

标段编号：2019-440305-70-03-103679048001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日期：2025年12月16日

### 投标报价一览表

序号	业态类别	暂定建筑面积 (万平方米)	设计单价 (元/平方米)	合计 (万元)	备注
1	地上商业 初步设计 及施工图 设计	11.5	19.60	225.40	地上商业业 态初步设计 及施工图设计 单价报价 上限为79元/ m <sup>2</sup> ，即各专业 单价报价总 和不可超过 79元/m <sup>2</sup> 。
2			19.60	225.40	
3			4.48	51.52	
4			6.72	77.28	
5			5.60	64.40	
6			2.00	23.00	
7			2.00	23.00	
8	地下商业 及后勤机 电初步设计 及施工图 设计	1.3	16.10	20.93	地下商业及 后勤机电业 态初步设计 及施工图设计 单价报价 上限为65元/ m <sup>2</sup> ，即各专业 单价报价总 和不可超过 65元/m <sup>2</sup> 。
9			16.10	20.93	
10			3.68	4.78	
11			5.52	7.18	
12			4.60	5.98	
13			2.00	2.60	
14			2.00	2.60	
15	地上停车 楼或车库 初步设计 及施工图 设计	2	10.50	21.00	地上停车楼 或车库业态 初步设计及 施工图设计 单价报价上 限为42元/ m <sup>2</sup> ，即各专业 单价报价总 和不可超过 42元/m <sup>2</sup> 。
16			10.50	21.00	
17			2.40	4.80	
18			3.60	7.20	
19			3.00	6.00	
20			2.00	4.00	



21		人防		2.00	4.00	
22	专项设计	绿色建筑及海绵城市设计	/	/	30.00	总价包干, 报价上限 48 万
23		水土保持施工图	/	/	20.00	总价包干, 报价上限 36 万
24		红线范围内的市政配套设计及可能的红线外与各项市政管线接口设计	/	/	30.00	总价包干, 报价上限 50 万
25		室外总体设计 (含室外管线综合)	/	/	30.00	总价包干, 报价上限 53 万
26		竖向交通设计	/	/	30.00	总价包干, 报价上限 50 万
27		钢结构及网架设计	11.5	4.00	46.00	单价报价上限为 7.7 元/平方米
28		BIM 正向设计	14.8	7.00	103.60	单价报价上限为 12.4 元/平方米
29		装配式设计	12.8	6.00	76.80	单价报价上限为 9.4 元/平方米
30		减震顾问	/	/	30.00	总价包干, 报价上限 47 万
31		燃气设计	/	/	20.00	总价包干, 报价上限 30 万
32	总报价 (万元)		14.8	¥1239.4 万元 (小写) 人民币壹仟贰佰叁拾玖点肆万元 (大写) 增值税税率 6%		总报价为 (1~31) 项之和, 投标上限总价 1,783 万元
33	重大设计修改取费比例			70%		上限为 70%
34	设计面积增加取费比例			85%		上限为 85%

备注:

1. 本项目的总建筑面积暂定为 14.8 万平方米, 面积指标以政府批复的建设工程规划许可证为准。

2. 投标报价总价不可超 1,783 万元。

3. 本次报价含税，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

4. 投标人必须填报重大设计修改取费比例以及设计面积增加取费比例，且不可超上限。

5. 若最终设计面积不超合同暂定面积，结算按最终批复的项目总建筑面积\*投标固定单价进行结算；若最终设计面积超过合同暂定面积，则新增设计面积费用计算方式：新增设计面积\*投标固定单价\*85%（投标人填写，上限为85%），最终结算按合同暂定设计面积\*投标固定单价+新增设计面积\*投标固定单价\*85%（投标人填写，上限为85%）进行结算，结算金额以委托人审定金额为准。

6. 关于重大设计修改计费原则：项目设计各相应阶段（各期）成果获得发包人或者政府相关部门的批准后，因非设计人原因提出修改的，且相应阶段修改或返工的工作量超过30%的属于重大设计调整。重大设计修改费用按以下方式计算：重大设计修改费用=实际修改工作量（包括30%修改工作量）\*对应阶段设计费占比\*对应设计项目设计费单价\*70%（投标人填写，上限为70%）。不属于重大设计修改的不另行增加费用。

7. 设计费比例划分：初步设计阶段占比20%（包括除建筑专业外其他各专业初步设计）、施工图设计阶段（含报建配合、招标配合、营销配合）占比70%、施工配合阶段占比10%（含验收配合）。

8. 甲方有权根据项目实际情况调整或减少乙方的设计内容，调整或减少设计内容对应的设计费用，在合同总价中进行扣除，并在结算审核时将超付金额扣回。

投标人（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



日期：2025 年 12 月 09 日

前海综合交通枢纽上盖项目  
深铁前海国际枢纽中心项目  
商业购物中心施工图设计总承包

资 信 标

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日 期：2025 年 12 月 09 日

# 目 录

一、投标函 .....	1
二、投标报价一览表 .....	3
三、投标人基本情况 .....	6
四、投标人同类业绩 .....	30
五、项目负责人业绩 .....	112
5.1、拟投入项目负责人（张建锋）基本情况表 .....	112
5.2、拟投入项目负责人（张建锋）资质证明 .....	115
5.3、项目负责人（张建锋）获奖证明 .....	120
5.4、项目负责人（张建锋）业绩证明 .....	124
六、项目团队情况 .....	173
6.1、拟投入的项目组专业负责人基本情况表 .....	173
6.2、拟投入的项目组人员资质证明 .....	196
七、投标人近两年财务报表汇总表 .....	303
八、投标人近两年财务报表 .....	304
九、投标人获奖情况 .....	332
9.1、企业获奖情况一览表 .....	332
9.2、企业获奖证明 .....	333
十、其他 .....	340
10.1、深圳市 BIM 基地实验室 .....	340
10.2、BIM 正向设计能力 .....	341
10.3、投标人的 BIM 的科研、课题以及专利证书清单 .....	346
10.4、装配式建筑学术成果 .....	349

# 一、 投标函

## 投标函

致招标人：深圳地铁置业集团有限公司

为确保贵方招标项目 前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包 招标投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 人民币 1239.4 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：（一）招标范围包括：开展项目建筑设计（除建筑方案及建筑专业初步设计外）全过程服务，内容包括但不限于工程初步设计（除建筑专业外其他各专业初步设计）到施工图及专项设计、深化设计的审核与配合、工程招标配合、报建配合、评审审查配合、施工配合、竣工验收配合等内容。

1. 建筑主体设计：根据分地块指标完成建设用地范围内室外工程设计、地下工程设计、建筑主体设计及其他设计等。设计阶段涵盖建筑主体的初步设计、施工图设计、施工配合、竣工验收配合。具体服务内容和设计范围包括但不限于：建筑专业初步设计配合及施工图设计，结构、强弱电、给排水、采暖通风、节能等专业的初步设计和施工图设计，相关报批审查（含结构超限审查）；配合电梯（升降梯及自动扶梯）招标设计；消防设计、消防性能化设计；路口设计等。

2. 专项设计：专项设计包括但不限于：（1）绿色建筑及海绵城市设计（2）水土保持施工图（3）红线范围内的市政配套设计及可能的红线外与各项市政管线接口设计（4）室外总体设计（含室外管线综合）（5）竖向交通设计（6）钢结构及网架设计（7）BIM 正向设计（8）装配式设计（9）减震顾问（10）燃气设计

3. 工程招标配合及报建工作：工程招标所需的技术图纸和技术说明等相关文件。作为报建主体责任单位，承担报建工作，完成报批报建所需的评审资料（方案相关成果文件由方案设计单位提供）、及与政府相关部门的协调工作等。

4. 评审审查配合：参加和接受设计过程中所必要的审查和专项审查，例如超限审查等。接受发包人委托的第三方审图机构、精细化审图机构及顾问公司的图审，并对其提出的意见进行协商和修改直至审查通过。

5. 工程招标所需的技术要求和说明等相关文件：满足政府相关部门审查和投标人所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等。以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程和投资计划所含项目的设计。

（二）本次招标范围不包括：精装设计及二次机电设计、景观设计、智能化设计、幕墙及擦窗机设计、泛光照明设计、标识设计、停车划线设计、面积预测绘咨询、公交首末站设施及划线专项设计。（投标人填写）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消



中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

投标人法定代表人签章

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

邮政编码：518000 电话：0755-8271 2388 传真：0755-8271 2311

2025 年 12 月 09 日

## 二、 投标报价一览表

投标报价一览表

序号	业态类别	暂定建筑面积 (万平方米)	设计单价 (元/平方米)	合计 (万元)	备注
1	地上商业 初步设计 及施工图 设计	11.5	19.60	225.40	地上商业业 态初步设计 及施工图设计 单价报价 上限为79元/ m <sup>2</sup> ，即各专业 单价报价总 和不可超过 79元/m <sup>2</sup> 。
2			19.60	225.40	
3			4.48	51.52	
4			6.72	77.28	
5			5.60	64.40	
6			23.00	23.00	
7			2.00	23.00	
8	地下商业 及后勤机 电初步设计 及施工图 设计	1.3	20.93	20.93	地下商业及 后勤机电业 态初步设计 及施工图设计 单价报价 上限为65元/ m <sup>2</sup> ，即各专业 单价报价总 和不可超过 65元/m <sup>2</sup> 。
9			16.10	20.93	
10			3.68	4.78	
11			5.52	7.18	
12			4.60	5.98	
13			2.00	2.60	
14			2.00	2.60	
15	地上停车 楼或车库 初步设计 及施工图 设计	2	10.50	21.00	地上停车楼 或车库业态 初步设计及 施工图设计 单价报价上 限为42元/ m <sup>2</sup> ，即各专业 单价报价总 和不可超过 42元/m <sup>2</sup> 。
16			10.50	21.00	
17			2.40	4.80	
18			3.60	7.20	
19			3.00	6.00	
20			2.00	4.00	



21		人防		2.00	4.00	
22	专项设计	绿色建筑及海绵城市设计	∕	∕	30.00	总价包干, 报价上限 48 万
23		水土保持施工图	∕	∕	20.00	总价包干, 报价上限 36 万
24		红线范围内的市政配套设计及可能有的红线外与各项市政管线接口设计	∕	∕	30.00	总价包干, 报价上限 50 万
25		室外总体设计 (含室外管线综合)	∕	∕	30.00	总价包干, 报价上限 53 万
26		竖向交通设计	∕	∕	30.00	总价包干, 报价上限 50 万
27		钢结构及网架设计	11.5	4.00	46.00	单价报价上限为 7.7 元/平方米
28		BIM 正向设计	14.8	7.00	103.60	单价报价上限为 12.4 元/平方米
29		装配式设计	12.8	6.00	76.80	单价报价上限为 9.4 元/平方米
30		减震顾问	∕	∕	30.00	总价包干, 报价上限 47 万
31		燃气设计	∕	∕	20.00	总价包干, 报价上限 30 万
32	总报价 (万元)		14.8	¥1239.4 万元 (小写) 人民币壹仟贰佰叁拾玖点肆万元 (大写) 增值税税率 6%		总 报 价 为 (1~31) 项之和, 投标上限总价 1,783 万
33	重大设计修改取费比例			70%		上限为 70%
34	设计面积增加取费比例			85%		上限为 85%

备注:

1. 本项目的总建筑面积暂定为 14.8 万平方米, 面积指标以政府批复的建设工程规划许可证为准。

2. 投标报价总价不可超 1,783 万元。

3. 本次报价含税，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

4. 投标人必须填报重大设计修改取费比例以及设计面积增加取费比例，且不可超上限。

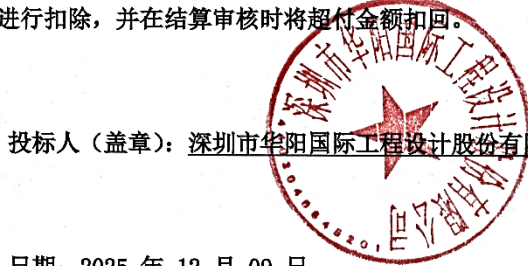
5. 若最终设计面积不超合同暂定面积，结算按最终批复的项目总建筑面积\*投标固定单价进行结算；若最终设计面积超过合同暂定面积，则新增设计面积费用计算方式：新增设计面积\*投标固定单价\*85%（投标人填写，上限为85%），最终结算按合同暂定设计面积\*投标固定单价+新增设计面积\*投标固定单价\*85%（投标人填写，上限为85%）进行结算，结算金额以委托人审定金额为准。

6. 关于重大设计修改计费原则：项目设计各相应阶段（各期）成果获得发包人或者政府相关部门的批准后，因非设计人原因提出修改的，且相应阶段修改或返工的工作量超过30%的属于重大设计调整。重大设计修改费用按以下方式计算：重大设计修改费用=实际修改工作量（包括30%修改工作量）\*对应阶段设计费占比\*对应设计项目设计费单价\*70%（投标人填写，上限为70%）。不属于重大设计修改的不另行增加费用。

7. 设计费比例划分：初步设计阶段占比20%（包括除建筑专业外其他各专业初步设计）、施工图设计阶段（含报建配合、招标配合、营销配合）占比70%、施工配合阶段占比10%（含验收配合）。

8. 甲方有权根据项目实际情况调整或减少乙方的设计内容，调整或减少设计内容对应的设计费用，在合同总价中进行扣除，并在结算审核时将超付金额扣回。

投标人（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



日期：2025 年 12 月 09 日

### 三、 投标人基本情况

#### 3.1、投标人基本情况表

企业基本情况表

企业名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	企业注册资本	19604.2743 万元
企业法定代表人姓名	唐崇武	企业技术负责人姓名	张琳
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2010 年 04 月 20 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	1587 人
备注	<p><b>公司简介</b></p> <p>华阳国际设计集团（公司简称：华阳国际，股票代码：002949），成立于 2000 年，总部位于深圳，2019 年 2 月 26 日在深圳证券交易所上市，是中国十大民营工程设计企业 TOP5、深圳 500 强企业。</p> <p>自成立以来，华阳国际始终如一地专注工程领域，目前拥有建筑行业（建筑工程）甲级资质、城乡规划甲级资质、工程造价咨询甲级资质、建筑工程施工总承包一级资质、市政公用工程施工总承包二级资质、风景园林工程设计专项乙级资质、房屋建筑工程监理甲级资质。先后荣获全国勘察设计行业优秀民营设计企业、广东省优秀企业、广东省勘察设计行业最具影响力企业、广东企业 500 强、广东服务业 100 强、深圳质量百强企业等称号。</p> <p>作为建筑设计行业的领军品牌之一，华阳国际致力于发展成为以设计和研发为龙头，以装配式建筑和 BIM 为核心技术的全产业链布局的设计科技企业。并获得国家高新技术企业、国家住宅产业化基地、国家装配式建筑产业基地、国家全过程工程咨询试点单位、中国建筑学会科普教育基地、广东省首批装配式建筑产业基地、深圳市住宅产业化示范基地、深圳市装配式建筑产业基地、深圳市 BIM 工程实验室等称号。</p> <p>如今，集团现已形成由深圳、香港（CAN）、广州、上海、长沙、武汉等区域公司，以及规划设计研究院、室内设计公司（CODE）、造价咨询公司、建筑产业化公司、华阳国际城市科技公司、华泰盛工程建设公司、东莞润阳联合智造公司组成的，覆盖建筑全产业链的集团公司，业务范围全面覆盖规划、设计、造价咨询、装配式建筑、BIM 技术研究、生产制造、施工建设、全过程工程咨询、代建及工程总承包等建筑领域；并与万科、华润、保利、招商、中海、金地等品牌开发商，华为、大疆、OPPO 等知名企业，建立了长期合作关系；同时，集团也是深圳市建筑工务署、福田区政府、南山区政府、宝安区政府、龙华区政府、坪山区政府等政府部门的战略批量采购单位。</p> <p><b>代表设计作品</b></p> <p>深圳华润城及万象天地、大疆天空之城、莲塘口岸、新皇岗口岸、深圳科技馆新馆、深圳清华大学研究院新大楼、深业世纪山谷、中海观云府、万科臻山境等</p> <p><b>使命</b></p> <p>始终如一地专注工程领域，为社会提供高质量高品质高品味的建筑作品</p> <p><b>愿景</b></p>		

	成为促进行业进步的一流设计科技企业 价值观 人人平等，彼此尊重，坦诚沟通，团队合作 通过可持续发展，共享华阳国际的财富、知识、荣誉和成就
--	---

注：

- 1. 投标人提供公司情况、人员数量等。
- 2. 随表后附相关证明资料。

3.2、企业营业执照

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

统一社会信用代码

91440300192239795N

营业执照

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

名称

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

类型

其他股份有限公司（上市）

法定代表人

唐崇武

成立日期

1993年08月09日

住所

深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

登记机关

2024年08月01日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

统一社会信用代码

91440300192239795N

营业执照

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

(副本)

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

名称

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

类型

其他股份有限公司（上市）

法定代表人

唐崇武

成立日期

1993年08月09日

住所

深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

登记机关

2024年08月01日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192239795N
注册号:	440301103175166
商事主体名称:	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101
法定代表人:	唐崇武
认缴注册资本(万元):	19604.0643
经济性质:	其他股份有限公司(上市)
成立日期:	1993-08-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司武汉分公司
备注:	


### 3.3、企业资质证书

建筑行业（建筑工程）甲级







企业名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
详细地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101		
建立时间	1993年08月09日		
注册资本金	19603万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192239795N		
经济性质	其他股份有限公司(上市)		
证书编号	A144018705-6/1		
有效期	至2029年12月17日		
法定代表人	唐崇武	职务	董事长
单位负责人	唐崇武	职务	董事长
技术负责人	张琳	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市华阳国际工程设计有限公司 原发证日期: 2010年04月20日 原资质证书编号: 191024-sj		

业务范围
建筑行业(建筑工程)甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
 发证机关:(章) 2024 年12 月17 日 No.AF 0532268

证书延期
有效期延至____年____月____日  核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日  核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日  核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
注册资金变更为: 19604.0643 万元。 *****  变更核准机关(章) 2025 年 01 月 08 日
注册资金变更为: 19604.2743 万元。 *****  变更核准机关(章) 2025 年 10 月 28 日
变更核准机关(章) 年 月 日





## 城乡规划（国土空间规划） 编制资质证书

证书编号：自资规甲字 21440271

证书等级：甲级

单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



承担业务范围：业务范围不受限制

扫码登录“城乡规划编制单位公示系统”了解更多信息

统一社会信用代码：91440300192239795N

发证机关



有效期限：自 2021 年 10 月 18 日至 2030 年 11 月 16 日

2025 年 11 月 17 日

中华人民共和国自然资源部印制



## 城乡规划（国土空间规划） 编制资质证书 (副本)

证书编号：自资规甲字 21440271

证书等级：甲级

单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



承担业务范围：业务范围不受限制

扫码登录“城乡规划编制单位公示系统”了解更多信息

统一社会信用代码：91440300192239795N

发证机关



有效期限：自 2021 年 10 月 18 日至 2030 年 11 月 16 日

2025 年 11 月 17 日

中华人民共和国自然资源部印制

### 3.4、其他相关资格证书

#### 1) ISO 体系管理认证证书







## 北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

# 环境管理体系认证证书

兹证明

**深圳市华阳国际工程设计股份有限公司**

(注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618 邮 编: 518000)

(审核地址: 广东省深圳市福田区市花路盈福大厦四楼 邮 编: 518038)

(统一社会信用代码: 91440300192239795N)

环境管理体系符合环境管理体系标准:  
**GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015**  
**《环境管理体系 要求及使用指南》**

本证书覆盖的范围:

★工程咨询; 建筑工程设计; 建设工程总承包及相关管理活动★

本证书没有附件/本证书不含多场所

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2020年7月3日

更新认证日期: 2023年6月30日

有效期: 2023年6月30日至2026年7月1日

注册号: 02723E10053R1L

法定代表人(签名):

张景武



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



## 北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

# 职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

**深圳市华阳国际工程设计股份有限公司**

(注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618 邮 编: 518000)

(审核地址: 广东省深圳市福田区市花路盈福大厦四楼 邮 编: 518038)

(统一社会信用代码: 91440300192239795N)

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准:

**GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018**

**《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》**

本证书覆盖的范围:

★工程咨询; 建筑工程设计; 建设工程总承包过程及相关管理活动★

本证书没有附件/本证书不含多场所

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2020年7月3日

更新认证日期: 2023年6月30日

有效期: 2023年6月30日至2026年7月1日

注册号: 02723S10053R1L

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

# 中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅

建办科函〔2017〕771号

## 住房和城乡建设部办公厅关于认定第一批 装配式建筑示范城市和产业基地的函

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市、计划单列市建委，新疆生产建设兵团建设局，各有关单位：

为贯彻落实《中共中央 国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》和《国务院办公厅关于大力发展装配式建筑的指导意见》（国办发〔2016〕71号）精神，积极推进装配式建筑发展，根据《住房城乡建设部关于印发〈“十三五”装配式建筑行动方案〉〈装配式建筑示范城市管理办法〉〈装配式建筑产业基地管理办法〉的通知》（建科〔2017〕77号），在各省级住房城乡建设主管部门和有关中央企业评审推荐基础上，经组织专家复核，认定北京市等30个城市为第一批装配式建筑示范城市，北京住总集团有限责任公司等195个企业为第一批装配式建筑产业基地（名单附后）。

各装配式建筑示范城市和产业基地要按照建科〔2017〕77号文件有关规定扎实推进装配式建筑各项工作，及时探索总结一批可复制、可推广的装配式建筑发展经验，切实发挥示范引领和



产业支撑作用。各省级住房城乡建设主管部门要加强对示范城市和产业基地的监督管理，定期组织检查和考核。我部将对装配式建筑示范城市和产业基地实施动态管理，定期开展评估，评估不合格的撤销认定。

附件：1. 装配式建筑示范城市名单

2. 装配式建筑产业基地名单



（此件主动公开）



湖南东方红建设集团有限公司  
湖南金海钢结构股份有限公司  
湖南省建筑设计院  
湖南省沙坪建设有限公司  
三一集团有限公司  
远大可建科技有限公司  
中民筑友建设有限公司  
碧桂园控股有限公司  
广东建远建筑装配工业有限公司  
广东省建筑科学研究院集团股份有限公司  
广东省建筑设计研究院  
广州机施建设集团有限公司  
广州市白云化工实业有限公司  
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司  
深圳市嘉达高科产业发展有限公司  
深圳市鹏城建筑集团有限公司  
万科企业股份有限公司  
筑博设计股份有限公司  
广西建工集团有限责任公司  
玉林市福泰建设投资发展有限责任公司  
海南省建设集团有限公司  
成都硅宝科技股份有限公司  
成都建筑工程集团总公司

# 中华人民共和国住房和城乡建设部

---

建房函〔2015〕76号

## 住房城乡建设部关于同意深圳市华阳国际工程设计有限公司为国家住宅产业化基地的函

广东省住房城乡建设厅：

按照《国家住宅产业化基地试办法》（建住房〔2006〕150号）要求，经组织专家进行论证和研究，同意深圳市华阳国际工程设计有限公司为国家住宅产业化基地。

请你厅根据《国家住宅产业化基地试办法》和专家论证意见，组织协调有关部门积极落实该企业在《国家住宅产业化基地可行性研究报告》中提出的总体目标和实施计划，并加强对实施工作的指导和监督，确保国家住宅产业化基地的顺利实施，为加快推进住宅产业化，引导住宅建设方式转变发挥示范作用。



（此件主动公开）

---

4) 广东省装配式建筑产业基地



5) 高新技术企业认定证书




3.5、注册人员（203 人）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

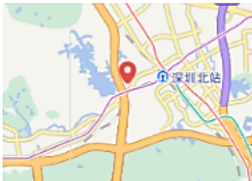
网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 广东省-深圳市

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

统一社会信用代码	91440300192239795N	企业法定代表人	唐崇武
企业登记注册类型	其他股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	申瑞雪	430105198*****21	一级注册建筑师	4401870-262	--
197	高纳琪	610103199*****48	一级注册建筑师	4401870-263	--
198	谢文智	440982199*****31	一级注册建筑师	4401870-264	--
199	孙少峰	350502198*****56	一级注册建筑师	4401870-265	--
200	吴佳佳	440682199*****11	一级注册建筑师	4401870-266	--
201	刘馨	230903198*****28	一级注册建筑师	4401870-267	--
202	张强	431226199*****14	一级注册建筑师	4401870-268	--
203	邵侃	441602198*****15	一级注册建筑师	4401870-269	--

共 203 条

<

1

...

9

10

11

12

13

14

>

前往 14 页



3.6、企业在建设主管部门信息管理系统备案总人数：1587 人

今天是2025年11月27日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍进入关怀版繁体版手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

企业名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192239795N

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

办公地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

法人代表人姓名: 唐崇武

企业联系人: 吴彤春

传真号码: 82712311

今天是2025年11月27日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍进入关怀版繁体版手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 &gt; 工程建设服务 &gt; 企业信息

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	A144018705	工程设计	中华人民共和国住房和城乡建设部	2024-12-17	2029-12-17
2	A244066652	工程设计	广东省住房和城乡建设厅	2025-10-29	2030-05-30

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

今天是2025年11月27日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍进入关怀版繁体版手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 &gt; 工程建设服务 &gt; 企业信息

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
1581	邓宇国	职称人员	无
1582	袁敏	职称人员	无
1583	王哲	职称人员	无
1584	吴孟禹	职称人员	无
1585	徐杰	职称人员	无
1586	晏维民	职称人员	无
1587	曾明	职称人员	无

显示第 1581 到第 1587 条记录，总共 1587 条记录 每页显示 10 条记录

«

«

155

156

157

158

159

»

»

3.7、公司人员数量证明（1569 人）

1) 深圳总部



深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2025年 01月 -- 2025年 11月）

单位编号：60004401单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202501	1034	1034	1034	1035	1034
2	202502	1032	1032	1032	1032	1032
3	202503	1027	1027	1027	1031	1027
4	202504	1036	1036	1036	1037	1036
5	202505	1031	1031	1031	1034	1031
6	202506	1022	1022	1022	1024	1022
7	202507	1046	1046	1046	1047	1046
8	202508	1034	1034	1034	1035	1034
9	202509	1018	1018	1018	1023	1018
10	202510	1010	1010	1010	1011	1010
11	202511	1002	1002	1002	1002	1002

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33591ad06d2871du ）核查，验真码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年11月28日 14:39:34



2) 广州分公司



广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司广州分公司  
社保单位编号：110368060542 单位登记时间：20090901  
该单位2025年11月在广州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）		1793650	单位实际缴费人数		320
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	谢捷	510902199807159024	√	√	√
2	张永杰	441225198909100415	√	√	√
3	罗林波	441481200206130011	√	√	√
4	温春阳	31011019690211361X	√	√	√
5	苏宇斌	440881199706124131	√	√	√
6	钟家兵	441424199404100355	√	√	√
7	金圣雨	222401199809152116	√	√	√
8	陈伯亨	440882199508190097	√	√	√
9	潘浩天	362201200303310477	√	√	√
10	李承业	440181199206042713	√	√	√
11	周孙富	440981198606202818	√	√	√
12	张超	34082519881209431X	√	√	√
13	黄东梅	441323198905200040	√	√	√
14	王海强	441322199410252357	√	√	√
15	郭忠义	51392219951003275X	√	√	√
16	黎俊豪	440181200006294970	√	√	√
17	袁伟	432524199804016130	√	√	√
18	曹乃洋	411524198606065610	√	√	√
19	张志诚	440783199005201234	√	√	√
20	张枫洁	440582199005054580	√	√	√
21	李昕炜	452126199610250062	√	√	√
22	杨学轩	441900199805292235	√	√	√
23	彭培哲	440508199508302618	√	√	√
24	罗嘉联	440681199208075452	√	√	√
25	卜炯	421083199008180036	√	√	√
26	谢立锋	441426199105041431	√	√	√
27	钟加宏	440223198611182215	√	√	√
28	李志枫	440883199710020813	√	√	√
29	邵海盛	440923199008051555	√	√	√
30	张汉儒	440783199010266630	√	√	√
31	陈文宇	440184199204195715	√	√	√
32	潘伯兴	450802199605082012	√	√	√
33	李灿坤	440682198605200618	√	√	√

304	黄斌	440711199602186018	√	√	√
305	刘小花	440183199506051729	√	√	√
306	黄永发	440981199411061415	√	√	√
307	朱宇航	440402200007269217	√	√	√
308	王志强	13043319990723311X	√	√	√
309	杨军	441822197807085655	√	√	√
310	陈雨薇	430721199607040027	√	√	√
311	肖先俊	362426199503025817	√	√	√
312	黄娘新	445281197905185319	√	√	√
313	蒋日彬	352627198011132414	√	√	√
314	卢仕斌	440921199003318318	√	√	√
315	郭力	440106200003044052	√	√	√
316	卢军湖	450881199910205117	√	√	√
317	陈楚平	445224199311170912	√	√	√
318	李学君	440823198811247311	√	√	√
319	李宇	610103197804012892	√	√	√
320	贺雯霞	150203199707110160	√	√	√

备注：  
1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。  
2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-05-30。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。  
3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）  
证明日期：2025-12-01



3) 长沙分公司

单位参保信息

单位编号	43110000000011024369	单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司长沙分公司		
制表时间	2025-11-27 16:18	有效期至	2026-02-27 16:18		
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p>			
险种	参保时间	当前参保状态	当前经办机构名称	当前参保人数	
工伤保险	2008-10-01	参保缴费	长沙市社会保险经办机构	115	
失业保险	2008-10-01	参保缴费	长沙市社会保险经办机构	113	
企业职工基本养老保险	2008-10-01	参保缴费	长沙市社会保险经办机构	113	

说明：本信息由参保地社保经办机构生成，请妥善保管。如有疑问，请与参保地社保经办机构联系。

单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司长沙分公司

第1页,共1页

单位编号：43110000000011024369

4) 上海分公司

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 12 月

参保名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司上海分公司

社会保险码：00447541

参加社会保险登记年月	2011年07月	
参保所在地	闵行	
住所或地址	闵行区中春路8633弄73号801室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	朱毅军	
统一社会信用代码	91310108574132336K	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 11 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 11 月单位参保人数信息	账户人数	33 人
	缴费人数	33 人
	领取养老待遇人数	2 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



5) 武汉分公司

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳市华阳国际工程设计股份有限公司武汉分公司 单位编号:100772827

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	26			
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	崔昊	420502199607151315	10051804556	202412	202511	实缴到账
2	何毅	420105198809282412	10044724334	202412	202511	实缴到账
3	高珺	420105198207280823	10049243993	202412	202511	实缴到账
4	李文哲	420683200104226134	10062137374	202505	202511	实缴到账
5	容智杰	450202198412190618	10053361281	202412	202511	实缴到账
6	冯祥熙	422823199411171111	10051326134	202412	202511	实缴到账
7	柯宇	420106197704304015	10047868285	202412	202502	实缴到账
8	余荣美	421202199909153265	10055856763	202412	202511	实缴到账
9	张剑峰	420222199301035716	10051377251	202412	202511	实缴到账
10	杨旭辉	410526199409250047	10050849238	202412	202511	实缴到账
11	文雄飞	429006200108115717	10058014742	202412	202511	实缴到账
12	杨康丰	420103200205092818	10062898890	202507	202511	实缴到账
13	余文俊	340827199808033423	10050695025	202412	202508	实缴到账
14	杨振	42102319920915003X	10047757124	202412	202511	实缴到账
15	姜见兵	421181198411173555	10052659029	202412	202511	实缴到账
16	胡欣	420102198904223323	10048610728	202412	202511	实缴到账
17	程思彤	420117200001287523	10055856762	202412	202511	实缴到账
18	陈晓宇	420106199603072816	10044176172	202412	202511	实缴到账
19	刘灿	420921199411153037	10050911025	202412	202511	实缴到账
20	吴诗慧	429006199504181526	10047130664	202412	202505	实缴到账

备注:

1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2025 1128 0917 50CG 9HTI



打印时间: 2025年11月28日  
第1页/共2页

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳市华阳国际工程设计股份有限公司武汉分公司 单位编号:100772827

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	26		
参保所属地	武汉市本级		做账期号	202511		
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	余淑娟	420281199601166523	10051319911	202412	202511	实缴到账
22	张翔	431102199506151034	10053107688	202412	202511	实缴到账
23	邓静	433101198708152511	10051111565	202412	202511	实缴到账
24	马长城	420625199808086812	10055856761	202412	202503	实缴到账
25	万雪晴	420106200012120420	10058317729	202412	202502	实缴到账
26	吴强	420983198709144453	10046707321	202412	202511	实缴到账
27	盛方男	342224199810202054	10058014743	202412	202502	实缴到账
28	叶超	420983198804065219	10050662842	202412	202503	实缴到账
29	鄂黔黔	420114200009173919	10057346633	202503	202511	实缴到账
30	李智林	412823199211208037	10058653395	202412	202511	实缴到账
31	罗梦颖	420821199401301029	10052075247	202412	202511	实缴到账
32	肖洵	420103199204143729	10048141277	202412	202504	实缴到账
33	陈光宇	421102198906125613	10050685662	202412	202504	实缴到账
34	陶冶	420102198004142819	10003130756	202412	202511	实缴到账
35	郭晓冬	422129199111240517	10049783237	202412	202511	实缴到账
36						
37						
38						
39						
40						

备注:

1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2025 1128 0917 50CG 9HTI



打印时间: 2025年11月28日  
第2页/共2页

6) 海南分公司

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<http://218.77.183.78:50013/form/> 验证此单据真伪，验证号码191d15565cd54b3bb75c2f37d8c0be3c



参保单位正常核定缴费汇总

年月：202511

单位编号：4601992045506

单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司  
海南分公司

单位：元

打印日期：2025-11-27

序号	单位编号	缴费月份	养老核定人数	新机关养老核定人数	职业年金核定人数	失业核定人数	医疗核定人数	工伤核定人数	生育核定人数	公补核定人数	养老个人缴费基数	养老单位缴费基数	新机关养老单位缴费基数	职业年金单位缴费基数	失业单位缴费基数	医疗单位缴费基数	工伤单位缴费基数	生育单位缴费基数	公补单位缴费基数	个人缴费金额	单位缴费金额
1	4601992045506	202501	52	0	0	52	52	52	0	0	253687.20	253687.20	0.00	0.00	253687.20	253687.20	253687.20	0.00	0.00	26637.00	58652.36
2	4601992045506	202502	51	0	0	51	51	51	0	0	248808.60	248808.60	0.00	0.00	248808.60	248808.60	248808.60	0.00	0.00	26124.75	57524.43
3	4601992045506	202503	51	0	0	51	51	51	0	0	248808.60	248808.60	0.00	0.00	248808.60	248808.60	248808.60	0.00	0.00	26124.75	57524.43
4	4601992045506	202504	52	0	0	52	52	52	0	0	253687.20	253687.20	0.00	0.00	253687.20	253687.20	253687.20	0.00	0.00	26637.00	58652.36
5	4601992045506	202505	52	0	0	52	52	52	0	0	253687.20	253687.20	0.00	0.00	253687.20	253687.20	253687.20	0.00	0.00	26637.00	58652.36
6	4601992045506	202506	51	0	0	51	51	51	0	0	248808.60	248808.60	0.00	0.00	248808.60	248808.60	248808.60	0.00	0.00	26124.75	57524.43
7	4601992045506	202507	49	0	0	49	49	49	0	0	239051.40	239051.40	0.00	0.00	239051.40	239051.40	239051.40	0.00	0.00	25100.25	55268.57
8	4601992045506	202508	50	0	0	50	50	50	0	0	243930.00	243930.00	0.00	0.00	243930.00	243930.00	243930.00	0.00	0.00	25612.50	56396.50
9	4601992045506	202509	51	0	0	51	51	51	0	0	248808.60	248808.60	0.00	0.00	248808.60	248808.60	248808.60	0.00	0.00	26124.75	57524.43
10	4601992045506	202510	52	0	0	52	52	52	0	0	255465.60	255465.60	0.00	0.00	255465.60	255465.60	255465.60	0.00	0.00	26825.68	59063.68
11	4601992045506	202511	53	0	0	53	53	53	0	0	260378.40	260378.40	0.00	0.00	260378.40	260378.40	260378.40	0.00	0.00	27359.22	60081.86
合计			564	0	0	564	564	564	0	0	2755121.40	2755121.40	0.00	0.00	2755121.40	2755121.40	2755121.40	0.00	0.00	289285.93	865.41



7) 东莞分公司

社会保险费申报汇总表

统一社会信用代码(纳税人识别号):			91441900MA4UTKCF3T		缴费人名称:		深圳市龙岗区信发设计有限公司	
社保管理机构:			茶山社会保险经办机构		税务管理机关:		国家税务总局东莞市税务局茶山分局	
单位社保号:			111700727617		费款所属期:		2025-01-01至2025-01-31	
单位: 元、人								
序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2025-11	2025-11	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(单位缴纳)	6	28650.00	0.160000	4584.00
2	2025-11	2025-11	企业职工基本养老保险费	企业基本养老保险(个人缴纳)	6	28650.00	0.080000	2292.00
3	2025-11	2025-11	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	6	23748.00	0.008000	189.96
4	2025-11	2025-11	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	6	23748.00	0.002000	47.52
5	2025-11	2025-11	基本医疗保险费	单建统筹职工医保(含生育)(单位缴纳)	6	28602.00	0.030000	858.06
6	2025-11	2025-11	基本医疗保险费	单建统筹职工医保(含生育)(个人缴纳)	6	28602.00	0.005000	143.04
7	2025-11	2025-11	工伤保险费	工伤保险	6	23748.00	0.004000	94.98
单位合计						104748.00		5727.00
个人合计						81000.00		2482.56
合计						185748.00		8209.56

8) 惠州分公司

社会保险费申报汇总表

统一社会信用代码(纳税人识别号):			91441302MA5304J432		缴费人名称:		深圳信发设计有限公司惠州分公司	
社保管理机构:			惠州市惠城区社保局		税务管理机关:		国家税务总局惠州市惠城区税务局	
单位社保号:			111204111488		费款所属期:		2025-01-01至2025-01-31	
单位: 元、人								
序号	费款所属期起	费款所属期止	征收项目	征收品目	缴费人数	缴费基数总额	费率	应缴金额
1	2025-11	2025-11	企业职工基本养老保险费	外资民營个体经济养老保险(单位缴纳)	3	14325.00	0.160000	2292.00
2	2025-11	2025-11	企业职工基本养老保险费	外资民營个体经济养老保险(个人缴纳)	3	14325.00	0.080000	1146.00
3	2025-11	2025-11	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	3	10128.00	0.008000	81.03
4	2025-11	2025-11	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	3	10128.00	0.002000	20.25
5	2025-11	2025-11	基本医疗保险费	综合基本医疗保险(单位缴纳)	3	13548.00	0.046000	623.22
6	2025-11	2025-11	基本医疗保险费	综合基本医疗保险(个人缴纳)	3	13548.00	0.020000	270.96
7	2025-11	2025-11	基本医疗保险费	补充基本医疗保险(单位缴纳)	3	22584.00	0.001000	22.59
8	2025-11	2025-11	工伤保险费	工伤保险	3	10128.00	0.004000	40.50
单位合计						70713.00		3059.34
个人合计						38001.00		1437.21
合计						108714.00		4496.55



## 四、 投标人同类业绩

### 4.1、 投标人同类业绩情况表

投标人业绩情况表

企业名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	建设单位	合同签订时间
1	阅云境广场 (合同名: 大运枢纽物业开发项目建筑设计总承包)	<b>总建筑面积: 约 50 万m²;</b> 项目位于深圳市龙岗大运片区, 商业用地+二类居住用地, 总用地面积约 56600 m², 建设用地约 46000 m², 计容建筑面积约 377800 m², 建筑容积率: ≤8.21; 其中: 商业 69121 m²、办公 174000 m²; <b>建筑高度:</b> 148.55 米; <b>工作范畴:</b> 总体技术工作、初设及施工图设计、专项设计	深圳市地铁集团有限公司	2022 年 06 月
2	车公庙泰然工业区 第一更新单元二期项目 设计总承包	<b>计规定建筑面积: 35.945 万m²;</b> 项目位于深圳市福田区沙头街道, 用地性质为商业用地(01-02 地块)、新型产业用地(02-02 地块)。计容建筑面积 319450 m², 包含商业 101000 m²(地上 61000 m²、地下 40000 m²)、办公 112250 m²、新型产业用房 132150 m²、创新型产业用房 10850 m²等。 <b>建筑高度:</b> 300 米; <b>工作范畴:</b> 方案配合、初步设计、施工图设计	深圳市深业泰然 新时代有限公司	2024 年 05 月
3	鹏瑞广州金融城项目一期	<b>总建筑面积: 15.033661 万m²;</b> 项目位于广州市金融城东区, 包含 AT101835 和 AT101836 两个地块, 建筑面积 150336.61 m², 其中商业 87393.25 m²、公寓 72800 m²、文化中心 6000 m²; <b>建筑高度:</b> 132 米; <b>工作范畴:</b> 施工图设计;	广州市铮玥投资 有限公司 【鹏瑞】	2021 年 12 月

4	华润置地华南大区 深圳罗湖区项目 A1-A4 地块土建施工图设计	<p><b>总建筑面积：94.8081 万m<sup>2</sup>；</b></p> <p>项目位于深圳市罗湖区，为超大综合体，总建筑面积 948081 m<sup>2</sup>，含商业 119355 m<sup>2</sup>、办公 20000 m<sup>2</sup>、公寓 143940 m<sup>2</sup>等：</p> <p>1) A1 地块：建筑面积 244094 m<sup>2</sup>（含商业 30150 m<sup>2</sup>）；</p> <p>2) A2 地块：建筑面积 234036 m<sup>2</sup>（含商业 36937 m<sup>2</sup>）；</p> <p>3) A3 地块：建筑面积 193956 m<sup>2</sup>（含商业 25358 m<sup>2</sup>）；</p> <p>4) A4 地块：建筑面积 275995 m<sup>2</sup>（含商业 26910 m<sup>2</sup>）；</p> <p>5) A1-A4 地下室车库：建筑面积 259714 m<sup>2</sup>；</p> <p><b>建筑高度：</b>199.55 米；</p> <p><b>工作范畴：</b>施工图设计</p>	华润置地 （深圳） 开发有限公司	2020 年 11 月
5	中山未来之门项目 F-79 地块双塔、 F-36、38 地块水街商业	<p><b>总建筑面积：65.2889 万m<sup>2</sup>；</b></p> <p>项目位于广东省中山市，是一个城市综合体，总建面 652889 m<sup>2</sup>，商业面积共计 102889 m<sup>2</sup>；</p> <p>1) F-36、F-38 地块水街商业：建筑面积 152889 m<sup>2</sup>，包含商业风情水街 92889 m<sup>2</sup>；</p> <p>2) F-79 地块：建筑面积 500000 m<sup>2</sup>，包含商业 10000 m<sup>2</sup>、超高层办公 105000 m<sup>2</sup>、超高层酒店及配套 55000 m<sup>2</sup>、公寓 165000 m<sup>2</sup>；</p> <p><b>建筑高度：</b>280 米；</p> <p><b>工作范畴：</b>初步设计（结构机电专业）、施工图设计</p>	中山市深业万胜 投资有限公司	2021 年 12 月
6	深业泰富广场项目	<p><b>总建筑面积 52.682964 万m<sup>2</sup>；</b></p> <p>本项目位于四川省成都市，建设内容包含：商业 80178.92 m<sup>2</sup>、办公 65282.58 m<sup>2</sup>等。项目分为两个地块：</p> <p>1) 深业泰富广场一期（S1 地块）：总计容建筑面积 133971.26 m<sup>2</sup>，其中：商业服务业设施 68117.83 m<sup>2</sup>（含汽车 MALL36648.77 m<sup>2</sup>、办公配套底商 1046.29 m<sup>2</sup>）；</p> <p>2) 深业泰富广场二期（S2 地块）：总计容建筑面积 150197.58 m<sup>2</sup>，其中：商业服务业设施 76470.41 m<sup>2</sup>（含商业街 22992.88 m<sup>2</sup>、办公配套底商 9596.29 m<sup>2</sup>）；</p> <p><b>工作内容：</b>方案设计 - 施工图设计；</p>	深业泰富 （四川） 实业有限公司	2020 年 12 月

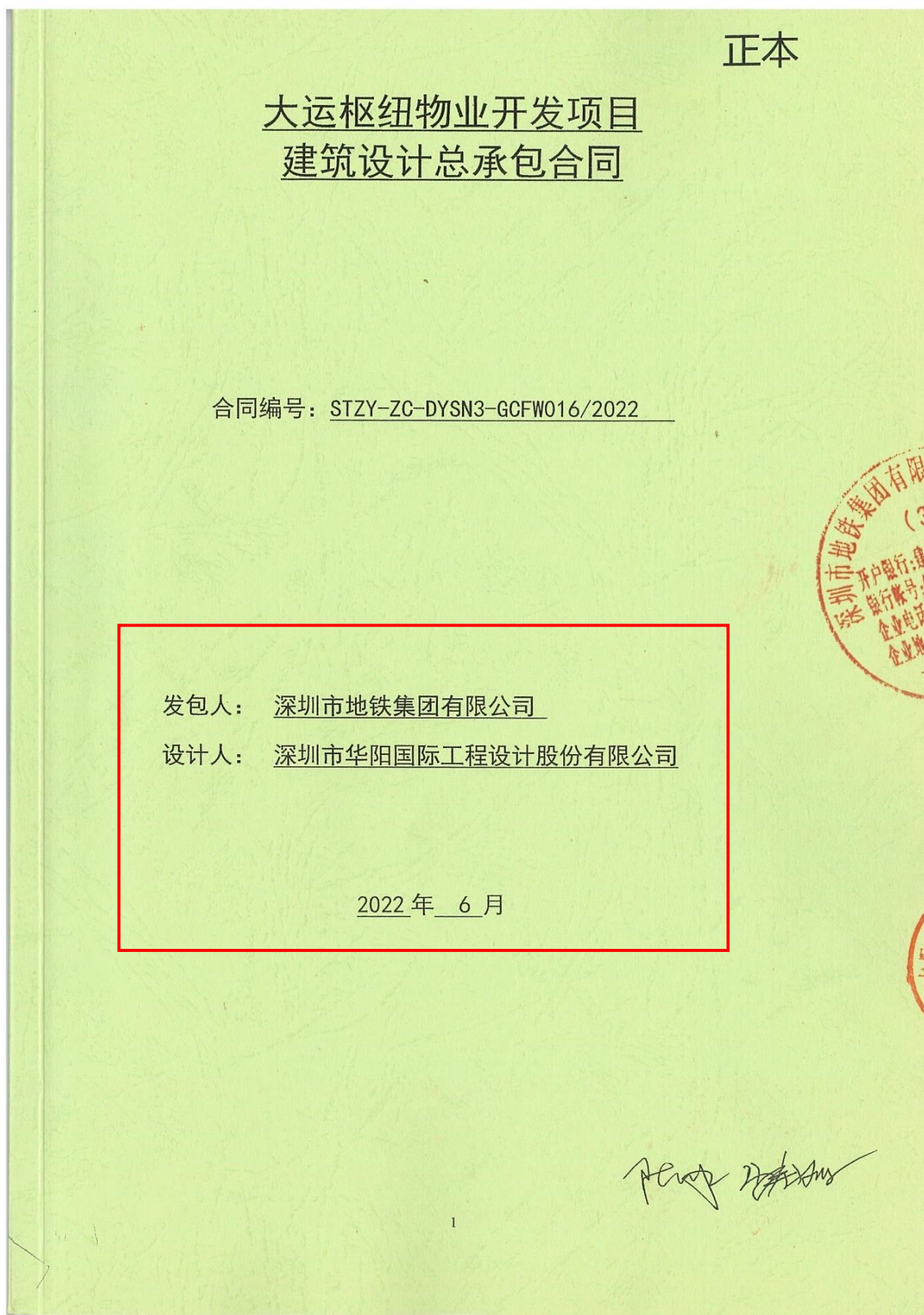
7	<b>赤湾汇广场</b> (合同名: 赤湾地铁站城市综合体)	<b>总建筑面积: 30.6644 万m²;</b> 本项目位于深圳市南山区赤湾片区北侧, 地铁二号线赤湾站西南侧。总用地面积 31923 m², 总建筑面积: 306644 m², 包含 <b>商业 69960 m² (地上商业 57460 m²、地下商业 12500 m²)</b> 、酒店 28730 m²、商务公寓 38310 m²、办公 67070 m²; <b>建筑高度: 199.50 米</b> <b>工作内容:</b> 总体规划设计、建筑方案设计 (商业、酒店、公寓、办公及地下室)、扩初设计、施工图设计;	深圳市南山 房地产开发 有限公司、 深圳市海城锦 实业发展 有限公司	<b>总体规划设 计、方案设 计:</b> 2016 年 08 月; <b>扩初、施工图 设计:</b> 2018 年 09 月
8	<b>招商神龙项目</b> (合同名: 经开 152 项目 (E、F、G、H 地块) 方案及初步设计)	<b>总建筑面积 41.275099 万m²;</b> 本项目位于湖北省武汉市经开区, 共 4 个地块: 1) <b>E 地块:</b> 计容建筑面积为 15271 m²; <b>F 地块:</b> 计容建筑面积为 48187 m²; 其中: <b>商业 36765 m²</b> , 办公 (含配套) 26693 m²; 2) <b>G 地块:</b> 计容建筑面积为 70143 m², 其中: <b>商业 30979 m²</b> 、公寓 (含配套) 39164 m²; 3) <b>H 地块:</b> 计容建筑面积为 136353 m², 其中: <b>商业 21584 m²</b> 、办公 (含配套) 71729 m²; <b>工作内容:</b> 方案设计、初步设计;	武汉招城置业 有限公司	2021 年 09 月
9	<b>华润兰州万象汇</b> (合同名: 兰州彭家坪 万象汇商业项目)	<b>总建筑面积: 22 万m²;</b> 项目位于兰州市七里河区, 设计内容包含: <b>商业体 83000 m²</b> 、写字楼 55000 m²、公寓 24000 m² 等; <b>工作内容:</b> 概念设计、建筑方案设计、初步设计;	兰州润泽置地 有限公司	2020 年 09 月
10	<b>美罗家园综合体</b> (合同名称: 中集上海冷箱 厂地块项目)	<b>总建筑面积约 77.2122 万m²;</b> 本项目位于上海市宝山区, 毗邻上海美兰湖轨道交通站。总用地面积约 178140 m², 共分为 9 个地块, <b>其中四个商业地块</b> , 五个住宅地块。 其中: <b>商业 176057 m² (集中商业 (地上) 108223 m²、地下商业 19659 m²、住宅底商及街铺 48175 m²)</b> 、办公 179922 m²; <b>工作内容:</b> 概念方案设计、方案设计、初步设计、施工图设计;	深圳市中集产城 发展集团 有限公司	2017 年 01 月

备注: 投标人提供近 5 年 (从招标公告发布之日起倒推, 以合同签订日期为准) 最具有代表性同类项目设计业绩 (总共不超过 5 项若所提供业绩超过 5 项, 统计时只计取前 5 项业绩), 证明文件提供合同 (关键页) 等证明材料原件扫描件)

## 4.2、投标人同类业绩证明

1) 阅云境广场（合同名：大运枢纽物业开发项目建筑设计总承包）

合同关键页





发包人(盖章):

住 所:

电 话:

开户银行:

账 号:

项目主管部门经办人及电话:

合约部门经办人及电话:

深圳市地铁集团有限公司

开户银行: 建行深圳福田支行

住 所: 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992600

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

账 号: 755904924410506

项目主管部门经办人: 陈丽明 89988145

合约部门经办人: 贺文娜 89986721

法定代表人或

授权代表:

传 真:

传 真:

开户全名:

邮政编码:

项目主管部门审核人:

合约部门审核人:

0755-23992555

深圳市地铁集团有限公司

518026

陈丽明

贺文娜

设计人(盖章):

住 所:

电 话:

开户银行:

账 号:

设计人经办人:

合同签署地点:

深圳市华阳国际工程

设计股份有限公司

住 所: 深圳市福田区保税区盈福大厦4层

电 话: 0755-8271-2388

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号: 44201540600052536311

设计人经办人: 熊磊

合同签署地点: 深圳

法定代表人或

授权代表:

传 真:

传 真:

开户全名:

邮政编码:

设计人经办人电

话:

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

518000

熊磊

13682601137

时 间: 2022 年 6 月 29 日

4、绿化覆盖率：北地块>40%,南地块> 25%;

5、空中连廊：在满足消防要求及龙飞大道通行前提下，①南北地块裙楼之间需设置不少于1处空中连廊，仅作人行通道功能；设置空中连廊的楼层需设置不少于1处的开敞性公共空间，并与空中连廊连接。②南地块需设置连接3号线站厅平台的空中连廊，并预留与西侧地块空中连廊的接口；南地块建筑须与枢纽3号线站厅层平台标高统筹协调（层高按需设置，建筑面积不计入核减）。③北地块在西侧预留1处空中连廊接口与西侧用地连接。④南、北地块内的空中连廊、连廊接口与开敞性公共空间作为城市公共空间，需24小时开放。上述连廊空间及其附属设施允许零退线设置。

6、公共开放空间：北侧设置一处不小于910平方米公共开放空间、南侧设置一处不小于1392平方米公共开放空间，并确保对公众24小时开放。具体位置结合下一步方案布局明确。

7、地下空间：①北地块预留与枢纽地下空间的接口；②南地块与枢纽连接处需提供1处地下公共空间，具体位置结合下一步方案布局明确；南地块预留与西侧地块地下通道接口；③具体标高与枢纽14、16、33号线轨道站各层标高统筹协调。

8、车辆出入口：北地块北侧、南地块西侧及南侧，具体以工程规划许可为准。

9、用地需与轨道33号线及东侧枢纽相连，具体连接位置在下一步方案中进行明确。

10、机动车泊位数：1966辆；自行车泊位数：1265辆。

其它应满足《深圳市城市规划标准与准则》及相关规范要求，具体以《建设用地规划许可证》为准

## 二、招标范围

### （一）招标范围包括：

开展项目建筑设计（除建筑方案外）全过程服务，内容包括但不限于工程建筑设计（含各专业）初设到施工图及专项设计、深化设计的审核与配合、工程招标配合、报建配合、评审审查配合、施工配合、竣工验收配合等内容。

#### 1. 工程建筑设计：

根据规划指标完成建设用地范围内室外工程设计、地下工程设计、建筑物及构筑物设计的单体设计等，包含初步设计、施工图、施工配合、竣工验收配合等涉及本项目的一切设计及设计服务工作。服务内容和范围包括但不限于以下：建筑、结构、结构超限审查、强弱电、给排水、采暖通风、燃气；红线范围内的市政配套及与红线外各项市政管线接口设计；室外总体总图和各类管网管线及其综合设计；配合擦窗机设备、电梯（升降梯及自动扶梯）招标设计；红线外连接南北地块的地上连桥设计和地下通道，地铁附属设施（风亭、风井、冷却塔、楼扶梯等）及设备与本项目整合设计等工程。

