

标段编号： 2505-440305-04-01-795744001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 蓝虹豪苑老旧小区改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市禾图建设有限公司

日期： 2025年12月22日

投标文件目录

1、企业业绩	3
投标人营业执照	3
2022年福田街道老旧小区改造工程（重新招标）.....	5
(乌鲁木齐)某单位院区综合整治(二次)项目.....	20
笔架山中学建设工程施工总承包.....	33
汕头海关（泰星路）技术业务用房项目设计施工一体化.....	50
龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包（EPC）.....	63
2、拟派项目经理业绩	73
项目经理：吴晓玲.....	73
沙头街道新洲社区综合服务中心建设工程.....	79
技术分公司深圳基地机库附楼吸烟区改造.....	93
3、项目管理班子配备情况	109
项目管理机构配备情况表.....	109
项目经理：吴晓玲.....	110
技术负责人：陈登意.....	116
质量主任：曾楠淳.....	120
安全主任：张权峰.....	124
造价工程师：黄爱辉.....	128
建筑工程师：张伟开.....	131
建筑工程师：钱光华.....	134
装饰工程师：尹红威.....	137
施工员：李卓斌.....	140
安全员：王珊珊.....	144
材料员：张晓萌.....	147
质量员：郑振棉.....	150
资料员：刘爽.....	154
机械员：王德芳.....	157
劳资专管员：屈洁莹.....	161
4、其它	164
投标人获奖情况.....	164
企业 ISO 认证证书.....	221
投标人自主知识产权产品（创新、设计）情况.....	228
企业知识产权证书.....	233
企业诚信状况.....	238

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市禾图建设有限公司		法定代表人姓名	王凡		
符合本工程施工资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级		项目经理资格类别及等级	吴晓玲 建筑二级		
近 3 年企业房建工程业绩合计 5 项						
序号	建设单位	项目名称	合同(万元)	竣工日期	工程质量	备注
1	深圳市福田区福田街道办事处	2022 年福田街道老旧小区改造工程(重新招标)	2636.3927	2025-08-08	合格	/
2	中国人民武装警察部队新疆维吾尔自治区总队保障部	(乌鲁木齐)某单位院区综合整治(二次)项目	537.0639	2024-07-30	合格	/
3	深圳市福田区建筑工务署	笔架山中学建设工程施工总承包	28856.2336	2025-08-14	合格	/
4	中华人民共和国汕头海关	汕头海关(泰星路)技术业务用房项目设计施工一体化	15900.6096	2024-05-31	合格	/
5	龙南建设投资控股集团有限公司	龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包(EPC)	11507	2024-01-19	合格	/
近 3 年项目经理房建工程业绩合计 2 项						
序号	建设单位	项目名称	合同价(万元)	竣工日期	工程质量	备注
1	深圳市金地房地产项目管理有限公司	沙头街道新洲社区综合服务中心建设工程	847.2041	2024-12-18	合格	/
2	中国南方航空股份有限公司深圳分公司	技术分公司深圳基地机库附楼吸烟区改造	23.9527	2025-05-04	合格	/
项目管理班子配备情况						
序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称(按助理级、中级、高级填报,无职称	注册执业资格类别(按一级/二级建造师、造价师、注	注册专业	工作年限

			的填“无”即可)	册监理工程师等填报)		
1	项目经理	吴晓玲	助理级	二级建造师	建筑工程	5年
2	技术负责人	陈登意	高级	/	建筑施工	23年
3	质量主任	曾楠淳	助理级	/	施工管理	12年
4	安全主任	张权峰	助理级	/	综合类	3年
5	造价工程师	黄爱辉	无	一级造价师	土木建筑工程	8年
6	建筑工程师	张伟开	高级	/	土木工程	18年
7	建筑工程师	钱光华	中级	/	建筑施工	10年
8	装饰工程师	尹红威	中级	/	建筑装饰工程	10年
9	施工员	李卓斌	助理级	/	土建	7年
10	安全员	王珊珊	无	/	综合类	2年
11	材料员	张晓萌	无	/	建筑	6年
12	质量员	郑振棉	助理级	/	建筑	11年
13	资料员	刘爽	无	/	建筑	9年
14	机械员	王德芳	中级	/	建筑	10年
15	劳资专管员	屈洁莹	无	/	建筑	9年

备注：

投标人应如实填写此表并按要求（详见《资信标要求一览表》）提供相关证明资料，证明材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

1、企业业绩

投标人营业执照



登记通知书

业务流程号:22410425244

深圳市禾图建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:中建河图建设有限公司

变更后名称:深圳市禾图建设有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

2022年福田街道老旧小区改造工程（重新招标）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2209-440304-04-01-847300003001

标段名称：2022年福田街道老旧小区改造工程（重新招标）

建设单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建河图建设有限公司

中标价：2636.392652万元

中标工期：120日历天

项目经理(总监)：蔡科



本工程于 2023-05-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-05-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-06-05



查验码：8447581063391168 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2022 年福田街道老旧小区改造工程(重新招标)

工程地点：深圳市福田区福田街道

发 包 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承 包 人：中建河图建设有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人（全称）：中建河图建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2022年福田街道老旧小区改造工程（重新招标）

工程地点：深圳市福田区福田街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：2022年福田街道老旧小区改造工程（重新招标）项目位于福田区福田街道，拟对天泽花园与南光捷佳小区进行综合整治和改造。天泽花园总建筑面积56647平方米，主要工程内容包括公共区域水电气改造、外墙渗漏改造、楼梯和公共走道空间更新改造、小区道路整治、给排水设施改造安防设施改造、无障碍改造、增加安全防护连廊等；南光捷佳小区总建筑面积约67444.16平方米，主要改造内容包括人行道及机动车道改造、增设安全防护连廊、完善垃圾集中收集点等。

资金来源：财政投入100%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

包含但不限于天泽花园的公共区域水电气改造、外墙渗漏改造、楼梯和公共走道空间更新改造、小区道路整治、给排水设施改造安防设施改造、无障碍改造、增加安全防护连廊等。南光捷佳小区的人行道及机动车道改造、增设安全防护连廊、完善垃圾集中收集点等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺附带工作。发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (基础 基坑支护 边坡 土石方 其它_____);

主体结构工程 (钢筋混凝土 钢结构 网架 索膜结构 其它_____);

装饰装修工程 (金属门窗 幕墙: 平方米 其它_____);

通风与空调 (通风 空调 其它_____);

建筑给水排水及供暖 (室内给、排水系统 室外给、排水系统 其它_____);

建筑电气工程 (室外电气 电气照明 其它_____);

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____);

屋面及防水工程 建筑节能 消防工程

室外工程 (室外设施 _____ 附属建筑 _____);

室外环境 _____)。

燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家验收合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写)贰仟陆佰叁拾陆万叁仟玖佰贰拾陆元伍角贰分(¥26363926.52元);其中不含税金额其中不含税金额¥24187088.55元,增值税税¥2176837.97元(增值税税率9%),如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元;

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元;

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 14 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

本合同一式贰拾份，其中发包人执壹拾贰份，承包人执捌份，具有同等法律效力。

发包人：深圳市建筑设计研究总院有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
91440300192244260B

地址：深圳市南山区深圳湾科技生态园
11 栋 A 座 602

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳振华支行

账号：44201521700056004467

承包人：中建河图建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
91440300565723740

地址：深圳市福田区滨河大道与益田路交
界东南皇都广场 3 号楼 810-812

邮政编码：518000

法定代表人：王凡

委托代理人：/

电话：0755-83276072

传真：

电子信箱：/

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份
有限公司

账号：6504 8598 7500 015



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：2022年福田街道老旧小区改造工程

验收日期：2025年8月8日

建设单位（盖章）：深圳市福田区福田街道办事处

深圳市建筑设计研究总院有限公司（代建）



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	2022年福田街道老旧小区改造工程				
工程地点	深圳市福田区福田街道天泽花园与南光捷佳大厦	建筑面积	天泽花园总建筑面积56647平方米、南光捷佳大厦总建筑面积67444.16平方米	工程造价	2636.392652万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年7月21日	验收日期	2025年8月8日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全监督中心	监督编号			
建设单位	深圳市福田区福田街道办事处				
代建单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
设计单位	广州怡境规划设计有限公司、重庆大恒工程设计有限公司				
总包单位	深圳市禾图建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

福田区建设工程质量安全监督中心

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	凌江
副组长	/
组员	李明强、雷宏、蔡科、刘伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张子健	李平球、苏秦基、彭延久、林成乾、陈登意、易丹
建筑设备安装工程	谭健	方宣陶、丁柱、苏跃、张伟开、黄天刚、张权峰
工程质控资料	谢智诚	刘文涛、郭妮、康有骏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
建筑给水、排水及供暖	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
通风与空调	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
室外工程	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨学	街道办	书记		杨学
2	刘林	街道办			刘林
3	冯江	深圳市建筑设计研究总院	代建项目负责人	高工	冯江
4	冯健	深圳市建筑设计研究总院有限公司	执行经理	工程师	冯健
5	谭健	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑	工程师	谭健
6	谢智斌	深圳市建筑设计研究总院有限公司	小电	工程师	谢智斌
7	苏秦基	广州怡境规划设计有限公司	建筑		苏秦基
8	彭延兵	广州怡境规划设计有限公司	结构		彭延兵
9	方宣陶	深圳天邦建设工程有限公司	小电		方宣陶
10	张权峰	深圳东园建设有限公司	材料员		张权峰
11	林成乾	重庆大恒工程设计有限公司	建筑		林成乾
12	郭妮	深圳东园建设有限公司	资料员		郭妮
13	刘波清	深圳天邦建设工程有限公司	监理员		刘波清
14	姜明浩	深圳天邦建设工程有限公司	总监		姜明浩
15	蔡科	深圳市东园建设有限公司	项目经理	高工	蔡科
16	李平	深圳天邦建设工程有限公司	总监		李平
17	蔡宏	重庆大恒工程设计有限公司	项目负责人		蔡宏
18	何斌	广州怡境规划设计有限公司	项目负责人		何斌
19	张伟开	深圳市东园建设有限公司	单位技术负责人	高工	张伟开
20	陈学斌	深圳市东园建设有限公司	项目技术负责人	高工	陈学斌
21	黄天刚	深圳市东园建设有限公司	项目负责人		黄天刚
22	廖有政	深圳市东园建设有限公司	资料员		廖有政
23	丁柱	重庆大恒工程设计有限公司	建筑		丁柱
24	苏斌	重庆大恒工程设计有限公司	结构		苏斌
25					
26					



GD-E1-914/5

2019年11月15日

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对2022年福田街道老旧小区改造工程的竣工验收。
该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评定为好。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月8日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2025年8月8日	 施工单位: 深圳市未图建设有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 蔡科 2025年8月8日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月8日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
---	--	--	--	---


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6



(乌鲁木齐)某单位院区综合整治(二次)项目

中标通知书

中标通知书

(2024-JWXJG-G1006)

工程概况	工程名称	(乌鲁木齐)某单位院区综合整治(二次)		
	工程地址	新疆乌鲁木齐市		
	建设规模	/		
招标单位		某单位		
开标时间		2024年05月09日10时30分		
中标单位	单位名称	中建河图建设有限公司		
	资质等级	建筑工程施工总承包二级	联系人	李国栋
	单位地址	深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812	联系电话	17590016600
招标代理公司	新疆星耀天都项目管理有限责任公司			
	联系人	李钊	联系电话	18140346736
中标工程范围	招标文件、图纸及工程量清单范围内的全部工程内容的施工及缺陷修复。			
中标工程价格	小写: 6190139.96元 大写: 陆佰壹拾玖万零壹佰叁拾玖元玖角陆分			
中标工程工期	总工期: 签订合同后60个日历天 计划开工日期: 2024年5月25日 计划竣工日期: 2024年7月23日 (具体以实际开工竣工为准)	中标工程质量标准	国家和行业标准合格以上	
项目经理	王文顶	注册号	粤1442022202311729	
招标单位: (盖章) 法定代表人或委托代理人: (签章) 2024年5月24日		招标代理: (盖章) 法定代表人或委托代理人: (签章) 2024年5月24日		

说明: 1、本中标通知书由招标单位(人)填写,一式八份,复印无效。

施工合同

项目编号: 2024-JWXJG-G1006

合同编号:

(乌鲁木齐) 某单位院区综合整治(二次)

工程施工合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武警新疆总队 保障部

承包人（全称）：中建河图建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：（乌鲁木齐）某单位院区综合整治（二次）

2. 工程地点：新疆乌鲁木齐市

3. 工程立项批准文号： 。

4. 资金来源：发包人自筹。

5. 工程内容：招标文件、图纸及工程量清单范围内的全部工程量的施工及缺陷修复。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：招标文件、图纸及工程量清单范围内的全部工程内容的施工及缺陷修复。

二、合同工期

计划开工日期：2024年6月1日。

计划竣工日期：2024年7月30日。

工期总日历天数： 60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 陆佰壹拾玖万零壹佰叁拾玖元玖角陆分
(¥6190139.96 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 玖万肆仟陆佰伍拾叁元壹角柒分
(¥94653.17 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 714542 (¥元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 480000 (¥元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 470000 (¥元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同

五、项目经理

承包人项目经理： 王文顶（320382197909212812）

（若变更项目经理，换人选必须在承包人处缴纳社保超过1年，且必须书面告知发包人及其他监理、设计等单位）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，专用合同为第一上位解释。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议，若存在其他合同或协议，以本合同为准。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 27 日 签订。

十、签订地点

本合同在 乌鲁木齐 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 伍 份。

发 包 人：（公章）	 武警新疆总队保障部	承 包 人：（公章）	
法定代表人或其委托代理人：（签字）	孙川	法定代表人或其委托代理人：（签字）	
组织机构代码：		组织机构代码：	
地 址：		地 址：	
邮政编码：		邮政编码：	
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电 话：	0991-5622812	电 话：	
传 真：		传 真：	
电子信箱：		电子信箱：	
开户银行：	中国银行新疆维吾尔自治区分行营业部	开户银行：	
账 号：	108290862429	账 号：	

新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收报告

工程名称：（乌鲁木齐）某单位院区综合整治（二次）
建设单位：某单位
施工单位：中建河图建设有限公司



新疆维吾尔自治区建设厅监制

工程概况

建设单位名称	某单位		
工程名称	(乌鲁木齐)某单位院区综合整治(二次)		
工程地点	乌鲁木齐市沙依巴克区		
建设规模(面积)	总面积 13.6 万平方米, 建筑面积 9000 平方米		
建设投资(万元)	619.013996 万元		
结构类型	建筑与装饰工程、电气设备安装工程、消防工程、弱电外网工程		
工程用途	老旧院区整治		
报建日期	年 月 日		
开工日期	2024 年 6 月 1 日		
竣工日期	2024 年 7 月 30 日		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	中联宏信勘察设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建河图建设有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	北京诚公管理咨询有限公司	资质等级	乙级
质量监督机构名称	/		

竣工验收条件

3. 1. 2. 6 (7-3)

本工程已符合下列竣工验收条件：

- 一：完成工程设计和合同约定的各项内容。
- 二：施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认了工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出了工程竣工报告。工程竣工报告经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。
- 三：对于委托监理的工程，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的工程资料，并提出工程质量评估报告，工程质量评估报告经总监理工程师和监理单位负责人审核签字。
- 四：有完整的技术档案和施工管理资料。
- 五：有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。
- 六：建设行政主管部门及其委托的工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。
- 七：有施工单位签署的工程质量保修书。



建设执行基本建设程序情况

3. 1. 2. 6 (7-4)

项次	检查内容	检 查 内 容
1	工程发包	监理、设计、施工单位均具有与本工程相应的资质等级，建设单位无肢解工程情况。
2	工程招投标	建设单位进行了招投标。
3	执行工程建设强制性标准	严格执行基本建设程序先勘察后设计，再施工的原则，建设单位无违反工程建设强制性标准行为。
4	施工图设计文件审查	施工图设计文件经设计单位和建设单位业务主管部门审核
5	委托工程监理	委托北京诚公管理咨询有限公司，符合本工程所属需的相应资质条件。
6	办理工程质量监督手续	/
7	按照合同约定采购的建筑材料、建筑构配件、设备质量情况	按照合同约定本工程无合同约定以外的材料条约。

建设单位组织竣工验收意见

3.1. 2. 6 (7-5)

验收时间	年 月 日
组织形式	有建设单位组织负责人组织设计、施工单位和监理单位指派了与本工程相应的专业人员参加。
验收内容	建筑与装饰工程、电气设备安装工程、消防工程、弱电外网工程等相关工程资料

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评估

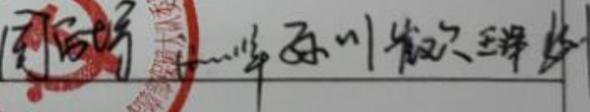
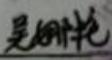
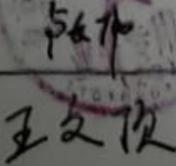
设计方面：设计图纸体现了建设方的意图，工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸，满足了工程需要，同时在现场处理工程相关的问题，设计单位参加了工程的验收，实现了合同的约定。

施工方面：施工单位依据设计图纸，按照审批施工组织设计，严格管理规范施工，实现了合同的约定。

监理方面：按照监理合同，监理单位派出了满足工程需要的专业技术人员，在工程建设中，通过组织协调，信息管理，较好的控制了工程质量，投资进度目标，履行了监理职责，实现了合同的约定。

工程验收组验收意见

3. 1. 2. 6 (7-6)

对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节的评价	
<p>工程验收组依据国家法律、法规的规定，依据工程合同、设计文件、建筑安装工程质量检验评定标准，分专业（专组）对本工程进行了竣工验收，验收的程序，内容和组织形式，符合要求，抽查的方法，数量符合现行规范标准。</p> <p>设计方面：本工程勘察、地质报告满足设计要求，建筑与结构工程符合设计文件要求，同意验收。</p> <p>施工、设备安装质量：本工程已完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容，施工及安装质量符合国家及行业施工验收规范同意验收。</p> <p>工程建设管理施工方对工程建设进行了有效的管理，设计、施工及监理的工程建设资料齐全，符合验收条件，同意验收。</p> <p>验收组通过现场检查认为：</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) 单位工程所含全部工程质量验收合格， (2) 质量控制资料完整， (3) 观感质量验收合格 (4) 单位工程质量验收合格。 	
验收组 人 员 签 字	
建设单位	 
项目管理单位	
设计单位	 
监理单位	 

笔架山中学建设工程施工总承包
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420210015004001
标段名称: 笔架山中学建设工程施工总承包
建设单位: 深圳市晟润丰投资发展有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 中建河图建设有限公司
中标价: 28856.233618万元
中标工期: 731
项目经理(总监): 刘长勇



本工程于 2022-09-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



刘长勇

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2022-11-22



查验码: 3260394842857719

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 44030420210015004001

合同编号: SZ-E-HT-CB-2022-004

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 笔架山中学建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市福田区园岭街道泥岗西路与八卦
五街交汇处西南侧

发 包 人: 深圳市晟润丰投资发展有限公司

承 包 人: 中建河图建设有限公司

二〇二二年十二月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市晟润丰投资发展有限公司

承包人（全称）：中建河图建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：笔架山中学建设工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区泥岗西路与八卦五路交汇处西南侧

核准（备案）证编号：深福发改[2022]330号

工程规模及特征：项目建设地点位于福田区泥岗西路与八卦五路交汇处西南侧。项目拟规划建设一所36班/1740个学位（小学12班/540个，初中24班/1200个）的九年一贯制学校（含设备）。项目用地面积14650.11平方米，新建总建筑面积48390.00平方米，其中地上建筑面积31120.64平方米，地下建筑面积为17269.36平方米，包含必配校舍、游泳池、设备用房、接送专用区及交通疏导区等。

拟建建（构）筑物为：新建一所学校

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容：

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它工程桩）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 装配式预留及安装）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙）	平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 其它 室内装修、外墙装修）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能		<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____)
	<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____)
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: ___/___户; 庭院管: ___/___米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年10月30日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2024年10月30日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 731天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准, 符合委托人标准的合格工程, 获得深圳市优质工程奖, 力争获得省级、

国家级建筑工程奖。

五、签约合同价

含税金额人民币（大写）贰亿捌仟捌佰伍拾陆万贰仟叁佰叁拾陆元壹角捌分（¥ 288,562,336.18 元）；其中不含税金额 264,736,088.24 元，税额 2,3826,247.94 元，税率 9%。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰陆拾肆万玖仟陆佰伍拾叁元零柒分
（¥ 8,649,653.07 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰伍拾万元整（¥ 1,500,000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍佰万元整（¥ 5,000,000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 6 日;

订立地点: 深圳市福田区;

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文) 为《笔架山中学建设工程施工总承包合同协议书》的
签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)



地址: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦四路八卦岭工业区 地址: 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南
412 栋 802 皇都广场 3 号楼 810-812

邮政编码: 518028 邮政编码: 518000

法定代表人: 杨题维 法定代表人: 王凡

授权代表: _____ 授权代表: _____

电话: (0755) 8226 5266 电话: 13510123143

传真: _____ 传真: 0755-83277553

电子信箱: _____ 电子信箱: 327499122@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限 开户银行: 深圳福田银座村镇银
公司深圳八卦岭支行 行股份有限公司

账号: 44250100002100003683 账号: 650485987500015

施工许可证（项目经理变更）



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440304-83-01-01357001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 
日期: 2023-01-05

证书序列号: 2023-0023			
建设单位	深圳市晟润丰投资发展有限公司,深圳市福田区建筑工务署		
工程名称	笔架山中学建设工程施工总承包		
建设地址	福田区泥岗西路与八卦五街交汇处西南角		
建设规模	14650.11 平方米	合同价格	28856.233618 万元
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位	中建河图建设有限公司		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2022-10-30	合同竣工日期	2024-10-30
备注	项目经理: 陈登意 注册证书号: 粤1442006200805943 项目总监: 刘辉 注册证书号: 00504178 范围: 地基与基础工程,基础,基坑支护,边坡,土石方,工程桩;		
变更登记	◆◆◆ 2023-05-06项目理由刘长勇(粤1412006200803944)变更为陈登意(粤1442006200805943)工程名称由笔架山中学建设工程施工总承包工程变更为笔架山中学建设工程施工总承包		
注意事项:	一、本证为施工许可,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办 理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑 法》的规定予以处罚。		

