标段编号： 2019-440305-70-03-103679048001

深圳市建设工程设计招标投标文件

标段名称： 前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中冶南方工程技术有限公司

日期： 2025年12月15日

2.投标报价一览表

投标报价一览表

序号	业态类别		暂定建筑面积（万平方米）	设计单价（元/平方米）	合计（万元）	备注
1	地上商业初步设计及施工图设计	建筑专业（不包括初步设计）	11.5	18.90	217.35	地上商业业态初步设计及施工图设计单价报价上限为79元/㎡，即各专业单价报价总和不可超过79元/㎡。
2		结构专业		13.50	155.25	
3		给排水专业		5.40	62.10	
4		电气专业		8.60	98.90	
5		暖通专业		7.50	86.25	
6		消防		7.80	89.70	
7		人防		/	/	
8	地下商业及后勤机电初步设计及施工图设计	建筑专业（不包括初步设计）	1.3	10.80	14.04	地下商业及后勤机电业态初步设计及施工图设计单价报价上限为65元/㎡，即各专业单价报价总和不可超过65元/㎡。
9		结构专业		10.80	14.04	
10		给排水专业		3.60	4.68	
11		电气专业		5.80	7.54	
12		暖通专业		5.00	6.50	
13		消防		5.30	6.89	
14		人防		7.50	9.75	
15	地上停车楼或车库初步设计及施工图设计	建筑专业（不包括初步设计）	2	8.50	17.00	地上停车楼或车库业态初步设计及施工图设计单价报价上限为42元/㎡，即各专业单
16		结构专业		6.20	12.40	
17		给排水专业		2.50	5.00	

18		电气专业		3.90	7.80	价报价总和不可超过 42 元/㎡。
19		暖通专业		3.40	6.80	
20		消防		4.90	9.80	
21		人防		/	/	
22	专项设计	绿色建筑及海绵城市设计	∠	∠	32.64	总价包干，报价上限 48 万
23		水土保持施工图	∠	∠	24.48	总价包干，报价上限 36 万
24		红线范围内的市政配套设计及可能有的红线外与各项市政管线接口设计	∠	∠	34.00	总价包干，报价上限 50 万
25		室外总体设计（含室外管线综合）	∠	∠	36.04	总价包干，报价上限 53 万
26		竖向交通设计	∠	∠	34.00	总价包干，报价上限 50 万
27		钢结构及网架设计	11.5	5.20	59.80	单价报价上限为 7.7 元/平方米
28		BIM 正向设计	14.8	8.40	124.32	单价报价上限为 12.4 元/平方米
29		装配式设计	12.8	6.40	81.92	单价报价上限为 9.4 元/平方米
30		减震顾问	∠	∠	31.96	总价包干，报价上限 47 万
31		燃气设计	∠	∠	20.40	总价包干，报价上限 30 万
32	总报价（万元）		14.8	1311.35 万元（小写） 壹仟叁佰壹拾壹万叁仟伍佰元（大写） 增值税税率 6%		总报价为（1~31）项之和，投标上限总价 1,783 万元
33	**重大设计修改取费比例**			60 %		上限为 70%

34	设计面积增加取费比例	80 %	上限为 85%

备注：

1. 本项目的总建筑面积暂定为 14.8 万平方米，面积指标以政府批复的建设工程规划许可证为准。

2. 投标报价总价不可超 1,783 万元。

3. 本次报价含税，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

4. 投标人必须填报重大设计修改取费比例以及设计面积增加取费比例，且不可超上限。

5. 若最终设计面积不超合同暂定面积，结算按最终批复的项目总建筑面积*投标固定单价进行结算；若最终设计面积超过合同暂定面积，则新增设计面积费用计算方式：新增设计面积*投标固定单价* x %（投标人填写，上限为 85%），最终结算按合同暂定设计面积*投标固定单价+新增设计面积*投标固定单价* x %（投标人填写，上限为 85%）进行结算，结算金额以委托人审定金额为准。

6. 关于重大设计修改计费原则：项目设计各相应阶段（各期）成果获得发包人或者政府相关部门的批准后，因非设计人原因提出修改的，且相应阶段修改或返工的工作量超过 30%的属于重大设计调整。重大设计修改费用按以下方式计算：重大设计修改费用=实际修改工作量（包括 30%修改工作量）*对应阶段设计费占比*对应设计项目设计费单价* x %（投标人填写，上限为 70%）。不属于重大设计修改的不另行增加费用。

7. 设计费比例划分：初步设计阶段占比 20%（包括除建筑专业外其他各专业初步设计）、施工图设计阶段（含报建配合、招标配合、营销配合）占比 70%、施工配合阶段占比 10%（含验收配合）。

8. 甲方有权根据项目实际情况调整或减少乙方的设计内容，调整或减少设计内容对应的设计费用，在合同总价中进行扣除，并在结算审核时将超付金额扣回。

投标人（盖章）：中冶南方工程技术有限公司　　日期：2025 年 12 月 8 日

1.投标函

投标函

致招标人：深圳地铁置业集团有限公司

为确保贵方招标项目 前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包 招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 1311.35 万元 （按照前附表规定报价方式填写）_结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：（一）招标范围包括：开展项目建筑设计（除建筑方案及建筑专业初步设计外）全过程服务，内容包括但不限于工程初步设计（除建筑专业外其他各专业初步设计）到施工图及专项设计、深化设计的审核与配合、工程招标配合、报建配合、评审审查配合、施工配合、竣工验收配合等内容。

1.建筑主体设计：

根据分地块指标完成建设用地范围内室外工程设计、地下工程设计、建筑主体设计及其他设计等。设计阶段涵盖建筑主体的初步设计、施工图设计、施工配合、竣工验收配合。具体服务内容和设计范围包括但不限于：建筑专业初步设计配合及施工图设计，结构、强弱电、给排水、采暖通风、节能等专业的初步设计和施工图设计，相关报批审查（含结构超限审查）；配合电梯（升降梯及自动扶梯）招标设计；消防设计、消防性能化设计；路口设计等。

2.专项设计：

专项设计包括但不限于：

（1）绿色建筑及海绵城市设计

（2）水土保持施工图

（3）红线范围内的市政配套设计及可能有的红线外与各项市政管线接口设计

（4）室外总体设计（含室外管线综合）

（5）竖向交通设计

（6）钢结构及网架设计

（7）BIM 正向设计

（8）装配式设计

（9）减震顾问

（10）燃气设计

3.工程招标配合及报建工作：工程招标所需的技术图纸和技术说明等相关文件。作为报建主体责任单位，承担报建工作，完成报批报建所需的评审资料（方案相关成果文件由方案设计单位提供）、及与政府相关部门的协调工作等。

4.评审审查配合：参加和接受设计过程中所必要的审查和专项审查，例如超限审查等。接受发包人委托的第三方审图机构、精细化审图机构及顾问公司的图审，并对其提出的意见进行协商和修改直至审查通过。

5.工程招标所需的技术要求和说明等相关文件:满足政府相关部门审查和投标人所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等。以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程和投资计划所含项目的设计。

（二）本次招标范围不包括：精装设计及二次机电设计、景观设计、智能化设计、幕墙及擦窗机设计、泛光照明设计、标识设计、停车划线设计、面积预测绘咨询、公交首末站设施及划线专项设计。（投标人填写）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消

投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1)视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2)履约评价评定为良好及以下；

(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4)建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：中冶南方工程技术有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：武汉市东湖新技术开发区大学园路33号

邮政编码：430223 电话：027-81996378 传真：/

2025年 12 月 8 日

2.投标报价一览表

投标报价一览表

序号	业态类别		暂定建筑面积（万平方米）	设计单价（元/平方米）	合计（万元）	备注
1	地上商业初步设计及施工图设计	建筑专业（不包括初步设计）	11.5	18.90	217.35	地上商业业态初步设计及施工图设计单价报价上限为79元/㎡，即各专业单价报价总和不可超过79元/㎡。
2		结构专业		13.50	155.25	
3		给排水专业		5.40	62.10	
4		电气专业		8.60	98.90	
5		暖通专业		7.50	86.25	
6		消防		7.80	89.70	
7		人防		/	/	
8	地下商业及后勤机电初步设计及施工图设计	建筑专业（不包括初步设计）	1.3	10.80	14.04	地下商业及后勤机电业态初步设计及施工图设计单价报价上限为65元/㎡，即各专业单价报价总和不可超过65元/㎡。
9		结构专业		10.80	14.04	
10		给排水专业		3.60	4.68	
11		电气专业		5.80	7.54	
12		暖通专业		5.00	6.50	
13		消防		5.30	6.89	
14		人防		7.50	9.75	
15	地上停车楼或车库初步设计及施工图设计	建筑专业（不包括初步设计）	2	8.50	17.00	地上停车楼或车库业态初步设计及施工图设计单价报价上限为42元/㎡，即各专业单
16		结构专业		6.20	12.40	
17		给排水专业		2.50	5.00	

18		电气专业		3.90	7.80	价报价总和不可超过 42 元/㎡。
19		暖通专业		3.40	6.80	
20		消防		4.90	9.80	
21		人防		/	/	
22	专项设计	绿色建筑及海绵城市设计	∠	∠	32.64	总价包干，报价上限 48 万
23		水土保持施工图	∠	∠	24.48	总价包干，报价上限 36 万
24		红线范围内的市政配套设计及可能有的红线外与各项市政管线接口设计	∠	∠	34.00	总价包干，报价上限 50 万
25		室外总体设计（含室外管线综合）	∠	∠	36.04	总价包干，报价上限 53 万
26		竖向交通设计	∠	∠	34.00	总价包干，报价上限 50 万
27		钢结构及网架设计	11.5	5.20	59.80	单价报价上限为 7.7 元/平方米
28		BIM 正向设计	14.8	8.40	124.32	单价报价上限为 12.4 元/平方米
29		装配式设计	12.8	6.40	81.92	单价报价上限为 9.4 元/平方米
30		减震顾问	∠	∠	31.96	总价包干，报价上限 47 万
31		燃气设计	∠	∠	20.40	总价包干，报价上限 30 万
32	总报价（万元）		14.8	1311.35 万元（小写） 壹仟叁佰壹拾壹万叁仟伍佰元（大写） 增值税税率 6%		总报价为（1~31）项之和，投标上限总价 1,783 万元
33	**重大设计修改取费比例**			60 %		上限为 70%

34	设计面积增加取费比例	80 %	上限为 85%

备注：

1. 本项目的总建筑面积暂定为 14.8 万平方米，面积指标以政府批复的建设工程规划许可证为准。

2. 投标报价总价不可超 1,783 万元。

3. 本次报价含税，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

4. 投标人必须填报重大设计修改取费比例以及设计面积增加取费比例，且不可超上限。

5. 若最终设计面积不超合同暂定面积，结算按最终批复的项目总建筑面积*投标固定单价进行结算；若最终设计面积超过合同暂定面积，则新增设计面积费用计算方式：新增设计面积*投标固定单价* x %（投标人填写，上限为 85%），最终结算按合同暂定设计面积*投标固定单价+新增设计面积*投标固定单价* x %（投标人填写，上限为 85%）进行结算，结算金额以委托人审定金额为准。

6. 关于重大设计修改计费原则：项目设计各相应阶段（各期）成果获得发包人或者政府相关部门的批准后，因非设计人原因提出修改的，且相应阶段修改或返工的工作量超过 30%的属于重大设计调整。重大设计修改费用按以下方式计算：重大设计修改费用=实际修改工作量（包括 30%修改工作量）*对应阶段设计费占比*对应设计项目设计费单价* x %（投标人填写，上限为 70%）。不属于重大设计修改的不另行增加费用。

7. 设计费比例划分：初步设计阶段占比 20%（包括除建筑专业外其他各专业初步设计）、施工图设计阶段（含报建配合、招标配合、营销配合）占比 70%、施工配合阶段占比 10%（含验收配合）。

8. 甲方有权根据项目实际情况调整或减少乙方的设计内容，调整或减少设计内容对应的设计费用，在合同总价中进行扣除，并在结算审核时将超付金额扣回。

投标人（盖章）：中冶南方工程技术有限公司　　日期：2025 年 12 月 8 日

3. 投标人基本情况

企业基本情况表

企业名称	中冶南方工程技术有限公司	企业注册资本	335000 万元
企业法定代表人姓名	郑剑辉	企业技术负责人姓名	潘国友
符合本工程设计资质类别及等级	工程设计综合资质甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2008.12.24
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	190
备注	中冶南方工程技术有限公司是集雄厚的专业技术实力、工程实施能力和资源整合能力于一体的综合型工程公司。 连续多年入选 ENR 中国承包商 80 强和工程设计企业 60 强。 公司获得国家、省部级优秀工程设计奖、发明奖、科技进步奖 600 余项，完成国家重大科研课题 10 余项，拥有三千余项专有技术、专利技术，主编及参编国家、行业及地方标准百余项。拥有全国工程勘察设计大师 4 人，高级职称技术人员占 35%以上。 设有 17 家子公司、1 家分公司，在深圳市设有分支机构。		

注：1. 投标人提供公司情况、人员数量等。2. 随表后附相关证明资料。

“深圳市住房和建设局”企业备案截图





“深圳市住房和建设局”企业人员备案截图



“全国建筑市场监管公共服务平台”企业资质截图



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中冶南方工程技术有限公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	9142010075817731XE	企业法定代表人	郑剑辉
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武汉市东湖新技术开发区大学园路33号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A142001521	工程设计综合资质甲级	2022-01-28	2027-01-28	住房和城乡建设部	证书信息
2	建筑业企业资质	D142001715	冶金工程施工总承包特级	2023-12-28			
3			市政公用工程施工总承包一级				
4			机电工程施工总承包一级				
5			钢结构工程专业承包一级				证书信息
6			桥梁工程专业承包一级				
7			电力工程施工总承包一级				
8			建筑工程施工总承包一级				
9	监理资质	E142001521	工程监理综合资质	2024-12-17	2029-12-17		证书信息

“全国建筑市场监管公共服务平台”网站注册人员数量查询截图



4. 投标人同类业绩

投标人业绩情况表

企业名称	中冶南方工程技术有限公司			
序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	建设单位	合同签订时间
1	“蜀道蓝城·桃李春风”项目商业地块建筑设计服务	用地面积约 68770.73 平方米，建筑面积为 43200 平方米。	四川省新铁投资有限公司	2024.2
2	贵阳明嘉房地产开发有限公司建设项目商业区域施工图设计合同	建筑面积约 72400 平方米。	贵阳明嘉房地产开发有限公司	2025.8
3	宜昌西陵项目商业、住宅扩初-施工图设计	建筑面积 389322.51 平方米，建筑类别为城市综合体。包含：地下商业、地下车库、售楼处等。	宜昌新城鸿宸房地产开发有限公司	2020.12
4	五矿广场项目施工图设计	规划占地面积 21883.92 平方米，总建筑面积 20 万平方米，建筑功能：商业、酒店、写字楼、公寓等。	湖南矿湘置业有限公司	2021.2
5	五矿大邑未来生态城六期项目	规划占地面积 69326.83 平方米，总建筑面积 14.43 万平方米，建筑功能：住宅、地下车库、商业、配套用房等。	成都矿邑置业有限公司	2022.2
6	五矿大邑未来生态城二期项目	规划占地面积 49620.91 平方米，总建筑面积 12.85 万平方米，建筑功能:住宅、地下车库、商业、配套用房等。	成都矿邑置业有限公司	2023.3
7	未来之芯·科创生活中心	总计容建筑面积约 239200 平方米，一期建设面积 59000 平方米，	成都交投简州新城城市综合运营有限	2021.4

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

		二期建设面积 180200 平方米，产品包含办公、商业、酒店等。	公司	
8	牧山溪岸四期项目建筑设计	总建筑面积约 541223 平米，其中地上建筑面积 357251 平米，地下建筑面积 183972 平米，包含：中式叠合院、中式合院、洋房、现代商业、地下室等。	四川省新铁投资有限公司	2021.10
9	三江国际 TD-B-05-06 项目	规划用地面积约：132 亩，总建筑面积约为 299750 ㎡(其中地上面积约为 219900 ㎡，地下建筑面积约为 79835 ㎡)。建设内容为住宅、商业。	四川省铁投兴宜置地有限公司	2023.3
10	大塘产业园商业服务中心建设项目设计	地块面积 4334.1 平方米，总建筑面积 11369.22 平方米，共 2 栋建筑(分别为综合楼 9131.1 平方米，垃圾停车辅助楼 2238.12 平方米)。	佛山市三水伟柏投资管理有限公司	2025

备注：投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）最具有代表性同类项目设计业绩（总共不超过 5 项若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩），证明文件提供合同（关键页）等证明材料原件扫描件）。

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业综合体施工图设计总承包”投标使用，他用无效

“蜀道蓝城·桃李春风”项目商业地块建筑设计服务

合同协议书

1182024-A2MoleNo2

（合同版本：GF—2015—0209）

合同编号：SDIG-新铁-工-2024-014

建设工程设计合同

（房屋建筑工程）

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 四川省新铁投资有限公司

设计人（全称）： 中冶南方工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就“蜀道蓝城·桃李春风”项目商业地块建筑设计服务工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：“蜀道蓝城·桃李春风”项目商业地块建筑设计服务。

2.工程地点：四川省成都市新津区普兴街道。

3.建设规模：用地面积约68770.73㎡，建筑面积暂定为4.32万㎡

4.投资额：约49473万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：“蜀道蓝城·桃李春风”项目商业地块｛1#地块［68亩，地块编号XJ2022-12（0901）］、2#地块［34亩，地块编号XJ2023-17（0901）］｝。

2.工程设计阶段：包含方案设计（含设计估算）、扩初设计（含初设概算）、施工图设计、专项设计及各专业深化设计及施工阶段后续服务等工作。

3.工程设计服务内容：

3.1 范围：1#地块［68亩，地块编号XJ2022-12（0901）］、2#地块［34亩，地块编号XJ2023-17（0901）］设计工作，包含方案设计（含设计估算）、扩初设计（含初设概算）、施工图设计（包含建筑、结构、建筑电气、给排水（含场地内雨污水管网）、暖通、消防、建筑智能化、节能、光伏等各专业设计）、专项设计（海绵城市设计、绿色建筑设计、装配式深化设计、BIM深化设计）及各专业深化设计（古建、门窗、幕墙、eps等）及施工阶段后续服务工作，不包含：人防、总平景观、景观示范区、样板房、公共区域装饰、标识标牌(含小区导视牌）、光彩亮化设计以及弱电智能化深化设计、高低压供配电深化设计、光伏系统深化设计。

3.2 各专业设计成果应满足国家及地方现行建筑设计技术规范或规定、发包人及其上级单位的要求；

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

3.3 要求：（1）本次招标投标人须带方案投标（具体要求详见第五章发包人要求第七条的设计任务书），招标结束后，招标人另自行组织评审；（2）中标人必须以招标人认可的方案设计为基础，完成项目实施性方案设计、施工图设计等后续工作 。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：__2024__年__2__月_____日。

计划完成设计日期：__2024__年__5__月__1__日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：__单价合同_____；

2.暂定设计费为：人民币（大写）肆佰叁拾万元整 (¥4300000.00 元)；综合单价为：人民币（大写）玖拾玖元伍角肆分/㎡(¥99.54 元/㎡，按建筑面积计)；不含税金额：人民币（大写）玖拾叁元玖角壹分/㎡（¥93.91 元/㎡，按建筑面积计）；增值税税率：6%，因国家税法政策变动引起的增值税税率变动合同金额做相应变化，其计算方式为合同价=不含税价*（1+增值税税率）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：__付祥瀚__ 。

设计人项目负责人：__聂晶__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）专用合同条款及其附件;

（2）通用合同条款;

（3）中标通知书（如果有）;

（4）投标函及其附录（如果有）;

（5）发包人要求;

（6）技术标准;

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

（7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 成都市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 八 份，设计人执 四 份。

发包人：（盖章）　　设计人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

组织机构代码：55643222-0	组织机构代码：75817731-X
纳税人识别码：91510132556432220F	纳税人识别码：9142010075817731XE
地　址：新津县五津镇五津西路 105 号	地　址：武汉市东湖新技术开发区大学园路 33 号
邮政编码：/	邮政编码：/
法定代表人：李亮	法定代表人：郑剑辉
委托代理人：/	委托代理人：/
电　话：/	电　话：/
传　真：/	传　真：/
电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：/	开户银行：/
账　号：/	账　号：/
时　间：2024 年 2 月 日	时　间：2024 年 2 月 日

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

贵阳明嘉房地产开发有限公司建设项目商业区域施工图设计合同

合同协议书

118205-Azmdek25

合同编号：GYMJHT016

贵阳明嘉房地产开发有限公司建设项目商业区域施工图设计

甲方：贵阳明嘉房地产开发有限公司

乙方：中冶南方工程技术有限公司

签订地点：贵州省贵阳市白云区

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

贵阳明嘉房地产开发有限公司建设项目商业区域施工图设计合同

甲方（委托方）：贵阳明嘉房地产开发有限公司

法定代表人：杨兴

住　　所：贵州省贵阳市白云区大山洞街道云环路 107 号综合楼 2 层

合同联系人：姚本才

电　　话：13595043083

乙方（受托方）：中冶南方工程技术有限公司

法定代表人：郑剑辉

住　所：武汉市东湖新技术开发区大学园路 33 号

合同联系人：王芳

电　　话：13986011861　　传真：_____

开户行：交通银行北京市分行营业部　　账户：10110087001

甲方委托乙方承担贵阳明嘉房地产开发有限公司建设项目商业区域施工图设计任务。根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲、乙双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：贵阳明嘉房地产开发有限公司建设项目商业区域施工图设计（暂定名，最终以政府部门备案名称为准）。

1.2 项目地点：贵州省贵阳市白云区。

1.3 项目规模：建筑面积约：72400 平方米。

第二条 服务内容和设计质量及深度要求

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

2.1 乙方需完成本项目一标段施工图设计的所有设计、修改和完善工作。设计深度以附件《贵阳明嘉房地产开发有限公司建设项目商业区域施工图任务书》的要求为准，同时需满足相关政府部门要求。

2.2 提交完整并符合国家和行业相关法律法规、规范、标准等要求的设计成果文件。

2.3 配合甲方报审，提供技术服务支持直至通过审图机构批准。

2.4 配合工程施工，提供技术服务支持直至工程竣工验收完毕。

2.5 委托设计内容不包括：人防、燃气、幕墙、钢结构、基坑支护、室内装修、污水处理以及超越乙方资质范围的设计内容。

2.6 符合甲方开发和建设本项目的总体思路，以市场和客户为导向，均衡质量、造价、时间等因素；

2.7 富有创意、切合实际，达到技术先进、使用安全、经济合理、方便施工的要求，并便于后期管理；

2.8 乙方应保证施工图纸之间的一致性，包括但不限于下列内容：

（1）建筑标高与结构标高一致；

（2）建筑大样与结构大样一致；

（3）建筑尺寸与结构尺寸一致；

（4）各专业图布置与尺寸一致；

（5）各安装专业之间的管线不能重复、相互碰撞；

（6）门窗表的门窗编号、门窗数量必须与建筑平面一致；

（7）大样索引编号对应要一致；

（8）同一专业图纸前后表述一致；

由于乙方原因造成以上错误，每发现一处，罚款 200 元，累加计算，甲方可直接从设计费中扣除。

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

2.9 即使甲方或有关部门对乙方设计成果的确认、验收合格，也并不免除乙方对设计成果所负的质量保证责任。

2.10 在方案设计单位的规划方案图纸上盖章并配合办理规划报批。

第三条 甲方应提供的文件资料

序号	资料及文件名称	套数	提交日期
1	项目立项、方案批复等政府有关批文	1	开展施工图设计前提供
2	建筑物周围水、电、信等资料	1	开展施工图设计前提供
3	工程地质勘查报告	1	开展施工图设计前提供
4	方案设计	1	开展施工图设计前提供
5	施工图设计任务及委托书	1	开展施工图设计前提供
6	地形图、用地红线图及规划设计要点文件	1	开展施工图设计前提供
7	甲方对现有各设计阶段的认可意见及设计指令的有效函（签字盖章）	1	设计工作开始时开展施工图设计前提供
8	规划部门初步设计审批意见（批文）	1	开展施工图设计前提供
9	消防部门初步设计审批意见（批文）	1	开展施工图设计前提供
10	各专业初步设计文件（图纸、计算书、节能报告）	1	开展施工图设计前提供

第四条 乙方应按时向甲方交付的文件资料

4.1 除本合同另有特殊约定外，乙方根据本合同向甲方提交的任何印刷版本的设计文件，包括任何文本文件、图纸、说明书及技术资料，均应当按照如下形式提交给甲方：

4.1.1 文本文件、说明书及技术资料应使用 A3 或 A4 尺寸大小的纸张印制，并装订成册，数量详见下表；

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

4.1.2　施工图纸应使用 A0、A1、A2 或 A3 尺寸大小的纸张晒制；

4.2 提交的设计成果资料

序号	资料及文件名称	册/套数	提 交 日 期	有关事宜
1	全套施工图设计成果文件（含综合管网等总图）	16	设计周期为 45 日历天，具体开工时间以甲方通知为准，绝对工期不变	光盘 2 张

超出上述 4.2 条表格中的文件份数的部分由甲方另行支付文件制作和晒图的成本费用。另加晒图纸的成本费用统一按 10 元/公斤计取费用。

特别说明:本合同约定设计提交的份数是指经发包人最终认可的设计文件的份数。乙方提交的设计文件如果不符合要求，则乙方必须按合同约定的份数重新提交合格的设计文件。设计文件不符合要求的情形包括但不限于以下情形：

a、设计文件不满足规划部门要求。

b、设计文件不满足施工图审查中心要求。

c、设计文件不满足消防、人防、防雷、供电、供水等部门的要求。

d、设计错漏多，甲方认为需要重新提交。

设计文件的交付详见本合同附件一《施工图设计任务书》，所有设计成果文件均应由甲方规划设计部门负责人亲自签收。

4.3 乙方提交给甲方的设计成果文件，必须经过具有注册资格人员的验证和签名及加盖注册章（如有），并加盖乙方出图专用章和注册章。

4.4 乙方应在签订合同的同时向甲方提交一份详细的设计进度计划，主要内容包括：

4.4.1 工程顺序和各个阶段的预期时间安排。

4.4.2 需要甲方进行审核、批准的期限。

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

4.4.3 合同或技术规范中规定的各项检验和试验顺序和时间安排。

4.5 乙方应及时将未来可能对设计工作造成不利影响、增加合同价格、延误工期的事件或情况通知甲方。

4.6 乙方在工作过程中应按国家相关规定全力协助甲方办理相关手续。需要甲方办理的手续，乙方应提前 5 个工作日告知甲方，若因其未及时告知导致甲方延误或遗漏相关手续而影响工程建设，乙方应负全责并赔偿甲方因此所受的损失，且工期不予顺延。

第五条 合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 甲方应就乙方根据本合同所承担的贵阳明嘉房地产开发有限公司建设项目商业区域施工图设计工作，向乙方支付估算的设计费即合同总金额 1143800.00 元(大写：人民币壹佰壹拾肆万叁仟捌佰元整整）除税金额 1079056.60 元，税率 6%，税金 64743.40 元。具体暂定合同金额组成如下：

贵阳明嘉房地产开发有限公司建设项目商业区域施工图设计

序号	设计内容业态	暂定设计面积（㎡）	固定综合单价（元/㎡）	合价（元）	备注
1	LOFT 公寓（约 85 米）	36000	18	648000	楼栋中自带配套用房计入对应业态
2	集中商业	18000	15	270000	
3	地下车库（不含人防）	14600	10	146000	
4	人防车库	3800	21	79800	方案+施工图
	合计	72400		1143800	

本项目设计费暂定合价 1143800 元 （大写壹佰壹拾肆万叁仟捌佰元整）

除税金额 1079056.60 元、税金 64743.40 元 、税率 6% 。

备注：
1、上述面积均为暂定面积，最终以规划认定的实际面积为准，并按产品业态单价据实结算；
2、本次报价需考虑配合方案设计报规报审的相应工作；
3、本次报价需投标单位自行考虑住宅业态设计存在的复制相同楼栋翻图的情况；

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

4、本次报价包含人防方案设计及施工图设计工作； 5、本次报价包含300米跑道的操场设计，内容不单列，综合包含在以上价格中； 6、以上报价包含地库及商业区域总平管网等小市政施工图设计； 7、其余详见具体合同及设计任务书要求。

备注：建筑施工图设计费用按政府批复后的《建设工程建设规划许可证》上总建筑面积核算（含不计容面积）

1）设计开始后，预付款按实际抵作设计费；

2）各阶段设计费甲方可按照各阶段实际工作量分别支付设计费；

3）最终设计费按本合同约定的各类型设计单价乘以按政府批复后的《建设工程建设规划许可证》上总建筑面积核算（含不计容面积），于第五次付费时进行结算。

5.1.2 本合同第5.1.1条中约定的设计费用已包括乙方因承担本合同项下的设计工作而发生的所有费用，上述设计费为综合单价包干，包括：设计工作过程中所需人工费、机械费、材料费、管理费（含差旅费）、利润、税金、到甲方指定地点进行汇报和施工现场服务及技术支持的费用，以及因政府主管部门审批、在方案设计单位的规划方案图纸上盖章并配合办理规划报批、因乙方自身原因而导致反复修改的所有相关费用以及其他乙方为完成本合同服务所发生的全部费用。

乙方作为有经验的设计单位，承诺对此类业务有充分的经验，并熟悉本项目具体情况，已充分考虑各种因素，并将其认为可能发生的一切费用列入上述固定单价报价中。甲方不再接受乙方因自身原因提出的增加合同价款的请求。

5.2 付款步骤

5.2.1 施工图设计阶段（单位：元）

施工图设计阶段各期设计费支付方式如下：

付费次序	占施工图阶段设计费%	付费时间
第一次	施工图设计费暂定总价的10%（预付款）	甲方下达施工图启动联系工作单且乙方提供合法有效的票证后15个工作日内
第二次	当期施工图设计费暂定总价的35%	设计人提交施工图设计文件并经甲方认可后15个工作日内
第三次	当期施工图设计费暂定总价的30%	设计人完成政府部门施工图审查工作、同时完成甲方各部门联合图审及完成技术交底且图纸全部修改完成后15个工作日内

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

第四次	当期施工图设计费暂定总价的 15%	甲方完成重计量工作时与乙方进行核对，书面认可其符合甲方限额设计要求且乙方提供合法有效的票证后 15 个工作日内
第五次	支付至当期施工图设计费结算价的 100%	工程竣工验收合格且乙方提供合法有效的票证后 15 个工作日内，发包人向设计人支付剩余结算设计费
合计	100%	

5.3 付款方式

本合同项下甲方应支付给乙方的任何一笔设计费用达到付款条件时，乙方应首先向甲方发出付款申请单，同时提供足额、正规的增值税专用发票，增值税专用发票开具时间为提交付款申请单前十个工作日内，并在付款申请单中注明要求甲方支付的设计费用数额并签字盖章。在乙方提交符合规定的各阶段设计要求文件后七个工作日内，甲方须出具书面回复。甲方书面认可各阶段设计成果并收到乙方开出的正式增值税专用发票后十五个工作日内，向乙方进行支付。如乙方开出的正式发票中注明的数额与甲方出具同意付款通知书中注明的金额不符时，甲方有权要求乙方重新开出发票，并相应顺延付款期限且无须承担违约责任。

5.4 设计费用支付说明

5.4.1 设计费用在每个阶段完成经甲方书面确认后，按上述阶段和比例由乙方按时向甲方提交付款申请原件，以作付款通知。

5.4.2 前表付款步骤中有“经甲方书面确认后”作为付款条件的，甲方应在乙方提交该阶段设计成果之日起 5 个工作日内向乙方出具书面通知书表明是否确认，不予确认的应出具书面说明理由，前述日期内甲方不出具书面通知的视为该设计成果已获甲方确认，乙方有权要求甲方付款。

5.4.3 前表付款步骤中有“通过施工图审查后”作为付款条件的，施工图审查时间为甲方收到施工图设计成果后 15 个工作日内进行，甲方应在施工图审查后 5 个工作日内提交施工图审查意见给乙方。如甲方不能按期进行施工图审查以及不能按期向乙方提交审查意见的，则甲方应在施工图文件签收后第 35 个工作日支付该设计阶段合同款，以后当甲方要求进行施工图审查回复和修改时，乙方应予以积极配合。

第六条 双方的权利与义务

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

未及时到达，或针对同一问题因乙方原因反复提出3次以上设计变更方案，甲方因此产生的经济损失均由乙方承担且甲方有权扣除本合同暂定总价的20%作为违约金。同时，甲方有权请第三方设计单位提供施工过程中设计技术服务，第三方的设计费用由乙方承担，情节严重的，甲方有权解除本合同。

8.1.2 乙方应保证设计成果的质量，若甲方、专业审图机构或政府相关部门在审核过程中发现其设计成果存在遗漏、错误或缺陷，乙方应按其书面意见或建议进行相应修改，满足甲方设计要求，最大限度提高设计成果品质。如该设计错误给甲方造成损失的，乙方应对相关损失承担赔偿责任。情节严重的，甲方有权解除本合同。

8.1.3 乙方应对设计文件中出现的遗漏、错误和缺陷负责修改、补充和完善，由于乙方设计深度不够影响工期或工程质量，或因设计错误造成工程质量事故或经济损失，乙方除负责采取补救措施外，还应免收直接受损部分的设计费，并根据损失的程度和乙方责任大小向甲方支付赔偿金。