#### 2. 专项设计：

专项设计包括但不限于交通设计咨询及路口设计、绿色建筑及海绵城市设计、幕墙设计（含系统门窗）、泛光照明设计、停车划线、标识导视设计、公交首末站设施及划线专项设计、水土保持施工图设计（如有）、等工作。

3. 评审审查配合：参加和接受设计过程中所必要的审查和专项审查。接受发包人委托的第三方审图机构、精细化审图机构及顾问公司的图审，并对其提出的意见进行协商和修改直至审查通过。



4. 工程招标所需的技术要求和说明等相关文件；满足政府相关部门审查和投标人所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等。以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程和投资计划所含项目的设计。

（二）本次招标范围不包括：装配式及 BIM（含装配式施工组织咨询及装配式认定）、智能化设计、精装、景观、三审、机电顾问和结构顾问、面积预测绘咨询、交评、环评、水土保持方案、地质灾害评估、用水节水评估、防洪影响评价等。

### 三、工作内容和设计任务

#### 1 工作内容

承担本项目的设计总承包单位（以下可简称“设计人”）需为深圳市地铁集团有限公司（以下可简称“发包人”）完成设计、报建、招标、施工配合和后续服务各阶段所必须的全部设计及其管理工作，包括但不限于：

- （1）大运枢纽物业开发项目总体技术工作；
- （2）大运枢纽物业开发项目初设及施工图设计；
- （3）大运枢纽物业开发项目专项设计；
- （4）大运枢纽物业开发项目建筑配合施工与后续服务。

#### 2 设计任务

##### 2.1 任务 1：大运枢纽物业开发项目总体技术工作

###### 2.1.1 制订技术标准和技术要求

- （1）负责制订大运枢纽物业开发项目总体设计管理文件，并经发包人审查批准后实施；
- （2）负责系统方案协调，统一主要设备、材料、产品的规格与型号，落实标准化设计；
- （3）负责编制通用图、标准图和参考图；
- （4）负责制订工程勘察技术要求等工作；

###### 2.1.2 协调技术接口

- （1）负责协调各设计单位之间的设计接口；
- （2）落实与周边物业项目的接口，需划分和明确设计界面、工程界面、投资界面，并提出实施配合建议。
- （3）与市政设施的接口，落实项目与周边道路、桥梁、过街通道、地铁出入口、城市公交、市政给排水、市政燃气、市政中水、城市电源等的接口。
- （4）非大运枢纽物业开发项目投资范围工程项目协调、接口审查和图纸会签。
- （5）设计人要与轨道设计单位紧密联络，以解决车站设计方案与物业发展的设计构思的接口问题。白地物业开发项目与车辆段上盖平台、地铁站接口处不应有高低落差，满足无缝连接的要求，并在建筑方案设计中落实具体设计，包括所有机电相关设计。

（6）以图纸形式详细说明地铁工程所要进行的预留工程，通过发包人的安排协调，与相关设计、规划协调，以在施工阶段落实预留工程。

###### 2.1.3 投资控制

严格控制工程规模及标准，制订限额设计管理办法，实行限额设计。



## 第五部分任务大纲（设计任务书）

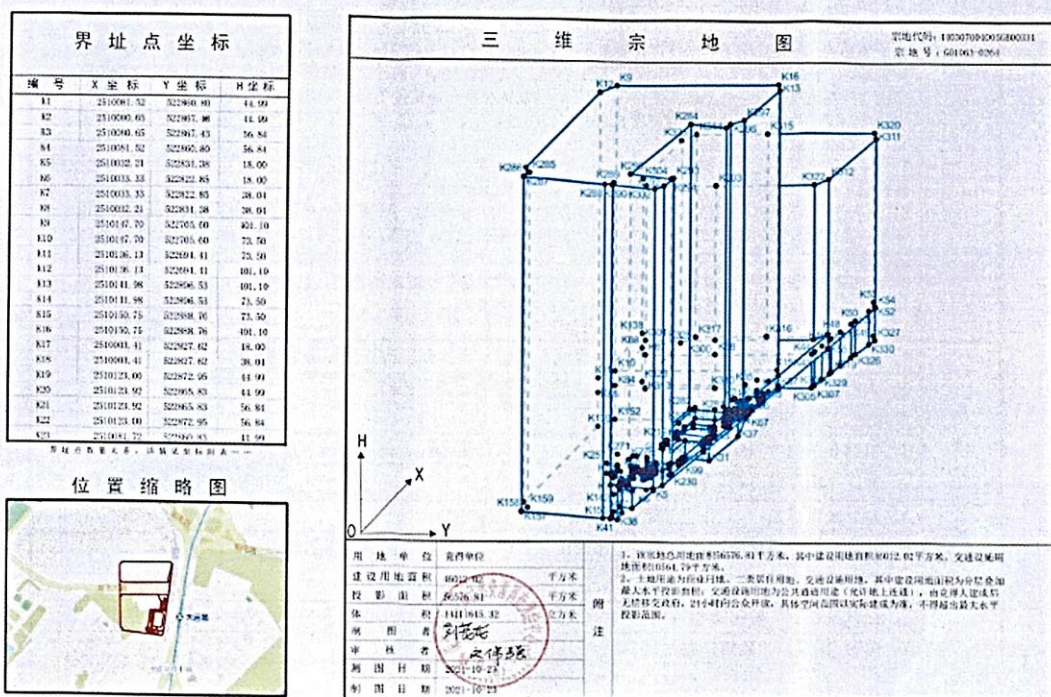
### 一、项目概况

大运枢纽物业开发项目（宗地号：G01063-0264）位于龙岗大运片区，龙岗大道以西，龙飞大道两侧，地铁3、14、16和33号线四线换乘13-07和13-08地块，**商业用地+二类居住用地**，总用地面积约5.66万 $\text{m}^2$ ，建设用地约4.6万 $\text{m}^2$ ，计容建筑面积约37.78万 $\text{m}^2$ ，总建筑面积约50万 $\text{m}^2$ ，建筑容积率： $\leq 8.21$ 。

其中：住宅131249  $\text{m}^2$ ，办公174000  $\text{m}^2$ ，**商业69121  $\text{m}^2$** ，公交首末站2000  $\text{m}^2$ ，公共充电站700  $\text{m}^2$ （有效使用面积），公厕60  $\text{m}^2$ ，物业服务用房628  $\text{m}^2$ 。北地块建筑高度 $\leq 200$ 米，南地块建筑高度 $\leq 350$ 米，整体与周边地块建筑高度相协调；

规划设计条件已最终政府审定为准。

建设用地指标一览表如下：详见规划设计要点







## 大运枢纽物业开发项目（北地块）（1 栋 1/2/3/4 座） 超限高层建筑工程抗震设防专项审查意见

2022 年 11 月 23 日，广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会网络在线主持召开了“大运枢纽物业开发项目（北地块）（1 栋 1/2/3/4 座）”超限高层建筑工程抗震设防专项审查会议，刘维亚教授级高工担任专家组组长。与会专家听取了设计单位深圳市华阳国际工程设计股份有限公司关于该工程抗震设防设计的情况汇报，审阅了送审资料。经讨论，提出如下审查意见。

### 一、基本情况

本项目位于深圳市龙岗区大运站，龙岗大道与龙飞大道相交处。本超限项目地上部分由 4 栋塔楼和 2 层裙楼组成。其中 1 栋 1 座为人才住房，结构高度 148.55 米；1 栋 2 座为住宅楼，结构高度 148.55 米；1 栋 3 座为住宅楼，结构高度 106.15 米；1 栋 4 座为住宅楼，结构高度 148.55 米；地面以下设 3 层地下室。抗震设防烈度 7 度（0.1g），Ⅱ类场地，抗震设防类别丙类，抗震性能目标 C 级。

1 栋 1 座~4 座塔楼均采用天然基础，以中微风化灰岩为持力层。所有塔楼均为钢筋混凝土部分框支剪力墙结构，存在扭转不规则、凹凸不规则、尺寸突变（多塔）、构件间断等不规则项，为 B 级或超 B 级高度的超限高层建筑。

设计单位采用了 YJK、ETABS 等软件进行了小震和中震作用下的结构分析；采用 SAUSAGE 软件进行大震作用下的结构动力弹塑性时程分析。计算分析结果表明：结构的各项控制性指标满足相关规范的要求，并采取了一些有效的抗震加强措施，可满足抗震设防要求。

本项目塔楼标准层装配式方案（预制叠合板、预制凸窗、预制内隔墙、预制外墙等）对主体结构安全影响及其连接构造应进行专项论证。

### 二、存在问题和改进意见



1. 补充并完善基础选型论证，确保基础安全且便于施工；
2. 进一步完善弱连接的计算分析并采取相应加强措施；1 栋 2 座右翼高宽比较大，右翼楼板宜加强整体性；
3. 多塔分析应关注塔与塔之间裙房楼盖水平构件和塔楼周边竖向构件内力的变化，并根据分析结果采取相应的加强措施；
4. 完善变截面框支柱的水平推力对结构相关构件影响分析，并采取相应加强措施；1 栋 2 座落地剪力墙偏少，建议适当增设剪力墙或复核落地剪力墙大震抗剪不屈服；转换梁上墙体偏置时（如 1 栋 1 座等），应考虑墙体偏置的影响，并在结构布置上采取相应的措施；
5. 构造混凝土外墙宜作为受力构件参与计算分析。

三、审查结论：通过。

专家组组长：刘维亚

专家组成员：张正国

张建军

黄斌

谭伟

2022 年 11 月 23 日



项目名称变更证明

规划设计要点批复表

项目名称	大运枢纽物业开发项目（暂定名）	项目代码	2106-440307-04-01-930686
用地单位	深圳市地铁集团有限公司	要点编号	LG202100167
用地位置	龙岗区	用地性质	商业用地+二类居住用地
总用地面积：56576.81M <sup>2</sup> 其中：建设用地面积：46012.02M <sup>2</sup>		绿地面积：M <sup>2</sup>	
道路用地面积：M <sup>2</sup>		其他用地面积：10564.79M <sup>2</sup>	

建设用地项目规划设计满足下列要求

一 指标 按 建 设 用 地 面	1、规定容积率≤ 8.21 新建规定建筑面积 377758 m <sup>2</sup> ，其中： 地上：办公：174000 m <sup>2</sup> ；商业：69121 m <sup>2</sup> ；住宅：131249 m <sup>2</sup> ；公交首末站：2000 m <sup>2</sup> ；公共充电站（有效使用面积）：700 m <sup>2</sup> ；公共厕所：60 m <sup>2</sup> ；物业服务用房：628 m <sup>2</sup> 。	2、规定建筑面积：377758 M <sup>2</sup>
	（地下车库、设备用房、人防设施、公共交通、不计规定容积率）	
二 总 体 布 局 及 城 市 设 计 要 求	1、建筑高度：北地块≤200米，南地块≤350米，需满足航空限高要求； 2、建筑间距：满足深标及相关规范要求； 3、建筑覆盖率：北地块：一级建筑覆盖率≤65%、二级建筑覆盖率≤25%；南地块：一级建筑覆盖率≤65%、二级建筑覆盖率≤50% 4、绿化覆盖率：北地块>40%，南地块>25% 5、建筑退线：用地在满足消防要求、市政管线敷设要求及3号线、14号线、16号线、33号线轨道控制要求的前提下，L4层以上：南地块：北、东侧≥12米，西、南侧≥9米；北地块：南、东侧≥12米，西、北侧≥9米； 6、空中连廊：在满足消防要求及龙飞大道通行前提下，①南北地块裙楼之间需设置不少于1处空中连廊，仅作人行通道功能；设置空中连廊的楼层需设置不少于1处的开敞性公共空间，并与空中连廊连接。②南地块需设置连接3号线站厅平台的空中连廊，并预留与西侧地块空中连廊的接口；南地块建筑须与枢纽3号线站厅平台标高统筹协调（层高按需设置，建筑面积不计入核减）。③北地块在西侧预留1处空中连廊接口与西侧用地连接；④南、北地块内的空中连廊、连廊接口与开敞性公共空间作为城市公共空间，需24小时开放。上述连廊空间及其附属设施允许零退线设置 7、公共开放空间：北侧设置一处不小于910平方米公共开放空间、南侧设置一处不小于1392平方米公共开放空间，并确保对公众24小时开放。具体位置结合下一步方案布局明确 8、地下空间：①北地块预留与枢纽地下空间的接口；②南地块与枢纽连接处需提供1处地下公共空间，具体位置结合下一步方案布局明确；南地块预留与西侧地块地下通道接口；③具体标高与枢纽14、16、33号线轨道站各层标高统筹协调 9、用地需与轨道33号线及东侧枢纽相连，具体连接位置在下一步方案中进行明确 10、总体布局以规划和自然资源部门审定的总平面图为准 11、其余未尽事宜应满足《深标》及相关规范要求。	
	1、车辆出入口：北地块北侧、南地块西侧及南侧，具体以工程规划许可为准 2、人行出入口：北地块北侧、南地块西侧 公共通道出入口： 及南侧，具体以工程规划许可为准 3、机动车泊位数 1966 辆 （自用 辆 公用 200 辆） 自行车泊位数 1265 辆 4、室外地坪标高： 结合周边市政路和场地标高确定 5、给水/雨水/污水接口： 接周边市政路，生产和生活污水处理达标后方可排入市政管道 6、燃气接口： 接周边市政路 7、电源/通讯： 接周边市政路	

1、宗地号：G01063-0264
2、本项目建筑方案设计需进行公开招标
3、分层指标：①L4层以上：南地块：办公 168100 m <sup>2</sup> ，住宅 49043 m <sup>2</sup> ；北地块：住宅 75554 m <sup>2</sup> ；②L3-L4层：南地块：办公 2900 m <sup>2</sup> ，商业 19154 m <sup>2</sup> ，住宅 362 m <sup>2</sup> ；北地块：住宅 4854 m <sup>2</sup> ；③L2层：南地块：办公 1000 m <sup>2</sup> ，商业 10010 m <sup>2</sup> ，住宅 181 m <sup>2</sup> ；北地块：住宅 381 m <sup>2</sup> ，物业服务用房 628 m <sup>2</sup> ；④B1-L1层：南地块：办公 2000 m <sup>2</sup> ，商业 23218 m <sup>2</sup> ，住宅 294 m <sup>2</sup> ；北地块：商业 2624 m <sup>2</sup> ，住宅 580 m <sup>2</sup> ，公交首末站 2000 m <sup>2</sup> ，充电站 700 m <sup>2</sup> ，公厕 60 m <sup>2</sup> ；⑤B2层：南地块：商业 4115 m <sup>2</sup> ；⑥B3层及以下：0 m <sup>2</sup> 。在总建筑指标及各项指标总量不变的前提下，各层建筑面积可互相腾挪，各层建筑指标以建筑方案为准
4、本项目需设置公共停车场（库）一处（车位 200 个）；本项目内住宅机动车泊位数为 1069 个，同时南北地块停车位数量需满足《深标》配比要求。停车场需要配置充电桩，充电桩配比比例按最新深标及其修订条款配置
5、用地涉及轨道 3 号线、14 号线、16 号线、33 号线。用地范围内需无偿提供轨道区间、换乘站及其出入口、风亭、冷却塔等轨道设施所需空间。在本用地的地上、地下凡涉及轨道交通设施所占的空间（已建成和规划建设）只能作为轨道交通用地使用，产权归轨道交通建设项目的使用权人。用地单位需按照评估报告建议的工程措施对在建设项目进行加固和预留，保证后期实施轨道交通的安全。南北地块间的空中连廊仅作人行通道功能，需 24 小时向公众开放，由竞得人建成后无偿移交政府。在预售、交付时均需注明相关事项，并将上述事项作为项目温馨提示，详尽载明在项目预售合同或现房、租赁合同条款中，向房屋买受人或租赁人履行告知义务
6、节能减排：参照《深圳市绿色建筑设计的导则》执行
7、用地位于岩溶塌陷地质灾害易发区，须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施
8、用地位于深圳市雨型分区图中的中部雨型区，雨水年径流量总量控制率≥65%，海绵城市要求结合具体地质灾害评估情况执行
9、项目应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划》的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评分规则》
10、本项目建筑工程需与地铁进行衔接，满足消防、质检安全等要求并取得地铁明确建议
11、经核查《轨道线路控制保护区》，L4 层以上范围进入轨道 16 号线、14 号线轨道安全保护区 16746.41 平方米，L3-L4 层范围进入轨道 16 号线、14 号线轨道安全保护区 14707.14 平方米，L2 层范围进入轨道 16 号线、14 号线轨道安全保护区 13183.16 平方米，B1-L1 层范围进入轨道 16 号线、14 号线轨道安全保护区 10152.16 平方米，B2 层范围进入轨道 16 号线、14 号线轨道安全保护区 9539.15 平方米，B3 层及以下范围进入轨道 16 号线、14 号线轨道安全保护区 9891.49 平方米。用地单位建设方案需事先征得地铁（铁路）建设运营单位书面意见同意后，方可办理该用地的《建设工程规划许可证》。L4 层以上范围进入 33 号线规划控制预警区 10240.61 平方米，L3-L4 层范围进入 33 号线规划控制预警区 10223.17 平方米，L2 层范围进入 33 号线规划控制预警区 10228.02 平方米，B1-L1 范围进入 33 号线规划控制预警区 9274.04 平方米，B2 层范围进入 33 号线规划控制预警区 9274.04 平方米，B3 层及以下范围进入 33 号线规划控制预警区 9274.04 平方米，上述用地围护结构锚索禁止侵入 33 号线规划控制区。请住建部门在办理《土石方、基坑支护工程施工许可证》《桩基础施工许可证》《建设工程施工许可证》时给予支持落实
12、用地面积为 54576.81 平方米，为多层叠加最大投影面积；其中包含建设用地最大水平投影面积 46012.02 平方米；公共通道（空中连廊）最大水平投影面积 10564.79 平方米，公共通道（空中连廊）具体面积以建成后实际测量范围为准。用地合同土地用途中交通设施用地对应公共通道（空中连廊）

编制单位： 深圳市规划和自然资源局龙岗管理局  
编制时间： 2021-12-13



1、宗地号：G01063-0264
2、本项目建筑方案设计需进行公开招标
3、分层指标：①L4层以上：南地块：办公 168100 m <sup>2</sup> ，住宅 49043 m <sup>2</sup> ；北地块：住宅 75554 m <sup>2</sup> ；②L3-L4层：南地块：办公 2900 m <sup>2</sup> ，商业 19154 m <sup>2</sup> ，住宅 362 m <sup>2</sup> ；北地块：住宅 4854 m <sup>2</sup> ；③L2层：南地块：办公 1000 m <sup>2</sup> ，商业 10010 m <sup>2</sup> ，住宅 181 m <sup>2</sup> ；北地块：住宅 381 m <sup>2</sup> ，物业服务用房 628 m <sup>2</sup> ；④B1-L1层：南地块：办公 2000 m <sup>2</sup> ，商业 23218 m <sup>2</sup> ，住宅 294 m <sup>2</sup> ；北地块：商业 2624 m <sup>2</sup> ，住宅 580 m <sup>2</sup> ，公交首末站 2000 m <sup>2</sup> ，充电站 700 m <sup>2</sup> ，公厕 60 m <sup>2</sup> ；⑤B2层：南地块：商业 4115 m <sup>2</sup> ；⑥B3层及以下：0 m <sup>2</sup> 。在总建筑指标及各项指标总量不变的前提下，各层建筑面积可互相腾挪，各层建筑指标以建筑方案为准

# 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 22-202200644

深地名许字 LG202210730 号

用地单位	深圳市地铁集团有限公司		
批准名称	阅云境广场	汉语拼音	YUEYUNJING GUANGCHANG
建筑性质	商业用地+二类居住用地+交通设施用地	用地面积	56576.81 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区园山街道龙飞大道南面路	土地合同或房地产证	2021-2338 (合)
宗地代码	440307004005GB00334	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G01063-0264
命名含义	“云”代表闲适、舒适之意,引申项目在枢纽之上的意境。		
批 复 意 见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440307004005GB00334 的土地上的建筑物命名为“阅云境广场”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“阅云境广场”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“阅云境广场”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
<p>日期: 2022-12-21</p> <p>注: 使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。</p>			





施工图审查合格证

深圳市房屋建筑施工图设计文件

审查合格书

备案编号：HZZ2243

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号），本工程施工图设计文件（勘察文件）经审查合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	刘华伟	严浩	罗小青	吕毅	资晓琦
签名	刘华伟	严浩	罗小青	吕毅	资晓琦

审查机构法人（签章）

审查机构：（盖章）深圳市华森建筑工程咨询有限公司

日期：2025 年 03 月 12 日

深圳市住房和城乡建设局 监制

工程名称： 阅云境广场（南地块）  
工程地址： 龙岗区园山街道龙飞大道和龙岗大道交界处  
工程类别： 居住建筑  
工程等级： 一级  
工程规模： 372373.19 m²

建设单位： 深圳市地铁集团有限公司  
勘察单位： 深圳市市政设计研究院有限公司  
设计单位： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司  
审查机构： 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

说明：  
1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。  
2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。  
3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。  
4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。  
5、审查机构本项目合同编号：HZZ2243

深圳市房屋建筑施工图设计文件

审查合格书

备案编号：HZZ2243

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号），本工程施工图设计文件（勘察文件）经审查合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	刘华伟	杨亚红	饶曦	黄可贤	资晓琦
	张小花	李军	高红波		
签名	刘华伟	杨亚红	饶曦	黄可贤	资晓琦
	张小花	李军	高红波		

审查机构法人：（签章）

审查机构：（盖章）深圳市华森建筑工程咨询有限公司

日期：2023 年 09 月 28 日

深圳市住房和城乡建设局 监制

工程名称： 阅云境广场（北地块）  
工程地址： 龙岗区园山街道龙飞大道和龙岗大道交界处  
工程类别： 居住建筑  
工程等级： 一级  
工程规模： 160628.78 m²

建设单位： 深圳市地铁集团有限公司  
勘察单位： 深圳市市政设计研究院有限公司  
设计单位： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司  
审查机构： 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

说明：  
1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。  
2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。  
3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。  
4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。  
5、审查机构本项目合同编号：HZZ2243

2) 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目设计总承包

合同关键页

建设工程设计合同  
(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目设计总承包

工 程 地 点: 福田区沙头街道泰然四路与香蜜湖路交界处

合 同 编 号: SYTRXSD-05-01-2024-012

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发 包 人: 深圳市深业泰然新时代有限公司

承 包 人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签 订 日 期: 2024 年 5 月 29 日

发包人：深圳市深业泰然新时代有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道泰然四路劲松大厦 2 楼 2F

法定代表人：周毅

承包人（LDI）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

法定代表人：唐崇武

发包人委托承包人承担车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目设计总承包及服务 work，为明确责任，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、地方等其他有关法律、行政法规，结合本工程招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计事项协调一致，签署本设计合同。

### 第一条 项目概况

项目名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目设计总承包

建设地点：福田区沙头街道泰然四路与香蜜湖路交界处

用地指标：28219.8 m<sup>2</sup>（地上），地下部分最终的红线以政府审批为准

项目用地性质为商业用地（01-02 地块）、新型产业用地（02-02 地块）。计规定建筑面积 359450 m<sup>2</sup>，其中计容积率建筑面积为 319450 m<sup>2</sup>，地下商业 40000 m<sup>2</sup>。计容积率建筑面积包含办公面积 112250 m<sup>2</sup>，商业 61000 m<sup>2</sup>，新型产业用房 132150 m<sup>2</sup>，创新型产业用房 10850 m<sup>2</sup>，公配设施公交首末站 3000 m<sup>2</sup>，垃圾转运站 200 m<sup>2</sup>，附设羽毛球场。两地块限高分别为 300 米、250 米。预计地下室五层。

2.1 中国、广东省及深圳市政府颁布的有关设计的法律、法规、规章、政策、现行相关设计规范、技术标准和技术措施。

2.2 相关建设工程批准文件。

2.3 招标文件、补遗书和澄清书。

2.4 发包人提供的基础资料。

2.5 投标文件。

2.6 各阶段设计文件审查意见。

2.7 《产品定位报告》、各阶段《设计任务书》、《会议纪要》及其他正式函件。

2.8 发包人提供的标准做法、限额指标等文件。

### 第三条 设计范围和服务内容

3.1 承包人应按约定完全履行本合同项下的所有设计工作和服务内容。

3.2 项目设计采取“建筑方案设计单位”（FDI）+“设计总承包单位”（本地设计院，LDI）+“各专业顾问单位”的合作设计模式，LDI 将担任“设计总承包”的职责，以上单位统称“各合作设计方”。

设计内容包含方案配合、初步设计、施工图设计至竣工验收结束为止的全部设计工作。

设计范围包括但不限于：建筑红线范围内的建筑、结构（含钢结构、桩基、超限审查相关事宜等）、给排水、暖通、强电（包括红线范围内 10KV），智能化弱电（智能化系统和末端点位达二次深化设计深度）、燃气、总图（包括：场地、竖向、道路、室外管线综合等）、结构及机电二次设计（配合精装、景观、泛光、标识设计单位等完成建筑红线范围内外）、节能、绿建、无障碍、消防（包括公区精装二次消防）、人防、装配式、BIM、海绵、防雷、碳排放、抗震支架、烟囱效应、航空障碍灯、停机坪设计、水土保持方案及备案、水保施工图、水保监测、高效制冷机房系统等设计内容；建筑红线内管线与市政管井的接驳设计等。

除建筑方案设计顾问、幕墙顾问、机电顾问、结构顾问、交通顾问、智能化顾问、精装设计、景观设计、基坑支护设计、泛光照明设计、标识设计、环境影响评价、交通影响评价、市政道路设计（管线改迁）、市政道路开口设计、面积预测绘、施工图审查等专项服务工作外，其他均为设计范围。

配合各设计顾问或专项设计单位，提供相关法规及技术规范的咨询、答疑及专项研究工作。协助发包人协调各专项设计（如参与相关工作会议、设计交底及答疑等等），监督其完成后针对自身设计范围需调整部分进行补充及完善。

负责各设计阶段、各专项设计的论证会、专家评审会。

负责总承包设计范围内的选型定版（物料清单、实物样板）工作。

根据发包人提供的目标成本作为设计控制成本的依据，编制设计估算文件，若设计估算出现较大偏差，承包人应无条件调整相关设计至符合发包人要求。

承包人不能独立完成的专项/专题/二次深化设计，应经发包人书面同意，由承包人委托及监管具备相应分包工程设计类别及资质等级的第三方完成，承包人负责把控第三方设计单位的设计进度和质量。

### 3.3 服务内容

承包人应计划并组织协调各合作设计方（含发包人另行委托）完成相应的设计工作，履行设计总承包人的计划、组织、协调及监督职责，确保设计成果完全符合本合同约定的设计质量标准和发包人要求，全



【本页无正文】

发包人（盖章）：

深圳市深业泰然新时代有限公司



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

周毅

地 址：深圳市福田区沙头街道泰然

四路劲松大厦2楼2F

开户银行：

账 号：

承包人（盖章）：

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

唐崇武

地 址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆

商务中心2号楼2618

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号：44201540600052536311

签约地点：

签约日期： 2024 年 5 月 29 日

合同附件

附件一《设计任务书》（见招标文件第四章）

附件二《建筑设计工作分工》

附件三《结构顾问和设计院责任分工表》

附件四《承包人项目服务方案》（中标单位的投标内容，含时间计划表）

附件五《设计文件深度及设计错误分类》

3) 鹏瑞广州金融城项目一期

合同关键页

ZYTZ-JRC-2021-前期-026

正本

鹏瑞广州金融城项目一期 AT101835 及  
AT101836 地块施工图设计合同

工程名称：鹏瑞广州金融城项目

工程地点：广州金融城

委 托 方：广州市铮玥投资有限公司

承 接 方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

---

## 第1条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计市场管理规定》及其它有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 相关建设工程审批文件。

## 第2条 项目概况

- 2.1 项目名称：广州金融城项目（以下简称“本项目”），项目名称以政府主管部门批准的名称为准。
- 2.2 项目地点：广州市国际金融城东区 AT101833、AT101835、AT101836 地块（项目基地北邻黄埔大道东，未来规划地铁站三溪站紧邻 AT101833 地块北侧，基地南侧紧邻珠江）建设规模：367954 平方米。
  - 2.2.1 项目总占地面积 37232 平方米，规划总建筑面积 270921 平方米（计容积率建筑面积）。
  - 2.2.2 项目面积指标（项目的面积以政府主管部门批准的施工图设计建筑面积为准）：367954 平方米。

## 第3条 设计范围

- 3.1 乙方为本项目提供设计服务的范围：（见下图）。

- 乙方违反本条规定的，甲方有权单方解除本合同，乙方应返还甲方所有设计费并赔偿甲方因此受到的损失。
- 8.22 若经甲方或甲方聘请的专业顾问审核图纸时发现设计错误或不符设计意图或顾问公司提出合理建议时，乙方须同意无条件进行修改，直至满足要求为止。
- 8.23 乙方设计成果应满足标准化内控管控及考核，经甲方内部评审，如乙方奖惩分数为 65 至 69 分：扣除乙方 1 元/m²、60 至 64 分：扣除乙方 2 元/m²、60 分以下：扣除 3 元/m²，扣除金额不超过合同总额的 15%。
- 8.24 乙方承诺，甲方在本合同项下就设计成果向乙方做出的任何审批或确认并不代表甲方对其设计的合法性、规范性、合理性的认可，也不表示甲方放弃要求乙方依据合同对设计成果进行修改的权利。乙方依法应当承担的和在本合同项下应当承担的义务和责任不会因为甲方做出的审批或确认而得到任何的减轻或免除。

第9条 费用、付款及设计成果交付

9.1 设计费用：

9.1.1

不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。设计费明细如下：

序号	楼栋号	业态	建筑高度	设计阶段	总面积(m²)	单价(元/m²)	小计 (元)
1	T1	公寓	100m 以内	施工图设计	16,800.00		
2	T2	公寓	150m 以内	施工图设计	28,000.00		
3	T3	公寓	150m 以内	施工图设计	28,000.00		
4	CC	文化中心		施工图设计	6,000.00		
5	裙楼	商业		施工图设计	11,500.00		
6		配套		施工图设计	3,300.00		
7	地下室	停车及设备		施工图设计	65,968.75		



(本页为《鹏瑞广州金融城项目一期 AT101835 及 AT101836 地块施工图设计合同》签字页)

甲方(盖章): 广州市锦玥投资有限公司



法定代表人(或授权代表):

乙方(盖章): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



法定代表人(或授权代表):

合同签订日期: 2021年12月29日 (由最后签署方填写)

穗规划资源建证〔2022〕4655号附件1

建筑工程指标明细表

日期：2022-10-10



项目	项目名称		楼栋编号		幢数	
	服务型公寓、商业楼工程 (自编天河区金融城东区 AT101835、AT101836地块 项目T1栋)		自编T1栋		1	
一 建筑 规模	总建筑面积 (M²)	19759.33				
		其中	地上	19759.33		
			地下	0.00		
	总计容面积 (M²)	19921.59				
		其中	地上	19921.59		
			地下	0.00		
	建筑层数 (层)	地上	14			
		地下	0			
建筑高度 (m)			60.00			
基底面积 (M²)			2315.35			
二 主要 功能	功能名称 (一级)		建筑面积 (M²)		计容面积 (M²)	
	商业		19687.37		19849.63	
	其他		45.20		45.20	
三 公建 配套	功能名称		建筑面积 (M²)		计容面积 (M²)	独立用地面积 (M²)
四 其他 功能	功能名称		建筑面积 (M²)		计容面积 (M²)	
	其他架空层		0.00		0.00	
	地上非机动车库		0.00		0.00	
	地下机动车库		0.00		0.00	
	地下设备用房		0.00		0.00	

建筑工程指标明细表

日期：2023-06-15



项目	项目名称		楼栋编号		幢数	
	服务型公寓、商业楼及地下室工程（自编天河区金融城东区AT101835、AT101836地块项目T2栋）		T2		1	
	一 建筑 规模	总建筑面积（M <sup>2</sup> ）	32113.39			
			其中	地上	32113.39	
地下				0.00		
总计容面积（M <sup>2</sup> ）		其中	地上	31706.63		
	地下		0.00			
	建筑层数（层）	地上	32			
地下		0				
建筑高度（m）			132.00			
基底面积（M <sup>2</sup> ）			1753.97			
二 主要 功能	功能名称（一级）		建筑面积（M <sup>2</sup> ）		计容面积（M <sup>2</sup> ）	
	其他		779.24		779.24	
	商业		30143.45		30804.26	
三 公建 配套	功能名称		建筑面积（M <sup>2</sup> ）		计容面积（M <sup>2</sup> ）	
					独立用地面积（M <sup>2</sup> ）	
四 其他 功能	功能名称		建筑面积（M <sup>2</sup> ）		计容面积（M <sup>2</sup> ）	
	地下机动车库		0.00		0.00	
	地下非机动车库		0.00		0.00	
	地下设备用房		0.00		0.00	
	首层架空		0.00		0.00	

# 建筑工程指标明细表

日期：2023-06-15



项目	项目名称	楼栋编号		幢数	
	服务型公寓、商业楼及地下室工程（目编大河区金融城东区AT101835、AT101836地块项目T2栋）	地下室		1	
建筑规模	总建筑面积（M²）	56887.52			
		其中	地上	0.00	
	地下		56887.52		
	总计容面积（M²）	461.57			
		其中	地上	0.00	
	地下		461.57		
	建筑层数（层）	地上	0		
		地下	3		
建筑高度（m）			0.00		
基底面积（M²）			0.00		
二	功能名称（一级）	建筑面积（M²）	计容面积（M²）		备注
主要功能	商业	261.46	261.46		无
三	功能名称	建筑面积（M²）	计容面积（M²）	独立用地面积（M²）	备注
公建配套	垃圾收集站	200.11	200.11	0.00	无
四 其他功能	功能名称	建筑面积（M²）	计容面积（M²）		备注
	首层架空	0.00	0.00		无
	地上机动车库	0.00	0.00		无
	地上非机动车库	0.00	0.00		无
	其他架空层	0.00	0.00		无
	避难层	0.00	0.00		无
	屋顶梯屋及电梯机房	0.00	0.00		无



建筑工程指标明细表

日期：2023-01-16 (章)

项目	项目名称		楼栋编号	幢数		
	服务型公寓、商业楼工程 (自编天河区金融城东区 AT101835、 AT101836地 块项目商业楼工程自编T3 栋)		T3	1		
一  建筑 规模	总建筑面积 (M²)	33115.00				
		其中	地上	33115.00		
			地下	0.00		
	总计容面积 (M²)	32624.95				
		其中	地上	32624.95		
			地下	0.00		
	建筑层数 (层)	地上	32			
		地下	0			
建筑高度 (m)		132.00				
基底面积 (M²)		2320.78				
二  主要 功能	功能名称 (一级)		建筑面积 (M²)	计容面积 (M²)	备注	
	其他		537.76	537.76	无	
	商业		31387.42	31995.62	无	
三  公建 配套	功能名称		建筑面积 (M²)	计容面积 (M²)	独立用地面积 (M²)	备注
						无
四  其他 功能	功能名称		建筑面积 (M²)	计容面积 (M²)		备注
	地下机动车库		0.00	0.00		无
	地下非机动车库		0.00	0.00		无
	地下设备用房		0.00	0.00		无



建筑工程指标明细表

日期：2023-06-15



项目	项目名称		楼栋编号		幢数	
	演艺中心、服务型公寓、商业楼工程（自编天河区金融城东区AT101835、AT101836地块项目T4栋）		T4		1	
	一 建筑 规模	总建筑面积（M²）	8461.37			
			其中	地上	6816.09	
地下				1645.28		
总计容面积（M²）		8393.79				
		其中	地上	6834.27		
			地下	1559.52		
建筑层数（层）		地上	5			
		地下	1			
建筑高度（m）		30.15				
基底面积（M²）		1811.28				
二 主要 功能	功能名称（一级）		建筑面积（M²）		计容面积（M²）	
	其他		21.32		21.32	
	商业		5913.55		5931.38	
三 公建 配套	功能名称		建筑面积（M²）		计容面积（M²）	
	公共厕所		100.25		100.25	
	其他		2299.65		2300.00	
四 其他 功能	功能名称		建筑面积（M²）		计容面积（M²）	
	地下设备用房		85.76		0.00	
	屋顶梯屋及电梯机房		40.84		40.84	
	地下机动车库		0.00		0.00	

#### 4) 华润置地华南大区深圳罗湖区项目 A1-A4 地块土建施工图设计

合同关键页

华润置地华南大区深圳罗湖区湖贝项目 A1-A4 地块土建施工图设计合同

### 华润置地华南大区深圳罗湖区湖贝项目 A1-A4 地块土建施工图设计合同

合同编号: CRLSZD-DM-HB-SJ-20027

本合同由以下双方签署:

甲方: 华润置地(深圳)开发有限公司

地址: 深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 36F

法定代表人: 孔小凯

联系人: 吴尘

联系电话: 13828852050

电子邮箱: wuchen45@crland.com.cn

传真: 0755-86532447

乙方: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

地址: 深圳市福田区市花路盈福大厦 4 楼

法定代表人: 唐崇武

联系人: 易春梅

联系电话: 15999555605

电子邮箱: yichunmei@capol.cn

传真: 0755-8271-2311



3.4 其他具体项目相关信息请见本项目的设计任务书。

#### 第四条 设计模式

甲方委托乙方本项目完成：

- ☒ 概念及方案设计阶段；
- ☒ 初步设计阶段；
- ☒ 施工图设计阶段；
- ☒ 招标配合阶段；
- ☒ 施工配合阶段；
- ☒ 营销、招商及营运配合阶段。

（机电专业部分、结构专业部分工作要求详见：《附件一：本项目任务书》；）

甲方另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关专业设计工作，具体详见第 4.3 条所述的责任分工表。对甲方另行聘请专业设计顾问的专业设计工作，乙方仍应按照第 4.2 条所述的责任分工表履行相应责任，且有关费用已经包括在合同约定价款中。

设计顾问责任分工如下表：

其中，“深圳市华阳国际工程设计股份有限公司”分两部分工作内容，其中负责 A4 地块塔楼及 A1-A4 地下车库建筑设计，下表简称“华阳（方案）”，负责 A1-A4 土建施工图设计，下表简称华阳（施工图）；“深圳市库博建筑设计事务所有限公司”，下表简称“库博”；“奥雅纳工程咨询（上海）有限公司”下表简称“奥雅纳”；“迈进机电工程顾问有限公司”下表简称“迈进”；“深圳市行健工程设计咨询有限公司”下表简称“行健”。

阶段 专业		概念及方案 设计阶段	初步 设计阶段	施工图 设计阶段	施工阶段 (配合)
□总体规划	主责任方	—	—	—	—

图纸, 按甲方合理要求, 在竣工验收等相关图纸文件配合盖章等。

- 协助竣工图主责单位提供包含所有变更信息的图纸, 编制交付两书的水电附图, 并对竣工图给予审核。
- 工程竣工后 2 年内, 如甲方需要, 设计人有责任对已完成的设计工作进行必要的解释、答疑等售后服务工作。

## 第七条 合同价款及付款方式

7.1 甲方基于本合同的条款, 同意支付乙方的合同单价如下表所示:

(设计内容/服务内容栏填写举例: 总体规划设计、高层住宅、购物中心、地下室、会所、燃气、智能化等)

<input checked="" type="checkbox"/> 1、设计内容/服务内容		设计单价 元/m²	暂定设计工作量 m²	暂定设计费 (元)
A1 地块				
(一) 主体设计	住宅		87400	
	公寓		40382	
	地上商业		18500	
	地上核增 (避难、架空等)		5760	
	公配		6600	
	地下商业		11650	
	地下公共步行通道		776	
	地下车库		73026	
	小计		244094	
(二) 专项设计	装配式建筑		127782	
	道路开口		2	
	小计		/	
暂定设计费 (一+二)			/	
A2 地块				
(一) 主体设计	住宅		82780	
	公寓		38480	
	地上商业		23609	

	地上核增 (避难、架空等)		5324	
	地下商业		13328	
	地下公共步行通道		2080	
	地下车库		68435	
	小计		234036	
(二) 专项设计	装配式建筑		121260	
	道路开口		1	
	小计		/	
暂定设计费 (一+二)			/	
A3 地块				
(一) 主体设计	住宅		78950	
	公寓		30340	
	地上商业		16500	
	地上核增 (避难、架空等)		5157	
	公配		3200	
	地下商业		8858	
	地下公共步行通道		2342	
	地下车库		48609	
	小计		193956	
(二) 专项设计	装配式建筑		109290	
	道路开口		2	
	小计			
暂定设计费 (一+二)				
A4 地块				
(一) 主体设计	住宅		65300	
	保障房		40300	

	公寓		34738	
	办公		20000	
	地上商业		15030	
	地上核增 (避难、架空等)		7823	
	公配		9050	
	地下商业		11880	
	地下公共步行通道		2230	
	地下车库		69644	
	小计		275995	
(二) 专项设计	装配式建筑		160338	
	道路开口		3	
	小计			
暂定设计费 (一+二)				
暂定总设计费				
2、标准化奖励			暂定面积	
标准化奖励金额 (暂定) 合计			/	
合同总价 (暂定)		/	/	

注：在结算设计费时，建筑面积以实际面积为准。



(本页为以下双方关于《华润置地华南大区\_深圳罗湖区湖贝项目A1-A4地块土建施工图项目后期建筑设计合同》的签字页，无正文)

本合同由以下双方于【2020】年【11】月【30】日在中国【深圳】市签署：

甲方：华润置地(深圳)开发有限公司



法定代表人或授权代表：

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



法定代表人或授权代表：



# 罗湖区湖贝统筹片区城市更新单元第一期 A4 地块子项目（暂定名） 超限高层建筑抗震设防专项审查意见

2021 年 10 月 14 日，广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会在深圳市福田区景田北七街华盛领寓 3 楼第三会议室，主持召开了罗湖区湖贝统筹片区城市更新单元第一期 A4 地块子项目（暂定名）超限高层建筑抗震设防专项审查会。专家组由五位专家组成，张良平教授级高工担任组长。与会专家审阅了送审资料，听取了设计单位深圳市华阳国际工程设计股份有限公司对该项目结构超限设计可行性论证的汇报。

## 一、基本情况

本项目位于深圳市罗湖区湖贝更新片区，由 4 栋超高层塔楼、1 栋办公楼、3 层地上商业裙房及 5 层地下室组成。其中 1 栋 1 单元 72.850 米办公楼，1 栋 2 单元 199.550 米保障房，1 栋 3 单元 183.750 米公寓，1 栋 4 单元 147.850 米（建筑高度 150.100 米）住宅，1 栋 5 单元 216.650 米住宅。1 栋 1 单元采用框架剪力墙结构体系，存在扭转不规则、楼板不连续、尺寸突变等不规则项，属 A 级高度超限高层建筑；1 栋 2~5 单元采用部分框支剪力墙结构体系，存在扭转不规则、尺寸突变、构件间断等不规则项，属超 B 级高度超限高层建筑。

本项目抗震设防烈度 7 度(0.1g)，场地类别 II 类，抗震设防类别丙类，抗震性能目标 C 级。

设计单位采用 YJK 和 ETABS 两个程序对结构进行了规范反应谱分析，采用 YJK 进行小震弹性时程分析及中震验算，并采用 SAUSAGE 软件进行罕遇地震结构动力弹塑性分析。计算结果表明，结构的各项控制性指标基本满足现行规范要求，所采取的抗震加强措施有效，可保证结



构的抗震安全性。

本项目装配式方案采用预制外墙（凸窗、下挂板、空调板）和预制内墙板可行，不影响结构安全，其连接构造需要进行专项论证。

## 二、存在问题和改进意见

- （一）框支柱与剪力墙重合时，结构计算模型应与实际情况相符；  
支撑框支梁的剪力墙体按框支柱进行设计；
- （二）2、3单元平面存在梁支承于墙（端部）平面外的情况，补充复核剪力墙平面外的承载力；
- （三）多塔计算分析时，应针对各个塔楼不同抗侧力构件方向进行分析，并和各单塔模型分析计算结果进行对比；
- （四）复核大震作用下落地的剪力墙的受剪承载力；
- （五）复核转换层墙体的稳定性；
- （六）4、5单元住宅平面中存在柱单侧悬挑阳台梁，在悬挑梁方向的楼板里增设暗梁；
- （七）1栋2单元~5单元屋面建筑高度均超过150米，且属于超B级高度建筑，采用预制叠合楼板对结构抗震安全不利，应采用现浇混凝土楼板。

## 三、审查结论：通过

专家组组长：张良平

专家组成员：王兴法

张剑

刘臣

吴国勤

广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会

二〇二一年十月十四日

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

编号: J2020-038-2

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第 13 号), 本工程施工图设计文件经审查, 认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通	燃气
审查人员	薛中祥	谢雄	苏君康	罗炳熾	任培秋	孔瑞杰
签名						

审查机构法人: (签章)

审查机构: (盖章) 深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期: 2020 年 12 月 16 日

工程名称: 罗湖区湖贝统筹片区城市更新单元一期 A4 地块子项目

工程地址: 深圳市罗湖区

工程类别: 居住、公共建筑

工程等级: 大型

工程规模: 总建筑面积 273880.08 平方米

建设单位: 华润置地(深圳)开发有限公司

勘察单位: 建设综合勘察研究设计院有限公司

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构: 深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明:

- 1、不合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书, 不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份, 建设单位、设计单位和审查机构各一份。

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

编号: 大正建审 J2020-038-3

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第 46 号), 本工程施工图设计文件经审查, 认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通	燃气
审查人员	吴斌	谢雄	苏君康	罗炳熾	李蓉	孔瑞杰
签名						

审查机构法人: (签章)

审查机构: (盖章) 深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期: 2023 年 10 月 31 日

工程名称: 湖贝统筹片区城市更新单元一期 A1 地块

工程地址: 深圳市罗湖区

工程类别: 居住建筑

工程等级: 大型

工程规模: 总建筑面积 227315.33 平方米

建设单位: 华润置地(深圳)开发有限公司

勘察单位: 建筑综合勘察研究设计院有限公司

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构: 深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书, 不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份, 建设单位、设计单位和审查机构各一份。



大正建设(2022)技  
审查编号:大正建审 J2020-038-4

## 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查报告

工程名称:湖贝统筹片区城市更新单元一期 A2 地块项目(地下室部分)

建设单位:华润置地(深圳)开发有限公司

勘察单位:建筑综合勘察研究设计院有限公司

设计单位:深圳市华阳国际工程设计有限公司

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第 46 号),经审查,上述工程施工图设计文件为合格。

审查认为该施工图设计文件:

1. 符合法律、法规、规章和政府审批文件中要求必须审查的内容。
2. 符合工程建设标准强制性条文。
3. 地基基础和主体结构设计满足安全性要求。
4. 符合国家和我市制定的施工图设计文件审查要点。
5. 勘察设计单位和注册执业人员以及相关人员在施工图上加盖相应图章和签字。

审查机构(全称及盖章):深圳市大正建设工程咨询有限公司

审查机构法人(签章):

审查人员(全名及签字):

薛中祥 谢雄 孙放 罗炳银 李蓉  


审查时间: 2025 年 05 月 12 日

深圳市住房和建设局 监制

大正建设(2022)技  
审查编号:大正建审 J2020-038-4

## 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查报告

工程名称:湖贝统筹片区城市更新单元一期 A2 地块项目(裙房部分)

建设单位:华润置地(深圳)开发有限公司

勘察单位:建筑综合勘察研究设计院有限公司

设计单位:深圳市华阳国际工程设计有限公司

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第 46 号),经审查,上述工程施工图设计文件为合格。

审查认为该施工图设计文件:

1. 符合法律、法规、规章和政府审批文件中要求必须审查的内容。
2. 符合工程建设标准强制性条文。
3. 地基基础和主体结构设计满足安全性要求。
4. 符合国家和我市制定的施工图设计文件审查要点。
5. 勘察设计单位和注册执业人员以及相关人员在施工图上加盖相应图章和签字。

审查机构(全称及盖章):深圳市大正建设工程咨询有限公司

审查机构法人(签章):

审查人员(全名及签字):

薛中祥 谢雄 孙放 罗炳银 李蓉  


审查时间: 2025 年 05 月 12 日

深圳市住房和建设局 监制

大正建设(2022)技  
审查编号: 大正建审 J2020-038-4

## 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查报告

工程名称: 湖贝统筹片区城市更新单元一期 A2 地块项目(塔楼部分)

建设单位: 华润置地(深圳)开发有限公司

勘察单位: 建筑综合勘察研究设计院有限公司

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计有限公司

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第 46 号), 经审查, 上述工程施工图设计文件为合格。

审查认为该施工图设计文件:

1. 符合法律、法规、规章和政府审批文件中要求必须审查的内容。
2. 符合工程建设标准强制性条文。
3. 地基基础和主体结构设计满足安全性要求。
4. 符合国家和我市制定的施工图设计文件审查要点。
5. 勘察设计单位和注册执业人员以及相关人员在施工图上加盖相应图章和签字。

审查机构(全称及盖章): 深圳市大正建设工程咨询有限公司

审查机构法人(签章):

审查人员(全名及签字):

薛中祥 谢雄 苏君康 罗炳锐 李蓉

审查时间: 2024 年 11 月 04 日

深圳市住房和建设局 监制





5) 中山未来之门项目 F-79 地块双塔、F-36、38 地块水街商业

合同关键页

合同编号：

中山未来之门项目  
F-79 地块双塔、F-36、38 地块水街商业  
建筑施工图设计合同

项目名称：中山未来之门项目 F-79 地块双塔、F-36、38 地块水街商业

项目建设地点：中山马鞍岛

设计内容：方案配合、初步设计（除建筑专业）、施工图设计

委托方(甲方)：中山市深业万胜投资有限公司

受托方(乙方)：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



甲方(发包人): 中山市深业万胜投资有限公司

法定代表人: 王森

住所: 中山市翠亨新区香山大道 34 号创新中心厂房 C 栋 4 楼 411 室-19 卡

乙方 (设计人): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人: 唐崇武

住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

甲方已经就本项目依法履行了内部邀请招标投标程序, 经过该等招标投标程序后最终确定委托乙方完成【中山未来之门项目 F-79 地块双塔、F-36、38 地块水街商业】项目【方案配合、初步设计 (除建筑专业)、施工图设计】的相关设计工作事宜, 达成一致意见, 特订立本合同, 以供双方共同遵守。

## 第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律规定。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程勘察设计的管理法规和规章。
- 1.3 相关建设工程的政府部门的审批文件。

## 第二条 设计服务内容及要求

2.1 设计阶段: 方案设计配合、初步设计配合 (建筑专业)、初步设计 (除建筑专业)、施工图设计、招标配合、施工配合。

2.2 设计内容包括: 用地红线范围内的总图、建筑、结构、给排水、强电、弱电、暖通、消防、综合管网、燃气。

不包括: 装配式设计、景观 (包括结构、水、电专业) 设计、水利、桥梁、人防 (除深圳等无需当地分包的城市外)、室内装修设计、改造、5 米以上挡土墙、基坑支护、市政道路 (含道路开口)、市政电力、10KV 外线、建筑智能化、二次机电设计、BIM



本项目的固定单价、暂定设计工作量及设计费用如下：

类型		建筑面积（㎡）	单价（元/㎡）	小计（元）
一、F-79 地块双塔 初设（除 建筑专 业）、施 工图	超高层办公	105,000		
	超高层酒店及酒店配套	55,000		
	超高层办公改公寓	165,000		
	街区商业	10,000		
	地下车库（面积暂定，不含人防）	165,000		
	小计	500,000		
二、F-79 地块 BIM 翻模设计	超高层办公	105,000		
	超高层酒店及酒店配套	55,000		
	街区商业	10,000		
	小计	170,000		
F-79 地块双塔 一、二项合计		/		
三、F-36 F-38 地块 水街商业	商业风情水街	92,889		
	地下车库及设备房（面积暂定，不含人防）	60,000		
	小计	152,889		
一、二、三项合计		/		

商业面积共计：10.2889 万 m<sup>2</sup>

备注：以上在计算暂定设计费时，暂定设计工作量以规划要点记载的建筑面积为准，将以竣工测绘报告载明的竣工查丈测绘面积为准，含乙方实际完成的各建筑类型各阶段总建筑面积（总建筑面积包括计入容积率面积、不计入容积率面积）。（地下室经营性商业按照实际设计的建筑面积进行结算）

3.2 本合同价款是基于乙方完成本合同约定的各项工作内容而应得到的全部报酬，包括但不限于差旅费、材料费、设备费、制图费、专利使用费、邮递、通讯、文件编印等费用及增值税等一切税费等。除发生本合同其它条款约定的费用增减情形外，上述固定单价是确定的、不可调整的。

(以下无正文)

委托方(甲方)单位名称:

【中山市深业万胜投资有限公司】

法定代表人: 王森

单位地址: 中山市翠亨新区香山大道

34号创新中心厂房C栋

4楼411室-19卡

签订合同代表: 王森

日期: 2021年12月25日

受托方(乙方)单位名称:

【深圳市华阳国际工程设计股份有限公司】

法定代表人: 唐崇武

单位地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆

商务中心2号楼2618

签订合同代表: 唐崇武

日期: 2021年12月16日

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田  
保税区支行

银行帐号: 44201540600052536311

建设用地规划条件

业务编号:261142021050003

项目编号: 262021050003

单位	中山市土地储备中心		
用地位置	中山市南朗镇(翠亨新区起步区)东五围		
用地测量图编号	D25VVb20201057		
所属控制性详细规划	《中山翠亨新区起步区F单元客运码头片区控制性详细规划调整(2020)》		
规划地块编号	F-25、F-26、F-27、F-51、F-47、F-40、F-34、F-36、F-38、F-79、F-80、F-43、F-44、F-31、F-52、F-33	用地面积(m²)	668974.4
		总计容建筑面积(m²)	1553434.51

