

标段编号：2511-440305-04-01-968372001001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：中心河北段安全隐患整改及功能完善工程（设计）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华方工程设计顾问有限公司

日期：2025年12月22日

### 投标人资信信息汇总表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
1	企业资质情况	企业资质情况	提供资质证书扫描件	设计资质等级：风景园林工程设计专项甲级；市政行业（道路工程、桥梁工程、给水工程、排水工程）乙级	4
2	拟派本项目服务团队情况	提供拟派本项目服务团队人员配备情况	提供拟派本项目服务团队服务人员配备表及相关证明文件。	拟派本项目服务团队共计 <u>6</u> 人，其中注册执业资格 <u>1</u> 人，高级职称 <u>3</u> 人、中级职称 <u>2</u> 人、助理职称 <u>1</u> 人。	5-23
3	企业近五年同类工程设计业绩情况	提供企业近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程设计业绩情况	1: 提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 2: 一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。	1、2023 年 4 月在建工程，东莞市茶山镇增埗村 2023 年乡村振兴人居环境提升项目，工程规模 1898.8165 万元； 2、2023 年月在建工程，清厦村美丽乡村人居环境提升项目，工程规模建安费 1316.113045 万元； 3、2023 年 4 月在建工程，广东省郁南林场森林生态综合示范园建设，工程规模 1831.13139 万元； 4、2022 年 6 月在建工程，丰湖书院、东坡园景观改造工程采购工程，工程规模约 500 万元； 5、2023 年 9 月在建工程，景岭社区公园建设工程，工程规模 303.28 万元； .....	24-50

4	拟派项目负责人近五年同类工程设计业绩情况	提供拟派的项目负责人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）以项目负责人职位承担过的最具代表性的同类工程设计业绩情况	<p>1: 提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目负责人信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若上述证明材料不能体现项目负责人信息的，则还须提供建设单位出具的项目负责人任职证明等其他证明文件。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。</p> <p>2: 一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。</p>	<p>1、2023 年 4 月在建工程，东莞市茶山镇增埗村 2023 年乡村振兴人居环境提升项目，工程规模__建安费 1898.8165 万元；</p> <p>3、2023 年月在建工程，清厦村美丽乡村人居环境提升项目，工程规模建安费 1316.113045 万元；</p> <p>3、2023 年 4 月在建工程，广东省郁南林场森林生态综合示范园建设，工程规模 1831.13139 万元；</p> <p>.....</p>	51-70
5	履约评价情况	提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人所承接项目履约评价情况。	<p>1: 证明资料为获得建设单位（合同甲方）履约评价原件扫描件，证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况等级，建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。</p> <p>2: 一份履约评价证明文件只计算一个，提供履约评价情况不超过 5 项，超过 5 项的，统计时只计取前 5 项。</p>	<p>1、项目名称：东莞市茶山镇增埗村 2023 年乡村振兴人居环境提升项目，建设单位：东莞市茶山镇增埗股份经济联合社，评价等级：无，评价日期：无；</p> <p>.....</p>	71

6	企业不良行为记录情况	<p>投标人的不良行为记录情况按以下网站查询为准：</p> <p>（1）全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为  <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/home">http://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a>；</p> <p>（2）中国执行信息公开网-综合查询被执行人 <a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a>；</p> <p>（3）深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台  <a href="http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/">http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/</a>；</p> <p>（4）信用中国  <a href="https://www.creditchina.gov.cn/">https://www.creditchina.gov.cn/</a></p> <p>备注：投标人提供以上网站查询证明材料截图，且以近一年信息为准。招标人将在入围、定标前一个工作日再次复核。</p>	<p>不良行为：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>无</p> <p><input type="checkbox"/>有</p>	72-86
---	------------	--	---	-------

提示：

1、为提高工作效率，为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，请投标人按要求如实填写此表，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见（扫描精度在 100DPI 及以上），如未如实填报此表资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清，招标人可作无效资料处理。

2、投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。

## 1、企业资质情况

### 公司资质证书原件扫描件



## 2、拟派本项目服务团队情况

拟派项目服务团队基本情况表

投标人名称： 深圳市华方工程设计顾问有限公司

序号	在本项目中拟任的岗位	姓名	出生年月	学历	职称(或执业注册资格)	主要承担过的项目
1	项目负责人	罗彪	1982 年 12 月	本科	高级工程师	清厦村美丽乡村人居环境提升项目景观负责人
2	道路专业负责人	唐花香	1981 年 8 月	本科	高级工程师	清厦村美丽乡村人居环境提升项目道路负责人
3	建筑专业负责人	王中波	1980 年 8 月	本科	工程师	丰湖书院、东坡园景观改造工程采购工程项目 建筑负责人
4	造价专业负责人	肖晚云	1972 年 5 月	大专	一级注册造价工程师	清厦村美丽乡村人居环境提升项目造价负责人
5	电气专业负责人	李监芳	1988 年 7 月	本科	工程师	市区园林绿化升级改造项目（2025 年）工程电气负责人
6	给排水专业负责人	马维	1990 年 4 月	本科	工程师	市区园林绿化升级改造项目（2025 年）工程给排水负责人

注：要求附项目负责人、各专业人员及相关人员的注册证书或上岗证书或职称证书及近 3 个月社保等相关证明文件。

## 2、拟派本项目服务团队情况

拟派项目服务团队基本情况表

投标人名称： 深圳市华方工程设计顾问有限公司

序号	在本项目中拟任的岗位	姓名	出生年月	学历	职称(或执业注册资格)	主要承担过的项目
1	项目负责人	罗彪	1982 年 12 月	本科	高级工程师	清厦村美丽乡村人居环境提升项目景观负责人
2	道路专业负责人	唐花香	1981 年 8 月	本科	高级工程师	清厦村美丽乡村人居环境提升项目道路负责人
3	建筑专业负责人	王中波	1980 年 8 月	本科	工程师	丰湖书院、东坡园景观改造工程采购工程项目 建筑负责人
4	造价专业负责人	肖晚云	1972 年 5 月	大专	一级注册造价工程师	清厦村美丽乡村人居环境提升项目造价负责人
5	电气专业负责人	李监芳	1988 年 7 月	本科	工程师	市区园林绿化升级改造 项目（2025 年）工程电气负责人
6	给排水专业负责人	马维	1990 年 4 月	本科	工程师	市区园林绿化升级改造 项目（2025 年）工程给排水负责人

注：要求附项目负责人、各专业人员及相关人员的注册证书或上岗证书或职称证书及近 3 个月社保等相关证明文件。



罗彪职称证书、毕业证书、身份证、社保证明原件扫描件

# 广东省职称证书

姓 名：罗彪

身份证号：441523198212247015



职称名称：高级工程师

专 业：风景园林设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月15日

评审组织：东莞市工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2219001055797

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年12月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



成人高等教育



# 毕业证书

学生 **罗彪** 性别 **男**，一九八二年十二月二十四日生，于二〇〇八年  
 三月至二〇一一年一月在本校 **园林**  
 专业 **函授** 学习，修完**专科起点本科**教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：**华南农业大学** 校（院）长：

批准文号：**教育部（83）教成字002号**  
 证书编号：**105645201105000330**

二〇一一年一月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>
广东省教育厅监制

姓名 **罗彪**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1982年12月24日**  
 住址 **广东省深圳市龙岗区龙城  
建设路天健花园19栋101**



公民身份号码 **441523198212247015**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局龙岗分局**  
 有效期限 **2018.02.02-2038.02.02**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗彪			社保电脑号: 605381041			身份证号码: 441523198212247015						页码: 1			
参保单位名称: 深圳市华方工程设计顾问有限公司						单位编号: 210830						计算单位: 元			
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	210830	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	08	210830	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	09	210830	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	10	210830	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	11	210830	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			4010.64	1887.36			1683.25	673.3			168.35		113.9	100.8	25.2

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f40f7146799w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 

单位编号  
210830
 单位名称  
深圳市华方工程设计顾问有限公司



唐花香职称证书、毕业证书、身份证、社保证明原件扫描件







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐花香

社保电脑号：621275120

身份证号码：452323198108263420

页码：1

参保单位名称：深圳市华方工程设计顾问有限公司

单位编号：210830

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	07	210830	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	08	210830	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	09	210830	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	10	210830	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	11	210830	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计				4010.64	1887.36			1683.25	673.3			168.35		115.4	25.2

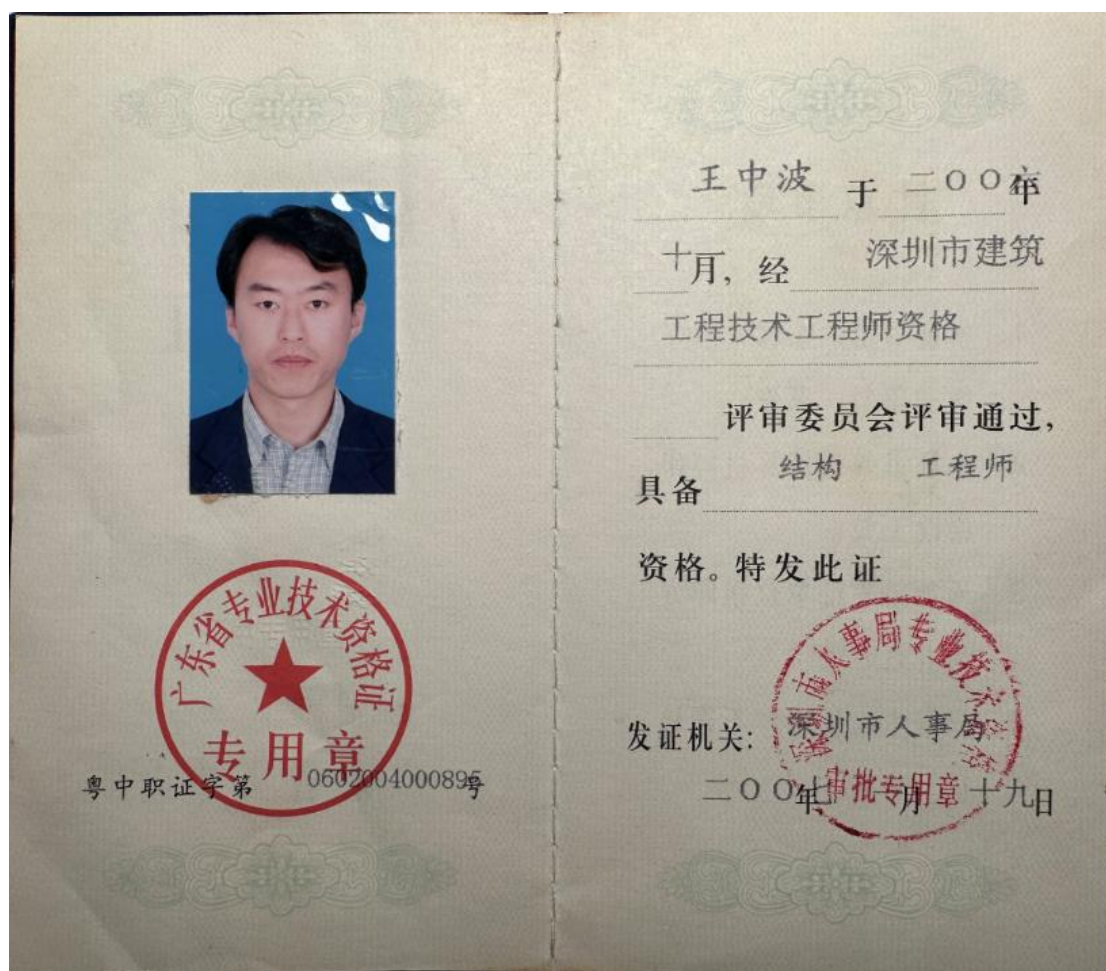
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f40f7149e0bn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 210830 单位名称 深圳市华方工程设计顾问有限公司





