

标段编号：2303-440300-04-01-126609003001

深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称：深圳外环高速公路白花互通工程勘察(详勘定测)

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市工勘岩土集团有限公司

日期：2025年12月21日

目录

一、 投标人资信标情况汇总表	1
二、 企业业绩情况	3
1. 西丽枢纽片区市政道路工程（石鼓路）勘察	4
2. 龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路）I 标段（勘察）	9
3. 东门商业步行街改造提升一期、二期工程勘察（批量招标）	12
4. 深圳机场 T3 航站楼前高架平台连接匝道及相关地面道路工程勘察设计	21
5. 前海听海大道（妈湾二路-妈湾大道）综合管廊及妈湾跨海通道 S3、S4 匝道工程可研、 勘察设计及专项评估	32
6. 深圳北站超核绿芯项目勘察	45
7. 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程勘察及测绘	52
8. 环龙岐湾十八公里滨海活力带（虎头山-大碓山公园段）建设项目（勘察）	56
9. 深圳水库沙湾路侧水质保障工程勘察	62
10. 大铲湾凸堤东侧及南侧海堤工程勘察	68
三、 其他	73
1. 拟派项目负责人及管理团队成员的资历	73
1.1 项目负责人黄明辉	74
1.2 技术负责人李新元	78
1.3 技术顾问左人宇	81
1.4 审定人许建瑞	83
1.5 审核人潘启钊	86
1.6 现场负责人李先圳	89
1.7 勘察专业负责人刘锡儒	90
1.8 测量专业负责人闫肖飞	93
1.9 物探专业负责人赵家福	96
1.10 勘察工程师孙超	97
1.11 勘察工程师陈强	98
1.12 测量工程师王成辉	99
1.13 物探工程师姜鹏	102
1.14 室内试验负责人张明民	103

1.15 专职安全员刘轶博	104
2. 企业履约情况	107
2.1 前海听海大道（妈湾二路-妈湾大道）综合管廊及妈湾跨海通道 S3、S4 匝道工程可研、勘察设计及专项评估	108
2.2 沙井街道帝堂路(锦程路-滨江大道)新建工程咨询及勘察设计	112
2.3 章阁余泥渣土受纳场临时道路边坡工程（勘察）	113
2.4 星火创新器械产业园区场平工程（勘察）	115
2.5 深圳中学回迁安置房与人才住房（深圳中学总体改造三期）勘察	117
2.6 C 塔及相邻地块项目桩基础超前钻	120
2.7 宝安区人民医院整体改造工程（二期）（勘察）	121
2.8 沙井人民医院扩建（二期）工程勘察	124
2.9 蛇口培训中心改造项目	127
2.10 建瓴路（同双路-中山园路）市政工程勘察服务	130
3. 企业和拟派项目负责人的不良行为记录情况	131
4. 企业信誉	134

一、投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

一、企业情况				
单位名称		深圳市工勘岩土集团有限公司		
投标人具备的资质		工程勘察综合资质甲级		
二、企业业绩情况（不超过 5 项）				
序号	工程名称	主要合同内容	合同金额（万元）	合同签订日期
1.	西丽枢纽片区市政道路工程（石鼓路）勘察	初步勘察、详细勘察、施工勘察等	1073.54	2024.11
2.	龙坪路市政工程（龙岗大道—站前路）I 标段（勘察）	地质勘察(必要时可分为初步勘察、详细勘察和施工补充勘察等阶段)、地形测量、工程物探等	617.77	2024.03
3.	东门商业步行街改造提升一期、二期工程勘察（批量招标）	岩土工程勘察、工程物探、工程测量等	353.01	2023.08
4.	深圳机场 T3 航站楼前高架平台连接匝道及相关地面道路工程勘察设计	可行性研究勘察、初步勘察及详细勘察等	319.98	2023.08
5.	前海听海大道（妈湾二路-妈湾大道）综合管廊及妈湾跨海通道 S3、S4 匝道工程可研、勘察设计及专项评估	工程勘察(含各设计阶段的岩土勘察、工程物探、地形测量)	111.97	2023.08
6.	深圳北站超核绿芯项目（勘察）	岩土工程勘察、工程物探、工程测量等	1454.67	2023.03
7.	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程勘察及测绘	地质勘察、地下管线探测及物探等	289.39	2023.10
8.	环龙岐湾十八公里滨海活力带（虎头山-大碓山公园段）建设项目（勘察）	工程地质勘察、地形测量、地下管线测量等	281.97	2024.12
9.	深圳水库沙湾路侧水质保障工程勘察	工程初步勘察(包括工程测量、工程物探、初步勘察钻探)、施工图阶段详勘等	155.06	2023.12
10.	大铲湾凸堤东侧及南侧海堤工程勘察	岩土工程勘察、地下管线探测、工程测量等	146.99	2023.12

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 要求投标人提供以上资料的原件扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

统一社会信用代码
914403001922034777

营业执照

(副本)



名称 深圳市工勘岩土集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李红波

成立日期 1991年10月19日

住所 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年05月09日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业名称	深圳市工勘岩土集团有限公司		
详细地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501		
建立时间	1991年10月19日		
注册资本金	32000万元人民币		
统一社会信用代码 (就营业执照注册号)	914403001922034777		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	B144043047-6/1		
有效期	至2030年02月14日		
法定代表人	李红波	职务	总经理
单位负责人	李红波	职务	总经理
技术负责人	王贤能	职称或执业资格	教授级高级工程师
备注: 原资质证书编号: 190126-kj			

业务范围

工程勘察综合资质甲级。
可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。*****

发证机关: (章)

2025年02月14日


No.BF 0092524

二、企业业绩情况

序号	工程名称	主要合同内容	合同金额 (万元)	合同签订日期
1.	西丽枢纽片区市政道路工程（石鼓路）勘察	初步勘察、详细勘察、施工勘察等	1073.54	2024.11
2.	龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路）I标段（勘察）	地质勘察(必要时可分为初步勘察、详细勘察和施工补充勘察等阶段)、地形测量、工程物探等	617.77	2024.03
3.	东门商业步行街改造提升一期、二期工程勘察（批量招标）	岩土工程勘察、工程物探、工程测量等	353.01	2023.08
4.	深圳机场 T3 航站楼前高架平台连接匝道及相关地面道路工程勘察设计	可行性研究勘察、初步勘察及详细勘察等	319.98	2023.08
5.	前海听海大道（妈湾二路-妈湾大道）综合管廊及妈湾跨海通道 S3、S4 匝道工程可研、勘察设计及专项评估	工程勘察(含各设计阶段的岩土勘察、工程物探、地形测量)	111.97	2023.08
6.	深圳北站超核绿芯项目（勘察）	岩土工程勘察、工程物探、工程测量等	1454.67	2023.03
7.	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程勘察及测绘	地质勘察、地下管线探测及物探等	289.39	2023.10
8.	环龙岐湾十八公里滨海活力带（虎头山-大碓山公园段）建设项目（勘察）	工程地质勘察、地形测量、地下管线测量等	281.97	2024.12
9.	深圳水库沙湾路侧水质保障工程勘察	工程初步勘察(包括工程测量、工程物探、初步勘察钻探)、施工图阶段详勘等	155.06	2023.12
10.	大铲湾凸堤东侧及南侧海堤工程勘察	岩土工程勘察、地下管线探测、工程测量等	146.99	2023.12

1. 西丽枢纽片区市政道路工程（石鼓路）勘察

11-KC-202410-103

 NSWB

合同编号: 2024S441KC001

深圳市南山区建筑工务署
建设工程勘察合同
(公开招标)

工程名称: 西丽枢纽片区市政道路工程

合同名称: 西丽枢纽片区市政道路工程（石鼓路）勘察合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

勘 察 人: 深圳市工勘岩土集团有限公司

发包人(以下称甲方): 深圳市南山区建筑工务署

勘察人(以下称乙方): 深圳市工勘岩土集团有限公司

经公开招标,甲方委托乙方承担西丽枢纽片区市政道路工程(石鼓路)勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规的规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保实现工程勘察任务目标,经甲方、乙方协商一致,签订本合同,共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称: 西丽枢纽片区市政道路工程

1.2 工程地点: 深圳市南山区

1.3 工程规模、特征: 本次招标项目为西丽枢纽片区市政道路工程项目中隧道道路:石鼓路(群芳街-打石二路),包含设备用房和管理中心,本次招标范围不包含石鼓路已纳入西丽枢纽共建的强相关道路路段。具体情况如下。

石鼓路(群芳街-打石二路)南起朗松路-松坪山路交叉口以北,沿现状松坪山路和现状石鼓路布线,北至现状石鼓路,总长约2098米,为城市次干道,双向4车道,设计速度为40千米/小时。新建隧道总长约1892米,其中明挖暗埋段长1660米,明挖敞开段长232米。新建地面道路总长约1138米,其中松坪山路复建长度440米,石鼓路复建长度698米,红线宽度29-48米。

本项目主要建设内容包括道路、隧道、交通、给水、雨水、污水、电力、通信、照明、燃气、岩土、附属建筑等工程。

1.4 工程投资额: 西丽枢纽片区市政道路工程总投资匡算为485531万元(深南发改批(2024)39号)。本合同范围内道路建安工程费约149007万元。

2 勘察任务、技术要求和工作量

2.1 勘察任务

甲方对本工程勘察任务的约定:包括但不限于以下内容:岩土工程勘察、工程物探、工程测试检测试验、工程测量、施工配合及其他勘察服务相关工作。为工程的设计、施工提供必要的技术咨询、配合服务;协助竣工验收,结算审计配合等勘察服务相关的工作内容;以及甲方要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务。具体详见设计单位出具的勘察任务书。乙方应按合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。(有“□”的需根据委托情况和项目实际情况进行勾选):

2.1.1 岩土工程勘察:

(1) 工程勘察: ☐可研勘察、☒初步勘察、☒详细勘察、☒施工勘察;

(2) 工程物探: ☒查明地下管线和设施等埋藏物、☐其他物探: _____;

(3) 工程测试检测试验: ☒岩石试验、☒土工试验、☒水质分析、☒原位测试、☐其他测试检测试验: _____;

2.1.2 水文地质勘察: ☐水文地质测绘、☐水文地质钻探、☐水文地质试验、☐地下水动态观测、☐查明水文地质条件、☐其他: _____;

2.1.3 工程测量: ☒地形测量、☒控制测量、☐周边建筑测量、☐室外景观测绘、☐其他: _____;

2.1.4 ☐地质灾害危险性评估(在工程报批阶段视规划国土主管部门要求确定);

2.1.5 其他任务: ☒苗木调查统计、☒交桩、☒土石方类别划分及计算、☐部件调查、☐土壤氡浓度检测、☐超前钻 ☐BIM 实施应用 _____

2.1.6 配合任务: 为工程的设计、施工提供必要的技术咨询、配合服务;协助竣工验收, 结算审计配合等勘察服务相关的工作内容;以及甲方要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务。具体详见设计单位出具的勘察任务书。乙方应按合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料。

2.1.7 对于没有选中的工作任务(如☐), 则合同中对该工作的相关约定无效, 合同履行过程中不予执行。

2.2 技术要求

乙方应根据设计单位提供的相关技术要求和勘察任务书以及《岩土工程勘察规范》GB50021-2001(2009版)、《地基基础勘察设计规范》SJG01-2010 等国家、广东省、深圳市与工程勘察有关的法律、法规、规章、制度和规范性文件的有关规定, 再结合工程现场特点进行勘察。技术要求具体包括(但不限于):

(1) 岩土工程勘察: 查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和下握层的工程特性、土的应力历史和地下水条件以及不良地质作用等;提供满足设计、施工所需的岩土参数, 确定地基承载力, 预测地基变形性状;提供地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计和施工方案的建议;提出对建筑物有影响的不良地质作用的防治方案建议;对于抗震设防烈度大于等于 6 度的场地, 进行场地与地基的地震效应评价。具体工作要求需满足最新《岩土工程勘察规范》。

(2) 地下管线探测: 查明地下管线(如给排水、电力、通信、热力、燃气及其他市政管线等)、构筑物 and 障碍物等埋藏物, 为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

(3) 工程图幅测量: 根据勘察任务书测绘建设工程场地范围数字化地形图, 包括各地物点、地形点的平面位置和高程数据, 按照一定的比例尺, 用规定的符号表示地物、地貌平面位置和高程的正投影图以及建筑物(房屋建筑和构筑物)的坐标、标高。

(4) 树木测量: 在工程图幅测量的基础上, 根据勘察任务要求进行树木的现场调查标明测量范围内树木准确位置及形态尺寸的测量, 包含测量树木的类别、坐标、高程、树高、树冠直径和胸径等。

(5) 施工控制点放点: 施工控制点放点、点位保护及移交等相关配合工作。

(6) 红线点测放: 相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、

(6) 乙方需要参照隐蔽工程要求, 将勘察测量过程发生工作量的影像资料, 在五个工作日内上传至甲方 EIM 平台, 若无法证明实测工作量, 视为收集资料, 不另行支付实测费用。

6 合同价

6.1 签约合同价

人民币 (大写) 壹仟零柒拾叁万伍仟肆佰元整 (¥ 1073.54 万元) (含税)。该价格为暂定价, 仅为便于合同费用的过程支付等中间管理需要, 不作为结算等其他事项的凭据或依据, 其计算过程详见 6.2.4 条款。

根据发包人履约评价管理办法规定, 签约合同价由基本酬金与绩效酬金两部分组成, 其中基本酬金占 90%, 绩效酬金占 10%, 绩效酬金包含在合同价中。

6.2 签约合同价的组成、风险范围、取费依据及计算过程

6.2.1 签约合同价组成: 签约合同价由勘察费、测量费以及可能发生的工程物探、地灾评估费、交桩、超前钻、部件调查、措施费等费用构成, 具体可包括但不限于: 岩土工程勘察、地形测绘、室内测量、燃气入户测量、场地及周边地下管线探测、周边建筑测量、红线点及施工控制点测放、地下管线测绘、树木测绘 (包含位置、高度、树径、冠幅等)、控制测量、建筑面积查账等。

6.2.2 合同价包含的风险范围:

合同价包含的风险范围: (1) 本合同费用视为已包括乙方按合同规定完成所有工作内容、所有勘察工作量、提供全套勘察测量成果文件、全部基础资料和后续服务的全部费用, 为完成本合同规定的全部责任和义务以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除合同另有约定外, 甲方支付上述款项后, 无需再支付其他费用。

乙方在勘察过程中发生以下费用, 视为已包含在本合同价中, 甲方不另行支付: 办理工程勘察相关许可, 以及购买有关资料费; 土石方计算 (不含相关测量工作); 拆除障碍物, 开挖以及修复地下管线费; 接通电源、水源以及平整场地费; 勘察材料以及加工费; 水上作业的水监费; 勘察设备搬迁费; 青苗、树木以及水域养殖物赔偿费; 样品包装、样品运输费、施工配合; 人工、材料、机械费及水电、临时设施、机械进退场费; 成果编制费; 管理费; 利润、税金; 超出《工程勘察收费标准》总则 1.0.1 条以外的其他服务收费等。土石方计算 (不含相关测量工作)、协助竣工图审核均不单独计取费用。提供项目用地周边 100m 范围内的现状构筑物的历史勘察数据和桩基验收记录文件和针对特殊情况必要的分析以及因地质、地形条件特殊而需对项目场地进行勘察前临时平整或硬化等措施的费用, 后期不再另行计费。

(2) 在合同实施期间, 所有费用不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

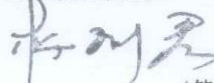
6.2.3 取费依据及下浮率:

(1) ☒ 勘察、测量、工程物探、交桩、部件调查以及超前钻费用 (其中超前钻费用仅适用于包含此项工作的合同): 收费标准参照国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》 (计价

发包人：深圳市南山区建筑工务署

勘察人：深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：


(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(委托代理人：杨鹏)


(签字)

地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技
南八路 8 号博泰工勘大厦 1502

统一社会信用代码：12440305G34798694R

统一社会信用代码：914403001922034777

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田
背支行

账号：44201514500056371649

签订日期：

2024 年 11 月 20 日

联系人：杨鹏

联系方式：13534060508

2. 龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路）I 标段（勘察）

正本

合同编号：KZHT20240327004

11-KC-202401-007

建设工程勘察合同

（含地形测量、岩土工程设计、地质灾害评估等）



龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路）

工程名称：I 标段（勘察）

工程地点：龙岗区宝龙街道

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

勘 察 人：深圳市工勘岩土集团有限公司

署 2022 年 8 月版

第一部分合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

勘察人（乙方）：深圳市工勘岩土集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路）I标段（勘察）事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路）I标段

1.2 工程地址：龙岗区宝龙街道

1.3 项目批准文件：深发改(2023)846号

1.4 概况：项目位于龙岗区宝龙街道，该项目起于龙岗大道路口南侧，向南以路基形式敷设，随后采用桥梁上跨龙岗河，跨越河道后以路基形式敷设，并与爱南路形成菱形立交。通过爱南路后继续以路基形式敷设，下穿在建惠盐高速主线及立交匝道。上跨东江引水干管，先后下穿深汕高速、比亚迪全球研发中心、深汕高铁及现状厦深高铁，终点处与现状站前路顺接。该项目为城市主干路，双向6车道，设计速度50km/h，本次建设范围内道路全长约7km。本次勘察范围为龙岗大道南侧至新布新路、丹梓西路至站前路段，内容含上跨龙岗河、下穿2处现状高速公路（惠盐高速、深汕高速）及2处高铁线路（深汕高铁、厦深高铁）。

1.5 工程投资额：约人民币（下同）150000万元（暂估）；资金来源：政府投资

二、工作内容：本次勘察工作包括地质勘察（必要时可分为初步勘察、详细勘察和施工补充勘察等阶段）、地形测量（包括现状用地等）、土石方类别划分及计算、地下管线探测（包括现状用地）、工程物探、交桩、航空倾斜摄影、部件调查以及超前钻、岩土设计（如需）、地质评估（如需）等后续服务。

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4.1。

三、进度要求及工期安排

3.1 详细勘察外业：工程设计方案稳定后 720 日历天；

3.2 内业及报告编制：外业完成后 60 日历天。

3.3 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 合同暂定价：人民币（大写）陆佰壹拾柒万柒仟柒佰元（¥6177700元） 计算办法详见通用条款 6.1 及合同专用条款 6.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 6.2、7.1 和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书

- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书；
- 2、本项目投入人员一览表。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.1.1 乙方向甲方承诺，乙方应该主动办理合同结算，乙方按照合同及甲方的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合甲方完成结算审核及评审（审计）。若乙方不在规定时间报送结算，甲方可对乙方发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合甲方完成结算审核及评审（审计）的，甲方有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对乙方进行履约处理及记录乙方不良行为。

6.1.2 因乙方原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对甲方造成影响、经济损失的，乙方按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，甲方有权解除合同。

6.1.3 乙方向甲方承诺因乙方原因导致甲方被处罚、追责、信访、应诉的，由乙方承担甲方的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及甲方向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章。

发包人（甲方）： **深圳市龙岗区建筑工务署**

(盖章)

法定代表人或其授权的代理人：

(签字)

勘察人（乙方）：

深圳市工勘岩土集团有限公司

(盖章)

法定代表人或其授权的代理人：

(签字)

联系人： **聂杰**

联系地址： **深圳市南山区科技南八路工勘大厦 1511**

联系电话： **13689531255**

电子邮箱：

银行开户名： **深圳市工勘岩土集团有限公司**

开户银行： **中国建设银行股份有限公司深圳田背支行**

银行账号： **44201514500056371649**

合同签订时间： 2024 年 3 月 5 日

3. 东门商业步行街改造提升一期、二期工程勘察（批量招标）

QT118252

12-CH-202302-008

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市罗湖区建设工程勘察合同

甲方: 深圳市振业(集团)股份有限公司、
中青旅联科(北京)数字营销有限公司

乙方: 深圳市工勘岩土集团有限公司

工程名称: 东门商业步行街改造提升一期、二期工程勘察

工程地点: 罗湖区

基于代建委托人（即：深圳市罗湖区东门街道办事处）（以下称“代建委托人”或“发包人”）委托代建人（即：中青旅联科（北京）数字营销有限公司与深圳市振业（集团）股份有限公司）负责东门商业步行街改造提升一期、二期工程代建工作，代为进行项目的建设管理等工作，故由代建人中青旅联科（北京）数字营销有限公司与深圳市振业（集团）股份有限公司签署本合同。