8.1.4 乙方指定建筑材料、建筑构配件的生产厂、供应商，或以采用非标准件、特殊、专用材料的方式锁定生产厂、供应商，以及乙方未按照工程建设强制性标准进行设计的，均属于违反法律法规的行为，乙方承担由此给甲方造成的全部损失，并向甲方支付不少于1万元/次的违约金。

8.1.5 甲方对乙方的设计实施成本控制管理：含钢量（单位kg/m2）、混凝土含量（单位m3/m2）应不超过下表指标；

1、结构设计限额指标：

项目	项目概况	结构形式（基础形式）	钢筋含量（kg/m^2）	混凝土含量（m^3/m^2）	其他重要参数
多层商业	四层裙房商业	框架结构	58	0.45	一、二层层高6米；三、四层层高4.8米
办公楼（SOHO）	暂无	框架核心筒结构	50	0.40	

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽（公园）项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

办公楼（LOFT）	高度为80m以内	框架核心筒结构	58	0.45	5.5米层高
地下室	人防地下室	框架结构	115	1.2	
	非人防地下室	框架结构	95	0.95	
备注	1、地下室计算钢筋及混凝土不包含桩，混凝土不含垫层； 2、地上面积计算为：计容积率面积+不计面积部分[（落地凸窗面积+有墙柱的凹阳露台、入户花园+结构拉板）+1/2(两层高悬挑，后期由我方加建楼板的全算+凸阳台+有柱凸阳台+赠送的其他面积）]）； 3、地上所有结构钢筋包含剪力墙、柱、梁、楼板、空调板、窗台板、阳台栏板、外墙线脚、装饰构件、屋顶构件等混凝土结构的受力及构造钢筋；不含施工措施及损耗部分钢筋、预埋件钢筋、圈梁、过梁、构造柱、砌体拉结筋、混凝土墙梁与砌体间加挂的钢丝网等；				

2、地下室车位面积控制

无人防地下室车位平均面积小于 34 平米，

人防地下室车位平均面积小于 38 平米。

注：

1) 地下室车位平均面积为：地下室面积/地下室车位数；地下室面积为整个地下室面积（含人防面积、设备用房、物业用房、消防水池等所有地下室面积）；

2) 计算地下室车位面积时，地下室面积取值可扣除面积为：赠送业主面积、规划要求的自行车位及可抵扣汽车的摩托车位面积，子母车位中的子车位可计0.5辆。

3、基础材料选择

土建工程及装饰工程：包含土方、降水护坡及桩基础、钢筋混凝土、砌筑、人防门、防火门、防火卷帘门、防水、隔热保温、屋面、外装修、室内初装修等工作

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

（以下无正文，本页为《施工图设计合同》签署页）

甲方：贵阳明嘉房地产开发有限公司

（盖章）

法定代表人或授权代表人：

2025年 8月 15日

乙方：中冶南方工程技术有限公司

（盖章）

法定代表人或授权代表人：

2025年 8月 15日

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

统一打印 复印无效
新城商业 宜昌西陵

24

宜昌西陵项目商业、住宅扩初-施工图设计合同

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效
Seazen

宜昌西陵项目商业、住宅扩初-施工图设计合同

合同编号（SKSJ2020121004123）

发　包　人（以下简称甲方）：宜昌新城鸿宸房地产开发有限公司

责任联系人：汪宇

电　　话：15549071625

指定送达地址：宜昌市西陵区发展大道三峡云计算大厦B座10楼1003室（长城假日酒店马路对面）

设　计　人（以下简称乙方）：中冶南方工程技术有限公司

资质（如有）：综合甲级

责任联系人：王芳

电　　话：13986011861

指定送达地址：武汉市武昌区徐东大街338号4楼中冶南方建筑设计院

甲方委托乙方承担宜昌西陵项目工程商业、住宅扩初施工图（阶段）设计，现依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规签署本协议，以资共同遵守。

第1条　甲、乙双方经营资格及承诺

1.1 双方系依据相关法律法规合法设立并有效存续的法律实体，施工图单位必须具有国家颁发的资质。

1.2 双方拥有合法权利、许可（为本合同之目的，“许可”系指任何政府部门或主管部门（如有）颁发的任何执照、许可、登记注册、证书、同意、批准、批复、确认、备案及/或授权）和授权签订、履行本合同，且本合同一经签署即构成对该方有效、有约束力、并可执行的义务。

1.3 双方已采取一切适当和必要的行动获得签订和签署本合同所需的全部授权，且前述行动应持续有效。

1.4 本合同之签字页上该方名称一栏中的签字均系分别由获该方正式授权的签字人有效签署。

1.5 签署及履行本合同均不会导致该方作为一方的任何合同或其他合同或文件的条款冲突和不履行，或者导致任何一方的财产可能受到限制。

第2条　项目设计概况及内容

2.1 项目地点：湖北省宜昌市西陵区

2.2 项目名称：宜昌新城吾悦广场综合体

2.3 建筑类别：城市综合体

2.4 建筑面积：389322.51平方米

2.5 设计内容：1.配合报批报建、初步设计、施工图设计及后期服务四个设计阶段，包括并不限于以下专项设计内容：地块消防总图设计、室内管网综合设计、室外

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业、住宅扩初-施工图设计总承包”投标使用，他用无效

管网综合设计（室外管网综合设计范围详见设计任务书）、销售型商铺及酒店的单片图制作与设计、钢结构及预应力结构的结构施工图设计；方案设计由甲方自行完成或委托其他设计单位完成，乙方应配合甲方完成各阶段的报建工作；施工图设计应满足初步设计、方案设计批准文件要求，并满足设计任务书规定的设计深度要求。2.对相关专业包括但不限于以下专项设计进行复核叠图工作及土建预留部设计工作：幕墙设计、夜景照明、内装设计、弱电智能化设计、导向标识等设计，以保证设计内容的准确性；人防设计（对结构的安全性及设计质量承担连带责任）。

第3条　甲方应向乙方提交的有关资料及文件

表-1

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书	1	设计开始前	
2	工程项目的立项批文	1	设计开始前	
3	规划设计要求（附规划红线图）	1	设计开始前	
4	市政配套条件	1	设计开始前	
5	必要专业技术性审批或协议文件	1	设计开始前	
6	工程地质详勘报告	1	设计开始前	
7	方案设计成果的所有文件电子版（包括不加密的CAD等）	1	设计开始前	

第4条　乙方应向甲方交付的设计资料及文件（含设计进度与各阶段工作量比例）（根据项目实际情况进行填写）

表-2

设计阶段	资料及文件名称	份数	提交日期	各阶段工作量所占比例	备注
配合方案报建	方案报建图纸签章			10%	

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

设计阶段	资料及文件名称	份数	提交日期	各阶段工作量所占比例	备注
初步设计	初步设计文件（包括电子文档光盘二套），设计计算数据的电子文件（光盘一套）。	（不少于8套）	甲方提交本合同第三条所述资料后45个日历日内	30%	
施工图设计【（含室内管网综合设计及室外管网综合设计）】	施工图设计文件（包括电子文档光盘二套），设计计算数据的电子文件（光盘一套）。	（不少于20套）	初步设计完成并经发包人验收通过后60个日历日内	50%	分期提供
施工服务阶段	提供变更设计单、现场施工服务工作	份数视现场具体情况	施工期间与竣工期间	10%	

4.1.1 注：

4.1.2 项目如需方案报建，乙方应配合甲方完成报建文件（方案由甲方指定的其他设计单位完成，乙方应根据项目所在地的项目报建要求，配合方案设计单位完成图纸调整及签章。）

4.1.3 由于本项目工期要求十分紧张，为满足工程进度要求，乙方必须在保证设计质量的前提下尽可能缩短设计周期，并承诺可根据甲方的需要分阶段提供施工设计图纸。

4.1.4 乙方需根据甲方要求，按照第一版施工图第一阶段出图（基坑开挖图、基础施工图）、第一版施工图第二阶段出图（±0.000以下土建图）、第一版施工图第三阶段出图（各专业全部施工图）、第二版施工图的顺序分批出图。第一版施工图第一阶段出图深度应满足项目开工需要；第一版施工图第二阶段出图深度应满足地下室土建施工及设备管线预埋预留需要；第一版施工图第三阶段出图深度应满足0.000以上土建施工及保证各项招投标工作的开展。按各阶段出图时间每次提交16套（不少于8套）施工图设计文件，2套电子文档光盘，2套设计计算数据的电子文件。全套施工图其他阶段第二版施工图出图前，乙方必须将此之前发生的设计变更、现场洽商全部落实到第二版施工图中，并且列出一份原洽商及设计变更清单。

4.1.5 其他：无。

4.2 设计进度

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

4.2.1 配合方案报建：及时配合甲方及方案设计单位进行方案报建工作。

4.2.2 初步设计：方案经甲方或政府确认，且甲方下达开始初步设计书面通知后30 天完成。

4.2.3 桩基图设计：初步设计成果经甲方或政府确认，且下达开始施工图设计通知后10天完成。包含基坑开挖图、基础施工图，满足项目开工需要。

4.2.4 ±0.000以下施工图设计：桩基图经甲方确认后15天完成±0.000以下施工图设计。图纸深度满足地下室土建施工及设备管线预埋预留需要。

4.2.5 地上全部施工图设计：±0.000以下施工图经甲方确认后20天完成地上全部施工图设计。出图深度满足±0.000以上土建施工及保证各项招投标工作的开展，此为第一版施工图。

4.2.6 在第一版施工图出图后在甲方书面通知时间内出第二版施工图。

4.2.7 本合同约定出两版施工图，第二版施工图在第一版施工图基础上优化设计。

4.3 乙方在提交施工图的同时，提交钢筋及混凝土含量测算指标，提供计算书。

4.4 其他：无。

第5条 设计费用

表-3

序号	设计内容（建筑类型）	建筑面积（㎡）	不含税单价（元/㎡）	税率	税金	含税单价（元/㎡）	备注

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

1	MALL	91177.00	33.02	5%	1.98	35	
2	金街、外街	33987.00	24.53	5%	1.47	26	
3	地下商业（超市等）	9000.00	26.42	5%	1.58	28	
4	A、B地块商业地下车库、A地块住宅地下车库	113341.59	18.87	5%	1.13	20	
5	B区商业（含售楼处、办公、食堂）	17986.5	24.53	5%	1.47	26	
6	普通住宅、配套用房	105152.38	17.92	5%	1.08	19	
7	地下人防车库（平时）	15984	23.58	5%	1.12	25	
8	装配式住宅（装配式设计不在中治）	28758.12	17.92	5%	1.08	19	
总价	10005237.30（大写：壹仟万零伍仟贰佰叁拾柒元叁角）						
说明	1.最终设计费用的金额为含税金额，按项目实测面积乘以含税单价（此单价为包干单价）进行结算，最终设计费用已包含本合同第二条、第四条约定设计及服务内容，重大设计修改约定按本合同14.5条款之约定执行；2.此外，与装饰、消防等的二次设计费用的相关约定按合同12.11条款约定执行。						

第6条　付款方式

6.1 双方协商一致对本合同中的价款支付采用如下第(1) 种模式执行：

(1)一般纳税人采用一般计税方式的；

(2)一般纳税人采用简易征收方式；

(3)小规模纳税人模式；

(4)其他：无

货物或应税劳务、服务名称	付款条件/时间	合同价款（不含税）	合同价款比例	税率	税金	价税总额（含税）	备注
预付款	合同签订生效后15个工作日内	1415835.47	15%	6%	84950.13	1500785.60	

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

货物或应税劳务、服务名称	付款条件/时间	合同价款(不含税)	合同价款比例	税率	税金	价税总额(含税)	备注
进度款	方案设计成果提交并得到甲方书面认可后15个工作日内	1887780.62	20%	6%	113266.84	2001047.46	
进度款	一版施工图设计成果提交并得到甲方书面认可后15个工作日内	1887780.62	20%	6%	113266.84	2001047.46	
进度款	主体土建封顶后15个工作日内	1415835.47	15%	6%	84950.13	1500785.60	
进度款	二版施工图设计成果提交并得到甲方书面认可后15个工作日内	1887780.62	20%	6%	113266.84	2001047.46	
结算款	工程竣工验收通过后15个工作日内	943890.31	10%	6%	56633.42	1000523.72	
总计合同价款即总价税总额（含税）						10005237.30	合同总价款

6.1.1 按项目实测施工图面积进行结算；

6.1.2 视项目进度情况可修改付款进度。

6.1.3 本合同开始履行后，预付款抵作设计费。乙方每阶段提供给甲方的设计成果均须得到甲方书面确认后才开始进入下一阶段工作，但甲方的审核确认或者甲方的其他认可，不减免乙方按照本合同、国家法规以及行业惯例的要求承担责任。

6.2 甲方以“现金+商票”的形式向乙方支付合同价款，其中以商票形式支付合同价款的比例不低于当次应付合同款的20%，具体以商票形式支付的合同价款比例根据

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

甲方实际运营情况确定。

6.3 双方确认本合同的签署主体、收付款主体、开票主体、供货（提供劳务）主体应保持完全一致，除双方另行达成书面约定外，甲方不接受委托收付款。

6.4 双方协商一致本合同项下税金全部由乙方承担，乙方在满足合同付款条件/付款时间、向甲方申请支付前，须为甲方开具等额合法完税的增值税专用发票并送达甲方，甲方有权要求乙方提供税务机关核发的增值税专用发票领购簿供甲方查验，以证明发票的真伪，否则甲方有权拒绝付款并顺延付款时间；甲方对增值税专用发票验证通过后，对于符合合同款项支付约定的进行支付。

6.5 乙方提供甲方的发票如被税务机关调查的，乙方义务协助配合税务机关做好调查、解释、说明工作；如因乙方不及时提供、交付发票造成甲方无法及时认证、抵扣发票等情形的；或提供的发票不符合规定、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，乙方须在7日内依法向甲方重新开具发票，并向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、税务机关罚款、滞纳金及相关损失等。

6.6 甲方以银行转账的方式向乙方支付合同相应价款，双方保证其提供的纳税人识别号、银行账户等基本信息真实合法；乙方为一般纳税人的，须向甲方提交一般纳税人资格认定书复印件；甲方不承担因乙方提供信息不准确导致的付款迟延风险或其他风险，双方确认基本信息如下：

	甲方	乙方
名称	宜昌新城鸿宸房地产开发有限公司	中冶南方工程技术有限公司
纳税人识别号	91420500MA49KG1YXQ	91420100758177311XE
地址	宜昌市西陵区西湖路32号	武汉市武昌区徐东大街338号4楼中冶南方建筑设计院
电话	18986865659	027-81998199
银行开户行	中国银行宜昌自贸区支行	中国建设银行武汉钢城支行
银行账号	567779234690	42001248737053000644

6.7 双方一致同意，在未达到本条第一项付款条件/时间时，甲方有权根据实际情况，要求乙方按照甲方要求的时间节点配合开具合法完税的增值税专用发票；甲方相应付款条件/时间不变。

6.8 合同价款清单或报价清单均为含税价（含增值税、关税），报价中已经包括货物生产前准备、生产、包装、运输至甲方工地（包括一切运费）、保护、装卸、存

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

【此页为签署页，无正文】

在签署本合同时，各当事人对合同的所有条款已经阅悉，均无异议，并对当事人之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。

甲方（签字盖章）：

复核人（如有）：

签订时间：

乙方（签字盖章）：

签订时间：2020.12.22

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

五矿广场项目施工图设计

合同协议书

五矿广场项目施工图

设计合同

发包人（全称）：湖南矿湘置业有限公司

设计人（全称）：中冶南方工程技术有限公司

二0二一年二月

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖南矿湘置业有限公司

设计人（全称）：中冶南方工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就五矿广场项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：五矿广场项目施工图设计。

2.工程地点：湖南省长沙市天心区南湖新城板块核心区域。

3.规划占地面积：21883.92 平方米，总建筑面积：20 万平方米（其中地上约 14 万平方米，地下约 6 万平方米）；地上 43 层（主塔），地下 3 层；建筑结构高度 192.95 米（主塔）。

（以上数据均为暂定，上述项目经济指标以政府最终批复为准。）

4.建筑功能：商业、酒店、写字楼、公寓等。（具体业态最终以通过政府审批的为准。）

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：概念、方案、初步设计配合；各专业施工图设计（含人防、海绵城市设计、BIM 扩初及施工图阶段设计等）；设计管理服务配合；招投标阶段配合（含专项工程招标）；各施工阶段现场配合；招商及营运阶段配合；其它服务及要求；以及室内精装设计、景观设计、标识导示设计、弱电智能化设计、幕墙设计及幕墙维护、厨房洗衣房顾问、泛光照明（室内外）设计、艺术品/雕塑设计、声学顾问、泳池及水疗设计顾问等专项设计。具体服务范围详见设计任务书；

2.工程设计阶段：概念、方案、初步设计配合；各专业施工图设计（含人防、海绵城市设计、BIM 扩初及施工图阶段设计等）；设计管理服务配合；招投标阶段配合（含专项工程招标）；各施工阶段现场配合；招商及营运阶段配合；其它服务及要求等阶段（具体服务阶段详见设计任务书）。

3.工程设计服务内容：详见设计任务书。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

180 日历天内完成各专业施工图设计（含人防、海绵城市设计、BIM 扩初及施工图阶段设计等）并经相关主管部门审批通过（具体以双方约定为准）。专项设计的设计周期应当配合发包人工程进度上的安排，各专项设计的设计周期的确定由发包人与设计人协商后确定，所有设计周期具体以招标人出具的开工通知为准，总周期不变。

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目施工图设计总承包”投标使用，他用无效

四、合同价格形式与签约合同暂定总价

1. 合同价格形式：单价包干；包干单价已包含设计人完成本项目设计任务书约定的所有服务内容和设计人各阶段权利义务所发生的任何款项，且任何情况下，包干单价均不作调整，设计人不得向发包人另行收取其他任何费用。施工图设计实际含税总价款以本项目施工图报建政府最终批复的面积为准进行计价面积核定，以包干单价乘以计价面积进行结算。

2. 签约合同暂定总价为：

本项目设计费暂定含税总额人民币 肆仟零捌拾伍万零肆佰元整 （￥40850400 元），其中不含税金额为 38538113.21 元，增值税税率为（或征收率）6%。增值税税额为 2312286.79 元。

当国家法定增值税税率发生变更，发包人和设计人双方约定以不含税金额不变作为基准，调整增值税税额及含税价格。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：曹平。

设计人项目负责人：江敏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求(设计任务书)；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件，经双方确认后均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在湖南省长沙市开福区芙蓉中路 1 段 319 号绿地中心 T1 栋 24 楼签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本叁份，设计人执正本壹份、副本叁份。

发包人：湖南矿湘置业有限公司（盖章） 设计人：中冶南方工程技术有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：刘兵

（签字） （签字）

组织机构代码：91430100MA4R02PC1W 组织机构代码：9142010075817731XE

纳税人识别码：91430100MA4R02PC1W 纳税人识别码：9142010075817731XE

地 址：湖南省长沙市开福区芙蓉中路 1 段 319 号绿地中心 T1 栋 24 楼 地 址：湖北省武汉市东湖新技术开发区大学园路 33 号

邮政编码：410000 邮政编码：430223

法定代表人：宋燃 法定代表人：项明武

电 话：0731-85201661 电 话：027-81998199

传 真： 传 真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司湖南省分行营业部 开户银行：中国建设银行武汉钢城支行

账 号：43050186363600001136 账 号：42001248737053000644

时间：年月日 时间：年月日

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

五矿大邑未来生态城六期项目

合同协议书

合同编号：WKCDSJ-KY-2022-002

1182022-AZMdeN04

五矿大邑未来生态城六期项目

建设工程设计合同

甲方：成都矿邑置业有限公司

乙方：中冶南方工程技术有限公司

签约地点：

日期：2022 年 02 月

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 成都矿邑置业有限公司

设计人（全称）： 中冶南方工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 五矿大邑未来生态城六期项目 工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 五矿大邑未来生态城六期项目 。

2. 工程地点： 成都市大邑县沙渠街道顺河社区 。

3. 规划占地面积： 69326.83 平方米，总建筑面积： 14.43 万 平方米（其中地上约 9.98 万平方米，地下约 4.45 万 平方米）；地上 1~25 层，地下 1 层；建筑高度 约 80 米。

4. 建筑功能： 住宅 、 地下车库 、商业、 配套用房 等。

5. 投资估算：约_____元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围： 本项目的概念方案设计、方案深化设计、施工图设计、人防方案+施工图设计，室内精装修专项设计（含公区、样板房及展示区），酒店精装设计，景观专项设计，幕墙专项设计，绿建一星，PC 装配式设计，海绵城市设计，地下车库及酒店的 BIM 设计，泛光照明、智能化、标识系统专项设计、车库车位划线设计（含交安标识标牌）、抗浮专项设计等及其后续配合服务等。

2. 工程设计阶段：
全部设计工作分不同阶段完成，各阶段具体划分为：

第一阶段：方案深化设计；

第二阶段：初步设计及概算；

第三阶段：施工图设计；

第四阶段：施工过程中提供服务 。

3. 工程设计服务内容：方案设计、施工图设计、包含但不限于各专业二次深化设计、配合项目进行的其他设计、后期服务等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：_____年____月_____日。

计划完成设计日期：_____年____月_____日。

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定单价；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零伍拾壹万陆仟壹佰玖拾叁元整（¥ 10516193.00 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：蔡军伟。

设计人项目负责人：聂晶。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

九、签订地点

本合同在___项目所在地_____签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自___双方签订之日起___生效。

十二、合同份数

本合同正本一式_肆_份、副本一式_肆_份，均具有同等法律效力，发包人执正本_贰_份、副本_贰_份，设计人执正本_贰_份、副本_贰_份。

发包人：_成都矿邑置业有限公司_（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_91510129MA6AMRDA5C_

纳税人识别码：_91510129MA6AMRDA5C_

地　址：_四川省成都市大邑县沙渠镇沙新路114号_

邮政编码：_____

法定代表人：_刘爱民_

委托代理人：_____

电　话：_028-88365878_

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

时　间：_2022_年_2_月_16_日

设计人：_中冶南方工程技术有限公司_（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_9142010075817731XE_

纳税人识别码：_9142010075817731XE_

地　址：_湖北省武汉市东湖高新技术开发区大学园路33号_

邮政编码：_430223_

法定代表人：_项明武_

委托代理人：_____

电　话：_027-81997576_

传　真：_0755-26607718_

电子信箱：_____

开户银行：_中国建设银行武汉钢城支行_

账　号：_42001248737053000644_

时　间：_2022_年_2_月_16_日

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽上盖商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

附件 6：设计费明细及支付方式

设计费明细及支付方式

一、本项目暂定设计费总额人民币 壹仟零伍拾壹万陆仟壹佰玖拾元整 （￥ 10516190.00 元），其中不含税金额为 9920933.96 元，增值税税率为（或征收率） 6% 。增值税税额为 595256.04 元。当国家法定增值税税率发生变更，甲乙双方约定以不含税价格不变作为基准，调整增值税税额。

二、暂定设计费总额构成：

类型		暂定建筑面积（M^2）	设计单价（元/M^3）	设计费用（元）	备注
方案设计	高层	47000	17.00	799000.00	
	叠拼、商墅	42100	23.00	968300.00	
	酒店	10700	46.73	500000.00	
	地下室	44500	7.70	342650.00	
施工图设计	高层	47000	16.00	752000.00	
	叠拼、商墅	42100	20.00	842000.00	
	酒店	10700	33.00	353100.00	
	地下室	44500	10.70	476150.00	
精装设计（公区、展示区、样板房）		1800	638.89	1150000.00	
酒店精装设计		18000	83.33	1500000.00	含酒店、商墅等
园林景观设计		49000	23.47	1150000.00	
人防方案配合+施工图		9980	25.00	249500.00	
绿建一星		144300	1.00	144300.00	
PC 装配式设计		99800	3.00	299400.00	
海绵城市		48000	1.00	48000.00	
地下室及酒店的 BIM 设计、抗浮专项设计		55200	3.20	176640.00	
泛光照明专项设计		99800	1.50	149700.00	
智能化专项设计		144300	1.50	216450.00	
标识系统设计		/	/	150000.00	此项总价包干
车库车位划线设计（含交安）		44500	2.00	89000.00	
幕墙专项设计		20000	8.00	160000.00	
合计		/		**10516190.00**	

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心及商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

中标通知书

中标通知书

中冶南方工程技术有限公司：

你方于 2022 年 1 月 6 日所递交的 五矿大邑未来生态城六期项目（项目名称）设计 / 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价： 10516190 元

设计周期： 130 日历天。

完成内容：本项目的概念方案设计、方案深化设计、施工图设计、人防方案+施工图设计，室内精装修专项设计（含公区、样板房及展示区），酒店精装设计，景观专项设计，幕墙专项设计，绿建一星，PC 装配式设计，海绵城市设计，地下车库及酒店的 BIM 设计，泛光照明、智能化、标识系统专项设计、车库车位划线设计（含交安标识标牌）、抗浮专项设计等及其后续配合服务等。

质量：满足国家及地方现行设计相关规范、标准并通过有关主管部门审查，同时满足发包人及施工要求。

设计负责人： 聂晶 执业资格证号： 034200593

履行地点： 成都市大邑县沙渠街道顺河社区

请你方在接到本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订设计合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都市邑置业有限公司（盖单位章）

法定代表人： （签字或盖章）

2022 年 1 月 18 日

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

合同编号：WKCDSJ-KY-2023-003

1182023-AZMdeN09

五矿大邑未来生态城二期项目

建设工程设计合同

甲方：成都矿邑置业有限公司

乙方：中冶南方工程技术有限公司

签约地点：

日期：2023 年 03 月

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 成都矿邑置业有限公司

设计人（全称）： 中冶南方工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 五矿大邑未来生态城二期项目 工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 五矿大邑未来生态城二期项目 。

2. 工程地点： 成都市大邑县沙渠街道兴城大道 。

3. 规划占地面积： 49620.91 平方米，总建筑面积： 12.85 万 平方米（其中地上约 10.0 万平方米，地下约 2.8 万 平方米）；地上 1~18 层，地下 1 层；建筑高度 约 60 米。

4. 建筑功能： 住宅 、 地下车库 、商业、 配套用房 等。

5. 投资估算：约 85585 万 元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围： 本项目的概念方案设计、方案深化设计、施工图设计、人防方案+施工图设计，室内精装修专项设计（含公区、样板房及展示区），景观专项设计，幕墙专项设计，绿建一星，PC 装配式设计，海绵城市设计，BIM 设计，泛光照明、智能化、标识系统专项设计、车库车位划线设计（含交安标识标牌）、抗浮专项设计等及其后续配合服务等。

2. 工程设计阶段：
全部设计工作分不同阶段完成，各阶段具体划分为：

第一阶段：方案深化设计；

第二阶段：初步设计及概算；

第三阶段：施工图设计；

第四阶段：施工过程中提供服务 。

3. 工程设计服务内容：方案设计、施工图设计、包含但不限于各专业二次深化设计、配合项目进行的其他设计、后期服务等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期： / 年 / 月 / 日。

计划完成设计日期： / 年 / 月 / 日。

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：__固定单价__；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）__柒佰壹拾伍万捌仟叁佰零叁元陆角整__（¥__7158303.60__元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：__郭晓龙__。

设计人项目负责人：__聂晶__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

九、签订地点

本合同在___项目所在地_____签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自___双方签订之日起_____生效。

十二、合同份数

本合同正本一式_肆_份、副本一式_肆_份，均具有同等法律效力，发包人执正本_贰_份、副本_贰_份，设计人执正本_贰_份、副本_贰_份。

发包人：_成都矿邑置业有限公司_**（公章）**

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_91510129MA6AMRDA5C_

纳税人识别码：_91510129MA6AMRDA5C_

地　址：_四川省成都市大邑县沙渠镇沙新路114号_

邮政编码：_____

法定代表人：_刘爱民_

委托代理人：_____

电　话：_028-88365878_

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

时　间：_____年__月__日

设计人：_中冶南方工程技术有限公司_**（公章）**

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_91420100758177311XE_

纳税人识别码：_91420100758177311XE_

地　址：_湖北省武汉市东湖高新技术开发区大学园路33号_

邮政编码：_430223_

法定代表人：_项明武_

委托代理人：_____

电　话：_027-81997576_

传　真：_0755-26607718_

电子信箱：_____

开户银行：_中国建设银行武汉钢城支行_

账　号：_42001248737053000644_

时　间：_____年__月__日

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

附件 6：设计费明细及支付方式

设计费明细及支付方式

一、本项目暂定设计费总额人民币 柒佰壹拾伍万捌仟叁佰零叁元陆角整 （￥ 7158303.60 元），其中不含税金额为 6753116.61 元，增值税税率为（或征收率） 6% 。增值税税额为 405186.99 元。当国家法定增值税税率发生变更，甲乙双方约定以不含税价格不变作为基准，调整增值税税额。

二、暂定设计费总额构成：

		暂定建筑面积（M^2）	设计单价（元/M^2）	设计费用（元）	备注
方案设计	地上部分	100042	16.80	1680705.60	
	地下室	28408	8.00	227264.00	
施工图设计	地上部分	100042	13.50	1350567.00	
	地下室	28408	13.50	383508.00	
精装设计（样板房/公区/批量精装设计）	样板房	210	600.00	126000.00	
	批量精装	490	400.00	196000.00	
	变异户型	700	200.00	140000.00	
	首层大堂	120	600.00	72000.00	
	地下大堂	75	400.00	30000.00	
	标准层公区	120	400.00	48000.00	
	架空层	600	100.00	60000.00	
	物业用房	600	100.00	60000.00	
	独栋商业	2000	200.00	400000.00	
园林景观设计		40697	23.00	936031.00	
人防方案配合+施工图		10004	23.00	230092.00	
绿建一星		128450	1.00	128450.00	
PC 装配式设计		100042	2.00	200084.00	
海绵城市		49621	1.00	49621.00	
BIM 设计		128450	1.00	128450.00	
抗浮专项设计		28408	1.00	28408.00	
泛光照明专项设计		100042	0.50	50021.00	
智能化专项设计		128450	1.00	128450.00	
标识系统设计		/	/	50000.00	此项总价包干
车库车位划线设计（含交安）		28408	1.50	42612.00	
其他（临时样板房、零星钢结构、外立面石材、幕墙、金属板节点等专项设计）		/	/	100000.00	此项总价包干
第三方设计咨询服务		62408	5.00	312040.00	
合计		/	/	**7158303.60**	

备注：

1.若扩初及施工图设计套用发包人其他项目的扩初及施工图设计：1）无地下室且完全套用发包人其他项

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

中标通知书

中标通知书

中冶南方工程技术有限公司：

你方于 2023 年 2 月 10 日所递交的 五矿大邑未来生态城二期项目（项目名称）设计 / 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：7158303.60 元

设计周期：130 日历天。

完成内容：本项目的概念方案设计、方案深化设计、施工图设计、人防方案+施工图设计，室内精装修专项设计（含公区、样板房及展示区），景观专项设计，幕墙专项设计，绿建一星，PC 装配式设计，海绵城市设计，BIM 设计，泛光照明、智能化、标识系统专项设计、车库车位划线设计（含交安标识标牌）、抗浮专项设计等及其后续配合服务等。

质量：满足国家及地方现行设计相关规范、标准并通过有关主管部门审查，同时满足发包人及施工要求。

设计负责人：聂晶　　执业资格证号：034200593

履行地点：成都市大邑县沙渠街道兴城大道

请你方在接到本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订设计合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都矿邑置业有限公司（盖单位章）

法定代表人：　　（签字或盖章）

2023 年 2 月 23 日

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

未来之芯·科创生活中心

合同协议书

未来之芯.科创生活中心勘察设计合同协议书

2B20210128

甲方：成都交投简州新城城市综合运营有限公司

乙方（联合体牵头单位）：中冶南方工程技术有限公司

（联合体成员单位）：中冶成都勘察研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国家及地方有关工程勘察、测绘、设计管理法律法规和规章。双方本着平等、自愿、公平、诚信的原则，就甲方委托乙方承担未来之芯.科创生活中心勘察设计工作达成一致，签订本合同，共同遵守。

一、下列文件应作为本合同协议书的组成部分

1、勘察设计合同协议书及附件（含澄清文件，如果有）；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、招标文件；

5、投标文件；

6、其他合同文件。

上述文件应互为补充和解释，如含义不一致或互相矛盾时，以上述顺序在前者优先。

二、项目概况

1、项目名称：未来之芯.科创生活中心

2、建设地点：东部新区简州新城简州大道以北，涟江大道以南，武康大道以西。

3、建设规模及内容：本项目为商业综合体，产品包含机会发布中心、研发办公、商务写字楼、独栋总部、精品体验式商业、公寓、星级酒店等产品，土地使用类型为商业服务业用地，总计容建筑面积约 239200 平方米，结构类型为钢筋混凝土类型。项目分为 2 期，一期建设面积 59000 平方米，产品包含酒店、办公、商业等，二期建设面积 180200 平方米，产品包含办公、商业、酒店等产品。总投资约 250027 万元。

三、工作内容

1、勘察：本项目建设范围内按《建设工程勘察设计管理条例》、《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009年版）、《建筑地基基础设计规范》（GBJ50007-2011）、《膨胀土地区建筑技术规范》（GB50112-2013）、《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）等国家、

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

行业及地方现行工程勘察相关规定、规范、规程、标准及甲方要求的工程勘察（含测绘、图形坐标转换、工程地质勘察（含CBR实验）、岩土设计、管探、物探、土工实验等完成建筑设计、施工的勘察和岩土设计的相关工作等）以及必要的配合工作。

