

标段编号: 2019-440305-70-03-103679048001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称: 前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商  
业购物中心施工图设计总承包

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 北京市建筑设计研究院股份有限公司

日期: 2025年12月15日

投标报价一览表

序号	业态类别		暂定建筑面积(万平方米)	设计单价(元/平方米)	合计(万元)	备注
1	地上商业初步设计及施工图设计	建筑专业(不包括初步设计)	11.5	20.50	235.75	地上商业业态初步设计及施工图设计单价报价上限为79元/m <sup>2</sup> , 即各专业单价报价总和不可超过79元/m <sup>2</sup> 。
2		结构专业		20.50	235.75	
3		给排水专业		7.00	80.50	
4		电气专业		7.00	80.50	
5		暖通专业		7.00	80.50	
6		消防		3.00	34.50	
7		人防		1.00	11.50	
8	地下商业及后勤机电初步设计及施工图设计	建筑专业(不包括初步设计)	1.3	15.00	19.50	地下商业及后勤机电业态初步设计及施工图设计单价报价上限为65元/m <sup>2</sup> , 即各专业单价报价总和不可超过65元/m <sup>2</sup> 。
9		结构专业		15.00	19.50	
10		给排水专业		6.00	7.80	
11		电气专业		6.00	7.80	
12		暖通专业		6.00	7.80	
13		消防		2.50	3.25	
14		人防		2.50	3.25	
15	地上停车楼或车库初步设计	建筑专业(不包括初步设计)	2	10.50	21.00	地上停车楼或车库业态初步设计及施工图设计单价报价上限为42元/m <sup>2</sup> , 即各专业
16		结构专业		10.50	21.00	
17		给排水专业		3.00	6.00	

18	及施工图设计	电气专业		3.00	6.00	单价报价总和不可超过 42 元/m <sup>2</sup> 。
19		暖通专业		3.00	6.00	
20		消防		2.00	4.00	
21		人防		1.00	2.00	
22	专项设计	绿色建筑及海绵城市设计	∠	∠	40.00	总价包干，报价上限 48 万
23		水土保持施工图	∠	∠	30.00	总价包干，报价上限 36 万
24		红线范围内的市政配套设计及可能有的红线外与各项市政管线接口设计	∠	∠	40.00	总价包干，报价上限 50 万
25		室外总体设计(含室外管线综合)	∠	∠	40.00	总价包干，报价上限 53 万
26		竖向交通设计	∠	∠	40.00	总价包干，报价上限 50 万
27		钢结构及网架设计	11.5	6.00	69.00	单价报价上限为 7.7 元/平方米
28		BIM 正向设计	14.8	10.00	148.00	单价报价上限为 12.4 元/平方米
29		装配式设计	12.8	7.50	96.00	单价报价上限为 9.4 元/平方米
30		减震顾问	∠	∠	40.00	总价包干，报价上限 47 万
31		燃气设计	∠	∠	25.00	总价包干，报价上限 30 万
32	总报价 (万元)		14.8	1461.90 (小写) 壹仟肆佰陆拾壹 点玖零 (大写) 增值税税率 6%	总报价为 (1~31) 项之和，投标上限 总价 1,783 万元	

33	重大设计修改取费比例	<u>63.00</u> %	上限为 70%
34	设计面积增加取费比例	<u>76.50</u> %	上限为 85%

备注：

1. 本项目的总建筑面积暂定为 14.8 万平方米，面积指标以政府批复的建设工程规划许可证为准。
2. 投标报价总价不可超 1,783 万元。
3. 本次报价含税，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。
4. 投标人必须填报重大设计修改取费比例以及设计面积增加取费比例，且不可超上限。
5. 若最终设计面积不超合同暂定面积，结算按最终批复的项目总建筑面积\*投标固定单价进行结算；若最终设计面积超过合同暂定面积，则新增设计面积费用计算方式：新增设计面积\*投标固定单价\* x % (投标人填写，上限为 85%)，最终结算按合同暂定设计面积\*投标固定单价+新增设计面积\*投标固定单价\* x % (投标人填写，上限为 85%) 进行结算，结算金额以委托人审定金额为准。
6. 关于重大设计修改计费原则：项目设计各相应阶段（各期）成果获得发包人或者政府相关部门的批准后，因非设计人原因提出修改的，且相应阶段修改或返的工作量超过 30%的属于重大设计调整。重大设计修改费用按以下方式计算：重大设计修改费用=实际修改工作量（包括 30%修改工作量）\*对应阶段设计费占比\*对应设计项目设计费单价\* x % (投标人填写，上限为 70%)。不属于重大设计修改的不另行增加费用。
7. 设计费比例划分：初步设计阶段占比 20%（包括除建筑专业外其他各专业初步设计）、施工图设计阶段（含报建配合、招标配合、营销配合）占比 70%、施工配合阶段占比 10%（含验收配合）。
8. 甲方有权根据项目实际情况调整或减少乙方的设计内容，调整或减少设计内容对应的设计费用，在合同总价中进行扣除，并在结算审核时将超付金额扣回。

投标人（盖章）：北京市建筑设计研究院股份有限公司

日期：2025 年 12 月 8 日

# 投标函

致招标人：深圳地铁置业集团有限公司

为确保贵方招标项目前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以1461.90万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起30日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：开展项目建筑设计（除建筑方案及建筑专业初步设计外）全过程服务，内容包括但不限于工程初步设计（除建筑专业外其他各专业初步设计）到施工图及专项设计、深化设计的审核与配合、工程招标配合、报建配合、评审审查配合、施工配合、竣工验收配合等内容。投标人填写。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1)视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2)履约评价评定为良好及以下；

(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4)建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文



件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。



投标人（单位公章）：北京市建筑设计研究院股份有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：北京市西城区南礼士路 62 号

邮政编码：100045 电话：010-88043999 传真：010-88021577

2025 年 12 月 8 日

王海英



## 投标报价一览表

序号	业态类别		暂定建筑面积(万平方米)	设计单价(元/平方米)	合计(万元)	备注
1	地上商业初步设计及施工图设计	建筑专业(不包括初步设计)	11.5	20.50	235.75	地上商业业态初步设计及施工图设计单价报价上限为79元/m <sup>2</sup> , 即各专业单价报价总和不可超过79元/m <sup>2</sup> 。
2		结构专业		20.50	235.75	
3		给排水专业		7.00	80.50	
4		电气专业		7.00	80.50	
5		暖通专业		7.00	80.50	
6		消防		3.00	34.50	
7		人防		1.00	11.50	
8	地下商业及后勤机电初步设计及施工图设计	建筑专业(不包括初步设计)	1.3	15.00	19.50	地下商业及后勤机电业态初步设计及施工图设计单价报价上限为65元/m <sup>2</sup> , 即各专业单价报价总和不可超过65元/m <sup>2</sup> 。
9		结构专业		15.00	19.50	
10		给排水专业		6.00	7.80	
11		电气专业		6.00	7.80	
12		暖通专业		6.00	7.80	
13		消防		2.50	3.25	
14		人防		2.50	3.25	
15	地上停车楼或车库初步设计	建筑专业(不包括初步设计)	2	10.50	21.00	地上停车楼或车库业态初步设计及施工图设计单价报价上限为42元/m <sup>2</sup> , 即各专业
16		结构专业		10.50	21.00	
17		给排水专业		3.00	6.00	



18	及施工图设计	电气专业		3.00	6.00	单价报价总和不可超过 42 元/m <sup>2</sup> 。
19		暖通专业		3.00	6.00	
20		消防		2.00	4.00	
21		人防		1.00	2.00	
22	专项设计	绿色建筑及海绵城市设计	∠	∠	40.00	总价包干，报价上限 48 万
23		水土保持施工图	∠	∠	30.00	总价包干，报价上限 36 万
24		红线范围内的市政配套设计及可能有的红线外与各项市政管线接口设计	∠	∠	40.00	总价包干，报价上限 50 万
25		室外总体设计(含室外管线综合)	∠	∠	40.00	总价包干，报价上限 53 万
26		竖向交通设计	∠	∠	40.00	总价包干，报价上限 50 万
27		钢结构及网架设计	11.5	6.00	69.00	单价报价上限为 7.7 元/平方米
28		BIM 正向设计	14.8	10.00	148.00	单价报价上限为 12.4 元/平方米
29		装配式设计	12.8	7.50	96.00	单价报价上限为 9.4 元/平方米
30		减震顾问	∠	∠	40.00	总价包干，报价上限 47 万
31		燃气设计	∠	∠	25.00	总价包干，报价上限 30 万
32	总报价 (万元)		14.8	1461.90 (小写) 壹仟肆佰陆拾壹 点玖零 (大写) 增值税税率 6%	总报价为 (1~31) 项之和，投标上限 总价 1,783 万元	

33	重大设计修改取费比例	<u>63.00</u> %	上限为 70%
34	设计面积增加取费比例	<u>76.50</u> %	上限为 85%

备注：

1. 本项目的总建筑面积暂定为 14.8 万平方米，面积指标以政府批复的建设工程规划许可证为准。
2. 投标报价总价不可超 1,783 万元。
3. 本次报价含税，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。
4. 投标人必须填报重大设计修改取费比例以及设计面积增加取费比例，且不可超上限。
5. 若最终设计面积不超合同暂定面积，结算按最终批复的项目总建筑面积\*投标固定单价进行结算；若最终设计面积超过合同暂定面积，则新增设计面积费用计算方式：新增设计面积\*投标固定单价\* x % (投标人填写，上限为 85%)，最终结算按合同暂定设计面积\*投标固定单价+新增设计面积\*投标固定单价\* x % (投标人填写，上限为 85%) 进行结算，结算金额以委托人审定金额为准。
6. 关于重大设计修改计费原则：项目设计各相应阶段（各期）成果获得发包人或者政府相关部门的批准后，因非设计人原因提出修改的，且相应阶段修改或返的工作量超过 30%的属于重大设计调整。重大设计修改费用按以下方式计算：重大设计修改费用=实际修改工作量（包括 30%修改工作量）\*对应阶段设计费占比\*对应设计项目设计费单价\* x % (投标人填写，上限为 70%)。不属于重大设计修改的不另行增加费用。
7. 设计费比例划分：初步设计阶段占比 20%（包括除建筑专业外其他各专业初步设计）、施工图设计阶段（含报建配合、招标配合、营销配合）占比 70%、施工配合阶段占比 10%（含验收配合）。
8. 甲方有权根据项目实际情况调整或减少乙方的设计内容，调整或减少设计内容对应的设计费用，在合同总价中进行扣除，并在结算审核时将超付金额扣回。

投标人（盖章）：北京市建筑设计研究院股份有限公司

日期：2025 年 12 月 8 日

## 投标人基本情况

### 企业基本情况表

企业名称	北京市建筑设计研究院股份有限公司	企业注册资本	29588.2666万元
企业法定代表人姓名	徐全胜	企业技术负责人姓名	叶依谦
符合本工程设计资质类别及等级	工程设计建筑行业甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2010年03月12日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	409
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	质量管理体系认证证书 认证单位：北京中设认证服务有限公司 取得时间：1998年12月20日		
备注			

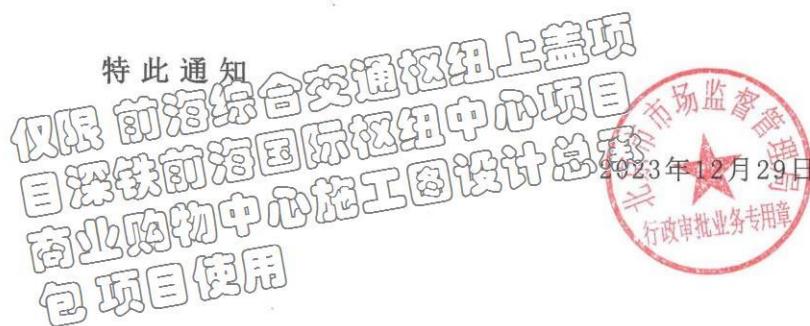
## 投标人营业执照



## 名称变更通知

北京市建筑设计研究院有限公司：

北京市建筑设计研究院有限公司于2023年12月29日经我局核准，名称变更为北京市建筑设计研究院股份有限公司。



## 投标人资质证书

工程设计建筑行业甲级；风景园林工程设计专项甲级；环境工程设计专项（物理污染防治工程）甲级

企业名称	北京市建筑设计研究院股份有限公司	
详细地址	北京市西城区南礼士路62号	
建立时间	1988年06月30日	
注册资本金	29588.2666万元人民币	
统一社会信用代码	911101081000597592	
经济性质	其他股份有限公司（非上市）	
证书编号	A111017357-10/1	
有效期	至2030年02月14日	
法定代表人	徐全胜	职务 董事长
单位负责人	郑琪	职务 总经理
技术负责人	叶依谦	职称或执业资格 教授级高级工程师
备注：	曾用名：北京市建筑设计研究院 原企业名称：北京市建筑设计研究院有限公司 原发证日期：2010年01月12日 原资质证书编号：010105-4j	

业 务 范 围

建筑行业甲级；风景园林工程设计专项甲级；环境工程设计专项（物理污染防治工程）甲级。  
可承担建筑工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。  
\*\*\*\*\*

发证机关：(章)  
2025年02月14日  
No.AF 0536295

城乡规划编制甲级



## 城乡规划编制资质证书

证书编号：自资规甲字21110016

证书等级：甲级

单位名称：北京市建筑设计研究院股份有限公司



承担业务范围：业务范围不受限制

统一社会信用代码：91110000597692141M

有效期限：自2021年9月3日至2025年12月31日



中华人民共和国自然资源部印制

## 工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：北京市建筑设计研究院股份有限公司 住所：北京市西城区南礼士路62号  
统一社会信用代码：91110000597692141M 法定代表人：徐全胜  
技术负责人：蒋夏涛 资信等级：甲级  
资信类别：专业资信  
业务：建筑  
证书编号：甲012024010452 前海综合交通枢纽上盖项目深铁  
有效 期：2024年07月01日至2027年06月30日 前海国际枢纽中心项目商业购物中心  
施工图设计总承包项目使用



发证单位：中国工程咨询协会



## 信用评价等级证书

北京市建筑设计研究院股份有限公司

兹评定工程咨询单位信用等级为：  
建筑工程施工信用等级为：

AAA 级

证书编号：202412010033  
有效期：2025-01-01至2027-12-31

中国工程咨询协会



中国工程咨询协会对本次信用评价所做的任何决定或意见，均不表明其对本单位的信用状况做出实质性判断或者保证。

本证书只证明工程咨询单位在有效期内的信用状况，不作他用。



通过对该主体基本信息、行业发展、经营状况、财务状况、历史履约记录及公共信用记录等方面综合分析，结论为：

## AAA级信用企业

证书编号：25-ZTB-169

有效期限：2025年10月15日至2026年10月14日









仅限 前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心使用  
设计总承包项目使用



## 北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

# 职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

### 北京市建筑设计研究院股份有限公司

(注册地址: 北京市西城区南礼士路62号 邮编: 100045)  
(审核地址1: 北京市西城区南礼士路62号 邮编: 100045)  
(审核地址2: 北京市西城区骡马市大街8号泰和国际大厦3层、8-11层  
(1108-1111)、B1层 邮编: 100052)  
(审核地址3: 北京市西城区南礼士路66号建威大厦1层104、3-6层、7层  
(701、707、709、711、714、718) 邮编: 100045)  
(统一社会信用代码: 91110000597692141M)

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准:

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询; 资质证书范围内的工程设计;  
建设工程项目管理和服务过程及相关管理活动★  
本证书有附件/本证书含3个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2018年11月16日  
换证日期: 2025年8月19日

更新认证日期: 2025年8月19日  
有效期: 2025年8月19日至2027年11月14日

注册号: 02724S10187R2L

法定代表人(签名):



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

# 进粤企业和人员诚信信息

## 登记表

单位名称: 北京市建筑设计研究院股份有限公司

登记日期: 二〇二五年一十一月一十七日

打印日期: 二〇二五年一十一月二十八日

## 一、企业（总部）基本情况

企业名称	北京市建筑设计研究院股份有限公司				
统一社会信用代码	91110000597692141M		营业执照注册号	91110000597692141M	
注册资本	29588.2666 万元		注册时间	2012-06-06	
成立时间	1988-06-30		邮政编码	100045	
注册地	北京市市辖区		登记类型	有分支机构	
注册详细地址	北京市西城区南礼士路62号				
基本存款账号开户银行	建行月坛支行		银行账号	11001020500056006033	
安全生产许可证号			证书到期时间		
发证机关					
法定代表人	姓名	徐全胜	职务	董事长	
	身份证明号码	110108196903118413	职称	教授级高级工程师	
	联系电话	01088042009	手机号码	13580466663	
技术负责人	姓名	叶依谦	职务	院总建筑师	职称 教授级高级工程师
	身份证明号码	120104197110136014	联系电话	01088042019	手机号码 13801065496
驻粤负责人	姓名	黄泰赞	职务	华南设计中心主任	职称 教授级高级工程师
	身份证明号码	440106197406241857	联系电话	02089280102	手机号码 13609743084
组织机构代码证					
银行账户开户证明书					
办公场所证明文件					



资质证书	<p><b>持证需知</b></p> <p>1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。</p> <p>2. 本证书分为正本和副本。正本和副本具有同等法律效力。</p> <p>3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让。如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。</p> <p>4. 工程造价咨询企业在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变更，应及时将证书交回发证机关，办理变更手续。</p> <p>5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或变更原因终止业务的，应当在 30 日内到发证机关办理变更或注销手续。</p> <p>6. 本证书有效期三年。</p> <p style="text-align: right;">2018-12-29</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">企业名称</td> <td colspan="3">北京市建筑设计研究院有限公司</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">企业住所</td> <td colspan="3">西城区南礼士路62号</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">成立日期</td> <td colspan="3">1988年06月01日</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">企业类型</td> <td colspan="3">有限责任公司（国有独资）</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">注册资本</td> <td colspan="3">19598.7万元人民币</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">统一社会信用代码</td> <td colspan="3">91110000597692141M</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">法定代表人</td> <td>姓名</td> <td>杨全胜</td> <td>职称</td> <td>教授级高工</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">技术负责人</td> <td>姓名</td> <td>沙椿健</td> <td>职称</td> <td>高级经济师</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">造价工程师注册证书号</td> <td colspan="3">建设01110000079</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">资质证书号</td> <td colspan="3">甲19011000283</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center; padding: 2px;">资质有效期：自 2019年01月01日 至 2021年12月31日</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center; padding: 2px;"> <b>业务范围</b>            工程造价咨询业务范围不受限制。            中央工程造价咨询企业的业务范围不受地域限制。            工程造价咨询业务范围不受限制。            具有工程造价咨询乙级资质的单位可以从事工程造价咨询业务，以及以经营咨询服务为主的综合类机构。            ① 建设项目可行性研究及投资估算、概预算的编制与审核；            ② 建设项目设计概算的编制与审核；            ③ 建设项目合同价款的确定与调整、工程款支付和工程索赔费用的计算；            ④ 工程量清单、最高投标限价、标底的编制和复核；            ⑤ 工程结算及竣工决算报告的编制和审核；            ⑥ 工程造价指标的分析和编报。            工程造价咨询企业可以承接项目前期策划和投融资服务。            本公司未涉及的其他业务。         </td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right; padding: 2px;">2018-12-29</td> </tr> </table>	企业名称	北京市建筑设计研究院有限公司			企业住所	西城区南礼士路62号			成立日期	1988年06月01日			企业类型	有限责任公司（国有独资）			注册资本	19598.7万元人民币			统一社会信用代码	91110000597692141M			法定代表人	姓名	杨全胜	职称	教授级高工	技术负责人	姓名	沙椿健	职称	高级经济师	造价工程师注册证书号	建设01110000079			资质证书号	甲19011000283			资质有效期：自 2019年01月01日 至 2021年12月31日					<b>业务范围</b> 工程造价咨询业务范围不受限制。 中央工程造价咨询企业的业务范围不受地域限制。 工程造价咨询业务范围不受限制。 具有工程造价咨询乙级资质的单位可以从事工程造价咨询业务，以及以经营咨询服务为主的综合类机构。 ① 建设项目可行性研究及投资估算、概预算的编制与审核； ② 建设项目设计概算的编制与审核； ③ 建设项目合同价款的确定与调整、工程款支付和工程索赔费用的计算； ④ 工程量清单、最高投标限价、标底的编制和复核； ⑤ 工程结算及竣工决算报告的编制和审核； ⑥ 工程造价指标的分析和编报。 工程造价咨询企业可以承接项目前期策划和投融资服务。 本公司未涉及的其他业务。					2018-12-29				
企业名称	北京市建筑设计研究院有限公司																																																										
企业住所	西城区南礼士路62号																																																										
成立日期	1988年06月01日																																																										
企业类型	有限责任公司（国有独资）																																																										
注册资本	19598.7万元人民币																																																										
统一社会信用代码	91110000597692141M																																																										
法定代表人	姓名	杨全胜	职称	教授级高工																																																							
技术负责人	姓名	沙椿健	职称	高级经济师																																																							
造价工程师注册证书号	建设01110000079																																																										
资质证书号	甲19011000283																																																										
资质有效期：自 2019年01月01日 至 2021年12月31日																																																											
<b>业务范围</b> 工程造价咨询业务范围不受限制。 中央工程造价咨询企业的业务范围不受地域限制。 工程造价咨询业务范围不受限制。 具有工程造价咨询乙级资质的单位可以从事工程造价咨询业务，以及以经营咨询服务为主的综合类机构。 ① 建设项目可行性研究及投资估算、概预算的编制与审核； ② 建设项目设计概算的编制与审核； ③ 建设项目合同价款的确定与调整、工程款支付和工程索赔费用的计算； ④ 工程量清单、最高投标限价、标底的编制和复核； ⑤ 工程结算及竣工决算报告的编制和审核； ⑥ 工程造价指标的分析和编报。 工程造价咨询企业可以承接项目前期策划和投融资服务。 本公司未涉及的其他业务。																																																											
2018-12-29																																																											
资质证书	 <h3 style="margin: 0;">城乡规划编制资质证书</h3> <p style="margin: 0;">证书编号：自资规甲字 21110016      证书等级：甲级</p> <p style="margin: 0;">单位名称：北京市建筑设计研究院股份有限公司      </p> <p style="margin: 0;">承担业务范围：业务范围不受限制</p> <p style="margin: 0;">统一社会信用代码：91110000597692141M</p> <p style="margin: 0;">有效期限：自2021年09月03日至2025年12月31日</p> <p style="margin: 0;">发证机关  2024年09月29日</p> <p style="margin: 0;">中华人民共和国自然资源部印制</p>																																																										

