

标段编号： 2505-440305-04-01-795744001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 蓝虹豪苑老旧小区改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市德勤建工集团有限公司

日期： 2025年12月22日

## 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市德勤建工集团有限公司		法定代表人姓名	饶建平		
符合本工程施工资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级		项目经理资格类别及等级	单润锋/ 二级注册建造师/建筑工程		
<b>近 3 年企业房建工程业绩合计 5 项</b>						
序号	建设单位	项目名称	合同 (万元)	竣工日期	工程质量	备注
1	高州市永盛置业发展有限公司	高州温德姆花园酒店装修工程	3012.31	2022.04.02	合格	/
2	深圳市建辰投资发展有限公司	深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程(设计施工一体化)一劳务分包工程	2104.91	2023.11.22	合格	/
3	广发证券股份有限公司	广发证券大厦新建办公场地(B1、8F、9F、19F)装修工程	1235.27	2023.12.10	合格	/

4	深圳普瑞国际眼科医院	深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程	1282.16	2024.06.30	合格	/
5	广州丽居酒店管理有限公司	珠江国际机电商务中心(酒店、饭店)项目室内装修工程	3600.00	2025.06.30	合格	/
<b>近 3 年项目经理房建工程业绩合计 2 项</b>						
序号	建设单位	项目名称	合同价(万元)	竣工日期	工程质量	备注
1	派那塔(上海)健身管理有限公司	普拉达健身(西岸金融城)会所装饰工程	1120.00	2024.12.18	合格	/
2	深圳前海哈罗外籍人员子女学校	深圳前海哈罗外籍人员子女学校 2024 教室和办公室改造工程	32.98	2024.09.11	合格	/
<b>项目管理班子配备情况</b>						
序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称(按助理级、中级、高级填报,无职称的填“无”即	注册执业资格类别(按一级/二级建造师、造价师、注册监理工程师等填报)	注册专业	工作年限

			可)			
1	项目经理	单润锋	助理工程师	二级建造师	建筑工程	6年
2	技术负责人	冯志刚	高级工程师	职称证	建筑装饰施工	25年
3	生产经理	王文俊	中级工程师	职称证	建筑装饰施工	10年
4	造价工程师	张明哲	无	一级注册造价师证	土木建筑	19年
5	工程专业造价员	章敏	中级工程师	一级注册造价师证/职称证	土木建筑/建筑施工	19年
6	土建工程师	张震	中级工程师	职称证	建筑工程	12年
7	电气工程师	郭飞	中级工程师	职称证	电气工程	14年
8	质量工程师	胡勇军	高级工程师	职称证	建筑装饰施工	24年
9	精装施工员	庄永模	中级工程师	职称证	建筑装饰施工	17年
10	精装施工员	王军涛	高级工程师	职称证	建筑装饰施工	28年
11	机电施工员	田媛	中级工程师	职称证	机电工程	11年
12	机电施工员	张志朋	助理工程师	职称证	机电工程	15年
13	安全负责人	刘灿荣	无	安全生产考核合格C证	建筑工程	14年
14	专职安全员	饶志云	无	安全生产考核合格C证	建筑工程	4年
15	安全员	刘菲	无	安全生产考核合格C证	建筑工程	13年
16	安全员	李小蓓	中级工程师	安全生产考核合格C证	建筑工程	14年
17	质量主任	叶汉林	助理工程师	岗位证	装饰装修	4年
18	质检员	陈丹妮	助理工程师	岗位证	装饰装修	7年
19	质检员	庄俊朋	助理工程师	岗位证	装饰装修	11年
20	资料员	王伟	中级工程师	岗位证	建筑工程	19年
21	劳资专管员	王雨琴	助理工程师	岗位证	建筑工程	7年

备注:

投标人应如实填写此表并按要求（详见《资信标要求一览表》）提供相关证明资料，证明材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

## 资 信 标 目 录

1、 企业业绩.....	1
2、 拟派项目经理业绩: .....	70
3、 项目管理班子配备情况 .....	90

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	<p>提供近 3 年（投标截止之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项，如超 5 项则按提供资料前 5 项统计）。</p> <p>注：提供施工合同关键页扫描件（合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页等）和工程验收证明扫描件，时间以竣工验收证明的竣工时间为准，金额以合同金额为准。如无法清晰体现上述信息，则按无统计。 格式要求详见招标文件第三章资信标情况汇总表。</p>
2	拟派项目经理业绩	<p>提供近 3 年（投标截止之日起倒推）项目经理担任同等职务完成的同类工程业绩（不超过 2 项，如超 2 项则按提供资料前 2 项统计）。</p> <p>注：提供施工合同关键页扫描件（合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页等）、竣工验收证明（能体现含工程名称、项目经理姓名及职务等内容）、</p>

		其他证明（若合同或竣工验收证明不能清楚反映工程内容或合同金额或拟派项目经理信息时提供）扫描件，时间以竣工验收证明的竣工时间为准，金额以合同金额为准。如无法清晰体现上述信息，则按无统计。格式要求详见招标文件第三章资信标情况汇总表。
3	项目管理班子配备情况	提供项目经理、项目技术负责人、专业工程师、安全负责人、质量负责人、安全员、劳资专管员等相关人员职称证、注册执业资格证等证明文件扫描件并提供项目经理连续近 24 个月社保证明扫描件，拟派项目其它团队人员在本单位连续近 6 个月社保证明扫描件。格式要求详见招标文件第三章资信标情况汇总表。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、企业业绩

### 企业业绩 1：高州温德姆花园酒店装修工程

## 中标通知书

深圳市德勤装饰工程有限公司：

我单位的高州温德姆花园酒店装修工程评标工作已经结束，经评标委员会评定，确定深圳市德勤装饰工程有限公司为中标单位，内容如下：

项目名称	高州温德姆花园酒店装修工程		
内容	工程量清单全部内容	招标方式	邀请招标
工期	2021-10-1至 2022-06-30	质量	合格
项目经理	陈马兴	技术负责人	彭志波
成交金额	小写：30123105.00元		
(人民币)	大写：叁仟零壹拾贰万叁仟壹佰零伍元整		

请贵单位在收到本通知后10天内，与招标人签订合同等 相关事宜。

招标人：高州市永盛置业发展有限公司

2021 年 09 月 10 日

# 高州温德姆花园酒店装修工程 施工合同

发包方（甲方）：高州市永盛置业发展有限公司

承包方（乙方）：深圳市德勤装饰工程有限公司

签 约 地 点：高州市

签 订 日 期：2021 年 9 月 15 日

发包方（以下简称甲方）：高州市永盛置业发展有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市德勤装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲方发包给乙方的高州温德姆花园酒店装修工程施工事宜达成如下协议：

### 一、工程概况

工程名称：高州温德姆花园酒店装修工程

工程地点：广东省高州市站前路 83 号

工程内容、规模：具体内容详见双方确认的施工图纸、包干形式

### 二、承包范围及承包方式

承包范围：酒店 5 层、10 层、17-19 层室内装修工程

承包方式：根据现场勘察现场，包工包料、包质量、包安全、包工期、文明施工、包验收合格；乙方必须自行审核图纸，除图纸变更外无增加签证项。

### 三、合同工期

1、总工期为 9 个月，乙方完成合同内所有工程内容。计划工期为：2021 年 10 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日，进场时间以开工令为准。

本合同工程可分期验收工程量，乙方提出申请，甲方审批验收工程量文件。

### 2、工期顺延

1 以下原因造成竣工日期拖延，工期相应顺延：

1. 1 由于设计变更、工程量变化，引起施工程序变化；

1. 2 一周内非乙方原因停电、停水造成停工累计超过八小时；

1. 3 甲方不能按约定期限交出（腾空）施工场地、清除障碍物、疏通进场道路和接通施工用水、电；

1. 4 由于战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、水灾、以及台风、大雨、暴雨、地震等。

1. 5 甲方不按合同规定预付备料款和工程进度款而影响施工进度；

1. 6 甲方分包或分部招标的工程，拖延了工程进度。

1. 7 其它非乙方原因的停工。

2 上述情况发生后七天内，乙方就延误的内容和因此发生的经济支出（包括但不限于窝工费用等），向甲方代表提出书面报告，甲方代表在收到报告后两天内予以确认、答复。

#### 四、图纸

发包人向承包人提供图纸日期和套数：开工前七天内，发包人向承包人提供完整的装饰施工图纸贰套。发包人对图纸的保密要求：未经发包人同意，承包人无权将图纸及其复印件提供给任何第三人。

#### 五、合同价款及付款方式

1、本合同涉及装修面积约 6759 m<sup>2</sup>。  
暂定总造价约：人民币¥：30123105.00元（大写：叁仟零壹拾贰万叁仟壹佰零伍）按双方确认的协议价工程量清单价计算。

工程预付款：

合同生效后五天内，甲方付给工程总造价的20 % 预付款，计人民币

¥：6024621.00 元（已支付的预付款在每月支付进度款时按月进度扣除）。

3、付款方式：

1) 按月进度付款。乙方向甲方提交已完月工程量报告的时间为每月 25 日提供月工程量报表一式贰份，甲方收到后十日内审核完毕，并返还乙方一份；并在下个月的十五日前支付上个月已完工程量的 80%。乙方按合同约定向甲方递交已完工程量报表后，甲方在十天内未核实完毕或在下个月的十五日前未支付工程进度款，乙方可向甲方发出要求付款通知，甲方在收到乙方通知仍不能按要求支付，乙方可在发生通知七天后停止施工，甲方承担违约责任。

2) 工程竣工验收合格后 10 个工作日内付至已完工程量的 90 %。

3) 结算经审核签字认可后一个月内付至全部工程量的 97%。

4) 剩余 3% 结算工程总价作为工程保修金，保修金在工程保修期满且承包人充分履行保修责任后一次支付，不计利息。（保修期为 1 年）。

5) 因设计变更引起的增加工程及按合同约定办理的有效现场签证，实行按当月工程量审核。

4. 合同价款之调整

合同价款为有条件之可调价款，发生下列情况之一的可作调整：

4、本合同履行过程中如发生争议，双方应及时友好协商解决，协商不成，任何一方可向本项目所在地人民法院提起诉讼。

5、本合同含附件一式肆份，甲、乙双方各执二份，经双方授权代表签字和盖章后即生效。

#### 十九、 合同的生效与终止

本合同自甲、乙双方法人代表签字并加盖法人印章后即日起生效。在竣工结算、甲方支付完毕工程款，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止。保修期满后，有关保修条款终止。

甲方：(签章)

法定代表人 (签字) 梁超波

授权代表人 (签字):

乙方：(签章)

法定代表人 (签字):

授权代表人 (签字):

签约时间：2021年9月15日

# 中华人民共和国

## 建筑工程施工许可证

编号:4410981A20171019056

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,  
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期



建设单位	高州市永盛置业发展有限公司		
工程名称	高州市永盛湖光山色商住小区酒店及酒店地下室共36638.83平方米		
建设地址	高州市站前路(石古洞旁)		
建设规模	地上19层,地下	层	合同价格 8848.69万元
勘察单位	核工业赣州工程勘察院		
设计单位	广东西鸿土木建筑设计有限公司		
施工单位	广东省高州市建筑工程总公司		
监理单位	广东正茂工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	宁柯	设计单位项目负责人	陈飞鹏
施工单位项目负责人	张海英	总监理工程师	苏林贤
合同工期	2017年10月20日至2020年10月30日		
备注	酒店面积28809.49m <sup>2</sup> ,地下室809.34m <sup>2</sup> ,增建酒店地下室夹层,总面积: 809.26m <sup>2</sup>		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法行为,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 高州温德姆花园酒店装修工程

验收日期: 2022年4月2日

建设单位(盖章): 高州市永盛置业发展有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	高州温德姆花园酒店装修工程				
工程地点	广东省高州市站前路83号	建筑面积	36838.83平方米	工程造价	30123105.00元
结构类型	框剪	层数	地上:	19	层
	/		地下:	1	层
开工日期	2021年10月11日	验收日期	2022年4月2日		
建设单位	高州市永盛置业发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州市筑意空间装饰设计工程有限公司				
总包单位	广东省高州市建筑工程总公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市德勤装饰工程有限公司				
监理单位	广东正茂工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ~

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐政明
副组长	刘德辉
组员	陈马兴、张海英、梁军龙

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程	陈马兴	彭志波、叶海港、饶小平、俞婷、孙红、曾冬福
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	彭志波	孙红

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	12 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 5 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成合同约定的全部内容，经验收小组验收，符合设计文件要求和施工规范要求，依据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001），该工程质量等级评定为“合格”。

建设单位：	监理单位：	总包施工单位：	设计单位：	分包施工单位：
 (公章) 单位(项目) 负责人： 徐政明 2022年4月2日	 (公章) 监理工程师： 陈子良 2022年4月2日	 (公章) 单位(项目) 负责人： 代培章 2022年4月2日	 (公章) 单位(项目)负责人： 李廷芳 2022年4月2日	 (公章) 单位(项目)负责人： 李廷芳 2022年4月2日
 * GD - E1 - 914 / 6 *				

企业业绩 2. 深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程(设计施工一体化)一  
劳务分包工程

## 中标通知书

标段编号:TQJG20230420GC0027

标段名称:深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程(设计施工  
一体化)一劳务分包工程

招标单位:深圳市光明建工第三建设工程有限公司

招标方式:公开招标

中标单位:深圳市德勤建工集团有限公司

中标价:21049140.10 元

中标工期:90 天

本工程于 2023-4-21 在深圳市特区建工采购平台进行招标, 现已完成  
招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投  
标文件与招标人签订本招标工程承发包合同



DO 23 - 06 - 216  
6.25 康纯

甲方合同编号: B00402012023061410

乙方合同编号: \_\_\_\_\_

## 工程施工劳务分包合同

工程名称: 深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程(设计  
施工一体化)一劳务分包工程

工程地点: 深圳市光明区

建设单位: 深圳市建辰投资发展有限公司

工程承包人: 深圳市光明建工第三建设工程有限公司

劳务分包人: 深圳市德勤建工集团有限公司

签约日期: \_\_\_\_\_ 年 6 月 \_\_\_\_\_ 日

## 工程施工劳务分包合同

工程承包人(全称): 深圳市光明建工第三建设工程有限公司  
(以下简称“甲方”)

法定代表人: 刘彬  
职务: 总经理  
地址: 深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路3号非陌上方中心902

劳务分包人(全称): 深圳市德勤建安集团有限公司  
(以下简称“乙方”)

法定代表人: 饶建平  
职务: 总经理  
地址: 深圳市南山区粤海街道科技园八路豪威科技大厦7F-E

鉴于甲方已于2023年4月  日与深圳市建辰投资发展有限公司(下称“建设单位”)签订了《深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程(设计施工一体化)合同》,为此,甲方与乙方经友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就工程劳务分包事宜达成一致意见,订立本合同。

### 第一条 乙方资质情况

- 1.1 资质证书号码: DL34417611
- 1.2 发证机关: 深圳市南山区住房和城乡建设局
- 1.3 资质专业及等级: 施工劳务不分等级
- 1.4 复审时间及有效期: 2027年11月11日
- 1.5 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字(2020)021270 延
- 1.6 复审时间及有效期: 2023年04月16日
- 1.7 乙方属于:  一般纳税人  小规模纳税人  其他

## 第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称：深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）劳务分包工程

2.2 分包工程地点：\_\_\_位于深圳市光明区卫光生命科学园（二期）

2.3 分包工程范围：空间范围：卫光生命科学园 1B 栋 1 层 1（含多功能厅及展示厅）、1A 栋 6 层、1B 栋 8-10 层。其中，1B 栋 1 层建筑面积 500 平方米，主要功能为展厅和大型仪器平台；1A 栋 6 层建筑面积 1400 平方米，主要功能为 GMP 厂房；1B 栋 8 层建筑面积 3600 平方米（包括 900 平方米室外平台）、主要功能为孵化器单元（细胞基因治疗、医疗器械研发）、公共服务配套、行政办公等；1B 栋 9 层建筑面积 2700 平方米、主要功能为孵化器单元（细胞基因治疗）等；1B 栋 10 层建筑面积 2700 平方米、主要功能为孵化器单元（体外诊断、医疗影像中心）。

2.4 提供分包内容：包括但不限于：1. 装修类：土建改造、垃圾清运、装修、软装（窗帘）、标识工程、开荒保洁、空气环保检测等；

安装类：电气、给排水、消防水、消防电（需并入原建筑消防系统）、防排烟、强弱电、智能化、网络信息化（包括有线网络、无线网络、仪器设备预约系统、LED 屏等）、VI 及导视系统等；

实验室家具：实验室设备家具通风橱、万向罩、排风试剂柜、生物安全柜、超净台等；

材料采购：家私家电（电话亭、家用冰箱、咖啡机、微波炉、饮水机、自动贩卖机、碎纸机、沙袋、二人足球桌、淋浴设备、艺术装饰画、少量餐具、阳台伞、烧烤炉、部分户外装饰）等。清单内包括的所有工作内容，所有的细目详见图纸、技术要求及合同其他文件。包人工、包部分材料、包机械、包工期、包质量、包深化设计及技术优化、包安全文明施工、包管理费、包利润、包规费、包税金、包资料、包竣工验收合

格等图纸和工程量清单中所有明示、暗示内容的费用。

清单内包括的所有工作内容图纸深化、人工、材料、机械设备、管理费、现场内水平和垂直运输、停窝工、超时工作、利润、税金(增值税专用发票)、施工人员团体意外伤害险(施工人员团体意外伤害险及医疗附加险由甲方按整个工程统一购买,乙方则按其承接工程完成的合同额进行相应的分摊,除甲方统一购买的上述保险险种外,其余保险由分包方自行购买).安全文明施工费以及合同范围涵盖的包质量、包安全、责任、包拿证等全部工作内容及相应的费用。

2.5 分包合同价款:

本工程为固定单价合同(1、固定单价 2、固定总价)。

暂定金额(人民币):大写:贰仟壹佰零肆万玖仟壹佰肆拾元壹角

小写:21049140.10 元

其中不含税合同价为20436058.35元,增值税税金为613081.75元。乙方提供的增值税发票为第1种(1、增值税专用发票,2、增值税普通发票)。

以上价款包含增值税(税率为3%)、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费,合同不含税价格不变,变更后的税费由乙方承担。

2.6 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用(含利润及风险费、规费及税金),不因任何情形进行调整,包括但不限于工程量的变化,市场人工费、材料设备费(甲方提供除外)、机械费(甲方提供除外)等价格变化,取费标准的变化等。

2.7 固定总价含乙方完成合同工程内容的所有费用(含利润及风险费、规费及税金),除经甲方确认的施工变更外,不因任何情形进行调整,包括但不限于市场人工费、材料设备费(甲方提供除外)、机械费(甲方提供除外)等价格变化,取费标准的变化,规费和税率的调整等。

2.8 工程量清单中的单价或金额,包括但不限于所需人工费、施工机械使用费(甲方提供除外)、材料费(甲方提供除外)、赶工费、二次搬运费、安全文明施工措施费、施工降水排水、规费、税金、风险费以及管理费、利润等。

提供的内容除外），分包合同的签订视为乙方完全知悉甲方在总包合同项下与分包工程有关的义务和责任。

6.3 乙方依分包合同进行设计（如有）、施工及缺陷保修时，应避免其任何行为或疏漏构成、引起或促使甲方违反总包合同规定甲方的任何义务。如因乙方的前述行为或疏漏造成甲方损失的，甲方可从支付乙方的应付价款中扣除或采取其它合法的补救措施，采取措施产生的费用由乙方承担。

### **第七条 图纸**

7.1 甲方应在分包工作开工前，向乙方提供图纸2套。

7.2 乙方在收到图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知甲方。如因乙方未及时通知甲方变更或未及时发现问题所导致的工程问题由乙方负责处理，甲方不因此延长工期或增加费用，一切损失由乙方自行承担。

### **第八条 项目经理**

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为韩彬彬，职务：项目经理，手机号：15353279120。

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为龙伟，职务：工程部经理，手机号：18620369116，身份证号：360502198306291399。

8.3 甲方如有更换项目经理，应通知乙方，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。

8.4 乙方如需更换分包项目经理，应提前以书面形式通知甲方，并征得甲方同意，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。未经甲方同意，乙方不得更换分包项目经理。

8.5 甲方有权要求乙方更换其认为不称职的分包项目经理。

### **第九条 甲方主要义务及权利**

9.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向建设单位负责；

9.2 甲方应完成乙方施工前期的下列工作：

9.2.1 向乙方交付具备本合同项下作业开工条件的施工场地；

### 1.承包范围

(1) 协议书所述的工程承包范围只是概括的，并不能视为完整无缺的；乙方应结合施工图纸、工程变更、工程预算造价答疑纪要，现行最新最高版之技术标准、规范、图集等相关资料，以明确本工程的实际承包范围。根据设计图纸、优化方案图纸及补遗图纸中所有内容，合同履行期间甲方发放的设计变更及工程指令单所涉及的工程内容。

(2) 乙方进场后须根据图纸复核现场尺寸，提出现场移交问题清单和整改完成时间，经甲方和监理确定整改责任单位后乙方即应接收现场。

(3) 甲方不提供临建场地（包括办公室和生活设施），乙方自行考虑或与物业管理单位协调，所有费用包含在总价中；

(4) 现场所有与工程量清单及施工图纸不符的部位及项目；

(5) 消防、弱电等机电专业的末端设备面板及开关面板边收口；

(6) 经甲方审批过的由相关单位提出的设计、工程变更；

(7) 成品保护措施；包括采取必要的措施，建立必须的制度，张贴和标识相关的警示，施工过程中和完工后的清理等工作；

(8) 现场装修垃圾清理并自行负责进行外运；

(9) 根据甲方的要求，采取施工措施及安全文明施工措施；

(10) 根据甲方的要求，采取配合进行消防验收及其它验收工程；

(11) 《图纸会审会议纪要》所涉及的施工内容。

### 2.质量保修责任

(1) 按现行最新最高版之工程建设标准、规范及政府职能部门所要求的材料、设备、工程的送检及实物检验、检测费用以及其他相关费用。

(2) 提供所有物料的合理损耗及保修期内需要的正常替换物料。

#### 二、主要材料设备限定品牌范围

本合同工程所用材料、设备品牌建议调整为均需监理、甲方审核确认。

### 第三十条 合同生效与终止

30.1 合同订立时间：2023年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

30.2 合同订立地点：\_\_\_\_深圳市光明区\_\_\_\_

30.3 本合同双方签字盖章后生效。

30.4 甲方、乙方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工的分包工程后，本合同即告终止。

### 第三十一条 合同份数

31.1 本合同一式肆份，其中正本壹份，副本叁份，具有同等效力。甲方执正副本各壹份，乙方执副本贰份。

### 第三十二条 合同附件

本合同附件如下，与合同具备同等法律效力，甲乙双方应按照附件履行相关权利义务：

- 32.1 附件一《工程量模拟清单计价表》
  - 32.2 附件二《安全生产管理协议》
  - 32.3 附件三《施工现场临时用电协议书》
  - 32.4 附件四《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》
  - 32.5 附件五《关于〈深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议〉之补充》
  - 32.6 附件六《施工现场地下管线及设施安全保护协议》
  - 32.7 附件七《施工现场扬尘管理协议》
  - 32.8 附件八《廉洁自律协议》
  - 32.9 附件九《施工现场消防安全管理协议》
  - 32.10 附件十《乙方资质证明文件》
  - 32.11 附件十一《乙方法定代表人证明书及法定授权委托证明书》
- (以下无正文)

(此页无正文，为签字盖章页)

甲方：深圳市光明建工第三建设工程有限 公司  (公章)	乙方：深圳市德勤建工集团有限公司 (公章)
--------------------------------------	--------------------------

法定代表人: 刘彬  
授权代理人: 刘彬  
电话: 0755-23196176

传真:

地址: 深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路3号非陌上方中心902

开户行: 交通银行深圳光明支行

账户名称: 深圳市光明建工第三建设工程有限公司

账号: 443066596013006444063

纳税人识别号: 914403001923924071

日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

法定代表人:  
授权代理人: 蔡有俊  
电话: 0755-33018969

传真:

地址: 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

开户行: 中国建设银行深圳沙河支行

账户名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

账号: 44250100004500001564

纳税人识别号: 914403000807947866

日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）二次装修项目

验收日期：2023年11月22日

建设单位（盖章）：深圳市卫光生物制品股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）二次装修项目				
工程地点	深圳市光明区新湖街道北圳路669号卫光生命科学园	建筑面积	9680平方米	工程造价	5897.0265万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	11	层
	框架结构		地下:	3	层
施工许可证号	2023-0608	监理许可证号	E144008785		
开工日期	2023年04月26日	验收日期	2023年11月22日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】045号		
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市天健第三建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市天健第三建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市天健第三建设工程有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘树林
副组长	李志、李伟、张海峰
组员	肖茂君、陈礼军、张海峰、雷新天、曾华通、朱金强、贾西峰、陈敏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘树林	洪学斌、毕航宾
建筑设备安装工程	李志	鲁光焱、王嘉良、王科文
工程质控资料	蔡星	范家炜

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 77 项, 其中: 经审查符合要求 77 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 57 项, 其中: 经审查符合要求 57 项 经核定符合要求 0 项	共 44 项, 其中: 资料核查符合要求 44 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 243 项, 其中: 经审查符合要求 243 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 127 项, 其中: 经审查符合要求 127 项 经核定符合要求 0 项	共 34 项, 其中: 资料核查符合要求 34 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 160 项, 其中: 经审查符合要求 160 项 经核定符合要求 0 项	共 26 项, 其中: 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘树林	卫光生物制品股份有限公司	项目经理		
2	彭爽	卫光生物制品股份有限公司	土建工程师		
3	刘实	深圳市建辰投资发展有限公司	项目经理		
4	孙毅	深圳市建辰投资发展有限公司	工程师		
5	廖慧	深圳市建辰投资发展有限公司	资料员		
6	李志	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	总监理工程师		
7	肖茂君	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	蔡星	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	资料员		
9	张海峰	深圳市天健第三建设工程有限公司	项目经理		
10	韩彬彬	深圳市天健第三建设工程有限公司	执行经理		
11	朱金强	深圳市天健第三建设工程有限公司	生产经理		
12	雷新天	深圳市天健第三建设工程有限公司	技术负责人		
13	曾华通	深圳市天健第三建设工程有限公司	技术总工		
14	戴虎	深圳市天健第三建设工程有限公司	安全主任		
15	贾西峰	深圳市天健第三建设工程有限公司	机电工程师		
16	陈敏	深圳市天健第三建设工程有限公司	资料员		
17	龙伟	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理		
18	徐向峰	江苏大橡木集团有限公司	项目执行经理兼技术负责人		
19		深圳壹创国际	项目负责人		
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经过验收组对该单位工程进行了全面检查,确认该工程符合法律、法规和建筑工程建设强制性标准规定,符合设计及合同要求,确认:

- 1、单位工程所含分部(子分部)工程的质量验收合格;
- 2、单位工程所含分部(子分部)工程的质量控制资料完善;
- 3、单位工程所含分部(子分部)工程有关安全和功能的检验资料完善;
- 4、单位工程所含分部(子分部)工程的主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定;
- 5、单位工程观感质量验收结论:好;
- 6、该单位工程质量验收结论:验收合格。

   			
建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2023年11月22日	 2023年11月22日	 2023年11月22日	 2023年11月22日
 <p>GD-E1-914/6</p>			

企业业绩 3：广发证券大厦新建办公场地(B1、8F、9F、19F)装修工程

## 中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

我司广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）  
装修工程施工招标项目已完成评审，现确定贵司为中标单位，  
中标金额为人民币 12,352,658.85 元（含税），请贵司按照  
招标文件要求及投标文件的承诺，在 5 日内与我司项目组联  
系，尽快完成合同签订并开展相关工作。

联系人：刘道平

电 话：13929119100，020-66336592

广发证券股份有限公司

2023 年 8 月 25 日



GFZQ  
[2023]145350

广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、  
19F）装修工程施工合同

工程名称：广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）  
装修工程

工程编号：\_\_\_\_\_

工程地点：广州市天河区马场路 26 号广发证券大厦

发 包 人：广发证券股份有限公司

承 包 人：深圳市德勤建工集团有限公司

广州市城乡建设委员会

制定

广州市工商行政管理局



## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 广发证券股份有限公司

承包人：(全称) 深圳市德勤建工集团有限公司

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程

工程地点：广州市天河区马场路26号广发证券大厦

工程内容：按招标文件、招标图纸及有关资料，具体承包范围包括但不限于：

广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程，位于广发证券大厦B1层、8层、9层、19层，建筑面积约6704平方米。施工内容包括装修装饰、电气照明、空调工程等。

#### 工作内容

广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程包括B1层员工餐厅及配套厨房，8层、9层、19层员工办公楼层等，建设内容包括员工餐厅、厨房、开放办公区、会议区、茶水区、电梯厅、卫生间、it机房等空间室内装饰及机电安装工程；具体工作包括但不限于施工图深化设计、开办项目、政府、物业及相关主管部门或机构报审，部分拆除、利旧及恢复、天地墙室内装饰，地毯，窗帘，固定家具，招牌标识，地面加固，强电动力，空调，给排水，多联机空调采购及安装，系统隔断，电力增容，机房相关工作（墙体，门，配电箱，进机房配电箱电缆，24小时空调，多联机备用空调），为甲方发包的其他专业工程提供施工配合（如安防监控、机房工程、综合布线、家具、地毯、软装、会议系统及其他专业设备安装等），配合内容包括但不限于完成物业进场手续办理、水电接驳、垃圾清运、放线定位、安全管理等及现场协调管理，上述配合内容已包含在总价中。同时，负责完成本项目消防、街道、质安监等应完成的全部对外报建、报验等手续（如需）。以上内容仅为概括性描述，具体工作内容以正式发出的施工图设计文件、最高限价及工程量清单约定为准。

#### 管理要求

广发证券大厦已正式运营办公，装修施工服从甲方及大厦物业管理要求，在办公时间（周一至周五或法定工作日 8:00-20:30）内不得进行有噪声、有粉尘、有震动及有气味施工作业。对因用户投诉、违规施工、气味过大或物业、甲方需要被随时叫停而影响施工进度的，投标方应在投标前充分考虑此风险。本项目工期不因上述甲方或物业管理要求引起的停工而顺延。为保证工期而进行的夜间施工、垂直运输增加、场外加工等所引起的措施费用或其他施工成本增加已包含在最高限价中，投标人应在报价中自行填报并充分考虑相应的风险。

安全文明施工要求：①要求对施工、运输、材料临时堆放及加工等区域的公共设施进行全面的围蔽和保护，围蔽及保护区域按建设单位及物业单位规定的要求和指定的内容进行布置；②施工单位投标人每个楼层必须保证投入不少于 2 人的全职人员进行垃圾清理及场地整洁，负责施工楼层、地下室人员、材料货运通道以及范围内的公共区场地整洁，确保每日施工作业结束后达到招标人及物业单位安全文明施工标准要求；③施工期间应配备足够通风设备，施工过程必须保持通风设备开启，确保施工期间产生的异味能及时排出；④装修材料必须健康环保，装修主材及辅材必须符合招标人主要材料品牌表规定的品牌要求，所有材料不得有难闻或刺激性气味，严禁使用有毒有害物质超标的装修材料，招标人有权对施工使用的任何材料进行封样送检；⑤本项目对客户洽谈室、会议室、经理室等有极高隔音要求，隔音房间的隔墙要求确保与上下楼层楼板相连，隔墙与幕墙连接处、过墙窗帘盒及其他过墙管线要求严格按照图示节点施工，缝隙严密封闭，且须先进行工艺样板施工，并经隔音效果验证后收方能进行大面施工。

物业物业费：垃圾清运费有以下两种方式：①统一由物业处理，费用按装修面积计算（25 元/m<sup>2</sup>），若涉及拆墙（45 元/m<sup>2</sup>），以拆墙体面积计算，垃圾清运费不足一车，按一车计算，1500 元/车次，每车 5m<sup>3</sup>，垃圾要求装袋；②可自产自清，物业提供中转场所，如固定中转垃圾房余量不足，物业可指定场地，由业户自行采用防火夹板围蔽临放，物业收取场地使用期间的基础清洁费 30 元/天。装修保证金：50000 元/层；施工人员出入证按金 50 元/个，工本费 10 元/个；喷淋系统放水费用 300 元/层·次、空调系统放水费：¥500 元/层·次、消防栓系统放水费用 500 元/层·次；公共区域清洁费 30 元/天；写字楼安装工程一切险按每平方米不低于 1500 元人民币的标准投保，第三者责任险应按每平方米 3000 元的标准足额投保（备注：保险受益人必须包括【广发证券大厦】业主和深圳万物商企物业服务有限公司广州分公司）；上述物业配合费用仅为参考，具体以实际施工时物业公司收费标准为准，投标人在报价中应自行考虑相关费用。

具体要求详见《广发证券大厦施工管理要求》。

在施工过程中，发包人有权根据实际需要对承包范围（工程内容）进行任意的增减调整，承包人不得拒绝发包人对承包范围（工程内容）的调整。详细招标范围以发包人发出的设计文件以及最高限价文件为准。

具体要求详见《广发证券大厦施工管理要求》。

工程立项、规划批准文件号：\_\_\_\_\_

资金来源：企业自筹

## 二、工程承包范围

承包范围：包括但不限于按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。具体以图纸及工程量清单为准。

承包方式：工程量清单项目综合单价包干，措施费包干。按包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包各专业工程总承包管理和配合服务、包通过验收的方式组织实施工作和资料整理。合同另有约定的除外。

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：（ 90 日历天）以内。

（具体以发包人及总监理工程师签发的开工令为准）。

## 四、质量标准

1、工程质量标准：合格。

2、安全生产、文明施工标准：不发生安全事故，达到“外包工程安全生产、防火、治安承包协议书”要求。

## 五、合同价款

1、本合同项下的含税价格是人民币合同总价（大写）：壹仟贰佰叁拾伍万贰仟陆佰伍拾捌元捌角伍分；（小写）：¥12352658.85 元，发包人无需向承包人另行支付相关税费。

其中暂列金额：¥1099890.17 元，安全防护、文明施工措施费：¥410702.07 元

2、项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

3、承包人承诺向发包人提供税率为 9 %，且形式和内容均为真实、准确、合法、有效的增值税专用发票。

广发证券  
GF SECURITIES

承包人向发包人提供的增值税发票，需依据发包人提供的如下信息开具：

纳税人名称：广发证券股份有限公司

纳税人识别号：91440000126335439C

地址、电话：广东省广州市黄埔区中新广州知识城腾飞一街2号618室（电话：020-66336580）

开户行及账号：中国工商银行广州市第一支行 3602000119200018813

以上信息如有变更，发包人应及时通知承包人。

4、发包人收到承包人提供的符合上述规定的发票之日起20个工作日内向承包人支付相应款项。承包人同意，如承包人不提供符合上述要求的增值税发票，发包人有权利延迟支付款项直至取得合乎上述要求的增值税发票并不承担任何违约责任，且承包人仍需按协议约定履行各项义务。

5、如承包人提供的增值税专用发票不符合上述要求或由于承包人原因导致发包人无法抵扣本合同所涉增值税进项税额，承包人承诺为发包人重新提供增值税专用发票且自行承担相应费用，如确实无法开具或仍然不能抵扣进项，本协议含税价格应进行相应调减，调减金额等价于本协议下原含税价格和税率计算的增值税税额。

6、承包人承诺在开具增值税专用发票后10个工作日之内送达发包人，如承包人采用邮寄方式，需及时告知发包人有关寄送信息。如增值税专用发票在传递至发包人之前，发生丢失、毁损等情况，承包人应及时采取必要措施以消除对发包人的影响。

7、承包人违反国家法律、法规以及政策等相关规定向发包人提供增值税发票，承包人自行承担相应法律责任。如果由于承包人违反国家法律、法规以及政策等相关规定造成发包人的经济损失，发包人保留向承包人追究相关直接损失的权利。

## 六、承包人代表

承包人代表或委托代理人（商务联系人）：王文俊 联系电话：18824865124

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

合同中方框涂黑部分选项为本合同选定内容。本合同《通用条款》约定的内容与《专用条款》约定的内容相冲突时，以《专用条款》所约定的内容为准。本合同《通用条款》

和《专用条款》约定的内容与双方共同签署的本合同补充文件所约定的内容相冲突时，以双方共同签署的本合同补充文件所约定的内容为准。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十一、合同生效

本合同订立时间：2023年9月

本合同订立地点：广州

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人（盖章）广发证券股份有限公司

地址：广州市马场路26号广发证券大厦

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-66338888

传真：

开户银行：



2023-09-07

Handwritten signature of the representative of GF Securities Co., Ltd.

承包人（盖章）：深圳市德勤建工集团有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-33018969

传真：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司深



DQ-2309-370

### 工程竣工验收表

工程名称	广发证券大厦新建办公场地(B1、8F、9F、19F)装修工程		层数/建筑面积/m <sup>2</sup>	B1局部、8F、9F、19F全层, 装修面积约6704 m <sup>2</sup> 、(全楼高59层地下5层)	
建设单位	广发证券股份有限公司		施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	
监理单位	广州安信工程监理有限公司		设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司 (8、9、19F) 翰衡(上海)工程设计有限公司 (B1展厅)	
工程地址	马场路26号广发证券大厦		结构类型	钢管混凝土钢构框架核心筒结构	
开工日期	2023年9月12日		竣工日期	2023年12月10日	
序号	项目名称	工程内容	施工单位	验收结论	
1	装修工程	装修、配电照明、空调、给排水的施工安装等	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
综合验收结论			合格		
建设单位: 广发证券股份有限公司 验收人:  年 月 日		监理单位: 广州安信工程监理有限公司 验收人:  年 月 日		施工单位: 深圳市德勤建工集团有限公司 验收人:  年 月 日	

广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程综合验收表

工程名称	广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程	层数/建筑面积/m <sup>2</sup>	B1局部、8F、9F、19F全层，装修面积约6704m <sup>2</sup> 、（全楼高59层地下5层）	
工程地址	马场路26号广发证券大厦	结构类型	钢管混凝土钢构框架核心筒结构	
开工日期	2023年 月 日	竣工日期	2023年 月 日	
序号	项目名称	工程内容	施工单位	验收结论
1	装修工程	装修、配电照明、空调、给排水的施工安装	深圳市德勤建工集团有限公司	合格
2	消防工程	水消防、气体消防及消防报警系统安装调试	广州市田大建设工程有限公司	合格
3	网络布线	网络布线系统的施工安装与调试	华鑫技术有限公司	合格
4	安防工程	安防监控与公共广播系统的设备安装调试	广州中炎智能技术有限公司	合格
5	厨房设备	B1层餐厅厨房及回收间的厨房设备安装调试	深圳市商厨科技有限公司	合格
6	办公家具	餐厅家具与办公家具的供货安装	上海优合环境工程设计有限公司	合格
7	UPS系统	UPS不间断电源系统及网络机柜的安装调试	广东易飞科技发展有限公司	合格
8	会议系统	会议系统与会议预约系统的供货与安装调试	广州中凌电子科技有限公司	合格
9	电动窗帘	电动窗帘的供货安装调试	简设计环境工程（广州）有限公司	合格

综合验收结论 合格

建设单位：广发证券股份有限公司 (公章) 验收人：[Signature] 年 月 日	设计单位：广东省建筑设计研究院有限公司（8F、9F、19F设计单位） (公章) 验收人：[Signature] 年 月 日	设计单位：瀚海（上海）工程设计有限公司（B1餐厅部分装修设计单位） (公章) 验收人：[Signature] 年 月 日	设计单位：广州中味餐饮服务服务有限公司（B1厨房与回收间设计单位） (公章) 验收人：[Signature] 年 月 日
监理单位：广州安信工程监理有限公司 (公章) 验收人：[Signature] 年 月 日	施工单位：深圳市德勤建工集团有限公司 (公章) 验收人：[Signature] 年 月 日	施工单位：广州市田大建设工程有限公司 (公章) 验收人：[Signature] 年 月 日	施工单位：华鑫技术有限公司 (公章) 验收人：[Signature] 年 月 日
施工单位：广州中炎智能技术有限公司 (公章) 验收人：[Signature] 年 月 日	施工单位：深圳市商厨科技有限公司 (公章) 验收人：[Signature] 年 月 日	供货单位：上海优合环境工程设计有限公司 (公章) 验收人：[Signature] 年 月 日	施工单位：广东易飞科技发展有限公司 (公章) 验收人：[Signature] 年 月 日
施工单位：广州中凌电子科技有限公司 (公章) 验收人：[Signature] 年 月 日	施工单位：简设计环境工程（广州）有限公司 (公章) 验收人：[Signature] 年 月 日		

企业业绩 4：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

DQ-2401-069  
21 谢照禹

## 中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

由我单位自行组织的招标项目：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程项目，经评标委员会评标审定，工程招投标部门确认，贵公司为本次第一中标单位。

中标内容：室内装饰清单部分总价暂估：人民币（大写）：壹仟贰佰捌拾贰万壹仟伍佰捌拾叁元叁角陆分（¥12821583.36）（部分主材甲供）；其他暂列金额根据实际发生按实结算。

请贵公司收到中标通知书后在 2 天内，组织进场开展施工工作，施工合同我单位走流程，在流程完成后签订建设工程合同，并在签订合同前按规定交纳履约保证金。

招标单位：深圳普瑞国际眼科医院

联系人：戴光

联系电话：15571239080

日期：2024 年 1 月 29 日

### 回执单

请贵单位在收到中标通知书后的一个工作日内，[在本页盖章确认并发送扫描件至 chenxl@purui.cn 邮箱](#)，原件送回我单位。

中标单位：深圳市德勤建工集团有限公司

盖章：

DQ 24-01-069  
21 进照后 V

# 单项工程承包合同

发包方：深圳普瑞国际眼科医院

承包方：深圳市德勤建工集团有限公司

工程名称：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

合同编号：普瑞施合字-PR-SZGJ-ZSZB2024005

# 深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

## 承包合同

发包方：深圳普瑞国际眼科医院 (以下简称甲方)

承包方：深圳市德勤建工集团有限公司 (以下简称乙方)

甲方深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程由乙方承包,根据工程实际情况,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规的规定,甲乙双方经协商一致,签订本合同,以资共同遵守。

### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程
- 1.2 工程地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3012 号天安国际大厦 101
- 1.3 建设单位：深圳普瑞国际眼科医院
- 1.4 设计单位：上海霍思装饰工程设计有限公司
- 1.5 深化设计单位：上海爱建建筑设计院有限公司
- 1.6 质监单位：深圳市建筑工程质量监督站

### 第二条 工程承包范围及承包方式

#### 2.1 承包范围：

本工程承包范围为深化设计单位(上海爱建建筑设计院有限公司)设计的深圳普瑞国际眼科医院的所有装饰装修改造工程,具体工作内容包括但不限于以下:

2.1.1 装饰部分:顶与墙面装饰、吊顶、块料楼地面、细石混凝土 c25 找平、地面找平压光(机房、设备房地面)、防水及保护层、不锈钢踢脚、地砖踢脚线、室内涂料、墙面贴砖与石材干挂、墙柱面覆膜板干挂、基层钢结构加固、新建墙体砌筑及过梁、圈梁、构造柱、端柱等附属砼构件施工、墙面粉刷抹灰、石膏板隔墙、石膏板门洞及隔墙钢材加固、固定玻璃隔断、各种玻璃造型、室内管道井门制作安装、窗台板、金属门窗套、卫生间成品隔断、卫生间小便器隔挡板、部分楼地面及洞口配筋现浇加固及各种其他造型等;

2.1.2 电气部分:强、弱电电线、电缆、桥架、线管及配件、电缆头、开关、插座、灯具、以及布线、布管所需的开槽、开孔及线管暗敷、室外电缆沟开挖及恢复等;

2.1.3 给排水部分:生活给水管及管道部件(包含设备对接)、排水管及管道部件、排水管透气孔、热水管及管道部件(包含设备对接)、卫生洁具(含开槽、开孔及回敷)安装等;

其中甲供的材料及第三方施工项目有:覆膜复合铝板、室内门、防火门、固定家具、医疗家具、配电箱、高低压干电缆、灯具、洁具、墙地砖、塑胶地板、高隔玻璃隔断等

(详见本合同附件三、附件四及附件五),最终的甲供材料及第三方施工项目以实际发生为准,除甲供材料及第三方施工项目外其余材料均由乙方自行采购,乙供材料乙方提供样品经甲方确认后,乙购材料品牌详见本合同附件二、附件三及附件四。

## 2.2 承包内容:

2.2.1 按照施工图纸和国家现行建筑装饰装修施工规范、操作规程,承担本合同第2.1条承包范围的装饰装修作业,具体项目详见本合同附件一:《深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程工程量清单报价表》。

2.2.2 按政府规定的现场文明施工要求搭建临时设施、组织安全及文明施工等。

2.2.3 与其他施工单位的交叉作业、组织协调工作。

2.2.4 负责政府行政职能部门、执法部门规定应由乙方办理的相关手续及协助甲方施工许可证的办理。

2.2.5 担负施工现场总包管理职责及平行发包单位安全管理工作。

## 2.3 承包方式:

包工包料(甲供材除外)、包质量、包工期、包安全、文明施工、包验收,并按本合同约定的工程计价方式的全费用综合单价包干方式承包。

## 第三条 合同价款、结算方式、付款方式

### 3.1 合同价款:

3.1.1 乙方完成本工程承包范围内施工内容,施工质量符合本合同有关工程质量约定条款要求,合同含税暂估总价为人民币壹仟贰佰捌拾贰万壹仟伍佰捌拾叁元叁角陆分(¥12821583.36)(详见附件一)。本合同全费用综合单价包含完成本合同承包范围全部承包内容所需包括但不限于的人工费、主材费(甲供除外)含所有材料损耗、材料运费、材料保管看护费等)、辅材费及机械设备使用费(含各类设备、吊车进出场使用费)、费率(脚手架费、垂直运输费、二次搬运费、企业管理费、为完成该项目所需的所有措施费(含人员交通费、住宿费等)、规费、文明施工费、所有成品和半成品的保护费、国家规定的相关材料环保及消防检测费用、保洁费(含粗保洁(综合性自检)、含验收和交付前整体清洁费)、水电费、利润、保险费以及其它政府规定的各种费用、意外风险费、不可预见费(包括但不限于如停水、停电所造成的窝工及设备闲置、二次进场、扰民、民扰、夜间施工、城管、交通、质监安监等罚款)、验收)及税金等所有费用。

3.1.2 除非本合同另有约定外,本合同全费用综合单价应按以下含义理解:

3.1.2.1 本合同签订后,甲乙双方确认的承包范围内的所有内容中的清单子目全费用综合单价均不得调整,甲方不接受乙方基于任何工作子目单价在双方核对时的组价不当(包括但不限于工作子目对应的工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断等)或任何其他差错而主张的任何损失和索赔;

3.1.2.2 本合同中的各项费用,包括但不限于现场经费、临时设施费、企业管理费、利润、税金等均已包括在全费用综合单价中,甲方不接受乙方此类的任何索赔。

3.1.2.3 本合同的风险费用已由乙方根据本工程招标文件、施工图纸、往来函件澄清、相关的工程技术规范文件及施工方案、结合对市场的充分调研及自身经验等、充分考虑并包含在全费用综合单价中。

- 7.6 协助乙方办理工程施工的相关手续,协调乙方与其他施工单位之间的关系。
- 7.7 参加隐蔽工程验收、中间验收、竣工验收及设备试运行、材料抽样验收工作。
- 7.8 对乙方运至工地的材料和设备进行检验签证,如检验不合格,甲方有权令其停止使用,并限期将其运出现场。
- 7.9 按合同规定条款付款,甲方有权对乙方不按规范施工提出整改及扣罚违约金。
- 7.10 如果乙方在施工过程中质量不符合本合同要求和施工图纸要求,经多次整改仍达不到所要求的标准,甲方有权停止乙方所有施工,并要求乙方提出整改方案,由此造成的一切损失由乙方承担。

#### 第八条 乙方权利和义务

- 8.1 乙方委派项目总负责人:连照禹(电话:13480637135),项目经理:龙伟(电话:18620369116)为现场负责人,负责全面施工管理及协调处理日常事务。
- 8.2 乙方必须严格按照本工程施工图纸、技术要求及甲方指令和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行精心施工、确保工程质量。
- 8.3 开工前完成施工图纸会审,编制施工组织方案、施工技术方案、施工质量保证措施和施工安全措施以及材料、设备进场计划并报送甲方审核、批准。
- 8.4 乙方须按实际施工需要,提前30天向甲方报材料到货计划,若因乙方的计划不准确或不及时编制而导致无法到货,影响施工进度,责任由乙方自行承担。
- 8.5 施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。
- 8.6 各平行发包工程正常施工后的第一次留洞、凹口、凹槽等需进行填补、灌浆、修整由乙方负责,如各平行发包工程后期返工造成的此部分费用由返工责任人负责,并达到有关之规范要求的标准。
- 8.7 每月25号前提交本月工程进度统计报表和下月的月施工进度计划,当月工程的实际进度不符合总进度计划时,乙方应在两日内提交调整的进度计划,经甲方批准后执行,但不免除乙方延误工期所应承担的责任。
- 8.8 乙方应做好本合同工程成品移交甲方前的成品保护工作,并承担相关费用。
- 8.9 对验收后保修期内发现因乙方造成的施工质量问题,乙方应在甲方要求的时限内负责免费返修,如接通知后24小时内未进行修理,甲方可自行修理,费用由乙方承担。
- 8.10 由甲方另行单独发包的其他专业工程如空调工程、消防工程、智能化工程、净化工程、导视标识工程、镜展柜、发电设备安装、直饮水设备安装、厨房设备、供水设备安装、储水设备安装、空气源热泵安装、送配电工程等本工程所有其他专业工程(详见附件五)。乙方收取甲方给予的总包配合服务费,应承担相应的责任,在施工过程中应积极配合,保

每处罚 1 万元。

12.4 甲乙双方不履行或不适当履行本合同约定，按《中华人民共和国民法典》有关规定执行。

### 第十三条 其它

13.1 特别约定：装饰工程获国家级装饰奖，奖励 30 元/平方（封顶 30 万元）。

13.2 本合同附件与主合同具有同等法律效力。

13.3 本合同未尽事宜，双方协商解决。可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

13.4 双方若发生争议，应及时协商解决。协商不成时，任何一方可向项目履行地人民法院起诉，违约方（败诉方）赔偿守约方（胜诉方）在诉讼中支出的诉讼费、鉴定费、评估费、律师代理费、保全保险费、差旅费等与诉讼相关的合理费用。

13.5 本合同一式四份，甲乙双方各执二份。本合同从签约各方均已签字盖章之日起生效。

附件一：《深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程工程量清单报价表》

附件二：《基础材料及部分饰面材料品牌项目一览表》

附件三：《设计封样主材配置说明表》

附件四：《主材品牌一览表》

附件五：《甲供及专业专项各平行发包项目一览表》

附件六：《保障农民工工资承诺书》

附件七：《工程安全生产协议书》

附件八：《施工场地管理制度》

附件九：施工组织设计、总进度计划（包含各各平行发包项目的施工进度编制）进场后一周内提供、项目部组织结构及人员配备（必须有安全员和机电工程师或水电工长岗位人员安排）签合同前提供。

甲方：深圳普瑞国际眼科医院  
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话（传真）：

开户行：

银行账号：

日期：

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司  
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话（传真）：0755-33018969

13480637135

开户行：中国建设银行深圳沙河支行

银行账号：44250100004500001564

日期：

首页 > 信息服务 > 业绩公示

### 深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

交易项目编号: DQ-2401-069

发布时间: 2025-04-17 信息来源: 北京市工程建设招标投标交易系统 浏览次数: 31

工程编号	DQ-2401-069		
工程名称	深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程		
工程地点	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3012号天安国际大厦101		
建设单位	深圳普瑞国际眼科医院	中标单位	深圳市德勤建工集团有限公司
工程类别		招标代理	
项目负责人	龙伟	项目负责人身份证号	*****
中标日期	2024-01-29	资金类型	人民币
中标金额	12,821,583.36 (元)	合同签订日期	2024-01-30
合同金额	12,821,583.36 (元)	合同期限	135 (天)
合同是否按时结算	否	是否竣工	是
工程规模描述	深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程		



