

标段编号：2510-440305-04-01-167238001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深湾汇云中心综合维修及标识升级工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中润达建筑工程有限公司

日期：2025年12月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 10 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。
2	项目经理业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程项目经理的业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。
3	项目经理社保	项目经理提供本企业不低于连续 1 年社保。关键信息需进行框选标记。
4	项目技术负责人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程技术负责人业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明，证明资料还可为该业绩的业主证明。关键信息需进行框选标记。
5	投标人近两年财务报表汇总表	按招标文件第三章格式要求提报财务报表汇总表
6	投标人近两年财务报表	2023、2024 年财务报表

1、投标人业绩

序号	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或合同签 订日期或施工许可 发证日期	在建/已 完工	项目所在 地
1	光明区狮山小学 (暂定名)建设 工程	21257.6567 46	签订日期: 2023.11.02	在建	深圳市
2	梅州市中伟环保 科技有限公司年 处理10万辆报 废机动车资源化 利用新建项目 (一期)	18600	签订日期: 2024.9.29	在建	梅州市
3	红桂中学改扩建 工程(施工)	17351.48	签订日期: 2024.10.29	在建	深圳市
4	陆丰欢乐天地城 市综合体(地块 一)	16080.00	签订日期: 2024.03.08	在建	陆丰市
5	陆丰欢乐天地城 市综合体(地块 二)	10720.00	签订日期: 2024.03.08	在建	陆丰市
6	梅州市全域旅游 服务中心项目	6777.62	竣工时间: 2021.07.19	已完工	梅州市
7	阳春市春湾镇新 建青云小学工程	1445.86	竣工日期 2023.3.24	已完工	阳春市
8	陆丰市碣石人民 医院(碣石镇中 心卫生院)升级 建设项目-室内 装饰装修、电梯、 智能化、变配电 及室外工程设计 施工总承包工程	5911.29	竣工日期 2022.7.12	已完工	陆丰市
9	盐田公安分局梅 沙、边防派出所 改造工程	819.91	竣工日期 2023.12.31	已完工	深圳市
10	华富市场升级改 造工程(二期)	803.06	竣工日期 2020.12.24	已完工	深圳市

光明区狮山小学（暂定名）建设工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

光明区狮山小学(光明中心地区05-11地块)(暂定名)建设工程项目

广东省-深圳市-龙华区

项目地址：楼村社区翠辉路（规划支路）与狮山三街（规划支路）交汇处东北角

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

2024年4月11日 星期四 多云 22-27℃

请输入关键词 搜索

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

光明区狮山小学 (暂定名)建设工程

发布时间: 2023-10-12 信息来源: 本站 浏览量: 874

招标项目编号:	2111-440311-04-01-576790005
招标项目名称:	光明区狮山小学 (暂定名)建设工程
标段名称:	光明区狮山小学 (暂定名)建设工程
项目编号:	2111-440311-04-01-576790
公示时间:	2023-10-12 16:45至2023-10-17 16:45
招标人:	深圳市光明区建筑工务署
招标代理机构:	深圳市中正招标有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	中建八局深圳发展建设有限公司//深圳市中圆达建筑工程有限公司
中标价(万元):	21257.656246万元
中标工期:	670
项目经理:	汪叶繁
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1312020202106463
是否暂定金额:	否

中标结果列表

第1大轮投票表

公众号

官方网站

智能客服

CA驱动

切换旧版

深圳公共资源交易中心

深圳公共资源交易中心

深圳公共资源交易中心

深圳公共资源交易中心

中标通知书

标段编号: 2111-440311-04-01-576790005001

标段名称: 光明区鲜山小学(暂定名)建设工程

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标



中标单位: 中建八局深圳发展建设有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司

中标价: 21257.656746万元

中标工期: 670

项目经理(总监): 汪叶繁

本工程于 2023-09-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2023-10-17



查验码: 1349913592911273 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：光建施工[2023]115 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区狮山小学（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中建八局深圳发展建设有限公司

深圳市中建八局建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中建八局深圳发展建设有限公司（联合体牵头单位）

深圳市中润达建筑工程有限公司（联合体成员单位）

项目经理姓名：汪叶繁 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤1312020202106463

本工程于2023年9月2日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区狮山小学（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：位于新湖街道楼村社区，翠辉路(规划支路)与狮山三街(规划支路)交汇处东北角。
项目定位为36班/1620学位的完全小学，班/1620学位）。用地面积为15668.96平方米，项目总建筑面积为37142平方米。主要建设内容包括:教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。项目总投资26454.39万元。其中,建筑安装工程费22782.06万元。

结构形式：└

层/幢：└

建筑面积：└平方米；

工程立项批准文号：深光发改[2023]122号

资金来源：政府100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标内容主要为光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目施工总承包，包括但不限于施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必须的设备购置等以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目的地上部分：教学及辅助用房、宿舍及配套用房、图书馆、德育展览、微格教室、科学教室、音乐教室、计算机教室和美术教室、舞蹈教室、社团活动室、行政办公室、食堂、设备房等用房；地下部分：机动车库、教学辅助用房、厨房及设备用房、风雨操场和多功能厅等用房；室外部分：园林景观工程、室外及配套工程等；专业包括：基坑支护工程、

地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、外围护结构及装饰（含幕墙、门窗、雨篷、栏杆等）、室内装修、屋面工程、建筑电气工程、弱电及智能化系统工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、消防工程、人防工程、光伏工程、燃气、电梯、监控系统、抗震支架、标识系统、海绵城市、停车库及充电桩、室外景观、泛光照明、电缆迁改工程、室外配套工程等。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■土石方工程	■土方：___m ³ ■石方：___m ³ ■运距：_____ km	■门窗工程	■门窗面积：___m ²
■边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m ■基坑周长：___ m ■基坑深度：___ m	■建筑智能工程	■综合布线系统 ■信息网络系统 ■其他配套硬件、软件工程
■地基与基础工程	■桩基类型： 桩径/数量：___ 设计桩长：_____ m □其他基础形式：筏板基础	■通风空调工程	■使用面积：___m ² ■冷负荷：___匹 （多联机）
■主体结构工程	■钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	■景观绿化工程	■面积：___ m ²
■装饰、装修及幕墙工程	■装修面积：___ m ² ■幕墙：___ m ²	■电梯工程	■升降电梯：___部 □自动扶梯：___部
■屋面与防水工程	■屋面构造层面积：___ m ² ■防水层面积：___ m ²	■消防工程	■消防水系统 ■消防电系统
■给排水工程	■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网	■燃气工程	□户数：___户 ■管长：___ m
■电气工程	■强电系统 ■弱电系统	■其他房建及配套工程	■高低压配电、外线电缆工程 ■其他：
■建筑节能	■屋面节能工程 ■外墙节能工程 ■机电设备节能工程 ■其他节能配套设施工程	■其他通用安装工程	■装配式工程等

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

●七通一平工程	□面积：_____万 m ²	●海绵城市工程	●面积：_____万 m ²
●挡墙护坡工程	●1号挡土墙 厚×高：_____m ×_____m 总长：_____m 2号挡土墙 厚×高：_____m× _____m 总长：_____m 3号挡土墙 厚×高：_____m× _____m 总长：_____m 4号挡土墙 厚×高：_____m× _____m 总长：_____m	●燃气工程	●最大管径：DN _____mm 总长：_____m
●软基处理工程	●面积：_____万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： _____m×_____m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
●道路工程	●沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面	●路灯工程	●_____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	●交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 ●交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：_____m×_____m 总长：_____m	●通信管道工程	总长：_____m
●给水管道工程	●最大管径：DN _____mm 总长：_____m	●电力管道工程	总长：_____m
●排水管道工程	●雨水管： 最大管径：d _____mm 总长：_____m ●污水管： 最大管径：d _____mm 总长：_____m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d
●渠涵工程	结构形式： ●钢筋混凝土 □砌体	●园林绿化工程	●面积：_____m ²

	●宽×高：___ m×___ m；总长：___ m ●宽×高：___ m×___ m 总长：___ m ●宽×高：___ m×___ m 总长：___ m		
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：___ 万 m ³ /d □污水处理厂及配套工程 处理规模：___ 万 m ³ /d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：___ t/d □除臭工程 处理规模：___ 万 m ³ /h	□轨道交通工程	总长：___ km □车站：___ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：___ 万 m ³ /d □雨水泵站 处理规模：___ 万 m ³ /d □污水泵站 处理规模：___ 万 m ³ /d ●其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积：___ 万 m ³	●其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积___ m ²

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023年8月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025年6月30日

合同工期总日历天数：670日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：获得广东省优质工程奖。

五、合同价款

人民币（大写）贰亿壹仟贰佰伍拾柒万陆仟伍佰陆拾柒元肆角陆分(¥212576567.46元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰零肆万肆仟柒佰叁拾伍元柒角叁分(¥6044735.73元)；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰拾叁万肆仟陆佰贰拾壹元玖角壹分（¥234621.91元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟壹佰柒拾叁万壹仟零玖拾伍元叁角肆分（¥11731095.34元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(7) 其他：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

下浮比例 为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：14.88%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经

合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

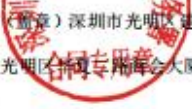

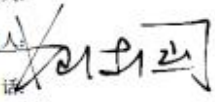

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。



十、合同生效

合同订立时间：2023 年 11 月 2 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发 包 人：（盖章） 深圳市光明区建筑工务署 承 包 人 1：（盖章） 中建八局深圳发展建设有限公司
住 所：光明区新永三座海会大厦 住 所：
法定代表人： 法定代表人：
委托代理人： 委托代理人：
电 话： 电 话：
传 真： 传 真：
开 户 银 行： 开 户 银 行：招商银行股份有限公司深圳分行营业部
账 号： 账 号：755957752710666
邮 政 编 码： 邮 政 编 码：

承 包 人 2：（盖章） 深圳市中建八局建设工程有限公司
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 **从业人员** **建设项目** **诚信记录**

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

项目数据

项目详情

手机查看

梅州市中伟环保科技有限公司年处理10万辆报废机动车资源化利用新建项目（一期）

广东省-梅州市-兴宁市

项目名称	梅州市中伟环保科技有限公司年处理10万辆报废机动车资源化利用新建项目（一期）		
工程名称	梅州市中伟环保科技有限公司年处理10万辆报废机动车资源化利用新建项目（一期）		
施工许可证编号	4414812412180001-SX-001	省级施工许可证编号	441481202412160101
项目代码	--	项目编号	4414812412180001
建设用地规划许可证编号	地字第4414812024YG0021474号	建设工程规划许可证编号	兴市镇规建字第【2024】016号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	142	数据等级	C
项目经理	张宏远	所属单位	深圳市中润达建筑工程有限公司
总监理工程师	吴纳	所属单位	广东诚安项目管理有限公司
合同金额（万元）	18600	面积（平方米）	20964
长度（米）	--	跨度（米）	--

关闭


中标通知书

至中标单位：深圳市中润达建筑工程有限公司

工程名称：梅州市中伟环保科技有限公司年处理 10 万辆报废机动车资源化利用新建项目（一期）

经评标委员会复合评审结果，确定深圳市中润达建筑工程有限公司为中标人，
中标价为：人民币金额(大写)：壹亿捌仟陆佰万元整(小写)：186000000 元。

其中：总工期 153 日历天，工程质量 国家或行业质量标准检验评定的合格
标准。

建设单位(盖章)： 梅州市中伟环保科技有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：



日期：

(GF—2017—0201)



住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：梅州市中伟环保科技有限公司

承包人（全称）：深圳市中润达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就梅州市中伟环保科技有限公司年处理 10 万辆报废机动车资源化利用新建项目（一期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：梅州市中伟环保科技有限公司年处理 10 万辆报废机动车资源化利用新建项目（一期）。

2. 工程地点：兴宁市叶塘镇教礼村、三口塘村。

3. 工程立项批准文号：2206-441481-04-01-610106。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：本工程共建 6 栋，厂房 1 层三栋，每栋总建筑面积：5712 m²，建筑高度 10.27m。研发楼地上 3 层一栋，框架结构，总建筑面积：2203.52 m²，建筑高度：12.15m。宿舍楼地上 3 层一栋，框架结构，总建筑面积：1310.21 m²，建筑高度：12.15m。设备房地上 1 层一栋，框架结构，总建筑面积：314.08 m²，建筑高度：5.15m。相关附属工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

厂房、研发楼、宿舍楼、设备房（按图纸及工程量所含内容）
包括：基坑支护及土石方工程、基础工程、土建工程、门窗幕墙
工程、装修装饰工程、电气工程、给排水工程、消防工程、强弱
电工程、智能化工程、室外安装工程、室外道路及园林绿化工程
等。以上范围未尽事宜，请详见图纸、满足设计文件的要求。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 29 日。

