

标段编号: 2202-440307-04-01-737959042001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药特色产业园10-03、10-04、10-05地块）分户改造工程（二次）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中深建业建设集团有限公司

日期: 2025年12月19日

目录

| | |
|---|------------|
| 1、企业同类工程业绩 | 3 |
| 变更通知书 | 4 |
| 卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目一标段 | 5 |
| 光明区中等职业学校过渡校区改造工程 | 21 |
| 南山公安分局大院办公楼综合整治工程 | 38 |
| 龙岗区疾控中心实验室检测及应急处置能力提升工程 | 52 |
| 温州浙南科技城互联网服务中心建设工程公共部位装修工程 | 67 |
| 新湖街道公立幼儿园改造工程项目 | 75 |
| 2、项目经理（建造师）同类工程业绩 | 91 |
| 光明区中等职业学校过渡校区改造工程 | 92 |
| 珑门名苑花园小区配套幼儿园装修项目 | 109 |
| 3、项目经理（建造师）个人能力 | 124 |
| 项目经理 冷妍 身份证、毕业证、职称证、注册证、B 证、社保 | 124 |
| 4、项目技术负责人个人能力 | 130 |
| 技术负责人 余良 身份证、毕业证、B 证、职称证、社保 | 130 |
| 5、履约评价 | 135 |
| 企业履约评价情况 | 135 |
| 6、获奖情况 | 146 |
| 企业获奖情况一览表 | 146 |
| 7、财务报告 | 158 |
| 企业财务审计报告 | 158 |
| 8、其他 | 253 |
| 投标人资信要求汇总一览表 | 253 |
| 承诺函 | 266 |
| 投标人控股及管理关系情况申报表 | 267 |
| 项目管理机构配备情况表 | 281 |
| 企业简介 | 349 |
| 红榜工地 | 351 |
| 百千万工程 | 363 |
| 罗湖区住房和建设局 2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业 | 383 |
| 2018-2024 年纳税情况 | 384 |
| 企业管理体系认证 | 401 |
| 实用新型专利证书 | 406 |
| 知识产权管理体系认证证书 | 412 |
| 企业工程软件著作权登记证书 | 413 |
| 企业诚信证明 | 416 |

1、企业同类工程业绩

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 合同金额 (万元) | 时间 | 项目所在地 | 备注 |
|----|-------------------|------------------------------------|--------------|------------|--------|---|
| 1 | 深圳市建辰投资发展有限公司 | 卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程 项目一标段 | 5398.32 | 2024.06.14 | 深圳市光明区 | 总装修建筑面积为 22,761.36m ² 。包括但不限于土建改造、垃圾清运、水电改造、消防改造、建筑装饰装修、软装工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、标识工程、消防工程等 |
| 2 | 深圳市光明区教育局 | 光明区中等职业学校过渡校区改造工程 | 2881.25 | 2025.01.09 | 深圳市光明区 | 总建筑面积为 8334.67 平方米。本项目在维持原建筑结构基础上进行装修改造 |
| 3 | 深圳市公安局南山分局 | 南山公安分局大院办公楼综合整治工程 | 1718.81 | 2021.02.02 | 深圳市南山区 | 包含公安分局大院 1 号楼（主楼，装修面积 3943.6 平方米）、4 号楼（原户政大楼，装修面积 1754.35 平方米）综合整治工程。 |
| 4 | 深圳市龙岗区疾病预防控制中心 | 龙岗区疾控中心实验室检测及应急处置能力提升工程 | 1555.19 | 2023.03.20 | 深圳市龙岗区 | 拟对实验室（包括卫生检验大楼 7 层、动物楼 5 层、业务楼 8 层）和实验室附属防疫物资（应急保障）楼（共 7 层）进行升级改造，总改造面积约 5960 m ² |
| 5 | 温州浙南科技城建设投资集团有限公司 | 温州浙南科技城互联网服务中心建设工程 公共部位装修工程 | 1309.06 | 2023.09.08 | 浙江省温州市 | 总建筑面积 101920 平方米，其中地上计容建筑面积 68880 平方米，地下建筑面积 33040 平方米，公共部位装修面积合计约 13553.10 平方米 |
| 6 | 深圳市光明区新湖街道办事处 | 新湖街道公立幼儿园改造工程项目 | 1191.31 | 2021.08.11 | 深圳市光明区 | 拆除及新建隔墙、外立面装饰、地面铺装、墙面装饰、天棚吊顶、室外工程、加固工程、给排水工程、强弱电工程、暖通工程、消防工程等 |

变更通知书

变更（备案）通知书

21903726849

中深建业建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年十月三十一日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建深业建设发展有限公司

变更后名称： 中深建业建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目一标段

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2305-440311-04-01-320270005001



标段名称: 卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目一标段

建设单位: 深圳市建辰投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中深建业建设集团有限公司

中标价: 5398.324889万元

中标工期: 160天

项目经理(总监): 何冰

本工程于 2023-08-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 何冰

日期: 2023-09-27

查验码: 9179733683488244 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

合同编号: GMJF-CT-2023-297

卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室 (二期) 建设工程项目一标段 施工单价合同

工程名称: 卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室 (二期) 建设
工程项目一标段

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市建辰投资发展有限公司

承包人: 中深建业建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建辰投资发展有限公司

承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目一标段

工程地点：深圳市光明区

工程内容：项目位于深圳市光明区卫光生命科学园（二期），总装修建筑面积为 22,761.36m²，范围为卫光生命科学园 1 号楼 A 座 11-15F，空间场地主要用于 PI 团队实验室研究、医学研究公共研究平台建设，包括生物样本库、大分子结构平台、质谱平台、计算平台、代谢组学平台、化学合成平台、药学技术平台等。

结构形式：／

层 / 墓：／

建筑面积：／平方米；

资金来源：国有 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

一、工程施工承包范围（含施工界面的划分）

承担本项目工程施工总承包服务，工程施工总承包服务包括但不限于以下工程施工：土建

改造、垃圾清运、水电改造、消防改造、建筑装饰装修、软装工程、建筑给排水工程、建筑电

气工程、通风与空调工程、标识工程、消防工程（需并入原建筑消防系统）、环境及成品保护

等、BIM 应用、建筑弱电智能化工程及家具家私家电采购与安装等、工艺材料设备（包括但不限于通风橱、万向罩、排风试剂柜、生物安全柜、超净台、动物房、化学实验室、PI 实验室等）采购和安装调试、具体以业主方提供的图纸、清单等文件为准。工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务，开荒保洁等合同约定的全部内容，以及负责竣工图编制、环境影响评价及验收、白蚁防治、BIM 应用等工作，并承担本工程以建设单位名义委托的材料设备送检工作及检测费用，以及施工完成后空气环保检测合格并出具相关报告、报批报建及验收等（发包人只限于配合提交所需资料）。

二、发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

本次申请工程范围：

消防工程 门窗 防水工程 电气照明 建筑节能

通风与空调 (通风 空调 其它)；

建筑给排水及供暖 (室内给、排水系统 其它)；

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它)；

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板 (砖) 吊顶 其它)；

其它：屋顶排气设施钢构架

三、合同工期

工期暂定 160 天

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

四、工程质量标准

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：在保证达到使用功能的前提下，按照发包人分配的限额控制设计，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更，保证总投资限额不被突破。

工程质量目标：满足国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，质量合格。

工程安全目标：遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工，满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

工程创优目标： /

五、合同价款

合同价款（含税，税率 9%）：53983248.89 元（中标下浮率 13.79%）

人民币（大写）：伍仟叁佰玖拾捌万叁仟贰佰肆拾捌元捌角玖分。

其中（以下价格均含税）：

（1）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）：肆仟陆佰贰拾叁万零玖佰陆拾捌元肆角叁分（¥46230968.43 元）；

其中安全文明施工措施费 人民币（大写）：壹佰零肆万柒仟陆佰柒拾元陆角贰分
（¥1047670.62 元）；

(2) 工程建设其他费:

人民币(大写): 叁拾叁万肆仟玖佰叁拾肆元伍角(¥334934.50元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写): 贰佰玖拾壹万柒仟叁佰肆拾伍元玖角陆分(¥2917345.96元);

(4) 专业工程暂估价:

人民币(大写): 肆佰伍拾万元整(¥4500000.00元)。

本合同采用固定综合单价方式,构成合同价款项目的综合单价不作调整;工程竣工结算时,除合同文件和招标文件另有约定外,按合同价款项目的综合单价结算。本工程的最终竣工结算结果以代建委托人审定的审核结果为准。

结算造价=合同价+合同价款调整±签证、变更±其它。其中安全文明施工费等不可竞争费用不下浮。工程建设其他费(环境影响评价及验收、白蚁防治、BIM应用)投标报价包干(弃土场受纳处置费及保险费除外),其他的工程建设其他费由投标人在投标下浮率中综合考虑,不再单独计算,弃土场受纳处置费及保险费按约定结算。

七、组成合同的文件

组成合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经

合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式8份，正本2份，发包人1份，承包人1份，副本6份，发包人3份，承包人3份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年10月8日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人: 深圳市建辰投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字/盖章)

地址: 深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与
同仁路交汇处科润大厦A1809

4403090440408

邮政编码: 518177

电话: 0755-88211937

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

承包人: 中深建业建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字/盖章)

地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616

邮政编码: 518132

电话: 0755-88608827

传真: 0755-88608827

电子信箱: ts_jy@zs_jy.top

开户银行: 华夏银行深圳分行营业部

账号: 10850000003859999

开工报告

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319 □□□

| | | | |
|---|---|--|---------------------------------|
| 单位（子单位）工程名称 | 卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目一标段二次装修项目 | | |
| 施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明： A座11-15层建筑装饰装修、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、消防等工程 | | | |
| 合同工期： <input checked="" type="checkbox"/> 日历/ <input type="checkbox"/> 工作天 | 申请开工日期： 2023年11月13日 | 计划竣工日期： 2024年04月14日 | |
| 开工申请审查内容（开工应具备的条件） | | 审查情况简记（综合结果） | |
| 1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知） | | 资料齐全，合格。已按法规要求办理相关手续 | |
| 2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同 | | 资料齐全，合格 | |
| 3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备 | | 现场质量管理体系已建立，专业技术管理人员的配备齐全。 | |
| 4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案 | | 施工组织设计已报审 | |
| 5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果） | | 已进行设计交底和施工图纸会审，符合要求 | |
| 6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况 | | 主要材料已进场 | |
| 7. 三通一平情况和临时设施的配备 | | 现场道路、水、电、通讯已开通，办公区域已搭设完成 | |
| 8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备 | | 施工机械设备已进场 | |
| 9. 施工操作工人的配备 | | 班组操作工人配备齐全 | |
| 10. 各分项工程施工技术交底 | | 施工技术交底已进行 | |
| 11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件 | | 基线、标高已经过复核，符合要求 | |
| 备注： | | | |
| 分包施工单位申请综合意见： (盖章) | 总（或专业）承包施工单位申请或 核查综合意见： (盖章) | 监理单位审核综合意见： (盖章) | 建设单位审批综合意见： (盖章) |
| 项目负责人签名： 年 月 日 | 项目负责人签章 中华人民共和国注册建造师执业印章 粤1442006200807667(00) 2023年11月13日 2025.10.25 | 总监理工程师签章 中华人民共和国注册监理工程师 注册号44014987 有效期2026.09.04 2023年11月13日 深圳市现代建设监理有限公司 | 建设单位项目负责人签名： 2023年11月13日 |

* GD - C1 - 319 *

工程开工令

GD-B1-29 0 0 1

工程名称：卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目一标段二次装
修项目 编号：

致：中深建业建设集团有限公司

(施工单位)

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：2023 年
11 月 13 日。

附件：工程开工报审表

项目监理机构(盖章)



注：本表一式四份，项目监理机构、甲方单位、代设单位、施工单位各一份。



GD-B1-29

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设项目
工程项目一标段二次装修项目

验收日期：2024年6月19日

建设单位（盖章）：深圳市卫光生物制品股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | | | | | |
|----------------|-------------------------------------|--------|------------------------|------|-----------------------|--|--|--|--|
| 工程名称 | 卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目一标段二次装修项目 | | | | | | | | |
| 工程地点 | 光明区新湖街道北路669号卫光生命科学园 | 建筑面积 | 22761.36m ² | 工程造价 | 5398.3 24889 万元 | | | | |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 地上： 20 层 | | 层 | | | | |
| | | | 地下： 3 层 | | | | | | |
| 施工许可证号 | 2023-1787 | 监理许可证号 | E244066216 | | | | | | |
| 开工日期 | 2023年11月13日 | 验收日期 | 2024 年 6 月 19 日 | | | | | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报（登记）【2023】131号 | | | | | | |
| 建设单位 | 深圳市卫光生物制品股份有限公司 | | | | | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | | | | | |
| 设计单位 | 中国电子系统工程第四建设有限公司 | | | | | | | | |
| 总包单位 | 中深建业建设集团有限公司 | | | | | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 中深建业建设集团有限公司 | | | | | | | | |
| 承建单位 (装修) | 中深建业建设集团有限公司 | | | | | | | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | | | | | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | | | | | | |



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------------------------|
| 组长 | 刘树林 |
| 副组长 | 何冰、何武、陈鹤、居鹏程、彭爽 |
| 组员 | 张正、蒋飞、邓国华、王勇、徐思明、金四显、张长波、柳明昆、王玉虎 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|--------------|----|----------------|
| 建筑工程 | 孙毅 | 邓国华、金四显、柳明昆 |
| 建筑设备 安装工程 | 张正 | 蒋飞、徐思明、张长波、王玉虎 |
| 工程质控资料 | 王勇 | 姚欣杰、廖慧、冯伟 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | | 共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| 主体结构 | | 共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 屋面 | | 共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑节能 | | 共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| 电梯 | | 共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| | | 共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| | | 共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| | | 共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|-------|----|-----|
| 1 | | | | | |
| 2 | 刘伟 | 卫光生物 | 经理 | | 刘伟 |
| 3 | 赵东 | 卫光生物 | | | 赵东 |
| 4 | 孙强 | 王强 | | | |
| 5 | 陈鹤 | 中深业 | 设计负责人 | 陈鹤 | |
| 6 | 孙云 | 中深业 | 设计人 | | 孙云 |
| 7 | 周海程 | 中深业 | | | 周海程 |
| 8 | 吴士新 | 中深业 | | | 吴士新 |
| 9 | 王伟 | 中深业(原中深业有限公司) | 项目经理 | | 王伟 |
| 10 | 王伟 | 深圳市中深业有限公司 | 总工 | | 王伟 |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成施工，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，工程质量合格，同意工程通过验收。

| | | | | |
|---|--|---|--|--|
| 建设单位:  | 监理单位:  | 施工单位:  | 设计单位:  | 勘察单位:  |
| 单位(项目)负责人: 2019年6月10日  | 总监理工程师: 何冰 注册号:44014987 有效期:2024年6月10日  | 单位(项目)负责人: 何冰 注册号:44014987 有效期:2024年6月10日  | 单位(项目)负责人: 陈鹤 注册号:1300168-075 有效期:至2025年04月  | 单位(项目)负责人: 陈鹤 年月日 |
|  | | | | |

* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

履约评价

光明区建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | | | |
|----------------|--|----|---------------|------------|---|------|---------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市卫光生物制品股份有限公司 | | | 评价期限 | 2023年11月13日至2024年6月14日 | | |
| 承包商 (评价对象) | 中深建业建设集团有限公司 | | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | | |
| 承包商 资质等级 | 建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 | | | 承包商地址 | 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803 | | |
| 法定代表人 | 冼玉荣 | 电话 | 0755-88608827 | 项目负责人 | 何冰 | 电话 | 0755-88608827 |
| 工程名称 | 卫光生命科学园1栋A座科研实验室 (二期)建设工程项目一标段二次装修项目 | | | 承包范围 | 包括土建改造、垃圾清运、水电改造、消防改造、建筑装饰装修、软装工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、标识工程、消防工程、环境及成品保护、建筑弱电智能化工程等 | | |
| 工程地点 | 光明区新湖街道北路669号 | | | 工程合同价 | 5398.324889(万元) | | |
| 合同开工日期 | 2023年11月7日 | | 合同竣工日期 | 2024年4月14日 | | 合同工期 | 160(天) |
| 实际开工日期 | 2023年11月13日 | | 实际竣工日期 | 2024年6月14日 | | 实际工期 | 189(天) |

履约评价分项内容及得分情况

| 序号 | 分项内容 | 得分 | 满分 | 总得分 |
|----|--------|----|----|-----|
| 1 | 机构人员配备 | 12 | 15 | 80 |
| 2 | 技术经济实力 | 12 | 15 | |
| 3 | 施工过程管理 | 35 | 40 | |
| 4 | 进度控制 | 6 | 10 | |
| 5 | 配合与服务 | 12 | 14 | |
| 6 | 工资支付 | 3 | 6 | |

监理单位意见(适用于施工履约评价):

优秀

监理单位(公章):

2024年12月20日

建设单位对承包商履约的总体评价:

良好

建设单位(公章):

2024年12月20日

| | |
|------|--|
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 |
|------|--|

| | |
|----|--|
| 备注 | |
|----|--|

光明区中等职业学校过渡校区改造工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2210-440311-04-05-302389002001



标段名称: 光明区中等职业学校过渡校区改造工程

建设单位: 深圳市光明区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中深建业建设集团有限公司

中标价: 2881.246125万元

中标工期: 60日历天

项目经理(总监): 冷妍

本工程于 2023-08-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-09-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-08

验证码: 4218531590804715 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

副 本

GMGCSG-2021-01

工程编号：
合同编号：

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

(示范文本)

工程名称：光明区中等职业学校过渡校区改造工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区教育局

承包人：中深建业建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住 所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

联系人：

联系方式：

承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

法定代表人：冼玉荣

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧
南太云创谷园区 2 栋 615-616

联系人：

联系方式：

项目经理姓名：冷妍，资格等级：一级，证书号码：粤 1442015201852106

本工程于 年 月 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区中等职业学校过渡校区改造工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于光明街道迳口社区迳口路南侧（原光明区成人文化技术学校），

总建筑面积为 8334.67 平方米，现有建筑包括教学楼（21 间教室）、宿舍楼、实训楼、

活动操场、厨房食堂等，本项目在维持原建筑结构基础上进行装修改造，包括装饰

建筑工程、安装工程、室外及其他配套工程、隔音工程等。本项目总投资 3815.99 万元，其中建筑安装工程费为 3157.53 万元，具体以发改批复概算为准。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|------------|--|---------------------------------|--|
| □土石方工程 | <input type="checkbox"/> 土方: m ³ <input type="checkbox"/> 石方: m ³ <input type="checkbox"/> 运距: km | □门窗工程 | □门窗面积: m ² |
| □边坡与基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m | <input type="checkbox"/> 建筑智能工程 | <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程 |
| □地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式: | <input type="checkbox"/> 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨) |
| □主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | <input type="checkbox"/> 景观绿化工 | <input type="checkbox"/> 面积: m ² |

| | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> 装饰、装修及 幕墙工程 | <input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ² | <input type="checkbox"/> 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部 |
| <input type="checkbox"/> 屋面与防水 工程 | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ² | <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统 |
| <input type="checkbox"/> 给排水工程 | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m |
| <input type="checkbox"/> 电气工程 | <input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统 | <input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他: |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | <input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程 | <input type="checkbox"/> |

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

| | | | |
|-------------------------------------|---|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工 程 | <input type="checkbox"/> 面积: 万 m ² | <input type="checkbox"/> 海绵城市工 程 | <input type="checkbox"/> 面积: 万 m ² |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工 程 | <input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工 程 | <input type="checkbox"/> 面积: 万 m ² | <input type="checkbox"/> 地下综合管 廊工程 | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式: |

| | | | |
|-------------------------------------|---|---------------------------------------|--|
| | | | |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | <input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m | <input type="checkbox"/> 路灯工程 | <input type="checkbox"/> 座 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m | <input type="checkbox"/> 交通设施工 程 | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系 统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m | <input type="checkbox"/> 通信管道工 程 | 总长: m |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工 程 | <input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m | <input type="checkbox"/> 电力管道工 程 | 总长: m |
| <input type="checkbox"/> 排水管道工 程 | <input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处 理工程 | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d |
| <input type="checkbox"/> 渠涵工程 | 结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m | <input type="checkbox"/> 园林绿化工 程 | <input type="checkbox"/> 面积: m ² |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程 | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工 程 处理规模: 万 m ³ /d | <input type="checkbox"/> 轨道交通工 程 | 总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程: |

| | | | |
|---------------------------------------|--|------------------------------------|--|
| | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h | | |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: 万 m ³ | <input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程 | |

(3) 其他工程: 负责厨房设计以及学校消防设计深化, 验收时学校应达到 A 级厨房标准, 且学校消防报建验收合格。

三、合同工期

开工日期: 年 月 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 年 月 日

合同工期总日历天数: 60 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程创优目标:

五、合同价款 (暂定)

人民币 (大写) 贰仟捌佰捌拾壹万贰仟肆佰陆拾壹元贰角伍分 (¥28812461.25 元);
 其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)(¥元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写)(¥元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写)(¥元);

(6) 奖励金:

人民币(大写)(¥元);

(7) 其他:

人民币(大写)(¥元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 8.75%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);

10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年9月17日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区教育局（公章） 承包人：中深建业建设集团有限公司

住 所：

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太

开工报告

工程开工令

GD-B1-29□□□

工程名称：光明区中等职业学校过渡校区改造工程

编号：

致：中深建业建设集团有限公司（施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2023 年 9 月 19 日。

附件：工程开工报审表



项目监理机构（盖章）

总监理工程师
(签字、加盖执业印章)：



注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



* GD - B1 - 29 *

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

中行



工程名称: 光明区中等职业学校过渡校区改造工程

验收日期: 2015年1月9日

建设单位(盖章): 深圳市光明区教育局



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | | |
|----------------|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------------|--|--|
| 工程名称 | 光明区中等职业学校过渡校区改造工程 | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区 | 建筑面积 | 约8040m ² | 工程造价 2881.24 6125万元 | | |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 4层 | | | |
| | / | | | | | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | 2013年9月19日 | 验收日期 | 2015年1月9日 | | | |
| 监督单位 | / | 深圳市光明区教育局 监督编号 | / | | | |
| 建设单位 | 深圳市光明区教育局 | | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | | |
| 设计单位 | 上海开艺设计集团有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中深建业建设集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | | |
| 承建单位 (装修) | | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市佳安特工程建设管理有限公司 | | | | | |
| 施工图 审查单位 | | | | | | |



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------------------|
| 组长 | 彭敏活 |
| 副组长 | 张勇、程波 |
| 组员 | 叶剑峰、肖书琴、曹百胜、全先国、戴奇中、蓝雪金、何敏芝、冷妍 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|------------------------|
| 建筑工程 | / | / |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | 程波 | 曹百胜、全先国、戴奇中、蓝雪金、何敏芝、冷妍 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | / | 共 ___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项 | 共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项 | 共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面工程 | 符合要求 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 自动喷水灭火系统 | 符合要求 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 室外设施 | 符合要求 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 附属建筑及室外环境 | 符合要求 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|----|----|-----|
| 1 | 彭敏活 | 深圳市光明教育局 | | | 彭敏活 |
| 2 | | | | | |
| 3 | 叶剑峰 | 光明区中等职业学校 | | | 叶剑峰 |
| 4 | | | | | |
| 5 | 程波 | 深圳市佳安特工程建设管理有限公司 | | | 程波 |
| 6 | | | | | |
| 7 | 全先国 | 上海开艺设计集团有限公司 | | | 全先国 |
| 8 | | | | | |
| 9 | 冷妍 | 中深建业建设集团有限公司 | | | 冷妍 |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |

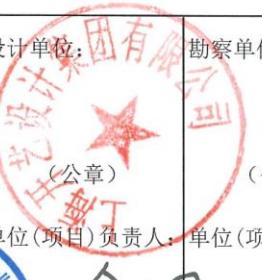


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

该工程符合国家及地方法律、法规、建设工程强制性标准及规范要求，严格按设计图纸及设计文件和合同要求施工，工程质量保证资料齐全、有效。该工程达到合格质量等级，符合国家质量标准，同意使用。

| | | | | |
|--|---|---|---|--|
| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| （公章） 单位(项目)负责人：  2025年1月9日 | （公章） 总监理工程师：  2025年1月9日 | （公章） 项目经理：  2025年1月9日 | （公章） 单位(项目)负责人：  2025年1月9日 | （公章） 单位(项目)负责人：  2025年1月9日 |
| 年 月 日 | | | | |



33000332
2027.04.09
* GD-E1-914/6
深圳市佳安特工程建设管理有限公司

南山公安分局大院办公楼综合整治工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520180076002001

标段名称: 南山公安分局大院办公楼综合整治工程

建设单位: 深圳市公安局南山分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建深业建设发展有限公司

中标价: 1718.808979万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 张明



本工程于 2019-02-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-03-26



验证码: 7433852067322768

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工合同书

工程名称: 南山公安分局大院办公楼综合整治工程

工程地点: 深圳市公安局南山分局

发包人: 深圳市公安局南山分局

承包人: 中建深业建设发展有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

承包人(全称): 中建深业建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 南山公安分局大院办公楼综合整治工程

工程地点: 深圳市公安局南山分局大院内

核准（备案）证编号: /

工程规模及特征: 项目位于深圳市公安局南山分局大院内，包含公安分局大院1号楼（主楼，装修面积3943.6平方米）、4号楼（原户政大楼，装修面积1754.35平方米）综合整治工程。主要内容包括：基础、结构、装饰、给排水、消防、电气、通风、院内绿化景观升级改造等工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %;
外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标范围（包括但不限于）: 建筑、装饰、给排水、电气、消防、智能化预埋、
景观绿化及室外安装等工程。具体内容详见图纸及工程量清单，承包人不能拒绝执行为
完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____); |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。 | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米) | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|--|--|--|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 03 月 01 日; (以开工报告为准)

计划竣工日期: 2019 年 09 月 01 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 质量要求达到国家、省、市及行业标准现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟柒佰壹拾捌万捌仟零捌拾玖元柒角玖分 (¥ 17188089.79 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾贰万零贰佰玖拾肆元柒角陆分 (¥ 220294.76 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意)



的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年5月5日；

订立地点：深圳市公安局南山分局

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章) 
组织机构代码：

地址：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章) 
组织机构代码：91440300MA5EK44H36

地址：深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

开工报告

工程开工令

GD-B1-29□□□

工程名称：南山公安分局大院办公楼综合整治工程

编号：

致：中建深业建设发展有限公司（施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2019年6月17日。

附件：工程开工报审表



注：本表一式四份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

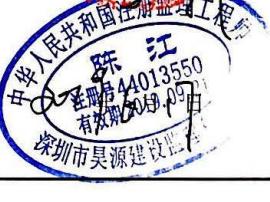
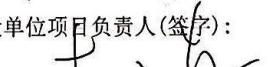
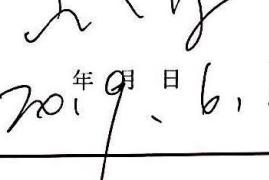


GD-B1-29

扫描全能王 创建

单位工程开工申请报告

GD220102 [0]1

| | | | | | | |
|---|---------------------------|-------------------|------------|---------|-------------|-------------|
| 单位(子单位)工程名称 | | 南山公安分局大院办公楼综合整治工程 | | | | |
| 工程地址 | 深圳市公安局南山分局 | | | | | |
| 施工单位 | 中建深业建设发展有限公司 | | | | | |
| 建设单位 | 深圳市公安局南山分局 | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市昊源建设监理有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市极尚建筑装饰设计工程有限公司 | | | | | |
| 结构类型/层数 | 1号楼主楼1至6层 4号楼原户政大楼1至5层 | | 建筑面积 | 5697.95 | 预算造价 | 17188089.79 |
| 合同工期 | 180日历天 | 申请开工日期 | 2019年6月17日 | 计划竣工日期 | 2019年12月17日 | |
| 开工应具备的条件 | | 结果 | | | | |
| 1、规划许可证编号 | | | | | | |
| 2、施工许可证编号 | | | | | | |
| 3、三通一平情况及临时设施情况 | | 满足施工要求 | | | | |
| 4、施工组织设计或施工方案审批情况 | | 已审批 | | | | |
| 5、施工图纸会审(会审时间) | | 已会审 | | | | |
| 6、主要材料、施工机械设备落实情况 | | 已落实 | | | | |
| 7、工程基线、标高复核情况 | | 已复查 | | | | |
| 备注 | | | | | | |
| 施工单位意见: | | 监理单位意见: | | 建设单位意见: | | |
| <p style="text-align: center;">已满足开工</p> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  施工单位(公章) </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  项目负责人(签章):  </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  总监理工程师(签章):  </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  建设单位(公章) </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  建设单位项目负责人(签字): </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  2019年6月17日 </div> | | | | | | |

竣工验收报告

GD3015 □□

工程竣工验收报告

工 程 名 称: 南山公安分局大院办公楼综合整治工程

验 收 日 期: 2021 年 2 月 25 日

建设单位(盖章): 深圳市公安局南山分局



一、工程概况

| | | | |
|----------------|---|------------------|----------------------------------|
| 工程名称 | 南山公安分局大院办公楼综合整治工程 | 工程地点 | 深圳市公安局南山分局 |
| 建筑面积 | 1号楼、装修面积3943.6平方米 4号楼、装修面积1754.35平方米 | 工程造价 | 17188089.79元 |
| 结构类型 | 混凝土结构 | 层 数 | 1号楼1-6 层 4号楼负1-5 层 |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2019年6月17日 | 验收日期 | 年 月 日 |
| 监督单位 | | 监督编号 | |
| 建设单位 | 深圳市公安局南山分局 | 资 质 证 号 | |
| 勘察单位 | | | |
| 设计单位 | 深圳市极尚建筑装饰设计工程有限公司 | | |
| 总包单位 | 中深建业建设集团有限公司 | | D144111412 D244168245 D344217161 |
| 承建单位 (土建) | | | |
| 承建单位 (设备安装) | | | |
| 承建单位 (装修) | | | |
| 监理单位 | 深圳市昊源建设监理有限公司 | | E144000667-4/1 |
| 施工图 审查单位 | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------------------------|
| 组长 | 章飞舞 |
| 副组长 | 何方海 |
| 组员 | 陈江 黄啸洲 贺立权 李德 郭学清 赖建新 杜小松 张明 陈汉源 陈江旭 |

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|--------------|----|----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 通讯、电视、燃气等业工程 | | |
| 工程质保资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查 | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|------------|------|------------------------------|--|-----------------------|
| 建筑装饰装修 | 合格 | 经审查符合要求 8 项 经核定符合规范要求 8 项 | 共核查 8 项, 共抽查 8 项, 符合要求 8 项。 经返工处理 1 项 符合要求 1 项 | 符合要求 8 项 不符合要求 1 项 |
| 建筑屋面 | 合格 | | | |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | | | |
| 建筑电气及弱电 | 合格 | | | |
| 通风与空调 | 合格 | | | |
| 消防设施工程 | 合格 | | | |
| 电梯工程 | 合格 | | | |
| 园林工程 | 合格 | | | |

(四) 验收人员签名:

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 |
|-----|--------------|--------|----|
| 孙云 | (孙云安项目) | | |
| 陈丽华 | 海伦云安项目 | | |
| 孙云 | 中深建业建设集团有限公司 | | |
| 陈丽华 | 中深建业建设集团有限公司 | | |
| 陈丽华 | 中深建业建设集团有限公司 | | |
| 李德 | 极尚设计 | | |
| 郭宇清 | 极尚设计 | | |
| 李德 | 极尚设计 | | |
| 王一松 | 兰德基景观 | | |
| 王一松 | 深圳市奥源建设监理公司 | 总监理工程师 | |
| 黄碧坤 | 深圳市奥源建设监理公司 | 监理员 | |
| 王一松 | 深圳市奥源建设监理公司 | 安装 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

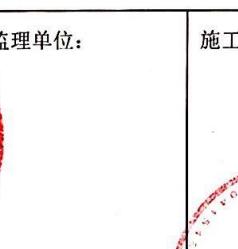
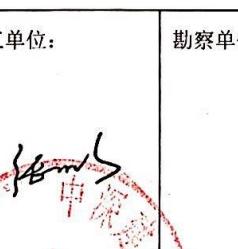
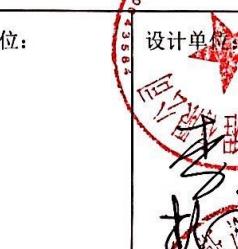
(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。

竣工验收日期：2021年 2月 2日。

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 | 监理单位：  (公章) 总监理工程师： 年 月 日 | 施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 | 勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 | 设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 |
|---|--|---|--|---|

龙岗区疾控中心实验室检测及应急处置能力提升工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440307-84-01-014582001001



标段名称: 龙岗区疾控中心实验室检测及应急处置能力提升工
程

建设单位: 深圳市龙岗区疾病预防控制中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 中深建业建设集团有限公司

中标价: 1555.192776万元(1555.192776)

中标工期: 240天

项目经理(总监): 冯培鑫

本工程于 2021-10-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进
行招标, 2021-11-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-04

查验码: 5952801589701770

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-05

工程编号: 014582001001

合同编号: HJ-014582001001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区疾控中心实验室检测及应急处置能力提升工程

工程地点: 龙岗区中心城和谐路 39 号

发包人: 深圳市龙岗区疾病预防控制中心

承包人: 中深建业建设集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区疾病预防控制中心

承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区疾控中心实验室检测及应急处置能力提升工程

工程地点：龙岗区中心城和谐路 39 号

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本工程位于龙岗区中心城和谐路的龙岗区疾病预防控制中心大院内，拟对实验室（包括卫生检验大楼 7 层、动物楼 5 层、业务楼 8 层）和实验室附属防疫物资（应急保障）楼（共 7 层）进行升级改造，总改造面积约 5960 m²。实验室的总改造面积约 2976 m²，其中，卫生检验大楼改造 面积 1948 m²，升级改造 1 层样品室及 4~6 层业务用房，将 2 、 3 层分别改造为细菌性、病毒性病原微生物实验室；动物楼改造 面积 742 m²，改造为卫生微生物实验室；业务楼改造面积 286 m²，升级改造 1、4 层的实验室及配套用房。实验室附属防疫物资（应急保障）楼原为职工周转房楼，改造面积约 2984 m²，将 1~2 层 改造为物资储备室，3~7 层改造为实验室核酸检测等高危岗位人员的隔离观察设施。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 _____%；集体资本 _____%；民营资本 _____%；外商投资 _____%；混合经济 _____%；其他 _____%。

二、工程承包范围

拟对实验室（包括卫生检验大楼 7 层、动物楼 5 层、业务楼 8 层）和实验室附属防疫物资（应急保障）楼（共 7 层）进行升级改造，总改造面积约 5960 m²。实验室的总改造面积约 2976 m²，其中，卫生检验大楼改造面积 1948 m²，升级改造 1 层样品室及 4~6 层业务用房，将 2 、 3 层分别改造为细菌性、病毒性病原微生物实验室；动物楼改造面积 742 m²，改造为卫生微生物实验室；业务楼改造面积 286 m²，升级改造 1、4 层的实验室及配套用房。实验室附属防疫物资（应急保障）楼原为职工周转房楼，改造面积约 2984 m²，将 1~2 层改造为物资储备室，3~7 层改造为

实验室核酸检测等高危岗位人员的隔离观察设施。以上部位的施工图纸内范围及甲方提出的设计变更内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 | (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 | (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 | (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 | (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 | (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 | (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。 |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 | (户数: _____户; 庭院管: _____米) |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|

| |
|--|
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 其它: _____ |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年11月15日; (此日期为暂定, 实际以开工令为准)

计划竣工日期: 2022年07月12日; (此日期为暂定, 实际以竣工验收报告中发包人确认的竣工时间为准)

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟伍佰伍拾伍万壹仟玖佰贰拾柒元柒角陆分(¥15551927.76元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾万零陆仟陆佰零玖元肆角(¥206609.40元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰叁拾万元(¥1300000.00元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）壹佰叁拾伍万元（¥1350000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中深建业建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行

工人工资款支付专用账户号：44250100006700001297

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

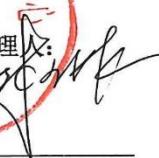
十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 11 月 12 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式壹拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执陆份, 承包人执陆份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 
统一社会信用代码: _____
地址: 龙城街道和谐路 39 号
邮政编码: 518172
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

承包人: (公章) 中深建业建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 
统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36
地址: 光明区南太云创谷园区 2 栋 615-616
邮政编码: 518132
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: 0755-88608827
传真: 0755-88608827
电子信箱: _____
开户银行: 建设银行深圳莲花山支行
账号: 44250100006700000973

开工报告

工程开工令

GD-B1-29 0 0 1

工程名称：龙岗区疾控中心实验室检测及应急处置能力提升工程

编号：

致：中深建业建设集团有限公司（施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2022 年 4 月 1 日。

附件：工程开工报审表



注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



* GD - B1 - 29 *

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319 [0] [0] [1]

| | |
|-------------|-------------------------|
| 单位（子单位）工程名称 | 龙岗区疾控中心实验室检测及应急处置能力提升工程 |
|-------------|-------------------------|

施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明：

本工程位于龙岗区中心城和谐路的龙岗区疾病预防控制中心大院内，拟对实验室（包括卫生检验大楼、动物楼、业务楼）和实验室附属防疫物资（应急保障）楼进行升级改造。其中，卫生检验大楼升级改造1层样品室及4~6层业务用房，将2、3层分别改造为细菌性、病毒性病原微生物实验室；动物楼改造为卫生微生物实验室；业务楼升级改造1、4层的实验室及配套用房。实验室附属防疫物资（应急保障）楼原为职工周转房楼，将1~2层改造为物资储备室，3~7层改造为实验室核酸检测等高危岗位人员的隔离观察设施。

| | | |
|---|--------------------|--------------------|
| 合同工期：240 <input checked="" type="checkbox"/> 日历/ <input type="checkbox"/> 工作天 | 申请开工日期：2022年04月01日 | 计划竣工日期：2022年11月26日 |
|---|--------------------|--------------------|

| 开工申请审查内容（开工应具备的条件） | 审查情况简记（综合结果） |
|--|----------------------------|
| 1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知） | |
| 2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同 | 符合要求。 |
| 3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备 | 现场质量管理体系已建立，专业技术管理人员的配备齐全。 |
| 4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案 | 施工组织设计和各分部施工方案审批手续已完备。 |
| 5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果） | 已进行设计交底和施工图会审，符合要求。 |
| 6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况 | 主要材料已进场 |
| 7. 三通一平情况和临时设施的配备 | 现场道路、水、电、通讯已开通，施工板房等已搭设完成。 |
| 8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备 | 施工机械设备等工具已进场。 |
| 9. 施工操作工人的配备 | 普工班组操作工人配备齐全。 |
| 10. 各分项工程施工技术交底 | 施工技术交底已进行。 |
| 11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件 | 已具备开工条件。 |

备注：

| | | |
|--|---|---|
| 分包施工单位申请综合意见： (盖章) 项目负责人签名： 年 月 日 | 总监理工程师审核综合意见： (盖章) 项目负责人签名： 2022年3月13日 | 建设单位审批综合意见： (盖章) 建设单位项目负责人签名： 2022年3月14日 |
|--|---|---|



* GD - C1 - 319 *

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1

龙岗区疾控中心实验室检测及应急
工程名称: _____
处置能力提升工程

验收日期: _____ 2013 年 3 月 20 日

建设单位（盖章）: _____ 深圳市龙岗区疾病预防控制中心



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

| | | | | | | | | |
|----------------|-------------------------|--------|------------|------|--------|--|--|--|
| 工程名称 | 龙岗区疾控中心实验室检测及应急处置能力提升工程 | | | | | | | |
| 工程地点 | 龙岗区龙岗中心城和谐路39号 | 建筑面积 | 5960 | 工程造价 | 1555万元 | | | |
| 结构类型 | | 层数 | 地上: 层 | | | | | |
| | | | 地下: 层 | | | | | |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | / | | | | | |
| 开工日期 | 2022年4月1日 | 验收日期 | 2023年3月20日 | | | | | |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | | | | | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区疾病预防控制中心 | | | | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市湛艺建设集团有限公司 | | | | | | | |
| 总包单位 | 中深建业建设集团有限公司 | | | | | | | |
| 承建单位 (土建) | 中深建业建设集团有限公司 | | | | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 中深建业建设集团有限公司 | | | | | | | |
| 承建单位 (装修) | 中深建业建设集团有限公司 | | | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市龙城建设监理有限公司 | | | | | | | |
| 施工图 审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------------|
| 组长 | 罗展纲 |
| 副组长 | 梅运涛 |
| 组员 | 张健、张海升、冯培鑫、陈华晓、高深 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------|
| 建筑工程 | 张海升 | 冯培鑫、高深 |
| 建筑设备安装工程 | 罗展纲 | 张健、林显发 |
| 工程质量控制资料 | 梅运涛 | 陈华晓、肖世锋 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0] [0] [1]

| 分部(系统、成套设备)工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项 | 共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项 | 共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 299 项, 其中: 经审查符合要求 299 项 经核定符合要求 299 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 90 项, 其中: 经审查符合要求 90 项 经核定符合要求 90 项 | 共 31 项, 其中: 资料核查符合要求 31 项 实体抽查符合要求 31 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 130 项, 其中: 经审查符合要求 130 项 经核定符合要求 130 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 245 项, 其中: 经审查符合要求 245 项 经核定符合要求 245 项 | 共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项 | 共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项 | 共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项 | 共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0] [0] [1]

本工程符合设计与规范规定要求，经验收组一致通过整体验收合格，
同意竣工验收。



| | | | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| 单位(项目)负责人: 梅运洪 2013年3月20日 | 总监理工程师: 梅运洪 2013年3月20日 | 单位(项目)负责人: 马世金 2013年3月20日 | 单位(项目)负责人: 张健 2013年3月20日 | 单位(项目)负责人: 年 月 日 |
| | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

温州浙南科技城互联网服务中心建设工程公共部位装修工程

中标通知书 中 标 通 知 书

龙建招[2022]058号

中深建业建设集团有限公司：

根据温州浙南科技城互联网服务中心建设工程公共部位装修工程招标文件和你单位于
2022年9月14日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你公司为本招标项目的中标

单位，主要中标情况如下：

| | |
|--------|---|
| 工程名称 | 温州浙南科技城互联网服务中心建设工程公共部位装修工程 |
| 建设地点 | 位于环大罗山科创走廊核心区（温州高新区），毗邻瓯江实验室 |
| 中标工程内容 | 包括装修、照明电气、给排水等工程的施工，具体以工程量清单及施工图纸为准。 |
| 中标造价 | 大写：壹仟叁佰零玖万零陆佰贰拾伍元整（小写：¥13090625.00） |
| 中标工期 | 185 日历天 |
| 质量等级 | 合格 |
| 项目负责人 | 王旭光 |
| 备注 | 招标单位联系人：管洪舒 联系号码：18968823716 中标单位联系人：李小波 联系号码：13566239574 本工程安全文明施工费：180974.07 元 规费：844773.81 元 税金：1080877.32 元 |

招标单位：（盖章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

2022年9月21日

报：温州市龙湾区建设工程招投标监理站

招标代理机构：（盖章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

2022年9月21日



施工合同

(GF—2017—0201)

温科建设合同20220927

建设工程施工合同

(示范文本)

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

采用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：温州浙南科技城建设投资集团有限公司

承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就温州浙南科技城互联网服务中心建设工程公共部位装修工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：温州浙南科技城互联网服务中心建设工程公共部位装修工程。

2. 工程地点：环大罗山科创走廊核心区（温州高新区），毗邻瓯江实验室。

3. 工程立项批准文号：龙发改核[2017]3号、龙发改立[2018]96号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：本项目投资估算 95629.65 万元，其中建安工程造价 70292.38 万元，本次招标的标的额为 1496.1462 万元，建设规模：总建筑面积 101920 平方米，其中地上计容建筑面积 68880 平方米，地下建筑面积 33040 平方米，公共部位装修面积合计约 13553.10 平方米。建设地点：本项目位于环大罗山科创走廊核心区（温州高新区），毗邻瓯江实验室。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：包括装修、照明电气、给排水等工程的施工，具体以工程量清单及施工图纸为准。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 8 日。

计划竣工日期：2023 年 4 月 13 日。

工期总日历天数：185 日历天。以监理签发开工令之日为准，竣工日期以承包人完成合同范围内工作内容并预验收整改通过之日作为合同竣工日期。质量保修期从工程通过竣工验收合格之日起计算。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟叁佰零玖万零陆佰贰拾伍元（¥ 13090625 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万零玖佰柒拾肆元零柒分（¥ 180974.07 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆拾陆万玖仟零伍拾柒元肆角肆分（¥ 669057.44 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王旭光。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年10月8日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、承包人双方签字盖章且承包人提交履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字) 法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码: 91330300MA2860KP
20

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H
3

地址: 浙江省温州市龙湾区南洋大道
浙南云谷H幢5楼

地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社
区光明大道与东长路交叉口东南侧南
太云创谷园区2栋615-616

邮政编码: _____

邮政编码: 518132

法定代表人: 邵秀珍

法定代表人: 洗玉荣

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: 0755-88608827

传 真: _____

传 真: 0755-88608827

电子邮箱: _____

电子邮箱: tsjy@zs.jy.top

开户银行: _____

开户银行: 深圳福田银座村镇银行股份
有限公司

账 号: _____

账 号: 650480432000015

开工报告

浙建监 B2

开工报审表

工程名称:

编号:

致 温州浙南科技城建设投资集团有限公司 (建设单位):

浙江华瓯建设项目管理有限公司 (项目监理机构)

我方承担的 温州浙南科技城互联网服务中心建设工程公共部位装修工程,已完成相关准备工作,具备开工条件,特此申请于 2022 年 10 月 8 日开工,请予以审批。

附件: 证明文件资料

- 施工现场质量管理检查记录表
- 施工许可证
- 规划放样定点记录
- 工程测量控制点移交记录

施工单位 (盖章)

项目经理 (签字) 王海光



2022年10月8日

审查意见:

同意 清建设单位审核

项目监理机构 (盖章)

总监理工程师 (签字、加盖执业印章)

2022年10月8日



审批意见:

建设单位 (盖章)

建设单位代表 (签字) 张江杰

2022年10月21日



开 工 报 告

工程名称：温州浙南科技城互联网服务中心建设工程公共部位装修工程

报告日期：2022年 10月 8日

| | | | | | |
|------|-------------------|-------|----------------------------|------|----------------|
| 建设单位 | 温州浙南科技城建设投资集团有限公司 | 建设地址 | 环大罗山科创走廊核心区（温州高新区），毗邻瓯江实验室 | 结构类型 | 框架结构 |
| 设计单位 | 温州飞利建设有限公司 | 监理单位 | 浙江华瓯建设项目管理有限公司 | 开工日期 | 2022年 10 月 8 日 |
| 施工单位 | 中深建业建设集团有限公司 | 项目负责人 | 王旭光 | 项目经理 | 王旭光 |
| 面积 | 约 13553.10 平方米 | 造价 | 13090625.00 | 制表人 | 莫汝妹 |

说明：

- 1、合同或协议书签订情况：完成
- 2、设计交底施工图会审情况：完成
- 3、施工组织设计或施工方案批准交底情况：完成
- 4、施工图预算编制情况：完成
- 5、主要材料供应情况：完成
- 6、现场管理人员到位情况：完成
- 7、劳动力落实情况：完成
- 8、施工现场道路、水、电、通讯等条件情况：符合施工条件



| | | | |
|----------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|
| 建设单位（公章）： | 监理单位（公章）： | 公司审查意见（公章）： | 项目部申请意见（章）： |
| 基建负责人： 2022年10月8日 | 总监理工程师： 2022年10月8日 | 负责人： 2022年10月8日 | 项目经理： 2022年10月8日 |

竣工验收报告

建设 工 程 竣 工 验 收 意 见 表

| | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|---|--------|-----------------------------|--------------------------------------|--------|-----|------------------|------|-------|
| 工程名称 | 温州浙南科技城互联网服务中心建设工程 公共部位装饰工程 | 计划开工日期 | 2022年10月8日 | 竣 工 验 收 人 员 签 字 | 验收组职务 | 姓 名 | 工作 单位 | 技术职称 | 单位职务 |
| 建筑面积 | 总建筑面积: 101068.34 m ² 地下室建筑面积: 32414.9 m ² 地上建筑面: 68654.44 m ² 室外精装修面积: 13533.1 m ² | 结构类型层数 | A 框-2至24层、B 框-2至13层、裙楼-2至5层 | | 验收组组长 | 张红 | 浙南科技城建设集团有限公司 | | 项目负责人 |
| 施工单位 | 中源建设集团有限公司 | | | | 验收组副组长 | 刘成洪 | 温州飞利建设有限公司 | | 项目负责人 |
| 勘察单位 | 中源建设集团有限公司 | | | | | 何勇斌 | 浙江平阳建设项目建设管理有限公司 | | 总监 |
| 设计单位 | 温州互利建设有限公司 | | | | | 王伟光 | 中源建设集团有限公司 | | 项目经理 |
| 监理单位 | 浙江华庭建设项目建设管理有限公司 | | | | | 刘明强 | 中源建设集团有限公司 | | 施工员 |
| 工程竣工验收意见: 符合设计与规范要求和质量验收标准, 质量等级: 合格 | | | | | | 郭炎南 | 中源建设集团有限公司 | | 质量员 |
| 工程竣工验收结论: 符合国家质量标准, 同意使用 | | | | | | 曾海清 | 中源建设集团有限公司 | | 资料员 |
| 整改落实情况: 已整改 | | | | | | | | | |
| 建设单位项目负责人: 张红 建设单位法定代表人: 印秀 | | | | | | | | | |
| 注: 结论为: 是否符合国家质量标准; 能否同意使用。 | | | | | | | | | |

2023年9月8日

新湖街道公立幼儿园改造工程项目

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440309-47-01-015119001001

标段名称: 新湖街道公立幼儿园改造工程项目

建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中深建业建设集团有限公司

中标价: 1191.305741万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 罗志兴



本工程于 2020-12-12 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-11

验证码: 8243509112611507

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新湖街道公立幼儿园改造工程项目

工程地点: 新湖街道楼村社区楼二工四路

发包人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人: 中深建业建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人(全称): 中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 新湖街道公立幼儿园改造工程项目

工程地点: 新湖街道楼村社区楼二工四路

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 总建筑面积为 5324.5 m², 主要工程内容为拆除及新建隔墙、外立面装饰、地面铺装、墙面装饰、天棚吊顶、室外工程、加固工程、给排水工程、强弱电工程、暖通工程、消防工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

新湖街道公立幼儿园改造工程项目主要工程内容为拆除及新建隔墙、外立面装饰、地面铺装、墙面装饰、天棚吊顶、室外工程、加固工程、给排水工程、强弱电工程、暖通工程、消防工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |

| | |
|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿务工 程 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 <input type="checkbox"/> 燃气工 程 |
| □其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____); |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____) | <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) . |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米) | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| □其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 1 月 30 日;

计划竣工日期: 2021 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数_____/____天。

定额工期总日历天数_____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟壹佰玖拾壹万叁仟零伍拾柒元肆角壹分(¥11913057.41元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾玖万捌仟肆佰壹拾柒元玖角玖分(¥198417.99元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾伍万元整(¥150000.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年1月15日；

订立地点：深圳市光明区新湖街道办事处

发包人和承包人约定本合同自合同签订之日起后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

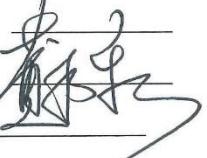
(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: 

委托代理人: 

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

开工报告

工程开工/复工报审表

GD220216□□

| | |
|---|-----------------|
| 单位(子单位)工程名称 | 新湖街道公立幼儿园改造工程项目 |
| 致 <u>深圳通嘉工程监理咨询有限公司</u> (项目监理机构): | |
| 我方承担的 <u>新湖街道公立幼儿园改造工程项目</u> 工程, 已完成了以下各项工作, 具备了 <input checked="" type="checkbox"/> 开工 / <input type="checkbox"/> 复工条件, 特此申请施工, 请核查并签发 <input checked="" type="checkbox"/> 开工 / <input type="checkbox"/> 复工指令。 | |
| 附件: 1. 工程建设前期法定建设程序检查表GD1701。 2. 施工现场质量管理检查记录GD220101 3. 单位工程开工申请报告GD220102。 4. 项目监理机构要求的其他文件。 | |
| <p>项目负责人: <u>王立华</u> 日期: <u>2021年1月31日</u></p> <p>中深建业建设集团有限公司 项目经理部(项目章) 4403041548853</p> | |
| 审查意见: <u>经审查, 符合开工条件, 同意开工</u> | |
| <p>总监理工程师: <u>何青辉</u> 日期: <u>2021年1月31日</u></p> <p>中华人民共和国监理工程师注册章 注册号:44010975 有效期2022.04.10 深圳通嘉工程监理有限公司</p> | |

单位工程开工申请报告

GD220102□□

| | | | | | |
|---|-----------------|--|----------------------|---|--------------|
| 单位(子单位) 工程名称 | 新湖街道公立幼儿园改造工程项目 | | | | |
| 工程地址 | 新湖街道楼村社区楼二工四路 | | | | |
| 施工单位 | 中深建业建设集团有限公司 | | | | |
| 建设单位 | 深圳市光明区新湖街道办事处 | | | | |
| 监理单位 | 深圳通嘉工程监理咨询有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 万禹工程设计有限公司 | | | | |
| 结构类型/层数 | 框架结构 | 建筑面积 | 5324.5m ² | 预算造价 | 14320432.19元 |
| 合同工期 | 150天 | 申请开工日期 | 2021.2.1 | 计划竣工日期 | 2021.6.30 |
| 开工应具备的条件 | | 结果 | | | |
| 1. 规划许可证编号 | | \ | | | |
| 2. 施工许可证编号 | | \ | | | |
| 3. 三通一平情况及临时设施情况 | | 现场“三通一平”及临时设施已满足施工要求。 | | | |
| 4. 施工组织设计或施工方案审批情况 | | 已编审完毕。 | | | |
| 5. 施工图纸会审(会审时间) | | 2021.1.31 | | | |
| 6. 主要材料、施工机械设备落实情况 | | 主要材料、施工机械设备已落实。 | | | |
| 7. 工程基线、标高复核情况 | | 工程基线、标高等已复核，均符合要求。 | | | |
| 备注 | | | | | |
| 施工单位意见:  项目负责人(签章): 2021年1月8日 | | 监理单位意见:  总监理工程师(签章): 注册号:44030979 有效期:2022.04.10 2021年1月8日 | | 建设单位意见:  建设单位项目负责人(签字): 2021年1月8日 | |

竣工验收报告

工程竣工验收报告 (建筑工程)



工程名称: 新湖街道公立幼儿园改造工程项目

验收日期: 2021 年 8 月 11 日

建设单位(盖章): 深圳市光明区新湖街道办事处



一、工程概况

| | | | |
|------------|------------------------|--------|-------------------|
| 工程名称 | 新湖街道公立幼儿园改造工程项目 | 工程地点 | 光明区新湖街道楼村社区楼二工四路 |
| 建筑面积 | 3834.57 m ² | 工程造价 | 1432.043219 (万元) |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: 7 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / |
| 开工时期 | | 验收日期 | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / |
| 建设单位 | 深圳市光明区新湖街道办事处 | 资质证号 | 1440300MB2C17229T |
| 勘察单位 | 南京市测绘勘察研究院股份有限公司 | | B132045286-6/1 |
| 设计单位 | 万禹工程设计有限公司 | | A144064467 |
| 总包单位 | 中深建业建设集团有限公司 | | D144111412 |
| 承建单位(土建) | 中深建业建设集团有限公司 | | D244168245 |
| 承建单位(设备安装) | 中深建业建设集团有限公司 | | D244168245 |
| 承建单位(装修) | 中深建业建设集团有限公司 | | D344217161 |
| 监理单位 | 深圳通嘉工程监理咨询有限公司 | | E244060360 |
| 施工图审查单位 | 佛山市方正工程管理有限公司 | | 19025 |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------------------|
| 组 长 | 沈明沫 |
| 副组长 | 麦国色 |
| 组 员 | 陈劲生、范光祥、钟锦明、何春辉、阳近、陈结钦、罗志兴、刘建鑫 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|-------------------|-----|-------------|
| 建筑工程 | 沈明沫 | 范光祥、钟锦明、郑银燕 |
| 建筑设备安装工程 | 麦国色 | 何春辉、罗志兴 |
| 通讯、电视、燃气 等专业工程 | / | / |
| 工程质保资料 | 陈劲生 | 阳近、刘建鑫 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制 资料核查 | 安全和主要 功能核查及 抽查结果 | 观感质量验收 |
|------------------|------|--|--|---|
| 地基与基础 工程 | 合格 | 共 20 项 经审查, 符合要求 20 项 经核定, 符合规范要 求 20 项 | 共核查 18 项, 符合要求 18 项。 经返工处理 符合要求 0 项。 | 共抽查 25 项 符合要求 25 项 不符合要求 0 项 |
| 主体结构工程 | 合格 | | | |
| 建筑装饰装修 工程 | 合格 | | | |
| 建筑屋面工程 | 合格 | | | |
| 建筑给水、排 水及采暖工程 | 合格 | | | |
| 建筑电气工程 | 合格 | | | |
| 消防工程 | / | | | |
| 通风与空调 工程 | 合格 | | | |
| 电梯工程 | / | | | |