深圳市住房和建设局

[首页](#)[信息公开](#)[政务服务](#)[互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [主题服务](#) > [工程建设服务](#) > [项目信息](#) > [施工许可](#)

[返回主题](#)

深圳市晟润丰投资发展有限公司,深圳市福田区建筑工务署		【返回】
工程名称:	笔架山中学建设工程施工总承包	
工程编号:	2020-440304-83-01-01357001	发证机关: 深圳市福田区住房和建设局
发证日期:	2023-01-05	证书序列号: 2023-0023
建设单位:	深圳市晟润丰投资发展有限公司,深圳市福田区建筑工务署	建设规模: 14650.11平方米
建设地址:	福田区泥岗西路与八卦五街交汇处西南角	
合同价格:	28856.233618万元	设计单位: 奥意建筑工程设计有限公司
施工单位:	中建河图建设有限公司	监理单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司
合同开工日期:	2022-10-30	合同竣工日期: 2024-10-30
项目经理:	陈登意	项目总监: 刘辉
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任: ---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任: ---
范围:	地基与基础工程,基础,基坑支护,边坡,土石方,工程桩;	
变更登记:	1、◆◆◆ 2023-05-06项目理由刘长勇(粤1412006200803944)变更为陈登意(粤1442006200805943)工程名称由笔架山中学建设工程施工总承包工程变更为笔架山中学建设工程施工总承包	

开工报告

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319

单位（子单位）工程名称	笔架山中学建设工程施工总承包		
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明： 笔架山中学建设工程开工报审			
合同工期： 733天	<input checked="" type="checkbox"/> 日历 / <input type="checkbox"/> 工作天	申请开工日期：2023年1月8日	计划竣工日期：2024年10月30日
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		符合相关的法律要求，已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知。	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同齐全且符合相关法律的要求。	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		现场质量管理体系已建立，专业技术管理人员的配备齐全。	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		施工组织设计和各分部施工方案审批手续已完备；地基基础分部的第三方检测方案已提交。	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已进行设计交底和施工图纸会审，符合要求。	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		土建部分主要材料已进场，混凝土供应商已签定供货合同。	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		现场道路、水、电、通讯已开通，施工板房等已搭建完成。	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		施工机械设备已进场。	
9. 施工操作工人的配备		班组操作工人配备齐全。	
10. 各分项工程施工技术交底		各分项施工技术交底齐全。	
11. 工程基线、标高复核情况、施工场地环境条件及其他应具备的开工条件		基线、标高已经过复核，符合要求。泥浆池、沉淀过滤池已准备好。	
备注：			
分包施工单位申请综合意见： (盖章) 项目负责人签名： 年 月 日	总（或专业）承包施工单位申请或复核综合意见： 各项准备工作已经完成，同意申请开工 (盖章) 项目负责人签名： 2023年1月7日	监理单位审核综合意见： (盖章) 总监理工程师签名： 2023年1月7日	建设单位审批综合意见： (盖章) 建设单位项目负责人签名： 2023年1月7日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 笔架山中学建设工程施工总承包

验收日期： 2025 年 8 月 14 日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署
深圳市晟润丰投资发展有限公司（代建）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1



1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	笔架山中学建设工程施工总承包				
工程地点	深圳市福田区园岭街道泥岗西路与八卦五街交汇处西南侧	建筑面积	14650.11m ²	工程造价	28856万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6层 地下：2层		
施工许可证号	2020-440304-83-01-01357001	监理许可证号			
开工日期	2023年1月8日	验收日期	2025年8月14日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0023		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署 深圳市晟润丰投资发展有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市禾图建设有限公司				
承建单位（土建）	深圳市禾图建设有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋欣宏
副组长	陈少群
组员	罗伟浪、方润林、刘辉、华锋、杨文龙、陈登意、张伟开、陈立斌、郑振棉、李卓斌

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	蒋欣宏	刘辉、罗伟浪、方润林、陈登意、杨文龙、华锋、陈立斌、张伟开、郑振棉
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	伍兵兵	范鑫卓、李卓斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

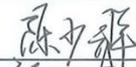
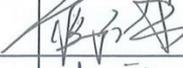
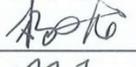
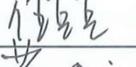
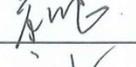
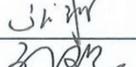
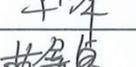
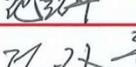
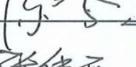
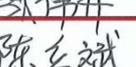
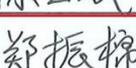
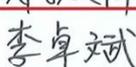
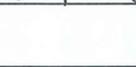
GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰 装修	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水 排水及采暖	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
室外工程	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈少群	深圳市福田区建筑工务署	项目主任		
2	蒋欣宏	深圳市晟润丰投资发展有限公司	项目负责人		
3	杨文龙	深圳市晟润丰投资发展有限公司	工程师		
4	伍兵兵	深圳市晟润丰投资发展有限公司	资料员		
5	罗伟浪	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		
6	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		
7	刘辉	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监		
8	华锋	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理工程师		
9	范鑫卓	深圳市华建工程项目管理有限公司	资料员		
10	陈登意	深圳市禾图建设有限公司	项目经理		
11	张伟开	深圳市禾图建设有限公司	技术负责人		
12	陈立斌	深圳市禾图建设有限公司	土建工程师		
13	郑振棉	深圳市禾图建设有限公司	质量负责人		
14	李卓斌	深圳市禾图建设有限公司	资料员		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

该工程验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。

该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范劲力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。

工程质量分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，验收组一致评定本工程为合格。

该工程验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查认可该工程质量等级为合格。

该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到公司质量要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范劲力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准，该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 方润林
 注册号: 4405485-AY001
 有效期: 至2028年04月22日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 罗伟浪
 注册号: 4400292-021
 有效期: 至2026年4月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年8月14日	 (公章) 总监理工程师:  2025年8月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年8月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年8月14日	(公章) 单位(项目)负责人:  2025年8月14日

GD-E1-914/6

汕头海关（泰星路）技术业务用房项目设计施工一体化 中标通知书

中标通知书

(正本-牵头人)

施招中字（2020）第097号

工程名称	汕头海关（泰星路）技术业务用房项目设计施工一体化		
招标人	中华人民共和国汕头海关		
招标代理机构	国义招标股份有限公司		
建设规模	项目规划建筑用地面积为12931.7 m ² ，总建筑面积为30104.38 m ² ，其中：计容建筑面积25169.56 m ² ，不计容建筑面积4934.82 m ² ，建筑高度为76.9m，地上17层，地下1层，基底面积2532.10 m ² 。主要建设物包括：海关技术业务用房，地下室（含生活消防水池），门卫室及其他配套设施。项目投资总额为21343.34万元，其中包括建安工程费用16536.53万元，工程建设其他费用2654.32万元，预备费用652.49万元，实验室家具、通风柜费用1500.00万元（该总价已包含建设工程费及建设工程其他费）。		
招标内容	详见招标文件。		
中标单位	联合体：（牵头人）中建河图建设有限公司；（成员方）广东南雅建筑工程设计有限公司		
中标价（元）	159006095.91	大写	壹亿伍仟玖佰万陆仟零玖拾伍点玖壹
中标下浮率（%）	5.87	工期	项目总工期：33个月（其中设计工期为4个月、施工工期为19个月、实验室建设7个月、设备调试为3个月）。
工程质量	设计要求的质量标准：应达到国家现行规范标准的要求。 施工要求的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。		
递交履约保证金截止时间	在签订工程承包合同的同时	履约保证金额（元）	15900609.59
拟派项目负责人姓名	张敏	执业资格	一级注册建造师
		注册号	粤144171846626
办理退还投标保证金时限	书面合同订立之日起5日内。		
招标人（公章）	 法定代表人：（签名或盖章）  2020年10月16日		
交易中心（公章）	 交易中心：（公章） 2020年10月16日		

注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

正本

汕头海关（泰星路）技术业务用房项目设计施工一体化总承包合同

发包人：中华人民共和国汕头海关

承包人：（牵头人）中建河图建设有限公司
（成员方）广东南雅建筑工程设计有限公司

二〇二〇年十月

第一部分 合同协议书

中华人民共和国汕头海关（以下称发包人）采用设计施工一体化模式建设汕头海关（泰星路）技术业务用房项目（以下简称“本项目”），（牵头人）中建河图建设有限公司、（成员方）广东南雅建筑工程设计有限公司（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本设计施工一体化合同，以此共同恪守。

1. 工程概况

(1) 工程名称：汕头海关（泰星路）技术业务用房项目

(2) 工程地点：汕头市中山路南侧、柏嘉半岛东侧（东部经济带新津启动区西北侧）

(3) 工程立项批准文号：汕华经发【2017】16号文

(4) 工程规模：项目规划建筑用地面积为 12931.7 m²，总建筑面积为 30104.38 m²，其中：计容建筑面积 25169.56 m²，不计容建筑面积 4934.82 m²，建筑高度为 76.9m，地上 17 层，地下 1 层，基底面积 2532.10 m²。主要建设物包括：海关技术业务用房，地下室（含

生活消防水池），门卫室及其他配套设施。项目投资总额为 21343.34 万元，其中包括建安工程费用 16536.53 万元，工程建设其他费用 2654.32 万元，预备费用 652.49 万元，实验室家具、通风柜费用 1500.00 万元（该总价已包含建设工程费及建设工程其他费）。

(5) 招标内容：1. 设计工作范围：包括但不限于施工图设计、设计工作所需的检测、专家咨询和评审、设计变更、全过程的技术把关及跟踪服务工作、配合完成施工图预算审核、配合竣工验收服务等。各项设计在满足当前相关国家规范、标准、法律法规等规定的基础上，应从大系统着眼，做好与前期初步设计及现有系统的衔接，并对初步设计缺陷（如有）进行修复完善。

设计工作包括但不限于涉及常规专业包及与本项目密切相关、必不可少的系统专业和其他特殊工程的设计。

设计工作应包括可行性研究报告及初步设计批复全部范围。

施工总承包范围：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程照管、包招标范围内工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交等。

(6) 资金来源：海关总署安排解决。

2. 工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容： 本项目工程设计及施工总承包。

2.2 承包范围：

(1) 设计范围：包括但不限于施工图设计、图纸变更、全过程的施工配合服务工作、现场服务等。

(2) 施工范围：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程照管、包招标范围内工程竣工验收通过及编制竣工图、结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交等。

2.3 承包方式：包施工图设计、包施工、包工期、包安全、包文明施工、包相关等配合服务。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

3. 合同工期

3.1 项目总工期：33个月（其中设计工期为4个月、施工工期为19个月、实验室建设7个月、设备调试为3个月）。

3.2 本工程的合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4. 质量标准：设计要求的质量标准：应达到国家现行规范标准的要求。

施工要求的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。

5. 职业健康安全目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全目标：不发生安全事故。

(2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6. 合同价款

本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

签约合同总价（即中标价）暂定为 159006095.91 元（大写：壹亿伍仟玖佰万零陆仟零玖拾伍元玖角壹分），其中：建筑安装工程费（以下简称“工程费”或“施工费”）暂定为 156107739.08 元（含绿色施工安全防护措施费 7655573.90 元），工程费下浮率为下浮 5.87%。施工图设计费暂定为 2898356.83 元，施工图设计费下浮率为下浮 5.87%，绿色施工安全防

护措施费不下浮。

7. 组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 招标文件（含澄清文件）；
- (7) 投标文件（含澄清文件）；
- (8) 其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议应作出进一步的决定，在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

11、履约担保

承包人履约担保金额为中标价的 10%，如承包人为联合体单位，由牵头人提供履约担保。

12、合同生效

合同订立时间：2020 年 10 月 30 日。

合同订立地点：汕头市。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本工程双方的责任、义务履行完毕时终止。

13、合同份数

合同一式贰拾壹份；其中：正本伍份、副本壹拾陆份，具有同等法律效力；
合同各方各执柒份；其中发包人执正本叁份、副本肆份，承包人各执正本壹份、副本陆份，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人：中华人民共和国
汕头海关（盖单位公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：

传真：

地址：

邮编：

电子邮箱：

固定电话：

承包人（联合体牵头人）：中建河图建设
有限公司（盖单位公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-83277553

传真：0755-83277553

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳莲花山支行

账号：4425 0100 0067 0000 0893

地址：广东省深圳市福田区滨河大道与益

田路交界东南皇都广场3号楼810-812

邮编：518000

电子邮箱：704463453@qq.com

承包人（联合体成员）：广东南雅建筑工程
设计有限公司（盖单位公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0754-88178111

传真：0754-88363863

开户银行：中国民生银行股份有限公司

广州分行营业部

账号：694645065

地址：广东省广州市越秀区东风中路389号

壬丰商务大厦1802、1803房

邮编：515041

电子邮箱：ny328@163.com

竣工验收报告

中华人民共和国海关总署 (国单干) 单

单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 汕头海关 (泰星路) 技术业务用房

验收日期: 2024.5.5

建设单位 (盖章): 中华人民共和国汕头海关



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式十份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、质量监督站、安全监督站、消防验收单位、档案馆、备案机构各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	汕头海关（泰星路）技术业务用房				
工程地点	汕头市中山路南侧、柏嘉半岛东侧	建筑面积	30104.38	工程造价	
结构类型	框剪	层数	地上:	17	层
			地下:	1	层
施工许可证号	汕华规建许[2021]080号 440507202104230101	监理许可证号			
开工日期	2021年4月25日	验收日期	2024.5.31		
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督编号	龙质字202104号		
建设单位	中华人民共和国汕头海关				
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司				
设计单位	广东南雅建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建河图建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建河图建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建河图建设有限公司				
承建单位 (装修)	中建河图建设有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴杰儿
副组长	林志鑫、张建强
组员	林伟生、张弓、颜晓莲、林跃鹏、陈登意、李卓斌、曾楠淳、纪忠玉、靳宝、王建伟、林旭新、郑业瀚、蔡颖、郑耿东、方炎森、陈润钊、谢梦玮、胡奕弘、杨泽钦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林志鑫	张建强、颜晓莲、林跃鹏、陈登意、尚文飞、马兴集、郑灿峰、卓思迪、谢梦玮、胡奕弘、陈润钊
建筑设备安装工程	肖国	杨培楠、曾楠淳、纪忠玉、赵宋涛、纪镇胜、洪泽民、杨泽钦
工程质控资料	张弓	何玲、郭旺龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴杰儿	中华人民共和国汕头海关	项目负责人		吴杰儿
2	林伟生	中华人民共和国汕头海关			林伟生
3	张弓	中华人民共和国汕头海关			张弓
4	王建伟	中华人民共和国汕头海关			
5	林旭新	中华人民共和国汕头海关			林旭新
6	郑业瀚	中华人民共和国汕头海关			郑业瀚
7	蔡颖	中华人民共和国汕头海关			蔡颖
8	郑耿东	中华人民共和国汕头海关			郑耿东
9	方炎森	中华人民共和国汕头海关			方炎森
10	颜晓莲	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	项目负责人		颜晓莲
11	靳宝	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司			靳宝
12					
13	林志鑫	广东南雅建筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	林志鑫
14	马兴集	广东南雅建筑工程设计有限公司	建筑设计师		马兴集
15	郑灿锋	广东南雅建筑工程设计有限公司	工艺美术师		郑灿锋
16	卓思迪	广东南雅建筑工程设计有限公司	结构设计师		卓思迪
17	赵宋涛	广东南雅建筑工程设计有限公司	电气		赵宋涛
18	纪镇胜	广东南雅建筑工程设计有限公司	暖通		纪镇胜
19	洪泽民	广东南雅建筑工程设计有限公司	给排水		洪泽民
20	郑文彬	深圳市合创建设工程顾问有限公司		工程师	郑文彬
21	张建强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	张建强
22	尚文飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	尚文飞
23	纪忠玉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	纪忠玉
24	谢梦玮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	谢梦玮
25	胡奕弘	深圳市合创建设工程顾问有限公司			胡奕弘
26	杨泽钦	深圳市合创建设工程顾问有限公司			杨泽钦
27	林跃鹏	中建河图建设有限公司	项目负责人		林跃鹏
28	陈登意	中建河图建设有限公司	项目技术负责人	高级工程师	陈登意
29	李卓斌	中建河图建设有限公司	施工员		李卓斌
30	何玲	中建河图建设有限公司	资料员	工程师	何玲
31	陈润钊	中建河图建设有限公司		高级工程师	陈润钊
32					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

1. 各参加验收单位, 均按照国家规范要求进行检验。经各方现场对“汕头海关(泰星路)技术业务用房”工程检查验收, 设计单位认为本工程基本符合设计要求, 施工质量好, 符合国家规范规定, 没有违反强制性条文的规定。
2. 通过对工程资料的检查核实, 一致认为控制资料比较齐全, 所有材料均有出厂质量合格证, 并附有相关的型式检验报告, 并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验, 各项指标均符合要求, 复验合格。符合设计要求。
3. 施工过程没发生质量、安全事故, 验收合格, 同意竣工验收交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 林志鑫

注册号: 4400068-010

有效期至: 至2026年4月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师注册监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年5月31日	2024年5月31日	2024年5月31日	2024年5月31日	2024年5月31日

* GD- E1- 914/ 6 *

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 林志鑫

注册号: 430009-A

有效期至: 至2025年

龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包（EPC）

中标通知书

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

赣龙建招字（2021）第 025 号

序号	名称	中标价	中标人
1	龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包（EPC）	10,000,000.00	江西建工集团有限责任公司

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

中建河图建设有限公司/天合联创设计有限公司（联合体）：

经评标委员会评审，现决定龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包（EPC）由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 7 天内，到招标单位签订工程设计施工总承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号	身份证号	
设计负责人	郭艳斐	123301801	330727198207020027	
注册建造师	张伟开	粤 144151739406	441424198206304811	
八大员	施工员	易丹	0441710194417000173	441302199504231024
	质量员	郑振棉	0441710694417000256	440582198606160077
	安全员	黄天刚	粤建安 C（2019）0031958	362526199507161213
	标准员	李欣欣	0442111500006000001	440923199510083966
	材料员	张晓萌	0441711194417000052	120105199203025124
	机械员	曾楠淳	0441711294417000299	440582198506040916
	劳务员	吴晓玲	0441711394417000010	440582199808100042
	资料员	李卓斌	0441811494418001405	44078419910717451X

特此通知。

招标人：_____（单位章）

法定代表人：_____（章）

经办人：黄国权_____ 联系电话：13528201515

2021 年 08 月 20 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包（EPC）		
建筑面积	约 25046.30 m ²	建筑结构/层数	框架/5 层
工程类别	一类	中标工期	540 日历天（其中施工图设计工期为 45 日历天）
招标控制价	约 11507 万元	/	
中标总造价	/元	<p>1.施工图设计费：项目施工图设计费采用要约费率，要约费率为 0.72%。最终费用以审计结算审核金额为准，按中标费率据实结算，但施工图设计费以 100.38 万元为最高控制价。</p> <p>2.建筑安装工程费：施工图设计完成并经图审后，按程序委托造价咨询机构编制工作量清单，送财政编审中心进行预算审核，送审价不超过招标控制价，审核造价减去专业工程暂估价及工程主材价后下浮 15%再加上专业工程暂估价及工程主材价为合同控制价，作为工程结算依据。最终以龙南市建设项目竣工决算审计中心结算审核金额为准。</p>	
评标办法	综合评估法	质量目标控制	<p>（1）施工图设计质量要求：满足招标文件的所有要求，符合国家现行设计规范要求及地方有关规定，并通过相关部门审核；</p> <p>（2）施工质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范要求并达到合格标准；</p> <p>（3）采购质量要求：购置的设施设备、材料等要求必须符合国家的规定和招标人要求；</p>
中标工程范围	<p>（1）施工图设计招标范围：中标人应按招标人约定的建设目标要求完成包括施工图设计及施工阶段至工程竣工验收合格期间的设计服务工作内容；</p> <p>（2）施工招标范围：施工（直至竣工验收合格及整体移交）、建设期全过程及工程保修期内的缺陷修复和保修工作等。</p> <p>（3）采购招标范围：中标人应按项目实际情况的要求，完成本项目所需的设备的采购。</p>		
工程质量创优奖罚措施	/		
工程款支付办法	<p>1. 施工图设计费： 完成施工图设计并取得施工图审查合格报告后支付设计费的 60%；工程主体验收合格后支付设计费的 25%，工程竣工验收合格完成竣工结算审核后支付余款。</p> <p>2. 建筑安装工程费： 按月工程进度付款，每月按监理、业主单位审定的已合格工程量的 80% 支付，工程竣工验收合格后付至工程量总价款的 80%，竣工验收合格完成竣工结算审核开具全额发票后，支付至工程竣工结算价的 97%，留工程审核结算价的 3% 作为质量保证金，质量保证金在工程竣工验收合格后满二年无质量问题，退还质量保证金。质保期间，如中标人在接到维修通知书七个工作日内未派维修人员，招标人有权在中标人的质量</p>		

	保证金内按 500 元/日历天进行扣罚，并可另行选定其他维修人实施维修，由此产生的维修结算无需经中标人认定，直接在质量保证金内扣除。在质量缺陷责任期满并在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定承担保修责任。	
中标人诚信承诺	/	
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	/	
备注	/	
履约担保	担保金额	中标合同价格的 10%
	担保期限	在施工合同中约定
	担保方式	银行转账或银行保函或保险公司、担保公司保函
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
合同补充条款	招标文件中“招投标人须知”为施工合同的补充条款	
其它需要说明的问题：	违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。	
招标单位意见	招标单位：  单位章 法定代表人：  2021年8月20日	招投标监管机构：  单位章 签收人：  2021年8月20日

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。本通知属“招标投标书面报告”材料之一。

施工合同

龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务
用房建设项目工程总承包（EPC）建设工程项目总承包合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 协议书

