

标段编号：44030520200044022001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目-龙联花园棚户区改
造项目园林景观工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市方森园林花卉有限公司

日期：2025年12月15日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人已完成类似项目的业绩	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的住宅同类园林景观工程业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。〔注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。〕
2	投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩	分别提供本项目拟派项目经理和项目技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的住宅同类园林景观工程类似业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。〔注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。〕
3	纳税证明	投标人最近 3 年(2022-2024 年度)纳税情况。〔注 1：提供由税务部门出具的纳税证明等材料 2022、2023、2024 年纳税证明（以上扫描件要求清晰）。〕
4	投标人控股及管理关系情况	提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。
5	承诺函、承诺书及投标合规承诺函	在资信标中提交承诺函、承诺书及投标合规承诺函，承诺函、承诺书及投标合规承诺函内容及格式见详见第三章。
6	其他	（1）投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交项目获奖证书，奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 10 个以后的奖项招标人将不予置评）；（2）投标人近 3 年(2022-2024 年度)经审计的财务报告；（3）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。

1、投标人已完成类似项目的业绩

企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同价(万元)	合同签订	竣工验收时间	列明提供的证明材料(如中标通知书、合同、竣工验收报告)	备注
1	济南万科淄博翡翠书院项目南区景观工程一标段施工	淄博世界贸易中心置业有限公司	1905.78 2469	2019年11月11日	2018年6月至2020年12月20日	施工合同、竣工验收报告	
2	济南万科淄博翡翠书院项目南区景观工程二标段施工	淄博世界贸易中心置业有限公司	2302.70 1296	2019年11月11日	2018年6日至2020年12月20日	施工合同、竣工验收报告	
3	珀尔世家花园商住项目工程	深圳市华晟建设集团股份有限公司	478.010 364	341日历天	2020年至2021年	施工合同、竣工验收报告	
4	大沙河生态长廊景观项目绿化工程III标段	深圳市南山区城市管理局/华润(深圳)有限公司	9658.44 9634	2018年11月12日	2019年12月12日	中标通知书、施工合同、竣工验收报告	
5	侨城北公园项目园林景观工程	深圳市南山区城市管理和综合执法局/华润(深圳)有限公司	3337.43 6225	2021年10月13日	2023年1月13日	中标通知书、施工合同、竣工验收报告	
6	迎改革开放40周年绿化品质提升项目III标段	深圳市福田区城市管理和综合执法局	2340.8	2018年11月15日	2019年12月13日	中标通知书、施工合同、竣工验收报告	
7	凤塘大道(福园二路-107国道)道路绿化提升工程	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	2639.40 8202	2020年10月13日	2021年10月20日	中标通知书、施工合同、竣工验收报告	
8	2019年“美丽深圳绿化提升”工程三标段	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	1428.21 9804	2020年10月13日	2020年12月9日	中标通知书、施工合同、竣工验收报告	
9	大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程	华润(深圳)有限公司	1838.23 8625	2024年7月1日	2024年9月26日	中标通知书、施工合同、竣工验收报告	
10	宝龙生物药先导区北侧绿地整治提升工程施工	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	1380.1 36814	2024.10.11	2025年6月7日	中标通知书、施工合同、竣工验收报告	

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 淄博世界贸易中心置业有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市方森园林花卉有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 济南万科淄博翡翠书院项目南区景观工程一标段

2、开放区说明: / 。

二、承包范围: 本次施工范围为淄博翡翠书院景观图纸内所有内容(甲分包除外),主要包括:苗木种植,道路铺装,景观部品,管道敷设安装等。

详见第四部分——合同计价清单。

二、工期:具体开竣工时间详见专用条款。

三、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

四、供应商税务资质

增值税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (9%)

五、合同总价:甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为: 固定总价

6.1 固定总价条款:

6.1.1 合同固定总价: ¥19057824.69元,大写:人民币壹仟玖佰零伍万柒仟捌佰贰拾肆元陆角玖分

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容:完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费)、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。除合同允许的情况外,合同总价在合同有效期内不予变更。

六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;



- 2、 本合同的协议书；
 - 3、 本合同的专用条款；
 - 4、 本合同的附件；
 - 5、 本合同的通用条款；
 - 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
 - 7、 图纸或材料样板；
 - 8、 本合同的合同计价清单；
 - 9、 经双方认可的投标书；
 - 10、 招标文件及招标文件补遗。
- 七、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 八、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 九、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。



甲方：（公章）

地址：

单位代表：



乙方：（公章）

地址：

单位代表：



日期 2019年11月12日

日期 2019年11月11日



编号: 2020015

淄博市房地产开发项目
竣工综合验收报告

项目名称: 淄博齐泰翡翠城二期

开发企业(公章): 淄博世界贸易中心置业公司

填表日期: 2020.12.

淄博市住房和城乡建设局 制

填 表 说 明

- 1、开发项目竣工综合验收报告由开发企业负责填写。
- 2、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 3、开发项目竣工综合验收报告标准文本由市建设行政主管部门统一制定，一式三份，市备案管理机构、区县备案管理机构、开发企业各执一份。

开发项目基本情况一览表

开发企业名称	淄博世界经济中心置业有限公司
项目名称	淄博万科翡翠书院一期9#-11#、15#-23#、25#-28#楼、29#楼及南侧地下室
项目位置	重庆路以东、丰悦路以西、齐园北路以南、中桓大道以北
建筑面积(万 m ²)	25626.75
项目性质	新建
开工日期	2018.7.6
竣工日期	2020.12.20
竣工综合验收完成日期	2020.12.
国有土地使用证编号	鲁(2018)淄博张店区不动产权第0005712号 鲁(2018)淄博张店区不动产权第0005711号
房地产开发经营权证编号	房开证淄开字第20180028号、20180044号 20180045号
建设工程规划许可证编号	建字第370301-2018-260号~建字第370301-2018-266号 建字第370301-2018-245号~建字第370301-2018-249号 23号~241号、220号、222号、223号
建筑施工许可证编号	370300201810310201~370300201810310601 370300201809290101~370300201809290601 370300201807120101~370300201807120801、370300201809210501
商品房预售许可证编号	商品房预售证(2018)第Y01-1002552~1002556 商品房预售证(2018)第Y01-1002590~1002592 商品房预售证(2018)第Y01-1002612、1002615、1002632 商品房预售证(2019)第Y01-1002652、1002658、1002659

各 单 项 验 收 结 论 情 况	规划落实情况	该项目按规划建设完毕,并取得建设工程竣工规划核实认可书。 编号为:核字第 370301-2020-26号 发证时间为:2020年11月23日。
	建设工程质量	该项目单体工程已于竣工验收完毕并取得建设工程竣工验收备案表。编号为: 03-00-202012192-03-00-202012211
	雨、污水管线工程	该项目雨、污水管线工程建发完毕,已取得排水许可证:米排水(2020)字第0014号
	住宅产业化要求	该项目已落实住宅产业化要求,并取得淄博市房地产项目竣工联合验收备案住宅产业化要求落实情况说明。
	道路、绿化工程	该项目道路、绿化工程符合规划要求,并取得道路、绿化工程淄博市房地产开发项目配套市政环卫设施功能核查表及景观绿化竣工验收合格证
	前期物业管理	该项目于2018年开工,已取得前期物业管理备案证明。 发证时间:2019.3.27

各 单 项 验 收 结 论 情 况	公共服务 配套设施	该项目公共服务配套设施建设符合规划要求，取得淄博市房地产开发项目竣工综合验收备案公共、服务配套设施现场勘察意见。
	供水	该项目供水工程建设完毕，满足使用要求。
	供电	该项目供电工程建设完毕满足使用要求
	供热	该项目供热工程建设完毕满足使用要求
	燃气	该项目燃气工程建设完毕满足使用要求

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 淄博世界贸易中心置业有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市方森园林花卉有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 济南万科淄博翡翠书院项目南区景观工程二标段

2、开放区说明: / 。

二、承包范围: 本次施工范围为淄博翡翠书院景观图纸内所有内容(甲分包除外),主要包括:苗木种植,道路铺装,景观部品,管道敷设安装等。

详见第四部分——合同计价清单。

二、工期:具体开竣工时间详见专用条款。

三、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

四、供应商税务资质

增值税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (9%)

五、合同总价:甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为: 固定总价

6.1 固定总价条款:

6.1.1 合同固定总价: ¥23027021.96 元,大写:人民币 贰仟叁佰零贰万柒仟零贰拾壹元玖角陆分

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容:完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费)、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。除合同允许的情况外,合同总价在合同有效期内不予变更。

六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;



- 2、 本合同的协议书；
- 3、 本合同的专用条款；
- 4、 本合同的附件；
- 5、 本合同的通用条款；
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、 图纸或材料样板；
- 8、 本合同的合同计价清单；
- 9、 经双方认可的投标书；
- 10、 招标文件及招标文件补遗。

七、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

八、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

九、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。



甲方：（公章）

地址：

单位代表：

敏张
印成



乙方：（公章）

地址：

单位代表：

平周
印镇

日期 2019年11月12日

日期 2019年11月11日



编号: 2021013

淄博市房地产开发项目
竣工综合验收报告

项目名称: 淄博职业学院项目 3# 5# 7# 55# 29# 3# 北区地下车库

开发企业(公章): 淄博世界贸易中心置业有限公司

填表日期: 2021. 11. 25

淄博市住房和城乡建设局 制

填 表 说 明

- 1、开发项目竣工综合验收报告由开发企业负责填写。
- 2、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 3、开发项目竣工综合验收报告标准文本由市建设行政主管部门统一制定，一式三份，市备案管理机构、区县备案管理机构、开发企业各执一份。

开发项目基本情况一览表

开发企业名称	淄博世界贸易中心置业有限公司
项目名称	淄博万科翡翠书院项目#3#、5#、7#、55#、29#、31#北区地库
项目位置	张店区铁路以东规划中院路以西、公园北路以南、中桓大道以北
建筑面积(万 m ²)	142648.07
项目性质	新建
开工日期	2018.11.15
竣工日期	2021.11.8
竣工综合验收完成日期	2021.11.25
国有土地使用证编号	鲁(2020)淄博张店区不动产权第0008793号
房地产开发经营权证编号	房开证淄开字第20190007号 房开证淄开字第20190008号
建设工程规划许可证编号	建字第370301-2018-251号-259号 建字第370301-2018-265号
建筑施工许可证编号	370300201811150101-201811150601 370300201904020101-201904020301 370300201905050101
商品房预售许可证编号	淄地预售证(2019)第01-1002703号-1002704号 (2019)第01-1002814号 (2019)第01-1002754号 (2019)第01-1002804号 (2019)第01-1002791号

各 单 项 验 收 结 论 情 况	规划落实情况	该项目按规划建设完毕.并取得建设工程竣工规划核实认可书 核字第370303202101002号 2021.4.27 核字第370303202101041号 2021.11.17 核字第370303202101046号 2021.11.19
	建设工程质量	该项目单体工程质量验收完毕.并取得房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表 鲁03-00-202104024-202104025 2021.4.30 鲁03-00-202111140 2021.11.25 淄建设备管字〔2021〕第0003号-0009号
	雨、污水管线工程	该项目雨污水管线工程建设完毕.已取得排水许可证: 张水排证许准〔2020〕字第0014号 2020.12.1 张水排证许准〔2021〕字第0022号 2021.10.27
	住宅产业化要求	该项目已落实住宅产业化要求.并取得淄博市房地产项目竣工综合验收备案住宅产业化要求落实情况说明
	道路、绿化工程	该项目道路、绿化工程符合规划要求并取得道路、绿化工程淄博房地产开发项目西配套市政和环卫设施功能核验表及景观绿化工程预检查核验合格证。 SZHW〔2021〕第009号 预〔2021004〕号 2021.7.6 SZHW〔2021〕第015号 2021.11.5 预〔2021007〕号 2021.10.29
	前期物业管理	该项目于2019年开工.已取得前期物业管理备案证明 张物备〔2019〕第9号 发证时间:2019.3.25

各 单 项 验 收 结 论 情 况	公共服务 配套设施	该项目公共服务配套设施建设符合 规划要求,取得淄博市房地产开发项目 竣工综合验收备案公共服务配套设施 现场勘察意见
	供水	该项目供水工程建设完毕,满足使用 要求.
	供电	该项目供电工程建设完毕 满足使用要求
	供热	该项目供热工程建设完毕 满足使用要求
	燃气	该项目燃气工程建设完毕 满足使用要求

(三) 珀尔世家花园商住项目工程

合同编号: 建(惠)-GT-19-E-530

深圳市华晟建设集团股份有限公司

专业分包施工合同

工程名称: 珀尔世家花园商住项目工程

工程地点: 惠州市仲恺高新区潼侨镇观田村坪夫仔地段

甲 方: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

乙 方: 深圳市方森园林花卉有限公司

签订时间: _____



园林绿化工程施工合同

发包人（全称）：深圳市华晟建设集团股份有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：深圳市方森园林花卉有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》和中华人民共和国建设部、国家工商行政管理总局共同发布的《建设工程施工合同》（GF—99—0201）及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园林绿化建设工程施工项目经协商订立本合同：

一、 工程概况

1.1 工程概况

- 1.1 工程名称：珀尔世家花园商住项目园林绿化工程
- 1.2 工程地点：惠州市仲恺高新区潼侨镇观田村坪夫仔地段
- 1.3 工程内容：珀尔世家花园商住项目园林绿化施工图所包含绿化施工及养护

1.2 工程承包范围

- 2.1 承包范围：珀尔世家花园商住项目园林绿化设计图所包括的绿化施工及养护工程。
年前展示区施工质量达到甲方要求后，整个项目均由该单位施工；若甲方对展示区施工质量不满意，且甲方有权终止合同。
- 2.2 绿化面积：约 14124.97 平方米

二、 合同文件及图纸

2.1 本合同文件及解释顺序

除双方另有约定以外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 双方签订的补充协议
- (2) 本合同条款
- (3) 中标通知书
- (4) 投标书及其附件
- (5) 标准、规范及有关技术文件
- (6) 图纸

及种植；由于苗木的不合格延误了工期等，所造成的一切后果由乙方承担。

(9) 展示区乙方必须在甲方指定日期前完成。每延误一天，乙方向甲方支付人民币 5000 元的违约金。

(10) 与其它专业的现场配合。

(11) 保障施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定。

(12) 需要提供两次打印出的有参照物的苗木照片：①施工方提供苗木看苗、定苗路线前，需要向甲方和监理单位提供完整的苗木照片（需要有参照物和苗木所在地），对照苗木照片以及设计规格，觉得不符合设计要求的苗木，甲方需要在看苗过程中需要重点考察。②乙方进场前，需要提供甲方、设计单位、监理单位现场确认后的有参照物的苗木植物照片。

(13) 大树种植除挖土坑外，还需外扩换土，外扩范围按项目部给出的标准，各个方向外扩 30CM。

(14) 双方约定的乙方应做的其他工作：_____ 无 _____

五、 施工组织设计和工期

5.1 合同工期

开工日期：以甲方所发的开工令为准_____

竣工日期：以实际竣工验收合格日为准_____

合同工期总日历天数为 341 日

5.2 进度计划

5.2.1 乙方提供施工组织设计（施工方案）、报表和进度计划的时间：每周一前提供上周完成的工程量报表及当周生产进度计划和方案。每月 5 日前需要提供当月施工计划及方案，逾期未提供，每延误一天，乙方向甲方支付合同总价款的 1% 的违约金。

5.2.2 甲方对施工方案、进度计划予以书面确认或提出修改意见的时间：接到乙方提供的施工组织设计及进度计划后 5 个工作日内，甲方逾期未确认也未提出修改意见的，视为同意。

5.2.3 群体工程中有关进度计划的要求：_____ 无 _____

5.2.4 乙方必须按照经确认的进度计划组织施工，并接受监督和检查。因乙方原因导致实际进度与进度计划不符的，乙方无权就改进措施提出追加合同价款。

6.2.2 当工程具备覆盖、掩盖条件或达到中间验收部位以前，乙方自检，并于48小时前书面通知甲方、监理方检验。验收合格，甲方、监理方在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。若在48小时内甲方、监理方不进行验收也未提出书面延期验收要求的，可视为甲方已经批准，乙方可进行隐蔽或继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内修改后重新验收，所需费用由乙方承担，不能影响工期。验收合格的，影响正常施工的经济支出由甲方承担，相应顺延工期。

七、 安全施工

7.1 安全施工

7.1.1 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用由乙方承担。

7.1.2 甲方应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及发生的费用。

7.2 事故处理

7.2.1 发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

7.2.2 甲方、乙方对事故责任有争议时，应按政府有关部门认定处理。

八、 合同价款与支付

8.1 合同价款

本合同为固定单价合同，工程量按实结算。

整个项目暂定含税合同价为人民币（小写）：4780103.64元（含9%增值税专票）

（大写）：肆佰柒拾捌万零壹佰零叁元陆角肆分

其中西地块展示区暂定含税总价为：892063.43元（含9%增值税专票），

（大写）：捌拾玖万贰仟零陆拾叁元肆角叁分

工程承包方式及计价依据：

（1）乙方在签订本合同前对本工程的全部招标图纸、施工或安装标准、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解，甲方乙方

合同附件:

- (1) 收款账户资料证明
- (2) 廉洁合作协议
- (3) 关于设计变更、现场签证的协议
- (4) 工程质量缺陷保修书
- (5) 工程报价清单

甲方(盖章): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

法定代表人(签字):

单位地址:

电话:

传真:

开户银行:

户名:

帐号:



乙方(盖章): 深圳市方森园林花卉有限公司

法定代表人(签字):

单位地址: 深圳市南山区沙河西路4811号深港花

卉中心S02-1

电话: 0755-86005668

传真: 0755-86005668

开户银行: 中国建设银行深圳华侨城支行

户名: 深圳市方森园林花卉有限公司

帐号: 44250100000700002199



年 月 日

年 月 日

工程竣工验收单

工程项目名称： 珀尔世家花园项目一期东地块-园林绿化工程

工程名称：	珀尔世家花园项目一期东地块园林绿化工程	开工日期：	2020 年 月 日
建筑面积：	/	竣工日期：	2021 年 月 日
建设单位：	深圳市华晟建设集团股份有限公司	施工单位：	深圳市方森园林花卉有限公司

工程内容：

珀尔世家花园项目一期东地块-园林绿化工程包括表层种植土，乔木、灌木、草坪及地被苗木等施工内容。

工程验收存在问题及处理意见：

1. 园边1栋、2栋单元3栋阴处绿化效果。
2. 园边当天呈以抽枯等。

3. 2栋单元绿化工程量不够。

工程验收意见：

书面回复整改后，经一路验收。

验收部门	项目部、物业部	工程管理中心	设计部	成本部	施工单位
签字	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]

验收部门：项目部、物业部、设计部、工程管理中心、成本管理中心、施工单位等有关部门参加

(四) 大沙河生态长廊景观项目绿化工程III标段

1、中标通知书

中标通知书

标段编号: 440305201802230002001

标段名称: 大沙河生态长廊景观项目绿化工程III标段 (快速发包)

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区城市管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市方森园林花卉有限公司

中标价: 9658.449634万元

中标工期: 193天

项目经理(总监):

本工程于 2018-11-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-12

查验码: 9298927228857253

查验网址: www.szjstj.com.cn

2、合同关键页

工程编号：_____
合同编号：CRCsz-CMD-DSHGy-SG-18009

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：大沙河生态长廊景观项目绿化工程III标段（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

业 主：深圳市南山区城市管理局

发 包 人：华润（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市方森园林花卉有限公司

协议书

业主(全称): 深圳市南山区城市管理局

发包人(全称): 华润(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市方森园林花卉有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,业主、发包人、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大沙河生态长廊景观项目绿化工程III标段(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 大沙河生态长廊项目位于深圳市南山区, III标段从龙珠大道起至秋实路止。主要为河道驳岸至两岸市政道路红线之间区域以及河道二级平台及岸坡的绿化工程,绿化面积约 227198 平方米。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于:绿化工程、绿化给水及灌溉系统安装工程、绿化迁移等工程及发包人交与承包人其他工作。所有的细目详见工程量清单、技术要求、施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它___);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米□其它___);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____;庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

绿化工程。

三、合同工期

开工日期: 2018年12月13日

竣工日期: 2019年6月24日

合同工期总日历天数 193天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：玖仟陆佰伍拾捌万肆仟肆佰玖拾陆元叁角肆分

(小写)：96584496.34 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：991686.93 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件 5.2 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件及其附件；
4. 通用条件；
5. 投标文件；
6. 图纸；
7. 工程量清单；
8. 施工总承包工程技术要求；
9. 三方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条件”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向业主及发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺履行本合同所约定的全部义务。

十、业主承诺

业主向承包人承诺按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十一、合同生效

本合同订立时间：2018年11月12日

订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同拾伍份，发包人执陆份，承包人执叁份，业主执陆份，均具有同等法律效力。

业主(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

3、竣工验收证书

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

工程名称：大沙河生态长廊景观项目绿化工程 III 标段

验收日期：2019年12月12日

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	大沙河生态长廊景观项目绿化工程 III 标段	工程地点	深圳市南山区
工程规模		工程造价 (万元)	9658.449634
结构类型	园林绿化	工程用途	景观提升
施工许可证号		开工日期	2019年2月10日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局		
代建单位	华润(深圳)有限公司		
勘查单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳园林股份有限公司		A144003105
施工单位	深圳市方森园林花卉有限公司		CYLZ.粤.0908.贰
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
	中海监理有限公司		E144005011-4/1
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

二、 工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	范强
副组长	欧阳毅新、高广仁
组 员	李晨、杨斌、侯江、邓俊、李玉吾、曾子秦、马靖、彭鹏、林安、沈兆铿、李育生、瞿捷、冯国冰、李胜兵、李薇

2、专业组

专业组	组长	组员
绿化工程	范强	冯国冰、曾子秦、马靖、李育生、林安
给水喷灌工程	欧阳毅新	高广仁、李晨、侯江、邓俊、沈兆铿、瞿捷、杨斌、李玉吾
资料组	李胜兵	彭鹏、李薇

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、 工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
绿化工程	合格	优良	合格	合格
给水喷灌工程	合格	优良	合格	合格
无				

五、 工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程按图纸、合同约定、规范规定要求完成施工；严格贯彻“安全第一”的施工原则，保证了整个施工过程未出现安全事故；资料齐全，材料使用符合施工规范和设计要求；已按要求完成合同内工程量，外观效果达到设计预期效果，工程质量符合国家规定的质量要求，是为合格工程。

验收日期：2019年12月12日

施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	代建单位 (公章)	建设单位 (公章)
项目负责人： 李名七 法人代表： 周镇年	总监理工程师： 何阳新	总监理工程师： 高...	项目负责人： ...	项目负责人： 李强 法人代表： ...	项目负责人： 陈博 法人代表： ...