本合同约定的所有服务成果实际接收主体为代建委托人，项目的所有立项、报批报建手续及建成后的产权均不在代建人名下，代建人未控制项目所有权。代建人只享有本合同约定范围内的相应代建工作范围内的权利并承担相应义务，不对超出本合同外的事由承担义务或责任。

代建人受代建委托人委托进行项目建设管理，本合同约定款项由代建委托人拨付至代建人开立的监管账户，代建人代代建委托人按照本合同约定向乙方支付款项。

甲方：深圳市振业（集团）股份有限公司、
中青旅联科（北京）数字营销有限公司

乙方：深圳市工勘岩土集团有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及《深圳经济特区政府投资项目管理条例》，结合国家发展与改革委员会、广东省发改委和深圳市发改委的有关规定，经各方协商同意，签订本合同。

第一条 签约主体

1.1 签约主体名称及住所

甲方：

深圳市振业（集团）股份有限公司

住所：深圳市罗湖区桂园街道宝安南路 2014 号振业大厦 A 座 31 层

法定代表人：赵宏伟

中青旅联科（北京）数字营销有限公司

住所：北京市东城区东直门南大街 5 号 12 层 1201

法定代表人：袁浩

乙方（以下称“乙方”或“勘察人”）：

深圳市工勘岩土集团有限公司

住所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦
1501 法定代表人：李红波

1.2 签约主体资格

乙方必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定勘察资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业 人员资格要求。如因乙方、乙方分包商或相关工作人员资质资格瑕疵导致甲方遭受任何不利后果的，应由乙方负责解决，并赔偿甲方因此受到的损失。

1.3 各方代表

甲方授权 高旭（性别：男，职务：项目负责人，联系方式15019402861，联系 地址：南山区前海路星海商业广场 306 室，邮箱：1382388881@qq.com）为本合同勘察工作代建方（深圳市振业（集团）股份有限公司）代表，负责就本项目的勘察事宜与各方进行沟通与联系。

甲方授权 何勇（性别：男，职务：中青旅联科（北京）数字营销有限公司工程总监，联系方式：13927375027，联系地址：北京市东城区中青旅大厦 1201 室，邮箱：heyong@cytslinkage.com）为本合同勘察工作代建方（中青旅联科（北京）数字营销有限公司）的代表，负责就本项目与各方进行沟通与联系。

乙方授权 王成辉（性别：男，职务：工程测量室主任，联系方式：15393067413，联系地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦 1513，邮 箱：276409269@qq.com）为本合同勘察工作的乙方代表，负责就本项目的勘察事宜与甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

第二条 工程概况

2.1 工程名称

工程名称：东门商业步行街改造提升一期、二期工程勘察（批量招标）

2.2 工程地点

工程地点: 深圳市罗湖区

第三条 合同内容

3.1 工作范围

(1) 甲方委托乙方承担项目的岩土工程勘察、工程物探、工程测量、建筑物外立面测绘、屋顶测绘等工作, 具体包括但不限于以下内容:

R岩土工程勘察;
R1: 500 数字化地形图测量;
R周边建筑基础资料收集;
R近点拍摄周边建筑物现状;
R工程物探 (含地下管线及埋藏物等);
R工程测量;
R建筑物外立面测绘;
R建屋顶测绘;
R结构鉴定;
R地上障碍物查丈及苗木清点等
R地质灾害评估 (如需要);
R噪声检测 (如需要);
R施工配合及其他勘察服务相关服务。

(2) 按照法律、法规等相关规定, 并结合本项目的具体情况和甲方及发包人的需求, 编制勘察文件及相关成果资料并依照本合同的要求及时提交。

3.2 工作内容

勘察工程的具体范围和工作内容以甲方提供的任务书为准, 具体包括但不限于以下内容:

- (1) 勘察: 根据甲方提供的工程范围、工作量及相关技术要求完成现场作业, 并出具相应报告;
- (2) 按甲方要求完成噪声检测 (如需要);
- (3) 建筑物外立面测绘、屋顶测绘等;

- (4) 地质灾害评估：绘制图件、技术分析、编制和评审评估报告，以及开展地质灾害危险性评估工作中确需的勘察工作，出具评估报告并通过专家评审，取得专家评审意见书；
- (5) 甲方有权根据项目的实际情况调整工作范围、内容和工期，乙方按要求落实，并承诺放弃任何索赔权利。
- (6) 以上各项工作均包含以下工作内容：
- 1) 收集齐全相关资料，完成现场调查，配合甲方办理相关备案/审批手续；
 - 2) 配合设计、施工单位进行勘察，解决相关岩土工程问题，提供相应的勘察资料及技术支持；
 - 3) 无条件配合，按甲方要求完成成果的反复修改、内容补充、审查及评审等工作，组织或参加相关汇报、论证会、现场核查会。

第四条 执行技术标准

乙方的勘察工作除应满足甲方对本项目特殊要求外，应执行包括但不限于以下适用于建设工程的现行中华人民共和国法律、法规、规范、国家标准、行业标准、地方标准及其他规程，若相关文件被修订或废止的，应以最新要求为准：

序号	标准名称	标准代码	标准等级
1	岩土工程勘察规范	GB50021-2001	国标
2	工程测量规范	GB50026-2007	国标
3	城市测量规范	CJJ/T 8-2011	部标
4	深圳市基础测绘技术规范	CJJ65-94	
5	1:500、1:1000、1:2000 地形图图式	GB/T20257.1-2017	国标
6	建设工程勘察设计管理条例		
7	深圳市建设工程质量管理条例		
8	工程勘察资质标准		
9	广东省建设工程质量管理条例		
10	深圳市城市规划条例		
11	地质灾害防治条例		

12	地质灾害危险性评估单位资质管理办法		
13	深圳市地质灾害防治管理办法		
14	民用建筑工程室内环境污染控制规范	GB50325-2020	国标

第五条 合同期限

5.1 合同有效期

本勘察合同有效期自 2023 年 2 月 25 日至本建设工程项目档案移交档案管理部门为止。

5.2 勘察工期及勘察成果提交时限本合同勘察工作定于 2023 年 2 月 25 日开工,乙方必须于 2025 年 3 月 30 日之前提交质量合格、规定形式、数量的勘察成果文件资料,本合同勘察工期为 764 日历天。各阶段具体的勘察任务要求以甲方书面通知为准。

第六条 乙方须提交的勘察成果资料

序号	成果名称	单位	数量
1	岩土工程勘察报告 (含勘察审查合格证)	套	1 × 8
2	1 : 500 数字化地形图及测绘技术报告	套	1 × 8
3	地下管线探测技术报告及综合管线分布图	套	1 × 8
4	施工控制点放线技术报告	套	1 × 8
5	地质灾害危险性评估报告及专家评审意见 (若有)	套	1 × 8
6	噪声检测报告 (若有)	套	1 × 8
7	其他	套	1 × 8
8	以上各项的电子数据光盘 (须注明名称及时间)	套	3

第七条 勘察成果验收

乙方应按照勘察审查结果修改完善勘察成果。乙方向甲方提交勘察成果资料后,甲方应在14日内对勘察成果进行审查验收,甲方应书面通知乙方验收结果。验收不合格的,乙方须按照甲方的要求在限定期限内修改直至审查合格,并由乙方承担修改及审查的相应费用。

第八条 收费标准和合同价

8.1 合同价

勘察费执行“8.2”的收费标准,并按照“9.1”标准进行结算和“9.2”的标准进行支付。本项目的合同总费用暂定为人民币(大写)叁佰伍拾叁万零捌拾元整(小写:¥ 3,530,080.00 元)(含税)。最终勘察费用结算价以甲方认可的审计(核)单位审定为准,且不超发改概算批复。本项目所有费用均按相应国家规定的收费办法计算,且所有服务费用已包含在合同价中,如服务范围内部分内容未实施,则扣除相关费用,结算时以政府审计部门审定价为准。

8.2 收费标准

(1) 勘察费参照《工程勘察设计收费管理规定》及其附件《工程勘察设计收费标准(2002 年修订本)》(计价格[2002]10 号)规定的标准计取。本项目勘察费(含测绘费)暂按设计费 30%计取。

其中:东门商业步行街改造提升工程(一期)项目设计费暂定1209.32万元,即勘察费(含测绘费)= $1209.32 \times 30\% = 362.796$ 万元(含税)。

东门商业步行街改造提升二期工程项目设计费暂定584.89万元即勘察费(含测绘费)= $584.89 \times 30\% = 175.467$ 万元(含税)。

由于项目前期工作需要,目前已完成部分前期勘察工作,勘察费约95万元。故本项目勘察费(含测绘费)投标上限= $(362.79+175.47)-95=441.26$ 万元(含税)。

根据招投标结果,各方约定本项目勘察费(含测绘费)暂定为人民币(大写)叁佰伍拾叁万零捌拾元整(小写:¥ 3,530,080.00 元)(含税)。

(2)《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订版)中无建筑物平面测绘、建筑物立面测绘、建筑物±0标高测量、点线构筑物测量、房角点测量、面状构筑物测量等工作收费标准,因此建筑物平面测绘、建筑物立面测绘、建筑物±0标高测量、面状构筑物测量工作按《测绘成本费用定额》(2009 版)计费;点线构筑物测量、房角点测量工作按《测绘工程产品价格》(

QT118252

(以下为本合同签署页，无正文)

甲方：深圳市振业（集团）股份有限公司（盖章）
法定代表人或授权代表（签字）



赵伟宏印

甲方：中青旅联科（北京）数字营销有限公司（盖章）
法定代表人或授权代表（签字）：



李颖

乙方：深圳市工勘岩土集团有限公司（盖章）
法定代表人或授权代表（签字）：



红波太子

合同签订时间： 2023.8.16

附件一：《勘察方案》

1.项目总体概述

1.1 项目范围

传承“这里最早叫深圳”的历史记忆，立足“开放之门”的文化定位，将东门老街打造成为“以文化消费为引领，以多元时尚消费为支撑，以科技创意为赋能”的全国一流、国际知名文化商业街区。

新东门将构建“一体两翼、双核六区”的空间格局，东门老街为“体”，湖贝中心和布吉河为“翼”，开放广场和深圳墟广场为“核”，综合布局“文旅科创区、时尚总部区、历史国潮区、深港体验区、品牌创新区、电竞游乐区”。

1.1.1、东门商业步行街改造提升工程一期：

项目建设内容为对东门商业步行街区（北至立新路，南至深南路，东至东门中路，西至新园路）进行改造，含东门商业步行街及广场、商圈建筑外立面及屋面、东入口人行天桥等，具体包括：改造人行天桥 610 平方米、步行街地面 43940 平方米、建筑外立面及屋面 241550 平方米、电力及消防设施、地下管道等，增设公共服务设施、智慧街区设施、地下管线等。

1.1.2、东门商业步行街改造提升工程二期：

项目对东门商业步行街区（南至东门老街，西至人民公园路，东至新园路，北至深圳迎宾馆）进行改造。主要建设内容包括：新园路及相邻地铁口提升约 1500 平方米，公共景观改造约 6500 平方米，建筑外立面改造约 20200 平方米，智慧街区建设，管线迁改等。

1.2 项目服务工作内容

本项目的工作内容包含岩土工程勘察、工程物探、工程测量、建筑物外立面测绘、屋顶测绘等工作，具体包括但不限于以下内容：

- (1) 岩土工程勘察；
- (2) 1 : 500 数字化地形图测量；
- (3) 周边建筑基础资料收集；
- (4) 近点拍摄周边建筑物现状；
- (5) 工程物探（含地下管线及埋藏物等）；
- (6) 工程测量；
- (7) 建筑物外立面测绘；
- (8) 建屋顶测绘；
- (9) 地上障碍物查丈及苗木清点等
- (10) 地质灾害评估（如需要）；
- (11) 勘察审查；

4. 深圳机场 T3 航站楼前高架平台连接匝道及相关地面道路工程勘察设计

11-KC-202307-069

合同编号:SZJC-2023-002

深圳机场 T3 航站楼前高架平台连接匝道及 相关地面道路工程勘察设计公司

工程名称: 深圳机场 T3 航站楼前高架平台连接匝道及相关地面道路工程勘察设计

工程地点: 深圳市

甲 方: 深圳市交通公用设施建设中心

乙 方: 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司(联合体主办人)

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司(联合体成员)

深圳市工勘岩土集团有限公司(联合体成员)

日期: 2023 年 8 月

一、合同书

本合同书由 深圳市交通公用设施建设中心 (以下简称“甲方”)与上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司(联合体主办人)/深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司(联合体成员)/深圳市工勘岩土集团有限公司(联合体成员)(以下简称“乙方”)于2023年8月18日签署。

依照《中华人民共和国民法典》和国家的其他有关法律、法规及规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经双方友好协商,达成如下条款:

一、下列文件应作为本合同的组成部分:

- 1、合同书及附件(含澄清文件);
- 2、中标通知书;
- 3、招标文件;
- 4、合同专用条款;
- 5、合同通用条款;
- 6、投标文件;
- 7、技术标准与规范;
- 8、标价的工程量清单及说明(如果有);
- 9、项目负责人及项目主要参与人员的基本情况;
- 10、技术建议书。

上述文件应认为是互为补充和理解的,但如有含义不清或互相矛盾处,以上面所列顺序在前的为准。

二、工程概况及工作范围

1、工程概况:深圳机场 T3 航站楼前高架平台连接匝道及相关地面道路工程项目位于宝安区深圳机场,包含新建四条匝道、一处高架平台及相关地面道路恢复及改造,匝道总长约 2.4km,地面道路总长约 1km,预估总投资约 5.4 亿元。

2、工作范围:包括但不限于:项目建议书(如需)、方案设计、工程可行性研究报告、初步设计(含初步设计概算)、施工图设计(含施工图预算)、施工配合(设计变更)、工程勘察设计以及项目行政审批所需要的各类专题研究,可行性研究勘察、初步勘察及详细勘察,提供相应成果文件(包含各阶段勘察设计 BIM 技术应用成果)、依托项目编制的有关标准等技术成果、技术资料及后续服务等工作。

注:专题研究包括但不限于社会稳定风险评估、环评、各类安全评估、动漫、交通仿真模拟及交通疏解专题研究、效果图、航拍摄影等。

三、工作周期安排:见附件工期计划表。

四、甲方和乙方双方的责任和义务及违约条款遵照合同条款的规定。

五、合同价：合同价暂定为人民币：贰仟叁佰壹拾陆万玖仟壹佰元整（¥2316.9100 万元），其中勘察费暂定为：叁佰壹拾玖万玖仟捌佰元整（¥319.98 万元），设计费暂定为人民币：壹仟贰佰壹拾陆万玖仟贰佰元整（¥1216.92 万元），其他技术事项费用暂定为：柒佰捌拾万零壹佰元整（¥780.01 万元）。合同价款的计算方法见合同专用条款第七条。

六、合同价款的支付程序和时间见合同专用条款第七条。

七、各阶段服务要求及成果文件数量

1. 成果文件要求

(1) 各设计阶段设计文件均达到国家和地方有关设计文件编制深度规定相应阶段要求。

(2) 乙方提交的设计成果：设计方案及施工图设计成果以国家标准及当地报审要求为设计深度。

(3) 本项目涉及的法律法规、国家强制性标准、行业标准及相关规定中关于工程设计标准及要求有所更新的，以最新为准；相关法律法规标准不同的，以标准高的为准。

(4) 乙方应按合同约定时间完成设计工作，并向甲方申请验收，甲方应组织召开验收会议，甲方验收过程中如有更改意见，乙方应根据双方协商一致的方案和时限，修改完善设计文件。

(5) 双方在对设计方案和图纸进行验收确认后，甲方应签字认可，乙方必须将按约定整套设计文件交给甲方并办理交接手续。

(6) 勘察阶段：勘察工作分为工可阶段勘察、初步设计勘察及详细勘察三个阶段，乙方需按甲方要求的工期提交符合要求的勘察成果文件及后续服务等工作，勘察期限应满足相应设计期限要求。

(7) 勘察单位应按经甲方批准的设计人要求的时间、数量和类别分批、分阶段向甲方和设计人提供勘察测量成果，并满足设计需要；所有勘察测量工作完成后，再向甲方提交所有正式勘察测量成果。

2. 成果文件数量

(1) 项目建议书阶段（如有）

■项目建议书文件	12 套	项目建议书送审稿
	12 套	正式项目建议书文件

(2) 方案设计阶段

■方案设计文件	12 套	方案设计文件送审稿
	12 套	正式方案设计文件

■工程估算	12 套
-------	------

(1) 上述(1)~(6)项中划“■”为乙方必须提供的设计成果,相关费用已包含在合同价款中。
甲方需加晒图纸时,乙方只收取晒图成本费。

(2) 设计图纸及说明应采用中文。

(3) 各阶段的所有成果及最终成果,包括书面计算书、全部存档图纸等光盘为不加密、可编辑并不限制使用时间,含*.DWG文件格式。

(4) 乙方必须全面落实 BIM 应用的各项要求,采用 BIM 开展技术工作(含技术研究、沟通汇报、报审报批、正向设计等),提交各阶段勘察设计 BIM 成果,满足相关勘察设计信息模型交付标准要求,并通过相关专项验收。

八、本合同书未尽事宜由双方协商解决。

九、本合同书经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力,合同费用结清后失效。双方要恪守信誉,严格履行。

十、本合同书一式十四份,甲方八份,乙方六份,具有同等法律效力。

甲 方 :	深圳市交通公用设施建设 中心	乙方(联合体主办 人) :	上海市政工程设计研究总 院(集团)有限公司
	(盖 章)		(盖 章)
法 定 代 表 人 或 其授权的代理人:		法 定 代 表 人 或 其授权的代理人:	
	(签字或盖章)		(签字或盖章)
时 间 :	2023 年 8 月 10 日	时 间 :	2023 年 月 日
乙方(联合体成 员):	深圳市新城市规划建筑设 计股份有限公司	乙方(联合体成 员) :	深圳市工勘岩土集团有限 公司
	(盖 章)		(盖 章)
法 定 代 表 人 或 其授权的代理人:		法 定 代 表 人 或 其授权的代理人:	
	(签字或盖章)		(签字或盖章)
时 间 :	2023 年 月 日	时 间 :	2023 年 月 日

附件 2

四、联合体协议书

联合体协议书(如需要)

上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司(甲单位名称)、深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司(乙单位名称)、深圳市工勘岩土集团有限公司(丙单位名称)自愿组成联合体,参加深圳机场T3航站楼廊桥平台连接匝道及相关地面道路工程勘察设计的投标,现就有关事宜订立协议如下:

1. 上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司(甲单位名称)为联合体主办人,深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司(乙单位名称)、深圳市工勘岩土集团有限公司(丙单位名称)为联合体成员。

2. 联合体内部有关事项规定如下:

(1) 联合体授权联合体主办人对联合体各成员的资质等级、业务能力、工作业绩等资料进行统一汇总后一并提交给招标人,联合体主办人所提交的资质等级、业务能力、工作业绩等资料已代表了联合体各成员的真实情况。

(2) 投标工作由联合体授权主办人负责;联合体主办人合法代表联合体提交并签署投标文件,联合体主办人在投标文件中的所有承诺均代表了联合体各成员。

(3) 联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,执行一切合同文件,共同承担合同规定的一切义务和责任,同时按照内部职责的划分,承担自身所负的责任和风险,在法律上承担连带责任。

(4) 联合体主办人工作内容:上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司承担总体协调管理、项目建议书(如需)、方案设计、工程可行性研究报告、初步设计(含初步设计概算)、施工图设计(含施工图预算)、工程设计以及项目行政审批所需要的各类专题研究,提供相应成果文件(包含各阶段设计BIM技术应用成果)、依托项目编制的有关标准等技术成果、技术资料、及后续服务等工作,联合体成员工作内容:深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司承担部分项目建议书(如需)、部分工程可行性研究报告等相关工作,深圳市工勘岩土集团有限公司承担工程勘察工作以及与勘察相关项目行政审批所需要的各类专题研究、可行性研究勘察、初步勘察及详细勘察,提供相应成果文件(包含各阶段勘察BIM技术应用成果),依托项目编制与勘察有关的标准等技术成果、技术资料、及后续服务等相关工作。

(5) 如中标,联合体内部将遵守以下规定:

a. 联合体主办人和成员共同与业主签订合同书,并就中标项目向业主负有连带的和各自的法律责任;

b. 联合体主办人代表联合体成员承担责任和接受业主的指令、指示和通知,并且在整个合同实施过程中的全部事宜(包括支付)均由联合体主办人负责;