计划竣工日期：2025 年 2 月 18 日。

工期总日历天数：153 天。工期总日历天数与根据前述计划
开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 建设工程质量管理条例 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 暂定：壹亿捌仟陆佰万元整 （¥ 暂定：
186000000 元）；

以实际金额结算

五、项目经理

承包人项目经理：张宏远。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省兴宁市毅德城 2 号交易广场 19 栋 6 号商铺 208 室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效


本合同自 双方签字盖章于当天后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。



发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： 

人： (签字)

组织机构代码：

91441481MABR3RCC

地 址：兴宁市毅德城 2 号交易
广场 19 栋 6 号商铺 208 室

邮政编码：514500

法定代表人：易巍

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： 

(签字)

组织机构代码：

9144030069908303XD

地 址：深圳市罗湖区翠竹街
道水贝社区田贝四路 2 号化工大
厦东、西 6 楼 620

邮政编码：518035

法定代表人：林映辉

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

红桂中学改扩建工程（施工）

中标通知书

标段编号： 2205-440303-04-01-272996004001

标段名称： 红桂中学改扩建工程（施工）

建设单位： 深圳市罗湖区建筑工程署

招标方式： 公开招标

中标单位： 安徽建工集团股份有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司

中标价： 17351.482865万元

中标工期： 1000

项目经理（总监）： 张少武



本工程于 2024-08-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-09-30

查验码： JY20240924664421

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

副本

(2024 年版)

工程编号:

合同编号:

红桂中学改扩建工程 2024004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 红桂中学改扩建工程(施工)

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人: 安徽建工集团股份有限公司、深圳市中润达
建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 安徽建工集团股份有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 红桂中学改扩建工程(施工)

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于桂园街道人民公园路西侧,用地北侧为深圳市木材有限公司住宅区,东侧为规划道路,南侧为桂木园,西侧为果园路,用地东侧紧靠广深铁路,学校总用地面积 11388 平方米,拆除现状教学楼、综合楼、实验楼、行政楼、办公楼及体育休息室建筑面积共 11443 平方米,新建建筑面积 33749 平方米,其中地上 19847 平方米、地下 13902 平方米。主要建设内容包括:新建一栋地上 6 层地下 2 层教学综合楼,地上为普通教室、机动教室、合班教室、艺术教室、音乐教室、美术教室、舞蹈教室、计算机教室、创新实验室、教师办公室、物化生实验室、图书室、新型教学用房、教师休息室等,地下为报告厅、社团活动室、厨房、食堂、室内运动场、消防水池、设备用房及车库等;资金来源为区政府投资。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容: 临水临电工程(包括租赁箱变等)、管线迁改工程、拆除工程、场地平整(包括林木砍伐、树木迁移、植被清理等)、地基与基础工程(土石方、基坑支护、桩基工程、水土保持、围挡)、

人防工程、主体结构建筑工程、砌体工程、装配式工程、室内装修工程、厨房工艺、舞台专项、外立面装修工程、门窗工程、屋面及防水工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、消防工程、通风空调工程、燃气工程、电梯工程、抗震支架工程、海绵城市及绿色建筑工程、白蚁防治、标识标线工程（含停车划线）、室外环境工程及其他相关配套工程、室外运动场、体育工艺、校区道路、景观绿化工程、BIM 技术应用等施工全过程工作内容，包括对总承包工程的质量、工期、安全等国家规定的专项验收工作等全面工作，具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。投标人作为有经验的承包人，应预见为完成本项目所需的一切工作内容、费用及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 10 月 01 日;

计划竣工日期: 2027 年 06 月 27 日; (实际开、竣工时间以开工

令为准)

合同工期总日历天数 1000 天。

招标工期总日历天数 1000 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收合格标准，工程质量目标：获得深圳市优质结构工程奖、深圳市优质工程奖。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿柒仟叁佰伍拾壹万肆仟捌佰贰拾捌元陆角伍分
(¥ 173514828.65 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰玖拾捌万零壹佰柒拾叁元叁角(¥ 6980173.3 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰壹拾捌万零捌佰零陆元贰角 (¥ 1180806.2 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖佰叁拾陆万陆仟柒佰壹拾陆元贰角叁分(¥ 9366716.23 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）肆拾万零贰仟壹佰叁拾元伍角肆分(¥ 402130.54 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户开户银行：以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户号：以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年10月29日;

订立地点:深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执柒份,承包人执柒份。

发包人：(公章)深圳市罗湖区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人1：(公章)安徽建工集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91340300711790416H(6-10)

地址：安徽省蚌埠市东海大道 5183 号

邮政编码：

法定代表人：李有贵

委托代理人：

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司合肥分行营业部

账号：551900015510116

承包人2：(公章)深圳市中润达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9144030069908303XD

地址：深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路 2 号化工大厦东、西 6 楼 620

邮政编码：

法定代表人：林映辉

委托代理人：

电子信箱：

开户银行：深圳市福田银座村镇银行观澜支行

账号：650095455900015

陆丰欢乐天地城市综合体（地块一）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

陆丰欢乐天地城市综合体

广东省-汕尾市-陆丰市

项目编号	4415812403280001	省级项目编号	4415812403270001
建设单位	江贺（陆丰）置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA56HPLN-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	24693.8	总投资（万元）	100000
立项级别	区县级	立项文号	2107-441581-04-01-643474

项目地址：碣石镇桂林苑清金碣大道北侧

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2107-441581-04-01-643474	项目编号	4415812403280001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-汕尾市-陆丰市
具体地点	碣石镇桂林苑清金碣大道北侧	经纬度	--

中标通知书

深圳市中润达建筑工程有限公司：

贵司参加我司举行的陆丰欢乐天地城市综合体(地块一)的施工总承包工程招标，我司从贵司技术标、资信标、商务标等方面对投标文件仔细评审，并经过投标书质疑答疑，确定你单位为本工程中标人。

请贵司在收到中标通知书后，立即着手相关准备工作，并在 5 日内到我单位联系签订合同。

特此通知！

招标人：江贸（陆丰）置业有限公司（盖章）



法定代表人或其委托代理人：



日期：2019 年 3 月 7 日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

编号: HLTD-[2024]-001

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 江贺(陆丰)置业有限公司

承包人(全称): 深圳市中润达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

陆丰欢乐天地城市综合体(地块一)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 陆丰欢乐天地城市综合体(地块一)。

2.工程地点: 陆丰市碣石镇桂林筛清金碣大道北侧。

3.工程立项批准文号: _____。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 总建筑面积约为:38777.9 平方米,实际面积按实结算(以竣工验收时政府有关部门核实的建筑面积为准)。其中有 4 栋商住楼,地上 16 层,1 栋 1 层的商业楼,地下室地下 1 层。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围: 建筑工程总承包:包含土方工程、桩基础、承台地下室、一层裙楼及各栋± 0.00 以上房屋建筑的土建、外装修、铝合金门窗、车库内初装修、给排水工程、电气照明及配电、防雷(防雷、接地系统工程)、通风工程、消防工程、室外管网道路、绿化工程、电梯工程(包报建及竣工验收手续)等工程项目,具体结合施工图

图纸所对应的相关专业内容和概算说明为准

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 03 月 18 日。

计划竣工日期：2025 年 09 月 17 日。

工期总日历天数：549 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿陆仟零捌拾万元整（¥160,800,000.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥）元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）（¥）元）。

2.合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：董慧颖。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 03 月 08 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。



发包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____

地 址: _____ 地 址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

陆丰欢乐天地城市综合体（地块二）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

项目数据

项目详情

陆丰欢乐天地城市综合体

广东省-汕尾市-陆丰市

项目编号	4415812403280001	省级项目编号	4415812403270001
建设单位	江贺（陆丰）置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA56HPLN-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	24693.8	总投资(万元)	100000
立项级别	区县级	立项文号	2107-441581-04-01-643474



项目地址：碣石镇桂林湾清金碣大道北侧

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2107-441581-04-01-643474	项目编号	4415812403280001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-汕尾市-陆丰市
具体地点	碣石镇桂林湾清金碣大道北侧	经纬度	--

中标通知书

深圳市中海达建筑工程有限公司：

贵司参加我司举行的 陆丰欢乐天地城市综合体(地块二)
的 施工总承包工程 招标，我司从贵司技术标、资信标、商务标
等方面对投标文件仔细评审，并经过投标书质疑答疑，确定你单位
为本工程中标人。

请贵司在收到中标通知书后，立即着手相关准备工作，并在 5 日
内到我单位联系签订合同。

特此通知！

招标人：江贸（陆丰）置业有限公司（盖章）



法定代表人或其委托代理人：

日期：2019年3月7日



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

编号: HLTD-[2024]-002

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 江翼(陆丰)置业有限公司

承包人(全称): 深圳市中润达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

陆丰欢乐天地城市综合体(地块二)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 陆丰欢乐天地城市综合体(地块二)。

2.工程地点: 陆丰市碣石镇桂林筛清金碣大道北侧。

3.工程立项批准文号: _____。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 总建筑面积约为:30900.90平方米,实际面积按实结算(以竣工验收时政府有关部门核实的建筑面积为准)。其中有4栋商住楼,其中3栋地上16层,1栋地上15层,1栋1层的配电房,地下室地下1层。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 建筑工程总承包:包含土方工程、桩基础、承台地下室、一层裙楼及各栋±0.00以上房屋建筑的土建、外装修、铝合金门窗、车库内初装修、给排水工程、电气照明及配电、防雷(防雷、接地系统工程)、通风工程、消防工程、室外管网道路、绿化工

程、电梯工程(包报建及竣工验收手续)等工程项目，具体结合施工图纸所对应的相关专业内容和概算说明为准。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 03 月 18 日。

计划竣工日期：2025 年 09 月 17 日。

工期总日历天数：549 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零柒佰贰拾万元整（¥ 107,200,000.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥）元；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2.合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：董慧颖。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 03 月 08 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，



发包方：（公章）



承包方：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）



（签字）



组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

梅州市全域旅游服务中心项目



全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规

首页 > 项目数据 > 项目详情

梅州市全域旅游服务中心项目 广东省-梅州市

项目编号	4414011812050001	省级项目编号	4414011812040101
建设单位	钟浩	建设单位统一社会信用代码	441402198306231
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	11200	总投资 (万元)	15380.73
立项级别	地市级	立项文号	梅市发改审批函(2017)193号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
D	441401201812040101	6777.62	11200	2018-12-05	4414011812050001-SX-001	查看

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规

建设规模 -- 发证日期 2018-12-05

记录登记时间 2018-12-04 数据来源 --

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	广东诚实建设工程设计有限公司	72651291-0	暂无	--	--
2	设计企业	广东诚实建设工程设计有限公司	72651291-0	暂无	--	--
3	监理企业	广州高新工程顾问有限公司	23127449-8	总监理工程师	范良宜	4328021960****94
4	施工企业	深圳市中润达建筑工程有限公司	69908303-X	项目经理	赵国斌	4306021983****19

2018154

建设工程招标投标交易 中标通知书

(编号:梅市公资建字[2018]第 164 号)



深圳市中润达建筑工程有限公司:

根据《中华人民共和国招标投标法》及有关规定, 招标单位委托广东信仕德建设管理有限公司, 于 2018 年 11 月 13 日在 梅州市公共资源交易中心组织对梅州市全域旅游服务中心项目进行招标交易。交易结果: 贵单位中标, 中标价: 67776227.11 元, 项目负责人: 赵国斌。接本通知书后, 请在规定时限内与招标人单位(发包人)签订承发包合同。

招标单位(盖章):

梅州市政府投资建设项目管理



梅州市公共资源交易中心



2018 年 11 月 19 日

2018154

合同编号：梅市建管（施）合同[2018]23号

广东省建设工程施工合同

工程名称：梅州市全域旅游服务中心项目

工程地点：梅州市梅江区江南三角镇江南客都大道与吉祥路交汇处北侧

发包人：梅州市政府投资建设项目管理中心

承包人：深圳市中润达建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：梅州市政府投资建设项目管理中心

业主单位：梅州市旅游发展中心

承包人：深圳市中润达建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一. 工程概况

工程名称：梅州市全域旅游服务中心项目

工程地点：梅州市梅江区江南三角镇江南客都大道与吉祥路交汇处北侧

工程规模及内容：项目概算总投资 15334.81 万元，项目规划用地面积约 45 亩，总建筑面积 11200 平方米，其中地面建筑面积为 5500 平方米，地下车库建筑面积约为 5700 平方米。主要建设内容包括开放式展厅、商铺、接待中心、旅游警务室、数据信息中心、办公室、地下停车库、自驾车房车基地等配套设施。

工程立项、规划批准文件号：(梅市发改审批函[2017]193 号、[2018]150 号)