会议签到表

| 工程名称 | 新湖街道公立幼儿园改造工程项目 | | |
|---------------|-----------------|------|-------------|
| 会议地点 | 工地会议室 | 会议时间 | |
| 组织单位 | 深圳市光明区新湖街道办事处 | 主持人 | |
| 会议议题 | 竣工验收 | | |
| 参加会议单位 | 参加会议人员签名 | 职务 | 联系电话 |
| 新湖城建办 | 沈明沫 | | 18255290169 |
| 新湖城建办 | 陈幼志 | | 13715223318 |
| 新湖城建办 | 麦国色 | | 13923700228 |
| 深通亮工程管理有限公司 | 何易华 | 总监 | 13713811991 |
| 中泽建设有限公司 | 江伟权 | | 13823376208 |
| 横村幼儿园 | 吴立 | | 13590414719 |
| 扶持社工 | 吕金才 | | 15989408216 |
| 石寓设计院 | 钟晓丽 | | 13751572866 |
| 股份公司 | 陈桂钦 | | 15632595752 |
| 中泽建设 | 刘泽强 | | 13728185158 |
| 通嘉监理 | 邹林丽 | | 13427599123 |
| 南都勘察测绘研究院有限公司 | 郭凯莲 | | 18818926966 |
| 中泽建设有限公司 | 吴志生 | 项目经理 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

此表一式三份

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程完成合同约定和设计内容的所有工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

三十六

| | | | | |
|--|--|---|--|--|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单 位 号: 粤2442018000327(00) 中建五局深基坑支护有限公司 | 勘察单位: | 设计单位: |
| 单位(项目)负责人: 人: 2021年8月11日 | 单位(项目)负责人: 人: 2021年8月11日 | 单位(项目)负责人: 人: 2021年8月11日 | 单位(项目)负责人: 人: 2021年8月11日 | 单位(项目)负责人: 人: 2021年8月11日 |

履约评价

光明区建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|--------------------|---|--------------------------|--|----|-----|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市光明区新湖街道办事处 | | 评价期限 2021年2月1日至 2021年8月11日 | | |
| 承包商 (评价对象) | 中深建业建设集团有限公司 | | 承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 | | |
| 承包商资质 等级 | 市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包一级 | | 承包商地址 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616 | | |
| 法定代表人 | 冼玉荣 | 电话 0755-88608827 | 项目负责人 罗志兴 电话 13824565113 | | |
| 工程名称 | 新湖街道公立幼儿园改造工程项目 | | 承包范围 总建筑面积为5324.5m ² ,主要工程内容为拆除及新建隔墙、外立面装饰、地面铺装、墙面装饰、天棚吊顶、室外工程、加固工程、给排水工程、强弱电工程、暖通工程、消防工程等。 | | |
| 工程地点 | 新湖街道楼村社区楼二工四路 | | 工程合同价 1191.305741(万元) | | |
| 合同开 工日期 | 2021年1月30日 | 合同竣 工日期 2021年6月30日 | 合同工期 150(天) | | |
| 实际开 工日期 | 2021年2月1日 | 实际竣 工日期 2021年8月11日 | 实际工期 191(天) | | |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | | | 得分 | 总得分 |
| 1 | 人员配备 | | | 10 | 91 |
| 2 | 经济技术实力 | | | 15 | |
| 3 | 履约质量 | | | 31 | |
| 4 | 履约时间 | | | 9 | |
| 5 | 履约配合 | | | 26 | |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价): | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| 评价等级 | <input type="checkbox"/> 优秀(95≤总分≤100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好(80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分) | | | | |
| 承包商(评价对象)签认或拒签说明 | | | | | |

2、项目经理（建造师）同类工程业绩

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 合同金额 (万元) | 时间 | 项目所 在地 | 备注 |
|----|-----------|-------------------|--------------|------------|-----------|--|
| 1 | 深圳市光明区教育局 | 光明区中等职业学校过渡校区改造工程 | 2881.25 | 2025.01.09 | 深圳市光明区 | 总建筑面积为 8334.67 平方米。本项目在维持原建筑结构基础上进行装修改造 |
| 2 | 深圳市龙华区教育局 | 珑门名苑花园小区配套幼儿园装修项目 | 511.02 | 2022.04.01 | 深圳市龙华区 | 拟对位于该小区内配建的 1 栋 4 层幼儿园进行装修改造，并完善园内室外配套设施 |

光明区中等职业学校过渡校区改造工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2210-440311-04-05-302389002001



标段名称: 光明区中等职业学校过渡校区改造工程

建设单位: 深圳市光明区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中深建业建设集团有限公司

中标价: 2881.246125万元

中标工期: 60日历天

项目经理(总监): 冷妍

本工程于 2023-08-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-09-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-08

验证码: 4218531590804715 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

副 本

GMGCSG-2021-01

工程编号：
合同编号：

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

(示范文本)

工程名称：光明区中等职业学校过渡校区改造工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区教育局

承包人：中深建业建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住 所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

联系人：

联系方式：

承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

法定代表人：冼玉荣

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧
南太云创谷园区 2 栋 615-616

联系人：

联系方式：

项目经理姓名：冷妍，资格等级：一级，证书号码：粤 1442015201852106

本工程于 年 月 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区中等职业学校过渡校区改造工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于光明街道迳口社区迳口路南侧（原光明区成人文化技术学校），

总建筑面积为 8334.67 平方米，现有建筑包括教学楼（21 间教室）、宿舍楼、实训楼、

活动操场、厨房食堂等，本项目在维持原建筑结构基础上进行装修改造，包括装饰

建筑工程、安装工程、室外及其他配套工程、隔音工程等。本项目总投资 3815.99 万元，其中建筑安装工程费为 3157.53 万元，具体以发改批复概算为准。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|------------|--|---------|--|
| □土石方工程 | <input type="checkbox"/> 土方: m ³ <input type="checkbox"/> 石方: m ³ <input type="checkbox"/> 运距: km | □门窗工程 | □门窗面积: m ² |
| □边坡与基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m | □建筑智能工程 | <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程 |
| □地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式: | □通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨) |
| □主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | □景观绿化工程 | □面积: m ² |

| | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> 装饰、装修及 幕墙工程 | <input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ² | <input type="checkbox"/> 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部 |
| <input type="checkbox"/> 屋面与防水 工程 | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ² | <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统 |
| <input type="checkbox"/> 给排水工程 | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m |
| <input type="checkbox"/> 电气工程 | <input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统 | <input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他: |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | <input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程 | <input type="checkbox"/> |

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

| | | | |
|-------------------------------------|---|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工 程 | <input type="checkbox"/> 面积: 万 m ² | <input type="checkbox"/> 海绵城市工 程 | <input type="checkbox"/> 面积: 万 m ² |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工 程 | <input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工 程 | <input type="checkbox"/> 面积: 万 m ² | <input type="checkbox"/> 地下综合管 廊工程 | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式: |

| | | | |
|-------------------------------------|---|---------------------------------------|--|
| | | | |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | <input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m | <input type="checkbox"/> 路灯工程 | <input type="checkbox"/> 座 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m | <input type="checkbox"/> 交通设施工 程 | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系 统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m | <input type="checkbox"/> 通信管道工 程 | 总长: m |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工 程 | <input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m | <input type="checkbox"/> 电力管道工 程 | 总长: m |
| <input type="checkbox"/> 排水管道工 程 | <input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处 理工程 | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d |
| <input type="checkbox"/> 渠涵工程 | 结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m | <input type="checkbox"/> 园林绿化工 程 | <input type="checkbox"/> 面积: m ² |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程 | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工 程 处理规模: 万 m ³ /d | <input type="checkbox"/> 轨道交通工 程 | 总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程: |

| | | | |
|---------------------------------------|--|------------------------------------|--|
| | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h | | |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: 万 m ³ | <input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程 | |

(3) 其他工程: 负责厨房设计以及学校消防设计深化, 验收时学校应达到 A 级厨房标准, 且学校消防报建验收合格。

三、合同工期

开工日期: 年 月 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 年 月 日

合同工期总日历天数: 60 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程创优目标:

五、合同价款 (暂定)

人民币 (大写) 贰仟捌佰捌拾壹万贰仟肆佰陆拾壹元贰角伍分 (¥28812461.25 元);
 其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)(¥元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写)(¥元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写)(¥元);

(6) 奖励金:

人民币(大写)(¥元);

(7) 其他:

人民币(大写)(¥元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 8.75%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);

10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年9月17日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区教育局（公章） 承包人：中深建业建设集团有限公司

住 所：

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太

开工报告

工程开工令

GD-B1-29□□□

工程名称：光明区中等职业学校过渡校区改造工程

编号：

致：中深建业建设集团有限公司（施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2023 年 9 月 19 日。

附件：工程开工报审表



项目监理机构（盖章）

总监理工程师
(签字、加盖执业印章)：



注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



* GD - B1 - 29 *

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

中行



工程名称: 光明区中等职业学校过渡校区改造工程

验收日期: 2015年1月9日

建设单位(盖章): 深圳市光明区教育局



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | | |
|----------------|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------------|--|--|
| 工程名称 | 光明区中等职业学校过渡校区改造工程 | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区 | 建筑面积 | 约8040m ² | 工程造价 2881.24 6125万元 | | |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 4层 | | | |
| | / | | | | | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | 2013年9月19日 | 验收日期 | 2015年1月9日 | | | |
| 监督单位 | / | 深圳市光明区教育局 监督编号 | / | | | |
| 建设单位 | 深圳市光明区教育局 | | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | | |
| 设计单位 | 上海开艺设计集团有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中深建业建设集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | | |
| 承建单位 (装修) | | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市佳安特工程建设管理有限公司 | | | | | |
| 施工图 审查单位 | | | | | | |



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------------------|
| 组长 | 彭敏活 |
| 副组长 | 张勇、程波 |
| 组员 | 叶剑峰、肖书琴、曹百胜、全先国、戴奇中、蓝雪金、何敏芝、冷妍 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|------------------------|
| 建筑工程 | / | / |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | 程波 | 曹百胜、全先国、戴奇中、蓝雪金、何敏芝、冷妍 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | / | 共 ___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项 | 共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项 | 共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面工程 | 符合要求 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 自动喷水灭火系统 | 符合要求 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 室外设施 | 符合要求 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 附属建筑及室外环境 | 符合要求 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|----|----|-----|
| 1 | 彭敏活 | 深圳市光明教育局 | | | 彭敏活 |
| 2 | | | | | |
| 3 | 叶剑峰 | 光明区中等职业学校 | | | 叶剑峰 |
| 4 | | | | | |
| 5 | 程波 | 深圳市佳安特工程建设管理有限公司 | | | 程波 |
| 6 | | | | | |
| 7 | 全先国 | 上海开艺设计集团有限公司 | | | 全先国 |
| 8 | | | | | |
| 9 | 冷妍 | 中深建业建设集团有限公司 | | | 冷妍 |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |

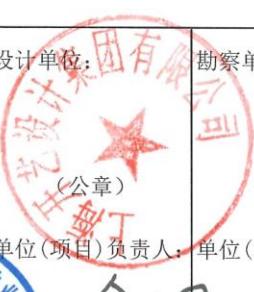


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

该工程符合国家及地方法律、法规、建设工程强制性标准及规范要求，严格按设计图纸及设计文件和合同要求施工，工程质量保证资料齐全、有效。该工程达到合格质量等级，符合国家质量标准，同意使用。

| | | | | |
|--|---|---|---|--|
| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| （公章） 单位(项目)负责人：  2025年1月9日 | （公章） 总监理工程师：  2025年1月9日 | （公章） 项目经理：  2025年1月9日 | （公章） 单位(项目)负责人：  2025年1月9日 | （公章） 单位(项目)负责人：  2025年1月9日 |
| 年 月 日 | | | | |



33000332
2027.04.09
* GD-E1-914/6
深圳市佳安特工程建设管理有限公司

珑门名苑花园小区配套幼儿园装修项目

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020190183001001

标段名称: 珑门名苑花园小区配套幼儿园装修项目

建设单位: 深圳市龙华区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建深业建设发展有限公司

中标价: 511.023117万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 冷妍



本工程于 2019-07-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-08-17



查验码: 8854805998006363

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

合同已备案
[2019]111号

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙门名苑花园小区配套幼儿园装修项目

工程地点: 深圳市龙华区龙门名苑花园小区

发包人: 深圳市龙华区教育局

承包人: 中建深业建设发展有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区教育局

承包人(全称): 中建深业建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 珑门名苑花园小区配套幼儿园装修项目

工程地点: 深圳市龙华区珑门名苑花园小区

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于位于福城街道福前路与新丹路交汇处珑门名苑花园内，拟对位于该小区内配建的1栋4层幼儿园进行装修改造，并完善园内室外配套设施。项目占地面积2700平方米，建筑面积约2400平方米，办园规模为9班/270学位。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;
外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

珑门名苑花园小区配套幼儿园装修项目招标内容包含全套施工图纸及有关工程变更所涉及的装饰、强电、暖通、给排水、消防、燃气、火灾自动报警、弱电、弱电机房配电及接地、园建、绿化等工程内容。本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 | (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 | (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 | (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 | (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) . |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 | (户数: _____ : 庭院管: _____ 米) |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 | (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 | (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年08月15日(具体以开工令的日期为准)

计划竣工日期: 2019年11月12日

合同工期总日历天数不超过90天。

标准工期总日历天数_____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰壹拾壹万零贰佰叁拾壹元壹角柒分 (¥ 5110231.17 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年8月19日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

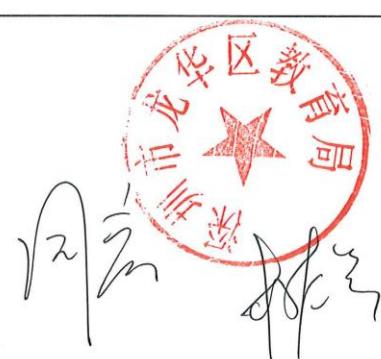
账号:



开工报告

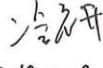
工程开工/复工令

GD220219□□

| | |
|---|-------------------|
| 单位(子单位)工程名称 | 珑门名苑花园小区配套幼儿园装修项目 |
| 致 <u>深圳天邦建设工程顾问有限公司</u> (项目监理机构): | |
| 项目监理机构对 <u>承包单位的开工准备情况及各项开工条件</u> 进行了审查, 认为 <u>珑门名苑花园小区配套幼儿园装修项 目</u> 工程 <u>珑门名苑花园小区配套幼儿园</u> (区段、部位) 可以开始施工, 贵部在接到本开工令后, 迅速组织施工。 | |
| 本工程 <u>珑门名苑花园小区配套幼儿园</u> (区段、部位) 的开/复工日期定为 <u>2019 年 8 月 29 日</u> 。 | |
| <p style="text-align: center;"> 项目监理机构(项目章) 总监理工程师:  日期: <u>2019年8月29日</u></p> | |
| 建设单位(章): _____ | |
| 负 责 人: _____ | |
| 日 期: <u>2019年8月29日</u> | |
| 开工说明: | |
|   | |

单位工程开工申请报告

GD220102□□

| | | | | | | |
|---|-------------------|---|---------------------|---|-------------|-------------|
| 单位(子单位)工程名称 | | 珑门名苑花园小区配套幼儿园装修项目 | | | | |
| 工程地址 | 深圳市龙华区珑门名苑花园小区 | | | | | |
| 施工单位 | 中建深业建设发展有限公司 | | | | | |
| 建设单位 | 深圳市龙华区教育局 | | | | | |
| 监理单位 | 深圳天邦建设工程顾问有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司 | | | | | |
| 结构类型/层数 | 框架/四层 | | 建筑面积 | 2400m ² | 预算造价 | 5110231.17元 |
| 合同工期 | 90天 | 申请开工日期 | 2019年8月29日 | 计划竣工日期 | 2019年11月27日 | |
| 开工应具备的条件 | | | 结果 | | | |
| 1、规划许可证编号 | | | / | | | |
| 2、施工许可证编号 | | | / | | | |
| 3、三通一平情况及临时设施情况 | | | 已具备开工条件 | | | |
| 4、施工组织设计或施工方案审批情况 | | | 方案已报审并通过 | | | |
| 5、施工图纸会审(会审时间) | | | 已进行设计交底和施工图纸会审,符合要求 | | | |
| 6、主要材料、施工机械设备落实情况 | | | 主要材料跟施工机械全部进场到位 | | | |
| 7、工程基线、标高复核情况 | | | 工程基线跟标高已复核完毕具备施工条件 | | | |
| 备注 | 各种条件已具备,申请开工 | | | | | |
| 施工单位意见:  施工单位(法人章):  | | 监理单位:  监理单位(法人章):  | | 建设单位意见:  建设单位(章):  | | |
| 项目负责人(签章):  2019年8月29日 | | 总监理工程师(签章):  2019年8月29日 | | 建设单位项目负责人(签字):  2019年8月29日 | | |

竣工验收报告

GD3015□□

工程竣工验收报告 (建筑工程)

工 程 名 称: 瑶门名苑花园小区配套幼儿园装修项目

验 收 日 期: 2022年4月1日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区教育局



一、工程概况

| | | | |
|----------------|--------------------|------------------|--------------------|
| 工程名称 | 珑门名苑花园小区配套幼儿园装修项目 | 工程地点 | 深圳市龙华区珑门名苑花园小区 |
| 建筑面积 | 2400m ² | 工程造价 | 5110231.17元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层 数 | 地上: 四 层 地下: / 层 |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2019年 8月 29日 | 验收日期 | 2020年 4月 / 日 |
| 监督单位 | | 监督编号 | |
| 建设单位 | 深圳市龙华区教育局 | 资 质 证 号 | |
| 勘察单位 | | | |
| 设计单位 | 广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司 | | A144001127 |
| 总包单位 | 中深建业建设集团有限公司 | | D144111412 |
| 承建单位 (土建) | | | |
| 承建单位 (设备安装) | | | |
| 承建单位 (装修) | | | |
| 监理单位 | 深圳天邦建设工程顾问有限公司 | | E244036126 |
| 施工图 审查单位 | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------|
| 组长 | 杨左兴 |
| 副组长 | 傅延伸 |
| 组员 | 赵自强、冷研、张明 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------------|-----|---------------|
| 建筑工程 | 杨左兴 | 傅延伸、赵自强、冷研、张明 |
| 建筑设备安装工程 | 杨左兴 | 傅延伸、赵自强、冷研、张明 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 杨左兴 | 傅延伸、赵自强、冷研、张明 |
| 工程质保资料 | 杨左兴 | 傅延伸、赵自强、冷研、张明 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查 | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|--------------|------|--|--|----------|
| 地基与基础工程 | / | 共 35 项 经审查符合要求 35 项 经核定符合规范要求 35 项 | 共核查 13 项, 符合要求 13 项。 共抽查 10 项, 符合要求 10 项。 符合要求 16 项 不符合要求 0 项 | 共抽查 16 项 |
| 主体结构工程 | 合格 | | | |
| 建筑装饰装修工程 | 合格 | | | |
| 建筑屋面工程 | / | | | |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | 合格 | | | |
| 建筑电气工程 | 合格 | | | |
| 智能建筑工程 | 合格 | | | |
| 通风与空调工程 | 合格 | | | |
| 室外工程 | 合格 | | | |

四、验收人员签名：

五、工程验收结论

竣工验收结论：

施工过程中各参建单位均能按照合同约定履约，各个环节均能执行法律、法规和工程建设强制性标准。各参建单位参与验收及发表了意见，一致评定工程质量合格。工程项目符合竣工验收条件，同意竣工验收，验收评定该工程为合格工程。



| | | | | | |
|------------|----------------------|-------------------------|-------|-------------------------|-------|
| 建设单位: | 监理单位: 总监理工程师: | 施工单位: 单位(项目)负责人: | 勘察单位: | 设计单位: 单位(项目)负责人: | |
| 单位(项目)负责人: | 年 月 日 | 单位(项目)负责人: | 年 月 日 | 单位(项目)负责人: | 年 月 日 |



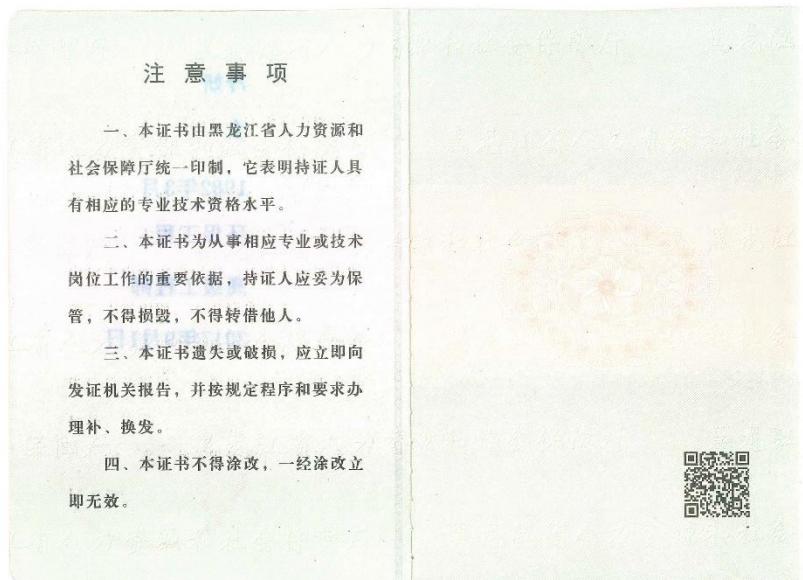
深圳市建设局监制 深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

3、项目经理（建造师）个人能力

项目经理 冷妍 身份证、毕业证、职称证、注册证、B证、社保

| 姓名 | 冷妍 | 性 别 | 女 | 年 龄 | 43 岁 |
|---------------------|-------------------|--------------------|--------------------------|-------|-------------|
| 职务 | 项目经理 | 职 称 | 高级工程师 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 建造师证 | 证件号码 | 230203198203050243 | 手机号码 | 13654520818 |
| 参加工作时间 | 2006 年 | 从事项目经理（建造师）年限 | | | 10 年 |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | | 粤 1442015201852106 | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市光明区教育局 | 光明区中等职业学校过渡校区改造工程 | 2881.246125 万元 | 2023.09.19 2025.01.09 | 已完 | 合格 |
| 深圳市龙华区教育局 | 珑门名苑花园小区配套幼儿园装修项目 | 511.023117 万元 | 2019.08.29 2022.04.01 | 已完 | 合格 |







使用有效期: 2025年09月28日
- 2026年03月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 冷妍

性 别: 女

出生日期: 1982年03月05日

注册编号: 粤1442015201852106



聘用企业: 中深建业建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-17至2028-04-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

冷妍

个人签名: 冷妍

签名日期: 2025.9.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年04月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0001060

姓 名: 冷妍



性 别: 女

出生年月: 1982年03月05日

企业名称: 中深建业建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年04月17日

有 效 期: 2025年02月26日至2028年04月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月26日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冷妍

社保电脑号：800524931

身份证号码：230203198203050243

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|------|-------|-------|----|------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2023 | 12 | 20085887 | 4207.0 | 588.98 | 336.56 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 4207 | 13.88 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 20085887 | 4207.0 | 588.98 | 336.56 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4207 | 13.88 | 4207 | 33.66 | 8.41 |
| 2024 | 02 | 20085887 | 4207.0 | 588.98 | 336.56 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4207 | 13.88 | 4207 | 33.66 | 8.41 |
| 2024 | 03 | 20085887 | 4207.0 | 588.98 | 336.56 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4207 | 27.77 | 4207 | 33.66 | 8.41 |
| 2024 | 04 | 20085887 | 4207.0 | 631.05 | 336.56 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4207 | 27.77 | 4207 | 33.66 | 8.41 |
| 2024 | 05 | 20085887 | 4207.0 | 631.05 | 336.56 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4207 | 27.77 | 4207 | 33.66 | 8.41 |
| 2024 | 06 | 20085887 | 4207.0 | 631.05 | 336.56 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4207 | 27.77 | 4207 | 33.66 | 8.41 |
| 2024 | 07 | 20085887 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20085887 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20085887 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20085887 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20085887 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20085887 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20085887 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20085887 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20085887 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20085887 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20085887 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |

合计 16424.19 8578.24 2368.41 789.55 789.55 526.76 550.96 140.66

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b0b34677bf）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20085887

单位名称

中深建业建设集团有限公司



4、项目技术负责人个人能力

技术负责人 余良 身份证、毕业证、B证、职称证、社保

3. 技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

| | | | | | |
|--------|-------------|------|--------------------|---------------|------|
| 姓名 | 余良 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 40 岁 |
| 职务 | 技术负责人 | 职 称 | 高级工程师 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 职称证 | 证件号码 | 441421198412292218 | | |
| 手机号码 | 13828455397 | | 证件号(职称证书编号) | 2203001084419 | |
| 参加工作时间 | 2009 年 | | 从事技术负责人年限 | 8 年 | |

在建和已完工程项目情况

| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
|----------------|---|----------------|--------------------------|-------|------|
| 海丰县海城镇人民政府 | 海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目(体育中心一馆、二馆) | 9075.128338 万元 | 2023.01.03 2024.06.03 | 已完 | 合格 |
| 中国建筑一局(集团)有限公司 | 华强北商圈党群服务中心建设改造工程和华强北街道政务服务大厅(信访大厅)建设改造工程(批量招标) | 1604.137037 万元 | 2020.12.23 2021.12.23 | 已完 | 合格 |
| 深圳市光明区光明小学 | 光明小学教学楼加固工程 | 638.581142 万元 | 2021.07.03 2021.09.14 | 已完 | 合格 |
| 深圳市坪山区建筑工务署 | 汤坑小学保留建筑改造工程(施工) | 583.147271 万元 | 2022.12.16 2023.07.28 | 已完 | 合格 |
| 深圳市深沙保(集团)有限公司 | 盐田科技大厦附属楼二层厨房建设项目 | 372.779157 万元 | 2022.04.01 2022.08.17 | 已完 | 合格 |



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0002159

姓 名: 余良



性 别: 男

出生年月: 1984年12月29日

企业名称: 中深建业建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年03月01日

有 效 期: 2025年02月20日至 2028年02月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月20日

广东省职称证书

姓 名：余良

身份证号：441421198412292218



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审
委员会

证书编号：2203001084419

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余良

社保电脑号：500509754

身份证号码：441421198412292218

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|--------|---------|--------|----|-------|-------|-------|--------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 02 | 20085887 | 11389.0 | 1708.35 | 911.12 | 1 | 11389 | 569.45 | 227.78 | 1 | 11389 | 56.95 | 11389 | 37.58 | 11389 | 91.11 | 22.78 |
| 2024 | 03 | 20085887 | 11389.0 | 1708.35 | 911.12 | 1 | 11389 | 569.45 | 227.78 | 1 | 11389 | 56.95 | 11389 | 75.17 | 11389 | 91.11 | 22.78 |
| 2024 | 04 | 20085887 | 11389.0 | 1822.24 | 911.12 | 1 | 11389 | 569.45 | 227.78 | 1 | 11389 | 56.95 | 11389 | 75.17 | 11389 | 91.11 | 22.78 |
| 2024 | 05 | 20085887 | 11389.0 | 1822.24 | 911.12 | 1 | 11389 | 569.45 | 227.78 | 1 | 11389 | 56.95 | 11389 | 75.17 | 11389 | 91.11 | 22.78 |
| 2024 | 06 | 20085887 | 11389.0 | 1822.24 | 911.12 | 1 | 11389 | 569.45 | 227.78 | 1 | 11389 | 56.95 | 11389 | 75.17 | 11389 | 91.11 | 22.78 |
| 2024 | 07 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20085887 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20085887 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20085887 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20085887 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20085887 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20085887 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20085887 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20085887 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20085887 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20085887 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20085887 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 21836.33 | 10777.92 | | | 8492.9 | 3397.16 | | | 849.4 | | 11389 | 788.03 | 197.02 | | |

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b0b342d3d0）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20085887单位名称
中深建业建设集团有限公司

打印日期：2023年11月25日

证明专用章

5、履约评价

企业履约评价情况

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 评价等级 | 评价期限 | 工程地点 |
|----|------------------------------------|------------------|------|---------------------------|------|
| 1 | 深圳市市场监督管理局光明监管局局机关办公楼装修工程 | 深圳市市场监督管理局光明监管局 | 优秀 | 2024.10.8 | 光明区 |
| 2 | 锦田小学德弘校区修缮工程 | 深圳市锦田小学 | 优良 | 2021.11.20 | 罗湖区 |
| 3 | 深圳市宝安区消防救援大队燕罗消防站样板建设工程项目 | 深圳市宝安区消防救援大队 | 优秀 | 2024.12.20 | 宝安区 |
| 4 | 惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目 | 惠州市富智供应链管理有限公司 | 优秀 | 2025.3.24 | 惠州 |
| 5 | 卫生命科学园1栋A座科研实验室(二期)建设工程项目一标段二次装修项目 | 深圳市卫光生物制品股份有限公司 | 良好 | 2024.12.20 | 光明区 |
| 6 | 新湖街道公立幼儿园改造工程项目 | 深圳市光明区新湖街道办事处 | 良好 | 2021.2.1 -2021.8.11 | 光明区 |
| 7 | 天使荟装修工程 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | 良好 | 2020.10.18 -2020.12.29 | 福田区 |
| 8 | 田寮社区征地返还用地地块四工程 | 深圳市玉塘田寮股份合作公司 | 优秀 | 2024.9.30 | 光明区 |
| 9 | 光明小学教学楼加固工程 | 深圳市光明区光明小学 | 优秀 | 2021.07.01 -2021.08.15 | 光明区 |
| 10 | 盐田科技大厦附属楼二层厨房建设项目 | 深圳市深沙保(集团)有限公司 | 良好 | 2024.01.29 | 盐田区 |

优秀-深圳市市场监督管理局光明监管局局机关办公楼装修工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | |
|----------------|--|----|---------------|-------------|---|----------------|
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市市场监督管理局光明监管局 | | | 评价期限 | 2024年10月1日至 2024年10月7日 | |
| 承包商 (评价对象) | 中深建业建设集团有限公司 | | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 | |
| 承包商资质 等级 | 建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 | | | 承包商地址 | 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803 | |
| 法定代表人 | 冼玉荣 | 电话 | 0755-88608827 | 项目负责人 | 林少龙 | 电话 13826577090 |
| 工程名称 | 深圳市市场监督管理局光明监管局 局机关办公楼装修工程 | | | 承包范围 | 装修工程 | |
| 工程地点 | 深圳市光明区光明街道碧眼路4号 | | | 工程合同价 | 29.850252(万元) | |
| 合同开工日期 | 2024年9月30日 | | 合同竣工日期 | 2024年10月30日 | 合同工期 | 30(天) |
| 实际开工日期 | 2024年10月1日 | | 实际竣工日期 | 2024年10月7日 | 实际工期 | 7(天) |

履约评价分项内容及得分情况

| 序号 | 分项内容 | 得分 | 总得分 |
|----|---------------|----|-----|
| 1 | 人员配备(0-12分) | 12 | 96 |
| 2 | 经济技术实力(0-18分) | 17 | |
| 3 | 履约质量(0-34分) | 33 | |
| 4 | 履约时间(0-10分) | 9 | |
| 5 | 履约配合(0-26分) | 25 | |

建设单位对承包商履约的总体评价:

| | |
|------------------|--|
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀(95≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分) |
| 承包商(评价对象)签认或拒签说明 | |



优良-锦田小学德弘校区修缮工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | |
|----------------|----------------|-------|---|
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市锦田小学 | 评价期限 | 2021年07月30日至2021年10月30日 |
| 承包商 (评价对象) | 中深建业建设集团有限公司 | 承包商类别 | <input checked="" type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input checked="" type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |
| 承包商 资质等级 | 房屋建筑施工总承包壹级 | 承包商地址 | 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616 |
| 法定代表人 | 冼玉荣 | 项目经理 | 李怀强 |
| 工程名称 | 锦田小学德弘校区修缮工程 | 承包范围 | 工程主要内容为厨房、体育馆、运动场等翻新改造工程 |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区锦田小学德弘校区 | 工程合同价 | 450.297449(万元) |

履约评价分项内容及得分情况

| 序号 | 分项内容 | 得分 |
|----|-----------------|----|
| 1 | 机械人员配备(总分: 14分) | 13 |
| 2 | 技术经济实力(总分: 18分) | 18 |
| 3 | 施工过程管理(总分: 45分) | 42 |
| 4 | 进度控制(总分: 10分) | 9 |
| 5 | 配合与服务(总分: 13分) | 11 |
| 6 | 合计 | 93 |

建设单位对承包商履约的总体评价:

履约总体评价为: 优良



| | |
|------|---|
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分) |
| 备注 | |

优秀-深圳市宝安区消防救援大队燕罗消防站样板建设工程项目

宝安区建设工程承包商履约评价报告书

| 评价形式 | | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
|--|---|--|------------|-------------------|-------|---|--------|---------------|
| 建设单位 (评价单位) | | 深圳市宝安区消防救援大队 | | | 评价期限 | 2022年年11月15日至 2023年11月22日 | | |
| 承包商 (评价对象) | | 中深建业建设集团有限公司 | | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 | | |
| 承包商资质 等级 | | 建筑工程施工总承包一级 | | | 承包商地址 | 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强 创意产业园4栋B座801-803 | | |
| 法定代表人 | | 冼玉荣 | 电话 | 0755-88 608827 | 项目负责人 | 彭文锦 | 电话 | 0755-88608827 |
| 工程名称 | | 深圳市宝安区消防救援大队 燕罗消防站样板建设工程项目 | | | 承包范围 | 包括但不限于：装饰工程、室外工程、 室内安装、园林安装主要工程内容。 | | |
| 工程地点 | | 深圳市宝安区 | | | 工程合同价 | 974.997057(万元) | | |
| 合同开 工日期 | 2022年11月15日 | | 合同竣 工日期 | 2023年5月13日 | | 合同工期 | 180(天) | |
| 实际开 工日期 | 2022年11月15日 | | 实际竣 工日期 | 2023年11月22 日 | | 实际工期 | 273(天) | |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | | | | 得分 | 总得分 | | |
| 1 | 人员配备 | | | | 12 | 97 | | |
| 2 | 经济技术实力 | | | | 18 | | | |
| 3 | 履约质量 | | | | 32 | | | |
| 4 | 履约时间 | | | | 9 | | | |
| 5 | 履约配合 | | | | 26 | | | |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价)： | | | | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价： 2024.12.20 | | | | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀(95≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分) | | | | | | | |
| 承包商(评价 对象)签认或 拒签说明 | | | | | | | | |

优秀-惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目

建设工程承包商竣工履约评价报告书

| 评价形式 | | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 | | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | |
|--|--|-------------------------------------|-------------------|---|--|
| 建设单位 (评价单位) | 惠州市富智供应链管理有限公司 | | 评价期限 | 2022年9月1日至 2024年3月27日 | |
| 承包商 (评价对象) | 中深建业建设集团有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 | |
| 承包商资质 等级 | 建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级 | | 承包商地址 | 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803 | |
| 法定代表人 | 冼玉荣 | 电话 | 0755-886 08827 | 项目负责人 | 朱林林 |
| 工程名称 | 惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目 | | | 承包范围 | 包括基础工程、地下室及地上主体结构工程、砌体工程、人防工程、装饰装修工程、室外道路、室外景观绿化工程、室内外标识标线工程、白蚁防治工程、电气工程、给排水工程、室外管网工程、通风工程等。 |
| 工程地点 | 惠州市惠阳区淡水街道办洋纳管理区 | | | 工程合同价 | 22636万元 |
| 合同开工日期 | 2022年7月15日 | 合同竣工日期 | 2024年02月01日 | 合同工期 | 567(天) |
| 实际开工日期 | 2022年9月1日 | 实际竣工日期 | 2024年3月27日 | 实际工期 | 573(天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | | | 得分 | 总得分 |
| 1 | 人员和资源配置(15分) | | | 14 | 95 |
| 2 | 安全文明施工管理(含环境保护)(25分) | | | 23 | |
| 3 | 质量管理(23分) | | | 22 | |
| 4 | 工期进度管理(15分) | | | 15 | |
| 5 | 合约造价(12分) | | | 11 | |
| 6 | 配合与协调(10分) | | | 10 | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价 | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀(95≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分) | | | | |
| 承包商(评价对象)签认或拒签说明 | | | | | |



良好-卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目一标段二次装 修项目

光明区建设工程承包商履约评价报告书

| 评价形式 | □单项工程定期履约评价 ■单项工程最终履约评价 | | | | |
|--|--|---------------------------|---|-----|--|
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市卫光生物制品股份有限公司 | | 评价期限 2023年11月13日至2024年6月14日 | | |
| 承包商 (评价对象) | 中深建业建设集团有限公司 | | 承包商类别 □勘察 □设计 ■施工 □监理 □造价咨询□招标代理□审图机构 | | |
| 承包商 资质等级 | 建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 | | 承包商地址 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803 | | |
| 法定代表人 | 冼玉荣 | 电话 0755-88608827 | 项目负责人 何冰 | | |
| 工程名称 | 卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室 (二期)建设工程项目一标段二次装 修项目 | | 承包范围 包括土建改造、垃圾清运、水电改造、 消防改造、建筑装饰装修、软装工程、 建筑给排水工程、建筑电气工程、通风 与空调工程、标识工程、消防工程、环 境及成品保护、建筑弱电智能化工程等 | | |
| 工程地点 | 光明区新湖街道北路 669 号 | | 工程合同价 5398.324889 (万元) | | |
| 合同开工日期 | 2023 年 11 月 7 日 | 合同竣工日期 2024 年 4 月 14 日 | 合同工期 160 (天) | | |
| 实际开工日期 | 2023 年 11 月 13 日 | 实际竣工日期 2024 年 6 月 14 日 | 实际工期 189 (天) | | |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | 得分 | 满分 | 总得分 | |
| 1 | 机构人员配备 | 12 | 15 | 80 | |
| 2 | 技术经济实力 | 12 | 15 | | |
| 3 | 施工过程管理 | 35 | 40 | | |
| 4 | 进度控制 | 6 | 10 | | |
| 5 | 配合与服务 | 12 | 14 | | |
| 6 | 工资支付 | 3 | 6 | | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): | | | | | |
| 优秀 | | | 监理单位(公章): 2024年12月20日 | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| <p style="text-align: center;">良好</p> <p>建设单位(公章): 2024年12月20日</p> | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 | | | | |
| 备注 | | | | | |

良好-新湖街道公立幼儿园改造工程项目

光明区建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|--------------------------|---|--------------------------|---|----|-----|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市光明区新湖街道办事处 | | 评价期限 2021年2月1日至 2021年8月11日 | | |
| 承包商 (评价对象) | 中深建业建设集团有限公司 | | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 | | |
| 承包商资质 等级 | 市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包一级 | | 承包商地址 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616 | | |
| 法定代表人 | 冼玉荣 | 电话 0755-88608827 | 项目负责人 罗志兴 电话 13824565113 | | |
| 工程名称 | 新湖街道公立幼儿园改造工 程项目 | | 承包范围 总建筑面积为 5324.5 m ² , 主要工程内容为拆除及新建隔墙、外立面装饰、地面铺装、墙面装饰、天棚吊顶、室外工程、加固工程、给排水工程、强弱电工程、暖通工程、消防工程等。 | | |
| 工程地点 | 新湖街道楼村社区楼二工四 路 | | 工程合同价 1191.305741 (万元) | | |
| 合同开 工日期 | 2021年1月30日 | 合同竣 工日期 2021年6月30日 | 合同工期 150(天) | | |
| 实际开 工日期 | 2021年2月1日 | 实际竣 工日期 2021年8月11日 | 实际工期 191(天) | | |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | | | 得分 | 总得分 |
| 1 | 人员配备 | | | 10 | 91 |
| 2 | 经济技术实力 | | | 15 | |
| 3 | 履约质量 | | | 31 | |
| 4 | 履约时间 | | | 9 | |
| 5 | 履约配合 | | | 26 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价) : | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| 评价等级 | <input type="checkbox"/> 优秀 (95≤总分≤100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分) | | | | |
| 承包商(评价 对象)签认或 拒签说明 | | | | | |

良好-天使荟装修工程

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

| | | | | | |
|---|---|--------|------------|---|-----------|
| 建设单位名称 (评价单位) | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | | 评价期限 | 2020年10月18日至2020年12月29日 | |
| 承包商名称 | 中深建业建设集团有限公司 | | 承包商资质 | 建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包二级 | |
| 法定代表人及联系方式 | 冼玉荣 0755-88608827 | | 项目负责人及联系方式 | 鲍存玉 15156976260 | |
| 企业地址 | 深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706 | | | | |
| 工程名称 | 天使荟装修工程 | | 承包范围 | 包括但不限于对办公空间、社交大堂、科研试验、会议场地等的室内硬装装饰装修工程、空调暖通工程、二次消防改造工程、弱电系统工程等。 | |
| 工程地点 | 深圳市福田区上梅林新一代产业园 | | 工程合同价 | 1147.5(万元) | |
| 合同开工日期 | 年 月 日 | 合同竣工日期 | 年 月 日 | 合同工期 | 天 |
| 实际开工日期 | 年 月 日 | 实际竣工日期 | 年 月 日 | 实际工期 | 天 |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分项内容 | | | | | 得分 |
| 机构人员配备(14分) | | | | | 12 |
| 技术经济实力(18分) | | | | | 15 |
| 工程实施过程管理(45分) | | | | | 38 |
| 工期控制(10分) | | | | | 8 |
| 协调配合与服务(13分) | | | | | 13 |
| 合计 | | | | | 86 |
| 备注: | | | | | |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价):  (监理单位公章) | | | | | |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价:  (建设单位公章) | | | | | |
| 评价等级 | <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 | | | | |

优秀-田寮社区征地返还用地地块四工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
|----------------------|--|-------------------------|--|----|-----|
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市玉塘田寮股份合作公司 | | 评价期限 2024年7月1日至 2024年9月30日 | | |
| 承包商 (评价对象) | 中深建业建设集团有限公司 | | 承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 | | |
| 承包商资质等级 | 建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 | | 承包商地址 深圳市光明区光明街道碧眼社区 华强创意产业园4栋B座801-803 | | |
| 法定代表人 | 冼玉荣 | 电话 0755-886088 27 | 项目负责人 黄兆文 | | |
| 工程名称 | 田寮社区征地返还用地地块四工程 | | 承包范围 包括土建工程、消防水电工程、电气工程、给排水工程、通风排烟工程、人防工程及室外工程等 | | |
| 工程地点 | 深圳光明区玉塘街道田寮路与寮光路交汇处东南侧 | | 工程合同价 18714.931576(万元) | | |
| 合同开工日期 | 2022年08月30日 | 合同竣工日期 | 2024年04月30日 | | |
| 实际开工日期 | 2022年10月29日 | 实际竣工日期 | 年 月 日 | | |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | | | 得分 | 总得分 |
| 1 | 人员配备(0-12分) | | | 11 | 95 |
| 2 | 经济技术实力(0-18分) | | | 17 | |
| 3 | 履约质量(0-34分) | | | 33 | |
| 4 | 履约时间(0-10分) | | | 9 | |
| 5 | 履约配合(0-26分) | | | 25 | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀(95≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分) | | | | |
| 承包商(评价对象)签认或拒 签说明 | | | | | |

优秀-光明小学教学楼加固工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
|----------------------|--|----|---------------|-------------|---|------|-------------|
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市光明区光明小学 | | | 评价期限 | 2021年7月3日至2021年9月14日 | | |
| 承包商 (评价对象) | 中深建业建设集团有限公司 | | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 | | |
| 承包商资质等 级 | 市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包一级 | | | 承包商地址 | 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616 | | |
| 法定代表人 | 冼玉荣 | 电话 | 0755-88608827 | 项目负责人 | 唐江城 | 电话 | 13590664631 |
| 工程名称 | 光明小学教学楼加固工程 | | | 承包范围 | 教学楼A、B栋框架柱与框架梁进行抗震构造加固，并对卫生间及公共走廊部分进行修缮改造。 | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区光明小学 | | | 工程合同价 | 638.581142(万元) | | |
| 合同开 工日期 | 2021年7月1日 | | 合同竣工日期 | 2021年08月15日 | | 合同工期 | 45(天) |
| 实际开 工日期 | 2021年7月3日 | | 实际竣工日期 | 2021年9月14日 | | 实际工期 | 73(天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | | | 得分 | 总得分 | | |
| 1 | 人员配备 | | | 12 | 93 | | |
| 2 | 经济技术实力 | | | 13 | | | |
| 3 | 履约质量 | | | 31 | | | |
| 4 | 履约时间 | | | 9 | | | |
| 5 | 履约配合 | | | 28 | | | |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价): | | | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | | | |
| 评价等级 | <input type="checkbox"/> 优秀(90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分) | | | | | | |
| 承包商(评价对象)签认 或拒签说明 | | | | | | | |

良好-盐田科技大厦附属楼二层厨房建设项目

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

| | | | | | |
|---|---|--------|------------|--------------------------------------|------|
| 建设单位名称(评价单位) | 深圳市深沙保(集团)有限公司 | | 评价期限 | 2022年04月01日至2022年08月17日 | |
| 承包商名称 | 中深建业建设集团有限公司 | | 承包商资质 | 建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级 | |
| 法定代表人及联系方式 | 冼玉荣 0755-88608827 | | 项目负责人及联系方式 | 杨辉 0755-88608827 | |
| 企业地址 | 深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706 | | | | |
| 工程名称 | 盐田科技大厦附属楼二层厨房建设项目 | | 承包范围 | 厨房精装修工程、精装给排水、电气工程、厨具设备供应及安装工程、防排烟工程 | |
| 工程地点 | 深圳盐田区沙头角保税区 | | 工程合同价 | 372.779157(万元) | |
| 合同开工日期 | 2022-01-27 | 合同竣工日期 | 2022-03-31 | 合同工期 | 63天 |
| 实际开工日期 | 2022-04-01 | 实际竣工日期 | 2022-08-17 | 实际工期 | 138天 |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分项内容 | | | | 得分 | |
| 一、机构人员配备 | | | | 12 | |
| 二、技术经济实力 | | | | 16 | |
| 三、工程实施过程管理 | | | | 44 | |
| 四、工期控制 | | | | 8 | |
| 五、协调配合与服务质量 | | | | 12 | |
| 合计 | | | | 92 | |
| 备注: | | | | | |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价):  评价单位对该承包商履约表现的总体评价: 承包商能按图施工, 项目管理较精细化, 建设成果能达到我司预期效果。 评价单位公章 2024.01.29 | | | | | |
| 评价等级 | 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> | | | | |

6、获奖情况

企业获奖情况一览表

| 序号 | 奖项级别 | 奖项名称 | 获奖项目名称 | 获奖时间 | 授奖机构 |
|----------|------|----------------------------------|------------------------------|------------|-------------|
| 企业工程获奖证书 | | | | | |
| 1 | 省级 | 广东省建筑业协会 2025 年第二批“广东省建设工程结构质量”奖 | 峰境誉府项目(A520-0175)主体工程 | 2025.10.24 | 广东省建筑业协会 |
| 2 | 省级 | 2023 年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地” | 峰境誉府项目(A520-0175)主体工程 | 2024.08 | 广东省建筑安全协会 |
| 3 | 省级 | 2023 年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地” | 峰境誉府项目(A520-0175)主体工程 | 2024.08 | 广东省建筑安全协会 |
| 4 | 省级 | 二〇二二年广东省建设工程优质结构奖 | 新祺科技产业项目 1 号办公楼、3 号厂房、6 号地下室 | 2022.01.24 | 广东省建筑业协会 |
| 5 | 省级 | 2021 年度上半年河南省建筑工程质量标准化示范工地 | 民权碧桂园三期工程 | 2021.08.09 | 河南省住房和城乡建设厅 |
| 6 | 市级 | 二〇二三年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 | 惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目 | 2024.01.26 | 惠州市建筑业协会 |
| 7 | 市级 | 2023 年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 | 家和湾花园 G 区四期建设工程 | 2024.01.19 | 珠海市建筑安全协会 |
| 8 | 市级 | 二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖 | 峰境誉府项目(A520-0175)主体工程 | 2024.01 | 深圳建筑业协会 |
| 9 | 市级 | 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地 | 峰境誉府项目(A520-0175)主体工程 | 2022.10 | 深圳建筑业协会 |
| 10 | 市级 | 2021 年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 | 新祺科技产业项目 1 号办公楼工程 | 2021.11 | 东莞市建筑业协会 |

广东省建筑业协会 2025 年第二批“广东省建设工程结构质量”奖



2023 年 “广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”



2023年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”



二〇二二年广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

中深建业建设集团有限公司承建的新祺科技产业项目1号办公楼、3号厂房、6号地下室工程评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建程优结证字(2022)037A号

二〇二二年一月十四日

荣誉证书

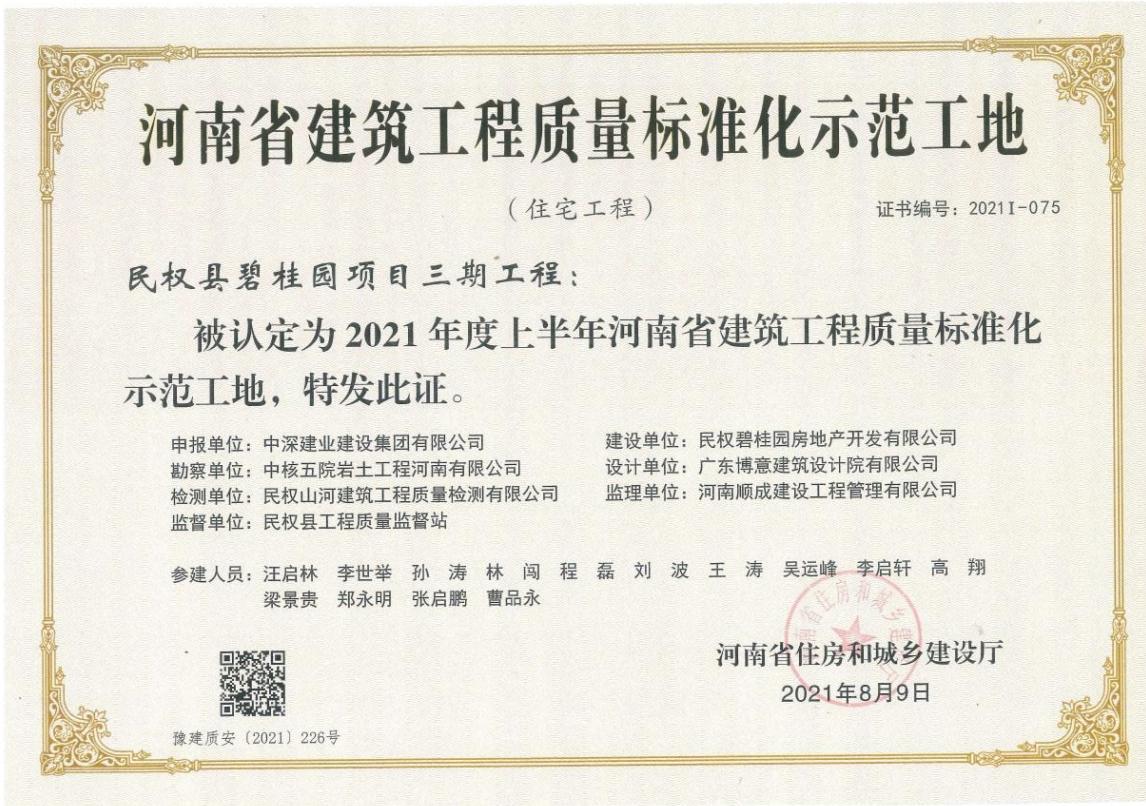
由中深建业建设集团有限公司 贾新全 同志任建造师(项目经理)的新祺科技产业项目1号办公楼、3号厂房、6号地下室工程评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证,以资鼓励。

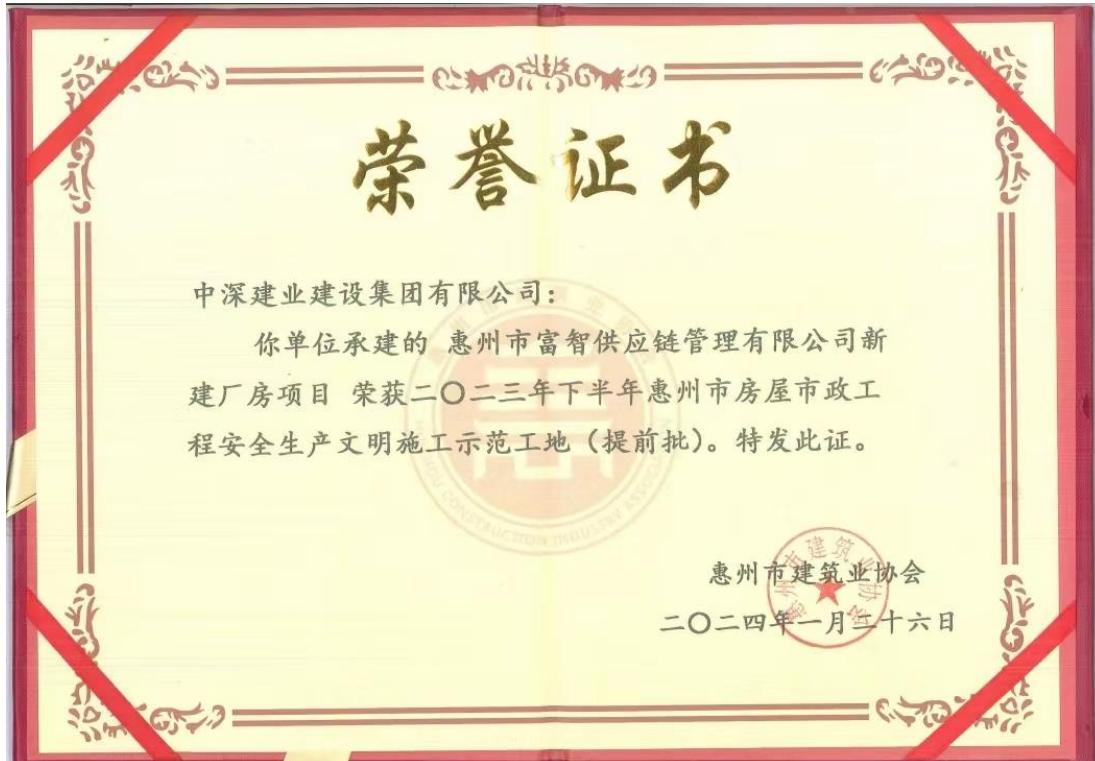
编号:工程优质结构(2022)037A号

二〇二二年一月十四日

2021 年度上半年河南省建筑工程质量标准化示范工地



二〇二三年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



珠海市建筑安全协会文件

珠建安协[2024]05号

关于2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评审结果公示



各相关单位：

根据《珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》（2022修订版）的规定，评委会办公室根据项目施工进度情况按评选办法相关要求组织评审专家组对申报的项目进行评审通过，并经评审委员会审定。现将通过珠海高新区、香洲区、金湾区、斗门区（含富山区）、鹤洲新区筹备组56个项目及横琴粤澳深度合作区1个项目予以公示，公示时间为7天（2024年1月19日至2024年1月25日止）。