2、设计：本项目建设范围内，包含工程可行性研究报告、方案设计、设计概算、施工图设计（含房建、人防、总平、景观绿化等）、工程变更设计、现场技术指导等以及后续服务（如施工阶段设计服务等），以及招标人单独委托的涉及本项目的其他专项工程设计（如：装配式建筑设计、绿建三星设计、海绵城市设计、园林景观设计、外立面深化设计、幕墙及幕墙深化设计、泛光照明设计、弱电深化设计、公共部位装饰设计、室内精装修设计、TOD接驳设计、BIM技术应用、智能化设计、交安设计、停车系统设计、室外道路管网设计、标识导示设计等）以及负责获得设计有关批复等相关工作，同时配合完成规划和可研编制、国土手续、设计概算报审、竣工图编制、专项验收、竣工验收备案、结算审核等相关工作。

3、具体的工作内容与工作进度以甲方下达的书面任务书为准。

四、勘察设计周期：

勘察：合同签订并下达任务书后60个日历天完成地质勘察报告，后期服务时间至工程竣工验收合格之日止。

设计：合同签订并下达任务书后80个日历天内完成项目全期方案设计，方案设计通过主管部门审查后60日历天内完成一期建设的施工图设计。二期施工图设计，待招标人下发任务书后90日历天内完成。后期服务时间至工程竣工验收合格之日止。

五、质量要求：满足国家现行标准、规范及工程建设强制性标准的有关要求。

六、勘察项目负责人： 覃明宣 **，电话：** 028-85951845 **。**

设计项目负责人： 聂晶 **，电话：** 028-85159800 **。**

七、勘察设计服务费

1、暂定合同总金额：￥ 2741.20 **万元（大写人民币：** 贰仟柒佰肆拾壹万贰仟元整 **）。其中勘察暂定合同金额：￥** 249.20 **万元（大写人民币：** 贰佰肆拾玖万贰仟元整 **）；设计暂定合同金额：￥** 2492.00 **万元（大写人民币：** 贰仟肆佰玖拾贰万元整 **）。**

2、勘察设计费用包含完成本项目所涉及的测绘、测量、图形坐标转换、工程地质勘察（含CBR实验）、岩土设计、管探、物探、土工实验等完成建筑设计、施工的勘察和岩土设计的相关工作以及工程可行性研究报告、方案设计、设计概算、施工图设计（含房建、人防、总平、景观绿化等）、工程变更设计、现场技术指导等以及后续服务（如施工阶段设计服务

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

甲方： 成都交投简州新城城市综合运营有限公司

法定代表人或其授权委托人：

联系电话：

签订时间：2021年04月01日

乙方（联合体牵头人）：中冶南方工程技术有限公司

法定代表人或其授权委托人：

联系电话：

签订时间：2021年04月01日

乙方（联合体成员）：中冶成都勘察研究总院有限公司

法定代表人或其授权委托人：

联系电话：

签订时间：2021年04月01日

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

中标通知书

中标通知书

（牵头人）中冶南方工程技术有限公司、（成员）中冶成都勘察研究总院有限公司:

你方于2021年02月22日所递交的 未来之芯·科创生活中心勘察设计 / 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标价: 总价2741.20万元，其中设计服务费2492.00万元，勘察249.20万元。

勘察设计周期: 260 日历天

完成内容: 勘察：本项目建设范围内按《建设工程勘察设计管理条例》、《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009年版）、《建筑地基基础设计规范》（GBJ50007-2011）、《膨胀土地区建筑技术规范》（GB50112-2013）、《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）等国家、行业及地方现行工程勘察相关规定、规范、规程、标准及甲方要求的工程勘察（含测绘、图形坐标转换、工程地质勘察（含CBR实验）、岩土设计、管探、物探、土工实验等完成建筑设计、施工的勘察和岩土设计的相关工作等）以及必要的配合工作。

设计：本项目建设范围内，包含工程可行性研究报告、方案设计、设计概算、施工图设计（含房建、人防、总平、景观绿化等）、工程变更设计、现场技术指导等以及后续服务（如施工阶段设计服务等），以及招标人单独委托的涉及本项目的其他专项工程设计（如：装配式建筑设计、绿建三星设计、海绵城市设计、园林景观设计、外立面深化设计、幕墙及幕墙深化设计、泛光照明设计、弱电深化设计、公共部位装饰设计、室内精装修设计、TOD接驳设计、BIM技术应用、智能化设计、交安设计、停车系统设计、室外道路管网设计、标识导示设计等）以及负责获得设计有关批复等相关工作，同时配合完成规划和可研编制、国土手续、设计概算报审、竣工图编制、专项验收、竣工验收备案、结算审核等相关工作。

具体的工作内容与工作进度以招标人下达的书面任务书为准。

质量: 满足国家现行标准、规范及工程建设强制性标准的有关要求。

设计负责人: 聂 晶 执业资格证号: 034200593

勘察负责人: 覃明宣 执业资格证号: AY175101129

履行地点: 成都市简州新城石养路2号14栋5楼

请你方在接到本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订勘察设计合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人: 成都交投简州新城城市综合运营有限公司（盖单位章）

法定代表人: （签字或盖章）

2021 年 3 月 4 日

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深化设计总承包”投标使用，他用无效

牧山溪岸四期项目

建筑设计合同

委托方（发包人）：四川省新铁投资有限公司

受托方（设计人）：杭州九米建筑设计有限公司

中冶南方工程技术有限公司

合　同　编　号：MSXA3Q-SJ-011（发包人）

1182021-AZMdeN23（设计人）

签订地点：四川成都市

签订时间：2021年10月　日

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

合同协议书

发包人（全称）:四川省新铁投资有限公司

设计人（全称）：杭州九米建筑设计有限公司、中冶南方工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就牧山溪岸四期项目建筑设计工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：牧山溪岸四期项目建筑设计。

2.工程地点：新津区普兴街道。

3.规划占地面积：总用地面积297.39亩（198283.15平米），其中8#地块用地面积96.83亩（64552.8平米），9#地块用地面积82.64亩（55099.3平米），12#地块用地面积55.45亩（36972.02平米），13#地块用地面积62.48亩（41659.03平米）。

本项目总建筑面积暂估总建筑面积约541223平米，其中地上建筑面积暂估357251平米，地下建筑面积暂估183972平米。项目总投资预估36亿元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：牧山溪岸四期项目红线范围内所有单体子项（中式叠合院、中式合院、洋房、现代商业、地下室）等的建筑。包括所有单体子项的建筑方案和施工图、结构方案和施工图、给排水方案和施工图、电气方案和施工图、暖通方案和施工图，总平面方案和施工图设计，含海绵城市设计、绿色建筑设计、装配式深化设计、弱电深化设计、BIM深化设计、标识标牌设计，后期服务，配合业主相关审查。

2.工程设计阶段：方案设计、施工图设计、专项深化设计。

3.工程设计服务内容：完成方案设计，提供满足深度的方案设计图纸，并制作符合政府 部门要求的设计方案报批文件，协助发包人进行报批工作，直至方案审批通过；负责完成工 程设计范围内的全部专业的施工图设计文件，协助发包人进行报审工作，直至施工图审查通 过；配合项目主体施工阶段的施工现场服务，包括进行施工图图纸的统一问题解答，重要阶 段的施工现场指导服务等。

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际社区中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2021年10月15日。

计划完成设计日期：2022年2月15日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价及支付方式

1.合同价格形式：固定单价合同。

2.签约合同价为：

人民币（大写）：25777543.5元（¥贰仟伍佰柒拾柒万柒仟伍佰肆拾叁元伍角）。

其中：杭州九米建筑设计有限公司，签约合同价为9527398.00元。

中冶南方工程技术有限公司，签约合同价为16250145.50元。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____。

设计人项目负责人：项目负责人：徐进　技术负责人和施工图设计负责人：聂晶

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）发包人要求；

（4）技术标准；

（5）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（6）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在成都市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自三方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式壹拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，设计人执(牵头单位)执叁份，设计人（联合体成员）执叁份。

发包人：	设计人（牵头单位）：
四川省新铁投资有限公司（盖章）	杭州九米建筑设计有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：91510132556432220F	组织机构代码：913301066970590525
纳税人识别码：91510132556432220F	纳税人识别码：913301066970590525
地　址：成都市新津区五津西路105号	地　址：浙江省杭州市西湖区文一西路588号西溪首座11号楼301室-311室
邮政编码：611430	邮政编码：310012

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

法定代表人：梁奇

委托代理人：

电　话：028-83207823

传　真：028-83207823

开户银行：中国银行新津支行

账　号：1185 0972 3964

时　间：　年　月　日

法定代表人：贺珉

委托代理人：

电　话：0571-88977818

传　真：0571-88977819

开户银行：交通银行浙江省分行营业部

账　号：331066110018170123285

时　间：　年　月　日

设计人（联合体成员）：

中冶南方工程技术有限公司　（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　（签字）

组织机构代码：9142010075817731XE

纳税人识别码：9142010075817731XE

地　址：武汉市东湖新技术开发区大学园路33号

邮政编码：430223

法定代表人：项明武

委托代理人：

电　话：027-81998199

传　真：027-81996666

开户银行：中国光大银行武汉武昌支行

账　号：38320188000055820

时　间：　年　月　日

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

附件二：联合体协议书

联合体协议书

杭州九米建筑设计有限公司、中冶南方工程技术有限公司（所有成员单位名称）自愿组成杭州九米建筑设计有限公司&中冶南方工程技术有限公司联合体名称）联合体，共同参加“牧山溪岸”四期项目8#、9#、12#、13#地块建筑设计（项目名称）SJ标段设计招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 杭州九米建筑设计有限公司（某成员单位名称）为杭州九米建筑设计有限公司&中冶南方工程技术有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务。若中标，联合体各方仅共同对业主方就本项目承担连带责任；联合体成员间，按所承担的工作范围各自承担相应责任，相互不承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

（1）杭州九米建筑设计有限公司负责完成该项目地上部分的方案设计。

（2）中冶南方工程技术有限公司负责完成该项目地下室方案设计及本项目招标范围内所有施工图设计及海绵城市设计、绿色建筑设计、装配式深化设计、弱电深化设计、BIM深化设计、标识标牌设计。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

联合体牵头人名称：杭州九米建筑设计有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

联合体成员名称：中冶南方工程技术有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

中标通知书

联合体牵头人：杭州九米建筑设计有限公司；
成员：中冶南方工程技术有限公司：

你方于 2021 年 8 月 16 日（投标日期）所递交的“牧山溪岸”四期项目 8#、9#、12#、13#地块建筑设计（项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：25777543.50 元

设计服务期限：110 日历天

项目负责人：徐进（姓名）

请你方在接到本通知书后的 30 日内到成都市新津区花源街道“铁投·牧山溪岸”售楼部（指定地点）与我方签订设计合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.7.1 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：四川省新铁投资有限公司

2021 年 8 月 25 日

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

三江国际 TD-B-05-06 项目

合同协议书

合同编号：SIRG-三江国际-(设计)合-2023-003

建设工程设计合同

项目名称：三江国际 TD-B-05-06 项目设计

发 包 人：四川省铁投兴宜置地有限公司

设 计 人：中冶南方工程技术有限公司

签订日期：2023 年 3 月 24 日

签订地点：四川省宜宾市

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就三江国际 TD-B-05-06 项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条　组成合同的文件

1.1 中标（选）通知书或委托书（如果有）或设计任务书

1.2 招标文件及其附件

1.3 投标文件及其附件

1.4 建设工程设计合同及附件

1.5 发包人要求

1.6 技术标准

1.7 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）

1.8 建设工程批准文件

1.9 其他合同文件

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类的文件，应以最新签署的为准。

成合同的各项文件应互相解释，互为说明。如有歧义、不一致或矛盾内容，以最有利于发包人的内容为准。

第二条　建设规模及工程设计阶段、设计内容与服务内容

1、建设规模：三江国际 TD-B-05-06 项目规划用地面积约：132 亩，建设内容为住宅、商业，总建筑面积约为 299750 ㎡（其中地上面积约为 219900 ㎡，地下建筑面积约为 79835 ㎡）。

2、工程设计阶段：三江国际 TD-B-05-06 项目方案设计（含设计概算）、施工图设计（含抗浮设计及隔震设计，如有）及施工阶段后续服务等工作，相应各阶段的设计成果通过相关行政主管部门的审查。设计成果需按发包人要求提供所有的成果文件。

3、本项目设计工作内容：

（1）方案设计（含本项目报规）；

（2）主体施工图全过程设计及概算编制（含建筑、结构、给排水、强弱电、暖通）；

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

4. 设计各阶段中审查报送产生的文本打印复印费用均包含在报价中。

第五条　设计费结算及支付

5.1 设计费用：

本项目三江国际 TD-B-05-06 项目设计费暂定签约合同价（含税）为：980 万元（大写：玖佰捌拾万元整），其中：不含税总价款为 9245283.02 元（大写：人民币玖佰贰拾肆万伍仟贰佰捌拾叁元零贰分）；增值税税率 6 %，增值税税额为 554716.98 元（大写：人民币 伍拾伍万肆仟柒佰壹拾陆元玖角捌分）。因国家增值税税率调整，结算金额以不含税为基础分段计算。除前述设计服务费外，发包人无需另行承担或支付增值税税金或其他税金。

设计服务费包括但不限于完成各阶段设计成果，三江国际 TD-B-05-06 项目方案设计（含设计概算）、施工图设计及施工阶段后续服务等及通过相关行政审查及专家咨询费用，审查报送产生的文本打印复印费用，设计工作前期的现场调查等相关前期费用、施工图设计费、补充或修改设计费、全过程技术服务费、会务评审费、赶工费、保险、税费、利润、风险、设计人员驻场等全部费用。该费用为发包人为设计人履行本合同义务所应承担的全部费用，除此之外发包人不承担其他费用。

5.2 设计费支付进度

发包人按以下付费节点向设计人支付的相应款项，发包人支付合同款项前，设计人向发包人提交支付申请、所需的相关资料和合法合规的增值税专用发票，经发包人审核完成后进行支付，设计人提交申请资料不符合发包人要求的发包人有权拒绝付款并不承担任何责任。

支付次序	支付比例	支付条件
第一次支付	支付至暂定合同价款的 10%	合同签订且设计工作已正式启动后 10 个工作日内
第二次支付	支付至已完工作量对应设计费的 30%（需扣除第一次付款费用）	完成方案设计，通过行政审批并取得规划许可证后 15 个工作日内
第三次支付	支付至已完工作量设计费的 60%	通过施工图审查，设计人提交全部符合发包人要求的合格设计文件后 15 个工作日内
第四次支付	支付至已完工作量设计费的 80%	景观设计施工图完成并通过评审后 15 个工作日内

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

第五次支付	支付至已完工作量设计费的 90%	主体封顶，且所有专项设计完成后 15 个工作日内
第六次支付	支付至已完工作量设计费的 95%	工程竣工验收合格，设计人提交全部符合发包人要求的文件至发包人后 15 个工作日内
第七次支付	结算设计费用剩余价款	工程竣工验收合格并办理完毕竣工审计结算，设计人提交全部符合发包人要求的文件至发包人后 15 个工作日内
备注	/	工程竣工审计结算完成后 15 个日历天内
说明： 1、支付方式：银行转账。 2、设计人应支付的违约金或应赔偿、应退还、应支付的款项等，发包人有权在设计费中直接扣除。 3、设计进度款按已完成工作量进度结算。可分地块提交施工图设计成果。		

第六条　双方责任

6.1 发包人责任

6.1.1 发包人按本合同第三条约定向设计人提交资料及文件，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限的，设计人按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延。

6.1.2 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如设计人能够做到应全力配合，不再另行增加费用。设计人无法提前提交的，双方协商解决。

6.1.3 未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、或用于本合同外的项目，如发生以上情况并给设计人造成经济损失，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任

6.2.1 设计人应在设计周期内指派项目负责人 聂晶 ，电话 15002857959 ，邮箱 2290082990@qq.com ，执业资格及等级 一级注册建筑师 、注册执业证书编号 20034200593 、授权范围： 项目负责人相关权限 。

设计人需要更换项目负责人的，应提前 7 天以书面形式通知发包人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目负责人的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目负责人继续履行第 6.2.1 授权范围内的职责。未经发包人书面

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

直接扣除。

14.8.5 发包人不承担设计人与履约担保有关的任何利息或其它类似的费用或者收益。

附件

附件 1：设计人主要设计人员表

附件 2：廉洁协议

附件 3：设计费用清单

（以下无正文）

发包人（盖章）：四川省铁投兴宜置地有限公司	设计人（盖章）：中冶南方工程技术有限公司
法定代表人：（签字或盖章）	法定代表人：（签字或盖章）
开户银行：	开户银行：中国建设银行武汉钢城支行
银行账户：	银行账户：42001248737053000644
联系人：	联系人：
通讯地址：	通讯地址：
电话：	电话：
邮箱：	邮箱：

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

附件 1 ：设计人主要设计人员表

序号	本项目任职	姓名	专业技术职称	专业	执业或职业资格证明		
					证书名称	级别	证号
1	项目负责人、设计负责人	聂晶	教授级高级工程师	建筑学	注册建筑师	一级	20034200593
2	设计副负责人	刘林滔	高级工程师	建筑专业	注册建筑师	一级	20214201644
3	技术负责人	刁勇	教授级高级工程师	建筑学	注册建筑师	一级	20014200459
4	建筑专业负责人	傅雁	教授级高级工程师	建筑	注册建筑师	一级	20024200484
5	结构专业负责人	刘晓英	高级工程师	结构	注册结构工程师	一级	S175102645
6	给排水专业负责人	丁煜	教授级高级工程师	给水排水工程	注册公用设备工程师（给水排水）	/	CS134200340
7	给排水专业负责人	兰旭胜	工程师	给水与排水工程	/	/	/
8	电气专业负责人	尤海榕	教授级高级工程师	电力系统及其自动化	注册电气工程师（供配电）	/	DG154200445
9	电气专业负责人	刘军昌	工程师	电气工程（供配电）	注册电气工程师（供配电）	/	DG115100367
10	暖通专业负责人	刘川勇	教授级高级工程师	暖通空调	注册公用设备工程师（暖通空调）	/	CN134200192
11	暖通专业负责人	张嵩	工程师	暖通	/	/	/
12	总图专业负责人	刘畅	高级工程师	建筑	注册建筑师/注册城乡规划师	一级	20154201171/GH20194207262
13	造价专业负责人	曹玉成	高级工程师	工程经济	注册造价工程师	一级	建[造]15420007228
14	风景园林专业负责人	梅冬	教授级高级工程师	建筑、风景园林	注册建筑师	一级	20034200594
15	交通专业负责人	赵孝勇	教授级高级工程师	交通工程	/	/	/
16	方案负责人	鲍惟寅	/		/	/	/

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业及物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

中标通知书

中标通知书

中冶南方工程技术有限公司:

你方于2023年2月13日所递交的三江国际TD-B-05-06项目设计的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：9800000.00元。

设计服务期限：75个日历天（具体启动时间以招标人发出的工作指令为准）。

项目负责人：聂晶，证件：一级注册建筑师，注册编号：20034200593。

质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

请你方在中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件、投标文件的约定和承诺，及时与我方签订合同。

特此通知。

招标人（盖章）：四川省铁投兴宜置地有限公司

日　期：2023年2月23日

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

大塘产业园商业服务中心建设项目设计

合同协议书

建设工程设计合同

（建设工程设计合同）

工 程 名 称 ： 大塘产业园商业服务中心建设项目设计

工 程 地 点 ： 佛山市三水区大塘镇

合 同 编 号 ： 4133012025-AZMdeD05

设计证书等级： 工程设计综合甲级

委 托 人 ： 佛山市三水伟柏投资管理有限公司

设 计 人 ： 中冶南方工程技术有限公司

签 订 日 期 ： 2025 年 月 日

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

大塘产业园商业服务中心建设项目
设计合同

委托人：佛山市三水伟柏投资管理有限公司

设计人：中冶南方工程技术有限公司

委托人委托设计人承担 大塘产业园商业服务中心建设项目 的工程设计，工程地点为佛山市三水区大塘镇，经双方协商一致，签订本合同。

第一条　本合同依据下列文件签订：

1．1　根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定。

1．2　国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1．3　建设工程批准文件。

第二条　本合同设计项目的名称、规模及设计内容如下：

2．1 工程名称：大塘产业园商业服务中心建设项目

2．2 项目概况：项目位于三水区大塘镇连滘村委会新梁屋村“牛路口”园东一路左侧，地块面积 4334.1 平方米，总建筑面积 11369.22 平方米，共 2 栋建筑（分别为综合楼 9131.1 平方米，垃圾停车辅助楼 2238.12 平方米），容积率 2.62，建筑密度 39.9%，共设 60 停车位。

2．3 设计内容：　方案设计、初步设计及概算、施工图设计及预算，和配合项目设计的相关技术及报建工作。

第三条　设计依据：

3．1 设计合同

3．2 委托人提交的的基础资料

3．3 设计人采用的主要技术标准是：

3．3．1 按国家及地方现行的技术规范标准执行 ；

3．3．2 按现行定额标准执行；

第四条　　委托人应向设计人提交的有关资料及文件：

4．1 符合设计要求的地形图或场地平面图；

4．2 符合设计要求的其他相关资料；

4．3 经双方商定，委托人向设计人提供的上述文件资料，应对资

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

料的可靠性负责。

4. 4 设计人员应认真核对、研究委托人提供的资料和文件，若有任何问题及疑问应接收后三日内提出。

第五条　设计人向委托人交付的设计文件、份数、地点及时间：

5. 1 施工图设计：在委托人确定设计方案后 30 个工作日内向委托人提交 方案设计、初步设计及概算、施工图设计及预算，和配合项目设计的相关技术及报建工作 成果包括纸质文件和光盘，光盘内容需包含纸质文件的全部内容并与纸质文件内容完全一致，提交施工图设计成果不少于 8 套，并附设计成果电子文档光盘一份，并将设计成果电子文档发到指定邮箱存档（需备注完整的工程名称）。

5. 2 工程设计文件的深度应满足本合同相应设计阶段的规定要求，并符合国家和行业现行有效的相关规定。

第六条　费用及支付方式

6. 1 经双方约定，本合同为总价合同，按照项目获发改部门批复的备案证总投资估算表中工程设计费的估算金额（83.09 万）作为本合同计算基价并下浮 15%，即本合同设计包干费为 83.09 万*（1-15%）*10000=706265 元。

本工程的设计费暂定为：￥706265 元(大写：人民币柒拾万陆仟贰佰陆拾伍元整)。

6. 2 设计费支付进度详见下表：

付款次序	付款方式
第一次付费	在本工程合同签订并生效后一个月内支付暂定设计费的 15%作为预付款，承包单位不履行合同时，双倍返还预付款。
第二次付款	在设计人提交方案设计、初步设计成果（含概算文件）并通过相关部门审查或经确认后一个月内，建设单位按程序向设计人支付至合同价的 30%。
第三次付款	在设计人提交施工图设计及预算审核后一个月内，建设单位按程序向设计人支付至合同价的 80%。
第四次付款	在工程竣工验收合格后一个月内，建设单位按程序向设计人支付合同价的 20%。

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

6．3 上述设计费等均为含税金额，乙方按进度款支付的额度向甲方提供 6% 的增值税专用发票；

6．4 设计费用由 佛山市三水伟柏投资管理有限公司 支付给承包单位，承包单位在收取费用时需向 佛山市三水伟柏投资管理有限公司 提供等额有效发票。

第七条　双方责任

7．1 委托人责任：

7．1．1　委托人按本合同第四条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，应保护设计人的图纸资料、数据和专利技术。

7．1．2　甲方应按本合同第 6 条规定向乙方支付合同款项，如无故迟延支付将按应付款项的万分之三支付日罚金。

7．2　设计人责任：

7．2．1　设计人应按国家技术规范、标准规程及委托人提出的设计要求进行设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

7．2．2　设计合理使用年限：执行国家相关规定。

7．2．3　设计人应按本合同第五条规定的内容、进度及份数向委托人交付资料及文件。

7．2．4　设计人应保护委托人的知识产权和商业秘密，不得向第三人泄露、转让委托人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给委托人造成经济损失，委托人有权向设计人索赔。

7．2．5　设计人交付设计资料后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做无偿的调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，负责向委托人及施工单位进行设计交底，处理有关设计问题和参加竣工验收。

7．2．6　在正式提交阶段设计成果前根据委托人要求所进行的所有调整，其费用均已包括在本阶段设计收费中，设计人无权要求委托人增付设计费。

7．2．7　因设计人原因造成各专业图纸错漏碰缺等矛盾之处，设计人应及时纠正。

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深圳前海国际枢纽中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

7．2．8　所有设计变更（含委托人提出）均应及时列入图纸目录。

第八条　违约责任

8．1　委托人应按本合同第六条规定的金额和时间向设计人支付设计费。

8．2　设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责无偿修改或补充。由于设计人设计错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费，损失严重的根据损失程度和设计人责任大小向委托人偿付赔偿金，赔偿金金额以不超过设计费总额为准。

8．3　由于设计人的原因，延误了按本合同第五条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收项目应收设计费的千分之二。逾期达 30 日以上，委托人有权单方面解除合同，拒付合同款，并有权要求设计人赔偿由此给委托人造成的损失。

8．4 由于设计人泄露委托人的商业秘密所造成的损失，设计人应负责赔偿。

8．5 如设计人提交的设计方案及设计图纸未能通过委托人的审核，设计人应负责无偿修改至通过委托人审核为止，并承担由此给委托人造成的损失。

8．6 凡属设计人设计范畴内的设计内容，设计人均有义务及时到现场服务解决。所有现场工程问题的有效回复为两天，逾期不予回复，将按合同总金额的万分之五/次给予罚款。

8.7 非设计人的原因，委托人单方面解除合同，需双倍支付预付款；设计人有权要求委托人赔偿由此给设计人造成的损失。

第九条　其他

9．1 该合同价格包括设计人所有人员费用、聘请的顾问人员、印刷打印、通讯、差旅费用、设计人及其设计人所有人员应缴纳的税费等类似所有在设计人执行本合同所述的服务中发生的费用。除本合同另有约定外，委托人无义务再向设计人支付任何款项。

9.2 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

9．3 设计人在履行本合同过程中取得的知识产权属于委托人。

9．4 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同有效组成部分。

9．5 本合同经双方签章后生效。

9．6 本合同在履行期间发生争议，双方当事人应及时协商解决。协商不成时，双方同意向__工程所在地__人民法院起诉。

9．7 本合同壹式伍份，委托人执叁份，设计人执贰份，均具同等法律效力。

（以下无正文）

委托单位：（盖章）佛山市三水佛投投资管理有限公司

法定代表人或委托代理人：（签名）

地址：佛山市三水区大塘镇大兴大道中 48 号大布沙商业城正面北梯二楼

邮政编码：528143

电话：0757-87293777

设计人：（盖章）中铁南方工程技术有限公司

法定代表人或委托代理人：（签名）

地址：武汉市东湖新技术开发区大学园路 33 号

邮政编码：430223

电话：027-81998199

年　　月　　日

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

5.项目负责人业绩

拟投入项目负责人基本情况表

姓名	聂晶	性别	女	出生年月	1972.1.6
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学
职务	项目负责人		何专业何职称	建筑正高级工程师	
相关工作经验年限	32 年		执业注册资格及证书编号	一级注册建筑师 20034200593	

项目负责人业绩情况

序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	“蜀道蓝城·桃李春风”项目商业地块建筑设计服务	四川省新铁投资有限公司	2024.2-2025.5	用地面积约 68770.73 平方米，建筑面积为 43200 平方米。	在建
2	五矿大邑未来生态城六期项目	成都矿邑置业有限公司	2022.3-2023.5	规划占地面积 69326.83 平方米，总建筑面积 14.43 万平方米。	在建
3	五矿大邑未来生态城二期项目	成都矿邑置业有限公司	2023.5-2024.1	规划占地面积 49620.91 平方米，总建筑面积 12.85 万平方米。	在建
4	未来之芯·科创生活中心	成都交投简州新城城市综合运营有限公司	2021.4-2021.11	总计容建筑面积约 239200 平方米，一期建设面积 59000 平方米，二期建设面积 180200 平方米。	已完成
5	牧山溪岸四期项目建筑设计	四川省新铁投资有限公司	2021.10-2022.2	总建筑面积约 541223 平米，其中地上建筑面积 357251 平米，地下建筑面积 183972 平米。	已完成

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

6	三江国际 TD-B-05-06 项目	四川省铁投兴宜置地有限公司	2023.2-2024.1	规划用地面积约:132 亩，总建筑面积约为 299750 ㎡(其中地上面积约为 219900 ㎡，地下建筑面积约为 79835 ㎡)。	已完成

备注：提供近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）项目负责人最具代表性的同类项目设计业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩，证明文件提供合同（关键页）等证明材料原件扫描件），证明材料必须体现项目负责人名字，如合同无法体现项目负责人名字的，则须提供其他证明资料。

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级注册建筑师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Class 1 Registed Architect.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 2001422708



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 聂晶

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1972.1.

