

标段编号： 2505-440305-04-01-795744001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 蓝虹豪苑老旧小区改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市卓信建设集团有限公司

日期： 2025年12月22日

投标人基本情况及企业业绩

投标人企业名称	深圳市卓信建设集团有限公司	法定代表人姓名	林建生			
符合本工程施工资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级	项目经理资格类别及等级	一级注册建造师			
近3年企业房建工程业绩合计 5 项						
序号	建设单位	项目名称	合同(万元)	竣工日期	工程质量	备注
1	横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心	横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心项目 RD18 办公楼工程设计施工总承包	38335021.80 元	2024 年 10 月 20 日	合格	
2	河南省黄淮建设工程有限公司示范分公司	国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程	17759240.09 元	2025 年 4 月 29 日	合格	
3	榆林市文昌房地产开发有限公司	文昌·和顺嘉府 12-14# 楼室内装饰装修工程	38276314.97 元	2024 年 1 月 4 日	合格	
4	中山市海雅投资有限公司	中山海雅缤纷广场四、五期室内公共区域装饰装修工程一标段	18154472.86 元	2024 年 9 月 12 日	合格	
5	郑州大学第一附属医院	郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一装饰装修工程	28869422.41 元	2024 年 6 月 30 日	合格	

(一) 横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心项目 RD18 办公楼工程设计施工总承包

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

0、11F 进行二次装修改造，建筑面积建筑面积为 14977.3 m²，实际装修改造面积为 10622.2 m²，含本工程施工图设计及施工全部工作：1. 设计内容包括本项目设计及施工现场配合工作，具体内容详见合同附件《设计任务书》；2. 施工内容为装修工程，具体以招标人书面确认的施工图纸为准。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 7 月 30 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 7 月 30 日。

计划竣工日期：2024 年 10 月 20 日。

工期总日历天数：总工期 100 日历天，其中设计工期 20 个日历天，设计开工日期以业主书面通知为准；施工工期 80 个日历天，施工开工日期以经发包人书面确认的开工令上载明的开工日期为准。2024 年 10 月 28 日前完成场地交付。

三、质量标准

工程质量标准：

1. 工程设计质量标准：符合国家有关工程建设标准强制性条文和现行的标准及国家、广东省、珠海市有关规定，设计文件深度达到国家有关规定要求，能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查和备案。

2. 工程施工质量标准：工程质量执行国家、广东省、珠海市现行工程质量验收评审标准以及发包人制定的企业标准及工艺要求，各标准不一致的，执行最高标准，且达到验收合格要求。

3. 安全文明施工要求及目标：执行国家、广东省、珠海市现行安全生产、文明施工管理相关规定以及发包人制定的企业标准，各标准不一致的，执行最高标准。杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 叁仟捌佰叁拾叁万伍仟零贰拾壹元捌角整
(¥ 38335021.80 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

设计费率：96.4%。人民币（大写） 壹拾捌万叁仟壹佰陆拾元整 (¥ 183160.00 元)；适用税率：6%，税金为人民币（大写） 壹万零叁佰陆拾柒元伍角伍分 (¥ 10367.55 元)；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / (¥ / 元)；适用税率： %，税金为人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

建筑安装工程费率：98%。人民币（大写） 叁仟陆佰肆拾捌万零陆佰零陆元叁角柒分 (¥ 36480606.37 元)；适用税率：9%，税金为人民币（大写） 叁佰零壹万贰仟壹佰陆拾元壹角陆分 (¥ 3012160.16 元)；

(4) 暂估价 (含税) :

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5) 暂列金额 (含税) :

人民币 (大写) 壹佰陆拾柒万壹仟贰佰伍拾伍元肆角叁分
(¥ 1671255.43 元)。

2. 合同价格形式:

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 本合同金额为含税价格, 在合同履行期间, 如因国家政策变化导致增值税税率发生变化的, 本合同项下不含增值税的合同价款金额不变, 对应增值税金额按照新税率计算, 合同价款总额作对应调整。

合同结算总价按专用合同条款约定计算确定。但合同结算总价不得超合同价。

合同执行期间或合同执行完毕, 如遇审计部门调查审计, 合同双方应积极配合, 接受审计部门调查审计决定, 并按审计处理意见执行。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 高晓峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有);

- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 7 月 30 日订立。

九、订立地点

本合同在 珠海市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 2024年7月30日 生效。



发包人：横琴粤澳深度合作区综合中药新药技术创新中心（公章）

法定代表人（签名）：



行政负责人（签名）：

[Handwritten signature]

统一社会信用代码：
52440400MJL4311153

地址：珠海横琴粤澳深度合作区
豆蔻路1号粤澳合作中医药科技
产业园总部研发办公大楼1104室

开户银行：中国银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行
账号：734178631631

承包人（主办方）：（公章）深圳市卓信建设集团有限公司

统一社会信用代码：
91440300070390972T

地址：深圳市南山区西丽街道松
坪山社区朗山路11号同方信息港
F栋3001

邮政编码：518045

法定代表人（签名）：



委托代理人（签名）：

[Handwritten signature]

电话及传真：0755-88266588
电子信箱：2843979693@qq.com
开户银行：中信银行珠海分行营
业部
账号：8110901012201752905

承包人（成员方）：广东晋华建
设工程有限公司（公章）

统一社会信用代码：
91440300MA5FCY4U9B

地址：五华县水寨镇工业一路工
业建设集团大厦五楼509

邮政编码：514000

法定代表人（签名）：

[Handwritten signature]

电话及传真：0753-4733668
电子信箱：310308933@qq.com
开户银行：中国工商银行股份有
限公司五华支行
账号：2007026109200098968



单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心-
RD18办公室工程（装修工程）

验收日期： 2015年4月9日

建设单位（盖章）： 横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心-RD18办公室工程（装修工程）				
工程地点	珠海市横琴粤澳深度合作区珠海市横琴粤澳深度合作区豆蔻路1号中医药科技产业园总部研发办公大楼（RD18）7至11层（共5层）	建筑面积	14977.3m ²	工程造价	3833.5022万元
结构类型	钢筋混凝土框剪结构		层数	地上：	7-11 层
				地下：	/ 层
施工许可证号	440405202408230299				
开工日期	2024年08月23日		验收日期	2025年4月9日	
监督单位	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局工程质量安全和消防管理处		监督编号	ZJ440410202408230199	
建设单位	横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心/珠海大横琴股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东晋华建设工程有限公司				
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广州市市政工程监理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王辉、李耿
副组长	周江锋、杨俊超
组员	吴仁洋、曹信、邓开阳、裴艳华、高晓峰、陈剑雄、周立宝、李萍、陈小登、赵善锋、肖敏玉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴仁洋	邓开阳、周立宝、陈剑雄、赵善锋、肖敏玉
建筑设备安装工程	曹信	裴艳华、高晓峰、关敬均
工程质控资料	李萍	陈小登

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	同意验收	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 4项, 其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 5项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	4项, 其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 2项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

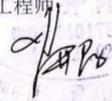
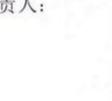
GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王辉	横琴粤澳深度合作区深合中药 新药技术创新中心	综合管理部后勤管 理办公室主任	高工	王辉
2	李耿	横琴粤澳深度合作区深合中药 新药技术创新中心	综合管理部资产与 实验室管理办公室主任	教授	李耿
3	吴仁洋	横琴粤澳深度合作区深合中药 新药技术创新中心	综合管理部基建管 理办公室主任		吴仁洋
4	曹信	横琴粤澳深度合作区深合中药 新药技术创新中心	综合管理部基建 管理办公室主任		曹信
5	周江锋	珠海大横琴股份有限公司	网络部副经理	高工	周江锋
6	杨俊超	珠海大横琴股份有限公司			杨俊超
7	邓开阳	广州市市政工程监理有限公司	总监理工程师	高工	邓开阳
8	裴艳华	广州市市政工程监理有限公司			
9	李萍	广州市市政工程监理有限公司			
10	高晓峰	深圳市卓信建设集团有限公司	项目经理	工程师	高晓峰
11	陈剑雄	深圳市卓信建设集团有限公司			陈剑雄
12	周立宝	深圳市卓信建设集团有限公司			周立宝
13	陈小登	深圳市卓信建设集团有限公司			陈小登
14	赵善锋	广东晋华建设工程有限公司			赵善锋
15	肖敏玉	广东晋华建设工程有限公司			肖敏玉
16	刘松	珠海大横琴股份有限公司		高工	刘松
17	刘松	珠海大横琴股份有限公司			刘松
18	孟宇华	珠海大横琴股份有限公司		工程师	孟宇华
19	张江	珠海大横琴股份有限公司		工程师	张江
20	钟翔宇	珠海大横琴股份有限公司		助理工程师	钟翔宇
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方单位进行综合验收，横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局工程质量安全和消防管理处对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	设计单位: (公章)
 项目负责人:  2015年4月9日	 总监理工程师:  年 月 日	 项目负责人:  年 月 日	 项目负责人:  年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 赵善锋

注册号: 4407040-006

有效期至: 2025年12月10日

小
 十
 七
 号
 印
 章

(二) 国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程

ZX-GC-2024-A256

国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程合同

发包人（甲方）：河南省黄淮建设工程有限公司示范区分公司

承包人（乙方）：深圳市卓信建设集团有限公司

合同编号：

签订日期：2024年12月

国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程工程合同

发包方（甲方）：河南省黄淮建设工程有限公司示范区分公司

注册地址：驻马店市金顶山路与慎阳路交叉口东北角 001 号

法定代表人：郝书楠

联系电话（传真）：0396-2690986

承包人（乙方）：深圳市卓信建设集团有限公司

注册地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001

法定代表人：林建生

联系电话（传真）：0755-88266588

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的要求，并结合本项目的具体情况，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程相关事宜经甲乙双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程
- 2、工程地点：金顶山路与慎阳路交叉口东北角
- 3、工程承包范围：本次招标范围包含项目会客厅、社区图书馆、四点半学堂、文化活动中心、老年人日间照料中心、地下活动中心等配套及样板间（215m²、143m²户型各一套）装修设计、施工全部内容。

二、项目内容

1、项目内容简述：国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房室内装修设计及施工，含以上区域室内装修方案设计、施工图设计及工程施工，设计成果提交要求见附件 6。

- (1) 以上范围内的整体室内装饰设计；
- (2) 室内功能、空间建议；
- (3) 完整的装饰主材、洁具五金的设计选择，活动家具、装饰灯具的设计、软装设计；
- (4) 空调、消防系统末端点位的艺术协调；
- (5) 工程施工及落地。