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

(五) 侨城北公园项目园林景观工程

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520210053003001

标段名称: 侨城北公园项目园林景观工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市方森园林花卉有限公司

中标价: 3337.436225万元

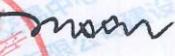
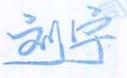
中标工期: 456天

项目经理(总监):

本工程于 2021-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2021-10-08 

查验码: 2878123089116744 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同关键页

CRLCJ-NS16-QCB01-ZB-211001

【侨城北公园项目】

【园林景观】工程施工合同

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳南方森园林花卉有限公司

2021年【10】月



第一部分 合同协议书

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3109 号城管大楼

法定代表人：张玉庆

联系人：刘宇

联系电话：

电子邮箱：

传真：

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大涌一路华润置地大厦 E 座

法定代表人：孔小凯

联系人：潘鸿岭

联系电话：15889597503

电子邮箱：panhongling6@crland.com.cn

传真：/

承包人（乙方）：深圳市方森园林花卉有限公司

地址：深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1

法定代表人：周镇平

联系人：李育生

联系电话：13924598198

电子邮箱：345516333@qq.com

传真：0755-86005668

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2021年4月26日，委托人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中 园林景观 专业工程的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：侨城北公园项目园林景观工程

工程地点：深圳市南山区侨城东路北侧，北侧临近广深高速

工程内容：本项目占地面积约 67078.94 平方米。主要建设内容包括：半地下停车场、园林景观、园林建筑、山体边坡绿化、休闲设施、给排水、电气、绿化等。建设项目总投资暂定 9373 万元，本次发包估价 4600 万元。

建筑面积： 平方米；

工程立项批准文号：深南发改批[2020]262号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于：园林景观工程、园林建筑工程、管道工程、路灯照明工程、挡墙护坡工程、标识工程、室外配套设施、拆除及新砌围墙工程、土石方工程及发包人交与承包人其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它__);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

园林景观工程、园林建筑工程、管道工程、路灯照明工程、挡墙护坡工程、标识工程、室外配套设施、拆除及新砌围墙工程、土石方工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2021年10月14日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023年01月13日

合同工期总日历天数：456日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格标准。符合现行国家、行业及地方质量验收规范。符合华润置地工程高品质 V2.0 标准。满足华润置地、住建局、城管局第三方检查过程及交付评估要求。参照标准:最新的现行国家、行业和地方相关技术规范 and 标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）叁仟叁佰叁拾柒万肆仟叁佰陆拾贰元贰角伍分（¥ 33,374,362.25 元）

其中：

(1)税金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)安全文明施工措施费：

人民币（大写）壹佰贰拾壹万玖仟玖佰壹拾肆元肆角（¥ 1219914.40 元）；

(3)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌拾伍万玖仟捌佰元整（¥ 859800.00 元）；

(5)暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾陆万捌仟肆佰元玖角肆分（¥ 1768400.94 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、三方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺履行本合同所约定的全部义务。
- 3、业主向承包人承诺按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同份数

本合同拾贰份，发包人执肆份，承包人执贰份，业主执陆份，均具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2021年10月13日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

十二、合同附件

- 附件一：工程变更管理办法
- 附件二：工程结算管理办法
- 附件三：工程计量支付管理办法
- 附件四：代建项目承包商评价及分级管理细则
- 附件五：项目管理奖罚制度
- 附件六：技术要求
- 附件七：工程质量保修书

(本页为签字页, 无正文)



委 托 人: 深圳市南山区城市管理和
综合执法局 (公章)

发 包 人: 华润(深圳)有限公司 (公章)

住 所: 深圳市南山区南头街道前海路
3109号城管大楼

住 所: 深圳市南山区大涌一路华润置地
大厦E座

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真: /

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

承 包 人: 深圳市方森园林花卉有限公司 (公章)

住 所: 深圳南山区西丽沙河西路深港花卉中心 4811 号 S02-1

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-86005668

传 真: 0755-86005668

开 户 银 行: 中国光大银行深圳南山支行

账 号: 78240188000039391

邮 政 编 码: 518055

2021年10月13日

市政基础设施工程 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	侨城北公园项目园林景观工程	工程地点	深圳市南山区侨城东路北侧，北侧临近广深高速
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积约67078.94m ²	工程造价（万元）	3337.436225
结构类型	公园（框架结构、框剪结构、钢结构）	开工日期	2021年10月14日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年02月28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市方森园林花卉有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳文科园林股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年02月28日	市政竣-通-10	符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

ENZ
川
公

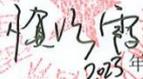
力
入

河
人
年

管理
4010

勘察
4010

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成园林景观、建筑工程、管道工程、路灯照明工程、挡墙护坡工程、标识工程、室外配套设施、拆除及新砌围墙工程等合同约定工程内容。		
工程质量情况	土建	施工中严格按照施工规范要求施工，经施工单位自检，监理工程师核查，符合要求，主控项目符合设计及工程验收规范的要求，一般项目均在允许偏差内，检验结果符合要求。	
	设备安装	符合工程验收规范。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:  </p> <p>2023年3月22日</p>	<p>代建单位</p> <p>华润(深圳)有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:  </p> <p>2023年3月22日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格印章)  </p> <p>2023年3月22日</p>
	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章) </p> <p>2023年3月22日</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章) </p> <p>2023年3月22日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章) </p> <p>2023年3月22日</p>



(六) 迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目III标段

1、中标通知书

中标通知书

标段编号: 440304201801840005001

标段名称: 迎改革开放40周年绿化品质提升项目III标段

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市方森园林花卉有限公司

中标价: 2340.80万元

中标工期: 40日历天

项目经理(总监):

本工程于 2018-10-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-11-14



查验码: 7642961640373053

查验网址: www.szjsgy.com.cn

2、合同关键页

合同编号：CRCSZ-GGKF-SG-18003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目 III 标段

工程地点：深圳市福田区

发包人：华润（深圳）有限公司

承包人：深圳市方森园林花卉有限公司

2015 年版

协议书

发包人(全称): 华润(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市方森园林花卉有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目 III 标段

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征:

为了以高品质景观环境迎接改革开放 40 周年和深圳经济特区成立 38 周年,计划对辖区红岭路、福港路、广深高速公路出入口至皇岗口岸、广深高速公路(菩提路入口)、广深高速公路福田出入口、梅观路(福田段)等 6 条道路绿化带进行绿化品质提升;对五洲宾馆和福田区委及周边福民路(新洲至益田路口段)、通新岭社区公园及周边的同心路和荔香路、香蜜公园、石厦北七街绿地、上梅林体育公园的景观改造及提升;并在新城市广场、香蜜红荔交界水晶岛、市民中心广场、广深高速公路皇岗出入口南侧、水围村、皇岗村、皇岗口岸等 7 个重要节点搭建迎接改革开放 40 周年主题绿雕;在皇岗口岸、福田口岸、福田高铁站、市民中心北中轴广场、五洲宾馆等重要区域节点营造节日庆典的花境或立体花坛。本项目投资匡算为 19953.3 万元。本次招标范围为 III 标段,主要内容为迎接改革开放 40 周年主题绿雕,共有 7 处。还包括在皇岗口岸、福田口岸、福田高铁站、市民中心北中轴广场、五洲宾馆等重要区域节点营造节日庆典的花境或立体花坛。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于绿化工程,具体工作范围及工作内容以发包人确认的施工图、技术要求及合同条款为准,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

绿化工程

三、合同工期

计划开工日期：2018年11月12日

计划竣工日期：2018年12月22日

合同工期总日历天数 40 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰仟叁佰肆拾万零捌仟元整

(小写)：23,408,000 元

项目单价：以审计部门（或建设单位指定第三方审核单位审定价为准）或发包人审定施工图预算内的综合单价 \times （1-承包人承诺净下浮率 %），确定结算综合单价。

所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以审计部门（或建设单位指定第三方审核单位审定价为准）或发包人审定施工图预算内相关费用 \times （1-承包人承诺净下浮率 %）限额使用。

结算金额最终须满足政府审计部门要求。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审计部门审计，则以政府审计部门审定价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件 5.2 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件及其附件；
4. 通用条件；
5. 投标文件；
6. 施工图纸；
7. 工程量清单；
8. 工程技术要求；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条件”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2018年 11 月 11 日

订立地点：深圳市

本合同一式拾份，发包人执柒份，承包人执叁份，具有同等法律效力。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

发包人(公章):

承包人(公章):

地 址:

地 址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

3、竣工验收证书

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目 III 标段

验收日期：2019年12月13日

建设单位(盖章)：深圳市福田区城市管理和综合执法局

代建单位(盖章)：华润(深圳)有限公司

一、工程概况

工程名称	迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目 III 标段	工程地点	深圳市福田区 新城市广场、市民中心、香蜜湖、 福田口岸、皇岗口岸、皇岗村、 水围村、彩田莲花立交
工程规模	7 个绿雕总面积 2534 m ² 彩田莲花立交花箱+中间带: 515 m ²	工程造价 (万元)	2340.80 万元
结构类型	市政绿化	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2018 年 11 月 16 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
代建单位	华润(深圳)有限公司	资 质 证 号	/
勘查单位	深圳地质建设工程公司		B144055579
设计单位	深圳市翰博景观及建设规划设计 有限公司		A144028741
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公 司		工咨甲 12420060010
监理单位	中海监理有限公司		E144005011
施工单位	深圳市方森园林花卉有限公司		D344154942

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1. 验收组

组 长	赵孟
组 员	陈升华、刘迪、杨东华、杨远方、陈军旺、蔡姚挺、薛菲、李红辉、许伟枫、魏应峰

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
绿化工程	陈升华	刘迪、杨东华、杨远方、陈军旺、蔡姚挺、薛菲、李红辉、许伟枫、魏应峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

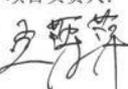
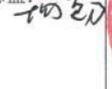
(五)、工程竣工验收结论及备注

竣工验收结论:

本工程已完成设计图纸及施工合同约定的各项内容,符合设计相关规范与合同要求,有完整合格的施工资料,经过各参建单位“深圳市福田区城市管理和综合执法局、代建单位、设计单位、监理单位、施工单位”联合验收,工程质量评定为合格。

验收日期:

2019年12月13日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 

(七) 凤塘大道（福园二路-107国道）道路绿化提升工程

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-48-01-010630001001

标段名称：凤塘大道（福园二路—107国道）道路绿化提升工程

建设单位：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市方森园林花卉有限公司

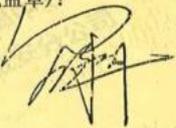
中标价：2639.408202万元

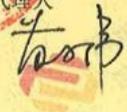
中标工期：120天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-10-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-12-16

查验码：6933186415049869 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同关键页

合同编号：施工.BACG2020-011

深圳市宝安区城市管理和 综合执法局建设工程施工 合同（综合单价）

工程名称：凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化
提升工程

工程地址：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市方森园林花卉有限公司

日 期：2020 年 12 月 21 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市方森园林花卉有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

第一条 工程概况

工程名称: 凤塘大道(福园二路-107国道)道路绿化提升工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 本项目主要包括场地平整、绿化种植、景观廊架、景石、地面铺装、景观照明、给排水建设等,道路总长4.96公里,绿化提升面积62000平方米。具体详见施工图纸及工程量清单内容。

资金来源: 政府投资100%

第二条 工程承包范围

工程承包范围: 包括但不限于园建、绿化、照明、给排水工程等。具体详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工	<input type="checkbox"/>
基坑支护工	<input type="checkbox"/>	智能建筑工	<input type="checkbox"/>
地基与基础	<input type="checkbox"/> 桩基类别:	通风空调工	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米
主体结构工	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工	<input type="checkbox"/> 二次装修	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部
屋面及防水	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数
建筑电气工	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 约 62000 平方米
交通监控、收费 综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施 工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	基础工程、主体工程、装修工程、给排水工程、电气工程、外电引入(含变压器)、室外场地铺装及绿化工程、排水处理设施工程、除臭工程等

3. 其它工程

包括但不限于凤塘大道(福园二路-107 国道)道路绿化提升工程施工图纸及施工图预算审定书所含所有内容。

第三条 合同工期

计划开工日期: 2020 年 月 日(以监理工程师核发的开工令为准)

计划竣工日期: 2020 年 月 日(不包括 3 个月绿化养护期, 养护期

合同工期:总日历天数 120 天(工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。)

第四条 质量标准

本工程质量标准:达到国家验收“合格”标准

第五条 合同价款

币种:人民币

合同价款(大写):贰仟陆佰叁拾玖万肆仟零捌拾贰元零角贰分,(小写):26394082.02 元。其中不可竞争费总额为:1008850.03 元。不可竞争费包含:

1、施工现场安全文明措施费为(小写):364872.1 元

2、暂列金额(小写):643977.93 元

项目单价:合同中的项目单价按宝安区建设工程造价管理站审定的预算单价净下浮 22.28%;详见承包人的投标报价书。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 招标文件和投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;

(本页为签署页，无正文)

发包人（盖章）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局 承包人（盖章）：深圳市方森园林花卉有限公司

法定代表人：_____ 法定代表人：周镇平

或授权代理人：李伟 或授权代理人：_____

开户银行：平安银行深圳新城支行 开户银行：中国光大银行深圳南山支行

户 名：深圳市宝安区城市管理和综合执法局 户 名：深圳市方森园林花卉有限公司

账 号：11003649078801 账 号：78240188000039391

统一社会信用代码：1144030600755062XA 统一社会信用代码：91440300672995143H

地 址：深圳市宝安区 16 区宝安区城市管理和综合执法局 地址：深圳市南山区沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1

联系电话：0755-29977455 联系电话：0755-86005668

签订地点：深圳市宝安区城管局 合同签订日期：2020 年 12 月 21 日

3、竣工验收报告

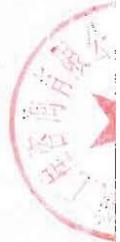
市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：凤塘大道（福园二路-107国道）道路绿化提升工程

验收日期：2023年10月9日

建设单位(盖章)：_____



一、工程概况

工程名称	凤塘大道（福园二路-107国道） 道路绿化提升工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道	
工程规模	本项目主要包括场地平整、绿化和植、景观廊架，景石、地面铺装、景观照明、给排水建设等，道路总长4.96公里，绿化提升面积62000平方米	工程造价 (万元)	2639.408202万元	
结构类型	/	工程用途	/	
施工许可号	/	开工日期	2021年3月1日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局			
勘察单位	/	资 质 证 号	/	
设计单位	中林生态环境规划设计（深圳）有限公司		A144047801	
施工单位	/		/	
	深圳市方森园林花卉有限公司		D344154942	
	/		/	
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		E244007176	
施工图 审查单位	/	/		



二、工程竣工验收实施情况

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	何裕权
副组长	陈明
组员	赵军、李翔、吴志华、陈文波、凌帅、梁茜

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	/	/
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	/	/
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交 通 设 施 工 程	/	/
污 水 处 理 工 程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供 电 及 照 明 工 程	/	/
绿 化 工 程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评估

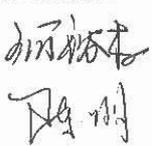
专业工程名称	质量保证材料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
给水工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
绿化工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、监理、施工等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收，并交付使用。

验收日期： 2023年10月9日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人：

(八) 2019年“美丽深圳绿化提升”工程三标段

1、中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030320200025003001

标段名称: 2019年“美丽深圳绿化提升”工程三标段

建设单位: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市方森园林花卉有限公司

中标价: 1428.219804万元

中标工期: 60天

项目经理(总监):

本工程于 2020-09-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2020-10-13

查验码: 9362136928153508

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同关键页

(19)

工程编号： _____
合同编号： _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2019年“美丽深圳绿化提升”工程三标段

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市方森园林花卉有限公司

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				

其它:

4. 其他工程

_____/_____
_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日为准；

完工并完成初验日期： 2020 年 12 月 12 日；

合同工期总日历天数 _____ / _____ 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，达到国家标准

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟肆佰贰拾捌万贰仟壹佰玖拾捌元零肆分(¥14282198.04 元)；

其中：

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 13 日;

订立地点: 深圳市罗湖区罗湖管理中心大厦 14 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门(报建) 保存 2 份。

发包人：(公章)深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11440303007542021W

地址：罗湖管理中心大厦 14 楼

邮政编码：518007

法定代表人：彭立东

委托代理人：/

电话：25666249

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：(公章)深圳市方森园林花卉有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300672995143H

地址：深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1

邮政编码：518000

法定代表人：周镇平

委托代理人：郑晓庆

电话：136 3278 6997

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国光大银行深圳南山支行

账号：78240188000039391

第二部分 通用条款

1 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 合同主体与参与各方

(1)发包人：指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该资格和能力的合法继承人。

3、竣工验收证书



深圳市园林绿化工程初验报告

深园绿竣-1

工程名称	2019年“美丽深圳绿化提升”工程三标段			工程类别	园林绿化		
工程地点	深圳市罗湖区			工程造价	14282198.01元		
计划开工时间	2020.10.8	实际开工时间	2020.10.8	计划完工时间	2020.12.8	实际完工时间	2020.12.8
工程内容	本工程主要分别为三角台社区公园、笋岗桥东社区公园、笋岗东立交社区公园、翠茵路社区公园、海翔广场花园路口、红岭北路笋岗东路北侧花园路口、木棉花街花园路口、城东小区花园路口、和平路建设路花园路口、建设南路人民南路花园路口。主要建设内容：绿化种植乔木、灌木、地被及花境，铺装更新、灯光小品设施、休憩坐凳、游憩园路，设置架空木平台、景观台地以及配置丰富的活动设施等施工内容。						
承包单位	上述工程已于 2020 年 12 月 9 日按设计要求全部完工，经自检，请派人员查验为盼。 承包单位：(公章) 项目负责人：李树生 2020 年 12 月 9 日						
监理单位	上述工程已于 2020 年 12 月 9 日按设计要求全部完工，经核验，同意进行初验。 监理单位：(公章) 总监：李树生 2020 年 12 月 9 日						
设计单位	上述工程已于 2020 年 12 月 9 日按设计要求全部完工，经核验，工程合格，同意进行初验。 设计单位：(公章) 项目负责人：李树生 2020 年 12 月 9 日						
建设单位	上述工程已于 2020 年 12 月 9 日按设计要求全部完工，经核验，工程合格，同意进行初验。 建设单位：(公章) 项目负责人：李亚可 2020 年 12 月 9 日						

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

(九) 大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施
工程

中标通知书

标段编号: 44030520180223008001

标段名称: 大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局(深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局)

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市方森园林花卉有限公司

中标价: 1838.238625万元

中标工期: 130

项目经理(总监): 贾婷

本工程于 2024-03-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-06-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

朱宇



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-06-06



查验码: 5658960632478523 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号 CRLCJ-NS18-13-ZB-241020

G 202406-004

【大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施
工程】

施工总包合同

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市方森园林花卉有限公司

2024年【6】月

第一部分 合同协议书

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3123 号城管大楼

法定代表人：贺耀坚

联系人：陈博文

联系电话：13691613600

电子邮箱：/

传真：/

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：潘鸿岭

联系电话：15889597503

电子邮箱：panhongling6@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市方森园林花卉有限公司

地址：深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1

法定代表人：周镇平

联系人：郑晓庆

联系电话：13632786997

电子邮箱：471740361@qq.com

传真：0755-86005668

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2016 年 11 月 29 日，委托人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程

工程地点：深圳市南山区大沙河生态长廊景观项目内，沙河西路以东，金铜沙河西立交以南；大沙河西侧，九祥岭社区公园北侧区域。

工程内容：大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程位于大沙河生态长廊景观项目内，该调蓄池区域复绿及服务设施建设区域分别位于沙河西路以东，金铜沙河西立交以南；大沙河西侧，九祥岭社区公园北侧区域。包含大沙河九祥岭调蓄池（约 10235 平方米）和大冲调蓄池景观（约 12360 平方米）复绿、自然教室服务设施建筑装饰装修（改造面积约 211 平方米）、大冲城市舞台服务设施建设（建筑面积约 347.85 平方米）。本项目总投资 130328 万元。

