

标段编号：2202-440307-04-01-737959042001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药特色产业
园10-03、10-04、10-05地块）分户改造工程（二次）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市精微建设工程有限公司

日期：2025年12月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	提供近五年投标人认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项），提供相关业绩证明材料（注 1：业绩证明材料包括不限于①施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；②已完工的须提供验收报告。如果有以下材料也一并提供：①中标通知书；②同类施工业绩的业主履约评价等。注 2：近五年完成时间以招标公告发布的时间倒推计算，以验收资料上面注明的时间为准。）
2	项目经理（建造师）同类工程业绩	提供近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性的已完工同类工程业绩（不超过 2 项），提供相关业绩证明材料（注 1：业绩证明材料包括不限于①施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；②验收证明；③项目经理作为过往业绩的项目经理参与项目的证明材料。如果有以下材料也一并提供：同类工程业绩的业主履约评价等。注 2：近五年完成时间以招标公告发布的时间倒推计算，以验收资料上面注明的时间为准。）
3	项目经理（建造师）个人能力	提供项目经理（建造师）资格等级（如有）、专业、职称、从事相关工作年限情况、获奖情况等情况，须提供身份证、学历证、职称证、注册建造师证、安全生产考核合格证、获奖证书，以及在投标单位缴纳的社保证明等材料扫描件。
4	项目技术负责人（个人能力	提供项目技术负责人资格等级（如有）、专业、职称、从事相关工作年限等情况，须提供身份证、学历证、职称证、在投标单位缴纳的社保证明等材料扫描件。
5	履约评价	提供 2021 年 1 月 1 日至本招标公告发布之日同类工程履约情况（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。若未附证明材料或证明材料中未能清晰

		体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
6	获奖情况	提供投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推以获奖时间为准）荣获的最具有代表性的奖项（不超过 5 项）。
7	财务报告	提供投标人 2022 年度以后财务状况，包括经过审计的财务报告扫描件（含资产总计、利润总额、营业收入等信息）。
8	其他	投标人资信要求汇总一览表、投标人控股及管理关系情况申报表、承诺函，格式详见招标文件第三章。
...

投标人资信要求汇总一览表

招标文件要求		投标人响应内容	响应页码
成立时间		2020 年 6 月 1 日	8
注册资金		10000 万元人民币	9
企业资质		建筑工程施工总承包一级；市政公用工程施工总承包一级； 建筑装饰装修工程专业承包一级；地基基础工程专业承包一级； 电子与智能化工程专业承包一级；水利水电工程施工总承包二级； 建筑机电安装工程专业承包二级；	9-11
企业性质		民营企业	13-16
投标人业绩情况（招标文件要求：提供近五年投标人认为最具代表性的已完工的装修工程业绩（不超过 5 项））		1、光明区百晟上府幼儿园改造工程（合同金额：688.051 万元，竣工时间：2024 年 4 月 12 日）； 2、中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造工程（合同金额：1219.60608 万元，竣工时间：2024 年 5 月 10 日）； 3、海怡半岛花园（三期）±0.000 以上工程（合同金额：50589.934 万元，竣工时间：2024 年 9 月 24 日）； 4、凤凰城 B 区二期（8#、11#、12#、13#、14#、15#、16#楼）工程（合同金额：35830.00 万元，竣工时间：2024 年 10 月 28 日）； 5、悦江府东区工程（合同金额：27466.08586 万元，竣工时间：2023 年 10 月 16 日）； （注：填写业绩的格式为：XXX 工程（合同金额：XXX.XX 万元，竣工时间：XX 年 XX 月 XX 日）	17-77
项目	姓名	李勇	79-85

经理	学历专业	(格式为: 专科/给排水工程)	79-85
	年龄	55	79-85
	职称	工程师	79-85
	获奖	/	79-85
	从事相关工作年限	32 年	79-85
	同类工程业绩(招标文件要求: 提供近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性的已完工的装修工程业绩(不超过 2 项))	1、XXX 工程(合同金额: XXX.XX 万元, 竣工时间: XX 年 XX 月 XX 日); 2、XXX 工程(合同金额: XXX.XX 万元, 竣工时间: XX 年 XX 月) XX 日; (注: 填写业绩的格式为: XXX 工程(合同金额: XXX.XX 万元, 竣工时间: XX 年 XX 月 XX 日))	78
项目 技术 负责人	姓名	王飞	86-89
	学历专业	(格式为: 专科/建筑工程)	86-89
	年龄	38	86-89
	职称	工程师	86-89
	从事相关工作年限	15 年	86-89
项目管理机构: (招标文件要求: 专业技术人员不少于招标文件要求的最低管理人员配置人数(详见补充合同条款		项目经理: 1 名; 项目技术负责人: 1 名; 质量主任: 1 名; 安全主任: 1 名; 其他: 15 名;	183-260

四、对承包人的要求 1. 人员配置要求)	共 19 人	
履约评价（提供 2021 年 1 月 1 日至本招标公告发布之日同类工程履约情况（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项）。）	<p>填写格式：</p> <p>1、项目名称:龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾二路市政工程（吉祥南路-龙岗河），评价单位：深圳市中龙信合投资有限公司，评价结果:优秀，评价时间：2024 年 6 月 1 日；</p> <p>2、项目名称:龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三路），评价单位：深圳市中龙信合投资有限公司，评价结果:优秀，评价时间：2024 年 6 月 1 日</p> <p>3、项目名称:龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙岗河），评价单位：深圳市中龙信合投资有限公司，评价结果:优秀，评价时间：2024 年 6 月 1 日。</p> <p>4、项目名称:塘明路北段项目西侧荔园小区 21 栋及光明大街路口处房屋土地整备清拆工程，评价单位：深圳市光明区光明街道办事处，评价结果:优秀，评价时间：2024 年 6 月 1 日。</p> <p>5、项目名称:罗租社区国秦路新建小型消防站工程，评价单位：深圳市宝安区石岩街道办事处，评价结果:优秀，评价时间：2025 年 1 月 10 日。</p>	90-95
获奖情况(提供投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推以获奖时间为准）荣获的最具有代表性的奖项（不超过 5 项）。)	<p>1. 奖项名称:海南省建筑施工优质结构工程, 获奖项目:琼中兆南城商业大厦项目 1#楼, 获奖时间 2021 年 12 月；</p> <p>2. 奖项名称:海南省建筑施工安全文明“标准化”工地, 获奖项目:琼中兆南城商业大厦, 获奖时间 2021 年 12 月；</p> <p>3. 奖项名称:2022 年度下半年深圳市优质结构工程奖, 获奖项目:悦江府东区, 获奖时间 2023 年 1 月；</p> <p>4. 奖项名称:2023 年度汕头市建设工程安全生产、文明施工“双优工地”, 获奖项目:悦江府东区, 获奖时间 2023 年 11 月；</p>	96-102

	共 4 项	
<p>财务报告（招标文件要求：提供投标人 2022 年度以后财务状况，包括经过审计的财务报告扫描件（含资产总计、利润总额、营业收入等信息）。）</p>	<p>2022 年</p> <p>资产总计 29629.50 万元；</p> <p>利润总额 223.23 万元；</p> <p>营业收入 44905.59 万元；</p> <p>2023 年</p> <p>资产总计 35122.29 万元；</p> <p>利润总额 567.66 万元；</p> <p>营业收入 97511.66 万元；</p> <p>2024 年</p> <p>资产总计 48495.22 万元；</p> <p>利润总额 246.90 万元；</p> <p>营业收入 82891.42 万元；</p> <p>合计：</p> <p>资产总计 113247.01 万元；</p> <p>利润总额 1037.79 万元；</p> <p>营业收入 225308.67 万元；</p> <p>以上保留两位小数</p>	103-177



统一社会信用代码
91440300MA5G7HCJ77

营业执照

(副本)



名称 深圳市精微建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 洪培竹

成立日期 2020年06月01日

住所 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号
威大科技园A座202

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年 11月 18日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称：深圳市精微建设工程有限公司

详细地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202

统一社会信用代码：91440300MA5G7HCJ77 法定代表人：洪培竹
(或营业执照注册号)：

注册资本：10000万元人民币 经济性质：有限责任公司

证书编号：D144142310 有效期：2028年12月28日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关：



2025年 11月 21日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344381096

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G7HCJ77

法定代表人: 洪培竹

注册地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202

有效期: 至2028年12月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年11月20日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244374639

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G7HCJ77

法定代表人: 洪培竹

注册地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202

有效期: 至2029年01月05日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月20日





统一社会信用代码：91440300MA5G7HCJ77



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2020]022987

企业名称：深圳市精微建设工程有限公司

法定代表人：洪培竹

单位地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年12月04日 至 2026年07月31日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年12月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

企业属性证明承诺书

致招标人：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我单位参加 宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药特色产业园 10-03、10-04、10-05 地块）分户改造工程（二次） 项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 ☒ 民营企业 ☐ 国有 ☐ 外资 ☐ 合资 ☐ 其他。

特此承诺！



承诺人（盖章）：深圳市精微建设工程有限公司

法定代表人（签名或签章）：洪培竹

日期：2025 年 12 月 19 日



注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市精微建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5G7HCJ77
注册号:	440300210340533
商事主体名称:	深圳市精微建设工程有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202
法定代表人:	洪培竹
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2020-06-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-11-18
年报情况:	2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年11月24日16:7:47

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市精微建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	市政公用工程、建筑工程、机电工程、水利水电工程、电力工程、石油化工工程、公路工程、港口与航道工程的施工总承包;地基基础工程、城市及道路照明工程、城市园林绿化工程、特种专业工程、体育场设施工程、管道工程、钢结构工程、土石方工程、公路交通工程、建筑机电安装工程、园林古建筑工程、桥梁工程、隧道工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程、消防设施工程、地质灾害治理工程、防水防腐保温工程、城市园林绿化工程、环保工程的专业承包(取得建设行政主管部门的资质证书方可经营);建筑劳务分包;物业管理;自有物业租赁;投资咨询、投资兴办实业(具体项目另行申报);建筑材料、建筑装修装饰材料、建筑工程机械设备与设备租赁、五金产品、管材、水泥、钢材、木材、电线、电缆、水泥制品销售及批发、国内贸易。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 无

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市精微建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
屠怀存	300	自然人	自然人股东
林纯荣	1200	自然人	自然人股东
周铨	3500	自然人	自然人股东
林润南	5000	自然人	自然人股东

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市精微建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
屠怀存	300	自然人	自然人股东
林纯荣	1200	自然人	自然人股东
周铨	3500	自然人	自然人股东
林润南	5000	自然人	自然人股东

打印时间： 2025年10月28日14:43:57

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市精微建设工程有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市精微建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
周铨	监事	委派
洪培竹	董事	委派
洪培竹	经理	聘任

 信息打印

网页查询链接: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

1. 企业同类工程业绩

2024/4/16

登记通知书

登记通知书
业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称: 深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409653206>

1/1

业绩 1、光明区百晟上府幼儿园改造工程

中标通知书

标段编号: 2303-440311-04-05-149923001001

标段名称: 光明区百晟上府幼儿园改造工程

建设单位: 深圳市光明区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市双润建设工程有限公司

中标价: 688.051万元

中标工期: 60日历天

项目经理(总监): 唐时强



本工程于 2023-08-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 黄琪

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 唐时强

日期: 2023-09-05

查验码: 1311616861225046 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

[正本]

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区百晟上府幼儿园改造工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区教育局

承 包 人: 深圳市双润建设工程有限公司

2021年版

[正本]

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区百晟上府幼儿园改造工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区教育局

承 包 人: 深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5G7HCJ77

法定代表人：李勇

住所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

联 系 人：

联系方式：

项目经理姓名：唐时强 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤1442017201739562

本工程于 2023 年 8 月 15 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区百晟上府幼儿园改造工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：幼儿活动用房、服务用房、附属用房装饰装修工程、室内安装工程及其他配套工程。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：3200平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括幼儿活动用房、服务用房、附属用房装饰装修工程、室内安装工

程及其他配套工程。具体工程内容详见图纸及工程量清单等。

本工程由承包人工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：m ³ □石方：m ³ □运距： km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	□门窗面积：m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：m □边坡高度：m □基坑周长：m □基坑深度：m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长：m □其他基础形式：	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	□使用面积：m ² □冷负荷：RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土□砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	□面积：m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：m ² □幕墙：m ²	□电梯工程	□升降电梯：部 □自动扶梯：部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	□屋面构造层面积：m ² □防水层面积：m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	□消防水系统 □消防电系统

<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m <input type="checkbox"/> 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm <input type="checkbox"/> 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管 廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m <input type="checkbox"/> 舱数: 舱 <input type="checkbox"/> 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座

	<input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

	处理规模：万 m ³ /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工 程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位 水池等）公称容积：万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	

(3) 其他工程：负责厨房设计以及园所消防设计深化，验收时幼儿园厨房应达到 A 级厨房标准，且园所消防报建验收合格。

三、合同工期

开工日期：2023 年 9 月 15 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 11 月 14 日

合同工期总 60 日历天：

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程创优目标：

五、合同价款（暂定）

人民币（大写）：陆佰捌拾捌万零伍佰壹拾元整(¥6880510.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）(¥元)；

(2) ☐ 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）(¥元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写)(¥元);

(6) 其他:

人民币(大写)(¥元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 9%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式6份,正本2份,发包人1份,承包人1份,副本4份,发包人3份,承包人1份。

十、合同生效

合同订立时间:2023年9月__日

合同订立地点:深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

承 包 人: 深圳市双润建设工程有限公司

限公司 (公章)

住 所: 深圳市光明区凤凰街道塘

尾社区南太云创谷6栋6-201

法定代表人: 李勇

委托代理人:

电 话: 0755-82793391

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限
公司深圳建设路支行

账 号:

账 号: 4425 0100 0031 0000 1860

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518000

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：光明区百晟上府幼儿园改造工程

验收日期：2024年04月12日

建设单位（盖章）：深圳市光明区教育局



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	光明区百晟上府幼儿园改造工程				
工程地点	深圳市光明区	建筑面积	3200㎡	工程造价	688.05万
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年02月18日	验收日期	2024年04月12日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市光明区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市骆丹建筑装饰设计有限公司				
总包单位	深圳市双润建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	闽华晟建设发展有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张 勇
副组长	徐 强
组员	王 莉、罗成泉、骆丹、谢雁飞、万金波、麦俊素、郑彦彦、吴彬炉、何镇义、林廷才、赵育源、方永帮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张 勇	徐 强、王 莉、谢雁飞、万金波、麦俊素、郑彦彦、吴彬炉、何镇义、林廷才、赵育源
建筑设备安装工程	张 勇	徐 强、罗成泉、骆 丹、万金波、麦俊素、郑彦彦、吴彬炉、何镇义、林廷才、赵育源
工程质控资料	张 勇	徐 强、谢雁飞、郑彦彦、吴彬炉、何镇义、林廷才、方永帮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张 勇	光明区教育局			张勇
2	徐 强	光明区教育局			
3	吴彬炉	闽华晟建设发展有限公司	总监理工程师		吴彬炉
4	何镇义	闽华晟建设发展有限公司	专业监理工程师		何镇义
5	谢雁飞	深圳市骆丹建筑装饰设计有限公司	项目负责人		谢雁飞
6	骆 丹	深圳市骆丹建筑装饰设计有限公司	电气设计师		骆丹
7	罗成泉	深圳市骆丹建筑装饰设计有限公司	给排水设计师		罗成泉
8	王 莉	深圳市骆丹建筑装饰设计有限公司	施工图设计师		王莉
9	唐时强	深圳市双润建设工程有限公司	项目经理		唐时强
10	王 飞	深圳市双润建设工程有限公司	项目技术负责人		王飞
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程施工质量符合设计及验收规范要求，各检验批及分部分项验收合格，质量控制资料齐全，观感质量评价良好，使用功能符合设计要求，工程竣工验收合格。

<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"><div style="text-align: center;"> 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</div><div style="text-align: center;"> 监理单位： (公章) 总监理工程师： 年月日</div><div style="text-align: center;"> 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</div><div style="text-align: center;"> 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</div><div style="text-align: center;"> 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</div></div>				
--	--	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

蔡永杏

业绩 2、中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造工程

中标通知书

标段编号：2303-440311-04-05-239927001001

标段名称：中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造工程

建设单位：深圳市光明区教育局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市双润建设工程有限公司

中标价：1219.60608万元(本项目中标下浮率：7.6%)

中标工期：60个日历天

项目经理(总监)：钟世鸣



本工程于 2023-08-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2023-09-06



查验码：7261955613385798 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号：
合同编号：

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称：中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区教育局

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局
统一社会信用代码：11440300MB2D28500F
法定代表人：黄汉波
住 所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼
联 系 人：
联系方式：
承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司
统一社会信用代码：91440300MA5G7HCJ77
法定代表人：李勇
住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201
联 系 人：杨小惠
联系方式：0755-82793391
项目经理姓名：钟世鸣 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 2442011201202467
项目经理联系方式：0755-82793391

