

标段编号: 2503-440343-04-01-479064002001

深圳市建设工程勘察招标投标

文件

标段名称: 大鹏所城保护和基础设施建设项目（一期）—P4地下二层停车场品质提升标段（勘察）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

日期: 2025年12月17日

1、投标人基本情况

附件1：投标人须按照以下格式提供《投标人企业所有制情况申报表》，并保证其真实性，投标人应遵循诚实信用原则。

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

我方参加大鹏所城保护和基础设施建设项目（一期）—P4 地下二层停车场品质提升标段（勘察）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

<u>申报人姓名</u>	深圳市水务规划设计院股份有限公司	
<u>企业所有制</u>	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
<u>控股股东/投资人</u>	深圳市投资控股有限公司	<u>出资比 (37.5) %</u>
	深圳水规院投资股份有限公司	<u>出资比 (15) %</u>
	深圳高速公路集团股份有限公司	<u>出资比 (11.25) %</u>
<u>非控股股东/投资人</u>	深圳市水务（集团）有限公司	<u>出资比 (7.5) %</u>
	中节能铁汉生态环境股份有限公司	<u>出资比 (3.75) %</u>
	其他	<u>出资比 (25) %</u>
<u>管理关系单位名称</u>	<u>管理关系单位名称</u>	无
	<u>被管理关系单位名称</u>	无
<u>备注</u>	无	

注：

1、本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2、管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3、如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4、如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市水务规划设计院股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2025年10月11日



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市水务规划设计院股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300672999996A
 注册号:
 法定代表人: 朱闻博
 登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局
 成立日期: 2008年04月03日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- | | |
|---|--------------------------|
| · 统一社会信用代码: 91440300672999996A | · 企业名称: 深圳市水务规划设计院股份有限公司 |
| · 注册号: | · 法定代表人: 朱闻博 |
| · 类型: 其他股份有限公司(上市) | · 成立日期: 2008年04月03日 |
| · 注册资本: 17160.000000万人民币 | · 核准日期: 2024年04月12日 |
| · 登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局 | · 登记状态: 存续 (在营、开业、在册) |
| · 住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦4栋1301 | |
| · 经营范围: 水利工程、市政工程、水力发电工程、建筑工程、园林景观工程的科研、咨询、勘察、测量、设计；水利工程质量检测；水文水资源调查、论证；环保咨询服务；招投标代理服务；规划设计管理；生态资源监测；土壤污染防治与修复服务；智能水务系统开发；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；信息系统运行维护服务；信息安全设备销售；环境保护专用设备销售；机械电气设备销售；劳务服务（不含劳务派遣）；非居住房地产租赁；环境保护监测。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^污染治理设施运行服务；地质灾害治理工程勘查、设计；地质灾害危险性评估；建设工程总承包及项目管理和相关的技术与管理服务。工程造价咨询业务；国土空间规划编制。水利工程项目建设监理；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） | |
- 提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
1	深圳高速公路集团股份有限公司	15%	11.25%	2021年8月4日	2022年4月25日
2	其他	0%	25%	2021年8月4日	2022年4月25日
3	深圳市投资控股有限公司	50%	37.5%	2021年8月4日	2022年4月25日
4	深圳市水务（集团）有限公司	10%	7.5%	2021年8月4日	2022年4月25日
5	中节能铁汉生态环境股份有限公司	5%	3.75%	2021年8月4日	2022年4月25日

共查询到 6 条记录 共 2 页

首页 < 上一页 1 2 下一页 > 末页

股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
6	深圳水规院投资股份有限公司	20%	15%	2021年8月4日	2022年4月25日

共查询到 6 条记录 共 2 页

首页 < 上一页 1 2 下一页 > 末页

2、企业资质

序号	资质类型	有效期
1	工程勘察综合资质甲级	2030年02月14日
2	甲级测绘资质	2026年11月4日

工程勘察综合类甲级资质证书

企业名称			深圳市水务规划设计股份有限公司		
详细地址			深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦4栋1301		
建立时间			2008年04月03日		
注册资本金			17160万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)			91440300672999996A		
经济性质			其他股份有限公司(上市)		
证书编号			B144055465-6/6		
有效期			至2030年02月14日		
法定代表人	朱闻博	职务	董事长		
单位负责人	朱闻博	职务	董事长		
技术负责人	刘士虎	职称或执业资格	高级工程师		
备注： 原企业名称：深圳市水务规划设计有限公司 曾用名：深圳市水务规划设计院、深圳市水利规划设计院 原发证日期：2015年06月17日 原资质证书编号：190186-kj					
业务范围					
工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设工程项目中的岩土工程、水文地质勘察、 工程测量业务(海洋工程勘察除外)，其规模不受限制 (岩土工程勘察丙级项目除外)。*****					
					

测绘资质证书

测绘甲级资质证书（工程测量）



No. 006619

中华人民共和国自然资源部监制

3、企业同类工程业绩

附件 2:

近五年（招标公告截标之日起倒算），企业自认为最具有代表性的同类工程勘察的业绩

表（业绩类别：房建类岩土工程勘察）

投标人同类业绩表

近 5 年最具代表性的同类工程业绩（上限 5 项）				
序号	项目名称	合同金额（万元）	服务内容	合同签订时间
1	深汕工业互联网制造业创新产业园（勘察）	578.198498	地质勘探、坐标控制点测放（E 级）、钻孔波速测试、场地盲探探测	2021.7.20
2	深圳市体育中心改造提升工程项目勘察(不含一区)	419	岩土工程勘察、水文地质勘察、土壤氡检测；需提供甲方要求的施工临时支护设计服务（包括但不限于基础开挖、管线迁改、化粪池施工）	2021.1.15
3	福城丹坑规划学校东西校区建设工程（勘察）	342.17093	工程测量、工程物探、岩土工程勘察、土壤氡浓度检测（如有）、地质灾害评估（如有）、施工配合及其他勘察服务相关工作	2024.8.15
4	小漠安置区（碧海云天花园）项目勘察测绘服务	267.569558	(1) 地形图测量、控制点测量、界址点放样等测量过程中咨询、对外沟通协调等服务；(2) 收集、掉擦擦擦、测量项目的地形地貌、地形管线、建构筑物相关资料，开展必需的特殊试验，配合支持项目设计：编制本项目各阶段勘察工作大纲与技术方案，配合专业需要，负责相关图纸、技术数据及各项勘察报告，配合现场服务、勘察成果验证，开展项目各阶段所需的初勘、详勘，必要时进行补勘与补测等；场平初勘、地下管线探测、必需的土工试验、特殊试验（旁压试验、波速测试、重型动力触探及其他必要的特殊试验等）以及补勘等。	2023.2.27

5	塘尾第一学校（暂定名） 建设工程	176.63031	(1) 查明地下管线和设施等埋藏物, 为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件; (2) 正确反映场地和地基的工程地质条件, 查明不良地质作用和地质灾害, 为工程设计和施工提供依据; (3) 地形测量; (4) 施工控制点测量; (5) 针对岩溶地区基桩, 在成桩之前采用钻探方法查其桩底基岩情况; (6) 红线点测放; (7) 水文地质勘察; (8) 土壤氡浓度检测。	2023.11.20
---	---------------------	-----------	---	------------

注: ①业绩证明材料需提供勘察合同原件扫描件 (需提供合同关键页, 其内容需包含工程名称、单位名称、工程规模、签订时间、合同额、双方签字盖章页等), 否则不予计取。

②业绩证明材料为原件扫描件, 若原件扫描件不清晰或印章不清晰的, 投标人需在规定时间内及时澄清, 否则不予计取。

③业绩类别为房建类岩土工程勘察, 提供的合同中未能体现房建类岩土工程勘察的还需提供证明材料原件扫描件, 否则不予计取。证明材料由投标人出具的不予记取。

④金额以合同金额为准, 合同中未体现的以中标通知书金额为准, 且需同时提供中标通知书。

⑤以合同签订的时间为准, 无法判断合同签订时间为近五年业绩的不予计取。

⑥业绩提供不超过 5 项, 如超过 5 项则按提供资料前 5 项业绩统计。

(1) 深汕工业互联网制造业创新产业园(勘察)服务

中标通知书

标段编号: 44030020200065003001

标段名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园(勘察)

建设单位: 深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

中标价: 578.198496万元

中标工期: 75天

项目经理(总监):

本工程于 2021-03-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-04-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-06

查验码: 6951925915396097

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jssjy



合同编号: SSTK-HT-2021-115

KJ-2021-0030

深汕工业互联网制造业创新产业园
(勘察)服务合同

发包人(甲方): 广东深汕投资控股集团有限公司

勘察人(乙方): 深圳市水务规划设计院股份有限公司

签订时间: 2021年7月20日

签订地点: 深圳市深汕特别合作区



发包人（甲方）：广东深汕投资控股集团有限公司

勘察人（乙方）：深圳市水务规划设计股份有限公司

勘察证书等级：工程勘察综合资质甲级

发包人委托勘察人承担深汕工业互联网制造业创新产业园（勘察）任务。

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园（勘察）

1.2 工程建设地点：深圳市深汕特别合作区

1.3 工程规模、特征：

项目现场的具体位置和周边环境：本项目位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路西侧，深汕大道北侧、西起圳美绿道、东至产业路英达斯瑞公园，计划总投资约 62.40 亿元（已拍地部分），建筑安装工程费约 46.42 亿元（已拍地部分），项目总规划用地面积约 33.17 万 m²，总建筑面积约 97.61 万 m²，建筑高度≤120 米。

1.4 工程勘察任务委托文号、日期：具体以发包人指令为准

1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：满足《岩土工程勘察规范》（GB50021-2009）等国家相关规范、规定和本合同附件一的要求，且勘察成果应通过主管部门验收。

1.6 承接方式：公开招标

1.7 预计勘察工作量：

序号	检测内容	单位	预估数量	备注
一	勘察			
1	地质勘探	m	32640	共 840 孔，其中道路勘察约 40 孔，孔深 16 米，其余单孔 40m。
2	坐标控制点测放（E 级）	个	4	
3	钻孔波速测试	个	21	
4	场地盲探探测	m ²	300000	

具体以发包人批准的勘察方案和最终的勘察报告为准。

(2) 发包人要求的设计变更,且该设计变更可能导致工期延长的;

(3) 因发包人原因导致停工的;

(4) 其他发包人认可的情形。

4.1.5 如出现本合同第4.1.4款约定的情形后三日内勘察人应向发包人提出书面工期延长申请,并应附证明该等情形的完备资料及说明,如勘察人未在该期限内提出申请的,视为放弃工期延长,虽提出申请但未提供完备的证明资料及说明的,视为未申请。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本工程勘察按如下标准收费:

序号	检测内容	单位	预估数量	全费用 综合单价 (元)	合价(元)	备注
一	勘察费					
1	地质勘探	m	32640	148	470720.00	共840孔,其中道路勘察约40孔,孔深16米,其余单孔40m。
2	坐标控制点测放(E级)	个	4	5000	20000.00	
3	钻孔波速测试	个	213	2000	42000.00	
4	场地盲探探测	m	300000	1	300000.00	
二	暂列金	项	1		589264.96	必须按此金额填写,不得更改。
三	合计				5781984.96	三=一+二