一、用地规划技术指标

地上部分											
地块编码	用地性质	面积(m²)	容积率	绿地率	建筑密度	建筑限高(m)	计容建筑面积(m²)	年径流总量控制率(%)	设计降雨量(mm)	可渗透面积比例(%)	充电桩配建比例
F-25	二类居住用地	40891.5	≤3.5	≥30%	≤30%	100	143120.25	≥75%	≥29.7	≥50%	≥10%
	配套公建	配套物业服务用房(建筑面积≥300 m²)									
F-26	二类居住用地	30050.2	≤3.5	≥30%	≤30%	100	105175.7	≥75%	≥29.7	≥50%	≥10%
	配套公建	规划9班幼儿园(建筑面积≥1900 m²,用地面积≥2700 m²),具体位置在F-25、F-26、F-27详细方案中确定									
F-27	二类居住用地	38465	≤3.5	≥30%	≤30%	100	134627.5	≥75%	≥29.7	≥50%	≥10%
	配套公建	配套社区警务室(建筑面积≥50 m²)、社工服务站(建筑面积≥200 m²)、物业服务用房(建筑面积≥300 m²)、综合社区卫生服务中心(建筑面积≥5000 m²,用地面积≥4000 m²)、老年人活动中心(建筑面积≥150 m²)									
F-51	二类居住用地	29907.9	≤3.5	≥30%	≤30%	100	104677.65	≥75%	≥29.7	≥50%	≥10%
	配套公建	规划6班幼儿园(建筑面积≥1900 m²,用地面积≥2700 m²)									
F-47	商业用地兼容商务用地	25804	≤2.0	≥15%	≤40%	60	≤51608	≥70%	≥24.9	≥40%	≥10%
	配套公建										
F-40	商业用地兼容商务用地	22374.3	≤2.5	≥15%	≤40%	80	≤55935.75	≥70%	≥24.9	≥40%	≥10%
	配套公建										
F-34	商业用地兼容商务用地	28491.6	≤3.0	≥15%	≤40%	100	≤85474.8	≥70%	≥24.9	≥40%	≥10%





	配套公建										
F-36	商业用地	55304.2	≤1.0	≥15%	≤40%	24	≤55304.2	≥70%	≥24.9	≥40%	≥10%
	配套公建										
F-38	商业用地	37584.5	≤1.0	≥15%	≤40%	24	≤37584.5	≥70%	≥24.9	≥40%	≥10%
	配套公建										
F-79	商业用地兼容商务用地	155199.2	≤2.8	≥15%	≤50%	280	≤434557.76	≥70%	≥24.9	≥40%	≥10%
	配套公建	配套社会停车场（293个）									
F-80	商务用地兼容商业用地	41194.8	≤1.5	≥15%	≤50%	30	≤61792.2	≥70%	≥24.9	≥40%	≥10%
	配套公建										
F-43	商务用地	34615.6	≤4.0	≥15%	≤50%	150	≤138462.4	≥70%	≥24.9	≥40%	≥10%
	配套公建										
F-44	商务用地	26252.7	≤4.0	≥15%	≤50%	150	≤105010.8	≥70%	≥24.9	≥40%	≥10%
	配套公建										
F-31	文化设施用地	10067.3	≤1.0	≥30%	≤40%	24	≤10067.3	≥70%	≥24.9	≥40%	≥10%
	配套公建	配套综合社区服务中心、综合社区文化服务中心									
F-52	中小学用地	30035.7	≤1.0	≥30%	≤40%	24	≤30035.7	≥70%	≥24.9	≥40%	≥10%
	配套公建	规划 36 班小学									
F-33	公园绿地	6163.3	-	-	-	-	-	≥85%	≥45.0	-	-
	配套公建	配套健身活动场、公共厕所、社会停车场（100个）									
其它用地	道路用地	56572.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-
地下空间											
使用性质：（地下车库）						备注					
类型：结建式						D1	D2	D3	D4	D5	
建设规模	建筑面积（㎡）≤					141240	104611.2	131998.8	105984	718190.8	
	负一层建筑面积（㎡）≤					35310	26152.8	32999.7	26496	179547.7	
						D6	D7	D8	D9	合计	
	建筑面积（㎡）≤					208158	49664	99841.6	725251.2	2284939.6	
	负一层建筑面积（㎡）≤					52039.5	12416	24960.4	181312.8	571234.9	
开发强度：地下≤4层											
竖向利用深度：浅层（0-15m）											

市  
人  
民  
政  
府

## 二、公建配套设施建设要求

- 1、项目基础设施和公共服务设施必须与本项目主体工程同步实施，同步验收。
- 2、根据《广东省物业管理条例》规定：建设单位应当按照不少于物业管理区域总建筑面积千分之二比例，在物业管理区域内配置物业服务用房，最低不少于五十平方米，最高不超过三百平方米。
- 3、经营性居住用地所涉及的公建配套设施应按《中山市建设用地配套公建设施规划管理暂行办法》要求进行配建并移交。建设项目总住宅面积超过3万平方米，依据控制性详细规划和相关城市规划要求提供配套公建设施建筑面积不足总住宅面积5%的，应按总住宅面积的5%配建。
- 4、有关垃圾收集转运设施等未尽事宜，应符合《中山市城市生活垃圾收集转运设施规划建设标准》等国家、省、市现行有关法律、法规、规章、规范和技术标准的要求。

## 三、市政基础设施设计要求

- 1、有关排水等市政基础设施设计实施雨污分流，与城市管网衔接，并符合有关法律、法规、规章、规范和技术标准的要求。
- 2、电力、电信、燃气、供热与城市管网衔接，符合有关法律、法规、规章、规范和技术标准要求。
- 3、机动车出入口开设位置及要求：（见附图）。
- 4、河岸线、海岸线退让应满足《中山市海岸线、河岸线退让管理办法》。
- 5、有关海绵城市设计应符合《中山市海绵城市规划要点和审查细则（试行）》的要求。
- 6、有关地下空间设计应符合《中山地下空间开发利用管理办法》的要求，须统一规划，综合开发利用。（1）D5、D9允许地下交通联通；（2）D9到未来大道东侧设置地下人行通道；（3）D9与交通枢纽地块的地下空间连接预留。

## 四、城市设计（建筑及景观设计）要求

- 1、根据住建部《城市设计管理办法》的要求，该地块城市设计应主要关注：建筑布局（空间形态）、环境景观设施（包含灯光等）、景观绿化、市政设施、公共空间布局、地下空间组织、道路交通组织、建筑高度、建筑体量、建筑风格、建筑色彩、建筑退线、协调周边景观风貌。城市设计和建筑特色管理要求等未尽事宜，还应当符合国家、省、市现行有关法律、法规、规章、规范和技术标准的要求。
- 2、对临主干路的新建居住用地可视的建筑外立面，要求按公建化、商务化的标准执行，并形成高低错落的天际线，该地块应进行夜景照明设计。

## 五、其他要求

- 1、项目申请建设工程规划许可、规划条件核实应符合中山市电子报批工作机制相关管理要求。
- 2、停车位的设置标准应不低于《中山市城市规划技术标准与准则》的要求，只能设置为地下停车位。
- 3、居住用地的容积率应大于1.0，且不能配建商业建筑。
- 4、有关建筑间距及退让、消防、防灾、日照、节能环保、绿色建筑、无障碍设施、文物保护、光纤到户通信设施、通信基站、地下空间、海绵城市及充电设施配建要求等未尽事宜，须遵循相关专项规划、办理建设规划许可证时实施的中山市城市规划技术标准与准则及国家、省、市现行有关法律、法规、规章、规范和技术标准的要求。
- 5、住宅类用地的建筑标准层高不应大于3.6米。首层非架空层公共服务空间允许布置高度为2个标准层高的空间，且其面积不超过该层总建筑面积的25%，如超出前述标准的，超过部分面积按两倍计入计容建筑面积。
- 6、对经评估认为可能引发地质灾害或者可能遭受地质灾害危害的建设工程，应当配套建设地质灾害治理工程。地质灾害治理工程的设计、施工和验收应当与主体工程的设计、施工、验收同时进行。
- 7、建筑高度按控制性详细规划或村庄规划实施，但涉及海岸线和河岸沿线、历史文化街区、旧城风貌区及视线通廊等高度敏感区必须按照规划要求填写建筑高度控制要求。
- 8、F79地块中超高层建筑高度要求：270米<超高层建筑高度≤280米。
- 9、有关日照要求：项目申请建设工程规划许可时允许按竞得之日的《中山市城市规划技术标准与准则》执行对住宅用地日照的相关规定。
- 10、二类居住用地需提供的配套公建设施建筑面积在满足控规要求的基础上不足5%允许结合经批准的设计方案在项目范围内的二类居住用地集中配置。
- 11、按照《中山市城市规划技术标准与准则》需设立公交站场地块允许结合经批准的设计方案统筹布局。
- 12、配电箱等配电设施应隐蔽设置，不能设置在路边。

## 六、附图及附件名称

《建设用地规划条件附图》（编号：261142021050003），本《建设用地规划条件》含附图，两者具有同等法律效力，不可分割使用。

## 备注：

- 1、本建设用地规划条件依据《城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》等法律法规制定。
- 2、以出让方式取得国有土地使用权的建设项目，在签订国有土地使用权出让合同后，建设单位应当持建设项目的批准、核准、备案文件和国有土地使用权出让合同，向市自然资源主管部门领取建设用地规划许可证。
- 3、本建设用地规划条件确定后一年内国有土地使用权未划拨、出让的，再次划拨、出让前，须重新申请办理。
- 4、本建设用地规划条件解释权属中山市自然资源局。



# 中山市深业万胜投资有限公司

深万函（2024）20 号

## 关于中山未来之门项目 F-79 地块双塔、F-36、38 地块水街商业情况说明的函

中山未来之门项目 F-79 地块双塔、F-36、38 地块水街商业位于中山马鞍岛，《建设用地规划条件》项目编号为：262021050003，用地位置为中山市南朗镇（翠亨新区起步区）东五围，所属控制性详细规划为《中山翠亨新区起步区 F 单元客运码头片区控制性详细规划调整（2020）》，对应规划地块编号为 F-79、F-36、F-38 地块。

中山市深业万胜投资有限公司

2024 年 2 月 20 日





## 建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 深业泰富广场项目

工 程 地 点: 四川省成都市青白江区

合 同 编 号: \_\_\_\_\_

设计证书等级: 甲级

发 包 人: 深业泰富(四川)实业有限责任公司

设 计 人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签 订 日 期: 2020 年 12 月 / 日

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局 监制



发 包 人：\_\_\_\_\_深业泰富（四川）实业有限责任公司\_\_\_\_\_

设 计 人：\_\_\_\_\_深圳市华阳国际工程设计股份有限公司\_\_\_\_\_

发包人委托设计人承担深业泰富广场项目，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目范围及内容：

2.1 工程名称：深业泰富广场

2.2 设计指标：

	S1 地块	S2 地块
建设用地面积（m <sup>2</sup> ）	53588.90	60079.55
建筑总面积（m <sup>2</sup> ）	200976.97	222671.54
规定建筑面积（m <sup>2</sup> ）	133950.81	150174.84
建筑容积率	2.5	2.5
建筑高度或层数		
使用年限	50 年	

2.3 本合同设计内容

2.3.1 为完成本工程建设任务所需进行的工程设计工作（包括但不限于）：具体见招标文件

(1) 方案设计（1. 总平面图；2. 相关建筑图纸）

(2) 施工图设计（含建筑、结构、水电风（含抗震支架）、暖通、总图及管线综合深化设计、清单编制及预算）

(3) 绿建设计、海绵城市设计

(4) 景观设计（包括但不限于：1. 红线范围内硬质景观、绿化设计、水景系统设计、景观设计、结构设计、水电系统设计；2. 围墙及其他附属设施；3. 其他）

(5) 幕墙设计（施工图设计能达到幕墙施工招标深度）

(6) 铝合金门窗及护窗栏杆

(7) BIM 设计

(8) 人防设计（在没有人防资质的情况下，经过发包人的同意后可进行专业分包设计）

(9) 室内装修设计

(10) 装配式设计

(11) 竣工图编制

(12) 不包括智能化设计、基坑支护设计、燃气设计、市政道路设计及市政项目交通专项设计，但包含以上设计工作的配合工作，配合工作的费用包含在本合同中，招标人不再另行支付此配合工作的费用。

2.4 办理其他事项的要求：参与项目建设中涉及设计工作的必要事务包括但不限于施工图审查配合、施工招标及施工过程配合（含施工过程设计服务、参加竣工验收、配合施工单位完成最终的竣工图绘制、参与审查竣工图）、报建解释、技术咨询、工程中各项重要的验

项设计按暂定分项面积单价计费，最后实际设计费总额，以最终竣工查丈报告的总建筑面积（含地下室建筑面积，但不包括重复设计、修改设计、施工阶段的配合设计）及确定的各分项面积为依据进行结算，多退少补。

### 5.2.2 设计费分项明细表

深业泰富广场（设计）设计费分项明细表						
类别	分项内容	暂定面积 （m²）	全过程设计单 价 （元/m²）	合计 （万元）	备注	
主体	住宅	138709.62				
	办公	65282.58				
	商业	80178.92				
	地下室	136672.86				
	小计	420843.98				
①装配式 和BIM	装配式设计	284171.12				
	BIM设计	136672.86				
	小计					
②其他专 项设计	绿色建筑设计					/
	海绵城市设计					113668.45
	景观设计					75605.50
	室内装 修设 计	住宅（大堂、电梯厅）				418.20
		住宅（走道）				12547.80
		办公（大				2651.60

8.24.2 发包人成果接收人及联系方式:

附件: 各阶段服务内容

发 包 人: 深业泰富(四川)实业有限  
责任公司

法定代表人:

委托代理人:

住 所: 成都市青白江区青江东路 213  
-215 号 1 单元 3 层 301-302 号

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

设 计 人: 深圳市华阳国际工程  
设计股份有限公司

法定代表人:

主管副院长:

住 所:

电 话:

传 真:

开户银行: 招商银行股份有限公司  
深圳福田支行

银行帐号: 813588983210001



合同订立日期: 2020 年 12 月 / 日

建设行政主管部门备案:

(盖章)

鉴证意见:

(盖章)

备案号:

经办人:

备案日期: 年 月 日

鉴证日期: 年 月 日



成都市青白江区城乡规划和土地管理委员会办公室  
建设方案审查意见

编号: 2021-006

深业泰富(四川)实业有限责任公司:

你单位报送的“成都青白江深业泰富广场”项目规划设计方案,经区土规会2021年第1次主任委员会会议审议,原则同意该方案。

2021年2月8日

办公室

S2地块综合技术经济指标表

项目名称	指标名称	指标值	许可指标值
1、规划净用地面积(参与容积率计算)(㎡)	1、规划总建筑面积(㎡)		60079.55
	2、地上总建筑面积(㎡)		227173.18
	3、地下总建筑面积(㎡)		150197.58
	4、住宅及配套(㎡)	73524.74	150197.58
	5、商业(㎡)		48.952%
	6、物管用房(含34.68㎡业主委员会活动室): (㎡)		73238.62
	7、设备用房(㎡)		202.12
	8、住宅(㎡)	76672.84	84.00
	9、商业(㎡)		51.048%
	10、公建(含办公配建底商9596.29㎡): (㎡)		76470.41
	11、商业街(㎡)		50881.43
	12、配建商业(㎡)		22992.88
	13、物管用房(含31.04㎡业主委员会活动室): (㎡)		2596.10
	14、地上不计容建筑面积(㎡)		202.43
	15、架空层(㎡)		4440.34
	16、外保温(㎡)		3079.70
	17、地下室建筑面积(㎡)		1360.64
	18、项目配套设施(不计容)		72535.26
	19、地下室机动车库(㎡)		72535.26
	20、地下非机动车库(㎡)		53371.26
	21、地下商业服务设施(㎡)		2363.00
	22、地下住宅储藏室(㎡)		7237.90
	23、地下商业储藏室(㎡)		1961.77
2、地下住宅物管用房(㎡)	24、地下商业物管用房(㎡)	1628.71	
	25、地下商业物管用房(㎡)	199.26	
	26、地下商业物管用房(㎡)	199.40	
	27、地下设备用房(㎡)	5573.96	
	28、机动车位(辆)		1553
	29、住宅停车位(1.2辆/100㎡)		879
	30、商业服务设施停车位(0.8辆/100㎡)		670
	31、物管用房停车位(0.8辆/100㎡)		4
	32、非机动车位(辆)		1575
	33、容积率		2.50
	34、建筑密度	总建筑面积(%)	26.44%
	35、住宅绿地率(%)	高层主体建筑密度(%)	9.82%
	36、全民健身场所(㎡)		33.79%
37、市政公用设施节点(地下): (㎡)		600.00	
38、日照分析		32.00	
1、规划净用地面积(参与容积率计算)(㎡)			
2、规划总建筑面积(㎡)			
3、地上总建筑面积(㎡)			
4、地下总建筑面积(㎡)			
5、住宅及配套(㎡)			
6、商业(㎡)			
7、物管用房(含34.68㎡业主委员会活动室): (㎡)			
8、设备用房(㎡)			
9、住宅(㎡)			
10、商业(㎡)			
11、公建(含办公配建底商9596.29㎡): (㎡)			
12、商业街(㎡)			
13、配建商业(㎡)			
14、物管用房(含31.04㎡业主委员会活动室): (㎡)			
15、地上不计容建筑面积(㎡)			
16、架空层(㎡)			
17、外保温(㎡)			
18、地下室建筑面积(㎡)			
19、项目配套设施(不计容)			
20、地下室机动车库(㎡)			
21、地下非机动车库(㎡)			
22、地下商业服务设施(㎡)			
23、地下住宅储藏室(㎡)			
24、地下商业储藏室(㎡)			
25、地下住宅物管用房(㎡)			
26、地下商业物管用房(㎡)			
27、地下商业物管用房(㎡)			
28、地下设备用房(㎡)			
29、机动车位(辆)			
30、住宅停车位(1.2辆/100㎡)			
31、商业服务设施停车位(0.8辆/100㎡)			
32、物管用房停车位(0.8辆/100㎡)			
33、非机动车位(辆)			
34、容积率			
35、建筑密度			
36、住宅绿地率(%)			
37、全民健身场所(㎡)			
38、市政公用设施节点(地下): (㎡)			
39、日照分析			
1、规划净用地面积(参与容积率计算)(㎡)			
2、规划总建筑面积(㎡)			
3、地上总建筑面积(㎡)			
4、地下总建筑面积(㎡)			
5、住宅及配套(㎡)			
6、商业(㎡)			
7、物管用房(含34.68㎡业主委员会活动室): (㎡)			
8、设备用房(㎡)			
9、住宅(㎡)			
10、商业(㎡)			
11、公建(含办公配建底商9596.29㎡): (㎡)			
12、商业街(㎡)			
13、配建商业(㎡)			
14、物管用房(含31.04㎡业主委员会活动室): (㎡)			
15、地上不计容建筑面积(㎡)			
16、架空层(㎡)			
17、外保温(㎡)			
18、地下室建筑面积(㎡)			
19、项目配套设施(不计容)			
20、地下室机动车库(㎡)			
21、地下非机动车库(㎡)			
22、地下商业服务设施(㎡)			
23、地下住宅储藏室(㎡)			
24、地下商业储藏室(㎡)			
25、地下住宅物管用房(㎡)			
26、地下商业物管用房(㎡)			
27、地下商业物管用房(㎡)			
28、地下设备用房(㎡)			
29、机动车位(辆)			
30、住宅停车位(1.2辆/100㎡)			
31、商业服务设施停车位(0.8辆/100㎡)			
32、物管用房停车位(0.8辆/100㎡)			
33、非机动车位(辆)			
34、容积率			
35、建筑密度			
36、住宅绿地率(%)			
37、全民健身场所(㎡)			
38、市政公用设施节点(地下): (㎡)			
39、日照分析			
1、规划净用地面积(参与容积率计算)(㎡)			
2、规划总建筑面积(㎡)			
3、地上总建筑面积(㎡)			
4、地下总建筑面积(㎡)			
5、住宅及配套(㎡)			
6、商业(㎡)			
7、物管用房(含34.68㎡业主委员会活动室): (㎡)			
8、设备用房(㎡)			
9、住宅(㎡)			
10、商业(㎡)			
11、公建(含办公配建底商9596.29㎡): (㎡)			
12、商业街(㎡)			
13、配建商业(㎡)			
14、物管用房(含31.04㎡业主委员会活动室): (㎡)			
15、地上不计容建筑面积(㎡)			
16、架空层(㎡)			
17、外保温(㎡)			
18、地下室建筑面积(㎡)			
19、项目配套设施(不计容)			
20、地下室机动车库(㎡)			
21、地下非机动车库(㎡)			
22、地下商业服务设施(㎡)			
23、地下住宅储藏室(㎡)			
24、地下商业储藏室(㎡)			
25、地下住宅物管用房(㎡)			
26、地下商业物管用房(㎡)			
27、地下商业物管用房(㎡)			
28、地下设备用房(㎡)			
29、机动车位(辆)			
30、住宅停车位(1.2辆/100㎡)			
31、商业服务设施停车位(0.8辆/100㎡)			
32、物管用房停车位(0.8辆/100㎡)			
33、非机动车位(辆)			
34、容积率			
35、建筑密度			
36、住宅绿地率(%)			
37、全民健身场所(㎡)			
38、市政公用设施节点(地下): (㎡)			
39、日照分析			
1、规划净用地面积(参与容积率计算)(㎡)			
2、规划总建筑面积(㎡)			
3、地上总建筑面积(㎡)			
4、地下总建筑面积(㎡)			
5、住宅及配套(㎡)			
6、商业(㎡)			
7、物管用房(含34.68㎡业主委员会活动室): (㎡)			
8、设备用房(㎡)			
9、住宅(㎡)			
10、商业(㎡)			
11、公建(含办公配建底商9596.29㎡): (㎡)			
12、商业街(㎡)			
13、配建商业(㎡)			
14、物管用房(含31.04㎡业主委员会活动室): (㎡)			
15、地上不计容建筑面积(㎡)			
16、架空层(㎡)			
17、外保温(㎡)			
18、地下室建筑面积(㎡)			
19、项目配套设施(不计容)			
20、地下室机动车库(㎡)			
21、地下非机动车库(㎡)			
22、地下商业服务设施(㎡)			
23、地下住宅储藏室(㎡)			
24、地下商业储藏室(㎡)			
25、地下住宅物管用房(㎡)			
26、地下商业物管用房(㎡)			
27、地下商业物管用房(㎡)			
28、地下设备用房(㎡)			
29、机动车位(辆)			
30、住宅停车位(1.2辆/100㎡)			
31、商业服务设施停车位(0.8辆/100㎡)			
32、物管用房停车位(0.8辆/100㎡)			
33、非机动车位(辆)			
34、容积率			
35、建筑密度			
36、住宅绿地率(%)			
37、全民健身场所(㎡)			
38、市政公用设施节点(地下): (㎡)			
39、日照分析			
1、规划净用地面积(参与容积率计算)(㎡)			
2、规划总建筑面积(㎡)			
3、地上总建筑面积(㎡)			
4、地下总建筑面积(㎡)			
5、住宅及配套(㎡)			
6、商业(㎡)			
7、物管用房(含34.68㎡业主委员会活动室): (㎡)			
8、设备用房(㎡)			
9、住宅(㎡)			
10、商业(㎡)			
11、公建(含办公配建底商9596.29㎡): (㎡)			
12、商业街(㎡)			
13、配建商业(㎡)			
14、物管用房(含31.04㎡业主委员会活动室): (㎡)			
15、地上不计容建筑面积(㎡)			
16、架空层(㎡)			
17、外保温(㎡)			
18、地下室建筑面积(㎡)			
19、项目配套设施(不计容)			
20、地下室机动车库(㎡)			
21、地下非机动车库(㎡)			
22、地下商业服务设施(㎡)			
23、地下住宅储藏室(㎡)			
24、地下商业储藏室(㎡)			
25、地下住宅物管用房(㎡)			
26、地下商业物管用房(㎡)			
27、地下商业物管用房(㎡)			
28、地下设备用房(㎡)			
29、机动车位(辆)			
30、住宅停车位(1.2辆/100㎡)			
31、商业服务设施停车位(0.8辆/100㎡)			
32、物管用房停车位(0.8辆/100㎡)			
33、非机动车位(辆)			
34、容积率			
35、建筑密度			
36、住宅绿地率(%)			
37、全民健身场所(㎡)			
38、市政公用设施节点(地下): (㎡)			
39、日照分析			
1、规划净用地面积(参与容积率计算)(㎡)			
2、规划总建筑面积(㎡)			
3、地上总建筑面积(㎡)			
4、地下总建筑面积(㎡)			
5、住宅及配套(㎡)			
6、商业(㎡)			
7、物管用房(含34.68㎡业主委员会活动室): (㎡)			
8、设备用房(㎡)			
9、住宅(㎡)			
10、商业(㎡)			
11、公建(含办公配建底商9596.29㎡): (㎡)			
12、商业街(㎡)			
13、配建商业(㎡)			
14、物管用房(含31.04㎡业主委员会活动室): (㎡)			
15、地上不计容建筑面积(㎡)			
16、架空层(㎡)			
17、外保温(㎡)			
18、地下室建筑面积(㎡)			
19、项目配套设施(不计容)			
20、地下室机动车库(㎡)			
21、地下非机动车库(㎡)			
22、地下商业服务设施(㎡)			
23、地下住宅储藏室(㎡)			
24、地下商业储藏室(㎡)			
25、地下住宅物管用房(㎡)			
26、地下商业物管用房(㎡)			
27、地下商业物管用房(㎡)			
28、地下设备用房(㎡)			
29、机动车位(辆)			
30、住宅停车位(1.2辆/100㎡)			
31、商业服务设施停车位(0.8辆/100㎡)			
32、物管用房停车位(0.8辆/100㎡)			
33、非机动车位(辆)			
34、容积率			
35、建筑密度			
36、住宅绿地率(%)			
37、全民健身场所(㎡)			
38、市政公用设施节点(地下): (㎡)			
39、日照分析			
1、规划净用地面积(参与容积率计算)(㎡)			
2、规划总建筑面积(㎡)			
3、地上总建筑面积(㎡)			
4、地下总建筑面积(㎡)			
5、住宅及配套(㎡)			
6、商业(㎡)			
7、物管用房(含34.68㎡业主委员会活动室): (㎡)			
8、设备用房(㎡)			
9、住宅(㎡)			
10、商业(㎡)			
11、公建(含办公配建底商9596.29㎡): (㎡)			
12、商业街(㎡)			
13、配建商业(㎡)			
14、物管用房(含31.04㎡业主委员会活动室): (㎡)			
15、地上不计容建筑面积(㎡)			
16、架空层(㎡)			
17、外保温(㎡)			
18、地下室建筑面积(㎡)			
19、项目配套设施(不计容)			
20、地下室机动车库(㎡)			
21、地下非机动车库(㎡)			
22、地下商业服务设施(㎡)			
23、地下住宅储藏室(㎡)			
24、地下商业储藏室(㎡)			
25、地下住宅物管用房(㎡)			
26、地下商业物管用房(㎡)			
27、地下商业物管用房(㎡)			
28、地下设备用房(㎡)			
29、机动车位(辆)			
30、住宅停车位(1.2辆/100㎡)			
31、商业服务设施停车位(0.8辆/100㎡)			
32、物管用房停车位(0.8辆/100㎡)			
33、非机动车位(辆)			
34、容积率			
35、建筑密度			
36、住宅绿地率(%)			
37、全民健身场所(㎡)			
38、市政公用设施节点(地下): (㎡)			
39、日照分析			
1、规划净用地面积(参与容积率计算)(㎡)			
2、规划总建筑面积(㎡)			
3、地上总建筑面积(㎡)			
4、地下总建筑面积(㎡)			
5、住宅及配套(㎡)			
6、商业(㎡)			
7、物管用房(含34.68㎡业主委员会活动室): (㎡)			
8、设备用房(㎡)			
9、住宅(㎡)			
10、商业(㎡)			
11、公建(含办公配建底商9596.29㎡): (㎡)			
12、商业街(㎡)			
13、配建商业(㎡)			
14、物管用房(含31.04㎡业主委员会活动室): (㎡)			
15、地上不计容建筑面积(㎡)			
16、架空层(㎡)			
17、外保温(㎡)			
18、地下室建筑面积(㎡)			
19、项目配套设施(不计容)			
20、地下室机动车库(㎡)			
21、地下非机动车库(㎡)			
22、地下商业服务设施(㎡)			
23、地下住宅储藏室(㎡)			
24、地下商业储藏室(㎡)			
25、地下住宅物管用房(㎡)			
26、地下商业物管用房(㎡)			
27、地下商业物管用房(㎡)			
28、地下设备用房(㎡)			
29、机动车位(辆)			
30、住宅停车位(1.2辆/100㎡)			
31、商业服务设施停车位(0.8辆/100㎡)			
32、物管用房停车位(0.8辆/100㎡)			
33、非机动车位(辆)			
34、容积率			
35、建筑密度			
36、住宅绿地率(%)			
37、全民健身场所(㎡)			
38、市政公用设施节点(地下): (㎡)			
39、日照分析			
1、规划净用地面积(参与容积率计算)(㎡)			
2、规划总建筑面积(㎡)			
3、地上总建筑面积(㎡)			
4、地下总建筑面积(㎡)			
5、住宅及配套(㎡)			
6、商业(㎡)			
7、物管用房(含34.68㎡业主委员会活动室): (㎡)			
8、设备用房(㎡)			
9、住宅(㎡)			
10、商业(㎡)			
11、公建(含办公配建底商9596.29㎡): (㎡)			
12、商业街(㎡)			
13、配建商业(㎡)			
14、物管用房(含31.04㎡业主委员会活动室): (㎡)			
15、地上不计容建筑面积(㎡)			
16、架空层(㎡)			
17、外保温(㎡)			
18、地下室建筑面积(㎡)			
19、项目配套设施(不计容)			
20、地下室机动车库(㎡)			
21、地下非机动车库(㎡)			
22、地下商业服务设施(㎡)			
23、地下住宅储藏室(㎡)			
24、地下商业储藏室(㎡)			
25、地下住宅物管用房(㎡)			
26、地下商业物管用房(㎡)			
27、地下商业物管用房(㎡)			
28、地下设备用房(㎡)			
29、机动车位(辆)			
30、住宅停车位(1.2辆/100㎡)			
31、商业服务设施停车位(0.8辆/100㎡)			
32、物管用房停车位(0.8辆/100㎡)			
33、非机动车位(辆)			
34、容积率			
35、建筑密度			
36、住宅绿地率(%)			
37、全民健身场所(㎡)			
38、市政公用设施节点(地下): (㎡)			
39、日照分析			
1、规划净用地面积(参与容积率计算)(㎡)			
2、规划总建筑面积(㎡)			
3、地上总建筑面积(㎡)			
4、地下总建筑面积(㎡)			
5、住宅及配套(㎡)			
6、商业(㎡)			
7、物管用房(含34.68㎡业主委员会活动室): (㎡)			
8、设备用房(㎡)			
9、住宅(㎡)			
10、商业(㎡)			
11、公建(含办公配建底商9596.29㎡): (㎡)			
12、商业街(㎡)			
13、配建商业(㎡)			
14、物管用房(含31.04㎡业主委员会活动室): (㎡)			
15、地上不计容建筑面积(㎡)			
16、架空层(㎡)			
17、外保温(㎡)			
18、地下室建筑面积(㎡)			
19、项目配套设施(不计容)			
20、地下室机动车库(㎡)			
21、地下非机动车库(㎡)			
22、地下商业服务设施(㎡)			
23、地下住宅储藏室(㎡)			
24、地下商业储藏室(㎡)			
25、地下住宅物管用房(㎡)			
26、地下商业物管用房(㎡)			
27、地下商业物管用房(㎡)			
28、地下设备用房(㎡)			
29、机动车位(辆)			
30、住宅停车位(1.2辆/100㎡)			
31、商业服务设施停车位(0.8辆/100㎡)			
32、物管用房停车位(0.8辆/100㎡)			
33、非机动车位(辆)			
34、容积率			
35、建筑密度			
36、住宅绿地率(%)			
37、全民健身场所(㎡)			
38、市政公用设施节点(地下): (㎡)			
39、日照分析			
1、规划净用地面积(参与容积率计算)(㎡)			
2、规划总建筑面积(㎡)			
3、地上总建筑面积(㎡)			
4、地下总建筑面积(㎡)			
5、住宅及配套(㎡)			
6、商业(㎡)			
7、物管用房(含34.68㎡业主委员会活动室): (㎡)			
8、设备用房(㎡)			
9、住宅(㎡)			
10、商业(㎡)			
11、公建(含办公配建底商9596.29㎡): (㎡)			
12、商业街(㎡)			
13、配建商业(㎡)			
14、物管用房(含31.04㎡业主委员会活动室): (㎡)			
15、地上不计容建筑面积(㎡)			
16、架空层(㎡)			
17、外保温(㎡)			
18、地下室建筑面积(㎡)			
19、项目配套设施(不计容)			
20、地下室机动车库(㎡)			
21、地下非机动车库(㎡)			
22、地下商业服务设施(㎡)			
23、地下住宅储藏室(㎡)			
24、地下商业储藏室(㎡)			
25、地下住宅物管用房(㎡)			
26、地下商业物管用房(㎡)			
27、地下商业物管用房(㎡)			
28、地下设备用房(㎡)			
29、机动车位(辆)			
30、住宅停车位(1.2辆/100㎡)			
31、商业服务设施停车位(0.8辆/100㎡)			
32、物管用房停车位(0.8辆/100㎡)			
33、非机动车位(辆)			
34、容积率			
35、建筑密度			
36、住宅绿地率(%)			
37、全民健身场所(㎡)			
38、市政公用设施节点(地下): (㎡)			
39、日照分析			
1、规划净用地面积(参与容积率计算)(㎡)			
2、规划总建筑面积(㎡)			
3、地上总建筑面积(㎡)			
4、地下总建筑面积(㎡)			
5、住宅及配套(㎡)			
6、商业(㎡)			
7、物管用房(含34.68㎡业主委员会活动室): (㎡)			
8、设备用房(㎡)			
9、住宅(㎡)			
10、商业(㎡)			
11、公建(含办公配建底商9596.29㎡): (㎡)			
12、商业街(㎡)			
13、配建商业(㎡)			
14、物管用房(含31.04㎡业主委员会活动室): (㎡)			
15、地上不计容建筑面积(㎡)			
16、架空层(㎡)			
17、外保温(㎡)			
18、地下室建筑面积(㎡)			
19、项目配套设施(不计容)			
20、地下室机动车库(㎡)			
21、地下非机动车库(㎡)			
22、地下商业服务设施(㎡)			
23、地下住宅储藏室(㎡)			
24、地下商业储藏室(㎡)			
25、地下住宅物管用房(㎡)			
26、地下商业物管用房(㎡)			
27、地下商业物管用房(㎡)			
28、地下设备用房(㎡)			
29、机动车位(辆)			
30、住宅停车位(1.2辆/100㎡)			
31、商业服务设施停车位(0.8辆/100㎡)			
32、物管用房停车位(0.8辆/100㎡)			
33、非机动车位(辆)			
34、容积率			
35、建筑密度			
36、住宅绿地率(%)			
37、全民健身场所(㎡)			
38、市政公用设施节点(地下): (㎡)			
39、日照分析			
1、规划净用地面积(参与容积率计算)(㎡)			
2、规划总建筑面积(㎡)			
3、地上总建筑面积(㎡)			
4、地下总建筑面积(㎡)			
5、住宅及配套(㎡)			
6、商业(㎡)			
7、物管用房(含34.68㎡业主委员会活动室): (㎡)			
8、设备用房(㎡)			
9、住宅(㎡)			
10、商业(㎡)			
11、公建(含办公配建底商9596.29㎡): (㎡)			
12、商业街(㎡)			
13、配建商业(㎡)			
14、物管用房(含31.04㎡业主委员会活动室): (㎡)			
15、地上不计容建筑面积(㎡)			
16、架空层(㎡)			
17、外保温(㎡)			
18、地下室建筑面积(㎡)			
19、项目配套设施(不计容)			
20、地下室机动车库(㎡)			
21、地下非机动车库(㎡)			
22、地下商业服务设施(㎡)			
23、地下住宅储藏室(㎡)			
24、地下商业储藏室(㎡)			
25、地下住宅物管用房(㎡)			
26、地下商业物管用房(㎡)			
27、地下商业物管用房(㎡)			
28、地下设备用房(㎡)			
29、机动车位(辆)			
30、住宅停车位(1.2辆/100㎡)			
31、商业服务设施停车位(0.8辆/100㎡)			
32、物管用房停车位(0.8辆/100㎡)			
33、非机动车位(辆)			
34、容积率			
35、建筑密度			
36、住宅绿地率(%)			
37、全民健身场所(㎡)			
38、市政公用设施节点(地下): (㎡)			
39、日照分析			
1、规划净用地面积(参与容积率计算)(㎡)			
2、规划总建筑面积(㎡)			
3、地上总建筑面积(㎡)			
4、地下总建筑面积(㎡)			
5、住宅及配套(㎡)			
6、商业(㎡)			
7、物管用房(含34.68㎡业主委员会活动室): (㎡)			
8、设备用房(㎡)			
9、住宅(㎡)			
10、商业(㎡)			
11、公建(含办公配建底商9596.29㎡): (㎡)			
12、商业街(㎡)			
13、配建商业(㎡)			
14、物管用房(含31.04㎡业主委员会活动室): (㎡)			

深业泰富广场项目

经济技术指标表

S1地块综合技术经济指标表			许可指标值		
许可指标名称			许可指标值		
一、规划建设净用地面积(参与容积率和建筑密度计算) (㎡)			53588.90		
二、规划总建筑面积 (㎡)			204126.94		
(一)地上总建筑面积 (㎡)			133971.26		
(二)地下总建筑面积 (㎡)			133971.26		
1地上住宅及配套 (㎡)			65644.10		
			占计容建筑面积的比例 (%)	48.999%	
2住宅 (㎡)				65357.98	
3住宅物管用房 (含34.68㎡业主委员会活动室): (㎡)				202.12	
4设备用房 (㎡)				84.00	
5公共用房 (㎡)			68327.16	占计容建筑面积的比例 (%)	51.001%
6商业服务业设施 (㎡)				68117.83	
A、办公用房 (含办公配套设施1046.29㎡): (㎡)				28874.09	
B、汽车MALL (㎡)				36648.77	
C、配套商业 (㎡)				2594.97	
8商业维修用房 (含37.17㎡业主委员会活动室): (㎡)				209.33	
(二)地上不计容建筑面积 (㎡)				2007.14	
1架空层 (㎡)				824.10	
2外保温 (㎡)				1183.04	
(三)地下室建筑面积 (㎡)				68148.54	
1建设项自配套设施 (不计容)				68148.54	
(1) 地下机动车库 (㎡)				58105.09	
(2) 地下非机动车库 (㎡)				2012.00	
(3) 地下住宅储藏室 (㎡)				1432.88	
(4) 地下商业储藏室 (㎡)				1479.59	
(5) 地下住宅物管用房 (㎡)				199.31	
(6) 地下商业物管用房 (㎡)				199.90	
(7) 地下设备用房 (㎡)				4719.77	
三、停车库建指标					
(一)机动车位 (辆)				1334	
1.住宅停车位 (1.2辆/100㎡)				785	
2.商业服务设施停车位 (0.8辆/100㎡)				545	
3.物管用房停车位 (0.8辆/100㎡)				4	
(二)非机动车位 (辆)				1341	
四、容积率				2.50	
五、建筑密度			总建筑密度 (%)	36.78%	
			高层主体建筑密度 (%)	7.02%	
六、住宅绿地率 (%)				31.64%	
七、全民健身场所 (㎡)				600.00	
八、市政公用设施点 (地下): (㎡)				32.00	
九、日照分析					
日照分析的依据及标准			依据《成都市建筑日照分析管理办法》日照分析所使用的分析软件		
日照分析结论			拟建建筑自身以及对周边用地、周边已建建筑的日照影响满足《成都市城市规划管理技术规范》(2017)的要求。		
备注: 1、绿地为住宅用地配建要求 (其中住宅用地25523.35㎡) 2、地块间连廊不计入项目总建筑面积 3、地下商业服务设施不计入容积率 4、本设计方案符合国家相关规范和《成都市城市规划管理技术规范2017》及《规划条件通知书》的相关要求, 本方案各项规划指标、建设内容、间距及退让等设计内容均如实申报, 并对其真实性及报建图纸的相符一致性负责。如有违反, 愿承担一切责任。 5、总图绿地部分以二次深化设计为准					

S2地块综合技术经济指标表

指标名称	指标值		许可指标值
一、规划建设净用地面积(参与容积率计算)(㎡)			60079.55
二、规划总建筑面积(㎡)			227173.18
(一)地上总建筑面积(㎡)			150197.58
(二)地下总建筑面积(㎡)			150197.58
1.地上住宅及配套(㎡)	73524.74	占计容建筑面积的比例(%)	48.952%
1.住宅(㎡)			73238.62
2.住宅物管用房(含34.68㎡业主委员会活动室): (㎡)			202.12
3.设备用房(㎡)			84.00
2.非住宅(㎡)	76672.84	占计容建筑面积的比例(%)	51.048%
3.商业服务设施(㎡)			76470.41
A. 办公、(含办公配套底商9596.29㎡): (㎡)			50881.43
B. 商业街(㎡)			22992.88
C. 配套商业(㎡)			2596.10
2.商业物管用房(含31.04㎡业主委员会活动室): (㎡)			202.43
(二)地上不计容建筑面积(㎡)			4440.34
1.架空层(㎡)			3079.70
2.外墙外保温(㎡)			1360.64
(三)地下室建筑面积(㎡)			72535.26
1.建设项目配套设施(不计容)			72535.26
(1) 地下室机动车库(㎡)			53371.26
(2) 地下非机动车库(㎡)			2363.00
(3) 地下商业服务设施(㎡)			7237.90
(4) 地下住宅储藏室(㎡)			1961.77
(5) 地下商业储藏室(㎡)			1628.71
(6) 地下住宅物管用房(㎡)			199.26
(7) 地下商业物管用房(㎡)			199.40
(8) 地下设备用房(㎡)			5573.96
三、停车配建指标			1553
(一)机动车位数(辆)			879
1.住宅停车位(1.2辆/100㎡)			670
2.商业服务设施停车位(0.8辆/100㎡)			4
3.物管用房停车位(0.8辆/100㎡)			1575
(二)非机动车位数(辆)			2501
四、容积率			2.50
五、建筑密度	总建筑面积(%)		26.44%
	高层主体建筑密度(%)		9.82%
六、住宅绿地率(%)			33.79%
七、全民健身场所(㎡)			600.00
八、市政公用设施点(地下): (㎡)			32.00
九、日照分析			
日照分析的依据及标准	依据《成都市建筑日照分析管理办法》		日照分析所使用的分析软件
日照分析结论:	拟建建筑自身以及对周边用地、周边已建建筑的日照影响满足《成都市城市规划管理技术规定》(2017)的要求。		
备注: 1、绿地为住宅用地配建要求(其中住宅用地33906.07㎡) 2、地块间连廊不计入项目总建筑面积 3、地下商业服务设施不计入容积率 4、本设计方案符合国家相关规范和《成都市城市规划管理技术规定2017》及《规划条件通知书》的相关要求, 本方案各项规划指标、建设内容、间距及退让等设计内容均如实申报, 并对其真实性及报建图纸的相符一致性负责。如有违反, 愿承担一切责任。 5、总图绿地部分以二次深化设计为准			

深业泰富广场项目

S1地块综合技术经济指标表			
许可指标名称		许可指标值	
一、规划建设净用地面积(参与容积率和建筑密度计算) (m²)		53588.90	
二、规划总建筑面积 (m²)		204126.94	
(一)总计容建筑面积 (m²)		133971.26	
1.地上计容建筑面积 (m²)		133971.26	
(1)住宅及配套 (m²)	65644.10	占计容建筑面积的比例 (%)	48.999%
①住宅 (m²)		65357.98	
②住宅物管用房(含34.68m²业主委员会活动室): (m²)		202.12	
③垃圾用房 (m²)		84.00	
(2)非住宅 (m²)	68327.16	占计容建筑面积的比例 (%)	51.001%
①商业服务业设施 (m²)		68117.83	
A、办公楼(含办公配套底商1046.29m²): (m²)		28874.09	
B、汽车MALL (m²)		36648.77	
C、配套商业 (m²)		2594.97	
②商业物管用房(含37.17m²业主委员会活动室): (m²)		209.33	
(二)地上不计容建筑面积 (m²)		2007.14	
1.架空层 (m²)		824.10	
2.外墙外保温 (m²)		1183.04	
(三)地下室建筑面积 (m²)		68148.54	
1.建设项目配套设施(不计容)		68148.54	
(1)地下机动车库 (m²)		58105.09	
(2)地下非机动车库 (m²)		2012.00	
(3)地下住宅储藏室 (m²)		1432.88	
(4)地下商业储藏室 (m²)		1479.59	
(5)地下住宅物管用房 (m²)		199.31	
(6)地下商业物管用房 (m²)		199.90	
(7)地下设备用房 (m²)		4719.77	
三、停车配建指标			
(一)机动车位数 (辆)		1334	
1.住宅停车位 (1.2辆/100m²)		785	
2.商业服务业设施停车位 (0.8辆/100m²)		545	
3.物管用房停车位 (0.8辆/100m²)		4	

S2地块综合技术经济指标表			
许可指标名称		许可指标值	
一、规划建设净用地面积(参与容积率和建筑密度计算) (m²)		60079.55	
二、规划总建筑面积 (m²)		227173.18	
(一)总计容建筑面积 (m²)		150197.58	
1.地上计容建筑面积 (m²)		150197.58	
(1)住宅及配套 (m²)	73524.74	占计容建筑面积的比例 (%)	48.952%
①住宅 (m²)		73238.62	
②住宅物管用房(含34.68m²业主委员会活动室): (m²)		202.12	
③垃圾用房 (m²)		84.00	
(2)非住宅 (m²)	76672.84	占计容建筑面积的比例 (%)	51.048%
①商业服务业设施 (m²)		76470.41	
A、办公楼(含办公配套底商9596.29m²): (m²)		50881.43	
B、商业街 (m²)		22992.88	
C、配套商业 (m²)		2596.10	
②商业物管用房(含31.04m²业主委员会活动室): (m²)		202.43	
(二)地上不计容建筑面积 (m²)		4440.34	
1.架空层 (m²)		3079.70	
2.外墙外保温 (m²)		1360.64	
(三)地下室建筑面积 (m²)		72535.26	
1.建设项目配套设施(不计容)		72535.26	
(1)地下室机动车库 (m²)		53371.26	
(2)地下非机动车库 (m²)		2363.00	
(3)地下商业服务业设施 (m²)		7237.90	
(4)地下住宅储藏室 (m²)		1961.77	
(5)地下商业储藏室 (m²)		1628.71	
(6)地下住宅物管用房 (m²)		199.26	
(7)地下商业物管用房 (m²)		199.40	
(8)地下设备用房 (m²)		5573.96	
三、停车配建指标			
(一)机动车位数 (辆)		1553	
1.住宅停车位 (1.2辆/100m²)		879	
2.商业服务业设施停车位 (0.8辆/100m²)		670	
3.物管用房停车位 (0.8辆/100m²)		4	

施工图审查合格证

成都市建设工程施工图设计文件审查  
审查合格书



编号：5101132105120011-04-13-21-01353

建设单位：深业泰富（四川）实业有限责任公司

你单位于2021年05月21日委托审查的房屋建筑工程项目施工图设计文件经（三审及以上）合格。

项目基本情况	工程名称		深业泰富广场														
	子项名称		深业泰富广场项目总图；1#-10#楼，G1楼；P1#-P7#楼；T1#M1#楼；地下室														
	工程地址		青白江区大同路以北，凤凰车八路以西														
	结构类型		框架、剪力墙														
	建筑总高度 (m)		96.150		四川省建设工程施工图设计文件审查专用章 四川宏德慧成建设工程设计咨询有限公司 资质等级范围：房屋建筑工程设计一类 资质证书编号：22161及用述 有效期至：2021年12月31日 四川省住房和城乡建设厅监制												
	总建筑面积 (m²)		203875.850		建筑层数 (地上/地下)		6/1、2/1、17/1、 0/2、30/1、31/1、 1/0、19/2、3/2										
	勘察单位		四川省治勘设计集团有限公司		资质等级		工程勘察综合类甲级										
	设计单位		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		资质等级		建筑装饰工程设计专项资质工程设计专项资质甲级										
	审查报告编号		5101132105120011-04-13-21-01353			项目编号		5101132105120011									
	绿色设计等级是否合格		合格		预制装配率是否合格		合格		BIM模型是否合格		无						
特殊建设工程消防设计审查是否合格		合格		人防审查是否合格		合格		预防性卫生审查是否合格		合格							
备注		/															
审查专业		勘察		建筑		结构		给排水		强电		弱电		暖通		抗震	

审查人员（签字）		程路遥	韩英	谢猷光	徐宏	徐宏	张晓琼	韩英
审核人员（签字）		徐艺	高凤莲	余名忠	张晓东	张晓东	吴永远	高凤莲
法定代表人（签字）	王敏			技术负责人（签字）	高凤莲			

注：1、审查专业名称可根据工程具体情况进行变更，结构、桥梁、隧道专业应同时有审核人签字，其他专业可不签审核人。  
2、本表一式七份，分别由建设、勘察、设计、监理单位、质监部门使用和建设行政施工图审查管理部门备案。  
3、项目如需进行绿色建筑（运营）评价标识认证，应根据成都市绿色建筑标识评价办法相关规定按流程申报。





成都市建设工程施工图设计文件审查  
审查合格书



编号：5101132105120011-04-31-21-02875

建设单位：深业泰富（四川）实业有限责任公司

你单位于2021年09月15日委托审查的房屋建筑工程项目施工图设计文件经（二审）合格。

项目基本情况	工程名称		深业泰富广场						
	子项名称		深业泰富广场项目总图；P8#-P14#楼；J1 楼；T2 楼；11#-24#楼；G2#楼；地下室						
	工程地址		青白江区大同路以北，凤凰东八路以西						
	结构类型		框架、剪力墙		工程等级		一级		
	建筑总高度 (m)		99.850		建筑性质及用途		商品住房		
	总建筑面积 (m²)		226377.430		建筑层数 (地上/地下)		6/1、30/1、2/1、 25/2、4/2、31/1、 0/2、17/1、1/0		
	勘察单位		四川省冶勘设计集团有限公司		资质等级		工程勘察综合类甲级		
	设计单位		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		资质等级		建筑装饰工程设计专项 资质甲级		
	审查报告编号		5101132105120011-04-31-21-02875		项目编号		5101132105120011		
	绿色设计等级是否合格		合格	预制装配率是否合格		合格	BIM 模型是否合格		无
特殊建设工程消防设计审查是否合格		合格	人防审查是否合格		合格	预防性卫生审查是否合格		合格	
备注		无							
审查专业		勘察	建筑	结构	给排水	强电	弱电	暖通	抗震

审查人员（签字）	程路遥	韩英	谢献光	四川省建设工程施工图设计文件审查专用章
审核人员（签字）	徐艺	高凤莲	余名忠	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
法定代表人（签字）	王敏		技术负责人（签字）	资质证书编号:22161 有效期至:2021年12月31日

注：1、审查专业名称可根据工程具体情况进行变更，结构、桥梁、隧道专业应同时有审核人签字，其他专业可不签审核人。  
2、本表一式七份，分别由建设、勘察、设计、监理单位、质监部门使用和建设行政施工图审查管理部门各一份。  
3、项目如需进行绿色建筑（运营）评价标识认证，应根据成都市绿色建筑标识评价办公室的要求按流程办理。





# 成都市建设工程施工图设计文件审查 审查合格书



编号: 5101132105120011-04-50-22-02003

建设单位: 深业泰富(四川)实业有限责任公司

你单位2022年06月17日委托审查的房屋建筑工程项目施工图设计文件经(一审)合格。

项目基本情况	工程名称	深业泰富广场		
	子项名称	深业泰富广场项目 1#-10#楼; T1#楼公区装饰工程		
	工程地址	成都市青白江区香岛大道 1509 号成都国际铁路港现代物流大厦 A 区 9 栋 0917 号		
	是否交通设施沿线(轨道、快速路)新建住宅	否		
	结构类型	剪力墙; 框剪	工程等级	一级
	工程用途	商品住房、办公建筑、商业建筑	项目消防类型	特殊消防工程
	抗震设防烈度	7 度(0.10g)g、设计地震第三组	抗震设防类型	标准设防(丙)类
	建筑总高度(m)	96.150	建筑层数(地上/地下)	31/2
	总建筑面积(m²)	96576.355	人防建筑面积(m²)	0
	是否成品式住宅	否	精装修面积(m²)	11393.47
	勘察单位	/	资质等级	/
	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	建筑行业建筑工程工程设计专业资质甲级
	人防设计单位		资质等级	/

审查情况	绿色建筑		不涉及		装配率		0%		海绵城市		不涉及						
	消防		合格		人防		不涉及		预防性卫生		不涉及						
	无障碍设计		不涉及		充电桩		不涉及		餐饮专用烟道		不涉及						
	噪声防护		不涉及		中水		不涉及		商业办公管理要求		不涉及						
	新建商品住宅技术管理规定落实情况				不涉及		BIM 模型				无						
备注			装饰装修面积: 11393.47 平方米														
审查专业		勘察		建筑		结构		给排水		强电		弱电		暖通		抗震	
审查人员 (签字)				程路遥				谢		徐		徐		徐		张	
审核人员 (签字)				徐艺				余		余		余		余		余	
法定代表人 (签字)				王敏				技术负责人 签字		22161		有效期至: 2024 年 2 月 31 日					



7) 赤湾汇广场（合同名：赤湾地铁站城市综合体）

合同关键页 - 总体规划设计、建筑方案设计

赤湾地铁城市综合体项目

## 规划及建筑方案设计合同

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称：	赤湾地铁城市综合体项目
工 程 地 点：	广东省深圳市
合 同 编 号：	
设计证书等级：	建筑工程（甲级）、城乡规划编制（乙级）
发 包 人：	深圳市南山房地产开发有限公司
设 计 人：	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
签 订 日 期：	2016 年 8 月



中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

甲方（甲方）：深圳市南山房地产开发有限公司

乙方（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

甲方委托乙方承担 赤湾地铁城市综合体项目 规划及建筑方案设计，经双方协商一致，签订本合同。

## 第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

## 第二条 工程设计要求及内容

2.1 工程名称：赤湾地铁城市综合体项目

工程地点：广东省深圳市

工程概况：

本项目位于深圳市南山区赤湾片区赤湾六路北侧，地铁二号线赤湾站西南侧。总用地面积 31923 m<sup>2</sup>。计容积率面积约为 191540 m<sup>2</sup>，其中商业建筑面积约为 57460 m<sup>2</sup>，酒店建筑面积约为 28730 m<sup>2</sup>，商务公寓建筑面积约为 38310 m<sup>2</sup>，办公建筑面积约为 67040 m<sup>2</sup>。地下商业建筑面积约为 12500 m<sup>2</sup>，地下车库面积约为 73200 m<sup>2</sup>。