在公示期间，任何单位和个人均可以来电、来信、来访和电传的形式向我会反映公示项目的情况和问题，反映情况和问题应实事求是，客观公正，单位反映的意见须盖单位公章，个人反映的意见须署真实姓名和联系电话，以示负责。

请申报单位，对公示的相关内容（如工程名称、施工单位、参建单位、项目经理、监理单位、项目总监、工程地点）认真校核指正，并尽快反馈给我会。

联系人：叶志明、赵红伟

联系电话：0756-2135323

电子邮箱：zhjzaqxh2135323@163.com

地址：珠海市香洲区新光里三街 23 号 3 栋 3 楼

邮 编：519000

附 件：2023 年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地
公示名单



主题词：市建安协 2023 年下半年示范工地评审结果公示

抄报：市住建局、市（区）建设工程安全监督机构

珠海市建筑安全协会秘书处

2024 年 1 月 19 日印发

2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地公示名单

| 序号 | 工程名称 | 施工单位 | 项目经理 | 监理单位 | 项目总监 | 项目地址 |
|----|---------------------------|------------------------------------|------------|----------------|------|---------------------------------|
| 1 | 珠海市民服务中心 (主体工程) | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 缪长长 | 珠海市工程监理有限公司 | 黄健 | 珠海市香洲区梅华西路与迎宾北路交汇处 |
| 2 | 横琴杧洲隧道项目 | 中铁十五局集团有限公司/中铁十六局集团有限公司 | 李新龙 禹海涛 | 广州市市政工程监理有限公司 | 邓欠芽 | 胜州十一段与厚朴道交叉口，环港东路与渔港南路交叉口 |
| 3 | 岭园街、跃升路、铭润街及丰源街市政道路工程 | 珠海市华通建设工程有限公司 | 杨清 | 珠海市建设工程监理有限公司 | 郑道经 | 香洲区富华里东侧、桂花北路西侧 |
| 4 | 天曦大厦-主体工程 | 珠海市殷达建筑工程有限公司 | 桑海菊 | 珠海经济特区建设监理有限公司 | 蔡庆庚 | 珠海市香洲区和生南路东侧、科兴路南侧、白沙头片区 S11 地块 |
| 5 | 九洲湾蓝海大厦 E 区主体工程 | 广东建星建造集团有限公司 参建单位：广东省顶层建设集团有限公司 | 张玲 | 广东建设工程监理有限公司 | 王维斌 | 珠海市香洲区吉大街道办情侣南路 428 号 |
| 6 | 三溪科创小镇启动区 6 号地块联合购地项目主体工程 | 中建五局第三建设有限公司 | 李健 | 珠海品成建设有限公司 | 朱海维 | 常福路南侧、沥西路东侧 |
| 7 | 生产自留用地（商场、办公、住宅） | 珠海市建安集团有限公司 | 汤传海 | 珠海品成建设有限公司 | 喻建华 | 珠海市香洲区南屏镇南湾大道西、前山河南 |
| 8 | 珠海市国际大厦续建主体工程 | 中海建筑有限公司 | 曹堤 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 罗吉国 | 珠海市香洲区拱北迎宾南路 1103 号 |
| 9 | 翠微旧村改造项目 14#地块主体工程 | 广东建安昌盛控股集团有限公司 | 毛金勇 | 珠海森茂工程项目管理有限公司 | 许树帅 | 翠微西路北侧、明珠路西侧 14# 地块 |
| 10 | 香洲创港智慧产业园主体工程 | 广东南粤建筑工程有限公司 | 姚坚铭 | 珠海市城市开发监理有限公司 | 雷鸣 | 南屏镇珠海大道南侧、广生村东侧 |
| 11 | 三溪华发智造港 4 号项目-主体工程 | 建泰建设有限公司 参建单位：汕头市潮阳第一建安总公司 | 季康 | 珠海华泰工程项目管理有限公司 | 梁俊伟 | 香洲区科创路北侧、创源路东侧 |

| 序号 | 工程名称 | 施工单位 | 项目经理 | 监理单位 | 项目总监 | 项目地址 |
|----|-------------------------------------|----------------|------|------------------|------|---------------------------------------|
| 23 | 金琴快线北延段(至珠中边界)工程(二期)三标段 | 中国铁建港航局集团有限公司 | 荆仁潘 | 广东华晨项目管理咨询有限公司 | 陈新武 | 珠海市高新区北围片区新湾五路 |
| 24 | 集创北方华南总部和新型显示集群项目 | 山西永昌三北建设工程有限公司 | 郭永强 | 中昕国际项目管理有限公司 | 王海燕 | 广东省珠海市高新区金鼎片区中珠渠北路北、金鼎东路西侧 |
| 25 | 珠海市联易通电子有限公司总部基地 | 香海建设集团有限公司 | 汪飞 | 珠海品成建设有限公司 | 袁再斌 | 高新区科技创新海岸南围科技九路北、创新九路西侧 |
| 26 | 红树东岸商住项目(三期)J区 | 广东建安昌盛控股集团有限公司 | 陈蛟 | 珠海市卓越建设工程咨询有限公司 | 唐自立 | 高新区留诗路西、港湾北路南侧 |
| 27 | 惠景悦来花园 | 中建三局集团有限公司 | 武俊 | 江西中昌工程咨询监理有限公司 | 李驰名 | 高新区金鼎西路东、金园路南侧 |
| 28 | 珠光前程华园 | 珠海建工控股集团有限公司 | 褚晓峰 | 珠海市城市开发监理有限公司 | 孙利 | 高新区北京理工大学以北项目南侧临金塘路 |
| 29 | 悦唐阁 | 南通四建集团有限公司 | 曹卫民 | 深圳市施友建设监理有限公司 | 李正明 | 珠海市高新区科技创新海岸北围片区金业南路南、北城东西侧 |
| 30 | 珠海市振业科技大厦主体工程 | 珠海市鑫利达建设有限公司 | 张大强 | 珠海市卓越建设工程咨询有限公司 | 邓军 | 广东省珠海市洪湾片区一体化发展改革拓展区桂竹路东侧、联峰路南侧、宝湾路北侧 |
| 31 | 莲洲镇永利大沙片区生活污水处理厂及配套管网工程ppp项目-配套管网工程 | 中交上海航道局有限公司 | 江青柏 | 广东华工工程建设监理有限公司 | 周文勇 | 珠海市斗门区莲洲镇 |
| 32 | 家和湾花园G区四期建设工程 | 中深建业建设集团有限公司 | 伍世风 | 珠海天泽建设项目建设管理有限公司 | 冷小军 | 广东省珠海市斗门区白藤街道湖心路东 |

二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地



2021 年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



7、财务报告

企业财务审计报告

2022年

关于中深建业建设集团有限公司

二〇二二年度合并会计报表的

审 计 报 告

目 录

页 次

| | |
|---------------|------|
| 一、 审计报告 | 1-2 |
| 二、 已审会计报表： | |
| 资产负债表 | 3—4 |
| 利润表 | 5 |
| 现金流量表 | 6 |
| 所有者权益变动表 | 7 |
| 会计报表附注 | 8—31 |
| 三、 会计师事务所营业执照 | |
| 四、 会计师事务所执业证书 | |

审计单位：深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）

单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1613

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：粤23GSXHKG1N



深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN JINTIAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17号求是大厦东座1613、1615

电话：0755-82782279 0755-82785579 传真：82785579 网址：www.szjtcpa.com

深锦添审字[2023]第620号

审计报告

中深建业建设集团有限公司全体股东

一、审计意见

我们审计了中深建业建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市锦添会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师:

郭京旗

中国注册会计师:

林涛

二〇二三年六月二日



合并资产负债表

2022年12月31日

单位名称:中深建业建设集团有限公司

人民币 元

| 资产 | 行次 | 期末数 | 年初数 |
|------------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| 流动资产: | | | |
| 货币资金 | 1 | 139,942,989.29 | 56,945,559.52 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 2 | | |
| 衍生金融资产 | 3 | | |
| 应收票据 | 5 | 28,009,487.45 | |
| 应收帐款 | 6 | 189,366,072.38 | 282,127,578.95 |
| 预付款项 | 7 | 67,636,849.12 | 49,395,572.50 |
| 应收利息 | 9 | | |
| 合同资产 | 10 | 1,026,865,016.00 | 800,657,943.79 |
| 其他应收款 | 11 | 48,204,907.90 | 16,367,141.31 |
| 存货 | 12 | 303,249.08 | 351,818.80 |
| 持有待售资产 | 13 | | - |
| 一年内到期的非流动资产 | 14 | | - |
| 其他流动资产 | 15 | 464,880.81 | 30,000.00 |
| 流动资产合计 | 16 | 1,500,793,452.02 | 1,205,875,614.87 |
| 非流动资产: | 17 | | |
| 可供出售金融资产 | 18 | - | - |
| 持有至到期投资 | 19 | - | - |
| 长期应收款 | 20 | - | - |
| 长期股权投资 | 21 | - | - |
| 投资性房地产 | 22 | - | - |
| 固定资产 | 23 | 652,409.95 | 225,308.36 |
| 在建工程 | 24 | | - |
| 生产性生物资产 | 25 | | - |
| 使用权资产 | 26 | 2,374,284.71 | 1,340,194.82 |
| 无形资产 | 27 | 11,246,855.37 | 841,195.00 |
| 开发支出 | 28 | | - |
| 商誉 | 29 | | - |
| 长期待摊费用 | 30 | | - |
| 递延所得税资产 | 31 | 9,808,168.51 | 8,596,602.55 |
| 其他非流动资产 | 32 | 8,015.00 | |
| 非流动资产合计 | 33 | 24,089,733.54 | 11,003,300.73 |
| 资产总计 | 34 | 1,524,883,185.56 | 1,216,878,915.60 |

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



合并资产负债表（续）

2022年12月31日

单位名称:中深建业建设集团有限公司

人民币 元

| 负债及所有者(股东)权益 | 行次 | 期末数 | 年初数 |
|--------------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| 流动负债: | | | |
| 短期借款 | 35 | - | - |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | 36 | - | - |
| 衍生金融负债 | 37 | - | - |
| 应付票据 | 39 | | - |
| 应付账款 | 40 | 1,090,088,732.74 | 879,326,978.41 |
| 预收款项 | 41 | | |
| 应付职工薪酬 | 42 | 3,827,366.88 | 15,673,340.27 |
| 应交税费 | 43 | 55,429,238.05 | 14,829,520.35 |
| 合同负债 | 45 | 21,710,796.23 | 19,574,702.41 |
| 应付股利 | 46 | | |
| 其他应付款 | 47 | 4,122,305.77 | 149,275,313.24 |
| 持有待售的负债 | 48 | | - |
| 一年内到期的非流动负债 | 49 | 1,277,280.60 | 1,346,257.73 |
| 其他流动负债 | 50 | - | - |
| 流动负债合计 | 51 | 1,176,455,720.27 | 1,080,026,112.41 |
| 非流动负债: | 52 | | |
| 长期借款 | 53 | - | |
| 租赁负债 | 54 | 1,047,932.87 | 297,390.42 |
| 长期应付款 | 57 | - | - |
| 预计负债 | 58 | - | - |
| 递延收益 | 59 | - | - |
| 递延所得税负债 | 60 | - | - |
| 其他非流动负债 | 61 | - | - |
| 非流动负债合计 | 62 | 1,047,932.87 | 297,390.42 |
| 负债合计 | 63 | 1,177,503,653.14 | 1,080,323,502.83 |
| 所有者权益(或股东权益): | 64 | | |
| 实收资本 | 65 | 285,920,016.00 | 119,565,200.00 |
| 其他权益工具 | 66 | | - |
| 其中:优先股 | 67 | | |
| 永续债 | 68 | | |
| 资本公积 | 69 | 20,000,000.00 | - |
| 减:库存股 | 70 | | - |
| 其他综合收益 | 71 | | - |
| 盈余公积 | 72 | 10,437,137.48 | 7,890,751.43 |
| 未分配利润 | 73 | 31,022,378.95 | 9,099,461.34 |
| 所有者权益(或股东权益)合计 | 74 | 347,379,532.43 | 136,555,412.77 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | 75 | 1,524,883,185.56 | 1,216,878,915.60 |

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



合并利润表

2022年度

单位名称:中深建业建设集团有限公司

人民币 元

| 项 目 | 行次 | 本年累计数 | 上年累计数 |
|--------------------------|----|----------------------|----------------------|
| 一、营业收入 | 1 | 1,381,133,904.54 | 1,355,700,590.46 |
| 减: 营业成本 | 2 | 1,293,726,422.75 | 1,270,294,469.86 |
| 税金及附加 | 3 | 3,133,463.50 | 4,058,870.27 |
| 销售费用 | 4 | | |
| 管理费用 | 5 | 28,682,579.69 | 21,344,972.23 |
| 其中: 研发费用 | | 4,067,680.47 | 3,754,056.66 |
| 研发费用 | 6 | | |
| 财务费用 | 7 | 337,156.11 | 9,235,774.08 |
| 加: 其他收益 | 9 | 146,220.00 | - |
| 投资收益 | 10 | - | - |
| *其中: 对联营企业和合营企业的投资收益 | 11 | - | - |
| 公允价值变动损益 | 12 | - | - |
| 信用减值损失 | 13 | 1,344,129.33 | -3,067,809.89 |
| 资产减值损失 | 14 | | |
| 资产处置收益 | 15 | - | - |
| 二、营业利润 | 16 | 56,744,631.82 | 47,698,694.13 |
| 加: 营业外收入 | 17 | 195,765.21 | 119,558.22 |
| 减: 营业外支出 | 18 | 1,371,310.72 | 547,822.72 |
| 三、利润总额 | 19 | 55,569,086.31 | 47,270,429.63 |
| 减: 所得税费用 | 20 | 14,525,522.21 | 11,817,607.41 |
| 四、净利润 | 21 | 41,043,564.10 | 35,452,822.23 |
| (一) 持续经营净利润 | 22 | 41,043,564.10 | 35,452,822.23 |
| (二) 终止经营净利润 | 23 | - | - |
| 五、其他综合收益的税后净额 | 24 | - | - |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益 | 25 | - | - |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | 26 | - | - |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | 25 | - | - |
| | 26 | - | - |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益 | 27 | - | - |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | 28 | - | - |
| 2. 可供出售金融资产公允价值变动损益 | 29 | - | - |
| 3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | 30 | - | - |
| 4. 现金流量套期损益的有效部分 | 31 | - | - |
| 5. 外币财务报表折算差额 | 32 | - | - |
| | 33 | - | - |
| 六、综合收益总额 (四+五) | 34 | 41,043,564.10 | 35,452,822.23 |
| 七、每股收益: | 35 | | |
| (一) 基本每股收益 | 36 | - | - |
| (二) 稀释每股收益 | 37 | - | - |

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



合并现金流量表

2022年度

单位名称:中深建业建设集团有限公司

人民币 元

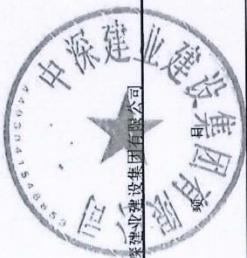
| 项 目 | 行次 | 本年金额 | 上年金额 |
|----------------------------|----|-------------------------|-------------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量: | 1 | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 1,448,022,017.48 | 2,043,470,579.92 |
| 收到的税费返还 | 3 | | |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 5 | 55,898,486.10 | 60,086,200.31 |
| 现金流入小计 | 6 | 1,503,920,503.58 | 2,103,556,780.23 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 7 | 1,327,364,447.51 | 1,998,333,079.52 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 8 | 23,604,409.93 | 41,662,279.74 |
| 支付的各项税费 | 9 | 83,714,505.98 | 36,641,636.80 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 11 | 8,143,542.94 | 14,692,518.46 |
| 现金流出小计 | 12 | 1,442,826,906.36 | 2,091,329,514.52 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 13 | 61,093,597.22 | 12,227,265.71 |
| 二、投资活动产生的现金流量: | 14 | -0.00 | -0.00 |
| 收回投资所收到的现金 | 15 | - | - |
| 取得投资收益收到的现金 | 16 | - | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 | 17 | - | - |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 18 | - | - |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 19 | - | - |
| 现金流入小计 | 20 | - | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 21 | 530,967.45 | 1,118,000.58 |
| 投资所支付的现金 | 22 | - | - |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 23 | - | - |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 24 | - | - |
| 现金流出小计 | 25 | 530,967.45 | 1,118,000.58 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 26 | -530,967.45 | -1,118,000.58 |
| 三、筹资活动产生的现金流量: | 27 | | |
| 吸收投资所收到的现金 | 28 | 22,434,800.00 | 9,565,200.00 |
| 借款所收到的现金 | 29 | - | - |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 30 | - | - |
| 现金流入小计 | 31 | 22,434,800.00 | 9,565,200.00 |
| 偿还债务所支付的现金 | 32 | | |
| 分配股利、利润和偿还利息所支付的现金 | 33 | | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 34 | | - |
| 现金流出小计 | 35 | - | - |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 36 | 22,434,800.00 | 9,565,200.00 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 37 | - | - |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 38 | 82,997,429.77 | 20,674,465.13 |
| 加: 期初现金及现金等价物余额 | 39 | 56,945,559.52 | 36,271,094.39 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 40 | 139,942,989.29 | 56,945,559.52 |

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





合 并 所 有 者 权 益 变 动 表

金额单位：人民币 元

| 2022年度 | | | | | | | | | | |
|----------------------|----|----------------|--------|---------------|-------|--------|------|---------------|----------------|----------------|
| | 行次 | 实收资本(股本) | 其他权益工具 | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 | |
| 栏次 | * | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 一、上年年末余额 | 01 | 119,565,200.00 | - | - | - | - | - | 7,890,751.43 | 9,099,461.34 | 136,555,412.77 |
| 加：会计政策变更 | 02 | | | | | | | | | - |
| 前期差错更正 | 03 | | | | | | | | | - |
| 其他 | | | | | | | | | | -16,574,260.44 |
| 二、本年年初余额 | 04 | 119,565,200.00 | - | - | - | - | - | 7,890,751.43 | -7,474,799.10 | 119,981,152.33 |
| 三、本年增减变动额（减少以“-”号填列） | 05 | 166,354,816.00 | - | 26,000,000.00 | - | - | - | 2,546,386.05 | 38,497,178.05 | 227,398,386.10 |
| (一) 综合收益总额 | 06 | | | | | | | | 41,043,564.10 | 41,043,564.10 |
| (二) 所有者投入和减少资本 | 07 | 166,354,816.00 | - | 20,000,000.00 | - | - | - | - | 186,354,816.00 | 186,354,816.00 |
| 1. 股东投入的普通股 | 08 | 166,354,816.00 | | 20,000,000.00 | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | 09 | - | | | | | | | | - |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | 10 | - | | | | | | | | - |
| 4. 其他 | 11 | - | | | | | | | | - |
| (三) 利润分配 | 12 | - | - | - | - | - | - | 2,546,386.05 | -2,546,386.05 | - |
| 1. 提取盈余公积 | 13 | | | | | | | 2,546,386.05 | -2,546,386.05 | - |
| 2. 对所有者（或股东）的分配 | 14 | | | | | | | | | - |
| 3. 其他 | 15 | | | | | | | | | - |
| (四) 所有者权益内部结转 | 16 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | 17 | | | | | | | | | - |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | 18 | | | | | | | | | - |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | 19 | | | | | | | | | - |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | 20 | | | | | | | | | - |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | 21 | | | | | | | | | - |
| 6. 其他 | 22 | | | | | | | | | - |
| 四、本年年末余额 | 23 | 285,920,016.00 | - | 20,000,000.00 | - | - | - | 10,437,137.48 | 31,022,378.95 | 347,379,532.43 |

会计师负责人：

0.00 主管会计工作负责人：



中深建业建设集团有限公司

会计报表附注

2022年度

单位：人民币元

附注一：公司的基本情况

1、遵守法律：《公司法》 批准设立单位：深圳市市场监督管理局

2、成立日期：2017年6月8日 社会统一信用代码：91440300MA5EK44H36

3、经营期限：永续经营 认缴注册资本：人民币40000万元

4、企业类型：有限责任公司 实收资本(实缴)：人民币28592.0016万元(本位币)

5、所属行业：公共建筑装饰和装修 企业法定代表人：冼玉荣

6、经营地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616。

7、一般经营项目：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程，工程设计。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

8、2017年6月8日成立时公司名称为：中建深业建设发展有限公司，公司于2019年10月31日变更名称为：中深建业建设集团有限公司

9、合并范围：

| 单位名称 | 本期是否有发生额 | 成立时间 |
|-------------------|----------|------------|
| 河南省河图洛书实业有限公司 | 注销 | 2017年3月16日 |
| 驻马店市河图建设工程有限公司 | 注销 | 2017年3月10 |
| 河南省河图网络信息科技有限公司 | 注销 | 2017年3月10 |
| 中深建业建设集团有限公司南山分公司 | | 2018年11月1日 |
| 中深建业建设集团有限公司光明分公司 | 无 | 2018年10月9日 |
| 中深建业建设集团有限公司安徽分公司 | 注销 | 2018年4月19日 |
| 中深建业建设集团有限公司龙岗分公司 | | 2018年8月7日 |
| 中深建业建设集团有限公司珠海分公司 | | 2018年8月15日 |
| 中深建业建设集团有限公司平舆分公司 | 注销 | 2019年4月1日 |
| 深圳市中业建材有限公司 | | 2019年6月12日 |



| | | |
|----------------------|----|-------------|
| 中深建业建设集团有限公司阳江分公司 | | 2020年8月21日 |
| 中深建业建设集团有限公司陆河分公司 | | 2020年11月10日 |
| 中深建业建设集团有限公司罗湖分公司 | | 2020年7月28日 |
| 中深建业建设集团有限公司建阳分公司 | 注销 | 2021年5月18日 |
| 中深建业建设集团有限公司石狮分公司 | | 2021年7月15日 |
| 中深建业建设集团有限公司杭州分公司 | | 2021年10月29日 |
| 中深建业建设集团有限公司武汉分公司 | | 2021年10月21日 |
| 中深建业建设集团有限公司武平分公司 | | 2021年5月10日 |
| 中深建业建设集团有限公司库尔勒分公司 | 注销 | 2021年9月10日 |
| 中深（珠海）建设有限公司 | 无 | 2021年9月18日 |
| 中深建业建设集团有限公司汕尾分公司 | | 2022年9月29日 |
| 中深建业建设集团有限公司铜陵分公司 | 无 | 2022年5月18日 |
| 中深建业建筑设计（深圳）有限公司 | | 2022年9月26日 |
| 中深建业建设集团有限公司（惠阳区）分公司 | | 2022年8月2日 |
| 中深建业项目管理（深圳）有限公司 | | 2022年9月26日 |
| 中深建业生态建设（深圳）有限公司 | | 2017年6月9日 |
| 中深建业科技（深圳）有限公司 | | 2019年6月12日 |
| 中深建业（惠州）建设有限公司 | | 2022年8月3日 |

10、中深建业生态建设（深圳）有限公司、中深建业科技（深圳）有限公司、深圳市中业建材有限公司、中深（珠海）建设有限公司、中深建业建筑设计（深圳）有限公司、中深建业项目管理（深圳）有限公司和中深建业（惠州）建设有限公司为全资子公司

11、公司设立分公司的情况

(1) 河南省河图洛书实业有限公司

河南省河图洛书实业有限公司于2017年03月16日成立，取得统一社会信用代码91410100MA40N83K4Q，《营业执照》；注册资本：10000.000000万人民币，负责人：法定代表人：桑先锋。住所：郑州市金水区南阳路324号3号楼1单元8006号；经营范围：一般项目：企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；咨询策划服务；软件开发；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑材料销售；机械设备销售；机械零件、零部件销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

(2) 驻马店市河图建设工程有限公司



公司于2017年03月10日，成立驻马店市河图建设工程有限公司。取得统一社会信用代码：营业执照700MA40MD4B51，法定代表人：桑先锋。企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）注册资本：5000万人民币。登记机关：驻马店市市场监督管理局。住所：驻马店市平舆县新舆大道西段北侧 经营范围：房屋建设工程；工程技术咨询、工程项目风险评估

(3) 河南省河图网络信息科技有限公司

公司于2021年03月29日成立河南省河图网络信息科技有限公司。取得统一社会信用代码91411700MA40MD835F《营业执照》；法定代表人：桑先锋；住所：驻马店市平舆县新舆大道西段北侧 经营范围：网络工程；信息软件技术开发。

(4) 中深建业建设集团有限公司南山分公司

公司于2018年11月01日，成立中深建业建设集团有限公司南山分公司（以下称“南山分公司”），取得统一社会信用代码91440300MA5FCK4219《营业执照》；负责人：邱荣胜；地址：深圳市南山区西丽街道留仙洞中山园路1001号TCL科学园区研发楼D3栋2层A单元501号房；经营范围：（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：）建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

(5) 中深建业建设集团有限公司光明分公司

公司于2018年10月09日，成立中深建业建设集团有限公司光明分公司（以下称“光明分公司”），取得统一社会信用代码91440300MA5FBGEA46《营业执照》；负责人：邱荣胜；地址：深圳市光明区公明街道下村社区第一工业区23号B栋107；经营范围：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

(6) 中深建业建设集团有限公司安徽分公司



公司于2018年4月19日，成立中深建业建设集团有限公司安徽分公司（以下称“安徽分公司”），取得统一社会信用代码91340111MA2RMTMW6G《营业执照》；负责人：刘沙；地址：安徽省合肥市经济技术开发区青龙潭路西、肥光路东、滨河小区北出口加工区公租房1栋114室；经营范围：在公司授权范围内从事经营活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

（7）中深建业建设集团有限公司龙岗分公司

公司于2018年8月07日，成立中深建业建设集团有限公司龙岗分公司（以下称“龙岗分公司”），取得统一社会信用代码91440300MA5F8WMG1A《营业执照》；负责人：邱荣胜；地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区大运路荣超新成大厦2505；经营范围：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程。

（8）中深建业建设集团有限公司珠海分公司

公司于2018年8月15日，成立中深建业建设集团有限公司珠海分公司（以下称“珠海分公司”），取得统一社会信用代码91440400MA5250FR1K《营业执照》；负责人：陈东鸿；地址：珠海市香洲区粤海西路28号1单元208房-2；经营范围：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

（9）中深建业建设集团有限公司平舆分公司

公司于2019年4月1日，成立中深建业建设集团有限公司平舆分公司，取得统一社会信用代码91411723MA46HE7F8H，《营业执照》；负责人：冯岩。营业场所：平舆县城区清河南路南侧；经营范围：受公司委托从事经营活动。

（10）深圳市中业建材有限公司



公司于2019年6月12日，成立深圳市中业建材有限公司，注册资本100万元；取得统一社会信用代码91440300MA5FN5A61P《营业执照》；法定代表人：桑先锋；住所：深圳市福田区福田街道皇岗社区益田路3008号皇都广场C栋3915；经营范围：建材、石材、电线电缆、钢材、水泥、混凝土、金属材料（不含稀贵金属）、木制品、装饰装修材料、机械设备及配件、五金配件、消防设备、水泵及配件、环保设备的销售；机器设备的租赁。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

(11) 中深建业建设集团有限公司阳江分公司

中深建业建设集团有限公司阳江分公司成立于2020年08月21日，负责人为邱荣胜，统一社会信用代码为91441702MA556EWK9D，企业地址位于阳江市江城区西平北路549号(住所申报)，所属行业为房屋建筑业，经营范围包含：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程、工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

(12) 中深建业建设集团有限公司陆河分公司

公司于2020年11月10日，成立中深建业建设集团有限公司陆河分公司，取得统一社会信用代码91441523MA55J07F14，《营业执照》；负责人：罗方浩。营业场所：汕尾市陆河县河田镇吉安路121号7楼10室；经营范围：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程，工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

(13) 中深建业建设集团有限公司罗湖分公司



公司于2020年07月28日，成立中深建业建设集团有限公司罗湖分公司，取得统一社会信用代码91440300MA5GAMQHXJ，《营业执照》；负责人：桑先锋。营业场所：深圳市罗湖区清水河街道龙湖社区龙园山庄10栋二单元504；经营范围：一般经营项目是：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程，工程设计。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

(14) 中深建业建设集团有限公司建阳分公司

中深建业建设集团有限公司建阳分公司于2021年05月18日成立，取得统一社会信用代码91350784MA8T7Q8R9L，负责人：邱荣胜，地址：南平市建阳区水吉镇建设街63号。经营范围：一般项目：承接总公司工程建设业务凭营业执照依法自主开展经营活动

(15) 中深建业建设集团有限公司石狮分公司

中深建业建设集团有限公司石狮分公司于2021年07月15日成立，取得统一社会信用代码91350581MA8TKN4JOK，负责人：肖永钦，地址：福建省泉州市石狮市灵秀镇石金路297号世茂摩天城SOHO办公楼B座607室。经营范围包含：一般项目：凭总公司授权开展经营活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

(16) 中深建业建设集团有限公司杭州分公司

中深建业建设集团有限公司杭州分公司成立于2021年10月29日，负责人为肖永钦，统一社会信用代码为91330102MA7BC5R27P，企业地址位于浙江省杭州市上城区环丁路1428号1幢402室-5，所属行业为土木工程建筑业，经营范围包含：一般项目：市政设施管理；土石方工程施工；普通机械设备安装服务；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程施工；建设工程监理；公路管理与养护；地质灾害治理工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。（在总公司经营范围内从事经营活动）。

(17) 中深建业建设集团有限公司武汉分公司



中深建业建设集团有限公司武汉分公司成立于 2021年10月21日，负责人为肖永钦，统一社会信用代码为91420112MA4F3QGE1U，企业地址位于武汉市东西湖区五支沟西、革新大道南1栋4层146，所属行业为土木工程建筑业，经营范围包含：一般项目：园林绿化工程施工；承接总公司工程建设业务；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；对外承包工程；金属门窗工程施工；工程管理服务；人防工程设计；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工业工程设计服务；普通机械设备安装服务；信息技术咨询服务；专业设计服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；地质勘查技术服务；环境保护监测；咨询策划服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

（18）中深建业建设集团有限公司武平分公司

中深建业建设集团有限公司武平分公司成立于 2021年05月10日，负责人为邱荣胜，统一社会信用代码为91350824MA8T5N294W，企业地址位于福建省龙岩市武平县平川街道华云路 15-212号，所属行业为房屋建筑业，经营范围包含：一般项目：承接总公司工程建设业务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

（19）中深建业建设集团有限公司库尔勒分公司

中深建业建设集团有限公司库尔勒分公司成立于 2021年09月10日，负责人为邱荣胜，统一社会信用代码为91652801MA79K2EA3B，企业地址位于新疆巴州库尔勒市上库综合产业园区永兴路 210号，所属行业为土木工程建筑业，经营范围包含：许可项目：建设工程施工；地质灾害治理工程施工；建设工程设计；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：市政设施管理；土石方工程施工；园林绿化工程施工；建筑物清洁服务；地质灾害治理服务；自然生态系统保护管理；工程造价咨询业务；招投标代理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；社会经济咨询服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（20）中深（珠海）建设有限公司

中深（珠海）建设有限公司成立于 2021年09月18日，法定代表人：邱荣胜，统一社会信用代码为 91440403MA576AXR3H，企业地址位于 珠海市斗门区井岸镇中兴南路 313号一楼之一 经营范围： 许可项目：建设工程施工；建设工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；水运工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；公路管理与养护；路基路面养护作业；地质灾害治理工程施工；施工专业作业；地质灾害治理工程监理。

（21）中深建业建设集团有限公司汕尾分公司



中深建业建设集团有限公司汕尾分公司成立于2022年09月29日，负责人：吴坚民。统一社会信用代码为 91441500MAC19GFR99。经营场所：汕尾市城区东涌镇金融中心公寓二栋楼903（自主申报）。经营范围： 建筑施工总承包工程；市政公用总承包工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路交通设施工程、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；水利河道养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；环境保护工程；地质灾害；建筑工程设计；标识工程；建筑类工程监理；通信工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询； 建筑信息技术开发。

(22) 中深建业建设集团有限公司铜陵分公司

中深建业建设集团有限公司铜陵分公司成立于2022年05月18日。登记机关：铜陵市市场监督管理局。统一社会信用代码：91340700MA8P23HL30。负责人：李怀强 类型：分公司。经营场所： 安徽省铜陵市铜官区东郊办事处联盟集体资产管理中心 登记状态： 存续（在营、开业、在册） 经营范围： 许可项目：地质灾害治理工程施工；建设工程施工；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：承接总公司工程建设业务；对外承包工程；普通机械设备安装服务；体育场地设施工程施工（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

(23) 中深建业建筑设计（深圳）有限公司

中深建业建筑设计（深圳）有限公司成立于2023年04月14日。法定代表人：冼玉荣。统一社会信用代码：91440300MA5HH60941。类型：有限责任公司（法人独资）注册资本： 100万人民币 核准日期： 登记机关：光明局。 住所： 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋616 经营范围： 一般经营项目是：工程管理服务；专业设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。

(24) 中深建业建设集团有限公司（惠阳区）分公司

中深建业建设集团有限公司（惠阳区）分公司成立于2022年08月02日。负责人：桑先锋。统一社会信用代码：91441381MABUCBTC2L。类型：分公司。登记机关：惠州市惠阳区市场监督管理局。经营场所：惠州市惠阳区淡水石坑仔地段深达财富大厦6层06号 登记状态： 在营（开业）企业 经营范围：凭总公司授权开展经营活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

(25) 中深建业项目管理（深圳）有限公司



中深建业项目管理（深圳）有限公司成立于2023年04月18日。法定代表人：冼玉荣。统一社会信用代码：91440300MA5HH60P5J。类型：有限责任公司（法人独资）。注册资本：100万人民币 登记机关：深圳市市场监督管理局。住所： 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615 经营范围： 一般经营项目是：信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。

（26）中深建业生态建设（深圳）有限公司

中深建业生态建设（深圳）有限公司成立于2017年06月9日。法定代表人：桑先锋。统一社会信用代码：91440300MA5EK84560。类型：有限责任公司（法人独资）。注册资本：8000万人民币 登记机关：深圳市市场监督管理局。住所： 深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1705。 经营范围： 一般经营项目是：施工建筑、市政、机电安装总承包；地基与基础工程；水利水电、土石方、勘察设计和工程设计；环保工程及管道工程、爆破与拆除工程、城市及道路照明、人防工程施工；城市园林绿化工程（凭资质证经营）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理（凭资质证书开展经营）。园林绿化工程施工；自然生态系统保护管理；水污染防治；生态恢复及生态保护服务。

（27）中深建业科技（深圳）有限公司

中深建业科技（深圳）有限公司成立于2019年06月12日。法定代表人：桑先锋。统一社会信用代码：91440300MA5FN5AP7U。类型：有限责任公司（法人独资）。注册资本：100万人民币 登记机关：深圳市市场监督管理局。住所： 深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1705。 经营范围： 一般经营项目是：物联网应用服务；区块链技术相关软件和服务；机械设备研发；知识产权服务（专利代理服务除外）；新材料技术推广服务；新材料技术研发；软件开发；信息系统集成服务；智能控制系统集成；人工智能双创服务平台。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：劳务派遣。

（28）中深建业（惠州）建设有限公司

中深建业（惠州）建设有限公司成立于2022年08月03日。法定代表人：桑先锋。统一社会信用代码：91441381MABUD6LB5E。类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）注册资本：1000万。登记机关：惠州市惠阳区市场监督管理局。住所：惠州市惠阳区淡水石坑仔地段深达财富大厦6层06号 经营范围： 体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

附注二：公司财务报告的编制基准

- 1、本公司财务报表以持续经营为基础进行编制，根据实际发生的交易和事项进行确认和计量。
- 2、本公司财务核算执行《企业会计准则》体系。

附注三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司编制的本年度财务报告符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。



附注四、主要会计政策、会计估计

1、会计制度

本公司执行企业会计准则体系。

2、会计期间

本公司采用公历年度为会计年度，即自1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计量属性

(1) 本公司会计的确认、计量和报告以权责发生制为基础进行。

(2) 本公司在对会计要素进行计量时，计量基础一般应当采用历史成本，如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的，则应当保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量。

5、外币业务核算方法

(1) 企业发生外币交易业务的，在初始确认时采用交易日的即期汇率（当日中国人民银行公布的人民币汇率的中间价）将外币金额折算为人民币金额。

(2) 期末或结算货币性项目时，以当日即期汇率进行折算，折算汇兑差额计入当期损益。

(3) 期末处理非货币性项目外币折算

a、对于以历史成本计量的外币非货币性项目，已在交易发生日按当日即期汇率折算，资产负债表日不应改变其原记账本位币金额，不产生汇兑差额。

b、对于以成本与可变现净值孰低计量的存货。如果其可变现净值以外币确定，则在确定存货的期末价值时，应先将可变现净值折算为记账本位币，再与记账本位币反映的存货成本进行比较。

c、对于以公允价值计量的股票、基金等非货币性项目，如果期末的公允价值以外币反映，则应当先将该外币按照公允价值确定当日的即期汇率折算为记账本位币金额，再与原记账本位币金额进行比较，其差额作为公允价值变动损益，记入当期损益。

6、现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将同时具备如下条件的投资确定为现金等价物：期限短（指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1) 金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债（和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

a、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。



持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

b、持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

c、应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款、应收票据、预付账款、长期应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

d、可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

e、其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

f、对被投资单位不具有共同控制或重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益性投资，可以按金融工具相关规定进行核算。

8、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

公司日常计提坏账准备，按照比例期末余额账龄计提。

9、存货计价

本公司各类存货的购入与入库按实际成本法计价，发出按加权平均法计价；低值易耗品领用按一次性摊销法摊销；存货的盘点采用永续盘存法。

10、长期投资核算方法

(1) 长期股权投资分类

a、投资企业能够对被投资单位实施控制的权益性投资，即子公司投资；

b、投资企业与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制的权益性投资，即对合营企业投资；

c、投资企业对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。

(2) 形成同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、合并方式以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b、合并方式以发行权益性证券作为合并对价的，应按发行权益性证券的面值总额作为股本，



差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

c、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以持股比例计算的合并日享有被合并方账面所有者权益份额，作为初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

d、在合并中发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益（管理费用）。

（3）形成非同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、购买方按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，差额计入营业外收入（支出）或投资收益，发生直接相关费用计入管理费用。

b、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为初始投资成本。

（4）不形成控股合并的长期股权投资初始计量

a、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利润，作为应收项目单独核算。

b、以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。但不包括被投资单位已宣告但尚未领取的现金股利或利润。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d、以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

e、以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

（5）长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。

对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益。同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

（6）长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。



采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

11、固定资产核算方法

(1) 固定资产标准

固定资产是指同时具备以下特征的有形资产：

- a、为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；
- b、使用期限超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的确认条件

- a、该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b、该固定资产的成本能够可靠计量。

(3) 固定资产的分类

固定资产分为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他设备。

(4) 固定资产的取得计价

一般采用实际成本计价。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性交易换入的固定资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更为可靠；不满足上述前提的非货币性资产交易，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

固定资产的弃置费用按照现值计算确定入账价值。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

(5) 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计算，并按固定资产的原价和估计使用寿命扣除残值确定其折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

已计提减值准备的固定资产计提折旧时，按照固定资产原价减去累计折旧和已计提减值准备的账面净额以及尚可使用年限重新计算确定折旧率，未计提固定资产减值准备前已计提的累计折旧不作调整。



融资租赁方式租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期和租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

| 资产类别 | 使用年限（年） | 残值率 | 年折旧率 |
|-----------|---------|--------|---------|
| 房屋建筑物 | 20 | 10.00% | 4.50% |
| 机器设备 | 10 | 10.00% | 9.00% |
| 运输设备 | 5 | 10.00% | 18.00% |
| 电子设备及其他设备 | 3-5 | 10.00% | 30%-18% |

(6) 固定资产后续支出

固定资产后续支出在同时符合：1) 与该支出有关的经济利益很可能流入企业；2) 该后续支出的成本能可靠地计量，计入固定资产成本，如有替换部分，应扣除其账面价值，不符合上述条件的固定资产后续支出，在发生时计入当期损益。

以经营租赁方式租入固定资产发生的改良支出，予以资本化，作为长期待摊费用，在合理的期间内摊销。

12、在建工程

在建工程是指正在施工中尚未完工和虽已完工但尚未交付使用的工程。在建工程以立项项目分类核算工程发生实际成本，包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益，于交付使用之日估价转入固定资产，并计提折旧，待竣工决算办理完毕之后，按决算数调整原估价和已计折旧。

13、无形资产计价和摊销方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

(1) 无形资产取得计价

无形资产按实际成本进行初始计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

(2) 无形资产摊销

a、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b、使用寿命不确定的无形资产不摊销。

(3) 本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

14、研究与开发费用的核算方法

(1) 研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的划分标准

研究阶段是探索性的，为进一步开发活动进行资料及相关方面的准备，已进行的研究活动将来是否会转入开发、开发后是否形成无形资产等均具有较大的不确定性。

开发阶段相对于研究阶段而言，开发阶段应当是已完成研究阶段的工作，在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件。

(2) 研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的核算

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时，确认为无形资产：



- a、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

15、长期待摊费用的核算方法

(1) 开办费转销方法

在公司开始生产经营并取得收入的当月一次计入损益。

(2) 其它长期待摊费用摊销方法

在受益期内平均摊销，其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产符合资本化条件的装修费用，按两次装修期间、剩余租赁期与固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

16、职工薪酬

本公司职工薪酬，是指为获得职工提供的报务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。

包括：(1)职工工资、奖金、津贴和补贴；(2)职工福利费；(3)医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；(4)住房公积金；(5)工会经费和职工教育经费；(6)非货币性福利；(7)因解除与职工的劳动关系给予的补偿；(8)其他与获得职工提供的服务相关的支出。

在职工为本公司提供报务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，根据职工提供服务的受益对象，分别计入产品成本、劳务成本、建造固定资产成本、无形资产成本或当期损益。

17、使用权资产

(1) 对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

(2) 租赁负债的初始计量金额；

(3) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

(4) 发生的初始直接费用；

(5) 拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生成本（不包括为生产存货而发生的成本）

(6) 在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

(7) 能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提

折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余

使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值



准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

18、租赁负债

公司租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

- (1) 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
- (2) 取决于指数或比率的可变租赁付款额
- (3) 在合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；
- (4) 在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项

(5) 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

19、收入确认原则

(1) 销售商品收入

销售商品收入同时满足下列条件的，才能予以确认：

- a、公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方；
- b、企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- c、收入的金额能够可靠地计量；
- d、相关的经济利益很可能流入企业；
- e、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2) 提供劳务收入

企业在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，应当采用完工百分比法确认提供劳务收入。完工百分比法，是指按照提供劳务交易的完工进度确认收入与费用的方法。

提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- a、收入的金额能够可靠地计量；
- b、相关的经济利益很可能流入企业；
- c、交易的完工进度能够可靠地确认；
- d、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

企业在资产负债表日提供劳务交易的结果不能可靠估计的，应分别按下列情况处理：

- a、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同的金额结转劳务成本；
- b、已经发生的劳务成本预计不能全部得到补偿，应将已经发生的劳务成本作为当期费用，不确认提供劳务收入。

(3) 让渡资产使用权

同时满足“相关的经济利益很可能流入企业和收入的金额能够可靠地计量”条件的情况下，确认为当期收入。具体的计算方法为：利息收入金额按他人使用货币资金使用的时间和实际利率



计算确认收入；使用费收入金额按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确认收入。

20、所得税的核算方法

本公司的所得税费用采用应付税款法核算。

21、关联方

如果本公司有能力直接或间接控制及共同控制另一方或对另一方实施重大影响；或本公司与另一方或多方同受一方控制、共同控制或重大影响，均被视为关联方，关联方可为个人或其他实体。

22、提取盈余公积及利润分配

| 项 目 | 计提依据文件 | 计提基数 | 计提比例 |
|--------|--------|------|------|
| 法定盈余公积 | 公司章程 | 税后利润 | 10% |
| 任意盈余公积 | 公司章程 | 税后利润 | 无 |

附注五、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

1、会计政策变更

报告期内，本公司未发生会计政策变更。

2、会计估计变更

报告期内，本公司未发生会计估计变更。

3、前期差错变更

报告期内，本公司未发生前期差错变更。

附注六、税项

1、公司适用的主要税种、税率：

| 税 项 | 计税基础 | 适用税率 |
|---------|-----------|-----------|
| 增值税 | 产品销售或劳务收入 | 3%、9%、10% |
| 城市维护建设税 | 流转税 | 7% |
| 教育费附加 | 流转税 | 3% |
| 地方教育费附加 | 流转税 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |



附注七：财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元。

1、货币资金

| <u>种类</u> | <u>期末余额</u> |
|-----------|-----------------------|
| 现金 | 54,373.21 |
| 银行存款 | 139,888,616.08 |
| 合 计 | <u>139,942,989.29</u> |

2、应收票据

| <u>票据类别</u> | <u>期 末 余 额</u> | |
|-------------|----------------------|--------------|
| | <u>金 额</u> | <u>占总额比例</u> |
| 商业承兑汇票 | 28,009,487.45 | 100.00% |
| 合 计 | <u>28,009,487.45</u> | 100.00% |

3、应收账款

| <u>账 龄</u> | <u>期 末 余 额</u> | |
|------------|-----------------------|--------------|
| | <u>金 额</u> | <u>占总额比例</u> |
| 1年以内 | 124,801,576.54 | 64.20% |
| 1-2年 | 33,210,844.46 | 17.08% |
| 2-3年 | 35,499,239.21 | 18.26% |
| 3年以上 | 893,857.93 | 0.46% |
| 合 计 | <u>194,405,518.14</u> | 100.00% |
| 坏账准备 | <u>5,039,445.76</u> | |
| 净 额 | <u>189,366,072.38</u> | |
| | -0.00 | |

4、预付账款

| <u>账 龄</u> | <u>期 末 余 额</u> | |
|------------|----------------------|--------------|
| | <u>金 额</u> | <u>占总额比例</u> |
| 1年以内 | 60,728,818.78 | 89.79% |
| 1-2年 | 4,334,327.06 | 6.41% |
| 2-3年 | 2,192,925.71 | 3.24% |
| 3年以上 | 380,777.57 | 0.56% |
| 合 计 | <u>67,636,849.12</u> | 100.00% |
| | 0.00 | |

5、合同资产

| <u>账 龄</u> | <u>期 末 余 额</u> | |
|------------|-------------------------|--------------|
| | <u>金 额</u> | <u>占总额比例</u> |
| 1年以内 | 766,448,687.29 | |
| 1-2年 | 166,275,528.02 | |
| 2-3年 | 90,445,374.54 | |
| 3年以上 | 30,909,396.76 | |
| 合 计 | <u>1,054,078,986.61</u> | |
| 跌价准备 | <u>27,213,970.61</u> | |
| 净 额 | 1,026,865,016.00 | |
| | 0.00 | |



6、其他应收款

| 账 龄 | 期 末 余 额 | |
|------|----------------------|---------|
| | 金 额 | 占总额比例 |
| 1年以内 | 48,161,867.87 | 99.04% |
| 1-2年 | 468,162.88 | 0.96% |
| 合 计 | <u>48,630,030.75</u> | 100.00% |
| 坏账准备 | <u>425,122.85</u> | |
| 净 额 | <u>48,204,907.90</u> | |

7、存货

| 项 目 | 期 末 余 额 | |
|--------|-------------------|---------|
| | 金 额 | 占总额比例 |
| 工程施工 | 303,249.08 | 100.00% |
| 合 计 | <u>303,249.08</u> | 100.00% |
| 存货跌价准备 | | |
| 净 额 | <u>303,249.08</u> | |

8、其他流动资产

| 项 目 | 期 末 余 额 | |
|---------|-------------------|--|
| | 金 额 | |
| 待抵扣进项税额 | 464,880.81 | |
| 合 计 | <u>464,880.81</u> | |

9、固定资产

| 固定资产原值: | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---------|-------------------|------------|------|-------------------|
| 运输设备 | 493,880.07 | | | 493,880.07 |
| 办公设备 | 306,151.97 | 37,087.38 | | 343,239.35 |
| 小 计 | <u>306,151.97</u> | 530,967.45 | | <u>837,119.42</u> |
| 累计折旧: | | | | |
| 运输设备 | 26,258.66 | | | 26,258.66 |
| 办公设备 | 80,843.61 | 77,607.20 | | 158,450.81 |
| 小 计 | <u>80,843.61</u> | 103,865.86 | | <u>184,709.47</u> |
| 固定资产净值 | <u>225,308.36</u> | | | <u>652,409.95</u> |
| | | | | -0.00 |

10、使用权资产

| 固定资产原值: | 期 末 余 额 | |
|---------|---------------------|--|
| | 房屋及建筑物 | |
| 房屋及建筑物 | 2,900,934.92 | |
| 小 计 | <u>2,900,934.92</u> | |
| 累计折旧: | | |
| 房屋及建筑物 | 526,650.21 | |
| 小 计 | <u>526,650.21</u> | |
| 固定资产净值 | <u>2,374,284.71</u> | |



11、无形资产

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|------|-------------------|---------------|--------------|----------------------|
| OA系统 | 841,195.00 | | 94,339.63 | 746,855.37 |
| 资质 | | 20,000,000.00 | 9,500,000.00 | 10,500,000.00 |
| 合 计 | 841,195.00 | | 94,339.63 | 11,246,855.37 |
| | -0.00 | | | |

12、递延所得税资产

| 项目 | 期末金额 |
|---------------|---------------------|
| 信用资产减值准备 | 8,169,634.81 |
| 碧桂园保理调整 | 1,102,399.02 |
| 补提公积金 | 539,315.44 |
| 使用权资产租赁负债调整事项 | 3,180.76 |
| 合 计 | 9,808,168.51 |

13、其他非流动资产

| 项目 | 期末金额 |
|--------|-----------------|
| 短期房租摊销 | 8,015.00 |
| 合 计 | 8,015.00 |

14、应付账款

| 账 龄 | 期 末 余 额 | |
|-------|-------------------------|----------------|
| | 金 额 | 占总额比例 |
| 1年以内 | 640,175,901.83 | 58.73% |
| 1年-2年 | 336,080,716.29 | 30.83% |
| 2年-3年 | 93,510,190.08 | 8.58% |
| 3年以上 | 20,321,924.54 | 1.86% |
| 合 计 | 1,090,088,732.74 | 100.00% |
| | 0.00 | |

15、合同负债

| 账 龄 | 期 末 余 额 | |
|-------|----------------------|----------------|
| | 金 额 | 占总额比例 |
| 1年以内 | 17,214,317.92 | 79.29% |
| 1年-2年 | 3,653,972.89 | 16.83% |
| 2年-3年 | 842,505.42 | 3.88% |
| 合 计 | 21,710,796.23 | 100.00% |
| | -0.00 | |

16、其他应付款

| 账 龄 | 期 末 余 额 | |
|-------|---------------------|----------------|
| | 金 额 | 占总额比例 |
| 1年以内 | 1,024,037.77 | 24.84% |
| 1-2年 | 56,068.00 | 1.36% |
| 2年-3年 | 3,042,200.00 | 73.80% |
| 合 计 | 4,122,305.77 | 100.00% |



17、应交税费

| <u>税 种</u> | <u>期初金额</u> | <u>期末金额</u> |
|------------|----------------------|----------------------|
| 增值税 | 2,054,849.90 | 43,436,632.18 |
| 城市维护建设税 | 1,950.18 | 84,912.51 |
| 地方教育费附加 | 557.20 | 24,572.47 |
| 教育费附加 | 835.79 | 36,858.68 |
| 个人所得税 | 822.79 | 44,912.93 |
| 印花税 | 0.10 | 38,112.71 |
| 企业所得税 | 12,770,504.39 | 11,756,643.17 |
| 环境保护税 | | 6,593.40 |
| 合 计 | 14,829,520.35 | 55,429,238.05 |
| | 0.00 | 0.00 |

18、应付职工薪酬

| <u>项 目</u> | <u>期初余额</u> | <u>期末余额</u> |
|------------|----------------------|---------------------|
| 工资 | 15,673,340.27 | 1,518,289.81 |
| 社会保险费 | | 114,116.71 |
| 住房公积金 | | 2,194,960.36 |
| 合 计 | 15,673,340.27 | 3,827,366.88 |
| | -0.00 | |

19、一年内到期的非流动负债

| <u>项 目</u> | <u>期末余额</u> |
|------------|---------------------|
| 1年内到期的租赁负债 | 1,277,280.60 |
| 合 计 | 1,277,280.60 |

20、租赁负债

| <u>项 目</u> | <u>期末余额</u> |
|--------------|---------------------|
| <u>租赁付款额</u> | 2,325,213.47 |
| 其中：未确认融资费用 | 116,110.49 |
| 减：一年内到期的租赁负债 | 1,277,280.60 |
| 合 计 | 1,047,932.87 |

21、注册资金及实收资本

| <u>投资主体</u> | <u>认 缴 注 册 资 本</u> | | <u>实 收 资 本 (实缴)</u> | |
|----------------|--------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| | <u>比例</u> | <u>原币(RMB)</u> | <u>比例</u> | <u>本位币(RMB)</u> |
| 中深建业（深圳）建设有限公司 | 92.00% | 368,000,000.00 | 92.00% | 263,046,414.72 |
| 乐福资本有限公司 | 8.00% | 32,000,000.00 | 8.00% | 22,873,601.28 |
| 合 计 | 100.00% | 400,000,000.00 | 100.00% | 285,920,016.00 |

22、未分配利润

| <u>项 目</u> | <u>本年金额</u> |
|---------------|---------------|
| (1) 本年利润（净利润） | 41,043,564.10 |
| 加：年初未分配利润 | 9,099,461.34 |



| | |
|-------------|----------------------|
| 调整年初未分配利润 | -16,574,260.44 |
| 其他转入 | |
| (2) 可供分配利润 | 33,568,765.00 |
| 减: 提取法定盈余公积 | 2,546,386.05 |
| 提取任意盈余公积 | |
| 分配股利(利润分配) | |
| 转作资本的普通股利 | |
| 利润归还投资 | |
| 提取各项基金 | |
| (3) 期末未分配利润 | 31,022,378.95 |

23、营业收入与成本

| 业务分类 | 本年发生数 | | |
|--------------|------------------|------------------|---------------|
| | 营业收入 | 营业成本 | 营业毛利 |
| 1、主营业务 | | | |
| 其中:工程结算收入 | 1,380,734,599.17 | 1,293,726,422.75 | 87,008,176.42 |
| 2、其他业务 | | | |
| 其中: 造价咨询服务收入 | 399,305.37 | | 399,305.37 |
| 合 计 | 1,381,133,904.54 | 1,293,726,422.75 | 87,407,481.79 |

24、税金及附加

| 税 种 | 本年发生数 | |
|----------|-------|---------------------|
| | | |
| 城市维护建设税 | | 1,561,084.26 |
| 地方教育费附加 | | 443,456.70 |
| 地方教育附加 | | 17,464.26 |
| 个人所得税 | | 3,946.50 |
| 环境保护税 | | 45,293.55 |
| 教育费附加 | | 691,381.44 |
| 税金及附加 | | 47,249.40 |
| 印花税 | | 288,375.65 |
| 残疾人就业保障金 | | 34,971.74 |
| 城镇土地使用税 | | 240.00 |
| 合 计 | | 3,133,463.50 |

25、管理费用

| 项 目 | 本年发生数 | |
|---------|-------|---------------|
| | | |
| 职工薪酬 | | 21,806,481.61 |
| 折旧 | | 103,865.86 |
| 使用权资产摊销 | | 1,265,608.82 |
| 办公费 | | 450,151.61 |
| 差旅费 | | 161,285.01 |
| 工会经费 | | 12,992.62 |
| 投标费用 | | 1,012,361.37 |



| | |
|--------|----------------------|
| 业务招待费 | 139,343.89 |
| 租赁费 | 281,088.86 |
| 水电费 | 262,119.46 |
| 无形资产摊销 | 2,094,339.63 |
| 担保费 | 177,641.52 |
| 保险费用 | 5,247.47 |
| 咨询费 | 178,763.53 |
| 交通费 | 32,444.39 |
| 误餐费 | 26,679.73 |
| 汽车使用费 | 56,911.85 |
| 诉讼费 | 60,895.53 |
| 培训费 | 43,759.04 |
| 劳保用品 | 13,345.36 |
| 个人所得税 | 158,542.58 |
| 协会会员费 | 58,000.00 |
| 审计费 | 105,796.53 |
| 银行手续费 | 68,774.42 |
| 服务费 | 87,076.16 |
| 其他 | 19,062.84 |
| 合 计 | <u>28,682,579.69</u> |

