

工程编号：2511-440300-04-01-900006001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：2025 年度光明区玉塘街道高标准农田建设项目

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳中埔信科技集团有限公司

日期：2025 年 12 月 19 日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类项目业绩	<p>提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。</p> <p>注：1. 同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种（满足两种中任何一种即可）：</p> <p>（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>
2	项目经理同类业绩	<p>投标人提供项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩, 业绩材料不超过 2 项, 超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。</p> <p>注：1. 提供项目经理执业证书、近三个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，退休人员不得作为参加本项目的人员。</p> <p>2. 同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明</p>

		<p>材料,查询路径认可以下两种(满足两种中任意一种即可):</p> <p>(1) 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图,以及工程合同关键页等证明材料,由招标人复核;</p> <p>(2) 提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图,以及工程合同关键页等证明材料,由招标人复核;</p> <p>3. 提供合同关键页、竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件,原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间(如合同无法体现签订时间,须提供中标通知书,以中标通知书日期为准)、合同金额、单位名称、项目经理在项目中任职项目经理信息(如合同没有注明其姓名和职务,则需提供其他证明材料)。</p>
--	--	---

备注: 资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称		深圳中埔信科技集团有限公司		法定代表人姓名		李幼林	
项目经理姓名		黄晓霞		项目经理执业资格证		水利水电工程一级注册建造师	
一、企业同类项目业绩							
提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计__2__ 项。							
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称	
1	2024 年度 深圳市深汕特别合作区赤石镇(二期)高标准农田改造提升项目施工	705.613676	包括但不限于土壤改良工程、灌排工程，具体以最终的工程量清单为准	2024 年 12 月 6 日	深圳市深汕特别合作区 2024 年度高标准建设项目建设规模约 1386 亩，位于深汕特别合作区赤石镇碗窑村与大安村胡安村小组，预计总投资 930.06 万元。主要建设内容包括但不限于:土壤改良工程、灌排工程等。	深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局	
2	2023 年度龙岗区高标准农田改造提升建设项	248.485018	/	2023 年 11 月 8 日	/	深圳市市场监督管理局 龙岗监管局	

	目						
二、项目经理同类业绩							
投标人提供项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计___1___项。							
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	2024 年度 深圳市深 汕特别合 作区赤石 镇(二期) 高标准农 田改造提 升项目施 工	705.613676	包括但不 限于土壤 改良工程 、灌排工 程，具体 以最终的 工程量清 单为准	2024 年 12 月 6 日	深圳市深 汕特别合 作区 2024 年度高标 准建设项 目建设规 模约 1386 亩，位于 深汕特别 合作区赤 石镇碗窑 村与大安 村胡安村 小组，预 计总投资 930.06 万 元。主要 建设内容 包括但不 限于：土 壤改良工 程、灌排 工程等。	深圳市深 汕特别合 作区农业 农村和海 洋渔业局	

1、企业同类项目业绩

业绩 1:2024 年度深圳市深汕特别合作区赤石镇（二期）高标准农田改造提升项目施工  
<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2385231&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2411-440300-04-01-900002001001&crumb=jsgc>

▼

中标结果公示

2024年度深圳市深汕特别合作区赤石镇（二期）高标准农田改造提升项目... 发布时间：2024-11-29 16:40:10

2024年度深圳市深汕特别合作区赤石镇（二期）高标准农田改造提升项目施工中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：		2411-440300-04-01-900002001				
招标项目名称：		2024年度深圳市深汕特别合作区赤石镇（二期）高标准农田改造提升项目施工				
标段编号：		2411-440300-04-01-900002001001				
标段名称：		2024年度深圳市深汕特别合作区赤石镇（二期）高标准农田改造提升项目施工				
工程类型：		施工				
招标方式：		公开招标				
建设单位：		深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局				
招标代理机构：		深圳市深汕交易有限公司				
公示时间：		2024-11-29 16:40:10 至 2024-12-04 16:40:10				
联系人：		陈工				
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳中埔信科技集团有限公司	黄晓霞	一级注册建造师	粤1442019202007320	705.613676	90