发包人（全称）：龙南建设投资控股集团有限责任公司
承包人（牵头方）：中建河图建设有限公司
承包人（成员单位）：中建河图建设有限公司、天合联创设计有限公司
依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包(EPC)项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包(EPC)

工程批准、核准或备案文号：赣龙招字[2021]第025号

资金来源：单位自筹

工程内容：本招标项目龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包(EPC)项目已由龙南市发展和改革委员会以龙发改批字[2020]261号批准建设，项目业主单位为龙南市公安局，代建单位为龙南建设投资控股集团有限责任公司，建设资金单位自筹。项目已具备招标条件，现对该项目的设计、采购、施工总承包(EPC)进行公开招标

工程投资及规模：工程总建筑面积为25046.30平方米，其中计容建筑面积为25046.30平方米，无地下建筑。建筑占地面积18608.36㎡本项目分三组多层建筑，具体情况如下：1看守所用房、2拘留所用房、3武警执勤及武警龙南中队业务用房。项目总投资约12243.22万元。

5

工程所在省市详细地址：龙南市城市社区新都村老虎坑小组与渡江镇莲塘村上坑小组交界地

工程承包范围：

(1) 施工图设计招标范围：中标人应按招标人约定的建设目标要求完成包括施工图设计及施工阶段至工程竣工验收合格期间的设计服务工作内容；

(2) 施工招标范围：施工（直至竣工验收合格及整体移交）、建设期全过程及工程保修期内的缺陷修复和保修工作等。

(3) 采购招标范围：中标人应按项目实际情况的要求，完成本项目所需的设备的采购。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

天合联创设计有限公司

三、主要日期

设计完成日期(相对日期)：45天

工程开工日期(相对日期)：2021年9月

工程竣工日期(相对日期)：2023年3月

合同工期：18个月

注：建设开工日期按签订工程总承包合同开始计算，因发包方原因不具备开工条件的，工期顺延计算。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：满足招标文件的所有要求，符合国家现行设计规范要求及地方有关规定，并通过相关部门审核。

工程施工质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范要求并达到合格标准。

采购质量要求：购置的设施设备、材料等要求必须符合国家的规范和招标人要求。

五、合同价款及合同形式

6

本工程合同施工图设计费用、建筑安装工程费及设备采购费为：115070000元人民币（大写）壹亿壹仟伍佰零柒万元；

1. 施工图设计费：

项目施工图设计费采用要约费率，要约费率为0.72%。最终费用以审计结算审核金额为准，按中标费率据实结算，但施工图设计费以100.38万元为最高控制价。

2. 建筑安装工程费：

施工图设计完成并经图审后，按程序委托造价咨询机构编制工作量清单，送财政评审中心进行预算审核，送审价不超过招标控制价，审核造价减去专业工程暂估价及工程主材价后下浮15%再加上专业工程暂估价及工程主材价为合同控制价，作为工程结算依据。最终以龙南市建设项目竣工决算审计中心结算审核金额为准。

3. 设备采购费：

按规定组织询价，由中标公司按规定进行采购，按照询价小组询价报告挂点领导审定后确定。

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标组成文件；
- (3) 招标组成文件；
- (4) 合同通用条款；
- (5) 合同专用条款；

7

(6) 技术标准和要求；

(7) 已审查通过的设计图纸；

(8) 已财审通过的工程报价；

(9) 其它合同文件。

七、联合体协议书，作为本合同的组成部分。

八、定义与解释

本协议书中有术语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

九、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十、争议解决：在合同执行过程中，若有分歧，合同双方应本着友好合作的原则，进行沟通交流和解处理；自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

若因合同及合同有关事项产生的争议，双方未能达成一致意见，合同双方可以采用以下第(2)种方式解决争议：

(1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地的有管辖权的人民法院起诉。

十一、协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十二、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任；

十四、本协议书正本一式叁份，发包人承包人各执壹份，副本一式拾贰份，发包人承包人各执肆份。

十五、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十六、合同生效

合同订立时间：2021.10.11

8

合同订立地点：龙南市
本合同自双方签字、盖章完成之日起生效。

本合同双方约定：在承包人提交履约担保后，双方签名、盖章并生效。

发 包 人：（公章）
住 所：
法定代表人：
或委托代理人：
电 话：
传 真：/

承包人（牵头方）：（公章）中建河图建设有限公司
住 所：深圳市福田区滨河大道与益田路交界东皇都广场3号楼810-812
法定代表人：王凡
或委托代理人：兰才广
电 话：0755-83277553
传 真：/
开户银行：龙南农商银行渡江支行
账户名称：中建河图建设有限公司
账号：139189277000013421

承包人（成员单位）：（公章）天谷联创设计有限公司
地 址：浙江省杭州市西湖区三墩镇西园路9号A653室
法定代表人：吴琳
或委托代理人：郭楠

9

10

电 话：0571-86980302
传 真：/

第二部分 通用条款

第1条 一般规定

1.1 定义与解释

- 1.1.1 合同，指由第1.2.1项所述的各项文件所构成的整体。
- 1.1.2 通用条款，指合同当事人在履行工程总承包合同过程中依法所遵守的一般性条款，由本文件第1条至第20条组成。
- 1.1.3 专用条款，指合同当事人根据工程总承包项目的具体情况，对通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定，并同意共同遵守的条款。
- 1.1.4 工程总承包，指承包人受发包人委托，按照合同约定对工程建设项目的的设计、采购、施工(含竣工验收)、试运行等阶段实行全过程或若干阶段的工程承包。
- 1.1.5 发包人，指在合同协议书中约定的，具有项目发包主体资格和支付工程价款能力的当事人或取得该当事人资格的合法继承人。
- 1.1.6 承包人，指在合同协议书中约定的，被发包人接受的具有工程总承包主体资格的当事人，包括其合法继承人。
- 1.1.7 联合体，指经发包人同意由两个或两个以上法人或者其他组织组成的，作为工程承包人的临时机构，联合体各方向发包人承担连带责任。联合体各方应指定其中一方作为牵头人。
- 1.1.8 分包人，指接受承包人根据合同约定对外分包的部分工程或服务的、具有相应资格的法人或其他组织。
- 1.1.9 发包人代表，指发包人指定的履行本合同的代表。
- 1.1.10 监理人，指发包人委托的具有相应资质的工程监理单位。
- 1.1.11 工程总监，指由监理人授权、负责履行监理合同的总监理工程师。
- 1.1.12 项目经理，指承包人按照合同约定任命的负责履行合同的代表。
- 1.1.13 工程，指永久性工程和(或)临时性工程。
- 1.1.14 永久性工程，指承包人根据合同约定，进行设计、采购、施工、竣工验收、竣工后试验和试运行考核并交付发包人进行生产操作或使用的工程。
- 1.1.15 单项工程，指专用条件中列明的具有某项独立功能的工程单元，是永久性工程的组成部分。
- 1.1.16 临时性工程，指为实施、完成永久性工程及修补任何质量缺陷，在现场所

11

12

竣工验收报告

赣州市房屋市政项目状态变更申请表

项目名称	龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包（EPC）
建设单位	龙南建设投资控股集团有限责任公司
监理单位	河南省立源工程管理有限公司
施工单位	中建河图建设有限公司
情况说明：该项目于2023年5月26日开工，目前已完成施工合同约定内容，且该项目人员已全部撤场，已达到竣工待验收条件，现申请将该项目的状态由“在建”变更为“完工”。	
施工单位意见：	 项目负责人签字：张卫平  张伟平 粤1442015201739406(00) 建筑 2024.05.13 2023年11月6日
监理单位意见：	 项目负责人签字：魏宝成  魏宝成 注册号-41008381 有效期2023.03.19 河南省立源工程管理有限公司 2023年11月1日
建设单位意见：	 项目负责人签字：谢敏强 2023年11月1日
项目质量监督管理部门意见：	 签字：胡明 2023年11月1日

工程竣工验收报告

一. 工程基本情况

工程名称	龙南市看守所、龙南市拘留所、武警执勤三大队及武警龙南中队业务用房建设项目工程总承包(EPC)			工程地点	龙南市城市社区新都村老虎坑小组与渡江镇莲塘村上坑小组交界地		
建设单位	龙南建设投资控股集团有限责任公司			结构层次	框架/5层	建筑面积	29640.62 m²
设计文件审查号	KZ-J-22LN-023-0401	报建日期	2022.5.26	施工许可证号	360727202205260199	质监号	2022-022A
施工单位	中建河图建设有限公司			开工日期	2022.5.27	竣工验收日期	2022.11.19

二. 竣工验收内容

- 1、完成设计项目情况：基础、主体、建筑屋面、装饰装修、给排水、电气、暖通、节能工程；
- 2、技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全；
- 3、试验报告：主要建筑材料试验报告齐全、符合要求；
- 4、质量合格文件齐全；
- 5、工程质量保修书齐全。



收 意 见	
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 刘国成 注册号: 3600803-AY005 有效期: 至2024年12月</p> <p>合格</p> <p>项目负责 验收人员</p> <p>2024年1月17日(单位公章)</p>	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 宋吉晓 注册号: 3300498-001 有效期: 至2024年11月</p> <p>合格</p> <p>项目负责 验收人员</p> <p>2024年1月19日(单位公章)</p>
<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>张伟东 粤1442015201739406(00) 建筑 2024.05.23 中建河南建设有限公司</p> <p>合格</p> <p>项目负责 验收人员</p> <p>2024年1月17日(单位公章)</p>	<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>魏宝成 注册号41008381 有效期2026.03.19 河南国际工程咨询有限公司</p> <p>合格</p> <p>项目负责 验收人员</p> <p>2024年1月19日(单位公章)</p>
<p>建设单位</p> <p>项目负责 验收人员</p> <p>2024年1月19日(单位公章)</p>	

2、拟派项目经理业绩

项目经理：吴晓玲

简历表

项目经理简历表

姓名	吴晓玲	性别	女	年龄	27岁
职务	项目经理	职称	助理工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440582199808100042	手机号码	18218812694
参加工作时间	2019年		从事项目经理（建造师）年限	3年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442022202220863				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市金地 房地产项目 管理有限公司	沙头街道新洲社区 综合服务中心建设 工程	847.2041万 元	2023.11.20- 2024.12.18	已完	合格
中国南方航 空股份有限 公司深圳分 公司	技术分公司深圳基 地机库附楼吸烟区 改造	23.9527万元	2025.01.11- 2025.01.22	已完	合格

注册建造师证



使用有效期：2025年08月06日-2026年02月02日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：吴晓玲

性别：女

出生日期：1998-08-10

注册编号：粤2442022202220863

聘用企业：深圳市禾图建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-10-27至2028-10-27）



吴晓玲

个人签名：吴晓玲

签名日期：2025年08月06日



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2025年08月06日

安全生产考核合格证（B证）证明

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0117646

姓名：吴晓玲

性别：女

出生年月：1998年08月10日

企业名称：深圳市禾图建设有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年11月08日

有效期：2025年08月18日 至 2028年11月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月18日



广东省职称证书

姓名：吴晓玲

身份证号：440582199808100042



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006191620

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证

20

成人高等教育

毕业证书



学生 吴晓玲 性别女，一九九八年八月十日生，于二〇一八年三月至二〇二一年一月在本校 工程造价专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：蒋新华

批准文号：粤教规函[2010]107号
证书编号：141365202106000242

二〇二一年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

身份证



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2018.06.29-2028.06.29



姓名 吴晓玲
性别 女 民族 汉
出生 1998 年 8 月 10 日
住址 广东省汕头市潮阳区文光街道兴归驿后巷11号25户

公民身份号码 440582199808100042



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴晓玲

社保电脑号: 642269944

身份证号码: 440582199808100042

页码: 1

参保单位名称: 深圳市禾图建设有限公司

单位编号: 329726

计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码(3391f2bbfa58140d) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 329726

单位名称 深圳市禾图建设有限公司



沙头街道新洲社区综合服务中心建设工程
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2306-440304-04-01-103193001001

标段名称: 沙头街道新洲社区综合服务中心建设工程

建设单位: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建河图建设有限公司

中标价: 847.204143万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 吴晓玲



本工程于 2023-10-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-14



查验码: 4629814587245610 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

SFD-2015-06

合同编号：GLSZ-XZSQ-SG-005

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：沙头街道新洲社区综合服务中心建设工程

工程地点：福田区新洲六街和新洲二街路口香江东苑裙楼

发 包 人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承 包 人：中建河图建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人(全称): 中建河图建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙头街道新洲社区综合服务中心建设工程

工程地点: 福田区新洲六街和新洲二街路口香江东苑裙楼

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: /

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本合同范围包括但不限于以下内容: (1) 本工程为沙头街道新洲社区综合服务中心建设工程, 项目建设内容为: 1)、室内装修工程: 墙体、楼地面、墙面、天棚、门窗、固定家具、屋面工程、其他工程等; 2)、安装工程: 强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程、电梯工程等; 3)、设备购置: 多媒体设备包括综合布线、电子门牌、中控系统布线模块、门禁监控系统等以及家私软装等。(具体详见本工程施工图纸及工程量清单); (2) 向各有关部门申请并获取与本工程项目相关的一切所需许可及审批, 包括消防验收、竣工验收、备案等。具体内容(含本合同范围未列出部分)详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。承包人作为有经验的承包人, 应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------------	------	---------------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 _____ □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 _____ □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 _____ □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 _____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 _____ □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □室外给、排水系统 _____ □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 _____ □其它_____);				

装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);

□其它: _____

4. 其他工程

具体详见施工图纸及清单

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 2 日;

计划竣工日期: 2023 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 60 天(实际开工日期以监理人签发的开工令为准,但承包人必须在收到中标通知后 15 天内,完成开工各项准备(包括办理施工许可证所需资料)并通过监理人审核。如实际开工时间提前或延后,竣工交付日期相对应提前或顺延)。

招标工期总日历天数 60 天(实际开工日期以监理人签发的开工令为准,但承包人必须在收到中标通知后 15 天内,完成开工各项准备并通过监理人审核。如实际开工时间提前或延后,竣工交付日期提前或顺延,若因承包人原因导致施工许可证办理滞后的工期不予顺延)。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 捌佰肆拾柒万贰仟零肆拾壹元肆角叁分 (¥ 8472041.43 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾伍万伍仟贰佰陆拾捌元柒角贰分 (¥ 155268.72 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写） 壹拾叁万壹仟壹佰元整 （¥ 131100.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 肆拾叁万元整 （¥ 430000.00 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月20日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执伍份。

发 包 人(公章)：



法定代表人(签字)：

戈 蔡 鸣

承 包 人(公章)：



法定代表人(签字)：

王 凡
4403041917263

2023年11月20日

2023年11月20日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：沙头街道新洲社区综合服务中心建设工程

验收日期：2024 年 12 月 18 日

建设单位（盖章）：深圳市福田区沙头街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	沙头街道新洲社区综合服务中心建设工程				
工程地点	福田区新洲六街和新洲二街路口东南角香江东苑裙楼	建筑面积	2580.16m ²	工程造价	847.2041万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	2	层
	现浇混凝土楼板		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年2月1日	验收日期	2024年12月18日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区沙头街道办事处、深圳市金地房地产项目管理有限公司(代建)				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市禾图建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高嘉宏、胡涛
副组长	李小龙、张燕、刘小华
组员	吴晓玲、罗烈钳、奚荣涛、陈卫、阎宇、涂光彦

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	刘小华	奚荣涛
建筑设备安装工程	陈卫	阎宇、涂光彦
工程质控资料	李小龙	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	胡涛	深圳市金地房地产项目管理有限公司	项目负责人	胡涛
2	高凡	孙文街道办事处	科长	高凡
3	已仁	深圳市建筑设计研究总院	电气	已仁
4	田安		暖通	田安
5	陈光新		水	陈光新
6	刘小平		电	刘小平
7	李小龙	深圳市思源建设监理有限公司	总监	李小龙
8	李红斌	中建科园 深圳市东园建设有限公司	现场经理	李红斌
9	吴晓玲	深圳市东园建设有限公司	项目经理	吴晓玲
10	张杰	新洲社区		张杰
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				



* GD-E1-914/5 *

XKAWAY

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织: 代建、设计、监理、施工单位等相关人员参加对沙头街道新洲社区综合服务中心建设工程进行竣工验收。

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格。*观感评定一般*

备注: 由于现场配电容量不足原因, 故本次验收不包含空调专业工程, 待现场配电容量升级后择日进行空调专业专项验收。



 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: <i>高伟</i> 年月日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: <i>李小龙</i> 年月日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: <i>吴晓玲</i> 年月日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: <i>李小龙</i> 年月日	勘察单位: / (公章) 单位(项目)负责人: / 年月日
--	--	---	---	--



沙头街道新洲社区综合服务中心

技术分公司深圳基地机库附楼吸烟区改造
中标通知书

成交通知书

致：中建河图建设有限公司：

贵司参加的技术分公司深圳基地机库附楼吸烟区改造项目（项目编号：CZ2023011585），经评审委员会评审推荐和采购人审核批准成交。请接到此通知书后按照竞价文件相关规定与采购人签订合同。若因贵司原因未在规定时间内签订正式合同，或因贵司在已约定的合同条款基础上提出不同意见而导致合同无法按时签订，我司有权另行确定成交供应商，且我司保留因贵司该行为造成我司损失索赔的权利。

采购人：中国南方航空股份有限公司深圳分公司

2023年12月28日



2023890-X-13
CSN-SZF-23122801203

南航工程技术分公司深圳基地
机库附楼吸烟区改造项目
施工总承包合同



发包人：中国南方航空股份有限公司

承包人：中建河图建设有限公司

签订时间：2024年 2月

第一部分 协议书

发包人（全称）：**中国南方航空股份有限公司**

承包人（全称）：**中建河图建设有限公司**

为确保工程质量及圆满完成施工任务，明确双方责任，经甲、乙双方共同友好协商，特制定本合同，双方共同遵守。

工程概况：本次施工的主要内容包括但不限于：场地硬化、基础浇筑、金属骨架及侧板屋盖安装、管线预埋及布线、安装开关及电箱、热成像摄像机、门禁及相关安防及控制系统的安装及调试等。

工程名称：南航工程技术分公司深圳基地机库附楼吸烟区改造项目

工程地点：深圳市宝安区南航基地机库附楼

工程内容：以发包人发布的竞价文件中的用户需求、承包人响应文件、补充通知的要求为准。

1.1 工程承包范围

承包范围：施工总承包，包括但不限于包深化设计、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工措施、包竣工验收、包税金、包保修、包保险、包成品保护、包清理现场、包垃圾外运、包现场保洁等。如因施工需要，现场需进行拆除及恢复，则合同价中已包含了相关费用。

1.2 合同工期：

开工日期为业主指定工程师所签发的开工令下达之日，工期共计 30（响应工期）个日历日。

1.3 质量标准：

按照国家现行施工验收规范及建筑安装工程质量检验评定标准验收，工程质量要求达到合格标准，并满足发包人要求。

1.4 合同价款（以下均为含税价）：

金额（大写）：**贰拾肆万玖仟伍佰贰拾陆元陆角伍分**，（小写）：249526.65 元。

其中含暂列金额（大写）：壹万元整，（小写）10000.00 元。暂列金是签订本合同时尚未确定的内容或不可预见的变更设计、施工及其所需材料、工程设备、服务等增加的费用。不

可预见费使用权归属发包人，如发生前述情形，由发包人决定据实结算。

1.5 组成合同的文件：

组成本合同的文件包括：

- a) 本合同协议书
- b) 本合同专用条款
- c) 本合同通用条款
- d) (招标文件) 竞价文件、补充通知及(投标文件) 响应文件
- e) 标准、规范及有关技术文件
- f) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

若以上文件有矛盾时，序号在前的文件优先解释。

1.6 承包人向发包人承诺严格按照本合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

1.7 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付合同价款。

1.8 因本合同产生的纠纷协商解决，协商未果提交本合同签订地深圳市南山区人民法院诉讼解决。

1.9 合同生效

合同自双方签字并盖章后生效。

第二部分 通用条款和专用条款

2.1 工程内容

以发包人发布的竞价文件中的用户需求、承包人响应文件、补充通知的要求为准。

2.2 施工组织设计和工期

2.2.1 进度计划

以竞价文件为准。承包人进场施工前，须向发包人提交详细的施工组织设计方案并经发包人书面确认。

2.2.2 工期延误

因以下原因造成工期延误，经发包人书面确认，工期相应顺延经发包人书面确认的天数：

- a. 发包人未能提供开工条件；
- b. 发包人提出的设计变更和工程量增加；

c. 不可抗力：不可抗力包括战争、动乱、瘟疫、空中飞行物体坠落或其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾，以及 (a). 六级以上的地震；(b). 6 级以上的大风；(c). 持续降水 24 小时且降雨量为 120 mm 以上；(d). 39 摄氏度以上并持续 2 天的高温天气；

d. 发包人书面同意工期顺延的其他情况。

e. 非上述原因，承包人不能按合同工期完工应承担违约责任，向发包人支付违约金并赔偿损失。违约金支付办法：按合同工期每延期完工一天支付发包人合同总价款的千分之二的违约金并赔偿发包方损失。若延期超过 30 天，发包人有权单方解除合同，拒付未付的工程款，承包人应按合同总价款的 30% 向发包人支付违约金并赔偿发包人损失。

2.2.3 工程质量

2.2.3.1 本工程应达到国家和专业的质量检验评定标准的法定等级，等级标准为合格。发包人按现行的国家施工验收规范验收。承包人保证工程质量符合国家和专业标准以及合同约定，否则承担相应违约责任。

2.2.3.2 如达不到质量评定标准和本合同约定的验收标准，发包人有权要求承包人返工，承包人应立即返工，并由承包人自行承担返工费用。因此造成本工期延误的，由承包人按本合同通用条款和专用条款第 2.2.2 条 e 项的规定承担责任，并且负责赔偿发包人由此造成的全部损失。