建筑面积： 平方米

工程立项批准文号：深南发改批(2020)55 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于园建工程、绿化工程、室外工程、土石方工程、地基与基础工程、主体结构工程（钢结构工程）、建筑给排水工程、建筑电气工程、消防工程、幕墙工程、通风与空调工程、建筑装饰装修工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、屋面及防水工程、建筑节能工程及施工 BIM 等。所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

园建工程、绿化工程、施工 BIM 等。

三、合同工期

计划开工日期：2024年6月10日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024年10月18日

合同工期总日历天数：130日历天

四、工程质量标准

合格

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹仟捌佰叁拾捌万贰仟叁佰捌拾陆元贰角伍分（¥18382386.25元）

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾捌万元整（¥1380000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

- (1)本合同签订后三方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)招标答疑补遗；
- (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同附件；
- (8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

委托人、发包人和总承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、三方承诺

1、总承包人向委托人、发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式审核合同价款及其他应当支付的款项的付款请求，并履行本合同所约定的全部义务。

3、委托人向承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人叁份，总承包人叁份，委托人执陆份，均具有同等法律效力。

十、合同生效

合同订立时间：2024年_____月_____日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

委托人:

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人:

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

发包人:

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设
施工程

建设单位（公章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2024年9月26日

发出日期： 2024年9月26日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程	工程地点	深圳市南山区大沙河生态长廊景观项目内，沙河西路以东，金铜沙河立交以南；大沙河西侧，九祥岭社区公园北侧区域。
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	大沙河九祥岭调蓄池（约 10285 平方米）和大冲调蓄池景观（约 12360 平方米）复绿、自然教育服务设施建筑装修修缮（改造面积约 211 平方米）、大冲城市舞台服务设施建设（建筑面积约 347.85 平方米）	工程造价（万元）	1838.238625
结构类型	/	开工日期	2024年07月01日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年09月26日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局 华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市方森林花卉有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳园林股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司 中海监理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



华润（深圳）有限公司

深圳市方森林花卉有限公司

深圳园林股份有限公司

深圳市华建工程项目管理有限公司

中海监理有限公司

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人: 陈博文 杨建峰 2024年9月26日	 (公章) 项目负责人: 李松 2024年9月26日	 (公章) 总监理工程师: 李松 执业资格证章: 注册号 3025144 2024年9月26日
	 (公章) 总监理工程师: 李松 执业资格证章: 注册号 44018760 2024年9月26日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年9月26日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年9月26日
	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年9月26日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年9月26日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年9月26日	



(十) 宝龙生物药先导区北侧绿地整治提升工程施工

联合体共同投标协议书 (格式)

联合体共同投标协议

致：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

我方决定组成联合体共同参加宝龙生物药先导区北侧绿地整治提升工程项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人 (盖章) 深圳市天翔建设有限公司

法定代表人 (签字或盖章)：

授权委托人 (签字或盖章)：

单位地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608 邮编：518112

联系电话：0755-83292922 传真：/

分工内容：负责完成园建、绿化工程等工作内容。

联合体成员 (盖章)：深圳市方森园林花卉有限公司

法定代表人 (签字或盖章)：

授权委托人 (签字或盖章)：

单位地址：深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1 邮编：518055

联系电话：0755-86005668 传真：0755-86005668

分工内容：完成景观给排水、景观照明工程的工作内容。

签订日期：2024 年 9 月 06 日

中标通知书

标段编号：2405-440307-04-01-803354001001

标段名称：宝龙生物药先导区北侧绿地整治提升工程

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天翊建设有限公司//深圳市方森园林花卉有限公司

中标价：1380.136814万元

中标工期：240日历天

项目经理（总监）：

本工程于2024-08-24在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-09

查验码：JY20240929111355

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

正本

版本号：建管 2024 年 1 月版
标段编号：2405-440307-04-01-803354001001
合同编号：JGZX (SG) -2024-018

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝龙生物药先导区北侧绿地整治提升工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人 1：深圳市天翊建设有限公司(联合体牵头单位)

承包人 2：深圳市方森园林花卉有限公司(联合体成员单位)

2015 年第七版 (SFD-2015-07)

米	
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程：园林绿化工程

三、合同工期

合同施工工期总天数为 240 日历天 (不含绿化成活养护期)。

计划开工日期：2024 年 10 月 11 日；

计划完工日期：2025 年 6 月 7 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天 (初验合格之日起计)。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定 (不少于 2 年)，从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。安全文明施工要求为合格。

五、签约合同价

¥13801368.14 元 (大写：壹仟叁佰捌拾万零壹仟叁佰陆拾捌元壹角肆分)。

其中安全文明措施费为¥546693.29 元，弃土费为¥749922.50 元，暂列金为¥460000.00 元，专业工程暂估价为：¥70000.00 元

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

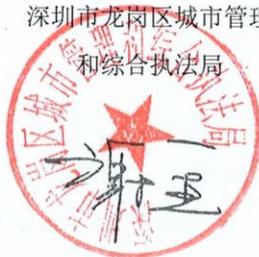
本合同订立时间：2024年10月11日；

订立地点：深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同正本一式 2 份、副本一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 1 份、副本 3 份，承包人执正本 1 份、副本 4 份，监理人执副本 1 份。

发包人 深圳市龙岗区城市管理
(盖章): 和综合执法局
法定代表人
或
授权代理人:
统一社会信用代码: 11440307G347877337
代码:
联系人 古深华, 0755-28942033
及电话:
开户银行:
账号:



承包人 1 深圳市天翊建设有限公司
(盖章):
法定代表人
或
授权代理人:
统一社会信用代码: 91440300788335315L
代码:
联系人 范祥宝, 0755-89292922
及电话: 15919457170
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳田背支行
账号: 4420 1514 5000 5910 8883



承包人 2 深圳市方森园林花卉
(盖章): 有限公司
法定代表人
或
授权代理人:
统一社会信用代码: 91440300672995143H
代码:
联系人 揭丽佩, 18825275079
及电话:
开户银行: 中国光大银行深圳南山支行
账号: 7824 0188 0000 39391



周镇平

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称：宝龙生物药先导区北侧绿地整治提升工程

工程地点：深圳市龙岗区

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

验收日期： 年 月 日

竣工验收证书

第1页

共2页

续深园绿竣-3

工程名称	宝龙生物药先导区北侧绿地整治提升工程	工程地点	深圳市龙岗区
建设规模	1380.136814万元	工程类别	园林绿化工程
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	开工日期	年 月 日
勘察单位	/	竣工日期	年 月 日
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	工期	(天)
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	合同造价	13801368.14 (元)
施工单位	深圳市天翊建设有限公司 深圳市方森园林花卉有限公司	施工造价	(元)
质监机构	/	安监机构	/
验收范围及数量:			
验收范围: 宝龙生物药先导区北侧绿地整治提升工程范围(宝荷路与科创一路交汇处, 园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等)			
验收主要数量: 附工程量确认单。			
存在问题及处理意见: 无			

竣工验收结论:

年 月 日, 经组织建设、设计、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收, 工程完成了设计和合同约定的各项内容, 符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求, 竣工资料齐全, 建设、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程, 同意通过竣工验收。



参加竣工验收人员及单位意见

<p>施工单位</p>	<p>深圳市天翔建设有限公司 深圳市方森园林花卉有限公司</p>  <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): </p> <p>年 月 日</p> 	<p>监理单位</p>	<p>深圳天邦建设工程顾问有限公司</p>  <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): </p>  <p>年 月 日</p>
<p>设计单位</p>	<p>深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司</p>  <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): </p> <p>年 月 日</p>	<p>建设单位</p>	<p>深圳市龙岗区城市管理和综合执法局</p>  <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): </p> <p>年 月 日</p>

2、投标人拟派项目负责人和技术负责人业绩

项目负责人—李育生简历表

姓名	李育生	性 别	男	年 龄	43
职务	项目负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44512119820722263X	手机号码	13924598198
参加工作时间	2004年7月		从事项目经理（建造师）年限		12年
项目经理（建造师）资格证书编号	2303001121018				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区城市管理局/华润（深圳）有限公司	大沙河生态长廊景观项目绿化工程3标段	9658.449634万元	2018.12.13-2019.6.24	已完	合格
深圳市福田区城市管理和综合执法局	迎改革开放40周年绿化品质提升项目3标段	2340.8万元	2018.11-2019.12	已完	合格
深圳市宝安区城市管理和综合执法局	凤塘大道（福园二路-107国道）道路绿化提升工程	2639.408202万元	2021.3-2021.10	已完	合格
深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	2019年“美丽深圳绿化提升”工程三标段	1428.22万元	2020.12.12 工期60天	已完	合格
深圳市南山区城市管理局	广深高速南山出口周边花卉布置工程	800万元	2018.5.18-2018.6.16	已完	合格

(一) 大沙河生态长廊景观项目绿化工程III标段

1、中标通知书

中标通知书

标段编号: 440305201802230002001

标段名称: 大沙河生态长廊景观项目绿化工程III标段(快速发包)

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区城市管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市方森园林花卉有限公司

中标价: 9658.449634万元

中标工期: 193天

项目经理(总监):



本工程于 2018-11-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-12



查验码: 9298927228857253

查验网址: www.szjsjy.com.cn

2、合同关键页

工程编号：_____
合同编号：CRC SZ-CMD-DSHGY-SG-18009

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：大沙河生态长廊景观项目绿化工程III标段（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

业 主：深圳市南山区城市管理局

发 包 人：华润（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市方森园林花卉有限公司

协议书

业主(全称): 深圳市南山区城市管理局

发包人(全称): 华润(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市方森园林花卉有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,业主、发包人、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大沙河生态长廊景观项目绿化工程III标段(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 大沙河生态长廊项目位于深圳市南山区, III标段从龙珠大道起至秋实路止。主要为河道驳岸至两岸市政道路红线之间区域以及河道二级平台及岸坡的绿化工程, 绿化面积约 227198 平方米。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于: 绿化工程、绿化给水及灌溉系统安装工程、绿化迁移等工程及发包人交与承包人其他工作。所有的细目详见工程量清单、技术要求、施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它__);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米□其它__);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____;庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

绿化工程。

三、合同工期

开工日期: 2018年12月13日

竣工日期: 2019年6月24日

合同工期总日历天数为 193 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：玖仟陆佰伍拾捌万肆仟肆佰玖拾陆元叁角肆分

(小写)：96584496.34 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：991686.93 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件 5.2 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件及其附件；
4. 通用条件；
5. 投标文件；
6. 图纸；
7. 工程量清单；
8. 施工总承包工程技术要求；
9. 三方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条件”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向业主及发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺履行本合同所约定的全部义务。

十、业主承诺

业主向承包人承诺按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十一、合同生效

本合同订立时间：2018年11月12日

订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同拾伍份，发包人执陆份，承包人执叁份，业主执陆份，均具有同等法律效力。

业主(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

3、竣工验收证书

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

工程名称: 大沙河生态长廊景观项目绿化工程 III 标段

验收日期: 2019年12月12日

建设单位: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	大沙河生态长廊景观项目绿化工程 III 标段	工程地点	深圳市南山区
工程规模		工程造价 (万元)	9658.449634
结构类型	园林绿化	工程用途	景观提升
施工许可证号		开工日期	2019年2月10日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局		
代建单位	华润(深圳)有限公司		
勘查单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳园林股份有限公司		A144003105
施工单位	深圳市方森园林花卉有限公司		CYLZ.粤.0908.贰
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
	中海监理有限公司		E144005011-4/1
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

二、 工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	范强
副组长	欧阳毅新、高广仁
组 员	李晨、杨斌、侯江、邓俊、李玉吾、曾子秦、马靖、彭鹏、林安、沈兆铿、李育生、瞿捷、冯国冰、李胜兵、李薇

2、专业组

专业组	组长	组员
绿化工程	范强	冯国冰、曾子秦、马靖、李育生、林安
给水喷灌工程	欧阳毅新	高广仁、李晨、侯江、邓俊、沈兆铿、瞿捷、杨斌、李玉吾
资料组	李胜兵	彭鹏、李薇

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

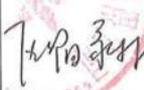
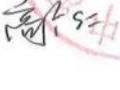
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、 工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程按图纸、合同约定、规范规定要求完成施工;严格贯彻“安全第一”的施工原则,保证了整个施工过程未出现安全事故;资料齐全,材料使用符合施工规范和设计要求;已按要求完成合同内工程量,外观效果达到设计预期效果,工程质量符合国家规定的质量要求,是为合格工程。

验收日期: 2019年12月12日

施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	代建单位 (公章)	建设单位 (公章)
项目负责人:  法人代表: 	总监理工程师: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人:  法人代表: 	项目负责人:  法人代表: 

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

(二) 迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目 3 标段

1、中标通知书

中标通知书

标段编号: 440304201801840005001

标段名称: 迎改革开放40周年绿化品质提升项目III标段

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市方森园林花卉有限公司

中标价: 2340.80万元

中标工期: 40日历天

项目经理(总监):

本工程于 2018-10-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

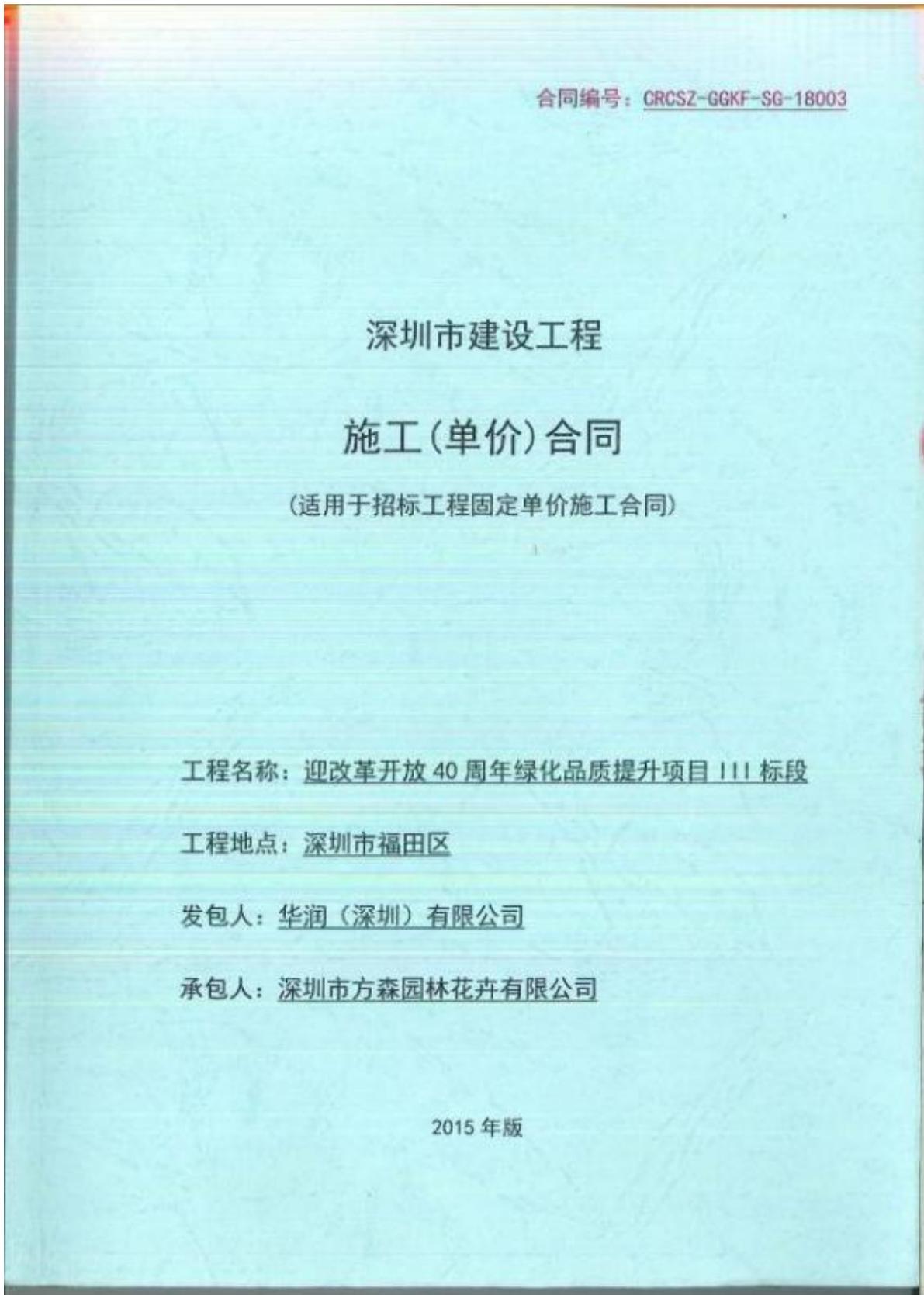
日期: 2018-11-14



查验码: 7642961640373053

查验网址: www.szjsjy.com.cn

2、合同关键页



协议书

发包人(全称): 华润(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市方森园林花卉有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目 III 标段

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征:

为了以高品质景观环境迎接改革开放 40 周年和深圳经济特区成立 38 周年,计划对辖区红岭路、福港路、广深高速公路出入口至皇岗口岸、广深高速公路(菩提路入口)、广深高速公路福田出入口、梅观路(福田段)等 6 条道路绿化带进行绿化品质提升;对五洲宾馆和福田区委及周边福民路(新洲至益田路口段)、通新岭社区公园及周边的同心路和荔香路、香蜜公园、石厦北七街绿地、上梅林体育公园的景观改造及提升;并在新城市广场、香蜜红荔交界水晶岛、市民中心广场、广深高速公路皇岗出入口南侧、水围村、皇岗村、皇岗口岸等 7 个重要节点搭建迎接改革开放 40 周年主题绿雕;在皇岗口岸、福田口岸、福田高铁站、市民中心北中轴广场、五洲宾馆等重要区域节点营造节日庆典的花境或立体花坛。本项目投资匡算为 19953.3 万元。本次招标范围为 III 标段,主要内容为迎接改革开放 40 周年主题绿雕,共有 7 处。还包括在皇岗口岸、福田口岸、福田高铁站、市民中心北中轴广场、五洲宾馆等重要区域节点营造节日庆典的花境或立体花坛。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于绿化工程,具体工作范围及工作内容以发包人确认的施工图、技术要求及合同条款为准,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

绿化工程

三、合同工期

计划开工日期：2018年11月12日

计划竣工日期：2018年12月22日

合同工期总日历天数为40天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰仟叁佰肆拾万零捌仟元整

(小写)：23,408,000元

项目单价：以审计部门（或建设单位指定第三方审核单位审定价为准）或发包人审定施工图预算内的综合单价 \times （1-承包人承诺净下浮率 %），确定结算综合单价。

所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以审计部门（或建设单位指定第三方审核单位审定价为准）或发包人审定施工图预算内相关费用 \times （1-承包人承诺净下浮率 %）限额使用。

结算金额最终须满足政府审计部门要求。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审计部门审计，则以政府审计部门审定价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件 5.2 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件及其附件；
4. 通用条件；
5. 投标文件；
6. 施工图纸；
7. 工程量清单；
8. 工程技术要求；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条件”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2018年 11 月 11 日

订立地点：深圳市

本合同一式 拾 份，发包人执 柒 份，承包人执 叁 份，具有同等法律效力。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

市政基础设施工程

开工报告

市政施管-1.1
第1页共2页

工程名称	迎改革开放40周年绿化品质提升项目III标段	工程地点	深圳市福田区		
建设规模	/	结构类型	绿化景观		
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局	项目负责人	赵孟		
代建单位	华润(深圳)有限公司	项目负责人	陈升华		
设计单位	深圳市翰博景观及建设规划设计有限公司	资质证书号	A144028741	项目负责人	黄俊勇
承包单位	深圳市方森园林花卉有限公司	资质证书号	D344154942	法人代表	周镇平
监理单位	中海监理有限公司	资质证书号	E144005011	项目总监	杨远方
质监机构	/	安监机构	/		
中标通知书号	44030 420180 184000 5001	合同编号	CRCSZ-GGKF-SG-18003		
施工图设计审查文件号	/	施工组织设计编审情况	已编审		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足施工要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目经理	周镇平	粤中取证字第1803003010830号	
		项目技术负责人	李育生	粤中取证字第1803003010306号	
图纸会审情况	已会审	安全负责人	黄声才	1501D1686	
		质检员	胡华平	1535B3408	
		施工员	周德坤	1537A0230	
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核		
申请开工日期	2018年11月16日	批准开工日期	2018年11月16日		

3、竣工验收证书

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目 III 标段

验收日期：2018年12月13日

建设单位(盖章)：深圳市福田区城市管理和综合执法局

代建单位(盖章)：华润(深圳)有限公司

一、工程概况

工程名称	迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目 III 标段	工程地点	深圳市福田区 新城市广场、市民中心、香蜜湖、 福田口岸、皇岗口岸、皇岗村、 水围村、彩田莲花立交
工程规模	7 个绿雕总面积 2534 m ² 彩田莲花立交花箱+中间带: 515 m ²	工程造价 (万元)	2340.80 万元
结构类型	市政绿化	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2018 年 11 月 16 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
代建单位	华润(深圳)有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳地质建设工程公司		B144055579
设计单位	深圳市翰博景观及建设规划设计 有限公司		A144028741
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公 司		工咨甲 12420060010
监理单位	中海监理有限公司		E144005011
施工单位	深圳市方森园林花卉有限公司		D344154942

