

标段编号: 2511-440305-04-01-968372001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称: 中心河北段安全隐患整改及功能完善工程（设计）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市造源景观旅游规划设计有限公司

日期: 2025年12月23日

一、投标人资信标信息汇总表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
1	企业资质情况	企业资质情况	提供资质证书扫描件	设计资质等级：风景园林工程设计专项甲级	1~6
2	拟派本项目服务团队情况	提供拟派本项目服务团队人员配备情况	提供拟派本项目服务团队服务人员配备表及相关证明文件。	拟派本项目服务团队共计_7人，其中注册执业资格_2人，高级职称_3人、中级职称_2人、助理职称_0人。	7~23
3	企业近五年同类工程设计业绩情况	提供企业近5年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为为准）自认为最具代表性的同类工程设计业绩情况	1: 提供中标通知书(若有)、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 2: 一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过5项，若所提供的业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩。	1、2024年8月26日在建工程+桂城街道佛平路（一环至沙尾桥）综合整治提升工程（施工图设计）+工程规模：投资估算约人民币 <u>9500</u> 万元； 2、2022年07月22日在建工程+厚街镇2022年一河两岸环境整治建设工程第一标段设计施工总承包+工程规模：总投资约 <u>12402.014889</u> 万元； 3、2022年7月4日在建工程+塘厦镇契爷石水一河两岸提升工程总承包+工程规模：园建与绿化部分建安费约1906.71万元，碧道部分建安费约 <u>942.53</u> 万元； 4、2021年03月29日在建工程+福禄沙村洲仔涌综合整治项目勘察及初步设计+工程规模：项	24~55

			目估算总投资约 <u>4258.21</u> 万元； 5、2023年06月竣工+梅江农业生态园碧道工程+工程规模：建安费约 <u>2237.58</u> 万元；	
4	拟派项目负责人近五年同类工程设计业绩情况	提供拟派的项目负责人近5年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）以项目负责人职位承担过的最具代表性的同类工程设计业绩情况	<p>1: 提供中标通知书(若有)、合同(清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目负责人信息等内容)等原件扫描件，原件备查。若上述证明材料不能体现项目负责人信息的，则还须提供建设单位出具的项目负责人任职证明等其他证明文件。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。</p> <p>2: 一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过5项，若所提供的业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩。</p>	<p>1、2024年8月26日在建工程+桂城街道佛平路(一环至沙尾桥)综合整治提升工程(施工图设计)+工程规模：投资估算约人民币<u>9500</u>万元； 2、2022年07月22日在建工程+厚街镇2022年一河两岸环境整治建设工程第一标段设计施工总承包+工程规模：总 投 资 约 <u>12402.014889</u> 万元； 3、2022年7月4日在建工程+塘厦镇契爷石水一河两岸提升工程总承包+工程规模：园建与绿化部分建安费约1906.71万元，碧道部分建安费约 <u>942.53</u>万元； 4、2021年03月29日在建工程+福禄沙村洲仔涌综合整治项目勘察及初步设计+工程规模：项目估算总投资约 <u>4258.21</u>万元； 5、2023年06月竣工+梅江农业生态园碧道工程+工程规模：建安费约 <u>2237.58</u>万元；</p> <p>56~90</p>

5	履约评价情况	<p>提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人所承接项目履约评价情况。</p>	<p>1：证明资料为获得建设单位（合同甲方）履约评价原件扫描件，证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况等级，建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。</p> <p>2：一份履约评价证明文件只计算一个，提供履约评价情况不超过5项，超过5项的，统计时只计取前5项。</p>	<p>1、项目名称云之园，建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局，评价等级：优秀，评价日期：2022年12月5日；</p> <p>2、项目名称轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程设计，建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局，评价等级：优秀，评价日期：2024年02月28日；</p>	91~96
6	企业不良行为记录情况	<p>投标人的不良行为记录情况按以下网站查询为准：</p> <p>(1) 全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 http://jzsc.mohurd.gov.cn/home；</p> <p>(2) 中国执行信息公开网-综合查询被执行人 http://zxgk.court.gov.cn/；</p> <p>(3) 深圳市住房和建设局官网-行政处罚+红色警示 + 建筑市场劳资纠纷曝光台 http://zjj.sz.gov.cn/bstfw/cxzy/；</p> <p>(4) 信用中国 https://www.creditchina.gov.cn/</p> <p>备注：投标人提供以上网站查询证明材料截图，且以近一年信息为准。招标人将在入围、定标前一个工作日再次复核。</p>	<p>不良行为： <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>有</p>	97~101	

提示：

1、为提高工作效率，为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，请投标人按要求如实填写此表，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见（扫描精度在100DPI及以上），如未如实填报此表资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清，招标人可作无效资料处理。

2、投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。



营业执 照

营 业 (副) 本

统一社会信用代码
91440300786588888N

名 称 深圳市造源景观旅游规划设计有限公司
类 型 有限责任公司
法定代表人 曾鼎承

成立日期 2006年04月03日
住 所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道中国经贸大厦14D14E



2024 年 11 月 21 日

登记机关

重 要 提 示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

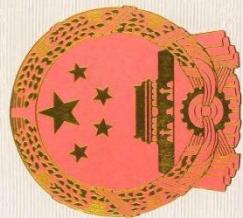
企业名称：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：风景园林工程设计专项甲级。

工程质证书

工资



证书编号: A144058807

有效期: 至 2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



No.AZ 0105000

企业名称	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	
详细地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路25号天安创新科技广场一期B座1612	
建立时间	2006年04月03日	
注册资本金	1000万元人民币	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300786588888N	
经济性质	有限责任公司	
证书编号	A144058807-6/1	
有效期	至2028年12月22日	
法定代表人	曾鼎承	职务 执行董事
单位负责人	曾鼎承	职务 总经理
技术负责人	曾鼎承	职称或执业资格 高级工程师
备注:		

业 务 范 围
风景园林工程设计专项甲级。 *****


 发证机关(章)
 2023年12月22日
 No.AF 0478712

证 书 延 期		
有效期延至 年 月 日		
核准机关(章) 年 月 日		
有效期延至 年 月 日		
核准机关(章) 年 月 日		
有效期延至 年 月 日		
核准机关(章) 年 月 日		
企业变更栏		
详细地址变更为: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 18 号 中国经贸大厦 14D14E。 *****		
 变更核准机关(章) (2) 2024年12月10日		
注册资金变更为: 300 万元。 *****		
 变更核准机关(章) (2) 2025年03月12日		
变更核准机关(章)		
年 月 日		

二、拟派项目服务团队基本情况表

投标人名称：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司

序号	在本项目中拟任的岗位	姓名	出生年月	学历	职称（或执业注册资格）	主要承担过的项目
1	项目负责人	杨志松	1974-08-16	本科	高级工程师	安畅园、红岗公园改造提升及其周边生态廊桥（中、西廊桥）建设过程（设计）
2	技术负责人	曾鼎承	1973-09-26	本科	高级工程师	侨香六道及周边环境整治项目
3	景观负责人	田晓辉	1983-07-04	本科	工程师	侨香六道及周边环境整治项目、红岗公园改造提升及其周边生态廊桥（中、西廊桥）建设过程（设计）
4	绿化负责人	张萍	1989-01-22	本科	工程师	地铁 16 号线龙岗段管廊绿化恢复提升工程、红岗公园改造提升及其周边生态廊桥（中、西廊桥）建设过程（设计）
5	建筑负责人	黄慧坚	1979-09-30	专科	国家二级注册建筑师	地铁 16 号线龙岗段管廊绿化恢复提升工程、红岗公园改造提升及其周边生态廊桥（中、西廊桥）建设过程（设计）
6	结构负责人	刘建丽	1979-11-10	本科	国家二级注册结构工程师	地铁 16 号线龙岗段管廊绿化恢复提升工程、红岗公园改造提升及其周边生态廊桥（中、西廊桥）建设过程（设计）
7	水电负责人	曾文胜	1977-07-10	本科	高级工程师	地铁 16 号线龙岗段管廊绿化恢复提升工程

注：要求附项目负责人、各专业人员及相关人员的注册证书或上岗证书或职称证书及近 3 个月社保等相关证明文件。

1、杨志松



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志松

社保电脑号：2087220

身份证号码：350103197408160013

页码：1

参保单位名称：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司

单位编号：516583

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支
2025	01	516583	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	02	516583	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	03	516583	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	04	516583	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	05	516583	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	06	516583	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	07	516583	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	36.0	12000	96.0	24.0
2025	08	516583	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	36.0	12000	96.0	24.0
2025	09	516583	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	36.0	12000	96.0	24.0
2025	10	516583	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	36.0	12000	96.0	24.0
2025	11	516583	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	36.0	12000	96.0	24.0
合计			14892.0	7008.0	5019.9		2007.96			502.02					350.0	100.8	175.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3db004fdabg）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

516583

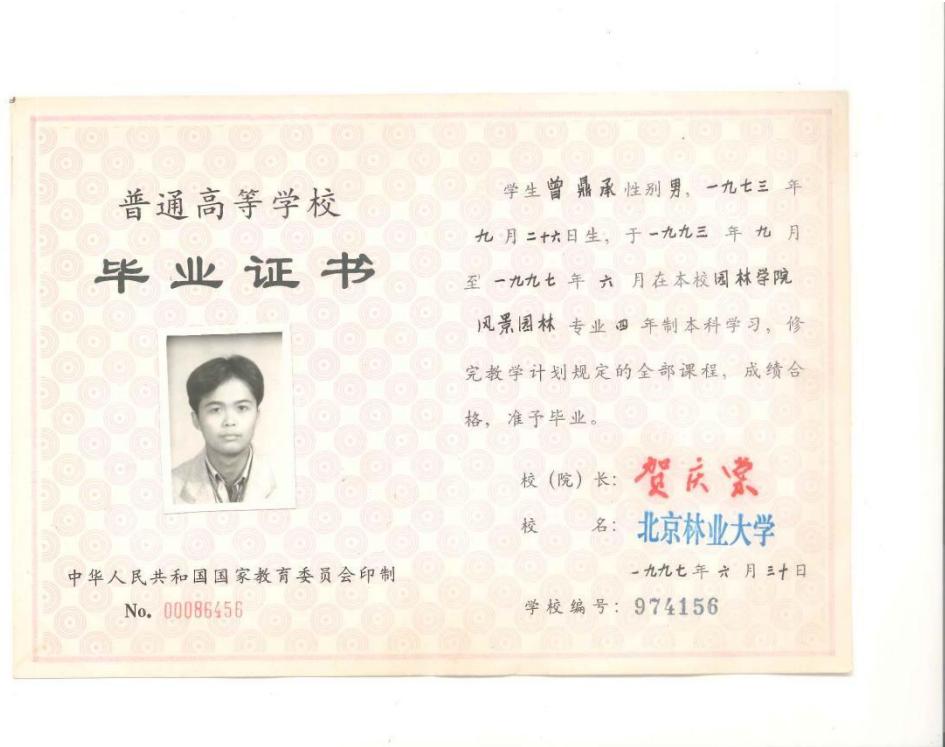
单位名称

深圳市造源景观旅游规划设计有限公司

社会保险基金
管理处
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金
管理处
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年12月1日

2、曾鼎承



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾鼎承

社保电脑号：2087466

身份证号码：110108197309262230

页码：1

参保单位名称：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司

单位编号：516583

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文
2025	01	516583	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	02	516583	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	03	516583	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	04	516583	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	05	516583	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	06	516583	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	07	516583	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	36.0	12000	96.0	24.0
2025	08	516583	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	36.0	12000	96.0	24.0
2025	09	516583	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	36.0	12000	96.0	24.0
2025	10	516583	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	36.0	12000	96.0	24.0
2025	11	516583	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	36.0	12000	96.0	24.0
合计			14892.0	7008.0	5019.9		2007.96			502.02			350.00	100.8	175.2		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3db005161c5）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
516583

单位名称
深圳市造源景观旅游规划设计有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



3、田晓辉



广东省职称证书

姓 名：田晓辉

身份证号：430821198307040616



职称名称：工程师

专 业：园林景观设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003023629

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田晓辉

社保电脑号：618573674

身份证号码：430821198307040616

页码：1

参保单位名称：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司

单位编号：516583

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支
2025	01	516583	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	516583	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	516583	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	516583	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	516583	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	516583	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	516583	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	516583	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	516583	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	516583	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	516583	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8640.59	4066.16			3703.15	1481.26			370.37		109.8	213.2		54.8	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3db0052bd1p）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
516583

单位名称
深圳市造源景观旅游规划设计有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



4、张萍



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张萍

社保电脑号：629453504

身份证号码：431102198901221026

页码：1

参保单位名称：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司

单位编号：516583

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支
2025	01	516583	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	516583	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	516583	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	516583	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	516583	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	516583	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	516583	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	516583	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	516583	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	516583	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	516583	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8640.59	1481.26	3703.15		370.37										

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3db0053a1b7）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

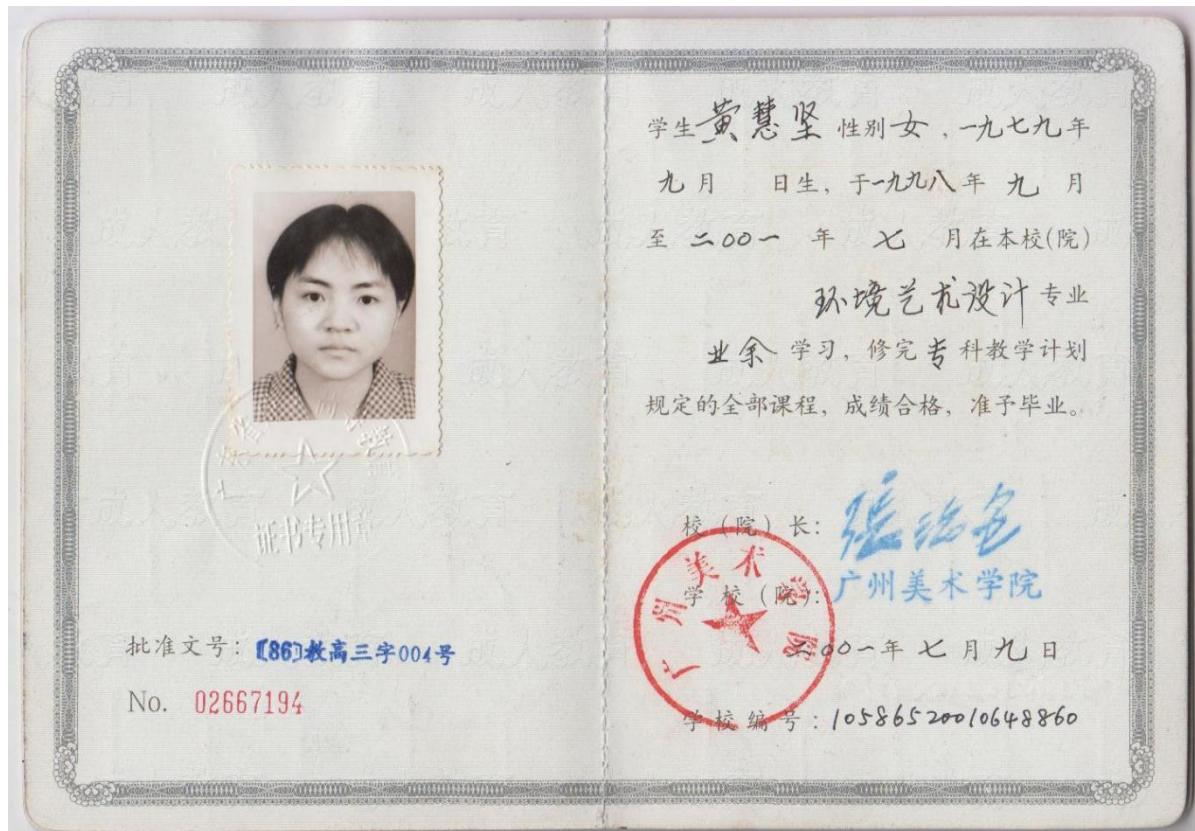
单位编号
516583

单位名称
深圳市造源景观旅游规划设计有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2025年12月1日
证明专用章

