

工程编号：2511-440300-04-01-900006001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件



工 程 名 称：2025 年度光明区玉塘街道高标准农田建设项目

投标文件内容：资信标

投 标 人：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

日 期：2025 年 12 月 19 日

目录

一、《投标人资信标情况汇总表》	2
1、营业执照	4
2、资质证书	9
3、安全生产许可证	10
二、企业同类项目业绩	11
1、奉新县农田水利建设工程（一期）	12
2、2023 年度云浮市罗定市罗镜镇高标准农田建设项目（示范）	18
3、2022 年度云浮市罗定市金鸡镇大岗村等 3 个村垦造水田项目	25
三、项目经理同类业绩	34
1、项目经理执业证书、近三个月社保扫描件	35
2、项目经理业绩--深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-罗湖区 VI 标段	41

一、《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司		法定代表人姓名		邱建安	
项目经理姓名	姜晓天		项目经理执业资格证		水利水电工程壹级注册建造师	
一、企业同类项目业绩						
序号	项目名称	合同金额(万元)	工程内容	合同签订时间(年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	奉新县农田水利建设工程(一期)	4280.1090 80	工程量清单及招标文件所约定的所有内容	2023年6月 20日	工程等级为3级,本次施工招标金额为44329884.77元。	奉新县中小型水利工程建设项目部
2	2023年度云浮市罗定市罗镜镇高标准农田建设项目(示范)	744.08	包括田块整治工程、灌溉与排水工程、田间道路工程和其他配套设施工程等。	2023年10月 24日	项目建设面积3000亩,其中镜东村1324.77亩、龙星村799.24亩、龙岩村875.59亩。	罗定市农业农村局
3	2022年度云浮市罗定市金鸡镇大岗村等3个村垦造水田项目	941.74	主要建设内容:建设范围包括旱地138.06亩,果园16.79亩,其他草地15.78亩,村庄0.22亩,农村道路5.34亩,沟渠5.77亩,田坎10.59亩。	2022年11月 29日	预计新增水田178.06亩,建设后耕地质量平均国家利用等别6等,平均省利用等别8等。	罗定市金鸡镇人民政府
二、项目经理同类业绩						
投标人提供项目经理近3年(以截标之日起倒推,以中标通知书或合同签订日期为准)以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩,业绩材料不超过2项,超过2项的仅对前2项进行复核;合计1项。						
序号	项目名称	合同金额	工程内容	合同签订时	工程规模	委托
						社保时

		(万元)		间(年、月、日)		单位名称	间
1	深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-罗湖区VI标段	517.2	包括但不限于设备材料、管道安装(含管沟开挖、回填、弃渣处理、试压等)、土建配套(含土石方、作业带清理、测量放线、绿化及地貌恢复等)、警示板安装、标志桩制作安装、电子标签安装、市政设施恢复、沿线权属单位关系协调及作业带总协调、新旧管线接驳等施工图设计涉及的工作内容	2022年11月17日	包含罗湖区(东乐路(布心路-太白路)、东门中路(翠竹路-深南东路))2条钢质燃气管道工程,设计压力0.3Mpa,全长约2099.27m	深圳市燃气集团股份有限公司	2024.12-2025.11

1、营业执照



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192195219D
注册号:	440301102837486
商事主体名称:	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区翠竹路1135号
法定代表人:	邱建安
认缴注册资本（万元）:	13666
经济性质:	有限责任公司（法人独资）
成立日期:	1980-12-24
营业期限:	自1980-12-24起至2030-12-24止
核准日期:	2022-10-28
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司奉新分公司, 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司陆河分公司, 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司靖安县分公司, 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司惠州市大亚湾区分公司, 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司汕头分公司, 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司龙川分公司
备注:	

 信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码 :

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称 :

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

全称

验证码 :

请输入验证码

34E9-? [重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市邦筑投资有限公司	13666	本地企业	企业法人



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

全称

验证码：

请输入验证码

3 + 9 = ? [重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
吴红军	总经理	任命
邱建安	执行董事	委派
邓晓坤	监事	任命

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	水利水电工程、市政公用工程、建筑工程、港口与航道工程、机电工程施工总承包；土石方工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、城市及道路照明工程、水利水电机电安装工程、水工金属结构制作与安装工程、河湖整治工程、环保工程、建筑机电安装工程、模板脚手架专业承包；施工劳务作业；城市园林绿化工程；水库、河道、海堤、泵站、水闸、供排水管道、湿地、公园、水景观、水文设施及其他公共设施的维修养护及管理；电力设施工程；为环境污染治理设施提供管理服务；环境污染治理；建设工程项目管理和技术咨询服务；清洁服务；白蚁防治及有害生物防治；开采、销售河沙；物业管理；建材销售；机电设备销售；会务服务；文化体育活动策划；信息系统集成服务；软件开发；住房租赁；非融资担保服务；城市绿化管理；水土流失防治服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 开采河沙；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

2、资质证书



3、安全生产许可证



二、企业同类项目业绩

一、企业同类项目业绩						
提供近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过3项，超过2项的仅对前2项进行复核；合计 <u>3</u> 项。						
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位 名称
1	奉新县农田水利建设工程 (一期)	4280.1090 80	工程量清单及招标文件所约定的所有内容	2023年6月 20日	工程等级为3级,本次施工招标金额为44329884.77元。	奉新县中小型水利工程建设项目部
2	2023年度云浮市罗定市罗镜镇高标准农田建设项目(示范)	744.08	包括田块整治工程、灌溉与排水工程、田间道路工程和其他配套设施工程等。	2023年10月 24日	项目建设面积3000亩,其中镜东村1324.77亩、龙星村799.24亩、龙岩村875.59亩。	罗定市农业农村局
3	2022年度云浮市罗定市金鸡镇大岗村等3个村垦造水田项目	941.74	主要建设内容:建设范围包括旱地138.06亩,果园16.79亩,其他草地15.78亩,村庄0.22亩,农村道路5.34亩,沟渠5.77亩,田坎10.59亩。	2022年11月 29日	预计新增水田178.06亩,建设后耕地质量平均国家利用等别6等,平均省利用等别8等。	罗定市金鸡镇人民政府