# 中标通知书

标段编号：2411-440300-04-01-900002001001

标段名称：2024年度深圳市深汕特别合作区赤石镇（二期）高标准农田改造提升项目施工

建设单位：深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中埔信科技集团有限公司

中标价：705.613676万元

中标工期（天）：90

项目经理（总监）：黄晓霞



本工程于 2024-11-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：



打印日期：2024-12-05

查验码：JY20241129087652

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号: NYJ-2024-03

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2024 年度深圳市深汕特别合作区赤石镇 (二  
期) 高标准农田改造提升项目施工

工程地点: 深圳市深汕特别合作区赤石街道

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局

承 包 人: 深圳中埔信科技集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局

承包人(全称): 深圳中埔信科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2024 年度深圳市深汕特别合作区赤石镇(二期)高标准农田改造提升项目施工

工程地点: 深汕特别合作区赤石街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 深圳市深汕特别合作区 2024 年度高标准建设项目建设规模约 1386 亩,位于深汕特别合作区赤石镇碗窑村与大安村胡安村小组,预计总投资 930.06 万元。主要建设内容包括但不限于:土壤改良工程、灌排工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于土壤改良工程、灌排工程,具体以最终的工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：  /  年  /  月  /  日；  
计划竣工日期：  /  年  /  月  /  日；  
合同工期总日历天数  90  天。  
招标工期总日历天数  90  天。  
定额工期总日历天数  /  天。  
  
合同工期对比定额工期的压缩比例为  %  (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。  
  
具体开工日期以监理单位开工令为准。由于本项目承担省市考核任务且受农业种植影响，主要工程量必须在 2025 年 1 月 31 日前完成（尽量完成 100%，至少不少于全部工程量的 90%），收尾工作必须在 2025 年 3 月 1 日前完成。

四、质量标准

本工程质量标准： 遵守先行国家法律法规、部门规章和广东省、深圳市地方性法规、规章，达到现行国家和广东省、深圳市技术规范规程要求，严格按照本项目初步设计报告、施工图等技术资料，质量标准合格。

五、签约合同价

人民币（大写） 柒佰零伍万陆仟壹佰叁拾陆元柒角陆分 (¥ 7056136.76 元)；  
其中：  
(1)安全文明施工费：  
人民币（大写） 壹拾柒万柒仟叁佰柒拾捌元陆角伍分 (¥ 177378.65 元) ；  
(2)材料和工程设备暂估价金额：  
人民币（大写）  /  (¥  /  元)；  
(3)专业工程暂估价金额：  
人民币（大写）  /  (¥  /  元)；  
(4)暂列金额：  
人民币（大写）  /  (¥  /  元)。  
(5)BIM 技术应用费用：  
人民币（大写）  /  (¥  /  元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年12月6日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_双方签字盖章\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

发包人：深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局(公章) 承包人：深圳中埔信科技集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：11440300MB2D64405B

统一社会信用代码：91440300665886555W

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠街道大德路仁和楼1栋

地址：龙岗区龙岗街道南联碧新路2141号

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518116

开户银行：中国银行股份有限公司深汕特别合作区支行

开户银行：中国建设银行深圳龙城支行

账号：773174593212

账号：44250100009000006330



业绩 2: 2023 年度龙岗区高标准农田改造提升建设项目

2023-05-27X

# 深圳市振东招标代理有限公司

SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

## 中标通知书

深圳中埔信科技集团有限公司:

我公司受采购人的委托,就2023年度龙岗区高标准农田改造提升建设项目[项目编号:SZDL2023002028(0868-2342ZD1141G-D)]进行公开招标,经评审委员会评定和采购人确认,确定贵公司为中标人。中标结果如下:

采购人	深圳市市场监督管理局龙岗监管局	
采购项目	2023年度龙岗区高标准农田改造提升建设项目	
主要中标标的/数量	2023年度龙岗区高标准农田改造提升建设项目1项	
工期	合同签订后 180 个日历天	
财政采购计划编号	预算金额	中标金额
PLAN-2023-440300000-123008-16414	人民币壹佰贰拾陆万陆仟叁佰陆拾叁元贰角捌分 (¥1,266,363.28)	人民币壹佰壹拾玖万陆仟柒佰零叁元捌角伍分 (¥1,196,703.85)
PLAN-2023-440300000-123008-16413	人民币壹佰叁拾陆万叁仟壹佰零柒元捌角 (¥1,363,107.80)	人民币壹佰贰拾捌万捌仟壹佰肆拾陆元叁角叁分 (¥1,288,146.33)
合计	人民币贰佰陆拾贰万玖仟肆佰柒拾壹元零捌分 (¥2,629,471.08)	人民币贰佰肆拾捌万肆仟捌佰伍拾元壹角捌分 (¥2,484,850.18)

请贵公司尽快与采购人联系,据此通知在十个工作日内签定合同。

联系方式:

采购人(深圳市市场监督管理局龙岗监管局):何工 0755-28910082

中标人(深圳中埔信科技集团有限公司):温广城 19075691727

采购代理机构(深圳市振东招标代理有限公司):张彬茂 0755-82786018/82786038转808

备注:根据中标人提供《中小企业声明函》,中标人中小微企业类型为:中型企业

深圳市振东招标代理有限公司

2023年11月6日

报送:深圳市财政局

抄送:深圳市市场监督管理局龙岗监管局

2023-(65)21X

合同编号：市监局龙岗合同字【2023】237号

2023 年度龙岗区高标准农田改造提升建设工程  
项目委托合同



项目名称：2023 年度龙岗区高标准农田改造提升建设工程

委托方（甲方）：深圳市市场监督管理局龙岗监管局

受托方（乙方）：深圳中埔信科技集团有限公司

2023年 11月 8日



委托方（甲方）：深圳市市场监督管理局龙岗监管局

住所：深圳市龙岗区龙城街道行政路8号

联系电话：0755-28910082

受托方（乙方）：深圳中埔信科技集团有限公司

住所：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号401

联系电话：0755-84615230

依据2023年度龙岗区高标准农田改造提升建设项目【项目编号：SZDL2023002028(0868-2342ZD1141G-D)】的公开招标结果及相关文件的要求、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规的规定，为明确甲乙双方之权利义务，双方本着平等、自愿原则，经甲乙双方协商一致，就甲方委托乙方实施2023年度龙岗区高标准农田改造提升建设项目相关事项签订本合同。

### 第一条 项目内容

1.项目名称：2023年度龙岗区高标准农田改造提升建设

2.项目地点：龙岗区

3.项目内容及实施阶段：①乙方须按甲方提供的工程量清单内容进行施工，施工过程中，乙方应积极与甲方就相关事宜进行沟通，原则上应以甲方实际需要为准；②未经甲方同意，乙方不得私自修改施工内容，确实需要修改的项目，乙方应在甲方书面同意后实施；③工



程完成后，乙方应按照国家关于建设工程质保期的相关规定，对各项工程项目提供相应的质保服务，就该项目整体免费质保二年，且不得低于国家规定的最低保修期限，从验收合格之日起算。

4.乙方应于合同生效后三日内向甲方提交项目具体实施方案。

5.乙方承担并完成在招投标文件中所列的服务的全部承诺并通过甲方验收。

## 第二条委托期限

1.乙方应于合同签订之日起 180 日内完成项目任务，并将项目成果交付给甲方验收。

2.因乙方交付成果未通过验收而进行整改的，乙方应在三日内开始整改、七日内完成整改达到合同要求，超出完成期限的，视为乙方违约，由此造成甲方损失的，乙方应予赔偿甲方全部损失及支出，甲方的验收并不当然免除乙方的项目质量保证责任。

## 第三条乙方人员配置

1.为实施本项目，乙方指定 付直顺 为项目对接人（联系电话：84615230）并由乙方自行决定相关工作人员，但需报备甲方同意确认。乙方施工人员应具备与实施本项目规模相对应的资质，乙方对施工人员的施工安全及薪酬福利、社保、公积金承担全部责任，甲方对此不负任何责任。