说明:

1、按约定和业主要求进行勘探,包括但不限于专家论证、设备进出场、仪器设备搭设、按设计及规范要求进行检测、数据记录分析、出具报告等一切工程费用。

2、具体勘察批次顺序按业主要求为准。

3、以上含税综合单价为完成本次工程所需的一切费用,包括但不限于人工费、材料费、机械费,管理费、利润、规费以及有关文件规定的调价、政府部门所规定的需要缴纳的任何费用、税金、涨价风险、相关措施费、配合费等全部费用,还包含工程地质勘探取样、土工试验、原位测试、土层剪切波测量、水位观测及采取式、各类型孔位测定、野外作业、管理费等。

4、安全文明、夜间施工、雨季施工、赶工措施以及市容、城管、环保,所需的费用包括在投标报价中。

5、本服务需提供有效增值税专用发票,投标人按招标清单报价,综合单价包干,最终结算工程量以甲乙双方共同确认的实际施工检测的工程量核定为准。

6、包含协调解决现场作业所需的配合问题以及为完成钻孔所发生的砍树清表等全部费用。

4.2.2 本工程勘察费暂定人民币(大写):伍佰柒拾捌万壹仟玖佰捌拾肆元玖角陆分,小写:5781984.96元。其中不含税价为人民币(大写):伍佰肆拾伍

第十一条 本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效；按规定至省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；发包人、勘察人认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

第十二条 本合同一式 12 份，发包人 8 份、勘察人 4 份，各份均具有同等法律效力。

合同附件：1. 勘察任务书
2. 履约保函

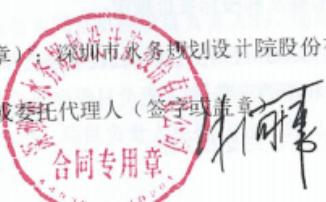
(以下为签署页)

发包人（盖章）：广东深汕投资控股集团股份有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

胡建波

勘察人（盖章）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

签订日期：2021年7月20日

(2) 深圳市体育中心改造提升工程项目勘察(不含一区)



副本

工程编号: _____

合同编号: KJ-2021-0004

SZSC-HJ2021-001

深圳市体育中心改造提升工程项目
勘察 (不含一区) 合同

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目

工程地点: 深圳市福田区笋岗路体育中心

发包人: 深圳市体育中心运营管理有限公司

勘察人: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

深圳市建设工程勘察合同

发包人（甲方）：深圳市体育中心运营管理有限公司

勘察人（乙方）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

根据招、投标程序确定的中标人，甲方委托乙方承担深圳市体育中心改造提升工程项目（不含一区）勘察任务。根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保实现工程勘察任务目标，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目

1.2 工程地点：深圳市福田区笋岗路体育中心

1.3 工程规模、特征：新建及改扩建建筑面积 389200 平方米（地上223200平方米、地下166000平方米），其中体育设施145300 平方米，文化设施10000平方米，配套商业38000平方米，主媒体中心10400 平方米，公共配套800平方米，架空空间及走廊84700平方米，地下停车场及设备用房85700平方米，地铁联通通道14300平方米；现状保留建筑面积59095.01平方米（包括游泳跳水馆、射击馆、游泳训练馆），项目完成后总建筑面积448295.01平方米。

本项目主要建设内容包括拆除体育馆并新建一座15000座综合体育馆；改造提升体育场，将原32500座扩建至42000座并改造为专业足球场；对现游泳跳水馆及网羽中心进行局部修缮。资金来源为市政府投资，最终以政府相关部门批复为准。

2 勘察任务、技术要求和工作量

2.1 勘察任务

2.1.1 [] 岩土工程勘察（根据合同约定内容，在下表空白处打

✓)

勘察阶段		可研勘察	初步勘察	详细勘察	施工勘察
工程勘察	常规勘察		✓	✓	✓
	专项勘察				
工程物探	查明地下管线和设施等埋藏物				
	其他物探				
工程测试检测试验	岩石试验		✓	✓	✓
	土工试验		✓	✓	✓
	水质分析			✓	
	原位测试			✓	
	其他测试 检测试验				

注：1. 常规勘察系指反映场地和地基工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据；2. 其他物探系指_____；3. 其他测试检测试验系指_____ / _____。

2.1.2 [✓] 水文地质勘察：[] 水文地质测绘 [] 水文地质钻探
[✓] 水文地质试验 [] 地下水动态观测 [✓] 查明水文地质条件
[] 其他_____

2.1.3 []工程测量: []地形测量 []控制测量 []其他_____

2.1.4 [√]土壤氡检测

2.2 施工临时支护设计

须提供甲方要求的施工临时支护设计服务(包括但不限于基础开挖、管线迁改、化粪池施工)。

2.3 技术要求

详见[√]设计单位提供的相关技术要求/勘察任务书 []其他_____

2.4 工作量

[]控制测量面积_____m², 控制点_____个;

[]地形测量面积_____m², 比例尺_____;

[]岩土工程勘察总进尺暂定为_____m;

[]工程物探(管线探测)_____m²;

[]专项调查及地下、地面建(构)筑物基础资料收集_____m²;

[√]其他: 工程勘察(包括初勘和详勘)暂定工程量10000米,超前钻暂定工程量16000米,土壤氡检测暂定检测点600个,施工临时支护设计服务(包括但不限于基础开挖、管线迁改、化粪池施工)。

3 合同文件及优先解释次序

3.1 合同文件应能相互解释,互为说明。除另有约定外,组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 招标文件及补遗;
- (4) 投标文件及其附件;
- (5) 双方有关工程的洽商等其他书面文件或协议。

上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。不同类别的合同文件,补充和修改仍以原优先顺序解释适用。

3.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时,在不影响工作正常进行的情况下,由甲方和乙方协商解决。

4 工期、质量标准

4.1 开工日期: 以甲方的书面通知为准

4.2 成果提交(不含第三方审查时间)日期: ①初勘、详勘和超前钻: 接到各阶段勘察任务书后, 30日历天内完成勘察外业并提交中间成果, 45日历天内提交正式地质勘察报告。②土壤氡检测: 场地具备施工条件后, 15日历天完成所有相关工作, 并提交质量合格的成果资料。③接到相应临时支护设计任务后, 3个日历天内提交正式支护设计图纸。

4.3 合同工期(总日历天数): 天; 项目定额工期为 个日历天(指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期), 合同工期相对定额工期的比例为 %(即合同工期/定额工期)。

工程勘察工作有效期限, 以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准。如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等)时, 工期顺延。

4.4 质量标准: 合格 其他: _____

5 合同价格形式与签约合同价

本合同价格形式为: 固定总价 固定单价 其他: _____

签约合同价为: 人民币(大写) 肆佰壹拾玖万元整
(¥ 4,190,000.00 元)。其中, 勘察费用为: 人民币壹佰陆拾伍万元整 (¥ 1,650,000.00 元), 超前钻费用为: 人民币贰佰肆拾叁万贰仟元整 (¥ 2,432,000.00 元), 土壤氡检测费为: 人民币壹拾万零捌仟元整 (¥ 108,000.00 元)

固定总价: 本工程采取固定总价计费, 在约定的风险范围内合同总价不作调整。总价包含: 钻探费、土工试验费、物探费、原位测试费、技术费、进退场费、测量费、安全文明施工措施费、后续服务费、验收配合费、税费、利润等费用, 其他_____

总价包含的风险范围: _____

风险范围以外合同价格的调整方法: _____

附录五：投标报价表

附录六：勘察人员汇总表

附录七：主要机械设备表

附录八：中标通知书

委托人: 深圳市体育中心运营管理有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

组织机构代码:

地址: 深圳市福田区上步北路深

圳体育场一层 7 区

邮政编码: 518109

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83214878

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: 中信银行八卦岭支行

账号: 7441410182603575312

受托人: 深圳市水务规划设计院股

份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

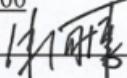
(签字) 

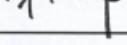
组织机构代码:

地址: 深圳市罗湖区宝安南路 3097

号洪涛大厦 12 楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 

委托代理人: 

电话: 0755-25468621

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: 上海浦东发展银行深圳

账号: 79210155200000039

五、承包单位消防保卫措施

1. 承包单位应严格执行消防安全有关的规章制度。
2. 承包单位需配备至少一名专职/兼职保卫人员负责本单位保卫工作。
3. 承包单位应落实施工现场的保卫人员到位情况，做好防火、防盗工作。

六、其他

1. 本协议书自签订之日起生效。

发包单位（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

时间：2021年1月15日



承包单位（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

时间：2021年1月15日



仅供深圳市水务规划设计研究院股份有限公司投标使用

(3) 福城丹坑规划学校东西校区建设工程（勘察）

中 标 通 知 书

标段编号： 2405-440300-04-01-900017001001

标段名称： 福城丹坑规划学校东西校区建设工程、华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程、牛湖老村城市更新单元规划学校（勘察）批量招标

建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市水务规划设计院股份有限公司、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

中标价： 679.388292万元

中标价补充说明： 福城丹坑规划学校东西校区建设工程（勘察），中标候选人：深圳市水务规划设计院股份有限公司，中标价：342.17093万元；华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程（勘察），中标候选人：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司，中标价：221.139923万元；牛湖老村城市更新单元规划学校（勘察），中标候选人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司，中标价：116.077439万元

中标工期： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-05-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-30



工程编号: FJ202424

合同编号: 深龙华建工合[2024]勘察-26

建设工程勘察合同

项目名称: 福城丹坑规划学校东西校区建设工程

合同名称: 福城丹坑规划学校东西校区建设工程(勘察)合同

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区建筑工务署

勘察人: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

2024年8月

发包人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

勘察人（乙方）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

甲方委托乙方承担福城丹坑规划学校东西校区建设工程项目区域范围内的工程勘察工作（包括但不限于工程测量、工程物探及岩土工程勘察等）。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲乙双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：福城丹坑规划学校东西校区建设工程（勘察）

1.2 工程地点：深圳市龙华区

1.3 工程规模、特征：福城丹坑规划学校东西校区建设工程项目位于龙华区福花路与麒麟路交叉口东南侧，总用地面积 44430.8 平方米，项目总建筑面积为 104904.40 平方米。项目建成后，学校总体班级数量将达到 99 班，学生人数 4620 人。

1.4 投资规模：约 87913.85 万元人民币

二、技术要求

2.1 适用的技术及依据包括但不限于：

- (1) 设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书等；
- (2) 技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
- (3) 各阶段勘察审查意见；
- (4) 招标文件和投标文件；
- (5) 国家及地方规定、规范或标准。

三、合同文件的优先顺序

3.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- (1) 本合同；
- (2) 中标通知书（如有）；

- (3) 招标文件及补遗(如有)；
- (4) 投标文件及其附件(如有)；
- (5) 标准、规范及规程有关技术文件；
- (6) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

3.2 其他说明

- (1) 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准；
- (2) 在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序；
- (3) 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

四、工作内容

4.1 工程勘察工作任务与技术要求详见工程勘察任务书，工作内容如下：

工程测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料，制作项目用地平面图(含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息)，完成施工控制点测放，并完成施工控制点(GPS二级)制作及施工前交桩工作。在用地红线每50米至100米放置边界桩。

