

标段编号：2202-440307-04-01-737959042001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药特色产业
园10-03、10-04、10-05地块）分户改造工程（二次）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中润达建筑工程有限公司

日期：2025年12月17日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	提供近五年投标人认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项），提供相关业绩证明材料（注 1：业绩证明材料包括但不限于①施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；②已完工的须提供验收报告。如果有以下材料也一并提供：①中标通知书；②同类施工业绩的业主履约评价等。注 2：近五年完成时间以招标公告发布的时间倒推计算，以验收资料上面注明的时间为准。）
2	项目经理（建造师）同类工程业绩	提供近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性的已完工同类工程业绩（不超过 2 项），提供相关业绩证明材料（注 1：业绩证明材料包括但不限于①施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；②验收证明；③项目经理作为过往业绩的项目经理参与项目的证明材料。如果有以下材料也一并提供：同类工程业绩的业主履约评价等。注 2：近五年完成时间以招标公告发布的时间倒推计算，以验收资料上面注明的时间为准。）
3	项目经理（建造师）个人能力	提供项目经理（建造师）资格等级（如有）、专业、职称、从事相关工作年限情况、获奖情况等情况，须提供身份证、学历证、职称证、注册建造师证、安全生产考核合格证、获奖证书，以及在投标单位缴纳的社保证明等材料扫描件。
4	项目技术负责人）个人能力	提供项目技术负责人资格等级（如有）、专业、职称、从事相关工作年限等情况，须提供身份证、学历证、职称证、在投标单位缴纳的社保证明等材料扫描件。

5	履约评价	提供 2021 年 1 月 1 日至本招标公告发布之日同类工程履约情况（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
6	获奖情况	提供投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推以获奖时间为准）荣获的最具有代表性的奖项（不超过 5 项）。
7	财务报告	提供投标人 2022 年度以后财务状况，包括经过审计的财务报告扫描件（含资产总计、利润总额、营业收入等信息）。
8	其他	投标人资信要求汇总一览表、投标人控股及管理关系情况申报表、承诺函，格式详见招标文件第三章。

1、企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	相关日期	备注
1	陆丰市碣石人民医院（碣石镇中心卫生院）升级建设项目-室内装饰装修、电梯、智能化、变配电及室外工程设计施工总承包工程	陆丰市碣石 人民医院	5911.29	竣工日期 2022.7.12	四库可查
2	盐田公安分局梅沙、边防派出所改造工程	深圳市公安局盐田分局	819.91	竣工日期 2023.12.31	四库可查
3	峰境瑞府幼儿园改造工程	深圳市光明区教育局	520.614402	竣工日期 2024.06.12	
4	中海寰宇时代幼儿园改造工程	深圳市光明区教育局	519.6305	竣工日期 2024.07.08	
5	云科府幼儿园改造工程	深圳市光明区教育局	239.9612	竣工日期 2024.09.27	

陆丰市碣石人民医院(碣石镇中心卫生院)升级建设项目-室内装饰装修、电梯、智能化、变配电及室外工程施工总承包工程



全国建筑市场监管公共服务平台

(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

[首页](#)
[项目数据](#)
[项目详情](#)

陆丰市碣石人民医院(碣石镇中心卫生院)升级建设项目一室内装饰装修、电梯、智能化、变

广东省-汕尾市-陆丰市

项目编号	4415812001020001	省级项目编号	4415811912310103
建设单位	陆丰市碣石人民医院(陆丰市碣石镇中心卫生院)	建设单位统一社会信用代码	45692273-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	662.9	总投资(万元)	5911.3
立项级别	区县级	立项文号	陆发改(2019)39号



项目地址:碣石镇角洋村委会雨亭山碣石人民医院新址

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

[施工许可信息](#)
[质量监督信息](#)
[安全监督信息](#)
[施工现场安全专业人员信息](#)
[施工现场管理人员信息](#)
[施工现场特种作业人员信息](#)
[施工现场主要机械设备信息](#)
[施工现场检查信息](#)
[施工现场工程监理人员信息](#)

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441581201912310301	5911.3	--	2019-12-31	4415812001020001-SX-001	查看

建设规模	662.9㎡	发证日期	2019-12-31
记录登记时间	2020-01-02	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	广州市科城建筑设计有限公司	914401164553471909	项目负责人	何永泉	4401061965*****16
2	监理企业	汕头市统诚工程监理有限公司	91440500787909217E	总监理工程师	刘献忠	2307031968*****36
3	施工企业	深圳市中润达建筑工程有限公司	9144030069908303XD	项目经理	张超	6123221988*****12
4	施工企业	深圳市中润达建筑工程有限公司	9144030069908303XD	主要负责人	张超	6123221988*****12
5	施工企业	深圳市中润达建筑工程有限公司	9144030069908303XD	安全员	邓江储	4418811994*****33

中 标 通 知 书

编号: LFJG2019-027

招 标 单 位 意 见	<p>深圳市中润达建筑工程有限公司:</p> <p>广州市科城建筑设计有限公司:</p> <p>陆丰市碣石人民医院(碣石镇中心卫生院)升级建设项目一室内装饰装修、电梯、智能化、变配电及室外工程设计施工总承包工程招标评标工作已于 2019 年 8 月 20 日结束,经评标委员会评审,确定你单位为中标单位,并已按规定公示完毕,未接到任何单位投诉和提出异议,请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人(签名):</p>   <p>2019 年 8 月 26 日</p>		
交 易 中 心 确 认 意 见	<p>该项目已于 2019 年 8 月 20 日在我中心完成招标工作。经评标委员会评审,确定深圳市中润达建筑工程有限公司、广州市科城建筑设计有限公司(联合体)为中标单位,并已按规定公示完毕,未接到任何单位投诉和提出异议,现予以确认。</p>  <p>(盖 章)</p> <p>2019 年 8 月 26 日</p>		
工 程 地 点	陆丰市碣石镇角洋村委会雨亭山陆丰市碣石人民医院新院区	招 标 方 式	公开招 标
联 系 人	陈国仨	联 系 电 话	13502363163
工 程 规 模	包括室内装饰装修、电梯、智能化、变配电及室外工程等。最高限价(暂定价)为 6008.70 万元,其中工程设计费 94.70 万元,工程建安费 5914.00 万元(设计费及建安费最终以财政审核为准)。		
招 标 内 容	包括但不限于完成本项目的设计(包括方案设计、设计概算、施工图设计、绿色建筑、施工配合、现场服务等相关服务)、施工(工程施工范围包括工程图纸设计范围内的所有工程内容及设备采购)、工程竣工验收合格,工程保修期内的缺陷修复和保修等工作。		
中 标 价	<p>大写:伍仟玖佰壹拾壹万贰仟玖佰捌拾玖元柒角叁分</p> <p>小写: 59112989.73 元</p>		
项目负责 人	建造师: 张 超	注册编号	粤 144171849706

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

【正本】

工程名称: 陆丰市碣石人民医院(碣石镇中心卫生院)升级建设项目一室内装饰装修、电梯、智能化、变配电及室外工程

工程地点: 陆丰市碣石镇

发 包 人: 陆丰市碣石人民医院

承 包 人: 深圳市中润达建筑工程有限公司/广州市科城建筑设计有限公司

广东省建设厅制

目 录

一、合同协议书

二、工程质量保修书

三、承包人履约保证金

四、廉政合同

五、工程中标书

附件一：合同协议书

合同协议书

陆丰市碣石人民医院（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 陆丰市碣石人民医院（碣石镇中心卫生院）升级建设项目一室内装饰装修、电梯、智能化、变配电及室外工程（项目名称），已接受 深圳市中润达建筑工程有限公司、广州市科城建筑设计有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 投标报价（含清单表）；
- (7) 承包人建议；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同暂定价：人民币（大写）伍仟玖佰壹拾壹万贰仟玖佰捌拾玖元柒角叁分；（小写）59,112,989.73 元。

其中工程建安费（小写）¥58181340.60 元；工程设计费（小写）¥931649.13 元。

4. 承包人项目负责人：张超；设计负责人：何永泉；

5. 工程质量符合的标准和要求：符合《工程施工质量验收规范》。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：签订本合同后的次日开始设计工作，设计时间不超 25 天；按本合同约定，设计施工图送审合格后，工程造价由发包方报送财政局审核后甲乙双方另签订确定合同造价的补充协议；施工工期为 110 天，实际开始工作时间在本工程领取施工许可证后按照监理人开始工作通知中载明开始工作时间为准。施工工期为 110 天。

9. 本协议书一式 十二 份，发包人六份、施工方与设计方各执 三 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。



发包人：陆丰市碣石人民医院
(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：陈伟 (签字)
2019 年 9 月 6 日



承包人(施工方)：深圳市中润达建筑工程有限公司
(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：映林 (签字)
户名：深圳市中润达建筑工程有限公司陆丰分公司

开户行：中国工商银行股份有限公司陆丰支行
账 号：2009002609200212991

2019 年 9 月 6 日



承包人(设计方)：广州市科城建筑设计有限公司
(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：陈伟 (签字)
户 名：广州市科城建筑设计有限公司

开户行：中国银行股份有限公司广州科学城支行
账 号：730257737885

2019 年 9 月 6 日

工程质量保修书

发包人(全称)：陆丰市碣石人民医院

承包人(全称)：深圳市中润达建筑工程有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协调一致对陆丰市碣石人民医院（碣石镇中心卫生院）升级建设项目一室内装饰装修、电气、智能化、变配电及室外工程（工程全称）签定工程质量保修卡。

1、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

凡属于承包范围内的建筑物均是保修内容。

2、质量保修期

2.1 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 1 年；
3. 装修工程为 1 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 1 年；
5. 供热与供冷系统为 1 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 1 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

上述以外，其他承包范围期限均为 1 年，工程保修金为实际合同价的 3%，保修期满 1 年后付还保修金。

2.2 质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

3、质量保修责任

3.1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可委托他人修理。

3.2、发生紧急抢救事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢救。

3.3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

3.4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

4、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

5、其他

5.1 双方约定的其他工程质量保修事项：

5.2 本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

法定代表人(签字)：

委托代理人：

承包人(公章)：

法定代表人(签字)：

委托代理人：

2019 年 9 月 6 日

2019 年 9 月 6 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 陆丰市碣石人民医院（碣石镇中心卫生院）升级建设项目-室
内装饰装修、电梯、智能化、变配电及室外工程

验收日期: 2022年7月12日

建设单位(盖章):



· GD - E1 - 914 ·

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	陆丰市碣石人民医院（碣石镇中心卫生院）升级建设项目-室内装饰装修、电梯、智能化、变配电及室外工程				
工程地点	陆丰市碣石镇角洋村委雨亭山碣石人民医院新址	建筑面积	662.9m ²	工程造价	5911.30万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1层		
	框架结构		地下：层		
施工许可证号	441581201912310301	监理许可证号			
开工日期	2019年12月31日	验收日期	2022年7月17日		
监督单位	陆丰市工程质量安全监督站	监督编号	201938		
建设单位	陆丰市碣石人民医院（陆丰市碣石镇中心卫生院）				
勘察单位					
设计单位	广州市科城建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中润达建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市中润达建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市中润达建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中润达建筑工程有限公司				
监理单位	汕头市统诚工程监理有限公司 （变更登记为：广东隼晨项目管理有限公司）				
施工图审查单位	汕尾市公信建设工程设计审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄志阳
副组长	刘献忠、何永泉
组员	许健、肖晓文、伍夏聪、陈振波、谢志宏、张超、蒋有春、林佳鑫、邓江储

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘献忠	张超、肖晓文、林佳鑫
建筑设备安装工程	何永泉	许健、蒋有春、伍夏聪
工程质控资料	谢志宏	陈振波、邓江储

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	验收合格	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	验收合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	验收合格	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	验收合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

经验收组对该单位工程进行了全面检查，确认符合法律、法规和建筑工程施工强制性标准规定；符合设计文件及合同要求，确认：

- 1、单位工程所含分部（子分部）工程的质量验收合格；
- 2、质量控制资料完善；
- 3、单位工程所含分部（子分部）工程有关安全和功能的检验资料完整；
- 4、主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定；
- 5、单位工程观感质量验收结论为：好；

该单位工程质量验收结论：验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年7月2日	 (公章) 总监理工程师：  2022年7月11日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年7月11日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年7月11日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

盐田公安分局梅沙、边防派出所改造工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2928072>



盐田公安分局梅沙、边防派出所改造工程

广东省-深圳市-盐田区

项目编号	4403082207200002	省级项目编号	4403082207190001
建设单位	深圳市公安局盐田分局	建设单位统一社会信用代码	K3172538-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	963
立项级别	地市级	立项文号	2207-440308-04-01-715131

项目地址：盐田街道黄必围46号、梅沙街道金沙街3号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中润达建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-10-09	819.92	4403082207200002-BD-001	4403082207190001-BD-001	查看

