

标段编号: 2019-440305-70-03-103679048001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称: 前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商
业购物中心施工图设计总承包

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中冶赛迪工程技术股份有限公司

日期: 2025年12月15日

投标附件 2. 投标报价一览表

投标报价一览表

序号	业态类别	暂定建筑面积(万平方米)	设计单价(元/平方米)	合计(万元)	备注
1	地上商业初步设计及施工图设计	11.5	19.8	227.7	地上商业业态初步设计及施工图设计单价报价上限为 79 元/m ² , 即各专业单价报价总和不可超过 79 元/m ² 。
2			12.9	148.35	
3			4.6	52.9	
4			5.3	60.95	
5			4.2	48.3	
6			3.5	40.25	
7			2.7	31.05	
8	地下商业及后勤机电初步设计及施工图设计	1.3	17.4	22.62	地下商业及后勤机电业态初步设计及施工图设计单价报价上限为 65 元/m ² , 即各专业单价报价总和不可超过 65 元/m ² 。
9			10.5	13.65	
10			4.2	5.46	
11			4.9	6.37	
12			3.8	4.94	
13			2.7	3.51	
14			1.9	2.47	
15	地上停车楼或车库初步设计及施	2	12.1	24.2	地上停车楼或车库业态初步设计及施工图设计单价报价上限为 42 元/m ² , 即各专业单价报价总和不可超过 42 元/m ² 。
16			8.3	16.6	
17			2.7	5.4	

18	工图设计	电气专业		3.4	6.8	不可超过 42 元 /m ² 。
19		暖通专业		1.9	3.8	
20		消防		1.5	3	
21		人防		1.1	2.2	
22	专项设计	绿色建筑及海绵城市设计	∠	∠	36	总价包干，报价上限 48 万
23		水土保持施工图	∠	∠	27	总价包干，报价上限 36 万
24		红线范围内的市政配套设计及可能有的红线外与各项市政管线接口设计	∠	∠	37.5	总价包干，报价上限 50 万
25		室外总体设计(含室外管线综合)	∠	∠	39.75	总价包干，报价上限 53 万
26		竖向交通设计	∠	∠	37.5	总价包干，报价上限 50 万
27		钢结构及网架设计	11.5 5000001805586	5.1	58.65	单价报价上限为 7.7 元/平方米
28		BIM 正向设计	14.8	8.16	120.77	单价报价上限为 12.4 元/平方米
29		装配式设计	12.8	6.46	82.69	单价报价上限为 9.4 元/平方米
30		减震顾问	∠	∠	35.25	总价包干，报价上限 47 万
31		燃气设计	∠	∠	22.5	总价包干，报价上限 30 万
32		总报价(万元)	14.8	1228.13 万元(小写) 壹仟贰佰贰拾捌万 壹仟叁佰元整(大写) 增值税税率: 6%	总报价为 (1~31)项之和, 报标上限 总价 1,783 万元	
33		重大设计修改取费比例		65%		
34		设计面积增加取费比例		80%		



5000001

备注：

1. 本项目的总建筑面积暂定为 14.8 万平方米，面积指标以政府批复的建设工程规划许可证为准。
2. 投标报价总价不可超 1,783 万元。
3. 本次报价含税，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。
4. 投标人必须填报重大设计修改取费比例以及设计面积增加取费比例，且不可超上限。
5. 若最终设计面积不超合同暂定面积，结算按最终批复的项目总建筑面积*投标固定单价进行结算；若最终设计面积超过合同暂定面积，则新增设计面积费用计算方式：新增设计面积*投标固定单价* 80 %（投标人填写，上限为 85%），最终结算按合同暂定设计面积*投标固定单价+新增设计面积*投标固定单价* 80 %（投标人填写，上限为 85%）进行结算，结算金额以委托人审定金额为准。
6. 关于重大设计修改计费原则：项目设计各相应阶段（各期）成果获得发包人或者政府相关部门的批准后，因非设计人原因提出修改的，且相应阶段修改或返工的工作量超过 30%的属于重大设计调整。重大设计修改费用按以下方式计算：重大设计修改费用=实际修改工作量（包括 30%修改工作量）*对应阶段设计费占比*对应设计项目设计费单价* 65 %（投标人填写，上限为 70%）。不属于重大设计修改的不另行增加费用。
7. 设计费比例划分：初步设计阶段占比 20%（包括除建筑专业外其他各专业初步设计）、施工图设计阶段（含报建配合、招标配合、营销配合）占比 70%、施工配合阶段占比 10%（含验收配合）。
8. 甲方有权根据项目实际情况调整或减少乙方的设计内容，调整或减少设计内容对应的设计费用，在合同总价中进行扣除，并在结算审核时将超付金额扣回。

投标人（盖章）：中冶赛迪工程技术股份有限公司

日期：2025 年 12 月 15 日



投标附件 1. 投标函

(提示：本投标函中除明确由“招标人填写”外，其余空格均应由投标人填写完整。投标人一旦中标，该投标函将作为有关部门后续监管的依据。)

投标函

致招标人：深圳地铁置业集团有限公司

为确保贵方招标项目前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以1228.13万元（小写），壹仟贰佰贰拾捌万壹仟叁佰元整（大写）（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起30日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：（投标人填写）
（一）招标范围包括：开展项目建筑设计（除建筑方案及建筑专业初步设计外）全过程服务，内容包括但不限于工程初步设计（除建筑专业外其他各专业初步设计）到施工图及专项设计、深化设计的审核与配合、工程招标配合、报建配合、评审审查配合、施工配合、竣工验收配合等内容。

1. 建筑主体设计：

根据分地块指标完成建设用地范围内室外工程设计、地下工程设计、建筑主体设计及其他设计等。设计阶段涵盖建筑主体的初步设计、施工图设计、施工配合、竣工验收配合。具体服务内容和设计范围包括但不限于：建筑专业初步设计配合及施工图设计，结构、强弱电、给排水、采暖通风、节能等专业的初步设计和施工图设计，相关报批审查（含结构超限审查）；配合电梯（升降梯及自动扶梯）招标设计；消防设计、消防性能化设计；路口设计等。

2. 专项设计：

专项设计包括但不限于：

- (1) 绿色建筑及海绵城市设计
- (2) 水土保持施工图
- (3) 红线范围内的市政配套设计及可能有的红线外与各项市政管线接口设计
- (4) 室外总体设计（含室外管线综合）
- (5) 竖向交通设计
- (6) 钢结构及网架设计
- (7) BIM 正向设计

(8) 装配式设计

(9) 减震顾问

(10) 燃气设计

3. 工程招标配合及报建工作：工程招标所需的技术图纸和技术说明等相关文件。作为报建主体责任单位，承担报建工作，完成报批报建所需的评审资料（方案相关成果文件由方案设计单位提供）、及与政府相关部门的协调工作等。

4. 评审审查配合：参加和接受设计过程中所必要的审查和专项审查，例如超限审查等。接受发包人委托的第三方审图机构、精细化审图机构及顾问公司的图审，并对其提出的意见进行协商和修改直至审查通过。

5. 工程招标所需的技术要求和说明等相关文件：满足政府相关部门审查和投标人所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等。以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程和投资计划所含项目的设计。

(二) 本次招标范围不包括：精装设计及二次机电设计、景观设计、智能化设计、幕墙及擦窗机设计、泛光照明设计、标识设计、停车划线设计、面积预测绘咨询、公交首末站设施及划线专项设计。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：中冶赛迪工程技术股份有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：重庆市渝中区双钢路1号

邮政编码：400013 电话：023-68484215 传真：023-63548888

2025年12月15日



投标附件 2. 投标报价一览表

投标报价一览表

序号	业态类别	暂定建筑面积(万平方米)	设计单价(元/平方米)	合计(万元)	备注
1	地上商业初步设计及施工图设计	11.5	19.8	227.7	地上商业业态初步设计及施工图设计单价报价上限为 79 元/m ² , 即各专业单价报价总和不可超过 79 元/m ² 。
2			12.9	148.35	
3			4.6	52.9	
4			5.3	60.95	
5			4.2	48.3	
6			3.5	40.25	
7			2.7	31.05	
8	地下商业及后勤机电初步设计及施工图设计	1.3	17.4	22.62	地下商业及后勤机电业态初步设计及施工图设计单价报价上限为 65 元/m ² , 即各专业单价报价总和不可超过 65 元/m ² 。
9			10.5	13.65	
10			4.2	5.46	
11			4.9	6.37	
12			3.8	4.94	
13			2.7	3.51	
14			1.9	2.47	
15	地上停车楼或车库初步设计及施	2	12.1	24.2	地上停车楼或车库业态初步设计及施工图设计单价报价上限为 42 元/m ² , 即各专业单价报价总和不可超过 42 元/m ² 。
16			8.3	16.6	
17			2.7	5.4	

18	工图设计	电气专业		3.4	6.8	不可超过 42 元 /m ² 。
19		暖通专业		1.9	3.8	
20		消防		1.5	3	
21		人防		1.1	2.2	
22	专项设计	绿色建筑及海绵城市设计	∠	∠	36	总价包干，报价上限 48 万
23		水土保持施工图	∠	∠	27	总价包干，报价上限 36 万
24		红线范围内的市政配套设计及可能有的红线外与各项市政管线接口设计	∠	∠	37.5	总价包干，报价上限 50 万
25		室外总体设计(含室外管线综合)	∠	∠	39.75	总价包干，报价上限 53 万
26		竖向交通设计	∠	∠	37.5	总价包干，报价上限 50 万
27		钢结构及网架设计	11.5 5000001805586	5.1	58.65	单价报价上限为 7.7 元/平方米
28		BIM 正向设计	14.8	8.16	120.77	单价报价上限为 12.4 元/平方米
29		装配式设计	12.8	6.46	82.69	单价报价上限为 9.4 元/平方米
30		减震顾问	∠	∠	35.25	总价包干，报价上限 47 万
31		燃气设计	∠	∠	22.5	总价包干，报价上限 30 万
32		总报价(万元)	14.8	1228.13 万元(小写) 壹仟贰佰贰拾捌万 壹仟叁佰元整(大写) 增值税税率: 6%	总报价为 (1~31)项之和, 报标上限 总价 1,783 万元	
33		重大设计修改取费比例		65%		
34		设计面积增加取费比例		80%		



5000001

备注：

1. 本项目的总建筑面积暂定为 14.8 万平方米，面积指标以政府批复的建设工程规划许可证为准。
2. 投标报价总价不可超 1,783 万元。
3. 本次报价含税，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。
4. 投标人必须填报重大设计修改取费比例以及设计面积增加取费比例，且不可超上限。
5. 若最终设计面积不超合同暂定面积，结算按最终批复的项目总建筑面积*投标固定单价进行结算；若最终设计面积超过合同暂定面积，则新增设计面积费用计算方式：新增设计面积*投标固定单价* 80 %（投标人填写，上限为 85%），最终结算按合同暂定设计面积*投标固定单价+新增设计面积*投标固定单价* 80 %（投标人填写，上限为 85%）进行结算，结算金额以委托人审定金额为准。
6. 关于重大设计修改计费原则：项目设计各相应阶段（各期）成果获得发包人或者政府相关部门的批准后，因非设计人原因提出修改的，且相应阶段修改或返工的工作量超过 30%的属于重大设计调整。重大设计修改费用按以下方式计算：重大设计修改费用=实际修改工作量（包括 30%修改工作量）*对应阶段设计费占比*对应设计项目设计费单价* 65 %（投标人填写，上限为 70%）。不属于重大设计修改的不另行增加费用。
7. 设计费比例划分：初步设计阶段占比 20%（包括除建筑专业外其他各专业初步设计）、施工图设计阶段（含报建配合、招标配合、营销配合）占比 70%、施工配合阶段占比 10%（含验收配合）。
8. 甲方有权根据项目实际情况调整或减少乙方的设计内容，调整或减少设计内容对应的设计费用，在合同总价中进行扣除，并在结算审核时将超付金额扣回。

投标人（盖章）：中冶赛迪工程技术股份有限公司

日期：2025 年 12 月 15 日



投标附件 3. 投标人基本情况

企业基本情况表

企业名称	中冶赛迪工程技术股份有限公司	企业注册资本	114320.3927 万元
企业法定代表人姓名	张勇	企业技术负责人姓名	范新库
符合本工程设计资质类别及等级	工程设计综合资质 甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2008 年 08 月 06 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	210 人
备注	/		

注：1. 投标人提供公司情况、人员数量等。2. 随表后附相关证明资料。

附 1：企业法人营业执照副本



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>
副本号：8-1

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告

国家市场监督管理总局监制

附 2：企业资质证书

企业名称	中冶赛迪工程技术股份有限公司		
详细地址	重庆市渝中区双钢路1号		
建立时间	2003年03月18日		
注册资本金	114320.3927万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91500000747472233Y		
经济性质	股份有限公司		
证书编号	A150000044-6/1		
有效期	至2028年03月22日		
法定代表人	肖鹏更	职务	董事长
单位负责人	肖鹏更	职务	董事长
技术负责人	范新库	职称或执业资格	正高级工程师
备注:	原资质证书编号: 311004 原发证日期: 2008年08月06日		

业 务 范 围
工程设计综合资质甲级。 可承接各行业、各等级的建设工程设计业务。*****


证 书 延 期		企 业 变 更 栏	
有效期延至_____年_____月_____日		法定代表人 变更为：张勇 单位负责人 变更为：张勇 经济性质 变更为：股份有限公司（非上市、国有控股）	
核准机关（章） 年 月 日		变更核准机关（章） 年 月 日	
有效期延至_____年_____月_____日		变更核准机关（章） 年 月 日	
核准机关（章） 年 月 日		变更核准机关（章） 年 月 日	
有效期延至_____年_____月_____日		变更核准机关（章） 年 月 日	
核准机关（章） 年 月 日			

动 态 监 管 记 录 栏		持 证 说 明	
记录机关（章） 年 月 日		1.《工程设计资质证书》是建设工程企业进入建筑市场承揽工程的凭证。	
记录机关（章） 年 月 日		2.《工程设计资质证书》分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。	
记录机关（章） 年 月 日		3.此证书只限本企业使用，任何单位和个人不得涂改、伪造、出借或转让；除发证机关外，任何单位和个人均不得非法扣压和没收。	
记录机关（章） 年 月 日		4.企业变更名称、地址、法定代表人、技术负责人等，应当在变更后一个月内，按规定，到相关部门办理变更手续。	
记录机关（章） 年 月 日		5.在资格有效期满前60天，需向资质审批机关提交资格延续申请，逾期不提交申请的，证书届满作废。	
记录机关（章） 年 月 日		6.企业在领取新的《工程设计资质证书》的同时，应当将原全部资质证书交回原发证机关予以注销。	
记录机关（章） 年 月 日		7.企业出现破产、倒闭、撤销、歇业等情况，应当将其全部资质证书交回原发证机关予以注销。	

附 3:公司情况介绍

中冶赛迪工程技术股份有限公司（以下简称中冶赛迪股份）为中冶赛迪集团有限公司控股子公司。中冶赛迪是中国五矿、中国中冶骨干企业，其前身重庆钢铁设计研究院系国家钢铁工业设计研究骨干单位，现已发展成有自主核心产品的科技型技术服务企业，入选国务院国资委创建世界一流专业领军示范企业。中冶赛迪主要业务为以高端咨询为引领的钢铁工程技术、智能化信息化、城市建设、绿色环保四大板块。

中冶赛迪股份拥有工程设计综合甲级资质和冶金工程施工总承包特级资质。公司总部位于重庆，在海内外设立了**20**余家子公司，全球配置资源，业绩遍布全球六大洲**30**余个国家。员工**2000**余名，拥有以中国工程勘察设计大师、国务院特殊津贴专家等为代表的一大批行业领军人才和高水平专业技术人才。

中冶赛迪传承工业领域的深厚积淀并延用到城市建设领域，发挥多学科、多专业系统集成优势，将产业经济、数字技术和城市建设深度融合，为城市建设及运营提供独具特色的系统解决方案。承担了西部陆海新通道等国家战略的重大标志性项目——重庆枢纽港先进机电装备和物流产业园等重大项目。全过程工程咨询能力国内领先，在产业园区、城市更新及品质提升、城市综合交通枢纽、智慧城市、绿色建筑等方面实施了一大批重点项目。

历年来，中冶赛迪获国家优质工程金奖、国家优秀工程设计奖、鲁班奖、詹天佑奖等国家及行业最高等级工程荣誉百余项，获全国勘察设计百强企业、中国电子信息百强企业、全国勘察设计行业十佳自主创新企业、国家知识产权示范企业等殊荣，得到了社会和客户的充分肯定与广泛信赖。

投标附件 4. 投标人业绩情况

投标人业绩情况表

企业名称	中冶赛迪工程技术股份有限公司			
序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	建设单位	合同签订时间
1	湛江经开区东海岛产业园（扩园）生态环境导向片区综合开发（EOD）项目（一至四期）暨东海岛产业园配套综合服务区项目	<p>根据东海岛产业园扩园规划范围，本项目主要分为四个区域+一个配套综合服务区。其中，项目一至四期建设内容包括20条市政道路及配套的给排水工程、照明工程、交通工程、绿化工程、软基处理工程、电力管沟工程、通信管道工程，道路合计总长度约31.11公里，土石方回填工程2145万立方米，河道综合治理工程4.77公里。配套综合服务区项目用地面积约765亩，将建成集中商业、肉菜市场、员工宿舍、人才公寓、安置房、绿地广场、道路与交通设施等配套服务设施。其中，房屋建筑总建筑面积约107.69万平方米，地上建筑面积84.83万平方米，地下建筑面积约22.87万平方米。绿地及广场面积约5.89万平方米，道路与交通设施面积约8.65万平方米。合同额2017661.83万元，勘察费141390700元，设计费330466000元，工程费19704761600元。</p>	湛江经济技术开发区建设投资发展集团有限公司	2021.9.27
2	五粮液集团新经济中心项目I-1#、I-2#地块工程勘察设计	<p>本项目总建筑面积约16.8万平方米；项目用地为商业服务设施用地，净用地面积20698.44平方米(合计31.0477亩),计入容积率的总建筑面积不小于20698.44平方米，且不大于126202.57平方米。建筑密度不大于45%。本次招标范围共包含两个地块，其中I-1#地块净用地面积7876.99平方米，容积率3.0，计入容积率的总建筑面积不小于7876.99平方米，且不大于23630.97平方米，地下建筑面积约0.9万平方米。所有建构筑物在满足航空限高要求下，不大于60米(局部建筑的高度允许10%的向上浮动范围)。I-2#地块净用地面积12821.45平方米，容积率8.0，计入容积率的总建筑面积不小于12821.45平方米，且不大于102571.6平方米，地下建筑面积约3.2万平方米。所有建构筑物在满足航空限高要求下，总高度不小于220米(局部建筑的高度允许10%的向上浮动范围)。项目总投资约22.27亿元，设计费12301886.80元，勘察费282.55元/米。</p>	成都五粮液建设投资有限公司	2021.11.29

3	仙山里项目 (一期、二期、 三期) EPC 总 承包	仙山里一期项目总建筑面积约 130000 平方米，主要建设住宅、创意工坊、文化工作室、商业街和商业中心等内容；仙山里二期项目总建筑面积约 99000 平方米，主要建设住宅、商业和休闲配套设施等；仙山里三期项目总建筑面积约 120000 平方米，主要建设住宅、商业等。合同额 1338134973.64 元，设计费 12635818 元，建筑安装工程费 630586657.5 元。	重庆中域 财众旅游 文化产业 投资有限 公司	2021. 12. 3
4	乐山市苏稽 新区大学城 (二期) 项目	本项目占地约 90 亩，建筑面积约 82000 m ² 。拟建教学科研大楼、学术报告厅、综合楼、信息中心、图书大楼、学员宿舍、学员食堂、室内运动中心、室外运动场地、地下停车场、服务管理用房等。项目总投资额 61002.82 万元，其中建安费暂定 45052.62 万元。暂定合同总价 426179467.00 元，工程勘察费 385293.00 元，工程设计费 7705860.00 元，建安工程费 418088314.00 元。	乐山苏稽 新区投资 建设(集 团)有限 公司	2021. 1. 2 0
5	中广大安自 贸商城工程一标 段	项目总建筑面积约 35.8 万平方米，建设内容包括保税展示体验中心、自贸大厦、跨境电商总部基地、嘉年华商业街、人才公寓及生活配套基地。一标段工程费预计为 98126 万元。设计费 1894 万元。	自贡中广 自贸商城 管理有限 公司	2023. 12. 18
6	沙坪坝区双碑 组团 E 分区 E25-1-1/04、 E40-1-1/04、 E41-2/04、 E46-1/04 地块 项目	项目占地面积 112479 平方米，总建筑面积约 206026.27m ² 。设计费 9998454.88 元，勘察费 2255987.66 元。主要建设住宅、商业等。	重庆皓蓉 嘉滨置业 发展有限 公司	2022. 4. 2 8
7	象耳秋岚里 (人才公寓) 二期项目	本项目总用地面积约 72783.64m ² (约合 109.18 亩)，总建筑面积约 237276m ² ，其中计容建筑面积约 178380m ² ，地下建筑面积约 58896 m ² 。建设内容包括住宅、商业街、酒店以及写字楼、配套用房、地下车库及设备用房等。具体建设内容包括土建工程、安装工程、装饰装修工程、室外总平配套工程、其他小品设施等。项目总投资 120377.52 万元，设计费 8471520.00 元。	眉山高 新置 业发 展有 限公 司	2023. 9. 1

备注：投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）最具有代表性同类项目设计业绩（总共不超过 5 项若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩），证明文件提供合同（关键页）等证明材料原件扫描件）。

业绩一：湛江经开区东海岛产业园（扩园）生态环境导向片区综合开发（EOD）项目（一至四期）暨东海岛产业园配套综合服务区项目

湛江经开区东海岛产业园（扩园）生态环境导向片区综合开发（EOD）项目（一至四期）暨
东海岛产业园配套综合服务区项目工程总承包（EPC）合同

目录

第一部分 合同协议书.....	1
第二部分 通用条款.....	8
第三部分 专用条款.....	79
附件一 发包人要求.....	120
附件二 项目可行性研究报告（另附册）	128
附件三 工程质量保修书（格式）	129
附件四 建设工程承发包安全管理协议	132
附件五 文明施工责任协议书	136
附件六 治安、防火协议书.....	139
附件七 农民工工资支付保证书	142
附件八 主要建设工程文件目录	143
附件九 承包人主要管理人员表	144
附件十 履约保函格式.....	145
附件十一 廉政合同.....	146

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湛江经济技术开发区建设投资发展集团有限公司

承包人（全称）：中冶城市投资控股有限公司、中国二冶集团有限公司、

中冶赛迪工程技术股份有限公司、中冶沈勘工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湛江经开区东海岛产业园（扩园）生态环境导向片区综合开发（EOD）项目（一至四期）暨东海岛产业园配套综合服务区项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：湛江经开区东海岛产业园（扩园）生态环境导向片区综合开发（EOD）项目（一至四期）暨东海岛产业园配套综合服务区项目。

2. 工程地点：湛江市东海岛。

3. 工程审批、核准或备案文号：（项目代码：2105-440800-04-01-168960、
2105-440800-04-01-828271、2105-440800-04-01-146624、2105-440800-04-01-
228216、2105-440800-04-01-120432）。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：根据东海岛产业园扩园规划范围，本项目主要分为四个区域+一个配套综合服务区。其中，项目一至四期建设内容包括 20 条市政道路及配套的给排水工程、照明工程、交通工程、绿化工程、软基处理工程、电力管沟工程、通信管道工程，道路合计总长度约 31.11 公里，土石方回填工程 2145 万立方米，河道综合治理工程 4.77 公里。配套综合服务区项目用地面积约 765 亩，将建成集中商业、肉菜市场、员工宿舍、人才公寓、安置房、绿地广场、道路与交通设施等配套服务设施。其中，房屋建筑总建筑面积约 107.69 万平方米，地上建筑面积 84.83 万平方米，地下建筑面积约 22.87 万平方米。绿地及广场面积约 5.89 万平方米，道路与交通设施面积约 8.65 万平方米。

6. 工程承包范围：勘察、设计（含方案设计、初步设计、施工图设计）、施工总承包。

湛江经开区东海岛产业园（扩园）生态环境导向片区综合开发（EOD）项目（一至四期）暨
东海岛产业园配套综合服务区项目工程总承包（EPC）合同

二、合同工期

总工期：本项目内容实施期限暂定为 180 个月，建设工期暂定 120 个月，其中一期工程建设工期暂定 36 个月，其余各期建设工期每期均暂定为 36 个月，具体开工日期以各期开工令为准。按照分片、分段滚动实施，以成熟一片，开发一片为原则；具体以项目按立项批复的建设规模和项目的实际情况，结合国家、行业有关工期规定，各分项工期以发包人要求为准。

三、质量标准

工程勘察设计质量标准：符合建设工程勘察设计有关技术规范，并满足本项勘察设计任务书要求。

工程施工质量标准：合格。

四、合同价款

1. 项目总价（含税价）暂定为人民币 2017661.83 万元，具体构成如下：

（1）勘察费（含税）：

暂定人民币（大写）壹亿肆仟壹佰叁拾玖万零柒佰元整（¥141390700 元）；
适用税率：6%，税金为人民币（大写）捌佰万零叁仟贰佰肆拾柒元壹角陆分
(¥ 8003247.16 元)；

（2）设计费（含税）：

暂定人民币（大写）叁亿叁仟零肆拾陆万陆仟元整（¥330466000 元）；适用
税率：6%，税金为人民币（大写）壹仟捌佰柒拾万零伍仟陆佰贰拾贰元陆角肆分
(¥18705622.64 元)；

（3）工程费用

暂定人民币（大写）壹佰玖拾柒亿零肆佰柒拾陆万壹仟陆佰元整
(¥19704761600 元)；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹拾陆亿贰仟陆佰
玖拾玖万捌仟陆佰陆拾肆元贰角贰分 (¥1626998664.22 元)

其中：

1) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）肆仟叁佰肆拾叁万元整（¥43430000 元）；适用税率：9%，
税金为人民币（大写）叁佰伍拾捌万伍仟玖佰陆拾叁元叁角 (¥3585963.30 元)；

2) 建筑安装工程费（含税）：

湛江经开区东海岛产业园（扩园）生态环境导向片区综合开发（EOD）项目（一至四期）暨
东海岛产业园配套综合服务区项目工程总承包（EPC）合同

暂定人民币（大写）壹佰贰拾捌亿壹仟零贰拾叁万玖仟贰佰元整
(¥ 12810239200 元)；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹拾亿零伍仟柒
佰柒拾贰万陆仟壹佰柒拾贰元肆角捌分 (¥1057726172.48 元)；

3) 预备费（含税）：

暂定人民币（大写）壹拾肆亿零陆佰贰拾壹万贰仟 (¥1406212000.00 元)；
适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹亿壹仟陆佰壹拾万零玖仟贰佰肆拾柒元
柒角壹分 (¥ 116109247.71 元)。

4) 双方约定的其他费用（含税）

暂定人民币（大写）伍拾肆亿肆仟肆佰捌拾捌万零肆佰元整 (¥5444880400.00
元)；适用税率：9%，税金为人民币（大写）肆亿肆仟玖佰伍拾柒万柒仟贰佰捌
拾元柒角叁分 (¥ 449577280.73 元)

以上税率最终按相关法律规定计取。

合同价格模式：本工程采用暂定总价合同模式，根据投标报价情况：勘察费下浮率 23.50%，工程设计费下浮率 32.08%，建筑安装工程费的统一下浮率 2.06%，最终以发包人委托的第三方造价咨询机构审核的工程结算价格为准。合同价为勘察、设计、施工总承包发包模式下的交钥匙工程价。本工程后续具体实施的各子项目清单以发包人批准的建设计划确定的名单为准，并以子项目为单位进行勘察、设计及施工，承包人须按规定履行初步设计审批、施工图审查程序，各子项工程建设须按批复的初步设计概算进行限额设计，限额施工，不得突破批复的设计概算（非乙方原因除外）。所有工程变更需经过发包人审定后方可实施。

五、工程总承包主要负责人

项目总负责人：田燕武。

建筑工程施工负责人：张凌城、王华。

市政公用工程施工负责人：李闯新、郭子彬。

设计负责人：肖金贵。

勘察负责人：辛利伍。

六、合同文件

1、本合同书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

湛江经开区东海岛产业园（扩园）生态环境导向片区综合开发（EOD）项目（一至四期）暨
东海岛产业园配套综合服务区项目工程总承包（EPC）合同

- (2) 本合同协议书；
- (3) 本合同专用条款；
- (4) 本合同通用条款；
- (5) 招标文件(包括招标答疑、招标会议纪要、询标记录、招标文件的修改及补充)及其附件；
- (6) 投标书及其附件；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 价格清单；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

2、合同文件解释优先顺序：当上述合同文件内容发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。同一顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，时间在后的文件具有优先权。合同解释应首先采用前述原则进行解决，仍不能解决的应优先适用对甲方有利的解释，仍不能解决的应在保证本合同工程施工正常履行的情况下，由双方在工程竣工结算时进行协商，协商不成按照合同关于争议的约定处理。

3、通用条款与专用条款的关系：专用条款中表述为“修改为”的条款，指相应的原通用条款不再适用，修改替换为专用条款中的该部分内容；专用条款中表述为“补充”的条款，指在原通用条款的基础上，进行补充和添加；专用条款中表述为“不适用”的条款，指相应的原通用条款的内容不再适用；专用条款中表述为“要求约定的”的条款，指原通用条款中需由合同当事人选择确认和/或填充的内容，适用专用条款中的约定；专用条款中未提到的条款和内容，适用通用条款的约定。

4、双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

七、定义与解释

湛江经开区东海岛产业园（扩园）生态环境导向片区综合开发（EOD）项目（一至四期）暨
东海岛产业园配套综合服务区项目工程总承包（EPC）合同

本合同书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同正本一式：【伍】份，发包人及承包人各执【壹】份。合同副本一式：
【拾伍】份，发包人承包人各执【叁】份。

本合同自各方签字并盖章之日起生效。

本合同于 2021 年 【9】月 【27】 日签订于广东省湛江市。

湛江经开区东海岛产业园（扩园）生态环境导向片区综合开发（EOD）项目（一至四期）暨
东海岛产业园配套综合服务区项目工程总承包（EPC）合同

发包人：（盖章）

湛江经济技术开发区建设投资发展
集团有限公司

法定代表人或授权代表：
(签字或盖章)

地址：湛江市人民大道中 42 号

泰华大厦 4 楼

邮政编码：524001

电话：0759-3123261

电邮：zjkfqxy@163.com

开户银行：工行湛江开发区支行

账号：2015020809200009688

承包人二（施工方）：（盖章）

中国二冶集团有限公司

法定代表人或授权代表：
(签字或盖章)

地址：内蒙古自治区包头市稀土高

新区黄河大街 83 甲号

邮政编码：014020

电话：

电邮：

开户银行：

账号：

承包人一（主要施工方）：（盖章）

中冶城市投资控股有限公司

法定代表人或授权代表：
(签字或盖章)

地址：广州市海珠区琶洲街道

保利中悦广场 26 楼

邮政编码：510220

电话：020-89629610

电邮：zyctdhd@163.com

开户银行：中国农业银行股份有限
公司广州新港中路支行

账号：44050701040007512

承包人三（设计方）：（盖章）

中冶赛迪工程技术股份有限公司

法定代表人或授权代表：
(签字或盖章)