工作单位：
Employer 武汉钢铁设计研究总院

批准日期：
Approval Date 2001

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 年 月 日

湖北省人事厅
专业技术人员职称处

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

注册证书

使用有效期:2025年10月11日
-2026年04月09日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：聂晶

性　　别：女

出生日期：1972年01月06日

注册编号：20034200593

聘用单位：中冶南方工程技术有限公司

注册有效期：2024年05月22日-2026年05月21日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：聂晶

签名日期：2025.10.16　　发证日期：2024年05月22日

仅供“前海综合交通枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

聂晶

证件类型	居民身份证	证件号码	420111**********81	性别	女
注册证书所在单位名称	中冶南方工程技术有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位：中冶南方工程技术有限公司 电子证书编号：20034200593 注册编号/执业印章号：4200152-003

注册专业：不分专业 有效期：2026年05月21日

职称证



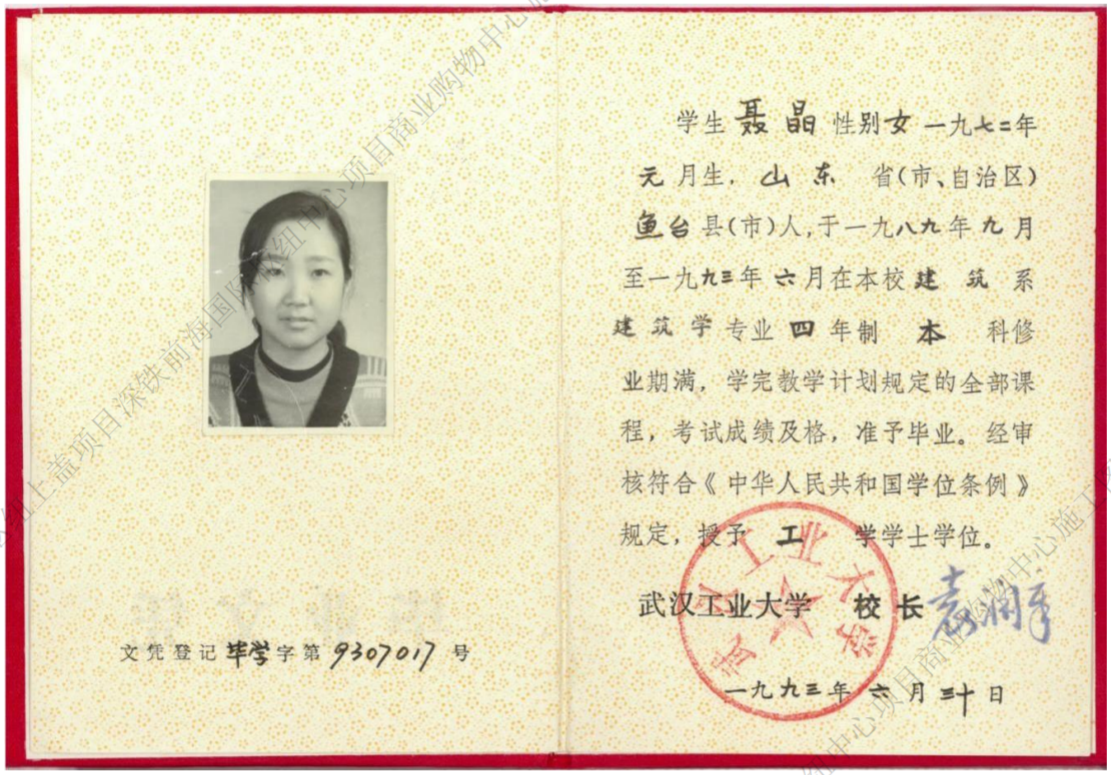
仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

身份证





毕业证



仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方工程技术有限公司　　单位编号:100012292

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1225
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202511

2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	夏朝晖	42010619690728403X	10002076896	202412	202511	实缴到账
2	范卫华	420107196706211017	10003522729	202412	202511	实缴到账
3	王勇纲	420107197101211019	10002072817	202412	202511	实缴到账
4	郑常桂	510212197101050356	10002072332	202412	202511	实缴到账
5	高旭	210422198401270032	10003433622	202412	202511	实缴到账
6	王宝会	42900419811001551X	10003518126	202412	202511	实缴到账
7	赵贤慧	422423197512210043	10002077531	202412	202511	实缴到账
8	许峰	422228196803021759	10002071771	202412	202511	实缴到账
9	郭旻	420111196908195558	10002068772	202412	202511	实缴到账
10	林清鹏	420107196507161053	10003522706	202412	202509	实缴到账
11	陈赞	420106197006064894	10002068157	202412	202511	实缴到账
12	曹天复	422222197104081310	10003509089	202412	202511	实缴到账
13	张明	420803197212026011	10002068166	202412	202511	实缴到账
14	夏清波	422425197004051034	10003510095	202412	202511	实缴到账
15	李元	410105198401130077	10003515732	202412	202511	实缴到账
16	彭琛	420111198002094020	10002077556	202412	202511	实缴到账
17	邹凯	42010619710303403X	10003522711	202412	202511	实缴到账
18	聂晶	420111197201064081	10003511103	202412	202511	实缴到账
19	傅雁	420111196911294012	10002068773	202412	202511	实缴到账
20	刁勇	42010619671205535X	10002076891	202412	202511	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 1202 1401 108S 6Y3T

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2025年12月02日

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深圳前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

业绩一：“蜀道蓝城·桃李春风”项目商业地块建筑设计服务

合同协议书

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

118-2024-A2Mole No2

（合同版本：GF—2015—0209）

合同编号：SDIG-新铁-工-2024-014

建设工程设计合同

（房屋建筑工程）

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 四川省新铁投资有限公司

设计人（全称）： 中冶南方工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就“蜀道蓝城·桃李春风”项目商业地块建筑设计服务工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：“蜀道蓝城·桃李春风”项目商业地块建筑设计服务。

2.工程地点：四川省成都市新津区普兴街道。

3.建设规模：用地面积约68770.73㎡，建筑面积暂定为4.32万㎡

4.投资额：约49473万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：“蜀道蓝城·桃李春风”项目商业地块｛1#地块［68亩，地块编号XJ2022-12（0901）］、2#地块［34亩，地块编号XJ2023-17（0901）］｝。

2.工程设计阶段：包含方案设计（含设计估算）、扩初设计（含初设概算）、施工图设计、专项设计及各专业深化设计及施工阶段后续服务等工作。

3.工程设计服务内容：

3.1 范围：1#地块［68亩，地块编号XJ2022-12（0901）］、2#地块［34亩，地块编号XJ2023-17（0901）］设计工作，包含方案设计（含设计估算）、扩初设计（含初设概算）、施工图设计（包含建筑、结构、建筑电气、给排水（含场地内雨污水管网）、暖通、消防、建筑智能化、节能、光伏等各专业设计）、专项设计（海绵城市设计、绿色建筑设计、装配式深化设计、BIM深化设计）及各专业深化设计（古建、门窗、幕墙、eps等）及施工阶段后续服务工作，不包含：人防、总平景观、景观示范区、样板房、公共区域装饰、标识标牌(含小区导视牌）、光彩亮化设计以及弱电智能化深化设计、高低压供配电深化设计、光伏系统深化设计。

3.2 各专业设计成果应满足国家及地方现行建筑设计技术规范或规定、发包人及其上级单位的要求；

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

3.3 要求：（1）本次招标投标人须带方案投标（具体要求详见第五章发包人要求第七条的设计任务书），招标结束后，招标人另自行组织评审；（2）中标人必须以招标人认可的方案设计为基础，完成项目实施性方案设计、施工图设计等后续工作 。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：__2024__年__2__月_____日。

计划完成设计日期：__2024__年__5__月__1__日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：__单价合同_____；

2.暂定设计费为：人民币（大写）肆佰叁拾万元整 (¥4300000.00 元)；综合单价为：人民币（大写）玖拾玖元伍角肆分/㎡(¥99.54 元/㎡，按建筑面积计)；不含税金额：人民币（大写）玖拾叁元玖角壹分/㎡（¥93.91 元/㎡，按建筑面积计）；增值税税率：6%，因国家税法政策变动引起的增值税税率变动合同金额做相应变化，其计算方式为合同价=不含税价*（1+增值税税率）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：__付祥瀚__ 。

设计人项目负责人：__聂晶__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

（7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 成都市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 八 份，设计人执 四 份。

发包人：（盖章）　　设计人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

组织机构代码：55643222-0	组织机构代码：75817731-X
纳税人识别码：91510132556432220F	纳税人识别码：9142010075817731XE
地　址：新津县五津镇五津西路 105 号	地　址：武汉市东湖新技术开发区大学园路 33 号
邮政编码：/	邮政编码：/
法定代表人：李亮	法定代表人：郑剑辉
委托代理人：/	委托代理人：/
电　话：/	电　话：/
传　真：/	传　真：/
电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：/	开户银行：/
账　号：/	账　号：/
时　间：2024 年 2 月 日	时　间：2024 年 2 月 日

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

业绩二：五矿大邑未来生态城六期项目

合同协议书

合同编号：WKCDSJ-KY-2022-002

1182022-AZMdeN04

五矿大邑未来生态城六期项目

建设工程设计合同

甲方：成都矿邑置业有限公司

乙方：中冶南方工程技术有限公司

签约地点：

日期：2022 年 02 月

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 成都矿邑置业有限公司

设计人（全称）： 中冶南方工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 五矿大邑未来生态城六期项目 工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 五矿大邑未来生态城六期项目 。

2. 工程地点： 成都市大邑县沙渠街道顺河社区 。

3. 规划占地面积： 69326.83 平方米，总建筑面积： 14.43 万 平方米（其中地上约 9.98 万平方米，地下约 4.45 万 平方米）；地上 1~25 层，地下 1 层；建筑高度 约 80 米。

4. 建筑功能： 住宅 、 地下车库 、商业、 配套用房 等。

5. 投资估算：约_____元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围： 本项目的概念方案设计、方案深化设计、施工图设计、人防方案+施工图设计，室内精装修专项设计（含公区、样板房及展示区），酒店精装设计，景观专项设计，幕墙专项设计，绿建一星，PC 装配式设计，海绵城市设计，地下车库及酒店的 BIM 设计，泛光照明、智能化、标识系统专项设计、车库车位划线设计（含交安标识标牌）、抗浮专项设计等及其后续配合服务等。

2. 工程设计阶段：
全部设计工作分不同阶段完成，各阶段具体划分为：

第一阶段：方案深化设计；

第二阶段：初步设计及概算；

第三阶段：施工图设计；

第四阶段：施工过程中提供服务 。

3. 工程设计服务内容：方案设计、施工图设计、包含但不限于各专业二次深化设计、配合项目进行的其他设计、后期服务等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：_____年____月_____日。

计划完成设计日期：_____年____月_____日。

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定单价；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零伍拾壹万陆仟壹佰玖拾叁元整（¥10516193.00元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：蔡军伟。

设计人项目负责人：聂晶。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

九、签订地点

本合同在___项目所在地_____签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自___双方签订之日起___生效。

十二、合同份数

本合同正本一式_肆_份、副本一式_肆_份，均具有同等法律效力，发包人执正本_贰_份、副本_贰_份，设计人执正本_贰_份、副本_贰_份。

发包人：_成都矿邑置业有限公司_（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_91510129MA6AMRDA5C_

纳税人识别码：_91510129MA6AMRDA5C_

地　址：_四川省成都市大邑县沙渠镇沙新路114号_

邮政编码：_____

法定代表人：_刘爱民_

委托代理人：_____

电　话：_028-88365878_

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

时　间：_2022_年_2_月_16_日

设计人：_中冶南方工程技术有限公司_（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_9142010075817731XE_

纳税人识别码：_9142010075817731XE_

地　址：_湖北省武汉市东湖高新技术开发区大学园路33号_

邮政编码：_430223_

法定代表人：_项明武_

委托代理人：_____

电　话：_027-81997576_

传　真：_0755-26607718_

电子信箱：_____

开户银行：_中国建设银行武汉钢城支行_

账　号：_42001248737053000644_

时　间：_2022_年_2_月_16_日

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽上盖商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

附件 6：设计费明细及支付方式

设计费明细及支付方式

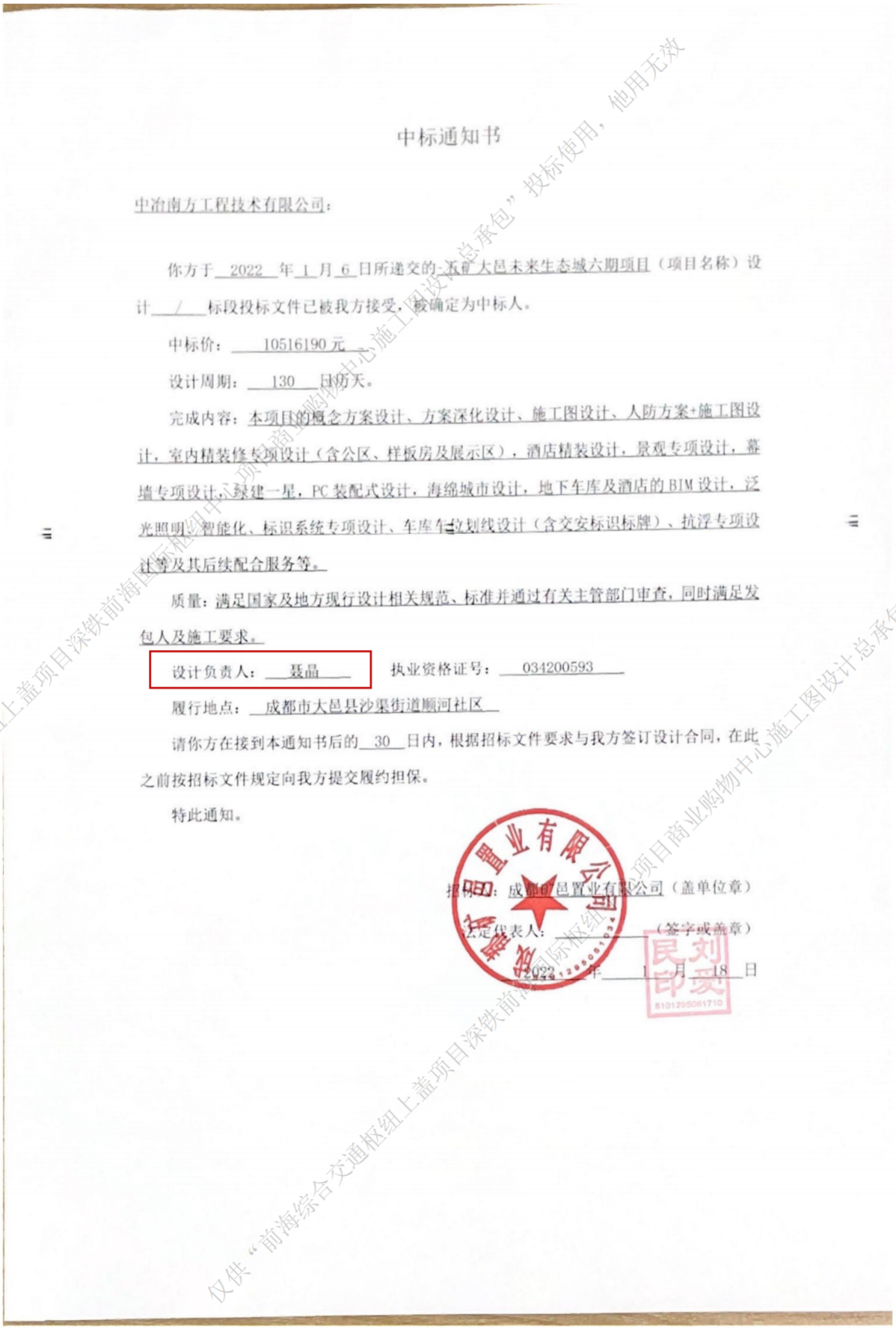
一、本项目暂定设计费总额人民币 壹仟零伍拾壹万陆仟壹佰玖拾元整 （￥ 10516190.00 元），其中不含税金额为 9920933.96 元，增值税税率为（或征收率） 6% 。增值税税额为 595256.04 元。当国家法定增值税税率发生变更，甲乙双方约定以不含税价格不变作为基准，调整增值税税额。

二、暂定设计费总额构成：

类型		暂定建筑面积（M^2）	设计单价（元/M^3）	设计费用（元）	备注
方案设计	高层	47000	17.00	799000.00	
	叠拼、商墅	42100	23.00	968300.00	
	酒店	10700	46.73	500000.00	
	地下室	44500	7.70	342650.00	
施工图设计	高层	47000	16.00	752000.00	
	叠拼、商墅	42100	20.00	842000.00	
	酒店	10700	33.00	353100.00	
	地下室	44500	10.70	476150.00	
精装设计（公区、展示区、样板房）		1800	638.89	1150000.00	
酒店精装设计		18000	83.33	1500000.00	含酒店、商墅等
园林景观设计		49000	23.47	1150000.00	
人防方案配合+施工图		9980	25.00	249500.00	
绿建一星		144300	1.00	144300.00	
PC 装配式设计		99800	3.00	299400.00	
海绵城市		48000	1.00	48000.00	
地下室及酒店的 BIM 设计、抗浮专项设计		55200	3.20	176640.00	
泛光照明专项设计		99800	1.50	149700.00	
智能化专项设计		144300	1.50	216450.00	
标识系统设计		/	/	150000.00	此项总价包干
车库车位划线设计（含交安）		44500	2.00	89000.00	
幕墙专项设计		20000	8.00	160000.00	
合计		/		**10516190.00**	

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心及商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

中标通知书



中标通知书

中冶南方工程技术有限公司：

你方于 2022 年 1 月 6 日所递交的 五矿大邑未来生态城六期项目（项目名称）设计 / 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价： 10516190 元

设计周期： 130 日历天。

完成内容：本项目的概念方案设计、方案深化设计、施工图设计、人防方案+施工图设计，室内精装修专项设计（含公区、样板房及展示区），酒店精装设计，景观专项设计，幕墙专项设计，绿建一星，PC 装配式设计，海绵城市设计，地下车库及酒店的 BIM 设计，泛光照明、智能化、标识系统专项设计、车库车位划线设计（含交安标识标牌）、抗浮专项设计等及其后续配合服务等。

质量：满足国家及地方现行设计相关规范、标准并通过有关主管部门审查，同时满足发包人及施工要求。

设计负责人： 聂晶 执业资格证号： 034200593

履行地点： 成都市大邑县沙渠街道顺河社区

请你方在接到本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订设计合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都市邑置业有限公司（盖单位章）

法定代表人： （签字或盖章）

2022 年 1 月 18 日

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

业绩三：五矿大邑未来生态城二期项目

合同协议书

合同编号：WKCDSJ-KY-2023-003

1182023-AZMdeN09

五矿大邑未来生态城二期项目

建设工程设计合同

甲方：成都矿邑置业有限公司

乙方：中冶南方工程技术有限公司

签约地点：

日期：2023 年 03 月

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 成都矿邑置业有限公司

设计人（全称）： 中冶南方工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 五矿大邑未来生态城二期项目 工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 五矿大邑未来生态城二期项目 。

2. 工程地点： 成都市大邑县沙渠街道兴城大道 。

3. 规划占地面积： 49620.91 平方米，总建筑面积： 12.85 万 平方米（其中地上约 10.0 万平方米，地下约 2.8 万 平方米）；地上 1~18 层，地下 1 层；建筑高度 约 60 米。

4. 建筑功能： 住宅 、 地下车库 、商业、 配套用房 等。

5. 投资估算：约 85585 万 元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围： 本项目的概念方案设计、方案深化设计、施工图设计、人防方案+施工图设计，室内精装修专项设计（含公区、样板房及展示区），景观专项设计，幕墙专项设计，绿建一星，PC 装配式设计，海绵城市设计，BIM 设计，泛光照明、智能化、标识系统专项设计、车库车位划线设计（含交安标识标牌）、抗浮专项设计等及其后续配合服务等。

2. 工程设计阶段：
全部设计工作分不同阶段完成，各阶段具体划分为：

第一阶段：方案深化设计；

第二阶段：初步设计及概算；

第三阶段：施工图设计；

第四阶段：施工过程中提供服务 。

3. 工程设计服务内容：方案设计、施工图设计、包含但不限于各专业二次深化设计、配合项目进行的其他设计、后期服务等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期： / 年 / 月 / 日。

计划完成设计日期： / 年 / 月 / 日。

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：__固定单价__；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）__柒佰壹拾伍万捌仟叁佰零叁元陆角整__（¥__7158303.60__元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：__郭晓龙__。

设计人项目负责人：__聂晶__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

九、签订地点

本合同在___项目所在地_____签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自___双方签订之日起_____生效。

十二、合同份数

本合同正本一式_肆_份、副本一式_肆_份，均具有同等法律效力，发包人执正本_贰_份、副本_贰_份，设计人执正本_贰_份、副本_贰_份。

发包人：_成都矿邑置业有限公司_**（公章）**

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_91510129MA6AMRDA5C_

纳税人识别码：_91510129MA6AMRDA5C_

地　址：_四川省成都市大邑县沙渠镇沙新路114号_

邮政编码：_____

法定代表人：_刘爱民_

委托代理人：_____

电　话：_028-88365878_

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

时　间：_____年__月__日

设计人：_中冶南方工程技术有限公司_**（公章）**

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_91420100758177311XE_

纳税人识别码：_91420100758177311XE_

地　址：_湖北省武汉市东湖高新技术开发区大学园路33号_

邮政编码：_430223_

法定代表人：_项明武_

委托代理人：_____

电　话：_027-81997576_

传　真：_0755-26607718_

电子信箱：_____

开户银行：_中国建设银行武汉钢城支行_

账　号：_42001248737053000644_

时　间：_____年__月__日

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

附件 6：设计费明细及支付方式

设计费明细及支付方式

一、本项目暂定设计费总额人民币 柒佰壹拾伍万捌仟叁佰零叁元陆角整 （￥ 7158303.60 元），其中不含税金额为 6753116.61 元，增值税税率为（或征收率） 6% 。增值税税额为 405186.99 元。当国家法定增值税税率发生变更，甲乙双方约定以不含税价格不变作为基准，调整增值税税额。

二、暂定设计费总额构成：

		暂定建筑面积（M^2）	设计单价（元/M^2）	设计费用（元）	备注
方案设计	地上部分	100042	16.80	1680705.60	
	地下室	28408	8.00	227264.00	
施工图设计	地上部分	100042	13.50	1350567.00	
	地下室	28408	13.50	383508.00	
精装设计（样板房/公区/批量精装设计）	样板房	210	600.00	126000.00	
	批量精装	490	400.00	196000.00	
	变异户型	700	200.00	140000.00	
	首层大堂	120	600.00	72000.00	
	地下大堂	75	400.00	30000.00	
	标准层公区	120	400.00	48000.00	
	架空层	600	100.00	60000.00	
	物业用房	600	100.00	60000.00	
	独栋商业	2000	200.00	400000.00	
园林景观设计		40697	23.00	936031.00	
人防方案配合+施工图		10004	23.00	230092.00	
绿建一星		128450	1.00	128450.00	
PC 装配式设计		100042	2.00	200084.00	
海绵城市		49621	1.00	49621.00	
BIM 设计		128450	1.00	128450.00	
抗浮专项设计		28408	1.00	28408.00	
泛光照明专项设计		100042	0.50	50021.00	
智能化专项设计		128450	1.00	128450.00	
标识系统设计		/	/	50000.00	此项总价包干
车库车位划线设计（含交安）		28408	1.50	42612.00	
其他（临时样板房、零星钢结构、外立面石材、幕墙、金属板节点等专项设计）		/	/	100000.00	此项总价包干
第三方设计咨询服务		62408	5.00	312040.00	
合计		/	/	**7158303.60**	

备注：

1.若扩初及施工图设计套用发包人其他项目的扩初及施工图设计：1）无地下室且完全套用发包人其他项

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

中标通知书

中标通知书

中冶南方工程技术有限公司：

你方于 2023 年 2 月 10 日所递交的 五矿大邑未来生态城二期项目（项目名称）设计 / 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：7158303.60 元

设计周期：130 日历天。

完成内容：本项目的概念方案设计、方案深化设计、施工图设计、人防方案+施工图设计，室内精装修专项设计（含公区、样板房及展示区），景观专项设计，幕墙专项设计，绿建一星，PC 装配式设计，海绵城市设计，BIM 设计，泛光照明、智能化、标识系统专项设计、车库车位划线设计（含交安标识标牌）、抗浮专项设计等及其后续配合服务等。

质量：满足国家及地方现行设计相关规范、标准并通过有关主管部门审查，同时满足发包人及施工要求。

设计负责人：聂晶　　执业资格证号：034200593

履行地点：成都市大邑县沙渠街道兴城大道

请你方在接到本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订设计合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都矿邑置业有限公司（盖单位章）

法定代表人：　　（签字或盖章）

2023 年 2 月 23 日

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

业绩四：未来之芯·科创生活中心

合同协议书

未来之芯.科创生活中心勘察设计合同协议书

2B20210128

甲方：成都交投简州新城城市综合运营有限公司

乙方（联合体牵头单位）：中冶南方工程技术有限公司

（联合体成员单位）：中冶成都勘察研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国家及地方有关工程勘察、测绘、设计管理法律法规和规章。双方本着平等、自愿、公平、诚信的原则，就甲方委托乙方承担 未来之芯.科创生活中心勘察设计工作达成一致，签订本合同，共同遵守。

一、下列文件应作为本合同协议书的组成部分

1、勘察设计合同协议书及附件（含澄清文件，如果有）；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、招标文件；

5、投标文件；

6、其他合同文件。

上述文件应互为补充和解释，如含义不一致或互相矛盾时，以上述顺序在前者优先。

二、项目概况

1、项目名称：未来之芯.科创生活中心

2、建设地点：东部新区简州新城简州大道以北，涟江大道以南，武康大道以西。

3、建设规模及内容：本项目为商业综合体，产品包含机会发布中心、研发办公、商务写字楼、独栋总部、精品体验式商业、公寓、星级酒店等产品，土地使用类型为商业服务业用地，总计容建筑面积约 239200 平方米，结构类型为钢筋混凝土类型。项目分为 2 期，一期建设面积 59000 平方米，产品包含酒店、办公、商业等，二期建设面积 180200 平方米，产品包含办公、商业、酒店等产品。总投资约 250027 万元。

三、工作内容

1、勘察：本项目建设范围内按《建设工程勘察设计管理条例》、《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009年版）、《建筑地基基础设计规范》（GBJ50007-2011）、《膨胀土地区建筑技术规范》（GB50112-2013）、《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）等国家、

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

行业及地方现行工程勘察相关规定、规范、规程、标准及甲方要求的工程勘察（含测绘、图形坐标转换、工程地质勘察（含CBR实验）、岩土设计、管探、物探、土工实验等完成建筑设计、施工的勘察和岩土设计的相关工作等）以及必要的配合工作。

2、设计：本项目建设范围内，包含工程可行性研究报告、方案设计、设计概算、施工图设计（含房建、人防、总平、景观绿化等）、工程变更设计、现场技术指导等以及后续服务（如施工阶段设计服务等），以及招标人单独委托的涉及本项目的其他专项工程设计（如：装配式建筑设计、绿建三星设计、海绵城市设计、园林景观设计、外立面深化设计、幕墙及幕墙深化设计、泛光照明设计、弱电深化设计、公共部位装饰设计、室内精装修设计、TOD接驳设计、BIM技术应用、智能化设计、交安设计、停车系统设计、室外道路管网设计、标识导示设计等）以及负责获得设计有关批复等相关工作，同时配合完成规划和可研编制、国土手续、设计概算报审、竣工图编制、专项验收、竣工验收备案、结算审核等相关工作。

3、具体的工作内容与工作进度以甲方下达的书面任务书为准。

四、勘察设计周期：

勘察：合同签订并下达任务书后60个日历天完成地质勘察报告，后期服务时间至工程竣工验收合格之日止。

设计：合同签订并下达任务书后80个日历天内完成项目全期方案设计，方案设计通过主管部门审查后60日历天内完成一期建设的施工图设计。二期施工图设计，待招标人下发任务书后90日历天内完成。后期服务时间至工程竣工验收合格之日止。

五、质量要求：满足国家现行标准、规范及工程建设强制性标准的有关要求。

六、勘察项目负责人： 覃明宣 **，电话：** 028-85951845 **。**

设计项目负责人： 聂晶 **，电话：** 028-85159800 **。**

七、勘察设计服务费

1、暂定合同总金额：￥ 2741.20 **万元（大写人民币：** 贰仟柒佰肆拾壹万贰仟元整 **）。其中勘察暂定合同金额：￥** 249.20 **万元（大写人民币：** 贰佰肆拾玖万贰仟元整 **）；设计暂定合同金额：￥** 2492.00 **万元（大写人民币：** 贰仟肆佰玖拾贰万元整 **）。**

2、勘察设计费用包含完成本项目所涉及的测绘、测量、图形坐标转换、工程地质勘察（含CBR实验）、岩土设计、管探、物探、土工实验等完成建筑设计、施工的勘察和岩土设计的相关工作以及工程可行性研究报告、方案设计、设计概算、施工图设计（含房建、人防、总平、景观绿化等）、工程变更设计、现场技术指导等以及后续服务（如施工阶段设计服务

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

甲方： 成都交投简州新城城市综合运营有限公司

法定代表人或其授权委托人：

联系电话：

签订时间：2021年04月01日

乙方（联合体牵头人）：中冶南方工程技术有限公司

法定代表人或其授权委托人：

联系电话：

签订时间：2021年04月01日

乙方（联合体成员）：中冶成都勘察研究总院有限公司

法定代表人或其授权委托人：

联系电话：

签订时间：2021年04月01日

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

中标通知书

中标通知书

（牵头人）中冶南方工程技术有限公司、（成员）中冶成都勘察研究总院有限公司：

你方于2021年02月22日所递交的 未来之芯·科创生活中心勘察设计 / 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标价：总价2741.20万元，其中设计服务费2492.00万元，勘察249.20万元。

勘察设计周期：260 日历天

完成内容：勘察：本项目建设范围内按《建设工程勘察设计管理条例》、《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009年版）、《建筑地基基础设计规范》（GBJ50007-2011）、《膨胀土地区建筑技术规范》（GB50112-2013）、《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）等国家、行业及地方现行工程勘察相关规定、规范、规程、标准及甲方要求的工程勘察（含测绘、图形坐标转换、工程地质勘察（含CBR实验）、岩土设计、管探、物探、土工实验等完成建筑设计、施工的勘察和岩土设计的相关工作等）以及必要的配合工作。

设计：本项目建设范围内，包含工程可行性研究报告、方案设计、设计概算、施工图设计（含房建、人防、总平、景观绿化等）、工程变更设计、现场技术指导等以及后续服务（如施工阶段设计服务等），以及招标人单独委托的涉及本项目的其他专项工程设计（如：装配式建筑设计、绿建三星设计、海绵城市设计、园林景观设计、外立面深化设计、幕墙及幕墙深化设计、泛光照明设计、弱电深化设计、公共部位装饰设计、室内精装修设计、TOD接驳设计、BIM技术应用、智能化设计、交安设计、停车系统设计、室外道路管网设计、标识导示设计等）以及负责获得设计有关批复等相关工作，同时配合完成规划和可研编制、国土手续、设计概算报审、竣工图编制、专项验收、竣工验收备案、结算审核等相关工作。

具体的工作内容与工作进度以招标人下达的书面任务书为准。

质量：满足国家现行标准、规范及工程建设强制性标准的有关要求。

设计负责人：聂 晶　　执业资格证号：034200593

勘察负责人：覃明宣　　执业资格证号：AY175101129

履行地点：成都市简州新城石养路2号14栋5楼

请你方在接到本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订勘察设计合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人：成都交投简州新城城市综合运营有限公司（盖单位章）

法定代表人：童韬（签字或盖章）

2021 年 3 月 4 日

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海城市综合运营有限公司”投标使用，他用无效

业绩五：牧山溪岸四期项目建筑设计

合同协议书

牧山溪岸四期项目

建筑设计合同

委托方（发包人）：四川省新铁投资有限公司

受托方（设计人）：杭州九米建筑设计有限公司

中冶南方工程技术有限公司

合　同　编　号：MSXA3Q-SJ-011（发包人）

1182021-AZMdeN23（设计人）

签订地点：四川成都市

签订时间：2021年10月　日

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

合同协议书

发包人（全称）:四川省新铁投资有限公司

设计人（全称）：杭州九米建筑设计有限公司、中冶南方工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就牧山溪岸四期项目建筑设计工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：牧山溪岸四期项目建筑设计。

2.工程地点：新津区普兴街道。

3.规划占地面积：总用地面积297.39亩（198283.15平米），其中8#地块用地面积96.83亩（64552.8平米），9#地块用地面积82.64亩（55099.3平米），12#地块用地面积55.45亩（36972.02平米），13#地块用地面积62.48亩（41659.03平米）。

本项目总建筑面积暂估总建筑面积约541223平米，其中地上建筑面积暂估357251平米，地下建筑面积暂估183972平米。项目总投资预估36亿元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：牧山溪岸四期项目红线范围内所有单体子项（中式叠合院、中式合院、洋房、现代商业、地下室）等的建筑。包括所有单体子项的建筑方案和施工图、结构方案和施工图、给排水方案和施工图、电气方案和施工图、暖通方案和施工图，总平面方案和施工图设计，含海绵城市设计、绿色建筑设计、装配式深化设计、弱电深化设计、BIM深化设计、标识标牌设计，后期服务，配合业主相关审查。

2.工程设计阶段：方案设计、施工图设计、专项深化设计。

3.工程设计服务内容：完成方案设计，提供满足深度的方案设计图纸，并制作符合政府 部门要求的设计方案报批文件，协助发包人进行报批工作，直至方案审批通过；负责完成工 程设计范围内的全部专业的施工图设计文件，协助发包人进行报审工作，直至施工图审查通 过；配合项目主体施工阶段的施工现场服务，包括进行施工图图纸的统一问题解答，重要阶 段的施工现场指导服务等。

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际社区中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2021年10月15日。

计划完成设计日期：2022年2月15日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价及支付方式

1.合同价格形式：固定单价合同。

2.签约合同价为：

人民币（大写）：25777543.5元（¥贰仟伍佰柒拾柒万柒仟伍佰肆拾叁元伍角）。

其中：杭州九米建筑设计有限公司，签约合同价为9527398.00元。

中冶南方工程技术有限公司，签约合同价为16250145.50元。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____。

设计人项目负责人：项目负责人：徐进 技术负责人和施工图设计负责人：聂晶

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）发包人要求；

（4）技术标准；

（5）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（6）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在成都市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自三方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式壹拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，设计人执(牵头单位)执叁份，设计人（联合体成员）执叁份。

发包人：	设计人（牵头单位）：
四川省新铁投资有限公司（盖章）	杭州九米建筑设计有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：91510132556432220F	组织机构代码：913301066970590525
纳税人识别码：91510132556432220F	纳税人识别码：913301066970590525
地　址：成都市新津区五津西路105号	地　址：浙江省杭州市西湖区文一西路588号西溪首座11号楼301室-311室
邮政编码：611430	邮政编码：310012

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

法定代表人：梁奇

委托代理人：

电　话：028-83207823

传　真：028-83207823

开户银行：中国银行新津支行

账　号：1185 0972 3964

时　间：　年　月　日

法定代表人：贺珉

委托代理人：

电　话：0571-88977818

传　真：0571-88977819

开户银行：交通银行浙江省分行营业部

账　号：331066110018170123285

时　间：　年　月　日

设计人（联合体成员）：

中冶南方工程技术有限公司　（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　（签字）

组织机构代码：9142010075817731XE

纳税人识别码：9142010075817731XE

地　址：武汉市东湖新技术开发区大学园路33号

邮政编码：430223

法定代表人：项明武

委托代理人：

电　话：027-81998199

传　真：027-81996666

开户银行：中国光大银行武汉武昌支行

账　号：38320188000055820

时　间：　年　月　日

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

附件二：联合体协议书

联合体协议书

杭州九米建筑设计有限公司、中冶南方工程技术有限公司（所有成员单位名称）自愿组成杭州九米建筑设计有限公司&中冶南方工程技术有限公司联合体名称）联合体，共同参加“牧山溪岸”四期项目8#、9#、12#、13#地块建筑设计（项目名称）SJ标段设计招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 杭州九米建筑设计有限公司（某成员单位名称）为杭州九米建筑设计有限公司&中冶南方工程技术有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务。若中标，联合体各方仅共同对业主方就本项目承担连带责任；联合体成员间，按所承担的工作范围各自承担相应责任，相互不承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

（1）杭州九米建筑设计有限公司负责完成该项目地上部分的方案设计。

（2）中冶南方工程技术有限公司负责完成该项目地下室方案设计及本项目招标范围内所有施工图设计及海绵城市设计、绿色建筑设计、装配式深化设计、弱电深化设计、BIM深化设计、标识标牌设计。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

联合体牵头人名称：杭州九米建筑设计有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

联合体成员名称：中冶南方工程技术有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

中标通知书

联合体牵头人：杭州九米建筑设计有限公司；
成员：中冶南方工程技术有限公司：

你方于2021年8月16日（投标日期）所递交的“牧山溪岸”四期项目8#、9#、12#、13#地块建筑设计（项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：25777543.50元

设计服务期限：110日历天

项目负责人：徐进（姓名）

请你方在接到本通知书后的30日内到成都市新津区花源街道“铁投·牧山溪岸”售楼部（指定地点）与我方签订设计合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第7.7.1款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：四川省新铁投资有限公司

2021年8月25日

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

业绩六：三江国际 TD-B-05-06 项目

合同协议书

合同编号：SURG-三江国际-(兴宜)-合-2023-003

建设工程设计合同

项目名称：三江国际 TD-B-05-06 项目设计

发 包 人：四川省铁投兴宜置地有限公司

设 计 人：中冶南方工程技术有限公司

签订日期：2023 年 3 月24日

签订地点：四川省宜宾市

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就三江国际 TD-B-05-06 项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条　组成合同的文件