2.2 设计内容及设计深度：

2.2.1 设计内容：

- 总体规划设计；
- 商业、酒店、公寓、办公及地下室等的建筑方案设计；
- 政府批准的设于项目用地内或附近的交通枢纽站的规划及方案设计，以及配合报建工作；
- 配合甲方与地铁公司及地铁设计公司沟通，解决本项目与地铁站结合的技术

时间。

3、视方案设计实际情况可增加或减少设计天数。

4、如甲方要求对设计时间进行调整，双方协商解决。

3.3 设计文件的提交（提交成果应包括但不限于以下内容）

详见附件一（设计成果要求）

#### 第四条 设计收费及支付方式

4.1 本项目设计费指规划及建筑方案设计（含配合地铁站修改设计和预留设计）、配合建筑方案报批、配合后续设计及施工所需的技术服务费用。

4.2 本项目设计费总额由甲、乙双方商定。

4.3 本项目设计费由乙方提供正规的增值税专用发票。

4.4 设计费单价和暂定总额（总建筑面积包含地下商业、地下车库、设备机房等核增或不计容积率建筑面积）：

设计报价 建筑类型	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	方案设计 (元/m <sup>2</sup> )	合计 (元)
商业（含地下商业）	69960		
酒店	28730		
商务公寓	38310		
办公	67040		
停车及设备地下室	73200		
总计	277240		

备注：

1、以上费用包含完成政府批准的公交枢纽站的规划及方案设计，以及配合报建工作所需的费用。

2、以上费用包含配合甲方与规划部门及地铁公司的沟通以及由此可能导致的调



甲方名称：深圳市南山房地产开发  
有限公司



法定代表人：

（签字）

委托代理人：

（签字）

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

乙方名称：深圳市华阳国际工程设计股份  
有限公司



法定代表人：

（签字）

委托代理人：

（签字）

地址： 深圳市福田区市花路盈福大  
厦 4 楼

邮政编码： 518038

电话： 0755-82712388

传真： 0755-82712311

开户银行： 北京银行深圳分行

银行帐号： 200000 275923 00000 22189

合同编号: ZHT (2018) 003#

# 建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)



工 程 名 称: 深圳市赤湾地铁站城市综合体项目工程设计

工 程 地 点: 深圳市赤湾

发 包 人: 深圳市海城锦实业发展有限公司

设 计 人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签 订 日 期: 2018年9月3日

发包人（甲方）：深圳市海城锦实业发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

**第一条：本合同依据下列文件签订：**

- 1、《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》；
- 2、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》；
- 3、国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章；
- 4、其它相关文件。

**第二条：项目概况及设计工作内容：**

2.1 工程名称：深圳市赤湾地铁站城市综合体项目工程设计

2.2 工程建设地点：深圳市南山区蛇口赤湾

2.3 工程规模：项目位于深圳市南山区赤湾社区赤湾六路北侧、赤湾三路南侧，场地南侧（赤湾六路）与项目用地最大高差相差约 12 米，地块下岩层埋深较浅，地下水丰富。总用地面积约为 31342 平方米，为商业及二类居住用地。容积率为 7.0，地上总建筑面积约为 219394 平方米，地下车库三层，地下一层设置商业，并按地形及相关规范考虑，其余配套设施应满足规划和甲方要求。

2.4 项目总投资：约为   /   万元。

2.5 设计任务（工作内容）：

1) 本项目用地红线范围的所有设计内容的扩初设计、施工图设计及竣工图编制，以及配合完成与设计相关报建类工作、施工现场技术服务工作、提供工程估算与工程概算、合同附图等。

2) 设计范围包括但不限于建筑（不含钢结构及幕墙深化设计）、结构（不含钢结构及幕墙深化设计）、绿色建筑设计、海绵城市设计、人防设计、机电（含给排水、消防、电梯、空调、通风、强弱电、燃气、太阳能、雨水再利用系统等）专业设计、总平面（含道路、场地、竖向、管线综合等）、BIM 综合管线碰撞检查（地下室、塔楼标准层、裙房、设备层、设备房及屋顶的综合管线）等。具体内容及要求详见附件“深圳市赤湾地铁站城市综合体项目设计任务书”。

3) 设计范围不包括：景观（包括结构、水、电专业）设计、水利、桥梁、5 米以上挡土墙、基坑支护、市政道路、市政电力、热力、燃气（与市政接口）、环保、

设计工作名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	
工程设计	306644	

暂定总价为本项目用地红线范围的所有设计内容的扩初设计、施工图设计及竣工图编制、合同附图、配合完成与设计相关报建类工作、施工现场技术服务工作及提供工程估算与工程概算等工作内容，同时包括合同规定的打印装裱等费用。

综合单价为完成设计工作范围内所有工作内容的一切费用，结算时综合单价不作调整。

**综合单价中已包含乙方应配合完成公开招标流程（如有）所产生的费用。**

## 2、 结算方式：

以固定综合单价，按工程规划许可证面积结算。

### 合同结算总价计算表：

设计工作名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	综合单价 (元/m <sup>2</sup> )	结算价 (万元)
工程设计	(工程规划许可证面积)	53.5	
结算总价 (大写)： _____			

**建筑面积按照《建筑工程建筑面积计算规范》计算。**

## 3、支付方式：

付费次序	占设计费比例	支付额 (万元)	付费时间
第一次付费	10%	164.054	合同签订后 30 个日历天内，作为预付款。
第二次付费	20%	328.108	初步设计成果获得业主方认可且提交工程估算成果后的 30 个日历天内。
第三次付费	15%	246.081	正负零以下施工图成果获得业主方认可且提交工程概算成果后的 30 个日历天内。
第四次付费	25%	410.135	主体施工图设计成果通过第三方审核后 30 个日历天内。



- 3、本合同及附件经双方代表签字盖章，即为生效，具有法律效力。
- 4、所有设计文件的文字表达以中文为准。
- 5、合同执行过程中，发包人发出的其它要求文件与本合同同时具备法律效力。
- 6、本合同一式捌份，发包人肆份，设计人肆份，均具有法律效力。

**第十五条 补充条款（详见附件1）**

**第十六条 深圳市赤湾地铁站城市综合体项目设计任务书（详见附件2）**

（以下无正文）

发包人名称：

深圳市海城锦实业发展有限公司

（盖章）

法定代表人

或委托代理人：（签字）



住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

设计人名称：

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

（盖章）

法定代表人或

委托代理人：（签字）



住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：2018年9月3日



## 赤湾地铁站城市综合体项目 超限高层建筑工程抗震设防专项审查意见

2020年8月6日，广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会在深圳市福田区景田北七街华盛领寓3楼第三会议室主持召开了“赤湾地铁站城市综合体项目”超限高层建筑工程抗震设防专项审查会议，魏珽教授任专家组组长。与会专家听取了设计单位深圳市华阳国际工程设计股份有限公司关于该工程抗震设防设计的情况汇报，审阅了送审资料。经讨论，提出如下审查意见。

### 一、基本情况

项目位于深圳市南山区赤湾，紧邻赤湾主干道赤湾六路，北接兴海大道。本超限项目地上部分由一栋7层商业裙房，一栋6层架空车库和四座塔楼组成。其中1栋一单元为住宅楼，结构高度为164.10米；1栋二单元为住宅楼，结构高度为181.05米；2栋一单元为公寓楼，结构高度为162.05米；2栋二单元为办公楼，结构高度为199.50米；地面以下设3层地下室。

抗震设防烈度7度(0.1g)，场地为Ⅰ<sub>1</sub>类，抗震设防类别为丙类，抗震性能目标为C级。

基础均采用天然基础，其中1栋一单元为钢筋混凝土剪力墙结构，存在扭转不规则、凹凸不规则、尺寸突变、局部不规则等不规则项；1栋二单元为钢筋混凝土剪力墙结构，存在凹凸不规则、尺寸突变、局部不规则等不规则项；2栋一单元为钢筋混凝土部分框支剪力墙结构，存在扭转不规则、尺寸突变、构件间断等不规则项；2栋二单元为钢筋混凝土框架-核心筒结构，存在扭转不规则、尺寸突变、局部不规则等不规则项。四栋塔楼均为超B级高度的超限高层建筑。




设计单位采用YJK和ETABS两个程序对结构进行了小震和中震作用下的结构分析,并采用Perform-3D进行了罕遇地震作用下性能验算。计算结果表明,结构的各项控制性指标基本满足现行规范要求,所采取的抗震加强措施有效,可保证结构的抗震安全性。对于超B级高度且高度超过150米的塔楼,应采用现浇楼板和楼梯,其它装配式方案,不影响主体结构安全,其连接构造应进行专项论证。

## 二、存在问题和改进意见

1. 进一步复核剪力墙及连梁大震作用下的抗剪承载能力;
2. 优化转换层的布置,支承框支梁的剪力墙应按框支柱进行设计;
3. 2栋应补充斜方向计算;
4. 复核2栋二单元支承框架梁的剪力墙平面外的承载力,并采取相应的加强措施;
5. 补充分析验算内置钢管柱及型钢转换构件的承载能力,并补充相关节点的计算与构造。

## 三、审查结论:通过。

专家组组长:魏 璘 

专家组成员:孙占琦



邱 坤



王 森



宋宝东



二〇二〇年八月六日

8) 招商神龙项目（合同名：经开 152 项目（E、F、G、H 地块）方案及初步设计）

合同关键页

合同编号：032.SLYC.02-sj-0003

# 建设工程设计合同

工程名称：经开 152 项目（E、F、G、H 地块）方案及初步设计

工程地点：湖北省武汉市经开区

发 包 人：武汉招城置业有限公司

设 计 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期：2024年9月15日





效

八、 附列合同条件条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款,用“√”选择者方为本项目适用条款。

九、 下列文件是本合同不可分割的一部分,具有同等法律效力: 1、合同条件; 2、合同特殊条件; 3、合同附件; 4、设计任务书。

十、 本合同一式 柒 份,发包人持 肆 份,设计人持 叁 份,均具有同等法律效力,经双方签字盖章后生效。

发包人名称:

武汉招城置业有限公司

(盖章)

法定代表人

(签字)

委托代理人:

(签字)

签订日期: 2021 年 9 月 15 日

单位地址: 武汉经济技术开发区芙蓉路 1 号华中智谷 C7 栋 122 室

邮政编码:

电话: 027-85266608

传真:

开户银行: 招商银行武汉分行营业部

银行帐号: 127914326510501

设计人名称:

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

(盖章)

法定代表人

(签字)

委托代理人:

(签字)

签订日期: 年 月 日

单位地址: 深圳市福田区市花路 14 号盈福大厦 4 楼

邮政编码: 518048

电话: 0755-82712388

传真: 0755-82712311

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

银行帐号: 44201540600052536311

## 第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 其它: 详见合同特殊条件第 1 条。
- 1.5 甲方提供的设计任务书

## 第二条 总则

### 2.1 工程概况

2.1.1 工程名称: 经开 152 项目 (E、F、G、H 地块) 方案设计及初步设计

2.1.2 工程地点: 湖北省武汉市经开区

2.1.3 工程规模

[√] 本工程 E 地块用地面积为 10180.76 平方米, 计容建筑面积为 15271.00 平方米。F 地块用地面积为 32124.94 平方米, 计容建筑面积为 48187.00 平方米。G 地块用地面积为 35071.33 平方米, 计容建筑面积为 70143.00 平方米。H 地块用地面积为 27270.65 平方米, 计容建筑面积为 136353.00 平方米。合计总计容建筑面积约为 269954 平方米。具体内容按发包人提供的设计任务书执行。

### 2.2 设计内容

[√] 2.2.1 本项目 (功能包括公寓、办公楼、商业等) 及项目配套设施的设计, [×] 以及在项目用地范围外, 但对项目形象极为重要的建筑构筑物的设计, 包括——。

[√] 2.2.2 上述工程的 [√] 设计报建配合、[×] 施工配合及 [×] 竣工验收配合等工作。

☒ 2.2.3 ☒ 营销展示、☐ 预售查丈、☐ 楼书编制、☐ 售楼合同附图等配合工作。

☒ 2.2.4 某些特殊专业（如室内精装修设计、环境景观设计、燃气、环保、绿色顾问、标识指引、泛光照明、幕墙、电梯扶梯等）需委托其它单位或相关专业公司设计时，设计人应配合专业设计公司进行相关的工作：☒ 及时向专业公司提供各项设计条件、协调合理布局，☒ 对其设计成果进行技术审核，☐ 进行相应的专业设计（包括 ☐ 结构设计、☐ 机电设计、☐ 管线综合、☐ 消防设计及 ☐ 燃气设计等），☒ 根据专业公司设计成果修改图纸。

☒ 2.2.5 设计人对幕墙分格及接口处理、铝合金分格及接口处理、钢结构等其它分项设计提供必要的设计资料及技术支持，☒ 审阅分项设计图纸并确认成果，☐ 并在设计人图纸中表达由专业公司提出的分项设计的预埋件等技术要求。

☒ 2.2.6 在设计阶段及施工服务过程中，设计人对上述 2.2.4 条和 2.2.5 条所述各专项设计有审核是否符合主体设计要求的责任，但不免除其它专项设计单位的质量责任。

## 2.3 设计阶段

### ☒ 2.3.1 方案设计

☒ 总图

☒ 建筑

☐ 结构

☐ 机电

☐ 节能

### ☒ 2.3.2 初步设计

☒ 总图

☒ 建筑

☐ 结构

☐ 机电

☐ 节能

☒ 建筑专业外立面施工指引图设计

☐ 2.3.3 施工图设计

☐ 建筑

☐ 结构

☐ 机电

☐ 节能

## 2.4 设计项目

设计人须负责以下项目的设计，并对设计的适用性、正确性、经济合理性全面负责，包括：

☒ 2.4.1 建筑；

☐ 2.4.2 结构；

☐ 2.4.3 给排水（包括生活给水、排水、雨水、消防、☐ 热水、☐ 绿化喷灌、☐ 循环冷却水、☐ 直饮水、☐ 水处理、☐ 中水、☐ 水景、☐ 游泳池）；

☐ 2.4.4 暖通空调（包括建筑通风、防排烟、空调预留、消防、☐ 采暖与供热、☐ 锅炉房、换热站、☐ 空气调节详细设计、☐ 工艺性制冷设计、☐ 厨房机械通风）；

☐ 2.4.5 建筑电气（包括高、低压配电、动力及照明、防雷及接地、通信及网络、有线电视、消防、☐ 安全防范、☐ 公共广播及背景音乐、☐ 楼宇自



配合及协助。

4.7 在项目整个设计周期内（不少于 10 次），本项目设计项目负责人、主任建筑师每月必须参加项目例会，并按照发包人约定时间准时出席，否则未参加每次扣 1 万元。

## 5. 设计成果及提交日期

5.1 方案阶段还应交付的设计成果包括 ☐ 风环境模拟、☐ 户型内部通风模拟、☐ 节能方案说明、☒ 方案 Sketchup 模型。

## 5 设计费用及付款方式

### 5.1 设计费用：

工作内容	地块	业态	建筑面积 (m²)
(一) 方案设计	E、F 地块	商业	36765.00
		办公（含配套）	26693.00
		地下停车库	30969.96
		小计	94427.96
	G 地块	商业	30979.00
		公寓（含配套）	39164.00
		地下停车库	35298.85
		小计	105441.85
	H 地块	商业	21584.00
		办公（含配套）	71729.00
		公寓	43040.00
		地下停车库	76528.18
		小计	212881.18
合计		412750.99	
(二) 总图 规划	商业地块（E、F、G、H 地块）		269954.00
	合计		
(一) + (二) 合计			
根据战采协议，建设规模 10 万<计容建面≤50 万，0.95，故调整后费用为			

9) 华润兰州万象汇（合同名：兰州彭家坪万象汇商业项目）

合同关键页

---

兰州彭家坪万象汇商业项目建筑方案设计合同

兰州彭家坪万象汇商业项目  
方案设计合同

雇    主：兰州润泽置地有限公司

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2020 年 07 月 11 日

兰州彭家坪万象汇商业项目建筑方案设计合同

合同编号：HTN20200001177429

发包人（全称）：兰州润泽置地有限公司

设计人（全称）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

甲乙双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲方委托乙方进行设计服务工作，并达成如下合同。

## 第一条 定义

1.1 除本合同另有规定外，在以下定义中的词语在本合同（包括附件）中具有相同含义：

- 1.1.1 本项目：系指 兰州彭家坪万象汇商业 项目。
- 1.1.2 日/天/自然日：系指日历日，包括全部工作日和休息日；本合同中未明确约定为工作日的，均应被认定为日/天/自然日。
- 1.1.3 不可抗力：本合同任何一方不能合理预见、不能避免并不能克服的客观情况。包括自然灾害、如台风、地震、洪水、冰雹；政府行为，如征收、征用；社会异常事件，如罢工、骚乱三方面。
- 1.1.4 中国：系指中华人民共和国，仅就本合同而言，不包括香港特别行政区、澳门特别行政区及台湾。
- 1.1.5 中国法律：如未特别说明，系指中国的法律、行政法规、地方性法规、自治条例、单行条例、部门规章、地方政府规章，法律、行政法规授权的机构颁布的规范性文件，以及有权机关依法对上述文件作出的解释。
- 1.1.6 政府机构：系指中国各级人民政府及其下属机构、办事机构和

的各项工作内容而应得到的报酬，除发生本合同其他条款约定的费用增减情形外，本合同的单价是确定的、不可调整的。

2.2 关于“设计质量”的定义，既要符合国家及项目所在地法律法规、规范的各项要求，又需尽量满足甲方对本项目的各项合理设计要求。对于明显超出合同规定的服务范围，或因甲方决策失误而引发的额外工作，甲方应视具体情况支付乙方相应额外服务费用。

2.3 乙方应积极主动承担“灰色地带”的设计工作，且不再另行计费。

### **第三条 项目概要**

3.1 项目位置：兰州七里河区。

3.2 基地现状：该项目位于兰州七里河区，地土地平整，无拆迁、用地周边道路畅通。

3.3 其他具体项目相关信息请见本项目的设计任务书。

### **第四条 设计服务范围与模式**

4.1 甲方委托乙方完成本项目下述设计工作：

本项目的設計工作，包含地块内的建筑塔楼：超高层写字楼设计及公寓。服务阶段包含：

- (1) 建筑概念设计
- (2) 建筑方案设计
- (3) 外立面深化设计(包含幕墙设计配合)
- (4) 初步设计
- (5) 施工图审核
- (6) 招标配合和施工管理配合

乙方还应配合甲方选取的办公、公寓设计等顾问公司进行相关设计及施工工作，配合甲方审核其他专业顾问的相关成果并提供书面意见，包括灯光、幕墙、室内、景观、结构、交通等。

4.2 主要工作阶段



设计部位	设计工作量 m <sup>2</sup>
商业体	83000
写字楼	55000
公寓	24000
地下室	58000
合计	220000

注：在计算设计费时，建筑面积以项目工程规划许可证阶段面积为准；清单单价为“0”视为该项目工作内容已全部包含于其他清单项综合单价中，不再做费用增加。

双方同意，对上表中任一设计服务内容而言：如实际设计面积在本合同面积数的±5%以下，不另行计费；如实际设计面积在本合同面积数的±5%以上，超出或减少部分按照上述设计单价（含增值税）进行费用增减。

12.1.4 上述价款已包括乙方根据甲方评审意见、要求进行的合理设计修改、调整工作的费用；也包括了设计文件向项目所在地主管部门报审后，乙方根据评审意见所作的合理修改设计的费用和其他因履行本合同约定服务而可能发生的一切直接或间接费用。除非本合同另有约定，该合同单价不会因工资、物价的变动、政府颁发的任何调价文件的要求和计算错误而有所调整，也不会因项目竣工日期延长、概算预算或实际造价改变而调整。除非甲方确有需求要求乙方聘请，上述价款☐不包括☒包括以下费用：乙方拟聘请的境外专业顾问公司的服务费用。

12.1.5 ☐乙方应将其设计人员的出入境记录报告中国内地政府税务当局。如果任何连续 12 个月内乙方设计人员因本合同任务在境

（本页为以下双方关于《兰州彭家坪万象汇商业项目建筑方案设计合同》的签字页，无正文）

本合同由以下双方于【2020】年【09】月【11】日签署：

甲方：

法定代表人或授权代表：



乙方：

法定代表人或授权代表：



21

10) 美罗家园综合体（合同名称：中集上海冷箱厂地块项目）

合同关键页

## 建设工程设计合同

工程名称： 中集上海冷箱厂地块项目(暂定名)

工程地点： 上海市宝山区

合同编号： HT160270

设计证书等级： 建筑工程（甲级）、城乡规划编制（乙级）

发 包 人： 深圳市中集产城发展集团有限公司

设 计 人： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期： 2017 年 1 月 19 日



发包人（甲方）：深圳市中集产城发展集团有限公司

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

发包人委托设计人承担中集上海冷箱厂地块项目(暂定名)（以下简称“本项目”）建设工程设计，经双方协商一致，签订本合同。本项目各阶段设计必须遵循本合同的基本原则，并另行确认各设计阶段设计任务书。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。
- 1.6 设计任务书及相关文件。

**第二条** 项目概况：

- 2.1 工程名称：中集上海冷箱厂地块项目(暂定名)
- 2.2 工程地点：上海市宝山区
- 2.3 工程简介：本项目位于上海市宝山区沪太公路西侧，毗邻上海美兰湖轨道交通站。项目总用地面积约 178140 m<sup>2</sup>，共分为 9 个地块，其中四个商业地块，五个住宅地块。总计容建筑面积约 536924 m<sup>2</sup>，其中：办公面积约 179922 m<sup>2</sup>，住宅面积约 169335 m<sup>2</sup>，商业 156398 m<sup>2</sup>，配套设施（含邮政支局、公交枢纽）面积约 10904 m<sup>2</sup>，地下商业面积约 19659 m<sup>2</sup>，地下车库（含设备用房）面积约 235904 m<sup>2</sup>。

**第三条** 本合同设计任务及工作内容：

3.1 设计任务内容按甲方提供的各阶段设计任务书执行，并满足上海市及国家现行有关标准、规范和规定。

3.2 工作阶段及角色：乙方进行本项目的概念方案设计、方案设计、初步设计、施工图设计、招标配合、施工过程技术服务、竣工图设计配合、竣工验收配合以及配合建设过程的报批报建服务等工作，并承担总协调人角色，对本项目的各服务方（各专业顾问公司、施工单位等）进行技术协



要求。

(3) 各项经济技术指标应满足规范及设计任务书要求，并充分尊重审图单位和发包人的审图意见，如控制含钢量等。

(4) 以上天数均指日历天，含法定节假日。

(5) 以上时间不含发包人及政府主管部门确认审批时间。

(6) 成果文件若超出合同约定数量，超出部分设计人仅收取成本费，由发包人另行支付。

## 第七条 设计费用标准

本合同总设计费为¥40,288,575 元（肆仟零贰拾捌万捌仟伍佰柒拾伍元）包含两部分：1. 常规设计费，2. 装配式（工业化）设计费。

7.1 常规设计费暂定含税总价为¥34,549,862 元（叁仟肆佰伍拾肆万玖仟捌佰陆拾贰元）。

设计报价 建筑类型	建筑面积 (m²)	全过程设计 (元/m²)	合计 (元)
办公	179922		
住宅	169335		
住宅底商及街铺	48175		
集中商业（地上）	108223		
地下商业	19659		
配套设施	10904		
地下车库	235904		
总计	772122		

7.2 装配式（工业化）设计费暂定含税总价为¥5,718,713 元（伍仟柒佰壹拾叁万柒仟壹佰叁拾元）。

设计报价 建筑类型	建筑面积 (m²)		
办公	179922		
住宅	169335		
住宅底商及街铺	48175		

---

集中商业（地上）	108223	
总计	505655	

**第八条** 设计费用支付方式：

第十三条 其它：

13.1 合同所有附件，均系本合同不可分离的一部分，具有同等法律效力。

附件一：发包人的《设计任务书》（待设计输入条件完善后，最终确定并签订补充协议）

附件二：限额设计指标及考核办法（待设计输入条件完善后，最终确定并签订补充协议）

附件三：设计文件深度及设计错误的分类及处罚措施

以下无正文

甲方名称：

（盖章）

法定代表人：

（签字）

或委托代理人：

（签字）

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

日 期：2017年 1月19日

乙方名称：

（盖章）

法定代表人：

（签字）

或委托代理人：

（签字）

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

日 期：2017年 1月19日

附件一：

## 五、项目负责人业绩

### 5.1、拟投入项目负责人（张建锋）基本情况表

拟投入项目负责人基本情况表

姓名		张建锋		性别	男	出生年月	1982 年 11 月
学历		本科		学位	学士	所学专业	建筑学
职务		项目负责人			何专业何职称	建筑设计 - 高级工程师	
相关工作经验年限		19 年			执业注册资格及证书编号	一级注册建筑师（20144411289）	
项目负责人业绩情况							
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模			建成情况
1	华润置地华南大区深圳罗湖区项目 A1-A4 地块 土建施工图设计	华润置地（深圳） 开发有限公司	2020 年 11 月	总建筑面积：94.8081 万㎡； 项目位于深圳市罗湖区，为超大综合体总建筑面积 948081 ㎡，含商业 119355 ㎡、办公 20000 ㎡、公寓 143940 ㎡等； 1) A1 地块：建筑面积 244094 ㎡（含商业 30150 ㎡）； 2) A2 地块：建筑面积 234036 ㎡（含商业 36937 ㎡）； 3) A3 地块：建筑面积 193956 ㎡（含商业 25358 ㎡）； 4) A4 地块：建筑面积 275995 ㎡（含商业 26910 ㎡）； 5) A1-A4 地下室车库：建筑面积 259714 ㎡； 建筑高度：199.55 米； 工作范畴：施工图设计；			A1、A2、A4 地块设计完成，在建； A3 地块施工图设计中



2	深业泰富广场项目	深业泰富（四川）实业有限公司	2020 年 12 月	<p><b>总建筑面积 52.682964 万 m<sup>2</sup>；</b></p> <p>本项目位于四川省成都市，建设内容包含：<b>商业 80178.92 m<sup>2</sup></b>、办公 65282.58 m<sup>2</sup>等。项目分为两个地块：</p> <p>1) <b>深业泰富广场一期（S1 地块）</b>：总计容建筑面积 133971.26 m<sup>2</sup>，其中：<b>商业服务业设施 68117.83 m<sup>2</sup></b>（含汽车 MALL36648.77 m<sup>2</sup>、办公配套底商 1046.29 m<sup>2</sup>）；</p> <p>2) <b>深业泰富广场二期（S2 地块）</b>：总计容建筑面积 150197.58 m<sup>2</sup>，其中：<b>商业服务业设施 76470.41 m<sup>2</sup></b>（含商业街 22992.88 m<sup>2</sup>、办公配套底商 9596.29 m<sup>2</sup>）；</p> <p><b>工作内容：</b>方案设计 - 施工图设计；</p>	设计完成 在建
3	华润置地华南大区 汕尾万象天地五、六期 (E17-E、E25-A 地块) 项目土建扩初及 施工图设计	汕尾市润兴房地产开发有限公司 【华润置地】	2021 年 10 月	<p><b>总建筑面积：41.1228 万 m<sup>2</sup>；</b></p> <p>本项目位于广东省汕尾市，总用地面积 80283 m<sup>2</sup>，计容建筑面积 292958 m<sup>2</sup>，包含<b>商业 103000m<sup>2</sup></b>（<b>自持商业 82000 m<sup>2</sup></b>、<b>街区商业 21000 m<sup>2</sup></b>）、办公 76225m<sup>2</sup>、公寓 121583m<sup>2</sup>等；</p> <p><b>建筑高度：</b>200 米；</p> <p><b>工作内容：</b>方案配合、初步设计、施工图设计等</p>	设计中
4	横琴国际商务中心二期	横琴国际商务中心 开发有限公司 【大横琴置业】	2021 年 01 月	<p><b>总建筑面积：43.929851 万 m<sup>2</sup>；</b></p> <p>本项目位于广东省珠海市横琴新区，总占地面积 40941.66 m<sup>2</sup>，计容建筑面积 272932.55 m<sup>2</sup>，包含<b>商业 98689.38m<sup>2</sup></b>、办公 45174.95m<sup>2</sup>、酒店 127877.4m<sup>2</sup>等，地下室建筑面积 138188.89 m<sup>2</sup>；</p> <p><b>建筑高度：</b>262.2 米；</p> <p><b>工作内容：</b>施工图设计</p>	设计完成 在建

5	赤湾汇广场 (合同名: 赤湾地铁站 城市综合体)	深圳市海城锦 实业发展有限公司	2018 年 09 月	<b>总建筑面积: 30.6644 万m²;</b> 本项目位于深圳市南山区赤湾片区北侧, 地铁二号线赤湾站西南侧。总用地面积 31923 m², 总建筑面积: 306644 m², 包含商业 69960 m² (地上商业 57460 m²、地下商业 12500 m²)、酒店 28730 m²、商务公寓 38310 m²、办公 67070 m²; <b>建筑高度: 199.50 米;</b> <b>工作内容: 扩初设计、施工图设计;</b>	已建成
---	--------------------------------	--------------------	-------------	---	-----

备注: 提供近五年 (从招标公告发布之日起倒推, 以合同签订日期为准) 项目负责人最具代表性的同类项目设计业绩 (不超过 5 项, 若所提供业绩超过 5 项, 统计时只计取前 5 项业绩, 证明文件提供合同 (关键页) 等证明材料原件扫描件), 证明材料必须体现项目负责人名字, 如合同无法体现项目负责人名字的, 则须提供其他证明资料。

## 5.2、拟投入项目负责人（张建锋）资质证明

毕业（学历）证书



# 广东省职称证书

姓 名：张建锋

身份证号：440307198211161138



职称名称：高级工程师

专 业：建筑设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001062623

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期:2025年11月25日  
-2026年05月24日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：张建锋

性 别：男

出生日期：1982年11月16日

注册编号：20144411289



聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2024年12月11日-2026年12月10日



主任



张建锋

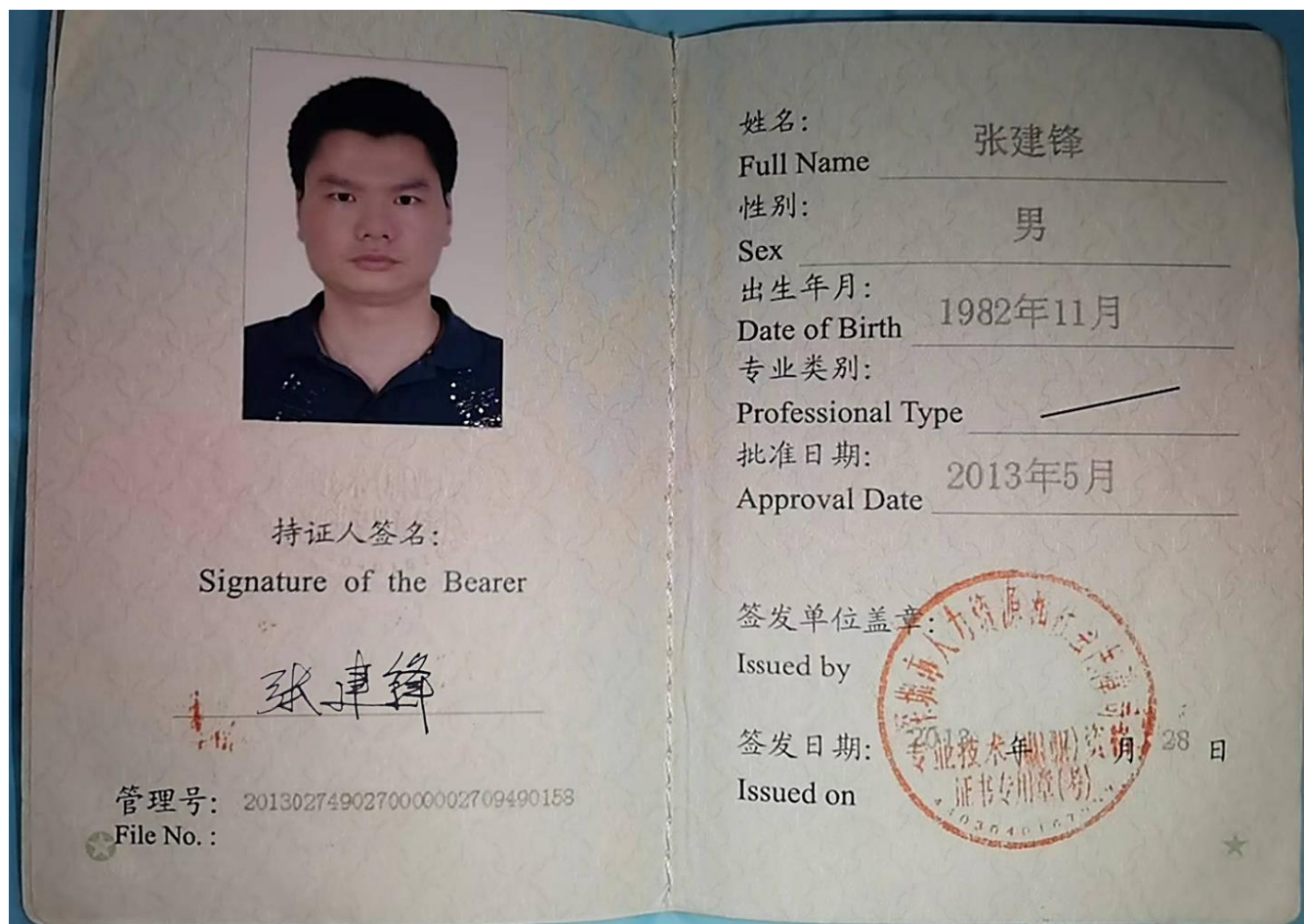
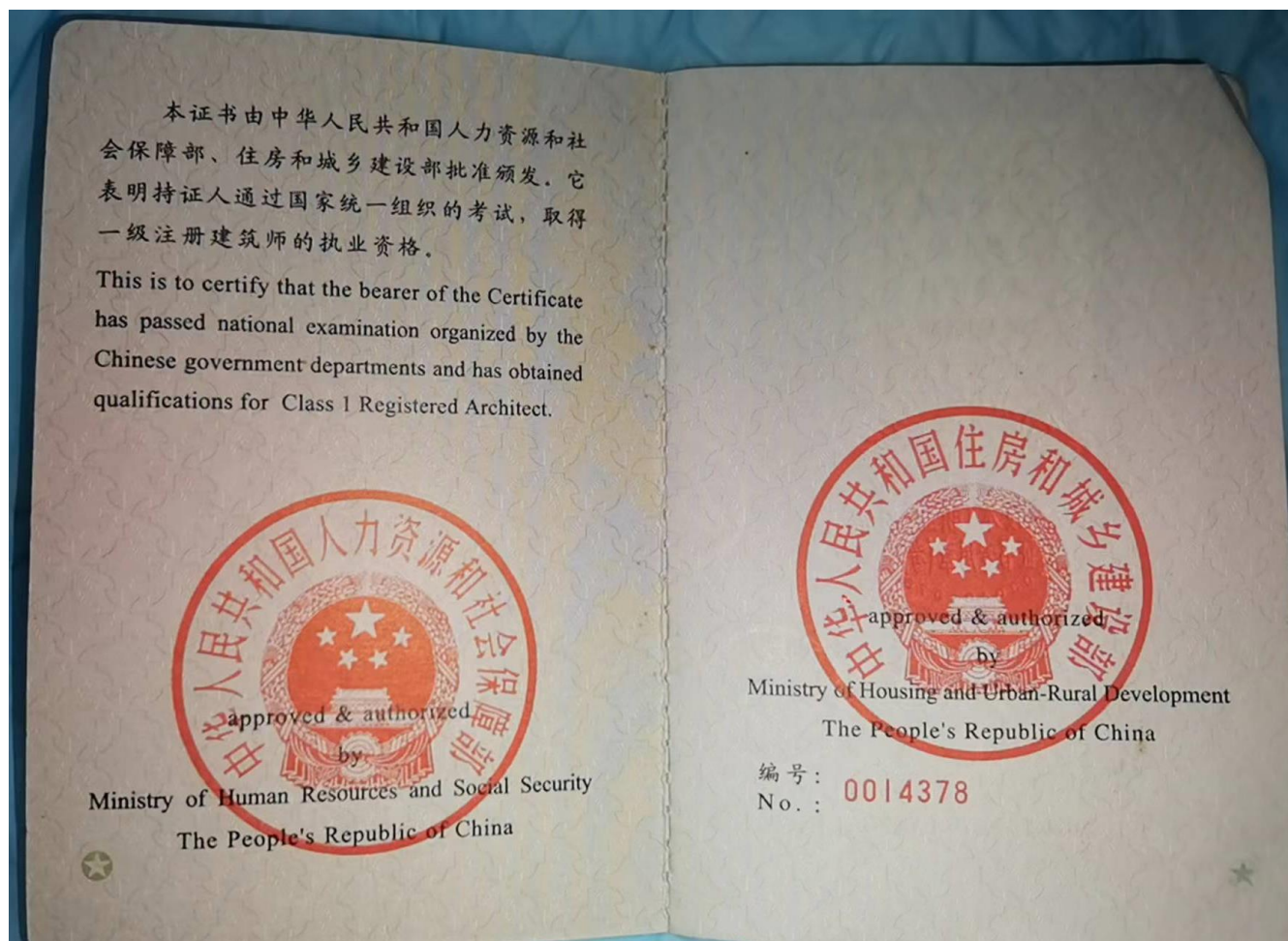
个人签名：

签名日期：

张建锋

发证日期：2024年12月11日

2025年11月25日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张建锋  
参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

社保电脑号：610057386  
单位编号：60004401

身份证号码：440307198211161138  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	04	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	07	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	08	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	09	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	10	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	11	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		192.4		384.8	96.2

社保费缴纳清单



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf93f7955 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60004401

单位名称  
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



### 5.3、项目负责人（张建锋）获奖证明

《前海自贸区赤湾地铁综合体》荣获：第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖 公建类 三等奖

## 荣誉证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

贵单位参加设计的 前海自贸区赤湾地铁综合体 项目  
在广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖  
评选中获得 公建类 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1、薛升伟 2、尹传香 3、高翔 4、李昆 5、张建锋



《桂林华润万象城》荣获：第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖 公建类 三等奖

## 荣誉证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

贵单位参加设计的 桂林华润万象城 项目  
在广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖  
评选中获得 公建类 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1、薛升伟 2、尹传香 3、曾瑛 4、刘培超 5、魏青  
6、张建锋





2019/11/4

获奖证书





2019/11/4

获奖证书







## 5.4、项目负责人（张建锋）业绩证明

### 1) 华润置地华南大区深圳罗湖区项目 A1-A4 地块土建施工图设计

合同关键页

华润置地华南大区深圳罗湖区湖贝项目 A1-A4 地块土建施工图设计合同

#### 华润置地华南大区深圳罗湖区湖贝项目 A1-A4 地块土建施工图设计合同

合同编号：CRLSZD-DM-HB-SJ-20027

本合同由以下双方签署：

甲方：华润置地（深圳）开发有限公司

地址：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 36F

法定代表人：孔小凯

联系人：吴尘

联系电话：13828852050

电子邮箱：wuchen45@crland.com.cn

传真：0755-86532447

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

地址：深圳市福田区市花路盈福大厦 4 楼

法定代表人：唐崇武

联系人：易春梅

联系电话：15999555605

电子邮箱：yichunmei@capol.cn

传真：0755-8271-2311



3.4 其他具体项目相关信息请见本项目的设计任务书。

#### 第四条 设计模式

甲方委托乙方本项目完成：

- ☒ 概念及方案设计阶段；
- ☒ 初步设计阶段；
- ☒ 施工图设计阶段；
- ☒ 招标配合阶段；
- ☒ 施工配合阶段；
- ☒ 营销、招商及营运配合阶段。

（机电专业部分、结构专业部分工作要求详见：《附件一：本项目任务书》；）

甲方另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关专业设计工作，具体详见第 4.3 条所述的责任分工表。对甲方另行聘请专业设计顾问的专业设计工作，乙方仍应按照第 4.2 条所述的责任分工表履行相应责任，且有关费用已经包括在合同约定价款中。

设计顾问责任分工如下表：

其中，“深圳市华阳国际工程设计股份有限公司”分两部分工作内容，其中负责 A4 地块塔楼及 A1-A4 地下车库建筑设计，下表简称“华阳（方案）”，负责 A1-A4 土建施工图设计，下表简称华阳（施工图）；“深圳市库博建筑设计事务所有限公司”，下表简称“库博”；“奥雅纳工程咨询（上海）有限公司”下表简称“奥雅纳”；“迈进机电工程顾问有限公司”下表简称“迈进”；“深圳市行健工程设计咨询有限公司”下表简称“行健”。

阶段 专业		概念及方案 设计阶段	初步 设计阶段	施工图 设计阶段	施 工 阶 段 (配合)
□总体规划	主责任方	—	—	—	—

图纸, 按甲方合理要求, 在竣工验收等相关图纸文件配合盖章等。

- 协助竣工图主责单位提供包含所有变更信息的图纸, 编制交付两书的水电附图, 并对竣工图给予审核。
- 工程竣工后 2 年内, 如甲方需要, 设计人有责任对已完成的设计工作进行必要的解释、答疑等售后服务工作。

## 第七条 合同价款及付款方式

7.1 甲方基于本合同的条款, 同意支付乙方的合同单价如下表所示:

(设计内容/服务内容栏填写举例: 总体规划设计、高层住宅、购物中心、地下室、会所、燃气、智能化等)

<input checked="" type="checkbox"/> 1、设计内容/服务内容		设计单价 元/m²	暂定设计工作量 m²	暂定设计费 (元)
A1 地块				
(一) 主体设计	住宅		87400	
	公寓		40382	
	地上商业		18500	
	地上核增 (避难、架空等)		5760	
	公配		6600	
	地下商业		11650	
	地下公共步行通道		776	
	地下车库		73026	
	小计		244094	
(二) 专项设计	装配式建筑		127782	
	道路开口		2	
	小计		/	
暂定设计费 (一+二)			/	
A2 地块				
(一) 主体设计	住宅		82780	
	公寓		38480	
	地上商业		23609	

	地上核增 (避难、架空等)		5324	
	地下商业		13328	
	地下公共步行通道		2080	
	地下车库		68435	
	小计		234036	
(二) 专项设计	装配式建筑		121260	
	道路开口		1	
	小计		/	
暂定设计费 (一+二)			/	
A3 地块				
(一) 主体设计	住宅		78950	
	公寓		30340	
	地上商业		16500	
	地上核增 (避难、架空等)		5157	
	公配		3200	
	地下商业		8858	
	地下公共步行通道		2342	
	地下车库		48609	
	小计		193956	
(二) 专项设计	装配式建筑		109290	
	道路开口		2	
	小计			
暂定设计费 (一+二)				
A4 地块				
(一) 主体设计	住宅		65300	
	保障房		40300	

	公寓		34738	
	办公		20000	
	地上商业		15030	
	地上核增 (避难、架空等)		7823	
	公配		9050	
	地下商业		11880	
	地下公共步行通道		2230	
	地下车库		69644	
	小计		275995	
(二) 专项设计	装配式建筑		160338	
	道路开口		3	
	小计			
暂定设计费 (一+二)				
暂定总设计费				
2、标准化奖励			暂定面积	
标准化奖励金额 (暂定) 合计			/	
合同总价 (暂定)		/	/	

注：在结算设计费时，建筑面积以实际面积为准。



### 7.3.5 专家评审费

本项目各个阶段所需的专家评审会费用（包含方案阶段建筑方案专家评审会费用）已包含在合同单价中，甲方不再另行支付。

7.3.6 驻场费：乙方在项目上连续工作时间>3 天，视为乙方驻场服务，驻场服务费用按照\_\_\_\_\_元/人·月支付。不满一个月的，按每月 30 天等比例支付。驻场服务甲方仅提供办公场所，交通费、餐费、住宿费由乙方承担。

7.3.7 甲方有权根据项目工作的需要临时调配乙方的差旅次数，但须及时提前书面通知。

7.3.8 额外计算的差旅费计入最终的设计费总价中，乙方须向甲方提供 6%设计费增值税专用发票后由甲方支付。

## 第八条 设计团队及双方职责

8.1 甲方于本合同签署时基本认同乙方派出的设计团队的组成、架构及职责

序列号	姓名	部门及职务	手机	邮件
1	张建锋	项目负责人		zhangjianfeng@capol.cn
2	丁胜妮	建筑专业总师		dingshengni@capol.cn
3	彭文军	建筑专业负责人		pengwenjun@capol.cn
4	李文斌	结构专业总师		liwenbin@capol.cn
5	胡王勇	结构专业负责人		huwangyong@capol.cn
6	伍凌	给排水专业总师		wuling@capol.cn
7	夏俊涛	给排水专业负责人		xiajuntao@capol.cn
8	张定云	电气专业总师		zhangdingyun@capol.cn
9	邓伟光	电气专业负责人		dengweigang@capol.cn
10	苗建增	暖通专业总师		miaojianzeng@capol.cn

(本页为以下双方关于《华润置地华南大区\_深圳罗湖区湖贝项目A1-A4地块土建施工图项目后期建筑设计合同》的签字页，无正文)

本合同由以下双方于【2020】年【11】月【30】日在中国【深圳】市签署：

甲方：华润置地(深圳)开发有限公司



法定代表人或授权代表：

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



法定代表人或授权代表：



# 罗湖区湖贝统筹片区城市更新单元第一期 A4 地块子项目（暂定名） 超限高层建筑抗震设防专项审查意见

2021 年 10 月 14 日，广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会在深圳市福田区景田北七街华盛领寓 3 楼第三会议室，主持召开了罗湖区湖贝统筹片区城市更新单元第一期 A4 地块子项目（暂定名）超限高层建筑抗震设防专项审查会。专家组由五位专家组成，张良平教授级高工担任组长。与会专家审阅了送审资料，听取了设计单位深圳市华阳国际工程设计股份有限公司对该项目结构超限设计可行性论证的汇报。

## 一、基本情况

本项目位于深圳市罗湖区湖贝更新片区，由 4 栋超高层塔楼、1 栋办公楼、3 层地上商业裙房及 5 层地下室组成。其中 1 栋 1 单元 72.850 米办公楼，1 栋 2 单元 199.550 米保障房，1 栋 3 单元 183.750 米公寓，1 栋 4 单元 147.850 米（建筑高度 150.100 米）住宅，1 栋 5 单元 216.650 米住宅。1 栋 1 单元采用框架剪力墙结构体系，存在扭转不规则、楼板不连续、尺寸突变等不规则项，属 A 级高度超限高层建筑；1 栋 2~5 单元采用部分框支剪力墙结构体系，存在扭转不规则、尺寸突变、构件间断等不规则项，属超 B 级高度超限高层建筑。

本项目抗震设防烈度 7 度(0.1g)，场地类别 II 类，抗震设防类别丙类，抗震性能目标 C 级。

设计单位采用 YJK 和 ETABS 两个程序对结构进行了规范反应谱分析，采用 YJK 进行小震弹性时程分析及中震验算，并采用 SAUSAGE 软件进行罕遇地震结构动力弹塑性分析。计算结果表明，结构的各项控制性指标基本满足现行规范要求，所采取的抗震加强措施有效，可保证结



构的抗震安全性。

本项目装配式方案采用预制外墙（凸窗、下挂板、空调板）和预制内墙板可行，不影响结构安全，其连接构造需要进行专项论证。

## 二、存在问题和改进意见

- （一）框支柱与剪力墙重合时，结构计算模型应与实际情况相符；  
支撑框支梁的剪力墙体按框支柱进行设计；
- （二）2、3单元平面存在梁支承于墙（端部）平面外的情况，补充复核剪力墙平面外的承载力；
- （三）多塔计算分析时，应针对各个塔楼不同抗侧力构件方向进行分析，并和各单塔模型分析计算结果进行对比；
- （四）复核大震作用下落力剪力墙的受剪承载力；
- （五）复核转换层墙体的稳定性；
- （六）4、5单元住宅平面中存在柱单侧悬挑阳台梁，在悬挑梁方向的楼板里增设暗梁；
- （七）1栋2单元~5单元屋面建筑高度均超过150米，且属于超B级高度建筑，采用预制叠合楼板对结构抗震安全不利，应采用现浇混凝土楼板。

## 三、审查结论：通过

专家组组长：张良平

专家组成员：王兴法

张剑

刘臣

吴国勤

广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会

二〇二一年十月十四日



深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

编号: J2020-038-2

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第 13 号), 本工程施工图设计文件经审查, 认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通	燃气
审查人员	薛中祥	谢雄	苏君康	罗炳锐	任培秋	孔瑞杰
签名						

审查机构法人: (签章)

审查机构: (盖章) 深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期: 2020 年 12 月 16 日

工程名称: 罗湖区湖贝统筹片区城市更新单元一期 A4 地块子项目

工程地址: 深圳市罗湖区

工程类别: 居住、公共建筑

工程等级: 大型

工程规模: 总建筑面积 273880.08 平方米

建设单位: 华润置地(深圳)开发有限公司

勘察单位: 建设综合勘察研究设计院有限公司

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构: 深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书, 不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份, 建设单位、设计单位和审查机构各一份。

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

编号: 大正建审 J2020-038-3

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第 46 号), 本工程施工图设计文件经审查, 认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通	燃气
审查人员	吴斌	谢雄	苏君康	罗炳锐	李蓉	孔瑞杰
签名						

审查机构法人: (签章)

审查机构: (盖章) 深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期: 2023 年 10 月 31 日

工程名称: 湖贝统筹片区城市更新单元一期 A1 地块

工程地址: 深圳市罗湖区

工程类别: 居住建筑

工程等级: 大型

工程规模: 总建筑面积 227315.33 平方米

建设单位: 华润置地(深圳)开发有限公司

勘察单位: 建筑综合勘察研究设计院有限公司

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构: 深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书, 不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份, 建设单位、设计单位和审查机构各一份。

大正建设(2022)技  
审查编号: 大正建审 J2020-038-4

## 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查报告

工程名称: 湖贝统筹片区城市更新单元一期 A2 地块项目(地下室部分)

建设单位: 华润置地(深圳)开发有限公司

勘察单位: 建筑综合勘察研究设计院有限公司

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计有限公司

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第 46 号), 经审查, 上述工程施工图设计文件为合格。

审查认为该施工图设计文件:

1. 符合法律、法规、规章和政府审批文件中要求必须审查的内容。
2. 符合工程建设标准强制性条文。
3. 地基基础和主体结构设计满足安全性要求。
4. 符合国家和我市制定的施工图设计文件审查要点。
5. 勘察设计单位和注册执业人员以及相关人员在施工图上加盖相应图章和签字。

审查机构(全称及盖章): 深圳市大正建设工程咨询有限公司

审查机构法人(签章):

审查人员(全名及签字):

薛中祥 谢雄 孙放 罗炳银 李蓉

审查时间: 2025 年 05 月 12 日

深圳市住房和建设局 监制

大正建设(2022)技  
审查编号: 大正建审 J2020-038-4

## 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查报告

工程名称: 湖贝统筹片区城市更新单元一期 A2 地块项目(裙房部分)

建设单位: 华润置地(深圳)开发有限公司

勘察单位: 建筑综合勘察研究设计院有限公司

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计有限公司

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第 46 号), 经审查, 上述工程施工图设计文件为合格。

审查认为该施工图设计文件:

1. 符合法律、法规、规章和政府审批文件中要求必须审查的内容。
2. 符合工程建设标准强制性条文。
3. 地基基础和主体结构设计满足安全性要求。
4. 符合国家和我市制定的施工图设计文件审查要点。
5. 勘察设计单位和注册执业人员以及相关人员在施工图上加盖相应图章和签字。

审查机构(全称及盖章): 深圳市大正建设工程咨询有限公司

审查机构法人(签章):

审查人员(全名及签字):

薛中祥 谢雄 孙放 罗炳银 李蓉

审查时间: 2025 年 05 月 12 日

深圳市住房和建设局 监制

大正建设(2022)技  
审查编号: 大正建审 J2020-038-4

## 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查报告

工程名称: 湖贝统筹片区城市更新单元一期 A2 地块项目(塔楼部分)

建设单位: 华润置地(深圳)开发有限公司

勘察单位: 建筑综合勘察研究设计院有限公司

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计有限公司

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第 46 号), 经审查, 上述工程施工图设计文件为合格。

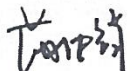
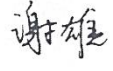
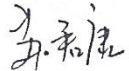
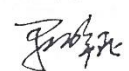

审查认为该施工图设计文件:

1. 符合法律、法规、规章和政府审批文件中要求必须审查的内容。
2. 符合工程建设标准强制性条文。
3. 地基基础和主体结构设计满足安全性要求。
4. 符合国家和我市制定的施工图设计文件审查要点。
5. 勘察设计单位和注册执业人员以及相关人员在施工图上加盖相应图章和签字。

审查机构(全称及盖章): 深圳市大正建设工程咨询有限公司

审查机构法人(签章):

审查人员(全名及签字):

薛中祥	谢雄	苏君康	罗炳锐	李蓉
				

审查时间: 2024 年 11 月 04 日

深圳市住房和建设局 监制

## 建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 深业泰富广场项目

工 程 地 点: 四川省成都市青白江区

合 同 编 号: \_\_\_\_\_

设计证书等级: 甲级

发 包 人: 深业泰富(四川)实业有限责任公司

设 计 人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签 订 日 期: 2020 年 12 月 / 日

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局 监制



发 包 人：\_\_\_\_\_深业泰富（四川）实业有限责任公司\_\_\_\_\_

设 计 人：\_\_\_\_\_深圳市华阳国际工程设计股份有限公司\_\_\_\_\_

发包人委托设计人承担深业泰富广场项目，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目范围及内容：

2.1 工程名称：深业泰富广场

2.2 设计指标：

	S1 地块	S2 地块
建设用地面积（m <sup>2</sup> ）	53588.90	60079.55
建筑总面积（m <sup>2</sup> ）	200976.97	222671.54
规定建筑面积（m <sup>2</sup> ）	133950.81	150174.84
建筑容积率	2.5	2.5
建筑高度或层数		
使用年限	50 年	