本工程于 2023 年 08 月 15 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造工程
工程地点：光明区新湖街道办事处圳美大道以北、圳新路以西
工程内容：包括但不限于室内装饰装修、室外园建改造、绿化、水电等
结构形式：框架结构
层 / 幢： 3 层
建筑面积：5540 平方米；
工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：m ³ □石方：m ³ □运距： km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	□门窗面积：m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：m □边坡高度：m □基坑周长：m □基坑深度：m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长：m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：m ² □冷负荷：RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土□砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	□面积：m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：m ² □幕墙：m ²	□电梯工程	□升降电梯：部 □自动扶梯：部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	□屋面构造层面积：m ² □防水层面积：m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统

<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 管长：m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(3) 其他工程：负责厨房设计以及园所消防设计深化，验收时幼儿园厨房应达到A级厨房标准，且园所消防报建验收合格。

三、合同工期

开工日期：____年__月__日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年__月__日

合同工期总日历天数：60个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：

五、合同价款（暂定）

暂定为人民币（大写）壹仟贰佰壹拾玖万陆仟零陆拾元捌角（¥ 12196060.80 元），
具体以发改批复概算为准；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

(2) ☐ 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）（¥元）；

(7) 其他：

人民币（大写）（¥元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：7.60%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份,正本贰份,发包人壹份,承包人壹份,副本肆份,发包人贰份,承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间:2025年 9月14日

合同订立地点:深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人 (公章)
住 所:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:

承 包 人 (公章)
住 所:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

账 号:

邮 政 编 码:

备案意见:

经 办 人:

备案机构（公章）

2023 年 8 月 14 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造
工程

验收日期：2024年5月10日

建设单位（盖章）：深圳市光明区教育局



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。
-



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造工程				
工程地点	深圳市光明区	建筑面积	5540m²	工程造价	1219.60 608万元
结构类型	框架结构	层数	3层		
	/				
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 10 月 1 日	验收日期	2024 年 5 月 10 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市精微建设工程有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张勇	
副组长	徐建超	
组员	薛会会、王文英、黄虹、钟世鸣、李育红	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	徐建超	王文英、黄虹、钟世鸣、李育红

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
室外设施	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
附属建筑及室外环境	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张勇	深圳市光明区教育局			张勇
2					
3	薛会会	中大保障性住房（一期）项目配套 幼儿园			薛会会
4					
5	黄虹	深圳市科建建设集团有限公司			黄虹
6					
7	徐建超	深圳市昊源建设监理有限公司			徐建超
8					
9	钟世鸣	深圳市精微建设工程有限公司			钟世鸣
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

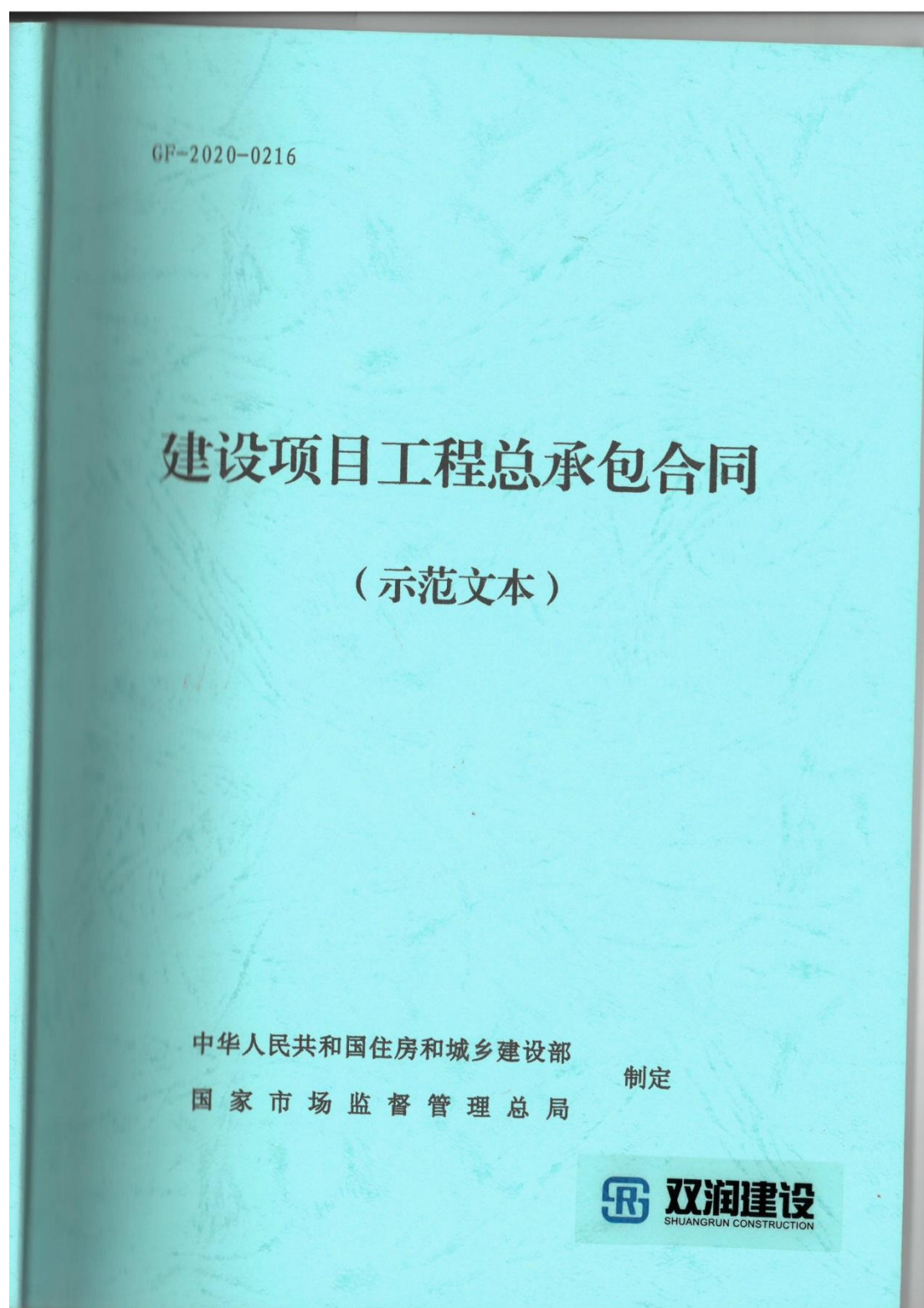
GD-E1-914/6

该工程符合国家及地方法律、法规、建设工程强制性标准及规范要求，严格按设计图纸及设计文件和合同要求施工，工程质量保证资料齐全、有效。该工程达到合格质量等级，符合国家质量标准，同意使用。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年 5月10日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年 5月10日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年 5月10日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年 5月10日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	--	--	--------------------------------------

GD-E1-914/6

业绩 3、海怡半岛花园（三期）±0.000 以上



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 汕头市海富房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海怡半岛花园（三期）±0.000 以上的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 海怡半岛花园(三期)±0.000以上。
2. 工程地点: 东海岸新城新津片区E组团E01-15地块。
3. 工程审批、核准或备案文号: _____。
4. 资金来源: 自筹, 现已落实。

5. 工程内容及规模：包括钢筋混凝土工程、砌筑工程、装饰工程、金属工程、门窗工程、景观工程、屋面工程、防火门工程、防水工程、机电工程、设备基础等图纸范围内的工程内容。
高层住宅 1 栋 31 层（含 1 层裙房商业），1 栋 32 层，3 栋 41 层，配电房 2 座 1 层，总建筑面积 137,572.86 平方米。

6. 工程承包范围: 包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 12 月 01 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 12 月 01 日。

计划竣工日期：2024 年 6 月 12 日。

工期总日历天数：560 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：工程质量必须达到国家施工验收规范合格等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍亿零伍佰捌拾玖万玖仟叁佰肆拾元整（¥505,899,340.00 元）。其中安全文明措施费（大写）：陆佰零柒万零柒佰玖拾贰元零捌分（小写）：（¥6,070,792.08 元），其中甲供材（包含防水材料、水泵、阀门、管材管件、电线电缆、室内灯具、应急照明及疏散指示系统、报警设备系统、入户门、外墙涂料、地砖、空调、监控设备、可视对讲系统、停车场系统、电梯、车库地坪漆、柴油发电机、景观砖、游乐设施、配电箱等）费用（大写）：玖仟柒佰叁拾玖万捌仟贰佰柒拾元肆角贰分（小写）：（¥97,398,270.42 元）。

具体构成详见价格清单。其中：（1）设计费（含税）：人民币（大写） （¥ / 元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) ____/____ (¥____/____元); 适用税率: ____%, 税金为人民币(大写) ____/____ (¥____/____元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) ____/____ (¥____/____元); 适用税率: 9%, 税金为人民币(大写) ____ (¥____元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) ____/____ (¥____/____元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) ____/____ (¥____/____元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) ____/____ (¥____/____元); 适用税率: ____/____%, 税金为人民币(大写) ____/____ (¥____/____元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: ____/____

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：___/___。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 12 月 01 日订立。

九、订立地点

本合同在 汕头市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 订立合同当日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 7 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 2 份。

发包人：（公章）



承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人

（签字）

法定代表人或其委托代理人



（签字）

统一社会信用代码：

91440500MA54W5KB5Q

统一社会信用代码：

91440300MA5G7HCJ77

地址：汕头市东海岸新城汕港路

1号宝能时代湾南区3栋20层

2001-2010号

地址：深圳市光明区凤凰街道塘

尾社区南太云创谷6栋6-201

邮政编码：515000

邮政编码：361000

法定代表人: 杨林 法定代表人: 沈于获
委托代理人: / 委托代理人: /
电话: (0754) 81881052 电话: (0755) 82793391
传真: / 传真: /
电子信箱: / 电子信箱:
szssrjsgcyxgs@163com
开户银行: 中国民生银行汕头分行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行
账号: 632184995 账号: 4425 0100 0031 0000 1860

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐☐☐



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1




建设单位名称	汕头市海富房地产有限公司		
备案日期	2024年9月29日		
工程名称	海怡半岛花园（三期）		
工程地点	东海岸新城新津片区B组团E01-15地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	高层住宅1栋31层(含1层裙房商业)，1栋32层、3栋11层(局部29层)，配电房2座1层，地下室2层，总建筑面积175820.56平方米，通透式围墙长度788.96米。		
结构类型	框架、剪力墙结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2022年10月28日		
竣工验收日期	2024年9月24日		
施工许可证号	440507202210280101 440507202212090501		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	汕头市建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	福建省闽武建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市精微建设工程有限公司	资质等级	建筑总承包壹级
监理单位名称	中海监理有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督 机构名称	汕头市龙湖区建筑质量技术中心		



GD-E1-916/1

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	项目负责人(签字):  注册岩土工程师(岩土) 姓名: 谢锦荣 注册号: 4401736-AY003 有效期至: 2025年12月 注册岩土工程师(签名并盖执业章):  (公章)  2024年9月24日
	设计单位意见	项目负责人(签字):  注册一级注册建筑师 姓名: 王清杰 注册号: 3500608-019 有效期至: 至2025年06月 注册一级注册建筑师(签名并盖执业章):  (公章)  2024年9月24日 注册一级注册结构工程师 姓名: 许志龙 注册号: 3500608-S007 有效期至: 至2027年6月 注册一级注册结构工程师(签名并盖执业章):  (公章)  2024年9月24日
	施工单位意见	技术负责人(签字):  项目负责人(签名并盖执业章):  (公章)  2024年9月24日
	监理单位意见	总监理工程师: (签字并盖注册章)  (公章)  2024年9月24日
	建设单位意见	单位(项目)负责人(签字):  (公章)  2024年9月24日



工程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">海怡半岛花园（三期）</p> <p style="text-align: right;">工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2024年9月29日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



GD-E1-916/3

备案机关处理意见:

经核查, 位于 江快 市 龙洞 区(县级市) 海悦半岛花园(二期) 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: BQ202411), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。



业绩 4、凤凰城 B 区二期（8#、11#、12#、13#、14#、15#、16#楼）

第一部分 协议书

发包人（全称）：海南龙源投资有限公司

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：凤凰城 B 区二期（8#、11#、12#、13#、14#、15#、16#楼）

工程地点：老城经济开发区南一环北路北侧

工程规模及结构特征：合同约定承包范围为凤凰城 B 区二期部分项目，建筑面积约为 66360.77 m²。结构为框架或剪力墙结构（装配式）

工程承包范围：凤凰城 B 区二期（8#、11#、12#、13#、14#、15#、16#楼）建安工程、全装修工程，乙方承担项目施工总包的管理责任。

工程立项批准文号：[2015]174 号

资金来源：自筹

二、合同工期

开工日期：暂定 2021 年 9 月 1 日（以监理工程师发出的开工令确定时间为准）

竣工日期：2023 年 3 月 31 日

合同工期总日历天数 576 天。

三、质量标准

工程质量标准：合格

四、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：叁亿伍仟捌佰叁拾万元整（为暂定价，以结算为准）

（小写）：¥：358300000.00 元

综合单价或费率：☐ 详见承包人的投标报价书（招标工程）

☐ 详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

五、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、 本合同协议书
- 2、 中标通知书
- 3、 投标书及其附件
- 4、 经确认的工程报价单
- 5、 本合同专用条款和补充条款
- 6、 本合同通用条款

- 7、 标准、规范及有关技术文件
- 8、 图纸
- 9、 工程量清单
- 10、 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件
- 11、 发包人或工程师有关通知及工程会议纪要
- 12、 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

六、词语定义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予他们的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定及工程师的指令进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任并履行本合同书所约定的全部义务。

八、发包人的承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、工程项目开工建设后，建设单位须于每月 15 日前按工程进度款的 25%作为人工费用，单独拨付到农民工工资专用账户。

十、合同生效

合同订立时间： 2021 年 8 月 20 日。

合同订立地点：海南澄迈县

发包人和承包人约定双方法定代表人签字或盖章后生效，并送工程所在地县级以上地方人民政府建设行政主管部门备案。

发 包 人：（公章）

海南龙源投资有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

鉴证意见：

承 包 人：（公章）

深圳市双润建设工程有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

鉴证机关（章）

年 月 日

编号:

工程竣工验收报告

工程名称: 凤凰城B区二期(8#、11#、12#、13#、
14#、15#、16#楼)

建设单位: 海南龙源投资有限公司



2014年10月8日

工程名称	凤凰城B区二期（8#、11#、12#、13#、14#、15#、16#楼）		工程地址	海南澄迈老城经济开发区南一环路北侧
建设单位	海南龙源投资有限公司		建筑面积	66360.77㎡ m2
勘察单位	江西省勘察设计研究院		工程总造价	35830 万元
设计单位	海南现代海湾建筑规划设计有限公司		基础类型	桩基础/筏形基础
施工单位	深圳市精微建设工程有限公司		结构类型/层数	钢筋混凝土框架结构 14/15层
监理单位	海南黎明工程建设监理有限公司		质量监督单位	澄迈县建设工程质量安全监督站
开工日期	2021年9月1日		竣工验收日期	2024年9月5日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容			
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	陈锦辉		
	副组长	陈可亮、刘昌全、郭智		
	组员	冯德仁、王杰、林怀武、揭宗根、郑立金、王一第		
专业组		组长	组员	
建筑工程		陈锦辉	陈可亮、刘昌全、郭智、冯德仁、王杰、林怀武、揭宗根、郑立金、王一第	
建筑给排水及采暖与燃气工程		陈锦辉	陈可亮、刘昌全、郭智、冯德仁、王杰、林怀武、揭宗根、郑立金、王一第、李涛、陈帅	
建筑电气安装工程		陈锦辉	陈可亮、刘昌全、郭智、冯德仁、王杰、林怀武、揭宗根、郑立金、王一第	
智能建筑工程		/	/	
通风与空调工程		/	/	
电梯安装工程		陈锦辉	陈可亮、刘昌全、郭智、冯德仁、王杰、陈奕雷、史国胜	
工程档案及有关文件资料审查		陈可亮、刘昌全	郭智、冯德仁、王杰、林怀武、揭宗根、郑立金、王一第	