1.1 中标（选）通知书或委托书（如果有）或设计任务书

1.2 招标文件及其附件

1.3 投标文件及其附件

1.4 建设工程设计合同及附件

1.5 发包人要求

1.6 技术标准

1.7 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）

1.8 建设工程批准文件

1.9 其他合同文件

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类的文件，应以最新签署的为准。

成合同的各项文件应互相解释，互为说明。如有歧义、不一致或矛盾内容，以最有利于发包人的内容为准。

第二条　建设规模及工程设计阶段、设计内容与服务内容

1、建设规模：三江国际 TD-B-05-06 项目规划用地面积约：132 亩，建设内容为住宅、商业，总建筑面积约为 299750 ㎡（其中地上面积约为 219900 ㎡，地下建筑面积约为 79835 ㎡）。

2、工程设计阶段：三江国际 TD-B-05-06 项目方案设计（含设计概算）、施工图设计（含抗浮设计及隔震设计，如有）及施工阶段后续服务等工作，相应各阶段的设计成果通过相关行政主管部门的审查。设计成果需按发包人要求提供所有的成果文件。

3、本项目设计工作内容：

（1）方案设计（含本项目报规）；

（2）主体施工图全过程设计及概算编制（含建筑、结构、给排水、强弱电、暖通）；

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

4. 设计各阶段中审查报送产生的文本打印复印费用均包含在报价中。

第五条　设计费结算及支付

5.1 设计费用：

本项目三江国际 TD-B-05-06 项目设计费暂定签约合同价（含税）为：980 万元（大写：玖佰捌拾万元整），其中：不含税总价款为 9245283.02 元（大写：人民币玖佰贰拾肆万伍仟贰佰捌拾叁元零贰分）；增值税税率 6 %，增值税税额为 554716.98 元（大写：人民币 伍拾伍万肆仟柒佰壹拾陆元玖角捌分）。因国家增值税税率调整，结算金额以不含税为基础分段计算。除前述设计服务费外，发包人无需另行承担或支付增值税税金或其他税金。

设计服务费包括但不限于完成各阶段设计成果，三江国际 TD-B-05-06 项目方案设计（含设计概算）、施工图设计及施工阶段后续服务等及通过相关行政审查及专家咨询费用，审查报送产生的文本打印复印费用，设计工作前期的现场调查等相关前期费用、施工图设计费、补充或修改设计费、全过程技术服务费、会务评审费、赶工费、保险、税费、利润、风险、设计人员驻场等全部费用。该费用为发包人为设计人履行本合同义务所应承担的全部费用，除此之外发包人不承担其他费用。

5.2 设计费支付进度

发包人按以下付费节点向设计人支付的相应款项，发包人支付合同款项前，设计人向发包人提交支付申请、所需的相关资料和合法合规的增值税专用发票，经发包人审核完成后进行支付，设计人提交申请资料不符合发包人要求的发包人有权拒绝付款并不承担任何责任。

支付次序	支付比例	支付条件
第一次支付	支付至暂定合同价款的 10%	合同签订且设计工作已正式启动后 10 个工作日内
第二次支付	支付至已完工作量对应设计费的 30%（需扣除第一次付款费用）	完成方案设计，通过行政审批并取得规划许可证后 15 个工作日内
第三次支付	支付至已完工作量设计费的 60%	通过施工图审查，设计人提交全部符合发包人要求的合格设计文件后 15 个工作日内
第四次支付	支付至已完工作量设计费的 80%	景观设计施工图完成并通过评审后 15 个工作日内

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

第五次支付	支付至已完工作量设计费的 90%	主体封顶，且所有专项设计完成后 15 个工作日内
第六次支付	支付至已完工作量设计费的 95%	工程竣工验收合格，设计人提交全部符合发包人要求的文件至发包人后 15 个工作日内
第七次支付	结算设计费用剩余价款	工程竣工验收合格并办理完毕竣工审计结算，设计人提交全部符合发包人要求的文件至发包人后 15 个工作日内
备注	/	工程竣工审计结算完成后 15 个日历天内
说明： 1、支付方式：银行转账。 2、设计人应支付的违约金或应赔偿、应退还、应支付的款项等，发包人有权在设计费中直接扣除。 3、设计进度款按已完成工作量进度结算。可分地块提交施工图设计成果。		

第六条　双方责任

6.1 发包人责任

6.1.1 发包人按本合同第三条约定向设计人提交资料及文件，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限的，设计人按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延。

6.1.2 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如设计人能够做到应全力配合，不再另行增加费用。设计人无法提前提交的，双方协商解决。

6.1.3 未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、或用于本合同外的项目，如发生以上情况并给设计人造成经济损失，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任

6.2.1 设计人应在设计周期内指派项目负责人 聂晶 ，电话 15002857959 ，邮箱 2290082990@qq.com ，执业资格及等级 一级注册建筑师 、注册执业证书编号 20034200593 、授权范围： 项目负责人相关权限 。

设计人需要更换项目负责人的，应提前 7 天以书面形式通知发包人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目负责人的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目负责人继续履行第 6.2.1 授权范围内的职责。未经发包人书面

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

直接扣除。

14.8.5 发包人不承担设计人与履约担保有关的任何利息或其它类似的费用或者收益。

附件

附件 1：设计人主要设计人员表

附件 2：廉洁协议

附件 3：设计费用清单

（以下无正文）

发包人（盖章）：四川省铁投兴宜置地有限公司	设计人（盖章）：中冶南方工程技术有限公司
法定代表人：（签字或盖章）	法定代表人：（签字或盖章）
开户银行：	开户银行：中国建设银行武汉钢城支行
银行账户：	银行账户：42001248737053000644
联系人：	联系人：
通讯地址：	通讯地址：
电话：	电话：
邮箱：	邮箱：

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

附件 1 ：设计人主要设计人员表

序号	本项目任职	姓名	专业技术职称	专业	执业或职业资格证明		
					证书名称	级别	证号
1	项目负责人、设计负责人	聂晶	教授级高级工程师	建筑学	注册建筑师	一级	20034200593
2	设计副负责人	刘林滔	高级工程师	建筑专业	注册建筑师	一级	20214201644
3	技术负责人	刁勇	教授级高级工程师	建筑学	注册建筑师	一级	20014200459
4	建筑专业负责人	傅雁	教授级高级工程师	建筑	注册建筑师	一级	20024200484
5	结构专业负责人	刘晓英	高级工程师	结构	注册结构工程师	一级	S175102645
6	给排水专业负责人	丁煜	教授级高级工程师	给水排水工程	注册公用设备工程师(给水排水)	/	CS134200340
7	给排水专业负责人	兰旭胜	工程师	给水与排水工程	/	/	/
8	电气专业负责人	尤海榕	教授级高级工程师	电力系统及其自动化	注册电气工程师（供配电）	/	DG154200445
9	电气专业负责人	刘军昌	工程师	电气工程（供配电）	注册电气工程师（供配电）	/	DG115100367
10	暖通专业负责人	刘川勇	教授级高级工程师	暖通空调	注册公用设备工程师(暖通空调)	/	CN134200192
11	暖通专业负责人	张嵩	工程师	暖通	/	/	/
12	总图专业负责人	刘畅	高级工程师	建筑	注册建筑师/注册城乡规划师	一级	20154201171/CH20194207262
13	造价专业负责人	曹玉成	高级工程师	工程经济	注册造价工程师	一级	建[造]15420007228
14	风景园林专业负责人	梅冬	教授级高级工程师	建筑、风景园林	注册建筑师	一级	20034200594
15	交通专业负责人	赵孝勇	教授级高级工程师	交通工程	/	/	/
16	方案负责人	鲍惟寅	/		/	/	/

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业物业设计总承包”投标使用，他用无效

中标通知书

中标通知书

中冶南方工程技术有限公司:

你方于2023年2月13日所递交的三江国际TD-B-05-06项目设计的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：9800000.00元。

设计服务期限：75个日历天（具体启动时间以招标人发出的工作指令为准）。

项目负责人：聂晶，证件：一级注册建筑师，注册编号：20034200593。

质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

请你方在中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件、投标文件的约定和承诺，及时与我方签订合同。

特此通知。

招标人（盖章）：四川省铁投兴宜置地有限公司

日　期：2023年2月23日

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

在本项目中拟任职务	姓名	专业	执业资格/职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	聂晶	建筑	一级注册建筑师/正高级工程师	项目名称：“蜀道蓝城·桃李春风”项目商业地块建筑设计服务 项目性质：设计 担任职务：项目负责人 服务期限：2024.2-2024.5
建筑专业负责人	刁勇	建筑	一级注册建筑师/建筑正高级工程师	项目名称：星月湖畔(二期) 项目性质：设计 担任职务：项目负责人 服务期限：60 日历天
建筑专业设计人	龚磊	建筑	工程师	项目名称：龙泉社区(三期)方案及初步设计 项目性质：设计 担任职务：建筑专业设计人 服务期限：730 日历天
结构专业负责人	张明	结构	一级注册结构工程师/结构正高级工程师	项目名称：光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目一期工程总承包（EPC） 项目性质：EPC 总承包 担任职务：结构专业负责人 服务期限：930 日历天
结构专业设计人	杨小丁	土木工程	高级工程师	项目名称：龙泉社区(三期)方案及初步设计 项目性质：设计 担任职务：结构专业负责人 服务期限：730 日历天
机电设备专业负责人	田兆营	机械	高级工程师	项目名称：大功率光纤激光器及关键器件研发基地(二期) 项目性质：设计

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

				担任职务：机电专业设计人 服务期限：2019.5-2020.8
机电设备专业设计人	夏虎	机械	工程师	项目名称：大功率光纤激光器及关键器件研发基地(二期) 项目性质：设计 担任职务：机电专业设计人 服务期限：2019.5-2020.8
电气专业负责人	郑常桂	电力系统及其自动化	注册电气工程师(供配电)/高级工程师	项目名称：化合物半导体孵化加速及制造基地项目工程总承包 EPC 项目性质：EPC 总承包 担任职务：电气专业负责人 服务期限：730 日历天
电气专业设计人	王宝会	电气工程及其自动化	高级工程师	项目名称：化合物半导体孵化加速及制造基地项目工程总承包 EPC 项目性质：EPC 总承包 担任职务：电气专业设计人 服务期限：730 日历天
给排水专业负责人	丁煜	给水排水工程	注册公用设备工程师(给水排水)/教授级高级工程师	项目名称：化合物半导体孵化加速及制造基地项目工程总承包 EPC 项目性质：EPC 总承包 担任职务：给排水专业负责人 服务期限：730 日历天
给排水专业设计人	周怡平	给水排水工程	高级工程师	项目名称：阿波罗未来产业城启动区基础设施 EPC 项目 项目性质：EPC 总承包承担设计 担任职务：设计总负责人 服务期限：600 日历天
暖通专业负责人	王勇纲	建筑环境与设备工程	注册公用设备工程师(暖通空调)/教授级	项目名称：光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目一期工程总承包（EPC）

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

			高级工程师	项目性质：EPC 总承包 担任职务：暖通专业负责人 服务期限：930 日历天
暖通专业设计人	易辉	暖通空调	注册公用设备工程师（暖通空调）/工程师	项目名称：三洲田水库(茶溪谷片区)水质保障完善工程 EPC 总承包项目 项目性质：EPC 总承包 担任职务：项目负责人 服务期限：334 日历天
造价专业负责人	李凌云	技术经济	一级注册造价工程师/正高级工程师	项目名称：江岸区谌家矶还建住宅及配套设施项目 H1-H4 地块工程总承包(EPC) 项目性质：EPC 总承包 担任职务：造价专业负责人 服务期限：790 日历天
造价专业设计人	张映东	工程经济	一级注册造价工程师/高级工程师	项目名称：左岭新镇还建房六期 A1 地块项目工程总承包(EPC) 项目性质：EPC 总承包 担任职务：造价专业负责人 服务期限：730 日历天

注：1.提供项目团队构成情况，项目团队需配备建筑、结构、机电设备等相关专业人员，同时需满足设计任务书内人员配置要求。2.后附本项目拟投入人员相关证明资料。

补充说明如下：1）承担过的项目请写明参与项目的名称、项目性质、主要承担的工作及期限；2）拟任职务是指本项目分工、专业；3）拟投入本项目成员（不含项目负责人）情况，人员结构合理，职责任务明确，提供相关人员毕业证、执业资格、技术职称等证明材料。

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

项目负责人——聂晶

执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级注册建筑师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Class 1 Registed Architect.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：2001422708
No.



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：聂晶
Full Name

性别：女
Sex

出生年月：1972.1.
Date of Birth

工作单位：武汉钢铁设计研究总院
Employer

批准日期：2001
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on

北省人事厅 专业技术人员职称处

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

注册证书

使用有效期:2025年10月11日
-2026年04月09日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：聂晶

性　　别：女

出生日期：1972年01月06日

注册编号：20034200593

聘用单位：中冶南方工程技术有限公司

注册有效期：2024年05月22日-2026年05月21日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：聂晶

签名日期：2025.10.16　　发证日期：2024年05月22日

仅供“前海综合交通枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

聂晶

证件类型	居民身份证	证件号码	420111**********81	性别	女
注册证书所在单位名称	中冶南方工程技术有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位：中冶南方工程技术有限公司 电子证书编号：20034200593 注册编号/执业印章号：4200152-003

注册专业：不分专业 有效期：2026年05月21日

职称证书



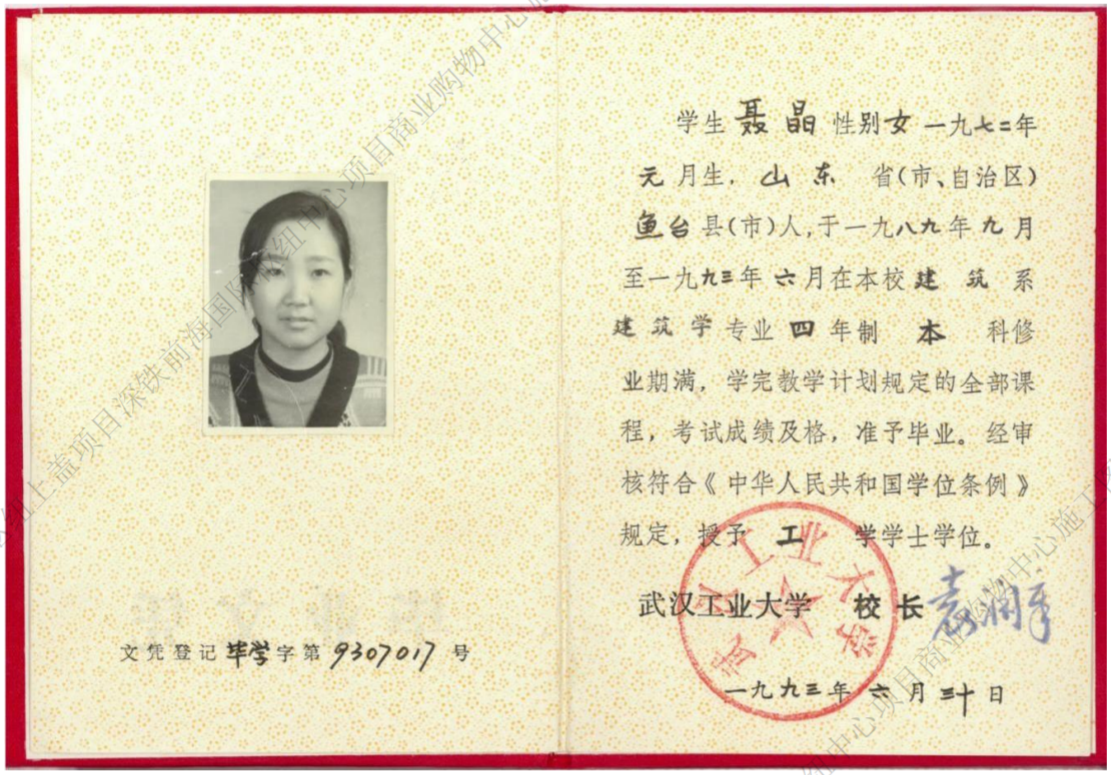
仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

身份证





毕业证



仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方工程技术有限公司　　单位编号:100012292

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1225
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202511

2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	夏朝晖	42010619690728403X	10002076896	202412	202511	实缴到账
2	范卫华	420107196706211017	10003522729	202412	202511	实缴到账
3	王勇纲	420107197101211019	10002072817	202412	202511	实缴到账
4	郑常桂	510212197101050356	10002072332	202412	202511	实缴到账
5	高旭	210422198401270032	10003433622	202412	202511	实缴到账
6	王宝会	42900419811001551X	10003518126	202412	202511	实缴到账
7	赵贤慧	422423197512210043	10002077531	202412	202511	实缴到账
8	许峰	422228196803021759	10002071771	202412	202511	实缴到账
9	郭旻	420111196908195558	10002068772	202412	202511	实缴到账
10	林清鹏	420107196507161053	10003522706	202412	202509	实缴到账
11	陈赞	420106197006064894	10002068157	202412	202511	实缴到账
12	曹天复	422222197104081310	10003509089	202412	202511	实缴到账
13	张明	420803197212026011	10002068166	202412	202511	实缴到账
14	夏清波	422425197004051034	10003510095	202412	202511	实缴到账
15	李元	410105198401130077	10003515732	202412	202511	实缴到账
16	彭琛	420111198002094020	10002077556	202412	202511	实缴到账
17	邹凯	42010619710303403X	10003522711	202412	202511	实缴到账
18	聂晶	420111197201064081	10003511103	202412	202511	实缴到账
19	傅雁	420111196911294012	10002068773	202412	202511	实缴到账
20	刁勇	42010619671205535X	10002076891	202412	202511	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 1202 1401 108S 6Y3T

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2025年12月02日

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深圳前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

建筑专业负责人——刁勇

执业资格证书



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级注册建筑师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Class I Registed Architect.

中华人民共和国人事部
approved and authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved and authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 4227041



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 刁勇

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1967

工作单位：
Employer 武汉钢铁设计研究院

批准日期：
Approval Date 1999年

签发单位盖章：
Issued by 湖北省人事厅 专业技术人员职称处

签发日期：
Issued on 年 月 日

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

注册证书

使用有效期:2025年10月31日
-2026年04月29日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：刁勇

性　　别：男

出生日期：1967年12月05日

注册编号：20014200459

聘用单位：中冶南方工程技术有限公司

注册有效期：2025年10月20日-2027年10月19日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：3/12.2025

发证日期：2025年10月20日

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效



职称证书



仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

身份证





毕业证



仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方工程技术有限公司　　单位编号:100012292

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1225
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202511

2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	夏朝晖	42010619690728403X	10002076896	202412	202511	实缴到账
2	范卫华	420107196706211017	10003522729	202412	202511	实缴到账
3	王勇纲	420107197101211019	10002072817	202412	202511	实缴到账
4	郑常桂	510212197101050356	10002072332	202412	202511	实缴到账
5	高旭	210422198401270032	10003433622	202412	202511	实缴到账
6	王宝会	42900419811001551X	10003518126	202412	202511	实缴到账
7	赵贤慧	422423197512210043	10002077531	202412	202511	实缴到账
8	许峰	422228196803021759	10002071771	202412	202511	实缴到账
9	郭旻	420111196908195558	10002068772	202412	202511	实缴到账
10	林清鹏	420107196507161053	10003522706	202412	202509	实缴到账
11	陈赞	420106197006064894	10002068157	202412	202511	实缴到账
12	曹天复	422222197104081310	10003509089	202412	202511	实缴到账
13	张明	420803197212026011	10002068166	202412	202511	实缴到账
14	夏清波	422425197004051034	10003510095	202412	202511	实缴到账
15	李元	410105198401130077	10003515732	202412	202511	实缴到账
16	彭琛	420111198002094020	10002077556	202412	202511	实缴到账
17	邹凯	42010619710303403X	10003522711	202412	202511	实缴到账
18	聂晶	420111197201064081	10003511103	202412	202511	实缴到账
19	傅雁	420111196911294012	10002068773	202412	202511	实缴到账
20	刁勇	42010619671205535X	10002076891	202412	202511	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 1202 1401 108S 6Y3T

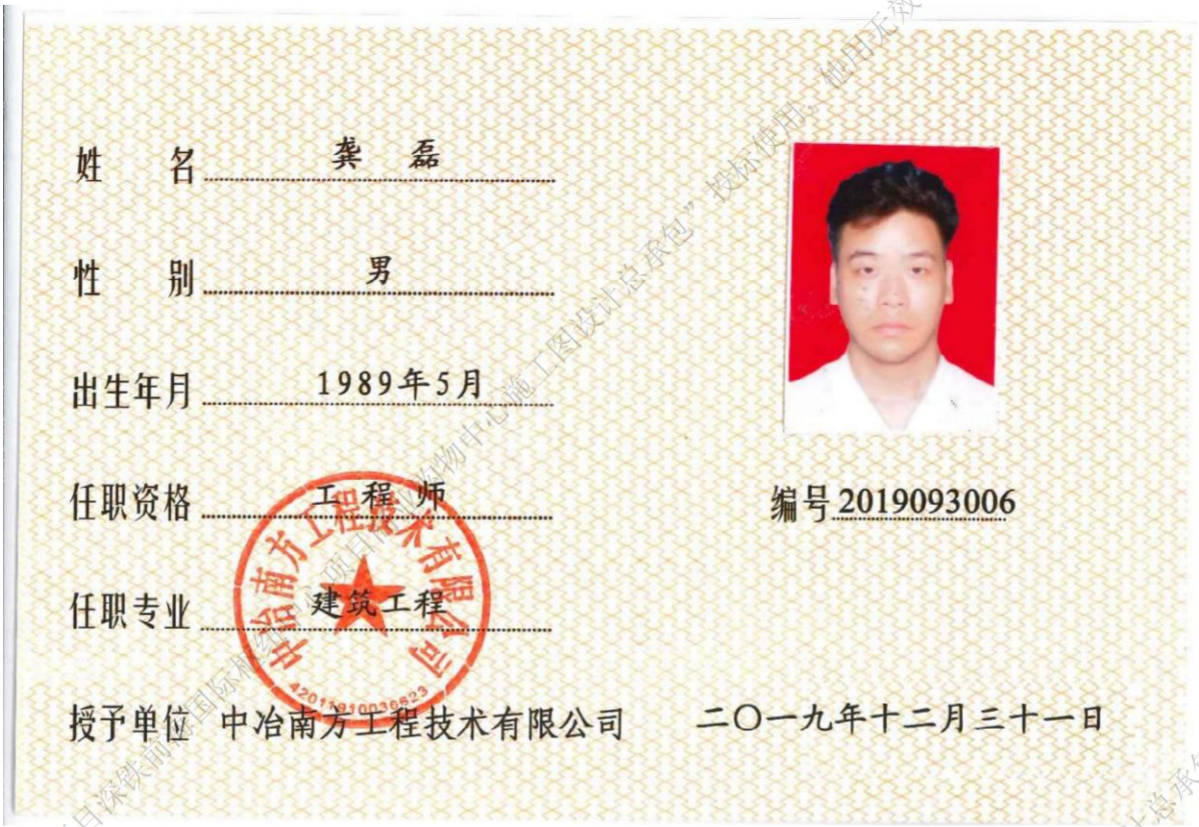
湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2025年12月02日

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

建筑专业设计人——龚磊

职称证书



身份证





仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际商业物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 龚磊 性别男，一九八九 年 五 月二十四日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 六 月在本学院 建筑学 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 名：华中科技大学文华学院 院 长：刘君献印

证书编号：13262120130500173 7

二〇一三 年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚磊　　社保电脑号：636893505　　身份证号码：421023198905248730　　页码：1

参保单位名称：中冶南方工程技术有限公司深圳分公司　　单位编号：180354　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	180354	4985.0	797.6	398.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4985	19.94	4985	39.88	9.97
2025	01	180354	4985.0	847.45	398.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4985	19.94	4985	39.88	9.97
2025	02	180354	4985.0	847.45	398.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4985	19.94	4985	39.88	9.97
2025	03	180354	4985.0	847.45	398.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4985	19.94	4985	39.88	9.97
2025	04	180354	4985.0	847.45	398.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4985	19.94	4985	39.88	9.97
2025	05	180354	4985.0	847.45	398.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4985	19.94	4985	39.88	9.97
2025	06	180354	4985.0	847.45	398.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4985	19.94	4985	39.88	9.97
2025	07	180354	4985.0	847.45	398.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4985	19.94	4985	39.88	9.97
2025	08	180354	4985.0	847.45	398.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4985	19.94	4985	39.88	9.97
2025	09	180354	4985.0	847.45	398.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4985	19.94	4985	39.88	9.97
2025	10	180354	4985.0	847.45	398.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4985	19.94	4985	39.88	9.97
2025	11	180354	4985.0	847.45	398.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4985	19.94	4985	39.88	9.97
合计				10119.55	4785.6			4026.9	1610.76			402.75		239.28		478.56	119.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3daffcc878g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
180354	中冶南方工程技术有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月15日

社保费缴纳清单
证明专用章

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

结构专业负责人——张明

执业资格证书



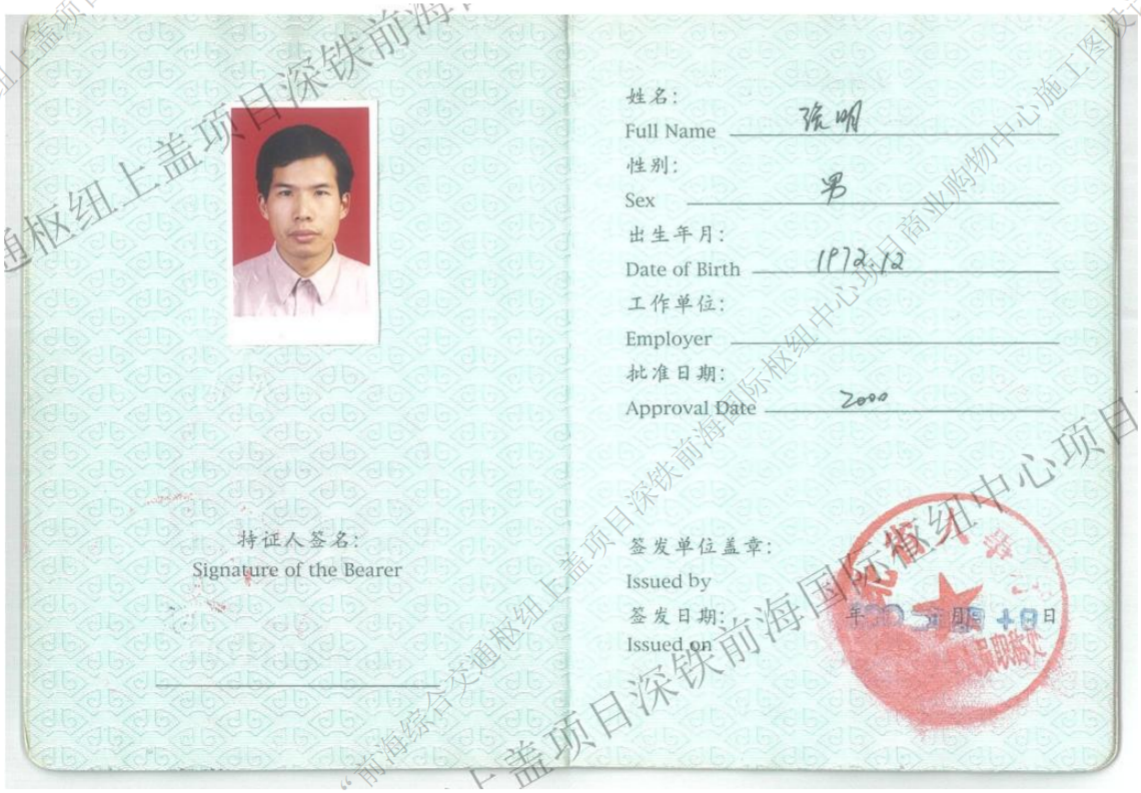
本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级注册结构工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Class 1 Registed Structural Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
for
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：20004234103
No.



姓名：张明
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1972.12
Date of Birth

工作单位：
Employer

批准日期：2000
Approval Date

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：年 月 日
Issued on

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

注册证书

使用有效期：2025年08月13日
-2026年02月09日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：张明

性　　别：男

出生日期：1972年12月02日

注册编号：S20014201162

聘用单位：中冶南方工程技术有限公司

注册有效期：2023年12月13日-2026年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2025.8.25

发证日期：2023年12月13日

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效



职称证



仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

身份证





毕业证



仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方工程技术有限公司　　单位编号:100012292

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1225
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202511

2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	宋祖民	42112219800130003X	10002068869	202412	202511	实缴到账
2	邹砺锴	42010719801210411X	10003523728	202412	202511	实缴到账
3	胡洁	320522198308156121	10003353333	202412	202511	实缴到账
4	张尚炜	610425197904232635	10002072731	202412	202511	实缴到账
5	刘畅	420984198210193631	10003520581	202412	202511	实缴到账
6	王奇民	422130198112130054	10003518123	202412	202511	实缴到账
7	王杰	429006198512082478	10003404801	202510	202511	实缴到账
8	任小梅	420111197202135582	10002068909	202412	202511	实缴到账
9	张明	420803197212026011	10002068166	202412	202511	实缴到账
10	彭小平	610103196509022815	10002076616	202412	202511	实缴到账
11	时文飞	371327198104200611	10002194324	202412	202511	实缴到账
12	冯振鹏	410622198603270055	10003512680	202412	202511	实缴到账
13	杨飞	513826198304054910	10003199855	202412	202511	实缴到账
14	王芳	420111197711087646	10002778691	202412	202511	实缴到账
15	彭春霞	320106197109032429	10002069951	202412	202511	实缴到账
16	张明生	32128419850620401X	10003222000	202412	202511	实缴到账
17	李明鑫	412725198512184238	10003413730	202412	202511	实缴到账
18	陈荣金	411521198412267012	10003221997	202412	202511	实缴到账
19	张世珍	411327198708062531	10003831325	202412	202511	实缴到账
20	夏虎	420923198702255859	10003831304	202412	202511	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 1202 1353 54KT 2Z4X

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2025年12月02日

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深圳前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

结构专业设计人——杨小丁

职称证书

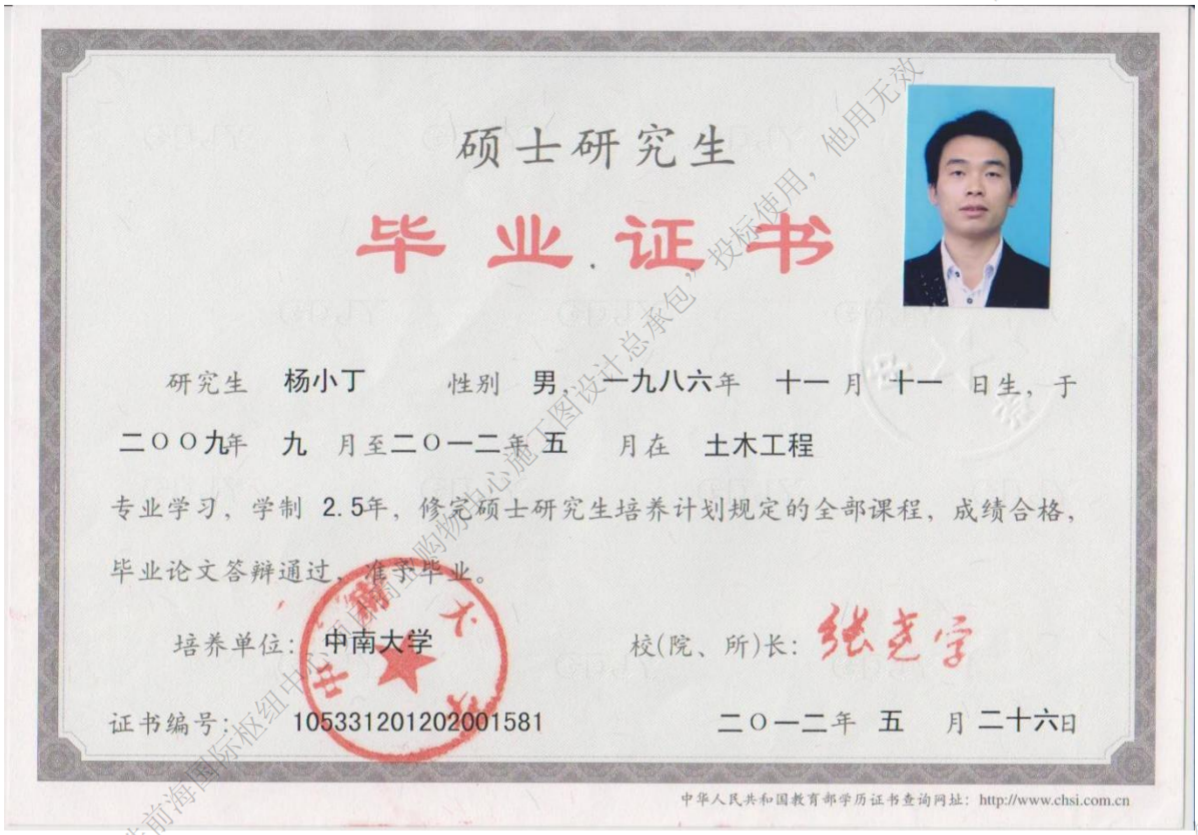


身份证



仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽上盖项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

毕业证



硕士研究生

毕业证书

研究生 杨小丁 性别 男，一九八六年 十一 月 十一 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 五 月在 土木工程专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：中南大学 校(院、所)长：

证书编号：10533120120200158l 二〇一二年 五 月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨小丁　　社保电脑号：633185551　　身份证号码：360123198611111193X　　页码：1