2、限额设计要求：

- (1) 本工程限额标准为见附件 5--《限额设计标准》。

(2) 乙方应在限额设计内进行设计，确保设计方案既满足甲方的功能要求和审美要求，又符合限额要求。

3、项目内容明细（规格、品种、数量、单价和合价）：见附件1——《价格清单》。

三、合同价格及承包方式

1、合同暂定总价：人民币（大写）：壹仟柒佰柒拾伍万玖仟贰佰肆拾元零玖分
（小写）：¥17,759,240.09元。

其中：

设计部分：人民币（大写）：壹佰肆拾壹万陆仟贰佰元整（小写）：¥1,416,200元。

施工部分：暂定：人民币（大写）：壹仟贰佰肆拾叁万玖仟玖佰柒拾伍元伍角陆分

（小写）：¥12439975.56元。

暂列项部分：人民币（大写）：叁佰玖拾万零叁仟零陆拾肆元伍角叁分（小写）：¥3,903,064.53元。

施工报价（费率）：最终经第三方机构评审后工程结算价的99.5%（不可竞争费用不参与优惠）。

合同价格组成：见附件1——《价格清单》

其中：不含税金额：设计部分：人民币（大写）：壹佰叁拾叁万陆仟零叁拾柒元柒角肆分；

（小写）：1,336,037.74元；

施工部分：人民币（大写）：壹仟壹佰肆拾壹万贰仟捌佰贰拾壹元陆角壹分；

（小写）：11,412,821.61元；

暂列项部分：人民币（大写）：叁佰伍拾捌万零柒佰玖拾叁元壹角伍分；

（小写）：3,580,793.15元；

发票种类： 增值税专用发票； 增值税普通发票； 非增值税发票；

设计部分增值税税率6%，税金总额：人民币（大写）：捌万零壹佰陆拾贰元贰角陆分；

（小写）80,162.26元。

施工部分增值税税率9%，税金总额：人民币（大写）：壹佰零贰万柒仟壹佰伍拾叁元玖角伍分；（小写）1,027,153.95元。

暂列项部分增值税税率9%，税金总额：人民币（大写）：叁拾贰万贰仟贰佰柒拾壹元叁角捌分；（小写）322,271.38元。

2、对合同价格的说明：

(1) 本合同设计费采用满足限额标准前提下的包干价，包括但不限于为完成本合同要求的全部设计内容，以及完成所有这些工作须由乙方聘请的其他设计师/或咨询顾问而产生的一切费用。

(2) 本合同设计费包括但不限于本合同及附件规定的应由乙方提供的所有光盘、文档、蓝图、白图、实体模型以及相关文件资料的制作费用和相关服务费用。包括乙方需交付本工程有关之税费、附加费、工作会议差旅费、加班费等。

(3) 本合同内施工图经甲方确认后7个工作日内，乙方报送施工图预算由甲方审核，施工图

预算计价原则如下：

1) 施工部分计价最终经第三方机构评审后工程结算价的 99.5% (不可竞争费用不参与优惠)；依据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》(HA01-31-2016)、《河南省通用安装工程预算定额》(HA02-31-2016) 及相关的配套文件；

2) 硬装材料价格优先执行驻马店定额站发布的 2024 年第 3 季度材料价格信息，发布价没有的或涉及到品牌、不同档次的主材、设备等由甲乙双方认质认价 (不含税价) 确定后计入预算，结算据实调整；软装材料、设备等由甲乙双方认质认价 (不含税价) 确定后计入预算，结算据实调整；

3) 人工价格指数按照第 15 期 (2024 年 1-6 月) 执行；

4) 本合同工程费包括但不限于工程安装费、施工措施费、材料设备费、辅料、管理费、利润、税金、疫情防护费用、检测检验费、调试费、施工电费、配合费、培训费、二次深化设计费用及图纸费用、竣工验收及期间发生的二次搬运费、现场施工及运输通道的环境卫生垃圾清运费、材料保管运输费，并满足竣工验收的各项费用等。

(2) 本合同工程费满足限额标准前提下的包干价，并已经考虑合同期内市场材料价格、人工价格、政府收费、汇费、关税等因素造成的价格变动发生的费用。

(3) 总包配合费包括但不限于施工方因施工需要使用脚手架、垂直运输工具、材料存放场地、以及提供水电驳点的费用。上述费用按工程费中硬装费用的 3.5% 综合考虑在报价内。现场发生的水电费由乙方直接按市场价格挂表据实结算。

(4) 暂列项由甲方认价 (不含税价) 后仅计入税金后计入结算。

(5) 施工图经甲方确认后 7 个工作日内，乙方报送施工图预算由甲方审核，施工图预算计量计价原则详见附件 1：《价格清单》。

3、承包方式：包设计、包工、包料、包安装。

四、合同工期

1、开工日期：以甲方通知及安排为准。

2、工期：总工期 75 日历天，其中设计周期 30 日历天，具体以甲方通知为准。乙方应无条件配合甲方因绝对工期缩短而出现的抢工任务，若甲方提供场地无法进行施工，工期如期顺延。

3、其他时间配合要求：

(1) 乙方备货、生产、供货以及补货时间需根据现场实际需要提前做好计划，并报甲方审批；

(2) 要求签定合同后 3 个工作日内提供详细的施工组织方案、措施及组织架构、人员安排等；

(3) 乙方必须满足甲方的整体进度计划安排，并保证按照甲方要求配合总包进行相关施工安排，特别是关于样板展示配合时间安排；

(4) 如果是甲购材料，要求乙方在签订施工合同后 7 天内提供详细的材料进场计划表，以便甲方安排供货；如果是甲定乙购材料，要求乙方收到甲方签发的甲定乙购单后 5 个工作日内签署该甲定乙购材料合同。

4、如属于不可抗力原因造成工期顺延的，乙方应当及时向甲方提供工期顺延的申请书，该申请书应当包含顺延的原因、顺延的时间等内容，甲方书面确认后作为工期顺延的依据，如乙方没有向甲方提交该工期书面申请书，视为工期没有顺延，乙方应当按照原协议约定时间执行。除不可抗力事件造成工期顺延以外，如发生其他任何情况，工期均不予顺延，乙方如违反本协议约定延迟工期的，应当按照本协议约定承担相应责任。其它情况工期不予顺延。

5、乙方未按合同规定日期竣工，迟延时间在10日内的，每迟延一天，乙方应当按日向甲方支付合同总价的千分之一作为违约金；如迟延完工时间超过10日的，除按前述向甲方支付违约金外，甲方有权解除合同，另行确定第三方履约，如甲方决定解除本协议的，乙方应按合同总价的20%向甲方支付违约金。如造成其他损失的，还应当赔偿全部损失。

6、本协议所约定的违约金或者赔偿款双方均确定：该部分违约金或赔偿款由乙方直接向甲方缴纳，逾期未缴的，甲方可以直接从应付乙方之工程款中直接扣除，但仅扣除违约金时，最高扣除比例不超过本合同总价款的50%。如乙方除违约外，还造成损失的，扣除数额不受50%比例限制。

五、质量标准

1、工程质量标准

(1)本工程以《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB 50210-2018)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)、《河南省建筑装饰装修工程质量检验评定统一标准》(YJG33-97)和《河南省成品住宅装修工程技术规程》建设标准等国家、省制订的施工、验收规范相关要求为质量评定验收标准。

(2)本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

2、材料及设备

本工程所有材料及设备均以满足甲方要求为最基本标准，若不能满足要求必须更换到符合要求为止。

(1)本工程采用的所有材料及设备都应按设计及甲方要求选用，并应符合国家标准及环保标准的规定。

(2)所有材料及设备进场前须先报监理及甲方审查，在满足甲方要求并得到甲方的书面认可后才能使用到工程中。

(3)进场材料应有中文质量合格证明文件、规格、型号及性能检测报告，对重要材料应有复验报告，天然花岗石放射性检测应满足国家相关规范要求。

(4)进场设备应有中文质量合格证明文件、规格、型号、出厂检验报告、质保证书、说明书、装箱清单、附件、相关性能检测报告等。

(5)装饰装修木质材料，包括木材和各种各样的人造木板，应进行防火、防腐和防虫处理。

(6)各种型材的材质、规格、型号应符合甲方要求及设计文件的规定，表面应光滑、平整、不得变形、断裂。

(7)本工程所使用的材料在运输、储存和施工过程中，必须采取有效的措施防止损坏、变质

(以下为签字盖章页，无正文。)

甲方（盖章）：河南省黄淮建设工程有限公司
示范区分公司

授权代表人（签字）：

纳税人识别号：91411700MADH9YP23Y

开户银行名称：中国银行股份有限公司驻马店
分行

开户银行账号：2533 9171 6991

签订日期：2024年12月22日

乙方（盖章）：深圳市卓信建设集团有限公司

授权代表人（签字）：

纳税人识别号：914403000703909721

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深
圳铁路支行

开户银行账号：44250100003600002481

签订日期：2024年12月22日

装修工程竣工验收报告

(装修工程)

工程名称：国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程

建设单位：驻马店市黄淮国资地产有限公司

总包单位：河南省黄淮建设工程有限公司示范区分公司

监理单位：河南泛安工程咨询集团有限公司

施工单位：深圳市卓信建设集团有限公司

验收时期：2025 年 5 月 16 日

一、工程概况

工程名称	国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程	工程地点	金顶山路与慎阳路交叉口东北角
建筑面积	3782.97 m ²	实际开工时期	2025年2月20日
竣工日期	2025年4月29日	验收日期	2025年5月16日
建设单位	驻马店市黄淮国资地产有限公司		
总包单位	河南省黄淮建设工程有限公司示范区分公司		
监理单位	河南泛安工程咨询集团有限公司		
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

1. 验收组实地查验工程质量。
2. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
3. 工程质量标准

(1) 本工程以《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB 50210-2018)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)、《河南省建筑装饰装修工程质量检验评定统一标准》

(YJG33—97)和《河南省成品住宅装修工程技术规程》建设标准等国家、省制订的施工、验收规范相关要求为质量评定验收标准。

(2) 本工程质量达到国家质量评定合格标准。

建设单位：(公章)	监理单位：(公章)	总包单位：(公章)	施工单位：(公章)
			

(三) 文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程

中标通知书

深圳市卓信建设集团有限公司：

根据 文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程（B、C 标段）
竞争性磋商和贵公司的积极响应，经评标委员会评审，确定贵单位为
中标人。

工程名称	文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程（B、C 标段）		
招标方式	竞争性磋商		
中标金额	小写：¥38276314.97 大写：叁仟捌佰贰拾柒万陆仟叁佰壹拾肆元玖角柒分		
中标质量	合格		
工期	120 日历天		
项目经理	陈剑雄	证书及编号	一级建造师 粤 1442016201637110

请收到本通知书 7 天内，到我单位签订合同等相关事宜。

特此通知！

招标人：榆林市文昌房地产开发有限公司

日期：2023 年 2 月 4 日





合同编号：榆文昌房 CGHT (2023~~XX~~) ~~XX~~号

02 05

招标采购部

文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程 (B、C 标段) 承包合同

工程名称：文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程(B、C 标段)

建设地点：陕西省榆林市高新区

发 包 人：榆林市文昌房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市卓信建设集团有限公司

签订日期：2023 年 2 月



建设工程施工承包合同

发包人：榆林市文昌房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市卓信建设集团有限公司（以下简称乙方）

为规范双方权利义务，加强双方的协作、保证工程顺利施工，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规的有关规定，结合本工程具体情况，订立本合同。

第一部分 合同条款

第一章 施工范围及要求

一、工程名称：文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程（B、C 标段）

二、工程地点：陕西省榆林市高新区

三、承包范围及要求：

1、承包标段：文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程 B、C 标段。

2、承包范围：依据装饰装修施工图纸、设计变更、招标文件、界面划分（有文件）等。

3、不在此次承包范围的工程内容包括：

- (1) 所有防火门（除负二、负三层玻璃防火门）、所有防火卷帘。
- (2) 观光电梯 LED 屏。
- (3) 消防、空调、智能化等专业。
- (4) 商场内部软装及导视标识末端装置。
- (5) 按设计图纸要求的活体绿植类。