资质证书	<table border="1"> <tr><td>企 业 名 称</td><td colspan="3">北京市建筑设计研究院股份有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">北京市西城区南礼士路62号</td></tr> <tr><td>建 立 时 间</td><td colspan="3">1988年06月30日</td></tr> <tr><td>注 册 资 本</td><td colspan="3">29588.2666万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (注册登记证号码)</td><td colspan="3">91110000597692141M</td></tr> <tr><td>经 济 性 质</td><td colspan="3">其他股份有限公司(非上市)</td></tr> <tr><td>证 书 编 号</td><td colspan="3">A111017357-10/1</td></tr> <tr><td>有 效 期</td><td colspan="3">至2030年02月14日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>徐金胜</td><td>职 务</td><td>董事长</td></tr> <tr><td>单 位 负 责 人</td><td>郑琪</td><td>职 务</td><td>总经理</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>叶依谦</td><td>职称或执业资格</td><td>教授级高级工程师</td></tr> <tr> <td colspan="4"> <small>备注:</small>            本公司名称:北京市建筑设计研究院            本公司地址:北京市西城区南礼士路62号            本公司日期:1988年06月30日            本公司代码:91110000597692141M         </td></tr> </table>			企 业 名 称	北京市建筑设计研究院股份有限公司			详细地址	北京市西城区南礼士路62号			建 立 时 间	1988年06月30日			注 册 资 本	29588.2666万元人民币			统一社会信用代码 (注册登记证号码)	91110000597692141M			经 济 性 质	其他股份有限公司(非上市)			证 书 编 号	A111017357-10/1			有 效 期	至2030年02月14日			法定代表人	徐金胜	职 务	董事长	单 位 负 责 人	郑琪	职 务	总经理	技术负责人	叶依谦	职称或执业资格	教授级高级工程师	<small>备注:</small> 本公司名称:北京市建筑设计研究院 本公司地址:北京市西城区南礼士路62号 本公司日期:1988年06月30日 本公司代码:91110000597692141M			
	企 业 名 称	北京市建筑设计研究院股份有限公司																																																	
	详细地址	北京市西城区南礼士路62号																																																	
	建 立 时 间	1988年06月30日																																																	
	注 册 资 本	29588.2666万元人民币																																																	
	统一社会信用代码 (注册登记证号码)	91110000597692141M																																																	
	经 济 性 质	其他股份有限公司(非上市)																																																	
	证 书 编 号	A111017357-10/1																																																	
	有 效 期	至2030年02月14日																																																	
	法定代表人	徐金胜	职 务	董事长																																															
单 位 负 责 人	郑琪	职 务	总经理																																																
技术负责人	叶依谦	职称或执业资格	教授级高级工程师																																																
<small>备注:</small> 本公司名称:北京市建筑设计研究院 本公司地址:北京市西城区南礼士路62号 本公司日期:1988年06月30日 本公司代码:91110000597692141M																																																			
<table border="1"> <tr><td>业 务 范 围</td></tr> <tr><td>           建筑行业甲级; 风景园林工程设计专项甲级; 环境工程设计专项《物理污染防治工程》甲级。            可承担建筑装饰工程设计、建筑工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、预制工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。            *****         </td></tr> </table>			业 务 范 围	建筑行业甲级; 风景园林工程设计专项甲级; 环境工程设计专项《物理污染防治工程》甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、预制工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****																																															
业 务 范 围																																																			
建筑行业甲级; 风景园林工程设计专项甲级; 环境工程设计专项《物理污染防治工程》甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、预制工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****																																																			

进粤企业和人员诚信信息

## 二、企业（总部）资质情况

证书编号：A111017357 资质名称：工程设计资质

资质类别	等级	审批机关	审批日期	资质有效期	业务范围
建筑行业	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2010-03-12	2030-02-14	建筑行业甲级；风景园林工程设计专项甲级；环境工程设计专项（物理污染防治工程）甲级。可承担建筑工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

证书编号：自资规甲字21110016 资质名称：城乡规划编制单位资质

资质类别	等级	审批机关	审批日期	资质有效期	业务范围
	甲级	中华人民共和国自然资源部	2014-06-10	2025-12-31	业务范围不受限制

证书编号：甲190111000283 资质名称：造价咨询企业资质

资质类别	等级	审批机关	审批日期	资质有效期	业务范围
	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2018-12-29	2021-12-31	工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。

---

### 三、进粤（分支机构）基本情况

进粤企业和人员诚信信息登记平台

#### 四、进粤企业在粤技术管理人员情况

序号	姓名	性别	证件号码	职称	职务(岗位)	注册专业	注册类别	注册章号	执业资格证书号	注册证有效期	安全生产考核合格证号	安全生产考核合格证有效期
1	郑珍珍	女	110108196506288961	高级工程师	技术负责人							
2	许茜	女	110108198703074048		设计人员							
3	奚悦	女	110108197006126047	高级工程师	项目负责人	建筑(一级)	一级注册建筑师	1101735-098		2016-06-30		
4	王毅	男	140102197410050635	高级工程师	设计人员	公用设备(暖通空调)	注册公用设备工程师(暖通空调)	1101735-CN075		2018-06-30		
5	余道鸿	男	362202198012051512	高级工程师	设计人员							
6	罗志焱	男	420106196307204454	教授级高级工程师	技术负责人	公用设备(暖通空调)	注册公用设备工程师(暖通空调)	1101735-CN124		2026-06-30		
7	刘倩	女	11010219650720272X	教授级高级工程师	项目技术负责人	电气(供配电)	注册电气工程师(供配电)	1101735-DG052		2017-06-30		
8	任蕾	女	110105197903312529	高级工程师	项目技术负责人							
9	周小虹	男	110102196307192387	高级工程师	项目技术负责人							

10	段钧	男	1101021969030823 1X	高级工程师	项目技术负责人	公用设备(暖通空调)	注册公用设备工程师 (暖通空调)	1101735 -CN003		2019-06 -30		
11	梁燕妮	女	1101021968110824 43	高级工程师	项目负责人	建筑(一级)	一级注册建筑师	1101735 -203		2017-12 -31		
12	徐福江	男	2101131979020905 77	教授级高级工 程师	项目技术负责人	结构(一级)	一级注册结构师	1101735 -S135		2017-12 -31		
13	谭川	女	4302041988030920 61		设计人 员							
14	郑辉	男	4115281994122458 32		设计人 员							
15	王天元	男	1101061991011548 19	工程师	设计人 员							
16	柴玉鹏	男	1402221993011315 16		设计人 员							
17	闫志冬	男	1424011977120812 1X	工程师	技术负 责人							
18	李伟政	男	1101081964012789 35	教授级高级工 程师	技术负 责人	结构(一级)	一级注 册结构师	1101735 -S144	京 9808022 0	2015-06 -30		
19	解钧	男	1101011966101640 32	高级工程师	技术负 责人	建筑(一级)	一级注 册建筑 师	1101735 -209	京 9907003 3	2015-12 -31		
20	杨晓太	男	1101041970052808 13	工程师	技术负 责人							
21	郑艺輝	男	5201021976062942 37		设计人 员							
22	洪峰凯	男	1101041971022600 13	高级工程师	技术负 责人							
23	束伟农	男	1101021963082524 17	教授级高级工 程师	技术负 责人							
24	侯凡	女	1101011979110435 2X	高级工程师	技术负 责人							

25	靳海卿	男	110102197110213011	高级工程师	技术负责人	结构(一级)	一级注册结构师	1101735-S004		2019-06-30		
26	叶曼蓉	女	35068119800314004X	高级工程师	设计人员	电气(供配电)	注册电气工程师(供配电)	1101735-DG014	0013555	2021-06-30		
27	穆晓霞	女	110108197112243028	高级工程师	技术负责人	造价	造价工程师			2021-12-31		
28	沙椿健	男	110102195904300011	高级经济师	造价师	结构(一级)	一级注册结构师	1101735-S134		2017-12-31		
29	李志东	男	110102196911270038	高级工程师	设计人员	公用设备(暖通空调)	注册公用设备工程师(暖通空调)	1101735-CN057		2017-06-30		
30	乔群英	女	11010819600130492X	教授级高级工程师	设计人员	公用设备(暖通空调)	注册公用设备工程师(暖通空调)	1101735-CN071		2017-06-30		
31	韩兆强	男	110105195805300816	教授级高级工程师	设计人员	电气(供配电)	注册电气工程师(供配电)	1101735-DG046		2017-06-30		
32	张伟	男	130203198505272411		设计人员							
33	王森	女	110108198811234221		设计人员							
34	魏广艳	女	230103197908036628	工程师	设计人员							
35	庄筠	男	110102196510222756	教授级高级工程师	设计人员	结构(一级)	一级注册结构师	1101735-S127		2019-06-30		
36	盛平	男	110102196408022379	教授级高级工程师	设计人员							

第 9 页 共 28 页

37	白嘉	男	610102198007252410	工程师	设计人员							
38	曹相	男	440102196811131432	教授级高级工程师	技术负责人	建筑(一级)	一级注册建筑师	1101735-408		2027-10-26		
39	黄泰贤	男	440106197406241857	教授级高级工程师	技术负责人	结构(一级)	一级注册结构师	1101735-S185		2026-06-30		
40	李源波	男	445221198405032218	高级工程师	设计人员	结构(一级)	一级注册结构师	1101735-S196		2022-12-31		
						土木(岩土)	注册土木工程师	1101735-AY007	MY00016355	2022-06-30		
41	李敏茜	女	440105198011210042	高级工程师	设计人员	建筑(一级)	一级注册建筑师	1101735-320		2025-11-26		
42	刘嘉旺	男	441900198410026536	高级工程师	设计人员	建筑(一级)	一级注册建筑师	1101735-472		2023-12-13		
43	冯岩	男	110104198305030810	工程师	设计人员							
44	宋立立	男	110221198302090617	工程师	设计人员							
45	甄伟	男	132428197804270219	教授级高级工程师	技术负责人							
46	王轶	男	130604197904119093X	高级工程师	设计人员							
47	丘星宇	男	440102197912303613	高级工程师	设计人员							
48	胡杨	女	420104197908247346	工程师	技术负责人							
49	薛沙舟	男	110105197012075419	高级工程师	技术负责人	公用设备(给水排水)	注册公用设备工程师(给水排水)	1101735-CS004	0008843	2017-06-30		

第 10 页 共 28 页

50	马月红	女	110228198301194929	工程师	设计人员								
51	田小婷	女	622827198509204725	高级工程师	设计人员								
52	董方腾	男	130433199209291312		设计人员								
53	高建海	男	630104197706220516	工程师	技术负责人								
54	袁野	男	23028119900510403X	工程师	技术负责人								
55	王硕	男	232302199306301733		设计人员								
56	孙明利	男	320381198312082777	工程师	项目技术负责人	公用设备(给水排水)	注册公用设备工程师(给水排水)	1101735- -CS010	0020210	2017-12- -31			
57	于洋	男	230202198208270636	工程师	设计人员								
58	鲁冬阳	男	210703198301052019	工程师	设计人员								
59	李志远	男	342622198409216817	工程师	设计人员								
60	高冉	女	110102198503010826	工程师	设计人员								
61	贺阳	男	110103197510130318	工程师	设计人员								
62	潘硕	男	110102198211172719	工程师	设计人员								
63	张成	男	110108197809268911	工程师	设计人员								
64	李琳琳	女	220104198103240321	经济师	设计人员								
65	张广宇	男	110108196808042238	工程师	设计人员								
66	王思祺	女	110108198005181428	高级工程师	设计人员								

第 11 页 共 28 页

67	刘燕	女	110111197811048625	工程师	设计人员								
68	赵晓瑾	女	110104198109171640	工程师	设计人员								
69	焦力	男	120104196410046331	教授级高级工程师	项目负责人	建筑(一级)	一级注册建筑师	1101735- -205	京 99080309	2016-06- -30			
70	张慎	男	450103198202221018	高级工程师	设计人员								
71	黄皓山	男	440105197911200013		设计人员								
72	张桂玲	女	44170219780211142X	高级工程师	设计人员								
73	刘容	女	110104197012242049	高级工程师	技术负责人								
74	袁立朴	男	110108196412258999	高级工程师	技术负责人	结构(一级)	一级注册结构师	1101735- -S136	京 97080145	2016-12- -31			
75	倪琛	男	110108197707264733	高级工程师	技术负责人	建筑(一级)	一级注册建筑师	1101735- -089	0006779	2017-06- -30			
76	燕燕	女	130982198512027426		设计人员								
77	郭少山	男	110108197606094958	高级工程师	技术负责人	建筑(一级)	一级注册建筑师	1101735- -222	0006500	2015-12- -31			
78	黄捷	男	420111196410225537	教授级高级工程师	项目负责人	建筑(一级)	一级注册建筑师	1101735- -318		2025-11- -26			
79	余彦睿	男	44152119781113009X	工程师	项目负责人	建筑(一级)	一级注册建筑师	1101735- -354	JA00018106	2023-12- -13			
80	叶军	女	420111196705145526	教授级高级工程师	技术负责人	公用设备(给水排水)	注册公用设备工程师(给水排水)	1101735- -CS012		2022-12- -31			

第 12 页 共 28 页

81	吴凡	男	110108196804294913	教授级高级工程师	项目技术负责人	建筑(一级)	一级注册建筑师	1101735-187	京07010190	2020-06-30		
82	刘卫纲	男	110101119720904205X	高级工程师	技术负责人	建筑(一级)	一级注册建筑师	1101735-058	0000917	2015-12-31		
83	贾燕彤	女	110102196504242726	高级工程师	项目技术负责人	电气(供配电)	注册电气工程师(供配电)	1101735-DG006	0002133	2017-06-30		
84	张杰	男	110102196310311615	教授级高级工程师	项目技术负责人	公用设备(暖通空调)	注册公用设备工程师(暖通空调)	1101735-CN007	0003962	2017-06-30		
85	段伟	男	142431197506210613	高级工程师	项目技术负责人	建筑(一级)	一级注册建筑师	1101735-297	0014970	2016-06-30		
86	夏子言	女	110102198401010446	工程师	设计人员							
87	高丽娜	女	341222198403101426	工程师	技术负责人							
88	钟少波	男	360721198910222816	助理工程师	设计人员							
89	陈彬彬	女	371526198504181223	工程师	项目负责人	建筑(一级)	一级注册建筑师	1101735-433		2022-12-22		
90	杨华	男	130402199503041512		设计人员							
91	孙亚彬	男	130634199105243719	工程师	设计人员							
92	赵振云	男	320405197910213110	工程师	技术负责人							
93	余秀秀	女	610502198508126641	工程师	设计人员							
94	张阳	女	372925199011253525	工程师	技术负责人							

第 13 页 共 28 页

95	程鹏艳	女	110227198707171229	工程师	技术负责人							
96	刘尧	男	110107198909200330	工程师	设计人员							
97	王文	男	450332199108251517	助理工程师	设计人员							
98	孙学锋	男	110221196503200633	高级工程师	技术负责人	电气(供配电)	注册电气工程师(供配电)	1101735-DG024		2021-06-30		
99	郑柱华	男	440184198210095716	高级工程师	设计人员							
100	赵晶晶	女	2104231990107042X	工程师	设计人员							
101	张志强	男	110107198603190619	工程师	设计人员							
102	沈洁	女	110102197202052323	高级工程师	设计人员	电气(供配电)	注册电气工程师(供配电)	1101735-DG050		2017-06-30		
103	张争	女	11022619850625112X	工程师	设计人员							
104	郝晨思	女	110108198405154744	工程师	设计人员							
105	郭京琴	女	110108196310235462	高级工程师	技术负责人	公用设备(暖通空调)	注册公用设备工程师(暖通空调)	1101735-CN077	0019154	2018-12-31		
106	董晓煜	女	210106197801043022	高级工程师	技术负责人	建筑(一级)	一级注册建筑师	1101753-263		2021-12-31		
107	孙晟浩	男	110102198904102318		设计人员							
108	刘伟	女	120104196611226320	高级工程师	设计人员	建筑(一级)	一级注册建筑师	1101735-365		2018-06-30		

第 14 页 共 28 页

109	李昕	女	110221198908160026		设计人员							
110	王笑竹	女	210703198703133620		设计人员							
111	赵晨	女	110102198801112361		设计人员							
112	张沫洵	男	110104198605072035		设计人员							
113	赵博尧	男	110105198404199538	工程师	设计人员	结构(一级)	一级注册建筑师	1101735-S026		2017-12-31		
114	王国利	男	130434198505057557	工程师			造价工程师			2025-02-24		
115	张宇	男	110102196403282737		项目负责人		一级注册建筑师			2024-06-13		
116	王小工	男	510212196801300470	教授级高级工程师			一级注册建筑师			2024-01-10		
117	王英童	男	211302198405040816	高级工程师			一级注册建筑师			2024-01-04		
118	张力	男	110108197106018111	教授级高级工程师			注册电气工程师(供配电)			2026-06-30		
119	冯群英	女	412725198211058668	工程师			注册公用设备工程师(给水排水)	1101735-144		2023-12-31		
120	冯艳楠	女	610104198407213421	高级工程师								
121	李轶凡	女	140402198804271247	工程师								

第 15 页 共 28 页

122	高博	男	110102198105230014	高级工程师	设计人员	建筑(一级)	一级注册建筑师	1101735-143		2021-12-31		
123	刘森	男	110108196912278910	教授级高级工程师	设计人员	建筑(一级)	一级注册建筑师	1101735-184		2020-06-30		
124	徐伟	男	110108197611156316	工程师	设计人员	建筑(一级)	一级注册建筑师	1101735-444		2021-06-30		
125	老漫客	女	441224196811130020	高级工程师	设计人员	电气(供配电)	注册电气工程师(供配电)			2025-12-31		
126	薛军	男	610103197607020412	高级工程师	项目技术负责人	建筑(一级)	一级注册建筑师	1101735-137	0006836	2014-12-31		
127	吴量子	男	430626197704050013	工程师	技术负责人							
128	高建民	男	110102195606222334	教授级高级工程师	技术负责人	结构(一级)	一级注册结构师	1101735-S121	京97080171	2016-12-31		
129	孙亮	男	11010419800811003X	高级工程师	技术负责人	公用设备(暖通空调)	注册公用设备工程师(暖通空调)	1101735-CN052	0018788	2014-06-30		
130	杨萍	女	110108195907204920	教授级高级工程师	技术负责人							
131	丁晓沙	男	110108196310118936	高级工程师	项目负责人	建筑(一级)	一级注册建筑师	1101735-156	京97070062	2015-12-31		
132	石异	男	210603196905035012	高级工程师	技术负责人							
133	梁巍	男	110105198205025316	工程师	技术负责人							
134	杜佩韦	男	110105197203025350	教授级高级工程师	项目负责人	建筑(一级)	一级注册建筑师	1101735-125		2019-06-30		

第 16 页 共 28 页

135	程晓艳	女	440102197711204029	高级工程师	设计人员	结构(一级)	一级注册建筑师	1101735-S235		2022-12-31		
136	刘旭	男	341223198906022937	工程师	设计人员							
137	卓邦尧	男	441426199106260935	助理工程师	设计人员							
138	黄贺慈	男	440681199302242018	助理工程师	设计人员							
139	张建兴	男	362202198708201515	工程师	设计人员							
140	林哲	女	445102198807191428	高级工程师	设计人员		一级注册建筑师	1101735-702		2026-03-05		
141	王海云	男	350823198209160019	高级工程师	设计人员	建筑(一级)	一级注册建筑师	1101735-505		2026-05-16		
142	陈嘉杰	男	440111199109291217	助理工程师	设计人员							
143	林卫	男	110108197004138976	高级工程师	项目负责人	建筑(一级)	一级注册建筑师	1101735-244	京98070162	2015-06-30		
144	徐东	男	110108196905159315	高级工程师	技术负责人	结构(一级)	一级注册结构师	1101735-S013	京01080097	2015-06-30		
145	俞振乾	女	110224197307140040	高级工程师	技术负责人		注册公用设备工程师(给水排水)			2036-11-21		
146	张辉	女	140102197811032360	工程师	技术负责人							
147	刘军	男	110101195411084035	教授级高级工程师	技术负责人	结构(一级)	一级注册结构师	1101735-S148	京00080027	2016-06-30		
148	邓志伟	男	110102197007292356	高级工程师	项目技术负责人	建筑工程	一级注册建造师	1101735-188	京07010186	2015-12-31		

第 17 页 共 28 页

149	叶依谦	男	120104197110136014	教授级高级工程师	项目负责人	建筑(一级)	一级注册建筑师	1101735-135	京00070223	2014-12-31		
150	汪猛	男	110102195604190033	教授级高级工程师	项目技术负责人	电气(供配电)	注册电气工程师(供配电)	1101735-DG010	0002093	2017-06-30		
151	赵亦宁	女	110102197404292608	高级工程师	设计人员							
152	杨勇	男	230103197804165513	高级工程师	项目技术负责人	结构(一级)	一级注册结构师	1101735-S180	0005424	2014-12-31		
153	罗尚华	男	432524198908071973	工程师	设计人员							
154	胡雪利	女	410725198510213646	高级工程师	设计人员	公用设备(给水排水)	注册公用设备工程师(给水排水)	1101735-CS016		2025-12-31		
155	郑冠荣	男	440183198109210015	高级工程师	设计人员							
156	杜元增	男	37280119780220795X	高级工程师	设计人员	结构(一级)	一级注册结构师	1101735-S188		2025-06-30		
157	冯石琛	男	44122419910822001X	工程师	设计人员							
158	边建烽	男	330681197908293878	高级工程师	设计人员	结构(一级)	一级注册结构师	1101735-S187		2025-12-31		
159	穆阳	男	110108197408176012	高级工程师	设计人员							
160	王晓群	男	110108196604208953	教授级高级工程师	设计人员							
161	祁跃	男	110104197105222530	教授级高级工程师	设计人员							
162	韩维平	男	110102196409262710	教授级高级工程师	设计人员							

第 18 页 共 28 页

163	李树栋	男	370102197508122513	教授级高级工程师	设计人员							
164	谭辽川	男	210105196410261451		项目技术负责人	建筑(一级)	一级注册建筑师	1101735-262		2021-06-30		
165	张春萍	女	110111198405062223	高级工程师			注册公用设备工程师(给水排水)			2027-06-30		
166	张晋	男	110101197903273018	高级工程师								
167	王雪生	男	110105197602122115	教授级高级工程师		结构(一级)	一级注册结构师	1101735-S068		2027-12-31		
168	侯芳	女	110101197206264546	高级工程师	项目负责人	建筑(一级)	一级注册建筑师			2026-09-24		
169	骆平	男	110102196511072710	高级工程师			注册电气工程师(供配电)			2026-12-31		
170	江国练习	男	440182198308140957	工程师			一级注册建筑师	1101735-557		2027-09-04		
171	申江平	男	440182199306070056	助理工程师	设计人员							
172	李勇兴	男	44088319920906509X	助理工程师	设计人员							
173	赵海斌	男	440882199302041512	助理工程师	设计人员							
174	汤颖霞	女	44010319881221602X	工程师	设计人员							
175	路东雁	女	110221198201233420	高级工程师	设计人员	公用设备(暖通空调)	注册公用设备工程师(暖通空调)			2021-06-30		

第 19 页 共 28 页

176	张浩	男	142301197602280052	教授级高级工程师	项目负责人	建筑(一级)	一级注册建筑师			2021-12-31		
177	蒋夏涛	男	432901197605135952	高级经济师	项目技术负责人	造价	造价工程师	B03110002489	0034245	2021-12-31		
178	赵亮星	女	440104198404160721	工程师	设计人员	建筑(一级)	一级注册建筑师	1101735-471		2025-11-28		
179	王娟	女	13012119750806002X	高级工程师	技术负责人							
180	李隽	女	133022197902180365	高级工程师	技术负责人	公用设备(给水排水)	注册公用设备工程师(给水排水)			2019-12-31		
181	李大鹏	男	130102197310270612	高级工程师		建筑(一级)	一级注册建筑师			2018-12-31		
182	崔玥	男	110104198010290412	高级工程师	技术负责人							
183	卢清刚	男	420400197302213856	教授级高级工程师	技术负责人	结构(一级)	一级注册结构师			2019-06-30		
184	孙超	男	130403197801022114	高级工程师	技术负责人							
185	邵韦平	男	110102196205232392	教授级高级工程师	技术负责人	建筑(一级)	一级注册建筑师	1101735-153	京95070034	2020-06-30		
186	郑克白	女	110102196207092389	教授级高级工程师	项目技术负责人	公用设备(给水排水)	注册公用设备工程师(给水排水)	1101735-CS001	0000005	2020-12-31		
187	侯新元	男	110108197006239033	高级工程师	项目技术负责人	建筑(一级)	一级注册建筑师	1101735-091	京98070200	2018-12-31		