2020/9/65

中标通知书

标段编号: 2207-440308-04-01-715131001001

标段名称: 盐田公安分局梅沙、边防派出所改造工程

建设单位: 深圳市公安局盐田分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中润达建筑工程有限公司

中标价: 819.915839万元(819.915839)

中标工期: 150天

项目经理(总监): 邹会霞



本工程于 2022-09-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

周惠萍

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-13

刘松

查验码: 2583814829897171

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2020905

廣東華商律師事務所
CHINA COMMERCIAL LAW CO.
執業律師: 徐少鋒
LAWYER: 徐少鋒

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田公安分局梅沙、边防派出所改造工程

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市公安局盐田分局

承 包 人: 深圳市中润达建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局盐田分局

承包人(全称): 深圳市中海达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田公安分局梅沙、边防派出所改造工程

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: 深盐发改投批【2022】17号

工程规模及特征: 本项目包括两处物业改造,梅沙街道金沙街3号,现状为毛坯房,改造为梅沙派出所备勤用房,改造建筑面积约2220平方米;盐田街道黄贝岭46号,改造为刑警大队办公及备勤用房,改造建筑面积约3340平方米,屋顶面积558平方米,外立面面积2750平方米。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

(1) “盐田公安分局梅沙、边防派出所改造工程”施工图包含的全部内容。

(2) 《招标投标价(预算书)》包含的全部内容。

(3) 发包人指定的其它内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

☐其它:

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);

☐主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);

☐装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);

☐通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);

☐建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);

☐建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);

☐智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);

☐屋面及防水工程 ☐建筑节能 ☐消防工程

☐室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____
□室外环境 _____)。

☐燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐消防工程 ☐门窗 ☐防水工程 ☐电气照明 ☐建筑节能

☐通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);

☐建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);

☐智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);

☐装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);

☐其它:

4.其他工程

盐田公安分局樟沙、边防派出所改造工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年10月____日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2023年02月____日;

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本工程质量标准: 合格

人民币(大写)壹拾伍万元整 (¥150,000.00 元)。

工人工资款支付专用账号: _____

(4) 本合同第四部分的补充条款:

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 ____ 日;

订立地点: 遂宁市盐田区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章 后生效。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9144030069908303XD

地址：深圳市福田区笔架山依岚花园1栋13楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

梅林支行

账号：44201 550900052517992



廣東華商律師事務所
CHINA COMMERCIAL LAW CO.
執業律師：廖小鋒
LAWYER: 廖小鋒



房屋建筑工程 竣工验收报告



工程名称：盐田公安分局梅沙、边防派出所改造工程

验收日期：2023年12月31日

建设单位：深圳市公安局盐田分局
(盖公章)

盐建质监 2023 年 9 月版

一、工程概况

工程名称	盐田公安分局梅沙、边防派出所改造工程		
工程地址	深圳市盐田区盐田街道、梅沙街道		
结构类型		建筑面积	0 m ²
栋/层	/	工程造价	819.915839 万元
施工许可证号	2207-440308-04-01-71513101	开工日期	2022 年 10 月 3 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2022-024
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市公安局盐田分局		/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		A244071702
监理单位	中昕国际项目管理有限公司		E161007832
总承包单位	深圳市中润达建筑工程有限公司		D244007054
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	防水		
	门窗幕墙		
	消防		
	空调		
	燃气		
	高低压配电		
	智能化		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	黄能军
副组长	陈小寒、戎泽军、李卫圆、彭晓
组 员	沈伟亮、李伟俊、刘明娇、林映文、王三保、邹会霞

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	陈小寒	戎泽军、邹会霞
给排水工程	李卫圆	王三保、林映文
电气工程	彭晓	沈伟亮、林映文
通风空调工程	李卫圆	李伟俊、林映文
质量控制资料	戎泽军	刘明娇、林映文

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

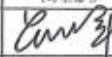
关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	<u>混凝土结构</u> 、 <u>砌体结构</u> 、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、 <u>防水</u> 、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、 <u>防水与密封</u> 、细部等
5	建筑给排水	室内给排水、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	<u>送、排风</u> 、 <u>防排烟</u> 、地下人防通风、 <u>冷凝水</u> 、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、 <u>电气照明</u> 、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、 <u>综合布线</u> 、用户电话、有线电视、 <u>安全防范(监控)</u> 、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
主体 结构	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
装饰 装修	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
建筑 屋面	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
给水 排水	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
通风 空调	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
建筑 电气	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
智能 建筑	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
建筑 节能	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
燃气 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
室外 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与身份证一致)
建设单位	深圳市公安局盐田分局	项目负责人	黄能军	
		现场工程师	土建	陈小寒
			给排水	
			电气	
			通风空调	
			资料	
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))	/	
		/	/	
设计单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	王三保	
		设计工程师	建筑	
			结构	
			给排水	
			电气	
			通风空调	
			景观	
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	戎泽军	
		监理工程师	土建	戎泽军
			给排水	李卫圆
			电气	彭晓
			通风空调	李卫圆
			资料	彭晓

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺章一致)
总承包单位	深圳市中润达建筑工程有限公司	单位技术负责人	司明军	
		项目经理 (注册建造师)	邹会霞	
		项目技术负责人	沈伟亮	
		质量主任	李伟俊	
		现场工程师	土建	林映文
			给排水	
			电气	
			通风空调	
			资料	刘明娇
分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)	/	
	桩基	项目经理 (注册建造师)	/	
	防水	项目经理 (注册建造师)	/	
	门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)	/	
	消防	项目经理 (注册建造师)	/	
	空调	项目经理 (注册建造师)	/	
	燃气	项目经理 (注册建造师)	/	
	高低压配电	项目经理 (注册建造师)	/	
	智能建筑	项目经理 (注册建造师)	/	

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	防雷装置	
4	海绵设施	
5	通信工程配套	
6	有线电视网络设施	
7	无障碍设施	
8	住宅光纤到户	
9	住宅信报箱	
10	绿色建筑	
11	新能源汽车充电设施	
12	城建档案	
13	燃气工程	
14	其它专项	

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 年 月 日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)  盐田分局 (盖公章) 2023年12月3日 (盖章日期)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) (盖公章) 年 月 日 (盖章日期)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 2023 (盖公章) 2023年12月3日 (盖章日期)	 监理单位 (盖公章) (盖公章) 2023年12月3日 (盖章日期)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名)  中翔达建筑工程有限公司 (盖公章) 2023年12月3日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

峰境瑞府幼儿园改造工程

中标通知书

标段编号: 2305-440311-04-05-415895001001

标段名称: 峰境瑞府幼儿园改造工程

建设单位: 深圳市光明区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中润达建筑工程有限公司

中标价: 520.614402万元(净下浮率: 7.6%)

中标工期: 45日历天

项目经理(总监): 徐凤才



本工程于 2023-08-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王泽海

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王泽海

日期: 2023-09-05

查验码: 2071347759078219 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号：
合同编号：

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 峰境瑞府幼儿园改造工程

工程地点： 深圳市光明区峰境瑞府幼儿园

发 包 人： 深圳市光明区教育局

承 包 人： 深圳市中润达建筑工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

承包人（全称）：深圳市中润达建筑工程有限公司

项目经理姓名：徐凤才 资格等级：一级 证书号码：粤 1442006200701762

本工程于年月日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：峰境瑞府幼儿园改造工程

工程地点：深圳市光明区峰境瑞府幼儿园

工程内容：主要建设内容包括室内装饰装修、安装工程和其他配套工程。具体详见施工图纸及工程量清单。

结构形式：框架结构

层 / 幢：

建筑面积：2517 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目为深圳市光明区峰境瑞府幼儿园改造工程，内容包含但不限于峰境瑞府幼儿园改造工程的室内装饰装修、安装工程和其他配套工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√，选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：m ³	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：m ²
--------------------------------	--	--	--

	<input type="checkbox"/> 石方: m ³ <input type="checkbox"/> 运距: km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 其他工程

负责厨房设计以及园所消防设计深化，验收时幼儿园厨房应达到 A 级厨房标准，且园所消防报建验收合格。

三、合同工期

开工日期：2023 年 月 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 月 日

合同工期总日历天数：45 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写伍佰贰拾万零陆仟壹佰肆拾肆元零贰分）（¥5206144.02 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

（2）☐ 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）（¥元）；

（7）其他：

人民币（大写）（¥元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：7.6%。
最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年9月14日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

	发包人：深圳市光明区建设工程质量监督站（公章）		承包人：深圳市中源达建设工程有限公司（公章）
	住 所：深圳市光明区光明街道东坑社区瑞鑫大厦9层10		
法定代表人：高伟波		法定代表人：林映辉	
委托代理人：高伟波		委托代理人：林映辉	
电 话：		电 话：82780033	
传 真：		传 真：82780033	
开 户 银 行：		开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行	
账 号：		账 号：44201550900052517992	
邮 政 编 码：		邮 政 编 码：518000	

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

2023年9月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 峰境瑞府幼儿园改造工程

验收日期： 2024 年 6 月 2 日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区教育局



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-B14/2

工程名称	峰境瑞府幼儿园改造工程				
工程地点	光明街道华夏路和东明大道交汇处西北侧的峰境瑞府内	建筑面积	2517m²	工程造价	528.6144万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2023年11月10日	验收日期	2024年6月12日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区教育局				
勘察单位					
设计单位	深圳市华博建筑设计有限责任公司				
总包单位	深圳市中润达建筑工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市中润达建筑工程有限公司				
监理单位	守重建设监理(深圳)有限公司				
施工图审查单位					



61155412

1米

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张勇
副组长	罗辉明
组员	徐凤才、钟锦明、洪海杰、石平、林晓伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张勇、罗辉明	徐凤才、钟锦明、洪海杰、石平、林晓伟
建筑设备安装工程	张勇、罗辉明	徐凤才、钟锦明、洪海杰、石平、林晓伟
工程质控资料	张勇、罗辉明	徐凤才、钟锦明、洪海杰、石平、林晓伟

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-014/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	齐全有效	共____5____项,其中: 经审查符合要求____5____项 经核定符合要求____5____项	共____4____项,其中: 资料核查符合要求____4____项 实体抽查符合要求____4____项	共____5____项,其中: 评价为“好”的____3____项 评价为“一般”的____2____项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	齐全有效	共____6____项,其中: 经审查符合要求____6____项 经核定符合要求____6____项	共____4____项,其中: 资料核查符合要求____4____项 实体抽查符合要求____4____项	共____3____项,其中: 评价为“好”的____3____项 评价为“一般”的____0____项
通风与空调	齐全有效	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	齐全有效	共____6____项,其中: 经审查符合要求____6____项 经核定符合要求____6____项	共____5____项,其中: 资料核查符合要求____5____项 实体抽查符合要求____5____项	共____3____项,其中: 评价为“好”的____2____项 评价为“一般”的____1____项
智能建筑	齐全有效	共____7____项,其中: 经审查符合要求____7____项 经核定符合要求____7____项	共____1____项,其中: 资料核查符合要求____1____项 实体抽查符合要求____1____项	共____2____项,其中: 评价为“好”的____2____项 评价为“一般”的____0____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	单位名称	职务	职称
1	张勇	光明区教育局		
2				
3	马耀明	守重建设监理(深圳)有限公司	总监	
4				
5	傅国才	深圳市华建建筑工程有限公司	项目经理	
6				
7	张宏梅	深圳市华博建筑规划设计有限公司	设计总监	
8				
9				
10	李学	深圳光明区瑞境幼儿园	负责人	
11				
12				
13				
14				
15				










* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

（教卫局）

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/5

001

			
<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p>张磊</p> <p>2024年6月12日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>总监理工程师:</p>  <p>2024年6月12日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2024年6月12日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p>张宏梅</p> <p>2024年6月12日</p>



* GD-E1-914/6 *

中海寰宇时代幼儿园改造工程

中标通知书

标段编号: 2303-440311-04-05-897347001001

标段名称: 中海寰宇时代幼儿园改造工程

建设单位: 深圳市光明区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中润达建筑工程有限公司

中标价: 519.6305万元(中标净下浮率: 8.03%)

中标工期: 60个日历天

项目经理(总监): 胡伟顺



本工程于 2023-08-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-11



查验码: 8661363356536047 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

(正本)

工程名称: 中海寰宇时代幼儿园改造工程

工程地点: 深圳市光明区中海寰宇时代幼儿园

发 包 人: 深圳市光明区教育局

承 包 人: 深圳市中润达建筑工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

承包人（全称）：深圳市中润达建筑工程有限公司

统一社会信用代码：9144030069908303XD

法定代表人：林映辉

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区璟置大厦 9 层 10

联 系 人：

联系方式：

项目经理姓名：胡伟顺 资格等级：一级 证书号码：粤 1442013201424734

本工程于 2023 年 8 月 15 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中海寰宇时代幼儿园改造工程