4、承包范围包含以上内容，但不仅限于以上内容，除说明不在此次承包范围内容外，未尽事宜具体见装修招标施工图纸内容，如招标施工图纸与招标文件冲突则以招标文件为准。

5、施工要求：

(1) 进场施工前，乙方需报项目经理、技术负责人、质量员、安全员、资料员等相关管理人员资质经甲方工程管理部审批，项目经理、技术负责人、质量员、安全员、资料员必须常住施工现场。在施工过程中乙方的管理人员必须无条件配合甲方工程管理部现场管



三层连廊鸟笼造型、时之厅首层时钟装置、电梯轿厢装饰等，乙方应无条件负责深化设计，深化设计图与甲方开发策划部、东海设计院沟通，了解设计意图，所设计施工图经东海设计院以及甲方审核后方可施工。此部分深化设计内容造价为暂估价。

(23) 乙方如使用甲方已经安装完成的电梯时，必须对电梯轿厢进行硬质保护，必须设专人操作电梯，保持电梯干净整洁。

(24) 乙方须遵守国家、省、市及地方政府和有关部门对施工扬尘治理、施工噪音等的管理规定，在施工过程中，乙方若未严格按照相关规定及施工过程中的各类检查要求对工程现场进行管理，甲方有权扣除相应费用并进行处罚。

(25) 乙方根据甲方要求需要在施工现场做样板的，乙方应无条件实施，包括但不限于附件内容（详见附件 8），所产生的费用由乙方承担，样板段经甲方确认通过后，所涉及的材料乙方方可采购。

四、现场施工条件：

乙方已充分踏勘现场并了解施工条件。

五、施工工期：

1、合同工期：工期为 120 天。

(1) 工期要求：预计开工时间为 2023 年 3 月 15 日前，局部需提前完工的区域必须无条件采取赶工措施满足甲方要求。

(2) 开工日期：以甲方发出的开工令为准。完工日期：乙方提出完工验收申请，经甲方验收并签发验收证明书为准。

(3) 在履约过程中，因不可抗力等因素延误工期，乙方必须在发生后五日内以书面形式向甲方提出申请，甲方在五日内给予答复。如乙方逾期提出申请，由此造成的损失由乙方承担。

(4) 乙方具有该装饰装修工程的主导权并负责与甲方工程管理部统筹协调全标段（A、B、C 标段）装饰装修事宜，需要由甲方其他分包单位配合的，由乙方向甲方工程管理部提出相关配合的要求及标准，甲方工程管理部审核并经双方确认后，由甲方工程管理部负责组织各分包单位实施。

(5) 因甲方及各分包单位原因或不可抗力因素导致工期延误的，甲方应考虑该工程工期的顺延，不得追究乙方的权利。

(6) 若工程所在地发生异常恶劣的气候条件的，甲方应考虑工期顺延。以下情形视为



异常恶劣气候条件：

- 1) 发生烈度大于设计设防烈度的地震；
- 2) 发生当地三十年一遇以上的雪灾；
- 3) 发生当地三十年一遇以上的洪灾；
- 4) 发生十级以上的大风；
- 5) 发生 40 度以上的高温天气；
- 6) 雾霾停工预警。

2、进度计划：

(1) 合同签订后乙方应根据本项目总进度计划编制详细精装修进度计划。由于本工程施工要求高、工期紧，乙方要精心组织、详细编制施工组织设计，如在施工组织设计中未考虑周全，所造成的一切后果由乙方自负，并承担相应的责任。

(2) 乙方必须按批准的进度计划组织施工，接受甲方工程管理部及监理单位对进度的监督、检查。工程实际进度比计划进度滞后时，乙方应按甲方工程管理部的要求提出改进措施，报甲方总工程师批准后实施。

第二章 合同价款及支付

一、合同价款：

本工程暂定总价为人民币叁仟捌佰贰拾柒万陆仟叁佰壹拾肆元玖角柒分（¥38276314.97元）（以下简称合同价），乙方提供税率为9%的全额增值税专用发票。

二、本合同价款内容

本合同价款已包含以下内容及费用，竣工结算时不再额外计算任何费用，包含但不限于以下内容：

1、合同价款中应包括深化及优化设计、人工、材料、施工机械、施工、措施、管理、协调、调试（含投料费）、验收交付、维护、养护、保洁、质保、保险、风险、利润、由乙方承担的各类检测费、规费、增值税销项税额、附加税、资料归档等与本工程相关的所有费用。

2、对于其它专业分包的工程，会穿插施工，各专业分包人需履行施工配合服务，不再单独计取配合费用。



签署并加盖甲方公章后，以书面形式交给乙方项目负责人，乙方项目负责人在回执上签署姓名和收到时间后生效。甲方如需变换项目负责人需提前 10 天通知乙方，甲方如需变换其他人员需提前 3 天通知乙方。

二、乙方义务：

- 1、在进场前二周内，向甲方工程管理部提供书面施工组织设计和工程进度计划表。
- 2、乙方负责搭设、安装施工使用设施、临设、生活水电设施。
- 3、交纳建设主管部门规定的相关费用及税金。
- 4、负责到甲方工程管理部指定位置接驳临时水电。
- 5、遵守工程所在地有关部门对施工现场交通（运输及道路洁净）和环境保护及施工噪音等管理规定，自行办理有关手续并承担所产生的费用。
- 6、负责施工现场的安全管理，办理的各种保险，承担承包范围内的安全事故责任及产生的相关费用。
- 7、按国家及当地政府有关规范规定文明施工，做到工完场清。
- 8、工程资料与实体同步，不得后补。
- 9、已竣工工程未交付给甲方之前，乙方负责承包范围内已完工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复，乙方承担因自身施工不当和材料保管不当造成的经济损失。因甲方提前使用而造成损坏由乙方负责修复，甲方负责相关费用。
- 10、乙方对承包范围内工程负有保修责任，保修期从竣工验收之日算起，保修期按国家规范要求执行，国家规范没要求的工程其保修期为壹年。保修期内如因乙方材料或施工不良所造成的损坏，由乙方无偿修复，造成甲方经济损失应当予以赔偿。甲方指定分包工程由各分包单位自行负责。
- 12、乙方负责施工现场材料、设备的值守，并负责进入施工现场车辆的管理。如乙方未履行义务造成工程、财产和人身伤害及损失，由乙方承担责任并承担所发生的费用。
- 13、负责对分包单位进行协调管理，在施工中给予提供便利条件。
- 14、配合项目的消防二次验收。
- 15、乙方需按甲方工程管理部要求配置项目管理人员，任命 陈剑雄 为项目负责人，电话：13691881915，乙方项目管理人员应常驻施工现场，乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方项目负责人签署及加盖乙方公章后送交甲方项目负责人，甲方项目负责人



第七章 工程质量等要求

一、质量等级及验收标准：

1、本工程应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格等级。本工程的施工质量按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268—2008）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）及其它最新颁布的有关质量验收标准进行施工和验收。

2、本工程采用的所有建筑材料必须达到国家或行业质量检验评定的合格标准，若甲方、监理单位对建筑材料的质量有异议时，由乙方委托工程所在地质量监督检测部门检测，相关的检测费用由乙方承担，若检测合格，则可进场使用；若检测不合格，则此批次材料不得进场使用且乙方承担给甲方造成的一切损失。

二、竣工验收：

1、验收项目包含但不限于材料（设备）进场验收、工序验收、隐蔽工程验收、分项工程验收及分部工程验收、相关专项检测及验收、竣工档案验收、竣工预验收、竣工验收。

2、具备验收条件的材料（设备）、隐蔽工程、工序及分项分部工程，乙方自检合格后通知甲方工程管理部、监理单位验收，验收合格后方可进入下一道工序施工。

3、甲方按照审定的施工图纸、图纸会审记录、设计变更通知书，以及国家现行相关规范、标准规定进行工程验收。

4、乙方应当按照技术资料整编规范和要求，与工程同步，认真整编真实有效的技术资料，并按政府相关管理部门要求提供相关资料的扫描件，所产生的费用由乙方承担。

5、乙方在工程施工过程中同步完善竣工图纸，竣工图纸内容详尽具体，真实反映工程的施工情况，隐蔽工程内的管道、线路等的规格型号、安装位置、检修位置都要清楚的反映，乙方在工程完工后30日内将详细、完整的竣工图纸提交给甲方工程管理部。

6、工程施工完毕后，乙方必须工完场清，将办公、生活区周围范围内施工现场清除干净；无建筑材料、无建筑设备、无临时垃圾、无掩埋的硬化道路、施工设备基础和垃圾，做到场地清洁，达到甲方工程管理部要求的交付标准。

7、验收中如发现工程质量不合格或工程项目尚未完成，则由乙方在双方商定的期限内进行返工或完善，再次验收合格后移交甲方使用。

8、如甲方、乙方双方对工程质量有争议，由双方同意确认的质量检测机构鉴定，所需



第九章 合同有效组成文件

一、合同有效组成文件及解释顺序

本合同详细条款以甲乙双方约定的条款合同为准。具体解释顺序如下：

- 1、合同履行中，甲乙双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分
- 2、本合同协议书及合同附件
- 3、中标通知书
- 4、双方确认的询标记录、招标答疑、招标补充资料、招标文件、本合同工程量清单及报价书以双方确定并签字盖章的为准
- 5、施工图纸及图纸目录
- 6、标准、规范及有关技术文件

上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前为准。

二、合同协议书生效：

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。在本合同全部工程竣工验收且双方履行完各自的职责后失效。

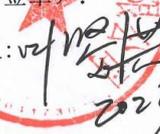
(以下无正文)

甲方：榆林市文昌房地产开发有限公司

法定代表人（签章）： 合同专用章

或委托代理人：

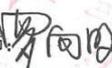
乙方：深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人：

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD419□□

工程名称	文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程(B、C标段)	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上4层， 地下1层 / 23153.88 m ²
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司	技术负责人	任更强	开工日期	2023-07-05
项目负责人	陈剑雄	项目技术负责人	任更强	竣工日期	2024-01-04
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 4 分部，经查符合标准及设计要求 4 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 21 项，经审查符合要求 21 项， 经核定符合规范要求 21 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项， 共抽查 7 项，符合要求 7 项， 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，符合要求 21 项， 不符合要求 0 项		合格	
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。		合格	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月4日	 (公章) 总监理工程师:  2024年1月4日	 (公章) 单位负责人:  2024年1月4日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月4日	

(四) 中山海雅缤纷广场四、五期室内公共区域装饰装修工程一标段

合同编号: ZSNT20240308001

中山海雅缤纷广场四、五期室内公共区域
装饰装修工程一标段

施
工
合
同

工程名称: 中山海雅缤纷广场四、五期室内公共区域装饰装
修工程一标段

工程地点: 广东省中山市南头镇

建设单位(发包人): 中山市海雅投资有限公司

施工单位(承包人): 深圳市卓信建设集团有限公司

签订日期: 2024年3月30日



建设单位（发包人、甲方）：中山市海雅投资有限公司

地址：中山市南头镇升辉北路2号海雅君悦花园商业之二2-1

法定代表人：冯峰

施工单位（承包人、乙方）：深圳市卓信建设集团有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区桃花路8号中天元物流中心B栋六层601