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 8 分部，	质量控制资料核查：	观感质量验收
	地基与基础工程	合格	经查 8	共 36 项，经审查符合要求	共抽查 26 项，
	主体结构工程	合格	分部，符合标准及	36 项，经核定符合规范要求	好 26 项，
	建筑装饰装修工程	合格	设计要求 8	0 项。	一般 0 项，
	建筑屋面工程	合格	分部。	安全和主要使用功能核查及抽查结果	差 0 项。
	建筑给排水、排水及采暖工程	合格	检查结果：	共核查 27 项，符合要求 27	抽查结果：
	建筑电气工程	合格	合格	项，共抽查 20 项，符合要求	好
	智能建筑工程	/		20 项，经返工处理符合要求	
	通风与空调工程	/		0 项。	
	电梯工程	合格		检查结果：	
	建筑节能工程	合格		符合设计及规范要求	
	可再生能源应用				
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>应用面积 (m²)</p> <p>集热器面积 (m²)</p> <p>补贴 (m²或元)</p> </div> <div> <p>太阳能热水</p> <p>太阳能发电</p> <p>其他</p> </div> <div> <p>验收结论</p> </div> </div>					
<p>完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。（初装饰工程意见为：完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计施工质量验收规范和合同约定要求，初装饰竣工验收通过。</p> <p>建设单位（公章）： 项目负责人： 郭智 姓名： 郭智 注册编号： 4600020-005 有效期至： 至2026年4月</p> <p>本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过竣工验收。（初装饰工程意见为：本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过初装饰竣工验收）。</p> <p>勘察单位（公章）： 项目负责人： 揭能</p> <p>本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过验收。（初装饰工程意见为：本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过初装饰竣工验收）。</p> <p>设计单位（公章）： 项目负责人： 揭能</p> <p>本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工，工程质量等级评定为合格。（初装饰工程意见为：本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工，初装饰工程质量等级评定为合格）。</p> <p>施工单位（公章）： 项目经理（签字）： 陈院 技术负责人： 郭智</p> <p>本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工，工程质量验收合格。（初装饰工程意见为：本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工，初装饰工程质量验收合格）。</p> <p>监理单位（公章）： 总监理工程师（签字）： 孙合</p>					

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量验收合格，同意交付使用。</p> <p>（初装饰工程意见为：初装饰工程质量验收合格，同意交付使用。）</p>
<p>参加验收人员：</p> <p>陈锦屏 冯海仁 张 江 方 新 心 任 伟 陈 亮 刘 玲</p>	

业绩 5、悦江府东区

工程编号: _____
合同编号: _____

广东省建设工程标准施工合同

工程名称: 悦江府东区
工程地点: 东海岸新城新溪片区 00218、00217 地块
发 包 人: 汕头市中海宏洋地产有限公司
承 包 人: 深圳市双润建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 汕头市中海宏洋地产有限公司

承包人：(全称) 深圳市双润建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：悦江府东区

工程地点：东海岸新城新溪片区 00218、00217 地块

工程内容：包括临时维护及场地硬化工程、土方工程、桩基工程、基坑支护工程、降水工程、钢筋混凝土工程、砌筑工程、装饰工程、金属工程、门窗工程、景观工程、屋面工程、防火门工程、防水工程、机电工程、设备基础等图纸范围内的工程内容。

工程规模：总建筑面积 98647.97 m²，其中地上面积为 75533.94 m²，地下室建筑面积为 23114.03 m²；栋数：4 栋；层数：两栋地上三十二层住宅（1#、2#），一栋地上二十六层住宅（3#），一栋地上二十七层住宅（4#），局部二层地下室。

结构形式：框架剪力墙

资金来源：自筹，现已落实

二、工程承包范围

承包范围：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：975 天。

拟从 2021 年 8 月 8 日 开始施工，至 2024 年 04 月 08 日 竣工完成。（具体开工日期以总监理工程师签发开工令为准）

四、质量标准

工程质量标准：工程质量必须达到国家施工验收规范合格等级标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：贰亿柒仟肆佰陆拾陆万零捌佰伍拾捌元陆角整（小写）：274,660,858.60 元

其中安全文明施工费（大写）：叁佰贰拾玖万伍仟玖佰叁拾元叁角整（小写）：3,295,930.30 元

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年8月5日

订立合同地点：汕头市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于订立合同当日生效。

发包人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82793391

传 真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

帐 号：4425 0100 0031 0000 1860

邮政编码：

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 悦江府东区

验收日期: 2023年10月16日

建设单位(盖章): 汕头市中海宏洋地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	悦江府东区				
工程地点	汕头市东海岸新城新溪片区00218、00217地块	建筑面积	98647.97m²	工程造价	27466.08万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	26-32	层
	框架结构		地下:	1-2	层
施工许可证号	440507202108260101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年8月26日	验收日期	2023年10月16日		
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督编号	龙质华试字: 202117号		
建设单位	汕头市中海宏洋地产有限公司				
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市双润建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市双润建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	福建省益宸建设发展有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郭泽帆
副组长	丁庆权、邓庆裕
组员	谢锦荣、杨俊峰、王飞、夏文良

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	涂子豪	李章烽、吴楚湖、韩志勇、朱思婷
建筑设备安装工程	翁楷潮	王海涛、林生波、李维峰
工程质控资料	谢锐溪	黄创鑫、林小真

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭军州	中海地产			郭军州
2	蔡婉铃	中海地产			蔡婉铃
3	沈武	中海地产			沈武
4	郑锦涛	中海地产			郑锦涛
5	陈永	中海监理			陈永
6	谢锐海	中海监理			谢锐海
7	杨俊峰				杨俊峰
8	QA				QA
9	谢锦荣	汕头建筑设计院			谢锦荣
10	白波波	(一、二)			白波波
11	邓新芳	深圳地铁集团			邓新芳
12	马飞	一、二			马飞
13	张	一、二			张
14	翁时祥	中海地产			翁时祥
15	辛军雄	中海地产			辛军雄
16	陈	中海监理			陈
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					


GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程按照设计施工图纸、施工规范及强制标准要求进行施工，工程技术资料基本齐全，主要建筑材料、构配件、设备能够按规范和有关要求
进行见证送检，并达到合格。工程质量合格，同意验收交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 谢锦荣
注册号: 4401736-AY003
有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨俊锋
注册号: 4402287-012
有效期: 至2024年12月8日

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
郭祥州	丁庆	邓东彩	杨俊锋	郭祥州
2023年10月16日	2023年10月16日	2023年10月16日	2023年10月16日	2023年10月16日

GD-E1-99/6

2. 项目经理（建造师）同类工程业绩

无

3. 项目经理（建造师）个人能力

项目经理（李勇）职称、专业、工作经历与个人业绩情况

项目经理（李勇）简历表

姓名	李勇	性别	男	年龄	55 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	510224197108285233	手机号码	/
参加工作时间	1993 年		从事项目经理（建造师）年限		4 年
项目经理（建造师）资格证书编号		建筑工程一级注册建造师，粤 1442023202400044			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

		使用有效期: 2025年12月03日 - 2026年06月01日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 李勇		
性 别: 男		
出生日期: 1971年08月28日		
注册编号: 粤1442023202400044		
聘用企业: 深圳市精微建设工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29) 建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 李勇 签名日期: 2025.12.3	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年01月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0007487

姓 名: 李勇

性 别: 男

出 生 年 月: 1971年08月28日

企 业 名 称: 深圳市精微建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年01月25日

有 效 期: 2024年01月25日 至 2027年01月24日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月20日

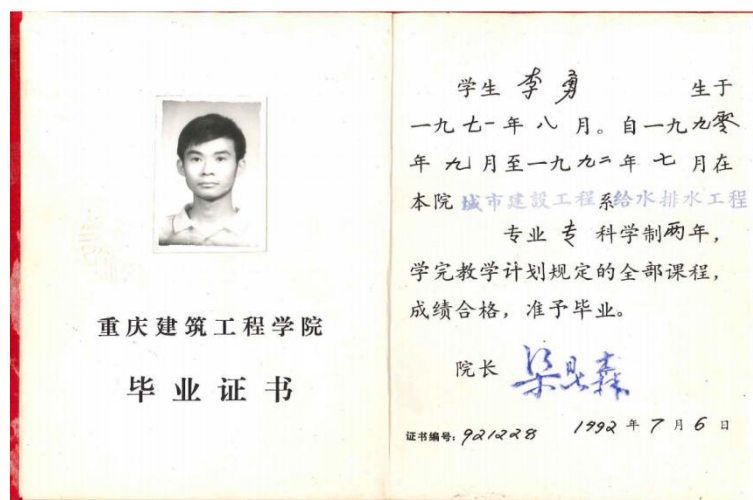
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理（李勇）职称证

	
编号: 05090110927	发证时间: 二〇〇一年三月十九日
No	Date of issue

姓名 李勇	专业名称 给排水
Full Name	Speciality
性别 男	资格名称 工程师
Sex	Qualification Level
出生年月 1971.8	授予时间 二〇〇〇年十二月
Date of Birth	Conferment Date
出生地点 重庆渝北	
Place of Birth	主管部门 Conferred by

项目经理（李勇）毕业证



项目经理（李勇）身份证



项目经理（李勇）社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30298516	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计				11000.0	5200.0			4363.55	1745.42			436.42				520.0	130.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e63a32707q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30298516



4. 项目技术负责人个人能力

技术负责人（王飞）职称、专业、工作经历与个人业绩情况

技术负责人（王飞）简历表

姓名	王飞		性别	男	年龄	34 岁
职务	技术负责人		职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证		证件号码	420281198707048416		
手机号码		18772339527		证件号（职称证书编号）		B804201840236
参加工作时间		2009 年		从事技术负责人年限		6 年
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
大冶市中天世纪置业有限公司	中天·世纪花园（原单位业绩）		4500 万元	2019. 05. 01 - 2021. 06. 18	已完工	合格
大冶中等专业学校	大冶中专一期建设工程项目（原单位业绩）		3799. 97738 5 万元	2021. 06. 10 - 2022. 11. 14	已完工	合格

技术负责人（王飞）职称证

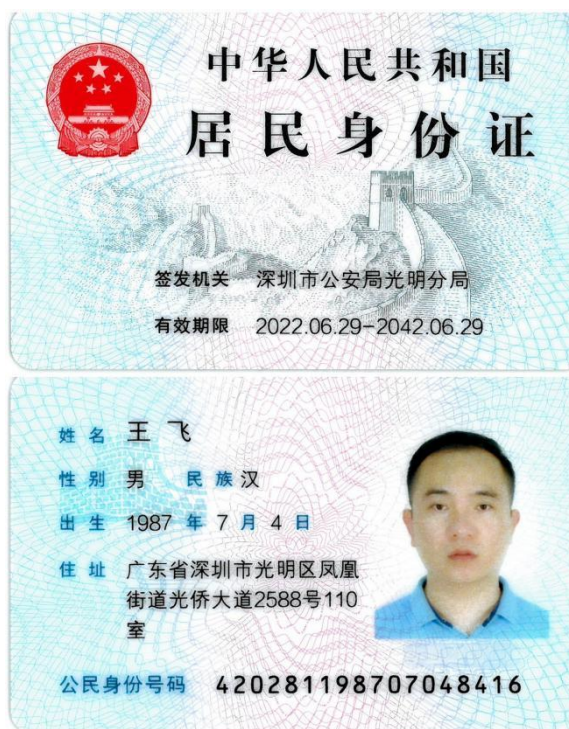
<p>本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	<p>人力资源部和社会保障局</p> <p>approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security</p> <p>编号: B3 17001262</p>
---	--

	<p>专业名称: 建设工程</p> <p>Professional Field</p>
<p>姓名: 王飞</p> <p>Full Name</p>	<p>资格名称: 工程师</p> <p>Qualificational Title</p>
<p>身份证号: 420281198707048416</p> <p>ID No.</p>	<p>批准时间: 2017 年 12 月 09 日</p> <p>Approval Date</p>
<p>管理号: B804201840236</p> <p>Administration No.</p>	<p>批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局</p> <p>Approved by</p>
<p>发证日期: 2018 年 01 月 12 日</p> <p>Issue Date</p>	<p>批准文号: 黄人社职审[2018]1 号</p> <p>Approval No.</p>
	<p>评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会</p> <p>Evaluation Organization</p>

技术负责人（王飞）毕业证



技术负责人（王飞）身份证



技术负责人（王飞）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42			258.24		64.56

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e63a377344 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|------------------|-----------------------|
| 单位编号
30298516 | 单位名称
深圳市精微建设工程有限公司 |
|------------------|-----------------------|

单位名称
深圳市精微建设工程有限公司



5. 履约评价

2024/4/16

登记通知书

登记通知书 业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称: 深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409653206>

1/1

履约评价：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾二路市政工程（吉祥南路-龙岗河）

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 (样表)					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处 深圳市中龙信合投资有限公司		评价期限	2024年1月1日至2024年 6月 1日	
承包商 (评价对象)	深圳市精微建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用 工程总承包一级、建筑机电安装专业承包 二级、装饰装修专业承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创 谷6栋6-201	
法定代表人	李 勇		统一社会信用 代码	91440300MA5G7HCJ77	
工程名称	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期 龙腾二路市政工程（吉祥南路-龙岗河）		项目负责人	彭以飞	
标段编号	龙岗区 吉祥南路		工程合同价	189.490863（万元）	
合同开工日期	2023年7月1日	合同竣工日期	2023年11月30日	合同工期	152（天）
实际开工日期	2023年5月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	91.8		2024年 6月 1日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分（N）			91.8		
评价等级			优秀（N≥90分）		
监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：					
监理单位（公章）： 2024.6.21					
建设单位对承包商履约的总体评价：					
建设单位（公章）：					
备注：					

履约评价：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三路）

中略

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 (样表)					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处 深圳市中龙信合投资有限公司		评价期限	2024年1月1日至2024年 6月 1日	
承包商 (评价对象)	深圳市精微建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程总承包一级、建筑机电安装专业承包二级、装饰装修专业承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创客6栋6-201	
法定代表人	李 勇		统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77	
工程名称	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三路）		项目负责人	彭以飞	
标段编号	龙岗区 吉祥南路		工程合同价	384.152594（万元）	
合同开工日期	2023年2月8日	合同竣工日期	2023年6月20日	合同工期	142（天）
实际开工日期	2023年5月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	90.4		2024年 6月 1日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分（N）	90.4				
评价等级	优秀（N≥90分）				
监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：					
监理单位（公章）：  周志峰 2024.6.21					
建设单位对承包商履约的总体评价：					
建设单位（公章）： 					
备注：					

履约评价：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙岗河）

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 (样表)					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处 深圳市中龙信合投资有限公司		评价期限	2024年1月1日至2024年 6月 1日	
承包商 (评价对象)	深圳市精微建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用 工程总承包一级、建筑机电安装专业承包 二级、装饰装修专业承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创 谷6栋6-201	
法定代表人	李 勇		统一社会信用 代码	91440300MA5G7HCJ77	
工程名称	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期 龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙岗河）		项目负责人	郑鸿锐	
标段编号	龙岗区 吉祥南路		工程合同价	684.880698（万元）	
合同开工日期	2023年2月8日	合同竣工日期	2023年6月29日	合同工期	142（天）
实际开工日期	2023年5月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	92.6		2024年 6月 1日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分（N）	92.6				
评价等级	优秀（N≥90分）				
监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：					
监理单位（公章）：  1878 年 2024.6.21					
建设单位对承包商履约的总体评价：					
建设单位（公章）： 					
备注：					

履约评价：塘明路北段项目西侧荔园小区 21 栋及光明大街路口处房屋
土地整备清拆工程


合同履约评价报告
(竣工履约评价)

项目名称	塘明路北段项目西侧荔园小区21栋及光明大街路口处房屋土地整备清拆工程		
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他:		
合同金额	2551454.10 元		
履约单位	深圳市精微建设工程有限公司		
项目负责人	李峰	发包方式	
开工时间	2023 年 7 月	计划竣工时间	2024 年 4 月
履约评价自评时间		2024 年 6 月 1 日	
评价得分及评价登记	得分: 92 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 (优秀≥90; 90>良≥80; 80>合格≥60;)		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工, 在合同约定工期内按时竣工。本工程质量合格。 综合评价为优秀。		
评价人员签名	李峰  建设单位盖章:		
履约评价结果反馈情况			

(备注: 优≥90; 90>良≥80; 80>中≥70; 70>合格≥60; 不合格<60。)

履约评价：罗租社区国秦路新建小型消防站工程

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区石岩街道办事处		评价期限	2024 年 12 月 1 日 至 2025 年 1 月 10 日	
承包商 (评价对象)	深圳市精微建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	房建一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道 塘尾社区南云创客 6 栋 6-201	
法定代表人	洪培竹	电话	13828880661	项目负责人	钟世鸣 电话 13600186600
工程名称	罗租社区国秦路新建小型消防站工程		承包范围	基础、钢结构、装饰装修	
工程地点	深圳市宝安区石岩街道		工程合同价	144.929109 万元	
合同开工日期	2024 年 12 月 01 日	合同竣工日期	2025 年 1 月 15 日	合同工期	45 (天)
实际开工日期	2024 年 12 月 01 日	实际竣工日期	2025 年 1 月 10 日	实际工期	40 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	人员配备		10	94	
2	经济技术实力		17		
3	履约质量		33		
4	履约时间		9		
5	履约配合		25		
监理单位意见 (适用于施工履约评价) :					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明					