工程地点：深圳市光明区中海寰宇时代幼儿园

工程内容：室内装饰工程；室外装饰工程

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号： /

资金来源： 政府投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

室内装饰工程；室外装饰工程；

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所

列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m ² □冷负荷：_____ RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m ² □幕墙：_____ m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m ² □防水层面积：_____ m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统

<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列

参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊 工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m×_____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座

	<input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

	处理规模: _____ 万 m ³ /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水 池等) 公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

验收时幼儿园厨房应达到 A 级厨房标准, 且园所消防报建验收合格。_____

三、合同工期

开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

合同工期总日历天数: _____ 60 _____

四、工程质量标准

工程质量标准目标: _____ 达到国家现行施工验收标准, 合格 _____

工程创优目标: _____ / _____

五、合同价款 (暂定)

人民币 (大写) 伍佰壹拾玖万陆仟叁佰零伍 (¥ 5196305.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) ☐ 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(7) 其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：8.03%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准 and 规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证

等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份,正本陆份,发包人肆份,承包人贰份,副本贰份,发包人壹份,承包人壹份。

十、合同生效

合同订立时间: 2023 年 9 月 14 日

合同订立地点: 深圳市光明区中海寰宇时代幼儿园

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

郭明波



承 包 人: (公章) 深圳市中润达建筑

工程有限公司

住 所: 深圳市光明区光明街道东周

社区璟建大厦9层10

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行深圳梅林支行

账 号: 44201550900052517992

邮 政 编 码:



备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

竣工验收报告

编号:

工程名称: 中海寰宇时代幼儿园改造工程

验收日期: 2024年 7 月 8 日

建设单位(盖章): 深圳市光明区教育局



一、工程概况

编号:

工程名称	中海寰宇时代幼儿园改造工程				
工程地点	深圳市光明区中海寰宇时代幼儿园	建筑面积	/	工程造价	519.6305万元
结构类型	框架	层数	地上: 3 层 地下: 1 层		
施工许可证号		监理许可证号	/		
开工日期	2023年10月20日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区教育局		/		
勘察单位	/		/		
设计单位	万禹工程设计有限公司		A244067444		
施工单位	深圳市中润达建筑工程有限公司		D344634667		
承建单位 (土建)	/		/		
承建单位 (设备安装)	/		/		
承建单位 (装修)	/		/		
监理单位	深圳市文杰项目管理有限公司		E244068824		
施工图 审查单位	/		/		

二、工程竣工验收实施情况

编号:

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张勇
副组长	马如涛、谢建华
组员	胡伟顺、李勋焱

2. 专业组

专业组	组长	组 员
装饰工程	李勋焱	邓梓鑫
室外景观工程	何小伟	王磊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

工程名称：中海寰宇时代幼儿园改造工程

编号：

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室内装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
室外景观	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收签到表

项目名称	中海寰宇时代幼儿园改造工程		
会议名称	工程验收	主持人	
会议地点	中海寰宇时代幼儿园	会议日期	
会议人员名单			
单位名称	职位	签名	
光明区教育局		张勇 13510584091	
幼儿园		唐小霜 13714120441	
幼儿园		范阳宇 13837681942	
万能工程设计		黄良	
深圳市中润达建筑工程有限公司		胡伟俊	
深圳市中润达建筑工程有限公司		黄良	
深圳市文兰项目管理咨询有限公司		黄良	

（五）工程验收结论及备注

工程名称：中海寰宇时代幼儿园改造工程

编号：

竣工验收结论：

经组织建设、监理、施工等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

施工单位：	监理单位：	设计单位：	建设单位：
			
单位(项目)负责人：  2024年7月5日	(公章) 总监理工程师：   2024年7月5日	单位(项目)负责人：  2024年7月8日	(公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月8日

<

GMGCSG-2021-01

工程编号:

合同编号:

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 云科府幼儿园改造工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道云科府

发 包 人: 深圳市光明区教育局

承 包 人: 深圳市中润达建筑工程有限公司

2021 年版

GMGCSG-2021-01

工程编号：
合同编号：

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 云科府幼儿园改造工程

工程地点： 深圳市光明区新湖街道云科府

发 包 人： 深圳市光明区教育局

承 包 人： 深圳市中润达建筑工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住 所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

联 系 人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳市中润达建筑工程有限公司

统一社会信用代码：9144030069908303XD

法定代表人：林映辉

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区璟鑫大厦 9 层 10

联 系 人：

联系方式：

项目经理姓名：陈玉玲 资格等级：二级 证书号码：粤2442021202203071

本工程于年月日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：云科府幼儿园改造工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道云科府

工程内容：主要建设内容包括室内装饰装修、室外装饰工程和其他配套工程。具体详见施工图纸及工程量清单。

结构形式：框架结构

层 / 幢: /

建筑面积: ____ / ____;

工程立项批准文号:

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

本项目为深圳市光明区云科府幼儿园改造工程, 内容包含但不限于云科府幼儿园改造工程的室内装饰装修、安装工程和其他配套工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: m ³ <input type="checkbox"/> 石方: m ³ <input type="checkbox"/> 运距: km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统

<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 其他工程

负责厨房设计以及园所消防设计深化,验收时幼儿园厨房应达到 A 级厨房标准,且园所消防报建验收合格。

三、合同工期

开工日期: 2023 年 月 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 月 日

合同工期总日历天: 60 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: /

五、合同价款 (暂定)

人民币 (大写) 贰佰叁拾玖万玖仟陆佰壹拾贰 (¥ 2399612.00 元)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写):

(2) ☐ 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币（大写）（¥元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）（¥元）；

（7）其他：

人民币（大写）（¥元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮，本工程净下浮率为：8.76%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年11月15日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）
住 所：

法定代表人：

承包人：（公章）深圳市中润达
建筑工程有
限公司
住 所：深圳市光明区光明街道
东周社区璟鑫大厦9层

法定代表人：



竣工验收报告

编号:


工程名称: 云科府幼儿园改造工程

验收日期: 2024年9月27日

建设单位(盖章): 深圳市光明区教育局

一、工程概况

编号:

工程名称	云科府幼儿园改造工程				
工程地点	深圳市光明区新湖街道天安云谷云科府	建筑面积	/	工程造价	239.9612万元
结构类型	框架	层数	地上: 3 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区教育局	 资质证号	/		
勘察单位	/		/		
设计单位	深圳市宝晟建设集团有限公司		/		
施工单位	深圳市中润达建筑工程有限公司		D344634667		
承建单位 (土建)	/		/		
承建单位 (设备安装)	/		/		
承建单位 (装修)	/		/		
监理单位	深圳市银建安工程管理有限公司		/		
施工图审查单位	/	/			

二、工程竣工验收实施情况

编号：

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张勇
副组长	高春国
组员	陈玉玲、李勋焱

2. 专业组

专业组	组长	组 员
装饰工程	李勋焱	邓梓鑫
室外景观工程	徐凯	王磊

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

工程名称：云科府幼儿园改造工程

编号：

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室内装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外景观		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

(四) 验收签到表

项目名称	云科府幼儿园改造工程		
会议名称	工程验收	主持人	
会议地点	深圳市光明区新湖街道天安云谷云科府	会议日期	
会议人员名单			
单位名称	职位	签名	
光明区教育局		张亮	
深圳市宝晟建设有限公司	设计总造	谢勇军	
深圳市银建安工程项目管理有限公司	项目总造	高春国	
深圳市中润达建设工程有限公司	项目经理	陈亚波	
深圳市中润达建设工程有限公司	施工	李锐敏	


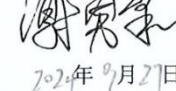

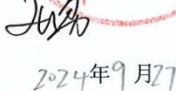
(五) 工程验收结论及备注

工程名称：云科府幼儿园改造工程

编号：

竣工验收结论：

经组织建设、监理、施工等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

施工单位：	监理单位：	设计单位：	建设单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月27日	 (公章) 总监理工程师：  2024年9月27日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月27日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月27日






2、项目经理（建造师）同类工程业绩

无

3、项目经理（建造师）个人能力

项目经理 胡伟顺

		使用有效期: 2025年03月05日 - 2026年03月04日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 胡伟顺		
性 别: 男		
出生日期: 1977年06月22日		
注册编号: 粤1442013201424734		
聘用企业: 深圳市中润达建筑工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)		
机电工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 胡伟顺 签名日期: 2025.09.05	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2021年07月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0001957

姓 名: 胡伟顺

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年06月22日

企 业 名 称: 深圳市中润达建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年05月24日

有 效 期: 2025年03月12日 至 2028年05月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01403028

学生 胡伟顺 性别 男，
一九七七年六月二十日生，于一九九七年
九月至二〇〇一年六月在本校
热能与动力工程 专业
(制冷工程)
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 湛江海洋大学

二〇〇一年六月二十日

学校编号: 10566120010500382





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡伟顺

社保电脑号：105815838

身份证号号码：44072419770622363X

页码：1

参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司

单位编号：216063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	216063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	02	216063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	03	216063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	04	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	05	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	06	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	07	216063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	216063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	09	216063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	10	216063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	11	216063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	216063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	03	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	04	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	05	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	06	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	07	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	08	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	09	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	10	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	11	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
合计			15240.13	7913.36			2276.56	758.93			758.93			111.44		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf8f90a57 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
216063
单位名称
深圳市中润达建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年11月8日

4、项目技术负责人) 个人能力

技术负责人 司明军



普通高等学校

毕业证书



学生 司明军 性别 男 , 一九六八年 八 月十六日生, 于二〇〇二年 九 月
至二〇〇四年 六 月在本校 网络教育 安全工程 专业 二 年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国地质大学  校(院)长: 

证书编号: 104917200405002295 二〇〇四年 六 月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 司明军

性别 男 民族 汉

出生 1968 年 8 月 16 日

住址 广东省深圳市福田区竹子
林五路20号竹林花园
6-805



公民身份号码 410221196808162712

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2011.10.18-2031.10.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：司明军

社保电脑号：2275323

身份证号码：410221196808162712

页码：1

参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司

单位编号：216063

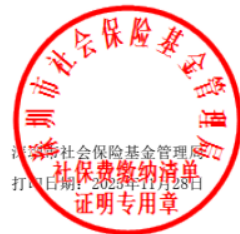
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	216063	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0
2024	02	216063	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0
2024	03	216063	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	04	216063	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	05	216063	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	06	216063	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	07	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	08	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	09	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	10	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	11	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	12	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2025	01	216063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	02	216063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	03	216063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	04	216063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	05	216063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	06	216063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	07	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	08	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	09	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	10	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	11	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
合计			16672.91	8142.32				7588.15	3035.26			758.93				184.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf909c7ce ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
216063
单位名称
深圳市中润达建筑工程有限公司



5、履约评价

序号	评价单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	江贸(陆丰)置业有限公司	陆丰欢乐天地城市综合体(地块一)	优秀	2024.07.10
2	江贸(陆丰)置业有限公司	陆丰欢乐天地城市综合体(地块二)	优秀	2024.07.10

陆丰欢乐天地城市综合体(地块一)

陆丰欢乐天地城市综合体(地块一)履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 定期履约评价 <input type="checkbox"/> 最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		江贸(陆丰)置业有限公司		评价期限	
承包商名称 (评价对象)		深圳市中润达建筑工程有 限公司		承包商类别	
承包商资质 等级		建筑工程施工总承包一级		承包商地址	
法定代表人		林映辉		项目负责人及联系方式	
工程名称		陆丰欢乐天地城市综合体 (地块一)		承包范围	
工程地点		陆丰市碣石镇桂林筛清金 碣大道北侧		工程合同价	
合同开工 日期		2024 年 03 月 18 日		合同竣工 日期	
实际开工 日期		年 月 日		实际竣工 日期	
合同工期		2025 年 09 月 17 日		合同工期	
实际工期		年 月 日		实际工期	
履约评价分项内容及得分情况					
序号		分项内容		满分值	
1		机构人员配备		0-12	
2		技术经济实力		0-17	
3		工程施工过程管理		0-47	
4		工期控制		0-10	
5		协调配合与服务		0-14	
6		直接判定为不合格的情形			
合计				97	
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95≤总分≤100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分≤总分≤94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59 分)			
建设单位对承包商履约的总体评价:					
施工过程配合度高,质量控制较好,工程进度把控符合预期。					
建设单位: (盖章)					

陆丰欢乐天地城市综合体(地块二)

