

标段编号： 2505-440305-04-01-795744001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 蓝虹豪苑老旧小区改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市正罡建筑工程有限公司

日期： 2025年12月22日

# 目录

第一章 企业业绩.....	14
第一节 东莞粤林项目园区改造提升工程东莞粤林项目园区改造提升工程.....	15
第二节 深圳华润九新药业有限公司污水处理外墙景观提升工程.....	21
第三节 深圳华润九新药业有限公司研发楼集中监控改造工程.....	25
第四节 中国收藏文化示范基地二期工程施工总承包工程.....	29
第五节 陆丰市港龙城项目(二期)6座、13座施工总承包工程.....	35
第六节 广东省沁果冷链物流园建设项目一期施工总承包工工程.....	41
第二章 拟派项目经理业绩.....	47
第一节 东莞粤林项目园区改造提升工程东莞粤林项目园区改造提升工程.....	48
第二节 深圳华润九新药业有限公司污水处理外墙景观提升工程.....	54
第三节 深圳华润九新药业有限公司研发楼集中监控改造工程.....	58
第三章 项目管理班子配备情况.....	62
第一节 项目管理机构配备情况表.....	64
一、 项目经理（建造师）简历表.....	65
二、 技术负责人简历表.....	66
三、 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）.....	67
四、 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）.....	67
五、 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）.....	67
六、 专业工程师信息表.....	67
七、 造价工程师信息表.....	67
八、 施工员信息表.....	67

九、 材料员信息表 .....	68
十、 资料员信息表 .....	68
十一、 劳资专管员信息表 .....	68
第二节 项目管理机构情况辅助证明材料 .....	69
一、 项目经理相关证件 .....	69
二、 技术负责人相关证件 .....	73
三、 专业工程师相关证件 .....	75
四、 造价工程师相关证件 .....	80
五、 质量负责人相关证件 .....	83
六、 安全负责人相关证件 .....	86
七、 安全员相关证件 .....	89
八、 施工员相关证件 .....	92
九、 材料员相关证件 .....	95
十、 资料员相关证件 .....	98
十一、 劳资专管员相关证件 .....	101

## 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市正罡建筑工程有限公司		法定代表人姓名	肖世浩		
符合本工程施工资质类别及等级	建筑工程施工总承包壹级		项目经理资格类别及等级	注册建造师、二级		
近3年企业房建工程业绩合计 <u>6</u> 项						
序号	建设单位	项目名称	合同（万元）	竣工日期	工程质量	备注
1	东莞市盛地投资发展有限公司	东莞粤林项目园区改造提升工程	848.74	2024.12	合格	/
2	深圳华润九新药业有限公司	深圳华润九新药业有限公司污水处理外墙景观提升工程	46.06	2023.06	合格	/
3	深圳华润九新药业有限公司	深圳华润九新药业有限公司研发楼集中监控改造工程	15.95	2023.04	合格	/
4	广东客属文化产业开发投资有限公司	中国收藏文化示范基地二期工程施工总承包工程	50000.00	在建	合格	/
5	陆丰市振海实业有限公司	陆丰市港龙城项目(二期)6座、13座施工总承包工程	16859.33	在建	合格	/
6	广东省沁果农产品有限公司	广东省沁果冷链物流园建设项目一期施工总承包工程	10500.00	在建	合格	/
...	...	...	...	...	...	...

**近 3 年项目经理房建工程业绩合计 3 项**

序号	建设单位	项目名称	合同价(万元)	竣工日期	工程质量	备注
1	东莞市盛地投资发展有限公司	东莞粤林项目园区改造提升工程	848.74	2024.12	合格	/
2	深圳华润九新药业有限公司	深圳华润九新药业有限公司污水处理外墙景观提升工程	46.06	2023.06	合格	/
3	深圳华润九新药业有限公司	深圳华润九新药业有限公司研发楼集中监控改造工程	15.95	2023.04	合格	/

**项目管理班子配备情况**

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称(按助理级、中级、高级填报,无职称的填“无”即可)	注册执业资格类别(按一级/二级建造师、造价工程师、注册监理工程师等填报)	注册专业	工作年限
1	项目经理	陈勇	无	二级建造师注册证	建筑工程	10年
2	技术负责人	林国权	高级工程师	无	建筑工程	33年
3	专业工程师	翁镇元	中级工程师	一级建造师注册证	建筑工程	22年
4	造价工程师	陈创斌	无	二级造价工程师注册证	土木建筑工程	9年

5	质量负责人	李庆秀	无	土建质量员证	建筑工程	23年
6	安全负责人	林镇全	无	安全生产考核合格证	建筑工程	20年
7	安全员	丁书源	无	安全生产考核合格证	建筑工程	10年
8	施工员	彭惠莉	无	土建施工员证	建筑工程	11年
9	材料员	郑燕妹	无	材料员证	建筑工程	13年
10	资料员	周倍楷	无	资料员证	建筑工程	2年
11	劳资专管员	翁思柯	无	劳资专员证	建筑工程	9年
..	...	...	...	...	...	...

备注：

投标人应如实填写此表并按要求（详见《资信标要求一览表》）提供相关证明资料，证明材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

营业执照



统一社会信用代码  
91440300MA5G0ARD60

营业执照  
(副本)



名称 深圳市正置建筑工程有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 肖世浩

成立日期 2019年12月13日

住所 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号 英达利科技数码园A栋701

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年09月11日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 资质证书



## 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称:** 深圳市正罡建筑工程有限公司

**详细地址:** 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号 英达利科技数码园A栋701

**统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):** 91440300MA5G0ARD60

**法定代表人:** 肖世浩

**注册资本:** 10000万元人民币

**经济性质:** 有限责任公司(法人独资)

**证书编号:** D144139588

**有效期:** 2030年06月13日

**资质类别及等级:**

建筑工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:

2025年6月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO. DF 00088498



# 工程监理资质证书

证书编号: E244805540

企业名称: 深圳市正罡建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G0ARD60

法定代表人: 肖世浩

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋701

有效期: 至2028年01月09日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月07日



# 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300MA5G0ARD60

## 安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2020]023113

企业名称：深圳市正罡建筑工程有限公司  
法定代表人：肖世浩  
单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋701  
经济类型：有限责任公司(法人独资)  
许可范围：建筑施工  
有效期：2024年10月30日 至 2026年09月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2024年10月30日

## 基本存款账户信息

### 基本存款账户信息

账户名称： 深圳市正罡建筑工程有限公司

账户号码： 44250100008800002859

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行

法定代表人： 肖世浩  
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840237461207

深圳建行石厦支行

2024年09月30日

10200113r1727680145159112

# 企业管理体系认证证书



# ISO 9001

## 质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q01450R0M

兹证明

### 深圳市正罡建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G0ARD60

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号 英达利科技数码园A栋701

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包

首次发证日期: 2024年09月04日

证书有效日期: 2024年09月04日至2027年09月03日

本证书范围仅包括证书所列场所,若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。  
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站  
(<https://www.qctcc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话400-888-2538查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

高晓东  
董事长



## 广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号  
电话: 020-89232333 <https://www.qctcc.org>





ISO 45001

# 职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04924S00706R0M

兹证明

## 深圳市正罡建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G0ARD60

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号 英达利科技数码园 A 栋 701

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包  
及相关管理活动

首次发证日期: 2024 年 09 月 04 日

证书有效日期: 2024 年 09 月 04 日至 2027 年 09 月 03 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。  
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站  
(<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

高胜东  
董事长



## 广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号

电话: 020-89232333

<https://www.qtctc.org>





ISO 14001

# 环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00797R0M

兹证明

## 深圳市正罡建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G0ARD60

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号 英达利科技数码园A栋701

建立的环境管理体系符合标准:  
GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包  
及相关管理活动

首次发证日期: 2024年09月04日

证书有效日期: 2024年09月04日至2027年09月03日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。  
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站  
(<https://www.qtctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话400-888-2538查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

董事长



## 广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号

电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>



## 第一章 企业业绩

近3年企业房建工程业绩合计_6项						
序号	建设单位	项目名称	合同（万元）	竣工日期	工程质量	备注
1	东莞市盛地投资发展有限公司	东莞粤林项目园区改造提升工程	848.74	2024.12	合格	/
2	深圳华润九新药业有限公司	深圳华润九新药业有限公司污水处理外墙景观提升工程	46.06	2023.06	合格	/
3	深圳华润九新药业有限公司	深圳华润九新药业有限公司研发楼集中监控改造工程	15.95	2023.04	合格	/
4	广东客属文化产业开发投资有限公司	中国收藏文化示范基地二期工程施工总承包工程	50000.00	在建	合格	/
5	陆丰市振海实业有限公司	陆丰市港龙城项目(二期)6座、13座施工总承包工程	16859.33	在建	合格	/
6	广东省沁果农产品有限公司	广东省沁果冷链物流园建设项目一期施工总承包工程	10500.00	在建	合格	/
...	...	...	...	...	...	...