5、黄慧坚



中华人民共和国二级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

黄 慧 坚

具备二级注册建筑师执业能力准予注册（注册期内有效）

深圳市注册建筑师管理委员会

主任



证书编号 214441026

发证日期 2014年9月30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄慧坚

社保电脑号：638538706

身份证号码：440104197909302524

页码：1

参保单位名称：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司

单位编号：516583

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支
2025	01	516583	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	516583	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	516583	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	516583	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	516583	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	516583	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	516583	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	516583	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	516583	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	516583	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	516583	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37		370.37			109.8	213.2		54.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3db0054f8a2）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
516583

单位名称
深圳市造源景观旅游规划设计有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



6、刘建丽



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘建雨

社保电脑号：604761802

身份证号码：410621197911100022

页码：1

参保单位名称：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司

单位编号：516583

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支
2025	01	516583	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	516583	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	516583	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	516583	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	516583	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	516583	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	516583	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	516583	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	516583	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	516583	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	516583	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8640.59	4066.16			3703.15	1481.26			370.37		109.8	213.2		54.8	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3db00562b8f）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
516583

单位名称
深圳市造源景观旅游规划设计有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



7、曾文胜





(加盖福建省公务员局钢印有效)

姓 名： 曾文胜
性 别： 男
出生年月： 1977.07
工作单位： 中国建筑上海设计研究院有限公司福州分公司
证书编号： 闽C009-12836

级 别： 高 级

专业名称： 建筑给排水设计

资格名称： 高级工程师

评审组织： 福建省工程系列土建专业高级职

务任职资格评委会

审批部门： 福建省公务员局、福建省人
力资源开发办公室

批准文号： 闽人复[2011]173号

批准日期： 2011.12.26

本证书由福建省公务员
局、福建省人力资源开发办
公室制发，它表明持证人具
有相应的专业技术职务任职
资格。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾文胜

社保电脑号：816783481

身份证号码：42011119770710559X

页码：1

参保单位名称：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司

单位编号：516583

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	516583	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	516583	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	516583	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	516583	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	516583	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	516583	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	516583	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	516583	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	516583	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	516583	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	516583	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37		370.37			109.8	213.2		54.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3db00580c4n）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

516583

单位名称

深圳市造源景观旅游规划设计有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



三、投标人近五年同类工程设计业绩一览表

投标人名称：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司

近五年最具代表性的同类工程设计业绩（上限 5 项）	1	项目名称：桂城街道佛平路（一环至沙尾桥）综合整治提升工程（施工图设计） 建设单位：广东瀚天投资发展有限公司 合同范围：初步设计、施工图设计及施工现场配合等 工程规模：投资估算约人民币 9500 万元 合同签订日期：2024 年 8 月 26 日
	2	项目名称：厚街镇 2022 年一河两岸环境整治建设工程第一标段设计施工总承包 建设单位：东莞市厚街镇水务工程运营中心 合同范围：施工图设计、工程施工、工程管理、工程建设其他工作等 工程规模：总投资约 12402.014889 万元 合同签订日期：2022 年 7 月 22 日
	3	项目名称：塘厦镇契爷石水一河两岸提升工程总承包 建设单位：东莞市塘厦镇公用事业服务中心 合同范围：施工图设计及相关工作 工程规模：园建与绿化部分建安费约 1906.71 万元，碧道部分建安费约 942.53 万元 合同签订日期：2022 年 7 月 4 日
	4	项目名称：福禄沙村洲仔涌综合整治项目勘察及初步设计 建设单位：东莞市沙田镇工程建设中心 合同范围：方案设计、初步设计、配合服务期等 工程规模：项目估算总投资约 4258.21 万元 合同签订日期：2021 年 03 月 29 日
	5	项目名称：梅江农业生态园碧道工程 建设单位：江门市新会区政府投资工程建设管理中心 合同范围：初步设计、施工图设计及梅江农业生态园范围内碧道工程的施工配合等 工程规模：建安费约 2237.58 万元 合同签订日期：2021 年 07 月 08 日
	说明：	1、提供企业近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程设计业绩情况（一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 5 项，若所提供的业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。 2、证明材料：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。

1、桂城街道佛平路（一环至沙尾桥）综合整治提升工程（施工图设计）

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2024]GC2024(NH)XZ0083

工程名称	桂城街道佛平路东段（一环至沙尾桥）综合整治提升工程设计		
招标(建设)单位	广东瀚天投资发展有限公司		
招标代理机构	佛山粤省事咨询有限公司		
工程规模	本项目位于佛山市南海区桂城街道，主要对人行道、园林绿化、城市家具、建筑物、道路、给排水、照明等方面进行提升改造。设计内容主要为佛平路东段景观提升、南港立交桥底绿化提升等。项目总投资约9500万元。上述建设规模、范围、内容及投资最终以招标人的建设需求和规划部门审核为准。		
中标单位	主：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司；成：天津市政工程设计研究总院有限公司；		
项目负责人	杨志松	证书号	粤高职证字第1500101100677号
中标内容： (1) 本项目为带设计方案招标项目，中标人设计工作包括但不限于：初步设计（包括但不限于设计方案优化（如需）、概算文件等）、施工图设计及设计跟踪、施工现场配合（含设计变更和变更的造价估算）、配合协助施工图审查及协助审查核对竣工图等服务，按相关规范进行包括：园林景观（绿化）、照明、给排水、道路等为达到本项目竣工所需的各项专业设计工作。具体设计工作内容以招标人提出的设计任务、书面通知为准。 (2) 如政府主管部门要求设计内容组织专家评审的，评审费用（包括场地费及专家费等所有与评审相关的费用）由中标人承担。			
中标价	投标总价：2056022.40元，设计费折率：90.67%		
交图时间及承诺	设计服务期限：60日历天，按合同约定及招标文件等有关规定完成设计任务，保证设计质量、技术标准和要求达到招标文件要求，并承诺按发包人的要求提供高质量的后续服务。		
其它说明： 未尽事项详见招、投标文件。中标企业可凭本中标通知书，向金融机构申请用于标后履约的“建设工程中贷”专项贷款。相关资讯可扫二维码了解更多详情。具体贷款事项由中标企业与各金融机构自行协商，在贷款过程中产生的争议与佛山市公共资源交易中心南海分中心无关。			
			

2024年7月30日

建设工程设计合同

工程名称：桂城街道佛平路东段（一环至沙尾桥）综合整治提升工程

地 点：佛山市南海区桂城街道

发包人：广东瀚天投资发展有限公司

设计人：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司（联合体牵头人）
天津市市政工程设计研究总院有限公司（联合体成员一）

签订日期：2024年8月26日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东瀚天投资发展有限公司

设计人（全称）：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司（联合体牵头人）

天津市政工程设计研究总院有限公司（联合体成员一）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就桂城街道佛平路东段（一环至沙尾桥）综合整治提升工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：桂城街道佛平路东段（一环至沙尾桥）综合整治提升工程。
2. 工程批准、核准或备案文号：2406-440605-04-01-982380
3. 工程内容及规模：本项目位于佛山市南海区桂城街道，主要对人行道、园林绿化、城市家具、建筑物、道路、给排水、照明等方面进行提升改造。设计内容主要为佛平路东段景观提升、南港立交桥底绿化提升等。项目总投资约 9500 万元。上述建设规模、范围、内容及投资最终以招标人的建设需求和规划部门审核为准。
4. 工程所在地详细地址：本项目位于佛山市南海区桂城街道。
5. 工程投资估算：约人民币 9500 万元。

二、设计范围、阶段与服务内容

1. 设计范围：

(1) 本项目为带设计方案招标项目，设计人设计工作包括但不限于：初步设计（包括但不限于设计方案优化（如需）、概算文件等）、施工图设计及设计跟踪、施工现场配合（含设计变更和变更的造价估算）、配合协助施工图审查及协助审查核对竣工图等服务，按相关规范进行包括：园林景观（绿化）、照明、给排水、道路等为达到本项目竣工所需的各项专业设计工作。具体设计工作内容以发包人提出的设计任务、书面通知为准。

(2) 如政府主管部门要求设计内容组织专家评审的，评审费用（包括场地费及专家费等所有与评审相关的费用）由设计人承担。

(3) 本项目包含发包人已另行委托实施的设计方案成果（详见附件《设计方案成果》），该部分成果由设计人复核、评估、修编。设计人采用经其复核、评估后的设计

四、质量要求

设计质量要求：本工程的设计过程和成果均必须满足下一阶段设计或施工的需要，符合中华人民共和国国家标准和建设部颁布的有关建设工程设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法、示例，以及广东省、佛山市下发的有关建设工程设计方面的文件和规定。在设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，设计人应采用新的标准或规范进行设计。

五、合同价格形式及结算方式

1. 合同价格形式：固定折率包干。本项目设计费包括成本费用、税金、利润及风险等一切因设计本工程产生的全部费用，除超出招标文件规定的招标范围外，不随国家政策调整或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

2. 本项目设计费暂定合同价为（大写）贰佰零伍万陆仟零贰拾贰元肆角
(小写：2,056,022.40元)。

3. 本项目设计费中标折率为（大写）百分之玖拾点陆柒（小写：90.67%）

注：暂定合同价=招标控制价×中标折率。

4. 结算方式：按设计人投标报价时的设计收费折率结算，设计收费结算折率不因专用合同条款中约定折率包含的风险范围内的因素而调整，具体结算方式为：

工程设计收费结算价=工程设计收费基准价×70%×80%×中标折率

工程设计收费基准价=设计收费基价×专业调整系数（1.10）×工程复杂程度调整系数（1.15）×附加调整系数（1.1）

工程设计收费基价参考国家计委、建设部《工程勘察设计收费标准 2002 年修订本》按直线内插法计算。结算时设计收费基价计费额按工程建安费（不含暂列金，以财政局委托具有相应资质的单位审核的预算为准）计算。

若设计结算价（扣违约金前）超过设计费暂定合同价，即以设计费暂定合同价作为本项目设计费的最终合同价款。

5. 合同实施期间，完成本项目所需的一切费用由设计人承担。包括但不限于施工图设计等报审需要的一切图纸、资料以及报审相关费用、设计后续服务、基坑支护设计评审、重大变更专家评审（如需）、场地踏勘费、专家费、场地费、会务费等因设计本工程而产生的全部费用。

六、履约保证金

履约保证金形式：可采用不可撤销的银行保函、不可撤销的专业担保公司担保、不

可撤销的保险机构担保、或现金转账的形式。

履约保证金金额：暂定合同价的 5%。

履约保证金递交时间：签订合同前，设计人必须提交履约保证金。

履约保证金的有效期：在设计人按合同要求完成全部设计工作之前，设计人以任何形式交纳的履约保证金应一直有效。

履约保证金的退还：在全部最终设计成果文件及报告提交且经发包人书面确认后 10 个日历天内，如采用银行转账形式，发包人扣除设计人履行本合同产生的违约金等（若有）后，把剩余履约保证金一次性无息退还给设计人；如采用保函形式，由设计人向发包人提出申请，同时设计人须将加盖公章的保函复印件提交发包人，发包人收到设计人加盖公章的保函复印件后退还保函原件。

注：

1、上述提供担保的保证人应为在佛山市工商注册登记并具有相应资格的银行业金融机构、专业担保机构、保险机构：（1）设计人若采用银行担保的，出具银行保函的银行级别：国有商业银行或股份制商业银行。（2）设计人若采用专业担保公司担保方式的，专业担保机构应是取得相关主管部门核发的资格证书的专业担保公司。（3）设计人若采用保险机构保证方式的，保险机构应是指经银保监会批准可以从事保证保险业务的保险公司。（4）设计人若采用现金转账的，须将履约担保在规定时间内，转入发包人指定账户。

2、若为联合体的履约保证金由联合体牵头人缴纳。

七、发包人代表与设计项目负责人

发包人代表：邵志伦。

设计项目负责人：杨志松。

八、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；

(以下为盖章页)

发包人: 广东瀚天投资发展有限公司 (盖章) 设计人: 深圳市造源景观旅游规划设计有限公司(联合体牵头人) (盖章)

法定代表人 :
(签字)



经办人:

电 话: 0757-81210165

法定代表人:
(签字)



经办人:

电 话: 0755-83500158

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账 号: 44250100010000001145

日期: 2024 年 8 月 26 日

日期: 2024 年 8 月 26 日

设计人: 天津市政工程设计研究总院有限

公司(联合体成员一)

法定代表人:



经 办 人:

日期: 2024 年 8 月 26 日

正本

合同编号:SSIHJCL2211101

厚街镇 2022 年一河两岸环境 整治建设工程第一标段设计施 工总承包合同文件



发包人: 东莞市厚街镇水务工程运营中心

承包人: 岭南生态文旅股份有限公司(总承包单位)

深圳市造源景观旅游规划设计有限公司(成员单位)

日期: 2022年 7月 22 日

合同协议书

东莞市厚街镇水务工程运营中心（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施厚街镇2022年一河两岸环境整治建设工程第一标段设计施工总承包，已接受岭南生态文旅股份有限公司、深圳市造源景观旅游规划设计有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况