陆丰欢乐天地城市综合体(地块二)履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 定期履约评价 <input type="checkbox"/> 最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		江贸(陆丰)置业有限公司		评价期限	
承包商名称 (评价对象)		深圳市中润达建筑工程有 限公司		承包商类别	
承包商资质 等级		建筑工程施工总承包一级		承包商地址	
法定代表人		林映辉		项目负责人及联系方式	
工程名称		陆丰欢乐天地城市综合体 (地块二)		承包范围	
工程地点		陆丰市碣石镇桂林锦清金 碣大道北侧		工程合同价	
合同开 工日期	2024 年 03 月 18 日	合同竣 工日期	2025 年 09 月 17 日	合同工期	549 (天)
实际开 工日期	年 月 日	实际竣 工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			满分分值	得分
1	机构人员配备			0-12	11
2	技术经济实力			0-17	16
3	工程实施过程管理			0-47	46
4	工期控制			0-10	10
5	协调配合与服务			0-14	14
6	直接判定为不合格的情形				
合计					97
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95≤总分≤100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分≤总分≤94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59 分)			
建设单位对承包商履约的总体评价:					
施工过程配合度较高,质量把控较好,工程进度把控符合甲方要求					
建设单位: (盖章)					

6、获奖情况

无

7、财务报告

2022 年

广东海松会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市中润达建筑工程有限公司的 审计报告

(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-16
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳市中润达建筑工程有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	9,146,761.41	8,064,399.67
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	61,727,732.17	45,057,162.38
应收款项融资			
预付款项	3	25,344,210.54	23,492,479.43
其他应收款	4	91,435,915.26	96,166,804.22
其中：应收利息			
应收股利			
存货			14,682.62
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		187,654,619.38	172,796,528.32
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	4,517,110.85	5,437,428.53
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		136,693.64	136,693.64
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,653,804.49	5,574,122.17
资产合计		192,308,423.87	178,369,650.49

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中润达建筑工程有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位:人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款		14,942,985.89	12,210,604.05
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	69,878,464.20	60,091,451.62
预收款项	7	9,799,562.39	10,107,719.68
合同负债			
应付职工薪酬		102,913.64	78,692.51
应交税费		341,366.49	-205,181.03
其他应付款	8	9,477,768.05	8,209,491.16
其中:应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		104,543,060.66	90,492,777.99
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		104,543,060.66	90,492,777.99
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	9	88,800,000.00	88,800,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	10	-1,034,636.79	-923,127.50
所有者权益(或股东权益)合计		87,765,363.21	87,876,872.50
负债和所有者权益(或股东权益)合计		192,308,423.87	178,369,650.49

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市中润达建筑工程有限公司

利 润 表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	11	75,367,978.13
减：营业成本	12	71,433,334.18
税金及附加	13	188,623.98
销售费用	14	429,877.64
管理费用	15	2,460,282.55
研发费用		
财务费用	16	647,243.40
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		208,616.38
加：营业外收入	17	90,977.48
减：营业外支出	18	0.59
三、利润总额		299,593.27
减：所得税费用		12,852.56
四、净利润		286,740.71
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		286,740.71
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		286,740.71
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中润达建筑工程有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	85,154,990.71
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	4,730,888.96
现金流入小计	5	89,885,879.67
购买商品、接受劳务支付的现金	6	71,418,651.56
支付给职工以及为职工支付现金	7	1,985,248.39
支付的各项税款	8	2,536,100.62
支付的其他与经营活动有关的现金	9	15,695,899.20
现金流出小计	10	91,635,899.77
经营活动产生的现金流量净额	11	-1,660,020.10
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	7,800,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	7,800,000.00
偿还债务所支付的现金	30	5,067,618.16
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	5,067,618.16
筹资活动产生的现金流量净额	34	2,732,381.84
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净增加	36	1,082,361.74
加：期初现金及现金等价物余额	37	8,064,399.67
六、期末现金及现金等价物余额	38	9,146,761.41

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中润达建筑工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	88,800,000.00					-922,127.50	87,877,872.50
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年年初余额	04	88,800,000.00					-398,250.00	-398,250.00
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						-1,321,377.50	87,478,622.50
（一）净利润	06						286,740.71	286,740.71
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	88,800,000.00					-1,034,635.79	87,765,364.21

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中润达建筑工程有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市中润达建筑工程有限公司

注册地址：深圳市福田区笔架山依岚花园1栋13楼A单元（仅限办公）

注册资本：人民币8880万元

统一社会信用代码：9144030069908303XD

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2010年1月8日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：建筑工程、市政工程、装饰装修工程、水利工程施工；园林绿化；地基基础、土石方工程、体育场馆工程施工、体育设施工程施工、劳务服务、建筑工程劳务分包。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）

二、主要会计政策

(1) 会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

(6) 现金及现金等价物：

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A、长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B、采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别，估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入

合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
货币资金	9,146,761.41
合 计	<u>9,146,761.41</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	61,727,732.17	100.00%
合 计	<u>61,727,732.17</u>	<u>100.00%</u>

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	25,344,210.54	100.00%
合 计	<u>25,344,210.54</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	91,435,915.26	100.00%
合 计	<u>91,435,915.26</u>	<u>100.00%</u>

5:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	9,787,253.09			9,787,253.09
二、累计折旧合计	4,349,824.56	920,317.68		5,270,142.24
三、固定资产账面净值	<u>5,437,428.53</u>			<u>4,517,110.85</u>

6:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	69,878,464.20	100.00%
合 计	<u>69,878,464.20</u>	<u>100.00%</u>

7:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	9,799,562.39	100.00%
合 计	<u>9,799,562.39</u>	<u>100.00%</u>

8:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	9,477,768.05	100.00%
合 计	<u>9,477,768.05</u>	<u>100.00%</u>

9:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
陈萍卿	26,640,000.00	30.00%	26,640,000.00	30.00%
林映辉	62,160,000.00	70.00%	62,160,000.00	70.00%
合 计	<u>88,800,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>88,800,000.00</u>	<u>100.00%</u>

10:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	-923,127.50
加: 会计政策变更	
其他因素调整	-398,250.00
本期年初余额	-1,321,377.50
加: 本期净利润转入	286,740.71
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	-1,034,636.79

11:营业收入

项 目	本年发生额
营业收入	75,367,978.13
合 计	<u>75,367,978.13</u>

12:营业成本

项 目	本年发生额
营业成本	71,433,334.18
合 计	<u>71,433,334.18</u>

13:税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	188,623.98
合 计	<u>188,623.98</u>

14:销售费用

项 目	本年发生额
销售费用	429,877.64
合 计	<u>429,877.64</u>

15:管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	2,460,282.55
合 计	<u>2,460,282.55</u>

16:财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	647,243.40
合 计	<u>647,243.40</u>

17: 营业外收入

项 目	本年发生额
营业外收入	90,977.48
合 计	<u>90,977.48</u>

18: 营业外支出

项 目	本年发生额
营业外支出	0.59
合 计	<u>0.59</u>

19: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>286,740.71</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	920,317.68
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	14,682.62
经营性应收项目的减少（减：增加）	-13,791,411.94
经营性应付项目的增加（减：减少）	11,317,900.83
其他	-398,250.00
经营活动产生的现金流量净额	<u>-1,650,020.10</u>

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	9,146,761.41
---------	--------------

减：现金的期初余额	8,064,399.67
-----------	--------------

加：现金等价物的期末余额	
--------------	--

减：现金等价物的期初余额	
--------------	--

现金及现金等价物的净增加额	<u>1,082,361.74</u>
---------------	---------------------

20、或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

21、资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



统一社会信用代码
91440300MA5GCEGB6L

营业执照

(副本)



名称 广东海松会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 周健灵

成立日期 2020年09月02日

主要经营场所 深圳市福田区梅林街道梅岭社区梅岭路13号A座平
湖塔10楼910



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可或审批后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称:

广东海松会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 周继灵

主任会计师:

深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13

经营场所:

号人武干部培训楼910

组织形式:

普通合伙

47470330

执业证书编号:

深财会[2020]66号

批准执业文号:

2020年11月11日

批准执业日期:

说明

证书序号: 0016921

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:



二〇二〇年九月五日

中华人民共和国财政部制

2023 年

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市中润达建筑工程有限公司的

审 计 报 告

二〇二三年度

目 录

一、审计报告	1
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	2-3
2. 利润表	4
3. 所有者权益变动表	5
4. 现金流量表	6-7
5. 会计报表附注	8-12
三、本所执业许可证及营业执照复印件	



深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

审计报告

深南粤会审字[2024]第401号

深圳市中润达建筑工程有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市中润达建筑工程有限公司（以下简称贵公司）2023年财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、2023年度的所有者权益变动表、2023年度现金流量表以及2023年度财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，深圳市中润达建筑工程有限公司财务报表已经按照《企业会计制度》的规定编制，在所有重大方面公允反映了深圳市中润达建筑工程有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）



中国 ● 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



报告日期：二〇二四年五月十日

深圳市中润达建筑工程有限公司
资产负债表

2023-12-31

单位：人民币元

资 产	注释	期初数	期末数
流动资产：			
货币资金	1	9,146,761.41	7,967,570.67
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	61,727,732.17	75,240,006.84
预付款项	3	25,344,210.54	20,169,171.17
应收补贴款			
其他应收款	4	91,435,915.26	90,868,530.98
存货			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		187,654,619.38	194,245,279.66
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		4,517,110.85	3,624,092.32
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		136,693.64	136,693.64
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,653,804.49	3,760,785.96
资产总计		192,308,423.87	198,006,065.62

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市中润达建筑工程有限公司
资产负债表（续）

2023-12-31		单位：人民币元	
负债和股东权益	注释	期初数	期末数
流动负债：			
短期借款		14,942,985.89	15,474,057.97
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	5	69,878,464.20	70,431,757.21
预收款项	6	9,799,562.39	14,188,891.91
应付职工薪酬		102,913.64	1,014.00
应交税费		341,366.49	-31,944.37
应付股利			
其他应付款	7	9,477,768.05	10,022,571.65
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		104,543,060.66	110,086,348.37
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		104,543,060.66	110,086,348.37
所有者权益：			
实收资本		88,800,000.00	88,800,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润	8	-1,034,636.79	-880,282.75
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		87,765,363.21	87,919,717.25
负债和所有者权益总计		192,308,423.87	198,006,065.62

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市中润达建筑工程有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释	本年累计
一、营业总收入		68,527,188.08
其中：营业收入	9	68,527,188.08
二、营业总成本		68,341,996.47
其中：营业成本	10	63,886,547.43
营业税金及附加		209,829.42
销售费用		621,669.14
管理费用		2,787,751.40
财务费用		836,199.08
资产减值损失		
加：公允价值变动收益		
投资收益		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
三、营业利润		185,191.61
加：营业外收入		6,791.09
减：营业外支出		252.80
其中：非流动资产处置损失		
四、利润总额		191,729.90
减：所得税费用		
五、净利润		191,729.90

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市中润达建筑工程有限公司

所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项 目	所有者权益					所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	88,800,000.00	-	-	-	-1,034,636.79	87,765,363.21
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	88,800,000.00	-	-	-	-1,034,636.79	87,765,363.21
三、本年增减变动金额（减少以“（）”号填列）	-	-	-	-	154,354.04	154,354.04
（一）净利润	-	-	-	-	191,729.90	191,729.90
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-	-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	191,729.90	191,729.90
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-37,375.86	-37,375.86
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-37,375.86	-37,375.86
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-
（五）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	88,800,000.00	-	-	-	-880,282.75	87,919,717.25

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市中润达建筑工程有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	本年累计
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	59,404,242.93
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	13,447,993.00
经营活动现金流入小计	72,852,235.93
购买商品、接受劳务支付的现金	69,614,879.81
支付给职工以及为职工支付的现金	1,993,923.21
支付的各项税费	1,523,066.37
支付其他与经营活动有关的现金	1,430,629.36
经营活动现金流出小计	74,562,498.75
经营活动产生的现金流量净额	-1,710,262.82
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	
取得借款收到的现金	7,620,135.00
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	7,620,135.00
偿还债务支付的现金	7,089,062.92
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	7,089,062.92
筹资活动产生的现金流量净额	531,072.08
四、汇率变动对现金的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	-1,179,190.74
加：年初现金及现金等价物余额	9,146,761.41
年末现金及现金等价物余额	7,967,570.67

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市中润达建筑工程有限公司

现金流量表(续)

2023年度

单位：人民币元

补充资料	本年累计
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	191,729.90
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	893,018.53
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
待摊费用减少(减：增加)	-
预提费用增加(减：减少)	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：收益)	
固定资产报废损失	
财务费用	
投资损失(减：收益)	
递延税款贷项目的减少(减：借项)	
存货的减少(减：增加)	-
经营性应收项目的减少(减：增加)	-7,769,851.02
经营性应付项目的增加(减：减少)	5,543,287.71
其他	-568,447.94
经营活动产生的现金流量净额	-1,710,262.82
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	7,967,570.67
减：现金的期初余额	9,146,761.41
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-1,179,190.74