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2310-440303-04-05-79853801

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。**

特发此证

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

日期: 2024年01月26日



证书编号: 2024-0347

建设单位	深圳普瑞国际眼科医院		
工程名称	深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目		
建设地址	广东省深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3012号天安国际大厦101		
建设规模	15165.59 (平方米)		
设计单位	上海爱建建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司		
监理单位	深圳永远建筑工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2024-03-01	合同竣工日期	2024-06-30
备注	项目经理: 冯伟 注册证书号: 粤1442013201322076 项目负责人: 陈海峰 注册证书号: 0060889 范围: 消防工程; 门窗; 防水工程; 电气工程; 通风与空调; 建筑给排水; 水及暖通; 智能建筑; 装饰装修; 本次装修为对天安国际大厦1-4楼室内装修面积15165.59平方米, 具体详见图纸。		
变更登记			

**注意事项:**

- 一、本证设置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

12A-2401-069

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612 0 0 1

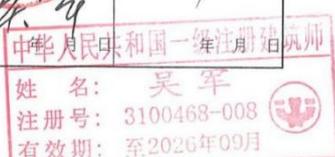
工程名称	深圳普瑞国际眼科医院 建设工程项目	结构类型	框剪	层数/建筑面积	4层 / 15165.59 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市德勤建工集团有 限公司	技术负责人	王军涛	开工日期	2024年03月20日
项目负责人	龙伟	项目技术负责人	连照禹	竣工日期	2024年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 <u>5</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>5</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>326</u> 项, 经审查符合要求 <u>326</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>326</u> 项		合格	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>48</u> 项, 符合要求 <u>48</u> 项, 共核查 <u>48</u> 项, 符合要求 <u>48</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>—</u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>339</u> 项, 达到“好”和“一般” 的 <u>339</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>—</u>		合格	

综合验收结论

合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: <u>陈海峰</u> 日期: _____ 年 ____ 月 ____ 日	 (公章) 单位(项目)负责人: <u>陈海峰</u> 日期: _____ 年 ____ 月 ____ 日	 (公章) 单位(项目)负责人: <u>王军涛</u> 日期: _____ 年 ____ 月 ____ 日	 (公章) 单位(项目)负责人: <u>连照禹</u> 日期: _____ 年 ____ 月 ____ 日	/ (公章)

本表由监理单位验收时, 验收签字人员以相应单位的法人授权委托书为依据

  
 姓名: 吴军  
 注册号: 3100468-008  
 有效期: 至2026年09月

## 建设工程竣工验收条件自查表

联系人电话：龙伟 18620369116

工程名称	深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目			层/栋	4层				
建设单位	深圳普瑞国际眼科医院			建筑面积	15165.59 m <sup>2</sup>				
设计单位	上海爱建建筑设计院有限公司			本次验收 范围	消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;建筑给排水及供暖;智能建筑;装饰装修				
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司								
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司								
施工许可证号：2024-0347 许可范围：消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;建筑给排水及供暖;智能建筑;装饰装修;本次装修为对天安国际大厦1-4楼室内装修面积15165.59平方米，具体详见图纸； 本工程依法由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位等有关单位进行竣工验收，各责任主体对下表分部工程及1-9项内容进行自查。对建设单位组织竣工验收如无异议，设计单位、监理单位、施工单位等有关单位的负责人应签字并加盖单位公章。									
分部工程 自查 结果 验	地基与基础	主体结构	装饰装修	建筑屋面	建筑电气	智能建筑	给水排水	通风空调	建筑节能
	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
收 条 件 自 查 情 况	内	容					自 查 结 果		
1	工地现场是否已完成工程设计和合同约定的各项内容					合格	建设单位签字、盖章		
2	是否有完整的技术档案和施工管理资料					合格	建设单位签字、盖章		
3	是否有工程使用的主要建材、构配件和设备的进场试验报告					合格	设计单位签字、盖章		
4	是否有工程竣工验收申请表、验收记录等资料及是否有工程勘察文件质量检查报告、工程设计文件质量检查报告、工程质量评估报告（提交附件）					合格	监理单位签字、盖章		
5	是否有施工单位签署的工程质量保修书（提交附件）					合格	监理单位签字、盖章		
6	重要分部（子分部）中间验收或专项验收证书完备性（提交附件）					合格	监理单位签字、盖章		
7	有关结构安全和使用功能的检查和检测报告完备性（提交附件）					无	施工单位签字、盖章		
8	建设单位是否已按合同支付工程款					合格	建设单位签字、盖章		
9	初验质监机构提出的责令整改内容是否已全部整改完毕（提交附件）					合格	监理单位签字、盖章		

注：各方责任主体确认验收条件后，对申报验收无异议，应签字盖章。



深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

企业业绩 5：珠江国际机电商务中心(酒店、饭店)项目室内装修工程

DA-2004-183

## 中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

我公司投资建设的珠江国际机电商务中心(酒店、饭店)项目已经顺利完成室内装修工程的招标工作。经过综合评定，现确定贵公司为中标单位。

中标价：含税总价(人民币) 36,000,000.00 元(大写：叁仟陆佰万元整)；

不含税总价(人民币) 33,027,522.94 元；税率 9%；税金 2,972,477.06 元；

请贵公司自接到本通知后 **30** 个工作日内，执此中标通知书到我公司办理合同签订手续。逾期未签约的，将视为贵公司放弃中标权利、拒绝签署合同。

以上不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间遇国家税率调整，则本合同税率与税金相应调整，以开具发票的时间为准。

联系方式如下：

地 址：广东省广州市海珠区广州大道南 1628 号

联系人：邓工

电 话：13560403975

特此通知！

招标人：广州丽居酒店管理有限公司

2024 年 3 月 13 日



DQ 24 - 04 - 183

合同编号:

自编珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目  
室内装修工程施工合同

---

发包方（甲方）：广州丽居酒店管理有限公司

承包方（乙方）：深圳市德勤建工集团有限公司

签订日期：2024年3月

签订地点：广州市



## 室内装修工程施工合同

发包方：广州丽居酒店管理有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称“乙方”）

甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程项目概况

1、工程名称：珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修工程（以下简称“本工程”）。

2、工程地点：广州市海珠区广州大道南1624号

3、工程内容：酒店、饭店楼1幢，地上23层（裙楼5层）、建筑面积21691.60m<sup>2</sup>，地下两层、建筑面积7740.80m<sup>2</sup>，工程总建筑面积29432.4m<sup>2</sup>（最终以实际的建筑面积为准）；本合同工程为珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目的室内装修工程。

### 第二条 工程承包范围

1、乙方依据国家有关室内装饰装修施工等相关施工规范的标准及要求，采用本合同约定的装修装饰材料，按甲方提供或确认的珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装饰装修设计图纸、施工图纸、设计说明、图纸会审记录、现场交底要求、本工程的现状、招标答疑与澄清、合同附件清单和有关变更文件、资料及所包含的内容、甲方确认的施工方案及计划组织方案等文件和甲方的要求等承包珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目负一层电梯厅入口、负一层电梯厅、1层至6层公区、7层-22层酒店等区域的室内装修工程及热水系统的安装，冷水系统主干部分、排水系统主干部分管道改造等工作内容，施工承包内容包括但不限于以下内容：

(1) 珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内的装修及水电施工，施工图纸的设计深化。

(2) 地面铺贴石材、地砖、木地板、地毯、踢脚线、门槛砖或石材、地坪漆等，地面按施工图纸完成。

(3) 墙身铺贴石材、墙砖、墙布、软硬包、木饰面、不锈钢饰面、各种背景墙装饰、柱

面装饰、各种饰面造型隔断(含其顶部的龙骨、固定木梁等)、各种饰面门、门锁及五金配件、玻璃地弹门、墙身各种装饰及装饰线条、玻璃栏板及扶手、各种装饰柜、橱柜、前台、电视桌、衣柜、床架、吧台、实木楼梯等，墙面按施工图纸完成。

(4) 各种天棚装修、灯槽、窗帘盒、石膏板或硅钙板天花、天花各种装饰线条、外立面不锈钢雨篷等。

(5) 各种隔墙、各种砖墙(含构造柱、圈梁、横梁、砼反坎、植筋等)、卫生间各种砼浇捣与砌筑、抹灰(含挂网)、地面水泥砂浆找平层、防水保护层、卫生间防水、卫生间回填、按图纸施工其他部位的回填及防水、卫生间饰面、卫生间隔断、卫生间银镜、卫生间镜柜、洗手台等。

(6) 新旧各种墙面、天花的乳胶漆工程。

(7) 各种立管的包管与装修，根据现场及甲方要求，采取砌砖或包夹板或包石膏板等，饰面需与其周围相同或相适应。

(8) 动力系统：从甲方指定楼层配电房总配电箱（不含楼层总箱电箱）至楼层电表箱、楼层电表箱（含电表箱及箱内开关元件）至装修区域内配电分箱、室内配电箱（含配电箱及其箱内元件）、楼层空调配电总箱至装修公区区域内空调设备配电的配电系统，包括但不限于：配电箱、线槽桥架、电气管道、电缆电线、电缆头、铜接线端子、线槽管道吊架、接线盒、插座等用电终端的采购及安装、调试。本次装修范围内楼层配电箱内需要补充的开关元件及接线。

(9) 一般照明及插座系统：

a、酒店客房：从客房内配电箱至装修区域末端照明、开关插座等用电终端配电系统，包含但不限于配电箱、RCU箱、线槽线管、电缆电线、电缆头、铜接线端子、线槽线管吊架、接线盒、开关插座底盒、灯具、开关插座、无线 Wifi 电源预留、电动窗帘电源预留、排气扇开关（含空调排气扇）及电源预留等的采购及安装、调试。

b、公区：楼层配电总箱（不含楼层配电总箱）至装修区域内末端灯具、开关插座等用电终端配电系统，包含但不限于配电箱、线槽线管、电缆电线、电缆头、铜接线端子、线槽线管吊架、接线盒、开关插座底盒、灯具、开关插座、无线 Wifi 电源预留、电动窗帘电源预留、排气扇开关（含空调排气扇）及电源预留等的采购及安装、调试。

(10) 空调配电：

a、酒店客房：从室内的配电箱至室内外空调设备、新风设备及排风机电源线路的敷设安装，包括但不限于电线电缆、线槽线管、线槽线管吊架、电缆头、铜接线端子、接线盒、排风机开关等的采购及安装、调试。

b、公区：楼层空调配电总箱至装修公区区域内空调设备、新风设备及排风机电源线路的敷设安装，包括但不限于电线电缆、线槽线管、线槽线管吊架、电缆头、铜接线端子、接线盒、排风机开关等的采购及安装、调试。

(11) 电话网络有线电视弱电系统：

a、7-22 层酒店：从楼层弱总电箱至装修区域内末端弱电插座、无线 Wifi 等，包括但不限于电话线，网线、电视线、线槽线管、线槽线管吊架、接线盒、电话面板插座、网络面板插座、电视面板插座等管线设备的采购及安装、调试。

(12) RCU 客房控制系统：从客房内 RCU 箱（含 RCU 箱及箱内元件）至末端智能设备、面板、灯具等之间的线路敷设，包括但不限于控制线缆、电源线、线槽线管、线槽线管吊架、接线盒等的采购及安装、调试。

(13) 给水系统：

a、1 层至 6 层商业裙楼给水：从各层卫生间给水总阀后的预留给水点至公共卫生间每个用水点，包括但不限于水表、铜闸阀、冷热给水管及管件、管码、管道保温、出水龙头、角阀、不锈钢软管、淋浴器等的采购及安装。

b、7 层至 22 层塔楼酒店客房给水：从各层管井冷热水立管三通引出总阀后预留给水 出水龙头、角阀、不锈钢软管、淋浴器等的采购及安装。

c、冷水系统主干部分：在现状给水系统基础上，根据新的给水图纸整改地上部分立管至天面热水设备进水处，水井至各层管井立管接出到阀后预留 300mm 长的接口处，包含但不限于水管及管件、阀门、管道支架等的采购及安装。

d、热水系统主干部分：从天面热水系统设备至各层立管三通引出横支管总阀后预留 300mm 长的接口，包含但不限于水管及管件、管道保温、阀门、管道支架等的采购及安装。

(14) 排水系统：

a、装修区域内每个排水点至排水立管预留的排水横支管，，包括但不限于 UPVC 排水管及管件、管道吊架、管码、卫生洁具（包含洗手盆、坐便器、蹲便器及水箱、小便器、浴缸、拖布池等）及洁具配件、存水弯、不锈钢地漏、地面清扫口等的采购及安装。

b、在现状给水系统基础上，根据新的排水图纸整改排水主干横管、立管等，包括但不限于 UPVC 排水管及管件、管道吊架、管码、存水弯、地漏、地面清扫口等的采购及安装。

(15) 应急照明部分：在原有应急照明系统的基础上，根据装修图纸增加或移位疏散指示照明灯具。

(16) 卫生间局部等电位连接。

(17) 楼板开孔、管道暗敷墙面地面开槽补槽、墙面地面开孔及修复、预埋套管及套管内

封堵。

(18) 卫生间厕纸架、马桶刷架、毛巾杆、挂钩、皂液器、伸缩挂绳（绳盅）、化妆镜的采购及安装。

(19) 本工程范围内所有的各种拆除、拆除垃圾清理与外运及处置、各种开孔、各种收口、各种孔洞封堵等。

(20) 施工围蔽、成品保护、材料二次搬运、垃圾清理与外运及处置、各种施工措施、安全文明施工措施、垂直运输设备、光触媒处理、移交前的开荒清洁。

(21) 施工图纸上没有设计的，或清单上也未有的，但为完成此项完整工程所需要做的工作或内容，也属本合同的承包范围，并由乙方按国家相关规定及甲方要求进行深化设计，乙方按甲方最终确认的设计做法施工。

(22) 施工图纸上的做法不明确，或没有详细做法的，由乙方按国家相关规定及甲方要求进行深化设计，乙方按甲方最终确认的设计做法施工。

(23) 电梯轿厢装修。

(24) 首层外立面造型墙、雨篷、大堂门口地面防尘毯等。

2、乙理解现场签证和因设计变更而增加的工作均视作乙方的承包范围，乙方不得以任何理由拒绝施工，且必须在甲方书面文件规定的期限内完成。如果乙方不接受而产生影响工程质量和进度的，按情况经甲方测算后，由此产生的所有损失费用均由乙方负责，并另向甲方支付损失费用的 20% 作为违约金。

3、在本合同履行过程中，甲方有权对乙方履行合同情况进行考核，如考核结果令甲方不满意，则甲方有权视情况减少乙方的承包范围，且乙方不得以任何理由拒绝。

### 第三条 承包方式

本工程采用不含税综合单价固定包干的形式进行承包，即乙方包人工、包材料（含甲方定乙供材料，甲方定品牌、定规格型号、定价格后由乙方采购）及材料损耗、包材料检测检验、包机械设备、包运输（包括水平运输与垂直运输、二次运输、装卸车及场内转运）、包制作与安装、包施工水电、包总承包管理与配合服务、包措施、包质量、包工期、包安全、包风险、包保险、包验收合格、包保修的形式进行承包。

### 第四条 工程造价与结算

1、本工程含增值税金合同暂定总价为：（人民币大写）叁仟陆佰万元整（小写：\_\_\_\_\_）

6、本合同未列明的其他规定按甲方提供的及政府相关职能部门要求使用的最新规定执行。

7、乙方确认在本合同签署前乙方已对甲方工地实际状况进行了考察，了解并知悉施工现场的各种状况及存在问题，并确认甲方在签署本合同前就本合同含义向乙方作了详尽的解释和说明，乙方愿意接受本合同的约束。

8、本合同（含附件）一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

9、本合同自甲、乙方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章之日起生效。

10、本合同包含如下附件：

附件一：工程质量保修书

附件二：建筑安装工程施工安全生产协议

附件三：营业执照、资质证书

(以下本页内无正文)

甲方：广州丽居酒店管理有限公司



(盖章)

法定代表人：

授权代表人：

纳税人识别号：91440101MA9XWN8R2D

开户名：广州丽居酒店管理有限公司

开户银行：中国民生银行股份有限公司广州分行营业部

开户账号：633215766

签订日期：2024年 3 月

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司



(盖章)

法定代表人：饶建平

授权代表人：

纳税人识别号：914403000807947866

开户名：深圳市德勤建工集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

开户账号：44250100004500001564

签订日期：2024年 3 月

中华人民共和国  
**建筑工程  
 施工许可证**

(正本)



中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国  
**建筑工程施工许可证**

编号 44010520240515010  
 1

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
 本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



建设单位	广州丽居酒店管理有限公司		
工程名称	广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中 心(酒店、新店)建设项目		
建设地址	广州市海珠区广州大道南1622号至1628号(双号)、 1628号之一、1628号之二		
建设规模	14649.63平方 米	合同价格	3600.00 万元
勘察单位			
设计单位	亚瑞建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司		
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	罗晓文
施工单位项目负责人	黄丽臻	总监理工程师	孙鹏
合同工期	120天		
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证在发证之日起三个月内在子施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：440105202405150101

建设单位：广州丽居酒店管理有限公司

建设单位项目负责人：黄志龙

工程名称：广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）  
建设项目

建设地点：广州市海珠区广州大道南1622号至1628号（双号）、1628号之一、1628号之二

建筑工程明细表					
名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建设项目	建筑面积	14649.63	0.00	20/00	0.00
备注： 总建筑面积：14649.63平方米      地上建筑面积：14649.63平方米 地下建筑面积：0.00平方米 总长度：56.3650米					

2024年05月15日

注意事项：

- 1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

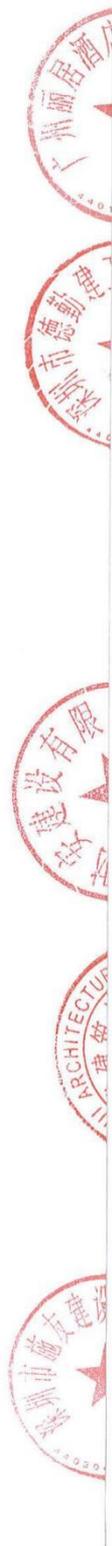
# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中  
心（酒店、饭店）建设项目

验收日期: 2025年6月30日

建设单位（盖章）: 广州丽居酒店管理有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建设项目				
工程地点	广州市海珠区广州大道南1622号至1628号（双号）、1628号之一、1628号之二	建筑面积	17249.63	工程造价	3600万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	20	层
			地下：	0	层
施工许可证号	440105202405150101	监理许可证号	/		
开工日期	2024年05月16日	验收日期	2025年6月30日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20240515001		
建设单位	广州丽居酒店管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	亚瑞建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄志龙
副组长	梅劲阳
组员	卢扬博、王孝铁、罗晓文、孙鹏、阎悦宁、刘克丁、钟俊文、潘江、王军涛、王文俊、叶海港、王伟、刘树杰、明国祥、钟伟衡

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄志龙	王孝铁、罗晓文、孙鹏、潘江、王军涛
建筑设备安装工程	梅劲阳	阎悦宁、刘克丁、叶海港、刘树杰、明国祥、钟伟衡
工程质控资料	卢扬博	钟俊文、王文俊、王伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	游	共 ___ 5 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 5 ___ 项 经核定符合要求 ___ 0 ___ 项	共 ___ 4 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 2 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 2 ___ 项	共 ___ 4 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 4 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	游	共 ___ 4 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 4 ___ 项 经核定符合要求 ___ 0 ___ 项	共 ___ 3 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 2 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 1 ___ 项	共 ___ 4 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 4 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
通风与空调	游	共 ___ 6 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 6 ___ 项 经核定符合要求 ___ 0 ___ 项	共 ___ 2 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 1 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 1 ___ 项	共 ___ 6 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 6 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
建筑电气	游	共 ___ 4 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 4 ___ 项 经核定符合要求 ___ 0 ___ 项	共 ___ 7 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 5 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 2 ___ 项	共 ___ 3 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 3 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
智能建筑	游	共 ___ 4 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 4 ___ 项 经核定符合要求 ___ 0 ___ 项	共 ___ 3 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 2 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 1 ___ 项	共 ___ 2 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 2 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
自动喷水灭火系统	游	共 ___ 3 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 3 ___ 项 经核定符合要求 ___ 0 ___ 项	共 ___ 2 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 1 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 1 ___ 项	共 ___ 1 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 1 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄志龙	广州丽居酒店管理有限公司	项目负责人	高级工程师	黄志龙
2	梅劲阳	广州丽居酒店管理有限公司	/	/	梅劲阳
3	卢扬博	广州丽居酒店管理有限公司	建筑专业工程师	工程师	卢扬博
4	王孝铁	广州丽居酒店管理有限公司	机电专业工程师	工程师	王孝铁
5	罗晓文	亚瑞建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	罗晓文
6	孙鹏	深圳市施友建设监理有限公司	项目负责人	高级工程师	孙鹏
7	阎悦宁	深圳市施友建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	阎悦宁
8	刘克丁	深圳市施友建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	刘克丁
9	钟俊文	深圳市施友建设监理有限公司	资料员	/	钟俊文
10	潘江	深圳市德勤建工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	潘江
11	王军涛	深圳市德勤建工集团有限公司	企业技术负责人	工程师	王军涛
12	王文俊	深圳市德勤建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	王文俊
13	叶海港	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员	/	叶海港
14	王伟	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员	/	王伟
15	明国祥	广东财安建设有限公司	项目负责人	高级工程师	明国祥
16	钟伟衡	广州市恒粤机电设备工程有限公司	项目负责人	高级工程师	钟伟衡
17	刘树杰	广东恒宏建设有限公司	项目负责人	高级工程师	刘树杰
18		以下空白			
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，海珠区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



2025 年 6 月 30 日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

致： 广州丽居酒店管理有限公司 （建设单位）

广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建  
位于广州市 海珠区 项目 工程（请勾选：  
单位工 程 ，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。



施工单位（项目）负责人   
(公章) 

2025 年 6 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份







## 2、拟派项目经理业绩:

项目经理业绩 1: 普拉达健身(西岸金融城)会所装饰工程

### 中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司:

我单位的“普拉达健身(西岸金融城)装饰工程”,经我司综合评定,确定贵单位为中标单位。

项目中标金额(人民币)11,200,000.00元(大写:壹仟壹佰贰拾万元整)。具体金额以甲乙双方共同确认的装修方案核算后为准。项目工期按招标文件约定工期执行,工程质量达到国家施工验收规范合格标准。

请收到本通知后7天内,到我单位签订承包合同。无故逾期视为放弃中标资格。

派那塔(上海)健身管理有限公司

2024年02月25日

DQ 24 - 03 - 104

合同编号: [2024] PLD-SHXA-0303003

# 装饰工程施工合同

工程名称: 普拉达健身(西岸金融城)会所装饰工程

工程地点: 上海市徐汇区瑞宁路 258 号西岸金融城 G11 栋

发 包 人: 派那塔(上海)健身管理有限公司

承 包 人: 深圳市德勤建工集团有限公司



普拉达健身（西岸金融城）会所装饰工程施工合同

发包方（以下简称“甲方”）：派那塔（上海）健身管理有限公司

承包方（以下简称“乙方”）：深圳市德勤建工集团有限公司

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：



## 1、 工程概况

1.1 工程名称：普拉达健身（西岸金融城）装饰工程

1.2 工程地点：上海市徐汇区瑞宁路 258 号西岸金融城 G11 栋

1.3 承包内容：本合同附件《工程概算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：强电工程、隔墙工程、天花工程、地面工程，具体详见工程概算书（附工程清单）

1.4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2024 年 1 月 1 日(以管理处许可证为准)

竣工日期：2024 年 6 月 25 日

总日历工期天数：205 天

工期竣工奖惩：因乙方原因导致延期竣工，乙方每延迟一天竣工扣除工程款¥100000.00元。（属于发包方采购的材料，需提前一周告知发包方安排采购）。

1.6 工程质量：合格（依据合同约定的质量评定标准）

1.7 合同总价款（人民币大写）：壹仟壹佰贰拾万圆整，¥11,200,000.00（含税）。

## 2、 双方工作

### 2.1 甲方工作

2.1.1 甲方于开工前叁天，应向乙方提供已经确认的施工图纸壹套（或作法说明壹份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，为乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门以便乙方做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施，乙方应给予建议及协助。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修地点钥匙。

双方确认位于协议尾部的送达地址适用范围包括双方非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时法律文书和相关文件的送达。任何一方送达地址需要变更时应当提前 3 日书面通知对方，未履行通知义务，该地址仍视为有效送达地址。

(本页无正文，为合同签署页)

发包人：派纳塔(上海)健身管理有限公司

发包人代表：吴元志

地址：上海市普陀区铜川路 699 弄 1 号 4 层  
L4064 单元

电话：13823544486

开户银行：招商银行上海真如支行

户名：派纳塔(上海)健身管理有限公司

账号：12195 11954 10601

日期：2024 年 04 月 08 日

承包人：深圳市德勤建工集团有限公司

承包人代表：熊康

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路  
豪威科技大厦 7F-E

电话：0755-33018969/13430816760

开户银行：中国建设银行沙河支行

户名：深圳市德勤建工集团有限公司

账号：4425 0100 0045 0000 1564

日期：2024 年 04 月 08 日

中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号 310104202406240209

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 上海市徐汇区建设和管理委员会

发证日期 2024年06月24日

建设单位	派那塔（上海）健身管理有限公司	
工程名称	派那塔（上海）健身管理有限公司室内装修工程	
建设地址	上海市徐汇区漕河泾街道950号1幢1层01部位1-27、2层01部位1-27、地下1层01部位B1-02、地下2层01部位B1M-01	
建设规模	装修面积：4078平方米；对吊顶、地面、隔墙进行装饰装修，对消防末端进行移位和新增	
合同工期	120日历天	合同价格 470.0000万元
参建单位		
勘察单位		项目负责人
设计单位	海德联创设计集团有限公司	项目负责人 任文东
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	项目负责人 单润峰
监理单位		总监理工程师
工程总承包单位		项目经理
备注	上海市施工许可证编号：2402AH015D01 1. 本证发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 2. 本证发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 3. 本证发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 4. 本证发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 5. 本证发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 6. 本证发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 7. 凡未取得本证擅自施工的属违法行为，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。	