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1. 验收组

组 长	赵孟
组 员	陈升华、刘迪、杨东华、杨远方、陈军旺、蔡姚挺、薛菲、李红辉、许伟枫、魏应峰

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
绿化工程	陈升华	刘迪、杨东华、杨远方、陈军旺、蔡姚挺、薛菲、李红辉、许伟枫、魏应峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五)、工程竣工验收结论及备注

竣工验收结论:

本工程已完成设计图纸及施工合同约定的各项内容,符合设计相关规范与合同要求,有完整合格的施工资料,经过各参建单位“深圳市福田区城市管理和综合执法局、代建单位、设计单位、监理单位、施工单位”联合验收,工程质量评定为合格。

验收日期:

2019年12月13日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人: 杜海	项目负责人: 张敏	项目负责人: 李强	项目负责人: 李俊	项目总监: 李强	项目负责人: 李强

(三) 凤塘大道（福园二路-107国道）道路绿化提升工程

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-48-01-010630001001

标段名称：凤塘大道（福园二路-107国道）道路绿化提升工程

建设单位：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市方森园林花卉有限公司

中标价：2639.408202万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-10-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2020-12-16

查验码：6933186415049869

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同关键页

合同编号：施工BACG2020-011

深圳市宝安区城市管理和 综合执法局建设工程施工 合同（综合单价）

工程名称：凤塘大道（福园二路-107国道）道路绿化
提升工程

工程地址：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市方森园林花卉有限公司

日 期：2020年12月21日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市方森园林花卉有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

第一条 工程概况

工程名称: 凤塘大道(福园二路-107国道)道路绿化提升工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 本项目主要包括场地平整、绿化种植、景观廊架、景石、地面铺装、景观照明、给排水建设等,道路总长4.96公里,绿化提升面积62000平方米。具体详见施工图纸及工程量清单内容。

资金来源: 政府投资100%

第二条 工程承包范围

工程承包范围: 包括但不限于园建、绿化、照明、给排水工程等。具体详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工	<input type="checkbox"/>
基坑支护工	<input type="checkbox"/>	智能建筑工	<input type="checkbox"/>
地基与基础	<input type="checkbox"/> 桩基类别:	通风空调工	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米
主体结构工 程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结 构	室外环境工 程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工	<input type="checkbox"/> 二次装修	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部
屋面及防水	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数
建筑电气工	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 约 62000 平方米
交通监控、收费 综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施 工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	基础工程、主体工程、装修工程、给排水工程、电气工程、外电引入（含变压器）、室外场地铺装及绿化工程、排水处理设施工程、除臭工程等

3. 其它工程

包括但不限于凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程施工图纸及施工图预算审定书所含所有内容。

第三条 合同工期

计划开工日期： 2020 年 月 日（以监理工程师核发的开工令为准）

计划竣工日期： 2020 年 月 日（不包括 3 个月绿化养护期，养护期

合同工期:总日历天数 120 天(工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。)

第四条 质量标准

本工程质量标准:达到国家验收“合格”标准

第五条 合同价款

币种:人民币

合同价款(大写):贰仟陆佰叁拾玖万肆仟零捌拾贰元零角贰分, (小写): 26394082.02 元。其中不可竞争费总额为:1008850.03 元。不可竞争费包含:

1、施工现场安全文明措施费为(小写): 364872.1 元

2、暂列金额(小写): 643977.93 元

项目单价:合同中的项目单价按宝安区建设工程造价管理站审定的预算单价净下浮 22.28%;详见承包人的投标报价书。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 招标文件和投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;

(本页为签署页, 无正文)

发包人(盖章): 深圳市宝安区城市管理 承包人(盖章): 深圳市方森

和综合执法局

园林花卉有限公司

法定代表人: _____ 法定代表人: 周镇平

或授权代理人: 李伟 或授权代理人: _____

开户银行: 平安银行深圳新城支行 开户银行: 中国光大银行深圳南山支行

户名: 深圳市宝安区城市管理 户名: 深圳市方森园林花卉有限公司
和综合执法局

账号: 11003649078801 账号: 78240188000039391

统一社会信用代码: 1144030600755062XA 统一社会信用代码: 91440300672995143H

地址: 深圳市宝安区16区宝安区 地址: 深圳市南山区沙河西路4811号
城市管理和综合执法局 深港花卉中心S02-1

联系电话: 0755-29977455 联系电话: 0755-86005668

签订地点: 深圳市宝安区城管局 合同签订日期: 2020年12月21日

合同附件：

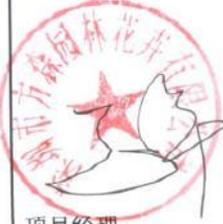
项目管理班子配备情况表

编号	拟担任本工程职务	姓名及电话	性别	年龄	技术职称	专业	执业证书号	备注
1	项目经理	赵军 18681560022	女	41岁	高级工程师	园林景观设计	粤高职证字第 1803001012857号	
2	技术负责人	李育生	男	38岁	工程师	风景园林	粤中职证字第 1803003010306号	
3	园林工程师	陈璟瑞 13424280913	女	37岁	高级工程师	风景园林	2003001048245	
4	安全主任	吴彩琼	女	45岁	高级工程师	安全	粤建安 B(2006)0006692	
5	质量主任	张科永	男	35岁	工程师	园林景观设计	1903003026871	
6	园林绿化工程师	郑晓庆	男	36岁	工程师	风景园林	粤中职证字第 1803003010250号	
7	园林绿化工程师	李坚明	男	42岁	工程师	风景园林	1903003020573	
8	园林工程师	陆宇红	女	48岁	工程师	园林	粤中职证字第 0902004000456号	
9	土建工程师	王全新	男	42岁	工程师	建筑施工	1128301685	
10	电气工程师	叶军	男	42岁	工程师	电气	2009502C254	
11	给排水工程师	高娟	女	32岁	工程师	给排水	20180200430243	
12	质量员	杨莎	女	34岁	/	/	2001030018970	
13	质量员	黄艳娇	女	22岁	/	/	2014190216314	

3、竣工验收报告

宝安区城市管理和综合执法局工程初验表（绿化工程）

单位：万元

工程名称	凤塘大道(福园二路-107国道)道路绿化提升工程	概算总投资(建安工程费)	3367.125932
施工单位	深圳市方森园林花卉有限公司	合同价	2639.408202
施工地点	凤塘大道	建设时间	2021.3.1
初验资料是否齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	是否完成工程变更备案	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
设计变更后总承包金额		是否超概	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
工程完成情况	合同约定工程项目已完工，进度100%。		
申报单位意见	自检合格，特此申请绿化初验 签章： 2021年10月20日		
验收意见	同意验收		
验收结果	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	验收时间	2021年10月20日
参加验收人员签字(章)			
施工单位	设计单位	监理单位	项目单位
 项目经理： 签章： 2021年10月20日	 项目负责人： 签章： 2021年10月20日	 总监： 签章： 2021年10月20日	 签章： 2021年10月20日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程

验收日期：2023 年 10 月 9 日

建设单位(盖章)：_____

一、工程概况

工程名称	风塘大道（福园二路-107国道） 道路绿化提升工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道	
工程规模	本项目主要包括场地平整、绿化和植、景观廊架、景石、地面铺装、景观照明、给排水建设等，道路总长4.96公里，绿化提升面积62000平方米	工程造价 (万元)	2639.408202万元	
结构类型	/	工程用途	/	
施工许可号	/	开工日期	2021年3月1日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局			
勘察单位	/	资 质 证 号	/	
设计单位	中林生态环境规划设计（深圳）有限公司		A144047801	
施工单位	/		/	
	深圳市方森园林花卉有限公司		D344154942	
	/		/	
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		E244007176	
施工图 审查单位	/		/	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	何裕权
副组长	陈明
组员	赵军、李翔、吴志华、陈文波、凌帅、梁茜

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
绿化工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评估

专业工程名称	质量保证材料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
给水工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
绿化工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、监理、施工等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收,并交付使用。

验收日期: 2023年10月9日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
 项目负责人: 刘松林 陈刚	 项目负责人: 	 项目总监: 	 项目负责人: 	 项目负责人:

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

(四) 2019年“美丽深圳绿化提升”工程三标段

1、中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030320200025003001

标段名称: 2019年“美丽深圳绿化提升”工程三标段

建设单位: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市方森园林花卉有限公司

中标价: 1428.219804万元

中标工期: 60天

项目经理(总监):

本工程于 2020-09-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-13



查验码: 9362136928153508

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同关键页

(19)

工程编号： _____
合同编号： _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2019年“美丽深圳绿化提升”工程三标段

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市方森园林花卉有限公司

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

其它:

4. 其他工程

_____/_____
_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日为准；

完工并完成初验日期：2020年12月12日；

合同工期总日历天数_____/____天。

招标工期总日历天数60天。

定额工期总日历天数_____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，达到国家标准

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟肆佰贰拾捌万贰仟壹佰玖拾捌元零肆分（¥14282198.04元）；

其中：

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 13 日;

订立地点: 深圳市罗湖区罗湖管理中心大厦 14 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门(报建) 保存 2 份。

发包人：(公章)深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11440303007542021W

地址：罗湖管理中心大厦 14 楼

邮政编码：518007

法定代表人：彭立东

委托代理人：/

电话：25666249

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：(公章)深圳市方森园林花卉有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300672995143H

地址：深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1

邮政编码：518000

法定代表人：周镇平

委托代理人：郑晓庆

电话：136 3278 6997

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国光大银行深圳南山支行

账号：78240188000039391

第二部分 通用条款

1 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 合同主体与参与各方

(1)发包人：指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该资格和能力的合法继承人。

3、竣工验收证书



深圳市园林绿化工程初验报告

深园绿竣-1

工程名称	2019年“美丽深圳绿化提升”工程三标段			工程类别	园林绿化		
工程地点	深圳市罗湖区			工程造价	14282198.01元		
计划开工时间	2020.10.8	实际开工时间	2020.10.8	计划完工时间	2020.12.8	实际完工时间	2020.12.8
工程内容	本工程主要分别为三角台社区公园、笋岗桥东社区公园、笋岗东立交社区公园、翠茵路社区公园、海翔广场花园路口、红岭北路笋岗东路北侧花园路口、木棉花街花园路口、城东小区花园路口、和平路建设路花园路口、建设南路人民南路花园路口。主要建设内容：绿化种植乔木、灌木、地被及花境，铺装更新、灯光小品设施、休憩坐凳、游憩园路，设置架空木平台、景观台地以及配置丰富的活动设施等施工内容。						
承包单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经自检，请派人员查验为盼。 承包单位：(公章) 项目负责人：李树生 2020年12月9日						
监理单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经核验，同意进行初验。 监理单位：(公章) 总监： 2020年12月9日						
设计单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经核验，工程合格，同意进行初验。 设计单位：(公章) 项目负责人： 2020年12月9日						
建设单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经核验，工程合格，同意进行初验。 建设单位：(公章) 项目负责人：李亚可 2020年12月9日						

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

(五) 广深高速南山出口周边花卉布置工程

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440305201701590005001

标段名称: 广深高速南山出口周边花卉布置工程

建设单位: 深圳市南山区城市管理局

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市方森园林花卉有限公司

中标价: 800.0万元

中标工期: 30

项目经理(总监):

本工程于 2018-03-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2018-05-04

刘宇

查验码: 5491241377296857

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

2、合同关键页

工程编号: _____
合同编号: G2018--0126

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 广深高速南山出口周边花卉布置工程

工程地点: 广深高速南山出口周边

发 包 人: 深圳市南山区城市城管局

承 包 人: 深圳市方森园林花卉有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区城市管理局

承包人（全称）：深圳市方森园林花卉有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：广深高速南山出口周边花卉布置工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：在广深高速南山出口周边花卉布置种植花卉，约 9500 平方米

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

本次承包范围为在广深高速南山出口周边进行花卉布置（清理场地、回填种植土、花卉种植、铺种草皮等）。

1. 房建工程：

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：_____ 数量：_____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨 <input type="checkbox"/> 通风
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 绿化 <input type="checkbox"/> 园林建筑
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯：_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 无

2. 市政工程：

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米

道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 米 宽: _____ 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 无

3. 其它工程

城市园林绿化工程

三、合同工期

开工日期: 2018年5月18日(以监理工程师发出的开工令为准);

竣工日期: 2018年6月16日;

合同工期总日历天数 30 天。

标准工期总日历天数 30 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=【1-合同工期/标准工期】)。

四、质量标准:

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同金额(大写): 人民币捌佰万元整(暂定价)

(小写): ¥8000000.00元(暂定价)

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 以最终标底为准

项目单价: 以标底单价下浮 5 % 为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 合同协议书;
3. 中标通知书及其附件;
4. 合同补充条款;
5. 合同专用条款;
6. 合同通用条款;

7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
9. 现行的标准、规范及有关技术文件；
10. 图纸和技术规格书；
11. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

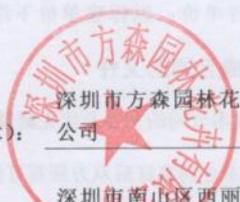
本合同订立时间：2018年5月18日

订立地点：南山区

发包人与承包人约定本合同自双方签字盖章后生效，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章)：深圳市南山区城市管理局

承包人(公章)：

深圳市方森园林花卉有限公司

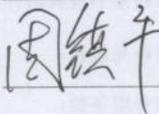
深圳市南山区西丽沙河西路深港花卉中心 4811 号

地 址：深圳市南山区南山城管大楼

地 址：S02

法定代表人：

法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：



3、项目负责人任职证明

项目经理任命通知书

GD2201SZ002 □□

单位(子单位)工程名称	广深高速南山出口周边花卉布置工程
<p>致: <u>深圳市南山区城市管理和综合执法局、深圳市施友建设监理有限公司</u> (业主、监理)</p> <p>根据 <u>广深高速南山出口周边花卉布置工程</u> 工程招标文件及施工合同的要求, 我单位委派 <u>李育生</u> 担任该工程项目的项目经理, 除下列权力外, 代表我单位全权处理本工程项目自开工准备至竣工验收, 实施全过程和全面管理。若贵方对该项目经理的人选有异议, 请在接此任命书 _____ 天内与我单位联系。</p> <p>1) _____ / _____</p> <p>2) _____ / _____</p> <p>3) _____ / _____</p> <p>4) _____ / _____</p> <p style="text-align: right;">  施工单位 (单位公章): 深圳市方森园林花卉有限公司 被任命人 (签章): <u>李育生</u> 法人代表: <u>周镇平</u> 日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日 </p> <p>附件: 项目经理 (建造师) 岗位证书</p>	

园 林 绿 化 工 程

竣 工 验 收 证 书

第 1 页 共 2 页

工程名称	广深高速南山出口周边花卉布置工程	工程地点	广深高速南山出口周边
建设规模	/	工程类别	/
建设单位	深圳市南山区城市管理局	开工日期	2018年7月12日
勘察单位	/	竣工日期	2018年8月10日
设计单位	深圳市西湾景观及建筑规划设计有限公司	工期	30(天)
承包单位	深圳市方森园林花卉有限公司	合同造价	¥800万元
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司	施工造价	
质监机构	/	安监机构	/
<p>验收范围：我单位已按设计要求和合同约定的各项内容，完成了“广深高速南山出口周边花卉布置工程”，请予以审查和验收。</p>			
<p>存在问题及处理意见：无</p>			

深圳市城市管理局监制

竣工验收结论：

2019年1月15日，经组织建设、施工对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、设计、监理、施工、接管等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承 包 单 位	 参加验收人员(签名): 2019年1月15日	建 设 单 位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 黄峰 王... 王... 2019年1月15日
设 计 单 位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 董建军 2019年1月15日	勘 察 单 位	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日
监 理 单 位	  参加验收人员(签名): 刘志光 2019年1月15日	接 管 单 位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 李慧强 2019年1月15日

深圳市城市管理局监制

5、技术负责人业绩

项目技术负责人—赵军简历表

姓名	赵军	性别	女	年龄	44
职务	项目技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430721197904250021		
手机号码	18681560022	证件号（资格证书号）	粤高职证字第1803001012857号		
参加工作时间	2003年6月	从事技术项目负责人年限	12年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区城市管理局/华润（深圳）有限公司	大沙河生态长廊景观项目绿化工程3标段	9658.449634万元	2018.12.13-2019.6.24	已完	合格
深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	2019年“美丽深圳绿化提升”工程三标段	1428.22万元	2020.12.12 工期60天	已完	合格
深圳市福田区城市管理和综合执法局	迎改革开放40周年绿化品质提升项目III标段	2340.8万元	2018.11.15-2019.12.13	已完	合格
深圳市宝安区城市管理和综合执法局	凤塘大道（福园二路-107国道）道路绿化提升工程	2639.408202万元	2021.3-2021.10	已完	合格
深圳市龙华区城市管理和综合执法局	城市景观环境提升(A包)	817.987542万元	2019.6.18-2020.6.10	已完	合格

(一) 大沙河生态长廊景观项目绿化工程III标段

1、中标通知书

中标通知书

标段编号: 440305201802230002001

标段名称: 大沙河生态长廊景观项目绿化工程III标段(快速发包)

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区城市管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市方森园林花卉有限公司

中标价: 9658.449634万元

中标工期: 193天

项目经理(总监):



本工程于 2018-11-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-12



查验码: 9298927228857253

查验网址: www.szjsgy.com.cn

2、合同关键页

工程编号：_____

合同编号：CRC SZ-CMD-DSHGY-SG-18009

深圳市建设工程
施工合同

工程名称：大沙河生态长廊景观项目绿化工程III标段（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

业 主：深圳市南山区城市管理局

发 包 人：华润（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市方森园林花卉有限公司

协议书

业主(全称): 深圳市南山区城市管理局

发包人(全称): 华润(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市方森园林花卉有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,业主、发包人、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大沙河生态长廊景观项目绿化工程III标段(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 大沙河生态长廊项目位于深圳市南山区, III标段从龙珠大道起至秋实路止。主要为河道驳岸至两岸市政道路红线之间区域以及河道二级平台及岸坡的绿化工程,绿化面积约 227198 平方米。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于: 绿化工程、绿化给水及灌溉系统安装工程、绿化迁移等工程及发包人交与承包人其他工作。所有的细目详见工程量清单、技术要求、施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米□其它_ _);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____;庭院管: _米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

绿化工程。

三、合同工期

开工日期: 2018年12月13日

竣工日期: 2019年6月24日

合同工期总日历天数 193 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：玖仟陆佰伍拾捌万肆仟肆佰玖拾陆元叁角肆分

(小写)：96584496.34 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：991686.93 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件 5.2 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件及其附件；
4. 通用条件；
5. 投标文件；
6. 图纸；
7. 工程量清单；
8. 施工总承包工程技术要求；
9. 三方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条件”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向业主及发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺履行本合同所约定的全部义务。

十、业主承诺

业主向承包人承诺按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十一、合同生效

本合同订立时间：2018年11月12日

订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同拾伍份，发包人执陆份，承包人执叁份，业主执陆份，均具有同等法律效力。

.....