地址：重庆市渝中区双钢路 1 号

邮政编码：400010

电话：

电邮：

开户银行：

账号：

湛江经开区东海岛产业园（扩园）生态环境导向片区综合开发（EOD）项目（一至四期）暨
东海岛产业园配套综合服务区项目工程总承包（EPC）合同

承包人四（勘察方）：（盖章）

中冶沈勘工程技术有限公司

法定代表人或授权代表：

（签字或盖章）

地址：辽宁省沈阳市浑南区白塔三街 300 号

邮政编码：110170

电话：

电邮：

开户银行：

账号：



业绩二：五粮液集团新经济中心项目 I-1#、I-2#地块勘察设计

**五粮液集团新经济中心项目 I-1#、I-2#地块
建设工程勘察-设计合同**

【合同编号：GC-202113】

合同专用章

合同专用章



发包人：成都五粮液建设投资有限公司

设计人：中冶赛迪工程技术股份有限公司

勘察人：中国华西工程设计建设有限公司

签订日期：二〇二一年十一月

建设工程勘察-设计主合同

工程名称: 五粮液集团新经济中心项目 I-1#、I-2#地块

工程地点: 成都市高新区中和街道七里社区

合同编号: GC-202113

设计证书等级: 工程设计综合资质甲级

勘察证书等级: 工程勘察综合资质甲级

发包人: 成都五粮液建设投资有限公司

设计人: 中冶赛迪工程技术股份有限公司

勘察人: 中国华西工程设计建设有限公司

签订日期: 2021年11月29日

发包人：成都五粮液建设投资有限公司

设计人：中冶赛迪工程技术股份有限公司

勘察人：中国华西工程设计建设有限公司

发包人委托勘察人、设计人承担五粮液集团新经济中心项目 I-1#、I-2#地块工程勘察设计工作，经三方协商一致，签订本合同。

第一条：本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》等。

1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条：本合同勘察设计项目名称、工程地点、工作内容

2.1 项目名称：五粮液集团新经济中心项目 I-1#、I-2#地块勘察设计

2.2 工程地点：成都市高新区新川科技园西侧（地块编号：GX2019-02-07 地块）

2.3 工作内容：本项目总建筑面积约 16.8 万平方米；项目用地为商业服务设施用地，净用地面积 20698.44 平方米（合 31.0477 亩），计入容积率的总建筑面积不小于 20698.44 平方米，且不大于 126202.57 平方米。建筑密度不大于 45%。本次招标范围共包含两个地块，其中 I-1#地块净用地面积 7876.99 平方米，容积率 3.0，计入容积率的总建筑面积不小于 7876.99 平方米，且不大于 23630.97 平方米，地下建筑面积约 0.9 万平方米。所有建构筑物在满足航空限高要求下，不大于 60 米（局部建筑的高度允许 10% 的向上浮动范围）。I-2#地块净用地面积 12821.45 平方米，容积率 8.0，计入容积率的总建筑面积不小于 12821.45 平方米，且不大于 102571.6 平方米，地下建筑面积约 3.2 万平方米。所有建构筑物在满足航空限高要求下，总高度不小于 220 米（局部建筑的高度允许 10% 的向上浮动范围）。

暂定业态分布：I-1#地块地下 TOD 约 0.15 万平方米（如有），机房及停车库约 0.75 万-0.9 万平方米；底部集中商业约 0.56 万平方米；上部办公约 1.81 万平方米。I-2#地块地下建筑面积约 3.2 万平方米（含地下人行通道连接 I-1#地块，如有）；独立的侧式商业，面积约 1.55 万平方米；超高层塔楼办公约 6.31 万平方米，酒店约 2.4 万平方米。

项目总投资：约 22.27 亿元。

(1) 勘察工作内容：

查明并评价工程地质情况，为地基基础（含基坑支护）设计与施工、地基处理与不良地质现象的防治工程等提供工程地质资料。至少应包括以下内容：

①查明场地范围内的地形地貌特征，地貌成因类型及地貌单元的划分。

②查明岩土层的类型、深度、分布以及物理力学性质；分析和评价地基的稳定性、均匀性，提供满足设计、施工所需的岩土参数和地基承载力指标；并提供地基变形计算参数、预测建筑物的变形特征。对深基坑开挖区边线外开挖深度2倍范围内的建（构）筑物、道路、地面及地下管线等状况进行调查，绘制平面和剖面位置图。

③查明埋藏的河道、沟浜、墓穴、防空洞、孤石等对工程不利的埋藏物。

④查明建筑物附近有无影响工程稳定性的不良工程地质现象（如溶洞、古河道或人工洞穴等）及其类型、成因、分布范围、发展趋势和危害程度，提供不良地质现象的防治工程所需的计算指标及资料，提出整治方案的建议。

⑤评价确定场地土类别、对进行场地与地基的地震效应评价，并对饱和土、粘土、沙土及粉土进行液化判断，查明有无可液化的地层，指出他们对场地或地基的危害程度，提出治理方案建议。

⑥查明地下水的埋藏条件、地层的渗透性、地下水位变化幅度及其规律、地表径流条件，以及地下水对建筑物的侵蚀性等。

⑦基坑抗浮设计、基坑支护、土石方开挖设计、工程降水及地基处理等岩土工程设计，并对施工方案提出建议。

⑧有针对性的提出适宜的基础形式、埋深、地基处理和沉降分析等有关的计算参数及应注意的事项。如地基条件决定需采用桩基，应提出采用何种桩基、其相应的桩径尺寸、桩端持力层情况等，提出单桩极限承载力与计算公式。对于地基处理应提供具体的处理方案及计算指标。

⑨提供设计施工所需要的基坑开挖与人工降低地下水位的有关资料。分析判定地基土及地下水在施工及使用中可能产生的变化影响，并提出防治建议等。

⑩配合后续设计、施工过程中地质问题的处理等。

⑪勘察成果、报告的质量和深度应满足《高层建筑岩土工程勘察标准》（编号GJ/T72-2017）、《工程建设勘察企业质量管理标准》(GB/T50379-2018)等国家标准规范要求。

⑫勘察方案必须经甲方审查通过并书面通知后才能实施。

⑬勘察前须自行对现场进行勘验，已经综合考虑现场勘察工作的不利因素（如有掩埋路基、建筑物基础等）。

（2）设计工作内容：

①红线实施范围内所有建构建筑物的初步设计（含概算）、施工图设计及深化工作、安全设施设计专篇、职业病设施设计专篇、消防设施设计专篇等，专业包括但不限于建筑、结构（含钢结构）、给排水、电气、暖通、各专业的抗震支架、装配式、幕墙、泛光照明、光彩工程、人防、消防、景观、绿色建筑、海绵城市、建筑智能化系统、电梯、BIM、公区装修装饰，以及室外建筑环境的施工图设计（包括附属建筑、道路、景观、园林）等所有专业。

- 规划用地红线到人行道之间的防护绿地、公园绿地等相关的景观、园林设计。
- ②室外安装工程施工图设计（包括但不限于给排水、通讯、室外供电系统、水循环系统、光彩工程、室外照明系统等所有工程）。
- ③总平综合管网、交通安全设施（含车位划线）、室内外导视（标志、标识）系统等。
- ④相应阶段的设计成果深度必须满足国家建设部现行《建筑工程设计文件编制深度的规定》的有关要求，并确保通过相关部门的施工图审查、消防审查、抗震专项审查、结构超限审查、交通影响评价等，上述范围均含二次深化设计内容，所有深化设计必须满足施工及使用功能要求。
- ⑤设计阶段应采用 BIM 技术，设计技术深度应满足《成都市民用建筑信息模型设计技术规定》（2016 版）LOD4.0 精度要求，并经施工图审查合格。
- ⑥统筹协调管理酒店、酒店式办公的室内二次精装修设计及酒店相关的各专项设计（厨房、洗衣房、健身房、泳池、声学等）。酒店、酒店式办公的室内二次精装修设计及酒店相关的各专项设计由招标人另行发包。
- ⑦施工全过程配合等相关技术服务。
- ⑧若设计总包单位无专项设计资质，设计人推荐的有相应资质的专项分包单位应经业主同意后进行设计，设计总包单位负责牵头组织各专项设计单位完成专项设计，完成盖章出图。
- ⑨设计时应考虑燃气、自来水、电力管线、通讯管线等的位置预留或红线范围内相关（管沟、管路或管架等）施工图，并在设计文件中体现。
- ⑩限额设计：配合限额设计管理，参与建设方组织的会议，根据各参建方提出的建议，对设计进行优化，本着经济、合理的原则开展设计工作，严控超额设计、选型过高、过于保守等问题。

第三条：勘察设计服务周期

勘察设计服务周期：中标后至竣工验收备案结束后，其中 I-1# 地块勘察周期：现场勘察 17 日历天，勘察报告 8 日历天（包括岩土工程设计成果等）； I-2# 地块勘察周期：现场勘察 22 日历天，勘察报告 8 日历天（包括岩土工程设计成果等）；设计周期 120 日历天。

第四条：勘察、设计依据

- 2.1 概念性设计方案；
- 2.2 设计任务书（或委托书）；
- 2.3 成都高新技术产业开发区土地储备中心 GX2019-02-07 地块规划用地红线图；
- 2.4 成都高新区国有建设用地使用权出让方案（编号：成高 2020-18）；
- 2.5 成都高新区发展改革和规划管理局 GX2019-02-07 地块（招拍挂）规划条件通知书；
- 2.6 成都高新区公园城市建设局（招拍挂）建设条件通知书（编号：（2020）19 号）；
- 2.7 成都市高新区控制性规划及导则；

2.8 国家及成都市相关规范、规定和要求。

第五条 勘察人、设计人联系信息

(1) 设计人项目负责人: 史海军

设计人指定的联系电话及传真号码: 姓名: 钱俊豪; 电话: 13308182297;

(2) 勘察人项目负责人: 尤江

勘察人指定的联系电话及传真号码: 姓名: 刘海涛; 电话: 18602869183;

第六条: 合同价

(1) 设计费

设计费不含税价为 12301886.80 元（壹仟贰佰叁拾万壹仟捌佰捌拾陆元捌角零分），含税价为 13040000.00 元（大写：壹仟叁佰零肆万元整），税率为 6%，开具增值税专用发票。

(2) 勘察费

勘察费不含税单价为 282.55 元/米（大写：贰佰捌拾贰元伍角伍分），含税单价为 299.50 元/米（大写：贰佰玖拾玖元伍角零分），税率为 6%。

预计勘察工作量：预计勘察总进尺 10680 米（含超重型动力触探对比孔）。勘察费预估不含税总价为 3017603.77 元（大写：叁佰零壹万柒仟陆佰零叁元柒角柒分），预估含税总价为 3198660.00 元（大写：叁佰壹拾玖万捌仟陆佰陆拾元整），税率为 6%，开具增值税专用发票。

(3) 履约保证金:

设计部分履约担保：金额 1304000.00 元，大写：壹佰叁拾万零肆仟元整，以履约保函方式缴纳。（联合体投标的，由联合体设计单位负责缴纳）。

勘察部分履约担保：金额 319866.00 元，大写：叁拾壹万玖仟捌佰陆拾陆元整，以保证保险缴纳。（联合体投标的，由联合体勘察单位负责缴纳）。

(4) 勘察人、设计人的合同价应包含完成本项目勘察、设计及全过程技术服务工作内容的全部费用，包括但不限于：收集资料，现场踏勘、地勘费、补充或修改勘察费、成果资料费、初步设计费（含初步设计概算编制费）、施工图设计费、设计所需地勘费、补充或修改设计费、全过程技术服务费、各专项审查费用、专家评审费、会务评审费、精装修及酒店各专项设计的统筹管理费、发包人调整设计范围而导致的重复设计、专项评审和施工过程的配合及后续服务费、赶工费、保险、税费、规费、利润、综合考虑现场勘察工作的不利因素、风险等全部费用。

第七条: 组成合同的文件

组成合同的文件包括：

(1) 合同协议书；

- (2)中标通知书;
- (3)招标文件（含招标文件补遗书，如有）；
- (4)投标文件；
- (5)合同条件及合同附件（含变更合同的补充协议书）；
- (6)合同技术规范书（含合同技术规范书的变更）；
- (7)标准、规范和有关技术文件；
- (8)其他经发包人、设计人或勘察人签字盖章的有关文件。

三方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第八条：勘察、设计人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计工作，使本工程按合同约定勘察、设计周期完成勘察、设计工作并符合国家及地方有关建设工程勘察、设计规范，具体详细见“建设工程设计合同”、“建设工程勘察合同”。

第九条：发包人向勘察、设计人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，具体详细见“建设工程设计合同”、“建设工程勘察合同”。

第十条 合同价款支付

发包人支付合同价款时，勘察、设计人须提供联合体牵头单位及联合体成员单位对收款金额及收款单位、收款账号、收款银行等相关信息进行书面确认，发包人按确认书进行款项支付，由收款单位向发包人提供满足发包人要求的相应付款金额的正式发票。

第十二条：合同生效

合同订立时间：2021年11月29日

合同订立地点：

本合同三方签字盖章后生效。

发包人名称:	成都五粮液建设投资有限公司	
法定代表人:	(签字或盖章)	
委托代理人:	(签字或盖章)	

5101095039311-A100

设计人名称：(盖章)

中冶赛迪工程技术股份有限公司

法字代表人（簽字或蓋章）

六

委托代理人：（签字或盖章）
王红

勘察人名称：（盖章）

中国华西工程设计建设有限公司

法定代理人：（签字或盖章）

L

委托代理人：（签字或盖章）

住 所：中国（四川）自由贸易试验区成都高新区交子大道33号1栋2单元19层

1901

邮政编码：610000

卷之三

卷之二

平安银行 中信银行 华都八行

五、行业日 21110010117000070000

第六章 管理信息系统

中国建设银行
开户银行: 交通银行股份有限公司
开户行: 工行大溪沟支行
专用章
工程和技术股份有限公司
邮政编码: 400013
电话: /
传真: /

统计学原理 01500000745470

7

业绩三：仙山里项目（一期、二期、三期）EPC 总承包

仙山里项目（一期、二期、三期）EPC 总承包

施

工

合

同

签订日期：2021 年 12 月 3 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆中域财众旅游文化产业投资有限公司

承包人（全称）：重庆建工集团股份有限公司

中冶赛迪工程技术股份有限公司（联合体单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就仙山里项目（一期、二期、三期）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：仙山里项目（一期、二期、三期）EPC 总承包工程。
2. 工程地点：重庆市武隆区仙女山镇银杏大道 157 号，重庆市武隆区仙女山镇石梁子社区。
3. 工程审批、核准或备案文号：重庆市企业投资项目备案证（项目代码：2107-500156-04-05-142630；2018-500156-70-03-050891；2020-500156-70-03-152414）。
4. 资金来源：业主自筹，项目出资比例为 100%。

5. 工程内容及规模：仙山里一期项目总建筑面积约 130000 平方米，主要建设住宅、创意工坊、文化工作室、商业街和商业中心等内容；仙山里二期项目总建筑面积约 99000 平方米，主要建设住宅、商业和休闲配套设施等；仙山里三期项目总建筑面积约 120000 平方米，主要建设住宅、商业等。

6. 工程承包范围：本工程范围内的按国家有关规范、标准、工程所在地相关规定及本招标文件及附件（含答疑补遗文件）的要求，使本招标工程达到竣工验收合格标准及满足正常使用功能要求所需的设计、施工、验收、移交等全部工作，包括但不限于：

6.1 设计范围：按招标人的要求完成土建工程的施工图设计；包括但不限于按招标人的要求完成土建工程以外的其他工程的方案设计、初步设计、施工图设计；按招标人的要求完成本项目的变更设计、各阶段评审、论证及相关费用、配合施工图审查、开工到竣工的驻地配合服务、施工全过程中的技术咨询服务及质量保修阶段的配合等后期服务，满足招标人各项功能性要求并达到国家和行业现行规范标准及验收合格标准。按招标人要求按质按时提交设计成果，并取得国家相关职能部门的批复（含中间成果和阶段性成果）。

6.2 采购范围：包括但不限于实现招标人功能性要求，即土建工程、安装工程、室内二次精装修及附属工程、室外配套工程、其他工程的所有材料及设备的采购、运输、保管、设备的安装调试、试运行等，以及材料设备质保期内的保修工作。

6.3 施工范围：包括但不限于土建工程、安装工程、室内二次精装修及附属工程、室外配套工程、其

他工程的施工图、工程变更、竣工图绘制及招标人指定范围内的所有内容，工程施工至竣工验收交付使用、工程缺陷责任期的保修等全部工作内容。

6.4 验收、移交、备案：本项目实施过程管理中包含但不限于协助发包人办理工程EPC总承包各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案、外协谈判等的相关手续办理、中间及各专项验收、竣工验收及备案、综合调试、试运行考核、竣工验收、质量保修等直至满足招标人要求并交付招标人接收使用，并提供相应设施设备的维修操作手册。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021年__月__日，实际开工日期以监理签发的开工通知为准。

计划开始现场施工日期：2021年__月__日。

计划竣工日期：__年__月__日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数：1260天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程设计质量标准：各阶段设计文件必须达到国家和行业现行规范标准及验收合格标准，并且各阶段均通过相关主管部门审核，取得相应的审批文件。

专业设备材料质量标准：所有专业设备材料质量标准必须符合设计图纸及有关标准、规范的要求。

工程施工质量标准：工程质量符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

暂定人民币（大写）壹拾叁亿叁仟捌佰壹拾叁万肆仟玖佰柒拾叁元陆角肆分（¥1338134973.64 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税包干价）：

人民币（大写）壹仟贰佰陆拾叁万伍仟捌佰壹拾捌（¥12635818 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）柒拾壹万伍仟贰佰叁拾肆元玖角捌分（¥715234.98 元）；

(2) 建筑安装工程费（含税）：

暂定土建工程费人民币（大写）陆亿叁仟零伍拾捌万陆仟陆佰伍拾柒元伍角（¥630586657.5 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）伍仟贰佰零陆万陆仟柒佰捌拾捌元贰角叁分（¥52066788.23 元）；

暂定安装工程费人民币（大写）柒仟贰佰壹拾陆万壹仟叁佰柒拾柒元伍角（¥72161377.5 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）伍佰玖拾伍万捌仟贰佰柒拾捌元捌角柒分（¥5958278.87 元）；

暂定室内二次精装修及附属工程费人民币（大写）肆亿伍仟贰佰伍拾贰万柒仟捌佰壹拾元陆角肆分（¥452527810.64 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）叁仟柒佰叁拾陆万肆仟陆佰捌拾壹元陆角壹分（¥37364681.61 元）；

暂定室外配套工程费人民币（大写）壹亿柒仟零贰拾贰万叁仟叁佰壹拾（¥170223310 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹仟肆佰零伍万伍仟壹佰叁拾伍元陆角捌分（¥14055135.68 元）；

（3）双方约定的其他费用（含税）：

暂定安全文明施工费用

人民币（大写）肆仟柒佰伍拾捌万伍仟肆佰壹拾玖元陆角玖分（¥ 47585419.69 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）叁佰玖拾贰万玖仟零柒拾壹元叁角伍分（¥3929071.35 元）。

2. 合同价格形式：

设计费的合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

建筑安装工程费的合同价格形式为费率合同，除合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，固定单价/费率不予调整，合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：设计费为固定总价，土建工程费为固定费率、安装工程费为固定费率、室内二次精装修及附属工程费为固定费率、室外配套工程费为固定费率。

项目或费用名称	固定费率
土建工程费	98.5%
安装工程费	92.5%
室内二次精装修及附属工程费	92%
室外配套工程费	92.5%

五、工程总承包主要管理人员

工程总承包项目经理：彭 勇。

设计负责人：史海军。

采购负责人：雷 勇。

施工负责人: 彭勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 招标文件及其澄清修改文件;
- (6) 投标文件和(或)承包人建议书;
- (7) 价格清单;
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2021年12月3日订立。

九、订立地点

本合同在重庆市武隆区仙女山镇银杏大道157号订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执6份,承包人执6份。

发包人: (公章)	承包人: 重庆建工集团股份有限公司(公章)
	
法定代表人或其委托代理人: (签字)	法定代表人或其委托代理人: (签字)
	
统一社会信用代码: <u>9150000008241568XC</u>	统一社会信用代码: <u>915000002028257485</u>
地址: <u>重庆市武隆区仙女山镇石梁子社区居委塘坝居民小组</u>	地址: <u>重庆市两江新区金开大道 1596 号</u>
邮政编码: _____	邮政编码: <u>401122</u>
法定代表人: _____	法定代表人: <u>魏福生</u>
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电话: _____	电话: <u>023-86902145</u>
传真: _____	传真: <u>023-86902171</u>
电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: <u>建行重庆中山路支行</u>	开户银行: <u>中国建设银行重庆中山路支行营业部</u>
账号: <u>50050100414100001186</u>	账号: <u>50001023600050001574</u>

承包人: 中冶赛迪工程技术股份有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
统一社会信用代码: <u>91500000747472233Y</u>

地址: <u>重庆市渝中区双钢路 1 号</u>
邮政编码: <u>400013</u>
法定代表人: <u>王同</u>
委托代理人: <u>30001800000375</u>
电话: <u>023-68484031</u>
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: <u>绵阳市商业银行股份有限公司成都分行</u>
账号: <u>30001800000375</u>

业绩四：乐山市苏稽新区大学城（二期）项目

合同编号：SXTJTSG2021-02

2B20200465

乐山市苏稽新区大学城（二期）项目
勘察设计施工总承包（EPC）合同

甲方：乐山苏稽新区投资建设（集团）有限公司

乙方：中国五冶集团有限公司（牵头单位）

中冶成都勘察研究总院有限公司（成员单位）

中冶赛迪工程技术股份有限公司（成员单位）

二〇二一年一月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乐山苏稽新区投资建设（集团）有限公司

承包人（全称）：中国五冶集团有限公司（联合体牵头人施工单位）、中冶成都勘察研究总院有限公司（联合体成员勘察单位）、中冶赛迪工程技术股份有限公司（联合体成员设计单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就勘察设计施工总承包事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：乐山市苏稽新区大学城（二期）项目

2. 工程地点：苏稽新区大学城

3. 工程立项批准文号：川投资备【2020-511102-47-03-494548】FGQB-0248 号

4. 资金来源：政府投资

5. 工程内容：本项目占地约 90 亩，建筑面积约 82000 m²。拟建教学科研大楼、学术报告厅、综合楼、信息中心、图书大楼、学员宿舍、学员食堂、室内运动中心、室外运动场地、地下停车场、服务管理用房等。项目总投资额 61002.82 万元，其中建安费暂定 45052.62 万元。

6. 工程承包范围：

完成本项目工程所有勘察、设计、施工、竣工验收、整体交付及工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修等全过程工作。

(1) 勘察范围：本工程的勘察内容包括但不限于：初勘，详勘，地形测绘，地勘报告的编制及后续服务等全部工作。

(2) 设计范围：本工程的设计内容包括但不限于：方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工过程投资限额设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场配合服务，后期采购咨询服务、专业设计配合服务以及配合审核竣工图及质量缺陷处理等后续服务。

(3) 施工范围：本工程的施工内容包括但不限于：本工程的全部施工设计图纸及工程量清单所表达的范围，以及竣工验收合格后工程保修期内的缺陷修复和工程保修等相关工作。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 1 日。

计划竣工日期: 2022年11月23日。

工期总日历天数: 540 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合工程质量符合国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013及相关规范规定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

本项目暂定合同价=工程勘察费+设计费+建安工程费, 暂定合同总价(含税)为人民币:
426179467.00元(大写:肆亿贰仟陆佰壹拾柒万玖仟肆佰陆拾柒元整)其中:

1、工程勘察费暂定价(含税)为人民币 385293.00元(大写: 叁拾捌万伍仟贰佰玖拾叁元整)

(勘察报价下浮比例为: 6%)。

2、工程设计费暂定价(含税)为人民币 7705860.00元(大写: 柒佰柒拾万伍仟捌佰陆拾元整) (设计报价下浮比例为: 5%)。

3、建安工程费暂定价(含税)为人民币 418088314.00元(大写: 肆亿壹仟捌佰零捌万捌仟叁佰壹拾肆元整) (建安工程费下浮比例为: 7.2%)。

具体计算方式按专用条款执行, 最终结算价以发包人或发包人授权单位或财政投资评审中心审定的金额为准。

五、项目负责人

承包人项目总负责人:杨林; 承包人派驻的负责人同时为本项目总负责人。

承包人派驻设计负责人为:肖金贵;

承包人派驻勘察负责人为:袁章均;

承包人派驻施工项目负责人为:孙超。

六、勘察、设计周期:

勘察、设计周期为100个日历天, 其中: 方案设计20个日历天, 初步设计30个日历天(含勘察工作), 施工图设计50个日历天。(自甲方书面通知的开工时间之日起算, 如因甲方原因或不可抗力因素导致进度延误的, 勘察设计周期相应顺延。)

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 其他合同文件。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年1月20日签订。

十、签订地点

本合同在苏新投集团签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权委托人签字或在盖章，并加盖公司公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执拾贰份。

(此页无正文)

发包人:乐山苏稽新区投资建设(集团)

有限公司(公章)

法定代表人或

委托代理人:

(签字或盖章)

地址:乐山市市中区苏沙路1922号

电话:0833-2111520

承包人联合体牵头单位:中国五冶集团有限

公司(公章)

法定代表人或

委托代理人:

(签字或盖章)

地址:成都市锦江区五冶路9号五冶大厦

电话:028-85957366

承包人联合体成员:中冶成都勘察研究总院

有限公司(公章)

法定代表人或

委托代理人:

(签字或盖章)

地址:四川省成都市锦江区工业总部基地

三色路199号“中国五冶”大厦

电话:028-85952821

承包人联合体成员:中冶赛迪工程技术股份

有限公司(公章)

法定代表人或

委托代理人:

(签字或盖章)

地址:重庆市渝中区双钢路1号

电话:023-68486253

业绩五：中广大安自贸商城工程一标段

合 同 协 议 书

甲方：自贡中广自贸商城管理有限公司

乙方：中冶赛迪工程技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就中广大安自贸商城工程一标段设计工作及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、本协议项目的规模、设计内容及标准要求

1.1 项目规模：项目总建筑面积约 35.8 万平方米，建设内容包括保税展示体验中心、自贸大厦、跨境电商总部基地、嘉年华商业街、人才公寓及生活配套基地。一标段工程费预计为 98126 万元。

1.2 设计内容：本项目的方案设计、初步设计、施工图设计。

1.3 标准要求：严格按照国家、行业有关技术标准和规范执行。

二、合同价格形式及暂定合同价

2.1 本合同设计费暂定价为：1894 万元（大写：壹仟捌佰玖拾肆万元整）。（最终设计费根据本项目立项金额和建设内容，并综合考虑其它费用进行结算，具体金额与方式由双方签订的正式合同为准。）

三、支付方式

3.1 按照项目各阶段（方案设计、初步设计、施工图设计）分别支付、分别结算的原则进行支付。具体支付方式在本项目立项后，双方参照《建设工程设计合同（专业建设工程）》中的设计费支付方式签订新合同确定。



四、双方责任

4.1 甲方责任

4.1.1 甲方应按本合同内容向乙方提供资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。甲方不得要求乙方违反国家有关法律、法规及标准进行设计。

4.2 乙方责任

4.2.1 乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准及甲方提出的设计要求，向甲方提交满足标准要求的设计文件。

五、保密事项

5.1 甲方双方均应对本合同约定的服务进行保密。

5.2 双方对于从另一方处获得的信息资料，皆属商业秘密，未经另一方书面许可，不得以任何方式泄露给第三方。

六、合同的变更与终止

6.1 本协议生效后，未经双方协商一致，任何一方不得擅自变更或终止本协议。

6.2 出现下列任一情况发生时，本协议随即终止：

- (1) 双方同意终止本协议。
- (2) 本项目被取消或甲方放弃本项目。
- (3) 甲乙双方针对本项目签订正式合同时。

七、其它

7.1 本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效应。

7.2 本合同自甲方与乙方的法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

7.3 合同的执行，在本项目立项后以甲方与乙方签订的正式合同为准。

(以下无合同正文)



980105

甲方：自贡中广自贸商城管理有限公司



(盖章)



(盖章)

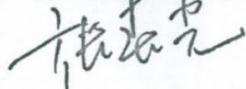
法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



时 间：2023年12月18日 时 间：2023年12月18日



业绩六：沙坪坝区双碑组团 E 分区 E25-1-1/04、E40-1-1/04、E41-2/04、E46-1/04 地块项目

Aprn-nop

正本

金刀

沙坪坝区双碑组团 E 分区 E25-1-1/04、E40-1-1/04、E41-2/04、E46-1/04
地块项目
(勘察-设计-施工) 总承包合同

项目名称：沙坪坝区双碑组团 E 分区 E25-1-1/04、E40-1-1/04、E41-2/04、E46-
1/04 地块项目

合 同 号：

发 包 人：重庆皓蓉嘉滨置业发展有限公司

总 承 包 单 位：
(牵头单位)
中国五冶集团有限公司

勘 察 单 位：
(成员单位
一)
核工业西南勘察设计研究院有限公司

设 计 单 位：
(成员单位二)
中冶赛迪工程技术股份有限公司

工 程 地 点：
沙坪坝区双碑组团 E 分区 E25-1-1/04、E40-1-1/04、E41-2/04、E46-
1/04 地块

重庆皓蓉

CHENGDU
皓投置地

**沙坪坝区双碑组团 E 分区 E25-1-1/04、E40-1-1/04、E41-2/04、E46-1/04
地块项目
(勘察-设计-施工) 总承包合同**

项目名称: 沙坪坝区双碑组团 E 分区 E25-1-1/04、E40-1-1/04、E41-2/04、E46-1/04 地块项目

合 同 号:

发 包 人: 重庆皓蓉嘉滨置业发展有限公司

总 承 包 单 位:
(牵头单位)
中国五冶集团有限公司

勘 察 单 位:
(成员单位
一)
核工业西南勘察设计研究院有限公司

设 计 单 位:
(成员单位二)
中冶赛迪工程技术股份有限公司

工 程 地 点: 沙坪坝区双碑组团 E 分区 E25-1-1/04、E40-1-1/04、E41-2/04、E46-1/04 地块

重庆皓蓉



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆皓蓉嘉滨置业发展有限公司

总承包单位（承包人牵头单位）：中国五冶集团有限公司

勘察单位（承包人成员单位一）：核工业西南勘察设计研究院有限公司

设计单位（承包人成员单位二）：中冶赛迪工程技术股份有限公司

沙坪坝区双碑组团 E 分区 E25-1-1/04、E40-1-1/04、E41-2/04、E46-1/04 地块项目依照《中华人民共和国招投标法》及相关法律、法规进行公开招标，经评标委员会公开、公平、公正评标、定标，由承包人中标承担本工程建设任务。

为明确相互的权利和义务依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程实施事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：沙坪坝区双碑组团 E 分区 E25-1-1/04、E40-1-1/04、E41-2/04、E46-1/04 地块项目（勘察-设计-施工）总承包工程（以下简称本项目）

工程地点：沙坪坝区双碑组团 E 分区 E25-1-1/04、E40-1-1/04、E41-2/04、E46-1/04 地块

工程规模：项目占地面积 112479 平方米，总建筑面积约 206026.27 m²。

工程立项批准文号：沙坪坝区双碑组团 E 分区 E25-1-1/04、E40-1-1/04、E41-2/04、E46-1/04 地块

项目代码：2202-500106-04-05-705136

资金来源：发包人按有关规定筹集

二、工程承包范围

沙坪坝区双碑组团 E 分区 E25-1-1/04、E40-1-1/04、E41-2/04、E46-1/04 地块项目勘察-设计-施工总承包，承包范围如下：

1、本项目建设红线范围及配建用地范围内的勘察、设计、施工（含设备、材料采购）直至竣工验收合格、备案及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作；

1.1 勘察：按照国家规范要求在建设项目范围及建设项目对周边建（构）筑物的环境有影响的区域内初勘、外业钻孔定点布孔、地质钻孔、取样、资料收集整理、内业实验、提交初步勘察、详细地质勘察报告以及位移观测及沉降观测、补勘（包含超前钻）、测绘工作、管线探测、基坑支护及地基处理岩土工程设计（并承担基坑支护等专项设计审查的费用）、抗浮锚杆设计（如有）、地形图、5M*5M 方格网勘测、降

重庆皓容

城投置地

排水设计、边坡设计、对应概算和技术交底等后期施工配合服务工作。

特别要求:需对《工程地质勘察规范》(DBJ50/T-043-2016)表4.4.4《详细勘察阶段勘探线、点间距，钻孔深度》中的：线距、点距的距离加密一倍进行勘探；

1.2 设计:本工程建设范围内的所有设计内容：包括但不限于该项目的建筑方案深化设计、施工图（含所有相关专业，包含但不限于主体结构、装配式建筑、售楼部景观设计、售楼部精装修设计、公区大堂精装修设计、公区标准层精装修设计、样板间精装修设计、架空层精装修设计、商业精装修设计、幕墙、室内机电系统、建筑智能化、总平景观设计、小区道路开口设计、人防、户内精装修设计、室外工程设计、文物保护设计等内容）设计工作，除上述外的各专项方案深化、设计各阶段经济测算（设计概算编制，配合施工图预算、设计变更估算等）、BIM、结构超限审查、抗震设防专项审查、消防性能化论证、不含施工用电和外电设计、导视设计、进行规范要求的绿色建筑设计等以及设计全过程的相关后续服务工作（直至工程综合验收合格，整体移交）及后期服务。作品内容详见：设计任务书。