法定代表人：林建生

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规规定，在平等、自愿、公平和诚信原则的基础上，发包人、承包人双方就中山海雅缤纷广场四、五期室内公共区域装饰装修工程一标段施工承包事项协商一致，订立本合同。具体内容如下：

1 工程概况

1.1 工程名称：中山海雅缤纷广场四、五期室内公共区域装饰装修工程一标段（以下简称“本工程”）

1.2 工程地点：中山市南头镇（具体地点以发包人指定的为准）

1.3 工程规模：四期为地下室，总建筑面积181607.06平方米，地下一共三层，地下一层主要功能为商业及设备用房、地下二层和地下三层主要功能为小型汽车停车库及设备用房，并包括有充电桩车位；五期主要是地上商业，总建筑面积131020.4平方米；六期为商业裙楼建筑面积23373平方米，八期SOHO及酒店包括A栋和B栋两栋高层建筑，A栋建筑面积52966.75平方米，B栋建筑面积62034.29平方米。

2 工程承包范围和内容

本工程施工范围：中山海雅缤纷广场四期、五期购物中心室内公共区域一标段装饰装修工程，即根据本工程的技术要求和招标人确认的2024年2月27日版

的施工图纸《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 B3-L4 公共区域&L3VIP 客服中心装饰工程施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 B3-L4 公共区域给排水施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 B1-L4 公共区域机电施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 L3VIP 客服中心给排水施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 L3 VIP 客服中心机电施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 B1-B3 电梯厅&扶梯厅机电施工图》及其变更（如有）。具体为上述图纸范围内 B3~B1 相关装修工程，具体内容包括但不限于：

2.1.1 装饰装修工程：B1F 公共区域、B3F-B1F 电梯厅、B2-1F 扶梯厅、B1F 室内外卫生间及过道、B1F 中庭、电梯轿厢（8 个）等，施工面积约 9048.47 m²。主要工程内容为：地面、墙面、天花等装饰装修以及卫生间软装、中庭。（备注：风口百叶按暂列项目处理，工程量按 1 米列项目报价，不计入总价，如甲方指令实施，按实际工程量结算）。其中扶梯厅、中庭及主入口界面划分原则为：

①扶梯厅：与 1F 交界处的防火门为界，防火门、门槛石及往 1 层方向为标段二范围，其余均为标段一；

②中庭：吊顶及拦河侧裙计入相对应吊顶层、拦河及地面收口计入相对应地面层；

③满堂脚手架：涉及中庭及中庭底部吊顶造型使用平台搭设及主入口搭设的满堂脚手架，由标段三施工单位提供搭设并使用，现场需协调好该脚手架的合理搭设/使用；其余各层单独施工区域，由各单位自行搭设。

2.1.2 电气工程：图纸范围内的配电、照明、插座等电气工程安装（不包括应急照明系统）；

2.1.3 给排水工程：图纸范围内的室内给水系统、排水系统等给排水工程安装，（不包括室外给排水、雨水、冷凝水及消防设计）；

2.1.4 固定家具和图纸上有的活动家具；

2.1.5 人造石材采用为“甲定乙供”；洁具、灯具 采用“甲供”的方式；甲供、甲定乙供、乙供材料的供货、验收及结算约定详见合同附件《材料约定增加条款》。

人造石的主材定价清单详见合同附件（主材价格、采保费及总包管理配合费用已经含在报价内，结算时不再额外计取），施工单位须严格按照《人造石材施工方案》、《人造岗石技术要求》施工（具体详见合同附件），如因未按该施工方案施工导致的质量问题，由施工单位承担（石材本身的问题除外）。承包人须与人造石供货单位另行签署供货合同，具体付款方式约定如下。如因承包单位未按照此约定及时给材料供应商付款，导致的工期和进度的延误，造成的损失由承包单位承担。

（1）预付款：供货合同签署后的 10 天内支付供货合同金额 10%的预付款，乙方需同时提供同等金额的预付款保函；

（2）到货款：货到验收合格后 14 天内支付到货金额 75%的到货款；

（3）安装款：每批次产品安装完成并通过验收后支付该批次货物供货合同金额 10%的安装款

（4）结算款：全部货送完 30 天内办理结算，结算办理完成后 15 天内支付 97%供货结算金额货款；

（5）质保金：剩余 3%的供货结算款作为质保金，本项目石材供货结束两年后一次性无息退还；人造石的质保范围和相关要求详见合同附件《质保承诺函》；

（6）超出原合同暂定数量的进度款支付方式如下：该部分款项不单独设置预付款；货到验收合格后 14 天内支付到货金额 85%的到货款。安装款、结算款以及质保金支付方式同上。

特别说明：以上甲定乙供材料设备的款项，承包人可向发包人单独申请，发包人有权根据承包人书面委托将申请款项代支付给材料设备供应单位。

2.1.6 图纸范围内的防火门、卫生间门、消火栓箱门、设备用房门等门窗工程的制作安装。

2.1.7 已竣工工程的成品保护、垃圾清运等、石材的二次晶面处理以及一次开荒保洁。

2.2 本工程不包含：

2.2.1 不含防火卷帘及防火卷帘以上的防火封堵；

方案及相关资料，仔细查看了工地及其四周环境。

(2) 承包人在签订合同之前，已清楚知道关于通往工地的现有道路、施工现状或其他交通条件、土地、建筑及工地的外形和性质、损毁物业的危险、挖掘对象的性质、进行本工程所需的工程及材料的性质、生活与施工条件，已取得影响其签订合同及进行本工程的所有资料。

(3) 承包人不得以对上述事项了解不够充分或认识错误为由而向发包人要求增加费用或者要求延长工期，且并不因此而免除根据合同约定须承担的责任。

4 合同价款

4.1 本合同总价为人民币壹仟捌佰壹拾伍万肆仟肆佰柒拾贰元捌角陆分（小写：18,154,472.86），不含税价为人民币壹仟陆佰陆拾伍万伍仟肆佰柒拾玖元陆角玖分（小写：¥16,655,479.69），增值税价为人民币壹佰肆拾玖万捌仟玖佰玖拾叁元壹角柒分（小写：¥1,498,993.17）。上述价格为按照 2024 年 2 月 27 日版的施工图纸《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 B3-L4 公共区域&L3VIP 客服中心装饰工程施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 B3-L4 公共区域给排水施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 B1-L4 公共区域机电施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 L3VIP 客服中心给排水施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 L3 VIP 客服中心机电施工图》《海雅缤纷广场四期、五期室内装修工程 B1-B3 电梯厅&扶梯厅机电施工图》中 B3~B1 相关图纸包干总价，如施工过程中图纸经双方确认有优化，则双方按照清单综合单价（含下浮）办签证减少。

4.2 以上包干总价为固定价，不因实际工程量(因发包人图纸变更而产生的工程量变更除外)以及人工、材料和设备的市场或政府指导价格的增加而作任何增加，发包人无须向承包人承担及支付其他任何款项及费用。若承包人存在施工工艺优化/简化、使用替代品牌/材料等情形导致承包人施工成本降低的，发包人有权在结算时直接扣减等额工程款。

4.3 施工过程中，任何改变施工工艺、施工方法、更换施工机械设备及为完成

(正文完, 下一页为合同签章页)

发包人(盖章):

中山市海雅投资有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

合同订立地点: 深圳市南山区

承包人(盖章):

深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

合同订立时间: 2016年 3月 30日

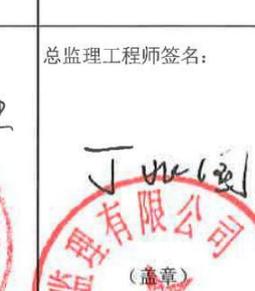


单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD419□□

工程名称	中山海雅缤纷广场四、五期室内公共区域装饰装修工程一标段	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下三层； 地上六层 / 181607.06 m ²
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司	技术负责人	任更强	开工日期	2024. 4. 21
项目负责人	吴雄	项目技术负责人	李建梅	竣工日期	2024. 9. 12

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 2 分部，经查符合标准及设计要求 2 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 8 项，经审查符合要求 8 项， 经核定符合规范要求 8 项	合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 2 项，符合要求 2 项， 共抽查 2 项，符合要求 2 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 64 项，符合要求 64 项， 不符合要求 0 项	合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	合格

设计人员签名：  (盖章) 24年9月12日	施工单位项目负责人签名：  (盖章) 2024年9月12日	总监理工程师签名：  (盖章) 2024年9月12日	建设单位项目负责人签名：  (盖章) 2024年9月12日
--	---	---	---

记录整理单位： 深圳市卓信建设工程有限公司

记录整理人： 丁徐明
整理完成日期： 2024年9月12日

(五) 郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一装饰装修工程

[郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一]

建设工程施工专业 分包合同

承包人合同编号： [S1GE52720230009]

分包人合同编号： [S2GE52720230009Z240007]

发包人： [郑州大学第一附属医院]

承包人： [上海宝冶集团有限公司]

分包人： [深圳市卓信建设集团有限公司]



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：[郑州大学第一附属医院]

承包人（全称）：[上海宝冶集团有限公司]

分包人（全称）：[深圳市卓信建设集团有限公司]

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就[郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一装饰装修工程]分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：[郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一]。
2. 分包工程名称：[郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一装饰装修工程]。
3. 分包工程地点：[河南省郑州市中原区朱屯路与化肥东路交叉口]。
4. 分包工程承包范围：[装饰装修工程]。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件1）。

二、分包合同工期

计划开工日期：[/]年[/]月[/]日。

计划完工日期：[/]年[/]月[/]日。

工期总日历天数：[100]天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；

计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率100%，并同时达到[省安全文明工地]标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）[贰仟捌佰捌拾陆万玖仟肆佰贰拾贰元肆角壹分]（¥ [28869422.41] 元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税和安全生产费）暂定为：人民币（大写）[贰仟伍佰玖拾陆万陆仟叁佰捌拾壹元零壹分]（¥ [25966381.01] 元）。合同最终价以竣工验收后经承包人二级复审审定的结算值为准。



(2) 增值税：一般计税，税率为 9%，暂定为：人民币（大写）〔贰佰叁拾捌万叁仟柒佰壹拾叁元柒角捌分〕（¥2383713.78 元）；

(3) 增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成分包人损失，由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

(4) 安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）〔伍拾壹万玖仟叁佰贰拾柒元陆角贰分〕（¥〔519327.62〕元）。

2. 分包合同价格形式：〔工程量清单综合单价合同〕。合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。

五、分包人项目经理

工程分包人项目经理：叶海源

联系电话：13418664121

联系地址：深圳市福田区福保街道桃花路 8 号中天元物流大厦 B 栋六层 601

电子邮件：2106259325@qq.com

微信号：13418664121

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 招标文件、中标通知书；
- (4) 分包人的投标书及附件；
- (5) 通用合同条款及其附件；
- (6) 工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- (7) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
- (8) 承包人相关管理制度；
- (9) 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