业主(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

项目管理班子配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李育生	风景园林工程师	职称证书	中级	粤中职证字第1803003010306号	园林
专业技术责任人	周云仙	风景园林工程师	职称证书	中级	粤中职证字第1803003013891号	园林
专业技术责任人	郑晓庆	风景园林工程师	职称证书	中级	粤中职证字第1803003010250号	园林
专业技术责任人	赵军	园林景观设计高级工程师	职称证书	高级	粤高职证字第1803001012857号	园林
专业技术责任人	周镇平	风景园林工程师	职称证书	中级	粤中职证字第1803003010830号	园林
专业技术责任人	李长清	园艺绿化工程师	职称证书	中级	2008502C310	园林
专业技术责任人	叶军	电气工程师	职称证书	中级	2009502C254	电气
专业技术责任人	廖梦超	二级建造师	注册证书	二级	GD020473	建筑工程
专业技术责任人	李红辉	二级建造师	注册证书	二级	GD043641	市政公用
专业技术责任人	孙波	高级园艺师	职称证书	高级	9900271	园艺

3、竣工验收证书

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

工程名称: 大沙河生态长廊景观项目绿化工程 III 标段

验收日期: 2019年12月12日

建设单位: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	大沙河生态长廊景观项目绿化工程 III 标段	工程地点	深圳市南山区
工程规模		工程造价 (万元)	9658.449634
结构类型	园林绿化	工程用途	景观提升
施工许可证号		开工日期	2019 年 2 月 10 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局		
代建单位	华润(深圳)有限公司		
勘查单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳园林股份有限公司		A144003105
施工单位	深圳市方森园林花卉有限公司		CYLZ.粤.0908.贰
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
	中海监理有限公司		E144005011-4/1
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

二、 工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	范强
副组长	欧阳毅新、高广仁
组 员	李晨、杨斌、侯江、邓俊、李玉吾、曾子秦、马靖、彭鹏、林安、沈兆铿、李育生、瞿捷、冯国冰、李胜兵、李薇

2、专业组

专业组	组长	组员
绿化工程	范强	冯国冰、曾子秦、马靖、李育生、林安
给水喷灌工程	欧阳毅新	高广仁、李晨、侯江、邓俊、沈兆铿、瞿捷、杨斌、李玉吾
资料组	李胜兵	彭鹏、李薇

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、 工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程按图纸、合同约定、规范规定要求完成施工;严格贯彻“安全第一”的施工原则,保证了整个施工过程未出现安全事故;资料齐全,材料使用符合施工规范和设计要求;已按要求完成合同内工程量,外观效果达到设计预期效果,工程质量符合国家规定的质量要求,是为合格工程。

验收日期: 2019年12月12日

施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	代建单位 (公章)	建设单位 (公章)
项目负责人: 李有七 法人代表: 周镇平	总监理工程师: 何明	总监理工程师: 高	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 陈博
				法人代表: 	法人代表:

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

(二) 2019年“美丽深圳绿化提升”工程三标段

1、中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030320200025003001

标段名称: 2019年“美丽深圳绿化提升”工程三标段

建设单位: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市方森园林花卉有限公司

中标价: 1428.219804万元

中标工期: 60天

项目经理(总监):

本工程于 2020-09-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-13



查验码: 9362136928153508

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同关键页

(19)

工程编号： _____
合同编号： _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2019年“美丽深圳绿化提升”工程三标段

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市方森园林花卉有限公司

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 以实际开工日为准;

完工并完成初验日期: 2020 年 12 月 12 日;

合同工期总日历天数 / 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 达到国家标准

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟肆佰贰拾捌万贰仟壹佰玖拾捌元零肆分 (¥14282198.04 元);

其中:

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 13 日;

订立地点: 深圳市罗湖区罗湖管理中心大厦 14 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门(报建) 保存 2 份。

发包人：(公章)深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11440303007542021W

地址：罗湖管理中心大厦 14 楼

邮政编码：518007

法定代表人：彭立东

委托代理人：/

电话：25666249

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：(公章)深圳市方森园林花卉有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300672995143H

地址：深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1

邮政编码：518000

法定代表人：周镇平

委托代理人：郑晓庆

电话：136 3278 6997

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国光大银行深圳南山支行

账号：78240188000039391

第二部分 通用条款

1 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 合同主体与参与各方

(1)发包人：指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该资格和能力的合法继承人。

市政基础设施工程
开工报告

市政施管-1.1
第1页共2页

工程名称	2019年“美丽深圳绿化提升”工程三标段	工程地点	深圳市罗湖区		
建设规模		结构类型			
建设单位	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	项目负责人	魏汉源		
勘察单位		资质证书号		项目负责人	
设计单位	深圳文科园林股份有限公司	资质证书号	A144010733	项目负责人	陈亚平
	泛华建设集团有限公司		A111002223		丁二忠
承包单位	深圳市方森园林花卉有限公司	资质证书号	CYLZ. 粤. 0908. 贰-3/1	法人代表	周镇平
监理单位	深圳市城建监理有限公司	资质证书号	E144010493-4/2	项目总监	郭新龙
质监机构	/	安监机构	/		
中标通知书号	44030320200025003001	合同编号			
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况	已编审		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足施工要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目经理	李育生	粤中职证字第1803003010306号	
图纸会审情况	已会审	技术负责人	赵军	粤高职证字第1803001012857号	
		安全负责人	吴彩琼	粤高职证字第1002001100175号	
		质检员	杨莎	2001030018970	
		施工员	蒋文野	2001010035976	
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核		
申请开工日期	2020年10月13日	批准开工日期	2020年10月13日		

3、竣工验收证书



深圳市园林绿化工程初验报告

深园绿竣-1

工程名称	2019年“美丽深圳绿化提升”工程三标段			工程类别	园林绿化		
工程地点	深圳市罗湖区			工程造价	14282198.01元		
计划开工时间	2020.10.8	实际开工时间	2020.10.8	计划完工时间	2020.12.8	实际完工时间	2020.12.8
工程内容	本工程主要分别为三角台社区公园、笋岗桥东社区公园、笋岗东立交社区公园、翠茵路社区公园、海翔广场花园路口、红岭北路笋岗东路北侧花园路口、木棉花街花园路口、城东小区花园路口、和平路建设路花园路口、建设南路人民南路花园路口。主要建设内容：绿化种植乔木、灌木、地被及花境，铺装更新、灯光小品设施、休憩坐凳、游憩园路，设置架空木平台、景观台地以及配置丰富的活动设施等施工内容。						
承包单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经自检，请派人员查验为盼。 承包单位：(公章) 项目负责人：李智生 2020年12月9日						
监理单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经核验，同意进行初验。 监理单位：(公章) 总监：李智生 2020年12月9日						
设计单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经核验，工程合格，同意进行初验。 设计单位：(公章) 项目负责人：李智生 2020年12月9日						
建设单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经核验，工程合格，同意进行初验。 建设单位：(公章) 项目负责人：李亚可 2020年12月9日						

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

(三) 迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目III标段

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440304201801840005001

标段名称: 迎改革开放40周年绿化品质提升项目III标段

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市方森园林花卉有限公司

中标价: 2340.80万元

中标工期: 40日历天

项目经理(总监):

本工程于 2018-10-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

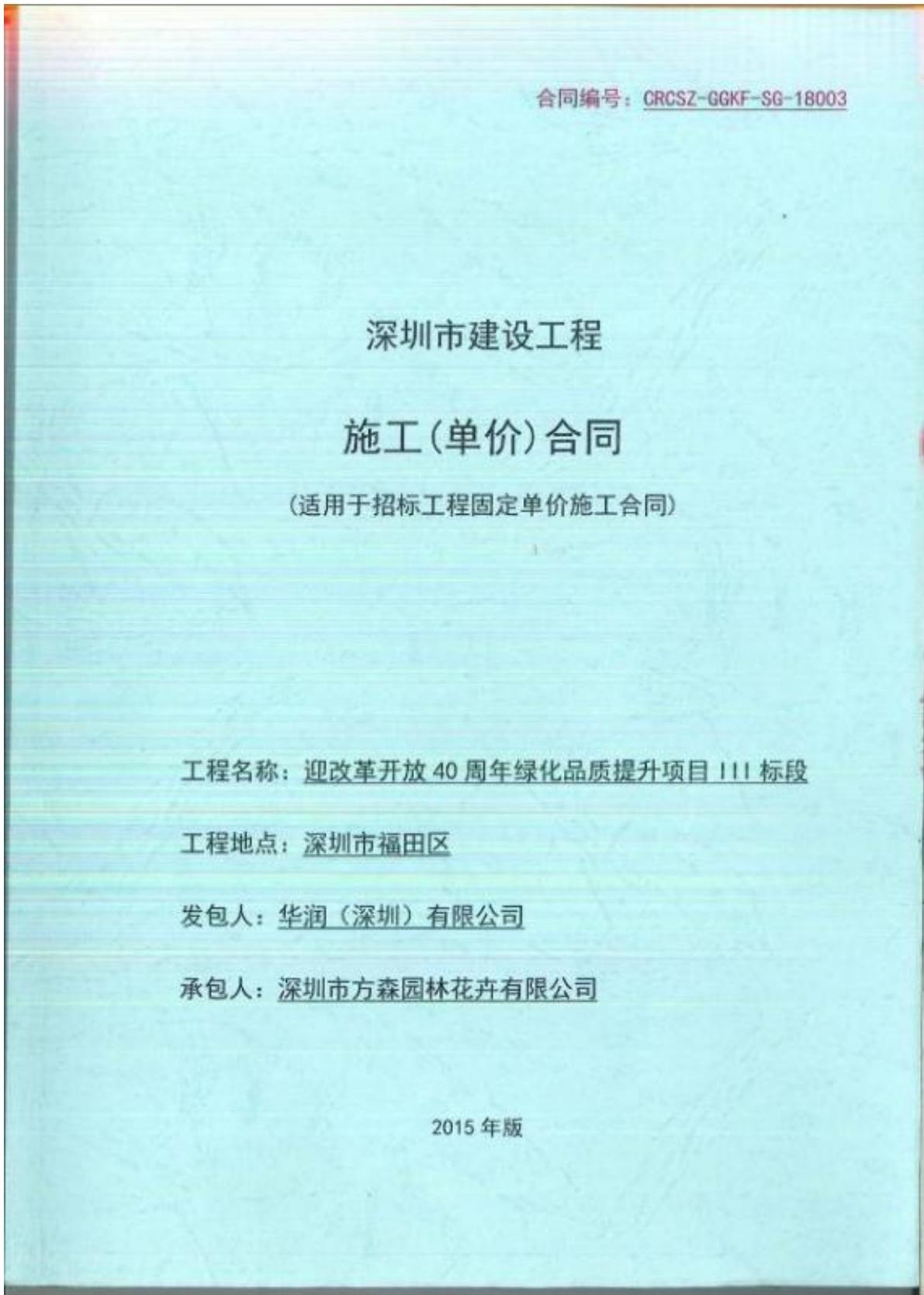
招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2018-11-14

查验码: 7642961640373053

查验网址: www.szjzjy.com.cn

2、合同关键页



协议书

发包人(全称): 华润(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市方森园林花卉有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目 III 标段

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征:

为了以高品质景观环境迎接改革开放 40 周年和深圳经济特区成立 38 周年,计划对辖区红岭路、福港路、广深高速公路出入口至皇岗口岸、广深高速公路(菩提路入口)、广深高速公路福田出入口、梅观路(福田段)等 6 条道路绿化带进行绿化品质提升;对五洲宾馆和福田区委及周边福民路(新洲至益田路口段)、通新岭社区公园及周边的同心路和荔香路、香蜜公园、石厦北七街绿地、上梅林体育公园的景观改造及提升;并在新城市广场、香蜜红荔交界水晶岛、市民中心广场、广深高速公路皇岗出入口南侧、水围村、皇岗村、皇岗口岸等 7 个重要节点搭建迎接改革开放 40 周年主题绿雕;在皇岗口岸、福田口岸、福田高铁站、市民中心北中轴广场、五洲宾馆等重要区域节点营造节日庆典的花境或立体花坛。本项目投资匡算为 19953.3 万元。本次招标范围为 III 标段,主要内容为迎接改革开放 40 周年主题绿雕,共有 7 处。还包括在皇岗口岸、福田口岸、福田高铁站、市民中心北中轴广场、五洲宾馆等重要区域节点营造节日庆典的花境或立体花坛。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于绿化工程,具体工作范围及工作内容以发包人确认的施工图、技术要求及合同条款为准,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___; 庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

绿化工程

三、合同工期

计划开工日期：2018年11月12日

计划竣工日期：2018年12月22日

合同工期总日历天数 40天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰仟叁佰肆拾万零捌仟元整

(小写)：23,408,000元

项目单价：以审计部门（或建设单位指定第三方审核单位审定价为准）或发包人审定施工图预算内的综合单价×（1-承包人承诺净下浮率 %），确定结算综合单价。

所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以审计部门（或建设单位指定第三方审核单位审定价为准）或发包人审定施工图预算内相关费用×（1-承包人承诺净下浮率 %）限额使用。

结算金额最终须满足政府审计部门要求。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审计部门审计，则以政府审计部门审定价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件 5.2 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件及其附件；
4. 通用条件；
5. 投标文件；
6. 施工图纸；
7. 工程量清单；
8. 工程技术要求；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条件”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2018年 11 月 11 日

订立地点：深圳市

本合同一式 拾 份，发包人执 柒 份，承包人执 叁 份，具有同等法律效力。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

发包人(公章):

承包人(公章):

地 址:

地 址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	周镇平	风景园林工程师	职称证书	中级	粤中职证字第1803003010830号	园林
项目技术负责人	李育生	风景园林工程师	职称证书	中级	粤中职证字第1803003010306号	园林
专业技术责任人	周云仙	风景园林工程师	职称证书	中级	粤中职证字第1803003013891号	园林
专业技术责任人	郑晓庆	风景园林工程师	职称证书	中级	粤中职证字第1803003010250号	园林
专业技术责任人	赵军	园林景观设计高级工程师	职称证书	高级	粤高职证字第1803001012857号	园林
专业技术责任人	李长清	园艺绿化工程师	职称证书	中级	2008502C310	园林
专业技术责任人	叶军	电气工程师	职称证书	中级	2009502C254	电气
专业技术责任人	廖梦超	二级建造师	注册证书	二级	GD020473	建筑工程
专业技术责任人	李红辉	二级建造师	注册证书	二级	GD043641	市政公用
专业技术责任人	孙波	高级园艺师	职称证书	高级	9900271	园艺
现场管理人员	周柳平	高级绿化工	绿化工证	高级	1217090000300164	/
现场管理人员	李坚明	高级绿化工	绿化工证	高级	1217090000300163	/
项目安全主任	黄声才	安全员	安全员证	/	1501D1686	/
质检负责人	胡华平	质检员	质检员证	/	1535B3408	/

3、竣工验收证书

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目 III 标段

验收日期：2018年12月13日

建设单位(盖章)：深圳市福田区城市管理和综合执法局

代建单位(盖章)：华润(深圳)有限公司

一、工程概况

工程名称	迎改革开放 40 周年绿化品质提升项目 III 标段	工程地点	深圳市福田区 新城市广场、市民中心、香蜜湖、 福田口岸、皇岗口岸、皇岗村、 水围村、彩田莲花立交
工程规模	7 个绿雕总面积 2534 m ² 彩田莲花立交花箱+中间带: 515 m ²	工程造价 (万元)	2340.80 万元
结构类型	市政绿化	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2018 年 11 月 16 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
代建单位	华润(深圳)有限公司	资 质 证 号	/
勘查单位	深圳地质建设工程公司		B144055579
设计单位	深圳市翰博景观及建设规划设计 有限公司		A144028741
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公 司		工咨甲 12420060010
监理单位	中海监理有限公司		E144005011
施工单位	深圳市方森园林花卉有限公司		D344154942

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1. 验收组

组 长	赵孟
组 员	陈升华、刘迪、杨东华、杨远方、陈军旺、蔡姚挺、薛菲、李红辉、许伟枫、魏应峰

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
绿化工程	陈升华	刘迪、杨东华、杨远方、陈军旺、蔡姚挺、薛菲、李红辉、许伟枫、魏应峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五)、工程竣工验收结论及备注

竣工验收结论:

本工程已完成设计图纸及施工合同约定的各项内容，符合设计相关规范与合同要求，有完整合格的施工资料，经过各参建单位“深圳市福田区城市管理和综合执法局、代建单位、设计单位、监理单位、施工单位”联合验收，工程质量评定为合格。

验收日期:

2019年12月13日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人: 杜南	项目负责人: 张敏	项目负责人: 李强	项目负责人: 李俊	项目总监: 李强	项目负责人: 李强

(四) 凤塘大道(福园二路-107国道)道路绿化提升工程

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440306-48-01-010630001001

标段名称: 凤塘大道(福园二路-107国道)道路绿化提升工程

建设单位: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市方森园林花卉有限公司

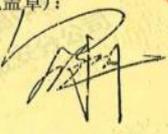
中标价: 2639.408202万元

中标工期: 120天

项目经理(总监):

本工程于 2020-10-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2020-12-16

查验码: 6933186415049869

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



2、合同关键页

合同编号：施工BACG2020-011

深圳市宝安区城市管理和 综合执法局建设工程施工 合同（综合单价）

工程名称：凤塘大道（福园二路-107国道）道路绿化
提升工程

工程地址：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市方森园林花卉有限公司

日 期：2020年12月21日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市方森园林花卉有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

第一条 工程概况

工程名称: 凤塘大道(福园二路-107国道)道路绿化提升工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 本项目主要包括场地平整、绿化种植、景观廊架、景石、地面铺装、景观照明、给排水建设等,道路总长4.96公里,绿化提升面积62000平方米。具体详见施工图纸及工程量清单内容。

资金来源: 政府投资100%

第二条 工程承包范围

工程承包范围: 包括但不限于园建、绿化、照明、给排水工程等。具体详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工	<input type="checkbox"/>
基坑支护工	<input type="checkbox"/>	智能建筑工	<input type="checkbox"/>
地基与基础	<input type="checkbox"/> 桩基类别:	通风空调工	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米
主体结构工 程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结 构	室外环境工 程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工	<input type="checkbox"/> 二次装修	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部
屋面及防水	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数
建筑电气工	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 约 62000 平方米
交通监控、收费 综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施 工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	基础工程、主体工程、装修工程、给排水工程、电气工程、外电引入(含变压器)、室外场地铺装及绿化工程、排水处理设施工程、除臭工程等

3. 其它工程

包括但不限于凤塘大道(福园二路-107 国道)道路绿化提升工程施工图纸及施工图预算审定书所含所有内容。

第三条 合同工期

计划开工日期: 2020 年 月 日 (以监理工程师核发的开工令为准)

计划竣工日期: 2020 年 月 日 (不包括 3 个月绿化养护期, 养护期

合同工期:总日历天数 120 天(工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。)

第四条 质量标准

本工程质量标准:达到国家验收“合格”标准

第五条 合同价款

币种:人民币

合同价款(大写):贰仟陆佰叁拾玖万肆仟零捌拾贰元零角贰分(小写):
26394082.02 元。其中不可竞争费总额为:1008850.03 元。不可竞争费包含:

1、施工现场安全文明措施费为(小写): 364872.1 元

2、暂列金额(小写): 643977.93 元

项目单价:合同中的项目单价按宝安区建设工程造价管理站审定的预算单价净下浮 22.28%;详见承包人的投标报价书。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 招标文件和投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;

(本页为签署页, 无正文)


 发包人(盖章): 深圳市宝安区城市管理 承包人(盖章): 深圳市方森
和综合执法局 园林花卉有限公司

法定代表人: _____ 法定代表人: 周镇平

或授权代理人: 李伟 或授权代理人: _____

开户银行: 平安银行深圳新城支行 开户银行: 中国光大银行深圳南山支行

户 名: 深圳市宝安区城市管理 户 名: 深圳市方森园林花卉有限公司
和综合执法局

账 号: 11003649078801 账 号: 78240188000039391

统一社会信用代码: 1144030600755062XA 统一社会信用代码: 91440300672995143H

地 址: 深圳市宝安区 16 区宝安区 地址: 深圳市南山区沙河西路 4811 号
城市管理和综合执法局 深港花卉中心 S02-1

联系电话: 0755-29977455 联系电话: 0755-86005668

签订地点: 深圳市宝安区城管局 合同签订日期: 2020 年 12 月 21 日

3、竣工验收报告

宝安区城市管理和综合执法局工程初验表（绿化工程）

单位：万元

工程名称	凤塘大道(福园二路-107国道)道路绿化提升工程	概算总投资(建安工程费)	3367.125932
施工单位	深圳市方森园林花卉有限公司	合同价	2639.408202
施工地点	凤塘大道	建设时间	2021.3.1
初验资料是否齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	是否完成工程变更备案	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
设计变更后总承包金额		是否超概	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
工程完成情况	合同约定工程项目已完工，进度100%。		
申报单位意见	自检合格，特此申请绿化初验 签章： 2021年10月20日		
验收意见	同意验收		
验收结果	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	验收时间	2021年10月20日
参加验收人员签字(章)			
施工单位	设计单位	监理单位	项目单位
 项目经理： 签章： 2021年10月20日	 项目负责人： 签章： 2021年10月20日	 总监： 签章： 2021年10月20日	 签章： 2021年10月20日

(五) 城市景观环境提升(A包)

证书

杨莎、曾晓冬、陈祖雯、杨云、赵军、邓年军、庄泽坤、
李育生、曹益民、张倍珊、陈林、周世慧

在2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）“城市景观环境提升（A包）”被评为银奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月

绿化工程施工合同

工程名称： 城市景观环境提升项目

建设单位： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

工程地点： 深圳市龙华区

施工单位： 深圳市方森园林花卉有限公司

2019年6月

合同条款

甲方：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

地址：深圳市龙华区和平路振华时代广场

乙方：深圳市方森园林花卉有限公司

法定代表人：周镇平

统一社会信用代码（组织机构代码）：91440300672995143H

地址：深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1

联系电话：0755-86005668

根据项目名称城市景观环境提升项目（A包）（项目编号 LHQCG2019019145）招标项目的投标结果，由深圳市方森园林花卉有限公司单位为中标方。按照《中华人民共和国合同法》和《深圳经济特区政府采购条例》等规定，经深圳市龙华区城市管理和综合执法局（以下简称甲方）和深圳市方森园林花卉有限公司单位（以下简称乙方）协商，就城市景观环境提升项目（A包）服务项目，达成以下合同条款：

一、服务内容

对甲方要求服务范围内的绿植进行养护，景观布置提升，种（摆）花卉（含大型立体花坛），以及大型节假日气氛的营造（详见本合同附件 A 标段服务清单）。保证绿地整洁美观，充分发挥其绿化、净化、美化环境的效果。

1.1 项目概况

为不断提高城市绿化档次，提升龙华区景观环境，充分发挥城市绿地绿化、净化、美化环境的效果，对龙华区时花及公共绿地的养护任务，向社会公开招标。

1.2 项目管理要求

1.2.1 乙方必须自行解决车辆在该区域内通行、施工材料存放、用水用电、施工人员居住等问题。

1.2.2 乙方必须编制详细工程施工方案（施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系、施工安全保证体系、安全文明施工方案等）及设备、材料进场计划给甲方并按审定的施工方案进行施工。