1.3 施工：

1.3.1 本项目前期自来水、雨污水管网（箱涵）、电力、燃气、通信、广电、军缆等迁改施工、施工用电（含施工用电设计）、外电施工（含外电设计）、施工用水、红线范围内的所有工程施工，包括但不限于土石方工程（包括但不限于清表工程、覆土清运、降排水工程、基坑护壁工程、基坑开挖工程等）、基础工程（包括但不限于地基处理、基础施工等）、土建工程、钢结构工程、幕墙工程、安装工程（包括但不限于给排水工程、消防工程、暖通工程、弱电工程、电梯采购及安装、照明工程、柴油发电机工程、红线内高低压变配电工程（包括变配电网工程手续办理、施工、调试、验收合格、后期服务及其它配套设施、低压配电箱过欠压保护开关等）、户表工程（不含变压器、户表等维护）、燃气及自来水工程的配合工作等）、装饰装修工程（含公区装修及成品房批量精装）、总平景观绿化工程、导视系统、道路开口、地下管网迁改及保护等以及相关配套工程（包含但不限于道路开口、周边道路及红线外公园绿地景观绿化工程）、公共服务设施工程、售楼部、样板间及客户体验中心，施工阶段BIM应用、EPC总承包范围内所有必须自行负责的材料检测检验工作及费用、保险费、取水费等，具体施工承包范围详见量为1招标控制价编制说明。

1.3.2 发包人不再另行支付任何费用。（不包括报建费、多测合一费用等，根据相关文件需发包人缴纳的费用）。

三、合同工期

开工日期： 年 月 日（以发包人的书面通知为准）；

竣工日期： 年 月 日；

施工总工期：930个日历天（以监理单位签发的开工令为准）；

总工期中各阶段里程碑工期如下：

3.1. 勘察阶段

3.1.1 工程地质详细勘察成果报告出具时间：2022年5月10日

3.2. 设计阶段

3.2.1 符合图纸审查要求的主体施工图完成时间：2022年6月5日，专项施工图根据发包人后续进度计划提交。

3.2.2 2022年6月15日完成施工图审查工作（含技术审查、行政审查），在审查过程中承包人应对审查机构的意见及时进行修改、回复；

3.3. 施工阶段

3.3.1 通过建设行政主管部门的现场开工审查（含现场覆土清运、现场临时设施搭建、施工用电办理、施工用水办理）完成时间：2022年6月30日

3.3.2 完成施工许可证办理时间：2022年6月30日

3.3.3 土石方工程完成时间：以发包人批准的时间为准。

3.3.4 正负零完成时间：2022年8月30日

3.3.5 主体施工达到预售条件时间：2022年10月30日

3.3.6 主体断水时间：2023年7月30日

3.3.7 工程竣工验收时间：2024年11月30日

3.3.8 完成《竣工联合验收意见书》时间：2025年1月15日

四、质量标准

(1) 勘察设计要求的质量标准：勘察结果符合国家及重庆市相关强制性标准，并通过有关部门审查；设计应符合国家及重庆市工程建设强制性标准，满足项目基本功能，并通过主管部门及招标人委托的图纸审查单位的审查；

(2) 施工要求的质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

(3) 物资和设备质量的标准：按发包人要求进行采购，物资和设备质量需符合设计图纸及有关标准、规范的要求。

(4) 移交标准：在移交日，承包人应向发包人或其指定机构完好、无偿移交本项目设备、设施，维护

重庆皓容

城投置地

得当处于良好工作状态的包括但不限于项目设施的建筑物和构筑物、与项目设施相关使用的所有设施和设备的有形资产、无形资产、档案资料等，并保证所有移交的设备、设施能正常运行。

五、合同价款

1. 勘察费合同总价(含税): 2255987.66 元, 不含税总价 2128290.25 元, 暂定总建设面积: 206026.27 m²。

2. 设计费合同总价(含税): 9998454.88 元 (各分项设计费按招标控制价相应比例分摊, 其中各分项设计费见下表), 不含税总价 9432504.60 元, 暂定总建设面积: 206026.27 m²。

沙坪坝区双碑组团 E 分区 E25-1-1/04、E40-1-1/04、E41-2/04、E46-1/04 地块项目设计费用

序号	设计费	暂定面积 (m ²)	含税单价 (元)	含税总价 (元)	备注
1	主体结构及其他设计【幕墙、弱电、绿建、海绵、泛光、导视、BIM 等】	206026.27	27.49	5663417.50	
2	装配式构件深化	206026.27	3.67	755122.33	
3	总平景观工程	53434.96	27.49	1468863.59	
4	示范区景观工程	3000	38.48	115453.01	
5	售楼部精装修	678.62	778.85	528542.97	
6	小户型套内精装修	89.38	641.41	57328.83	
6.1	小户型套内精装修翻图费	141.93	229.07	32512.39	
7	大户型样板间精装修	590	778.85	459521.31	
8	首层大堂及电梯厅精装修	216.84	458.15	99344.57	
8.1	首层大堂及电梯厅精装修翻图费	352.94	183.26	64679.34	
9	公区标准区域精装修	40.4	366.52	14807.31	
9.1	公区标准区域精装修翻图费	79.53	91.63	7287.28	
10	商业公区精装修	5702.90	128.28	731574.43	
	合计:	206026.27	48.53	9998454.88	

3. 沙坪坝区双碑组团 E 分区 E25-1-1/04、E40-1-1/04、E41-2/04、E46-1/04 地块项目施工工程费（本合同协议书 1.3 条施工范围内除电梯工程暂估价 3818.05 万元外的内容）按照量为 1 招标控制价下浮 4.71 %；

若有概算评审，最终本项目的施工工程费结算价不得超过经审核概算中相应部分的费用，若超过则按其概算中相应部分的费用作为结算价。

勘察增值税税率为 6 %，若实际开具的发票税率小于 6 %，则本合同中勘察含税价同比例下浮。设计增值税税率为 6 %，若实际开具的发票税率小于 6 %，则本合同中设计含税价同比例下浮。施工工程费增值税税率为 9 %，施工工程费附加税税率为 12%（取费基数为增值税），合同执行期间，如遇国家增值税税率调整，合同的不含税价不变，发包人实际支付的含税价款按此业务纳税义务发生的时间分段做相应调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及解释合同文件的优先级如下：

1. 合同协议书（包括附件，以及双方就合同未尽事宜和有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为合同协议书的组成部分）；

2. 中标通知书；

3. 合同专用条款及其附件；

4. 《修正量为 1 已标价工程量清单》

5. 通用条款

6. 招标文件

7. 标价的报价书及投标文件（以及该投标所对应的招标文件）；

8. 标准、图纸、规范及有关技术文件（国家、地方和发包人相应的技术规范、标准，如相互有冲突以最高要求为准）；

9. 已标价工程量清单或预算书；

10. 其他合同文件（如发包人《项目现场管理细则》等）。

上述各项文件包含合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。上述合同组成文件形成一个整体，互为补充和解释。

七、本协议书中有关词语含义与合同通用条款中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察-设计-施工、竣工，并在缺陷责任期和保修期内，承担工程缺陷修复和质量保修责任。



九、因承包人原因造成勘察、设计文件反复修改的费用，以及修改导致施工返工涉及的工期延误和相关费用等由承包人自行承担。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、民工工资按照《关于建筑领域实施农民工工资专用账户管理及银行代发制度（试行）的通知》（渝建发〔2017〕13号）的相关内容执行。

十二、建筑垃圾运输按照重庆市相关规定执行，相应费用均含在报价下浮费率中，发包人不再另行支付任何费用。

十三、承包人为联合体投标，付款时分别支付相应专业联合体成员单位。

十四、合同生效

1. 承包人应在签订合同协议书之前，向发包人提交一份现金或银行保函的履约担保。履约担保若采用现金方式提交的，应通过银行转帐的形式缴纳；履约担保采用保函形式提交的，则保函的格式和内容，须符合发包人要求。

2. 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

3. 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

4. 本合同生效后，按规定应到项目所在地建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

5. 发包人和承包人在履行合同发生争议，协商解决不成、不愿提请争议评审或者不接受争议评审组意见的，双方约定选择下列（2）方式解决。

（1）向仲裁委员会申请仲裁；

（2）向工程所在地有管辖权人民法院提起诉讼。

十五、本合同一式贰拾陆份，发包人捌份，承包人各陆份。

十六、通知

1. 双方之间的一切通知均为书面形式。

2. 通知在下列日期视为送达被通知方：

（1）专人递送：通知方取得的被通知方签收单所示日；

（2）挂号信邮递：发出通知方持有的国内挂号函件收据所示日后第5日；

（3）ems特快专递：以寄出之日起的第四日视为收件日期。

(4) 电报或传真，以发出后的第二日视为收件日。

3.一方的通讯地址或联系方式如发生变化，应自发生变化之日起 5 日内书面通知对方，因未及时通知而造成的损失由通讯地址或联系方式变动方自行承担。

4.甲乙双方就本合同中涉及各类通知、协议等文件及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书送达的送达地址及法律后果作如下约定：

(1) 发包人确认其有效的送达地址：重庆市九龙坡区奥体路 1 号 5 幢写字楼 37 层 3714、3715 号

(2) 承包人确认其有效的送达地址：成都市锦江区五冶路 9 号

(3) 双方确认上述送达地址适用范围包括非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

(4) 双方的送达地址需要变更时应当向对方履行书面的通知义务；仲裁及民事诉讼阶段当事人地址变更时应当向仲裁机构、人民法院履行送达地址变更通知义务。未履行以上通知义务的，双方确认的送达地址仍视为有效送达地址。

任何一方未按前述方式履行通知义务，双方所确认的送达地址仍视为有效送达地址，

因下列情形导致法律文书未能被当事人接收的，依然产生送达的法律后果：

- ①因当事人提供或者确认的送达地址不准确的；
- ②送达地址变更后未及时书面告知对方和仲裁机构、人民法院的；
- ③当事人或有权签收人拒绝签收的。

发生上述情形时，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达至日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日为送达之日。

5. 本约定作为合同条款中独立存在的条款，不受合同其他条款效力的影响。

(合同协议书正文完)

重庆皓容

成都 CHENGDU
城投置地

(本页为签署页)

发包人：重庆皓蓉嘉滨置业发展有限公司
(盖章)

法定代表人

或授权代表人(签字或盖章):

5001068303499

邮 编：400050

电 话：023-68669737

地 址：重庆市九龙坡区奥体路 1 号 5 幢写字楼

37 层 3714、3715 号

日 期：

2022.4.28

承包人(成员单位)：核工业西南勘察设计
研究院有限公司

(盖章)

法定代表人

或授权代表人(签字或盖章):

办理财务事宜联系人：谢希 501008944381

联系电话：15881184551

邮 编：610061

电 话：028-84840362

地 址：成都市成华区华冠路 35 号川核
地质大厦

日 期：

2022.4.27

重庆皓蓉

承包人(牵头单位)：中国五冶集团有限公司

(盖章)

法定代表人

或授权代表人(签字或盖章):

5001068303502

办理财务事宜联系人：卢俊杰

联系电话：18580158014

邮 编：610000

电 话：028-84342442

地 址：成都市锦江区五冶路 9 号

日 期：2022.4.28

承包人(成员单位)：中冶赛迪工程技术股份
有限公司

(盖章)

法定代表人

或授权代表人(签字或盖章): 214090211W01348

办理财务事宜联系人：张宇森

联系电话：023-63545140

邮 编：400013

电 话：023-63545933

地 址：重庆市渝中区双钢路 1 号

日 期：2022.4.28



成都 CHENGDU
城投置地

业绩七：象耳秋岚里（人才公寓）二期项目

建设工程勘察、设计合同



工程名称：象耳秋岚里（人才公寓）二期项目

工程地点：眉山高新技术产业园区

合同编号：

设计证书等级：工程设计综合资质甲级

勘察证书等级：工程勘察综合资质甲级

发包人：眉山高新置业发展有限公司

设计人：中冶赛迪工程技术股份有限公司

勘察人：中冶成都勘察研究总院有限公司

签订日期： 年 月 日

中冶赛迪
技术有限公司

中冶成都
勘察研究总院

发包人：眉山高新置业发展有限公司

设计人（承包人）：中冶赛迪工程技术股份有限公司（联合体牵头方）

勘察人（承包人）：中冶成都勘察研究总院有限公司（联合体成员方）

发包人委托承包人承担象耳秋岚里（人才公寓）二期项目勘察设计标段工程，
勘察、设计，工程地点为眉山高新技术产业区，经双方协商一致，签订本合同，
共同执行。

第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程
勘、设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察、设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 勘察、设计依据

- 2.1 发包人给承包的委托书或勘察、设计中标文件
- 2.2 发包人提交的基础资料
- 2.3 勘察、设计人采用的主要技术标准是：国家现行法律、法规与规范及地
方相关标准。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 合同书
- 3.2 中标函（文件）
- 3.3 发包人要求及委托书
- 3.4 招标文件
- 3.5 投标文件

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及勘察、设计内容

项目名称: 象耳秋岚里(人才公寓)二期项目

项目投资规模: 总投资: 120377.52 万元(建安费约 70000 万元)

项目建设内容: 本项目总用地面积约 72783.64 m² (约合 109.18 亩), 总建筑面积约 237276 m², 其中计容建筑面积约 178380m², 地下建筑面积约 58896 m²。建设内容包括住宅、商业街、酒店以及写字楼、配套用房、地下车库及设备用房等。具体建设内容包括土建工程、安装工程、装饰装修工程、室外总平配套工程、其他小品设施等。

设计内容: 包括但不限于规划方案设计及审查, 初步设计、初步设计审查和概算, 施工图设计(包含但不限于人防、幕墙等含各专业的专项设计), 通过施工图审图, 满足各阶段成果审查并配合施工单位及后续相关服务工作。提供各阶段符合要求的设计成果并通过行政主管部门审查。

勘察内容: 包括但不限于全部地形测绘、地质勘察(勘察须满足行政主管部门的关于勘察报备、验收等相关要求), 满足各阶段成果要求及配合设计、施工及后续服务等工作。

第五条 发包人向勘察、设计人提交的有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	有关事宜
1	用地红线图	1	设计开展前	
2	规划条件通知书	1	设计开展前	
3	各阶段设计任务书	1	按照设计阶段提供	
4	可行性研究报告及批复	1	设计开展前	
5	周边市政道路及管线资料	1	设计开展前	

6	提供本工程批准文件(复印件), 勘察许可等批件(复印件)。	1	勘察工作前	
7	提供工程勘察任务委托书、技术 要求和工作范围。	1	勘察工作前	
8	提供勘察工作范围已有的技术 资料图纸及工程所需的坐标与 标高等资料。	1	勘察工作前	

第六条 勘察、设计人向发包人交付的勘察、设计文件、份数、地点及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	有关事宜
1	方案文件	8	合同签订 15 天内	方案交付后 10 天内完成方案审查并取得批复。
2	初步设计文件	4	取得上一阶段批复 25 天内	初步设计交付后 15 天内完成审查并取得批复。
3	设计概算	4	与初步设计文件同步提交	
4	施工图设计文件及 审图报告	8	取得上一阶段批复 35 天内	
5	岩土工程勘察报告	8	勘察外业完成 20 天内	

第七条 后续服务: 勘察: 配合建设单位、设计单位、施工单位的各项工作及后期服务工作; 设计: 配合建设单位、勘察单位、施工单位的各项工作及后期服务工作。

第八条 费用

8.1 本合同的勘察、设计费为固定总价包干。勘察、设计费总价(含税价)为人民币(大写)捌佰肆拾柒万壹仟伍佰贰拾元整(¥8471520.00 元)。

项目 8.2 勘察、设计费包括但不限于本项目测绘费、勘察费、规划方案设计及审查相关费用，初步设计、初步设计审查相关费用，施工图审图费，施工图设计（含技术规格书等相关费用）。

第九条 支付方式

9.1 勘察、设计费支付：合同签订后 20 个工作日内，支付至合同价的 10%；通过施工图审查 20 个工作日内支付至合同价的 40%；施工建筑面积工程量完成 30% 后 20 个工作日内支付至合同价的 50%；施工建筑面积工程量完成 50% 后 20 个工作日内支付至合同价的 60%；施工建筑面积工程量完成 70% 后 20 个工作日内支付至合同价的 80%；工程竣工验收后 20 个工作日内支付至合同价的 97%，工程审计后 20 个工作日内付清剩余款项。

第十条 双方责任

10.1 发包人责任

10.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向勘察、设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求勘察、设计人违反国家有关标准进行勘察、设计。发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，勘察、设计人按本合同第六条规定的交付勘察、设计文件时间顺延；发包人交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时，勘察、设计人有权重新确定提交勘察、设计文件的时间。

10.1.2 发包人变更委托勘察、设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成勘察、设计人勘察、设计返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按勘察、设计人所耗工作量向勘察、设计人支付返工费。

10.1.3 在合同履行期间，无正常理由发包人要求终止或解除合同，勘察、设计人未开始勘察、设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始勘察、设计工作的，发包人应根据勘察、设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段费用的一半支付；超过一半时，按该阶段费用的全部支付。项目服务阶段划

分为勘察、设计阶段和后续服务阶段，其中勘察、设计阶段费用占服务费的 80%，
后续服务阶段费用占服务费的 20%。

10.1.4 发包人应按本合同规定的金额和日期向勘察、设计人支付费用，每逾期支付一天，应承担应支付金额千分之二的逾期违约金，且勘察、设计人提交勘察、设计文件的时间顺延。逾期超过 30 天以上时，勘察、设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或勘察、设计审批部门对勘察、设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均应支付应付的勘察、设计费。

10.1.5 发包人要求勘察、设计人比合同规定时间提前交付勘察、设计文件时，须征得勘察、设计人同意，不得严重背离合理工作周期，且发包人应支付赶工费。

10.1.6 发包人应为勘察、设计人派驻现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件及必要的劳动保护装备。该项目负责人及其设计团队人员必须派驻项目所在地驻场设计，自行解决办公场所、及用水用电的接入，所有接入和使用产生的费用均由投标人自行承担。项目负责人应按业主要求参加各类会议、参加外出学习考察等活动，项目业主不定期对人员到位情况进行检查，人员未按要求到位的，承担相应违约金，累计超过 3 次的，将上报行业主管部门处理。

10.1.7 勘察、设计文件中选用的国家标准图、部标准图及地方标准图由承包人自行负责解决。

10.2 勘察、设计人责任

10.2.1 勘察、设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行勘察、设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向发包人交付勘察、设计文件（出现 9.1.1、9.1.2、9.1.4 规定有关交付勘察、设计文件顺延的情况除外）。并对提交的勘察、设计文件的质量负责。

10.2.2 勘察合理使用年限为 70 年。设计合理使用年限为 70 年。

10.2.3 负责该合同项目的勘察、设计联络工作人为宋瑞波 电话 18081985207。

10.2.4 勘察、设计人对勘察、设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。

由于勘察、设计人勘察、设计错误造成工程质量事故损失，除责成勘察、设计人负责采取补救措施及免收受损失部分的勘察、设计费外，发包人有权向勘察、设计人追究经济责任和法律责任。具体赔偿或补偿方式另行协商或按国家相关规定。

10.2.5 由于勘察、设计人原因，延误了勘察、设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收勘察、设计费的千分之五。

10.2.6 合同生效后，勘察、设计人要求终止或解除合同，勘察、设计人应双倍返还发包人已支付的定金。

10.2.7 勘察、设计人交付勘察、设计文件后，按规定参加有关上级的勘察、设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。勘察、设计人按合同规定时限勘察、设计、交付勘察、设计文件一年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行勘察、设计交底、处理有关勘察、设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，勘察、设计人仍负责上述工作，可按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

第十一条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第十二条 仲裁

本建设工程勘查勘察、设计合同发生争议，发包人与勘察、设计人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由仲裁委员会仲裁，未达成仲裁书面协议的，可向项目所在地人民法院起诉。

第十三条 合同生效及其他

13.1 承包人应按投标文件及发包人要求派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题。

13.2 勘察、设计人为本合同项目的服务至工程竣工为止。

13.3 本工程项目建设中，勘察、设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。

13.4 发包人委托勘察、设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

13.5 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

13.6 本合同双方签字盖章即生效，一式拾贰份，发包人陆份，勘察、设计人各叁份。

13.7 本合同生效后，按规定应到项目所在地审查部门备案。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

13.8 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

13.9 勘察、设计单位必须满足勘察、设计合同的勘察、设计时间要求，超出勘察、设计时限限额要求，如给业主造成损失的按造成损失的比例扣除勘察、设计费；

13.10 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十四条 其他要求

14.1 项目负责人必须按时参加由发包人或监理人召集的会议。若迟到，发包人可处承包人 5000 元/人. 次的违约责任；若缺席，发包人可处承包人 10000 元/人. 次的违约责任。

14.2 勘察、设计单位在项目实施过程中要全程配合项目业主进行勘察、设计的相关服务，勘察、设计单位不积极响应发包人工作安排的，发包人可处承包人 10000 元-50000 元. 次的违约责任。

14.3 设计驻场人员应与投标文件所承诺的人员相符，人证一致，不得随意更换，驻现场直至项目结束，且重点及关键部位施工必须在场。设计驻场人员离

开工地的应书面向委托人报告，得到书面同意后方可离开。设计驻场人员有违反此规定者，委托人有权对设计人处以每人每天 5000 元的违约责任。

14.4 原则上要求的项目负责人、服务组组成成员、设计驻场人员应与投标文件所承诺的人员相符，人证一致，不得随意更换。如私自更换人员，委托人有权对勘察、设计人处以每人每天 5000 元违约金或单方面解除合同。

14.5 勘察、设计的资质在项目实施过程中被取消或降级，则勘察、设计人违约，委托人有权追究勘察、设计单位的违约责任。

14.6 该项目勘察、设计工作完成并通过行政主管部门审查时间为 80 日历天（其中勘察 20 日历天，设计 60 日历天）。

（以下为签字盖章页，无合同正文）
甲方勘察、设计文件效果图及本
项目的工程量由乙方根据甲方提供的图纸及现场情况，经双方协商一致后，
并经甲方书面确认后，由乙方负责完成。甲方要按照国家有关标准、规范和
设计图纸向发包人适当收取咨询服务费，收费标准由双方商定。
甲方名称：北京林业大学；设计院名：遥感与环境工程系；设计员名：王桂英

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对上述合同
及相关文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的其他目的。
第 10 条 咨询设计人责任、限制及违约责任。
10.1 由于咨询设计人责任，造成损失，其损失金额不超过实际损失金额的 10%，

本建设工程项目发生争议，发包人与勘察设计单位协商未果时，可向当地人民法院提起诉讼。在诉讼中，任何一方当事人不得申请仲裁。本合同一式三份，发包人、承包人各执一份，其余留作备查。

第十三条 合同生效及其他。
13.1 本合同自双方代表签字盖章之日起生效。本合同履行完毕后，本合同即告终止。
13.2 勘察、设计人为本合同项目的服务至工程竣工为止。

发包人名称(盖章):眉山高新置业发展有限公司



法定代表人(签字): 5114020110126

委托代理人(签字):

电 话:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司

眉山分行

银行帐号: 2313399109100641144

设计人/联合体牵头方名称(盖章):

中冶赛迪工程技术股份有限公司

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

开户银行: 交通银行股份有限

公司重庆渝中支行

银行帐号: 500102103010149002249



勘察人/联合体成员方名称(盖章): 中冶成都勘察研究总院有限公司

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

开户银行: 工行成都长寿路支行

银行帐号: 4402071319000023530



2023年7月1日

投标附件 5. 项目负责人业绩

拟投入项目负责人基本情况表

姓名	肖金贵	性别	男	出生年月	1973. 10
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑工程
职务	项目负责人	何专业何职称	规划设计；正高级工程师		
相关工作经验年限	27 年	执业注册资格及证书编号	一级注册建筑师；20085100983		

项目负责人业绩情况

序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	绵阳经开区生物医药产业园项目设计施工总承包	绵阳经开投资控股集团有限公司	2022. 3. 29	项目占地面积约为 43440 . 75 m ² (65. 16 亩), 规划总建筑面积约为 95873. 949 m ² , 其中地上建筑面积约为 61895. 17 m ² , 地下室 (设备用房及停车场) 建筑面积约 33978. 779 m ² 以及园区内绿化、道路、水、电等附属工程建设。签约合同暂定价: 设计服务收费含税合同价为 1927600. 00 元, 暂定含税工程建设费为 315559809. 56 元。	已竣工
2	团结湖大数据智能产业园 PPP 项目 EPC 工程总承包	重庆市江津区团结湖建设运营有限公司	2022. 3	主要建设内容为生产服务用房、公共服务设施和基础配套设施等工程, 其中, 新建生产服务用房包括: 智能制造基地 A、B、C 区、滨水会展中心、研发创新中心 A、B 区等, 总占地面积约 36. 62 万 m ² , 总建筑面积约 60 万 m ² 。改扩建公共服务设施包括: 享堂小学改扩建工程, 总占地面积约 3. 45 万 m ² , 总建筑面积约 2. 58 万 m ² 。新建基础配套设施包括: 园区配套信息化系统、团结湖湿地公园二期工程、享堂片区污水处理站 (规模 2 万吨/天) 及配套管网和新建 7 条市政道路, 总用地面积约 79 万 m ² , 道路长度约 6km。合同暂定总价为 4125972700 元, 工程费用暂定价为 3773736500 元, 工程建设其他费暂定价为 70593800 元, 预备费暂定价为 281642400 元。	已竣工

3	湛江经开区东海岛产业园（扩园）生态环境导向片区综合开发(EOD)项目(一至四期)暨东海岛产业园配套综合服务区项目	湛江经济技术开发区建设投资发展集团有限公司	2021.9.27	根据东海岛产业园规划范围，本项目主要分为四个区域+一个配套综合服务区。其中，项目一至四期建设内容包括 20 条市政道路及配套的给排水工程、照明工程、交通工程、绿化工程、软基处理工程、电力管沟工程、通信管道工程，道路合计总长度约 31.11 公里，土石方回填工程 2145 万立方米，河道综合治理工程 4.77 公里。配套综合服务区项目用地面积约 765 亩，将建成集中商业、肉菜市场、员工宿舍、人才公寓、安置房、绿地广场、道路与交通设施等配套服务设施。其中，房屋建筑总建筑面积约 107.69 万平方米，地上建筑面积 84.83 万平方米，地下建筑面积约 22.87 万平方米。绿地及广场面积约 5.89 万平方米，道路与交通设施面积约 8.65 万平方米。合同额 2017661.83 万元，勘察费 141390700 元，设计费 330466000 元，工程费 19704761600 元。	建设中
4	南部新区MO产城融合片区数字创新产业社区建设项目	宜宾发展产城投资有限公司	2023.10.13	项目用地性质为新型产业用地(M0)，总占地面积 25750 平方米(约 38.65 亩)。建设内容包含直接用于项目生产、研发、设计、小试、中试、勘察、检验、检测、孵化、技术转移等 功能用途的产业用房及满足职住平衡和新型产业配套需求修建的直接为新型产业生产服务的配套用房。总建筑面积约为 135045 平方米(其中地上建筑面积约 90125 平方米，地下建筑面积约 44920 平方米)。项目总投资约 11.40 亿元，其中建安工程费共计约 7.3 亿元。合同额 724214508.10 元，设计费 8076914.29 元，建筑安装工程费 680457456.76 元。	已竣工
5	乐山市苏稽新区大学城(二期)项目	乐山苏稽新区投资建设(集团)有限公司	2021.1.20	本项目占地约 90 亩，建筑面积约 82000 m ² 。拟建教学科研大楼、学术报告厅、综合楼、信息中心、图书大楼、学员宿舍、学员食堂、室内运动中心、室外运动场地、地下停车场、服务管理用房等。项目总投资额 61002.82 万元，其中建安费暂定 45052.62 万元。暂定合同总价 426179467.00 元，工程勘察费 385293.00 元，工程设计费 7705860.00 元，建安工程费 418088314.00 元。	已竣工
6	竹海镇竹产业振兴示范基地建设项目	宜宾市蜀南文旅宜悦旅游有限公司	2023.1.20	在竹海镇打造总建筑面积约 60000 平方米的竹产业振兴示范基地，包括低产低效林改造工程，建设学农劳动实践基地、竹产业推广中心、竹产品仓储物流中心公共建筑等，开展林地土壤改良、林下作业便道建设等相关配套设施(具体以发包人提供的方案或相关指令为准)。总投资 31.9 亿元，合同额 648930750.00 元，设计费 10091250.00 元，建筑安装工程费 638839500.00 元。	建设中

备注：提供近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）项目负责人最具代表性的同类项目设计业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩，证明文件提供合同（关键页）等证明材料原件扫描件），证明材料必须体现项目负责人名字，如合同无法体现项目负责人名字的，则须提供其他证明资料。

业绩一：绵阳经开区生物医药产业园项目设计施工总承包

中标通知书

中国二冶集团有限公司(联合体牵头单位)、中冶赛迪工程技术股份有限公司(联合体成员单位)：

你方于 2022-1-14 (投标日期) 所递交的 经开区生物医药产业园项目 (项目名称) 融资+设计施工总承包 (F+EPC) (第二次) / 标段招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：设计 1927600 元，施工：98.89%，融资回报率：6.33%。

工期：540 日历天。

质量标准：设计：满足相应设计现行规范要求并通过有关部门审查，施工

质量标准：达到国家现行规范及现行验收规范合格标准。

项目经理：张铁 (姓名)。

设计负责人：肖金贵 (姓名)。

施工负责人：张铁 (姓名)。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 绵阳经开投资控股集团有限公司 (指定地点) 与我方签订融资设计施工总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：绵阳经开投资控股集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人：张铁 (签字或盖章)

2022 年 1 月 21 日

经开区生物医药产业园建设项目设 计施工总承包（EPC）合同

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定
国家市场监督管理总局

第一部分合同协议书

发包人（全称）：绵阳经开投资控股集团有限公司

承包人（全称）：中国二冶集团有限公司；（联合体牵头人）

承包人（全称）：中冶赛迪工程技术股份有限公司；（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就：经开区生物医药产业园建设项目设计施工总承包（EPC）的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：经开区生物医药产业园建设项目。
2. 工程地点：绵阳经开区松垭镇。
3. 工程立项文号：绵经开经科发【2021】32号。
4. 资金来源：/。

5. 工程内容及规模：项目占地面积约为 43440.75 m² (65.16 亩)，规划总建筑面积约为 95873.949 m²，其中地上建筑面积约为 61895.17 m²，地下室（设备用房及停车场）建筑面积约 33978.779 m²以及园区内绿化、道路、水、电等附属工程建设。

2.5 计划工期：540 日历天（每月按 30 日历天算）

6. 工程承包范围：本建设项目施工图设计、施工（建筑安装工程）、整体交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任的总承包，具体内容包括但不限于以下事项：

设计范围：

(1) 本项目范围内的施工图设计[含建筑、结构、装饰、总平、景观、绿化、给排水、暖通、强电(包含高、低压配电、高压外线设计(本次不包含。但包含从变压器出线至项目部配电室高压端的设计以及与本项目有关的高压部分设计在本次范围内)、燃气预留预埋(本次不包含)、电梯、弱电智能化设计、绿色建筑、复合地基设计、中水回用及所有相关专项深化设计和施工全过程的现场服务等工作]；

(2) 外立面深化（含幕墙深化设计）、装修设计及复杂窗（含深化设计）光彩

照明、地下室停车位标志标线、围墙方案、综合管网（包括项目所有深化设计、专项设计并通过专项审查）；

(3) 咨询、评价、论证：绿色建筑评价、交通影响评价、安全预评价等所有咨询、评价、论证并确保通过。

(4) 项目设计通过专业审查及行政审查，并满足发包人报规报建等相关工作的要求；

施工范围：设计施工图及招标清单范围内的建筑工程、装饰工程、安装工程、总平景观绿化及总平附属工程等。

签约的暂定合同价作为本项目结算合同最高限价，除因政策性调整、市场价格波动和发包人提高建设标准、增加建设规模外，施工图设计的相应总造价超过了设计限额的，在满足项目功能和建设品质的前提下，承包人应优化设计，控制项目总价，最大可能实现项目经济效益、社会效益和环境效益，否则竣工结算时以签约的暂定合同价为准。承包人出具的施工图应由发包人及图纸审查单位进行确认，并根据发包人及图纸审查单位的意见无条件修改，直至满足要求。;