1、奉新县农田水利建设工程（一期）

<https://www.jxsggzy.cn/jyxx/002003/002003005/20230609/288e0df3-7f16-449d-b29c-75073c36a616.html>

The screenshot shows the official website of the Jiangxi Public Resource Trading Platform. The header features the platform's logo and a search bar. Below the header, a navigation menu includes '首页', '新闻动态' (selected), '交易信息', '政策法规', '主体信用', '统一登录', '交易数据', '服务指南', and '互动交流'. A sidebar on the left is titled '全省招标投标领域突出问题系统整治专栏'. The main content area displays the bidding results for the 'Fengxin County Agricultural Water Conservancy Construction Project (Phase I)'. The results table includes columns for basic information, bid results, contact persons, and other details. The table data is as follows:

招标项目基本信息			
建设单位	奉新县水利局		
标段名称	奉新县农田水利建设工程（一期）		
项目建设地址	奉新县宋埠镇、赤田镇。		
核准/备案机关	奉新县发展和改革委员会		
招标内容与范围	工程量清单及招标文件所约定的所有内容。		
招标控制价	44329884.77	开标时间	2023-06-02 09:30:00
中标结果信息			
中标单位名称	深圳市广汇源水利工程有限公司		
投标报价	42801090.80	中标排序	1
非第一名中标说明			
建造师姓名	温浩	注册编号	201909034440005096
建造师专业	注册一级建造师·水利水电工程		
技术负责人	刘嘉洁	安全员	张钰
联系人及联系方式			
招标代理联系人	王女士	联系方式	17607074520
联系地址			
建设单位联系人	/	联系方式	
联系地址			
其他说明			

江西省水利厅建管处印制

底部信息栏显示：从2017年1月1日起总访问量：802846535 今日访问量：328170。主办单位：江西省发展和改革委员会 承办单位：江西省信息中心 江西省公共资源交易中心。网站标识码：36010000104 网站公安备案：360108020000182号 网站ICP备案：赣ICP备05004294号-2。并包含二维码、赣公网安备、政府网站标识等图标。

☆ 国家发展改革委 http://ggzy.jiangxi.gov.cn/jyxx/002003/002003005/20230609/288e0df3-7f16-449d-b29c-75073c36a616.html

首页 课程列表 广东省人社 广东省人才 深圳公共 深圳市建筑 深圳市人才 建设局网站

政府网站工作年度报表 全部 请输入关键词

全国公共资源交易平台（江西省） 江西省公共资源交易平台

首 页 新闻动态 交易信息 政策法规 主体信用 统一登录 交易数据 服务指南 互动交流

网站首页 > 交易信息 > 水利工程 > 中标结果公示

[奉新县]奉新县农田水利建设工程（一期）奉新县农田水利建设工程（一期） [信息时间：2023-06-09]

江西省水利工程施工中标结果公示

招标项目基本信息	
建设单位	奉新县水利局
标段名称	奉新县农田水利建设工程（一期）
项目建设地址	奉新县宋埠镇、赤田镇。
核准/备案机关	奉新县发展和改革委员会
招标内容与范围	工程量清单及招标文件所约定的所有内容。

江西省水利工程施工中标结果公示

招标项目基本信息			
建设单位	奉新县水利局		
标段名称	奉新县农田水利建设工程（一期）		
项目建设地址	奉新县宋埠镇、赤田镇。		
核准/备案机关	奉新县发展和改革委员会		
招标内容与范围	工程量清单及招标文件所约定的所有内容。		
招标控制价	44329884.77	开标时间	2023-06-02 09:30:00

中标结果信息			
中标单位名称	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司		
投标报价	42801090.80	中标排序	1
非第一名中标说明			
建造师姓名	温浩	注册编号	201909034440005096
建造师专业	注册一级建造师·水利水电工程		
技术负责人	刘嘉洁	安全员	张钰

联系人及联系方式			
招标代理联系人	王女士	联系方式	17607074520
联系地址			
建设单位联系人	/	联系方式	
联系地址			
其他说明			

奉新县农田水利建设工程（一期） 中标通知书

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司：

你方于2023年06月02日（投标日期）所递交的奉新县农田水利建设工程（一期）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：42801090.8 元

工期：298 日历天

工程质量：符合合格及以上标准。

项目经理：温浩 注册证书编号：粤1442019202002421

请你方在接到本通知书后的30日内到奉新县中小型水利
工程建设项目部与我方签订承包合同，在此之前按招标文件
第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

特此通知。



(盖章单位)

法定代表人：

(签字)

2023年06月09日

合同协议书

奉新县中小型水利工程建设项目部(发包人名称,以下简称“发包人”)为实施奉新县农田水利建设工程(一期)(项目名称),已接受深圳市广汇源水利建筑工程有限公司(承包人名称,以下简称“承包人”)对该项目的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1)中标通知书;
- (2)投标函及投标函附录;
- (3)专用合同条款;
- (4)通用合同条款;
- (5)技术标准和要求;
- (6)图纸;
- (7)已标价工程量清单;
- (8)其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价:人民币(大写)肆仟贰佰捌拾万壹仟零玖拾元捌角(¥ 42801090.8)。