第 20 页 共 28 页

188	谷现良	男	132324197908301330	教授级高级工程师	技术负责人	公用设备(暖通空调)	注册公用设备工程师(暖通空调)	1101735-CN034		2020-06-30		
189	马泷	男	110105197106045413	教授级高级工程师	项目负责人	建筑(一级)	一级注册建筑师	1101735-124	ZGA22001337	2025-06-30		
190	刘侃	男	110108196310264714	教授级高级工程师	技术负责人	电气(供配电)	注册电气工程师(供配电)	1101735-D6063		2020-12-31		
191	赵雯雯	女	110102198312050446	工程师	技术负责人	建筑(一级)	一级注册建筑师	1101735-385		2017-12-31		
192	鲁晨	男	360403197911100315	教授级高级工程师			一级注册建筑师			2025-01-15		
193	沈逸贵	女	110108197103295440	教授级高级工程师	设计人员		注册公用设备工程师(暖通空调)	1101735-CN038		2036-06-30		
194	刘辉	女	110108197005162222	高级工程师	技术负责人							
195	崔建刚	男	140603198604102411	高级工程师			一级注册建筑师			2024-12-04		
196	罗继军	男	110108197010064950	高级工程师	技术负责人	电气(供配电)	注册电气工程师(供配电)			2036-11-21		
197	张晓	男	110102196910042316	高级工程师			一级注册结构师			2036-11-21		
198	甫在国	男	232122197506243131	教授级高级工程师	项目负责人		一级注册建造师			2023-11-25		

第 21 页 共 28 页

199	周丹	女	230103197711020382	高级工程师			一级注册建造师			2025-06-28		
200	刘临西	男	610112198511051039	高级工程师			一级注册建筑师	1101735-606		2026-04-01		
201	刘佳	女	429004198703260043	高级工程师			一级注册建筑师	1101735-620		2026-05-26		
202	涂劲鹏	男	360403197801282437	高级工程师			一级注册建筑师			2026-03-19		
203	袁昆	男	362427198904120016	工程师			一级注册结构师			2026-06-30		
204	李镓岐	男	440103199306023916	工程师								
205	徐伟文	男	440103199401152732	助理工程师								
206	全德生	男	371302198910100431	高级工程师								
207	韦敏燕	女	110102198011242321	高级工程师								
208	申伟	男	110102197103292735	教授级高级工程师								
209	欧阳露	女	120101197608022568	教授级高级工程师			一级注册建筑师			2025-09-13		
210	黄越	男	11010819790319711X	教授级高级工程师			一级注册建筑师			2026-02-24		
211	富晖	女	110101197907064563	高级工程师			注册公用设备工程师(暖通空调)			2026-06-30		

第 22 页 共 28 页

212	窦文革	女	110108196908300062	高级经济师	项目技术负责人	造价	造价工程师	B01110000348	京98060404	2017-12-31		
213	郭文	女	110102196706220429	高级工程师	项目技术负责人							
214	刘沛	男	650103197801082817	高级工程师	项目技术负责人	公用设备(暖通空调)	注册公用设备工程师(暖通空调)	1101735-CN079	0016043	2015-12-31		
215	赵煜	男	110106197912290612	工程师	设计人员	公用设备(暖通空调)	注册公用设备工程师(暖通空调)	1101735-CN078	0017207	2015-12-31		
216	裴雷	男	110102198301223030	工程师	项目技术负责人							
217	李志武	男	110221197905110010	工程师	设计人员	结构(一级)	一级注册结构师	1101735-S088	0018786	2015-12-31		
218	陈震宇	男	110102197702153059	高级工程师	项目技术负责人	建筑(一级)	一级注册建筑师	1101735-136	0003092	2014-12-31		
219	陈彬磊	男	110108196501038939	教授级高级工程师	项目技术负责人	结构(一级)	一级注册结构师	1101735-S101	97080148	2016-06-30		
220	田进冬	男	110228198112111514	工程师	项目技术负责人							
221	王力刚	男	110102196510232719	教授级高级工程师	技术负责人	公用设备(暖通空调)	注册公用设备工程师(暖通空调)	1101735-CN073	0003957	2021-06-30		

第 23 页 共 28 页

222	姚赤帆	男	110108196808287219	教授级高级工程师	技术负责人	电气(供配电)	注册电气工程师(供配电)	1101735-DG048	0004826	2020-06-30		
223	卢海江	男	440981199304083918	助理工程师	设计人员							
224	林秀瑛	女	440702198609221823	工程师	设计人员							
225	黄光泽	男	440506198803220079	工程师	设计人员							
226	李雪耀	男	440801199108100613	助理工程师	设计人员							
227	王继盛	男	445281199109093594	工程师	设计人员							
228	张异响	男	430181198807100038	工程师	设计人员							
229	秦亚东	男	410325199306089898		设计人员							
230	李常敏	女	110102197004082724	工程师	技术负责人							
231	石伟民	男	410105196901132731	工程师	技术负责人	结构(一级)	一级注册结构师	1101735-S168		2022-12-31		
232	魏哲	女	370481198911087726	工程师	技术负责人							
233	芦斌	男	11010519960924881X		设计人员							
234	陈徐芳	女	332528197903290429	高级工程师	技术负责人	建筑(一级)	一级注册建筑师	1101735-450		2022-06-30		
235	巴音吉勒	男	632701199108040855	工程师	设计人员							
236	柯林	男	440508198110181719	高级工程师	设计人员	建筑(一级)	一级注册建筑师	1101735-424		2022-12-31		
237	陈寅	男	440102198602146012	工程师	设计人员							

第 24 页 共 28 页

238	尹栋霖	男	431229199102220019	助理工程师	设计人员								
239	翁沉卉	女	350481198705294026	工程师	设计人员	结构(一级)	一级注册建筑师			2024-06-30			
240	刘方磊	男	210304197203142918	教授级高级工程师	项目负责人	建筑(一级)	一级注册建筑师	1101735-234		2021-06-30			
241	赵璐	男	131124198704030017	工程师	设计人员								
242	庄信	男	440103198703262713	工程师	设计人员								
243	高雁方	女	110102198404083069	工程师	设计人员	建筑(一级)	一级注册建筑师	1101735-247	0011157	2015-06-30			
244	江磊鑫	女	370282198501013244	工程师	设计人员	结构(一级)	一级注册结构师	1101735-S126	0018788	2015-12-31			
245	徐通达	男	140602198311105030	工程师	技术负责人								
246	陈晓民	女	110108196501092820	教授级高级工程师	项目负责人	建筑(一级)	一级注册建筑师	1101735-178	京98070089	2016-06-30			
247	夏宁	女	110108197308099726	工程师	技术负责人	建筑(一级)	一级注册建筑师	1101735-025	0003030	2014-06-30			
248	杨洁	女	11010819651101894X	教授级高级工程师	技术负责人	结构(一级)	一级注册结构师	1101735-S077		2015-12-31			
249	周狄青	男	110101196312140032	高级工程师	技术负责人	结构(一级)	一级注册结构师	1101735-S007	京98080296	2016-12-31			
250	刘会兴	男	310110196908173672	工程师	技术负责人	结构(一级)	一级注册结构师	1101735-S008		2015-12-31			
251	王瑞英	女	510213197405141624	高级工程师	技术负责人								

第 25 页 共 28 页

252	王威	男	110108197503138911	高级工程师	技术负责人	公用设备(暖通空调)	注册公用设备工程师(暖通空调)	1101735-CN041	0016030	2015-06-30			
253	白喜录	男	320106196605040837	高级工程师	技术负责人								
254	冯阳	男	110102197005153336	高级工程师	技术负责人	结构(一级)	一级注册结构师	1101735-S112	京01080047	2015-06-30			
255	杨国滨	男	650102196807084513	高级工程师	技术负责人	公用设备(给排水)	注册公用设备工程师(给排水)	1101735-CS003	0014677	2014-12-31			
256	郭琦	女	110105196505235420	高级工程师	技术负责人								

第 26 页 共 28 页

## 五、进粤企业特种作业人员情况

序号	姓名	性别	证件号码	证书名称	证书编号	作业/工种类别	发证机关	证书有效期	备注
----	----	----	------	------	------	---------	------	-------	----

第 27 页 共 28 页

---

## 六、施工图设计文件审查机构单项工程情况

第 28 页 共 28 页

## 投标人业绩情况表

企业名称	北京市建筑设计研究院股份有限公司			
序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	建设单位	合同签订时间
1	南宁吴圩国际机场 T3 航站区及配套设施建设工程	总建筑面积约 669000.00 平方米	广西机场管理集团有限责任公司	2022 年 11 月 9 日
2	武汉广电全媒体中心	总建筑面积约 162069.00 平方米	武汉广播影视传媒集团有限责任公司	2021 年 3 月
3	香港城市大学（东莞）项目（一期）设计	总建筑面积约 147654.00 平方米	中建国际建设有限公司	2021 年 2 月 10 日
4	南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆暨文化总部中心	总建筑面积约 87297.00 平方米	广州高新区投资控股有限公司	2022 年 2 月 20 日
5	中关村科学城国际医谷项目	总建筑面积约 805900.00 平方米	北京上联中科科技发展有限公司	2024 年 8 月 20 日
6	天津机场三期改扩建工程项目机场工程航站区设计	总建筑面积约 800000.00 平方米	天津滨海国际机场有限公司	2022 年 4 月 20 日

# 南宁吴圩国际机场 T3 航站区及配套设施建设工程

## 建设工程勘察及设计合同

项目名称：南宁吴圩国际机场 T3 航站区及配套设施建设工程

发包人：广西机场管理集团有限责任公司

北京市建筑设计研究院有限公司

设计人：上海民航新时代设计研究院有限公司

华蓝设计（集团）有限公司

广西水文地质工程地质勘察院

签订日期：2022 年 11 月 9 日

签订地点：南宁市江南区



# 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：广西机场管理集团有限责任公司

设计人（乙方）：北京市建筑设计研究院有限公司、上海民航新时代设计研究院有限公司、  
华蓝设计（集团）有限公司、广西水文地质工程地质勘察院

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察及设计管理条例》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南宁吴圩国际机场 T3 航站区及配套设施建设工程勘察及设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：南宁吴圩国际机场 T3 航站区及配套设施建设工程勘察及设计。

2. 工程批准、核准或备案文号：桂发改交通〔2022〕1149 号。

3. 工程内容及规模：南宁吴圩国际机场 T3 航站区及配套设施建设工程用地面积约 3800 亩；飞行区站坪（含设备停放区及服务车道）面积约 120 万 m<sup>2</sup>，并配套建设助航灯光、飞行区供电及照明工程，机场消防工程，排水工程，安防工程等；规划总建筑面积约 66.9 万 m<sup>2</sup>，其中 T3 航站楼建筑面积约 42 万 m<sup>2</sup>、站前综合体及人防工程建筑面积约 11.5 万 m<sup>2</sup>、综合服务楼建筑面积约 5 万 m<sup>2</sup>、辅助生产、办公、生活服务设施工程总建筑面积约 4.7 万 m<sup>2</sup>、制冷站建筑面积约 4600 m<sup>2</sup>、信息中心建筑面积约 1.6 万 m<sup>2</sup>，机场运行控制指挥中心建筑面积约 1.7 万 m<sup>2</sup>；站前交通及高架桥工程面积约 19.8 万 m<sup>2</sup>；地面停车场面积约 4.9 万 m<sup>2</sup>。

4. 工程所在地详细地址：南宁吴圩国际机场。

5. 工程投资估算：详见招标文件第五章“发包人要求”。

6. 工程进度安排：详见招标文件第五章“发包人要求”。

7. 工程主要技术标准：详见招标文件第五章“发包人要求”。

## 二、服务内容

### （一）设计部分

1. 工程设计范围：详见招标文件第五章“发包人要求”。

2. 工程设计阶段：方案设计（T3 航站楼除外）、初步设计及概算、施工图设计及后续服务（含招标人要求的驻场设计服务、设计图纸变更服务、配合提供施工招标文件技术要求等）等阶段的设计工作。

3. 工程设计服务内容：

详见招标文件第五章“发包人要求”。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

## (二) 勘察部分

1、工程勘察内容：详见招标文件第五章“发包人要求”。

## 三、服务周期

1.设计服务期限：

(1) 初步设计阶段：

自签订合同之日起，80天内提交南宁吴圩国际机场T3航站区及配套设施建设工程初步设计文件（送审稿）。送审稿经评审部门（专家组）提出评审意见书之日起，10天内提交南宁吴圩国际机场T3航站区及配套设施建设工程初步设计报告（报批稿）。

(2) 施工图设计阶段：

初步设计批复时间或招标人通知之日起，245天内提交所有项目施工图设计成果（其中30天内提交T3航站楼楼前综合体的基坑支护施工图纸，其他工程按招标人进度要求完成施工图设计）。

(3) 施工阶段现场配合服务：

从工程施工准备工作开始，至工程整体行业验收合格，且两年缺陷责任期结束为止。

2.勘察服务期限：

在合同签订后20日历天内提交T3航站楼楼前综合体勘察报告，合同签订后80日历天内提交整体勘察报告，服务直至工程竣工验收合格为止。

## 四、合同价格形式与签约合同价

### (一) 设计合同价格及形式

1.设计合同价格形式：固定综合费率合同。

签约综合费率1.60%；

设计签约合同价暂定为：含税人民币（大写）贰亿壹仟伍佰叁拾壹万捌仟玖佰元整  
（¥ 215,318,900.00 元），其中：不含税人民币（大写）贰亿叁佰壹拾叁万壹仟零叁拾柒元  
柒角肆分（¥ 203,131,037.74 元），增值税（大写）壹仟贰佰壹拾捌万柒仟捌佰陆拾贰元贰  
角陆分（¥ 12,187,862.26 元）。注：设计费签约合同价=招标文件给定的工程直接费\*设计人  
填报的综合费率。

最终设计费以合同范围对应的初步设计概算批复工程直接费×设计人填报的综合费率进行结算。

### (二) 勘察合同价格及形式

发包人:

广西机场管理集团有限责任公司

签约代表:

肖勇

统一社会信用代码: 91450002756539321A

地址: 南宁市江南区壮锦大道 24 号

电话: 0771-2885713

设计人(联合体牵头人):

北京市建筑设计研究院有限公司

签约代表:

王伟

统一社会信用代码: 91110000597692141M

地址: 北京市西城区南礼士路 62 号

电话: 010-88043120

开户银行: 中国建设银行北京月坛支行

开户名称: 北京市建筑设计研究院有限公司

开户账号: 11001020500056006033

设计人(联合体成员): 上海民航新时代机  
场设计研究院有限公司

签约代表:

王斌

统一社会信用代码: 91310115735436745M

地址: 中国(上海)自由贸易试验区基隆路

6号外高桥大厦 722 号

电话: 020-86120599

开户银行: 工行上海虹桥机场支行

开户名称: 上海民航新时代机场设计研究院

有限公司

开户账号: 1001 2294 0900 4685 631

设计人(联合体成员): 华蓝设计(集团)有

限公司

合同专用章

签约代表:

陈静

统一社会信用代码: 914500001982258612

地址: 南宁市华东路 39 号

电话: 0771-2438007

开户银行: 中国建设银行南宁华东路支行

开户名称: 华蓝设计(集团)有限公司

开户账号: 4500 1604 4720 5050 0566



设计人(联合体成员): 广西水文地质工程

地质勘察院 同专用章

签约代表: 李海平

统一社会信用代码: 91450200898638384J

地址: 柳州市东环路 12 号

电话: 0772-3136445

开户银行: 交通银行股份有限公司柳州西江

支行

开户名称: 广西水文地质工程地质勘察院

开户账号: 4520 6060 0010 1410 0812 4

## 南宁吴圩国际机场 T3 航站区及配套设施建设工程

### 设计分工协议

南宁吴圩国际机场 T3 航站区及配套设施建设工程，由北京市建筑设计研究院有限公司（北京院）、上海民航新时代设计研究院有限公司（新时代）、华蓝设计（集团）有限公司（华蓝院）、广西水文地质工程地质勘察院（地质院）四家单位联合中标并签订设计合同。合同中勘察部分由地质院独立完成，相关工作及约定详主合同内容。合同中设计部分由北京院、新时代、华蓝院三家设计院共同完成，经综合协商，确定各自分工及相关权责利，具体如下（以下内容仅针对合同中设计部分）。

#### 一、总体协调管理

##### 1、协调管理费用

设计费中提取 5%作为总体协调管理费，其中北京院（牵头人）占 3%，新时代与华蓝院各占比 1%。各自成员内部及各自专项专业工作由各自成员自行负责协调，总体工程工作、共性工作等，由北京院负责协调。

##### 2、总体工作协调管理内容。

- (1) 负责整体管理，制定管理流程及办法；
- (2) 负责牵头组织、协调商务及相关事务工作；
- (3) 负责整体代开设计部分银行保函（费用计做共同成本后期各家按比例分担）；
- (4) 统一组织安排设计费申请及支付；
- (5) 如果有合同外的附加工作，负责统一协调安排；
- (6) 负责总体项目与外部干系人工作管理；
- (7) 组织或参加总体协调例会，并负责将相关问题落实推进；
- (8) 协调各家设计界面，并完善界面工作说明文件；
- (9) 负责组织三家设计单位内部交流，并解决分歧；
- (10) 负责牵头与业主商定总体进度，并整体协调与监督各设计单位工作；
- (11) 负责对设计技术共性内容提供标准参考或建议；

- (12) 为场区整体建筑效果提供控制性建议;
- (13) 初步设计阶段负责统一汇总主要文件,牵头完善文件架构;
- (14) 负责初步设计概算汇总;
- (15) 负责对共性设计工作,包括研究、文章等,统一协调分配;
- (16) 负责完善最终总体协调管理总结报告;

## 二、具体设计工作分工

### 1、基础原则。

- (1) 非民航建筑工程由北京院总体负责 新时代、华蓝院配合完成并负责;
- (2) 民航工程由新时代总体控制并负责;
- (3) 市政、岩土等相关工程由华蓝院总体控制并负责;
- (4) 具体分工及费用分配比例详附表一;
- (5) BIM 设计由各子项设计单位负责,北京院牵头,各成员单位共同商议制定 BIM 设计标准;
- (6) 航站楼及站前综合体项目由北京院与华蓝院合作,具体说明如下文。

### 2、航站楼设计

航站楼中民航专业部分由新时代负责,非民航专业部分由北京院负责,华蓝院配合工作,基坑支护设计由华蓝院负责; (以下内容说明均针对非民航专业部分设计工作)

- (1) 设计分工原则以结构变形分为界限,中心区与中指廊由北京院负责,两侧水平指廊、垂直指廊及过渡段由华蓝院负责;
- (2) 施工图技术标准、制图规范由北京院制定,华蓝院参与意见,原则上不低于北京院标准及要求;
- (3) 相关技术及设计管理由北京院负责,并承担此项目的最终技术责任;
- (4) 此项目施工图审核、最终施工图出图由北京院负责;
- (5) 施工配合由北京院负责,华蓝院配合;
- (6) 此项目各子项工程五方责任书由北京院签署;
- (7) 华蓝院配合设计工作,具体承担工作内容和费用另行协商约定;
- (8) 与工程内容相关的专项研究、咨询、分包等,北京院与华蓝院协商确定,按照比例分担费用。

附件一：各子项设计分工表

项目	项目名称	南宁机场T3项目设计分工及费用分配					
		工程总预算 (万元)	设计费 (万元)	招测5%初设基础 (万元)	BIM 费 (万元)	新设计 (万元)	旧设计 (万元)
(一)	飞航区场道工程	173,567.00	2,777.07	2,638.22		2,638.22	
(二)	助航灯光工程及停机坪工程	51,315.00	821.04	779.99		779.99	
(三)	机场航站楼工程	2,644.00	42.30	40.18	2.16	38.02	
3.2.2	系统控制室及指挥室	42.38	0.68	0.64	0.64		
3.2.3	弱弱机房(约4组)	100.00	1.00	1.52	1.52		
(四)	飞行区基础设施	5,343.00	85.49	81.21	7.25	73.96	
4.2	道面附属设施	477.00	7.62	7.25	7.25		
(六)	T3航站楼工程	694,106.00	11,106.70	10,550.41	6,700.68	2,458.20	1,391.53
6.1	建筑工程	254,100.00	4,065.60	3,062.32	3,011.81	850.51	
6.1.2	基础设施及附属	16,800.00	268.80	255.36		255.36	
6.2	装修工程	105,108.00	1,681.73	1,597.64	1,565.72	31.82	
6.2.4	行李房	2,700.00	33.60	31.82		31.82	
6.3	给排水、消防工程	26,460.00	423.36	402.19	395.83	66.36	
6.4	通风及空调工程	36,540.00	584.64	555.41	463.77	91.64	
6.5	电气工程	60,120.00	961.92	913.82	763.04	150.78	
6.6	弱电工程	67,200.00	1,075.20	1,021.44		907.11	114.33
6.6.1	POS消费系统	2,216.00	35.46	33.68		32.68	
6.6.2	有线话音系统	262.00	4.19	3.98		3.98	
6.6.3	机房、厨房、维修、弱电避雷子站	5,644.00	80.70	76.67		76.67	
6.7	两港系统及灾备信息管理系统	15,000.00	24.00	22.80		22.80	
6.8	电梯及扶梯	19,780.00	220.48	209.46	174.90	34.56	
6.9	设备机房及设施	14,262.00	228.19	216.78	175.05	41.73	
6.10	设备机房专用设备	101,536.00	1,624.58	1,543.35	210.56	1,291.18	41.61
6.10.1	行李系统	52,627.00	842.03	799.99		799.99	
6.10.2	安检设备	92,219.00	577.10	431.25		491.25	
6.10.3	登机桥、廊桥等	16,590.00	265.44	252.17	210.56	41.61	
(七)	站前文保及道路工程	81,650.00	1,306.40	1,241.08		1,127.78	113.30
7.1	建筑工程	74,196.00	1,187.14	1,127.78		1,127.78	
7.2	道路工程	7,454.00	119.26	113.30			
(八)	站前综合楼及航校工程	114,490.00	1,881.84	1,740.25	684.31	1,105.88	113.30
8.1	非人防工程	97,415.83	1,558.65	1,486.72	634.31	846.41	
8.1.2	基础设施及供水工程	4,690.00	74.89	71.14		71.14	
8.2	人防工程	17,074.17	273.19	259.53		259.53	
(九)	综合业务楼	52,350.00	817.00	491.72		491.72	
(十)	生产辅助用房及办公楼工程	28,818.00	477.09	453.23	116.96	386.27	
10.1	场务业务用房	459.00	7.34	6.96	6.98		
10.2	综合物资仓库	525.00	8.40	7.98	7.98		
10.3	职工宿舍	4,201.00	67.22	63.86		63.86	
10.4	疫情防控隔离宿舍	4,501.00	72.02	68.42		68.42	
10.5	机务维修用房	1,753.00	28.05	26.65	26.65		
10.6	特车及车辆设备维修用房	858.00	13.73	13.04	13.04		
10.7	机坪候机休息室1	177.00	2.89	2.69	2.69		
10.8	机坪候机休息室2	503.00	8.05	7.65	7.65		
10.9	车勤及航务专业设备停放区	112.00	1.79	1.70	1.70		
10.10	机坪保障单元训练场站及延长车辆设备维修用房	3,309.00	52.99	50.28	50.28		
10.11	公用用房	12,707.00	203.31	193.15		193.15	
10.12	治安执勤点	714.00	11.42	10.85		10.85	
(十一)	机坪制冰工程	4,154.00	66.46	68.14		68.14	
(十二)	机场综合工程	49,572.00	697.15	682.29	190.54	374.92	95.84
12.1	信息弱电工程	24,665.58	394.65	374.92		374.92	
12.2	航站楼监控系统	2,000.00	32.00	30.40		30.40	
12.3	道路监控系统	1,400.00	22.40	21.28		21.28	
12.4	BIM建模管理系统的	1,000.00	16.00	15.20		15.20	
12.5	非人的工程	1,970.82	31.53	29.96		29.96	
12.6	12,535.50	200.57	190.54	190.54			
(十三)	机坪运行管制指挥中心	18,358.00	216.98	206.08	206.08		
(十四)	污水工程	8,800.00	140.80	133.76		133.76	
(十五)	机坪电气工程	32,645.00	522.82	496.20	388.27	0.00	112.94
15.1	机坪电气工程	24,570.00	393.12	373.46	373.46		
15.2	开闭式机坪	645.00	10.32	9.80	9.89		
15.9	南宁国际空港综合物流园	7,450.00	118.88	112.94		112.94	
(十六)	机坪给水工程	1,982.00	31.71	30.18		30.18	
(十七)	机坪雨水、污水、污物处理工程	5,828.00	98.25	88.59		88.59	
(十八)	机坪供冷供热、变气工程(制冷站)	36,882.00	590.11	560.61	560.61		
(十九)	总图工程	18,088.00	208.82	198.19		181.24	66.96
19.1	总图工程(道路建设)	8,634.00	198.14	181.24		181.24	
19.2	景观工程	4,405.00	70.48	66.96			66.96
	设计管理费			1,076.59	645.96	215.32	215.32
	合计	1,345,743.00	21,531.89	21,531.89	9,447.82	6,641.78	5,262.08