施工图设计完成后，由承包人或承包人委托的造价咨询单位根据发包人公布的经财政评审的招标控制价清单制施工图预算（按专用合同条款13.3.3.1变更估价原则进行编制），发包人审核（或发包人根据需要报送财政评审），经双方确认的施工图预算作为结算的依据（除设计变更、签证、调差、政策性文件调整外）。施工图预算总额不得超过最高限额（设计限额），否则承包人必须进行施工图设计调整，直到施工图预算总额控制在最高限额（设计限额）以内为止。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年1月28日。

计划开始现场施工日期：2022年2月20日。

计划竣工日期：2023年7月27日

工期总日历天数：540（总承包工期，其中施工图设计工期 90 天，施工工期 450 天）天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工时间：以监理单位下发的开工令时间为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：达到国家、省、市及行业相应现行规范要求并通过有关主管部门审查并取得审查报告。

施工要求的质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规要求及行业颁发的工程质量验收标准，按照国家现行验收标准及相应配套的各专业验收规范，一次验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同暂定价为：

(1) 设计费：设计服务收费含税合同价（增值税税率 6%）为：1927600.00元（大写：壹佰玖拾贰万柒仟陆佰元整）；

(2) 暂定含税（增值税税率 9%）工程建设费：315559809.56元（大写：叁亿壹仟伍佰伍拾伍万玖仟捌佰零玖元伍角陆分整）

暂定工程建设费=招标控制价（设计限额）×（1-中标下浮率），中标下浮率为：
1.11%。

2.竣工结算价

(1) 设计服务收费：设计费中标的固定总价

(2) 建安工程费：

(实际建安工程费-合同约定的调整部分价格) > 招标控制价设计限额(含暂列金) 的：
竣工结算价= (招标控制价设计限额(含暂列金) + 合同约定的调整部分价格) × (1-中标下浮率)。

(实际建安工程费-合同约定的调整部分价格) ≤ 招标控制价设计限额(含暂列金) 的：
竣工结算价=实际建安工程费 × (1-中标下浮率)

实际建安工程费为经审计审定的不下浮建安工程费。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为：限额设计+费率下浮的方式。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：建安工程费为固定综合单价，设计费为固定总价。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：姓名：张铁；职称：高级工程师；身份证号：150203196810142132；执业资格证书号：201141046；注册证书号：蒙1152006200700295；执业印章号：/；安全生产考核合格证书号：蒙建安B(2005)0001524

承包人对工程总承包项目经理的职务授权如下：作为承包人在项目的授权代表，全面履行本工程项目施工图设计、施工（建筑安装工程）、整体交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任等全过程总承包的全面管理职责，为工程参与各方做好协调和服务，在工程质量、安全、环境保护、文明施工等合同约定目标范围向发包人直接负责。代表承包人全权负责本合同工程有关的工程量确认、工程价款结算、工程款项拨付、涉及工程造价相关事项、所有文件的签收或确认等方面工作，接收所有与工程相关的文件，其在本项目中实施的行为承包人均予以认可，并由承包人承担其责任和义务。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 承包人建议书；
- (7) 价格清单；
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准（承包人提供的图纸与发包人提出的技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准）

专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。合同各方在合同履行过程中经双方签字认可的有关工程的补充协议、洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，其解释顺序以时间在后者具有最优先解释权。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2022年3月29日订立。

九、订立地点

本合同在绵阳市经开区订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

发包人:绵阳经开投资控股集团有限公司(公章) 承包人:中国三冶集团有限公司(公章)

(章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:915107005821613489

地址:绵阳市经开区文跃东路 81 号

邮政编码:621011

法定代表人:童彪

委托代理人:/

电话:0816-2356282

传真:0816-2824217

电子信箱:myjktk@163.com

开户银行:中国农业发展银行绵阳市分行

账号:20351079900100000358221

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

刘得源

统一社会信用代码:9115020011439356XY

地址:内蒙古自治区包头市稀土高新区黄河大街 83 甲号

邮政编码:014020

法定代表人:徐永锋

委托代理人:刘得源

电话:0472-2126866

传真:0472-2106550

电子信箱:zgey@csmccoa.cn

开户银行:中国建设银行股份有限公司包头包钢支行

账号:15001716679050004816

承包人:中冶赛迪工程技术股份有限公司(公章)(联合体成员)

法定代表人或其委托代理人:(签字)

统一社会信用代码:91500000747472233Y

地址:重庆市渝中区双钢路 1 号

邮政编码:400013

法定代表人:肖学文

委托代理人:/

电话:023-68484253

传真: 023-63547777-011088

电子信箱: /

开户银行: 工行重庆分行大溪沟支行

账号: 3100021409022101564



业绩二：团结湖大数据智能产业园 PPP 项目 EPC 工程总承包

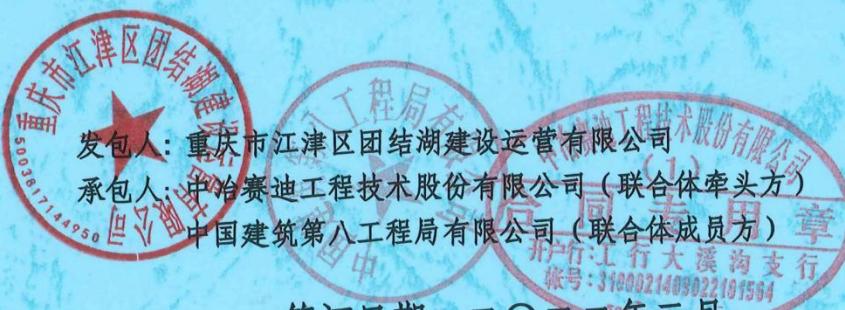
本合同系根据住建部、市场监督总局 GF-2020-0216 示范文本编制

团结湖大数据智能产业园 PPP 项目 EPC 工程总承包

合 同 文 件

发包人合同号：

承包人合同号：



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆市江津区团结湖建设运营有限公司

承包人（全称）：

中冶赛迪工程技术股份有限公司(联合体牵头方,简称“中冶赛迪”)

中国建筑第八工程局有限公司(联合体成员方,简称“中建八局”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就团结湖大数据智能产业园 PPP项目的EPC工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：团结湖大数据智能产业园 PPP 项目 EPC 工程总承包。

2.工程地点：重庆市江津区双福新区

3.工程审批、核准或备案文号：津发改审[2021]16 号。

4.资金来源：发包人自筹（本工程项目为政府与社会资本合作项目，其中项目资本金为 20%，由中标社会资本方与政府出资代表出资解决，其余部分由发包人向金融机构申请贷款）。

5.工程内容及规模：主要建设内容为生产服务用房、公共服务设施和基础设施等工程，其中，新建生产服务用房包括：智能制造基地 A、B、C 区、滨水会展中心、研发创新中心 A、B 区等，总占地面积约 36.62 万 m²，总建筑面积约60万m²。改扩建公共服务设施包括：享堂小学改扩建工程，总占地面积约3.45万m²，总建筑面积约2.58万m²。新建基础配套设施包括：园区配套信息化系统、团结湖湿地公园二期工程、享堂片区污水处理站（规模2万吨/天）及配套管网和新建 7 条市政道路，总用地面积约 79 万 m²，道路长度约 6km。

本项目具体实施范围和界面划分详见合同附件10：EPC工程总承包范围和界面划分原则。本项目最终实施内容和规模以经批复的初步设计文件为准。

6.工程承包范围：

(1) 本项目勘察包括：详细勘察（如有）、施工勘察等，以及提供地勘成果报告和相应的技术服务等。

(2) 本项目设计内容包括：平基土石方、基坑支护、边坡支护、建筑工程、主体结构、外立面装饰、综合管网、给排水、暖通、强电、变配电、消防、空调、绿色建筑、室内精装修、建筑智能化、人防、建筑项目红线范围内的配套道路工程、景观绿化工程、区域周边出入口接顺、修补、绿化工程复原等的施工图设计；市政道路及配套桥涵、边坡、综合管网、照明、信号灯及电子警察、湿地公园工程施工图设计；园区配套信息化系统施工图设计；与之相关的所有二次深化设计等；完成项目 BIM 模型设计（若有）、预算编制；包含施工期间、竣工验收阶段的设计配合服务，并且满足建设单位各项功能及使用要求。

(3) 本项目施工内容包括：平基土石方、基坑支护、边坡防护、建筑工程、主体工程、外立面装饰、初装修、室内二次精装修、给排水、通风暖通、强电、变配电、弱电、空调、消防设施、电梯、建筑智能化，红线范围内的室外工程（包括室外综合管网、道路、广场、景观绿化、照明、围墙及大门、灯饰、生化池及其它附属工程）及区域周边出入口接顺、修补、绿化工程复原；市政道路及配套桥涵、边坡支护、综合管网、人行道铺装绿化、照明、标识标牌、护栏、信号灯及电子警察、标线等；湿地公园景观绿化、道路、铺装、景观水电、景观智能化等；园区配套信息化系统工程；外部供电系统等工作内容，满足工程质量、工期、安全要求，完成工程相关资料编制、报审、整理和归档移交等工作。如有新增内容，新增内容通过双方签订补充协议确定。

(4) 本项目涉及的物资（设备）采购、运输、保管以及设备的检测、调试、办证等相关手续的办理和相关人员培训。

(5) 本项目 EPC 总承包工作还包括：配合办理 EPC 总承包各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案、外协谈判等的相关手续以及 EPC 总承包实施过程中的质量、安全、工期、造价的全面管控和协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、竣工图的审核、试运行考核、竣工验收、档案移交与备案、质量保修等直至满足工程开工、验收及交付要求并交付发包人接收使用。

二、合同工期

计划开始现场施工日期：2022 年 月 日（本项目各子项目取得施工许可证之日或监理发出的开工令确定的开工之日或项目实施机构书面下达开工要求之日，以最先确定的时间为准。符合法律规定的开始工作通知中载明的开始工作日期或承包人与发包人协商的具体进场日期为准）。每个子项目独立开工。

计划竣工日期：2025 年 月 日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。每个子项目独立竣工并办理竣工验收手续。

工期总日历天数：1095 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工
期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

本项目各子项目工程进度计划如下：

序号	子项目名称	计划开始现场施工日期	计划竣工日期
1	智能制造基地 A		
2	智能制造基地 B		
3	智能制造基地 C		
4	滨水会展中心		
5	研发中心 A 区		
6	研发创新中心 B 区		
7	改扩建享堂小学		
8	享堂二路		
9	享堂一路		
10	享堂中路		
11	环湖西路		
12	祥福大道二期		
13	团结湖中路（二期）		
14	涪溪路（享堂东路段）		
15	团结湖湿地公园二期 工程		
16	享堂片区污水处理站 及配套管网		
17	智慧园区信息化系统		

本项目各子项目工程进度计划在不违反合同约定的总日历天数的前提下，经
发包人确认后可以作出动态调整。子项目的划分标准以《PPP 项目合同》约定为
准。

三、质量标准

工程勘察质量标准：地质勘察成果编制应符合相关规范，满足设计要求，并
通过审查合格。

工程设计质量标准：施工图设计质量必须符合国家现行规范规定标准，建筑
与市政工程分别达到国家《建筑工程设计编制深度规定（2016 年版）》、《市
政公用工程设计文件编制深度规定（2013 年版）》达到国家《建筑工程设计编
制深度规定（2016 年版）》的要求，并通过有关单位的施工图审查。

工程施工质量标准：工程质量符合施工图纸、国家、行业和重庆市现行有关
施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 工程总承包范围内的合同暂定总价（含税）为：

人民币(大写) 肆拾壹亿贰仟伍佰玖拾柒万贰仟柒佰元整(¥4125972700元)。

其中:

(1) 工程费用暂定价:

含税人民币(大写) 叁拾柒亿柒仟叁佰柒拾叁万陆仟伍佰元整(¥3773736500元);

其中: 增值税税率 9%, 不含税金额人民币(大写) 叁拾肆亿陆仟贰佰壹拾肆万叁仟伍佰柒拾捌元整(¥3462143578 元), 税金人民币(大写): 叁亿壹仟壹佰伍拾玖万贰仟玖佰贰拾贰元整(¥311592922 元)。

另: 工程费用暂定价含安全文明施工费暂定金额为人民币(大写) 玖仟肆佰叁拾肆万叁仟肆佰壹拾叁元整(¥94343413 元)。

(2) 工程建设其他费暂定价:

含税人民币(大写) 柒仟零伍拾玖万叁仟捌佰元整(¥70593800 元);

其中: 增值税税率 6%, 不含税金额人民币(大写) 陆仟陆佰伍拾玖万柒仟玖佰贰拾伍元整(¥66597925 元), 税金人民币(大写): 叁佰玖拾玖万伍仟捌佰柒拾伍元整(¥3995875 元)。

(3) 预备费暂定价:

含税人民币(大写) 贰亿捌仟壹佰陆拾肆万贰仟肆佰元整(¥281642400 元)

其中: 增值税税率为 6% 或 9%, 暂定不含税金额人民币(大写) 贰亿伍仟捌佰伍拾贰万壹仟捌佰壹拾元整(¥258521810 元), 暂定税金人民币(大写): 贰仟叁佰壹拾贰万零伍佰玖拾元整(¥23120590 元)。

2. 合同价格形式:

合同金额为暂定合同额, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 费率不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: /。

五、工程总承包主要管理人员

工程总承包项目经理: 史海军;

项目施工负责人: 刘相涛;

项目设计负责人：肖金贵。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 投标文件和（或）承包人建议书；
- (6) 招标文件及其澄清修改文件；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 3 月 ____ 日订立。

九、订立地点

本合同在 _____ 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十一、合同份数

本合同一式十四份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执八份。

(本页以下无正文)



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 孙福临
统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子邮箱：
开户银行：
账号：

承包人：(联合体牵头方) (公章或合同专用章)

中冶赛迪工程技术股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：章

(签字) 罗晓峰
统一社会信用代码：91500000747472233Y

地址：重庆市渝中区双钢路1号
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子邮箱：
开户银行：
账号：

承包人：(联合体成员) (公章或合同专用章)

中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

地址:

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

业绩三：湛江经开区东海岛产业园（扩园）生态环境导向片区综合开发（EOD）项目（一至四期）暨东海岛产业园配套综合服务区项目

湛江经开区东海岛产业园（扩园）生态环境导向片区综合开发（EOD）项目（一至四期）暨
东海岛产业园配套综合服务区项目工程总承包（EPC）合同

目录

第一部分 合同协议书.....	1
第二部分 通用条款.....	8
第三部分 专用条款.....	79
附件一 发包人要求.....	120
附件二 项目可行性研究报告（另附册）	128
附件三 工程质量保修书（格式）	129
附件四 建设工程承发包安全管理协议	132
附件五 文明施工责任协议书	136
附件六 治安、防火协议书.....	139
附件七 农民工工资支付保证书	142
附件八 主要建设工程文件目录	143
附件九 承包人主要管理人员表	144
附件十 履约保函格式.....	145
附件十一 廉政合同.....	146

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湛江经济技术开发区建设投资发展集团有限公司

承包人（全称）：中冶城市投资控股有限公司、中国二冶集团有限公司、

中冶赛迪工程技术股份有限公司、中冶沈勘工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湛江经开区东海岛产业园（扩园）生态环境导向片区综合开发（EOD）项目（一至四期）暨东海岛产业园配套综合服务区项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：湛江经开区东海岛产业园（扩园）生态环境导向片区综合开发（EOD）项目（一至四期）暨东海岛产业园配套综合服务区项目。

2. 工程地点：湛江市东海岛。

3. 工程审批、核准或备案文号：（项目代码：2105-440800-04-01-168960、2105-440800-04-01-828271、2105-440800-04-01-146624、2105-440800-04-01-228216、2105-440800-04-01-120432）。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：根据东海岛产业园扩园规划范围，本项目主要分为四个区域+一个配套综合服务区。其中，项目一至四期建设内容包括 20 条市政道路及配套的给排水工程、照明工程、交通工程、绿化工程、软基处理工程、电力管沟工程、通信管道工程，道路合计总长度约 31.11 公里，土石方回填工程 2145 万立方米，河道综合治理工程 4.77 公里。配套综合服务区项目用地面积约 765 亩，将建成集中商业、肉菜市场、员工宿舍、人才公寓、安置房、绿地广场、道路与交通设施等配套服务设施。其中，房屋建筑总建筑面积约 107.69 万平方米，地上建筑面积 84.83 万平方米，地下建筑面积约 22.87 万平方米。绿地及广场面积约 5.89 万平方米，道路与交通设施面积约 8.65 万平方米。

6. 工程承包范围：勘察、设计（含方案设计、初步设计、施工图设计）、施工总承包。

湛江经开区东海岛产业园（扩园）生态环境导向片区综合开发（EOD）项目（一至四期）暨
东海岛产业园配套综合服务区项目工程总承包（EPC）合同

二、合同工期

总工期：本项目内容实施期限暂定为 180 个月，建设工期暂定 120 个月，其中一期工程建设工期暂定 36 个月，其余各期建设工期每期均暂定为 36 个月，具体开工日期以各期开工令为准。按照分片、分段滚动实施，以成熟一片，开发一片为原则；具体以项目按立项批复的建设规模和项目的实际情况，结合国家、行业有关工期规定，各分项工期以发包人要求为准。

三、质量标准

工程勘察设计质量标准：符合建设工程勘察设计有关技术规范，并满足本项勘察设计任务书要求。

工程施工质量标准：合格。

四、合同价款

1. 项目总价（含税价）暂定为人民币 2017661.83 万元，具体构成如下：

（1）勘察费（含税）：

暂定人民币（大写）壹亿肆仟壹佰叁拾玖万零柒佰元整（¥141390700 元）；
适用税率：6%，税金为人民币（大写）捌佰万零叁仟贰佰肆拾柒元壹角陆分
(¥ 8003247.16 元)；

（2）设计费（含税）：

暂定人民币（大写）叁亿叁仟零肆拾陆万陆仟元整（¥330466000 元）；适用
税率：6%，税金为人民币（大写）壹仟捌佰柒拾万零伍仟陆佰贰拾贰元陆角肆分
(¥18705622.64 元)；

（3）工程费用

暂定人民币（大写）壹佰玖拾柒亿零肆佰柒拾陆万壹仟陆佰元整
(¥19704761600 元)；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹拾陆亿贰仟陆佰
玖拾玖万捌仟陆佰陆拾肆元贰角贰分 (¥1626998664.22 元)

其中：

1) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）肆仟叁佰肆拾叁万元整（¥43430000 元）；适用税率：9%，
税金为人民币（大写）叁佰伍拾捌万伍仟玖佰陆拾叁元叁角 (¥3585963.30 元)；

2) 建筑安装工程费（含税）：

湛江经开区东海岛产业园（扩园）生态环境导向片区综合开发（EOD）项目（一至四期）暨
东海岛产业园配套综合服务区项目工程总承包（EPC）合同

暂定人民币（大写）壹佰贰拾捌亿壹仟零贰拾叁万玖仟贰佰元整
(¥ 12810239200 元)；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹拾亿零伍仟柒
佰柒拾贰万陆仟壹佰柒拾贰元肆角捌分 (¥1057726172.48 元)；

3) 预备费（含税）：

暂定人民币（大写）壹拾肆亿零陆佰贰拾壹万贰仟 (¥1406212000.00 元)；
适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹亿壹仟陆佰壹拾万零玖仟贰佰肆拾柒元
柒角壹分 (¥ 116109247.71 元)。

4) 双方约定的其他费用（含税）

暂定人民币（大写）伍拾肆亿肆仟肆佰捌拾捌万零肆佰元整 (¥5444880400.00
元)；适用税率：9%，税金为人民币（大写）肆亿肆仟玖佰伍拾柒万柒仟贰佰捌
拾元柒角叁分 (¥ 449577280.73 元)

以上税率最终按相关法律规定计取。

合同价格模式：本工程采用暂定总价合同模式，根据投标报价情况：勘察费下浮率 23.50%，工程设计费下浮率 32.08%，建筑安装工程费的统一下浮率 2.06%，最终以发包人委托的第三方造价咨询机构审核的工程结算价格为准。合同价为勘察、设计、施工总承包发包模式下的交钥匙工程价。本工程后续具体实施的各子项目清单以发包人批准的建设计划确定的名单为准，并以子项目为单位进行勘察、设计及施工，承包人须按规定履行初步设计审批、施工图审查程序，各子项工程建设须按批复的初步设计概算进行限额设计，限额施工，不得突破批复的设计概算（非乙方原因除外）。所有工程变更需经过发包人审定后方可实施。

五、工程总承包主要负责人

项目负责人：田燕武。

建筑工程施工负责人：张凌城、王华。

市政公用工程施工负责人：李闯新、郭子彬。

设计负责人：肖金贵。

勘察负责人：辛利伍。

六、合同文件

1、本合同书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书；

湛江经开区东海岛产业园（扩园）生态环境导向片区综合开发（EOD）项目（一至四期）暨
东海岛产业园配套综合服务区项目工程总承包（EPC）合同

- (2) 本合同协议书；
- (3) 本合同专用条款；
- (4) 本合同通用条款；
- (5) 招标文件(包括招标答疑、招标会议纪要、询标记录、招标文件的修改及补充)及其附件；
- (6) 投标书及其附件；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 价格清单；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

2、合同文件解释优先顺序：当上述合同文件内容发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。同一顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，时间在后的文件具有优先权。合同解释应首先采用前述原则进行解决，仍不能解决的应优先适用对甲方有利的解释，仍不能解决的应在保证本合同工程施工正常履行的情况下，由双方在工程竣工结算时进行协商，协商不成按照合同关于争议的约定处理。

3、通用条款与专用条款的关系：专用条款中表述为“修改为”的条款，指相应的原通用条款不再适用，修改替换为专用条款中的该部分内容；专用条款中表述为“补充”的条款，指在原通用条款的基础上，进行补充和添加；专用条款中表述为“不适用”的条款，指相应的原通用条款的内容不再适用；专用条款中表述为“要求约定的”的条款，指原通用条款中需由合同当事人选择确认和/或填充的内容，适用专用条款中的约定；专用条款中未提到的条款和内容，适用通用条款的约定。

4、双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

七、定义与解释

湛江经开区东海岛产业园（扩园）生态环境导向片区综合开发（EOD）项目（一至四期）暨
东海岛产业园配套综合服务区项目工程总承包（EPC）合同

本合同书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同正本一式：**【伍】份，发包人及承包人各执【壹】份。合同副本一式：**【拾伍】份，发包人承包人各执【叁】份。****

本合同自各方签字并盖章之日起生效。

本合同于 2021 年 **【9】月【27】日**签订于广东省湛江市。

湛江经开区东海岛产业园（扩园）生态环境导向片区综合开发（EOD）项目（一至四期）暨
东海岛产业园配套综合服务区项目工程总承包（EPC）合同

发包人：（盖章）

湛江经济技术开发区建设投资发展
集团有限公司

法定代表人或授权代表：
(签字或盖章)

地址：湛江市人民大道中 42 号

泰华大厦 4 楼

邮政编码：524001

电话：0759-3123261

电邮：zjkfqxy@163.com

开户银行：工行湛江开发区支行

账号：2015020809200009688



承包人一（主要施工方）：（盖章）

中冶城市投资控股有限公司

法定代表人或授权代表：
(签字或盖章)

地址：广州市海珠区琶洲街道

保利中悦广场 26 楼

邮政编码：510220

电话：020-89629610

电邮：zyctdhd@163.com

开户银行：中国农业银行股份有限
公司广州新港中路支行

账号：44050701040007512



承包人二（施工方）：（盖章）

中国二冶集团有限公司

法定代表人或授权代表：
(签字或盖章)

地址：内蒙古自治区包头市稀土高
新区黄河大街 83 甲号

邮政编码：014020

电话：

电邮：

开户银行：

账号：



承包人三（设计方）：（盖章）

中冶赛迪工程技术股份有限公司

法定代表人或授权代表：
(签字或盖章)

地址：重庆市渝中区双钢路 1 号

邮政编码：400010

电话：

电邮：

开户银行：

账号：



湛江经开区东海岛产业园（扩园）生态环境导向片区综合开发（EOD）项目（一至四期）暨
东海岛产业园配套综合服务区项目工程总承包（EPC）合同

承包人四（勘察方）：（盖章）

中冶沈勘工程技术有限公司

法定代表人或授权代表：

（签字或盖章）

地址：辽宁省沈阳市浑南区白塔三街 300 号



邮政编码：110170

电话：

电邮：

开户银行：

账号：



业绩四：南部新区 M0 产城融合片区数字创新产业社区建设项目

GF-2020-0216

合同编号：_____

建设工程项目总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宜宾发展产城投资有限公司

承包人（全称）：中国五冶集团有限公司（联合体牵头人）、中冶赛迪工程技术股份有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南部新区 M0 产城融合片区数字创新产业社区建设项目项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南部新区 M0 产城融合片区数字创新产业社区建设项目。
2. 工程地点：宜宾市叙州区南部新区南区 ZCSX—01 地块，位于金沙江大道与府前路交叉口东南角。
3. 工程审批、核准或备案文号：川投资备【2210-511504-04-01-990514】FGQB-0230 号。
4. 资金来源：自有资金及自筹资金。
5. 工程内容及规模：

5.1 工程内容

5.1.1 设计工作内容包括：

完成本项目全部工程建设内容的施工图设计（包括但不限于：全专业施工图设计、人防设计、道路工程设计、综合管网工程设计、景观工程设计、场平工程及所涉及的边坡、排水处理等岩土工程设计、室外附属工程设计、室内精装饰设计（含方案及施工图设计）、建筑外立面专项深化设计（含亮化）、边坡支护、弱电及智慧化系统等所有二次深化设计等）及有关报批工作
施工过程设计服务、工程质量缺陷责任期内的设计后续跟踪服务等。

5.1.2 施工工作内容包括：

本项目施工图所包括的全部内容，包括土建工程、土石方工程（含岩石爆破）、桩基工程、人防工程（含人防标识）、道路工程、景观绿化工程、安装工程（包括但不限于消防工程、给排水工程、暖通工程、弱电工程、照明工程、交安工程）、综合管网工程、智能化工程、室内外装修工程、幕墙工程、网络、临时用水报装接入、临时用电报装接入（满足现场生产生活、办公等施工期间需要）、红线外场临时施工道路修建接驳、人行及车道与市政道路接驳、市政道路及设施的破坏后恢复等、规划核实（工程竣工测绘、竣工用地测绘）、室外附属工程等，具体内容以最终经招标人审核的施工图为准。招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况进行调整。

5.2 工程规模

项目用地性质为新型产业用地（M0），总占地面积 25750 平方米（约 38.65 亩）。建设内

容包含直接用于项目生产、研发、设计、小试、中试、勘察、检验、检测、孵化、技术转移等功能用途的产业用房及满足居住平衡和新型产业配套需求修建的直接为新型产业生产服务的配套用房。总建筑面积约为 135045 平方米（其中地上建筑面积约 90125 平方米，地下建筑面积约 44920 平方米）。项目总投资约 11.40 亿元，其中建安工程费共计约 7.3 亿元。

6. 工程承包范围：本项目的设计、施工、采购，至工程竣工验收合格及整体移交，工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 10 月 15 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 10 月 15 日。

计划竣工日期：2024 年 12 月 7 日。

工期总日历天数：412 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

具体开工日期以完成用地报批后招标人或总监理工程师签发开工令载明的日期为准。招标人有权在合理范围内按照南部新区 M0 产城融合片区数字创新产业社区建设项目进度，要求中标人提前完工。

因征地拆迁、杆管线搬迁、环保管控、疫情管控及用地报批手续等非施工单位原因造成工期延后，工期可顺延，具体完工时间以招标人、中标人共同协商为准。

三、质量标准

工程质量标准：

设计要求的质量标准：符合国家现行的设计相关标准、规范的规定，并满足施工要求。

施工要求的质量标准：符合国家《工程施工质量验收规范》，工程施工质量一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）柒亿贰仟肆佰贰拾壹万肆仟伍佰零捌元壹角整（¥724214508.10 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）捌佰零柒万陆仟玖佰壹拾肆元贰角玖分（¥ 8076914.29 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）肆拾伍万柒仟壹佰捌拾叁元捌角叁分（¥457183.83 元）；不含税金额为人民币（大写）柒佰陆拾壹万玖仟柒佰叁拾元肆角陆分（¥7619730.46 元）。

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）陆亿捌仟零肆拾伍万柒仟肆佰伍拾陆元柒角陆分（¥680457456.76 元）；
适用税率：9%，税金为人民币（大写）伍仟陆佰壹拾捌万肆仟伍佰陆拾元陆角伍分（¥56184560.65
元）；不含税金额为人民币（大写）陆亿贰仟肆佰贰拾柒万贰仟捌佰玖拾陆元壹角壹分
(¥624272896.11 元）。

其中总价部分：350821128.34 元，单价部分：329636328.42 元。

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）叁仟伍佰陆拾捌万零壹佰叁拾柒元捌角伍分（¥ 35680137.05 元）。

暂定税率：9%，不含税价：¥32734070.69 元 税额：¥2946066.36 元。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；适用税率：_____ / _____ %，税金
为人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：合同结算价款及计价形式详见第三部分专用合同条款第 13 条及 14 条、设计费按设计合同部分第三部分专用合同条款第 10.1 条。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：魏晓慧。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 10 月 13 日订立。

九、订立地点

本合同在 四川省宜宾市叙州区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立。

十一、合同份数

本合同一式十六份，均具有同等法律效力，发包人执 八 份，承包人执 八 份。



发包人：（公章）



承包人 1（联合体牵头人）：（公章）

中国五冶集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字） 陈一鑫

法定代表人或其委托代理人：

（签字） 朱永繁

统一社会信用代码：1511500208853694G

统一社会信用代码：91510100201906490X

地址：宜宾市叙州区南岸金沙江南路 3 号东方时代广场 17 楼

地址：成都市锦江区五冶路 9 号

邮政编码：644000

邮政编码：610063

法定代表人：陈一鑫

法定代表人：朱永繁

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0831-5956691

电话：028-85957333

传真：_____ / _____

传真：_____

电子信箱：_____ / _____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第

开户银行: 成都银行股份有限公司宜宾分行 二支行

账号: 1061300000290543

账号: 51001426208050242280



~~法定代表人或其委托代理人:~~

(签字)

统一社会信用代码: 91500000747472233Y

地址：重庆市渝中区双钢路1号

邮政编码：400013

法定代表人：肖鹏

委托代理人:

电话：023-635481

佳直：

由子信第

开户银行：工行重庆大渡口支行

卷四

宜宾发展产城投资有限公司
**关于变更南部新区M0产城融合片区数字创新产
业社区建设项目设计负责人申请的复函**

中冶赛迪工程技术股份有限公司：

贵司关于变更南部新区M0产城融合片区数字创新产业社区建设项目设计负责人的申请已收悉，现做如下回复。

鉴于原项目负责人原设计负责人史海军，因其个人身体原因，不能履行设计负责人的职责，且贵司申请拟新任项目负责人肖金贵的资质和条件与原设计负责人相当。为确保项目顺利推进，参照合同3.2.2相关条款约定，**我司同意贵司将项目负责人变更为肖金贵**（身份证号：510602197310193256）。

特此函复。



2023年11月29日

业绩五：乐山市苏稽新区大学城（二期）项目

合同编号：SXTJTSG2021-02

2B20200465

乐山市苏稽新区大学城（二期）项目
勘察设计施工总承包（EPC）合同

甲方：乐山苏稽新区投资建设（集团）有限公司

乙方：中国五冶集团有限公司（牵头单位）

中冶成都勘察研究总院有限公司（成员单位）

中冶赛迪工程技术股份有限公司（成员单位）

二〇二一年一月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乐山苏稽新区投资建设（集团）有限公司

承包人（全称）：中国五冶集团有限公司（联合体牵头人施工单位）、中冶成都勘察研究总院有限公司（联合体成员勘察单位）、中冶赛迪工程技术股份有限公司（联合体成员设计单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就勘察设计施工总承包事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：乐山市苏稽新区大学城（二期）项目

2. 工程地点：苏稽新区大学城

3. 工程立项批准文号：川投资备【2020-511102-47-03-494548】FGQB-0248 号

4. 资金来源：政府投资

5. 工程内容：本项目占地约 90 亩，建筑面积约 82000 m²。拟建教学科研大楼、学术报告厅、综合楼、信息中心、图书大楼、学员宿舍、学员食堂、室内运动中心、室外运动场地、地下停车场、服务管理用房等。项目总投资额 61002.82 万元，其中建安费暂定 45052.62 万元。

6. 工程承包范围：

完成本项目工程所有勘察、设计、施工、竣工验收、整体交付及工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修等全过程工作。