4. 合同形式:书面形式。

5. 计划开工日期:2023年6月25日;

计划竣工日期:2024年3月31日;工期:日历天。

6. 承包人项目经理:温浩。

7. 工程质量符合合格及以上标准。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工、竣工交付及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 本协议书一式肆份,合同双方各执贰份。

CS 扫描全能王

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：_____ (盖单位章)



法定代表人或其委托代理人：刘伟 (签字) 法定代表人或其委托代理人：温伟 (签字)

2023 年 6 月 20 日

2023 年 6 月 20 日

CS 扫描全能王

党政机关 <http://ggzy.jiangxi.gov.cn/jyxx/002003/002003001/20230510/f2c2519b-c67a-4dbd-a884-9a857114dd9f.html>

首页 课程列表 广东省人社 广东省人才 深圳公共招 深圳市建局 深圳市人才 建设局网站

政府网站工作年度报表

全国公共资源交易平台（江西省） 江西省公共资源交易平台

全部

首页 新闻动态 交易信息 政策法规 主体信用 统一登录 交易数据 服务指南 互动交流

网站首页 > 交易信息 > 水利工程 > 资格预审公告/招标公告

[奉新县]奉新县农田水利建设工程（一期）

【信息时间：2023-05-10】

奉新县农田水利建设工程（一期） 招标公告

1. 招标条件
本招标项目奉新县农田水利建设工程（一期）已由上级主管部门批准建设，招标人为奉新县中小型水利工程建设项目部，建设资金来自申请专项债和自筹资金，项目已具备招标条件，现就该项目的施工面向国内进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围
2.1 建设地点：奉新县宋埠镇、赤田镇。
2.2 招标规模：工程等级为3级，本次施工招标金额为44329684.77元；
2.3 计划工期：工期298日历天。
2.4 招标范围及内容：工程量清单及招标文件所约定的所有内容。

2、2023年度云浮市罗定市罗镜镇高标准农田建设项目（示范）

<https://jyzx.yunfu.gov.cn/portal/detail?firstTab=06&secondTab=04&category=Gwz&id=1d99211da4694076a60fdd53544b5a5e>

The screenshot displays the bidding results for the second phase of the project. Key information includes:

- 公告标题:** 2023年度云浮市罗定市罗镜镇高标准农田建设项目(示范)(第二次)招标结果
- 公告日期:** 2023-10-23 00:00:00
- 招标人:** 罗定市农业农村局
- 中标人:** 深圳市广深罗定罗镜高标准农田建设有限公司
- 中标价:** 0.890%
- 工期(交货期):** 120日历天
- 中标日期:** 2023年10月23日

Other sections visible include "公告内容" (Announcement Content), "相关附件" (Related Attachments), and a QR code for mobile access.

中 标 通 知 书



中标通知书编号：20231024LD002

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司：

2023年度云浮市罗定市罗镜镇高标准农田建设项目（示范）（第二次），于二〇二三年十月十三日公开招标开标后，已完成评标工作，经过公示和向建设行政主管部门提交该施工招标情况的书面报告工作，现确定中标单位深圳市广汇源水利建筑工程有限公司，招标控制价为人民币7,507,643.86元，中标价为人民币7,440,825.83元，大写：柒佰肆拾肆万零捌佰贰拾伍元捌角叁分，下浮率是0.890%。工期：120日历天，工程质量达到：按照广东省高标准农田建设质量管理实施细则（粤农农〔2021〕296号）要求执行，达到合格或以上标准。

项目管理班子

资料员：吴燕珊，证号：SGL20110202794；质检员：姜晓天，证号：SGL20184402264；材料员：陈少强，证号：SGL20150801254；安全员：罗雄，证号：SGL20090201092；水利工程造价工程师：曾义恩，证号：建【造】13221151001734；项目负责人（项目经理）：李俊萱，证号：粤1442016201636025；项目技术负责人：常月，证号：2303001114896；施工员：李舜扬，证号：SGL20090201093；

本中标通知书发出后，中标人须在本通知书签发之日起30天内与招标人签订合同。

招标单位： 	招标代理机构：
交易服务机构： 	
日期： 2023年10月24日	

副本

合同编号: LD-2023LJGBNTXM



施工合同

项目名称: 2023 年度云浮市罗定市罗镜镇高标准农田建设项目（示范）



项目地点: 罗定市罗镜镇镜东村、龙星村、龙岩村

发包人: 罗定市农业农村局

承包人: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

合同订立时间: 2023 年 10 月 24 日

合同协议书

发包人（名称）：罗定市农业农村局
承包人（名称）：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

罗定市农业农村局（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 2023 年度云浮市罗定市罗镜镇高标准农田建设项目（示范）项目（项目名称），已接受 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：
 - (1) 中标通知书；
 - (2) 投标函及投标函附录；
 - (3) 专用合同条款；
 - (4) 通用合同条款；
 - (5) 技术标准和要求；
 - (6) 图纸；
 - (7) 《工程招标标底清单文件》（以财审核定的《工程预算书》为准）；
 - (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币大写：柒佰肆拾肆万零捌佰贰拾伍元捌角叁分（小写：¥ 7440825.83，中
标人投标报价下浮率：大写：百分之零点捌玖（小写：0.89%）。

计算公式为施工招标控制价 \times (1-中标人投标报价下浮率) 为合同价，施工招标控制价的各个项目单价 \times (1-中标人投标报价下浮率) 为各项目合同单价（施工招标控制价的单价和合价以财审核定的结果为准）。