资金来源：为雁洋生态旅游产业园竞争性扶持资金 12000.00 万元，不足部分申请各级专项资金或市财政资金解决

二. 工程承包范围

承包范围：建筑工程（按设计文件及工程量清单内容）

三. 合同工期

工程合同工期总日历天数：629 天。

拟从 2018 年 11 月 30 日 开始施工（具体以开工报告为准），

2020年8月19日竣工完毕。

四. 质量标准

工程质量标准：工程符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求并验收合格

五. 合同价款

合同总价

(小写): 67776227.11 元【含暂列金额 2200000.00 元 (含税)、暂估价 3089145 元】;

(大写): 陆仟柒佰柒拾柒万陆仟贰佰贰拾柒元壹角壹分。

六. 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》中第 2.2 款赋予的规定一致。

七. 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八. 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九. 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法审核工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十. 其它约定

建设资金由业主单位负责落实到位并支付工程款。由于工程建设资金未落实到位不能满足施工要求，影响施工进度，造成损失，由业主单位负责承担并处理由此产生的纠纷。

承包人、发包人和业主单位按《梅州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》的有关规定做好工人工资支付及专用账户管理工作。

十一. 合同生效

本合同订立时间: 2018年11月23日

本合同订立地点: 梅州市

本合同自发包人、承包人、业主单位签字盖章后生效。

发包人: 梅州市政府投资建设项目管理中心

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0753-2301089

传真: 0753-2152018

电子邮箱: mzs djzx@163.com

开户银行: 建设银行梅州城南支行

账号: 44001728138059801089

承包人: 深圳市中润达建筑工程有限公司

法定代表人:

委托代理人: 李伟俊

电话: 0755-82730871

传真: 0755-25806514

电子邮箱: 190037137@qq.com

开户银行: 建设银行深圳梅林支行

账号: 44201550900052517992

开户银行: 建设银行梅州城南支行

工人工资支付专用账号: 44050172813800000348

业主单位: 梅州市旅游发展中心

法定代表人:

委托代理人:

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：梅州市全域旅游服务中心项目

验收日期：2021年7月19日

建设单位(盖章)：梅州市旅游发展中心



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	梅州市全域旅游服务中心项目				
工程地点	梅江区江南三角镇江南客都大道与吉祥路交汇处北侧	建筑面积	11773.73 m²	工程造价	7599.62万元
结构类型	框架	层 数	地上：	2	层
	/		地下：	1	层
施工许可证号	441401201812040101 201812-001	监理许可证号	/		
开工日期	2018-12-20	验收日期	2021-7-19		
监督单位	梅州市建设工程质量安全 监督检测站	监督编号	2018-083		
建设单位	梅州市旅游发展中心				
勘察单位	广东诚实建设工程设计有限公司				
设计单位	广东诚实建设工程设计有限公司				
总包单位	深圳市中润达建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安 装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广州高新工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	梅州市居安建筑工程施工图审查中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	杨贵宏
副组长	丘广宙、梁德育
组员	罗新、曾小清、廖小龙、田万勇、龙开元、温森青、张秀平、沈清风、温利婷、余柏辰、邓俊、丘宇龙、叶睿、李海雄、邹禄珍、张织斌、杨帆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁德育	曾小清、廖小龙、张东亮、侯宗良、邹禄珍、杨帆
建筑设备安装工程	张织斌	侯佳乐、辜钰岂、郑广海
工程质控资料	梁德育	陈国基

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	合格	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田万勇	梅州市政府投资建设项目管理中心		工程师	田万勇
2	龙开元	"		工程师	龙开元
3	丘平富	"	项目负责人	高级工程师	丘平富
4	温永青	"		工程师	温永青
5	林永平	"		工程师	林永平
6	沈清凤	"		助理工程师	沈清凤
7	温永青	"		工程师	温永青
8	余振振	"		助理工程师	余振振
9	邓俊	"			邓俊
10	王宇龙	梅州市政府投资建设项目管理中心	项目负责人	工程师	王宇龙
11	李海青	广东高第工程顾问有限公司	总监	工程师	李海青
12	陈国英	广州高第工程顾问有限公司	总监	工程师	陈国英
13	叶青	梅州市政府投资建设项目管理中心		助理工程师	叶青
14	黄永雄	"		工程师	黄永雄
15	阮永雄	广东高第工程顾问有限公司		高工	阮永雄
16	李海青	"		高工	李海青
17	张永元	"	设计	工程师	张永元
18	侯佳乐	"	设计	工程师	侯佳乐
19	杨永元	梅州市政府投资建设项目管理中心	项目负责人	工程师	杨永元
20	侯佳乐	广东高第工程顾问有限公司	设计	工程师	侯佳乐
21	李海青	"	设计	工程师	李海青
22	李海青	市公路局信息中心			李海青
23	李海青	市公路局信息中心			李海青
24	李海青	市公路局信息中心			李海青



- GD-E1-914/5 -

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	张德斌	广州市工程检测有限公司	经理		张德斌
26	郑广海	深圳市中调正建检测有限公司			郑广海
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

梅州市全域旅游服务中心项目工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料齐全完整。参建各方一致认为达到了工程竣工验收条件，同意工程竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年 月 日	2021年7月19日	2021年7月19日	2021年7月19日	2021年7月19日



GD-E1-914/6

附件 1:

梅州市全域旅游服务中心项目履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	梅州市旅游发展中心		评价期限	2021 年 8 月 1 日至 2021 年 11 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中润达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区笔架山依岚花园 1 栋 13 楼 A 单元	
法定代表人	林映辉	电话	13682973868	项目负责人	杨帆
				电话	18029451709
工程名称	梅州市全域旅游服务中心项目		承包范围	地基基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、建筑节能	
工程地点	梅州市梅江区江南三角镇江南客都大道与吉祥路交汇处北侧		工程合同价	6777.622711 (万元)	
合同开工日期	2018 年 11 月 30 日	合同竣工日期	2020 年 8 月 19 日	合同工期	629 (天)
实际开工日期	2018 年 12 月 20 日	实际竣工日期	2021 年 7 月 19 日	实际工期	943 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机械人员配备 (总分: 15 分)				
2	技术经济实力 (总分: 15 分)				
3	施工过程管理 (总分: 40 分)				
4	进度控制 (总分: 10 分)				
5	配合与服务 (总分: 14 分)				
6	资金支付 (总分: 6 分)				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	年 月 日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
依据各部门意见: 合格				建设单位 (公章):	年 月 日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

阳春市春湾镇新建青云小学工程



全国建筑市场监管公共服务平台

(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

首页 > 项目数据 > 项目详情

阳春市春湾镇新建青云小学工程

广东省-阳江市-阳春市

项目编号	4417811912250003	省级项目编号	4417811912190101
建设单位	阳春市春湾镇中心小学	建设单位统一社会信用代码	72787150-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	5400	总投资 (万元)	2000
立项级别	区县级	立项文号	春发改社会〔2018〕8号



项目地址：春湾镇原青云中学旧址，即春湾镇文化站北面

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441781201912190101	1445.86	--	2019-12-19	4417811912250003-SX-001	查看

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规

建设规模

建筑占地面积为1047.2㎡，总建筑面积5349.2㎡，框架五层。

记录登记时间

2019-12-19

发证日期

2019-12-19

数据来源

--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	广东安业建设工程顾问有限公司	91441900281887241V	总监理工程师	李敏	4108021964*****33
2	勘察企业	广东省东莞地质工程勘察院	914408001943708184	项目负责人	谢华裕	4201061967*****71
3	设计企业	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	91440113745999111D	项目负责人	宁伟	4408031966*****3X
4	施工企业	深圳市中润达建筑工程有限公司	9144030069908303XD	项目经理	陆小华	4412021977*****14
5	施工企业	深圳市中润达建筑工程有	914403006	主要负责人	陆小华	4412021977*****

关闭

7018265

中标通知书

招标工程编号: YCFS (2018) 第 054 号

深圳市中润达建筑工程有限公司:

阳春市春湾镇新建青云小学工程, 于 2018 年 12 月 29 日 10 时 00 分开标后, 已完成评标工作和向建设行政主管部门提交该项目招标投标情况的书面报告, 现确定你公司为中标单位, 请你单位在收到本通知 30 天内与招标单位签订项目施工合同, 并按基建程序办理工程质量安全监督和施工许可等有关手续。

建设规模 (建筑面积)	学校总规划用地面积 14318.85 m ² , 项目总建筑占地面积为 1250 m ² , 总建筑面积 5400 m ² 。工程建设包括: 一幢 5 层教学楼 (占地面积为 618 m ² 总建筑面积 2693 m ²), 一幢 5 层综合楼, 以及 200 米标准环形跑道、1 个篮球场、1 个排球场、1 个小型足球场、1 个小型跳远沙池, 并配套完善校园绿化、校道、围墙、外电工程、地面工程和给排水工程等相关附属工程。招标控制价 15867506.23 元。		
招标方式	公开招标	工期	240 个日历天
中标价 (元)	14458635.58	中标下浮率 (%)	8.88
承包范围	本工程施工图纸列明的全部内容。		
承包方式	采用单价合同承包方式。		
承诺质量标准	合格	项目负责人及其资格等级	陆小华 建筑工程二级建造师
招标单位 (盖章): 法定代表人或 其委托代理人 (签章):  2019 年 1 月 7 日		招标代理单位 (盖章): 法定代表人或 其委托代理人 (签章):  2019 年 1 月 8 日	
市公共资源交易中心 (盖章):  2019 年 1 月 8 日			

本通知一式六份: 招标单位、中标单位、招标管理部门、阳江市公共资源交易中心各执一份, 代理机构执两份。

副本

工程编号: YCFS (2018) 第 054 号
合同编号: 春教建 (2019) 第 001 号

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 阳春市春湾镇新建青云小学工程

工程地点: 阳春市春湾镇原青云中学旧址, 即春湾镇文化站北面

发 包 人: 阳春市春湾镇中心小学

承 包 人: 深圳市中润达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人：(全称) 阳春市春湾镇中心小学

承包人：(全称) 深圳市中润达建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：阳春市春湾镇新建青云小学工程

工程地点：阳春市春湾镇原青云中学旧址，即春湾镇文化站北面

工程内容：一幢5层教学楼（占地面积为618 m²总建筑面积2693 m²），一幢5层综合楼，以及200米标准环形跑道、1个篮球场、1个排球场、1个小型足球场、1个小型跳远沙池，并配套完善校园绿化、校道、围墙、外电工程、地面工程和给排水工程等相关附属工程。

工程规模：项目总规划用地面积14318.85 m²，项目总建筑占地面积为1250 m²，总建筑面积5400 m²。

工程立项、规划批准文号：（春发改社会〔2018〕8号）

资金来源：市财政统筹解决及自筹

二、工程承包范围

承包范围：本工程施工图纸列明的全部内容。本工程不分标段。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：220天。

从2019年1月20日开始施工，至2019年8月20日竣工完成。

（具体开工时间以监理工程师签发开工令为准）

四、质量标准

工程质量标准：国家合格或优良

五、合同价款

合同承包价（小写）：14458635.58

（大写）：壹仟肆佰肆拾伍万捌仟陆佰叁拾伍元伍角捌分

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中：① 招标人设置暂列金额：1022911.75元；② 安全文明施工费（含扬尘污染防治和用工实名管理费用，下同）1114764.03元；③ 建筑意外伤害保险费15123.97元。暂列金额和建筑意外伤害保险费若发生的计算，不发生的不能计算。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2019 年 1 月 19 日

订立合同地点：阳春市春湾镇中心小学

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 双方签字、盖章后 生效。

发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：深圳市中润达建筑工程有限公司

邮政编码：4420155000005857702

电子邮箱：中国建设银行

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____阳春市春湾镇新建青云小学工程_____

验收日期：_____2023年2月24日_____

建设单位（盖章）：_____阳春市春湾镇中心小学_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	阳春市春湾镇新建青云小学工程				
工程地点	阳春市春湾镇原青云中学旧址	建筑面积	5349.2m²	工程造价	1445.86万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
	框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	441781201912190101	实际完工日期	2020年7月10日		
开工日期	2019年2月26日	验收日期	2023年3月24日		
监督单位	阳春市住房和城乡建设局	监督编号	春建质安监[2019]005号		
建设单位	阳春市春湾镇中心小学				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市中润达建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市中润达建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市中润达建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中润达建筑工程有限公司				
监理单位	广东安业建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	严文有
副组长	李敏
组员	谢华裕、宁伟、陆小华、庄泽林、林少根、缪祖珠、陈昭亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	严文有	李敏、谢华裕、宁伟、陆小华、庄泽林
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	缪祖珠	林少根、陈昭亮