工程物探

含地下埋藏物和管线调查及探测。

对于常规方式无法探明的地下管线，探测单位应采取人工局部探挖、QV、CCTV等其它方式查明管线基本走向、管径、材质等内容。

岩土工程勘察

结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程，其主要工作内容包括但不限于以下内容：

- (1) 查明建筑范围内岩土层类型、深度、分布、土石比工程特性，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力；
- (2) 对需要进行沉降计算的建筑物，提供地基变形计算参数，预测建筑物的变形特征；
- (3) 查明地下水埋藏条件，提供地下水位及其变化幅度；

- (4) 判定水对建筑材料的腐蚀性;
- (5) 判断地质环境条件复杂程度。

土壤氡浓度检测（如有）

根据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）规定，现工作阶段应进行土壤氡浓度检测，并出具检测报告。

地质灾害评估（如有）

分析项目场地地质灾害现状、类型分布及影响因素以及工程建设和建成后可能遭受的地质灾害及其危险性，进行地质灾害危险性预测评估；评估场地适宜性，并提出相应的防治措施和建议，具体工作内容以国土主管部门的要求为准。

超前钻探（如有）建议公开招标类勾选

查明下覆基岩的埋藏分布特征及其物理力学性质，查明基岩下卧软弱层的埋藏深度及其厚度，提供基岩的岩石天然单轴抗压强度，提供基础桩持力层岩面标高及深度，为桩长的设计提供准确的地质依据。技术要求按《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009版）规定、《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）、广东省标准《建筑地基基础设计规范》（DBJ15-31-2003）、《高层建筑岩土工程勘察规程》（JGJ72-2004）及其它有关规范执行。

施工配合及其他勘察服务相关工作

(1) 配合设计、施工单位进行勘察，解决与施工有关的岩土工程问题，提供相应的勘察资料，并配合甲方完成其他勘察服务相关工作；

(2) 相关的反复修改、补勘、成果文件审查、组织、配合并参加相关各种汇报会、论证会，及其它相关施工、审查配合工作；

(3) 勘察单位应无条件配合甲方委托的勘察审查单位开展现场核查工作。

其他工作

(1) 无条件配合并参加相关各种相关汇报会、论证会，承担合同范围内成果文件的反复修改、评审工作；

(2) 按要求参加项目例会并在会议纪要上会签，按会议纪要要求对成果文件进行修改、补充和完善；

(3) 乙方保证工作成果满足设计要求并通过甲方（或甲方委托的咨询单位）审查。因乙方原因造成工作成果不满足设计要求或未通过甲方（或甲方委托的咨询单位）审查，乙方负责无偿给予补充完善使其达到质量合格。

e. 地区调整系数：地区调整系数取1.2。

（6）超前钻探

计费依据：依据国家规定的现行收费标准《工程勘察设计收费标准》（计价格（2002）10号），结合项目实际情况，根据实际完成工作量按实结算，并按中标下浮率下浮计取，不再计入技术工作费。结算工作量不得超过超前钻探任务书工作量，若超出则以超前钻探任务书工作量结算。

其中：地面测量与地下管线测量复杂程度按简单类计。

7.2 合同价及计费标准

本工程合同暂定价参照《工程勘察设计收费标准》（计价格（2002）10号）规定并结合工程实际情况确定，下浮率为32.1%，暂定为人民币342.17093万元（大写：叁佰肆拾贰万壹仟柒佰零玖元叁角）。

勘察费由基础费用（占勘察费的85%）和绩效费用（占勘察费的15%）组成，实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定，履约评分及对应实际绩效费用计算方法见下表：

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80分以上（含80分）	全额绩效费
60分以上（含60分），80分以下	绩效费×（履约评价得分-60）/20
60分以下	0

履约评价得分在60分及以下的，甲方将报请主管部门对乙方作不良行为记录，并拒绝乙方3年内参加甲方的其他项目投标。

备注：履约评价标准详见合同附件《勘察项目履约评价表》。

7.3 勘察费用结算原则

7.3.1 结算价根据乙方实际完成工程量并参照本合同7.1款计费依据中规定的方法并按中标下浮率下浮后计算，工程量以经甲方审定的勘察任务书实际完成情况，由甲方、乙方和监理单位等相关单位的工程技术人员共同签字确认为准。

7.3.2 勘察工作共分为测绘、工程物探、岩土勘察、土壤氡浓度检测（如有）、地质灾害评估（如有）和超前钻探费（如有）六部分。其中测绘、工程物探、岩土勘察三部分费用之和不超过概算批复中的勘察费用，并以实际计算费用结算；测绘、工程物探、岩土勘察三部分费用之和超过概算批复的勘察费用，以概算批复的勘察费用为测绘、工程物探、岩土勘察三部分结算费用。

双方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，当和解或调解不成时，应依法向深圳市龙华区人民法院提起诉讼。

十六、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十七、合同份数

17.1 本合同正本一式贰份、副本一式拾份，均具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。甲方执正本壹份、副本伍份，乙方执正本壹份、副本伍份。

17.2 合同签订地点：深圳市龙华区



甲方：深圳市龙华区建筑工务署（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：



乙方：深圳市水务规划设计院股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

91440300672999996A

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 4 栋 1301

邮政编码：518000

法定代表人：朱闻博

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13509691909

委托代理人：张丽仙

电 话：0755-25100490

传 真：0755-25890439

电子邮箱：zhanglx@swpd.cn

开户银行：上海浦东发展银行深圳科技园支行

账 号：79210155200000039

合同签订时间：2024 年 8 月 15 日

(4) 小漠安置区（碧海云天花园）项目勘察测绘服务

中标通知书

标段编号: 2207-440399-04-01-367871004001

标段名称: 小漠安置区（碧海云天花园）项目勘察测绘服务

建设单位: 深圳市深汕智造城产业发展有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市水务规划设计股份有限公司

中标价: 267.569558万元

中标工期: 按招标人及招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2022-12-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-01-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-20

查验码: 5867642126125235

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

钟建波

合同编号:QCC-HT-2023-052

HT-2023-0026

小漠安置区（碧海云天花园）项目

勘察测绘服务合同

深圳市水务规划设计院股份有限公司项目投标专用章

发包人（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

勘察人（乙方）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

签订时间：2023年2月27日

签订地点：深圳市深汕特别合作区

发包人（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

勘察人（乙方）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

勘察证书等级：工程勘察综合资质甲级（B144055465）

小漠安置区（碧海云天花园）项目（以下简称“本项目”）建设单位为深圳市深汕特别合作区住房和水务局，受建设单位委托由深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（曾用名：深圳市深汕智造城产业发展有限公司）作为代建单位负责招标以及建设管理等相关工作。

发包人委托勘察人承担小漠安置区（碧海云天花园）项目勘察测绘任务。

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：小漠安置区（碧海云天花园）项目勘测测绘服务

1.2 工程建设地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇元新村

1.3 工程规模、特征：

该项目位于深汕特别合作区小漠镇元新村，南临王公山，共分为四块居住用地，总用地面积 94851 m²，容积率 3.1，规定建筑面积 294037 m²，总建筑面积约 404476 m²，其中住宅建筑面积约 266352 m²，商业建筑面积约 14695 m²，公配物业建筑面积约 12990 m²，地上架空层建筑面积约 4339 m²，地下建筑面积约 81738 m²。

1.4 工程勘察任务委托文号、日期：具体以发包人指令为准。

1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：满足《岩土工程勘察规范》（GB50021-2009）等国家相关规范、规定和本合同附件一的要求，且勘察成果应通过主管部门验收，主要工作内容包括但不限于：

(1) 地形图测量、控制点测量、界址点放样等测量及过程中咨询、对外沟通协调等服务。技术要求：满足地形图测绘、控制点测量、界址点放样及相关技术经济指标计算等相关技术标准。

(2) 收集、调查、测量项目的地形地貌、地下管线、建构筑物相关资料，开展必需的特殊试验，配合支持项目设计；编制本项目各阶段勘察工作大纲与技

术方案，配合专业需要，负责相关图纸、技术数据及各项勘察报告，配合现场服务、勘察成果验证，开展项目各阶段所需的初勘、详勘，必要时进行补勘与补测等；场平初勘、地下管线探测、必需的土工试验、特殊试验（旁压试验、波速测试、重型动力触探及其他必要的特殊试验等）以及补勘等。技术要求：满足《岩土工程勘察规范》（GB50021-2009）等国家相关规范、规定及本项目勘察任务书的要求，且勘察成果应通过主管部门验收。

（3）具体工作内容以甲方的委托为准，甲方保留调整发包范围、增减工程量的权利，乙方不得提出异议。

1.6 预计勘察工作量：

序号	名称	暂定工程量	单位	备注
一 地形图测量				
1.1	连接已有控制点	2	点	
1.2	控制点测量及放桩（E 级）	4	点	
1.3	二级控制点	8	点	
1.4	1/500 测图（地形图）	0.18	km ²	
1.5	场地盲探探测	94851	m ²	
1.6	地下管线测量	1	km	
1.7	技术工作费	1	项	
1.8	无人机数据采集	1	项	
1.9	航拍影像图	1	项	
二 勘察				
2.1	地质勘探	10400	m	
2.2	钻孔波速测试	1380	m	
2.3	技术工作费	1	项	

具体以发包人批准的勘察方案和最终的勘察报告为准。

第二条 发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

(4) 其他发包人认可的情形。

4.1.5 如出现本合同第 4.1.4 款约定的情形后三日内勘察人应向发包人提出书面工期延长申请，并应附证明该等情形的完备资料及说明，如勘察人未在该期限内提出申请的，视为放弃工期延长，虽提出申请但未提供完备的证明资料及说明的，视为未申请。

4.2 工程量清单及付费方式

4.2.1 本工程勘察测绘工程量清单如下：

序号	检测内容	预估数量	单位	全费用 综合单价(元)	合价(元)	备注
一 地形图测量						
1.1	连接已有控制点	2	点	800	1,600	
1.2	控制点测量及放桩(E 级)	4	点	1,600	6,400	
1.3	二级控制点	8	点	400	3,200	
1.4	1/500 测图(地形图)	0.18	km	50,000	9,000	
1.5	场地盲探探测	94851	m ²	0.8	75,880.8	
1.6	地下管线测量		km	850	850	
1.7	技术工作费	1	项	21,324.78	21,324.78	
1.8	无人机数据采集	1	项	10,000	10,000	
1.9	正射影像图	1	项	6,000	6,000	
小计					134,255.58	
二 勘察						
2.1	地质勘探	10400	m	118	1,227,200	
2.2	钻孔波速测试	1380	m	80	110,400	
2.3	技术工作费	1	项	1,203,840	1,203,840	
小计					2,541,440	
三	合计=一+二				2,675,695.58	