26、财务费用

| 项 目 | 本年发生数 |
|-------|-------------------|
| 利息收入 | -148,300.13 |
| 利息费用 | 64,129.87 |
| 保理费用 | 421,156.11 |
| 保理手续费 | 170.18 |
| 其他 | 0.08 |
| 合 计 | <u>337,156.11</u> |

27、其他收益

| 项 目 | 本年发生数 |
|----------|-------------------|
| 收个税手续费退款 | 146,220.00 |
| 合 计 | <u>146,220.00</u> |

28、信用减值损失

| 项 目 | 本年发生数 |
|------|---------------------|
| 坏账准备 | 1,344,129.33 |
| 合 计 | <u>1,344,129.33</u> |

29、营业外收入

| 收入项目 | 本年发生数 |
|---------|------------|
| 稳岗、生育补贴 | 172,925.31 |



| | |
|-----|-------------------|
| 其他 | 22,839.90 |
| 合 计 | <u>195,765.21</u> |

30、营业外支出

| 支出项目 | 本年发生数 |
|-------|---------------------|
| 赔偿或罚款 | 1,371,310.65 |
| 其他 | 0.07 |
| 合 计 | <u>1,371,310.72</u> |

附注八、或有事项

截止2022年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

附注九、资产负债表日后事项

截止本审计报告日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

附注十、承诺事项

截止2022年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

附注十一、其他必要披露的事项

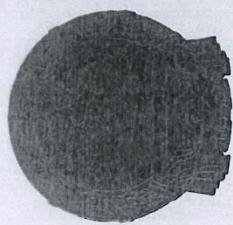
2. 本报告仅以本公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项本报告审计单位不负相关责任。



证书序号: 0012610

说 明

会计师事务所 执业证书



名 称：深圳市锦添会计师事务所
主 任 会 计 师：郝宗辉
经 营 场 所：求是大厦东座 1613

名 称：深圳市锦添会计师事务所
(普通合伙)

首 席 合 伙 人：郝宗辉
主 任 会 计 师：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号

组 织 形 式：普通合伙
执 业 证 书 编 号：47470358
批 准 执 业 文 号：深财会[2021]54 号
批 准 执 业 日期：2021 年 9 月 3 日



- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码
91440300MA5GQ1LT6R

营业执照

(副本)



名 称 深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）

类 型 普通合伙

执行事务合伙人 郝宗辉

成立日期 2021年04月19日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1613



- 重 要 提 示**
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用公示系统或扫描右上方的二维码查询。
 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



2021年06月28日

登记机关

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



国家市场监督管理总局监制

2023 年

关于中深建业建设集团有限公司
二〇二三年度合并会计报表的
审 计 报 告

| <u>目 录</u> | <u>页 次</u> |
|---------------|------------|
| 一、 审计报告 | 1-2 |
| 二、 已审会计报表: | |
| 合并资产负债表 | 3-4 |
| 合并利润表 | 5 |
| 合并现金流量表 | 6 |
| 合并所有者权益变动 | 7 |
| 表会计报表附注 | 8-31 |
| 三、 会计师事务所营业执照 | |
| 四、 会计师事务所执业证书 | |

审计单位: 深圳金拓会计师事务所(普通合伙)

单位地址: 深圳市南山区南山街道南光社区创业路18号怡海广场东、西座东-1903
联系电话: 0755-86897116 68697119

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 粤24QBBY9FJY



深圳金拓会计师事务所

Shenzhen Jintuo Accounting Firm (general partnership)

地址：深圳市南山区南山街道南光社区创业路 18 号怡海广场东、西座东-1903 86897116 86897119

深金拓审字(2024)第 031 号

审计报告

中深建业建设集团有限公司全体股东

一、审计意见

我们审计了中深建业建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的合并资产负债表，2023年度的合并利润表、合并现金流量表和合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年四月二十八日

合并资产负债表

2023年12月31日

单位名称:中深建业建设集团有限公司

人民币 元

| 资产 | 行次 | 期末数 | 年初数 |
|------------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| 流动资产: | | | |
| 货币资金 | 1 | 171,146,911.13 | 139,942,989.29 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 2 | | |
| 衍生金融资产 | 3 | | |
| 应收票据 | 5 | 20,000,000.00 | 28,009,487.45 |
| 应收账款 | 6 | 137,269,960.06 | 189,366,072.38 |
| 预付款项 | 7 | 66,062,562.86 | 67,636,849.12 |
| 应收利息 | 9 | | |
| 合同资产 | 10 | 1,209,484,826.19 | 1,026,865,016.00 |
| 其他应收款 | 11 | 20,199,607.61 | 48,204,907.90 |
| 存货 | 12 | 361,593.66 | 303,249.08 |
| 持有待售资产 | 13 | | |
| 一年内到期的非流动资产 | 14 | | |
| 其他流动资产 | 15 | 671,083.52 | 464,880.81 |
| 流动资产合计 | 16 | 1,625,196,545.03 | 1,500,793,452.02 |
| 非流动资产: | 17 | | |
| 可供出售金融资产 | 18 | - | - |
| 持有至到期投资 | 19 | - | - |
| 长期应收款 | 20 | 305,046.00 | - |
| 长期股权投资 | 21 | - | - |
| 投资性房地产 | 22 | - | - |
| 固定资产 | 23 | 1,035,684.21 | 652,409.95 |
| 在建工程 | 24 | 41,405,597.30 | |
| 生产性生物资产 | 25 | | |
| 使用权资产 | 26 | 1,172,609.05 | 2,374,284.71 |
| 无形资产 | 27 | 9,152,515.74 | 11,246,855.37 |
| 开发支出 | 28 | | |
| 商誉 | 29 | | |
| 长期待摊费用 | 30 | | |
| 递延所得税资产 | 31 | 10,332,915.49 | 9,808,168.51 |
| 其他非流动资产 | 32 | | 8,015.00 |
| 非流动资产合计 | 33 | 63,404,367.79 | 24,089,733.54 |
| 资产总计 | 34 | 1,688,600,912.82 | 1,524,883,185.56 |

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



合并资产负债表（续）

2023年12月31日

单位名称：中深建业建设集团有限公司

人民币 元

| 负债及所有者（股东）权益 | 行次 | 期末数 | 年初数 |
|--------------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 35 | | - |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | 36 | - | - |
| 衍生金融负债 | 37 | - | - |
| 应付票据 | 39 | | - |
| 应付账款 | 40 | 1,203,236,419.94 | 1,090,088,732.74 |
| 预收款项 | 41 | | |
| 应付职工薪酬 | 42 | 3,576,233.07 | 3,827,366.88 |
| 应交税费 | 43 | 36,179,757.80 | 55,429,238.05 |
| 合同负债 | 45 | 21,986,705.73 | 21,710,796.23 |
| 应付股利 | 46 | | |
| 其他应付款 | 47 | 7,925,098.72 | 4,122,305.77 |
| 持有待售的负债 | 48 | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 49 | 1,155,338.69 | 1,277,280.60 |
| 其他流动负债 | 50 | - | - |
| 流动负债合计 | 51 | 1,274,059,553.95 | 1,176,455,720.27 |
| 非流动负债： | 52 | | |
| 长期借款 | 53 | 29,284,461.00 | - |
| 租赁负债 | 54 | 75,620.32 | 1,047,932.87 |
| 长期应付款 | 57 | - | - |
| 预计负债 | 58 | - | - |
| 递延收益 | 59 | - | - |
| 递延所得税负债 | 60 | - | - |
| 其他非流动负债 | 61 | - | - |
| 非流动负债合计 | 62 | 29,360,081.32 | 1,047,932.87 |
| 负债合计 | 63 | 1,303,419,635.27 | 1,177,503,653.14 |
| 所有者权益（或股东权益）： | 64 | | |
| 实收资本 | 65 | 285,920,016.00 | 285,920,016.00 |
| 其他权益工具 | 66 | | |
| 其中：优先股 | 67 | | |
| 永续债 | 68 | | |
| 资本公积 | 69 | 20,000,000.00 | 20,000,000.00 |
| 减：库存股 | 70 | | |
| 其他综合收益 | 71 | | |
| 盈余公积 | 72 | 14,383,804.11 | 10,437,137.48 |
| 未分配利润 | 73 | 64,877,457.44 | 31,022,378.95 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | 74 | 385,181,277.55 | 347,379,532.43 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | 75 | 1,688,600,912.82 | 1,524,883,185.56 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并利润表

2023年度

单位名称:中深建业建设集团有限公司

人民币 元

| 项 目 | 行次 | 本年累计数 | 上年累计数 |
|--------------------------|----|----------------------|----------------------|
| 一、营业收入 | 1 | 1,531,214,306.99 | 1,381,133,904.54 |
| 减: 营业成本 | 2 | 1,438,676,439.40 | 1,293,726,422.75 |
| 税金及附加 | 3 | 3,096,671.40 | 3,133,463.50 |
| 销售费用 | 4 | — | — |
| 管理费用 | 5 | 30,371,377.70 | 28,682,579.69 |
| 其中: 研发费用 | | 4,384,445.41 | 4,067,680.47 |
| 研发费用 | 6 | — | — |
| 财务费用 | 7 | 1,267,030.10 | 337,156.11 |
| 加: 其他收益 | 9 | 7,135.01 | 146,220.00 |
| 投资收益 | 10 | — | — |
| *其中: 对联营企业和合营企业的投资收益 | 11 | — | — |
| 公允价值变动损益 | 12 | — | — |
| 信用减值损失 | 13 | -145,819.20 | 1,344,129.33 |
| 资产减值损失 | 14 | — | — |
| 资产处置收益 | 15 | — | — |
| 二、营业利润 | 16 | 57,664,104.20 | 56,744,631.82 |
| 加: 营业外收入 | 17 | 16,107.97 | 195,765.21 |
| 减: 营业外支出 | 18 | 250,883.80 | 1,371,310.72 |
| 三、利润总额 | 19 | 57,429,328.37 | 55,569,086.31 |
| 减: 所得税费用 | 20 | 14,722,293.48 | 14,525,522.21 |
| 四、净利润 | 21 | 42,707,034.88 | 41,043,564.10 |
| (一) 持续经营净利润 | 22 | 42,707,034.88 | 41,043,564.10 |
| (二) 终止经营净利润 | 23 | — | — |
| 五、其他综合收益的税后净额 | 24 | — | — |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益 | 25 | — | — |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | 26 | — | — |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | 25 | — | — |
| | 26 | — | — |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益 | 27 | — | — |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | 28 | — | — |
| 2. 可供出售金融资产公允价值变动损益 | 29 | — | — |
| 3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | 30 | — | — |
| 4. 现金流量套期损益的有效部分 | 31 | — | — |
| 5. 外币财务报表折算差额 | 32 | — | — |
| | 33 | — | — |
| 六、综合收益总额(四+五) | 34 | 42,707,034.88 | 41,043,564.10 |
| 七、每股收益: | 35 | — | — |
| (一) 基本每股收益 | 36 | — | — |
| (二) 稀释每股收益 | 37 | — | — |

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



合并现金流量表

2023年度

单位名称:中深建业建设集团有限公司

人民币 元

| 项 目 | 行次 | 本年金额 | 上年金额 |
|----------------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量: | 1 | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 1,591,595,816.26 | 1,448,022,017.48 |
| 收到的税费返还 | 3 | | |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 5 | 66,927,215.74 | 55,898,486.10 |
| 现金流入小计 | 6 | 1,658,523,032.00 | 1,503,920,503.58 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 7 | 1,506,632,620.71 | 1,327,364,447.53 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 8 | 48,925,053.22 | 23,604,409.93 |
| 支付的各项税费 | 9 | 46,068,667.61 | 83,714,505.98 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 11 | 12,832,102.88 | 8,143,542.94 |
| 现金流出小计 | 12 | 1,614,458,444.42 | 1,442,826,906.38 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 13 | 44,064,587.57 | 61,093,597.20 |
| 二、投资活动产生的现金流量: | 14 | -0.00 | 61,093,597.20 |
| 收回投资所收到的现金 | 15 | - | - |
| 取得投资收益收到的现金 | 16 | - | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 | 17 | - | - |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 18 | - | - |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 19 | - | - |
| 现金流入小计 | 20 | - | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 21 | 41,975,896.98 | 530,967.45 |
| 投资所支付的现金 | 22 | - | - |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 23 | - | - |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 24 | - | - |
| 现金流出小计 | 25 | 41,975,896.98 | 530,967.45 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 26 | -41,975,896.98 | -530,967.45 |
| 三、筹资活动产生的现金流量: | 27 | | |
| 吸收投资所收到的现金 | 28 | | 22,434,800.00 |
| 借款所收到的现金 | 29 | 29,490,000.00 | - |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 30 | - | - |
| 现金流入小计 | 31 | 29,490,000.00 | 22,434,800.00 |
| 偿还债务所支付的现金 | 32 | 245,750.00 | |
| 分配股利、利润和偿还利息所支付的现金 | 33 | 129,018.75 | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 34 | | - |
| 现金流出小计 | 35 | 374,768.75 | - |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 36 | 29,115,231.25 | 22,434,800.00 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 37 | - | - |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 38 | 31,203,921.84 | 82,997,429.75 |
| 加: 期初现金及现金等价物余额 | 39 | 139,942,989.29 | 56,945,559.52 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 40 | 171,146,911.13 | 139,942,989.27 |

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

合 并 所 有 者 权 益 变 动 表

单位名称:中源商业建设集团有限公司

2023年度

金额单位:人民币 元

| 行次 | 实收资本(股本) | 本年金额 | | | | | | | | |
|-----------------------|----------|----------------|-----|----|---------------|-------|--------|---------------|---------------|----------------|
| | | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减:库存股 | 其他综合收益 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 01 | 285,920,016.00 | - | - | - | - | - | 10,437,137.48 | 31,022,378.95 | 327,379,532.43 |
| 加:会计政策变更 | 02 | | | | | | | | | - |
| 前期差错更正 | 03 | | | | | | | | | - |
| 其他 | | | | | | | | | | - |
| 二、本年年初余额 | 04 | 285,920,016.00 | - | - | - | - | - | 10,437,137.48 | 31,022,378.95 | 327,379,532.43 |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) | 05 | - | - | | 20,000,000.00 | - | - | 3,946,666.63 | 38,760,368.25 | 62,707,034.88 |
| (一)综合收益总额 | 06 | | | | | | | | 42,707,034.88 | 42,707,034.88 |
| (二)所有者投入和减少资本 | 07 | - | - | | 20,000,000.00 | - | - | | 20,000,000.00 | |
| 1.股东投入的普通股 | 08 | - | | | 20,000,000.00 | | | | 20,000,000.00 | |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | 09 | | | | | | | | | - |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | 10 | | | | | | | | | - |
| 4.其他 | 11 | | | | | | | | | - |
| (三)利润分配 | 12 | - | - | | | - | - | 3,946,666.63 | -3,946,666.63 | - |
| 1.提取盈余公积 | 13 | | | | | | | 3,946,666.63 | -3,946,666.63 | - |
| 2.对所有者(或股东)的分配 | 14 | | | | | | | | | - |
| 3.其他 | 15 | | | | | | | | | - |
| (四)所有者权益内部结转 | 16 | - | - | | | - | - | - | - | - |
| 1.资本公积转增资本(或股本) | 17 | | | | | | | | | - |
| 2.盈余公积转增资本(或股本) | 18 | | | | | | | | | - |
| 3.盈余公积弥补亏损 | 19 | | | | | | | | | - |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | 20 | | | | | | | | | - |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | 21 | | | | | | | | | - |
| 6.其他 | 22 | | | | | | | | | - |
| 四、本年年末余额 | | 285,920,016.00 | - | | 20,000,000.00 | - | - | 14,383,804.11 | 69,782,747.20 | 390,886,567.31 |

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

中深建业建设集团有限公司

会计报表附注

2023年度

单位：人民币元

附注一：公司的基本情况

- 1、遵守法律：《公司法》 批准设立单位：深圳市市场监督管理局
2、成立日期：2017年6月8日 社会统一信用代码：91440300MA5EK44H36
3、经营期限：永续经营 认缴注册资本：人民币40000万元
4、企业类型：有限责任公司 实收资本(实缴)：人民币28592.0016万元(本位币)
5、所属行业：公共建筑装饰和装修 企业法定代表人：冼玉荣

6、经营地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616。
7、一般经营项目：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程，工程设计。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

8、2017年6月8日成立时公司名称为：中建深业建设发展有限公司，公司于2019年10月31日变更名称为：中深建业建设集团有限公司

9、合并范围：

| 单位名称 | 本期是否有发生额 | 成立时间 |
|-------------------|----------|-------------|
| 河南省河图洛书实业有限公司 | 注销 | 2017年3月16日 |
| 驻马店市河图建设工程有限公司 | 注销 | 2017年3月10 |
| 河南省河图网络信息科技有限公司 | 注销 | 2017年3月10 |
| 中深建业建设集团有限公司南山分公司 | | 2018年11月1日 |
| 中深建业建设集团有限公司光明分公司 | 无 | 2018年10月9日 |
| 中深建业建设集团有限公司安徽分公司 | 注销 | 2018年4月19日 |
| 中深建业建设集团有限公司龙岗分公司 | | 2018年8月7日 |
| 中深建业建设集团有限公司珠海分公司 | | 2018年8月15日 |
| 中深建业建设集团有限公司平舆分公司 | 注销 | 2019年4月1日 |
| 深圳市中业建材有限公司 | | 2019年6月12日 |
| 中深建业建设集团有限公司阳江分公司 | | 2020年8月21日 |
| 中深建业建设集团有限公司陆河分公司 | | 2020年11月10日 |



| | | |
|----------------------|----|-------------|
| 中深建业建设集团有限公司罗湖分公司 | | 2020年7月28日 |
| 中深建业建设集团有限公司建阳分公司 | 注销 | 2021年5月18日 |
| 中深建业建设集团有限公司石狮分公司 | | 2021年7月15日 |
| 中深建业建设集团有限公司杭州分公司 | | 2021年10月29日 |
| 中深建业建设集团有限公司武汉分公司 | | 2021年10月21日 |
| 中深建业建设集团有限公司武平分公司 | | 2021年5月10日 |
| 中深建业建设集团有限公司库尔勒分公司 | 注销 | 2021年9月10日 |
| 中深（珠海）建设有限公司 | 无 | 2021年9月18日 |
| 中深建业建设集团有限公司汕尾分公司 | | 2022年9月29日 |
| 中深建业建设集团有限公司铜陵分公司 | 无 | 2022年5月18日 |
| 中深建业建筑设计（深圳）有限公司 | | 2022年9月26日 |
| 中深建业建设集团有限公司（惠阳区）分公司 | | 2022年8月2日 |
| 中深建业项目管理（深圳）有限公司 | | 2022年9月26日 |
| 中深建业生态建设（深圳）有限公司 | | 2017年6月9日 |
| 中深建业科技（深圳）有限公司 | | 2019年6月12日 |
| 中深建业（惠州）建设有限公司 | | 2022年8月3日 |

10、中深建业生态建设（深圳）有限公司、中深建业科技（深圳）有限公司、深圳市中业建材有限公司、中深（珠海）建设有限公司、中深建业建筑设计（深圳）有限公司、中深建业项目管理（深圳）有限公司和中深建业（惠州）建设有限公司为全资子公司

11、公司设立分公司的情况

(1)河南省河图洛书实业有限公司

河南省河图洛书实业有限公司于2017年03月16日成立，取得统一社会信用代码91410100MA40N83K4Q，《营业执照》；注册资本：10000.000000万人民币，负责人：法定代表人：桑先锋。住所：郑州市金水区南阳路324号3号楼1单元8006号；经营范围：一般项目：企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；咨询策划服务；软件开发；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑材料销售；机械设备销售；机械零件、零部件销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



(2) 驻马店市河图建设工程有限公司

公司于2017年03月10日，成立驻马店市河图建设工程有限公司。取得统一社会信用代码：营业执照700MA40MD4B51，法定代表人：桑先锋。企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）注册资本：5000万人民币。登记机关：驻马店市市场监督管理局。住所：驻马店市平舆县新奥大道西段北侧 经营范围：房屋建设工程；工程技术咨询、工程项目风险评估

(3) 河南省河图网络信息科技有限公司

公司于2021年03月29日成立河南省河图网络信息科技有限公司。取得统一社会信用代码91411700MA40MD835F《营业执照》；法定代表人：桑先锋；住所：驻马店市平舆县新奥大道西段北侧 经营范围：网络工程；信息软件技术开发。

(4) 中深建业建设集团有限公司南山分公司

公司于2018年11月01日，成立中深建业建设集团有限公司南山分公司（以下称“南山分公司”），取得统一社会信用代码91440300MA5FCK4219《营业执照》；负责人：邱荣胜；地址：深圳市南山区西丽街道留仙洞中山园路1001号TCL科学园区研发楼D3栋2层A单元501号房；经营范围：（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：）建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

(5) 中深建业建设集团有限公司光明分公司

公司于2018年10月09日，成立中深建业建设集团有限公司光明分公司（以下称“光明分公司”），取得统一社会信用代码91440300MA5FBGEA46《营业执照》；负责人：邱荣胜；地址：深圳市光明区公明街道下村社区第一工业区23号B栋107；经营范围：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。



(6) 中深建业建设集团有限公司安徽分公司

公司于2018年4月19日，成立中深建业建设集团有限公司安徽分公司（以下称“安徽分公司”），取得统一社会信用代码91340111MA2RMTMW6G《营业执照》；负责人：刘沙；地址：安徽省合肥市经济技术开发区青龙潭路西、肥光路东、滨河小区北出口加工区公租房1栋114室；经营范围：在公司授权范围内从事经营活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

(7) 中深建业建设集团有限公司龙岗分公司

公司于2018年8月07日，成立中深建业建设集团有限公司龙岗分公司（以下称“龙岗分公司”），取得统一社会信用代码91440300MA5F8WMG1A《营业执照》；负责人：邱荣胜；地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区大运路荣超新成大厦2505；经营范围：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程。

(8) 中深建业建设集团有限公司珠海分公司

公司于2018年8月15日，成立中深建业建设集团有限公司珠海分公司（以下称“珠海分公司”），取得统一社会信用代码91440400MA5250FR1K《营业执照》；负责人：陈东鸿；地址：珠海市香洲区粤海西路28号1单元208房-2；经营范围：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

(9) 中深建业建设集团有限公司平舆分公司

公司于2019年4月1日，成立中深建业建设集团有限公司平舆分公司，取得统一社会信用代码91411723MA46HE7F8H，《营业执照》；负责人：冯岩。营业场所：平舆县城区清河南路南侧；经营范围：受公司委托从事经营活动。



(10) 深圳市中业建材有限公司

公司于2019年6月12日，成立深圳市中业建材有限公司，注册资本100万元；取得统一社会信用代码91440300MA5FN5A61P《营业执照》；法定代表人：桑先锋；住所：深圳市福田区福田街道皇岗社区益田路3008号皇都广场C栋3915；经营范围：建材、石材、电线电缆、钢材、水泥、混凝土、金属材料（不含稀贵金属）、木制品、装饰装修材料、机械设备及配件、五金配件、消防设备、水泵及配件、环保设备的销售；机器设备的租赁。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

(11) 中深建业建设集团有限公司阳江分公司

中深建业建设集团有限公司阳江分公司成立于2020年08月21日，负责人为邱荣胜，统一社会信用代码为91441702MA556EWK9D，企业地址位于阳江市江城区西平北路549号（住所申报），所属行业为房屋建筑业，经营范围包含：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程、工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

(12) 中深建业建设集团有限公司陆河分公司

公司于2020年11月10日，成立中深建业建设集团有限公司陆河分公司，取得统一社会信用代码91441523MA55J07F14，《营业执照》；负责人：罗方浩。营业场所：汕尾市陆河县河田镇吉安路121号7楼10室；经营范围：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程，工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。



(13) 中深建业建设集团有限公司罗湖分公司

公司于2020年07月28日，成立中深建业建设集团有限公司罗湖分公司，取得统一社会信用代码91440300MA5GAMQHXJ，《营业执照》；负责人：桑先锋。营业场所：深圳市罗湖区清水河街道龙湖社区龙园山庄10栋二单元504；经营范围：一般经营项目是：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程，工程设计。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

(14) 中深建业建设集团有限公司建阳分公司

中深建业建设集团有限公司建阳分公司于2021年05月18日成立，取得统一社会信用代码91350784MA8T7Q8R9L，负责人：邱荣胜，地址：南平市建阳区水吉镇建设街63号。经营范围：一般项目：承接总公司工程建设业务凭营业执照依法自主开展经营活动

(15) 中深建业建设集团有限公司石狮分公司

中深建业建设集团有限公司石狮分公司于2021年07月15日成立，取得统一社会信用代码91350581MA8TKN4J0K，负责人：肖永钦，地址：福建省泉州市石狮市灵秀镇石金路297号世茂摩天城SOHO办公楼B座607室。经营范围包含：一般项目：凭总公司授权开展经营活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

(16) 中深建业建设集团有限公司杭州分公司

中深建业建设集团有限公司杭州分公司成立于2021年10月29日，负责人为肖永钦，统一社会信用代码为91330102MA7BC5R27P，企业地址位于浙江省杭州市上城区环丁路1428号1幢402室-5，所属行业为土木工程建筑业，经营范围包含：一般项目：市政设施管理；土石方工程施工；普通机械设备安装服务；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程施工；建设工程监理；公路管理与养护；地质灾害治理工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。（在总公司经营范围内从事经营活动）。



(17) 中深建业建设集团有限公司武汉分公司

中深建业建设集团有限公司武汉分公司成立于2021年10月21日，负责人为肖永钦，统一社会信用代码为91420112MA4F3QGE1U，企业地址位于武汉市东西湖区五支沟西、革新大道南1栋4层146，所属行业为土木工程建筑业，经营范围包含：一般项目：园林绿化工程施工；承接总公司工程建设业务；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；对外承包工程；金属门窗工程施工；工程管理服务；人防工程设计；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工业工程设计服务；普通机械设备安装服务；信息技术咨询服务；专业设计服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；地质勘查技术服务；环境保护监测；咨询策划服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

(18) 中深建业建设集团有限公司武平分公司

中深建业建设集团有限公司武平分公司成立于2021年05月10日，负责人为邱荣胜，统一社会信用代码为91350824MA8T5N294W，企业地址位于福建省龙岩市武平县平川街道华云路15-212号，所属行业为房屋建筑业，经营范围包含：一般项目：承接总公司工程建设业务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

(19) 中深建业建设集团有限公司库尔勒分公司

中深建业建设集团有限公司库尔勒分公司成立于2021年09月10日，负责人为邱荣胜，统一社会信用代码为91652801MA79K2EA3B，企业地址位于新疆巴州库尔勒市上库综合产业园区永兴路210号，所属行业为土木工程建筑业，经营范围包含：许可项目：建设工程施工；地质灾害治理工程施工；建设工程设计；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：市政设施管理；土石方工程施工；园林绿化工程施工；建筑物清洁服务；地质灾害治理服务；自然生态系统保护管理；工程造价咨询业务；招投标代理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；社会经济咨询服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

(20) 中深（珠海）建设有限公司

中深（珠海）建设有限公司成立于2021年09月18日，法定代表人：邱荣胜，统一社会信用代码为 91440403MA576AXR3H，企业地址位于 珠海市斗门区井岸镇中兴南路313号一楼之一 经营范围： 许可项目：建设工程施工；建设工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；水运工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；公路管理与养护；路基路面养护作业；地质灾害治理工程施工；施工专业作业；地质灾害治理工程监理。



(21) 中深建业建设集团有限公司汕尾分公司

中深建业建设集团有限公司汕尾分公司成立于2022年09月29日， 负责人：吴坚民。统一社会信用代码为 91441500MAC19GFR99。经营场所：汕尾市城区东涌镇金融中心公寓二栋楼903（自主申报）。经营范围： 建筑施工总承包工程；市政公用总承包工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路交通设施工程、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；水利河道养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；环境保护工程；地质灾害；建筑工程设计；标识工程；建筑类工程监理；通信工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询； 建筑信息技术开发。

(22) 中深建业建设集团有限公司铜陵分公司

中深建业建设集团有限公司铜陵分公司成立于2022年05月18日。登记机关：铜陵市市场监督管理局。统一社会信用代码：91340700MA8P23HL30。负责人：李怀强 类型：分公司。经营场所： 安徽省铜陵市铜官区东郊办事处联盟集体资产管理中心 登记状态： 存续（在营、开业、在册） 经营范围： 许可项目：地质灾害治理工程施工；建设工程施工；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：承接总公司工程建设业务；对外承包工程；普通机械设备安装服务；体育场地设施工程施工（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

(23) 中深建业建筑设计（深圳）有限公司

中深建业建筑设计（深圳）有限公司成立于2023年04月14日。法定代表人：冼玉荣。统一社会信用代码：91440300MA5HH60941。类型：有限责任公司（法人独资）注册资本： 100万人民币 核准日期： 登记机关：光明局。 住所： 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋616 经营范围： 一般经营项目是：工程管理服务；专业设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。

(24) 中深建业建设集团有限公司（惠阳区）分公司

中深建业建设集团有限公司（惠阳区）分公司成立于2022年08月02日。负责人：桑先锋。统一社会信用代码：91441381MABUCBTC2L。类型：分公司。登记机关：惠州市惠阳区市场监督管理局。经营场所：惠州市惠阳区淡水石坑仔地段深达财富大厦6层06号 登记状态： 在营（开业）企业 经营范围：凭总公司授权开展经营活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



(25) 中深建业项目管理（深圳）有限公司

中深建业项目管理（深圳）有限公司成立于2023年04月18日。法定代表人：冼玉荣。统一社会信用代码：91440300MA5HH60P5J。类型：有限责任公司（法人独资）。注册资本：100万人民币
登记机关：深圳市市场监督管理局。住所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615 经营范围：一般经营项目是：信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。

(26) 中深建业生态建设（深圳）有限公司

中深建业生态建设（深圳）有限公司成立于2017年06月9日。法定代表人：桑先锋。统一社会信用代码：91440300MA5EK84560。类型：有限责任公司（法人独资）。注册资本：8000万人民币
登记机关：深圳市市场监督管理局。住所：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1705。经营范围：一般经营项目是：施工建筑、市政、机电安装总承包；地基与基础工程；水利水电、土石方、勘察设计和工程设计；环保工程及管道工程、爆破与拆除工程、城市及道路照明、人防工程施工；城市园林绿化工程（凭资质证经营）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理（凭资质证书开展经营）。园林绿化工程施工；自然生态系统保护管理；水污染防治；生态恢复及生态保护服务。

(27) 中深建业科技（深圳）有限公司

中深建业科技（深圳）有限公司成立于2019年06月12日。法定代表人：桑先锋。统一社会信用代码：91440300MA5FN5AP7U。类型：有限责任公司（法人独资）。注册资本：100万人民币
登记机关：深圳市市场监督管理局。住所：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1705。经营范围：一般经营项目是：物联网应用服务；区块链技术相关软件和服务；机械设备研发；知识产权服务（专利代理服务除外）；新材料技术推广服务；新材料技术研发；软件开发；信息系统集成服务；智能控制系统集成；人工智能双创服务平台。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：劳务派遣。

(28) 中深建业（惠州）建设有限公司

中深建业（惠州）建设有限公司成立于2022年08月03日。法定代表人：桑先锋。统一社会信用代码：91441381MABUD6LB5E。类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）注册资本：1000万。登记机关：惠州市惠阳区市场监督管理局。住所：惠州市惠阳区淡水石坑仔地段深达财富大厦6层06号 经营范围：体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

附注二：公司财务报告的编制基准

- 1、本公司财务报表以持续经营为基础进行编制，根据实际发生的交易和事项进行确认和计量。
- 2、本公司财务核算执行《企业会计准则》体系。



附注三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司编制的本年度财务报告符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注四、主要会计政策、会计估计

1、会计制度

本公司执行企业会计准则体系。

2、会计期间

本公司采用公历年度为会计年度，即自1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计量属性

(1) 本公司会计的确认、计量和报告以权责发生制为基础进行。

(2) 本公司在对会计要素进行计量时，计量基础一般应当采用历史成本，如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的，则应当保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量。

5、外币业务核算方法

(1) 企业发生外币交易业务的，在初始确认时采用交易日的即期汇率（当日中国人民银行公布的人民币汇率的中间价）将外币金额折算为人民币金额。

(2) 期末或结算货币性项目时，以当日即期汇率进行折算，折算汇兑差额计入当期损益。

(3) 期末处理非货币性项目外币折算

a、对于以历史成本计量的外币非货币性项目，已在交易发生日按当日即期汇率折算，资产负债表日不应改变其原记账本位币金额，不产生汇兑差额。

b、对于以成本与可变现净值孰低计量的存货。如果其可变现净值以外币确定，则在确定存货的期末价值时，应先将可变现净值折算为记账本位币，再与记账本位币反映的存货成本进行比较。

c、对于以公允价值计量的股票、基金等非货币性项目，如果期末的公允价值以外币反映，则应当先将该外币按照公允价值确定当日的即期汇率折算为记账本位币金额，再与原记账本位币金额进行比较，其差额作为公允价值变动损益，记入当期损益。

6、现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将同时具备如下条件的投资确定为现金等价物：期限短（指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1) 金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债（和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。



(2) 金融工具的确认依据和计量方法

a、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

b、持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

c、应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款、应收票据、预付账款、长期应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

d、可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

e、其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

f、对被投资单位不具有共同控制或重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益性投资，可以按金融工具相关规定进行核算。

8、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

公司日常计提坏账准备，按照比例期末余额账龄计提。

9、存货计价

本公司各类存货的购入与入库按实际成本法计价，发出按加权平均法计价；低值易耗品领用按一次性摊销法摊销；存货的盘点采用永续盘存法。

10、长期投资核算方法

(1) 长期股权投资分类

a、投资企业能够对被投资单位实施控制的权益性投资，即子公司投资；

b、投资企业与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制的权益性投资，即对合营企业投资；

c、投资企业对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。



(2) 形成同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、合并方式以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b、合并方式以发行权益性证券作为合并对价的，应按发行权益性证券的面值总额作为股本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

c、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以持股比例计算的合并日享有被合并方账面所有者权益份额，作为初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

d、在合并中发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益（管理费用）。

(3) 形成非同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、购买方按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，差额计入营业外收入（支出）或投资收益，发生直接相关费用计入管理费用。

b、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为初始投资成本。

(4) 不形成控股合并的长期股权投资初始计量

a、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利润，作为应收项目单独核算。

b、以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。但不包括被投资单位已宣告但尚未领取的现金股利或利润。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d、以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

e、以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

(5) 长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。

对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益。同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。



(6) 长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

11、固定资产核算方法

(1) 固定资产标准

固定资产是指同时具备以下特征的有形资产：

- a、为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；
- b、使用期限超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的确认条件

- a、该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b、该固定资产的成本能够可靠计量。

(3) 固定资产的分类

固定资产分为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他设备。

(4) 固定资产的取得计价

一般采用实际成本计价。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性交易换入的固定资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更为可靠；不满足上述前提的非货币性资产交易，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

固定资产的弃置费用按照现值计算确定入账价值。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

(5) 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计算，并按固定资产的原价和估计使用寿命扣除残值确定其折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。



已计提减值准备的固定资产计提折旧时，按照固定资产原价减去累计折旧和已计提减值准备的账面净额以及尚可使用年限重新计算确定折旧率，未计提固定资产减值准备前已计提的累计折旧不作调整。

融资租赁方式租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期和租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

| 资产类别 | 使用年限（年） | 残值率 | 年折旧率 |
|-----------|---------|--------|---------|
| 房屋建筑物 | 20 | 10.00% | 4.50% |
| 机器设备 | 10 | 10.00% | 9.00% |
| 运输设备 | 5 | 10.00% | 18.00% |
| 电子设备及其他设备 | 3-5 | 10.00% | 30%-18% |

(6) 固定资产后续支出

固定资产后续支出在同时符合：1) 与该支出有关的经济利益很可能流入企业；2) 该后续支出的成本能可靠地计量，计入固定资产成本，如有替换部分，应扣除其账面价值，不符合上述条件的固定资产后续支出，在发生时计入当期损益。

以经营租赁方式租入固定资产发生的改良支出，予以资本化，作为长期待摊费用，在合理的期间内摊销。

12、在建工程

在建工程是指正在施工中尚未完工和虽已完工但尚未交付使用的工程。在建工程以立项项目分类核算工程发生实际成本，包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益，于交付使用之日估价转入固定资产，并计提折旧，待竣工决算办理完毕之后，按决算数调整原估价和已计折旧。

13、无形资产计价和摊销方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

(1) 无形资产取得计价

无形资产按实际成本进行初始计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

(2) 无形资产摊销

a、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b、使用寿命不确定的无形资产不摊销。

(3) 本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

14、研究与开发费用的核算方法

(1) 研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的划分标准

研究阶段是探索性的，为进一步开发活动进行资料及相关方面的准备，已进行的研究活动将来是否会转入开发、开发后是否会形成无形资产等均具有较大的不确定性。

开发阶段相对于研究阶段而言，开发阶段应当是已完成研究阶段的工作，在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件。



- (2) 研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的核算
公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。
企业内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时，确认为无形资产：
a、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
b、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
c、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
d、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
e、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。
- 15、长期待摊费用的核算方法
- (1) 开办费转销方法
在公司开始生产经营并取得收入的当月一次计入损益。
- (2) 其它长期待摊费用摊销方法
在受益期内平均摊销，其中：
预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。
经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。
融资租赁方式租入的固定资产符合资本化条件的装修费用，按两次装修期间、剩余租赁期与固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。
- 16、职工薪酬
本公司职工薪酬，是指为获得职工提供的报务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。
包括：(1)职工工资、奖金、津贴和补贴；(2)职工福利费；(3)医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；(4)住房公积金；(5)工会经费和职工教育经费；(6)非货币性福利；(7)因解除与职工的劳动关系给予的补偿；(8)其他与获得职工提供的服务相关的支出。
在职工为本公司提供报务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，根据职工提供服务的受益对象，分别计入产品成本、劳务成本、建造固定资产成本、无形资产成本或当期损益。
- 17、使用权资产
(1)对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：
(2)租赁负债的初始计量金额；
(3)在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
(4)发生的初始直接费用；
(5)拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）
(6)在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。



(7) 能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

18、租赁负债

公司租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

- (1) 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
- (2) 取决于指数或比率的可变租赁付款额
- (3) 在合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；
- (4) 在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项
- (5) 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

19、收入确认原则

(1) 销售商品收入

销售商品收入同时满足下列条件的，才能予以确认：

- a、公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方；
- b、企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- c、收入的金额能够可靠地计量；
- d、相关的经济利益很可能流入企业；
- e、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2) 提供劳务收入

企业在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，应当采用完工百分比法确认提供劳务收入。完工百分比法，是指按照提供劳务交易的完工进度确认收入与费用的方法。

提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- a、收入的金额能够可靠地计量；
- b、相关的经济利益很可能流入企业；
- c、交易的完工进度能够可靠地确认；
- d、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

企业在资产负债表日提供劳务交易的结果不能可靠估计的，应分别按下列情况处理：

- a、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同的金额结转劳务成本；
- b、已经发生的劳务成本预计不能全部得到补偿，应将已经发生的劳务成本作为当期费用，不确认提供劳务收入。



(3) 让渡资产使用权

同时满足“相关的经济利益很可能流入企业和收入的金额能够可靠地计量”条件下，确认为当期收入。具体的计算方法为：利息收入金额按他人使用货币资金使用的时间和实际利率计算确认收入；使用费收入金额按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确认收入。

20、所得税的核算方法

本公司的所得税费用采用应付税款法核算。

21、关联方

如果本公司有能力直接或间接控制另一方或对另一方实施重大影响；或本公司与另一方或多方同受一方控制、共同控制或重大影响，均被视为关联方，关联方可为个人或其他实体。

22、提取盈余公积及利润分配

| 项目 | 计提依据文件 | 计提基数 | 计提比例 |
|--------|--------|------|------|
| 法定盈余公积 | 公司章程 | 税后利润 | 10% |
| 任意盈余公积 | 公司章程 | 税后利润 | 无 |

附注五、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

1、会计政策变更

本报告期内，本公司未发生会计政策变更。

2、会计估计变更

本报告期内，本公司未发生会计估计变更。

3、前期差错变更

本报告期内，本公司未发生前期差错变更。

附注六、税项

1、公司适用的主要税种、税率：

| 税项 | 计税基础 | 适用税率 |
|---------|-----------|-----------|
| 增值税 | 产品销售或劳务收入 | 3%、9%、10% |
| 城市维护建设税 | 流转税 | 7% |
| 教育费附加 | 流转税 | 3% |
| 地方教育费附加 | 流转税 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |



(3) 让渡资产使用权

同时满足“相关的经济利益很可能流入企业和收入的金额能够可靠地计量”条件下，确认为当期收入。具体的计算方法为：利息收入金额按他人使用货币资金使用的时间和实际利率计算确认收入；使用费收入金额按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确认收入。

20、所得税的核算方法

本公司的所得税费用采用应付税款法核算。

21、关联方

如果本公司有能力直接或间接控制另一方或对另一方实施重大影响；或本公司与另一方或多方同受一方控制、共同控制或重大影响，均被视为关联方，关联方可为个人或其他实体。

22、提取盈余公积及利润分配

| 项目 | 计提依据文件 | 计提基数 | 计提比例 |
|--------|--------|------|------|
| 法定盈余公积 | 公司章程 | 税后利润 | 10% |
| 任意盈余公积 | 公司章程 | 税后利润 | 无 |

附注五、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

1、会计政策变更

本报告期内，本公司未发生会计政策变更。

2、会计估计变更

本报告期内，本公司未发生会计估计变更。

3、前期差错变更

本报告期内，本公司未发生前期差错变更。

附注六、税项

1、公司适用的主要税种、税率：

| 税项 | 计税基础 | 适用税率 |
|---------|-----------|-----------|
| 增值税 | 产品销售或劳务收入 | 3%、9%、10% |
| 城市维护建设税 | 流转税 | 7% |
| 教育费附加 | 流转税 | 3% |
| 地方教育费附加 | 流转税 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |



附注七：财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元。

1、货币资金

| 种 类 | 期 末 余 额 |
|------|-----------------------|
| 现 金 | 51,908.81 |
| 银行存款 | 171,095,002.32 |
| 合 计 | <u>171,146,911.13</u> |

备注：其中受限资金24,738,480.06元

2、应收票据

| 票 据 类 别 | 期 末 余 额 | |
|---------|----------------------|---------|
| | 金 额 | 占总额比例 |
| 商业承兑汇票 | 20,000,000.00 | 100.00% |
| 合 计 | <u>20,000,000.00</u> | 100.00% |

3、应收账款

| 账 龄 | 期 末 余 额 | |
|------|-----------------------|---------|
| | 金 额 | 占总额比例 |
| 1年以内 | 111,127,662.68 | 78.97% |
| 1-2年 | 24,579,740.91 | 17.47% |
| 2-3年 | 4,094,083.64 | 2.91% |
| 3年以上 | 917,035.39 | 0.65% |
| 合 计 | <u>140,718,522.62</u> | 100.00% |
| 坏账准备 | <u>3,448,562.56</u> | |
| 净 额 | <u>137,269,960.06</u> | |

4、预付账款

| 账 龄 | 期 末 余 额 | |
|------|----------------------|---------|
| | 金 额 | 占总额比例 |
| 1年以内 | 63,237,256.64 | 95.72% |
| 1-2年 | 865,078.80 | 1.31% |
| 2-3年 | 1,202,822.55 | 1.82% |
| 3年以上 | 757,404.87 | 1.15% |
| 合 计 | <u>66,062,562.86</u> | 100.00% |

5、合同资产

| 账 龄 | 期 末 余 额 | |
|------|-------------------------|-------|
| | 金 额 | 占总额比例 |
| 1年以内 | 798,446,714.46 | |
| 1-2年 | 268,991,272.73 | |
| 2年以上 | 171,967,749.18 | |
| 合 计 | <u>1,239,405,736.37</u> | |
| 减值准备 | <u>29,920,910.18</u> | |
| 净 额 | 1,209,484,826.19 | |



6、其他应收款

| 账 龄 | 期 末 余 额 | |
|------|----------------------|---------|
| | 金 额 | 占总额比例 |
| 1年以内 | 17,950,726.66 | 80.68% |
| 1-2年 | 4,299,673.95 | 19.32% |
| 合 计 | <u>22,250,400.61</u> | 100.00% |
| 坏账准备 | 2,050,793.00 | |
| 净 额 | <u>20,199,607.61</u> | |

7、存货

| 项 目 | 期 末 余 额 | |
|--------|-------------------|---------|
| | 金 额 | 占总额比例 |
| 原材料 | 361,593.66 | 100.00% |
| 合 计 | <u>361,593.66</u> | 100.00% |
| 存货跌价准备 | | |
| 净 额 | <u>361,593.66</u> | |

8、其他流动资产

| 项 目 | 期 末 余 额 | |
|---------|-------------------|-------|
| | 金 额 | 占总额比例 |
| 待抵扣进项税额 | 671,083.52 | |
| 合 计 | <u>671,083.52</u> | |

9、固定资产

| 固定资产管理项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|----------|-------------------|------------|------|---------------------|
| | 金 额 | 金 额 | 金 额 | 金 额 |
| 固定资产原值: | | | | |
| 运输设备 | 493,880.07 | 495,731.09 | | 989,611.16 |
| 办公设备 | 343,239.35 | 74,568.59 | | 417,807.94 |
| 小 计 | <u>837,119.42</u> | 570,299.68 | | <u>1,407,419.10</u> |
| 累计折旧: | | | | |
| 运输设备 | 26,258.66 | 107,686.08 | | 133,944.74 |
| 办公设备 | 158,450.81 | 79,339.34 | | 237,790.15 |
| 小 计 | <u>184,709.47</u> | 187,025.42 | | <u>371,734.89</u> |
| 固定资产净值 | <u>652,409.95</u> | | | <u>1,035,684.21</u> |

10、在建工程

| 在建工程类别 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---------|---------------|---------------|------|----------------------|
| | 金 额 | 金 额 | 金 额 | 金 额 |
| 在建工程_房产 | 41,347,974.29 | | | 41,347,974.29 |
| 在建工程_材料 | | 57,623.01 | | 57,623.01 |
| 合 计 | | 41,405,597.30 | | <u>41,405,597.30</u> |



11、使用权资产

| | <u>期末余额</u> |
|------------|---------------------|
| 固定资产原值: | |
| 房屋及建筑物 | 2,900,934.92 |
| 小 计 | 2,900,934.92 |
| 累计折旧: | |
| 房屋及建筑物 | 1,728,325.87 |
| 小 计 | 1,728,325.87 |
| 净 值 | 1,172,609.05 |

12、无形资产

| 项 目 | <u>期初余额</u> | <u>本期增加</u> | <u>本期减少</u> | <u>期末余额</u> |
|------------|----------------------|--------------|-------------|----------------------|
| 无形资产原值 | | | | |
| OA系统 | 943,396.26 | | | 943,396.26 |
| 资质 | 20,000,000.00 | | | 20,000,000.00 |
| 小 计 | 20,943,396.26 | | | 20,943,396.26 |
| 累计摊销 | 9,696,540.89 | 2,094,339.63 | | 11,790,880.52 |
| 净 值 | 11,246,855.37 | 2,094,339.63 | | 9,152,515.74 |

13、递延所得税资产

| 项 目 | <u>期末金额</u> |
|------------|----------------------|
| 坏账准备 | 1,251,777.83 |
| 税前可弥补亏损 | 9,081,137.66 |
| 合 计 | 10,332,915.49 |

14、应付账款

| 账 龄 | <u>期 末 余 额</u> | |
|------------|-------------------------|----------------|
| | <u>金 额</u> | <u>占总额比例</u> |
| 1年以内 | 571,640,007.33 | 47.51% |
| 1年-2年 | 278,790,409.33 | 23.17% |
| 2年-3年 | 263,580,738.58 | 21.91% |
| 3年以上 | 89,225,264.70 | 7.42% |
| 合 计 | 1,203,236,419.94 | 100.00% |

15、合同负债

| 账 龄 | <u>期 末 余 额</u> | |
|------------|----------------------|---------------|
| | <u>金 额</u> | <u>占总额比例</u> |
| 1年以内 | 19,959,356.77 | 90.78% |
| 1-2年 | 59,709.00 | 0.27% |
| 2-3年 | 361,812.09 | 1.65% |
| 3年以上 | 1,605,827.87 | 7.30% |
| 合 计 | 21,986,705.73 | 92.70% |



16、其他应付款

| 账 龄 | 期 末 余 额 | |
|------|---------------------|---------|
| | 金 额 | 占总额比例 |
| 1年以内 | 4,696,584.83 | 59.26% |
| 1-2年 | 228,513.89 | 2.88% |
| 3年以上 | 3,000,000.00 | 37.85% |
| 合 计 | <u>7,925,098.72</u> | 100.00% |

17、应交税费

期末余额8,913,634.08元。具体缴纳金额依税务局核定为准

18、应付职工薪酬

| 项 目 | 期初余额 | | 期 末 余 额 |
|-------|---------------------|--|---------------------|
| | | | |
| 工资 | 1,518,289.81 | | 1,414,053.24 |
| 社会保险费 | 114,116.71 | | 4,918.07 |
| 住房公积金 | 2,194,960.36 | | 2,157,261.76 |
| 合 计 | <u>3,827,366.88</u> | | <u>3,576,233.07</u> |

19、一年内到期的非流动负债

| 项 目 | 期 末 余 额 | |
|------------|---------|---------------------|
| | | |
| 1年内到期的租赁负债 | | 1,155,338.69 |
| 合 计 | | <u>1,155,338.69</u> |

20、长期借款

| 贷款单位 | 借 款 形 式 | | 期 末 余 额 |
|------|---------|--|----------------------|
| | | | |
| 兴业银行 | 抵押借款 | | 29,244,250.00 |
| 应付利息 | | | 40,211.00 |
| 合 计 | | | <u>29,284,461.00</u> |

21、租赁负债

| 项 目 | 期 末 余 额 | |
|-------|---------|------------------|
| | | |
| 租赁付款额 | | 75,620.32 |
| 合 计 | | <u>75,620.32</u> |

22、注册资金及实收资本

| (1)注册资金情况: | 认 缴 注 册 资 本 | | 实 收 资 本(实缴) | | |
|----------------|-------------|-----------------------|-------------|---------|-----------------------|
| | 投 资 主 体 | 比 例 | 原 币(RMB) | 比 例 | 本 位 币(RMB) |
| 中深建业(深圳)建设有限公司 | 92.00% | 368,000,000.00 | | 92.00% | 263,046,414.72 |
| 乐福资本有限公司 | 8.00% | 32,000,000.00 | | 8.00% | 22,873,601.28 |
| 合 计 | 100.00% | <u>400,000,000.00</u> | | 100.00% | <u>285,920,016.00</u> |

23、资本公积

| 项 目 | 期初余额 | | | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|-----|----------------------|--|--|------|------|----------------------|
| | 其 他 资 本 公 积 | | | | | |
| 合 计 | 20,000,000.00 | | | | | 20,000,000.00 |
| | <u>20,000,000.00</u> | | | | | <u>20,000,000.00</u> |



24、盈余公积

| 项 目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|--------|----------------------|--------------|------|----------------------|
| 法定盈余公积 | 10,437,137.48 | 3,946,666.63 | | 14,383,804.11 |
| 合 计 | <u>10,437,137.48</u> | | | <u>14,383,804.11</u> |

25、未分配利润

| 项 目 | 本年金额 |
|---------------|----------------------|
| (1) 本年利润(净利润) | 42,707,034.88 |
| 加: 年初未分配利润 | 31,022,378.95 |
| 调整年初未分配利润 | -4,905,289.75 |
| 其他转入 | |
| (2) 可供分配利润 | 68,824,124.07 |
| 减: 提取法定盈余公积 | 3,946,666.63 |
| 提取任意盈余公积 | - |
| 分配股利(利润分配) | |
| 转作资本的普通股利 | |
| 利润归还投资 | - |
| 提取各项基金 | - |
| (3) 期末未分配利润 | <u>64,877,457.44</u> |
| | 0.00 |

26、营业收入与成本

| 业务分类 | 本年发生数 | | |
|--------|-------------------------|-------------------------|----------------------|
| | 营业收入 | 营业成本 | 营业毛利 |
| 1、主营业务 | 1,530,919,049.44 | 1,438,676,439.40 | 92,242,610.04 |
| 2、其他业务 | 295,257.55 | | 295,257.55 |
| 合 计 | <u>1,531,214,306.99</u> | <u>1,438,676,439.40</u> | <u>92,537,867.59</u> |
| | -0.00 | 0.00 | |

27、税金及附加

| 税 种 | 本年发生数 |
|----------|---------------------|
| 城镇土地使用税 | 240.00 |
| 房产税 | 20,062.09 |
| 残疾人就业保障金 | 67,391.39 |
| 车船使用税 | 275.00 |
| 城市维护建设税 | 1,537,232.45 |
| 教育费附加 | 713,926.06 |
| 地方教育费附加 | 475,619.22 |
| 地方水利建设基金 | 3,651.85 |
| 环境保护税 | 65,157.31 |
| 水利建设专项收入 | 13,626.67 |
| 印花税 | 199,489.36 |
| 合 计 | <u>3,096,671.40</u> |



28、财务费用

| <u>项 目</u> | <u>本年发生数</u> |
|------------|---------------------|
| 利息收入 | -909,448.54 |
| 利息费用 | 258,957.84 |
| 保理费用 | 1,758,614.42 |
| 保理手续费 | 158,906.38 |
| 合 计 | 1,267,030.10 |

29、其他收益

| <u>项 目</u> | <u>本年发生数</u> |
|------------|-----------------|
| 收个税手续费退款 | 7,135.01 |
| 合 计 | 7,135.01 |

30、信用减值损失（损失以“-”填列）

| <u>项 目</u> | <u>本年发生数</u> |
|------------|--------------------|
| 坏账准备 | -145,819.20 |
| 合 计 | -145,819.20 |

31、营业外收入

| <u>收入项目</u> | <u>本年发生数</u> |
|-------------|------------------|
| 政府补助利得 | 11,017.47 |
| 确实无法偿付的应付款项 | 50.00 |
| 其他 | 5,040.50 |
| 合 计 | 16,107.97 |

32、营业外支出

| <u>本年发生数</u> |
|--------------|
| 罚款支出 |
| 捐赠支出 |
| 赞助支出 |
| 滞纳金 |
| 纠纷赔款 |
| 其他 |
| 合 计 |

附注八、或有事项

截止2023年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项

附注九、资产负债表日后事项

截止本审计报告日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项

附注十、承诺事项

截止2023年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项

附注十一、其他必要披露的事项

本报告仅以本公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项本报告审计单位不负相关责任。



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5HMKXT31

名 称 深圳金拓会师事务所（普通合伙）
类 型 普通合伙
执行事务合伙人 王军

成立日期 2023年01月16日

主要经营场所 深圳市南山区南头街道南光社区创业路
18号怡海广场东、西座东-1903

重 要 提 示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年05月18日

会 计 执 业 证 书

深 金 拓 会 计 师 事 务 所

证书序号：0017023

明
说

《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

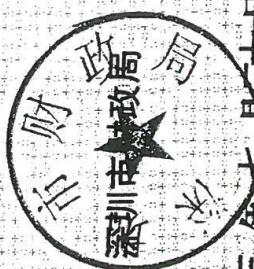
- 1、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 2、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出借、转让。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

首席合伙人：王军
主任会计师：深圳市南山区南光社区创业路7号怡海广场东、西座东-1903
名称：

（普通合伙）

普通合伙人：47470405
组织形式：深财会[2023]60号

执业证书编号：2023年7月21日
批准执业文号：批准执业日期：



二〇二三年七月二十一日

中华人民共和国财政部制

2024 年

关于中深建业建设集团有限公司
二〇二四年度合并会计报表的
审计报告

目 录

页 次

| | |
|---------------|------|
| 一、 审计报告 | 1-2 |
| 二、 已审会计报表： | |
| 资产负债表 | 3-4 |
| 利润表 | 5 |
| 现金流量表 | 6-7 |
| 所有者权益变动表 | 8 |
| 会计报表附注 | 9-24 |
| 三、 会计师事务所营业执照 | |
| 四、 会计师事务所执业证书 | |