工程名称：厚街镇2022年一河两岸环境整治建设工程第一标段设计施工总承包

工程地点：东莞市厚街镇

工程内容：主要包括施工图设计、工程施工、工程管理、工程建设其他工作等。

工程规模：本项目位于大陂河、黑水陂、横岗水库、淡水湖、老鼠涌，主要建设内容包括河道整治工程、道路工程、自然生态修复工程以及水电工程等，总投资约124020148.89元。

结构形式：_____ / _____

工程立项、规划批准文件号：东发改厚投审〔2022〕6号

资金来源：财政投资

2. 工程总承包范围

承包范围：厚街镇2022年一河两岸环境整治建设工程第一标段设计施工总承包，包括但不限于以下内容：

(1) 施工图设计：按本项目经批准的初步设计及招标人要求完成工程的施工图设计，包括但不限于：各专业的施工图设计（含深化设计、设计变更）、做好施工现场配合及竣工图编制服务；完成各阶段所需的专家评审、会务、电子报批等，尚需提供相关资料及协助招标人办理政府方面的审批、备案等手续。

(2) 工程施工：办理施工许可证（如需），按经施工图审查合格和备案的施工图和经相关部门审定的施工图预算，结合招标人要求的工期、质量和安全，采购材料、设备，实施工程施工、竣工试验、竣工验收（含编制竣工图）以及配合相关竣工结算，负责工程移交和保修。

(3) 工程管理：负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理以及发包人对分包人全过程管理），包括但不限于项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档等；负责在规定期限内提供相关资料并协助发包人办理项目设计、施工建设全过程所涉及的相关报建、报批、备

案和核准等手续（含电子报批以及规划、环保等行政主管部门相关手续）；负责项目竣工验收合格，配合发包人和相关部门完成竣工结算，工程交付使用后的所有资料归档移交结发包人和相关部门的手续；完成发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作。具体范围和内容见招标文件第五章发包人要求。

3. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
(2) 履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件），若上述相关补充协议在同一内容的表述上不一致时，以时间靠后补充的内容为准；
(3) 中标通知书；
(4) 投标函及投标函附录；
(5) 专用合同条款；
(6) 通用合同条款；
(7) 标准、规范及有关技术文件；
(8) 招标文件（含招标文件第五章发包人要求）及其补充通知（如有）；
(9) 承包人建议书（即投标文件技术标）；
(10) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
(11) 已批准的项目初步设计成果文件(含工程概算) 及勘察成果文件；
(12) 经发包人确认的施工图及财审部门审定的施工图预算；
(13) 其他合同文件。

4. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

5. 签约合同价：人民币（大写）壹亿壹仟叁佰叁拾壹万捌仟肆佰玖拾肆元肆角贰分（¥113318494.42元）。

签约合同价=工程设计费+建安工程费+其他费用，其中：

- (1) 暂定工程设计费：人民币（大写）壹佰叁拾柒万陆仟柒佰零陆元贰角陆分（¥1376706.26 元）；
(2) 暂定建安工程费：人民币（大写）壹亿壹仟壹佰贰拾贰万陆仟陆佰壹拾玖元贰角捌分（¥111226619.28 元）；
(3) 暂定其他费用(预备费)：人民币(大写)柒拾壹万伍仟壹佰陆拾捌元捌角捌分（¥715168.88 元）；

以上设计费、建筑安装工程费及由此计算的签约合同价，是根据估算建安工程费 115029222.90 元为基数计算的暂定价，实际的工程设计费、建安工程费及由此计算的合同总价按专用合同条款第 17.1.1 项约定计算确定。

承包人的建筑安装工程费投标下浮率为：3.50%，承包人的上述下浮率在合同执行过程中不作调整。

施工部分的项目单价以按照承包人设计的经施工图审查合格的施工设计图纸所含内容，按省市相关行业主管部门颁布的现行工程造价计价规定编制并经财审部门审定的最终施工图预算（以下简称“经审定施工图预算”）相应项目综合单价按承包人的建筑安装工程费投标下浮率下浮后确定。

定额工日工资总额、绿色施工安全防护措施单列费以经财审部门审定的最终施工图预算中的金额为准。

6. 承包人项目总负责人：王桦艳；项目设计负责人：杨志松；项目施工负责人：王桦艳。

7. 工程质量符合的标准和要求：设计要求的质量标准为符合国家有关工程建设标准强制性条文和现行的标准及国家、广东省、东莞市有关规定，设计文件深度达到国家有关规定要求；施工要求的质量标准为达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、工程的实施、竣工及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款，合同价款由发包人分别支付至承包人牵头单位及成员单位对应收款账号，所有合同价款的支付按发包人支付程序执行。

10. 本项目的总工期为 319 日历天，其中：

(1) 施工图设计：合同签订后 50 个日历天内向招标人提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿审查通过后 10 个日历天内向招标人提交修改后的施工图和相关资料，并配合招标人向相应行政主管部门办理施工图审查等相关备案手续；

(2) 配合服务期：自办理好施工图审查备案手续之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

(3) 施工工期：（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作）：259 日历天，计划开工日期为 2022年07月25日，计划完工日期为 2022年12月31日计划，竣工日期为 2023年04月10日。（实际开工时间以发包人或监理人书面进场通知所载明时间为准）。

11. 本合同正本一式四份，发包人持一份，承包人各持三份，副本一式十四份，发包人持四份，承包人持六份，招标代理机构、主管部门、东莞市公共资源交易中心、财审部门各持一份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人（公章）：



承包人（主体）（公章）：岭南生态文旅股份有限公司



地址：广东省东莞市厚街镇寮厦竹园路 68 号主楼西侧 D 区四楼

地址：东莞市东城街道东源路东城文化中心
扩建楼 1 号楼 10 楼

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：



分管领导（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：



项目负责人（签字或盖章）：

电话：0769-22000888

经办人（签字或盖章）：

开户名称：岭南生态文旅股份有限公司

电话：0769-85827966

开户银行：中国农业银行东莞东城支行

邮政编码：523000

帐号：44274801040023798

签订日期：2022 年 7 月 22 日

邮政编码：523000

签订日期：2022 年 7 月 22 日

承包人（从体）（公章）：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司



地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 25 号天安创新科技广场一期 B 座 1612

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

电话：0755-83500158

开户名称：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

核备单位（盖章）：

帐号：4425 0100 0100 0000 1145

经办人：

邮政编码：518056

日期：2022 年 8 月 5 日

签订日期：2022 年 7 月 22 日

3、塘厦镇契爷石水一河两岸提升工程总承包

中标通知书



广东宇洋建设工程有限公司、广东海宴建设工程有限公司、深圳市造源景观旅游规划设计有限公司：

塘厦镇契爷石水一河两岸提升工程总承包 工程项目（招标编号：SSITXH12211059）于2022年06月15日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2022年07月22日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市塘厦镇公用事业服务中心	
项目负责人	冯永波	资质证号 GX22020038957
中标报价(元)	贰仟捌佰肆拾叁万肆仟柒佰叁拾叁元柒角伍分	
服务类中标价描述	中标总报价（28434733.75元）=施工图设计费报价（369719.75元）+建安工程费报价（28065014.00）。中标下浮率：1.50%。	
服务期限(服务类)	计划总工期为100日历天。其中：设计工期15个日历天；施工总工期85日历天。	
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心

2022年06月23日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。窜改无效。

合同编号:

塘厦镇契爷石水一河两岸提升工程工程总承包

合 同 文 件

发包人: 东莞市塘厦镇公用事业服务中心

承包人: 广东宇洋建设工程有限公司(联合体牵头单位)、
广东海宴建设工程有限公司(成员单位)、深圳市造源景观旅游
规划设计有限公司(成员单位)

日期: 2022年7月4日

工程总承包合同协议书

东莞市塘厦镇公用事业服务中心（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施塘厦镇契爷石水一河两岸提升工程工程总承包（项目名称），已接受广东宇洋建设工程有限公司（联合体牵头单位）、广东海宴建设工程有限公司（成员单位）、深圳市造源景观旅游规划设计有限公司（成员单位）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件），若上述相关补充协议在同一内容的表述上不一致时，以时间靠后补充的内容为准；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 招标文件（含招标文件第五章发包人要求）及其补充通知（如有）；
- (7) 承包人建议书（即投标文件技术标）；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (10) 经发包人确认的项目初步设计成果文件（含经审核部门审定的工程概算）及勘察成果文件；
- (11) 经发包人确认的施工图及审核部门审定的施工图预算；
- (12) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，当合同文件的条款内容含糊不清或不相一致，并且不能依据合同约定的解释顺序阐述清楚时，以对承包人约束较严条款优先解释。

2. 项目概况与承包范围

2.1 项目名称：塘厦镇契爷石水一河两岸提升工程工程总承包

2.2 建设地点：东莞市塘厦镇

2.3 建设规模：塘厦镇契爷石水一河两岸提升工程项目涉及石潭埔、横塘和莲湖社区，南起塘清东路，北至石水路，全长约 4.4 公里，通过水岸提升、滨水道路建设、绿化提升、配套设施与水利安全设施建设等。园建与绿化部分建安费约 1906.71 万元，碧道类型为乡野型碧道（建成生态廊道和滨水慢行系统），碧道部分建安工程费约 942.53 万元。

2.4 工程承包范围：完成本项目工程施工图设计及相关工作、工程施工至工程竣工验收（含竣

工验收资料编制整理、备案等）等的工程总承包工作，并配合相关部门结算、工程缺陷保修以及发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作（发包人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外，但需提供一系列协调及配合服务），具体包括的工作（包括但不限于）：

（1）施工图设计：按本项目经批准的初步设计及招标人要求完成施工图设计，包括但不限于：各专业的施工图设计（含深化设计、设计变更）、施工现场配合服务、设计总体管理及配合竣工结算（决算（含审计）等。中标人尚需完成各阶段所需的专家评审、会务、电子报批等，尚需提供相关资料及协助招标人办理政府方面的审批、备案等手续。

（2）工程施工：办理施工许可，按经施工图审查合格和备案的施工图和经财政部门审定的施工图预算，结合招标人要求的工期、质量和安全要求，采购材料设备，实施工程施工、竣工验收以及配合财政部门竣工结算，负责工程移交和保修。

（3）工程管理：负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理以及发包人对分包人全过程管理），包括但不限于项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档等；负责在规定期限内提供相关资料并协助发包人办理项目设计、施工建设全过程所涉及的相关报建、报批、备案和核准等手续（含电子报批以及规划、环保等行政主管部门相关手续）；负责项目竣工验收合格，配合发包人和相关部门完成竣工结算，工程交付使用后的所有资料归档移交给发包人和相关部门的手续；完成发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作。

备注：项目实施过程中，发包人保留调整上述工作范围的权利。承包人不得以上述未列明的项目为由而拒绝开展相关的工作及承担相应的费用。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

3. 合同价款

3.1 签约合同价（暂定）：人民币（大写）贰仟捌佰肆拾叁万肆仟柒佰叁拾叁元柒角伍分（¥28434733.75 元）。该合同价款包括人工费、材料费、设备费、知识产权费、税费等由承包人执行本项目所产生的可预见及不可预见的一切费用。

3.1.1 签约合同价（暂定）= 施工图设计费报价+建安工程费报价，其中：

（1）施工图设计费报价：人民币（大写）叁拾陆万玖仟柒佰壹拾玖元柒角伍分（¥369719.75 元）=获批初步设计概算中施工图设计费（375350.00元）×（1-投标下浮率）。

（2）建安工程费报价：人民币（大写）贰仟捌佰零陆万伍仟零壹拾肆元整（¥28065014.00 元）=获批初步设计概算中建安工程费（28492400.00 元）×（1-投标下浮率）（暂定安全防护、文明施工措施等单列费（即绿色施工安全防护措施单列费）为0元）；

3.1.2 承包人的施工图设计费、建安工程费的投标下浮率为：1.50%，上述下浮率在合同执行过

承包单位（即联合体牵头人）收款账号。同时，承包人承诺负责向发包人提供合同履行地的税务部门认可的等值、合法、有效的发票，否则发包人有权拒绝付款。就工程款项联合体内部结算发生争议的，由联合体内部自行解决，与发包人无关。

4. 承包人项目经理（项目负责人）：冯永波、证书编号：GX22020038957；设计负责人：杨志松、证书编号：粤高职证字第1500101100677号；施工项目负责人：冯永波、证书编号：GX22020038957；施工项目总工（项目技术负责人）：莫剑波、证书编号：1963000028、粤1442006200700301。

5. 工程质量符合的标准和要求：达到国家或行业质量检验评定的合格标准（其中建设工程施工图设计必须严格执行工程建设强制性条文和现行的标准，符合国家、广东省、东莞市有关规定，设计深度达到国家有关规定要求，能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查和备案；施工的质量标准为达到国家或行业质量检验评定的合格标准。）

6. 工程安全目标和要求：

6.1 安全目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故，且伤亡事故为零，死亡人数为零。

6.2 安全要求：严格执行有关安全生产的法律法规和规章制度，落实“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，打造建筑施工“平安工程”，防范建筑施工安全事故的发生，保障人民的生命和财产安全。

切实履行企业安全生产主体责任，应切实强化安全管控，严格落实包括但不限于起重吊装作业、基坑（沟槽）作业等一切涉及危险性较大的分部分项工程专项施工方案编制及安全管理措施等，深入细致排查隐患，做到全覆盖无遗漏。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的工程设计及相关工作、工程施工至工程竣工验收（含竣工验收资料编制整理、备案等）、项目移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款，所有合同价款应由承包人（或承包人的总承包单位）负责统一收款支付至承包人收款账号（专业合同条款另有约定的除外），所有合同价款的支付按发包人支付程序执行（包括要求承包人按对应单项工程所完成的设计、工程施工工作所列内容分别请款、收款后及时向各成员单位/供应商/分包人等支付相应工程价款）；若承包人施工图分阶段报市住建局审查备案和施工的，发包人应向承包人按施工进度支付对应单项工程的相应工程款项。

同时，承包人承诺负责向发包人提供合同履行地的税务部门认可的等值、合法、有效的发票，否则发包人有权拒绝付款。就工程款项联合体内部结算发生争议的，由联合体内部自行解决，与发包人无关。

9. 承包人计划开始工作时间：计划总工期为 100 日历天，其中：

9.1 设计工期：15 个日历天（不包含招标人进行图纸审核的时间）

①施工图设计：自中标通知书发出后 10 个日历天内向招标人提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿审查通过后 5 个日历天内向招标人提交修改后的施工图和相关资料，并配合招标人向相应行政主管部门办理备案手续；