(6) 投标工作和联合体在中标后设计过程中的有关费用按各自承担的工作量或双方的约定分摊。

3. 本协议书自签署之日起生效,在上述(5)a所述的合同书规定的期限之后自行失效。

4. 本协议一式十四份，送交业主八份，联合体主办人及成员共六份。

甲单位名称： 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司 乙单位名称： 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

(盖章) (盖章)

董事长(职务) 董事长(职务)

张亮(姓名) 张春杰(姓名)

法定代表人： (签字或盖章) 法定代表人： (签字或盖章)

日期： 2023年05月29日 日期： 2023年05月29日

丙单位名称： 深圳市工勘岩土集团有限公司

(盖章)

总经理(职务)

李红波(姓名)

法定代表人： (签字或盖章)

日期： 2023年05月29日

注：1、联合体各单位须提供法人证明书作为附件，格式自拟。

2、本项目勘察工作仅允许一家单位承担，若联合体协议中分工承担设计工作内容的，按照资质等级较低的成员确定资质等级。

11-KC-202307-069(1)

合同编号: 2023GD166-301-001

深圳机场 T3 航站楼前高架平台连接匝道
及相关地面道路工程勘察设计
联合体合作协议

工程名称: 深圳机场 T3 航站楼前高架平台连接匝道及相关地面道路工程勘察设计

甲 方: 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

乙 方: 深圳市工勘岩土集团有限公司

日 期: 2023 年 12 月 日

签 订 地 点: 上海市杨浦区



深圳机场 T3 航站楼前高架平台连接匝道及相关地面道路工程勘察设计联合体合作协议

甲 方：上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

乙 方：深圳市工勘岩土集团有限公司

根据深圳机场 T3 航站楼前高架平台连接匝道及相关地面道路工程勘察设计甲乙双方组成的投标联合体，签订的联合体协议书约定：联合体主办人工作内容：上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司，工作内容：承担总体协调管理、项且建议书(如需)、方案设计、工程可行性研究报告、初步设计(含初步设计概算)、施工图设计(含施工图预算)、工程设计以及项目行政审批所需要的各类专题研究，提供相应成果文件(包含各阶段设计 BIM 技术应用成果)、依项目编制的有关标准等技术成果、技术资料、及后续服务等工作；深圳市工勘岩土集团有限公司：承担工程勘察工作以及与勘察相关项且行政审批所需要的各类专题研究可行性研究勘察、初步勘察及详细勘察，提供相应成果文件(包含各阶段勘察 BIM 技术应用成果)，依托项目编制与勘察有关的标准等技术成果、技术资料、及后续服务等相关工作。投标工作和联合体在中标后设计过程中的有关费用按各自承担的工作量或双方的约定分摊。”

为最大发挥甲乙双方各自优势，经双方友好协商，并按联合体分工内容，乙方承担该项目全部的勘察工作，且对应勘察部分的所有合同额归乙方所有。为明确双方责任、权利及义务，就乙方承担深圳机场 T3 航站楼前高架平台连接匝道及相关地面道路工程勘察设计的勘察任务签订本合同，共同遵守：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳机场 T3 航站楼前高架平台连接匝道及相关地面道路工程勘察设计

1.2 工程建设地点：广东省深圳市宝安区

1.3 工程概况：深圳机场 T3 航站楼前高架平台连接道及相关地面道路工

程项目位于宝安区深圳机场，包含新建四条匝道、一处高架平台及相关地面道路恢复及改造，匝道总长约 2.4km，地面道路总长约 1km，预估总投资约 5 亿元。

第二条 勘察工作的依据

- 2.1 相关政府部门批复文件；
- 2.2 勘察任务书；
- 2.3 深圳机场 T3 航站楼前高架平台连接匝道及相关地面道路工程勘察设计合同文件；
- 2.4 国家、地方颁布的关于工程勘察方面的法律法规、规范、规程、标准等。

第三条 勘察工作内容与技术要求

- 3.1 主要工作内容（包括但不限于）：
 - 1、开展岩土工程勘察、管线探测、工程测量等全阶段物探、勘察、测量工作，并确保相关成果文件一次性通过相关审查或审批，以及项目施工、竣工验收和项目移交等配合工作。
 - 2、后续服务、施工配合等。
 - 3、按国家、地方有关法律、法规、规范、规定要求应由勘察单位完成的其它工作。
- 3.2 勘察技术要求：

详见甲方正式提出书面勘察技术要求（经过建设单位确认）：

 - 1、《勘察（测）技术要求》；
 - 2、《勘察任务书》；
 - 3、其它关于本项目详勘工作的补充文件、要求等；

以上均以甲方提出的书面文件为准。

第四条 勘察成果及提交时间

- 4.1 应按经业主及甲方要求的时间、数量和类别分批、分阶段向甲方提供勘察、测量、物探成果，并满足设计深度需要；在所有勘察测量工作完成后，再向甲方提交正式勘察、测量、物探等成果。
- 4.2 后续服务：乙方承担本项目勘察后续服务工作。
- 4.3 勘察工作具体内容及成果文件要求按《深圳机场 T3 航站楼前高架平台

连接匝道及相关地面道路工程勘察设计勘察合同文件》。

第五条 合同价款

合同暂定价为人民币叁佰壹拾玖万玖仟捌佰元(¥3199800.00元)，其中不含税价为¥3018679.25元，增值税为¥181120.75元，增值税税率为6%。

此暂定价格仅作为中期支付时的依据，实际合同结算价以甲方与业主结算费用为准，甲方不收取任何形式的管理费。

第六条 支付与结算

6.1 本项目勘察费用支付方式：

按照与业主签订的主合同收费同比例支付。

6.2 本项目勘察结算方式：

最终的勘察费按《深圳机场 T3 航站楼前高架平台连接匝道及相关地面道路工程勘察设计勘察合同文件》专用合同条款第七条规定结算。

6.3 支付程序

6.3.1 支付阶段

1) 甲方在收到本项目建设单位支付的勘察费用后 30 天内，同进度等额将勘察费支付给乙方，

2) 乙方须在甲方支付勘察费用前，提供合格的增值税专票给甲方。

3) 最终结算价经过发包人审定后付清。

4) 若因政府原因取消或终止本项目，甲方将根据业主单位给予乙方实际完成的勘察工作阶段、内容、工作量的结算金额进行费用结算，甲方不另外给予乙方金钱或实物的赔偿，乙方不得以此为由追究甲方的赔偿责任。

第七条 双方责任

7.1 甲方责任

7.1.1 甲方委托勘察任务时，必须以书面（盖公司公章）形式向乙方明确勘察任务及技术要求，并进行必要的协调工作；

7.1.2 甲方应保护乙方勘察方案、报告书、文件、资料图纸、数据、特殊工艺（方法）、专利技术和合理化建议，未经乙方同意，甲方不得将乙方的资料向第三人转让或用于本合同项目外的项目；

(签署页)

甲 方：(盖章)

上海市政工程设计研究总院

(集团)有限公司001256609004679513

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：上海市中山北二路 901 号

乙 方：(盖章)

深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：李友林

地址：深圳市南山区粤海街道高新

区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦

1501

开户银行：中国建设银行股份有限公司

司深圳田背支行

账 号：44201514500056371649

签订时间： 年 月 日

5. 前海听海大道（妈湾二路-妈湾大道）综合管廊及妈湾跨海通道 S3、S4
匝道工程可研、勘察设计及专项评估

①

11-KC-202307-081

合同编号：SJ2023047

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

咨询及勘察设计合同

发 包 人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

勘 察 设 计 人：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司/
深圳市工勘岩土集团有限公司

项 目 名 称：前海听海大道（妈湾二路-妈湾大道）综合管廊
及妈湾跨海通道 S3、S4 匝道工程可研、勘察设计及专项评估

签署日期：

2023 年 8 月 4 日

签约地点：深圳·前海

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

勘察设计师（乙方）：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司/

深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》及广东省、深圳市勘察设计有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人于 2023 年 7 月 28 日向勘察设计师发出前海听海大道（妈湾二路-妈湾大道）综合管廊及妈湾跨海通道 S3、S4 匝道工程可研、勘察设计及专项评估《中标通知书》，将如下工程咨询及勘察设计工作委托给勘察设计师完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

第一条 工程概况

1.1 项目名称：前海听海大道（妈湾二路-妈湾大道）综合管廊及妈湾跨海通道 S3、S4 匝道工程

1.2 项目立项文号：深前海函〔2020〕89 号

1.3 项目地点：深圳前海合作区

1.4 建设内容：包括但不限于地下道路工程（包括基坑支护及地基处理、主体结构、装饰、交通、给排水、电气、消防、通风、监控等）、综合管廊工程（结构、岩土、电气、自控、装饰、消防、排水、暖通、监控等、管廊支架等）、轨道结构共建或预留、交通疏解工程、管线迁改、绿化迁移、水土保持工程等。

1.5 建设规模：包含听海大道三舱综合管廊，北起妈湾二路，南至妈湾大道，长度约 1000 米。妈湾跨海通道 S3、S4 匝道总长度约 980 米，轨道 15 号线结构共建、雨水箱涵迁改等，以上长度及规模最终以概算批复的长度为准。

1.6 投资规模：项目立项总投资约 116307.47 万元，建安费约 95698.23 万元，目前综合管廊正在开展规划修编，拟由两侧道路两舱+三舱结构形式调整为单侧道路三舱结构形式，投资规模经核算减少约 15000 万元，即总投资约 101307.47 万元，建安费约 80698.23 万元。最终投资以概算批复为准。

1.7 资金来源：100%财政性资金。

以上建设内容、建设规模、投资额最终以概算批复为准。

第二条 合同组成及解释顺序

2.1 组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。如下列不同顺序的合同文件存在歧义或不一致，除专用条款另有约定外，按如下优先顺序解释合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 合同附加条款；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 招标文件及其附件；
- (7) 投标文件及其附件；
- (8) 勘察设计技术标准及规范；
- (9) 发包人提供的衔接段图纸（如有）；
- (10) 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

2.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改（具体表现为双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件），如存在歧义或不一致时，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

2.3 当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先采用有利于发包人目的实现的解释，勘察设人应先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由双方协商解决，双方协商不成按本合同关于争议解决的约定处理。

第三条 勘察设计范围及合同内容

3.1 本项目咨询及勘察设计范围：

前海听海大道（妈湾二路-妈湾大道）综合管廊及妈湾跨海通道 S3、S4 匝道工程，起于妈湾二路，止于妈湾大道，设计范围包含听海大道（妈湾二路-妈湾大道）综合管廊、妈湾跨海通道 S3、S4 匝道、轨道 15 号线结构共建（根据建设

时序确定共建或由地铁建设）、与听海大道（前湾四路-妈湾二路）综合管廊的衔接。

3.2 本项目合同内容主要包括以下：

☐项目建议书编制 ☒可行性研究编制

☐可行性研究勘察 ☒初步勘察 ☐详细勘察

☐其他专项勘察：_____。

☒方案设计含估算编制

☒初步设计含概算编制

☒施工图设计 ☒竣工图编制

☒BIM 模型建立及设计应用

☒其他设计服务：

1、专项评估：地铁保护安全评估、轨道影响评价、油气管线安全评价、环境影响评价、水土保持评价、地质灾害评估。

2、其他工作：

①本项目采用设计总承包方式发包，中标牵头单位需对可研、勘察、专项评估等联合体单位进行合同、安全、质量、进度等方面进行统筹管控。

②规划实施咨询：针对本项目设计过程中与已有或在编规划冲突的地方，从工程实施角度出发，提出规划修改方案，与规划部门协调落实，形成可实施的方案。

③本项目与自贸公司负责投资建设的地面道路、地下通道、人行天桥等项目建设密不可分，中标单位需协助甲方开展两个工程之间的技术统筹管理等工作。

④本项目不仅涉及自贸公司，还涉及市交通局、地铁集团、市轨道办及各主管部门、产权单位，中标单位需协助开展对外技术协调及接口统筹管理等工作，同时按需开展社会稳定风险评估。

⑤结合项目特点，协助甲方编制《优化前期工作制度及流程》、《推动基建项目建设审批流程优化》及技术总结。具体详见工作任务书、合同通用条款、专用条款或附加条款。

基于以上因素，为协助甲方统筹推动项目建设进度，参考《深圳市重点地区总设计师制试行办法》，牵头单位应设置总体负责人，建立项目统筹团队，在现行常规建设模式基础上，需派驻技术人员与甲方协同办公，为甲方提供专业咨询、

技术审查、设计巡查、项目资料整理等服务，派驻人员不少于 3 名，最多不超过 5 名，派驻时间不超过 2 年，具体派驻人员专业、职称及派驻时间以甲方要求为准。

为完成上述其他工作所发生的费用（含驻场办公费用）均在本合同中，不另行计取。若实施过程中，上述其他工作第①-⑤工作未发生或未全部发生，结算时不另外扣除因上述工作所产生的相关费用。

3、后续服务的主要内容包括(但不限于)下列事项(此部分工作内容所发生的费用在本合同中考虑，甲方不予另行支付)：

①乙方应根据工程需要按甲方要求至少派遣 1 名驻场设计代表，负责本工程从项目开工直至工程竣工验收为止。驻场产生的劳务费、办公费、驻场租赁费等相关费用在合同固定下浮率中考虑，不另行计取。

②在甲方组织施工招标、设备和材料采购等工作过程中，乙方应按甲方规定的时间提供各合同段的施工招标图纸、工程数量及工程材料表，提供所需的技术要求，核查设备、材料招标清单，按要求参加现场考察、招标答疑和技术谈判等工作，及时解决相关技术问题。

具体勘察设计范围和合同内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

第四条 合同价款

4.1 本合同价款（含税价）为暂定价（人民币，大写）贰仟柒佰贰拾壹万零肆佰元整（¥27210400.00 元）；其中不含税价为（人民币，大写）贰仟伍佰陆拾柒万零壹佰捌拾捌元陆角捌分（¥25670188.68 元）；增值税率6%；增值税额为（人民币，大写）壹佰伍拾肆万零贰佰壹拾壹元叁角贰分（¥1540211.32 元），合同固定下浮率5%。

本合同价款的 90%为基本费：（人民币，大写）贰仟肆佰肆拾捌万玖仟叁佰陆拾元整（¥ 24489360.00 元）；

本合同价款的 10%为履约评价费：（人民币，大写）贰仟柒佰贰拾壹万零肆拾元整（¥2721040.00 元）。

组成合同价款的各单项费用分别为：

(1)可行性研究报告编制费暂定价为 ¥88.02 万元（含税）；

- (2) 设计费暂定价¥2001.96 万元（含税，含竣工图编制费）；
- (3) BIM 模型建立及设计应用费暂定价¥153.33 万元（含税）；
- (4) 勘察费暂定价¥215.58 万元（含税）；
- (5) 环境影响评估编制费固定价为¥ 6.47 万元（含税）；
- (6) 水土保持方案编制费固定价为 ¥ 128.69 万元（含税）；
- (7) 地质灾害评估编制费固定价为 ¥19 万元（含税）；
- (8) 油气管线安全评价编制费固定价为¥52.75 万元（含税）；
- (9) 轨道影响评估编制费固定价为¥31.49 万元（含税）；
- (10) 地铁保护安全评估编制费固定价为 ¥23.75 万元（含税）；

合同价款包含为完成咨询及勘察设计工作所需全部费用。合同价款由可行性研究编制费用、工程设计费（方案设计费含估算、初步设计费含概算、施工图设计费、竣工图编制费）、BIM 模型建立及设计应用费、勘察费（含各设计阶段的岩土勘察、工程物探、地形测量）、专项评估费（环境影响评价、水土保持评价、地质灾害评估、油气管线安全评价、地铁保护安全评估、轨道影响评价）组成。另外，设计跟踪服务费、专家评审费、发包人及咨询机构的意见修改、优化各类方案（报告）、各阶段驻场服务、驻场办公费用、规划实施咨询、接口统筹管理、技术审查服务、委托单位开展施工图强审、调研考察、根据甲方要求编制并发布《优化前期工作制度及流程》、《推动基建项目建设审批流程优化》及技术总结等其他工作，及按国家有关报告编制、勘察设计规程规范要求应由勘察设计人完成的工作，以上费用均含在合同价款中，不另行计费。

4.2 本合同价款中含税价随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

4.3 本合同的计费依据为：详见专用条款结算原则。

4.4 最终合同价款的认定

本合同资金来源为财政资金，最终合同结算价款以政府或前海管理局指定的审核机构或发包人认可的审核单位审核结论为准。

发 包

人:

统一社会信用代 码:

91440300587917503A

地 址: 深圳前海合作区

桂湾五路 123 号前海大厦

电 话: _____

传 真: _____

电 子 信 箱: _____

开 户 银 行: _____

账 号: _____

法定代表人

或其授权的代理人: _____ (签名)

勘 察 设 计 人 (联合体牵头人):

上海市政工程设计研究总院 (集团)

有限公司

统一社会信用代 码:

913100004250256419

地 址: 上海市杨浦区中

山北二路 901 号

电 话: 86-21-55000000

传 真: 86-21-55008888

电 子 信 箱: smedi@smedi.com

开 户 银 行: 中国工商银行股

份有限公司上海市鞍山路支行

账 号: _____

1001256609004679513

法定代表人

或其授权的代理人: _____ (签名)

勘 察 设 计 人 (联合体成员):

深圳市工勘岩土集团有限公司

统一社会信用代 码: 914403001922034777

地 址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区

科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501

电 话: _____

传 真: _____

电 子 信 箱: _____

开 户 银 行: 中国建设银行股份有

限公司深圳田背支行

账 号: 44201514500056371649

法定代表人

或其授权的代理人: _____ (签名)

附件 4 联合体协议（如有）

4、联合体共同投标协议

致（深圳市前海建设投资控股集团有限公司）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：上海市市政工程研究院（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张国民

授权委托人（签字或盖章）：张国民

单位地址：上海市杨浦区中山北二路 901 号 邮编：200092

联系电话：021-55000000 传真：021-55008888

分工内容：前期设计咨询（编制可行性研究报告）、工程设计（方案设计（含估算）、初步设计及概算、施工图设计、管线迁改、交通疏解、竣工图编制）、设计阶段BIM模型建立及应用、专项评估（含地铁保护安全评估、轨道影响评价、油气管线安全评价、环境影响评价、水土保持评价、地质灾害评估）、①对可研、勘察、专项评估等联合体单位进行合同、安全、质量、进度等方面进行统筹管控；②规划实施咨询：针对本项目设计过程中与已有或在编规划冲突的地方，从工程实施角度出发，提出规划修改方案，与规划部门协调落实，形成可实施的方案。③协助甲方与自贸公司投资建设的地面道路、地下通道、人行天桥等项目与本项目之间的技术统筹管理等工作。④需协助甲方开展对外（市交通局、地铁集团、市轨道办及各主管部门、产权单位）技术协调及接口统筹管理等工作，同时按需开展社会稳定风险评估。⑤结合项目特点，协助甲方编制一体化前期工作制度及流程、《推动基建项目建设审批流程优化》及技术总结。其他需要的工作。

联合体成员（盖章）：深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李红波

授权委托人（签字或盖章）：李红波

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501

邮编：518057 联系电话：0755-83695849 传真：0755-83695439

57

分工内容: 工程勘察(含各设计阶段的岩土勘察、工程物探、地形测量)

联合体成员(盖章): _____

法定代表人(签字或盖章): _____

授权委托人(签字或盖章): _____

单位地址: _____ 邮编: _____

联系电话: _____ 传真: _____

分工内容: _____

联合体成员(盖章): _____

法定代表人(签字或盖章): _____

授权委托人(签字或盖章): _____

单位地址: _____ 邮编: _____

联系电话: _____ 传真: _____

分工内容: _____



签订日期: 2023 年 7 月 2 日



合同编号：SJ2023047-B01



《前海听海大道（妈湾二路-妈湾大道）
综合管廊及妈湾跨海通道 S3、S4 匝道
工程咨询及勘察设计合同》
补充协议（一）

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）

上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司/深圳市
工勘岩土集团有限公司（受托人）

工程名称：前海听海大道（妈湾二路-妈湾大道）综合管廊及妈湾
跨海通道 S3、S4 匝道工程

签署日期： 2024 年 10 月 24 日

协议书

委托人（甲方）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人（乙方）：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司/深圳市
工勘岩土集团有限公司

鉴于甲乙双方已于 2023 年 8 月 4 日签署《前海听海大道（妈湾二路-妈湾大道）综合管廊及妈湾跨海通道 S3、S4 匝道工程咨询及勘察设计合同》（SJ2023047）（简称“原合同”）。2024 年 8 月 16 日前海听海大道（妈湾二路-妈湾大道）综合管廊及妈湾跨海通道 S3、S4 匝道工程取得概算批复。为便于工程款支付，结合本工程实际情况，遵循平等、自愿、公平和城市信用的原则，经甲、乙双方协商一致，订立本补充协议。