参保单位名称：中冶南方工程技术有限公司深圳分公司　　单位编号：180354　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	180354	8932.0	1429.12	714.56	1	8932	446.6	178.64	1	8932	44.66	8932	35.73	8932	71.46	17.86
2025	01	180354	8932.0	1518.44	714.56	1	8932	446.6	178.64	1	8932	44.66	8932	35.73	8932	71.46	17.86
2025	02	180354	8932.0	1518.44	714.56	1	8932	446.6	178.64	1	8932	44.66	8932	35.73	8932	71.46	17.86
2025	03	180354	8932.0	1518.44	714.56	1	8932	446.6	178.64	1	8932	44.66	8932	35.73	8932	71.46	17.86
2025	04	180354	8932.0	1518.44	714.56	1	8932	446.6	178.64	1	8932	44.66	8932	35.73	8932	71.46	17.86
2025	05	180354	8932.0	1518.44	714.56	1	8932	446.6	178.64	1	8932	44.66	8932	35.73	[illegible]	71.46	17.86
2025	06	180354	8932.0	1518.44	714.56	1	8932	446.6	178.64	1	8932	44.66	8932	[illegible]	[illegible]	[illegible]	17.86
2025	07	180354	8932.0	1518.44	714.56	1	8932	446.6	178.64	1	8932	44.66	8932	[illegible]	8932	[illegible]	17.86
2025	08	180354	8932.0	1518.44	714.56	1	8932	446.6	178.64	1	8932	44.66	[illegible]	35.73	8932	71.46	17.86
2025	09	180354	8932.0	1518.44	714.56	1	8932	446.6	178.64	1	8932	44.66	[illegible]	35.73	8932	71.46	17.86
2025	10	180354	8932.0	1518.44	714.56	1	8932	446.6	178.64	1	8932	44.66	[illegible]	35.73	8932	71.46	17.86
2025	11	180354	8932.0	1518.44	714.56	1	8932	446.6	178.64	1	8932	44.66	[illegible]	35.73	8932	71.46	17.86
合计				18131.96	8574.72			5359.2	2143.68			535.92		428.76		857.52	214.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3daffcdf0d1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
180354	中冶南方工程技术有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月15日

社保费缴纳清单 证明专用章

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

机电设备专业负责人——田兆营

职称证书



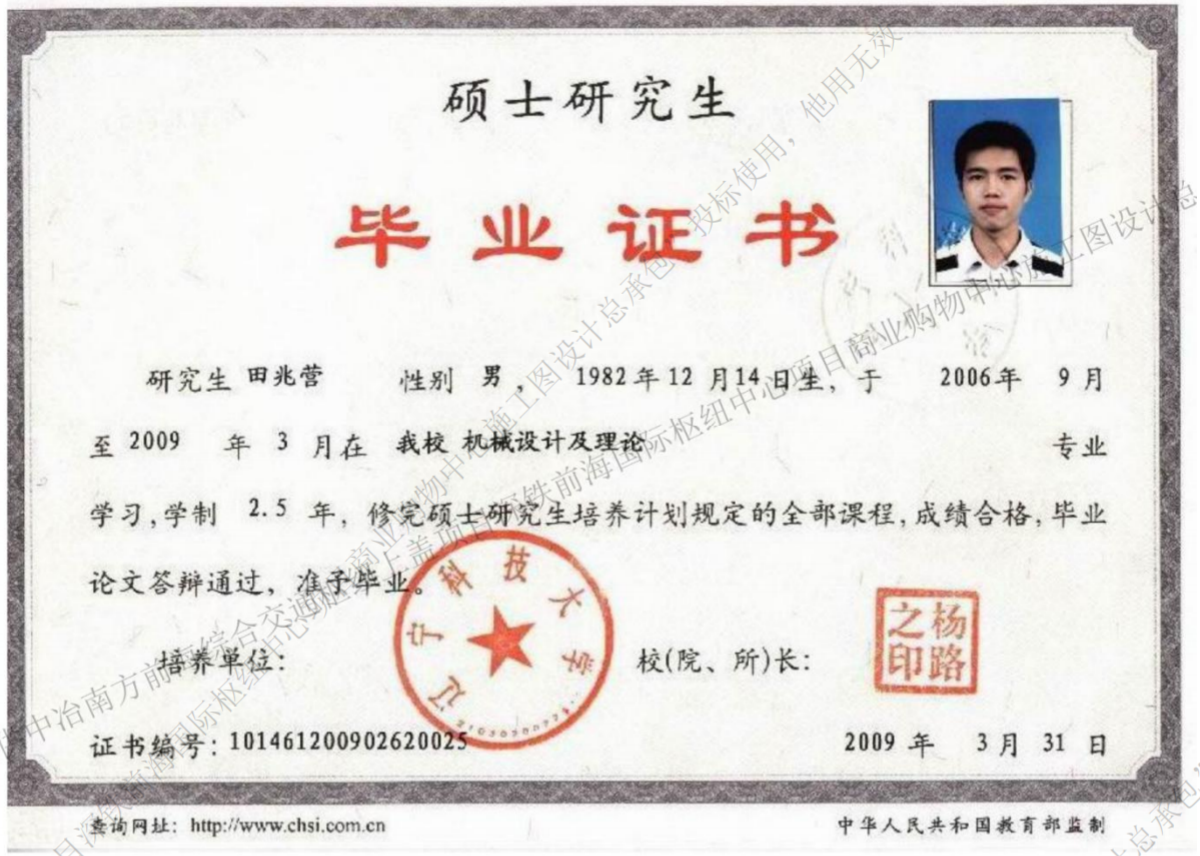
身份证





仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

毕业证



硕士研究生

毕业证书

研究生 田兆营 性别 男，1982年12月14日生，于 2006年 9月至 2009 年 3 月在 我校 机械设计及理论 专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 校(院、所)长：

证书编号：10146120090262002S 2009 年 3 月 31 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方工程技术有限公司　　单位编号:100012292

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1225
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202511

2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	涂志伟	420117198405180810	10003949780	202412	202511	实缴到账
2	唐汝蕾	420881198405280028	10052394326	202412	202511	实缴到账
3	朱少华	429004198605203918	10003432988	202412	202511	实缴到账
4	吕毅	420102198312032830	10003091396	202412	202511	实缴到账
5	陈伟锋	411123197902243538	10002073569	202412	202511	实缴到账
6	田兆营	41132819821214461X	10003382332	202412	202511	实缴到账
7	陈天横	420303198909032515	10004071885	202412	202511	实缴到账
8	项明武	110108196304018998	10003520182	202412	202511	实缴到账
9	丁煜	460004197810200454	10003516484	202412	202511	实缴到账
10	吴亮	420702198312186816	10003497633	202412	202511	实缴到账
11	张艳娥	372926198109200829	10004025110	202412	202511	实缴到账
12	蔡晓光	420102198212213319	10002195703	202412	202511	实缴到账
13	时文飞	371327198104200611	10002194324	202412	202511	实缴到账
14	李明	420107197612231011	10002074335	202412	202511	实缴到账
15	欧阳兵	420107197809290015	10002077529	202412	202511	实缴到账
16	蔡炜	420106198301204057	10002195249	202412	202511	实缴到账
17	卓成祥	420881198907026214	10003972870	202412	202511	实缴到账
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 1202 1356 04FP 1BWE

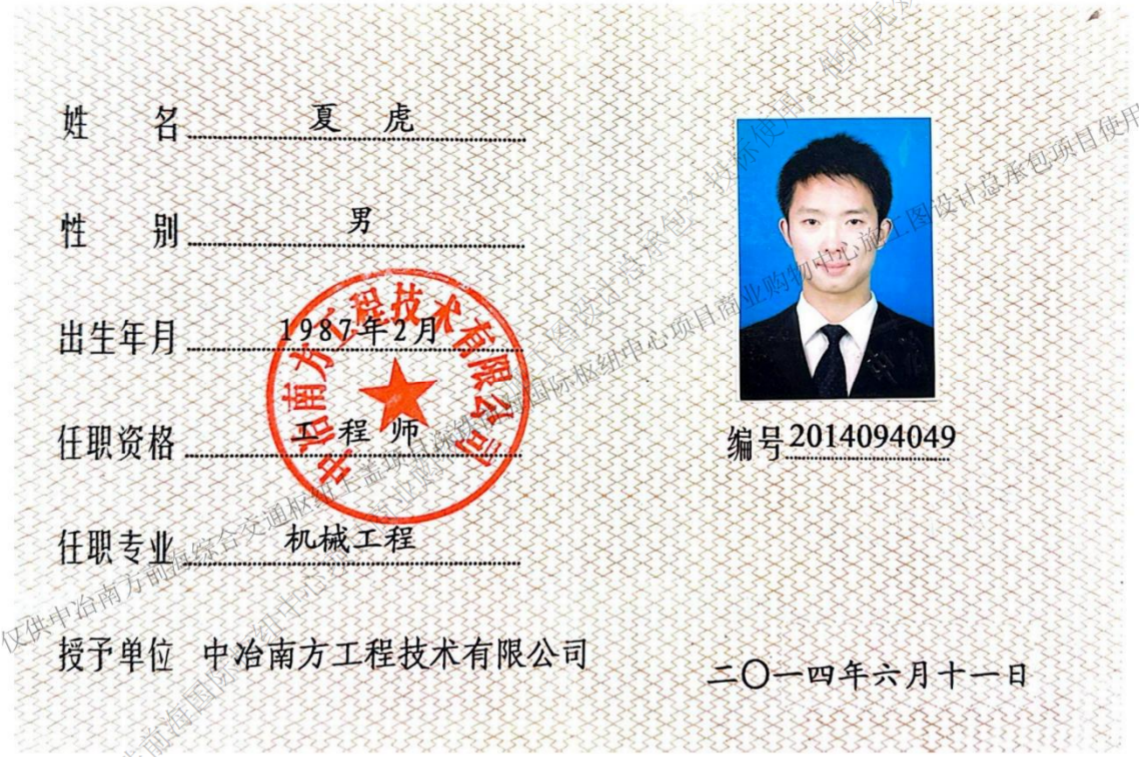
湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2025年12月02日

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

机电设备专业设计人——夏虎

职称证书



身份证





仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

毕业证



硕士研究生

毕业证书

研究生　夏虎　性别 男，一九八七 年　二　月二十五 日生，于二〇〇九年　九　月至二〇一二年　六　月在　机械设计及理论专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：燕山大学　校(院、所)长：刘宏

证书编号：10216120120200136 7　二〇一二年　六　月　十一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方工程技术有限公司　　单位编号:100012292

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1225
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202511

2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	宋祖民	42112219800130003X	10002068869	202412	202511	实缴到账
2	邹砺锴	42010719801210411X	10003523728	202412	202511	实缴到账
3	胡洁	320522198308156121	10003353333	202412	202511	实缴到账
4	张尚炜	610425197904232635	10002072731	202412	202511	实缴到账
5	刘畅	420984198210193631	10003520581	202412	202511	实缴到账
6	王奇民	422130198112130054	10003518123	202412	202511	实缴到账
7	王杰	429006198512082478	10003404801	202510	202511	实缴到账
8	任小梅	420111197202135582	10002068909	202412	202511	实缴到账
9	张明	420803197212026011	10002068166	202412	202511	实缴到账
10	彭小平	610103196509022815	10002076616	202412	202511	实缴到账
11	时文飞	371327198104200611	10002194324	202412	202511	实缴到账
12	冯振鹏	410622198603270055	10003512680	202412	202511	实缴到账
13	杨飞	513826198304054910	10003199855	202412	202511	实缴到账
14	王芳	420111197711087646	10002778691	202412	202511	实缴到账
15	彭春霞	320106197109032429	10002069951	202412	202511	实缴到账
16	张明生	32128419850620401X	10003222000	202412	202511	实缴到账
17	李明鑫	412725198512184238	10003413730	202412	202511	实缴到账
18	陈荣金	411521198412267012	10003221997	202412	202511	实缴到账
19	张世珍	411327198708062531	10003831325	202412	202511	实缴到账
20	夏虎	420923198702255859	10003831304	202412	202511	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 1202 1353 54KT 2Z4X

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2025年12月02日

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深圳前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

电气专业负责人——郑常桂

执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得注册电气工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Electrical Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by

Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号：

No.： 0008483



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：

File No.： 05124220130301428

姓名：郑常桂

Full Name

性别：

Sex

出生年月：

Date of Birth

专业类别：供配电

Professional Type Distribution

批准日期 2005年10月

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

北京市职称改革工作领导小组办公室

签发日期：2013 年 08 月 09 日

Issued on

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

注册证书

使用有效期：2025年07月24日
-2026年01月20日

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：郑常桂

性　　别：男

出生日期：1971年01月05日

注册编号：DG20154200444

聘用单位：中冶南方工程技术有限公司

注册有效期：2024年12月11日-2027年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：郑常桂

签名日期：2025.7.24

发证日期：2024年12月11日

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工总承包”投标使用，他用无效



职称证书



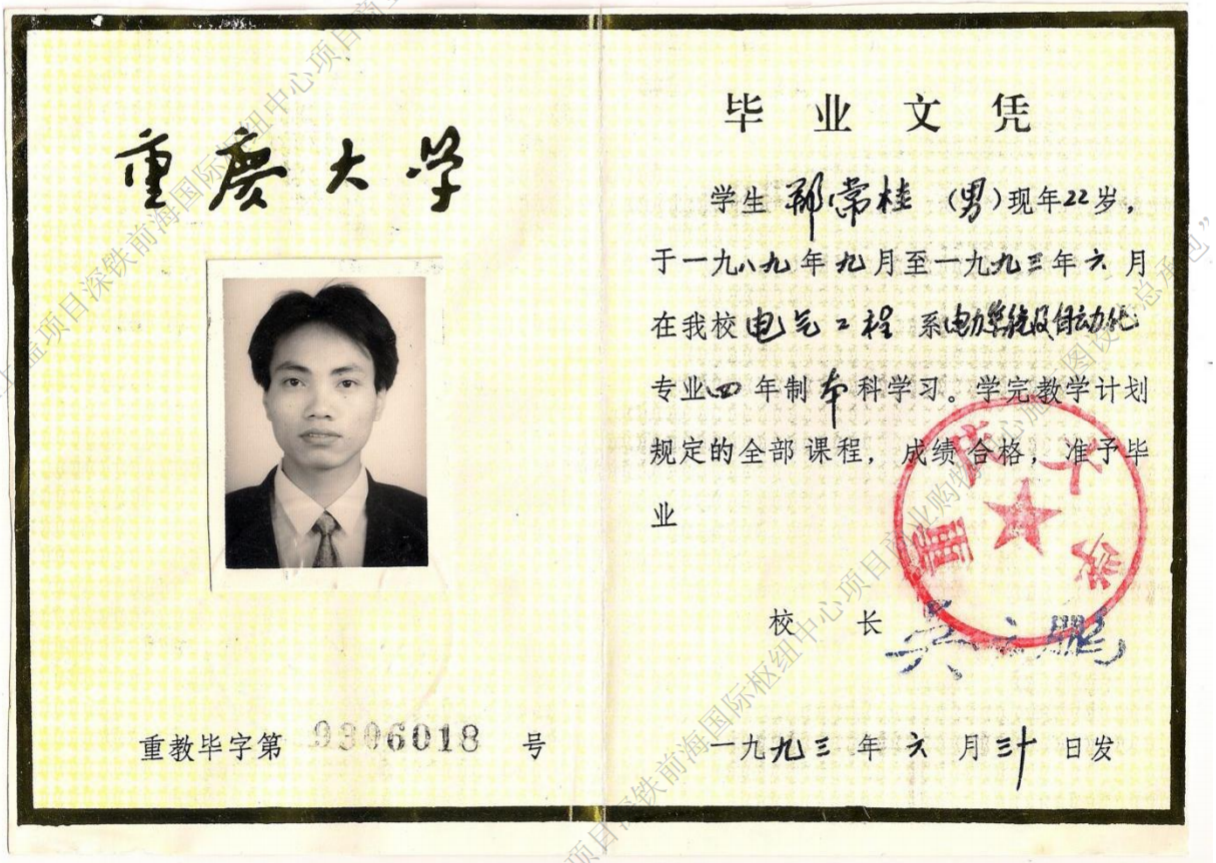
仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

身份证





毕业证



仅供“前海综合交通枢纽上盖项目滨铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方工程技术有限公司　　单位编号:100012292

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1225
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202511

2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	夏朝晖	42010619690728403X	10002076896	202412	202511	实缴到账
2	范卫华	420107196706211017	10003522729	202412	202511	实缴到账
3	王勇纲	420107197101211019	10002072817	202412	202511	实缴到账
4	郑常桂	510212197101050356	10002072332	202412	202511	实缴到账
5	高旭	210422198401270032	10003433622	202412	202511	实缴到账
6	王宝会	42900419811001551X	10003518126	202412	202511	实缴到账
7	赵贤慧	422423197512210043	10002077531	202412	202511	实缴到账
8	许峰	422228196803021759	10002071771	202412	202511	实缴到账
9	郭旻	420111196908195558	10002068772	202412	202511	实缴到账
10	林清鹏	420107196507161053	10003522706	202412	202509	实缴到账
11	陈赞	420106197006064894	10002068157	202412	202511	实缴到账
12	曹天复	422222197104081310	10003509089	202412	202511	实缴到账
13	张明	420803197212026011	10002068166	202412	202511	实缴到账
14	夏清波	422425197004051034	10003510095	202412	202511	实缴到账
15	李元	410105198401130077	10003515732	202412	202511	实缴到账
16	彭琛	420111198002094020	10002077556	202412	202511	实缴到账
17	邹凯	42010619710303403X	10003522711	202412	202511	实缴到账
18	聂晶	420111197201064081	10003511103	202412	202511	实缴到账
19	傅雁	420111196911294012	10002068773	202412	202511	实缴到账
20	刁勇	42010619671205535X	10002076891	202412	202511	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 1202 1401 108S 6Y3T

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2025年12月02日

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深圳前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效
仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效
仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

电气专业设计人——王宝会

职称证书



姓　　名　王宝会

性　　别　男

出生年月　1981年10月

任职资格　高级工程师

任职专业　电气工程及其自动化

授予单位　中冶集团职称评审工作领导小组

编号2016092044

二〇一六年六月七日

身份证



姓名　王宝会

性别　男　民族　汉

出生　1981 年 10 月 1 日

住址　武汉市江岸区兴业路169号21栋1单元3楼2室

公民身份号码　42900419811001551X



中华人民共和国

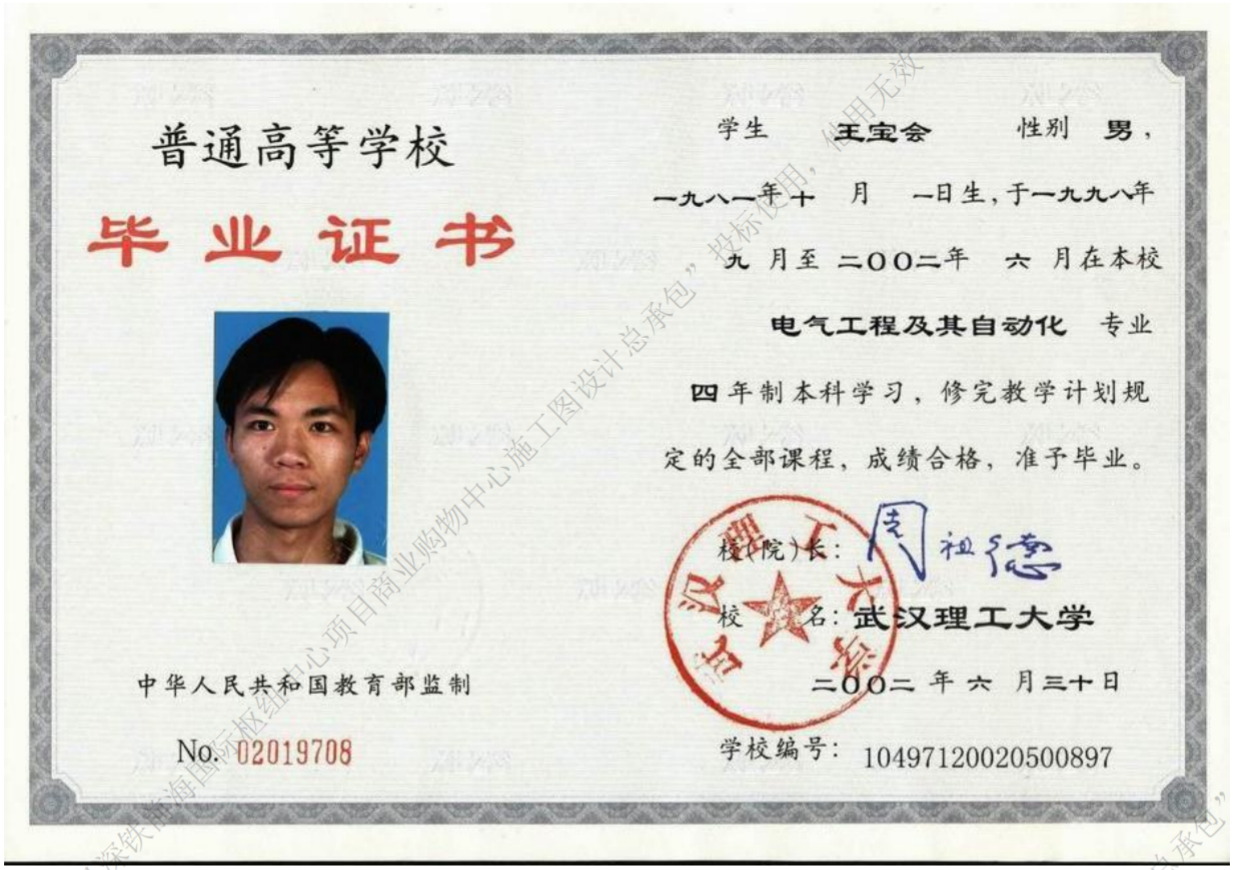
居民身份证

签发机关　武汉市公安局江岸分局

有效期限　2018.03.02-2038.03.02

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 王宝会 性别 男，

一九八一年十 月 一日生，于一九九八年

九 月至 二〇〇二年 六 月在本校

电气工程及其自动化 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：武汉理工大学

二〇〇二 年 六 月三十日

中华人民共和国教育部监制

No. 02019708

学校编号：10497120020500897

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方工程技术有限公司　　单位编号:100012292

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1225
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202511

2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	夏朝晖	42010619690728403X	10002076896	202412	202511	实缴到账
2	范卫华	420107196706211017	10003522729	202412	202511	实缴到账
3	王勇纲	420107197101211019	10002072817	202412	202511	实缴到账
4	郑常桂	510212197101050356	10002072332	202412	202511	实缴到账
5	高旭	210422198401270032	10003433622	202412	202511	实缴到账
6	王宝会	42900419811001551X	10003518126	202412	202511	实缴到账
7	赵贤慧	422423197512210043	10002077531	202412	202511	实缴到账
8	许峰	422228196803021759	10002071771	202412	202511	实缴到账
9	郭旻	420111196908195558	10002068772	202412	202511	实缴到账
10	林清鹏	420107196507161053	10003522706	202412	202509	实缴到账
11	陈赞	420106197006064894	10002068157	202412	202511	实缴到账
12	曹天复	422222197104081310	10003509089	202412	202511	实缴到账
13	张明	420803197212026011	10002068166	202412	202511	实缴到账
14	夏清波	422425197004051034	10003510095	202412	202511	实缴到账
15	李元	410105198401130077	10003515732	202412	202511	实缴到账
16	彭琛	420111198002094020	10002077556	202412	202511	实缴到账
17	邹凯	42010619710303403X	10003522711	202412	202511	实缴到账
18	聂晶	420111197201064081	10003511103	202412	202511	实缴到账
19	傅雁	420111196911294012	10002068773	202412	202511	实缴到账
20	刁勇	42010619671205535X	10002076891	202412	202511	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 1202 1401 108S 6Y3T

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2025年12月02日

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

给排水专业负责人——丁煜

执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册公用设备工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Utility Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by

Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号：

No.： 0014352



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：

File No.： 061342201300310 25

姓名：丁煜

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1978.10.20.

Date of Birth

专业类别：给水排水

Professional Type Water Supply & Drainage

批准日期 200609

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2007年5月08日

Issued on

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

注册证书

使用有效期：2025年07月23日
-2026年01月19日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：丁煜

性　　别：男

出生日期：1978年10月20日

注册编号：CS20134200340

聘用单位：中冶南方工程技术有限公司

注册有效期：2023年07月04日-2026年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
1101081090461

个人签名：

签名日期：2025.8.27

发证日期：2023年07月04日

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

丁煜

证件类型	居民身份证	证件号码	460004**********54	性别	男
注册证书所在单位名称	中冶南方工程技术有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师（给水排水）

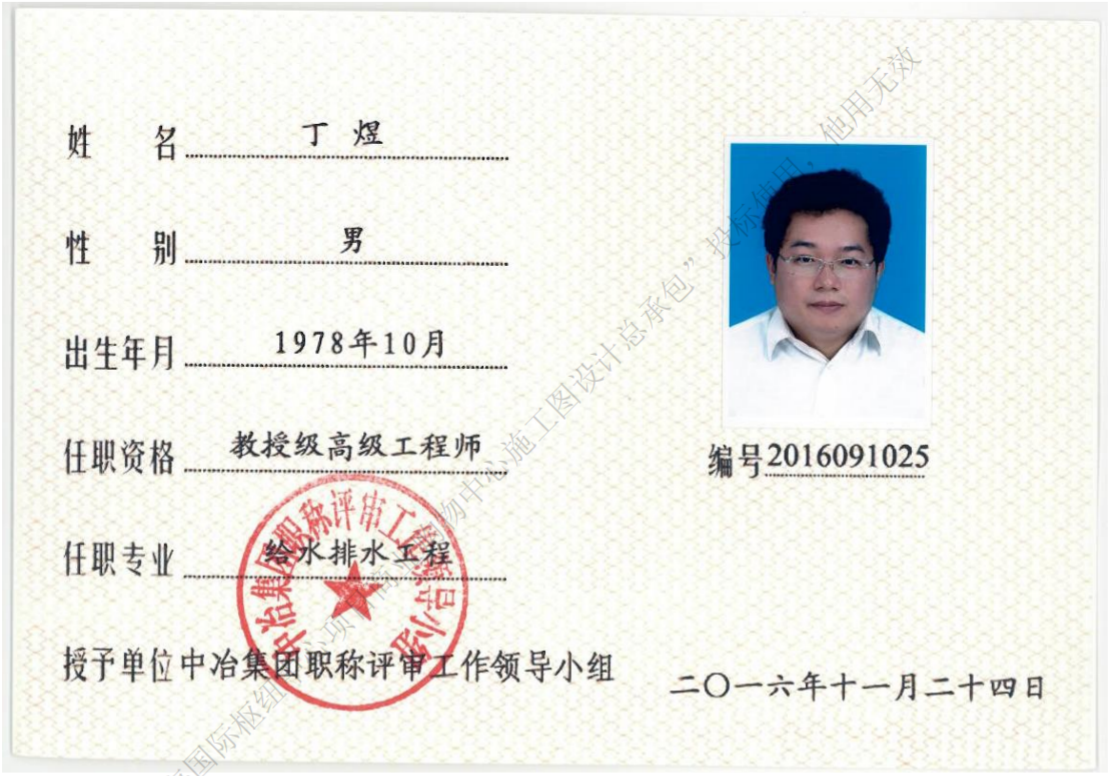
注册单位：中冶南方工程技术有限公司　证书编号：CS134200340　电子证书编号：CS20134200340　注册编号/执业印章号：4200152-CS002

注册专业：不分专业　有效期：2026年12月31日

查看证书变更记录（4）

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

职称证


姓　名　丁 煜

性　别　男

出生年月　1978年10月

任职资格　教授级高级工程师

任职专业　给水排水工程

授予单位中冶集团职称评审工作领导小组

二〇一六年十一月二十四日

编号2016091025

身份证


姓名 丁 煜

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 10 月 20 日

住址 武汉市洪山区周店路6号24栋1004号

公民身份号码 460004197810200454


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 武汉市公安局洪山分局

有效期限 2025.10.20-长期

仅供投标使用
仅供投标使用
仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

毕业证



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 01107865

学生 丁媛，性别 男，

一九七八 年 十 月二十 日生，于一九九七 年

九 月至 二〇〇一 年 七 月在本校

给水排水工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：西安建筑科技大学

二〇〇一 年 七 月 二 日

学校编号：10703120010500503

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方工程技术有限公司　　单位编号:100012292

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1225
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202511

2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	涂志伟	420117198405180810	10003949780	202412	202511	实缴到账
2	唐汝蕾	420881198405280028	10052394326	202412	202511	实缴到账
3	朱少华	429004198605203918	10003432988	202412	202511	实缴到账
4	吕毅	420102198312032830	10003091396	202412	202511	实缴到账
5	陈伟锋	411123197902243538	10002073569	202412	202511	实缴到账
6	田兆营	41132819821214461X	10003382332	202412	202511	实缴到账
7	陈天横	420303198909032515	10004071885	202412	202511	实缴到账
8	项明武	110108196304018998	10003520182	202412	202511	实缴到账
9	丁煜	460004197810200454	10003516484	202412	202511	实缴到账
10	吴亮	420702198312186816	10003497633	202412	202511	实缴到账
11	张艳娥	372926198109200829	10004025110	202412	202511	实缴到账
12	蔡晓光	420102198212213319	10002195703	202412	202511	实缴到账
13	时文飞	371327198104200611	10002194324	202412	202511	实缴到账
14	李明	420107197612231011	10002074335	202412	202511	实缴到账
15	欧阳兵	420107197809290015	10002077529	202412	202511	实缴到账
16	蔡炜	420106198301204057	10002195249	202412	202511	实缴到账
17	卓成祥	420881198907026214	10003972870	202412	202511	实缴到账
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 1202 1356 04FP 1BWE

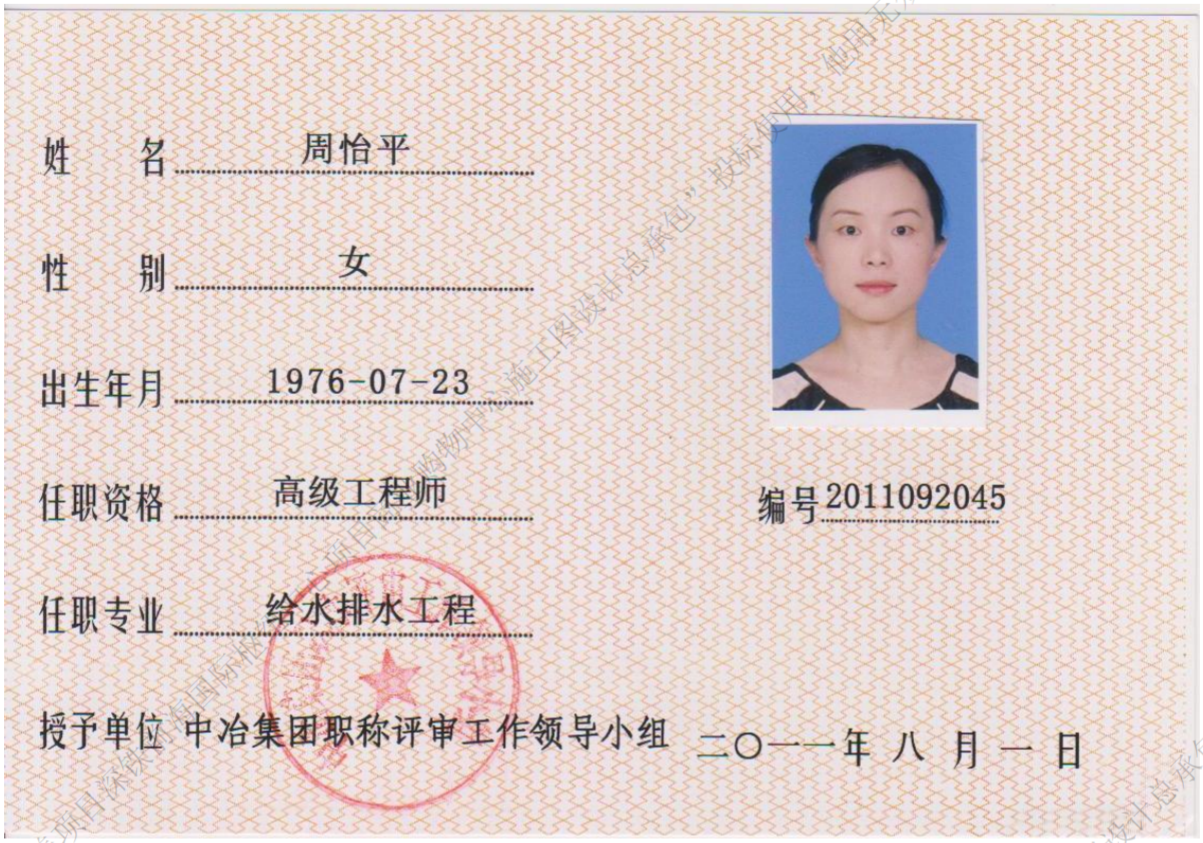
湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2025年12月02日

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

给排水专业设计人——周怡平

职称证书



身份证





仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽上盖物业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

毕业证

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00446454

学生周怡平 性别女，一九七六年七 月 日生，于一九九三 年 九 月至一九九七 年七 月在本校给水排水工程专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：周宇任印

校 名：武汉城市建设学院

一九九七 年六 月三十日

学校编号：159703443

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周怡平　　社保电脑号：2398861　　身份证号码：420111197607235602　　页码：1

参保单位名称：中冶南方工程技术有限公司深圳分公司　　单位编号：180354　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	180354	9486.0	1517.76	758.88	1	9486	474.3	189.72	1	9486	47.43	9486	37.94	9486	75.89	18.97
2025	01	180354	9486.0	1612.62	758.88	1	9486	474.3	189.72	1	9486	47.43	9486	37.94	9486	75.89	18.97
2025	02	180354	9486.0	1612.62	758.88	1	9486	474.3	189.72	1	9486	47.43	9486	37.94	9486	75.89	18.97
2025	03	180354	9486.0	1612.62	758.88	1	9486	474.3	189.72	1	9486	47.43	9486	37.94	9486	75.89	18.97
2025	04	180354	9486.0	1612.62	758.88	1	9486	474.3	189.72	1	9486	47.43	9486	37.94	9486	75.89	18.97
2025	05	180354	9486.0	1612.62	758.88	1	9486	474.3	189.72	1	9486	47.43	9486	37.94	9486	75.89	18.97
2025	06	180354	9486.0	1612.62	758.88	1	9486	474.3	189.72	1	9486	47.43	9486	37.94	9486	75.89	18.97
2025	07	180354	9486.0	1612.62	758.88	1	9486	474.3	189.72	1	9486	47.43	9486	37.94	9486	75.89	18.97
2025	08	180354	9486.0	1612.62	758.88	1	9486	474.3	189.72	1	9486	47.43	9486	37.94	9486	75.89	18.97
2025	09	180354	9486.0	1612.62	758.88	1	9486	474.3	189.72	1	9486	47.43	9486	37.94	9486	75.89	18.97
2025	10	180354	9486.0	1612.62	758.88	1	9486	474.3	189.72	1	9486	47.43	9486	37.94	9486	75.89	18.97
2025	11	180354	9486.0	1612.62	758.88	1	9486	474.3	189.72	1	9486	47.43	9486	37.94	9486	75.89	18.97
合计				19256.58	9106.56			5691.6	2276.64			569.16		455.28		910.68	227.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3daffced0f0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
180354	中冶南方工程技术有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月15日

社保费缴纳清单
证明专用章

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

暖通专业负责人——王勇纲

执业资格证书



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得注册公用设备工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Utility Engineer.