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市中润达建筑工程有限公司

二〇二三年度财务报表附注

附注一、公司简介

深圳市中润达建筑工程有限公司(以下简称本公司)系经深圳市市场监督管理局批准,由林映辉、陈萍卿投资成立的有限责任公司,注册资本人民币8880.00万元,于2010年01月08日取得统一社会信用代码为9144030069908303XD《营业执照》。

公司经营范围:一般经营项目是:建筑工程、市政工程、装饰装修工程、水利工程施工;园林绿化;地基基础、土石方工程、体育场馆工程施工、体育设施工程施工、劳务服务、建筑工程劳务分包。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)

公司经营地址:深圳市光明区光明街道东周社区璟鑫大厦9层10

经营场所:深圳市光明区光明街道东周社区璟鑫大厦9层10

法人代表:林映辉

附注二、财务报表的编制基础和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设,这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露,以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注三、主要会计政策、会计估计和财务报表的编制方法

(1) 本公司执行《企业会计准则》及财政部的有关规定。

(2) 会计年度:

本公司采用公历年为会计年度,即自每年一月一日至十二月三十一日为一个会计年度。

(3) 记账本位币:

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则:

会计核算以权责发生制为记账基础。资产以历史成本为计价原则。

(5) 外币业务核算方法及外币财务报表的折算方法:

外币交易在初始确认时,采用固定汇率将外币金额折算为记账本位币金额。在资产负债表日,对外币货币性项目,采用资产负债表日中国人民银行公布的市场汇率(中间价)进行调整。对于采用市场汇率折算,因资产负债表日汇率与初始确认时采用的汇率不同而产生的汇兑差额,在筹建期间及固定资产构建期间有关汇兑差额资本化外,其他汇兑损益作为当期损益记入财务费用。

(6) 现金及现金等价物的确定标准:

现金等价物,是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融工具的确认和计量:

金融工具分类

本公司的金融资产划分为：

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；

在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的权益工具投资，不得指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

b. 持有至到期投资；c. 贷款和应收款项；d. 可供出售金融资产。

本公司的金融负债划分为：

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；

b. 其他金融负债

各类金融工具重分类

企业将尚未到期的某项持有至到期投资在本会计年度内出售或重分类为可供出售金融资产的金额，相对于该类投资在出售或重分类前的总额较大时，应当将该类投资剩余部分重分类为可供出售金融资产，且在本会计年度及以后两个完整的会计年度内不得再将该金融资产划分为持有至到期投资。

企业在初始确认时将某金融资产或某金融负债划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债后，不能重分类为其他类金融资产或金融负债；其他类金融资产或金融负债也不能重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

金融工具确认和后续计量

A 交易性金融资产

交易性金融资产按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。

持有期间将取得的红利所得记入投资收益，不调整交易性金融资产的账面价值。

处置时，其处置价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益。

B 持有至到期投资

持有至到期投资按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）进行初始计量，相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益。

C 可供出售金融资产

可供出售金融资产按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）进行初始计量，相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益。

(8) 存货核算方法

存货购进以历史成本计价，发出材料和产成品按加权平均法计价。

(9) 固定资产及折旧

固定资产以历史成本计价，并从其投入使用的次月起，采用直线法提取折旧，估计残值为原值的5%，按原值计算之各类固定资产年折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	20	4.75%
机器设备	10	9.50%
运输设备	5	19.00%
电子设备及其他	3-5	19.00%-31.67%

(10) 销售商品收入同时满足下列条件的，才能予以确认：

- (一) 企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- (二) 企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出商品实施有效控制；
- (三) 相关的经济利益很可能流入企业；
- (四) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(11) 所得税

所得税按应付税款法核算。

附注四. 税项

主要的税种及相关税率列示如下：

税 项	计税依据	税率
增值税（销项税）	应税收入	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注五、财务报表主要项目注释（以下事项如无特别说明，货币单位均为人民币元）

1、货币资金

项 目	年初数	年末数
货币资金	9,146,761.41	7,967,570.67
合 计	9,146,761.41	7,967,570.67

2、应收账款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	61,727,732.17	75,240,006.84
合 计	61,727,732.17	75,240,006.84

3、预付账款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	25,344,210.54	20,169,171.17
合 计	25,344,210.54	20,169,171.17

4、其他应收款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	91,435,915.26	90,868,530.98
合 计	91,435,915.26	90,868,530.98

5、应付账款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	69,878,464.20	70,431,757.21
合 计	69,878,464.20	70,431,757.21

6、预收账款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	9,799,562.39	14,188,891.91
合 计	9,799,562.39	14,188,891.91

7、其他应付款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	9,477,768.05	10,022,571.65
合 计	9,477,768.05	10,022,571.65

8、未分配利润

年末余额	-880,282.75
其中：年初未分配利润	-1,034,636.79
加：本年利润	191,729.90
其他转入	-
减：本年股东分配利润	-
提取盈余公积金	-
其中：法定公益金	-
年末未分配利润	-842,906.89

9、营业收入

项 目	上年数	本年数
主营业务收入	-	68,527,188.08
合 计	-	68,527,188.08

10、营业成本

项 目	上年数	本年数
主营业务成本	-	63,886,547.43
合 计	-	63,886,547.43

附注六 或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

附注七 承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

附注八 资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。

证书序号: 0012476

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会 计 师 事 务 所 执 业 证 书

名 称: 深圳南粤会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人: 董越波
主任会计师: 董越波
经 营 场 所: 深圳市福田区福田街道彩田南路
中深花园 B 座 1813

组 织 形 式: 普通合伙
执业证书编号: 47470164
批准执业文号: 深财会[2006]1 号
批准执业日期: 2006 年 1 月 12 日

此复印件仅作为报告附件使用
用再次复印无效!

发证机关: 深圳市财政局
二〇〇六年七月三十一日
中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码
91440300783945536D

营业执照

(副本)



名称 深圳南粤会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 董越波

成立日期 2006年01月19日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，应当登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

此件作为报告附件使用
请妥善保管!

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2024 年

深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市中润达建筑工程有限公司的

审计报告

(二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-21
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）

机密

深兰会审字[2025]第L280号

审计报告

深圳市中润达建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市中润达建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）

（盖章）

中国·深圳



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年六月三日

深圳市中润达建筑工程有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	15,358,158.24	7,967,570.67
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	62,035,853.39	75,240,006.84
应收款项融资			
预付款项	3	36,372,184.81	20,169,171.17
其他应收款	4	90,546,475.78	90,868,530.98
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		204,312,672.22	194,245,279.66
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	2,965,161.45	3,624,092.32
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6	136,693.64	136,693.64
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,101,855.09	3,760,785.96
资产合计		207,414,527.31	198,006,065.62

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中润达建筑工程有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	7	8,127,036.21	15,474,057.97
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	57,156,327.46	70,431,757.21
预收款项	9	36,695,056.91	14,188,891.91
合同负债			
应付职工薪酬	10	1,014.00	1,014.00
应交税费	11	110,545.89	-31,944.37
其他应付款	12	17,305,238.14	10,022,571.65
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		119,395,218.61	110,086,348.37
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		119,395,218.61	110,086,348.37
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	13	88,800,000.00	88,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	14	-780,691.30	-880,282.75
所有者权益（或股东权益）合计		88,019,308.70	87,919,717.25
负债和所有者权益（或股东权益）合计		207,414,527.31	198,006,065.62

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中润达建筑工程有限公司

利润表

2024年度

单位：人民币元

项目	附注	本期金额
一、营业收入	15	45,169,907.98
减：营业成本	16	41,691,678.50
税金及附加	17	199,769.00
销售费用	18	259,638.74
管理费用	19	2,561,476.41
研发费用		
财务费用	20	275,488.25
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		181,857.08
加：营业外收入	21	1,182.87
减：营业外支出	22	23,587.58
三、利润总额		159,452.37
减：所得税费用	23	59,860.92
四、净利润		99,591.45
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		99,591.45
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
3、其他权益工具投资公允价值变动		
4、企业自身信用风险公允价值变动		
5、其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、其他债权投资公允价值变动		
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4、其他债权投资信用减值准备		
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
6、外币财务报表折算差额		
7、其他		
六、综合收益总额		99,591.45
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中润达建筑工程有限公司

现金流量表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 期 金 额
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	80,880,226.43
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	12,225,469.56
现金流入小计	5	93,105,695.99
购买商品、接受劳务支付的现金	6	71,170,121.89
支付给职工以及为职工支付现金	7	846,334.55
支付的各项税款	8	117,139.66
支付的其他与经营活动有关的现金	9	6,234,490.56
现金流出小计	10	78,368,086.66
经营活动产生的现金流量净额	11	14,737,609.33
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	1,199,150.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	1,199,150.00
偿还债务所支付的现金	30	8,546,171.76
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	8,546,171.76
筹资活动产生的现金流量净额	34	-7,347,021.76
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	7,390,587.57
加：期初现金及现金等价物余额	37	7,967,570.67
六、期末现金及现金等价物余额	38	15,358,158.24

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中润达建筑工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

项 目	行次	2024年度										本 年 金 额				单位：人民币元	
		实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计					
			优先股	永续债													
一、上年年末余额	01	88,800,000.00								-880,282.75		87,919,717.25					
加：会计政策变更	02																
前期差错更正	03																
其他	04																
二、本年年初余额	05	88,800,000.00								-880,282.75		87,919,717.25					
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06									99,591.45		99,591.45					
（一）综合收益总额	07									99,591.45		99,591.45					
（二）股东投入和减少资本	08																
1. 股东投入的普通股	09																
2. 其他权益工具持有者投入资本	10																
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11																
4. 其他	12																
（三）利润分配	13																
1. 提取盈余公积	14																
2. 对股东的分配	15																
3. 其他	16																
（四）股东权益内部结转	17																
1. 资本公积转增股本	18																
2. 盈余公积转增股本	19																
3. 盈余公积弥补亏损	20																
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21																
5. 其他综合收益结转留存收益	22																
6. 其他	23																
（五）专项储备	24																
1. 本年提取	25																
2. 本年使用	26																
（六）其他	27																
四、本年年末余额	28	88,800,000.00								-780,691.30		88,019,308.70					

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中润达建筑工程有限公司

会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况

公司名称：深圳市中润达建筑工程有限公司

注册地址：深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620

注册资本：人民币8880万元

统一社会信用代码：9144030069908303XD

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2010年1月8日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：建筑工程、市政工程、装饰装修工程、水利工程施工；园林绿化；地基基础、土石方工程、体育场馆工程施工、体育设施工程施工、劳务服务、建筑工程劳务分包。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须批准的项目除外）

附注2. 主要会计政策

(1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

(2) 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

(6) 现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

② 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

（8）金融资产减值

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

（9）存货

① 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

② 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

③存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

④存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

⑤周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

(10) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、（7）“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

(11) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

(12) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	4	5%	23.75%
办公设备	年限平均法	5	5%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3	5%	31.67%

(13) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(14) 无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

(15) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(16) 长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

(17) 职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(18) 收入

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(19) 政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

(20) 递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

(21) 租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

(22) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司本期无重要会计政策变更事项。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

(23) 税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税 种	计 税 依 据	税 率
1	增值税	应税收入	9%、13%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%

附注3. 财务报表主要项目注释

以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期末”指2024年12月31日，“期初”指2024年1月1日，“本期”指2024年度。

1: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
货币资金	15,358,158.24	7,967,570.67
合 计	<u>15,358,158.24</u>	<u>7,967,570.67</u>

2: 应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	62,035,853.39	100.00%	75,240,006.84	100.00%
合 计	<u>62,035,853.39</u>	<u>100.00%</u>	<u>75,240,006.84</u>	<u>100.00%</u>

3: 预付款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	36,372,184.81	100.00%	20,169,171.17	100.00%
合 计	<u>36,372,184.81</u>	<u>100.00%</u>	<u>20,169,171.17</u>	<u>100.00%</u>

4: 其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款	90,546,475.78	90,868,530.98
合 计	<u>90,546,475.78</u>	<u>90,868,530.98</u>

(1) 其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	90,546,475.78	100.00%	90,868,530.98	100.00%
合 计	<u>90,546,475.78</u>	<u>100.00%</u>	<u>90,868,530.98</u>	<u>100.00%</u>

5: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	9,787,253.09			9,787,253.09
二、累计折旧合计	6,163,160.77	658,930.87		6,822,091.64
三、固定资产账面净值	<u>3,624,092.32</u>			<u>2,965,161.45</u>

6:长期待摊费用

项 目	期末余额	期初余额
长期待摊费用	136,693.64	136,693.64
合 计	<u>136,693.64</u>	<u>136,693.64</u>

7:短期借款

项 目	期末余额	期初余额
短期借款	8,127,036.21	15,474,057.97
合 计	<u>8,127,036.21</u>	<u>15,474,057.97</u>