第一节 东莞粤林项目园区改造提升工程东莞粤林项目园区改造提升工程

合同编号：[2024]SDTZ-GC-001

东莞粤林项目园区改造提升工程施工合同

工程名称：东莞粤林项目园区改造提升工程

工程地点：东莞市东城区下桥片区

发包人：东莞市盛地投资发展有限公司

分包人：深圳市正罡建筑工程有限公司

签订地点：深圳市罗湖区

签订日期：2024年06月12日

## 东莞粤林项目园区改造提升工程施工合同

发包人： 东莞市盛地投资发展有限公司 (以下简称甲方)

分包人： 深圳市正罡建筑工程有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现经甲、乙双方共同协商一致，甲方指定乙方承接东莞粤林项目园区改造提升工程施工。为明确双方的责任义务，甲、乙双方经协商一致就工程施工事项签订本合同，供双方共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称： 东莞粤林项目园区改造提升工程

工程地点： 东莞市东城区下桥片区

工程规模及特征： 东莞粤林项目园区改造提升工程，具体详见本合同附件 1《工程量清单》及本合同附件 2《改造前图纸》、本合同附件 3《改造后图纸》。

### 二、工程承包范围

1、承包范围： 东莞粤林项目改造提升工程（具体详见本合同附件 1《工程量清单》及本合同附件 2《改造前图纸》、本合同附件 3《改造后图纸》），由此增减的工程量按本合同约定的计价方式计价，乙方不得有任何异议。

2、工作内容： 所有改造工程标准及工程内容包括但不限于以下所列内容： 承包人须以图纸、材料样板及发包人指定的材料品牌为准，并在施工前向发包人提供所有材料的样板作定板封存。上述所有工程的图纸深化设计工作，需达到可以详细指导施工的程度；相关深化设计方案需经发包人确认后 方可进行相关施工。如个别位置需后置，后置埋件需经过设计核准及现场测试后方进行敷设。

甲方所委托的本项目，乙方必须配备完整的项目管理人员：

(1)项目经理：陈勇，电话：13533244649

(2)技术负责人

(3)安全主任

(4)施工员（5年以上相关项目管理经验，具备一定的沟通、协调能力）：

(5)在收到甲方项目开工指令后7个工作日内，按合同约定人员组织架构安排人员进驻现场。

(6)乙方项目经理即为乙方驻工地总代表，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。

(7)如甲方有要求，则乙方项目经理、项目技术负责人必须参加每周工程例会，因故不能参加的应提前4小时向甲方提出申请并在获得甲方批准后方可缺席。

(8)乙方在开工前应向监理和甲方提供有关人员上岗证、有关设备合格证和年审证等证件。

(9)以下经甲方确认无法胜任工作的人员，经甲方要求，必须在24小时内调离本工程项目，同时，乙方应在48小时内用甲方批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。

- a. 对施工进度及质量达不到合同要求负有责任的施工人员；
- b. 专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的施工人员；
- c. 不能积极配合甲方正常工作（包括销售）者；
- d. 违反甲、乙方工地现场管理规定者；
- e. 无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证的岗位）；
- f. 与本合同规定名册不符者；
- g. 与本工程施工无关的人员等。

(10)施工计划：乙方需编写项目实施计划提交甲方审核，上述甲方审核通过的实施计划作为甲方对乙方进度考核的凭证。

管理。

4、装饰装修相关材料应按指定的地点堆放，保证施工道路畅通。

5、安排施工应考虑雨季影响，对雨季施工采取有效措施，确保工程施工质量和施工进度。

## 六、合同价款

本合同采用固定综合单价包干合同形式。合同暂定总价为 8487370.39 元，大写：捌佰肆拾捌万柒仟叁佰柒拾元叁角玖分（含税），其中暂定不含税金额为 7786578.34 元，大写：柒佰柒拾捌万陆仟伍佰柒拾捌元叁角肆分，增值税金额为 700792.05 元，大写：柒拾万零柒佰玖拾贰元零伍分，增值税税率为 9%。合同总价已包含完成合同约定承包范围内全部工作内容所需要的人工费、材料费、机械费、运输费、成品保护费、自购材料检验费、管理费、利润、措施费、规费、税金、机械进出场费、弃土场费用、洗车费用、窝工费、购买施工人员意外伤保险、工伤保险等所有费用及可能发生的其它一切费用（包括但不限于台班、交管、城管、扰民、环保、保险等）。

合同双方应按照税收相关法律、法规之规定，按照各自纳税义务承担与本合同相关的税费。

在合同执行过程中，如遇国家税收政策发生变化，本合同不含税价保持不变，税率按照税法同期税率执行。

合同价款包括政府要求的扬尘噪音监测设备、现场雾炮机设置、智慧工地、裸土绿网覆盖的设置等安全文明措施、夜间施工、环保检查、机械及材料的场内转运等为完成本工程施工必须进行的措施性工程、检验、检测、试验等对外协调费及报批报建相关费。

合同价款已包含安全文明措施、夜间施工、环保检查、机械及材料的场内转运等为完成本工程施工必须进行的措施性工程等所有措施费，检验、检测、试验等对外协调费及报批报建相关费。包括但不限于抢工措施费、扰民措施费、安全措施费、文明施工措施费等各种施工措施费，或因场地不足造

(以下为签署页)

甲方：东莞市盛地投资发展有限公司



法人（或授权签约代表）：

年 月 日

乙方：深圳市正罡建筑工程有限公司



法人（或授权签约代表）：

年 月 日

2020.06.12

## 工程竣工验收单

工程名称	东莞粤林项目园区改造提升工程		
建设单位	东莞市盛地投资发展有限公司		
施工单位	深圳市正罡建筑工程有限公司		
开工时间	2024 年 6 月 13 日	竣工时间	2024 年 12 月 8 日
工程完成情况	工程已按设计和合同约定项目完成,工程质量符合设计文件、国家现行规范要求。		
验收意见	<p>1. 标高后山边侧面板未封.</p> <p>2. 这边斜坡仅水墙要批沙整平.</p> <p>3. 斜坡护拦收口位置不够.</p> <p>4. 新增钢棚后要加排水沟.</p> <p>5. 加设排水管承接, 门头加灰, 收平.</p> <p>6. 临街高铺水沟.</p> <p>7. 验收前已提供完整的水、电图纸及水电牌文件.</p> <p>8. 化粪池清理.</p> <p>9. 斜坡边设沟渠.</p> <p>10. 厂房后排水槽拆除.</p> <p>11. 消防室内消防管回填.</p> <p>12. 总电接.</p>		
参加验收人员(签名)	建设单位(公章)	施工单位(公章)	参加验收人员(签名):
<p>林海明</p> <p>林其高</p> <p>潘秋本</p>			<p>以上整改问题 7 天内完成.</p>

## 第二节 深圳华润九新药业有限公司污水处理外墙景观提升工程

ZGJZ-GC-SG-2023-002



深圳华润九新药业有限公司  
Shenzhen China Resources Gosun Pharmaceutical Co., Ltd

合同编号: GR2212010

### 污水处理外墙景观提升 工程 合同

#### 华润三九阳光宣言

华润三九践行华润诚信核心价值观，诚信于股东、诚信于客户、诚信于员工、诚信于社会。

华润三九经理人及员工严格遵守《华润十戒》、《华润医药反腐倡廉十五条高压线》和《华润三九员工廉洁从业规定》、《华润三九合规“五诫”》，遵纪守法，强化自律，廉洁从业，规范经营。

严守商业道德，悉心维护客户和消费者权益，开展公平竞争，努力提供优质、环保、安全的产品和服务，精诚与客户合作，为客户创造价值，与客户共同成长。坚持不懈反对“四风”，厉行节约，反对浪费，求真务实，克己奉公，精益求精，追求卓越，以出色的业绩回报股东，回报社会。

华润三九与合作伙伴之间是简单的企业之间的合作，不存在任何个人利益动机。华润三九员工追逐阳光下的公司利润和个人价值，以廉为荣、以贪为耻，忠于职责，恪守《华润三九员工廉洁从业规定》和《华润三九合规“五诫”》。华润三九倡导合作伙伴遵守以下行为准则：

1. 不向华润三九员工及其亲属提供任何个人利益的方式谋求与华润三九的合作关系；
2. 主动如实向华润三九通报是否与华润员工存在亲属关系，是否有华润三九离职员工担任重要岗位；
3. 不与华润三九员工就标底、其他单位的投标书等商业秘密及合同中的质量、价格、验收等条款进行私下商谈或者达成默契；
4. 不与其他单位串通投标，不采取恶性竞争等不正当手段竞争业务；
5. 不向华润三九员工或其请托人、代理人提供好处费、回扣、现金及有价证券、支付凭证、贵重礼物；不向华润三九员工及其亲属提供可能影响其公正履行职务行为的宴请和娱乐、体育、休闲、旅游活动。
6. 不给华润三九员工及其亲属报销任何费用；不向华润三九员工及其亲属提供住房、交通工具、通讯工具、家电、高档办公用品等物品；不向华润三九员工及其亲属的家庭装修、婚丧嫁娶、工作安排、出国、留学等提供资金及物资的资助；
7. 发现本单位人员有向华润三九员工行贿倾向、建议或行为的，应予以制止、批评教育；发现华润三九员工有索贿、受贿行为的，应坚决拒绝，并向华润三九领导或纪检、审计部门举报。

如出现违反宣言的行为，经核查属实的，双方再次合作将受到限制。华润三九与合作伙伴应积极向员工宣传本宣言，使员工了解并自觉践行宣言，共同营造携手共赢的合作关系。

华润三九招标采购投诉的受理部门为审计部。

投诉邮箱: [CR999-SJB-TS@999.com.cn](mailto:CR999-SJB-TS@999.com.cn) 投诉电话: 0755-83360999-393801

- 1 -



## 污水处理外墙景观提升 工程 合同

发包方（甲方）：深圳华润九新药业有限公司

承包方（乙方）：深圳市正罡建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》和深圳市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

### 第一条 工程项目

一、工程名称：深圳华润九新药业有限公司污水处理外墙景观提升 工程

二、工程地点：福田区凯丰路2号深圳华润九新药业有限公司内

三、工程范围和内容：1、污水处理外墙景观提升工程效果图和施工图深化设计；  
2、污水处理景观升级，围墙基础无法推倒重新施工，结构需要想办法敷设在原有旧围墙、围墙与污水处理之间空地及污水处理结构上，装饰部分整体长约57米，高5米，采用仿木纹铝格栅；

（各单项工程详见报价单清单以及最终双方确认的效果图和施工图）。

四、工程造价：包干价（人民币 RMB460657.12 元，含税金 38035.91 元，总包干价且为完税价格，甲方因履行合同无需向乙方支付任何其它费用）（大写：人民币肆拾陆万陆佰伍拾柒圆一角二分 整）（各单项工程详见报价单）。

### 第二条 工程期限

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自 2023 年 4 月 1 日开工，至 2023 年 6 月 1 日竣工。

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议备案。

- 1、由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者；
- 2、因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者；

### 第三条 质量要求

- 1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
- 2、工程验收标准，双方同意参照 招标文件、工程量清单及双方确认的施工方案 进行验收。
- 3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，应按照甲方公司要求，进行工程变更。
- 4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

### 第四条 物资供应

一、全部工程所需的物资按下列第（ 2 ）项供应方式办理：

- 1、特殊材料、机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供



深圳华润九新药业有限公司

Shenzhen China Resources Gosun Pharmaceutical Co., Ltd

合同编号:

4、乙方须在收到预付款后7个工作日内，开具对应金额的发票；工程验收合格后、付款前开具全额的发票；发票类型为工程类增值税专用发票。

### 第十一条 合同附件

一、工程报价清单

二、安全协议书

### 第十二条 验收方式

工程完工后验收方式为：

1) 参照合同第七条之竣工验收标准执行。

2) 遵循甲方用户要求验收。

3) 施工前中后需要拍摄照片、视频等图像资料以备验收使用（内容围绕施工即可）。

4) 该双方确认的施工方案进行验收，验收完成后出具项目验收单。

### 第十三条 合同份数及有效期

本合同若为电子合同，自甲乙双方加盖电子合同专用章之日起生效，至保修期终止日自行终止；本合同若为纸质合同，自甲乙双方加盖公章之日起生效，至保修期终止日自行终止，且本合同一式肆份，甲执正本叁份，乙执正本壹份，具有同等法律效力。

【以下为签字页，无正文】

甲方（发包方）：深圳华润九新药业有限公司

乙方（承包方）：深圳市正罡建筑工程有限公司

工程负责人：\_\_\_\_\_

工程负责人：\_\_\_\_\_

2022年12月30日

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



深圳华润九新药业有限公司

Shenzhen China Resources Gosun Pharmaceuticals Co., Ltd.