(1) 勘察范围：本工程的勘察内容包括但不限于：初勘，详勘，地形测绘，地勘报告的编制及后续服务等全部工作。

(2) 设计范围：本工程的设计内容包括但不限于：方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工过程投资限额设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场配合服务，后期采购咨询服务、专业设计配合服务以及配合审核竣工图及质量缺陷处理等后续服务。

(3) 施工范围：本工程的施工内容包括但不限于：本工程的全部施工设计图纸及工程量清单所表达的范围，以及竣工验收合格后工程保修期内的缺陷修复和工程保修等相关工作。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 1 日。

计划竣工日期: 2022年11月23日。

工期总日历天数: 540 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合工程质量符合国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013及相关规范规定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

本项目暂定合同价=工程勘察费+设计费+建安工程费, 暂定合同总价(含税)为人民币:
426179467.00元(大写:肆亿贰仟陆佰壹拾柒万玖仟肆佰陆拾柒元整)其中:

1、工程勘察费暂定价(含税)为人民币 385293.00元(大写: 叁拾捌万伍仟贰佰玖拾叁元整)

(勘察报价下浮比例为: 6%)。

2、工程设计费暂定价(含税)为人民币 7705860.00元(大写: 柒佰柒拾万伍仟捌佰陆拾元整) (设计报价下浮比例为: 5%)。

3、建安工程费暂定价(含税)为人民币 418088314.00元(大写: 肆亿壹仟捌佰零捌万捌仟叁佰壹拾肆元整) (建安工程费下浮比例为: 7.2%)。

具体计算方式按专用条款执行, 最终结算价以发包人或发包人授权单位或财政投资评审中心审定的金额为准。

五、项目负责人

承包人项目总负责人:杨林; 承包人派驻的负责人同时为本项目总负责人。

承包人派驻设计负责人为:肖金贵;

承包人派驻勘察负责人为:袁章均;

承包人派驻施工项目负责人为:孙超。

六、勘察、设计周期:

勘察、设计周期为 100 个日历天, 其中: 方案设计 20 个日历天, 初步设计 30 个日历天(含勘察工作), 施工图设计 50 个日历天。(自甲方书面通知的开工时间之日起算, 如因甲方原因或不可抗力因素导致进度延误的, 勘察设计周期相应顺延。)

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 其他合同文件。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年1月20日签订。

十、签订地点

本合同在苏新投集团签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权委托人签字或在盖章，并加盖公司公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执拾贰份。

(此页无正文)

发包人:乐山苏稽新区投资建设(集团)

有限公司(公章)

法定代表人或

委托代理人:

(签字或盖章)

地址:乐山市市中区苏沙路1922号

电话:0833-2111520

承包人联合体牵头单位:中国五冶集团有限

公司(公章)

法定代表人或

委托代理人:

(签字或盖章)

地址:成都市锦江区五冶路9号五冶大厦

电话:028-85957366

承包人联合体成员:中冶成都勘察研究总院

有限公司(公章)

法定代表人或

委托代理人:

(签字或盖章)

地址:四川省成都市锦江区工业总部基地

三色路199号“中国五冶”大厦

电话:028-85952821

承包人联合体成员:中冶赛迪工程技术股份

有限公司(公章)

法定代表人或

委托代理人:

(签字或盖章)

地址:重庆市渝中区双钢路1号

电话:023-68486253

业绩六：竹海镇竹产业振兴示范基地建设项目

竹海镇竹产业振兴示范基地建设项目设计施工总承包合同

竹海镇竹产业振兴示范基地建设项目

设计施工总承包合同

发包人（全称）：宜宾市蜀南文旅宜悦旅游有限公司

承包人（全称）：中国五冶集团有限公司、中冶赛迪工程技术股份有限公司

二〇二二年十二月二十五日

GF-2020-0216

合同编号: YYGS-SG-2013-001

建设工程项目总承包合同

竹海镇竹产业振兴示范基地建设项目

中华人民共和国住房和城乡建设部
国 家 市 场 监 督 管 理 总 局

制定

一
通
用
合
同
范
本

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宜宾市蜀南文旅宜悦旅游有限公司

承包人（全称）：中国五冶集团有限公司、中冶赛迪工程技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就竹海镇竹产业振兴示范基地建设项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：竹海镇竹产业振兴示范基地建设项目。
2. 工程地点：宜宾市长宁县竹海镇。
3. 工程审批、核准或备案文号：川投资备【2204-511524-04-01-961484】FGQB-0140号。
4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：在竹海镇打造总建筑面积约 60000 平方米的竹产业振兴示范基地，包括低产低效林改造工程，建设学农劳动实践基地、竹产业推广中心、竹产品仓储物流中心公共建筑等，开展林地土壤改良、林下作业便道建设等相关配套设施（具体以发包人提供的方案或相关指令为准）。

6. 工程承包范围：包含施工图设计和专项设计、施工、采购，至工程竣工验收合格及整体移交，工程保修期内的缺陷修复和保修工作（具体以发包人提供的方案或相关指令为准）。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 12 月 25 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 12 月 25 日。

计划竣工日期：2023 年 5 月 31 日。

工期总日历天数：170 日历天（其中施工图设计 30 个日历天，主体建设工程，总平，室内外装饰，室外附属景观工程，约 140 个日历天，须在 2023 年 5 月 31 日 前达到交付使用条件。

三、质量标准

设计要求的质量标准：符合现行国家有关工程设计质量规定的验收合格标准，并满足施工要求。

施工要求的质量标准：符合国家《工程施工质量验收规范》，工程施工质量一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. (暂定) 签约合同价(含税)为：

人民币(大写)陆亿肆仟捌佰玖拾叁万零柒佰伍拾元整(¥ 648930750.00 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) (暂定) 设计费(含税)：

人民币(大写)壹仟零玖万壹仟贰佰伍拾元整(¥ 10091250.00 元)；适用税率：6.0%，税金为人民币(大写)伍拾柒万壹仟贰佰零贰元捌角叁分(¥ 571202.83 元)；

(3) (暂定) 建筑安装工程费(含税)：

人民币(大写)陆亿叁仟捌佰捌拾叁万玖仟伍佰元整(¥ 638839500.00 元)；
适用税率：9.0%，税金为人民币(大写)伍仟贰佰柒拾肆万捌仟贰佰壹拾伍元陆角
(¥ 52748215.60 元)；

(税率计算以税务机关有关规定为准，此价格仅作为计算下浮率、预付款和保函的依据)

2. 合同价格形式：

合同价格形式为暂定总价，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：详见专用合同条款 14.1 合同价格形式

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：王垒。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有);
(2) 投标函及投标函附录(如果有);
(3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
(4) 通用合同条件;
(5) 承包人建议书;
(6) 价格清单;
(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2023年1月20日订立。

九、订立地点

本合同在宜宾市“两海”示范区订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自承包人提供履约担保后生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

本页为签署页，无正文



(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人 2：(公章)

中冶赛迪工程技术股份有限公司



(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：成都市锦江区五冶路 9 号

开户银行：_____

账号：_____



有收

地址：_____
开户银行：_____
账号：_____

宜宾市蜀南文旅宜悦旅游有限公司

宜悦函〔2024〕41号

宜宾市蜀南文旅宜悦旅游有限公司 关于宜宾市竹产业振兴示范基地建设项目设计 负责人变更的复函

中冶赛迪工程技术股份有限公司：

贵司负责施工图设计的宜宾市竹产业振兴示范基地建设项目（曾用名“竹海镇竹产业振兴示范基地建设项目”）已基本完成设计工作，目前正在施工阶段，贵司《关于变更设计负责人的申请》已收悉。经研究决定，原则同意贵司提出该项目设计负责人由张陆润变更为肖金贵的申请，请贵司做好设计负责人交接管理工作。

特此复函。

宜宾市蜀南文旅宜悦旅游有限公司

2024年8月2日

（联系人：王兵全，联系电话：19961577663）

投标附件 7. 投标人近两年财务报表

投标人近两年财务报表汇总表

序号	2023 年						2024 年						备注	
	资产负债表			利润表			资产负债表			利润表				
	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润率	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润率		
	1,466,55 2.07万元	78.7 7%	56,054 .87万 元	1,407,67 1.82万元	16,130 .01万 元	1.1 5%	1,462,68 4.33万元	78.1 3%	21,654 .18万 元	1,299,78 7.78万元	12,825 .04万 元	0.9 9%	/	

注：后附 2023、2024 年财务报表（关键页）清晰扫描件作为证明资料。

2023 年

中冶赛迪工程技术股份有限公司
二〇二三年度
审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 京24M7ZK25D1



目 录

审计报告	
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-6
财务报表附注	7-75





致同会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京朝阳区建国门外大街 22 号
赛特广场 5 层邮编 100004
电话 +86 10 8566 5588
传真 +86 10 8566 5120
www.grantthornton.cn

审计报告

致同审字（2024）第 110B005840 号

中冶赛迪工程技术股份有限公司：

一、审计意见

我们审计了中冶赛迪工程技术股份有限公司（以下简称赛迪股份公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了赛迪股份公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于赛迪股份公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

赛迪股份公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估赛迪股份公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算赛迪股份公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督赛迪股份公司的财务报告过程。





四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

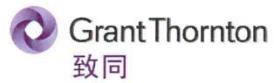
(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对赛迪股份公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致赛迪股份公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。





我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 北京



二〇二四年三月二十八日



资产负 债 表

2023年12月31日

编制单位：中冶赛迪工程技术股份有限公司

金额单位：元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	560,548,714.63	331,612,070.74
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	七、（二）	113,357.28	128,852.16
衍生金融资产			
应收票据	七、（三）	379,747,279.32	408,124,264.94
应收账款	七、（四）	1,286,675,190.02	971,145,355.79
应收款项融资	七、（五）	1,300,501,853.14	967,119,819.52
预付款项	七、（六）	1,495,968,557.34	2,536,272,091.01
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	七、（七）	1,683,076,945.36	1,807,532,566.46
其他应收款	七、（八）	2,526,230,485.88	2,486,039,447.95
其中：应收股利		60,645,602.27	64,971,589.86
△买入返售金融资产			
存货	七、（九）	21,839,882.24	15,534,645.30
其中：原材料		20,632,391.82	11,713,100.30
库存商品（产成品）			
合同资产	七、（十）	2,776,758,601.79	2,758,154,253.36
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、（十一）	226,324,718.91	77,314,292.03
流动资产合计		12,257,785,585.91	12,358,977,659.26
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	七、（十二）		
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	七、（十三）	1,641,085,052.83	1,566,296,199.57
其他权益工具投资	七、（十四）	5,232,689.34	6,105,159.13
其他非流动金融资产	七、（十五）	222,851,218.73	233,893,178.43
投资性房地产	七、（十六）	119,329,597.88	126,751,887.68
固定资产	七、（十七）	290,065,792.50	305,562,685.11
其中：固定资产原价		850,266,236.17	842,904,935.20
累计折旧		559,782,579.07	536,924,385.49
固定资产减值准备		417,864.60	417,864.60
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、（十八）	7,011,155.49	6,749,952.33
无形资产	七、（十九）	16,557,897.04	17,234,638.36
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、（二十）	8,132,913.05	8,815,395.26
递延所得税资产	七、（二十一）	97,442,582.30	112,394,811.53
其他非流动资产	七、（二十二）	26,200.46	2,350,530.05
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		2,407,735,099.62	2,386,154,437.45
资产总计		14,665,520,685.53	14,745,132,096.71



资产负 债 表 (续)

2023年12月31日

编制单位：中冶赛迪工程技术股份有限公司

	附注	期末余额	金额单位：元 期初余额
流动负债：			
短期借款	七、(二十三)	341,477,111.10	700,491,944.44
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债	七、(二十四)	5,477,382.25	4,732,434.83
应付票据	七、(二十五)	1,509,912,847.35	546,525,535.31
应付账款	七、(二十六)	5,354,374,910.54	4,589,550,447.96
预收款项			
合同负债	七、(二十七)	3,009,568,543.47	4,754,498,889.50
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、(二十八)	124,933,764.73	140,552,414.20
其中：应付工资		18,008,209.36	18,008,209.36
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(二十九)	52,598,594.14	93,173,553.76
其中：应交税金		52,533,446.00	93,108,622.98
其他应付款	七、(三十)	431,475,738.66	436,808,769.37
其中：应付股利		99,748,994.36	78,073,090.73
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(三十一)	2,992,577.91	1,136,247.14
其他流动负债	七、(三十二)	266,802,008.86	399,128,071.39
流动负债合计		11,099,613,479.01	11,666,598,307.90
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款	七、(三十三)	358,500,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、(三十四)	1,809,636.20	1,628,343.50
长期应付款			
长期应付职工薪酬	七、(三十五)	32,075,000.00	31,379,000.00
预计负债	七、(三十六)	60,550,306.41	60,550,306.41
递延收益			
递延所得税负债	七、(二十一)	14,282.56	12,669.69
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		452,949,225.17	93,570,319.60
负债合计		11,552,562,704.18	11,760,168,627.50
所有者权益：			
实收资本	七、(三十七)	1,143,203,927.00	1,143,203,927.00
国家资本			
国有法人资本			
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额		1,143,203,927.00	1,143,203,927.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、(三十八)	229,488,164.07	228,356,954.57
减：库存股			
其他综合收益	七、(五十六)	-111,117,569.38	-106,562,928.88
其中：外币报表折算差额		-589,475.62	-589,475.62
专项储备			
盈余公积	七、(四十)	610,482,785.01	610,482,785.01
其中：法定公积金		433,847,650.58	433,847,650.58
任意公积金		176,635,134.43	176,635,134.43
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(四十一)	1,240,900,674.65	1,109,482,731.51
所有者权益合计		3,112,957,981.35	2,984,963,469.21
负债和所有者权益总计		14,665,520,685.53	14,745,132,096.71

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

柳青

2



利润表

2023年度

编制单位：中船重工科技股份有限公司

项 目	附注	本期金额	金额单位：元 上期金额
一、营业总收入		14,076,718,196.69	13,894,816,191.86
其中：营业收入	七、(四十二)	14,076,718,196.69	13,894,816,191.86
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		14,047,905,496.07	13,914,116,272.54
其中：营业成本	七、(四十二)	13,382,223,235.17	13,294,390,984.17
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		27,529,886.85	25,215,939.11
销售费用	七、(四十三)	44,742,000.68	36,978,429.76
管理费用	七、(四十四)	133,675,872.44	134,557,050.50
研发费用	七、(四十五)	496,227,780.94	491,438,266.60
财务费用	七、(四十六)	-36,493,280.01	-68,464,397.60
其中：利息费用		16,158,265.17	20,980,713.75
利息收入		53,056,313.71	68,306,101.62
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-5,834,268.47	-36,071,648.12
其他			
加：其他收益	七、(四十七)	24,810,240.66	25,840,326.00
投资收益（损失以“-”号填列）	七、(四十八)	62,347,613.59	98,281,627.87
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		49,389,508.09	85,063,766.17
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	七、(四十九)	-22,854,422.34	983,520.12
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、(五十)	140,852,232.41	48,356,838.19
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、(五十一)	-56,716,628.74	-50,349,927.21
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、(五十二)	177,251,736.20	103,885,459.13
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		406,987.02	87,791.30
加：营业外收入			
其中：政府补助			
减：营业外支出	七、(五十四)	248,258.19	2,170,650.40
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		177,410,465.03	101,802,600.03
减：所得税费用	七、(五十五)	16,110,390.61	2,191,342.98
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		161,300,074.42	99,611,257.05
(一)持续经营净利润		161,300,074.42	99,611,257.05
(二)终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-4,554,640.50	-48,471,028.84
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-4,634,469.79	-4,717,114.18
1.重新计量设定受益计划变动额		-3,762,000.00	-1,229,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他		-872,469.79	-3,488,114.18
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益		79,829.29	-43,753,914.66
2.其他债权投资公允价值变动		-1,811,091.20	-42,895,978.97
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额		1,890,920.49	-857,935.89
7.其他		156,745,433.92	51,140,228.21
七、综合收益总额			

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2023年度

编制单位：中冶赛迪工程技术股份有限公司

金额单位：元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
△销售商品、提供劳务收到的现金		7,612,464,107.93	9,781,887,450.48
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		2,925,091.14	12,938,401.98
收到其他与经营活动有关的现金		133,485,160.07	699,678,696.15
经营活动现金流入小计		7,748,874,359.14	10,494,504,548.61
购买商品、接受劳务支付的现金		6,512,942,323.16	8,659,913,843.89
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		541,482,559.28	651,329,260.19
支付的各项税费		139,369,281.96	130,828,262.71
支付其他与经营活动有关的现金		405,999,042.33	877,432,715.58
经营活动现金流出小计		7,599,793,206.73	10,319,504,082.37
经营活动中产生的现金流量净额		149,081,152.41	175,000,466.24
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		16,281,079.73	18,058,831.79
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		59,761.35	145,663.67
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		3,200,701,000.00	2,427,500,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,217,041,841.08	2,445,704,495.46
投资支付的现金		5,613,665.35	6,454,616.50
△质押贷款净增加额		33,246,753.25	20,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		3,300,499,417.06	3,365,664,530.98
投资活动产生的现金流量净额		3,339,359,835.66	3,392,119,147.48
三、筹资活动产生的现金流量：		-122,317,994.58	-946,414,652.02
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		700,000,000.00	700,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		700,000,000.00	700,000,000.00
偿还债务支付的现金		700,500,000.00	700,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		23,000,449.89	30,596,434.43
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		723,500,449.89	730,790,153.42
筹资活动产生的现金流量净额		-23,500,449.89	-30,790,153.42
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-4,552,816.56	35,739,279.25
五、现金及现金等价物净增加额		-1,290,108.62	-766,465,059.95
加：期初现金及现金等价物余额		320,905,331.02	1,087,370,390.97
六、期末现金及现金等价物余额		319,615,222.40	320,905,331.02

企业负责人：

10月5日

主管会计工作负责人：

李峰

会计机构负责人：

柳青



所有者权益变动表
2023年度



										金额单位：元	
										本期金额	
										股东权益工具	
										优先股	
										永续债	
										其他	
一、上期期末余额		1	1,143,293,927.00		2	3	4	5	6	-106,552,328.88	8
加：会计政策变更										226,356,954.57	
前期差错更正											
其他		4									
二、本期期初余额		5	1,143,293,927.00							228,356,954.57	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		6								-106,552,328.88	
(一) 综合收益总额		7								-4,554,840.50	
(二) 所有者投入的资本		8								-4,554,840.50	
1. 其他权益工具持有者投入资本		9									
2. 股本		10									
3. 股份奖励计入所有者权益的金额		11									
4. 其他		12									
(三) 所得税费用		13									
1. 是税项准备		14									
2. 使用所得税备		15									
(四) 利润分配		16									
1. 提盈余公积		17									
2. 分配现金股利或利润		18									
其中：法定公积金		19									
任意公积金		20									
专项储备		21									
#企业安全生产费		22									
2. 增加：按公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		23									
3. 所有者的分派		24									
4. 其他		25									
(五) 所有者权益内部结转		26									
1. 资本公积转增资本		27									
2. 盈余公积转增资本		28									
3. 盈余公积弥补亏损		29									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益		30									
5. 其他综合收益结转留存收益		31									
6. 其他		32									
四、本期期末余额		33	1,143,293,927.00							229,488,164.07	
减：盈余公积										-11,117,259.38	
减：未分配利润											610,482,755.01
五、会计机构负责人：											
主管会计工作负责人：											
制表人：											

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

制表人：



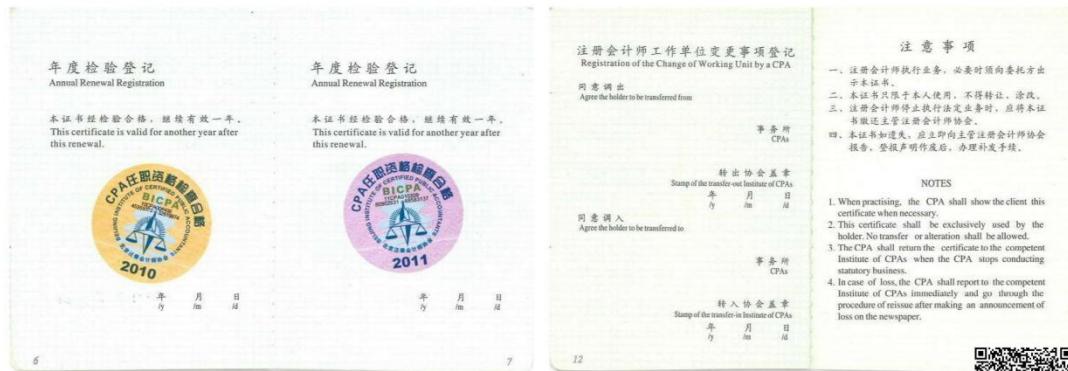


所有者权益变动表

2023年度

	行次	实收资本	其他权益工具	上期金额					
				优先股	永续债	其他	盈余公积	未分配利润	
一、 上期期末余额	1	1,143,203,927.00	15	16	17	18	19	20	21
加：会计政策变更 前期差错更正 其他	3	4	5	1,143,203,927.00	225,30,547.04	225,30,547.04	53,051,900.04	-53,051,900.04	25,572,881.51
二、 本期期初余额	1,143,203,927.00	225,30,547.04	225,30,547.04	53,051,900.04	53,051,900.04	53,051,900.04	1,044,572,841.51	1,044,572,841.51	28,986,988,241.32
(一) 综合收益总额	1,143,203,927.00	2,026,465.73	2,026,465.73	46,471,028.34	46,471,028.34	46,471,028.34	1,044,589,324.46	1,044,589,324.46	2,986,514,184.27
(二) 所有者投入资本	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. 所有者投入的资本	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2. 各类股票期权计划计入所有者权益的金额	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3. 股东大会通过的公开增发新股	11	12	13	14	15	16	17	18	19
4. 其他	12	13	14	15	16	17	18	19	20
(三) 专项储备	13	14	15	16	17	18	19	20	2026,465.73
1. 专项储备和使用	14	15	16	17	18	19	20	21	2026,465.73
2. 专项储备	15	16	17	18	19	20	21	22	2026,465.73
(四) 盈余公积	16	17	18	19	20	21	22	23	2026,465.73
1. 提取盈余公积	17	18	19	20	21	22	23	24	2026,465.73
其中：法定盈余金	18	19	20	21	22	23	24	25	2026,465.73
任意公积金	19	20	21	22	23	24	25	26	2026,465.73
#储备基金	20	21	22	23	24	25	26	27	2026,465.73
1. 企业发展基金	21	22	23	24	25	26	27	28	2026,465.73
2. 基本盈余公积	22	23	24	25	26	27	28	29	2026,465.73
3. 对所有者的分配	23	24	25	26	27	28	29	30	2026,465.73
4. 其他	24	25	26	27	28	29	30	31	2026,465.73
(五) 所有者权益内部结转	25	26	27	28	29	30	31	32	2026,465.73
1. 资本公积转增资本	26	27	28	29	30	31	32	33	2026,465.73
2. 资本公积弥补亏损	27	28	29	30	31	32	33	33	2026,465.73
3. 资本公积转资本	28	29	30	31	32	33	33	33	2026,465.73
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	29	30	31	32	33	33	33	33	2026,465.73
5. 其他综合收益结转留存收益	30	31	32	33	33	33	33	33	2026,465.73
6. 其他	31	32	33	33	33	33	33	33	2026,465.73
四、 本期期末余额	33	1,143,203,927.00	223,356,554.57	223,356,554.57	105,562,928.88	105,562,928.88	610,482,785.01	610,482,785.01	1,109,482,731.51
企业负责人：	王伟	会计机构负责人：	李华	主管会计工作负责人：	张伟	会计机构负责人：	王伟	会计机构负责人：	李华







This page shows the annual renewal registration form for a CPA. It includes the logo of the Chinese Institute of Certified Public Accountants (CICA), the title 'Annual Renewal Registration', and the text 'This certificate is valid for another year after this renewal.' There is also a photo of the持证人 (CPA holder).

This page shows the annual renewal registration form for a CPA. It includes the logo of the Chinese Institute of Certified Public Accountants (CICA), the title 'Annual Renewal Registration', and the text 'This certificate is valid for another year after this renewal.' There is also a photo of the持证人 (CPA holder).



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名
Full name 谢晓冬
性别
Sex 男
出生日期
Date of birth 1992-01-08
工作单位
Working unit 双同会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码
Identity card No. 110103199201084515

年 月 日

年 月 日



注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日

注意事项

- 一、注册会计师执业业务，必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书送至主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

证书序号: 0014469



会 计 师 事 务 所
执 业 证 书

此件仅用于业务报告使用，复印无效
说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



名 称：北京中瑞会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：惠瑞
主任会计师：
经营场所：北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010156

批准执业文号：京财会许可[2011]0130号

批准执业日期：2011年12月13日



发证机关：北京市财政局
二〇二〇年十一月十一日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码

91110105592343655N

扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名 称

致同会计师事务所(特殊普通合伙)

类 型

特殊普通合伙企业

执行事务合伙人

李惠琦

经 营 范 围

审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动，依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

(副本) (20-1)

出 资 额

5340 万元

成 立 日 期

2011 年 12 月 22 日

主要经营场所 北京市朝阳区建国门外交大街 22 号赛特广场五层



2024 年 03 月 08 日

登 记 机 关

http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：



附件 4-1：

2023 年度财务情况说明书（国有资产管理情况报告）

财务情况说明书是年度财务会计决算报告的重要组成部分。各企业应依据《企业财务会计报告条例》（国务院令第 287 号）等有关规定，以财务指标和相关统计指标为主要依据，对本年度资产质量、财务状况、经营成果等情况进行分析说明，客观反映企业运营特点及发展趋势。财务情况说明书主要包括以下内容：

一、企业基本情况

中冶赛迪工程技术股份有限公司（以下简称“本公司”）现已发展成为国际一流、国内领先的科技型工程技术服务企业，主要经营范围是从事建设工程项目咨询，工程设计，对外承包工程，施工图设计文件审查，工程造价咨询，建设项目环境影响评价，城市规划编制，政府公益性项目建设管理代理，环境污染治理，冶炼工程施工总承包、地基与基础工程专业承包、钢结构工程专业承包、机电设备安装工程专业承包，金属制品、冶金成套设备及零配件、通用机械设备、工业用热成套设备，电气及自动化成套设备的设计、制造、销售，销售化工产品（不含危险化学品）、金属材料、仪器仪表，对外贸易经营业务（以上经营范围按资质证书核定事项及期限从事经营），按照经营资格证书登记范围从事对外经济合作业务。

2023 年本公司的实际主营业务为对外工程总承包、工程设计及技术咨询，其中包括冶金工程、房屋建筑工程、交通基础设施工程、市政工程等工程施工总承包与设计。2023 全年累计实现营业收入 1,407,672 万元，比 2022 年增加 18,190 万元，同比增长 1.31%。行业分布主要集中在冶金行业、房屋建筑、市政交通。

二、2023年财务状况、经营成果和现金流分析

表1：2023年主要指标完成情况表（金额单位：万元）

指标名称	2023年	2022年	变动额	变动率
资产总额	1,466,552	1,474,511	-7,961	-0.54%
负债总额	1,155,256	1,176,017	-20,761	-1.77%
所有者权益	311,296	298,494	12,800	4.29%
营业收入	1,407,671	1,389,482	18,190	1.31%
利润总额	17,741	10,180	7,561	74.27%
净利润	16,130	9,961	6,169	61.93%
经营活动现金净流入	14,908	17,500	-2,592	-14.81%
资产负债率%	78.77	79.76	-0.99	-1.24%
净资产收益率%	5.29	3.35	1.94	57.91%
研发经费投入强度(%)	3.53	3.54	-0.01	-0.28%
全员劳动生产率(万元/人)	58.26	65.21	6.95	10.66%
营业现金比率%	54.08	70.40	16.32	-23.18%

2023年末公司资产总额1,466,552万元，负债总额1,155,256万元，资产负债率78.77%，公司的资产负债规模和资产负债率均较上年有所压降，公司保持经营规模稳中有升的情况下，通过资产规模压降专项工作，有效控制了公司的资产和负债规模。

2023年末公司所有者权益总额为311,296万元，较上年同期增加12,800万

元，同比增长 4.29%，主要是当期末分配利润增加 13,142 万元，系正常的经营积累。

2023 年公司实现营业收入 1,407,672 万元，较上年同期增加 18,190 万元，同比增长 1.31%；实现利润总额 17,741 万元，较上年同期增加 7,561 万元，同比增长 74.27%；实现净利润 16,130 万元，较上年同期增加 6,169 万元，同比增长 61.93%。

2023 年公司经营活动产生的现金净流入 14,908 万元，虽然较上年同期有所下降，但综合考虑到全年市场环境、上下游企业资金状况，完成全年经营活动净现金流入指标也是公司统筹资金、积极清欠的成果。

三、重大事项说明

无

四、企业财务管理情况

(一) 集团财务管控情况，包括资金管理模式、资金集中度，全面预算管理执行情况、预算偏离度等。

公司采用集团财务管控，公司每周将富余资金归集至集团，资金集中度高。为提高预算刚性，公司推行全成本管控，以事业部为利润中心，进行收入、利润、两金等考核，并将考核结果反映在绩效分配上。

(二) 集团财务信息化系统投入情况。

公司自成立财务共享中心以来，先后上线的财务信息化系统包括影像系统、自动开单系统、收款认领平台及应收账款自动入账系统、报销系统、合并报表系统、预算管理系统、资金管理系统，全面提高了财务信息化水平和会计基础工作效率。

(三) 企业财务会计决算工作的问题和改进计划。

2023 年财务决算，公司总会计师、财务部长领导相关财务人员对 2023 年的财务决算时间进行了统筹安排，并在决算过程中严格按时间进度有条不紊的推进

决算工作。

决算过程中，公司财务人员与主审会计师事务所沟通良好，积极配合事务所审计工作，涉及的相关财务事项都进行了充分解释，整个决算工作未遇到较大的问题和困难，进行较为顺利。

五、风险及内控管理情况

(一) 风险治理和内控管理的组织架构及相关职能部门运转情况。

公司根据赛迪集团《全面风险管理基本规范》、《内部控制基本规范》等相关规定，围绕发展战略目标，通过建立健全全面风险管理体系，培育良好的风险管理文化，在公司管理的各个环节和经营过程中执行风险管理的基本流程，为实现全面风险管理总体目标提供合理保证的过程和方法，包括风险管理组织及职责、风险管理策略、风险管理工作流程、风险管理信息系统、风险管理文化等。

1、风险管理组织

(1) 董事会、风险管理委员会和内部审计是风险管理组织体系的最高层级；
(2) 经营层、风险管理领导小组和风险管理归口部门是风险管理组织体系的第二层级；

(3) 公司各部门、业务单位是风险管理组织体系的第三层级。

2、风险管理职责

董事会是公司全面风险管理工作的最高决策机构。风险管理委员会是董事会的下设机构，协助董事会加强公司的风险管理策略和风险管理机制的管理，负责审查提交董事会审议的全面风险管理文件，并出具审查意见。公司经营层负责全面风险管理的日常工作，对全面风险管理工作的有效性向董事会负责。公司全面风险管理领导小组协助公司经营层负责全面风险管理的日常工作，负责审查提交公司经营层审议的全面风险管理文件，并出具审查意见。公司各部门、业务单位是公司全面风险管理的执行部门，负责全面落实公司董事会和经营层下发全面风险管理体系建设等制度和要求。

3、风险管理工作流程

全面风险管理以推进全面风险管理体系建设为核心，主要工作流程包括：风险初始信息收集、风险评估、制定风险管理策略和应对方案、实施应对方案、风险管理报告、风险管理评价和监督改进、风险管理信息系统建设、风险管理文化建设等。

（二）风险和内控管理制度及实施情况。

公司高度重视宏观经济形势对公司运营带来的影响，风险管理的意识得到了增强，积极探索多种控制风险的方法，确保公司稳健经营。一方面，公司注重风险的日常防范与管理，遵照公司制定的国内EPC总包合同范本及合同底线条款，进行严格合同评审。另一方面，公司加大对运行项目的风险防控。开展EP/EPC项目的定期风险评级，分析重大项目的资金风险，对项目的现金流进行监控；定期清理工程项目收款情况，采取保理等多种方式催收欠款，落实收费责任并严格考核，改善了资金回笼情况。

六、问题整改情况

无

七、财务会计决算工作建议

无



2024 年

中冶赛迪工程技术股份有限公司
二〇二四年度
审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编码:京255WZXHZN