一、合同金额调整

1、原合同暂定总价(含税价)为人民币（大写）：贰仟柒佰贰拾壹万零肆佰元整，（小写）：27,210,400.00 元。其中：

- 可行性研究编制费暂定价 88.02 万元；
- 设计费暂定价 2,001.96 万元 (含竣工图编制)；
- BIM 模型建立及设计应用费暂定价 153.33 万元；
- 勘察费暂定价 215.58 万元；
- 环境影响评估编制费固定价 6.47 万元；
- 水土保持方案编制费固定价 128.69 万元；
- 地质灾害评估编制费固定价 19.00 万元；
- 油气管线安全评价编制费固定价 52.75 万元；
- 轨道影响评估编制费固定价 31.49 万元；
- 地铁保护安全评估编制费固定价 23.75 万元。

2、按原合同条款，以可研批复总投资、概算批复建安费为基数计算，合同

金额调整为(暂定含税价)人民币(大写): 贰仟零贰拾玖万伍仟叁佰元整, (小写): 20,295,300.00 元。其中:

- 可行性研究编制费暂定价 81.49 万元;
- 设计费暂定价 1,456.28 万元(含竣工图编制);
- BIM 模型建立及设计应用费暂定价 124.64 万元;
- 勘察费暂定价 111.97 万元;
- 环境影响评估编制费固定价 6.47 万元;
- 水土保持方案编制费固定价 128.69 万元;
- 地质灾害评估编制费固定价 12.00 万元;
- 油气管线安全评价编制费固定价 52.75 万元;
- 轨道影响评估编制费固定价 31.49 万元;
- 地铁保护安全评估编制费固定价 23.75 万元。

二、支付及结算费方式:

按原合同支付及结算条款执行。

三、除本补充协议约定外,其他条款仍按原合同执行。本补充协议与原合同均具同等法律效力。

四、协议生效

本协议订立时间: 2024 年 10 月 24 日

订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区

委托人和受托人约定自双方签字盖章后本协议生效。

五、份数

本补充协议 12 份, 发包人 4 份、承包人 8 份。

(以下无正文)

发 包 人：深圳市前海建设
投资控股集团有限公司（盖章）

统 一 社 会 信 用 代 码：
91440300587917503A

地 址：前海合作区桂湾
五路 123 号前海大厦

电 话：_____

传 真：_____

电 子 信 箱：_____

开 户 银 行：_____

账 号：_____

法定代表人
或其授权的代理人：_____（签名）

勘 察 设 计 人（联合体牵头人）：
上海市政工程设计研究总院（集团）有
限公司（盖章）

统 一 社 会 信 用 代 码：
913100004250256419

地 址：上海市杨浦区中
山北二路 901 号

电 话：86-21-55000000

传 真：86-21-55008888

电 子 信 箱：smedi@smedi.co

m

开 户 银 行：中国工商银行股

份有限公司上海市鞍山路支行

账 号：_____

法定代表人

或其授权的代理人：_____（签名）

勘 察 设 计 人（联合体成员）：
深圳市工勘岩土集团有限公司（盖章）
统 一 社 会 信 用 代 码：
914403001922034777

地 址：深圳市南山区粤
海街道高新区社区科技南八路 8 号博
泰工勘大厦 1501

电 话：_____

传 真：_____

电 子 信 箱：_____

开 户 银 行：中国建设银行股

份有限公司深圳田背支行

账 号：_____

44201514500056371649

法定代表人

或其授权的代理人：_____（签名）



6. 深圳北站超核绿芯项目勘察

副本

工程编号： FJ202220

合同编号： 深龙华建工合[2023]勘察-3

建设工程勘察合同

项目名称： 深圳北站超核绿芯项目

合同名称： 深圳北站超核绿芯项目勘察合同

工程地点： 深圳市龙华区

委 托 人： 深圳市龙华区建筑工务署

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

受 托 人： 深圳市工勘岩土集团有限公司

2023 年 3 月

合同协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工程署（甲方1）

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（甲方2）

受托人（乙方）：深圳市工勘岩土集团有限公司

甲方委托乙方承担深圳北站超核绿芯项目项目区域范围内的工程勘察工作（包括但不限于工程测量、工程物探、岩土工程勘察等）。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳北站超核绿芯项目（勘察）

1.2 工程地点：深圳市龙华区

1.3 工程规模、特征：项目面向国际、联动湾区、链接深港，拟建集城际交通、文化体育为一体的特色综合体，总建筑面积 161450 平方米，其中：文化设施 96125 平方米，包括城市空间站 20400 平方米，国际演艺交互区 15000 平方米，艺术巡展创意区 13725 平方米，时尚运动活力区 15000 平方米，青少年科创体验区 22000 平方米，公共配套服务区 10000 平方米，公交首末站 4000 平方米，地下停车场及地下空间 61325 平方米。另有第五立面 54640 平方米。

1.4 投资规模：约 291059.22 万元人民币

二、技术要求

2.1 适用的技术及依据包括但不限于：

- （1）设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书等；
- （2）技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
- （3）各阶段勘察审查意见；
- （4）招标文件和投标文件；
- （5）国家及地方的相关技术规范。

三、合同文件的优先顺序

3.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- (1) 本合同；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及补遗；
- (4) 投标文件及其附件；
- (5) 标准、规范及规程有关技术文件；
- (6) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

3.2 其他说明

(1) 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

(2) 在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

(3) 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

四、工作内容

4.1 工程勘察工作任务与技术要求详见工程勘察任务书，工作内容如下：

☒ 工程测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料，制作项目用地平面图（含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息），完成施工控制点测放，并完成施工控制点（GPS 二级）制作及施工前交桩工作。在用地红线上每 50 米至 100 米放置边界桩。

☒ 工程物探

含地下埋藏物和管线调查及探测。

对于常规方式无法探明的地下管线，探测单位应采取人工局部探挖、QV、CCTV 等其它方式查明管线基本走向、管径、材质等内容。

☒ 岩土工程勘察

结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程，其主要工作内容包括但不限于以下内容：

(1) 查明建筑范围内岩土层类型、深度、分布、土石比工程特性, 分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力。

(2) 对需要进行沉降计算的建筑物, 提供地基变形计算参数, 预测建筑物的变形特征。

(3) 查明地下水埋藏条件, 提供地下水位及其变化幅度。

(4) 判定水对建筑材料的腐蚀性。

(5) 判断地质环境条件复杂程度。

☒ 土壤氡浓度检测 (如有)

根据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010) 规定, 现工作阶段应进行土壤氡浓度检测, 并出具检测报告。

☒ 地质灾害评估 (如有)

分析项目场地地质灾害现状、类型分布及影响因素以及工程建设和建成后可能遭受的地质灾害及其危险性, 进行地质灾害危险性预测评估; 评估场地适宜性, 并提出相应的防治措施和建议, 具体工作内容以国土主管部门的要求为准。

☒ 超前钻探 (如有)

查明下覆基岩的埋藏分布特征及其物理力学性质, 查明基岩下卧软弱层的埋藏深度及其厚度, 提供基岩的岩石天然单轴抗压强度, 提供基础桩持力层岩面标高及深度, 为桩长的设计提供准确的地质依据。技术要求按《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001) (2009 版) 规定、《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)、广东省标准《建筑地基基础设计规范》(DBJ15-31-2003)、《高层建筑岩土工程勘察规程》(JGJ72-2004) 及其它有关规范执行。

☒ 施工配合及其他勘察服务相关工作

(1) 配合设计、施工单位进行勘察, 解决与施工有关的岩土工程问题, 提供相应的勘察资料, 并配合甲方完成其他勘察服务相关工作。

(2) 相关的反复修改、补勘、成果文件审查、组织、配合并参加相关各种汇报会、论证会, 及其它相关施工、审查配合工作。

(3) 受托人应无条件配合甲方委托的勘察审查单位开展现场核查工作。

☒ 其他工作

(1) 无条件配合并参加相关各种相关汇报会、论证会, 承担合同范围内成果文件

的反复修改、评审工作。

(2) 按要求参加项目例会并在会议纪要上会签，按会议纪要要求对成果文件进行修改、补充和完善。

(3) 乙方保证工作成果满足设计要求并通过甲方（或甲方委托的咨询单位）审查。因乙方原因造成工作成果不满足设计要求或未通过甲方（或甲方委托的咨询单位）审查，乙方负责无偿给予补充完善使其达到质量合格。

4.2 本合同工作范围外，如果甲方提出与本合同相关联的附加服务需求，乙方需在甲方规定时间内无条件执行，费用双方另行协商。

五、工程勘察测量的进度与周期

5.1 开工及提交勘察成果资料的时间

本工程的勘察工作初定于2023年3月15日开工，按甲方要求提交勘察成果资料，工期不超过365日历天，具体以设计单位提交并经甲方批准的勘察任务书为准。由于甲方或乙方的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第十条规定办理。

勘察工作有效期限以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

具体时间节点如下：

☒ 工程测量

地形测量工作周期为自收到测量任务书之日起30天，

☒ 工程物探

工程物探工作周期为自收到工程物探任务书之日起30天，

☒ 岩土工程勘察

岩土工程勘察工作周期为自收到勘察任务书之日起90天，

☒ 土壤氡浓度检测

土壤氡浓度检测工作周期为自收到勘察任务书之日起90天，

☒ 地质灾害评估

地质灾害评估工作周期为自收到甲方后期书面文件之日起90天，

☒ 超前钻探

超前钻探工作周期为自收到甲方后期书面文件之日起90天。

类1亿元以上、市政类1亿元以上、市容环境提升类5000万元以上的项目；一般项目是指估算、匡算或概算房建类1亿元以下、市政类1亿元以下、市容环境提升类5000万元以下的项目。

b. 地质环境条件复杂程度：根据建设项目勘察报告中关于地质灾害发育强烈程度、地形地貌类型复杂程度、地质构造复杂程度、工程地质和水文地质条件、破坏地质环境的人类工程活动强烈程度描述，依据《地质灾害危险性评估技术要求（试行）》（国土资发〔2004〕69号）进行判定，建设项目勘察报告中未进行相关描述的按最低判定标准。

c. 工程规模调整系数：工程场地评估面积小于等于1km²，工程规模调整系数取1.0；工程场地评估面积大于1km²，工程规模调整系数=1+（工程场地评估面积-1）/2。

d. 工程类别调整系数：工程类别调整系数取0.8。

e. 地区调整系数：地区调整系数取1.2。

（6）超前钻探

计费依据：依据国家规定的现行收费标准《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号），结合项目实际情况，根据实际完成工作量按实结算，并按中标下浮率下浮计取，不再计入技术工作费。结算工作量不得超过超前钻探任务书工作量，若超出则以超前钻探任务书工作量结算。

7.2 合同价及计费标准

本工程合同暂定价参照《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）规定并结合工程实际情况确定，下浮率为 22.5%，暂定为人民币 1454.673683 万元（大写：壹仟肆佰伍拾肆万陆仟柒佰叁拾陆元捌角叁分）。

勘察费由基础费用（占勘察费的85%）和绩效费用（占勘察费的15%）组成，实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定，履约评分及对应实际绩效费用计算方法见下表：

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分以上（含 80 分）	全额绩效费
60 分以上（含 60 分），80 分以下	绩效费×（履约评价得分-60）/20
60 分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布的为准）、

十七、合同份数

17.1 本合同正本一式叁份、副本一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。甲方1执正本壹份、副本伍份，甲方2执正本壹份、副本伍份，乙方执正本壹份、副本伍份，自双方签章之日起生效。

2023年 3月 2 9日

17.2 签订地点： 深圳市龙华区

甲方1： 深圳市龙华区建筑工务署（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地 址： 深圳市龙华区梅龙大道2283号清湖行政服务中心3栋4楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

乙方：（盖章） 深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地 址： 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

邮政编码：518057

法定代表人：

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13418679822

委托代理人：姚泽熙

电 话：0755-86571217/13428702880

传 真：0755-83695439

电子信箱：121947110@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账 号：44201514500056371649

甲方2： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地 址： 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

蒋慕川

7. 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程勘察及测绘

【深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程】

勘察及测绘合同

合同编号：CRLCJ-FT16-ZXGY01—231002

发包人（甲方）： 华润（深圳）有限公司
勘察人（乙方）： 深圳市工勘岩土集团有限公司

2023 年【10】月

发包人：华润（深圳）有限公司（以下简称“发包人或甲方”）

勘察人：深圳市工勘岩土集团有限公司（以下简称“勘察人或乙方”）

勘查证书等级：工程勘察综合资质甲级、测绘甲级

鉴于：

1. 勘察人已明确知悉：业主（即委托单位）“深圳市福田区建筑工务署”已将深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程（下称“本项目”）委托给发包人实施代建，并且勘察人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予甲方的权利无任何异议。

2. 发包人基于代建协议，委托勘察人为本项目提供勘察及测绘服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就项目地质勘查有关事宜，特订立本协议，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程勘察及测绘

1.2 工程建设地点：深圳市福田区

1.3 工程规模、特征：本次深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程范围为深圳中心公园A区、B区、C区、D区，用地面积约84.18公顷，拟通过场地重建方式进行提升改造。主要建设内容为打造生态河道，建设中景观连廊，慢行系统，智慧公园工程、园林建设工程、绿化工程、公共配套设施等。（具体以标段内概算批复的建设内容为准）

1.4 工程勘察及测绘任务（内容）与技术要求及提供的技术资料包括：包括但不限于：地质勘察、地下管线探测及物探、地形及苗木测绘、地质灾害评估、土壤氡浓度调查等，详见技术要求。

1.5 资料提交要求：详见技术要求。

1.6 未尽事宜均按《岩土工程勘察规范》GB 50021-2001 及《地基基础勘察设计规范》SJG01-2010 执行。

第二条 发包人应及时向勘察人提供下列文件资料。

- 2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、勘察及测绘许可等批件（复印件）。
- 2.2 提供工程勘察及测绘任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。
- 2.3 发包人若不能提供上述资料，由勘察人收集的，因此发生的费用包含在报价里。发包人无需另行向勘察人支付其他费用。

第三条 勘察人向发包人提交勘察及测绘成果资料并对其质量负责。

- 3.1 勘察人负责向发包人提交岩土工程勘察成果报告文本一式六份，电子文件 6 份。
- 3.2 其他详见技术要求。

第四条 开工、提交勘察及测绘成果资料的时间和收费标准及付费方式。

- 4.1 开工、提交勘察及测绘成果资料的时间
 - 4.1.1 本工程的勘察及测绘工作定于 2023 年 9 月 1 日开工，2023 年 11 月 29 日提交勘察及测绘成果资料，所有勘察及测绘工作进度，必须满足工程建设总控进度要求。由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。
 - 4.1.2 勘察及测绘工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。
- 4.2 收费标准及付费方式
 - 4.2.1 协议总费用暂定人民币 2893935.50 元（含税价），不含税价格：2730127.83 元合同价组成详见附件。

本项目综合单价包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、


（本页无正文，为《深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程勘察及测绘合同》
盖章页）

发包人（盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：



日期：2023. 10. 31

勘察人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



日期：2023. 10. 31

8. 环龙岐湾十八公里滨海活力带（虎头山-大碓山公园段）建设项目（勘察）

11-KC-20250/-00/

合同编号：

深圳市大鹏新区政府投资项目前期
工作中心
建设工程勘察合同

环龙岐湾十八公里滨海活力带（虎头山-
项目名称：大碓山公园段）建设项目（勘察）

深圳市大鹏新区政府投资项目前期
发 包 人：工作中心

勘 察 人：深圳市工勘岩土集团有限公司

日 期：2024 年 12 月 5 日

合同协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

地址：深圳市大鹏新区金岭路1号

联系人及电话：

勘察人（乙方）：深圳市工勘岩土集团有限公司

统一社会信用代码：914403001922034777

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

联系人及电话：李俊斌 15919483389

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、行政法规，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量。发包人、勘察人双方就环龙岐湾十八公里滨海活力带（虎头山-大碓山公园段）建设项目（勘察）事项协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》。

1.2 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 勘察依据

2.1 勘察工作应执行下列标准和规范

工程勘察应符合国家和地方现行规范、规程、标准的规定，下列规范、规程或标准如有更新，则应以最新规定为准：

《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009年版）

《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）

《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）

《土工试验方法标准》（GB/T50123-2019）

《地基动力特性测试规范》（GB/T50269-2015）

《岩土工程基本术语标准》（GB/T50279-2014）

《土的工程分类标准》（GB/T 50145-2007）

《土工试验规程》(SL237-1999)

《建筑工程地质勘探与取样技术规程》(JGJ/T87-2012)

《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)

《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012)

《深圳市地基基础勘察设计规范》(SJG01-2010)

《深圳市基坑支护技术规范》(SJG05-2011)

《深圳市地基处理技术规范》(SJG04-2015)

住建部《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》(2020年版)

2.2 主体设计单位提出并经甲方确认的勘察任务书(含勘察工作要求和勘察点平面布置图)以及甲方审定的岩土工程设计任务及甲方提供的技术基础资料。

2.3 各阶段岩土工程设计审查意见

2.4 招标文件、投标文件

2.5 国家及地方的相关技术规范

2.6 其他有关资料

第三条合同文件的优先次序

合同执行中相关文件如存在歧义或不一致,将按以下次序予以判断:

- (1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- (2) 合同协议书;
- (3) 合同专用条款;
- (4) 合同通用条款;
- (5) 中标通知书;
- (6) 招标文件及其附件(含补遗书);
- (7) 投标书及其附件;
- (8) 标准、规范及规程有关技术文件。

第四条工程概况

4.1 工程名称: 环龙岐湾十八公里滨海活力带(虎头山-大碓山公园段)建设项目

4.2 工程地址: 南澳办事处

4.3 工程规模、特征: 环龙岐湾十八公里滨海活力带(虎头山-大碓山公园段)建

设项目总投资 4.75 亿元（暂估），项目位于南澳办事处，起于虎头山，终至大碓山，建设总长约 14.7 公里。主要以骑行道、滨海步行栈道、森林巡防道、滨海观景平台、配套附属设施等多种形式，结合山体自然生态环境保护，打通虎头山、大碓山滨海断点，推动十八公里滨海活力带整体贯通。

4.4 工程勘察任务委托文号、日期：/

4.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：设计单位盖章确认的勘察任务书

4.6 承接方式：/

4.7 预计勘察工作量：以勘察任务书要求为准。勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

4.8 勘察内容及范围：☒工程地质勘察、图根控制测量 ☒1:500 地形测量 ☒地下管线测量、管线勘察 ☒土石方类别划分及计算 ☒工程物探、交桩 ☐水域测量 ☒部件调查 ☒其他阶段勘察 ☒施工配合及后续服务等。

具体范围以发包人委托的设计单位提供的相关技术要求为准（发包人有权视具体情况调整内容及相关费用，勘察人对此不得有异议并应服从安排）。

第五条勘察测量工作内容

提交的勘察测绘和岩土工程设计成果文件必须符合国家、广东省、深圳市颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准；达到建设部有关规定及其勘察设计标准、规范、规程、定额和办法等的要求，并通过甲方、政府主管部门和相关单位的审查。勘察人应在合同约定或发包人要求的周期内完成任务，并完成后续服务等。具体工作内容包括（但不限于）：

5.1 测绘任务与要求（包括但不限于）

提供场地现状周边范围内的 1:500 地形图测绘及控制测量：

- （1）控制测量：包括 GPS E 级控制测量、四等水准测量；
- （2）地形测量：包括图根控制，野外采集数据，属性调查，绘示意图，室内编辑，接边，回放检查，整理资料等；

5.2 地下管线测量任务与要求（包括但不限于）

- （1）探测范围：提供场地范围内的地下管线和构筑物（包括各类特殊性地下构筑物，涵洞等）空间分布资料。场地周边范围内的所有管线无论管径大小勘察单位均应予以调查、探测。

位置等)。

i.地上树木测量技术报告。

8.2.4 所提供的测量测绘成果文件中应符合以下要求(包括但不限于):

a.图根控制测量

b.1: 500 地形测量

第九条进度要求及工期安排

9.1 开工及提交勘察成果资料的时间

本工程的勘察工作应于发布勘察任务书 40 日内提交 8.2 款列举的所有勘察成果资料。勘察人收到发包人提供的勘察任务书后,应仔细与现场对比,如发现任何不清晰或错误,需要发包人协调进场等直接或间接影响到勘察进度的,应在 7 天内向发包人提出书面意见。若在 7 天发包人未收到书面意见,视为勘察人无异议,勘察人应在双方约定的时间内完工。