8:应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	57,156,327.46	100.00%	70,431,757.21	100.00%
合 计	<u>57,156,327.46</u>	<u>100.00%</u>	<u>70,431,757.21</u>	<u>100.00%</u>

9:预收款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	36,695,056.91	100.00%	14,188,891.91	100.00%
合 计	<u>36,695,056.91</u>	<u>100.00%</u>	<u>14,188,891.91</u>	<u>100.00%</u>

10:应付职工薪酬

项 目	期初余额	期末余额
职工工资	1,014.00	1,014.00
合 计	<u>1,014.00</u>	<u>1,014.00</u>

11:应交税费

项 目	期末余额	期初余额
应交税费	110,545.89	-31,944.37
合 计	<u>110,545.89</u>	<u>-31,944.37</u>

12:其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款	17,305,238.14	10,022,571.65
合 计	<u>17,305,238.14</u>	<u>10,022,571.65</u>

(1) 其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	17,305,238.14	100.00%	10,022,571.65	100.00%
合 计	<u>17,305,238.14</u>	<u>100.00%</u>	<u>10,022,571.65</u>	<u>100.00%</u>

13:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
林映辉	62,160,000.00	70.00%	62,160,000.00	70.00%
陈萍卿	26,640,000.00	30.00%	26,640,000.00	30.00%
合 计	<u>88,800,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>88,800,000.00</u>	<u>100.00%</u>

14:未分配利润

项 目	本 期 金 额
上年期末余额	-880,282.75
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	-880,282.75
加: 本期净利润转入	99,591.45
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	-780,691.30

15:营业收入

项 目	本期发生额
营业收入	45,169,907.98
合 计	<u>45,169,907.98</u>

16:营业成本

项 目	本期发生额
-----	-------

营业成本	41,691,678.50
合 计	<u>41,691,678.50</u>
17:税金及附加	
项 目	本期发生额
税金及附加	199,769.00
合 计	<u>199,769.00</u>
18:销售费用	
项 目	本期发生额
销售费用	259,638.74
合 计	<u>259,638.74</u>
19:管理费用	
项 目	本期发生额
管理费用	2,561,476.41
合 计	<u>2,561,476.41</u>
20:财务费用	
项 目	本期发生额
财务费用	275,488.25
合 计	<u>275,488.25</u>
21:营业外收入	
项 目	本期发生额
营业外收入	1,182.87
合 计	<u>1,182.87</u>
22:营业外支出	
项 目	本期发生额
营业外支出	23,587.58
合 计	<u>23,587.58</u>
23:所得税费用	
项 目	本期发生额

所得税费用	59,860.92
合 计	<u>59,860.92</u>

24: 现金流量情况

	补充资料	本期发生额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		<u>99,591.45</u>
加：信用减值损失		
资产减值准备		
投资性房地产折旧		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		658,930.87
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
使用权资产折旧		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“—”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)		
财务费用(收益以“—”号填列)		
投资损失(收益以“—”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)		
存货的减少(增加以“—”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)		-2,676,804.99
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)		16,655,892.00
其他		
经营活动产生的现金流量净额		<u>14,737,609.33</u>
2、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额		15,358,158.24
减：现金的期初余额		7,967,570.67

加：现金等价物的期末余额

减：现金等价物的期初余额

现金及现金等价物的净增加额

7,390,587.57

25：或有事项

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。

26：重要事项及承诺事项

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的其他重要及承诺事项。

27：资产负债表期后事项

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的期后事项。

28：其他事项

本报告不得用于任何司法用途。



营业执照

统一社会信用代码
912312223522462154



名称 深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 易慧琴

成立日期 2015年09月02日

主要经营场所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可项目等事项及其他信用信息，需在公示系统公示。商事主体应当在公示系统公示其经营范围和许可项目等事项及其他信用信息。商事主体应当在公示系统公示其经营范围和许可项目等事项及其他信用信息。

3. 商事主体应当在公示系统公示其经营范围和许可项目等事项及其他信用信息。商事主体应当在公示系统公示其经营范围和许可项目等事项及其他信用信息。



登记机关

2024年09月20日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号:0021795

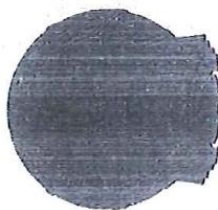
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关深圳市财政局

2024年5月6日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称：深圳兰祥会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：易慧琴

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470441

批准执业文号：黑财会[2018]54号

批准执业日期：2008年5月12日



姓名: 王 强
 Full name: WANG QIANG
 性别: 男
 Sex: M
 出生日期: 1981-03-29
 Date of birth: 1981-03-29
 工作单位: 黑龙江省注册会计师协会
 Working unit: Heilongjiang Association of CPAs
 身份证号: 232325610329001
 Identity card No.: 232325610329001



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



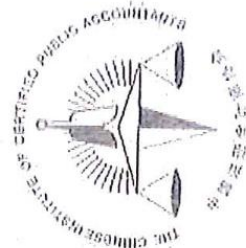
王强 231300121541

证书编号: 231300121541
 No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1996 年 02 月 29 日
 Date of Issuance

2017 年 4 月 10 日



姓名

Full name

性别

Sex

出生日期

Date of birth

工作单位

Working unit

证书编号

Certificate No.

220104198108282221



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate 474704330001

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2024 年 07 月 25 日

年 月 日

8、其他

投标人资信要求汇总一览表

招标文件要求		投标人响应内容	响应页码
成立时间		2010. 1. 8	153
注册资金		8880 万元	154
企业资质		建筑工程施工总承包一级	154
企业性质		民营企业	153
投标人业绩情况（招标文件要求：提供近五年投标人认为最具代表性的已完工的装修工程业绩（不超过 5 项））		1、陆丰市碣石人民医院（碣石镇中心卫生院）升级建设项目-室内装饰装修、电梯、智能化、变配电及室外工程设计施工总承包工程（合同金额：5911.29 万元，竣工时间：2022 年 7 月 12 日）； 2、盐田公安分局梅沙、边防派出所改造工程（合同金额：819.91 万元，竣工时间：2023 年 12 月 31 日）； 3、峰境瑞府幼儿园改造工程（合同金额：520.614402 万元，竣工时间：2024 年 6 月 12 日）； 4、中海寰宇时代幼儿园改造工程（合同金额：519.6305 万元，竣工时间：2024 年 7 月 8 日）； 5、云科府幼儿园改造工程（合同金额：239.9612 万元，竣工时间：2024 年 9 月 27 日）；	3-78
项目经理	姓名	胡伟顺	80-84
	学历专业	本科、热能与动力工程	80-84
	年龄	48	80-84
	职称	工程师	80-84
	获奖	/	80-84
	从事相关工作年限	20 年	80-84

	同类工程业绩（招标文件要求：提供近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性的已完工的装修工程业绩(不超过2项)）	1、XXX 工程（合同金额：XXX.XX 万元，竣工时间：XX 年 XX 月 XX 日）； 2、XXX 工程（合同金额：XXX.XX 万元，竣工时间：XX 年 XX 月 XX 日）； （注：填写业绩的格式为：XXX 工程（合同金额：XXX.XX 万元，竣工时间：XX 年 XX 月 XX 日）	
项目 技术 负责 人	姓名	司明军	85-87
	学历专业	本科、安全工程	85-87
	年龄	57	85-87
	职称	高级工程师	85-87
	从事相关工作年限	30 年	85-87
项目管理机构：（招标文件要求：专业技术人员不少于招标文件要求的最低管理人员配置人数（详见补充合同条款四、对承包人的要求 1. 人员配置要求）		项目经理：1 名； 项目技术负责人：1 名； 质量主任：1 名； 安全主任：1 名； 其他：11 名； 共 15 人	158-200
履约评价（提供 2021 年 1 月 1 日至本招标公告发布之日同类工程履约情况（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项）。		填写格式： 1.项目名称：陆丰欢乐天地城市综合体(地块一)，评价单位：江贸(陆丰)置业有限公司，评价结果：优秀，评价时间：2024 年 7 月 10 日 2.项目名称：陆丰欢乐天地城市综合体(地块二)，评价单位：江贸(陆丰)置业有限公司，评价结果：优秀，评价时间：2024 年 7 月 10 日	88-90

<p>)</p>		
<p>获奖情况(提供投标人近 5 年(从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推以获奖时间为准)荣获的最具有代表性的奖项(不超过 5 项)。)</p>	<p>1. 奖项名称:XX, 获奖项目:XX, 获奖时间 XX 年 XX 月 XX 日;</p> <p>2. 奖项名称:XX, 获奖项目:XX, 获奖时间 XX 年 XX 月 XX 日;</p> <p>.....</p> <p>共项</p>	
<p>财务报告(招标文件要求:提供投标人 2022 年度以后财务状况,包括经过审计的财务报告扫描件(含资产总计、利润总额、营业收入等信息)。)</p>	<p>2022 年</p> <p>资产总计 19230.842387 万元;</p> <p>利润总额 28.674071 万元;</p> <p>营业收入 7536.797813 万元;</p> <p>2023 年</p> <p>资产总计 19800.606562 万元;</p> <p>利润总额 19.17299 万元;</p> <p>营业收入 6852.718808 万元;</p> <p>2024 年</p> <p>资产总计 20741.452731 万元;</p> <p>利润总额 9.959145 万元;</p> <p>营业收入 4516.990798 万元;</p> <p>合计:</p> <p>资产总计 59772.90 万元;</p> <p>利润总额 57.81 万元;</p> <p>营业收入 18906.51 万元;</p> <p>以上保留两位小数</p>	<p>92-149</p>

企业证书

统一社会信用代码

9144030069908303XD

营业执照

(副本)

名称

深圳市中润达建筑工程有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

林映辉

成立日期

2010年01月08日

住所

深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620

登记机关

2024年05月16日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址:

http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市中润达建筑工程有限公司

详细地址: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 9144030069908303XD

法定代表人: 林映辉

注册资本: 8880万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144121974

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00079493



建筑业企业资质证书

证书编号: D244007054

企业名称: 深圳市中润达建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030069908303XD

法定代表人: 林映辉

注册地址: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620

有效期: 至 2028年12月28日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月28日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344024667

企业名称: 深圳市中润达建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030069908303XD

法定代表人: 林映辉

注册地址: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620

有效期: 至 2028年12月22日

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月28日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>



统一社会信用代码：9144030069908303XD



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]005821

企业名称：深圳市中润达建筑工程有限公司

法定代表人：林映辉

单位地址：深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年04月06日 至 2026年04月06日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目管理机构

项目经理 胡伟顺

		使用有效期: 2025年09月05日 - 2026年03月04日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 胡伟顺		
性 别: 男		
出生日期: 1977年06月22日		
注册编号: 粤1442013201424734		
聘用企业: 深圳市中润达建筑工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)		
机电工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)		
		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章
	个人签名: 胡伟顺	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.09.05	签发日期: 2021年07月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0001957

姓 名:胡伟顺

性 别:男

出 生 年 月:1977年06月22日

企 业 名 称:深圳市中润达建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年05月24日

有 效 期:2025年03月12日 至 2028年05月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01403028

学生 **胡伟顺** 性别 **男**，
一九七七年六月二十三日生，于一九九七年
九月至二〇〇一年六月在本校
热能与动力工程 专业
(制冷工程)
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: **湛江海洋大学**

二〇〇一年六月二十日

学校编号: 10566120010500382





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡伟顺

社保电脑号：105815838

身份证号号码：44072419770622363X

页码：1

参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司

单位编号：216063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	216063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	216063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	216063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	216063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	216063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	216063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	216063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	216063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	216063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15240.13	7913.36			2276.56	758.93			758.93				443.76	111.44	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf8f90a57 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
216063
单位名称
深圳市中润达建筑工程有限公司



技术负责人 司明军



普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 司明军 性别 男，一九六八年八月十六日生，于二〇〇二年九月</p> <p>至二〇〇四年六月在本校 网络教育 安全工程 专业 二年制</p> <p>本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：	中国地质大学	校（院）长： 
证书编号：104917200405002295		二〇〇四年六月三十日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

姓名	司明军	
性别	男 民族 汉	
出生	1968年8月16日	
住址	广东省深圳市福田区竹子林五路20号竹林花园6-805	
公民身份号码	410221196808162712	

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关	深圳市公安局福田分局
有效期限	2011.10.18-2031.10.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：司明军 社保电脑号：2275323 身份证号：410221196808162712 页码：1
参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司 单位编号：216063 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	216063	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	216063	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	216063	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	216063	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	216063	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	216063	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	216063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	216063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	216063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	216063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	216063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	216063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			16672.91	8142.32			7588.15	3035.26			758.93				184.0		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf909c7ce ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 216063 单位名称 深圳市中润达建筑工程有限公司