2.3 本合同设计内容

2.3.1 为完成本工程建设任务所需进行的工程设计工作（包括但不限于）：具体见招标文件

(1) 方案设计（1. 总平面图；2. 相关建筑图纸）

(2) 施工图设计（含建筑、结构、水电风（含抗震支架）、暖通、总图及管线综合深化设计、清单编制及预算）

(3) 绿建设计、海绵城市设计

(4) 景观设计（包括但不限于：1. 红线范围内硬质景观、绿化设计、水景系统设计、景观设计、结构设计、水电系统设计；2. 围墙及其他附属设施；3. 其他）

(5) 幕墙设计（施工图设计能达到幕墙施工招标深度）

(6) 铝合金门窗及护窗栏杆

(7) BIM 设计

(8) 人防设计（在没有人防资质的情况下，经过发包人的同意后可进行专业分包设计）

(9) 室内装修设计

(10) 装配式设计

(11) 竣工图编制

(12) 不包括智能化设计、基坑支护设计、燃气设计、市政道路设计及市政项目交通专项设计，但包含以上设计工作的配合工作，配合工作的费用包含在本合同中，招标人不再另行支付此配合工作的费用。

2.4 办理其他事项的要求：参与项目建设中涉及设计工作的必要事务包括但不限于施工图审查配合、施工招标及施工过程配合（含施工过程设计服务、参加竣工验收、配合施工单位完成最终的竣工图绘制、参与审查竣工图）、报建解释、技术咨询、工程中各项重要的验

以上面积均按结构设计面积计（根据项目总建筑面积计算）。若结算后超出，在结算结果经发包人委托的有资质的第三方审核无误后，则超过部分造价的 10% 由设计人承担，均从设计费中扣除。以上指标为上限指标，设计人在保证设计质量的基础上，有责任、有义务为发包人控制成本。

2.6 发包人可以根据项目现场情况要求设计人分阶段进行设计，并分阶段出具相应设计成果。

#### 2.7 设计人各专业主要设计人员名单

##### 2.7.1 项目设计负责人： [ 许宽 ]

专 业	设计负责人姓名
建 筑	许宽、张建锋、薛升伟、李秀明、高翔、俞栋栋、陈冲、李伟俊
结 构	赵桂祥、卢先军、胡敏
给排水	陈丰、刘毅、丁程
空调与通风	王玮、李春艳、朱巢阳
电 气	张捷、李庆荣、张铁

如果要更换项目负责人及各专业负责人，需提前向发包人通知并更换联系方式。

2.8 本项目的设计任务不允许挂靠设计，如发现挂靠设计行为，发包人有权取消投标人的中标资格，已签合同的发包人可解除合同。同时，发包人保留向有挂靠设计行为的单位追索赔偿的权利。

项设计按暂定分项面积单价计费，最后实际设计费总额，以最终竣工查丈报告的总建筑面积（含地下室建筑面积，但不包括重复设计、修改设计、施工阶段的配合设计）及确定的各分项面积为依据进行结算，多退少补。

### 5.2.2 设计费分项明细表

深业泰富广场（设计）设计费分项明细表					
类别	分项内容	暂定面积 (m²)	全过程设计单价 (元/m²)	合计 (万元)	备注
主体	住宅	138709.62			
	办公	65282.58			
	商业	80178.92			
	地下室	136672.86			
	小计	420843.98			
①装配式和BIM	装配式设计	284171.12			
	BIM设计	136672.86			
	小计				
②其他专项设计	绿色建筑设计	/			
	海绵城市设计	113668.45			
	景观设计	75605.50			
	室内装修设计	住宅（大堂、电梯厅）	418.20		
		住宅（走道）	12547.80		
		办公（大	2651.60		



8.24.2 发包人成果接收人及联系方式:

附件: 各阶段服务内容

发 包 人: 深业泰富(四川)实业有限  
责任公司

法定代表人:

委托代理人:

住 所: 成都市青白江区青江东路 213  
-215 号 1 单元 3 层 301-302 号

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

设 计 人: 深圳市华阳国际工程  
设计股份有限公司

法定代表人:

主管副院长:

住 所:

电 话:

传 真:

开户银行: 招商银行股份有限公司  
深圳福田支行

银行帐号: 813588983210001



合同订立日期: 2020 年 12 月 / 日

建设行政主管部门备案:

(盖章)

鉴证意见:

(盖章)

备案号:

经办人:

备案日期: 年 月 日

鉴证日期: 年 月 日

成都市青白江区城乡规划和土地管理委员会办公室  
建设方案审查意见

编号：2021-006

深业泰富（四川）实业有限责任公司：

你单位报送的“成都青白江深业泰富广场”项目规划设计方案，经区土规会2021年第1次主任委员会会议审议，原则同意该方案。

2021年2月8日

办公室

S2地块综合技术经济指标表

指标名称	指标值	许可指标值
规划建设净用地面积(参与容积率计算)(㎡)		60079.55
规划总建筑面积(㎡)		227173.18
计容总建筑面积(㎡)		150197.58
计容建筑面积(㎡)		150197.58
住宅及配套(㎡)	73524.74	48.952%
商业(㎡)		73238.62
管理用房(含34.68㎡业主委员会活动室)：(㎡)		202.12
其他(㎡)		84.00
住宅(㎡)	76672.84	51.048%
商业及配套(㎡)		76470.41
公建(含办公及配套商业9596.29㎡)：(㎡)		50881.43
其他(㎡)		22992.88
商业(㎡)		2596.10
管理用房(含31.04㎡业主委员会活动室)：(㎡)		202.43
地上不计容建筑面积(㎡)		4440.34
架空(㎡)		3079.70
外保温(㎡)		1360.64
地下室建筑面积(㎡)		72535.26
项目配套设施(不计容)		72535.26
地下室机动车库(㎡)		53371.26
地下室非机动车库(㎡)		2363.00
地下商业服务设施(㎡)		7237.90
地下住宅储藏室(㎡)		1961.77
地下商业储藏室(㎡)		1628.71
地下住宅物管用房(㎡)		199.26
地下商业物管用房(㎡)		199.40
地下设备用房(㎡)		5573.96
配置指标		
机动车位(辆)		1553
停车位(1.2辆/100㎡)		879
服务设施停车位(0.8辆/100㎡)		670
用房停车位(0.8辆/100㎡)		4
机动车位(辆)		1575
容积率		2.50
建筑密度	总建筑密度(%)	26.44%
	高层主体建筑密度(%)	9.82%
绿地率(%)		33.79%
全民健身场所(㎡)		600.00
市政公用设施点(地下)：(㎡)		32.00
日照分析		
分析的依据及标准	依据《成都市建筑日照分析管理办法》日照分析所使用的分析软件	
分析结论	拟建建筑自身以及对周边用地、周边已建建筑的日照影响满足《成都市城市规划管理技术规定》(2017)的要求。	
1、绿地为住宅用地配建要求(其中住宅用地33906.07㎡) 2、地块内连廊不计入项目总建筑面积 3、地下商业设施不计入容积率 4、本设计方案符合国家相关规范和《成都市城市规划管理技术规定2017》及《规划条件》的相关要求，本方案各项规划指标、建设内容、间距及退让等设计内容均如实申报，并对其真实性、准确性、完整性负责。如有违反，愿承担一切责任。 5、总图绿地部分以二次深化设计为准		

深业泰富广场项目

经济技术指标表

S1地块综合技术经济指标表

许可指标名称		许可指标值	
一、规划建设净用地面积(参与容积率与建筑密度计算) (㎡)		53588.90	
二、规划总建筑面积 (㎡)		204126.94	
(一)总计容建筑面积 (㎡)		133971.26	
1.地上总计容建筑面积 (㎡)		133971.26	
(1)住宅及配套 (㎡)	65644.10	占总计容建筑面积的比例 (%)	48.999%
(2)住宅 (㎡)			65357.98
(3)住宅物管用房 (含34.68㎡业主委员会活动室)： (㎡)			202.12
(4)应设用房 (㎡)			84.00
(5)叫作住宅 (㎡)	68327.16	占总计容建筑面积的比例 (%)	51.001%
(6)商业服务业设施 (㎡)			68117.83
(7)A、办公楼 (含办公配套底商1046.29㎡)： (㎡)			28874.09
(8)B、汽车MALL (㎡)			36648.77
(9)C、配套商业 (㎡)			2594.97
(10)商业物管用房 (含37.17㎡业主委员会活动室)： (㎡)			209.33
(二)地上不计容建筑面积 (㎡)			2007.14
1.架空层 (㎡)			824.10
2.外廊 (㎡)			1183.04
(三)地下总建筑面积 (㎡)			68148.54
1.建设项自配套设施 (不计容)			68148.54
(1)地下机动车库 (㎡)			58105.09
(2)地下非机动车库 (㎡)			2012.00
(3)地下住宅储藏室 (㎡)			1432.88
(4)地下商业储藏室 (㎡)			1479.59
(5)地下住宅物管用房 (㎡)			199.31
(6)地下商业物管用房 (㎡)			199.90
(7)地下设备用房 (㎡)			4719.77
三、停车配置指标			
(一)机动车位 (辆)		1334	
1.住宅停车位 (1.2辆/100㎡)		785	
2.商业服务业设施停车位 (0.8辆/100㎡)		545	
3.物管用房停车位 (0.8辆/100㎡)		4	
(二)非机动车位 (辆)		1341	
四、容积率		2.50	
五、建筑密度		总建筑密度 (%)	36.78%
		高层主体建筑密度 (%)	7.02%
六、住宅绿地率 (%)			31.64%
七、全民健身场所 (㎡)			600.00
八、市政公用设施点位 (地下)： (㎡)			32.00
九、日照分析			
日照分析的依据及标准		依据《成都市建筑日照分析管理办法》日照分析所使用的分析软件	
日照分析结论：拟建建筑自身以及对周边用地、周边已建建筑的日照影响满足《成都市城市规划管理技术规定》(2017)的要求。			
备注：1、绿地为住宅用地配建要求(其中住宅用地25523.35㎡) 2、地块内连廊不计入项目总建筑面积 3、地下商业服务业设施不计入容积率 4、本设计方案符合国家相关规范和《成都市城市规划管理技术规定2017》及《规划条件通知书》的相关要求，本方案各项规划指标、建设内容、间距及退让等设计内容均如实申报，并对其真实性及数据准确性负责。如有违反，愿承担一切责任。 5、总图绿地部分以二次深化设计为准			

S2地块综合技术经济指标表

许可指标名称	许可指标值		
一、规划建设净用地面积(参与容积率和建筑密度计算) (㎡)	60079.55		
二、规划总建筑面积 (㎡)	227173.18		
(一)总计容建筑面积 (㎡)	150197.58		
1.地上计容建筑面积 (㎡)	150197.58		
(1)住宅及配套 (㎡)	73524.74	占计容建筑面积的比例 (%)	48.952%
(2)住宅 (㎡)			73238.62
(3)住宅物业服务用房(含 34.68㎡业主委员会活动室)： (㎡)			202.12
(4)垃圾用房 (㎡)			84.00
(5)住宅 (㎡)	76672.84	占计容建筑面积的比例 (%)	51.048%
三、商业服务设施 (㎡)			76470.41
A、办公楼 (含办公配套用房 9596.29㎡)： (㎡)			50881.43
B、商业街 (㎡)			22992.88
C、配套商业 (㎡)			2596.10
四、商业物业服务用房 (含 31.04㎡业主委员会活动室)： (㎡)			202.43
(一)地上不计容建筑面积 (㎡)			4440.34
1.架空层 (㎡)			3079.70
2.外挑外保温 (㎡)			1360.64
(二)地下室建筑面积 (㎡)			72535.26
1.建设项目配套设施 (不计容)			72535.26
(1) 地下室非机动车库 (㎡)			53371.26
(2) 地下室非机动车库 (㎡)			2363.00
(3) 地下室商业服务设施 (㎡)			7237.90
(4) 地下室住宅储藏室 (㎡)			1961.77
(5) 地下室住宅储藏室 (㎡)			1628.71
(6) 地下室住宅物管用房 (㎡)			199.26
(7) 地下室商业物管用房 (㎡)			199.40
(8) 地下室设备用房 (㎡)			5573.96
五、停车配置指标			
(一)机动车位 (辆)			1553
1.住宅停车位 (1.2辆/100㎡)			879
2.商业服务设施停车位 (0.8辆/100㎡)			670
3.物管用房停车位 (0.8辆/100㎡)			4
(二)非机动车位 (辆)			1575
六、容积率			2.50
七、建筑密度	总建筑面积 (%)		26.44%
	高层主体建筑密度 (%)		9.82%
八、住宅绿地率 (%)			33.79%
九、全民健身场所 (㎡)			600.00
十、市政公用设施点位 (地下)： (㎡)			32.00
十一、日照分析			
日照分析的依据及标准	依据《成都市建筑日照分析管理办法》日照分析所使用的分析软件		
日照分析结论	拟建建筑自身以及对周边用地、周边已建建筑的日照影响满足《成都市城市规划管理技术规定》(2017)的要求。		
备注：1、绿地为住宅用地配建要求 (其中住宅用地 33906.07㎡) 2、地块内连廊不计入项目总建筑面积 3、地下商业服务设施不计入容积率 4、本设计方案符合国家相关规范和《成都市城市规划管理技术规定 2017》及《规划条件通知书》的相关要求，本方案各项规划指标、建设内容、间距及退让等设计内容均如实申报，并对其真实性及数据准确性负责。如有违反，愿承担一切责任。 5、总图绿地部分以二次深化设计为准			

深业泰富广场项目

S1地块综合技术经济指标表			
许可指标名称			许可指标值
一、规划建设净用地面积(参与容积率和建筑密度计算) (m²)			53588.90
二、规划总建筑面积 (m²)			204126.94
(一)总计容建筑面积 (m²)			133971.26
1.地上计容建筑面积 (m²)			133971.26
(1)住宅及配套 (m²)	65644.10	占计容建筑面积的比例 (%)	48.999%
①住宅 (m²)			65357.98
②住宅物管用房(含34.68m²业主委员会活动室): (m²)			202.12
③垃圾用房 (m²)			84.00
(2)非住宅 (m²)	68327.16	占计容建筑面积的比例 (%)	51.001%
①商业服务业设施 (m²)			68117.83
A、办公楼(含办公配套底商1046.29m²): (m²)			28874.09
B、汽车MALL (m²)			36648.77
C、配套商业 (m²)			2594.97
②商业物管用房(含37.17m²业主委员会活动室): (m²)			209.33
(二)地上不计容建筑面积 (m²)			2007.14
1.架空层 (m²)			824.10
2.外墙外保温 (m²)			1183.04
(三)地下室建筑面积 (m²)			68148.54
1.建设项目配套设施(不计容)			68148.54
(1)地下机动车库 (m²)			58105.09
(2)地下非机动车库 (m²)			2012.00
(3)地下住宅储藏室 (m²)			1432.88
(4)地下商业储藏室 (m²)			1479.59
(5)地下住宅物管用房 (m²)			199.31
(6)地下商业物管用房 (m²)			199.90
(7)地下设备用房 (m²)			4719.77
三、停车配建指标			
(一)机动车位数 (辆)			1334
1.住宅停车位 (1.2辆/100m²)			785
2.商业服务业设施停车位 (0.8辆/100m²)			545
3.物管用房停车位 (0.8辆/100m²)			4

S2地块综合技术经济指标表			
许可指标名称			许可指标值
一、规划建设净用地面积(参与容积率和建筑密度计算) (m²)			60079.55
二、规划总建筑面积 (m²)			227173.18
(一)总计容建筑面积 (m²)			150197.58
1.地上计容建筑面积 (m²)			150197.58
(1)住宅及配套 (m²)	73524.74	占计容建筑面积的比例 (%)	48.952%
①住宅 (m²)			73238.62
②住宅物管用房(含34.68m²业主委员会活动室): (m²)			202.12
③垃圾用房 (m²)			84.00
(2)非住宅 (m²)	76672.84	占计容建筑面积的比例 (%)	51.048%
①商业服务业设施 (m²)			76470.41
A、办公楼(含办公配套底商9596.29m²): (m²)			50881.43
B、商业街 (m²)			22992.88
C、配套商业 (m²)			2596.10
②商业物管用房(含31.04m²业主委员会活动室): (m²)			202.43
(二)地上不计容建筑面积 (m²)			4440.34
1.架空层 (m²)			3079.70
2.外墙外保温 (m²)			1360.64
(三)地下室建筑面积 (m²)			72535.26
1.建设项目配套设施(不计容)			72535.26
(1)地下室机动车库 (m²)			53371.26
(2)地下非机动车库 (m²)			2363.00
(3)地下商业服务业设施 (m²)			7237.90
(4)地下住宅储藏室 (m²)			1961.77
(5)地下商业储藏室 (m²)			1628.71
(6)地下住宅物管用房 (m²)			199.26
(7)地下商业物管用房 (m²)			199.40
(8)地下设备用房 (m²)			5573.96
三、停车配建指标			
(一)机动车位数 (辆)			1553
1.住宅停车位 (1.2辆/100m²)			879
2.商业服务业设施停车位 (0.8辆/100m²)			670
3.物管用房停车位 (0.8辆/100m²)			4



施工图审查合格证

成都市建设工程施工图设计文件审查  
审查合格书



编号：5101132105120011-04-13-21-01353

建设单位：深业泰富（四川）实业有限责任公司

你单位于2021年05月21日委托审查的房屋建筑工程项目施工图设计文件经（三审及以上）合格。

项目基本情况	工程名称		深业泰富广场						
	子项名称		深业泰富广场项目总图；1#-10#楼，G1楼；P1#-P7#楼；T1#M1#楼；地下室						
	工程地址		青白江区大同路以北，凤凰东八路以西						
	结构类型		框架、剪力墙				工程等级		一级
	建筑总高度 (m)		96.150		建筑性质				商品住房
	总建筑面积 (m²)		203875.850		建筑层数 (地上/地下)		6/1、2/1、17/1、 0/2、30/1、31/1、 1/0、19/2、3/2		
	勘察单位		四川省治勘设计集团有限公司		资质等级		工程勘察综合类甲级		
	设计单位		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		资质等级		建筑装饰工程设计专项资质 工程勘察设计专项资质 甲级		
	审查报告编号		5101132105120011-04-13-21-01353		项目编号		5101132105120011		
	绿色设计等级是否合格		合格	预制装配率是否合格		合格	BIM模型是否合格		无
特殊建设工程消防设计审查是否合格		合格	人防审查是否合格		合格	预防性卫生审查是否合格		合格	
备注		/							
审查专业		勘察	建筑	结构	给排水	强电	弱电	暖通	抗震

审查人员（签字）		程路遥	韩英	谢猷光	徐宏	徐宏	张晓琼	韩英
审核人员（签字）		徐艺	高凤莲	余名忠	张晓东	张晓东	吴永远	高凤莲
法定代表人（签字）	王敏			技术负责人（签字）	高凤莲			

注：1、审查专业名称可根据工程具体情况进行变更，结构、桥梁、隧道专业应同时有审核人签字，其他专业可不签审核人。  
2、本表一式七份，分别由建设、勘察、设计、监理单位、质监部门使用和建设行政施工图审查管理部门备案。  
3、项目如需进行绿色建筑（运营）评价标识认证，应根据成都市绿色建筑标识评价办法相关规定按流程申报。





成都市建设工程施工图设计文件审查  
审查合格书



编号：5101132105120011-04-31-21-02875

建设单位：深业泰富（四川）实业有限责任公司

你单位于2021年09月15日委托审查的房屋建筑工程项目施工图设计文件经（二审）合格。

项目基本情况	工程名称		深业泰富广场						
	子项名称		深业泰富广场项目总图；P8#-P14#楼；J1 楼； T2 楼； 11#-24#楼；G2#楼；地下室						
	工程地址		青白江区大同路以北，凤凰东八路以西						
	结构类型		框架、剪力墙		工程等级		一级		
	建筑总高度 (m)		99.850		建筑性质及用途		商品住房		
	总建筑面积 (m²)		226377.430		建筑层数 (地上/地下)		6/1、30/1、2/1、 25/2、4/2、31/1、 0/2、17/1、1/0		
	勘察单位		四川省冶勘设计集团有限公司		资质等级		工程勘察综合类甲级		
	设计单位		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		资质等级		建筑装饰工程设计专项 资质甲级		
	审查报告编号		5101132105120011-04-31-21-02875		项目编号		5101132105120011		
	绿色设计等级是否合格		合格	预制装配率是否合格	合格	BIM 模型是否合格	无		
	特殊建设工程消防设计审查是否合格		合格	人防审查是否合格	合格	预防性卫生审查是否合格	合格		
	备注		无						
审查专业		勘察	建筑	结构	给排水	强电	弱电	暖通	抗震

审查人员（签字）	程路遥	韩英	谢献光	四川省建设工程施工图设计文件审查专用章
审核人员（签字）	徐艺	高凤莲	余名忠	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
法定代表人（签字）	王敏		技术负责人（签字）	资质证书编号:22161 有效期至:2021年12月31日

注：1、审查专业名称可根据工程具体情况进行变更，结构、桥梁、隧道专业应同时有审核人签字，其他专业可不签。  
2、本表一式七份，分别由建设、勘察、设计、监理单位、质监部门使用和建设行政施工图审查管理部门各一份。  
3、项目如需进行绿色建筑（运营）评价标识认证，应根据成都市绿色建筑标识评价办公室的要求按流程办理。



# 成都市建设工程施工图设计文件审查 审查合格书



编号: 5101132105120011-04-50-22-02003

建设单位: 深业泰富(四川)实业有限责任公司

你单位2022年06月17日委托审查的房屋建筑工程项目施工图设计文件经(一审)合格。

项目基本情况	工程名称	深业泰富广场		
	子项名称	深业泰富广场项目 1#-10#楼; T1#楼公区装饰工程		
	工程地址	成都市青白江区香岛大道 1509 号成都国际铁路港现代物流大厦 A 区 9 栋 0917 号		
	是否交通设施沿线(轨道、快速路)新建住宅	否		
	结构类型	剪力墙; 框剪	工程等级	一级
	工程用途	商品住房、办公建筑、商业建筑	项目消防类型	特殊消防工程
	抗震设防烈度	7 度(0.10g)g、设计地震第三组	抗震设防类型	标准设防(丙)类
	建筑总高度(m)	96.150	建筑层数(地上/地下)	31/2
	总建筑面积(m²)	96576.355	人防建筑面积(m²)	0
	是否成品式住宅	否	精装修面积(m²)	11393.47
	勘察单位	/	资质等级	/
	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	建筑行业建筑工程工程设计专业资质甲级
	人防设计单位		资质等级	/

审查情况	绿色建筑	不涉及	装配率	0%	海绵城市	不涉及		
	消防	合格	人防	不涉及	预防性卫生	不涉及		
	无障碍设计	不涉及	充电桩	不涉及	餐饮专用烟道	不涉及		
	噪声防护	不涉及	中水	不涉及	商业办公管理要求	不涉及		
	新建商品住宅技术管理规定落实情况	不涉及	BIM 模型			无		
备注		装饰装修面积：11393.47 平方米						
审查专业	勘察	建筑	结构	给排水	强电	弱电	暖通	抗震
审查人员 (签字)	程路遥		谢	徐	徐	徐	徐	徐
审核人员 (签字)	徐艺		余	余	余	余	余	余
法定代表人 (签字)	王敏		技术负责人	有效期至:2024 年 2 月 31 日				



3) 华润置地华南大区汕尾万象天地五、六期（E17-E、E25-A 地块）项目土建扩初及施工图设计

合同关键页

华润置地华南大区汕尾万象天地五、六期（E17-E、E25-A 地块）项目施工图设计合同

**华润置地华南大区汕尾万象天地五、六期（E17-E、E25-A 地块）**

**项目土建扩初及施工图设计合同**

合同编号：SWRX-DM-SJ-20033

本合同由以下双方签署：

甲方：汕尾市润兴房地产开发有限公司

地址：汕尾市滨海小区 A 区 A9 栋门市 7 号

法定代表人：蔡钦佩

联系人：郝进辉

联系电话：15989343292

电子邮箱：haojinhui@crland.com.cn

传真：/

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

地址：深圳市福田区市花路盈福大厦 4 楼

法定代表人：唐崇武

联系人：袁轮发

联系电话：18575532848

电子邮箱：yuanlunfa@capol.cn

传真：0755-8271-2311

甲乙双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲方委托乙方进行设计服务工作，并达成如下合同。

## 第一条 定义

1.1 除本合同另有规定外，在以下定义中的词语在本合同（包括附件）中具有相同含义：

1.1.1 本项目：系指 华润置地华南大区汕尾万象天地五、六期（E17-E、E25-A 地块）项目土建扩初设计及施工图设计 项目。

1.1.2 项目用地：【汕尾中央商务区，总用地面积：80283 平方米】

1.1.3 工作日：系指除周六、周日和中国的法定节假日之外的任何一天，不包括中国政府宣布临时调整为休息日的周一至周五，但包括中国政府宣布为工作日的周六和周日。

1.1.4 日/天/自然日：系指日历日，包括全部工作日和休息日；本合同中未明确约定为工作日的，均应被认定为日/天/自然日。

1.1.5 不可抗力：不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

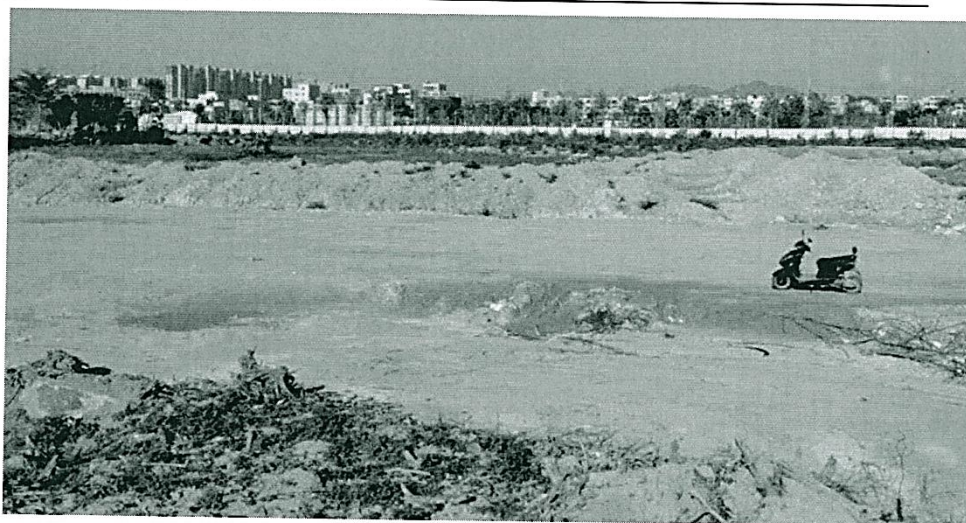
1.1.6 中国：系指中华人民共和国，仅就本合同而言，不包括香港特别行政区、澳门特别行政区及台湾。

1.1.7 中国法律：如未特别说明，系指中国的法律、行政法规、地方性法规、自治条例、单行条例、部门规章、地方政府规章，法律、行政法规授权的机构颁布的规范性文件，以及有权机关依法对上述文件作出的解释。

1.1.8 政府机构：系指中国各级人民政府及其下属机构、办事机构和派出机构，及任何在前述机构领导下或以前述机构名义行使行政、管理、监管、征用和征税权利的政府授权机构、事业单位和社会团体。

1.1.9 元：如无特别约定指中国的法定货币人民币元。





（项目地块 图2）

3.3 项目定位：D 档万象汇、B 档可售街区商业、C 档公寓、C 档办公

3.4 其他具体项目相关信息请见本项目的设计任务书。

#### 第四条 设计模式

4.1 甲方委托乙方本项目完成：

- ☒ 方案设计配合阶段(含方案报建、报规主要工作)；
- ☒ 初步设计配合阶段；
- ☒ 初步设计阶段（建筑(不含自持商业MALL)、结构、机电）；
- ☒ 施工图设计阶段；
- ☒ 招标配合阶段；
- ☒ 施工配合阶段；
- ☒ 营销、招商及营运配合阶段。

（机电专业部分工作要求详见：商业类☒《附件四：本项目机电工程设计（商业）工作内容与要求》；住宅类☐《附件五：本项目机电工程设计（住宅）工作内容与要求》）

（结构专业部分工作要求详见：商业类☒《附件六：本项目结构设计

7.3.5 甲方每次付款前，乙方需提供符合本合同“第7.3.3条”约定的形式的发票，否则甲方有权在收到符合约定的发票前暂停付款且不承担违约责任。

#### 7.3.6 专家评审费

若本项目有需要聘请专家召开专家评审会，则专家评审费由乙方先行垫付。乙方开具税费为6%的设计费增值税专用发票及提供相关证明材料向甲方实报实销。

#### 7.3.7 税率变动

如在合同结算前税率发生变动，合同不含税总价不变，合同结算金额按照新税率进行计算，如发生税率损失由乙方承担。

### 第八条 设计团队及双方职责

8.1 甲方于本合同签署时基本认同乙方派出的设计团队的组成、架构及职责

序号	姓名	本项目职务	办公电话	手机	邮件
1	陈柯	项目总统筹	/		
2	张建锋	项目负责人	/		
3	符润红	建筑专业总师	/		
4	龚少越	建筑专业总师	/		
5	舒予	建筑专业负责人	/		
6	陈冲	建筑专业负责人	/		
7	张德龙	结构专业总师	/		
8	温李山	结构专业负责人	/		
9	吴波	结构专业负责人	/		
10	苗建增	暖通专业总师	/		
11	张敏	暖通专业负责人	/		

（本页为以下双方关于《华润置地华南大区汕尾万象天地五、六期（E17-E、E25-A地块）项目施工图设计合同》的签字页，无正文）

本合同由以下双方于【2021】年【10】月【31】日在中国【深圳】市签署：

甲方：汕尾市润兴房地产开发有限公司



法定代表人或授权代表：



乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



法定代表人或授权代表：

(7) 规划用途：商业、写字楼、公寓

(8) 使用年限：40 年

## 2、经济技术指标

经济技术总指标					
项目		数量	备注	单位	
用地面积		80283.00		M <sup>2</sup>	
容积率		3.65			
总建筑面积		411228.00		M <sup>2</sup>	
计容建筑面积		292958.00		M <sup>2</sup>	
其中	其中	MALL（地上）	95000.00	待定	M <sup>2</sup>
		MALL（地下）	5000.00		M <sup>2</sup>
		街区商业	15775.00		M <sup>2</sup>
		公寓	117183.00		M <sup>2</sup>
		办公	60000.00		M <sup>2</sup>
不计容总建筑面积		118270.00		M <sup>2</sup>	
其中	地下车库及设备用房		114270.00		M <sup>2</sup>
	办公避难层		4000.00		M <sup>2</sup>
建筑密度		≤60.0%			
绿地率		≥25.0%			
建筑限高		200		米	
非机动车停车		5860	全地下	辆	
机动车停车		2930		辆	



**第五条 设计服务范围见附件一《设计工作细则》**

**第六条 设计要求及成果见附件一《设计工作细则》**

**商业面积共计：10.3 万 m<sup>2</sup>**

**第七条 合同价款及付款方式**

7.1 甲方基于本合同的条款，同意支付乙方的合同单价如下表所示：

（设计内容/服务内容栏填写举例：总体规划设计、高层住宅、购物中心、地下室、会所、燃气、智能化等）

<input checked="" type="checkbox"/> 1、设计内容/服务内容	阶段	设计单价 元/m²	暂定设计工作量 m²	暂定设计费 万元
自持商业	扩初		82000	
	施工图			
	施工服务			
街区商业	扩初		21000	
	施工图			
	施工服务			
办公	扩初		76225	
	施工图			
	施工服务			
公寓	扩初		121583	
	施工图			
	施工服务			
地下车库及设备用房	扩初		61128	
	施工图			
	施工服务			
地上停车楼	扩初		51600	

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：横琴国际商务中心开发有限公司

承包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司（联合体主办方）

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（联合体成员方）

西北有色勘测工程公司（联合体成员方）

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就横琴国际商务中心二期项目勘察设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况与承包范围

#### 1、项目概况

（1）建设项目名称：横琴国际商务中心二期项目

（2）项目地点：横琴新区环岛东路东侧、兴澳路南侧、都会道西侧、祥澳路北侧。

（3）资金来源：自有资金

（4）工程概况：项目总占地面积约 40941.66 平方米，建设内容包括但不限于：商业、办公、酒店与地下室等。具体以建设用地规划许可证内容为准。

本项目建设内容为珠海市横琴国际商务中心二期项目用地红线范围内的所有工程、红线外所有相关配套设施工程，包括但不限于样板区、部分道路、地下通道等。项目用地面积约为 40941.66 平方米，其中地块计容积

率总建筑面积 272849.07 平方米，地上总建筑面积 292251.19 平方米，地下室建筑面积约 138083.52 平方米，总建筑面积约 430334.71 平方米（具体以报规通过的设计方案为准）。

## 2、工程承包范围和工程内容

承包人须负责横琴国际商务中心二期项目的勘察、设计、施工、采购等相关工作，包括但不限于：

2.1 勘察：完成所有勘察工作，包括但不限于岩土工程勘察（含基坑专项勘察、详勘、施工过程勘察）、超前钻工程、测绘测量、工程物探（含管线探测、已建市政地下空间具体情况探测）以及前期现状摸排工作等，具体详见附件 4《勘察任务书》。

2.2 设计：以发包人提供的设计任务书为依据，按照限额设计的要求完成本项目所有设计工作，具体详见附件 14《设计任务书》。

(1) 承包人根据相关法律法规和技术规范要求，结合勘察成果，在用地范围内进行设计工作。设计承包主要范围具体见下表：

☑：指主要负责的工作      ☒：指不负责的工作      □：指负责协助的工作

项目种类	类别		概念设计	方案设计	初步设计	施工图设计	施工配合至竣工验收	备注
设计 承包人自行设计项	主体设计 (含：绿色建筑 设计；海绵城市设	建筑	☑	☑	□	☑	☑	1、本合同设计工作范围内各专业、各阶段协调统筹管理。 2、与本合同外由发包人另行发包的设计咨询单

目	计、建筑智能化设计、红线内外的地下车行通道)。	结构	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	位(如有)的沟通协调,服从设计咨询单位统筹管理。 3、提供抽调人员、驻场设计人员;管理用车辆、专家评审费。 4、当专业之间出现漏项、设计分包范围出现漏区的情况,由设计承包人负责兜底而产生的设计费用。 5、所有专业施工图的审核。 6.含智能化施工图设计及方案、初步设计出图和盖章。 7.幕墙、擦窗机施工图设计(含埋件图)。 8.所有竣工图的审核。 9.包含建安造价分析编制(含变更估算),以及协调统筹由甲方另行分包的各专项设计的估算、概算、建安造价分析编制(含变更估算)。
		综合机电(含电气、给排水、暖通)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		建筑智能化设计	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		幕墙、擦窗机设计	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
经发包人批准后允许承包人分包项目	变配电设计		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1.包含估算、概算、建安造价分析编制。
	基坑支护设计		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1.包含估算、概算、建安造价分析编制。
	燃气设计		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1.包含估算、概算、建安造价分析编制。
	人防设计		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1.包含估算、概算、建安造价分析编制。
	建筑外立面艺术顾问		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

(2) 设计承包范围的具体描述如下:

本项目用地红线范围内的所有工程、红线外所有相关配套设施工程,包括但不限于样板区、部分道路、地下通道、架空桥等的施工图设计(含施工图建安造价分析与变更估算编制),本合同范围内各专



项设计的方案设计、初步设计与施工图设计（含估算、概算与建安造价分析、变更估算编制）、设计深化工作；提供符合技术标准及发包人要求的工程设计文件，提供配合施工服务；提供整个设计阶段应提供给发包人的各种造价（含估算与设计变更估算、概算编制、建安造价分析）、审查报批材料及符合合同要求提供的工作内容，并根据发包人要求调整施工图设计及对应的各种造价、审查报批材料等。包括项目本合同范围内的专项设计，室外所有配套专项设计，设计变更，设计人员驻场设计及配合等工作。提供的设计服务主要内容包括但不限于：

1) 规划、建筑、结构、综合机电（含电气、给排水、暖通）、幕墙及擦窗机等用地红线内所有工程项目的施工图设计，绿色建筑设计、海绵城市设计等各专业专项设计内容及相关现场服务工作，并根据各专业或专项设计的要求参加发包人和相关职能部门组织的评审会，施工配合等。

注：因本项目☑基坑支护设计、☑变配电设计、☑燃气设计、☑人防设计、☑建筑外立面艺术顾问等要求高，若承包人不具备相应能力，须根据国家有关规定委托给具有相应能力或资质的专业单位实施且获得发包人的批准，顾问和咨询不能由设计总包兼任。

2) 本项目的用地红线范围内的水、电、供冷供热、燃气管线与相应市政管线的接驳设计等。

3) 以下设计工作不在本合同承包范围内，但本合同设计承包人

发包人：横琴国际商务中心开发有限公司(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：杨博 (签字或盖章)

工商登记住所：珠海市横琴新区宝华路6号105室-7833

统一社会信用代码：91440400MA4UK2A34Y

邮政编码：

电话：0756-6330829

传真：

电子邮箱：

开户银行：浦发银行广东自贸试验区横琴分行

账号：1963 0155 20000 0655

承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：吴涛 (签字或盖章)

工商登记住所：湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号

统一社会信用代码：914201007483157744

邮政编码：

电话：0756-3329665

传真：0756-3329183

电子邮箱：

开户银行：交通银行武汉东西湖支行

账号：4218 6808 8018 0012 67798

承包人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或签章)

工商登记住所：深圳市福田区福田保税区市花路盈福高科技厂房四层 B 厂房

统一社会信用代码：91440300192239795N

邮政编码：

电话：0755-82712898

传真：0755-82712311

电子邮箱：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行

账号：8135 8898 3210 001

承包人：西北有色勘测工程公司(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或签章)

工商登记住所：陕西省西安市碑林区雁塔中路 78 号

统一社会信用代码：91610000220600147R

邮政编码：

电话：029-85514129

传真：029-85524634

电子邮箱：

---

开户银行：招商银行西安雁塔路支行

账号：1299 0443 2810 801

合同签订时间：2021 年 1 月 17 日

合同签订地点：珠海横琴新区



### 三、项目主要设计人员及驻场人员配备

(一)	项目主要设计人员					
1	项目总负责人 (1人)	王东	建筑	/	一级注册建筑师	本科以上, 工作 25 年以上工作经验, 参与过 20 万平方米以上住宅或综合体项目
2	项目现场负责人 (1人)	吴昱	建筑	/	一级注册建筑师	本科以上, 工作 15 年以上工作经验, 参与过 20 万平方米以上住宅或综合体项目
3	建筑总设计师 (1人)	符润红	建筑	/	一级注册建筑师	本科以上, 相关工作经验 20 年以上, 参与过 20 万平方米以上住宅或综合体项目
4	建筑设计师 (3人以上)	张胜强 肖磊 张建峰 丁胜妮	建筑	其中 1 人驻场	中级工程师 (或以上) / 注册建筑师	本科以上, 相关工作经验 10 年以上, 参与过 20 万平方米以上住宅或综合体项目
5	结构总设计师 (3人以上)	张琳 张德龙 李东强	结构	其中 1 人驻场	一级注册结构师	本科以上, 相关工作经验 20 年以上, 参与过 20 万平方米以上住宅或综合体项目
6	结构设计师 (10人以上)	陆秋风 张帆 温李山 卢先军 陈慧贤 何立才 徐柏良 杨仁孟 余建国 杨润强	结构		中级工程师 (或以上) / 注册结构师	本科以上, 相关工作经验 10 年以上, 参与过 20 万平方米以上住宅或综合体项目
7	给排水总设计师 (1人)	伍凌	给排水		注册给排水工程师	本科以上, 相关工作经验 15 年以上, 参与过 20 万平方米以上住宅或综合体项目

投标文件格式：联合体共同投标协议

## 联合体共同投标协议

(横琴国际商务中心开发有限公司):

(中建三局第一建设工程有限责任公司、西北有色勘测工程公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司)自愿组成联合体投标人, 共同参加 横琴国际商务中心二期项目勘察设计与施工总承包 投标, 现就投标事项签订如下协议:

1. (中建三局第一建设工程有限责任公司) 为联合体投标人的主办人。
2. 主办人合法代表联合体投标人负责(横琴国际商务中心二期项目勘察设计与施工总承包)的投标活动, 处理与之相关的事务, 包括资格预审申请文件、投标文件的签署、递交、撤回、修改、澄清、说明、补正, 以及合同实施阶段的组织及协调工作。
3. 联合体投标人各方将以主办人名义提交投标保证金。
4. 联合体各方职责分工如下:
  - (1) 主办人职责分工: 中建三局第一建设工程有限责任公司负责本项目的工程施工、采购、相关报批、报建、联合体各单位的总承包协调管理、工程后期保修、工程移交等工作。
  - (2) 成员一职责分工: 西北有色勘测工程公司负责本项目的工程勘察(含超前钻工作)、配合服务联合体主办单位等工作。
  - (3) 成员二职责分工: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司负责本项目的工程设计、工程设计总协调管理、配合服务联合体主办单位等工作。
5. 联合体投标人各方将按照以上职责分工承担直接责任及连带责任。
6. 本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕之后自动失效。
7. 本协议书一式七份, 联合体成员和招标人各执一份。

(说明: 本协议书由被授权委托人签署的, 应当附法定代表人授权委托书, 若由法定代表人签名或签章的, 被授权委托人处不需签名或签章。)

主办人(法人公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签名或签章): \_\_\_\_\_

被授权委托人(签名或签章): 吴伟康

成员一(法人公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签名或签章): \_\_\_\_\_

被授权委托人(签名或签章): 吴伟康

成员二(法人公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签名或签章): \_\_\_\_\_

被授权委托人(签名或签章): 吴伟康

2019 年 12 月 11 日



建设工程规划许可证附件

建设工程规划许可证编号：粤澳深合规建（建规）[2021]008号

建设单位				横琴国际商务中心开发有限公司						
建设项目名称				横琴国际商务中心二期			建筑功能		商业、办公、酒店	
建设位置				横琴新区环岛东路东侧、兴澳路南侧、都会道西侧、祥澳路北侧						
设计单位				深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			用地面积（m²）		57711.26	
核准总平面图图号				ZS-001			报建期数		第2期	
序号	建筑单体名称	栋数	座号	层数		基底面积（m²）	建筑面积（m²）			地上各功能及其建筑面积备注（m²）
				地上（F）	地下（F）		地上（m²）	地下（m²）	总建筑面积（m²）	
1	A塔	1	/	60		2374.00	123019.00	138188.89 [含地下酒店后勤用房：4624.15；地下车库：116420.82；地下公共车行通道：5276.56（用地红线内）；地下自行车行通道：726.60（其中用地红线内：259.47，用地红线外：467.13）；地下垃圾站：215.01；地下综合通信局址：138.65；地下设备用房：10787.10]	439298.51	酒店：88136.59；商业：23067.03；设备层（层高小于2.2米）：6869.10；消防避难区域：4946.28
2	B塔	1	/	55	4	2424.50	124342.09			酒店：23679.30；酒店式办公：44530；商业：48141.63；物业管理用房：981.54；设备层（层高小于2.2米）：2449.90；消防避难区域：4559.72
3	裙房	1	/	5		5098.50	53748.53			酒店：16061.51；商业：27480.72；酒店式办公：644.95；开关站：209.28；有盖步行廊道：9352.07
合计		3	/	/	/	9897.00	301109.62	138188.89	439298.51	/
备注	<p>1、本次为横琴国际商务中心二期项目建筑施工图报建，设计单位为深圳市华阳国际工程设计股份有限公司。</p> <p>2、本次所报图纸共65张，核准总平面图图号为ZS-001。</p> <p>3、本次报建总建筑面积439298.51m²，其中地上建筑面积301109.62m²，地下建筑面积138188.89m²。</p> <p>4、计算容积率建筑面积272932.55m²[含商业：98689.38m²；酒店式办公：45174.95m²；酒店：127877.40m²；开关站：209.28m²；物业管理用房：981.54m²]。不计算容积率建筑面积166365.96m²[含消防避难区域：9506.00m²；地上设备层（层高小于2.2米）：9319.00m²；有盖步行廊道：9352.07m²；地下酒店后勤用房：4624.15；地下车库：116420.82m²；地下公共车行通道：5276.56m²（用地红线内）；地下自行车行通道：726.60m²（其中用地红线内：259.47m²，用地红线外：467.13m²）；地下垃圾站：215.01m²；地下综合通信局址：138.65m²；地下设备用房：10787.10m²]。</p> <p>5、应严格按照《申请建设工程规划许可证承诺书》的要求进行下一步工作。</p> <p>6、本项目规划设计标准适用《珠海市城市规划技术标准与准则（2015版）》与《一体化发展区域建筑工程规划管理技术标准创新规定（2018版）》。</p> <p>7、本项目二层公共连廊应根据该区域最终确定的城市设计另行报建。</p>									

注意事项：

- 1. 本附件根据需要随《建设工程规划许可证》一并核发。
- 2. 本附件与《建设工程规划许可证》同时使用方可有效。

商业面积共计：98689.38m²

## 横琴国际商务中心二期 超限高层建筑工程抗震设防专项审查意见

2021年9月1日，广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会网络在线主持召开了“横琴国际商务中心二期”超限高层建筑工程抗震设防专项审查视频会议，广东省工程勘察设计行业协会会长陈星教授级高工任专家组组长。与会专家听取了设计单位广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）关于该工程抗震设防设计的情况汇报，审阅了送审资料。经讨论，提出如下审查意见。

### 一、基本情况

该项目位于广东省珠海市横琴口岸服务区。地上部分共有A、B两栋超高层塔楼及多层商业裙楼，本次送审超限审查部分为塔楼A、B及其附属裙楼。塔楼A结构高度为244.8m，建筑高度为262.2m，共60层，主要功能为商业和酒店；塔楼B结构高度为242.1m，建筑高度为259.5m，共55层，主要功能为商业和办公；两栋超高层塔楼均带有4-6层裙楼。地下室深度18.1m，共4层。抗震设防烈度7度(0.1g)，Ⅲ类场地，抗震设防类别为乙类，抗震性能目标为C级。

塔楼A、B均采用灌注桩基础，框架-核心筒结构，塔楼A存在扭转不规则、楼板不连续、刚度突变、构件间断、局部错层和穿层柱、斜柱、搭接柱等不规则项，塔楼B存在扭转不规则、楼板不连续、刚度突变、局部不规则等不规则项。均属于超B级高度的超限高层建筑。

设计单位采用YJK和MIDAS两个程序对结构按国家《高规》（JGJ3-2010）进行了小震反应谱分析，补充了YJK小震弹性时程分析，采用YJK进行了中、大震等效弹性分析，并采用SAUSAGE进行了罕遇地震动力弹塑性时程分析。计算结果表明，结构的各项控制性指标，包括层间位移角、扭转位移比、侧向刚度比、剪重比、刚重比、剪力墙的轴压比、罕遇地震作用下的弹塑性位移角等基本满足现行规范要求，所采取的抗震加强措施有效，可实现结构的抗震性能目标。



## 二、存在问题和改进意见

1. 底部加强区 1-10 层剪力墙、上部穿层柱层框架和剪力墙、搭接柱相关层框架和剪力墙、9 层斜柱框架、塔冠框架及屋面层框架、支承设备层的上下框架和剪力墙设为关键构件，按特一级抗震等级设防。

2. A 塔裙房柱、二层以上框架为关键构件。大悬臂结构和大跨梁考虑竖向地震作用；主楼大悬臂构件应延伸至内跨，钢结构应力比不宜超 0.9。施工模拟分析应结合实际施工方案进行。

3. 进一步提高错洞和受拉剪力墙肢的配筋率，复核支承框架梁的剪力墙平面外的承载力和稳定性，提高支承主梁的连梁和框架梁抗震性能。

4. B 塔 6 层和 16 层斜柱顶端和底端所在层周边环梁和拉梁为关键构件。补充分析 Y 向剪力墙四角梁墙交接节点受力和配筋构造。加强 26 层薄弱层剪力墙的配筋。

5. 补充搭接柱和拉梁连接的受力有限元分析，应按中震弹性、大震不屈服设计。

6. 设备层与主体结构的连接采取合理的方法和构造措施，尽量减少对主楼的不利影响。

7. 支承高层游泳池构件为关键构件，宜考虑水的冲击荷载作用。

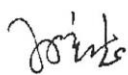
8. 论证风荷载取值的合理性。

三、审查结论：通过。

专家组组长：陈 星



专家组成员：孙立德



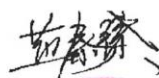
周越洲



王松帆



黄泰赞



广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会

二〇一一年九月一日



5) 赤湾汇广场（合同名：赤湾地铁站城市综合体）

合同关键页

合同编号：ZHT（2018）003#

# 建设工程设计合同

（民用建设工程设计合同）



工 程 名 称： 深圳市赤湾地铁站城市综合体项目工程设计

工 程 地 点： 深圳市赤湾

发 包 人： 深圳市海城锦实业发展有限公司

设 计 人： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签 订 日 期： 2018 年 9 月 3 日

发包人（甲方）：深圳市海城锦实业发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

**第一条：本合同依据下列文件签订：**

- 1、《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》；
- 2、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》；
- 3、国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章；
- 4、其它相关文件。

**第二条：项目概况及设计工作内容：**

2.1 工程名称：深圳市赤湾地铁站城市综合体项目工程设计

2.2 工程建设地点：深圳市南山区蛇口赤湾

2.3 工程规模：项目位于深圳市南山区赤湾社区赤湾六路北侧、赤湾三路南侧，场地南侧（赤湾六路）与项目用地最大高差相差约 12 米，地块下岩层埋深较浅，地下水丰富。总用地面积约为 31342 平方米，为商业及二类居住用地。容积率为 7.0，地上总建筑面积约为 219394 平方米，地下车库三层，地下一层设置商业，并按地形及相关规范考虑，其余配套设施应满足规划和甲方要求。

2.4 项目总投资：约为   /   万元。

2.5 设计任务（工作内容）：

1) 本项目用地红线范围的所有设计内容的扩初设计、施工图设计及竣工图编制，以及配合完成与设计相关报建类工作、施工现场技术服务工作、提供工程估算与工程概算、合同附图等。

2) 设计范围包括但不限于建筑（不含钢结构及幕墙深化设计）、结构（不含钢结构及幕墙深化设计）、绿色建筑设计、海绵城市设计、人防设计、机电（含给排水、消防、电梯、空调、通风、强弱电、燃气、太阳能、雨水再利用系统等）专业设计、总平面（含道路、场地、竖向、管线综合等）、BIM 综合管线碰撞检查（地下室、塔楼标准层、裙房、设备层、设备房及屋顶的综合管线）等。具体内容及要求详见附件“深圳市赤湾地铁站城市综合体项目设计任务书”。

3) 设计范围不包括：景观（包括结构、水、电专业）设计、水利、桥梁、5 米以上挡土墙、基坑支护、市政道路、市政电力、热力、燃气（与市政接口）、环保、

设计工作名称	建筑面积 (m²)	
工程设计	306644	

暂定总价为本项目用地红线范围的所有设计内容的扩初设计、施工图设计及竣工图编制、合同附图、配合完成与设计相关报建类工作、施工现场技术服务工作及提供工程估算与工程概算等工作内容，同时包括合同规定的打印装裱等费用。

综合单价为完成设计工作范围内所有工作内容的一切费用，结算时综合单价不作调整。

**综合单价中已包含乙方应配合完成公开招标流程（如有）所产生的费用。**

## 2、 结算方式：

以固定综合单价，按工程规划许可证面积结算。

### 合同结算总价计算表：

设计工作名称	建筑面积 (m²)	综合单价 (元/m²)	结算价 (万元)
工程设计	(工程规划许可证面积)	53.5	
结算总价 (大写): _____			

**建筑面积按照《建筑工程建筑面积计算规范》计算。**

## 3、支付方式：

付费次序	占设计费比例	支付额 (万元)	付费时间
第一次付费	10%	164.054	合同签订后 30 个日历天内，作为预付款。
第二次付费	20%	328.108	初步设计成果获得业主方认可且提交工程估算成果后的 30 个日历天内。
第三次付费	15%	246.081	正负零以下施工图成果获得业主方认可且提交工程概算成果后的 30 个日历天内。
第四次付费	25%	410.135	主体施工图设计成果通过第三方审核后 30 个日历天内。



- 3、本合同及附件经双方代表签字盖章，即为生效，具有法律效力。
- 4、所有设计文件的文字表达以中文为准。
- 5、合同执行过程中，发包人发出的其它要求文件与本合同同时具备法律效力。
- 6、本合同一式捌份，发包人肆份，设计人肆份，均具有法律效力。

**第十五条 补充条款（详见附件1）**

**第十六条 深圳市赤湾地铁站城市综合体项目设计任务书（详见附件2）**

（以下无正文）

发包人名称：

深圳市海城锦实业发展有限公司

（盖章）

法定代表人

或委托代理人：（签字）



住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

设计人名称：

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

（盖章）

法定代表人或

委托代理人：（签字）



住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：2018年9月3日

### 附件 3:

#### 乙方服务人员及联系电话:

公司分管领导:	<u>袁 源</u>	联系电话:
项目总负责人:	<u>孔 辉</u>	联系电话:
项目总负责人:	<u>钟 煜</u>	联系电话:
项目负责人:	<u>张建锋</u>	联系电话:
建筑专业主管总师:	<u>符润红</u>	联系电话:
建筑专业负责人:	<u>张建锋</u>	联系电话:
	<u>李少群</u>	联系电话:
	<u>刘建平</u>	联系电话:
总图专业总工:	<u>李 勇</u>	联系电话:
总图专业负责人:	<u>韦 薇</u>	联系电话:
结构专业主管总工:	<u>张德龙</u>	联系电话:
结构专业负责人:	<u>温李山</u>	联系电话:
给排水专业总工:	<u>伍 凌</u>	联系电话:
给排水专业负责人:	<u>李云环</u>	联系电话:
电气专业总工:	<u>李炎斌</u>	联系电话:
电气专业负责人:	<u>谢雪梅</u>	联系电话:
暖通专业主管总工:	<u>于振峰</u>	联系电话:
暖通专业负责人:	<u>董长进</u>	联系电话:
项目助理:	<u>刘 瑶</u>	联系电话:
传 真:	<u>0755-82712311</u>	



## 赤湾地铁站城市综合体项目 超限高层建筑工程抗震设防专项审查意见

2020年8月6日，广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会在深圳市福田区景田北七街华盛领寓3楼第三会议室主持召开了“赤湾地铁站城市综合体项目”超限高层建筑工程抗震设防专项审查会议，魏珽教授任专家组组长。与会专家听取了设计单位深圳市华阳国际工程设计股份有限公司关于该工程抗震设防设计的情况汇报，审阅了送审资料。经讨论，提出如下审查意见。

### 一、基本情况

项目位于深圳市南山区赤湾，紧邻赤湾主干道赤湾六路，北接兴海大道。本超限项目地上部分由一栋7层商业裙房，一栋6层架空车库和四座塔楼组成。其中1栋一单元为住宅楼，结构高度为164.10米；1栋二单元为住宅楼，结构高度为181.05米；2栋一单元为公寓楼，结构高度为162.05米；2栋二单元为办公楼，结构高度为199.50米；地面以下设3层地下室。