DQ-2403-104



深圳市德勤建工集团有限公司  
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

### 工程竣工验收单

工程名称: 普拉达健身(西岸金融城)会所装饰工程 填表日期: 2024年12月18日

致: 派那塔(上海)健身管理有限公司(建设单位)

我公司已按合同要求完成了普拉达健身(西岸金融城)会所装饰工程, 经甲乙双方自检合格, 各项工程质量等符合有关法律、法规和装璜工程标准, 请予以检查验收使用。

承包单位: 深圳市德勤建工集团有限公司

承包单位(盖章或签字): 

日期: 2024年12月18日

审查意见:

以建设单位批文为准

建设单位: 派那塔(上海)健身管理有限公司

建设单位(盖章或签字): 

日期: 年 月 日

备注: 此表由承包单位填报, 一式两份, 经审批后, 建设单位、承包单位各存一份。



深圳市德勤建工集团有限公司  
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

## 工程竣工移交证书

工程名称: 普拉达健身(西岸金融城)会所装饰工程 填表日期: 2024年07月05日

致: 派那塔(上海)健身管理有限公司 (建设单位)

我公司已按合同要求完成了 普拉达健身(西岸金融城)会所装饰工程 工程的施工工作, 并住  
建设验收合格发证, 即日起该工程移交建设单位管理, 并进入保修期。

保修时间: 2024年12月18日至2025年12月17日, 共计365天



承包单位(章): 深圳市德勤建工集团有限公司  
承包单位(盖章或签字):   
日期: 2024年12月18日

建设单位审查意见: 以合格证明日期为准



建设单位: 派那塔(上海)健身管理有限公司  
建设单位(盖章或签字):   
日期: 年 月 日

备注: 此表由承包单位填报, 一式两份, 经审批后, 建设单位、承包单位各存一份。





### 派纳塔（上海）健身中海环宇城店室内装饰工程

上海市-上海市-普陀区

项目编号	3101072310280002	省级项目编号	2302PT0182
建设单位	派纳塔（上海）健身管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310107MACXEE2C44
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	460
立项级别	区县级	立项文号	无



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	3101072310280002
项目分类	其他	行政区划	上海市-上海市-普陀区
具体地点	上海市普陀区铜川路699弄1号中海环宇城MAX四层L4064单元	经纬度	--
立项文号	无	立项级别	区县级

立项批复机关	派纳塔（上海）健身管理有限公司	立项批复时间	2023-09-03
建设单位	派纳塔（上海）健身管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310107MACXEE2C44
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	460
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	如有，详见立项文件。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	信息登记	数据等级 ?	A

项目经理业绩 2：深圳前海哈罗外籍人员子女学校 2024 教室和办公室改造工程

DO 24-05-227-1

采购确认单

甲方：深圳前海哈罗外籍人员子女学校

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

采购时间：2024年12月18日

采购内容：深圳前海哈罗外籍人员子女学校掉线、故障设备检测工程

采购清单如下：

序号	项目名称	项目特征及工程内容	单位	工程量	综合单价 (元)	合价(元)
1	掉线、故障设备检修人工费	主材甲供，2个人工协同检修，依据现场复杂程度，施工时间以3天计。	个	6	625.00	3,750.00
2	保险		项	1	1,000.00	1,000.00
3	合计					4,750.00
4	税金 9%					427.50
5	合计					5,177.50

01、本次采购产品总金额为人民币：¥5177.50 元

大写人民币：伍仟壹佰柒拾柒元伍角

02、付款方式：交货完成验收合格后 14 个工作日内，甲方一次性向乙方支付全部款项。

03、交货时间：乙方向甲方的交货日期为 2024 年 月 日。

04、交货地点：深圳前海哈罗外籍人员子女学校。

05、本采购单一式两份，双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

2024年12月20日



乙方（盖章）：

2024年 月 日



DQ 24 - 05 - 227-1

# 深圳前海哈罗外籍人员子女学校 2024教室和办公室改造工程

## 建设工程施工合同

合同编号: QHHIS5192024 教室和办公室改造工程

发包人: 深圳前海哈罗外籍人员子女学校

承包人: 深圳市德勤建工集团有限公司

## 第一部分 合同书

发包人（全称）：深圳前海哈罗外籍人员子女学校

授权代表人：钱浪

法定注册地址：深圳市南山区前海合作区科创六街39号

承包人（全称）：深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人：饶建平

法定注册地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

发包人为建设 深圳前海哈罗外籍人员子女学校（以下简称“学校”）教室和办公室改造工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国产品质量法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议（以下简称“本合同”）。

### 一、工程概况

工程名称：深圳前海哈罗外籍人员子女学校教室和办公室改造工程

工程地点：深圳前海哈罗外籍人员子女学校

工程内容：教室和办公室改造工程

工程立项批准文号：/

资金来源：自筹资金

### 二、工程承包范围

承包范围：

教室和办公室改造工程：室内拆除、室内装饰装修、强弱电改造、空调增加风机盘管、空气治理及检测、垃圾清运、开荒保洁、精保洁、报批报建、工程竣工验收等，以及平面图所包含的可视或隐藏部分。综合考虑施工水电费。

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年8月1日

计划竣工日期：2024年9月15日

工期总日历天数为45天，自发包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

具体以项目经理出具的开工通知为准。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格。

本工程必须满足合同条款、图纸要求、法律法规及相关规范标准。

#### 五、合同形式

本工程为图纸及工程量清单范围内施工总价包干合同，合同总价不会因包括但不限于工程量、图纸修改、人工费、物价、机械价格、规费、费率、税率、货币汇率等因素之变化进行调整。

本合同采用 总价包干 合同形式。

#### 六、签约合同价

1、投标金额（大写人民币）：叁拾贰万玖仟捌佰叁拾肆元陆角

（小写）¥ 329,834.60

2、2024年 / 月 / 日及2024年 / 月 / 日谈判后确定最终工程总价为

（大写人民币）：

（小写）RMB： /

（大写）人民币： /

3、最终工程总价明细如下：

	人民币（元）
2024年7月5日投标金额	329,834.60
优惠让利	/
最终工程总价（含增值税9%）	329,834.60
最终工程未含税总价	302,600.55

4、上述优惠让利金额人民币  /  元将按下述百分率分摊到报价单内的正确单价及价款上，供日后计算工程变更费用及付款之用：

$$\begin{aligned} \text{让利百分率} &= \frac{\text{优惠让利}}{\text{投标报价总价}} \\ &= \\ &= (-) \text{ / } \% \end{aligned}$$

#### 七、承包人项目经理：

姓名：单润锋 ；

职称：项目经理 ；

身份证号：440183199807300012 ；

建造师执业资格证书号：2022050440502022440202002028 ；



DQ 24-05-227-1



工程项目移交单  
PROJECT TRANSFER FORM

合同名称	深圳前海哈罗外籍人员子女学校 教室和办公室改造工程	建设单位	深圳前海哈罗外籍人员子女学校
移交单位	深圳市德勤建工集团有限公司	接收单位	深圳前海哈罗外籍人员子女学校
工程名称	教室和办公室改造工程	工程地点	深圳市南山区前海合作区前湾四 路与临海大道交汇处
移交部位	教室和办公室	移交日期	2024年9月11日
移交内容 及范围	1、D601 D602 D615; 2、A512 A523 A419 A524; 3、A516 A518 A413 A608;		
工程移交 验收意见	验收合格 杨光		
施工单位  项目负责人: 年月日	接收单位  项目负责人: 年月日	建设单位  项目负责人: 2024年9月11日	
备注:	维修联系人及电话:		质保日期: 2年



**工程完工证书**  
**CERTIFICATE OF COMPLETION**

发包方	深圳前海哈罗外籍人员子女学校
承包方	深圳市德勤建工集团有限公司
工程名称	教室和办公室改造工程
合同编号	QHHS192024 教室和办公室改造工程

按照《深圳前海哈罗外籍人员子女学校 2024 教室和办公室改造工程》之约定，施工单位按照合同要求完成了市场部空调安装工程，验收合格，特此发出本完工证书，说明如下：

1. 本改造工程之实际完工日为：2024 年 08 月 25 日。
2. 本改造工程之验收日为：2024 年 09 月 11 日。
3. 施工方已经按合同约定按时完工。
4. 保修责任：从验收合格之日起计为 2 年；即从 2024 年 09 月 11 日至 2026 年 09 月 11 日止。

注意事项：保修期内需满足《深圳前海哈罗外籍人员子女学校 2024 教室和办公室改造工程》内保修责任之约定；保修期内本改造工程的保修管理由深圳前海哈罗外籍人员子女学校负责执行。改造工程相关的资料同时交由学校：

- a) D601 D602 D615；
- b) A512 A523 A419 A524；
- c) A516 A518 A413 A608；
- d) A317；
- e) A217 A206 A209 A207；
- f) 教室的装饰和电机改造；

5. 保修金：本工程的责任缺陷期为 2 年，2 年责任缺陷期后的 14 天内，承包方应提交保修完成证书，经发包方批准后，发包方应退还质量保修金，金额为最终结算款的 3%。

深圳前海哈罗外籍人员子女学校 ( 签章 )

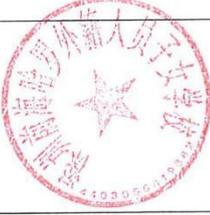


日期：



### 竣工报告

#### COMPLETION REPORT

合同名称	深圳前海哈罗外籍人员子女学校 2024 教室和办公室改造工程	建筑面积		施工总日历天数	37
工程名称	教室和办公室改造工程	结构类型		有效施工天数	37
建设单位	深圳前海哈罗外籍人员子女学校	开工日期	2024 年 07 月 20 日	中途因故停工天数	0 天
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	竣工日期	2024 年 08 月 25 日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	1、D601 D602 D615 ;		验收合格		
	2、A512 A523 A419 A524 ;		验收合格		
	3、A516 A518 A413 A608 ;		验收合格		
	4、A317 ;		验收合格		
	5、A217 A206 A209 A207 ;		验收合格		
	6、教室的装饰和电机改造 ;		验收合格		
			验收合格		
施工单位			建设单位 :		

### 决算书

#### FINAL ACCOUNTS STATEMENT



合同名称：深圳前海哈罗外籍人员子女学校 2024 教室和办公室改造工程

合同编号：QHHS5192024 教室和办公室改造工程

合同总价：	RMB	¥	329834.60	元
减 如汇总所述之总减账	RMB	¥	9921.51	元
加 如汇总所述之总加账	RMB	¥	0	元
决算书总价：	RMB	¥	319914.09	元

承包方及发包方双方盖章确认同意：

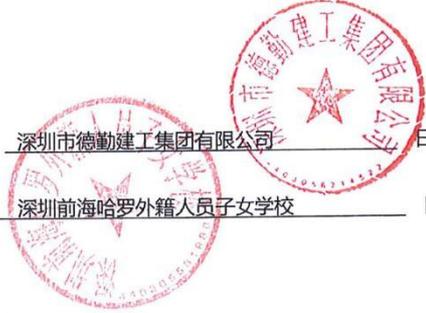
(1) 上述的价款 RMB ¥319914.09 元 (人民币 壹拾叁万玖仟玖佰壹拾肆元零玖分) 为本合同的决算总价，此价款已包括本工程所需的一切款项，承包方同意不作任何其它额外补偿的要求。

(2) 决算书总价并不包括发包方可扣除的因承包方未履行保修责任而按此从保修金扣除的相关费用或发包方已直接支付的材料款及代垫付费用等。(如有)

盖章

承包方： 深圳市德勤建工集团有限公司 日期：\_\_\_\_\_

发包方： 深圳前海哈罗外籍人员子女学校 日期：\_\_\_\_\_





### 材料、设备、构配件汇总表

#### MATERIALS EQUIPMENT COMPONENTS SUMMARY TABLE

工程名称：深圳前海哈罗外籍人员子女学校 2024 零星改造工程改造工程

序号	材料名称	生产产家	联系电话	质量证明文件	备注
1	英武飞地毯	英武飞地毯模块地毯(中国)有限公司		有	
2	钢质门	浙江志盛工贸有限公司		有	
3	门锁	多玛凯拔门控系统有限公司		有	
4	木门	肇庆市高要区凯乐斯木质家具厂		有	
5	腻子	立邦装饰材料(广州)有限公司		有	
6	油漆	广州立邦涂料有限公司		有	
7	洗手台	杜邦中国集团有限公司上海分公司		有	
8	玻璃窗	佳兴		有	
9	金龙羽集团股份有限公司	金龙羽集团股份有限公司		有	
10	网线	德特威勒(苏州)电缆系统有限公司		有	

3、项目管理班子配备情况

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	单润锋	助理工程师	二级建造师	二级	粤 24420222022 19420	建筑工程
技术负责人	冯志刚	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字 第 16001011062 96号	建筑装饰施工
生产经理	王文俊	工程师	职称证	中级	23030031419 50	建筑装饰施工
造价工程师	张明哲	/	一级注册造价工程师证	一级	建 [造]1124440 0030532	土木建筑
工程专业造价员	章敏	工程师	一级注册造价工程师证/职称证	一级/中级	建 [造]1124440 0029752/220 3003084612	土木建筑/建筑施工
土建工程师	张震	工程师	职称证	中级	B0819301010 0000754	建筑工程
电气工程师	郭飞	工程师	职称证	中级	B2103003064 508	电气工程
质量工程师	胡勇军	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字 第 18030010126 60号	建筑装饰施工
精装施工员	庄永模	工程师	职称证	中级	19030030206 90	建筑装饰施工
精装施工员	王军涛	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字 第 18030010145 69号	建筑装饰施工
机电施工员	田媛	工程师	职称证	中级	202000I3092 00B	机电工程
机电施工员	张志朋	助理工程师	职称证	助理级	粤初职证字 第 13020060030 76号	机电工程
安全主任	刘灿荣	/	安全生产考核合格C证	/	粤建安 C3(2020)000 0900	建筑工程
安全员	饶志云	/	安全生产考核合格C证	/	粤建安 C3(2023)002	建筑工程

					3925	
安全员	刘菲	/	安全生产考核合格 C 证	/	粤建安 C3(2021)013 9707	建筑工程
安全员	李小蓓	中级工程师	安全生产考核合格 C 证	/	粤建安 C3(2021)015 0329	建筑工程
质量负责人	叶汉林	助理工程师	岗位证	/	04422107000 07000035	装饰装修
质检员	陈丹妮	助理工程师	岗位证	/	04422107000 07000036	装饰装修
质检员	庄俊朋	助理工程师	岗位证	/	04416107944 16001496	装饰装修
资料员	王伟	工程师	岗位证	/	04417114944 17000281	建筑工程
劳资专管员	王雨琴	助理工程师	岗位证	/	04424113000 21000010	建筑工程

### 1. 项目经理（建造师）简历表-单润锋

姓名	单润锋	性 别	男	年 龄	27 岁
职务	项目经理	职 称	助理工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440183199807300012	手机号码	/
参加工作时间	2019 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限		3 年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442022202219420			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
派那塔（上海）健身管理有限公司	普拉达健身（西岸金融城）会所装饰工程	合同额 1120 万元	2024.01.01-2024.12.18	已完	合格
深圳前海哈罗外籍人员子女学校	深圳前海哈罗外籍人员子女学校 2024 教室和办公室改造工程	合同额 32.98 万元	2024.08.01-2024.09.11	已完	合格

## 二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名: 单润峰  
证件号码: 440183199807300012  
性 别: 男  
出生年月: 1998年07月  
专 业: 建筑工程  
批准日期: 2022年06月12日  
管 理 号: 2022050440502022440202002028



使用有效期：2025年08月  
01日-2026年01月28日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：单润锋



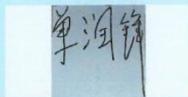
性 别：男

出生日期：1998-07-30

注册编号：粤2442022202219420

聘用企业：深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-10-25至2028-10-25）



个人签名：单润锋

签名日期：2025.8.1



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年07月31日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0001660

姓 名:单润锋

性 别:男

出生年月:1998年07月30日

企业名称:深圳市德勤建工集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年02月18日

有效 期:2023年02月18日 至 2026年02月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年02月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：单润锋  
身份证号：440183199807300012



职称名称：助理工程师  
专业：建筑施工  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年02月21日  
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128593  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 单润锋 性别 男，一九九八年 七 月 三十日生，于二〇一六年  
九月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州现代信息工程  
职业技术学院

校（院）长：如

证书编号：139121201906001055

二〇一九年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：单润锋

社保电脑号：809248271

身份证号码：440183199807300012

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	628812	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	628812	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	628812	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	628812	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	628812	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	628812	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	628812	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	628812	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	628812	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	628812	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	628812	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	628812	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	628812	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	628812	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	628812	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	628812	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	628812	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	628812	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	628812	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	628812	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	628812	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	628812	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	628812	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	628812	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	628812	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	628812	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04





项目经理业绩 1：普拉达健身（西岸金融城）会所装饰工程

## 中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

我单位的“普拉达健身(西岸金融城)装饰工程”，经我司综合评定，确定贵单位为中标单位。

项目中标金额(人民币)11,200,000.00元(大写：壹仟壹佰贰拾万元整)。具体金额以甲乙双方共同确认的装修方案核算后为准。项目工期按招标文件约定工期执行，工程质量达到国家施工验收规范合格标准。

请收到本通知后7天内，到我单位签订承包合同。无故逾期视为放弃中标资格。

派那塔(上海)健身管理有限公司

2024年02月25日



DQ 24 - 03 - 104

合同编号: [2024] PLD-SHXA-0303003

# 装饰工程施工合同

工程名称: 普拉达健身(西岸金融城)会所装饰工程

工程地点: 上海市徐汇区瑞宁路 258 号西岸金融城 G11 栋

发 包 人: 派那塔(上海)健身管理有限公司

承 包 人: 深圳市德勤建工集团有限公司



普拉达健身（西岸金融城）会所装饰工程施工合同

发包方（以下简称“甲方”）：派那塔（上海）健身管理有限公司

承包方（以下简称“乙方”）：深圳市德勤建工集团有限公司

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：



## 1、 工程概况

1.1 工程名称：普拉达健身（西岸金融城）装饰工程

1.2 工程地点：上海市徐汇区瑞宁路 258 号西岸金融城 G11 栋

1.3 承包内容：本合同附件《工程概算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：强电工程、隔墙工程、天花工程、地面工程，具体详见工程概算书（附工程清单）

1.4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2024 年 1 月 1 日(以管理处许可证为准)

竣工日期：2024 年 6 月 25 日

总日历工期天数：205 天

工期竣工奖惩：因乙方原因导致延期竣工，乙方每延迟一天竣工扣除工程款¥100000.00元。（属于发包方采购的材料，需提前一周告知发包方安排采购）。

1.6 工程质量：合格（依据合同约定的质量评定标准）

1.7 合同总价款（人民币大写）：壹仟壹佰贰拾万圆整，¥11,200,000.00（含税）。

## 2、 双方工作

### 2.1 甲方工作

2.1.1 甲方于开工前叁天，应向乙方提供已经确认的施工图纸壹套（或作法说明壹份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，为乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门以便乙方做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施，乙方应给予建议及协助。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修地点钥匙。

双方确认位于协议尾部的送达地址适用范围包括双方非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时法律文书和相关文件的送达。任何一方送达地址需要变更时应当提前 3 日书面通知对方，未履行通知义务，该地址仍视为有效送达地址。

(本页无正文，为合同签署页)

发包人：派纳塔(上海)健身管理有限公司

发包人代表：吴元志

地址：上海市普陀区铜川路 699 弄 1 号 4 层  
L4064 单元

电话：13823544486

开户银行：招商银行上海真如支行

户名：派纳塔(上海)健身管理有限公司

账号：12195 11954 10601

日期：2024 年 04 月 08 日

承 包 人：深圳市德勤建工集团有限公司

承包人代表：熊康

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路  
豪威科技大厦 7F-E

电话：0755-33018969/13430816760

开户银行：中国建设银行沙河支行

户名：深圳市德勤建工集团有限公司

账号：4425 0100 0045 0000 1564

日期：2024 年 04 月 08 日





DQ-2403-104



深圳市德勤建工集团有限公司  
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

### 工程竣工验收单

工程名称: 普拉达健身(西岸金融城)会所装饰工程 填表日期: 2024年12月18日

致: 派那塔(上海)健身管理有限公司(建设单位)

我公司已按合同要求完成了 普拉达健身(西岸金融城)会所装饰工程, 经甲乙双方自检合格, 各项工程质量等符合有关法律、法规和装璜工程标准, 请予以检查验收使用。

承包单位: 深圳市德勤建工集团有限公司

承包单位(盖章或签字): 

日期: 2024年12月18日

审查意见:

以建设单位批文为准

建设单位: 派那塔(上海)健身管理有限公司

建设单位(盖章或签字): 

日期: 年 月 日

备注: 此表由承包单位填报, 一式两份, 经审批后, 建设单位、承包单位各存一份。



深圳市德勤建工集团有限公司  
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

## 工程竣工移交证书

工程名称: 普拉达健身(西岸金融城)会所装饰工程 填表日期: 2024年07月05日

致: 派那塔(上海)健身管理有限公司 (建设单位)

我公司已按合同要求完成了 普拉达健身(西岸金融城)会所装饰工程 工程的施工工作, 并住  
建设验收合格发证, 即日起该工程移交建设单位管理, 并进入保修期。

保修时间: 2024年12月18日至2025年12月17日, 共计365天



承包单位(章): 深圳市德勤建工集团有限公司  
承包单位(盖章或签字):   
日期: 2024年12月18日

建设单位审查意见: 以合格证日期为准



建设单位: 派那塔(上海)健身管理有限公司  
建设单位(盖章或签字):   
日期: 年 月 日

备注: 此表由承包单位填报, 一式两份, 经审批后, 建设单位、承包单位各存一份。





### 派纳塔（上海）健身中海环宇城店室内装饰工程

上海市-上海市-普陀区

项目编号	3101072310280002	省级项目编号	2302PT0182
建设单位	派纳塔（上海）健身管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310107MACXEE2C44
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	460
立项级别	区县级	立项文号	无



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	3101072310280002
项目分类	其他	行政区划	上海市-上海市-普陀区
具体地点	上海市普陀区铜川路699弄1号中海环宇城MAX四层L4064单元	经纬度	--
立项文号	无	立项级别	区县级

立项批复机关	派纳塔（上海）健身管理有限公司	立项批复时间	2023-09-03
建设单位	派纳塔（上海）健身管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310107MACXEE2C44
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	460
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	如有，详见立项文件。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	信息登记	数据等级 ?	A

项目经理业绩 2：深圳前海哈罗外籍人员子女学校 2024 教室和办公室改造工程

DO 24-05-227-1

采购确认单

甲方：深圳前海哈罗外籍人员子女学校

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

采购时间：2024年12月18日

采购内容：深圳前海哈罗外籍人员子女学校掉线、故障设备检测工程

采购清单如下：

序号	项目名称	项目特征及工程内容	单位	工程量	综合单价 (元)	合价(元)
1	掉线、故障设备检修人工费	主材甲供, 2个人工协同检修, 依据现场复杂程度, 施工时间以3天计。	个	6	625.00	3,750.00
2	保险		项	1	1,000.00	1,000.00
3	合计					4,750.00
4	税金 9%					427.50
5	合计					5,177.50

01、本次采购产品总金额为人民币：¥5177.50 元

大写人民币：伍仟壹佰柒拾柒元伍角

02、付款方式：交货完成验收合格后 14 个工作日内，甲方一次性向乙方支付全部款项。

03、交货时间：乙方向甲方的交货日期为 2024 年 月 日。

04、交货地点：深圳前海哈罗外籍人员子女学校。

05、本采购单一式两份，双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

2024年12月20日



乙方（盖章）：

2024年 月 日



DQ 24 - 05 - 227-1

# 深圳前海哈罗外籍人员子女学校 2024教室和办公室改造工程

## 建设工程施工合同

合同编号：QHHS5192024 教室和办公室改造工程

发包人：深圳前海哈罗外籍人员子女学校

承包人：深圳市德勤建工集团有限公司

## 第一部分 合同书

发包人（全称）：深圳前海哈罗外籍人员子女学校

授权代表人：钱浪

法定注册地址：深圳市南山区前海合作区科创六街39号

承包人（全称）：深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人：饶建平

法定注册地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

发包人为建设 深圳前海哈罗外籍人员子女学校（以下简称“学校”）教室和办公室改造工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国产品质量法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议（以下简称“本合同”）。

### 一、工程概况

工程名称：深圳前海哈罗外籍人员子女学校教室和办公室改造工程

工程地点：深圳前海哈罗外籍人员子女学校

工程内容：教室和办公室改造工程

工程立项批准文号：/

资金来源：自筹资金

### 二、工程承包范围

承包范围：

教室和办公室改造工程：室内拆除、室内装饰装修、强弱电改造、空调增加风机盘管、空气治理及检测、垃圾清运、开荒保洁、精保洁、报批报建、工程竣工验收等，以及平面图所包含的可视或隐藏部分。综合考虑施工水电费。

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年8月1日

计划竣工日期：2024年9月15日

工期总日历天数为45天，自发包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

具体以项目经理出具的开工通知为准。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格。

本工程必须满足合同条款、图纸要求、法律法规及相关规范标准。

#### 五、合同形式

本工程为图纸及工程量清单范围内施工总价包干合同，合同总价不会因包括但不限于工程量、图纸修改、人工费、物价、机械价格、规费、费率、税率、货币汇率等因素之变化进行调整。

本合同采用 总价包干 合同形式。

#### 六、签约合同价

1、投标金额（大写人民币）：叁拾贰万玖仟捌佰叁拾肆元陆角

（小写）¥ 329,834.60

2、2024年 / 月 / 日 及 2024年 / 月 / 日 谈判后确定最终工程总价为

（大写人民币）：

（小写）RMB： /

（大写）人民币： /

3、最终工程总价明细如下：

	人民币（元）
2024年7月5日投标金额	329,834.60
优惠让利	/
最终工程总价（含增值税9%）	329,834.60
最终工程未含税总价	302,600.55

4、上述优惠让利金额人民币  /  元将按下述百分率分摊到报价单内的正确单价及价款上，供日后计算工程变更费用及付款之用：

$$\begin{aligned} \text{让利百分率} &= \frac{\text{优惠让利}}{\text{投标报价总价}} \\ &= \\ &= (-) \text{ / } \% \end{aligned}$$