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-EI-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王进	阳春市双溪中心小学			王进
2	李有	阳春市春湾镇青云小学	校长		李有
3	李伟昌	广东建业建设工程有限公司	总监	高工	李伟昌
4	蓝文文	阳春教育局			蓝文文
5	陈水华	广东建业建设工程有限公司	监理		陈水华
6	陈水华	阳春市以理镇工程有限公司	项目负责人		陈水华
7	陈水华	深圳中远海运物流有限公司			陈水华
8	郑惠新	深圳中远海运工程有限公司	技术负责人		郑惠新
9	谢华峰	广东东莞地质工程勘察有限公司			谢华峰
10	李伟	阳春市双溪中心小学			李伟
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，各主控项目均达到有关规范要求，一般项目满足有关规范和设计
要求，验收程序有效符合要求，同意验收，本项目工程综合评定合格。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2023年3月24日	总监理工程师:  2023年3月24日	单位(项目)负责人:  2023年3月24日	单位(项目)负责人:  2023年3月24日	单位(项目)负责人:  2023年3月24日



* GD-E1-914/6 *

陆丰市碣石人民医院（碣石镇中心卫生院）升级建设项目-室内装饰装修、电梯、智能化、变配电及室外工程设计施工总承包工程


全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情

陆丰市碣石人民医院(碣石镇中心卫生院)升级建设项目一室内装饰装修、电梯、智能化、变配电及室外工程
广东省-汕尾市-陆丰市

项目编号	4415812001020001	省级项目编号	4415811912310103
建设单位	陆丰市碣石人民医院(陆丰市碣石镇中心卫生院)	建设单位统一社会信用代码	45692273-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	662.9	总投资(万元)	5911.3
立项级别	区县级	立项文号	陆发改(2019)39号



项目地址: 碣石镇角洋村委会雨亭山碣石人民医院新址

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

[施工许可信息](#)
[质量监督信息](#)
[安全监督信息](#)
[施工现场安全专业人员信息](#)
[施工现场管理人员信息](#)
[施工现场特种作业人员信息](#)
[施工现场主要机械设备信息](#)
[施工现场检查信息](#)
[施工现场工程监理人员信息](#)

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441581201912310301	5911.3	--	2019-12-31	4415812001020001-SX-001	查看

建设规模	662.9m²	发证日期	2019-12-31
记录登记时间	2020-01-02	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	广州市科城建筑设计有限公司	914401164553471909	项目负责人	何永泉	4401061965*****16
2	监理企业	汕头市统诚工程监理有限公司	91440500787909217E	总监理工程师	刘献忠	2307031968*****36
3	施工企业	深圳市中润达建筑工程有限公司	9144030069908303XD	项目经理	张超	6123221988*****12
4	施工企业	深圳市中润达建筑工程有限公司	9144030069908303XD	主要负责人	张超	6123221988*****12
5	施工企业	深圳市中润达建筑工程有限公司	9144030069908303XD	安全员	邓江储	4418811994*****33

中 标 通 知 书

编号: LFJG2019-027

招 标 单 位 意 见	<p>深圳市中润达建筑工程有限公司:</p> <p>广州市科城建筑设计有限公司:</p> <p>陆丰市碣石人民医院(碣石镇中心卫生院)升级建设项目一室内装饰装修、电梯、智能化、变配电及室外工程设计施工总承包工程招标评标工作已于 2019 年 8 月 20 日结束,经评标委员会评审,确定你单位为中标单位,并已按规定公示完毕,未接到任何单位投诉和提出异议,请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人(签名):</p> <p style="text-align: right;">  </p>		
交 易 中 心 确 认 意 见	<p>该项目已于 2019 年 8 月 20 日在我中心完成招标工作。经评标委员会评审,确定深圳市中润达建筑工程有限公司、广州市科城建筑设计有限公司(联合体)为中标单位,并已按规定公示完毕,未接到任何单位投诉和提出异议,现予以确认。</p> <p style="text-align: right;">  </p>		
工 程 地 点	陆丰市碣石镇角洋村委会雨亭山陆丰市碣石人民医院新院区	招 标 方 式	公开招 标
联 系 人	陈国仨	联 系 电 话	13502363163
工 程 规 模	包括室内装饰装修、电梯、智能化、变配电及室外工程等。最高限价(暂定价)为 6008.70 万元,其中工程设计费 94.70 万元,工程建安费 5914.00 万元(设计费及建安费最终以财政审核为准)。		
招 标 内 容	包括但不限于完成本项目的设计(包括方案设计、设计概算、施工图设计、绿色建筑、施工配合、现场服务等相关服务)、施工(工程施工范围包括工程图纸设计范围内的所有工程内容及设备采购)、工程竣工验收合格,工程保修期内的缺陷修复和保修等工作。		
中 标 价	<p>大写:伍仟玖佰壹拾壹万贰仟玖佰捌拾玖元柒角叁分</p> <p>小写: 59112989.73 元</p>		
项 目 负 责 人	建造师: 张 超	注册编号	粤 144171849706

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

【正本】

工程名称: 陆丰市碣石人民医院(碣石镇中心卫生院)升级建设项目一室内装饰装修、电梯、智能化、变配电及室外工程

工程地点: 陆丰市碣石镇

发 包 人: 陆丰市碣石人民医院

承 包 人: 深圳市中润达建筑工程有限公司/广州市科城建筑设计有限公司

广东省建设厅制

目 录

一、合同协议书

二、工程质量保修书

三、承包人履约保证金

四、廉政合同

五、工程中标书

附件一：合同协议书

合同协议书

陆丰市碣石人民医院（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 陆丰市碣石人民医院（碣石镇中心卫生院）升级建设项目一室内装饰装修、电梯、智能化、变配电及室外工程（项目名称），已接受 深圳市中润达建筑工程有限公司、广州市科城建筑设计有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 投标报价（含清单表）；
- (7) 承包人建议；

(8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同暂定价：人民币（大写）伍仟玖佰壹拾壹万贰仟玖佰捌拾玖元柒角叁分；（小写）

¥59,112,989.73 元。

其中工程建安费（小写）¥58181340.60 元；工程设计费（小写）¥931649.13 元。

4. 承包人项目负责人：张超；设计负责人：何永泉；

5. 工程质量符合的标准和要求：符合《工程施工质量验收规范》。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：签订本合同后的次日开始设计工作，设计时间不超 25 天；按本合同约定，设计施工图送审合格后，工程造价由发包方报送财政局审核后甲乙双方另签订确定合同造价的补充协议；施工工期为 110 天，实际开始工作时间在本工程领取施工许可证后按照监理人开始工作通知中载明开始工作时间为准。施工工期为 110 天。

9. 本协议书一式 十二 份，发包人六份、施工方与设计方各执 三 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。



发包人：陆丰市碣石人民医院
(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：陈伟 (签字)
2019 年 9 月 6 日



承包人 (施工方)：深圳市中润达建筑工程有限公司
(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：映林 (签字)
户名：深圳市中润达建筑工程有限公司陆丰分公司

开户行：中国工商银行股份有限公司陆丰支行
账号：2009002609200212991

2019 年 9 月 6 日



承包人 (设计方)：广州市科城建筑设计有限公司
(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：何志 (签字)
户名：广州市科城建筑设计有限公司

开户行：中国银行股份有限公司广州科学城支行
账号：730257737885

2019 年 9 月 6 日

工程质量保修书

发包人(全称)：陆丰市碣石人民医院

承包人(全称)：深圳市中润达建筑工程有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协调一致对陆丰市碣石人民医院（碣石镇中心卫生院）升级建设项目一室内装饰装修、电气、智能化、变配电及室外工程（工程全称）签定工程质量保修卡。

1、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

凡属于承包范围内的建筑物均是保修内容。

2、质量保修期

2.1 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 1 年；
3. 装修工程为 1 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 1 年；
5. 供热与供冷系统为 1 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 1 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

上述以外，其他承包范围期限均为 1 年，工程保修金为实际合同价的 3%，保修期满 1 年后付还保修金。

2.2 质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

3、质量保修责任

3.1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可委托他人修理。

3.2、发生紧急抢救事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢救。

3.3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

3.4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

4、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

5、其他

5.1 双方约定的其他工程质量保修事项：

5.2 本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

法定代表人(签字)：

委托代理人：

2019 年 9 月 6 日

承包人(公章)：

法定代表人(签字)：

委托代理人：

2019 年 9 月 6 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：陆丰市碣石人民医院（碣石镇中心卫生院）升级建设项目-室
内装饰装修、电梯、智能化、变配电及室外工程

验收日期：2022年7月12日

建设单位（盖章）：



· GD - E1 - 914 ·

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	陆丰市碣石人民医院（碣石镇中心卫生院）升级建设项目-室内装饰装修、电梯、智能化、变配电及室外工程				
工程地点	陆丰市碣石镇角洋村委雨亭山碣石人民医院新址	建筑面积	662.9m ²	工程造价	5911.30万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1 层		
	框架结构		地下： 层		
施工许可证号	441581201912310301	监理许可证号			
开工日期	2019年12月31日	验收日期	2022年7月17日		
监督单位	陆丰市工程质量安全监督站	监督编号	201938		
建设单位	陆丰市碣石人民医院（陆丰市碣石镇中心卫生院）				
勘察单位					
设计单位	广州市科城建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中润达建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市中润达建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市中润达建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中润达建筑工程有限公司				
监理单位	汕头市统诚工程监理有限公司 （变更登记为：广东隼晨项目管理有限公司）				
施工图审查单位	汕尾市公信建设工程设计审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄志阳
副组长	刘献忠、何永泉
组员	许健、肖晓文、伍夏聪、陈振波、谢志宏、张超、蒋有春、林佳鑫、邓江储

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘献忠	张超、肖晓文、林佳鑫
建筑设备安装工程	何永泉	许健、蒋有春、伍夏聪
工程质控资料	谢志宏	陈振波、邓江储

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	验收合格	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	验收合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	验收合格	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	验收合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

经验收组对该单位工程进行了全面检查，确认符合法律、法规和建筑工程施工强制性标准规定；符合设计文件及合同要求，确认：

- 1、单位工程所含分部（子分部）工程的质量验收合格；
- 2、质量控制资料完善；
- 3、单位工程所含分部（子分部）工程有关安全和功能的检验资料完整；
- 4、主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定；
- 5、单位工程观感质量验收结论为：好；

该单位工程质量验收结论：验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	
单位(项目)负责人：  2022年7月2日	总监理工程师：  2022年7月11日	单位(项目)负责人：  2022年7月11日	单位(项目)负责人：  2022年7月11日	单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

盐田公安分局梅沙、边防派出所改造工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

盐田公安分局梅沙、边防派出所改造工程

广东省-深圳市-盐田区

项目编号	4403082207200002	省级项目编号	4403082207190001
建设单位	深圳市公安局盐田分局	建设单位统一社会信用代码	K3172538-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	963
立项级别	地市级	立项文号	2207-440308-04-01-715131

项目地址：盐田街道黄必围46号、梅沙街道金沙街3号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中润达建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-10-09	819.92	4403082207200002-BD-001	4403082207190001-BD-001	查看

2020/9/65

中标通知书

标段编号: 2207-440308-04-01-715131001001

标段名称: 盐田公安分局梅沙、边防派出所改造工程

建设单位: 深圳市公安局盐田分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中润达建筑工程有限公司

中标价: 819.915839万元(819.915839)

中标工期: 150天

项目经理(总监): 邹会霞



本工程于 2022-09-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

周惠萍

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-13

刘松

查验码: 2583814829897171

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2020905

廣東華商律師事務所
CHINA COMMERCIAL LAW CO.
執業律師: 徐少鋒
LAWYER: 徐少鋒

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田公安分局梅沙、边防派出所改造工程

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市公安局盐田分局

承 包 人: 深圳市中润达建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局盐田分局

承包人(全称): 深圳市中海达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田公安分局梅沙、边防派出所改造工程

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: 深盐发改投批【2022】17号

工程规模及特征: 本项目包括两处物业改造,梅沙街道金沙街3号,现状为毛坯房,改造为梅沙派出所备勤用房,改造建筑面积约2220平方米;盐田街道黄贝岭46号,改造为刑警大队办公及备勤用房,改造建筑面积约3340平方米,屋顶面积558平方米,外立面面积2750平方米。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

(1) “盐田公安分局梅沙、边防派出所改造工程”施工图包含的全部内容。

(2) 《招标投标价(预算书)》包含的全部内容。

(3) 发包人指定的其它内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

☐其它:

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);

☐主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);

☐装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);

☐通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);

☐建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);

☐建筑电气工程 (□室外电气 □ 电气照明 □其它_____);

☐智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);

☐屋面及防水工程 ☐建筑节能 ☐消防工程

☐室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);

☐燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐消防工程 ☐门窗 ☐防水工程 ☐电气照明 ☐建筑节能

☐通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);

☐建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);

☐智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);

☐装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);

☐其它:

4.其他工程

盐田公安分局樟沙、边防派出所改造工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年10月____日(具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2023年02月____日;

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本工程质量标准: 合格

竹山。

人民币(大写)壹拾伍万元整 (¥150,000.00 元)。

工人工资款支付专用账号: _____

(4) 本合同第四部分的补充条款:

(5)本合同第三部分的专用条款;
(6)本合同第二部分的通用条款;
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(10)图纸和技术规格书;
(11)已标价工程量清单;
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方明确并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 ____ 日;

订立地点: 深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章 后生效。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：9144030069908303XD

地址：深圳市福田区笔架山依岚花园1栋13楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

梅林支行

账号：44201 550900052517992



房屋建筑工程 竣工验收报告



工程名称：盐田公安分局梅沙、边防派出所改造工程

验收日期：2023年12月31日

建设单位：深圳市公安局盐田分局
(盖章)

盐建质监 2023 年 9 月版

一、工程概况

工程名称	盐田公安分局梅沙、边防派出所改造工程		
工程地址	深圳市盐田区盐田街道、梅沙街道		
结构类型		建筑面积	0 m ²
栋/层	/	工程造价	819.915839 万元
施工许可证号	2207-440308-04-01-71513101	开工日期	2022年10月31日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2022-024
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市公安局盐田分局		/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		A244071702
监理单位	中昕国际项目管理有限公司		E161007832
总承包单位	深圳市中润达建筑工程有限公司		D244007054
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	防水		
	门窗幕墙		
	消防		
	空调		
	燃气		
	高低压配电		
	智能化		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	黄能军
副组长	陈小寒、戎泽军、李卫圆、彭晓
组 员	沈伟亮、李伟俊、刘明娇、林映文、王三保、邹会霞

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	陈小寒	戎泽军、邹会霞
给排水工程	李卫圆	王三保、林映文
电气工程	彭晓	沈伟亮、林映文
通风空调工程	李卫圆	李伟俊、林映文
质量控制资料	戎泽军	刘明娇、林映文

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

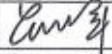
关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	<u>混凝土结构</u> 、 <u>砌体结构</u> 、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、 <u>防水</u> 、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、 <u>防水与密封</u> 、细部等
5	建筑给排水	室内给排水、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	<u>送、排风</u> 、 <u>防排烟</u> 、地下人防通风、 <u>冷凝水</u> 、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、 <u>电气照明</u> 、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、 <u>综合布线</u> 、用户电话、有线电视、 <u>安全防范(监控)</u> 、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
主体 结构	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
装饰 装修	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
建筑 屋面	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
给水 排水	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
通风 空调	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
建筑 电气	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
智能 建筑	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
建筑 节能	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
燃气 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
室外 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与身份证一致)
建设单位	深圳市公安局盐田分局	项目负责人	黄能军	
		现场工程师	土建	陈小寒
			给排水	
			电气	
			通风空调	
			资料	
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))	/	
		/	/	
设计单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	王三保	
		设计工程师	建筑	
			结构	
			给排水	
			电气	
			通风空调	
			景观	
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	戎泽军	
		监理工程师	土建	戎泽军
			给排水	李卫圆
			电气	彭晓
			通风空调	李卫圆
			资料	彭晓

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺章一致)
总承包单位	深圳市中润达建筑工程有限公司	单位技术负责人	司明军	
		项目经理 (注册建造师)	邹会霞	
		项目技术负责人	沈伟亮	
		质量主任	李伟俊	
		现场工程师	土建	林映文
			给排水	
			电气	
			通风空调	
			资料	刘明娇
分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)	/	
	桩基	项目经理 (注册建造师)	/	
	防水	项目经理 (注册建造师)	/	
	门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)	/	
	消防	项目经理 (注册建造师)	/	
	空调	项目经理 (注册建造师)	/	
	燃气	项目经理 (注册建造师)	/	
	高低压配电	项目经理 (注册建造师)	/	
	智能建筑	项目经理 (注册建造师)	/	

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	防雷装置	
4	海绵设施	
5	通信工程配套	
6	有线电视网络设施	
7	无障碍设施	
8	住宅光纤到户	
9	住宅信报箱	
10	绿色建筑	
11	新能源汽车充电设施	
12	城建档案	
13	燃气工程	
14	其它专项	

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 年 月 日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
				
2023年12月3日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	2023年12月3日 (盖章日期)	2023年12月3日 (盖章日期)	2023年12月3日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

华富市场升级改造工程(二期)



全国建筑市场监管公共服务平台

(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

首页 > 项目数据 > 项目详情

华富市场升级改造工程(二期)

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102001010001	省级项目编号	4403101912319901
建设单位	深圳市龙华市场运营有限公司	建设单位统一社会信用代码	06140960-0
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1039.38
立项级别	地市级	立项文号	深龙华会纪(2019)152号



项目地址：深圳市龙华区华富市场

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	--	施工	公开招标	2020-01-19	803.06	4403102001010001-BD-001	4403101912319901	查看

招投标信息详情

中标通知书编号	4403102001010001-BD-001	省级中标通知书编号	4403101912319901
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-01-19	中标金额(万元)	803.06
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东凯信工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440500668217015T
中标单位名称	深圳市中润达建筑工程有限公司	统一社会信用代码	9144030069908303XD
项目负责人	陈李明	证件类型	身份证
身份证号码	4408831986*****12	记录登记时间	2020-01-19
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 44031020190421001001

标段名称: 华富市场升级改造工程(二期)

建设单位: 深圳市龙华市场运营有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中润达建筑工程有限公司

中标价: 803.058316万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 陈李明

本工程于 2020-01-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

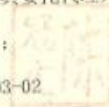
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-03-02

查验码: 2463961093852935

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



303017J

工程编号: 44031020190421

合同编号: _____

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华富市场升级改造工程(二期)

工程地点: 深圳市龙华区华富市场

发 包 人: 深圳市龙华市场运营有限公司

承 包 人: 深圳市中润达建筑工程有限公司

2015 年版

用条款”的条文中有明确的约定，应按同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程。发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照国家法律法规和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

附件：工程质量保修书

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙华市场运营有限公司

承包人(全称)：深圳市中润达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》(2011 修正)、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2004 修正)及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：华富市场升级改造二期

工程地点：深圳市龙华区华富市场

核准(备案)证编号：

工程规模及特征：本次华富市场升级改造二期位于龙华区龙华街道，总升级改造面积约 5444 平方米。施工内容包括(但不限于)：装修工程(拆除工程、装饰工程)和安装工程(强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程)等。具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源：财政投入 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；企业自筹 100%。

二、工程承包范围

本次施工主要包括(但不限于)：装修工程(拆除工程、装饰工程)和安装工程(强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程)等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 围墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 地基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理及配套工程	立方米/日
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/日	<input type="checkbox"/> 污水处理及配套工程	立方米/日
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 道路工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	米；米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套设施工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 基础	<input type="checkbox"/> 桩基支护	<input type="checkbox"/> 边坡	<input type="checkbox"/> 土方	<input type="checkbox"/> 其它	；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土	<input type="checkbox"/> 砌体结构	<input type="checkbox"/> 钢管混凝土	<input type="checkbox"/> 型钢混凝土	<input type="checkbox"/> 其它	；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 幕墙	平方米	<input type="checkbox"/> 其它	；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调	<input type="checkbox"/> 通风	<input type="checkbox"/> 空调	<input type="checkbox"/> 其它	；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统	<input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 其它	；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	<input type="checkbox"/> 室外电气	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 其它	；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它	；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程				
<input type="checkbox"/> 室外工程	<input type="checkbox"/> 室外环境	<input type="checkbox"/> 附属建筑				
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数：；庭院管：米)					

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	<input type="checkbox"/> 通风	<input type="checkbox"/> 空调	<input type="checkbox"/> 其它	；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统	<input type="checkbox"/> 其它	；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它	；
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 4 月 16 日；(具体日期以开工令上时间为准)

计划竣工日期：2020 年 5 月 15 日；

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)：捌拾零叁万零伍佰捌拾叁元叁角陆分(¥ 8030583.16 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)：捌万零伍佰捌拾叁元肆角五分(¥ 80584.40 元)；

(2)材料和工程设备暂估金额：

人民币(大写)：/ / (¥ / / 元)；

(3)专业工程暂估金额：

人民币(大写)：/ / (¥ / / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)：捌拾万元整(¥ 800000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)履行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期和保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 4 月 13 日;

订立地点: 龙华区观澜街道观澜大厦六楼

发包人和承包人约定本合同自 签订之日 后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

地址: 龙华区观澜街道观澜大厦六楼

地址: 福田区笔架山景苑1栋13楼A单元

开户银行: 中国建设银行深圳龙华支行

开户银行: 中国建设银行深圳梅林支行

银行账号: 44201555400052529847

银行账号: 4420155090052517992

时间: 2020 年 4 月 13 日

第二部分 通用条款

1 词语定义

下列词语除专用术语另有约定外,应具有本条所赋予的定义:

1.1 合同主体参与各方

(1) 发包人: 指本合同项下执行本工程投资或负责管理本工程,具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人,以及取得该资格和能力的合法继承人。

(2) 发包人代表: 指由发包人任命的行使发包人在本合同项下的权利和义务的代表。

(3) 承包人: 指其投标文件已为发包人接受,并与发包人签订了合同协议书承建本工程,具有相应工程施工资质的当事人,以及取得该资格的合法继承人。

(4) 项目经理: 指由承包人任命常驻现场,并取得相应资格的工程管理人员,代表承包人履行本合同约定的权利和义务。

(5) 专业工程承包人: 指与发包人签订专业工程施工合同并承建该合同指定专业工程的、具有相应工程施工资质的当事人,以及取得该当事人资格的合法继承人。

(6) 分包人: 指经发包人认可并与承包人签订了分包合同承建本工程部分工程的、具有相应工程施工资质的当事人,以及取得该当事人资格的合法继承人。

(7) 监理人: 指由发包人委托的负责本工程监理工作并取得相应工程监理资质的当事人,以及取得该当事人资格的合法继承人。

(8) 总监理工程师: 指由发包人委派常驻现场履行监理人职责的代表。

(9) 设计人: 指由发包人委托的负责本工程设计和取得相应工程设计资质的当事人,以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.2 合同文件

(1) 合同: 是指由承包人进行工程施工并提供工程管理服务,发包人支付价款,约定双方权利义务关系的协议。合同由通用条款第 2.1 款所列的文件组成。

(2) 图纸: 指由发包人按本合同约定向承包人提供的所有设计图纸、计算书和性质类似的技术资料,或由承包人提交并经监理人批准的所有图纸、计算书和其他性质类似的技术资料。

(3) 标准、规范: 指本合同中约定的适用于本工程的技术标准、规范及其他修改或补充。

(4) 工程量清单: 指根据图纸、技术规范,按照《建设工程工程量清单计价规范》有关格式、工程计量规则等列出的项目名称和相应数量等的明细清单。载明分部分项工程项目、措施项目、其他项目的名称和相应数量以及费率、税金项目等内容。

(5) 书面形式: 指合同、协议、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。

(6) 其他合同文件: 是指经承发包双方约定与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。承发包双方可以在专用条款中进行约定。

附件:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市龙华市场运营有限公司

承包人(全称): 深圳市中源达建筑工程有限公司

为保证龙华市场升级改造(二期)(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》(2011 修正)、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。双方约定本工程质量保修期如下:

☒ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

☒ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗工程为 5 年(最低为 5 年);

☒ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

☒ 供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

☒ 装饰装修工程为 2 年;

☒ 其他项目保修期约定:

其他未约定的项目保修期均为 2 年

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日起 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证金

工程质量保证金可采用以下方式:

☒ 质量保证金;

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%,发包人承包人的质量保证金为签约合同价的 3%。具体为:

币种: 人民币

金额(大写): 1 元

(小写): 1 元

质量保证金银行利率为: 1%

☐ 工程质量保证金;

☐ 工程质量保证金;

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时,发包人在工程竣工验收合格后 2 年内,将质量保证金和利息支付给承包人。但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不按约定在期限内足额向承包人支付质量保证金和利息的,发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息,并按每逾期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人的其他工程质量保修事项:

其他未约定的项目保修期均为 2 年

(1) 对于需要进行保修的,承包人接到通知后,未能及时派人修理,发包人可委托其他人员修理。(2) 工程施工缺陷维修完毕后,承包人应按合同约定进行。

(3) 发包人根据本保修书的约定,委托其他人员修理所发生的费用可以从工程质量保证金中双倍抵扣,不足部分由发包人承担。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章):

承包人(公章):

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

2020 年 4 月 13 日

2020 年 4 月 13 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 华富市场升级改造工程（二期）