2.2.3.3 工程未经发包人验收合格，发包人有权拒付当期尚未支付的工程款。

2.2.4 检查和返工

2.2.4.1 承包人应认真按照本合同约定的标准、规范和设计图纸要求，以及发包人依据合同发出的指令施工，随时接受发包人的检查检验，为检查检验提供便利条件。

2.2.4.2 工程质量达不到约定标准的部分，发包人有权要求承包人拆除和重新施工，直到符合约定标准。达不到约定标准的，由承包人承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。因此造成工期延误的，由承包人按本合同通用条款和专用条款第 2.2.2 条 e 项的规定承担违约责任并赔偿发包人的损失。

2.2.4.3 发包人的检查检验不应影响施工正常进行。如影响施工正常进行，检查检验不合格时，影响正常施工的费用由承包人承担，工期不予顺延。除此之外影响正常施工的追加合同价款由发包人承担，相应顺延工期。

2.2.4.4 因发包人指令失误发生的追加合同价款，由发包人承担，但该价款须经发包人指定的现场代表签字书面确认同意，发包人方才支付。

2.2.4.5 发包人现场代表为 易高 18122060782。

承包人现场代表为 吴晓玲 18218812694。

2.2.5 隐蔽工程和中间验收

2.2.5.1 工程具备隐蔽条件的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前48小时通知发包人验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，发包人在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在发包人限定的时间内修改后重新验收，直至达到合格标准，费用由承包人承担，工期不顺延。

2.2.5.2 发包人不能按时进行验收，应在验收前24小时以书面形式向承包人提出延期要求，延期不能超过48小时（受不可抗力影响的除外）。发包人未能按以上时间提出延期要求，不进行验收，承包人可自行组织验收，发包人应承认验收记录。

2.2.6 重新检验

无论发包人是否进行验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时，承包人应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验合格，发包人承担由此发生的全部追加合同价款，并相应顺延工期，追加的价款应经发包人书面确认。检验不合格，承包人承担发生的全部费用，工期不予顺延。

2.2.7 安全施工与检查

2.2.7.1 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力或其他自身原因造成事故的经济责任法律后果和因此发生的费用（包括但不限于承包人施工人员的人身安全事故，对第三方的安全事故损害赔偿等等在内）全部由承包人承担，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人的一切损失。

2.2.7.2 发包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。经有关部门鉴定，确认是因发包人违规的原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用。

2.2.7.3 施工期间，承包人应做好现场设备的保护，不得造成设备的损坏和丢失。因承包人原因造成设备损坏和丢失的，后果由承包人承担，费用由承包人支付。

2.2.8 事故处理

发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知发包人，同时按政府有关部门要求处理，由承包人承担发生的费用，其直接或间接损失全部由承包人承担，承包人应负责赔偿给发包人及第三人造成的一切损失。

2.3 合同价款与支付

2.3.1 合同价款

承包人的投标价格一经确定即作为合同价款，任何一方不得擅自更改。本合同总价款为人民币：249526.65元（含暂列金10000.00元），含税价。若发包人提出设计变更，则因此增加或减少的工程造价计入结算价款内调整。因发包人提出的设计变更而增加或减少的工程价款须经双方书面确认。

2.3.2 工程款支付

2.3.2.1 预付款为合同总价扣除暂列金的20%，预付款金额为47905.33元，金额大写：肆万柒仟玖佰零伍元叁角。支付时间为合同签订后，承包方开始进场施工25个工作日内，由承包方开具相应发票。发包方收到发票后，于25日内支付至乙方账上。

2.3.2.2 进度款支付：承包方完成合同工程量的50%。经双方确认后，由承包方发起进度款支付申请，开具相应发票。支付进度款为合同总价扣除暂列金的20%，进度款金额为47905.33元，金额大写：肆万柒仟玖佰零伍元叁角。发包方收到发票后，于25日内支付至乙方账上。

2.3.2.3 结算款支付：工程竣工验收合格，移交发包方使用，经双方均一致确认工程结算价款无异议签订结算定案后，承包方向发包方提供符合国家相关财务规定结算款发票的25日内，发包方支付至工程结算价的97%。如涉及暂列金使用或者增加合同费用，则相关费用计入结算总价，在结算完成时一并支付。

2.3.2.4 质保金支付：另工程结算总价的3%作为工程质量保证金。自发包方书面确认工程验收合格之日起的两年后支付，在无任何质量争议且承包方履行了免费保修义务，发包方无任何异议的前提下支付，质量保证金不计息。若质保期（本项目乙方承诺质保期为五年）超过两年，乙方仍需承担剩余期限内的保修责任，若乙方保修不及时，甲方仍可按原合同的约定及相关法律法规对乙方进行追责。

上述款项每次请款时，乙方应提供书面请款函或付款申请。

承包方账户信息

账户名称：中建河图建设有限公司

纳税人识别号：91440300565723740M

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司

账号：650485987500015

地址、电话：广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

0755-83276072

如承包方银行账户信息发生变更，应及时书面通知发包方，否则因此产生的一切后果和责任由其自行承担。

2.3.3 承包方提供单据

2.3.3.1 若承包方销售的货物或提供的修理修配劳务、应税服务属于中华人民共和国境内的增值税应税范围，则应向发包人提供合法的增值税抵扣凭证（如增值税专用发票），并说明所提交的货物品名、数量、单位和总价，具体开票信息如下：

名称：中国南方航空股份有限公司深圳分公司

纳税人识别号：9144030077559115XR

地址、电话：深圳市南山区桂庙路民航大厦 0755-86300911

开户行及账号：深圳工行云城支行 4000024119200165968

对于可抵扣增值税专用发票，承包人应在发票开具之日起7日内送达发包人。

2.3.3.2 发包人联系方式

通讯地址：深圳市南山区南山大道 2006 号飞行大厦

邮政编码：518052

项目联系人：易高

联系电话：0755-86300971

电子邮箱：yigao@csair.com

若发包人（南航）拖欠民营企业承包人（收款方）账款，承包人可直接向发包人及发包人上级反馈问题，具体联系方式如下：

南航股份深圳分公司清欠民营企业账款工作线索受理

联系人：企划财务部王海燕、李宝笛

电话：0755-86300906

电子邮箱：wanghaiyan@csair.com; libaodi@csair.com

南航股份清欠民营企业账款工作线索受理

联系人：行政管理部刘云波

电话：020-86132223

电子邮箱：NHXF@csair.com

2.3.4 工程变更

2.3.4.1 施工中承包人不得对原工程设计进行变更。因承包人擅自变更设计发生的费用

和由此导致发包人的直接和间接损失，由承包人承担，延误的工期不予顺延。

2.3.4.2 承包人在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经发包人书面同意。未经同意擅自更改或换用时，承包人承担由此发生的费用，并赔偿发包人的有关损失，延误的工期不予顺延。

2.3.4.3 发包人如同意采用承包人的合理化建议，所发生的费用和获得的收益，发包人与承包人另行约定分担或分享。

2.3.5 竣工验收

2.3.5.1 承包人应在工程施工完毕，将建筑垃圾全部外运、清理完施工现场、工程达到竣工验收标准后，向发包人提交工程竣工资料、竣工图纸、并提交竣工验收报告，申请发包人组织工程竣工验收。发包人收到竣工验收报告后 15 天内组织有关单位验收，并在验收后 7 天内给予认可或提出修改意见。发包人提出修改意见的，承包人应按要求修改，并承担由承包人自身原因造成修改的费用，工期不顺延。

2.3.5.2 发包人书面确认工程竣工验收合格之日为完工日。要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为承包人修改后提请发包人验收并由发包人确认验收合格的日期。

2.3.5.3 因特殊原因，发包人要求部分单位工程或工程部位甩项竣工的，双方另行签订甩项竣工协议，明确双方责任和工程价款的支付方法。

2.3.6 竣工结算

2.3.6.1 经发包人确认工程竣工验收合格后 25 天内，承包人向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料。承包人保证结算资料的真实、有效性、合法性。

2.3.6.2 发包人收到承包人递交的竣工结算报告及结算资料后 7 天内进行核实，给予确认或者提出修改意见，经与承包人协商达成一致意见后双方均书面确认工程竣工结算价款。双方均书面确认了工程竣工结算价款无异议后，发包人以双方共同书面确认的价款作为结算价并在 15 天内按照本合同上述第三条第 2 款约定向承包人支付至工程竣工结算价款的 97%。

2.3.6.3 结算方式为固定总价（竞价文件约定包干范围）+按实结算（竞价文件约定包干范围外）。

2.3.6.4 结算的依据：本工程以竞价文件、设计图纸、答疑会议纪要、中标人的投标文件、合同条款、发包方规定定额及其他补充资料作为最后结算的依据；

2.3.6.5 由于发包人原因，造成工程量、材料变化的，应及时办理现场签证。工程变更、施工现场签证、新增工程、专业暂估价、暂定工程量部分，结算时发包人、承包人应分别按下列方法计取综合单价，计算分部分项工程项目费：

- a. 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；
- b. 合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；
- c. 合同中沒有适用或类似于变更工程的价格，结算时执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程计价规程（2017）》的计价方法、定额选用《深圳市建筑工程消耗量标准-2016》，按《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）推荐费率取费；材料价格按招标近期《深圳市建设工程价格信息》执行，没有的材料、设备价格，采取就近参考原则选择。

2.3.6.6 本工程中措施项目费、其他项目费在任何情况下都不给予调整，中标价即为结算价。

2.3.6.7 本工程价款不随物价变化调整。

2.3.6.8 承包人应保证自行及时结清采购材料的货款及农民工工资，不得因与下级供应商及施工工人的劳务债务纠纷影响本项目工程施工及我司正常运行，否则承包人有权拒付当期及后续工程款。

2.3.7 质量保修

该工程保修期为五年，自发包方书面确认工程验收合格之日起。保修期内发生的质量问题，承包人应免费维修至合格，否则发包人有权不予退还工程质量保证金。承包人应在接到保修通知之时起的24小时内派人修理，若有违反，发包人有权委托其它人员修理，由此导致的全部费用和损失由承包人承担，若发包人已经先行垫付了的，可以从质保金中扣减；若届时没有质保金扣减或者质保金不足以扣减的，发包人有权向承包人追偿，承包人应向发包人支付全部费用和赔偿损失。

2.4 其他

2.4.1 工程分包

承包人不得准许他人以挂靠的方式施工本工程。未经发包人同意，承包人不得将其承包的工程转包给他人，也不得将其承包的工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。否则发包人有权单方面解除合同，拒付工程款，承包方应立即退场，且承包人除退还发包人已付的全部价款外，应按合同总价款的30%向发包人支付违约金并赔偿发包人的全部损失。

2.4.2 不可抗力

不可抗力事件结束后48小时内承包人向发包人通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。

因双方书面确认的不可抗力事件导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担：

- a. 工程本身的损害、因工程损害导致第三人的人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备的损害，由发包人承担；
- b. 发包人、承包人人员伤亡由其所在单位各自负责，并承担相应费用；
- c. 承包人机械设备损坏及停工损失，由承包人承担；
- d. 停工期间，承包人应发包人要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由发包人承担；
- e. 工程所需清理、修复费用，由发包人承担；
- f. 延误的工期相应顺延。

2.4.3 合同解除

2.4.3.1 发包人与承包人协商一致后，可以解除合同。

2.4.3.2 承包人准许他人以挂靠的方式施工本工程的，或者承包人未经发包人同意将其承包的工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人的，发包人有权解除合同。

2.4.3.3 因不可抗力致使合同无法履行，任何一方有权解除合同；

2.4.3.4 一方依据约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，通知到达对方时合同解除。

2.4.3.5 合同经协商解除、约定解除或法定解除后，承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将自有机械设备和人员撤出施工场地，并负责支付所发生的费用。发包人应为承包人撤出提供必要条件，并按合同约定支付没有争议部分的已完工程价款（本合同另有约定的除外）。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同。因未及时退货造成的损失由责任方承担。除此之外，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

2.4.3.6 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款以及争议解决方式条款的效力。

2.4.4 材料及质量要求

2.4.4.1 本工程所用的材料应符合国家现行技术及质量要求并保证提供相关的材料质保书，材料检测、化验报告。承包人保证所有材料完全符合发包人的技术要求及招标文件的约定，均为全新原厂产品。若国家对该材料、设备规定有强制性标准的，不能低于强制性标准。承包人应按发包人招标文件中约定的材料品牌及标准进行采购，未经发包人同意不得擅自更换，否则应赔偿发包人损失。

2.4.4.2 承包人所承建的工程项目严格遵守现行的施工及验收规范，确保工程施工质量。施工前承包人须向发包人提交详细的施工组织设计方案。

2.4.4.3 承包人应指定具有项目经理资质的专人负责本项目的施工及技术负责人，以便及时处理和解决施工现场的技术和施工问题，随时协调各施工单位及业主的关系，保证工程按期完成。

2.4.4.4 承包人应做好分部分项工程的各项施工资料及整理工作，保证工程资料的完整性。承包人申报竣工验收时，须向发包人提交完整的竣工报告、竣工图纸、保修证书、材料质保书、产品合格证、技术资料及其他必备的验收文件。

2.4.4.5 承包人应严格按图纸施工，未经发包人和业主许可，绝不能随意更改施工图纸和进行材料代用。

2.4.5 合同生效与终止

(1) 合同自双方法定代表人或授权代表签字且加盖公司公章起生效。

(2) 发包人及承包人履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，承包人向发包人交付竣工工程及承包人依约履行了保修义务后，本合同即告终止。

合同的权利义务终止后，发包人承包人应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

2.4.6 合同份数

本合同正本陆份，发包人叁份，承包人叁份，具有同等法律效力。

附件 1：廉洁合作约定书

附件 2：保密协议

附件 3：施工安全承诺书

【以下无正文】

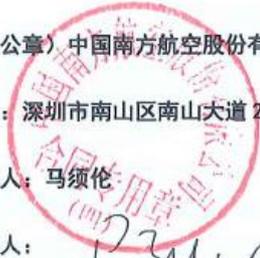
【本页为签字页】

发包人（公章）中国南方航空股份有限公司

通讯地址：深圳市南山区南山大道 2006 号

法定代表人：马须伦

委托代理人：



Handwritten signature of Ma Xulun

承包人（公章）中建河图建设有限公司

通讯地址：深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场 3 号楼 810-812

法定代表人：王凡

委托代理人：



中国南方航空
CHINA SOUTHERN

合同订立时间：2024年 2 月 23 日

合同订立地点：深圳市南山区

竣工验收报告

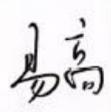
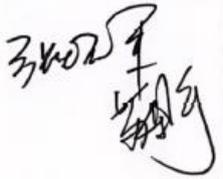
深圳市机场股份有限公司 工程竣工验收报告

工程名称	南航工程技术分公司深圳基地机库附楼吸烟区改造项目		
建设单位	中国南方航空股份有限公司		
施工区域	机库附楼连廊处绿化带		
施工单位	深圳市禾图建设有限公司		
施工单位 项目负责人	吴晓玲	联系电话	18218812694
工程概况	工程规模	面积约 20 m ²	
	合同价格	249526.65 元(含 10000.00 元暂列金)	
	主要工作内容		
	<p>为杜绝非法火源进入管制区的风险满足控制区火源及安全管理要求, 拟在机库二号连廊旁临国际货站一侧按照统一标准建设同一类型吸烟室, 本次施工的主要内容包括但不限于: 场地硬化、基础浇筑、金属骨架及侧板屋盖安装、管线预埋及布线、安装开关及电箱、热成像摄像机、门禁及相关安防及控制系统的安装及调试等。</p>		
	开工日期	详见附件	验收日期
验收结论	质量评定等级		<input checked="" type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格 (手动勾选)
	<p>整改内容:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 屋盖接缝处打胶不饱满, 存在漏水风险; 2. 弱电配电箱开关未标明回路及设备; 3. 灭烟柱未配备。 		

竣工验收结论： 已完成整改，经复验合格。		
验收参与单位		参与人签名
 南航深圳分公司综合保障部		易高
南航工程技术分公司深圳基地		张权峰
 深圳市无图建设有限公司		蔡科 张权峰 何斌
深圳市公安局机场公安分局空防大队		谢青祥
建设单位（盖章） （项目）负责人：易高 日期： 年 月 日	使用单位（盖章） （项目）负责人：张权峰 日期： 年 月 日	施工单位（盖章）  （项目）负责人：吴斌 日期： 年 月 日
监理单位（盖章） 总监理工程师： 日期： 年 月 日	设计单位（盖章） （项目）负责人： 日期： 年 月 日	勘察单位（盖章） （项目）负责人： 日期： 年 月 日
填表说明： 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参与验收单位达成一致验收意见后，各参与单位参与人及项目负责人（总监理工程师）签字盖章确认。 2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。 3. 工程竣工验收报告一式多份，各参与验收方各持一份。		

工程项目验收报告表

编号: 01

工程名称	技术分公司深圳基地机库附楼吸烟区改造项目-土建及装饰	开工时间	2025.1.11
建设单位	中国南方航空股份有限公司	验收地点	机库附楼
施工单位	深圳市禾图建设有限公司	验收时间	2025.1.22
项目概述			
<p>1. 土方开挖及场地平整;</p> <p>2. 混凝土基础及地面浇筑和养护;</p> <p>3. 冲孔铝板侧墙及屋盖铝板制作安装;</p> <p>4. 方通立柱骨架制作安装;</p> <p>5. 不锈钢踢脚线、金属座椅、不锈钢烟蒂柱制作安装;</p> <p>6. 线路敷设及管路预埋;</p> <p>7. 开关箱和断路器电子元器件安装;</p> <p>8. 防爆灯、电子点烟器及控制开关安装。</p>			
整改事项		验收结论	
<p>① 屋盖铝板接缝处打胶不饱满,有漏水风险;</p> <p>② 灭烟柱未配备。</p>		复验合格	
各验收单位签字			
建设单位: <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">   </div>		施工单位:  <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div>	

3、项目管理班子配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	吴晓玲	助工	注册建造师证	二级	粤 2442022202220 863	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	陈登意	高级工程师	职称证	高级	2103001060194	建筑施工	本单位	/	/
质量主任	曾楠淳	助工	岗位证	初级	0441710694417 000616	施工管理	本单位	/	/
安全主任	张权峰	助工	安全生产C证	初级	粤建安C3 (2021) 0118245	综合类	本单位	/	/
造价工程师	黄爱辉	/	注册造价师证	一级	建 [造]112044000 02959	土木建筑工程	本单位	/	/
建筑工程师	张伟开	高级工程师	职称证	高级	GX12023022159	土木工程	本单位	/	/
建筑工程师	钱光华	工程师	职称证	中级	2203003084510	建筑施工	本单位	/	/
装饰工程师	尹红威	工程师	职称证	中级	20210001XAC00 1043446	建筑装饰工程	本单位	/	/
施工员	李卓斌	助工	岗位证	初级	0441710194417 000868	土建	本单位	/	/
安全员	王珊珊	/	安全生产考核合格证	C级	粤建安 C3(2023)09360 49	综合类	本单位	/	/
材料员	张晓萌	/	岗位证	/	0441711194417 000052	建筑	本单位	/	/
质量员	郑振棉	助工	岗位证	/	0441710694417 000256	建筑	本单位	/	/
资料员	刘爽	/	岗位证	/	0442211400006 000239	建筑	本单位	/	/
机械员	王德芳	工程师	岗位证	/	0441711294417 000924	建筑	本单位	/	/
劳资专管员	屈洁莹	/	岗位证	/	0441511394415 003986	建筑	本单位	/	/

项目经理：吴晓玲
简历表

项目经理简历表

姓名	吴晓玲	性别	女	年龄	27岁
职务	项目经理	职称	助理工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440582199808100042	手机号码	18218812694
参加工作时间	2019年		从事项目经理（建造师）年限		3年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442022202220863				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市金地 房地产项目 管理有限公司	沙头街道新洲社区 综合服务中心建设 工程	847.2041万 元	2023.11.20- 2024.12.18	已完	合格
中国南方航 空股份有限 公司深圳分 公司	技术分公司深圳基 地机库附楼吸烟区 改造	23.9527万元	2025.01.11- 2025.01.22	已完	合格

注册建造师证



使用有效期：2025年08月06日-2026年02月02日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：吴晓玲

性别：女

出生日期：1998-08-10

注册编号：粤2442022202220863

聘用企业：深圳市禾图建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-10-27至2028-10-27）



吴晓玲

个人签名：吴晓玲

签名日期：2025年08月06日



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年08月06日

安全生产考核合格证（B证）证明

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0117646

姓名：吴晓玲

性别：女

出生年月：1998年08月10日

企业名称：深圳市禾图建设有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年11月08日

有效期：2025年08月18日 至 2028年11月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月18日



广东省职称证书

姓名：吴晓玲

身份证号：440582199808100042



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006191620

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证

20

成人高等教育

毕业证书



学生 吴晓玲 性别女，一九九八年八月十日生，于二〇一八年三月至二〇二一年一月在本校 工程造价专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：蒋新华

批准文号：粤教规函[2010]107号
证书编号：141365202106000242

二〇二一年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

身份证



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2018.06.29-2028.06.29



姓名 吴晓玲
性别 女 民族 汉
出生 1998 年 8 月 10 日
住址 广东省汕头市潮阳区文光街道兴归驿后巷11号25户

公民身份号码 440582199808100042



技术负责人：陈登意
简历表

技术负责人简历表

姓名	陈登意	性别	男	年龄	58岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	413001196711120555		
手机号码	13714553871		证件号（职称证书编号）	2103001060194	
参加工作时间	1997年		从事技术负责人年限	15年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
乌鲁木齐经济技术开发区建发国有资本投资运营（集团）有限公司	北站西路1669号院落办公楼装修改造项目	1044.4081万元	2021.07.17 2021.11.15	已完	合格

广东省职称证书

姓名：陈登意

身份证号：413001196711120555



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060194

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈登意 社保电脑号: 604103518 身份证号码: 413001196711120555 页码: 1
参保单位名称: 深圳市禾图建设有限公司 单位编号: 329726 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2023 to 2025 and a total row.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391f2bbfab66fen) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 329726 单位名称 深圳市禾图建设有限公司