②配合服务期：自办理好施工图审查备案手续之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

9.2 施工总工期（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作）：85 日历天，计划 2022年07月06日 开工，2022年09月28日 完工。

9.4 其他：实际开工时间以发包人或监理人书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人规定竣工时间为准；施工工期（包括主要关键节点工期）以发包人规定的为准执行，标准（定额）工期文件仅作参考，承包人不得以施工工期短于标准（定额）工期为由要求计取赶工措施费，由承包人充分考虑，自行承担。

10 本协议书一式 15 份，其中发包人 6 份，承包人（含联合体各成员）6 份，招标代理机构、行政主管部门、东莞市公共资源交易中心各持 1 份。

11 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人：东莞市塘厦镇公用事业服务中心
（盖单位章）

承包人（总承包单位）：广东宇洋建设工程有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或私章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或私章）

电 话：

电 话：13942542422/0755-23609319

地 址：

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区红柳
道 1 号赛格柏狮二期厂房 7 层 708A

开户名称：

开户名称：广东宇洋建设工程有限公司

开户银行：

开户银行：上海浦东发展银行深圳保税区支行

银行账号：

银行账号：79370078801500001449

纳税人识别号（统一社会信用代码）：

91440300MA5DDC976A

承包人（成员单位 1）：

广东海宴建设工程有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或私章）

电 话：0757-82702887

地 址：佛山市禅城区汾江南路 6 号一座 506

房之一

开户名称：广东海宴建设工程有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司佛山华阳支行

银行账号：2013051619100001825

纳税人识别号（统一社会信用代码）：

91440604797795954M

承包人（成员单位 2）：

深圳市造源景观旅游规划设计有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或私章）

电 话：13602646900

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然
四路 25 号天安创新科技广场一期 B 座 1612

开户名称：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号：44250100010000001145

纳税人识别号（统一社会信用代码）：

91440300786588888N

4、福禄沙村洲仔涌综合整治项目勘察及初步设计

中标通知书

(第五联)



河南省豫北水利勘测设计院有限公司,建材广州工程勘测院有限公司,深圳市造源景观旅游规划设计有限公司:

福禄沙村洲仔涌综合整治项目勘察及初步设计 工程项目(招标编号:SSCSTD12010420)于2020年12月28日在东莞市公共资源交易中心进行招标,现已完成招标流程,你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后,须在2021年02月27日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市沙田镇水务工程建设运营中心		
招标单位	东莞市沙田镇水务工程建设运营中心		
招标代理机构	广东中凯工程管理咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	牛志丰	资质证号	B09140900004
中标值(百分比)	80		
服务类中标价描述	1)工程勘察费(含岩土工程勘察、测量、地下管线探测等),参照《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)的收费基准价×服务收费系数计算,最终工程勘察费根据本项目最终方案的勘察实际工程量按实结算并以东莞沙田镇财政部门或发包人审定结果为准,其他详见招标文件。2)工程设计费,参照《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)的收费基准价×服务收费系数,最终以经东莞沙田镇财政部门(或发包人)审定的预算总造价作为工程设计收费基价的计费额,其他详见招标文件。		
服务期限(服务类)	勘察设计周期35个日历天(不包含招标人进行图纸审核、评审和审批的时间),其他详见招标文件。		
招标单位: (公章)	招标代理机构: (公章)	交易场所: 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 (公章)	
法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章)	法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章)	东莞市公共资源交易中心 2021年01月19日	
2021年1月13日	2021年1月14日		

说明:本文书一式五联,第一联:行政主管部门,第二联:东莞市公共资源交易中心,第三联:招标单位,第四联:招标代理机构,第五联:中标单位(联合体各方)。涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址:东莞市南城区西平宏伟三路45号

合同编号:

工程初步勘察设计合同

工 程 名 称: 福禄沙村洲仔涌综合整治项目勘察

工 程 地 点: 东莞市沙田镇

合 同 编 号:

资质证书等级: 水利行业设计专业甲级、风景园林资质甲级、工程
勘察综合资质甲级

发 包 方: 东莞市沙田镇工程建设中心

承 包 方: 河南省豫北水利勘测设计院有限公司(牵头人)深圳市
造源景观旅游规划设计有限公司(联合体成员)、建材广州工程勘测院有
限公司(联合体成员)

签订日 期: 2021 年 03 月 29 日

发包人：东莞市沙田镇工程建设中心

承包人：河南省豫北水利勘测设计院有限公司（牵头人）深圳市造源景观旅游规划设计有限公司（联合体成员）、建材广州工程勘测院有限公司（联合体成员）

发包人委托承包人承担福禄沙村洲仔涌综合整治项目勘察及初步设计，

工程地点为：东莞市沙田镇，

经双方协商一致，签订本合同，双方共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》和《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 《水利水电工程可行性研究报告编制规程(SL618-2013)》

1.5 《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)

1.6 《水利水电工程初步设计报告编制规程》(SL619-2013)

1.7 《市政公用工程设计文件编制深度规定》(2013年版)。

第二条 勘察及初步设计依据

2.1 发包人给承包人的中标文件

2.2 发包人提交的基础资料和初步勘察设计任务书

2.3 承包人采用的主要技术标准是：根据承包人提交发包人并经发包人审核确定的《工程勘察设计工作技术要求》，并按国家现行的标准、规范、规程及国家、广东省、东莞市有关规定执行。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 中标通知书

3.3 发包人要求

3.4 招标、投标文件

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资和设计内容（根据行业特点填写）

项目名称：福禄沙村洲仔涌综合整治项目勘察及初步设计

项目规模：项目主要建设内容为河道清淤疏浚、新建车行道路和两岸景观营造等，包括 河道清淤疏浚 101202.5m³（其中主河道淤泥处理 63202.5m³、支涌淤泥处理 38000m³）、新建车行道路 5622 m²及两岸景观营造 1 项（包括广场及道路铺装 1776 m²、观光绿道 3094 m²、绿道 4130 m²、亲水栈道 2038 m²、渔船码头 450 m²、入口 LOGO 景石 2 项、石头驳岸 1838 m³、龙舟棚 1 项、驿站 1 项、景观构架 1 项、村民广场廊架 1 项、活动器械 2 项、造型坐凳 1 项、树池坐凳 1 项、支涌硬质驳岸 1 项、绿化工程 59340 m²、给排水工程 1 项、照明工程 1 项、土方工程 29670m³等）。洲仔涌堤防防潮标准为 20 年一遇，堤防等级四级。

项目阶段：初设阶段

项目投资：项目估算总投资约 4258.21 万元，其中建筑工程安装工程费为：3565 万元（投资金额以最终批复的文件为准）。

第五条 发包人向承包人提交的有关资料、文件及时间

另行商定。

第六条 承包人向发包人交付的设计文件、份数、地点时间及验收标准

(1) 勘察工期：勘察成果的进度由中标人根据设计成果的进度要求自行控制，但需满足初步设计送审、评审和报批的时间要求；

(2) 管线探测：勘察成果的进度由中标人根据设计成果的进度要求自行控制，但需满足初步设计送审、评审和报批的时间要求；

(3) (1) 勘察设计周期 30 个日历天（不包含招标人进行图纸审核、评审和审批的时间）

其中：①勘察工期：勘察成果的进度由中标人根据设计成果的进度要求自行控制，但需满足初步设计送审、评审和报批的时间要求；

②管线探测：勘察成果的进度由中标人根据设计成果的进度要求自行控制，但需满足初步设计送审、评审和报批的时间要求；

③方案设计：自中标通知书签发后 20 个日历天内与招标人确定设计方案；

④初步设计：自收到设计方案确认文件后 5 个日历天内提交初步设计文件送审稿，送审稿评审通过后 5 个日历天内提交修改后的正式初步设计文件报批稿（含概算书），并按要求配合招标人向相应行政主管部门办理有关初步设计审批手续；

(2) 配合服务期：自办理好有关初步设计审批手续之日起，

至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

备注：①具体开始工作的时间以招标人书面通知为准，若工程建设滞后则本合同服务期（勘察设计工作服务期）顺延到合同所有内容完成为止；②若招标人要求对工程进行分标段（专业）出具

初步勘察设计成果文件，则中标单位须无条件服务招标人对出具初步勘察设计成果文件标段（专业）的任务安排，按上述服务期完成相应标段（专业）初步勘察设计成果文件的初步勘察设计及配合招标人办理备案手续。

第七条 费用

7.1 双方商定，本合同的初步勘察设计工作总费用暂定为人民币 192.062022 万元（其中工程勘察费 135.522022 万元，工程初步设计费 56.54 万元），该费用已包括承包人完成本合同工作所发生的一切税金和费用等。

序号	项目	费用合计（万元）
1	工程勘察费	<u>135.533022</u> / <u>135.522022</u>
2	初步设计费	56.54
3	合计	192.062022

7.2 勘察及初步设计总费用暂定为 192.062022 万元（其中工程勘察费暂定为 135.522022 元，初步设计费 56.54 万元（园林景观设计费为 37.16 万元，水利设计费 19.38 万元），最终结算勘察设计费以财政部门（或发包人）审定的概算中的建安费作为计费基数（计费额），按 7.2.1、7.2.2 的计算方式计算确定，总价不超过经批复的概算中的勘察设计费。

7.3 工程勘察费（含岩土工程勘察、测量、地下管线探测等），参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）的收费基准价×服务收费系数计算，最终工程勘察费根据本项目最终方案的勘察实际工程量按实结算并以东莞沙田镇财政部门（或发包人）审定结果为准，其中：①工程测量/物探的技术工作费收费比例为 22%；②岩土工程的勘察技术工作费收费比例为 100%；②）工程设计费，参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）的收费基准价×服务收费系数，最终以经东莞沙田镇财政部门（或发包人）审定的 □概算 ■预算总造价 作为工程设计收费基价的计费额；其中水利部分（暂定）：①专业调整系数：0.8 ②工程复杂程度调整系数：1.0③附加调整系数：1.0 ④初步设计阶段工作量比例为：55%。其中园林部分（暂定）：①专业调整系数：1.1 ②工程复杂程度调整系数：1.15③附加调整系数：1.0④初步设计阶段工作量比例为：50%。

注：

- 1、上述收费已包括本工程勘察设计中所需专家评审劳务费、专家食宿及交通补贴费、会务费及电子报批所产生的费用，招标人不再另行向中标人支付费用，结算时不作调整。
- 2、招标人可根据实际工程规模的变化而调整上述工作费收费比例和调整系数，并最终以招标人或东莞沙田镇财政部门审定的工作费收费比例、调整系数及结算价为准，最终结算价若超过经招标人或东莞沙田财政部门审定本工程概算中的勘察、设计费总额的，则按概算中的勘察、设计费总额

法定代表人 (签字) 

委托代理人 (签字) 

项目经理: (签字)

住 所:

邮 政 编 码:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

银行帐号:

承包人名称: 沙田镇工程建没中心

地址: 河南省安阳市殷都区安钢大道东段 159 号

法定代表人或委托代理人 (签字) 

电 话:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

帐 号: 4425 0100 0100 0000 1145

承包人名称: 河南省豫北水利勘测设计院有限公司 (牵头人)

地址: 河南省安阳市殷都区安钢大道东段 159 号

法定代表人或委托代理人 (签字) 

电 话:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司安阳分行

帐 号: 41001501210050002042

承包人名称: 建材广州工程勘测院有限公司

地址: 广州市白云区机场路 111 号

法定代表人或委托代理人 (签字) 

电 话: 02036314008

开 户 银 行: 中国银行股份有限公司广州远景路支行

帐 号: 680872674035

签约地点:

主管部门备案: (盖章)

备案日期: 年 月 日

乙方拟投入本工程勘察设计人员承诺表

(乙方盖章)

资历 拟任职务	姓名	职称	专业	工作年限	执业注册 情况	最低要求
项目总负责人	牛志丰	项目负责人	注册土木工程师（水利水电工程）及水利高级工程师	11	正常	详见招标文件附件一之《工程勘察设计人员要求表》
项目总负责人	杨志松	项目负责人	园林景观设计高级工程师	24	正常	详见招标文件附件一之《工程勘察设计人员要求表》
各专业负责人	张可涛	规划专业负责人	水利高级工程师	10	正常	详见招标文件附件一之《工程勘察设计人员要求表》
	杨志飞	工程造价负责人	水利高级工程师及水利工程造价工程师	10	正常	
	何辉祥	勘察专业负责人	高级工程师、注册土木工程师(岩土)	18	正常	
	刘洋宏	测量专业负责人	高级工程师、注册测绘师	12	正常	

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：JM2102050109

深圳市造源景观旅游规划设计有限公司：

受江门市新会区政府投资工程建设管理中心委托，梅江农业生态园碧道工程设计（采购项目编码：4407050826042612101290527）通过广东省网上中介服务超市一选一直接选取方式进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为人民币柒拾柒万零伍佰壹拾捌圆整（¥770,518.00元）。服务时限为：无要求，按照合同双方自行约定。

请你机构在此通知出具之日起按照规定，在3个工作日内与江门市新会区政府投资工程建设管理中心接洽，在15个工作日内与江门市新会区政府投资工程建设管理中心按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。



GF—2015—0210

合同编号: _____

建设工程设计合同 (专业建设工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江门市新会区政府投资工程建设管理中心

设计人（全称）：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就梅江农业生态园碧道工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：梅江农业生态园碧道工程。

2. 工程批准、核准或备案文号： 。

3. 工程内容及规模：本项目位于今洲路东段北侧，工程重点打造碧道两岸，景观与游憩系统及文化休闲设施。主要设计内容有园林园建专业、园林绿化专业、园林水电专业等。

4. 工程所在地详细地址：江门市新会区今洲路。

5. 工程投资估算：建安费约 2237.58 万元。

6. 工程进度安排：设计总工期约 30 天。

拟从 2021 年 2 月 5 日开始至 2021 年 3 月 6 日完成。

设计各阶段工期要求详见附件 3。发包人有权根据实际需要调整工程进度安排和工期，在各阶段内工期不缩短的情况下，调整不影响合同价款。

7. 工程主要技术标准：按适用于工程的现行有效的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，在工程验收合格前适用的前述标准变更的，以变更后为准。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：梅江农业生态园范围内碧道。

2. 工程设计阶段：初步设计、施工图设计。

3. 工程设计服务内容：初步设计、施工图设计及梅江农业生态园范围内碧道工程的施工配合。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

设计工期为30日历天（不含审批时间）。自中选中介服务机构通知书发出后，即计算工程设计工期。

计划开始设计日期：2021年2月5日。

计划完成设计日期：2021年3月6日。

具体工程设计周期详见专用合同条款及附件3。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式： / ；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）柒拾柒万零伍佰壹拾捌元整（¥770518元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：莫添栩。