9.2 勘察工作有效期

勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准,如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等)时,经发包人书面同意后,工期顺延,但不予任何经济补偿。

第十条合同价款

10.1 本合同总价款暂定价 281.97 万元(大写:贰佰捌拾壹万玖仟柒佰元整),该合同总价款由勘察费、测量费、以及可能发生的工程物探、交桩、部件调查以及措施费等费用构成,且工程勘察收费不得超过概算批复的**勘察费**,以实际勘察工程量按下述计费原则计算,并最终由政府相关部门或发包人的审定价为准。除合同另有约定外,发包人不再支付其他任何费用。

(1) 工程勘察、测量、工程物探、交桩、部件调查费用:

按照国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》2002 年修订本(计价格[2002]10 号)(以下简称“02 标准”)计算,且工程勘察收费不得超过概算批复的勘察费,岩土工程勘察费中的技术工作费收费比例按 100%计取,地下管线测量、地面测量、其他测量、工程地质测绘、地下管线探测复杂程度按照简单。

☒ (2) 措施费用

发包人：(公章) 深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市大鹏新区金岭路1号新区管委会2204

电话：0755-88159170

传真：/

开户银行：/

账号：/

签订日期： 年 月 日

勘察人：(公章) 深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

电话：0755-83695929

传真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：44201514500056371649

签订日期：2024年12月5日

9. 深圳水库沙湾路侧水质保障工程勘察

11-KC-202312-124

合同编号: _____

工程地质勘察合同

工程名称: 深圳水库沙湾路侧水质保障工程勘察

工程建设地点: 深圳市罗湖区

发包人(甲方): 深圳市水务规划设计院股份有限公司

承包人(乙方): 深圳市工勘岩土集团有限公司

签订日期: 2023.12.27

发包人：深圳市水务规划设计院股份有限公司

承包人：深圳市工勘岩土集团有限公司

发包人委托承包人承担深圳水库沙湾路侧水质保障工程勘察工作的工程勘察任务。工程地点为深圳市罗湖区，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及《市政公用工程设计文件编制深度规定》（建设部 2004年3月）。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 勘察招标文件及附件。

第二条 勘察设计依据

2.1 发包人提交的基础资料及与本项目有关的规划勘察条件及要求。

2.2 国家和相关部委颁布的现行相应专业勘察规范及标准。

2.3 承包人共同确认的勘察设计方案。

2.4 深圳市相关城市规划成果及要求。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 招标文件及附件；

3.2 合同书及附件；

3.3 中标通知书；

3.4 发包人要求及委托书；

3.5 投标文件及附件。

第四条 本合同项目的名称、规模及内容、阶段、工期、投资

4.1 项目名称：深圳水库沙湾路侧水质保障工程勘察

4.2 项目规模：对深圳水库沙湾路侧开展水质保障工程，工程范围东起沙湾路，西至西侧山脊线，南起东湖路，北至大望桥，汇水面积3.03平方公里，新建收集、调蓄、排放系统对工程范围内雨水进行截排，截排标准50年一遇。内容包括：1. 清洁雨水系统。截流山体雨水，排至深圳水库，含新建山体侧坡脚截洪沟4.65千米及

穿沙湾路顶管7处等；2. 污染雨水系统。截流沙湾路雨水，排至市政污水管网或深圳水库排洪河、现状沙湾河截排隧洞，含新建截洪沟3.87千米、调蓄湖（池）6座、排水泵站6座及配套转输管等。

4.3项目阶段：1、工程初步勘察（包括工程测量、工程物探、初步勘察钻探），2、施工图阶段详勘、3、施工配合等后续服务以及按国家有关报告编制和勘察规程规范的要求应由勘察单位完成的工作。

4.4项目工期：本工程自合同签订之日起 35 日历天（其中初步设计20日历日，施工图阶段15日历日）内提交勘察成果资料（不含审查、报建、勘察办证（场地协调）、批复等时间）。

4.5工作内容：勘察主要服务范围及服务内容包括（但不限于）以下：工程勘察、工程测量测绘、工程物探、地下管线探测、地形及苗木测绘；地形图和现状苗木测绘，构筑物调查测量、施工控制点测量、氡浓度检测、施工配合等后续服务以及按国家有关报告编制和勘察规程规范的要求应由勘察单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的勘测成果，提供施工配合等后续服务，并按符合国家和地方现行规范、规程、标准的规定出具相对应的勘察成果资料，同时做好与参建单位的协调、配合等相关服务工作。

注：发包人有调整招标内容和范围的权利，对招标文件与合同内容有解释说明权，乙方不得有异议。

第五条 发包人向承包人提交的有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	提交日期	有关事宜
1	项目任务书	与招标文件同时发出	
2			
3			

承包人若对发包人提供的上述资料有异议的，应在收到上述资料后的 2 个工作日内书面提出，否则视为发包人已依约提供了上述全部基础资料。

第六条 承包人向发包人交付的设计文件、份数及时间及成果要求

6.1设计文件、份数及时间

序号	资料及文件名称	份数	工期	有关事宜
1	工程初步勘察（工程测量、工程物探、初步勘察钻探）	纸质版各8份 电子版各1份	详见第4.4条款	

2	工程施工图阶段勘察	纸质版各8份 电子版各1份	详见第4.4条款	
---	-----------	------------------	----------	--

备注:

- 1、根据发包人招标进度要求，提供开展概算审核等配合工作等时间已包含在对应工作的工期内。
- 2、发包人依据项目实际情况可要求乙方增加成果份数，相关费用已在投标报价中综合考虑，不予增加。
- 3、根据发包人招标进度要求，提供开展预算审核等配合工作等。
- 4、其它工作内容在项目实施时，由发包人、承包人协商确定合理时间。

6.2成果要求

(1) 符合深圳市各项总体规划及各片区的控制性详细规划、深圳市有关规定以及各相关勘察规范的要求。

(2) 勘察文件编制深度必须达到建设部相关文件所要求的深度。

(3) 勘察工作进度和深度应满足设计阶段要求，在开展勘察工作前，须提交勘察方案报发包人进行确认。为做好勘察过程中质量把控，勘察钻孔终孔作业前需向发包人申请终孔验收，未经发包人书面认可的钻孔作业，其实物工作量不予计量。

(4) 各阶段工作成果需政府相关部门审批并通过。

第七条 费用取费标准及合同费用

7.1取费标准

计费依据：本项目勘察费招标控制价暂定为人民币169.4673万元。基本设计费取费标准参照工程设计收费基准价根据《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）的规定计算。专业调整系数按1.0计取、工程复杂程度调整系数按1.0、附加调整系数1.0计取。本工程总投资估算为24688.23万元，建安费暂为19927.14万元，基本设计收费基价以建安费为计算基价，计算过程如下：

(1) 基本设计费=[304.8+ (566.8-304.8) × (19927.14-10000) / (20000-10000)] × 1.0 × 1.0 × 1.0=564.8910万元

(2) 勘察费招标控制价=基本设计费×30%=564.8910×30%=169.4673万元，投标报价上限价为招标控制价下浮5%，即为169.4673万元×(1-5%)=160.9939万元。

本项目由投标人自主报价，投标报价上限价为招标控制价下浮5%（投标报价上限为

基准价的95%，即投标人的投标报价下浮率应 $\geq 5\%$ ），即为 $169.4673\text{万元} \times (1-5\%) = 160.9939\text{万元}$ 。

(3) 本项目勘察费招标控制价暂定为人民币169.4673万元，本项目勘察费暂定价为人民币155.062580万元，中标下浮率为8.5%。

结算原则：

(1) 深圳水库沙湾路侧水质保障工程结算原则：勘察结算价最终以委托人审核确认的实际完成的实物工作量及相应成果作为结算依据，参照计价格〔2002〕10号文《工程勘察设计收费标准》按实计算，其中乔木测量参照《测绘工程产品价格》（国测财字〔2002〕3号）极坐标细部点测量计取，并按中标下浮率下浮后计取。

(2) 按上述规定得出的勘察费视为已包括勘察单位完成合同规定的所有勘察工作内容、勘察工作量、提供全套勘察成果文件及全部基础资料和后续服务的全部费用以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用。由勘察单位支付的所有税费、保险费、人工费、加班费、赶工费等，也已包含在上述费用中，委托人不予另行支付。

(3) 合同履行过程中，受托人已完成相应勘察工作并已出具成果文件后，如发生非受托人原因取消实施，按以上合同结算原则计算勘察费的70%计取，如建设单位和相关政府部门提出异议，则以建设单位和相关政府部门意见为准；受托人应在投标下浮率中综合考虑此相关风险。

(4) 勘察费最终不得超过对应项目概算批复单列的勘察费，如超过概算批复单列的勘察费，则以概算批复单列的勘察费作为结算价，并扣除违约金。最终结算以罗湖区水务局委托的第三方审核机构或政府相关部门质量复核为准，如遇政府审计部门对该工程结算或项目竣工决算的审（复）核报告进行质量核查或审计，以政府审计部门意见予以调整。

7.2合同总费用包括了承包人在履行本合同中所发生的一切费用，包括但不限于成果编制费、知识产权、人工费、材料费、差旅费、通讯费、设备费、管理费、评审费、会务费、加班费、利润、税金、保险、驻场服务及后续服务费等承包人全面妥善履行本合同项下全部义务的所有费用。除双方另有约定外，发包人无需支付任何其它费用。

第八条 支付方式和结算方式

发包人名称：深圳市水务规划设计院



法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：

银行帐号：

建设行政主管部门备案：

（盖章）

备案号：

备案日期： 年 月 日

承包人名称：深圳市工勘岩土集团有限公司



（盖章）

法定代表人（签字）：

或其授权委托代理人（签字）：

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区

科技南八路8号博泰工勘大厦1501

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳田背支行

账号：44201514500056371649

承包人（联合体协办方）名称：

（盖章）

法定代表人（签字）：

或其授权委托代理人（签字）：

地址：开户银行：

账号：

日期：

10. 大铲湾凸堤东侧及南侧海堤工程勘察

11-KC-202312-129

合同编号: KC2023030



大铲湾凸堤东侧及南侧海堤工程 勘察合同



合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (甲方)
深圳市工勘岩土集团有限公司 (乙方)

工程名称: 大铲湾凸堤东侧及南侧海堤工程

签署日期: 2023 年 12 月 26 日

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市工勘岩土集团有限公司

鉴于委托人已于2023年12月15日向承包人发出大铲湾凸堤东侧及南侧海堤工程勘察项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程项目概况

1.1 项目名称：大铲湾凸堤东侧及南侧海堤工程勘察

1.2 项目地点：前海大铲湾片区

1.3 建设内容：海堤提标加固工程、监控系统、管线改迁及保护、新建 DN1200-DN2200 的雨水排水管约 500 米，水土保持工程等。（最终以主管部门批复概算为准）

1.4 建设规模：大铲湾凸堤东侧及南侧海堤工程项目位于前海湾湾口，拟拆除重建现状临时堤围 3.23 公里。本工程北起辅一路，南至大铲湾凸堤南侧（规划经一路与规划纬六路交界位置），按照 1000 年一遇防潮标准规划建设，堤防级别为 I 级，建设长度约 3.23 公里。主要建设内容包括：海堤提标加固工程、监控系统、管线改迁及保护、水土保持工程等。（最终以主管部门批复概算为准）

1.5 投资规模：项目总投资匡算 32253.00 万元。（最终以主管部门批复概算为准）

1.6 资金来源：财政性资金 100%。

第二条 合同组成及解释顺序

组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- 2.1 本合同协议书；
- 2.2 中标通知书；
- 2.3 合同补充条款和专用条款；
- 2.4 合同通用条款和附件；
- 2.5 招标文件及其附件函件；

- 2.6 投标文件及其附件;
- 2.7 勘察技术标准及规范;
- 2.8 工程勘察任务书;
- 2.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

双方有关的补充协议、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时,应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由双方协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第三条 承包范围和合同内容

3.1 本项目的承包范围为:本工程北起辅一路,南至大铲湾凸堤南侧(规划经一路与规划纬六路交界位置),按照1000年一遇防潮标准规划建设,堤防级别为I级,建设长度约3.23公里,宽度约35-45m。(最终以主管部门批复概算为准)

3.2 工作内容包括(但不限于):

(1) 工程测量(包括现状用地、水域测量等);

(2) 地下管线探测(包括探测电缆、探测金属管道、探测非金属管道、探测下水道,直探管线,测量地下电缆、测量工业管道、测量上下水及供冷管道等);

(3) 岩土工程勘察,结合工程设计、施工条件,进行技术论证和分析评价,提出解决工程岩土问题的建议,并服务于工程建设的全过程。(按可行性研究勘察、初步勘察、详细勘察三个阶段开展工作,并根据施工阶段的需要进行施工勘察。)、相关检测试验、土石方类别划分及计算、工程物探、交桩、部件调查等;

(4) 现状树测量;

(5) 施工配合及其他勘察服务相关工作

- a. 配合设计、施工单位进行勘察,解决与施工有关的岩土工程问题,提供相应的勘察资料,并配合甲方完成其他勘察服务相关工作。
- b. 相关的修改、补勘、成果文件审查、组织、配合并参加相关各种汇报会、论证会,及其它相关施工、审查配合工作。

c. 勘察单位应配合甲方委托的勘察审查单位开展现场核查工作。

(6) 其他工作

a. 配合并参加相关各种相关汇报会、论证会，承担合同范围内成果文件的修改、评审工作。

b. 按要求参加项目例会并在会议纪要上会签，按会议纪要要求对成果文件进行修改、补充和完善。

c. 甲方要求办理的与本工程勘察、测绘及地质灾害评估工作有关的其他一切事物。

(7) 按国家和广东省和/或深圳市或其他项目所属地区有关报告编制和勘察规程规范的要求应由勘察、测量单位完成的工作等。

第四条 工作周期安排及要求

4.1 乙方进度计划的提交时间：收到中标通知书后 7 天内。

4.2 乙方工作成果及提交时间和要求：

(1) 提交地形测量、初步勘察报告：在接到委托人通知后 15 天内；

(2) 提交地下管线物探、现状树测量、详细勘察报告：在接到委托人通知后 40 天内；

(3) 勘察后续配合服务工作：至项目竣工验收为止。

第五条 双方承诺

5.1 委托人向承包人承诺：按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向承包人支付合同价款。

5.2 承包人向委托人承诺：按照本合同约定的工作范围及要求按期完成全部工作内容。

第六条 合同价款

6.1 本工程合同金额为暂定价（人民币，大写）壹佰肆拾陆万玖仟玖佰壹拾元（小写¥1469910.00），合同金额为含税价，增值税率为 6%。本合同费用分为基本费用和履约评价费用，其中基本费用为合同总价款的 90%，履约评价费用为合同总价款的 10%。本合同中标下浮率为：15.52% = 1 - 中标价/招标控制价（精确至小数点后 2 位）。

6.2 本工程费用采用固定综合单价计价，固定综合单价已包括承包人为完成本工作范围

甲	方	 深圳市前海建设投资控股集团有限公司(盖章)	乙	方	 深圳市工勘岩土集团有限公司(盖章)
统一社会信用代码:		91440300587917503A	统一社会信用代码:		914403001922034777
地址:		深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路123号前海大厦T1栋1701	地址:		深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501
电	话:	0755-88982686	电	话:	0755-83695929
传	真:		传	真:	
电子邮箱:			电子邮箱:		
开户银行:		中信银行股份有限公司深圳前海分行	开户银行:		中国建设银行股份有限公司深圳田背支行
账号:		8110301013600620073	账号:		44201514500056371649
法定代表人			法定代表人		
或			或		
其授权的代理人:		(签字)	其授权的代理人:		(签字)
日	期:	2023年12月26日	日	期:	2023年12月26日

三、其他

1. 拟派项目负责人及管理团队成员的资历

拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	黄明辉	男	450721198609103211	本科	建筑岩土	注册土木工程师（岩土）	AY244402201	高级工程师	631397402	项目负责人
2	李新元	男	420503198110265538	本科	建筑岩土	注册土木工程师（岩土）	AY174401258	正高级工程师	609967748	技术负责人
3	左人宇	男	360502197310091619	博士	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY064400067	高级工程师（教授级）	600424473	技术顾问
4	许建瑞	男	140104196707291315	硕士	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY13310052	正高级工程师	600773158	审定人
5	潘启钊	男	441882198411020610	硕士	建筑岩土	注册土木工程师（岩土）	AY144401059	正高级工程师	625328990	审核人
6	李先圳	男	510411198705205012	硕士	岩土工程	/	/	高级工程师	630783583	现场负责人
7	刘锡儒	男	430524198912305275	硕士	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY244402203	高级工程师	644880795	勘察专业负责人
8	闫肖飞	男	411282198605280017	本科	测绘工程	注册测绘师	234402655(00)	高级工程师	631469086	测量专业负责人
9	赵家福	男	230304198003195415	硕士	物探及遥感	/	/	高级工程师	613466470	物探专业负责人
10	孙超	男	362502198606300033	本科	土木工程	/	/	高级工程师	619012965	勘察工程师
11	陈强	男	42112219840516461X	专科	岩土工程	/	/	工程师	613441971	勘察工程师
12	王成辉	男	620503198510057014	本科	测绘工程	注册测绘师	234402778(00)	高级工程师	618455490	测量工程师
13	姜鹏	男	362522199203150018	硕士	物探及遥感	/	/	工程师	646796178	物探工程师
14	张明民	男	430723198503184817	硕士	地质工程	/	/	工程师	644135190	室内试验负责人
15	刘轶博	男	230202198506162019	专科	建筑施工	/	/	高级工程师	621903009	专职安全员

1.1 项目负责人黄明辉

使用有效期: 2025年09月25日
- 2026年03月24日





中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 黄明辉

性 别: 男

出生日期: 1986年09月10日

注册编号: AY20244402201

聘用单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

注册有效期: 2024年05月22日-2027年06月30日



个人签名: 

签名日期: 

中华人民共和国住房和城乡建设部



发证日期: 2024年05月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄明辉

证件类型	居民身份证	证件号码	450721*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市工勘岩土集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

证书编号：AY244402201

电子证书编号：AY20244402201

注册编号/执业印章号：4404304-AY032

注册专业：不分专业

有效期：2027年06月30日

查看证书变更记录 (1)

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 黄 明 辉

证 书 编 号 AY244402201



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0036381

发证日期 2024年05月22日



注册土木工程师

(岩土)

Registered Engineer of Civil Engineering
(Geotechnical)



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得注册土木工程师（岩土）职业
资格。

姓 名：黄明辉

证件号码：450721198609103211

性 别：男

出生年月：1986年09月

批准日期：2023年11月05日

管 理 号：20231100844000000494



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓 名：黄明辉

身份证号：450721198609103211



职称名称：高级工程师

专 业：建筑岩土

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065039

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



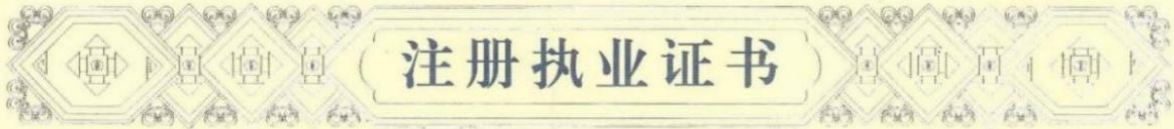
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.2 技术负责人李新元

使用有效期: 2025年09月22日 - 2026年03月21日		
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>注册执业证书</p> <p>本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。</p>		
姓 名: 李新元		
性 别: 男		
出生日期: 1981年10月26日		
注册编号: AY20174401258		
聘用单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司		
注册有效期: 2023年12月13日-2026年12月31日		
个人签名: 	<p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p> 	
签名日期: 2025.9.22	发证日期: 2023年12月13日	

54

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 李 新 元

证书编号 AY174401258



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0019194

发证日期 2017年08月21日

广东省职称证书

姓 名：李新元

身份证号：420503198110265538



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑岩土

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001061849

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.3 技术顾问左人宇

使用有效期: 2025年09月22日
- 2026年03月21日





中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 左人宇

性 别: 男

出生日期: 1973年10月09日

注册编号: AY20064400067

聘用单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

注册有效期: 2024年11月13日-2027年12月31日



个人签名: 

签名日期: 2025.9.22

中华人民共和国住房和城乡建设部



行政审批专用章 (3)
17010810900461

发证日期: 2024年11月13日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 左 人 宇

证书编号 AY064400067



NO. AY0004065

发证日期 2006年06月30日



左人宇 2017 年
10 月，经 广东省地质勘
查专业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 岩土工程高级工程师（教授
级）
资格。特发此证



粤高职称字第 1800101032172 号



发证单位
2018 年 02 月 06 日

1.4 审定人许建瑞

使用有效期:2025年12月15日
-2026年06月13日





中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名:许建瑞

性 别:男

出生日期:1967年07月29日

注册编号:AY20133100552

聘用单位:深圳市工勘岩土集团有限公司

注册有效期:2025年12月10日-2028年12月09日



个人签名:
签名日期:



2025.12.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期:2025年12月10日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 许建瑞

证书编号 AY133100552



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0014455

发证日期 2013年10月30日

广东省职称证书

姓 名：许建瑞

身份证号：140104196707291315



职称名称：正高级工程师

专 业：岩土工程

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001198485


发证单位：深圳市人力资源和社会保障局


发证时间：2024年8月20日



1.5 审核人潘启钊

使用有效期: 2025年09月25日
- 2026年03月24日





中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 潘启钊

性 别: 男

出生日期: 1984年11月02日

注册编号: AY20144401059

聘用单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

注册有效期: 2023年12月13日-2026年12月31日





个人签名: 潘启钊

签名日期: 2025.9.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年12月13日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 潘 启 钊

证 书 编 号 AY144401059



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0015898

发证日期 2014年10月30日

广东省职称证书

姓 名：潘启钊

身份证号：441882198411020610



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑岩土

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001248063

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



1.6 现场负责人李先圳

广东省职称证书

姓 名：李先圳

身份证号：510411198705205012



职称名称：高级工程师

专 业：岩土工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001112060

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.7 勘察专业负责人刘锡儒

使用有效期: 2025年09月22日
- 2026年03月21日





中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 刘锡儒

性 别: 男

出生日期: 1989年12月30日

注册编号: AY20244402203

聘用单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

注册有效期: 2024年05月22日-2027年06月30日



个人签名:
签名日期:



2025.9.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
71010810900461

发证日期: 2024年05月22日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 刘 锡 儒

证书编号 AY244402203

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. AY0036383

发证日期 2024年05月22日

广东省职称证书

姓 名：刘锡儒

身份证号：430524198912305275



职称名称：高级工程师

专 业：岩土工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001112484

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.8 测量专业负责人闫肖飞

 注册测绘师资格信息

姓名: 闫肖飞

身份证号: 411282198605280017

注册资格: 有

注册状态: 已注册

注册单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

证书编号: 234402655(00)

执业印章编号: 234402655(00)

注册有效期: 2026-06-12

 转到登陆

 关闭



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家测绘地理信息局批准颁发。
它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册测绘师资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Surveyor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



National Administration of Surveying,
Mapping and Geoinformation

编号: CH 00010724
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016072440722016449906000740
File No.