说明 1、BIM设计费包含在各个子项中，原则上由相应设计人负责完成，如有问题另行协商；  
 2、景观设计费用列为待项目首期暂定，待初步设计批复后另行分配，并签订补充协议。

附件二：专项研究工作分配

南宁机场T3项目设计分工-专项研究				
序号	内容	BIAD	新时代	华蓝院
1	消防性能化分析	●		○
2	结构超限研究	●		○
3	四型机场建设专项咨询;	●	○	○
4	标识专项研究		●	
5	陆侧区交通仿真研究			●
6	绿色二星专项设计研究(含节能专项设计)	●	●	●
7	其他业主要求的非工程设计工作	具体费用三家共同协商后按比例分摊		

设计人 A: 北京市建筑设计研究院有限公司

单位名称(盖单位公章):

设计人 B: 上海民航新时代设计研究院有限公司

单位名称(盖单位公章):

设计人 C: 华蓝设计(集团)有限公司

单位名称(盖单位公章):

武汉广电全媒体中心

GF-2020-0216

武城建[建设类合同]2021 018号

# 建设工程项目总承包合同

## (示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部  
制定  
国家市场监督管理总局

# 第一部分合同协议书

发包人（全称）：武汉城市建设集团有限公司

承包人一（全称）：武汉建工集团股份有限公司（联合体牵头单位）

承包人二（全称）：北京市建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人与承包人一、承包人二组成的联合体就武汉广电全媒体中心项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：武汉广电全媒体中心。

2. 工程地点：中央商务区东北角，常青路与青年路交汇处。

3. 工程审批、核准或备案文号：湖北省固定资产投资项目备案证【登记备案项目代码：2018-420103-86-03-012472】。

4. 资金来源：该工程由武汉广播影视传媒集团有限责任公司（以下简称“业主”）委托发包人全过程咨询（含项目管理），  
业主自筹资金。

5. 工程内容及规模：本工程为设计与施工总承包，项目规划用地面积约 30500 m<sup>2</sup> (45.75 亩)，总建筑面积约为 161069 m<sup>2</sup>，其中地上约 77574 m<sup>2</sup>，地下 83495 m<sup>2</sup>。

6. 工程承包范围:

6.1 设计承包内容及范围:

承包人二负责项目的方案、初步设计及施工图设计工作，具体设计承包范围如下：

主体建筑设计（含材料设备白皮书）：建筑、结构、给排水（含直饮水系统）、暖通空调、强电、弱电智能化、消防、人防、钢结构、建筑室内机电管网综合、节能设计、直饮水系统、环保设施等设计。按照不高于绿色二星进行绿色建筑设计。按照设计条件进行装配式建筑设计（经主管部门审批同意，可不做装配式建筑设计）室外总图设计：规划审批的门房、围墙、大门（若主管部门审批无此项内容可不做），室外场地土方平衡、道路、道路排水、海绵城市、路灯、室外管网综合。

专项设计：室内装修（含材料白皮书）、景观绿化、室外泛光照明、标识标牌、深基坑、外电接入、弱电智能化二次深化设计（可由确定的专业分包施工单位完成）、幕墙、BIM 设计、舞台灯光音响、厨房操作间二次深化设计、建筑融冰、擦窗机（是否做由业主确定）。道路及停车位划线设计（含地下停车位及车道等）。是否负责广电工艺专项设计由业主确定。

专项咨询服务：风洞试验或其他风环境分析等、建筑声学、降噪、地铁专项咨询。根据项目需要进行消防性能化评估或组织消防专家评审。

考虑到项目的复杂性，承包人二可将以上专项设计和专项咨询服务进行专业分包，但关键性设计工作必须自行完成。

1. 签约合同价（含税）暂定为：

人民币（大写）壹拾伍亿叁仟捌佰壹拾伍万贰仟元整  
(¥1538152000.00 元)。

具体构成如下：

(1) 设计费（含税）暂定：

人民币（大写）伍仟贰佰肆拾叁万柒仟元整 (¥52437000.0  
0 元)；设计费采用费率方式计取，本合同约定的设计费费率  
为 3.3%（同投标文件），计费基数暂定为业主提供的项目可研  
报告中测算的建安工程费用 1589000000.00 元（不含广电工艺）。  
适用增值税税率为 6%，若遇国家税收政策调整，税率、税金按  
调整后的税收政策执行，税金相应同步调整。

因广电工艺内容范围及投资均未确定，后续由业主自行选择  
广电工艺专业设计单位，或经业主同意后由承包人二委托广电工  
艺专业分包单位完成广电工艺专项设计，广电工艺专项设计费率  
另行协商（不高于 3.3%），计费基数为业主确定的广电工艺工  
程费用，并另行签订广电工艺设计补充协议。

本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费  
等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	费率% 费率%	估算设计 (万元)
		层 数	建筑面 积 (m <sup>2</sup> )	方 案	初步 设计	施工图			
1	土建设计及专项设计(不含室内装修设计)	地下3层, 地上9层	161069	✓	✓	✓	131973.81		3663.68
2	室内装修设计			✓		✓	14222.50		716.61
3	BIM 专项咨询								483.21
4	风洞实验、声学咨询、舞台机械灯光音响咨询、地铁专项咨询等项目涉及的专项咨询								380.20
	合计							3.3	5243.7
说明	<p>本合同价为暂定价, 为可调价合同。最终合同价, 根据规划审批的建筑规模、业确定的初步设计概算建安工程费用以及设计单位出具的施工图, 确定实际建安工程乘以中标设计费费率 3.3%, 另行签订补充协议。</p> <p>设计总包单位应严格按照规划审批的面积进行设计, 并请第三方机构对设计面积行严格核算。</p> <p>设计范围: 详见工程承包范围的设计承包内容及范围</p>								

(3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;

(4) 通用合同条件;

(5) 承包人建议书;

(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于2021年3月日订立。

## 九、订立地点

本合同在湖北省武汉市订立。

## 十、合同生效

本合同自三方盖章之日起生效。

## 十一、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人一执肆份，承包人二执肆份。



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91420100737546008W

统一社会信用代码：

91420100717920785

地址：武汉经济技术开发区  
鼎力大厦

地址：武汉经济技术开发区沌  
阳大道 409 号武汉建工科技中心

邮政编码：430056

邮政编码：430056

法定代表人：付明贵

法定代表人：张敏

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：027-68855303

电话：027-84782324

开户银行：中国民生银行武  
汉新华支行

开户银行：交通银行湖北省  
分行营业部

账号：0503014130001121 账号：421860158010141095837

承包人二: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91110000597692141M

地址: 北京市西城区南礼士路 62 号



邮政编码: 100045

法定代表人: 徐全胜

委托代理人: 李敏茜

电话: 010-88042060

传真: 010-88042060

电子信箱:

marketing@biad.com.cn

开户银行: 中国建设银行北京月坛支行

账号: 11001020500056006033

# 香港城市大学（东莞）项目（一期）设计

合同编号：20210208-01CSJSJ-C

## 建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

工程名称：香港城市大学（东莞）项目（一期）设计

工程地点：东莞市大朗镇屏山村及松山湖，莞深高速南侧

发包人：中建国际建设有限公司

设计人：北京市建筑设计研究院有限公司、

海茵建筑设计咨询（北京）有限公司

委托人：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

签订日期：2021年2月10日



合同编号: 20210208-01CSJSJ-C



# 建设工程设计合同

## (房屋建筑工程)

工程名称: 香港城市大学(东莞)项目(一期)设计

工程地点: 东莞市大朗镇屏山村及松山湖, 莞深高速南侧

发包人: 中建国际建设有限公司

设计人: 北京市建筑设计研究院有限公司、

海茵建筑设计咨询(北京)有限公司

委托人: 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

签订日期: 2021 年 月 日

广东省住房和城乡建设厅监制

## 第一部分合同协议书

发包人（甲方）：中建国际建设有限公司

设计人（乙方）：北京市建筑设计研究院有限公司、海茵建筑设计咨询（北京）有限公司

委托人（丙方）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

受东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会（以下简称“委托人”、“丙方”）委托，中建国际建设有限公司（以下简称“发包人”、“甲方”）为香港城市大学（东莞）项目（一期）的代建单位。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就香港城市大学（东莞）项目（一期）工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：香港城市大学（东莞）项目（一期）。
2. 工程地点：东莞市大朗镇屏山村及松山湖，莞深高速南侧。
3. 规划占地面积：校区总用地面积 523.9185 亩（349,279.05 平方米），分为两期进行规划，其中一期用地面积 179.5656 亩（119,710.43 平方米），二期用地面积 344.3529 亩（229,568.62 平方米），总建筑面积：总建筑面积 30 万平方米，一期暂定总建筑面积为 124,719~147,654 平方米之间（以上工程规模为暂定，最终以立项批复为准）。
4. 建筑功能：香港城市大学（东莞）项目招生规模暂定 6000 人，建设目标为国际性一流水平的大学。
5. 投资估算：一期工程总投资估算额 120000 万元。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：包括一期（124,719~147,654 平方米之间）工程的全过程设计和二期（175,281~152,346 平方米之间）工程的方案设计。一期全过程设计，包括但不限于方案设计（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含各专业专项设计）、配合报建及招标工作以及现场施工配合等各阶段的相关设计服务（具体详见设计任务书）。二期方案设计包括但不限于建筑专业、室内专业和景观专业等内容。

第一部分：一期全过程设计的内容包括项目计划投资所包含的全部设计内容，包括但不限于以下内容：  
1) 一期（124,719~147,654 平方米之间）工程范围内的总图、建筑、结构、室内装饰装修设计、景观园林（含植物配置）深化设计、电气（包括照明和动力系统设计）、通风与空调、弱电、给排水（包括用水节水评估报告）、建筑及物业管理智能化、幕墙、红线内室外道路、建筑节能环保、消防、人防、BIM 正向设计、绿色建筑、海绵城市、泛光夜景灯光、装配式（如合适）、建设用地范围的外线接入工程（外线专项深化设计由后续施工单位负责完成设计，设计人须完成专项设计施工图，并审核专项设计深化图）、室内外综合管网、标识设计等。以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程

的设计。

2) 特殊专业包括但不限于：钢结构及网架、预应力、干、湿实验室、危险品仓库、高性能计算机中心、灯光、音响、燃气、厨房工程、声学、围墙、门楼、基坑支护工程、地基处理、边坡支护、滨湖治理（如有）、污水处理、公交场站、垃圾房、红线范围内 10KV 以下变配电接线等设计，以及其他需由专业厂家深化设计的配合（太阳能热水、光伏发电、中水、雨水回收、气体灭火、虹吸雨水、运动场馆、游泳池、电梯、擦窗机、广告）等和编制各专项报告等。

第二部分：二期（175,281~152,346 平方米之间）的工程方案设计，方案设计包括但不限于建筑专业、室内专业和景观专业等内容。

第三部分：一期及二期之间的有效、合理连接。

设计人尚需提供相关资料及协助发包人办理政府方面的立项、审批、备案等手续。

2. 工程设计阶段：方案设计（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含各专业专项设计）、配合报建及招标工作以及现场施工配合等各阶段的相关设计服务（具体详见设计任务书）。设计人尚需提供相关资料及协助发包人办理政府方面的立项、审批、备案等手续。

3. 工程设计服务内容：具体见专用合同条款附件 1 及招标文件第四章设计任务书。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：采用专用合同条款第 10.2 款第（3）项其他价格形式中的按实结算合同形式，暂定签约合同价款，结算时按实际设计内容及专用合同条款第 10.2 款第（3）项及专用合同条款附件 6 约定的计算方式计算调整，最终设计费结算价以委托人审定结果为准；

2. 签约合同价（暂定）为：

人民币（大写）叁仟贰佰捌拾叁万元整（¥32,830,000.00 元）。

### 五、发包人代表、设计人项目负责人与委托人代表

发包人代表：常亮。

设计人项目负责人：黄捷。

委托人代表：蒋彦。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；

- 
- (3) 中标通知书(如果有);
  - (4) 投标函及其附录(如果有);
  - (5) 发包人要求;
  - (6) 技术标准;
  - (7) 发包人提供的上一阶段图纸(如果有);
  - (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订地点

本合同在东莞松山湖签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自三方签章之日起生效。

## 十二、合同份数

本合同一式壹拾伍份，具有同等效力。发包人、设计人、委托人三方各肆份，建设主管部门、公共资源交易中心、招标代理各持壹份。

<p>发包人(甲方) (盖章)  <b>中建国际建设有限公司</b>            法定代表人或其委托代理人:            (签字)             组织机构代码: 91110000101732075E            纳税人识别码: 91110000101732075E            地址: 北京市朝阳区麦子店街 37 号            北京盛福大厦 12 层            邮政编码: 100020            电 话: 0769-23078981            传 真: _____            电子信箱: csci_chang1@cohlc.com            账户名称: _____            开户银行: _____            账 号: _____         </p>	设计人(乙方, 联合体牵头人): (盖章) <b>北京市建筑设计研究院有限公司</b> 法定代表人或其委托代理人: (签字)  组织机构代码: 91110000597692141M 纳税人识别码: 91110000597692141M 地 址: 北京市西城区南礼士路 62 号 邮政编码: 100045 电 话: 0755-88264666 传 真: _____ / _____ 电子信箱: wangchao@biad.com.cn 账户名称: 北京市建筑设计研究院有限公司 开户银行: 中国建设银行北京月坛支行 账 号: 11001020500056006033
	
委托人(丙方) (盖章) <b>东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会海茵建筑设计咨询(北京)有限公司</b> 法定代表人或其委托代理人: (签字)  组织机构代码: 91110105082866528E 纳税人识别码: 91110105082866528E 地 址: 北京市朝阳区工人体育场北路 8 号院 1 号楼 18 层 01-2102 室 邮政编码: 100020 电 话: 010-57853193 传 真: _____ / _____ 电子信箱: yun.duan@henn.com	

签订日期: 年 月 日

南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆暨文化总部中心

副本

甲方合同编号：穗高投控合 2022082

乙方合同编号：

外贸博物馆暨文化总部中心项目

# 勘察设计施工总承包合同

项目名称：外贸博物馆暨文化总部中心项目

项目备案号：2109440112-04-01-373215  
(或立项编号)

甲方(发包方)：广州高新区投资控股有限公司

乙方(承包人)：中国建筑第八工程局有限公司

深圳地质建设工程公司

广州高新建设开发有限公司

北京市建筑设计研究院有限公司

日期：2022 年 2 月 20 日

签订地点：广州市黄埔区

## 外贸博物馆暨文化总部中心项目勘察设计施工总承包合同

### 第一部分、合同协议书

甲方（发包人）：广州高新区投资控股有限公司

乙方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司  
深圳地质建设工程公司  
广州高新建设开发有限公司  
北京市建筑设计研究院有限公司

本工程承包人由中国建筑第八工程局有限公司、深圳地质建设工程公司、广州高新建设开发有限公司和北京市建筑设计研究院有限公司组成承包人联合体（在本合同中统称为“承包人”），联合体各成员均对本合同所约定的权利和义务承担连带责任，其中中国建筑第八工程局有限公司为承包人联合体主办方（牵头人），深圳地质建设工程公司、广州高新建设开发有限公司和北京市建筑设计研究院有限公司为联合体成员。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程设计施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称：外贸博物馆暨文化总部中心项目勘察设计施工总承包

立项批复文号（或备案证项目代码）：2109-440112-04-01-373215

工程地点：广东省广州市黄埔区穗东街道电厂东路与港前路交叉口西侧。

建设内容及规模：外贸博物馆暨文化总部中心项目总承包范围为土建工程、外幕墙工程、机电工程、室内装饰装修工程、室外园林绿化工程，具体见施工图及工程量清单。

资金来源：企业自筹。

#### 二、工程承包范围及方式

外贸博物馆暨文化总部中心项目勘察设计施工总承包，包括但不限于以下内容：

##### 2.1 勘察部分

2.1.1 范围：包括但不限于本项目地块的工程勘察；具体工作内容：包括但不限于以下内容：工程勘察[岩土工程勘察等勘察工作]。

##### 2.2 设计部分

2.2.1 设计范围及内容（包含但不限于以下内容）：

范围：包含设计各阶段（方案阶段、初步设计及概算阶段、施工图设计阶段以及各阶段的相关报批审查等）的各项工作，具体以招标人实际要求通知为准（详见设计任务书）。

##### 2.3 施工部分

范围：包括施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等以及各阶段的相关报批、报建、检验检测、审查、备案等时间）的各项工作，具体以招标人实际要求通知为准。

施工内容主要包括：完成本项目所有施工内容，其中包括：按照招标文件及合同约定的范围和招标人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包施工预算编制、工程量清单编制；包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目承包人间协调管理；包验收移交、包保修、包竣工资料收集整理、编制竣工图；综合单价包干、项目措施费包干（除施工围蔽费用外）。具体以发包人确认的施工图、经审定的施工图预算内容为准。

### 三、合同工期

总工期 778 日历 天（以合同订立时间为准）。

### 四、质量标准

勘察设计要求：符合《工程勘察质量评定办法》、《民用建筑设计质量评定标准》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规范》及《建设工程质量管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规、规章和行业相关规范技术标准等要求。

施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准，并创“广东省建筑工程优质奖”，争创国家级奖项。

施工质量标准：一次验收合格。

设计质量标准：按照第三部分第二节约定执行。

安全文明施工目标：（1）杜绝死亡、火灾、交通、设备等重大事故，实现人身因工伤死亡“零”目标；（2）安全伤害指标控制在 2%以下；（3）现场整齐有序，各种标志牌齐全醒目，施工操作规范，保持现场和生活区环境卫生，做到工完、料净、场地清，创建文明施工单位，工地达到市文明工地。承包人需按中华人民共和国《广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地评选办法(2017年修订)》的相关要求编制绿色施工方案经业主批准后施工。

### 五、承包人职责分工

中国建筑第八工程局有限公司为承包人联合体主办方，负责合同实施过程中的主办、组织和协调工作。其中主要负责本工程的施工及主办和组织协调工作（以下简称“施工单位”）；

深圳地质建设工程公司主要负责本工程的勘察工作（以下简称“勘察单位”）；

广州高新建设开发有限公司主要负责与中国建筑第八工程局有限公司共同实施建设（与中国建筑第八工程局有限公司合称“施工单位”）

北京市建筑设计研究院有限公司主要负责本工程的设计工作（以下简称“设计单位”）。

联合体主办方和成员共同与发包人签订本《合同》，联合体各方为本合同履行承担连带担保责任。

联合体协议书经发包人确认后作为合同附件（详见附件一。）在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议或以其他形式实质变更联合体协议

约定的内容。联合体主办方（牵头人）负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

联合体主办方与专业工程分包单位签订专业分包合同，联合体中的设计单位与专项设计分包单位签订设计专项分包合同，并配合做好设计协调及施工管理工作。同时，联合体主办方须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目工程实施总承包管理。

## 六、合同价款

合同总价款暂定为人民币捌亿零叁佰柒拾陆万陆仟贰佰肆拾柒元玖角叁分  
(小写: ￥ 803766247.93 元)，其中勘察费暂定价为人民币 贰仟肆拾壹万元  
整(小写: ￥4410000.00 元)，设计费暂定价为人民币 贰仟零叁拾捌万零贰佰  
捌拾柒元玖角叁分(小写: ￥ 20380287.93 元)，工程费暂定价为人民币 柒亿  
柒仟捌佰玖拾柒万伍仟玖佰陆拾元整(小写: ￥ 778975960 元) (工程费中绿色  
施工安全防护措施费暂定为 / 元，人工费暂定为 / 元，工人工资款  
比例暂定为 20% )。

序号	费用名称	不含税价款	增值税率	增值税	含税价款
1	勘察费	4160377.36	6%	249622.64	4410000.00
2	设计	19226686.73	6%	1153601.20	20380287.93
3	工程费	714656844.04	9%	64319115.96	778975960.00
4	合计	738043908.12	/	65722339.81	803766247.93

本暂定合同总价为目标控制总价，包含勘察费、设计费（含节能、绿建审查等设计图各类报建审查费用（含专家费、会务费等其它杂费）、施工费、建安费用、工程保险费、自检费（检测试验）、施工扬尘排污费、场地准备及临时设施费、施工临时用水用电费、永久路口和给排水管网市政接驳费、永久用电和燃气接驳费等工程建设费用，并包括但不限于承包人因履行合同而须支付或承担的各项税款（包括增值税、印花税、所得税等其它各项税款及附加税金或费用）。承包人应在设计方案基础上，进行设计、施工方面优化，控制工程投资，确保最终合同结算价不得超出目标控制总价。若合同结算价超出目标控制总价，发包人将按目标控制总价进行结算，不再支付超出部分金额。但因非承包人原因导致合同结算价超出目标控制总价的情况及处理方式见专用条款。

如发包人委托承包人完成：①施工现场内增设临时施工用电 1250kva 箱变、②临时用水接驳、③场地外扩、④苗圃赔偿、⑤场内西北侧管网迁移、⑥开工仪式、⑦项目大门开路口等工作，相关的费用待业主确认后，双方签订补充协议，按照补充协议的约定进行支付。

承包人中的施工承包人自行委托具有相应造价咨询单位的造价咨询单位编制施工图预算及工程结算，所需费用已包含在合同价中，不再另行支付。

合同结算价款以发包人或其授权委托单位审定为准。其中工程费部分，工程完工后，合同双方在合同约定时间内以经核定的结算工程量及发包人审定的施工图预算中的分部分项综合单价为基础，依据合同、招标文件的相关约定办理结算并报发包人评审，结算金额以发包人审定为准。

合同执行期间或合同执行完毕，如遇审计部门调查审计，合同双方应积极配合，接受审计部门调查审计决定，并按审计处理意见执行。

本合同需缴纳合同印花税，各方各自依法承担并向税务部门缴纳。

4、本特别条款约定内容如有与本合同其它约定内容不一致的，以本特别条款约定内容为准。

#### 十一、合同生效

- 1、本合同订立时间：2022年2月20日
- 2、本合同订立地点：广州市黄埔区
- 3、合同生效：本合同双方所有成员共同签名、盖章并加盖骑缝章（合同附件二至五可由代建单位与总承包主办方代表双方签名、盖章，视为各成员方认可），在承包人提交施工履约担保后生效。
- 4、合同份数：本合同正本一式五份，发包人执一份，承包人执四份；副本二十一份，发包人执九份，承包人（联合体全体成员）共执十二份。

<p>甲方（发包人）（盖章）： <u>广州高新区投资控股有限公司</u></p> <p>法定代表人或授权代表：（签字） </p> <p>地 址：</p> <p>邮政编码：</p> <p>电 话：</p>	<p>乙方（承包人、主）（盖章）： <u>中国建筑第八工程局有限公司</u></p> <p>法定代表人或授权代表：（签字） </p> <p>地 址：</p> <p>邮政编码：</p> <p>电 话：</p>
<p>乙方（承包人、成）（盖章）： <u>深圳地质建设工程公司</u></p> <p>法定代表人或授权代表：（签字） </p> <p></p>	<p>乙方（承包人、成）（盖章）： <u>广州高薪建设开发有限公司</u></p> <p>法定代表人或授权代表：（签字） </p> <p></p>