6. 获奖情况

2024/4/16

登记通知书

登记通知书 业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称: 深圳市精微建设工程有限公司



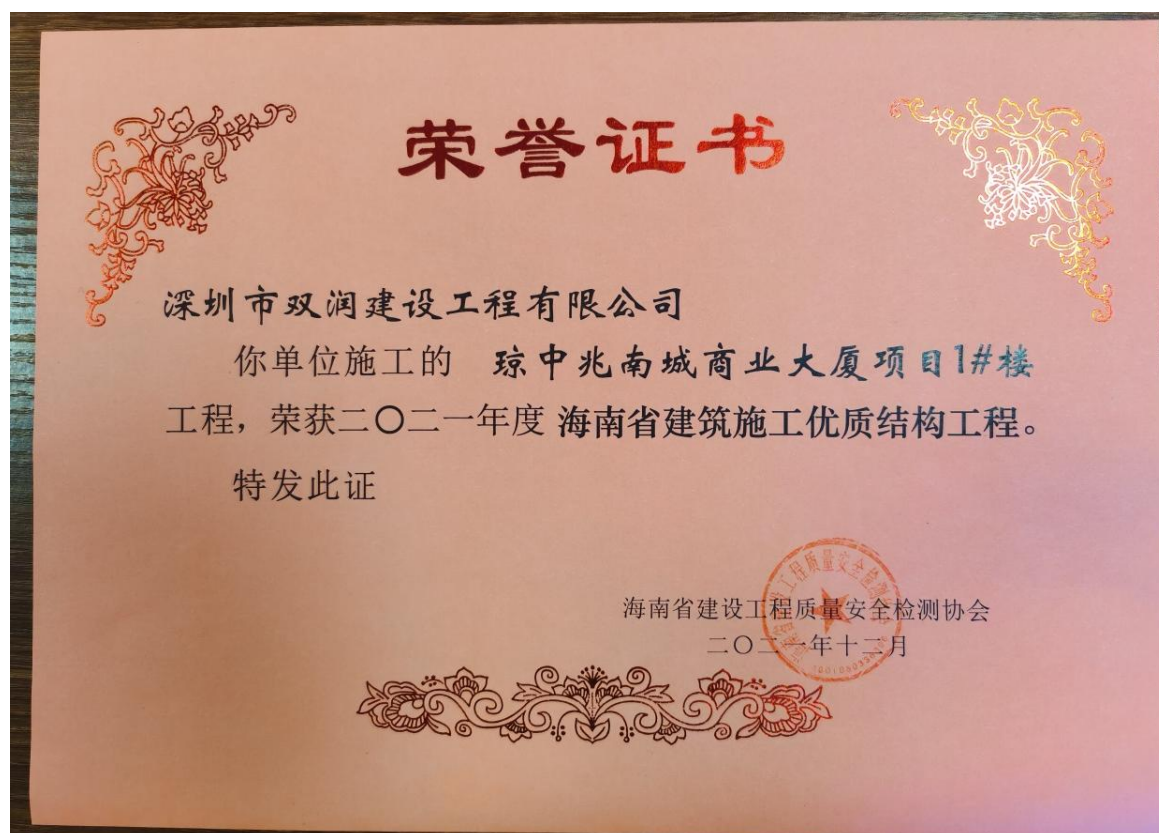
注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409653206>

1/1

1、省优质结构工程----琼中兆南城商业大厦项目 1#楼





海南省建设工程质量安全检测协会

HAI NAN SHENG JIAN SHE GONG CHENG ZHI LIANG AN QUAN JIAN CE XIE HUI

网站首页

协会概况

协会工作

行业动态

下载专区

专家库

创优争先

会员之窗

当前位置: 网站首页 > 创优争先 > 优质结构

创优争先

文明工地

优质结构

评优标准

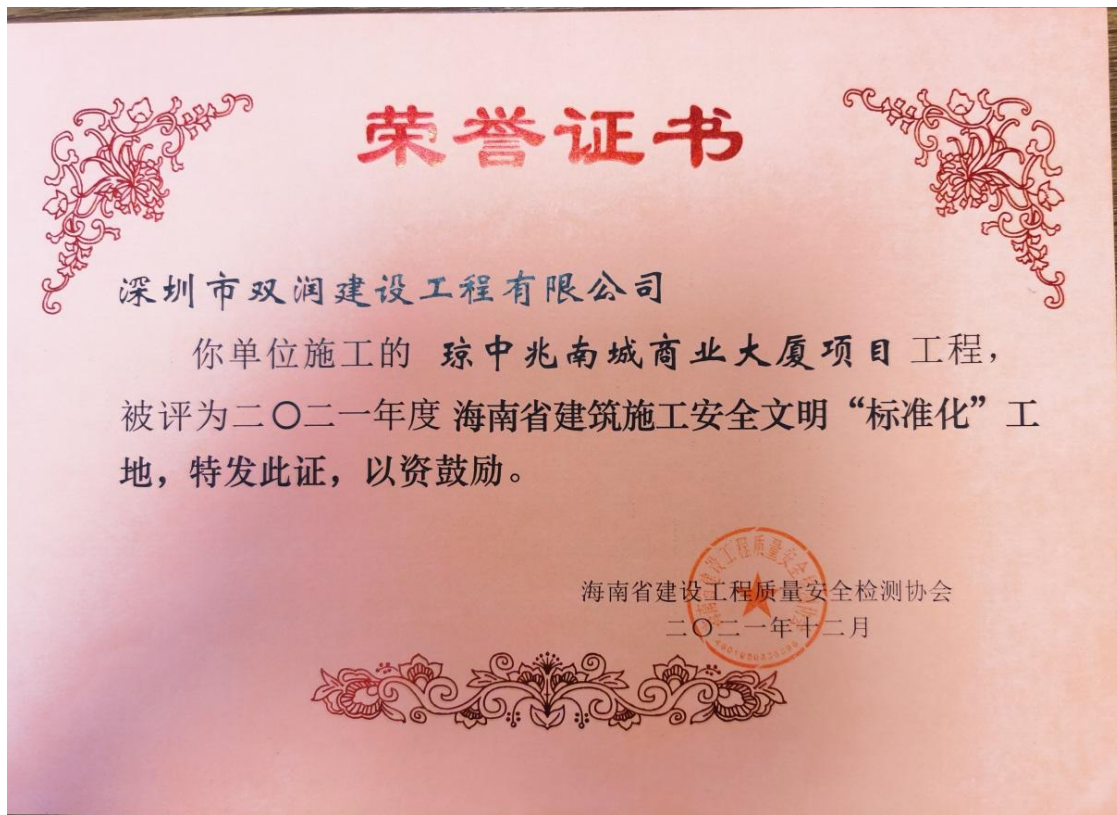
优质结构

- 海南省2023年(12月份) 建筑施工优质结构工程公布名单 2024-05-06
- 海南省2023年(6月份) 建筑施工优质结构工程获奖名单 2023-12-07
- 海南省2022年(12月份) 建筑施工优质结构工程获奖名单 2023-05-04
- 海南省2022年(6月份) 建筑施工优质结构工程获奖名单 2022-11-29
- 海南省2021年(12月份) 建筑施工优质结构工程获奖名单 2022-04-13
- 海南省2021年(6月份) 建筑施工优质结构工程获奖名单 2021-10-08
- 海南省2020年下半年建筑施工优质结构工程获奖名单 2021-02-02
- 海南省2020年上半年建筑施工优质结构工程获奖名单 2020-09-27

69	琼中兆南城商业大厦项目1#楼	海南正茂建设管理有限公司	琼中兆南实业投资有限公司	深圳市双润建设工程有限公司	11480.91m ²	范远碧	范远碧 13098699638	海南省琼中县营根镇环城东路东侧
70	文昌碧桂园高隆湾项目A#楼	海南伟磊工程监理有限公司	文昌文府置业开发有限公司	广东腾福建筑工程有限公司	13095.65.m ²	刘小花	17798480326	文昌市文城镇典隆大道与文府路交叉口
71	海南电网省级计量检定中心	海南建弘项目管理有限公司	海南电网有限责任公司	海南第二建设工程有限公司	43226m ²	张德敏	符宏贵 13807583292	海口市滨海大道南侧
72	海南陵水黎安国际教育创新试验区学生生活二区项目(1#宿舍楼, 2#宿舍楼, 3#宿舍楼, 5#宿舍楼, 4#宿舍楼, 食堂)	浙江工正工程管理有限公司	海南陵水黎安国际教育创新试验区开发有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	80248.00m ²	陈焕鹏	薛城 13215826099	黎安国际教育创新试验区
73	兆南·山水汇园第八期1#楼, 2#楼	海南新世纪建设项目管理有限公司	琼海兆南房地产开发有限公司	海南万泰建筑工程有限公司	111161.35m ²	王磊	吴乾敏 1397665200	琼海市嘉积镇洋水乡加道坡
74	中国科学院海南种子创新研究院科研楼项目	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	三亚崖州湾科技城开发有限公司	中建二局第一建筑工程有限公司	107745.38m ²	霍志梅	18512403759	三亚崖州湾南繁科技城起步区
75	顺丰海南国际生鲜港	海南佳磊工程监理有限公司	海口丰泰产业园管理有限公司	湖南星大建设集团有限公司	75634.73m ²	石全喜	石全喜 13637492873	美兰区灵山镇海头大道西侧
76	海南万星江三标段(家属楼、地下室)	海南泓信源项目管理有限公司	海南万星聚商业管理有限公司	山河建设集团有限公司	55857.23m ²	何斌	任家利 15071063600	海南省万宁市万城镇纵二路
77	崖州湾南繁科技城安置区项目EPC(一标段)	天津市华泰建设监理有限公司	三亚崖州湾科技城开发有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	201185.37m ²	祝令喜	查良强 18665018654	三亚崖州湾南繁科技城
78	东方·珠二期5#、6#、8#、10#楼及地下室	海南佳磊工程监理有限公司	东方展旭置业有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	113027.82m ²	徐鑫	陈建飞 13907539187	东方市八所镇永安东路南侧

网页查询链接: <http://hnzlaqjcxh.com/yzjg2/445.jhtml>

2、省建筑施工安全文明“标准化”工地----琼中兆南城商业大厦



3、市优质结构工程----悦江府东区



您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质结构工程

序号	工程名称	施工单位	项目经理	桩基施工单位	监理单位	项目总监	结构类别	建筑面积	年度
1	悦江府东区	深圳市双润建设工程有限公司	邓庆裕		中海监理有限公司	丁国延	框架剪力墙结构	98647.97㎡	2022年度下半年

网页查询链接:

<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=apply.j&typeid=0&keyword=%u6DF1%u5733%u5E02%u53CC%u6DA6%u5EFA%u8BBE%u5DE5%u7A0B%u6709%u9650%u516C%u53F8>

4、2023 年度汕头市建设工程安全生产、文明施工“双优工地”



7. 财务报告

2024/4/16

登记通知书

登记通知书 业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409653206>

1/1

深圳市精微建设工程有限公司

审计报告及财务报表

二〇二四年度

目 录 页 次

一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7-8
财务报表附注	9-19
财务情况说明书	20
三、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



机密

深知信审字[2025]0180号

审 计 报 告

深圳市精微建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市精微建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市知信会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二五年三月二十五日



深圳市精微建设工程有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	31,734,226.63	17,927,574.91
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	90,566,348.56	132,368,997.19
应收款项融资			
预付款项	3	16,135,835.02	12,622,666.00
其他应收款	4	221,312,894.84	149,121,395.05
存货		124,727,003.65	38,626,956.11
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		484,476,308.70	350,667,589.26
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	311,177.80	260,429.75
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6	164,757.94	294,962.26
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		475,935.74	555,392.01
资产合计		484,952,244.44	351,222,981.27

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市精微建设工程有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位:人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	167,115,340.05	146,224,367.53
预收款项	8	214,021,967.21	98,949,430.70
合同负债			
应付职工薪酬		389,525.57	411,021.71
应交税费		-477,758.86	-1,432,986.47
其他应付款	9	73,427,678.52	79,064,722.91
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		454,476,752.49	323,216,556.38
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		454,476,752.49	323,216,556.38
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	10	27,000,000.00	27,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	11	3,475,491.95	1,006,424.89
所有者权益(或股东权益)合计		30,475,491.95	28,006,424.89
负债和所有者权益(或股东权益)合计		484,952,244.44	351,222,981.27

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市精微建设工程有限公司

利 润 表

2024年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	12	828,914,281.47	975,116,668.48
减：营业成本	13	815,836,334.80	956,478,258.80
税金及附加		1,435,959.58	1,729,492.42
销售费用			
管理费用		9,035,345.02	11,004,584.01
研发费用			
财务费用		6,673.20	-23,901.89
加：其他收益		4,201.73	103,766.83
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,604,170.60	6,032,001.97
加：营业外收入		161,040.00	
减：营业外支出		98,846.64	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,666,363.96	6,032,001.97
减：所得税费用		197,296.90	355,389.39
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,469,067.06	5,676,612.58
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,469,067.06	5,676,612.58
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		2,469,067.06	5,676,612.58
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市精微建设工程有限公司

现金流量表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	985,789,466.61	920,855,984.85
收到的税费返还	3	1,340,872.71	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	729,617,800.01	23,068,455.62
现金流入小计	5	1,716,748,139.33	943,924,440.47
购买商品、接受劳务支付的现金	6	884,558,578.84	897,503,816.19
支付给职工以及为职工支付现金	7	5,152,836.80	5,667,613.35
支付的各项税款	8	1,716,796.62	1,137,013.89
支付的其他与经营活动有关的现金	9	811,304,383.79	41,072,669.09
现金流出小计	10	1,702,732,596.05	945,381,112.52
经营活动产生的现金流量净额	11	14,015,543.28	-1,456,672.05
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	208,891.56	
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	208,891.56	
投资活动产生的现金流量净额	24	-208,891.56	
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		1,000,000.00
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		1,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33		
筹资活动产生的现金流量净额	34		1,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	13,806,651.72	-456,672.05
加：期初现金及现金等价物余额	37	17,927,574.91	18,384,246.96
六、期末现金及现金等价物余额	38	31,734,226.63	17,927,574.91

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市精微建设工程有限公司
所有者权益变动表

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	27,000,000.00					1,006,424.89	28,006,424.89
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03						0.00	0.00
二、本年初余额	04	27,000,000.00					1,006,424.89	28,006,424.89
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						2,469,067.06	2,469,067.06
（一）净利润	06						2,469,067.06	2,469,067.06
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	27,000,000.00					3,475,491.95	30,475,491.95

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表
2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	01	26,000,000.00					-4,670,187.69
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年初余额	04	26,000,000.00					-4,670,187.69
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	1,000,000.00					5,676,612.58
（一）净利润	06						5,676,612.58
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
（三）所有者投入和减少资本	12	1,000,000.00					
1.所有者投入资本	13	1,000,000.00					
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
（四）利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者（或股东）的分配	18						
3.其他	19						
（五）所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本（或股本）	21						
2.盈余公积转增资本（或股本）	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	27,000,000.00					1,006,424.89

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：



会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市精微建设工程有限公司

注册地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

注册资本：人民币 10000万元

统一社会信用代码：91440300MA5G7HCJ77

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2020年6月1日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：市政公用工程、建筑工程、机电工程、水利水电工程、电力工程、石油化工工程、公路工程、港口与航道工程的施工总承包；地基基础工程、城市及道路照明工程、城市园林绿化工程、特种专业工程、体育场地设施工程、管道工程、钢结构工程、土石方工程、公路交通工程、建筑机电安装工程、园林古建筑工程、桥梁工程、隧道工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程、消防设施工程、地质灾害治理工程、防水防腐保温工程、城市园林绿化工程、环保工程的专业承包（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑劳务分包；物业管理；自有物业租赁；投资咨询、投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑材料、建筑装修装饰材料、建筑工程机械设备与设备租赁、五金产品、管材、水泥、钢材、木材、电线、电缆、水泥制品销售及批发、国内贸易。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）^无

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。



B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。



固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。



C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
银行存款	31,734,226.63	17,927,574.91
合 计	<u>31,734,226.63</u>	<u>17,927,574.91</u>

2: 应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	77,158,255.79	85.20%	132,368,997.19	100.00%
1年以上	13,408,092.77	14.80%		
合 计	<u>90,566,348.56</u>	<u>100.00%</u>	<u>132,368,997.19</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
汕头市海富房地产有限公司/[064]海怡半岛花园	51,827,270.76
中国能源建设集团南方建设投资有限公司/[067]宝安区优质饮用水入户工程(八期)II标施工-西乡街道部分专业分包工程三标段	7,699,458.96
上海建工四建集团有限公司/[106]嘉浪雅居	7,187,282.96
汕头市中海宏洋地产有限公司/[019]悦江府东区	6,167,475.04
中建一局集团建设发展有限公司/[080]光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程之二标段铝合金门窗	2,608,677.42