姓名: 闫肖飞
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1986年05月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2016年09月25日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017年09月13日
Issued on



广东省职称证书

姓 名：闫肖飞

身份证号：411282198605280017



职称名称：高级工程师

专 业：测绘

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001147465

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.9 物探专业负责人赵家福

广东省职称证书

姓 名：赵家福

身份证号：230304198003195415



职称名称：高级工程师

专 业：物探及遥感

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月17日

评审组织：广东省工程系列地质勘查专业高级职称评审委员会

证书编号：2200101149109

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年08月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.10 勘察工程师孙超

广东省职称证书

姓名：孙超

身份证号：362502198606300033

职称名称：高级工程师

专 业：建筑岩土

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001112787

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省人力资源和社会保障厅

职称评审专用章

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.11 勘察工程师陈强

广东省职称证书

姓 名: 陈强

身份证号: 42112219840516461X



职称名称: 工程师

专 业: 岩土

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月05日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003003043716

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.12 测量工程师王成辉

 注册测绘师资格信息

姓名：王成辉

身份证号：620503198510057014

注册资格：有

注册状态：已注册

注册单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

证书编号：234402778(00)

执业印章编号：234402778(00)

注册有效期：2026-08-29

 转到登陆

 关闭





注册测绘师

Registered Surveyor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、自然资源部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得注册测绘师职业资格。



姓 名：王成辉

证件号码：620503198510057014

性 别：男

出生年月：1985年10月

批准日期：2022年09月18日

管 理 号：20220907244000000154



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
自然资源部



广东省职称证书

姓 名：王成辉

身份证号：620503198510057014



职称名称：高级工程师

专 业：测绘

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月13日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001274884

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年11月18日



1.13 物探工程师姜鹏

广东省职称证书

姓 名：姜鹏

身份证号：362522199203150018



职称名称：工程师

专 业：物探及遥感

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月14日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003003036820

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.14 室内试验负责人张明民

	姓 名 <u>张明民</u>
(发证单位钢印)	性 别 <u>男</u> 出生年月 <u>1985.03</u>
发证单位 <u>黔中地测院</u> (公章)	工作单位 <u>贵州省地测院-05地测队</u>
发证时间 <u>2012年</u>	系 列 <u>工程</u> 专 业 <u>地测</u>
证书编号 <u>黔中地测院20120014</u>	中级职务 <u>工 程 师</u> 任职资格
	评审组织 <u>贵州省工程技术人员中级评审委员会</u>
	任 职 资 格 时 间 <u>2012年12月27日</u>
	审批单位 <u>贵州省人力资源和社会保障厅</u>

1.15 专职安全员刘轶博

广东省职称证书

姓 名：刘轶博

身份证号：230202198506162019



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084635

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0004178

姓 名:刘轶博

性 别:男

出 生 年 月:1985年06月16日

企 业 名 称:深圳市工勘岩土集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年05月06日

有 效 期:2023年02月13日 至 2026年05月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

《建设工程安全主任》任职培训证书



——刘轶博 同志：

于 2016 年 09 月 19 日至 09 月 22 日
在深圳市建设培训中心参加《建设工程安全主任》任职
培训班，经考核合格，特发此证。

证书编号：深建培证 AQ160054



2016 年 09 月 28 日

2. 企业履约情况

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海听海大道（妈湾二路-妈湾大道）综合管廊及妈湾跨海通道 S3、S4 匝道工程可研、勘察设计及专项评估	优秀（94 分）	2024.10
2	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	沙井街道帝堂路（锦程路一滨江大道）新建工程咨询及勘察设计	优秀（92.5 分）	2024.12
3	深圳市龙华新区建设管理服务中心	章阁余泥渣土受纳场临时道路边坡工程（勘察）	优秀（96 分）	2023.03
4	深圳市龙华区建筑工务署	星火创新器械产业园区区场平工程（勘察）	优秀（90 分）	2024.03
5	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳中学回迁安置房与人才住房（深圳中学总体改造三期）勘察	优秀（90 分）	2024.09
6	深圳湾区城市建设发展有限公司	C 塔及相邻地块项目桩基础超前钻	优秀	2023.04
7	深圳市宝安区卫生和计划生育局	宝安区人民医院整体改造工程（二期）（勘察）	良好	2022.09
8	深圳市宝安区卫生和计划生育局	沙井人民医院扩建（二期）工程勘察	良好	2022.09
9	深圳市南山区建筑工务署	蛇口培训中心改造项目	良好（84.90 分）	2025.03
10	深圳市南山区建筑工务署	建筑路（同双路-中山园路）市政工程勘察服务	良好（87 分）	2022.11

2.1 前海听海大道（妈湾二路-妈湾大道）综合管廊及妈湾跨海通道 S3、S4 匝道工程可研、勘察设计及专项评估

2024/10/24

流程打印

合同履行评价审批

基础信息

流程编号	21884
流程标题	基建-工程类合同履行评价结果登记-关于《前海听海大道（妈湾二路-妈湾大道）综合管廊及妈湾跨海通道S3、S4匝道工程可研、勘察设计及专项评估合同》第1次阶段履约评价结果的请示-2024-10-0335



表单

标题	关于《前海听海大道（妈湾二路-妈湾大道）综合管廊及妈湾跨海通道S3、S4匝道工程可研、勘察设计及专项评估合同》第1次阶段履约评价结果的请示
正文文件	新正文附件 关于《前海听海大道（妈湾二路-妈湾大道）综合管廊及妈湾跨海通道S3、S4匝道工程可研、勘察设计及专项评估合同》第1次阶段履约评价结果的请示 20241011.doc 0.03M
拟文说明	<p>项目前期工作时间紧，任务重，对接部门及单位多，设计接口涉及妈湾跨海通道、地铁轨道、听海大道地面道路、妈湾大道电力隧道等，外部协调工作量较大。乙方主动对接周边地块及主管单位，按时完成方案设计、初步设计、施工图设计、油气管线安全评价、地铁保护安全评估等多项工作，高效解决项目推进中的各种问题，并积极协助开展报批报建工作，保障了项目的快速推进。</p> <p>项目建设涉及现状箱涵迁改、上跨地铁15、21、28号线、对接妈湾大道电力隧道和妈湾跨海通道，设计方案较常规项目更为复杂，乙方积极调研类似工程项目、汲取经验、总结提升，历经多次方案调整后形成较优方案，得到各方认可。</p> <p>项目履约过程中，乙方坚守质量第一的原则，定期深入现场实地巡查，并利用BIM建模和漫游视频，形象展示项目效果，为设计方案的稳定提供了基础支撑。</p> <p>综上，本次合同履行评价为优秀。</p>

合同及计划信息			
合同名称	前海听海大道（妈湾二路-妈湾大道）综合管廊及妈湾跨海通道S3、S4匝道工程可研、勘察设计及专项评估-工程设计	项目名称	听海大道（妈湾二路-妈湾大道）综合管廊及妈湾跨海通道S3、S4匝道工程
合同总金额	27,210,400.00	合同类别	服务类-工程设计
计划名称	节点履约评价		
履约评价方式	节点评价	招标类型	
履约单位	上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司,深圳市工勘岩土集团有限公司		
工期/服务期开始日期	2023-08-04	工期/服务期结束日期	2028-12-31

履约评价得分情况列表									
节点	施工图验收通过后	得分	94.00	等级	优秀	节点完成时间	2024-10-16	是否滞后	0.00

https://bpm.dmp.qhholding.com/qhkg/bpm/flowinstance/approval/preview?proc_id=3a15ac2d-5bc5-72da-628b-ff42d061aa90&node_id=3a15ac2d... 1/2

相关附件	
相关附件	<div>附件1.前海听海大道（妈湾二路-妈湾大道）综合管廊及妈湾跨海通道S3、S4匝道工程可研、勘察设计及专项评估合同.pdf 132.47M</div> <div>附件2.前海听海大道（妈湾二路-妈湾大道）综合管廊及妈湾跨海通道S3、S4匝道工程施工图成果（封面电子版）.pdf 43.81M</div> <div>附件3.勘察设计合同供应商履约评价表.pdf 0.75M</div>


审批记录

序号	审批步骤	审批人员	审批意见	审批时间
1	开始	冯美华	请领导审批。	2024-10-18 14:33:39
2	发起部门负责人	申美兰	拟同意。	2024-10-20 11:50:25
		索永恒	拟同意。	2024-10-20 15:09:45
3	基建成本工程师	张丰	拟同意。	2024-10-20 16:05:57
4	基建成本合约部副职	常亮	拟同意。	2024-10-20 16:22:21
5	基建成本合约部正职	张华奎	无意见。	2024-10-21 08:29:04
6	项目经理	黄华	拟同意。	2024-10-21 09:00:03
7	基建事业部内部部分管领导	郭华丽	拟同意。	2024-10-21 16:11:00
8	安质部经办人	吴介普	无意见。	2024-10-21 16:24:38
9	安质部负责人	鲁飞	已阅。	2024-10-21 17:01:34
10	基建事业部总经理（终审）	李永志	同意	2024-10-22 09:53:08
11	经办人办理	冯美华	办结归档。	2024-10-22 09:57:35
12	结束	系统自动归档	根据流程模板中的定义， workflow引擎自动完成流程的归档步骤	2024-10-22 09:57:35

打印次数: 1

勘察设计合同供应商履约评价表

评价类型		□季度评价 第 次 ■阶段评价 第 1 次			评价日期		2024. 10. 16	
合同名称		前海听海大道（妈湾二路-妈湾大道）综合管廊及妈湾跨海通道S3、S4匝道工程可研、勘察设计及专项评估合同			合同编号		SJ2023047	
项目名称		前海听海大道（妈湾二路-妈湾大道）综合管廊及妈湾跨海通道S3、S4匝道工程						
履约单位		上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司/深圳市工勘岩土集团有限公司（联合体）						
评价方面		序号	权重	评价内容	满分	得分	评价部门	备注
人员配备（10%）		1	5%	项目负责人要求：是否按照合同约定参与项目，协调能力及专业水平	10	8	设计部 / 工程部	项目负责人总体协调需加强，扣2分
		2	5%	项目人员要求：人员素质水平及服务态度	10	6		造价专业人员业务水平有待提升，扣4分
设计部分（65%）	设计质量（25）	3	5%	规划解读及落实情况：对各相关规划解读或落实情况是否到位，否则每处扣2分，扣完为止	10	10	设计部	
		4	5%	设计接口处理：与相关设计接口是否正确、清晰、完整，否则每处（项）扣2分，扣完为止	10	10	设计部	
		5	5%	按照《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013年）或按照《建筑工程设计文件编制深度规定》（2008年）核查成果完整性，每出现一次不符情况扣5分，扣完为止。	10	10	设计部	
		6	5%	施工图设计是否有违反国家规范强制性标准的情况出现，是否有各专业设计矛盾的情况出现，是否有图纸错、漏、空、缺等质量问题出现，每出现一次扣5分，扣完为止。	10	10	工程部	
		7	5%	是否积极落实业主方其他设计任务情况，不积极落实的，发生一次扣2分，扣完为止。	10	10	设计部 / 工程部	
	设计进度（15%）	8	15%	是否按约定时间及时提交各种设计文件与资料，按甲方要求调整时间的配合情况，每超过约定时间一个工作日扣2分，累计扣完为止。	10	10	设计部	
	配合情况（15%）	9	15%	是否积极参加业主组织召开的专题会议，缺席一次扣2分，扣完为止。	10	10	设计部 / 工程部	
	成本控制意识（5%）	10	5%	在保证设计质量的前提下，能够做到限额设计，控制工程成本；出现超上阶段批复投资全部扣完	10	6	成本采购部	可研估算核减率偏高，扣4分
	保密工作（2%）	11	2%	委托设计业务有保密要求时能够严格保密；出现一次全部扣完	10	10	设计部	
	诚信情况（3%）	12	3%	有无串通施工、监理等单位弄虚作假的现象，出现一次全部扣完	10	10	设计部	
勘察部分（25%）	设备情况（5%）	13	5%	设备是否按照合同条款约定的配置到位，包括数量、型号等，未安排到位的每台设备扣1分，扣完为止	10	10	设计部	
	质量控制（5%）	14	5%	是否严格执行规范和技术标准，存在一处不符合规范和强制性标准的扣2分，扣完为止。	10	10	设计部	
	勘察文件（5%）	15	5%	勘察人纳落实情况及勘察成果是否详实可信，发现一次不落实扣2分；若发现重大勘察事故，弄虚作假导致工程变更或投资增加，直接为不合格	10	10	设计部	
	勘察进度（5%）	16	5%	是否按约定时间及时提交勘察报告及业主要求的其他技术成果要求等文件；每超过约定时间一个工作日扣2分，累计扣完为止。	10	10	设计部	
	勘察服务（5%）	17	5%	是否积极参加业主组织召开的专题会议和配合业主的其他要求，不积极参加由业主主持相关会议和配合的，缺席一次扣2分，扣完为止。	10	8	设计部 / 工程部	勘察负责人缺席1次会议，扣2分

汇总	汇总得分=Σ(分项权重*得分*10)/Σ参与评分项权重	94
评价等级	优秀	
签字	评价小组成员： 	
综合评价	1、人员方面：施工配合阶段项目负责人和团队人员技术水平满足要求，整体服务较好，项目负责人总体协调需加强，造价专业人员业务水平有待提升。 2、设计进度：提交的施工图成果文件质量满足要求。 3、设计进度方面：设计进度满足要求。 4、勘察质量：勘察质量满足要求。 5、勘察进度：勘察进度满足要求。 6、勘察服务：勘察服务较好，勘察负责人缺席1次会议。	
说明	1、本表用作建设工程设计合同的履约评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、评价部门一栏为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。	

2.2 沙井街道帝堂路(锦程路-滨江大道)新建工程咨询及勘察设计

合同履约评价审批

基础信息

流程编号	26207
流程标题	基建-工程类合同履约评价结果登记-关于《沙井街道帝堂路(锦程路-滨江大道)新建工程咨询及勘察设计合同》履约评价结果的请示-2024-12-0470

表单

标题	关于《沙井街道帝堂路(锦程路-滨江大道)新建工程咨询及勘察设计合同》履约评价结果的请示
正文文件	新正文附件 关于《沙井街道帝堂路(锦程路-滨江大道)新建工程咨询及勘察设计合同》履约评价结果的请示.doc 王倩 (wangqian) 2024-12-23 17:29上传 0.03M
拟文说明	2023年7月14日,我司与上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司/深圳市工勘岩土集团有限公司(联合体)签订《沙井街道帝堂路(锦程路-滨江大道)新建工程咨询及勘察设计合同》。乙方在合同约定时间内完成施工图设计,提交合格成果文件,并通过验收。现按照合同规定,甲方针对该项目的履约情况对乙方进行第1次履约评价,评价得分为92.5分,评价等级为优秀。

合同及计划信息

合同名称	沙井街道帝堂路(锦程路-滨江大道)新建工程咨询及勘察设计合同-工程设计	项目名称	帝堂路(锦程路-滨江大道)市政道路工程
合同总金额	1,874,612.00	合同类别	服务类-工程设计
计划名称	沙井街道帝堂路(锦程路-滨江大道)新建工程咨询及勘察设计合同履约评价		
履约评价方式	节点评价	招标类型	
履约单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司,深圳市工勘岩土集团有限公司		
工期/服务期开始日期	2023-07-14	工期/服务期结束日期	2025-12-31

履约评价得分情况列表

节点	施工图验收通过	得分	92.50	等级	优秀	节点完成时间	2024-12-23	是否滞后	0.00
----	---------	----	-------	----	----	--------	------------	------	------

相关附件

相关附件	相关附件 附件1 沙井街道帝堂路(锦程路-滨江大道)新建工程咨询及勘察设计合同.pdf 王倩 (wangqian) 2024-12-23 17:29上传 46.66M 附件2 《沙井街道帝堂路(锦程路-滨江大道)新建工程咨询及勘察设计合同》补充协议一.pdf 王倩 (wangqian) 2024-12-23 17:29上传 5.23M 附件3 施工图成果.pdf 王倩 (wangqian) 2024-12-23 17:29上传 0.07M 附件4 履约评价表.pdf 王倩 (wangqian) 2024-12-23 17:29上传 0.93M
------	--

审批记录

序号	审批步骤	审批人员	审批意见	审批时间
1	开始	王倩	请领导审批。	2024-12-23 17:30
2	发起部门负责人	申美兰	拟同意。	2024-12-24 14:44
		索永恒	拟同意。	2024-12-24 16:29
3	基建成本工程师	武立锋	拟同意。	2024-12-25 09:15
4	基建成本合约部副职	常亮	拟同意。	2024-12-25 09:25
5	基建成本合约部正职	张华霞	无意见。	2024-12-25 12:15
6	项目经理	潘少杰	无意见。	2024-12-25 12:54
7	基建事业部部分管领导	郭华丽	拟同意。	2024-12-25 23:28
8	安质部经办人	吴介普	无意见。	2024-12-26 19:21
9	安质部负责人	鲁飞	已阅。	2024-12-27 01:21
10	基建事业部总经理	李永志	同意。	2024-12-30 14:47
11	集团业务分管领导(终审)	张小妹	同意	2024-12-30 21:41
12	经办人办理	王倩	办结	2024-12-31 09:16
13	结束	系统自动归档	根据流程模板中的定义,工作流引擎自动完成流程的归档步骤	2024-12-31 09:16