质量主任：曾楠淳

简历表

姓名	曾楠淳	证件类型	身份证	证件号码	440582198506040916
手机号码	18028789791	证件号（质量员证编号）		0441710694417000616	

职称证

广东省职称证书

姓名：曾楠淳
身份证号：440582198506040916



职称名称：助理工程师
专业：施工管理
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年03月08日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006116877
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

岗位证

证书编码：0441710694417000616

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：曾楠淳

身份证号：440582198506040916

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾楠淳

社保电脑号：630275208

身份证号码：440582198506040916

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, insurance type (养老, 医疗, 生育, 工伤, 失业), base amount, and individual contribution. Includes a summary row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2bbfa6b51br ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 329726

单位名称 深圳市禾图建设有限公司



打印日期：2020年11月28日

安全主任：张权峰

简历表

姓名	张权峰	证件类型	身份证	证件号码	410883199807163014
手机号码	15517766759	证件号（C证编号）	粤建安 C3（2021）0118245		

安全生产 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0118245

姓名：张权峰

性别：男

出生年月：1998年07月16日

企业名称：深圳市禾图建设有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年09月26日

有效期：2024年07月08日 至 2027年09月25日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：张权峰

身份证号：410883199807163014



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006186944

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证

 **中原工学院**
ZHONGYUAN UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

普通高等教育

毕 业 证 书



学生 **张权峰** 性别 **男**，一九九八年七月十六日生。于二〇一六年九月至二〇二一年七月在本校 **城市地下空间工程** 专业 **四年制** 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

 校 长： **刘国栋**

证书编号：104651202105002462
二〇二一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

 **中华人民共和国**
居 民 身 份 证

签发机关 **孟州市公安局**
有效期限 **2021.12.07-2031.12.07**

姓名 **张权峰**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1998年7月16日**
住址 **河南省孟州市河雍办会昌路北段西侧如意巷三号楼12号**
公民身份号码 **410883199807163014**



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张权峰

社保电脑号：808025896

身份证号码：410883199807163014

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2bbfa62f681 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 329726

单位名称 深圳市禾图建设有限公司



造价工程师：黄爱辉

简历表

姓名	黄爱辉	性别	女	参加工作时间	2010年
职务	造价工程师	职称	/	学历	本科

注册造价师证

使用有效期: 2025年10月23日
- 2026年01月21日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 黄爱辉

性别: 女

出生日期: 1987年07月16日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11204400002959

有效期: 2024年10月26日-2028年10月25日

聘用单位: 深圳市禾图建设有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.10.23



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2024年10月17日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 黄爱辉 性别女,一九八七年七月十六日生,于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 园林 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 仲恺农业工程学院 校(院)长: 崔英德

证书编号: 113471201005000126 二〇一〇年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

身份证

姓名 黄爱辉
性别 女 民族 汉
出生 1987年7月16日
住址 广东省深圳市龙岗区黄阁路龙岗天安数码创新园一号厂房B1404房
公民身份号码 441421198707165929



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2018.07.20-2038.07.20

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄爱辉

社保电脑号: 633371417

身份证号码: 441421198707165929

页码: 1

参保单位名称: 深圳市禾图建设有限公司

单位编号: 329726

计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2023 to 2025 and a total row.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码 (3391f2bbfabcae81) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 329726

单位名称 深圳市禾图建设有限公司



建筑工程师：张伟开

简历表

姓名	张伟开	性别	男	参加工作时间	2008年
职务	建筑工程师	职称	高级工程师	学历	本科

职称证



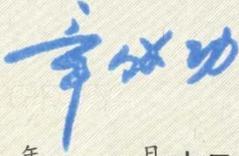
毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生张伟开 性别男,一九八二年六月三十日生,于二〇〇九年一月至二〇一二年一月在本校 **土木工程** 专业 **业余** 学习,修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **深圳大学** 校(院)长: 

批准文号: (86)教高3字004号
证书编号: 105905201205001582

二〇一二年一月十二日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

身份证

姓名 张伟开

性别 男 民族 汉

出生 1982年6月30日

住址 广东省深圳市宝安区公明街道马山头第四工业区70栋1楼

公民身份号码 441424198206304811



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2011.06.08-2031.06.08



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟开

社保电脑号：610523165

身份证号码：441424198206304811

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2bbfa5c2904 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 329726

单位名称 深圳市禾图建设有限公司



建筑工程师：钱光华

简历表

姓名	钱光华	性别	男	参加工作时间	2012年
职务	建筑工程师	职称	工程师	学历	专科

职称证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 钱光华 性别 男， 1989 年 10 月 21 日生，于 2008 年 09 月至 2011 年 06 月在本校 工程造价 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南高速铁路职业技术学院 校（院）长： 

证书编号： 139411201106000938 2011 年 06 月 25 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



姓名 钱光华
性别 男 民族 回
出生 1989 年 10 月 21 日
住址 湖南省隆回县桃洪镇七里村3组35号
公民身份号码 430524198910210352



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 隆回县公安局
有效期限 2020.02.12-2040.02.12

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钱光华 社保电脑号: 634186915 身份证号码: 430524198910210352 页码: 1
参保单位名称: 深圳市禾图建设有限公司 单位编号: 329726 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(3391f2bbfab1618f)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 329726 单位名称 深圳市禾图建设有限公司



装饰工程师：尹红威

简历表

姓名	尹红威	性别	男	参加工作时间	2012年
职务	装饰工程师	职称	工程师	学历	本科

职称证

陕西省专业技术职称资格证书

管理号： 20210001XAC001043446



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。



签发机关：(盖章)
2021年4月9日



姓名： 尹红威

身份证号： 342222198909230816

级别： 中级

资格名称： 工程师

专业名称： 建筑装饰工程

批准文号： 市人社职发〔2021〕1号

授予时间： 2020-09-25

申报单位： 陕西荣朗诚建设工程有限公司

毕业证

126

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 尹红威 性别 男 ,一九八九年 九 月二十三日生,于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 艺术设计
专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 淮南师范学院

校(院)长: 

证书编号: 103811201205002147

二〇一二年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 尹红威	
性别 男 民族 汉	
出生 1989 年 9 月 23 日	
住址 安徽省宿州市萧县杨楼镇 镇政府	
公民身份号码 342222198909230816	
 中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 萧县公安局	
有效期限 2016.03.21-2036.03.21	

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 尹红威 社保电脑号: 811392408 身份证号码: 342222198909230816 页码: 1
参保单位名称: 深圳市禾图建设有限公司 单位编号: 329726 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 329726 单位名称 深圳市禾图建设有限公司



施工员：李卓斌

简历表

姓名	李卓斌	性别	男	参加工作时间	2014年
职务	施工员	职称	助理工程师	学历	专科

岗位证

证书编码：0441710194417000868

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：李卓斌

身份证号：44078419910717451X

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



职称证

广东省职称证书

姓名：李卓斌

身份证号：44078419910717451X



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年03月11日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046003634

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 李卓斌 性别 男，一九九一年 七 月 十七 日生，于二〇一〇年
 九月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业
 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长: 张富良

证书编号: 141361201306101883 二〇一三年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 鹤山市公安局
有效期限 2021.07.13-2041.07.13



姓名 李卓斌
 性别 男 民族 汉
 出生 1991 年 7 月 17 日
 住址 广东省鹤山市桃源镇甘棠
 村民委员会允草坑村87号
 公民身份号码 44078419910717451X

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李卓斌 社保电脑号: 638992248 身份证号码: 44078419910717451X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市禾图建设有限公司 单位编号: 329726 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码 (3391f2bbfa6d66dx) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 329726 单位名称 深圳市禾图建设有限公司



安全员：王珊珊

简历表

姓名	王珊珊	证件类型	身份证	证件号码	431302200312122100
手机号码	15386349298	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2023)0936049		

安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0936049

姓名：王珊珊
性别：女
出生年月：2003年12月12日
企业名称：深圳市禾图建设有限公司
职务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2023年12月26日
有效期：2023年12月26日 至 2026年12月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月16日



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **王珊珊** 性别 **女**，二〇〇三年十二月十二日生，于二〇一八年九月至二〇二三年六月在本校 **建筑工程技术** 专业五年一贯制专科（高职）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校（院）长：**张征澜**

证书编号：**128481202306226826** 二〇二三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 **娄底市公安局娄星分局**
有效期限 **2024.02.07-2034.02.07**

姓名 **王珊珊**
性别 **女** 民族 **汉**
出生 **2003年12月12日**
住址 **湖南省娄底市娄星区乐坪办事处长春居委会四组**



公民身份号码 **431302200312122100**

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王珊珊

社保电脑号：813337100

身份证号码：431302200312122100

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2023 to 2025 and a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f2bbfa860f73 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 329726

单位名称 深圳市禾图建设有限公司



材料员：张晓萌

简历表

姓名	张晓萌	性别	女	参加工作时间	2013年
职务	材料员	职称	/	学历	本科

岗位证

证书编码：0441711194417000052

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：张晓萌

身份证号：120105199203025124

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年06月12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证

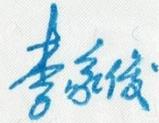
成人高等教育

毕业证书



学生 张晓萌 性别 女，一九九二年 三 月 二 日生，于二〇一三
年 三 月至二〇一六年 一 月在本校 项目管理
专业 业余 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学 

校（院）长：李永俊 

批准文号：(80)教工农字041号
证书编号：100565201605000900

二〇一六年 一 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 张晓萌
性别 女 民族 汉
出生 1992 年 3 月 2 日
住址 天津市河北区江都路昆山
里7门201号
公民身份号码 120105199203025124



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 天津市公安局河北分局
有效期限 2018.02.23-2028.02.23

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张晓萌 社保电脑号: 643924100 身份证号码: 120105199203025124 页码: 1
参保单位名称: 深圳市禾图建设有限公司 单位编号: 329726 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a '合计' row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码 (3391f2bbfa61aab8) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 329726 单位名称 深圳市禾图建设有限公司



质量员：郑振棉

简历表

姓名	郑振棉	性别	男	参加工作时间	2010年
职务	质量员	职称	助理工程师	学历	本科

岗位证

证书编码：0441710694417000256

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名：郑振棉

身份证号：440582198606160077

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：郑振棉

身份证号：440582198606160077



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006186500

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 郑振棉 性别 男，一九八六年 六 月 十六 日生，于
二〇二一年 三 月至二〇二三年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：  湖南农业大学 校 长： 

批准文号：国家教育部（83）成教字002号
证书编号：105375202305001770 二〇二三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 郑振棉

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 6 月 16 日

住址 广东省汕头市潮阳区文光
街道兴归旧街直街38号1
户

公民身份号码 440582198606160077

中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.03.03-2036.03.03

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑振棉

社保电脑号：628498893

身份证号码：440582198606160077

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	329726	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	329726	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	329726	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	329726	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	329726	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	329726	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	329726	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	329726	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	329726	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	329726	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	329726	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	329726	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	329726	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	329726	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	329726	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15719.81	8200.4			2460.26	820.17			820.17				478.8	125.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbfaadab3j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
329726

单位名称
深圳市禾图建设有限公司



资料员：刘爽

简历表

姓名	刘爽	性别	女	参加工作时间	2013年
职务	资料员	职称	/	学历	专科

身份证



毕业证



岗位证

证书编码：0442211400006000239

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘爽

身份证号：412827199202056583

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2022年 06月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘爽 社保电脑号: 810121718 身份证号码: 412827199202056583 页码: 1
参保单位名称: 深圳市禾图建设有限公司 单位编号: 329726 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2023 to 2025 and a total row.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391f2bbfa54437k) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 329726 单位名称 深圳市禾图建设有限公司



打印日期: 2025年11月28日

机械员：王德芳

简历表

姓名	王德芳	性别	男	参加工作时间	2014年
职务	机械员	职称	工程师	学历	专科

岗位证

证书编码：0441711294417000924

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：王德芳

身份证号：430902199003268735

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年09月07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 王德芳
性别 男
身份证号 430902199003268735
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101024563



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

盖签单位电子签章



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

毕业证

366

成人高等教育

毕业证书



学生 **王德芳** 性别 **男**，一九九〇年 三 月二十六日生，于
二〇一二年三 月至二〇一四年六 月在本校 **装饰艺术设计**
专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名： 校 长：

批准文号：湘教函（1992）130号
证书编号：教成厅（1993）1号
110775201406002687

二〇一四年六 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 王德芳			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份 证
出生 1990 年 3 月 26 日			签发机关 益阳市公安局资阳分局
住址 湖南省益阳市资阳区张家 塞乡付丰村第二村民组			有效期限 2016.07.06-2036.07.06
公民身份号码 430902199003268735			

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王德芳

社保电脑号：636173355

身份证号码：430902199003268735

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2023 to 2025, including base amounts and individual contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f2bbfa84dd5i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 329726

单位名称 深圳市禾图建设有限公司



打印日期：2025年11月28日

劳资专管员：屈洁莹

简历表

姓名	屈洁莹	证件类型	身份证	证件号码	440111199107080029
手机号码	18682058876		证件号		0441511394415003986

岗位证

证书编码：0441511394415003986

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：屈洁莹

身份证号：440111199107080029

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 03月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

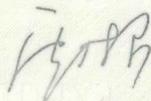
毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 屈洁莹 性别女，一九九一年七月八日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 会计学 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学松田学院 校（院）长： 

证书编号：136571201405000291 二〇一四年六月二十七日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

身份证

姓名 屈洁莹

性别 女 民族 汉

出生 1991年7月8日

住址 广州市白云区棠溪仁厚里1号

公民身份号码 440111199107080029



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局白云分局

有效期限 2023.03.04-2043.03.04

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：屈洁莹 社保电脑号：636358066 身份证号码：440111199107080029 页码：1
参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司 单位编号：329726 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f2bbfa5ad6a2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 329726 单位名称 深圳市禾图建设有限公司



4、其它

投标人获奖情况

序号	类别	奖项名称	奖项工程名称	授奖机构	奖项时间	奖项级别
1	项目荣誉证书	2020 年上半年 “广东省房屋市政 工程安全生产文 明施工示范工 地”	佳兆业中央广 场二期 5 栋工 程	广东省建筑安全 协会	2020.06.30	省级
2		2024 年度福田区 “宁静工地”	笔架山中学建 设工程施工总 承包	深圳市生态环境 局福田管理局	2025.01	市级
3		2025 年度上半年 深圳市优质结构 工程奖	笔架山中学建 设工程施工总 承包	深圳建筑业协会	2025.08	市级
4		2021 年度深圳市 优质工程奖	灵芝学校建设 工程	深圳建筑业协会	2021.01	市级
5		2020 年度优秀分 包商	广连高速公 路总承包项目	中交第四航务工 程局有限公司	2021.02	/
6		2019 年度下半年 深圳市建设工程 安全生产与文明 施工优良工地奖	佳兆业中央广 场二期 5 栋	深圳建筑业协会	2019.10	市级
7		2018 年度上半年 深圳市优质结构 工程奖	灵芝学校建 设工程	深圳建筑业协会	2018.09	市级
8		2017 年度下半年 深圳市安全生产 文明施工优良工 地	塘家消防站	深圳建筑业协会	2017.10	市级
9	高新技术 企业 证书	深圳市高新技术 企业证书	高新技术企 业	深圳市科技创新 委员会	2017.12.30	市级

10	工法荣誉证书	深圳市市级工法- 混凝土构造柱一次成型施工工法	混凝土构造柱一次成型施工工法	深圳建筑业协会	2020.09	市级
11		深圳市市级工法- 混凝土边沟滑模施工工法	混凝土边沟滑模施工工法	深圳建筑业协会	2020.09	市级
12		深圳市市级工法- 异形复杂双曲铝板屋面安装施工工法	异形复杂双曲铝板屋面安装施工	深圳建筑业协会	2020.02	市级
13	信用等级证书	2024 年度深圳市水利工程行业“优秀施工企业”	优秀施工企业	深圳市水利工程行业协会	2025.02	市级
14		统计先进企业	统计先进企业	深圳市福田区统计局	2024.01	市级
15		广东省建筑业 AAA 级信用企业	广东省建筑业 AAA 级信用企业	广东省建筑业协会	2023.09.01	省级
16		广东省建筑业 AA 级信用企业	广东省建筑业 AA 级信用企业	广东省建筑业协会	2025.09.01	省级
17		2024 年度深圳市建筑施工企业房建二组（房屋建筑施工总承包二级及以下）AAA 级信用企业	AAA 级信用企业	深圳建筑业协会	2024.12	市级
18		2022 年度深圳市建筑施工企业房建二组（房屋建筑施工总承包二级及以下）AAA 级信用企业	AAA 级信用企业	深圳建筑业协会	2023.02	市级

19	格兰德企业信用等级证书	AAA 级	中国人民银行	2022.11	/
20	格兰德企业资信等级证书	AAA 级	中国人民银行	2022.11	/
21	格兰德企业信用认证证书	AAA 级诚信 供应商	中国人民银行	2022.11	/
22	格兰德企业信用认证证书	AAA 级诚信 经营示范单位	中国人民银行	2022.11	/
23	格兰德企业信用认证证书	AAA 级质量 服务诚信单位	中国人民银行	2022.11	/
24	格兰德企业信用认证证书	AAA 级重合 同守信用企业	中国人民银行	2022.11	/
25	格兰德企业信用认证证书	王凡 诚信 企业家	中国人民银行	2022.11	/
26	企业信用等级证书	AAA 级	深圳市水利工程行业协会	2020-2024	市级
27	中国建筑业协会 AAA 信用等级证书	AAA 信用	中国建筑业协会	2020.12.24-20 27.10.15	国家级
28	深圳市水利协会信用评价 AAA 证书	水利信用企业	深圳市水利工程行业协会	2020.11	市级
29	2024 年度水利建设市场主体信用评价公告等级为施工类 AAA 级	AAA 信用	中国水利工程协会	2024.11	国家级
30	2020 年度水利建设市场主体信用评价公告等级为施工类 AA 级	AA 信用	中国水利工程协会	2020.11	国家级

31	广东省建筑业 AA 级信用企业	广东省建筑业 AA 级信用企业	广东省建筑业协会	2021.10	省级
32	2020 年度广东省守合同重信用企业	重信用企业	深圳市市场监督管理局	2021.06	市级
33	2019 年度广东省守合同重信用企业	重信用企业	深圳市市场监督管理局	2020.06	市级
34	2018 年度广东省“守合同重信用”企业	重信用企业	深圳市市场监督管理局	2019.06	市级
35	2023 深圳 500 强企业	2023 深圳 500 强企业	深圳市企业联合会、深圳市企业家协会	2023.09	市级
36	2022 深圳 500 强企业	2022 深圳 500 强企业	深圳市企业联合会、深圳市企业家协会	2022.09	市级
37	2021 深圳 500 强企业	2021 深圳 500 强企业	深圳市企业联合会、深圳市企业家协会	2021.12	市级
38	2020 深圳 500 强企业	2020 深圳 500 强企业	深圳市企业联合会、深圳市企业家协会	2020.12	市级
39	水利安全生产标准化 II 级单位	水利安全生产标准化	广东省水利厅	2021.09	省级
40	2019 年度房建二组 AAA 信用企业	房建信用企业	深圳建筑业协会	2020.01	市级
41	深圳市建筑行业廉洁从业自律公约	建筑行业廉洁	深圳市建筑行业廉洁从业自律委员会	2019.07	市级
42	2017 福田区建筑业统计工作先进企业	先进企业	深圳市福田区统计局	2018.01	市级
43	诚信企业示范单位	企业诚信	深圳市企业信用管理协会	2017.02	市级

44	会员单位证书	广东省建筑安全协会一般会员单位	会员单位	广东省建筑安全协会	2022.07.29	省级	
45		深圳市水利工程行业协会“二〇二〇年度优秀会员单位”	深圳市水利工程行业协会“二〇二〇年度优秀会员单位”	深圳市水利工程行业协会	2021.01	市级	
46		汕头市建筑业协会第五届会员单位	汕头市建筑业协会第五届会员单位	汕头市建筑业协会	2019.08	市级	
47		中国建筑业协会会员证书	会员单位	中国建筑业协会	2020.08	国家级	
48		深圳建筑业协会第八届理事会	会员单位	深圳建筑业协会	2020.08	市级	
49		中国水利工程协会会员证书	中国水利工程协会会员	中国水利工程协会	2020.04	国家级	
50		深圳市水利工程行业协会-会员单位	水利工程行业协会会员	深圳市水利工程行业协会	2020.01	市级	
51		深圳市水利工程行业协会-2019年度优秀会员单位	水利工程行业协会-2019年度优秀会员单位	深圳市水利工程行业协会	2020.01	市级	
52		深圳市水利工程行业协会会员证书	深圳市水利工程行业协会会员	深圳市水利工程行业协会	2020.01	市级	
53		广东省建筑业协会会员证书	广东省建筑业协会会员	广东省建筑业协会	2020.12	省级	
54		慈善捐赠证书	捐赠防疫物资感谢信	新型冠状病毒肺炎防疫物资	深圳市大梅沙海滨公园管理处	2020.02	市级
55			慈善捐款	麻坪镇中心学校	陕西省旬阳县麻坪镇中心学校	2017.06	县级
56	感谢信		感谢信	深圳市福田区建筑工务署	2022.05.06	区级	
57	抗击新冠疫情先进集体		抗击新冠疫情先进集体	深圳市福田区建筑工务署	2022.04	区级	

58	廉洁自律证书	廉洁从业自律单位	廉洁从业自律单位	深圳市水利工程行业协会	2023 年度 -2024 年度	市级
----	--------	----------	----------	-------------	---------------------	----

项目荣誉证书

2020 年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

https://www.cbi360.net/hhb/sg_1165552/ry/2119324.html

用户名: 密码: [登陆](#) [注册](#) 设为首页 | 加入收藏



广东省建筑安全协会

广东省建筑安全协会建筑起重机械与租赁分会

[首页](#) [协会概况](#) [新闻中心](#) [协会工作](#) [建筑起重机械与租赁分会](#) [政策法规](#) [会员之家](#) [相关下载](#) [咨询平台](#) [投诉信箱](#)

欢迎来到: 广东省建筑安全信息网 日期: 2020年7月2日 星期四 [搜索](#)

新闻中心

- 通知公告 >>>
- 协会动态 >>>
- 行业动态 >>>

当前位置: [首页](#) > [新闻中心](#) > [通知公告](#)

关于公布2020年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

时间: 2020-07-01 来源: 作者:

各有关单位:

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定(以下简称“省示范工地”),我会已完成了2020年上半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示,公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议,现将复评通过的168项获奖项目予以公布(名单详见附件)。

[附件: 2020年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单](#)

广东省建筑安全协会
2020年6月30日

附件1: 2020年上半年复评获奖项目名单.doc
[34dd5c66b2c6f7a734a13fb5aafbd255.doc \(494.35 KB\)](#)

关于公布2020年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知.pdf
[bbebb590546b05471de59914394dcc6d.pdf \(503.46 KB\)](#)

查看次数: 243

[上一篇: 返回列表](#)
[下一篇: 关于公布2020年第八批广东省建筑起重机械租赁、安装企业信用等级评价等级的通知](#)

注: 本网站建议使用IE浏览器进行浏览!