地 址:	地 址:
邮政编码:	邮政编码:
电 话:	电 话:
乙方（承包人、成）（盖章）： 北京市建筑设计研究院有限公司  法定代表人或授权代表：（签字） 	
甲方（承包人、成）（盖章）： 法定代表人或授权代表：（签字） 	
地 址:	地 址:
邮政编码:	邮政编码:
电 话:	电 话:

经 办 人: \_\_\_\_\_

## 第二节、设 计

### 第一条、依据

1.1、中华人民共和国的法律、法规、司法解释、部门规章、地方性法规、广东省、广州市、广州开发区、广州市黄埔区现行有关法律、法规和相关的工程设计技术规范、规定及标准；

- 1.2、发包人提供的设计任务书；
- 1.3、本项目的立项批复文件；
- 1.4、发包人提供的规划建设主管部门对本项目的规划设计要点；
- 1.5、发包人提供的本项目基础资料；
- 1.6、合同双方签署的本合同及一切附件和补充文件；
- 1.7、设计和建设过程中的政府审批意见，政府或发包人委托或组织的评分机构（会议）提出的及发包人发出的阶段性书面意见，双方来往的各类书面文件、会议纪要等；
- 1.8、设计中标通知书；
- 1.9、招标文件；
- 1.10、承包人参加投标的方案，以及评标委员会的意见、发包人提出的修改意见，使用权属于发包人的其它投标方案。

### 第二条、项目设计规模、阶段、内容及投资估算

#### 2.1、规模：

2.2、阶段：规划报建、方案设计、初步设计、施工图设计、编制工程概算、现场指导与监督。

2.3、项目设计内容：本项目用地红线范围内的全过程全专业设计（包含总平面布置、竖向设计、效果图等），包括但不限于：负责项目的方案设计、深化方案设计、修建性详细规划设计及报批、单体报建图设计和报建图编制、初步设计、施工图设计、编制工程概算、现场技术指导、服务与监督、竣工图签审。范围主要包括：

- (1)、负责项目编制方案设计及深化、报建，修建性详细规划设计及报批。
- (2)、负责项目编制初步设计（含编制项目概算），配合初步设计审查及概算审核。
- (3)、负责规划用地红线范围内所有正式建筑物和市政配套工程各专业的施工图设计，包括但不限于：
  - ① 建筑、结构（含钢结构）、抗震加固、给排水、照明、供配电（含永久供电等）、弱电智能化、暖通、防雷、人防、消防、燃气、室内外环境设计及建筑装饰装修、标识标志、幕墙、建筑节能和绿色建筑、废水治理、海绵城市设计等施工图设计；各类管线管网设计。
  - ② 室外配套工程、照明、多层地表、室外环境园林景观设计、道路（含规划市政道路接驳及小区道路）、市政管网接驳（包括燃气、通讯、永久用电及市政给排水等）、室外广场、围墙等施工图设计。
- (4)、配合发包人办理建设用地规划许可证（含修详通编制）、项目建设工程规划许可证、高支模审查（如需）、深基坑审查（如有）、各专业报建、初步设计审查、施工图报建、竣工图备案、规划验收（含竣工通编制）等各专项报

批报建和验收工作。

(5) 配合由发包人组织的相关评审会议的汇报工作；负责工程施工过程直至竣工验收前的设计服务等工作，保证设计变更满足施工进度要求，并按发包人要求准备汇报材料。负责项目竣工图签审。

(6) 负责配合沙盘模型制作、三维动画、效果图制作等。

(7) 负责工程施工过程直至竣工验收前的设计服务等工作，保证设计变更满足施工进度要求，并按业主要求准备汇报材料。

(8) 负责项目竣工图签审。

(9) 本工程实行限额设计（即确保合同总价控制在经发包人确认的项目批准概算总投资范围内）。

(10) BIM 技术运用（如发包人需要）：本项目要求充分运用 BIM 技术，包含设计和施工两个阶段，要求在项目前期编制全过程 BIM 实施规划，组织编制设计阶段 BIM 任务书、划分工作界面和技术管理要求；利用 BIM 模块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通线规划、面积统计、结构分析、风向分析、环境分析、疏散模拟、造价分析等等；并利用 BIM 模型进行设计协调及优化，完成设计方案复核、碰撞检测、三维管线综合、竖向净空优化等 BIM 应用，并提交相应的成果报告；组织、参与 BIM 专题会、协调会；对 BIM 数据进行管理和维护，充分考虑 BIM 成果的复用性和沿用性，有效衔接施工管理工作。BIM 技术造价应用方面：包括实现直接提取工程量，导出工程量清单，与造价软件可互为衔接转换等。BIM 工作内容详见合同附件九：设计 BIM 技术服务（含设计及施工两阶段）。

#### 2.4、设计其它服务

(1) 全过程设计服务及协调工作（含派设计代表驻现场）。

(2) 负责根据建设要求组织各项专家评审，并承担评审所需相关费用。

2.5、设计估算投资：1008640000 元（按招标公告、招标文件要求）。

承包人应严格执行投资控制，设计概算不能超过估算投资。

#### 第三条、发包人应向设计单位提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书	1	合同签订前	
2	设计基础资料	1	合同签订前	
3	政府有关批文及各阶段批复文件	1	相应阶段工作开始前	

#### 第四条、交付设计资料及文件

4.1、承包人向发包人提交的资料及设计文件（含电子版本）应适用如下要求和标准：

序号	资料及文件名称 (含电子文件)	份数	提交日期 (同时提交电子文件)	有关事宜
<b>方案设计阶段</b>				
1	修改方案设计图	10	收到方案修改意见后 3 天	同时提交电子文件
<b>初步设计阶段</b>				
2	初步设计图	10	方案确认后 15 天	同时提交电子文件

## 附件九：设计 BIM 技术服务条款

### 一、服务范围

项目的建设内容主要包括用地 15960 平方米，建筑面积 87297 平方米，包括：地下二层建筑面积 24024 平方米，地上外贸博物馆 18500 平方米，文化总部经济中心 44773 平方米，具体以实际面积为准。

### 二、服务阶段

负责提供本工程全过程的 BIM 技术应用顾问咨询及 BIM 设计成果提交，包含以下阶段 BIM 技术应用的顾问咨询服务：

- 1、前期准备阶段
- 2、设计阶段
- 3、施工阶段
- 4、竣工阶段

### 三、BIM 服务内容及专项成果需求

#### 《前期准备阶段》

1、编制符合本项目招标要求的《外贸博物馆暨文化总部中心项目-BIM 实施导则》和《外贸博物馆暨文化总部中心项目-BIM 技术标准》，有效保证 BIM 的建模统一标准及相关 BIM 制度保障措施的落实。

#### 《设计阶段》

- 2、全专业可视化协同设计服务

##### 2.1 全专业 BIM 建筑信息模型制作

根据设计提供施工图，建立施工图设计 BIM 模型，更新（包含但不限于建筑、结构、给排水、暖通、电气等专业）。

##### 2.2 图纸审核及优化

通过全专业 BIM 模型创建，提前发现图纸设计问题，并提请设计解决方案，进行图纸会审工作，以提高项目设计质量。

##### 3、碰撞检查及优化建议

3.1 根据各专业三维模型，采用 BIM 软件进行专业内、专业间的碰撞检测，并记录碰撞问题；

3.2 以统一的表格形式记录问题类型、对应专业、位置描述、解决方法或优化建议等。描述应能清晰反应碰撞问题；

3.3 碰撞问题报告应根据按内容需要，配以二维 CAD 图纸（截图）、三维模型（截图）乃至实际现场照片，进行必要的对照、标记与说明。

##### 4、管线综合

4.1 以体现更好的空间感及美观为目标，对项目的管线定位及走向进行审视及优化，从而提高项目品质；

4.2 将模型中发现的主要碰撞问题进行综合优化，提出优化意见形成报告；管线综合优化报告应记录管线综合相关基本原则和优化前后对比说明；

4.3 综合 BIM 和设计团队意见，重新调整管线模型，按需要调整其他专业模型及信息内容；

4.4 对机电管线主管线的竖向布置、横向排布进行管线综合，并根据最终模型出管线深化图（按需要结合二维和三维表示）。

##### 5、竖向净空优化

5.1 根据调整后的各专业模型，在三维模型环境下检查各管线密集处（如：地下车库、设备机房、公共走道等）竖向净空，按需要提出优化建议报告，并优

中关村科学城国际医谷项目

合同编号：KFJS-HXY-2024-0125

## 中关村科学城国际医谷项目

设计合同

## (房屋建筑工程)

SHANG  
ZHUANG  
BEIJING Haidian

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

# 第一部分 合同协议书

甲方（发包人）（全称）：北京上联中科科技发展有限公司

乙方（设计人）（全称）：北京市建筑设计研究院股份有限公司

丙方（全称）：北京海新城城市更新集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就中关村科学城国际医谷项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：中关村科学城国际医谷项目。

2. 工程地点：海淀区上庄镇。

3. 总建筑面积：约 805928.55 平方米（其中地上约 591545.26 平方米，地下约 214383.29 平方米）；地上1-7 层，地下1-2 层；建筑高度限高36 米、45 米。

本项目将按照发包人开发节奏进行分期开发，具体开发节奏按照发包人最终确定分期执行。

4. 建筑功能：研发、小试、中试、生产厂房、危废品库、商业、会议及配套等。

5. 设计范围内建安工程费：约 476766 万元人民币。

## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：用地红线范围内总图（含红线外市政道路接口示意及报规）；红线范围内的建筑物及构筑物，包括建筑、结构（含地基基础设计）、电气（含弱电）、智能化（含会议系统）、给排水、暖通、小市政、精装（含软装）、景观（含红线外局部景观）、标识（含室内、室外、车库等标识标牌）、泛光照明、幕墙、门窗、外立面、装配式、BIM、停车规划、工艺规划、绿建设计。设计阶段包括方案设计（包括设计材料实体封样及外立面控制手册）、初步设计、施工图设计。

包括但不限于：

1.1 手续办理：协助发包人完成项目全阶段的手续报批工作。

1.2 方案设计：完成总图、建筑、结构、设备、电气、小市政、景观及室内精装等各专业的方案设计。完成工程造价估算及经济技术指标分析。

1.3 初步设计：完成建筑专业初步设计图纸，并在建筑专业初步设计图纸的基础上，

3.3 乙方应按照甲方要求，在项目竣工后完成本项目相关的专业摄影工作。

3.4 乙方应按照甲方要求，完成配合宣传的动画制作。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

### 三、工程设计周期

自合同签订之日起至本项目招标内容履行完毕止。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定单价；

2. 合同含税总金额为人民币（大写）柒仟捌佰玖拾柒万伍仟元整（¥ 78975000.00），

其中不含税金额为人民币（大写）柒仟肆佰伍拾万肆仟柒佰壹拾陆元玖角捌分  
（¥74504716.98），增值税税率为 6%，增值税税额为人民币（大写）肆佰肆拾柒万零  
贰佰捌拾叁元贰分（¥4470283.02），增值税发票类型为：增值税专用发票。

以上合同价款为 单价 包干价格（含税），包括完成本合同项下全部内容（包括但不限于本合同文件、附表及附件等所约定的所有义务、责任和条件等）的一个规定计量单位所需的全部费用以及为履行本合同所涉及的其他一切费用，除本合同专用条款另有约定外不得调整。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：高忠生。

设计人项目负责人：鲁展。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

SHANG  
ZHUANG  
BEIJING·HAIDIAN

(盖章页)

甲方 (公章):

北京上联中科科技发展有限公司

法定代表人:

授权签约代表:



单位地址: 北京市海淀区上庄镇上庄大桥

乙方 (公章):

北京市建筑设计研究院股份有限公司

法定代表人:

授权签约代表:



单位地址: 北京市西城区南礼士路 62 号

西北角(原玉食楼)一层 103 室

邮政编码: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

邮政编码: 100045

开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行北京月坛支行

开户账号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户账号: 11001020500056006033

丙方 (公章): 北京海新城城市更新集团有限公司

法定代表人:



授权签约代表:

单位地址: 北京市海淀区北四环西路 67 号 12 层 1230 室

邮政编码: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: 农行北京苏州桥支行

开户账号: 11054201040006370

SHANG  
ZHUANG

BEIJING·HAIDIAN

2024 年 8 月 20 日

# 天津机场三期改扩建工程项目机场工程航站区设计

合同编号: D-FW-2022-006

## 天津市建设工程设计合同 (房屋建筑工程) (JF-2015-071)

天津市城乡建设委员会

制定

天津市市场和质量监督管理委员会

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津滨海国际机场有限公司

设计人（全称）：北京市建筑设计研究院有限公司（联合体牵头人）与民航机场规划设计研究总院有限公司（联合体成员）及

天津市政工程设计研究总院有限公司（联合体成员）联合体

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：天津机场三期改扩建工程项目机场工程航站区设计。

2. 工程地点：天津滨海国际机场。

3. 规划占地面积：22.91万平方米，总建筑面积：80万平方米（其中地上约70万平方米，地下约10万平方米）；地上4层，地下2层；建筑高度不超过45米。

4. 建筑功能：达到绿色三星标准、达到三好三境指标等。

5. 投资估算：约6656580000元人民币。

## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：建筑工程、装饰装修、给排水、消防、暖通、电气、旅客服务设施设备、综合交通中心、航站楼前景观绿化、航站区道桥工程、停车楼、临时停车场等，详见专用

### 合同条款附件 1。

2. 工程设计阶段: 方案设计及优化阶段、初步设计（含概算编制）阶段、施工图设计阶段、施工现场咨询服务阶段、后续服务阶段等。
3. 工程设计服务内容: 方案设计（含方案报审，联合轨道交通各设计方，总牵头编制综合交通枢纽一体化方案，并协助发包人直至方案审批通过）、初步设计、施工图设计、机场工程其他相关专业设计协调工作，提供全过程设计管理服务、招投标技术文件编制及招标配合、施工配合（含变更、设计调整）及竣工验收、行业验收，以及对同步实施的轨道交通工程、空管工程、供油工程等按照一体化设计原则进行设计总体牵头协调管理工作。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2022 年 4 月 1 日。

计划完成设计日期: 2022 年 12 月 30 日。

上述为计划工期，在实施过程中，发包人有权结合实际情况予以调整，但以下述原则进行动态调整：初步设计阶段：3-6 个月。（按照满足发包人初步设计上报要求动态调整），施工图设计阶段：3 个月。（按照满足发包人施工招标要求动态调整）。

签署页，本页无正文。

发包人：天津滨海国际机场有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：



（签字或盖章）  
合同专用章  
201100156408

设计人：北京市建筑设计研究院有限公司（盖章）（联合体牵头人）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）  
2022年4月20日

设计人：民航机场规划设计研究总院有限公司（盖章）（联合体成员）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）  
2022年4月20日

设计人：天津市政工程设计研究总院有限公司（盖章）（联合体成员）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）  
2022年4月20日

签订日期：2022年4月20日

## 天津机场三期改扩建工程项目机场工程航站区设计 联合体协议书补充协议

设计人 A: 北京市建筑设计研究院有限公司

设计人 B: 民航机场规划设计研究总院有限公司

设计人 C: 天津市政工程设计研究总院有限公司

北京市建筑设计研究院有限公司、民航机场规划设计研究总院有限公司、天津市政工程设计研究总院有限公司三方组成设计联合体，共同参与天津机场三期改扩建工程项目机场工程航站区设计项目的设计工作。我方联合体在投标阶段提交的联合体协议基础上、结合中标后联合体三方配合实际开展的设计工作情况，现就合作事宜进行补充、完善，本协议仅就本项目目前设计工作需明确的事项协商一致，并报备建设方，后续如有未尽事项以补充协议形式再订立。

合作设计人三方约定如下：

一、工作内容分工：

1、北京市建筑设计研究院有限公司为北京市建筑设计研究院有限公司、民航机场规划设计研究总院有限公司、天津市政工程设计研究总院有限公司联合体牵头人。

2、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

设计人 A 牵头负责组织完成航站区 T3 航站楼、综合换乘中心、停车楼的总体设计方案；牵头负责航站区 T3 航站楼及综合换乘中心的初步设计和施工图设计；总体牵头协调本标段范围内的其他工程、与本标段同步实施的机场其他工程、轨道交通工程、空管工程、供油工程等按照一体化设计原则进行设计管理工作。

设计人 B 负责航站区 T3 航站楼、综合换乘中心、停车楼的总体设计方案；负责航站区 T3 航站楼、综合换乘中心初步设计和施工图设计；负责航站区道路工程（包含非机动车道及人行步道）、高架桥、隧道（管廊）工程、交通工程、相关配套设施工程等设计方案；牵头负责高架桥的初步设计；配合停车楼工程初步设计和施工图设计；协调与本标段同步实施的飞行区相关工程，按照一体化设计原则进行设计管理工作。

设计人 C 负责停车楼工程的初步设计和施工图设计；负责航站楼楼前绿化及

站前停车场方案设计、初步设计和施工图设计；负责航站区道路工程（包含非机动车道及人行步道）、隧道（管廊）工程、交通工程、相关配套设施工程等的初步设计和施工图设计；配合高架桥的初步设计、负责高架桥的施工图设计。

联合体各方各自承担相应的责任，一方承担连带责任的，有权向另一方追偿。

## 二、费用分配及支付：

1、设计人 A 的设计费占比：55.70%；

费用为：70,044,000.00 元（大写人民币：柒仟零肆万肆仟元整）；

2、设计人 B 的设计费占比：35.69%；

费用为：44,879,000.00 元（大写人民币：肆仟肆佰捌拾柒万玖仟元整）；

3、设计人 C 的设计费占比：8.61%；

费用为：10,831,000.00 元（大写人民币：壹仟零捌拾叁万壹仟元整）。

4、三方费用支付：按照主合同比例由牵头方向联合体另外两方支付设计费用。

5、牵头人在收到发包人每笔设计费后，向联合体成员方支付相应阶段设计费，支付每笔费用前，成员方应提交相应阶段的设计成果，并应通过牵头方的审核、审定和甲方的审核。三方最终比例和费用将根据各方实际承担的工作量进行调整、结算。

## 三、知识产权：

针对本项目的知识产权及奖项申报，在联合体范围内约定如下：

1、本项目设计成果著作权等所有知识产权归合作三方共同享有，三方均同意各方使用本项目设计成果用于企业宣传及奖项申报。三方在使用本项目设计成果时，均需注明设计方：北京市建筑设计研究院有限公司、民航机场规划设计研究总院有限公司、天津市政工程设计研究总院有限公司，且排名顺序不因使用主体而改变。在对设计工作进行描述时使用本协议“工作内容分工”之描述。

2、在申报奖项时，三方须对申报方式及署名方式等相关事项协商一致后方可进行申报，三方共同享有与本合同项目成果相关的荣誉证书和奖励的权利。

3、三方在履行本补充协议中有关知识产权及奖项申报的约定过程中，不得

与本项目发包人与联合体签订的设计合同内容中有关知识产权及奖项申报的约定内容相抵触。履行过程中出现争议的，以发包人意见为准。

四、合作设计三方在本项目合作中密切配合、尽职尽责，保证优质高效地完成各自负责的工作内容。三方遵照工作内容分配各自对各自的工作负责，若一方违约，导致其他方承担连带责任的，守约方有权向违约方追偿。

五、本协议自三方签章之日起生效，知识产权部分永久有效，其余部分至本项目合同履行完毕后自动终止。

六、本协议一式三份，设计人 A 设计人 B 和设计人 C 各执壹份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人/公司负责人签字的授权委托书。

牵头人名称：北京市建筑设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人/公司负责人或委托代理人：（签字或盖章）

成员一名称：民航机场规划设计研究总院有限公司（盖单位章）

法定代表人/公司负责人或委托代理人：（签字或盖章）

成员二名称：天津市市政工程设计研究总院有限公司（盖单位章）

法定代表人/公司负责人或委托代理人：（签字或盖章）

2022 年 03 月 30 日

### 拟投入项目负责人基本情况表

姓名	黄捷	性别	男	出生年月	1964 年 10 月
学历	博士研究生	学位	工学博士	所学专业	建筑设计及其理论
职务	总建筑师		何专业 何职称	建筑设计高级工程师（教授级）、广东省工程勘察设计大师、首届深圳市工程勘察设计功勋大师	
相关工作经验年限	36 年		执业注册资格及证书编号	19984400570 GH20054400538	
项目负责人业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	高水平理工科大学国际合作创新区项目	东莞市城建工程管理局	2025 年 8 月	总建筑面积 233500 平方米	建成
2	香港城市大学(东莞)项目(一期)设计	中建国际建设有限公司	2023 年 8 月	总建筑面积为 145000 平方米	建成
3	中邮信源研发及智能制造基地	信源智能装备(广州)有限公司	2022 年 10 月	总建筑面积 84231 平方米	建成
4	武汉广电全媒体中心	武汉广播影视传媒集团有限责任公司	2023 年 8 月	总建筑面积 151082 平方米	在建
5	横琴新区子期中学	横琴粤澳深度合作区民生事务局	2025 年 7 月	总建筑面积 60715.57 m <sup>2</sup>	在建





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

黄捷

证件类型	居民身份证	证件号码	420111*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	北京市建筑设计研究院股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建筑师**

注册单位：北京市建筑设计研究院股份有限公司 电子证书编号：19984400570 注册编号/执业印章号：1101735-318

注册专业：不分专业 有效期：2027年10月26日

使用有效期:2025年11月17日  
-2026年05月16日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：黄捷

性 别：男

出生日期：1964年10月22日

注册编号：19984400570



聘用单位：北京市建筑设计研究院股份有限公司

注册有效期：2025年10月27日-2027年10月26日



主任



个人签名：

签名日期：

2025年11月17日

发证日期：2025年10月27日





# 中华人民共和国注册城乡规划师 注册证书

本证书依法由中国城市规划协会批准颁发，表明持证人具备注册城乡规划师执业能力，准予注册。

姓名：黄捷

身份证件号码：420111196410225537

工作单位：北京市建筑设计研究院有限公司

证书编号：GH20054400538

证书有效期：2026年12月11日

发证日期：2023年12月12日



此电子证书仅供参考，证书有效性以网站查询验证为准，请扫描左侧二维码或访问中国城市规划协会官方网站（[www.cacp.org.cn](http://www.cacp.org.cn)）查询

# 荣誉证书

Certificate of Honor

授予

# 黄 捷

## 广东省工程勘察设计大师

Conferred on Huang Jie Guangdong Provincial Master of  
Engineering Design and Geotechnique Investigation.