中华人民共和国人事部
approved and authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved and authorized
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0011372



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 05144220[illegible]300803

姓名：王勇纲
Full Name

性别：
Sex

出生年月：
Date of Birth

专业类别：
Professional Type 暖通空调 HVAC

批准日期 2005年10月
Approval Date

签发单位盖章
Issued by

签发日期：年 月 日
Issued on

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际物流中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

注册证书

使用有效期：2025年08月25日
-2026年02月21日

中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：王勇纲

性　　别：男

出生日期：1971年01月21日

注册编号：CN20134200191

聘用单位：中冶南方工程技术有限公司

注册有效期：2023年07月05日-2026年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：王勇纲

签名日期：2025.8.25

发证日期：2023年07月05日

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王勇纲

证件类型	居民身份证	证件号码	420107**********19	性别	男
注册证书所在单位名称	中冶南方工程技术有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师（暖通空调）

注册单位：中冶南方工程技术有限公司 证书编号：CN134200191 电子证书编号：CN20134200191 注册编号/执业印章号：4200152-CN001

注册专业：不分专业 有效期：2026年12月31日

查看证书变更记录（4）

职称证书



姓　　名 王勇纲

性　　别 男

出生年月 1971 年 01 月 21 日

任职资格 教授级高级工程师　　编号 2709113

任职专业 建筑环境与设备工程

授予单位: 中冶集团职称评审工作领导小组　二〇〇七年 十二月 一日

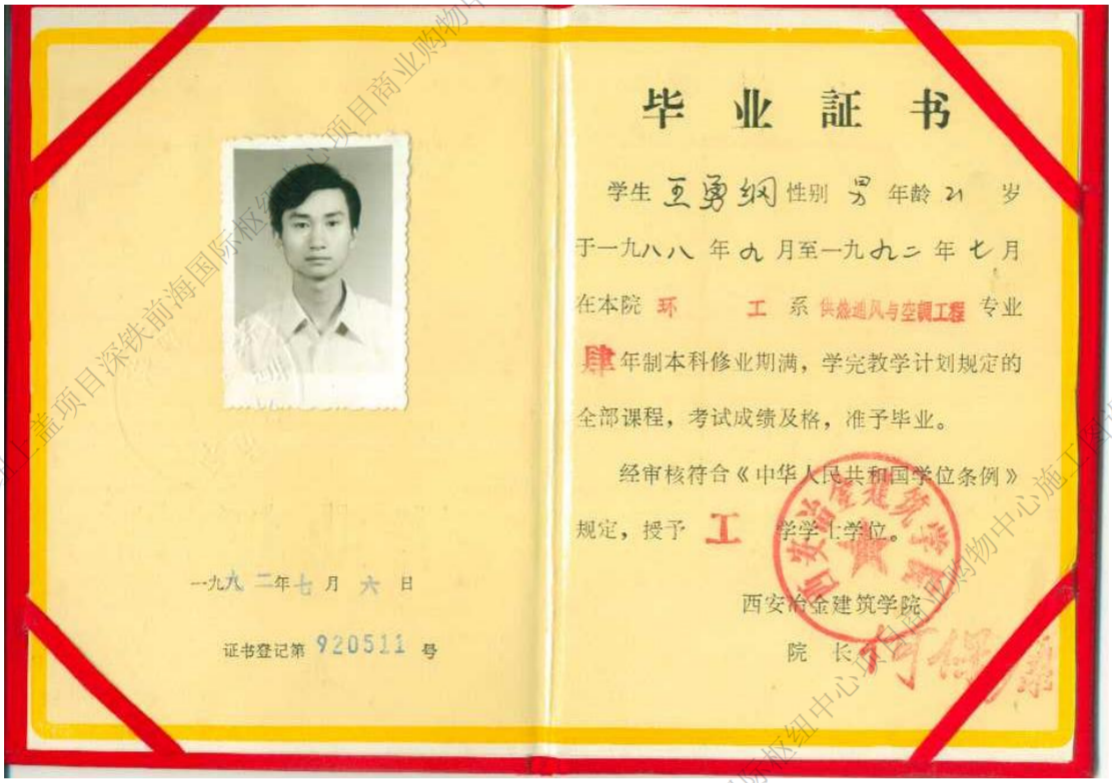
仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

身份证





毕业证



仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方工程技术有限公司　　单位编号:100012292

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1225
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202511

2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	夏朝晖	42010619690728403X	10002076896	202412	202511	实缴到账
2	范卫华	420107196706211017	10003522729	202412	202511	实缴到账
3	王勇纲	420107197101211019	10002072817	202412	202511	实缴到账
4	郑常桂	510212197101050356	10002072332	202412	202511	实缴到账
5	高旭	210422198401270032	10003433622	202412	202511	实缴到账
6	王宝会	42900419811001551X	10003518126	202412	202511	实缴到账
7	赵贤慧	422423197512210043	10002077531	202412	202511	实缴到账
8	许峰	422228196803021759	10002071771	202412	202511	实缴到账
9	郭旻	420111196908195558	10002068772	202412	202511	实缴到账
10	林清鹏	420107196507161053	10003522706	202412	202509	实缴到账
11	陈赞	420106197006064894	10002068157	202412	202511	实缴到账
12	曹天复	422222197104081310	10003509089	202412	202511	实缴到账
13	张明	420803197212026011	10002068166	202412	202511	实缴到账
14	夏清波	422425197004051034	10003510095	202412	202511	实缴到账
15	李元	410105198401130077	10003515732	202412	202511	实缴到账
16	彭琛	420111198002094020	10002077556	202412	202511	实缴到账
17	邹凯	42010619710303403X	10003522711	202412	202511	实缴到账
18	聂晶	420111197201064081	10003511103	202412	202511	实缴到账
19	傅雁	420111196911294012	10002068773	202412	202511	实缴到账
20	刁勇	42010619671205535X	10002076891	202412	202511	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 1202 1401 108S 6Y3T

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2025年12月02日

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

暖通专业设计人——易辉

执业资格证书



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

注册公用设备工程师
Registered Utility Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册公用设备工程师职业资格。

姓　　名：易辉
证件号码：430621199002102736
性　　别：男
出生年月：1990年02月
专　　业：暖通空调
批准日期：2019年10月20日
管 理 号：20191001444000146

制发日期：2024年12月26日

本人调用 有效期至2026年03月02日
本人调用 有效期至2026年03月02日
仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

注册证书

使用有效期：2025年08月25日
-2026年02月21日

中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：易辉

性　　别：男

出生日期：1990年02月10日

注册编号：CN20204200536

聘用单位：中冶南方工程技术有限公司

注册有效期：2023年06月09日-2026年06月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
1101081090046

个人签名：易辉

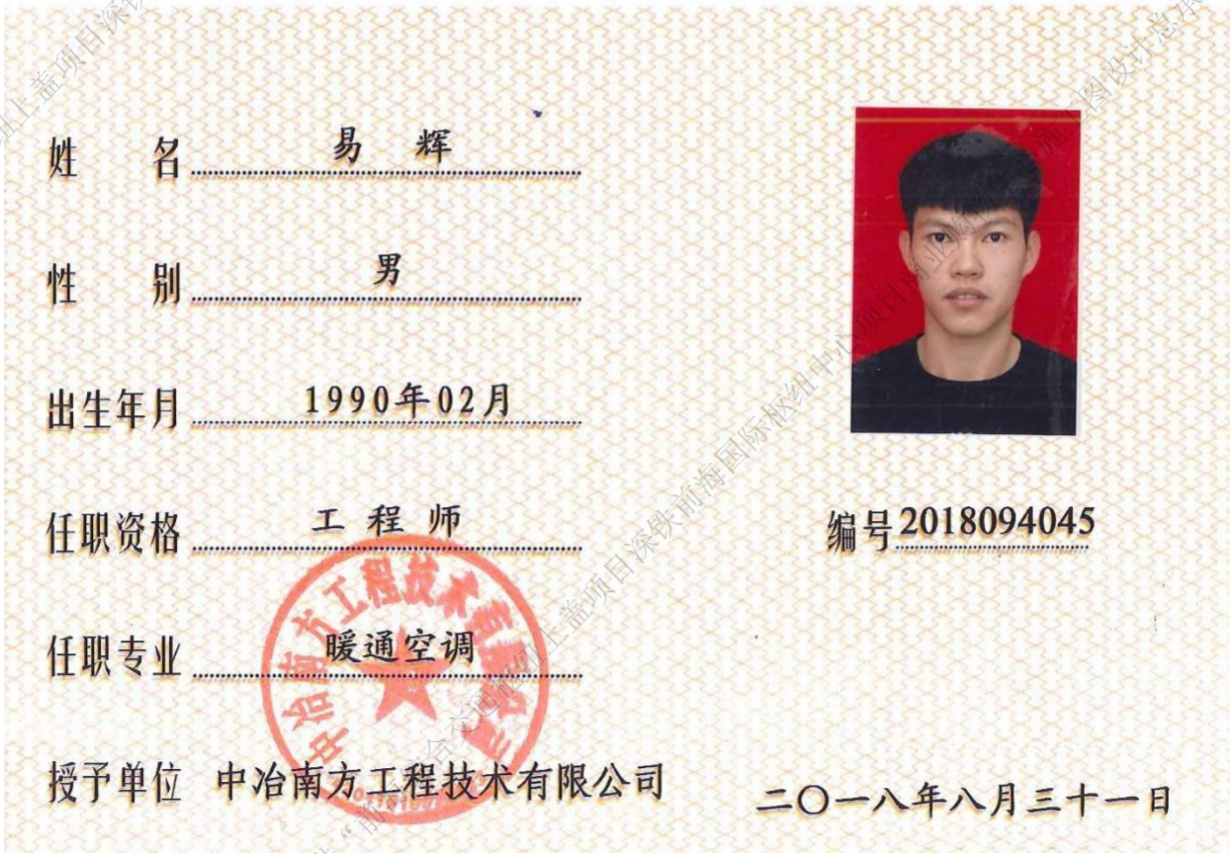
签名日期：易辉 2025.8.25

发证日期：2023年06月09日

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效



职称证



前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

身份证





毕业证



仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易辉　　社保电脑号：643849945　　身份证号码：430621199002102736　　页码：1

参保单位名称：中冶南方工程技术有限公司深圳分公司　　单位编号：180354　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	180354	6537.0	1045.92	522.96	1	6537	326.85	130.74	1	6537	32.69	6537	26.15	6537	52.3	13.07
2025	01	180354	6537.0	1111.29	522.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6537	26.15	6537	52.3	13.07
2025	02	180354	6537.0	1111.29	522.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6537	26.15	6537	52.3	13.07
2025	03	180354	6537.0	1111.29	522.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6537	26.15	6537	52.3	13.07
2025	04	180354	6537.0	1111.29	522.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6537	26.15	6537	52.3	13.07
2025	05	180354	6537.0	1111.29	522.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6537	26.15	6537	52.3	13.07
2025	06	180354	6537.0	1111.29	522.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6537	26.15	6537	52.3	13.07
2025	07	180354	6537.0	1111.29	522.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6537	26.15	6537	52.3	13.07
2025	08	180354	6537.0	1111.29	522.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6537	26.15	6537	52.3	13.07
2025	09	180354	6537.0	1111.29	522.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6537	26.15	6537	52.3	13.07
2025	10	180354	6537.0	1111.29	522.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6537	26.15	6537	52.3	13.07
2025	11	180354	6537.0	1111.29	522.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6537	26.15	6537	52.3	13.07
合计				13270.11	6275.52			4030.0	1612.0			403.06		313.8		627.6	156.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3daffcff92k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
180354	中冶南方工程技术有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月5日

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

造价专业负责人——李凌云

执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

2025年04月28日

编号 No.: 0117102



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：12234242304420548

File No.:

002075

姓名：Full Name 李凌云

性别：Sex 男

出生年月：Date of Birth 197810

专业类别：Professional Type 土 建

批准日期：Approval Date 201210

签发单位盖章：Issued by

2025年04月28日

签发日期：Issued on 2013-05-07

湖北省职称改革工作领导小组 办公室

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海湖南购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

注册证书

使用有效期：2025年12月02日
- 2026年03月02日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：李凌云

性　　别：男

出 生 日 期：1978年10月30日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11144200011380

有 效 期：2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位：中冶南方工程技术有限公司

个人签名：李凌云

签名日期：2025.12.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年12月14日

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效



职称证



仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

身份证





毕业证



仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方工程技术有限公司　　单位编号:100012292

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1225
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202511

2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	宋祖峰	210102197004012914	10002071273	202412	202511	实缴到账
2	程小亮	23022519850530055X	10003524277	202412	202501	实缴到账
3	潘熙洋	360421198608010058	10003524278	202412	202511	实缴到账
4	朱文婷	430321198911174525	10002641413	202412	202502	实缴到账
5	张泳	420800196903013312	10003522221	202412	202511	实缴到账
6	廖燃	420802198609271312	10003831794	202412	202511	实缴到账
7	施桂钱	342921198810081517	10003831811	202412	202511	实缴到账
8	周志	421182198407090219	10003143415	202412	202511	实缴到账
9	崔珊珊	420106198906034468	10004025117	202412	202511	实缴到账
10	王阿猛	610424198001022635	10003516489	202412	202511	实缴到账
11	郑新	411425198811155712	10003999489	202412	202511	实缴到账
12	阳华珍	420704198607166604	10004025124	202412	202511	实缴到账
13	张波	420115198410260097	10003413731	202412	202511	实缴到账
14	李凌云	430621197810308119	10002077347	202412	202511	实缴到账
15	张映东	420107196811231036	10002771562	202412	202511	实缴到账
16	骆彤	420102197111032418	10003515976	202412	202511	实缴到账
17	艾庆华	310110196907193612	10002069950	202412	202511	实缴到账
18	刘川勇	420106196607055315	10003509610	202412	202511	实缴到账
19	刘孝清	420107196601050077	10002068137	202412	202511	实缴到账
20	赵敏	420102197004010010	10003519151	202412	202511	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 1202 1349 522T B4R8

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2025年12月02日

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业物业“心施工总承包”投标使用，他用无效

造价专业设计人——张映东

执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China

2025年04月28日

中华人民共和国建设部

approved & authorized by

Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号：

No. 0061968



持证人签名：

Signature of the Bearer

姓名：

Full Name 张映东

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1968年11日

专业类别：

Professional Type 土建

批准日期

Approval Date 2001年

签发单位盖章：

Issued by

湖北省职称改革工作领导小组办公室

签发日期：

Issued on 2025年04月28日

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际商贸物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效
仅限项目投标使用

注册证书

使用有效期：2025年10月13日
-2026年01月11日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：张映东

性　　别：男

出 生 日 期：1968年11月23日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11024200011937

有 效 期：2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位：中冶南方工程技术有限公司

个人签名：

签名日期：2025.10.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年12月26日

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张映东

证件类型	居民身份证	证件号码	420107**********36	性别	男
注册证书所在单位名称	中冶南方工程技术有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：中冶南方工程技术有限公司 证书编号：建[造]11024200011937 注册编号/执业印章号：B11024200011937

注册专业：土建 有效期：2026年12月31日

查看证书变更记录（3）

职称证



前海综合交通枢纽上盖项目铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效
仅供

身份证





毕业证



仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中冶南方工程技术有限公司　　单位编号:100012292

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	1225		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202511		
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	宋祖峰	210102197004012914	10002071273	202412	202511	实缴到账
2	程小亮	23022519850530055X	10003524277	202412	202501	实缴到账
3	潘熙洋	360421198608010058	10003524278	202412	202511	实缴到账
4	朱文婷	430321198911174525	10002641413	202412	202502	实缴到账
5	张泳	420800196903013312	10003522221	202412	202511	实缴到账
6	廖燃	420802198609271312	10003831794	202412	202511	实缴到账
7	施桂钱	342921198810081517	10003831811	202412	202511	实缴到账
8	周志	421182198407090219	10003143415	202412	202511	实缴到账
9	崔珊珊	420106198906034468	10004025117	202412	202511	实缴到账
10	王阿猛	610424198001022635	10003516489	202412	202511	实缴到账
11	郑新	411425198811155712	10003999489	202412	202511	实缴到账
12	阳华珍	420704198607166604	10004025124	202412	202511	实缴到账
13	张波	420115198410260097	10003413731	202412	202511	实缴到账
14	李凌云	430621197810308119	10002077347	202412	202511	实缴到账
15	张映东	420107196811231036	10002771562	202412	202511	实缴到账
16	骆彤	420102197111032418	10003515976	202412	202511	实缴到账
17	艾庆华	310110196907193612	10002069950	202412	202511	实缴到账
18	刘川勇	420106196607055315	10003509610	202412	202511	实缴到账
19	刘孝清	420107196601050077	10002068137	202412	202511	实缴到账
20	赵敏	420102197004010010	10003519151	202412	202511	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 1202 1349 522T B4R8

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2025年12月02日

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

6. 投标人近两年财务报表汇总表

投标人近两年财务报表汇总表

序号	2023 年						2024 年						备注
	资产负债表			利润表			资产负债表			利润表			
	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润率	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润率	
1	2672126.8436 万元	62.99%	64288.1427 万元	2230143.2142 万元	91477.4827 万元	4.10%	2688093.0262 万元	62.14%	85905.3516 万元	2387166.0661 万元	60220.6032 万元	2.52%	

注：后附 2023、2024 年财务报表（关键页）清晰扫描件作为证明资料。

7. 投标人近两年财务报表

2023 年度审计报告

中冶南方工程技术有限公司

合并审计报告

天职业字[2024]13589 号

目　　录

合并审计报告 ——— 1

2023 年度合并财务报表 ——— 4

2023 年度合并财务报表附注 ——— 11

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。报告编码：京24P1FUAR0Z

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

合并审计报告

天职业字[2024]13589 号

中冶南方工程技术有限公司：

一、审计意见

我们审计了中冶南方工程技术有限公司（以下简称“中冶南方”）合并财务报表，包括2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表，以及相关合并财务报表附注。

我们认为，后附的合并财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中冶南方2023年12月31日的合并财务状况以及2023年度的合并经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中冶南方，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对合并财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制合并财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使合并财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制合并财务报表时，管理层负责评估中冶南方的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中冶南方、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中冶南方的财务报告过程。

四、注册会计师对合并财务报表审计的责任

我们的目标是对合并财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响合并财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的合并财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中冶南方持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中冶南方不能持续经营。

（5）评价合并财务报表的总体列报、结构和内容，并评价合并财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中冶南方中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

[此页无正文]

中国·北京

二〇二四年三月二十八日

中国注册会计师：

中国注册会计师：

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

合并资产负债表

编制单位：中南南方工程技术有限公司　　2023年12月31日　　金额单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	642,881,427.43	1,197,465,768.85	八、（一）
交易性金融资产	3			
衍生金融资产	4			
应收票据	5			
应收账款	6			
应收款项融资	7			
预付款项	8	914,028,474.02	853,652,977.31	八、（二）
其他应收款	9	2,904,701,135.77	2,422,177,692.07	八、（三）
其中：应收股利	10	1,977,616,486.44	2,044,825,001.16	八、（四）
存货	11	6,803,527,100.96	7,100,362,729.74	八、（五）
其中：原材料	12			
库存商品（产成品）	13			
合同资产	14			
持有待售资产	15	5,546,062,353.00	6,168,889,187.25	八、（六）
一年内到期的非流动资产	16	247,424,771.14	208,243,823.55	八、（七）
其他流动资产	17	61,461,919.78	461,721.66	八、（七）
流动资产合计	18			
非流动资产：	19	351,273,881.51	402,542,503.83	八、（八）
债权投资	20	39,761,948.82	65,018,268.24	八、（八）
其他债权投资	21	249,935,590.02	219,503,065.96	八、（八）
长期应收款	22	2,254,348,448.25	2,146,125,937.05	八、（九）
长期股权投资	23			
其他权益工具投资	24			
其他非流动金融资产	25			
投资性房地产	26	450,715,848.68	450,715,848.68	八、（十）
固定资产	27	54,724,255.14	50,902,069.74	八、（十一）
其中：固定资产原价	28	22,147,304,182.34	23,045,903,539.23	
累计折旧	29			
固定资产减值准备	30			
在建工程	31			
生产性生物资产	32			
油气资产	33			
使用权资产	34			
无形资产	35	1,711,057,196.31	1,664,150,857.12	八、（十二）
开发支出	36	372,014,905.17	373,861,861.48	八、（十三）
商誉	37	140,649,016.60	145,439,774.83	八、（十四）
长期待摊费用	38	78,707,472.21	76,313,030.83	八、（十五）
递延所得税资产	39	93,506,658.88	99,969,954.08	八、（十六）
其他非流动资产	40	1,587,273,294.13	1,654,926,365.04	八、（十七）
其中：特准储备物资	41	3,037,027,866.70	2,966,525,387.81	八、（十七）
非流动资产合计	42	1,415,325,413.97	1,277,169,864.17	八、（十七）
	43	34,429,158.60	34,429,158.60	八、（十七）
	44	9,055,973.08	33,227,872.59	八、（十八）
	45			
	46			
	47	8,496,128.61		八、（十九）
	48	377,597,141.37	591,329,907.80	八、（二十）
	49			
	50			
	51	19,952,929.40	24,493,618.14	八、（二十一）
	52	169,514,582.35	128,310,384.57	八、（二十二）
	53	6,138,955.90	7,695,666.54	八、（二十三）
	54			
	55	4,573,964,254.01	4,799,719,293.02	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资产总计	77	26,721,268,436.35	27,845,622,832.25	

法定代表人：郑辉　　主管会计工作负责人：余灿祖　　会计机构负责人：康林

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

合并资产负债表（续）

编制单位：中治南方工程技术有限公司　　2023年12月31日　　金额单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	78			
短期借款	79	149,279,470.62	99,648,103.55	八、（二十四）
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融负债	82			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84			
应付票据	85	3,718,719,226.31	4,304,682,897.06	八、（二十五）
应付账款	86	4,471,457,021.87	4,870,664,280.13	八、（二十六）
预收款项	87	582,507.00	516,916.43	八、（二十七）
合同负债	88	7,640,505,726.89	8,232,655,339.04	八、（二十八）
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	37,390,498.96	63,125,287.32	八、（二十九）
其中：应付工资	95	35,867,957.10	61,323,162.10	八、（二十九）
应付福利费	96			
#其中：职工奖励及福利基金	97			
应交税费	98	173,173,604.76	268,533,023.15	八、（三十）
其中：应交税金	99	172,740,028.49	266,674,869.11	八、（三十）
其他应付款	100	380,627,431.58	282,847,651.42	八、（三十一）
其中：应付股利	101	79,701,935.18	34,310,270.42	八、（三十一）
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105	41,001,693.85	45,103,882.70	八、（三十二）
其他流动负债	106	20,663,493.05	759,848.98	八、（三十三）
流动负债合计	107	16,633,400,674.89	18,168,537,229.78	
非流动负债：	108			
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110	19,000,000.00	36,000,000.00	八、（三十四）
应付债券	111			
其中：优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	7,440,190.68		八、（三十五）
长期应付款	117	11,069,851.35	6,875,013.14	八、（三十六）
长期应付职工薪酬	118	74,869,000.00	78,316,000.00	八、（三十七）
预计负债	119	16,390,974.55	41,576,966.84	八、（三十八）
递延收益	120	54,823,395.00	54,620,335.00	八、（三十九）
递延所得税负债	121	13,864,441.23	11,520,130.96	八、（二十二）
其他非流动负债	122			
其中：特准储备基金	123			
非流动负债合计	124	197,457,852.81	228,908,445.94	
负 债 合 计	125	16,830,858,527.70	18,397,445,675.72	
所有者权益：	126			
实收资本	127	3,350,000,000.00	3,350,000,000.00	八、（四十）
国家资本	128			
国有法人资本	129	3,350,000,000.00	3,350,000,000.00	八、（四十）
集体资本	130			
民营资本	131			
外商资本	132			
#减：已归还投资	133			
实收资本净额	134	3,350,000,000.00	3,350,000,000.00	八、（四十）
其他权益工具	135			
其中：优先股	136			
永续债	137			
资本公积	138	67,215,027.46	67,215,027.46	八、（四十一）
减：库存股	139			
其他综合收益	140	26,231,209.40	27,151,605.68	
其中：外币报表折算差额	141	-800,405.89	-752,014.76	
专项储备	142			八、（四十二）
盈余公积	143	736,733,503.13	683,094,166.87	八、（四十三）
其中：法定公积金	144	736,733,503.13	683,094,166.87	八、（四十三）
任意公积金	145			
#储备基金	146			
#企业发展基金	147			
#利润归还投资	148			
△一般风险准备	149			
未分配利润	150	4,691,178,404.46	4,384,413,970.92	八、（四十四）
归属于母公司所有者权益合计	151	8,871,358,144.45	8,511,874,770.93	
*少数股东权益	152	1,019,051,764.20	936,302,385.60	
所有者权益合计	153	9,890,409,908.65	9,448,177,156.53	
负债和所有者权益总计	154	26,721,268,436.35	27,845,622,832.25	

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

合并利润表

编制单位：中冶南方工程技术有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	22,301,432,142.27	28,247,085,676.07	
其中：营业收入	2	22,301,432,142.27	28,247,085,676.07	八、（四十五）
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	21,233,017,649.44	26,608,860,361.61	
其中：营业成本	8	19,665,325,457.06	25,120,562,871.19	八、（四十五）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	66,430,882.92	71,404,054.55	
销售费用	22	158,845,794.74	149,507,331.66	八、（四十六）
管理费用	23	586,232,292.91	592,390,673.81	八、（四十七）
研发费用	24	866,980,902.72	976,358,398.31	八、（四十八）
财务费用	25	-108,797,680.91	-201,362,967.91	八、（四十九）
其中：利息费用	26	8,991,351.80	8,089,296.63	八、（四十九）
利息收入	27	115,179,378.86	137,067,267.26	八、（四十九）
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28	-17,753,417.38	-187,717,497.98	八、（四十九）
其他	29			
加：其他收益	30	49,407,377.21	38,767,278.89	八、（五十）
投资收益（损失以“-”号填列）	31	55,454,287.12	67,925,114.70	八、（五十一）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	9,402,897.29	32,720,473.74	八、（五十一）
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36	93,515.88		八、（五十二）
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-108,266,999.69	-65,280,643.79	八、（五十三）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	-55,750,051.60	-22,154,053.18	八、（五十四）
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	199,371.22	22,992.69	八、（五十五）
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	1,009,551,992.97	1,657,506,003.77	
加：营业外收入	41	1,277,744.17	6,201,078.03	八、（五十六）
其中：政府补助	42		4,683,017.00	八、（五十六）
减：营业外支出	43	6,028,880.55	8,628,828.61	八、（五十七）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	1,004,800,856.59	1,655,178,253.19	
减：所得税费用	45	90,026,029.32	205,674,003.63	八、（五十八）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	914,774,827.27	1,449,504,249.56	
（一）按所有权归属分类：	47			
归属于母公司所有者的净利润	48	814,902,390.23	1,345,406,932.59	
*少数股东损益	49	99,872,437.04	104,097,316.97	
（二）按经营持续性分类：	50			
持续经营净利润	51	914,774,827.27	1,449,504,249.56	
终止经营净利润	52			
六、其他综合收益的税后净额	53	485,279.64	-10,113,859.23	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	-920,396.28	-12,083,603.17	八、（五十九）
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	-8,062,492.92	-18,988,858.12	
1.重新计量设定受益计划变动额	56	-2,108,000.00	2,578,000.00	八、（五十九）
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57			
3.其他权益工具投资公允价值变动	58	-5,954,492.92	-21,566,858.12	八、（五十九）
4.企业自身信用风险公允价值变动	59			
△ 5.不能转损益的保险合同金融变动	60			
6.其他	61			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62	7,142,096.64	6,905,254.95	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63			
2.其他债权投资公允价值变动	64			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69			
8.外币财务报表折算差额	70	-48,391.13	-15,383.67	八、（五十九）
△9.可转损益的保险合同金融变动	71			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72			
11.其他	73	7,190,487.77	6,920,638.62	八、（五十九）
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74	1,405,675.92	1,969,743.94	
七、综合收益总额	75	915,260,106.91	1,439,390,390.33	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	813,981,993.95	1,333,323,329.42	
*归属于少数股东的综合收益总额	77	101,278,112.96	106,067,060.91	
八、每股收益：	78			
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

法定代表人：郑辉　　主管会计工作负责人：余灿　　会计机构负责人：林康远

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

合并现金流量表

编制单位：中铁方工程技术有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1			
销售商品、提供劳务收到的现金	2	19,681,078,740.07	22,689,854,355.57	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	56,837,707.79	51,333,178.69	
收到其他与经营活动有关的现金	17	648,325,735.50	673,028,849.27	
经营活动现金流入小计	18	20,386,242,183.36	23,414,216,383.53	
购买商品、接收劳务支付的现金	19	17,858,814,943.70	18,955,237,845.77	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	2,027,020,435.78	2,111,466,552.36	
支付的各项税费	30	623,861,797.02	634,612,698.48	
支付其他与经营活动有关的现金	31	837,936,190.56	845,976,978.75	
经营活动现金流出小计	32	21,347,633,367.06	22,547,294,075.36	
经营活动产生的现金流量净额	33	-961,391,183.70	866,922,308.17	八、（六十三）
二、投资活动产生的现金流量：	34			
收回投资收到的现金	35	2,087,594.59	1,397,307.82	
取得投资收益收到的现金	36	37,908,973.87	35,098,850.22	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	585,863.00	66,364.88	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38	163,400,260.01		
收到其他与投资活动有关的现金	39	19,097,718,253.25	8,499,437,637.49	
投资活动现金流入小计	40	19,301,700,944.72	8,536,000,160.41	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	67,420,148.83	71,932,084.96	
投资支付的现金	42			
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44			
支付其他与投资活动有关的现金	45	18,395,541,896.02	11,019,090,020.48	
投资活动现金流出小计	46	18,462,962,044.85	11,091,022,105.44	
投资活动产生的现金流量净额	47	838,738,899.87	-2,555,021,945.03	
三、筹资活动产生的现金流量：	48			
吸收投资收到的现金	49			
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50			
取得借款所收到的现金	51	149,169,317.85	102,520,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	25,000,000.00		
筹资活动现金流入小计	53	174,169,317.85	102,520,000.00	
偿还债务所支付的现金	54	123,520,000.00	206,280,000.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	422,844,076.69	182,566,310.67	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	14,639,254.51	22,074,565.89	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	15,560,229.66	14,633,435.90	
筹资活动现金流出小计	58	561,924,306.35	403,479,746.57	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-387,754,988.50	-300,959,746.57	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	19,812,233.44	183,332,164.27	
五、现金及现金等价物净增加额	61	-490,595,038.89	-1,805,727,219.16	八、（六十三）
加：期初现金及现金等价物余额	62	817,763,748.61	2,623,490,967.77	八、（六十三）
六、期末现金及现金等价物余额	63	327,168,709.72	817,763,748.61	八、（六十三）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海湾一号商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