说明：

- 1、按规定和业主要求进行勘探，包括但不限于专家论证、设备进出场、仪器设备搭设、按设计及规范要求进行检测、数据记录分析、出具报告等一切工程费用。
- 2、具体勘察批次顺序按业主要求为准。
- 3、以上含税综合单价为完成本次工程所需的一切费用，包括但不限于人工费、材料费、机械费，管理费、利润、规费以及有关文件规定的调价、政府部门所规定的需要缴纳的任何费用、税金、涨价风险、相关措施费、配合费等全部费用，还包含工程地质勘探取样、土工试验、原位测试、土层剪切波测量、水位观测及采取式、各类型孔位测定、野外作业、管理费等。
- 4、安全文明、夜间施工、雨季施工、赶工措施以及市容、城管、环保，所需的费用包括在投标报价中。
- 5、本服务需提供有效增值税专用发票，投标人按招标清单报价，综合单价包干，最终结算工程量以甲乙双方共同确认的实际施工检测的工程量核定为准。
- 6、包含协调解决现场作业所需的配合问题以及为完成钻孔所发生的砍树清表等全部费用。

4.2.2 本工程勘察费暂定人民币（大写）：贰佰陆拾柒万伍仟陆佰玖拾伍元伍角捌分，小写：¥2,675,695.58元。不含税金额为人民币（大写）：贰佰伍拾贰万肆仟贰佰肆拾壹元壹角壹分，小写：¥2,524,241.11元，增值税税率为6%，增值税金额为人民币（大写）：壹拾伍万壹仟肆佰伍拾肆元肆角柒分，小写：¥151,454.47元。如因国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

实际勘察费按本合同第4.2.1款确定的综合单价及实际工程量计算。

发包人应将本合同项下勘察费支付至勘察人指定账户：

账户名称：深圳市水务规划设计院股份有限公司

纳税人识别号：9144030067299996A

账户号码：41009700040004034

银行名称：中国农业银行深圳彩田支行

4.2.3 暂列金额（如有）是发包人认为可能发生的工程变更或签证而预留的金额，并非直接支付给勘察人的实际费用，由发包人控制使用。结算时，应按实际发生的金额进行结算，剩余部分归发包人所有。

4.2.4 发包人有权将根据土地置换、工期等进展，按宗地的顺序安排地质钻

- (4) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (5) 投标文件(包括勘察人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7) 勘察方案和技术规格书;
- (8) 发包人和勘察人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

第十条 本合同发生争议,发包人、勘察人应及时协商解决,也可向当地建设行政主管部门申请调解,协商或调解不成时,发包人、勘察人同意由项目所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效;按规定至省级建设行政主管部门规定的审查部门备案;发包人、勘察人认为必要时,到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。发包人、勘察人履行完合同规定的义务后,本合同终止。

第十二条 本合同一式 14 份,发包人 10 份、勘察人 4 份,各份均具有同等法律效力。

(以下为签署页)

发包人(盖章): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

法定代表人或委托代理人(签字或盖章)

勘察人(盖章): 深圳市水务规划设计院股份有限公司

法定代表人或委托代理人(签字或盖章)

签订日期: 年 月 日

(5) 塘尾第一学校（暂定名）建设工程



GMGCKC-2021-01

工程编号: _____

合同编号: 光建勘察[2023]34 号

深圳市光明区建设工程 勘察合同

工程名称: 塘尾第一学校(暂定名)建设工程

工程地点: 深圳市光明区

甲方(合同专用章): 深圳市光明区建筑工务署

乙方: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

2021 年版

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：塘尾第一学校（暂定名）建设工程

1.2 工程建设地点：深圳市光明区

1.3 工程规模、特征：项目位于凤凰街道街塘尾社区，月亮路与碧塘路交汇处西南侧。项目定位为 54 班/2520 学位的九年一贯制学校（小学部 36 班/1620 学位，初中部 18 班/900 学位），占地面积 25250.3 平方米，总建筑面积 55738 平方米。主要建设内容包括：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。

1.4 勘察工作内容与技术要求（以下简称“勘察”）：

1.4.1 查明地下管线和设施等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

1.4.2 正确反映场地和地基的工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据。

1.4.3 地形测量。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高冠幅；构筑物的坐标、标高等。

1.4.4 施工控制点测量。

1.4.5 针对岩溶地区基桩，在成桩之前采用钻探方法查其桩底基岩情况。原则上不得采用超前钻，荷载较大的桩基础、河道桥梁一桩一孔等特殊情况，需经过监理和甲方书面同意后方可实施。

1.4.6 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

1.4.7 水文地质勘察：查明区域水文地质条件，了解该调查地区地下水的埋藏、分布状况及补给、径流、排泄条件，概略估算地下水资源的数量和质量，为国民经济规划提供基础资料。

□1.4.8 地质灾害危险性评估：在地质灾害易发区内进行工程建设，必须在可行性研究阶段进行地质灾害危险性评估，并将评估结果作为可行性研究报告的组成部分；在地质灾害易发区内进行城镇和村庄总体规划时，必须对规划和建设区进行地质灾害危险性评估。

■1.4.9 土壤氡浓度检测：查明场地范围内土壤氡的浓度。

1.4.10 结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程。

勘察工作范围与技术要求详见 设计单位提交并经甲方批准的勘察任务书及其技术要求为准。

1.5 勘察暂估工作量：工程测量（其中：地形测量面积/平方米、地下管线探测口面积或■长度 /

验收合格标准: 施工图审查机构审查合格 甲方验收合格 其他验收方式:

4.4 勘察作业过程录相视频和拍照数据电子光盘两份。

第五条 工期、质量标准

5.1 乙方应在接到中标通知书(或得到开工通知)之日起算起的 20 个日历天内提供工程物探报告, 20 个日历天内提供工程测量报告, 在 20 个日历天内提供工可勘察报告, 在 20 个日历天内提供初勘报告, 在收到详勘任务书后 30 个日历天内提供详勘报告, 在得到施工勘察(超前钻探)开工通知后 20 个日历天内提供施工勘察(或超前钻探)报告, 在得到开工通知 20 日内提交土壤氡浓度检测报告。

如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等)时, 工期顺延。

5.2 质量标准: 合格 其他: _____

第六条 合同价

6.1 合同总价暂定为 176.63031 万元(其中: 工程测量 万元(含地形测量 万元、地下管线探测 万元、施工控制测量 万元、红线点测放 万元); 工程地质(或岩土工程)勘察 万元(其中: 工可钻探 万元、初勘 万元、详勘 万元、抽水试验 万元、施工勘察(或超前钻探)勘察费 万元); 水文地质勘察 万元(其中: 水文地质测绘 万元、工可勘察 万元、初勘 万元、详勘 万元、抽水试验 万元); 土壤氡浓度检测 万元; 其它 万元)。

6.2 本项目地下管线、构筑物和障碍物工程物探为一项工作, 该项工作不考虑地下管线(包括给水、排水、电力、通讯、燃气等所有地下管线)和设施等埋藏物的复杂程度, 采用固定总价, 该价已包括为查明给定范围内地下埋藏物及构筑物的资料查询(包括向相关部门购买资料等)、设备进场、探测、分析等一切费用。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。【固定总价参照《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)确定】

6.3 地形测量采用固定总价, 该价格为完成甲方指定范围内地形测量并取得合格的地形测量成果所涉及的人员、仪器等全部费用。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高; 构筑物的坐标、标高等。固定总价参照《测绘生产成本费用定额》(2009年版)确定。

6.4 勘察过程及其后的施工过程中, 乙方根据甲方或设计单位要求, 扩大工程物探范围时, 甲方将不考虑地下埋藏物情况或地质情况的影响, 采用综合单价对扩大范围的工程物探工作进行计费。

综合单价 = 固定总价(6.1、6.2条确定) ÷ 地下管线、构筑物和障碍物工程物探面积(1.5条确定)。

该综合单价已包括为查明地下埋藏物的资料查询(包括向相关部门购买资料等)、设备进场、探测、分析等一切费用。

6.5 勘察过程及其后的施工过程中, 乙方根据甲方或设计单位要求, 扩大地形测量范围时, 甲方将不考虑地形因素等的影响, 采用综合单价对扩大范围的地形测量工作进行计费。

行)》关于全面落实地下管线保护“6个100%”措施的要求,甲方将严格根据《关于严厉惩处建设工程安全生产违法违规行为的若干措施(试行)的实施细则》(深建规〔2019〕2号)中关于未落实地下管线、设施保护“6个100%”措施的规定,由建设行政主管部门对乙方及相关责任人员进行黄色警示,将黄色警示信息纳入建筑市场主体诚信管理。

第十三条 补充协议

本合同未尽事宜,经甲方与乙方协商一致,签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

第十四条 争议解决

本合同发生争议,甲方、乙方应依据第十五条及时协商解决,协商或调解不成的,应采用下列方式之一解决争议:

- 提交深圳国际仲裁院(深圳仲裁委员会)仲裁;
- 向甲方所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条 生效

本合同自甲方、乙方签字盖章后生效;甲方、乙方履行完合同规定的义务后,本合同终止。

本合同一式拾份,甲方伍份、乙方伍份。

甲方:深圳市光明区建筑工务署

法人代表或授权代理人签字: 闻博
开户银行: 上海浦东发展银行深圳科技园支行
帐号: 79210155200000039
日期: 2023年11月20日
委托代理人: _____
电 话: 88212523
传 真: _____
开户银行: _____
帐 号: _____
邮政编码: 518107

乙方:深圳市水务规划设计院股份有限公司

(盖章)
法人代表或授权代理人签字: 闻博
开户银行: 上海浦东发展银行深圳科技园支行
帐号: 79210155200000039
日期: 2023年11月20日
委托代理人: _____
电 话: 0755-25468621
传 真: _____
开户银行: _____
帐 号: _____
邮政编码: 518110

4、项目负责人同类工程业绩

附件 3:

近五年（招标公告截标之日起倒算），项目负责人承担过自认为最具有代表性的同类工程勘察的业绩表（业绩类别：房建类岩土工程勘察）

拟派项目负责人同类业绩表

姓名	曾魁	年龄	43
学历	研究生	职称	高级工程师
工作年限	17	执业资格注册专业	注册土木工程（岩土）

近 5 年以项目负责人身份承接的最具代表性的同类工程业绩（上限 5 项）

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	担任职务
1	深汕工业互联网制造业创新产业园（勘察）	578.198498	2021.7.20	项目负责人
2	深圳市体育中心改造提升工程项目勘察（不含一区）	419	2021.1.15	项目负责人
3	福城丹坑规划学校东西校区建设工程（勘察）	342.17093	2024.8.15	项目负责人
4	石岩街道上屋社区初级中学新建工程（勘察）	156.9932	2023.5.29	项目负责人
5	新桥东片区重点城市更新项目 04-08 地块勘察项目	92.5788	2024.4.19	项目负责人

注: ①业绩证明材料需提供担任同类工程项目负责人的勘察合同原件扫描件（需提供合同关键页，其内容需包含工程名称、单位名称、项目负责人名字、工程规模、签订时间、合同额、双方签字盖章页等），否则不予计取。

②业绩证明材料为原件扫描件，若原件扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。

③业绩类别为房建类岩土工程勘察，提供的合同中未能体现房建类岩土工程勘察的还需提供证明材料原件扫描件，否则不予计取。证明材料由投标人出具的不予记取。

④金额以合同金额为准，合同中未体现的以中标通知书金额为准，且需同时提供中标通知书。

⑤以合同签订的时间为准，无法判断合同签订时间为近五年业绩的不予计取。

⑥合同需体现拟派项目负责人名字及职务，无法体现项目负责人名字及职务的，还需提供业主出具的证明材料，否则不予计取。

⑦业绩提供不超过 5 项，如超过 5 项则按提供资料前 5 项业绩统计。

4.1 项目负责人资格证书





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曾魁

证件类型	居民身份证	证件号码	432503*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市水务规划设计院股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师 (岩土)