王中波职称证书、毕业证书、身份证、社保证明原件扫描件





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王中波

社保电话号：604880627

身份证号码：220323198008012216

参保单位名称：深圳市华方工程设计顾问有限公司

单位编号：210830

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	210830	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520.68	20.16	5.04
合计				811.75	382.0			336.65	134.66			33.67	2520.68	20.16	5.04

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f40f7154078g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

#### 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
210830

单位名称  
深圳市华方工程设计顾问有限公司





肖晚云注册证书、毕业证书、身份证、社保证明原件扫描件





姓 名: 肖晓云

身份证号码: 430224197205200676

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市华方工程设计顾问有限公司

证书编号: 建[造]11164400003864

初始注册日期: 2016 年 09 月 20 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 9 月 9 日





# 延续注册登记栏

第一次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年12月31日

注册受理机关

公章

年 月 日

注册受理机关

公章

年 月 日

第二次延续注册:

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关

公章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关

公章

年 月 日

# 变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公章

年 月 日

注册受理机关

公章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公章

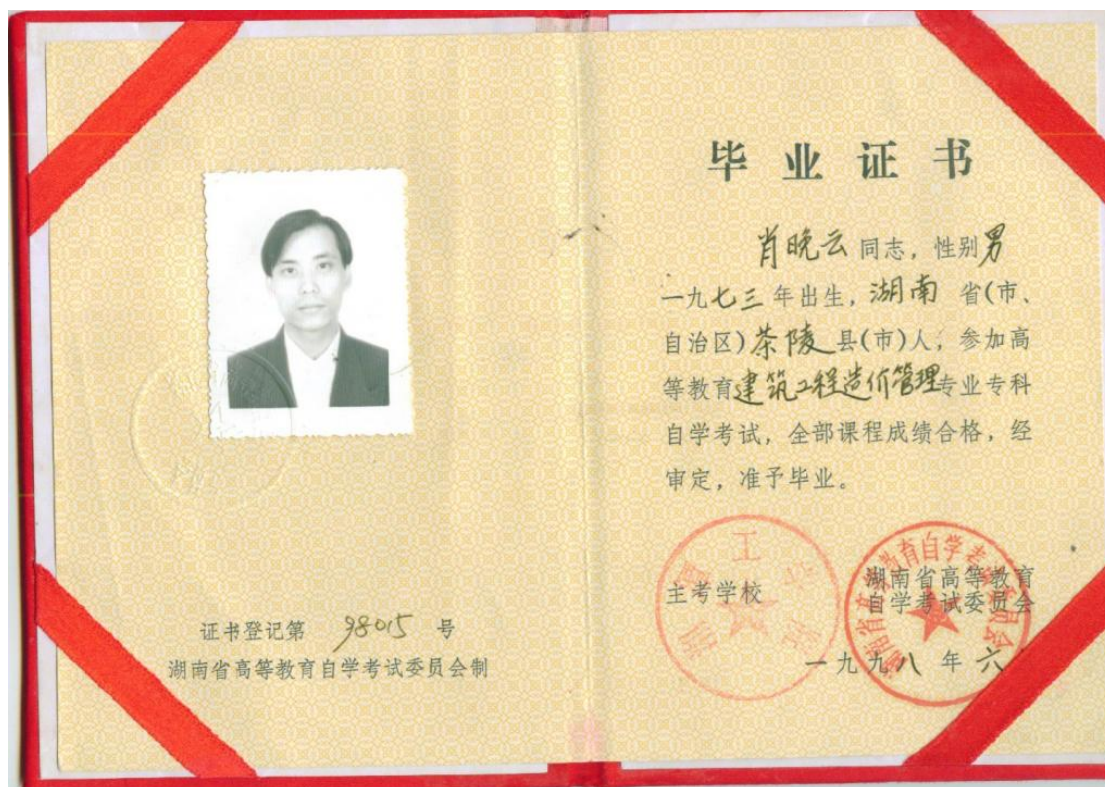
年 月 日

注册受理机关

公章

年 月 日









李监芳职称证书、毕业证书、身份证、社保证明原件扫描件

陕西省专业技术职称资格证书	
管理号:	20210159SZC001051917
	姓 名: 李监芳
	身份证号: 362204198807066139
	级 别: 中级
	资格名称: 工程师
	专业名称: 电气工程
	批准文号: 陕工信发〔2021〕159号
	授予时间: 2020-12-30
	申报单位: 陕西长达鑫弘建设工程有限公司
本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。	
	签发机关: (盖章) 2021年8月6日

普通高等学校	
毕 业 证 书	
	
学生 李监芳 性别 男 , 一九八八年 七 月 六 日生, 于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 七 月在本学院 电气工程及其自动化 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 南昌大学共青学院	院 长: 
第二专业: 法学	二〇一二年 七 月 十 日
证书编号: 134301201205000064	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李蓝芳

社保电话号：814262831

身份证号码：362204198807066139

参保单位名称：深圳市华方工程设计顾问有限公司

单位编号：210830

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	210830	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04		
合计				764.0	382.0			101.0	33.67			33.67		20.16	5.04		

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f40f75e94b17 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：210830  
单位名称：深圳市华方工程设计顾问有限公司





马维称证书、毕业证书、身份证、社保证明原件扫描件

# 广东省职称证书

姓 名：马维

身份证号：431224199004041824



职称名称：工程师

专 业：给排水

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003127584

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

**毕业证书**

学生 马维 性别 女，一九九〇年 四 月 四 日生，于  
二〇一〇年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 建筑环境与设备工程  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建华

证书编号：115271201405000398 二〇一四年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 马维

性别 女 民族 汉

出生 1990 年 4 月 4 日

住址 湖南省溆浦县卢峰镇红花  
园村八组

公民身份号码 431224199004041824

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 溆浦县公安局

有效期限 2018.03.21-2038.03.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马维  
参保单位名称: 深圳市华方工程设计顾问有限公司

社保电话号: 641883182  
单位编号: 210830

身份证号码: 431224199004041824  
打印日期: 2023年12月19日

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	11	210830	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
合计				764.0	382.0			336.65	134.66			33.67			5.04	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f40f7601e568 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账。工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 210830 单位名称 深圳市华方工程设计顾问有限公司

### 3、企业近五同类工程设计业绩情况

#### 投标人近五年同类工程设计业绩一览表

投标人名称： 深圳市华方工程设计顾问有限公司

近五年最具代表性的同类工程设计业绩（上限 5 项）	1	项目名称：东莞市茶山镇增埗村 2023 年乡村振兴人居环境提升项目 建设单位：东莞市茶山镇增埗股份经济联合社 合同范围：园建工程、绿化工程、道路工程、电气工程、给排水工程 工程规模：建安费 1898.8165 万元 合同签订日期：2023 年 4 月 6 日
	2	项目名称：清厦村美丽乡村人居环境提升项目 建设单位：东莞市清溪镇清夏股份经济联合社 合同范围：园建工程、绿化工程、道路工程、电气工程、给排水工程 工程规模：建安费 1316.113045 万元 合同签订日期：2023 年 8 月 10 日
	3	项目名称：广东省郁南林场森林生态综合示范园建设 建设单位：广东省郁南林场 合同范围：景观工程、道路绿化工程、给排水工程等 工程规模：1831.13139 万元 合同签订日期：2023 年 4 月 20 日
	4	项目名称：丰湖书院、东坡园景观改造工程采购工程 建设单位：惠州市市政园林事务中心 合同范围：园区内的景观提升改造 工程规模：约 500 万元 合同签订日期：2022 年 6 月 24 日
	5	项目名称：景岭社区公园建设工程 建设单位：惠州市惠阳区市政和代建事务中心 合同范围：施工图设计 工程规模：303.28 万元 合同签订日期：2023 年 9 月 18 日
说明： 1、提供企业近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程设计业绩情况（一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。 2、证明材料：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。		



### 3、企业近五同类工程设计业绩情况

#### 投标人近五年同类工程设计业绩一览表

投标人名称：深圳市华方工程设计顾问有限公司

近五年最具代表性的同类工程设计业绩（上限 5 项）	1	项目名称：东莞市茶山镇增埗村 2023 年乡村振兴人居环境提升项目 建设单位：东莞市茶山镇增埗股份经济联合社 合同范围：园建工程、绿化工程、道路工程、电气工程、给排水工程 工程规模：建安费 1898.8165 万元 合同签订日期：2023 年 4 月 6 日
	2	项目名称：清厦村美丽乡村人居环境提升项目 建设单位：东莞市清溪镇清夏股份经济联合社 合同范围：园建工程、绿化工程、道路工程、电气工程、给排水工程 工程规模：建安费 1316.113045 万元 合同签订日期：2023 年 8 月 10 日
	3	项目名称：广东省郁南林场森林生态综合示范园建设 建设单位：广东省郁南林场 合同范围：景观工程、道路绿化工程、给排水工程等 工程规模：1831.13139 万元 合同签订日期：2023 年 4 月 20 日
	4	项目名称：丰湖书院、东坡园景观改造工程采购工程 建设单位：惠州市市政园林事务中心 合同范围：园区内的景观提升改造 工程规模：约 500 万元 合同签订日期：2022 年 6 月 24 日
	5	项目名称：景岭社区公园建设工程 建设单位：惠州市惠阳区市政和代建事务中心 合同范围：施工图设计 工程规模：303.28 万元 合同签订日期：2023 年 9 月 18 日
说明： 1、提供企业近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程设计业绩情况（一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。 2、证明材料：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。		

1、东莞市茶山镇增埗村 2023 年乡村振兴人居环境提升项目合同、中标通知书、审图合格证原件扫描件

# 建设工程设计合同

(专业建设工程设计合同)