2.乙方保证上述工作人员信息的真实性。未经甲方书面同意，乙方不得更换工作人员，并对工作人员在工作中的行为承担最终法律责任。

#### 第四条委托费用及支付

1.甲方就本合同项目向乙方支付的工程款和费用总额为人民币贰佰肆拾捌万肆仟捌佰伍拾元壹角捌分 (小写: ¥ 2484850.18 元), 该费用包含但不限于乙方所承担的税费、施工人员薪酬福利、耗材费以及合理的利润等的全部费用, 除双方经协商一致变更本合同外, 甲方无需再向乙方支付任何款项。

2.本合同按以下方式付款:

☒ **分期付款:** 本合同生效且乙方提供符合规定的发票之日起 15 日内, 甲方向乙方支付合同总额的 51.84 %, 即人民币 壹佰贰拾捌万捌仟壹佰肆拾陆元叁角叁分 (小写: ¥ 1288146.33 元), 工程完工通过验收后再一次性支付 48.16 %, 即人民币 壹佰壹拾玖万陆仟柒佰零叁元捌角伍分 (小写: ¥ 1196703.85 元)。

付款前乙方须提供如下资料给甲方: ①合同复印件; ②符合国家及地方财政规定的结算金额全额的正式发票; ③甲方要求的其他资料。

3. 乙方指定收款银行账户信息如下:

开户单位: 深圳中埔信科技集团有限公司

账号: 41024100040055501

开户行: 中国农业银行深圳龙岗中心城支行

纳税识别号: 91440300665886555W

乙方变更上述指定收款银行账户信息的, 应及时在合理时间范围内以书面形式通知甲方, 否则由此导致的款项延期支付等责任以及由此造成的全部损失均由乙方自行承担。



4.若根据本合同约定乙方应当支付违约金和/或承担赔偿责任,则甲方有权从上述任何一笔付款中直接扣除相应金额。

5.以上甲方支付时间是指甲方申请政府财政部门向乙方支付的时间,因财政审批等原因未及时付款的甲方不承担违约责任。

6.因乙方未按照本合同要求向甲方提供资料的,导致甲方延期付款的,由此产生的法律责任,由乙方自行承担。

#### **第五条履约保函和保修质保金**

1.本合同:无履约保函。

2.本合同有保修质保金:(1)本项目竣工验收通过后,乙方须向甲方提交合同金额的3%作为项目保修质保金(以银行转账、电汇、银行履约保函、信用担保等形式),乙方应在汇入保修质保金时在汇款单备注中注明:项目编号+保修质保金。

保修质保金金额、指定的收款银行账户信息如下:

金额:人民币柒万肆仟伍佰肆拾伍元伍角((小写:¥74545.5 元)

户名:深圳市市场监督管理局龙岗监管局

开户行:中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号: 44250100005700003910

本项目竣工验收通过两年质保期满且无质量问题后,乙方可向甲方提交退回保修质保金的申请。甲方收到乙方的退回保修质保金申请材料并经审核无误后,十日内甲方一次性无息付清给乙方。

保修质保金采用保函方式递交的,保函应是合法经营的金融机构或担保机构出具的保函,担保期限须包含整个质保期,若项目未能按期完成,乙方必须办理相应的保函延期,将担保期限延长至质保期结

束，并承担其相关费用。

(4) 采用质量保证金方式是发包人在工程竣工验收合格满两年后，将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

#### **第六条成果、验收、质保期、保修服务要求**

1.项目完成后，乙方应配合甲方进行项目验收，经甲乙双方书面确认后正式验收。

2.乙方完成的项目未验收合格的，乙方应在三日内开始整改、七日内完成整改达到合同要求，乙方不整改或超出整改期限的，视为违约，由此造成甲方损失的，乙方应予赔偿甲方全部损失及支出，甲方的验收并不当然免除乙方的项目质量保证责任。

3.本工程保修期按国家有关规定执行。

4.验收标准：达到国家现行施工及验收规范标准和施工标准，符合设计要求和甲方要求，验收合格。

5.工程完成后，乙方应按照国家关于建设工程质保期的相关规定，对各项工程项目提供相应的质保服务，就该项目整体免费质保两年，且不得低于国家规定的最低保修期限，从验收合格之日起算。