3: 预付款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	15,798,929.95	97.91%	12,622,666.00	100.00%
1年以上	336,905.07	2.09%		
合 计	<u>16,135,835.02</u>	<u>100.00%</u>	<u>12,622,666.00</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
深圳市汇达通建安工程有限公司	15,648,929.95
汕头市濠江区拓胜建筑材料商行	150,000.00
海南益湘林科技有限公司	118,000.00
海南华昌茂供应链管理有限公司	86,174.50
广东省兴涛工程玻璃有限公司	80,000.00



4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	110,425,009.70	49.90%	149,121,395.05	100.00%
1年以上	110,887,885.14	50.10%		
合 计	<u>221,312,894.84</u>	<u>100.00%</u>	<u>149,121,395.05</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
兴宁市百基城建工程有限公司	40,300,000.00
兴宁市地业建筑材料有限公司	37,300,000.00
深圳农商集团有限公司	34,000,000.00
深圳市汇达通建安工程有限公司	17,900,000.00
上海森搏文化传播有限公司	16,000,000.00

5:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>724,736.37</u>	<u>208,891.56</u>		<u>933,627.93</u>
电子及办公设备	724,736.37	208,891.56		933,627.93
二、累计折旧合计	<u>464,306.62</u>	<u>158,143.51</u>		<u>622,450.13</u>
电子及办公设备	464,306.62	158,143.51		622,450.13
三、固定资产账面净值	<u>260,429.75</u>			<u>311,177.80</u>
电子及办公设备	260,429.75			311,177.80

6:长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费	294,962.26		130,204.32	164,757.94
合 计	<u>294,962.26</u>		<u>130,204.32</u>	<u>164,757.94</u>

7:应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	115,928,373.94	69.37%	146,224,367.53	100.00%
1年以上	51,186,966.11	30.63%		
合 计	<u>167,115,340.05</u>	<u>100.00%</u>	<u>146,224,367.53</u>	<u>100.00%</u>



主要债权人	期末余额
深圳市鑫立宸建筑工程有限公司	8,127,026.64
汕头市润都混凝土有限公司	7,988,070.00
深圳市中锦钢材交易中心有限公司	7,910,709.51
深圳市晋荣混凝土有限公司	7,516,284.45
深圳市双润建安工程有限公司	7,454,148.63

8:预收款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	148,690,307.74	69.47%	98,949,430.70	100.00%
1年以上	65,331,659.47	30.53%		
合 计	<u>214,021,967.21</u>	<u>100.00%</u>	<u>98,949,430.70</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
汕头市三科农产品市场有限公司/[010]粤东三科农产品物流园项目	107,500,000.00
深圳市百基房地产开发有限公司/[094]珑门壹品花园（宗地号A921-0859）施工总承包工程	77,600,000.00
陵水兆南房地产开发有限公司/[076]椰林壹号C-01地块	11,588,106.51
琼中兆南实业投资有限公司/[006]琼中兆南城电商大厦项目	5,487,402.23
琼中兆南实业投资有限公司/[018]琼中兆南城9-2项目	3,043,790.00

9:其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	32,790,446.29	44.66%	79,064,722.91	100.00%
1年以上	40,637,232.23	55.34%		
合 计	<u>73,427,678.52</u>	<u>100.00%</u>	<u>79,064,722.91</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳市宝安区新安亚通胶管经营部	18,500,000.00
海南嘉园物业服务有限公司	13,000,000.00
深圳市锦豪成投资有限公司	11,447,098.49
深圳市世广厦建筑工程有限公司	7,000,000.00
屠怀存	6,529,024.16



10:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
林润南	50,000,000.00	50.00%	9,000,000.00	33.33%
周铨	35,000,000.00	35.00%	9,000,000.00	33.33%
林纯荣	12,000,000.00	12.00%	9,000,000.00	33.33%
屠怀存	3,000,000.00	3.00%		
合 计	<u>100,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>27,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

11:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	1,006,424.89
加：会计政策变更	
其他因素调整	0.00
本期年初余额	1,006,424.89
加：本期净利润转入	2,469,067.06
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	3,475,491.95

12:营业收入

项 目	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	828,914,281.47	975,116,668.48
合 计	<u>828,914,281.47</u>	<u>975,116,668.48</u>

13:营业成本

项 目	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	815,836,334.80	956,478,258.80
合 计	<u>815,836,334.80</u>	<u>956,478,258.80</u>



14: 现金流量情况

	补充资料	本年度	上年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量			
净利润		<u>2,469,067.06</u>	<u>5,676,612.58</u>
加：计提的资产减值准备			
固定资产折旧		158,143.51	155,013.00
无形资产摊销			829.64
长期待摊费用摊销		130,204.32	130,204.32
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）			
固定资产报废损失			
公允价值变动损失（减：收益）			
财务费用			
投资损失（减：收益）			
递延所得税资产减少（减：增加）			
递延所得税负债增加（减：减少）			
存货的减少（减：增加）		-86,100,047.54	5,295,690.41
经营性应收项目的减少（减：增加）		-33,902,020.18	-60,966,292.40
经营性应付项目的增加（减：减少）		131,260,196.11	48,251,270.40
其他		0.00	
经营活动产生的现金流量净额		<u>14,015,543.28</u>	<u>-1,456,672.05</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物增加情况			
现金的期末余额		31,734,226.63	17,927,574.91
减：现金的期初余额		17,927,574.91	18,384,246.96
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			



现金及现金等价物的净增加额	<u>13,806,651.72</u>	<u>-456,672.05</u>
---------------	----------------------	--------------------

15: 或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

16: 资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



深圳市精微建设工程有限公司
2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市精微建设工程有限公司于2020年6月1日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300MA5G7HCJ77的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10000万元，法定代表人：洪培竹；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201。经营范围：市政公用工程、建筑工程、机电工程、水利水电工程、电力工程、石油化工工程、公路工程、港口与航道工程的施工总承包；地基基础工程、城市及道路照明工程、城市园林绿化工程、特种专业工程、体育场地设施工程、管道工程、钢结构工程、土石方工程、公路交通工程、建筑机电安装工程、园林古建筑工程、桥梁工程、隧道工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程、消防设施工程、地质灾害治理工程、防水防腐保温工程、城市园林绿化工程、环保工程的专业承包（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑劳务分包；物业管理；自有物业租赁；投资咨询、投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑材料、建筑装修装饰材料、建筑工程机械设备与设备租赁、五金产品、管材、水泥、钢材、木材、电线、电缆、水泥制品销售及批发、国内贸易。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）^无

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为484,952,244.44元，其中：账面流动资产为484,476,308.70元，非流动资产为475,935.74元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为454,476,752.49元，其中：账面流动负债为454,476,752.49元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益30,475,491.95元，其中：账面实收资本为27,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润3,475,491.95元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入828,914,281.47元；营业成本为815,836,334.80元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加1,435,959.58元，销售费用为0.00元，管理费用为9,035,345.02元，研发费用为0.00元，财务费用为6,673.20元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为27,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

财务指标	计算公式	比率
流动比	流动资产/流动负债*100%	106.60%
资产负债率	负债总额/资产总额*100%	93.72%
应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	7.44
流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	1.99
销售利润率	利润总额/营业收入*100%	0.32%
成本费用率	利润总额/成本费用总额*100%	0.32%
净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	8.44%
销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-14.99%
总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	38.08%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。





营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5F64KX59

名称 深圳市知信会计师事务所（普通合伙）
类型 普通合伙
经营场所 深圳市罗湖区黄贝街道罗芳路71号深港宿舍6栋804

执行事务合伙人 黄利
成立日期 2019年01月24日

此复印件作为报告附件使用
永久复印无效

重要提示
1. 市场主体应当依法公示信息，未按规定公示信息或公示虚假信息，情节严重的，将被列入经营异常名录或严重违法失信名单。
2. 市场主体应当及时更新信息，未按规定更新信息，情节严重的，将被列入经营异常名录。
3. 市场主体应当妥善保管信息，未按规定妥善保管信息，情节严重的，将被列入经营异常名录。
4. 市场主体应当及时报送信息，未按规定报送信息，情节严重的，将被列入经营异常名录。
5. 市场主体应当及时公示信息，未按规定公示信息，情节严重的，将被列入经营异常名录。



登记机关 2019年01月24日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



会计师事务所执业证书

名称 深圳市知信会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：黄利
主任会计师：黄利
经营场所：深圳市罗湖区黄贝街道罗芳路71号深港宿舍6栋804

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470299
批准执业文号：深财会[2019]106号
批准执业日期：2019年9月17日



说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇一九年九月十七日

中华人民共和国财政部





黄玲玲 350100131480



黄利 110101300189



此复印件仅作为报告附件使用
再次复印无效

姓名 黄玲玲
性别 女
出生日期 1977-02-12
工作单位 福建钧正会计师事务所有限公司
身份证号码 420202197702120423
Identity card No.



姓名 黄利
性别 女
出生日期 1990-08-17
工作单位 瑞华会计师事务所(普通合伙) 深圳分所
身份证号码 360311199008171943
Identity card No.



深圳丰禾会计师事务所(普通合伙)

关于深圳市双润建设工程有限公司的 审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-8
三. 会计报表附注	9-19
四. 财务情况说明书	20
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：粤249ZBSJQH4



深圳丰禾会计师事务所(普通合伙)

地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园B座2602-E15

丰禾财审字(2024)AC355号

审计报告

深圳市双润建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市双润建设工程有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

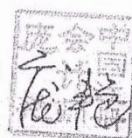
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月十二日



深圳市双润建设工程有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	17,927,574.91	18,384,246.96
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	132,368,997.19	58,850,145.60
应收款项融资			
预付款项	3	12,622,666.00	8,757,397.59
其他应收款	4	149,121,395.05	165,539,222.65
存货	5	38,626,956.11	43,922,646.52
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		350,667,589.26	295,453,659.32
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	260,429.75	415,442.75
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			829.64
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	294,962.26	425,166.58
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		555,392.01	841,438.97
资产合计		351,222,981.27	296,295,098.29

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市双润建设工程有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	146,224,367.53	88,680,346.92
预收款项	9	98,949,430.70	79,691,262.74
合同负债			
应付职工薪酬		411,021.71	407,967.82
应交税费		-1,432,986.47	-3,077,303.81
其他应付款	10	79,064,722.91	109,263,012.31
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		323,216,556.38	274,965,285.98
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		323,216,556.38	274,965,285.98
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	11	27,000,000.00	26,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	1,006,424.89	-4,670,187.69
所有者权益(或股东权益)合计		28,006,424.89	21,329,812.31
负债和所有者权益(或股东权益)合计		351,222,981.27	296,295,098.29

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市双润建设工程有限公司

利 润 表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	13	975,116,668.48	449,055,973.78
减：营业成本	14	956,478,258.80	424,500,806.52
税金及附加	15	1,729,492.42	934,090.05
销售费用			
管理费用	16	11,004,584.01	5,103,692.70
研发费用			16,354,146.88
财务费用	17	-23,901.89	-13,871.24
其中：利息费用			
利息收入		47,444.60	32,008.16
加：其他收益	18	103,766.83	54,647.86
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,032,001.97	2,231,756.73
加：营业外收入			600.00
减：营业外支出			17.50
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		6,032,001.97	2,232,339.23
减：所得税费用		355,389.39	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,676,612.58	2,232,339.23
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		5,676,612.58	2,232,339.23
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		5,676,612.58	2,232,339.23
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市双润建设工程有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	920,855,984.85	515,439,240.86
收到的税费返还	3		5,665.49
收到的其他与经营活动有关的现金	4	23,068,455.62	64,504,211.13
现金流入小计	5	943,924,440.47	579,949,117.48
购买商品、接受劳务支付的现金	6	897,503,816.19	411,974,412.42
支付给职工以及为职工支付现金	7	5,667,613.35	12,599,761.20
支付的各项税款	8	1,137,013.89	9,167,771.68
支付的其他与经营活动有关的现金	9	41,072,669.09	158,356,697.49
现金流出小计	10	945,381,112.52	592,098,642.79
经营活动产生的现金流量净额	11	-1,456,672.05	-12,149,525.31
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19		4,776.05
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23		4,776.05
投资活动产生的现金流量净额	24		-4,776.05
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26	1,000,000.00	26,000,000.00
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29	1,000,000.00	26,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33		
筹资活动产生的现金流量净额	34	1,000,000.00	26,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	-456,672.05	13,845,698.64
加：期初现金及现金等价物余额	37	18,384,246.96	4,538,548.32
六、期末现金及现金等价物余额	38	17,927,574.91	18,384,246.96

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市双润建设工程有限公司

所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	26,000,000.00					-4,670,187.69	21,329,812.31
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年年初余额	04	26,000,000.00					-4,670,187.69	21,329,812.31
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	1,000,000.00					5,676,612.58	6,676,612.58
（一）净利润	06						5,676,612.58	5,676,612.58
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12	1,000,000.00						1,000,000.00
1.所有者投入资本	13	1,000,000.00						1,000,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	27,000,000.00					1,006,424.89	28,006,424.89

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

公司法定代表人：



深圳市双润建设工程有限公司
所有者权益增减变动表（续）

单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	26						-6,902,526.92
加：会计政策变更	27						
前期差错更正	28						
二、本年年初余额	29						-6,902,526.92
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	30	26,000,000.00				2,232,339.23	28,232,339.23
（一）净利润	31					2,232,339.23	2,232,339.23
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	32						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	33						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	34						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	35						
4.其他	36						
（三）所有者投入和减少资本	37	26,000,000.00					26,000,000.00
1.所有者投入资本	38	26,000,000.00					26,000,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	39						
3.其他	40						
（四）利润分配	41						
1.提取盈余公积	42						
2.对所有者（或股东）的分配	43						
3.其他	44						
（五）所有者权益内部结转	45						
1.资本公积转增资本（或股本）	46						
2.盈余公积转增资本（或股本）	47						
3.盈余公积弥补亏损	48						
4.其他	49						
四、本年年末余额	50	26,000,000.00				-4,670,187.69	21,329,812.31

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

公司法定代表人：



深圳市双润建设工程有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市双润建设工程有限公司

注册地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

注册资本：人民币10000万元

统一社会信用代码：91440300MA5G7HCJ77

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2020年6月1日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目：市政公用工程、建筑工程、机电工程、水利水电工程、电力工程、石油化工工程、公路工程、港口与航道工程的施工总承包；地基基础工程、城市及道路照明工程、城市园林绿化工程、特种专业工程、体育场地设施工程、管道工程、钢结构工程、土石方工程、公路交通工程、建筑机电安装工程、园林古建筑工程、桥梁工程、隧道工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程、消防设施工程、地质灾害治理工程、防水防腐保温工程、城市园林绿化工程、环保工程的专业承包（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑劳务分包；物业管理；自有物业租赁；投资咨询、投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑材料、建筑装修装饰材料、建筑工程机械设备与设备租赁、五金产品、管材、水泥、钢材、木材、电线、电缆、水泥制品销售及批发、国内贸易。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：



A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：



固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：



本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- (1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- (2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- (3) 在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，并按照投入法确定履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- (1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利。
- (2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户。
- (3) 本公司已将该商品的实物转移给客户。
- (4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。
- (5) 客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1: 货币资金

项 目	期末余额
银行存款	17,927,574.91
合 计	<u>17,927,574.91</u>

2: 应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	132,368,997.19	100.00%
合 计	<u>132,368,997.19</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人	期末余额	
汕头市海富房地产有限公司	51,497,563.64	
汕头市中海宏洋地产有限公司	28,322,450.17	
深圳市百基房地产开发有限公司	15,000,000.00	
中国能源建设集团南方建设投资有限公司	7,844,895.47	
深圳市百基房地产开发有限公司	7,800,000.00	

3: 预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	12,622,666.00	100.00%
合 计	<u>12,622,666.00</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人	期末余额	
深圳市汇达通建安工程有限公司	10,332,383.20	
福建芦川建材有限公司	1,499,664.00	

4: 其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	149,121,395.05	100.00%
合 计	<u>149,121,395.05</u>	<u>100.00%</u>



主要债务人	期末余额
深圳市汇达通建安工程有限公司	34,200,000.00
深圳农商集团有限公司	34,000,000.00
上海森博文化传播有限公司	16,000,000.00
深圳联洲建设有限公司	15,000,000.00
林生波	11,516,000.00

5: 存货

项 目	期末余额	期初余额
工程施工	38,626,956.11	43,922,646.52
合 计	<u>38,626,956.11</u>	<u>43,922,646.52</u>

6: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>724,736.37</u>			<u>724,736.37</u>
电子及办公设备	724,736.37			724,736.37
二、累计折旧合计	<u>309,293.62</u>	<u>155,013.00</u>		<u>464,306.62</u>
电子及办公设备	309,293.62	155,013.00		464,306.62
三、固定资产账面净值	<u>415,442.75</u>			<u>260,429.75</u>
电子及办公设备	415,442.75			260,429.75
其他设备				

7: 长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费	425,166.58		130,204.32	294,962.26
合 计	<u>425,166.58</u>		<u>130,204.32</u>	<u>294,962.26</u>