广东省建筑安全协会主办 广州一洲信息技术有限公司承办 | 联系我们 | 加入收藏 邮政编码: 510050 备案号: 粤ICP备09054829号-2

地址: 广州市越秀区环市东路334号市政中环大厦23楼01、02、08、09单元 电话: 020-81759182 传真: 020-81253013 邮箱: cisagd@163.com 版本号: V0.001.000-20120502

附件。

2020 年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、
省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单。

排名不分先后。

序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名	监理单位	总监姓名	标化工地
广州市 38 项		标化工地 37 项				
1.	广州市亚运城项目自编号 F 地块 F1-7, F1-8, F1-9 幢住宅楼、F1-商业楼。	中建三局第二建设工程有限责任公司。	姜进武。	广东粤能工程管理有限公司。	吴海波。	✓
2.	广东外语外贸大学北校区第一教学楼拆除重建项目。	广州工程总承包集团有限公司。 参建单位：广东粤中辉建设集团有限公司。	高文奇。	广东建设工程监理有限公司。	邓国平。	✓
3.	一力集团 广州总部一期 2#商业楼。	广东永和建设集团有限公司。 参建单位：广东宇和装饰设计工程有限公司。	饶建辉。	广东安业建设工程顾问有限公司。	王世友。	✓
4.	金沙洲 AB3707023 地块项目。	广州市第二建筑工程有限公司。 参建单位：广州市水电设备安装有限公司。	区干。	广州珠江工程建设监理有限公司。	陈鸿杰。	✓
5.	广州市新儿童活动中心。	广州市恒盛建设工程有限公司。	刘功勋。	广州市穗高工程监理有限公司。	林本椿。	✓
6.	石丰路保障性住房建筑产业化施工总承包（标段二）。	中国建筑第四工程局有限公司。	张延欣。	广州珠江工程建设监理有限公司。	范辉明。	✓

54.	佳兆业中央广场二期5栋。	中建一局集团建设发展有限公司 参建单位：中建河图建设有限公司。	郑文锦。	深圳华西建设工程管理有限公司。	任继强。	✓。
55.	深圳市坂田北国际学校（暂定名）新建工程二标段。	中铁二局集团有限公司。	罗忠。	中咨工程管理咨询有限公司。	谢金亮。	✓。
56.	坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）。	中铁三局集团有限公司。	吴思。	深圳市深水兆业工程顾问有限公司。	张晓东。	。
57.	京基御景半山花园施工总承包工程。	泰兴一建建设集团有限公司。	吕进。	深圳市九州建设技术股份有限公司。	田民。	✓。
58.	三一云都产业园项目一期主体工程。	中国建筑第二工程局有限公司。	唐科明。	湖南兴湘建设监理咨询有限公司。	胡智武。	✓。
59.	简上体育综合体。	中建三局第二建设工程有限责任公司。	杨晓东。	深圳华西建设工程管理有限公司。	彭传刚。	✓。
60.	红土创新广场施工总承包工程。	中建三局集团有限公司。	张雷。	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。	覃士俭。	✓。
61.	南山医院改扩建（二期）。	中建三局集团有限公司。	付锦。	深圳市特发工程建设监理有限公司。	陈权。	✓。
62.	太子湾二组团DY02-02项目总承包工程。	中国建筑第四工程局有限公司。	王兵。	深圳现代建设监理有限公司。	王芒青。	✓。
63.	太子湾二组团DY02-04项目总承包工程。	中国建筑第四工程局有限公司。	许维陆。	深圳市赛格监理有限公司。	罗国光。	✓。
64.	新时代广场（二期）施工总承包工程。	中国华西企业有限公司。	张圣亮。	深圳现代建设监理有限公司。	孙灏。	✓。

2024 年度福田区“宁静工地”



荣誉证书

深圳市禾图建设有限公司：

你公司承建的笔架山中学建设工程施工总承包项目，在项目负责人
苏良民 的带领下，获得2024年度福田区“**宁静工地**”称号。

特发此证，以资鼓励！

深圳市生态环境局福田管理局

二〇二五年一月





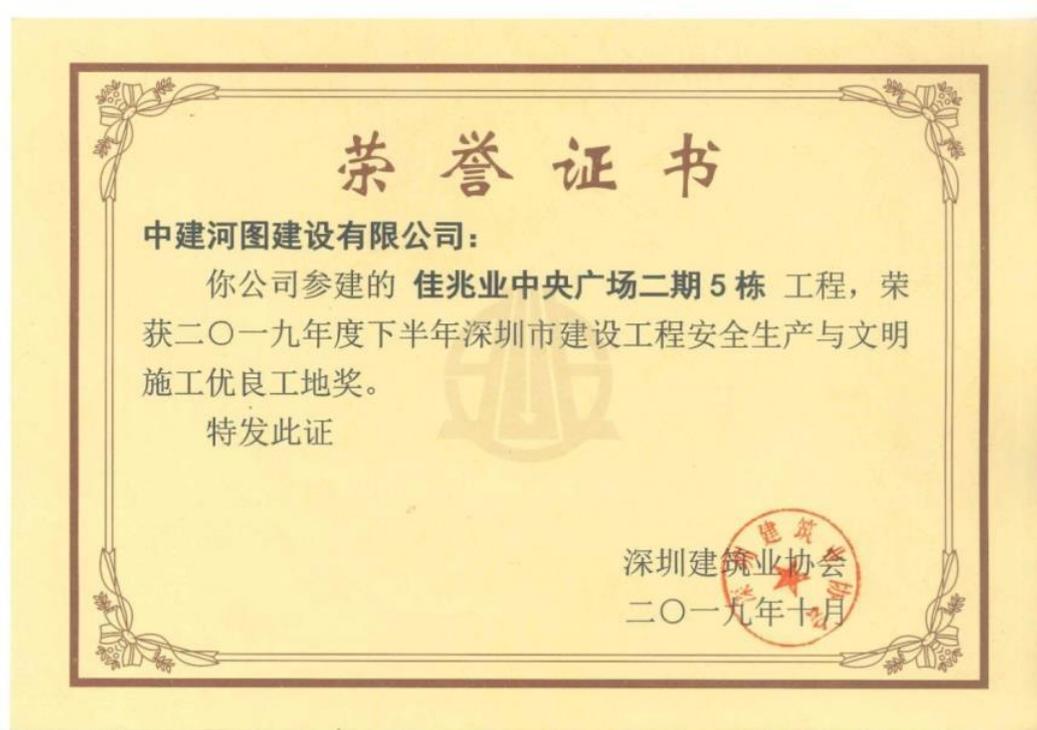
2021 年度深圳市优质工程奖



2020 年度优秀分包商



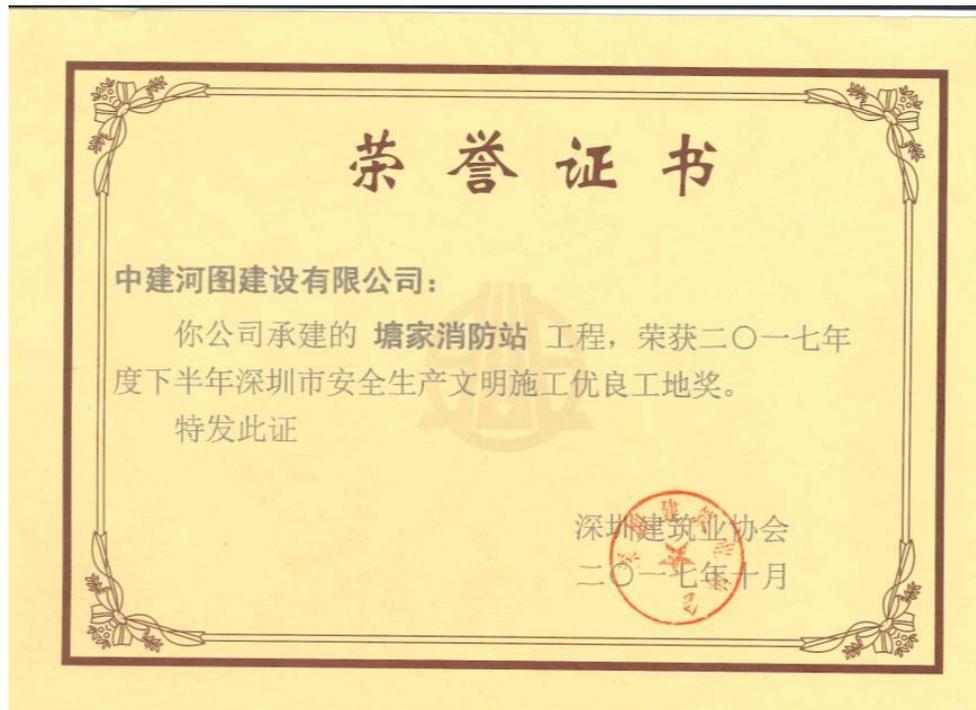
2019 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



2018 年度上半年深圳市优质结构工程奖



2017年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地



高新技术企业证书
深圳市高新技术企业证书



工法荣誉证书

深圳市市级工法-混凝土构造柱一次成型施工工法



深圳市市级工法-混凝土边沟滑模施工工法

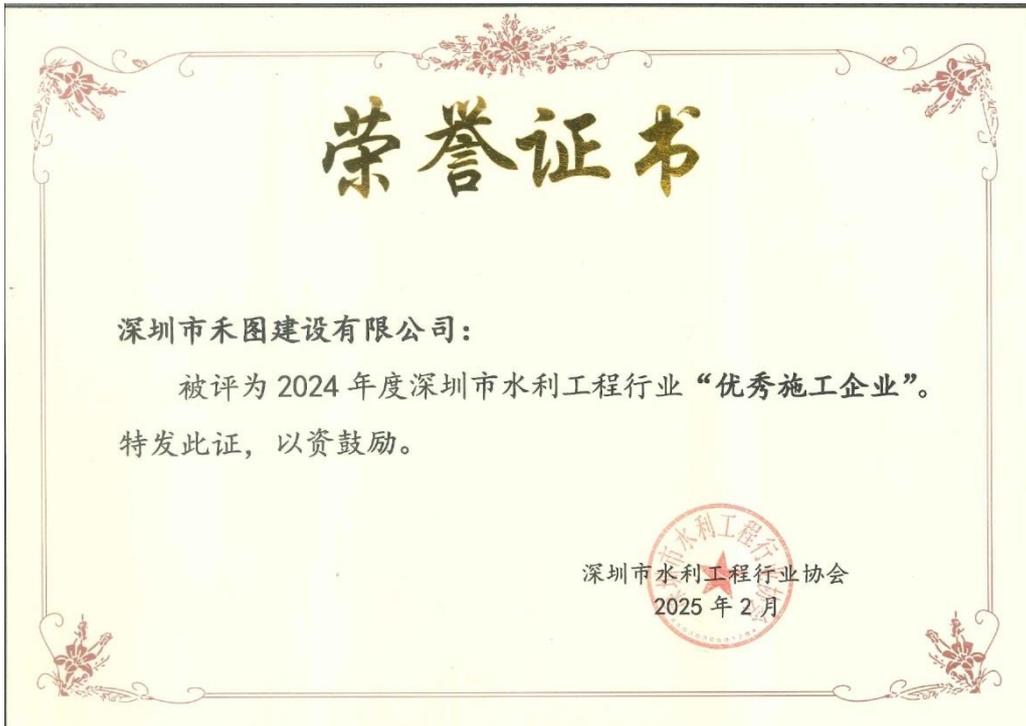


深圳市市级工法-异形复杂双曲铝板屋面安装施工工法



信用等级证书

2024 年度深圳市水利工程行业“优秀施工企业”



统计先进企业



广东省建筑业 AAA 级信用企业



广东省建筑业 AA 级信用企业



2024 年度深圳市建筑施工企业房建二组（房屋建筑施工总承包二级及以下）AAA 级信用企业



2022 年度深圳市建筑施工企业房建二组（房屋建筑施工总承包二级及以下）AAA 级信用企业



中建河图建设有限公司

2022年度深圳市建筑施工企业房建二组
(房屋建筑施工总承包二级及以下)

AAA信用企业

有效期至2024年12月





格兰德
saas.x315.com

企业信用等级证书

中建河图建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300565723740M

根据格兰德信用评价标准, 评定贵公司为:

AAA 级

证书编号: XY33112716625616

有效期限: 2022-11-07 至 2025-11-06

查验网址: saas.x315.com/certification

(信用视界 | 认证服务平台)



扫描二维码
核验证书有效性



信用就是资本

国有基金旗下综合信用管理服务机构
全面信用风险管理体系服务商
专业服务经验超过15年

企业征信备案机构

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



格兰德
saas.x315.com

企业资信等级证书

中建河图建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300565723740M



根据格兰德信用评价标准，评定贵公司为：

AAA 级

证书编号: XY33116716625616

有效期限: 2022-11-07 至 2025-11-06

查验网址: saas.x315.com/certification

(信用视界 | 认证服务平台)



扫描二维码
核验证书有效性



信用就是资本

国有基金旗下综合信用管理服务机构
全面信用风险管理体系服务商
专业服务经验超过15年

企业征信备案机构

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



格兰德
saas.x315.com

企业信用认证证书

中建河图建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300565723740M



根据格兰德信用评价标准，评定贵公司为：

AAA级诚信供应商

证书编号：XY33297716625616

有效期限：2022-11-25 至 2025-11-24

查验网址：saas.x315.com/certification

(信用视界 | 认证服务平台)



扫描二维码
核验证书有效性



信用就是资本

国基金旗下综合信用管理服务机构
全面信用风险管理体系服务商
专业服务经验超过15年

企业征信备案机构

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



格兰德
saas.x315.com

企业信用认证证书

中建河图建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300565723740M

根据格兰德信用评价标准, 评定贵公司为:

AAA级诚信经营示范单位

证书编号: XY33298716625616

有效期限: 2022-11-25 至 2025-11-24

查验网址: saas.x315.com/certification

(信用视界 | 认证服务平台)



扫描二维码
核验证书有效性



信用就是资本

国基金旗下综合信用管理服务机构
全面信用风险管理体系服务商
专业服务经验超过15年

企业征信备案机构

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



格兰德
saas.x315.com

企业信用认证证书

中建河图建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300565723740M

根据格兰德信用评价标准, 评定贵公司为:

AAA级质量服务诚信单位

证书编号: XY33299716625616

有效期限: 2022-11-25 至 2025-11-24

查验网址: saas.x315.com/certification

(信用视界 | 认证服务平台)



扫描二维码
核验证书有效性



信用就是资本

国基金旗下综合信用管理服务机构
全面信用风险管理体系服务商
专业服务经验超过15年

企业征信备案机构

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



格兰德
saas.x315.com

企业信用认证证书

中建河图建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300565723740M



经审核，贵单位积极参与企业信用体系建设和实施，规范合同管理，完善企业信用管理制度，评定为：

AAA级重合同守信用企业

证书编号：XY33294716625616

有效期限：2022-11-25 至 2025-11-24

查验网址：saas.x315.com/certification

(信用视界 | 认证服务平台)



扫描二维码
核验证书有效性



信用就是资本

国有基金旗下综合信用管理服务机构
全面信用风险管理体系服务商
专业服务经验超过15年

企业征信备案机构

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



格兰德
saas.x315.com

企业信用认证证书

中建河图建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300565723740M



根据格兰德信用评价标准, 评定结果为:

王凡 诚信企业家

证书编号: XY33290716625616

有效期限: 2022-11-25 至 2025-11-24

查验网址: saas.x315.com/certification

(信用视界 | 认证服务平台)



扫描二维码
核验证书有效性



信用就是资本

国有基金旗下综合信用管理服务机构
全面信用风险管理体系服务商
专业服务经验超过15年

企业征信备案机构

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

企业水利信用等级证书
2023 年



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中建河图建设有限公司：
深圳市水利工程行业协会对中建河图建设有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA级。特发此证。

证书编号：SZSLXH20223A015
Certificate number: SZSLXH20223A015
颁发日期：2022年11月17日
Date of issue: November 17, 2022
有效期至：2024年11月16日
Date of Expiry: November 16, 2024

- 证书说明：
Notes：
- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为两年。
The enterprise credit grade is valid for 2 years starting from the date of issue.
 - 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
 - 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
 - 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
 - 5、本证书不得修改，转借。
Modification or use by any other personal is not allowed.

复审记录：
Re-examination record：
已复审
2023年11月21日



2022 年



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中建河图建设有限公司：

深圳市水利工程行业协会对中建河图建设有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA级。特发此证。

证书编号：SZSLXH20223A015

Certificate number: SZSLXH20223A015

颁发日期：2022年11月17日

Date of issue: November 17, 2022

有效期至：2024年11月16日

Date of Expiry: November 16, 2024

证书说明：

Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为两年。

The enterprise credit grade is valid for 2 years starting from the date of issue.

2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。

The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.

3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。

If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.

4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。

The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.

5、本证书不得修改，转借。

Modification or use by any other personal is not allowed.

复审记录：

Re-examination record:

深圳市水利工程行业协会

2022年11月17日



2020年



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中建河图建设有限公司：
深圳市水利工程行业协会对中建河图建设有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA级。特发此证。

证书编号：SZSLXH20203A009

Certificate number: SZSLXH20203A009

颁发日期：2020年11月17日

Date of issue: November 17, 2020

有效期至：2022年11月16日

Date of Expiry: November 16, 2022

证书说明：

Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为两年。

The enterprise credit grade is valid for 2 years starting from the date of issue.

2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。

The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.

3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。

If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.

4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。

The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.

5、本证书不得修改，转借。

Modification or use by any other personal is not allowed.

复审记录：

Re-examination record:





中国建筑业协会 AAA 信用等级证书





2020年度水利建设市场主体信用评价公告等级为施工类AA级



2024 年度水利建设市场主体信用评价公告等级为施工类 AAA 级



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市禾图建设有限公司：

2024年度水利建设市场主体信用评价公告等级为施工类AAA级。
信用等级实行动态管理，有效期内的信用等级以二维码扫描的实时信用等级为准。

证书编号：202404911101193
Certificate Number

颁发日期：2024年11月12日
Date of Issue

有效期至：2027年11月11日
Date of Expiry

查询网址：<http://xypt.mwr.cn>
Enquiring Website

证书说明：

Notes:

- 水利建设市场主体信用等级有效期为3年。
The credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 有效期内企业名称发生变化的，须及时办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, the alteration procedures must be completed in time.
- 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.