工程名称: 东莞市茶山镇增埗村 2023 年乡村振兴人居环境提升项目

工程地点: 东莞市茶山镇增埗村

合同编号: HFSJ2023068

设计证书等级: 专项甲级

发 包 人: 东莞市茶山镇增埗股份经济联合社

设 计 人: 深圳市华方工程设计顾问有限公司

签订日期: 2023 年 4 月 6 日

中华人民共和国建设部 监

国家工商行政管理局 制

发包人：东莞市茶山镇增埗股份经济联合社

设计人：深圳市华方工程设计顾问有限公司

发包人委托设计人承担 东莞市茶山镇增埗村 2023 年乡村振兴人居环境提升项目 的设计工作，地点为 东莞市茶山镇增埗村，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

#### 第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10 号）。

#### 第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书。

2.2 发包人提交的基础资料。

2.3 设计人采用的主要技术标准：现行的市政、公路等设计规范。

#### 第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 本合同书

3.2 发包人要求及委托书

第四条 本合同设计项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容（根据行业特点填写）

4.1 项目名称：东莞市茶山镇增埗村 2023 年乡村振兴人居环境提升项目

4.2 项目规模：东莞市茶山镇增埗村 2023 年乡村振兴人居环境提升项目，本项目包含道路工程、园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等专业设计。

4.3 项目阶段：方案设计、施工图设计、施工配合。

4.3 建安工程费：1898.8165 万元。

#### 第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
----	---------	----	------	------



1	相关规划资料	1	合同签订后的3个工作日	保证规划资料准确无误
2	1:1000地形图及周边道路等相关基础资料	1	合同签订后的3个工作日	保证资料准确无误

#### 第六条 设计人向发包人交付的设计文件，份数及时间

序号	资料及文件名称	份数	日期、地点	有关事宜
1	方案设计	4	合同签订后的15个工作日	含电子文件
2	施工图设计	8	合同签订后的30个工作日	保证图纸清晰，签字盖章合格
3	修改及变更文件	4	根据施工进度	保证设计文件原件，签字盖章合格

#### 第七条 费用

7.1 设计收费参照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）标准下浮20%计算。其中，专业系数为1.0，复杂程度系数取1.0，附加调整系数取1.0，无其它设计费用，计费额以东莞市茶山镇财政投资评审中心审定的概算为准。

7.2 本项目计费额以工程建安费1898.8165万元计算，甲乙双方商定在按本合同第7.1条的基础上下浮15%，设计费计算过程如下：

$$[388000 + (1038000 - 388000) * (18988165 - 10000000) / (30000000 - 10000000)] * (1 - 20%) * (1 - 15%) = 462478.45 \text{ 元。}$$

7.1 设计费为（大写）：人民币肆拾陆万贰仟肆佰柒拾捌元肆角伍分（¥462478.45元）。以上费用为含税价。

#### 第八条 支付方式

8.1 设计人提交方案成果完成，提交方案成果并经甲方确认后，发包人支付至设计费总额的50%；施工图财审完成后，支付至设计费总额的90%。项目竣工验收后，一次性付清设计费尾款10%。

8.2 请款时设计人应按要求向发包人提供发票并承担有关费用。

8.3 根据国家税法，税收属地化管理及行业法规规定，设计人在该地区所有一切工程结算、发票开具、账务往来等财务收支工作均由东莞分公司全权代理，同意本项目设计费打入深圳市华方工程设计顾问有限公司东莞分公司账户。

设计人银行账号信息：

户名：深圳市华方工程设计顾问有限公司东莞分公司

发包人名称:

东莞市茶山镇增埗股份经济联合社  
(公章)

法定代表人:

或委托代理人:

住 所:

电 话:

签订日期: 2023年4月6日

设计人名称:

深圳市华方工程设计顾问有限公司

(公章)

法定代表人:

或委托代理人:

住 所:

深圳市罗湖区南湖街道迎春路安华大厦8楼  
801、802、803、805房

电 话: 13760399545

签订日期: 2023年4月6日

# 广东省网上中介服务超市

## 中选中介服务机构通知书

编号: DG2303310172

深圳市华方工程设计顾问有限公司:

受东莞市茶山镇增埗股份经济联合社委托, 东莞市茶山镇增埗村2023年乡村振兴人居环境提升项目(工程设计)(采购项目编码: 4419001036183205832303221582)通过广东省网上中介服务超市直接选取方式进行公开选取并经过项目业主确认, 你机构为本项目的中选中介服务机构, 服务金额确定为(暂不做评估与测算)。服务时限为: 自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同, 自合同签订生效之日起60个工作日内出具成果文件。

请你机构在此通知出具之日起按照规定, 在3个工作日内与东莞市茶山镇增埗股份经济联合社接洽, 在15个工作日内与东莞市茶山镇增埗股份经济联合社按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同, 在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示(合同中法定保密的内容应去掉), 并依合同约定完成工作。

  
东莞市公共资源交易中心  
2023年03月31日

市政基础设施工程



工單編號: 2303-441900-04-01-581140-5001

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号) 本工程施工图设计文件经审查通过。

法定代表人(簽字)： 蔡雲龍

二〇二三年五月十六日

备注	1、该单体项目涉及审查：危险性较大的分部分项工程；不涉及
----	------------------------------

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
结构	罗华	罗华	给排水	陈国琦	陈国琦
电气	关培德	关培德	公共交通	罗贤楠	罗贤楠
园林	翟国凌	翟国凌	绿化	翟国凌	翟国凌
道路	罗贤楠	罗贤楠			

序列号: `gd-f4b4811b-948`

广东省住房和城乡建设厅监制

2、清厦村美丽乡村人居环境提升项目合同、审图合格证原件扫描件

GF-2000-0210

# 建设工程设计合同

(专业建设工程设计合同)

工程名称: 清厦村美丽乡村人居环境提升项目设计

工程地点: 东莞市清溪镇

合同编号: HFSJ2023016

设计证书等级: 专项甲级

发 包 人: 东莞市清溪镇清厦股份经济联合社

设 计 人: 深圳市华方工程设计顾问有限公司

签订日期: 2023年8月10日

中华人民共和国建设部 监

国家工商行政管理局 制

发包人：东莞市清溪镇清厦股份经济联合社

设计人：深圳市华方工程设计顾问有限公司

发包人委托设计人承担 清厦村美丽乡村人居环境提升项目设计 的设计工作，地点为东莞市清溪镇，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

#### 第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10号）。

#### 第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书。

2.2 发包人提交的基础资料。

2.3 设计人采用的主要技术标准：现行的市政、公路等设计规范。

#### 第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 本合同书

3.2 发包人要求及委托书

第四条 本合同设计项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容（根据行业特点填写）

4.1 项目名称：清厦村美丽乡村人居环境提升项目设计

4.2 项目规模：清厦村美丽乡村人居环境提升项目设计，本项目包含道路工程、园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等专业设计。

4.3 项目阶段：方案设计、施工图设计、施工配合。

4.3 项目投资：财政审核建安费为 13161130.45 元。

#### 第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
----	---------	----	------	------

1	相关规划资料	1	合同签订后的3个工作日	保证规划资料准确无误
2	1:1000地形图及周边道路等相关基础资料	1	合同签订后的3个工作日	保证资料准确无误

#### 第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数及时间

序号	资料及文件名称	份数	日期、地点	有关事宜
1	方案设计	4	合同签订后的15个工作日	含电子文件
2	施工图设计	8	合同签订后的30个工作日	保证图纸清晰、签字盖章合格
3	修改及变更文件	4	根据施工进度	保证设计文件原件、签字盖章合格

#### 第七条 费用

7.1 签约酬金为(大写): 人民币肆拾玖万陆仟陆佰贰拾伍元整(¥496625.00元)。设计收费参照《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)标准的80%收费。其中,专业系数为1.1,复杂程度系数取1.15,附加调整系数取1.0,无其它设计费用,计费额以东莞市清溪镇财政投资评审中心审定的施工图预算为依据。

7.2 本项目以清溪财政审核价 1316.113045 万元为计算基价,设计费计算过程如下:

$$[38.8 + (103.8 - 38.8) / (3000 - 1000) \times (1316.113045 - 1000)] \times 1.1 \times 1.15 \times 1.0 \times 80\% = 49.6625 \text{ 万元}$$

7.3 本项目设计费为 49.6625 万元。

#### 第八条 支付方式

8.1 设设计人提交方案成果完成,提交方案成果并经甲方确认后,发包人支付技术服务总额的50%;施工图财审预算完成后,支付至实际技术服务费的90%。项目竣工验收后,一次性付清设计费尾款。

8.2 请款时设计人应按要求向发包人提供发票并承担有关费用。

8.3 根据国家税法,税收属地化管理及行业法规规定,设计人在该地区所有一切工程结算、发票开具、账务往来等财务收支工作均由东莞分公司全权代理,同意本项目设计费打入深圳市华方工程设计顾问有限公司东莞分公司账户。

设计人银行账号信息:

户名: 深圳市华方工程设计顾问有限公司东莞分公司



发包人名称:

东莞市清溪镇清溪股份经济联合社

(公章)

法定代表人:

或委托代理人:

住 所:

电 话:

签订日期: 年 月 日

设计人名称:

深圳市华方工程设计顾问有限公司

(公章)

法定代表人:

或委托代理人:

住 所: 深圳市罗湖区南湖街道迎春路  
安华大厦 8 楼 801、802、803、  
805 房

电 话: 殷权斌 13712907703

签订日期: 年 月 日

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书  
市政基础设施工程



证书编号：4419002309080005-TX-001      工程编号：2309-441900-04-01-167593-5001

工程名称		清厦村美丽乡村人居环境提升项目	
工程地址		东莞市清溪镇清厦村	
工程概况		工程类型： <u>道路桥梁工程、风景园林工程</u> ；工程规模： <u>中型</u> ； 道路长度： <u>600.78</u> m；道路等级： <u>支路</u> ； 桥梁长度： <u>  </u> m； 燃气管网规模： <u>  </u> m <sup>3</sup> ； 给排水管径： <u>  </u> mm、管长： <u>  </u> m； 污水厂污水处理量： <u>  </u> 万吨/日； 垃圾厂垃圾处理量： <u>  </u> 万吨/日； 风景园林： <u>  </u> m <sup>2</sup> ； 专项审查： <u>  </u> 。	
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市清溪镇清厦股份经济联合社	王郁杰 13713331757
	勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	李水明 13766393128
	设计单位	深圳市华方工程设计顾问有限公司	罗彪 3760399545
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号）第4条规定，本工程施工图设计文件经审查通过。			
机构名称：广东科宏工程咨询有限公司 机构类别：一类 认定书编号：19078 审查机构（盖章）：（盖章） 有效期至：2024年01月17日			
		技术负责人（签字）： 法定代表人（签字）：	许辉 孙旭
备注		二〇二三年十月十七日	

审查专业及审查人员签名					
审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
结构	刘建卫	刘建卫	给排水	张功泉	张功泉
电气	陈钦	陈钦	园林	赖铁锋	赖铁锋
绿化	邱乃昂	邱乃昂	道路	张峰	张峰