6.保修服务要求：

- ①具体质量保修范围双方约定如下：本合同范围内的所有工程。
- ②服务响应时间为提供 7\*24 小时服务。接到维修通知后的 1 小时内到达故障现场，12 小时内修复。
- ③属于保修范围内的项目，在保修期内，乙方应在接到保修通知 1 小时内派人到达故障现场，12 小时



内修复，乙方不在约定期限内派人修理或修复不好的，甲方可委托其他人员修理，其费用从质量保证金中双倍扣除。发生紧急抢修事故的，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。保修期内工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由乙方承担，保修期外工程质量保修费及相关的损害、损害赔偿 responsibility，造成质量缺陷的责任方承担。

乙方的保修电话及联系人：青 勇 联系电话： 13322989118

乙方指定的联系人：青 勇 联系电话： 13322989118

## **第七条知识产权**

1.乙方在项目实施过程中不得侵犯第三人知识产权以及其他权益。需要使用第三人知识产权的，乙方应取得权利人许可或者授权并由乙方承担费用。因乙方提供的货服务存在前述知识产权瑕疵或纠纷的，乙方须与第三方交涉并承担可能发生的一切法律责任和费用；如服务或服务的任何部分，因最终裁决构成侵权，其使用被予以限制，乙方应自担费用并主动做出相应安排：或为甲方获取继续使用受指控的服务或服务的某一部分的权利，或使用不会造成侵权的同等技术水平的服务更换。

2.除第三人依法享有知识产权的除外，乙方实施本项目所形成成果的知识产权归甲方所有，未经甲方许可，乙方不得随意使用。

3.本合同总价包括甲方所有应支付的对专利权和版权、设计或其他知识产权而需要向其他方支付的所有知识产权费用。

## **第八条保密义务**

1. 甲乙双方对知悉对方的财务、技术、专项数据、合同价款、

未披露的政策、诉讼方案以及为实施项目提供给对方的文件或信息的内容(简称“保密资料”)等负有保密义务。未经信息披露方书面事先同意,不得向本合同以外的任何第三方披露。资料接受方可仅为本合同目的向其确有知悉必要的雇员披露对方提供的保密资料,但同时须指示其雇员遵守本条规定的保密及不披露义务。双方应仅为本合同目的而复制和使用保密资料。

2. 合同履行完毕或者终止不视为解除保密义务,双方仍应承担保密义务。

#### **第九条其他权利和义务**

1. 甲方有权监督、检查、了解乙方工作开展情况,并有权对乙方的工作提出建议。

2. 甲方应当配合乙方实施本项目,提供实施项目必要的有关资料。

3. 乙方应按照国家、地方相关要求做好安全生产工作,项目实施过程中如发生安全生产事故的,所有赔偿责任由乙方承担,甲方不承担连带责任。甲方如因此承担项目业主责任的,甲方有权向乙方追偿。

4. 乙方在取得本项目实施之前,需向政府有关部门报备工程和零星作业申请,并得到政府有关部门的许可,方可实施本项目。

#### **第十条合同转让和分包**

未经甲方同意,乙方不得将本合同项目的任务全部或者一部分转委托给第三人。

本合同为总承包合同,乙方不能以任何形式进行分包。



## 第十一条违约责任

1. 乙方未在约定期限内完成项目内容并提交成果的，逾期期间，每延迟一日按照合同总金额千分之一的标准向甲方支付违约金。延迟超过十日的或乙方交付的成果不符合合同规定的，甲方有权单方解除合同并要求乙方返还已经支付的全部款项，未支付的不再支付，同时乙方向甲方支付合同总价 20% 的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的乙方应予以补足。

2. 乙方交付的成果验收不合格的，经甲方要求整改再次验收仍不合格的或乙方提交的成果存在虚假、违法违规、重大错误的，甲方有权立即解除合同、要求乙方返还已经支付的全部款项并支付合同总额 20% 的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的乙方应予以补足。