注册单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

证书编号: AY184401432

注册编号/执业印章号: 4405546-AY012

注册专业: 不分专业

有效期: 2027年12月31日

暂无证书变更记录

使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年04月08日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 曾魁

性别: 男

出生日期: 1982年05月15日

注册编号: AY20184401432



聘用单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

注册有效期: 2024年11月22日-2027年12月31日

个人签名: 曾魁

签名日期: 2025年10月10日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年11月22日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾魁

社保电脑号：613100364

身份证号码：432503198205156215

页码：1

参保单位名称：深圳市水务规划设计院股份有限公司

单位编号：770095

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	770095	14344.0	2295.04	1147.52	1	14344	717.2	286.88	1	14344	71.72	14344	57.38	14344	114.75	28.69
2024	12	770095	14344.0	2295.04	1147.52	1	14344	717.2	286.88	1	14344	71.72	14344	57.38	14344	114.75	28.69
2025	01	770095	14344.0	2438.48	1147.52	1	14344	717.2	286.88	1	14344	71.72	14344	57.38	14344	114.75	28.69
2025	02	770095	14344.0	2438.48	1147.52	1	14344	717.2	286.88	1	14344	71.72	14344	57.38	14344	114.75	28.69
2025	03	770095	14344.0	2438.48	1147.52	1	14344	717.2	286.88	1	14344	71.72	14344	57.38	14344	114.75	28.69
2025	04	770095	14344.0	2438.48	1147.52	1	14344	717.2	286.88	1	14344	71.72	14344	57.38	14344	114.75	28.69
2025	05	770095	14344.0	2438.48	1147.52	1	14344	717.2	286.88	1	14344	71.72	14344	57.38	14344	114.75	28.69
2025	06	770095	14344.0	2438.48	1147.52	1	14344	717.2	286.88	1	14344	71.72	14344	57.38	14344	114.75	28.69
2025	07	770095	14344.0	2438.48	1147.52	1	14344	717.2	286.88	1	14344	71.72	14344	57.38	14344	114.75	28.69
2025	08	770095	14344.0	2438.48	1147.52	1	14344	717.2	286.88	1	14344	71.72	14344	57.38	14344	114.75	28.69
2025	09	770095	14344.0	2438.48	1147.52	1	14344	717.2	286.88	1	14344	71.72	14344	57.38	14344	114.75	28.69
2025	10	770095	14344.0	2438.48	1147.52	1	14344	717.2	286.88	1	14344	71.72	14344	57.38	14344	114.75	28.69
2025	11	770095	14344.0	2438.48	1147.52	1	14344	717.2	286.88	1	14344	71.72	14344	57.38	14344	114.75	28.69
合计			31413.36	14917.76			9323.6	3729.44			932.36						

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2acf1ce70et）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
770095

单位名称
深圳市水务规划设计院股份有限公司



打印日期：2023年11月24日

证明专用章

4.2 项目负责人业绩证明

(1) 深汕工业互联网制造业创新产业园(勘察)服务



合同编号: SSTK-HT-2021-115

KJ-2021-0030

深汕工业互联网制造业创新产业园
(勘察)服务合同



发包人(甲方): 广东深汕投资控股集团有限公司

勘察人(乙方): 深圳市水务规划设计股份有限公司

签订时间: 2021年7月20日

签订地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人（甲方）：广东深汕投资控股集团有限公司

勘察人（乙方）：深圳市水务规划设计股份有限公司

勘察证书等级：工程勘察综合资质甲级

发包人委托勘察人承担深汕工业互联网制造业创新产业园（勘察）任务。

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园（勘察）

1.2 工程建设地点：深圳市深汕特别合作区

1.3 工程规模、特征：

项目现场的具体位置和周边环境：本项目位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路西侧，深汕大道北侧、西起圳美绿道、东至产业路英达斯瑞公园，计划总投资约 62.40 亿元（已拍地部分），建筑安装工程费约 46.42 亿元（已拍地部分），项目总规划用地面积约 33.17 万 m²，总建筑面积约 97.61 万 m²，建筑高度≤120 米。

1.4 工程勘察任务委托文号、日期：具体以发包人指令为准

1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：满足《岩土工程勘察规范》（GB50021-2009）等国家相关规范、规定和本合同附件一的要求，且勘察成果应通过主管部门验收。

1.6 承接方式：公开招标

1.7 预计勘察工作量：

序号	检测内容	单位	预估数量	备注
一	勘察			
1	地质勘探	m	32640	共 840 孔，其中道路勘察约 40 孔，孔深 16 米，其余单孔 40m。
2	坐标控制点测放（E 级）	个	4	
3	钻孔波速测试	个	21	
4	场地盲探探测	m ²	300000	

具体以发包人批准的勘察方案和最终的勘察报告为准。

(2) 发包人要求的设计变更,且该设计变更可能导致工期延长的;

(3) 因发包人原因导致停工的;

(4) 其他发包人认可的情形。

4.1.5 如出现本合同第4.1.4款约定的情形后三日内勘察人应向发包人提出书面工期延长申请,并应附证明该等情形的完备资料及说明,如勘察人未在该期限内提出申请的,视为放弃工期延长,虽提出申请但未提供完备的证明资料及说明的,视为未申请。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本工程勘察按如下标准收费:

序号	检测内容	单位	预估数量	全费用 综合单价 (元)	合价(元)	备注
一	勘察费					
1	地质勘探	m	32640	148	470720.00	共840孔,其中道路勘察约40孔,孔深16米,其余单孔40m。
2	坐标控制点测放(E级)	个	4	5000	20000.00	
3	钻孔波速测试	个	213	2000	42000.00	
4	场地盲探探测	m	300000	1	300000.00	
二	暂列金	项	1		589264.96	必须按此金额填写,不得更改。
三	合计				5781984.96	三=一+二

说明:

1、按约定和业主要求进行勘探,包括但不限于专家论证、设备进出场、仪器设备搭设、按设计及规范要求进行检测、数据记录分析、出具报告等一切工程费用。

2、具体勘察批次顺序按业主要求为准。

3、以上含税综合单价为完成本次工程所需的一切费用,包括但不限于人工费、材料费、机械费,管理费、利润、规费以及有关文件规定的调价、政府部门所规定的需要缴纳的任何费用、税金、涨价风险、相关措施费、配合费等全部费用,还包含工程地质勘探取样、土工试验、原位测试、土层剪切波测量、水位观测及采取式、各类型孔位测定、野外作业、管理费等。

4、安全文明、夜间施工、雨季施工、赶工措施以及市容、城管、环保,所需的费用包括在投标报价中。

5、本服务需提供有效增值税专用发票,投标人按招标清单报价,综合单价包干,最终结算工程量以甲乙双方共同确认的实际施工检测的工程量核定为准。

6、包含协调解决现场作业所需的配合问题以及为完成钻孔所发生的砍树清表等全部费用。

4.2.2 本工程勘察费暂定人民币(大写):伍佰柒拾捌万壹仟玖佰捌拾肆元玖角陆分,小写:5781984.96元。其中不含税价为人民币(大写):伍佰肆拾伍

第十一条 本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效；按规定至省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；发包人、勘察人认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

第十二条 本合同一式 12 份，发包人 8 份、勘察人 4 份，各份均具有同等法律效力。

合同附件：1. 勘察任务书
2. 履约保函

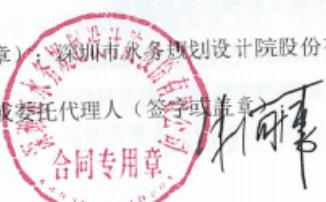
(以下为签署页)

发包人（盖章）：广东深汕投资控股集团股份有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

胡建波

勘察人（盖章）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

签订日期：2021年7月20日

证明

项目名称	深汕工业互联网制造业创新产业园(勘察)
项目地点	深汕合作区
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司
承接单位	深圳市水务规划设计股份有限公司
合同金额	578.198496 万元
承接时间	2021 年
项目概况	工程总投资约 60.55 亿元，项目总规划用地面积约 30 万 m ² ，总建筑面积约 67.44 万 m ² ，建筑高度≤120 米。岩土工程勘察等级为甲级。
项目负责	裴洪军、曾魁
主要技术人员	杨世平、井晓丙、刘士虎、周树、刘士虎、周迪、张冲、黄顺强、曹梦成、曹志德、刘小玲、何辉、李庆平、车永和
备注	本项目建设单位为广东深汕投资控股集团有限公司，代建单位为深汕特别合作区开发建设有限公司，合同由建设单位与中 <i>招标采购部</i> 标人直接签订。

(2) 深圳市体育中心改造提升工程项目勘察（不含一区）



副本

工程编号: _____

合同编号: KJ-2021-0004

SZSC-HJ2021-001

深圳市体育中心改造提升工程项目
勘察（不含一区）合同

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目

工程地点: 深圳市福田区笋岗路体育中心

发包人: 深圳市体育中心运营管理有限公司

勘察人: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

深圳市建设工程勘察合同

发包人（甲方）：深圳市体育中心运营管理有限公司

勘察人（乙方）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

根据招、投标程序确定的中标人，甲方委托乙方承担深圳市体育中心改造提升工程项目（不含一区）勘察任务。根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保实现工程勘察任务目标，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目

1.2 工程地点：深圳市福田区笋岗路体育中心

1.3 工程规模、特征：新建及改扩建建筑面积 389200 平方米（地上223200平方米、地下166000平方米），其中体育设施145300 平方米，文化设施10000平方米，配套商业38000平方米，主媒体中心10400 平方米，公共配套800平方米，架空空间及走廊84700平方米，地下停车场及设备用房85700平方米，地铁联通通道14300平方米；现状保留建筑面积59095.01平方米（包括游泳跳水馆、射击馆、游泳训练馆），项目完成后总建筑面积448295.01平方米。

本项目主要建设内容包括拆除体育馆并新建一座15000座综合体育馆；改造提升体育场，将原32500座扩建至42000座并改造为专业足球场；对现游泳跳水馆及网羽中心进行局部修缮。资金来源为市政府投资，最终以政府相关部门批复为准。

2 勘察任务、技术要求和工作量

2.1 勘察任务

2.1.1 [] 岩土工程勘察（根据合同约定内容，在下表空白处打

√)

勘察阶段		可研勘察	初步勘察	详细勘察	施工勘察
工程勘察	常规勘察		√	√	√
	专项勘察				
工程物探	查明地下管线和设施等埋藏物				
	其他物探				
工程测试检测试验	岩石试验		√	√	√
	土工试验		√	√	√
	水质分析			√	
	原位测试			√	
	其他测试				
检测试验					

注：1. 常规勘察系指反映场地和地基工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据；2. 其他物探系指_____；3. 其他测试检测试验系指_____ / _____。