设计人项目负责人：杨志松。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中选通知书；
- (4) 发包人要求；
- (5) 技术标准；
- (6) 发包人提供的上一阶段图纸；
- (7) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约

定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 江门市新会区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签名并盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，发包人执 捌 份，设计人执 贰 份。

发包人：江门市新会区政府投资工程建设
管理中心（盖章）

法定代表人：
委托代理人：

组织机构代码：12440705082604261E
纳税人识别码：

地 址：

邮政编码：529100
法定代表人：陈晓华
委托代理人：陈晓华

设计人：深圳市造源景观旅游规划
设计有限公司（盖章）

法定代表人：
委托代理人：

组织机构代码：91440300786588888N
纳税人识别码：91440300786588888N

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰
然四路 25 号天安创新科技广场一期
B 座 1612

邮政编码：518000
法定代表人：王海波
委托代理人：王海波

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

时 间: ____年____月____日

电 话: 0755-83500158

传 真: 0755-83500158

电子信箱: zyeen@zyeen.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账 号: 4425 0100 0100 0000 1145

时 间: 2021 年 07 月 08 日

四、拟派项目负责人近五年同类工程设计业绩情况一览表

投标人名称：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司

基本情况	姓名：杨志松 年龄：51 学历：本科 注册执业资格或职称：园林景观设计高级工程师 近3个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
项目负责人近五年最具代表性的同类工程设计业绩（上限5项）	<p>1 项目名称：桂城街道佛平路(一环至沙尾桥)综合整治提升工程(施工图设计) 建设单位：广东瀚天投资发展有限公司 合同范围：初步设计、施工图设计及施工现场配合等 承担职务：设计项目负责人 工程规模：投资估算约人民币9500万元 合同签订日期：2024年8月26日</p> <p>2 项目名称：厚街镇2022年一河两岸环境整治建设工程第一标段设计施工总承包 建设单位：东莞市厚街镇水务工程运营中心 合同范围：施工图设计、工程施工、工程管理、工程建设其他工作等 承担职务：项目设计负责人 工程规模：总投资约12402.014889万元 合同签订日期：2022年7月22日</p> <p>3 项目名称：塘厦镇契爷石水一河两岸提升工程总承包 建设单位：东莞市塘厦镇公用事业服务中心 合同范围：施工图设计及相关工作 承担职务：设计负责人 工程规模：园建与绿化部分建安费约1906.71万元，碧道部分建安费约942.53万元 合同签订日期：2022年7月4日</p> <p>4 项目名称：福禄沙村洲仔涌综合整治项目勘察及初步设计 建设单位：东莞市沙田镇工程建设中心 合同范围：方案设计、初步设计、配合服务期等 承担职务：项目总负责人 工程规模：项目估算总投资约4258.21万元 合同签订日期：2021年03月29日</p> <p>5 项目名称：梅江农业生态园碧道工程 建设单位：江门市新会区政府投资工程建设管理中心 合同范围：初步设计、施工图设计及梅江农业生态园范围内碧道工程的施工配合等 承担职务：设计人项目负责人</p>

		工程规模：建安费约 2237.58 万元 合同签订日期：2021 年 07 月 08 日
说明：		
1、提供项目负责人、学历证书、执业资格或职称、社保等证明材料； 2、提供拟派的项目负责人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为 准）以项目负责人职位承担过的最具代表性的同类工程设计业绩情况（一份合同只计算一个业绩， 投标人提供业绩不超过 5 项，若所提供的业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。 证明材料：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目 内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目负责人信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若 上述证明材料不能体现项目负责人信息的，则还须提供建设单位出具的项目负责人任职证明等其他 证明文件。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予以认可。		



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志松

社保电脑号：2087220

身份证号码：350103197408160013

页码：1

参保单位名称：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司

单位编号：516583

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支
2025	01	516583	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	02	516583	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	03	516583	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	04	516583	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	05	516583	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	06	516583	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	07	516583	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	36.0	12000	96.0	24.0
2025	08	516583	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	36.0	12000	96.0	24.0
2025	09	516583	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	36.0	12000	96.0	24.0
2025	10	516583	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	36.0	12000	96.0	24.0
2025	11	516583	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	36.0	12000	96.0	24.0
合计			14892.0	7008.0	5019.9		2007.96		502.02		350.00		100.8		175.2		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3db004fdabg）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

516583

单位名称

深圳市造源景观旅游规划设计有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年12月1日

1、桂城街道佛平路（一环至沙尾桥）综合整治提升工程（施工图设计）

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2024]GC2024(NH)XZ0083

工程名称	桂城街道佛平路东段（一环至沙尾桥）综合整治提升工程设计		
招标(建设)单位	广东瀚天投资发展有限公司		
招标代理机构	佛山粤省事咨询有限公司		
工程规模	本项目位于佛山市南海区桂城街道，主要对人行道、园林绿化、城市家具、建筑物、道路、给排水、照明等方面进行提升改造。设计内容主要为佛平路东段景观提升、南港立交桥底绿化提升等。项目总投资约9500万元。上述建设规模、范围、内容及投资最终以招标人的建设需求和规划部门审核为准。		
中标单位	主：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司；成：天津市政工程设计研究总院有限公司；		
项目负责人	杨志松	证书号	粤高职证字第1500101100677号
中标内容： (1) 本项目为带设计方案招标项目，中标人设计工作包括但不限于：初步设计（包括但不限于设计方案优化（如需）、概算文件等）、施工图设计及设计跟踪、施工现场配合（含设计变更和变更的造价估算）、配合协助施工图审查及协助审查核对竣工图等服务，按相关规范进行包括：园林景观（绿化）、照明、给排水、道路等为达到本项目竣工所需的各项专业设计工作。具体设计工作内容以招标人提出的设计任务、书面通知为准。 (2) 如政府主管部门要求设计内容组织专家评审的，评审费用（包括场地费及专家费等所有与评审相关的费用）由中标人承担。			
中标价	投标总价：2056022.40元，设计费折率：90.67%		
交图时间及承诺	设计服务期限：60日历天，按合同约定及招标文件等有关规定完成设计任务，保证设计质量、技术标准和要求达到招标文件要求，并承诺按发包人的要求提供高质量的后续服务。		
其它说明： 未尽事项详见招、投标文件。中标企业可凭本中标通知书，向金融机构申请用于标后履约的“建设工程中贷”专项贷款。相关资讯可扫二维码了解更多详情。具体贷款事项由中标企业与各金融机构自行协商，在贷款过程中产生的争议与佛山市公共资源交易中心南海分中心无关。			
			

2024年7月30日

建设工程设计合同

工程名称：桂城街道佛平路东段（一环至沙尾桥）综合整治提升工程

地 点：佛山市南海区桂城街道

发包人：广东瀚天投资发展有限公司

设计人：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司（联合体牵头人）
天津市市政工程设计研究总院有限公司（联合体成员一）

签订日期：2024年8月26日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东瀚天投资发展有限公司

设计人（全称）：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司（联合体牵头人）

天津市政工程设计研究总院有限公司（联合体成员一）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就桂城街道佛平路东段（一环至沙尾桥）综合整治提升工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：桂城街道佛平路东段（一环至沙尾桥）综合整治提升工程。
2. 工程批准、核准或备案文号：2406-440605-04-01-982380
3. 工程内容及规模：本项目位于佛山市南海区桂城街道，主要对人行道、园林绿化、城市家具、建筑物、道路、给排水、照明等方面进行提升改造。设计内容主要为佛平路东段景观提升、南港立交桥底绿化提升等。项目总投资约 9500 万元。上述建设规模、范围、内容及投资最终以招标人的建设需求和规划部门审核为准。
4. 工程所在地详细地址：本项目位于佛山市南海区桂城街道。
5. 工程投资估算：约人民币 9500 万元。

二、设计范围、阶段与服务内容

1. 设计范围：

(1) 本项目为带设计方案招标项目，设计人设计工作包括但不限于：初步设计（包括但不限于设计方案优化（如需）、概算文件等）、施工图设计及设计跟踪、施工现场配合（含设计变更和变更的造价估算）、配合协助施工图审查及协助审查核对竣工图等服务，按相关规范进行包括：园林景观（绿化）、照明、给排水、道路等为达到本项目竣工所需的各项专业设计工作。具体设计工作内容以发包人提出的设计任务、书面通知为准。

(2) 如政府主管部门要求设计内容组织专家评审的，评审费用（包括场地费及专家费等所有与评审相关的费用）由设计人承担。

(3) 本项目包含发包人已另行委托实施的设计方案成果（详见附件《设计方案成果》），该部分成果由设计人复核、评估、修编。设计人采用经其复核、评估后的设计

四、质量要求

设计质量要求：本工程的设计过程和成果均必须满足下一阶段设计或施工的需要，符合中华人民共和国国家标准和建设部颁布的有关建设工程设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法、示例，以及广东省、佛山市下发的有关建设工程设计方面的文件和规定。在设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，设计人应采用新的标准或规范进行设计。

五、合同价格形式及结算方式

1. 合同价格形式：固定折率包干。本项目设计费包括成本费用、税金、利润及风险等一切因设计本工程产生的全部费用，除超出招标文件规定的招标范围外，不随国家政策调整或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

2. 本项目设计费暂定合同价为（大写）贰佰零伍万陆仟零贰拾贰元肆角
(小写：2,056,022.40元)。

3. 本项目设计费中标折率为（大写）百分之玖拾点陆柒（小写：90.67%）

注：暂定合同价=招标控制价×中标折率。

4. 结算方式：按设计人投标报价时的设计收费折率结算，设计收费结算折率不因专用合同条款中约定折率包含的风险范围内的因素而调整，具体结算方式为：

工程设计收费结算价=工程设计收费基准价×70%×80%×中标折率

工程设计收费基准价=设计收费基价×专业调整系数（1.10）×工程复杂程度调整系数（1.15）×附加调整系数（1.1）

工程设计收费基价参考国家计委、建设部《工程勘察设计收费标准 2002 年修订本》按直线内插法计算。结算时设计收费基价计费额按工程建安费（不含暂列金，以财政局委托具有相应资质的单位审核的预算为准）计算。

若设计结算价（扣违约金前）超过设计费暂定合同价，即以设计费暂定合同价作为本项目设计费的最终合同价款。

5. 合同实施期间，完成本项目所需的一切费用由设计人承担。包括但不限于施工图设计等报审需要的一切图纸、资料以及报审相关费用、设计后续服务、基坑支护设计评审、重大变更专家评审（如需）、场地踏勘费、专家费、场地费、会务费等因设计本工程而产生的全部费用。

六、履约保证金

履约保证金形式：可采用不可撤销的银行保函、不可撤销的专业担保公司担保、不

可撤销的保险机构担保、或现金转账的形式。

履约保证金金额：暂定合同价的 5%。

履约保证金递交时间：签订合同前，设计人必须提交履约保证金。

履约保证金的有效期：在设计人按合同要求完成全部设计工作之前，设计人以任何形式交纳的履约保证金应一直有效。

履约保证金的退还：在全部最终设计成果文件及报告提交且经发包人书面确认后 10 个日历天内，如采用银行转账形式，发包人扣除设计人履行本合同产生的违约金等（若有）后，把剩余履约保证金一次性无息退还给设计人；如采用保函形式，由设计人向发包人提出申请，同时设计人须将加盖公章的保函复印件提交发包人，发包人收到设计人加盖公章的保函复印件后退还保函原件。

注：

1、上述提供担保的保证人应为在佛山市工商注册登记并具有相应资格的银行业金融机构、专业担保机构、保险机构：（1）设计人若采用银行担保的，出具银行保函的银行级别：国有商业银行或股份制商业银行。（2）设计人若采用专业担保公司担保方式的，专业担保机构应是取得相关主管部门核发的资格证书的专业担保公司。（3）设计人若采用保险机构保证方式的，保险机构应是指经银保监会批准可以从事保证保险业务的保险公司。（4）设计人若采用现金转账的，须将履约担保在规定时间内，转入发包人指定账户。

2、若为联合体的履约保证金由联合体牵头人缴纳。

七、发包人代表与设计项目负责人

发包人代表：邵志伦。

设计项目负责人：杨志松。

八、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；

(以下为盖章页)

发包人: 广东瀚天投资发展有限公司 (盖章) 设计人: 深圳市造源景观旅游规划设计有限公司(联合体牵头人) (盖章)

法定代表人 :
(签字)



经办人:

电 话: 0757-81210165

法定代表人:
(签字)



经办人:

电 话: 0755-83500158

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账 号: 44250100010000001145

日期: 2024 年 8 月 26 日

日期: 2024 年 8 月 26 日

设计人: 天津市政工程设计研究总院有限

公司(联合体成员一)

法定代表人:



经 办 人:

日期: 2024 年 8 月 26 日

正本

合同编号:SSIHJCL2211101

厚街镇 2022 年一河两岸环境 整治建设工程第一标段设计施 工总承包合同文件



发包人: 东莞市厚街镇水务工程运营中心

承包人: 岭南生态文旅股份有限公司(总承包单位)

深圳市造源景观旅游规划设计有限公司(成员单位)

日期: 2022年 7月 22 日

合同协议书

东莞市厚街镇水务工程运营中心（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施厚街镇2022年一河两岸环境整治建设工程第一标段设计施工总承包，已接受岭南生态文旅股份有限公司、深圳市造源景观旅游规划设计有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况

工程名称：厚街镇2022年一河两岸环境整治建设工程第一标段设计施工总承包

工程地点：东莞市厚街镇

工程内容：主要包括施工图设计、工程施工、工程管理、工程建设其他工作等。

工程规模：本项目位于大陂河、黑水陂、横岗水库、淡水湖、老鼠涌，主要建设内容包括河道整治工程、道路工程、自然生态修复工程以及水电工程等，总投资约124020148.89元。

结构形式：_____ / _____

工程立项、规划批准文件号：东发改厚投审〔2022〕6号

资金来源：财政投资

2. 工程总承包范围

承包范围：厚街镇2022年一河两岸环境整治建设工程第一标段设计施工总承包，包括但不限于以下内容：

(1) 施工图设计：按本项目经批准的初步设计及招标人要求完成工程的施工图设计，包括但不限于：各专业的施工图设计（含深化设计、设计变更）、做好施工现场配合及竣工图编制服务；完成各阶段所需的专家评审、会务、电子报批等，尚需提供相关资料及协助招标人办理政府方面的审批、备案等手续。