R1-01

工程预算/结算/验收单

施工单位：深圳市正罡建筑工程有限公司

工程名称：污水处理外墙景观提升

第\_\_页\_\_月\_\_日

合同编号	工程项目	预算	结算
	1、污水处理外墙景观提升工程效果图和施工图深化设计； 2、污水处理景观升级，围墙基础无法推倒重新施工，结构需要想办法敷设在原有旧围墙、围墙与污水处理之间空地及污水处理结构上，装饰部分整体长约57米，高5米，采用仿木纹铝格栅。	500000元	460657.12元
合同价		460657.12元	
最终结算价格		460657.12元	

验收意见：已按合同内容完成施工，同意验收。

建设部门	王纪峰 2023.7.19
维护部门	张阳 2023.7.19
需求部门	景阳 2023/07/24
审计部门	明迪 2023/07/24
安全管理	王纪峰 2023/07/24
施工单位	正罡 2023.7.24



### 第三节 深圳华润九新药业有限公司研发楼集中监控改造工程

ZGJZ-GC-SG-2023-001



深圳华润九新药业有限公司  
Shenzhen China Resources Gosun Pharmaceutical Co., Ltd

合同编号: GR2212008

## 华润九新研发楼集中监控改造工程 合同

### 华润三九阳光宣言

华润三九践行华润诚信核心价值观，诚信于股东、诚信于客户、诚信于员工、诚信于社会。

华润三九经理人及员工严格遵守《华润十戒》、《华润医药反腐倡廉十五条高压线》和《华润三九员工廉洁从业规定》、《华润三九合规“五诫”》，遵纪守法，强化自律，廉洁从业，规范经营。

严守商业道德，悉心维护客户和消费者权益，开展公平竞争，努力提供优质、环保、安全的产品和服务，精诚与客户合作，为客户创造价值，与客户共同成长。坚持不懈反对“四风”，厉行节约，反对浪费，求真务实，克己奉公，精益求精，追求卓越，以出色的业绩回报股东，回报社会。

华润三九与合作伙伴之间是简单的企业之间的合作，不存在任何个人利益动机。华润三九员工追逐阳光下的公司利和个人价值，以廉为荣、以贪为耻，忠于职责，恪守《华润三九员工廉洁从业规定》和《华润三九合规“五诫”》。华润三九倡导合作伙伴遵守以下行为准则：

1. 不以向华润三九员工及其亲属提供任何个人利益的方式谋求与华润三九的合作关系；
2. 主动如实向华润三九通报是否与华润员工存在亲属关系，是否有华润三九离职员工担任重要岗位；
3. 不与华润三九员工就标底、其他单位的投标书等商业秘密及合同中的质量、价格、验收等条款进行私下商谈或者

达成默契；

4. 不与其他单位串通投标，不采取恶性竞争等不正当手段竞争业务；
5. 不向华润三九员工或其请托人、代理人提供好处费、回扣、现金及有价证券、支付凭证、贵重礼物；不向华润三九员工及其亲属提供可能影响其公正履行职务行为的宴请和娱乐、体育、休闲、旅游活动。
6. 不给华润三九员工及其亲属报销任何费用；不向华润三九员工及其亲属提供住房、交通工具、通讯工具、家电、高档办公用品等物品；不向华润三九员工及其亲属的家庭装修、婚丧嫁娶、工作安排、出国、留学等提供资金及物资的资助；
7. 发现本单位人员有向华润三九员工行贿倾向、建议或行为的，应予以制止、批评教育；发现华润三九员工有索贿、受贿行为的，应坚决拒绝，并向华润三九领导或纪检、审计部门举报。

如出现违反宣言的行为，经核查属实的，双方再次合作将受到限制。华润三九与合作伙伴应积极向员工宣传本宣言，使员工了解并自觉践行宣言，共同营造携手共赢的合作关系。

华润三九招标采购投诉的受理部门为审计部。

投诉邮箱: [CR999-SJB-TS@999.com.cn](mailto:CR999-SJB-TS@999.com.cn) 投诉电话: 0755-83360999-393801

- 1 -



## 华润九新研发楼集中监控改造工程 合同

发包方（甲方）：深圳华润九新药业有限公司

承包方（乙方）：深圳市正罡建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》和深圳市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

### 第一条 工程项目

一、工程名称：深圳华润九新药业有限公司研发楼集中监控改造工程

二、工程地点：福田区凯丰路2号深圳华润九新药业有限公司内

三、工程范围和内容：华润九新研发大楼一楼，现有一个门卫室（约10 m<sup>2</sup>），消防值班室（约23 m<sup>2</sup>），消防器材室（约8 m<sup>2</sup>），小包间（约25 m<sup>2</sup>），改造后门卫室面积不变，对墙地面天花及门窗进行翻新升级，对消防值班室、消防器材室及小包间进行整合，拆除多余隔墙，并用砖墙隔出一个4 m<sup>2</sup>左右的快递收发室，其余空间装修成集中监控室；快递收发室进行简易装修，集中监控室需要进行整体设计。

设计需要考虑元素：1、甲方提供相关设备设施尺寸，包括集中监控显示屏（用于显示消防监控、摄像头、SKADA等信息）、消防控制台、SKADA工作站及图像及监控机柜等布置情况；2、墙地面天花及门窗装修用材和布局，以及灯光效果；3、集中监控显示屏与背景墙的整体效果；4、门卫室及快递收发室装修设计；5、室外丰巢柜位置地面浇筑，以及室外隔断门移位。

施工主要范围包括：整体墙面拆除（墙上原有配电箱等设施移位）及墙地面天花装修、门窗翻新、旧防火门更换、集中监控显示屏背景墙装修；房间内照明及插座施工，房间内电缆桥架施工（尺寸规格由甲方提供）；房间内办公家具采购安装以及快递收发室内货架采购安装；室外地坪浇筑；室外隔断门移位及门禁安装。

（各单项工程详见报价单清单及招标资料描述）。

四、工程造价：包干价（人民币 **RMB 159515.18** 元，含税金 **13170.98** 元，总包干价且为完税价格，甲方因履行合同无需向乙方支付任何其它费用）（大写：人民币壹拾伍万玖仟伍佰壹拾伍圆壹角捌分整）（各单项工程详见报价单）。

### 第二条 工程期限

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自 2023 年 2 月 10 日开工，至 2023 年 4 月 10 日竣工。

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议备案。



价)的5%,但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

2、双方签订合同后,乙方在签订合同后10天内完成效果图设计和详细施工方案编制,并申报甲方确认;同时,乙方应在收到甲方通知后3日内进场,要求完工工期为60日历天(因天气原因及时提报延期申请),必须按进度满足深圳市及我司疫情防控要求安排施工人员进场施工,否则按违约承担相应法律责任。

3、工程款最终按照包干价进行结算。经工程预算/结算/验收单验收确认工程量、结算金额与本标段合同预算工程量一致的,双方均应加盖公章进行确认。

4、乙方须在收到预付款后7个工作日内,开具对应金额的发票;工程验收合格后、付款前开具全额的发票;发票类型为工程类增值税专用发票。

第十一条 合同附件

一、工程报价清单

二、安全协议书

第十二条 验收方式

工程完工后验收方式为:

- 1) 参照合同第七条之竣工验收标准执行。
2) 遵循甲方用户要求验收。
3) 施工前中后需要拍摄照片、视频等图像资料以备验收使用(内容围绕施工即可)。
4) 该双方确认的施工方案进行验收,验收完成后出具项目验收单。

第十三条 合同份数及有效期

本合同若为电子合同,自甲乙双方加盖电子合同专用章之日起生效,至保修期终止日自行终止;本合同若为纸质合同,自甲乙双方加盖公章之日起生效,至保修期终止日自行终止,且本合同一式肆份,甲执正本叁份,乙执正本壹份,具有同等法律效力。

【以下为签字页,无正文】

甲方(发包方):深圳华润九新药业有限公司

乙方(承包方):深圳市正罡建筑工程有限公司

工程负责人:

工程负责人:

2022年12月30日

年 月 日

工程预算/结算/验收单

施工单位：深圳市正罡建筑工程有限公司

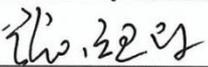
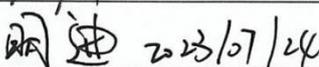
工程名称：华润九新研发楼集中监控改造

第\_\_页\_\_月\_\_日

合同编号	工程项目	预算	结算
	华润九新研发大楼一楼，现有一个门卫室（约10m <sup>2</sup> ），消防值班室（约23m <sup>2</sup> ），消防器材室（约8m <sup>2</sup> ），小包间（约25m <sup>2</sup> ），改造后门卫室面积不变，对墙地面天花及门窗进行翻新升级，对消防值班室、消防器材室及小包间进行整合，拆除多余隔墙，并用砖墙隔出一个4m <sup>2</sup> 左右的快递收发室，其余空间装修成集中监控室；快递收发室进行简易装修，集中监控室需要进行整体设计。	300000元	166011.58元
合同价		159515.18元	
最终结算价格		166011.58元（变更金额6496.4元）	

验收意见：

已按合同完成施工，同意验收

建设部门	 2023-7-24
维护部门	 2023.7.24
需求部门	 2023/07/24
审计部门	 2023/07/24
安全管理	 2023/07/24
施工单位	 2023.7.24.