目 录

审计报告	
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-6
财务报表附注	7-78





致同会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京朝阳区建国门外大街 22 号
赛特广场 5 层邮编 100004
电话 +86 10 8566 5588
传真 +86 10 8566 5120
www.grantthornton.cn

审计报告

致同审字（2025）第 110B005816 号

中冶赛迪工程技术股份有限公司：

一、审计意见

我们审计了中冶赛迪工程技术股份有限公司（以下简称赛迪股份公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了赛迪股份公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于赛迪股份公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

赛迪股份公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估赛迪股份公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算赛迪股份公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督赛迪股份公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对赛迪股份公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致赛迪股份公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。





Grant Thornton

致同

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



中国 · 北京

二〇二五年三月二十八日



资产负债表

2024年12月31日

编制单位：中冶赛迪工程技术股份有限公司

金额单位：元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、(一)	216,541,839.43	560,548,714.63
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	七、(二)	117,434.88	113,357.28
衍生金融资产			
应收票据	七、(三)	272,425,099.70	379,747,279.32
应收账款	七、(四)	1,950,414,025.18	1,286,675,190.02
应收款项融资	七、(五)	387,756,933.48	1,300,501,853.14
预付款项	七、(六)	1,024,715,732.20	1,495,968,557.34
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	七、(七)	1,666,446,847.77	1,683,076,945.36
其他应收款	七、(八)	2,525,175,117.68	2,526,230,485.88
其中：应收股利		55,478,075.89	60,645,602.27
△买入返售金融资产			
存货	七、(九)	4,436,684.62	21,839,882.24
其中：原材料		3,896,307.49	20,632,391.82
库存商品（产成品）			
合同资产	七、(十)	2,812,133,834.63	2,776,758,601.79
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、(十一)	532,530,468.80	226,324,718.91
其他流动资产	七、(十二)	455,413,011.07	
流动资产合计		11,848,107,029.44	12,257,785,585.91
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	七、(十三)		
其他债权投资			
长期应收款	七、(十四)	388,384,165.42	
长期股权投资	七、(十五)	1,647,394,263.98	1,641,085,052.83
其他权益工具投资	七、(十六)	5,232,689.34	5,232,689.34
其他非流动金融资产	七、(十七)	222,653,636.25	222,851,218.73
投资性房地产	七、(十八)	111,907,308.38	119,329,597.88
固定资产	七、(十九)	262,031,837.19	290,065,792.50
其中：固定资产原价		834,929,263.17	850,266,236.17
累计折旧		572,479,561.38	559,782,579.07
固定资产减值准备		417,864.60	417,864.60
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、(二十)	5,704,798.41	7,011,155.49
无形资产	七、(二十一)	15,881,155.72	16,557,897.04
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、(二十二)	7,450,430.84	8,132,913.05
递延所得税资产	七、(二十三)	111,856,503.31	97,442,582.30
其他非流动资产	七、(二十四)	239,525.21	26,200.46
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		2,778,736,314.05	2,407,735,099.62
资产总计		14,626,843,343.49	14,665,520,685.53



资产负 债 表 (续)

2024年12月31日

编制单位: 中冶赛迪工程技术股份有限公司

金额单位: 元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	七、(二十五)		341,477,111.10
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、(二十六)	5,477,382.25	
应付账款	七、(二十七)	802,153,474.61	1,509,912,847.35
预收款项	七、(二十八)	6,262,707,164.59	5,354,374,910.54
合同负债	七、(二十九)	2,721,382,939.61	3,009,568,543.47
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、(三十)	121,304,423.10	124,933,764.73
其中: 应付工资		18,008,209.36	18,008,209.36
应付福利费			
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(三十一)	47,268,704.10	52,598,594.14
其中: 应交税金		47,201,766.37	52,533,446.00
其他应付款	七、(三十二)	449,321,932.24	431,475,738.66
其中: 应付股利		123,149,767.46	99,748,994.36
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(三十三)	363,220,324.40	2,992,577.91
其他流动负债	七、(三十四)	256,738,207.09	266,802,008.86
流动负债合计		11,024,097,169.74	11,099,613,479.01
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款	七、(三十五)	337,000,000.00	358,500,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	七、(三十六)	1,406,107.21	1,809,636.20
长期应付款			
长期应付职工薪酬	七、(三十七)	33,601,000.00	32,075,000.00
预计负债	七、(三十八)	28,421,682.21	60,550,306.41
递延收益	七、(三十九)	3,477,217.38	
递延所得税负债	七、(四十三)	36,029.28	14,282.56
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		403,942,036.08	452,949,225.17
负 债 合 计		11,428,039,205.82	11,552,562,704.18
所有者权益:			
实收资本			
国家资本	七、(四十)	1,143,203,927.00	1,143,203,927.00
国有法人资本			
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额		1,143,203,927.00	1,143,203,927.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	七、(四十一)	223,863,792.17	229,488,164.07
减: 库存股	七、(五十九)	-115,637,416.09	-111,117,569.38
其他综合收益		-589,475.62	-589,475.62
其中: 外币报表折算差额			
专项储备	七、(四十二)		
盈余公积	七、(四十三)	610,482,785.01	610,482,785.01
其中: 法定公积金		433,847,650.58	433,847,650.58
任意公积金		176,635,134.43	176,635,134.43
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(四十四)	1,336,891,049.58	1,240,900,674.65
所有者权益合计		3,198,804,137.67	3,112,957,981.35
负 债 和 所 有 者 权 益 总 计		14,626,843,343.49	14,665,520,685.53

企业负责人:

/0110/

主管会计工作负责人:

{/0110/}

会计机构负责人:

杨青



利润表

2024年度

编制单位：中冶赛迪工程技术股份有限公司

项 目	附注	本期金额	金额单位：元 上期金额
一、营业总收入			
其中：营业收入	七、(四十五)	12,997,877,757.88	14,076,718,196.69
△利息收入		12,997,877,757.88	14,076,718,196.69
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本			
其中：营业成本	七、(四十五)	12,803,347,747.19	14,047,905,496.07
△利息支出		12,181,639,211.32	13,382,223,235.17
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		35,470,950.59	27,529,886.85
销售费用	七、(四十六)	38,187,612.00	44,742,000.68
管理费用	七、(四十七)	116,475,698.30	133,675,872.44
研发费用	七、(四十八)	457,959,323.00	496,227,780.94
财务费用	七、(四十九)	-26,385,048.02	-36,493,280.01
其中：利息费用		14,685,106.01	16,158,265.17
利息收入		41,591,456.44	53,056,313.71
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-9,685,169.86	-5,834,268.47
其他			
加：其他收益	七、(五十)	4,688,029.27	24,810,240.66
投资收益（损失以“-”号填列）	七、(五十一)	18,841,339.43	62,347,613.59
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		18,057,943.93	49,389,508.09
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	七、(五十二)	17,075.71	-22,854,422.34
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、(五十三)	-35,490,965.48	140,852,232.41
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、(五十四)	-70,245,248.06	-56,716,628.74
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、(五十五)	34,393.28	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		112,374,634.84	177,251,736.20
加：营业外收入	七、(五十六)	1,575,018.34	406,987.02
其中：政府补助			
减：营业外支出	七、(五十七)	992,751.96	248,258.19
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		112,956,901.22	177,410,465.03
减：所得税费用	七、(五十八)	-15,293,488.59	16,110,390.61
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		128,250,389.81	161,300,074.42
（一）持续经营净利润		128,250,389.81	161,300,074.42
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额		-8,295,000.00	-4,634,469.79
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-8,295,000.00	-3,762,000.00
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			-872,469.79
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益		3,775,153.29	79,829.29
2.其他债权投资公允价值变动		-2,709,887.87	-1,811,091.20
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他		6,485,041.16	1,890,920.49
七、综合收益总额		123,730,543.10	156,745,433.92

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2024年度

编制单位：中冶赛迪工程技术股份有限公司

金额单位：元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		6,450,264,743.41	7,612,464,107.93
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		18,993,414.09	2,925,091.14
收到其他与经营活动有关的现金		286,541,994.00	133,485,160.07
经营活动现金流入小计		6,755,800,151.50	7,748,874,359.14
购买商品、接受劳务支付的现金		5,861,648,608.49	6,512,942,323.16
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		507,379,943.86	541,482,559.28
支付的各项税费		176,404,059.97	139,369,281.96
支付其他与经营活动有关的现金		172,837,678.17	405,999,042.33
经营活动现金流出小计		6,718,270,290.49	7,599,793,206.73
经营活动产生的现金流量净额		37,529,861.01	149,081,152.41
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		10,917,772.40	16,281,079.73
取得投资收益收到的现金		2,087,369.19	59,761.35
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		4,088,001,051.93	3,200,701,000.00
投资活动现金流入小计		4,101,006,193.52	3,217,041,841.08
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,712,486.12	5,613,665.35
投资支付的现金			33,246,753.25
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		4,365,236,435.78	3,300,499,417.06
投资活动现金流出小计		4,368,948,921.90	3,339,359,835.66
投资活动产生的现金流量净额		-267,942,728.38	-122,317,994.58
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		340,000,000.00	700,000,000.00
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		340,000,000.00	700,000,000.00
偿还债务支付的现金		341,000,000.00	700,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		24,686,120.95	23,000,449.89
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		365,686,120.95	723,500,449.89
筹资活动产生的现金流量净额		-25,686,120.95	-23,500,449.89
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		3,298,505.06	-4,552,816.56
加：期初现金及现金等价物余额		-252,800,483.26	-1,290,108.62
六、期末现金及现金等价物余额		319,615,222.40	320,905,331.02
		66,814,739.14	319,615,222.40

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





所有者权益变动表

2024年度

	行次	实收资本	本期金额						所有者权益合计: 元	
			其他权益工具			减: 库存股	其他综合收益	专项储备		
			优先股	永续债	其他					
一、上期期末余额	1	1,143,203,327.00	2	3	4	223,488,164.07	-41,117,593.38	610,482,785.01	11	
加：会计政策变更 前期差错更正 其他 05536	2								14	
二、本期期初余额	3	1,143,203,327.00							3,112,597,913.15	
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	4	1,143,203,327.00				223,488,164.07	-111,117,569.38	610,482,785.01		
(一) 综合收益总额	5					-5,624,371.90	-4,519,846.71	1,240,900,674.65	3,112,597,913.15	
1. 所有者投入和减少资本	6					-5,624,371.90	-4,519,846.71	95,900,374.93	55,846,563.32	
2. 其他权益工具持有者投入资本	7							123,705,631.10		
3. 股份支付计入所有者权益的金额	8							-5,624,371.90	-5,624,371.90	
4. 其他	9									
(二) 专项储备提取和使用	10									
1. 提取专项储备	11									
2. 使用专项储备	12									
(四) 利润分配	13									
1. 提取盈余公积	14									
其中：法定公积金	15									
任意公积金	16									
2. 提取一般风险准备	17									
3. 对所有者的分配	18									
1. 其他	19									
(五) 所有者权益内部结转	20									
1. 资本公积转增资本	21									
2. 利润分配转增资本	22									
3. 对所有者的分配	23									
4. 其他	24									
(六) 所有者权益结转留存收益	25									
1. 资本公积转增资本	26									
2. 盈余公积转增资本	27									
3. 弥补亏损	28									
4. 资本公积转入留存收益	29									
5. 其他综合收益结转留存收益	30									
6. 其他	31									
四、本期期末余额	32	1,143,203,327.00	33			223,863,792.17	-15,637,446.09	610,482,785.01	3,136,891,049.58	
企业负责人:	70115								杨青	
主管会计工作负责人:									会计机构负责人:	



所有者权益变动表

2024年度



	行次	实收资本	其他权益工具	上期金额				本年金额			所有者权益合计
				优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上期期末余额	1	1,443,203,927.00		16	17	18	228,356,954.37	20	-106,562,928.88	22	610,482,785.01
加：前期差错更正	2						228,356,954.37		-106,562,928.88		
其他	3						1,311,209.50		-4,554,640.50		
二、本期期初余额	4	1,443,203,927.00					1,311,209.50		-4,554,640.50		
(一) 综合收益总额	5								106,562,928.88		2,984,953,469.21
(二) 所有者投入资本	6								4,554,640.50		12,984,512.14
1. 所有者投入的普通股	7								4,554,640.50		16,745,43.92
2. 其他权益工具持有者投入资本	8										1,131,209.50
3. 财务费用计入所有者权益的金额	9										
4. 其他	10										
(三) 专项储备	11										
1. 提取专项储备	12										
2. 使用专项储备	13										
(四) 利润分配	14										
1. 提取盈余公积	15										
任意公积金	16										
法定公积金	17										
2. 提取一般发展基金	18										
3. 对所有者的分配	19										
1. 应付股利	20										
2. 偿还债务	21										
3. 利润分红	22										
4. 其他	23										
4. 对所有者的分配	24										
1. 所有者内部调整	25										
2. 盈余公积转增资本	26										
3. 盈余公积弥补亏损	27										
4. 设定受益计划变动导致的留存收益	28										
5. 其他综合收益结转留存收益	29										
6. 其他	30										
四、本期期末余额	31	1,443,203,927.00					229,488,164.07		-111,117,569.38		610,482,785.01
企业负责人：	32										
主管会计工作负责人：	33										
会计机构负责人：											





<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>证书编号: 110000150226 No. of Certificate</p> <p>批准注册协会: 中国注册会计师协会 Authorized Institute of CPAs</p> <p>发证日期: 2008-5-1 日 Date of Issuance</p>	<p>注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA</p> <p>同意调出 Agree the holder to be transferred from:</p> <p>转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs 2012年12月4日</p> <p>同意调入 Agree the holder to be transferred to:</p> <p>转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs 2012年12月4日</p>
--	--

<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p>	<p>注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA</p> <p>同意调出 Agree the holder to be transferred from:</p> <p>转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs 2012年12月4日</p> <p>同意调入 Agree the holder to be transferred to:</p> <p>转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs 2012年12月4日</p>
---	--



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日

注意事项

- 注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
- 本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书退还至注册会计师协会。

本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

- When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
- This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
- The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
- In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



姓名
Full name 谢晓冬
性别
Sex 男
出生日期
Date of birth 1992-01-08
工作单位
Working unit 致同会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证件号码
Identity card No. 110103199201084515

年 月 日

年 月 日

9



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日

11

证书编号：110101580459
No. of Certificate: 110101580459

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs: 北京注册会计师协会

发证日期：2017 年 05 月 16 日
Date of Issue: 2017 Year 05 Month 16 Day

年 月 日

5

10

年度检验登记
Annual Renewal Registration

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年 月 日

年 月 日

7

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日

注意事项

- 注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
- 本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴回主管注册会计师协会。
- 本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

- When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
- This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
- The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
- In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



证书序号: 0014469

说 明

此件仅用于业务报告使用，复印无效



会 计 师 事 务 所 执 业 证 书



名 称：北京建国门会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：惠琦
主任会计师：
经营场所：北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010156

批准执业文号：京财会许可[2011]0130号

批准执业日期：2011年12月13日



发证机关：

二〇二〇年十一月十一日

中华人民共和国财政部制

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



此件仅供业务报告使用，复印无效

营业执照

(副本)20-1

统一社会信用代码

91110105592343655N



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监督信息，体
验更多应用服务。

名 称 致同会计师事务所(特殊普通合伙)
类 型 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 李惠琦

出 资 额 5250 万元

成 立 日 期 2011 年 12 月 22 日

主要经营场所 北京市朝阳区建国门外大街 22 号赛特广场五层

经 营 范 围 审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。
(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

登 记 机 关



2025 年 02 月 07 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过
国家企业信息公示系统报送年度报告。

国家市场监督管理总局监制



中冶赛迪工程技术股份有限公司

2024 年度财务情况说明书

财务情况说明书是年度财务会计决算报告的重要组成部分。各企业应依据《企业财务会计报告条例》（国务院令第 287 号）等有关规定，以财务指标和相关统计指标为主要依据，对本年度资产质量、财务状况、经营成果等情况进行分析说明，客观反映企业运营特点及发展趋势。财务情况说明书主要包括以下内容：

一、企业基本情况

中冶赛迪工程技术股份有限公司（以下简称“公司”）现已发展成为国际一流、国内领先的科技型工程技术服务企业，主要经营范围是从事建设项目工程咨询，工程设计，对外承包工程，施工图设计文件审查，工程造价咨询，建设项目环境影响评价，城市规划编制，重庆市政府公益性项目建设管理代理，环境污染治理，冶炼工程施工总承包、地基与基础工程专业承包、钢结构工程专业承包、机电设备安装工程专业承包，金属制品、冶金成套设备及零配件、通用机械设备、工业电热成套设备，电气及自动化成套设备的设计、制造、销售，销售化工产品（不含危险化学品）、金属材料、仪器仪表，对外贸易经营业务（以上经营范围按资质证书核定事项及期限从事经营），按照经营资格证书登记范围从事对外经济合作业务。

2024 年，公司面对严峻复杂的国际环境、经济“三重压力”持续加大等困难，公司充分发挥党建引领优势，顶压前行、奋勇拼搏，各项工作有序推进，发展质量稳步提升，经营业绩来之不易。

2024 年公司的实际主营业务为对外工程总承包、工程设计及技术咨询，其中包括冶金工程、房屋建筑工程、交通基础设施工程、市政工程等工程施工总承包与设计。2024 年累计实现营业收入 1,299,788 万元，比 2023 年减少 107,883 万元，同比下降 7.66%。行业分布主要集中在冶金行业、房屋建筑、市政交通。

2024 年公司上交税费合计 19,767 万元，较上年增加 3,004 万元，增幅 17.92%。

其中，2024年公司缴纳增值税13,438万元，缴纳企业所得税647万元，缴纳个人所得税2,127万元，缴纳城建税929万元，缴纳房产税438万元，缴纳印花税1,475万元，缴纳土地使用税28万元，缴纳教育费附加404万元，缴纳地方教育费附加269万元。

二、2024年财务状况、经营成果和现金流分析

表1：2024年主要指标完成情况表（金额单位：万元）

指标名称	2024年	2023年	变动额	变动比率
资产总额	1,462,684	1,466,552	-3,868	-0.26%
负债总额	1,142,804	1,155,256	-12,452	-1.08%
所有者权益	319,880	311,296	8,584	2.76%
营业收入	1,299,788	1,407,671	-107,883	-7.66%
利润总额	11,296	17,741	-6,445	-36.33%
净利润	12,825	16,130	-3,305	-20.49%
经营活动现金净流入	3,753	14,908	-11,155	-74.83%
资产负债率(%)	78.13	78.77	-0.64	-0.81%
净资产收益率(%)	4.06	5.29	-1.23	-23.25%
研发经费投入强度(%)	3.52	3.53	-0.01	-0.28%
全员劳动生产率(万元/人)	74.14	58.26	15.88	27.26%
营业现金比率(%)	0.29	1.06	-0.77	-72.64%

2024 年末公司资产总额 1,462,684 万元，负债总额 1,142,804 万元，资产负债率 78.13%，总体来说，公司的资产、负债规模和资产负债率均较上年有所压降，公司保持经营规模较为稳定的情况下，通过资产规模压降专项工作，有效控制了公司的资产和负债规模。

2024 年末公司所有者权益总额为 319,880 万元，较上年同期增加 8,584 万元，同比增长 2.76%，主要为本年正常的经营积累转入净利润 12,825 万元及分配股利 3,226 万元所致。

2024 年公司实现营业收入 1,299,788 万元，较上年同期减少 107,883 万元，同比下降 7.66%；实现利润总额 11,296 万元，较上年同期减少 6,445 万元，同比下降 36.33%；实现净利润 12,825 万元，较上年同期减少 3,305 万元，同比下降 20.49%。公司研发经费投入强度较为稳定，利润总额及净利润较上年同期有所下降主要是因为受本年钢铁行业减量发展影响，公司的营业收入规模有所下降，同时利润受到被投资单位经营情况影响，由于被投资单位出现亏损情况导致投资收益较上年同期减少；本年公司根据审计和监管要求对账龄较长的项目两金进行单项计提减值准备，导致计提的减值损失增加。

2024 年公司经营活动产生的现金净流入 3,753 万元，较上年同期的 14,908 万元下降 74.83%，营业现金比率较上年同期下降 72.64%，虽然较上年同期有所下降，但综合考虑到部分项目收付款错期、全年市场环境变化、上下游企业资金状况，全年经营活动现金净流入指标为正也是公司统筹资金、积极清欠的成果。

三、重大事项分析说明

本年根据股东会决议进行 2023 年度利润分配 3,226 万元，公司在 2024 年 5 月份进行了账务处理。除此之外没有重大事项。

四、企业财务管理情况

(一) 集团财务管控情况

公司每周将除受限资金外的富余资金归集至中国中冶或者中冶赛迪资金池，资金集中度维持在 95% 及以上。公司稳步推进司库建设，实现资金安全高效管理。

根据中国五矿和中国中冶、中冶赛迪的统一安排，结合财务共享中心和资金平台建设的实际，完成共享中心与司库体系建设的对接工作。通过财务共享系统与司库系统的功能融合，实现公司“强化资金运作体系建设”、“提升资金集中管控能力”、“优化金融服务和管理能力”管控目标。

公司以压降营业费用为抓手，成立专项工作组，由总会计师和财务部长牵头，对标先进，深挖成本动因，创新交易模式，加强管控，压降营业费用。

公司以预算管理为引领，落实责任，定期跟踪，压降费用。年初按照公司、事业本部、管理部门多维度下达的重点费预算目标值，定期跟踪，分析重点费用预算执行情况，及时预警，充分发挥预算引领作用。

公司优化预算指标体系，定期分析，及时预警。优化预算平台分析模块，制定计算规则，自动出具各事业本部现金流指标。每月按时编制月度预算执行情况分析报告，跟踪公司及各考核单元预算执行进度，及时提示风险，并对现金流减少、两金增长进行专项分析，同时制定强化考核、付款管控等一系列风险应对措施。

（二）集团财务信息化系统投入情况

公司自成立财务共享中心以来，先后上线的财务信息化系统包括电子档案系统、自动开票系统、收款认领平台及应收账款自动入账系统、新报销系统、合并报表系统、预算管理平台、资金管理系统，全面提高了财务信息化水平和会计基础工作效率。

公司持续完善智能前瞻的财务数智体系，助力财务数字化转型。

1、完成税务平台升级，实现全电票功能，支撑业务。完成现有税务平台的升级，主要优化的功能包括实现全电发票的ocr识别以及底账库获取，以及支持发票原始文件获取，满足档案管理要求；实现全电发票的开具以及销项接口改造；支持进项自动勾选，新增进项税额台账登记等功能。税务系统的升级，既实现了全电发票的周期管理，同时对原有功能进一步完善，新增分析报表，满足管理要求。

2、升级资金平台，建设司库系统，实现资金安全高效管理。完成和五矿司库系统集成对接，改造现有资金平台和共享系统，适配司库建设的集成要求。通过改造资金平台，推送结算数据至司库，在司库完成资金结算和票据支付，提高资金结算效率，同步支付结果和银行明细至共享平台，进一步扩展公司银行直连通道，实现资金可视、资金数据穿透联查；通过改造共享系统，设置规则，整合业务数据，集成推送资金计划和两金数据，减少人工操作，提高数据交互质量。同时，借助司库融资管理、借款担保等功能，补充完善公司授信台账、借款台账等功能。

3、全面推广电子档案系统，打造绿色账本。目前公司完成了电子档案系统验收工作，全面推广电子档案管理系统，优化系统功能，完善档案管理制度，确保了财务档案的安全性和可靠性，为审计和监管提供有力的支持。

4、结合专项工作，以提高效率和管理水平为出发点，开发上线相应的平台和应用。结合现有差旅费运行情况，学习宝武先进经验，优化升级差旅平台，堵住管理漏洞，集中采购住宿服务，优化流程，降低成本，改善员工体验。

（三）企业财务会计决算工作的问题和改进计划

2024年财务决算，公司总会计师、财务部长领导相关财务人员对2024年的财务决算时间进行了统筹安排，并在决算过程中严格按时间进度有条不紊的推进决算工作。

决算过程中，公司财务人员与主审会计师事务所沟通良好，积极配合事务所审计工作，涉及的相关财务事项都进行了充分解释，整个决算工作未遇到较大的问题和困难，进行较为顺利。

五、风险及内控管理情况

（一）风险治理和内控管理的组织架构及相关职能部门运转情况

公司根据中冶赛迪《全面风险管理基本规范》、《内部控制基本规范》等相关规定，围绕发展战略目标，通过建立健全全面风险管理体系，培育良好的风险管理文化，在公司管理的各个环节和经营过程中执行风险管理的基本流程，为实

现全面风险管理总体目标提供合理保证的过程和方法，包括风险管理组织及职责、风险管理策略、风险管理工作流程、风险管理信息系统、风险管理文化等。

公司风险治理和内控管理的组织架构由董事会、风险委员会、内控与风险管理部门及各业务部门共同构成，形成了自上而下的多层次管理体系。董事会负责风险治理和内控管理的战略决策，风险委员会作为专门机构，负责审议风险管理工作机制、审议全面风险管理报告、审议重大风险事项，提出评审意见和建议。内控与风险管理部门作为风险管理工作的专职机构，负责对公司全面风险管理工 作进行组织协调和集中管理。各业务部门作为风险管理的主体，负责在日常运营中落实风险防控措施和内控要求，并定期向内控风险管理部门反馈执行情况。

职能部门运转方面，风险委员会根据议案需要，不定期召开会议，审议重大风险事项和全面风险管理报告；内控风险管理通过定期开展风险管理报告和风险评估等工作，动态监控重大风险以及内控制度执行情况，确保内控体系与业务发展同步优化；审计部门、纪检部门按规定开展风险管理及其工作效果进行评价和监督；各管理部门通过风险识别、评估和应对机制，将风险管理融入业务流程，确保风险可控、运营合规。整体运转高效有序，形成了“决策-执行-监督-反馈”的闭环管理机制，为公司稳健运营提供了有力保障。

（二）风险和内控管理制度及实施情况

公司结合实际情况，制定了《内部控制基本规范》《内部控制制度管理规定》《内部控制评价管理规定》《标准化管理规定》《风险管理与内部控制操作手册》等内控管理标准，形成了公司内部控制制度框架体系。

公司高度重视宏观经济形势对公司运营带来的影响，风险管理的意识得到了增强，积极探索多种控制风险的方法，确保公司稳健经营。一方面，公司注重风险的日常防范与管理，遵照公司制定的国内 EPC 总包合同范本及合同底线条款，进行严格合同评审。另一方面，公司加大对运行项目的风险防控。开展 EP/EPC 项目的定期风险评级，分析重大项目的资金风险，对项目的现金流进行监控；定期

清理工程项目收款情况，采取保理等多种方式催收欠款，落实收费责任并严格考核，改善了资金回笼情况。

公司对照中冶赛迪内部控制与风险管理评价标准，常态化开展自评工作。每季度总结分析财务主责的重大风险管控情况，同时及时分析汇报当季度新增的重大风险情况。今年公司围绕五矿综合治理的问题清单，紧抓问题不放，对照问题清单，逐项开展整改落实回头看工作，坚持问题导向，从完善制度、规范流程、加强学习、监督检查四方面立行立改。

六、问题整改情况

无。

七、财务会计决算工作建议

无。



投标附件 6. 项目团队情况

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

在本项目中拟任职务	姓名	专业	执业资格 /职称	主要简历、经验及承担过的项目
总图专业人员	黄燕	城市规划	一级注册建筑师/高级工程师	<p>1) 近 5 年 (2025 年 11 月) 承担过的项目：</p> <p>①项目名称：马钢南区厂容整治项目-“两园三楼” EPC 总承包项目 项目性质：建筑工程 主要承担的工作：项目执行负责人 期限：2022. 06-2023. 05</p> <p>②项目名称：中国科学院重庆科学中心一期（二标段）总承包项目 项目性质：建筑工程 主要承担的工作：项目执行负责人 期限：2021. 11-2024. 12</p> <p>③项目名称：渝中区黄花园片区老旧小区改造提升项目（一期）—黄花园现代服务业产业园项目 EPC+0 项目性质：建筑工程 主要承担的工作：设计负责人 期限：2025. 10-至今</p> <p>2) 在本项目中担任总图专业负责人</p>
建筑专业负责人	邱扬	建筑学	一级注册建筑师/正高级工程师	<p>1) 近 5 年 (2025 年 11 月) 承担过的项目：</p> <p>①项目名称：和记黄埔杨家山商住项目 2 号地块 项目性质：住宅、商业 主要承担的工作：项目执行负责人 期限：2020-2024 年</p> <p>②项目名称：大渡口区公共医疗卫生体系提升建</p>

				<p>设工程</p> <p>项目性质：建设工程，公共建筑</p> <p>主要承担的工作：项目负责人</p> <p>期限：2024–2025 年</p> <p>③项目名称：重庆枢纽港产业园先进机电装备和物流产业园项目(一期)拓展区 EPC 工程总承包</p> <p>项目性质：专家公寓地块、科创中心地块、标准厂房地块、综合服务中心地块，酒店、办公、住宅、产业园区</p> <p>主要承担的工作：项目负责人</p> <p>期限：2024–2025 年</p> <p>2) 在本项目中担任建筑专业负责人</p>
结构专业负责人	刘及进	结构/建筑	一级注册结构工程师/高级工程师	<p>1) 近 5 年 (2025 年 11 月) 承担过的项目：</p> <p>①项目名称：华绣锦院</p> <p>项目性质：住宅建筑，建筑面积 2.0 万平米</p> <p>主要承担的工作：结构专业负责人</p> <p>期限：2019 年 12 月–2020 年 8 月</p> <p>②项目名称：南漳县全民健身中心建设项目</p> <p>项目性质：公共建筑，建筑面积 2.6 万平米</p> <p>主要承担的工作：结构专业负责人</p> <p>期限：2024 年 12 月–2025 年 8 月</p> <p>③项目名称：永川城西智慧产业园 EPC</p> <p>项目性质：公共建筑，建筑面积 2.6 万平米</p> <p>主要承担的工作：结构专业负责人</p> <p>期限：2024 年 12 月–2025 年 8 月</p> <p>2) 在本项目中担任结构专业负责人</p>
给排水专业负责人	李科	给排水	注册公用设备工程师(给水排水) /高	<p>1) 近 5 年 (2025 年 11 月) 承担过的项目：</p> <p>①项目名称：五横线(两江大道至御临河段)道路工程一标段</p>

			级工程师	<p>项目性质：市政工程</p> <p>主要承担的工作：给排水专业负责人</p> <p>期限：2021-2022；</p> <p>②项目名称：马钢”绿色发展智慧制造“景观品质提升建设 EPC</p> <p>项目性质：建筑工程</p> <p>主要承担的工作：给排水专业负责人</p> <p>期限：2020-2021；</p> <p>③项目名称：十八梯片区道路等相关配套设施建设工程（二期）EPC 工程总承包</p> <p>项目性质：市政基础设施</p> <p>主要承担的工作：给排水专业负责人</p> <p>期限：2022.7-至今</p> <p>2) 在本项目中担任给排水专业负责人；</p>
电气专业负责人	孟德韬	电气	注册电气工程师（供配电）/高级工程师	<p>近 5 年（2025 年 11 月）承担过的项目：</p> <p>①项目名称：重庆市潼南区梓潼街道碉楼坡及江石岭片区城中村改造项目一期</p> <p>项目性质：一类+二类高层，住宅+车库，面积约 13.9 万平方米</p> <p>主要承担的工作：审核人</p> <p>期限：2024.12-2025.2</p> <p>②项目名称：重庆两江新区寸滩数智产业转移承接平台建设项目</p> <p>项目性质：二类高层，办公+商业，面积约 10.7 万平方米</p> <p>主要承担的工作：审核人</p> <p>期限：2024.12-2025.4</p> <p>③项目名称：綦江建筑新型材料产业基地（一期）项目 EPC 总承包</p>