8: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	146,224,367.53	100.00%
合 计	<u>146,224,367.53</u>	<u>100.00%</u>



主要债权人	期末余额
揭阳市达泰建材实业有限公司	15,634,867.89
深圳市通成达工程有限公司	15,000,000.00
漳州路桥物资发展有限公司	12,911,017.50
汕头市润都混凝土有限公司	10,994,685.00
深圳市鑫立宸建筑工程有限公司	5,431,824.29

9: 预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	98,949,430.70	100.00%
合 计	<u>98,949,430.70</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
汕头市三科农产品市场有限公司	68,000,000.00
琼中兆南实业投资有限公司	13,672,812.00
陵水兆南房地产开发有限公司	8,598,557.00
琼中兆南实业投资有限公司	2,087,402.23
深圳市中龙信合投资有限公司	1,990,625.72

10: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	79,064,722.91	100.00%
合 计	<u>79,064,722.91</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳市宝安区新安亚通胶管经营部	22,500,000.00
琼中兆南实业投资有限公司	17,379,335.00
屠怀存	9,165,714.22
深圳市世广厦建筑工程有限公司	7,000,000.00
深圳市佳润建筑工程有限公司	6,540,000.00



11: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
屠怀存	3,000,000.00	3.00%		
林润南	16,000,000.00	16.00%	9,000,000.00	33.333%
周铨	46,000,000.00	46.00%	9,000,000.00	33.333%
赵楚云	35,000,000.00	35.00%	9,000,000.00	33.333%
合 计	<u>100,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>27,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

12: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	-4,670,187.69
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	-4,670,187.69
加: 本期净利润转入	5,676,612.58
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	1,006,424.89

13: 营业收入

项 目	本年发生额
主营业务收入	975,116,668.48
合 计	<u>975,116,668.48</u>

14: 营业成本

项 目	本年发生额
主营业务成本	956,478,258.80
合 计	<u>956,478,258.80</u>



15:税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	1,729,492.42
合 计	<u>1,729,492.42</u>

16:管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	11,004,584.01
合 计	<u>11,004,584.01</u>

17:财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	-23,901.89
合 计	<u>-23,901.89</u>

18:其他收益

项 目	本年发生额
其他收益	103,766.83
合 计	<u>103,766.83</u>

19: 现金流量情况

	补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		<u>5,676,612.58</u>
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧		155,013.00
无形资产摊销		829.64
长期待摊费用摊销		130,204.32
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用		



投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	5,295,690.41
经营性应收项目的减少（减：增加）	-60,966,292.40
经营性应付项目的增加（减：减少）	48,251,270.40
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>-1,456,672.05</u>

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本
 一年内到期的可转换公司债券
 融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	17,927,574.91
减：现金的期初余额	18,384,246.96
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-456,672.05</u>

20、或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

21、资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。

22、其他事项

本报告汇总范围为总公司深圳市双润建设工程有限公司和分公司深圳市双润建设工程有限公司海南分公司数据。



深圳市双润建设工程有限公司 2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市双润建设工程有限公司于2020年6月1日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300MA5G7HCJ77的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10000万元，法定代表人：李勇；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201。经营范围：一般经营项目：市政公用工程、建筑工程、机电工程、水利水电工程、电力工程、石油化工工程、公路工程、港口与航道工程的施工总承包；地基基础工程、城市及道路照明工程、城市园林绿化工程、特种专业工程、体育场地设施工程、管道工程、钢结构工程、土石方工程、公路交通工程、建筑机电安装工程、园林古建筑工程、桥梁工程、隧道工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程、消防设施工程、地质灾害治理工程、防水防腐保温工程、城市园林绿化工程、环保工程的专业承包（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑劳务分包；物业管理；自有物业租赁；投资咨询、投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑材料、建筑装修装饰材料、建筑工程机械设备与设备租赁、五金产品、管材、水泥、钢材、木材、电线、电缆、水泥制品销售及批发、国内贸易。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为351,222,981.27元，其中：账面流动资产为350,667,589.26元，非流动资产为555,392.01元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为323,216,556.38元，其中：账面流动负债为323,216,556.38元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益28,006,424.89元，其中：账面实收资本为27,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润1,006,424.89元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入975,116,668.48元；营业成本为956,478,258.80元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加1,729,492.42元，销售费用为0.00元，管理费用为11,004,584.01元，研发费用为0.00元，财务费用为-23,901.89元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为27,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金1,000,000.00元。

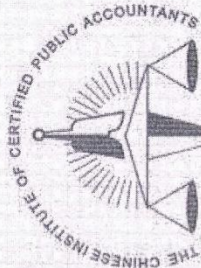
七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	108.49%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	92.03%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	1019.89%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	301.84%
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	0.62%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.62%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	23.01%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	117.15%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	18.54%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。





姓名 庞艳
Full name 庞 女
Sex 女
出生日期 1977-12-21
Date of birth 1977-12-21
工作单位 广州至晟会计师事务所有限公司
Working unit 广州至晟会计师事务所有限公司
身份证号码 421002197712211425
Identity card No. 421002197712211425



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



庞艳 474701130001

年 月 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年 月 日
/y /m /d

		姓名		杨展	
		Full name		性别	男
出生日期		1981-09-10		深圳丰禾会计师事务所(普通)	
Sex		男		单位	
Date of birth		1981-09-10		身份证号	
Working unit		深圳丰禾会计师事务所(普通)		430121198109107316	
Identity card No.		430121198109107316			

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

杨展 110005490013

证书编号: 110005490013
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2008 08 04 日
Date of Issuance

年 月 日
/y /m /d

证书序号: 0017010

说明

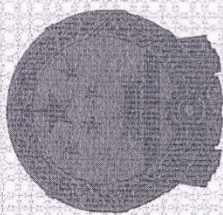
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关

深圳市财政局

二〇二〇年六月十三日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳丰禾会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 庞艳

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010

号中深花园B座2602-E15

组织形式: 普通合伙

47470402

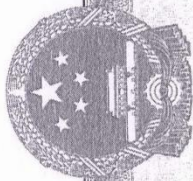
执业证书编号:

沪财会【2019】40号

批准执业文号:

2019年8月28日

批准执业日期:



统一社会信用代码
91310105MA1FWF2U68

营业执照

(副本)



名称 深圳丰禾会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 庞艳

成立日期 2019年05月09日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园B座2602-E15

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳东海会计师事务所(特殊普通合伙)

关于深圳市双润建设工程有限公司的 合并审计报告

(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-21
七. 2022年度财务情况说明书	22-23

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码: 粤23VRPY3PFM



E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层

电话：83675896 83675895 传真：83187995 邮编：518000

机密

深东海审字[2023]第183号

审计报告

深圳市双润建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市双润建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日合并资产负债表，2022年度合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2022年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年三月二十二日

深圳市双润建设工程有限公司

合并资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	附注3	18,384,246.96	4,538,548.32
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	58,850,145.60	11,987,748.28
应收款项融资		-	-
预付款项	附注5	8,757,397.59	1,754,842.35
其他应收款	附注6	165,539,222.65	17,970,747.13
存货	附注7	43,922,646.52	20,737,692.95
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		295,453,659.32	56,989,579.03
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	415,442.75	564,797.37
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	附注9	829.64	4,823.05
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	附注10	425,166.58	555,370.90
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		841,438.97	1,124,991.32
资产合计		296,295,098.29	58,114,570.35



深圳市双润建设工程有限公司

合并资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注11	88,680,346.92	15,089,985.88
预收款项	附注12	79,691,262.74	6,744,070.98
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注14	407,967.82	340,547.08
应交税费	附注15	-3,077,303.81	-1,997,898.38
其他应付款	附注13	109,263,012.31	44,840,391.71
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		274,965,285.98	65,017,097.27
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		274,965,285.98	65,017,097.27
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注16	26,000,000.00	-
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注17	-4,670,187.69	-6,902,526.92
所有者权益（或股东权益）合计		21,329,812.31	-6,902,526.92
负债和所有者权益（或股东权益）合计		296,295,098.29	58,114,570.35



深圳市双润建设工程有限公司

合并利润表

二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、营业收入	附注18	449,055,973.78	180,175,448.98
减：营业成本	附注18	424,500,806.52	176,638,758.08
税金及附加		934,090.05	746,858.60
销售费用		-	10,000.00
管理费用		5,103,692.70	7,497,978.57
研发费用		16,354,146.88	-
财务费用		-13,871.24	-1,855.57
其中：利息费用		-	-
利息收入		32,008.16	-
加：其他收益	附注19	54,647.86	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,231,756.73	-4,716,290.70
加：营业外收入	附注20	600.00	1,078.17
减：营业外支出	附注21	17.50	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,232,339.23	-4,715,212.53
减：所得税费用		-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,232,339.23	-4,715,212.53
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,232,339.23	-4,715,212.53
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		2,232,339.23	-4,715,212.53
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-



深圳市双润建设工程有限公司

合并现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	515,439,240.86	174,931,771.68
收到的税费返还	2	5,665.49	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	64,504,211.13	44,923,272.67
现金流入小计	4	579,949,117.48	219,855,044.35
购买商品、接受劳务支付的现金	5	411,974,412.42	184,542,556.31
支付给职工以及为职工支付现金	6	12,599,761.20	4,349,458.52
支付的各项税款	7	9,167,771.68	2,894,702.39
支付的其他与经营活动有关的现金	8	158,356,697.49	24,023,781.99
现金流出小计	9	592,098,642.79	215,810,499.21
经营活动产生的现金流量净额	10	-12,149,525.31	4,044,545.14
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	4,776.05	170,804.77
投资所支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	4,776.05	170,804.77
投资活动产生的现金流量净额	22	-4,776.05	-170,804.77
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	26,000,000.00	-
借款所收到的现金	24	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	26,000,000.00	-
偿还债务所支付的现金	27	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
现金流出小计	30	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	26,000,000.00	-
四、汇率变动对现金的影响额	32	-	-
五、现金及现金等价物净额增加	33	13,845,698.64	3,873,740.37
加：期初现金及现金等价物余额	34	4,538,548.32	664,807.95
六、期末现金及现金等价物余额	35	18,384,246.96	4,538,548.32



深圳市双润建设工程有限公司
合并所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二二年度)

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						
		实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公 积	减：库 存股	其他综 合收益	专项 储备	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	-	-	-	-	-	-	-6,902,526.92
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	05	-	-	-	-	-	-	-6,902,526.92
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	26,000,000.00	-	-	-	-	-	28,232,339.23
（一）综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	2,232,339.23
（二）所有者投入和减少资本	08	26,000,000.00	-	-	-	-	-	26,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	09	26,000,000.00	-	-	-	-	-	26,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	16	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益		-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	23	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	24	26,000,000.00	-	-	-	-	-4,670,187.69	21,329,812.31



深圳市双润建设工程有限公司
合并所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

项 目		行次	上 年 金 额										
			实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本 公积	减：库 存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余 公积	未分配利润	所有者权益合计
				优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额		01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-2,187,314.39	-2,187,314.39
加：会计政策变更		02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正		03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他		04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额		05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-2,187,314.39	-2,187,314.39
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-4,715,212.53	-4,715,212.53
（一）综合收益总额		07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-4,715,212.53	-4,715,212.53
（二）所有者投入和减少资本		08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股		09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本		10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额		11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他		12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配		13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积		14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配		15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他		16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转		17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）		18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）		19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损		20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益		22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他		23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额		24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-6,902,526.92	-6,902,526.92



深圳市双润建设工程有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

附注1. 公司概况

(1) 公司成立背景

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2020年6月1日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300MA5G7HCJ77的企业法人营业执照，注册资本为人民币10,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201。

本报告合并范围为总公司深圳市双润建设工程有限公司和分公司深圳市双润建设工程有限公司海南分公司数据。

(2) 经营范围

市政公用工程、建筑工程、机电工程、水利水电工程、电力工程、石油化工工程、公路工程、港口与航道工程的施工总承包；地基基础工程、城市及道路照明工程、城市园林绿化工程、特种专业工程、体育场地设施工程、管道工程、钢结构工程、土石方工程、公路交通工程、建筑机电安装工程、园林古建筑工程、桥梁工程、隧道工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程、消防设施工程、地质灾害治理工程、防水防腐保温工程、城市园林绿化工程、环保工程的专业承包（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑劳务分包；物业管理；自有物业租赁；投资咨询、投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑材料、建筑装修装饰材料、建筑工程机械设备与设备租赁、五金产品、管材、水泥、钢材、木材、电线、电缆、水泥制品销售及批发、国内贸易。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

附注2. 主要会计政策

(1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

(2) 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

(6) 现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

② 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

(8) 金融资产减值

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

(9) 存货

① 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

② 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

③ 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

④ 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

⑤ 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

(10) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、(7)“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

(11) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

(12) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	4	5%	23.75%
办公设备	年限平均法	5	5%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3	5%	31.67%

(13) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(14) 无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

(15) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(16) 长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

(17) 职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(18) 收入

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(19) 政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

(20) 递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

(21) 租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

(22) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司本期无重要会计政策变更事项。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

(23) 税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税 种	计 税 依 据	税 率
1	增值税	应税收入	3%、6%、9%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%

以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2022年1月1日，“期末”指2022年12月31日，“上期”指2021年度，“本期”指2022年度。

附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
银行存款	18,384,246.96	4,538,548.32
合 计	<u>18,384,246.96</u>	<u>4,538,548.32</u>

附注4：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	58,353,300.92	99.16%	11,987,748.28	100.00%
1-2年	496,844.68	0.84%		
合 计	<u>58,850,145.60</u>	<u>100.00%</u>	<u>11,987,748.28</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备				
净 值	<u>58,850,145.60</u>		<u>11,987,748.28</u>	

主要债务人	期末余额
汕头市中海宏洋地产有限公司	32,782,221.92
中国有色金属工业第六冶金建设有限公司	5,211,920.04
海南翰江建筑工程有限公司	4,593,668.03
三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	3,986,084.16
中冶天工集团有限公司	3,620,492.50

附注5：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	8,757,397.59	100.00%	1,754,842.35	100.00%
合 计	<u>8,757,397.59</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,754,842.35</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
深圳市汇达通建安工程有限公司	5,200,000.00
昆山开发区卓标工程管理咨询部	1,375,287.00
深圳市汇达通建筑劳务有限公司	715,016.67
汕头市伟粤机械租赁有限公司	500,000.00
佛山南翔陶瓷有限公司	266,718.15

附注6：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	162,860,359.63	98.38%	17,970,747.13	100.00%
1-2年	2,678,863.02	1.62%		
合 计	<u>165,539,222.65</u>	<u>100.00%</u>	<u>17,970,747.13</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备				
净 值	<u>165,539,222.65</u>		<u>17,970,747.13</u>	

主要债务人	期末余额
深圳市汇达通建安工程有限公司	56,000,000.00
深圳农商集团有限公司	34,000,000.00
深圳联洲建设有限公司	20,000,000.00
上海森搏文化传播有限公司	16,000,000.00
深圳市南山区安瑞兴机械租赁部	9,000,000.00

附注7：存货

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工程施工	20,737,692.95	783,285,808.81	760,100,855.24	43,922,646.52
合 计	<u>20,737,692.95</u>	<u>783,285,808.81</u>	<u>760,100,855.24</u>	<u>43,922,646.52</u>

附注8：固定资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>719,960.32</u>	<u>4,776.05</u>		<u>724,736.37</u>
电子及办公设备	719,960.32	4,776.05		724,736.37
二、累计折旧合计	<u>155,162.95</u>	<u>154,130.67</u>		<u>309,293.62</u>
电子及办公设备	155,162.95	154,130.67		309,293.62
三、固定资产账面净值	<u>564,797.37</u>			<u>415,442.75</u>

附注9：无形资产

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、无形资产原值合计	<u>11,150.45</u>			<u>11,150.45</u>
软件	11,150.45			11,150.45
二、累计摊销合计	<u>6,327.40</u>	<u>3,993.41</u>		<u>10,320.81</u>
软件	6,327.40	3,993.41		10,320.81
三、无形资产账面净值	<u>4,823.05</u>			<u>829.64</u>

附注10：长期待摊费用

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公室装修费	555,370.90		130,204.32	425,166.58
合 计	555,370.90		130,204.32	425,166.58

附注11：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	85,346,441.51	96.24%	15,089,985.88	100.00%
1-2年	3,333,905.41	3.76%		
合 计	88,680,346.92	100.00%	15,089,985.88	100.00%

主要债权人	期末余额
汕头市润都混凝土有限公司	10,267,089.00
深圳市中锦钢材交易中心有限公司	9,771,454.25
江苏博佰供应链管理有限公司	9,174,776.96
海南华盛混凝土有限公司澄迈分公司	5,966,767.80
揭阳市达泰建材实业有限公司	5,205,624.04

附注12：预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	79,691,262.74	100.00%	6,744,070.98	100.00%
合 计	79,691,262.74	100.00%	6,744,070.98	100.00%