造价工程师 徐凤才

使用有效期: 2025年10月20日 - 2026年01月18日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h2>一级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	徐凤才	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1975年03月19日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14244400031085	
有 效 期:	2024年05月15日-2028年05月14日	
聘 用 单 位:	深圳市中润达建筑工程有限公司	
		
个人签名:	徐凤才	
签名日期:	2025.10.20	
		发证日期: 2024年10月30日

普通高等学校 毕业证书



学生 徐风才 性别 男，七五年
十月 日生，于 九三年九月
至 九六年七月在本校 建筑电气
技术 专业 叁 年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校（院）长

校 名：



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00429120

学校编号：93305119



高等教育自学考试 毕业证书

姓 名：徐风才
身份证号：510212750319083
证书编号：65440301982144272



参加 工商企业管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2003 年 6 月 30 日

高 等 院 校
2003 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.03 00273451

广东省职称证书

姓 名：徐凤才

身份证号：510212197503190837



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128174

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 徐凤才

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 3 月 19 日

住址 广东省深圳市罗湖区文锦
中路名都大厦C座1507

公民身份号码 510212197503190837



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2007.06.04-2027.06.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐风才

社保电脑号：606946678

身份证号码：510212197503190837

页码：1

参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司

单位编号：216063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	216063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	216063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	216063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	216063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	216063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	216063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	216063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	216063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	216063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16229.3	7913.36			7588.15	3035.26			758.93			451.59	44.76	111.44	

社保费缴纳清单

单位：中润达

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf90b760k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

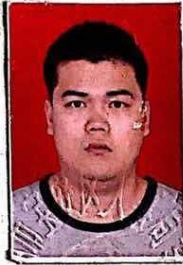
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 216063
 单位名称
 深圳市中润达建筑工程有限公司



安全主任 林晓伟

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2011)0014444	
姓 名:	林晓伟
性 别:	男
出 生 年 月:	1989年06月05日
企 业 名 称:	深圳市中润达建筑工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2011年12月23日
有 效 期:	2023年11月02日 至 2026年12月22日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2011年12月23日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤初取证字第 1402056000009 号

林晓伟 于 2014
年 1 月, 经 深圳市
宝安区人力资源局
考核认定,
具备 工程管理 助理工程师
资格。特发此证

发证机关: 深圳市宝安区人力资源局

二〇一四年 月 日

普通高等学校

毕业证书



学生 **林晓伟** 性别 **男**，一九八九年 六 月 五 日 生 于 二〇〇八年
 九 月 至 二〇一二年 七 月 在 本 校 **工程管理** 专业
 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长：**王培林**

证书编号：126681201205000313 二〇一二年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓 名 林晓伟
 性 别 男 民 族 汉
 出 生 1989 年 6 月 5 日
 住 址 广东省汕头市潮阳区西胪
 镇泉塘石路尾西区一横巷
 7号
 公民身份号码 440582198906056618




 中华人民共和国
 居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
 有效期限 2017.01.24-2037.01.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

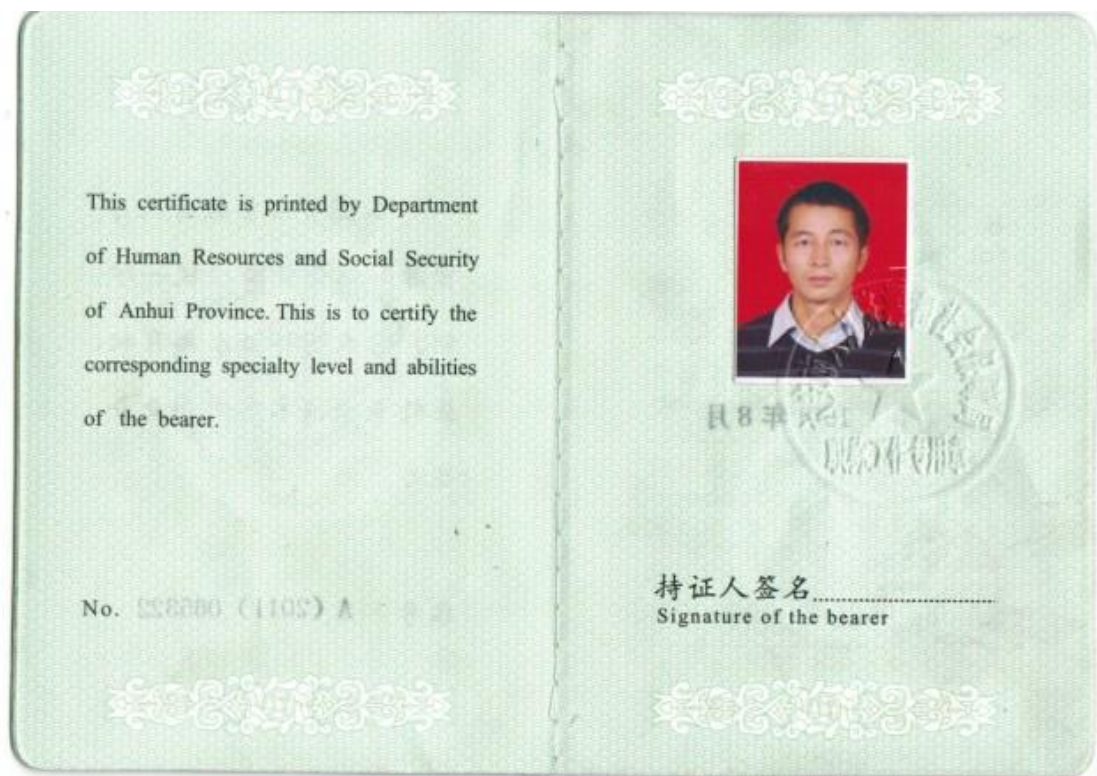
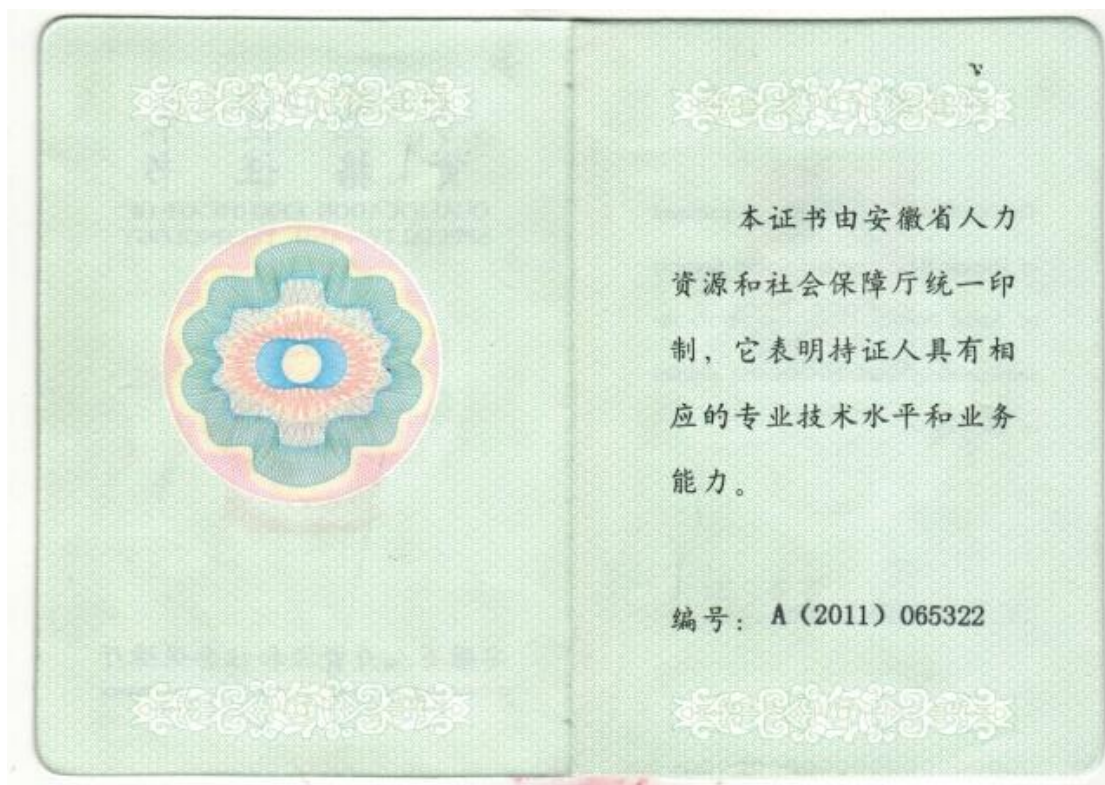
姓名：林晓伟 社保电脑号：630536472 身份证号码：440582198906056618 页码：1
参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司 单位编号：216063 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	216063	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	216063	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	216063	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	216063	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	216063	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	216063	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	216063	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	216063	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15240.13 7913.36			7588.15 3035.26			758.93			451.94 143.76			111.44		


备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf903bdf8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 216063 单位名称 深圳市中润达建筑工程有限公司



质量主任 石平



姓 名	石平	系列名称	工程
Full Name		Category Appellation	
性 别	男	专业名称	房屋建筑工程
Sex		Specialty Appellation	
出生年月	1981年8月	资格名称	工程师
Date of Birth		Qualification Appellation	
工作单位		评审时间	2011年4月
Working Unit		Appraisal Date	



评委会(章)
Commission(Sign)
2011年4月18日
Y M D

<p>普通高等学校</p> <p>毕 业 证 书</p>		<p>学生 石平 性别 男, 1981年</p> <p>08月 06日生, 于 2001年 9月</p> <p>至 2004年 6月在本校(院)</p> <p>房屋建筑工程 专业</p> <p>3年制 专科 学习, 修完教学</p> <p>计划规定的全部课程, 成绩合格,</p> <p>准予毕业。</p>
		<p>校(院)长: </p>
<p>电子注册号: 103541200406000658</p> <p>BY00023344</p> <p>浙江省教育厅监制</p>		<p>学校(院): </p> <p>2004年 6月 12日</p>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石平
社保电脑号：625332315
身份证号码：44148119810806249X
参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司
单位编号：216063
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	216063	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	216063	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	216063	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	216063	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	216063	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	216063	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	216063	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	216063	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	216063	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15240.13	7913.36			7588.15	3035.26			758.93			451.94	443.76	111.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf9089913 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

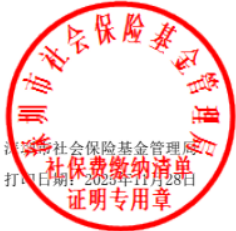
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

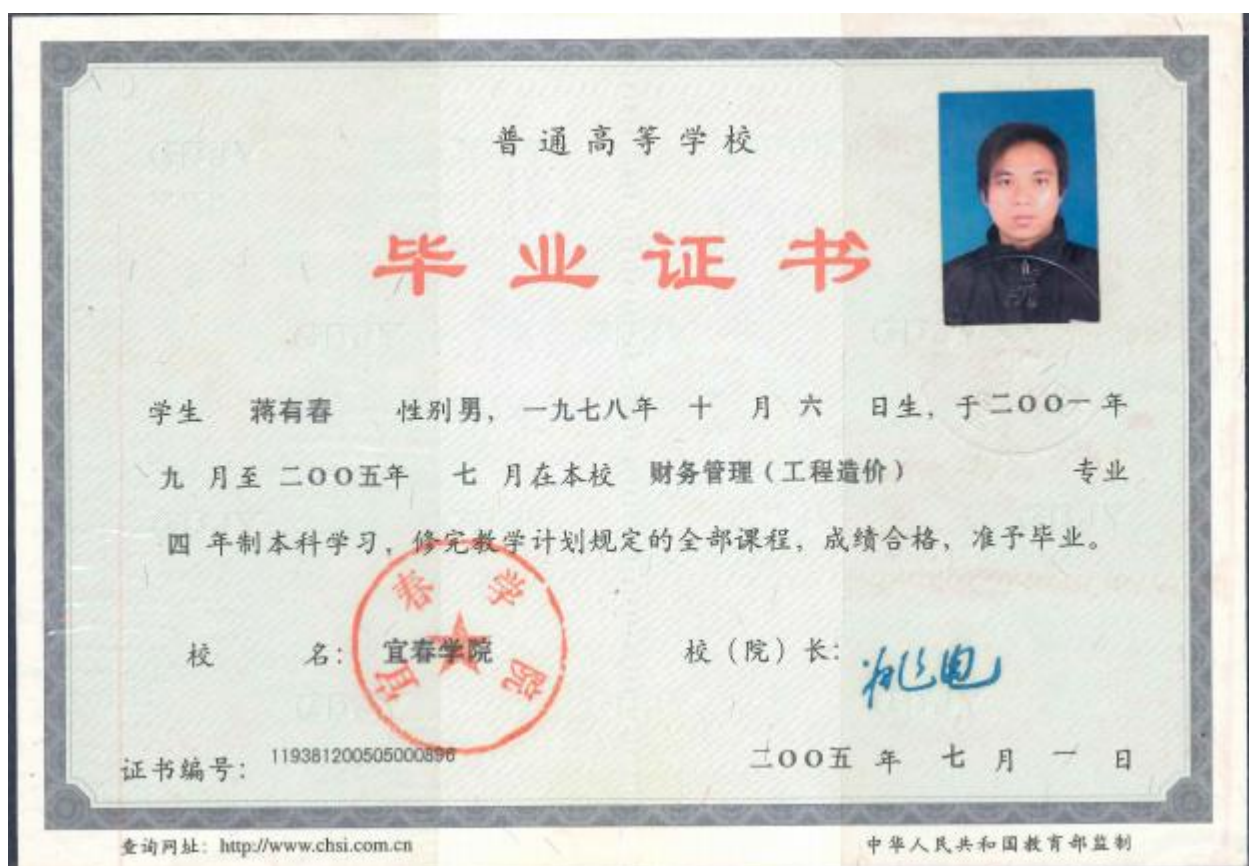
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
216063
单位名称
深圳市中润达建筑工程有限公司