验收日期: 2020年 12月 24 日

建设单位（盖章）: 深圳市龙华市场运营有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华富市场升级改造工程（二期）				
工程地点	深圳市龙华区华富市场	建筑面积	约5444平方米	工程造价	8030583.16元
结构类型	框架	层数	地上：1层 (详见设计图纸及合同范围)		
			地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年 08月 15日	验收日期	2020年 12月 24日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙华市场运营有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司 深圳市兴业消防装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市中润达建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市中润达建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市中润达建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中润达建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图 审查单位					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____4____项,其中: 经审查符合要求____4____项 经核定符合要求____0____项	共____1____项,其中: 资料核查符合要求____1____项 实体抽查符合要求____1____项	共____4____项,其中: 评价为“好”的____0____项 评价为“一般”的____4____项
建筑装饰装修		共____5____项,其中: 经审查符合要求____5____项 经核定符合要求____0____项	共____1____项,其中: 资料核查符合要求____1____项 实体抽查符合要求____1____项	共____5____项,其中: 评价为“好”的____0____项 评价为“一般”的____5____项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____11____项,其中: 经审查符合要求____11____项 经核定符合要求____0____项	共____5____项,其中: 资料核查符合要求____5____项 实体抽查符合要求____5____项	共____6____项,其中: 评价为“好”的____0____项 评价为“一般”的____6____项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____11____项,其中: 经审查符合要求____11____项 经核定符合要求____0____项	共____6____项,其中: 资料核查符合要求____6____项 实体抽查符合要求____6____项	共____8____项,其中: 评价为“好”的____0____项 评价为“一般”的____8____项
智能建筑		共____11____项,其中: 经审查符合要求____11____项 经核定符合要求____0____项	共____2____项,其中: 资料核查符合要求____2____项 实体抽查符合要求____2____项	共____6____项,其中: 评价为“好”的____6____项 评价为“一般”的____6____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



签到表

时间	2020.12.24		
地址	龙平区平富市场		
主持			
主题	平富市场升级改造工程联合验收		
序号	部门	签名	备注
1	住房和城乡建设局	李永平	
2	工信局	黄文江	
3	市场监督管理局	洪晓敏 杨文海	
4	龙平街道经济服务办	曾德贵	
5	市场监督管理局	李永平	
6	水务局	李永平	
7	城管局	陈永贵	
8	市生态环境局龙平分局	罗成霞	
9	装饰设计	陈永贵	
10	应急管理局	陈永贵	
11	市土产公司	陈永贵	
12	平富市场	李永平	
13	平富市场	李永平	
14	平富市场	李永平	
15	平富市场	李永平	
16			

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:  单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	--	--	---	--



* GD- E1- 914/ 6 *

工程竣工移交证书

工程名称：华富市场升级改造工程（二期）

编号：GD220235 □□

致：深圳市龙华市场运营有限公司

兹证明深圳市中海达建筑工程有限公司承建的华富市场升级改造工程（二期）工程，已按施工合同及图纸设计规范要求完成施工，并验收合格，即日起该工程移交建设单位管理，并进入保修期。

附件：

本工程按施工合同和设计图纸要求已完成该单位工程所有工程量，经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收以下结论：各分部工程质量保证资料、外观质量、以及现场等进行评定，符合现行国家验收规范要求，各参加验收单位同意本单位工程评定为“合格”，并通过验收，同意移交。

- 1、综合管理文件
- 2、施工技术文件及质量证明文件
- 3、施工图及竣工图
- 4、结算资料



总监理工程师（签字）：

日期：



建设单位意见：

项目负责人（签字）：

日期：



存：建设、监理、施工单位各存2份。

2、项目经理业绩

项目经理徐凤才---业绩

项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	相关日期	项目所在地	在建/已完工
峰境瑞府幼儿园改造工程	深圳市光明区教育局	520.614402	竣工日期 2024.06.12	深圳市	已完工

峰境瑞府幼儿园改造工程

中标通知书	
标段编号: 2305-440311-04-05-415895001001	
标段名称: 峰境瑞府幼儿园改造工程	
建设单位: 深圳市光明区教育局	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市中润达建筑工程有限公司	
中标价: 520.614402万元(净下浮率: 7.6%)	
中标工期: 45日历天	
项目经理(总监): 徐凤才	
本工程于 2023-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-04 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 王泽海	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 王泽海 日期: 2023-09-05
查验码: 2071347759078219 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

GMGCSG-2021-01

工程编号：
合同编号：

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 峰境瑞府幼儿园改造工程

工程地点： 深圳市光明区峰境瑞府幼儿园

发 包 人： 深圳市光明区教育局

承 包 人： 深圳市中润达建筑工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

承包人（全称）：深圳市中润达建筑工程有限公司

项目经理姓名：徐凤才 资格等级：一级 证书号码：粤1442006200701762

本工程于年月日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：峰境瑞府幼儿园改造工程

工程地点：深圳市光明区峰境瑞府幼儿园

工程内容：主要建设内容包括室内装饰装修、安装工程和其他配套工程。具体详见施工图纸及工程量清单。

结构形式：框架结构

层 / 幢：

建筑面积：2517 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目为深圳市光明区峰境瑞府幼儿园改造工程，内容包含但不限于峰境瑞府幼儿园改造工程的室内装饰装修、安装工程和其他配套工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√，选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：m ³	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：m ²
--------------------------------	--	--	--

	<input type="checkbox"/> 石方: m ³ <input type="checkbox"/> 运距: km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑 支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工 程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软 件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础 工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工 程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工 程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及 幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水 工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 其他工程

负责厨房设计以及园所消防设计深化，验收时幼儿园厨房应达到 A 级厨房标准，且园所消防报建验收合格。

三、合同工期

开工日期：2023 年 月 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 月 日

合同工期总日历天数：45 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写伍佰贰拾万零陆仟壹佰肆拾肆元零贰分）（¥5206144.02 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

（2）☐ 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）（¥元）；

（7）其他：

人民币（大写）（¥元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：7.6%。
最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年9月14日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

	发包人：深圳市光明区建设工程质量监督站（公章）		承包人：深圳市中源达建设工程有限公司（公章）
	住 所：深圳市光明区光明街道东坑社区瑞鑫大厦9层10		
法定代表人：高伟波	法定代表人：林映辉		
委托代理人：高伟波	委托代理人：林映辉		
电 话：	电 话：82780033		
传 真：	传 真：82780033		
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行		
账 号：	账 号：44201550900052517992		
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518000		

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

2023年9月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 峰境瑞府幼儿园改造工程

验收日期： 2024 年 6 月 2 日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区教育局



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-B14/2

工程名称	峰境瑞府幼儿园改造工程				
工程地点	光明街道华夏路和东明大道交汇处西北侧的峰境瑞府内	建筑面积	2517m²	工程造价	528.6144 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2023年11月10日	验收日期	2024年6月12日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区教育局				
勘察单位					
设计单位	深圳市华博建筑设计有限责任公司				
总包单位	深圳市中润达建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市中润达建筑工程有限公司				
监理单位	守重建设监理(深圳)有限公司				
施工图 审查单位					



61155412

1米

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张勇
副组长	罗辉明
组员	徐凤才、钟锦明、洪海杰、石平、林晓伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张勇、罗辉明	徐凤才、钟锦明、洪海杰、石平、林晓伟
建筑设备安装工程	张勇、罗辉明	徐凤才、钟锦明、洪海杰、石平、林晓伟
工程质控资料	张勇、罗辉明	徐凤才、钟锦明、洪海杰、石平、林晓伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-014/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	齐全有效	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	齐全有效	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	齐全有效	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	齐全有效	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	齐全有效	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	单位	职务	职称
1	张勇	光明区教育局		
2				
3	马耀明	守重建设监理(深圳)有限公司	总监	
4				
5	傅国才	深圳市华建建筑工程有限公司	项目经理	
6				
7	张宏梅	深圳市华博建筑规划设计有限公司	设计总监	
8				
9				
10	李学	深圳光明区瑞境幼儿园	负责人	
11				
12				
13				
14				
15				










* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

（教卫局）

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/5

001

			
<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p>张磊</p> <p>2024年6月12日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>2024年6月12日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2024年6月12日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>张宏梅</p> <p>2024年6月12日</p>

* GD - E1 - 914 / 6 *

3、项目经理社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐凤才 社保电脑号：606946678 身份证号码：510212197503190837 页码：1
参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司 单位编号：216063 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	216063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	216063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	216063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	216063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	216063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	216063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	216063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	216063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	216063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16229.3	7913.36				7588.15	3035.26			758.93			207.76	111.44	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf90b760k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 216063 单位名称 深圳市中润达建筑工程有限公司



4、项目技术负责人业绩

项目技术负责人胡伟顺--业绩

项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	相关日期	项目所在地	在建/已完工
中海寰宇时代幼儿园 改造工程	深圳市光明 区教育局	519.6305	竣工日期 2024.07.08	深圳市	已完工

中海寰宇时代幼儿园改造工程

中标通知书

标段编号: 2303-440311-04-05-897347001001

标段名称: 中海寰宇时代幼儿园改造工程

建设单位: 深圳市光明区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中润达建筑工程有限公司

中标价: 519.6305万元 (中标净下浮率: 8.03%)

中标工期: 60个日历天

项目经理(总监): 胡伟顺



本工程于 2023-08-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-09-11




查验码: 8661363356536047 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

(正本)

工程名称: 中海寰宇时代幼儿园改造工程

工程地点: 深圳市光明区中海寰宇时代幼儿园

发 包 人: 深圳市光明区教育局

承 包 人: 深圳市中润达建筑工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

承包人（全称）：深圳市中润达建筑工程有限公司

统一社会信用代码：9144030069908303XD

法定代表人：林映辉

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区璟置大厦 9 层 10

联 系 人：

联系方式：

项目经理姓名：胡伟顺 资格等级：一级 证书号码：粤 1442013201424734

本工程于 2023 年 8 月 15 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中海寰宇时代幼儿园改造工程

工程地点：深圳市光明区中海寰宇时代幼儿园

工程内容：室内装饰工程；室外装饰工程

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号： /

资金来源： 政府投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

室内装饰工程；室外装饰工程；

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所

列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m ² □冷负荷：_____ RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m ² □幕墙：_____ m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m ² □防水层面积：_____ m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统

<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列

参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊 工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m×_____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座

	<input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

	处理规模: _____ 万 m ³ /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水 池等) 公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

验收时幼儿园厨房应达到 A 级厨房标准, 且园所消防报建验收合格。_____

三、合同工期

开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

合同工期总日历天数: _____ 60 _____

四、工程质量标准

工程质量标准目标: _____ 达到国家现行施工验收标准, 合格 _____

工程创优目标: _____ / _____

五、合同价款 (暂定)

人民币 (大写) 伍佰壹拾玖万陆仟叁佰零伍 (¥ 5196305.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) ☐ 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(7) 其他：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：8.03%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证

等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份,正本陆份,发包人肆份,承包人贰份,副本贰份,发
包人壹份,承包人壹份。

十、合同生效

合同订立时间: 2023 年 9 月 14 日

合同订立地点: 深圳市光明区中海寰宇时代幼儿园

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章) 深圳市中润达建筑

工程有限公司

住 所: 深圳市光明区光明街道东周

社区璟建大厦9层10

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行深圳梅林支行

账 号: 44201550900052517992

邮 政 编 码:



备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

竣工验收报告

编号:

工程名称: 中海寰宇时代幼儿园改造工程

验收日期: 2024年 7 月 8 日

建设单位(盖章): 深圳市光明区教育局



一、工程概况

编号:

工程名称	中海寰宇时代幼儿园改造工程				
工程地点	深圳市光明区中海寰宇时代幼儿园	建筑面积	/	工程造价	519.6305万元
结构类型	框架	层数	地上: 3 层 地下: 1 层		
施工许可证号		监理许可证号	/		
开工日期	2023年10月20日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区教育局		/		
勘察单位	/		/		
设计单位	万禹工程设计有限公司		A244067444		
施工单位	深圳市中润达建筑工程有限公司		D344634667		
承建单位 (土建)	/		/		
承建单位 (设备安装)	/		/		
承建单位 (装修)	/		/		
监理单位	深圳市文杰项目管理有限公司		E244068824		
施工图 审查单位	/		/		

二、工程竣工验收实施情况

编号:

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张勇
副组长	马如涛、谢建华
组员	胡伟顺、李勋焱

2. 专业组

专业组	组长	组 员
装饰工程	李勋焱	邓梓鑫
室外景观工程	何小伟	王磊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

工程名称：中海寰宇时代幼儿园改造工程

编号：

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室内装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
室外景观	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收签到表