#### 七、承包人项目经理：

姓名：单润锋 ；

职称：项目经理 ；

身份证号：440183199807300012 ；

建造师执业资格证书号：2022050440502022440202002028 ；



DQ 24-05-227-1



工程项目移交单  
PROJECT TRANSFER FORM

合同名称	深圳前海哈罗外籍人员子女学校 教室和办公室改造工程	建设单位	深圳前海哈罗外籍人员子女学校
移交单位	深圳市德勤建工集团有限公司	接收单位	深圳前海哈罗外籍人员子女学校
工程名称	教室和办公室改造工程	工程地点	深圳市南山区前海合作区前湾四 路与临海大道交汇处
移交部位	教室和办公室	移交日期	2024年9月11日
移交内容 及范围	1、D601 D602 D615; 2、A512 A523 A419 A524; 3、A516 A518 A413 A608;		
工程移交 验收意见	验收合格 杨光		
施工单位  项目负责人: 年月日	接收单位  项目负责人: 年月日	建设单位  项目负责人: 2024年9月11日	
备注:	维修联系人及电话:		质保日期: 2年



**工程完工证书**  
**CERTIFICATE OF COMPLETION**

发包方	深圳前海哈罗外籍人员子女学校
承包方	深圳市德勤建工集团有限公司
工程名称	教室和办公室改造工程
合同编号	QHHS192024 教室和办公室改造工程

按照《深圳前海哈罗外籍人员子女学校 2024 教室和办公室改造工程》之约定，施工单位按照合同要求完成了市场部空调安装工程，验收合格，特此发出本完工证书，说明如下：

1. 本改造工程之实际完工日为：2024 年 08 月 25 日。
2. 本改造工程之验收日为：2024 年 09 月 11 日。
3. 施工方已经按合同约定按时完工。
4. 保修责任：从验收合格之日起计为 2 年；即从 2024 年 09 月 11 日至 2026 年 09 月 11 日止。

注意事项：保修期内需满足《深圳前海哈罗外籍人员子女学校 2024 教室和办公室改造工程》内保修责任之约定；保修期内本改造工程的保修管理由深圳前海哈罗外籍人员子女学校负责执行。改造工程相关的资料同时交由学校：

- a) D601 D602 D615；
- b) A512 A523 A419 A524；
- c) A516 A518 A413 A608；
- d) A317；
- e) A217 A206 A209 A207；
- f) 教室的装饰和电机改造；

5. 保修金：本工程的责任缺陷期为 2 年，2 年责任缺陷期后的 14 天内，承包方应提交保修完成证书，经发包方批准后，发包方应退还质量保修金，金额为最终结算款的 3%。

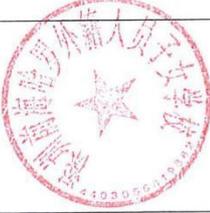
深圳前海哈罗外籍人员子女学校 ( 签章 )





### 竣工报告

#### COMPLETION REPORT

合同名称	深圳前海哈罗外籍人员子女学校 2024 教室和办公室改造工程	建筑面积		施工总日历天数	37
工程名称	教室和办公室改造工程	结构类型		有效施工天数	37
建设单位	深圳前海哈罗外籍人员子女学校	开工日期	2024 年 07 月 20 日	中途因故停工天数	0 天
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	竣工日期	2024 年 08 月 25 日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	1、D601 D602 D615 ;		验收合格		
	2、A512 A523 A419 A524 ;		验收合格		
	3、A516 A518 A413 A608 ;		验收合格		
	4、A317 ;		验收合格		
	5、A217 A206 A209 A207 ;		验收合格		
	6、教室的装饰和电机改造 ;		验收合格		
			验收合格		
施工单位			建设单位 :		

### 决算书

#### FINAL ACCOUNTS STATEMENT



合同名称：深圳前海哈罗外籍人员子女学校 2024 教室和办公室改造工程

合同编号：QHHS5192024 教室和办公室改造工程

合同总价：	RMB	¥	329834.60	元
减 如汇总所述之总减账	RMB	¥	9921.51	元
加 如汇总所述之总加账	RMB	¥	0	元
决算书总价：	RMB	¥	319914.09	元

承包方及发包方双方盖章确认同意：

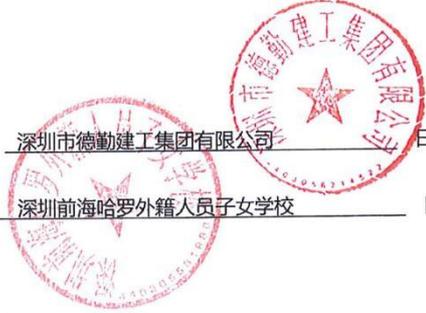
(1) 上述的价款 RMB ¥319914.09 元 (人民币 壹拾叁万玖仟玖佰壹拾肆元零玖分) 为本合同的决算总价，此价款已包括本工程所需的一切款项，承包方同意不作任何其它额外补偿的要求。

(2) 决算书总价并不包括发包方可扣除的因承包方未履行保修责任而按此从保修金扣除的相关费用或发包方已直接支付的材料款及代垫付费用等。(如有)

盖章

承包方： 深圳市德勤建工集团有限公司 日期：\_\_\_\_\_

发包方： 深圳前海哈罗外籍人员子女学校 日期：\_\_\_\_\_





### 材料、设备、构配件汇总表

#### MATERIALS EQUIPMENT COMPONENTS SUMMARY TABLE

工程名称：深圳前海哈罗外籍人员子女学校 2024 零星改造工程改造工程

序号	材料名称	生产产家	联系电话	质量证明文件	备注
1	英武飞地毯	英武飞地毯模块地毯(中国)有限公司		有	
2	钢质门	浙江志盛工贸有限公司		有	
3	门锁	多玛凯拔门控系统有限公司		有	
4	木门	肇庆市高要区凯乐斯木质家具厂		有	
5	腻子	立邦装饰材料(广州)有限公司		有	
6	油漆	广州立邦涂料有限公司		有	
7	洗手台	杜邦中国集团有限公司上海分公司		有	
8	玻璃窗	佳兴		有	
9	金龙羽集团股份有限公司	金龙羽集团股份有限公司		有	
10	网线	德特威勒(苏州)电缆系统有限公司		有	

## 2. 技术负责人简历表-冯志刚

姓名	冯志刚	性别	男	年龄	44岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码			
手机号码	/	证件号（职称证书编号）	粤高证字第1600101106296号		
参加工作时间	2000年7月	从事技术负责人年限	15年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市德明利技术股份有限公司	深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程施工总承包	合同额 10316.05 万元	2022.11.06-2023.11.06	已完	合格
深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造项目	合同额 358.98 万元	2024.06.22-2024.12.23	已完	合格
深圳市云创客空间有限公司	香缤国际金融中心 8F 室内装修工程项目	合同额 110 万元	2021.08.06-2021.09.30	已完	合格



照  
片

526  
冯志刚 于 二〇一五 年  
十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师  
资格。特发此证



粤高职证字第 1600101106296 号



深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一六 年 三 月 三十 日





成人高等教育

# 毕业证书



学生 冯志刚 性别 男，一九八一年 四 月 二十七日 生，于  
二〇〇九年 三 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：張力

批准文号：国家教委教成厅 [1997] 17号

证书编号：115285201105003984

二〇一一年 六 月 十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯志刚

社保电脑号：612704231

身份证号码：430225198104270019

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13					64.24



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf12c641a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：628812  
 单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



技术负责人业绩 1：深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程施工总承包

## 中 标 通 知 书

项目名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

建设单位：深圳市德明利技术股份有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市德勤装饰工程有限公司

中标价：8100 万元

中标工期：270 日历天

项目经理：陈马兴

本工程于 2022 年 10 月 9 日在深圳市德明利技术股份有限公司进行招标，  
2022 年 10 月 17 日已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后三十日内，应与招标人按招标文件及中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托  
代理人(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托  
代理人(签字或盖章):

日期: 2022 年 10 月 21 日



SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建  
设工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市德明利技术股份有限公司

承 包 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市德明利技术股份有限公司

承包人(全称)：深圳市德勤装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区八卦岭八卦四路中厨6号综合厂房

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：总建筑面积约为 18318.32 m<sup>2</sup>，工程建设内容包括现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程等。招标部分工程建设投资约为 9800 万元，其中建筑安装工程费约 9000 万元。

资金来源：财政投入\_\_\_\_%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本 100 %；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程及相关配套设施的施工总承包，具体工作范围包括但不限于以下内容：现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程；机柜、空调、电梯等设备采购与安装；竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它\_\_\_\_\_）；

其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年11月01日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023年07月28日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数270天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）捌仟壹佰万元整（¥ 81000000.00元）；（暂定）

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市德勤装饰工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：宁波银行深圳科技园支行

工人工资款支付专用账户号：7316 0122 0002 7877 9

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年10月21日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

发包人：深圳市德明利技术股份有限公司 (公章)	承包人：深圳市德勤装饰工程有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
统一社会信用代码：914403006820084202	统一社会信用代码 914403000807947866
地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 136 号深圳新一代产业园 1 栋 2301、2401、2501	地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E
邮政编码：518000	邮政编码：518000
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：0755-23576651	电话：0755-33018969
传真：0755-23752708	传真：0755-33010378
银行开户名：深圳市德明利技术股份有限公司	银行开户名：深圳市德勤装饰工程有限公司
开户银行：招商银行深圳金安支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行
账号：755915366010101	账号：44250100004500001564

## 补充协议

22 10 319  
6.6 熊建春

甲方：深圳市德明利技术股份有限公司

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

甲乙双方于2022年10月21日签订《“深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包”工程施工合同》（以下简称原合同），现双方达成如下补充协议：

1. 因施工图纸深化处于设计阶段，原合同价为概算暂估价。现甲方提供图纸，乙方根据图纸及原合同文件编制正式预算价，经第三方审核后确定预算价为103,160,587.23元（大写：壹亿零叁佰壹拾陆万零伍佰捌拾柒元贰角叁分）。经双方协商，此预算价参照原合同下浮率，下浮10%后作为本合同最终支付参考依据（附第三方审核报告）。工程施工按照审批的图纸实施完成后，进度款可支付至补充协议合同价的85%时停止，竣工验收合格，乙方提供结算资料，经发包人委托第三方造价咨询审核结算价后，支付至结算审定价的97%（若补充协议内容与原合同存在争议，以补充协议为准）。

2. 除本协议约定以外，其他条款按照原合同约定履行。

3. 本协议自双方盖章之日起生效，一式贰份，各方各持壹份。

甲方：深圳市德明利技术股份有限公司

日期：2023年4月26日



乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2023年4月26日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目  
建设工程施工总承包

验收日期：2023年11月6日

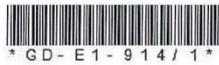
建设单位（盖章）：深圳市德明利技术股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包				
工程地点	深圳市福田区园岭街道八卦四路	建筑面积	18318.32m <sup>2</sup>	工程造价	8100万元
结构类型	框架	层数	地上： 六层（局部七） 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2209-440304-04-01-43797901	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月06日	验收日期	2023年11月6日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1680		
建设单位	深圳市德明利科技股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	湖南雁能设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李寿周
副组长	钟瑞祥、欧志刚、张震
组员	郑明斌、刘文龙、饶小平、张恩芳、贺佳威、王委委、刘晔、李翔、颜喜丰、胥华彩、董睿韬、雷胜海、冯志刚、李俊峰、宋得全、奉志强、陈雪梅

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑明斌	刘文龙、冯志刚、饶小平
建筑设备安装工程	张恩芳	贺佳威、雷胜海、王委委
给排水	刘晔	李翔、叶汉林、颜喜丰
暖通	胥华彩	董睿韬、陈裕雯、李俊峰
工程质控资料	宋得全	奉志强、陈雪梅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 7 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李寿周	深圳市德明利技术股份有限公司	项目负责人		李寿周
2	宋得全	深圳市德明利技术股份有限公司	资料员		宋得全
3	钟瑞祥	深圳市中侨物业工程监理有限公司	项目总监	工程师	钟瑞祥
4	郑明斌	深圳市中侨物业工程监理有限公司	土建专监		郑明斌
5	胥华彩	深圳市中侨物业工程监理有限公司	暖通专监		胥华彩
6	张恩芳	深圳市中侨物业工程监理有限公司	机电专监		张恩芳
7	刘晖	深圳市中侨物业工程监理有限公司	给排水专监		刘晖
8	奉志强	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理员(资料员)		奉志强
9	肖翠云	湖南雁能设计研究有限公司	项目负责人	工程师	肖翠云
10	刘文龙	湖南雁能设计研究有限公司	建筑设计师	助理	刘文龙
11	李翔	湖南雁能设计研究有限公司	给排水设计师	助理	李翔
12	贺佳威	湖南雁能设计研究有限公司	电气设计师	助理	贺佳威
13	董睿韬	湖南雁能设计研究有限公司	暖通设计师		董睿韬
14	刘栋	湖南雁能设计研究有限公司	装饰设计师		刘栋
15	张震	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理	工程师	张震
16	朱冠海	深圳市德勤建工集团有限公司	企业技术负责人	高工	朱冠海
17	冯志刚	深圳市德勤建工集团有限公司	项目技术负责人	高工	冯志刚
18	叶海港	深圳市德勤建工集团有限公司	安全主任		叶海港
19	陈裕雯	深圳市德勤建工集团有限公司	质量主任		陈裕雯
20	叶汉林	深圳市德勤建工集团有限公司	质量员		叶汉林
21	饶小平	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		饶小平
22	陈雪梅	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员		陈雪梅
23	雷海胜	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		雷海胜
23	李俊峰	深圳市德勤建工集团有限公司	暖通工程师		李俊峰
24	颜喜丰	深圳市德勤建工集团有限公司	给排水工程师		颜喜丰
25	王委委	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		王委委



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市德勤建工集团有限公司：（施工单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程 工程施工总承包工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



张震

2023 年 11 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市中侨物业工程监理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：

钟瑞祥

2025年1月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

湖南麓能设计研究有限公司：（设计单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：肖翠云  
注册号：4300079-014  
有效期：至2024年6月

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 建设工程竣工验收消防备案情况登记表

建设单位	深圳市德明利技术股份有限公司		法定代表人/主要负责人	李虎	联系电话	13510870761/0755-23576651		
工程名称	深圳市德明利技术股份有限公司改建工程		联系人	李寿周	联系电话	13510870761		
工程地址	深圳市福田区八卦岭八卦四路中厨6号综合厂房		备案审批日期	2023年09月07日				
类别	口新建口扩建√改建(装修)口改建(建筑保温)√改建(改变用途)							
使用性质	厂房							
建设工程质量监督机构			消防设计备案凭证文号					
单位类别	单位名称		资质等级	法定代表人/主要负责人	联系人	联系电话		
设计单位	湖南雁能设计研究有限公司		甲级	何明昊	肖翠云 510212197307280843	13510549782/0734-8896082		
	湖南雁能设计研究有限公司		甲级	何明昊	肖翠云 510212197307280843	13510549782/0734-8896082		
建设单位	深圳市德明利技术股份有限公司		/	李虎	李寿周 430503197609071537	13510870761/0755-23576651		
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司		三级	饶建平	张震 612322198907191615	13798327650/0755-33018969		
	深圳市德勤建工集团有限公司		二级	饶建平	陈国铤 44050619860305001X	15767516952/0755-33018969		
	深圳市德勤建工集团有限公司		一级	饶建平	张震 612322198907191615	13798327650/0755-33018969		
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司		甲级	贾祥云	钟瑞祥 440106198505130014	13560212811/0755-86096083		
单体建筑名称	结构类型	耐火等级	层数		建筑高度(米)	占地面积(平方米)	建筑面积(平方米)	
			地上	地下			地上	地下
中厨6号综合厂房	钢筋混凝土(砼)结构	一级	6	0	23.8	3084.2	18318.32	0
√装修工程	装修部位	√顶棚√墙面√地面√隔断口固定家具口装饰织物口其他						
	装修面积(平方米)	11840		装修层数	1-4层			
	使用性质	厂房		原有用途	商业、办公			
验收备案情况	备案时间	2023年09月07日		流水号	A15K00022309070001			
	是否确定为抽查对象	是口否√		抽查是否合格	是口否√			
住建消防	住建消防窗口加盖相关印章 							

技术负责人业绩 2：深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造项目

DQ 24 - 07 - 335

## 中标通知书

标段编号：2311-440305-04-01-429442001001  
标段名称：深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造项目施工  
建设单位：深圳市南山区建筑工务署  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市德勤建工集团有限公司  
中标价：358.986028万元  
中标工期：120天  
项目经理(总监)：张震



本工程于 2024-02-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期：2024-05-11

张刘君

查验码：1135559460705291 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



DQ 24 - 07 - 335

发包人合同编号: 2023F204SG001

承包人合同编号: 2311-440305-04-01-429442001

# 深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程施工（单价）合同 (适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康  
中心改造项目

合同名称: 深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康  
中心改造项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市德勤建工集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 概算批复总投资 502.56 万元

工程规模及特征: 远洋天著社康中心位于桃源街道留仙大道与丽山路交汇处北侧的远洋天著华府一期D座西部裙房一层和二层,建筑面积约 1000.09 平方米。主要建设内容包括:室内外装修、电气、给排水、消防、空调通风、智能化等工程。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:装饰工程、安装工程等。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年6月1日 (实际开工日期以开工令为准);  
 计划竣工日期: 2024年9月28日;  
 合同工期总日历天数 120 天。  
 招标工期总日历天数 120 天。  
 定额工期总日历天数 / 天。  
 合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。  
 房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / / 星级。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰伍拾捌万玖仟捌佰陆拾元贰角捌分 (¥ 3589860.28 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒万叁仟叁佰壹拾壹元柒角陆分 (¥ 73311.76 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾玖万陆仟元整（¥196000.00元）；

(5)BIM 技术应用费用：（本工程 BIM 由发包人单独发包）

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

(6)本工程中标净下浮率为：13.71%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

#### 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	张震	工程师	注册建造师	一级	粤 1442020202206368	建筑工程
项目副经理	龙伟	高级工程师	注册建造师	一级	粤 1442013201322676	建筑工程
技术负责人	冯志刚	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 1600101106296 号	建筑装饰施工
合约经理	王文俊	工程师	职称证	中级	2303003141950	建筑装饰施工
质量负责人	叶汉林	/	质量员证	/	0442210700007000035	建筑工程
安全负责人(经理)	刘菲	/	C 证	/	粤建安 C3(2021)0139707	建筑工程
安全员	刘灿荣	/	C 证	/	粤建安 C3 (2020) 0000900	建筑工程
劳资专管员	叶海港	/	劳务员证	/	0442211300007000020	建筑工程

施工员	陈国铄	工程师	施工员证	中级	0441810294418001863	建筑装饰施工
材料员	曾冬福	/	材料员证	/	0441811194418003459	建筑工程
质检员	陈丹妮	/	质量员证	/	0442210700007000036	装饰装修
资料员	陈雪梅	/	资料员证	/	0442211400007000130	建筑工程
机电工程师	田媛	工程师	职称证	中级	202000I309200B	机电工程
给排水工程师	张志坚	工程师	职称证	中级	石职改办字(2021)371号	给排水
暖通工程师	陈裕贵	工程师	职称证	中级	21621210	暖通空调
电气工程师	郭飞	工程师	职称证	中级	B2103003064508	电气工程
深化设计师	高述峰	高级工程师	职称证	高级	1628200414	建筑设计
造价工程师	李双宁	工程师	一级造价师	中级	建【造】11194400025276	土木建筑

#### 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充材料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年05月30日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式伍份, 其中合同正本份数: 贰份, 发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数: 叁份, 发包人保存壹份, 承包人保存壹份, 其它保存单位: 保存壹份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*朱列君*

统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：26572015

电子信箱：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)深圳市德勤建工集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*陈平*

统一社会信用代码：914403000807947866

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-33018969

传真：\_\_\_\_\_

0755-33018969

电子信箱：dechin@deqinzs.com

# 单位(子单位)竣工验收报告

GD-EI-914 0 0 1

工程名称: 深圳市南山区医疗集团总部远洋大著社康中心改造项目

验收日期: 2020 年 12 月 23 日

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_

## 单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1					
工程名称	深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造项目				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	1000.09平方米	工程造价	358.98 6028万元
结构类型	框剪	层数	地上：47层 地下：3层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年06月22日	验收日期	2024年12月23日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市（振业）集团股份有限公司（代建）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市零次方空间设计有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司				
施工图审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张志向
副组长	吴鉴
组员	曾子健 宋伟 杨林 张震 冯志刚 陈雪梅 田媛 叶汉林

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴鉴	宋伟 张震
建筑设备安装工程	曾子健	冯志刚 田媛
工程质控资料	杨林	陈雪梅 叶汉林

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

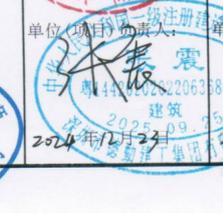
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张志向	深圳市南山区建筑工务署			张志向
2	曾子健	深圳市南山区建筑工务署			曾子健
3					
4					
5	吴鉴	深圳市振业(集团)股份有限公司	项目经理		吴鉴
6					
7					
8	张表	深圳中德勤建集团有限公司	项目经理		张表
9	陈雪梅	-- --	资料员		陈雪梅
10	田女爱	-- --	机电工程师		田女爱
11	叶汉林	-- --	负责人		叶汉林
12	冯志刚	-- --	技术负责人		冯志刚
13					
14	杨本	深圳市西伦土木结构有限公司	总监		杨本
15					
16	余肆	深圳和零次空间设计有限公司	设计师		余肆
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论:

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收。在整个全过程施工中,各参建单位均能认真履行工程合同,严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。本工程共分为建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、通风与空调工程、智能建筑工程共5个分部工程,本单位工程各分部工程质量验收合格,质量控制资料核查记录齐全,安全和使用工程检验资料核查记录符合要求,观感质量验收为好,单位工程质量验收合格。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月23日	 监理单位: (公章) 总监理工程师:  2024年12月23日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月23日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月23日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	---	--	--	--------------------------------------

技术负责人业绩 3：香缤国际金融中心 8F 室内装修工程项目

DQ-2107-180  
4.19 陈月妮

### 中标通知书

深圳市德勤装饰工程有限公司：

我公司组织的香缤国际金融中心 8F 室内装修工程招标中，经评议，贵公司被确定为第一中标候选人，中标金额为人民币：1100000.00（壹佰壹拾万元整），项目经理为范俊伟，请于领取中标通知书后据此参照招标文件与我司签订合同事宜。

特此通知。

深圳市云创创客空间有限公司

2021 年 08 月 01 日

香缤国际金融中心 8F 室内装修工程项目  
装修工程承包合同

甲方： 深圳市云创客空间有限公司

乙方： 深圳市德勤装饰工程有限公司

签订日期： 2021 年 7 月 19 日

## 装修工程承包合同

甲方(发包单位): 深圳市云创创客空间有限公司

乙方(承包单位): 深圳市德勤装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》有关法律、法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的有关事项,并结合本工程具体情况,双方达成如下协议,共同守约。

### 第一条 工程概况

工程名称: 香缤国际金融中心 8F 室内装修工程项目

1. 工程地点: 深圳市南山区自贸西街 18 号香缤国际金融中心 8F

2. 工程内容: (附工程预算书和设计图纸)

装饰内容以图纸和预算为依据,实际施工如有增减应征得双方同意,并以书面形式予以确认,增减部分按实际结算。

### 第二条 承包方式及工程合同总额

1. 承包方式: 经充分协商双方确定为 A 类承包方式。

A 类: 包工包料

B 类: 包工不包料

2. 工程合同总额(含税): 根据设计图纸及工程预算书内容和承包方式。

双方确定合同总额为人民币(大写) 壹佰壹拾万元整 (¥ 1100000 元)。

[包括: 材料的采购、运输、安装、调试、施工及现场与其他单位的协调工作。具体发生费用已实际结算为准。]

### 第三条 工程款支付方式

1. 第一次于合同签订后,乙方提供增值税专用发票(税率: 9%),甲方收到发票后 5 个工作日内支付合同总额的 30% 作为预付款,即人民币 330000 元。

2. 第二次于施工阶段,甲方核实完成了总工程量的 80% 后,乙方提供增值税专用发票(税率: 9%),甲方收到发票后 5 个工作日内支付合同总额的 35% 作为进度款,即人民币 385000 元。

3. 第三次于全部工程完工经甲方验收合格后,乙方提供增值税专用发票(税率: 9%),甲方收到发票后 5 个工作日内支付合同总额的 30% 作为尾款,即人民币 330000 元。

4. 工程结束经甲方验收合格一年后无质量问题,乙方提供增值税专用发票(税率: 9%),

甲方收到发票后5个工作日内支付合同总额的5%作为质押金，即人民币55000元。

#### 第四条 工期规定

1. 施工期限：根据双方商定。  
自2021年8月6日起至2021年11月6日止。
2. 如遇下列情况，工期相应顺延。
  - 2.1. 按施工准备规定，不能提供施工现场场地，电源线路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工
  - 2.2. 甲方原因致使设计方案改变或处于施工无法进行而影响进度。
  - 2.3. 在施工中如因停电、停水而影响正常施工的。
  - 2.4. 在甲方现场负责人监理对隐蔽工程验收不及时而影响下一道工序施工。
  - 2.5. 因甲方材料供应不及时而影响施工。
  - 2.6. 未按合同规定拨预付款，工程进度款或代购材料差价款而影响施工。
  - 2.7. 因政府行为、自然灾害等人力不可抗拒的因素，而延误工期。

#### 第五条 双方责任

##### 一、甲方责任

1. 开工前两天，为乙方接通施工现场、电、水、交通以及负责协调工作。
2. 不拆动原建筑承重结构，如需拆动原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。
3. 由甲方供应的材料做好及时供应工作，发现材料不足时需立即补足。
4. 对乙方的施工过程进行监督；参与组织对乙方工程的验收。
5. 按本合同第三条规定的时间向乙方支付合同款。