序列号：gd-ea81210e-765

广东省住房和城乡建设厅监制

3、广东省郁南林场森林生态综合示范园建设合同、审图合格证原件扫描件

# 建设项目工程总承包合同

工程名称：广东省郁南林场森林生态综合示范园建设

工程地点：广东省郁南林场西江管护站

合同编号：YN-2023-006

发包人：广东省郁南林场

承包人（联合体牵头人）：楚粤建设发展（广东）有限公司

承包人（联合体成员设计单位）：深圳市华方工程设计顾问有限公司

承包人（联合体成员施工单位）：广州市众森林业有限公司

签订日期：2023.4.20

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东省郁南林场

承包人（全称）（联合体牵头人，施工单位）：慧粤建设发展（广东）有限公司，承包人（全称）（联合体成员，设计单位）：深圳市华方工程设计顾问有限公司，（联合体成员，施工单位）：广州市众森林业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东省郁南林场森林生态综合示范园建设项目的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：广东省郁南林场森林生态综合示范园建设。

2. 工程地点：广东省郁南林场西江管护站。

3. 工程审批、核准或备案文号：粤林函【2021】167号、粤林财【2022】2号。

4. 资金来源：省级财政事业发展性支出项目。

5. 工程内容及规模：按《广东省郁南林场森林生态综合示范园项目实施方案》内容建设，包含生态环境及风景资源保护工程（有害生物监测防治1项）、林相改造及景观植物建设工程（桉树林改造（花式树种）、花果山（桃树园）改造、道路绿化、水厂景观改造1项、乡土树木园1项、微型湿地1处）、基础设施工程（车行道拓宽、车行道新建、车行道新建（花果山片区）、简易步道改造、登山步道、休闲步道（桃花园）、森林防火通道、示范园入口标志1项、示范园管理处、示范园入口广场、入口生态停车场、文化广场、宣传长廊、观景亭2个、休息平台（千亩花海处、休息平台（千亩红木处）、次入口广场、黑木栈道、管护中心停车场、木平台（观赏格木）、管理房、公共厕所2个、环卫设施1项、给排水设施1项、供电设施1项）、服务设施工程（休憩类设施1项、咨询展示设施1项、解说设施1项）、森林生态系统健康维护工程（大树挂牌1项）、森林景观效果提升工程（补植套种）、（按上级资金下达分期建设，当期完成内容不少于下达资金的工程量），具体详见施工图及预算书。

6. 工程承包范围：示范园规划建设区域以广东省郁南林场三坑工区为基础，规划总面积为331.67公顷，规划范围四至东经111°49′22″E-111°51′34″E，北纬23°6′36″N-23°7′58″N。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2023年4月6日。

计划开始现场施工日期：2023年5月6日。

计划竣工日期：2024年10月31日，但2023年11月10日前必须完成当年下达项目资金的工程量。

工期总日历天数：579天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（具体工期按上级资金下达任务分期建设）

### 三、质量标准

质量标准：①设计要求的质量标准：符合建设工程设计、园林设计的技术规范及广东省森林生态综合示范园建设技术指引，②施工要求的质量标准：符合《工程施工质量验收规范》等相关质量标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟捌佰陆拾柒万叁仟伍佰肆拾叁元玖角整（¥18673543.90元）。

具体构成详见价格清单。其中：

##### （1）设计费（含税）：

人民币（大写）叁拾陆万贰仟贰佰叁拾元整（¥362230.00元），中标报价下浮率为2.10%（大写：百分之贰点壹零）；

##### （2）工程费（含税）：

人民币（大写）壹仟捌佰叁拾壹万壹仟叁佰壹拾叁元玖角整（¥18311313.90元），含保险费1.32万元，预备费65万元，招标代理服务费9.33万元。中标报价下浮率为2.10%（大写：百分之贰点壹零）；

##### （3）暂估价（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

##### （4）暂列金额（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_。

#### 2. 合同价格形式：

合同价格形式为单价合同。

（1）设计费结算时，最终设计费结算价按照设计费中标价包干结算。

（2）工程费结算时，待本项目施工图审查通过后，根据最终确认的施工图纸，由承包人采用清单模式编制施工图预算或由承包人委托有造价资质的造价单位编制施工图预算，经第三方审核机构审核后，按合同约定的方法，得出合同价格清单的单价，作为计量和结算的依据；工程费结算原则以合同约定为准，最终结算价=经第三方审核机构审核价×（1-中标下浮率）。

### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理兼施工负责人：沈丹露，电话：13929959302，邮箱：104984568@qq.com。

本合同的项目经理由施工负责人担任，二者为同一人，合同中有关项目经理权利和义务均由施工负责人承担。

### 六、合同文件构成



本合同一式 叁 份,各份均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份,招标代理机构执 壹 份。

发包人(公章):  云浮市郁南县

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 12440000MB2C3822XJ

地址: 云浮市郁南县南江口镇

邮政编码: 527121

法定代表人: 梁勇斌

委托代理人: /

电话: 0766-7262283

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行股份有限公司云浮分行

账号: 44661001040038562

承包人(牵头人,施工单位): 楚粤建设发展(广东)有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440101MA59M4SK58

地址: 广州市增城区新城大道 400 号增城低职总部园新城创业中心 15 号楼 707

邮政编码: 511300

法定代表人: 林渐生

委托代理人: /

电话: 020-82657114

传真: 020-82657114

电子信箱: 635386687@qq.com

开户银行: 中国银行股份有限公司广州万顷沙支行

账号: 6709-7486-6938

承包人(联合体成员,施工单位): 广州市众森林业有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440106052564975K

地址: 广州市天河区广汕二路 604 号之一 105 房

邮政编码: 510520

法定代表人: 邓志芳

委托代理人: /

电话: 020-36299165

传真: 020-36299165

电子信箱: 875762282@qq.com

开户银行: 中国银行广州白鹅潭支行

承包人(联合体成员,设计单位): 深圳市华方工程设计顾问有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300793899043U

地址: 深圳市罗湖区南湖街道笋岗路安华大厦 8 楼 801、802、803、805 房

邮政编码: 518001

法定代表人: 张海君

委托代理人: /

电话: 0755-83735059

传真: 0755-83735059

电子信箱: 275390013@qq.com

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书  
市政基础设施工程



证书编号：4453222311060001-TX-001      工程编号：2302-445322-64-01-149096-5002

工程名称		广东省郁南林场森林生态综合示范园建设（一期）	
工程地址		云浮市郁南县南江口镇广东省郁南林场西江管护站三坑工区	
工程概况		工程类型： <u>给水、排水工程、风景园林工程</u> ；工程规模： <u>中型</u> ； 道路长度： <u>  </u> m；道路等级： <u>  </u> ； 桥梁长度： <u>  </u> m； 燃气管网规模： <u>  </u> 户、 <u>  </u> m； 始排水管径： <u>100</u> mm、管长： <u>30</u> m； 污水厂污水处理量： <u>  </u> 万吨/日； 垃圾厂垃圾处理量： <u>  </u> 万吨/日； 风景园林： <u>3317600</u> ㎡； 专项审查： <u>  </u> 。	
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广东省郁南林场	冯桂乾 13318907068
	勘察单位	建勘勘测有限公司	王军 13828806164
	设计单位	深圳市华方工程设计顾问有限公司	罗彪 13760399545
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号）第46号，本工程施工图设计文件经审查通过。 机构名称：广东华筑建设工程有限公司 机构类别： <u>  </u> 认定书编号：19077 审查机构（盖章）： <u>  </u> 有效期至：2024年02月22日 技术负责人（签字）： <u>  </u> 法定代表人（签字）： <u>  </u> 二〇二三年十一月二十七日			
备注			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
结构	陈钧	<u>  </u>	给排水	潘宇	<u>  </u>
电气	谭效国	<u>  </u>	园林	吕倩	<u>  </u>
绿化	吕倩	<u>  </u>			

序列号：gd-8b80c177-889

广东省住房和城乡建设厅监制

4、丰湖书院、东坡园景观改造工程采购工程合同、中标通知书、审图合格证原件扫描件

## 丰湖书院、东坡园景观改造工程 设计合同

工 程 名 称： 丰湖书院、东坡园景观改造工程  
工 程 地 点： 惠州市惠城区  
合 同 编 号：  
设计证书等级： 风景园林工程设计专项甲级  
发 包 人： 惠州市市政园林事务中心  
设 计 人： 深圳市华方工程设计顾问有限公司  
签 订 日 期： 2022 年 6 月 24 日



发包人：惠州市市政园林事务中心

承包人：深圳市华方工程设计顾问有限公司

惠州市市政园林事务中心（以下简称发包人）拟修建 丰湖书院、东坡园景观改造工程，委托 深圳市华方工程设计顾问有限公司（以下简称承包人）承担设计工作。双方就本项工程设计有关事项，协商一致，签订本合同，共同执行。

#### 一、合同签订依据

1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

2、国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

3、建设工程批准文件。

#### 二、工程概况

1、工程名称：丰湖书院、东坡园景观改造工程

2、工程地点：惠州市惠城区

3、工程规模、特征：一、对东坡园、孤山广场原有部分灌木进行挖掘，铺设草地，提供游客集散地，解决安全隐患。二、对东坡园景区进行升级改造，挖掘东坡文化。三、提升丰湖书院周边景观。工程总投资估算为 500 万元，其中建安费约 450 万元，具体以财政部门批复金额为准。

#### 三、承包内容

按现行有效的技术规范、规程、标准等，完成本项目的方案设计、施工图设计、提供现场指导与验收等后续服务。

四、本合同设计期限按合同中的设计进度计划。

五、本项目设计费暂定合同价（含税）为 159200.00 元（暂定），最终结算按合同条款约定进行计算。发包人保证按合同规定付款，并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。

六、承包人保证按合同规定全面完成各项工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

#### 七、组成合同文件

合同文件组成及解释顺序：



- 1、本合同书及主要条款(含合同谈判中的澄清文件)
- 2、本合同的相关补充协议
- 3、中选通知书
- 4、发包人与承包人的书面函件
- 5、国家现行有关市政公用工程设计的技术规范、规程和标准;
- 6、本工程直购需求书。

八、本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字(盖章)并加盖本单位公章后生效。

九、本合同书一式捌份, 发包人执肆份, 承包人执肆份, 具有同等法律效力。



发包人名称:  
惠州市市政园林事务中心

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

住所: 惠州市桥东路南六巷 23 号

邮政编码: 516000

电话:

传真: 0752-2231700

开户银行:

银行帐号:

日期: 2022 年 6 月 24 日



承包人名称:  
深圳市华方工程设计顾问有限公司

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

住所: 深圳市罗湖区迎春路安华大厦 8 楼  
801、802、803、805 房

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

银行帐号: 4425 0100 0031 0000 1065

日期: 2022 年 6 月 24 日

# 广东省网上中介服务超市

## 中选中介服务机构通知书

编号: HZ2206070449

深圳市华方工程设计顾问有限公司:

受惠州市市政园林事务中心委托,丰湖书院、东坡园景观改造工程采购工程设计服务(采购项目编码:441300MB2D210422205260430)通过广东省网上中介服务超市直接选取方式进行公开选取并经过项目业主确认,你机构为本项目的中选中介服务机构,服务金额确定为(暂不做评估与测算)。服务时限为:设计工期:中选后开展设计工作,收到选取单位提供的地形、管线、地质等资料后10日历天内提交设计方案;设计方案批准后20日历天内提交施工图;审查单位出具审查意见后5日历天内提交正式施工图。具体以签订合同为准。后续服务期限:至项目全部工程建成,工程竣工验收为止。

请你机构在此通知出具之日起按照规定,在3个工作日内与惠州市市政园林事务中心接洽,在15个工作日内与惠州市市政园林事务中心按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同,在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示(合同中法定保密的内容应去掉),并依合同约定完成工作。

惠州市行政服务中心  
2022年06月07日

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书  
市政基础设施工程



证书编号：4413022212140005-1X-001      工程编号：2208-441302-04-01-309259-5001

工程名称		丰湖书院、东坡园景观改造工程	
工程地址		丰湖书院、东坡园	
工程概况		工程类型： <u>风景园林工程</u> ；工程规模： <u>小型</u> ； 道路长度： <u>  </u> m；道路等级： <u>  </u> ； 桥梁长度： <u>  </u> m； 燃气管网规模： <u>  </u> 户、 <u>  </u> m； 给排水管径： <u>  </u> mm、管长： <u>  </u> m； 污水厂污水处理量： <u>  </u> 万吨/日； 垃圾厂垃圾处理量： <u>  </u> 万吨/日； 风景园林： <u>53113</u> m <sup>2</sup> ； 专项审查： <u>  </u> 。	
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	惠州市市政园林事务中心	徐金勇 13516693819
	勘察单位		
	设计单位	深圳市华方工程设计顾问有限公司	罗彪 13760399545
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查通过。			
审查机构（盖章）：		技术负责人（签字）： <u>  </u> 法定代表人（签字）： <u>  </u> 二〇二三年二月十日	
备注			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
给排水	李东祥	<u>  </u>	电气	汪友根	<u>  </u>
绿化	孙成功	<u>  </u>	园林	孙成功	<u>  </u>

序列号：235413

广东省住房和城乡建设厅监制

5、景岭社区公园建设工程合同、中标通知书原件扫描件

GF—2000—0209

合同编号: JLSQGY2023-001

建设工程设计合同（一）

工 程 名 称: 景岭社区公园建设工程

工 程 地 点: 惠州市惠阳区

（由设计人编填）

发 包 人: 惠州市惠阳区市政和代建事务中心

设 计 人: 深圳市华方工程设计顾问有限公司

签 订 地 点: 惠州市惠阳区淡水街道

签 订 日 期: 2023 年 9 月 18 日

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局 监制



## 建设工程设计合同（一）

发包人：惠州市惠阳区市政和代建事务中心

设计人：深圳市华方工程设计顾问有限公司

发包人委托设计人承担景岭社区公园建设工程设计服务，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》，《中华人民共和国建筑法》，《建设工程勘察设计条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容：名称、地点、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

2.1 工程名称：景岭社区公园建设工程。

2.2 工程地点：惠州市惠阳区。

序号	项目名称	建设内容	设计阶段及内容	估算造价 (万元)	费率 (%)	估算设计费 (万元)
1	景岭社区公园建设工程	主要建设内容包括：新建健身活动场地、儿童游乐场地、健身步道、公共洗手间及管理房、停车场等。	负责本工程设计工作，完成和提供满足施工图设计文件深度要求的设计成果文件。	303.28 万元	详见 本合同第 5 条	预算价 暂定为 <u>13.25</u> 万元

5.1 本工程的设计费依据《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）计取并下浮20%优惠。景岭社区公园建设工程，建安费暂定为303.28万元，最终以经确认的惠州市惠阳区财政局审定或甲方审定的施工图预算价为计费额进行结算；工程专业调整系数为1.1，工程复杂程度调整系数为1.15。计算公式为：

工程设计收费基价=[（收费基价所在区间上限值-收费基价所在区间下限值）÷（计费额所在区间的上限值-计费额所在区间的下限值）×（计费额-计费额所在区间的下限值）+收费基价所在区间的下限值]×工程专业调整系数×工程复杂程度调整系数×（1-20%）

设计费预算价暂定为人民币（大写）壹拾叁万贰仟伍佰元整（¥132500.00元），结算价最终以发包人审定为准。

5.2 设计费支付进度详见下表：

付费次序	支付条件与付款时间	支付比例
第一次付费	在合同签订生效且开始服务工作中后35天内（预付款，作为定金）	预算价的20%
第二次付费	提交符合合同要求的所有设计成果文件，以及工程完工且结算价经发包人审定后35天内	结清余款
说明：本合同款须按规定报经惠阳区财政局审批并根据其授权支付，且通过转账的形式支付至本合同注明的设计人收款账户。设计人须配合委托人按照惠阳区财政局规定程序办理拨款手续，并在每次付款前须先向委托人提供合法有效的等额发票。否则，委托人不承担延付责任。设计人不得随意变更收款账户，如确因实际需要变更的，须符合法律法规规定且书面报经委托人同意。		

付的设计费并承担相应赔偿责任,损失赔偿包括发包人发包或招标行为所支出的全部费用及主张权利所支出的诉讼费、律师费、担保费、保全费、差旅费等全部费用。

18.12.18 本合同约定的设计人违约金,设计人在收到发包人的通知后需按照通知的时间及时缴纳,逾期缴纳的,发包人有权在支付给设计人的合同款中直接扣除。

18.12.19 设计人同意按发包人制定的履约评价办法(具体详见设计单位履约评价办法)进行考核,设计人同意发包人履约评价结果与本合同服务费挂钩并按本履约评价办法约定的挂钩方式进行合同款项支付。

发包人:  惠州市惠阳区市政  
(盖公章) 和代建事务中心  
法定代表人(签字或签私章):   
或其委托代理人(签字):  
住所: 惠州市惠阳区淡水街道  
土湖兴湖路6号  
统一社会信用代码:  
1244130300719504X1  
法定代表人: 叶远青  
或其委托代理人:  
联系电话: 0752-3823061  
银行账号: 4400 1717136050179003  
开户银行: 建行惠州淡水支行  
账户名称: 惠州市惠阳区市政  
和代建事务中心

签订时间: 2023 年 9 月 18 日  
签订地点: 广东省惠州市惠阳区

设计人:  深圳市华方工程设  
(盖公章) 计顾问有限公司  
法定代表(签字或签私章):  
或其委托代理人(签字):   
住所: 深圳市罗湖区迎春路安华大  
厦8楼801、802、803、805房  
统一社会信用代码:  
91440300793899043U  
法定代表人: 张海君  
或其委托代理人:  
联系电话: 0755-82336635  
银行账号: 44250100003100001065  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行  
账户名称: 深圳市华方工程设计  
顾问有限公司

# 广东省网上中介服务超市

## 中选中介服务机构通知书

编号: HZ2309010846

深圳市华方工程设计顾问有限公司:

受惠州市惠阳区市政和代建事务中心委托,景岭社区公园建设工程设计服务(采购项目编码:44130300719504X2308240574)通过广东省网上中介服务超市直接选取方式进行公开选取并经过项目业主确认,你机构为本项目的中选中介服务机构,服务金额确定为人民币壹拾叁万贰仟伍佰圆整(¥132,500.00元)。服务时限为:中选机构须自合同签订之日起开展工作,须在选取单位提供设计业务所需的基本资料后的30日历天内,完成符合质量要求本工程方案设计、初步设计和施工图设计文件,并交付书面设计成果。

请你机构在此通知出具之日起按照规定,在3个工作日内与惠州市惠阳区市政和代建事务中心接洽,在15个工作日内与惠州市惠阳区市政和代建事务中心按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同。在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示(合同中法定保密的内容应去掉),并依合同约定完成工作。

惠州市惠阳区行政服务中心  
业务专用章  
2023年09月01日



#### 4、拟派项目负责人近五年同类工程设计业绩情况

##### 拟派项目负责人近五年同类工程设计业绩情况一览表

投标人名称： 深圳市华方工程设计顾问有限公司

<b>基本情况</b>	姓名：罗彪 年龄：43 学历：本科 注册执业资格或职称：风景园林高级工程师 近 3 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
项目负责人 近五年最具代表性的同类工程设计业绩（上限 5 项）	1	项目名称：东莞市茶山镇增埗村 2023 年乡村振兴人居环境提升项目 建设单位：东莞市茶山镇增埗股份经济联合社 合同范围：园建工程、绿化工程、道路工程、电气工程、给排水工程 承担职务：项目负责人 工程规模：建安费 1898.8165 万元 合同签订时间：2023 年 4 月 6 日
	2	项目名称：清厦村美丽乡村人居环境提升项目 建设单位：东莞市清溪镇清厦股份经济联合社 合同范围：园建工程、绿化工程、道路工程、电气工程、给排水工程 承担职务：项目负责人 工程规模：建安费 1316.113045 万元 合同签订时间：2023 年 8 月 10 日
	3	项目名称：广东省郁南林场森林生态综合示范园建设 建设单位：广东省郁南林场 合同范围：景观工程、道路绿化工程、给排水工程等 承担职务：项目负责人 工程规模： 1831.13139 万元
说明： 1、提供项目负责人、学历证书、执业资格或职称、社保等证明材料； 2、提供拟派的项目负责人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）以项目负责人职位承担过的最具代表性的同类工程设计业绩情况（一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。 证明材料：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目负责人信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若上述证明材料不能体现项目负责人信息的，则还须提供建设单位出具的项目负责人任职证明等其他证明文件。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。		

#### 4、拟派项目负责人近五年同类工程设计业绩情况

##### 拟派项目负责人近五年同类工程设计业绩情况一览表

投标人名称：深圳市华方工程设计顾问有限公司

基本情况	姓名：罗彪 年龄：43 学历：本科 注册执业资格或职称：风景园林高级工程师 近3个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
项目负责人 近五年最具代表性的同类工程设计业绩（上限5项）	1	项目名称：东莞市茶山镇增埗村 2023 年乡村振兴人居环境提升项目 建设单位：东莞市茶山镇增埗股份经济联合社 合同范围：园建工程、绿化工程、道路工程、电气工程、给排水工程 承担职务：项目负责人 工程规模：建安费 1898.8165 万元 合同签订时间：2023 年 4 月 6 日
	2	项目名称：清厦村美丽乡村人居环境提升项目 建设单位：东莞市清溪镇清夏股份经济联合社 合同范围：园建工程、绿化工程、道路工程、电气工程、给排水工程 承担职务：项目负责人 工程规模：建安费 1316.113045 万元 合同签订时间：2023 年 8 月 10 日
	3	项目名称：广东省郁南林场森林生态综合示范园建设 建设单位：广东省郁南林场 合同范围：景观工程、道路绿化工程、给排水工程等 承担职务：项目负责人 工程规模：1831.13139 万元