第四节 中国收藏文化示范基地二期工程施工总承包工程

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东客属文化产业开发投资有限公司

承包人（全称）：深圳市正罡建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国收藏文化示范基地二期工程施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：中国收藏文化示范基地二期工程施工总承包工程。

2.工程地点：广东省梅州市梅县区雁洋中村。

3.工程立项批准文号：2015-441421-87-03-005867。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：本项目总占地面积为 24451m<sup>2</sup>，总建筑面积 43900m<sup>2</sup>。本次招标范围为项目一、二期施工总承包工程，其中一期建筑装修提升修缮项目，二期建筑面积 43900m<sup>2</sup>。

6.工程承包范围：

土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、主体结构工程、屋面与防水工程、建筑工程及室内装修装饰、门窗及幕墙工程、建筑智能化工程、通风与空调工程、给排水工程、电气工程、消防工程、电梯工程、白蚁防治、场地内市政及配套、园林绿化工程、一期项

目提升改造。具体范围内容按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。招标人有权对在上述工程承包范围的内容进行增减，投标人不得因此索赔。

## 二、合同工期

计划开工日期：2024年11月20日。

计划竣工日期：2026年11月20日。

工期总日历天数：730天。具体开工日期以甲方开工令为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准，争创梅州市市级奖项；

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

1) 按照《广东省建设工程计价依据（2018）》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》《广东省市政工程综合定额（2018）》《广东省通用安装工程综合定额（2018）》《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》相关规定计价，参照2024年5月份梅州市定额站发布的信息价作为计价依据，总体上浮6%进行计价，作为合同价和结算价。

2) 暂定人民币 (大写) 伍亿元 (¥ 500000000 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 不设暂列金 (元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价包干, 暂定总价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: \_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 通用合同条款;
- (4) 投标函及其附录 (如果有);
- (5) 技术标准和要求;

同。

### 九、签订时间

本合同于 2024 年 09 月 30 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 广东省梅州市梅县区雁洋中村 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_ 组织机构代码: 91440300MA5G0ARD60  
地 址: \_\_\_\_\_ 地 址: 深圳市福田区福保街道红棉道  
8号英达利科技数码园 A 栋 701  
邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: 518000  
法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: 肖世浩  
委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: 供小平  
电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: 0755-83358999  
传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国建设银行深圳石厦支行  
账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: 44250100008800002859

第五节 陆丰市港龙城项目(二期)6座、13座施工总承包工程

(GF—2017—0201)

合同编号: GLC.2Q-GC-2025-008

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陆丰市振海实业有限公司

承包人（全称）：深圳市正罡建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就陆丰市港龙城项目（二期）6座、13座施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：陆丰市港龙城项目（二期）6座、13座。

2.工程地点：陆丰市东海经济开发区第九号路南上海路东。

3.工程立项批准文号：2306-441581-04-01-980782。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：陆丰市港龙城项目（二期）6座、13座主体建安工程，总建筑面积44238.01m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积为33531.46m<sup>2</sup>，地下建筑面积为10706.55m<sup>2</sup>。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

本工程承包范围为深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司设计的港龙城项目（二期）6座、13座施工图纸包含的桩基础工程、地下室及地上主体结构与建筑工程（含公共部位精装修、铝合金门窗及阳台栏

杆护窗栏杆、防火门及防火卷帘、入户门及门锁）、主体电气工程、主体给排水工程、消防工程（含暖通）、室外管网工程（包括消防、弱电、给排水管网）、管道燃气工程、高低压变配电与集抄工程、智能化及光纤通信、有线电视、电梯供货与安装。

## 二、合同工期

计划开工日期：2025年8月1日（以监理单位开工令为准）。

计划竣工日期：2027年9月30日。

工期总日历天数：790天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求，达到合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿陆仟捌佰伍拾玖万叁仟贰佰柒拾元整  
(¥168,593,270.00元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）          /           (¥          /          元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：  单价合同  。

## 五、项目经理

承包人项目经理：  林锐波  。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 3 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 广东省陆丰市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，  
承包人执 贰 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： 91441581678830032Q

地 址： 陆丰市东海经济开发区第九号路  
南上海路东侧港龙城营销中心

邮政编码： 516500

法定代表人： 许思敏

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0660-8980000

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

第六节 广东省沁果冷链物流园建设项目一期施工总承包工工程

(GF—2017—0201)

合同编号: SQG-YBC-25-06

# 建设工程施工合同

住房城乡 建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东省沁果农产品有限公司

承包人（全称）：深圳市正罡建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东省沁果冷链物流园建设项目（一期）施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：广东省沁果冷链物流园建设项目（一期）。

2.工程地点：海丰县生态科技城四期 KJC-02-0305-01 地块。

3.工程立项批准文号：2203-441521-04-01-987625。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：本项目总占地面积为 44605.20m<sup>2</sup>，总建筑面积 107937.02m<sup>2</sup>，分三期开发。本次建设范围为项目一期施工总承包工程，其中一期建筑面积 48015.36m<sup>2</sup>，含 1#、2#、3-1#、3-2#批发交易中心（地上二层）、1#、2#商业中心（地上五层）、3#商业中心（地上四层）、招商楼（地上 9 层）、消防泵房及水池、生活泵房及水池、垃圾收集点；

6.工程承包范围：

土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、主体结构工程、屋面

用编制规则（2018）》相关规定计价，参照 2025 年 03 月份汕尾市定额站发布的信息价作为基准价。

2) 暂定人民币(大写) 壹亿零伍佰万元整 (¥105000000 元);

其中:

(1) 安全文明施工费: 人民币(大写) 仟佰贰拾伍万元整 (¥5250000 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:  
人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:  
人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:  
人民币(大写) 不设暂列金 (元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价包干, 暂定总价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 林子清。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 通用合同条款;
- (4) 投标函及其附录(如果有);

与防水工程、建筑工程及室内装修装饰、门窗及幕墙工程、建筑智能化工程、通风与空调工程、给排水工程、电气工程、消防工程、电梯工程、白蚁防治、场地内市政及配套、园林绿化工程。具体范围内容按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。招标人有权对在上述工程承包范围的内容进行增减，投标人不得因此索赔。

## 二、合同工期

计划开工日期： 2025 年 04 月 15 日。

计划竣工日期： 2026 年 02 月 09 日。

工期总日历天数： 300 天。具体开工日期以甲方开工令为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 国家验收规范合格 标准，争创汕尾市市级奖项；

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

1) 按照《广东省建设工程计价依据（2018）》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》《广东省市政工程综合定额（2018）》《广东省通用安装工程综合定额（2018）》《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》《广东省建设工程施工机具台班费

## 九、签订时间

本合同于 2025 年 04 月 01 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 汕尾市海丰县 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

广东省沁果农产品有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）唐东进

纳税人识别号：

91441521MA579QBF57

地 址：海丰县海城镇城西居委海渡  
小区（智汇创意港）3楼（自主申报）

邮政编码：516400

法定代表人：唐东进

委托代理人：

电 话：0660-6708999

传 真：0660-6708999

电子信箱：

jingjingchen@qinguotrade.com

开户银行：中国建设银行股份有限公  
司汕尾海丰龙津支行

账 号： 44050173715200000431

承包人：（公章）

深圳市正罡建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）肖世浩

纳税人识别号：

91440300MA5G0ARD60

地 址：深圳市福田区福保街道福  
保社区红棉道8号 英达利科技数码  
园 A 栋 701

邮政编码：518000

法定代表人：肖世浩

委托代理人：

电 话：18306665855

传 真：

电子信箱：

7555216@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳石厦  
支行

账号：4425 0100 0088 0000 2859

## 第二章 拟派项目经理业绩

近 3 年项目经理房建工程业绩合计 3 项						
序号	建设单位	项目名称	合同价(万元)	竣工日期	工程质量	备注
1	东莞市盛地投资发展有限公司	东莞粤林项目园区改造提升工程	848.74	2024.12	合格	/
2	深圳华润九新药业有限公司	深圳华润九新药业有限公司污水处理外墙景观提升工程	46.06	2023.06	合格	/
3	深圳华润九新药业有限公司	深圳华润九新药业有限公司研发楼集中监控改造工程	15.95	2023.04	合格	/

第一节 东莞粤林项目园区改造提升工程东莞粤林项目园区改造提升工程

合同编号: [2024]SDTZ-GC-001

东莞粤林项目园区改造提升工程施工合同

工程名称: 东莞粤林项目园区改造提升工程

工程地点: 东莞市东城区下桥片区

发 包 人: 东莞市盛地投资发展有限公司

分 包 人: 深圳市正罡建筑工程有限公司

签订地点: 深圳市罗湖区

签订日期: 2024年06月12日

## 东莞粤林项目园区改造提升工程施工合同

发包人： 东莞市盛地投资发展有限公司 (以下简称甲方)

分包人： 深圳市正罡建筑工程有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现经甲、乙双方共同协商一致，甲方指定乙方承接东莞粤林项目园区改造提升工程施工。为明确双方的责任义务，甲、乙双方经协商一致就工程施工事项签订本合同，供双方共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称： 东莞粤林项目园区改造提升工程

工程地点： 东莞市东城区下桥片区

工程规模及特征： 东莞粤林项目园区改造提升工程，具体详见本合同附件 1《工程量清单》及本合同附件 2《改造前图纸》、本合同附件 3《改造后图纸》。

### 二、工程承包范围

1、承包范围： 东莞粤林项目改造提升工程（具体详见本合同附件 1《工程量清单》及本合同附件 2《改造前图纸》、本合同附件 3《改造后图纸》），由此增减的工程量按本合同约定的计价方式计价，乙方不得有任何异议。

2、工作内容： 所有改造工程标准及工程内容包括但不限于以下所列内容： 承包人须以图纸、材料样板及发包人指定的材料品牌为准，并在施工前向发包人提供所有材料的样板作定板封存。上述所有工程的图纸深化设计工作，需达到可以详细指导施工的程度；相关深化设计方案需经发包人确认后 方可进行相关施工。如个别位置需后置，后置埋件需经过设计核准及现场测试后方进行敷设。