抗震设防烈度7度(0.1g)，场地为Ⅰ<sub>1</sub>类，抗震设防类别为丙类，抗震性能目标为C级。

基础均采用天然基础，其中1栋一单元为钢筋混凝土剪力墙结构，存在扭转不规则、凹凸不规则、尺寸突变、局部不规则等不规则项；1栋二单元为钢筋混凝土剪力墙结构，存在凹凸不规则、尺寸突变、局部不规则等不规则项；2栋一单元为钢筋混凝土部分框支剪力墙结构，存在扭转不规则、尺寸突变、构件间断等不规则项；2栋二单元为钢筋混凝土框架-核心筒结构，存在扭转不规则、尺寸突变、局部不规则等不规则项。四栋塔楼均为超B级高度的超限高层建筑。



设计单位采用YJK和ETABS两个程序对结构进行了小震和中震作用下的结构分析,并采用Perform-3D进行了罕遇地震作用下性能验算。计算结果表明,结构的各项控制性指标基本满足现行规范要求,所采取的抗震加强措施有效,可保证结构的抗震安全性。对于超B级高度且高度超过150米的塔楼,应采用现浇楼板和楼梯,其它装配式方案,不影响主体结构安全,其连接构造应进行专项论证。

## 二、存在问题和改进意见

1. 进一步复核剪力墙及连梁大震作用下的抗剪承载能力;
2. 优化转换层的布置,支承框支梁的剪力墙应按框支柱进行设计;
3. 2栋应补充斜方向计算;
4. 复核2栋二单元支承框架梁的剪力墙平面外的承载力,并采取相应的加强措施;
5. 补充分析验算内置钢管柱及型钢转换构件的承载能力,并补充相关节点的计算与构造。

## 三、审查结论:通过。

专家组组长:魏 璠

魏璠

专家组成员:孙占琦

孙占琦

邱 坤

邱坤

王 森

王森

宋宝东

宋宝东

二〇二〇年八月六日



## 六、项目团队情况

### 6.1、拟投入的项目组专业负责人基本情况表

项目团队情况

在本项目中 拟任职务	姓名	专业	执业资格/职称	主要简历、经验及承担过的项目				
项目负责人	张建锋	建筑	一级注册建筑师/ 高级工程师	主要简历				
				<ul style="list-style-type: none"><li>● 2006 年 毕业于 武汉理工大学 建筑学专业；</li><li>● 2016 年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司；</li></ul>				
				经验及承担过的项目				
				序号	项目名称	项目性质	主要承担的工作	项目工作期限
				1	华润置地华南大区深圳罗湖区项目 A1-A4 地块土建施工图设计	综合体	项目负责人	A1、A2、A4 地块 设计完成； A3 地块施工图设计中
				2	深业泰富广场项目	综合体	建筑专业负责人	2020 年- 2021 年
				3	华润置地华南大区汕尾万象天地 五、六期（E17-E、E25-A 地块）项目	综合体	项目负责人	2021 年至今
				4	横琴国际商务中心二期	综合体	建筑专业设计师	2021 年- 2024 年
				5	赤湾汇广场	综合体	项目负责人/ 建筑专业负责人	2018 年- 2024 年
				6	恒裕后海金融中心	综合体	建筑专业设计师	2016 年- 2024 年
				7	鸿荣源壹城中心项目	综合体	建筑专业设计师	2014 年- 2020 年

				8	平湖金融与现代服务业基地投融资项目地块三、地块四项目	综合体	项目负责人	2017 年-2021 年
				9	华润置地华南大区惠州万象天汇广场	综合体	建筑专业负责人	2019 年-2021 年
				10	宏发西乡商业中心	综合体	建筑专业设计师	2012 年-2019 年
公司主管领导	袁源	建筑	高级工程师	主要简历				
				<ul style="list-style-type: none"><li>1993 年 毕业于 湖南大学 工民建专业；</li><li>2010 年至今 华阳国际工程设计股份有限公司；</li></ul>				
				经验及承担过的项目				
				序号	项目名称	项目性质	主要承担的工作	项目工作期限
				1	笋岗客整所上盖项目	综合体	公司领导	2024 年至今
				2	华润城	综合体	公司主管领导	2013 年至今
				3	深业上城项目	综合体	项目经理	2013 年-2019 年
				4	卓越·前海项目设计	综合体	公司主管领导	2013 年-2018 年
				5	赤湾汇广场	综合体	公司分管领导	2018 年-2024 年
				6	深圳前海深港现代服务业合作区 T201-0088 及 T201-0089 宗地	综合体	公司分管领导	2016 年-2019 年
				7	卓越·宝安中心区 A004-0154 项目	综合体	公司分管领导	2014 年-2017 年
				8	华润置地华南大区惠州万象天汇广场	综合体	公司主管领导	2019 年-2021 年
				9	大疆天空之城	办公	公司主管领导	2016 年-2025 年
				10	莲塘口岸	公建	公司主管领导	2013 年-2019 年

建筑专业总师	钱欣	建筑	一级注册建筑师/ 高级工程师	主要简历				
				<div><div></div>1996 年 毕业于 重庆建筑大学 建筑设计及其理论专业；<div></div><div></div>2021 年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司；</div>				
				经验及承担过的项目				
				序号	项目名称	项目性质	主要承担的工作	项目工作期限
				1	大运枢纽物业开发项目	综合体	项目负责人	2022 年- 2025 年
				2	笋岗客整所上盖项目	综合体	技术分管领导	2024 年至今
				3	深铁超总北塔项目	综合体	技术分管领导	2024 年至今
				4	东莞市万江区龙湾滨江片区 城市更新项目	综合体	项目总负责人	2022 年至今
				5	梅林关片区开发运营前期服务项目	综合体	项目负责人	2025 年至今
				6	龙华壹城中心	综合体	项目负责人	/
				7	深圳星河龙岗 COCO PARK	综合体	项目负责人	/
				8	国家开发银行三美湾酒店	商业	项目负责人	/
				9	东莞市城市轨道交通 1 号线黄江停 车场 TID 综合开发项目	TID	项目负责人	2021 年- 2023 年
				10	广州振业城（AF040131 地块）	综合体	项目负责人	/
项目经理/ 建筑专业负责人	常兴瑞	建筑	高级工程师	主要简历				
				<div><div></div>2004 年 毕业于 辽宁工程技术大学 建筑学专业；<div></div><div></div>2023 年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司；</div>				
				经验及承担过的项目				

				序号	项目名称	项目性质	主要承担的工作	项目工作期限
				1	笋岗客整所上盖项目	综合体	施工图负责人	2024 年至今
				2	大运枢纽物业开发项目	综合体	建筑专业总师	2023 年-2025 年
				3	东莞市万江区龙湾滨江片区城市更新项目	综合体	施工图总负责人	2023 年至今
				4	中山未来之门项目	综合体	项目负责人	2023 年至今
				5	长圳车辆段白地物业开发建筑设计总承包	综合体	施工图总负责人	2023 年
				6	深铁超总北塔项目	综合体	项目经理	2024 年至今
				7	罗湖环球经贸广场项目	综合体	建筑专业负责人	2023 年-2025 年
				8	深圳金地大百汇商业综合体项目	综合体	项目负责人	/
				9	深圳皇庭中心 249 米超高层项目	综合体	项目负责人	/
				10	北海银投乾坤国际城商业项目	商业	项目负责人	/
建筑专业负责人 (地下空间)	刘振锋	建筑	一级注册建筑师/ 高级工程师	主要简历				
				● 2007 年 毕业于 惠州学院 建筑学专业； ● 2025 年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司；				
				经验及承担过的项目				
				序号	项目名称	项目性质	主要承担的工作	项目工作期限
				1	笋岗客整所上盖项目	综合体	建筑专业负责人	2025 年至今
				2	东莞市万江区龙湾滨江片区城市更新项目	综合体	建筑专业负责人	2025 年至今



				3	深铁超总基地北塔项目	综合体	建筑专业负责人	2025 年至今
				4	侨城坊	综合体	建筑专业负责人	/
				5	深湾汇云中心	综合体	建筑专业总师	/
				6	佳兆业万豪酒店	商业	建筑专业负责人	/
				7	国际低碳城文化会议中心	会展公建	项目经理	/
				8	坪山创新广场	办公	项目经理	/
				9	深圳国际生物谷文化中心 与综合体育中心	文体公建	项目负责人	/
				10	深圳光明塘家第二学校(外国语)	公建	项目负责人	/
建筑专业设计师	程小苗	建筑	一级注册建筑师/ 中级工程师	主要简历				
				<ul style="list-style-type: none"><li>2004 年 毕业于 湖南科技大学 土木工程（建筑工程方向）专业；</li><li>2023 年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司；</li></ul>				
				经验及承担过的项目				
				序号	项目名称	项目性质	主要承担的工作	项目工作期限
				1	大运枢纽物业开发项目	综合体	建筑专业负责人	2023 年- 2025 年
				2	中山未来之门	综合体	建筑专业负责人	2023 年至今
				3	深铁超总北塔项目	综合体	建筑专业设计师	2024 年至今
				4	笋岗客整所上盖项目	综合体	建筑专业负责人	2024 年至今
				5	东莞市万江区龙湾滨江片区 城市更新项目	综合体	建筑专业负责人	2023 年至今

				6	长圳车辆段白地物业开发建筑设计 总承包设计	综合体	建筑专业设计师	2023 年
				7	东莞市城市轨道交通 1 号线黄江停 车场 TID 综合开发项目上盖	TID	建筑专业设计师	2023 年
				8	南宁航洋信和广场	综合体	建筑专业负责人	/
				9	万科深南广场	综合体	建筑专业负责人	/
				10	华润电力运营总部项目	办公	建筑专业负责人	/
结构专业总师	王国安	结构	一级注册结构工程师/ 正高级工程师/ 超限专家	主要简历				
				<ul style="list-style-type: none"><li>1987 年 毕业于 清华大学 建筑结构工程专业；</li><li>2020 年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司；</li></ul>				
				经验及承担过的项目				
				序号	项目名称	项目性质	主要承担的工作	项目工作期限
				1	大运枢纽物业开发项目	综合体	结构专业总师	2022 年- 2025 年
				2	龙华新区民治办事处梅林关更新	综合体	结构专业总师	2020 年- 2023 年
				3	笋岗客整所上盖项目	综合体	结构专业总师	2024 年至今
				4	赤湾汇广场	综合体	结构专业总师	2020 年- 2024 年
				5	皇岗口岸	公建	结构专业总师	2020 年- 2023 年
				6	深圳星河雅宝 3、4A 地块双子塔	综合体	结构专业负责人	/
				7	柳州地王财富中心广场	综合体	结构专业负责人	/
				8	深圳星河世纪广场	综合体	结构专业负责人	/

				9	东莞市城市轨道交通 1 号线黄江停车场 TID 综合开发项目上盖	TID	结构专业总师	2021 年-2023 年
				10	深圳蛇口太子湾展示中心广场	会展公建	结构专业负责人	/
结构专业总负责人	冯平	结构	一级注册结构工程师/ 高级工程师	主要简历				
				● 2003 年 毕业于 重庆大学 土木工程专业； ● 2021 年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司；				
				经验及承担过的项目				
				序号	项目名称	项目性质	主要承担的工作	项目工作期限
				1	坂田天安云谷三期	综合体	结构专业负责人	2022 年-2023 年
				2	海岸城山姆项目	商业	结构专业负责人	2021 年-2025 年
				3	笋岗客整所上盖项目	综合体	结构专业负责人	2024 年至今
				4	星河传说商住区帕萨迪纳商业Ⅳ区	商业	结构专业负责人	2021 年至今
				5	中集前海先期启动项目	综合体	结构专业负责人	/
				6	龙光世纪大厦	综合体	结构专业负责人	/
				7	柳州地王财富中心广场	综合体	结构专业设计师	/
				8	三水新城文化商业综合体	综合体	结构专业负责人	/
				9	京基大梅沙喜来登酒店	商业	结构专业负责人	/
				10	中国天谷	综合体	结构专业负责人	/
结构专业负责人	胡腾芳	结构	一级注册结构工程师/ 中级工程师	主要简历				

				<ul style="list-style-type: none"><li>● 2011 年 毕业于 嘉应学院 土木工程专业；</li><li>● 2024 年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司；</li></ul>				
				经验及承担过的项目				
				序号	项目名称	项目性质	主要承担的工作	项目工作期限
				1	海岸城山姆项目	商业	结构专业设计师	2024 年-2025 年
				2	星河传说商住区帕萨迪纳商业IV区	商业	结构专业设计师	2024 年至今
				3	笋岗客整所上盖项目	综合体	结构专业设计师	2024 年至今
				4	深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目	公建	结构专业设计师	2024 年-2025 年
				5	深圳职业技术学院西丽校区改扩建（一期）	公建	结构专业设计师	2024 年
				6	新桥东片区重点城市更新项目02-01 地块	公建	结构专业设计师	2024 年至今
				7	万科九洲 4-1、4-4 地块	商业	结构专业负责人	/
				8	海口万达	商业	结构专业设计师	/
				9	九洲湾蓝海大厦 H 区	综合体	结构专业设计师	/
				10	里程程村总商会大厦	办公	结构专业设计师	/
结构专业设计师	陈五一	结构	中级工程师	主要简历				
				<ul style="list-style-type: none"><li>● 2018 年 毕业于 重庆交通大学 道路与铁道工程专业（硕士）；</li><li>● 2015 年 毕业于 重庆科技学院 土木工程专业（本科）</li><li>● 2021 年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司；</li></ul>				
				经验及承担过的项目				



				序号	项目名称	项目性质	主要承担的工作	项目工作期限
				1	坂田天安云谷三期	综合体	结构专业设计师	2022 年-2023 年
				2	笋岗客整所上盖项目	综合体	结构专业设计师	2024 年至今
				3	科学创新谷项目	公建	结构专业设计师	2022 年-2023 年
				4	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）	公建	结构专业设计师	2024 年至今
				5	龙岗高中园综合高中新建工程（方案设计及初步设计）	公建	结构专业设计师	2021 年-2022 年
				6	区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目（设计）	公建	结构专业设计师	2021 年-2025 年
				7	东江智能家居工业园项目	办公	结构专业设计师	2025 年至今
				8	宁徽书院学校	公建	结构专业设计师	2025 年至今
				9	万科·文化村	文旅公建	结构专业设计师	/
				10	新华未来职业教育项目	公建	结构专业设计师	/
机电一体化负责人	赵伟	暖通空调	注册公用设备工程师（暖通空调）/ 正高级工程师	主要简历				
				● 2000 年 毕业于 西安建筑科技大学 供热空调与燃气工程专业； ● 2013 年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司；				
				经验及承担过的项目				
				序号	项目名称	项目性质	主要承担的工作	项目工作期限
				1	笋岗客整所上盖项目	综合体	暖通专业总师	2024 年至今
				2	深圳前海深港现代服务业合作区 T201-0088 及 T201-0089 宗地	综合体	暖通专业主管总工	2016 年-2019 年

				3	深业上城项目	综合体	暖通专业负责人	2013 年-2019 年
				4	卓越·前海项目设计	综合体	暖通专业负责人	2013 年-2018 年
				5	华润笋岗项目万象食家	综合体	暖通专业负责人	2016 年-2022 年
				6	鸿荣源壹城中心项目	综合体	暖通专业负责人	2014 年-2020 年
				7	恒裕后海金融中心	综合体	暖通专业负责人	2016 年-2024 年
				8	华润城	综合体	暖通专业负责人	2013 年至今
				9	南山科技创新中心 (留仙洞六街坊)	综合体	暖通专业总师	2018 年-2021 年
				10	坂田天安云谷三期	综合体	暖通专业总师	2022 年-2023 年
电气专业总师	焦培荣	电气	注册电气工程师 (供配电) / 高级工程师	主要简历				
				<ul style="list-style-type: none"><li>2000 年 毕业于 内蒙古工业大学 自动化专业；</li><li>2023 年至今 华阳国际工程设计股份有限公司；</li></ul>				
				经验及承担过的项目				
				序号	项目名称	项目性质	主要承担的工作	项目工作期限
				1	笋岗客整所上盖项目	综合体	电气专业总师	2024 年至今
				2	罗湖湖贝项目	综合体	电气专业总师	A1、A2、A4 地块 设计完成； A3 地块施工图设计中
				3	赤湾汇广场	综合体	电气专业总师	2023 年-2024 年
				4	梅林关片区开发运营前期服务项目	综合体	电气专业总师	2025 年至今

				5	大疆超级总部项目	办公	电气专业总师	2025 年至今
				6	世界创新中心（WIC）	办公	电气专业总师	2024 年至今
				7	新皇岗口岸	公建	电气专业总师	2021 年- 2023 年
				8	深圳壹方中心	综合体	电气专业负责人	/
				9	柳州华润中心	综合体	电气专业负责人	/
				10	上海桃浦智慧城商务项目	综合体	电气专业负责人	/
电气专业负责人	李庆荣	电气	注册电气工程师 （供配电）/ 高级工程师	主要简历				
				<ul style="list-style-type: none"><li>2015 年 毕业于 江西理工大学 电气工程及其自动化专业；</li><li>2017 年至今 华阳国际工程设计股份有限公司；</li></ul>				
				经验及承担过的项目				
				序号	项目名称	项目性质	主要承担的工作	项目工作期限
				1	大运枢纽物业开发项目	综合体	电气专业负责人	2022 年- 2025 年
				2	中山未来之门	综合体	电气专业负责人	2023 年至今
				3	横琴国际商务中心二期	综合体	建筑专业设计师	2021 年- 2024 年
				4	坂田天安云谷三期	综合体	电气专业负责人	2022 年- 2023 年
				5	鸿荣源壹城中心项目	综合体	电气专业设计师	2017 年- 2020 年
				6	龙华商业中心城市更新单元中片区	综合体	电气专业负责人	2021 年至今
				7	平湖金融与现代服务业基地投融资 项目地块三、地块四项目	综合体	电气专业设计师	2017 年- 2021 年

				8	宏发西乡商业中心	综合体	电气专业设计师	2012 年-2019 年
				9	世界创新中心（WIC）	办公	电气专业负责人	2024 年至今
				10	中洲滨海商业中心二期	综合体	电气专业负责人	/
电气专业设计师	魏延顺	电气	中级工程师	主要简历				
				<ul style="list-style-type: none"><li>2018 年 毕业于 西安建筑科技大学华清学院 建筑电气与智能化专业；</li><li>2023 年至今 华阳国际工程设计股份有限公司；</li></ul>				
				经验及承担过的项目				
				序号	项目名称	项目性质	主要承担的工作	项目工作期限
				1	大运枢纽物业开发项目	综合体	电气专业设计师	2023 年-2025 年
				2	坂田天安云谷三期	综合体	电气专业设计师	2023 年
				3	赤湾汇广场	综合体	电气专业设计师	2023 年-2024 年
				4	鹏瑞金融城	综合体	电气专业设计师	2023 年-2025 年
				5	华润城	综合体	电气专业设计师	2023 年至今
				6	深铁超总基地北塔项目 建筑设计总承包	综合体	电气专业设计师	2024 年至今
				7	龙华商业中心城市更新单元中片区	综合体	电气专业设计师	2023 年至今
				8	迎海超总基地南塔项目设计总承包	办公	电气专业设计师	2025 年至今
				9	东莞招商局中心项目	办公	电气专业设计师	2023 年
				10	南方科技大学医学院	公建	电气专业设计师	2023 年



给水排水专业 总师	梁建浩	给水 排水	注册公用设备工程师 (给水排水) / 高级工程师	主要简历				
				<ul style="list-style-type: none"> <li>● 2006 年 毕业于 沈阳建筑大学 市政工程专业；</li> <li>● 2017 年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司；</li> </ul>				
				经验及承担过的项目				
				序号	项目名称	项目性质	主要承担的工作	项目工作期限
				1	大运枢纽物业开发项目	综合体	给排水专业负责人	2022 年- 2025 年
				2	鹏瑞金融城	综合体	给排水专业总师	2021 年- 2025 年
				3	罗湖湖贝项目	综合体	给排水专业审核	A1、A2、A4 地块 设计完成； A3 地块施工图设计中
				4	中山未来之门	综合体	给排水专业总师	2023 年至今
				5	鸿荣源壹城中心项目	综合体	给排水专业负责人	2017 年- 2020 年
				6	坂田天安云谷三期	综合体	给排水专业总师	2022 年- 2023 年
				7	华润置地惠州万象天汇广场	综合体	给排水专业负责人	2019 年- 2021 年
				8	珠海洪湾项目	综合体	给排水专业负责人	2017 年- 2018 年
				9	平安金融中心	综合体	给排水专业负责人	/
				10	华润总部大厦“春笋”	办公	给排水专业负责人	/
给水排水专业 负责人	刘毅	给水 排水	注册公用设备工程师 (给水排水) / 高级工程师	主要简历				
				<ul style="list-style-type: none"> <li>● 2004 年 毕业于 武汉大学 给水排水专业；</li> <li>● 2010 年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司；</li> </ul>				

				经验及承担过的项目				
				序号	项目名称	项目性质	主要承担的工作	项目工作期限
				1	罗湖湖贝项目	综合体	给排水专业负责人	A1、A2、A4 地块设计完成； A3 地块施工图设计中
				2	中山未来之门	综合体	给排水专业负责人	2023 年至今
				3	鸿荣源壹城中心项目	综合体	给排水专业负责人	2014 年- 2020 年
				4	卓越·前海项目设计	综合体	给排水专业设计师	2013 年- 2018 年
				5	恒裕后海金融中心	综合体	给排水专业负责人	2016 年- 2024 年
				6	南山科技创新中心 (留仙洞六街坊)	综合体	给排水专业负责人	2018 年- 2021 年
				7	坂田天安云谷三期	综合体	给排水专业负责人	2022 年- 2023 年
				8	宏发西乡商业中心	综合体	给排水专业设计师	2012 年- 2019 年
				9	华润笋岗项目万象食家	综合体	给排水专业负责人	2016 年- 2022 年
				10	华润置地惠州万象天汇广场	综合体	给排水专业负责人	2019 年- 2021 年
给水排水专业 设计师	张镇远	给水 排水	注册公用设备工程师 (给水排水) / 中级工程师	主要简历				
				<ul style="list-style-type: none"><li>2016 年 毕业于 华南理工大学 给排水工程专业；</li><li>2016 年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司；</li></ul>				
				经验及承担过的项目				
				序号	项目名称	项目性质	主要承担的工作	项目工作期限

				1	恒裕后海金融中心	综合体	给排水专业设计师	2016 年-2024 年
				2	中山未来之门	综合体	给排水专业设计师	2023 年至今
				3	华润城	综合体	给排水专业设计师	2016 年至今
				4	坂田天安云谷三期	综合体	给排水专业设计师	2022 年-2023 年
				5	南山科技创新中心 (留仙洞六街坊)	综合体	给排水专业设计师	2018 年-2021 年
				6	华润置地惠州万象天汇广场	综合体	给排水专业设计师	2019 年-2021 年
				7	龙华新区民治办事处梅林关更新	综合体	给排水专业设计师	2020 年-2023 年
				8	华为松山湖	公建	给排水专业设计师	2016 年-2021 年
				9	大疆天空之城	办公	给排水专业设计师	2016 年-2025 年
				10	京东深圳总部	办公	给排水专业设计师	2022 年-2023 年
暖通空调专业 总师	苗建增	暖通 空调	注册公用设备工程师 (暖通空调) / 高级工程师	主要简历				
				● 2002 年 毕业于 重庆大学 建筑环境与设备工程（暖通空调方向）专业； ● 2018 年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司；				
				经验及承担过的项目				
				序号	项目名称	项目性质	主要承担的工作	项目工作期限
				1	恒裕后海金融中心	综合体	暖通专业负责人	2018 年-2024 年
				2	罗湖湖贝项目	综合体	暖通专业总师	A1、A2、A4 地块 设计完成； A3 地块施工图设计中

				3	中山未来之门	综合体	暖通专业总师	2023 年至今
				4	鹏瑞金融城	综合体	暖通专业总师	2021 年-2025 年
				5	华润城	综合体	暖通专业负责人	2018 年至今
				6	华润笋岗项目万象食家	综合体	暖通专业审核人	2016 年-2022 年
				7	珠海洪湾项目	综合体	暖通专业负责人	2018 年
				8	华为松山湖	公建	暖通专业负责人	2018 年-2021 年
				9	坂田天安云谷三期	综合体	暖通专业审核人	2022 年-2023 年
				10	大疆天空之城	办公	暖通专业负责人	2018 年-2025 年
暖通空调专业负责人	李春艳	暖通空调	注册公用设备工程师（暖通空调）/高级工程师	主要简历				
				<ul style="list-style-type: none"> <li>● 2006 年 毕业于 天津商学院 建筑环境与设备工程专业；</li> <li>● 2013 年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司；</li> </ul>				
				经验及承担过的项目				
				序号	项目名称	项目性质	主要承担的工作	项目工作期限
				1	大运枢纽物业开发项目	综合体	暖通专业总师	2022 年-2025 年
				2	深业上城项目	综合体	暖通专业负责人	2013 年-2019 年
				3	罗湖湖贝项目	综合体	暖通专业负责人	A1、A2、A4 地块设计完成； A3 地块施工图设计中
				4	华润城	综合体	暖通专业负责人	2014 年至今



				5	华润笋岗项目万象食家	综合体	暖通专业负责人	2016 年-2022 年
				6	龙华商业中心城市更新单元中片区	综合体	暖通专业审核	2021 年至今
				7	坂田天安云谷三期	综合体	暖通专业负责人	2022 年-2023 年
				8	横琴国际商务中心二期	综合体	暖通专业总师	2021 年-2024 年
				9	新皇岗口岸	公建	暖通专业负责人	2021 年-2023 年
				10	华为松山湖	公建	暖通专业负责人	2013 年-2021 年
暖通空调专业设计师	程军	暖通空调	注册公用设备工程师（暖通空调）/ 中级工程师	主要简历				
				<ul style="list-style-type: none"><li>2015 年 毕业于 西安建筑科技大学 建筑环境与设备工程专业；</li><li>2015 年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司；</li></ul>				
				经验及承担过的项目				
				序号	项目名称	项目性质	主要承担的工作	项目工作期限
				1	笋岗客整所上盖项目	综合体	暖通专业设计师	2024 年至今
				2	东莞市万江区龙湾滨江片区城市更新项目	综合体	暖通专业负责人	2022 年至今
				3	罗湖湖贝项目	综合体	暖通专业设计师	A1、A2、A4 地块设计完成； A3 地块施工图设计中
				4	深业上城项目	综合体	暖通专业负责人	2015 年-2019 年
				5	卓越·前海项目设计	综合体	暖通专业设计师	2015 年-2018 年
				6	海岸城山姆项计	商业	暖通专业负责人	2021 年-2025 年

				7	深圳九方中航城项目	综合体	暖通专业设计师	2015 年
				8	南山科技创新中心 （留仙洞六街坊）	综合体	暖通专业设计师	2018 年- 2021 年
				9	京东深圳总部	办公	暖通专业设计师	2022 年- 2023 年
				10	深圳清华大学研究院新大楼	办公	暖通专业设计师	2018 年- 2022 年
BIM 专业总师	刘亚鑫	BIM	注册公用设备工程师 （暖通空调）/ 中级工程师/ 深圳市建筑信息模型（BIM） 专家 /深圳 BIM 促进专家/ 广东省 BIM 技术联盟 副理事长/ 深圳市土木建筑学会第七届 BIM 专业委员会专家/ 智能建造专业委员会 副主任委员	主要简历				
				<ul style="list-style-type: none"><li>● 2009 年 毕业于 湖南科技大学 建筑环境与设备工程专业；</li><li>● 2016 年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司；</li></ul>				
				经验及承担过的项目				
				序号	项目名称	项目性质	主要承担的工作	项目工作期限
				1	笋岗客整所上盖项目	综合体	BIM 专业总师	2024 年至今
				2	罗湖湖贝项目	综合体	BIM 专业总师	A1、A2、A4 地块 设计完成； A3 地块施工图设计中
				3	南山科技创新中心 （留仙洞六街坊）	综合体	BIM 负责人 （统筹）	2018 年- 2021 年
				4	华润城	综合体	BIM 专业负责人	2013 年至今
				5	深业上城项目	综合体	BIM 专业负责人	2013 年- 2019 年
				6	卓越·前海项目设计	综合体	BIM 专业负责人	2013 年- 2018 年
				7	赤湾汇广场	综合体	BIM 专业负责人	2018 年- 2024 年
				8	卓越·宝安中心区 A004-0154 项目	综合体	BIM 专业负责人	2014 年- 2017 年

				9	深铁超总基地北塔项目	综合体	BIM 专业总师	2024 年至今
				10	大疆天空之城	办公	BIM 专业负责人	2016 年-2025 年
BIM 专业负责人	林彬	BIM	高级工程师/ 深圳市建筑信息模型（BIM） 专家/ 全国 BIM 技能等级二级	主要简历				
				● 2016 年 毕业于 深圳大学 建筑学专业； ● 2019 年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司；				
				经验及承担过的项目				
				序号	项目名称	项目性质	主要承担的工作	项目工作期限
				1	深铁超总基地北塔项目	综合体	BIM 专业负责人	2024 年至今
				2	车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目	综合体	BIM 专业负责人	2024 年至今
				3	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）	综合体	BIM 设计师（建筑）	2018 年-2021 年
				4	华润城	综合体	BIM 专业设计师	2018 年至今
				5	鸿荣源壹城中心项目	综合体	BIM 专业设计师	2018 年-2020 年
				6	坂田天安云谷三期	综合体	BIM 专业负责人	2022 年-2023 年
				7	世界创新中心（WIC）	办公	BIM 专业负责人	2024 年至今
				8	大疆天空之城	办公	BIM 专业设计师	2016 年-2025 年
				9	深圳清华大学研究院新大楼	办公	BIM 专业设计师	2018 年-2022 年
				10	迎海超总基地南塔项目设计总承包	办公	BIM 专业负责人	2025 年至今
装配式专业总师	赵晓龙	装配式	正高级工程师	主要简历				

				<div><div><div></div><div>● 1996 年 毕业于 西安地质学院 工业与民用建筑专业；</div><div>● 2015 年 毕业于 湖南城市学院 土木工程专业；</div><div>● 2005 年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司；</div></div></div>				
				经验及承担过的项目				
				序号	项目名称	项目性质	主要承担的工作	项目工作期限
				1	鹏瑞金融城	综合体	装配式专业总师	2021 年-2025 年
				2	车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目	综合体	装配式专业总师	2024 年至今
				3	东莞市万江区龙湾滨江片区城市更新项目	综合体	装配式专业总师	2022 年至今
				4	深铁超总基地北塔项目	综合体	装配式专业总师	2024 年至今
				5	罗湖湖贝项目	综合体	装配式专业总师	A1、A2、A4 地块设计完成； A3 地块施工图设计中
				6	华润城	综合体	装配式专业审核	2013 年至今
				7	坂田天安云谷三期	综合体	装配式专业总师	2022 年-2023 年
				8	新皇岗口岸	公建	装配式专业总师	2021 年-2023 年
				9	迎海超总基地南塔项目设计总承包	办公	装配式专业总师	2025 年至今
				10	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）	综合体	装配式专业总师	2018 年-2021 年
装配式专业负责人	焦杨	装配式	一级注册建筑师/ 正高级工程师	主要简历				
				<div><div><div></div><div>● 2004 年 毕业于 同济大学 建筑学专业；</div><div>● 2018 年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司；</div></div></div>				
				经验及承担过的项目				



				序号	项目名称	项目性质	主要承担的工作	项目工作期限
				1	鹏瑞金融城	综合体	装配式专业负责人	2021 年-2025 年
				2	东莞市万江区龙湾滨江片区城市更新项目	综合体	装配式专业负责人	2022 年至今
				3	车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目	综合体	装配式专业负责人	2024 年至今
				4	深铁超总基地北塔项目	综合体	装配式专业负责人	2024 年至今
				5	坂田天安云谷三期	综合体	装配式专业负责人	2022 年-2023 年
				6	海岸城山姆项目	商业	装配式专业负责人	2021 年-2025 年
				7	绿景白石洲	综合体	装配式专业负责人	2021 年至今
				8	深圳建筑产业生态智谷总部基地	办公	装配式专业负责人	2022 年-2023 年
				9	世界创新中心（WIC）	办公	装配式专业负责人	2024 年至今
				10	大疆天空之城	办公	装配式专业设计师	2016 年-2025 年
绿建专业总师	尹晶	绿建	LEED AP/ 高级工程师	主要简历				
				● 2014 年 毕业于 北京工业大学 环境科学与工程专业； ● 2025 年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司；				
				经验及承担过的项目				
				序号	项目名称	项目性质	主要承担的工作	项目工作期限
				1	深铁超总基地北塔项目	综合体	绿建专业总师	2025 年至今
				2	世界创新中心（WIC）	办公	绿建专业总师	2025 年至今

				3	迎海超总基地南塔项目设计总承包	办公	绿建专业总师	2025 年至今
				4	深圳市中医肛肠医院（福田）新址	公建	绿建专业总师	2025 年至今
				5	深圳科技馆（新馆）	公建	绿建专业总师	2025 年
				6	汉京金融中心	综合体	绿建专业负责人	/
				7	大家财险总部大厦	办公	绿建专业负责人	/
				8	中兴通讯总部大厦	办公	绿建专业负责人	/
				9	OPPO 总部	办公	绿建专业负责人	/
				10	华泰联合证券总部大厦	办公	绿建专业负责人	/
绿建专业负责人	吴寰	绿建	LEED AP/ 中级工程师	主要简历				
				<ul style="list-style-type: none"><li>2018 年 毕业于 深圳大学 建筑与土木工程专业；</li><li>2018 年至今 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司；</li></ul>				
				经验及承担过的项目				
				序号	项目名称	项目性质	主要承担的工作	项目工作期限
				1	大运枢纽物业开发项目	综合体	绿建专业负责人	2022 年- 2025 年
				2	深铁超总基地北塔项目	综合体	绿建专业负责人	2024 年至今
				3	世界创新中心（WIC）	办公	绿建专业负责人	2024 年至今
				4	横琴国际商务中心二期	综合体	绿建专业负责人	2021 年- 2024 年
				5	新皇岗口岸	公建	绿建专业负责人	2021 年- 2023 年

				6	OPPO 国际总部大厦项目	办公	绿建专业负责人	2019 年- 2022 年
				7	深圳建筑产业生态智谷总部基地	办公	绿建专业负责人	2022 年- 2023 年
				8	深圳市第二人民医院改扩建工程 (一期)	公建	绿建专业负责人	2023 年- 2025 年
				9	深圳北站超核绿芯项目 (设计)	公建	绿建专业负责人	2023 年至今
				10	深圳科技馆 (新馆)	公建	绿建专业负责人	2021 年- 2025 年

- 注：
- 1. 提供项目团队构成情况，项目团队需配备建筑、结构、机电设备等相关专业人员，同时需满足设计任务书内人员配置要求。
  - 2. 后附本项目拟投入人员相关证明资料。
- 补充说明如下：
- 1) 承担过的项目请写明参与项目的名称、项目性质、主要承担的工作及期限；
  - 2) 拟任职务是指本项目分工、专业；
  - 3) 拟投入本项目成员（不含项目负责人）情况，人员结构合理，职责任务明确，提供相关人员毕业证、执业资格、技术职称等证明材料。

## 6.2、拟投入的项目组人员资质证明

### 1) 项目负责人 - 张建锋

毕业（学历）证书





# 广东省职称证书

姓 名：张建锋

身份证号：440307198211161138



职称名称：高级工程师

专 业：建筑设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001062623

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期:2025年11月25日  
-2026年05月24日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名: 张建锋

性 别: 男

出生日期: 1982年11月16日

注册编号: 20144411289



聘用单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期: 2024年12月11日-2026年12月10日



主任



张建锋

个人签名:

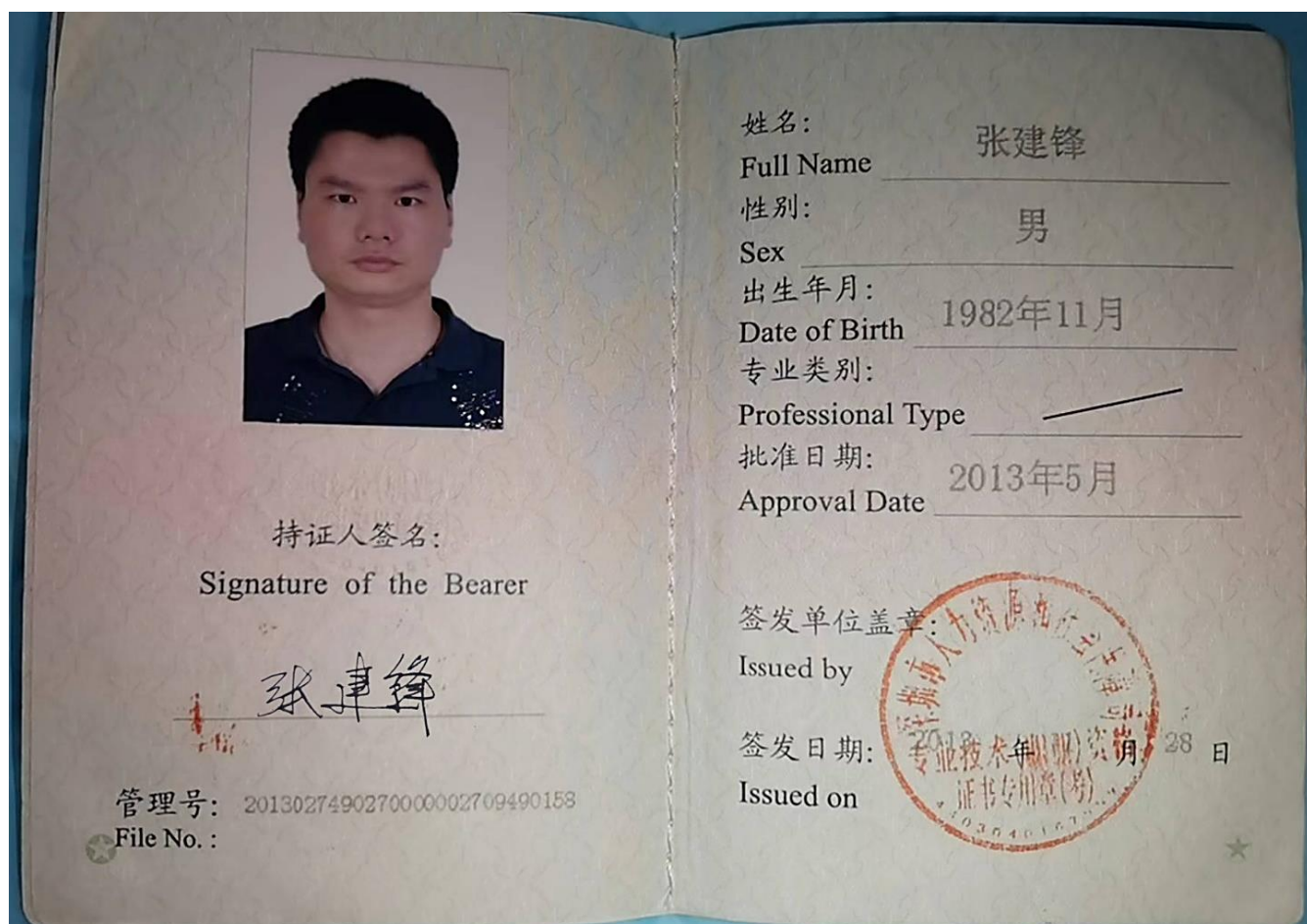
签名日期:

张建锋

发证日期: 2024年12月11日

2025年11月25日





计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	04	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	07	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	08	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	09	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	10	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	11	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		192.4		384.8		96.2

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf93f7955 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004401	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



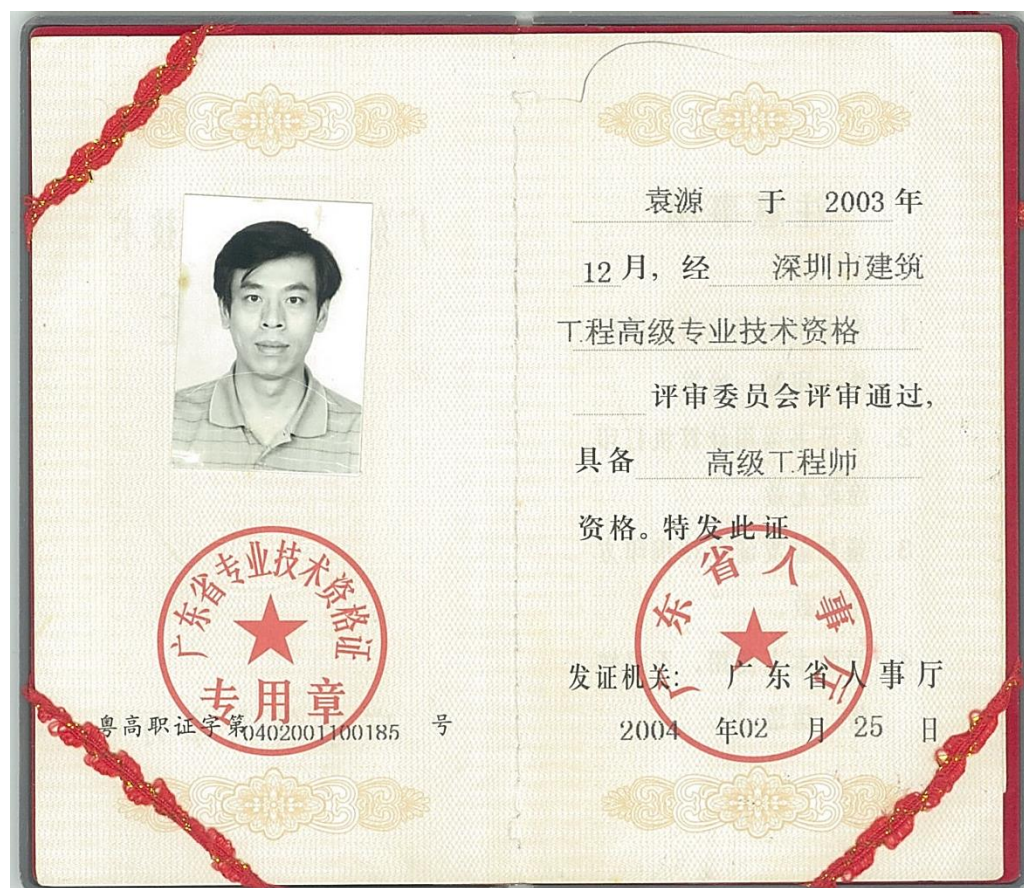


2) 公司主管领导 - 袁源

毕业（学历）证书



职称证书






计算单位：元





3) 建筑专业总师 - 钱欣

职称证书

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 ..... 钱 欣 .....
	性 别 ..... 女 .....
	出生年月 ..... 1968.06 .....
	专 业 ..... 建筑学 .....
	任职资格 ..... 高级建筑师 .....
	发证单位 
证书编号 ZH(2006).12049	2006 年 9 月 5 日



No. 00033352

硕士研究生

# 毕业证书



研究生钱欣 性别女，一九六八年六月十六日生，于一九九三年九月至一九九六年一月在建筑设计及其理论专业学习，学制25年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：

祝家麟

培养单位：

重庆建筑大学

一九九六年一月二十二日

编号： 96020



中华人民共和国国家教育委员会印制



使用有效期:2025年12月03日  
-2026年06月01日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:钱欣

性 别:女

出生日期:1968年06月16日

注册编号:20054410734



聘用单位:深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期:2025年06月24日-2027年06月23日



主任



个人签名:

钱欣

签名日期:

2025年12月30日

发证日期:2025年06月24日

# CAPOL 華陽國際

## 聘用合同



姓 名： 钱欣  
编 号： A12756

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

甲方

乙方

名称：深圳市华阳国际工程设计

姓名：钱欣

股份有限公司

性别：女

经济类型：股份有限公司

法定代表人：唐崇武

身份证号码：610102196401133197

地址：中国深圳福田保税区市花路

电话：13924613683

盈福大厦 4 楼

通讯地址：

电话：86-755-82712388

（乙方联系地址如果有变化应及时通知甲方，否则甲方按照上述地址寄送视为送达。）

甲乙双方就建立劳务关系及明确双方权利义务等事宜，在甲方已向乙方如实告知涉及劳务合同的有关情况基础上，双方本着合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则签订的本合同，双方承诺共同信守本合同所列各条款。

### 第一条 合同的前提条件

1.1 甲、乙为本劳务合同的当事人。

1.2 甲方系在中华人民共和国注册的合法商事主体。

1.3 乙方为已依法享受养老保险待遇或领取退休金的人员。本合同签订前，乙方应按甲方要求提供乙方已依法享受养老保险待遇或领取退休金的相关证明材料。

### 第二条 合同期限

甲、乙双方就本合同期限约定如下：

2.1 本合同期限自 2023 年 06 月 16 日起至 2026 年 06 月 15 日止。

2.2 本合同期满，除非双方互有续签意思表示，则本合同即行终止。

### 第三条 工作内容和工作地点

3.1 甲方根据工作需要聘用乙方，在 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司总经办部门 担任 集团副总裁，集团执行总建筑师职务，乙方须按照甲方的有关规章制度、岗位及职位要求和说明书，认真履行工作职责，按时、按质、按量完成工作任务并接受甲方的考核。

视为有效送达给乙方本人，而不论乙方本人是否签收或是否居住在该地址处。该地址发生变更的，乙方应在地址发生变更之日起5日内书面告知甲方，乙方未及时告知甲方的，甲方按本合同载明的乙方住址送达的仍视为有效送达，一切后果由乙方承担。

#### 第十条 其他事项

10.1 本合同一式两份，经甲方盖章、乙方签字之日起生效，双方各执一份。两份合同具有同等法律效力。

10.2 因履行本合同产生的争议，甲乙双方应友好协商，协商不成的，任何一方可向甲方所在地有管辖权人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同的条款与国家、省、市的新颁布的法律、法规、规章不符的，按新的法律、法规、规章执行。其他条款不因此而无效。

甲方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（盖公章）

法人代表签名：

双方签订合同时间：

年

月

日

本人已认真阅读本合同条款以及附件所列的公司规章制度，并同意遵守。

乙方签名：



4) 项目经理/建筑专业负责人 - 常兴瑞

毕业（学历）证书



# 广东省职称证书

姓 名：常兴瑞

身份证号：211422198009184122



职称名称：高级工程师

专 业：建筑设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月08日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903001027708

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：常兴瑞  
参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

社保电脑号：607991142  
单位编号：60004401

身份证号码：211422198009184122  
单位编号：60004401

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	04	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	07	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	08	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	09	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	10	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	11	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		192.4	384.8		96.2	

社保费缴纳清单  
深圳市社会保险基金管理局



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf940ffbq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60004401  
单位名称  
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司





5) 建筑专业负责人（地下空间） - 刘振锋

毕业（学历）证书



执业资格证书





# 广东省职称证书

姓 名：刘振锋

身份证号：44152319840816553X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001062592

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期:2025年11月25日  
-2026年05月05日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：刘振锋

性 别：男

出生日期：1984年08月16日

注册编号：20244412374



聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2025年05月21日-2026年05月06日



主任



个人签名：

签名日期：2025.11.25

发证日期：2025年05月21日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘振锋

社保电脑号：624224613

身份证号码：44152319840816553X

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	04	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	07	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	08	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	09	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	10	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	11	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			7113.31	3347.44			3029.85	1211.94			303.03		133.2	266.4		66.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf93f628k ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60004401

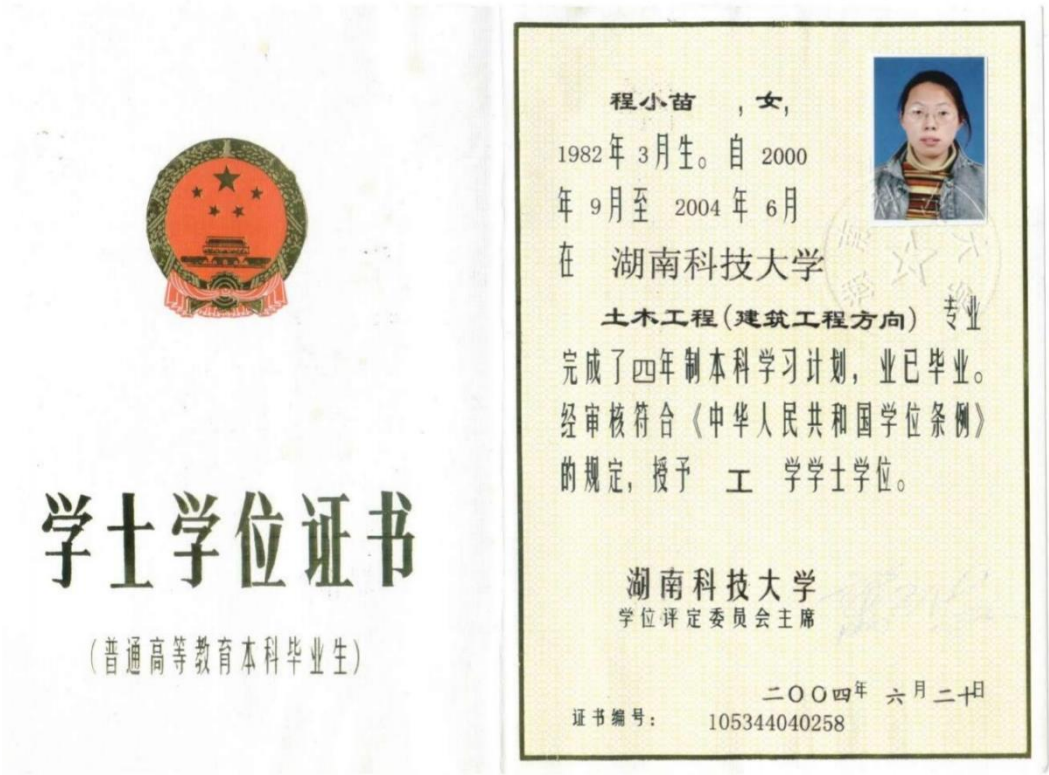
单位名称  
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司





6) 建筑专业设计师 - 程小苗

毕业（学历）证书



职称证书





使用有效期:2025年11月25日  
-2026年05月24日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:程小苗

性 别:女

出生日期:1982年03月31日

注册编号:20211106456

聘用单位:深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期:2025年11月10日-2027年11月09日



主任



个人签名:

程小苗

签名日期:

2025.11.25

发证日期:2025年11月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程小苗  
参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

社保电脑号：622610468  
单位编号：60004401

身份证号码：340828198203311429  
单位编号：60004401

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	02	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	03	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	04	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	05	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	06	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	07	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	08	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	09	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	10	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	11	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		166.4	332.8		88.2	

社保费缴纳清单  
打印人：程小苗

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf940decw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60004401  
单位名称  
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



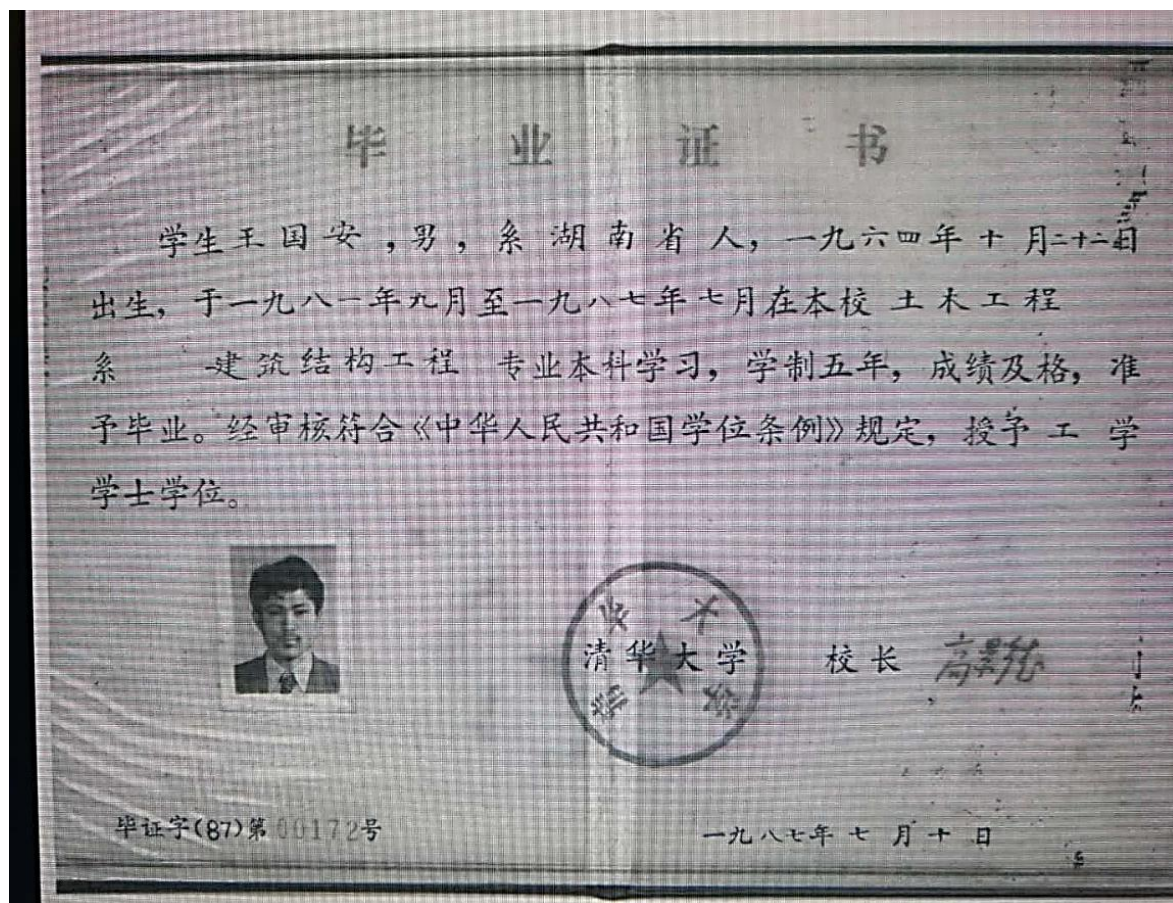


## 执业资格证书



## 7) 结构专业总师 - 王国安

### 毕业（学历）证书





## 中华人民共和国一级注册结构工程师



经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

王 国 安

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册



全国注册工程师管理委员会(结构)

主任

证书编号 S994500192

发证日期 1999年1月1日



使用有效期: 2025年12月03日  
- 2026年06月01日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 王国安

性 别: 男

出生日期: 1964年10月22日

注册编号: S19994500192

聘用单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期: 2025年11月24日-2028年11月23日