七、承诺



1. 承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。
2. 分包人承诺具备法律法规所要求的承接分包合同项下分包工程的相应专业资质、等级、有效期要求，及具有实施类似工程规模的经验。
3. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
4. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
5. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付雇佣人员劳动报酬或农民工工资。
6. 分包人知晓和了解：承包人禁止项目部以及其他任何主体以承包人、承包人分公司或承包人项目部名义对外借款或者支取任何款项。分包人或分包人相关人员以任何形式将款项出借或支付或返还给承包人项目部或相关人员个人的，则不论该等款项是否实际用于承包人工程，均与承包人无关，该行为均属于分包人与相关人员个人之间的经济关系，分包人无权向承包人主张任何权利，亦不得要求承包人以工程款抵偿。
7. 分包人同意并确认：所有涉及经济类合同及补充协议及其他形式的文件的签订，承包人所用印鉴仅为上海宝冶集团有限公司统一备案使用的合同专用章对外发生法律效力；其它以承包人、承包人分公司、承包人项目部名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人项目部公章、技术资料专用章）对外签订合同等文件均不发生任何法律效力。

八、 其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。
2. 签订时间：[]年[]月[]日。
3. 签订地点：上海市宝山区庆安路77号。
4. 本专业分包合同一式[六]份，均具有同等法律效力，承包人执[四]份，分包人执[二]份。
5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

（本文以下无正文）





(此页为签字页，无正文)

承包人：上海宝冶集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

（签字）

项目负责人：

组织机构代码：91310000746502808A

地址：上海市宝山区庆安路 77 号

电话：021-56923083

电子信箱：86807031@qq.com



分包人：深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

（签字）

组织机构代码：91440300070390972T

地址：深圳市福田区福保街道桃花路 8 号中天元
物流大厦 B 栋六层 601

电话：0755-88266588

电子信箱：2106259325@qq.com



信等方式送达相关文件。

相关文件邮寄至上述联络与送达地址或发送至上述电子邮箱、联系电话短信，视为送达。

分包人如需变更上述联络与送达信息的，应当及时以书面方式告知承包人。未书面告知的，承包人按上述联络与送达信息发送相关文件，视为送达。

分包人同意上述联络与送达地址作为诉讼和仲裁送达法律文件的地址，并同意以电子邮箱、联系电话短信等方式送达诉讼和仲裁法律文件。

2. 承包人

2.2 提供基础资料、施工条件

2.2.2 承包人移交施工场地的期限：承包人应最迟于开工日 [] 天前向分包人移交施工现场。

(4) 承包人负责提供的其它设施和条件：[无]。

2.3 承包人项目经理

姓名：[于德海]；

联系电话：[17319708257]；

电子信箱：[59276311@qq.com]；

通信地址：[郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一项目部]。

3. 分包人

3.1 分包人的一般义务

3.1.1 由分包人办理的许可和批准手续包括：[无]。

3.1.5 分包人应在合同签订后 [7] 天内向承包人提供其与农民工签署的劳动合同。

3.2 分包人项目经理和其他主要项目管理人员

3.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：分包人应最迟于开工日 [3] 天前。

分包人项目经理信息：

姓名：[叶海源]；

身份证号：[441523198503257010]；

联系电话：[13418664121]；

电子信箱：[2106259325@qq.com]；

通信地址：[深圳市福田区福保街道桃花路 8 号中天元物流大厦 B 栋六层 601]。



竣 工 报 告

监督号:

建设单位	郑州大学第一附属医院	施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司
工程名称	郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一	承包方式	乙供
建筑面积	33882.54m ²	层数	地下车库地下一层，地上一层 4#楼地下二层，地上二层
工程范围	施工图纸范围及分包合同	结构类型	地下车库框架结构、4#楼框架剪力墙结构
合同总价		工程地点	朱屯路北、化肥东路西
合同开工日期	2023年1月7日	实际开工日期	2023年1月27日
合同竣工日期	2024年6月30日	实际竣工日期	2024年6月30日
合同工作天数		实际工作天数	
简 要 说 明			
1、提前竣工或延误工期的主要原因:			
无			
2、未完施工主要项目、未完原因措施意见:			
无			
本工程已经完工，经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求请建设单位在 <u>7</u> 日内组织工程竣工验收工作。			
主送： 郑州大学第一附属医院			
抄送： 中建卓越建设管理有限公司			
分包单位（盖章）:		项目经理:	叶海源 2024年6月30日
施工单位（盖章）:		项目经理:	曾书彪 2024年6月30日
年 月 日			
总监理工程师意见			2024年6月30日

2、拟派项目经理业绩

近 3 年项目经理房建工程业绩合计两项						
序号	建设单位	项目名称	合同价 (万元)	竣工日期	工程质量	备注
1	河南省黄淮 建设工程有限公司示范 区分公司	国 资·金 顶项目 会客 厅、配 套用房 及样板 房装修 设计及 施工一 体化工 程	1775.92 万元	2025.4.29	合格	
2	文昌·和顺 嘉府 12-14#楼室 内装饰装修 工程	3827 万 元	3827 万元	2024.1.4	合格	

一、国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程

中标通知书

编号：HNLXZB-2024-012

深圳市卓信建设集团有限公司（投标人）：

根据 国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程 招标文件和你公司于 2024年12月05日 递交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》及招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审、中标候选人公示、中标结果公示等工作，确定你公司中标，中标内容及条件如下：

中标价：设计：1416200.00元；

施工：经第三方机构评审后工程结算价99.5%（不可竞争费用不参与优惠）。

项目经理：陈剑雄

证书名称：一级建造师注册证书

注册编号：粤1442016201637110

设计负责人：任更强

工 期：总工期75日历天，其中设计周期30日历天；在设计周期内完成本项目全部设计内容，并确保相关成果文件通过审查。

质量要求：合格

招标人：驻马店市黄淮国资地产有限公司（盖章）

招标人：河南省黄淮建设工程有限公司（盖章）

招标代理机构：河南隆祥建设实业有限公司（盖章）

日 期：2024年12月11日

国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程合同

发包方（甲方）：河南省黄淮建设工程有限公司示范区分公司
注册地址：驻马店市金顶山路与慎阳路交叉口东北角 001 号
法定代表人：郝书楠
联系电话（传真）：0396-2690986

承包人（乙方）：深圳市卓信建设集团有限公司
注册地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001
法定代表人：林建生
联系电话（传真）：0755-88266588

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的要求，并结合本项目的具体情况，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程相关事宜经甲乙双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程
- 2、工程地点：金顶山路与慎阳路交叉口东北角
- 3、工程承包范围：本次招标范围包含项目会客厅、社区图书馆、四点半学堂、文化活动中心、老年人日间照料中心、地下活动中心等配套及样板间（215m²、143m²户型各一套）装修设计、施工全部内容。

二、项目内容

1、项目内容简述：国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房室内装修设计及施工，含以上区域室内装修方案设计、施工图设计及工程施工，设计成果提交要求见附件 6。

- (1) 以上范围内的整体室内装饰设计；
- (2) 室内功能、空间建议；
- (3) 完整的装饰主材、洁具五金的设计选择，活动家具、装饰灯具的设计、软装设计；
- (4) 空调、消防系统末端点位的艺术协调；
- (5) 工程施工及落地。

2、限额设计要求：

- (1) 本工程限额标准为见附件 5--《限额设计标准》。

(2) 乙方应在限额设计内进行设计，确保设计方案既满足甲方的功能要求和审美要求，又符合限额要求。

3、项目内容明细（规格、品种、数量、单价和合价）：见附件1——《价格清单》。

三、合同价格及承包方式

1、合同暂定总价：人民币（大写）：壹仟柒佰柒拾伍万玖仟贰佰肆拾元零玖分
（小写）：¥17,759,240.09元。

其中：

设计部分：人民币（大写）：壹佰肆拾壹万陆仟贰佰元整（小写）：¥1,416,200元。

施工部分：暂定：人民币（大写）：壹仟贰佰肆拾叁万玖仟玖佰柒拾伍元伍角陆分

（小写）：¥12439975.56元。

暂列项部分：人民币（大写）：叁佰玖拾万零叁仟零陆拾肆元伍角叁分（小写）：¥3,903,064.53元。

施工报价（费率）：最终经第三方机构评审后工程结算价的99.5%（不可竞争费用不参与优惠）。

合同价格组成：见附件1——《价格清单》

其中：不含税金额：设计部分：人民币（大写）：壹佰叁拾叁万陆仟零叁拾柒元柒角肆分；

（小写）：1,336,037.74元；

施工部分：人民币（大写）：壹仟壹佰肆拾壹万贰仟捌佰贰拾壹元陆角壹分；

（小写）：11,412,821.61元；

暂列项部分：人民币（大写）：叁佰伍拾捌万零柒佰玖拾叁元壹角伍分；

（小写）：3,580,793.15元；

发票种类： 增值税专用发票； 增值税普通发票； 非增值税发票；

设计部分增值税税率6%，税金总额：人民币（大写）：捌万零壹佰陆拾贰元贰角陆分；

（小写）80,162.26元。

施工部分增值税税率9%，税金总额：人民币（大写）：壹佰零贰万柒仟壹佰伍拾叁元玖角伍分；（小写）1,027,153.95元。

暂列项部分增值税税率9%，税金总额：人民币（大写）：叁拾贰万贰仟贰佰柒拾壹元叁角捌分；（小写）322,271.38元。

2、对合同价格的说明：

(1) 本合同设计费采用满足限额标准前提下的包干价，包括但不限于为完成本合同要求的全部设计内容，以及完成所有这些工作须由乙方聘请的其他设计师/或咨询顾问而产生的一切费用。

(2) 本合同设计费包括不限于本合同及附件规定的应由乙方提供的所有光盘、文档、蓝图、白图、实体模型以及相关文件资料的制作费用和相关服务费用。包括乙方需交付本工程有关之税费、附加费、工作会议差旅费、加班费等。

(3) 本合同内施工图经甲方确认后7个工作日内，乙方报送施工图预算由甲方审核，施工图

预算计价原则如下：

1) 施工部分计价最终经第三方机构评审后工程结算价的 99.5% (不可竞争费用不参与优惠)；依据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》(HA01-31-2016)、《河南省通用安装工程预算定额》(HA02-31-2016)及相关的配套文件；

2) 硬装材料价格优先执行驻马店定额站发布的 2024 年第 3 季度材料价格信息，发布价没有的或涉及到品牌、不同档次的主材、设备等由甲乙双方认质认价 (不含税价) 确定后计入预算，结算据实调整；软装材料、设备等由甲乙双方认质认价 (不含税价) 确定后计入预算，结算据实调整；

3) 人工价格指数按照第 15 期 (2024 年 1-6 月) 执行；

4) 本合同工程费包括但不限于工程安装费、施工措施费、材料设备费、辅料、管理费、利润、税金、疫情防护费用、检测检验费、调试费、施工电费、配合费、培训费、二次深化设计费用及图纸费用、竣工验收及期间发生的二次搬运费、现场施工及运输通道的环境卫生垃圾清运费、材料保管运输费，并满足竣工验收的各项费用等。

(2) 本合同工程费满足限额标准前提下的包干价，并已经考虑合同期内市场材料价格、人工价格、政府收费、汇费、关税等因素造成的价格变动发生的费用。

(3) 总包配合费包括但不限于施工方因施工需要使用脚手架、垂直运输工具、材料存放场地、以及提供水电接驳点的费用。上述费用按工程费中硬装费用的 3.5% 综合考虑在报价内。现场发生的水电费由乙方直接按市场价格挂表据实结算。