3. 因乙方实施本项目过程中侵犯第三人合法权益或者违约导致甲方承担赔偿责任的，甲方有权向乙方追偿并有权解除合同、要求乙方返还已经支付的全部款项并支付合同总额 20% 的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的乙方应予以补足。

4. 乙方无正当理由解除合同的，应向甲方支付合同总额 20% 的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的乙方应予以补足。

5. 乙方违反本合同第十条的，甲方有权单方面解除合同，乙方已完成的现场及施工成果无偿归甲方所有，乙方不得破坏现场及施工成果；另外，甲方有权要求乙方返还已经支付的全部款项并支付合同总额 20% 的违约金。

6. 乙方违反本合同第七条的，应向甲方支付合同总额 20% 的违约

金，违约金不足以弥补甲方损失的乙方应予以补足。

7.甲方违约的，应按照《中华人民共和国民法典》有关规定承担违约责任。

8.因乙方原因导致本合同无法履行的，甲方有权单方解除本合同，乙方除应当按照甲方的要求退回甲方已支付的全部费用，还须向甲方支付本合同总价的 20%作为违约金，违约金不足以弥补对甲方造成的损失，乙方应当予以补足。

9.本合同范围内甲方的损失包含直接损失和间接损失以及为追索损失而产生的全部费用（包括但不限于诉讼费/仲裁费、律师费、保全费、担保费、评估费、差旅费、赔偿金等）。

## **第十二条 法律适用和争议解决**

1.本合同适用中华人民共和国法律。

2.双方因履行本合同发生争议的，可协商解决，无法协商解决的：应向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

3.诉讼进行过程中，双方将继续履行本合同未涉诉讼的其它部分。

## **第十三条 不可抗力**

1.任何一方在本合同的任何执行阶段，因动乱、暴乱、水灾、火灾、风暴、瘟疫、爆炸、战争、政府行为或任何其他双方不能预见、不能避免并不能克服的因素而没能履行本合同全部或部分义务时，甲乙双方之义务应暂时冻结，并在合理时间内通知合同另一方，同时双方应尽力避免损失的扩大。若乙方违反通知义务由此造成甲方损失扩大的，应承担违约责任。

2.受不可抗力影响的一方在不可抗力时间发生 15 日内，取得有



关该不可抗力事件证明文件(如政府通告的复印件)提交另一方确认。  
双方同意,可凭此证明文件免除全部或部分相关责任。

#### 第十四条 送达

1.双方就本协议涉及的各类通知、协议等文件以及就本协议发生诉讼时相关法律文书送达时的送达地址及法律后果作如下约定:

甲方确认送达地址为:	深圳市龙岗区龙城街道行政路8号
甲方收件电子邮箱为:	lgnyk@mail.amr.sz.gov.cn
乙方确认送达地址为:	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号 401
乙方收件电子邮箱为:	423057557@qq.com

2.以上送达地址的使用范围包括各类通知、协议等文件的送达以及双方因本协议发生纠纷导致诉讼程序时各类诉讼文书的送达。

3.因任何一方填写的送达地址不准确或地址变更后未及时以书面方式告知另一方的,导致相关文书未能被一方实际接收的,按以下方式处理:邮寄送达因未妥投或拒收等原因退回的,文书退回之日视为送达之日;采用电子送达方式送达相关文书的,以电子邮件等到达受送达人特定系统的日期为送达之日。

#### 第十三条 附则

1. 本合同所包括的招标文件、投标文件、中标通知书等附件,是本合同不可分割的一部分,具有同等的法律效力。

在执行本合同的过程中,所有经甲乙双方签署确认的文件(包括会议纪要、补充协议、往来信函)即成为本合同的有效组成部分,其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。

2. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。

3. 本合同自双方盖章后生效。

4. 如果因法律、法规变化而导致本合同的部分条款效力发生变化时，本合同其他条款的效力不受影响。本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：深圳市市场监督管理局龙岗监管局