1.2.3 乙方必须保证施工区域内全天候有人保洁，保洁标准按《深圳市农业地方标准：园林绿化养护规范》和深圳市绿化管理处发布的《绿化养护检查验收办法》为准。

1.2.4 乙方必须保证每个施工程序（施工材料堆放、施工场地清理等程序）不能过夜，当天进行的施工程序必须当天完成。

1.2.5 乙方必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料（包括竣工

②对数字化城市管理系统发送的所有绿化保洁质量投诉问题必须及时整改并报处理结果。

③单次合同年累计两次考核不合格的，甲方有权解除合同。

1.3.5 人员要求

花卉养护人员配备不少于下表规定的最低配置要求

人员类别		人员最低配置要求
项目经理 1 名	现场技术人员 20 名	不少于 21 名

在合同签订前须按甲方要求提供项目经理的资质证明材料进行审核查验,项目经理费用列入项目企业管理费。

2、人员素质要求:

①热爱城管、绿化工作，责任心强；②女性年龄 20 岁-55 岁，男性年龄 20 岁-60 岁；③身体健康。

3、以上人员需提供在投标单位的近三个月社会保险证明。

1.3.6 设备要求

车辆机械设备工具配置要求

最低配置数量要求（辆或台）	
货车	不少于 4 台
水车	不少于 4 台

注：1、乙方需分别配备各上述最低数量以上的同种车辆和设备，并承诺服务期间有损坏的车辆和设备及时维修或更换到位。

2、货车与水车的吨位要求指车辆的核定载质量。

3、乙方应提供车辆相关证明文件。

二、工程工期

工程施工期：2019 年 6 月 17 日至2020 年 6 月 17 日（共计 365 日历天，甲方有权按照实际需要调整工期）。本项目一招三年，合同一年一签。服务期限为自合同签订之日起一年。本项目为长期服务类项目，第一年为本次招标的中标服务期限，甲方可根据项目需要和乙方的履约情况确定合同期限是否延长，但最长不超过三年。第二年、第三年的合同价按照第一年的价格（即本项目中标价）执行。若政府采购主管部门发现项目有异常情况，以主管部门意见为准。

三、合同金额

本合同金额为（大写）：人民币捌佰壹拾柒万玖仟捌佰柒拾伍元肆角贰分（¥8179875.42.元）人民币。本项目费用采用包干制，应包括服务成本、法定税费和企业的利润等一切费用。甲方与乙方签定的合同金额，合同期限内不做调整。

自双方法人代表签字（盖章）认可之日起生效。

本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

（以下无正文，为合同签署页）

甲方：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

地址：深圳市龙华区和平路振华时代广场

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-21014350

开户银行：_____

帐号：_____

签约时间：2019年6月17日

乙方：深圳市方森园林花卉有限公司

地址：深圳市南山区西丽沙河西路4811号深港花卉中心 S02-1

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-86005668

开户银行：中国光大银行深圳南山支行

帐号：78240188000039391

签约地址：深圳市龙华区



Handwritten signature of the representative of Shenzhen Fangsen Garden and Floriculture Co., Ltd.

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称: 城市景观环境提升项目(A包)

工程地点: 深圳市龙华区

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期: 2020.6.10



园 林 绿 化 工 程 竣 工 验 收 证 书

第 1 页 共 3 页

续深园绿竣—3

工程名称	城市景观环境提升项目(A包)	工程地点	深圳市龙华区
建设规模	/	工程类别	园林绿化
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2019年6月18日
勘察单位	/	竣工日期	2020年6月10日
设计单位	/	工期	356 (天)
承包单位	深圳市方森园林花卉有限公司	合同造价	817.987542 (万元)
监理单位	深圳市英来建设监理有限公司	施工造价	817.987542 (万元)
质监机构	/	安监机构	/

验收范围及数量:
 内容主要包括对甲方要求服务范围内的绿植进行养护, 景观布置提升, 种(摆)花卉(含大型立体花坛), 以及大型节假日气氛的营造。保证绿地整洁美观, 充分发挥其绿化、净化、美化环境的效果。

存在问题及处理意见:

深圳市城市管理局监制

深圳市绿化工程质量监督站制



竣工验收结论：

年 月 日，经组织建设、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承 包 单 位	 参加验收人员 (盖章): 参加验收人员 (签名): 2020年06月10日	勘 察 单 位	(盖章) 参加验收人员 (签名): 年 月 日
设 计 单 位	(盖章) 参加验收人员 (签名): 年 月 日	建 设 单 位	 (盖章) 参加验收人员 (签名): 2020年6月10日
监 理 单 位	 (盖章) 参加验收人员 (签名): 2020年6月10日	接 管 单 位	(盖章) 参加验收人员 (签名): 年 月 日

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制



依据国家、省、市有关法律、法规及工程建设验收规范、标准，经我站对工程质量验收工作进行监督，该工程质量验收组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量验收有关规定，同意竣工验收结论。

监督人员：

深圳市绿化工程质量监督站

年 月 日

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

2020 年 6 月 10 日

工程验收人员签到表

工程名称：城市景观环境提升项目(A包)

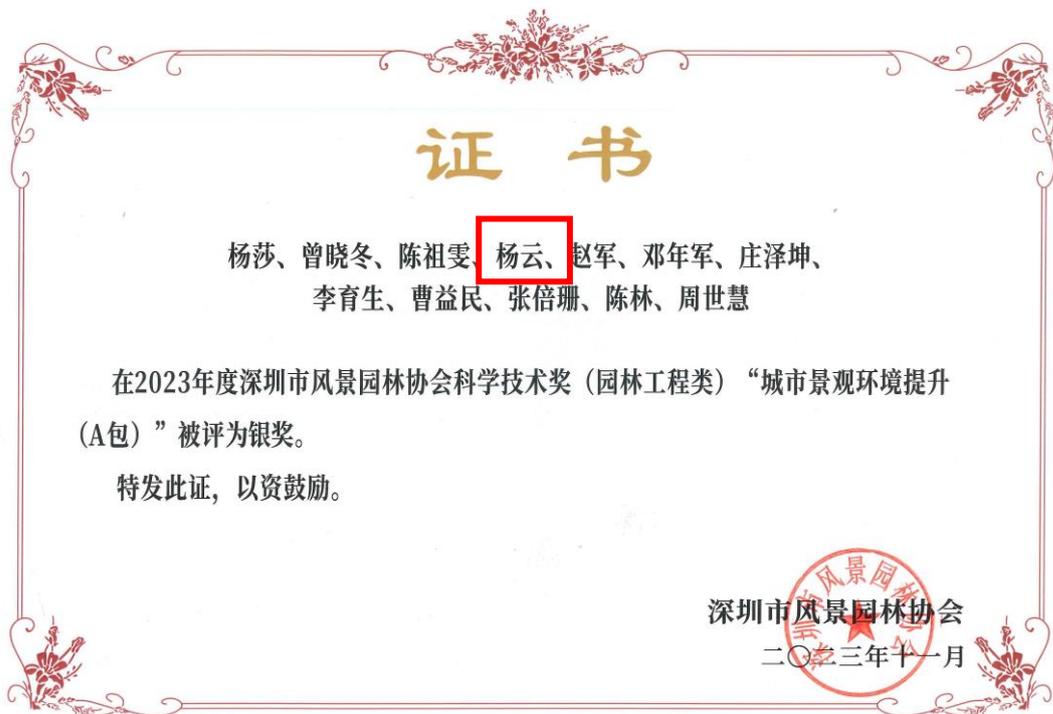
地点：

时间：2020年6月10日

参加验收人员：

姓名	单位	职务	电话	备注
赵军	深圳市方森园林花卉有限公司	项目经理	18681560022	
郭明	深圳市英来建设监理有限公司	总监		
钟亮	龙华区城管局	项目负责人		
陈瑞瑞	深圳市方森园林花卉有限公司	工程师	13424280913	
吴羽琦	深圳市方森园林花卉有限公司	专工	14682520780	
叶加列	深圳市方森园林花卉有限公司	资料员	18318810883	

获奖证明



4、纳税证明

投标人最近3年(2022-2024年度)纳税情况。

投标人纳税情况	纳税地：深圳市 总额：672.944639 万元 2022 年度纳税额：168.196739 万元 2023 年度纳税额：239.7901 万元 2024 年度纳税额：264.9578 万元	证明材料要求：税务部门开具的纳税证明。
---------	---	---------------------

2022 年纳税情况

纳税证明

深税纳证〔2023〕107075号

深圳市方森园林花卉有限公司(统一社会信用代码:91440300672995143H) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	76,978.88	0
2	企业所得税	47,881.74	0
3	印花税	3,617.51	0
4	教育费附加	32,990.94	0
5	增值税	1,471,616.55	0
6	地方教育附加	21,993.94	0
7	残疾人就业保障金	10,516.15	0
8	车辆购置税	16,371.68	0
	合计	1,681,967.39	0
	其中、自缴税款	1,616,466.36	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年40,857.99元,2022年1,641,109.4元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税143,815.51元(壹拾肆万叁仟捌佰壹拾伍圆伍角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302022101496780



2023 年纳税情况

纳税证明

深税纳证〔2024〕116210号

深圳市方森园林花卉有限公司(统一社会信用代码:91440300672995143H) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	131,710.58	0
2	企业所得税	290,532.25	0
3	教育费附加	56,447.39	0
4	增值税	1,881,579.56	0
5	地方教育附加	37,631.59	0
	合计	2,397,901.37	0
	其中、自缴税款	2,303,822.39	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年57,496.5元,2022年335,938.61元,2023年2,004,466.26元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税218,050.7元(贰拾壹万捌仟零伍拾圆柒角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月19日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401193803221460



2024 年纳税情况

纳税证明

深税纳证〔2025〕139816号

深圳市方森园林花卉有限公司(统一社会信用代码:91440300672995143H) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	119,577.96	0
2	企业所得税	719,762.7	0
3	印花税	16,568.1	0
4	教育费附加	51,247.7	0
5	增值税	1,708,256.61	0
6	地方教育附加	34,165.15	0
	合计	2,649,578.22	0
	其中:自缴税款	2,564,165.37	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年518,443.45元,2019年9,360元,2023年38,366.25元,2024年2,083,408.52元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费93,662.94元(玖万叁仟陆佰陆拾贰圆玖角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月12日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502125301324923



4、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：（招标人：深圳市南山安居有限公司）

我方参加（项目名称：龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目-龙联花园棚户区改造项目园林景观工程）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市方森园林花卉有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	周镇平
	身份证号	44142719741216165X
控股股东/投资人名称及出资比例	周镇平：90%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	李湛：10%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人：（加盖公章）深圳市方森园林花卉有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2025 年 12 月 15 日

周镇平

5、承诺函

承诺函

致：深圳市南山安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司（项目名称：龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目-龙联花园棚户区改造项目园林景观工程）工程（工程编号：44030520200044022001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：（公章）深圳市方森园林花卉有限公司

日期：2025.12.15



承诺书

深圳市南山安居有限公司（招标人）：

我司参与龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目-龙联花园棚户区改造项目园林景观工程(项目名称)的投标，我司郑重承诺：

- 一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；
- 二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：
 - （一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。
 - （二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。
 - （三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。
 - （四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。
 - （五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。
 - （六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。
 - （七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。
 - （八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
 - （九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。
- 三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。
- 四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人（盖章）：深圳市方森园林花卉有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025年12月15日



投标合规承诺函

我单位 深圳市方森园林花卉有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的 龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目-龙联花园棚户区改造项目园林景观工程（项目名称，项目编号：44030520200044022001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。



本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）：深圳市方森园林花卉有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2025 年 12 月 15 日

联系地址：深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1

联系电话：0755-86005668

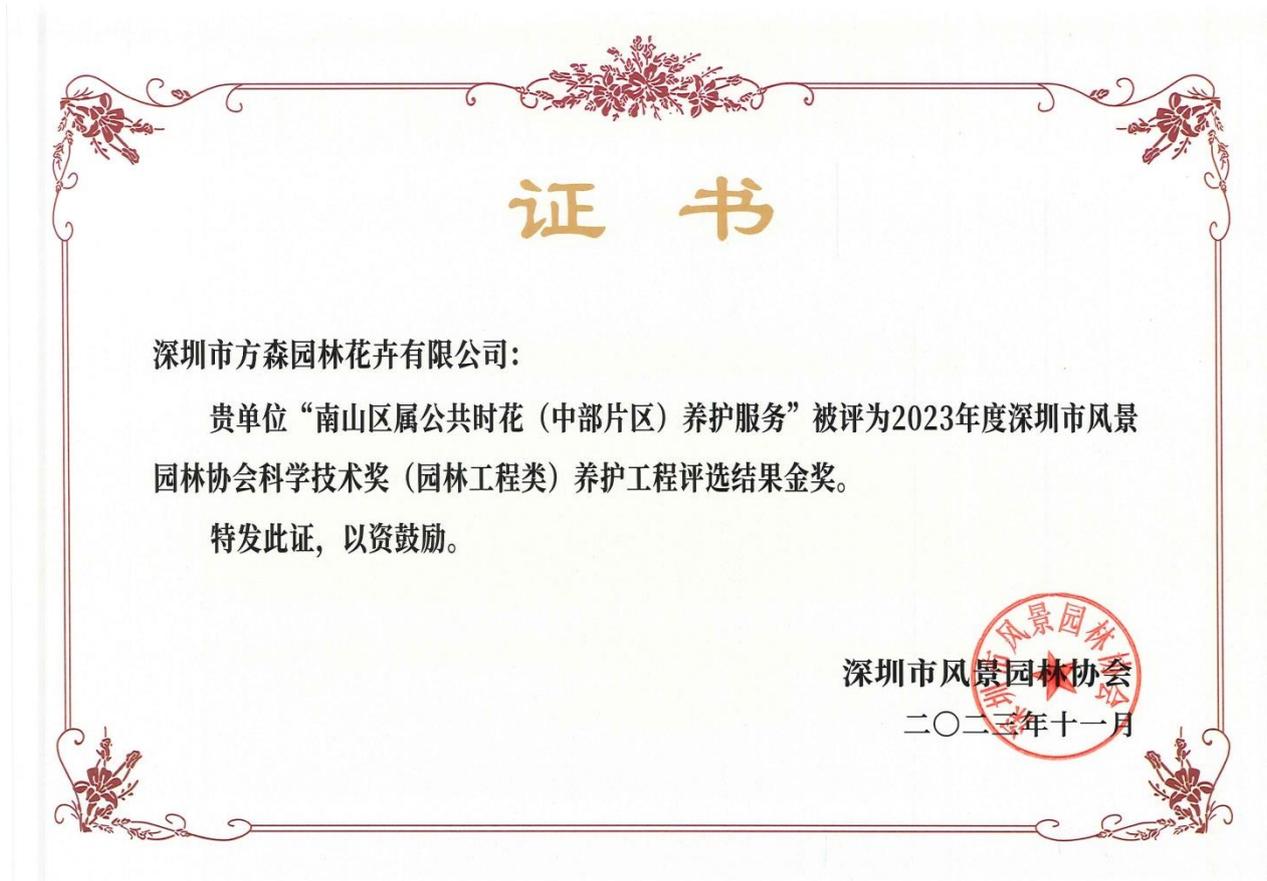


6、其他

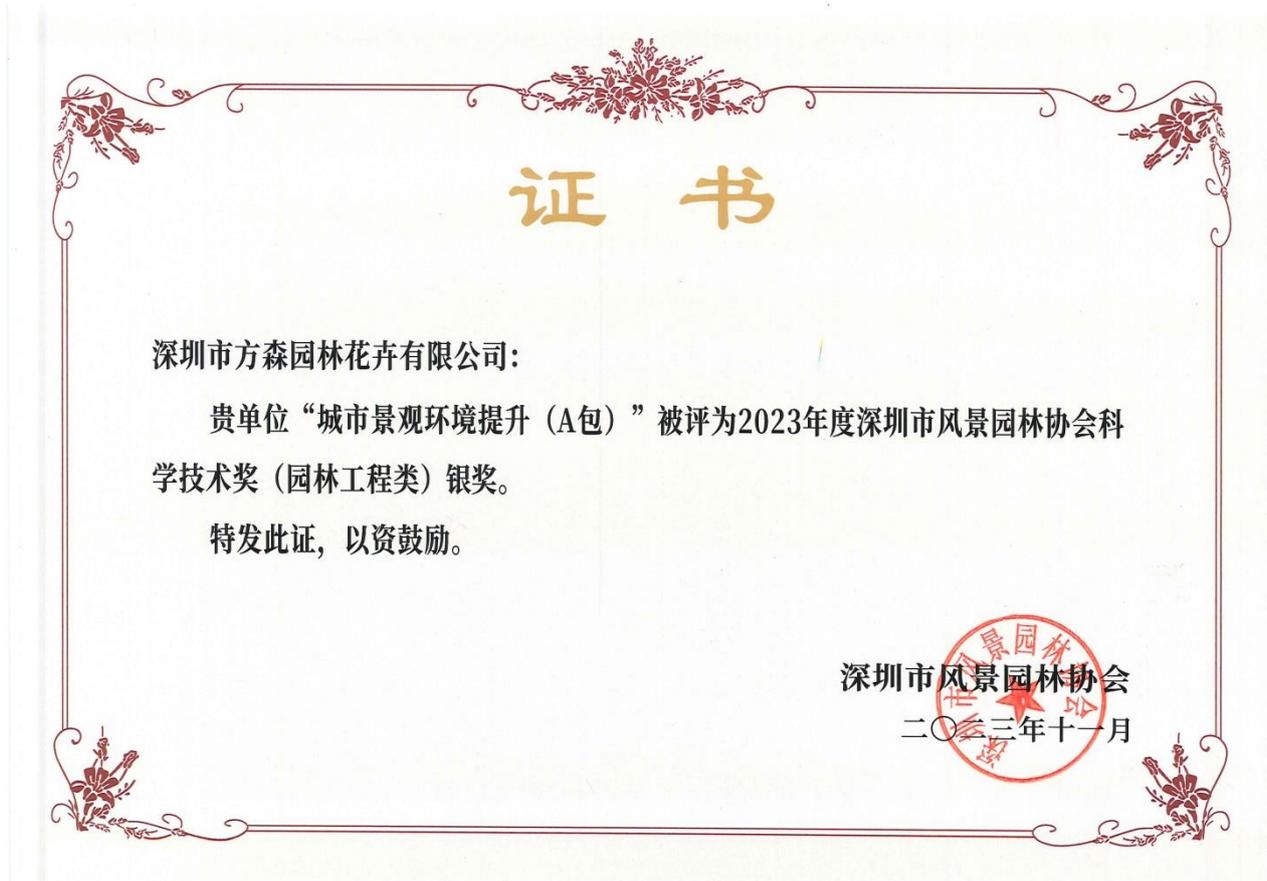
(1) 近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交受到省级及以上政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书，奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 10 个以后的奖项招标人将不予置评）

序号	获奖项目	获奖名称	发奖单位
1	南山区属公共时花(中部片区) 养护服务	深圳市风景园林协会优良样板工程（养护类）金奖	深圳市风景园林协会
2	城市景观环境提升(A)包	深圳市风景园林协会优良样板工程（工程类）银奖	深圳市风景园林协会
3	2020 年区属公共时花养护服务（南部）	广东省风景园林与生态景观协会园林工程（养护类）铜奖	广东省风景园林与生态景观协会
4	福田区时花换种服务采购 B 标段	广东省风景园林与生态景观协会园林工程（施工）金奖	广东省风景园林与生态景观协会
5	2020 年区属公共时花养护	广东省风景园林与生态景观协会园林工程（养护类）金奖	广东省风景园林与生态景观协会
6	大沙河生态长廊景观项目绿化工程三标段	广东省风景园林与生态景观协会园林工程（施工类）金奖、中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）	广东省风景园林与生态景观协会、中国风景园林学会
7	凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程	广东省风景园林与生态景观协会园林工程（施工类）银奖	广东省风景园林与生态景观协会
8	南山区属公共时花（中片区）养护服务	广东省风景园林与生态景观协会园林工程（养护类）银奖	广东省风景园林与生态景观协会
9	海珠社区花漾街区示范点	深圳市风景园林协会优良样板工程（施工类）金奖	深圳市风景园林协会
10	2018 年区属公共时花养护服务	深圳市风景园林协会优良样板工程（养护类）金奖	深圳市风景园林协会
11	深圳市南山区垃圾中转站提升改造（大勘等五站）立体绿化提升工程	深圳市风景园林协会优良样板工程（立体绿化类）银奖	深圳市风景园林协会
12	庆祝改革开放 40 周年绿化品质提升工程	2018 年深圳市花境花坛优良样板工程	深圳市花卉协会

1、南山区属公共时花(中部片区) 养护服务



2、城市景观环境提升(A)包



3、2020 年区属公共时花养护服务（南部）



4、福田区时花换种服务采购 B 标段



5、2020 年区属公共时花养护



6、大沙河生态长廊景观项目绿化广场三标段





中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖) 证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项 目 名 称：大沙河生态长廊景观项目绿化工程 III 标