##### 二、乙方责任

1. 接受甲方对乙方工程实施过程的监督。
2. 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质保量完成工程。
3. 若为包工包料承包方式，采购于报价单材料名称执行，必须符合国家标准图集规定。
4. 确保所提供的设计材料满足设计要求，质量符合标准及安全可靠，完好无损；
5. 在工程施工期间，乙方如有损坏甲方任意设备、物件材料，所造成的损失均由乙方负其全部责任，并照价赔偿，施工期间如有施工延期，造成甲方工程进度延误，给甲方造成的损失由乙方承担。

3. 人为破坏及外来因素，甲方指定或提供材料的质量原因，自然灾害和人力不可抗拒的因素等原因造成的损失不在保修范围。

**第十一条 纠纷解决方式**

一切由执行合同引起或者与合同有关的纠纷，均应通过双方友好协商解决，通过友好协商不能解决的则任何一方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

**第十二条 其他项目具体规定**

1. 工程竣工结算时报价预算清单单价不变，以实际工程量计算为准。
2. 增减项目由双方协商，双方授权代表确认的签证为依据。

**第十三条 合同生效与终止**

本合同在满足下列条件时生效：甲、乙双方在合同上签字、盖章；

除正常质量保修外，甲乙双方履行完毕本合同约定的全部义务后，本合同即告终止。

**第十四条 联系方式：**

甲方现场负责人：                    电话：

乙方现场负责人：                    电话：

**第十五条 其他**

本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。

本合同一切附件均为本合同的有效组成部分，与本合同加盖骑缝章后具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 甲方代表（签字）： 签约日期：2021年7月21日	乙方（盖章）： 乙方代表（签字）： 签约日期：      年  月  日
---	--

DQ-2107-180

4.19 陈丹妮

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 香缤国际金融中心8F室内装修工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2021/9/30 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市云创客空间有限公司 \_\_\_\_\_



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香缤国际金融中心8F室内装修工程				
工程地点	深圳市南山区自贸西街18号	建筑面积	1568.01m <sup>2</sup>	工程造价	110万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0079号	监理许可证号	/		
开工日期	2021/8/6	验收日期	2021/9/30		
监督单位		监督编号	/		
建设单位	深圳市云创客空间有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市德勤装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市德勤装饰工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	/				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	于文坤
组员	冯志刚、范俊伟、陈国铄

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装修工程	于文坤	冯志刚、范俊伟、陈国铄
建筑电气工程	于文坤	冯志刚、范俊伟
工程质控资料	于文坤	范俊伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

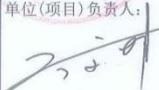
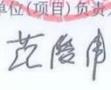
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于文坤	深圳市云创客空间有限公司	项目负责人	/	于文坤
2	孙哲	深圳市德勤装饰工程有限公司	设计师	高级工程师	孙哲
3	范俊伟	深圳市德勤装饰工程有限公司	项目经理	工程师	范俊伟
4	冯志刚	深圳市德勤装饰工程有限公司	技术负责人	高级工程师	冯志刚
5	陈国铄	深圳市德勤装饰工程有限公司	施工员	助理工程师	陈国铄
6	刘灿荣	深圳市德勤装饰工程有限公司	安全员	/	刘灿荣
7	郁伟	深圳市德勤装饰工程有限公司	质量员	/	郁伟
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师：  	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人：  	单位(项目)负责人：  
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

  
"GD-E1-914/6"

3. 生产经理-王文俊





普通高等学校

# 毕业证书



学生 王文俊 性别男,一九九二年六月五日生,于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:惠州学院



校(院)长:

证书编号:105771201505001399

二〇一五年六月二十六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文俊

社保电脑号：643069760

身份证号码：441381199206052139

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	628812	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	628812	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13						104.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf13f41ee ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：628812  
 单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



生产经理业绩：壹湾府项目商品房套内装修工程标段一

DQ-GC-HT- 28 - 02 - 105

合同编号：XSD-2024-085

## 壹湾府项目商品房套内装修工程标段一

工程地点：深圳市龙华区龙华街道景新社区鸿尚路20号

建设单位：深圳市星时代投资发展有限公司

施工单位：深圳市德勤建工集团有限公司

合同签订日期：2024年12月    日

## 壹湾府项目商品房套内装修工程 标段一施工合同

甲方(全称): 深圳市星时代投资发展有限公司

乙方(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就本工程施工作业事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 第一条: 工程概况

1.1 工程承包范围: 壹湾府项目商品房套内装修工程标段一,本标段施工范围为项目三单元商品房低区部分,具体楼层为:6-7、9-11、13-28层,包括但不限于装饰装修、给排水、电气、室内玻璃门等各专业工程内容,具体内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单内容为准。

1.2 承包方式:包工包料,工程承包范围内采用综合单价包干,综合单价包括但不限于水电费、材料费(含主材、辅材及材料损耗)、人工费、机械费、图纸深化费、措施费(包括但不限于安全文明施工措施费、已完工程及设备保护费、工期赶工费、夜间施工费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输机械费、总包配合费、工程保险费、异地食宿租赁费、拆除及垃圾外运费、资料及图纸费、材料样板费、红线内可能发生各种协调配合费等)、材料及设备检测检验费、室内环境(氨、甲醛浓度等)达标所产生的措施费及检验检测费、成品保护费、售后服务费、确保本工程报批通过(取得施工许可证及街道备案等)涉及的相关手续费用和满足主管部门要求设置的现场设施设备所有工程相关费用、本工程的所有风险、责任等。

### 第二条 工期

2.1 总工期为 120天,具体开工日期以招标人书面通知为准。

暂定施工日期为:2024年12月20日-2025年01月20日

2025年02月20日-2025年05月20日

具体开始施工的时间以甲方书面通知为准。整体过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场,乙方须无条件接受,并按甲方规定时间内执行完成。为此带来的相应风险和费用支出已包含在合同价中,合同价不予调整。乙方必须服从甲方统一进度安排,分段分区施工,积极协调配合总包及其他分包工程的交叉施工,保证按时达到验收条件。

2.2 主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方签发的正式开工通知之日前由

(3) 如果乙方拒绝提交履约保证金，则甲方有充分理由重新选择本工程合同的承包方，且不退还原乙方的投标保证金；给甲方造成的损失超过投标保证金的，乙方还应当对超过部分予以赔偿，同时依法承担相应的法律责任。

#### **第十一条 争议处理方式**

本合同在履行过程中如发生争议，甲方及乙方双方应首先本着诚实信用、公平合理原则友好协商解决。如经协商无法达成一致意见，则提交甲方所在地人民法院解决。

#### **第十二条 合同数量与生效**

11.1 本合同附件为本合同不可分割的一部分。本合同一式伍份，甲方执三份，乙方执二份，均具备同等法律效力。

11.2 本合同自甲方及乙方双方签字、盖章后即刻生效。

附件一：《反商业贿赂协议》；

附件二：《工程项目施工安全管理协议》；

附件三：《工程免费质量保修书》

附件四：《材料（设备）封样及进场验收要求》

附件五：《现场签证管理作业指引》；

附件六：《设计变更管理作业指引》；

附件七：《项目管理机构配备情况表》

附件八：《商品房项目施工成品保护措施及管理要求》、《装修工程项目进入场地前成品保护方案》；

附件九：《通知方式》。

【合同附件七】

1、项目管理班子配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	张震	中级工程师	注册建造师	壹级	粤 1442020202206368	建筑工程
技术负责人	冯志刚	工程师	职称证	高级	粤高职称字第 160101106296 号	建筑装饰 施工
生产经理	王文俊	中级工程师	工程师职称 证	中级	2303003141950	建筑装饰 施工
项目质量负责人	秦全伦	/	职业培训合 格证	/	粤建安 C3(2020)0000900	/
项目安全主任	刘灿荣	/	专职安全生 产管理人员	/	粤建安 C3(2020)0000900	/
质检员	叶汉林	/	职业培训合 格证	/	0442210700007000035	装饰装修
造价工程师	张明哲	工程师	造价师	一级	建(造)11244400030532	建筑工程
施工员 1	王伟	中级工程师	工程师职称 证	工程师职 称证	2203003084094	建筑工程
施工员 2	叶海港	助理工程师	工程师职称 证	/	1903036000578	建筑工程
材料员	雷体桥	/	职业培训合 格证	/	04421111000070000011	建筑工程
资料员	陈雪梅	/	职业培训合 格证	/	0442211400007000130	建筑工程
项目劳资管理专员	王雨琴	/	职业培训合 格证	/	0442411300021000010	建筑工程

## 合同签署页

施工合同附件作为合同的组成部分，由发包人承包人双方共同签署。

本施工合同附件有：

附件一：《反商业贿赂协议》；

附件二：《工程项目施工安全管理协议》；

附件三：《工程免费质量保修书》

附件四：《材料（设备）封样及进场验收要求》

附件五：《现场签证管理作业指引》；

附件六：《设计变更管理作业指引》；

附件七：《项目管理机构配备情况表》

附件八：《商品房项目施工成品保护措施及管理要求》、《装修工程项目进入场地前成品保护方案》；

附件九：《通知方式》。

发包人：深圳市星时代投资发展有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙华区龙华街道景龙太平路与鸿尚路交汇处壹湾府项目展示中心

邮政编码：518000

联系人：张军

联系人电话：13689528548

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市德勤建工集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：914403000807947866

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

邮政编码：518000

联系人：黄永龙

联系人电话：13902287590

电子信箱：860347593@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳沙河支行

账号：44250100004500001564

4. 造价工程师-张明哲

338



姓名: 张明哲

身份证号码: 440823198202284352

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳双亿建工集团有限公司

证书编号: 建[造]11244400030532

初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 05 月 09 日

变更注册登记栏

---

<p>现聘用单位:</p>   <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p>   <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
--	--

---

<p>现聘用单位:</p>   <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p>   <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
--	--

变更注册登记栏

---

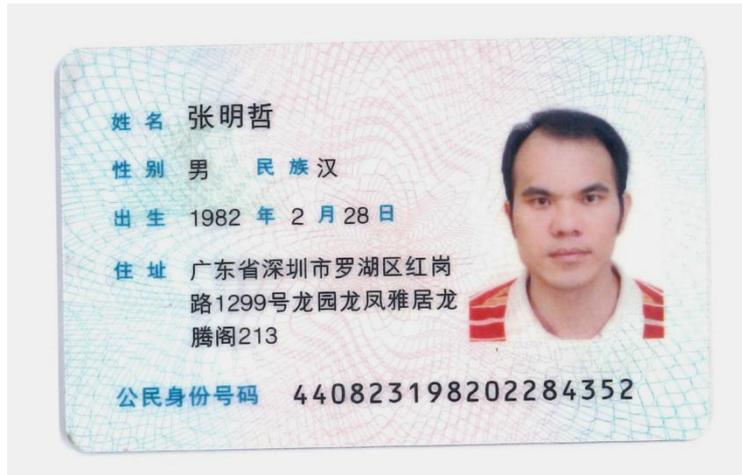
<p>现聘用单位:</p>   <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p>   <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
--	--

---

<p>现聘用单位:</p>   <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p>   <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
--	--



张明哲  
深圳双亿建工集团有限公司





# 硕士学位证书

张明哲 男，1982 年 2 月 28 日生。在 哈尔滨工业大学  
 完成了 软件工程 领域工程 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中  
 华人民共和国学位条例》的规定，授予 工程 硕士学位。



哈尔滨工业大学

校 长

周玉

学位评定委员会主席

证书编号: Z1021332015000394

二〇一五年 一 月 六 日

(专业学位证书)



5. 工程专业造价员-章敏

23



姓名: 章敏

身份证号码: 340822198412224833

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市南泰建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11244400029752

初始注册日期: 2024 年 03 月 20 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2024 年 03 月 20 日

变更注册登记栏

现聘用单位:   注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:   注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:   注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:   注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:   注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:   注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:   注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:   注册受理机关 公 章 年 月 日



章敏  
深圳市南泰建设工程有限公司

# 广东省职称证书

姓名：章敏

身份证号：340822198412224833



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084612

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 章敏 性别 男，一九八四年十二月二十二日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽理工大学



校(院)长：张文祥

证书编号：103611200605000745

二〇〇六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



6. 设备专业造价员-张震

	姓 名: <u>张震</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>612322198907191615</u>
	专 业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019年9月28日</u>
证书编号: <u>B08193010100000754</u>	查询网址:  <a href="http://www.hnjsrcw.com/zquery/">http://www.hnjsrcw.com/zquery/</a>



成人高等教育

# 毕业证书



学生 张震 性别 男，一九八九年七月十九日生，于二〇一四年二月至二〇一七年一月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

杨斌

批准文号：(86)教高三字004号

证书编号：104075201705000828

二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



7. 电气工程师-郭飞





硕士研究生  
毕业证书



研究生 郭飞 性别男， 1984 年 01 月 15 日生，于  
2008 年 09 月至 2011 年 06 月在 电力电子与电力传动  
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：



校(院、所)长：

汪玉杰

证书编号：103601201102000198

2011 年 6 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



8. 质量工程师-胡勇军

证书编码：0441610794416002893

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：胡勇军

身份证号：431123197707120018

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 07月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





照  
片

胡勇军 于 二〇一八

十月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师

资格。特发此证



粤高证字第 1803001012660号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：  
二〇一八年五月十四日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 胡勇军 性别男，一九七七年七月十二日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育学院专科起点 **工程管理** (工程建设管理方向) 专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



重庆大学

校(院)长：

周绪红

证书编号：106117201505103915

二〇一五年一月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



9. 精装施工员-庄永模

# 广东省职称证书



姓名：庄永模

身份证号：445222198405010613

职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020690

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 庄永模 性别 男，一九八四年五月一日生，于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校网络教育学院专科起点 **工程管理** (工程建设管理方向) 专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



重庆大学

校(院)长：

周绪红

证书编号：106117201705104987

二〇一七年一月三十日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄永模

社保电脑号：631835295

身份证号码：445222198405010613

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13					89.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf13df74q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：628812  
 单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



10. 精装施工员-王军涛





普通高等学校  
毕业证书



学生 王军涛 性别 男, 一九七三年  
五月 日生, 于一九九四年 九月  
至一九九七年 七月 在本校

机械设计制造 专业 三年制专科学习, 修  
完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00823481

学校编号: 9702117



11. 机电施工员-田媛

10



(加盖审批部门钢印有效)

系列 机电工程  
Category

专业 机电工程  
Specialism

资格名称 工程师  
Qualified Title

批文号 冀国资职改办函(2020)8号  
Approval No.

授予时间 2020年12月17日  
Date of Conferment

管理号 2020001309200B  
File No.

姓名 田媛 性别 女  
Name Gender

出生年月 1991年5月  
Date of Birth

工作单位 河北环渤工程建设监理有限公司  
Organization

姓名 田媛  
性别 女 民族 汉  
出生 1991年5月12日  
住址 广东省深圳市福田区百花  
五路8号百花公寓2栋14F  
房  
公民身份号码 232321199105120425



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2017.10.30-2037.10.30

普通高等学校

# 毕业证书



学生 田媛 性别女， 1991 年 5 月 12 日生，于 2010  
年 9 月至 2014 年 6 月在本校 艺术设计(公共艺术) 专业  
肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  哈尔滨师范大学

校(院)长：



证书编号：102311201405103720

二〇一四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



12. 机电施工员-张志朋





普通高等学校

# 毕业证书



学生 **张志朋** 性别 **男**，一九八八年十二月一日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 **机械设计制造及其自动化** 专业（**汽车工程**）四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东技术师范学院** 校（院）长：

**王乐夫**

证书编号：105881201005001754

二〇一〇年 七月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



13. 安全负责人-刘灿荣

姓名	刘灿荣	证件类型	身份证	证件号码	440921198711258331
手机号码	/		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2020)0000900

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0000900

姓 名:刘灿荣

性 别:男

出 生 年 月:1987年11月25日

企 业 名 称:深圳市德勤建工集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年01月08日

有 效 期:2023年01月16日 至 2026年01月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2020年01月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **刘灿荣** 性别 男，一九八七年十一月二十五日生，于二〇一三年二月至二〇一六年一月在本校 **工商管理** 专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**南昌大学**

校（院）长：**周创兵**

批准文号：国家教委教成字(83)002号

证书编号：104035201606001625

二〇一六年一月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘灿荣

社保电脑号：617903648

身份证号码：440921198711258331

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13					89.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf13ffcf1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：628812  
 单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



安全负责人业绩 1：壹湾府项目商品房套内装修工程标段一

DQ-GC-HT- 25 - 02 - 105

合同编号：XSD-2024-085

## 壹湾府项目商品房套内装修工程标段一

工程地点：深圳市龙华区龙华街道景新社区鸿尚路20号

建设单位：深圳市星时代投资发展有限公司

施工单位：深圳市德勤建工集团有限公司

合同签订日期：2024年12月    日

## 壹湾府项目商品房套内装修工程 标段一施工合同

甲方(全称): 深圳市星时代投资发展有限公司

乙方(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就本工程施工作业事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 第一条: 工程概况

1.1 工程承包范围: 壹湾府项目商品房套内装修工程标段一,本标段施工范围为项目三单元商品房低区部分,具体楼层为:6-7、9-11、13-28层,包括但不限于装饰装修、给排水、电气、室内玻璃门等各专业工程内容,具体内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单内容为准。

1.2 承包方式:包工包料,工程承包范围内采用综合单价包干,综合单价包括但不限于水电费、材料费(含主材、辅材及材料损耗)、人工费、机械费、图纸深化费、措施费(包括但不限于安全文明施工措施费、已完工程及设备保护费、工期赶工费、夜间施工费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输机械费、总包配合费、工程保险费、异地食宿租赁费、拆除及垃圾外运费、资料及图纸费、材料样板费、红线内可能发生各种协调配合费等)、材料及设备检测检验费、室内环境(氨、甲醛浓度等)达标所产生的措施费及检验检测费、成品保护费、售后服务费、确保本工程报批通过(取得施工许可证及街道备案等)涉及的相关手续费用和满足主管部门要求设置的现场设施设备所有工程相关费用、本工程的所有风险、责任等。

### 第二条 工期

2.1 总工期为 120天,具体开工日期以招标人书面通知为准。

暂定施工日期为:2024年12月20日-2025年01月20日

2025年02月20日-2025年05月20日

具体开始施工的时间以甲方书面通知为准。整体过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场,乙方须无条件接受,并按甲方规定时间内执行完成。为此带来的相应风险和费用支出已包含在合同价中,合同价不予调整。乙方必须服从甲方统一进度安排,分段分区施工,积极协调配合总包及其他分包工程的交叉施工,保证按时达到验收条件。

2.2 主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方签发的正式开工通知之日前由

(3) 如果乙方拒绝提交履约保证金，则甲方有充分理由重新选择本工程合同的承包方，且不退还原乙方的投标保证金；给甲方造成的损失超过投标保证金的，乙方还应当对超过部分予以赔偿，同时依法承担相应的法律责任。

#### **第十一条 争议处理方式**

本合同在履行过程中如发生争议，甲方及乙方双方应首先本着诚实信用、公平合理原则友好协商解决。如经协商无法达成一致意见，则提交甲方所在地人民法院解决。

#### **第十二条 合同数量与生效**

11.1 本合同附件为本合同不可分割的一部分。本合同一式伍份，甲方执三份，乙方执二份，均具备同等法律效力。

11.2 本合同自甲方及乙方双方签字、盖章后即刻生效。

附件一：《反商业贿赂协议》；

附件二：《工程项目施工安全管理协议》；

附件三：《工程免费质量保修书》

附件四：《材料（设备）封样及进场验收要求》

附件五：《现场签证管理作业指引》；

附件六：《设计变更管理作业指引》；

附件七：《项目管理机构配备情况表》

附件八：《商品房项目施工成品保护措施及管理要求》、《装修工程项目进入场地前成品保护方案》；

附件九：《通知方式》。

【合同附件七】

1、项目管理班子配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	张震	中级工程师	注册建造师	壹级	粤 1442020202206368	建筑工程
技术负责人	冯志刚	工程师	职称证	高级	粤高职称字第 160101106296 号	建筑装饰 施工
生产经理	王文俊	中级工程师	工程师职称 证	中级	2303003141950	建筑装饰 施工
项目质量负责人	秦全伦	/	职业培训合 格证	/	粤建安 C3(2020)0000900	/
项目安全主任	刘灿荣	/	专职安全生 产管理人员	/	粤建安 C3(2020)0000900	/
质检员	叶汉林	/	职业培训合 格证	/	0442210700007000035	装饰装修
造价工程师	张明哲	工程师	造价师	一级	建(造)11244400030532	建筑工程
施工员 1	王伟	中级工程师	工程师职称 证	工程师职 称证	2203003084094	建筑工程
施工员 2	叶海港	助理工程师	工程师职称 证	/	1903036000578	建筑工程
材料员	雷体桥	/	职业培训合 格证	/	04421111000070000011	建筑工程
资料员	陈雪梅	/	职业培训合 格证	/	0442211400007000130	建筑工程
项目劳资管理专员	王雨琴	/	职业培训合 格证	/	0442411300021000010	建筑工程

**合同签署页**

施工合同附件作为合同的组成部分，由发包人承包人双方共同签署。

本施工合同附件有：

- 附件一：《反商业贿赂协议》；
- 附件二：《工程项目施工安全管理协议》；
- 附件三：《工程免费质量保修书》
- 附件四：《材料（设备）封样及进场验收要求》
- 附件五：《现场签证管理作业指引》；
- 附件六：《设计变更管理作业指引》；
- 附件七：《项目管理机构配备情况表》
- 附件八：《商品房项目施工成品保护措施及管理要求》、《装修工程项目进入场地前成品保护方案》；
- 附件九：《通知方式》。

发包人：深圳市星时代投资发展有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙华区龙华街道景龙太平路与鸿尚路交汇处壹湾府项目展示中心

邮政编码：518000

联系人：张军

联系人电话：13689528548

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市德勤建工集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：914403000807947866

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科  
技南八路2号豪威科技大厦306

邮政编码：518000

联系人：黄永龙

联系人电话：13902287590

电子信箱：860347593@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳沙河支行

账号：44250100004500001564

安全负责人业绩 2：五矿·万境雅院项目二期公区精装修工程

五矿·万境雅院项目二期公区精装修工程专业分包合同

## 五矿·万境雅院项目二期 公区精装修工程专业分包合同

合同编号：S2GE51520230010Z1240017

工程名称：五矿·万境雅院项目二期

承 包 人：上海宝冶集团有限公司

分 包 人：深圳市德勤建工集团有限公司

签订时间：2024 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_

## 第一部分 协议书

承包人（全称）：（以下简称甲方）

通信地址：上海市宝山区庆安路 77 号

联系人：高磊

联系电话：13636444499

分包人（全称）：（以下简称乙方）

通信地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306

联系人：连照禹

联系电话：13480637135

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于 湖南矿雅房地产开发有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下简称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称：五矿·万境雅院项目二期公区精装修工程。

分包工程地点：本项目位于湖南省长沙市长沙县，东侧为在建东十线，南侧为在建望仙东路，西侧为在建东九路，北侧为在建特立东路。

分包人承包方式：包工、包施工机具设备、包除承包人供材料外的所有材料、包工期，包质量，包安全文明施工，包施工管理、包竣工验收、材料运输装卸等配合费用、包税金、管理费、利润的专业分包。

分包工程区域：本次招标含万境雅院项目二期 134,814.00m<sup>2</sup>（地上建筑面积），高层（27#栋~38#栋），叠墅（39#栋~50#栋）、S2 东大门、31#栋公共卫生间、汽车坡道、S2#多功能厅、二期物管用房公区精装修工程，设计施工图范围内包含的全部内容，工程内容包括但不限于地下室、入户大堂、标准层电梯前室的墙面装饰、地面铺贴、天棚装饰、水电安装等工程，其中叠墅公区装修面积约 1,656.52m<sup>2</sup>（地上电梯间 350.72m<sup>2</sup>，

首层电梯间 245.07m<sup>2</sup>，地下室泛大堂 1060.73m<sup>2</sup>），高层公区装修面积约 8,022.71m<sup>2</sup>（电梯间 5,659.64m<sup>2</sup>，首层大堂 918.90m<sup>2</sup>，负一层大堂 1,444.18m<sup>2</sup>），公区配套用房装修面积约 1,065.27m<sup>2</sup>，合计公区装修面积约 10,744.50m<sup>2</sup>。

本工程二期二批 27#-29#、39#~50#栋后期如有方案变更，工程量按变更图纸计算，综合单价执行合同单价，对变更楼栋进行重计量并签订补充协议，中标单位不得以方案变更为由拒绝施工或变更合同单价；未尽事宜按合同专用条款第 19 条执行；

分包工程承包范围：五矿·万境雅院项目二期公区精装修工程，包含27#栋~38#栋高层、39#栋~50#栋叠墅、S2东大门、31#栋公共卫生间、汽车坡道、S2#多功能厅、二期物管用房的天地墙装饰工程及照明、管线等的安装工程、与专业分包工程的配合等，包含辅材、机械、人工服务，成品与半成品施工保护，收边收口工作、施工范围内的清洁，正式电梯管理及其他。具体内容详见清单。

## 二、分包合同价款

金额：本合同为总价合同，总价已包含增值税，合同总价为：壹仟壹佰柒拾叁万伍仟肆佰陆拾肆元叁角肆分（大写）（¥11735464.34）（小写）。其中不含税 10766481.05 元，税率 9%，税额 968983.29 元。

本合同期限内，如遇增值税税率发生调整，双方同意以不含税价为基础，按照调整后的税率计算税金并调整合同含税价。以上“增值税税率调整”指的是国家规定的行业适用税率变动，分包人由小规模纳税人变更为一般纳税人引起税率变动的情形，不适用本条款。

## 三、工期

计划工期：二期一批 30#-38#栋、S2#、S5#公区装修工程，高层单栋 50 日历天，配套用房单栋 30 个日历天；二期二批 27#-29#、39#-50#栋公区装修工程，高层单栋 50 个日历天，叠墅单栋 20 个日历天，配套用房单栋 30 个日历天，具体的开工日期以发包人书面发出的开工通知批准的日期为准，且需满足以下要求：

（1）分包方须配合总承包工程的工期、施工进度，以使总承包工程能在预定的完工日之前完成；

（2）分包方在接受本分包合同的委托后，须立刻与总承包方协议具体的施工时间表。若在定本分包合同时已有关于时间的条件约定，则具体的时间表须符合既定的时间



条件:

(3) 分包方须负责向总承包方提交进度计划以便场地、垂直运输设备等能按时配合;

(4) 投标者获发包方选定为分包方后,须马上展开必需的工作,尽快通知总承包方关于土建配合、留孔、留洞、预埋等要求,以便总承包方予以配合及实施。需由分包方进行的预埋或现场配合工作,分包方须派员配合执行。不必预埋的工作则待总承包工程进行到适当时间才进行;

(5) 延期未经承包人批准,按单栋进行考核,分包人完工每延迟一天,承包人有权按 1000 元/天的标准进行违约金处罚。

#### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: a、本工程施工质量达到合格标准。b、本工程质量检验验收以国家颁发的现行规程、规范、标准和设计效果图要求为依据。C、凡是与本合同工程相关的国家、行业标准、地方标准(包括强制性和推荐性标准),即使本合同未明文列出,作为专业施工单位,分包人均应该了解并遵守。

#### 五、组成分包合同的文件包括:

- 1、本合同协议书;
- 2、中标通知书(如有时);
- 3、定标前往来函件(如有时);
- 4、本合同专用条款;
- 5、本合同通用条款;
- 6、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;
- 7、分包人的投标函及报价书;
- 8、除总包合同工程价款之外的总包合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

### 六、词语含义

本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

### 七、质量保修责任

分包人向承包人承诺，按照本合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

### 八、合同的生效

合同订立时间：2024年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同订立地点：长沙市

本合同双方约定自签字盖章后生效。



承包人：(公章)

法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
开户银行：  
帐号：  
邮政编码：



分包人：(公章)  
住所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

法定代表人：饶建平  
委托代理人：/  
电话：0755-33018969  
传真：0755-33018969  
开户银行：中国建设银行深圳沙河支行  
帐号：44250100004500001564  
邮政编码：518000



分包人向承包人提出相应的施工方案的时间：由分包人提供，承包人修改后施工前7日内提出并实施。

#### 4. 图纸

4.1 承包人向分包人提供图纸的日期：本合同签订后3天内由承包人向分包人提供图纸2套。

4.2 承包人委托分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：本合同承包范围内的深化设计工作，费用已含于合同价款中，不另计取。

4.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：由分包人自行承担。

4.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担：无。

## 二、双方一般权利和义务

### 7. 项目经理

姓名：高磊 职称：项目经理（任命书作为分包合同附件）。

### 8. 分包项目经理

姓名：冯志刚 职称：项目经理（任命书作为分包合同附件）。

### 9. 承包人的工作

承包人应完成下列工作：

(1) 向分包人提供施工场地和施工所需的证件、批件的名称和完成时间：开工前3日内。

(2) 组织分包人参加发包人会审图纸的时间：开工前7日内；向分包人进行设计图纸交底的时间：开工前3日。

(3) 承包人为本分包工程的实施提供的机械设备和（或）其他设施（如有时），及费用承担：分包人承担。

(6) 双方约定承包人应做的其他工作：无。

### 10. 分包人的工作

10.1 分包人应按以下约定，完成相应工作：

(2) 需完成的设计内容和提交时间：/

五矿·万境雅院  
二期公区精装修工程  
专业分包合同

五矿·万境雅院  
二期公区精装修工程  
专业分包合同

附件 13:

分包人主要管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
项目经理	冯志刚	项目经理	经理	鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组室内装修工程项目
项目副经理				
设计/采购/施工负责人	饶志云	施工负责人	主管	
技术负责人	龙伟	技术负责人	经理	定兴县黄金台博物馆布展装修工程建设项目
造价管理	张明哲	造价负责人	主管	定兴县黄金台博物馆布展装修工程建设项目
质量管理	叶汉林	质量负责人	主管	定兴县黄金台博物馆布展装修工程建设项目
计划管理	陈经文	生产计划负责人	经理	定兴县黄金台博物馆布展装修工程建设项目
安全管理	刘灿荣	安全负责人	主管	定兴县黄金台博物馆布展装修工程建设项目
环境管理				
其他人员	雷体桥	材料负责人	主管	定兴县黄金台博物馆布展装修工程建设项目
	陈雪梅	资料负责人	主管	定兴县黄金台博物馆布展装修工程建设项目

14. 安全员-饶志云

姓名	饶志云	证件类型	身份证	证件号码	36220219990710531X
手机号码	/	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2023)0023925	

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0023925

姓 名:饶志云

性 别:男

出 生 年 月:1999年07月10日

企 业 名 称:深圳市德勤建工集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年07月21日

有 效 期:2023年07月21日 至 2026年07月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校



# 毕业证书

学生 饶志云 性别男，一九九九年七月十日生，于二〇一八年九月至二〇二一年七月在本校 建筑室内设计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东文理职业学院

校（院）长：郝世栋



证书编号：141261202106001314

二〇二一年七月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



安全员业绩：深圳市前海深港基金小镇 39 栋

DQ 24-07-363

# 中 标 通 知 书

(项目编号: YHWCGZB-2024-006)

深圳市德勤建工集团有限公司:

2024 年 04 月 09 日在深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路 2001 号鸿昌广场 1103 (深圳市粤海湾工程咨询有限公司) 评标室组织的前海深港基金小镇 39 栋装修项目招标评标会议中, 按照招标文件评定标原则, 并经采购人确认, 贵公司被评为中标 (成交) 供应商, 成交结果如下:

序号	项目名称	中标 (成交) 供应商	中标价 (元)	项目经理/ 执业证书编号
1	前海深港基金小镇 39 栋装修项目	深圳市德勤建工集团有限公司	¥3371353.06	冯志刚/ 粤 1442018201901457

请贵公司尽快与采购单位联系, 在本通知书发出之日起三十个日历天内按招标文件和中标的投标文件签订采购合同, 并据此组织验收, 如有弄虚作假, 将依据法规追究相关当事人的责任。

(采购单位联系人: 张沐晨, 电话: 13835510281)

(中标单位联系人: 饶志超, 电话: 13632966914)

招标代理机构 (盖章): 深圳市粤海湾工程咨询有限公司



日期: 二零二四年四月十六日

抄送: 深圳前海卓曜资本投资有限公司

招标代理官网: <http://www.yhwzx.com.cn/index.html>

DQ 24-07-363

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

## (示范文本)



住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳前海卓曜资本投资有限公司

承包人（全称）：深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
前海深港基金小镇 39 栋装修项目工程施工及有关事项协商一致，共  
同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：前海深港基金小镇 39 栋装修项目

2.工程地点：深圳市前海深港基金小镇 39 栋

3.工程立项批准文号： /

4.资金来源：企业自筹

5.工程内容：室内装修工程部分

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

详见预算清单及施工图范围内

### 二、合同工期

计划开工日期：     年     月     日。

计划竣工日期：     年     月     日。

工期总日历天数：     天。工期总日历天数与根据前述计划开

竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 叁佰叁拾柒万壹仟叁佰伍拾叁元零陆分  
(¥3371353.06 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 捌万贰仟壹佰伍拾壹元陆角捌分  
(¥82151.68 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）     /     (¥     /     元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）     /     (¥     /     元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）     /     (¥     /     元)。

2. 合同价格形式：综合单价合同

### 五、项目经理

承包人项目经理：冯志刚

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2024年4月11日签订。

#### 十、签订地点

本合同在长治市上党区签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

(以下无正文)

发包人：



(公章)

承包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

911440300MAD4FER141

914403000807947866

地 址：深圳市前海深港合作

地 址：深圳市南山区粤海街道

区前海深港基金小镇 B6 栋

科技南八路豪威科技大厦 7F-E

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：闫亮

法定代表人：饶建平

委托代理人：张沐晨

委托代理人：饶志超

电 话：18834530226

电 话：13632969614

传 真：/

传 真：0755-33018969

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行股份有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳前海分行

深圳沙河支行

账 号：755970447810001

账 号：44250100004500001564

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	饶志超	副总经理		
其他人员	王文俊	总监	一级建造师	
	李光泽	财务总监		
二、现场人员				
项目经理	冯志刚	项目经理	一级建造师	
项目副经理	陈经文	项目副经理	二级建造师	
技术负责人	王军涛	技术总监	高级工程师	
造价管理	李双宁	预算经理	造价师	
质量管理	叶汉林	工程部	质量员	
材料管理	曾冬福	工程部	材料员	
计划管理	叶海港	工程部	施工员	
安全管理	饶志云	工程部	安全员	
其他人员				

24 07 383

# 基本建设工程竣工验收报告

基决1表

建设名称	深圳前海卓曜资本投资有限公司	工程地点	深圳市前海深港基金小镇39栋
工程名称	前海深港基金小镇39栋装修项目	开工日期	年 月 日
概(预)算编号		竣工日期	年 月 日
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	验收日期	年 月 日

验收人报告: (验收情况及意见, 工程的优缺点、保养注意事项等)

一、工程概况:

本工程为前海深港基金小镇39栋装修项目, 地上5层, 地下1层, 改造面积约为1985 m<sup>2</sup>;

二、工作内容:

(一) 硬装部分:

1. 涉及各层的项: 1) 既有墙地面深度保洁; 2) 整楼灯光新做, 并相应增加智能控制系统。 3) 展厅、多功能会议厅、办公区、公共走廊、卧室、餐厅、厨房、健身区等区域天花均新做肌理漆。 4) 既有大理石石材地面翻新; 清除地面既有地毯, 新铺块状加厚地毯; 5) 二层~四层阳台: 拆除阳台既有破损变形地板, 整阳台做防水, 新做塑木地板; 局部配置铁艺桌椅; 局部新做落地花池, 种植花草灌木; 6) 负一层~五层既有石材墙面: 深度清理、清洁与修补; 一层~五层既有墙布区域: 拆除既有墙布, 新做艺术漆。 7) 一~四层公共卫生间: 地面新做防水、天花局部修复, 窗户贴隐形防爆膜, 新做隔断、地砖, 新做所有洁具等。 8) 茶水间: 做深度保洁(三~四层)。 9) 公共楼梯间: 墙面做外墙漆, 扶手做金属漆。 10) 从三楼机房敷设网络线、监控线等相关部位, 并安装局域网、监控及门禁系统等。 11) 消防整治及报审。 12) 楼顶与地面草坪制作、安装单位名称与LOGO。 13) 电梯轿厢地面石材打磨、抛光、打蜡翻新, 墙面深度清理保洁。 14) 顶层机房、消防通道防火门破损更换。 15) 局部空调风管、风口拆除移位改造。

2. 仅涉及负一层的项 (贵宾前厅): 1) 背景墙安装 LOGO 及单位名称; 2) 安装 LED 迎宾显示屏 1 套;

3. 仅涉及一层的项: 1) 既有背景墙新做大理石岩板饰面, 并新做钛金字的单位名称及 LOGO; 2) 安装高清曲面 LED 软膜显示屏、音响 1 套及专用设备; 部分墙面新做洗墙灯带、既有白色墙面新做肌理漆等; 3) 展示厅及接待区新做天花, 展示厅新装企业投影灯。

3. 仅涉及三层的项: 1) 拆除局部天花, 重新吊顶。 2) 办公区新做玻璃隔断。 3) 三层公共卫生间新建冲凉房与卫生间。 4) 网络机房两侧新建灰砂砖墙体。 5) 开敞办公区上空空调风口改动。 6) 安装手动式卷帘。

4. 仅涉及四层的项: 1) 卧室、办公区: 新建实体砖墙体, 新建吊顶, 空调出风口、回风口改动。新做衣柜、生态板静音房门及智能锁, 安装电动窗帘。 房间内新建卫生间 (新做墙地面及配置洁具)。 2) 公共区域新做大理石岩板, 公共走廊一侧做艺术漆。 3) 天井下方已损坏塑木地板更换。

5. 仅涉及五层的项: 1) 餐厅: 新砌实体砖墙, 餐厅安装电动窗帘; 2) 新做卫生间: 新做墙地面及配置洁具; 3) 健身区新做 150mm 厚轻质混凝土, 运动区地面层新做运动地胶; 4) 新设厨房: 新建墙体、新装橱柜等; 墙面、地面新做防水, 铺设墙砖及地砖; 电照重新安装。 6) 餐厅与健身区各新设两出风口、两进风口, 设备区相应配置一台 10 匹空调 (仅供五层)。 7) 茶室和健身区玻璃顶: 做手动或电动半透明遮阳帘。 8) 花园上空区域侧墙, 新做艺术漆。 9) 茶室地毯更换。 10) 机房周边地面清理与硬化。

(二) 软装部分:

1. 负一层: 1) 配置间休沙发、茶几。 2) 局部挂字画、绿植点缀。 3) 配置前台桌椅及办公电脑。

2. 一层: 1) 保留既有前台桌, 配置座椅及办公电脑, 50 寸电视多台; 2) 大厅及洽谈室配置沙发、茶几、接待桌椅、展示柜 (带射灯) 等; 3) 员工厅配置沙发、茶几等设施; 4) 局部挂字画、绿植点缀。

3. 二层: 1) 会议厅安装高清 LED 显示屏、投影设施, 配置会议桌椅、讲台、机柜、音响设施等; 2) 电梯厅两侧配置办公桌、沙发、文件柜、电脑多台、打印机多台等办公设施; 3) 配置展示柜体带射灯 (多台), 局部挂字画、绿植点缀等。

4. 三层: 1) 配置小型会议桌椅、会议一体机设施等; 2) 配置办公桌、沙发、茶几、文件柜等设施; 3) 配置多台办公电脑、落地式彩色共享打印机; 4) 配置衣柜、床及床上用品等; 5) 局部挂字画、绿植点缀。

5. 四层: 1) 办公室配置办公桌、沙发、茶几、文件柜、电脑等办公用品; 2) 各休息间配置衣柜、床及床上用品等; 3) 休闲区配置沙发、茶几、茶具等设施; 4) 局部挂字画、绿植点缀。

6. 五层餐厅: 1) 配置多功能桌、备餐台, 餐厅入口处设置现代展柜。 2) 配置 75 寸 4K 高清电视、KTV 点唱机、高品质音响系统等。

3) 背景墙挂山水画、室内绿植点缀。

**五层健身区：**配置桌球台与乒乓球台等。

**五层茶室：**1) 配置矮柜、茶桌椅、茶具等；2) 配置洗衣机1台。

7. **其他：**1) 三层~五层：相应设置热水器多台。2) 各层相应配置纸巾盒多个、垃圾桶多个、置物篮多个、吹风机多个、浴巾多条、毛巾多条、毛巾环多个等等 (以实际为准，此处不一 列出)

**(三) 室外部分**

1. 指示牌更换公司名字。

2. 新建基础及基座与新做公司名字:上党科创飞地(字高 0.8m)3.外立面新作钢架吊装公司名字\LOGO\英文字。

.....

三、整体美观大方，结构稳定，按设计图纸要求施工，符合设计、使用及有关规范要求，达到验收标准。

验收评定：

登记对象	数量及单位	决算价值
施工单位深圳市德勤建工集团有限公司		
监理单位深圳市华诚工程管理有限公司		
使用单位 深圳前海卓曜资本投资有限公司		
接管单位		
建设单位深圳前海卓曜资本投资有限公司		
会验人员		

施工单位深圳市德勤建工集团有限公司.....代表 *冯志明*  
 监理单位深圳市华诚工程管理有限公司.....代表 *李洪培*  
 使用单位 深圳前海卓曜资本投资有限公司.....代表 .....  
 接管单位.....代表 .....  
 建设单位深圳前海卓曜资本投资有限公司.....代表 *田亮*  
 会验人员 *李洪培*.....  
 .....  
 .....

本验收报告一式 6 份

93-1600 本 100 页 (1055) 库程 711

15. 安全员-刘菲

姓名	刘菲	证件类型	身份证	证件号码	421022198809260805
手机号码	/	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2021)0139707	

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0139707

姓 名:刘菲

性 别:女

出 生 年 月:1988年09月26日

企 业 名 称:深圳市德勤建工集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年11月18日

有 效 期:2024年08月29日 至 2027年11月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



成人高等教育



# 毕业证书

学生 刘菲 性别女，一九八八年 九 月二十六日生，于二〇〇九年  
三 月至二〇一二年 一 月在本校 财务管理  
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：广东金融学院

校（院）长：

A handwritten signature in black ink, appearing to be '陈磊' (Chen Lei).

批准文号：教成厅【1993】1号

证书编号：115405201206002237

二〇一二年 一 月二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



安全员业绩：广州火村项目复建二区 M2、M4 栋户内及公共区域精装修工程

编号：HS/QT-GC-ZY2019A-020(JZ)

DQ 23 - 11 - 505

## 广州火村项目复建二区 M2、M4 栋户内 及公共区域精装修工程施工承包合同

甲方：广东合建工程总承包有限公司（建设单位）

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司（分包单位）

签约时间：2023 年 11 月 2 日

签约地点：广州市黄埔区

## 合同协议书

甲方：广东合建工程总承包有限公司（建设单位）  
法定注册地址：丰顺县汤坑镇湖下开发区铜湖路 22-23 号  
法定代表人：陈丹云  
纳税人识别号：9144142366986306XB  
纳税人类型：一般纳税人  
地址及电话：丰顺县汤坑镇湖下开发区铜湖路 22-23 号 020-38769632  
开户行及账号：中国建设银行广州华景新城支行 44001580516053002624

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司（施工单位）  
法定注册地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E  
法定代表人：饶建平  
纳税人识别号：440300080794786  
纳税人类型：一般纳税人  
地址及电话：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E  
开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行 4425 0100 0045 0000 1564

鉴于甲方欲建设广州火村项目复建二区 M2、M4 栋户内及公共区域精装修工程；  
鉴于甲方作为广州火村项目复建二区 M2、M4 栋户内及公共区域精装修工程（以下简称“本工程”）的发包人，欲以招标的方式，将本工程的精装修 施工承包工作委托给符合条件的承包单位实施；  
鉴于甲方已接受乙方提出的承担本工程的施工、竣工、完工交付和保修责任的投标书，包括其附属文件；  
鉴于乙方同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工和完工；  
甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，特签订本协议书。

### 第一条 工程承包范围

乙方按照甲方确认的施工图纸及甲方指定的范围，承包项目精装修工程，详细承包范围按合同第六部分《工程规范和技术说明》“A2. 工程承包范围的详细说明”、“A5. 精装修工程与指定分包工程、独立发包工程工作界面划分”条款约定。

4

80263c6f-9c71-ee11-96bf-3ca82aec6fc7-1

## 第二条 工程承包方式及结算方法

1、乙方以包工包料、包机械、包质量、包安全文明施工、包工期、包风险(除合同约定的可调价款外)、包税费、包保修、包通过监理、甲方及政府有关部门验收等完成合同约定乙方需完成的全部工作,以及完成全部工作所需的、且按照合同约定应由乙方承担的一切费用的方式承包本工程。

2、乙方报送的月度工程进度款、预算和竣工结算报告要求结算的金额必须真实准确,不得虚报、冒报。若乙方报送的结算总金额或结算单项金额超过最终审定金额(含司法审定金额,下同)的3%,则乙方自愿同意直接在最终审定的实际结算金额中扣下核减金额的10%作为乙方支付甲方的违约金;(即:(报送金额-最终审定金额)÷最终审定金额>3%,则最终结算金额=最终审定金额-(报送金额-最终审定金额)×10%),该违约金由甲方在结算金额中直接扣除,并降低乙方在甲方承建商评估体系的排名。

3、若乙方未在合同约定的时间内报送完整的竣工结算资料,则应在收到甲方发出要求补充的书面通知的10个工作日内补充完整。后补无效。

4、乙方未能按期向甲方递交竣工结算报告及资料,或报送资料不完整,经甲方书面通知补充而逾期不补充或仍补充不完整的,则按甲方计算的工程量和核定的单价计算最终结算总价。

## 第三条 合同工期

开工时间:2023年3月20日

完工时间:2023年8月26日

合同工期总日历天数为:160日历天

实际完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工后,乙方取得的由甲方、监理、总承包人、设计人共同签署并经质监部门盖章的竣工验收合格证明文件所标示的最后日期为准。实际开工时间以监理发出并经甲方确认的现场通知为准。各节点工期、区段工期按《工程规范和技术说明》“B2.工期及阶段性进度要求”条款及开工日期相应顺延。

若甲方有必要调整某节点工期、区段工期时,乙方须全力配合,所需费用已包含在合同价款中。

除第二部分《合同条件》第24条约定所列的原因外,一切其它可能致使乙方在时间上受损的原因:如休息日、公众假期、雨季影响、停水、停电、材料订货等,皆包括在上述工期内,但非乙方原因造成的停水、停电连续24小时以上,不包括在上述工期内。

## 第四条 合同价款

合同总价款(含税):¥33,707,389.08元,(大写):人民币叁仟叁佰柒拾万零柒仟叁佰捌拾玖元零捌分。

其中:合同不含税(仅增值税)价款总额¥30,924,210.17元,(大写):人民币叁仟零玖拾贰万肆仟贰佰壹拾元壹角柒分。

本合同增值税发票属性:

专用发票

普通发票(只适用于老项目、甲供材简易计税项目)

**80263c6f-9c71-ee11-96bf-3ca82aec6fc7-1**

(本页为各方签署栏)



甲方：(公章)

广东合建工程总承包有限公司

法定代表人：

签约代表：

联系人及电话：

传真：

通讯地址：

7F-E

邮政编码：

电子邮件：



乙方：(公章)

深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人：

签约代表：

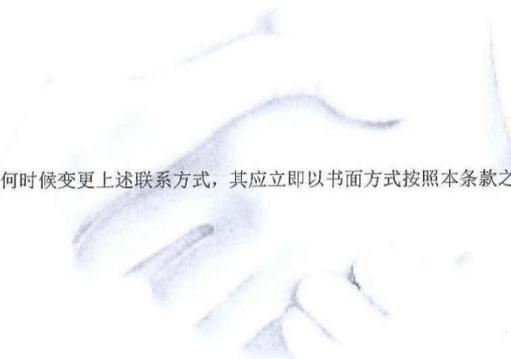
联系人及电话：王文俊 18824865124

传真：0755-33018969

通讯地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦

邮政编码：518000

电子邮件：wangwj@deqinzs.com



注：若任何一方在任何时候变更上述联系方式，其应立即以书面方式按照本条款之相应规定通知另一方。

附表 13: 项目管理人员架构表

项目管理人员架构表

项目名称: 火村项目复建二区M地块M2、M4栋户内及公共区域精装修工程施工					
序号	姓名	身份证号	职位	证书及编号	备注
1	陈马兴	440823197306165310	项目经理	粤 1442017201744099	
2	冯志刚	430225198104270019	技术负责人	粤高职证第 1600101106296	
3	叶汉林	441523199705187035	质量员	0442210700007000035	
4	刘菲	440921198711258331	安全员	粤建安 C3 (2021) 0139707	
5	张锐	422202198612237050	专业工程师	B08203040100003244	
6	陈雪梅	441421199011092244	资料员	0442211400007000130	

16 安全员-李小蓓

姓名	李小蓓	证件类型	身份证	证件号码	210123198706251027
手机号码	/	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2021)0150329	

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0150329

姓 名:李小蓓

性 别:女

出生年月:1987年06月25日

企业名称:深圳市德勤建工集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年12月17日

有效 期:2024年12月03日 至 2027年12月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

编号: 183128468  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制  
Printed by the Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 李小倍  
Name  
性别 女  
Sex  
身份证号 210123198706251027  
ID No.  
工作单位 沈阳风景园林股份有限公司  
Establishment

专业名称 城市景观与风景园林  
Profession Series  
资格名称 工程师  
Post Qualification  
授予时间 2019年12月  
Conferment Date



证书管理号 201901004034364  
Certificate Management No.