(2) 工程施工：办理施工许可证（如需），按经施工图审查合格和备案的施工图和经相关部门审定的施工图预算，结合招标人要求的工期、质量和安全，采购材料、设备，实施工程施工、竣工试验、竣工验收（含编制竣工图）以及配合相关竣工结算，负责工程移交和保修。

(3) 工程管理：负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理以及发包人对分包人全过程管理），包括但不限于项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档等；负责在规定期限内提供相关资料并协助发包人办理项目设计、施工建设全过程所涉及的相关报建、报批、备

案和核准等手续（含电子报批以及规划、环保等行政主管部门相关手续）；负责项目竣工验收合格，配合发包人和相关部门完成竣工结算，工程交付使用后的所有资料归档移交结发包人和相关部门的手续；完成发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作。具体范围和内容见招标文件第五章发包人要求。

3. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
(2) 履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件），若上述相关补充协议在同一内容的表述上不一致时，以时间靠后补充的内容为准；
(3) 中标通知书；
(4) 投标函及投标函附录；
(5) 专用合同条款；
(6) 通用合同条款；
(7) 标准、规范及有关技术文件；
(8) 招标文件（含招标文件第五章发包人要求）及其补充通知（如有）；
(9) 承包人建议书（即投标文件技术标）；
(10) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
(11) 已批准的项目初步设计成果文件(含工程概算) 及勘察成果文件；
(12) 经发包人确认的施工图及财审部门审定的施工图预算；
(13) 其他合同文件。

4. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

5. 签约合同价：人民币（大写）壹亿壹仟叁佰叁拾壹万捌仟肆佰玖拾肆元肆角贰分（¥113318494.42元）。

签约合同价=工程设计费+建安工程费+其他费用，其中：

- (1) 暂定工程设计费：人民币（大写）壹佰叁拾柒万陆仟柒佰零陆元贰角陆分（¥1376706.26 元）；
(2) 暂定建安工程费：人民币（大写）壹亿壹仟壹佰贰拾贰万陆仟陆佰壹拾玖元贰角捌分（¥111226619.28 元）；
(3) 暂定其他费用(预备费)：人民币(大写)柒拾壹万伍仟壹佰陆拾捌元捌角捌分（¥715168.88 元）；

以上设计费、建筑安装工程费及由此计算的签约合同价，是根据估算建安工程费 115029222.90 元为基数计算的暂定价，实际的工程设计费、建安工程费及由此计算的合同总价按专用合同条款第 17.1.1 项约定计算确定。

承包人的建筑安装工程费投标下浮率为：3.50%，承包人的上述下浮率在合同执行过程中不作调整。

施工部分的项目单价以按照承包人设计的经施工图审查合格的施工设计图纸所含内容，按省市相关行业主管部门颁布的现行工程造价计价规定编制并经财审部门审定的最终施工图预算（以下简称“经审定施工图预算”）相应项目综合单价按承包人的建筑安装工程费投标下浮率下浮后确定。

定额工日工资总额、绿色施工安全防护措施单列费以经财审部门审定的最终施工图预算中的金额为准。

6. 承包人项目总负责人：王桦艳；项目设计负责人：杨志松；项目施工负责人：王桦艳。

7. 工程质量符合的标准和要求：设计要求的质量标准为符合国家有关工程建设标准强制性条文和现行的标准及国家、广东省、东莞市有关规定，设计文件深度达到国家有关规定要求；施工要求的质量标准为达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、工程的实施、竣工及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款，合同价款由发包人分别支付至承包人牵头单位及成员单位对应收款账号，所有合同价款的支付按发包人支付程序执行。

10. 本项目的总工期为 319 日历天，其中：

(1) 施工图设计：合同签订后 50 个日历天内向招标人提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿审查通过后 10 个日历天内向招标人提交修改后的施工图和相关资料，并配合招标人向相应行政主管部门办理施工图审查等相关备案手续；

(2) 配合服务期：自办理好施工图审查备案手续之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

(3) 施工工期：（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作）：259 日历天，计划开工日期为 2022年07月25日，计划完工日期为 2022年12月31日计划，竣工日期为 2023年04月10日。（实际开工时间以发包人或监理人书面进场通知所载明时间为准）。

11. 本合同正本一式四份，发包人持一份，承包人各持三份，副本一式十四份，发包人持四份，承包人持六份，招标代理机构、主管部门、东莞市公共资源交易中心、财审部门各持一份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人（公章）：



承包人（主体）（公章）：岭南生态文旅股份有限公司



地址：广东省东莞市厚街镇寮厦竹园路 68 号主楼西侧 D 区四楼

地址：东莞市东城街道东源路东城文化中心
扩建楼 1 号楼 10 楼

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

分管领导（签字或盖章）：

委托代理人（签字或盖章）：

项目负责人（签字或盖章）：

电话：0769-22000888

经办人（签字或盖章）：

开户名称：岭南生态文旅股份有限公司

电话：0769-85827966

开户银行：中国农业银行东莞东城支行

邮政编码：523000

帐号：44274801040023798

签订日期：2022 年 7 月 22 日

邮政编码：523000

签订日期：2022 年 7 月 22 日

承包人（从体）（公章）：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司



地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 25 号天安创新科技广场一期 B 座 1612

法定代表人（签字或盖章）：

唐红英

委托代理人（签字或盖章）：

电话：0755-83500158

开户名称：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

核备单位（盖章）：

帐号：4425 0100 0100 0000 1145

经办人：

邮政编码：518056

日期：2022 年 8 月 5 日

签订日期：2022 年 7 月 22 日

3、塘厦镇契爷石水一河两岸提升工程总承包

中标通知书



广东宇洋建设工程有限公司、广东海宴建设工程有限公司、深圳市造源景观旅游规划设计有限公司：

塘厦镇契爷石水一河两岸提升工程总承包 工程项目（招标编号：SSITXH12211059）于2022年06月15日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2022年07月22日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市塘厦镇公用事业服务中心	
项目负责人	冯永波	资质证号 GX22020038957
中标报价(元)	贰仟捌佰肆拾叁万肆仟柒佰叁拾叁元柒角伍分	
服务类中标价描述	中标总报价（28434733.75元）=施工图设计费报价（369719.75元）+建安工程费报价（28065014.00）。中标下浮率：1.50%。	
服务期限(服务类)	计划总工期为100日历天。其中：设计工期15个日历天；施工总工期85日历天。	
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心

2022年06月23日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。窜改无效。

合同编号:

塘厦镇契爷石水一河两岸提升工程工程总承包

合 同 文 件

发包人: 东莞市塘厦镇公用事业服务中心

承包人: 广东宇洋建设工程有限公司(联合体牵头单位)、

广东海宴建设工程有限公司(成员单位)、深圳市造源景观旅游

规划设计有限公司(成员单位)

日期: 2022年7月4日

工程总承包合同协议书

东莞市塘厦镇公用事业服务中心（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施塘厦镇契爷石水一河两岸提升工程工程总承包（项目名称），已接受广东宇洋建设工程有限公司（联合体牵头单位）、广东海宴建设工程有限公司（成员单位）、深圳市造源景观旅游规划设计有限公司（成员单位）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件），若上述相关补充协议在同一内容的表述上不一致时，以时间靠后补充的内容为准；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 招标文件（含招标文件第五章发包人要求）及其补充通知（如有）；
- (7) 承包人建议书（即投标文件技术标）；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (10) 经发包人确认的项目初步设计成果文件（含经审核部门审定的工程概算）及勘察成果文件；
- (11) 经发包人确认的施工图及审核部门审定的施工图预算；
- (12) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，当合同文件的条款内容含糊不清或不相一致，并且不能依据合同约定的解释顺序阐述清楚时，以对承包人约束较严条款优先解释。

2. 项目概况与承包范围

2.1 项目名称：塘厦镇契爷石水一河两岸提升工程工程总承包

2.2 建设地点：东莞市塘厦镇

2.3 建设规模：塘厦镇契爷石水一河两岸提升工程项目涉及石潭埔、横塘和莲湖社区，南起塘清东路，北至石水路，全长约 4.4 公里，通过水岸提升、滨水道路建设、绿化提升、配套设施与水利安全设施建设等。园建与绿化部分建安费约 1906.71 万元，碧道类型为乡野型碧道（建成生态廊道和滨水慢行系统），碧道部分建安工程费约 942.53 万元。

2.4 工程承包范围：完成本项目工程施工图设计及相关工作、工程施工至工程竣工验收（含竣

工验收资料编制整理、备案等）等的工程总承包工作，并配合相关部门结算、工程缺陷保修以及发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作（发包人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外，但需提供一系列协调及配合服务），具体包括的工作（包括但不限于）：

（1）施工图设计：按本项目经批准的初步设计及招标人要求完成施工图设计，包括但不限于：各专业的施工图设计（含深化设计、设计变更）、施工现场配合服务、设计总体管理及配合竣工结算（决算（含审计）等。中标人尚需完成各阶段所需的专家评审、会务、电子报批等，尚需提供相关资料及协助招标人办理政府方面的审批、备案等手续。

（2）工程施工：办理施工许可，按经施工图审查合格和备案的施工图和经财政部门审定的施工图预算，结合招标人要求的工期、质量和安全要求，采购材料设备，实施工程施工、竣工验收以及配合财政部门竣工结算，负责工程移交和保修。

（3）工程管理：负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理以及发包人对分包人全过程管理），包括但不限于项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档等；负责在规定期限内提供相关资料并协助发包人办理项目设计、施工建设全过程所涉及的相关报建、报批、备案和核准等手续（含电子报批以及规划、环保等行政主管部门相关手续）；负责项目竣工验收合格，配合发包人和相关部门完成竣工结算，工程交付使用后的所有资料归档移交给发包人和相关部门的手续；完成发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作。

备注：项目实施过程中，发包人保留调整上述工作范围的权利。承包人不得以上述未列明的项目为由而拒绝开展相关的工作及承担相应的费用。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

3. 合同价款

3.1 签约合同价（暂定）：人民币（大写）贰仟捌佰肆拾叁万肆仟柒佰叁拾叁元柒角伍分（¥28434733.75 元）。该合同价款包括人工费、材料费、设备费、知识产权费、税费等由承包人执行本项目所产生的可预见及不可预见的一切费用。

3.1.1 签约合同价（暂定）= 施工图设计费报价+建安工程费报价，其中：

（1）施工图设计费报价：人民币（大写）叁拾陆万玖仟柒佰壹拾玖元柒角伍分（¥369719.75 元）=获批初步设计概算中施工图设计费（375350.00元）×（1-投标下浮率）。

（2）建安工程费报价：人民币（大写）贰仟捌佰零陆万伍仟零壹拾肆元整（¥28065014.00 元）=获批初步设计概算中建安工程费（28492400.00 元）×（1-投标下浮率）（暂定安全防护、文明施工措施等单列费（即绿色施工安全防护措施单列费）为0元）；

3.1.2 承包人的施工图设计费、建安工程费的投标下浮率为：1.50%，上述下浮率在合同执行过

承包单位（即联合体牵头人）收款账号。同时，承包人承诺负责向发包人提供合同履行地的税务部门认可的等值、合法、有效的发票，否则发包人有权拒绝付款。就工程款项联合体内部结算发生争议的，由联合体内部自行解决，与发包人无关。

4. 承包人项目经理（项目负责人）：冯永波、证书编号：GX22020038957；设计负责人：杨志松、证书编号：粤高职证字第1500101100677号；施工项目负责人：冯永波、证书编号：GX22020038957；施工项目总工（项目技术负责人）：莫剑波、证书编号：1963000028、粤1442006200700301。

5. 工程质量符合的标准和要求：达到国家或行业质量检验评定的合格标准（其中建设工程施工图设计必须严格执行工程建设强制性条文和现行的标准，符合国家、广东省、东莞市有关规定，设计深度达到国家有关规定要求，能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查和备案；施工的质量标准为达到国家或行业质量检验评定的合格标准。）

6. 工程安全目标和要求：

6.1 安全目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故，且伤亡事故为零，死亡人数为零。

6.2 安全要求：严格执行有关安全生产的法律法规和规章制度，落实“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，打造建筑施工“平安工程”，防范建筑施工安全事故的发生，保障人民的生命和财产安全。

切实履行企业安全生产主体责任，应切实强化安全管控，严格落实包括但不限于起重吊装作业、基坑（沟槽）作业等一切涉及危险性较大的分部分项工程专项施工方案编制及安全管理措施等，深入细致排查隐患，做到全覆盖无遗漏。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的工程设计及相关工作、工程施工至工程竣工验收（含竣工验收资料编制整理、备案等）、项目移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款，所有合同价款应由承包人（或承包人的总承包单位）负责统一收款支付至承包人收款账号（专业合同条款另有约定的除外），所有合同价款的支付按发包人支付程序执行（包括要求承包人按对应单项工程所完成的设计、工程施工工作所列内容分别请款、收款后及时向各成员单位/供应商/分包人等支付相应工程价款）；若承包人施工图分阶段报市住建局审查备案和施工的，发包人应向承包人按施工进度支付对应单项工程的相应工程款项。

同时，承包人承诺负责向发包人提供合同履行地的税务部门认可的等值、合法、有效的发票，否则发包人有权拒绝付款。就工程款项联合体内部结算发生争议的，由联合体内部自行解决，与发包人无关。

9. 承包人计划开始工作时间：计划总工期为 100 日历天，其中：

9.1 设计工期：15 个日历天（不包含招标人进行图纸审核的时间）

①施工图设计：自中标通知书发出后 10 个日历天内向招标人提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿审查通过后 5 个日历天内向招标人提交修改后的施工图和相关资料，并配合招标人向相应行政主管部门办理备案手续；

②配合服务期：自办理好施工图审查备案手续之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

9.2 施工总工期（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作）：85 日历天，计划 2022年07月06日 开工，2022年09月28日 完工。

9.4 其他：实际开工时间以发包人或监理人书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人规定竣工时间为准；施工工期（包括主要关键节点工期）以发包人规定的为准执行，标准（定额）工期文件仅作参考，承包人不得以施工工期短于标准（定额）工期为由要求计取赶工措施费，由承包人充分考虑，自行承担。

10 本协议书一式 15 份，其中发包人 6 份，承包人（含联合体各成员）6 份，招标代理机构、行政主管部门、东莞市公共资源交易中心各持 1 份。

11 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人：东莞市塘厦镇公用事业服务中心
（盖单位章）

承包人（总承包单位）：广东宇洋建设工程有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或私章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或私章）