中国水利工程协会
China Water Engineering Association
2024年11月12日

广东省建筑业 AA 级信用企业



2018 年度广东省“守合同重信用”企业

公示证书

公示：中建河图建设有限公司

2018 年度
广东省“守合同重信用”企业

监督机关：深圳市市场监督管理局
2019 年 06 月 01 日



扫描二维码查看企业公示情况

2023 深圳 500 强企业
2023 TOP 500 ENTERPRISES IN SHENZHEN



中建河图建设有限公司

指导单位：中国企业联合会 中国企业家协会

主办单位：深圳市企业联合会 深圳市企业家协会



二〇二三年九月



2022 深圳 500 强企业
2022 TOP 500 ENTERPRISES IN SHENZHEN



中建河图建设有限公司



二〇二二年九月

2021 深圳 500 强企业





水利安全生产标准化II级单位

水利安全生产标准化

证书

证书编号：粤水安标II SG20210065

深圳市禾图建设有限公司

水利安全生产标准化II级单位

有效期至：2027年12月12日

2024年12月13日



广东省水利厅 监制

水利安全生产标准化

证书

证书编号：粤水安标ⅡSG20210065

中建河图建设有限公司

水利安全生产标准化Ⅱ级单位

有效期至：2024年9月25日

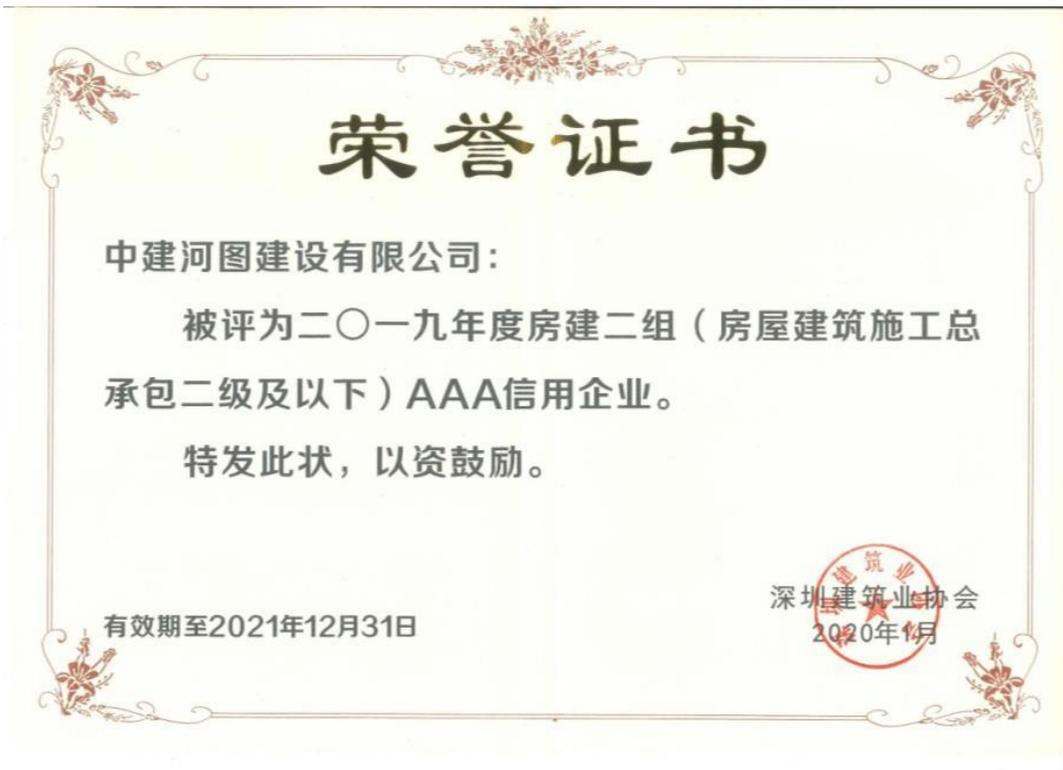


二〇二一年九月二十六日



广东省水利厅 监制

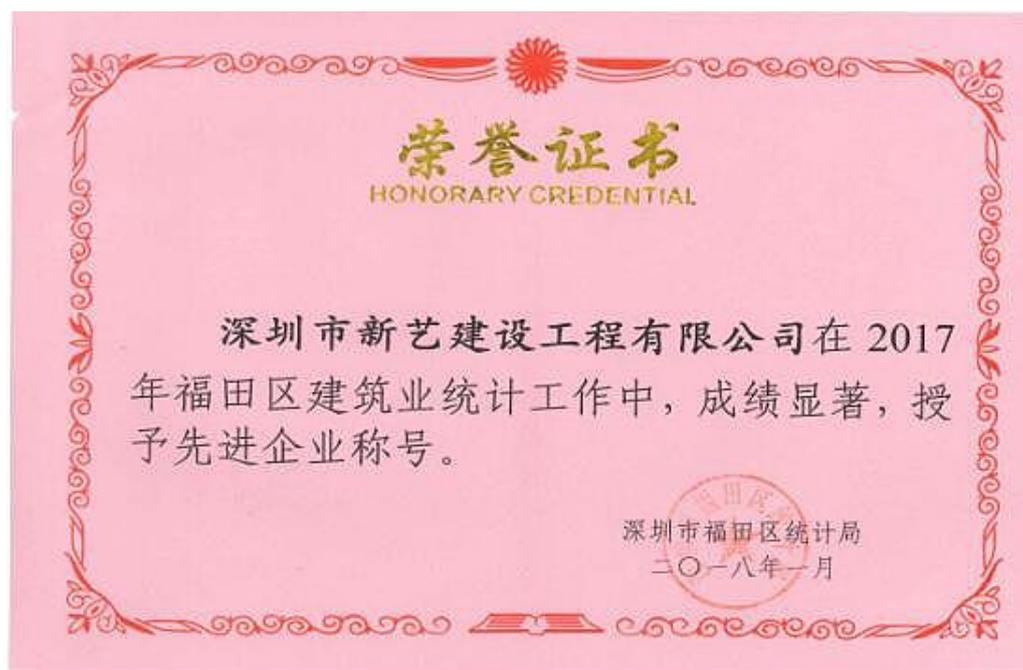
2019 年度房建二组 AAA 信用企业



深圳市建筑行业廉洁从业自律公约



2017 福田区建筑业统计工作先进企业



诚信企业示范单位



会员单位证书

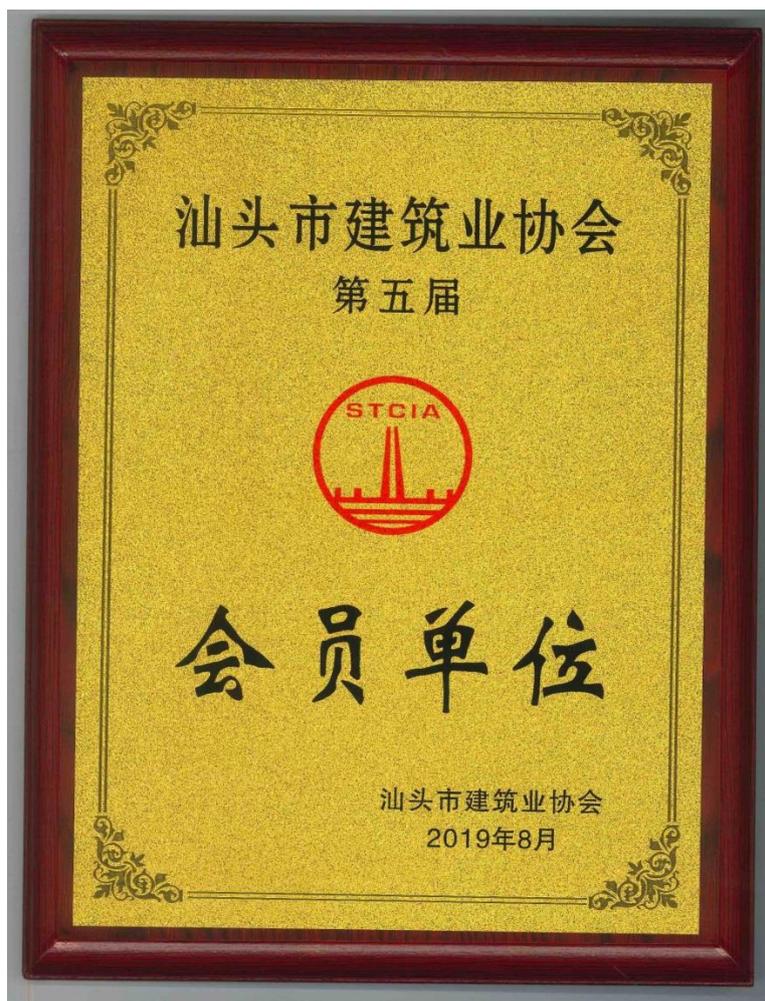
广东省建筑安全协会一般会员单位



深圳市水利工程行业协会“二〇二〇年度优秀会员单位”



汕头市建筑业协会第五届会员单位



会员证书

深圳市禾图建设有限公司：

经五届一次理事会表决通过，贵公司是我协会的 **会员** 单位。
特发此证。

阳江市建筑业协会

2023年11月8日



2025年度

2026年度

2027年度

(注：会员企业每年度交会费后到协会盖章)





中国建筑业协会

会 员

中建河图建设有限公司

根据本会章程, 经审核, 同意接收你单位为本会单位
会员。



会员编号: 040119001220200199
发证日期: 2020年8月28日
有效期至: 2025年8月28日



中国建筑业协会

深圳建筑业协会第八届理事会



中国水利工程协会会员证书



深圳市水利工程行业协会-会员单位



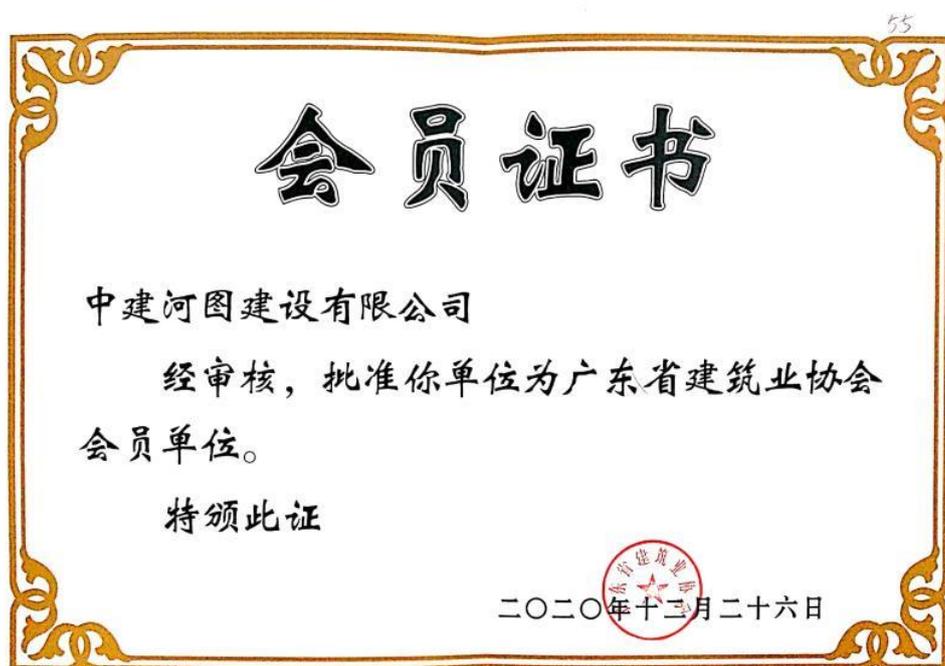
深圳市水利工程行业协会-2019 年度优秀会员单位



深圳市水利工程行业协会会员证书



广东省建筑业协会会员证书



深圳市大梅沙海滨公园管理处

感谢信

中建河图建设有限公司：

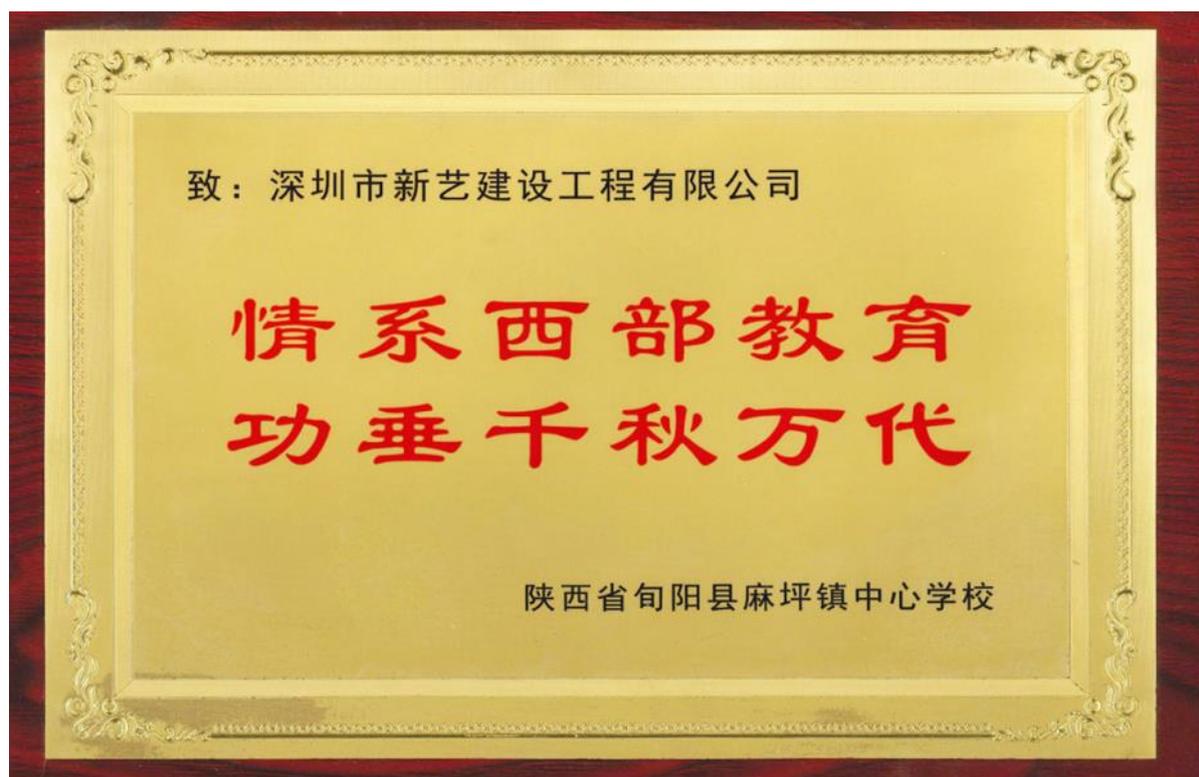
大疫见真情，天寒暖人心。疫情当前，贵司的关心和支持必将成为我们更加努力的不竭动力。在此，衷心感谢贵司为我处捐赠防疫物资（口罩 2000 个），为坚决打赢疫情阻击战、夺取防疫斗争胜利做出的积极贡献！



深圳市大梅沙海滨公园管理处

2020年3月20日

慈善捐款



深圳市福田区建筑工务署

感谢信

中建河图建设有限公司：

2022年3月，深圳遭受前所未有的新冠疫情冲击，全市疫情防控形势异常严峻，为尽快遏制疫情扩散蔓延，福田区疫情防控指挥部下达多项疫情防控应急工程，本次应急工程时间紧、任务重，贵司接到任务后火速集结精干管理力量，使应急防控保障任务保质保量迅速完成。

在疫情防控最艰巨的时候，贵公司迅速响应号召，慷慨捐物、调配人力、物力支持抗疫防控工作，筑牢了疫情防控的安全线，你们用实际行动展现了贵司作为深圳本地企业的责任担当和奉献精神，在此向贵司致以崇高的敬意和由衷的感谢！

建功新时代，奋进新征程，让我们携手共进建造更多城市精品工程，筑梦首善之区，一起为先行示范区的中心城区更加美好的未来贡献力量！我们坚信，在区委、区政府的领导下，有贵公司和广大群众干部共同努力，我们定能打赢这场疫情防控阻击战！

深圳市福田区建筑工务署

2022年5月6日

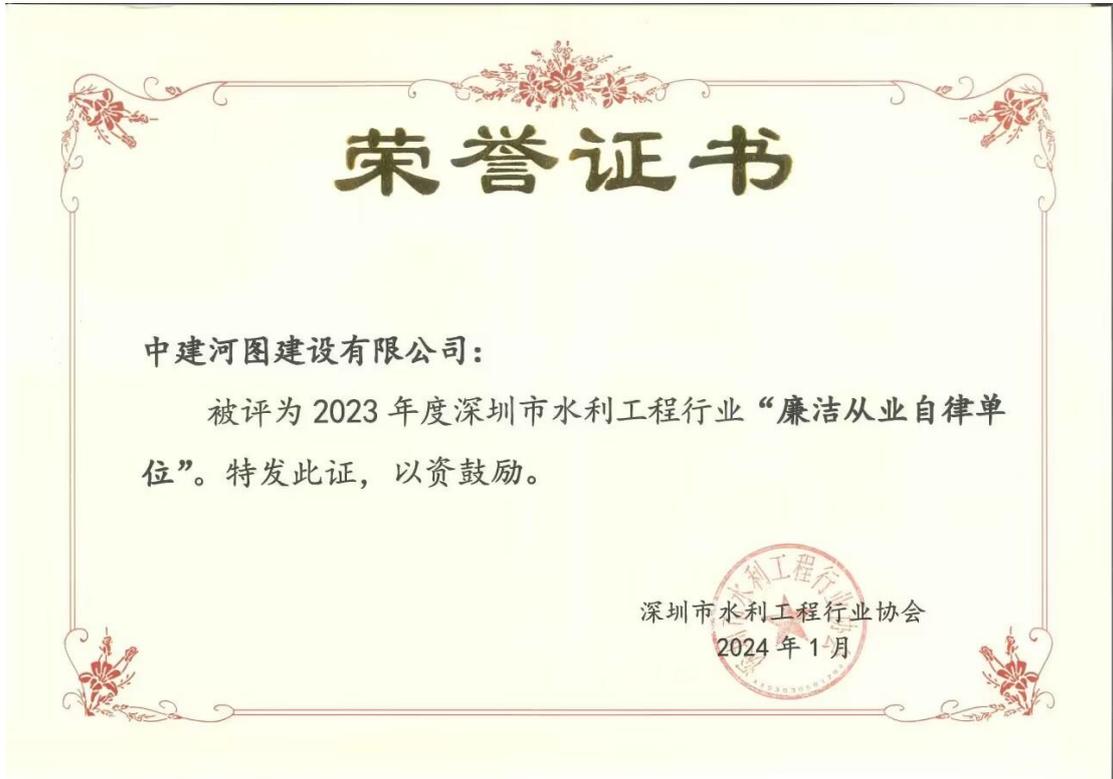




抗击新冠疫情先进集体



廉洁自律证书
廉洁从业自律单位



企业 ISO 认证证书

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号：19824EA0081R1M

统一社会信用代码：91440300565723740M

兹证明：

深圳市禾图建设有限公司

环境管理体系符合：GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

证书覆盖范围：资质范围内的建筑装修装饰工程、市政公用工程、建筑工程的施工、水利水电工程的施工及其场所所涉及的环境管理活动

注册地址：深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

经营地址：深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

首次发证日期：2020年01月16日

本次换证日期：2024年11月14日

证书有效日期：2026年01月15日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发：_____

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrc.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询



北京新纪源认证有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：19824SA0071R1M
统一社会信用代码：91440300565723740M

兹证明：

深圳市禾图建设有限公司

职业健康安全管理体系符合：GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

证书覆盖范围：资质范围内的建筑装修装饰工程、市政公用工程、建筑工程的施工、水利水电工程的施工及其场所所涉及的职业健康安全管理活动

注册地址：深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812
经营地址：深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

首次发证日期：2020年01月16日
本次换证日期：2024年11月14日
证书有效日期：2026年01月15日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发：[Signature]

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrc.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询



北京新纪源认证有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号: 19824JA0003R1M
统一社会信用代码: 91440300565723740M

兹证明:

深圳市禾图建设有限公司

质量管理体系符合: GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 & GB/T 50430-2017

证书覆盖范围: 资质范围内的建筑装修装饰工程、市政公用工程、建筑工程的施工、水利水电工程的施工

注册地址: 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

经营地址: 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

首次发证日期: 2020年01月16日

本次换证日期: 2024年11月14日

证书有效日期: 2026年01月15日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发:

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后,方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询,也可通过扫描二维码查询



北京新纪源认证有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)



信息安全管理体系认证证书

兹证明

中建河图建设有限公司

注册地址: 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场 3 号楼 810-812

审核地址: 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场 3 号楼
810-812

其信息安全管理体系已通过 NOA Certification 的评审, 符合

GB/T 22080-2016/ISO/IEC 27001:2013 标准

认证范围

与资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装修装饰工程
施工相关的信息安全管理活动

适用性声明: HT-A-02 A/0

认证证书编号: NOA2212295
统一社会信用代码: 91440300565723740M
首次注册日期: 2022 年 10 月 11 日

监督审核通过标签:



第二次监审
贴标处

第三次监审
贴标处

认证经理



微信扫描上方二维码,
验证证书有效性。

证书签发日期: 2022.10.11

注册截止日期: 2025.10.10

本证书由挪亚检测认证集团有限公司提供, 获证组织应按照规定规则和认证合同规定执行监督审核, 并加贴监督审核通过标签, 以保持证书有效性。认证证书是否有效应登录本机构网站 (www.noagroup.com) 查询或微信扫描上方二维码, 亦可登陆CNCA网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。

挪亚检测认证集团有限公司

地址: 中国(上海)自由贸易试验区锦绣东路2777弄26号 邮箱地址: noa@noagroup.com

诚信管理体系认证证书



诚信管理体系认证证书

证书编号: ZYC23CX0099R0M

兹证明:

深圳市禾图建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300565723740M

注册及办公地址: 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

经评审, 诚信管理体系符合:

GB/T 31950-2023 标准

认证范围:

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、公路工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、钢结构工程专业承包所涉及的诚信管理活动

(证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或本机构官方网站 www.gdzyc.com.cn 上查询。)

初次获证日期: 2023年10月08日

换证日期: 2024年10月08日

有效期至: 2026年10月07日

证书查询



中誉公众号



签发人: 黄海兵



第二次监审
标签



获证组织须定期接受监督并审核通过, 本证书应与ZYC签发的“监审标签”及“年度监审确认通知书”合并使用方可有效。

广东中誉认证有限公司

地址: 中国·广东·广州高新技术产业开发区科学城科研路2号自编4栋308

电话: 020-82108519 传真: 020-38769599

No. ZYC21322881

售后服务评价认证证书



售后服务评价认证证书

证书编号: ZYC22SP0028ROM

兹证明:

深圳市禾图建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300565723740M

注册及办公地址: 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

经评审, 售后服务评价符合:

GB/T 27922-2011 要求

综合评审达到:



认证范围:

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、公路工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、钢结构工程专业承包所涉及的售后管理活动

(证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或本机构官方网站 www.gdzyc.com.cn 上查询。)

初次获证日期: 2022年11月28日

换证日期: 2024年10月08日

有效期至: 2025年11月27日

证书查询



中誉公众号



签发人: 黄海兵



获证组织须定期接受监督并审核通过, 本证书应与ZYC签发的“监审标签”及“年度监审确认通知书”合并使用方可有效。

广东中誉认证有限公司

地址: 中国, 广东, 广州高新技术产业开发区科学城科研路2号自编4栋308

电话: 020-82108519 传真: 020-38769599

No. ZYC21322880



社会责任管理体系认证证书

证书编号: ZYC23SZ0027R0M

兹证明:

深圳市禾图建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300565723740M

注册及办公地址: 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场 3 号楼 810-812

经评审, 社会责任管理体系符合:

GB/T 39604-2020 标准

认证范围:

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、公路工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、钢结构工程专业承包所涉及的社会责任管理活动

(证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或本机构官方网站 www.gdzyc.com.cn 上查询。)