个人签名:

王国安  
2025.12.3

签名日期:

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年11月24日



# 聘 书

LETTER OF APPOINTMENT

**王国安** 同志：

聘任您为广东省第五届超限高层建筑工程抗震设防审查  
专家委员会委员，任期 3 年。



2017 年 4 月 18 日



# 广东省住房和城乡建设厅

## 广东省住房和城乡建设厅关于调整第五届 超限高层建筑工程抗震设防审查 专家委员会的通知

各地级以上市住房城乡建设主管部门：

我省第五届超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会成立以来，专家委员们认真负责地完成了大量的审查工作。鉴于我省超限高层建筑工程数量日益增多，强台风等极端天气屡有发生，且特殊复杂的建筑工程、市政与轨道交通工程、岩土工程及消防工程不断增加。为更好开展审查工作，确保工程质量，经研究，决定对第五届超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会进行委员调整，并设结构、减隔震与风、市政与轨道交通、岩土和消防等五个专业组，调整后委员总数为 156 名（名单及分组详见附件）。

本届超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会继续依托广东省工程勘察设计行业协会开展日常工作。专家选取以及在审查过程中遇到的有关技术问题，请直接向该委联系反馈。

附件：广东省第五届超限高层建筑工程抗震设防审查专家

委员会委员名单（届中调整）

广东省住房和城乡建设厅

2019年8月6日

（联系人：韩小雷、孙立德、张小良，联系电话：020-83516911，  
传真 020-83516911，地址：广州市东风中路 437 号越秀城市广场  
南塔 1404 室，邮编：510031）

公开方式：主动公开



57	委员	邱坤	深圳市力鹏建筑设计事务所	高级工程师	总工程师	结构
58	委员	王国安	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司	教授级高工	总工程师	结构
59	委员	刘俊	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	教授级高工	总工程师	结构
60	委员	毛仁兴	深圳奥意建筑工程设计有限公司	高级工程师	执行总工程师	结构
61	委员	张涛	深圳市电子院设计顾问有限公司	高级工程师	副总经理	结构
62	委员	孙仁范	中国建筑科学研究院深圳分院	教授级高工	副总工程师	结构
63	委员	马镇炎	筑博设计股份有限公司	高级工程师	总工程师	结构
64	委员	黄斌	深圳壹创国际设计股份有限公司	教授级高工	技术总监	结构
65	委员	卫文	广东省建筑设计研究院	教授级高工	结构副总工程师	结构
66	委员	吕永清	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	教授级高工	结构总工程师	结构
67	委员	邓建强	佛山市岭南建筑设计咨询有限公司	教授级高工	结构总工程师	结构
68	委员	彭肇才	广东现代建筑设计与顾问有限公司	高级工程师	结构总工程师	结构
69	委员	张文华	广州容柏生建筑结构设计事务所	高级工程师	结构副总工程师	结构
70	委员	严仕基	广州瀚华建筑设计有限公司	高级工程师	院副总工程师	结构
71	委员	杨坚	广州珠江外资建筑设计院有限公司	高级工程师	院长兼总工程师	结构
72	委员	赖洪涛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	高级工程师	副总工程师	结构
73	委员	区彤	广东省建筑设计研究院	高级工程师	机场所结构总工程师	结构
74	委员	刘永添	广州市城市规划勘测设计研究院	教授级高工	结构总工程师	结构
75	委员	蔡健	华南理工大学	教授		结构
76	委员	谭伟	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	高级工程师	集团副总工程师	结构

**CAPOL** 華陽  
國際

**聘用合同**

姓 名： 王 国 安  
编 号： A 09048

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



甲方

乙方

名称：深圳市华阳国际工程设计  
股份有限公司

经济类型：股份有限公司

法定代表人：唐崇武

地址：中国深圳深圳市龙华区民治街道北站社区  
龙华设计产业园总部大厦3栋101

电话：86-755-82712388

姓名：\_\_\_\_\_王国安\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_男\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_110108196410228972\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_13823781292\_\_\_\_\_

通讯地址：深圳市宝安区阳光棕榈园  
1栋1单元2A前海路

（乙方联系地址如果有变化应及时通知甲方，否则甲方按照上述地址寄送视为送达。）

甲乙双方就建立劳务关系及明确双方权利义务等事宜，在甲方已向乙方如实告知涉及劳务合同的有关情况基础上，双方本着合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则签订的本合同，双方承诺共同信守本合同所列各条款。

### 第一条 合同的前提条件

1.1 甲、乙为本劳务合同的当事人。

1.2 甲方系在中华人民共和国注册的合法商事主体。

1.3 乙方为已依法享受养老保险待遇或领取退休金的人员。本合同签订前，乙方应按甲方要求提供乙方已依法享受养老保险待遇或领取退休金的相关证明材料。

### 第二条 合同期限

甲、乙双方就本合同期限约定如下：

2.1 本合同期限自 2024 年 10 月 23 日起至 2025 年 12 月 31 日止。

2.2 本合同期满，除非双方互有续签意思表示，则本合同即行终止。

### 第三条 工作内容和工作地点

3.1 甲方根据工作需要聘用乙方，在 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(集团)技术质量中心 担任 集团副总裁、集团总工程师、集团技术质量中心管理委员会结构技术线负责人 职务，乙方须按照甲方的有关规章制度、岗位及职位要求和工作说明书，认真履行工作职责，按时、按质、按量完成工作任务并

律文书送达。甲方的书面文书、通知等以顺丰快递或 EMS 邮政快递的方式，送达到乙方的送达地址的，视为有效送达给乙方本人，而不论乙方本人是否签收或是否居住在该地址处。该地址发生变更的，乙方应在地址发生变更之日起 5 日内书面告知甲方，乙方未及时告知甲方的，甲方按本合同载明的乙方住址送达的仍视为有效送达，一切后果由乙方承担。

#### 第十条 其他事项

10.1 本合同一式两份，经甲方盖章、乙方签字之日起生效，双方各执一份。两份合同具有同等法律效力。

10.2 因履行本合同产生的争议，甲乙双方应友好协商，协商不成的，任何一方可向甲方所在地有管辖权人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同的条款与国家、省、市的新颁布的法律、法规、规章不符的，按新的法律、法规、规章执行。其他条款不因此而无效。

甲方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（盖公章）

法人代表签名：

双方签订合同时间：

年

月

日

本人已认真阅读本合同条款以及附件所列的公司规章制度，并同意遵守。

乙方签名：

王同书



8) 结构专业总负责人 - 冯平

毕业（学历）证书



职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯平

社保电脑号：604736330

身份证号码：43060219791215553X

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	04	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	07	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	08	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	09	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	10	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	11	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			10078.03		4784.88	4350.65		1740.26		435.13		192.4		384.8		96.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf93fb8ek ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60004401  
单位名称  
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司





使用有效期: 2025年12月02日 2026年05月31日		
<h2>中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书</h2>		
<p>本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。</p>		
姓 名: 冯平		
性 别: 男		
出生日期: 1979年12月15日		
注册编号: S20094410656		
聘用单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
注册有效期: 2025年11月24日-2028年11月23日		
 个人签名: 冯平		
签名日期: 2025.12.02	发证日期: 2025年11月24日	



中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 冯 平

证书编号 S094410656

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. S0019938

发证日期 2009年12月25日

9) 结构专业负责人 - 胡腾芳

毕业（学历）证书

普通高等学校

毕业证书



学生 胡腾芳 性别男，一九八九年 九 月 十二 日生，于二〇〇七年  
九 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长：

吴国锋

证书编号：105821201105120041

二〇一一年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



职称证书

<div>照片</div> <div></div>	<div>胡腾芳 于 二〇一七 年</div> <div>十一月，经 深圳市建筑专</div> <div>业中级专业技术资格第五</div> <div>评审委员会评审通过，</div> <div>具备 建筑结构</div> <div>工程师</div> <div>资格。特发此证</div> <div>深圳市人力资源和社会保障局</div> <div>发证机关</div> <div>二〇一八年五月十七日</div>
--	--

注册证书

中华人民共和国一级注册结构工程师	
注册执业证书	
本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。	
姓名	胡腾芳
证书编号	S224411173
中华人民共和国住房和城乡建设部	
NO. S0055242	发证日期 2022年07月13日



使用有效期: 2025年12月12日  
- 2026年06月10日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师  
的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期  
内执业。

姓 名: 胡腾芳

性 别: 男

出生日期: 1989年09月12日

注册编号: S20224411173

聘用单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期: 2025年12月05日-2028年12月04日



胡腾芳

个人签名: 胡腾芳

签名日期: 2025.12.12

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年12月05日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡腾芳  
参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

社保电脑号：628729082  
单位编号：60004401

身份证号码：430421198909127776  
单位编号：60004401

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60004401	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	60004401	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	01	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	02	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	03	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	04	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	05	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	06	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	07	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	08	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	09	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	10	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	11	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		166.4	332.8		88.2	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf93fc48i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60004401  
单位名称  
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年11月28日



10) 结构专业设计师 - 陈五一

毕业（学历）证书

硕士研究生		
毕业证书		
研究生 陈五一 性别 男，一九九〇 年 四 月 七 日生，于 二〇一五 年 九 月至二〇一八 年 六 月在 道路与铁道工程 专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格， 毕业论文答辩通过，准予毕业。		
培养单位：重庆交通大学	校(院、所)长：	
证书编号：106181201802000278	二〇一八 年 六 月二十六 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校		
毕业证书		
学生 陈五一 性别 男，一九九〇 年 四 月 七 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：重庆科技学院	校(院)长：	
证书编号：115511201505004899	二〇一五年 六 月二十八 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 广东省职称证书

姓 名：陈五一

身份证号：413026199004075872



职称名称：工程师

专 业：建筑结构

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003134932

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈五一  
参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

社保电脑号：807298803  
单位编号：60004401

身份证号码：413026199004075872  
单位编号：60004401

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60004401	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	12	60004401	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	01	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	02	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	03	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	04	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	05	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	06	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	07	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	08	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	09	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	10	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	11	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计			9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13			140.4	280.8		70.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3d37c4efe2p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60004401  
单位名称  
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



11) 机电一体化负责人 - 赵伟

毕业（学历）证书



注册证书





使用有效期: 2025年12月11日  
- 2026年06月09日



# 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 赵伟

性 别: 男

出生日期: 1976年07月15日

注册编号: CN20104400150

聘用单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期: 2025年12月08日-2028年12月07日



个人签名:

签名日期:

赵伟

赵伟  
2025.12.11



发证日期: 2025年12月08日



# 广东省职称证书

姓 名：赵伟

身份证号：413023197607157051



职称名称：正高级工程师

专 业：暖通

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001248515

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵伟  
参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

社保电脑号：3196386  
单位编号：60004401

身份证号码：413023197607157051  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	04	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	07	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	08	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	09	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	10	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	11	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13			192.4	384.8		96.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf93ff72d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60004401  
单位名称  
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



12) 电气专业总师 - 焦培荣

毕业（学历）证书



注册证书





使用有效期: 2025年09月08日  
- 2026年03月07日



## 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 焦培荣

性 别: 男

出生日期: 1976年08月14日

注册编号: DG20134400758

聘用单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期: 2023年04月04日-2026年06月30日



个人签名: 焦培荣  
签名日期: 2025.09.08



发证日期: 2023年04月04日



# 广东省职称证书

姓 名：焦培荣

身份证号：150102197608144612



职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月09日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056886

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位：元

单位名称  
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



13) 电气专业负责人 - 李庆荣

毕业（学历）证书



注册证书





使用有效期: 2025年10月23日  
- 2026年04月21日



## 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 李庆荣

性 别: 男

出生日期: 1988年06月02日

注册编号: DG20204401378

聘用单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期: 2023年06月13日-2026年06月30日



个人签名:

签名日期: 李庆荣 2025.10.23

发证日期: 2023年06月13日





# 广东省职称证书

姓 名：李庆荣

身份证号：360730198806024314



职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月26日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001247646

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李庆荣  
参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

社保电脑号：626085793  
单位编号：60004401

身份证号码：360730198806024314  
单位编号：60004401

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	04	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	07	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	08	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	09	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	10	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	11	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		192.4	384.8		96.2	

社保费缴纳清单  
深圳市社会保险基金管理局



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf9402b1e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60004401  
单位名称  
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司





14) 电气专业设计师 - 魏延顺

毕业（学历）证书

普通高等学校

**毕业证书**

学生 魏延顺 性别男 , 一九九五 年十一月 五 日生, 于二〇一四  
年 九 月至二〇一八年 七 月在本学院 建筑电气与智能化 专业  
四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西安建筑科技大学华清学院 院 长: 姚继清

证书编号: 136791201805001017 二〇一八年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：魏延顺

身份证号：37152519951105233X



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003177453

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日







15) 给水排水专业总师 - 梁建浩

毕业（学历）证书



职称证书





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁建浩  
参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

社保电脑号：608723735  
单位编号：60004401

身份证号码：130528198109164818  
单位编号：60004401

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	04	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	07	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	08	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	09	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	10	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	11	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13			192.4	384.8	96.2	

社保费缴纳清单



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf941d198 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60004401  
单位名称  
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



使用有效期: 2025年09月09日  
- 2026年03月08日



# 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 梁建浩

性 别: 男

出生日期: 1981年09月16日

注册编号: CS20125000172



聘用单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期: 2024年12月31日-2027年12月31日

个人签名:

签名日期:

2025.9.9



发证日期: 2024年12月31日



中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 梁 建 浩

证 书 编 号 CS125000172

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0009899

发证日期 2012年12月14日

16) 给水排水专业负责人 - 刘毅

毕业（学历）证书





职称证书

<p style="text-align: center;">照片</p>    <p>粤高职称证字第 1600101106003 号</p>	<p>刘毅 于 二〇一五 年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第一 评审委员会评审通过， 具备 给排水 高级工程师 资格。特发此证</p> <p style="text-align: center;">深圳市人力资源和社会保障局 发证机关</p> <p style="text-align: center;">二〇一六 年 三 月 三十 日</p> 
---	--

注册证书

<b>中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）</b>	
<b>注册执业证书</b>	
<p>本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。</p>	
姓 名	刘 毅
证书编号	CS164600086
	 中华人民共和国住房和城乡建设部
<hr/>	
NO. CS0015034	发证日期 2016年08月16日
<hr/>	



使用有效期: 2025年11月26日  
- 2026年05月25日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 刘毅

性 别: 男

出生日期: 1980年10月26日

注册编号: CS20164600086

聘用单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期: 2025年11月19日-2028年11月18日



个人签名:

刘毅

签名日期: 2025.11.26

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年11月19日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘毅  
参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

社保电脑号：605040666  
单位编号：60004401

身份证号码：142433198010260032  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	04	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	07	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	08	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	09	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	10	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	11	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		192.4		384.8		96.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf9413369 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60004401  
单位名称  
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司





17) 给水排水专业设计师 - 张镇远

毕业（学历）证书



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

注册证书





使用有效期: 2025年10月22日  
- 2026年04月20日



# 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 张镇远

性 别: 男

出生日期: 1993年11月24日

注册编号: CS20244401901

聘用单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期: 2024年07月25日-2027年12月31日



张镇远

个人签名: 张镇远

签名日期: 2025.10.22

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年07月25日



# 广东省职称证书

姓 名：张镇远

身份证号：445281199311241239



职称名称：工程师

专 业：给排水

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003065609

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	02	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	03	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	04	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	05	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	06	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	07	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	08	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	09	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	10	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	11	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			10078.08	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		166.4		332.8		83.2

单位编号  
60004401

单位名称  
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



18) 暖通空调专业总师 - 苗建增

毕业（学历）证书



职称证书





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苗建增  
参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

社保电脑号：605025626  
单位编号：60004401

身份证号码：13022219771110451X  
单位编号：60004401

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	04	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	07	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	08	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	09	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	10	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	11	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		192.4	384.8		96.2	

社保费缴纳清单  
深圳市社会保险基金管理局  
2025年11月



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf941e91c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60004401  
单位名称  
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司





使用有效期: 2025年09月09日  
- 2026年03月08日



# 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 苗建增

性 别: 男

出生日期: 1977年11月10日

注册编号: CN20124400379

聘用单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期: 2024年12月31日-2027年12月31日



个人签名:

苗建增

签名日期: 2025.09.09



发证日期: 2024年12月31日



中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 苗 建 增

证 书 编 号 CN124400379

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CN0006410

发证日期 2012年10月17日

19) 暖通空调专业负责人 - 李春艳

毕业（学历）证书

普通高等学校

毕业证书



学生 李春艳 性别 女，一九八一年十一月二十七日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 建筑环境与设备工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津商学院

校（院）长：

经济学博士

刘书瀚

证书编号：100691200605001533

二〇〇六年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



职称证书



注册证书





使用有效期: 2025年09月23日  
- 2026年03月22日



# 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 李春艳

性 别: 女

出生日期: 1981年11月27日

注册编号: CN20152100345

聘用单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期: 2024年12月31日-2027年12月31日



个人签名:

李春艳

李春艳

签名日期: 2025.8.23

发证日期: 2024年12月31日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李春艳  
参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

社保电脑号：611148366  
单位编号：60004401

身份证号码：150430198111273968  
单位编号：60004401

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	04	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	07	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	08	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	09	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	10	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	11	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		192.4		384.8		96.2

社保费缴纳清单



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf94116ac ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60004401  
单位名称  
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司





20) 暖通空调专业设计师 - 程军

毕业（学历）证书

## 教育部学历证书电子注册备案表

姓 名	程军			
性 别	男	出生日期	1992年12月25日	
入学时间	2011年9月1日	毕业时间	2015年7月3日	
学历类型	普通	学历层次	本科	
毕业院校	西安建筑科技大学		院校所在地	陕西省
专业名称	建筑环境与设备工程		学习形式	普通全日制
证书编号	1070 3120 1505 0012 19		毕结业结论	毕业
二 维 验 证 码			在线验证码	<a href="#">4923 5292 7510</a>
			制表日期	2016年8月3日
			验证期至	2017年1月29日
<p><b>注意事项：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(<a href="#">教学[2014]11号</a>)对学历证书电子注册复核备案的结果；由教育部指定的唯一学历查询网站中国高等教育学生信息网(<a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>)提供在线验证服务。</li> <li>2、备案表内容验证办法：①点击备案表(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③利用专业扫描工具或具有条码识别功能的手机，扫描备案表中的二维码进行验证。</li> <li>3、备案表在验证有效期内可免费打印和验证。</li> <li>4、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。</li> <li>5、备案表内容标注“*”号，表示学历信息该项内容不详。</li> <li>6、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。</li> </ol>				
				



# 广东省职称证书

姓 名：程军

身份证号：500235199212257378



职称名称：工程师

专 业：暖通

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月11日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060414

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程军  
参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

社保电脑号：642115028  
单位编号：60004401

身份证号码：500235199212257378  
单位编号：60004401

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60004401	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	60004401	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	01	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	02	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	03	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	04	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	05	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	06	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	07	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	08	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	09	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	10	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	11	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		166.4	332.8		88.2	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf93eb8dh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60004401  
单位名称  
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年11月28日

使用有效期: 2025年09月09日  
- 2026年03月08日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 程军

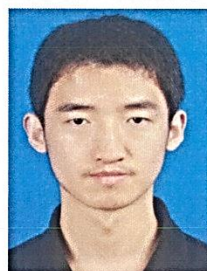
性 别: 男


出生日期: 1992年12月25日

注册编号: CN20234401322

聘用单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期: 2023年07月24日-2026年12月31日

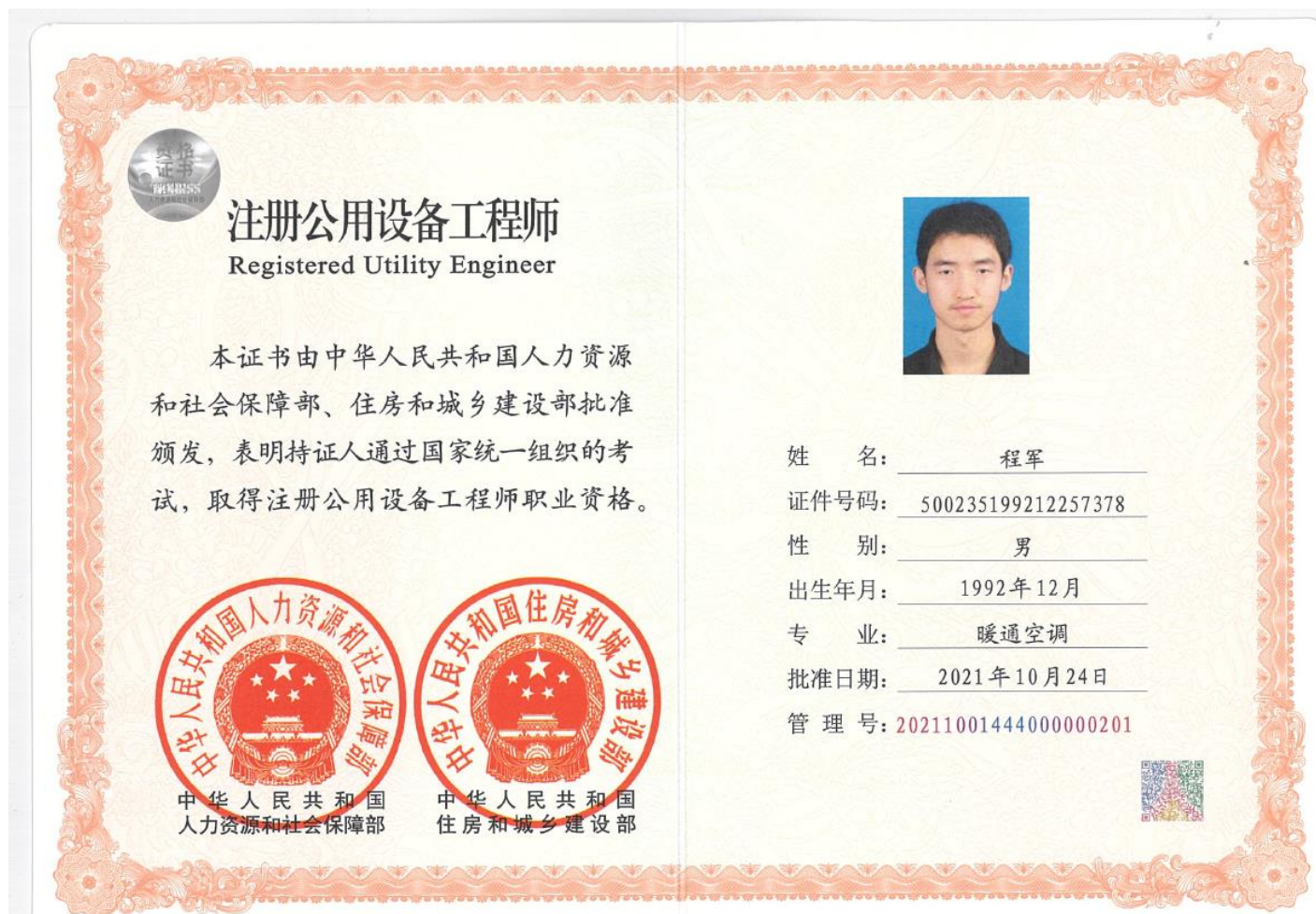


个人签名:   
签名日期: 2025.09.09



发证日期: 2023年07月24日





21) BIM 专业总师 - 刘亚鑫

毕业（学历）证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：刘亚鑫

身份证号：432522198702111877



职称名称：工程师

专 业：暖通

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023321

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





# 证书

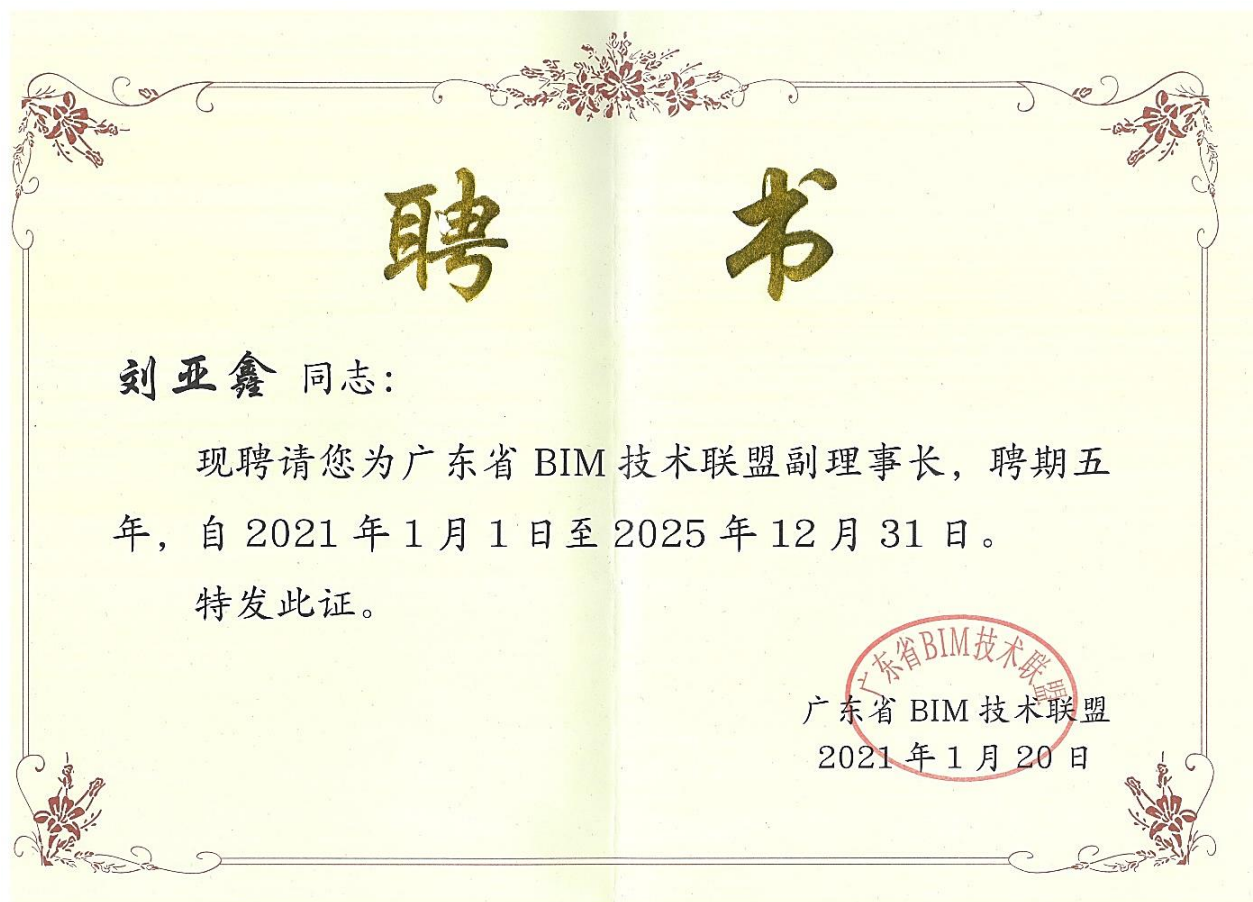
→ 刘亚鑫 ←

经考评，兹授予您为深圳市建筑信息模型  
(BIM) 专家、深圳BIM促进会专家。

深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会  
SHENZHEN BIM PROMOTION ASSOCIATION

二〇二一年七月









使用有效期: 2025年11月26日  
- 2026年05月25日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 刘亚鑫

性 别: 男

出生日期: 1987年02月11日

注册编号: CN20154400714

聘用单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期: 2025年11月19日-2028年11月18日



个人签名:

刘亚鑫

签名日期:

2025.11.26



发证日期: 2025年11月19日



中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 刘 亚 鑫

证 书 编 号 CN154400714

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CN0011275

发证日期 2016年01月16日

证书专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘亚鑫  
参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

社保电脑号：644967750  
单位编号：60004401

身份证号码：432522198702111877  
单位编号：60004401

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	04	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	07	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	08	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	09	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	10	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	11	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13			192.4	384.8		96.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf93fa25e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60004401  
单位名称  
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



# 广东省职称证书

姓 名：林彬

身份证号：520202198912113019



职称名称：高级工程师

专 业：建筑信息模型化

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月12日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001268664

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月17日







# 证书

→ 林彬 ←

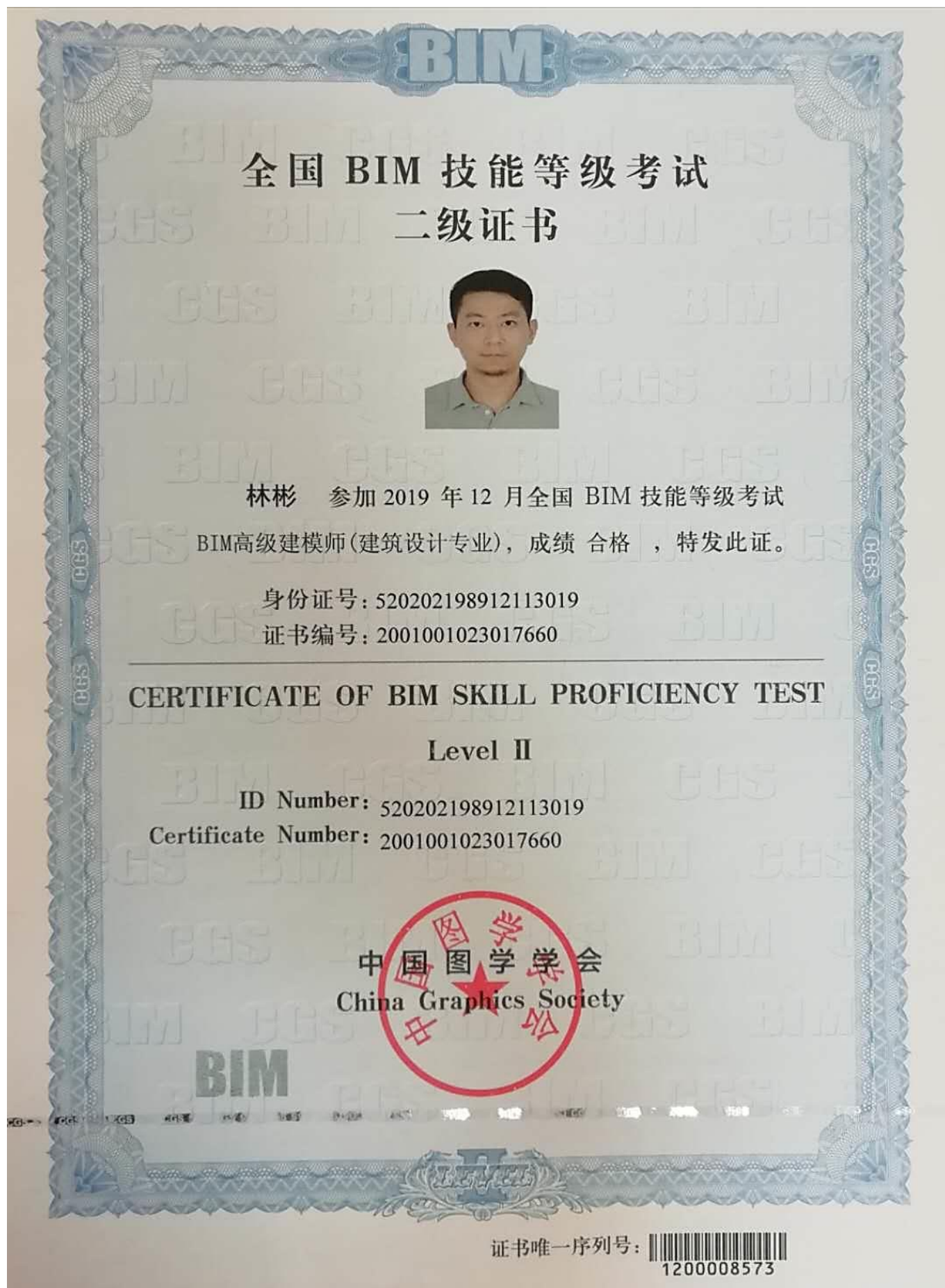
经评审，兹授予您为本会建筑信息模型  
(BIM) 专家。有效期至2026年12月24日。

深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会  
SHENZHEN BIM PROMOTION ASSOCIATION

二〇二三年十二月







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林彬  
参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

社保电脑号：501112826  
单位编号：60004401

身份证号码：520202198912113019  
单位编号：60004401

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	02	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	03	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	04	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	05	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	06	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	07	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	08	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	09	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	10	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	11	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		166.4	332.8		88.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf93ea69p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60004401  
单位名称  
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



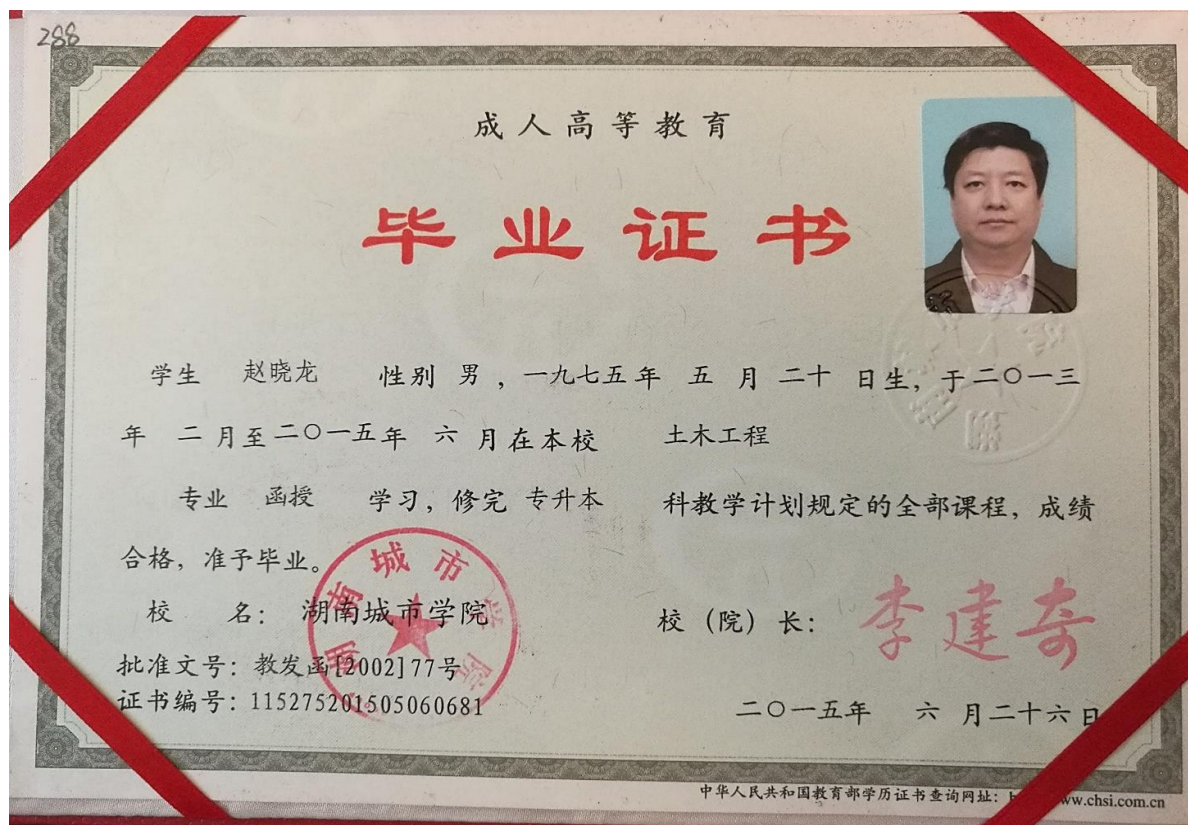


毕业（学历）证书



23) 装配式专业总师 - 赵晓龙

毕业（学历）证书





赵晓龙，男，现年20岁，  
于一九九三年九月至一九九五年  
七月在本校工业与民用建筑  
专业二年制专科学学习，现已  
学完教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

院长

杜东菊

西地院成证字第 95309号

一九九五年



学生赵晓龙，性别男，一九七五年  
五月 日生。于一九九四年  
九月至一九九六年六月在本校(院)  
工业与民用建筑专业脱产学  
习，修完 二 年制专科学教  
学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：(87)教高三字022号

证书编号：T(96)第1998号

校(院)长

杜东菊 学校(院)

一九九六年七月十七日





# 广东省职称证书

姓 名：赵晓龙

身份证号：132336197505203037



职称名称：正高级工程师

专 业：装配式建筑

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月11日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118790

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵晓龙  
社保电脑号：600091894  
身份证号码：132336197505203037  
参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司  
单位编号：60004401  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	04	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	07	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	08	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	09	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	10	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	11	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		192.4	384.8		96.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf9414064 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60004401  
单位名称  
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



24) 装配式专业负责人 - 焦杨

职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：焦杨  
身份证号：310110198204142527



职称名称：正高级工程师  
专 业：装配式建筑  
级 别：正高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2025年6月28日  
评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001242801  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2025年8月7日



使用有效期:2025年10月22日  
-2026年04月20日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:焦杨

性 别:女

出生日期:1982年04月14日

注册编号:20095300324



聘用单位:深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期:2025年02月12日-2027年02月11日



主任



个人签名:

2025.10.22

签名日期:

发证日期:2025年02月12日



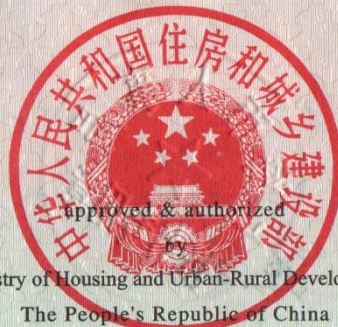
执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号:  
No.: 0005386



持证人签名:  
Signature of the Bearer

焦杨

管理号:  
File No.: 08273192707310373

姓名: 焦 杨  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1982.04  
Date of Birth  
专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type  
批准日期: 2008年05月13日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2008年05月13日  
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：焦杨

社保电脑号：605221257

身份证号码：310110198204142527

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	04	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	07	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	08	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	09	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	10	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	11	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		192.4		384.8		96.2

社保费缴纳清单



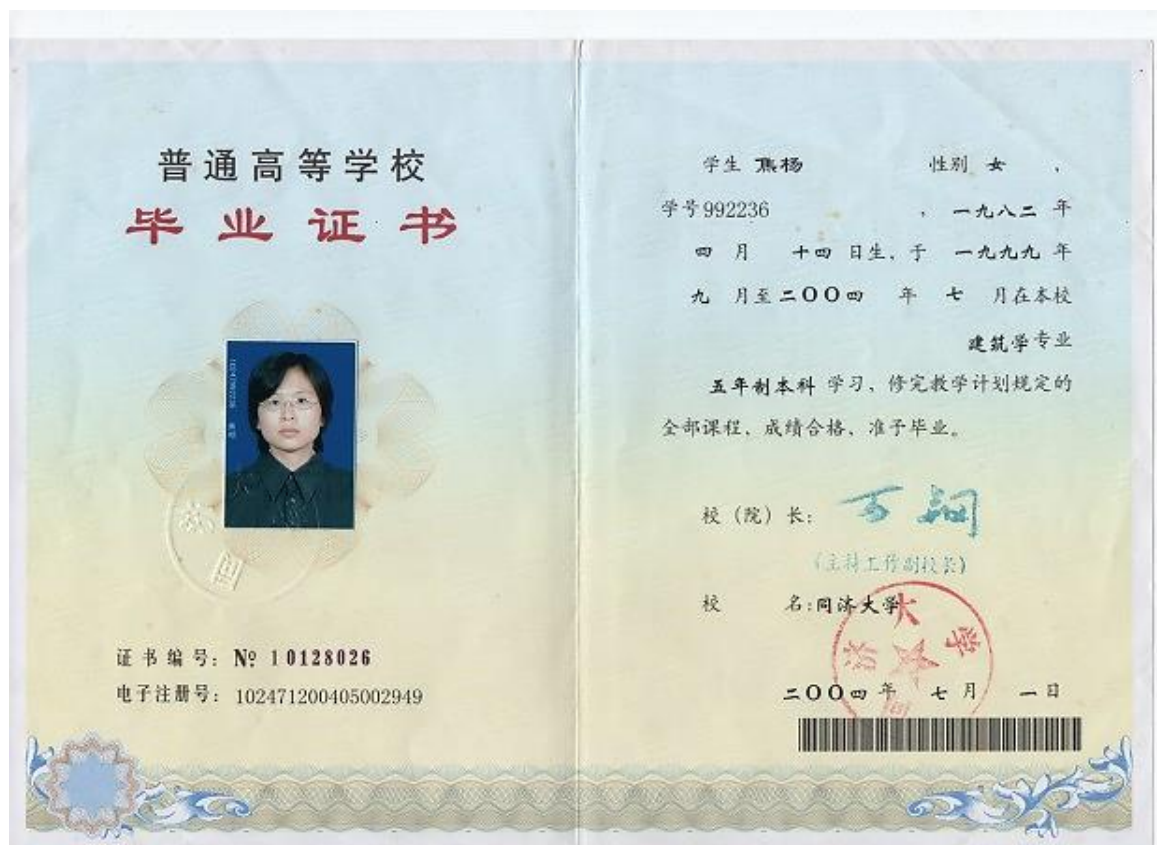
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf940f3c7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60004401  
单位名称  
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司





毕业（学历）证书



25) 绿建专业总师 - 尹晶

毕业（学历）证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 广东省职称证书

姓 名：尹晶

身份证号：421083198811130025



职称名称：高级工程师

专 业：绿色建筑

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001100654

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹晶

社保电脑号：639096771

身份证号码：421083198811130025

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	04	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	07	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	08	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	09	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	10	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	11	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			7876.95	3706.8			3366.5	1346.6			336.7		148.0	296.0		74.0	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf93fe157 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60004401  
单位名称  
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司





GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC. CERTIFIES THAT

**Jing Yin**

HAS ATTAINED THE DESIGNATION OF

**LEED AP<sup>®</sup> Building Design + Construction**

by demonstrating the knowledge and understanding of  
green building practices and principles needed to  
support the use of the LEED<sup>®</sup> green building program.

PETER TEMPLETON  
PRESIDENT & CEO  
U.S. GREEN BUILDING COUNCIL & GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC.

## 26) 绿建专业负责人 - 吴寰

### 毕业（学历）证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 广东省职称证书

姓 名：吴寰

身份证号：360302199206153021



职称名称：工程师

专 业：建筑设计

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月23日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072963

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC. CERTIFIES THAT

**Huan Wu**

HAS ATTAINED THE DESIGNATION OF

**LEED AP<sup>®</sup> Building Design + Construction**

by demonstrating the knowledge and understanding of  
green building practices and principles needed to  
support the use of the LEED<sup>®</sup> green building program.

A handwritten signature in black ink, reading 'Peter Templeton'.

PETER TEMPLETON  
PRESIDENT & CEO  
U.S. GREEN BUILDING COUNCIL & GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴寰

社保电脑号：501434335

身份证号：360302199206153021

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	04	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	07	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	08	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	09	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	10	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	11	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计				10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		192.4		384.8	96.2

社会保险费缴纳清单

缴费人：吴寰

缴费单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

缴费时间：2024.11-2025.11

缴费金额：10078.03元

缴费地点：深圳市社会保险基金管理中心

缴费日期：2025.11.11

缴费人签字：吴寰

缴费单位盖章：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

缴费单位负责人签字：[ ]

缴费单位财务负责人签字：[ ]

缴费单位经办人签字：[ ]

缴费单位经办人电话：[ ]

缴费单位经办人身份证号：[ ]

缴费单位经办人手机号：[ ]

缴费单位经办人邮箱：[ ]

缴费单位经办人地址：[ ]

缴费单位经办人邮编：[ ]

缴费单位经办人身份证复印件：[ ]

缴费单位经办人户口本复印件：[ ]

缴费单位经办人婚姻证明复印件：[ ]

缴费单位经办人学历证明复印件：[ ]

缴费单位经办人职称证明复印件：[ ]

缴费单位经办人职业资格证书复印件：[ ]

缴费单位经办人劳动合同复印件：[ ]

缴费单位经办人工资证明复印件：[ ]

缴费单位经办人银行流水复印件：[ ]

缴费单位经办人其他证明材料：[ ]

缴费单位经办人其他联系方式：[ ]

缴费单位经办人其他备注：[ ]

缴费单位经办人其他说明：[ ]

缴费单位经办人其他事项：[ ]

缴费单位经办人其他内容：[ ]

缴费单位经办人其他信息：[ ]

缴费单位经办人其他数据：[ ]

缴费单位经办人其他资料：[ ]

缴费单位经办人其他文件：[ ]

缴费单位经办人其他附件：[ ]

缴费单位经办人其他附录：[ ]

缴费单位经办人其他索引：[ ]

缴费单位经办人其他目录：[ ]

缴费单位经办人其他清单：[ ]

缴费单位经办人其他表格：[ ]

缴费单位经办人其他单据：[ ]

缴费单位经办人其他凭证：[ ]

缴费单位经办人其他证明：[ ]

缴费单位经办人其他依据：[ ]

缴费单位经办人其他来源：[ ]

缴费单位经办人其他途径：[ ]

缴费单位经办人其他渠道：[ ]

缴费单位经办人其他平台：[ ]

缴费单位经办人其他系统：[ ]

缴费单位经办人其他工具：[ ]

缴费单位经办人其他设备：[ ]

缴费单位经办人其他设施：[ ]

缴费单位经办人其他环境：[ ]

缴费单位经办人其他条件：[ ]

缴费单位经办人其他要求：[ ]

缴费单位经办人其他规定：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准：[ ]

缴费单位经办人其他规范：[ ]

缴费单位经办人其他标准



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf9404148 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60004401  
单位名称  
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司





七、 投标人近两年财务报表汇总表

投标人近两年财务报表汇总表

序号	2023 年						2024 年						备注
	资产负债表			利润表			资产负债表			利润表			
	资产规模	资产 负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利 润率	资产规模	资产 负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利 润率	
	326349. 64 万元	48. 94%	80885. 41 万元	150674. 76 万元	18931. 13 万元	12. 56%	306240. 40 万元	47. 08%	36278. 72 万元	116693. 35 万元	14440. 48 万元	12. 37%	

注：后附 2023、2024 年财务报表（关键页）清晰扫描件作为证明资料。

## 八、 投标人近两年财务报表

2024 年审计报告关键页



### 审计报告

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

容诚审字[2025]510Z0034 号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：京258X11XP4Z



## 审 计 报 告

容诚审字[2025]510Z0034 号

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（以下简称华阳国际公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华阳国际公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华阳国际公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

#### （一）设计业务收入确认

相关信息披露详见财务报表附注三、25 及附注五、41。





## 1、事项描述

华阳国际公司 2024 年度合并财务报表营业收入为 116,693.35 万元，其中设计业务收入 95,007.50 万元，占营业收入比重为 81.42%。

由于设计业务收入是华阳国际公司的关键业绩指标之一，从而存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认时点的固有风险，因此，我们将设计业务收入确认识别为关键审计事项。

## 2、审计应对

我们对这一关键审计事项实施的审计程序主要包括：

（1）了解和评价与收入确认有关的内部控制设计有效性，并测试了关键控制的运行有效性；

（2）针对设计业务，与管理层访谈，了解和评估收入确认方法及其合理性，评价收入确认政策是否符合企业会计准则的相关规定；

（3）针对设计业务，选取样本，检查收入确认的支持性文件，包括检查各阶段的证据如甲方确认函、规划许可证、审图合格证及竣工验收报告等资料；

（4）选取样本，对主要客户实施函证，核实设计业务各阶段的完成情况、往来款项余额、交易发生额等；

（5）检查资产负债表日前后签订的合同以及补充协议、取得的外部支持性文件，评价收入是否确认在恰当的期间。

### （二）应收账款坏账准备的计提

相关信息披露详见财务报表附注三、9 及附注五、4。

## 1、事项描述

截至 2024 年 12 月 31 日，华阳国际合并财务报表应收账款余额 63,417.04 万元，应收账款坏账准备 24,535.00 万元，账面价值占资产总额的比例为 12.70%。

由于应收账款金额重大，且确定应收账款是否减值及估计减值金额时涉及管理层的重大判断，我们将应收账款坏账准备的计提认定为关键审计事项。



## 2、审计应对

我们针对这一关键审计事项实施的审计程序主要包括：

- （1）了解和评价管理层与应收账款坏账准备相关的内部控制的设计有效性，并测试了关键控制运行的有效性；
- （2）分析应收账款坏账准备会计估计的合理性，包括确定应收账款组合的依据、单独计提坏账准备的判断等，评估管理层将应收账款划分为若干组合进行减值评估的方法是否适当和计算是否准确；
- （3）检查预期信用损失的计量模型，评估模型中重大假设和关键参数的合理性以及信用风险组合划分方法的恰当性；选取样本检查各个组合客户的信用记录、历史付款记录、期后回款，并考虑前瞻性信息等因素，评估管理层对整个存续期信用损失预计的适当性；
- （4）获取管理层所编制的应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，选取样本复核账龄，复核坏账准备计提的准确性；
- （5）选择金额重大的应收账款，检查客户的信用情况、经营情况、期后收款等，分析是否存在减值迹象，测试其可收回金额；
- （6）选取样本对应收账款余额实施函证程序，核实其准确性。

## 四、其他信息

华阳国际公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括华阳国际公司 2024 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报



告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 五、管理层和治理层对财务报表的责任

华阳国际公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华阳国际公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华阳国际公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华阳国际公司的财务报告过程。

## 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计





证据，就可能导致对华阳国际公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华阳国际公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就华阳国际公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



（此页无正文，为深圳市华阳国际工程设计股份有限公司容诚审字  
[2025]510Z0034 号审计报告之签字盖章页。）



中国·北京

中国注册会计师：

郑纪安



郑纪安（项目合伙人）

中国注册会计师：

杨思旺



杨思旺

2025 年 04 月 24 日



资产负债表

合并资产负债表							
2024年12月31日							
单位：元 币种：人民币							
项目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日	项目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、1	362,787,168.40	808,854,117.93	短期借款	五、23	1,943,286.40	3,856,368.32
交易性金融资产	五、2	622,752,478.52	327,412,651.69	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五、3	2,460,357.50	4,447,500.00	应付票据			
应收账款	五、4	388,820,485.14	444,536,921.02	应付账款	五、24	273,048,036.23	252,261,967.17
应收款项融资				预收款项			
预付款项	五、5	10,736,535.13	9,128,969.99	合同负债	五、25	457,562,784.79	525,285,334.49
其他应收款	五、6	13,991,777.58	19,175,175.64	应付职工薪酬	五、26	136,344,955.17	174,886,582.65
其中：应收利息				应交税费	五、27	28,323,870.18	28,296,928.12
应收股利				其他应付款	五、28	54,884,573.80	115,432,567.09
存货	五、7	4,614,700.10		其中：应付利息			
其中：数据资源				应付股利			
合同资产	五、8	269,364,160.44	331,022,521.46	持有待售负债			
持有待售资产	五、9	1,124,724.28		一年内到期的非流动负债	五、29	12,056,728.00	28,929,327.46
一年内到期的非流动资产				其他流动负债	五、30	48,494,832.52	53,097,238.63
其他流动资产	五、10	9,412,964.60	7,892,604.49	流动负债合计		1,012,659,067.09	1,182,046,313.93
流动资产合计		1,686,065,351.69	1,952,470,462.22	非流动负债：			
非流动资产：				长期借款			
债权投资				应付债券	五、31	420,027,561.37	399,135,864.82
其他债权投资				其中：优先股			
长期应收款				永续债			
长期股权投资	五、11	43,459,748.25	54,240,228.97	租赁负债	五、32	4,581,593.04	11,341,072.74
其他权益工具投资	五、12		394,244.08	长期应付款			
其他非流动金融资产				长期应付职工薪酬			
投资性房地产	五、13	234,563,456.43	136,149,465.26	预计负债	五、33	4,564,717.71	4,481,693.21
固定资产	五、14	704,407,316.57	326,362,746.23	递延收益			
在建工程	五、15	23,499,835.17	380,946,213.79	递延所得税负债		311.10	
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计		429,174,183.22	414,958,630.77
使用权资产	五、16	11,851,013.10	34,337,919.70	负债合计		1,441,833,250.31	1,597,004,944.70
无形资产	五、17	176,872,129.63	187,084,861.35	所有者权益：			
其中：数据资源				股本	五、34	196,041,766.00	196,040,562.00
开发支出				其他权益工具	五、35	115,998,896.49	116,006,634.91
其中：数据资源				其中：优先股			
商誉	五、18	769,048.02	769,048.02	永续债			
长期待摊费用	五、19	12,319,111.20	6,118,022.76	资本公积	五、36	647,986,029.27	642,096,766.85
递延所得税资产	五、20	57,499,254.58	66,124,951.34	减：库存股			
其他非流动资产	五、21	111,097,783.51	118,498,275.16	其他综合收益	五、37	-75,693.53	-254,323.34
非流动资产合计		1,376,338,696.46	1,311,025,976.66	专项储备	五、38	4,813,658.49	4,854,261.58
				盈余公积	五、39	97,897,042.40	97,897,042.40
				未分配利润	五、40	494,982,925.41	526,514,216.53
				归属于母公司所有者权益合计		1,557,644,624.53	1,583,155,160.93
				少数股东权益		62,926,173.31	83,336,333.25
				所有者权益合计		1,620,570,797.84	1,666,491,494.18
资产总计		3,062,404,048.15	3,263,496,438.88	负债和所有者权益总计		3,062,404,048.15	3,263,496,438.88

法定代表人：崇武

主管会计工作负责人：徐清平

会计机构负责人：曾丹





合并利润表			
2024年度			
编制单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		单位：元 币种：人民币	
项 目	附注	2024年度	2023年度
一、营业总收入	五、41	1,166,933,522.37	1,506,747,619.49
其中：营业收入	五、41	1,166,933,522.37	1,506,747,619.49
二、营业总成本		961,011,246.66	1,266,957,342.18
其中：营业成本	五、41	757,367,938.42	1,021,201,015.95
税金及附加	五、42	9,800,989.58	11,884,341.72
销售费用	五、43	27,538,195.41	40,675,666.22
管理费用	五、44	113,272,222.48	121,126,959.41
研发费用	五、45	44,837,000.39	68,116,977.31
财务费用	五、46	8,194,900.38	3,952,381.57
其中：利息费用	五、46	16,590,781.49	8,371,150.42
利息收入	五、46	9,575,968.83	6,157,819.04
加：其他收益	五、47	3,318,070.45	19,822,011.59
投资收益（损失以“-”号填列）	五、48	-323,443.45	8,343,497.77
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	五、48	-10,780,480.72	717,021.31
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-1,302,483.19	-611,073.77
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、49	951,534.92	910,396.39
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、50	-19,598,646.83	-31,453,228.52
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、51	-18,956,991.95	-25,631,192.54
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、52	582,995.14	5,638,288.83
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		171,895,793.99	217,420,050.83
加：营业外收入	五、53	549,713.90	240,454.35
减：营业外支出	五、54	3,198,931.46	2,953,322.33
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		169,246,576.43	214,707,182.85
减：所得税费用	五、55	24,841,729.86	25,395,862.63
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		144,404,846.57	189,311,320.22
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		144,404,846.57	189,311,320.22
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		125,301,190.48	161,330,258.28
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		19,103,656.09	27,981,061.94
六、其他综合收益的税后净额		9,104.86	320,024.03
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	五、56	178,629.81	320,024.03
1.不能重分类进损益的其他综合收益		-224,719.13	-
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动	五、56	-224,719.13	
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益	五、56	403,348.94	320,024.03
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额	五、56	403,348.94	320,024.03
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	五、56	-169,524.95	
七、综合收益总额		144,413,951.43	189,631,344.25
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		125,479,820.29	161,650,282.31
（二）归属于少数股东的综合收益总额		18,934,131.14	27,981,061.94
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）		0.6392	0.8229
（二）稀释每股收益（元/股）		0.6284	0.7759

法定代表人：崇武

主管会计工作负责人：徐新

会计机构负责人：徐清

曾丹



合并现金流量表			
2024年度			
编制单位：深圳市华唐设计股份有限公司		单位：元 币种：人民币	
项 目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,245,800,245.15	1,614,634,490.94
收到的税费返还		202,892.21	90,723.28
收到其他与经营活动有关的现金	五、57	406,823,400.78	920,894,713.99
经营活动现金流入小计		1,652,826,538.14	2,535,619,928.21
购买商品、接受劳务支付的现金		232,209,877.76	342,278,487.19
支付给职工以及为职工支付的现金		683,110,107.53	836,671,663.08
支付的各项税费		67,661,394.74	101,348,624.16
支付其他与经营活动有关的现金	五、57	495,484,890.86	968,229,164.34
经营活动现金流出小计		1,478,466,270.89	2,248,527,938.77
经营活动产生的现金流量净额		174,360,267.25	287,091,989.44
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		13,067,567.95	13,379,899.84
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,803,673.85	4,357,057.53
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五、57	2,844,800,000.00	1,913,000,000.00
投资活动现金流入小计		2,860,671,241.80	1,930,736,957.37
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		125,625,639.46	70,236,613.92
投资支付的现金			2,179,500.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	五、57	2,970,100,000.00	1,986,500,000.00
投资活动现金流出小计		3,095,725,639.46	2,058,916,113.92
投资活动产生的现金流量净额		-235,054,397.66	-128,179,156.55
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,943,286.40	3,856,368.32
收到其他与筹资活动有关的现金	五、57		
筹资活动现金流入小计		1,943,286.40	3,856,368.32
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		176,178,404.60	107,409,420.20
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		12,600,000.00	44,100,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	五、57	40,429,049.61	29,836,989.43
筹资活动现金流出小计		216,607,454.21	137,246,409.63
筹资活动产生的现金流量净额		-214,664,167.81	-133,390,041.31
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-664,829.07	-825,131.28
五、现金及现金等价物净增加额		-276,023,127.29	24,697,660.30
加：期初现金及现金等价物余额		638,408,447.77	613,710,787.47
六、期末现金及现金等价物余额		362,385,320.48	638,408,447.77
法定代表人： 主管会计工作负责人： 徐清平 会计机构负责人： 曾丹			







# 营业执照

(副本) (5-1)

统一社会信用代码

911101020854927874



扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体  
验更多应用服务。

名称 容诚会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 刘维、肖厚友

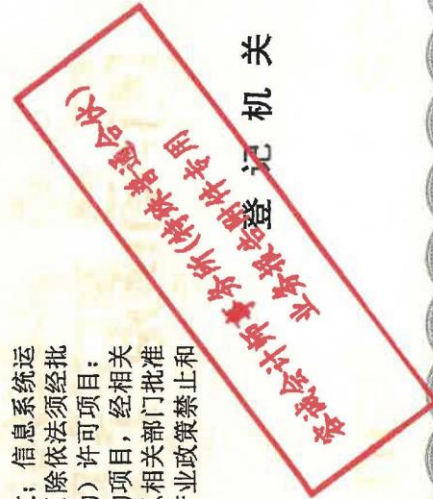
出资额 8811.5万元

成立日期 2013年12月10日

主要经营场所 北京市西城区阜成门外大街22号1幢10层1001-1至1001-26

经营范围

一般项目：税务服务；企业管理咨询；软件开发；信息系统运行维护服务；计算机软硬件及辅助设备零售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



2023年 03月 05日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>  
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制





## 会计师事务所

## 执业证书



名称：容诚会计师事务所（特殊普通合伙）  
首席合伙人：刘维  
主任会计师：  
经营场所：北京市西城区卓成门外大街22号1幢1001-1至1001-26

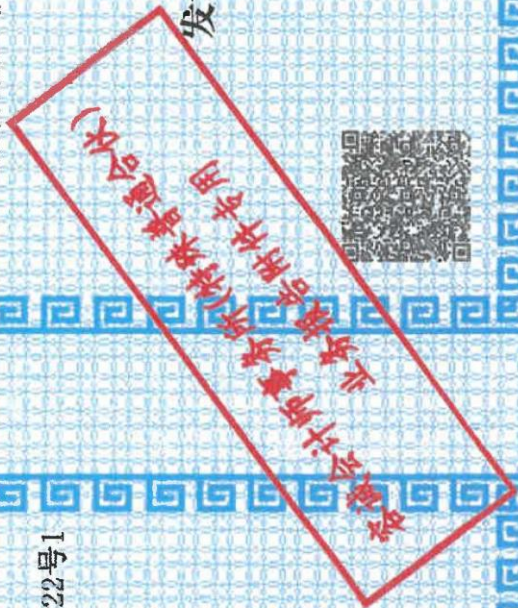
组织形式：特殊普通合伙  
执业证书编号：11010032  
批准执业文号：京财会许可[2013]0067号  
批准执业日期：2013年10月25日



证书序号：0022698

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：北京市财政局  
2025年3月24日  
中华人民共和国财政部制



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

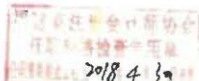


2016.2.26

年 月 日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



2017年3月3日



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

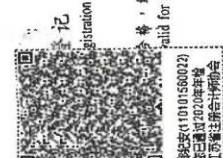
同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



姓 名 郭纪安  
Full name  
性 别 男  
Sex  
出生 日期 1984-05-13  
Date of birth  
工作 单位 容诚会计师事务所(特殊普通通  
Working unit 告伙)厦门分所  
Identity card No. 342423198405137770



年度检验登记  
Annual Renewal Registration  
本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



2015年2月28日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110101560022  
No. of Certificate

批准注册协会: 福建省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2012年12月27日  
Date of Issuance





容诚会计师事务所(特殊普通合伙)  
业务报告附件专用

证书编号: 11010032482  
No. of certificate  
地址: 广东注册会计师协会  
Address: Institute  
发证日期: 2014年12月19日  
Date of issuance

普通合伙)  
7)



姓名: 杨杰  
Full name  
性别: 男  
Sex  
出生日期: 1992-07-20  
Date of birth  
工作单位: 容诚会计师事务所  
Working unit  
身份证号码: 3505001992072003  
Identity card No.