2.3 章阁余泥渣土受纳场临时道路边坡工程（勘察）

http://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_10497309.html



最终合同履约评价结果汇总表（截至2023年2月15日）						
序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	招标代理	深圳市第二十六高级中学	广东粤能工程管理有限公司	招标合约部	80	优秀
2	招标代理	区属养老院	广东鲁新行技术管理有限公司	招标合约部	78	中等
3	招标代理	区公共服务及大数据中心	深圳市合创建设工程顾问有限公司	招标合约部	80	良好
4	招标代理	区公共服务及大数据中心	深圳市诚信行工程咨询有限公司	招标合约部	80	良好
5	招标代理	龙为小学	深圳市诚信行工程咨询有限公司	招标合约部	81	良好
6	招标代理	龙华区云岗幼儿园	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	招标合约部	80	良好
7	招标代理	龙华二区拓展区龙塘二路（向新路-景龙南路）、景龙南路（民益路-长塘路）、民益南路（景龙南路-大洋西路）工程	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	招标合约部	78	中等
8	招标代理	龙华二区拓展区白松路（新区大道-民益路）新道路（白松一路-白松路）工程	华联世纪工程咨询股份有限公司	招标合约部	82	良好
9	招标代理	景悦路南北连接工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	招标合约部	80	良好
10	招标代理	惠民停车场	广东粤能工程管理有限公司	招标合约部	85	良好

61	其他	龙华区实验学校小学部	深圳市汉宇环境科技有限公司	工程管理部	82	良好
62	其他	黎光工业地块（13-08M1）场平工程	广州方圆生态科技有限公司	工程管理部	85	良好
63	其他	“智慧龙华”一期项目管理平台	浙江龙腾畅思软件有限公司	信息技术部	87	良好
64	可研	龙华学校	江苏唯特工程咨询有限公司	工程管理部	80	良好
65	勘察	章阁余泥渣土受纳场临时道路边坡工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理部	86	优秀
66	勘察	黎光工业地块（13-08M1）场平工程	核工业西南勘察设计研究院有限公司	工程管理部	85	良好
67	勘察	观澜棉坑径片区法定图则06-28置换地块场平工程	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理部	85	良好
68	竣工测绘	观澜棉坑径片区法定图则06-28置换地块场平工程	深圳市爱华勘测工程有限公司	工程管理部	86	良好

2.4 星火创新器械产业园区场平工程（勘察）

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11201642.html

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11201642.html

龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

服务搜索 新闻搜索

请输入关键字 搜索

深圳北站

首页 | 信息公开 | 政务服务 | 互动交流 | 走进龙华

首页 > 部门信息公开 > 建筑工程署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工程署2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工程署 日期：2024年03月20日 【字体：大 中 小】 分享到： 打印

根据《深圳市龙华区建筑工程署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工程署
2024年03月20日

深圳市龙华区建筑工程署
2024年03月20日



扫一扫在手机上打开当前页

相关附件下载：

1. 深圳市龙华区建筑工程署2023年第四季度合同履约评价结果.pdf
2. 深圳市龙华区建筑工程署2023年度合同履约评价结果.pdf
3. 深圳市龙华区建筑工程署最终合同履约评价结果（截至2024年2月20日）.pdf

附表1.5 2023年第四季度履约评价结果汇总表（优秀）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	松平公园	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理三部	91.88	优秀
2	施工	龙华二线拓展区白松路（新区大道-民塘路）新通路（白松一路-白松路）工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	94.00	优秀
3	施工	求知东路(梅观高速东辅道-横滨西二路)工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理五部	90.27	优秀
4	施工	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	90.18	优秀
5	施工	龙华区第三实验学校	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理二部	90.40	优秀
6	施工	深圳鹏城技师学院龙华校区	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理三部	91.88	优秀
7	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院	中建三局集团（深圳）有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳市东深工程有限公司	工程管理四部	90.07	优秀
8	施工	大浪文化艺术中心	中建三局集团有限公司	工程管理四部	91.67	优秀
9	施工	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	92.63	优秀
10	施工	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	上海宝冶集团有限公司	工程管理三部	90.48	优秀
11	施工	龙华新区人民医院新外科大楼工程	深圳英飞拓仁用信息技术有限公司	工程管理三部	90.21	优秀
12	设计	观澜体育中心（原大布巷停车场）	深圳机械院建筑设计有限公司	工程管理四部	90.00	优秀
13	勘察	星火创新器械产业园区域场平工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理四部	90.00	优秀
14	勘察	龙华区妇幼保健院	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理二部	91.00	优秀
15	勘察	观澜体育中心（原大布巷停车场）	深圳地质建设工程公司	工程管理四部	90.00	优秀
16	监理	求知东路(梅观高速东辅道-横滨西二路)工程	建艺国际工程管理集团有限公司	工程管理五部	90.05	优秀
17	监理	长湖东路（湖松路-武馆路）工程	深圳市粤鹏建设有限公司	工程管理二部	90.00	优秀
18	工程咨询	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	英泰克工程顾问（上海）有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理五部	90.30	优秀
19	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	90.60	优秀
20	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	90.10	优秀

2.5 深圳中学回迁安置房与人才住房（深圳中学总体改造三期）勘察

附件 1：勘察合同履约评价细则

履约单位：深圳市勘察测绘集团有限公司				
项目名称：深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目（原名称：深圳中学总体改造三期工程）				
序号	分项内容	满分 分值	评价标准	备注
一	人员配备	10		8
1	项目负责人要求	6	优秀 6 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的。	5
2	作业人员	4	优秀 4 分：作业人员能严格按勘察纲要及有关操作规程的要求开展工作并留下印证记录，技术及作业人员稳定； 良好 3 分：作业人员能按勘察纲要及有关操作规程的要求开展工作并留下印证记录，技术及作业人员较稳定； 合格 2 分：作业人员基本能按勘察纲要及有关操作规程的要求开展工作并留下印证记录，技术及作业人员基本稳定； 不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的。	3
二	履约质量	65		62
3	勘察纲要	5	优秀 5 分：资料齐全、全面体现设计意图及对勘察的要求、按规定进行现场踏勘、充分收集利用附近地质资料和建筑经验，对拟建场地的地质、水文地质条件进行深入地分析，提出的工作方案经济合理且满足任务书、规范和工期要求，勘察网点的布置、数量、深度、测试要求等均符合规范规定，以恰当的勘察工作量或采用新技术解决关键技术问题； 良好 4 分：资料较齐全、体现设计意图及对勘察的要求、按规定进行现场踏勘、收集利用附近地质资料和建筑经验，对拟建场地的地质、水文地质条件进行分析，提出的工作方案较经济合理且满足任务书、规范和工期要求，勘察网点的布置、数量、深度、测试要求等均符合规范规定，以恰当的勘察工作量或采用新技术解决关键技术问题； 合格 3 分：资料基本齐全、基本体现设计意图及对勘察的要求、按规定进行现场踏勘、收集利用附近地质资料和建筑经验，对拟建场地的地质、水文地质条件进行初步分析，提出的工作方案基本经济合理且基本满足任务书、规范和工期要求，勘察网点的布置、数量、深度、测试要求等均符合规范规定； 不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的。	5

4	钻探及野外测试	10	<p>优秀 10 分：孔位正确、钻孔地面标高测量符合规定。严格按照合同要求完成全部的钻探、测试工作量，钻探、测试符合操作规程要求、钻孔、测试质量符合地质要求，开终孔、取样、试验时地质技术人员始终在现场，作业人员签名完整，记录正确清楚，能如实反映地层土质的特性及地下水位。测试数量、位置及控制程度、采样的数量、深度符合勘察任务书或有关规范的要求；</p> <p>合格 6 分：在督促的情况下，方能达到本项“优秀”标准的；</p> <p>不合格 0 分：在反复督促的情况下，方能达到本项“优秀”标准的。</p>	9
5	取样及试验	5	<p>优秀 5 分：取土、水试样符合勘察纲要或有关规范的要求。试验单位符合资质要求，试验无遗漏差错项目。土、水试验符合操作规程，原始数据和计算数据正确，各项指标之间关系吻合；</p> <p>合格 3 分：取土、水试样基本符合勘察纲要或有关规范的要求。试验单位符合资质要求，主要试验无遗漏差错项目。土、水试验符合操作规程，原始数据和计算数据基本正确，各项指标之间关系基本吻合；</p> <p>不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的。</p>	5
6	安全文明作业	5	<p>优秀 5 分：作业人员能严格有关安全文明的要求开展工作，勘察前详细了解场地几周边地下管线及埋藏物，没有损坏场地及附近的地下管线、建筑物，没有出现安全事故。</p> <p>不合格 0 分：达不到本项“优秀”标准的。</p>	5
7	勘察成果	10	<p>优秀 10 分：勘察文件深度满足勘察任务书、有关技术标准规范等合同规定的要求，勘察成果的审核审批程序、签署齐全，能够按照合同要求保质保量及时提交完整的符合档案管理要求的资料；</p> <p>良好 8 分：勘察文件深度基本能满足勘察任务书、有关技术标准规范等合同规定的要求，勘察成果的审核审批程序、签署较齐全，基本能够按照合同要求保质保量按时提交完整的符合档案管理要求的资料；</p> <p>合格 6 分：在督促的情况下，勘察文件深度方能满足勘察任务书、有关技术标准规范等合同规定的要求，方能做到勘察成果的审核审批程序、签署齐全，按照合同要求保质保量提交完整的符合档案管理要求的资料；</p> <p>不合格 0 分：在反复督促的情况下，勘察文件深度方能满足勘察任务书、有关技术标准规范等合同规定的要求，方能做到勘察成果的审核审批程序、签署齐全，按照合同要求保质保量提交完整的符合档案管理要求的资料。</p>	8
8	勘察成果与现场符合度	30	<p>优秀 30 分：勘察成果与现场符合度 95%以上，（50 个钻孔以上少于 3% 个钻孔不符合，或 15 个钻孔之内未有钻孔不符合）；</p> <p>良好 20 分：勘察成果与现场符合度 75%~95%，（50 个钻孔以上 3% 至少于 6% 个钻孔不符合，或 15 个钻孔之内有 2 个钻孔不符合）；</p> <p>不合格 0 分：勘察成果与现场符合度 75%以下，（50 个钻孔有大于 6% 个钻孔不符合，或 15 个钻孔之内有大于 3 个钻孔不准确）。</p>	<p>包括钻探、物探及测量质量</p> <p>30</p>
三	履约时间	10		8

9	进度情况	10	优秀 10 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 良好 8 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作，未对工程进度造成影响； 合格 7 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作，没有造成工期拖延； 不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的。	8
四	履约配合	15		12
10	后期服务	15	优秀 15 分：能够积极主动地配合设计和参加验槽、基础工程验收和工程竣工验收及与地基基础有关的工程事过处理工作等施工阶段的勘察配合及验收工作，按时参加有关工程会议； 良好 12 分：能够积极配合设计和参加验槽、基础工程验收和工程竣工验收及与地基基础有关的工程事过处理工作等施工阶段的勘察配合及验收工作，参加有关工程会议； 合格 9 分：在督促的情况下，方能能够积极配合设计和参加验槽、基础工程验收和工程竣工验收及与地基基础有关的工程事过处理工作等施工阶段的勘察配合及验收工作，参加有关工程会议； 不合格 0 分：在反复督促的情况下，方能能够积极配合设计和参加验槽、基础工程验收和工程竣工验收及与地基基础有关的工程事过处理工作等施工阶段的勘察配合及验收工作，参加有关工程会议。	12
	合 计	100		90
五	直接判定为履约不合格行为			
11			对勘察成果弄虚作假；	
12			因勘察错误导致重大事故发生或造成重大损失；	

履约评价小组：

李华

时间：2024.9.6

备注：履约评价评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分≥90分）、良好（80≤评分<90分）、合格（60≤评分<80分）、不合格（评分<60分）四个等级。甲方对合同履行情况进行评价后，根据履约评价结果支付绩效费用。最终履约评价为良好以上（含良好）的，甲方支付乙方全部履约绩效奖金；最终履约评价为合格的，甲方支付乙方履约绩效奖金的50%；其他情况的，甲方将不支付履约绩效奖金。

2.6 C塔及相邻地块项目桩基础超前钻

附件1

2023年第一季度履约评价报告书

合同名称:C塔及相邻地块项目桩基础超前钻合同	
履约单位:深圳市工勘岩土集团有限公司	
合同情况	合同类别:勘察类合同 合同金额:499.75596万元 发包方式:公开招标 开(竣)工日期:2021年7月
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好口合格口不合格口
主办部门 意见	项目负责人意见: 1.优点:工作成果提交及时,完整,履约质量好。 2.缺点:西谷阶段资料提交及时性不足。 主办部门负责人意见:  17/2
统筹部门意见	口法律事务主管部门 <input checked="" type="checkbox"/> 成本合约部门 拟同意。  2023.4.3
纪检监察事务主管部门 意见	拟同意。  2023.4.3
公司分管 领导意见	
公司领导意见	(盖章) 

注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀,80-89分为良好,60-79分为合格,60分以下为不合格。

2.7 宝安区人民医院整体改造工程（二期）（勘察）

深圳市宝安区卫生事业发展中心

关于宝安区卫生健康局建设工程承包商 履约评价情况的通报

各承包商：

为规范宝安区建设工程承包商的履约评价工作，保障政府建设工程优质高效，我区印发了《宝安区建设工程承包商合同季度履约评价实施办法》。根据《办法》的要求，我局对近期承接我局建设工程服务类项目的各承包商进行了2022年第三季度履约评价（附件），现通报贵单位。若贵单位对履约评价结果存有异议，请于2022年9月27日下午6:00前将正式盖章的书面意见反馈给我局，逾期视为无意见。

特此通报。

附件：2022年第三季度合同履行评价结果汇总表



（联系人：高艳灵；联系电话：23093441，13528755459）

附件 发包人对本单位各承包商2022年第三季度合同履约评价结果汇总表

序号	项目代码	项目名称	承包类别	承包商统一信用代码	承包商名称	合同价(万元)	合同起止时间	评价结果	备注
1	Z22011WS0011	宝安区人民医院整体改造工程(二期)	服务类	造价咨询	91440300755685319N	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	938.00	2017.05.01-2025.12.31	良好
			服务类	勘察	914403001922034777	深圳市工勘岩土集团有限公司	684.27	2017.05.01-2022.12.31	良好
			服务类	其他类-环评	91330000768665413L/91330000MA27U0414T	浙江建安检测研究院有限公司/中辐环境科技有限公司	298.00	2018.12.01-2026.12.31	良好/良好
2	2019-440306-84-01-100749	宝安区儿童医院	服务类	设计	912101122437631683/914401067418583113	中国建筑东北设计研究院有限公司/广州博厦建筑设计研究院有限公司	2788.80	2020.04.27-2025.12.31	良好/良好
			服务类	设计咨询	9143010083766614R	中航长沙设计研究院有限公司	188.59	2020.04.27-2024.12.30	良好
			服务类	勘察	91440300192200874Y	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	298.22	2020.04.01-2024.12.30	良好
			服务类	造价咨询	91440300726159790J	国众联建设工程管理顾问有限公司	271.70	2020.08.06-2025.08.06	良好
			服务类	审图机构	91440300772707815B	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	109.07	2020.08.21-2025.08.21	良好
			服务类	其他类-放射预评价等	91330105688028150P/121000004448853130	浙江杭康检测技术有限公司/核工业二三〇研究院	38.66	2020.11.12-2025.11.12	良好
			服务类	其他类-代建	91440300192441811T	深圳招商房地产有限公司	2074.75	2020.12.21-2024.12.31	良好
3	2016-440306-84-01-700982	石岩人民医院(二期)装修改造工程	服务类	设计	91440301192484010Y	深圳市宝安建筑设计院	89.97	2020.04.13-2022.12.31	良好
			服务类	造价咨询	91440300789218946N	深圳市广智工程造价咨询有限公司	37.32	2020.06.30-2022.12.31	良好

附件 发包人对本单位各承包商2022年第三季度合同履约评价结果汇总表

序号	项目代码	项目名称	承包类别	承包商统一信用代码	承包商名称	合同价(万元)	合同起止时间	评价结果	备注
4	Z22016WS0159	沙井人民医院扩建(二期)	服务类	勘察	914403001922034777	深圳市工勘岩土集团有限公司	470.76	2017.11.01-2024.12.31	良好
			服务类	造价咨询	91440300779899952X	深圳市普利工程咨询有限公司	236.81	2019.08.01-2026.12.30	良好
			服务类	其他类	91440106583385554E/91510106MA61U82M7H	广州达盛检测技术服务股份有限公司/四川省中栋环保科技有限公司	112.80	2020.01.22-2024.12.31	良好/良好
			服务类	审图机构	91440300774126483T	深圳市深大源建筑技术研究有限公司	129.66	2019.08.01-2022.12.31	良好
5	Z22016WS0157	宝安区中心医院整体改造(二期)	服务类	勘察	91440300729869413Y	深圳市长勘勘察设计有限公司	393.00	2018.05.01-2022.12.31	良好
			服务类	造价咨询	91440300726159790J	国众联建设工程管理顾问有限公司	156.57	2017.11.27-2022.12.31	良好
			服务类	设计	914403007298436192	深圳供电规划设计院有限公司	8.82	2020.08.14-2022.12.31	良好
6	Z22018WS0155	宝安区纯中医医院(一期)	服务类	其他类-代建	F7925	华润置地有限公司	167.53	2018.07.01-2022.12.31	良好
7	2020-440306-84-01-016391	宝安区纯中医医院(二期)	服务类	其他类-代建	F7925	华润置地有限公司	2083.82	2021.03.16-2025.06.30	良好
			服务类	造价咨询	9144030019217811XU	深圳市诚信行工程咨询有限公司	199.27	2021.07.19-2022.12.31	良好
			服务类	设计	911101065891175344	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	1813.64	2021.08.10-2025.06.30	合格
			服务类	其他类-医疗工艺设计咨询	91110101055630720U	北京睿勤永尚建设顾问有限公司	94.20	2021.07.29-2022.12.30	良好
			服务类	其他类-防辐射预评价	91440104579981791D	广州职康防护技术服务股份有限公司	3.29	2021.11.25-2022.12.31	合格

附件 发包人对本单位各承包商2022年第三季度合同履约评价结果汇总表

序号	项目代码	项目名称	承包类别	承包商统一信用代码	承包商名称	合同价(万元)	合同起止时间	评价结果	备注
9	2018-440306-84-01-702130	松岗人民医院扩建(二期)	设计	91440300667063165R	深圳机械院建筑设计有限公司	1757.87	2020.04.30-2026.12.31	良好	
			勘察	914400001903243204	广东有色工程勘察设计院	96.8	2020.10.19-2025.12.31	良好	
			造价咨询	914403006911843701	深圳锦洲工程管理有限公司	168.32	2021.06.17-2022.12.31	良好	
			招标代理-施工图审查	91440300279541073Y	深圳市全安建设监理有限公司	2.81	2022.06.23-2022.09.30	良好	新增
10	2018-440306-84-01-702113003	区中医院扩建工程(二期)	设计	91440300192484010Y	深圳市宝安建筑设计院有限公司	1442.44	2021.01.11-2025.06.30	合格	
			其他类-可研	91440300192484010Y	深圳市宝安建筑设计院有限公司	82.19	2021.01.11-2022.12.30	良好	
			其他类-交通评价	91440300192489356T	深圳市宝安规划设计院有限公司	8.56	2021.01.11-2022.12.31	良好	
			其他类-环境评价	91440300668538441C	深圳市环境工程科学技术中心有限公司	9.47	2021.03.26-2022.10.20	良好	
			其他类-医疗工艺设计咨询	9143010083766614R	中航长沙设计研究院有限公司	160.48	2021.05.28-2022.04.30	良好	
			其他类-代建	91440300192441811T	深圳招商房地产有限公司	2517.84	2021.09.08-2025.09.30	合格	
			勘察	914403001922034777	深圳市工勘岩土集团有限公司	115.72	2021.06.29-2025.06.30	良好	
			其他类-现状测绘	91440300758622268H	深圳市蓝天鹤测绘有限公司	11.75	2022.04.15-2022.12.30	良好	
			造价咨询	91440300736253545T	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	274.07	2022.05.15-2022.12.30	良好	
			审图机构	914403007716150037	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	100.8	2022.06.25-2022.11.30	良好	新增

附件 发包人对本单位各承包商2022年第三季度合同履约评价结果汇总表

序号	项目代码	项目名称	承包类别	承包商统一信用代码	承包商名称	合同价(万元)	合同起止时间	评价结果	备注
11	2016-440306-04-01-216832	宝安中医院西院区医技楼新建工程	设计	91440300192484010Y	深圳市宝安建筑设计院有限公司	97.12	2021.08.02-2022.11.30	合格	
			其他类-代建	91440300192441811T	深圳招商房地产有限公司	134.81	2021.09.08-2022.12.30	合格	
			造价咨询	91440300736253545T	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	11.28	2021.09.30-2022.09.30	优秀	
			勘察	91440300758622268H	深圳市蓝天鹤测绘有限公司	7.80	2021.10.29-2022.12.30	良好	