4. 合同形式：综合单价承包，按预算审核单价竣工结算
5. 计划开工日期：2023 年 10 月 25 日；
计划竣工日期：2023 年 12 月 31 日；工期：68 个日历天（具体开工日期以开工令为准）。
6. 承包人项目经理：李俊萱。
7. 工程质量符合：按照广东省高标准农田建设质量管理实施细则（粤农农〔2021〕296 号）要求执行，达到合格或以上标准。
8. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工、竣工交付及缺陷修复。
9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
10. 本协议书一式 拾 份， 贰 正 副，合同双方各执正本 壹 份，副本 肆 份。
11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。
12. 本合同书附件：
 - (1) 专用合同条款；
 - (2) 通用合同条款；（详见本工程招标文件）；
 - (3) 《工程招标标底清单文件》



发包人：罗定市农业农村局（盖单位章）

法定代表人签字

（或委托代理人签字）：

承包人：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

法定代表人签字

（或委托代理人签字）：

组织机构代码：

组织机构代码： 91440300192195219D

地址：

地址：深圳市罗湖区翠竹路 1135 号

邮政编码：

邮政编码： 518020

传 真：

联系电话： 0755-25500657

电子信箱：

电子信箱：

纳税人识别号： 1244538159007472XX

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳翠

园支行

开户银行行号： 1055 8400 0224

银行账号： 44201512100051000583

党政机关 <https://jyzx.yunfu.gov.cn/portal/detail?firstTab=06&secondTab=01&category=Ggwz&id=b015a6dd65484915b628f89753548c5e>

首页 [课程列表](#) [广东省人社](#) [广东省人才](#) [深圳公共资源](#) [深圳市建筑](#) [深圳市建设](#) [深圳市人才](#) [建设局网站](#)

云浮市公共资源交易平台
Yunfu Public Resources Trading Service Platform
应进必进 统一规范 公开透明 服务高效

建设工程交易 政府采购 土地矿业交易 产权交易 公物拍卖 林权交易

首页 > 建设工程交易 > 公告公示 > 公告公示详细信息

2023年度云浮市罗定市罗镜镇高标准农田建设项目 (示范) (第二次) 招标公告

发布时间：2023-09-23 00:00 来源：云浮市公共资源交易中心 阅读次数：107 分享到

首页	信息公开	通知公告	服务指南	数据发布	政策法规
建设工程交易	政府采购	土地矿业交易	产权交易	公物拍卖	林权交易

广东省工程建设项目建设项目招标公告

投资项目代码	2306-445381-20-01-861301		
投资项目名称	2023年度云浮市罗定市罗镜镇高标准农田建设项目(示范)		
招标项目名称	2023年度云浮市罗定市罗镜镇高标准农田建设项目(示范)(第二次)		
标段(包)名称	2023年度云浮市罗定市罗镜镇高标准农田建设项目(示范)(第二次)	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施(交货)地点	罗定市罗镜镇，包括镜东村、龙星村、龙岩村共3个行政村。		
资金来源	财政资金	资金来源构成	由财政投资解决
招标范围及规模	招标范围：2023年度云浮市罗定市罗镜镇高标准农田建设项目(示范)设计图纸(含设计变更)范围内的所有施工内容，项目总投资900万元。招标规模：项目建设面积3000亩，其中镜东村1324.77亩、龙星村799.24亩、龙岩村875.59亩。 包括田块整治工程、灌溉与排水工程、田间道路工程和其他配套设施工程等。1.田块整治工程：田块修筑工程：总面积208.5亩，其中1#田块143.8亩，2#田块64.7亩。2.灌溉与排水工程：新修农渠65条，总长17125米。其中：新修农渠I共56条，总长10811米；新修农渠II共2条，总长417米；新修农渠III共7条，总长1514米；新修农渠IV共18条，总长3839米；新修农渠V共1条，长91米；新修农渠VI共1条，长453米；新修斗沟9条，总长3197米。其中：新修斗沟I共7条，总长2555米；新修斗沟II共2条，总长642米；新修支沟6条，总长1703米；新修干沟1条，长445米；支管1条，长250米；渠系建筑物：新修人行便桥40座；新修农机过渠便桥40座；新修涵管10座；新修渡槽1座；新修生物通道52座。3.田间道路工程：新修生产路共9条，总长2443米，其中：生产路-I共2条，总长571米；生产路-II共6条，总长1849米；生产路-III共1条，总长23米。附属设施：新修下田板20座。4.其他配套设施工程：项目公示牌1座，宣传栏1座，标识牌393块。		
招标内容			

3、2022年度云浮市罗定市金鸡镇大岗村等3个村垦造水田项目

<https://jyzx.yunfu.gov.cn/portal/detail?firstTab=06&secondTab=04&category=Gwz&id=6185041535014ac4a1817c2078fe8296>

The screenshot shows the homepage of the Yunfu Public Resources Trading Service Platform. The header features the platform's logo with the text '云浮市公共资源交易平台' and 'Yunfu Public Resources Trading Service Platform'. Below the header is a search bar with the placeholder '请输入关键字查询' (Please enter keyword query) and a magnifying glass icon. The main menu includes links for '首页' (Home), '信息公开' (Information Disclosure), '通知公告' (Notice and Announcement), '服务指南' (Service Guide), '数据发布' (Data Release), and '政策法规' (Policy and Regulations). Below the menu are five colored buttons representing different service categories: '建设工程交易' (Construction Project Transaction), '政府采购' (Government Procurement), '土地矿业交易' (Land and Mineral Resource Transaction), '产权交易' (Property Right Transaction), and '公物拍卖' (Public Goods Auction). The page content area displays a banner for the '2022年度云浮市罗定市金鸡镇大岗村等3个村垦造水田项目招标结果公示' (Results of the 2022 Land Reclamation and Water Field Construction Project Bidding). Below the banner, there is a summary of the project information, including the bidding date (2022-10-31 00:00), source (Yunfu Public Resources Trading Center), and view count (385). A '分享到' (Share To) button is also present.