主要债权人	期末余额
汕头市三科农产品市场有限公司	64,000,000.00
琼中兆南实业投资有限公司	9,739,262.74
台山市白沙镇财政所	5,352,000.00
江西龙泰安食品链有限公司	600,000.00

附注13：其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	105,805,376.42	96.84%	44,840,391.71	100.00%
1-2年	3,457,635.89	3.16%		
合 计	109,263,012.31	100.00%	44,840,391.71	100.00%

主要债权人	期末余额
琼中兆南实业投资有限公司	57,752,987.00
深圳市宝安区新安亚通胶管经营部	19,000,000.00
深圳市世广厦建筑工程有限公司	7,000,000.00
深圳市锦豪成投资有限公司	5,473,649.63
深圳市金润东实业集团有限公司	5,000,000.00

附注14：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	340,547.08	11,327,333.00	11,259,912.26	407,967.82
职工福利费		434,209.28	434,209.28	
社会保险费		727,909.78	727,909.78	
住房公积金		168,181.40	168,181.40	
工会经费和职工教育经费		9,548.48	9,548.48	
合 计	340,547.08	12,667,181.94	12,599,761.20	407,967.82

附注15：应交税费

项 目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
增值税	-1,748,603.44	7,151,623.56	7,734,737.45	-2,331,717.33
企业所得税	-258,343.01	257,425.58	756,369.76	-757,287.19
城市维护建设税		411,413.22	411,413.22	
教育费附加		206,384.45	206,384.45	
地方教育费附加		137,589.55	137,589.55	
个人所得税	9,048.07	104,238.57	101,585.93	11,700.71
印花税		175,748.94	175,748.94	
环境保护税		2,953.89	2,953.89	
合 计	-1,997,898.38	8,447,377.76	9,526,783.19	-3,077,303.81

附注16：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	比例（%）
屠怀存	3,000,000.00	3.00		

周铨	28,000,000.00	28.00	9,000,000.00	9.00
赵楚云	35,000,000.00	35.00	8,000,000.00	8.00
林润南	34,000,000.00	34.00	9,000,000.00	9.00
合 计	<u>100,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>26,000,000.00</u>	<u>26.00</u>

附注17：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	-6,902,526.92
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	-6,902,526.92
加：本期净利润转入	2,232,339.23
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	-4,670,187.69
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注18：营业收入及营业成本

项 目	营业收入		营业成本	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
建造合同	449,055,973.78	180,175,448.98	424,500,806.52	176,638,758.08
合 计	<u>449,055,973.78</u>	<u>180,175,448.98</u>	<u>424,500,806.52</u>	<u>176,638,758.08</u>

附注19：其他收益

项 目	本期发生额
个税手续费返还	1,882.37
税费返还	5,665.49
稳岗补贴	4,950.00
留工培训补助	42,150.00
合 计	<u>54,647.86</u>

附注20：营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额
其他	600.00	1,078.17
合 计	<u>600.00</u>	<u>1,078.17</u>

附注21：营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额
其他	17.50	
合 计	<u>17.50</u>	

附注22：现金流量情况

补充资料	2022年度	2021年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	2,232,339.23	-4,715,212.53
加：计提的资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧、投资性房地产折旧、使用权资产折旧	154,130.67	146,386.75
无形资产摊销	3,993.41	5,243.34
长期待摊费用摊销	130,204.32	33,120.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	-
固定资产报废损失	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	-	-
财务费用	-	-
投资损失（减：收益）	-	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-	-
存货的减少（减：增加）	-23,184,953.57	-20,726,422.54
经营性应收项目的减少（减：增加）	-201,433,428.08	-30,245,086.36
经营性应付项目的增加（减：减少）	209,948,188.71	59,546,515.88
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	<u>-12,149,525.31</u>	<u>4,044,545.14</u>

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	18,384,246.96	4,538,548.32
减：现金的期初余额	4,538,548.32	664,807.95
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物的净增加额	13,845,698.64	3,873,740.37

附注23：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注24：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

深圳市双润建设工程有限公司

2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2020年6月1日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300MA5G7HCJ77的企业法人营业执照，注册资本为人民币10,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201。

经营范围：市政公用工程、建筑工程、机电工程、水利水电工程、电力工程、石油化工工程、公路工程、港口与航道工程的施工总承包；地基基础工程、城市及道路照明工程、城市园林绿化工程、特种专业工程、体育场地设施工程、管道工程、钢结构工程、土石方工程、公路交通工程、建筑机电安装工程、园林古建筑工程、桥梁工程、隧道工程、建筑装饰装饰工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程、消防设施工程、地质灾害治理工程、防水防腐保温工程、城市园林绿化工程、环保工程的专业承包（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑劳务分包；物业管理；自有物业租赁；投资咨询、投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑材料、建筑装修装饰材料、建筑工程机械设备与设备租赁、五金产品、管材、水泥、钢材、木材、电线、电缆、水泥制品销售及批发、国内贸易。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为296,295,098.29元，其中：账面流动资产为295,453,659.32元，固定资产净值为415,442.75元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为274,965,285.98元，其中：账面流动负债为274,965,285.98元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益为21,329,812.31元，其中：账面实收资本为26,000,000.00元，账面资本公积为0.00元，账面未分配利润为-4,670,187.69元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为449,055,973.78元；营业成本为424,500,806.52元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为934,090.05元；销售费用为0.00元，管理费用为5,103,692.70元，研发费用为16,354,146.88元，财务费用为-13,871.24元。

六、所有者权益变动

公司账面所有者权益为21,329,812.31元，其中：本年度未分配利润增加2,232,339.23元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	107.45%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	92.80%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	1267.84%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	254.82%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	5.26%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.50%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	30.95%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	149.23%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	409.85%

八、净利润增长情况

本年度净利润为2,232,339.23元，比上年度净利润-4,715,212.53元，增长6,947,551.76元，主要原因是本公司本年度成本费用利润率有一定幅度的增加，本年度成本费用利润率比上年度成本费用利润率增加0.50%。

九、企业所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年企业所得税申报数不存在差异。

证书序号:0016844

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二二年一月十二日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳东海会计师事务所

(特殊普通合伙)

首席合伙人: 黄建平

主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道

经营场所: 17号求是大厦3层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 44030072

批准执业文号: 深注协字[1997]109号

批准执业日期: 1997年12月26日



营业执照

统一社会信用代码
91440300192282398D



名称 深圳东海会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 黄建平

成立日期 2001年03月14日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年12月29日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

8. 其他

承诺函

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我单位参加贵司宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医特色产业园 10-03、10-04、10-05 地块）分户改造工程（二次）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- （10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。
- （12）我单位完全了解并遵守招标文件中《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》。我单位将严格遵守《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》的规则行使权力，并承担相应责任。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）深圳市精微建设工程有限公司

日期：2025 年 12 月 19 日



投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我方参加宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医特色产业园 10-03、10-04、10-05 地块）分户改造工程（二次）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市精微建设工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	洪培竹
	身份证号	440582198801266934
控股股东/投资人名称 及出资比例	林润南/50%、周铨/35%、林纯荣/12%、屠怀存/3%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市精微建设工程有限公司（盖公司法人公章）
法定代表人或其委托代理人：洪培竹（签字或盖私章）

2025 年 12 月 19 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市精微建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5G7HCJ77
注册号:	440300210340533
商事主体名称:	深圳市精微建设工程有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202
法定代表人:	洪培竹
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2020-06-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-11-18
年报情况:	2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年11月24日16:7:47

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市精微建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	市政公用工程、建筑工程、机电工程、水利水电工程、电力工程、石油化工工程、公路工程、港口与航道工程的施工总承包;地基基础工程、城市及道路照明工程、城市园林绿化工程、特种专业工程、体育场地设施工程、管道工程、钢结构工程、土石方工程、公路交通工程、建筑机电安装工程、园林古建筑工程、桥梁工程、隧道工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程、消防设施工程、地质灾害治理工程、防水防腐保温工程、城市园林绿化工程、环保工程的专业承包(取得建设行政主管部门的资质证书方可经营);建筑劳务分包;物业管理;自有物业租赁;投资咨询、投资兴办实业(具体项目另行申报);建筑材料、建筑装修装饰材料、建筑工程机械设备与设备租赁、五金产品、管材、水泥、钢材、木材、电线、电缆、水泥制品销售及批发、国内贸易。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 无

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市精微建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
屠怀存	300	自然人	自然人股东
林纯荣	1200	自然人	自然人股东
周铨	3500	自然人	自然人股东
林润南	5000	自然人	自然人股东

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市精微建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
屠怀存	300	自然人	自然人股东
林纯荣	1200	自然人	自然人股东
周铨	3500	自然人	自然人股东
林润南	5000	自然人	自然人股东

打印时间： 2025年10月28日14:43:57

版权所有：深圳市市场监督管理局
 地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市精微建设工程有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市精微建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
周铨	监事	委派
洪培竹	董事	委派
洪培竹	经理	聘任

 信息打印

网页查询链接: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

拟派项目团队能力

项目管理班子配备情况

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	李勇	中级	05090110927	给排水	注册建造师	一级	粤1442023202400044	建筑工程
2	技术负责人	王飞	中级	B804201840236	建筑工程	职称证书	中级	B804201840236	建筑工程
3	质量负责人	易宇	中级	B0624399101002762	建筑工程	上岗证	中级	0442510600005000112	质量
4	安全负责人	郑镇坚	中级	2024C10470	土木工程	安全生产考核合格证书	中级	粤建安C3(2014)0013728	安全
5	BIM 项目经理	崔勋	高级	09172015	土木工程	职称证书	高级	09172015	土木工程
6	结构 BIM 工程师	刘向前	高级	A0624199101004430	建筑工程	职称证书	高级	A0624199101004430	建筑工程
7	机电 BIM 工程师	曹雯	/	/	/	注册建造师	二级	粤2442020202112338	机电工程
8	水利水电工程师	林楚亮	/	/	/	注册建造师	二级	粤24420192020006	水利水电

								42	
9	市政工程师	马锡明	高级	粤高职 证字第 1300101 083602 号	市政 路桥 施工	职称证书	高级	粤高职 证字第 1300101 083602 号	市政路 桥施工
10	绿化工程师	黄荣劭	中级	粤中职 证字第 1100102 085548 号	园林	职称证书	中级	粤中职 证字第 1100102 085548 号	园林
11	造价工程师	唐时强	高级	2024178 14938	市政	注册造价师	一级	建 [造]111 7440000 4458	造价 工程
12	质量员	洪培好	/	/	/	上岗证	/	2501030 1005549 46	质量
13	施工员	卢美琴	/	/	/	上岗证	/	0442210 4000010 00195	市政
14	施工员	周惠文	/	/	/	上岗证	/	2401010 1001930 79	土建
15	材料员	林少冰	/	/	/	上岗证	/	2501040 0005043 96	材料
16	资料员	戴子龙	/	/	/	上岗证	/	2501050 0006526 27	资料
17	安全员	林允权	/	/	/	安全生产考 核合格证书	/	粤建安 C3 (2024) 0009778	安全

18	安全员	陈晓玲	/	/	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2021) 0015513	安全
19	劳资专管员	文倩	/	/	/	上岗证	/	2025012 3034043 237	工程管理

注：1、提供注册证书和（或）职称证书、岗位证书及社保情况。证明材料须按照填报的顺序排列，写上姓名、职务，一一对应，如投标人提供的项目团队人员模糊不清、顺序错乱，招标人依据自己的判断进行界定。

2、项目负责人需提供近六个月社保缴纳情况，其他专业技术人员提供近三个月社保缴纳情况。（从招标公告发布之日起倒推）

3、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

4.1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	李勇	工程师	注册建造师	一级	粤 144202320240 0044	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	王飞	工程师	职称证书	中级	B80420184023 6	建筑工程	本单位	/	/
质量负责人	易宇	工程师	上岗证	中级	044251060000 5000112	质量	本单位	/	/
安全负责人	郑镇坚	工程师	安全生产考核合格证书	中级	粤建安 C3(2014)0013 728	安全	本单位	/	/
BIM 项目经理	崔勋	工程师	职称证书	高级	09172015	土木工程	本单位	/	/
结构 BIM 工程师	刘向前	高级工程师	职称证书	高级	A06241991010 04430	建筑工程	本单位	/	/
机电 BIM 工程师	曹雯	工程师	注册建造师	二级	粤 244202020211 2338	机电工程	本单位	/	/
水利水电工程师	林楚亮	工程师	注册建造师	二级	粤 244201920200 0642	水利水电	本单位	/	/
市政工程师	马锡明	工程师	职称证书	高级	粤高职证字第 130010108360 2 号	市政路桥施工	本单位	/	/
绿化工程师	黄荣劭	工程师	职称证书	中级	粤中职称字第 110010208554 8 号	园林	本单位	/	/
造价工程师	唐时强	工程师	注册造价师	一级	建 [造]11174400 004458	造价工程	本单位	/	/
质量员	洪培好	/	上岗证	/	250103010055 4946	质量	本单位	/	/
施工员	卢美	/	上岗证	/	044221040000	市政	本单	/	/

	琴				1000195		位		
施工员	周惠文	/	上岗证	/	2401010100193079	土建	本单位	/	/
材料员	林少冰	/	上岗证	/	2501040000504396	材料	本单位	/	/
资料员	戴子龙	/	上岗证	/	2501050000652627	资料	本单位	/	/
安全员	林允权	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2024) 0009778	安全	本单位	/	/
安全员	陈晓玲	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2021) 0015513	安全	本单位	/	/
劳资专管员	文倩	/	上岗证	/	20250123034043237	工程管理	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409653206>

1/1

4.2、项目经理（李勇）职称、专业、工作经历与个人业绩情况

4.2.1. 项目经理（李勇）简历表

姓名	李勇	性别	男	年龄	55 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	510224197108285233	手机号码	/
参加工作时间	1993 年		从事项目经理（建造师）年限		4 年
项目经理（建造师）资格证书编号		建筑工程一级注册建造师，粤 1442023202400044			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

4.2.2. 项目经理（李勇）注册建造师证


		使用有效期: 2025年12月03日 - 2026年06月01日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 李勇		
性 别: 男		
出生日期: 1971年08月28日		
注册编号: 粤1442023202400044		
聘用企业: 深圳市精微建设工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)		
建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)		
	 个人签名: 	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.12.3	

4.2.3. 项目经理（李勇）安全生产考核证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B (2024) 0007487	
姓 名: 李勇	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1971年08月28日	
企 业 名 称: 深圳市精微建设工程有限公司	
职 务: 项目负责人 (项目经理)	
初次领证日期: 2024年01月25日	
有 效 期: 2024年01月25日 至 2027年01月24日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年05月20日

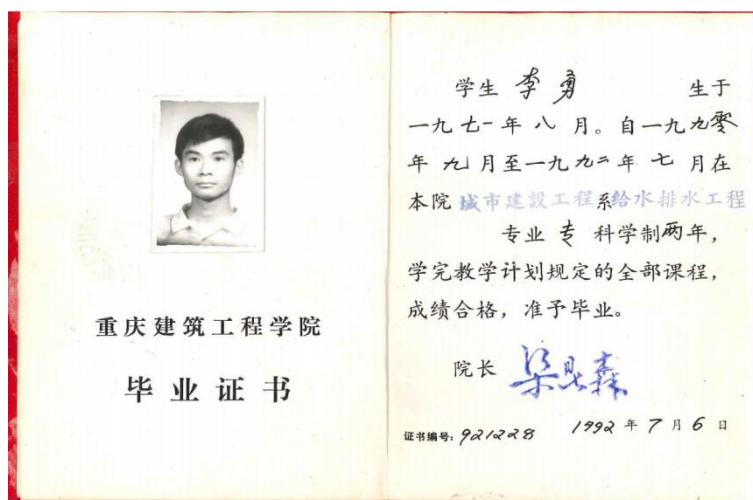
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.2.4. 项目经理（李勇）职称证

	
编号: 05090110927	发证时间: 二〇〇一年三月十九日
No	Date of issue

姓名 李勇	专业名称 给排水
Full Name	Speciality
性别 男	资格名称 工程师
Sex	Qualification Level
出生年月 1971.8	授予时间 二〇〇〇年十二月
Date of Birth	Conferment Date
出生地点 重庆渝北	
Place of Birth	主管部门 Conferred by

4.2.5. 项目经理（李勇）毕业证



4.2.6. 项目经理（李勇）身份证



4.2.7. 项目经理（李勇）社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李勇 社保电脑号: 605427693 身份证号码: 510224197108285233 页码: 1
参保单位名称: 深圳市精微建设工程有限公司 单位编号: 30298516 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30298516	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			11000.0	5200.0			4363.55	1745.42			436.42		650.0	20.0		130.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证真码 (3391f3e63a32707q) 核查, 验证真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30298516 单位名称 深圳市精微建设工程有限公司