电 话：

电 话：13942542422/0755-23609319

地 址：

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区红柳
道 1 号赛格柏狮二期厂房 7 层 708A

开户名称：

开户名称：广东宇洋建设工程有限公司

开户银行：

开户银行：上海浦东发展银行深圳保税区支行

银行账号：

银行账号：79370078801500001449

纳税人识别号（统一社会信用代码）：

91440300MA5DDC976A

承包人（成员单位 1）：

广东海宴建设工程有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或私章）

电 话：0757-82702887

地 址：佛山市禅城区汾江南路 6 号一座 506

房之一

开户名称：广东海宴建设工程有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司佛山华阳支行

银行账号：2013051619100001825

纳税人识别号（统一社会信用代码）：

91440604797795954M

承包人（成员单位 2）：

深圳市造源景观旅游规划设计有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或私章）

电 话：13602646900

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然
四路 25 号天安创新科技广场一期 B 座 1612

开户名称：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号：44250100010000001145

纳税人识别号（统一社会信用代码）：

91440300786588888N

4、福禄沙村洲仔涌综合整治项目勘察及初步设计

中标通知书

(第五联)



河南省豫北水利勘测设计院有限公司,建材广州工程勘测院有限公司,深圳市造源景观旅游规划设计有限公司:

福禄沙村洲仔涌综合整治项目勘察及初步设计 工程项目(招标编号:SSCSTD12010420)于2020年12月28日在东莞市公共资源交易中心进行招标,现已完成招标流程,你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后,须在2021年02月27日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市沙田镇水务工程建设运营中心		
招标单位	东莞市沙田镇水务工程建设运营中心		
招标代理机构	广东中凯工程管理咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	牛志丰	资质证号	B09140900004
中标值(百分比)	80		
服务类中标价描述	1)工程勘察费(含岩土工程勘察、测量、地下管线探测等),参照《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)的收费基准价×服务收费系数计算,最终工程勘察费根据本项目最终方案的勘察实际工程量按实结算并以东莞沙田镇财政部门或发包人审定结果为准,其他详见招标文件。2)工程设计费,参照《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)的收费基准价×服务收费系数,最终以经东莞沙田镇财政部门(或发包人)审定的预算总造价作为工程设计收费基价的计费额,其他详见招标文件。		
服务期限(服务类)	勘察设计周期35个日历天(不包含招标人进行图纸审核、评审和审批的时间),其他详见招标文件。		
招标单位: (公章)	招标代理机构: (公章)	交易场所: 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 (公章)	
法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章)	法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章)	东莞市公共资源交易中心 2021年01月19日	
2021年1月13日	2021年1月14日		

说明:本文书一式五联,第一联:行政主管部门,第二联:东莞市公共资源交易中心,第三联:招标单位,第四联:招标代理机构,第五联:中标单位(联合体各方)。涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址:东莞市南城区西平宏伟三路45号

合同编号:

工程初步勘察设计合同

工 程 名 称: 福禄沙村洲仔涌综合整治项目勘察

工 程 地 点: 东莞市沙田镇

合 同 编 号:

资质证书等级: 水利行业设计专业甲级、风景园林资质甲级、工程
勘察综合资质甲级

发 包 方: 东莞市沙田镇工程建设中心

承 包 方: 河南省豫北水利勘测设计院有限公司(牵头人)深圳市
造源景观旅游规划设计有限公司(联合体成员)、建材广州工程勘测院有
限公司(联合体成员)

签订日 期: 2021 年 03 月 29 日

发包人：东莞市沙田镇工程建设中心

承包人：河南省豫北水利勘测设计院有限公司（牵头人）深圳市造源景观旅游规划设计有限公司（联合体成员）、建材广州工程勘测院有限公司（联合体成员）

发包人委托承包人承担福禄沙村洲仔涌综合整治项目勘察及初步设计，

工程地点为：东莞市沙田镇，

经双方协商一致，签订本合同，双方共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》和《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 《水利水电工程可行性研究报告编制规程(SL618-2013)》

1.5 《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)

1.6 《水利水电工程初步设计报告编制规程》(SL619-2013)

1.7 《市政公用工程设计文件编制深度规定》(2013年版)。

第二条 勘察及初步设计依据

2.1 发包人给承包人的中标文件

2.2 发包人提交的基础资料和初步勘察设计任务书

2.3 承包人采用的主要技术标准是：根据承包人提交发包人并经发包人审核确定的《工程勘察设计工作技术要求》，并按国家现行的标准、规范、规程及国家、广东省、东莞市有关规定执行。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 中标通知书

3.3 发包人要求

3.4 招标、投标文件

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资和设计内容（根据行业特点填写）

项目名称：福禄沙村洲仔涌综合整治项目勘察及初步设计

项目规模：项目主要建设内容为河道清淤疏浚、新建车行道路和两岸景观营造等，包括 河道清淤疏浚 101202.5m³（其中主河道淤泥处理 63202.5m³、支涌淤泥处理 38000m³）、新建车行道路 5622 m²及两岸景观营造 1 项（包括广场及道路铺装 1776 m²、观光绿道 3094 m²、绿道 4130 m²、亲水栈道 2038 m²、渔船码头 450 m²、入口 LOGO 景石 2 项、石头驳岸 1838 m³、龙舟棚 1 项、驿站 1 项、景观构架 1 项、村民广场廊架 1 项、活动器械 2 项、造型坐凳 1 项、树池坐凳 1 项、支涌硬质驳岸 1 项、绿化工程 59340 m²、给排水工程 1 项、照明工程 1 项、土方工程 29670m³等）。洲仔涌堤防防潮标准为 20 年一遇，堤防等级四级。

项目阶段：初设阶段

项目投资：项目估算总投资约 4258.21 万元，其中建筑工程安装工程费为：3565 万元（投资金额以最终批复的文件为准）。

第五条 发包人向承包人提交的有关资料、文件及时间

另行商定。

第六条 承包人向发包人交付的设计文件、份数、地点时间及验收标准

(1) 勘察工期：勘察成果的进度由中标人根据设计成果的进度要求自行控制，但需满足初步设计送审、评审和报批的时间要求；

(2) 管线探测：勘察成果的进度由中标人根据设计成果的进度要求自行控制，但需满足初步设计送审、评审和报批的时间要求；

(3) (1) 勘察设计周期 30 个日历天（不包含招标人进行图纸审核、评审和审批的时间）

其中：①勘察工期：勘察成果的进度由中标人根据设计成果的进度要求自行控制，但需满足初步设计送审、评审和报批的时间要求；

②管线探测：勘察成果的进度由中标人根据设计成果的进度要求自行控制，但需满足初步设计送审、评审和报批的时间要求；

③方案设计：自中标通知书签发后 20 个日历天内与招标人确定设计方案；

④初步设计：自收到设计方案确认文件后 5 个日历天内提交初步设计文件送审稿，送审稿评审通过后 5 个日历天内提交修改后的正式初步设计文件报批稿（含概算书），并按要求配合招标人向相应行政主管部门办理有关初步设计审批手续；

(2) 配合服务期：自办理好有关初步设计审批手续之日起，

至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

备注：①具体开始工作的时间以招标人书面通知为准，若工程建设滞后则本合同服务期（勘察设计工作服务期）顺延到合同所有内容完成为止；②若招标人要求对工程进行分标段（专业）出具

初步勘察设计成果文件，则中标单位须无条件服务招标人对出具初步勘察设计成果文件标段（专业）的任务安排，按上述服务期完成相应标段（专业）初步勘察设计成果文件的初步勘察设计及配合招标人办理备案手续。

第七条 费用

7.1 双方商定，本合同的初步勘察设计工作总费用暂定为人民币 192.062022 万元（其中工程勘察费 135.522022 万元，工程初步设计费 56.54 万元），该费用已包括承包人完成本合同工作所发生的一切税金和费用等。

序号	项目	费用合计（万元）
1	工程勘察费	<u>135.533022</u> / <u>135.522022</u>
2	初步设计费	56.54
3	合计	192.062022

7.2 勘察及初步设计总费用暂定为 192.062022 万元（其中工程勘察费暂定为 135.522022 元，初步设计费 56.54 万元（园林景观设计费为 37.16 万元，水利设计费 19.38 万元），最终结算勘察设计费以财政部门（或发包人）审定的概算中的建安费作为计费基数（计费额），按 7.2.1、7.2.2 的计算方式计算确定，总价不超过经批复的概算中的勘察设计费。

7.3 工程勘察费（含岩土工程勘察、测量、地下管线探测等），参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）的收费基准价×服务收费系数计算，最终工程勘察费根据本项目最终方案的勘察实际工程量按实结算并以东莞沙田镇财政部门（或发包人）审定结果为准，其中：①工程测量/物探的技术工作费收费比例为 22%；②岩土工程的勘察技术工作费收费比例为 100%；②）工程设计费，参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）的收费基准价×服务收费系数，最终以经东莞沙田镇财政部门（或发包人）审定的 □概算 ■预算总造价 作为工程设计收费基价的计费额；其中水利部分（暂定）：①专业调整系数：0.8 ②工程复杂程度调整系数：1.0③附加调整系数：1.0 ④初步设计阶段工作量比例为：55%。其中园林部分（暂定）：①专业调整系数：1.1 ②工程复杂程度调整系数：1.15③附加调整系数：1.0④初步设计阶段工作量比例为：50%。

注：

- 1、上述收费已包括本工程勘察设计中所需专家评审劳务费、专家食宿及交通补贴费、会务费及电子报批所产生的费用，招标人不再另行向中标人支付费用，结算时不作调整。
- 2、招标人可根据实际工程规模的变化而调整上述工作费收费比例和调整系数，并最终以招标人或东莞沙田镇财政部门审定的工作费收费比例、调整系数及结算价为准，最终结算价若超过经招标人或东莞沙田财政部门审定本工程概算中的勘察、设计费总额的，则按概算中的勘察、设计费总额

法定代表人：(签字) 

委托代理人：(签字) 

项目经理：(签字)

住 所：

邮 政 编 码：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

银行帐号：

承包人名称：河南省豫北水利勘测设计院有限公司(牵头人)

地址：河南省安阳市殷都区安钢大道东段 159 号

法定代表人或委托代理人(签字)：

电话：

传真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司安阳分行

帐 号：41001501210050002042

承包人名称：建材广州工程勘测院有限公司

地址：广州市白云区机场路 111 号

法定代表人或委托代理人(签字)：

电 话： 02036314008

传 真：02036314225

开 户 银 行：中国银行股份有限公司广州远景路支行

帐 号：680872674035

签约地点：

主管部门备案：(盖章)

备案日期： 年 月 日

乙方拟投入本工程勘察设计人员承诺表

(乙方盖章)

资历 拟任职务	姓名	职称	专业	工作年限	执业注册 情况	最低要求
项目总负责人	牛志丰	项目负责人	注册土木工程师（水利水电工程）及水利高级工程师	11	正常	详见招标文件附件一之《工程勘察设计人员要求表》
项目总负责人	杨志松	项目负责人	园林景观设计高级工程师	24	正常	详见招标文件附件一之《工程勘察设计人员要求表》
各专业负责人	张可涛	规划专业负责人	水利高级工程师	10	正常	详见招标文件附件一之《工程勘察设计人员要求表》
	杨志飞	工程造价负责人	水利高级工程师及水利工程造价工程师	10	正常	
	何辉祥	勘察专业负责人	高级工程师、注册土木工程师(岩土)	18	正常	
	刘洋宏	测量专业负责人	高级工程师、注册测绘师	12	正常	

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：JM2102050109

深圳市造源景观旅游规划设计有限公司：

受江门市新会区政府投资工程建设管理中心委托，梅江农业生态园碧道工程设计（采购项目编码：4407050826042612101290527）通过广东省网上中介服务超市一选一直接选取方式进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为人民币柒拾柒万零伍佰壹拾捌圆整（¥770,518.00元）。服务时限为：无要求，按照合同双方自行约定。

请你机构在此通知出具之日起按照规定，在3个工作日内与江门市新会区政府投资工程建设管理中心接洽，在15个工作日内与江门市新会区政府投资工程建设管理中心按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

江门市公共资源交易中心新会分中心
2021年02月05日

GF—2015—0210

合同编号: _____

建设工程设计合同 (专业建设工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江门市新会区政府投资工程建设管理中心

设计人（全称）：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就梅江农业生态园碧道工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：梅江农业生态园碧道工程。
2. 工程批准、核准或备案文号： 。
3. 工程内容及规模：本项目位于今洲路东段北侧，工程重点打造碧道两岸，景观与游憩系统及文化休闲设施。主要设计内容有园林园建专业、园林绿化专业、园林水电专业等。
4. 工程所在地详细地址：江门市新会区今洲路。
5. 工程投资估算：建安费约 2237.58 万元。
6. 工程进度安排：设计总工期约 30 天。

拟从 2021 年 2 月 5 日开始至 2021 年 3 月 6 日完成。

设计各阶段工期要求详见附件 3。发包人有权根据实际需要调整工程进度安排和工期，在各阶段内工期不缩短的情况下，调整不影响合同价款。

7. 工程主要技术标准：按适用于工程的现行有效的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，在工程验收合格前适用的前述标准变更的，以变更后为准。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：梅江农业生态园范围内碧道。
2. 工程设计阶段：初步设计、施工图设计。
3. 工程设计服务内容：初步设计、施工图设计及梅江农业生态园范围内碧道工程的施工配合。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

设计工期为30日历天（不含审批时间）。自中选中介服务机构通知书发出后，即计算工程设计工期。

计划开始设计日期：2021年2月5日。

计划完成设计日期：2021年3月6日。

具体工程设计周期详见专用合同条款及附件3。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式： / ；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）柒拾柒万零伍佰壹拾捌元整（¥770518元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：莫添栩。

设计人项目负责人：杨志松。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中选通知书；
- (4) 发包人要求；
- (5) 技术标准；
- (6) 发包人提供的上一阶段图纸；
- (7) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约

定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 江门市新会区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签名并盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，发包人执 捌 份，设计人执 贰 份。

发包人：江门市新会区政府投资工程建设
管理中心（盖章）

法定代表人：
委托代理人：
组织机构代码：12440705082604261E

纳税人识别码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____

设计人：深圳市造源景观旅游规划
设计有限公司（盖章）

法定代表人：
委托代理人：
组织机构代码：9144030078658888N

纳税人识别码：9144030078658888N

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰
然四路 25 号天安创新科技广场一期

B 座 1612

邮政编码：518000
法定代表人：_____
委托代理人：_____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

时 间: ____年____月____日

电 话: 0755-83500158

传 真: 0755-83500158

电子信箱: zyeen@zyeen.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账 号: 4425 0100 0100 0000 1145