法定代表人或授权代表签字：

2023年11月8日

乙方（盖章）：深圳中埔信科技集团有限公司

法定代表人或授权代表签字：

2023年11月8日

# 工程竣工验收报告

工程名称: 2023年度龙岗区高标准农田改造提升建设项目

验收日期: 2024 年 5 月 10 日

建设单位: (章) 深圳市市场监督管理局龙岗监管局



一、工程概况

工程名称	2023年度龙岗区高标准农田改造提升建设项目	工程地点	深圳市龙岗区鹅公岭
工程规模	/	工程造价 (万元)	2484850.18 元
结构类型	市政基础工程	工程用途	高标准农田改造提升
施工许可证证号	/	开工日期	2023年 11 月 08 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市市场监督管理局龙岗监管局		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳中埔信科技集团有限公司		D244114377
设计单位	广东卓禹建设工程顾问有限公司		A444013328
监理单位	深圳市中诚建设工程咨询有限公司		E244066716
施工图审查单位	/		/



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

### 1、验收组

组长	
副组长	
组员	

## 2、专业组

[illegible]

### （三）、工程质量评定

[illegible]






[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、监理、施工、设计单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、监理、施工、设计单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 年 月 日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人: </p>	<p>项目总监:  </p>	<p>项目负责人: </p>	<p>项目负责人:  </p>



## 2、项目经理同类业绩

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：NYJ-2024-03

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2024 年度深圳市深汕特别合作区赤石镇（二

期）高标准农田改造提升项目施工

工程地点：深圳市深汕特别合作区赤石街道

发 包 人：深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局

承 包 人：深圳中埔信科技集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局

承包人(全称): 深圳中埔信科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2024 年度深圳市深汕特别合作区赤石镇(二期)高标准农田改造提升项目施工

工程地点: 深汕特别合作区赤石街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 深圳市深汕特别合作区 2024 年度高标准建设项目建设规模约 1386 亩,位于深汕特别合作区赤石镇碗窑村与大安村胡安村小组,预计总投资 930.06 万元。主要建设内容包括但不限于:土壤改良工程、灌排工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于土壤改良工程、灌排工程,具体以最终的工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：  /  年  /  月  /  日；  
计划竣工日期：  /  年  /  月  /  日；  
合同工期总日历天数  90  天。  
招标工期总日历天数  90  天。  
定额工期总日历天数  /  天。  
  
合同工期对比定额工期的压缩比例为  %  (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。  
  
具体开工日期以监理单位开工令为准。由于本项目承担省市考核任务且受农业种植影响，主要工程量必须在 2025 年 1 月 31 日前完成（尽量完成 100%，至少不少于全部工程量的 90%），收尾工作必须在 2025 年 3 月 1 日前完成。

四、质量标准

本工程质量标准： 遵守先行国家法律法规、部门规章和广东省、深圳市地方性法规、规章，达到现行国家和广东省、深圳市技术规范规程要求，严格按照本项目初步设计报告、施工图等技术资料，质量标准合格。

五、签约合同价

人民币（大写） 柒佰零伍万陆仟壹佰叁拾陆元柒角陆分 (¥ 7056136.76 元)；  
其中：  
(1)安全文明施工费：  
人民币（大写） 壹拾柒万柒仟叁佰柒拾捌元陆角伍分 (¥ 177378.65 元) ；  
(2)材料和工程设备暂估价金额：  
人民币（大写）  /  (¥  /  元)；  
(3)专业工程暂估价金额：  
人民币（大写）  /  (¥  /  元)；  
(4)暂列金额：  
人民币（大写）  /  (¥  /  元)。  
(5)BIM 技术应用费用：  
人民币（大写）  /  (¥  /  元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年12月6日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_双方签字盖章\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

发包人：深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局(公章) 承包人：深圳中埔信科技集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：11440300MB2D64405B

统一社会信用代码：91440300665886555W

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠街道大德路仁和楼1栋

地址：龙岗区龙岗街道南联碧新路2141号

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518116

开户银行：中国银行股份有限公司深汕特别合作区支行

开户银行：中国建设银行深圳龙城支行

账号：773174593212

账号：44250100009000006330