年度检验登记  
Annual Renewal Registration  
本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.







审计报告

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司  
容诚审字[2024]510Z0027 号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)  
中国·北京

您可使用手机“扫一扫”或进入  
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
报告编码: 京2492S97SRH



## 审计报告

容诚审字[2024]510Z0027 号

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（以下简称华阳国际公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华阳国际公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华阳国际公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

#### （一）设计业务收入确认

相关信息披露详见财务报表附注三、24 及附注五、39。

#### 1、事项描述



华阳国际公司 2023 年度合并财务报表营业收入为 150,674.76 万元，其中设计业务收入 111,746.44 万元，占营业收入比重为 74.16%。

由于设计业务收入是华阳国际公司的关键业绩指标之一，从而存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认时点的固有风险，因此，我们将设计业务收入确认识别为关键审计事项。

## 2、审计应对

我们对这一关键审计事项实施的审计程序主要包括：

（1）了解和评价与收入确认有关的内部控制设计有效性，并测试了关键控制的运行有效性；

（2）针对设计业务，与管理层访谈，了解和评估收入确认方法及其合理性，评价收入确认政策是否符合企业会计准则的相关规定；

（3）针对设计业务，选取样本，检查收入确认的支持性文件，包括检查各阶段的证据如甲方确认函、规划许可证、审图合格证及竣工验收报告等资料；

（4）选取样本，对主要客户实施函证，核实设计业务各阶段的完成情况、往来款项余额、交易发生额等；

（5）检查资产负债表日前后签订的合同以及补充协议、取得的外部支持性文件，评价收入是否确认在恰当的期间。

## （二）应收账款坏账准备的计提

相关信息披露详见财务报表附注三、9 及附注五、4。

## 1、事项描述

截至 2023 年 12 月 31 日，华阳国际合并财务报表应收账款余额 74,477.09 万元，应收账款坏账准备 30,023.39 万元，账面价值占资产总额的比例为 13.62%。

由于应收账款金额重大，且确定应收账款是否减值及估计减值金额时涉及管理层的重大判断，我们将应收账款坏账准备的计提认定为关键审计事项。

## 2、审计应对





我们针对这一关键审计事项实施的审计程序主要包括：

- （1）了解和评价管理层与应收账款坏账准备相关的内部控制的设计有效性，并测试了关键控制运行的有效性；
- （2）分析应收账款坏账准备会计估计的合理性，包括确定应收账款组合的依据、单独计提坏账准备的判断等，评估管理层将应收账款划分为若干组合进行减值评估的方法是否适当和计算是否准确；
- （3）检查预期信用损失的计量模型，评估模型中重大假设和关键参数的合理性以及信用风险组合划分方法的恰当性；选取样本检查各个组合客户的信用记录、历史付款记录、期后回款，并考虑前瞻性信息等因素，评估管理层对整个存续期信用损失预计的适当性；
- （4）获取管理层所编制的应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，选取样本复核账龄，复核坏账准备计提的准确性；
- （5）选择金额重大的应收账款，检查客户的信用情况、经营情况、期后收款等，分析是否存在减值迹象，测试其可收回金额；
- （6）选取样本对应收账款余额实施函证程序，核实其准确性。

#### 四、其他信息

华阳国际公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括华阳国际公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



## 五、管理层和治理层对财务报表的责任

华阳国际公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华阳国际公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华阳国际公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华阳国际公司的财务报告过程。

## 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华阳国际公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准



则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华阳国际公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就华阳国际公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。







（此页无正文，为深圳市华阳国际工程设计股份有限公司容诚审字  
[2024]510Z0027 号审计报告之签字盖章页。）



中国·北京

中国注册会计师：    
郑纪安（项目合伙人）

中国注册会计师：    
张伟豪

2024 年 3 月 28 日



资产负债表

合并资产负债表							
2023年12月31日							
编制单位：深圳市华唐国际工程设计股份有限公司							
单位：元 币种：人民币							
项 目	附注	2023-12-31	2022-12-31	项 目	附注	2023-12-31	2022-12-31
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五（1）	808,854,117.93	624,650,466.21	短期借款	五（21）	3,856,368.32	2,396,129.81
交易性金融资产	五（2）	327,412,651.69	517,149,889.02	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五（3）	4,447,500.00	9,413,650.41	应付票据			
应收账款	五（4）	444,536,921.02	601,654,043.92	应付账款	五（22）	252,261,967.17	214,277,175.88
应收款项融资				预收款项			
预付款项	五（5）	9,128,969.99	7,783,614.86	合同负债	五（23）	525,285,334.49	521,088,717.97
其他应收款	五（6）	19,175,175.64	24,546,316.77	应付职工薪酬	五（24）	174,886,582.65	192,026,646.68
其中：应收利息				应交税费	五（25）	28,296,928.12	32,514,227.79
应收股利				其他应付款	五（26）	115,432,567.09	173,744,946.39
存货				其中：应付利息			
合同资产	五（7）	331,022,521.46	240,365,343.33	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	五（27）	28,929,327.46	35,567,521.97
其他流动资产	五（8）	7,892,604.49	9,146,098.23	其他流动负债	五（28）	53,097,238.63	48,149,877.26
流动资产合计		1,952,470,462.22	2,034,709,422.75	流动负债合计		1,182,046,313.93	1,219,765,243.75
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券	五（29）	399,135,864.82	377,579,096.78
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	五（9）	54,240,228.97	52,414,707.66	永续债			
其他权益工具投资	五（10）	394,244.08		租赁负债	五（30）	11,341,072.74	34,752,581.76
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产	五（11）	136,149,465.26	59,523,224.44	长期应付职工薪酬			
固定资产	五（12）	326,362,746.23	402,254,634.99	预计负债	五（31）	4,481,693.21	8,648,397.06
在建工程	五（13）	380,946,213.79	224,416,875.70	递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债	五（18）		622,483.35
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	五（14）	34,337,919.70	62,148,936.50	非流动负债合计		414,958,630.77	421,602,558.95
无形资产	五（15）	187,084,861.35	191,202,291.83	负债合计		1,597,004,944.70	1,641,367,802.70
开发支出				所有者权益：			
商誉	五（16）	769,048.02	769,048.02	股本	五（32）	196,040,562.00	196,038,235.00
长期待摊费用	五（17）	6,118,022.76	18,025,327.25	其他权益工具	五（33）	116,006,634.91	116,021,634.07
递延所得税资产	五（18）	66,124,951.34	58,254,616.27	其中：优先股			
其他非流动资产	五（19）	118,498,275.16	117,435,222.28	永续债			
非流动资产合计		1,311,025,976.66	1,186,444,884.94	资本公积	五（34）	642,096,766.85	642,030,258.74
				减：库存股			
				其他综合收益	五（35）	-254,323.34	-574,347.37
				专项储备	五（36）	4,854,261.58	4,922,574.39
				盈余公积	五（37）	97,897,042.40	86,841,043.84
				未分配利润	五（38）	526,514,216.53	435,051,835.01
				归属于母公司所有者权益合计	五（38）	1,583,155,160.93	1,480,331,233.68
				少数股东权益		83,336,333.25	99,455,271.31
				所有者权益合计		1,666,491,494.18	1,579,786,504.99
资产总计		3,263,496,438.88	3,221,154,307.69	负债和所有者权益总计		3,263,496,438.88	3,221,154,307.69
法定代表人：王学武		主管会计工作负责人：徐清平		会计机构负责人：曾丹			
崇唐		徐清平		曾丹			





合并利润表

2023年度

编制单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入	五（39）	1,506,747,619.49	1,825,496,012.75
其中：营业收入	五（39）	1,506,747,619.49	1,825,496,012.75
二、营业总成本		1,266,957,342.18	1,598,008,820.89
其中：营业成本	五（39）	1,021,201,015.95	1,292,345,811.72
税金及附加	五（40）	11,884,341.72	12,509,910.36
销售费用	五（41）	40,675,666.22	44,753,845.48
管理费用	五（42）	121,126,959.41	163,414,417.45
研发费用	五（43）	68,116,977.31	79,977,684.68
财务费用	五（44）	3,952,381.57	5,007,151.20
其中：利息费用	五（44）	8,371,150.42	9,846,181.95
利息收入	五（44）	6,157,819.04	5,245,026.03
加：其他收益	五（45）	19,822,011.59	21,104,710.45
投资收益（损失以“-”号填列）	五（46）	8,343,497.77	14,727,755.07
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	五（46）	717,021.31	5,235,841.30
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	五（46）	-611,073.77	-56,030.58
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五（47）	910,396.39	4,149,889.02
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五（48）	-31,453,228.52	-62,012,217.39
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五（49）	-25,631,192.54	-35,380,455.98
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五（50）	5,638,288.83	1,462,785.99
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		217,420,050.83	171,539,659.02
加：营业外收入	五（51）	240,454.35	123,071.49
减：营业外支出	五（52）	2,953,322.33	11,374,951.05
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		214,707,182.85	160,287,779.46
减：所得税费用	五（53）	25,395,862.63	15,750,522.32
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		189,311,320.22	144,537,457.14
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		189,311,320.22	144,537,457.14
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		161,330,258.28	112,176,074.94
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		27,981,061.94	32,361,382.20
六、其他综合收益的税后净额	五（54）	320,024.03	-883,222.27
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	五（54）	320,024.03	-883,222.27
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益	五（54）	320,024.03	-883,222.27
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额	五（54）	320,024.03	-883,222.27
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		189,631,344.25	143,654,234.87
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		161,650,282.31	111,292,852.67
（二）归属于少数股东的综合收益总额		27,981,061.94	32,361,382.20
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）		0.8229	0.5722
（二）稀释每股收益（元/股）		0.7759	0.5466

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王学武



徐清平

徐清平

曾丹

曾丹





现金流量表



合并现金流量表  
2023年度

编制单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,614,634,490.94	1,861,242,449.08
收到的税费返还		90,723.28	5,343,989.83
收到其他与经营活动有关的现金	五（55）	920,894,713.99	701,127,130.85
经营活动现金流入小计		2,535,619,928.21	2,567,713,569.76
购买商品、接受劳务支付的现金		342,278,487.19	517,589,249.91
支付给职工以及为职工支付的现金		836,671,663.08	1,003,220,392.34
支付的各项税费		101,348,624.16	118,791,590.65
支付其他与经营活动有关的现金	五（55）	968,229,164.34	662,713,906.60
经营活动现金流出小计		2,248,527,938.77	2,302,315,139.50
经营活动产生的现金流量净额		287,091,989.44	265,398,430.26
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		13,379,899.84	11,380,829.15
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,357,057.53	179,964.31
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五（55）	1,913,000,000.00	2,675,500,000.00
投资活动现金流入小计		1,930,736,957.37	2,687,060,793.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		70,236,613.92	155,708,026.78
投资支付的现金		2,179,500.00	15,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	五（55）	1,986,500,000.00	2,432,000,000.00
投资活动现金流出小计		2,058,916,113.92	2,602,708,026.78
投资活动产生的现金流量净额		-128,179,156.55	84,352,766.68
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		3,856,368.32	2,396,129.81
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		3,856,368.32	2,396,129.81
偿还债务支付的现金			8,533,684.66
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		107,409,420.20	62,951,196.18
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		44,100,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	五（55）	29,836,989.43	36,271,399.37
筹资活动现金流出小计		137,246,409.63	107,756,280.21
筹资活动产生的现金流量净额		-133,390,041.31	-105,360,150.40
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-825,131.28	58,427.85
五、现金及现金等价物净增加额		24,697,660.30	244,449,474.39
加：期初现金及现金等价物余额		613,710,787.47	369,261,313.08
六、期末现金及现金等价物余额		638,408,447.77	613,710,787.47

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王学武



徐有平

徐清平

曾丹

曾丹





统一社会信用代码  
911101020854927874

# 营业执照

(副本)(5-1)



名称 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

出资人 肖厚发

经营范围

出资额 8190万元

成立日期 2013年12月10日

主要经营场所 北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸大厦901-22至901-26

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)  
业务报告附件专用

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。



登记机关

2023年12月15日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制





会计师事务所

执业证  
名称：容诚会计师事务所（特殊普通合伙）

名

首席合伙人：肖厚发

主任会计师：

经营场所：北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸大厦901-22至901-26

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010203632092

批准执业文号：京财会许可[2013]0067号

批准执业日期：2013年10月25日

容诚会计师事务所（特殊普通合伙）  
业务报告附件专用

证书序号：0011869

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

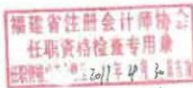
发证机关：北京市财政局  
二〇一三年六月廿一日

中华人民共和国财政部制



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

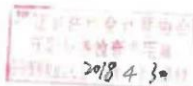


2016.2.26

年 月 日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



2017年3月3日



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调入  
Agree the holder to be transferred in



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调入  
Agree the holder to be transferred in



姓名 翁纪安  
Full name

性别 男  
Sex

出生日期 1984-05-13  
Date of birth

工作单位 厦门分公司  
Working unit

身份证号 360423198405137770  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration



年度检验登记  
Annual Renewal Registration



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



2015年3月6日



年度检验登记  
Annual Renewal Registration



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



2015.2.27

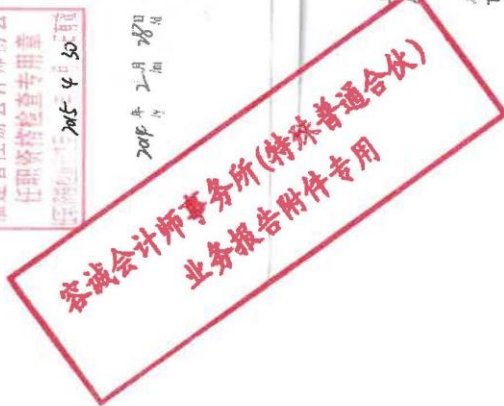


年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 11010158022  
No. of Certificate

批准注册协会: 福建省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2012年12月27日  
Date of Issuance



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

110100321061

证书编号:  
No. of Certificate  
批准注册协会:  
Authorized Institute of CPA  
发证日期:  
Date of Issuance  
2023 01 13

年 月 日  
y m d



姓名: 张伟豪  
Full name  
性别: 男  
Sex  
出生日期: 1992-06-09  
Date of birth  
工作单位: 普华永道会计师事务所  
Working unit  
身份证号码: 440582199206094314  
Identity card No.



## 九、 投标人获奖情况

### 9.1、企业获奖情况一览表

序号	获奖工程名称	获奖工程 建设地点	颁奖单位	获奖时间
1	深业上城 LOFT	广东省 深圳市	中国建筑学会	2021 年
	深业上城南区（一期）		广东省工程勘察设计 行业协会	2021 年
2	深圳中航城 D1、D2、G/M、H 地块	广东省 深圳市	中国勘察设计协会	2017 年
3	大疆天空之城	广东省 深圳市	中国勘察设计协会	2025 年
4	智能创科大厦	广东省 深圳市	中国勘察设计协会	2025 年
5	莲塘口岸	广东省 深圳市	中国勘察设计协会	2023 年
6	清华大学深圳研究生院创新 基地建设工程（二期）	广东省 深圳市	中国勘察设计协会	2023 年
7	海上世界文化艺术中心广场	广东省 深圳市	中国勘察设计协会	2019 年
8	笋岗万象广场 07-01 地块+07-02 地块商业 部分（深圳万象食家）	广东省 深圳市	广东省工程勘察设计 行业协会	2025 年
9	前海自贸区赤湾地铁综合体	广东省 深圳市	广东省注册建筑师协会	2019 年
10	前海卓越金融中心二期	广东省 深圳市	广东省工程勘察设计 行业协会	2021 年
11	华润城华润置地大厦（一期）	广东省 深圳市	广东省工程勘察设计 行业协会	2021 年
12	恒裕前海国际金融中心 （景兴海上大厦、景兴海上广场一二期）	广东省 深圳市	深圳市勘察设计行业协会	2023 年



## 9.2、企业获奖证明

- 1) 《深业上城 LOFT》荣获：2019-2020 建筑设计奖 公共建筑 二等奖



《深业上城南区（一期）》荣获：2021 年度广东省优秀工程勘察设计奖 公共建筑设计 二等奖

# 获奖证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

你单位 深业上城南区（一期） 项目  
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得  
公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：深圳市都市实践设计有限公司

Arquitectonica International Corporation

广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月

2) 《深圳中航城 D1、D2、G/M、H 地块》荣获：2017 年度全国工程勘察设计行业奖 优秀工程设计 三等奖

# 获奖证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

你单位 深圳中航城 D1、D2、G/M、H 地块 被评为二〇  
一七年度全国优秀工程勘察设计行业奖优秀建筑工程设计三  
等奖。

特发此证，以资鼓励。

中国勘察设计协会

2017年11月



- 3) 《大疆天空之城》荣获：2025 年度全国优秀工程勘察设计奖 建筑设计 一等奖

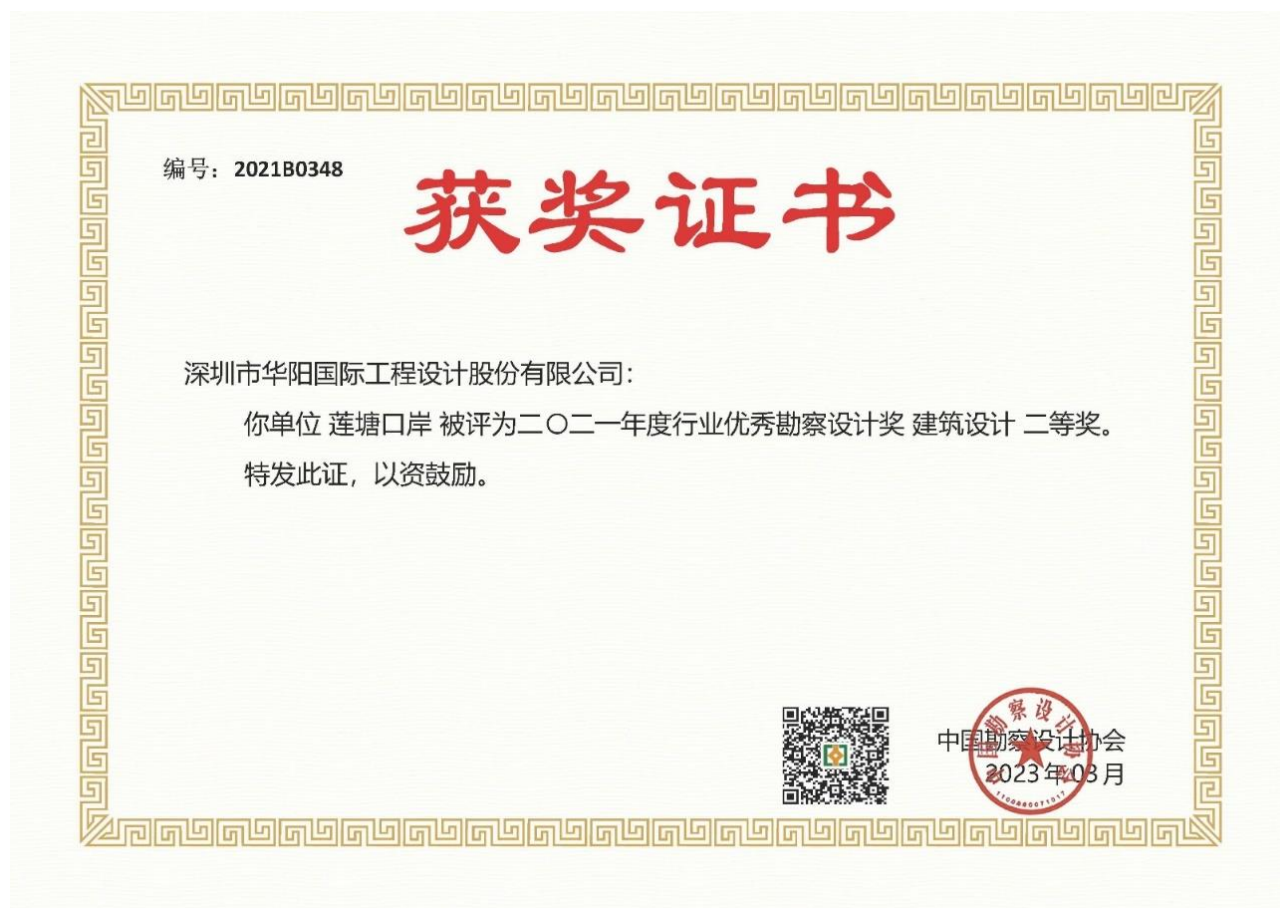


- 4) 《智能科创大厦》荣获：2025 年度全国优秀工程勘察设计奖 建筑设计 三等奖





- 5) 《莲塘口岸》荣获：2021 年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 二等奖



- 6) 《清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）》荣获：2021 年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 三等奖



- 7) 《海上世界文化艺术中心广场》荣获：2019 年度行业优秀勘察设计奖 优秀（公共）建筑设计 二等奖



- 8) 《笋岗万象广场 07-01 地块+07-02 地块商业部分（深圳万象食家）》荣获：2025 年广东省工程勘察设计成果 公共建筑设计 二等成果





- 9) 《前海自贸区赤湾地铁综合体》荣获：第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖 公建类 三等奖

## 荣誉证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

贵单位参加设计的 前海自贸区赤湾地铁综合体 项目  
在广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖  
评选中获得 公建类 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1、薛升伟 2、尹传香 3、高翔 4、李昆 5、张建峰



- 10) 《前海卓越金融中心二期》荣获：2021 年度广东省优秀工程勘察设计奖 公共建筑设计 三等奖

## 获奖证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

你单位 前海卓越金融中心二期 项目  
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得  
公共建筑设计 三等奖。

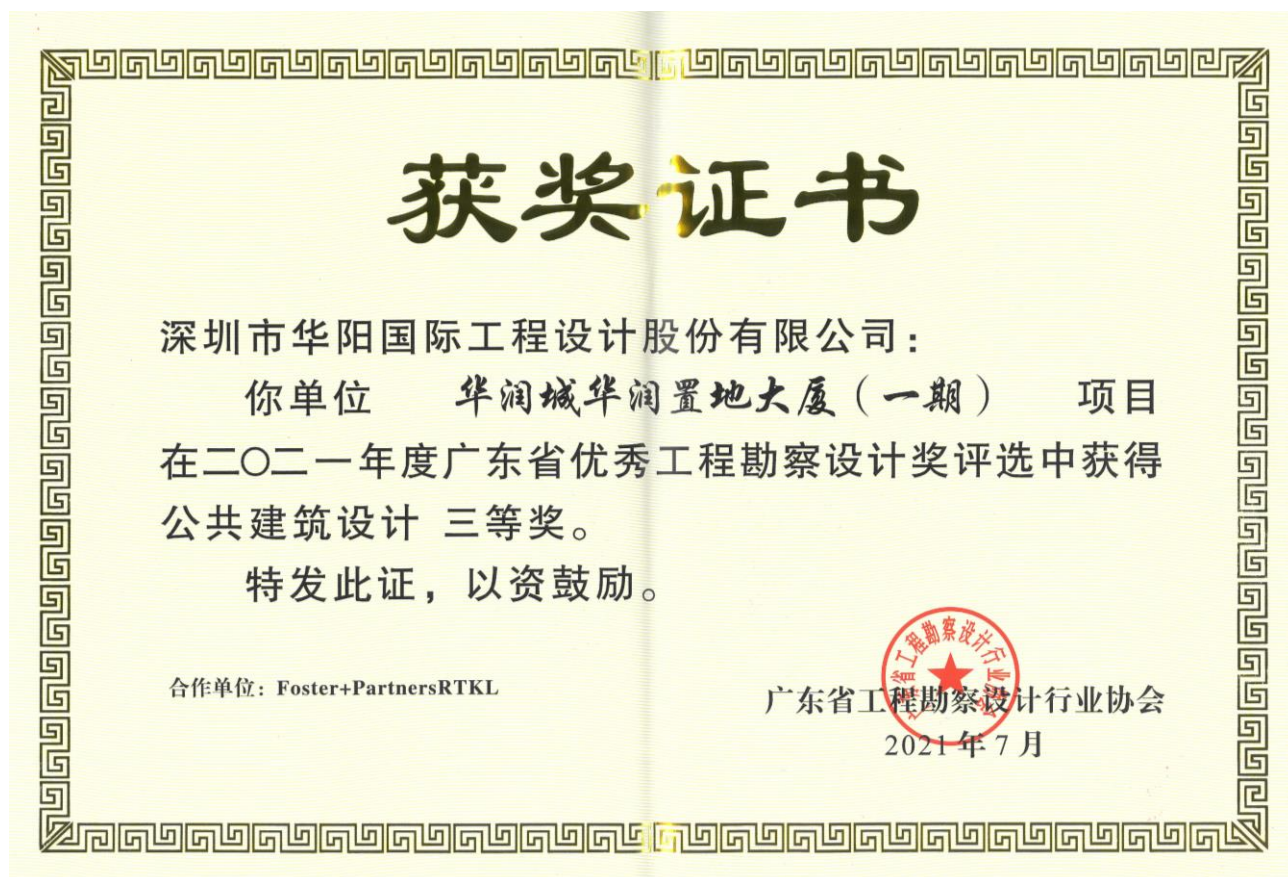
特发此证，以资鼓励。

合作单位：TFP Farrells Ltd.

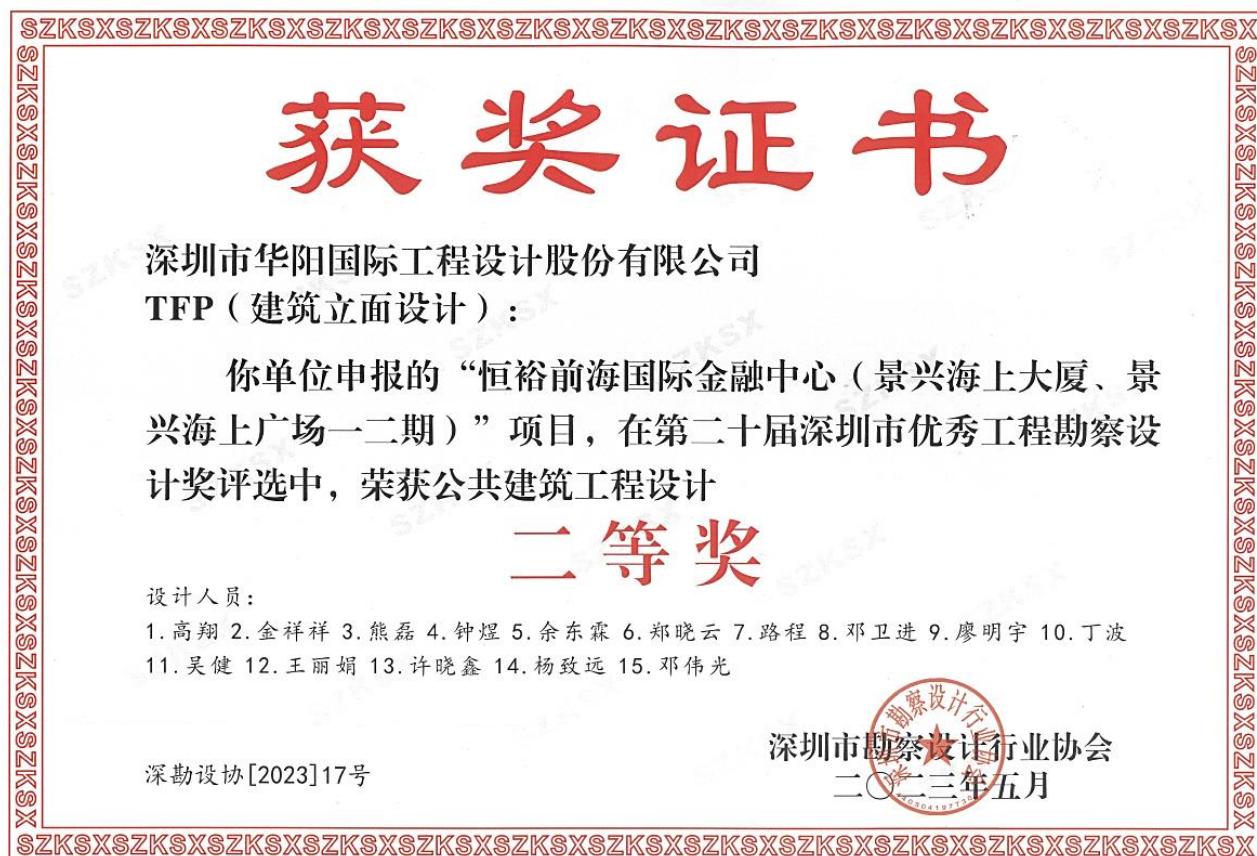




- 11) 《华润城华润置地大厦（一期）》荣获：2021 年度广东省优秀工程勘察设计奖 公共建筑设计 三等奖



- 12) 《恒裕前海国际金融中心（景兴海上大厦、景兴海上广场一二期）》荣获：第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖 公共建筑工程设计 二等奖



## 十、其他

### 10.1、深圳市 BIM 基地实验室

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2015〕968号

## 深圳市发展改革委关于深圳市华阳国际工程设计有限公司深圳基于 BIM 技术的建筑设计工程实验室项目资金申请报告的批复

深圳市华阳国际工程设计有限公司：

你单位《关于基于 BIM 技术的建筑设计工程实验室项目资金申请报告》及有关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意依托你单位组建“深圳基于 BIM 技术的建筑设计工程实验室”，其建设任务和目标围绕 BIM 与建筑设计、智慧城市设计，开展基于 BIM 技术的建筑设计全过程研究，突破基于 BIM 技术的三维协同设计、BIM 技术的参数化设计、基于 BIM 技术



## 10.2、BIM 正向设计能力

### | 全员BIM正向设计能力



清华大学深圳研究生院创新基地二期, 5.1万 $\text{m}^2$



龙华区教科院附属实验小学, 4.8万 $\text{m}^2$



华发十字门, 19.3万 $\text{m}^2$



万科北绿廊, 14.8万 $\text{m}^2$



清华大学研究院新大楼, 17.8万 $\text{m}^2$



万科梅林关三期, 44万 $\text{m}^2$



恒力国际大厦, 12万 $\text{m}^2$



皇岗口岸新建工程, 60万 $\text{m}^2$



南山科技创新中心, 100万 $\text{m}^2$



莲塘口岸, 3万 $\text{m}^2$



OPPO国际总部大厦, 2万 $\text{m}^2$



中兴总部大楼, 5万 $\text{m}^2$



| 完成BIM项目总建筑面积超过3000万m<sup>2</sup>



## 莲塘口岸

2015年buildingSMART 国际最佳BIM设计大奖

2017年第六届华彩奖建筑工程设计三等奖

2015年广东省优秀工程勘察设计（BIM专项）一等奖

## 清华大学深圳研究生院创新基地工程（二期）

2018年第九届“创新杯” BIM应用大赛科研办公类BIM应用第三名

2016年“创新杯” BIM设计大赛科研办公BIM普及应用奖

2017年广东省优秀工程勘察设计（BIM专项）三等奖

2016年广东省首届BIM应用大赛二等奖

2016年深圳市第十七届优秀工程勘察设计（BIM专项）一等奖

## 深圳科技馆(新馆)

2021年第十二届“创新杯” BIM应用大赛文化体育类BIM应用一等成果

2021年第十届“龙图杯”全国BIM大赛 设计组一等奖

## 皇岗口岸

2021年第十二届“创新杯” BIM应用大赛科研办公类BIM应用三等成果

2021年第十届“龙图杯”全国BIM大赛 设计组二等奖

## 南山科技创新中心

2021年第十二届“创新杯” BIM应用大赛科研办公类BIM应用二等成果

2020年深圳市第十九届优秀工程勘察设计（优秀BIM应用）一等奖

## 万科云城（二期）B区06-05地块

2019年第二届“优路杯”全国BIM技术大赛金奖

## 大疆天空之城

2021年第十二届“创新杯” BIM应用大赛工程全生命周期BIM应用三等成果

## 深圳市税务局新沙地块

2021年第十二届“创新杯” BIM应用大赛居住建筑类BIM应用二等成果

2021年第十届“龙图杯”全国BIM大赛 设计组三等奖

2020年深圳市第十九届优秀工程勘察设计（优秀BIM应用）一等奖

## 福安小区城市更新EPC项目

2021年第十届“龙图杯”全国BIM大赛 综合组三等奖

2021年第二届工程建设行业BIM大赛建筑工程综合应用类一等成果

## 华阳国际东莞产业园办公楼

2019年第二届“优路杯”全国BIM技术大赛金奖

2020年深圳市第十九届优秀工程勘察设计（优秀BIM应用）一等奖





## 1) 莲塘口岸项目

### 获奖证明

《莲塘口岸项目》荣获：第十四届中国住博会·2015 年中国 BIM 技术交流会优秀案例作品推荐会 最佳 BIM 设计应用二等奖



## 2) 皇岗口岸项目

### 获奖证明

《皇岗口岸综合大楼项目 - 智慧口岸参数化正向设计应用实践》荣获：第十届全国 BIM 大赛设计组 二等奖





### 3) 大疆天空之城大厦项目

#### 获奖证明

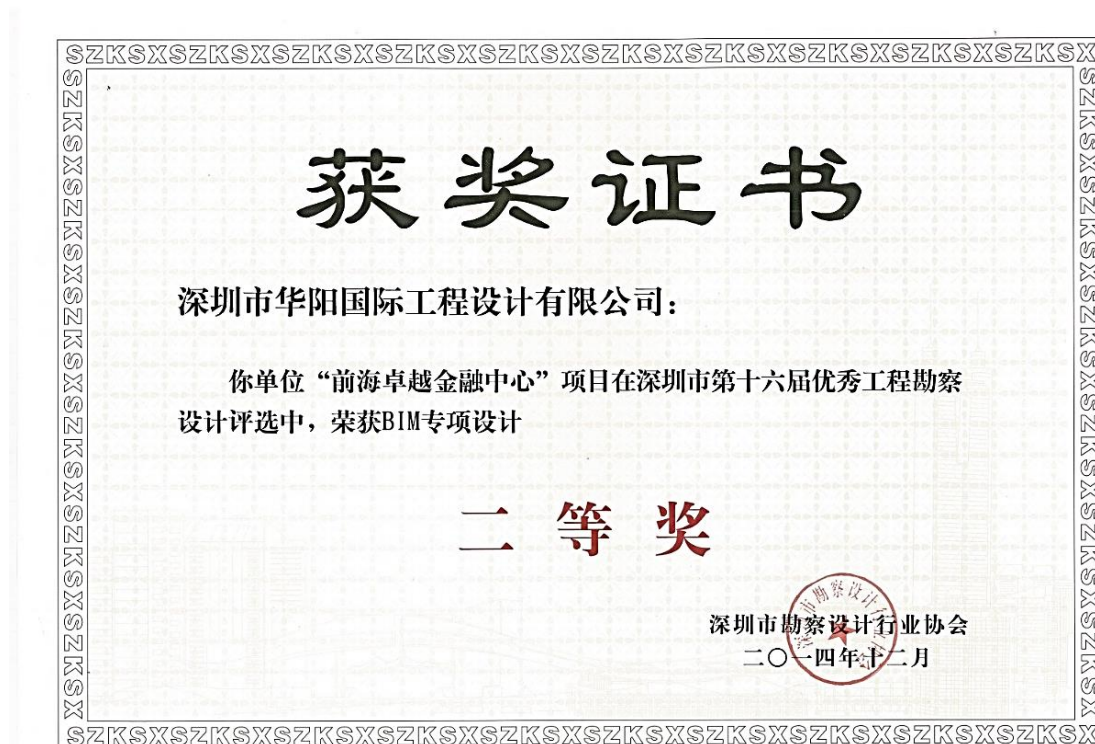
《大疆天空之城大厦非对称复杂多块体先进 BIM 建造应用》荣获：第十二届“创新杯”建筑信息模型（BIM）应用大赛工程全生命周期 BIM 应用 三等成果



### 4) 前海卓越金融中心

#### 获奖证明

《前海卓越金融中心》荣获：深圳市第十六届优秀工程勘察设计 BIM 专项设计 二等奖



### 10.3、投标人的 BIM 的科研、课题以及专利证书清单

#### 1) BIM 参编标准规范

序号	规范及标准名称	等级	职责	时间
1	《建筑信息模型设计交付标准》	国标	参编	2014-2018 年
2	《建筑信息模型分类和编码标准》	国标	参编	2014-2017 年
3	《建筑工程设计信息模型制图标准》	行标	参编	2015-2018 年
4	《深圳市建筑工务署 BIM 实施管理标准》	市标	主编	2015 年
5	《广东省建筑信息模型应用统一标准》	省标	参编	2015-2018 年
6	《湖南省建筑工程信息模型交付标准》	省标	参编	2017 年
7	《深圳市建筑工程信息模型设计交付标准》	市标	参编	2018-2020 年
8	《建筑工程构件级信息模型单元分类和编码标准》	市标	主编	2020 -2021 年
9	《建筑工程信息模型（BIM）设计标准图集》	市标	主编	2020 -2021 年
10	《建筑工程信息模型全过程咨询标准》	团标	参编	2020 -2021 年
11	《建筑工程信息模型施工应用标准》	团标	参编	2020 -2021 年
12	《建筑信息模型数据存储标准》	市标	参编	2021-2022 年
13	《语义字典标准》	市标	参编	2022-
14	《建筑信息模型审批子模型标准》	市标	参编	2022-
15	《建筑信息模型算量子模型标准》	市标	参编	2022-

## 2) BIM 发表论文

序号	论文标题	发表时间
1	我国建筑业 BIM 发展阻碍因素分析	2015. 11
2	BIM 技术在建筑创意设计中的应用	2015. 12
3	基于 BIM 技术的项目交付成果研究	2016. 02
4	深圳市莲塘口岸 BIM 实施管理流程框架研究	2016. 03
5	BIM 技术在前海卓越金融中心项目中的应用分析	2016. 04
6	BIM 技术在太子广场项目中的应用分析	2016. 04

## 3) BIM 计算机著作权

序号	软件名称	登记号	开发完成时间
1	工业化建筑预制率计算软件 N1.0	2014SR199853	2014 年 11 月 24 日
2	华阳国际 BIM 设计辅助项目管理系统 V1.0	2012SR125707	2011 年 02 月 11 日
3	华阳国际工时管理系统 V1.0	2012SR126097	2010 年 06 月 18 日

## 4) BIM 外部研究课题

序号	课题名称	等级	委托单位	时间
1	规划设计管理 BIM 应用前期研究	市级	深圳市规划国土房产信息中心	2014 年
2	建筑信息模型 (BIM) 技术在政府建筑工程中的应用示范	市级	深圳市科技创新委员会	2014 年-2017 年
3	深圳市建筑工务署管线综合设计与施工指引	市级	深圳市建筑工务署	2014 年



### 5) BIM 获得相关专利

序号	专利类型	专利号	专利名称
1	实用新型	ZL 2015 2 0894313.6	一种基于 BIM 的可飞行净高检测装置
2	实用新型	ZL 2015 2 0894497.6	一种基于 BIM 的无人净高检测装置
3	实用新型	ZL 2015 2 0894981.9	一种基于 BIM 的防撞击净高检测装置
4	实用新型	ZL 2015 2 0894496.1	一种基于 BIM 的净高检测装置
5	实用新型	ZL 2015 2 0894204.4	基于 BIM 的带显示器的人员疏散辅助装置
6	实用新型	ZL 2015 2 0894205.9	基于 BIM 的带指示灯的人员疏散辅助装置
7	实用新型	ZL 2015 2 0894084.8	基于 BIM 的停车位检测装置
8	实用新型	ZL 2015 2 0894226.0	基于 BIM 的无线地磁传感器停车位检测装置
9	实用新型	ZL 2015 2 0894572.9	基于 BIM 的压力传感器停车位检测装置
10	实用新型	ZL 2015 2 0895048.3	基于 BIM 的防撞击的停车位检测装置

## 10.4、装配式建筑学术成果

### 10.4.1、保障房、工业化研究及科研课题

序号	建设单位	项目名称	起始时间
1	中国住房与城乡建设部 /深圳人居环境委员会	保障性住房标准化系列化设计研究课题	2010-2014
2	深圳市住房和建设局	深圳市超高层保障性住房工业化结构体系 前期研究	2015-至今
3	深圳市住宅工程管理站	保障性住房住宅产业化中机电工程 (水暖/电气)施工应用课题研究	2015-至今
4	深圳市住房和建设局	深圳市装配式混凝土建筑设计文件 编制深度规定	2015-至今
5	深圳市住房和建设局	深圳市建筑工业化项目应用指引项目	2016-至今
6	深圳市住宅工程管理站	深圳监狱保障性住房项目 《外墙围护结构开裂的防治》编制	2015-至今
7	深圳市星河房地产开发有限公司	星河住宅项目产业化实施分析报告	2017
8	深圳市盐田区住房和建设局	关于编制盐田区建筑工业化调研课题报告 服务合同	2016
9	深圳市住房和建设局	深圳市 MINI 公寓标准化产业化研究	2016
10	华润置地(深圳)有限公司	华润置地建筑产业化“十三五”战略规划	2016
11	深圳市住房和建设局	适应新阶段发展的深圳市装配式 建筑政策研究	2020-2021
12	深圳市住房和建设局	深圳市新型建筑工业化评分体系研究课题	2021-2022

#### 10.4.2、工业化相关专利

序号	专利名称	类型	时间
1	一种预制内填充混凝土墙板及其制造方法	发明专利	2019.03.05
2	一种预制件的构造节点连接装置及连接方法	发明专利	2017.02.22
3	一种外挂墙板底部调节组件	发明专利	2017.08.04
4	一种 PC 外挂墙底部调节组件	发明专利	2017.08.04
5	一种预制楼梯板安装的连接接缝结构	实用新型专利	2015.06.24
6	一种两段式对拉螺栓	实用新型专利	2015.07.08
7	一种 PC 外挂板顶部限位连接件	实用新型专利	2015.07.08
8	一种用于支撑连接预制楼梯下端的插销式连接结构	实用新型专利	2015.07.08
9	一种拱桥拱铰连接结构	实用新型专利	2015.07.08
10	一种预制楼板防裂缝结构	实用新型专利	2015.06.24
11	一种新型预制件与现浇件的连接结构	实用新型专利	2015.06.24
12	一种预制件连接件	实用新型专利	2015.06.24
13	一种超高性能混凝土拱桥拱板连接结构(一种拱桥连接结构)	实用新型专利	2016.01.06
14	一种预制混凝土外挂墙板接缝防水结构	实用新型专利	2015.06.24
15	一种用于连接楼梯上端的插销式连接结构	实用新型专利	2015.06.24
16	一种预制件连接结构	实用新型专利	2015.06.24
17	一种角码连接式 PC 楼梯	实用新型专利	2016.03.09
18	一种非标准剪力墙的标准化预制构件	实用新型专利	2016.08.31
19	一种预制凸墙	实用新型专利	2018.10.12



#### 10.4.3、参与编制国家、省、市标准规范、图集

序号	项目名称	国标/省标/ 市标/行标	主编/ 参编	参与人员	时间
1	装配式混凝土结构技术规程 JGJ 1-2014	国标	参编	龙玉峰	2014 年
2	装配式住宅建筑设计规程 JGJ/T 398-2017	国标	参编	龙玉峰	2011 年
3	工业化建筑评价标准 GB/T 51129-2015	国标	参编	龙玉峰	2016 年
4	《装配式混凝土建筑技术标准》 GB/T 51231-2016	国标	参编	赵晓龙	2016 年
5	装配式混凝土建筑结构技术规程 DBJ 15-107-2016	省标	参编	赵晓龙、龙玉峰	2016 年
6	《装配式建筑深化设计技术规程》	省标	参编	赵晓龙	2017 年
7	装配式建筑评价标准（预览版） DBJ/T 15-163-2019	省标	参编	赵晓龙、龙玉峰、 丁宏、	2019 年
8	装配式混凝土建筑深化设计技术规程 DBJ/T 15-155-2019	省标	参编	赵晓龙	2019 年
9	装配整体式混凝土结构技术规范	省标	参编	/	2010 年
10	深圳市装配式建筑项目应用指引 T/BIAS 7-2019	市标	主编	赵晓龙、丁宏、唐勇	2019 年
11	预制混凝土构件产品标识标准 T/BIAS 3-2019	市标	参编	赵晓龙、唐勇、 邹兴兴、李金伟	2019 年
12	灌浆套筒剪力墙应用技术标准 T/BIAS 2-2018	市标	参编	唐勇、张学民、 杨涛、	2018 年
13	预制混凝土构件生产企业星级评价标准 T/BIAS 1-2017	市标	参编	唐勇、赵晓龙、 龙玉峰	2017 年
14	装配式混凝土建筑设计文件编制深度标准 T/BIAS 4-2019	市标	主编	赵晓龙、龙玉峰、 丁宏、王春才、杨涛	2019 年
15	装配式混凝土构件制作与安装操作规程	市标	参编	龙玉峰	2012 年
16	绿色建筑评价标准 SJG47-2018	市标	参编	龙玉峰、于克华	2018 年
17	预制装配整体式钢筋混凝土结构技术规程 SJG 18-2009	市标	参编	赵晓龙	2009 年
18	预制混凝土构件制作与检验规程 T/BIAS 5-2019	市标	参编	唐勇、王春才、	2019 年

19	玻璃纤维增强水泥（GRC）饰面混凝土预制构件制作与质量检验规程 T/BIAS 6-2019	市标	参编	龙玉峰、唐勇	2019 年
20	公共租赁住房标准设计样图	国标	参编	/	2012 年
21	桁架钢筋混凝土叠合板 15G366-1	国标	参审	赵晓龙	2015 年
22	预制钢筋混凝土板式楼梯 15G367-1	国标	参审	赵晓龙	2015 年
23	预制钢筋混凝土阳台板、空调板及女儿墙 15G368-1	国标	参审	赵晓龙	2015 年
24	预制混凝土剪力墙内墙板 15G365-2	国标	参编	赵晓龙	2015 年
25	预制混凝土剪力墙外墙板 15G365-1	国标	参编	赵晓龙	2015 年
26	装配式混凝土结构表示方法及示例（剪力墙结构）15G107-1	国标	参审	赵晓龙	2015 年
27	装配式混凝土结构连接节点构造（剪力墙）15G310-2	国标	参审	赵晓龙	2015 年
28	装配式混凝土结构连接节点构造（楼盖和楼梯）15G310-1	国标	参审	赵晓龙	2015 年
29	装配式混凝土结构住宅建筑设计示例（剪力墙结构）15J939-1	国标	参编	龙玉峰、丁宏、王春才、	2015 年
30	《深圳市保障性住房标准化设计图集（一）套型及组合平面图》SJG27-2015	市标	主编	龙玉峰、丁宏、符润红、颜小波、王春才、伍凌、汤志杰、李炎斌、杨涛、赵晓龙	2015 年
31	《深圳市保障性住房标准化设计图集（二~六）公共租赁住房普通工法施工图（示例）》SJG27-2015	市标	主编	龙玉峰、丁宏、赵晓龙、王春才、汤志杰、杨斌、吴佳、陈娟、赵伟、	2015 年
32	《深圳市保障性住房标准化设计图集（二~六）公共租赁住房工业化工法施工图（示例）》SJG27-2015				2015 年
33	《深圳市保障性住房标准化设计图集（二~六）安居型商品房普通工法施工图（示例）》SJG27-2015				2015 年
34	《深圳市保障性住房标准化设计图集（二~六）安居型商品房工业化工法施工图（示例）》SJG27-2015				2015 年
35	《深圳市保障性住房标准化设计图集（二~六）一次性装修施工图（示例）》SJG27-2015				2015 年
36	《深圳市保障性住房建设标准》	市标	主编	/	2017 年