时 间: 2021 年 07 月 08 日

五、履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价日期	备注
1	云之园	深圳市南山区 城市管理和综合执法局	优秀	2022年12月5日	
2	轨道交通四期 ——地铁16 号线龙岗段绿 化恢复提升工 程设计	深圳市龙岗区 城市管理和综合执法局	优秀	2024年02月28日	

注：

提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人所承接项目履约评价情况(一份履约评价证明文件只计算一个，提供履约评价情况不超过5项，超过5项的，统计时只计取前5项)。

证明资料：为获得建设单位（合同甲方）履约评价原件扫描件，证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况等级，建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。

附件 4：建设单位（使用单位）反馈意见表

项目名称	云之园
建设单位（使用单位）	深圳市南山区城市管理和综合执法局
通讯地址	广东省深圳市南山区前海路 3123 号
开始使用时间	2022 年 1 月 21 日

反馈意见：

深圳市造源景观旅游规划设计有限公司通过询价采购，取得“云之园（设计）”的工程设计服务资格。该项目用地面积约 24078 平方米，总概算批复 2996 万元，主要建设内容包括：园林景观、园林建筑、休闲设施、给排水、电气、绿化等工程。项目于 2021 年 6 月 19 日开工，于 2022 年 1 月 21 日完成工程竣工预验收合格并投入使用，设计阶段从方案、扩初、施工图到现场施工指导服务，我单位反馈意见如下：

该项目设计的各项检测指标符合我国现行法律、法规及设计质量强制性规范要求，设计合理，并在规定时间及要求下，保质保量，优秀的完成了设计任务。

整体设计科技时尚、生态友好、业态多元，提供多样复合空间，满足不同活动需求，增进片区人群交流，提升城市品位。打造了一张能够承载本土文化、具有精神属性的城市新名片，营造人与科技、自然、城市和谐共处的品质生态艺术场所，公园开放后得到社会的一致好评。

深圳市南山区城市管理和综合执法局(盖章)

二〇二二年十二月五日

2、轨道交通四期——地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程设计

附件一：设计单位履约评分表

设计单位履约评分表

项目名称	深圳市轨道交通四期——地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程设计			
评分年度/季度			评分时间	2014. 2. 28
总得分		评分等级	<input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀	
序号	分项内容	评价指标	满分	得分
一	人员配备		6	6
1	人员配备情况	履约设计方人员是否按招标文件、合同配备到位，具有相应专业职称及工作经验，人员稳定无更换。1、履约设计方未按招标文件、合同配备到位，不得分；2、人员专业职称及工作经验低于招标文件、合同要求，每人次扣 1 分；3、人员配备到位后，非离职原因、未经发包方允许擅自调整的，每更换一次，扣 1 分。	6	
二	能力水平及履约表现		10	10
2	项目负责人	是否具有较强的协调组织能力；是否及时发现问题和处理问题；是否能与建设方、使用方、发包方及业务主管部门等相关单位充分沟通。1、责任心不强、工作协调不到位、在后期发现重大各专业图纸不对应；2、发现问题后未及时处理；3、没与相关参建单位及时沟通；4、无故缺席发包方组织的相关会议、活动。以上各项每发生一次扣 1 分，扣完为止。	3	
3	各专业负责人	是否有责任心；是否有较高的专业水平；与建设方、使用方、发包方的沟通是否顺畅。1、责任心不强；2、专业水平不高；3、与建设方、使用方、发包方的沟通不到位。以上各项每发生一次扣 1 分，扣完为止。	3	
4	各专业技术人员 (含驻场人员)	是否积极配合落实发包方安排的相关工作，是否具有较强的专业水平和专业协调能力，能否及时处理问题。1、对发包方安排的相关工作配合不积极，扣 2 分；否则，不扣分。2、工作协调不到位，专业水平和能力不够扣 2 分；否则，不扣分。3、发现问题后未按发包方要求及时处理扣 2 分；否则，不扣分。	4	
三	设计质量		47	
5	质量控制	是否符合规范和技术标准。每存在一处不符合规范和强制性标准的扣 2 分，扣	6	

		完为止。		
		是否有缺项、漏项。发现缺项、漏项，每处扣 2 分，扣完为止。	6	
6	优化与限额设计	能够按照建设方、使用方、发包方及业务主管部门等相关单位要求进行设计优化；全面贯彻执行节能及环保标准规范；没有过分设计或设计不足的情况，按合同要求进行限额设计，满足总造价目标。 1、未按照要求进行设计优化，扣 1 分； 2、未全面贯彻执行节能和环保标准规范，扣 1 分；3、设计不足或超额设计，扣 2 分。	2	
7	方案设计	是否有针对性、对比性，论证是否充分。没有针对性、对比性，论证不充分，每处扣 1 分，扣完为止。 是否落实建设方、发包方、使用单位及政府主管部门的设计要求，没有落实相关设计要求的，每处扣 1 分，扣完为止。 是否满足功能需求，运行可靠。技术经济等指标未满足功能需求、运行可靠、技术经济等指标，每处扣 1 分，扣完为止。	2 3 3	
8	初步设计	是否预见性地提出安全问题、从设计源头减少安全隐患、提高可实施性。1、从设计方面，没有考虑安全问题，扣 1 分； 2、在提供设计方案时，没有安全方面的书面材料，扣 1 分。 是否达到初步设计深度，达不到初步设计深度扣 3 分。 未能一次通过初审，经多次修改复审后，审图部门仍认定为不通过的，扣 1 分。	2 3 1	
9	施工图设计	是否达到施工图设计深度，达不到施工图设计深度扣 3 分。 是否达到各专业条件，无较大错漏碰缺、专业间相互冲突。每发现一处错漏碰缺、专业冲突扣 2 分，扣完为止。 未能一次通过施工图审查，经多次修改复审后，审图部门仍认定为不通过的，扣 2 分。	3 4 2	
10	报批报建文件	是否满足相应各阶段报批报建深度要求，达不到深度要求，扣 2 分。	2	
11	工程变更	是否由履约设计方设计原因造成设计变更，设计变更是否引起工程费用增加，设计变更是否影响工程总工期。由履约设计方原因造成的设计变更，产生以下影响：1、需调整工程总概算来处理其费用变化，或影响总工期 30 天以上（含 30 天），扣 8 分；2、一次工程变更估算金额增加在 50 万元（含）以上，或影响总工期 10-30 天（含 10 天）的工程变更，扣 6 分；3、一次工程变更估算金额增加在	8	

		5~50万元(含5万元)的工程变更,或影响总工期10天以内的工程变更,扣4分;4、一次工程变更估算金额增加在5万元以下的工程变更,扣2分。			
四	进度与配合		37	37	
12	设计进度	是否按约定时间一次性提交完整的设计文件与资料,设计文件与资料是否具有明确的有效性。1、未按约定时间一次性提交完整的设计文件与资料,每超过一天扣1分;2、提交的设计文件与资料无明确有效性,未按要求完成相关审批手续,发生一次扣1分,扣完为止。	8		
		是否按要求踏勘现场,掌握现场实际情况;是否服从发包方安排,不定期巡场,指导现场施工、协调施工中的相关问题。1、未踏勘现场,对现场情况不了解的,此项不得分;2、未按要求不定期巡场,指导施工,协调施工中的相关问题,此项不得分。	2		
		是否积极配合项目各阶段的报批报建工作安排。未积极配合项目报批报建工作,发生一次扣1分,扣完为止。	2		
		是否按照发包方要求,积极参加相关设计沟通会、汇报会;是否积极参加发包方组织的图纸审查、施工图设计交底会议、工程技术难点处理工作会议及其他应有设计单位参加的工作会议。不积极参加或无故缺席会议的,发生一次扣2分,扣完为止。	8		
		是否认真听取、采纳建设方、使用方、发包方、施工方、监理方以及业务主管部门等相关部门的合理化建议。不认真听取、不采纳合理化建议的,发生一次扣1分,扣完为止。	4		
13	工作配合	是否积极参加工程各项、各阶段的验收。不积极参加工程各项、各阶段验收的,发生一次扣2分,扣完为止。	6		
		是否积极配合调查建设工程质量安全事故,是否积极配合地方政府及相关部门检查。不积极配合的,发生一次扣1分,扣完为止。	4		
		是否积极响应、配合业主的其它要求,及时处理相关工作。不积极响应、配合的,未及时处理相关工作的,发生一次扣1分,扣完为止。	3		
		五	补充评分细则	情况说明	
		14	人员配置	未经代建人同意,设计人擅自更换项目负责人或项目设计组人员,设计人无正当理由拒绝代建人要求更换项目负责人的,发生两次不能获得良好及以上的履约评价;发生三次及以上,履约评价不	

		合格。	
15	设计进度	设计人未按约定的工期节点提供相應设计成果或设计成果未获通过审批，对总工期造成延误，超过 30 天及以上，不能获得良好及以上履约评价；超过 60 天及以上，履约评价不合格。	
16	设计质量	<p>设计成果出现 I 类问题：A、严重违反规范、标准、规定，有可能造成严重影响安全和使用的错误；B、设计不周或有严重错误，有可能造成不能正常使用、不安全或重大经济损失；C、严重影响报建工作的进行（超期 2 个月）；D、概算严重错漏（概算结果与投资估算偏差±15%以外）；履约评价不合格。出现 II 类问题：A、局部违反规范、标准、规定，但容易修正、且返工量不大；B、设计不周、构造或用料不当，有可能造成影响部分使用效果，或重要部位尺寸错误，有可能造成严重后果；C、工种配合严重错误或局部遗漏有可能造成影响使用，或造成施工返工；D、结构专业计算、构造层层加码，造成严重浪费者；E、影响报建工作的进行；F、概算有错漏；不能获得良好及以上履约评价。</p> <p>由于设计人员错误造成工程质量事故损失，不能获得良好及以上履约评价；发生三次及以上，履约评价不合格。</p>	
17	施工配合	<p>在项目施工期间，项目负责人、各专业负责人从未参与现场巡查，参加图纸审查、施工图设计交底会议及工程技术难点处理工作会议等重要会议，履约评价不合格。</p> <p>不予以协助配合代建人进行施工验收及办理竣工图盖章手续的，经代建人多次要求，仍不配合，履约评价不合格。</p>	
<p>说明：</p> <p>1、本履约评价表采用阶段考核形式，考核结果将作为合同约定的各阶段设计费支付依据；</p> <p>2、“设计质量”考核一栏，对当次考核暂未涉及的阶段所对应的扣分项，不予扣分；</p> <p>3、如设计人履约情况满足第五项“补充评分细则”中的评价指标，则当次考核可直接按照“补充评分细则”的评价指标确定评分等级，并应写明具体情况，附相关证明材料（如有）。</p>			

六、不良行为记录情况

序号	企业不良行为记录情况统一查询口径	备注
1	全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 http://jzsc.mohurd.gov.cn/home ;	不良行为: <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
2	中国执行信息公开网 - 综合查询被执行人 http://zxgk.court.gov.cn/ ;	不良行为: <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
3	深圳市住房和建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光台 http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/ ;	不良行为: <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
4	信用中国 https://www.creditchina.gov.cn/	不良行为: <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有

1、全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 <http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

The screenshot shows the 'Enterprise Details' page for '深圳市造源景观旅游规划设计有限公司'. The page includes a table with the following information:

统一社会信用代码	91440300786588888N	企业法定代表人	曾鼎承
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地址	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫芬七道18号中国经贸大厦14D14E		

Below the table, there are tabs for '不良行为' (selected), '良好行为', '黑名单记录', '失信联合惩戒记录', and '变更记录'. A note at the bottom left says '暂无数据'.

2、中国执行信息公开网-综合查询被执行人 <http://zxgk.court.gov.cn/>

The screenshot shows the '综合查询被执行人' (Comprehensive Inquiry被执行人) section of the website. The search form has the following fields filled in:

- 被执行人姓名/名称: 深圳市造源景观旅游规划设计有限公司
- 身份证号码/组织机构代码: 91440300786588888N
- 执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)
- 验证码: mfHY (with a green validation message: 验证码正确!)

The search results area displays a message: '在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300786588888N 深圳市造源景观旅游规划设计有限公司相关的结果.'

3、深圳市住房和建设局官网 - 行政处罚 + 红色警示 + 建筑市场劳资纠纷曝光台

<http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/>



The screenshot shows the 'Credit Information Dual Disclosure Column' for administrative penalties. It features a search bar with '深圳市造源景观旅游规划设计有限公司' entered, a 'Search' button, and links for 'Appeal Application', 'View Project Catalog', and 'Download: Administrative Penalties Basic Information.xls'. A table below shows no results found.

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录



The screenshot shows the 'Red Alert' section. It features a search bar with '深圳市造源景观旅游规划设计有限公司' entered, a 'Search' button, and download links for 'Export xls', 'Export json', and 'Export xml'. A table below shows no results found.

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



当前位置：首页 > 信息公开 > 曝光台 > 建筑市场劳资纠纷曝光台

信息公开

机构职能 政策法规及解读 

规划计划

统计信息

资金信息 

人事信息

通知公告

工作动态

信息公开指南

信息公开目录

年度信息公开报告

政府网站工作年度报表

城市更新单元计划

人大建议政协提案 

执法文书

曝光台 

• 招投标曝光台

• 建筑市场劳资纠纷曝光台

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理办法（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导意见，欠薪治理长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和人工工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把投诉量降低到2021年的3.25%。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。

截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件。建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

深圳市住房和建设局

2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
---------	------	--------	--------

第一页

1

最后一页

4、信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/>

The screenshot shows the homepage of Credit China. At the top, there's a banner with the Chinese characters '信用中国' (Credit China) and the English 'WWW.CREDITCHINA.GOV.CN'. Below the banner, a red navigation bar contains links for '信息公示', '信用动态', '信用立法', '政策法规', '信用承诺', '城市信用', and '走进信用'. The main content area displays information about '深圳市造源景观旅游规划设计有限公司' (Shenzhen Zhaoyuan Landscape Architecture Planning and Design Co., Ltd.). It includes the company name, a green '存档' (Archived) button, a red '失信被执行人' (失信被执行人) button, and its unified social credit code: 91440300786588888N. A detailed note in the center states: '1.如认为所展示信息存在错误、遗漏，公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可根据《信用异议（申诉）指南》提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按《行政处罚信息信用修复流程指引》提出信用修复申请。' Below this are sections for '重要提示' (Important Notes), '基础信息' (Basic Information), and a summary of administrative penalties. The summary table shows:

行政管理	6	诚实守信	5	严重失信	0	经营异常	0	信用承诺	3	信用评价	0	司法判决	0	其他	0
------	---	------	---	------	---	------	---	------	---	------	---	------	---	----	---