奖 励 等 级：铜奖

主要完成单位：深圳市方森园林花卉有限公司

主要完成人：李育生、邓年军、赵 军、郑晓庆、

杨 莎、叶子驹、李坚明、揭丽佩



证书编号：2021—GC3—2101

7、凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程



8、南山区属公共时花（中片区）养护服务



9、海珠社区花漾街区示范点



10、2018年区属公共时花养护服务



11、深圳市南山区垃圾中转站提升改造（大勘等五站）立体绿化提升工程



12、庆祝改革开放 40 周年绿化品质提升工程



(2) 投标人近 3 年(2022-2024 年度)经审计的财务报告;

2022 年财务报告

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市方森园林花卉有限公司的 审计报告

(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-15
七. 财务情况说明书	16
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤2306012JC



深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4. 87C755

电话：0755-28713571

机密

深巨源财审字（2022）KC002号

审计报告

深圳市方森园林花卉有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市方森园林花卉有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



张会中
张璐
中国注册会计师



中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师
张璐
410001320003



二〇二三年三月十一日



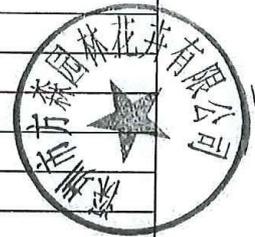
深圳市方森园林花卉有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	39,179,389.91	14,452,933.82
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	28,591,374.45	24,099,081.23
预付款项	3	1,587,625.50	1,671,103.79
其他应收款	4	2,858,824.42	5,152,565.61
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		72,217,214.28	45,375,684.45
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	6,183,598.39	7,051,046.10
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		6,183,598.39	7,051,046.10
资产合计		78,400,812.67	52,426,730.55



公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市方森园林花卉有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

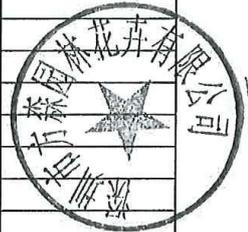
单位：人民币元

项目	注释四	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	23,640,744.41	8,705,000.00
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		2,900,000.00	740,000.00
应交税费		319,720.46	155,497.64
其他应付款	7	4,009,658.46	2,485,659.34
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		30,870,123.33	12,086,156.98
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		30,870,123.33	12,086,156.98
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	8	21,300,000.00	21,300,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	9	26,230,689.34	19,040,573.57
所有者权益（或股东权益）合计		47,530,689.34	40,340,573.57
负债和所有者权益（或股东权益）合计		78,400,812.67	52,426,730.55

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



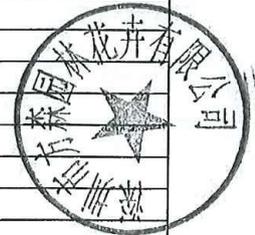
深圳市方森园林花卉有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本期金额	上期金额
一、营业收入	10	120,452,893.41	155,984,465.88
减：营业成本	11	95,956,854.51	133,655,365.14
税金及附加		123,514.54	219,291.85
销售费用			
管理费用	12	12,387,397.97	11,832,111.47
研发费用	13	5,814,685.39	6,406,296.53
财务费用	14	-33,698.48	-27,611.97
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,204,139.48	3,899,012.86
加：营业外收入		1,178,485.82	1,315,997.40
减：营业外支出			10,000.00
三、利润总额		7,382,625.30	5,205,010.26
减：所得税费用		192,509.53	211,349.01
四、净利润		7,190,115.77	4,993,661.25
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		7,190,115.77	4,993,661.25
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

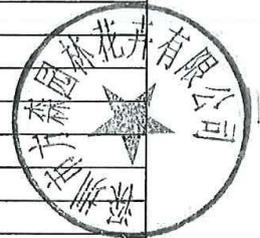
会计机构负责人：



深圳市方森园林花卉有限公司
现金流量表
2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本期金额
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	115,960,600.19
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	9,750,310.24
现金流入小计	5	125,710,910.43
购买商品、接受劳务支付的现金	6	80,937,631.81
支付给职工以及为职工支付现金	7	13,952,919.88
支付的各项税款	8	1,681,967.39
支付的其他与经营活动有关的现金	9	4,207,136.77
现金流出小计	10	100,779,655.85
经营活动产生的现金流量净额	11	24,931,254.58
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	204,798.49
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	204,798.49
投资活动产生的现金流量净额	24	-204,798.49
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	24,726,456.09
加：期初现金及现金等价物余额	37	14,452,933.82
六、期末现金及现金等价物余额	38	39,179,389.91



公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市方森园林花卉有限公司
所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	21,300,000.00					40,340,573.57
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年年初余额	04	21,300,000.00					40,340,573.57
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05						7,190,115.77
(一) 净利润	06						7,190,115.77
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4. 其他	11						
(三) 所有者投入和减少资本	12						
1. 所有者投入资本	13						
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14						
3. 其他	15						
(四) 利润分配	16						
1. 提取盈余公积	17						
2. 对所有者(或股东)的分配	18						
3. 其他	19						
(五) 所有者权益内部结转	20						
1. 资本公积转增资本(或股本)	21						
2. 盈余公积转增资本(或股本)	22						
3. 盈余公积弥补亏损	23						
4. 其他	24						
四、本年年末余额	25	21,300,000.00					47,530,689.34



公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市方森园林花卉有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市方森园林花卉有限公司

注册地址：深圳市南山区西丽沙河西路4811号深港花卉中心S02-1

注册资本：人民币8000万元

统一社会信用代码：91440300672995143H

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2008年3月31日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：花卉、果树种植（种植场地另行申报照）；园林植物的研发、种植（场地另办执照）、销售；园林装饰材料及配件的购销；花卉辅助设备配件及辅助材料、花卉种子及花卉种苗的购销（以上不含限制项目及专营、专控、专卖商品）；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；清洁服务（不含限制项目）；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；园林工程的设计与施工养护；园林花木的购销；化肥购销；园林花卉展览；除“四害”消杀服务；肥料的销售；修缮材料的销售。

（以上均不含限制项目），许可经营项目是：建筑工程施工、市政工程及市政附属配套工程；机电工程；地基基础工程、环保工程、钢结构工程；城市道路照明工程；防水防腐保温工程；建筑装修装饰工程；建筑幕墙工程、施工劳务分包工程施工。劳务派遣。园林绿化、物业管理；造林工程；环境景观的设计、绿化及工程的设计、施工。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。



(6) 现金及现金等价物:

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用，税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。



B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

<u>资产类别</u>	<u>使用年限</u>	<u>年折旧率</u>
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。



(16) 收入确认原则:

A、商品销售: 在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方, 公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权, 相关的收入已经收到或取得了收款的证据, 并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时, 确认营业收入的实现。

B、提供劳务: a、在同一年度内开始并完成的, 在劳务已经提供, 收到价款或取得收取款项的证据时, 确认劳务收入。b、按完工百分比法, 在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定, 与交易相关的价款能够流入, 已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时, 确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法:

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	适用税率
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	71,882.42
银行存款	39,107,507.49
合 计	<u>39,179,389.91</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	28,591,374.45	100.00%
合 计	<u>28,591,374.45</u>	<u>100.00%</u>

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,587,625.50	100.00%
合 计	<u>1,587,625.50</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	2,858,824.42	100.00%
合 计	<u>2,858,824.42</u>	<u>100.00%</u>

5:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	11,626,093.30	204,798.49		11,830,891.79
二、累计折旧合计	4,575,047.20	1,072,246.20		5,647,293.40
三、固定资产账面净值	<u>7,051,046.10</u>			<u>6,183,598.39</u>

6:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	23,640,744.41	100.00%
合 计	<u>23,640,744.41</u>	<u>100.00%</u>

7:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	4,009,658.46	100.00%
合 计	<u>4,009,658.46</u>	<u>100.00%</u>



8:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
周镇平	72,000,000.00	90.00%	21,087,000.00	99.00%
李湛	8,000,000.00	10.00%	213,000.00	1.00%
合计	<u>80,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>21,300,000.00</u>	<u>100.00%</u>

9:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	19,040,573.57
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	19,040,573.57
加: 本期净利润转入	7,190,115.77
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	26,230,689.34

10:营业收入

项 目	本期发生额
营业收入	120,452,893.41
合 计	<u>120,452,893.41</u>

11:营业成本

项 目	本期发生额
营业成本	95,956,854.51
合 计	<u>95,956,854.51</u>

12:管理费用

项 目	本期发生额
管理费用	12,387,397.97
合 计	<u>12,387,397.97</u>



13:研发费用

项 目	本期发生额
研发费用	5,814,685.39
合 计	<u>5,814,685.39</u>

14:财务费用

项 目	本期发生额
财务费用	-33,698.48
合 计	<u>-33,698.48</u>

15: 现金流量情况

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>7,190,115.77</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	1,072,246.20
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-2,115,073.74
经营性应付项目的增加（减：减少）	18,783,966.35
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>24,931,254.58</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	



3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	39,179,389.91
减：现金的期初余额	14,452,933.82
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>24,726,456.09</u>

16：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

17：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



深圳市方森园林花卉有限公司 2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市方森园林花卉有限公司（以下简称“贵公司”）于2008年3月31日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300672995143H的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币8000万元，法定代表人：周镇平；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区西丽沙河西路4811号深港花卉中心S02-1。经营范围：一般经营项目是：花卉、果树种植（种植场地另行申报照）；园林植物的研发、种植（场地另办执照）、销售；园林装饰材料及配件的购销；花卉辅助设备配件及辅助材料、花卉种子及花卉种苗的购销（以上不含限制项目及专营、专控、专卖商品）；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；清洁服务（不含限制项目）；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；园林工程的设计与施工养护；园林花木的购销；化肥购销；园林花卉展览；除“四害”消杀服务；肥料的销售；修缮材料的销售。（以上均不含限制项目），许可经营项目是：建筑工程施工、市政工程及市政附属配套工程；机电工程；地基基础工程、环保工程、钢结构工程；城市道路照明工程；防水防腐保温工程；建筑装修装饰工程；建筑幕墙工程、施工劳务分包工程施工。劳务派遣。园林绿化、物业管理；造林工程；环境景观的设计、绿化及工程的设计、施工。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为78,400,812.67元，其中：账面流动资产为72,217,214.28元，非流动资产为6,183,598.39元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为30,870,123.33元，其中：账面流动负债为30,870,123.33元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益47,530,689.34元，其中：账面实收资本为21,300,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润26,230,689.34元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入120,452,893.41元；营业成本为95,956,854.51元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加123,514.54元，销售费用为0.00元，管理费用为12,387,397.97元，研发费用为5,814,685.39元，财务费用为-33,698.48元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为21,300,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	233.94%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	39.37%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2	4.57
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2	2.05
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	20.23%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	6.46%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	16.37%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-22.78%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	49.54%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



日

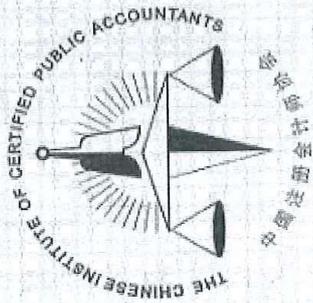
7

发证日期: 2014年05月13日
Date of Issuance

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

证书编号: 230100690005
No. of Certificate

姓名: 张璐
证书编号: 230100690005



姓名: 张璐
性别: 女
出生日期: 1968-09-12
工作单位: 天源中置联捷有限责任会计师事务所
身份证号码: 230106196809120423
Full name
Sex
Date of Birth
Working Unit
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年 /y 月 /m 日 /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年 /y 月 /m 日 /d



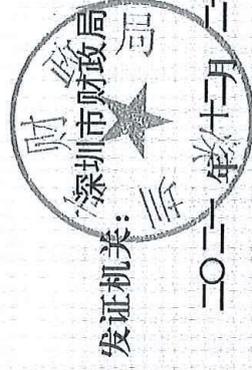
姓 名 卫晓
Full name
性 别
Sex
出 生 日 期 1986-11-03
Date of Birth
工 作 单 位 河南宝隆联合会计师事务所
Work Unit (普通合伙)
身 份 证 号 码 411325198611035067
Identity Card No.



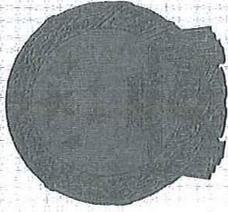
证书序号: 0016835

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市巨源立德会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 张璐

主任会计师: 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦

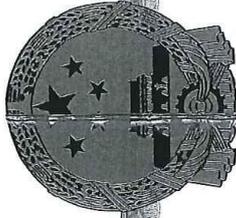
经营场所: F418-70755

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470247

批准执业文号: 深财会[2011]39号

批准执业日期: 2011年5月17日



营业执照

统一社会信用代码
914403005747582753



名称 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 张璐

成立日期 2011年05月18日

主要经营场所 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围应当按照批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年11月26日

深圳德富会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市方森园林花卉有限公司的
审计报告

(二〇二三年度)



目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-16
七. 财务情况说明书	17-18
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: 粤24BQFJM9GB



深圳德富会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN DEFU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市宝安区松岗街道沙浦社区松洋一路2号综合楼一410

机密

深德富财审字[2024]DX134号

审计报告

深圳市方森园林花卉有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市方森园林花卉有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月十八日



深圳市方森园林花卉有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	45,664,408.74	39,179,389.91
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	19,050,747.20	28,591,374.45
预付款项	3	1,394,892.80	1,587,625.50
其他应收款	4	2,110,660.99	2,858,824.42
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		68,220,709.73	72,217,214.28
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	7,295,927.76	6,183,598.39
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		7,295,927.76	6,183,598.39
资产合计		75,516,637.49	78,400,812.67

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳市方森园林花卉有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	12,249,269.86	23,640,744.41
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		3,122,988.14	2,900,000.00
应交税费		108,374.20	319,720.46
其他应付款	7	6,480,883.14	4,009,658.46
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		21,961,515.34	30,870,123.33
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		21,961,515.34	30,870,123.33
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	8	21,300,000.00	21,300,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	9	32,255,122.15	26,230,689.34
所有者权益(或股东权益)合计		53,555,122.15	47,530,689.34
负债和所有者权益(或股东权益)合计		75,516,637.49	78,400,812.67

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市方森园林花卉有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本期金额	上期金额
一、营业收入	10	110,192,751.50	120,452,893.41
减：营业成本	11	87,865,476.29	95,956,854.51
税金及附加		225,789.56	123,514.54
销售费用			
管理费用	12	10,807,724.74	12,387,397.97
研发费用	13	5,373,472.52	5,814,685.39
财务费用	14	-25,321.97	-33,698.48
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,945,610.36	6,204,139.48
加：营业外收入		364,116.96	1,178,485.82
减：营业外支出		80,000.00	
三、利润总额		6,229,727.32	7,382,625.30
减：所得税费用		205,294.51	192,509.53
四、净利润		6,024,432.81	7,190,115.77
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		6,024,432.81	7,190,115.77
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		6,024,432.81	7,190,115.77
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市方森园林花卉有限公司
现金流量表
 2023年度

单位：人民币元

项目	行次	本期金额
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	119,733,378.75
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	3,675,086.02
现金流入小计	5	123,408,464.77
购买商品、接受劳务支付的现金	6	99,064,218.14
支付给职工以及为职工支付现金	7	11,107,938.85
支付的各项税款	8	2,080,813.54
支付的其他与经营活动有关的现金	9	2,602,033.73
现金流出小计	10	114,855,004.26
经营活动产生的现金流量净额	11	8,553,460.51
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	2,068,441.68
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	2,068,441.68
投资活动产生的现金流量净额	24	-2,068,441.68
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	6,485,018.83
加：期初现金及现金等价物余额	37	39,179,389.91
六、期末现金及现金等价物余额	38	45,664,408.74

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市方森园林花卉有限公司
所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	21,300,000.00				26,230,689.34	47,530,689.34
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年期初余额	04	21,300,000.00				26,230,689.34	47,530,689.34
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05					6,024,432.81	6,024,432.81
(一) 净利润	06					6,024,432.81	6,024,432.81
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
(三) 所有者投入和减少资本	12						
1.所有者投入资本	13						
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
(四) 利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者(或股东)的分配	18						
3.其他	19						
(五) 所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本(或股本)	21						
2.盈余公积转增资本(或股本)	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	21,300,000.00				32,255,122.15	53,555,122.15

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

公司法定代表人：



深圳市方森园林花卉有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市方森园林花卉有限公司

注册地址：深圳市南山区西丽沙河西路4811号深港花卉中心S02-1

注册资本：人民币8000万元

统一社会信用代码：91440300672995143H

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2008年3月31日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：花卉、果树种植（种植场地另行申报照）；园林植物的研发、种植（场地另办执照）、销售；园林装饰材料及配件的购销；花卉辅助设备配件及辅助材料、花卉种子及花卉种苗的购销（以上不含限制项目及专营、专控、专卖商品）；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；清洁服务（不含限制项目）；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；园林工程的设计与施工养护；园林花木的购销；化肥购销；园林花卉展览；除“四害”消杀服务；肥料的销售；修缮材料的销售。

（以上均不含限制项目），许可经营项目是：建筑工程施工、市政工程及市政附属配套工程；机电工程；地基基础工程、环保工程、钢结构工程；城市道路照明工程；防水防腐保温工程；建筑装修装饰工程；建筑幕墙工程、施工劳务分包工程施工。劳务派遣。园林绿化、物业管理；造林工程；环境景观的设计、绿化及工程的设计、施工。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。



(6) 现金及现金等价物:

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。



B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

<u>资产类别</u>	<u>使用年限</u>	<u>年折旧率</u>
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：



A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	适用税率
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1: 货币资金

项 目	期末余额
现 金	25,820.36
银行存款	4,138,588.38
其他货币资金	41,500,000.00
合 计	<u>45,664,408.74</u>

2: 应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	19,050,747.20	100.00%
合 计	<u>19,050,747.20</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
深圳市时代园林花卉有限公司	5,064,001.75
深圳市磊鑫环境建设股份有限公司	2,404,959.03
深圳市华晟建设集团股份有限公司	1,723,274.84
淄博世界贸易中心置业有限公司	981,278.04
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	913,713.90

3: 预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,394,892.80	100.00%
合 计	<u>1,394,892.80</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
珠海市海渝园林绿化工程有限公司	248,244.00
深圳市前海盛盟生态科技有限公司	230,000.00
惠州市兴茂达花卉园艺有限公司	198,358.90
深圳交易集团有限公司	145,383.18
佛山市三水区锴鑫花木场	123,291.03



4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	2,110,660.99	100.00%
合 计	<u>2,110,660.99</u>	<u>100.00%</u>

5:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	11,830,891.79	2,068,441.68		13,899,333.47
二、累计折旧合计	5,647,293.40	956,112.31		6,603,405.71
三、固定资产账面净值	<u>6,183,598.39</u>			<u>7,295,927.76</u>

6:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	12,249,269.86	100.00%
合 计	<u>12,249,269.86</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳市热带园农业新技术有限公司	2,564,707.15
周镇平	1,400,000.00
中山市发扬园林绿化有限公司	1,170,818.80
湖南泽顺农林生态发展有限公司	1,002,700.00
中山市横栏镇一方园林花木场	765,638.00

7:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	6,480,883.14	100.00%
合 计	<u>6,480,883.14</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳市万卉园景观工程有限公司	5,402,755.86
深圳市盛通非环境建设有限公司	1,000,000.00
周镇平	54,499.12
深圳平安商用置业投资有限公司	13,628.16
黄玉婷	10,000.00



8: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
周镇平	72,000,000.00	90.00%	21,087,000.00	99.00%
李湛	8,000,000.00	10.00%	213,000.00	1.00%
合 计	<u>80,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>21,300,000.00</u>	<u>100.00%</u>

9: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	26,230,689.34
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	26,230,689.34
加: 本期净利润转入	6,024,432.81
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	32,255,122.15

10: 营业收入

项 目	本期发生额
主营业务收入	110,192,751.50
其他业务收入	
合 计	<u>110,192,751.50</u>

11: 营业成本

项 目	本期发生额
主营业务成本	87,865,476.29
其他业务成本	
合 计	<u>87,865,476.29</u>



12:管理费用

项 目	本期发生额
管理费用	10,807,724.74
合 计	<u>10,807,724.74</u>

13:研发费用

项 目	本期发生额
研发费用	5,373,472.52
合 计	<u>5,373,472.52</u>

14:财务费用

项 目	本期发生额
财务费用	-25,321.97
合 计	<u>-25,321.97</u>

15: 现金流量情况

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>6,024,432.81</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	956,112.31
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	



经营性应收项目的减少（减：增加）	10,481,523.38
经营性应付项目的增加（减：减少）	-8,908,607.99
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>8,553,460.51</u>

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本
 一年内到期的可转换公司债券
 融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	45,664,408.74
减：现金的期初余额	39,179,389.91
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>6,485,018.83</u>

16：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

17：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



深圳市方森园林花卉有限公司

2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市方森园林花卉有限公司（以下简称“贵公司”）于2008年3月31日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300672995143H的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币8000万元，法定代表人：周镇平；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区西丽沙河西路4811号深港花卉中心S02-1。经营范围：一般经营项目是：花卉、果树种植（种植场地另行申报照）；园林植物的研发、种植（场地另办执照）、销售；园林装饰材料及配件的购销；花卉辅助设备配件及辅助材料、花卉种子及花卉种苗的购销（以上不含限制项目及专营、专控、专卖商品）；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；清洁服务（不含限制项目）；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及微甘菊相关虫害防治；园林工程的设计与施工养护；园林花木的购销；化肥购销；园林花卉展览；除“四害”消杀服务；肥料的销售；修缮材料的销售。（以上均不含限制项目），许可经营项目是：建筑工程施工、市政工程及市政附属配套工程；机电工程；地基基础工程、环保工程、钢结构工程；城市道路照明工程；防水防腐保温工程；建筑装修装饰工程；建筑幕墙工程、施工劳务分包工程施工。劳务派遣。园林绿化、物业管理；造林工程；环境景观的设计、绿化及工程的设计、施工。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为75,516,637.49元，其中：账面流动资产为68,220,709.73元，非流动资产为7,295,927.76元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为21,961,515.34元，其中：账面流动负债为21,961,515.34元，非流动负债为0.00元

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益53,555,122.15元，其中：账面实收资本为21,300,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润32,255,122.15元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入110,192,751.50元；营业成本为87,865,476.29元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加25,789.56元，销售费用为0.00元，管理费用为10,807,724.74元，研发费用为5,373,472.52元，财务费用为-25,321.97元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为21,300,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	310.64%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	29.08%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	4.63
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	1.57
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	20.06%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	5.98%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	11.92%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-8.52%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-3.68%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



中注协
 安徽分会
 注册会计师
 年检合格
 2021



姓名 李巧斌
Full name

性别 女
Sex

出生日期 1971-09-04
Date of birth

工作单位 中天运会计师事务所(特殊普通合伙)浙江分所
Working unit

身份证号码 330724187109046027
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



李巧斌 110002043851

年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



张华峰 340102140006



张华峰 340102140006



张华峰 340102140006

年 月 日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



中注协
 安徽分会
 注册会计师
 年检合格
 2021



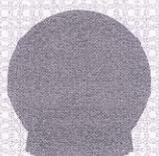
姓名 张华峰
Full name

性别 男
Sex

出生日期 1985-01-06
Date of birth

工作单位 安徽安国会计师事务所(普通合伙)
Working unit

身份证号码 36232419850106721X
Identity card No.