审计单位：深圳金拓会计师事务所（普通合伙）

单位地址：深圳市南山区南山街道南光社区创业路18号怡海广场东、西座东-1903
联系电话：0755-86897116 68697119

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编码: 粤25P9MG1FQ1



深圳金拓会计师事务所

Shenzhen Jintuo Accounting Firm (general partnership)

地址：深圳市南山区南山街道南光社区创业路 18 号怡海广场东、西座东-1903 86897116 86897119

深金拓审字(2025)第 046 号

审计报告

中深建业建设集团有限公司全体股东

一、审计意见

我们审计了中深建业建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2024年12月31日的合并资产负债表，2024年度的合并利润表、合并现金流量表和合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳



二〇二五年四月十八日

合并资产负债表

2024年12月31日

单位名称:中深建业建设集团有限公司

人民币 元

| 资产 | 行次 | 期末数 | 年初数 |
|------------------------|----|------------------|------------------|
| 流动资产: | | | |
| 货币资金 | 1 | 120,932,013.15 | 171,146,911.13 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 2 | | |
| 衍生金融资产 | 3 | | |
| 应收票据 | 5 | | 20,000,000.00 |
| 应收帐款 | 6 | 240,359,902.19 | 137,269,960.06 |
| 预付款项 | 7 | 190,614,812.62 | 66,062,562.86 |
| 应收利息 | 9 | | |
| 合同资产 | 10 | 1,016,678,291.95 | 1,209,484,826.19 |
| 其他应收款 | 11 | 22,286,511.36 | 20,199,607.61 |
| 存货 | 12 | 158,430.60 | 361,593.66 |
| 持有待售资产 | 13 | | |
| 一年内到期的非流动资产 | 14 | | |
| 其他流动资产 | 15 | 1,492,307.15 | 671,083.52 |
| 流动资产合计 | 16 | 1,592,522,269.02 | 1,625,196,545.03 |
| 非流动资产: | 17 | | |
| 可供出售金融资产 | 18 | - | - |
| 持有至到期投资 | 19 | - | - |
| 长期应收款 | 20 | | 305,046.00 |
| 长期股权投资 | 21 | 5,000,000.00 | - |
| 投资性房地产 | 22 | | - |
| 固定资产 | 23 | 47,394,194.10 | 1,035,684.21 |
| 在建工程 | 24 | | 41,405,597.30 |
| 生产性生物资产 | 25 | | |
| 使用权资产 | 26 | 337,439.70 | 1,172,609.05 |
| 无形资产 | 27 | 7,058,176.10 | 9,152,515.74 |
| 开发支出 | 28 | | |
| 商誉 | 29 | | |
| 长期待摊费用 | 30 | | |
| 递延所得税资产 | 31 | 10,027,658.55 | 10,332,915.49 |
| 其他非流动资产 | 32 | | |
| 非流动资产合计 | 33 | 69,817,468.45 | 63,404,367.79 |
| 资产总计 | 34 | 1,662,339,737.47 | 1,688,600,912.82 |

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中深建业建设集团有限公司
合并资产负债表（续）

2024年12月31日

单位名称：中深建业建设集团有限公司

人民币 元

| 负债及所有者（股东）权益 | 行次 | 期末数 | 年初数 |
|------------------------|----|------------------|------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 35 | 33,007,835.17 | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | 36 | - | - |
| 衍生金融负债 | 37 | - | - |
| 应付票据 | 39 | | |
| 应付帐款 | 40 | 1,086,289,251.27 | 1,203,236,419.94 |
| 预收款项 | 41 | | |
| 应付职工薪酬 | 42 | 4,000,202.78 | 3,576,233.07 |
| 应交税费 | 43 | 3,367,344.53 | 36,179,757.80 |
| 合同负债 | 45 | 11,019,482.07 | 21,986,705.73 |
| 应付股利 | 46 | | |
| 其他应付款 | 47 | 108,192,154.18 | 7,925,098.72 |
| 持有待售的负债 | 48 | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 49 | 261,260.71 | 1,155,338.69 |
| 其他流动负债 | 50 | | - |
| 流动负债合计 | 51 | 1,246,137,530.71 | 1,274,059,553.95 |
| 非流动负债： | 52 | | |
| 长期借款 | 53 | 23,346,250.00 | 29,284,461.00 |
| 租赁负债 | 54 | 43,117.62 | 75,620.32 |
| 长期应付款 | 57 | - | - |
| 预计负债 | 58 | - | - |
| 递延收益 | 59 | - | - |
| 递延所得税负债 | 60 | - | - |
| 其他非流动负债 | 61 | - | - |
| 非流动负债合计 | 62 | 23,389,367.62 | 29,360,081.32 |
| 负债合计 | 63 | 1,269,526,898.33 | 1,303,419,635.27 |
| 所有者权益（或股东权益）： | 64 | | |
| 实收资本 | 65 | 285,920,016.00 | 285,920,016.00 |
| 其他权益工具 | 66 | | |
| 其中：优先股 | 67 | | |
| 永续债 | 68 | | |
| 资本公积 | 69 | 20,000,000.00 | 20,000,000.00 |
| 减：库存股 | 70 | | |
| 其他综合收益 | 71 | | |
| 盈余公积 | 72 | 16,980,960.94 | 14,383,804.11 |
| 未分配利润 | 73 | 69,911,862.20 | 64,877,457.44 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | 74 | 392,812,839.14 | 385,181,277.55 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | 75 | 1,662,339,737.47 | 1,688,600,912.82 |

公司法定代表人：

王洗
荣

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合 并 利 润 表

2024年度

单位名称:中深建业建设集团有限公司

人民币 元

| 项 目 | 行次 | 本年累计数 | 上年累计数 |
|--------------------------|----|----------------|------------------|
| 一、营业收入 | 1 | 750,783,162.66 | 1,531,214,306.99 |
| 减: 营业成本 | 2 | 706,682,010.72 | 1,438,676,439.40 |
| 税金及附加 | 3 | 2,532,872.61 | 3,096,671.40 |
| 销售费用 | 4 | | |
| 管理费用 | 5 | 33,211,515.73 | 30,371,377.70 |
| 其中: 研发费用 | | 3,982,961.06 | 4,384,445.41 |
| 研发费用 | 6 | | |
| 财务费用 | 7 | 2,425,849.72 | 1,267,030.10 |
| 加: 其他收益 | 9 | 7,651.75 | 7,135.01 |
| 投资收益 | 10 | | |
| *其中: 对联营企业和合营企业的投资收益 | 11 | | - |
| 公允价值变动损益 | 12 | | - |
| 信用减值损失 | 13 | 1,221,027.76 | -145,819.20 |
| 资产减值损失 | 14 | | |
| 资产处置收益 | 15 | - | - |
| 二、营业利润 | 16 | 7,159,593.39 | 57,664,104.20 |
| 加: 营业外收入 | 17 | 74,257.88 | 16,107.97 |
| 减: 营业外支出 | 18 | 1,512,541.00 | 250,883.80 |
| 三、利润总额 | 19 | 5,721,310.27 | 57,429,328.37 |
| 减: 所得税费用 | 20 | -1,904,801.89 | 14,722,293.48 |
| 四、净利润 | 21 | 7,626,112.16 | 42,707,034.88 |
| (一) 持续经营净利润 | 22 | 7,626,112.16 | 42,707,034.88 |
| (二) 终止经营净利润 | 23 | - | - |
| 五、其他综合收益的税后净额 | 24 | - | - |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益 | 25 | - | - |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | 26 | - | - |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | 25 | - | - |
| | 26 | - | - |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益 | 27 | - | - |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | 28 | - | - |
| 2. 可供出售金融资产公允价值变动损益 | 29 | - | - |
| 3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | 30 | - | - |
| 4. 现金流量套期损益的有效部分 | 31 | - | - |
| 5. 外币财务报表折算差额 | 32 | - | - |
| | 33 | - | - |
| 六、综合收益总额(四+五) | 34 | 7,626,112.16 | 42,707,034.88 |
| 七、每股收益: | 35 | | |
| (一) 基本每股收益 | 36 | - | - |
| (二) 稀释每股收益 | 37 | - | - |

公司法定代表人: 

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

合
并
现
金
流
量
表

2024年度

单位名称:中深建业建设集团有限公司

人民币 元

| 项 目 | 行次 | 本年金额 | 上年金额 |
|----------------------------|----|-----------------------|-------------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量: | 1 | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 833,873,104.79 | 1,591,595,816.26 |
| 收到的税费返还 | 3 | | |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 5 | 91,674,339.99 | 66,927,215.74 |
| 现金流入小计 | 6 | 925,547,444.78 | 1,658,523,032.00 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 7 | 948,181,429.15 | 1,506,632,620.71 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 8 | 22,792,048.44 | 48,925,053.22 |
| 支付的各项税费 | 9 | 13,670,230.43 | 46,068,667.61 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 11 | 7,409,605.41 | 12,832,102.88 |
| 现金流出小计 | 12 | 992,053,313.43 | 1,614,458,444.42 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 13 | -66,505,868.65 | 44,064,587.57 |
| 二、投资活动产生的现金流量: | 14 | -0.00 | -0.00 |
| 收回投资所收到的现金 | 15 | - | - |
| 取得投资收益收到的现金 | 16 | - | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 | 17 | - | - |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 18 | - | - |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 19 | - | - |
| 现金流入小计 | 20 | - | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 21 | 7,360,913.74 | 41,975,896.98 |
| 投资所支付的现金 | 22 | 5,000,000.00 | - |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 23 | - | - |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 24 | - | - |
| 现金流出小计 | 25 | 12,360,913.74 | 41,975,896.98 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 26 | -12,360,913.74 | -41,975,896.98 |
| 三、筹资活动产生的现金流量: | 27 | | |
| 吸收投资所收到的现金 | 28 | | |
| 借款所收到的现金 | 29 | 30,000,000.00 | 29,490,000.00 |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 30 | - | - |
| 现金流入小计 | 31 | 30,000,000.00 | 29,490,000.00 |
| 偿还债务所支付的现金 | 32 | | 245,750.00 |
| 分配股利、利润和偿还利息所支付的现金 | 33 | 1,348,115.59 | 129,018.75 |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 34 | | - |
| 现金流出小计 | 35 | 1,348,115.59 | 374,768.75 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 36 | 28,651,884.41 | 29,115,231.25 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 37 | - | - |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 38 | -50,214,897.98 | 31,203,921.84 |
| 加: 期初现金及现金等价物余额 | 39 | 171,146,911.13 | 139,942,989.29 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 40 | 120,932,013.15 | 171,146,911.13 |

公司法定代表人:

王
荣
光

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

中深建业建设集团有限公司 合并现金流量表（续）

2024年度

单位名称:中深建业建设集团有限公司

人民币 元

| 补充资料 | 行次 | 本年金额 | 上年金额 |
|------------------------------|----|-----------------------|----------------------|
| 1、将净利润调节为经营活动的现金流量: | 41 | | |
| 净利润 | 42 | 7,626,112.16 | 42,707,034.88 |
| 加: 资产减值准备 | 43 | 1,221,027.76 | 5,499,355.56 |
| 固定资产折旧 | 44 | 2,428,063.24 | 187,025.42 |
| 无形资产摊销 | 45 | 2,094,339.64 | 2,094,339.63 |
| 长期待摊费用摊销 | 46 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减: 收益) | 47 | | |
| 固定资产报废损失 | 48 | | |
| 公允价值变动损失(减: 收益) | 49 | | |
| 财务费用 | 50 | 1,527,511.86 | 2,017,572.26 |
| 投资损失(减: 收益) | 51 | | |
| 递延所得税资产(减: 增加) | 52 | 305,256.94 | -524,746.98 |
| 递延所得税负债(减: 减少) | 53 | | |
| 存货的减少(减: 增加) | 54 | 203,163.06 | -58,344.58 |
| 经营性应收项目的减少(减: 增加) | 55 | -17,438,739.03 | 89,685,186.32 |
| 经营性应付项目的增加(减: 减少) | 56 | -60,929,858.41 | 97,603,833.68 |
| 其他 | 57 | -3,542,745.87 | -195,146,668.62 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 58 | -66,505,868.65 | 44,064,587.57 |
| 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动: | 59 | 0.00 | |
| 债务转为资本 | 60 | - | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | 61 | - | |
| 融资租入固定资产 | 62 | - | |
| 3、现金及现金等价物净增加情况: | 63 | | |
| 现金的期末余额 | 64 | 120,932,013.15 | 171,146,911.13 |
| 减: 现金的期初余额 | 65 | 171,146,911.13 | 139,942,989.29 |
| 加: 现金等价物的期末余额 | 66 | - | |
| 减: 现金等价物的期初余额 | 67 | - | |
| 现金及现金等价物净增加额 | 68 | -50,214,897.98 | 31,203,921.84 |

公司法定代表人:

王
荣洗

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



单位名称：中建三业建设集团有限公司

合 并 所 有 者 权 益 变 动 表

2024年度

金额单位：人民币 元

| 栏次 | 行次 | 实收资本(股本) | | | 其他权益工具 | | | 本年 | | | 金 额 | | |
|-----------------------|----|----------------|-----|----|---------------|-------|--------|------|---------------|---------------|----------------|----------------|--|
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 | 10 | | |
| 一、上年年末余额 | 01 | 285,920,016.00 | - | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 385,181,277.55 | |
| 加：会计政策变更 | 02 | | | | | | | | | 14,383,804.11 | 64,877,457.44 | | |
| 前期差错更正 | 03 | | | | | | | | | | | - | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | 5,449,43 | |
| 二、本年年初余额 | 04 | 285,920,016.00 | - | - | 20,000,000.00 | - | - | - | 14,383,804.11 | 64,892,906.87 | 385,186,726.98 | | |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) | 05 | - | - | - | - | - | - | - | 2,597,156.83 | 5,028,955.33 | 7,626,112.16 | | |
| (一) 综合收益总额 | 06 | | | | | | | | | | 7,626,112.16 | | |
| (二) 所有者投入和减少资本 | 07 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 1. 股东投入的普通股 | 08 | - | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | 09 | - | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | 10 | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | 11 | | | | | | | | | | | | |
| (三) 利润分配 | 12 | - | - | - | - | - | - | - | 2,597,156.83 | -2,597,156.83 | | | |
| 1. 提取盈余公积 | 13 | | | | | | | | 2,597,156.83 | -2,597,156.83 | | | |
| 2. 对所有者(或股东)的分配 | 14 | | | | | | | | | | | | |
| 3. 其他 | 15 | | | | | | | | | | | | |
| (四) 所有者权益内部结转 | 16 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | 17 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | 18 | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | 19 | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | 20 | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | 21 | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | 22 | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | | 285,920,016.00 | - | | 20,000,000.00 | - | | | - | 16,980,960.94 | 63,911,862.20 | 392,812,839.14 | |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

中深建业建设集团有限公司

会计报表附注

2024年度

单位：人民币元

附注一：公司的基本情况

- 1、遵守法律：《公司法》 批准设立单位：深圳市市场监督管理局
2、成立日期：2017年6月8日 社会统一信用代码：91440300MA5EK44H36
3、经营期限：永续经营 认缴注册资本：人民币40000万元
4、企业类型：有限责任公司（港澳台投资、非独资） 实收资本(实缴)：人民币28592.0016万元(本位币)
5、所属行业：公共建筑装饰和装修 企业法定代表人：冼玉荣
6、经营地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803
7、一般经营项目：建筑施工总承包工程；市政公用总承包工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防工程施工；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路交通设施工程、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；水利河道养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；环境保护工程；地质灾害；建筑工程设计；标识工程；建筑类工程监理；通信工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
8、2017年6月8日成立时公司名称为：中建深业建设发展有限公司，公司于2019年10月31日变更名称为：中深建业建设集团有限公司

9、合并范围：

| 单位名称 | 本期是否有发生额 | 成立时间 |
|-------------------|----------|-------------|
| 中深建业建设集团有限公司南山分公司 | | 2018年11月1日 |
| 中深建业建设集团有限公司光明分公司 | 注销 | 2018年10月9日 |
| 中深建业建设集团有限公司安徽分公司 | 注销 | 2018年4月19日 |
| 中深建业建设集团有限公司龙岗分公司 | | 2018年8月7日 |
| 中深建业建设集团有限公司珠海分公司 | | 2018年8月15日 |
| 中深建业建设集团有限公司平舆分公司 | 无 | 2019年4月1日 |
| 深圳市中业建材有限公司 | | 2019年6月12日 |
| 中深建业建设集团有限公司阳江分公司 | | 2020年8月21日 |
| 中深建业建设集团有限公司陆河分公司 | | 2020年11月10日 |
| 中深建业建设集团有限公司罗湖分公司 | 无 | 2020年7月28日 |
| 中深建业建设集团有限公司建阳分公司 | 无 | 2021年5月18日 |



| | | |
|----------------------|---|-------------|
| 中深建业建设集团有限公司石狮分公司 | | 2021年7月15日 |
| 中深建业建设集团有限公司杭州分公司 | | 2021年10月29日 |
| 中深建业建设集团有限公司武汉分公司 | | 2021年10月21日 |
| 中深建业建设集团有限公司武平分公司 | | 2021年5月10日 |
| 中深建业建设集团有限公司库尔勒分公司 | 无 | 2021年9月10日 |
| 中深（珠海）建设有限公司 | 无 | 2021年9月18日 |
| 中深建业建设集团有限公司汕尾分公司 | | 2022年9月29日 |
| 中深建业建设集团有限公司铜陵分公司 | 无 | 2022年5月18日 |
| 中深建业建筑设计（深圳）有限公司 | | 2022年9月26日 |
| 中深建业建设集团有限公司（惠阳区）分公司 | | 2022年8月2日 |
| 中深建业项目管理（深圳）有限公司 | | 2022年9月26日 |
| 中深建业生态建设（深圳）有限公司 | | 2017年6月9日 |
| 中深建业科技（深圳）有限公司 | | 2019年6月12日 |
| 中深建业（惠州）建设有限公司 | | 2022年8月3日 |
| 中深建业建设集团有限公司永丰县分公司 | | 2023年11月24日 |
| 中深建业建设集团有限公司厦门分公司 | 无 | 2023年11月3日 |
| 中深建业建设集团有限公司坪山分公司 | 无 | 2023年6月15日 |
| 中深建业建设集团有限公司惠东分公司 | | 2023年3月21日 |
| 中深建业新能源（深圳）有限公司 | | 2024年6月24日 |
| 中深华南科技（深圳）有限公司 | 无 | 2021年1月5日 |
| 深圳市新思路项目管理有限公司 | 无 | 2022年9月26日 |
| 中深建业投资（深圳）有限公司 | | 2024年6月17日 |
| 中深建业产业园（深圳）有限公司 | 无 | 2024年6月17日 |

10、中深建业生态建设（深圳）有限公司、中深建业科技（深圳）有限公司、深圳市中业建材有限公司、中深（珠海）建设有限公司、中深建业建筑设计（深圳）有限公司、中深建业项目管理（深圳）有限公司、中深建业（惠州）建设有限公司、中深建业新能源（深圳）有限公司、中深华南科技（深圳）有限公司、深圳市新思路项目管理有限公司、中深建业投资（深圳）有限公司和中深建业产业园（深圳）有限公司为全资子公司

附注二：公司财务报告的编制基准

- 1、本公司财务报表以持续经营为基础进行编制，根据实际发生的交易和事项进行确认和计量。
- 2、本公司财务核算执行《企业会计准则》体系。



附注三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司编制的本年度财务报告符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注四、主要会计政策、会计估计

1、会计制度

本公司执行企业会计准则体系。

2、会计期间

本公司采用公历年度为会计年度，即自1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计量属性

(1) 本公司会计的确认、计量和报告以权责发生制为基础进行。

(2) 本公司在对会计要素进行计量时，计量基础一般应当采用历史成本，如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的，则应当保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量。

5、外币业务核算方法

(1) 企业发生外币交易业务的，在初始确认时采用交易日的即期汇率（当日中国人民银行公布的人民币汇率的中间价）将外币金额折算为人民币金额。

(2) 期末或结算货币性项目时，以当日即期汇率进行折算，折算汇兑差额计入当期损益。

(3) 期末处理非货币性项目外币折算

a、对于以历史成本计量的外币非货币性项目，已在交易发生日按当日即期汇率折算，资产负债表日不应改变其原记账本位币金额，不产生汇兑差额。

b、对于以成本与可变现净值孰低计量的存货。如果其可变现净值以外币确定，则在确定存货的期末价值时，应先将可变现净值折算为记账本位币，再与记账本位币反映的存货成本进行比较。

c、对于以公允价值计量的股票、基金等非货币性项目，如果期末的公允价值以外币反映，则应当先将该外币按照公允价值确定当日的即期汇率折算为记账本位币金额，再与原记账本位币金额进行比较，其差额作为公允价值变动损益，记入当期损益。

6、现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将同时具备如下条件的投资确定为现金等价物：期限短（指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1) 金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债（和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。



(2) 金融工具的确认依据和计量方法

a、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

b、持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

c、应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款、应收票据、预付账款、长期应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

d、可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

e、其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

f、对被投资单位不具有共同控制或重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益性投资，可以按金融工具相关规定进行核算。

8、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

公司日常计提坏账准备，按照比例期末余额账龄计提。

9、存货计价

本公司各类存货的购入与入库按实际成本法计价，发出按加权平均法计价；低值易耗品领用按一次性摊销法摊销；存货的盘点采用永续盘存法。

10、长期投资核算方法

(1) 长期股权投资分类

a、投资企业能够对被投资单位实施控制的权益性投资，即子公司投资；

b、投资企业与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制的权益性投资，即对合营企业投资；

c、投资企业对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。



(2) 形成同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、合并方式以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b、合并方式以发行权益性证券作为合并对价的，应按发行权益性证券的面值总额作为股本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

c、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以持股比例计算的合并日享有被合并方账面所有者权益份额，作为初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

d、在合并中发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益（管理费用）。

(3) 形成非同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、购买方按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，差额计入营业外收入（支出）或投资收益，发生直接相关费用计入管理费用。

b、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为初始投资成本。

(4) 不形成控股合并的长期股权投资初始计量

a、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利润，作为应收项目单独核算。

b、以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。但不包括被投资单位已宣告但尚未领取的现金股利或利润。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d、以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

e、以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

(5) 长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。

对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益。同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。



(6) 长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

11、固定资产核算方法

(1) 固定资产标准

固定资产是指同时具备以下特征的有形资产：

- a、为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；
- b、使用期限超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的确认条件

- a、该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b、该固定资产的成本能够可靠计量。

(3) 固定资产的分类

固定资产分为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他设备。

(4) 固定资产的取得计价

一般采用实际成本计价。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性交易换入的固定资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更为可靠；不满足上述前提的非货币性资产交易，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

固定资产的弃置费用按照现值计算确定入账价值。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定入账价值；

以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

(5) 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计算，并按固定资产的原价和估计使用寿命扣除残值确定其折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。



已计提减值准备的固定资产计提折旧时，按照固定资产原价减去累计折旧和已计提减值准备的账面净额以及尚可使用年限重新计算确定折旧率，未计提固定资产减值准备前已计提的累计折旧不作调整。

融资租赁方式租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期和租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

| 资产类别 | 使用年限（年） | 残值率 | 年折旧率 |
|-----------|---------|--------|---------|
| 房屋建筑物 | 20 | 10.00% | 4.50% |
| 机器设备 | 10 | 10.00% | 9.00% |
| 运输设备 | 5 | 10.00% | 18.00% |
| 电子设备及其他设备 | 3-5 | 10.00% | 30%-18% |

(6) 固定资产后续支出

固定资产后续支出在同时符合：1) 与该支出有关的经济利益很可能流入企业；2) 该后续支出的成本能可靠地计量，计入固定资产成本，如有替换部分，应扣除其账面价值，不符合上述条件的固定资产后续支出，在发生时计入当期损益。

以经营租赁方式租入固定资产发生的改良支出，予以资本化，作为长期待摊费用，在合理的期间内摊销。

12、在建工程

在建工程是指正在施工中尚未完工和虽已完工但尚未交付使用的工程。在建工程以立项项目分类核算工程发生实际成本，包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益，于交付使用之日估价转入固定资产，并计提折旧，待竣工决算办理完毕之后，按决算数调整原估价和已计折旧。

13、无形资产计价和摊销方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

(1) 无形资产取得计价

无形资产按实际成本进行初始计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

(2) 无形资产摊销

a、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b、使用寿命不确定的无形资产不摊销。

(3) 本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

14、研究与开发费用的核算方法

(1) 研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的划分标准

研究阶段是探索性的，为进一步开发活动进行资料及相关方面的准备，已进行的研究活动将来是否会转入开发、开发后是否会形成无形资产等均具有较大的不确定性。

开发阶段相对于研究阶段而言，开发阶段应当是已完成研究阶段的工作，在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件。



(2) 研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的核算

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时，确认为无形资产：

a、从技术上讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

15、长期待摊费用的核算方法

(1) 开办费转销方法

在公司开始生产经营并取得收入的当月一次计入损益。

(2) 其它长期待摊费用摊销方法

在受益期内平均摊销，其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产符合资本化条件的装修费用，按两次装修期间、剩余租赁期与固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

16、职工薪酬

本公司职工薪酬，是指为获得职工提供的报务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。

包括：(1) 职工工资、奖金、津贴和补贴；(2) 职工福利费；(3) 医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；(4) 住房公积金；(5) 工会经费和职工教育经费；(6) 非货币性福利；(7) 因解除与职工的劳动关系给予的补偿；(8) 其他与获得职工提供的服务相关的支出。

在职工为本公司提供报务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，根据职工提供服务的受益对象，分别计入产品成本、劳务成本、建造固定资产成本、无形资产成本或当期损益。

17、使用权资产

(1) 对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

(2) 租赁负债的初始计量金额；

(3) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

(4) 发生的初始直接费用；

(5) 拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）

(6) 在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。



(7) 能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

18、租赁负债

公司租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

- (1) 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
- (2) 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- (3) 在合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；
- (4) 在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项；
- (5) 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

19、收入确认原则

(1) 销售商品收入

销售商品收入同时满足下列条件的，才能予以确认：

- a、公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方；
- b、企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- c、收入的金额能够可靠地计量；
- d、相关的经济利益很可能流入企业；
- e、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2) 提供劳务收入

企业在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，应当采用完工百分比法确认提供劳务收入。完工百分比法，是指按照提供劳务交易的完工进度确认收入与费用的方法。

提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- a、收入的金额能够可靠地计量；
- b、相关的经济利益很可能流入企业；
- c、交易的完工进度能够可靠地确认；
- d、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

企业在资产负债表日提供劳务交易的结果不能可靠估计的，应分别按下列情况处理：

- a、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同的金额结转劳务成本；
- b、已经发生的劳务成本预计不能全部得到补偿，应将已经发生的劳务成本作为当期费用，不确认提供劳务收入。



(3) 让渡资产使用权

同时满足“相关的经济利益很可能流入企业和收入的金额能够可靠地计量”条件的情况下，确认为当期收入。具体的计算方法为：利息收入金额按他人使用货币资金使用的时间和实际利率计算确认收入；使用费收入金额按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确认收入。

20、所得税的核算方法

本公司的所得税费用采用应付税款法核算。

21、关联方

如果本公司有能力直接或间接控制及共同控制另一方或对另一方实施重大影响；或本公司与另一方或多方同受一方控制、共同控制或重大影响，均被视为关联方，关联方可为个人或其他实体。

22、提取盈余公积及利润分配

| <u>项 目</u> | <u>计提依据文件</u> | <u>计提基数</u> | <u>计提比例</u> |
|------------|---------------|-------------|-------------|
| 法定盈余公积 | 公司章程 | 税后利润 | 10% |
| 任意盈余公积 | 公司章程 | 税后利润 | 无 |

附注五、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

1、会计政策变更

报告期内，本公司未发生会计政策变更。

2、会计估计变更

报告期内，本公司未发生会计估计变更。

3、前期差错变更

报告期内，本公司未发生前期差错变更。

附注六、税项

1、公司适用的主要税种、税率：

| <u>税 项</u> | <u>计税基础</u> | <u>适用税率</u> |
|------------|-------------|-------------|
| 增值税 | 产品销售或劳务收入 | 3%、9%、10% |
| 城市维护建设税 | 流转税 | 7% |
| 教育费附加 | 流转税 | 3% |
| 地方教育费附加 | 流转税 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |



附注七：财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元。

1、货币资金

| 种类 | 期末余额 |
|------|-----------------------|
| 现金 | 6,755.52 |
| 银行存款 | 120,925,257.63 |
| 合计 | <u>120,932,013.15</u> |

备注：其中受限资金24,863,483.66元

2、应收账款

| 账 龄 | 期 末 余 额 | |
|------|-----------------------|---------|
| | 金 额 | 占总额比例 |
| 1年以内 | 177,330,994.70 | 71.04% |
| 1-2年 | 43,178,999.31 | 17.30% |
| 2年以上 | 29,096,959.68 | 11.66% |
| 合 计 | <u>249,606,953.69</u> | 100.00% |
| 坏账准备 | <u>9,247,051.50</u> | |
| 净 额 | <u>240,359,902.19</u> | |

3、预付账款

| 账 龄 | 期 末 余 额 | |
|---------|-----------------------|---------|
| | 金 额 | 占总额比例 |
| 预付供应商款项 | 190,614,812.62 | 100.00% |
| 合 计 | <u>190,614,812.62</u> | 100.00% |

4、合同资产

| 账 龄 | 期 末 余 额 | |
|------|-------------------------|-------|
| | 金 额 | 占总额比例 |
| 1年以内 | 352,135,563.64 | |
| 1-2年 | 380,550,109.03 | |
| 2年以上 | 306,894,012.97 | |
| 合 计 | <u>1,039,579,685.64</u> | |
| 减值准备 | <u>22,901,393.75</u> | |
| 净 额 | 1,016,678,291.89 | |



5、其他应收款

| | 期 末 余 额 | |
|------|----------------------|---------|
| 账 龄 | 金 额 | 占总额比例 |
| 1年以内 | 22,191,137.93 | 91.18% |
| 1-2年 | 2,146,166.00 | 8.82% |
| 合 计 | <u>24,337,303.93</u> | 100.00% |
| 坏账准备 | 2,050,792.57 | |
| 净 额 | <u>22,286,511.36</u> | |
| | -0.00 | |

| 6、存货 | 期 末 余 额 | |
|--------|-------------------|---------|
| 项 目 | 金 额 | 占总额比例 |
| 原材料 | 158,430.60 | 100.00% |
| 合 计 | <u>158,430.60</u> | 100.00% |
| 存货跌价准备 | - | |
| 净 额 | <u>158,430.60</u> | |

7、其他流动资产

| 项 目 | 期 末 余 额 |
|------------|---------------------|
| 多计提应交企业所得税 | 727,587.26 |
| 待认证进项税额 | 740,087.41 |
| 应付工会经费借方余额 | 24,632.48 |
| 合 计 | <u>1,492,307.15</u> |

8、长期股权投资

| 被投资单位名称 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---------------|----------|---------------------|----------|---------------------|
| 深圳能发新能源科技有限公司 | - | 5,000,000.00 | - | 5,000,000.00 |
| 合 计 | <u>-</u> | <u>5,000,000.00</u> | <u>-</u> | <u>5,000,000.00</u> |

9、固定资产

| 固定资产管理: | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---------|---------------------|----------------------|------------------|----------------------|
| 房屋建筑物 | 46,670,694.00 | | | 46,670,694.00 |
| 运输设备 | 989,611.16 | 261,572.42 | | 1,251,183.58 |
| 办公设备 | 417,807.94 | 1,834,244.62 | | 2,252,052.56 |
| 小 计 | <u>1,407,419.10</u> | <u>48,766,511.04</u> | | <u>50,173,930.14</u> |
| 累计折旧: | <u>371,734.89</u> | <u>2,428,063.24</u> | <u>20,062.09</u> | <u>2,779,736.04</u> |
| 固定资产净值 | <u>1,035,684.21</u> | | | <u>47,394,194.10</u> |

10、在建工程

| 项 目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---------|---------------|------|---------------|----------|
| 在建工程_房产 | 41,347,974.29 | | 41,347,974.29 | - |
| 在建工程_材料 | 57,623.01 | | 57,623.01 | - |
| 合 计 | 41,405,597.30 | | | <u>-</u> |



11、使用权资产

| | 期末余额 |
|------------|---------------------|
| 固定资产原值: | |
| 房屋及建筑物 | 1,169,018.95 |
| 小 计 | 1,169,018.95 |
| 累计折旧: | |
| 房屋及建筑物 | 831,579.25 |
| 小 计 | 831,579.25 |
| 净 值 | 337,439.70 |

12、无形资产

| 项 目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|------------|----------------------|--------------|------|----------------------|
| 无形资产原值 | | | | |
| OA系统 | 943,396.26 | | | 943,396.26 |
| 资质 | 20,000,000.00 | | | 20,000,000.00 |
| 小 计 | 20,943,396.26 | | | 20,943,396.26 |
| 累计摊销 | 11,790,880.52 | 2,094,339.64 | | 13,885,220.16 |
| 净 值 | 9,152,515.74 | 2,094,339.64 | | 7,058,176.10 |

13、递延所得税资产

| 项 目 | 期末金额 |
|------------|----------------------|
| 坏账准备 | 1,251,777.83 |
| 税前可弥补亏损 | 8,775,880.72 |
| 合 计 | 10,027,658.55 |

14、短期借款

| 贷款单位 | 期末余额 | 期初余额 |
|-----------------|----------------------|------|
| 建设银行深圳光明支行4525 | 30,000,000.00 | |
| 购买房产贷款(1年内到期部分) | 2,949,000.00 | |
| 应计利息 | 58,835.17 | |
| 合 计 | 33,007,835.17 | - |

15、应付账款

| 账 龄 | 期 末 余 额 | |
|------------|-------------------------|----------------|
| | 金 额 | 占总额比例 |
| 1年以内 | 284,478,557.04 | 26.19% |
| 1年-2年 | 369,325,828.85 | 34.00% |
| 2年-3年 | 432,484,865.38 | 39.81% |
| 合 计 | 1,086,289,251.27 | 100.00% |

16、合同负债

| 账 龄 | 期 末 余 额 | |
|------------|----------------------|----------------|
| | 金 额 | 占总额比例 |
| 预收款项 | 11,019,482.07 | 100.00% |
| 合 计 | 11,019,482.07 | 100.00% |



17、其他应付款

| 账 龄 | 期 末 余 额 | |
|------|-----------------------|----------------|
| | 金 额 | 占总额比例 |
| 1年以内 | 104,700,343.71 | 96.77% |
| 1-2年 | 449,810.47 | 0.42% |
| 3年以上 | 3,042,000.00 | 2.81% |
| 合 计 | <u>108,192,154.18</u> | <u>100.00%</u> |

18、应交税费

期末余额3,367,344.53元。具体缴纳金额依税务局核定为准

19、应付职工薪酬

| 项 目 | 期 末 余 额 | | 期初余额 |
|-------|---------------------|---------------------|------|
| | 期 末 余 额 | 期 初 余 额 | |
| 工资 | 1,842,941.02 | 1,414,053.24 | |
| 社会保险费 | | 4,918.07 | |
| 住房公积金 | 2,157,261.76 | 2,157,261.76 | |
| 合 计 | <u>4,000,202.78</u> | <u>3,576,233.07</u> | |

20、一年内到期的非流动负债

| 项 目 | 期 末 余 额 | | 期初余额 |
|------------|-------------------|---------------------|------|
| | 期 末 余 额 | 期 初 余 额 | |
| 1年内到期的租赁负债 | 261,260.71 | 1,155,338.69 | |
| 合 计 | <u>261,260.71</u> | <u>1,155,338.69</u> | |

21、长期借款

| 贷款单位 | 借款形式 | 期 末 余 额 | | 期初余额 |
|------|------|----------------------|----------------------|------|
| | | 期 末 余 额 | 期 初 余 额 | |
| 兴业银行 | 抵押借款 | 23,346,250.00 | 29,244,250.00 | |
| 应付利息 | | | 40,211.00 | |
| 合 计 | | <u>23,346,250.00</u> | <u>29,244,250.00</u> | |

22、租赁负债

| 项 目 | 期 末 余 额 | | 期初余额 |
|-------|------------------|------------------|------|
| | 期 末 余 额 | 期 初 余 额 | |
| 租赁付款额 | 43,117.62 | 75,620.32 | |
| 合 计 | <u>43,117.62</u> | <u>75,620.32</u> | |

23、注册资金及实收资本

| (1)注册资金情况: | 认 缴 注 册 资 本 | | 实 收 资 本(实缴) | |
|----------------|-------------|-----------------------|-------------|-----------------------|
| | 比 例 | 原 币(RMB) | 比 例 | 本位币(RMB) |
| 投资主体 | | | | |
| 中深建业(深圳)建设有限公司 | 92.00% | 368,000,000.00 | 92.00% | 263,046,414.72 |
| 乐福资本有限公司 | 8.00% | 32,000,000.00 | 8.00% | 22,873,601.28 |
| 合 计 | 100.00% | <u>400,000,000.00</u> | 100.00% | <u>285,920,016.00</u> |

24、资本公积

| 项 目 | 期 初 余 额 | | | 期 末 余 额 |
|--------|----------------------|------|------|----------------------|
| | 期 初 余 额 | 本期增加 | 本期减少 | |
| 其他资本公积 | 20,000,000.00 | | | 20,000,000.00 |
| 合 计 | <u>20,000,000.00</u> | | | <u>20,000,000.00</u> |



24、盈余公积

| <u>项</u> <u>目</u> | <u>期初余额</u> | <u>本期增加</u> | <u>本期减少</u> | <u>期末余额</u> |
|-------------------|----------------------|--------------|-------------|----------------------|
| 法定盈余公积 | 14,383,804.11 | 2,597,156.83 | | 16,980,960.94 |
| 合 计 | 14,383,804.11 | | | 16,980,960.94 |

25、未分配利润

| <u>项</u> <u>目</u> | <u>本年金额</u> |
|-------------------|---------------|
| (1) 本年利润(净利润) | 7,626,112.16 |
| 加：年初未分配利润 | 64,877,457.44 |
| 调整年初未分配利润 | 5,449.43 |
| 其他转入 | - |
| (2) 可供分配利润 | 72,509,019.03 |
| 减：提取法定盈余公积 | 2,597,156.83 |
| 提取任意盈余公积 | - |
| 分配股利(利润分配) | - |
| 转作资本的普通股利 | - |
| 利润归还投资 | - |
| 提取各项基金 | - |
| (3) 期末未分配利润 | 69,911,862.20 |

26、营业收入与成本

| <u>业务分类</u> | <u>本年发生数</u> | | |
|-------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| | <u>营业收入</u> | <u>营业成本</u> | <u>营业毛利</u> |
| 1、主营业务 | 750,555,913.60 | 706,682,010.72 | 43,873,902.88 |
| 2、其他业务 | 227,249.06 | | 227,249.06 |
| 合 计 | 750,783,162.66 | 706,682,010.72 | 44,101,151.94 |

27、税金及附加

| <u>税 种</u> | <u>本年发生数</u> |
|------------|---------------------|
| 城市维护建设税 | 941,168.07 |
| 地方教育费附加 | 282,519.56 |
| 地方水利建设基金 | 3,335.29 |
| 环境保护税 | 43,451.84 |
| 教育费附加 | 423,779.38 |
| 水利建设专项收入 | 6,770.64 |
| 印花税 | 831,847.83 |
| 合 计 | 2,532,872.61 |



28、财务费用

| 项 目 | 本年发生数 |
|-------|---------------------|
| 利息收入 | -569,824.57 |
| 利息费用 | 1,527,511.86 |
| 保理费用 | 1,351,758.93 |
| 保理手续费 | 116,384.00 |
| 其他 | 19.50 |
| 合 计 | <u>2,425,849.72</u> |

29、其他收益

| 项 目 | 本年发生数 |
|--------------|-----------------|
| 收2023年个税退手续费 | 5,651.75 |
| 收一次性扩岗补助 | 2,000.00 |
| 合 计 | <u>7,651.75</u> |

30、信用减值损失（损失以“-”填列）

| 项 目 | 本年发生数 |
|------|---------------------|
| 坏账准备 | 1,221,027.76 |
| 合 计 | <u>1,221,027.76</u> |

31、营业外收入

| 收入项目 | 本年发生数 |
|--------|------------------|
| 政府补助利得 | 26,445.27 |
| 赔偿所得 | 16,000.00 |
| 其他 | 31,812.61 |
| 合 计 | <u>74,257.88</u> |

32、营业外支出

| | 本年发生数 |
|-------------|---------------------|
| 税收滞纳金、罚金、罚款 | 851,939.24 |
| 非货币性资产交换损失 | 50,000.00 |
| 捐赠支出 | 225,000.00 |
| 赞助支出 | 385,601.76 |
| 合 计 | <u>1,512,541.00</u> |

29、所得税费用

| 项目 | 本年发生数 |
|--------|----------------------|
| 当期所得税费 | -1,904,801.89 |
| 合 计 | <u>-1,904,801.89</u> |

附注八、其他必要披露的事项

本报告仅以本公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项本报告审计单位不负相关责任。



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5HMKXT31



名 称 深圳金拓会会计师事务所（普通合伙）
类 型 普通合伙
执行事务合伙人 王军

成立日期 2023年01月16日

主要经营场所 深圳市南山区南头街道南光社区创业路
18号怡海广场东、西座东-1903



登记机关

2023年05月18日

重 要 提 示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描左上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

会 计 执 业 证 书

务 所 事 务 所

证书序号：0017023

明
说

《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

- 1、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出借、出租、转让。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出借、出租、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

称：（普通合伙）

名

首席合伙人：王军
主任会计师：深圳市南山区南山街道南光社区创业路5号怡海广场东、西座东-1903

普通合伙
组织形式：47470405
执业证书编号：深财会[2023]60号

批准执业文号：2023年7月21日
批准执业日期：



二〇二三年七月二十一日

中华人民共和国财政部制

8、其他

投标人资信要求汇总一览表

| 招标文件要求 | 投标人响应内容 | 响应页码 |
|---|--|---|
| 成立时间 | 2017 年 06 月 08 日 | 258 |
| 注册资金 | 40000 万元 | 258 |
| 企业资质 | 建筑工程施工总承包一级 | 259 |
| 企业性质 | 民营企业 | 264 |
| 投标人业绩情况（招标文件要求：提供近五年投标人认为最具代表性的已完工的装修工程业绩（不超过 5 项）） | <p>1、卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目一标段（合同金额：5398.32 万元，竣工时间：2024 年 06 月 14 日）；</p> <p>2、光明区中等职业学校过渡校区改造工程（合同金额：2881.25 万元，竣工时间：2025 年 01 月 09 日）；</p> <p>3、南山公安分局大院办公楼综合整治工程（合同金额：1718.81 万元，竣工时间：2021 年 02 月 02 日）；</p> <p>4、龙岗区疾控中心实验室检测及应急处置能力提升工程（合同金额：1555.19 万元，竣工时间：2023 年 03 月 20 日）；</p> <p>5、温州浙南科技城互联网服务中心建设工程公共部位装修工程（合同金额：1309.06 万元，竣工时间：2023 年 09 月 08 日）；</p> <p>6、新湖街道公立幼儿园改造工程项目（合同金额：1191.31 万元，竣工时间：2021 年 08 月 11 日）；</p> <p>（注：填写业绩的格式为：XXX 工程（合同金额：XXX.XX 万元，竣工时间：XX 年 XX 月 XX 日）</p> | 3-90 |
| 项目经理 | 姓名 | 冷妍 |
| | 学历专业 | 本科/环境工程（格式为：学历/专业） |
| | 年龄 | 43 岁 |
| | 职称 | 高级工程师（如：工程师、高级工程师） |
| | 获奖 | / |
| | 从事相关工作年限 | 19 年 |
| | 同类工程业绩（招标文件要求：提供近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性的已完工的装修工程业绩 | <p>1、光明区中等职业学校过渡校区改造工程（合同金额：2881.25 万元，竣工时间：2025 年 01 月 09 日）；</p> <p>2、珑门名苑花园小区配套幼儿园装修项目（合同金额：511.02 万元，竣工时间：2022 年 04 月 01 日）；</p> <p>.....</p> |

| | | | |
|---|---|--|---------|
| | (不超过 2 项)) | (注：填写业绩的格式为：XXX 工程（合同金额：XXX.XX 万元，竣工时间：XX 年 XX 月 XX 日） | |
| 项目技术负责人 | 姓名 | 余良 | 130-131 |
| | 学历专业 | 本科/机械设计制造及其自动化（格式为：学历/专业） | 130-131 |
| | 年龄 | 40 岁 | 130-131 |
| | 职称 | 高级工程师（如：工程师、高级工程师） | 133 |
| | 从事相关工作年限 | 16 年 | 130-131 |
| 项目管理机构：（招标文件要求：专业技术人员不少于招标文件要求的最低管理人员配置人数（详见补充合同条款四、对承包人的要求 1. 人员配置要求） | 项目经理：1 名； 项目技术负责人：1 名； 质量主任：1 名； 安全主任：1 名； 其他：13 名； 共 17 人 | | 281-348 |
| 履约评价（提供 2021 年 1 月 1 日至本招标公告发布之日同类工程履约情况（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项）。 ） | 1、项目名称：深圳市市场监督管理局光明监管局局机关办公楼装修工程，评价单位：深圳市市场监督管理局光明监管局，评价结果：优秀，评价时间：2024 年 10 月 8 日 2、项目名称：锦田小学德弘校区修缮工程，评价单位：深圳市锦田小学，评价结果：优秀，评价时间：2021 年 11 月 20 日 3、项目名称：深圳市宝安区消防救援大队燕罗消防站样板建设工程项目，评价单位：深圳市宝安区消防救援大队，评价结果：优秀，评价时间：2024 年 12 月 20 日 4、项目名称：惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目，评价单位：惠州市富智供应链管理有限公司，评价结果：优秀，评价时间：2025 年 3 月 24 日 5、项目名称：卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目一标段二次装修项目，评价单位：深圳市卫光生物制品股份有限公司，评价结果：良好，评价时间：2024 年 12 月 20 日 6、项目名称：新湖街道公立幼儿园改造工程项目，评价单位：深圳市光明区新湖街道办事处，评价结果：良好，评价时间：2021 年 8 月 11 日 7、项目名称：天使荟装修工程，评价单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司，评价结果：良好，评价时间：2020 年 12 月 29 日 | | 135-145 |

| | | |
|--|---|---------|
| | <p>8、项目名称：田寮社区征地返还用地地块四工程，评价单位：深圳市玉塘田寮股份合作公司，评价结果：优秀，评价时间：2024年9月30日</p> <p>9、项目名称：光明小学教学楼加固工程，评价单位：深圳市光明区光明小学，评价结果：优秀，评价时间：2021年9月14日</p> <p>10、项目名称：盐田科技大厦附属楼二层厨房建设项目，评价单位：深圳市深沙保（集团）有限公司，评价结果：良好，评价时间：2024年01月29日</p> | |
| 获奖情况(提供投标人近5年(从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推以获奖时间为为准)荣获的最具有代表性的奖项(不超过5项)。) | <p>1. 奖项名称:广东省建筑业协会 2025 年第二批“广东省建设工程结构质量”奖, 获奖项目:峰境誉府项目 (A520-0175) 主体工程, 获奖时间 2025 年 10 月 24 日;</p> <p>2. 奖项名称:2023 年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”, 获奖项目:峰境誉府项目 (A520-0175) 主体工程, 获奖时间 2024 年 8 月 XX 日;</p> <p>3. 奖项名称:2023 年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”, 获奖项目:峰境誉府项目 (A520-0175) 主体工程, 获奖时间 2024 年 8 月 XX 日;</p> <p>4. 奖项名称:二〇二二年广东省建设工程优质结构奖, 获奖项目:新祺科技产业项目 1 号办公楼、3 号厂房、6 号地下室, 获奖时间 2022 年 01 月 24 日;</p> <p>5. 奖项名称:2021 年度上半年河南省建筑工程质量标准化示范工地, 获奖项目:民权碧桂园三期工程, 获奖时间 2021 年 08 月 09 日;</p> <p>6. 奖项名称:二〇二三年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地, 获奖项目:惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目, 获奖时间 2024 年 01 月 26 日;</p> <p>7. 奖项名称:2023 年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地, 获奖项目:家和湾花园 G 区四期建设工程, 获奖时间 2024 年 01 月 19 日;</p> <p>8. 奖项名称:二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖, 获奖项目:峰境誉府项目 (A520-0175) 主体工程, 获奖时间 2024 年 01 月 XX 日;</p> <p>9. 奖项名称:深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地, 获奖项目:峰境誉府项目 (A520-0175) 主体工程, 获奖时间 2022 年 10 月 XX 日;</p> | 146-157 |

| | | |
|--|---|---------|
| | 10. 奖项名称:2021 年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地, 获奖项目:新祺科技产业项目 1 号办公楼工程, 获奖时间 2021 年 11 月 XX 日; 共 10 项 | |
| 财务报告（招标文件要求：提供投标人 2022 年度以后财务状况，包括经过审计的财务报告扫描件（含资产总计、利润总额、营业收入等信息）。） | <p>2022 年 资产总计 152488.32 万元； 利润总额 5556.91 万元； 营业收入 138113.39 万元；</p> <p>2023 年 资产总计 168860.09 万元； 利润总额 5742.93 万元； 营业收入 153121.43 万元；</p> <p>2024 年 资产总计 166233.97 万元； 利润总额 572.13 万元； 营业收入 75078.32 万元； 合计： 资产总计 487582.38 万元； 利润总额 11871.97 万元； 营业收入 366313.14 万元； 以上保留两位小数</p> | 158-252 |

营业执照





国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中深建业建设集团有限公司 存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码： 91440300MA5EK44H36

注册号：

法定代表人： 洗玉荣

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2017年06月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- | | |
|---|----------------------|
| · 统一社会信用代码： 91440300MA5EK44H36 | · 企业名称： 中深建业建设集团有限公司 |
| · 注册号： | · 法定代表人： 洗玉荣 |
| · 类型： 有限责任公司（港澳台投资、非独资） | · 成立日期： 2017年06月08日 |
| · 注册资本： 40000.000000万人民币 | · 核准日期： 2025年06月10日 |
| · 登记机关： 深圳市市场监督管理局 | · 登记状态： 存续（在营、开业、在册） |
| · 住所： 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803 | |
| · 经营范围： 建筑施工总承包工程；市政公用总承包工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防工程施工；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路交通设施工程、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；水利河道养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；环境保护工程；地质灾害；建筑工程设计；标识工程；建筑类工程监理；通信工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。 | |

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2017年06月08日 · 营业期限至：

资质证书



建筑业企业资质证书 (副本)

企业名称: 中深建业建设集团有限公司

详细地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5EK44H36

法定代表人: 冼玉荣

注册资本: 40000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(港澳台投资、非独资)

证书编号: D144111412

有效期: 2028年12月29日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。

发证机关:

2024年5月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制





建筑业企业资质证书

证书编号: D244168245

企 业 名 称: 中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

法 定 代 表 人: 洗玉荣

注 册 地 址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

有 效 期: 至 2028年12月12日

资 质 等 级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
石油化工工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月29日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344217161

企 业 名 称: 中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

法 定 代 表 人: 冼玉荣

注 册 地 址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

有 效 期: 至2028年12月19日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑幕墙工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年07月01日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL344415589

企 业 名 称: 中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

法 定 代 表 人: 洗玉荣

注 册 地 址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

有 效 期: 至2029年12月24日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市光明区住房和建设局

发证日期: 2024年12月24日





承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00511-2020

单位名称:中深建业建设集团有限公司 住所:深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

法定代表人:冼玉荣 许可类别和等级:承装类三级
承修类三级

统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36

有效期限自 2020年12月07日 始
至 2026年12月06日 止



国家能源局印制

企业性质承诺书

企业性质承诺书

致（招标人）：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我单位参加宝龙生物医药创新发展先导区项目（宝龙生物医药特色产业园 10-03、10-04、10-05 地块）分户改造工程（二次）项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为民营企业 国有 外资 合资 其他：_____（在对应的“□”里进行勾选）。

特此承诺！



法定代表人证明书

单位名称: 中深建业建设集团有限公司

单位地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

姓名: 冼玉荣 性别: 男 年龄: 40 岁 职务: 总经理

系中深建业建设集团有限公司的法定代表人。

特此证明。



投标人(单位全称并加盖公章): 中深建业建设集团有限公司

签发日期 : 2025 年 12 月 19 日

有效日期至: 2026 年 06 月 30 日

承诺函

承诺函

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我单位参加贵司宝龙生物医药创新发展先导区项目（宝龙生物医药特色产业园 10-03、10-04、10-05 地块）分户改造工程（二次）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。
- 我单位完全了解并遵守招标文件中《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》。我单位将严格遵守《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》的规则行使权力，并承担相应责任。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）

日期：2025年12月19日

投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致: 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我方参加宝龙生物药创新发展先导区项目(宝龙生物医特色产业园10-03、10-04、10-05地块)分户改造工程(二次)的投标,根据法律法规维护投标公正性的相关规定,特就本单位控股及管理关系情况申报如下,并承担申报不实的责任。

| | | |
|----------------------|--|--|
| 申报人名称 | 中深建业建设集团有限公司 | |
| 法定代表人/单位负责人 | 姓名 | 洗玉荣 |
| | 身份证号 | 450981198510304731 |
| 控股股东/投资人名称 及出资比例 | 中深建业(深圳)建设有限公司 36800万元 92% 乐福资本有限公司 3200万元 8% | |
| 非控股股东/投资人名称 及出资比例 | 无 | |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 中深建业生态建设(深圳)有限公司 中深建业能源建设(深圳)有限公司 中深华南科技(深圳)有限公司 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备注 | 无 | |

注: 1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上,或者出资比例不足 50%,但享有公司股东会/董事会控制权的投资方(含单位或者个人)。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料,否则,造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

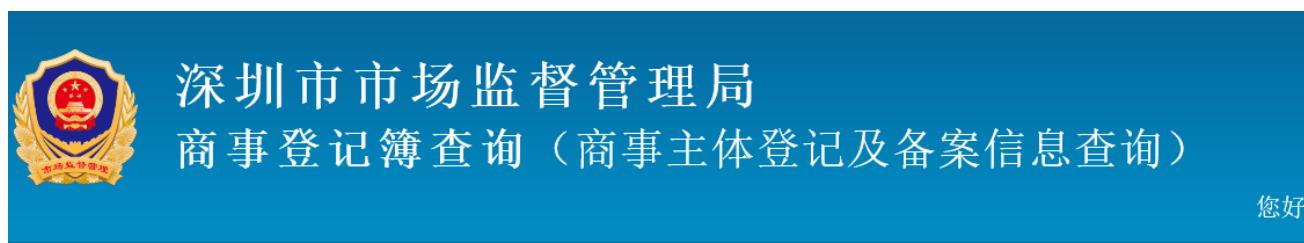
4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。



控股股东：



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

中深建业建设集团有限公司 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

中深建业建设集团有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|----------------|---------|-------|--------|
| 乐福资本有限公司 | 3200 | 其他投资者 | 港澳台投资者 |
| 中深建业(深圳)建设有限公司 | 36800 | 本地企业 | 企业法人 |

信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

中深建业建设集团有限公司 2024年05月28日 的变更信息

[信息打印](#)

| | |
|--------------------------------|--|
| 变更前地址 | 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616。 |
| 变更后地址 | 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803 |
| 变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等） | 深圳市中深卓和企业管理有限公司 36800.0 (万元) 乐福资本有限公司 3200.0 (万元) |
| 变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等） | 乐福资本有限公司 3200.0 (万元) 中深建业（深圳）建设有限公司 36800.0 (万元) |



| 主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 |

网安备 44030402002947号 | [网站地图](#) - [网站概况](#) - [版权保护](#) - [隐私声明](#) - [联系我们](#)

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日) |



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中深建业建设集团有限公司

存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码： 91440300MA5EK44H36

注册号：

法定代表人： 冼玉荣

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2017年06月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

- | | |
|---|----------------------|
| · 统一社会信用代码： 91440300MA5EK44H36 | · 企业名称： 中深建业建设集团有限公司 |
| · 注册号： | · 法定代表人： 冼玉荣 |
| · 类型： 有限责任公司(港澳台投资、非独资) | · 成立日期： 2017年06月08日 |
| · 注册资本： 40000.000000万人民币 | · 核准日期： 2025年06月10日 |
| · 登记机关： 深圳市市场监督管理局 | · 登记状态： 存续(在营、开业、在册) |
| · 住所： 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803 | |
| · 经营范围： 建筑施工总承包工程；市政公用总承包工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路交通设施工程、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；水利河道养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；环境保护工程；地质灾害；建筑工程设计；标识工程；建筑类工程监理；通信工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询(不含限制项目)；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营)。 | |

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 2017年06月08日

· 营业期限至：

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|----------------|-------|---------|---------|----|
| 1 | 中深建业(深圳)建设有限公司 | 企业法人 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 2 | 乐福资本有限公司 | 其他投资者 | 非公示项 | 非公示项 | |

共查询到2条记录 共1页

首页 上一页 1 下一页 末页



都在用的商业查询工具
国家中小企业发展基金旗下机构

查公司 查老板 查关系 查风险
中深建业建设集团有限公司 天眼一下

应用 商务合作 企业级产品 开通会员



...