说明：

- 1、提供项目负责人、学历证书、执业资格或职称、社保等证明材料；
- 2、提供拟派的项目负责人近5年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）以项目负责人职位承担过的最具代表性的同类工程设计业绩情况（一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）。

证明材料：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目负责人信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若上述证明材料不能体现项目负责人信息的，则还须提供建设单位出具的项目负责人任职证明等其他证明文件。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。

项目负责人罗彪职称证书、毕业证书、身份证、社保证明原件扫描件

# 广东省职称证书

姓 名：罗彪

身份证号：441523198212247015



职称名称：高级工程师

专 业：风景园林设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月15日

评审组织：东莞市工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2219001055797

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年12月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



成人高等教育



# 毕业证书

学生 **罗彪** 性别 **男**，一九八二年十二月二十四日生，于二〇〇八年  
 三月至二〇一一年一月在本校 **园林**  
 专业 **函授** 学习，修完**专科起点本科**教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：**华南农业大学** 校（院）长：

批准文号：**教育部（83）教成字002号**  
 证书编号：**105645201105000330**

二〇一一年一月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>
广东省教育厅监制

姓名 **罗彪**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1982年12月24日**  
 住址 **广东省深圳市龙岗区龙城  
建设路天健花园19栋101**



公民身份号码 **441523198212247015**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局龙岗分局**  
 有效期限 **2018.02.02-2038.02.02**



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗彪

社保电脑号：605381041

身份证号码：441523198212247015

页码：1

参保单位名称：深圳市华方工程设计顾问有限公司

单位编号：210830

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	210830	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	08	210830	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	09	210830	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	10	210830	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	11	210830	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计				4010.64	1887.36			1683.25	673.3			168.35	115.4	60.8	25.2

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f40f7146799w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
210830  
单位名称  
深圳市华方工程设计顾问有限公司



- 1、东莞市茶山镇增埗村 2023 年乡村振兴人居环境提升项目合同、中标通知书、审图合格证原件扫描件

# 建设工程设计合同

(专业建设工程设计合同)

工程名称: 东莞市茶山镇增埗村 2023 年乡村振兴人居环境提升项目

工程地点: 东莞市茶山镇增埗村

合同编号: HFSJ2023068

设计证书等级: 专项甲级

发 包 人: 东莞市茶山镇增埗股份经济联合社

设 计 人: 深圳市华方工程设计顾问有限公司

签订日期: 2023 年 4 月 6 日

中华人民共和国建设部 监

国家工商行政管理局 制

发包人：东莞市茶山镇增埗股份经济联合社

设计人：深圳市华方工程设计顾问有限公司

发包人委托设计人承担 东莞市茶山镇增埗村 2023 年乡村振兴人居环境提升项目 的设计工作，地点为 东莞市茶山镇增埗村，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

#### 第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10 号）。

#### 第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书。

2.2 发包人提交的基础资料。

2.3 设计人采用的主要技术标准：现行的市政、公路等设计规范。

#### 第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 本合同书

3.2 发包人要求及委托书

**第四条** 本合同设计项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容（根据行业特点填写）

4.1 项目名称：东莞市茶山镇增埗村 2023 年乡村振兴人居环境提升项目

4.2 项目规模：东莞市茶山镇增埗村 2023 年乡村振兴人居环境提升项目，本项目包含道路工程、园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等专业设计。

4.3 项目阶段：方案设计、施工图设计、施工配合。

4.3 建安工程费：1898.8165 万元。

#### 第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
----	---------	----	------	------

1	相关规划资料	1	合同签订后的3个工作日	保证规划资料准确无误
2	1:1000地形图及周边道路等相关基础资料	1	合同签订后的3个工作日	保证资料准确无误

#### 第六条 设计人向发包人交付的设计文件，份数及时间

序号	资料及文件名称	份数	日期、地点	有关事宜
1	方案设计	4	合同签订后的15个工作日	含电子文件
2	施工图设计	8	合同签订后的30个工作日	保证图纸清晰，签字盖章合格
3	修改及变更文件	4	根据施工进度	保证设计文件原件，签字盖章合格

#### 第七条 费用

7.1 设计收费参照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）标准下浮20%计算。其中，专业系数为1.0，复杂程度系数取1.0，附加调整系数取1.0，无其它设计费用，计费额以东莞市茶山镇财政投资评审中心审定的概算为准。

7.2 本项目计费额以工程建安费1898.8165万元计算，甲乙双方商定在按本合同第7.1条的基础上下浮15%，设计费计算过程如下：

$$[388000 + (1038000 - 388000) * (18988165 - 10000000) / (30000000 - 10000000)] * (1 - 20%) * (1 - 15%) = 462478.45 \text{ 元。}$$

7.1 设计费为（大写）：人民币肆拾陆万贰仟肆佰柒拾捌元肆角伍分（¥462478.45元）。以上费用为含税价。

#### 第八条 支付方式

8.1 设计人提交方案成果完成，提交方案成果并经甲方确认后，发包人支付至设计费总额的50%；施工图财审完成后，支付至设计费总额的90%。项目竣工验收后，一次性付清设计费尾款10%。

8.2 请款时设计人应按要求向发包人提供发票并承担有关费用。

8.3 根据国家税法，税收属地化管理及行业法规规定，设计人在该地区所有一切工程结算、发票开具、账务往来等财务收支工作均由东莞分公司全权代理，同意本项目设计费打入深圳市华方工程设计顾问有限公司东莞分公司账户。

设计人银行账号信息：

户名：深圳市华方工程设计顾问有限公司东莞分公司

发包人名称:

东莞市茶山镇增埗股份经济联合社  
(公章)

法定代表人:

或委托代理人:

住 所:

电 话:

签订日期: 2023年4月6日

设计人名称:

深圳市华方工程设计顾问有限公司

(公章)

法定代表人:

或委托代理人:

住 所:

深圳市罗湖区南湖街道迎春路安华大厦8楼  
801、802、803、805房

电 话: 13760399545

签订日期: 2023年4月6日



# 广东省网上中介服务超市

## 中选中介服务机构通知书

编号: DG2303310172

深圳市华方工程设计顾问有限公司:

受东莞市茶山镇增埗股份经济联合社委托, 东莞市茶山镇增埗村2023年乡村振兴人居环境提升项目(工程设计)(采购项目编码: 4419001036183205832303221582)通过广东省网上中介服务超市直接选取方式进行公开选取并经过项目业主确认, 你机构为本项目的中选中介服务机构, 服务金额确定为(暂不做评估与测算)。服务时限为: 自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同, 自合同签订生效之日起60个工作日内出具成果文件。

请你机构在此通知出具之日起按照规定, 在3个工作日内与东莞市茶山镇增埗股份经济联合社接洽, 在15个工作日内与东莞市茶山镇增埗股份经济联合社按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同, 在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示(合同中法定保密的内容应去掉), 并依合同约定完成工作。

  
东莞市公共资源交易中心  
2023年03月31日

市政基础设施工程



工單編號: 2303-441900-04-01-581140-5001

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号) 本工程施工图设计文件经审查通过。

法定代表人(簽字)： 蔡雲廷

二〇二三年五月十六日

备注	1、该单体项目涉及审查：危险性较大的分部分项工程；不涉及
----	------------------------------

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
结构	罗华	罗华	给排水	陈国琦	陈国琦
电气	关培德	关培德	公共交通	罗贤楠	罗贤楠
园林	翟国凌	翟国凌	绿化	翟国凌	翟国凌
道路	罗贤楠	罗贤楠			

序列号: gd-f464811b-948

广东省住房和城乡建设厅监制

2、清厦村美丽乡村人居环境提升项目合同、审图合格证原件扫描件

GF-2000-0210

# 建设工程设计合同

(专业建设工程设计合同)

工程名称: 清厦村美丽乡村人居环境提升项目设计

工程地点: 东莞市清溪镇

合同编号: HFSJ2023016

设计证书等级: 专项甲级

发 包 人: 东莞市清溪镇清厦股份经济联合社

设 计 人: 深圳市华方工程设计顾问有限公司

签订日期: 2023年8月10日

中华人民共和国建设部 监

国家工商行政管理局 制

发包人：东莞市清溪镇清厦股份经济联合社

设计人：深圳市华方工程设计顾问有限公司

发包人委托设计人承担清厦村美丽乡村人居环境提升项目设计的设计工作，地点为东莞市清溪镇，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

#### 第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10号）。

#### 第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书。

2.2 发包人提交的基础资料。

2.3 设计人采用的主要技术标准：现行的市政、公路等设计规范。

#### 第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 本合同书

3.2 发包人要求及委托书

第四条 本合同设计项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容（根据行业特点填写）

4.1 项目名称：清厦村美丽乡村人居环境提升项目设计

4.2 项目规模：清厦村美丽乡村人居环境提升项目设计，本项目包含道路工程、园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等专业设计。

4.3 项目阶段：方案设计、施工图设计、施工配合。

4.3 项目投资：财政审核建安费为13161130.45元。

#### 第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
----	---------	----	------	------

1	相关规划资料	1	合同签订后的3个工作日	保证规划资料准确无误
2	1:1000地形图及周边道路等相关基础资料	1	合同签订后的3个工作日	保证资料准确无误

#### 第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数及时间

序号	资料及文件名称	份数	日期、地点	有关事宜
1	方案设计	4	合同签订后的15个工作日	含电子文件
2	施工图设计	8	合同签订后的30个工作日	保证图纸清晰、签字盖章合格
3	修改及变更文件	4	根据施工进度	保证设计文件原件、签字盖章合格

#### 第七条 费用

7.1 签约酬金为(大写):人民币肆拾玖万陆仟陆佰贰拾伍元整(¥496625.00元)。设计收费参照《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)标准的80%收费。其中,专业系数为1.1,复杂程度系数取1.15,附加调整系数取1.0,无其它设计费用,计费额以东莞市清溪镇财政投资评审中心审定的施工图预算为依据。

7.2 本项目以清溪财政审核价1316.113045万元为计算基价,设计费计算过程如下:

$$[38.8 + (103.8 - 38.8) / (3000 - 1000) \times (1316.113045 - 1000)] \times 1.1 \times 1.15 \times 1.0 \times 80\% = 49.6625 \text{ 万元}$$

7.3 本项目设计费为49.6625万元。

#### 第八条 支付方式

8.1 设设计人提交方案成果完成,提交方案成果并经甲方确认后,发包人支付技术服务总额的50%;施工图财审预算完成后,支付至实际技术服务费的90%。项目竣工验收后,一次性付清设计费尾款。