项目名称	中海寰宇时代幼儿园改造工程		
会议名称	工程验收	主持人	
会议地点	中海寰宇时代幼儿园	会议日期	
会议人员名单			
单位名称	职位	签名	
光明区教育局		张勇 13510584091	
幼儿园		唐小霜 13714120441	
幼儿园		张阳宇 13837681942	
万能工程设计		黄良	
深圳市中润达建筑工程有限公司		胡伟俊	
深圳市中润达建筑工程有限公司		黄良	
深圳市文兰项目管理咨询有限公司		黄良	

(五) 工程验收结论及备注

工程名称：中海寰宇时代幼儿园改造工程

编号：

竣工验收结论：

经组织建设、监理、施工等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

施工单位：	监理单位：	设计单位：	建设单位：
			
单位(项目)负责人：  2024年7月5日	(公章) 总监理工程师：   2024年7月5日	单位(项目)负责人：  2024年7月8日	(公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月8日

5、投标人近两年财务报表汇总表

单位：万元

资产负债表				利润表			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模 （万元）	资产负债 率	资产规模 （万元）	资产负债 率	营业收 入（万 元）	净利润 （万元）	营业收入 （万元）	净利润 （万元）
19800.60 6562	52.7979%	20741.452 731	57.5636%	6852.71 8808	19.17299	4516.990 798	9.959145

6、投标人近两年财务报表

2023 年

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市中润达建筑工程有限公司的

审 计 报 告

二〇二三年度

目 录

一、审计报告	1
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	2-3
2. 利润表	4
3. 所有者权益变动表	5
4. 现金流量表	6-7
5. 会计报表附注	8-12
三、本所执业许可证及营业执照复印件	



深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

审计报告

深南粤会审字[2024]第401号

深圳市中润达建筑工程有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市中润达建筑工程有限公司（以下简称贵公司）2023年财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、2023年度的所有者权益变动表、2023年度现金流量表以及2023年度财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，深圳市中润达建筑工程有限公司财务报表已经按照《企业会计制度》的规定编制，在所有重大方面公允反映了深圳市中润达建筑工程有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）



中国 ● 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



报告日期：二〇二四年五月十日

深圳市中润达建筑工程有限公司
资产负债表

2023-12-31

单位：人民币元

资 产	注释	期初数	期末数
流动资产：			
货币资金	1	9,146,761.41	7,967,570.67
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	61,727,732.17	75,240,006.84
预付款项	3	25,344,210.54	20,169,171.17
应收补贴款			
其他应收款	4	91,435,915.26	90,868,530.98
存货			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		187,654,619.38	194,245,279.66
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		4,517,110.85	3,624,092.32
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		136,693.64	136,693.64
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,653,804.49	3,760,785.96
资产总计		192,308,423.87	198,006,065.62

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市中润达建筑工程有限公司
资产负债表（续）

2023-12-31		单位：人民币元	
负债和股东权益	注释	期初数	期末数
流动负债：			
短期借款		14,942,985.89	15,474,057.97
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	5	69,878,464.20	70,431,757.21
预收款项	6	9,799,562.39	14,188,891.91
应付职工薪酬		102,913.64	1,014.00
应交税费		341,366.49	-31,944.37
应付股利			
其他应付款	7	9,477,768.05	10,022,571.65
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		104,543,060.66	110,086,348.37
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		104,543,060.66	110,086,348.37
所有者权益：			
实收资本		88,800,000.00	88,800,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润	8	-1,034,636.79	-880,282.75
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		87,765,363.21	87,919,717.25
负债和所有者权益总计		192,308,423.87	198,006,065.62

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市中润达建筑工程有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释	本年累计
一、营业总收入		68,527,188.08
其中：营业收入	9	68,527,188.08
二、营业总成本		68,341,996.47
其中：营业成本	10	63,886,547.43
营业税金及附加		209,829.42
销售费用		621,669.14
管理费用		2,787,751.40
财务费用		836,199.08
资产减值损失		
加：公允价值变动收益		
投资收益		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
三、营业利润		185,191.61
加：营业外收入		6,791.09
减：营业外支出		252.80
其中：非流动资产处置损失		
四、利润总额		191,729.90
减：所得税费用		
五、净利润		191,729.90

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市中润达建筑工程有限公司

所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项	目	所有者权益					所有者权益合计
		实收资本	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	其他
一、上年年末余额		88,800,000.00	-	-	-	-1,034,636.79	-
加：会计政策变更		-	-	-	-	-	-
前期差错更正		-	-	-	-	-	-
二、本年初余额		88,800,000.00	-	-	-	-1,034,636.79	-
三、本年增减变动金额（减少以“（）”号填列）		-	-	-	-	154,354.04	-
（一）净利润		-	-	-	-	191,729.90	-
（二）直接计入股东权益的利得和损失		-	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额		-	-	-	-	-	-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响		-	-	-	-	-	-
3. 与计入股东权益项目相关的所得税影响		-	-	-	-	-	-
4. 其他		-	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计		-	-	-	-	191,729.90	-
（三）所有者投入和减少资本		-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本		-	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入所有者权益的金额		-	-	-	-	-	-
3. 其他		-	-	-	-	-	-
（四）利润分配		-	-	-	-	-37,375.86	-
1. 提取盈余公积		-	-	-	-	-37,375.86	-
2. 对股东的分配		-	-	-	-	-	-
3. 其他		-	-	-	-	-	-
（五）股东权益内部结转		-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本		-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本		-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损		-	-	-	-	-	-
4. 其他		-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额		88,800,000.00	-	-	-	-880,282.75	-

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市中润达建筑工程有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	本年累计
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	59,404,242.93
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	13,447,993.00
经营活动现金流入小计	72,852,235.93
购买商品、接受劳务支付的现金	69,614,879.81
支付给职工以及为职工支付的现金	1,993,923.21
支付的各项税费	1,523,066.37
支付其他与经营活动有关的现金	1,430,629.36
经营活动现金流出小计	74,562,498.75
经营活动产生的现金流量净额	-1,710,262.82
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	
取得借款收到的现金	7,620,135.00
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	7,620,135.00
偿还债务支付的现金	7,089,062.92
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	7,089,062.92
筹资活动产生的现金流量净额	531,072.08
四、汇率变动对现金的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	-1,179,190.74
加：年初现金及现金等价物余额	9,146,761.41
年末现金及现金等价物余额	7,967,570.67

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市中润达建筑工程有限公司

现金流量表(续)

2023年度

单位：人民币元

补充资料	本年累计
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	191,729.90
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	893,018.53
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
待摊费用减少(减：增加)	-
预提费用增加(减：减少)	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：收益)	
固定资产报废损失	
财务费用	
投资损失(减：收益)	
递延税款贷项目的减少(减：借项)	
存货的减少(减：增加)	-
经营性应收项目的减少(减：增加)	-7,769,851.02
经营性应付项目的增加(减：减少)	5,543,287.71
其他	-568,447.94
经营活动产生的现金流量净额	-1,710,262.82
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	7,967,570.67
减：现金的期初余额	9,146,761.41
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-1,179,190.74

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市中润达建筑工程有限公司

二〇二三年度财务报表附注

附注一、公司简介

深圳市中润达建筑工程有限公司(以下简称本公司)系经深圳市市场监督管理局批准,由林映辉、陈萍卿投资成立的有限责任公司,注册资本人民币8880.00万元,于2010年01月08日取得统一社会信用代码为9144030069908303XD《营业执照》。

公司经营范围:一般经营项目是:建筑工程、市政工程、装饰装修工程、水利工程施工;园林绿化;地基基础、土石方工程、体育场馆工程施工、体育设施工程施工、劳务服务、建筑工程劳务分包。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)

公司经营地址:深圳市光明区光明街道东周社区璟鑫大厦9层10

经营场所:深圳市光明区光明街道东周社区璟鑫大厦9层10

法人代表:林映辉

附注二、财务报表的编制基础和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设,这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露,以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注三、主要会计政策、会计估计和财务报表的编制方法

(1) 本公司执行《企业会计准则》及财政部的有关规定。

(2) 会计年度:

本公司采用公历年为会计年度,即自每年一月一日至十二月三十一日为一个会计年度。

(3) 记账本位币:

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则:

会计核算以权责发生制为记账基础。资产以历史成本为计价原则。

(5) 外币业务核算方法及外币财务报表的折算方法:

外币交易在初始确认时,采用固定汇率将外币金额折算为记账本位币金额。在资产负债表日,对外币货币性项目,采用资产负债表日中国人民银行公布的市场汇率(中间价)进行调整。对于采用市场汇率折算,因资产负债表日汇率与初始确认时采用的汇率不同而产生的汇兑差额,在筹建期间及固定资产构建期间有关汇兑差额资本化外,其他汇兑损益作为当期损益记入财务费用。

(6) 现金及现金等价物的确定标准:

现金等价物,是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融工具的确认和计量:

金融工具分类

本公司的金融资产划分为：

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；

在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的权益工具投资，不得指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

b. 持有至到期投资；c. 贷款和应收款项；d. 可供出售金融资产。

本公司的金融负债划分为：

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；

b. 其他金融负债

各类金融工具重分类

企业将尚未到期的某项持有至到期投资在本会计年度内出售或重分类为可供出售金融资产的金额，相对于该类投资在出售或重分类前的总额较大时，应当将该类投资剩余部分重分类为可供出售金融资产，且在本会计年度及以后两个完整的会计年度内不得再将该金融资产划分为持有至到期投资。

企业在初始确认时将某金融资产或某金融负债划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债后，不能重分类为其他类金融资产或金融负债；其他类金融资产或金融负债也不能重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

金融工具确认和后续计量

A 交易性金融资产

交易性金融资产按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。

持有期间将取得的红利所得记入投资收益，不调整交易性金融资产的账面价值。

处置时，其处置价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益。

B 持有至到期投资

持有至到期投资按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）进行初始计量，相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益。

C 可供出售金融资产

可供出售金融资产按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）进行初始计量，相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益。

(8) 存货核算方法

存货购进以历史成本计价，发出材料和产成品按加权平均法计价。

(9) 固定资产及折旧

固定资产以历史成本计价，并从其投入使用的次月起，采用直线法提取折旧，估计残值为原值的5%，按原值计算之各类固定资产年折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	20	4.75%
机器设备	10	9.50%
运输设备	5	19.00%
电子设备及其他	3-5	19.00%-31.67%

(10) 销售商品收入同时满足下列条件的，才能予以确认：

- (一) 企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- (二) 企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出商品实施有效控制；
- (三) 相关的经济利益很可能流入企业；
- (四) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(11) 所得税

所得税按应付税款法核算。

附注四. 税项

主要的税种及相关税率列示如下：

税 项	计税依据	税率
增值税（销项税）	应税收入	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注五、财务报表主要项目注释（以下事项如无特别说明，货币单位均为人民币元）

1、货币资金

项 目	年初数	年末数
货币资金	9,146,761.41	7,967,570.67
合 计	9,146,761.41	7,967,570.67

2、应收账款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	61,727,732.17	75,240,006.84
合 计	61,727,732.17	75,240,006.84

3、预付账款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	25,344,210.54	20,169,171.17
合 计	25,344,210.54	20,169,171.17

4、其他应收款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	91,435,915.26	90,868,530.98
合 计	91,435,915.26	90,868,530.98

5、应付账款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	69,878,464.20	70,431,757.21
合 计	69,878,464.20	70,431,757.21

6、预收账款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	9,799,562.39	14,188,891.91
合 计	9,799,562.39	14,188,891.91

7、其他应付款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	9,477,768.05	10,022,571.65
合 计	9,477,768.05	10,022,571.65

8、未分配利润

年末余额	-880,282.75
其中：年初未分配利润	-1,034,636.79
加：本年利润	191,729.90
其他转入	-
减：本年股东分配利润	-
提取盈余公积金	-
其中：法定公益金	-
年末未分配利润	-842,906.89

9、营业收入

项 目	上年数	本年数
主营业务收入	-	68,527,188.08
合 计	-	68,527,188.08

10、营业成本

项 目	上年数	本年数
主营业务成本	-	63,886,547.43
合 计	-	63,886,547.43

附注六 或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

附注七 承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

附注八 资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。

证书序号: 0012476

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会 计 师 事 务 所 执 业 证 书

名 称: 深圳南粤会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人: 董越波
主任会计师: 董越波
经 营 场 所: 深圳市福田区福田街道彩田南路
中深花园 B 座 1813

组 织 形 式: 普通合伙
执业证书编号: 47470164
批准执业文号: 深财会[2006]1 号
批准执业日期: 2006 年 1 月 12 日

此复印件仅作为报告附件使用
用再次复印无效!