甲方所委托的本项目，乙方必须配备完整的项目管理人员：

(1)项目经理：陈勇，电话：13533244649

(2)技术负责人

(3)安全主任

(4)施工员（5年以上相关项目管理经验，具备一定的沟通、协调能力）：

(5)在收到甲方项目开工指令后7个工作日内，按合同约定人员组织架构安排人员进驻现场。

(6)乙方项目经理即为乙方驻工地总代表，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。

(7)如甲方有要求，则乙方项目经理、项目技术负责人必须参加每周工程例会，因故不能参加的应提前4小时向甲方提出申请并在获得甲方批准后方可缺席。

(8)乙方在开工前应向监理和甲方提供有关人员上岗证、有关设备合格证和年审证等证件。

(9)以下经甲方确认无法胜任工作的人员，经甲方要求，必须在24小时内调离本工程项目，同时，乙方应在48小时内用甲方批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。

- a. 对施工进度及质量达不到合同要求负有责任的施工人员；
- b. 专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的施工人员；
- c. 不能积极配合甲方正常工作（包括销售）者；
- d. 违反甲、乙方工地现场管理规定者；
- e. 无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证的岗位）；
- f. 与本合同规定名册不符者；
- g. 与本工程施工无关的人员等。

(10)施工计划：乙方需编写项目实施计划提交甲方审核，上述甲方审核通过的实施计划作为甲方对乙方进度考核的凭证。

管理。

4、装饰装修相关材料应按指定的地点堆放，保证施工道路畅通。

5、安排施工应考虑雨季影响，对雨季施工采取有效措施，确保工程施工质量和施工进度。

## 六、合同价款

本合同采用固定综合单价包干合同形式。合同暂定总价为 8487370.39 元，大写：捌佰肆拾捌万柒仟叁佰柒拾元叁角玖分（含税），其中暂定不含税金额为 7786578.34 元，大写：柒佰柒拾捌万陆仟伍佰柒拾捌元叁角肆分，增值税金额为 700792.05 元，大写：柒拾万零柒佰玖拾贰元零伍分，增值税税率为 9%。合同总价已包含完成合同约定承包范围内全部工作内容所需要的人工费、材料费、机械费、运输费、成品保护费、自购材料检验费、管理费、利润、措施费、规费、税金、机械进出场费、弃土场费用、洗车费用、窝工费、购买施工人员意外伤保险、工伤保险等所有费用及可能发生的其它一切费用（包括但不限于台班、交管、城管、扰民、环保、保险等）。

合同双方应按照税收相关法律、法规之规定，按照各自纳税义务承担与本合同相关的税费。

在合同执行过程中，如遇国家税收政策发生变化，本合同不含税价保持不变，税率按照税法同期税率执行。

合同价款包括政府要求的扬尘噪音监测设备、现场雾炮机设置、智慧工地、裸土绿网覆盖的设置等安全文明措施、夜间施工、环保检查、机械及材料的场内转运等为完成本工程施工必须进行的措施性工程、检验、检测、试验等对外协调费及报批报建相关费。

合同价款已包含安全文明措施、夜间施工、环保检查、机械及材料的场内转运等为完成本工程施工必须进行的措施性工程等所有措施费，检验、检测、试验等对外协调费及报批报建相关费。包括但不限于抢工措施费、扰民措施费、安全措施费、文明施工措施费等各种施工措施费，或因场地不足造

(以下为签署页)

甲方：东莞市盛地投资发展有限公司



法人（或授权签约代表）：

年 月 日

乙方：深圳市正罡建筑工程有限公司



法人（或授权签约代表）：

年 月 日

2020.06.12

## 工程竣工验收单

工程名称	东莞粤林项目园区改造提升工程		
建设单位	东莞市盛地投资发展有限公司		
施工单位	深圳市正罡建筑工程有限公司		
开工时间	2024年6月13日	竣工时间	2024年12月8日
工程完成情况	工程已按设计和合同约定项目完成,工程质量符合设计文件、国家现行规范要求。		
验收意见	<p>1. 标高后山边侧面板未封.</p> <p>2. 边坡仅水墙要批沙整平.</p> <p>3. 边坡护拦收口位置不够.</p> <p>4. 新增钢棚后要加排水沟.</p> <p>5. 加设排水管承接, 门头加灰, 收平.</p> <p>6. 临街高铺水沟.</p> <p>7. 验收前已提供完整的水、电图纸及水电牌文件.</p> <p>8. 雨水管及清道.</p> <p>9. 边坡防冲条.</p> <p>10. 厂房后排水槽拆除.</p> <p>11. 消防室内消防管回填.</p> <p>12. 总电柜.</p>		
参加验收人员(签名)	建设单位(公章)	参加验收人员(签名):	施工单位(公章)
<p>林海明</p> <p>林其高</p> <p>谭球</p>		<p>谭球</p> <p>以上整改问题7天内完成.</p>	

## 第二节 深圳华润九新药业有限公司污水处理外墙景观提升工程

ZGJZ-GC-SG-2023-002



深圳华润九新药业有限公司  
Shenzhen China Resources Gosun Pharmaceutical Co., Ltd

合同编号: GR2212010

### 污水处理外墙景观提升 工程 合同

#### 华润三九阳光宣言

华润三九践行华润诚信核心价值观，诚信于股东、诚信于客户、诚信于员工、诚信于社会。

华润三九经理人及员工严格遵守《华润十戒》、《华润医药反腐倡廉十五条高压线》和《华润三九员工廉洁从业规定》、《华润三九合规“五诫”》，遵纪守法，强化自律，廉洁从业，规范经营。

严守商业道德，悉心维护客户和消费者权益，开展公平竞争，努力提供优质、环保、安全的产品和服务，精诚与客户合作，为客户创造价值，与客户共同成长。坚持不懈反对“四风”，厉行节约，反对浪费，求真务实，克己奉公，精益求精，追求卓越，以出色的业绩回报股东，回报社会。

华润三九与合作伙伴之间是简单的企业之间的合作，不存在任何个人利益动机。华润三九员工追逐阳光下的公司利润和个人价值，以廉为荣、以贪为耻，忠于职责，恪守《华润三九员工廉洁从业规定》和《华润三九合规“五诫”》。华润三九倡导合作伙伴遵守以下行为准则：

1. 不向华润三九员工及其亲属提供任何个人利益的方式谋求与华润三九的合作关系；
2. 主动如实向华润三九通报是否与华润员工存在亲属关系，是否有华润三九离职员工担任重要岗位；
3. 不与华润三九员工就标底、其他单位的投标书等商业秘密及合同中的质量、价格、验收等条款进行私下商谈或者达成默契；
4. 不与其他单位串通投标，不采取恶性竞争等不正当手段竞争业务；
5. 不向华润三九员工或其请托人、代理人提供好处费、回扣、现金及有价证券、支付凭证、贵重礼物；不向华润三九员工及其亲属提供可能影响其公正履行职务行为的宴请和娱乐、体育、休闲、旅游活动。
6. 不给华润三九员工及其亲属报销任何费用；不向华润三九员工及其亲属提供住房、交通工具、通讯工具、家电、高档办公用品等物品；不向华润三九员工及其亲属的家庭装修、婚丧嫁娶、工作安排、出国、留学等提供资金及物资的资助；
7. 发现本单位人员有向华润三九员工行贿倾向、建议或行为的，应予以制止、批评教育；发现华润三九员工有索贿、受贿行为的，应坚决拒绝，并向华润三九领导或纪检、审计部门举报。

如出现违反宣言的行为，经核查属实的，双方再次合作将受到限制。华润三九与合作伙伴应积极向员工宣传本宣言，使员工了解并自觉践行宣言，共同营造携手共赢的合作关系。

华润三九招标采购投诉的受理部门为审计部。

投诉邮箱: [CR999-SJB-TS@999.com.cn](mailto:CR999-SJB-TS@999.com.cn) 投诉电话: 0755-83360999-393801

- 1 -



## 污水处理外墙景观提升 工程 合同

发包方（甲方）：深圳华润九新药业有限公司

承包方（乙方）：深圳市正罡建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》和深圳市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

### 第一条 工程项目

一、工程名称：深圳华润九新药业有限公司污水处理外墙景观提升 工程

二、工程地点：福田区凯丰路2号深圳华润九新药业有限公司内

三、工程范围和内容：1、污水处理外墙景观提升工程效果图和施工图深化设计；  
2、污水处理景观升级，围墙基础无法推倒重新施工，结构需要想办法敷设在原有旧围墙、围墙与污水处理之间空地及污水处理结构上，装饰部分整体长约57米，高5米，采用仿木纹铝格栅；

（各单项工程详见报价单清单以及最终双方确认的效果图和施工图）。

四、工程造价：包干价（人民币 RMB460657.12 元，含税金 38035.91 元，总包干价且为完税价格，甲方因履行合同无需向乙方支付任何其它费用）（大写：人民币肆拾陆万陆佰伍拾柒圆一角二分 整）（各单项工程详见报价单）。

### 第二条 工程期限

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自 2023 年 4 月 1 日开工，至 2023 年 6 月 1 日竣工。

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议备案。

- 1、由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者；
- 2、因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者；

### 第三条 质量要求

- 1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
- 2、工程验收标准，双方同意参照 招标文件、工程量清单及双方确认的施工方案 进行验收。
- 3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，应按照甲方公司要求，进行工程变更。
- 4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

### 第四条 物资供应

一、全部工程所需的物资按下列第（2）项供应方式办理：

- 1、特殊材料、机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供



深圳华润九新药业有限公司

Shenzhen China Resources Gosun Pharmaceutical Co., Ltd

合同编号:

4、乙方须在收到预付款后7个工作日内，开具对应金额的发票；工程验收合格后、付款前开具全额的发票；发票类型为工程类增值税专用发票。

### 第十一条 合同附件

一、工程报价清单

二、安全协议书

### 第十二条 验收方式

工程完工后验收方式为：

1) 参照合同第七条之竣工验收标准执行。

2) 遵循甲方用户要求验收。

3) 施工前中后需要拍摄照片、视频等图像资料以备验收使用（内容围绕施工即可）。

4) 该双方确认的施工方案进行验收，验收完成后出具项目验收单。

### 第十三条 合同份数及有效期

本合同若为电子合同，自甲乙双方加盖电子合同专用章之日起生效，至保修期终止日自行终止；本合同若为纸质合同，自甲乙双方加盖公章之日起生效，至保修期终止日自行终止，且本合同一式肆份，甲执正本叁份，乙执正本壹份，具有同等法律效力。

【以下为签字页，无正文】

甲方（发包方）：深圳华润九新药业有限公司

乙方（承包方）：深圳市正罡建筑工程有限公司

工程负责人：\_\_\_\_\_

工程负责人：\_\_\_\_\_

2022年12月30日

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



深圳华润九新药业有限公司

Shenzhen China Resources Gosun Pharmaceuticals Co., Ltd.