首页 信息公开 通知公告 服务指南 数据发布 政策法规

建设工程交易 政府采购 土地矿业交易 产权交易 公物拍卖 林权交易

2022年度云浮市罗定市金鸡镇大岗村等3个村垦造水田项目招标已于2022年10月20日在云浮市公共资源交易中心罗定分中心完成开标评标工作，中标候选人已依法公示期满，现将中标结果公告如下：

一、招标基本情况

1、项目名称：2022年度云浮市罗定市金鸡镇大岗村等3个村垦造水田项目

2、建设地点：位于罗定市金鸡镇大岗村、洪塘村、西岸村。

3、项目建设规模及内容：2022年度云浮市罗定市金鸡镇大岗村等3个村垦造水田项目建设范围包括旱地138.06亩，果园16.79亩，其他草地15.78亩，村庄0.22亩，农村道路5.34亩，沟渠5.77亩，田坎10.59亩。项目建设规模：192.54亩。项目土地利用结构变化情况：预计新增水田面积178.06亩。建设后耕地质量等别情况：经过垦造水田工程建设，项目区耕地质量平均国家利用等别为6等，平均省利用等别为8等，整体质量等别有提升。

4、计划工期：150个日历天，计划开工时间2022年11月，计划竣工时间2023年3月（具体开工日期以开工令为准）。

5、项目控制价：招标最高控制价为人民币9536617.34元（其中工程施工费：9234829.51元、设备购置费：10573.50元、施工阶段土壤检测费：13852.24元、不可预见费：277362.09元）

6、招标范围：按2022年度云浮市罗定市金鸡镇大岗村等3个村垦造水田项目设计施工图纸内容，具体工程项目内容按经财审核定的《工程预算书》。投标人必须对整个招标范围进行投标，只对招标范围中部分工程投标者，将不予考虑。

7、招标人：罗定市金鸡镇人民政府。

二、中标单位情况

1、中标单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司。

2、投标报价下浮率：1.25%，投标报价：9417409.62元。

3、工程质量：按照《广东省土地整治垦造水田建设标准(试行)》(粤农〔2016〕180号)要求执行，达到合格或以上标准。

4、工期：150个日历天。

5、商务人员的部分信息：

云浮市公共资源交易中心
Yunfu Public Resources Trading Service Platform

应进必进 统一规范 公开透明 服务高效

请输入关键字查询

首页 信息公开 通知公告 服务指南 数据发布 政策法规

建设工程交易 政府采购 土地矿业交易 产权交易 公物拍卖 林权交易 译

首页 > null详细信息

2022 年度云浮市罗定市金鸡镇大岗村等 3 个村垦造水田项目招标结果公示

发布时间: 2022-10-31 00:00 来源: 云浮市公共资源交易中心 阅读次数: 384 分享到

2022年度云浮市罗定市金鸡镇大岗村等3个村垦造水田项目中标结果公告

2022 年度云浮市罗定市金鸡镇大岗村等 3 个村垦造水田项目招标已于2022年10月20日在云浮市公共资源交易中心罗定分中心完成开标评标工作，中标候选人已依法公示期满，现将中标结果公告如下：

一、招标基本情况

1、项目名称：2022年度云浮市罗定市金鸡镇大岗村等3个村垦造水田项目

2、建设地点：位于罗定市金鸡镇大岗村、洪塘村、西岸村。

3、项目建设规模及内容：2022年度云浮市罗定市金鸡镇大岗村等3个村垦造水田项目建设范围包括旱地138.06亩，果园16.79亩，其他草地15.78亩，村庄0.22亩，农村道路5.34亩，沟渠5.77亩，田坎10.59亩。项目建设规模：192.54 亩。项目土地利用结构变化情况：预计新增水田面积178.06亩。建设后耕地质量等别情况：经过垦造水田工程建设，项目区耕地质量平均国家利用等别为6等，平均省利用等别为8等，整体质量等别有提升。

4、计划工期：150个日历天，计划开工时间2022年11月，计划竣工时间2023年3月（具体开工日期以开工令为准）。

5、项目控制价：招标最高控制价为人民币9536617.34元（其中工程施工费：9234829.51 元、设备购置费：10573.50 元、施工阶段土壤检测费： 13852.24 元、不可预见费：277362.09 元）

6、招标范围：按2022年度云浮市罗定市金鸡镇大岗村等3个村垦造水田项目设计施工图纸内容，具体工程项目内容按经财审核定的《工程预算书》。投标人必须对整个招标范围进行投标，只对招标范围内部分工程投标者，将不予考虑。

7、招标人：罗定市金鸡镇人民政府。

2022 年度云浮市罗定市金鸡镇大岗村等 3 个村垦
造水田项目

施工招标文件

招标人：罗定市金鸡镇人民政府（盖章）
法定代表人或授权委托人： 王树勇（签字或盖章）
招标代理机构：罗定市泷博工程咨询有限公司（盖章）
编制人： 王树勇（签字或盖章）
2022 年 9 月