 会计师事务所 执业证书		证书序号: 0021188	
		说明	
名称:	深圳德富会计师事务所(普通合伙)		1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
首席合伙人:	李巧斌		2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
主任会计师:			3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
经营场所:	深圳市宝安区松岗街道沙浦社区松洋一路2号综合楼410		4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。
组织形式:	普通合伙		
执业证书编号:	47470384		
批准执业文号:	深财会(2022)86号		
批准执业日期:	2022年11月22日		
			发证机关: 深圳市财政局
			2023年12月14日
			中华人民共和国财政部

		营业执照		
统一社会信用代码 91440300MA5HH9J774		(副本)		
名称:	深圳德富会计师事务所(普通合伙)	成立日期:	2022年09月27日	
类型:	普通合伙	主要经营场所:	深圳市宝安区松岗街道沙浦社区松洋一路2号综合楼410	
执行事务合伙人:	李巧斌			
重要提示		登记机关:	2023年11月20日	
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。				
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。				
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。				

深圳云轩会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市方森园林花卉有限公司的
审计报告

(二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-18
七. 财务情况说明书	19-20
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳云轩会计师事务所（普通合伙）

Shenzhen Yunxuan Accounting Firm (General partnership)

地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区忠信路9号汇亿大厦1612

电话：0755-28267374

审计报告

深云轩年审字[2025]第G284号

深圳市方森园林花卉有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市方森园林花卉有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年五月三十日

深圳市方森园林花卉有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	29,724,329.89	45,664,408.74
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	27,868,701.92	19,050,747.20
预付款项	3	791,022.80	1,394,892.80
其他应收款	4	22,709,815.69	2,110,660.99
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		81,093,870.30	68,220,709.73
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	7,501,205.30	7,295,927.76
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		7,501,205.30	7,295,927.76
资产合计		88,595,075.60	75,516,637.49



公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市方森园林花卉有限公司
资产负债表(续)

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	25,517,389.22	12,249,269.86
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	7	426,855.35	3,122,988.14
应交税费	8	201,970.03	108,374.20
其他应付款	9	3,268,650.58	6,480,883.14
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		29,414,865.18	21,961,515.34
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		29,414,865.18	21,961,515.34
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	10	21,300,000.00	21,300,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	11	37,880,210.42	32,255,122.15
所有者权益（或股东权益）合计		59,180,210.42	53,555,122.15
负债和所有者权益（或股东权益）合计		88,595,075.60	75,516,637.49

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市方森园林花卉有限公司
利润表
2024年度

单位：人民币元

项目	注释四	本期金额	上期金额
一、营业收入	12	127,519,854.69	110,192,751.50
减：营业成本	13	108,960,055.71	87,865,476.29
税金及附加	14	204,990.81	225,789.56
销售费用			
管理费用	15	5,430,904.92	10,807,724.74
研发费用	16	6,156,928.82	5,373,472.52
财务费用	17	-13,701.95	-25,321.97
其中：利息费用			
利息收入		19,466.85	
资产减值损失			
加：信用减值损失（损失以“-”号填列）			
其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,780,676.38	5,945,610.36
加：营业外收入	18	69,611.72	364,116.96
减：营业外支出	19	6,210.36	80,000.00
三、利润总额		6,844,077.74	6,229,727.32
减：所得税费用	20	1,209,629.47	205,294.51
四、净利润		5,634,448.27	6,024,432.81
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		5,634,448.27	6,024,432.81
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		5,634,448.27	6,024,432.81
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市方森园林花卉有限公司
现金流量表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	128,068,359.09	119,733,378.75
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	1,574,162.20	3,675,086.02
现金流入小计	5	129,642,521.29	123,408,464.77
购买商品、接受劳务支付的现金	6	103,097,691.79	99,064,218.14
支付给职工以及为职工支付现金	7	9,437,829.22	11,107,938.85
支付的各项税款	8	2,649,578.22	2,080,813.64
支付的其他与经营活动有关的现金	9	29,282,456.66	2,602,033.73
现金流出小计	10	144,467,555.89	114,855,004.26
经营活动产生的现金流量净额	11	-14,825,034.60	8,553,460.51
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,115,044.25	2,068,441.68
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	1,115,044.25	2,068,441.68
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,115,044.25	-2,068,441.68
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33		
筹资活动产生的现金流量净额	34		
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	-15,940,078.85	6,485,018.83
加：期初现金及现金等价物余额	37	45,664,408.74	39,179,389.91
六、期末现金及现金等价物余额	38	29,724,329.89	45,664,408.74



公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市方森园林花卉有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
一、上年年末余额	01	21,300,000.00					53,555,122.15
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年初余额	04	21,300,000.00					-9,360.00
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						32,245,762.15
（一）净利润	06						5,634,448.27
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07						5,634,448.27
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
（三）所有者投入和减少资本	12						
1.所有者投入资本	13						
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
（四）利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者（或股东）的分配	18						
3.其他	19						
（五）所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本（或股本）	21						
2.盈余公积转增资本（或股本）	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	21,300,000.00					59,180,210.42

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市方森园林花卉有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）

单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
一、上年年末余额	26	21,300,000.00					47,530,689.34
加：会计政策变更	27						
前期差错更正	28						
二、本年初余额	29	21,300,000.00					47,530,689.34
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	30						
（一）净利润	31						
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	32						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	33						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	34						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	35						
4.其他	36						
（三）所有者投入和减少资本	37						
1.所有者投入资本	38						
2.股份支付计入所有者权益的金额	39						
3.其他	40						
（四）利润分配	41						
1.提取盈余公积	42						
2.对所有者（或股东）的分配	43						
3.其他	44						
（五）所有者权益内部结转	45						
1.资本公积转增资本（或股本）	46						
2.盈余公积转增资本（或股本）	47						
3.盈余公积弥补亏损	48						
4.其他	49						
四、本年年末余额	50	21,300,000.00				32,255,122.15	53,555,122.15

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市方森园林花卉有限公司

会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市方森园林花卉有限公司

注册地址：深圳市南山区西丽沙河西路4811号深港花卉中心S02-1

注册资本：人民币8000万元

统一社会信用代码：91440300672995143H

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2008年3月31日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：花卉、果树种植（种植场地另行申报照）；园林植物的研发、种植（场地另办执照）、销售；园林装饰材料及配件的购销；花卉辅助设备配件及辅助材料、花卉种子及花卉种苗的购销（以上不含限制项目及专营、专控、专卖商品）；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；清洁服务（不含限制项目）；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；园林工程的设计与施工养护；园林花木的购销；化肥购销；园林花卉展览；除“四害”消杀服务；肥料的销售；修缮材料的销售。（以上均不含限制项目）玩具、动漫及游艺用品销售；游艺用品及室内游艺器材销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建筑工程施工、市政工程及市政附属配套工程；机电工程；地基基础工程、环保工程、钢结构工程；城市道路照明工程；防水防腐保温工程；建筑装修装饰工程；建筑幕墙工程、施工劳务分包工程施工。园林绿化、物业管理；造林工程；环境景观的设计、绿化及工程的设计、施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：



本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记帐基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记帐原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：



金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A. 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B. 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C. 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

<u>资产类别</u>	<u>使用年限</u>	<u>年折旧率</u>
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。



公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	适用税率
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	13,104.94	25,820.36
银行存款	8,811,224.95	4,138,588.38
其他货币资金	20,900,000.00	41,500,000.00
合 计	<u>29,724,329.89</u>	<u>45,664,408.74</u>

2: 应收账款

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	27,868,701.92	19,050,747.20
合 计	<u>27,868,701.92</u>	<u>19,050,747.20</u>

主要债务人	期末余额
华润（深圳）有限公司	8,970,000.00
深圳市时代园林花卉有限公司	3,657,399.05
深圳市华晟建设集团股份有限公司	1,723,274.84
深圳市龙岗区市政园林绿化管理中心	1,683,645.83
深圳市磊鑫环境建设股份有限公司	1,339,034.01

3: 预付款项

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	791,022.80	1,394,892.80
合 计	<u>791,022.80</u>	<u>1,394,892.80</u>

主要债务人	期末余额
珠海市海渝园林绿化工程有限公司	197,498.00
王建新	100,000.00
廖卫民	100,000.00
英德市望埠镇兴盛奇石园艺场	94,146.00
深圳市海龙珠加油站有限公司	62,239.17

4: 其他应收款



账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	22,709,815.69	2,110,660.99
合 计	<u>22,709,815.69</u>	<u>2,110,660.99</u>

主要债务人	期末余额
周镇平	19,738,508.42
深圳市万卉园景观工程有限公司	694,142.93
薛娴	400,000.00
佛山市景天城雕景观设计工程有限公司	253,955.00
深圳市东深工程有限公司	227,000.00

5: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	13,899,333.47	1,115,044.25		15,014,377.72
二、累计折旧合计	6,603,405.71	909,766.71		7,513,172.42
三、固定资产账面净值	<u>7,295,927.76</u>			<u>7,501,205.30</u>

6: 应付账款

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	25,517,389.22	12,249,269.86
合 计	<u>25,517,389.22</u>	<u>12,249,269.86</u>

主要债权人	期末余额
深圳市联正建筑劳务有限公司	6,230,000.00
深圳市诚利运土石方工程有限公司	3,623,700.00
深圳东方华一水景工程有限公司	1,502,150.90
深圳市热带园农业新技术有限公司	1,421,857.15
深圳市盛丰园林绿化有限公司	1,402,601.78

7: 应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
应付职工薪酬	426,855.35	3,122,988.14
合 计	<u>426,855.35</u>	<u>3,122,988.14</u>

8: 应交税费



项 目	期末余额	期初余额
应交税费	201,970.03	108,374.20
合 计	<u>201,970.03</u>	<u>108,374.20</u>

9:其他应付款

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	3,268,650.58	6,480,883.14
合 计	<u>3,268,650.58</u>	<u>6,480,883.14</u>

主要债权人	期末余额
深圳市万卉园景观工程有限公司	3,163,815.04
周镇平	54,499.12
汪紫薇	17,958.66
周世慧	13,749.60
深圳平安商用置业投资有限公司	13,628.16

10:实收资本

股东名称	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
周镇平	21,087,000.00			21,087,000.00
李湛	213,000.00			213,000.00
合 计	<u>21,300,000.00</u>			<u>21,300,000.00</u>

11:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	32,255,122.15
加：会计政策变更	
其他因素调整	-9,360.00
本期年初余额	32,245,762.15
加：本期净利润转入	5,634,448.27
本期期末余额	37,880,210.42

12:营业收入

项 目	本年累计数	上年累计数
主营业务收入	127,519,854.69	110,192,751.50



其他业务收入		
合 计	<u>127,519,854.69</u>	<u>110,192,751.50</u>
13: 营业成本		
<u>项 目</u>	<u>本年累计数</u>	<u>上年累计数</u>
主营业务成本	108,960,055.71	87,865,476.29
其他业务成本		
合 计	<u>108,960,055.71</u>	<u>87,865,476.29</u>
14: 税金及附加		
<u>项 目</u>	<u>本年累计数</u>	<u>上年累计数</u>
税金及附加	204,990.81	225,789.56
合 计	<u>204,990.81</u>	<u>225,789.56</u>
15: 管理费用		
<u>项 目</u>	<u>本年累计数</u>	<u>上年累计数</u>
管理费用	5,430,904.92	10,807,724.74
合 计	<u>5,430,904.92</u>	<u>10,807,724.74</u>
16: 研发费用		
<u>项 目</u>	<u>本年累计数</u>	<u>上年累计数</u>
研发费用	6,156,928.82	5,373,472.52
合 计	<u>6,156,928.82</u>	<u>5,373,472.52</u>
17: 财务费用		
<u>项 目</u>	<u>本年累计数</u>	<u>上年累计数</u>
财务费用	-13,701.95	-25,321.97
合 计	<u>-13,701.95</u>	<u>-25,321.97</u>
18: 营业外收入		
<u>项 目</u>	<u>本年累计数</u>	<u>上年累计数</u>
营业外收入	69,611.72	364,116.96
合 计	<u>69,611.72</u>	<u>364,116.96</u>
19: 营业外支出		



项 目	本年累计数	上年累计数
营业外支出	6,210.36	80,000.00
合 计	<u>6,210.36</u>	<u>80,000.00</u>

20: 所得税费用

项 目	本年累计数	上年累计数
所得税费用	1,209,629.47	205,294.51
合计	<u>1,209,629.47</u>	<u>205,294.51</u>

21: 现金流量情况

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	<u>5,634,448.27</u>	<u>6,024,432.81</u>
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	909,766.71	956,112.31
使用权资产折旧		
资产减值损失		
信用减值损失		
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用		
投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）		
经营性应收项目的减少（减：增加）	-28,813,239.42	10,481,523.38
经营性应付项目的增加（减：减少）	7,453,349.84	-8,908,607.99
其他	-9,360.00	



经营活动产生的现金流量净额	<u>-14,825,034.60</u>	<u>8,553,460.51</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	<u>29,724,329.89</u>	<u>45,664,408.74</u>
减：现金的期初余额	<u>45,664,408.74</u>	<u>39,179,389.91</u>
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>-15,940,078.85</u>	<u>6,485,018.83</u>

22：或有事项

 本公司无需要关注的或有事项。

23：资产负债表日后事项

 本公司无资产负债表日后事项。



深圳市方森园林花卉有限公司

2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市方森园林花卉有限公司（以下简称“贵公司”）于2008年3月31日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300672995143H的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币8000万元，法定代表人：周镇平；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区西丽沙河西路4811号深港花卉中心S02-1。经营范围：花卉、果树种植（种植场地另行申报照）；园林植物的研发、种植（场地另办执照）、销售；园林装饰材料及配件的购销；花卉辅助设备配件及辅助材料、花卉种子及花卉种苗的购销（以上不含限制项目及专营、专控、专卖商品）；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；清洁服务（不含限制项目）；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；园林工程的设计与施工养护；园林花木的购销；化肥购销；园林花卉展览；除“四害”消杀服务；肥料的销售；修缮材料的销售。（以上均不含限制项目）玩具、动漫及游艺用品销售；游艺用品及室内游艺器材销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建筑工程施工、市政工程及市政附属配套工程；机电工程；地基基础工程、环保工程、钢结构工程；城市道路照明工程；防水防腐保温工程；建筑装修装饰工程；建筑幕墙工程、施工劳务分包工程施工。园林绿化、物业管理；造林工程；环境景观的设计、绿化及工程的设计、施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为88,595,075.60元，其中：账面流动资产为81,093,870.30元，非流动资产为7,501,205.30元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为29,414,865.18元，其中：账面流动负债为29,414,865.18元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益59,180,210.42元，其中：账面实收资本为21,300,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润37,880,210.42元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入127,519,854.69元；营业成本为108,960,055.71元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加204,990.81元，销售费用为0.00元，管理费用为5,430,904.92元，研发费用为6,156,928.82元，财务费用为-13,701.95元。



六、所有者权益变动

公司账面实收资本为21,300,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	275.69%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	33.20%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	543.57%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	170.81%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	14.39%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	5.67%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	10.00%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	15.72%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	17.32%





统一社会信用代码
91440300MA5GHPRESQ

营业执照

(副本)



名称 深圳云轩会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王红园

成立日期 2020年12月10日

主要经营场所 深圳市龙华区大浪街道陶元社区忠信路9号汇亿大厦1612

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年01月13日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳云轩会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人: 王红园
主任会计师: 深圳市龙华区大浪街道陶元社区忠信路9号
经营场所: 汇亿大厦1612

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470337
批准执业文号: 深财会[2021]1号
批准执业日期: 2021年1月13日



证书序号: 0018858

说明

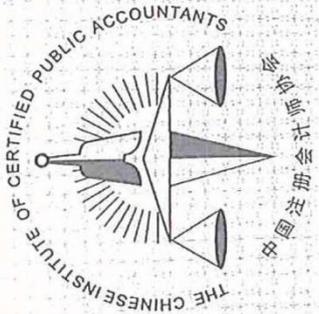
- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇二一年六月廿九日

中华人民共和国财政部制

21



姓名: 王红园
 Full name: 王红园
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1974-08-23
 Date of birth: 1974-08-23
 工作单位: 东莞市中裕华益会计师事务所
 Working unit: 东莞市中裕华益会计师事务所
 身份证号码: (普通合伙)
 Identity card No.: 610104197408238343



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



王红园 511302482347

证书编号: 511302482347
No. of Certificate

批准注册协会: 四川省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2003 年 10 月 21 日
Date of Issuance

2022 年 7 月换发

年 月 日
/y /m /d





年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号： 474700930002
No. of Certificate

批准注册协会： 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期： 2023 年 4 月 13 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d

4

5



姓 名 张兰云
Full name
性 别 女
Sex
出生日期 1989年8月20日
Date of birth
工作单位 深圳财富会计师事务所（普通合伙）
Working unit
身份证号码 341282198908207361
Identity card No.



(3) 投标人体现自身综合实力的其它证明材料

ISO 体系认证证书





环境管理体系认证证书

证书号：71123E0256R0S

兹证明

深圳市方森园林花卉有限公司

统一组织机构代码：91440300672995143H

地址：深圳市南山区西丽沙河西路4811号深港花卉中心S02-1(邮政编码：518000)

环境管理体系符合：

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

本证书覆盖范围

**园林绿化综合性养护管理（含立体绿化、天桥绿化养护）；
园林花卉展览及花卉布置**

本证书的有效性需经中衡国际认证（广东）有限公司通过定期的监督或再认证审核确认保持，
组织应在证书本次有效日期截止前按规定进行监督或再认证审核并更换证书，逾期未通过审核，本证书作废。

本次发证日期：2023年11月20日

本次有效日期：2024年11月19日

初次认证日期：2023年11月20日

有效期：2023年11月20日至2026年11月19日



李纯

证书签发人



注：本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）及
本机构网站（www.zhic.org.cn）上查询或扫描下方二维码获取

中衡国际认证（广东）有限公司

中国·深圳·龙岗区吉华街道三联社区赛格新城5号楼1507





职业健康安全管理体系认证证书

证 书 号：7112350257R05

兹证明

深圳市方森园林花卉有限公司

统一组织机构代码：91440300672995143H

地址：深圳市南山区西丽沙河西路4811号深港花卉中心S02-1(邮政编码：518000)

职业健康安全管理体系符合：

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

本证书覆盖范围

**园林绿化综合性养护管理 (含立体绿化、天桥绿化养护);
园林花卉展览及花卉布置**

本证书的有效性需经中衡国际认证(广东)有限公司通过定期的监督或再认证审核确认保持。
组织应在证书本次有效日期截止前按规定进行监督或再认证审核并更换证书,逾期未通过审核,本证书作废。

本次发证日期: 2023年11月20日

本次有效日期: 2024年11月19日

初次认证日期: 2023年11月20日

有 效 期: 2023年11月20日至2026年11月19日



李 颖

证书签发人



注: 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 及
本机构网站 (www.zhic.org.cn) 上查询或扫描右下方二维码获取

中衡国际认证(广东)有限公司

中国·深圳·龙岗区吉华街道三联社区赛格新城5号楼1507