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

2018年2月

February 2018

首届深圳市工程勘察设计  
**功勋大师**

授 予  
PRESENTED TO

黄 捷  
Huang Jie

深圳市工程勘察设计功勋大师认定委员会  
Shenzhen Engineering Survey and  
Design Honor Master Accreditation Committee

2020

**DESIGN HONOR MASTER**

编号：2021B0402

# 获奖证书

黄捷：

你参加设计的 中山大学珠海校区体育馆 在二〇二一年度行业优秀勘察设计奖评选中获 建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 黄捷 2. 黄泰赞 3. 黄皓山 4. 张桂玲 5. 边建烽 6. 叶军 7. 张慎 8. 符景明 9. 刘佳 10. 杜元增  
11. 庄信 12. 胡雪利 13. 冯石琛 14. 田小婷 15. 潘玉婷 16. 郑柱华 17. 李丽欣 18. 刘东林



2023年03月

# 获奖证书

扫描二维码查询证书信息

黄捷

你参加设计的 广东云浮(新兴)中医药职业学院工程(一期)项目在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.黄捷 02.黄皓山 03.黄泰贤 04.林哲 05.杨晓波  
06.温杭达 07.郑程彬 08.刘佳 09.马影 10.周雨曦  
11.边建烽 12.程晓艳 13.庄信 14.胡雪利 15.丘星宇





## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄捷		证件号码	420111196410225537		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
201402	-	202001	广州市:北京市建筑设计研究院股份有限公司广州分公司	养老	工伤	失业
202002	-	202002	广州市:北京市建筑设计研究院股份有限公司广州分公司	72	72	72
202003	-	202511	广州市:北京市建筑设计研究院股份有限公司广州分公司	69	69	69
截止		2025-11-24 16:00，该参保人累计月数合计		实际缴费 142个月， 缓缴0个月	实际缴费 142个月， 缓缴0个月	实际缴费 142个月， 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-24 16:00

高水平理工科大学国际合作创新区

代理

招标编号: 4403922021051800100101Y

合同编号: \_\_\_\_\_

## 建设工程勘察、设计合同

工 程 名 称: 高水平理工科大学国际合作创新区项目工程勘察设计

工 程 地 点: 东莞市松山湖科学城中部地区

发 包 人: 东莞市城建工程管理局

勘察人、设计人: 北京市建筑设计研究院有限公司//

北建院建筑设计(深圳)有限公司//

建材广州工程勘测院有限公司//

TEN DESIGN GROUP LIMITED

签 订 日 期: 2021年12月8日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市城建工程管理局

设计人（全称）：北京市建筑设计研究院有限公司//北建院建筑设计（深圳）有限公司  
//建材广州工程勘测院有限公司//TEN DESIGN GROUP LIMITED

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就高水平理工科大学国际合作创新区项目工程勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：高水平理工科大学国际合作创新区项目工程勘察设计。
2. 工程地点：东莞市松山湖科学城中部地区。
3. 规划占地面积：项目总规划用地面积约 13.7273 万平方米（约 205.9 亩），计容建筑总面积 343182.50 平方米，地下建筑面积约 70000 平方米。项目分两期建设，其中本期拟建总建筑面积为 233500 平方米；预留用地作为远期建设用地，规划地上建筑面积 14.95 万平方米，地下建筑面积 30000 平方米。本期建设内容包括：智能制造研发中心、粤港澳台合作研究中心、分析测试中心、国际科技创新及技术应用转化中心、学生创新中心、新工科教育大楼、新工科综合实验大楼、研究生院、博士后宿舍、国际专家宿舍、地下室及室外配套工程等；本期拟建计容建筑面积 193500 平方米，地下建筑面积 40000 平方米。本期投资匡算约 16.6 亿元，建安费约 14.0 亿元。（具体详见设计任务书。最终项目投资额、建设规模及内容以批复文件为准）
4. 建筑功能：公共建筑（学校）等。
5. 投资估算：项目投资匡算 16.6 亿元（最终投资额以批复的文件为准）。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：总体规划方案设计、建筑方案设计及调整（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计及设计变更、各专项深化设计、BIM 技术应用、现场施工及竣工图配合等各阶段的相关配合服务工作。设计内容主要包括：规划总图、建筑（含室内设计）、结构、电气（包括照明和动力系统）、暖通、弱电、给排水、消防、人防、智能化系统、基坑支护、建筑节能环保、绿色建筑、海绵城市、BIM 设计、室外

环境及配套（管网、道路、绿化、景观、停车场等）、及与主体建筑相配套的附属设施和构筑物等。中标人尚需提供相关资料并协助发包人办理政府方面的立项、审批、备案、电子报批等手续。

以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的勘察、设计工作。

2. 工程设计阶段：总体规划方案设计、建筑方案设计及调整（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计及设计变更、各专项深化设计、BIM 技术应用、现场施工及竣工图配合等各阶段的相关配合服务工作。

3. 工程设计服务内容：规划总图、建筑（含室内设计）、结构、电气（包括照明和动力系统）、暖通、弱电、给排水、消防、人防、智能化系统、基坑支护、建筑节能环保、绿色建筑、海绵城市、BIM 设计、室外环境及配套（管网、道路、绿化、景观、停车场等）、及与主体建筑相配套的附属设施和构筑物等。中标人尚需提供相关资料并协助发包人办理政府方面的立项、审批、备案、电子报批等手续。

以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计工作。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2021 年 08 月 24 日。

计划完成设计日期：2022 年 01 月 22 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：采用专用合同条款第 10.2 款第（3）项其他价格形式中的按实结算合同形式，暂定签约合同价款，结算时按实际设计内容及专用合同条款第 10.2 款第（3）项及专用合同条款附件 6 约定的计算方式计算调整，最终设计费结算价以发包人审定结果为准；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟贰佰壹拾陆万叁仟陆佰元整（¥32163600 元）。

3. 设计合同价款支付至联合体成员 1 北建院建筑设计（深圳）有限公司。

## 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: 黄日升。

设计人项目负责人: 黄捷。

主创设计师(首席建筑师): 黄捷、NICHOLAS JAMES (NICK) CORDINGLEY。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书(如果有);
- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸(如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 按照合同约定提供设计依据, 并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订地点

本合同在东莞市签订。

十、签订时间

2021年12月8日

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、设计人签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，发包人执伍份，设计人执捌份，建设主管部门、交易中心、招标代理各持壹份。

发包人：东莞市城建工程管理局（盖章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地址：东莞市南城西平九天大厦

邮政编码：523000

电话：0769-22819621

联合人牵头单位：北京市建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

纳税人识别码：91110000597692141P

地址：北京市西城区南礼士路62号

邮政编码：100000

电话：010-88043999

传真：010-88043999

电子信箱：[marketing@biad.com.cn](mailto:marketing@biad.com.cn)

成员 1: 北建院建筑设计(深圳)有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:  (签字)

纳税人识别码: 914403001921754450

地址: 深圳市福田区莲花街道新洲路西侧莲花路南侧文博大厦 22 层

邮政编码: 518000

电 话: 0755-88264666

传 真: 0755-88264666

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: 兴业银行深圳分行

账 号: 338030100100041104

开户名: 北建院建筑设计(深圳)有限公司

成员 2: 遵材广州工程勘测院有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:  建赵国 (签字)

纳税人识别码: 91440101190421817M

地 址: 广州市白云区机场路 111 号 413-420 房

邮政编码: 510403

电 话: 0769-22508715

传 真: 0769-22508756

电子信箱: 1113570386@qq.com

成员 3: TEN DESIGN GROUP LIMITED (盖章)

法定代表人或其委托代理人:  (签字)

纳税人识别码: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

地 址: 香港湾仔骆克道 41 号东城大厦 3 楼及 9 楼

邮政编码: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电 话: +852 3975 2010

# 香港城市大学（东莞）项目（一期）设计

合同编号：20210208-01CSJSJ-C

## 建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

工程名称：香港城市大学（东莞）项目（一期）设计

工程地点：东莞市大朗镇屏山村及松山湖，莞深高速南侧

发包人：中建国际建设有限公司

设计人：北京市建筑设计研究院有限公司、

海茵建筑设计咨询（北京）有限公司

委托人：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

签订日期：2021年2月10日

合同编号: 20210208-01CSJSJ-C

# 建设工程设计合同

## (房屋建筑工程)

工程名称: 香港城市大学(东莞)项目(一期)设计

工程地点: 东莞市大朗镇屏山村及松山湖, 莞深高速南侧

发包人: 中建国际建设有限公司

设计人: 北京市建筑设计研究院有限公司、

海茵建筑设计咨询(北京)有限公司

委托人: 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

签订日期: 2021 年 月 日

## 第一部分合同协议书

发包人（甲方）：中建国际建设有限公司

设计人（乙方）：北京市建筑设计研究院有限公司、海茵建筑设计咨询（北京）有限公司

委托人（丙方）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

受东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会（以下简称“委托人”、“丙方”）委托，中建国际建设有限公司（以下简称“发包人”、“甲方”）为香港城市大学（东莞）项目（一期）的代建单位。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就香港城市大学（东莞）项目（一期）工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：香港城市大学（东莞）项目（一期）。
2. 工程地点：东莞市大朗镇屏山村及松山湖，莞深高速南侧。
3. 规划占地面积：校区总用地面积 523.9185 亩（349,279.05 平方米），分为两期进行规划，其中一期用地面积 179.5656 亩（119,710.43 平方米），二期用地面积 344.3529 亩（229,568.62 平方米），总建筑面积：总建筑面积 30 万平方米，一期暂定总建筑面积为 124,719~147,654 平方米之间（以上工程规模为暂定，最终以立项批复为准）。
4. 建筑功能：香港城市大学（东莞）项目招生规模暂定 6000 人，建设目标为国际性一流水平的大学。
5. 投资估算：一期工程总投资估算额 120000 万元。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：包括一期（124,719~147,654 平方米之间）工程的全过程设计和二期（175,281~152,346 平方米之间）工程的方案设计。一期全过程设计，包括但不限于方案设计（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含各专业专项设计）、配合报建及招标工作以及现场施工配合等各阶段的相关设计服务（具体详见设计任务书）。二期方案设计包括但不限于建筑专业、室内专业和景观专业等内容。

第一部分：一期全过程设计的内容包括项目计划投资所包含的全部设计内容，包括但不限于以下内容：  
1) 一期（124,719~147,654 平方米之间）工程范围内的总图、建筑、结构、室内装饰装修设计、景观园林（含植物配置）深化设计、电气（包括照明和动力系统设计）、通风与空调、弱电、给排水（包括用水节水评估报告）、建筑及物业管理智能化、幕墙、红线内室外道路、建筑节能环保、消防、人防、BIM 正向设计、绿色建筑、海绵城市、泛光夜景灯光、装配式（如合适）、建设用地范围的外线接入工程（外线专项深化设计由后续施工单位负责完成设计，设计人须完成专项设计施工图，并审核专项设计深化图）、室内外综合管网、标识设计等。以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程

的设计。

2) 特殊专业包括但不限于：钢结构及网架、预应力、干、湿实验室、危险品仓库、高性能计算机中心、灯光、音响、燃气、厨房工程、声学、围墙、门楼、基坑支护工程、地基处理、边坡支护、滨湖治理（如有）、污水处理、公交场站、垃圾房、红线范围内 10KV 以下变配电接线等设计，以及其他需由专业厂家深化设计的配合（太阳能热水、光伏发电、中水、雨水回收、气体灭火、虹吸雨水、运动场馆、游泳池、电梯、擦窗机、广告）等和编制各专项报告等。

第二部分：二期（175,281~152,346 平方米之间）的工程方案设计，方案设计包括但不限于建筑专业、室内专业和景观专业等内容。

第三部分：一期及二期之间的有效、合理连接。

设计人尚需提供相关资料及协助发包人办理政府方面的立项、审批、备案等手续。

2. 工程设计阶段：方案设计（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含各专业专项设计）、配合报建及招标工作以及现场施工配合等各阶段的相关设计服务（具体详见设计任务书）。设计人尚需提供相关资料及协助发包人办理政府方面的立项、审批、备案等手续。

3. 工程设计服务内容：具体见专用合同条款附件 1 及招标文件第四章设计任务书。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：采用专用合同条款第 10.2 款第（3）项其他价格形式中的按实结算合同形式，暂定签约合同价款，结算时按实际设计内容及专用合同条款第 10.2 款第（3）项及专用合同条款附件 6 约定的计算方式计算调整，最终设计费结算价以委托人审定结果为准；

2. 签约合同价（暂定）为：

人民币（大写）叁仟贰佰捌拾叁万元整（¥32,830,000.00 元）。

### 五、发包人代表、设计人项目负责人与委托人代表

发包人代表：常亮。

设计人项目负责人：黄捷。

委托人代表：蒋彦。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；

- 
- (3) 中标通知书(如果有);
  - (4) 投标函及其附录(如果有);
  - (5) 发包人要求;
  - (6) 技术标准;
  - (7) 发包人提供的上一阶段图纸(如果有);
  - (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订地点

本合同在东莞松山湖签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自三方签章之日起生效。

## 十二、合同份数

本合同一式壹拾伍份，具有同等效力。发包人、设计人、委托人三方各肆份，建设主管部门、公共资源交易中心、招标代理各持壹份。

<p>发包人(甲方) (盖章)  <b>中建国际建设有限公司</b>            法定代表人或其委托代理人:            (签字)             组织机构代码: 91110000101732075E            纳税人识别码: 91110000101732075E            地址: 北京市朝阳区麦子店街 37 号            北京盛福大厦 12 层            邮政编码: 100020            电 话: 0769-23078981            传 真: _____            电子信箱: csci_chang1@cohlc.com            账户名称: _____            开户银行: _____            账 号: _____         </p>	设计人(乙方, 联合体牵头人): (盖章) <b>北京市建筑设计研究院有限公司</b> 法定代表人或其委托代理人: (签字)  组织机构代码: 91110000597692141M 纳税人识别码: 91110000597692141M 地 址: 北京市西城区南礼士路 62 号 邮政编码: 100045 电 话: 0755-88264666 传 真: _____ / _____ 电子信箱: wangchao@biad.com.cn 账户名称: 北京市建筑设计研究院有限公司 开户银行: 中国建设银行北京月坛支行 账 号: 11001020500056006033
委托人(丙方) (盖章) <b>东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会海茵建筑设计咨询(北京)有限公司</b> 法定代表人或其委托代理人: (签字)  组织机构代码: 91110105082866528E 纳税人识别码: 91110105082866528E 地 址: 北京市朝阳区工人体育场北路 8 号院 1 号楼 18 层 01-2102 室 邮政编码: 100020 电 话: 010-57853193 传 真: _____ / _____ 电子信箱: yun.duan@henn.com	

签订日期: 年 月 日

中邮信源研发及智能制造基地

项目负责人为黄捷

广东省住房和城乡建设厅监制

**广东省建设工程施工图设计文件审查合格书**  
房屋建筑工程

证书编号: 4401152008030803-TX-001      工程编号: 2019-440115-35-03-044049-001

工程名称	中邮信源研发及智能制造基地(F栋); 中邮信源研发及智能制造基地—E栋; 中邮信源研发及智能制造基地—C栋; 中邮信源研发及智能制造基地(A栋);		
工程地址	广州市南沙区大岗镇先进制造业基地		
工程概况	工程类型: 新建厂房; 工程规模: 大型; 总建筑面积: 83465 m <sup>2</sup> (地上: 83465 m <sup>2</sup> , 地下: 0 m <sup>2</sup> ); 建筑高度: 39.85 m; 超限: 否; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类; 结构类型: 钢筋混凝土框架剪力墙结构; 钢筋混凝土框架结构; 层数: 地上 10 层, 地下 0 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	信源智能装备(广州)有限公司	刘岛 15975391778
	勘察单位	广东有色工程勘察设计院	杨钦发 13926439522
	设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	黄捷 020-89280102
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准二星B要求)。			
审查机构(盖章)		技术负责人(签字): 童鸥	法定代表人(签字): 黄捷
二〇二〇年九月二十七日			
备注	本项目含装修审查。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	童鸥	童鸥	结构	肖广健	肖广健
给排水	吴云珍	吴云珍	电气	陆桂来	陆桂来
暖通	陈劲夫	陈劲夫	绿建	童鸥	童鸥
节能	童鸥	童鸥	海绵城市	童鸥	童鸥
园林	童鸥	童鸥	幕墙	童鸥	童鸥
防雷	陆桂来	陆桂来			

序列号: 24229

广东省住房和城乡建设厅监制

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2019]第[06572]号

(主)北京市建筑设计研究院有限公司(成)广东有色工程勘察设计院:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为中邮信源研发及智能制造基地勘察设计的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币柒佰叁拾伍万元(¥735万元)。

其中:

项目负责人姓名:黄捷

招标人(盖章)



法定代表人或其委托代理签章:

2019年11月26日

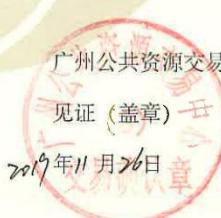
招标代理机构(盖章)



法定代表人或其委托代理签章:

2019年11月26日

见证(盖章)



2019年11月26日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866096  
ADD: 广州市天河区天源路933号 510630  
WWW.GZGQZY.CN



副本

工程编号:

合同编号: 191432

## 中邮信源研发及智能制造基地

### 勘察设计合同



发包人: 信源智能装备(广州)有限公司

承包人设计单位: 北京市建筑设计研究院有限公司

勘察单位: 广东有色工程勘察设计院



# 协议书

发包人：（全称）信源智能装备（广州）有限公司

承包人：（全称）设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司

勘察单位：广东有色工程勘察设计院

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

## 一、 工程概况

工程名称：中邮信源研发及智能制造基地

工程地点：广州市南沙区大岗镇先进制造业基地

工程规模、特征：项目总建设用地面积为70670m<sup>2</sup>，规划总建筑面积约为150000m<sup>2</sup>，整体规划，分期建设，首期规划建设总建筑面积约84231m<sup>2</sup>，其中生产区域总建筑面积约65670m<sup>2</sup>（包括生产、原材料及成品仓库、车间办公等）、研发及生活区域总建筑面积约16800m<sup>2</sup>（包括研发楼、产品展示中心、宿舍楼等）、公用及辅助设施约1761m<sup>2</sup>（包括门卫、危险品库及辅助用房等），最大单跨为30米。

远期规划建设总建筑面积约65769m<sup>2</sup>。（注：远期只需方案设计，其初步设计、施工图设计等不在本次设计范围内）。

限额设计要求：本项目建筑安装工程费限额3.2亿元设计，所有设计方案及图纸总造价不能超过3.2亿元。

工程立项、规划批准文件号：2019-440115-35-03-044049

资金来源：企业自筹资金。

## 二、 联合体声明

1. 北京市建筑设计研究院有限公司（设计单位）为联合体主办方。
2. 联合体主办方法律代表联合体各成员负责本项目合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

## 三、 工程承包范围

勘察部分：负责本项目规划用地红线范围内，及经发包人审批同意用于辅助项目建设所需的红线范围外的勘察工作，包括以下内容：

- (1) 根据国家现行的规范、规程和标准进行本次勘察，勘探孔布置的数量及深度应满

足相关规范及设计要求，并最终提供满足国家标准及符合设计要求的勘察成果：

- (2) 查明项目位置的地下管线、构建筑物等；
- (3) 使项目设计顺利开展的相关勘察、测量工作；
- (4) 评价场地地震效应、划分场地土类型和场地类别；
- (5) 论证工程对周围已有建筑物和地下设施的影响，并提出监测或保护措施；
- (6) 对设计与施工应注意的问题提出合理的建议。
- (7) 暂定工程量为 5500 米。

**设计部分：本项目全过程设计总包，包括但不限于：**

- (1) 项目的建筑设计（含消防设计）、结构设计、机电设备（电气设计、给排水设计、空调通风设计）专业、初步设计概算，还包括岩土勘察、外帷幕墙、节能设计、绿建设计、智能化、园林景观、泛光照明、标识引导系统、防雷设计、燃气、电梯工程、人防工程（如有）、用地红线内的室外管线综合设计、研发办公及生活住宿的室内精装修设计（如有商业用途的定制式空间则不包含）、车间内部装修及设备基础集成设计；并包含仅为施工图设计使用的 BIM 设计；
- (2) 辅助甲方工艺规划及设备所需要的建筑设计，包括但不限于立体仓库及物料自动化传输相关建筑设计、喷涂线相关建筑设计、设备基础及相关建筑设计等内容。
- (3) 设计现场服务指派设计人员根据需要进行现场服务，及时派出各专业工程师配合各方解决现场涉及到的勘察、设计技术问题，提出解决方案。
- (4) 在设计各阶段按照本工程报审报建的要求，提交所有必需的文件、图纸及其相应的电子文件（刻制成光盘），并配合报审报建过程中必要的技术协调、送审技术性文件等工作，直至完成所有审批手续。
- (5) 在工程施工招标、设备材料采购招标过程中提供技术指导，制定技术文件，根据要求参加招标答疑会，审核答疑文件，并根据要求配合进行合同技术条款的谈判工作。
- (6) 配合由甲方组织的相关评审会议的汇报工作；
- (7) 配合项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水等所有临时设施的设计工作；
- (8) 负责因设计变更引起的造价变化分析工作；
- (9) 设计单位除应按设计合同规定的时间和要求向业主提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务等工作，包括竣工图审核盖章，保证设计变更满足施工进度要求，并按业主要求准备汇报材料。
- (10) 设计单位负责质量缺陷责任期内的缺陷处理服务，以及本工程范围内的后期咨询服务。

#### 四、 合同工期

工程合同工期总日历天数：勘察阶段 30 日历天，设计阶段 105 日历天。

拟从 2019 年 12 月 01 日开始，至 2020 年 3 月 15 日完成施工图设计阶段工作（包含勘察阶段工期），以及直至竣工验收完成的设计服务阶段。

#### 五、 合同价款

合同暂定总价（大写）：柒佰叁拾伍万元整

（小写）：735.00 万元

其中：设计费（大写）：陆佰捌拾万元整

（小写）：680.00 万元

勘察费（大写）：伍拾伍万元整

（小写）：55.00 万元

注：以上价格均为含税价，增值税税率 6%，如国家政策公布的适用税率有调整，则本合同保持不含税金额不变，含税金额按调整后税率进行计算。

#### 六、 通知条款

各方确认以下地址作为本协议双方就任何通知、文件等文书送达给对方的合法地址，各方以快递或其他形式寄送到该地址的，不论收件方拒收与否，均视为送达。

- (1) 发包人地址：广州市天河区元岗路 399 号
- (2) 勘察单位地址：广州市越秀区东风东路 745 号 24 楼
- (3) 设计单位地址：广州市天河区兴国路 21 号广物中心 23 楼

#### 七、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 建设工程勘察合同条款及其附件；
- (2) 建设工程设计合同条款及其附件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招投标文件；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、 合同生效

订立合同时间：2019年11月29日

订立合同地点：广州市天河区

合同当事人约定本合同自各方法定代表人或其授权的委托代理人签字并加盖章后生效。

## 九、 其他

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成时，双方当事人向发包人所在地人民法院发起诉讼。

本合同一式9份，其中正本3份，副本6份，发包人1正2副，设计人1正2副，勘察人1正2副，正本和副本拥有同等效力。

发包人（公章）：

地址：广州市天河区元岗路399号

法定代表人：

委托代理人：丁进群

电话：020-37083512

传真：020-37089209

开户银行：工行南沙分行

帐号：3602056909200304082

邮政编码：511458

电子邮箱：nsxm@siwun.cn

承包人、设计单位（公章）：

地址：北京市西城区南礼士路62号

法定代表人：

委托代理人：

电话：010-88042060

传真：010-88042060

开户银行：建行北京月坛支行

帐号：11001020500056006033

邮政编码：100045

电子邮箱：huanghaoshan@biadsc.com

承包人、勘察单位（公章）：

地址：广州市越秀区东风东路745号24楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-87312230

传真：020-87312235

开户银行：建行广州市高教大厦支行

帐号：44001400 8090 5007 0020

邮政编码：510000

电子邮箱：Yskcsjy@126.com

求参加招标答疑会，审核答疑文件，并根据要求配合进行合同技术条款的谈判工作。

2.6 配合由甲方组织的相关评审会议的汇报工作；

2.7 配合项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水等所有临时设施的设计工作；

2.8 负责因设计变更引起的造价变化分析工作；

2.9 设计单位除应按设计合同规定的时间和要求向业主提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务等工作，包括竣工图审核，保证设计变更满足施工进度要求，并按业主要求准备汇报材料。

2.10 设计单位负责质量缺陷责任期内的缺陷处理服务，以及本工程范围内的后期咨询服务。

**第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：**

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	相关批复文件	1	2019年11月29日	
2	用地红线图	1	2019年11月29日	
3	设计任务书	1	2019年11月29日	
4	规划条件	1	2019年11月29日	
5	工艺资料	1	2019年11月29日	

**第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：**

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	建筑设计方案文件（含电子文件2份）	6	按国家、省、市有关规定，满足项目报建，发包人管理要求。	在设计合同签订后20日内完成
2	初步设计图纸及概算文件（含电子文件2份）	8	按国家、省、市有关规定，满足项目报建，发包人管理要求。	方案确定后25日内完成初步设计
3	施工图审查通过后的修改完成的设计图纸	20	按国家、省、市有关规定，满足项目报建，发包人管理	初步设计审查批准后60日内完成施工图设计