(4) 暂列项由甲方认价 (不含税价) 后仅计入税金后计入结算。

(5) 施工图经甲方确认后 7 个工作日内，乙方报送施工图预算由甲方审核，施工图预算计量计价原则详见附件 1：《价格清单》。

3、承包方式：包设计、包工、包料、包安装。

四、合同工期

1、开工日期：以甲方通知及安排为准。

2、工期：总工期 75 日历天，其中设计周期 30 日历天，具体以甲方通知为准。乙方应无条件配合甲方因绝对工期缩短而出现的抢工任务，若甲方提供场地无法进行施工，工期如期顺延。

3、其他时间配合要求：

(1) 乙方备货、生产、供货以及补货时间需根据现场实际需要提前做好计划，并报甲方审批；

(2) 要求签定合同后 3 个工作日内提供详细的施工组织方案、措施及组织架构、人员安排等；

(3) 乙方必须满足甲方的整体进度计划安排，并保证按照甲方要求配合总包进行相关施工安排，特别是关于样板展示配合时间安排；

(4) 如果是甲购材料，要求乙方在签订施工合同后 7 天内提供详细的材料进场计划表，以便甲方安排供货；如果是甲定乙购材料，要求乙方收到甲方签发的甲定乙购单后 5 个工作日内签署该甲定乙购材料合同。

4、如属于不可抗力原因造成工期顺延的，乙方应当及时向甲方提供工期顺延的申请书，该申请书应当包含顺延的原因、顺延的时间等内容，甲方书面确认后作为工期顺延的依据，如乙方没有向甲方提交该工期书面申请书，视为工期没有顺延，乙方应当按照原协议约定时间执行。除不可抗力事件造成工期顺延以外，如发生其他任何情况，工期均不予顺延，乙方如违反本协议约定延迟工期的，应当按照本协议约定承担相应责任。其它情况工期不予顺延。

5、乙方未按合同规定日期竣工，迟延时间在10日内的，每迟延一天，乙方应当按日向甲方支付合同总价的千分之一作为违约金；如迟延完工时间超过10日的，除按前述向甲方支付违约金外，甲方有权解除合同，另行确定第三方履约，如甲方决定解除本协议的，乙方应按合同总价的20%向甲方支付违约金。如造成其他损失的，还应当赔偿全部损失。

6、本协议所约定的违约金或者赔偿款双方均确定：该部分违约金或赔偿款由乙方直接向甲方缴纳，逾期未缴的，甲方可以直接从应付乙方之工程款中直接扣除，但仅扣除违约金时，最高扣除比例不超过本合同总价款的50%。如乙方除违约外，还造成损失的，扣除数额不受50%比例限制。

五、质量标准

1、工程质量标准

(1)本工程以《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB 50210-2018)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)、《河南省建筑装饰装修工程质量检验评定统一标准》(YJG33—97)和《河南省成品住宅装修工程技术规程》建设标准等国家、省制订的施工、验收规范相关要求为质量评定验收标准。

(2)本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

2、材料及设备

本工程所有材料及设备均以满足甲方要求为最基本标准，若不能满足要求必须更换到符合要求为止。

(1)本工程采用的所有材料及设备都应按设计及甲方要求选用，并应符合国家标准及环保标准的规定。

(2)所有材料及设备进场前须先报监理及甲方审查，在满足甲方要求并得到甲方的书面认可后才能使用到工程中。

(3)进场材料应有中文质量合格证明文件、规格、型号及性能检测报告，对重要材料应有复验报告，天然花岗石放射性检测应满足国家相关规范要求。

(4)进场设备应有中文质量合格证明文件、规格、型号、出厂检验报告、质保证书、说明书、装箱清单、附件、相关性能检测报告等。

(5)装饰装修木质材料，包括木材和各种各样的人造木板，应进行防火、防腐和防虫处理。

(6)各种型材的材质、规格、型号应符合甲方要求及设计文件的规定，表面应光滑、平整、不得变形、断裂。

(7)本工程所使用的材料在运输、储存和施工过程中，必须采取有效的措施防止损坏、变质

(以下为签字盖章页，无正文。)

甲方(盖章): 河南省黄淮建设工程有限公司
示范区分公司

授权代表人(签字): 

纳税人识别号: 91411700MADH9YP23Y

开户银行名称: 中国银行股份有限公司驻马店
分行

开户银行账号: 2533 9171 6991

签订日期: 2024年12月22日

乙方(盖章): 深圳市卓信建设集团有限公司

授权代表人(签字): 

纳税人识别号: 91440300070390972T

开户银行名称: 中国建设银行股份有限公司深
圳铁路支行

开户银行账号: 44250100003600002481

签订日期: 2024年12月22日

装修工程竣工验收报告

(装修工程)

工程名称: 国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程

建设单位: 驻马店市黄淮国资地产有限公司

总包单位: 河南省黄淮建设工程有限公司示范区分公司

监理单位: 河南泛安工程咨询集团有限公司

施工单位: 深圳市卓信建设集团有限公司

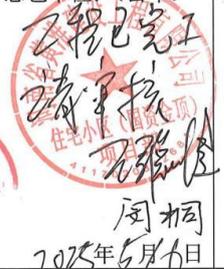
验收时期: 2025 年 5 月 16 日

一、工程概况

工程名称	国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程	工程地点	金顶山路与慎阳路交叉口东北角
建筑面积	3782.97 m ²	实际开工时期	2025年2月20日
竣工日期	2025年4月29日	验收日期	2025年5月16日
建设单位	驻马店市黄淮国资地产有限公司		
总包单位	河南省黄淮建设工程有限公司示范区分公司		
监理单位	河南泛安工程咨询集团有限公司		
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

1. 验收组实地查验工程质量。
2. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
3. 工程质量标准
(1) 本工程以《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB 50210-2018)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)、《河南省建筑装饰装修工程质量检验评定统一标准》(YJG33—97)和《河南省成品住宅装修工程技术规程》建设标准等国家、省制订的施工、验收规范相关要求为质量评定验收标准。
(2) 本工程质量达到国家质量评定合格标准。

建设单位：(公章)	监理单位：(公章)	总包单位：(公章)	施工单位：(公章)
 李兰梅 2025年5月16日	 王强 2025年5月16日	 周桐 2025年5月16日	 李建梅 2025年5月16日

二、文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程



中标通知书

深圳市卓信建设集团有限公司：

根据 文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程（B、C 标段）
竞争性磋商和贵公司的积极响应，经评标委员会评审，确定贵单位为
中标人。

工程名称	文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程（B、C 标段）		
招标方式	竞争性磋商		
中标金额	小写：¥38276314.97 大写：叁仟捌佰贰拾柒万陆仟叁佰壹拾肆元玖角柒分		
中标质量	合格		
工期	120 日历天		
项目经理	陈剑雄	证书及编号	一级建造师 粤 1442016201637110

请收到本通知书 7 天内，到我单位签订合同等相关事宜。

特此通知！

招标人：榆林市文昌房地产开发有限公司

日期：2023 年 2 月 4 日





合同编号：榆文昌房 CGHT (2023~~XX~~) ~~XX~~号



文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程 (B、C 标段) 承包合同

工程名称：文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程(B、C 标段)

建设地点：陕西省榆林市高新区

发 包 人：榆林市文昌房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市卓信建设集团有限公司



签订日期：2023 年 2 月



建设工程施工承包合同

发包人：榆林市文昌房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市卓信建设集团有限公司（以下简称乙方）

为规范双方权利义务，加强双方的协作、保证工程顺利施工，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规的有关规定，结合本工程具体情况，订立本合同。

第一部分 合同条款

第一章 施工范围及要求

一、工程名称：文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程（B、C标段）

二、工程地点：陕西省榆林市高新区

三、承包范围及要求：

1、承包标段：文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程B、C标段。

2、承包范围：依据装饰装修施工图纸、设计变更、招标文件、界面划分（有文件）等。

3、不在此次承包范围的工程内容包括：

- (1) 所有防火门（除负二、负三层玻璃防火门）、所有防火卷帘。
- (2) 观光电梯LED屏。
- (3) 消防、空调、智能化等专业。
- (4) 商场内部软装及导视标识末端装置。
- (5) 按设计图纸要求的活体绿植类。

4、承包范围包含以上内容，但不仅限于以上内容，除说明不在此次承包范围内容外，未尽事宜具体见装修招标施工图纸内容，如招标施工图纸与招标文件冲突则以招标文件为准。

5、施工要求：

(1) 进场施工前，乙方需报项目经理、技术负责人、质量员、安全员、资料员等相关管理人员资质经甲方工程管理部审批，项目经理、技术负责人、质量员、安全员、资料员必须常住施工现场。在施工过程中乙方的管理人员必须无条件配合甲方工程管理部现场管



三层连廊鸟笼造型、时之厅首层时钟装置、电梯轿厢装饰等，乙方应无条件负责深化设计，深化设计图与甲方开发策划部、东海设计院沟通，了解设计意图，所设计施工图经东海设计院以及甲方审核后方可施工。此部分深化设计内容造价为暂估价。

(23) 乙方如使用甲方已经安装完成的电梯时，必须对电梯轿厢进行硬质保护，必须设专人操作电梯，保持电梯干净整洁。

(24) 乙方须遵守国家、省、市及地方政府和有关部门对施工扬尘治理、施工噪音等的管理规定，在施工过程中，乙方若未严格按照相关规定及施工过程中的各类检查要求对工程现场进行管理，甲方有权扣除相应费用并进行处罚。

(25) 乙方根据甲方要求需要在施工现场做样板的，乙方应无条件实施，包含但不限于附件内容（详见附件 8），所产生的费用由乙方承担，样板段经甲方确认通过后，所涉及的材料乙方可采购。

四、现场施工条件：

乙方已充分踏勘现场并了解施工条件。

五、施工工期：

1、合同工期：工期为 120 天。

(1) 工期要求：预计开工时间为 2023 年 3 月 15 日前，局部需提前完工的区域必须无条件采取赶工措施满足甲方要求。

(2) 开工日期：以甲方发出的开工令为准。完工日期：乙方提出完工验收申请，经甲方验收并签发验收证书为准。

(3) 在履约过程中，因不可抗力等因素延误工期，乙方必须在发生后五日内以书面形式向甲方提出申请，甲方在五日内给予答复。如乙方逾期提出申请，由此造成的损失由乙方承担。

(4) 乙方具有该装饰装修工程的主导权并负责与甲方工程管理部统筹协调全标段（A、B、C 标段）装饰装修事宜，需要由甲方其他分包单位配合的，由乙方方向甲方工程管理部提出相关配合的要求及标准，甲方工程管理部审核并经双方确认后，由甲方工程管理部负责组织各分包单位实施。

(5) 因甲方及各分包单位原因或不可抗力因素导致工期延误的，甲方应考虑该工程工期的顺延，不得追究乙方的权利。

(6) 若工程所在地发生异常恶劣的气候条件的，甲方应考虑工期顺延。以下情形视为



异常恶劣气候条件：

- 1) 发生烈度大于设计设防烈度的地震；
- 2) 发生当地三十年一遇以上的雪灾；
- 3) 发生当地三十年一遇以上的洪灾；
- 4) 发生十级以上的大风；
- 5) 发生 40 度以上的高温天气；
- 6) 雾霾停工预警。