2.1.2 [√] 水文地质勘察：[] 水文地质测绘 [] 水文地质钻探
[√] 水文地质试验 [] 地下水动态观测 [√] 查明水文地质条件
[] 其他_____

2.1.3 []工程测量: []地形测量 []控制测量 []其他_____

2.1.4 [√]土壤氡检测

2.2 施工临时支护设计

须提供甲方要求的施工临时支护设计服务(包括但不限于基础开挖、管线迁改、化粪池施工)。

2.3 技术要求

详见[√]设计单位提供的相关技术要求/勘察任务书 []其他_____

2.4 工作量

[]控制测量面积_____m², 控制点_____个;

[]地形测量面积_____m², 比例尺_____;

[]岩土工程勘察总进尺暂定为_____m;

[]工程物探(管线探测)_____m²;

[]专项调查及地下、地面建(构)筑物基础资料收集_____m²;

[√]其他: 工程勘察(包括初勘和详勘)暂定工程量10000米,超前钻暂定工程量16000米,土壤氡检测暂定检测点600个,施工临时支护设计服务(包括但不限于基础开挖、管线迁改、化粪池施工)。

3 合同文件及优先解释次序

3.1 合同文件应能相互解释,互为说明。除另有约定外,组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 招标文件及补遗;
- (4) 投标文件及其附件;
- (5) 双方有关工程的洽商等其他书面文件或协议。

上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。不同类别的合同文件,补充和修改仍以原优先顺序解释适用。

3.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时,在不影响工作正常进行的情况下,由甲方和乙方协商解决。

4 工期、质量标准

4.1 开工日期: 以甲方的书面通知为准

4.2 成果提交 (不含第三方审查时间) 日期: (1)初勘、详勘和超前钻: 接到各阶段勘察任务书后, 30日历天内完成勘察外业并提交中间成果, 45日历天内提交正式地质勘察报告。(2)土壤氡检测: 场地具备施工条件后, 15日历天完成所有相关工作, 并提交质量合格的成果资料。(3)接到相应临时支护设计任务后, 3个日历天内提交正式支护设计图纸。

4.3 合同工期 (总日历天数): 天; 项目定额工期为 个日历天 (指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期), 合同工期相对定额工期的比例为 %(即合同工期/定额工期)。

工程勘察工作有效期限, 以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准。如遇特殊情况 (设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等) 时, 工期顺延。

4.4 质量标准: 合格 其他: _____

5 合同价格形式与签约合同价

本合同价格形式为: 固定总价 固定单价 其他: _____

签约合同价为: 人民币 (大写) 肆佰壹拾玖万元整 (¥4,190,000.00 元)。其中, 勘察费用为: 人民币壹佰陆拾伍万元整 (¥1,650,000.00 元), 超前钻费用为: 人民币贰佰肆拾叁万贰仟元整 (¥2,432,000.00 元), 土壤氡检测费为: 人民币壹拾万零捌仟元整 (¥108,000.00 元)

固定总价: 本工程采取固定总价计费, 在约定的风险范围内合同总价不作调整。总价包含: 钻探费、土工试验费、物探费、原位测试费、技术费、进退场费、测量费、安全文明施工措施费、后续服务费、验收配合费、税费、利润等费用, 其他_____

总价包含的风险范围: _____

风险范围以外合同价格的调整方法: _____

附录五：投标报价表

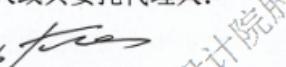
附录六：勘察人员汇总表

附录七：主要机械设备表

附录八：中标通知书

委托人：深圳市体育中心运营管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市福田区上步北路深

圳体育场一层 7 区

邮政编码：518109

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83214878

传真：_____

电子信箱：_____

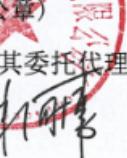
开户银行：中信银行八卦岭支行

账号：7441410182603575312

受托人：深圳市水务规划设计院股

份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市罗湖区宝安南路 3097

号洪涛大厦 12 楼

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-25468621

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：上海浦东发展银行深圳

账号：79210155200000039

五、承包单位消防保卫措施

1. 承包单位应严格执行消防安全有关的规章制度。
2. 承包单位需配备至少一名专职/兼职保卫人员负责本单位保卫工作。
3. 承包单位应落实施工现场的保卫人员到位情况，做好防火、防盗工作。

六、其他

1. 本协议书自签订之日起生效。

发包单位（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字）

时间：2021年1月15日



承包单位（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字）

时间：2021年1月15日



仅供深圳市水务规划设计研究院股份有限公司投标使用

证明

项目名称	深圳市体育中心改造提升工程项目勘察（不含一区）
项目地点	深圳市福田区
建设单位	深圳市体育中心运营管理有限公司
承接单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司
承接时间	2021
项目概况	本工程岩土工程勘察等级为甲级。 项目总投资约 49.0 亿元，主要建设内容包括拆除体育馆并新建一座容纳 15000 座综合体育馆；将原 32500 座扩建至 45000 座并改造为专业足球场；对现游泳跳水馆及网羽中心进行局部修缮。
项目负责	裴洪军、曾魁
主要技术人员	杨世平、周树、刘士虎、井晓丙、田赞春、蒋志坚、黄顺强、蒙韵、张冲
履约评价	按合同要求进行本项目服务内容，履约评价良好。 (盖章)
备注	/

(3) 福城丹坑规划学校东西校区建设工程（勘察）

中标通知书

标段编号：2405-440300-04-01-900017001001

标段名称：福城丹坑规划学校东西校区建设工程、华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程、牛湖老村城市更新单元规划学校（勘察）批量招标

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署



招标方式：公开招标

中标单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

中标价：679.388292万元

中标价补充说明：福城丹坑规划学校东西校区建设工程（勘察），中标候选人：深圳市水务规划设计院股份有限公司，中标价：342.17093万元；华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程（勘察），中标候选人：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司，中标价：221.139923万元；牛湖老村城市更新单元规划学校（勘察），中标候选人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司，中标价：116.077439万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-05-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-07-30



工程编号: FJ202424

合同编号: 深龙华建工合[2024]勘察-26

建设工程勘察合同

项目名称: 福城丹坑规划学校东西校区建设工程

合同名称: 福城丹坑规划学校东西校区建设工程(勘察)合同

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区建筑工务署

勘察人: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

2024年8月

合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

勘察人（乙方）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

甲方委托乙方承担福城丹坑规划学校东西校区建设工程项目区域范围内的工程勘察工作（包括但不限于工程测量、工程物探及岩土工程勘察等）。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲乙双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：福城丹坑规划学校东西校区建设工程（勘察）

1.2 工程地点：深圳市龙华区

1.3 工程规模、特征：福城丹坑规划学校东西校区建设工程项目位于龙华区福花路与麒麟路交叉口东南侧，总用地面积 44430.8 平方米，项目总建筑面积为 104904.40 平方米。项目建成后，学校总体班级数量将达到 99 班，学生人数 4620 人。

1.4 投资规模：约 87913.85 万元人民币

二、技术要求

2.1 适用的技术及依据包括但不限于：

- (1) 设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书等；
- (2) 技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
- (3) 各阶段勘察审查意见；
- (4) 招标文件和投标文件；
- (5) 国家及地方规定、规范或标准。

三、合同文件的优先顺序

3.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- (1) 本合同；
- (2) 中标通知书（如有）；

- (3) 招标文件及补遗(如有)；
- (4) 投标文件及其附件(如有)；
- (5) 标准、规范及规程有关技术文件；
- (6) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

3.2 其他说明

- (1) 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一系列的文件，应以最新签署的为准；
- (2) 在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序；
- (3) 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

四、工作内容

4.1 工程勘察工作任务与技术要求详见工程勘察任务书，工作内容如下：

工程测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料，制作项目用地平面图(含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息)，完成施工控制点测放，并完成施工控制点(GPS二级)制作及施工前交桩工作。在用地红线每50米至100米放置边界桩。

工程物探

含地下埋藏物和管线调查及探测。

对于常规方式无法探明的地下管线，探测单位应采取人工局部探挖、QV、CCTV等其它方式查明管线基本走向、管径、材质等内容。

岩土工程勘察

结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程，其主要工作内容包括但不限于以下内容：

- (1) 查明建筑范围内岩土层类型、深度、分布、土石比工程特性，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力；
- (2) 对需要进行沉降计算的建筑物，提供地基变形计算参数，预测建筑物的变形特征；
- (3) 查明地下水埋藏条件，提供地下水位及其变化幅度；

- (4) 判定水对建筑材料的腐蚀性;
- (5) 判断地质环境条件复杂程度。

土壤氡浓度检测（如有）

根据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）规定，现工作阶段应进行土壤氡浓度检测，并出具检测报告。

地质灾害评估（如有）

分析项目场地地质灾害现状、类型分布及影响因素以及工程建设和建成后可能遭受的地质灾害及其危险性，进行地质灾害危险性预测评估；评估场地适宜性，并提出相应的防治措施和建议，具体工作内容以国土主管部门的要求为准。

超前钻探（如有）建议公开招标类勾选

查明下覆基岩的埋藏分布特征及其物理力学性质，查明基岩下卧软弱层的埋藏深度及其厚度，提供基岩的岩石天然单轴抗压强度，提供基础桩持力层岩面标高及深度，为桩长的设计提供准确的地质依据。技术要求按《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009版）规定、《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）、广东省标准《建筑地基基础设计规范》（DBJ15-31-2003）、《高层建筑岩土工程勘察规程》（JGJ72-2004）及其它有关规范执行。

施工配合及其他勘察服务相关工作

(1) 配合设计、施工单位进行勘察，解决与施工有关的岩土工程问题，提供相应的勘察资料，并配合甲方完成其他勘察服务相关工作；

(2) 相关的反复修改、补勘、成果文件审查、组织、配合并参加相关各种汇报会、论证会，及其它相关施工、审查配合工作；

(3) 勘察单位应无条件配合甲方委托的勘察审查单位开展现场核查工作。

其他工作

(1) 无条件配合并参加相关各种相关汇报会、论证会，承担合同范围内成果文件的反复修改、评审工作；

(2) 按要求参加项目例会并在会议纪要上会签，按会议纪要要求对成果文件进行修改、补充和完善；

(3) 乙方保证工作成果满足设计要求并通过甲方（或甲方委托的咨询单位）审查。因乙方原因造成工作成果不满足设计要求或未通过甲方（或甲方委托的咨询单位）审查，乙方负责无偿给予补充完善使其达到质量合格。

e. 地区调整系数：地区调整系数取1.2。

（6）超前钻探

计费依据：依据国家规定的现行收费标准《工程勘察设计收费标准》（计价格（2002）10号），结合项目实际情况，根据实际完成工作量按实结算，并按中标下浮率下浮计取，不再计入技术工作费。结算工作量不得超过超前钻探任务书工作量，若超出则以超前钻探任务书工作量结算。

其中：地面测量与地下管线测量复杂程度按 简单 类计。

7.2 合同价及计费标准

本工程合同暂定价参照《工程勘察设计收费标准》（计价格（2002）10号）规定并结合工程实际情况确定，下浮率为32.1%，暂定为人民币342.17093万元（大写：叁佰肆拾贰万壹仟柒佰零玖元叁角）。