第一章 招标公告

2022 年度云浮市罗定市金鸡镇大岗村等 3 个村垦造水田项目招标公告

1. 招标条件

本次招标项目 2022 年度云浮市罗定市金鸡镇大岗村等 3 个村垦造水田项目，经罗定市自然资源局、罗定市农业农村局以罗自然资复[2022]12 号批准建设。建设资金来源为罗定市财政自筹资金或国家政策性贷款，招标人为罗定市金鸡镇人民政府。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 工程名称：2022 年度云浮市罗定市金鸡镇大岗村等 3 个村垦造水田项目。

2.2 建设地点：位于罗定市金鸡镇大岗村、洪塘村、西岸村。

2.3 项目建设规模及内容：2022 年度云浮市罗定市金鸡镇大岗村等 3 个村垦造水田项目建设范围包括旱地 138.06 亩，果园 16.79 亩，其他草地 15.78 亩，村庄 0.22 亩，农村道路 5.34 亩，沟渠 5.77 亩，田坎 10.59 亩。项目建设规模：192.54 亩。项目土地利用结构变化情况：预计新增水田面积 178.06 亩。建设后耕地质量等别情况：经过垦造水田工程建设，项目区耕地质量平均国家利用等别为 6 等，平均省利用等别为 8 等，整体质量等别有提升。

2.4 计划工期：150 个日历天，计划开工时间 2022 年 11 月，计划竣工时间 2023 年 3 月（具体开工日期以开工令为准）。

2.5 招标范围：按 2022 年度云浮市罗定市金鸡镇大岗村等 3 个村垦造水田项目设计施工图纸内容，具体工程项目内容按经财审核定的《工程预算书》。投标人必须对整个招标范围进行投标，只对招标范围中部分工程投标者，将不予考虑。

3. 投标人资格要求

本项目投标人资格要求均为以下所述：

3.1 具有独立法人资格的施工企业并依法取得营业执照，营业执照处于有效状态。

3.2 本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门核发的水利水电工程施工总承包叁级或以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。投标人在“广东省水利建设市场信用信息平台 (<http://210.76.74.108/>)”已办理录入。



中 标 通 知 书

中标通知书编号: 20221101LD001

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司:

2022 年度云浮市罗定市金鸡镇大岗村等 3 个村垦造水田项目,于二〇二二年十〇月二十日公开招标开标后,已完成评标工作,经过公示和向建设行政主管部门提交该施工招标情况的书面报告工作,现确定中标单位深圳市广汇源水利建筑工程有限公司,招标控制价为人民币 9,536,617.34 元,中标价为人民币 9417409.62 元,大写:玖佰肆拾壹万柒仟肆佰零玖元陆角贰分,下浮率是 1.250%。工期:150 日历天,工程质量达到:按照《广东省土地整治垦造水田建设标准(试行)》(粤农〔2016〕180 号)要求执行,达到合格或以上标准。

项目管理班子

资料员:林秋展,证号: SGL20090201094; 项目负责人:赵璇,证号:粤 1442020202109528/ 水安 B (2018) 0054925; 质检员:古志军,证号: SGL20164402371; 施工员:温浩,证号: SGL20174400151; 安全员:罗雄,证号: SGL20090201092 / 水安 C (2019) 0047319; 项目技术负责人:邓晓坤,证号: 2103001063536; 水利造价工程师:邓远刚,证号: 建【造】13221151001736; 材料员:陈少强,证号: SGL20150801254;

本中标通知书发出后,中标人须在本通知书签发之日起30天内与招标人签订合同。

招标单位: 	招标代理机构: 
交易服务机构: 	
日期: 2022年11月01日	

正本

施工合同



项目名称：2022 年度云浮市罗定市金鸡镇大岗村等 3 个村垦造水田项目

发包人：罗定市金鸡镇人民政府

承包人：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

合同订立时间：2022 年 11 月 29 日

合同协议书

发包人（名称）：罗定市金鸡镇人民政府

承包人（名称）：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

罗定市金鸡镇人民政府（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 2022 年度云浮市罗定市金鸡镇大岗村等 3 个村垦造水田项目项目（项目名称），已接受深圳市广汇源水利建筑工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 《工程招标标底清单文件》（以财审核定的《工程预算书》为准）；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币大写：玖佰肆拾壹万柒仟肆佰零玖元陆角贰分（小写：¥ 9417409.62 元）（其中工程施工费：9119394.14 元、设备购置费：10441.33 元、施工阶段土壤检测费：13679.09 元、不可预见费：273895.06 元），中标人投标报价下浮率：大写：百分之壹点贰伍（小写：1.25%）。

计算公式为施工招标控制价×（1-中标人投标报价下浮率）为合同价，施工招标控制价的各个项目单价×（1-中标人投标报价下浮率）为各项目合同单价。

4. 合同形式：综合单价总承包。

5. 计划开工日期：2022年12月1日；

计划竣工日期：2023年4月30日；工期：150个日历天（具体开工日期以开工令为准）。

6. 承包人项目经理：赵璇。

7. 工程质量符合：按照《广东省土地整治垦造水田建设标准（试行）》（粤农〔2016〕180号）要求执行，符合《广东省国土资源厅、广东省财政厅、广东省农业厅关于印发〈广东省垦造水田项目管理办法（试行）〉的通知》（粤国土资耕保发〔2018〕4号）、云浮市国土资源和城乡规划管理局2018年8月印发《云浮市垦造水田项目验收工作指南》（试行）等规定，达到合格或以上标准。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工、竣工交付及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 本协议书一式拾份，贰正捌副，合同双方各执正本壹份，副本肆份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