4.3、技术负责人（王飞）职称、专业、工作经历与个人业绩情况

4.3.1. 技术负责人（王飞）简历表

姓名	王飞	性别	男	年龄	34 岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	420281198707048416		
手机号码	18772339527		证件号（职称证书编号）	B804201840236	
参加工作时间	2009 年		从事技术负责人年限	6 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
大冶市中天世纪置业有限公司	中天·世纪花园 （原单位业绩）	4500 万元	2019. 05. 01 - 2021. 06. 18	已完工	合格
大冶中等专业学校	大冶中专一期建设工程项目 （原单位业绩）	3799. 97738 5 万元	2021. 06. 10 - 2022. 11. 14	已完工	合格

4.3.2. 技术负责人（王飞）职称证

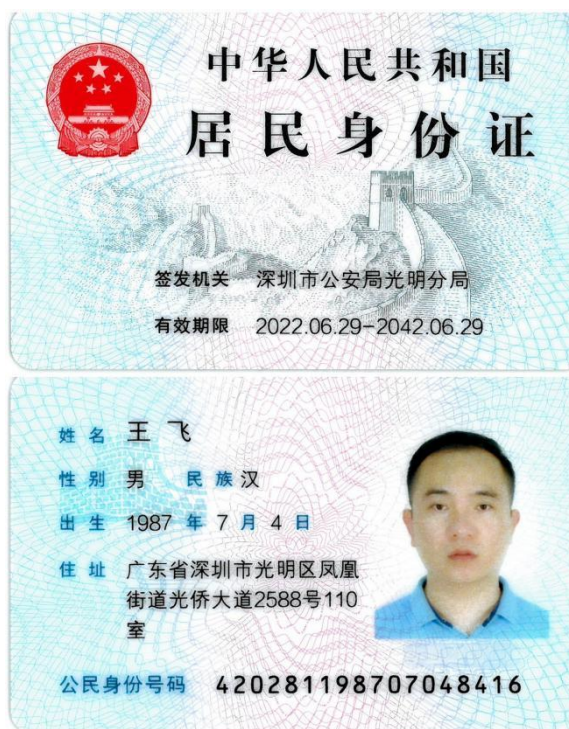
<p>本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	<div><p>approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security</p></div> <p>编号: B3 17001262</p>
---	--

<div></div> <p>姓名: 王飞 Full Name _____</p> <p>身份证号: 420281198707048416 ID No. _____</p> <p>管理号: B804201840236 Administration No. _____</p> <p>发证日期: 2018 年 01 月 12 日 Issue Date _____</p>	<p>专业名称: 建设工程 Professional Field _____</p> <p>资格名称: 工程师 Qualificational Title _____</p> <p>批准时间: 2017 年 12 月 09 日 Approval Date _____</p> <p>批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局 Approved by _____</p> <p>批准文号: 黄人社职审[2018]1 号 Approval No. _____</p> <p>评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会 Evaluation Organization _____</p>
---	---

4.3.3. 技术负责人（王飞）毕业证



4.3.4. 技术负责人（王飞）身份证



4.3.5. 技术负责人（王飞）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王飞 社保电脑号：807276225 身份证号码：420281198707048416 页码：1
参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司 单位编号：30298516 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		322.8	258.24		64.56

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391f3e63a377344 ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30298516
单位名称
深圳市精微建设工程有限公司



4.4、质量负责人（易字）证书情况

4.4.1. 质量负责人（易字）信息表

项目质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	易字	证件类型	身份证	证件号码	360311199502282043
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	0442510600005000112	

4.4.2. 质量负责人（易宇）证书

证书编码: 0442510600005000112

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 易宇

身份证号: 360311199502282043

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间: 2025年06月27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



易宇 (02762)



证书编号: B0624399101002762

姓 名: 易宇 2762

性 别: 女

身份证号: 360311199502282043

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2024 年 11 月 30 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



4.4.3. 质量负责人（易宇）学历证



No.01- 1605053163

4.4.4. 质量负责人（易宇）身份证



4.4.5. 质量负责人（易宇）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易宇 社保电脑号：635775634 身份证号码：360311199502282043 页码：1
参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司 单位编号：30298516 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42			322.8	258.24	64.56

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391f3e63a391bds ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
30298516 深圳市精微建设工程有限公司



4.5、安全负责人（郑镇坚）证书情况

4.5.1. 安全负责人（郑镇坚）信息表

项目安全主任信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郑镇坚	证件类型	身份证	证件号码	440508199008191712
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2014)0013728

4.5.2. 安全负责人（郑镇坚）证书情况

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2014)0013728	
姓 名:	郑镇坚
性 别:	男
出 生 年 月:	1990年08月19日
企 业 名 称:	深圳市精微建设工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2014年10月10日
有 效 期:	2023年08月30日 至 2026年10月09日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2021年04月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:郑镇坚

性别:男

证件号码:440508199008191712

专业名称:土木工程

资格名称:工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024C10470

公布文号:长人社函(2024)71号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代
原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2024年10月10日

数据来源:吉林省电子证照库

4.5.3. 安全负责人（郑镇坚）毕业证



4.5.4. 安全负责人（郑镇坚）身份证



4.5.5. 安全负责人（郑镇坚）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑镇坚 社保电脑号：648173630 身份证号码：440508199008191712 页码：1
参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司 单位编号：30298516 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42				258.24	64.56


备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3e63a3a9aei ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30298516 单位名称 深圳市精微建设工程有限公司



4.6、项目管理班子配备情况辅助证明材料

4.6.1.BIM 项目经理-崔勋

编号: **09172015**
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 崔勋
Name

性别 男
Sex

出生年月 1977年11月
Date of Birth

工作单位 沈阳市万和顺景房地产开发有限公司
Establishment

专业名称 土木工程
Profession Series

资格名称 高级工程师
Post Qualification

授予时间 2009年11月12日
Conferment Date



发证机关
Issued by

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00947693

学生 崔勋 , 性别 男 ,

一九七七年十一月十一日生,于一九九六年

九月至二〇〇〇年七月在本校

建筑工程 专业

四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

徐德龙

校 名: 西安建筑科技大学

二〇〇〇年七月三日

学校编号: 2000150902

姓名 崔勋

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 11 月 11 日

住址 沈阳市大东区东陵西路
26-7号3-1-3



公民身份号码 210103197711110632



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 沈阳市公安局大东分局

有效期限 2007.02.13-2027.02.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔勋

社保电脑号：626113794

身份证号码：210103197711110632

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42			258.24		64.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3e63a2eba57 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30298516

单位名称
深圳市精微建设工程有限公司



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	刘向前	
性 别	男	
身份证号	610123197508081274	
职称名称	高级工程师	
级 别	副高级	
专 业	建筑工程	
评审机构	湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会	
备案时间	2024年12月27日	
备案文号	湘人社职称〔2025〕83号	
证书编号	A0624199101004430	



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00942524

学生 刘向前 性别 男，一九七五年
二月 一日生，于一九九五年九月
至一九九七年七月在本校房屋建筑
工程专业二年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。



校(院)长: 陈有兰
校名: 西安公路交通大学

一九九七年七月一日

学校编号: 97051097

姓名 刘向前
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 8 月 8 日
住址 长沙市天心区新联路319
号湘水熙园8栋1402房



公民身份号码 610123197508081274



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 长沙市公安局天心分局

有效期限 2015.10.22-2035.10.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘向前 社保电脑号：601179920 身份证号码：610123197508081274 页码：1
参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司 单位编号：30298516 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42			258.24		64.56	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3e63a341d71 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30298516 单位名称 深圳市精微建设工程有限公司



4.6.3. 机电 BIM 工程师-曹雯

二级建造师	
本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。 本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。	
 广东省人力资源和社会保障厅	姓 名: 曹雯
	证件号码: 42062119911005336X
	性 别: 女
	出生年月: 1991年10月
	专 业: 机电工程
	批准日期: 2022年06月12日
	管 理 号: 2022050440502022440229000983



使用有效期：2025年12月
04日-2026年06月02日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：曹雯

性 别：女

出生日期：1991-10-05



注册编号：粤2442020202112338

聘用企业：深圳市精微建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-18至2027-05-18）
机电工程（有效期：2023-12-07至2026-12-06）



个人签名：

签名日期：2025.12.4



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年05月09日

普通高等学校

毕业证书



学生 曹雯 性别女，一九九一年十月五日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 园林技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：咸宁职业技术学院

校（院）长：

证书编号：132651201406686234

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹雯 社保电脑号：639141963 身份证号码：42062119911005336X 页码：1
参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司 单位编号：30298516 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42			258.24		64.56	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3e63a2614cb ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30298516 单位名称 深圳市精微建设工程有限公司



4.6.4. 水利水电工程师-林楚亮

		使用有效期：2025年08月 26日-2026年01月31日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名：林楚亮		
性 别：男		
出生日期：1993-06-22		
注册编号：粤2442019202000642		
聘用企业：深圳市精微建设工程有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2023-02-03至2026-02-02） 水利水电工程（有效期：2023-02-03至2026-02-02）		
		
个人签名：林楚亮		住房和城乡建设厅
签名日期：2025.8.26		签发日期：2024年06月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0002518

姓 名:林楚亮

性 别:男

出 生 年 月:1993年06月22日

企 业 名 称:深圳市精微建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年07月28日

有 效 期:2024年07月02日 至 2026年07月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



成人高等教育

毕业证书



学生 **林楚亮** 性别 **男**，一九九三年六月二十二日生，于二〇一九年

二月至二〇二一年七月在本校

工程管理

专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455202105202202

二〇二一年七月十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林楚亮

社保电脑号：637021006

身份证号码：440582199306226315

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42			258.24		64.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3e63a32b9am ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30298516
单位名称
深圳市精微建设工程有限公司



4.6.5. 市政工程师-马锡明

		使用有效期: 2025年12月03日 - 2026年06月01日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 马锡明		
性 别: 男		
出生日期: 1978年03月04日		
注册编号: 粤1442004202301409		
聘用企业: 深圳市精微建设工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 马锡明	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年07月08日
	签名日期: 2025.12.3	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0058744

姓 名: 马锡明

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年03月04日

企 业 名 称: 深圳市精微建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年08月15日

有 效 期: 2024年08月15日 至 2027年08月14日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2024年08月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



天津大学 毕业证书



学生 马锡明 性别 男，一九七八年 三 月四 日生，于 二零零五年
三月至 二零零七年 一 月在本校 房地产开发与经营 专业，网络
教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学

校(院)长：冀克

证书编号：100567200705000298

二零零七年 一 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

天津大学

1116



粤高职称字第300101088602 号



马锡明 于二〇一三年

十一月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备市政路桥施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关广东省人力资源和社会保障厅

二〇一四年四月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马锡明 社保电脑号：605087078 身份证号码：440506197803041439 页码：1
参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司 单位编号：30298516 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		322.8	258.24		64.56

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3e63a358bba ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
30298516 深圳市精微建设工程有限公司



4.6.6. 绿化工程师-黄荣劭

  粤中取证字第 1100102085548 号 	<p>黄荣劭 于二〇一一年 十二月，经河源市建筑 中级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 园林工程师 资格。特发此证</p> <p>发证机关 二〇一一年十二月三十日</p> 
--	---

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01924820

学生 黄荣劭 性别 男
一九七八年 四 月 一 日生,于一九九八年
九 月至二〇〇二年 六 月在本校
观赏园艺 专业
四 年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

卜明金

校 名: 仲恺农业技术学院



二〇〇二年 六 月 十六日

学校编号: 11347120020500011





4.6.7. 造价工程师-唐时强

	姓 名: <u>唐时强</u>
	身 份 证 号 码: <u>532127198110200319</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳市双润建设工程有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]11174400004458</u>	颁 发 机 关 盖 章: 
初 始 注 册 日 期: <u>2017</u> 年 <u>04</u> 月 <u>07</u> 日	发 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>1</u> 月 <u>26</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	<div>唐时强 深圳市精微建设工程有限公司 注册受理机关 公 章 2024 6 25 日</div>	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

使用有效期: 2025年12月05日
- 2026年03月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 唐时强

性 别: 男

出 生 日 期: 1981年10月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174400004458

有 效 期: 2025年04月07日-2029年04月06日

聘 用 单 位: 深圳市精微建设工程有限公司



唐时强

个人签名:

唐时强

签名日期:

2025.12.5



发证日期: 2025年08月10日

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：唐时强

性 别：男

身份证号：532127198110200319

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：市政

评审组织：重庆市工程技术副高级职称非中小企业评审委员会

取得时间：2023年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕141号

发证时间：2024年02月02日


编 号：202417814938

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



	姓名: Full Name	唐时强
	性别: Sex	男
	出生年月: Date of Birth	1981年10月
	专业名称: Speciality	经济—建筑经济
	资格级别: Qualification Level	中 级
持证人签名: Signature of the Bearer		批准日期: Approval Date
		2012年11月
管理号: File No.:	12014932 101161528	
		签发单位盖章: Issued by 
		签发日期: Issued on 2013年(职业)资格 证书专用章(男)

普通高等学校 毕业证书 	学生 唐时强	性别 男
	1981 年 10 月 20 日生, 于 2000 年	
	9 月至 2003 年 7 月在本校	
	工程造价	专业
	3 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
中华人民共和国教育部监制 No. 02222290	校(院)长:	何振佳
	校 名:	防灾技术高等专科学校
	2003 年 7 月 1 日	
		学校编号: 117751200306002460



4.6.8. 质量员-洪培好

	<p>洪培好 同志于 2025 年 03 月 05 日至 2025 年 03 月 19 日参加住房和城乡建设领域专业技术</p>
	<p>管理人员 质量员（土建） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
<p>姓 名 洪培好</p>	 公众号查询
<p>身份证号 440582198905186912</p>	  2025 年 03 月 21 日 有效期：2028年03月21日
<p>证书编号 2501030100554946</p>	
<p>工作单位 深圳市精微建设工程有限公司</p>	

4.6.9. 施工员-卢美琴

证书编码: 0442210400001000195

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 卢美琴

身份证号: 360424199009044065

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2022年 06月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢美琴 社保电脑号：644761131 身份证号码：360424199009044065 页码：1
参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司 单位编号：30298516 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42			258.24		64.56

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3e63a357ea3 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30298516 单位名称 深圳市精微建设工程有限公司



姓名: 周惠文 社保电脑号: 623744941 身份证号码: 440524196909226333 页码: 1

参保单位名称: 深圳市精微建设工程有限公司 单位编号: 30298516 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f3e63a3b9686) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 30298516	单位名称 深圳市精微建设工程有限公司
------------------	-----------------------



4.6.11. 材料员-林少冰

	林少冰 同志于 2024 年 12月18日至 2025 年01月01日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 林少冰	
身份证号 440582199605116941	
证书编号 2501040000504396	发证单位 2025 年 01 月 3 日
工作单位 深圳市精微建设工程有限公司	有效期至: 2028-01-03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林少冰 社保电脑号：639385930 身份证号码：440582199605116941 页码：1
参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司 单位编号：30298516 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			4363.55	1745.42			436.42			258.24		64.56	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3e63a3371cs ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30298516 单位名称 深圳市精微建设工程有限公司



4.6.12. 资料员-戴子龙



4.6.13. 安全员-林允权

项目安全员信息表（每个项目可多个，非必填项）

姓名	林允权	证件类型	身份证	证件号码	44050819901012173X
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2024)0009778	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2024）0009778

姓 名: 林允权

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年10月12日

企 业 名 称: 深圳市精微建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年02月01日

有 效 期: 2024年02月01日 至 2027年01月31日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月25日

住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名: 林允权	社保电脑号: 639643079	身份证号码: 44050819901012173X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市精微建设工程有限公司	单位编号: 30298516		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e63a33f05b ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司



4.6.14. 安全员-陈晓玲

项目安全员信息表（每个项目可多个，非必填项）

姓名	陈晓玲	证件类型	身份证	证件号码	440510199104220028
手机号码	18890008482	证件号（C证编号）	粤建安C3（2021）0015513		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2021）0015513

姓 名: 陈晓玲

性 别: 女

出 生 年 月: 1991年04月22日

企 业 名 称: 深圳市精微建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年02月22日

有 效 期: 2024年01月19日 至 2027年02月21日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名: 陈晓玲 社保电脑号: 640076348 身份证号码: 440510199104220028 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市精微建设工程有限公司 单位编号: 30298516 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9570.12	4807.52			4363.55	1745.42			436.42			258.24		64.56

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3e63a29c4c1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司



4.6.15. 劳务管理员-文倩

项目劳资专管员信息表（每个项目可多个，非必填项）

姓名	文倩	证件类型	身份证	证件号码	511622199808212827
手机号码	/		证件号	20250123034043237	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文倩 社保电脑号：807819108 身份证号码：511622199808212827 页码：1
 参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司 单位编号：30298516 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42			258.24		64.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3e63a384c8m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 30298516 深圳市精微建设工程有限公司