				<p>项目性质：丙类厂房，面积约 10 万平方米</p> <p>主要承担的工作：审核人</p> <p>期限：2024. 5-2024. 7</p> <p>④项目名称：重庆枢纽港产业园先进机电装备和物流产业园项目（一期）拓展区 EPC 工程总承包</p> <p>项目性质：产业园（酒店、商业、公寓、厂房等），总面积约 60 万平方米</p> <p>主要承担的工作：审核人</p> <p>期限：2024. 4-至今</p> <p>2) 在本项目中担任电气专业负责人</p>
暖通专业负责人	于洋	供暖通风与空调工程	注册公用设备工程师(暖通空调) / 高级工程师	<p>1) 近 5 年（2025 年 11 月）承担过的项目：</p> <p>①项目名称：大渡口区人民医院（公共卫生救治中心）勘察设计</p> <p>项目性质：二类高层，医疗建筑，面积约 5000 平方米</p> <p>主要承担的工作：审核人</p> <p>期限：2025 年 4 月-6 月</p> <p>②项目名称：南漳县全民健身中心建设项目</p> <p>项目性质：二类高层，体育建筑，面积约 2.6 万平方米</p> <p>主要承担的工作：专业负责人</p> <p>期限：2025 年 6 月-8 月</p> <p>③项目名称：重庆市潼南区梓潼街道碉楼坡及江石岭片区城中村改造项目一期</p> <p>项目性质：一类+二类高层，住宅+车库，面积约 13.9 万平方米</p> <p>主要承担的工作：审核人</p> <p>期限：2024 年 12 月-2025 年 2 月</p> <p>④项目名称：重庆市中医院中医药传承创新中心</p>

				<p>建设项目勘察设计</p> <p>项目性质：一类高层，医疗建筑，面积约 6.6 万平方米</p> <p>主要承担的工作：审核人</p> <p>期限：2022 年 9 月-至今</p> <p>2) 在本项目中担任暖通专业负责人</p>
岩土专业人员	曾虹静	岩土工程 /隧道工 程	注册土木工 程师（岩土） /高级工程师	<p>1) 近 5 年（2025 年 11 月）承担过的项目：</p> <p>①项目名称：石板大健康产业园一期及组团配套路网项目总承包及产业招商运营（EPC+O）</p> <p>项目性质：市政基础设施</p> <p>主要承担的工作：边坡挡墙设计专业负责人</p> <p>期限：2023.5-至今</p> <p>②项目名称：德勤中国数智中心园区项目（G40-1 地块）工程勘察项目</p> <p>项目性质：市政基础设施</p> <p>主要承担的工作：基坑设计专业负责人</p> <p>期限：2024.9-至今</p> <p>③项目名称：同胜输变电工程配建综合管廊项目设计采购施工总承包（EPC）</p> <p>项目性质：市政基础设施</p> <p>主要承担的工作：基坑设计专业负责人</p> <p>期限：2024.9-至今</p> <p>2) 在本项目中担任岩土专业负责人</p>
BIM 专业人员	江啸	道路桥梁	BIM 高级建 模师(建筑设 计专业) /高 级工程师	<p>1) 近 5 年（2025 年 11 月）承担过的项目：</p> <p>①项目名称：团结湖大数据智能产业园 PPP 项目</p> <p>项目性质：大型项目，市政工程</p> <p>主要承担的工作：道路专业负责人</p> <p>期限：2021.10-2023.5</p> <p>②项目名称：綦江区发展大道综合管廊项目（二</p>

				<p>期)</p> <p>项目性质：大型项目，市政工程</p> <p>主要承担的工作：执行项目负责人，道路专业负责人</p> <p>期限：2024.6-2025.7</p> <p>③项目名称：石板大健康产业园一期及组团配套路网项目总承包及产业招商运营（EPC+O）（石板片区骨架路网-“生命芯谷”配套道路工程）</p> <p>项目性质：大型项目，市政工程</p> <p>主要承担的工作：道路专业负责人</p> <p>期限：2021.10-2023.5</p> <p>2) 在本项目中担任 BIM 专业负责人</p>
燃气专业人员	王彦军	燃气	注册公用设备工程师(动力)/正高级工程师	<p>1) 近 5 年（2025 年 11 月）承担过的项目：</p> <p>①项目名称：广西盛隆冶金有限公司产业升级技术改造工程（第二阶段）炼铁项目</p> <p>项目性质：EPC</p> <p>主要承担的工作：燃气专业负责人，负责煤气净化、TRT 等、燃气管网燃气设施设计</p> <p>期限：2020 年-2022 年</p> <p>②项目名称：福建三钢闽光股份有限公司钢铁产能置换三明本部高炉工程</p> <p>项目性质：EPC</p> <p>主要承担的工作：燃气专业负责人，负责煤气净化、三机同轴、燃气管网等燃气设施设计</p> <p>期限：2022 年-2024 年</p> <p>③项目名称：日钢新建 8 号 3000m³ 高炉项目高炉本体及附属设施总承包</p> <p>项目性质：EPC</p> <p>主要承担的工作：燃气专业负责人，负责煤气净</p>

				化、TRT、燃气管网等燃气设施设计 期限：2024 年-2025 年 2) 在本项目中担任燃气专业负责人
绿色建筑专业人员	彭渤	绿色建筑	LEED AP BD+C/高级工程师	1) 近 5 年（2025 年 11 月）承担过的项目： ①项目名称：重庆轨道交通 24 号线一期工程茶涪路站英国 BREEAM 绿色建筑认证咨询服务 项目性质：绿建咨询项目 主要承担的工作：绿建技术负责人 期限：2024. 5-至今 ②项目名称：重庆轨道交通 24 号线一期工程车站及综合维修楼绿色建筑咨询服务 项目性质：绿建咨询项目 主要承担的工作：绿建技术负责人 期限：2022. 7-至今 ③项目名称：富润天府新区总部大楼项目绿建三星、LEED 金级认证咨询服务 项目性质：绿建咨询项目 主要承担的工作：绿建技术负责人 期限：2023. 8-至今 2) 在本项目中担任绿色建筑专业负责人
桥梁专业人员	连永庆	桥隧	一级注册结构工程师/高级工程师	1) 近 5 年（2025 年 11 月）承担过的项目： ①项目名称：郭鱼路一期道路工程四标段 项目性质：大型项目，市政工程 主要承担的工作：桥梁专业负责人 期限：2020. 6-2024. 12 ②项目名称：滨河路（汉口北大道-白水湖街）工程及沿线防护绿化工程 项目性质：大型项目，市政工程 主要承担的工作：桥梁专业负责人

				<p>期限：2024.12-2025.12</p> <p>③项目名称：乐山高新区基础设施及配套工程建设项目-乐高大桥</p> <p>项目性质：大型项目，市政工程</p> <p>主要承担的工作：桥梁专业负责人</p> <p>期限：2020.6-2021.12</p> <p>2) 在本项目中担任桥梁专业负责人；</p>
隧道专业人员	喻虹霖	隧道工程 /交通规 划	高级工程师	<p>1) 近5年(2025年11月)承担过的项目：</p> <p>①项目名称：十八梯片区道路等相关配套设施建设工程（二期）EPC工程总承包</p> <p>项目性质：市政基础设施</p> <p>主要承担的工作：隧道专业负责人</p> <p>期限：2022.7-至今</p> <p>②项目名称：日月光四期扩建项目基坑支护及连接隧道设计</p> <p>项目性质：市政隧道设施</p> <p>主要承担的工作：隧道专业负责人</p> <p>期限：2023.11-至今</p> <p>③项目名称：同胜输变电工程配建综合管廊项目设计采购施工总承包（EPC）</p> <p>项目性质：市政基础设施</p> <p>主要承担的工作：隧道专业负责人</p> <p>期限：2024.9-至今</p> <p>2) 在本项目中担任隧道专业负责人；</p>
道路专业人员	丁华磊	道路交通	注册土木工 程师(道路工 程)/高级工 程师	<p>1) 近5年(2025年11月)承担过的项目：</p> <p>①项目名称：郭鱼路一期道路工程四标段</p> <p>项目性质：市政道路、大型</p> <p>主要承担的工作：项目负责人</p> <p>期限：2021.07-2025.11</p>

			<p>②项目名称：重庆枢纽港产业园先进机电装备和物流产业园项目（一期）-八一大道北段道路工程 项目性质：市政道路、大型 主要承担的工作：专业负责人 期限：2024.01-2025.11</p> <p>③项目名称：A18-1 地块北侧、东侧辅道项目工程设计 项目性质：市政道路、中型 主要承担的工作：项目负责人 期限：2022.03-2024.11</p> <p>2) 在本项目中担任道路专业负责人</p>
--	--	--	--

注：1. 提供项目团队构成情况，项目团队需配备建筑、结构、机电设备等相关专业人员，同时需满足设计任务书内人员配置要求。2. 后附本项目拟投入人员相关证明资料。

补充说明如下：1) 承担过的项目请写明参与项目的名称、项目性质、主要承担的工作及期限；2) 拟任职务是指本项目分工、专业；3) 拟投入本项目成员（不含项目负责人）情况，人员结构合理，职责任务明确，提供相关人员毕业证、执业资格、技术职称等证明材料。

总图专业人员-黄燕





(无钢印无效)

证书编号 17A20108075
No.

持证人签名 黄燕
Signature of the bearer

姓 名 黄燕

Full Name

性 别 女

Gender

身份证号 510202198203311264
ID No.

专业名称 城市规划

Speciality

资格级别 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2017.8.4
Conferment Date

资格评审委员会:
Credentials Committee



使用有效期:2025年07月11日
-2026年01月07日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：黄燕



性别：女

出生日期：1982年03月31日

注册编号：20245001364

聘用单位：中冶赛迪工程技术股份有限公司

注册有效期：2024年04月19日-2026年04月18日



主任



个人签名：黄燕

签名日期：2024.04.19

发证日期：2024年04月19日

2025/11/26 10:35

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄燕

证件类型	居民身份证	证件号码	510202*****64	性别	女
注册证书所在单位名称	中冶赛迪工程技术股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 中冶赛迪工程技术股份有限公司

电子证书编号: 20245001364

注册编号/执业印章号: 5000004-150

注册专业: 不分专业

有效期: 2026年04月18日

2024-04-01 - 初始申请
中冶赛迪工程技术股份有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 5 1 8 0 8 2 7 2

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm1800002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=192ea8e9&04a97865443d59d31a60>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：黄燕

性别：女

社会保障号码：510202198203311264

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	233
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	226
工伤保险	正常缴费	232

(二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202501	企业基本养老保险	10000805	17583	1406.64	2813.28	渝中区	10000805	17583	87.92	87.92	渝中区	10000805	17583	0	158.25	渝中区
202502	企业基本养老保险	10000805	17583	1406.64	2813.28	渝中区	10000805	17583	87.92	87.92	渝中区	10000805	17583	0	158.25	渝中区
202503	企业基本养老保险	10000805	17583	1406.64	2813.28	渝中区	10000805	17583	87.92	87.92	渝中区	10000805	17583	0	158.25	渝中区
202504	企业基本养老保险	10000805	17583	1406.64	2813.28	渝中区	10000805	17583	87.92	87.92	渝中区	10000805	17583	0	158.25	渝中区
202505	企业基本养老保险	10000805	17583	1406.64	2813.28	渝中区	10000805	17583	87.92	87.92	渝中区	10000805	17583	0	158.25	渝中区
202506	企业基本养老保险	10000805	17583	1406.64	2813.28	渝中区	10000805	17583	87.92	87.92	渝中区	10000805	17583	0	158.25	渝中区
202507	企业基本养老保险	10000805	17583	1406.64	2813.28	渝中区	10000805	17583	87.92	87.92	渝中区	10000805	17583	0	158.25	渝中区
202508	企业基本养老保险	10000805	17583	1406.64	2813.28	渝中区	10000805	17583	87.92	87.92	渝中区	10000805	17583	0	158.25	渝中区
202509	企业基本养老保险	10000805	17583	1406.64	2813.28	渝中区	10000805	17583	87.92	87.92	渝中区	10000805	17583	0	158.25	渝中区
202510	企业基本养老保险	10000805	17583	1406.64	2813.28	渝中区	10000805	17583	87.92	87.92	渝中区	10000805	17583	0	158.25	渝中区
202511	企业基本养老保险	10000805	17583	1406.64	2813.28	渝中区	10000805	17583	87.92	87.92	渝中区	10000805	17583	0	158.25	渝中区

- 说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000805中冶赛迪工程技术股份有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码：2025112886852602274631



建筑专业负责人-邱扬





(无钢印无效)

证书编号 23A10108023
No.

持证人签名 邱扬

Signature of the bearer

姓 名 邱扬

Full Name

性 别 男

Gender

身份证号 510223198009230315
ID No.

专业名称 建筑学

Speciality

资格级别 正高级工程师

Qualification Level

授予时间 2023.12.29
Conferment Date

资格评审委员会:
Credentials Committee



使用有效期:2025年07月07日
-2026年01月03日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：邱扬

性 别：男

出生日期：1980年09月23日

注册编号：20245001235



聘用单位：中冶赛迪工程技术股份有限公司

注册有效期：2024年03月06日-2026年03月05日



主任



个人签名：邱扬

签名日期：2025.7.7.

发证日期：2024年03月06日



2025/11/27 15:09

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邱扬

证件类型	居民身份证	证件号码	510223*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	中冶赛迪工程技术股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 中冶赛迪工程技术股份有限公司

电子证书编号: 20245001235

注册编号/执业印章号: 5000004-142

注册专业: 不分专业

有效期: 2026年03月05日

2024-02-18 - 初始申请
中冶赛迪工程技术股份有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 5 3 7 5 4 8 1 1

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm1800002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=7ace78706f0c4d8799805ccaf1b66df6>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：邱扬

性别：男

社会保障号码：510223198009230315

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态				实际缴费月数			
企业职工养老保险	正常缴费				257			
机关事业单位养老保险	正常缴费				226			
失业保险	正常缴费				226			
工伤保险	正常缴费				255			

(二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202401	企业基本养老保险	10000805	21793	1743.44	3486.88	渝中区	10000805	21793	108.97	108.97	渝中区	10000805	21793	0	196.14	渝中区
202402	企业基本养老保险	10000805	21793	1743.44	3486.88	渝中区	10000805	21793	108.97	108.97	渝中区	10000805	21793	0	196.14	渝中区
202403	企业基本养老保险	10000805	21793	1743.44	3486.88	渝中区	10000805	21793	108.97	108.97	渝中区	10000805	21793	0	196.14	渝中区
202404	企业基本养老保险	10000805	21793	1743.44	3486.88	渝中区	10000805	21793	108.97	108.97	渝中区	10000805	21793	0	196.14	渝中区
202405	企业基本养老保险	10000805	21793	1743.44	3486.88	渝中区	10000805	21793	108.97	108.97	渝中区	10000805	21793	0	196.14	渝中区
202406	企业基本养老保险	10000805	21793	1743.44	3486.88	渝中区	10000805	21793	108.97	108.97	渝中区	10000805	21793	0	196.14	渝中区
202407	企业基本养老保险	10000805	21793	1743.44	3486.88	渝中区	10000805	21793	108.97	108.97	渝中区	10000805	21793	0	196.14	渝中区
202408	企业基本养老保险	10000805	21793	1743.44	3486.88	渝中区	10000805	21793	108.97	108.97	渝中区	10000805	21793	0	196.14	渝中区
202409	企业基本养老保险	10000805	21793	1743.44	3486.88	渝中区	10000805	21793	108.97	108.97	渝中区	10000805	21793	0	196.14	渝中区
202410	企业基本养老保险	10000805	21793	1743.44	3486.88	渝中区	10000805	21793	108.97	108.97	渝中区	10000805	21793	0	196.14	渝中区
202411	企业基本养老保险	10000805	21793	1743.44	3486.88	渝中区	10000805	21793	108.97	108.97	渝中区	10000805	21793	0	196.14	渝中区
202412	企业基本养老保险	10000805	21793	1743.44	3486.88	渝中区	10000805	21793	108.97	108.97	渝中区	10000805	21793	0	196.14	渝中区
202501	企业基本养老保险	10000805	22017	1761.36	3522.72	渝中区	10000805	22017	110.09	110.09	渝中区	10000805	22017	0	198.15	渝中区
202502	企业基本养老保险	10000805	22017	1761.36	3522.72	渝中区	10000805	22017	110.09	110.09	渝中区	10000805	22017	0	198.15	渝中区
202503	企业基本养老保险	10000805	22017	1761.36	3522.72	渝中区	10000805	22017	110.09	110.09	渝中区	10000805	22017	0	198.15	渝中区
202504	企业基本养老保险	10000805	22017	1761.36	3522.72	渝中区	10000805	22017	110.09	110.09	渝中区	10000805	22017	0	198.15	渝中区
202505	企业基本养老保险	10000805	22017	1761.36	3522.72	渝中区	10000805	22017	110.09	110.09	渝中区	10000805	22017	0	198.15	渝中区
202506	企业基本养老保险	10000805	22017	1761.36	3522.72	渝中区	10000805	22017	110.09	110.09	渝中区	10000805	22017	0	198.15	渝中区
202507	企业基本养老保险	10000805	22017	1761.36	3522.72	渝中区	10000805	22017	110.09	110.09	渝中区	10000805	22017	0	198.15	渝中区
202508	企业基本养老保险	10000805	22017	1761.36	3522.72	渝中区	10000805	22017	110.09	110.09	渝中区	10000805	22017	0	198.15	渝中区
202509	企业基本养老保险	10000805	22017	1761.36	3522.72	渝中区	10000805	22017	110.09	110.09	渝中区	10000805	22017	0	198.15	渝中区
202510	企业基本养老保险	10000805	22017	1761.36	3522.72	渝中区	10000805	22017	110.09	110.09	渝中区	10000805	22017	0	198.15	渝中区
202511	企业基本养老保险	10000805	22017	1761.36	3522.72	渝中区	10000805	22017	110.09	110.09	渝中区	10000805	22017	0	198.15	渝中区

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000805中冶赛迪工程技术股份有限公司
2. 本证明采用电子证照方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

参保查询专用章



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=7ace78706f0c4d8799805ccaf1b66df6>



4. 验证码：

2025120229745922709643

结构专业负责人-刘及进



019118

 (无钢印无效)	<p>姓 名 <u>刘及进</u> Full Name</p> <p>性 别 <u>男</u> Gender</p> <p>身份证号 <u>500226198904036217</u> ID No.</p> <p>专业名称 <u>结构/建筑</u> Specialty</p> <p>资格级别 <u>高级工程师</u> Qualification Level</p> <p>授予时间 <u>2022.12.30</u> Conferment Date</p> <p>资格评审委员会: <u>工程系列高级专业技术 职务任职资格 评审委员会</u></p>
--	--

证书编号 22A20108015
No.

持证人签名 刘及进
Signature of the bearer



使用有效期: 2025年12月02日
- 2026年05月31日



中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 刘及进

性别: 男

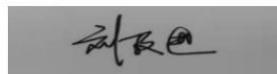
出生日期: 1989年04月03日

注册编号: S20183103929



聘用单位: 中冶赛迪工程技术股份有限公司

注册有效期: 2024年07月22日-2027年12月31日



个人签名:

签名日期: 2025.12.3



发证日期: 2024年07月22日

2025/11/26 10:42

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

刘及进

证件类型	居民身份证	证件号码	500226*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	中冶赛迪工程技术股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位: 中冶赛迪工程技术股份有限公司 证书编号: S183103929 电子证书编号: S20183103929 注册编号/执业印章号: 5000004-S109

注册专业: 不分专业 有效期: 2027年12月31日

2024-07-22 - 延续申请
中冶赛迪工程技术股份有限公司

2021-12-09 - 延续申请
中冶赛迪工程技术股份有限公司

2019-04-04 - 变更申请
中冶赛迪工程技术股份有限公司

2018-09-12 - 初始申请
华东建筑设计研究院有限公司

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 5 1 8 2 7 7 6 5

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=79228ed1e9bf494bcb5d1a1fc2061e6>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 刘及进

性别: 男

社会保障号码: 500226198904036217

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态			实际缴费月数		
企业职工养老保险	正常缴费			125		
机关事业单位养老保险	正常缴费			125		
失业保险	正常缴费			125		
工伤保险	正常缴费			125		

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202501	企业基本养老保险	10000805	22017	1761.36	3522.72	渝中区	10000805	22017	110.09	110.09	渝中区	10000805	22017	0	198.15	渝中区
202502	企业基本养老保险	10000805	22017	1761.36	3522.72	渝中区	10000805	22017	110.09	110.09	渝中区	10000805	22017	0	198.15	渝中区
202503	企业基本养老保险	10000805	22017	1761.36	3522.72	渝中区	10000805	22017	110.09	110.09	渝中区	10000805	22017	0	198.15	渝中区
202504	企业基本养老保险	10000805	22017	1761.36	3522.72	渝中区	10000805	22017	110.09	110.09	渝中区	10000805	22017	0	198.15	渝中区
202505	企业基本养老保险	10000805	22017	1761.36	3522.72	渝中区	10000805	22017	110.09	110.09	渝中区	10000805	22017	0	198.15	渝中区
202506	企业基本养老保险	10000805	22017	1761.36	3522.72	渝中区	10000805	22017	110.09	110.09	渝中区	10000805	22017	0	198.15	渝中区
202507	企业基本养老保险	10000805	22017	1761.36	3522.72	渝中区	10000805	22017	110.09	110.09	渝中区	10000805	22017	0	198.15	渝中区
202508	企业基本养老保险	10000805	22017	1761.36	3522.72	渝中区	10000805	22017	110.09	110.09	渝中区	10000805	22017	0	198.15	渝中区
202509	企业基本养老保险	10000805	22017	1761.36	3522.72	渝中区	10000805	22017	110.09	110.09	渝中区	10000805	22017	0	198.15	渝中区
202510	企业基本养老保险	10000805	22017	1761.36	3522.72	渝中区	10000805	22017	110.09	110.09	渝中区	10000805	22017	0	198.15	渝中区
202511	企业基本养老保险	10000805	22017	1761.36	3522.72	渝中区	10000805	22017	110.09	110.09	渝中区	10000805	22017	0	198.15	渝中区

说明:
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10000805中冶赛迪工程技术股份有限公司
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码: 2025112867992168382034



参保查询专用章

2025-11-28

给排水专业负责人-李科



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(无钢印无效)

证书编号 18A20108018

No.

持证人签名 李科

Signature of the bearer

10009

姓名 李科

Full Name

性别 男

Gender

身份证号 500113198509147112

ID No.

专业名称 给排水

Specialty

资格级别 高级工程师

Qualification Level

授予时间 2018.12.31

Conferment Date

资格评审委员会 四川省住房和城乡建设厅
四川省高级专业技术资格评审委员会

Credentials Committee Sichuan Provincial Housing and Urban-Rural Construction Department



使用有效期: 2025年07月16日
- 2026年01月12日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 李科

性别: 男

出生日期: 1985年09月14日

注册编号: CS20156100364



聘用单位: 中冶赛迪工程技术股份有限公司

注册有效期: 2024年03月04日-2027年06月30日

个人签名:

签名日期:

李科

李科 2025.7.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2024年03月04日

2025/11/26 10:43

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李科

证件类型	居民身份证	证件号码	500113*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	中冶赛迪工程技术股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 中冶赛迪工程技术股份有限公司 注册编号/执业印章:渝
号: 1502019202000592

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年04月17日

[查看证书变更记录 \(2\) ▾](#)

注册公用设备工程师 (给水排水)

注册单位: 中冶赛迪工程技术股份有限公司 证书编号: CS156100364 电子证书编号: CS20156100364 注册编号/执业印章号: 5000004-CS029
注册专业: 不分专业 有效期: 2027年06月30日

[查看证书变更记录 \(4\) ▾](#)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 5 1 8 3 2 6 7 9



网站地图



联系我们



管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm1800002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160120140041>

1/2

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=cdcb93ccac6e494ca14fb36870f3ded8>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：李科

性别：男

社会保障号码：500113198509147112

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态			实际缴费月数		
企业职工养老保险	正常缴费			173		
机关事业单位养老保险	正常缴费			173		
失业保险	正常缴费			173		
工伤保险	正常缴费			172		

(二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202501	企业基本养老保险	10000805	22017	1761.36	3522.72	渝中区	10000805	22017	110.09	110.09	渝中区	10000805	22017	0	198.15	渝中区
202502	企业基本养老保险	10000805	22017	1761.36	3522.72	渝中区	10000805	22017	110.09	110.09	渝中区	10000805	22017	0	198.15	渝中区
202503	企业基本养老保险	10000805	22017	1761.36	3522.72	渝中区	10000805	22017	110.09	110.09	渝中区	10000805	22017	0	198.15	渝中区
202504	企业基本养老保险	10000805	22017	1761.36	3522.72	渝中区	10000805	22017	110.09	110.09	渝中区	10000805	22017	0	198.15	渝中区
202505	企业基本养老保险	10000805	22017	1761.36	3522.72	渝中区	10000805	22017	110.09	110.09	渝中区	10000805	22017	0	198.15	渝中区
202506	企业基本养老保险	10000805	22017	1761.36	3522.72	渝中区	10000805	22017	110.09	110.09	渝中区	10000805	22017	0	198.15	渝中区
202507	企业基本养老保险	10000805	22017	1761.36	3522.72	渝中区	10000805	22017	110.09	110.09	渝中区	10000805	22017	0	198.15	渝中区
202508	企业基本养老保险	10000805	22017	1761.36	3522.72	渝中区	10000805	22017	110.09	110.09	渝中区	10000805	22017	0	198.15	渝中区
202509	企业基本养老保险	10000805	22017	1761.36	3522.72	渝中区	10000805	22017	110.09	110.09	渝中区	10000805	22017	0	198.15	渝中区
202510	企业基本养老保险	10000805	22017	1761.36	3522.72	渝中区	10000805	22017	110.09	110.09	渝中区	10000805	22017	0	198.15	渝中区
202511	企业基本养老保险	10000805	22017	1761.36	3522.72	渝中区	10000805	22017	110.09	110.09	渝中区	10000805	22017	0	198.15	渝中区

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000805中冶赛迪工程技术股份有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码：

2025112886274667568396



电气专业负责人-孟德韬



姓 名 孟德韬



性 别 男

出生年月 1981年9月

任职资格 高级工程师

编号 201508092

任职专业 电气

授予单位: 中冶集团职称评审领导小组

二〇一五年六月二十六日



使用有效期: 2025年12月05日
- 2026年06月03日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电)

注册执业证书

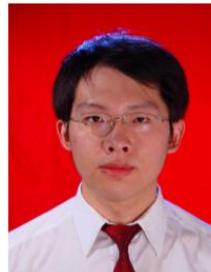
本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 孟德韬

性别: 男

出生日期: 1981年09月29日

注册编号: DG20135000243



聘用单位: 中冶赛迪工程技术股份有限公司

注册有效期: 2025年10月15日-2028年10月14日

个人签名: 孟德韬

签名日期: 2025.12.9



发证日期: 2025年10月15日

2025/11/26 10:44

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

孟德韬

证件类型	居民身份证	证件号码	142726*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	中冶赛迪工程技术股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册电气工程师（供配电）

注册单位: 中冶赛迪工程技术股份有限公司 证书编号: DG135000243 电子证书编号: DG20135000243 注册编号/执业印章号: 5000004-DG055

注册专业: 不分专业 有效期: 2028年10月14日

[查看证书变更记录 \(5\) ▾](#)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 5 1 8 3 5 1 7 1

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=f33ecf1a55c724cd2879edaa4428043c>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：孟德娟

性别：男

社会保障号码：142726198109293910

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	221
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	221
工伤保险	正常缴费	219

(二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202501	企业基本养老保险	10000805	22000	1760	3520	渝中区	10000805	22000	110	110	渝中区	10000805	22000	0	198	渝中区
202502	企业基本养老保险	10000805	22000	1760	3520	渝中区	10000805	22000	110	110	渝中区	10000805	22000	0	198	渝中区
202503	企业基本养老保险	10000805	22000	1760	3520	渝中区	10000805	22000	110	110	渝中区	10000805	22000	0	198	渝中区
202504	企业基本养老保险	10000805	22000	1760	3520	渝中区	10000805	22000	110	110	渝中区	10000805	22000	0	198	渝中区
202505	企业基本养老保险	10000805	22000	1760	3520	渝中区	10000805	22000	110	110	渝中区	10000805	22000	0	198	渝中区
202506	企业基本养老保险	10000805	22000	1760	3520	渝中区	10000805	22000	110	110	渝中区	10000805	22000	0	198	渝中区
202507	企业基本养老保险	10000805	22000	1760	3520	渝中区	10000805	22000	110	110	渝中区	10000805	22000	0	198	渝中区
202508	企业基本养老保险	10000805	22000	1760	3520	渝中区	10000805	22000	110	110	渝中区	10000805	22000	0	198	渝中区
202509	企业基本养老保险	10000805	22000	1760	3520	渝中区	10000805	22000	110	110	渝中区	10000805	22000	0	198	渝中区
202510	企业基本养老保险	10000805	22000	1760	3520	渝中区	10000805	22000	110	110	渝中区	10000805	22000	0	198	渝中区
202511	企业基本养老保险	10000805	22000	1760	3520	渝中区	10000805	22000	110	110	渝中区	10000805	22000	0	198	渝中区

- 说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000805中冶赛迪工程技术股份有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码：2025112840102794273715



暖通专业负责人-于洋



17840

	专业名称: 供暖通风与空调工程
姓名: 千洋	Speciality
性別: 男	资格名称: 高级工程师
出生年月: 1985年07月	Qualification Level
工作单位: 中国建筑科学研究院	授予时间: 二〇一六年十二月十三日
Place of Work	Conferment Date
	编 号: 163331140
	No.

评委会章
Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles

高级专业技术人员
2016年12月29日
Issued Date

评委会
2016年12月29日

使用有效期: 2025年07月09日
- 2026年01月05日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 于洋

性别: 男

出生日期: 1985年07月04日

注册编号: CN20151101294



聘用单位: 中冶赛迪工程技术股份有限公司

注册有效期: 2024年04月24日-2027年06月30日

个人签名:

于洋

签名日期:

2025.7.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

(3)

11010810900461

发证日期: 2024年04月24日

2025/11/27 14:56

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

于洋

证件类型	居民身份证	证件号码	211382*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	中冶赛迪工程技术股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师（暖通空调）

注册单位: 中冶赛迪工程技术股份有限公司

证书编号: CN151101294

电子证书编号: CN20151101294

注册编号/执业印章号: 5000004-CN022

注册专业: 不分专业

有效期: 2027年06月30日

- 2024-04-24 - 延续申请
中冶赛迪工程技术股份有限公司
- 2021-04-29 - 延续申请
中冶赛迪工程技术股份有限公司
- 2018-04-26 - 变更申请
中冶赛迪工程技术股份有限公司
- 2015-03-27 - 初始申请
中国建筑科学研究院有限公司

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 5 3 7 1 8 2 9 4

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160120117083>

1/2

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=be04a33f8cc42e82706357f01f91f>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：于洋

性别：男

社会保障号码：211382198507040210

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态				实际缴费月数			
企业职工养老保险	正常缴费				93			
机关事业单位养老保险	正常缴费				93			
失业保险	正常缴费				93			
工伤保险	正常缴费				93			

(二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202401	企业基本养老保险	10000805	21793	1743.44	3486.88	渝中区	10000805	21793	108.97	108.97	渝中区	10000805	21793	0	196.14	渝中区
202402	企业基本养老保险	10000805	21793	1743.44	3486.88	渝中区	10000805	21793	108.97	108.97	渝中区	10000805	21793	0	196.14	渝中区
202403	企业基本养老保险	10000805	21793	1743.44	3486.88	渝中区	10000805	21793	108.97	108.97	渝中区	10000805	21793	0	196.14	渝中区
202404	企业基本养老保险	10000805	21793	1743.44	3486.88	渝中区	10000805	21793	108.97	108.97	渝中区	10000805	21793	0	196.14	渝中区
202405	企业基本养老保险	10000805	21793	1743.44	3486.88	渝中区	10000805	21793	108.97	108.97	渝中区	10000805	21793	0	196.14	渝中区
202406	企业基本养老保险	10000805	21793	1743.44	3486.88	渝中区	10000805	21793	108.97	108.97	渝中区	10000805	21793	0	196.14	渝中区
202407	企业基本养老保险	10000805	21793	1743.44	3486.88	渝中区	10000805	21793	108.97	108.97	渝中区	10000805	21793	0	196.14	渝中区
202408	企业基本养老保险	10000805	21793	1743.44	3486.88	渝中区	10000805	21793	108.97	108.97	渝中区	10000805	21793	0	196.14	渝中区
202409	企业基本养老保险	10000805	21793	1743.44	3486.88	渝中区	10000805	21793	108.97	108.97	渝中区	10000805	21793	0	196.14	渝中区
202410	企业基本养老保险	10000805	21793	1743.44	3486.88	渝中区	10000805	21793	108.97	108.97	渝中区	10000805	21793	0	196.14	渝中区
202411	企业基本养老保险	10000805	21793	1743.44	3486.88	渝中区	10000805	21793	108.97	108.97	渝中区	10000805	21793	0	196.14	渝中区
202412	企业基本养老保险	10000805	21793	1743.44	3486.88	渝中区	10000805	21793	108.97	108.97	渝中区	10000805	21793	0	196.14	渝中区
202501	企业基本养老保险	10000805	21250	1700	3400	渝中区	10000805	21250	106.25	106.25	渝中区	10000805	21250	0	191.25	渝中区
202502	企业基本养老保险	10000805	21250	1700	3400	渝中区	10000805	21250	106.25	106.25	渝中区	10000805	21250	0	191.25	渝中区
202503	企业基本养老保险	10000805	21250	1700	3400	渝中区	10000805	21250	106.25	106.25	渝中区	10000805	21250	0	191.25	渝中区
202504	企业基本养老保险	10000805	21250	1700	3400	渝中区	10000805	21250	106.25	106.25	渝中区	10000805	21250	0	191.25	渝中区
202505	企业基本养老保险	10000805	21250	1700	3400	渝中区	10000805	21250	106.25	106.25	渝中区	10000805	21250	0	191.25	渝中区
202506	企业基本养老保险	10000805	21250	1700	3400	渝中区	10000805	21250	106.25	106.25	渝中区	10000805	21250	0	191.25	渝中区
202507	企业基本养老保险	10000805	21250	1700	3400	渝中区	10000805	21250	106.25	106.25	渝中区	10000805	21250	0	191.25	渝中区
202508	企业基本养老保险	10000805	21250	1700	3400	渝中区	10000805	21250	106.25	106.25	渝中区	10000805	21250	0	191.25	渝中区
202509	企业基本养老保险	10000805	21250	1700	3400	渝中区	10000805	21250	106.25	106.25	渝中区	10000805	21250	0	191.25	渝中区
202510	企业基本养老保险	10000805	21250	1700	3400	渝中区	10000805	21250	106.25	106.25	渝中区	10000805	21250	0	191.25	渝中区
202511	企业基本养老保险	10000805	21250	1700	3400	渝中区	10000805	21250	106.25	106.25	渝中区	10000805	21250	0	191.25	渝中区

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000805中冶赛迪工程技术股份有限公司
2. 本证明采用电子取证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

参保证明专用章



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=be04a33f8cc42e82706357f01f91f>



4. 验证码：

2025120282978066821129

岩土专业人员-曾虹静



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

007723



(无钢印无效)

证书编号 20A20108018

No.