R1-01

工程预算/结算/验收单

施工单位：深圳市正罡建筑工程有限公司

工程名称：污水处理外墙景观提升

第\_\_页\_\_月\_\_日

合同编号	工程项目	预算	结算
	1、污水处理外墙景观提升工程效果图和施工图深化设计； 2、污水处理景观升级，围墙基础无法推倒重新施工，结构需要想办法敷设在原有旧围墙、围墙与污水处理之间空地及污水处理结构上，装饰部分整体长约57米，高5米，采用仿木纹铝格栅。	500000元	460657.12元
合同价		460657.12元	
最终结算价格		460657.12元	

验收意见：已按合同内容完成施工，同意验收。

建设部门	王纪峰 2023.7.19
维护部门	张阳 2023.7.19
需求部门	景阳 2023/07/24
审计部门	明迪 2023/07/24
安全管理	王翰 2023/07/24
施工单位	正罡 2023.7.24



### 第三节 深圳华润九新药业有限公司研发楼集中监控改造工程

ZGJZ-GC-SG-2023-001



深圳华润九新药业有限公司  
Shenzhen China Resources Gosun Pharmaceutical Co., Ltd

合同编号: GR2212008

## 华润九新研发楼集中监控改造工程 合同

### 华润三九阳光宣言

华润三九践行华润诚信核心价值观，诚信于股东、诚信于客户、诚信于员工、诚信于社会。

华润三九经理人及员工严格遵守《华润十戒》、《华润医药反腐倡廉十五条高压线》和《华润三九员工廉洁从业规定》、《华润三九合规“五诫”》，遵纪守法，强化自律，廉洁从业，规范经营。

严守商业道德，悉心维护客户和消费者权益，开展公平竞争，努力提供优质、环保、安全的产品和服务，精诚与客户合作，为客户创造价值，与客户共同成长。坚持不懈反对“四风”，厉行节约，反对浪费，求真务实，克己奉公，精益求精，追求卓越，以出色的业绩回报股东，回报社会。

华润三九与合作伙伴之间是简单的企业之间的合作，不存在任何个人利益动机。华润三九员工追逐阳光下的公司利润和个人价值，以廉为荣、以贪为耻，忠于职责，恪守《华润三九员工廉洁从业规定》和《华润三九合规“五诫”》。华润三九倡导合作伙伴遵守以下行为准则：

1. 不以向华润三九员工及其亲属提供任何个人利益的方式谋求与华润三九的合作关系；
2. 主动如实向华润三九通报是否与华润员工存在亲属关系，是否有华润三九离职员工担任重要岗位；
3. 不与华润三九员工就标底、其他单位的投标书等商业秘密及合同中的质量、价格、验收等条款进行私下商谈或者达成默契；
4. 不与其他单位串通投标，不采取恶性竞争等不正当手段竞争业务；
5. 不向华润三九员工或其请托人、代理人提供好处费、回扣、现金及有价证券、支付凭证、贵重礼物；不向华润三九员工及其亲属提供可能影响其公正履行职务行为的宴请和娱乐、体育、休闲、旅游活动。
6. 不给华润三九员工及其亲属报销任何费用；不向华润三九员工及其亲属提供住房、交通工具、通讯工具、家电、高档办公用品等物品；不向华润三九员工及其亲属的家庭装修、婚丧嫁娶、工作安排、出国、留学等提供资金及物资的资助；
7. 发现本单位人员有向华润三九员工行贿倾向、建议或行为的，应予以制止、批评教育；发现华润三九员工有索贿、受贿行为的，应坚决拒绝，并向华润三九领导或纪检、审计部门举报。

如出现违反宣言的行为，经核查属实的，双方再次合作将受到限制。华润三九与合作伙伴应积极向员工宣传本宣言，使员工了解并自觉践行宣言，共同营造携手共赢的合作关系。

华润三九招标采购投诉的受理部门为审计部。

投诉邮箱: [CR999-SIB-TS@999.com.cn](mailto:CR999-SIB-TS@999.com.cn) 投诉电话: 0755-83360999-393801



## 华润九新研发楼集中监控改造工程 合同

发包方（甲方）：深圳华润九新药业有限公司

承包方（乙方）：深圳市正罡建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》和深圳市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

### 第一条 工程项目

一、工程名称：深圳华润九新药业有限公司研发楼集中监控改造工程

二、工程地点：福田区凯丰路2号深圳华润九新药业有限公司内

三、工程范围和内容：华润九新研发大楼一楼，现有一个门卫室（约10 m<sup>2</sup>），消防值班室（约23 m<sup>2</sup>），消防器材室（约8 m<sup>2</sup>），小包间（约25 m<sup>2</sup>），改造后门卫室面积不变，对墙地面天花及门窗进行翻新升级，对消防值班室、消防器材室及小包间进行整合，拆除多余隔墙，并用砖墙隔出一个4 m<sup>2</sup>左右的快递收发室，其余空间装修成集中监控室；快递收发室进行简易装修，集中监控室需要进行整体设计。

设计需要考虑元素：1、甲方提供相关设备设施尺寸，包括集中监控显示屏（用于显示消防监控、摄像头、SKADA等信息）、消防控制台、SKADA工作站及图像及监控机柜等布置情况；2、墙地面天花及门窗装修用材和布局，以及灯光效果；3、集中监控显示屏与背景墙的整体效果；4、门卫室及快递收发室装修设计；5、室外丰巢柜位置地面浇筑，以及室外隔断门移位。

施工主要范围包括：整体墙面拆除（墙上原有配电箱等设施移位）及墙地面天花装修、门窗翻新、旧防火门更换、集中监控显示屏背景墙装修；房间内照明及插座施工，房间内电缆桥架施工（尺寸规格由甲方提供）；房间内办公家具采购安装以及快递收发室内货架采购安装；室外地坪浇筑；室外隔断门移位及门禁安装。

（各单项工程详见报价单清单及招标资料描述）。

四、工程造价：包干价（人民币 **RMB 159515.18** 元，含税金 **13170.98** 元，总包干价且为完税价格，甲方因履行合同无需向乙方支付任何其它费用）（大写：人民币壹拾伍万玖仟伍佰壹拾伍圆壹角捌分整）（各单项工程详见报价单）。

### 第二条 工程期限

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自 2023 年 2 月 10 日开工，至 2023 年 4 月 10 日竣工。

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议备案。



价)的5%,但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

2、双方签订合同后,乙方在签订合同后10天内完成效果图设计和详细施工方案编制,并申报甲方确认;同时,乙方应在收到甲方通知后3日内进场,要求完工工期为60日历天(因天气原因及时提报延期申请),必须按进度满足深圳市及我司疫情防控要求安排施工人员进场施工,否则按违约承担相应法律责任。

3、工程款最终按照包干价进行结算。经工程预算/结算/验收单验收确认工程量、结算金额与本标段合同预算工程量一致的,双方均应加盖公章进行确认。

4、乙方须在收到预付款后7个工作日内,开具对应金额的发票;工程验收合格后、付款前开具全额的发票;发票类型为工程类增值税专用发票。

第十一条 合同附件

一、工程报价清单

二、安全协议书

第十二条 验收方式

工程完工后验收方式为:

- 1) 参照合同第七条之竣工验收标准执行。
- 2) 遵循甲方用户要求验收。
- 3) 施工前中后需要拍摄照片、视频等图像资料以备验收使用(内容围绕施工即可)。
- 4) 该双方确认的施工方案进行验收,验收完成后出具项目验收单。

第十三条 合同份数及有效期

本合同若为电子合同,自甲乙双方加盖电子合同专用章之日起生效,至保修期终止日自行终止;本合同若为纸质合同,自甲乙双方加盖公章之日起生效,至保修期终止日自行终止,且本合同一式肆份,甲执正本叁份,乙执正本壹份,具有同等法律效力。

【以下为签字页,无正文】

甲方(发包方):深圳华润九新药业有限公司

乙方(承包方):深圳市正罡建筑工程有限公司

工程负责人:



2022年12月30日

工程负责人:



年 月 日

工程预算/结算/验收单

施工单位：深圳市正罡建筑工程有限公司

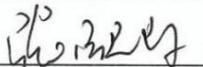
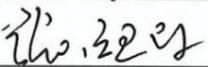
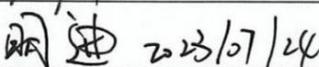
工程名称：华润九新研发楼集中监控改造

第\_\_页\_\_月\_\_日

合同编号	工程项目	预算	结算
	华润九新研发大楼一楼，现有一个门卫室（约10m <sup>2</sup> ），消防值班室（约23m <sup>2</sup> ），消防器材室（约8m <sup>2</sup> ），小包间（约25m <sup>2</sup> ），改造后门卫室面积不变，对墙地面天花及门窗进行翻新升级，对消防值班室、消防器材室及小包间进行整合，拆除多余隔墙，并用砖墙隔出一个4m <sup>2</sup> 左右的快递收发室，其余空间装修成集中监控室；快递收发室进行简易装修，集中监控室需要进行整体设计。	300000元	166011.58元
合同价		159515.18元	
最终结算价格		166011.58元（变更金额6496.4元）	

验收意见：

已按合同完成施工，同意验收

建设部门	 2023.7.24
维护部门	 2023.7.24
需求部门	 2023/07/24
审计部门	 2023/07/24
安全管理	 2023/07/24
施工单位	 2023.7.24.