发证机关:

深圳市财政局
二〇〇六年七月三十一日
中华人民共和国财政部制

	
统一社会信用代码 91440300783945536D	<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p> 
名称 深圳南粤会计师事务所(普通合伙)	成立日期 2006年01月19日
类型 合伙企业	主要经营场所 深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813
执行事务合伙人 董越波	
<div><div><p>重要提示</p><p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p><p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，应当登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p><p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p></div><div><p>商事主体作为报告附件使用 商事主体印章无效!</p></div></div> <div>登记机关 2020年 07月 24日</div>	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2024 年

深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市中润达建筑工程有限公司的

审计报告

(二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-21
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）

机密

深兰会审字[2025]第L280号

审计报告

深圳市中润达建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市中润达建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）

（盖章）

中国·深圳



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年六月三日

深圳市中润达建筑工程有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	15,358,158.24	7,967,570.67
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	62,035,853.39	75,240,006.84
应收款项融资			
预付款项	3	36,372,184.81	20,169,171.17
其他应收款	4	90,546,475.78	90,868,530.98
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		204,312,672.22	194,245,279.66
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	2,965,161.45	3,624,092.32
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6	136,693.64	136,693.64
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,101,855.09	3,760,785.96
资产合计		207,414,527.31	198,006,065.62

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中润达建筑工程有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	7	8,127,036.21	15,474,057.97
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	57,156,327.46	70,431,757.21
预收款项	9	36,695,056.91	14,188,891.91
合同负债			
应付职工薪酬	10	1,014.00	1,014.00
应交税费	11	110,545.89	-31,944.37
其他应付款	12	17,305,238.14	10,022,571.65
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		119,395,218.61	110,086,348.37
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		119,395,218.61	110,086,348.37
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	13	88,800,000.00	88,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	14	-780,691.30	-880,282.75
所有者权益（或股东权益）合计		88,019,308.70	87,919,717.25
负债和所有者权益（或股东权益）合计		207,414,527.31	198,006,065.62

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中润达建筑工程有限公司

利 润 表

2024年度

单位：人民币元

项目	附注	本 期 金 额
一、营业收入	15	45,169,907.98
减：营业成本	16	41,691,678.50
税金及附加	17	199,769.00
销售费用	18	259,638.74
管理费用	19	2,561,476.41
研发费用		
财务费用	20	275,488.25
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		181,857.08
加：营业外收入	21	1,182.87
减：营业外支出	22	23,587.58
三、利润总额		159,452.37
减：所得税费用	23	59,860.92
四、净利润		99,591.45
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		99,591.45
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
3、其他权益工具投资公允价值变动		
4、企业自身信用风险公允价值变动		
5、其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、其他债权投资公允价值变动		
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4、其他债权投资信用减值准备		
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
6、外币财务报表折算差额		
7、其他		
六、综合收益总额		99,591.45
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中润达建筑工程有限公司

现金流量表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 期 金 额
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	80,880,226.43
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	12,225,469.56
现金流入小计	5	93,105,695.99
购买商品、接受劳务支付的现金	6	71,170,121.89
支付给职工以及为职工支付现金	7	846,334.55
支付的各项税款	8	117,139.66
支付的其他与经营活动有关的现金	9	6,234,490.56
现金流出小计	10	78,368,036.66
经营活动产生的现金流量净额	11	14,737,609.33
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	1,199,150.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	1,199,150.00
偿还债务所支付的现金	30	8,546,171.76
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	8,546,171.76
筹资活动产生的现金流量净额	34	-7,347,021.76
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	7,390,587.57
加：期初现金及现金等价物余额	37	7,967,570.67
六、期末现金及现金等价物余额	38	15,358,158.24

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中润达建筑工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

项 目	行次	2024年度										本 年 金 额				单位：人民币元	
		实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计					
			优先股	永续债													
一、上年年末余额	01	88,800,000.00								-880,282.75		87,919,717.25					
加：会计政策变更	02																
前期差错更正	03																
其他	04																
二、本年年初余额	05	88,800,000.00								-880,282.75		87,919,717.25					
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06									99,591.45		99,591.45					
（一）综合收益总额	07									99,591.45		99,591.45					
（二）股东投入和减少资本	08																
1. 股东投入的普通股	09																
2. 其他权益工具持有者投入资本	10																
3. 股份支付计入股东权益的金额	11																
4. 其他	12																
（三）利润分配	13																
1. 提取盈余公积	14																
2. 对股东的分配	15																
3. 其他	16																
（四）股东权益内部结转	17																
1. 资本公积转增股本	18																
2. 盈余公积转增股本	19																
3. 盈余公积弥补亏损	20																
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21																
5. 其他综合收益结转留存收益	22																
6. 其他	23																
（五）专项储备	24																
1. 本年提取	25																
2. 本年使用	26																
（六）其他	27																
四、本年年末余额	28	88,800,000.00								-780,691.30		88,019,308.70					

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中润达建筑工程有限公司

会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况

公司名称：深圳市中润达建筑工程有限公司

注册地址：深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620

注册资本：人民币8880万元

统一社会信用代码：9144030069908303XD

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2010年1月8日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：建筑工程、市政工程、装饰装修工程、水利工程施工；园林绿化；地基基础、土石方工程、体育场馆工程施工、体育设施工程施工、劳务服务、建筑工程劳务分包。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）

附注2. 主要会计政策

(1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

(2) 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

(6) 现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

② 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

（8）金融资产减值

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

（9）存货

① 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

② 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

③存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

④存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

⑤周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

(10) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、(7)“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

(11) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

(12) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	4	5%	23.75%
办公设备	年限平均法	5	5%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3	5%	31.67%

(13) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(14) 无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

(15) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(16) 长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

(17) 职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(18) 收入

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(19) 政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

(20) 递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

(21) 租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

(22) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司本期无重要会计政策变更事项。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

(23) 税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税 种	计 税 依 据	税 率
1	增值税	应税收入	9%、13%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%

附注3. 财务报表主要项目注释

以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期末”指2024年12月31日，“期初”指2024年1月1日，“本期”指2024年度。

1: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
货币资金	15,358,158.24	7,967,570.67
合 计	<u>15,358,158.24</u>	<u>7,967,570.67</u>

2: 应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	62,035,853.39	100.00%	75,240,006.84	100.00%
合 计	<u>62,035,853.39</u>	<u>100.00%</u>	<u>75,240,006.84</u>	<u>100.00%</u>

3: 预付款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	36,372,184.81	100.00%	20,169,171.17	100.00%
合 计	<u>36,372,184.81</u>	<u>100.00%</u>	<u>20,169,171.17</u>	<u>100.00%</u>

4: 其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款	90,546,475.78	90,868,530.98
合 计	<u>90,546,475.78</u>	<u>90,868,530.98</u>

(1) 其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	90,546,475.78	100.00%	90,868,530.98	100.00%
合 计	<u>90,546,475.78</u>	<u>100.00%</u>	<u>90,868,530.98</u>	<u>100.00%</u>

5: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	9,787,253.09			9,787,253.09
二、累计折旧合计	6,163,160.77	658,930.87		6,822,091.64
三、固定资产账面净值	<u>3,624,092.32</u>			<u>2,965,161.45</u>

6:长期待摊费用

项 目	期末余额	期初余额
长期待摊费用	136,693.64	136,693.64
合 计	<u>136,693.64</u>	<u>136,693.64</u>

7:短期借款

项 目	期末余额	期初余额
短期借款	8,127,036.21	15,474,057.97
合 计	<u>8,127,036.21</u>	<u>15,474,057.97</u>

8:应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	57,156,327.46	100.00%	70,431,757.21	100.00%
合 计	<u>57,156,327.46</u>	<u>100.00%</u>	<u>70,431,757.21</u>	<u>100.00%</u>

9:预收款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	36,695,056.91	100.00%	14,188,891.91	100.00%
合 计	<u>36,695,056.91</u>	<u>100.00%</u>	<u>14,188,891.91</u>	<u>100.00%</u>

10:应付职工薪酬

项 目	期初余额	期末余额
职工工资	1,014.00	1,014.00
合 计	<u>1,014.00</u>	<u>1,014.00</u>

11:应交税费

项 目	期末余额	期初余额
应交税费	110,545.89	-31,944.37
合 计	<u>110,545.89</u>	<u>-31,944.37</u>

12:其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款	17,305,238.14	10,022,571.65
合 计	<u>17,305,238.14</u>	<u>10,022,571.65</u>

(1) 其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	17,305,238.14	100.00%	10,022,571.65	100.00%
合 计	<u>17,305,238.14</u>	<u>100.00%</u>	<u>10,022,571.65</u>	<u>100.00%</u>

13:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
林映辉	62,160,000.00	70.00%	62,160,000.00	70.00%
陈萍卿	26,640,000.00	30.00%	26,640,000.00	30.00%
合 计	<u>88,800,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>88,800,000.00</u>	<u>100.00%</u>

14:未分配利润

项 目	本 期 金 额
上年期末余额	-880,282.75
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	-880,282.75
加：本期净利润转入	99,591.45
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	-780,691.30

15:营业收入

项 目	本期发生额
营业收入	45,169,907.98
合 计	<u>45,169,907.98</u>

16:营业成本

项 目	本期发生额
-----	-------

营业成本	41,691,678.50
合 计	<u>41,691,678.50</u>
17:税金及附加	
项 目	本期发生额
税金及附加	199,769.00
合 计	<u>199,769.00</u>
18:销售费用	
项 目	本期发生额
销售费用	259,638.74
合 计	<u>259,638.74</u>
19:管理费用	
项 目	本期发生额
管理费用	2,561,476.41
合 计	<u>2,561,476.41</u>
20:财务费用	
项 目	本期发生额
财务费用	275,488.25
合 计	<u>275,488.25</u>
21:营业外收入	
项 目	本期发生额
营业外收入	1,182.87
合 计	<u>1,182.87</u>
22:营业外支出	
项 目	本期发生额
营业外支出	23,587.58
合 计	<u>23,587.58</u>
23:所得税费用	
项 目	本期发生额

所得税费用	59,860.92
合 计	<u>59,860.92</u>

24: 现金流量情况

	补充资料	本期发生额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		<u>99,591.45</u>
加：信用减值损失		
资产减值准备		
投资性房地产折旧		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		658,930.87
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
使用权资产折旧		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“—”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)		
财务费用(收益以“—”号填列)		
投资损失(收益以“—”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)		
存货的减少(增加以“—”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)		-2,676,804.99
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)		16,655,892.00
其他		
经营活动产生的现金流量净额		<u>14,737,609.33</u>
2、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额		15,358,158.24
减：现金的期初余额		7,967,570.67

加：现金等价物的期末余额

减：现金等价物的期初余额

现金及现金等价物的净增加额

7,390,587.57

25：或有事项

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。

26：重要事项及承诺事项

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的其他重要及承诺事项。

27：资产负债表期后事项

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的期后事项。

28：其他事项

本报告不得用于任何司法用途。



营业执照

统一社会信用代码
912312223522462154



名称 深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）
类型 普通合伙
执行事务合伙人 易慧琴

成立日期 2015年09月02日
主要经营场所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708



重要提示

1. 国家企业信用信息公示系统公示的企业信用信息，是企业依法公示的信息，具有法律效力。企业应当及时、准确、完整公示相关信息，不得隐瞒、虚报、瞒报、谎报、漏报、篡改、伪造信息。

2. 国家企业信用信息公示系统公示的企业信用信息，是企业依法公示的信息，具有法律效力。企业应当及时、准确、完整公示相关信息，不得隐瞒、虚报、瞒报、谎报、漏报、篡改、伪造信息。

3. 国家企业信用信息公示系统公示的企业信用信息，是企业依法公示的信息，具有法律效力。企业应当及时、准确、完整公示相关信息，不得隐瞒、虚报、瞒报、谎报、漏报、篡改、伪造信息。



登记机关

2024年09月20日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号:0021797

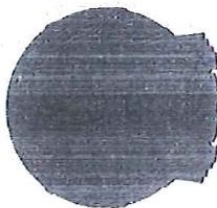
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关 深圳市财政局

2024 年 5 月 6 日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称：深圳兰祥会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：易慧琴

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470441

批准执业文号：黑财会[2018]54号

批准执业日期：2008年5月12日



姓名: 梁志祥
 Full name: LIANG ZHIXIANG
 性别: 男
 Sex: M
 出生日期: 1961-03-29
 Date of birth: 1961-03-29
 工作单位: 黑龙江省会计师事务所有限公司
 Working unit: 黑龙江省会计师事务所有限公司
 身份证号码: 232325610329001
 Identity card No.: 232325610329001



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



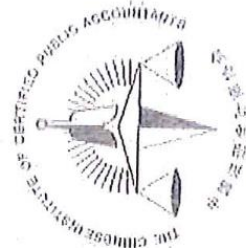
梁志祥 231300121541

证书编号: 231300121541
 No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1996 年 02 月 29 日
 Date of Issuance

2017 年 4 月 10 日



姓名

性别

出生日期

身份证号

工作单位

证书编号

有效期至



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate 474704330001

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2024 年 07 月 25 日

年 月 日