8.2 请款时设计人应按要求向发包人提供发票并承担有关费用。

8.3 根据国家税法,税收属地化管理及行业法规规定,设计人在该地区所有一切工程结算、发票开具、账务往来等财务收支工作均由东莞分公司全权代理,同意本项目设计费打入深圳市华方工程设计顾问有限公司东莞分公司账户。

设计人银行账号信息:

户名:深圳市华方工程设计顾问有限公司东莞分公司



发包人名称:

东莞市清溪镇清溪股份经济联合社

(公章)

法定代表人:

或委托代理人:

住 所:

电 话:

签订日期: 年 月 日

设计人名称:

深圳市华方工程设计顾问有限公司

(公章)

法定代表人:

或委托代理人:

住 所: 深圳市罗湖区南湖街道迎春路  
安华大厦 8 楼 801、802、803、  
805 房

电 话: 殷权斌 13712907703

签订日期: 年 月 日

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书  
市政基础设施工程



证书编号：4419002309080005-TX-001      工程编号：2309-441900-04-01-167593-5001

工程名称		清厦村美丽乡村人居环境提升项目	
工程地址		东莞市清溪镇清厦村	
工程概况		工程类型： <u>道路桥梁工程、风景园林工程</u> ；工程规模： <u>中型</u> ； 道路长度： <u>600.78</u> m；道路等级： <u>支路</u> ； 桥梁长度： <u>  </u> m； 燃气管网规模： <u>  </u> m <sup>3</sup> /d， <u>  </u> m； 给排水管径： <u>  </u> mm，管长： <u>  </u> m； 污水厂污水处理量： <u>  </u> 万吨/日； 垃圾厂垃圾处理量： <u>  </u> 万吨/日； 风景园林： <u>  </u> m <sup>2</sup> ； 专项审查： <u>  </u> 。	
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市清溪镇清厦股份经济联合社	王郁杰 13713331757
	勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	李水明 13766393128
	设计单位	深圳市华方工程设计顾问有限公司	罗彪 3760399545
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号）第4条规定，本工程施工图设计文件经审查通过。			
机构名称：广东科宏工程咨询有限公司 机构类别：一类    认定书编号：19078 审查机构（盖章）：（盖章） 有效期至：2024年01月17日			
		技术负责人（签字）： 法定代表人（签字）：	许辉 孙旭 二〇二三年十月十七日
备注			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
结构	刘建卫	刘建卫	给排水	张功泉	张功泉
电气	陈钦	陈钦	园林	赖铁锋	赖铁锋
绿化	邱乃昂	邱乃昂	道路	张峰	张峰

序列号：gd-ea81210e-765

广东省住房和城乡建设厅监制

3、广东省郁南林场森林生态综合示范园建设合同、审图合格证原件扫描件

# 建设项目工程总承包合同

工程名称：广东省郁南林场森林生态综合示范园建设

工程地点：广东省郁南林场西江管护站

合同编号：YN-2023-006

发包人：广东省郁南林场

承包人（联合体牵头人）：楚粤建设发展（广东）有限公司

承包人（联合体成员设计单位）：深圳市华方工程设计顾问有限公司

承包人（联合体成员施工单位）：广州市众森林业有限公司

签订日期：2023.4.20

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东省郁南林场

承包人（全称）（联合体牵头人，施工单位）：慧粤建设发展（广东）有限公司，承包人（全称）（联合体成员，设计单位）：深圳市华方工程设计顾问有限公司，（联合体成员，施工单位）：广州市众森林业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东省郁南林场森林生态综合示范园建设项目的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：广东省郁南林场森林生态综合示范园建设。

2. 工程地点：广东省郁南林场西江管护站。

3. 工程审批、核准或备案文号：粤林函【2021】167号、粤林财【2022】2号。

4. 资金来源：省级财政事业发展性支出项目。

5. 工程内容及规模：按《广东省郁南林场森林生态综合示范园项目实施方案》内容建设，包含生态环境及风景资源保护工程（有害生物监测防治1项），林相改造及景观植物建设工程（桉树林改造（花式树种）、花果山（桃树园）改造、道路绿化、水厂景观改造1项、乡土树木园1项、微型湿地1处），基础设施工程（车行道拓宽、车行道新建、车行道新建（花果山片区）、简易步道改造、登山步道、休闲步道（桃花园）、森林防火通道、示范园入口标志1项、示范园管理处、示范园入口广场、入口生态停车场、文化广场、宣传长廊、观景亭2个、休息平台（千亩花海处、休息平台（千亩红木处）、次入口广场、黑木栈道、管护中心停车场、木平台（观赏格木）、管理房、公共厕所2个、环卫设施1项、给排水设施1项、供电设施1项），服务设施工程（休憩类设施1项、咨询展示设施1项、解说设施1项），森林生态系统健康维护工程（大树挂牌1项），森林景观效果提升工程（补植套种），（按上级资金下达分期建设，当期完成内容不少于下达资金的工程量），具体详见施工图及预算书。

6. 工程承包范围：示范园规划建设区域以广东省郁南林场三坑工区为基础，规划总面积为331.67公顷，规划范围四至东经111°49′22″E-111°51′34″E，北纬23°6′36″N-23°7′58″N。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2023年4月6日。

计划开始现场施工日期：2023年5月6日。

计划竣工日期：2024年10月31日，但2023年11月10日前必须完成当年下达项目资金的工程量。

工期总日历天数：579天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（具体工期按上级资金下达任务分期建设）

### 三、质量标准

质量标准：①设计要求的质量标准：符合建设工程设计、园林设计的技术规范及广东省森林生态综合示范园建设技术指引，②施工要求的质量标准：符合《工程施工质量验收规范》等相关质量标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟捌佰陆拾柒万叁仟伍佰肆拾叁元玖角整（¥18673543.90元）。

具体构成详见价格清单。其中：

##### （1）设计费（含税）：

人民币（大写）叁拾陆万贰仟贰佰叁拾元整（¥362230.00元），中标报价下浮率为2.10%（大写：百分之贰点壹零）；

##### （2）工程费（含税）：

人民币（大写）壹仟捌佰叁拾壹万壹仟叁佰壹拾叁元玖角整（¥18311313.90元），含保险费1.32万元，预备费65万元，招标代理服务费9.33万元。中标报价下浮率为2.10%（大写：百分之贰点壹零）；

##### （3）暂估价（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

##### （4）暂列金额（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 2. 合同价格形式：

合同价格形式为单价合同。

（1）设计费结算时，最终设计费结算价按照设计费中标价包干结算。

（2）工程费结算时，待本项目施工图审查通过后，根据最终确认的施工图纸，由承包人采用清单模式编制施工图预算或由承包人委托有造价资质的造价单位编制施工图预算，经第三方审核机构审核后，按合同约定的方法，得出合同价格清单的单价，作为计量和结算的依据；工程费结算原则以合同约定为准，最终结算价=经第三方审核机构审核价×（1-中标下浮率）。

### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理兼施工负责人：沈丹露，电话：13929959302，邮箱：104984568@qq.com。

本合同的项目经理由施工负责人担任，二者为同一人，合同中有关项目经理权利和义务均由施工负责人承担。

### 六、合同文件构成



本合同一式 叁 份，各份均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，招标代理机构执 壹 份。

发包人：(公章) 云浮市郁南县住房和城乡建设局

法定代表人或其委托代理人：(签字)

(签字)

统一社会信用代码：12440000MB2C3822XJ

地址：云浮市郁南县南江口镇

邮政编码：527121

法定代表人：梁勇斌

委托代理人：/

电话：0766-7262283

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行股份有限公司云浮分行

账号：44661001040038562

承包人(牵头人、施工单位)：楚粤建设发展(广东)有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

(签字)

统一社会信用代码：91440101MA59M4SK58

地址：广州市增城区新城大道400号增城低职总部园新城创业中心15号楼707

邮政编码：511300

法定代表人：林渐生

委托代理人：/

电话：020-82657114

传真：020-82657114

电子信箱：635386687@qq.com

开户银行：中国银行股份有限公司广州万顷沙支行

账号：6709-7486-6938

承包人(联合体成员、施工单位)：广州市众森林业有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440106052564975K

地址：广州市天河区广汕二路604号之一105房

邮政编码：510520

法定代表人：邓志芳

委托代理人：/

电话：020-36299165

传真：020-36299165

电子信箱：875762282@qq.com

开户银行：中国银行广州白鹅潭支行

承包人(联合体成员、设计单位)：深圳市华方工程设计顾问有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300793899043U

地址：深圳市罗湖区南湖街道笋岗路安华大厦8楼801、802、803、805房

邮政编码：518001

法定代表人：张海君

委托代理人：/

电话：0755-83735059

传真：0755-83735059

电子信箱：275390013@qq.com

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书  
市政基础设施工程



证书编号：4453222311060001-TX-001      工程编号：2302-445322-64-01-149096-5002

工程名称		广东省郁南林场森林生态综合示范园建设（一期）	
工程地址		云浮市郁南县南江口镇广东省郁南林场西江管护站三坑工区	
工程概况		工程类型： <u>给水、排水工程、风景园林工程</u> ；工程规模： <u>中型</u> ； 道路长度： <u>  </u> m；道路等级： <u>  </u> ； 桥梁长度： <u>  </u> m； 燃气管网规模： <u>  </u> 户、 <u>  </u> m； 始排水管径： <u>100</u> mm、管长： <u>30</u> m； 污水厂污水处理量： <u>  </u> 万吨/日； 垃圾厂垃圾处理量： <u>  </u> 万吨/日； 风景园林： <u>3317600</u> ㎡； 专项审查： <u>  </u> 。	
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广东省郁南林场	冯桂乾 13318907068
	勘察单位	建勘勘测有限公司	王军 13828806164
	设计单位	深圳市华方工程设计顾问有限公司	罗彪 13760399545
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号）第46号，本工程施工图设计文件经审查通过。 机构名称：广东华筑建设工程有限公司 机构类别： <u>  </u> 认定书编号：19077 审查机构（盖章）： <u>  </u> 有效期至：2024年02月22日 技术负责人（签字）： <u>  </u> 法定代表人（签字）： <u>  </u> 二〇二三年十一月二十七日			
备注			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
结构	陈钧	<u>  </u>	给排水	潘宇	<u>  </u>
电气	谭效国	<u>  </u>	园林	吕倩	<u>  </u>
绿化	吕倩	<u>  </u>			

序列号：gd-8b80c177-889

广东省住房和城乡建设厅监制

5、履约评价情况

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价日期	备注
/	东莞市茶山镇增埗村 2023 年乡村振兴人居环境提升项目	东莞市茶山镇增埗股份经济联合社	无	无	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

注：

提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人所承接项目履约评价情况（一份履约评价证明文件只计算一个，提供履约评价情况不超过 5 项，超过 5 项的，统计时只计取前 5 项）。

证明资料：为获得建设单位（合同甲方）履约评价原件扫描件，证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况等级，建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。