### 第三章 项目管理班子配备情况

项目管理班子配备情况						
序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称（按助理级、中级、高级填报，无职称的填“无”即可）	注册执业资格类别（按一级/二级建造师、造价工程师、注册监理工程师等填报）	注册专业	工作年限
1	项目经理	陈勇	无	二级建造师注册证	建筑工程	10年
2	技术负责人	林国权	高级工程师	无	建筑工程	33年
3	专业工程师	翁镇元	中级工程师	一级建造师注册证	建筑工程	22年
4	造价工程师	陈创斌	无	二级造价工程师注册证	土木建筑工程	9年
5	质量负责人	李庆秀	无	土建质量员证	建筑工程	23年
6	安全负责人	林镇全	无	安全生产考核合格证	建筑工程	20年
7	安全员	丁书源	无	安全生产考核合格证	建筑工程	10年
8	施工员	彭惠莉	无	土建施工员证	建筑工程	11年

9	材料员	郑燕妹	无	材料员证	建筑工程	13年
10	资料员	周倍楷	无	资料员证	建筑工程	2年
11	劳资专管员	翁思柯	无	劳资专员证	建筑工程	9年
••	•••	•••	•••	•••	•••	•••

## 第一节 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	陈勇	/	建造师注册证	二级	粤 244202120220 4885	建筑工程	深圳市正罡 建筑工程有 限公司	0	0
技术负责人	林国权	高级工 程师	职称证	高级	粤高职证字第 1601020080343 0号	建筑工程	深圳市正罡 建筑工程有 限公司	0	0
专业工程师	翁镇元	中级工 程师	建造师注 册证	一级	粤 1442009200913 629	建筑工程	深圳市正罡 建筑工程有 限公司	0	0
造价工程师	陈创斌	/	造价工程师注册证	二级	建 [造]212544000 18258	土木建筑工 程	深圳市正罡 建筑工程有 限公司	0	0
质量负责人	李庆秀	/	土建质量 员证	/	0442310600007 000260	建筑工程	深圳市正罡 建筑工程有 限公司	0	0
安全负责人	林镇全	/	安全生产 考核合格 证	/	粤建安 C3(2007)00041 94	建筑工程	深圳市正罡 建筑工程有 限公司	0	0
安全员	丁书源	/	安全生产 考核合格 证	/	粤建安 C3(2025)00323 16	建筑工程	深圳市正罡 建筑工程有 限公司	0	0
施工员	彭惠莉	/	土建施工 员证	/	0442310100007 000119	建筑工程	深圳市正罡 建筑工程有 限公司	0	0
材料员	郑燕妹	/	材料员证	/	0442511100007 000043	建筑工程	深圳市正罡 建筑工程有 限公司	0	0
资料员	周倍楷	/	资料员证	/	0442511400007 000082	建筑工程	深圳市正罡 建筑工程有 限公司	0	0
劳资专管员	翁思柯	/	劳资专员 证		2025080701134 9332	建筑工程	深圳市正罡 建筑工程有 限公司	0	0

## 一、项目经理（建造师）简历表

姓名	<b>陈勇</b>	性 别	<b>男</b>	年 龄	<b>32 岁</b>
职务	<b>项目经理</b>	职 称	/	学 历	<b>本科</b>
证件类型	<b>身份证</b>	证件号码	<b>440582199301166771</b>	手机号码	<b>13533244649</b>
参加工作时间	<b>2015 年 6 月</b>		从事项目经理（建造师）年限	<b>4 年</b>	
项目经理（建造师） 资格证书编号		<b>粤 2442021202204885</b>			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市盛地 投资发展有 限公司	东莞粤林项目园区改 造提升工程	30000 m <sup>2</sup>	2024.06 - 2024.12	已完	合格
深圳华润九 新药业有限 公司	深圳华润九新药业有 限公司污水处理外墙 景观提升工程	1000 m <sup>2</sup>	2023.04 - 2023.06	已完	合格
深圳华润九 新药业有限 公司	深圳华润九新药业有 限公司研发楼集中监 控改造工程	120 m <sup>2</sup>	2023.02 - 2023.04	已完	合格
...	...	...	...	...	...

## 二、技术负责人简历表

姓名	林国权	性别	男	年龄	56岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44253019690428105X		
手机号码	13316970998		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 16010200803430号	
参加工作时间	1992年07月		从事技术负责人年限	26年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市盛地 投资发展有 限公司	东莞粤林项目园 区改造提升工程	30000 m <sup>2</sup>	2024.06 - 2024.12	已完	合格
...	...	...	...	...	...

### 三、质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李庆秀	证件类型	身份证	证件号码	320706198008170520
手机号码	13717140699		证件号（质量员证编号）	0442310600007000260	

### 四、安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林镇全	证件类型	身份证	证件号码	440111198212220092
手机号码	13603058498		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2007)0004194	

### 五、安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	丁书源	证件类型	身份证	证件号码	441522199211220011
手机号码	13760887004		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2025)0032316	

### 六、专业工程师信息表

姓名	翁镇元	证件类型	身份证	证件号码	441522198005142716
手机号码	13590331348		证件号	粤 1442009200913629	

### 七、造价工程师信息表

姓名	陈创斌	证件类型	身份证	证件号码	440582199309136710
手机号码	18819459302		证件号	建[造]21254400018258	

### 八、施工员信息表

姓名	彭惠莉	证件类型	身份证	证件号码	441522199208250041
手机号码	13929373264		证件号	0442310100007000119	

### 九、材料员信息表

姓名	郑燕妹	证件类型	身份证	证件号码	441621199006235520
手机号码	15986604714		证件号		0442511100007000043

### 十、资料员信息表

姓名	周倍楷	证件类型	身份证	证件号码	440513200306232419
手机号码	13729269734		证件号		0442511400007000082

### 十一、劳资专管员信息表

姓名	翁思柯	证件类型	身份证	证件号码	441522199311112712
手机号码	15016326168		证件号		20250807011349332

## 第二节 项目管理机构情况辅助证明材料

### 一、项目经理相关证件

		使用有效期：2025年10月 10日-2026年02月16日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名：陈勇		
性 别：男		
出生日期：1993-01-16		
注册编号：粤2442021202204885		
聘用企业：深圳市正罡建筑工程有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2023-02-17至2026-02-16）		
		
个人签名：陈勇		
签名日期：2025.10.16		
		住房和城乡建设厅 签发日期：2023年02月17日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0005911

姓 名: 陈勇

性 别: 男

出生年月: 1993年01月16日

企业名称: 深圳市正罡建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年04月03日

有效 期: 2023年04月03日 至 2026年04月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 陈勇

性别 男 民族 汉

出生 1993年1月16日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇西二后田仔二十图东五巷18号

公民身份号码 440582199301166771



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2020.10.26-2040.10.26

成人高等教育

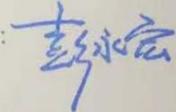
**毕业证书**



学生 陈勇 性别男,一九九三年一月十六日生,于二〇一六年二月至二〇一八年七月在本校 工程管理

专业 函授 州学习 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业

校 名: 惠州学院

校(院)长: 

批准文号: 教发[2000]31号

证书编号: 105775201805000437

二〇一八年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈勇

社保电脑号：642021224

身份证号码：440582199301166771

页码：1

参保单位名称：深圳市正罡建筑工程有限公司

单位编号：30232341

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30232341	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30232341	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30232341	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30232341	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30232341	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30232341	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30232341	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30232341	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30232341	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30232341	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30232341	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30232341	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30232341	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9298.8	4694.32			4350.65	1740.26			435.13		289.08	250.96		64.24	



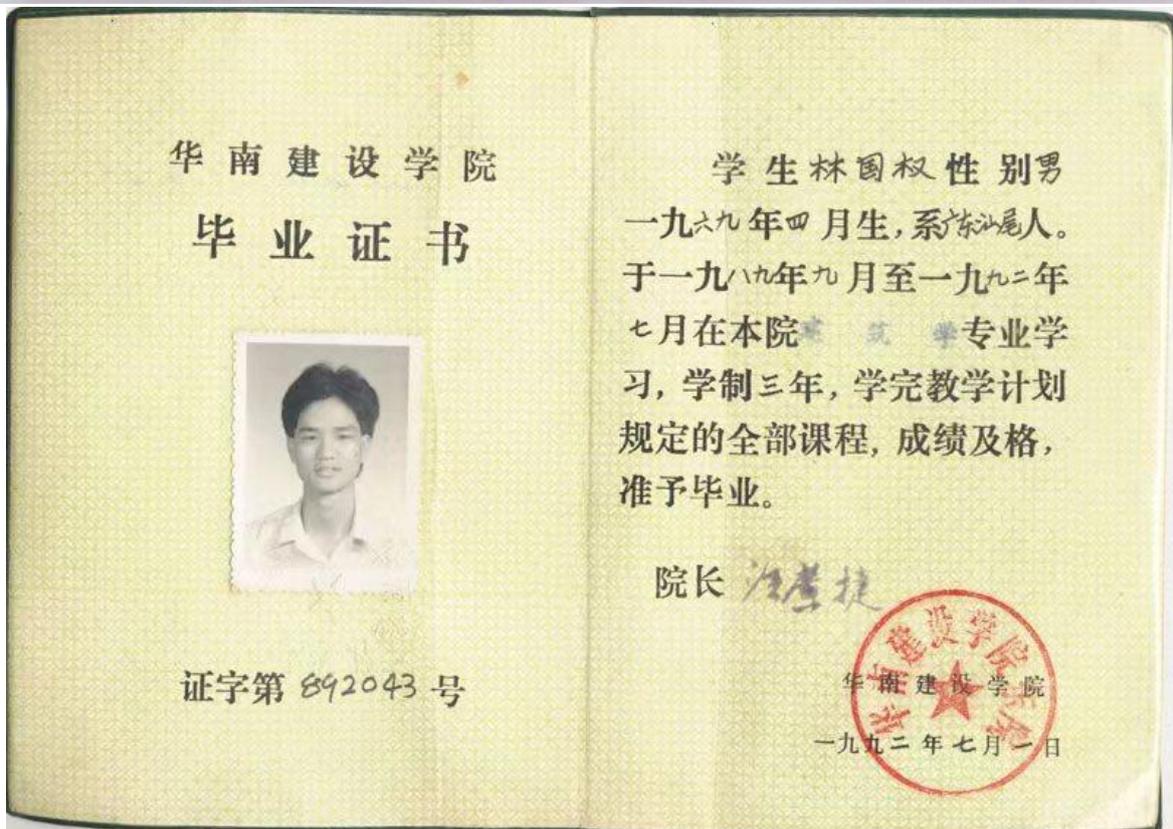
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf300c7f4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 30232341	单位名称 深圳市正罡建筑工程有限公司
------------------	-----------------------