普通高等学校



# 毕业证书

学生 李小蓓 性别 女，一九八七年 六 月二十五日生，于二〇〇七  
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 园艺  
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

证书编号：117791201105001226

二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小蓓

社保电脑号：802655101

身份证号码：210123198706251027

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13						78.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf1208566 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：628812  
 单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



安全员业绩：深圳市卫生处理厂升级改造项目施工总承包辅助系统及实验室改造  
系统工程专业分包

## 深圳市卫生处理厂升级改造项目施工总承包 辅助系统及实验室改造系统工程 施工专业分包合同



# 中建

合同名称	深圳市卫生处理厂升级改造项目施工总承包 辅助系统及实验室改造系统工程施工专业分包合同		
签约日期	2023年09月08日	签约地点	南京市栖霞区
合同编号	中建安装 1000202201203008	引用年度集中 采购协议编号	无
工程承包人	中建安装集团有限公司		
工程分包人	深圳市德勤建工集团有限公司	分包商等级	C级

深圳市卫生处理厂升级改造项目施工总承包辅助系统  
及实验室改造系统工程施工专业分包合同

工程承包人（甲方）：中建安装集团有限公司

法定代表人：周可璋

甲方纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：913201001348910996

地址：南京市栖霞区仙林大学城文澜路6号

开户银行：建设银行南京秦淮支行

账号：3200 1594 1360 5250 0270

工程分包人（乙方）：深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人：饶建平

乙方纳税人身份：一般纳税人 小规模纳税人

纳税人识别号：914403000807947866

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

电话：0755-33018969

工程款开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

开户行行号：105584000520

账号：44250100004500001564

传真：0755-33018969

邮编：518000

双方通过招投标和友好协商，并且分包人已对施工现场和施工条件进行查勘，充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及与完成合同工作有关的其他资源，依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则下，双方就本工程专业分包事项达成一致意见，订立本分包合同。

余宗兵

## 一、合同双方协议

## 1 分包工程概况

1.1 分包工程名称：深圳市卫生处理厂升级改造项目施工总承包辅助系统及实验室改造系统工程

1.2 分包工程地点：深圳市龙岗区郁南环境园内

## 2 分包工程承包范围及内容

2.1 分包工程承包范围：深圳市卫生处理厂升级改造项目施工总承包辅助系统及实验室改造系统工程

2.2 分包工程内容：(1) 深圳市卫生处理厂升级改造项目施工图纸中的辅助系统（不含冷库保冷系统）及实验室改造系统工程施工内容。(2) 《工程量清单》包含的全部内容。(3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

注：1. 承包人有权视工程进度及分包人的施工能力等情况对分包人的承包范围作出调整，分包人不得以承包范围或内容变更为由向承包人提出任何索赔要求。

2. 本合同中已包括，但分包人未实施的分包工作内容，承包人有权在结算中扣除相应款项。

## 3 工作期限

3.1 开始工作日期：2023 年 09 月 10 日（若有变更，以承包人书面通知为准）；

3.2 结束工作日期：2024 年 03 月 31 日（若有变更，以承包人书面通知为准）；

合同工期总日历天数：203 天（国家法定节假日、可以预料到的政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。工期节点要求： /

工作期限的变化和调整，不涉及费用增加。

## 4 工程质量及安全文明施工

4.1 工程质量标准：合格，符合业主要求及国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300、行业标准和工程所在地质量管理部门的有关规定。

4.2 公共安全标准：实施领导负责制和责任追究制，建立健全公共安全体系、提升“三防”水平，开展“两特两重”安全环卫工作。

4.3 工程质量目标：合格，环境管理目标：施工场地清洁、扬尘、噪音管理符合环境卫生管理的有关规定。

4.4 安全文明施工标准：安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率 1.5% 以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生。

4.5 安全文明施工创优目标：达到深圳市安全文明施工示范单位的标准。

## 5 分包合同价款

5.1 合同形式： 固定单价  固定总价  固定单价+措施费总价包干  其他

余宗兵

5.2 本合同增值税计税方法：一般计税 简易计税

5.3 本合同增值税发票类型：增值税专用发票 增值税普通发票

合同价款（不含甲供材料费）暂定人民币大写贰佰肆拾柒万陆仟玖佰玖拾玖元玖角，小写¥2,476,999.90元（不含增值税），人民币大写贰佰陆拾玖万玖仟玖佰玖拾玖元捌角玖分，小写¥2,699,929.89元（含增值税），其中安全文明施工措施费 53,998.60元（含增值税）；本合同税率 9 % 税金：222,929.99元，税率随国家政策变化及时调整。

其中安全文明施工措施费金额为合同价款的2%，已含在合同价款中，不再另外计取。如合同价款发生变化，按合同约定计价方式，变化后的合同价款亦包含相应比例安措费。

## 6 承诺

6.1 承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款。

6.2 分包人承诺已全面知悉、理解并接受承包人与发包人（即业主或项目建设单位）签订的业主主合同条款的约束，并同意履行行业主合同中与专业分包工程有关的承包人的所有义务；分包人承诺就分包工程质量、安全、环境保护、工期与承包人对业主承担连带责任；分包人承诺承包人对分包人工程内容、承包范围及工作期限进行调整，分包人不对承包人提出任何索赔要求。

6.3 分包人承诺承包人延期支付本合同约定的应付款项时，将积极与承包人当事人协商解决，协商不成的向承包人投诉处理工作小组寻求解决，保证不采取恶意讨薪、向国家有关行政部门投诉等极端行为，否则承包人有权解除合同，并拒绝与分包人的一切业务合作。

6.4 分包人承诺其已认真阅读本合同中的所有条款，承包人已尽必要的提示义务，协议的签订即表明分包人已明确知晓其权利和义务及双方的责任分担。

## 二、合同文件及解释顺序

### 7 合同文件解释顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。当出现合同文件约定不一致时，解释合同文件的优先顺序如下：

(1) 合同履行过程中双方协商一致，经双方法定代表人或授权代表人签署，并加盖本合同印章的补充协议（以倒顺序时间解释）；(2) 本专业分包合同及合同附件；(3) 中标通知书；(4) 承包人招标文件及询标记录；(5) 实际施工的图纸及设计说明、图纸会审记录、工程签证、设计变更、工程变更资料；(6) 标准、规范及有关技术文件；(7) 分包人投标文件；(8) 其他合同文件。

涉及合同价格的调整，双方签订补充协议，加盖本合同印章方为有效；其他任何形式的合同价格调整均无效。

### 8 合同文件使用标准规范

与本工程相适应的现行的国家、地方建筑安装工程施工标准、质量检验标准、行业标准、强制性标准及验收规范；同时需满足业主主合同有关的规定和设计要求。现有的标准、规范不

余宗兵

一致时，以较严格的为准。

## 9 图纸

9.1 承包人向分包人免费提供施工图纸一套。分包人应认真核查，发现或应当发现图纸存在差错、遗漏、缺陷，以及在图纸会审和施工过程中发现或应该发现设计图纸的问题，应及时通知承包人，否则分包人承担由此引起的任何损失或损害责任。分包人负责图纸的保密工作，业主有回收图纸要求的，分包人应完好回收并交承包人。分包人的保密义务在分包合同终止后，应当继续履行。

### 9.2 深化设计

9.2.1 分包人负责合同内分包工程施工图纸的深化设计，由此发生的费用已含在合同价中，不再另行计取。

9.2.2 分包人在承包人提供图纸的基础上，根据国家有关工程建设标准进行深化设计。分包人的深化设计须经过承包人确认后方可进行施工。分包人对深化设计承担相应的法律责任，承包人的上述确认不免除分包人应承担的法律责任。

## 三、合同双方的一般权利和义务

### 10 承包人

#### 10.1 承包人代表

10.1.1 承包人任命张大鹏为本工程项目经理，代表承包人负责工程管理和履行合同。承包人代表有权要求分包人更换不称职的现场代表及其他人员。合同履行过程中，项目印章用于以下情形：项目经理及项目管理人员有以下6种行为，均为无效：（1）签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；（2）签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；（3）签署（订）任何经济合同（文件），包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同、委托合同等；（4）签署（订）任何对承包合同进行修改和补充的文件；（5）签署应当由承包人（及其法定代表人）签署的文件，包括但不限于委托收（付）款文书、工程最终结算书等；（6）签收法院（仲裁机构）送达的文书。

10.1.2 分包人已充分了解承包人项目经理授权范围，授权范围内的行为由承包人承担责任，承包人项目经理的越权行为造成的责任或损失，分包人无权向承包人提出索赔。承包人更换项目经理的，提前7天书面通知分包人。

#### 10.2 承包人的一般义务

10.2.1 组建与本工程要求相适应的项目部，负责组织施工管理的各项工作，全面履行承包人与业主签订的承包合同。

10.2.2 承包人按法律规定和业主合同约定对分包人和分包工程进行管理并承担相应责任。承包人负责协调分包人与其他分包人之间的交叉施工作业。

10.2.3 负责施工过程管理；统筹安排交、竣工资料整理工作，组织项目的竣工验收及结算工作等。

余宗兵

小时内未向承包人提出异议且未执行指令，或者分包人提出异议但在承包人再次确认指令后24小时内仍未执行指令的，承包人可委托其他施工单位完成该指令事项，因此发生的费用由分包人承担，自最近一期的工程款中扣除，本期不足以扣除的，递延至下期，直至扣足为止。

承包人的指令应以书面形式发出。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，承包人可口头形式发出指令，该指令与书面形式的指令具有同等效力，但承包人应在口头指令发出后48小时内补发书面指令，补发的书面指令应与口头指令一致。

#### 10.4.2 发给人或监理人指令

分包人未经承包人授权或允许，不得擅自与发包人、监理及有关部门建立工作联系。若发包人、监理及有关部门直接向分包人发布指令，分包人应立即报告承包人，经承包人同意后方可实施，否则分包人有权不予计取任何费用，不承担导致的损失，且不顺延工期。

#### 10.5 业主合同的提供

承包人提供业主合同（商务部分除外）供分包人查阅，分包人应仔细阅读并全面了解业主合同的各项约定，分包合同的签订视为分包人完全知悉承包人在业主合同项下与分包工程有关的义务和责任。

### 11 分包人

#### 11.1 分包人现场代表及人员

11.1.1 分包人任命王文俊为本项目的现场代表，身份证号：441381199206052139，代表分包人全面履行本合同，承担分包工程实施的管理任务和目标实现的全面责任，原则上不能更换，分包人派驻现场以下主要管理人员：

商务（结算）负责人：李双宁 身份证号码：530200198104260028；

安全员：李小蓓 身份证号码：210123198706251027；专职安全生产管理人员证书编号粤建安C3(2021)0150329；

质检员：俞婷 身份证号码：330282199610114260；

技术负责人：陈经文 身份证号码：440883198807282217；

专职材料领料人：曾冬福 身份证号码：362202197610215332；

预算员：张震 身份证号码：612322198907191615；

劳资专管员：卫祖国 身份证号码：362202197902025311。

11.1.2 分包人现场代表和主要管理人员每月出勤不少于25天，每少一天，处分包人1000元/人违约金；确需离开施工现场的，应提前征得承包人项目经理同意。分包人需更换11.1.1所述人员时应提前7天内提出书面申请，经承包人现场代表同意后可以更换，并对新更换的人员出具授权委托书，未经承包人同意私自更换，处分包人5000元/人违约金。

11.1.3 分包人及其管理人员、班组长、农民工等对外不得擅自以中建安装集团有限公司任意分公司的名义从事任何经济活动或实施违法侵权行为，由此发生的一切债权、债务纠纷与承包人无关，分包人自行承担。

余宗兵

(此页无正文)

合同附件:

- 附件 1: 授权委托书
- 附件 2: 履约担保
- 附件 3: 关于以进度款抵扣履约保证金的联系函
- 附件 4: 预付款保函
- 附件 5: 深圳市卫生处理厂升级改造项 目施工总承包辅助系统及实验室改造系统工程计价清单
- 附件 6: 分包商规范用工承诺书
- 附件 7: 分包工程履约承诺书
- 附件 8: 分包工程质量管理协议
- 附件 9: 安全生产管理协议书
- 附件 10: 农民工工资委托支付协议
- 附件 11: 工程委托单
- 附件 12: 承包人供应材料、设备一览表
- 附件 13: 分包人供应材料、设备一览表
- 附件 14: 物资需用量计划
- 附件 15: 物资限额领料计划
- 附件 16: 物资限额领料单
- 附件 17: 分包采购合同零星事项/材料认价单
- 附件 18: 分包工程签证单
- 附件 19: 材料回收单
- 附件 20: 分包施工工程进度结算书
- 附件 21-1: 分包已完工程量月度确认单
- 附件 21-2: 分包工程签证月度(完工)确认单
- 附件 21-3: 分包方月度材料对账确认单
- 附件 21-4: 分包费用月度确认单
- 附件 21-5: 分包方物资月度对账汇总表
- 附件 22-1: 分包工程量完工确认单
- 附件 22-2: 工程预(结)算书
- 附件 22-3 分包费用完工确认单
- 附件 23: 分包工程结算条件会签单
- 附件 24: 工程质量保修书
- 附件 25: 履约保证金扣款告知书
- 附件 26: 履约保证金/履约保函退还审批表
- 附件 27: 投入安全文明施工措施及费用明细表
- 附件 28: 廉政责任协议书

承包人: 中建安装集团有限公司

法定代表(签字或盖章):

或委托代理人(签字):

经办人(签字):

分包人: 深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表(签字或盖章):

或委托代理人(签字):

经办人(签字):



余宗兵

合同签订日期: 2023年09月08日

17. 质量负责人-叶汉林

姓名	叶汉林	证件类型	身份证	证件号码	441523199705187035
手机号码	/		证件号(质量员证编号)		0442210700007000035

证书编码：0442210700007000035

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 叶汉林

身份证号： 441523199705187035

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2022年 09月 12日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：叶汉林

身份证号：441523199705187035



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006258988

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





成人高等教育

# 毕业证书



学生 叶汉林 性别男，一九九七年 五月 十八日生，于二〇一六年  
三月至二〇一八年 六月在本校 市场开发与营销  
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：广州华商职业学院

校(院)长：王乐夫

批准文号：粤教规[2009]88号

证书编号：142665201806000191

二〇一八年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



质量负责人业绩：深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造项目

DQ 24-09-335

## 中标通知书

标段编号：2311-440305-04-01-429442001001  
标段名称：深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造项目施工  
建设单位：深圳市南山区建筑工程务署  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市德勤建工集团有限公司  
中标价：358.986028万元  
中标工期：120天  
项目经理(总监)：张震



本工程于 2024-02-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期：2024-05-11

张刘君

查验码：1135559460705291 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



DQ 24 - 07 - 335

发包人合同编号: 2023F204SG001

承包人合同编号: 2311-440305-04-01-429442001

# 深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程施工（单价）合同 （适用于房建招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康  
中心改造项目

合同名称: 深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康  
中心改造项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市德勤建工集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 概算批复总投资 502.56 万元

工程规模及特征: 远洋天著社康中心位于桃源街道留仙大道与丽山路交汇处北侧的远洋天著华府一期D座西部裙房一层和二层,建筑面积约 1000.09 平方米。主要建设内容包括:室内外装修、电气、给排水、消防、空调通风、智能化等工程。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:装饰工程、安装工程等。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年6月1日 (实际开工日期以开工令为准);  
 计划竣工日期: 2024年9月28日;  
 合同工期总日历天数 120 天。  
 招标工期总日历天数 120 天。  
 定额工期总日历天数 / 天。  
 合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。  
 房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / / 星级。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰伍拾捌万玖仟捌佰陆拾元贰角捌分 (¥ 3589860.28 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒万叁仟叁佰壹拾壹元柒角陆分 (¥ 73311.76 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾玖万陆仟元整（¥196000.00元）；

(5)BIM 技术应用费用：（本工程 BIM 由发包人单独发包）

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

(6)本工程中标净下浮率为：13.71%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

#### 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	张震	工程师	注册建造师	一级	粤 1442020202206368	建筑工程
项目副经理	龙伟	高级工程师	注册建造师	一级	粤 1442013201322676	建筑工程
技术负责人	冯志刚	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 1600101106296 号	建筑装饰施工
合约经理	王文俊	工程师	职称证	中级	2303003141950	建筑装饰施工
质量负责人	叶汉林	/	质量员证	/	0442210700007000035	建筑工程
安全负责人(经理)	刘菲	/	C 证	/	粤建安 C3(2021)0139707	建筑工程
安全员	刘灿荣	/	C 证	/	粤建安 C3 (2020) 0000900	建筑工程
劳资专管员	叶海港	/	劳务员证	/	0442211300007000020	建筑工程

施工员	陈国铄	工程师	施工员证	中级	0441810294418001863	建筑装饰施工
材料员	曾冬福	/	材料员证	/	0441811194418003459	建筑工程
质检员	陈丹妮	/	质量员证	/	0442210700007000036	装饰装修
资料员	陈雪梅	/	资料员证	/	0442211400007000130	建筑工程
机电工程师	田媛	工程师	职称证	中级	202000I309200B	机电工程
给排水工程师	张志坚	工程师	职称证	中级	石职改办字(2021)371号	给排水
暖通工程师	陈裕贵	工程师	职称证	中级	21621210	暖通空调
电气工程师	郭飞	工程师	职称证	中级	B2103003064508	电气工程
深化设计师	高述峰	高级工程师	职称证	高级	1628200414	建筑设计
造价工程师	李双宁	工程师	一级造价师	中级	建【造】11194400025276	土木建筑

#### 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充材料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年05月30日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式伍份, 其中合同正本份数: 贰份, 发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数: 叁份, 发包人保存壹份, 承包人保存壹份, 其它保存单位: 保存壹份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*朱刘君*

统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：26572015

电子信箱：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)深圳市德勤建工集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*陈平*

统一社会信用代码：914403000807947866

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-33018969

传真：\_\_\_\_\_

0755-33018969

电子信箱：dechin@deqinzs.com

# 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造项目

验收日期: 2024 年 12 月 23 日

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_

## 单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1					
工程名称	深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造项目				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	1000.09平方米	工程造价	358.98 6028万元
结构类型	框剪	层数	地上：47层 地下：3层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年06月22日	验收日期	2024年12月23日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市（振业）集团股份有限公司（代建）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市零次方空间设计有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司				
施工图审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张志向
副组长	吴鉴
组员	曾子健 宋伟 杨林 张震 冯志刚 陈雪梅 田媛 叶汉林

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴鉴	宋伟 张震
建筑设备安装工程	曾子健	冯志刚 田媛
工程质控资料	杨林	陈雪梅 叶汉林

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

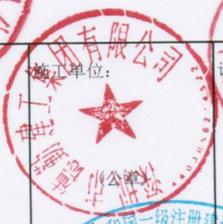
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张志向	深圳市南山区建筑工务署			张志向
2	曾子健	深圳市南山区建筑工务署			曾子健
3					
4					
5	吴鉴	深圳市振业(集团)股份有限公司	项目经理		吴鉴
6					
7					
8	张表	深圳中德勤建(集团)有限公司	项目经理		张表
9	陈雪梅	.. ..	资料员		陈雪梅
10	田媛	.. ..	机电工程师		田媛
11	叶汉林	.. ..	质量负责人		叶汉林
12	冯志刚	.. ..	技术人员		冯志刚
13					
14	杨本	深圳市西伦土木结构有限公司	总监		杨本
15					
16	余肆	深圳和零次空间设计有限公司	设计师		余肆
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

**验收结论:**

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。本工程共分为建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、通风与空调工程、智能建筑工程共5个分部工程。本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好，单位工程质量验收合格。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月23日	 监理单位: (公章) 总监理工程师:  2024年12月23日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月23日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月23日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	---	---	--	--------------------------------------

18. 质检员-陈丹妮

证书编码：0442210700007000036

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈丹妮

身份证号：445222199409064429

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年 08月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：陈丹妮  
身份证号：445222199409064429



职称名称：助理工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141050  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



高等教育

# 毕业证书



学生 陈丹妮 性别女, 1994 年 09 月 06 日生, 于二〇一八年 三月  
至二〇二〇年 七月在本校 土木工程 专业网络教育  
专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京科技大学

校(院)长: 杨心博

证书编号: 100087202005003387

二〇二〇 年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



质检员业绩：深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造项目

DQ 24-09-335

## 中标通知书

标段编号：2311-440305-04-01-429442001001  
标段名称：深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造项目施工  
建设单位：深圳市南山区建筑工程务署  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市德勤建工集团有限公司  
中标价：358.986028万元  
中标工期：120天  
项目经理(总监)：张震



本工程于 2024-02-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期：2024-05-11

张刘君

查验码：1135559460705291 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



DQ 24 - 07 - 335

发包人合同编号: 2023F204SG001

承包人合同编号: 2311-440305-04-01-429442001

# 深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程施工（单价）合同 (适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康  
中心改造项目

合同名称: 深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康  
中心改造项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市德勤建工集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 概算批复总投资 502.56 万元

工程规模及特征: 远洋天著社康中心位于桃源街道留仙大道与丽山路交汇处北侧的远洋天著华府一期D座西部裙房一层和二层,建筑面积约 1000.09 平方米。主要建设内容包括:室内外装修、电气、给排水、消防、空调通风、智能化等工程。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:装饰工程、安装工程等。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年6月1日 (实际开工日期以开工令为准);  
 计划竣工日期: 2024年9月28日;  
 合同工期总日历天数 120 天。  
 招标工期总日历天数 120 天。  
 定额工期总日历天数 / 天。  
 合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。  
 房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / / 星级。

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁佰伍拾捌万玖仟捌佰陆拾元贰角捌分 (¥ 3589860.28 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 柒万叁仟叁佰壹拾壹元柒角陆分 (¥ 73311.76 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾玖万陆仟元整（¥196000.00元）；

(5)BIM 技术应用费用：（本工程 BIM 由发包人单独发包）

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

(6)本工程中标净下浮率为：13.71%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

#### 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	张震	工程师	注册建造师	一级	粤 1442020202206368	建筑工程
项目副经理	龙伟	高级工程师	注册建造师	一级	粤 1442013201322676	建筑工程
技术负责人	冯志刚	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 1600101106296 号	建筑装饰施工
合约经理	王文俊	工程师	职称证	中级	2303003141950	建筑装饰施工
质量负责人	叶汉林	/	质量员证	/	0442210700007000035	建筑工程
安全负责人(经理)	刘菲	/	C 证	/	粤建安 C3(2021)0139707	建筑工程
安全员	刘灿荣	/	C 证	/	粤建安 C3 (2020) 0000900	建筑工程
劳资专管员	叶海港	/	劳务员证	/	0442211300007000020	建筑工程

施工员	陈国铄	工程师	施工员证	中级	0441810294418001863	建筑装饰施工
材料员	曾冬福	/	材料员证	/	0441811194418003459	建筑工程
质检员	陈丹妮	/	质量员证	/	0442210700007000036	装饰装修
资料员	陈雪梅	/	资料员证	/	0442211400007000130	建筑工程
机电工程师	田媛	工程师	职称证	中级	202000I309200B	机电工程
给排水工程师	张志坚	工程师	职称证	中级	石职改办字(2021)371号	给排水
暖通工程师	陈裕贵	工程师	职称证	中级	21621210	暖通空调
电气工程师	郭飞	工程师	职称证	中级	B2103003064508	电气工程
深化设计师	高述峰	高级工程师	职称证	高级	1628200414	建筑设计
造价工程师	李双宁	工程师	一级造价师	中级	建【造】11194400025276	土木建筑

#### 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充材料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年05月30日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式伍份, 其中合同正本份数: 贰份, 发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数: 叁份, 发包人保存壹份, 承包人保存壹份, 其它保存单位: 保存壹份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*朱列君*

统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：26572015

电子信箱：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)深圳市德勤建工集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*陈平*

统一社会信用代码：914403000807947866

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-33018969

传真：\_\_\_\_\_

0755-33018969

电子信箱：dechin@deqinzs.com

# 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳市南山区医疗集团总部远泽天著社康中心改造项目

验收日期: 2024 年 12 月 23 日

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_

## 单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1					
工程名称	深圳市南山区医疗集团总部远洋天著社康中心改造项目				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	1000.09平方米	工程造价	358.98 6028万元
结构类型	框剪	层数	地上：47层 地下：3层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年06月22日	验收日期	2024年12月23日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市（振业）集团股份有限公司（代建）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市零次方空间设计有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司				
施工图审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张志向
副组长	吴鉴
组员	曾子健 宋伟 杨林 张震 冯志刚 陈雪梅 田媛 叶汉林

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴鉴	宋伟 张震
建筑设备安装工程	曾子健	冯志刚 田媛
工程质控资料	杨林	陈雪梅 叶汉林

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

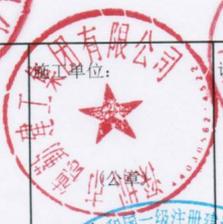
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张志向	深圳市南山区建筑工务署			张志向
2	曾子健	深圳市南山区建筑工务署			曾子健
3					
4					
5	吴鉴	深圳市振业(集团)股份有限公司	项目经理		吴鉴
6					
7					
8	张表	深圳中德勤建集团有限公司	项目经理		张表
9	陈雪梅	-- --	资料员		陈雪梅
10	田媛媛	-- --	机电工程师		田媛媛
11	叶汉林	-- --	质量负责人		叶汉林
12	冯志刚	-- --	技术负责人		冯志刚
13					
14	杨斌	深圳市西伦土木结构有限公司	总监		杨斌
15					
16	余肆	深圳和零次元空间设计有限公司	设计师		余肆
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

**验收结论:**

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收。在整个全过程施工中,各参建单位均能认真履行工程合同,严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。本工程共分为建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、通风与空调工程、智能建筑工程共5个分部工程,本单位工程各分部工程质量验收合格,质量控制资料核查记录齐全,安全和使用工程检验资料核查记录符合要求,观感质量验收为好,单位工程质量验收合格。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月23日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年12月23日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月23日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月23日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	--	--------------------------------------

19. 质检员-庄俊朋

证书编码：0441610794416001496

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：庄俊朋

身份证号：445222199003160613

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



成人高等教育

# 毕业证书



学生 庄俊朋 性别 男，一九九〇年三月十六日生，于二〇一七年二月至二〇一九年七月在本校 工程管理 专业函授学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国矿业大学

校(院)长：宋学峰

批准文号：教成[1997]5号

证书编号：102905201905003691

二〇一九年七月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄俊朋

社保电脑号：631835098

身份证号码：445222199003160613

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13						104.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf13cdddp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：628812  
 单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



20. 资料员-王伟

证书编码：0441711494417000281

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓名：王伟

身份证号：220104198201280618

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

# 广东省职称证书

姓名：王伟  
身份证号：220104198201280618



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084094  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 王伟

性别 男 民族 汉

出生 1982年1月28日

住址 广东省深圳市南山区南新路1046号天马综合楼516



公民身份号码 220104198201280618



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2021.10.11-2041.10.11

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **王伟** 性别男，一九八三年十月二十八日生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年七月在本校网络教育 **工程管理** 专业 2.5 年制 **专升本** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉理工大学**

校 长： **周祖德**

证书编号： 104977200905100687

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 户口注销证明

经调查核实，原我辖区居民 王伟，男 女，公民身份号码：441621198310283012，户籍地址：广东省深圳市福田区市花路万利工业大厦三期西厂房3层的户口属 虚假户口 重复户口，已于2021年08月24日按《中华人民共和国户口登记条例》第三条、第六条、第十条等有关规定予以注销。其现户口为：（姓名 王伟，公民身份号码：220104198201280618，地址：吉林省长春市朝阳区南湖新村中街31栋1门302。

如对注销户口的处理意见不服，可以在收到本证明之日起六十日内向 深圳 市公安局或者 福田 县（区）人民政府申请行政复议或者在三个月内依法向 福田 县（区）人民法院提起行政诉讼。

福保派出所

（盖户口专用章）

2021年08月24日





21. 劳资专管员-王雨琴

姓名	王雨琴	证件类型	身份证	证件号码	421281199412101924
手机号码	/	证件号		0442411300021000010	

证书编码: 044241130002100010

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 王雨琴

身份证号: 421281199412101924

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2024年09月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：王雨琴

身份证号：421281199412101924



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006186923

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





成人高等教育

# 毕业证书



学生 王雨琴 性别 女，一九九四年十二月 十 日生，于二〇二一  
年 三 月至二〇二三年 七 月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉工程大学

校(院)长：

王存文

批准文号：(88)化教职字第108号

证书编号：104905202305004827

二〇二三年 七 月 一 日

石化：证书查询网：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王雨琴

社保电脑号：640998006

身份证号码：421281199412101924

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	628812	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	628812	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	628812	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	628812	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	628812	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	628812	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9490.0	4790.0				1305.26	435.13				435.13				97.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf12ca45d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：628812  
 单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