装饰工程师 蒋有春





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋有春

社保电话号：618819001

身份证号码：362202197810066810

页码：1

参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司

单位编号：216063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	216063	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	216063	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	216063	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	216063	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	216063	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	216063	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	216063	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	216063	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	216063	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15240.13	7913.36			7588.15	3035.26			758.93			151.98	43.76	111.44	

备注：

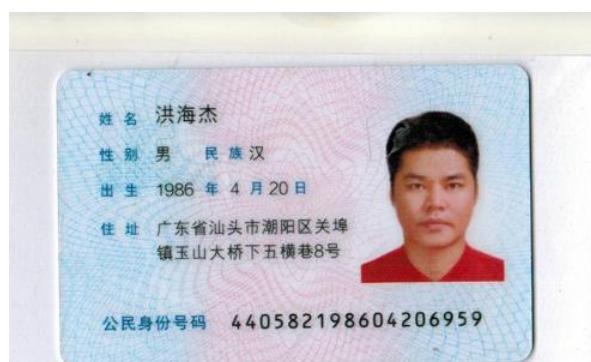
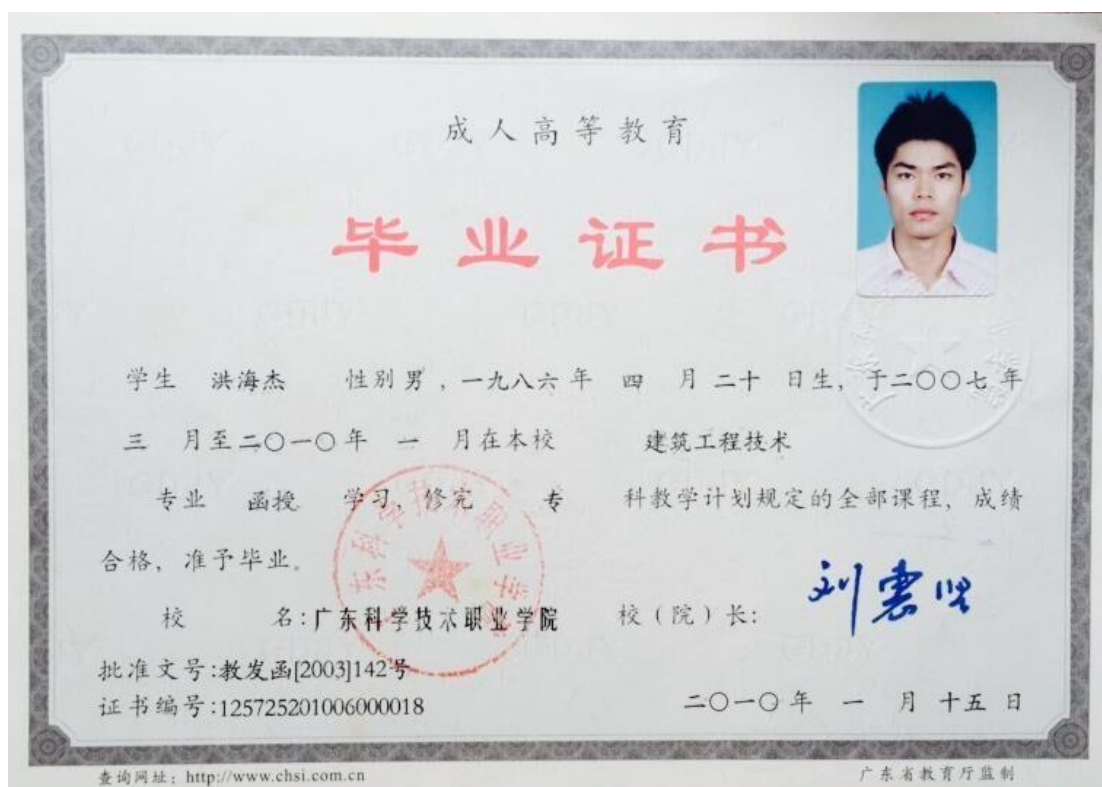
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf8fbecen ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 216063 单位名称 深圳市中润达建筑工程有限公司



市政工程师 洪海杰



	姓名:	洪海杰	专业名称:	市政
	Full Name		Professional Field	
	身份证号:	440582198604206959	资格名称:	工程师
	ID No.		Qualificational Title	
	管理号:	C1299012	批准时间:	2012年11月2日
	Administration No.		Approval Date	
发证日期:	2012年11月8日	批准单位:	十堰市人力资源和社会保障局	
Issue Date		Approved by		
		批准文号:	十人社职[2012]146号	
		Approval No.		
		评审组织:	十堰市工程技术中级职务评审委员会	
		Evaluation Organization		



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪海杰 社保电脑号：613493135 身份证号码：440582198604206959 页码：1
参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司 单位编号：216063 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	216063	0.0									2360	21.24				
2024	11	216063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38		6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	216063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13					50.96	64.24

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf8f7999c ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 216063 单位名称 深圳市中润达建筑工程有限公司



结构工程师 杨时伟

	<p>杨时伟 于 2016 年 12月, 经 东莞市建筑专业中 级专业技术职务任职资格 评审委员会评审通过, 具备 建筑施工工程师 资格。特发此证</p>
<p>广东省专业技术 职称 专用章 粤中职称字第1719003000958 号</p>	<p>发证机关: 东莞市人力资源局 2017 年 03月 08日 职称专用章</p>



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号:

证书编号: 9734805

学生**杨时伟**性别**男**，一九八一年
三月二十八日生。于一九九三年
九月至一九九四年十月在本校(院)
工业与民用建筑 专业**业余**学
习，修完 **叁** 年制**专**科教
学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校(院)长

许学强



一九九四年十月十四日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨时伟
参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司

社保电脑号：804883509
单位编号：216063

身份证号码：440505197103280010
单位编号：216063

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	216063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	216063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	216063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	216063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	216063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	216063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	216063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	216063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	216063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			15240.13	7913.36				2276.56	758.93			758.93		448.76		111.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf90c2100 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
216063
单位名称
深圳市中润达建筑工程有限公司



资料管理员 李旭韦

	李旭韦 同志于 2025 年
	10 月 23 日至 2025 年 11 月
姓 名 李旭韦	05 日参加住房和城乡建设领域专业技术
身份证号 440582199603296619	管理人员 资料员
证书编号 2501050000726643	职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
工作单位	
	公众号查询
	
	
	2025 年 11 月 07 日
	有效期：2028 年 11 月 07 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李旭市 社保电脑号：642136993 身份证号码：440582199603296619 页码：1
参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司 单位编号：216063 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	216063	0.0									2360	21.24				
2024	11	216063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	216063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13					64.24	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf915ac0h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 216063 单位名称 深圳市中润达建筑工程有限公司



施工员 林映文

林映文 同志于 2025 年
10 月 23 日至 2025 年 11 月
05 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建）
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 林映文
身份证号 440524197703076637
证书编号 2501010100726232
工作单位

公众号查询

培训专用章 2025 年 11 月 07 日
证书专用章
有效期：2028 年 11 月 07 日

毕业证书

学生 林映文 性别 男，一九七七年
三月生，于一九九七年 九月至二〇〇一年
七月在本校 社区医学
专业全脱产学习，修完中专教学计划规定全
部课程，成绩及格，准予毕业。

证书登记号：0135288

广东省教育厅制

学校（盖章）
校长 瞿天
二〇〇一年七月十日



姓名: 林映文	社保电话号: 625255271	身份证号码: 440524197703076637	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中润达建筑工程有限公司	单位编号: 216063		计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年11月28日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2bbf905cd5v) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 216063	单位名称 深圳市中润达建筑工程有限公司
----------------	------------------------

材料员 林晓娟

	林晓娟 同志于 2025 年
	10 月 23 日至 2025 年 11 月
姓 名 林晓娟	05 日参加住房和城乡建设领域专业技术
身份证号 440582198603146640	管理人员 材料员
证书编号 2501040000726102	职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
工作单位	
	公众号查询
	
	
	2025 年 11 月 07 日
	有效期: 2028 年 11 月 07 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林晓娟

社保电脑号：615665405

身份证号码：440582198603146640

页码：1

参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司

单位编号：216063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	216063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	216063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	216063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	216063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	216063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	216063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	216063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	216063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	216063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			16229.3	7913.36				7588.15	3035.26			758.93			111.44	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf90373dj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
216063
单位名称
深圳市中润达建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年11月28日

劳务员 林少根

证书编码: 0441811394418002584	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 林少根
	身份证号: 440582199310136697
	岗位名称: 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 12月 24日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201606946527

学生 林少根 , 性别 男 ,

生于一九九三年十月十三日, 于

二〇一六年一月在本校修完二年制

专 科 工程造价管理

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

学校: 中央广播电视大学

二〇一六年一月三十一日

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

X003946150

姓名 林少根

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 10 月 13 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇泉塘泉新路第二住宅区
四横巷21号

公民身份号码 440582199310136697

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2014.12.15-2024.12.15

姓名: 林少银	社保电脑号: 627805698	身份证号码: 440582199310136697	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中海达建筑工程有限公司	单位编号: 216063		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2bhf909a17) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
216063

单位名称
深圳市中润达建筑工程有限公司



安全员 庄泽林

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2017)0011917	
姓 名:	庄泽林
性 别:	男
出 生 年 月:	1996年09月12日
企 业 名 称:	深圳市中润达建筑工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2017年07月17日
有 效 期:	2023年04月19日 至 2026年07月16日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2023年04月19日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 庄泽林 性别 男，一九九六年九月十二日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 机械设计制造及其自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校（院）长：

郑健龙

证书编号：105361201605104659

二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 庄泽林
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 9 月 12 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇东风达石埔向南住宅区九横巷13号
公民身份号码 440582199609126696



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.11.09-2026.11.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄泽林

社保电脑号：646747039

身份证号码：440582199609126696

页码：1

参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司

单位编号：216063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	216063	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	216063	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	216063	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	216063	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	216063	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	216063	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	216063	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	216063	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	216063	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			15240.13	7913.36				7588.15	3035.26			758.93			448.76	111.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf910d8e1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
216063
单位名称
深圳市中润达建筑工程有限公司



承诺函

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我单位参加贵司宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医特色产业园 10-03、10-04、10-05 地块）分户改造工程（二次）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

（12）我单位完全了解并遵守招标文件中《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》。我单位将严格遵守《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》的规则行使权力，并承担相应责任。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）

日期：2025 年 12 月 12 日

承诺函

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我单位参加贵司宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医特色产业园 10-03、10-04、10-05 地块）分户改造工程（二次）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- （10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。
- （12）我单位完全了解并遵守招标文件中《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》。我单位将严格遵守《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》的规则行使权力，并承担相应责任。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）

日期：2025 年 12 月 12 日

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我方参加宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医特色产业园 10-03、10-04、10-05 地块）分户改造工程（二次）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市中润达建筑工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	林映辉
	身份证号	440524197012216653
控股股东/投资人名称 及出资比例	林映辉 70%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	陈萍卿 30%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市中润达建筑工程有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖私章）

2025 年 12 月 12 日

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我方参加宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医特色产业园 10-03、10-04、10-05 地块）分户改造工程（二次）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市中润达建筑工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	林映辉
	身份证号	440524197012216653
控股股东/投资人名称 及出资比例	林映辉 70%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	陈萍卿 30%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市中润达建筑工程有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：林映辉（签字或盖私章）

2025 年 12 月 12 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中润达建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030069908303XD
注册号:	440306104456577
商事主体名称:	深圳市中润达建筑工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620
法定代表人:	林映辉
认缴注册资本(万元):	8880
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2010-01-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-05-16
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中润达建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林映辉	6216	自然人	自然人股东
陈萍卿	2664	自然人	自然人股东