基本信息 423

上市信息 86

法律诉讼 67

经营风险 9

经营信息 999+

公司发展

知识产权 94

历史信息 ①

基本信息

天眼图谱

工商信息

天眼风险

主要人员 2

股东信息 2

对外投资 17

最终受益人 2

实际控制人 1

控制企业 17

协同股东

财务数据

企业关系

股东信息 ①

VIP 历史股东信息 2 股权变更历程 5 ①

序号

股东名称

持股比例

认缴出资额(万元)

认缴出资日期

首次持股日期

1 中深建业(深圳)建设有限公司 92% 36800 - 2021-12-21

2 乐福资本有限公司 8% 3200 - 2021-12-01

工商自主公示股东

管理关系:

中深建业生态建设(深圳)有限公司

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

中深建业生态建设(深圳)有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EK84560
注册号:
法定代表人: 聂先锋
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2017年06月09日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300MA5EK84560 · 企业名称: 中深建业生态建设(深圳)有限公司
· 注册号: · 法定代表人: 聂先锋
· 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资) · 成立日期: 2017年06月09日
· 注册资本: 8000.000000万人民币 · 核准日期: 2024年10月22日
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局 · 登记状态: 存续(在营、开业、在册)
· 住所: 深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区沿河北路1002号瑞思大厦3315
· 经营范围: 施工建筑、市政、机电安装总承包; 地基与基础工程; 水利水电、土石方、勘察设计和工程设计; 环保工程及管道工程、爆破与拆除工程、城市及道路照明、人防工程施工; 城市园林绿化工程(凭资质证经营); 投资兴办实业(具体项目另行申报); 物业管理(凭资质证书开展经营)。园林绿化工程施工; 自然生态系统保护管理; 水污染治理; 生态恢复及生态保护服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) ^
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxsgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自: 2017年06月09日 · 营业期限至:

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|--------------|------|---------|---------|----|
| 1 | 中深建业建设集团有限公司 | 法人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |

共查询到1条记录 共1页 首页 上一页 1 下一页 末页

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

中深建业生态建设（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EK84560

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息

| | | | |
|----------|---|----------|--------------------|
| 注册号 | 440300201406925 | 统一社会信用代码 | 91440300MA5EK84560 |
| 企业名称 | 中深建业生态建设（深圳）有限公司 | 法定代表人 | 桑先锋 |
| 住所 | 深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区沿河北路1002号瑞思大厦3315 | 成立日期 | 2017-06-09 |
| 认缴注册资本总额 | (人民币)8000万元 | 核准日期 | 2024年10月22日 |
| 一般经营项目 | 施工建筑、市政、机电安装总承包；地基与基础工程；水利水电、土石方、勘察设计和工程设计；环保工程及管道工程、爆破与拆除工程、城市及道路照明、人防工程施工；城市园林绿化工程（凭资质证经营）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理（凭资质证书开展经营）。园林绿化工程施工；自然生态系统保护管理；水污染防治治理；生态恢复及生态保护服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） | 类型 | 有限责任公司（法人独资） |
| 企业登记状态 | 存续（在营、开业、在册） | 许可经营项目 | |
| 营业期限 | 永续经营 | | |

股东信息

| 股东名称 | 认缴出资额 | 认缴出资比例 |
|--------------|--------|--------|
| 中深建业建设集团有限公司 | 8000万元 | 100% |

成员信息

| 成员名称 | 职务 |
|------|------|
| 桑先锋 | 执行董事 |
| 冼玉荣 | 监事 |
| 黄海清 | 经理 |

| 基本信息 92 | | 法律诉讼 | 经营风险 | 经营信息 999+ | 公司发展 | 知识产权 | 历史信息 ① |
|--------------------------------|---|-----------------------|---|-----------------------|------------|------|--------|
| 工商信息 <small>VIP</small> | | | | | | | |
| 工商信息 历史工商信息 | | | | | | | |
| 企业名称 | 中深建业生态建设(深圳)有限公司 曾用名 中建天成建设发展有限公司 | 登记状态 <small>②</small> | 存续 | 天眼评分 <small>②</small> | 86分 | | |
| 法定代表人 | 桑先锋 <small>23 关联企业</small> | 成立日期 | 2017-06-09 | 实缴资本 | 500万人民币 | | |
| 统一社会信用代码 ② | 91440300MA5EK84560 | 注册资本 ② | 8000万人民币 | 组织机构代码 ② | MA5EK845-6 | | |
| 工商注册号 | 440300201406925 | 纳税人识别号 ② | 91440300MA5EK84560 | 核准日期 | | | |
| 营业期限 | 2017-06-09 至 无固定期限 | 纳税人资质 | - | 人员规模 | 小于50人 | | |
| 企业类型 | 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资) | 行业 | 土木工程建筑业 | | | | |
| 参保人数 | 26 <small>2024年报</small> | 英文名称 | Zhongshen Jianye Ecological Construction (Shenzhen) Co., Ltd (自动翻译) | | | | |
| 登记机关 | 深圳市市场监督管理局 | 注册地址 ② | 深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区沿河北路1002号瑞思大厦3315 <small>附近公司</small> | | | | |
| 经营范围 ② | 施工建筑、市政、机电安装总承包；地基与基础工程；水利水电、土石方、勘察设计和工程设计；环保工程及管道工程、爆破与拆除工程、城市及道路照明、人防工程施工；城市园林绿化工程（凭资质证经营）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理（凭资质证书开展经营）。园林绿化工程施工；自然生态系统保护管理；水污染防治治理；生态修复及生态保护服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） | | | | | | |

天眼风险

天眼查

- 0 条 该公司暂无自身风险信息
- 79 条 该公司的股东中有裁判文书警示信息 (7) [更多](#)
- 1 条 该公司曾因登记的住所或经营场所无法联系而被列入企业经营异常名录 (1) [更多](#)
- 16 条 该公司发生了投资人变更 (2) [更多](#)

查看详情

主要人员

天眼查

| 序号 | 姓名 | 职务 | 持股比例 |
|----|--|------|------|
| 1 | 桑先锋 <small>23 关联企业 法定代表人 受益所有人</small> | 执行董事 | - |
| 2 | 冼玉荣 <small>17</small> | 监事 | - |
| 3 | 黄海清 | 经理 | - |

股东信息

天眼查

| 序号 | 股东名称 | 持股比例 | 认缴出资额(万元) | 认缴出资日期 | 首次持股日期 |
|----|------|------|-----------|------------|------------|
| 1 | 控股股东 | 100% | 8000 | 2020-12-27 | 2020-12-28 |

最终受益人

天眼查


国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中深建业能源建设(深圳)有限公司

存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91442000MAC9M6JA6D
 注册号:
 法定代表人: 洗玉荣
 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 成立日期: 2023年02月22日

[发送报告](#)[信息分享](#)[信息打印](#)
[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) | [公告信息](#)

■ 营业执照信息

- | | | | |
|-------------|---|----------|------------------|
| · 统一社会信用代码: | 91442000MAC9M6JA6D | · 企业名称: | 中深建业能源建设(深圳)有限公司 |
| · 注册号: | | · 法定代表人: | 洗玉荣 |
| · 类型: | 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资) | · 成立日期: | 2023年02月22日 |
| · 注册资本: | 4060.000000万人民币 | · 核准日期: | 2024年09月12日 |
| · 登记机关: | 深圳市市场监督管理局 | · 登记状态: | 存续(在营、开业、在册) |
| · 住所: | 深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路56号前海卓越金融中心一期4栋07A | | |
| · 经营范围: | 节能管理服务；工程管理服务；招投标代理服务；工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外)；信息技术咨询服务；消防技术服务；工业工程设计服务；建筑物清洁服务；信息系统集成服务；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；对外承包工程；市政设施管理；城乡市容管理；工程造价咨询业务；土石方工程施工；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；工程和技术研究和试验发展；软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建设工程施工；地质灾害治理工程施工；建设工程设计；建筑智能化系统设计；地质灾害治理工程设计；建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；地质灾害治理工程监理；测绘服务；建筑劳务分包；公路管理与养护。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) | | |

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

- 营业期限自: 2023年02月22日 · 营业期限至:

■ 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|--------------|------|---------|---------|----|
| 1 | 中深建业建设集团有限公司 | 法人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#) [上一页](#) [1](#) [下一页](#) [末页](#)

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）

商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

中深建业能源建设（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91442000MAC9M6JA6D

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

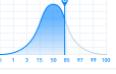
经营异常信息

严重违法失信信息

| 基本信息 | | | |
|----------|---|----------|--|
| 注册号 | 440125003534377 | 统一社会信用代码 | 91442000MAC9M6JA6D |
| 企业名称 | 中深建业能源建设（深圳）有限公司 | 法定代表人 | 冼玉荣 |
| 住所 | 深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路56号前海卓越金融中心一期4栋07A | 成立日期 | 2023-02-22 |
| 认缴注册资本总额 | (人民币)4060万元 | 核准日期 | 2024年09月12日 |
| 一般经营项目 | 节能管理服务；工程管理服务；招投标代理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息技术咨询服务；消防技术服务；工业工程设计服务；建筑物清洁服务；信息系统集成服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；对外承包工程；市政设施管理；城乡市容管理；工程造价咨询业务；土石方工程施工；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；工程和技术研究和试验发展；软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） | 类型 | 有限责任公司（法人独资） |
| 企业登记状态 | 存续（在营、开业、在册） | 许可经营项目 | 建设工程施工；地质灾害治理工程施工；建设工程设计；建筑智能化系统设计；地质灾害治理工程设计；建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；地质灾害治理工程监理；测绘服务；建筑劳务分包；公路管理与养护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） |
| 营业期限 | 永续经营 | | |

| 股东信息 | | |
|--------------|--------|--------|
| 股东名称 | 认缴出资额 | 认缴出资比例 |
| 中深建业建设集团有限公司 | 4060万元 | 100% |

| 成员信息 | |
|------|------|
| 成员名称 | 职务 |
| 冼玉荣 | 执行董事 |
| 冼玉荣 | 总经理 |
| 桑先锋 | 监事 |

| 基本信息 317 | | 法律诉讼 | 经营风险 | 经营信息 91 | 公司发展 | 知识产权 | 历史信息 <small>VIP</small> |
|-----------------------------------|---|--|----------------------------------|-------------------------|---|------|---|
| 工商信息 <small>历史工商信息</small> | | | | | | | |
| 工商信息 <small>历史工商信息</small> | | | | | | |  天眼查 |
| 企业名称 | 中深建业能源建设(深圳)有限公司 <small>曾用名 广东集倍建筑工程有限公司</small> | | | | | | |
| 法定代表人 |  <small>冼玉荣</small> <small>17 关联企业</small> | 登记状态 <small>存续</small> | 成立日期 <small>2023-02-22</small> | 天眼评分 <small>80分</small> |  | | |
| 统一社会信用代码 | 91442000MAC9M6JA6D | 注册资本 <small>4060万人民币</small> | 实缴资本 <small>1000万人民币</small> | | | | |
| 工商注册号 | 440125003534377 | 纳税人识别号 <small>91442000MAC9M6JA6D</small> | 组织机构代码 <small>MAC9M6JA-6</small> | | | | |
| 营业期限 | 2023-02-22 至 无固定期限 | 纳税人资质 <small>-</small> | 核准日期 <small>锁</small> | | | | |
| 企业类型 | 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资) | 行业 <small>科技推广和应用服务业</small> | 人员规模 <small>0人</small> | | | | |
| 参保人数 | 0 <small>2024年报</small> <small>2024年报</small> | 英文名称 <small>Guangdong Jibei Construction Engineering Co., Ltd (自动翻译)</small> | | | | | |
| 登记机关 | 深圳市市场监督管理局 | 注册地址 <small>深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路56号前海卓越金融中心一期4栋07A 附近公司</small> | | | | | |
| 经营范围 | 节能管理服务；工程管理服务；招投标代理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息技术咨询服务；消防技术服务；工业工程设计服务；建筑物清洁服务；信息系统集成服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；对外承包工程；市政设施管理；城乡市容管理；工程造价咨询业务；土石方工程施工；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；工程和技术研究及试验发展；软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建设工程施工；地质灾害治理工程施工；建设工程设计；建筑智能化系统设计；地质灾害治理工程设计；建设工程监理；水利工程项目建设监理；水运工程监理；公路工程监理；地质灾害治理工程监理；测绘服务；建筑劳务分包；公路管理与养护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） | | | | | | |

天眼风险

 天眼查

| | |
|---|--|
|  <small>0 条</small> | 该公司暂无自身风险信息 |
|  <small>79 条</small> | 该公司的股东中深建业建设集团有限公司被公告内容提及的开庭公告 (28) 更多 |
|  <small>0 条</small> | 该公司暂无历史风险信息 |
|  <small>19 条</small> | 该公司发生了投资人变更 (2) 更多 |

主要人员

 天眼查

| 序号 | 姓名 | 职务 | 持股比例 |
|----|---|-----------|------|
| 1 |  <small>冼玉荣 17 法定代表人 受益所有人</small> | 执行董事, 总经理 | - |
| 2 |  <small>桑先锋 23</small> | 监事 | - |

股东信息

 天眼查

| 序号 | 股东名称 | 持股比例 | 认缴出资额(万元) | 认缴出资日期 | 首次持股日期 |
|----|--|-----------------------|-----------|--------|------------|
| 1 |  <small>中深建业建设集团有限公司 控股股东</small> | 100% <small>1</small> | 4060 | - | 2024-05-16 |


国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**中深华南科技(深圳)有限公司**

存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300MA5GK6NA4U

注册号:

法定代表人: 冼玉荣

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2021年01月05日

[发送报告](#)[信息分享](#)[信息打印](#)[基础信息](#)[行政许可信息](#)[行政处罚信息](#)[列入经营异常名录信息](#)[列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#)[公告信息](#)**营业执照信息**

· 统一社会信用代码: 91440300MA5GK6NA4U

· 企业名称: 中深华南科技(深圳)有限公司

· 注册号:

· 法定代表人: 冼玉荣

· 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

· 成立日期: 2021年01月05日

· 注册资本: 1500.000000万人民币

· 核准日期: 2025年01月13日

· 登记机关: 深圳市市场监督管理局

· 登记状态: 存续(在营、开业、在册)

· 住所: 深圳市南山区南山街道荔湾社区前海路0101号丽湾商务公寓A-1519C

· 经营范围: 科技中介服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 工程管理服务; 工业工程设计服务; 环保咨询服务; 土石方工程施工; 园林绿化工程施工; 水污染治理; 土壤污染治理与修复服务; 生态恢复及生态保护服务; 市政设施管理; 城乡市容管理; 城市绿化管理; 规划设计管理; 企业总部管理; 物业管理; 自然生态系统保护管理; 以自有资金从事投资活动。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) ^无

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求,国家企业信用公示系统将营业执照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxsgk/fdzdgknr/djzcl/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自: 2021年01月05日

· 营业期限至:

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|--------------|------|---------|---------|--------------------|
| 1 | 中深建业建设集团有限公司 | 法人股东 | 非公示项 | 非公示项 | 查看 |

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#) [上一页](#) [1](#) [下一页](#) [末页](#)

共计 3 条信息

主要人员信息

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

中深华南科技（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GK6NA4U

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

| 基本信息 | | | |
|----------|---|----------|--------------------|
| 注册号 | 440300212572468 | 统一社会信用代码 | 91440300MA5GK6NA4U |
| 企业名称 | 中深华南科技（深圳）有限公司 | 法定代表人 | 冼玉荣 |
| 住所 | 深圳市南山区南山街道荔湾社区前海路0101号丽湾商务公寓A-1519C | 成立日期 | 2021-01-05 |
| 认缴注册资本总额 | (人民币)1500万元 | 核准日期 | 2025年01月13日 |
| 一般经营项目 | 科技中介服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程管理服务；工业工程设计服务；环保咨询服务；土石方工程施工；园林绿化工程施工；水污染治理；土壤污染防治与修复服务；生态恢复及生态保护服务；市政设施管理；城乡市容管理；城市绿化管理；规划设计管理；企业总部管理；物业管理；自然生态系统保护管理；以自有资金从事投资活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） | 类型 | 有限责任公司（法人独资） |
| 企业登记状态 | 存续（在营、开业、在册） | 许可经营项目 | 无 |
| 营业期限 | 永续经营 | | |

股东信息

| 股东名称 | 认缴出资额 | 认缴出资比例 |
|--------------|--------|--------|
| 中深建业建设集团有限公司 | 1500万元 | 100% |

成员信息

| 成员名称 | 职务 |
|------|----|
| 桑先锋 | 监事 |
| 冼玉荣 | 董事 |
| 冼玉荣 | 经理 |

| 基本信息 47 | | 法律诉讼 | 经营风险 | 经营信息 130 | 公司发展 | 知识产权 | 历史信息 ⑦ |
|------------|--|--|------------------------|----------------------------|------|------|--------|
| 工商信息 | | | | | | | 天眼查 |
| 工商信息 | | 历史工商信息 0 | | | | | |
| 企业名称 | 中深华南科技(深圳)有限公司 曾用名 深圳市衍盛建设工程有限公司 | 登记状态 ② 存续 | 成立日期 2021-01-05 | 天眼评分 ② 75分 | | | |
| 法定代表人 | 冼 冼玉荣 17 关联企业 | 注册资本 ② 1500万人民币 | 实缴资本 | - | | | |
| 统一社会信用代码 ② | 91440300MA5GK6NA4U | 纳税人识别号 ② 91440300MA5GK6NA4U | 组织机构代码 ② MA5GK6NA-4 | | | | |
| 工商注册号 | 440300212572468 | 纳税人资质 一般纳税人 | 核准日期 | | | | |
| 营业期限 | 2021-01-05 至 无固定期限 | | | | | | |
| 企业类型 | 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资) | 行业 科技推广和应用服务业 | 人员规模 0人 | | | | |
| 参保人数 | 0 2024年报 1 | 英文名称 Shenzhen Yansheng Construction Engineering Co., Ltd (自动翻译) | | | | | |
| 登记机关 | 深圳市市场监督管理局 | 注册地址 ② 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村社区创富路100号文贞楼1栋4楼04-1 附近公司 | | | | | |
| 经营范围 ② | 科技中介服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程管理服务；工业工程设计服务；环保咨询服务；土石方工程施工；园林绿化工程施工；水污染治理；土壤污染治理与修复服务；生态恢复及生态保护服务；市政设施管理；城乡市容管理；城市绿化管理；规划设计管理；企业总部管理；物业管理；自然生态系统保护管理；以自有资金从事投资活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）无 | | | | | | |

天眼风险

天眼查

- 自身风险 0 条 该公司暂无自身风险信息
- 周边风险 79 条 该公司的股东中深建业建设集团有限公司被公告内容提及的开庭公告 (28) [更多](#)
- 历史风险 1 条 该公司曾因未按规定提交年度报告信息而被列入企业经营异常名录 (1) [更多](#)
- 预警提醒 19 条 该公司发生了投资人变更 (2) [更多](#)

查看详情

主要人员

天眼查

主要人员 2 历史主要人员

导出

| 序号 | 姓名 | 职务 | 持股比例 |
|----|----------------------|--------|------|
| 1 | 冼 冼玉荣 17 法定代表人 委益所有人 | 董事, 经理 | - |
| 2 | 桑 桑先锋 23 | 监事 | - |

股东信息

天眼查

股东信息 1 历史股东信息 3 股权变更历程 3 ②

持股比例

导出

| 序号 | 股东名称 | 持股比例 | 认缴出资额(万元) | 认缴出资日期 | 首次持股日期 |
|----|------------------------|------|-----------|------------|------------|
| 1 | 中深建业建设集团有限公司 100% 控股股东 | 100% | 1500 | 2024-12-24 | 2025-01-13 |

项目管理机构配备情况表

1. 项目管理机构配备情况表

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | | 已承担在建工程情况 | |
|--------|-----|-------|-----------|----|------------------------|----------|-------|-----------|------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 原服务单位 | 项目数 | 项目名称 |
| 项目经理 | 冷妍 | 高级工程师 | 注册建造师证 | 一级 | 粤 1442015201852106 | 建筑工程 | 本单位 | / | / |
| 技术负责人 | 余良 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 2203001084419 | 建筑施工 | 本单位 | / | / |
| 质量主任 | 徐思明 | 助理工程师 | 岗位证 | 初级 | 0442110600006000502 | 建筑施工 | 本单位 | / | / |
| 安全主任 | 郑华雁 | 工程师 | 安全生产考核合格证 | 中级 | 粤建安 C3(2020)0044383 | 建筑施工 | 本单位 | / | / |
| 安全员 | 邱荣胜 | / | 安全生产考核合格证 | / | 粤建安 C3(2020)0042654 | 综合类 | 本单位 | / | / |
| 安全员 | 吴慧霖 | / | 安全生产考核合格证 | / | 粤建安 C3(2025)0011672 | 综合类 | 本单位 | / | / |
| 劳资专管员 | 沈治萍 | / | 岗位证 | / | 0442411300013000016 | 建筑 | 本单位 | / | / |
| 土建工程师 | 胡安清 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 黔高 201701169 | 建筑工程 | 本单位 | / | / |
| 强电工程师 | 林林勉 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 粤中职证字第 1804003003083 号 | 机电 | 本单位 | / | / |
| 弱电工程师 | 张楚彬 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 20230777782 | 电力系统及自动化 | 本单位 | / | / |
| 给排水工程师 | 刘有为 | 工程师 | 职称证 | 中级 | B0820304020000012 | 给水排水 | 本单位 | / | / |
| 造价工程师 | 张伟 | / | 注册造价工程师证 | 一级 | 建[造]11194400026996 | 土木建筑 | 本单位 | / | / |
| 质量员 | 吴坚民 | 工程师 | 岗位证 | 中级 | 044171069441700013 | 建筑施工 | 本单位 | / | / |
| 施工员 | 罗峻基 | / | 岗位证 | / | 0442110100006000637 | 土建 | 本单位 | / | / |
| 资料员 | 莫汝妹 | 工程师 | 岗位证 | 中级 | 0441711494417001690 | 建筑施工 | 本单位 | / | / |
| 材料员 | 王永明 | 工程师 | 岗位证 | 中级 | 0441511194415011513 | 建筑施工 | 本单位 | / | / |

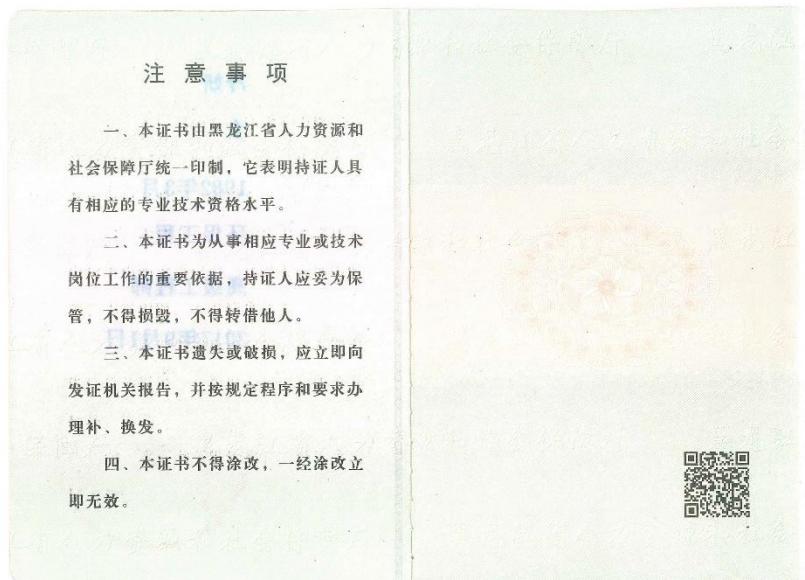
注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目经理 冷妍 身份证、毕业证、职称证、注册证、B证、社保

| 姓名 | 冷妍 | | 性 别 | 女 | | 年 龄 | 43 岁 |
|---------------------|-------------------|--------|--------------------|--------------------------|--|-------|-------------|
| 职务 | 项目经理 | | 职 称 | 高级工程师 | | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 建造师证 | | 证件号码 | 230203198203050243 | | 手机号码 | 13654520818 |
| 参加工作时间 | | 2006 年 | | 从事项目经理（建造师）年限 | | | 10 年 |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | | | 粤 1442015201852106 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | | 建设规模 | 开、竣工日期 | | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市光明区教育局 | 光明区中等职业学校过渡校区改造工程 | | 2881.246125 万元 | 2023.09.19 2025.01.09 | | 已完 | 合格 |
| 深圳市龙华区教育局 | 珑门名苑花园小区配套幼儿园装修项目 | | 511.023117 万元 | 2019.08.29 2022.04.01 | | 已完 | 合格 |







使用有效期: 2025年09月28日
- 2026年03月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 冷妍

性 别: 女

出生日期: 1982年03月05日

注册编号: 粤1442015201852106



聘用企业: 中深建业建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-17至2028-04-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

冷妍

个人签名: 冷妍

签名日期: 2025.9.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年04月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0001060

姓 名: 冷妍



性 别: 女

出生年月: 1982年03月05日

企业名称: 中深建业建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年04月17日

有 效 期: 2025年02月26日至2028年04月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月26日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冷妍

社保电脑号：800524931

身份证号码：230203198203050243

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|------|-------|-------|----|------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 12 | 20085887 | 4207.0 | 588.98 | 336.56 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 4207 | 13.88 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 20085887 | 4207.0 | 588.98 | 336.56 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4207 | 13.88 | 4207 | 33.66 | 8.41 |
| 2024 | 02 | 20085887 | 4207.0 | 588.98 | 336.56 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4207 | 13.88 | 4207 | 33.66 | 8.41 |
| 2024 | 03 | 20085887 | 4207.0 | 588.98 | 336.56 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4207 | 27.77 | 4207 | 33.66 | 8.41 |
| 2024 | 04 | 20085887 | 4207.0 | 631.05 | 336.56 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4207 | 27.77 | 4207 | 33.66 | 8.41 |
| 2024 | 05 | 20085887 | 4207.0 | 631.05 | 336.56 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4207 | 27.77 | 4207 | 33.66 | 8.41 |
| 2024 | 06 | 20085887 | 4207.0 | 631.05 | 336.56 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4207 | 27.77 | 4207 | 33.66 | 8.41 |
| 2024 | 07 | 20085887 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20085887 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20085887 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20085887 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20085887 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20085887 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20085887 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20085887 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20085887 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20085887 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20085887 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |

合计 16424.19 8578.24 2368.41 789.55 789.55 526.76 550.96 140.66

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b0b34677bf）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20085887

单位名称

中深建业建设集团有限公司



技术负责人 余良 身份证、毕业证、B证、职称证、社保

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

| | | | | | | |
|--------|-------------|------|--------------------|---------------|------|--|
| 姓名 | 余良 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 40 岁 | |
| 职务 | 技术负责人 | 职 称 | 高级工程师 | 学 历 | 本科 | |
| 证件类型 | 职称证 | 证件号码 | 441421198412292218 | | | |
| 手机号码 | 13828455397 | | 证件号(职称证书编号) | 2203001084419 | | |
| 参加工作时间 | 2009 年 | | 从事技术负责人年限 | 8 年 | | |

在建和已完工程项目情况

| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
|----------------|---|----------------|--------------------------|-------|------|
| 海丰县海城镇人民政府 | 海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆） | 9075.128338 万元 | 2023.01.03 2024.06.03 | 已完 | 合格 |
| 中国建筑一局(集团)有限公司 | 华强北商圈党群服务中心建设改造工程和华强北街道政务服务大厅(信访大厅)建设改造工程(批量招标) | 1604.137037 万元 | 2020.12.23 2021.12.23 | 已完 | 合格 |
| 深圳市光明区光明小学 | 光明小学教学楼加固工程 | 638.581142 万元 | 2021.07.03 2021.09.14 | 已完 | 合格 |
| 深圳市坪山区建筑工务署 | 汤坑小学保留建筑改造工程(施工) | 583.147271 万元 | 2022.12.16 2023.07.28 | 已完 | 合格 |
| 深圳市深沙保(集团)有限公司 | 盐田科技大厦附属楼二层厨房建设项目 | 372.779157 万元 | 2022.04.01 2022.08.17 | 已完 | 合格 |



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0002159

姓 名: 余良



性 别: 男

出生年月: 1984年12月29日

企业名称: 中深建业建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年03月01日

有 效 期: 2025年02月20日至2028年02月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月20日

广东省职称证书

姓 名：余良

身份证号：441421198412292218



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审
委员会

证书编号：2203001084419

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余良

社保电脑号：500509754

身份证号码：441421198412292218

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|--------|---------|--------|----|-------|-------|-------|--------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 02 | 20085887 | 11389.0 | 1708.35 | 911.12 | 1 | 11389 | 569.45 | 227.78 | 1 | 11389 | 56.95 | 11389 | 37.58 | 11389 | 91.11 | 22.78 |
| 2024 | 03 | 20085887 | 11389.0 | 1708.35 | 911.12 | 1 | 11389 | 569.45 | 227.78 | 1 | 11389 | 56.95 | 11389 | 75.17 | 11389 | 91.11 | 22.78 |
| 2024 | 04 | 20085887 | 11389.0 | 1822.24 | 911.12 | 1 | 11389 | 569.45 | 227.78 | 1 | 11389 | 56.95 | 11389 | 75.17 | 11389 | 91.11 | 22.78 |
| 2024 | 05 | 20085887 | 11389.0 | 1822.24 | 911.12 | 1 | 11389 | 569.45 | 227.78 | 1 | 11389 | 56.95 | 11389 | 75.17 | 11389 | 91.11 | 22.78 |
| 2024 | 06 | 20085887 | 11389.0 | 1822.24 | 911.12 | 1 | 11389 | 569.45 | 227.78 | 1 | 11389 | 56.95 | 11389 | 75.17 | 11389 | 91.11 | 22.78 |
| 2024 | 07 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20085887 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20085887 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20085887 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20085887 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20085887 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20085887 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20085887 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20085887 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20085887 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20085887 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20085887 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 21836.33 | 10777.92 | | | 8492.9 | 3397.16 | | | 849.4 | | 11389 | 788.03 | 197.02 | | |

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b0b342d3d0）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20085887

单位名称
中深建业建设集团有限公司



打印日期：2023年11月25日

证明专用章

质量主任 徐思明 身份证、毕业证、岗位证、职称证、社保

4.质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

| | | | | | |
|------|-------------|------|-------------|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 徐思明 | 证件类型 | 岗位证 | 证件号码 | 522325199812044016 |
| 手机号码 | 15186477764 | | 证件号（质量员证编号） | 0442110600006000502 | |

专业技术工作经历及曾参与工程项目情况

| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 | 任职 |
|-----------------|--------------------------------------|----------------|--------------------------|-------|------|---------|
| 深圳市万翔宝城投资开发有限公司 | 龙城街道爱联新屯工业区城市更新单元02-03 地块基坑支护与土石方工程 | 1168.777815 万元 | 2022.13.03 2024.03.22 | 已完 | 合格 | 项目技术负责人 |
| 深圳市辰达市政服务有限公司 | 光明国际汽车城项目（二期）B 区 F 地块配套商业改造工程 | 931.130213 万元 | 2022.07.23 2023.08.30 | 已完 | 合格 | 质检员 |
| 深圳航空有限责任公司 | 深航西区强弱电管沟改造项目 | 679.798269 | 2024.02.26 2024.11.11 | 已完 | 合格 | 项目专业质检员 |
| 中山大学深圳附属学校 | 中山大学深圳附属学校楼道格栅改造建设工程项目 | 629.550194 万元 | 2023.10.30 2023.12.09 | 已完 | 合格 | 质量员 |
| 深圳市坪山区交通轨道管理中心 | 坪山区高中园停车场项目 | 608.464985 万元 | 2023.05.12 2023.08.29 | 已完 | 合格 | 项目专业质检员 |
| 深圳市光明区新湖街道办事处 | 科学城一、二号变电站场地平整工程-科学城一号变电站场地平整及边坡支护工程 | 470.025159 万元 | 2024.04.30 2024.10.29 | 已完 | 合格 | 项目专业质检员 |
| 深圳市万翔宝城投资开发有限公司 | 鸿宇创业楼 1 栋基础工程 | 380.00 万元 | 2023.06.28 2024.03.22 | 已完 | 合格 | 项目质量负责人 |

注：业绩证明材料可查验



证书编码: 0442110600006000502

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 徐思明



身份证号: 522325199812044016

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2021年 12月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：徐思明

身份证号：522325199812044016



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006186408

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐思明

社保电脑号：806660940

身份证号码：522325199812044016

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|---------|--------|------|------|--------|-------|----|------|-------|------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 12 | 20085887 | 6875.0 | 962.5 | 550.0 | 2 | 6875 | 103.13 | 34.38 | 1 | 6875 | 34.38 | 6875 | 22.69 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 20085887 | 6875.0 | 962.5 | 550.0 | 2 | 6875 | 103.13 | 34.38 | 1 | 6875 | 34.38 | 6875 | 22.69 | 6875 | 55.0 | 13.75 |
| 2024 | 02 | 20085887 | 6875.0 | 962.5 | 550.0 | 2 | 6875 | 103.13 | 34.38 | 1 | 6875 | 34.38 | 6875 | 22.69 | 6875 | 55.0 | 13.75 |
| 2024 | 03 | 20085887 | 6875.0 | 962.5 | 550.0 | 2 | 6875 | 103.13 | 34.38 | 1 | 6875 | 34.38 | 6875 | 45.38 | 6875 | 55.0 | 13.75 |
| 2024 | 04 | 20085887 | 6875.0 | 1031.25 | 550.0 | 2 | 6875 | 103.13 | 34.38 | 1 | 6875 | 34.38 | 6875 | 45.38 | 6875 | 55.0 | 13.75 |
| 2024 | 05 | 20085887 | 6875.0 | 1031.25 | 550.0 | 2 | 6875 | 103.13 | 34.38 | 1 | 6875 | 34.38 | 6875 | 45.38 | 6875 | 55.0 | 13.75 |
| 2024 | 06 | 20085887 | 6875.0 | 1031.25 | 550.0 | 2 | 6875 | 103.13 | 34.38 | 1 | 6875 | 34.38 | 6875 | 45.38 | 6875 | 55.0 | 13.75 |
| 2024 | 07 | 20085887 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20085887 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20085887 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20085887 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20085887 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20085887 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20085887 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20085887 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20085887 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20085887 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20085887 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b0b384f081）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20085887单位名称
中深建业建设集团有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2023年11月25日

证明专用章

安全主任 郑华雁 身份证、毕业证、安全生产考核 C 证、职称证、社保

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

| | | | | | |
|------|-------------|------|-------------|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 郑华雁 | 证件类型 | 安全生产考核合格证 | 证件号码 | 440582199502190073 |
| 手机号码 | 13250223147 | | 证件号 (C 证编号) | 粤建安 C3(2020)0044383 | |

专业技术工作经历及曾参与工程项目情况

| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 | 任职 |
|------------------|-----------------------------------|---------------|--------------------------|-------|------|-----|
| 深圳市光明科学城开发投资有限公司 | 光明科技金融大厦创投共享服务平台项目设计采购施工总承包 (EPC) | 860.209746 万元 | 2024.03.28 2024.05.30 | 已完 | 合格 | 安全员 |
| 深圳市光明区玉塘街道办事处 | 玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程 | 640 万元 | 2023.03.20 2024.03.20 | 已完 | 合格 | 安全员 |
| / | / | / | / | / | / | / |

注：业绩证明材料可查验

姓名 郑华雁

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 2 月 19 日

住址 广东省汕头市潮阳区文光
街道兴归中贤巷29号22户



公民身份号码 440582199502190073

中华人民共和国
居 民 身 份 证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2022.07.03-2042.07.03

普通高等学校
毕业证书



学生 郑华雁 性别 男，一九九五年二月
十九日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月
在本学院 信息工程 专业
四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校名：广州大学华软软件学院

院长：何大进

证书编号：126181201905001645

二〇一九年六月二十日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0044383

姓 名: 郑华雁



性 别: 男

出生年月: 1995年02月19日

企业名称: 中深建业建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年11月30日

有 效 期: 2023年10月26日至 2026年11月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月26日

广东省职称证书

姓名：郑华雁

身份证号：440582199502190073



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003271607

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑华雁

社保电脑号：803445982

身份证号码：440582199502190073

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 12 | 20085887 | 10001.0 | 1400.14 | 800.08 | 2 | 10001 | 150.02 | 50.01 | 1 | 10001 | 50.01 | 10001 | 33.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 20085887 | 10001.0 | 1400.14 | 800.08 | 2 | 10001 | 150.02 | 50.01 | 1 | 10001 | 50.01 | 10001 | 33.0 | 10001 | 80.01 | 20.0 |
| 2024 | 02 | 20085887 | 10001.0 | 1400.14 | 800.08 | 2 | 10001 | 150.02 | 50.01 | 1 | 10001 | 50.01 | 10001 | 33.0 | 10001 | 80.01 | 20.0 |
| 2024 | 03 | 20085887 | 10001.0 | 1400.14 | 800.08 | 2 | 10001 | 150.02 | 50.01 | 1 | 10001 | 50.01 | 10001 | 66.01 | 10001 | 80.01 | 20.0 |
| 2024 | 04 | 20085887 | 10001.0 | 1500.15 | 800.08 | 2 | 10001 | 150.02 | 50.01 | 1 | 10001 | 50.01 | 10001 | 66.01 | 10001 | 80.01 | 20.0 |
| 2024 | 05 | 20085887 | 10001.0 | 1500.15 | 800.08 | 2 | 10001 | 150.02 | 50.01 | 1 | 10001 | 50.01 | 10001 | 66.01 | 10001 | 80.01 | 20.0 |
| 2024 | 06 | 20085887 | 10001.0 | 1500.15 | 800.08 | 2 | 10001 | 150.02 | 50.01 | 1 | 10001 | 50.01 | 10001 | 66.01 | 10001 | 80.01 | 20.0 |
| 2024 | 07 | 20085887 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20085887 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20085887 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20085887 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20085887 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20085887 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20085887 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20085887 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20085887 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20085887 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20085887 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b472511dd4）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20085887

单位名称
中深建业建设集团有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年11月26日
证明专用章

安全员 邱荣胜 身份证、毕业证、安全生产考核合格证、社保

6. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

| | | | | | |
|------|-------------|------|-------------|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 邱荣胜 | 证件类型 | 安全生产考核合格证 | 证件号码 | 44092119850616773X |
| 手机号码 | 15815516322 | | 证件号 (C 证编号) | 粤建安 C3(2020)0042654 | |

| 专业技术工作经历及曾参与工程项目情况 | | | | | | |
|---------------------|-------------------------|-----------------|--------------------------|-------|------|-----|
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 | 任职 |
| 广东家和置地投资有限公司 | 家和湾花园 G 区四期建设工程 | 30992.16389 万元 | 2022.02.23 2024.09.30 | 已完 | 合格 | 施工员 |
| 中国建筑第二工程局有限公司 | 未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包 | 11818.957257 万元 | 2022.02.21 2023.04.11 | 已完 | 合格 | 预算员 |
| 惠州大亚湾经济技术开发区公用事业管理局 | 板嶂岭公园登山道及山体南侧截水沟工程 | 1318.07 万元 | 2019.12.20 2023.02.22 | 已完 | 合格 | 施工员 |

注: 业绩证明材料可查验



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2020) 0042654

姓 名: 邱荣胜

性 别: 男

出生年月: 1985年06月16日



企业名称: 中深建业建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年11月23日

有 效 期: 2023年09月26日至 2026年11月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月26日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱荣胜

社保电脑号：625924617

身份证号码：44092119850616773X

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|----------|----------|---------|---------|-------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 12 | 20085887 | 11260.0 | 1689.0 | 900.8 | 1 | 11260 | 675.6 | 225.2 | 1 | 11260 | 56.3 | 11260 | 37.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 20085887 | 11260.0 | 1689.0 | 900.8 | 1 | 11260 | 563.0 | 225.2 | 1 | 11260 | 56.3 | 11260 | 37.16 | 11260 | 90.08 | 22.52 |
| 2024 | 02 | 20085887 | 11260.0 | 1689.0 | 900.8 | 1 | 11260 | 563.0 | 225.2 | 1 | 11260 | 56.3 | 11260 | 37.16 | 11260 | 90.08 | 22.52 |
| 2024 | 03 | 20085887 | 11260.0 | 1689.0 | 900.8 | 1 | 11260 | 563.0 | 225.2 | 1 | 11260 | 56.3 | 11260 | 74.32 | 11260 | 90.08 | 22.52 |
| 2024 | 04 | 20085887 | 11260.0 | 1801.6 | 900.8 | 1 | 11260 | 563.0 | 225.2 | 1 | 11260 | 56.3 | 11260 | 74.32 | 11260 | 90.08 | 22.52 |
| 2024 | 05 | 20085887 | 11260.0 | 1801.6 | 900.8 | 1 | 11260 | 563.0 | 225.2 | 1 | 11260 | 56.3 | 11260 | 74.32 | 11260 | 90.08 | 22.52 |
| 2024 | 06 | 20085887 | 11260.0 | 1801.6 | 900.8 | 1 | 11260 | 563.0 | 225.2 | 1 | 11260 | 56.3 | 11260 | 74.32 | 11260 | 90.08 | 22.52 |
| 2024 | 07 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20085887 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20085887 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20085887 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20085887 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20085887 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20085887 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20085887 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20085887 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20085887 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20085887 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20085887 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 25113.71 | 12527.92 | 9699.25 | 3834.66 | | | | 958.75 | 782.3 | 689.48 | 225.32 | | | | |

社保费缴纳清单**证明专用章****备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b4724d1df1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20085887单位名称
中深建业建设集团有限公司

安全员 吴慧霖 身份证、毕业证、安全生产考核 C 证、社保

6. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

| | | | | | |
|------|-----|-------------|-----------|------|---------------------|
| 姓名 | 吴慧霖 | 证件类型 | 安全生产考核合格证 | 证件号码 | 441423199910094422 |
| 手机号码 | / | 证件号 (C 证编号) | | | 粤建安 C3(2025)0011672 |



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2025)0011672

姓 名: 吴慧霖



性 别: 女

出生年月: 1999年10月09日

企业名称: 中深建业建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年03月11日

有 效 期: 2025年03月11日至2028年03月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月11日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴慧霖

社保电脑号：649721996

身份证号码：441423199910094422

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | |
| 2024 | 04 | 20085887 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20085887 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20085887 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20085887 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20085887 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20085887 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20085887 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20085887 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20085887 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20085887 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20085887 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20085887 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20085887 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20085887 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b0b35ed7a8）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20085887

单位名称
中深建业建设集团有限公司

社保费缴纳清单

420.78 389.12 97.28

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年1月25日
证明专用章

劳资专管员 沈治萍 身份证、毕业证、岗位证、社保

7.劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 沈治萍 | 证件类型 | 岗位证 | 证件号码 | 44028119911106072X |
| 手机号码 | 13418010176 | | 证件号 | 0442411300013000016 | |



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

证书编码: 0442411300013000016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 沈治萍



身份证号: 44028119911106072X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年08月07日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈治萍

社保电脑号：621532752

身份证号码：44028119911106072X

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 05 | 20085887 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20085887 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20085887 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20085887 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20085887 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20085887 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20085887 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20085887 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20085887 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20085887 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20085887 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20085887 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20085887 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b0b3bd49ea）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称
中深建业建设集团有限公司



打印日期：2024年11月23日

证明专用章

社保费缴纳清单

证明专用章

405 370 24 92.56

土建工程师 胡安清 身份证、毕业证、职称证、社保

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|--------------|--------------------|
| 姓名 | 胡安清 | 证件类型 | 职称证 | 证件号码 | 431126197507040039 |
| 手机号码 | 13751106447 | | 证件号 | 黔高 201701169 | |



| | | |
|---|--------------------|----------------------------------|
|  | | 姓 名 <u>胡安清</u> |
| | | 性 别 <u>男</u> 出生年月 <u>1975.07</u> |
| | | 工作单位 <u>贵州建工集团第八建筑工程有限责任公司</u> |
| 系 列 <u>工程</u> 专 业 <u>建筑工程</u> | | |
| 高级职务 <u>高级工程师</u> | | |
| 任职资格 <u>贵州省工程技术职务高级评审委员会</u> | | |
| 评审组织 <u>贵州省人力资源和社会保障厅</u> | | |
| 发证单位 | <u>(公章)</u> | |
| 发证时间 | <u>2018年1月</u> | |
| 证书编号 | <u>黔高201701169</u> | |
| 审批单位 <u>贵州省人力资源和社会保障厅</u> | | |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡安清

社保电脑号：614245716

身份证号码：431126197507040039

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 12 | 20085887 | 5788.0 | 868.2 | 463.04 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5788 | 19.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 20085887 | 5788.0 | 868.2 | 463.04 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5788 | 19.1 | 5788 | 46.3 | 11.58 |
| 2024 | 02 | 20085887 | 5788.0 | 868.2 | 463.04 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5788 | 19.1 | 5788 | 46.3 | 11.58 |
| 2024 | 03 | 20085887 | 5788.0 | 868.2 | 463.04 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5788 | 38.2 | 5788 | 46.3 | 11.58 |
| 2024 | 04 | 20085887 | 5788.0 | 926.08 | 463.04 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5788 | 38.2 | 5788 | 46.3 | 11.58 |
| 2024 | 05 | 20085887 | 5788.0 | 926.08 | 463.04 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5788 | 38.2 | 5788 | 46.3 | 11.58 |
| 2024 | 06 | 20085887 | 5788.0 | 926.08 | 463.04 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5788 | 38.2 | 5788 | 46.3 | 11.58 |
| 2024 | 07 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20085887 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20085887 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20085887 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20085887 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20085887 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20085887 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20085887 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20085887 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20085887 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20085887 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20085887 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 19203.95 | 9463.6 | | | 7955.53 | 3157.72 | | | 789.55 | | 584.14 | 626.8 | 159.68 | | |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b4723d7b8n）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20085887

单位名称

中深建业建设集团有限公司



强电工程师 林林勉 身份证、毕业证、职称证、社保

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|------|---------------------------|
| 姓名 | 林林勉 | 证件类型 | 职称证 | 证件号码 | 445221198610124971 |
| 手机号码 | 13750001420 | | 证件号 | | 粤中职证字第 1804003003083 号 |

| 专业技术工作经历及曾参与工程项目情况 | | | | | | |
|--------------------|----------------------------------|----------------|--------------------------|-------|------|-------|
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 | 任职 |
| 深圳市盐田区城市管理和综合执法局 | 盐田区环境节点改造工程 | 949.202723 万元 | 2022.06.02 2023.07.21 | 已完 | 合格 | 资料员 |
| 深圳市辰达市政服务有限公司 | 光明国际汽车城项目(二期)B区F地块配套商业改造工程 | 931.130213 万元 | 2022.07.23 2023.08.30 | 已完 | 合格 | 资料员 |
| 深圳市盐田区建筑工程事务署 | 盐田区海滨栈道重建工程 IV 标(大梅沙段栈道重建工程)(二次) | 4164.755814 万元 | 2019.12.10 2020.09.30 | 已完 | 合格 | 电气工程师 |

注：业绩证明材料可查验





粤中职证字第 1804003003083 号
身份证件 445221198610124971

B14
林林勉 于 2017 年

12月，经 珠海市机电工程
技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备机电工程师
资格。特发此证

发证机关：



2018 年 12 月 22 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林林勉

社保电脑号：800420590

身份证号码：445221198610124971

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|----------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 12 | 20085887 | 4207.0 | 588.98 | 336.56 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 4207 | 13.88 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 20085887 | 4207.0 | 588.98 | 336.56 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4207 | 13.88 | 4207 | 33.66 | 8.41 |
| 2024 | 02 | 20085887 | 4207.0 | 588.98 | 336.56 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4207 | 13.88 | 4207 | 33.66 | 8.41 |
| 2024 | 03 | 20085887 | 4207.0 | 588.98 | 336.56 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4207 | 27.77 | 4207 | 33.66 | 8.41 |
| 2024 | 04 | 20085887 | 4207.0 | 631.05 | 336.56 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4207 | 27.77 | 4207 | 33.66 | 8.41 |
| 2024 | 05 | 20085887 | 4207.0 | 631.05 | 336.56 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4207 | 27.77 | 4207 | 33.66 | 8.41 |
| 2024 | 06 | 20085887 | 4207.0 | 631.05 | 336.56 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4207 | 27.77 | 4207 | 33.66 | 8.41 |
| 2024 | 07 | 20085887 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20085887 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20085887 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20085887 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20085887 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20085887 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20085887 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20085887 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20085887 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20085887 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20085887 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 16424.19 | 8578.24 | 2368.41 | 789.55 | 789.55 | 789.55 | 526.76 | 526.76 | 526.76 | 526.76 | 526.76 | 526.76 | 526.76 | 140.66 | |

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b0b3b0b3eh）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20085887

单位名称

中深建业建设集团有限公司



打印日期：2023年11月25日

证明专用章

弱电工程师 张楚彬 身份证、毕业证、职称证、社保

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|------|--------------------|
| 姓名 | 张楚彬 | 证件类型 | 职称证 | 证件号码 | 445224198909016915 |
| 手机号码 | 13421390682 | | 证件号 | | 20230777782 |

| 专业技术工作经历及曾参与工程项目情况 | | | | | | |
|--------------------|-------------------------------------|----------------|--------------------------|-------|------|---------|
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 | 任职 |
| 深圳市万翔宝城投资开发有限公司 | 龙城街道爱联新屯工业区城市更新单元02-03 地块基坑支护与土石方工程 | 1168.777815 万元 | 2022.13.03 2024.03.22 | 已完 | 合格 | 项目安全员 |
| 深圳市坪山区交通轨道管理中心 | 坪山区 2022 年临时停车场项目（施工） | 421.88 万元 | 2023.05.12 2023.11.09 | 已完 | 合格 | 项目安全负责人 |
| 深圳市万翔宝城投资开发有限公司 | 鸿宇创业楼 1 栋基础工程 | 380.00 万元 | 2023.06.28 2024.03.22 | 已完 | 合格 | 项目安全员 |

注：业绩证明材料可查验



四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名： 张楚彬
性 别： 男
身份证号： 445224198909016915
资格名称： 工程师
专业名称： 电力系统及自动化
评审组织： 资阳市水利电力工程中级职称评审委员
评审时间： 20221201
审批机关： 资阳市人力资源和社会保障局
批准文号： 资人社函〔2023〕07号
批准时间： 20230110
编 号： 20230777782
查询网址： 四川人社在线公共服务平台



资阳市人力资源和社会保障局

职称专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张楚彬

社保电脑号：619201504

身份证号码：445224198909016915

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 12 | 20085887 | 7558.0 | 1133.7 | 604.64 | 1 | 7558 | 453.48 | 151.16 | 1 | 7558 | 37.79 | 7558 | 24.94 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 20085887 | 7558.0 | 1133.7 | 604.64 | 1 | 7558 | 377.9 | 151.16 | 1 | 7558 | 37.79 | 7558 | 24.94 | 7558 | 60.46 | 15.12 |
| 2024 | 02 | 20085887 | 7558.0 | 1133.7 | 604.64 | 1 | 7558 | 377.9 | 151.16 | 1 | 7558 | 37.79 | 7558 | 24.94 | 7558 | 60.46 | 15.12 |
| 2024 | 03 | 20085887 | 7558.0 | 1133.7 | 604.64 | 1 | 7558 | 377.9 | 151.16 | 1 | 7558 | 37.79 | 7558 | 49.88 | 7558 | 60.46 | 15.12 |
| 2024 | 04 | 20085887 | 7558.0 | 1209.28 | 604.64 | 1 | 7558 | 377.9 | 151.16 | 1 | 7558 | 37.79 | 7558 | 49.88 | 7558 | 60.46 | 15.12 |
| 2024 | 05 | 20085887 | 7558.0 | 1209.28 | 604.64 | 1 | 7558 | 377.9 | 151.16 | 1 | 7558 | 37.79 | 7558 | 49.88 | 7558 | 60.46 | 15.12 |
| 2024 | 06 | 20085887 | 7558.0 | 1209.28 | 604.64 | 1 | 7558 | 377.9 | 151.16 | 1 | 7558 | 37.79 | 7558 | 49.88 | 7558 | 60.46 | 15.12 |
| 2024 | 07 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20085887 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20085887 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20085887 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20085887 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20085887 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20085887 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20085887 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20085887 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20085887 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20085887 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20085887 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 21115.55 | 10454.8 | | | 8366.53 | 3316.38 | | | 829.18 | | 0.00 | 11.76 | 180.92 | | |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b0b380377q）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20085887

单位名称

中深建业建设集团有限公司



给排水工程师 刘有为 身份证、毕业证、职称证、社保

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|--------------------|--------------------|
| 姓名 | 刘有为 | 证件类型 | 职称证 | 证件号码 | 430624198310188310 |
| 手机号码 | 15902086805 | | 证件号 | B08203040200000012 | |





姓 名: 刘有为

性 别: 男

身份证号: 430624198310188310

专 业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 19 日



证书编号: B08203040200000012

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘有为

社保电脑号：814708709

身份证号码：430624198310188310

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|------|-------|-------|----|------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 20085887 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 20085887 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20085887 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20085887 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20085887 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20085887 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20085887 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20085887 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20085887 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20085887 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20085887 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20085887 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20085887 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20085887 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20085887 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |

合计

14253.69 7349.68

2082.3 694.17

694.17

436.36 408.0 102.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b0b356d8bz）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

20085887

单位名称

中深建业建设集团有限公司



造价工程师 张伟 身份证、毕业证、注册造价师证、社保

| | | | | | |
|------|-------------|------|------|--------------------|--------------------|
| 姓名 | 张伟 | 证件类型 | 造价师证 | 证件号码 | 410521198311220054 |
| 手机号码 | 18530304441 | | 证件号 | 建[造]11194400026996 | |



使用有效期: 2025年10月23日
- 2026年01月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张伟



性 别: 男

出生日期: 1983年11月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400026996

有 效 期 : 2023年12月09日-2027年12月08日

聘 用 单 位: 中深建业建设集团有限公司



张伟

个人签名: 张伟

签名日期: 2025.10.23



发证日期: 2023年11月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟

社保电脑号：802807087

身份证号码：410521198311220054

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|------|-------|-------|----|------|-------|------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 12 | 20085887 | 6457.0 | 903.98 | 516.56 | 2 | 6457 | 96.86 | 32.29 | 1 | 6457 | 32.29 | 6457 | 21.31 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 20085887 | 6457.0 | 903.98 | 516.56 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 6457 | 21.31 | 6457 | 51.66 | 12.91 |
| 2024 | 02 | 20085887 | 6457.0 | 903.98 | 516.56 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 6457 | 21.31 | 6457 | 51.66 | 12.91 |
| 2024 | 03 | 20085887 | 6457.0 | 903.98 | 516.56 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 6457 | 42.62 | 6457 | 51.66 | 12.91 |
| 2024 | 04 | 20085887 | 6457.0 | 968.55 | 516.56 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 6457 | 42.62 | 6457 | 51.66 | 12.91 |
| 2024 | 05 | 20085887 | 6457.0 | 968.55 | 516.56 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 6457 | 42.62 | 6457 | 51.66 | 12.91 |
| 2024 | 06 | 20085887 | 6457.0 | 968.55 | 516.56 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 6457 | 42.62 | 6457 | 51.66 | 12.91 |
| 2024 | 07 | 20085887 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20085887 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20085887 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20085887 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20085887 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20085887 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20085887 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20085887 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20085887 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20085887 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20085887 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |

合计 18696.69 9838.24 2373.42 791.22 791.22 606.00 553.96 167.66

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b0b378fde1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20085887单位名称
中深建业建设集团有限公司

质量员 吴坚民 身份证、毕业证、岗位证、职称证、社保

| | | | | | | |
|------|-------------|------|-------------|------|---------------------|--|
| 姓名 | 吴坚民 | 证件类型 | 岗位证 | 证件号码 | 440582199506050115 | |
| 手机号码 | 18824138502 | | 证件号（质量员证编号） | | 0441710694417000013 | |

| 专业技术工作经历及曾参与工程项目情况 | | | | | | |
|---------------------|-------------------------|----------------|--------------------------|-------|------|---------|
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 | 任职 |
| 中国建筑第二工程局有限公司 | 未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包 | 11818.957257万元 | 2022.02.21 2022.12.30 | 已完 | 合格 | 质检负责人 |
| 深圳市龙华区福城街道办事处 | 桔塘社区桔新东区综合整治工程 | 1884.718788万元 | 2020.06.22 2021.12.10 | 已完 | 合格 | 项目施工员 |
| 陆河县东坑镇人民政府 | 陆河县东坑中学寄宿制学校扩建工程 | 1724.251758万元 | 2021.03.19 2022.12.16 | 已完 | 合格 | 施工员 |
| 惠州大亚湾经济技术开发区公用事业管理局 | 板嶂岭公园登山道及山体南侧截水沟工程 | 1318.07万元 | 2019.12.20 2023.02.22 | 已完 | 合格 | 施工员 |
| 深圳市盐田区城市管理和综合执法局 | 盐田区环境节点改造工程 | 949.202723万元 | 2022.06.02 2023.07.21 | 已完 | 合格 | 质量主任 |
| 深圳市光明区光明街道办事处 | 深圳市光明区光明街道城中村固化围合项目 | 926.97万元 | 2020.09.01 2022.10.09 | 已完 | 合格 | 项目施工员 |
| 深圳市特发衡佳房地产投资有限公司 | 平湖天鹅路北段改造道路工程 | 654.331642万元 | 2020.04.09 2021.01.06 | 已完 | 合格 | 项目施工员 |
| 深圳市龙华区福城街道办事处 | 茜坑社区祥和山庄综合整治工程 | 434.49万元 | 2020.06.20 2021.09.02 | 已完 | 合格 | 项目施工员 |
| 深圳市深沙保(集团)有限公司 | 盐田科技大厦附属楼二层厨房建设项目 | 372.779157万元 | 2022.04.01 2022.08.17 | 已完 | 合格 | 项目质量主任 |
| 深圳市光明区光明街道办事处 | 光明街道办事处2021年度综合整治清拆工程项目 | 333.333333万元 | 2021.05.10 2022.05.10 | 已完 | 合格 | 项目经理 |
| 深圳市龙华区龙华街道办事处 | 清龙小学临时道路改造工程(施工) | 278.21万元 | 2020.06.20 2021.09.08 | 已完 | 合格 | 施工员 |
| 深圳市龙华区观澜街道办事处 | 大富社区陂老村城中村治理提升试点工程 | 272.68万元 | 2020.11.22 2021.09.30 | 已完 | 合格 | 施工员 |
| 深圳市坪山区龙田街道办事处 | 龙田街道龙窝路建筑外立面刷新工程 | 160.03万元 | 2021.07.14 2021.10.25 | 已完 | 合格 | 项目专业质检员 |
| 深圳市福田区建筑工务署 | 深圳国际创新中心楼宇标识工程 | 143.88万元 | 2020.11.17 2021.04.26 | 已完 | 合格 | 施工员 |

注：业绩证明材料可查验



证书编码: 0441710694417000013

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 吴坚民



身份证号: 440582199506050115

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 04 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：吴坚民

身份证号：440582199506050115



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003271605

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴坚民

社保电脑号：645217380

身份证号码：440582199506050115

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|----------|----------|---------|------|----------|---------|--------|----|---------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 12 | 20085887 | 13034.0 | 1955.1 | 1042.72 | 1 | 13034 | 782.04 | 260.68 | 1 | 13034 | 65.17 | 13034 | 43.01 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 20085887 | 13034.0 | 1955.1 | 1042.72 | 1 | 13034 | 651.7 | 260.68 | 1 | 13034 | 65.17 | 13034 | 43.01 | 13034 | 104.27 | 26.07 |
| 2024 | 02 | 20085887 | 13034.0 | 1955.1 | 1042.72 | 1 | 13034 | 651.7 | 260.68 | 1 | 13034 | 65.17 | 13034 | 43.01 | 13034 | 104.27 | 26.07 |
| 2024 | 03 | 20085887 | 13034.0 | 1955.1 | 1042.72 | 1 | 13034 | 651.7 | 260.68 | 1 | 13034 | 65.17 | 13034 | 86.02 | 13034 | 104.27 | 26.07 |
| 2024 | 04 | 20085887 | 13034.0 | 2085.44 | 1042.72 | 1 | 13034 | 651.7 | 260.68 | 1 | 13034 | 65.17 | 13034 | 86.02 | 13034 | 104.27 | 26.07 |
| 2024 | 05 | 20085887 | 13034.0 | 2085.44 | 1042.72 | 1 | 13034 | 651.7 | 260.68 | 1 | 13034 | 65.17 | 13034 | 86.02 | 13034 | 104.27 | 26.07 |
| 2024 | 06 | 20085887 | 13034.0 | 2085.44 | 1042.72 | 1 | 13034 | 651.7 | 260.68 | 1 | 13034 | 65.17 | 13034 | 86.02 | 13034 | 104.27 | 26.07 |
| 2024 | 07 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20085887 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20085887 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20085887 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20085887 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20085887 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20085887 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20085887 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20085887 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20085887 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20085887 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20085887 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 27029.63 | 13521.36 | | | 10337.89 | 4083.02 | | | 1020.84 | | 817.15 | 974.62 | 246.62 | | |

社
保
费
缴
纳
清
单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b0b35b3b02）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20085887单位名称
中深建业建设集团有限公司

市社会保险基金管理局
社
保
费
缴
纳
清
单

打印日期：2023年11月25日
证明专用章

施工员 罗峻基 身份证、岗位证、社保

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 罗峻基 | 证件类型 | 岗位证 | 证件号码 | 441521199809102371 |
| 手机号码 | 13543187654 | | 证件号 | 0442110100006000637 | |



证书编码: 0442110100006000637

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 罗峻基



身份证号: 441521199809102371

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2021年 12月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗峻基

社保电脑号：804942995

身份证号码：441521199809102371

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|-------|--------|--------|----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 12 | 20085887 | 10926.0 | 1638.9 | 874.08 | 1 | 10926 | 655.56 | 218.52 | 1 | 10926 | 54.63 | 10926 | 36.06 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 20085887 | 10926.0 | 1638.9 | 874.08 | 1 | 10926 | 546.3 | 218.52 | 1 | 10926 | 54.63 | 10926 | 36.06 | 10926 | 87.41 | 21.85 |
| 2024 | 02 | 20085887 | 10926.0 | 1638.9 | 874.08 | 1 | 10926 | 546.3 | 218.52 | 1 | 10926 | 54.63 | 10926 | 36.06 | 10926 | 87.41 | 21.85 |
| 2024 | 03 | 20085887 | 10926.0 | 1638.9 | 874.08 | 1 | 10926 | 546.3 | 218.52 | 1 | 10926 | 54.63 | 10926 | 72.11 | 10926 | 87.41 | 21.85 |
| 2024 | 04 | 20085887 | 10926.0 | 1748.16 | 874.08 | 1 | 10926 | 546.3 | 218.52 | 1 | 10926 | 54.63 | 10926 | 72.11 | 10926 | 87.41 | 21.85 |
| 2024 | 05 | 20085887 | 10926.0 | 1748.16 | 874.08 | 1 | 10926 | 546.3 | 218.52 | 1 | 10926 | 54.63 | 10926 | 72.11 | 10926 | 87.41 | 21.85 |
| 2024 | 06 | 20085887 | 10926.0 | 1748.16 | 874.08 | 1 | 10926 | 546.3 | 218.52 | 1 | 10926 | 54.63 | 10926 | 72.11 | 10926 | 87.41 | 21.85 |
| 2024 | 07 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20085887 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20085887 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20085887 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20085887 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20085887 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20085887 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20085887 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20085887 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20085887 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20085887 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20085887 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b47234bf1g）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20085887单位名称
中深建业建设集团有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章



资料员 莫汝妹 身份证、毕业证、岗位证、职称证、社保

| | | | | | | |
|------|-------------|------|-----|------|---------------------|--|
| 姓名 | 莫汝妹 | 证件类型 | 岗位证 | 证件号码 | 441702199210273328 | |
| 手机号码 | 15818639845 | | 证件号 | | 0441711494417001690 | |

专业技术工作经历及曾参与工程项目情况

| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 | 任职 |
|--------------------|------------------------------|----------------|--------------------------|-------|------|-------|
| 阳江市高新投资开发有限公司 | 珠海(阳江)合作共建园区金港大道市政配套工程(排水工程) | 12194.279329万元 | 2019.11.17 2024.03.29 | 已完 | 合格 | 资料员 |
| 中国建筑第二工程局有限公司 | 未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包 | 11818.957257万元 | 2022.02.21 2023.04.11 | 已完 | 合格 | 工程师 |
| 深圳市龙华区福城街道办事处 | 桔塘社区兆利花园综合整治工程 | 2323.354660万元 | 2020.07.07 2021.12.10 | 已完 | 合格 | 资料员 |
| 深圳市光明区建筑工务署 | 薯田蒲片区A631-0115宗地周边道路工程施工 | 798.668048万元 | 2023.11.01 2025.02.27 | 已完 | 合格 | 技术负责人 |
| 深圳市龙岗区宝龙街道办事处 | 宝龙街道道路安全整治及改造工程(二期)1标段 | 798.262413万元 | 2021.08.25 2021.12.21 | 已完 | 合格 | 项目经理 |
| 深圳市燃气集团股份有限公司罗湖分公司 | 深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-罗湖区V标段 | 566.49万元 | 2022.12.12 2024.05.15 | 已完 | 合格 | 项目经理 |
| 深圳市光明新区凤凰办事处 | 塘家住宅区停车场建设工程 | 523.15万元 | 2018.05.30 2018.12.06 | 已完 | 合格 | 安全负责人 |
| 深圳市深沙保(集团)有限公司 | 盐田科技大厦附属楼二层厨房建设项目 | 372.779157万元 | 2022.04.01 2022.08.17 | 已完 | 合格 | 资料员 |
| 深圳市光明新区光明办事处 | 新南村综合整治工程 | 327.17万元 | 2018.10.19 2019.01.14 | 已完 | 合格 | 资料员 |
| 深圳市福田区建筑工务署 | 深圳国际创新中心楼宇标识工程 | 143.88万元 | 2020.11.17 2021.04.26 | 已完 | 合格 | 资料员 |

注：业绩证明材料可查验



证书编码: 0441711494417001690

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 莫汝妹



身份证号: 441702199210273328

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 12 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：莫汝妹

身份证号：441702199210273328



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128253

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫汝妹

社保电脑号：639990300

身份证号码：441702199210273328

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|----------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 12 | 20085887 | 13150.0 | 1972.5 | 1052.0 | 1 | 13150 | 789.0 | 263.0 | 1 | 13150 | 65.75 | 13150 | 43.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 20085887 | 13150.0 | 1972.5 | 1052.0 | 1 | 13150 | 657.5 | 263.0 | 1 | 13150 | 65.75 | 13150 | 43.4 | 13150 | 105.2 | 26.3 |
| 2024 | 02 | 20085887 | 13150.0 | 1972.5 | 1052.0 | 1 | 13150 | 657.5 | 263.0 | 1 | 13150 | 65.75 | 13150 | 43.4 | 13150 | 105.2 | 26.3 |
| 2024 | 03 | 20085887 | 13150.0 | 1972.5 | 1052.0 | 1 | 13150 | 657.5 | 263.0 | 1 | 13150 | 65.75 | 13150 | 86.79 | 13150 | 105.2 | 26.3 |
| 2024 | 04 | 20085887 | 13150.0 | 2104.0 | 1052.0 | 1 | 13150 | 657.5 | 263.0 | 1 | 13150 | 65.75 | 13150 | 86.79 | 13150 | 105.2 | 26.3 |
| 2024 | 05 | 20085887 | 13150.0 | 2104.0 | 1052.0 | 1 | 13150 | 657.5 | 263.0 | 1 | 13150 | 65.75 | 13150 | 86.79 | 13150 | 105.2 | 26.3 |
| 2024 | 06 | 20085887 | 13150.0 | 2104.0 | 1052.0 | 1 | 13150 | 657.5 | 263.0 | 1 | 13150 | 65.75 | 13150 | 86.79 | 13150 | 105.2 | 26.3 |
| 2024 | 07 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20085887 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20085887 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20085887 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20085887 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20085887 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20085887 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20085887 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20085887 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20085887 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20085887 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20085887 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 27154.91 | 13586.32 | | | 10379.65 | 4099.26 | | | 1024.9 | | 851.4 | 980.2 | 248.0 | | |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b47240b751）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20085887单位名称
中深建业建设集团有限公司

材料员 王永明 身份证、毕业证、岗位证、职称证、社保

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|------|---------------------|
| 姓名 | 王永明 | 证件类型 | 岗位证 | 证件号码 | 412827199306285719 |
| 手机号码 | 18322717180 | | 证件号 | | 0441511194415011513 |

| 专业技术工作经历及曾参与工程项目情况 | | | | | | |
|--------------------|-----------------------|---------------|--------------------------|-------|------|------|
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 | 任职 |
| 深圳市龙岗区横岗街道办事处 | 横岗街道 2018 公厕升级改造工程 | 358.664551 万元 | 2019.03.24 2019.08.16 | 已完 | 合格 | 项目经理 |
| 深圳市龙华区福城街道办事处 | 山塘围周边立面改造工程 | 340.198811 万元 | 2019.07.19 2019.12.03 | 已完 | 合格 | 项目经理 |
| 深圳市光明区凤凰街道办事处 | 通兴路（南环路-光明大道）项目清拆清场工程 | 326.336990 万元 | 2019.06.07 2021.08.10 | 已完 | 合格 | 项目经理 |
| 深圳市龙华区福城街道办事处 | 大水坑社区大三村金奥工业园旁挡墙治理工程 | 182.203171 万元 | 2021.03.31 2023.05.11 | 已完 | 合格 | 项目经理 |

注：业绩证明材料可查验



证书编码: 0441511194415011513

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 王永明



身份证号: 412827199306285719

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 03月 20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书



姓 名：王永明

身份证号：412827199306285719

职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084550

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王永明

社保电脑号：643090720

身份证号码：412827199306285719

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|-------|--------|--------|----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 12 | 20085887 | 11168.0 | 1563.52 | 893.44 | 1 | 11168 | 670.08 | 223.36 | 1 | 11168 | 55.84 | 11168 | 36.85 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 20085887 | 11168.0 | 1563.52 | 893.44 | 1 | 11168 | 558.4 | 223.36 | 1 | 11168 | 55.84 | 11168 | 36.85 | 11168 | 89.34 | 22.34 |
| 2024 | 02 | 20085887 | 11168.0 | 1563.52 | 893.44 | 1 | 11168 | 558.4 | 223.36 | 1 | 11168 | 55.84 | 11168 | 36.85 | 11168 | 89.34 | 22.34 |
| 2024 | 03 | 20085887 | 11168.0 | 1563.52 | 893.44 | 1 | 11168 | 558.4 | 223.36 | 1 | 11168 | 55.84 | 11168 | 73.71 | 11168 | 89.34 | 22.34 |
| 2024 | 04 | 20085887 | 11168.0 | 1675.2 | 893.44 | 1 | 11168 | 558.4 | 223.36 | 1 | 11168 | 55.84 | 11168 | 73.71 | 11168 | 89.34 | 22.34 |
| 2024 | 05 | 20085887 | 11168.0 | 1675.2 | 893.44 | 1 | 11168 | 558.4 | 223.36 | 1 | 11168 | 55.84 | 11168 | 73.71 | 11168 | 89.34 | 22.34 |
| 2024 | 06 | 20085887 | 11168.0 | 1675.2 | 893.44 | 1 | 11168 | 558.4 | 223.36 | 1 | 11168 | 55.84 | 11168 | 73.71 | 11168 | 89.34 | 22.34 |
| 2024 | 07 | 20085887 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20085887 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20085887 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20085887 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20085887 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20085887 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20085887 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20085887 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20085887 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20085887 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20085887 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20085887 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b4722ef117）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20085887单位名称
中深建业建设集团有限公司社保费缴纳清单
779.43 883.04 224.24

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年11月26日
证明专用章

企业简介

| | |
|------|---|
| 企业名称 | 中深建业建设集团有限公司 |
| 曾用名 | 中建深业建设发展有限公司 |
| 办公地址 | 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 8-9 楼 |
| 注册资金 | 40000 万元 |
| 主要资质 | <p>建筑工程施工总承包一级；市政公用工程施工总承包一级</p> <p>建筑机电安装工程专业承包一级；地基基础工程专业承包一级</p> <p>建筑装修装饰工程专业承包一级；特种工程（结构补强）专业承包不分等级</p> |
| 主营业务 | 投资开发、工程建设、工程咨询、数字科技、科研创新以及新能源设计为一体的多元化业务 |
| | <p>中深建业建设集团有限公司（下面简称：中深建业集团）成立于 2017 年，注册资金 4 亿元，是粤港澳大湾区首家成功赴港交所主板上市的建筑总承包企业，下设中深建业投资、中深建业产业园、中深建业新能源、中深生态、中深设计、中深科技等多家全资控股子公司。历经 8 年多的发展，中深建业集团已成长为一家集投资开发、工程建设、工程咨询、数字科技、科研创新以及新能源设计为一体的多元化集团企业，总部位于光明区华强创意园 4B 座 8-9 楼，现有国家注册、高级、中级工程技术等人才百余人。</p> <p>目前，中深建业集团取得了建筑工程和市政公用工程施工总承包“双一级”等资质 16 项、知识产权 63 项及省市级工法 19 项，荣获中国建筑业协会颁发的“企业信用等级 AAA 证书”、2020 年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业，2022-2023 年，连续两年荣获光明区建筑业产值 10 强企业，以及 2020-2024 年，连续五年上榜深圳市 500 强企业榜单等。</p> |
| 发展历程 | <p>近年来，中央会议多次提到加快发展新质生产力，明确提出要以科技创新推动产业创新，中深建业集团积极响应国家的发展号召，设立了投资中心，专注于投资新能源设计等领域，通过前沿技术催生新产业、新模式、新动能，助力集团实现更高质量发展。</p> <p>中深建业集团始终秉承共建美好中国的愿景，紧跟国家的发展战略，精准聚焦省委“1310”具体部署，深入参与百千万工程建设，以新发展理念培育新质生产力，以党建引领业务高质量发展，承建的项目多次荣获省市建设工程优质结构奖、市建设工程安全生产与文明施工优良工地、十优工地、绿色工地以及红榜工地等奖项。</p> <p>截止 2023 年，中深建业集团营业收入已实现连续 5 年的正增长，在创造经济效益的同时，中深建业集团以企业公民姿态积极履行社会责任，倾力支持民生、科技以及文体事业等发展，先后助力光明区半程马拉松时隔三年再次举办、深圳交响乐团奏响光明、粤港澳花展顺利开幕以及与汕尾市签订结对帮扶协议等，为中国社会主义现代化以及和谐社会的建设贡献出了一份力量。</p> |

| 代表性业绩 | 工程名称 | 项目总投资（万元） |
|-------|---|-----------|
| | 龙源华府 | 70000 |
| | 新乡平原示范区投资大厦项目设计施工总承包及监理项目二次 | 32291 |
| | 家和湾花园 G 区四期建设工程施工总承包 | 30992 |
| | 东莞市水生态建设项目五期工程（第五标段）大朗镇截污管网工程井室及顶管工程、路面工程 | 29730 |
| | 民权碧桂园项目三期总承包工程 | 32000 |
| | 峰境誉府项目(A520-0175)主体施工总承包工程 | 26475 |
| | 惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目 | 24836 |
| | 巩义碧桂园项目一期三标段总承包工程 | 24461 |
| | 深圳书城湾区城施工总承包项目机电安装工程 | 16000 |
| | 田寮社区征地返还用地地块四工程 | 18714 |
| | 珠海(阳江)合作共建园区金港大道市政配套工程(排水工程) | 12194 |
| | 科学城供水保障骨干工程(一期)施工 I 标 | 11936 |
| | 未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包 | 11818 |
| | 公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清拆清运工程(二标) | 10224 |
| | 海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目 (体育中心一馆、二馆) | 9000 |
| | 新祺科技产业项目 1 号办公楼、 3 号厂房、 6 号地下室 | 9000 |
| | 卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室(二期)建设工程项目一标段 | 5400 |

红榜工地

周家大道及南石路道路功能完善项目

无障碍浏览 | 多语种 | 移动版 | 数据开放 | 政务邮箱 | 站群导航 | 政务机器人

输入关键字 搜一下

热门搜索: 就业 人才引进 公租房 公积金 环保

首页 政务公开 政务服务 政民互动 走进深圳

通知公告 您现在的位置: 首页 > 政务公开 > 政府信息公开 > 通知公告

深圳市交通运输局关于公示2024年第三季度占道施工“红黑榜”的通告

信息来源: 深圳市交通运输局 信息提供日期: 2024-12-02 15:13 【字体: 大 中 小】 视力保护色:

根据《深圳市交通运输局路政管理监督考核办法》有关规定,我局依照评分标准对全市2024年第三季度占用挖掘道路许可施工现场进行了检查评分。评分前、后20名的占用挖掘道路施工项目分别列入占道施工“红黑榜”(详见附件),现将占道施工“红黑榜”向社会公示,公示期限为半年。

特此通告。

附件: 2024年第三季度占道施工“红榜”“黑榜”

深圳市交通运输局 2024年12月2日

附件下载

附件: 2024年第三季度占道施工“红榜”.docx
附件: 2024年第三季度占道施工“黑榜”.docx

分享到:

【打印本页】 【关闭窗口】

关于我们 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们 - 网站地图

备案序号: 粤ICP备05017767号 粤公网安备 44030402001126号 网站标识码4403000016

政府网站 适老化 手机端版本

https://www.sz.gov.cn/cn/xxgk/zfxxgj/tzgg/content/post_11837409.html

占道施工项目红榜

| 许可证号 | 建设单位 | 施工单位 | 项目名称 |
|-------------------|-------------------|------------------|--|
| 深交许(宝安)(2024)457号 | 深圳市宝安区水务工程事务中心 | 中国华西企业有限公司 | 铁仔山片区内涝系统治理工程 |
| 深交许(宝安)(2024)552号 | 深圳市宝安区松岗街道办事处 | 中建六局第四建设有限公司 | 松岗街道树边坑路(立业路-松岗大道)综合整治工程 |
| 深交许(大鹏)(2024)141号 | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | 中国水利水电第十四工程局有限公司 | 王母河水环境综合整治工程—剩余工程 |
| 深交许(福田)(2024)195号 | 深圳市福田区水务局 | 深圳市金河建设集团有限公司 | 福田区新增防洪潮排涝工程 |
| 深交许(光明)(2024)238号 | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 | 中深建业建设集团有限公司 | 周家大道及南石路道路功能完善项目 |
| 深交许(龙岗)(2024)412号 | 深圳铁路投资建设集团有限公司 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 深圳至惠州城际铁路前海保税区至坪地段工程2标大运北站-龙城站区间岩溶处理工程 |
| 深交许(龙岗)(2024)479号 | 深圳市交通运输局龙岗管理局 | 深圳市粤通建设工程有限公司 | 龙岗区道路设施日常养护2标 |
| 深交许(龙华)(2024)297号 | 深圳市龙华区建筑工务署 | 武汉市市政建设集团有限公司 | 樟桂路(龙观快速路-桂祥路)市政工程 |
| 深交许(龙华)(2024)518号 | 深圳市龙华区水污染治理中心 | 深圳市政集团有限公司 | 龙华区管网提质增效工程(二期)工程 |
| 深交许(龙华)(2024)552号 | 深圳市龙华区水污染治理中心 | 深圳市政集团有限公司 | 龙华区管网提质增效工程(二期)工程 |
| 深交许(龙华)(2024)590号 | 深圳市地铁集团有限公司 | 中建交通建设集团有限公司 | 深圳市城市轨道交通25号线一期工程 |
| 深交许(罗湖)(2024)131号 | 深圳市水务(集团)有限公司 | 深圳市利源水务设计咨询有限公司 | 新安路给水管改造工程 |
| 深交许(罗湖)(2024)144号 | 深圳地铁建设集团有限公司 | 中国铁建大桥工程局集团有限公司 | 深圳市城市轨道交通17号线一期工程 |
| 深交许(光明)(2024)251号 | 深圳市交通运输局光明管理局 | 深圳市美加达公路工程有限公司 | 光明区道路设施日常养护项目1标 |
| 深交许(南山)(2024)520号 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 中铁广州工程局集团有限公司 | 前海合作区临海双界河桥工程 |
| 深交许(深汕)(2024)22号 | 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 | 深圳市烽凯建设有限公司 | 水厂路市政道路工程 |
| 深交许(福田)(2024)370号 | 深圳市水务(集团)有限公司 | 深圳市环水建设工程有限公司 | 福田区安托山一路(侨香三路-侨香路)污水管道新建工程等15项市政管网工程 |
| 深交许(光明)(2024)204号 | 深圳供电局有限公司 | 深圳市输变电工程有限公司 | 220千伏大通至科建单回线路工程 |
| 深交许(光明)(2024)265号 | 深圳市交通运输局光明管理局 | 深圳路桥建设集团有限公司 | 光明区道路设施日常养护2标 |
| 深交许(龙岗)(2024)665号 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 深圳市政集团有限公司 | 平大路提升改造工程 |

光明街 A520-0175 宗地配套道路工程

深圳市光明区光明街道办事处

深圳市光明区光明街道办事处关于 2024 年 10 月份建筑工地“红黑榜” 评选结果的通报

交安组、网格事务部、安监消安组、城建组、工程事务部、行政执法组、市政组，各社区工作站，辖区各在建工地：

为提升我街道建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全文明管理主体责任，根据《建设工程安全文明施工标准》及《光明区进一步强化工地扬尘管理减少道路污染的若干措施》等文件规定要求，我街道城建组组建安全文明施工检查小组，对街道辖区内各建筑工地开展了全方位、全覆盖的安全文明施工巡查，结合现场安全生产、文明施工、扬尘污染防治、工地周边市容环境及建筑废弃物排放收纳情况等落实情况多方面综合评比，并综合考虑区级单位评选情况。

经评比，评选出 2024 年 10 月份建筑工地“红黑榜”工地各 3 家，结果通报如下：

一、2024 年 10 月份“红榜”工地

| 名次 | 工地名称 | 建设单位 | 施工单位 | 监理单位 | 监管单位 | |
|----|-------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------|--------|--|
| 1 | 光明街 A520-0175 宗地 配套道路工程 | 深圳市光明区 建筑工务署 | 中深建业建设 集团有限公司 | 深圳市鲁班 建设监理有 限公司 | 区建筑工务署 | |

接下来，请各在建工地常态化开展排查整治工作，加大安全文明措施方面人力、物力的投入，健全管理机制，厘清责任清单，压实压牢质量管控，全面落实文明施工各项举措，争做“十优工地”“红榜工地”，着力打造一批在全区、甚至在全市排在前列的高质量精品工程建设项目。

特此通报。

附件：光明街道10月份在建工地“红黑榜”名单照片



(联系人：章燕亮，联系电话：29099174)

峰境誉府项目（A520-0175）主体工程-2023年第二季度建筑工地“红榜”

光明区住房和建设局关于2023年第二季度建筑工地“红榜”评选结果的通报

发布日期：2023-07-27 浏览次数：1502

各有关单位：

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生底，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》，我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部37号令）、《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》、《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安〔2022〕11号）、《光明区2022年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》、《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降式脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况，进行逐项打分（施工现场不存在的检查内容则不参与评分），并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”落实、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况，进行综合评比。

经评比，评选出2023年第二季度“红黑榜”工地各6家，结果通报如下：

第二季度“红榜”工地为：

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 施工单位 | 项目经理 | 监理单位 | 总监 |
|----|--|-----------------|-----------------|------|-----------------|-----|
| 1 | 深圳国际美术馆（暂定名）项目 | 深圳市光明区建筑工务署 | 中国建筑一局集团有限公司 | 雷军红 | 江苏建科工程管理有限公司 | 许君臣 |
| 2 | 长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程 | 深圳市光明区建筑工务署 | 中海建筑有限公司 | 李文锋 | 江苏建科工程咨询有限公司 | 金得志 |
| 3 | 万丈坡保障性住房项目 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 中建四局第五建筑工程有限公司 | 冯加斌 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 张立铭 |
| 4 | 怡化金融设备大厦3-6栋 | 深圳怡化电脑股份有限公司 | 中国水利水电第六工程局有限公司 | 付小明 | 深圳市英来工程咨询有限公司 | 龙振华 |
| 5 | 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包 | 深圳市光明区建筑工务署 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 刘圣权 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 陈海权 |
| 6 | 峰境誉府项目（A520-0175）主体工程 | 深圳市五二九七投资发展有限公司 | 中深建业建设集团有限公司 | 胡安清 | 江苏建科工程咨询有限公司 | 马伟枫 |

第二季度“黑榜”工地为：

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 施工单位 | 项目经理 | 监理单位 | 总监 |
|----|---------|------|------|------|------|----|
| | 桂语兰庭01- | | | | | |

http://www.szgm.gov.cn/gmzfhjsjcsrx/gkmpt/content/10/10742/post_10742838.html#11184

深圳市光明区住房和建设局

光明区住房和建设局关于 2023 年第一季度 建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

各有关单位：

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》（以下简称“评选指引”），我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部37号令）、《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安〔2022〕11号）、《光明区2022年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》《深圳市建设工程项目疫情防控工作

指引（第三版）》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降式脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况，逐项打分（施工现场不存在的检查内容则不参与评分），并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”落实、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况，进行综合评比。

经评比，评选出 2023 年第一季度“红黑榜”工地各 10 家，结果通报如下：

第一季度“红榜”工地为：

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 施工单位 | 项目经理 | 监理单位 | 总监 |
|----|--------------------------------------|---------------|----------------|------|-----------------|-----|
| 1 | 万丈坡保障性住房项目基坑支护及土石方工程、万丈坡保障性住房项目桩基础工程 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 中建四局第五建筑工程有限公司 | 冯加斌 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 张立铭 |
| 2 | 深圳国际美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基工程 | 深圳市光明区建筑工务署 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 雷军红 | 江苏建科工程咨询有限公司 | 许君臣 |
| 3 | 光明交警大队营房（含车管分所）建设项目 | 深圳市光明区建筑工务署 | 深圳市建设（集团）有限公司 | 廖艳飞 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 胡鹏程 |

| | | | | | | |
|----|--|------------------|----------------|-----|------------------|-----|
| 4 | 光明区新湖文体中心PPP项目-桩基础、主体工程 | 深圳星光文体产业开发投资有限公司 | 深投建设(深圳)有限公司 | 刘续辉 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 刘永永 |
| 5 | 峰境誉府项目(A520-0175)主体工程 | 深圳市五二九七投资发展有限公司 | 中深建业建设集团有限公司 | 胡安清 | 江苏建科工程咨询有限公司 | 马伟枫 |
| 6 | 光明高新区门户区十三号路(六十一号路-观光路)市政工程等2个项目 | 深圳市光明区建筑工务署 | 达濠市政建设有限公司 | 陈少辉 | 深圳市精筑建筑工程咨询有限公司 | 张广豹 |
| 7 | 光明高新区门户区二十四号路(四十二号路-观光路)市政工程 | 深圳市光明区建筑工务署 | 中交一公局深圳建设有限公司 | 宋富强 | 深圳市精筑建筑工程咨询有限公司 | 唐喜悦 |
| 8 | 光明公安分局指挥中心大楼建设工程(主体) | 深圳市光明区建筑工务署 | 中国机械工业建设集团有限公司 | 李小平 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 秦伟 |
| 9 | 光明区中心医院续建(二期)工程-主体工程 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 宋家会 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 曹辉 |
| 10 | 中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)施工总承包 | 深圳市光明区建筑工务署 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 刘圣权 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 陈海权 |

光明区住房和建设局关于2022年第四季度建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

发布日期：2023-02-14 浏览次数：483

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》（以下简称“评选指引”），我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部37号令）《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安[2022]11号）《光明区2022年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》《深圳市建设工程项目疫情防控工作指引（第三版）》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降式脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况，逐项打分（施工现场不存在的检查内容则不参与评分），并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况，进行综合评比。

经评比，评选出四季度“红黑榜”工地各10家，结果通报如下：

四季度“红榜”工地为：

| 项目名称 | 建设单位 | 施工单位 | 项目经理 | 监理单位 | 总监 |
|----------------------|--------------------------------|------------------|------|------------------|-----|
| 光明区档案综合服务中心项目 | 深圳市光明区建筑工务署 | 中国机械工业建设集团有限公司 | 杨亮 | 上海建科工程咨询有限公司 | 陈彪 |
| 安居瑾华庭(内衣基地产业配套宿舍) | 深圳市光明人才安居有限公司 | 中建二局第一建筑工程有限公司 | 周春胜 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 彭锐 |
| 中山大学附属小学(二期) | 深圳市光明区建筑工务署 | 广东省第四建筑工程有限公司 | 刘春林 | 深圳市宝安区建设工程监理有限公司 | 郑常玉 |
| 公明第二小学改扩建工程 | 上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司,光明区建筑工务署 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司 | 肖世语 | 广东鲁班行技术管理有限公司 | 张名亨 |
| 艾维普思大厦工程 | 深圳市艾维普思科技有限公司 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | 郝春亮 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 张杰 |
| 光明交警大队光明中队营房建设 | 深圳市光明区建筑工务署 | 深圳市市政工程总公司 | 王侃侃 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 胡鹏程 |
| 光明区田寮中学 | 深圳市光明区建筑工务署 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 姚庚明 | 深圳市英来工程咨询有限公司 | 方洪杰 |
| 光明高新技术产业园区人才住房 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 中铁建工集团有限公司 | 闫海 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 杨明文 |
| 薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 中建五局第三建设有限公司 | 胡谋 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 杨文戈 |
| 峰境誉府目(A520-0175)主体工程 | 深圳市五二九七投资发展有限公司 | 中深建业建设集团有限公司 | 胡安清 | 江苏建科工程咨询有限公司 | 马伟枫 |

http://www.szgm.gov.cn/gmzfhjsjcsq/gkmlpt/content/10/10426/post_10426812.html#11184

华夏二路道路功能完善项目—2022年第四季度占道施工项目红榜

http://jtyz.sj.gov.cn/zwgk/jtzx/tzgg/content/post_10443477.html

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Transportation Bureau. At the top, there is a blue header bar with the bureau's logo, name, and various functional links like 'Data Release', 'Enter QR Code', 'Search', and 'Road Conditions'. Below the header, a navigation bar features five main categories: 'Government Services' (政务公开), 'Government Services' (政务服务), 'Interactive Exchange' (互动交流), 'Traffic Travel' (交通出行), and 'Shenzhen Traffic' (鹏城交通). A breadcrumb trail indicates the current page is 'Government Services > Traffic Information > Notice/Announcement'. The main content area displays a notice titled 'Notice of Publishing the Red List of Road Occupation Construction Projects for the Fourth Quarter of 2022'. The notice text states that according to the 'Shenzhen Road Occupation Construction Project Evaluation and Management Measures', the bureau has evaluated 20 road occupation construction projects based on their scores and ranked them. It also includes a note about the attached files and the signature of the Shenzhen Transportation Bureau. At the bottom left, there is a section for 'Attachments' (附件) with two PDF files listed.

深圳市交通运输局

(深圳市政务服务管理局)

jtyz.sz.gov.cn

数据开放 | 数据发布 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 联系机器人

输入关键字

路长制 环保汽车 共享出行 招标采购 交通建设

政务公开 政务服务 互动交流 交通出行 鹏城交通

你现在的位置：首页 > 政务公开 > 交通资讯 > 通知公告

深圳市交通运输局关于公示2022年第四季度占道施工“红黑榜”的通告

来源：深圳市交通运输局 发布时间：2023-02-23 17:00 字号：【大 中 小】 视力保护色：

根据《深圳市交通运输局路政管理暂行办法》有关规定，我局依照评分标准对全市2022年第四季度占用挖掘道路施工项目进行了检查评分，评分前、后20名的占用挖掘道路施工项目分别列入占道施工“红黑榜”（详见附件），现将占道施工“红黑榜”向社会公示。

特此通告。

附件：第四季度占道施工“红榜”“黑榜”

深圳市交通运输局
2023年2月23日

附件下载

附件：第四季度占道施工“红榜”“黑榜”
附件：第四季度占道施工“红榜”“黑榜”

占道施工项目红榜

| 许可证号 | 建设单位 | 施工单位 | 项目名称 |
|-------------------|--------------------|-----------------|--------------------------------|
| 深交许(宝安)(2022)186号 | 深圳市交通运输局宝安管理局 | 深圳市建安(集团)股份有限公司 | 宝安区第一批9座人行天桥建设项目 |
| 深交许(宝安)(2022)515号 | 深圳市宝安区石岩街道办事处 | 天佳建设集团有限公司 | 石岩街道通业路(石环路—兴石路)综合改造工程 |
| 深交许(宝安)(2022)595号 | 深圳市宝安区新安街道办事处 | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司 | 新安街道门户景观提升改造工程 |
| 深交许(大鹏)(2022)398号 | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | 深圳市粤通建设工程有限公司 | 大鹏新区疾病预防与控制中心配套市政工程 |
| 深交许(福田)(2022)109号 | 深圳市交通运输局福田管理局 | 深圳市建安股份有限公司 | 新洲路路面局部修缮及慢行系统提升工程 |
| 深交许(光明)(2022)284号 | 深圳市光明区建筑工务署 | 中交第二航务工程局有限公司 | 荔林路(塘明路北段-光侨路)市政工程 |
| 深交许(光明)(2022)327号 | 深圳市光明区城市管理综合执法局 | 中深建业建设集团有限公司 | 华夏二路道路功能完善项目 |
| 深交许(光明)(2022)334号 | 深圳市光明区水务局 | 中交一航局生态工程有限公司 | 光明区存量排水设施提质增效工程 |
| 深交许(龙岗)(2022)29号 | 深圳市龙岗区龙城街道办事处 | 深圳市永朝建设工程有限公司 | 兰著学校南门人行天桥工程 |
| 深交许(龙华)(2022)529号 | 深圳市龙华区水污染治理中心 | 深圳市市政工程总公司 | 龙华区管网提质增效工程(二期) |
| 深交许(龙华)(2022)651号 | 深圳市龙华区水污染治理中心 | 深圳市路桥建设集团有限公司 | 油松河碧道建设工程 |
| 深交许(罗湖)(2022)5号 | 深圳市东关盛泰投资有限公司 | 龙信建设集团有限公司 | 仁恒世纪大厦项目 |
| 深交许(罗湖)(2022)112号 | 深圳供电局有限公司 | 宜通世纪科技股份有限公司 | 110千伏珠宝输变电工程(翠竹路) |
| 深交许(南山)(2022)449号 | 中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站 | 深圳市华懋建设工程有限公司 | 中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站备勤场所配套设施改造项目 |
| 深交许(龙岗)(2022)66号 | 深圳市龙岗区坪地街道办事处 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 坪地街道外环高速高桥出口掉头口工程 |
| 深交许(福田)(2021)363号 | 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司 | 中建三局第一建设工程有限公司 | 中心七路东侧人行道开设临时路口 |
| 深交许(福田)(2022)232号 | 深圳市交通公用设施建设中心 | 中铁十四局集团有限公司 | 皇岗路快速化改造工程设计施工总承包 |
| 深交许(龙岗)(2022)893号 | 深圳市龙岗区水务局 | 中铁上海工程局集团有限公司 | 平湖罗山片区污水资源化利用工程 |
| 深交许(龙岗)(2022)927号 | 深圳铁路投资建设集团有限公司 | 中铁隧道局集团有限公司 | 深大城际2标五和站工程 |
| 深交许(龙华)(2022)68号 | 深圳铁路投资建设集团有限公司 | 中铁十四局集团有限公司 | 深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 |

百千万工程

| 序号 | 百千万工程项目名称 | 帮扶内容 | | 感谢牌匾 |
|----|---------------------------|---|--|-------------------------------------|
| 1 | 新湖街道圳美社区篮球场修缮工程 | 帮扶金额 35 万元，项目对新湖街道圳美社区现有的 4 个标准篮球场及周边地面(约 3000 平方米)裂缝进行修复，对篮球场原有面层整体清除及重新施工 PU 地面以及对球场周边包塑围网进行局部修复等 | | 深圳市光明区住房和建设局-百千万工程优秀帮扶企业牌匾 |
| 2 | 汕尾市建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程” | 海城镇长埔村路灯安装工程 | 帮扶金额 10 万元，捐赠灯具 42 套，捐赠路灯惠民道路里程 1.2 公里 | 深圳市光明区对口帮扶汕尾市城区指挥部-乡村振兴共助力 爱心单位暖心牌匾 |
| 3 | | 汕尾市城区光明小学-科学实践教室 | 帮扶金额 10 万元，惠及师生超 2000 人，为提升当地学校的育人能力和服务水平贡献出了自身的一份力量 | |

海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）



项目地址：汕尾市海丰县威圳航空科技（海丰）有限公司东北50米

项目概况：项目是中深建业集团围绕汕尾市海丰县“百千万工程”和城乡建设需求承建的项目，建设内容主要包括新建体育中心一馆、新建体育中心二馆以及停车场等，总建筑面积近3万平方米，项目钢结构总用钢量超3300吨。在施工过程中，项目团队攻克了钢结构施工跨度大（单跨超36m）、结构体系复杂以及超大超重异型构件吊装等技术难题。项目建成后，对海丰县进一步完善全县健身设施，促进当地体育事业高质量发展，塑造“城乡和美”“人文善美”等具有重要的意义。

总建筑面积约：**3 万 m^2**

总用钢量：**超 3300 吨**

项目造价：**超 9000 万元**

海丰县滨海生态乡村振兴示范带（二期）建设项目



项目地址：汕尾市海丰县大湖镇高螺村

项目概况：项目主要以示范带为中心，用延长线串联各个关键节点，从海丰县大湖镇高螺村沿县道129穿大湖镇，经大湖大桥桥头至大德妈祖景区广场，线路全长5.1公里，目前已顺利完工。项目是中深建业集团积极参与百千万工程建设，响应国家乡村振兴战略的生动实践案例。项目建成后，对提升沿线风貌环境，改善农村人居环境，助推当地乡村旅游业发展，擦亮粤港澳大湾区“生态旅游+妈祖文化”滨海小镇品牌名片具有重要的意义，目前项目直接或间接带来的经济效益超1000万元。

线路总长度：**5.1 公里**

经济效益：**超 1000 万元**

项目造价：**4500 万元**

集团助力汕尾市百千万工程建设走深走实

结对帮扶协议

广东省海丰县扶贫济困捐赠协议书
(捐赠项目)海丰县红勤村基础设施建设

甲方(盖章): 中深建业建设集团有限公司
乙方(盖章): 海丰县红勤村村委会

甲方代表(签字):
乙方代表(签字):

捐赠金额: 10万元
捐赠灯具: 42套
捐赠路灯惠民道路里程: 12公里

项目地址: 汕尾市海丰县红勤庄村

中深建业集团紧紧围绕广东省委“1310”具体部署,牢牢把握住“百千万工程”的重大历史机遇,以匠心打造海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目建设园区配套服务项目(体育中心一馆、二馆)、海丰县滨海生态乡村振兴示范带(二期)建设项目等区域样板工程,通过与汕尾市签署结对帮扶协议,为当地捐赠安装了一批太阳能路灯等,助力汕尾市百千万工程建设走深走实,为当地统筹推进县域高质量发展,着力打造县镇现代化建设示范样板贡献了自身的一份力量。未来,中深建业集团将继续紧跟国家的战略部署,助力广东省“百千万工程”落地落实,为广东省的高质量发展贡献出自身更大的一份力量。



集团助力汕尾市百千万工程建设走深走实

•捐献项目: 汕尾市城区光明小学-科学实践教室•



项目地址: 汕尾市城区香洲街道后径村中新街

项目概况: 为进一步贯彻落实省委“1310”具体部署,为百千万工程建设贡献出自身更大的一份力量,集团执行董事兼董事会主席桑先峰向汕尾市城区教育局捐赠了“汕尾市城区光明小学-科学实践教室”10万元建设支票,为提升当地学校的育人能力和服务水平贡献出了自身的一份力量。

帮扶金额: 10万元

惠及师生: 超 2000 人

新湖街道圳美社区篮球场修缮工程

广东省建筑业企业投身
“百县千镇万村高质量发展工程”

项目帮扶协议书

项目名称：——深圳市光明区新湖街道圳美社区篮球场修缮工程
甲方（帮扶方/委托方/被帮扶方）：深圳市光明区新湖街道办事处
乙（帮扶方/受托方/服务方）：中国建筑业协会建筑企业社会责任工作委员会



项目地址：深圳市光明区新湖街道办事处圳美社区

项目概况：项目对新湖街道圳美社区现有的4个标准篮球场及周边地面(约3000平方米)裂缝进行修复，对篮球场原有旧有面层整体清除及重新施工PU地面以及对球场周边包塑围网进行局部修复等，项目竣工后，对光明区新湖街道构建更高水平的基层公共服务体系，丰富辖区居民群众的精神文化生活，增强社区的凝聚力与归属感具有重要的积极意义。

帮扶金额：**35万元**

惠及居民：**超 1.8 万人**

1.新湖街道圳美社区篮球场修缮工程

**广东省建筑业企业投身
“百县千镇万村高质量发展工程”**

项目帮扶协议书



项目名称: 新湖街道圳美社区篮球场修缮工程

甲方(被帮扶方/委托方/建设方): 深圳市光明区新湖街道办事处

乙方(帮扶方/受托方/服务方): 中深建业建设集团有限公司

为深入实施“百县千镇万村高质量发展工程”，发挥好建筑业企业资金、技术、设备、人力优势，保质高效推进帮扶项目实施，深圳市光明区新湖街道办事处（以下简称甲方）与中深建业建设集团有限公司（以下简称乙方）依据相关法律法规的规定，本着平等自愿、合理公平的原则，经友好协商，达成以下协议：

一、项目名称

新湖街道圳美社区篮球场修缮工程。

二、项目概况

1. 项目地址：深圳市光明区新湖街道办事处圳美社区。

2. 项目内容及规模：四个标准篮球场及周边地面（约3000m²）裂缝修复和原旧有面层整体清除及重新施工PU地面、周边包塑围网局部修复。

3. 项目类型^{注1}（可多选）

工程建设类 建筑业产业集聚区类 新产业新业态类 合作开发运营类

其他： / _____。

4. 项目功能属性（可多选）

县城补短板强弱项

四项攻坚任务（生活垃圾、生活污水、公厕建设管理、“六乱”整治）

美丽圩镇“七个一”（一个美丽乡镇入口通道、一条美丽示范主街、一处房屋外立面提升样板、一个美丽圩镇客厅、一个干净整洁农贸市场、一条美丽河道、一个绿美生态小公园）

九项公共基础设施〔三所学校（中心幼儿园、中小学、寄宿制学校）、乡镇卫生院、养老服务、文体活动场所、便民服务中心、道路（含公共停车场、充电桩）、综合性商业超市、快递物流点、冷链物流设施〕

农房建设和风貌提升

村镇人居环境整治

其他： / _____。

5. 项目预期效益：

经济效益： / _____。

社会效益： 改造修缮文体活动场所，为周边居民提供更好的服务 _____。

环境效益： / _____。

其他效益: / _____。

6. 实施时间: 计划于 2024 年 8 月 2 日开始 (开工), 2024 年 9 月 30 日完成 (竣工), 合共 60 天。

三、实施帮扶方式

1. 建设运营模式 (可多选)

整体打包^{注4} 乡村振兴示范带“全线统筹” “投建营一体化”模式

供应链协同^{注5} 利益共享机制^{注6} 其他: / _____

2. 采用新型建造方式或新型建筑技术 (可多选)

智能建造 装配式建筑 低碳或低能耗建筑 其他: / _____

3. 采用项目组织管理模式 (可多选)

政府和社会资本合作模式 (PPP) 建设-运营-移交模式 (BOT)

生态环境导向的开发模式 (EOD) 工程总承包模式 (EPC)

全过程工程咨询 施工总承包模式 (PC)

其他: / _____

四、帮扶内容及金额

项目计划总投资 300000元，其中建安费 300000元。乙方帮扶金额合计300000元，具体帮扶内容及金额如下：

资金支持：乙方直接提供资金支持，金额：/元；

乙方让利（减免费用），金额：/元。

物资支持：乙方提供/等物资支持，

金额（市场价格或折算价格）：/元。

设备支持：乙方提供/等设备支持，

金额（市场价格或折算价格）：/元。

技术支持^{#2}：乙方提供/等技术支持，

金额（市场价格或折算价格）：/元。

人员支持^{#3}：乙方派遣/人员提供/支持，

金额（市场价格或折算价格）：/元。

其他支持：EPC模式，乙方负责总承包施工，竣工后交付给甲方，不向甲方收

取任何承包费用，

金额（市场价格或折算价格）：300000元。

五、项目帮扶验收

项目完成（竣工）后十五个工作日内，甲、乙双方共同对约定的帮扶内容进行验收，填写项目帮扶验收表（见附件）并签章。项目帮扶验收不作为工程项目竣工验收及技术服务验收证明。

六、其他事项

1. 本协议仅确立双方项目帮扶合作的基本框架和意向，不作为工程施工合同、技术服务合同，也不作为相关合同的要件。若本协议内容与工程施工合同、技术服务合同等存在矛盾或冲突的，应以相关合同内容为准。
2. 本协议自双方签字盖章之日起生效，一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。
3. 本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。
4. 本协议的签订、履行、变更、终止等事项，应遵守中华人民共和国的法律法规，受中华人民共和国的法律保护。
5. 本协议的解释权属于甲乙双方，如双方对本协议的内容或执行有异议，应通过友好协商解决，协商不成的，可通过仲裁或诉讼等方式解决。

注：

1. 工程建设类：如农房建设、美丽圩镇建设、市政基础设施建设、能源水利设施建设等；建筑业产业集聚区类：如建筑业企业在县镇村建设的集勘察设计、建材和部品部件生产、展示展销等上下游产业的园区类项目；新产品新业态类：如建筑业企业与农业、文旅、电商等不同领域企业合作，在共同承建集农产品种植及加工、乡村电商物流、乡村全域旅游、镇村公共服务等项目；合作开发运营类：如建筑业企业与县镇政府、金融机构等合作开展的项目等。

- 2 技术支持包括但不限于提供项目策划、规划、设计、监理、咨询、检测等一项或多项技术支持。
- 3 人员支持：乙方为甲方派遣专家人员或专家顾问为项目服务（包括派驻现场工作）。
- 4 整体打包：整体项目策划，实现城乡基础设施、人居环境等在县、镇、村等区域项目整体打包推进。
- 5 供应链协同：本土建筑业上下游企业就地供应、集中采购、协同创新新路径。
- 6 利益共享机制：建筑业企业与县镇政府、金融机构共同开发运营、利益共享。

（以下无正文）

(此页为签署页)

甲方：深圳市光明区新湖街道办事处



签约代表：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

日期： 年 月 日

乙方：中深建业建设集团有限公司



签约代表：

地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座
801-803

邮政编码：518107

电话：0755-88608827

传真： /

日期： 年 月 日

2. 海城镇长埔村路灯安装工程-汕尾市建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”-

附件2

广东省海丰县扶贫济困捐赠协议书 (捐赠项目类)

合同号:

| | | | | | | | |
|---|---|--|---|--|-------------|------|-------------|
| 甲方 (捐赠人) | 单位(个人)名称 | 中深建业建设集团有限公司 | | 定 向 | √ | 非定向 | |
| | 联系人 | 徐盖 | | 联系电话 | 15217005803 | | |
| | 单位(个人)地址 | 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616 | | 邮 编 | 518000 | | |
| | 捐赠项目名称 | 海城镇长埔村路灯安装工程 | | | | | |
| | 捐赠项目金额 | 人民币: 100000.00元 (大写: 拾万元整) | | | | | |
| | 捐赠项目实施地点 | 海丰县海城镇 | | | | | |
| | 捐赠项目交付时间 | 2023年9月 | | | | | |
| 乙方 (受益方) | 单位(个人)名称 | 海丰县海城镇人民政府 | | | | | |
| | 联系人 | 林伊凡 | 身份证号码 | 441521197702190018 | | 联系电话 | 13902683363 |
| 双方责任 | 第一条 | 甲方应当依法聘请有资质第三方机构承建, 确保捐赠工程质量及安全。 | | | | | |
| | 第二条 | 捐赠项目实施时, 乙方必须配合甲方征地、拆迁、协调争议等工作, 确保甲方无障碍施工。 | | | | | |
| | 第三条 | 甲方应按约定交付时间将捐赠项目交付乙方, 应向乙方移交捐赠项目资料存档备案, 项目资料: 包括施工合同、设计、预算、结算、竣工验收材料、汇款凭证等。 | | | | | |
| | 第四条 | 双方严格按照本协议约定履行, 若因征地等特殊原因无法实施项目, 确需变更, 由甲、乙双方协商变更捐赠协议后方可实施。 | | | | | |
| | 第五条 | 本协议自甲乙双方签订之日起生效。本捐赠为公益行为, 协议成立后不能撤销, 受法律保护。 | | | | | |
| | 第六条 | 本协议在履行过程中发生的争议, 由双方协商解决; 协商不成的, 任何一方有权向市仲裁部门提起仲裁。 | | | | | |
| | 第七条 | 本协议一式二份, 双方各执一份, 每份均具有同等法律效力。 | | | | | |
| 甲方(章): 中深建业建设集团有限公司 负责人(签名): 日期: |  | | 乙方(章): 海丰县海城镇人民政府 负责人(签名): 日期:2023.9.5 |  | | | |

汕尾市建筑业企业投身
“百县千镇万村高质量发展工程”

结对帮扶协议

2023年9月3日



甲方（镇（街）政府）：_____

乙方（建筑业企业）：中深建业建设集团有限公司

甲、乙双方经过充分沟通、交流，在平等自愿、互惠互利、共同促进和共同发展的前提下，决定建立帮扶合作关系，一致同意在遵守国家法律、法规、规章以及共同发展的基础上建立全面的帮扶合作伙伴关系，并达成如下结对帮扶协议：

一、结对帮扶目的

深入贯彻落实广东省关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”（以下简称“百千万工程”）的决策部署，按照《广东省住房和城乡建设厅关于引导建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”的行动方案》和《汕尾市住房和城乡建设局关于引导建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”的行动方案》的要求，积极参与本地“百千万工程”投资建设，全力打造一批示范项目，形成一批可复制的经验，创造推动建筑业高质量发展，促进本地区社会经济发展。

二、结对帮扶原则

（一）甲、乙双方本着平等自愿、友好协商、共同发展的原则，以推动经济发展为目标，遵循“供给创造需求、需求产生合作、合作带来共赢、共赢促进发展”的合作机制，参与“百千万工程”项目投资、建设、运营，双方建立长期、紧密的战略伙伴



二

三

四

关系。

(二) 甲、乙双方应充分利用有效资源，加强沟通和协商，在不损害双方利益的前提下，促进合作内容的多样化、合作层次的立体化、合作机制的科学化，共同保持合作关系的良好延续。在实际运作中不断解决出现的问题、不断探索合作的方式、不断充实合作的内容。

三、结对帮扶内容

一是聚焦美丽圩镇建设。围绕圩镇人居环境品质提升行动重点任务，重点抓好一个美丽乡镇入口通道、一条美丽示范主街、一片房屋外立面提升样板、一处美丽圩镇客厅、一个干净整洁农贸市场、一条美丽河道、一个绿美生态小公园、一个功能齐备垃圾转运站、一张污水收集管网、一个公厕、一段道路改造、一套道路照明设施、一个公共停车场、一个小广场、一个小球场等。

二是聚焦农房建设和风貌提升。围绕农房质量安全风貌提升和农房建设试点行动重点任务，重点抓好“赤膊房”美化、绿色农房或装配式农房建设、传统村落保护利用等。

四、结对帮扶机制

(一) 乙方协助甲方建立完善结对帮扶项目清单，确保建设项目的科学性和可行性。

(二) 乙方结合自身实力和综合条件开展结对帮扶，为甲方提供资金、技术、材料等帮扶措施，建设一批乡镇急需、群众急盼的公益性项目，如垃圾转运站、乡镇公厕、小公园、小广场、

小球场等。

(三)甲方支持乙方单独或以联合体方式，按照保本微利的原则参与承建一批项目或根据实际情况按照市场化原则承接项目。

(四)甲方实时跟踪、了解乙方参与工程项目建设进度，协调解决乙方在建设过程中遇到的困难与问题，督导项目按时保质完工。

(五)乙方严格按照国家有关规定和行业标准保证参与项目的工程质量，在条件允许的范围内做好争先创优。在项目建设过程中，如发现或被告知存在工程质量等问题，乙方应及时配合整改。

五、其他事项

(一)本协议为框架性协议，在本结对帮扶协议的框架下，甲、乙双方签署具体帮扶业务合同。本协议实施过程中，根据实际情况，经双方同意，可以对本协议条款进行修订和补充。

(二)本协议一式四份，甲方执二份、乙方执二份，协议对甲、乙双方具有同等效力。

(三)本协议自双方盖章、签字之日起生效。由甲、乙双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章之日起生效，有效期五年，若无异议，到期自动顺延。

(四)本协议未尽事宜，按协议双方签订的具体帮扶业务合

同执行。如遇国家法律、法规和政策变化，双方通过友好协商及时调整，最大限度减少负面影响和损失。



法定代表人或授权代表:

Handwritten signature of Wang Jiajun.