2、进度计划：

(1) 合同签订后乙方应根据本项目总进度计划编制详细精装修进度计划。由于本工程施工要求高、工期紧，乙方要精心组织、详细编制施工组织设计，如在施工组织设计中未考虑周全，所造成的一切后果由乙方自负，并承担相应的责任。

(2) 乙方必须按批准的进度计划组织施工，接受甲方工程管理部及监理单位对进度的监督、检查。工程实际进度比计划进度滞后时，乙方应按甲方工程管理部的要求提出改进措施，报甲方总工程师批准后实施。

第二章 合同价款及支付

一、合同价款：

本工程暂定总价为人民币叁仟捌佰贰拾柒万陆仟叁佰壹拾肆元玖角柒分（¥38276314.97元）（以下简称合同价），乙方提供税率为9%的全额增值税专用发票。

二、本合同价款内容

本合同价款已包含以下内容及费用，竣工结算时不再额外计算任何费用，包含但不限于以下内容：

1、合同价款中应包括深化及优化设计、人工、材料、施工机械、施工、措施、管理、协调、调试（含投料费）、验收交付、维护、养护、保洁、质保、保险、风险、利润、由乙方承担的各类检测费、规费、增值税销项税额、附加税、资料归档等与本工程相关的所有费用。

2、对于其它专业分包的工程，会穿插施工，各专业分包人需履行施工配合服务，不再单独计取配合费用。



签署并加盖甲方公章后，以书面形式交给乙方项目负责人，乙方项目负责人在回执上签署姓名和收到时间后生效。甲方如需变换项目负责人需提前 10 天通知乙方，甲方如需变换其他人员需提前 3 天通知乙方。

二、乙方义务：

- 1、在进场前二周内，向甲方工程管理部提供书面施工组织设计和工程进度计划表。
- 2、乙方负责搭设、安装施工使用设施、临设、生活水电设施。
- 3、交纳建设主管部门规定的相关费用及税金。
- 4、负责到甲方工程管理部指定位置接驳临时水电。
- 5、遵守工程所在地有关部门对施工现场交通（运输及道路洁净）和环境保护及施工噪音等管理规定，自行办理有关手续并承担所产生的费用。
- 6、负责施工现场的安全管理，办理的各种保险，承担承包范围内的安全事故责任及产生的相关费用。
- 7、按国家及当地政府有关规范规定文明施工，做到工完场清。
- 8、工程资料与实体同步，不得后补。
- 9、已竣工工程未交付给甲方之前，乙方负责承包范围内已完工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复，乙方承担因自身施工不当和材料保管不当造成的经济损失。因甲方提前使用而造成损坏由乙方负责修复，甲方负责相关费用。
- 10、乙方对承包范围内工程负有保修责任，保修期从竣工验收之日算起，保修期按国家规范要求执行，国家规范没要求的工程其保修期为壹年。保修期内如因乙方材料或施工不良所造成的损坏，由乙方无偿修复，造成甲方经济损失应当予以赔偿。甲方指定分包工程由各分包单位自行负责。
- 12、乙方负责施工现场材料、设备的值守，并负责进入施工现场车辆的管理。如乙方未履行义务造成工程、财产和人身伤害及损失，由乙方承担责任并承担所发生的费用。
- 13、负责对分包单位进行协调管理，在施工中给予提供便利条件。
- 14、配合项目的消防二次验收。
- 15、乙方需按甲方工程管理部要求配置项目管理人员，任命 陈剑雄 为项目负责人，电话：13691881915，乙方项目管理人员应常驻施工现场，乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方项目负责人签署及加盖乙方公章后送交甲方项目负责人，甲方项目负责人



第七章 工程质量等要求

一、质量等级及验收标准：

1、本工程应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格等级。本工程的施工质量按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268—2008）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）及其它最新颁布的有关质量验收标准进行施工和验收。

2、本工程采用的所有建筑材料必须达到国家或行业质量检验评定的合格标准，若甲方、监理单位对建筑材料的质量有异议时，由乙方委托工程所在地质量监督检测部门检测，相关的检测费用由乙方承担，若检测合格，则可进场使用；若检测不合格，则此批次材料不得进场使用且乙方承担给甲方造成的一切损失。

二、竣工验收：

1、验收项目包含但不限于材料（设备）进场验收、工序验收、隐蔽工程验收、分项工程验收及分部工程验收、相关专项检测及验收、竣工档案验收、竣工预验收、竣工验收。

2、具备验收条件的材料（设备）、隐蔽工程、工序及分项分部工程，乙方自检合格后通知甲方工程管理部、监理单位验收，验收合格后方可进入下一道工序施工。

3、甲方按照审定的施工图纸、图纸会审记录、设计变更通知书，以及国家现行相关规范、标准规定进行工程验收。

4、乙方应当按照技术资料整编规范和要求，与工程同步，认真整编真实有效的技术资料，并按政府相关管理部门要求提供相关资料的扫描件，所产生的费用由乙方承担。

5、乙方在工程施工过程中同步完善竣工图纸，竣工图纸内容详尽具体，真实反映工程的施工情况，隐蔽工程内的管道、线路等的规格型号、安装位置、检修位置都要清楚的反映，乙方在工程完工后30日内将详细、完整的竣工图纸提交给甲方工程管理部。

6、工程施工完毕后，乙方必须工完场清，将办公、生活区周围范围内施工现场清理干净；无建筑材料、无建筑设备、无临时垃圾、无掩埋的硬化道路、施工设备基础和垃圾，做到场地清洁，达到甲方工程管理部要求的交付标准。

7、验收中如发现工程质量不合格或工程项目尚未完成，则由乙方在双方商定的期限内进行返工或完善，再次验收合格后移交甲方使用。

8、如甲方、乙方双方对工程质量有争议，由双方同意确认的质量检测机构鉴定，所需

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD419□□

工程名称	文昌·和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程(B、C标段)	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上4层, 地下1层 / 23153.88 m ²
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司	技术负责人	任更强	开工日期	2023-07-05
项目负责人	陈剑雄	项目技术负责人	任更强	竣工日期	2024-01-04
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 4 分部, 经查符合标准及设计要求 4 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经审查符合要求 21 项, 经核定符合规范要求 21 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 不符合要求 0 项		合格	
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。		合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 单位(项目)负责人:  2024年1月4日	 (公章) 总监理工程师:  2024年1月4日	 (公章) 单位负责人:  2024年1月4日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月4日	

3、项目管理班子配情况

项目管理班子配备情况						
序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称（按助理级、中级、高级填报，无职称的填“无”即可）	注册执业资格类别（按一级/二级建造师、造价师、注册监理工程师等填报）	注册专业	工作年限
1	项目经理	陈剑雄	高级	一级建造师	建筑工程	21年
2	技术负责人	任更强	高级	一级建造师	建筑工程	28年
3	专业工程师	张宏伟	高级	一级建造师	机械工程	33年
4	安全负责人	罗剑	助理	安全考核合格证	装饰装修	12年
5	质量负责人	庄志辉	技术员	装饰装修质量员	建筑工程	17年
6	安全员	林景润	技术员	安全考核合格证	装饰装修	3年
7	劳资专管员	罗紫媛	助理	劳务员	装饰装修	10年
8	生产经理	吴雄	中级	一级建造师	建筑工程	20年
9	精装工程师	罗锡铨	中级	职称证	装饰装修	29年
10	机电工程师	宋志君	工程师	注册建造师	供热通风与空调工程	27年
11	深化设计师	荣春霞	工程师	职称证	建筑装饰施工	18年
12	材料员	何梦娟	助理工程师	材料员	装饰装修	9年
13	质检员	迪柯程	助理工程师	质量员	建筑装饰设计	6年
14	资料员	罗莎	助理工程师	资料员	装饰装修	16年

(一)、项目经理：陈剑雄



使用有效期：2025年08月14日
- 2026年02月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：陈剑雄

性别：男

出生日期：1981年09月15日

注册编号：粤1442016201637110

聘用企业：深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-14至2027-09-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：陈剑雄
签名日期：2025.8.14

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2016年11月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0003405

姓名:陈剑雄

性别:男

出生年月:1981年09月15日

企业名称:深圳市卓信建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年05月02日

有效期:2023年05月22日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月22日



广东省职称证书

姓名：陈剑雄

身份证号：441523198109156799



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082425

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 陈剑雄
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 9 月 15 日
住址 广东省深圳市福田区振兴
路华美3号综合楼304栋三
层
公民身份号码 441523198109156799



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2008.10.14-2028.10.14

普通高等学校

毕业证书

学生 陈剑雄 性别 男，一九八一年九月十四日生，于一二〇〇一年九月
至二〇〇四年六月在本校 城镇建设工程(装饰设计方向) 专业 三 年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：惠州学院 

校(院)长: 

证书编号: 105771200406000911 二〇〇四年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

(二)、技术负责人：任更强



姓名 任更强

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 7 月 28 日

住址 广东省深圳市罗湖区宝岗路虹桥星座B栋18G

公民身份号码 142322197407287517



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2013.03.29-2033.03.29



普通高等学校
毕业证书

学生 任更强 性别 男, 一九七四年
七月廿八日生, 于一九九四年九月
至一九九八年六月在本校工程力学系
工程力学 专业四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 吴中福

校 名:

一九九八年六月三十日

学校编号: 13028



中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00351580





使用有效期: 2025年08月25日
- 2026年02月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 任更强

性别: 男

出生日期: 1974年07月28日

注册编号: 粤1442006200804114



聘用企业: 深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)

机电工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

任更强

个人签名: 任更强

签名日期: 2015.8.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2019年03月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0011229

姓名:任更强

性别:男

出生年月:1974年07月28日

企业名称:深圳市卓信建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年11月01日

有效期:2023年10月11日至2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月11日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任更强

社保电脑号：600143703

身份证号码：142322197407287517

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

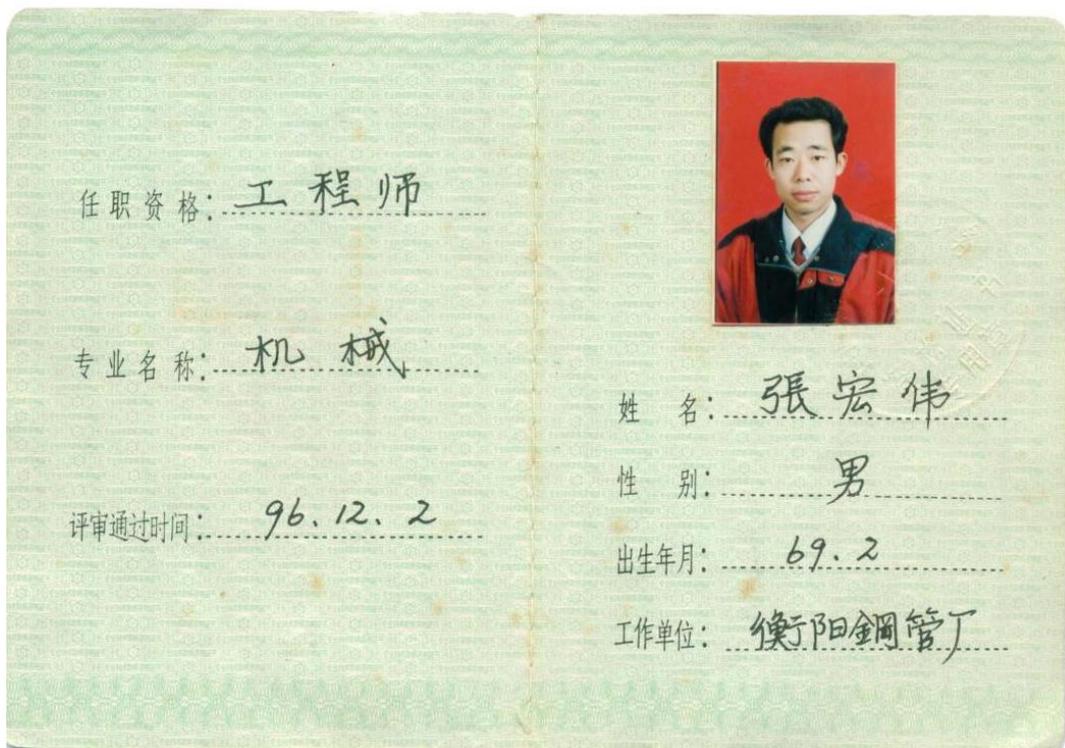
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10950.0	5200.0			4350.65	1740.26			435.13		585.0	320.0		130.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf6d83cb8 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 495072 单位名称 深圳市卓信建设集团有限公司