## 5、履约评价情况

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价日期	备注
/	东莞市茶山镇增埗村 2023 年乡村振兴人居环境提升项目	东莞市茶山镇增埗股份经济联合社	无	无	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

注：

提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人所承接项目履约评价情况（一份履约评价证明文件只计算一个，提供履约评价情况不超过 5 项，超过 5 项的，统计时只计取前 5 项）。

证明资料：为获得建设单位（合同甲方）履约评价原件扫描件，证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况等级，建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。

## 6、不良行为记录情况

### 不良行为记录情况

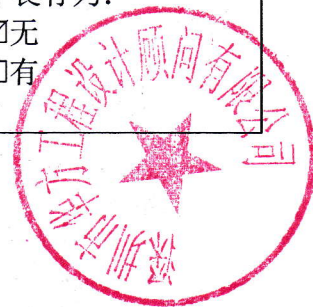
序号	企业不良行为记录情况统一查询口径	备注
1	全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/home;">http://jzsc.mohurd.gov.cn/home;</a>	不良行为: <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
2	中国执行信息公开网-综合查询被执行人 <a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/;</a>	不良行为: <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
3	深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台 <a href="http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/">http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/;</a>	不良行为: <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
4	信用中国 <a href="https://www.creditchina.gov.cn/">https://www.creditchina.gov.cn/</a>	不良行为: <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有



## 6、不良行为记录情况

### 不良行为记录情况

序号	企业不良行为记录情况统一查询口径	备注
1	全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/home;">http://jzsc.mohurd.gov.cn/home;</a>	不良行为: <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
2	中国执行信息公开网-综合查询被执行人 <a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/;</a>	不良行为: <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
3	深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台 <a href="http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/">http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/;</a>	不良行为: <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
4	信用中国 <a href="https://www.creditchina.gov.cn/">https://www.creditchina.gov.cn/</a>	不良行为: <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有



1、全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为  
<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>;



2、中国执行信息公开网-综合查询被执行人 <http://zxgk.court.gov.cn/>;



3、深圳市住房和建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台  
<http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/>;

今天是2025年12月22日，星期一。欢迎访问深圳市住房和建设局网站。[IPv6]

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市华方工程设计顾问有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政处罚人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年12月22日，星期一。欢迎访问深圳市住房和建设局网站。[IPv6]

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务

红色警示

红色警示

企业名称： 深圳市华方工程设计顾问有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

当前位置: 首页 > 信息公开 > 曝光台 > 建筑市场劳资纠纷曝光台

- 信息公开
- 机构职能 +
- 政策法规及解读 +
- 规划计划
- 统计信息
- 资金信息 +
- 人事信息
- 通知公告
- 工作动态
- 信息公开指南
- 信息公开目录
- 年度信息公开报告
- 政府网站工作年度报告
- 城市更新单元计划
- 人大建议政协提案 +
- 执法文书
- 曝光台 ▾
  - 招投标曝光台
  - 建筑市场劳资纠纷曝光台

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为落实欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理体系，市住建局目前按照《深圳市建筑市场劳务工资支付管理办法》（2021年12月15日）及《深圳市建筑市场劳务工资支付管理办法》（2021年12月15日）有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强建筑市场劳务工资支付管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件，欠薪治理长效机制日益完善，在全市范围内推广实施实名制和工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的第一时间处理，把欠薪问题第一时间化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。

截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

深圳市住房和建设局  
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
---------	------	--------	--------

4、信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/>

**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

  
扫一扫  
核验码

# 法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称：深圳市华方工程设计顾问有限公司  
统一社会信用代码：91440300793899043U  
报告编号：2025121716422973594H16

报告生成日期	2025年12月17日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心



## 公共信用信息概览



核验码

### 深圳市华方工程设计顾问有限公司

存续 守信激励对象

#### 登记注册基本信息

##### 基础信息

统一社会信用代码	91440300793899043U	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	张海君
企业类型	有限责任公司	成立日期	2006-10-20
住所	深圳市罗湖区南湖街道迎春路安华大厦8楼801、802、803、805房		

#### 信用信息概要

行政管理	8条	诚实守信	6条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	2条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2025年12月17日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

## 报告说明



1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。

2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。

3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。

4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。

5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

## 正文



核验码

### 深圳市华方工程设计顾问有限公司

存续

守信激励对象

#### 一、登记注册基本信息

##### 基础信息

企业名称：	深圳市华方工程设计顾问有限公司
统一社会信用代码：	91440300793899043U
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：	张海君
企业类型：	有限责任公司
成立日期：	2006-10-20
住所：	深圳市罗湖区南湖街道迎春路安华大厦8楼801、802、803、805房

#### 二、行政管理信息 (共 8 条)

##### 行政许可

行政许可决定书号：	22511399841
行政许可决定书名称：	22511399841
许可证书名称：	商事变更登记 (备案)
许可类别：	登记
许可编号：	—
许可决定日期：	2025-05-30
有效期自：	2025-05-30
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	商事变更登记 (备案)；监事信息
许可机关：	深圳市市场监督管理局

第 1 条



许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

数据来源单位： 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

### 行政许可

行政许可决定书号： 粤建许深准〔2024〕2993号

第 2 条

行政许可决定书名称： 建设工程设计企业资质核发

许可证书名称： 建设工程设计企业资质核发

许可类别： 核准

许可编号： 粤建许深准〔2024〕2993号

许可决定日期： 2024-03-07

有效期自： 2024-03-07

有效期至： 2026-06-30

许可内容： 市政行业给水工程乙级延续

许可机关： 深圳市住房和建设局

许可机关统一社会信用代码： 114403006939811038

数据来源单位： 广东省住房和城乡建设厅

数据来源单位统一社会信用代码： 11440000006939799Q

### 行政许可

行政许可决定书号： 粤建许深准〔2024〕2992号

第 3 条

行政许可决定书名称： 建设工程设计企业资质核发

许可证书名称： 建设工程设计企业资质核发

许可类别： 核准

许可编号： 粤建许深准〔2024〕2992号

许可决定日期： 2024-03-07

有效期自：2024-03-07  
有效期至：2026-06-30  
许可内容：市政行业排水工程乙级延续  
许可机关：深圳市住房和建设局  
许可机关统一社会信用代码：114403006939811038  
数据来源单位：广东省住房和城乡建设厅  
数据来源单位统一社会信用代码：11440000006939799Q

#### 行政许可

行政许可决定书号：粤建许深准〔2023〕2339号  
行政许可决定书名称：建设工程设计企业资质核发  
许可证名称：建设工程设计企业资质核发  
许可类别：核准  
许可编号：粤建许深准〔2023〕2339号  
许可决定日期：2023-12-27  
有效期自：2023-12-27  
有效期至：2026-06-30  
许可内容：市政行业道路工程乙级延续  
许可机关：深圳市住房和建设局  
许可机关统一社会信用代码：114403006939811038  
数据来源单位：广东省住房和城乡建设厅  
数据来源单位统一社会信用代码：11440000006939799Q

第 4 条

#### 行政许可



行政许可决定书号： 粤建许深准〔2024〕2991号  
行政许可决定书名称： 建设工程设计企业资质核发  
许可证书名称： 建设工程设计企业资质核发  
许可类别： 核准  
许可编号： 粤建许深准〔2024〕2991号  
许可决定日期： 2023-12-27  
有效期自： 2023-12-27  
有效期至： 2026-06-30  
许可内容： 市政行业桥梁工程乙级延续  
许可机关： 深圳市住房和建设局  
许可机关统一社会信用代码： 114403006939811038  
数据来源单位： 广东省住房和城乡建设厅  
数据来源单位统一社会信用代码： 11440000006939799Q

第 5 条

#### ！ 行政许可

行政许可决定书号： 22005417276  
行政许可决定书名称： 22005417276  
许可证书名称： 企业登记注册  
许可类别： 登记  
许可编号： ——  
许可决定日期： 2021-01-05  
有效期自： 2021-01-05  
有效期至： 2099-12-31  
许可内容： 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市罗湖区南湖街道迎春路安华大厦8楼801、802、803、805房;法定代表人:张海君;成立日期:2006-10-20  
许可机关： 深圳市市场监督管理局  
许可机关统一社会信用代码： 11440300M82C927392

第 6 条

数据来源单位： 深圳市市场监督管理局  
数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

#### ！ 行政许可

行政许可决定书文号： [2016]第84719212号 第 7 条  
许可有效期： ——  
许可决定日期： 2016-09-05  
许可截止日期： 2099-12-31  
许可内容： 主体类型：有限责任公司&lt;br&gt;住所：深圳市罗湖区南湖街道迎春路安华大厦8楼801、802、803、805房&lt;br&gt;法定代表人：张海君&lt;br&gt;成立日期：2006-10-20  
许可机关： 深圳市市场监督管理局  
审核类型： 登记

#### ！ 行政许可

行政许可决定书文号： 440301001012006102002969 第 8 条  
行政许可决定书名称： 440301001012006102002969  
许可证书名称： 有限责任公司设立登记  
许可类别： 登记  
许可编号： ——  
许可决定日期： 2006-10-20  
有效期自： 2006-10-20  
有效期至： 2099-12-31  
许可内容： 主体类型：有限责任公司；住所：深圳市罗湖区南湖街道迎春路安华大厦8楼801、802、803、805房；法定代表人：张海君；成立日期：2006-10-20  
许可机关： 深圳市市场监督管理局  
许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

数据来源单位： 深圳市市场监督管理局  
数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 6 条)

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 深圳市华方工程设计顾问有限公司 第 1 条  
纳税人识别号： 91440300793899043U  
评价年度： 2023  
数据来源： 国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 深圳市华方工程设计顾问有限公司 第 2 条  
纳税人识别号： 91440300793899043U  
评价年度： 2017  
数据来源： 国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 深圳市华方工程设计顾问有限公司 第 3 条  
纳税人识别号： 91440300793899043U  
评价年度： 2022  
数据来源： 国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 深圳市华方工程设计顾问有限公司 第 4 条  
纳税人识别号： 91440300793899043U



评价年度：2019  
数据来源：国家税务总局

！ 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市华方工程设计顾问有限公司 第 5 条  
纳税人识别号：91440300793899043U  
评价年度：2024  
数据来源：国家税务总局

！ 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市华方工程设计顾问有限公司 第 6 条  
纳税人识别号：91440300793899043U  
评价年度：2021  
数据来源：国家税务总局

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营（活动）异常名录（状态）信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 2 条)

！ 企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第 1 条  
承诺事由：商事登记

承诺作出日期: 2006-10-20  
承诺受理单位: 深圳市市场监督管理局  
承诺履行状态: ——

#### ！ 企业信用承诺信息

承诺类型: 行业自律型  
承诺事由: 行业自律型,企业人员信息诚信申报  
承诺作出日期: 2018-12-28  
承诺受理单位: 深圳市住房和建设局  
承诺履行状态: ——

第 2 条

#### 七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

#### 八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

#### 九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

#### 十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念,合法有序开展经营活动。

结束