二、技术负责人相关证件





三、专业工程师相关证件



使用有效期: 2025年08月29日  
- 2026年02月25日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 翁镇元

性 别: 男

出生日期: 1980年05月14日

注册编号: 粤1442009200913629

聘用企业: 深圳市正罡建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2025.08.29

  
中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
10810000

签发日期: 2024年11月17日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0000559

姓 名: 翁镇元

性 别: 男

出生年月: 1980年05月14日

企业名称: 深圳市正罡建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年02月01日

有效 期: 2025年01月03日 至 2028年01月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 翁镇元

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 5 月 14 日

住址 广东省深圳市龙岗区布澜路2号南湾南岭怡乐花园7栋601

公民身份号码 441522198005142716



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2015.03.25-2035.03.25




翁镇元 于二〇〇八年十一月，经 深圳市建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，具备 施工 工程师资格。特发此证

发证机关：深圳市人事局

二〇〇九年 月 日

粤中取证字第 0902004000412 号




普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01972724

学生 翁镇元 性别 男，  
一九八〇年 五月十四日生，于一九九九年  
九月至二〇〇三年 六月在本校  
土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校 名: 广东工业大学

二〇〇三年六月三十日

学校编号: 118451200305000287



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

翁镇元，男，  
1980年 5月生。自 1999  
年 9月至 2003年 6月  
在 广东工业大学



土木工程 专业  
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予 工 学学士学位。

广东工业大学  
学位评定委员会主席

张湘伟

二〇〇三年六月三十日  
证书编号: 118451200305000287

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁镇元

社保电脑号：604822431

身份证号码：441522198005142716

页码：1

参保单位名称：深圳市正罡建筑工程有限公司

单位编号：30232341

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	30232341	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4822.39	2269.36			2019.9	807.96			202.02		136.08		20.96		30.24



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3edbb663d77 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30232341  
 单位名称：深圳市正罡建筑工程有限公司



#### 四、造价工程师相关证件

使用有效期：2025年10月10日-2026年04月08日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈创斌

性 别： 男

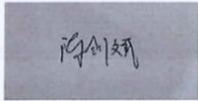
出 生 日 期： 1993年09月13日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21254400018258

有 效 期： 2025年04月09日-2029年04月08日

聘 用 单 位： 深圳市正罡建筑工程有限公司



个人签名： *陈创斌*

签名日期： 2025.10.10

发证日期： 2025 年 04 月 09 日

姓名 陈创斌  
性别 男 民族 汉  
出生 1993 年 9 月 13 日  
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇西二戏台后猪母围三直巷12号  
公民身份号码 440582199309136710



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2023.12.08-2043.12.08

普通高等学校

毕业证书



学生 陈创斌 性别男，一九九三年 九 月 十三 日生，于二〇一三年  
九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长： 

证书编号：141361201606131984 二〇一六年 六 月二十六日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈创斌

社保电脑号：646594160

身份证号码：440582199309136710

页码：1

参保单位名称：深圳市正罡建筑工程有限公司

单位编号：30232341

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	30232341	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30232341	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30232341	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30232341	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30232341	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30232341	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4538.72	2269.36			2019.9	807.96			202.02		136.08	20.96		30.24	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3edbb66598k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30232341

单位名称  
深圳市正罡建筑工程有限公司



## 五、质量负责人相关证件

证书编码：0442310600007000260

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李庆秀

身份证号：320706198008170520

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



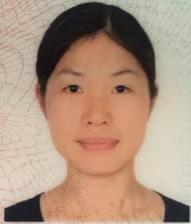
扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年12月28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 李庆秀  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1980年8月17日  
 住址 广东省深圳市福田区皇岗北路5005号



公民身份号码 320706198008170520



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2006.10.16-2026.10.16



高等教育自学考试  
 毕业证书

姓名: 李庆秀  
 身份证号: 320706198008170520  
 证书编号: 65440301063026055



参加 人力资源管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
 经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会  
 2007年12月30日

师范学院  
 2007年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.07 02657362

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李庆秀

社保电脑号: 600030040

身份证号码: 320706198008170520

页码: 1

参保单位名称: 深圳市正罡建筑工程有限公司

单位编号: 30232341

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	30232341	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4822.39	2269.36			2019.9	807.96			202.02		136.08		20.96		30.24



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f3edbb6846c1 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  

单位编号 30232341	单位名称 深圳市正罡建筑工程有限公司
------------------	-----------------------



## 六、安全负责人相关证件

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2007)0004194

姓 名: 林镇全

性 别: 男

出生年月: 1982年12月22日

企业名称: 深圳市正罡建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2007年09月01日

有效 期: 2025年09月02日 至 2028年08月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 林镇全  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1982年12月22日  
 住址 广东省深圳市罗湖区永新街57号永新商业城  
 公民身份号码 440111198212220092



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
 有效期限 2015.10.19-2035.10.19

普通高等学校

# 毕业证书



学生 林镇全 性别 男，一九八二年十二月二十二日生，于二〇一六年九月至二〇一九年一月在本校网络教育 土木工程 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学  
 校（院）长： 元李印元

证书编号： 104877201905110360 二〇一九年一月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林镇全

社保电脑号：603987853

身份证号码：440111198212220092

页码：1

参保单位名称：深圳市正罡建筑工程有限公司

单位编号：30232341

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	30232341	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4822.39	2269.36			2019.9	807.96			202.02		136.08		20.96		30.24



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3edbb672a49 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30232341

单位名称  
深圳市正罡建筑工程有限公司



## 七、安全员相关证件

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0032316

姓 名：丁书源

性 别：男

出 生 年 月：1992年11月22日

企 业 名 称：深圳市正罡建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年06月11日

有 效 期：2025年06月11日 至 2028年06月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 丁书源  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1992年11月22日  
 住址 广东省陆丰市东海镇六社五巷1号  
 公民身份号码 441522199211220011



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 陆丰市公安局  
 有效期限 2019.04.25-2039.04.25

普通高等学校

**毕业证书**



学生 丁书源 性别男，一九九二年十一月二十二日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 英语 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广东技术师范学院天河学院 校(院)长: **王培林**

证书编号: 126681201505002764 二〇一五年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 八、施工员相关证件

证书编码: 0442310100007000119

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 彭惠莉

身份证号: 441522199208250041

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年06月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 彭惠莉  
性别 女 民族 汉  
出生 1992年8月25日  
住址 广东省深圳市福田区香梅路1018号东方玫瑰花园9栋502  
公民身份号码 441522199208250041



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2017.08.03-2027.08.03

高等教育自学考试  
毕 业 证 书



姓名: 彭惠莉  
身份证号: 441522199208250041  
证书编号: 65441501115005514



参加 人力资源管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会  
2013年06月30日

高等院校  
2013年06月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303031645

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭惠莉

社保电脑号：639633521

身份证号码：441522199208250041

页码：1

参保单位名称：深圳市正罡建筑工程有限公司

单位编号：30232341

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	30232341	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	07	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	08	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	09	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	10	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	11	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
合计			4822.39	2269.36			2019.9	807.96			202.02	178.4	58.4			39.6	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3edbcee54fy ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30232341  
 单位名称：深圳市正罡建筑工程有限公司



## 九、材料员相关证件

证书编码: 0442511100007000043

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓名: 郑燕妹

身份证号: 441621199006235520

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2025年10月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 郑燕妹  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1990年6月23日  
 住址 广东省深圳市福田区梅林路137号碧荔花园碧菊阁A904房  
 公民身份号码 441621199006235520



中华人民共和国  
 居民身份证



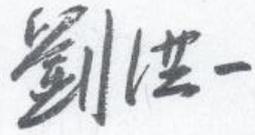
签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2020.08.27-2040.08.27

普通高等学校

毕业证书



学生 郑燕妹 性别 女，一九九〇年六月二十三日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 金融与证券 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  深圳职业技术学院 校（院）长： 

证书编号： 111131201206003414 二〇一二年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑燕妹

社保电脑号：500596169

身份证号码：441621199006235520

页码：1

参保单位名称：深圳市正罡建筑工程有限公司

单位编号：30232341

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	30232341	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4822.39	2269.36			2019.9	807.96			202.02		136.08		20.96		30.24



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3edbb682209 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 30232341	单位名称 深圳市正罡建筑工程有限公司
------------------	-----------------------



十、资料员相关证件

证书编码: 0442511400007000082

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 周倍楷

身份证号: 440513200306232419

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2025年08月22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



VIVO X90 | ZEISS

2024.07.02 10:58

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周倍楷

社保电脑号：816943028

身份证号码：440513200306232419

页码：1

参保单位名称：深圳市正罡建筑工程有限公司

单位编号：30232341

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	30232341	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30232341	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30232341	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30232341	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30232341	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30232341	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4538.72	2269.36				606.0	202.02			202.02	136.08		20.96		30.24



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3edbb680d7j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 30232341	单位名称 深圳市正罡建筑工程有限公司
------------------	-----------------------



十一、劳资专管员相关证件

# 住房城乡建设领域岗位 培训证书

姓 名：翁思柯

性 别：男

身份证：441522199311112712

岗位名称：劳资专员

技能等级：--

证书编号：20250807011349332



本电子证书由住房城乡建设职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业(技能)岗位评价考核。成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年08月07日

查询网址：[www.zgcxosta.org.cn](http://www.zgcxosta.org.cn)

姓名 翁思柯

性别 男 民族 汉

出生 1993年11月11日

住址 广东省深圳市龙岗区布澜路2  
号南湾南岭怡乐花园7栋60

公民身份号码 441522199311112712



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2020.09.08 - 2040.09.08



中国地质大学  
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

## 毕业证书



翁思柯 性别 男，1993年11月11日生，于2018年09月至2020年12月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长



2020年12月21日

证书编号：114157202005017272

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁思柯

社保电脑号：643858017

身份证号码：441522199311112712

页码：1

参保单位名称：深圳市正罡建筑工程有限公司

单位编号：30232341

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	30232341	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4822.39	2269.36			2019.9	807.96			202.02		136.08		20.96		30.24



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3edbb68f5d4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 30232341	单位名称 深圳市正罡建筑工程有限公司
------------------	-----------------------