初次获证日期: 2023 年 10 月 08 日

换证日期: 2024 年 10 月 08 日

有效期至: 2026 年 10 月 07 日

证书查询



中誉公众号



签发人: 黄海兵



第二次监审
标签



获证组织须定期接受监督并审核通过, 本证书应与ZYC签发的“监审标签”及“年度监审确认通知书”合并使用方可有效。

广东中誉认证有限公司

地址: 中国. 广东. 广州高新技术产业开发区科学城科研路2号自编4栋308

电话: 020-82108519 传真: 020-38769599

**投标人自主知识产权产品（创新、设计）情况
企业实用新型专利证书**

序号	专利名称	授权时间	授奖机构
1	一种安全生产用的便捷宣传设备	2019. 10. 18	国家知识产权局
2	一种便于运输的实验室工作台	2019. 11. 19	国家知识产权局
3	一种电力施工用安装设备	2019. 11. 19	国家知识产权局
4	一种工业机械设备用工作台	2020. 01. 24	国家知识产权局
5	一种环境治理设备的研发工作台	2019. 10. 29	国家知识产权局
6	一种建筑电气设备施工装置	2020. 01. 24	国家知识产权局
7	一种防护墙施工养护设备	2020. 02. 21	国家知识产权局
8	一种建筑用混凝土处理装置	2020. 08. 21	国家知识产权局
9	一种建筑用管道固定支架	2020. 06. 23	国家知识产权局
10	一种用于道路及道路施工的降噪装置	2018. 12. 21	国家知识产权局
11	一种用于水利工程施工管道减震稳定 安装座	2018. 12. 21	国家知识产权局
12	一种用于清除河道淤泥的水利装置	2019. 01. 11	国家知识产权局
13	一种便于移动的市政道路临时施工护 栏	2019. 01. 11	国家知识产权局
14	一种建筑施工用智能浇灌装置	2021. 07. 13	国家知识产权局
15	一种板材切割装置	2020. 10. 13	国家知识产权局
16	一种便于移动的建筑施工平台	2020. 10. 23	国家知识产权局
17	一种道路桥梁施工用测量装置	2020. 04. 03	国家知识产权局
18	一种建筑工地用自动清洗照明灯	2019. 06. 25	国家知识产权局
19	一种建筑模板回收破碎装置	2020. 10. 16	国家知识产权局
20	一种建筑施工用附属工程开槽装置	2020. 07. 28	国家知识产权局
21	一种建筑施工用物料提升装置	2020. 06. 19	国家知识产权局
22	一种建筑用除尘装置	2020. 10. 02	国家知识产权局
23	一种具有散热功能的安全帽	2020. 06. 19	国家知识产权局
24	一种桥梁维修吊篮	2020. 05. 22	国家知识产权局
25	一种桥梁维修装置	2020. 05. 22	国家知识产权局
26	一种升降拆墙装置	2020. 08. 04	国家知识产权局

27	一种市政工程用道路填缝装置	2020.07.17	国家知识产权局
28	一种市政工程用的道路除冰设备	2020.07.17	国家知识产权局
29	一种室内建筑墙面粉刷装置	2020.07.17	国家知识产权局
30	一种室内墙面抹平装置	2020.08.04	国家知识产权局
31	一种水管热熔机辅助装置	2020.10.20	国家知识产权局
32	一种水污染处理装置	2020.04.10	国家知识产权局
33	一种园林用树木保护支架	2020.05.01	国家知识产权局
34	一种智能灭火装置	2020.04.17	国家知识产权局
35	一种自动砖头切割机	2020.08.04	国家知识产权局
36	一种建筑工程用门吸装置	2021.07.16	国家知识产权局
37	一种建筑工程用墙面抹水泥装置	2021.07.16	国家知识产权局

证书号第10614014号



实用新型专利

实用新型名称: 一种建筑工地用自动清洗照明灯

发明人: 王凡, 钱光华, 林少龙, 徐盖, 陈子杰, 陈登意

专利号: ZL 2019 2 0959817.X

专利申请日: 2019年06月25日

专利权人: 中建河图建设有限公司

证书号第10229094号



实用新型专利

实用新型名称: 一种道路桥梁施工用测量装置

发明人: 王凡, 钱光华, 曾翰涛, 李卓斌, 林少龙, 沈浩

专利号: ZL 2019 2 0888876.2

专利申请日: 2019年06月13日

专利权人: 中建河图建设有限公司

证书号第9640151号



实用新型专利

实用新型名称: 一种便于运输的实验室工作台

发明人: 赵奇锋

专利号: ZL 2019 2 0230494.0

专利申请日: 2019年02月22日

专利权人: 中建河图建设有限公司

证书号第8250384号



实用新型专利证书

实用新型名称: 一种用于水利工程施工管道减震动安装座

发明人: 赵奇锋, 教富英, 曾海洋, 周佳, 王旭

专利号: ZL 2018 2 0817141.6

专利申请日: 2018年05月29日

专利权人: 中建河图建设有限公司

证书号第10323099号



实用新型专利

实用新型名称: 一种智能灭火装置

发明人: 王凡, 钱光华, 曾翰涛, 李卓斌, 林少龙, 沈浩

专利号: ZL 2019 2 0482807.1

专利申请日: 2019年04月11日

专利权人: 中建河图建设有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界皇都广场3号楼810-812

授权公告日: 2020年04月17日 授权公告号: CN 4

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权并在专利登记簿上予以登记, 专利权自授权公告之日起生效, 自申请日起算。

专利证书记载专利登记簿的法律状况, 专利权的转移、质押、权利人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第1页(共2页)

证书号第11100434号



实用新型专利

实用新型名称: 一种建筑施工用附属工程升降装置

发明人: 王凡, 钱光华, 曾翰涛, 李卓斌, 林少龙, 沈浩

专利号: ZL 2019 2 0888863.5

专利申请日: 2019年06月13日

专利权人: 中建河图建设有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界皇都广场3号楼810-812

授权公告日: 2020年07月28日 授权公告号: CN 211

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权并在专利登记簿上予以登记, 专利权自授权公告之日起生效, 自申请日起算。

专利证书记载专利登记簿的法律状况, 专利权的转移、质押、权利人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第1页(共2页)

证书号第10785383号



实用新型专利

实用新型名称: 一种建筑施工用物料升降装置

发明人: 王凡, 钱光华, 曾翰涛, 李卓斌, 林少龙, 沈浩

专利号: ZL 2019 2 0889428.8

专利申请日: 2019年06月13日

专利权人: 中建河图建设有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界皇都广场3号楼810-812

授权公告日: 2020年06月19日 授权公告号: CN 210

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权并在专利登记簿上予以登记, 专利权自授权公告之日起生效, 自申请日起算。

专利证书记载专利登记簿的法律状况, 专利权的转移、质押、权利人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第1页(共2页)

证书号第9829855号



实用新型专利

实用新型名称: 一种电力施工用安装设备

发明人: 赵奇锋

专利号: ZL 2019 2 0229099.4

专利申请日: 2019年02月22日

专利权人: 中建河图建设有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界皇都广场3号楼810-812

授权公告日: 2019年11月19日 授权公告号: CN 209653534 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权并在专利登记簿上予以登记, 专利权自授权公告之日起生效, 自申请日起算。

专利证书记载专利登记簿的法律状况, 专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和权利人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第1页(共2页)

证书号第10588726号



实用新型专利

实用新型名称: 一种桥梁维修吊篮

发明人: 王凡, 钱光华, 曾翰涛, 李卓斌, 林少龙, 沈浩

专利号: ZL 2019 2 0589738.4

专利申请日: 2019年04月27日

专利权人: 中建河图建设有限公司

证书号第10815874号



实用新型专利

实用新型名称: 一种建筑用管道固定支架

发明人: 王凡, 钱光华, 林少龙, 徐盖, 陈子杰, 陈登意, 沈浩

专利号: ZL 2019 2 0959988.3

专利申请日: 2019年06月25日

专利权人: 中建河图建设有限公司

证书号第11145943号



实用新型专利

实用新型名称: 一种自动砖头切割机

发明人: 王凡, 钱光华, 林少龙, 徐盖, 陈子杰, 陈登意, 沈浩

专利号: ZL 2020 2 0099788.7

专利申请日: 2019年06月25日

专利权人: 中建河图建设有限公司

证书号第11676307号



实用新型专利

实用新型名称: 一种建筑模板回收破碎装置

发明人: 赵奇锋

专利号: ZL 2020 2 0099187.6

专利申请日: 2020年01月16日

专利权人: 中建河图建设有限公司

证书号第11007331号



实用新型专利

实用新型名称: 一种室内建筑墙面粉刷装置

发明人: 王凡, 钱光华, 林少龙, 徐盖, 陈子杰, 陈登意, 张敏

专利号: ZL 2019 2 0959974.0

专利申请日: 2019年06月25日

专利权人: 中建河图建设有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界皇都广场3号楼810-812

授权公告日: 2020年07月17日 授权公告号: CN 2

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权并在专利登记簿上予以登记, 专利权自授权公告之日起生效, 自申请日起算。

专利证书记载专利登记簿的法律状况, 专利权的转移、质押、权利人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第1页(共2页)

证书号第10424584号



实用新型专利

实用新型名称: 一种园林用树木保护支架

发明人: 王凡, 钱光华, 曾翰涛, 李卓斌, 林少龙, 沈浩

专利号: ZL 2019 2 0589735.0

专利申请日: 2019年04月27日

专利权人: 中建河图建设有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界皇都广场3号楼810-812

授权公告日: 2020年05月01日 授权公告号: CN 2104

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权并在专利登记簿上予以登记, 专利权自授权公告之日起生效, 自申请日起算。

专利证书记载专利登记簿的法律状况, 专利权的转移、质押、权利人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第1页(共2页)

证书号第10687753号



实用新型专利

实用新型名称: 一种桥梁维修装置

发明人: 王凡, 钱光华, 曾翰涛, 李卓斌, 林少龙, 沈浩

专利号: ZL 2019 2 0589736.5

专利申请日: 2019年04月27日

专利权人: 中建河图建设有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界皇都广场3号楼810-812

授权公告日: 2020年05月22日 授权公告号: CN 2

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权并在专利登记簿上予以登记, 专利权自授权公告之日起生效, 自申请日起算。

专利证书记载专利登记簿的法律状况, 专利权的转移、质押、权利人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第1页(共2页)

证书号第11599758号



实用新型专利

实用新型名称: 一种建筑用除尘装置

发明人: 王凡, 钱光华, 林少龙, 徐盖, 陈子杰, 陈登意, 张敏

专利号: ZL 2019 2 0959818.4

专利申请日: 2019年06月25日

专利权人: 中建河图建设有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界皇都广场3号楼810-812

授权公告日: 2020年10月02日 授权公告号: CN 211612090 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权并在专利登记簿上予以登记, 专利权自授权公告之日起生效, 自申请日起算。

专利证书记载专利登记簿的法律状况, 专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和权利人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第1页(共2页)

证书号第 4543644 号



发明专利证书

发明名称：一种建筑施工用智能浇灌装置

发明人：王凡;钱光华;林少龙;徐盖;陈子杰;陈登意;张敏

专利号：ZL 2019 1 0487986.2

专利申请日：2019年06月05日

专利权人：中建河图建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区皇都广场3号楼810-812

授权公告日：2021年07月13日

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法及实施细则的有关规定，对发明专利申请进行实质审查，认为符合专利法及实施细则的有关规定，决定授予专利权，颁发发明专利证书，并在专利登记簿上予以登记。专利权自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况及专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事



局长
申长雨

申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参

证书号第 11016685 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种市政工程用的道路除冰设备

发明人：王凡;钱光华;曾楠淳;李卓斌;林少龙;沈治萍

专利号：ZL 2019 2 0889449.6

专利申请日：2019年06月13日

专利权人：中建河图建设有限公司

深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南 10-812

授权公告号：CN 211036854 U

经初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书，并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和变更等事

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

证书号第 11644457 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种板材切割装置

发明人：王凡;钱光华;林少龙;徐盖;陈子杰;陈登意;张敏

专利号：ZL 2019 2 1046209.6

专利申请日：2019年07月05日

专利权人：中建河图建设有限公司

证书号第 9495253 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种安全生产用的便捷宣传设备

发明人：赵奇锋

专利号：ZL 2019 2 0230555.3

专利申请日：2019年02月22日

专利权人：中建河图建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南 皇都广场3号楼810-812

授权公告日：2019年10月18日

授权公告号：CN 209515157 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法及实施细则的有关规定，对实用新型专利申请进行实质审查，认为符合专利法及实施细则的有关规定，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书，并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和变更等事



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参

证书号第 11031655 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种市政工程用道路填缝装置

发明人：王凡;钱光华;曾楠淳;李卓斌;林少龙;沈治萍

专利号：ZL 2019 2 0889450.9

专利申请日：2019年06月13日

专利权人：中建河图建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南 皇都广场3号楼810-812

授权公告日：2020年07月17日

授权公告号：CN 211036652 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法及实施细则的有关规定，对实用新型专利申请进行实质审查，认为符合专利法及实施细则的有关规定，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书，并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和变更等事



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参

企业知识产权证书

序号	证书名称	软件名称/覆盖范围	发证机关	首次发表日期
1	计算机软件著作权登记证书	施工现场进度管控系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2019.01.15
2		建筑工程施工进度智能管控系统 V1.0		2019.01.05
3		基于智能化的施工管理系统 V1.0		2019.01.06
4		安全施工培训系统 V1.0		2019.01.07
5		工程项目施工节点控制软件 V1.0		2019.03.11
6		基于智能化的工程施工节点控制系统 V1.0		2019.01.15
7		建筑施工安全隐患监管平台 V1.0		2019.01.09
8		工程施工可视化管控系统 V1.0		2019.01.05
9		建筑工程施工图管理系统 V1.0		2019.01.14
10		施工人员 GPS 定位分析系统 V1.0		2019.01.14
11		建筑施工虚拟效果图展示管理系统 V1.0		2019.01.13
12		施工过程在线建模软件 V1.0		2019.01.20
13		工程施工安全监控管理系统 V1.0		2019.01.07
14		土建工程施工安全风险评估管理软件 V1.0		2019.01.08
15		智能化施工协同管理系统 V1.0		2019.01.14
16		新艺建筑工程管理系统 V1.0		2016.07.10
17		新艺建筑工程合同管理系统 V1.0		2016.10.12
18		新艺建筑工程评估系统 V1.0		2016.11.10

19		新艺建筑工程验收系统 V1.0		2016.12.10
20		新艺建筑工程验收系统 V1.0		2016.09.15
21		新艺建筑楼宇安防监控系统 V1.0		2016.09.20
22		新艺建筑施工监管系统 V1.0		2016.11.10
23		新艺建筑项目审批系统 V1.0		2016.12.06
24	知识产权管理体系认证证书	房建配套工程、市政工程的施工，与施工有关设备的研发，及上述相关过程采购的只是产权管理	北京万坤认证服务有限公司	2019.04.01

计算机软件著作权登记证书

<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 建筑施工安全巡检管理平台 V1.0</p> <p>著作权人: 中建河南建设有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月02日 首次发表日期: 2019年01月08日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0236229</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0374067 2019年04月21日</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 新艺建筑项目审批系统 V1.0</p> <p>著作权人: 深圳市新艺建设工程有限公司</p> <p>开发完成日期: 2016年12月14日 首次发表日期: 2016年12月16日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2017SR136277</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0372872 2017年04月21日</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 智能化施工协同管理系统 V1.0</p> <p>著作权人: 中建河南建设有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月01日 首次发表日期: 2019年01月14日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR02257561</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0372871 2019年04月21日</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 工程施工可视化管控系统 V1.0</p> <p>著作权人: 中建河南建设有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月02日 首次发表日期: 2019年01月06日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0234686</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0374065 2019年04月21日</p>
<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 基于智能化的施工管理系统 V1.0</p> <p>著作权人: 中建河南建设有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月03日 首次发表日期: 2019年01月06日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0235924</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0374067 2019年04月21日</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 建筑工程施工进度智能管控系统 V1.0</p> <p>著作权人: 中建河南建设有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月02日 首次发表日期: 2019年01月05日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0237341</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0372872 2019年04月21日</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 新艺建筑工程管理系统 V1.0</p> <p>著作权人: 深圳市新艺建设工程有限公司</p> <p>开发完成日期: 2016年07月08日 首次发表日期: 2016年07月10日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2017SR132170</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0372871 2017年04月21日</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 工程项目施工节点控制软件 V1.0</p> <p>著作权人: 中建河南建设有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月04日 首次发表日期: 2019年01月07日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0235910</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0374065 2019年04月21日</p>
<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 建筑施工虚拟效果展示管理系统 V1.0</p> <p>著作权人: 中建河南建设有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月02日 首次发表日期: 2019年01月13日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0238322</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0373037 2019年04月21日</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 新艺建筑工程评估系统 V1.0</p> <p>著作权人: 深圳市新艺建设工程有限公司</p> <p>开发完成日期: 2016年11月10日 首次发表日期: 2016年11月10日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2017SR137857</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0372871 2017年04月21日</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 新艺建筑工程合同管理系统 V1.0</p> <p>著作权人: 深圳市新艺建设工程有限公司</p> <p>开发完成日期: 2016年10月12日 首次发表日期: 2016年10月12日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2017SR138967</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0372871 2017年04月21日</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 施工过程在线建模软件 V1.0</p> <p>著作权人: 中建河南建设有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月08日 首次发表日期: 2019年01月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0238157</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0373034 2019年04月21日</p>
<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 土建工程施工安全风险预警管理软件 V1.0</p> <p>著作权人: 中建河南建设有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月02日 首次发表日期: 2019年01月08日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0237482</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0373037 2019年04月21日</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 新艺建筑楼宇安防监控系统 V1.0</p> <p>著作权人: 深圳市新艺建设工程有限公司</p> <p>开发完成日期: 2016年09月20日 首次发表日期: 2016年09月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2017SR132175</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0372871 2017年04月21日</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 工程施工安全监控系统 V1.0</p> <p>著作权人: 中建河南建设有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月04日 首次发表日期: 2019年01月07日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0237336</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0372871 2019年04月21日</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 施工现场进度管控系统 V1.0</p> <p>著作权人: 中建河南建设有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月10日 首次发表日期: 2019年01月15日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0237658</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0373034 2019年04月21日</p>

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证

证书号：软著登字第0197号
软件名称：新艺建筑工程验收系统
V1.0
著作权人：深圳市新艺建设工程有限公司
开发完成日期：2016年12月10日
首次发表日期：2016年12月10日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2017SR138059

根据《计算机软件著作权保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国



No. 0197

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证

证书号：软著登字第0198号
软件名称：基于智能化的工程施工节点控制系统
V1.0
著作权人：中建河南建设有限公司
开发完成日期：2019年01月09日
首次发表日期：2019年01月15日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0235917

根据《计算机软件著作权保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国



No. 0198

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证

证书号：软著登字第0199号
软件名称：安全施工培训系统
V1.0
著作权人：中建河南建设有限公司
开发完成日期：2019年01月03日
首次发表日期：2019年01月07日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0235902

根据《计算机软件著作权保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国



No. 0199

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第0200号
软件名称：建筑工程施工管理系统
V1.0
著作权人：中建河南建设有限公司
开发完成日期：2019年01月03日
首次发表日期：2019年01月14日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0235519

根据《计算机软件著作权保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国



No. 0200

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证

证书号：软著登字第01571号
软件名称：新艺建筑工程质量监管系统
V1.0
著作权人：深圳市新艺建设工程有限公司
开发完成日期：2016年09月15日
首次发表日期：2016年09月15日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2017SR137527

根据《计算机软件著作权保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 01571552



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证

证书号：软著登字第01572号
软件名称：新艺建筑施工监管系统
V1.0
著作权人：深圳市新艺建设工程有限公司
开发完成日期：2016年11月10日
首次发表日期：2016年11月10日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2017SR137533

根据《计算机软件著作权保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 01571553



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第03070号
软件名称：施工人员GPS定位分析系统
V1.0
著作权人：中建河南建设有限公司
开发完成日期：2019年01月03日
首次发表日期：2019年01月14日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0238314

根据《计算机软件著作权保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 03716275



知识产权管理体系认证证书



万坤认证

知识产权管理体系认证证书

证书编号: 404IPL190449ROM

统一社会信用代码/组织机构代码: 91440300565723740M

兹证明:

中建河图建设有限公司

知识产权管理体系符合: GB/T29490-2013

证书覆盖范围: **房建配套工程、市政工程的施工**

注册地址: 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

经营地址: 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

首次发证日期: 2019年04月01日

本次换证日期: 2020年07月14日

证书有效日期: 2022年03月31日



签发: **杨钊**

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监管审核并经审核合格后,方可保持证书有效性
证书有效性可通过万坤官网www.bjwkrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询,也可通过扫描二维码查询

北京万坤认证服务有限公司

地址:北京市朝阳区南湖东园122楼5层北区615(邮编100102)

企业诚信状况
诚信状况证明

深圳市建筑业企业诚信
状况证明



经查询深圳市住房和建设局信息网(网址:ZJJ.SZ.GOV.CN),
中建河图建设有限公司 近 三 年以来

没有因发生下列违规行为受建设行政主管部门处罚的情况:

- 超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程,或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;
- 与建设单位或企业之间相互串通投标,或以行贿等不正当手段谋取中标的;
- 未取得施工许可证擅自施工的;
- 将承包的工程转包或违法分包的;
- 违反国家工程建设强制性标准的;
- 发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的;
- 恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的;
- 隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的;
- 按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗,情节严重的;
- 未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务,造成严重后果的;
- 涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书;
- 其它违反建筑法律、法规的行为。

深圳市住房和建设局

2021年12月14日

注:此证明文件可根据编号: 202112140019 , 在深圳市住房和建设局
网站查询 (<http://zjj.sz.gov.cn>)

深圳市建筑业企业诚信 状况证明



经查询深圳市住房和建设局信息网(网址:ZJJ.SZ.GOV.CN),

中建河图建设有限公司 近 三 年以来

没有因发生下列违规行为受建设行政主管部门处罚的情况:

- 超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程,或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;
- 与建设单位或企业之间相互串通投标,或以行贿等不正当手段谋取中标的;
- 未取得施工许可证擅自施工的;
- 将承包的工程转包或违法分包的;
- 违反国家工程建设强制性标准的;
- 发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的;
- 恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的;
- 隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的;
- 按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗,情节严重的;
- 未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务,造成严重后果的;
- 涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书;
- 其它违反建筑法律、法规的行为。

深圳市住房和建设局

2022年10月18日

注:此证明文件可根据编号: 202210180008, 在深圳市住房和建设局
网站查询 (<http://zjj.sz.gov.cn>)