## 中邮信源研发及智能制造基地勘察设计 联合体协议

联合体主办方：北京市建筑设计研究院有限公司

联合体成员：广东有色工程勘察设计院

北京市建筑设计研究院有限公司、广东有色工程勘察设计院（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加中邮信源研发及智能制造基地勘察设计（工程名称）。现就联合体事宜订立如下协议。

### 一、工作内容分工：

- 1、联合体主办方的工作内容：本工程设计工作
- 2、联合体成员的工作内容：本工程勘察工作



### 二、费用分配及支付：

- 1、联合体主办方的费用为：¥6,800,000.00（大写：人民币陆佰捌拾万元整）
- 2、联合体成员的费用为：¥550,000.00（大写：人民币伍拾伍万元整）
- 3、双方费用支付：发包人（信源智能装备（广州）有限公司）分别支付。

具体以联合体双方共同与发包人签订的合同为准。



### 三、知识产权：

具体以联合体双方共同与发包人签订的合同为准。

四、联合体双方对各自负责工作各负其责，因一方过错对发包人承担连带责任的，无过错方有权向过错方追偿。

五、本协议自双方签章之日起生效，本项目合同履行完毕后自动终止。

六、本协议一式6份，双方各执3份。

联合体主办方：

单位名称（盖章）：北京市建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：



王波

联合体成员：

单位名称（盖章）：广东有色工程勘察设计院

法定代表人或授权委托人（签字）：



日期：2020年1月6日



武汉广电全媒体中心

湖北省房屋建筑和市政基础设施工程  
施工图设计文件

联合审查合格书

湖北省住房和城乡建设厅  
湖北省公安厅 监制  
湖北省人民防空办公室

# 湖北省房屋建筑和市政基础设施工程 施工图设计文件联合审查合格书

合格书编号：4201032308070201-TX-001

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国人民防空法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》、《湖北省人民政府办公厅关于印发工程建设项目审批制度改革实施方案的通知》等规定，本工程建设单位报送的施工图设计文件(含海绵建设,装配式建筑,消防工程,绿色建筑,建筑节能)经本审查机构审查合格。（符合绿色建筑设计标准二星星要求）。



图审机构法定代表人（签章）：樊少卿

图审机构（盖章）：武汉理工大学建筑工程设计审查有限公司



公司

2023 年 08 月 07 日

工程名称	武汉广电全媒体中心项目		
工程地址	江汉区常青路与青年路交汇处		
建设单位	武汉广播影视传媒集团有限责任公司		
勘察单位	武汉勘察设计协会 技术咨询服务部	勘察企业资质等级	工程勘察综合类甲级
勘察合格书编号	4201032101200002-TX-003		
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	设计企业资质等级	建筑行业甲级
设计单位项目负责人	黄捷、李敏茜	设计单位证书编号	A111017357-10/1
备注	无		
审查专业	审查人员（签章）	设计专业	设计人员

建筑	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 许云 注册号: 17030-007 有效期: 至2024年09月	建筑	刘嘉旺
结构	中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 纪如意 注册号: 17030-S013 有效期: 至2023年12月	结构	边建烽
给排水	中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 姓名: 赵华 注册号: 17030-CS001 有效期: 至2023年12月	给排水	胡雪利
暖通	中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 姓名: 张昕 注册号: 17030-CN002 有效期: 至2024年06月	暖通	张慎
电气	中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 姓名: 余金向东 注册号: 17030-DG002 有效期: 至2023年12月	电气	丘星宇
技术负责人(签章): 			

### 工程概况表

工程性质	新建
工程规模	大型

工程类型	公共建筑									
主要建设内容	武汉广电全媒体中心建设规模约 15.11 万平方米，含广播电视台演播厅群、广电创意拓展业务及公共文化服务的城市文化综合体。									
主要使用功能	包括广播电视台演播厅群为核心的广播电视台专业区；广电创意拓展区及公共文化服务区及后勤配套区									
总投资(万元)	242500.0		本次送审投资额(万元)			0.0				
本次送审总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	151082.0		本次送审地上面积 (m <sup>2</sup> )			77574.0				
本次送审地下面积 (m <sup>2</sup> )	73508.0		是否含装配式建筑设计			是				
是否绿色建筑	是		绿色建筑面积 (m <sup>2</sup> )			151082.0				
抗震设防烈度	6 度		是否抗震设防专项论证			是				
是否含人防设计	是		是否含消防设计			是				
人防面积(m <sup>2</sup> )	5820.8		人防工程等级			6 级				
人防用途(战时)	人员掩蔽		人防用途(平时)			地下停车场				
序号	建筑单体名称	层数		建筑面积 (m <sup>2</sup> )		高度或埋深 (m)	结构类型	基础形式	火灾危险性分类	耐火等级
		地上	地下	地上	地下					
1	武汉广电全媒体中心项目	9	3	7757 4	73508	64.5	框架—剪力墙结构	桩基础	/	

GF-2020-0216

武城建建类合同[2021]018号

# 建设工程项目总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部  
制定  
国家市场监督管理总局

# 第一部分合同协议书

发包人（全称）：武汉城市建设集团有限公司

承包人一（全称）：武汉建工集团股份有限公司（联合体牵头单位）

承包人二（全称）：北京市建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人与承包人一、承包人二组成的联合体就武汉广电全媒体中心项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：武汉广电全媒体中心。
2. 工程地点：中央商务区东北角, 常青路与青年路交汇处。
3. 工程审批、核准或备案文号：湖北省固定资产投资项目备案证【登记备案项目代码：2018-420103-86-03-012472】。
4. 资金来源：该工程由武汉广播影视传媒集团有限责任公司（以下简称“业主”）委托发包人全过程咨询（含项目管理），业主自筹资金。
5. 工程内容及规模：本工程为设计与施工总承包、项目规划用地面积约 30500 m<sup>2</sup> (45.75 亩)，总建筑面积约为 161069 m<sup>2</sup>，其中地上约 77574 m<sup>2</sup>，地下 83495 m<sup>2</sup>。

6. 工程承包范围：

6.1 设计承包内容及范围：

承包人二负责项目的方案、初步设计及施工图设计工作，具体设计承包范围如下：

主体建筑设计（含材料设备白皮书）：建筑、结构、给排水（含直饮水系统）、暖通空调、强电、弱电智能化、消防、人防、钢结构、建筑室内机电管网综合、节能设计、直饮水系统、环保设施等设计。按照不高于绿色二星进行绿色建筑设计。按照设计条件进行装配式建筑设计（经主管部门审批同意，可不做装配式建筑设计）室外总图设计：规划审批的门房、围墙、大门（若主管部门审批无此项内容可不做），室外场地土方平衡、道路、道路排水、海绵城市、路灯、室外管网综合。

专项设计：室内装修（含材料白皮书）、景观绿化、室外泛光照明、标识标牌、深基坑、外电接入、弱电智能化二次深化设计（可由确定的专业分包施工单位完成）、幕墙、BIM 设计、舞台灯光音响、厨房操作间二次深化设计、建筑融冰、擦窗机（是否做由业主确定）。道路及停车位划线设计（含地下停车位及车道等）。是否负责广电工艺专项设计由业主确定。

专项咨询服务：风洞试验或其他风环境分析等、建筑声学、降噪、地铁专项咨询。根据项目需要进行消防性能化评估或组织消防专家评审。

考虑到项目的复杂性，承包人二可将以上专项设计和专项咨询服务进行专业分包，但关键性设计工作必须自行完成。

相关职能部门，本项目承包人一应指派不少于 2 名专职人员协助办理本条约定的内容。

6.2.3 按发包人的要求完成建设工程项目的相关设备和物资及后期运行管理设备（如业主有要求且在项目投资范围内）等的采购，包括但不限于为实现发包人功能性要求的所有材料及设备的采购、运输、保管、设备的安装调试、试运行等，以及材料设备质保期内的保修工作。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 4 月 1 日。

计划开始现场施工日期：2021 年 7 月 1 日。

计划竣工日期：2024 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：1350 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

设计要求的质量标准：满足现行国家设计规范、有关政策法规和本项目设计要点的要求，争创国家级奖项；

施工要求的质量标准：满足国家施工验收规范合格标准，达到市级（含，如建设工程黄鹤奖、市政工程金奖、银奖）以上优质工程的评选要求，争创国家级奖项。若达不到市优，承包人一向发包人支付结算总价款的 2%作为违约金，违约金可由发包人从承包人一工程款中直接扣除。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）暂定为：

人民币（大写）壹拾伍亿叁仟捌佰壹拾伍万贰仟元整  
(¥1538152000.00 元)。

具体构成如下：

(1) 设计费（含税）暂定：

人民币（大写）伍仟贰佰肆拾叁万柒仟元整 (¥52437000.00 元)；设计费采用费率方式计取，本合同约定的设计费费率为 3.3%（同投标文件），计费基数暂定为业主提供的项目可研报告中测算的建安工程费用 1589000000.00 元(不含广电工艺)。适用增值税税率为 6%，若遇国家税收政策调整，税率、税金按调整后的税收政策执行，税金相应同步调整。

因广电工艺内容范围及投资均未确定，后续由业主自行选择广电工艺专业设计单位，或经业主同意后由承包人二委托广电工艺专业分包单位完成广电工艺专项设计，广电工艺专项设计费率另行协商（不高于 3.3%），计费基数为业主确定的广电工艺工程费用，并另行签订广电工艺设计补充协议。

本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

## 十一、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人一执肆份，承包人二执肆份。



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：  
91420100737546008W

统一社会信用代码：  
914201007179207875

地址：武汉经济技术开发区  
鼎力大厦

地址：武汉经济技术开发区沌  
阳大道 409 号武汉建工科技中心

邮政编码：430056

邮政编码：430056

法定代表人：付明贵

法定代表人：张敏

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：027-68855303

电话：027-84782324

开户银行：中国民生银行武  
汉新华支行

开户银行：交通银行湖北省  
分行营业部

账号：0503014130001121 账号：421860158010141095837

承包人二: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91110000597692141M

地址: 北京市西城区南礼士路 62 号



邮政编码: 100045

法定代表人: 徐全胜

委托代理人: 李敏茜

电话: 010-88042060

传真: 010-88042060

电子信箱:

marketing@biad.com.cn

开户银行: 中国建设银行北京月坛支行

账号: 11001020500056006033

横琴新区子期中学

合同编号 S3UHT2022402

## 横琴新区子期中学勘察设计总承包合同

甲方（委托人）：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

法定代表人：周吉林

联系地址：珠海市香洲区银湾路 1663 号珠海中心

乙方（主办方）（受托人）：北京市建筑设计研究院有限公司

法定代表人：徐全胜

联系地址：北京市西城区南礼士路 62 号

乙方（成员方）（受托人）：广东有色工程勘察设计院

法定代表人：乔高乾

联系地址：广州市越秀区东风东路 745 号 24 楼

珠海华  
投资控  
法务

珠海十字门  
区建设控股  
设计管

鉴于：甲方受横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局（以下简称“业主”）委托建设横琴新区子期中学工程（以下简称“工程”），经公开招标确定由乙方负责完成本工程的勘察设计总承包（以下简称“项目”）工作。现经甲、乙双方协商一致，签订本合同，共同执行。

#### 第一条 工程概况

1. 工程名称：横琴新区子期中学勘察设计总承包
2. 工程概况：本工程位于天羽道东侧、祥顺路南侧、风吹罗带路西侧、港澳大道北侧，用地总面积约 47875 平方米。**总建筑面积 61280 平方米**，其中地上建筑面积约 52280 平方米，地下建筑面积约 9000 平方米，本工程教学楼单体建筑面积约 24785 平米，办学规模 36 班。以上数据为暂定，最终以政府相关部门确认为准。除另有约定外，乙方不得以数据的调整为由向甲方主张其他费用。

#### 第二条 本合同签订依据

1. 《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国环境保护法》；
2. 国家、广东省及珠海市、横琴粤澳深度合作区有关建设工程勘察设计管理法规和规章，包括但不限于：《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定(2016 版)》（建质函[2016]247 号）；
3. 本工程批准文件；
4. 甲方提供的“横琴新区子期中学项目勘察设计总承包”招标文件及其他相关文件。

#### 第三条 本项目设计依据

本项目设计依据包括但不限于以下文件：

1. 甲方提交的设计基础资料；
2. 工程所在地政府部门的批复文件（如项目建议书等）；
3. 甲方提供的规划条件；
4. 设计过程中甲方提供的书面要求；
5. 本工程限额设计（或造价控制）要求，限额设计以甲方书面通知为准；
6. 本项目招标文件、附件及其他相关文件；

## (二) 勘察成果要求

1. 乙方向甲方提交本工程的勘察成果包括但不限于:
  - (1) 本工程地质详勘、测绘、物探中间成果纸质版一式 5 份, 电子版一式 3 份;
  - (2) 本工程地质详勘、测绘、物探最终成果纸质版一式 15 份, 电子版一式 3 份。
2. 电子版成果文件的说明须提供 DOC 格式文件, 表格须提供 Excel 格式文件、图纸须提供 CAD 格式文件。
3. 工作成果的质量要求: 满足招标文件、本合同及勘察任务书约定及甲方要求, 并经甲方验收合格, 详勘、测绘、物探成果须达到《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)、《市政工程勘察规范》(CJJ 56-2012)、《公路工程地质勘察规范》、《市政公用工程设计文件编制深度规定》等相关技术规范所要求的深度。工作成果必须加乙方公章及法定代表人签章。否则, 甲方有权认为乙方提交的成果资料不合格, 乙方承担由此产生的重新出具详勘、测绘、物探成果及逾期提交的责任。其他要求详见勘察任务书。
4. 成果提交地点: 甲方所在地。

## 第七条 合同价款

本合同(暂定)总价(含税): (大写) 人民币壹仟零柒拾捌万贰仟肆佰伍拾柒元柒角柒分 (小写: ¥10,782,457.77) , 不含税价款(大写) 人民币壹仟零壹拾柒万贰仟壹佰贰拾玖元玖角柒分 (小写: ¥10,172,129.97) , 增值税率 6%, 增值税(大写) 人民币陆拾壹万零叁佰贰拾柒元捌角 (小写: ¥610,327.80) 。

其中, 设计费(不含建筑信息模型(BIM)技术应用)暂定总价(含税)为人民币捌佰陆拾贰万贰仟肆佰叁拾贰元 (小写: ¥8,622,432.00) , 不含税价款(大写) 人民币捌佰壹拾叁万肆仟叁佰陆拾玖元捌角壹分 (小写: ¥8,134,369.81) , 增值税率 6%, 增值税(大写) 人民币肆拾捌万捌仟零陆拾贰元壹角玖分 (小写: ¥488,062.19) ;

建筑信息模型(BIM)技术应用费暂定总价(含税)为人民币陆拾陆万玖仟壹佰柒拾柒元陆角 (小写: ¥669,177.60) , 不含税价款(大写) 人民币陆拾叁万壹仟贰佰玖拾玖元陆角贰分 (小写: ¥631,299.62) , 增值税率 6%, 增值税(大写) 人民币叁万柒仟捌佰柒拾柒元玖角捌分 (小写: ¥37,877.98) ;

勘察费暂定合同总价(含税)为人民币壹佰肆拾玖万零捌佰肆拾捌元壹角柒分 (小写:

(本页为签署页)

甲方(盖章): 珠海十字门中央商务区  
建设控股有限公司

法定代表人/授权代表:

姓名: 王立军 (正楷书写或打印)

职务:

签约日期: 2022 年 11 月 15 日

乙方(主办方)(盖章): 北京市建筑设计  
研究院有限公司

法定代表人/授权代表:

王伟

姓名: 王伟 (正楷书写或打印)

职务:

签约日期: 2022 年 11 月 15 日

茹春林  
2022年11月23日

乙方(成员方)(盖章): 广东有色工程  
勘察设计院

法定代表人/授权代表:

姓名: 王立军 (正楷书写或打印)

职务:

签约日期: 2022 年 11 月 15 日

## 附件 5：项目设计团队表

设计（不含建筑信息模型（BIM）技术应用）团队表

序号	姓名	专业	职位	本项目中担任的职务	职称	职业资格证书编号	联系方式（电话/电邮）	备注
1	黄捷	建筑	院副总建筑师华南中心主任	项目总负责人	建筑设计高级工程师（教授级）/一级注册建筑师	060010106 8797/9844 00570	13802914508/ huangj@biadsc.com	
2	黄皓山	建筑	所长	项目负责人/主创设计师	法国D.P.L.G.建筑师	/	13825157828/ huanghaoshan@biadsc.com	
3	伍晖虹	结构	总监	项目经理/项目总协调人	结构设计高级工程师	070010107 8256	13922763356/ wuhihong@biadsc.com	
4	张异响	建筑	副所长	建筑专业负责人	建筑设计工程师	200106300 1363	13760607066/ zhangyixiang@biadsc.com	
5	何亚洁	建筑	/	建筑专业设计人	建筑设计助理工程师	/	17671788322/ heyajie0322@gmail.com	
6	刘少武	结构	副总工程师/副所长	结构专业负责人	结构设计高级工程师/一级注册结构工程师	090010113 3941/S014 401724	18602066082/ 421021631@qq.com	
7	郑柱华	电气	电气与设备专业设计总监/所长	设备总协调人	电气设计高级工程师	160010110 7522	13682230747/ zhengzuhua@biadsc.com	
8	胡雪利	给水排水	副所长	给水排水专业负责人	给排水设计高级工程师/注册公共设备工程师（给水排水）	190100102 8895/CS16 1101391	18024667571/ huxueli@biadsc.com	
9	李雪耀	给水排水	主任工程师	给水排水专业负责人	给排水设计工程师	190100302 9690	15626212926/ lixuerao@biadsc.com	
10	郑柱华	电气	所长	电气专业负责人	电气设计高级工程师	120010055 686	13922215102/ qiuixingyu@biadsc.com	
11	罗尚华	电气	主任工程师	电气专业负责人	电气设计工程师	190100303 0246	13560343968/ luoshanghua@biadsc.com	

## 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

在本项目 中 拟任职务	姓名	专业	执业资格 /职称	主要简历、经验及承担过的 项目
建筑专业 负责人	涂劲鹏	建筑设计及其 理论	一级注册 建筑师/高级 职称	曾在 2022 年承担中山大学珠 海校区留学生公寓项目设计 总承包项目负责人
结构专业 负责人	边建烽	结构工程	一级注册 结构工程师/ 高级职称	曾在 2021 年承担广州树根互 联大厦设计项目结构专业负 责人
电气专业 负责人	穆晓霞	电气	注册电气工程 师(供配电)/ 高级职称	曾在 2022 年担任北京经济技 术开发区南海子郊野公园 B 片区 B-04、B-06、B-11 地块 F3 其他类多功能用地项目 (B11-1#综合楼)设计电气专 业负责人
给排水专 业负责人	胡雪利	给水排水设计 研究	注册公用设备 工程师(给水 排水)/高级职 称	曾在 2021 年担任广州树根互 联大厦设计项目给排水专业 负责人
暖通专业 负责人	沈逸赉	暖通空调	注册公用设备 工程师(暖通 空调)/高级职 称	曾在 2018 年担任丽泽 SOHO 设计项目暖通专业负责人
报建负责 人	刘临西	建筑学	一级注册 建筑师/高级 职称	曾在 2022 年担任中山大学珠 海校区留学生公寓项目设计 总承包项目专业专业负责人

## 涂劲鹏相关证明





# 广东省职称证书

姓名：涂劲鹏

身份证号：360403197801282437



职称名称：高级工程师

专业：建筑学

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101059566

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

可信等级：A级 此件仅供办理政务服务事项时使用

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

涂劲鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	360403*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	北京市建筑设计研究院股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建筑师**

注册单位: 北京市建筑设计研究院股份有限公司 电子证书编号: 20244412296 注册编号/执业印章号: 1101735-821

注册专业: 不分专业 有效期: 2026年03月19日

使用有效期:2025年07月10日  
-2026年01月06日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：涂劲鹏

性 别：男

出生日期：1978年01月28日



注册编号：20244412296

聘用单位：北京市建筑设计研究院股份有限公司

注册有效期：2025年04月15日-2026年03月19日



主任



涂劲鹏

个人签名：涂劲鹏

签名日期：2025年07月16日

发证日期：2025年04月15日

# 获奖证书

涂劲鹏：

你参加设计的 宝安新桥东九年一贯制学校（创作方案）  
在广州市2024年度优秀工程勘察设计奖评选中获创作方案组  
一等奖。

主要设计人：

1 黄 捷 2 涂劲鹏 3 刘临西 4 刘 阔 5 何 显  
6 蔡淑琪 7 程 朗 8 韩必琛





## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	涂劲鹏		证件号码	360403197801282437					
参保保险种情况									
参保起止时间		单位	参保保险种						
202503	-	202511	养老	工伤	失业				
截止		广州市:北京市建筑设计研究院股份有限公司广州分公司	9	9	9				
2025-12-04 17:21		该参保人累计月数合计	实际缴费 9个月,缓 缴6个月	实际缴费 9个月,缓 缴0个月	实际缴费 9个月,缓 缴0个月				

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-04 17:21

边建烽相关证明





边建烽

证件类型	居民身份证	证件号码	330681*****78	性别	男
注册证书所在单位名称	北京市建筑设计研究院股份有限公司				

执业注册信息

一级注册结构工程师

注册单位: 北京市建筑设计研究院股份有限公司 证书编号: S094402533 电子证书编号: S20094402533 注册编号/执业印章号: 11011735-S187

注册专业: 不分专业 有效期: 2028年11月13日



编号：2021B0402

# 获奖证书

边建烽：

你参加设计的 中山大学珠海校区体育馆 在二〇二一年度行业优秀勘察设计奖评选中获 建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 黄捷 2. 黄泰赞 3. 黄皓山 4. 张桂玲 5. 边建烽 6. 叶军 7. 张慎 8. 符景明 9. 刘佳 10. 杜元增  
11. 庄信 12. 胡雪利 13. 冯石琛 14. 田小婷 15. 潘玉婷 16. 郑柱华 17. 李丽欣 18. 刘东林



# 获奖证书

边建烽

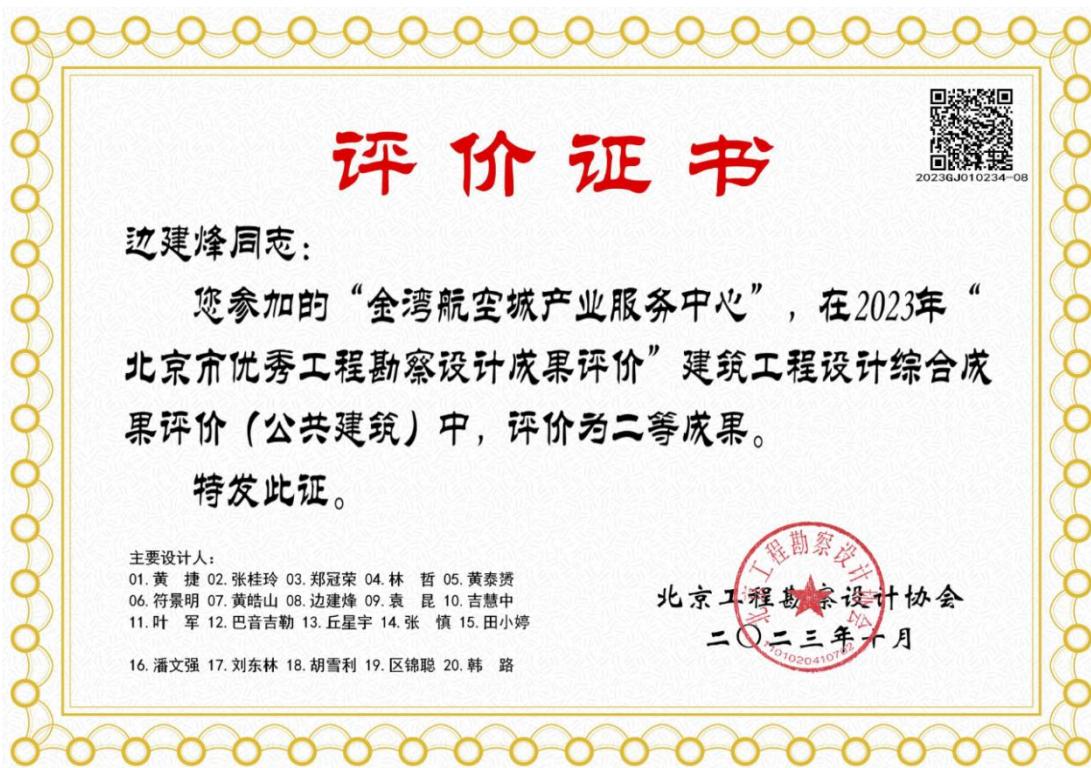
你参加设计的 广东云浮(新兴)中医药职业学院工程(一期)项目在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.黄捷 02.黄皓山 03.黄泰衡 04.林哲 05.杨晓波  
06.温杭达 07.郑程彬 08.刘佳 09.马影 10.周雨曦  
11.边建烽 12.程晓艳 13.庄信 14.胡雪利 15.丘星宇







## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	边建烽	证件号码	330681197908293878		
参保险种情况					
参保起止时间		单位		参保险种	
202501	-	202511	广州市:北京市建筑设计研究院股份有限公司广州分公司	养老	工伤
截止		2025-11-24 16:03，该参保人累计月数合计			失业
			实际缴费 11个月， 缓缴0个月	实际缴费 11个月， 缓缴0个月	实际缴费 11个月， 缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-24 16:03

## 穆晓霞相关证明





# 北京市职称证书

姓 名 穆晓霞  
证件号码 110108197112243028  
性 别 女  
出生年月 1971年12月  
专 业 电气  
级 别 正高级  
资格名称 正高级工程师  
申报单位 北京市建筑设计研究院有限公司  
证书编号 ZGA 05007732



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级工程师资格。



## 评价证书



穆晓霞同志：

您参加的“北京图书大厦外立面改造提升项目”，在2023年“北京市优秀工程勘察设计成果评价”建筑工程设计综合成果评价（公共建筑）中，评价为三等成果。

特发此证。

主要设计人：

01. 李 淘 02. 缪一新 03. 张阅文 04. 李培先子 05. 朱玉凤  
06. 范 强 07. 常坚伟 08. 穆晓霞

北京工程勘察设计协会  
二〇二三年十月



社会保险登记号: 91110000597692141M

校验码: 0fc3lh

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000597692141M

查询流水号: 11010220251110115352

单位名称: 北京市建筑设计研究院股份有限公司    查询日期: 2024年01月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	穆晓霞	110108197112243028	养老保险	2024年01月	2025年09月	21
			失业保险	2024年01月	2025年09月	21
			工伤保险	2024年01月	2025年09月	21
			医疗保险	2024年01月	2025年09月	21
			生育保险	2024年01月	2025年09月	21

备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年11月10日

## 胡雪利相关证明





首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

胡雪利					
证件类型	居民身份证	证件号码	410725*****46	性别	女
注册证书所在单位名称	北京市建筑设计研究院股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册公用设备工程师（给水排水）**

注册单位: 北京市建筑设计研究院股份有限公司 证书编号: CS161101391 电子证书编号: CS20161101391 注册编号/执业印章号: 1101735-CS016  
注册专业: 不分专业 有效期: 2028年11月13日

# 广东省职称证书



姓 名：胡雪利

身份证号：410725198510213646

职称名称：高级工程师

专 业：给水排水设计研究

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月21日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：1901001028895

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

编号：2021B0402

# 获奖证书

胡雪利：

你参加设计的 中山大学珠海校区体育馆 在二〇二一年度行业优秀勘察设计奖评选中获 建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 黄捷 2. 黄泰赞 3. 黄皓山 4. 张桂玲 5. 边建烽 6. 叶军 7. 张慎 8. 符景明 9. 刘佳 10. 杜元增  
11. 庄信 12. 胡雪利 13. 冯石琛 14. 田小婷 15. 潘玉婷 16. 郑柱华 17. 李丽欣 18. 刘东林



# 获奖证书

胡雪利

你参加设计的 广东云浮(新兴)中医药职业学院工程(一期)项目在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.黄捷 02.黄皓山 03.黄泰贤 04.林哲 05.杨晓波  
06.温杭达 07.郑程彬 08.刘佳 09.马影 10.周雨曦  
11.边建烽 12.程晓艳 13.庄信 14.胡雪利 15.丘星宇





## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	胡雪利		证件号码	410725198510213646			
参保险种情况							
参保起止时间		单位			参保险种		
202501	-	202511	广州市:北京市建筑设计研究院股份有限公司广州分公司	养老	工伤	失业	
截止		2025-11-24 16:04，该参保人累计月数合计			实际缴费 11个月， 缓缴0个月	实际缴费 11个月， 缓缴0个月	实际缴费 11个月， 缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-24 16:04

## 沈逸赉相关证书





### 中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 沈逸斐

证书编号 CN101100353



NO. CN0002969

发证日期 2011年01月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

沈逸责

证件类型	居民身份证	证件号码	110108*****40	性别	女
注册证书所在单位名称	北京市建筑设计研究院股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册公用设备工程师（暖通空调）**

注册单位：北京市建筑设计研究院股份有限公司 证书编号：CN101100353 电子证书编号：CN20101100353 注册编号/执业印章号：1101735-CN038

注册专业：不分专业 有效期：2026年06月30日





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



校验码: cxz4iz

社会保险登记号: 91110000597692141M

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000597692141M

查询流水号: 11010220251110115310

单位名称: 北京市建筑设计研究院股份有限公司    查询日期: 2024年01月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	沈逸斐	110108197103295440	养老保险	2024年01月	2025年09月	21
			失业保险	2024年01月	2025年09月	21
			工伤保险	2024年01月	2025年09月	21
			医疗保险	2024年01月	2025年09月	21
			生育保险	2024年01月	2025年09月	21

## 备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwpt.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老保险、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年11月10日

## 刘临西相关证明







## 硕士 学位 证 书

刘临西，男，1985年11月5日生。在华南理工大学完成了建筑学硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予建筑学硕士学位。



华 南 理 工 大 学

校 长

王迎军

学位评定委员会主席

证书编号：Z1056132012003117

(专业学位证书)

二〇一二年六月二十五日

使用有效期:2025年10月15日  
-2026年04月01日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓    名：刘临西

性    别：男

出生日期：1985年11月05日

注册编号：20221106909



聘用单位：北京市建筑设计研究院股份有限公司

注册有效期：2024年04月02日-2026年04月01日



主任



个人签名：刘临西

签名日期：2025.10.16    发证日期：2024年04月02日

# 广东省职称证书



姓 名：刘临西

身份证号：610112198511051039

职称名称：高级工程师

专 业：建筑学

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月30日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2301001106243

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a red banner featuring the Great Wall and a yellow star. The platform's logo and name are displayed. A QR code is present, along with search and navigation buttons for construction enterprises, workers, projects, and credit records. Below the banner, a navigation bar includes links for Home, Supervision Status, Data Services, Credit Construction, Construction Workers, Policy and Regulations, Electronic Certificates, Problem Solving, Website Updates, and Audit. The main content area displays a profile for 'Liu Linxi' (刘临西), showing details like ID type (Resident Identity Card), ID number (610112\*\*\*\*\*39), gender (Male), and registration unit (Beijing Architectural Design Research Institute Co., Ltd.). Below this, tabs for执业注册信息 (Registration Information), 个人工程业绩 (Individual Project Performance), 个人业绩技术指标 (Individual Performance Technical Indicators), 不良行为 (不良行为), 良好行为 (Good Behavior), and 黑名单记录 (Blacklist Record) are visible. A large box highlights '一级注册建筑师' (First-Class Registered Architect) information, including registration unit (Beijing Architectural Design Research Institute Co., Ltd.), electronic certificate number (20221106909), registration number (1101735-606), registration specialty (不分专业 - Not Specified), and expiration date (2026年04月01日). A 'Mobile View' link is located at the top right.



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	刘临西		证件号码	610112198511051039		
参保险种情况						
参保起止时间		单位			参保险种	
					养老	工伤
202501	-	202511	广州市:北京市建筑设计研究院股份有限公司广州分公司	11 缓缴0个 月	11 缓缴0个 月	11 缓缴0个 月
截止		2025-12-05 11:31，该参保人累计月数合计			实际缴费 11个月 缓缴0个 月	实际缴费 11个月 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-05 11:31

## 投标人近两年财务报表汇总表

序号	2023年						2024年						备注	
	资产负债表			利润表			资产负债表			利润表				
	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	利润率	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	利润率		
	47869 72462 .86	37. 86%	175 343 563 8.3 4	1980 7460 2560 25.1 8	3. 77 % .99	4655 6626 21.1 7	36. 24% 3.6 4	146 188 095 .53	17213 05298 2071 .29	8240 4.79 2071 % .29				

北京市建筑设计研究院股份有限公司  
二〇二三年度  
审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码：京2482WJ7Z2



## 目 录

审计报告	1-3
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-6
资产减值准备情况表	7
财务报表附注	1-65



## 审计报告

致同审字（2024）第 110C024070 号

北京市建筑设计研究院股份有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了北京市建筑设计研究院股份有限公司（以下简称北京建院公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表、2023 年 12 月 31 日的资产减值准备情况表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了北京建院公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于北京建院公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

北京建院公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估北京建院公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算北京建院公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督北京建院公司的财务报告过程。



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对北京建院公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致北京建院公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。





我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



中国·北京

二〇一四年四月十五日



**资产负 债 表**  
2023年12月31日

编制单位：北京市建筑设计研究院股份有限公司

金额单位：元

项 目	附注七	期末数	期初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	1,762,680,419.04	585,775,803.83
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	2	474,546.24	370,696.88
衍生金融资产			
应收票据	3	1,032,650.00	1,743,770.50
应收账款	4	947,377,379.65	881,361,395.08
应收款项融资			
预付款项	5	33,159,926.50	23,055,082.26
其他应收款	6	70,619,699.29	83,528,426.22
其中：应收利息			
应收股利			
存货		18,137,554.10	19,777,556.72
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	7	-	8,770,633.36
其他流动资产	8	725,530.33	422,517.98
<b>流动资产合计</b>		<b>2,816,070,151.05</b>	<b>1,585,028,326.11</b>
<b>非流动资产：</b>			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	9	458,218,000.00	380,000,000.00
长期股权投资	10	280,625,806.53	350,192,462.29
其他权益工具投资	11		
其他非流动金融资产			
投资性房地产	12	9,662,628.20	9,588,569.36
固定资产	13	354,537,125.08	377,381,655.61
在建工程			
使用权资产	14	164,514,719.60	224,468,311.69
油气资产			
无形资产	15	477,768,325.82	490,154,535.18
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	16	29,277,297.17	37,250,648.67
递延所得税资产	17	176,921,325.30	170,917,844.67
其他非流动资产	18	19,377,084.11	11,054,182.80
其中：特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,970,902,311.81</b>	<b>2,051,008,210.27</b>
<b>资产总计</b>		<b>4,786,972,462.86</b>	<b>3,636,036,536.38</b>

企业负责人：徐全胜

主管会计工作负责人：张艳利

会计机构负责人：郭松波



## 资产负债表(续)

2023年12月31日

金额单位: 元

编制单位: 北京市建筑设计研究院股份有限公司

项 目  
 流动负债:  
 短期借款  
 △向中央银行借款  
 △拆入资金  
 交易性金融负债  
 衍生金融负债  
 应付票据  
 应付账款  
 预收款项  
 合同负债  
 应付职工薪酬  
 其中: 应付工资  
 应付福利费  
 #其中: 职工奖励及福利基金  
 应交税费  
 其中: 应交税金  
 其他应付款  
 其中: 应付股利  
 持有待售负债  
 一年内到期的非流动负债  
 其他流动负债  
 流动负债合计  
 非流动负债:  
 长期借款  
 应付债券  
 其中: 优先股  
 永续债  
 租赁负债  
 长期应付款  
 长期应付职工薪酬  
 预计负债  
 递延收益  
 递延所得税负债  
 其他非流动负债  
 其中: 特准准备基金  
 非流动负债合计  
 负 债 合 计  
 所有者权益(或股东权益):  
 资本  
 国家资本  
 国有法人资本  
 集体资本  
 民营资本  
 外商资本  
 #或: 已归还投资  
 实收资本(或股本)净额  
 其他权益工具  
 其中: 优先股  
 永续债  
 资本公积  
 减: 库存股  
 其他综合收益  
 其中: 外币报表折算差额  
 专项储备  
 盈余公积  
 其中: 法定公积金  
 任意公积金  
 #储备基金  
 #企业发展基金  
 #利润归还投资  
 未分配利润  
 归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计  
 \*少数股东权益  
 所有者权益(或股东权益)合计  
 负债和所有者权益(或股东权益)总计

项 目	附注七	期末数	期初数
流动负债:			
短期借款	19	13,869,784.97	6,881,580.00
△向中央银行借款	20	259,056,446.06	310,300,849.31
△拆入资金	21	372,289.44	372,289.44
交易性金融负债	22	537,839,166.10	540,161,319.12
衍生金融负债	23	132,334,513.61	143,137,803.57
应付票据		109,594,696.44	117,648,561.38
应付账款			
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬			
其中: 应付工资			
应付福利费			
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	24	36,034,685.64	51,538,694.29
其中: 应交税金		35,438,588.40	51,297,644.22
其他应付款	25	104,822,368.27	143,947,298.84
其中: 应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	26	56,732,499.73	55,203,352.60
其他流动负债	27		11,434,002.68
流动负债合计		1,141,061,765.82	1,262,957,989.85
非流动负债:			
长期借款	28	117,081,522.97	174,069,262.97
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	29	521,340,000.00	490,090,000.00
预计负债			
递延收益	30	4,384,800.00	4,658,850.00
递延所得税负债	17	28,426,325.52	33,672,253.51
其他非流动负债			
其中: 特准准备基金			
非流动负债合计		671,232,648.49	702,490,366.48
负 债 合 计		1,812,294,404.31	1,965,448,356.33
所有者权益(或股东权益):			
资本	31	295,882,666.00	221,912,380.33
国家资本	31	22,191,236.03	22,191,236.03
国有法人资本	31	273,691,466.00	199,721,142.30
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#或: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额	31	295,882,666.00	221,912,380.33
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	32	2,637,152,793.45	222,701,930.85
减: 库存股			
其他综合收益	48	-2,940,763.70	2,346,000.00
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	33	4,384,440.53	32,259,735.73
其中: 法定公积金	33	4,384,440.53	32,259,735.73
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润	34	40,196,922.27	1,191,368,133.34
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		2,974,678,058.55	1,670,588,180.05
*少数股东权益			
所有者权益(或股东权益)合计		2,974,678,058.55	1,670,588,180.05
负债和所有者权益(或股东权益)总计		4,785,972,462.86	3,636,036,536.38

企业负责人: 张全胜

主管会计工作负责人: 张艳利

会计机构负责人: 郭松波



## 利润表

2023年度

编制单位：北京鸿建筑设计研究院股份有限公司

	附注七	本期金额	金额单位：元
<b>一、营业收入</b>		<b>1,386,943,825.18</b>	<b>2,123,403,719.05</b>
其中：营业收入	35	1,386,943,825.18	2,123,403,719.05
<b>二、营业成本</b>		<b>1,833,387,091.52</b>	<b>1,845,856,144.11</b>
其中：营业成本	35	1,833,387,091.52	1,845,856,144.11
税金及附加	11010210120758	1,437,239,505.93	1,560,117,911.03
销售费用	36	21,915,020.02	22,446,341.63
管理费用	37	6,833,308.95	9,188,161.41
研发费用	38	248,478,504.32	226,129,970.05
财务费用	39	117,137,414.87	115,059,783.71
其中：利息支出		703,249.83	13,503,971.28
利息收入		24,750,460.81	27,061,776.47
加：其他收益	40	25,453,560.02	14,747,108.83
投资收益（损失以“-”号填列）	41	5,544,876.48	15,571,859.40
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		7,541,526.42	11,322,560.61
△以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
△金融工具信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
△公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	42	-86,735.84	41,352.64
△汇兑损失（损失以“-”号填列）	43	-84,198,431.04	-26,937,651.78
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	44	210,834.88	84,524.81
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>81,315,086.82</b>	<b>187,541,829.29</b>
加：营业外收入	45	598,617.64	719,572.88
其中：政府补助		308,493.47	480,878.44
减：营业外支出	46	3,088,658.50	7,440,433.48
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>78,842,039.56</b>	<b>181,520,944.49</b>
减：所得税费用	47	4,239,698.57	20,860,668.03
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>74,602,340.99</b>	<b>160,351,299.37</b>
(一)归属于母公司所有者的净利润		74,602,340.99	160,351,299.37
①归属于母公司所有者的净利润		74,602,340.99	160,351,299.37
②少数股东权益		-	-
(二)按经营持续性分类		-	-
1.持续经营净利润（净利润以“-”号填列）		74,602,340.99	160,351,299.37
2.终止经营净利润（净利润以“-”号填列）		-	-
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		<b>-7,309,763.70</b>	<b>29,112,500.00</b>
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	-7,309,763.70	29,112,500.00
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	48	-7,309,763.70	29,112,500.00
其中：1.重新计量设定受益计划变动额		-7,480,000.00	29,112,500.00
2.权益法下不能重分类进损益的其他综合收益		170,236.35	-
3.其他权益工具公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5.其他		-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
其中：1.权益法下不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
6.其他债权投资信用减值准备		-	-
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
8.外币财务报表折算差额		-	-
9.其他		-	-
④归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
<b>七、综合收益总额</b>		<b>67,292,797.29</b>	<b>180,463,799.37</b>
归属于母公司所有者的综合收益总额		67,292,797.29	180,463,799.37
归属于少数股东的综合收益总额		-	-
<b>八、每股收益：</b>			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业负责人：徐金胜

主管会计工作负责人：蒋艳利

会计机构负责人：郭春波

3



编制单位：北京市建筑设计研究院股份有限公司

## 现金流量表

2023年度

金额单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,943,461,639.22	1,893,334,392.52
收到的税费返还		76,620.83	8,372,772.83
收到其他与经营活动有关的现金		70,433,982.85	91,512,357.63
经营活动现金流入小计		2,013,972,242.90	1,993,219,522.98
购买商品、接受劳务支付的现金		526,483,242.89	456,137,056.14
支付给职工以及为职工支付的现金		1,068,933,808.12	1,175,265,931.18
支付的各项税费		126,310,178.06	158,733,000.07
支付其他与经营活动有关的现金		271,634,408.75	122,440,068.86
经营活动现金流出小计		1,995,361,637.82	1,912,576,056.25
经营活动产生的现金流量净额	50	18,610,605.08	80,643,466.73
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		86,160,000.00	16,305,283.31
取得投资收益收到的现金		7,313,526.45	9,737,118.31
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金 净额		282,027.68	1,711,414.96
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		2,713,867.81	90,029,366.64
投资活动现金流入小计		96,469,521.94	117,783,183.22
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		42,862,005.27	34,372,550.90
投资支付的现金		0.00	15,300,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		0.00	3,031,350.00
支付其他与投资活动有关的现金		78,218,000.00	380,000,000.00
投资活动现金流出小计		121,080,005.27	432,703,900.90
投资活动产生的现金流量净额		-24,610,483.33	-314,920,717.68
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		1,275,093,500.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,275,093,500.00	
偿还债务支付的现金		0.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		38,296,418.79	51,446,353.57
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		0.00	
支付其他与筹资活动有关的现金		61,778,785.13	59,607,748.30
筹资活动现金流出小计		100,075,203.92	111,054,101.87
筹资活动产生的现金流量净额		1,175,018,296.08	-111,054,101.87
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
五、现金及现金等价物净增加额	50	1,169,018,417.83	-345,331,352.82
加：期初现金及现金等价物余额	50	584,417,220.51	929,748,573.33
六、期末现金及现金等价物余额	50	1,753,435,638.34	584,417,220.51

企业负责人：徐全胜

主管会计工作负责人：张艳利

会计机构负责人：郭松波



2024 年财务报表

**北京市建筑设计研究院股份有限公司**  
**二〇二四年度**  
**审计报告**

**致同会计师事务所（特殊普通合伙）**

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编码:京25K1BLTKR



## 目 录

审计报告	1-3
资产负债表	1
利润表	2
现金流量表	3
所有者权益变动表	4-5
资产减值准备情况表	6
财务报表附注	7-63





Grant Thornton  
致同

致同会计师事务所（特殊普通合伙）  
中国北京朝阳区建国门外大街 22 号  
赛特广场 5 层邮编 100004  
电话 +86 10 8566 5888  
传真 +86 10 8566 5120  
[www.grantthornton.cn](http://www.grantthornton.cn)

## 审计报告

致同审字（2025）第 110C020455 号

北京市建筑设计研究院股份有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了北京市建筑设计研究院股份有限公司（以下简称北京建院公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表、2024 年 12 月 31 日的资产减值准备情况表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了北京建院公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于北京建院公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

北京建院公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估北京建院公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算北京建院公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督北京建院公司的财务报告过程。





Grant Thornton

致同

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对北京建院公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致北京建院公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否充分反映相关交易和事项。





Grant Thornton  
致同

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

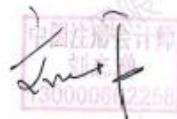


中国·北京

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年四月十五日



### 资产负债表

企业法定代表人：徐金红

主管会计工作负责人：董博伟

会计机构负责人：郭松波

利潤表

卷之三

卷之三

卷之三



## 现金流量表

2018年度						
项目	年初余额	本期金额	期末余额	增减额	增减额占年初余额的百分比	增减额占期末余额的百分比
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>						
(1) 销售商品、提供劳务收到的现金	—	1,376,075,045.25	1,941,461,029.22	565,385,984.97	—	—
△客户因预收账款而支付的现金						
△客户因预付款而支付的现金						
△向购买企业投资支付的现金						
△取得子公司及其他营业单位支付的现金净额						
△支付子公司及其他营业单位收到的现金						
△收到其他与经营活动有关的现金						
△经营活动现金流入小计						
▲经营活动现金流出小计						
△经营活动现金净额						
△处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额						
△处置子公司及其他营业单位收到的现金净额						
△购入固定资产、无形资产和其他长期资产而支付的现金						
△在建工程、生产领用的固定资产、无形资产和其他长期资产而支付的现金						
△购入子公司及其他营业单位支付的现金净额						
△支付其他与投资活动有关的现金						
△取得子公司及其他营业单位支付的现金净额						
△收到其他与投资活动有关的现金						
△投资活动现金流入小计						
△投资活动现金流出小计						
△投资活动现金净额						
△筹资活动产生的现金流量：						
△吸收投资收到的现金						
△取得借款收到的现金						
△收到其他与筹资活动有关的现金						
△偿还债务支付的现金						
△分配股利、利润或偿付利息支付的现金						
△支付其他与筹资活动有关的现金						
△筹资活动现金流入小计						
△筹资活动现金流出小计						
△筹资活动现金净额						
△外币折算差额						
△支付其他与经营活动有关的现金						
△支付给职工以及为职工支付的现金						
△支付的各项税费						
△支付其他与经营活动有关的现金						
△经营活动现金流出小计						
△经营活动现金净额						
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>						
△收回投资收到的现金						
△取得子公司及其他营业单位支付的现金净额						
△收到其他与投资活动有关的现金						
△购建固定资产、无形资产和其他长期资产而支付的现金						
△投资支付的现金						
△支付其他与投资活动有关的现金						
△投资活动现金流出小计						
△投资活动现金净额						

企业法定代表人：徐立伟

主管会计工作的负责人：郭海刚

会计机构负责人：郭海刚