法定代表人或授权代表:Handwritten signature of Wang Jiajun.

2023年9月15日

年 月 日

3 汕尾市城区光明小学-科学实践教室-汕尾市建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”

光明区政协赴汕尾城区调研交流“百千万工程”

https://xczxhxzjli.sz.gov.cn/zwgk/qt/gzdt/content/post_11401407.html

深圳市乡村振兴和协作交流局

政务公开 乡村振兴和协作交流 专题专栏 互动交流 政声传递 



当前位置：首页 > 政务公开 > 其他 > 工作动态

光明区政协赴汕尾城区调研交流“百千万工程”推进情况

信息来源：深圳市乡村振兴和协作交流局 发布时间：2024-07-01 17:15:02 分享到：

6月24日，深圳市光明区政协主席陈秋明带队到汕尾市城区开展“百千万工程”调研活动，并召开座谈会，就如何推动对口帮扶协作工作走深走实，助推“百千万工程”见行见效进行交流探讨。光明区政协副主席黄文胜主持会议。汕尾市城区政协主席欧阳柳，区委常委、副区长张新顺，副区长林史谦参加座谈。

会议听取了光明区对口帮扶城区工作开展情况汇报和城区“百千万工程”工作推进情况介绍。

陈秋明充分肯定了城区“百千万工程”取得的成效和光明区对口帮扶工作、光明区驻城区工作组工作。他希望光明区驻城区工作组要深入学习贯彻习近平总书记视察广东重要讲话重要指示精神，聚焦省委“1310”具体部署，以头号工程的力度推动“百千万工程”在城区落地落实。要进一步强化责任担当，以高度的政治站位，严谨的工作态度，扎实的工作作风，全力以赴推进对口帮扶各项工作落到实处、干出成效。要继续攻坚克难，把握重点、抓住关键，充分挖掘城区在工业、农业、旅游等方面的资源，持续拓展产业、教育、医疗、劳务等领域协作力度，共同寻找更多产业契合点，寻求更大合作空间，促进两地互利共赢发展，推动对口帮扶工作迈上新台阶，助推“百千万工程”见行见效。

欧阳柳代表城区委、区政府向深圳光明区政协一行到城区开展督导调研表示欢迎和衷心的感谢。他指出，自对口帮扶工作开展以来，光明区给予城区全方位的支持帮扶，奋力绘就“百千万工程”的美丽图景，共同谱写了特区带动老区、老区支持特区的精彩篇章。他希望在“百千万工程”的新赛道上，光明区能够一如既往地支持城区，在园区建设、产业共建、乡村振兴、民生帮扶等方面进一步深化交流合作，切实推动深汕两地创新与产业转化双向奔赴、优势互补、合作共赢，携手打造特区带老区共同发展、共同富裕的先行示范。

期间，中深建业建设集团有限公司董事长张新顺向汕尾市城区光明小学-科学实践教室，张新顺向中深建业建设集团有限公司授予了感谢牌匾，陈秋明代表光明区慰问了光明区对口帮扶城区派驻干部。

政务公开 乡村振兴和协作交流 专题专栏 互动交流 政声传递 友情链接

信息公开指南 政府信息公开目录 乡村振兴 政策解读 在线访谈
机构职能 行政法规及政策解读 农业发展 数据发布 民意征集
规划计划 统计数据 东西部协作 振兴专窗 业务咨询
资金管理 其他 对口支援 网站账户行为分析 业务投诉
依申请公开 年度信息公开报告 对口合作 政策推送平台 咨询投诉登记
重大行政决策事项 建议提案结果公开 市内帮扶协作 知识阅读 业务知识库
政府网站年度工作报告 规范性文件查询 已归档专题 局长信箱
采购信息 提媒 智能语音搜索
图集
智能AI解读
搜索帮助服务
大数据分析平台
政策文件库

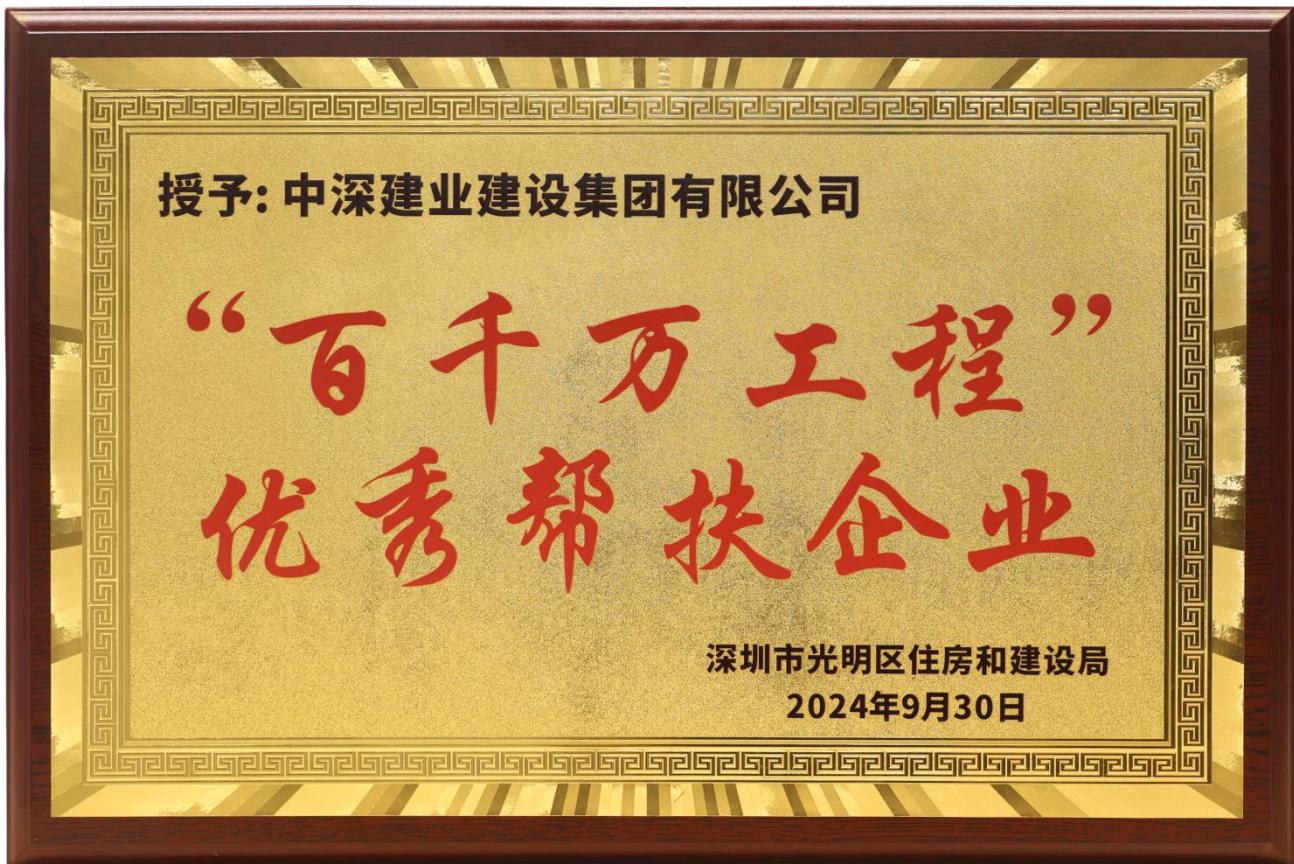
微信公众号 手机移动端



网站地图 | 隐私声明 | 版权保护 | 网站帮助 | 联系我们
粤ICP备19045163号-3 粤公网安备 44030402005101号 网站标识码：4403000088
深圳市乡村振兴和协作交流局 深圳市福田区福中路市民中心C区1楼 投诉/咨询电话: 12345 88120345 咨询邮箱: zhc@phzb.sz.gov.cn

百千万工程牌匾



罗湖区住房和建设局 2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业

The screenshot shows the official website of the Luohu District People's Government (www.szlh.gov.cn). The header includes the government logo, navigation links for 'Login', 'Mobile Version', '无障碍' (Accessibility), '关闭此页' (Close This Page), and language options '繁 | En'. A search bar with the placeholder '请输入您想要搜索的内容' (Please enter the content you want to search) is also present.

The main content area displays a banner featuring the city skyline of Shenzhen. Below the banner, there are several navigation tabs: '首页' (Home), '万象罗湖' (Luohu All-Around), '政务公开' (Government Transparency), '政务服务' (Government Services), and '政民互动' (Citizen Interaction).

The current page is titled '罗湖区住房和建设局关于公示2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业评选拟入选名单的通知' (Notice of Publishing the Recommended List of Integrity and Quality Enterprises for the 2022 Building Market Evaluation in Luohu District). It includes a detailed notice about the evaluation criteria, contact information for comments, and the date of publication (March 24, 2022).

Two tables are displayed below the notice:

- 建筑工程施工总承包**: A table listing 12 recommended construction general contractors. The 12th row, which includes the company name '深圳皓宇实业集团有限公司' (Shenzhen Haoyu Real Estate Group Co., Ltd.), is highlighted with a red border.
- 市政公用工程施工总承包**: A table listing 11 recommended municipal engineering general contractors. The 4th row, which includes the company name '中深建设集团有限公司' (Zhenshen Construction Group Co., Ltd.), is highlighted with a red border.

| 序号 | 企业名称 | 信用代码 |
|----|--------------------|--------------------|
| 1 | 中国南海工程有限公司 | 91440300192196473K |
| 2 | 深圳市中装建工有限责任公司 | 91440300MA5F47PP4F |
| 3 | 中建三局第三建设工程有限责任公司 | 914201001776930413 |
| 4 | 深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司 | 914403007564598813 |
| 5 | 中建深圳装饰有限公司 | 914403001922011803 |
| 6 | 深圳市中建大康建筑工程有限公司 | 91440300192346128B |
| 7 | 中建四局第五建筑工程有限公司 | 91522701216250420B |
| 8 | 深圳市华联建设集团股份有限公司 | 91440300746621159N |
| 9 | 广东富盈建设有限公司 | 91440300735000159R |
| 10 | 中深建设集团有限公司 | 91440300MA3EK44H16 |
| 11 | 广东星盈建设(集团)有限公司 | 914403007703328888 |
| 12 | 深圳皓宇实业集团有限公司 | 91440300192338383L |

| 序号 | 企业名称 | 信用代码 |
|----|--------------------|--------------------|
| 1 | 深圳市华联建设集团股份有限公司 | 91440300746623159N |
| 2 | 深圳市海通建设工程有限公司 | 914403001922333932 |
| 3 | 广东富盈建设有限公司 | 91440300735000159R |
| 4 | 中深建设集团有限公司 | 91440300MA3EK44H16 |
| 5 | 深圳皓宇实业集团有限公司 | 91440300192338383L |
| 6 | 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 | 91440300192195219D |
| 7 | 深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司 | 914403007504598813 |
| 8 | 深圳广铁土木工程有限公司 | 91440300192182565R |
| 9 | 中铁二十二局集团有限公司 | 91610000220523065J |
| 10 | 深圳市路桥建设集团有限公司 | 914403001921813704 |
| 11 | 深圳市中装市政园林工程有限公司 | 914403007787859106 |

2018-2024 年纳税情况

| 序号 | 纳税年份 | 深圳市纳税 | 深圳市外纳税 | 纳税合计 |
|----|--------|----------------|----------------|----------------|
| 1 | 2018 年 | 397.671907 万元 | / | 397.671907 万元 |
| 2 | 2019 年 | 528.467679 万元 | 540.976526 万元 | 1069.444205 万元 |
| 3 | 2020 年 | 1739.403513 万元 | 1444.781052 万元 | 3184.184565 万元 |
| 4 | 2021 年 | 4405.971954 万元 | 1680.835574 万元 | 6086.807528 万元 |
| 5 | 2022 年 | 2882.858504 万元 | 836.154129 万元 | 3719.012633 万元 |
| 6 | 2023 年 | 2312.926521 万元 | 2190.070875 万元 | 4502.997396 万元 |
| 7 | 2024 年 | 1327.927991 万元 | 1042.256345 万元 | 2370.184336 万元 |
| 合计 | | | | 21330.30257 万元 |

增值税一般纳税人资格证明

深圳市福田区国家税务局

税务事项通知书

深国税福 通 [2018] 20180125151941412827 号

中建深业建设发展有限公司(纳税人识别号: 91440300MA5EK44H36):

事由: 《税务事项通知书》(登记通知)

依据: 《国家税务总局关于调整增值税一般纳税人管理有关事项的公告》(国家税务总局公告2015年第18号)

通知内容: 你单位于2018年01月25日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉, 经审核, 符合增值税一般纳税人登记相关规定要求, 予以登记。增值税一般纳税人资格自2018年02月起生效。



2018年

纳税证明

深税纳证〔2019〕246681号

中建深业建设发展有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36）在2018年1月1日至2018年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收) | 代缴税费 |
|---------|---------|--------------|-----------|------|
| 1 | 增值税 | 3,628,227.06 | 0 | |
| 2 | 个人所得税 | 0 | 39,710.17 | |
| 3 | 城市维护建设税 | 203,287.01 | 0 | |
| 4 | 教育费附加 | 87,123 | 0 | |
| 5 | 地方教育附加 | 58,082 | 0 | |
| 合 计 | | 3,976,719.07 | 39,710.17 | |
| 其中，自缴税款 | | 3,831,514.07 | | |

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年3,976,719.07元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整)，未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整)，已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2019年1月18日，欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询：www.sztax.gov.cn 咨询电话：075512366

文书凭证序号：442819137006453103



2019年

纳税证明
深税纳证〔2020〕17286号

中深建业建设集团有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36）在2019年1月1日至2019年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|---------|---------|--------------|-----------|
| 1 | 增值税 | 4,644,577.47 | 0 |
| 2 | 个人所得税 | 0 | 28,816.51 |
| 3 | 城市维护建设税 | 373,391.25 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 160,024.84 | 0 |
| 5 | 地方教育附加 | 106,683.23 | 0 |
| 合 计 | | 5,284,676.79 | 28,816.51 |
| 其中、自缴税款 | | 5,017,968.72 | |

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年82,750.07元，2019年5,201,926.72元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整)，未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整)，已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2020年1月3日，欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：075512366

文书凭证序号：442820137008409832



2020年

纳税证明

深税纳证〔2021〕629424号

中深建业建设集团有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36）在2020年1月1日至2020年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收) | 代缴税费 |
|---------|----------|---------------|-------|------|
| 1 | 增值税 | 8,825,386.01 | 0 | |
| 2 | 企业所得税 | 7,470,736.69 | 0 | |
| 3 | 城市维护建设税 | 617,777.02 | 0 | |
| 4 | 教育费附加 | 264,761.57 | 0 | |
| 5 | 地方教育附加 | 176,507.72 | 0 | |
| 6 | 残疾人就业保障金 | 38,866.12 | 0 | |
| 合 计 | | 17,394,035.13 | 0 | |
| 其中、自缴税款 | | 16,913,899.72 | | |

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年7,516,091.65元，2020年9,877,943.48元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整)，未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整)，已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2021年4月7日，欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：075512366

文书凭证序号：442821137011046946



2021年

纳税证明

深税纳证〔2022〕88936号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|---------|----------|---------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 1,416,433.95 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 13,736,043.08 | 0 |
| 3 | 教育费附加 | 607,043.13 | 0 |
| 4 | 增值税 | 20,234,770.57 | 0 |
| 5 | 地方教育附加 | 404,695.38 | 0 |
| 6 | 残疾人就业保障金 | 51,138.3 | 0 |
| 7 | 环境保护税 | 9,595.13 | 0 |
| 合计 | | 36,459,719.54 | 0 |
| 其中、自缴税款 | | 35,396,842.73 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年30,498.41元,2019年67,021.67元,2020年12,992,286.66元,2021年23,369,912.8元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费7,182元(柒仟壹佰捌拾贰圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201170008986678



中华人民共和国
税收完税证明



No. 621011510170659999

填发日期: 2021年01月15日

税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

| 纳税人识别号 | 91440300MA5EK44H36 | | 纳税人名称 | 中深建业建设集团有限公司 | |
|--------------------|--------------------|--------------|-----------------------|--------------|---------------|
| 原凭证号 | 税种 | 品目名称 | 税款所属时期 | 入(退)库日期 | 实缴(退)金额 |
| 621011310169740322 | 个人所得税 | 其他利息、股息、红利所得 | 2020.12.01-2020.12.31 | 2021.01.14 | 7,600,000.00 |
| 金额合计 | (大写)人民币柒佰陆拾万圆整 | | | | ¥7,600,000.00 |



填票人

无

备注

妥善保管

2022年

纳税证明

深税纳证〔2023〕27960号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收) | 代缴税费 |
|----------|----------|---------------|-------|------|
| 1 | 城市维护建设税 | 1,012,179.99 | 0 | |
| 2 | 企业所得税 | 12,367,277.22 | 0 | |
| 3 | 印花税 | 121,887.39 | 0 | |
| 4 | 教育费附加 | 433,791.44 | 0 | |
| 5 | 增值税 | 14,459,714.09 | 0 | |
| 6 | 地方教育附加 | 289,194.27 | 0 | |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 62,507.95 | 0 | |
| 8 | 车辆购置税 | 33,734.51 | 0 | |
| 9 | 环境保护税 | 48,298.18 | 0 | |
| 合计 | | 28,828,585.04 | 0 | |
| 其中, 自缴税款 | | 28,043,091.38 | | |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年1,808,142.41元, 2021年7,126,251.58元, 2022年19,894,191.05元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费1,092,580.98元(壹佰零玖万贰仟伍佰捌拾圆玖角捌分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301060356919033





中华人民共和国 税 收 完 税 证 明

No.344015220500220970

填发日期: 2022年05月07日

税务机关: 国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局

| 纳税人识别号 | 91440300MA5EK44H36 | | 纳税人名称 | 中深建业建设集团有限公司 | | |
|--------------------|-------------------------|-----------|---|--------------|-------------|---------|
| 原凭证号 | | 税种 | 品目名称 | 税款所属时期 | 入(退)库日期 | 实缴(退)金额 |
| 344046220500006900 | 地方教育附加 | 增值税地方教育附加 | 2022-05-01至2022-05-31 | 2022-05-07 | 4,264.22 | |
| 344046220500006900 | 教育费附加 | 增值税教育费附加 | 2022-05-01至2022-05-31 | 2022-05-07 | 6,396.33 | |
| 344046220500006900 | 城市维护建设税 | 市区 | 2022-05-01至2022-05-31 | 2022-05-07 | 14,924.77 | |
| 344046220500006900 | 增值税 | 建筑服务 | 2022-05-01至2022-05-31 | 2022-05-07 | 213,211.01 | |
| 金额合计 | (大写)人民币贰拾叁万捌仟柒佰玖拾陆元叁角叁分 | | | | ¥238,796.33 | |
| | | 填票人: | 备注: 预缴申报 一般申报 正税 行政申报 珠海市斗门区白藤街道城南湖心路东 主管税务所(科、分局): 国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局 | | | |
| | | 广东省电子税务局 | | | | |

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsppzcy/qgsppzcy.jsp>收据联
交纳税人作完税证明

中华人民共和国 税 收 完 税 证 明

No. 341105220500012047

填发日期: 2022年 5月 17 日

税务机关: 国家税务总局许昌市东城区税务局

| 纳税人识别号 | 91440300MA5EK44H36 | | 纳税人名称 | 中深建业建设集团有限公司 | | |
|--------------------|------------------------|--------------|---|-----------------|-------------|------------|
| 原凭证号 | | 税 种 | 品 目 名 称 | 税款所属时期 | 入(退)库日期 | 实缴(退)金额 |
| 341106220500016751 | 地方教育附加 | 增值税地方教育附加 | 2022-05-17 2022-05-17 | 至 2022-05-17 | 2022-05-17 | 2,411.50 |
| 341106220500016751 | 教育费附加 | 增值税教育费附加 | 2022-05-17 2022-05-17 | 至 2022-05-17 | 2022-05-17 | 3,617.25 |
| 341106220500016751 | 城市维护建设税 | 市区 | 2022-05-17 2022-05-17 | 至 2022-05-17 | 2022-05-17 | 8,440.26 |
| 341106220500016751 | 增值税 | 建筑服务 | 2022-05-17 2022-05-17 | 至 2022-05-17 | 2022-05-17 | 120,575.13 |
| 金额合计 | (大写)人民币壹拾叁万伍仟零肆拾肆元壹角肆分 | | | | ¥135,044.14 | |
| | | 填 票 人 杨双宁 | 备注:自行申报现金, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局许昌市东城区税务局天宝税务分局 | | | |
| | | 杨双宁 | | | | |

收据联
交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人 民共 和国 税 收 完 税 证 明

No.344015220700244216

填发日期: 2022年07月06日

税务机关: 国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局

| 纳税人识别号 | 91440300MA5EK44H36 | | 纳税人名称 | 中深建业建设集团有限公司 | |
|--------------------|----------------------|------------------|---|--------------|-------------|
| 原凭证号 | 税种 | 品目名称 | 税款所属时期 | 入(退)库日期 | 实缴(退)金额 |
| 344046220700036287 | 地方教育附加 | 增值税地方教育附加 | 2022-07-01至2022-07-31 | 2022-07-06 | 2,535.78 |
| 344046220700036287 | 教育费附加 | 增值税教育费附加 | 2022-07-01至2022-07-31 | 2022-07-06 | 3,803.67 |
| 344046220700036287 | 城市维护建设税 | 市区 | 2022-07-01至2022-07-31 | 2022-07-06 | 8,875.23 |
| 344046220700036287 | 增值税 | 建筑服务 | 2022-07-01至2022-07-31 | 2022-07-06 | 126,788.99 |
| 金额合计 | (大写)人民币壹拾肆万贰仟零叁元陆角柒分 | | | | ¥142,003.67 |
| | | 填票人: 广东省电子税务局 | 备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 珠海市斗门区白藤街道城南湖心路东 主管税务所(科、分局):国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局 | | |

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspzcy/qgsspzcy.jsp>数据联
交纳
税人作
完税
证明

中华人 民共 和国 税 收 完 税 证 明

No.344015221101585784

填发日期: 2022年11月30日

税务机关: 国家税务总局惠来县税务局粤东新城税务分局

| 纳税人识别号 | 91440300MA5EK44H36 | | 纳税人名称 | 中深建业建设集团有限公司 | |
|--------------------|-------------------------|------------------|--|--------------|-------------|
| 原凭证号 | 税种 | 品目名称 | 税款所属时期 | 入(退)库日期 | 实缴(退)金额 |
| 344526221100079391 | 城市维护建设税 | 县城、镇 | 2022-11-01至2022-11-30 | 2022-11-30 | 11,264.40 |
| 344526221100079391 | 地方教育附加 | 增值税地方教育附加 | 2022-11-01至2022-11-30 | 2022-11-30 | 4,505.76 |
| 344526221100079391 | 教育费附加 | 增值税教育费附加 | 2022-11-01至2022-11-30 | 2022-11-30 | 6,758.64 |
| 344526221100079391 | 增值税 | 建筑服务 | 2022-11-01至2022-11-30 | 2022-11-30 | 225,288.04 |
| 金额合计 | (大写)人民币贰拾肆万柒仟捌佰壹拾陆元捌角肆分 | | | | ¥247,816.84 |
| | | 填票人: 广东省电子税务局 | 备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 广东省揭阳市惠来县主管税务所(科、分局):国家税务总局惠来县税务局粤东新城税务分局 | | |

数据联
交纳
税人作
完税
证明

第4次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspzcy/qgsspzcy.jsp>

2023 年

纳税证明

深税纳证(2024)24096号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----------|----------|---------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 455,543.36 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 14,259,253.72 | 0 |
| 3 | 印花税 | 260,696.53 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 195,232.88 | 0 |
| 5 | 增值税 | 6,507,761.93 | 0 |
| 6 | 契税 | 1,203,725.6 | 0 |
| 7 | 地方教育附加 | 130,155.25 | 0 |
| 8 | 残疾人就业保障金 | 67,391.39 | 0 |
| 9 | 车辆购置税 | 36,283.19 | 0 |
| 10 | 环境保护税 | 13,221.36 | 0 |
| 合计 | | 23,129,265.21 | 0 |
| 其中, 自缴税款 | | 22,736,485.69 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年18,951.55元,2022年8,021,404.68元,2023年15,088,908.98元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费5,288.33元(伍仟贰佰捌拾捌圆叁角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401041608485628





中华人民共和国
税 收 完 税 证 明

No.344135231000117389

填发日期: 2023年10月24日

国家税务总局惠州大亚湾经济
税务机关: 技术开发区税务局纳税服务科
(办税服务厅)

| 纳税人识别号 | 91440300MA5EK44H36 | | 纳税人名称 | 中深建业建设集团有限公司 | |
|--------------------|-------------------------|-----------|--|--------------|-------------|
| 原凭证号 | 税种 | 品目名称 | 税款所属时期 | 入(退)库日期 | 实缴(退)金额 |
| 344136231000188841 | 地方教育附加 | 增值税地方教育附加 | 2023-10-01至2023-10-31 | 2023-10-24 | 14,678.90 |
| 344136231000188841 | 教育费附加 | 增值税教育费附加 | 2023-10-01至2023-10-31 | 2023-10-24 | 22,018.35 |
| 344136231000188841 | 城市维护建设税 | 市区 | 2023-10-01至2023-10-31 | 2023-10-24 | 51,376.15 |
| 344136231000188841 | 增值税 | 建筑服务 | 2023-10-01至2023-10-31 | 2023-10-24 | 733,944.95 |
| 金额合计 | (大写) 人民币捌拾贰万贰仟零壹拾捌元叁角伍分 | | | | ¥822,018.35 |
| 税务机关 (盖章) | 填票人: 对应电子税务局虚拟用票人 | | 备注: 预缴申报一般申报 正税 自行申报 惠州市大亚湾西区龙山一路60号 主管税务所(科、分局): 国家税务总局惠州大亚湾经济技术开发区税务局西区税务所 | | |

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/scs/gzcs/qgsqzcy/qgsqzcy.jsp>

收据联
交纳
税人作完
税证明



中华 人民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

No. 341145231100012396

填发日期: 2023年11月28日 税务机关: 国家税务总局民权县税务局

| 纳税人识别号 | 91440300MA5EK44H36 | | 纳税人名称 | 中深建业建设集团有限公司 | |
|--------------------|--------------------------|--------------|--|--------------|-------------|
| 原凭证号 | 税 种 | 品 目 名 称 | 税款所属时期 | 入(退)库日期 | 实缴(退)金额 |
| 341146231100037214 | 城市维护建设税 | 县城、镇 | 2023-11-28 至 2023-11-28 | 2023-11-28 | 8,717.57 |
| 341146231100037214 | 地方教育附加 | 增值税地方教育附加 | 2023-11-28 至 2023-11-28 | 2023-11-28 | 3,487.03 |
| 341146231100037214 | 教育费附加 | 增值税教育费附加 | 2023-11-28 至 2023-11-28 | 2023-11-28 | 5,230.54 |
| 341146231100037214 | 增值税 | 建筑服务 | 2023-11-28 至 2023-11-28 | 2023-11-28 | 174,351.31 |
| 金额合计 | (大写) 人民币壹拾玖万壹仟柒佰捌拾陆元肆角伍分 | | | | ¥191,786.45 |
| | | 填 票 人 张玉芝 | 备注:自行申报现金,主管税务所(科、分局):国家税务总局民权县税务局绿洲税务分局 | | |

收据联
交纳
税人作完
税证明

妥善保管

| | | 中华人 民共 和国 税 收 完 税 证 明 | | | No. 341145231100014270 |
|--------------------|---------|---|--|--------------------|------------------------|
| 纳税人识别号 | | 91440300MA5EK44H36 | | 纳税人名称 | 中深建业建设集团有限公司 |
| 填发日期: | | 2023年 11月 28日 | | 税务机关: 国家税务总局民权县税务局 | |
| 原凭证号 | 税 种 | 品 目 名 称 | 税款所属时期 | 入(退)库日期 | 实缴(退)金额 |
| 341146231100035642 | 城市维护建设税 | 县城、镇 | 2023-11-28 至 2023-11-28 | 2023-11-28 | 7,339.45 |
| 341146231100035642 | 地方教育附加 | 增值税地方教育附加 | 2023-11-28 至 2023-11-28 | 2023-11-28 | 2,935.78 |
| 341146231100035642 | 教育费附加 | 增值税教育费附加 | 2023-11-28 至 2023-11-28 | 2023-11-28 | 4,403.67 |
| 341146231100035642 | 增值税 | 建筑服务 | 2023-11-28 至 2023-11-28 | 2023-11-28 | 146,788.99 |
| 金额合计 | | (大写) 人民币壹拾陆万壹仟肆佰陆拾柒元捌角玖分 | | | ¥161,467.89 |
| | | 填票人 张玉芝 | 备注:自行申报现金,主管税务所(科、分局):国家税务总局民权县税务局绿洲税务分局 妥善保管 | | |

| | | 中华人 民共 和国 税 收 完 税 证 明 | | | No.344045231200014381 |
|---------------------|---------|---|---|------------|-----------------------|
| 纳税人识别号 | | 91440300MA5EK44H36 | | 纳税人名称 | 中深建业建设集团有限公司 |
| 填发日期: 2023年 12月 06日 | | 税务机关: 国家税务总局珠海市斗门区税务局第一税务分局 | | | |
| 原凭证号 | 税 种 | 品 目 名 称 | 税款所属时期 | 入(退)库日期 | 实缴(退)金额 |
| 344046231200061102 | 地方教育附加 | 增值税地方教育附加 | 2023-12-01至2023-12-31 | 2023-12-06 | 3,089.91 |
| 344046231200061102 | 教育费附加 | 增值税教育费附加 | 2023-12-01至2023-12-31 | 2023-12-06 | 4,634.86 |
| 344046231200061102 | 城市维护建设税 | 市区 | 2023-12-01至2023-12-31 | 2023-12-06 | 10,814.68 |
| 344046231200061102 | 增值税 | 建筑服务 | 2023-12-01至2023-12-31 | 2023-12-06 | 154,495.41 |
| 金额合计 | | (大写) 人民币壹拾柒万叁仟零叁拾肆元捌角陆分 | | | ¥173,034.86 |
| 税务机关 (盖章) | | 填票人: 斗门区电局虚拟用票人 | 备注: 预缴申报一般申报 正税 自行申报 珠海市斗门区白藤街道城南湖心路东 主管税务所(科、分局):国家税务总局珠海市斗门区税务局白蕉税务分局 | | |

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgspzcy/qgspzcy.jsp>



中华人民共和国
税 收 完 税 证 明

No.344045240300008082

填发日期: 2024年03月04日

国家税务总局珠海市斗门区税务局
税务机关: 斗门税务分局

| 纳税人识别号 | 91440300MA5EK44H36 | | 纳税人名称 | 中深建业建设集团有限公司 | |
|--------------------|-----------------------|-----------|-----------------------|--------------|------------|
| 原凭证号 | 税种 | 品目名称 | 税款所属时期 | 入(退)库日期 | 实缴(退)金额 |
| 344046240300006096 | 地方教育附加 | 增值税地方教育附加 | 2024-03-01至2024-03-31 | 2024-03-01 | 1,779.82 |
| 344046240300006096 | 教育费附加 | 增值税教育费附加 | 2024-03-01至2024-03-31 | 2024-03-01 | 2,669.72 |
| 344046240300006096 | 城市维护建设税 | 市区 | 2024-03-01至2024-03-31 | 2024-03-01 | 6,229.36 |
| 344046240300006096 | 增值税 | 建筑服务 | 2024-03-01至2024-03-31 | 2024-03-01 | 88,990.83 |
| 金额合计 | (大写)人民币玖万玖仟陆佰陆拾玖元柒角叁分 | | | | ¥99,669.73 |



填票人:
新电子税务局

备注: 预缴申报 分期预缴税款 正税 自行申报 珠海市斗门区斗门镇斗门镇片区主管税务所(科、分局):国家税务总局珠海市斗门区税务局斗门税务分局

收据联
交纳税人作完税证明

第2次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/scx/gzcx/qgsppzcy/qgsppzcy.jsp>



中华人_民共和国
税 收 完 税 证 明

No. 344045240300025615

填发日期:

2024年3月14日

税务机关: 国家税务总局珠海市斗门区税务局

| 纳税人识别号 | 91440300MA5EK44H36 | | 纳税人名称 | 中深建业建设集团有限公司 | |
|--------------------|---------------------|---------|-------------------------|--------------|----------|
| 原凭证号 | 税 种 | 品 目 名 称 | 税款所属时期 | 入(退)库日期 | 实缴(退)金额 |
| 344046240300041484 | 企业所得税 | 应纳税所得额 | 2024-03-01 至 2024-03-31 | 2024-03-14 | 7,522.94 |
| 金额合计 | (大写)人民币柒仟伍佰贰拾贰元玖角肆分 | | | | ¥7522.94 |



填 票 人
电子税务局

备注: 正常申报, 项目部预缴 正税, 自行申报 珠海市斗门区白藤街道城南湖心路东 主管税务所(科、分局):国家税务总局珠海市斗门区税务局白蕉税务分局 跨区域涉税事项报验管理编号: 深光税 稽跨报[2021] 1408 号, 合同名称: 家和湾花园 G 区四期建设工程珠海市西区森林消防队营房及井岸消防救援站营房软基处理工程施工

收据联
交纳税人作完税证明

妥善保管

2024 年

纳税证明

深税纳证(2025)22967号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----------|----------|---------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 364,102.6 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 6,411,461.87 | 0 |
| 3 | 印花税 | 794,523.86 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 156,043.97 | 0 |
| 5 | 增值税 | 5,201,465.83 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 104,029.32 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 55,320.53 | 0 |
| 8 | 其他收入 | 185,393.3 | 0 |
| 9 | 车辆购置税 | 424.78 | 0 |
| 10 | 环境保护税 | 6,513.85 | 0 |
| 合计 | | 13,279,279.91 | 0 |
| 其中, 自缴税款 | | 12,778,492.79 | |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年148,177.02元, 2021年224,536.5元, 2022年295,808.86元, 2023年6,105,281.57元, 2024年6,505,475.96元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费56,480元(伍万陆仟肆佰捌拾圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501064238228648



2025 年

纳税证明

深税纳证〔2025〕689760号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36)在2025年1月1日至2025年6月30日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|---------|---------|--------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 35,447.46 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 317,681.08 | 0 |
| 3 | 印花税 | 75,557.81 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 17,289.41 | 0 |
| 5 | 增值税 | 576,313.54 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 11,526.27 | 0 |
| 7 | 其他收入 | 116,383.07 | 0 |
| 8 | 环境保护税 | 21,972.6 | 0 |
| 合计 | | 1,172,171.24 | 0 |
| 其中,自缴税款 | | 1,026,972.49 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2024年402,896.98元,2025年769,274.26元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年6月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522506095351081677



说明函

说明函

本单位现因省外完税证明较多，无法在标书中一一列出。现提供省外纳税汇总表及部分完税证明，如有需要，本单位可配合提供原件核查。

特此说明！

中深建业建设集团有限公司



企业管理体系认证

| 序号 | 证书名称 | 证书号 | 有效期 |
|----|----------------|-------------------|-----------------------|
| 1 | 质量管理体系认证证书 | 19824QA01343R1M-1 | 2023.01.10-2026.01.09 |
| 2 | 环境管理体系认证证书 | 19824EA0071R1M | 2023.01.10-2026.01.09 |
| 3 | 职业健康安全管理体系认证证书 | 19824SA0063R1M | 2023.01.10-2026.01.09 |
| 4 | 五星售后服务认证证书 | JY21SCSH073ROS | 2022.05.18-2025.05.17 |

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号: 19824QA0134R1M-1

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

兹证明:

中深建业建设集团有限公司

质量管理体系符合: GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 & GB/T 50430-2017

证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程的施工

注册地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

经营地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

首次发证日期: 2020 年 01 月 10 日

本次换证日期: 2025 年 01 月 09 日

证书有效日期: 2026 年 01 月 09 日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询

北京新纪源认证有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805(邮编100102)

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号: 19824EA0071R1M

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

兹证明:

中深建业建设集团有限公司

环境管理体系符合: GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、
建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程的施工

注册地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

经营地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

首次发证日期: 2020 年 01 月 10 日

本次换证日期: 2025 年 01 月 09 日

证书有效日期: 2026 年 01 月 09 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后,方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站 www.xjyrz.com 查询或国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询,也可通过扫描二维码查询

北京新纪源认证有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805(邮编100102)

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 19824SA0063R1M

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

兹证明:

中深建业建设集团有限公司

职业健康安全管理体系符合: GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程的施工

注册地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803
经营地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

首次发证日期: 2020 年 01 月 10 日

本次换证日期: 2025 年 01 月 09 日

证书有效日期: 2026 年 01 月 09 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyruz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询



北京新纪源认证有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805(邮编100102)

五星售后服务认证证书



江右认证
jiangyou certification

售后服务认证证书



证书编号: JY21SCSH073ROS

兹证明

中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

注册地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616

经营地址: 深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706

邮 编 518000

经评价, 组织的售后服务能力达到

GB/T 27922-2011 标准的要求。

五星级

认证覆盖范围:

资质范围内市政公用工程施工、建筑工程施工、
建筑装修装饰工程的售后服务。

发证日期: 2022年05月18日

有效期至: 2025年05月17日

获证组织须定期接受监督审核并经评定合格, 本证书方持续有效。

证书有效性以左侧二维码扫码内容为准。

国家认证认可监督管理委员会查询网站 (www.cnca.gov.cn)。

江右认证集团有限公司查询网址 (www.jyrzjt.com)。

证书签发人:

江右认证集团有限公司

地址: 江西省南昌市南昌高新技术产业开发区京东大道681号3层666室, 电话0791-88251339。



实用新型专利证书

| 序号 | 名称 | 专利号 | 发证机关 |
|----|---------------------|---------------------|---------|
| 1 | 一种建筑工程施工除尘装置 | ZL 2019 2 0221427.2 | 国家知识产权局 |
| 2 | 一种建筑施工用地面平整装置 | ZL 2019 2 0221426.8 | 国家知识产权局 |
| 3 | 一种建筑施工用砂箱落砂装置 | ZL 2019 2 0230552.X | 国家知识产权局 |
| 4 | 一种建筑施工用运输装置 | ZL 2019 2 0228156.3 | 国家知识产权局 |
| 5 | 一种用于环保工程用施工工具箱 | ZL 2019 2 0230586.9 | 国家知识产权局 |
| 6 | 一种桥梁桥墩检测用手提固定架 | ZL 2019 2 0589724.2 | 国家知识产权局 |
| 7 | 一种自动供给水泥的砌墙刀 | ZL 2019 2 0961197.3 | 国家知识产权局 |
| 8 | 一种助力取钉机 | ZL 2019 2 1018776.0 | 国家知识产权局 |
| 9 | 一种桥梁路面修补装置 | ZL 2019 2 0888904.0 | 国家知识产权局 |
| 10 | 一种建筑施工用垃圾处理装置 | ZL 2019 2 0888905.5 | 国家知识产权局 |
| 11 | 一种建筑工地用沙子筛选装置 | ZL 2019 2 0961199.2 | 国家知识产权局 |
| 12 | 一种建筑工地安全帽 | ZL 2019 2 0960705.6 | 国家知识产权局 |
| 13 | 一种道路施工用垃圾清运装置 | ZL 2019 2 0888910.6 | 国家知识产权局 |
| 14 | 一种道路桥梁用混料筒清洗装置 | ZL 2019 2 0889472.5 | 国家知识产权局 |
| 15 | 一种道路桥梁施工用箱梁内壁修复辅助装置 | ZL 2019 2 0889473.X | 国家知识产权局 |
| 16 | 一种桥梁限高防撞装置 | ZL 2019 2 0589743.5 | 国家知识产权局 |
| 17 | 一种建筑工地用扦插式脚手架 | ZL 2019 2 0589741.6 | 国家知识产权局 |
| 18 | 一种道路施工用照明装置 | ZL 2019 2 0888908.9 | 国家知识产权局 |
| 19 | 一种道路施工路障 | ZL 2019 2 0488342.0 | 国家知识产权局 |
| 20 | 一种道路除尘装置 | ZL 2019 2 0488343.5 | 国家知识产权局 |
| 21 | 一种城市公路清灰装置 | ZL 2019 2 0589742.0 | 国家知识产权局 |
| 22 | 一种施工现场用的安全防护装置 | ZL 2019 2 0230551.5 | 国家知识产权局 |
| 23 | 一种便携式警示装置 | ZL 2020 2 0081346.X | 国家知识产权局 |
| 24 | 一种方便装卸沙土电动助力斗车 | ZL 2019 2 0960761.X | 国家知识产权局 |
| 25 | 一种建筑工程用水泥铺设装置 | ZL 2019 1 0591703.9 | 国家知识产权局 |
| 26 | 一种建筑施工用废料回收装置 | ZL 2019 1 0487975.4 | 国家知识产权局 |
| 27 | 一种建筑用墙体开槽装置 | ZL 2019 1 0545584.3 | 国家知识产权局 |
| 28 | 一种建筑工程用瓷砖填缝装置 | ZL 2020 2 1593339.4 | 国家知识产权局 |
| 29 | 一种建筑工程用户外移动支撑架 | ZL 2020 2 1606139.8 | 国家知识产权局 |
| 30 | 一种建筑用手持防尘打孔装置 | ZL 2020 2 1593348.3 | 国家知识产权局 |
| 31 | 一种建筑施工架上的管线固定装置 | ZL 2020 2 0280391.8 | 国家知识产权局 |
| 32 | 一种桥梁加固结构 | ZL 2019 2 0888907.4 | 国家知识产权局 |
| 33 | 一种建筑领域用砂石干燥装置 | ZL 2019 1 0545585.8 | 国家知识产权局 |
| 34 | 一种建筑垃圾粉碎分类装置 | ZL 2019 1 0545582.4 | 国家知识产权局 |
| 35 | 一种建筑工地用防吹倒便携围栏 | ZL 2019 1 0591702.4 | 国家知识产权局 |
| 36 | 一种建筑工地用智能冷却钻机 | ZL 2019 1 0545583.9 | 国家知识产权局 |
| 37 | 一种建筑用基坑快速旋转回土装置 | ZL 2019 1 1115680.0 | 国家知识产权局 |

| | | | |
|----|------------------------|----------------------|---------|
| 38 | 一种具有抗菌功能的环保涂料添加剂及其制备方法 | ZL 2018 1 0534297. 8 | 国家知识产权局 |
| 39 | 一种建筑工程用玻璃放置架 | ZL 2019 1 0591377. 1 | 国家知识产权局 |
| 40 | 一种可调节屋顶温度的建筑装置 | ZL 2018 2 0793624. 7 | 国家知识产权局 |
| 41 | 一种建筑室内墙体施工用喷涂式粉刷架 | ZL 2018 2 0817128. 0 | 国家知识产权局 |
| 42 | 一种移动式用于建筑施工的铲斗 | ZL 2018 2 0815185. 5 | 国家知识产权局 |
| 43 | 一种便于残叶收集的绿化带整平修剪装置 | ZL 2018 2 0793896. 7 | 国家知识产权局 |

实用新型专利证书

证书号 第 9539356 号

实用新型专利证

实用新型名称：一种建筑工程施工坡度装置

发 明 人：冼玉荣

专 利 号：ZL 2019 2 0221427.2

专利申请日：2019 年 02 月 20 日

专 利 权 人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日：2019 年 10 月 29 日 授权公告号：

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法的规定对初步审查合格的专利申请予以登记，专利权自授权公告之日起生效。专利权人在专利登记簿上以登记。专利权自授权公告之日起，享有专利权。

专利权人姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

实用新型专利证书

证书号 第 9640602 号

实用新型专利证

实用新型名称：一种建筑施工用地面平整装置

发 明 人：冼玉荣

专 利 号：ZL 2019 2 0221426.8

专利申请日：2019 年 02 月 20 日

专 利 权 人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日：2019 年 11 月 19 日 授权公告号：

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法的规定对初步审查合格的专利申请予以登记，专利权自授权公告之日起生效。专利权人在专利登记簿上以登记。专利权自授权公告之日起，享有专利权。

专利权人姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

实用新型专利证书

证书号 第 9911747 号

实用新型专利证

实用新型名称：一种建筑施工用砂浆刮平装置

发 明 人：冼玉荣

专 利 号：ZL 2019 2 0221425.X

专利申请日：2019 年 02 月 22 日

专 利 权 人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日：2020 年 01 月 10 日 授权公告号：CN 209911747

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法的规定对初步审查合格的专利申请予以登记，专利权自授权公告之日起生效。专利权人在专利登记簿上以登记。专利权自授权公告之日起，享有专利权。

专利权人姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

实用新型专利证书

证书号 第 9832935 号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑施工用运输装置

发 明 人：冼玉荣

专 利 号：ZL 2019 2 0228156.3

专利申请日：2019 年 02 月 20 日

专 利 权 人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日：2019 年 10 月 29 日 授权公告号：CN 209832935 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法的规定对初步审查合格的专利申请予以登记，决定授予专利权。颁发实用新型专利证书并存入专利登记簿上以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利权人姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2019 年 10 月 29 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

实用新型专利证书

证书号 第 9603286 号

实用新型专利

实用新型名称：一种用于环保工程用施工工具箱

发 明 人：冼玉荣

专 利 号：ZL 2019 2 0230585.9

专利申请日：2019 年 02 月 20 日

专 利 权 人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日：2019 年 10 月 18 日 授权公告号：

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法的规定对初步审查合格的专利申请予以登记，决定授予专利权。专利权人在专利登记簿上以登记。专利权自授权公告之日起，享有专利权。

专利权人姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

实用新型专利证书

证书号 第 10101872 号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种自动给水系统的连接器

发 明 人：冼玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专 利 号：ZL 2019 2 0589724.2

专利申请日：2019 年 04 月 28 日

专 利 权 人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日：2020 年 02 月 28 日 授权公告号：CN 211

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法的规定对初步审查合格的专利申请予以登记，决定授予专利权。专利权人在专利登记簿上以登记。专利权自授权公告之日起，享有专利权。

专利权人姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2020 年 02 月 28 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

实用新型专利证书

证书号 第 11026215 号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种自动给水系统的连接器

发 明 人：冼玉荣;黄汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓;余良

专 利 号：ZL 2019 2 0961197.3

专利申请日：2019 年 06 月 25 日

专 利 权 人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518046 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日：2020 年 07 月 17 日 授权公告号：CN 211

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法的规定对初步审查合格的专利申请予以登记，决定授予专利权。专利权人在专利登记簿上以登记。专利权自授权公告之日起，享有专利权。

专利权人姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2020 年 07 月 17 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

实用新型专利证书

证书号 第 10867907 号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种助力取钉机

发 明 人：冼玉荣;黄汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓;余良

专 利 号：ZL 2019 2 1018776.0

专利申请日：2019 年 07 月 03 日

专 利 权 人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日：2020 年 06 月 30 日 授权公告号：CN 210867907 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法的规定对初步审查合格的专利申请予以登记，决定授予专利权。颁发实用新型专利证书并存入专利登记簿上以登记。专利权自授权公告之日起，享有专利权。

专利权人姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2020 年 06 月 30 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

实用新型专利证书

证书号 第 10968397 号

实用新型专利证

实用新型名称：一种桥梁路面修补装置

发 明 人：冼玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专 利 号：ZL 2019 2 0888964.0

专利申请日：2019 年 06 月 13 日

专 利 权 人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日：2020 年 07 月 10 日 授权公告号：C

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法的规定对初步审查合格的专利申请予以登记，决定授予专利权。专利权人在专利登记簿上以登记。专利权自授权公告之日起，享有专利权。

专利权人姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2020 年 07 月 10 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

实用新型专利证书

证书号 第 10988190 号

实用新型专利证

实用新型名称：一种建筑施工用垃圾处理装置

发 明 人：冼玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专 利 号：ZL 2019 2 0988905.5

专利申请日：2019 年 06 月 13 日

专 利 权 人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日：2020 年 07 月 01 日 授权公告号：C

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法的规定对初步审查合格的专利申请予以登记，决定授予专利权。专利权人在专利登记簿上以登记。专利权自授权公告之日起，享有专利权。

专利权人姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2020 年 07 月 01 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

实用新型专利证书

证书号 第 10989204 号

实用新型专利证

实用新型名称：一种建筑工程用沙子筛选装置

发 明 人：冼玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民;陈华晓;余良

专 利 号：ZL 2019 2 0961199.2

专利申请日：2019 年 06 月 25 日

专 利 权 人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518046 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日：2020 年 07 月 01 日 授权公告号：CN

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法的规定对初步审查合格的专利申请予以登记，决定授予专利权。专利权人在专利登记簿上以登记。专利权自授权公告之日起，享有专利权。

专利权人姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2020 年 07 月 01 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

实用新型专利证书

证书号 第 10783214 号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工地安全帽

发 明 人：冼玉荣;黄汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓;余良

专 利 号：ZL 2019 2 0960705.6

专利申请日：2019 年 06 月 25 日

专 利 权 人：中建深业建设发展有限公司

地 址：518046 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日：2020 年 06 月 19 日 授权公告号：CN 210783214 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法的规定对初步审查合格的专利申请予以登记，决定授予专利权。颁发实用新型专利证书并存入专利登记簿上以登记。专利权自授权公告之日起，享有专利权。

专利权人姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

2020 年 06 月 19 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面







知识产权管理体系认证证书

知识产权管理体系认证证书

| 序号 | 证书编号 | 证书覆盖范围 | 发证机关 |
|----|-----------------|-----------------------------|--------------|
| 1 | 404IPL190139ROM | 建筑工程及市政工程施工过程 所涉及的知识产权管理 | 北京万坤认证服务有限公司 |



知识产权管理体系认证证书

证书编号: 404IPL190139ROM
统一社会信用代码/组织机构代码: 91440300MA5EK44H36

兹证明:

中深建业建设集团有限公司

知识产权管理体系符合: GB/T29490-2013

证书覆盖范围: 建筑工程及市政工程施工过程所涉及的知识产权管理

注册地址: 深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706
经营地址: 深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706

首次发证日期: 2019 年 02 月 01 日
本次换证日期: 2020 年 06 月 30 日
证书有效日期: 2022 年 01 月 31 日



签发: 杨创

本证书在国家规定的各行政审批、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后,方可保持证书有效性
证书有效性可通过万坤官网www.bjwkrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询,也可通过扫描二维码查询

北京万坤认证服务有限公司
地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼5层北区615(邮编100102)

企业工程软件著作权登记证书

| 序号 | 软著证书 | 证书号 | 发证机关 |
|----|-------------------|-----------------|--------------|
| 1 | 工程施工进度数据信息综合化管理系统 | 软著登字第 3658247 号 | 中华人民共和国国家版权局 |
| 2 | 工程施工进度设计辅助系统 | 软著登字第 3658579 号 | 中华人民共和国国家版权局 |
| 3 | 工程施工进度人员信息管理系统 | 软著登字第 3659879 号 | 中华人民共和国国家版权局 |
| 4 | 工程施工进度安全可视化管理系统 | 软著登字第 3659898 号 | 中华人民共和国国家版权局 |
| 5 | 工程施工进度过程监管系统 | 软著登字第 3659891 号 | 中华人民共和国国家版权局 |
| 6 | 工程施工视频监控信息管理系统 | 软著登字第 3658283 号 | 中华人民共和国国家版权局 |
| 7 | 工程施工现场监控管理系统 | 软著登字第 3658269 号 | 中华人民共和国国家版权局 |
| 8 | 工程施工承包信息数据化管理系统 | 软著登字第 3661864 号 | 中华人民共和国国家版权局 |
| 9 | 工程施工进度信息数据化监管系统 | 软著登字第 3658299 号 | 中华人民共和国国家版权局 |
| 10 | 工程施工材料数据信息软件 | 软著登字第 3659088 号 | 中华人民共和国国家版权局 |
| 11 | 智能化安装工程信息化管理系统 | 软著登字第 3857738 号 | 中华人民共和国国家版权局 |
| 12 | 市政工程项目成本管理系统 | 软著登字第 3862480 号 | 中华人民共和国国家版权局 |
| 13 | 地基深基坑安全监测系统 | 软著登字第 3862160 号 | 中华人民共和国国家版权局 |
| 14 | 房建工程钢筋结构仿真系统 | 软著登字第 3862170 号 | 中华人民共和国国家版权局 |
| 15 | 房建综合管理系统 | 软著登字第 3862183 号 | 中华人民共和国国家版权局 |
| 16 | 城市照明工程与设计管理软件 | 软著登字第 3862119 号 | 中华人民共和国国家版权局 |
| 17 | 市政工程项目文档管理系统 | 软著登字第 3860946 号 | 中华人民共和国国家版权局 |
| 18 | 房建工程检查软件 | 软著登字第 3857480 号 | 中华人民共和国国家版权局 |
| 19 | 房建施工计划运行实施管理平台 | 软著登字第 3857486 号 | 中华人民共和国国家版权局 |
| 20 | 市政工程预算软件 | 软著登字第 3857489 号 | 中华人民共和国国家版权局 |





企业诚信证明

深圳市建筑业企业诚信 状况证明



经查询深圳市住房和建设局信息网(网址:ZJJ.SZ.GOV.CN),

中深建业建设集团有限公司 近三年以来

没有因发生下列违规行为受建设行政主管部门处罚的情况:

- 超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程, 或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;
- 与建设单位或企业之间相互串通投标, 或以行贿等不正当手段谋取中标的;
- 未取得施工许可证擅自施工的;
- 将承包的工程转包或违法分包的;
- 违反国家工程建设强制性标准的;
- 发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的;
- 恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的;
- 隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的;
- 按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗, 情节严重的;
- 未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务, 造成严重后果的;
- 涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书;
- 其它违反建筑法律、法规的行为。



注:此证明文件可根据编号: 202210170001, 在深圳市住房和建设局
网站查询 (<http://zjj.sz.gov.cn>)