12. 本合同书附件：

- (1) 专用合同条款；
- (2) 通用合同条款；（详见本工程招标文件）；
- (3) 《工程招标标底清单文件》

发包人：罗定市金鸡镇人民政府（盖单位章）

法定代表人签字（或委托代理人签字）：

组织机构代码：114453810071846310

地址：罗定市金鸡镇府前路1号

邮政编码：527200

电 话：0766-3301108

传 真：

电子信箱：gdldjjz@126.com

2022年11月29日

承包人：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司（盖单位章）

法定代表人签字（或委托代理人签字）：

组织机构代码：91440300192195219D

地址：深圳市罗湖区翠竹路1135号1135号

邮政编码：518000

电 话：0755-25500657

传 真：0755-25604046

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行深圳翠园支行

开户银行行号：105584000224

账号：44201512100051000583

2022年11月29日

三、项目经理同类业绩

二、项目经理同类业绩							
投标人提供项目经理近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核；合计 <u>1</u> 项。							
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位 名称	社保时间
1	深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-罗湖区VI标段	517.2	包括但不限于设备材料、管道安装(含管沟开挖、回填、弃渣处理、试压等)、土建配套(含土石方、作业带清理、测量放线、绿化及地貌恢复等)、警示板安装、标志桩制作安装、电子标签安装、市政设施恢复、沿线权属单位关系协调及作业带总协调、新旧管线接驳等施工图设计涉及的工作内容	2022年11月17日	包含罗湖区(东乐路(布心路-太白路)、东门中路(翠竹路-深南东路))2条钢质燃气管道工程，设计压力0.3Mpa，全长约2099.27m	深圳市燃气集团股份有限公司	2024.12-2025.11

1、项目经理执业证书、近三个月社保扫描件



广东省职称证书

姓 名：姜晓天

身份证号：341204199608042230



职称名称：工程师

专 业：水工施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月20日

评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003262503

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月26日





使用有效期: 2025年09月29日
- 2026年03月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 姜晓天

性 别: 男

出生日期: 1996年08月04日

注册编号: 粤1442022202302423



聘用企业: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

注册专业: 水利水电工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

姜晓天

个人签名: 姜晓天

签名日期: 2023.9.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年05月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0119984

姓 名: 姜晓天



性 别: 男

出生年月: 1996年08月04日

企业名称: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年11月15日

有 效 期: 2024年08月22日至2027年11月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



水利水电工程施工企业项目经理 安全生产考核合格证书

姓 名：姜晓天

性 别：男

企业名称：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司



职 务：项目经理

技术职称：助理工程师

证书编号：水安B20210002592

首次发证日期：2021年11月19日

有 效 期：2024年11月19日 至 2027年11月18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜晓天 社保电脑号：649903753

身份证号码：341204199608042230

页码：1

参保单位名称：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

单位编号：240444

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	240444	17390.0	2782.4	1391.2	1	17390	869.5	347.8	1	17390	86.95	17390	173.9	17390	139.12	34.78
2025	01	240444	17390.0	2956.3	1391.2	1	17390	869.5	347.8	1	17390	86.95	17390	173.9	17390	139.12	34.78
2025	02	240444	17390.0	2956.3	1391.2	1	17390	869.5	347.8	1	17390	86.95	17390	173.9	17390	139.12	34.78
2025	03	240444	17390.0	2956.3	1391.2	1	17390	869.5	347.8	1	17390	86.95	17390	173.9	17390	139.12	34.78
2025	04	240444	17390.0	2956.3	1391.2	1	17390	869.5	347.8	1	17390	86.95	17390	173.9	17390	139.12	34.78
2025	05	240444	17390.0	2956.3	1391.2	1	17390	869.5	347.8	1	17390	86.95	17390	173.9	17390	139.12	34.78
2025	06	240444	17390.0	2956.3	1391.2	1	17390	869.5	347.8	1	17390	86.95	17390	173.9	17390	139.12	34.78
2025	07	240444	17440.0	2964.8	1395.2	1	17440	872.0	348.8	1	17440	87.2	17440	174.4	17440	139.52	34.88
2025	08	240444	17440.0	2964.8	1395.2	1	17440	872.0	348.8	1	17440	87.2	17440	174.4	17440	139.52	34.88
2025	09	240444	17440.0	2964.8	1395.2	1	17440	872.0	348.8	1	17440	87.2	17440	174.4	17440	139.52	34.88
2025	10	240444	17440.0	2964.8	1395.2	1	17440	872.0	348.8	1	17440	87.2	17440	174.4	17440	139.52	34.88
2025	11	240444	17440.0	2964.8	1395.2	1	17440	872.0	348.8	1	17440	87.2	17440	174.4	17440	139.52	34.88
合计			35344.2	16714.4			10446.5	4178.6			1044.65		2088.00	671.44		417.86	

**社保缴费明细单
证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b474a686bn）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|--------|------------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 240444 | 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 |



打印日期：2023年11月26日

证明专用章

2、项目经理业绩--深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-罗湖区 VI 标段

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3182035>

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo for the Ministry of Housing and Urban-Rural Development and the platform's name. A search bar allows users to input keywords like company names or unified social credit codes. Below the header, a navigation menu includes links for Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Construction, Construction Workers, Policy and Regulations, Electronic Certificates, Problem Solving, Website Dynamics, and Dynamic Audit. The main content area displays detailed information about a specific project: "深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程" (Shenzhen Old Medium Pressure Steel Gas Pipeline Upgrade Project). It includes a map showing the project location in Nanshan District, Shenzhen, and a table with various project parameters such as project number, construction unit, project category, total area, and funding amount. Below this, a tab navigation bar highlights "招投标信息" (Bidding and Tendering Information). The detailed bidding and tendering information table lists the winning bidder, bidding type, bidding method, bid date, bid amount, and other relevant details. The table rows are color-coded by data level (B, B+, B++, B+++, B++++). The "中标单位" (Winning Bidder) row for "深圳市华顺建设工程有限公司" is highlighted with a red border. The "项目负责人" (Project Manager) row for "董晓天" is also highlighted with a red border. The bottom of the page features links for related websites, a statistics section for provincial integration platforms, and a link to view website visit counts.