(三)、专业工程师：张宏伟





使用有效期: 2025年09月02日
- 2026年03月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张宏伟

性别: 男

出生日期: 1969年02月03日

注册编号: 粤1442006200701729

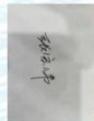
聘用企业: 深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)

机电工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张宏伟

签名日期: 2025.9.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年09月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008)0003664

姓名: 张宏伟

性别: 男

出生年月: 1969年02月03日

企业名称: 深圳市卓信建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年06月01日

有效期: 2024年10月22日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月22日



姓名 张宏伟

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 2 月 3 日

住址 广东省深圳市罗湖区深南
东路5015号金丰大厦B座
12楼

公民身份号码 34050319690203021X



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2009.05.04-2029.05.04

学生 张宏伟^男 系 湖南^籍
衡阳^人，一九六九年二月
出生。于一九八七年九月至
一九九一年七月在本校
机械工程系冶金机械专
业学习，学制四年，学习期
满，成绩合格，准予毕业。
经审核符合《中华人民
共和国学位条例》规定，授
予 工 学 学 士 学 位。

华东冶金学院 院 长
 王端庆

一九九一年七月五日



华冶毕证字(91)第03154号

(四)、安全负责人：罗剑



使用有效期：2025年10月
09日-2026年04月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：罗剑

性 别：男



出生日期：1989-09-25

注册编号：粤2442024202408010

聘用企业：深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-09-25至2027-09-24）



罗

个人签名：罗剑

签名日期：2025年10月09日



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2024年09月25日

广东省职称证书

姓名：罗剑

身份证号：441523198909256974



职称名称：助理工程师

专业：建筑给排水施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月06日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：2003046003388

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公
职人员申报）

发证时间：2020年01月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0018872

姓名:罗剑

性别:男

出生年月:1989年09月25日

企业名称:深圳市卓信建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年09月19日

有效期:2025年07月18日 至 2028年09月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月18日



姓名 罗剑
性别 男 民族 汉
出生 1989年9月25日
住址 广东省深圳市龙华区龙华清湖路46号贤华名苑B栋22C号
公民身份号码 441523198909256974



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2020.06.01-2040.06.01

普通高等学校

毕业证书



学生 罗剑 性别男 ， 一九八九 年 九 月二十五 日生，于 二〇〇九 年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 给排水工程技术 专业 三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：刘洪一

证书编号：111131201206005052

二〇一二年 六 月二十八 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(五)、质量负责人：庄志辉

证书编码：0441710794417002055

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 庄志辉

身份证号： 440307198602140713

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：庄志辉

身份证号：440307198602140713



职称名称：技术员

专业：建筑装饰设计

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259759

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



姓名 庄志辉
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 2 月 14 日
住址 广东省深圳市龙华区新区
大道1002号曼海宁(南区)
5-1单元
公民身份号码 440307198602140713



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2020.02.24-2040.02.24



毕业证书



学生 庄志辉 性别 男 ， 一九八六年 二 月 十四 日生，于二〇一九
年 三 月至二〇二一 年 七 月在本校 建筑工程技术
专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名： 西北工业大学 校 长： 汪劲松

证书编号： 106997202106703403 二〇二一年 七 月 十五 日



(六)、安全员：林景润

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0019404

姓名：林景润

性别：男

出生年月：2000年01月08日

企业名称：深圳市卓信建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年03月15日

有效期：2024年03月07日 至 2027年03月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月07日



广东省职称证书

姓名：林景润

身份证号：441581200001083034



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141211

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 林景润
性别 男 民族 汉
出生 2000年1月8日
住址 广东省陆丰市博美镇博美村委会成点围一巷27号
公民身份号码 441581200001083034



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆丰市公安局
有效期限 2020.09.10-2030.09.10



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 林景润 ，性别 男 ，
生于 二〇〇〇 年 一 月 八 日 ，于
二〇二二 年 一 月 在本校修完
专 科 行政管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

校长: 刘志刚
学校: 国家开放大学
二〇二二 年 一 月 二十 日



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618202206600353

No. X009658009

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

(七)、劳资专管员：罗紫媛

证书编码：0441811394418004628

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：罗紫媛

身份证号：441581199311203083

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 09月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



(八))、生产经理：吴雄

广东省职称证书

姓名：吴雄

身份证号：421125198307092711



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195273

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





使用有效期: 2025年10月23日
- 2026年04月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴雄

性别: 男

出生日期: 1983年07月09日

注册编号: 粤1442021202201595

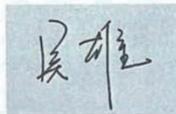


聘用企业: 深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *吴雄*

签名日期: 2025.10.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年05月15日

姓名 吴雄
性别 男 民族 汉
出生 1983年7月9日
住址 广东省深圳市龙岗区环湖
路59号南洋花园A10栋5D
公民身份号码 421125198307092711



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2020.01.10-2040.01.10

南开大学
毕业证书



学生 吴雄 性别 男，一九八三年七月九日生，于二〇一二年九月
至二〇一五年一月在本校 工程管理 专业，网络教育
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  南开大学 校（院）长： 

证书编号：100557201506001862 二〇一五年一月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 南开大学制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0114400

姓名:吴雄

性别:男

出生年月:1983年07月09日

企业名称:深圳市卓信建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年09月26日

有效期:2025年06月26日至2028年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月26日



(九)、精装工程师：罗锡铨



粤中取证字第 0502007001145 号

罗锡铨 于二〇〇五年
十二月，经 深圳市艺术
设计中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 环境艺术设计师
资格。特发此证

发证机关：

二〇〇五年十二月三十日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗锡铨

社保电脑号：600677351

身份证号码：441202197402110519

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			9885.59	4694.32			4350.65	1740.26			435.13						99.37

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf6d71b99 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
495072

单位名称
深圳市卓信建设集团有限公司



(十)、机电工程师：宋志君



使用有效期: 2025年07月16日
- 2026年01月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 宋志君

性 别: 女

出生日期: 1976年08月01日

注册编号: 粤1312010201100009

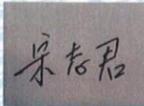
聘用企业: 深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)
建筑工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 宋志君

签名日期: 2025.7.17



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年01月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0037661

姓名:宋志君

性别:女

出生年月:1976年08月01日

企业名称:深圳市卓信建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年05月31日

有效期:2024年05月31日至2027年05月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月31日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋志君 社保电脑号：638578089 身份证号码：132532197608011121 页码：1
 参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司 单位编号：495072 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	495072	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2024	12	495072	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	01	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	02	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	03	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	05	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	06	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	07	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	08	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	09	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	10	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	11	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
合计			25250.0	12000.0			7500.0	3000.0			750.0						300.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf6d87486 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：495072
 单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司



(十一)、深化设计师：荣春霞

广东省职称证书

姓名：荣春霞

身份证号：511123198502151966



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197144

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





使用有效期: 2025年08月30日
- 2026年02月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 荣春霞

性别: 女

出生日期: 1985年02月15日

注册编号: 粤1132015201619151

聘用企业: 深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)

市政公用工程(有效期: 2023-10-07至2026-10-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 荣春霞

签名日期: 2025.8.30

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年09月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0111910

姓名:荣春霞

性别:女

出生年月:1985年02月15日

企业名称:深圳市卓信建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月26日

有效期:2024年07月03日至2027年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月03日



普通高等学校

毕业证书



学生 荣春霞 性别 女，一九八五年 二月 十五 日生，于二〇〇四
年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 建筑装饰技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学中南分校 校（院）长：

证书编号：123101200706932503

二〇〇七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 廊坊市公安局广阳分局
有效期限 2015.03.19-2035.03.19

姓名 荣春霞
性别 女 民族 汉
出生 1985 年 2 月 15 日
住址 河北省廊坊市广阳区解放
道188号惜缘小区6栋1单
元601室



公民身份号码 511123198502151966

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：荣春霞

社保电脑号：805376524

身份证号码：511123198502151966

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			9298.8	4694.32			1305.26	435.13			435.13		360.08	20.08		80.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf6d49aa9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 495072	单位名称 深圳市卓信建设集团有限公司
----------------	-----------------------



(十二)、材料员：何梦娟



广东省职称证书

姓名：何梦娟

身份证号：511502199406275189



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195146

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名 何梦娟
性别 女 民族 汉
出生 1994 年 6 月 27 日
住址 四川省宜宾市翠屏区菜坝镇石马村9组58号
公民身份号码 511502199406275189



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 宜宾市公安局翠屏分局
有效期限 2017.01.18-2027.01.18

高等教育自学考试
毕业证书

姓名: 何梦娟
身份证号: 511502199406275189
证书编号: 65440304182103150

参加 人力资源管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2022年12月30日

宜宾学院
2022年12月30日



No.01- 2208292180

(十三)、质检员：迪柯程

证书编码：0442310700013000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：迪柯程

身份证号：142727199707060333

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023 年 06 月 07 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：迪柯程

身份证号：142727199707060333



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰设计

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084134

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 迪柯程
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 7 月 6 日
住址 山西省稷山县稷峰镇东北街村第四居民组



公民身份号码 142727199707060333

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 稷山县公安局
有效期限 2024.01.31-2044.01.31

普通高等学校

毕业证书



学生 迪柯程 性别 男，一九九七年七月六日生，于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 装潢艺术设计专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西管理职业学院

校（院）长：岳 彬

证书编号：136981201806000923

二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：迪柯程

社保电脑号：800390252

身份证号码：142727199707060333

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			9298.8	4694.32			1305.26	435.13			435.13		407.76	359.76		89.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391f2bbf6d81d7e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
495072

单位名称
深圳市卓信建设集团有限公司



(十四)、资料员：罗莎

证书编码：0441711494417009044

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：罗莎

身份证号：620402198710160428

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：罗莎

身份证号：620402198710160428



职称名称：助理工艺美术师

专业：室内设计

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月20日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006111182

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