勘察费由基础费用（占勘察费的85%）和绩效费用（占勘察费的15%）组成，实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定，履约评分及对应实际绩效费用计算方法见下表：

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80分以上（含80分）	全额绩效费
60分以上（含60分），80分以下	绩效费×（履约评价得分-60）/20
60分以下	0

履约评价得分在60分及以下的，甲方将报请主管部门对乙方作不良行为记录，并拒绝乙方3年内参加甲方的其他项目投标。

备注：履约评价标准详见合同附件《勘察项目履约评价表》。

7.3 勘察费用结算原则

7.3.1 结算价根据乙方实际完成工程量并参照本合同7.1款计费依据中规定的方法并按中标下浮率下浮后计算，工程量以经甲方审定的勘察任务书实际完成情况，由甲方、乙方和监理单位等相关单位的工程技术人员共同签字确认为准。

7.3.2 勘察工作共分为测绘、工程物探、岩土勘察、土壤氡浓度检测（如有）、地质灾害评估（如有）和超前钻探费（如有）六部分。其中测绘、工程物探、岩土勘察三部分费用之和不超过概算批复中的勘察费用，并以实际计算费用结算；测绘、工程物探、岩土勘察三部分费用之和超过概算批复的勘察费用，以概算批复的勘察费用为测绘、工程物探、岩土勘察三部分结算费用。

双方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，当和解或调解不成时，应依法向深圳市龙华区人民法院提起诉讼。

十六、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十七、合同份数

17.1 本合同正本一式贰份、副本一式拾份，均具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。甲方执正本壹份、副本伍份，乙方执正本壹份、副本伍份。

17.2 合同签订地点：深圳市龙华区



甲方：深圳市龙华区建筑工务署（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：



乙方：深圳市水务规划设计院股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

91440300672999996A

地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

地 址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 4 栋 1301

邮政编码：518000

法定代表人：朱闻博

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13509691909

委托代理人：张丽仙

电 话：0755-25100490

传 真：0755-25890439

电子邮箱：zhanglx@swpd.cn

开户银行：上海浦东发展银行深圳科技园支行

账 号：79210155200000039

合同签订时间：2024 年 8 月 15 日

附件 7：拟投入本项目勘察人员汇总表

附件 1

拟投入本项目勘察人员汇总表

(从企业信息备案库中选择)

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	曾魁	男	432503198205156215	硕研	勘测	注册土木工程师(岩土)	AY184401432	高级工程师	618100364	项目负责人
2	刘士虎	男	220104197810032658	硕研	勘测	注册土木工程师(岩土)	AY174401311	高级工程师	609200320	项目技术负责人
3	曹梦成	男	43018119820215907X	硕研	勘测	注册测绘师	154400196<00>	高级工程师	613815004	测量物探专业负责人
4	熊寻安	男	43062219710823091X	本科	勘测	注册测绘师	214402134<00>	正高级工程师	2208448	测量物探专业审定人
5	刘小玲	男	360121196706260530	专科	勘测	注册测绘师	184401101<00>	高级工程师	600852833	测量物探专业审核人
6	何辉	男	42011119730228565X	本科	勘测	注册测绘师	234402799<00>	高级工程师	2344098	测量物探专业校核人
7	肖佳军	男	445221199012084134	本科	勘测	注册测绘师	224402344<00>	高级工程师	633271707	项目技术人员

二、非注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	王卫	男	430602197812016030	本科	勘测	高级工程师	604151913	勘察专业审定人
2	高志成	男	362204198512127256	硕研	勘测	高级工程师	809102410	勘察专业审核人
3	程天舜	男	622322198107180610	硕研	勘测	高级工程师	618097936	勘察专业校核人
4	黄顺强	男	440301196912297815	专科	勘测	工程师	1054437	安全主任
5	张冲	男	13052119890206157X	本科	勘测	高级工程师	629976815	项目技术人员
6	尉巍	男	21042819810804291X	本科	勘测	高级工程师	611293215	项目技术人员
7	杨雷	男	410703198609192517	专科	勘测	高级工程师	625092521	项目技术人员
8	林振通	男	445224199005024255	专科	勘测	工程师	633271706	项目技术人员
9	杨正平	男	652922198703102254	本科	勘测	工程师	630268652	项目技术人员
10	潘文浩	男	321284199211186613	硕研	勘测	工程师	646946461	项目技术人员
11	周迪	男	220182199103021317	本科	勘测	工程师	636099347	项目技术人员

三、技术工人

序号	姓名	性别	身份证号	专业	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
/						

(4) 石岩街道上屋社区初级中学新建工程（勘察）

合同编号: KJ-2023-0108

深圳市建设工程勘察合同

工程名称: 石岩街道上屋社区初级中学新建工程（勘察）

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

勘察证书等级: 综合甲级

发包人: 深圳市宝安区建筑工务署

勘察人: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

2023年5月29日

协 议 书

发包人: 深圳市宝安区建筑工务署

勘察人: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

发包人委托勘察人承担石岩街道上屋社区初级中学新建工程(勘察)任务,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范,为明确责任,协作配合,确保工程勘察质量,经发包人、勘察人协商一致,签订本合同,共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称: 石岩街道上屋社区初级中学新建工程(勘察)

2、工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

3、工程规模、特征: 石岩街道上屋社区初级中学新建工程位于石岩街道,项目拟用地总面积 13823.73 平方米,总建筑面积为 30000 平方米,规划办学规模为 24 班 1200 个学位的初中,另含机动教室 3 班 (150 学位),总投资暂定 24000 万元。(以上数据均为预估值,最终以概算批复的数据为准)

二、合同文件的优先顺序

2.1 组成合同的各项文件应互相解释,互为说明。除专用合同条款另有约定外,如果合同文件存在歧义或不一致,则根据如下优先次序判断:

- 1、本合同;
- 2、中标通知书;
- 3、招标文件及补遗;
- 4、投标文件及其附件;
- 5、标准、规范及规程有关技术文件;
- 6、双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

2.2 文件优先顺序说明

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属

于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由发包人和勘察人协商解决。

三、工作任务及内容

3.1 工作任务包括：

- 工程测量（含施工基准控制点测量）
- 地下管线探测
- 岩土工程勘察
- 施工配合及其他勘察服务相关工作
- 地质灾害评估及土壤氡浓度检测
- 其他：树木清点（如需），涉地铁勘察安全评估（如需），发包人有权对发包内容进行调整。

3.2 工作内容包括但不限于：

1、地形测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料，并将本项目红线位置现场标注（撒灰或订桩），制作项目用地平面图（含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息），完成施工控制点测放，并完成施工控制点（GPS 二级）制作及施工前交桩工作。

2、工程物探

含地下埋藏物和管线调查及探测。

3、岩土工程勘察

结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程，其主要工作内容包括但不限于以下内容：

- (1) 查明建筑范围内岩土层类型、深度、分布、土石比工程特性，分析和

评价地基的稳定性、均匀性和承载力。

(2) 对需要进行沉降计算的建筑物, 提供地基变形计算参数, 预测建筑物的变形特征。

(3) 查明地下水埋藏条件, 提供地下水位及其变化幅度。

(4) 判定水对建筑材料的腐蚀性。

(5) 判断地质环境条件复杂程度。

4、施工配合及其他勘察服务相关工作

配合设计、施工单位进行勘察, 解决与施工有关的岩土工程问题, 提供相应的勘察资料, 并配合发包人完成其他勘察服务相关工作。

相关的反复修改、补勘、成果文件审查、组织、配合并参加相关各种汇报会、论证会, 及其它相关施工、审查配合工作。

5、根据发包人或全过程工程咨询单位书面要求及时开展地质灾害评估及土壤氡浓度检测工作。

6、工程勘察工作任务与技术要求详见勘察、工程测量及工程物探任务书。

7、上述各项工作均包含以下工作内容:

(1) 无条件配合并参加相关各种相关汇报会、论证会, 承担合同范围内成果文件的反复修改、评审工作。

(2) 按要求参加项目例会并在会议纪要上会签, 按会议纪要要求对成果文件进行修改、补充和完善。

(3) 勘察人保证工作成果满足设计要求并通过强制审查。因勘察人原因造成工作成果不满足设计要求或未通过强制审查, 勘察人负责无偿给予补充完善使其达到质量合格。

(4) 负责委托第三方单位对勘察成果进行审查, 此部分费用含在合同价中。

3.3 本合同工作范围外, 如果发包人提出与本合同相关联的附加服务需求, 勘察人需在发包人规定时间内无条件执行, 费用双方另行协商。

3.4 勘察单位在桩基施工期间需提供现场配合服务, 无条件配合施工现场桩基成孔验收, 终孔岩样判定, 不良地质情况处理等, 进场及夜间服务费用

含在合同价中，结算时不另行计取。

四、工期安排

工程勘察节点：

(1) 中标人在接到建设单位下发的勘察任务书之日起 25 个日历天内完成相应岩土工程勘察（详勘、评估、探测等）工作内容；

(2) 中标人在完成相应岩土工程勘察工作内容后 7 个日历天内提供岩土工程勘察（成果）报告

因现场地形变化，或地质条件差异等原因，需进行地形图复测或补勘的，勘察单位应在收到发包人或全过程工程咨询单位通知后 2 天内进场作业。未按合同约定工期提交成果的，视为履约不合格。

五、成果文件的交付

工程测量

测量成果文本 10 (套) 及电子文档光盘 4 (套)

管线探测

工程物探相关调研资料文本 5 (套) 及电子文档光盘 2 (套)

岩土工程勘察

工程勘察报告（含文字部分和图标部分）文本 10 (套) 及电子文档光盘 4 (套)

其它专题报告（如有）按实际需求确定。

地质灾害评估及土壤氡浓度检测

地质灾害评估（或检测）报告文本 8 (套) 及电子文档光盘 2 (套)

六、合同价及支付

6.1 合同价

本工程勘察费合同价暂定为壹佰伍拾陆万玖仟玖佰叁拾贰元捌角人民币（大写）（小写 ¥1,569,932.80 元）。

(1) 结算方式

1) 合同最终结算价按下列计算公式确定：

项目名称	勘察项目	暂定工程量(每项暂估合价/点数/进尺)	投标报价上限(元)	投标合价(元)	备注
石岩街道上屋社区初级中学新建工程	地质灾害危险评估价	5.95 万m ²	40000.00	34510	
	地下管线探测(盲测)	六种管线 1340 米, 共计 8040 米	45429.13	33768	
	施工基准控制点测量 GPS	3 点	9378.38	8250	
	土壤氡浓度检测	139 点	33360.00	27800	
	岩土工程详勘	3018.72 米	2040950.86	1403704.8	
	地形图测量	59500 m ²	13704.24	11900	
小计		2182822.61	1519932.8		
暂列金额(投标人不得更改)		50000.00	50000		
合计		2232822.61	1569932.8		

地下管线探测(盲测)、土壤氡浓度检测、岩土工程地勘测结算价格=各单项投标综合单价*实际完成并经全过程工程咨询单位和发包人审核确认的各单项合格工程量。各单项投标单价见合同附件商务标报价。

地质灾害危险评估、地形图测量、施工基准控制点测量结算价格=投标合价

2) 合同履约结束后进行合同最终综合履约评价:

(1)工程勘察的合同价, 分为基本酬金和绩效酬金。基本酬金占合同价的85%, 绩效酬金占合同价的15%。

(一) 结算后, 基本酬金100%支付给承包单位。

(二) 绩效酬金与完成履约评价等级挂钩, 根据完成履约评价等级对应的比例进行支付。完成履约评价等级为“优秀”或“良好”的, 绩效酬金支付比例为100%; 完成履约评价等级为“合格”的, 绩效酬金支付比例为 70%; 完成履约评价等级为“不合格”的, 绩效酬金支付比例为0%。

(2)结算时, 投标综合单价不予调整, 工程量以实际完成并经全过程工程咨询单位和发包人审核确认的合格工程量进行结算。

6.2 付费方式:

十七、合同份数

(1) 本合同一式壹份，发包人执八份，勘察人执两份。

(2) 签订地点：

发包人名称：深圳市宝安区建筑工务署

(盖章)

勘察人名称：深圳市水务规划设计院股份有限公司

(盖章)

法定代表或授权代理人签字：

周敬海

法人代表或授权代理人签字：

叶丽萍

开户银行

开户银行

账号

账号

日期：2023.5.29

日期：2023.5.29

合同签订地点：深圳市宝安区

周敬海

叶丽萍

附件 1 《拟投入本项目勘察人员汇总表》

拟投入本项目勘察人员汇总表

(从企业信息备案库中选择)

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	曾魁	男	432503198205156215	硕研	勘测	注册土木工程师(岩土)	AY184401432	高级	618100364	项目负责人
2	刘士虎	男	220104197810032658	硕研	勘测	注册土木工程师(岩土)	AY174401311	高级	609200320	项目技术负责人
3	周树	男	62050319631280732	本科	勘测	注册土木工程师(岩土)	AY114400721	高级	600704601	勘察专业审核人
4	曹梦成	男	43018119820215907X	硕研	勘测	注册测绘师	154400196(00)	高级	613815004	测量物探专业负责人
5	熊寻安	男	43062219710823091X	本科	勘测	注册测绘师	214402134(00)	正高级	2208448	测量物探专业审定人
6	刘小玲	男	360121196706260530	专科	勘测	注册测绘师	184401101(00)	高级	600852833	测量物探专业审核人
7	张柯	男	421123198702063213	本科	勘测	注册测绘师	2021110724400000061	工程师	621698833	项目主要技术人员
8	肖佳军	男	445221199012084134	本科	勘测	注册测绘师	2021110724400000067	工程师	633271707	项目主要技术人员

二、非注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称 等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	王卫	男	430602197812016030	本科	勘测	高级	604151913	勘察专业审定人
2	高志成	男	362204198512127256	硕研	勘测	高级	809102410	勘察专业校核人
3	何辉	男	42011119730228565X	本科	勘测	高级	2344098	项目主要技术人员
4	黄顺强	男	440301196912297815	专科	勘测	工程师	1054437	安全主任
5	车永和	男	360121197009110515	本科	勘测	工程师	604369623	项目主要技术人员
6	林振通	男	445224199005024255	专科	勘测	工程师	633271706	项目主要技术人员
7	蔚巍	男	21042819810804291X	本科	勘测	工程师	611293215	项目主要技术人员
8	杨正平	男	552922198703102254	本科	勘测	工程师	630268652	项目主要技术人员
9	潘文浩	男	321284199211186613	硕研	勘测	高级	646946461	项目主要技术人员
10	周迪	男	220182199103021317	本科	勘测	工程师	636099347	项目主要技术人员
11	张冲	男	13052119890206157X	本科	勘测	工程师	629976815	项目主要技术人员

(5) 新桥东片区重点城市更新项目 04-08 地块勘察项目

KJ-2024-0054



合同文本

深圳市建设工程勘察合同

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目 04-08 地块勘察项目

工程地点: 深圳市宝安区

发包方(甲方): 深圳市宝实置业有限公司

承包方(乙方): 深圳市水务规划设计院股份有限公司

签订日期: 2024年4月19日

深圳市规划与国土资源局监制

新桥东片区重点城市更新项目 04-08 地块勘察合同

甲方: 深圳市宝实置业有限公司

乙方: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

甲方委托乙方承担新桥东片区重点城市更新项目 04-08 地块勘察工程, 根据《中华人民共和国民法典》《建设工程勘察设计管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法律、法规的规定, 结合本工程的具体情况, 为明确责任, 协作配合, 确保工程勘察质量, 经甲乙双方经协商一致, 签订本合同, 以资共同遵守。

一、工程概况

(一) 工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目 04-08 地块勘察

(二) 工程建设地点: 深圳市宝安区

(三) 工程规模、特征: 估算总投资 5476109.11 万元

(四) 合同工期: 60 日历天

开工日期: 2024 年 1 月 18 日

成果提交时间: 2024 年 3 月 18 日

开工日期具体以甲方书面通知为准。

二、工作内容及技术要求

本合同的工作内容包括但不限于详细勘察、勘测地形地貌特征、勘测场地水文地质条件、地下管线探测、地形图补测、工程测量、地形测量及土石方计算、红线点及施工控制点测放样、土壤氡浓度检测、5x5 方格网测量、为完成新桥东片区重点城市更新项目 04-08 地块(以下简称本项目)设计所需的所有勘察工程以及本合同约定其他工作(包括但不限于施工阶段配合现场岩石判定、验收阶段配合等工作)。具体勘察工作内容及要求

量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工等)时,提交勘察成果的期限顺延,但需提前经甲方书面确认。

因现场地形变化或地质条件差异以及设计需要等原因,需进行地形图复测或补充勘查的,乙方应在收到甲方通知后7天内进场作业,并按甲方要求的时间完成勘查工作。未按期提交成果的,视为乙方违约并由乙方承担延迟提交成果的违约责任。

六、合同价款、工程计量及价款支付

(一) 合同价款

本合同为综合单价包干合同,具体的综合单价详见下表。本合同含税勘察费暂定总价为: ¥925,788.00 元 (大写: 玖拾贰万伍仟柒佰捌拾捌元整, 税率 6%), 不含税总价为¥873,384.91 元。合同履行期间,如国家税务机关调整增值税税率,双方同意保持合同约定的不含税金额不变,相应调整合同含税金额。具体价格清单如下:

序号	项目类型	预计工作量(暂定)	单位	综合单价(元)	总价(元)	备注
1	地下管线探测	36908	m ²	1	36908	综合单价中包括外扩范围的探测费用,乙方自行考虑外扩探测范围,最终提供的探测资料需满足相关规范要求、施工现场需求和报批报建需求等,结算时工程量以建设用地规划许可证总用地面积为准。
2	工程勘察	4580	m	156	714480	
3	土壤氡浓度检测	370	点	120	44400	
4	5米方格网测量	1	项	90000	90000	至少包含基坑开挖前、开挖后测量两次

5	地形测量 (1:500)	1	项	40000	40000	地形测量范围为 用地红线外扩 20m
	勘察费暂定总价				925788.00	

注：

1、红线点放样、施工控制点工作费用已综合考虑在合同单价内，不另外单独计价。

2、综合单价已经充分考虑了规范要求和现场施工条件、情况和现状，涉及钻探的项目单价已综合考虑了进入各种类型岩层土层、溶洞、砂、沙砾、孤石等地质条件因素，所有综合单价不因市场、人工等任何因素变化、不因现场情况、施工道路和环境引起的运输、机械移位进退场、地质情况等因素而调整。综合单价包括但不限于税费、勘察费、检验检测验收费、临建、临水临电、人工费、赶工费、加班费、交通费、保险费、专家评审费、机械设备人员二次进场等全部费用。

3、如遇详细探明燃气管道的须采用陀螺仪探测，陀螺仪测量定位燃气管道所需费用由乙方承担，甲方不另行支付费用。而探测过程涉及燃气管断气、探测井开挖回填、切管、接管等需燃气公司完成的工作，由乙方自行对接燃气公司，相关费用按本合同工程变更约定执行。

（二）工程计量

1. 上表中工程量为暂估工程量，项目结算时以实际有效工程量为准（地下管线探测其外扩探测范围不计入有效工程量，详见清单备注）。有效工程量是指乙方在满足规范标准和保证质量的前提下，不超过规范要求的最低标准的工程量，超过规范要求最低标准的工程量在结算时不再计量，该部分在已考虑在综合单价中；无论合格工程量与报价工程量之间出现多大的差异，结算时其单价均不作调整。

2. 工程勘察总进尺长度应满足国家、地方现行技术标准、规范的要求，按现场实际钻探深度计量。未经甲方书面允许，超出勘察任务书要求的工

7. 乙方委派本项目的项目负责人姓名：曾魁；身份证号码：
432503198205156215；资格证书：注册土木工程师（岩土）（证书编号：
AY184401432）。

8. 乙方需要更换项目负责人的，应提前 30 天书面通知甲方，并征得
甲方书面同意。甲方有权拒绝更换项目负责人，乙方不得以此为由拒绝履
行合同。

9. 新的项目负责人人选应经甲方书面同意，且新人选应当具备不低于
原项目负责人的条件。除不可抗力因素及项目负责人死亡、严重疾病、离
职外，乙方需要更换项目负责人的，即使取得甲方书面同意，仍须承担 5
万元/人次的违约金。

10. 乙方擅自更换项目负责人的，应按 10 万元/人次支付违约金，同
时甲方有权解除本合同，乙方应支付合同含税暂定总价 20% 的违约金。

11. 项目负责人应参加关于本项目的各类会议、工程例会、工程验收、
现场问题处理会等，无故缺席的，承担 1000 元/次的违约责任。无故缺席
累计 5 次及以上的，甲方有权解除本合同，乙方应支付合同含税暂定总
价 20% 的违约金。

12. 项目负责人无法参会的，取得甲方批准后，乙方应指派熟悉项目
情况、能流利汇报、回答疑问的人员参加会议。

13. 在现场工作的乙方的人员，应遵守甲方的安全保卫及其它有关的
规章制度，对在本项目过程中获取到的有关资料、信息负永久保密义务。

14. 乙方应对其在施工现场的工作人员进行安全教育，并按规范要求
对其工作人员做好安全保护措施。非甲方原因造成的安全事故由乙方承担
相应责任并承担由此发生的费用。若因此造成甲方损失的，甲方有权向乙
方追偿。

15. 乙方如在输电线路、地下管道、易燃易爆地段、临街交通要道附
近等危险地段从事勘察时，需要采取特殊防护措施的，在施工前应向甲方

甲方名称：深圳市宝实置业有限公司

(盖章)



法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

住所：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区洪田路 155 号创新智慧港 1 栋十七层

开户名称：深圳市宝实置业有限公司

开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行

银行账号：41019400040049687

乙方名称：深圳市水务规划设计院股份有限公司

(盖章)



法定代表人（签字）：林丽萍

或委托代理人（签字）：

住所：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 4 栋 1301

开户名称：深圳市水务规划设计院股份有限公司

开户银行：上海浦东发展银行深圳科技园支行

银行账号：79210155200000039

5、其他

1. 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明。

无。

2. 资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信标部分以业绩文件的形式上传，其真实性通过公示予以监督。