中标通知书

标段编号: 2016-440300-81-01-102793003001

标段名称: 深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-罗湖
区VI标段

建设单位: 深圳市燃气集团股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

中标价: 517.200905万元

中标工期: 111天

项目经理(总监): 姜晓天



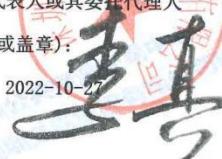
本工程于 2022-08-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-10-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-10-27



验证码: 9233947761152677

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: QA-22-009 (XG/GGSG)



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-
罗湖区 VI 标段

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 深圳市燃气集团股份有限公司

承包人: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市燃气集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-罗湖区VI标段

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

(1) 本次建设内容为深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-罗湖区VI标段，包含罗湖区（东乐路（布心路-太白路）、东门中路（翠竹路-深南东路））2条钢质燃气管道工程，设计压力 0.3Mpa，全长约 2099.27m，施工内容包括但不限于设备材料、管道安装（含管沟开挖、回填、弃渣处理、试压等）、土建配套（含土石方、作业带清理、测量放线、绿化及地貌恢复等）、警示板安装、标志桩制作安装、电子标签安装、市政设施恢复、沿线权属单位关系协调及作业带总协调、新旧管线接驳等施工图设计涉及的工作内容，具体以发包人提供的施工图纸为准。

注: 路面破除及恢复工程，承包人需按照招标人后期委托要求实施，未经招标人认可实施的，不给予结算。根据实际需要或政府政策，招标人有权将路面恢复工程委托专业恢复路面单位实施。

(2) 本项目存在地址相对分散、与生产交叉、物料堆放受限、作业时间受限、工程涉及第三方众多，项目进场协调面的顺利程度直接影响工程进展。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

四川省尺度建设工程设计有限公司设计的《东乐路（布心路-太白路）钢质燃气管

道更新改造工程（出图日期：2022.02）、东门中路（翠竹路-深南东路）钢质燃气管道更新改造工程（出图日期：2022.05）》施工图内全部内容，包含路面开挖、破除、路面恢复、水平定向钻、管道敷设等，具体工程量按发包人提供的工程量清单和施工图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水管涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	约 2099.27 米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程	（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ）。		

燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 11 月 15 日;

计划竣工日期: 2023 年 3 月 6 日;

合同工期总日历天数 111 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

注: 具体开工时间以工程师发出的开工令为准, 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 满足施工图纸及相关规范的要求

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰壹拾柒万贰仟零玖元伍分(¥5172009.05 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥/元)。

说明:发包人不承诺工程量,最终结算以委托施工任务单按施工图+设计变更+现场签证为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月17日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

(以下无正文)



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300192408392D

地址: 广东省深圳市福田区深圳市福田区梅坳一路 268 号

邮政编码: 518049

法定代表人: 李真

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300192195219D

地址: 深圳市罗湖区翠竹路 1135 号

邮政编码: 518000

法定代表人: 邱建安

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行深圳翠园支行

账号: 4420 1512 1000 5100 0583

深圳市建设工程
竣工验收报告
(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

填 报 说 明

- 1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-罗湖区 VI 标段	工程地址	深圳市
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司	工程内容	埋地管: DN315/1387.45 米、DN200/4.21 米、DN160/216.74 米、DN110/311.13 米、DN90/14.18 米 阀门: DN315/5 个、DN160/1 个、DN110/1 个、DN90/1 个
设计单位	四川省尺度建设工程设计有限公司	工程造价	5172009.05 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2022.12.12
施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况			
1、场站燃气工程		/	
2、市政燃气管道工程		已完成	
3、地上燃气管道工程		/	
4、庭院燃气管道工程		/	
5、其它		/	

二、完成合同约定情况	已 完 成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等 技术档案	齐 全
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐 全
五、质量合格文件	
1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐 全
六、工程质量保修书	已 签 订
审查结论:	
	建设单位负责人: <u>王杰</u>
	年 月 日

竣工验收组织实施情况

一、 验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成 员	唐林	深圳市燃气集团股份有限公司	甲方代表	唐林
	叶锐敏	四川省尺度建设工程设计有限公司	设计	叶锐敏
	杜维泉	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	杜维泉
	姜晓天	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	项目经理	姜晓天

二、 验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 7 项，经审查符合要求 7 项，经核定符合规范要求 7 项	共核查 2 项，符合要求 2 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求 0 项	共抽查 3 项符合要求 3 项，不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	合格			
3、地上燃气管道工程	/			
4、庭院燃气管道工程	/			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》 CJJ94-2009			
	《城镇燃气设计规范》 GB50028-2006（2020年版）			
	《中低压天然气管道工程技术规程》 SJG 20-2024			
工程中存在问题：	已整改完毕。			

竣工验收结论：

深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-罗湖区VI标段已按设计图施工完毕，符合设计及规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位及施工单位共同验收，一致评定该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:
项目负责人:	设计负责人:	项目总监:	项目经理或注册建筑师:
年 月 日	2014年10月14日		