合并所有者权益变动表

编制单位：中冶南方工程技术有限公司　　2021年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上期期末余额	1	3,350,000,000.00				67,215,027.46		27,151,605.68		683,094,168.87		4,384,413,970.92	8,511,874,770.93	936,302,385.60	9,448,177,156.53
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本期期初余额	5	3,350,000,000.00				67,215,027.46		27,151,605.68		683,094,168.87		4,384,413,970.92	8,511,874,770.93	936,302,385.60	9,448,177,156.53
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6							-920,396.28		53,639,336.26		306,764,433.54	359,483,373.52	82,749,378.60	442,232,752.12
（一）综合收益总额	7							-920,396.28				814,902,390.23	813,981,993.95	101,278,112.96	915,260,106.91
（二）所有者投入和减少资本	8													-3,584,893.07	-3,584,893.07
1.所有者投入的普通股	9														
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12													-3,584,893.07	-3,584,893.07
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14								178,830,117.98				178,830,117.98	23,165,909.87	201,996,027.83
2.使用专项储备	15								-178,830,117.98				-178,830,117.98	-23,165,909.87	-201,996,027.83
（四）利润分配	16									53,639,336.26		-508,137,956.69	-454,498,620.43	-14,943,841.29	-469,442,461.72
1.提取盈余公积	17									53,639,336.26		-53,639,336.26			
其中：法定公积金	18									53,639,336.26		-53,639,336.26			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者的分配	24											-454,498,620.43	-454,498,620.43	-14,943,841.29	-469,442,461.72
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本	27														
2.盈余公积转增资本	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本期期末余额	33	3,350,000,000.00				67,215,027.46		26,231,209.40		736,733,503.13		4,691,178,404.46	8,871,358,144.45	1,019,051,764.20	9,890,409,908.65

法定代表人：郑辉印剑 420119100364159　　主管会计工作负责人：余灿祖印　　会计机构负责人：康林远印 420119100366627

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

合并所有者权益变动表（续）

编制单位：中冶南方工程技术有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	上期金额														
		归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计			
			优先股	永续债	其他											
栏次		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		27	28
一、上期期末余额	1	3,350,000,000.00				67,215,027.46		39,235,208.85		584,550,275.89		3,325,608,951.86	7,366,609,464.06		852,309,890.58	8,218,919,354.64
加：会计政策变更	2															
前期差错更正	3															
其他	4															
二、本期期初余额	5	3,350,000,000.00				67,215,027.46		39,235,208.85		584,550,275.89		3,325,608,951.86	7,366,609,464.06		852,309,890.58	8,218,919,354.64
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6							-12,083,603.17		98,543,890.98		1,058,805,019.06	1,145,265,306.87		83,992,495.02	1,229,257,801.89
（一）综合收益总额	7							-12,083,603.17				1,345,406,932.59	1,333,323,329.42		106,067,060.91	1,439,390,390.33
（二）所有者投入和减少资本	8															
1.所有者投入的普通股	9															
2.其他权益工具持有者投入资本	10															
3.股份支付计入所有者权益的金额	11															
4.其他	12															
（三）专项储备提取和使用	13															
1.提取专项储备	14								206,928,706.00				206,928,706.00			206,928,706.00
2.使用专项储备	15								-206,928,706.00				-206,928,706.00			-206,928,706.00
（四）利润分配	16									98,543,890.98		-286,601,913.53	-188,058,022.55		-22,074,565.89	-210,132,588.44
1.提取盈余公积	17									98,543,890.98		-98,543,890.98				
其中：法定公积金	18									98,543,890.98		-98,543,890.98				
任意公积金	19															
#储备基金	20															
#企业发展基金	21															
#利润归还投资	22															
△2.提取一般风险准备	23															
3.对所有者的分配	24											-188,058,022.55	-188,058,022.55		-22,074,565.89	-210,132,588.44
4.其他	25															
（五）所有者权益内部结转	26															
1.资本公积转增资本	27															
2.盈余公积转增资本	28															
3.盈余公积弥补亏损	29															
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30															
5.其他综合收益结转留存收益	31															
6.其他	32															
四、本期期末余额	33	3,350,000,000.00				67,215,027.46		27,151,605.68		683,094,166.87		4,384,413,970.92	8,511,874,770.93		936,302,385.60	9,448,177,156.53

法定代表人：郑辉印剑 420111910384159　　主管会计工作负责人：余灿祖印　　会计机构负责人：林康远印 420119100366627

前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效
仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

合并资产减值准备情况表

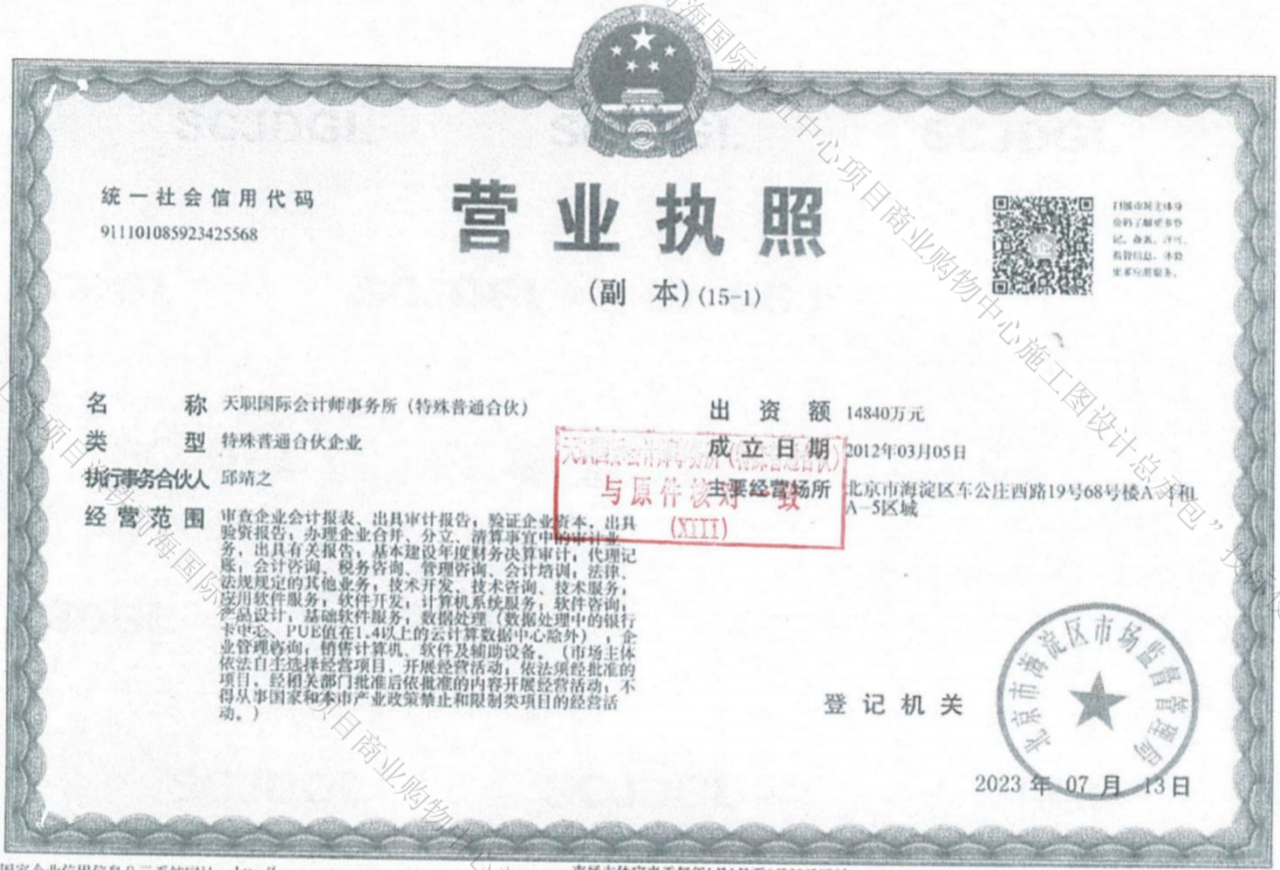
编制单位：中冶南方工程技术有限公司　　2023年12月31日　　金额单位：元

项目	行次	期初账面余额	本期增加额				本期减少额					期末账面余额	项目	行次	金额
			本期计提额	合并增加额	其他原因增加额	合计	资产价值回升转回额	转销额	合并减少额	其他原因减少额	合计				
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	栏次		12
一、坏账准备	1	581,050,017.41	111,194,104.09		171,270.38	111,365,374.47	2,927,104.40	73,133.96	5,175,364.65	7,940,502.00	16,116,105.01	677,228,886.87	**补充资料：**	22	
其中：应收账款坏账准备	2	399,205,678.41	94,544,820.97		171,270.38	94,716,091.35	2,427,104.40	8,133.96	3,523,008.07	7,940,502.00	13,898,748.43	480,023,021.33	**一、政策性挂账**	23	
二、存货跌价准备	3												**二、当期处理以前年度损失和挂账**	24	
三、合同资产减值准备	4	89,137,455.13	53,190,304.36			53,190,304.36						142,327,759.49	其中：在当期损益中处理以前年度损失挂账	25	
四、合同取得成本减值准备	5													26	
五、合同履约成本减值准备	6													27	
六、持有待售资产减值准备	7													28	
七、债权投资减值准备	8													29	
六八、可供出售金融资产减值准备	9													30	
六九、持有至到期投资减值准备	10													31	
十、长期股权投资减值准备	11													32	
十一、投资性房地产减值准备	12													33	
十二、固定资产减值准备	13	34,429,158.60										34,429,158.60		34	
十三、在建工程减值准备	14													35	
十四、生产性生物资产减值准备	15													36	
十五、油气资产减值准备	16													37	
十六、使用权资产减值准备	17													38	
十七、无形资产减值准备	18													39	
十八、商誉减值准备	19													40	
十九、其他减值准备	20	2,863,268.63	2,559,747.24			2,559,747.24						5,423,015.87		41	
合计	21	708,409,499.77	166,944,155.69		171,270.38	167,115,426.07	2,927,104.40	73,133.96	5,175,364.65	7,940,502.00	16,116,105.01	859,408,820.83		42	

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际金融中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效
仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际金融中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效



统一社会信用代码

91110108592342568

营业执照

（副 本）(15-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　邱靖之

经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件服务；软件开发；计算机系统服务；软件咨询；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.4以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出 资 额　14840万元

成立日期　2012年03月05日

主要经营场所　北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

与原件核对一致
(XIII)

登记机关　北京市海淀区市场监督管理局

2023 年 07 月 13 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：邱靖之

主任会计师：

经 营 场 所：北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

组 织 形 式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010150

批准执业文号：京财会许可[2011]0105号

批准执业日期：2011年11月14日

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
与原件核对一致
(XIII)

证书序号：0000175

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一八　七　二十六
年　月　日

中华人民共和国财政部制

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会



姓　　名
Full name
性　　别
Sex
出生日期
Date of birth
工作单位
Working unit
身份证号码
Identity card No.

1975-05-18

与原件核对一致
(XIII)

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

张彦 110002400004

2021年已通过

CPA

年 月 日
/y /m /d

8

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

张彦 110002400004

年 月 日
/y /m /d

9

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效



姓　　名 Full name	曾海员
性　　别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1977-02-07
工作单位 Working unit	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所
身份证号码 Identity card No.	430721197612204015

与原件核对一致
(XIII)

年度检验登记
Annual Renewal Registration

曾海员(430300020079)

2019年已通过

CPA 专用章

年度检验登记
Annual Renewal Registration

曾海员 43030002007

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

曾海员(430300020079)

2020年已通过

CPA 专用章

曾海员(430300020079)

2021年已通过

CPA 专用章

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

中冶南方工程技术有限公司
审计报告
天职业字[2025]12046 号

目　　录

审 计 报 告 ——1
2024 年度合并财务报表——4
2024 年度合并财务报表附注——11

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京25PGCYHUNU

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

合并审计报告

天职业字[2025]12046 号

中冶南方工程技术有限公司：

一、审计意见

我们审计了中冶南方工程技术有限公司（以下简称“中冶南方”）合并财务报表，包括2024 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2024 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表，以及相关合并财务报表附注。

我们认为，后附的合并财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中冶南方2024年12月31日的合并财务状况以及2024年度的合并经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中冶南方，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对合并财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制合并财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使合并财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制合并财务报表时，管理层负责评估中冶南方的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中冶南方、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中冶南方的财务报告过程。

四、注册会计师对合并财务报表审计的责任

我们的目标是对合并财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响合并财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际商业购物中心项目施工图设计总承包”投标使用，他用无效

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的合并财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中冶南方持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中冶南方不能持续经营。

（5）评价合并财务报表的总体列报、结构和内容，并评价合并财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中冶南方中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

[此页无正文]

中国·北京

二〇二五年三月二十八日

中国注册会计师：

中国注册会计师：

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

合并资产负债表

编制单位：中海南方工程技术有限公司　　2024年12月31日　　单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	859,053,516.06	642,881,427.43	八、（一）
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	649,254,995.03	914,028,474.02	八、（二）
应收账款	9	2,605,854,598.07	2,904,701,135.77	八、（三）
应收款项融资	10	1,552,572,642.75	1,977,616,486.44	八、（四）
预付款项	11	7,318,105,571.59	6,803,527,100.96	八、（五）
▲应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15	6,184,234,777.80	5,546,062,353.00	八、（六）
其他应收款	16	241,157,931.96	247,424,771.14	八、（七）
其中：应收股利	17	60,812,715.31	61,461,919.75	八、（七）
△买入返售金融资产	18			
存货	19	293,747,270.58	351,273,881.51	八、（八）
其中：原材料	20	41,279,105.91	39,761,948.82	八、（八）
库存商品（产成品）	21	155,435,089.64	249,935,590.02	八、（八）
合同资产	22	3,186,778,070.02	2,254,348,448.25	八、（九）
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26		450,715,848.68	八、（十）
其他流动资产	27	126,446,240.51	54,724,255.14	八、（十一）
流动资产合计	28	23,017,205,614.37	22,147,304,182.34	
非流动资产：	29			
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31			
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35	1,095,257,788.86	1,711,057,196.31	八、（十二）
长期股权投资	36	407,475,609.90	372,014,905.17	八、（十三）
其他权益工具投资	37	70,313,366.70	140,649,016.60	八、（十四）
其他非流动金融资产	38	78,382,216.47	78,707,472.21	八、（十五）
投资性房地产	39	87,378,491.99	93,506,658.88	八、（十六）
固定资产	40	1,471,973,489.17	1,587,273,294.13	八、（十七）
其中：固定资产原价	41	3,015,437,054.22	3,037,027,866.70	八、（十七）
累计折旧	42	1,509,076,415.21	1,415,325,413.97	八、（十七）
固定资产减值准备	43	34,387,149.84	34,429,158.60	八、（十七）
在建工程	44	73,218,481.25	9,055,973.08	八、（十八）
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	12,582,574.91	8,496,128.61	八、（十九）
无形资产	48	359,838,639.86	377,597,141.37	八、（二十）
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	12,560,050.95	19,952,929.40	八、（二十一）
递延所得税资产	52	190,496,337.10	169,514,582.35	八、（二十二）
其他非流动资产	53	4,247,600.33	6,138,955.90	八、（二十三）
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	3,863,724,647.49	4,573,964,254.01	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资 产 总 计	77	26,880,930,261.86	26,721,268,436.35	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：郑辉印剑 420119103841591　　主管会计工作负责人：唐林春印　　会计机构负责人：杜平光印 420119105625211

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

合并资产负债表（续）

编制单位：中冶海力工程技术有限公司　　2024年12月31日　　单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	78			
短期借款	79	101,261,886.11	149,279,470.62	八、（二十四）
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融负债	82			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84			
应付票据	85	3,470,329,449.01	3,718,719,226.31	八、（二十五）
应付账款	86	5,358,989,586.79	4,471,457,021.87	八、（二十六）
预收款项	87	1,027,695.06	582,507.00	八、（二十七）
合同负债	88	6,895,954,096.92	7,640,505,726.89	八、（二十八）
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	6,992,920.21	37,390,498.96	八、（二十九）
其中：应付工资	95	5,508,927.10	35,867,957.10	八、（二十九）
应付福利费	96			
#其中：职工奖励及福利基金	97			
应交税费	98	140,937,380.36	173,173,604.76	八、（三十）
其中：应交税金	99	140,015,771.17	172,740,028.49	八、（三十）
其他应付款	100	411,228,890.89	380,627,431.58	八、（三十一）
其中：应付股利	101	52,173,949.40	79,701,935.18	八、（三十一）
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105	50,023,816.40	41,001,693.85	八、（三十二）
其他流动负债	106	15,459,190.21	20,663,493.05	八、（三十三）
流动负债合计	107	16,452,204,911.96	16,633,400,674.89	
非流动负债：	108			
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110	88,382,373.00	19,000,000.00	八、（三十四）
应付债券	111			
其中：优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	10,828,435.47	7,440,190.68	八、（三十五）
长期应付款	117	3,106,556.43	11,069,851.35	八、（三十六）
长期应付职工薪酬	118	73,208,000.00	74,869,000.00	八、（三十七）
预计负债	119	15,370,862.65	16,390,974.55	八、（三十八）
递延收益	120	53,496,955.00	54,823,395.00	八、（三十九）
递延所得税负债	121	7,695,362.28	13,864,441.23	八、（二十二）
其他非流动负债	122			
其中：特准储备基金	123			
非流动负债合计	124	252,088,544.83	197,457,852.81	
负 债 合 计	125	16,704,293,456.79	16,830,858,527.70	
所有者权益：	126			
实收资本	127	3,350,000,000.00	3,350,000,000.00	八、（四十）
国家资本	128			
国有法人资本	129	3,350,000,000.00	3,350,000,000.00	八、（四十）
集体资本	130			
民营资本	131			
外商资本	132			
#减：已归还投资	133			
实收资本净额	134	3,350,000,000.00	3,350,000,000.00	八、（四十）
其他权益工具	135			
其中：优先股	136			
永续债	137			
资本公积	138	65,871,567.53	67,215,027.46	八、（四十一）
减：库存股	139			
其他综合收益	140	7,282,046.57	26,231,209.40	
其中：外币报表折算差额	141	-751,953.25	-800,405.89	
专项储备	142			八、（四十二）
盈余公积	143	767,605,031.21	736,733,503.13	八、（四十三）
其中：法定公积金	144	767,605,031.21	736,733,503.13	八、（四十三）
任意公积金	145			
#储备基金	146			
#企业发展基金	147			
#利润归还投资	148			
△一般风险准备	149			
未分配利润	150	4,884,857,237.25	4,691,178,404.46	八、（四十四）
归属于母公司所有者权益合计	151	9,075,615,882.56	8,871,358,144.45	
*少数股东权益	152	1,101,020,922.51	1,019,051,764.20	
所有者权益合计	153	10,176,636,805.07	9,890,409,908.65	
负债和所有者权益总计	154	26,880,930,261.86	26,721,268,436.35	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：辉郑印剑 42011910364159　　主管会计工作负责人：林唐印春　　会计机构负责人：平杜印光 42011910562521

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

合并利润表

编制单位：中海商实工程技术有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	23,871,660,661.13	22,301,432,142.27	
其中：营业收入	2	23,871,660,661.13	22,301,432,142.27	八、（四十五）
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	23,119,914,782.73	21,233,017,649.44	
其中：营业成本	8	21,570,661,771.07	19,663,325,457.06	八、（四十五）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分保费用收入	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	81,338,027.66	66,430,882.92	八、（四十六）
销售费用	22	157,440,848.89	158,845,794.74	八、（四十七）
管理费用	23	523,415,847.97	586,232,292.91	八、（四十八）
研发费用	24	889,204,900.26	866,980,902.72	八、（四十九）
财务费用	25	-102,146,633.12	-108,797,680.91	八、（五十）
其中：利息费用	26	10,227,862.35	8,991,351.80	八、（五十）
利息收入	27	123,277,456.89	115,179,378.86	八、（五十）
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28	-2,223,317.06	-17,753,417.38	八、（五十）
其他	29			
加：其他收益	30	46,069,145.28	49,407,377.21	八、（五十一）
投资收益（损失以“-”号填列）	31	26,708,055.29	55,454,287.12	八、（五十二）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	8,060,704.73	9,402,897.29	八、（五十二）
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36		93,515.88	八、（五十三）
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-34,747,364.62	-108,266,999.69	八、（五十四）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	-109,653,593.14	-55,750,051.60	八、（五十五）
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	5,721,045.60	199,371.22	八、（五十六）
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	685,843,186.81	1,009,551,992.97	
加：营业外收入	41	14,889,160.16	1,277,744.17	八、（五十七）
其中：政府补助	42			
减：营业外支出	43	6,743,584.45	6,028,880.55	八、（五十八）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	693,988,762.52	1,004,800,856.59	
减：所得税费用	45	91,782,730.88	90,026,029.32	八、（五十九）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	602,206,031.64	914,774,827.27	
（一）按所有权归属分类：	47			
归属于母公司所有者的净利润	48	508,375,202.15	814,902,390.23	
*少数股东损益	49	93,830,829.49	99,872,437.04	
（二）按经营持续性分类：	50			
持续经营净利润	51	602,206,031.64	914,774,827.27	
终止经营净利润	52			
六、其他综合收益的税后净额	53	1,461,845.18	485,279.64	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	-389,593.65	-920,396.38	八、（六十）
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	-3,222,575.64	-8,062,492.92	
1.重新计量设定受益计划变动额	56	-5,162,000.00	-2,108,000.00	八、（六十）
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57			
3.其他权益工具投资公允价值变动	58	1,939,424.36	-5,954,492.92	八、（六十）
4.企业自身信用风险公允价值变动	59			
△ 5.不能转损益的保险合同金融变动	60			
6.其他	61			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62	2,832,981.99	7,142,096.64	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63			
2.其他债权投资公允价值变动	64			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69			
8.外币财务报表折算差额	70	-48,452.64	-48,391.13	八、（六十）
△9.可转损益的保险合同金融变动	71			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72			
11.其他	73	2,784,529.35	7,190,487.77	八、（六十）
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74	1,851,438.83	1,405,675.92	
七、综合收益总额	75	603,667,876.82	915,260,106.91	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	507,985,608.50	813,981,993.95	
*归属于少数股东的综合收益总额	77	95,682,268.32	101,278,112.96	
八、每股收益：	78			
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

合并现金流量表

编制单位：中海南方工程技术有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1			
销售商品、提供劳务收到的现金	2	22,257,821,403.16	19,681,078,740.07	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到再保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险合同的现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	58,496,315.39	56,837,707.79	
收到其他与经营活动有关的现金	17	453,749,892.78	648,325,735.50	
经营活动现金流入小计	18	22,770,067,611.33	20,386,242,183.36	
购买商品、接收劳务支付的现金	19	18,649,580,710.10	17,858,814,943.70	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	1,852,317,277.70	2,027,020,435.78	
支付的各项税费	30	530,653,626.01	623,861,797.02	
支付其他与经营活动有关的现金	31	769,920,881.04	837,936,190.56	
经营活动现金流出小计	32	21,802,472,494.85	21,347,633,367.06	
经营活动产生的现金流量净额	33	967,595,116.48	-961,391,183.70	八、（六十四）
二、投资活动产生的现金流量：	34			
收回投资收到的现金	35	48,326,154.16	2,087,594.59	
取得投资收益收到的现金	36	22,946,137.07	37,908,973.87	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	7,678,821.69	585,863.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38		163,400,260.01	
收到其他与投资活动有关的现金	39	31,573,955,528.85	19,097,718,253.25	
投资活动现金流入小计	40	31,652,906,641.77	19,301,700,944.72	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	88,661,061.77	67,420,148.83	
投资支付的现金	42	29,200,000.00		
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44			
支付其他与投资活动有关的现金	45	32,121,043,763.30	18,395,541,896.02	
投资活动现金流出小计	46	32,238,904,825.07	18,462,962,044.85	
投资活动产生的现金流量净额	47	-585,998,183.30	838,738,899.87	
三、筹资活动产生的现金流量：	48			
吸收投资收到的现金	49			
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50			
取得借款所收到的现金	51	201,882,373.00	149,169,317.85	
收到其他与筹资活动有关的现金	52		25,000,000.00	
筹资活动现金流入小计	53	201,882,373.00	174,169,317.85	
偿还债务所支付的现金	54	162,340,680.00	123,520,000.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	322,784,828.82	422,844,076.69	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	12,359,678.88	14,639,254.51	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	18,135,811.19	15,560,229.66	
筹资活动现金流出小计	58	503,261,320.01	561,924,306.35	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-301,378,947.01	-387,754,988.50	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	2,557,806.52	19,812,233.44	
五、现金及现金等价物净增加额	61	82,775,792.69	-490,595,038.89	八、（六十四）
加：期初现金及现金等价物余额	62	327,168,709.72	817,763,748.61	八、（六十四）
六、期末现金及现金等价物余额	63	409,944,502.41	327,168,709.72	八、（六十四）

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海湾商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

合并所有者权益变动表

编制单位：中冶南方工程技术有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、本期期末余额	1	3,350,000,000.00				67,215,027.46		26,231,209.40		736,733,503.13		4,691,178,404.46	8,871,358,144.45	1,019,051,764.20	9,890,409,908.65
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
本期期初余额	5	3,350,000,000.00				67,215,027.46		26,231,209.40		736,733,503.13		4,691,178,404.46	8,871,358,144.45	1,019,051,764.20	9,890,409,908.65
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）	6					-1,343,459.93		-18,949,162.83		30,871,528.08		193,678,832.79	204,257,738.11	81,969,158.31	286,226,896.42
（一）综合收益总额	7							-389,593.65				508,375,202.15	507,985,608.50	95,682,268.32	603,667,876.82
（二）所有者投入和减少资本	8					-1,343,459.93							-1,343,459.93		-1,343,459.93
1. 所有者投入的普通股	9														
2. 其他权益工具持有者投入资本	10														
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11														
4. 其他	12					-1,343,459.93							-1,343,459.93		-1,343,459.93
（三）专项储备提取和使用	13														
1. 提取专项储备	14								179,297,529.52				179,297,529.52	24,588,446.67	203,885,976.19
2. 使用专项储备	15								-179,297,529.52				-179,297,529.52	-24,588,446.67	-203,885,976.19
（四）利润分配	16									30,871,528.08		-333,255,938.54	-302,384,410.46	-13,713,110.01	-316,097,520.47
1. 提取盈余公积	17									30,871,528.08		-30,871,528.08			
其中：法定公积金	18									30,871,528.08		-30,871,528.08			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△ 2. 提取一般风险准备	23														
3. 对所有者的分配	24											-283,824,841.28	-283,824,841.28	-13,713,110.01	-297,537,951.29
4. 其他	25											-18,559,569.18	-18,559,569.18		-18,559,569.18
（五）所有者权益内部结转	26							-18,559,569.18				18,559,569.18			
1. 资本公积转增资本	27														
2. 盈余公积转增资本	28														
3. 弥补亏损	29														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5. 其他综合收益结转留存收益	31														
6. 其他	32							-18,559,569.18				18,559,569.18			
四、本期期末余额	33	3,350,000,000.00				65,871,567.53		7,282,046.57		767,605,031.21		4,884,857,237.25	9,075,615,882.56	1,101,020,922.51	10,176,636,805.07

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：郑剑辉 印 42011910384159　　主管会计工作负责人：唐春林 印　　会计机构负责人：杜光平 印 42011910562521

前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包，投标使用，他用无效
仅供"前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包"投标使用，他用无效
仅供"前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包"投标使用，他用无效

合并所有者权益变动表（续）

编制单位：中冶南方工程技术有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	上期金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
项目	行次	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上期期末余额	1	3,350,000,000.00				67,215,027.46		27,151,605.68		683,094,166.87		4,384,413,970.92	8,511,874,770.93	936,302,385.60	9,448,177,156.53
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本期期初余额	5	3,350,000,000.00				67,215,027.46		27,151,605.68		683,094,166.87		4,384,413,970.92	8,511,874,770.93	936,302,385.60	9,448,177,156.53
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6							-920,396.28		53,639,336.26		306,764,433.54	359,483,373.52	82,749,378.60	442,232,752.12
（一）综合收益总额	7							-920,396.28				814,902,390.23	813,981,993.95	101,278,112.96	915,260,106.91
（二）所有者投入和减少资本	8													-3,584,893.07	-3,584,893.07
1.所有者投入的普通股	9														
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12													-3,584,893.07	-3,584,893.07
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14								178,830,117.96				178,830,117.96	23,165,909.87	201,996,027.83
2.使用专项储备	15								-178,830,117.96				-178,830,117.96	-23,165,909.87	-201,996,027.83
（四）利润分配	16									53,639,336.26		-508,137,956.69	-454,498,620.43	-14,943,841.29	-469,442,461.72
1.提取盈余公积	17									53,639,336.26		-53,639,336.26			
其中：法定公积金	18									53,639,336.26		-53,639,336.26			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者的分配	24											-454,498,620.43	-454,498,620.43	-14,943,841.29	-469,442,461.72
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本	27														
2.盈余公积转增资本	28														
3.弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本期期末余额	33	3,350,000,000.00				67,215,027.46		26,231,209.40		736,733,503.13		4,691,178,404.46	8,871,358,144.45	1,019,051,764.20	9,890,409,908.65

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效
仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

合并资产减值准备情况表

编制单位：中冶南方工程技术有限公司　　2024年12月31日　　金额单位：元

项目	行次	期末账面余额	本期增加额				本期减少额					期末账面余额	项目	行次	金额
			本期计提额	合并增加额	其他原因增加额	合计	资产价值回升转回额	转销额	合并减少额	其他原因减少额	合计				
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	栏次		12
一、坏账准备	1	1,228,886.87	82,007,029.08		330,889.70	82,337,918.78	47,259,664.46	755,187.64			48,014,852.10	711,551,953.55	补充资料：	22	
其中：应收账款坏账准备	2	180,023,021.33	92,402,269.86		330,889.70	92,733,159.56		695,187.64			695,187.64	572,060,993.25	一、政策性挂账	23	
二、存货跌价准备	3		15,370.00			15,370.00						15,370.00	二、当期处理以前年度损失和挂账	24	
三、合同资产减值准备	4	142,327,759.49	107,746,867.57			107,746,867.57						250,074,627.06	其中：在当期损益中处理以前年度损失挂账	25	
四、合同取得成本减值准备	5													26	
五、合同履约成本减值准备	6													27	
六、持有待售资产减值准备	7													28	
七、债权投资减值准备	8													29	
☆八、可供出售金融资产减值准备	9													30	
☆九、持有至到期投资减值准备	10													31	
十、长期股权投资减值准备	11													32	
十一、投资性房地产减值准备	12													33	
十二、固定资产减值准备	13	34,429,158.60						42,008.76			42,008.76	34,387,149.84		34	
十三、在建工程减值准备	14													35	
十四、生产性生物资产减值准备	15													36	
十五、油气资产减值准备	16													37	
十六、使用权资产减值准备	17													38	
十七、无形资产减值准备	18													39	
十八、商誉减值准备	19													40	
十九、其他减值准备	20	5,423,015.87	1,891,355.57			1,891,355.57						7,314,371.44		41	
合　计	21	859,408,820.83	191,660,622.22		330,889.70	191,991,511.92	47,259,664.46	797,196.40			48,056,860.86	1,003,343,471.89		42	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效
仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效
仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

前海综合交通枢纽上盖项目资料，与原件一致
仅供“前海综合交通枢纽上盖项目资料前海国际枢纽中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效
仅供“前海综合交通枢纽上盖项目资料前海国际枢纽中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效
仅供“前海综合交通枢纽上盖项目资料前海国际枢纽中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效

统一社会信用代码

911101085923425568

营业执照

（副 本）(15-15)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）	出　资　额	14000 万元
类　　型	特殊普通合伙企业	成 立 日 期	2012 年 03 月 05 日
执行事务合伙人	邱靖之	主要经营场所	北京市海淀区车公庄西路 19 号 68 号楼 A-1 和 A-5 区域

经 营 范 围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件服务；软件开发；计算机系统服务；软件咨询；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE 值在 1.4 以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登 记 机 关　北京市海淀区市场监督管理局

2025 年 02 月 18 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：邱靖之

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010150

批准执业文号：京财会许可[2011]0105号

批准执业日期：2011年11月14日

证书序号：0000175

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一八　年　七　月　二十六　日

中华人民共和国财政部制

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效





姓　　名
Full name
性　　别 张惠
Sex
出生日期 男
Date of birth
工作单位 1976-05-18
Working unit 天职国际会计师事务所(特殊
身份证号码 普通合伙)武汉分所
Identity card No. 430102197505182015

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

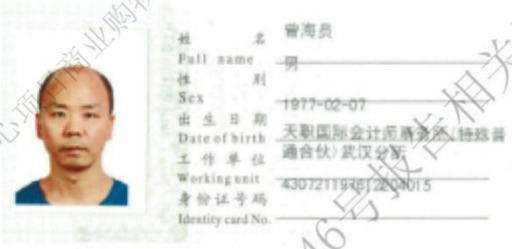
证书编号：
No. of Certificate 110002400004
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会
发证日期：年 月 日
Date of Issuance 2001 11 23

4

5

仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效
该资质仅用于天职业字[2025]12046号报告相关资料，与原件一致





姓　　名 曾海员
Full name
性　　别 男
Sex
出生日期 1977-02-07
Date of birth
工作单位 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所
Working unit
身份证号码 430721197702220015
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

曾海员（430300020079）
2019年已通过

CPA
湖北省注册会计师协会任职资格
专用章

年度检验登记
Annual Renewal Registration

曾海员 43030002007

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

曾海员（430300020079）
2020年已通过

CPA
湖北省注册会计师协会任职资格
专用章

曾海员（430300020079）
2021年已通过

CPA
湖北省注册会计师协会任职资格
专用章

前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效
仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效
该资质仅用于天职业字[2025]12046号投标相关资料，与原件一致
仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效
仅供“前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包”投标使用，他用无效