填报日期: 2022.9.23

备注: 1、发包人完成本单位承包商合同季度履约评价后统一报送。

项目代码以宝安区发改局统一项目编码为准。

3、承包商统一信用代码查询路径: 国家企业信用信息公示系统查询的统一社会信用代码。

4、季度履约评价结果按等级填报: 即“优秀”、“良好”、“合格”、“不合格”。

2.8 沙井人民医院扩建（二期）工程勘察

深圳市宝安区卫生事业发展中心

关于宝安区卫生健康局建设工程承包商 履约评价情况的通报

各承包商：

为规范宝安区建设工程承包商的履约评价工作，保障政府建设工程优质高效，我区印发了《宝安区建设工程承包商合同季度履约评价实施办法》。根据《办法》的要求，我局对近期承接我局建设工程服务类项目的各承包商进行了2022年第三季度履约评价（附件），现通报贵单位。若贵单位对履约评价结果存有异议，请于2022年9月27日下午6:00前将正式盖章的书面意见反馈给我局，逾期视为无意见。

特此通报。

附件：2022年第三季度合同履约评价结果汇总表

深圳市宝安区卫生事业发展中心

2022年9月23日

（联系人：高艳灵；联系电话：23093441，13528755459）

附件 发包人对本单位各承包商2022年第三季度合同履行评价结果汇总表

序号	项目代码	项目名称	承包类别	承包商统一信用代码	承包商名称	合同价(万元)	合同起止时间	评价结果	备注
1	Z22011WS0011	宝安区人民医院整体改造工程(二期)	服务类	造价咨询	91440300755685319N 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	938.00	2017.05.01-2025.12.31	良好	
				勘察	914403001922034777 深圳市工勘岩土集团有限公司	684.27	2017.05.01-2022.12.31	良好	
				其他类-环评	91330000768665413L /91330000MA27U0414T 浙江建安检测研究院有限公司 /中辐环境科技有限公司	298.00	2018.12.01-2026.12.31	良好/良好	
2	2019-440306-84-01-100749	宝安区儿童医院	服务类	设计	912101122437631683 /914401067418583113 中国建筑东北设计研究院有限公司 /广州博厦建筑设计研究院有限公司	2788.80	2020.04.27-2025.12.31	良好/良好	
				设计咨询	9143010083766614R 中航长沙设计研究院有限公司	188.59	2020.04.27-2024.12.30	良好	
				勘察	91440300192200874Y 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	298.22	2020.04.01-2024.12.30	良好	
				造价咨询	91440300726159790J 国众联建设工程管理顾问有限公司	271.70	2020.08.06-2025.08.06	良好	
				审图机构	91440300772707815B 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	109.07	2020.08.21-2025.08.21	良好	
				其他类-放射预评价等	91330105688028150P /121000004448853130 浙江杭康检测技术有限公司/核工业二三〇研究院	38.66	2020.11.12-2025.11.12	良好	
				其他类-代建	91440300192441811T 深圳招商房地产有限公司	2074.75	2020.12.21-2024.12.31	良好	
3	2016-440306-84-01-700982	石岩人民医院(二期)装修改造工程	服务类	设计	91440301192484010Y 深圳市宝安建筑设计院	89.97	2020.04.13-2022.12.31	良好	
				造价咨询	91440300789218946N 深圳市广智工程造价咨询有限公司	37.32	2020.06.30-2022.12.31	良好	

附件 发包人对本单位各承包商2022年第三季度合同履行评价结果汇总表

序号	项目代码	项目名称	承包类别	承包商统一信用代码	承包商名称	合同价(万元)	合同起止时间	评价结果	备注
4	Z22016WS0159	沙井人民医院扩建(二期)	服务类	勘察	914403001922034777 深圳市工勘岩土集团有限公司	470.76	2017.11.01-2024.12.31	良好	
				造价咨询	9144030079899952X 深圳市普利工程咨询有限公司	236.81	2019.08.01-2026.12.30	良好	
				其他类	91440106583385554E /91510106MA61U82M7H 广州达盛检测技术服务股份有限公司 /四川省中砾环保科技有限公司	112.80	2020.01.22-2024.12.31	良好/良好	
				审图机构	91440300774126483T 深圳市深大源建筑技术研究有限公司	129.66	2019.08.01-2022.12.31	良好	
5	Z22016WS0157	宝安区中心医院整体改造(二期)	服务类	勘察	91440300729869413Y 深圳市长勘勘察设计有限公司	393.00	2018.05.01-2022.12.31	良好	
				造价咨询	91440300726159790J 国众联建设工程管理顾问有限公司	156.57	2017.11.27-2022.12.31	良好	
				设计	914403007298436192 深圳供电规划设计院有限公司	8.82	2020.08.14-2022.12.31	良好	
6	Z22018WS0155	宝安区纯中医治疗医院(一期)	服务类	其他类-代建	F7925 华润置地有限公司	167.53	2018.07.01-2022.12.31	良好	
7	2020-440306-84-01-016391	宝安区纯中医治疗医院(二期)	服务类	其他类-代建	F7925 华润置地有限公司	2083.82	2021.03.16-2025.06.30	良好	
				造价咨询	9144030019217811XJ 深圳市诚信行工程咨询有限公司	199.27	2021.07.19-2022.12.31	良好	
				设计	911101065891175344 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	1813.64	2021.08.10-2025.06.30	合格	
				其他类-医疗工艺设计咨询	91110101056630720U 北京睿勤永尚建设顾问有限公司	94.20	2021.07.29-2022.12.30	良好	
				其他类-防辐射预评价	91440104579981791D 广州联康防护技术服务股份有限公司	3.29	2021.11.25-2022.12.31	合格	

附件 发包人对本单位各承包商2022年第三季度合同履约评价结果汇总表

序号	项目代码	项目名称	承包类别	承包商统一信用代码	承包商名称	合同价(万元)	合同起止时间	评价结果	备注
9	2018-440306-84-01-702130	松岗人民医院扩建(二期)	服务类	设计	9144030067063165R 深圳机械院建筑设计有限公司	1757.87	2020.04.30-2026.12.31	良好	
				勘察	914400001903243204 广东有色工程勘察设计院	96.8	2020.10.19-202512.31	良好	
				造价咨询	914403006911843701 深圳锦洲工程管理有限公司	168.32	2021.06.17-2022.12.31	良好	
				招标代理-施工图审查	91440300279541073Y 深圳市全安建设监理有限公司	2.81	2022.06.23-2022.09.30	良好	新增
10	2018-440306-84-01-702113003	区中医院扩建工程(二期)	服务类	设计	91440300192484010Y 深圳市宝安建筑设计院有限公司	1442.44	2021.01.11-2025.06.30	合格	
				其他类—可研	91440300192484010Y 深圳市宝安建筑设计院有限公司	82.19	2021.01.11-2022.12.30	良好	
				其他类—交通评价	91440300192489356T 深圳市宝安规划设计院有限公司	8.56	2021.01.11-2022.12.31	良好	
				其他类—环境评价	9144030068538441C 深圳市环境工程科学技术中心有限公司	9.47	2021.03.26-2022.10.20	良好	
				其他类—医疗工艺设计咨询	9143010083766614R 中航长沙设计研究院有限公司	160.48	2021.05.28-2022.04.30	良好	
				其他类—代建	91440300192441811T 深圳招商房地产有限公司	2517.84	2021.09.08-2025.09.30	合格	
				勘察	914403001922034777 深圳市工勘岩土集团有限公司	115.72	2021.06.29-2025.06.30	良好	
				其他类—现状测绘	91440300758622268H 深圳市蓝天鹤测绘有限公司	11.75	2022.04.15-2022.12.30	良好	
				造价咨询	91440300736253545T 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	274.07	2022.05.15-2022.12.30	良好	
				审图机构	914403007716150037 深圳市华森建筑工程咨询有限公司	100.8	2022.06.25-2022.11.30	良好	新增

附件 发包人对本单位各承包商2022年第三季度合同履约评价结果汇总表

序号	项目代码	项目名称	承包类别	承包商统一信用代码	承包商名称	合同价(万元)	合同起止时间	评价结果	备注
11	2016-440306-04-01-216832	宝安中医院西院区医技楼新建工程	服务类	设计	91440300192484010Y 深圳市宝安建筑设计院有限公司	97.12	2021.08.02-2022.11.30	合格	
				其他类—代建	91440300192441811T 深圳招商房地产有限公司	134.81	2021.09.08-2022.12.30	合格	
				造价咨询	91440300736253545T 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	11.28	2021.09.30-2022.09.30	优秀	
				勘察	91440300758622268H 深圳市蓝天鹤测绘有限公司	7.80	2021.10.29-2022.12.30	良好	

填报日期: 2022.9.23

备注: 1、发包人完成本单位承包商合同季度履约评价后统一报送。

2、项目代码以宝安区发改局统一项目编码为准。

3、承包商统一信用代码查询路径: 国家企业信用信息公示系统查询的统一社会信用代码。

4、季度履约评价结果按等级填报: 即“优秀”、“良好”、“合格”、“不合格”。

2.9 蛇口培训中心改造项目

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12056061.html

← → ↺ ⌂ ↻ ☆ | https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12056061.html 🔍 ⌵ | 🖨️ 🔍 🗄️ 📄 🔄 🤖 繁

关怀版 无障碍浏览 无障碍声明 智能机器人 简

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山

新闻搜索 服务搜索

请输入关键字

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2024年第三季度合同履约评价情况的通报

时间: 2025-03-05 来源: 南山区建筑工务署

分享到: 🌱 📢 📧 ⭐

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,现将评价结果通报如下:

2024年第三季度,我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包(EPC) 8类共计134份合同进行了138次履约评价。其中,评价等级为优秀6份,占比4.3%;良好58份,占比42.0%;中等58份,占比42.0%;合格13份,占比9.4%;不合格3份,占比2.2%。

一、代建类合同52份,占比37.68%。其中:良好17份,中等25份,合格10份。

二、施工类合同26份,占比18.84%。其中:优秀1份,良好8份,中等15份,合格1份,不合格1份。

三、监理类合同20份,占比14.49%。其中:良好6份,中等11份,合格2份,不合格1份。

四、造价咨询类合同20份,占比14.49%。其中:优秀1份,良好13份,中等5份,不合格1份。

五、设计类合同10份,占比7.25%。其中:优秀4份,良好6份。

六、全过程工程咨询类合同5份,占比3.62%。其中:良好3份,中等2份。

七、勘察类合同4份,占比2.90%。良好4份。

八、工程总承包(EPC)类合同1份,占比0.72%。良好1份。

← → ↺ ⌂ ↶ ☆ | https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12056061.html 🔍 📄 📁 📂 📅 📆 📇 📈 📉 📊 📋 📌 📍 📎 📏 📐 📑 📒 📓 📔 📕 📖 📗 📘 📙 📚 📛 📜 📝 📞 📟 📠 📡 📢 📣 📤 📥 📦 📧 📨 📩 📪 📫 📬 📭 📮 📯 📰 📱 📲 📳 📴 📵 📶 📷 📸 📹 📺 📻 📼 📽 📾 📿 📠 📡 📢 📣 📤 📥 📦 📧 📨 📩 📪 📫 📬 📭 📮 📯 📰 📱 📲 📳 📴 📵 📶 📷 📸 📹 📺 📻 📼 📽 📾 📿

七、勘察类合同4份，占比2.90%，良好4份。

八、工程总承包（EPC）类合同1份，占比0.72%，良好1份。

以上评价结果将在我署网站公布。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月5日

附件：南山区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

序号	合同名称	承包商	评价阶段	履约得分	评价等级	合同类型
1	深圳湾文化广场（含深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）代建合同	华润（深圳）有限公司	建设阶段	85.93	良好	代建类合同
2	白石岭区域LNG管线调整项目代建合同	广东大鹏液化天然气有限公司	建设阶段	83.40	良好	代建类合同
3	创业路科苑南路人行天桥代建（二次）建设工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	建设阶段	83.30	良好	代建类合同
4	十五运会南山赛区场馆改造提升工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	建设阶段	83.18	良好	代建类合同
5	南山区创新大道综合提升工程代建合同	华润（深圳）有限公司	建设阶段	82.20	良好	代建类合同
6	沙坑拆迁安置区建设代建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	建设阶段	82.20	良好	代建类合同

	107	蛇口培训中心改造项目勘察合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	前期阶段 审批通过	84.90	良好	勘察类合同	
	108	官龙学校二期工程项目勘察合同	江苏省地质工程勘察院	前期阶段 审批通过	81.97	良好	勘察类合同	
	109	南山建工村05-02地块公共住房项目设计总承包合同	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	前期阶段 方案设计	93.80	优秀	设计类合同	
	110	蓝湾路道路工程项目设计合同	中普设计有限公司	前期阶段 方案设计	93.70	优秀	设计类合同	
	111	南博三、四路设计合同	泛华建设集团有限公司	前期阶段 初步设计	92.50	优秀	设计类合同	

128

133	深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目全过程造价咨询服务合同	深圳市中联建工程项目管理有限公司	第三季度概算	79.14	中等	全过程造价咨询类合同
134	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目全过程造价咨询合同	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	第三季度概算	79.14	中等	全过程造价咨询类合同
135	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目全过程造价咨询服务合同	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	第三季度概算	79.14	中等	全过程造价咨询类合同
136	鼎太南片区学校项目全过程造价咨询合同	深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)	第三季度概算	79.14	中等	全过程造价咨询类合同
137	南山区百悦焕新工程—标段概算编制服务合同	深圳轩明达工程项目管理有限公司	第三季度概算	77.21	中等	全过程造价咨询类合同
138	南山区档案服务大厦展厅工程全过程造价咨询合同	深圳轩明达工程项目管理有限公司	第三季度概算	58.43	不合格	全过程造价咨询类合同

扫一扫在手机打开当前页



https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_10220017.html

130

3. 企业和拟派项目负责人的不良行为记录情况



深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市工勘岩土集团有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录



深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

黄明辉

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
胡超	1302811989****0219
郭茜茜	4104821995****3836
何国华	6105261992****9417
欧阳春风	4311291984****2040
林春霞	2302221967****4343

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 914403001922034777 深圳市工勘岩土集团有限公司相关的结果。



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信将受到信用惩戒!



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617
孟金金	4114221984****0340
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058
王桂来	1326231959****4058

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称:

黄明辉

身份证号码/组织机构代码:

450721198609103211

省份:

-----全部-----

验证码:

MUhm



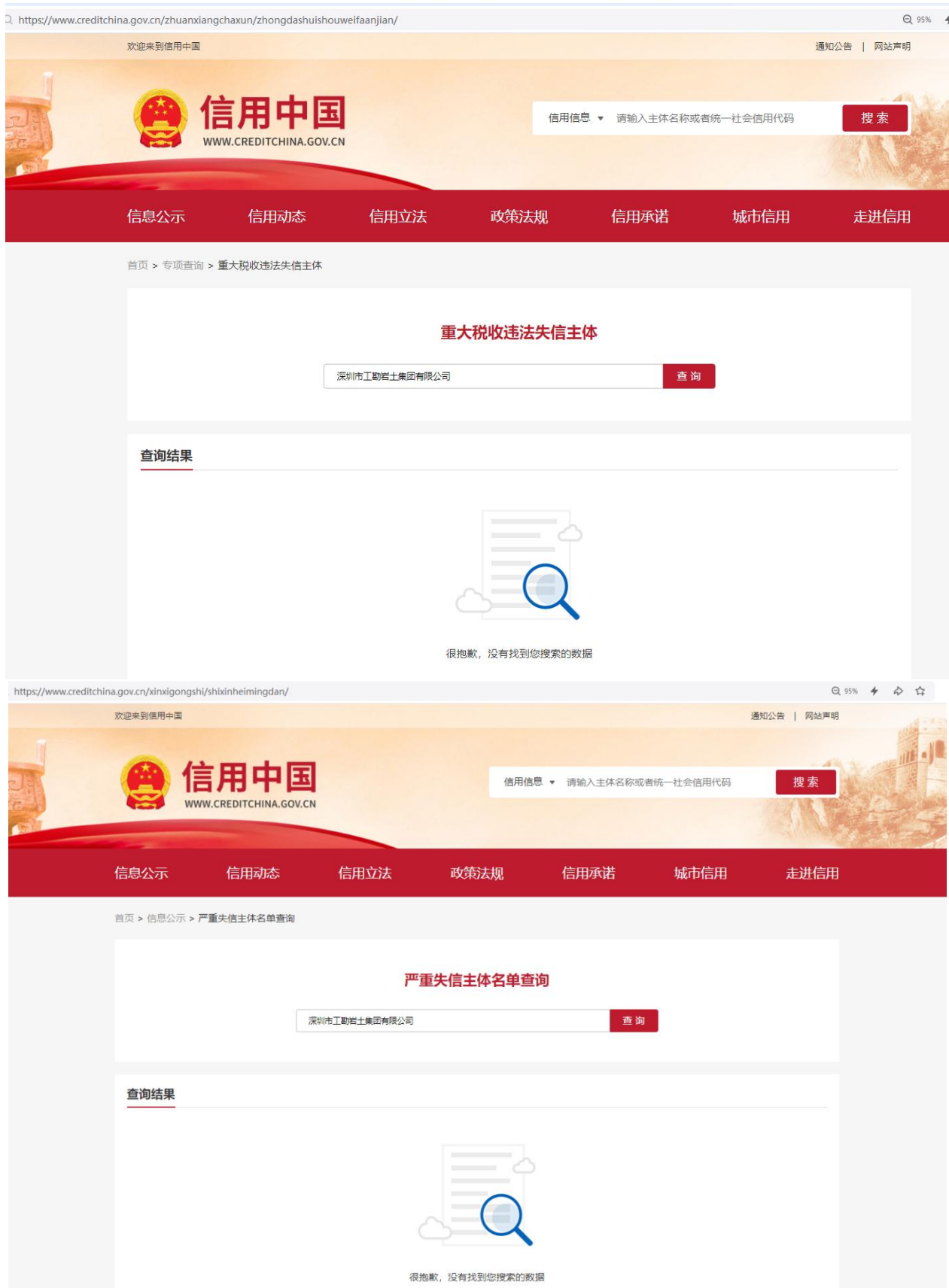
验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 450721198609103211 黄明辉相关的结果。

4. 企业信誉




<https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/zhongdianguanzhushixinmingdan/>

95%

通知公告 | 网站声明

欢迎来到信用中国



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用


首页 > 信息公示 > 经营 (活动) 异常名录信息查询

经营 (活动) 异常名录信息查询

深圳市工勘岩土集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

zfcg.sz.gov.cn/cgjc/cxda/index.html

80%



深圳市财政局
SHENZHEN FINANCE BUREAU

无障碍阅读 进入关怀版

返回首页

请输入关键词

搜索

诚信档案



优质服务合同
续期奖励公示



一般行政处罚



严重违法行为

深圳市政府采购诚信档案一般行政处罚记录

企业单位: 执法单位:

处罚日期: ~

查询

重置

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
----	------	------	---------------	------	------	------	------	------

暂无数据

135



深圳市财政局
SHENZHEN FINANCE BUREAU

[返回首页](#)

诚信档案



优质服务合同
续期奖励公示



一般行政处罚



严重违法失信行为

深圳市政府采购诚信档案严重违法失信行为记录

企业单位:	<input type="text" value="深圳市工勘岩土集团有限公司"/>	执法单位:	<input type="text" value="请输入您要查询的执法单位"/>
处罚日期:	<input type="text" value="年-月-日"/> ~ <input type="text" value="年-月-日"/>	<input type="button" value="查询"/>	<input type="button" value="重置"/>

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
----	------	------	---------------	------	------	------	------	------

暂无数据

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B5D90C9716C78EF07A813B6A20E726479C15AD87460F887E5B8CA8850D96D264DC79E29EFCASB133DBB3AE462EAC098B9F05E8D9D0BC1114329FAE80A608B837A8374A374A37D8D8F44B36CE25377E69C304C5A6ACFD...

[首页](#)[企业信息填报](#)[信息公告](#)[重点领域企业](#)[导航](#)

19891...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

深圳市工勘岩土集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922034777

注册号:

法定代表人: 李红波

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期: 1991年10月19日

[发送报告](#)[信息共享](#)[信息打印](#)[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)[上一頁](#)[下一頁](#)[末页](#)



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市工勘岩土集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922034777

注册号:

法定代表人: 李红波

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期: 1991年10月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市工勘岩土集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922034777

注册号:

法定代表人: 李红波

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期: 1991年10月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页