持证人签名

Signature of the bearer

姓 名 曾虹静

Full Name

性 别 女

Gender

身份证号 500232198703210220

ID No.

专业名称 岩土工程/隧道工程

Speciality

资格级别 高级工程师

Qualification Level

授予时间 2020.12.31

Conferment Date

资格评审委员会

Credentials Committee



使用有效期: 2025年07月08日
- 2026年01月04日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 曾虹静

性别: 女

出生日期: 1987年03月21日

注册编号: AY20205000613



聘用单位: 中冶赛迪工程技术股份有限公司

注册有效期: 2023年04月06日-2026年06月30日

个人签名: 曾虹静

签名日期: 2025.7.8



发证日期: 2023年04月06日

2025/12/2 11:00

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曾虹静

证件类型	居民身份证件	证件号码	500232*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	中冶赛迪工程技术股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：中冶赛迪工程技术股份有限公司 证书编号：AY205000613 电子证书编号：AY20205000613 注册编号/执业印章号：5000004-AY033

注册专业：不分专业

有效期：2026年06月30日

2023-04-06 - 延续申请
中冶赛迪工程技术股份有限公司

2020-06-01 - 初始申请
中冶赛迪工程技术股份有限公司

查看证书变更记录 (2) ^

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 5 8 1 6 3 9 7 1

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=b8557890d5944e5ab69d6fd81f06a042>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：曾虹静

性别：女

社会保障号码：500232198703210220

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	161
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	161
工伤保险	正常缴费	160

(二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202501	企业基本养老保险	10000805	21292	1703.36	3406.72	渝中区	10000805	21292	106.46	106.46	渝中区	10000805	21292	0	191.63	渝中区
202502	企业基本养老保险	10000805	21292	1703.36	3406.72	渝中区	10000805	21292	106.46	106.46	渝中区	10000805	21292	0	191.63	渝中区
202503	企业基本养老保险	10000805	21292	1703.36	3406.72	渝中区	10000805	21292	106.46	106.46	渝中区	10000805	21292	0	191.63	渝中区
202504	企业基本养老保险	10000805	21292	1703.36	3406.72	渝中区	10000805	21292	106.46	106.46	渝中区	10000805	21292	0	191.63	渝中区
202505	企业基本养老保险	10000805	21292	1703.36	3406.72	渝中区	10000805	21292	106.46	106.46	渝中区	10000805	21292	0	191.63	渝中区
202506	企业基本养老保险	10000805	21292	1703.36	3406.72	渝中区	10000805	21292	106.46	106.46	渝中区	10000805	21292	0	191.63	渝中区
202507	企业基本养老保险	10000805	21292	1703.36	3406.72	渝中区	10000805	21292	106.46	106.46	渝中区	10000805	21292	0	191.63	渝中区
202508	企业基本养老保险	10000805	21292	1703.36	3406.72	渝中区	10000805	21292	106.46	106.46	渝中区	10000805	21292	0	191.63	渝中区
202509	企业基本养老保险	10000805	21292	1703.36	3406.72	渝中区	10000805	21292	106.46	106.46	渝中区	10000805	21292	0	191.63	渝中区
202510	企业基本养老保险	10000805	21292	1703.36	3406.72	渝中区	10000805	21292	106.46	106.46	渝中区	10000805	21292	0	191.63	渝中区
202511	企业基本养老保险	10000805	21292	1703.36	3406.72	渝中区	10000805	21292	106.46	106.46	渝中区	10000805	21292	0	191.63	渝中区

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000805中冶赛迪工程技术股份有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码：2025120217801092227653



BIM 专业人员-江啸





(无钢印无效)

证书编号 23A20108001
No.

持证人签名 陈晓
Signature of the bearer

姓名 江 喆

Full Name

性别 男
Gender

身份证号 500103198903225913
ID No.

专业名称 道路桥梁
Specialty

资格级别 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2023.12.29
Conferment Date

资格评审委员会：
Credentials Committee



BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



江啸 参加 2025 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM 高级建模师（建筑设计专业），成绩 良好，特发此证。

身份证号: 500103198903225913
证书编号: 2501001023021836

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 500103198903225913
Certificate Number: 2501001023021836

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号:

A1200083712

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=43ad1ccc4cb04296bc10f1fa45ebd011>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：江啸

性别：男

社会保障号码：500103198903225913

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态				实际缴费月数			
企业职工养老保险	正常缴费				144			
机关事业单位养老保险	正常缴费				144			
失业保险	正常缴费				144			
工伤保险	正常缴费				144			

(二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202401	企业基本养老保险	10000805	21496	1719.68	3439.36	渝中区	10000805	21496	107.48	107.48	渝中区	10000805	21496	0	193.46	渝中区
202402	企业基本养老保险	10000805	21496	1719.68	3439.36	渝中区	10000805	21496	107.48	107.48	渝中区	10000805	21496	0	193.46	渝中区
202403	企业基本养老保险	10000805	21496	1719.68	3439.36	渝中区	10000805	21496	107.48	107.48	渝中区	10000805	21496	0	193.46	渝中区
202404	企业基本养老保险	10000805	21496	1719.68	3439.36	渝中区	10000805	21496	107.48	107.48	渝中区	10000805	21496	0	193.46	渝中区
202405	企业基本养老保险	10000805	21496	1719.68	3439.36	渝中区	10000805	21496	107.48	107.48	渝中区	10000805	21496	0	193.46	渝中区
202406	企业基本养老保险	10000805	21496	1719.68	3439.36	渝中区	10000805	21496	107.48	107.48	渝中区	10000805	21496	0	193.46	渝中区
202407	企业基本养老保险	10000805	21496	1719.68	3439.36	渝中区	10000805	21496	107.48	107.48	渝中区	10000805	21496	0	193.46	渝中区
202408	企业基本养老保险	10000805	21496	1719.68	3439.36	渝中区	10000805	21496	107.48	107.48	渝中区	10000805	21496	0	193.46	渝中区
202409	企业基本养老保险	10000805	21496	1719.68	3439.36	渝中区	10000805	21496	107.48	107.48	渝中区	10000805	21496	0	193.46	渝中区
202410	企业基本养老保险	10000805	21496	1719.68	3439.36	渝中区	10000805	21496	107.48	107.48	渝中区	10000805	21496	0	193.46	渝中区
202411	企业基本养老保险	10000805	21496	1719.68	3439.36	渝中区	10000805	21496	107.48	107.48	渝中区	10000805	21496	0	193.46	渝中区
202412	企业基本养老保险	10000805	21496	1719.68	3439.36	渝中区	10000805	21496	107.48	107.48	渝中区	10000805	21496	0	193.46	渝中区
202501	企业基本养老保险	10000805	21667	1733.36	3466.72	渝中区	10000805	21667	108.34	108.34	渝中区	10000805	21667	0	195	渝中区
202502	企业基本养老保险	10000805	21667	1733.36	3466.72	渝中区	10000805	21667	108.34	108.34	渝中区	10000805	21667	0	195	渝中区
202503	企业基本养老保险	10000805	21667	1733.36	3466.72	渝中区	10000805	21667	108.34	108.34	渝中区	10000805	21667	0	195	渝中区
202504	企业基本养老保险	10000805	21667	1733.36	3466.72	渝中区	10000805	21667	108.34	108.34	渝中区	10000805	21667	0	195	渝中区
202505	企业基本养老保险	10000805	21667	1733.36	3466.72	渝中区	10000805	21667	108.34	108.34	渝中区	10000805	21667	0	195	渝中区
202506	企业基本养老保险	10000805	21667	1733.36	3466.72	渝中区	10000805	21667	108.34	108.34	渝中区	10000805	21667	0	195	渝中区
202507	企业基本养老保险	10000805	21667	1733.36	3466.72	渝中区	10000805	21667	108.34	108.34	渝中区	10000805	21667	0	195	渝中区
202508	企业基本养老保险	10000805	21667	1733.36	3466.72	渝中区	10000805	21667	108.34	108.34	渝中区	10000805	21667	0	195	渝中区
202509	企业基本养老保险	10000805	21667	1733.36	3466.72	渝中区	10000805	21667	108.34	108.34	渝中区	10000805	21667	0	195	渝中区
202510	企业基本养老保险	10000805	21667	1733.36	3466.72	渝中区	10000805	21667	108.34	108.34	渝中区	10000805	21667	0	195	渝中区
202511	企业基本养老保险	10000805	21667	1733.36	3466.72	渝中区	10000805	21667	108.34	108.34	渝中区	10000805	21667	0	195	渝中区

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000805中冶赛迪工程技术股份有限公司
2. 本证明采用电子取证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

参保查询专用章



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=43ad1ccc4cb04296bc10f1fa45ebd011>



4. 验证码：

20251020203711859142203

燃气专业人员-王彦军



002593



(无钢印无效)

证书编号 21A10108041

No.

持证人签名

Signature of the bearer

姓名 王彦军

Full Name

性别 男

Gender

身份证号 510824197808155379

ID No.

专业名称 燃气

Speciality

资格级别 正高级工程师

Qualification Level

授予时间 2021.12.15

Conferment Date

资格评审委员会

Credentials Committee



使用有效期: 2025年07月07日
- 2026年01月03日



中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 王彦军

性别: 男

出生日期: 1978年08月15日

注册编号: CD20125000073



聘用单位: 中冶赛迪工程技术股份有限公司

注册有效期: 2025年01月13日-2028年06月30日

王彦军

个人签名: 王彦军

签名日期: 2025.7.7



发证日期: 2025年01月13日

2025/11/26 10:22

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王彦军

证件类型	居民身份证	证件号码	510824*****79	性别	男
注册证书所在单位名称	中冶赛迪工程技术股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师（动力）

注册单位: 中冶赛迪工程技术股份有限公司 证书编号: CD125000073 电子证书编号: CD20125000073 注册编号/执业印章号: 5000004-CD024

注册专业: 不分专业 有效期: 2028年06月30日

-
- A vertical timeline showing five renewal applications for Wang Yanjun, each represented by a white box with a red circular arrow icon on the left. The boxes are stacked vertically from bottom to top, corresponding to the dates of application.
- 2025-01-13 - 续续申请
中冶赛迪工程技术股份有限公司
 - 2022-06-03 - 续续申请
中冶赛迪工程技术股份有限公司
 - 2019-05-29 - 续续申请
中冶赛迪工程技术股份有限公司
 - 2016-02-05 - 续续申请
中冶赛迪工程技术股份有限公司
 - 2012-11-15 - 初始申请
中冶赛迪工程技术股份有限公司

查看证书变更记录 (5) ^

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

网站访问数量

2 7 5 1 6 6 7 8 9 5

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=287e306e0658438895b738c04479812b>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：王彦军

性别：男

社会保障号码：510824197808155379

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	270
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	236
工伤保险	正常缴费	255

(二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202501	企业基本养老保险	10000805	22017	1761.36	3522.72	渝中区	10000805	22017	110.09	110.09	渝中区	10000805	22017	0	198.15	渝中区
202502	企业基本养老保险	10000805	22017	1761.36	3522.72	渝中区	10000805	22017	110.09	110.09	渝中区	10000805	22017	0	198.15	渝中区
202503	企业基本养老保险	10000805	22017	1761.36	3522.72	渝中区	10000805	22017	110.09	110.09	渝中区	10000805	22017	0	198.15	渝中区
202504	企业基本养老保险	10000805	22017	1761.36	3522.72	渝中区	10000805	22017	110.09	110.09	渝中区	10000805	22017	0	198.15	渝中区
202505	企业基本养老保险	10000805	22017	1761.36	3522.72	渝中区	10000805	22017	110.09	110.09	渝中区	10000805	22017	0	198.15	渝中区
202506	企业基本养老保险	10000805	22017	1761.36	3522.72	渝中区	10000805	22017	110.09	110.09	渝中区	10000805	22017	0	198.15	渝中区
202507	企业基本养老保险	10000805	22017	1761.36	3522.72	渝中区	10000805	22017	110.09	110.09	渝中区	10000805	22017	0	198.15	渝中区
202508	企业基本养老保险	10000805	22017	1761.36	3522.72	渝中区	10000805	22017	110.09	110.09	渝中区	10000805	22017	0	198.15	渝中区
202509	企业基本养老保险	10000805	22017	1761.36	3522.72	渝中区	10000805	22017	110.09	110.09	渝中区	10000805	22017	0	198.15	渝中区
202510	企业基本养老保险	10000805	22017	1761.36	3522.72	渝中区	10000805	22017	110.09	110.09	渝中区	10000805	22017	0	198.15	渝中区
202511	企业基本养老保险	10000805	22017	1761.36	3522.72	渝中区	10000805	22017	110.09	110.09	渝中区	10000805	22017	0	198.15	渝中区

- 说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000805中冶赛迪工程技术股份有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码：2025112893609163790776



绿色建筑专业人员-彭渤



016976



(无钢印无效)

证书编号 **20A20108044**

No.

持证人签名

Signature of the bearer

姓 名 **彭 涠**

Full Name

性 别 **男**

Gender

身份证号 **500102198603073691**

ID No.

专业名称 **绿色建筑**

Speciality

资格级别 **高级工程师**

Qualification Level

授予时间 **2020.12.31**

Conferment Date

资格评审委员会
Credentials Committee





GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC. CERTIFIES THAT

Bo Peng

HAS ATTAINED THE DESIGNATION OF

LEED AP[®] Building Design + Construction

by demonstrating the knowledge and understanding of
green building practices and principles needed to
support the use of the LEED[®] green building program.

10999045-AP-BD+C

CREDENTIAL ID

31 AUG 2015

ISSUED

29 AUG 2027

VALID THROUGH

A handwritten signature in black ink that reads "Peter Templeton".

PETER TEMPLETON
PRESIDENT & CEO
U.S. GREEN BUILDING COUNCIL & GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC.

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=f16c9fd4012e43a9cc2e62f1d3f14a>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 彭渤

性别: 男

社会保障号码: 500102198603073691

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态			实际缴费月数		
企业职工养老保险	正常缴费			105		
机关事业单位养老保险	正常缴费			105		
失业保险	正常缴费			105		
工伤保险	正常缴费			105		

(二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202501	企业基本养老保险	10000805	22017	1761.36	3522.72	渝中区	10000805	22017	110.09	110.09	渝中区	10000805	22017	0	198.15	渝中区
202502	企业基本养老保险	10000805	22017	1761.36	3522.72	渝中区	10000805	22017	110.09	110.09	渝中区	10000805	22017	0	198.15	渝中区
202503	企业基本养老保险	10000805	22017	1761.36	3522.72	渝中区	10000805	22017	110.09	110.09	渝中区	10000805	22017	0	198.15	渝中区
202504	企业基本养老保险	10000805	22017	1761.36	3522.72	渝中区	10000805	22017	110.09	110.09	渝中区	10000805	22017	0	198.15	渝中区
202505	企业基本养老保险	10000805	22017	1761.36	3522.72	渝中区	10000805	22017	110.09	110.09	渝中区	10000805	22017	0	198.15	渝中区
202506	企业基本养老保险	10000805	22017	1761.36	3522.72	渝中区	10000805	22017	110.09	110.09	渝中区	10000805	22017	0	198.15	渝中区
202507	企业基本养老保险	10000805	22017	1761.36	3522.72	渝中区	10000805	22017	110.09	110.09	渝中区	10000805	22017	0	198.15	渝中区
202508	企业基本养老保险	10000805	22017	1761.36	3522.72	渝中区	10000805	22017	110.09	110.09	渝中区	10000805	22017	0	198.15	渝中区
202509	企业基本养老保险	10000805	22017	1761.36	3522.72	渝中区	10000805	22017	110.09	110.09	渝中区	10000805	22017	0	198.15	渝中区
202510	企业基本养老保险	10000805	22017	1761.36	3522.72	渝中区	10000805	22017	110.09	110.09	渝中区	10000805	22017	0	198.15	渝中区
202511	企业基本养老保险	10000805	22017	1761.36	3522.72	渝中区	10000805	22017	110.09	110.09	渝中区	10000805	22017	0	198.15	渝中区

说明:
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10000805中冶赛迪工程技术股份有限公司
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码: 2025112817916710724590



桥梁专业人员-连永庆



18004

姓 名 <u>连永庆</u>	专业名称 <u>杭·隧</u>
Full Name	Category
性 别 <u>男</u>	资格名称 <u>高级工程师</u>
Gender	Qualification
出生年月 <u>1984.11</u>	授予时间 <u>2016.11.18</u>
Date of Birth	Conferment Date
身份证号码 <u>421023198411180457</u>	批准文号 <u>渝职技办(2016)24号</u>
ID No.	Number of Approval
编号: <u>19010101 6115</u>	发证时间 <u>2017.3</u>
No.	Date of issue
 <u>主管部门</u> <u>Authority</u>	



使用有效期: 2025年07月07日
- 2026年01月03日



中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 连永庆

性 别: 男

出生日期: 1984年11月18日

注册编号: S20225001305



聘用单位: 中冶赛迪工程技术股份有限公司

注册有效期: 2025年01月15日-2028年06月30日

个人签名:

连永庆

签名日期: 2025. 7.7

发证日期: 2025年01月15日



2025/12/3 09:34

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监督动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

连永庆

证件类型	居民身份证	证件号码	421023*****57	性别	男
注册证书所在单位名称	中冶赛迪工程技术股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位: 中冶赛迪工程技术股份有限公司 证书编号: S225001305 电子证书编号: S20225001305 注册编号/执业印章号: 5000004-S132

注册专业: 不分专业 有效期: 2028年06月30日



2025-01-15 - 延续申请
中冶赛迪工程技术股份有限公司

2022-05-24 - 初始申请
中冶赛迪工程技术股份有限公司

查看证书变更记录 (2) ^

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 5 9 3 6 0 9 9 0

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://grfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=bbc9b5521c3440cd9fb9fb0554fc60>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：连永庆

性别：男

社会保障号码：421023198411180457

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	172
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	170
工伤保险	正常缴费	169

(二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202501	企业基本养老保险	10000805	12143	971.44	1942.88	渝中区	10000805	12143	60.72	60.72	渝中区	10000805	12143	0	109.29	渝中区
202502	企业基本养老保险	10000805	12143	971.44	1942.88	渝中区	10000805	12143	60.72	60.72	渝中区	10000805	12143	0	109.29	渝中区
202503	企业基本养老保险	10000805	12143	971.44	1942.88	渝中区	10000805	12143	60.72	60.72	渝中区	10000805	12143	0	109.29	渝中区
202504	企业基本养老保险	10000805	12143	971.44	1942.88	渝中区	10000805	12143	60.72	60.72	渝中区	10000805	12143	0	109.29	渝中区
202505	企业基本养老保险	10000805	12143	971.44	1942.88	渝中区	10000805	12143	60.72	60.72	渝中区	10000805	12143	0	109.29	渝中区
202506	企业基本养老保险	10000805	12143	971.44	1942.88	渝中区	10000805	12143	60.72	60.72	渝中区	10000805	12143	0	109.29	渝中区
202507	企业基本养老保险	10000805	12143	971.44	1942.88	渝中区	10000805	12143	60.72	60.72	渝中区	10000805	12143	0	109.29	渝中区
202508	企业基本养老保险	10000805	12143	971.44	1942.88	渝中区	10000805	12143	60.72	60.72	渝中区	10000805	12143	0	109.29	渝中区
202509	企业基本养老保险	10000805	12143	971.44	1942.88	渝中区	10000805	12143	60.72	60.72	渝中区	10000805	12143	0	109.29	渝中区
202510	企业基本养老保险	10000805	12143	971.44	1942.88	渝中区	10000805	12143	60.72	60.72	渝中区	10000805	12143	0	109.29	渝中区
202511	企业基本养老保险	10000805	12143	971.44	1942.88	渝中区	10000805	12143	60.72	60.72	渝中区	10000805	12143	0	109.29	渝中区

- 说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000805中冶赛迪工程技术股份有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码：202512029355249326102



隧道专业人员-喻虹霖





(无钢印无效)

证书编号 22A20108064
No.

持证人签名 喻虹霖
Signature of the bearer

017997

姓 名 喻虹霖
Full Name

性 别 男
Gender

身份证号 500382199107144873
ID No.

专业名称 隧道工程/交通规划
Specialty

资格级别 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2022.12.30
Conferment Date

资格评审委员会：
Credentials Committee



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=91f6203832a4b24b0e0cc0dc4325e3>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：喻虹霖

性别：男

社会保障号码：500382199107144873

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	127
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	104
工伤保险	正常缴费	103

(二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202401	企业基本养老保险	10000805	11585	926.8	1853.6	渝中区	10000805	11585	57.93	57.93	渝中区	10000805	11585	0	104.27	渝中区
202402	企业基本养老保险	10000805	11585	926.8	1853.6	渝中区	10000805	11585	57.93	57.93	渝中区	10000805	11585	0	104.27	渝中区
202403	企业基本养老保险	10000805	11585	926.8	1853.6	渝中区	10000805	11585	57.93	57.93	渝中区	10000805	11585	0	104.27	渝中区
202404	企业基本养老保险	10000805	11585	926.8	1853.6	渝中区	10000805	11585	57.93	57.93	渝中区	10000805	11585	0	104.27	渝中区
202405	企业基本养老保险	10000805	11585	926.8	1853.6	渝中区	10000805	11585	57.93	57.93	渝中区	10000805	11585	0	104.27	渝中区
202406	企业基本养老保险	10000805	11585	926.8	1853.6	渝中区	10000805	11585	57.93	57.93	渝中区	10000805	11585	0	104.27	渝中区
202407	企业基本养老保险	10000805	11585	926.8	1853.6	渝中区	10000805	11585	57.93	57.93	渝中区	10000805	11585	0	104.27	渝中区
202408	企业基本养老保险	10000805	11585	926.8	1853.6	渝中区	10000805	11585	57.93	57.93	渝中区	10000805	11585	0	104.27	渝中区
202409	企业基本养老保险	10000805	11585	926.8	1853.6	渝中区	10000805	11585	57.93	57.93	渝中区	10000805	11585	0	104.27	渝中区
202410	企业基本养老保险	10000805	11585	926.8	1853.6	渝中区	10000805	11585	57.93	57.93	渝中区	10000805	11585	0	104.27	渝中区
202411	企业基本养老保险	10000805	11585	926.8	1853.6	渝中区	10000805	11585	57.93	57.93	渝中区	10000805	11585	0	104.27	渝中区
202412	企业基本养老保险	10000805	11585	926.8	1853.6	渝中区	10000805	11585	57.93	57.93	渝中区	10000805	11585	0	104.27	渝中区
202501	企业基本养老保险	10000805	13217	1057.36	2114.72	渝中区	10000805	13217	66.09	66.09	渝中区	10000805	13217	0	118.95	渝中区
202502	企业基本养老保险	10000805	13217	1057.36	2114.72	渝中区	10000805	13217	66.09	66.09	渝中区	10000805	13217	0	118.95	渝中区
202503	企业基本养老保险	10000805	13217	1057.36	2114.72	渝中区	10000805	13217	66.09	66.09	渝中区	10000805	13217	0	118.95	渝中区
202504	企业基本养老保险	10000805	13217	1057.36	2114.72	渝中区	10000805	13217	66.09	66.09	渝中区	10000805	13217	0	118.95	渝中区
202505	企业基本养老保险	10000805	13217	1057.36	2114.72	渝中区	10000805	13217	66.09	66.09	渝中区	10000805	13217	0	118.95	渝中区
202506	企业基本养老保险	10000805	13217	1057.36	2114.72	渝中区	10000805	13217	66.09	66.09	渝中区	10000805	13217	0	118.95	渝中区
202507	企业基本养老保险	10000805	13217	1057.36	2114.72	渝中区	10000805	13217	66.09	66.09	渝中区	10000805	13217	0	118.95	渝中区
202508	企业基本养老保险	10000805	13217	1057.36	2114.72	渝中区	10000805	13217	66.09	66.09	渝中区	10000805	13217	0	118.95	渝中区
202509	企业基本养老保险	10000805	13217	1057.36	2114.72	渝中区	10000805	13217	66.09	66.09	渝中区	10000805	13217	0	118.95	渝中区
202510	企业基本养老保险	10000805	13217	1057.36	2114.72	渝中区	10000805	13217	66.09	66.09	渝中区	10000805	13217	0	118.95	渝中区
202511	企业基本养老保险	10000805	13217	1057.36	2114.72	渝中区	10000805	13217	66.09	66.09	渝中区	10000805	13217	0	118.95	渝中区

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000805中冶赛迪工程技术股份有限公司
2. 本证明采用电子取证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

参保查询专用章



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=91f6203832a4b24b0e0cc0dc4325e3>



4. 验证码：

202512052743567659071

道路专业人员-丁华磊



3833



(无钢印无效)

证书编号 19A20108023
No.

持证人签名 丁华磊
Signature of the bearer

姓名 丁华磊

Full Name

性别 男
Gender

身份证号 411123198410162517
ID No.

专业名称 道路交通
Specialty

资格级别 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2010.12.31
Conferment Date

资格评审委员会
Credentials Committee

工程系列高级专业技术
职务任职资格
评审委员会



中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）

注册执业证书

本证书由住房城乡建设部、交通运输部批准颁发，是中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 丁华磊

证书编号 AD245000106



NO. AD0003606

发证日期 2024年06月20日

2025/11/27 16:18

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

丁华磊

证件类型	居民身份证	证件号码	411123*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	中冶赛迪工程技术股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师（道路工程）

注册单位: 中冶赛迪工程技术股份有限公司 证书编号: AD245000106 注册编号/执业印章号: 5000004-AD003

注册专业: 不分专业 有效期: 2027年06月30日

[查看证书变更记录 \(1\) ▾](#)

一级注册建造师

注册单位: 中冶赛迪工程技术股份有限公司 注册编号/执业印章 号: 1502017201716602 渝

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年07月11日

[查看证书变更记录 \(3\) ▾](#)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 5 3 9 2 6 1 0 4

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=a2df106fd2f146e9855713634c0af3e7>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：丁华磊

性别：男

社会保障号码：411123198410162517

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态				实际缴费月数			
企业职工养老保险	正常缴费				173			
机关事业单位养老保险								
失业保险	正常缴费				173			
工伤保险	正常缴费				172			

(二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202401	企业基本养老保险	10000805	20788	1663.04	3326.08	渝中区	10000805	20788	103.94	103.94	渝中区	10000805	20788	0	187.09	渝中区
202402	企业基本养老保险	10000805	20788	1663.04	3326.08	渝中区	10000805	20788	103.94	103.94	渝中区	10000805	20788	0	187.09	渝中区
202403	企业基本养老保险	10000805	20788	1663.04	3326.08	渝中区	10000805	20788	103.94	103.94	渝中区	10000805	20788	0	187.09	渝中区
202404	企业基本养老保险	10000805	20788	1663.04	3326.08	渝中区	10000805	20788	103.94	103.94	渝中区	10000805	20788	0	187.09	渝中区
202405	企业基本养老保险	10000805	20788	1663.04	3326.08	渝中区	10000805	20788	103.94	103.94	渝中区	10000805	20788	0	187.09	渝中区
202406	企业基本养老保险	10000805	20788	1663.04	3326.08	渝中区	10000805	20788	103.94	103.94	渝中区	10000805	20788	0	187.09	渝中区
202407	企业基本养老保险	10000805	20788	1663.04	3326.08	渝中区	10000805	20788	103.94	103.94	渝中区	10000805	20788	0	187.09	渝中区
202408	企业基本养老保险	10000805	20788	1663.04	3326.08	渝中区	10000805	20788	103.94	103.94	渝中区	10000805	20788	0	187.09	渝中区
202409	企业基本养老保险	10000805	20788	1663.04	3326.08	渝中区	10000805	20788	103.94	103.94	渝中区	10000805	20788	0	187.09	渝中区
202410	企业基本养老保险	10000805	20788	1663.04	3326.08	渝中区	10000805	20788	103.94	103.94	渝中区	10000805	20788	0	187.09	渝中区
202411	企业基本养老保险	10000805	20788	1663.04	3326.08	渝中区	10000805	20788	103.94	103.94	渝中区	10000805	20788	0	187.09	渝中区
202412	企业基本养老保险	10000805	20788	1663.04	3326.08	渝中区	10000805	20788	103.94	103.94	渝中区	10000805	20788	0	187.09	渝中区
202501	企业基本养老保险	10000805	19903	1592.24	3184.48	渝中区	10000805	19903	99.52	99.52	渝中区	10000805	19903	0	179.13	渝中区
202502	企业基本养老保险	10000805	19903	1592.24	3184.48	渝中区	10000805	19903	99.52	99.52	渝中区	10000805	19903	0	179.13	渝中区
202503	企业基本养老保险	10000805	19903	1592.24	3184.48	渝中区	10000805	19903	99.52	99.52	渝中区	10000805	19903	0	179.13	渝中区
202504	企业基本养老保险	10000805	19903	1592.24	3184.48	渝中区	10000805	19903	99.52	99.52	渝中区	10000805	19903	0	179.13	渝中区
202505	企业基本养老保险	10000805	19903	1592.24	3184.48	渝中区	10000805	19903	99.52	99.52	渝中区	10000805	19903	0	179.13	渝中区
202506	企业基本养老保险	10000805	19903	1592.24	3184.48	渝中区	10000805	19903	99.52	99.52	渝中区	10000805	19903	0	179.13	渝中区
202507	企业基本养老保险	10000805	19903	1592.24	3184.48	渝中区	10000805	19903	99.52	99.52	渝中区	10000805	19903	0	179.13	渝中区
202508	企业基本养老保险	10000805	19903	1592.24	3184.48	渝中区	10000805	19903	99.52	99.52	渝中区	10000805	19903	0	179.13	渝中区
202509	企业基本养老保险	10000805	19903	1592.24	3184.48	渝中区	10000805	19903	99.52	99.52	渝中区	10000805	19903	0	179.13	渝中区
202510	企业基本养老保险	10000805	19903	1592.24	3184.48	渝中区	10000805	19903	99.52	99.52	渝中区	10000805	19903	0	179.13	渝中区
202511	企业基本养老保险	10000805	19903	1592.24	3184.48	渝中区	10000805	19903	99.52	99.52	渝中区	10000805	19903	0	179.13	渝中区

- 说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000805中冶赛迪工程技术股份有限公司
2. 本证明采用电子证照方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

参保查询专用章



2025-12-02

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=a2df106fd2f146e9855713634c0af3e7>



4. 验证码：

2025120285459449754580