

工程编号: 2511-440300-04-01-900006001001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称: 2025 年度光明区玉塘街道高标准农田建设项目

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市精微建设工程有限公司

日期: 2025 年 12 月 19 日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|----------|---|
| 1 | 企业同类项目业绩 | <p>提供近 3 年(以截标之日起倒推,以中标通知书或合同签订日期为准)投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项,超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。</p> <p>注: 1. 同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料,查询路径认可以下两种(满足两种中任意一种即可):</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图,以及工程合同关键页等证明材料,由招标人复核; (2) 提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图,以及工程合同关键页等证明材料,由招标人复核; <p>2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件,原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间(如合同无法体现签订时间,须提供中标通知书,以中标通知书日期为准)、合同金额、单位名称、工作内容;若合同内未体现以上信息,可提供其他相关证明材料。</p> |
| 2 | 项目经理同类业绩 | <p>投标人提供项目经理近 3 年(以截标之日起倒推,以中标通知书或合同签订日期为准)以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩,业绩材料不超过 2 项,超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。</p> <p>注: 1. 提供项目经理执业证书、近三个月(从招标公告发布之日起倒算)社保证明扫描件。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件,网上打印的带有社保局的签章的均有效,提供社保卡的视为无效,退休人员不得作为参加本项目的人员。</p> <p>2. 同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料,查询路径认可以下两种(满足两种中任意一种即可): (1) 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图,以及工程合同关键页等证明材料,由招标人复核; (2) 提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图,以及工程合同关键页等证明材料,由招标人复核;</p> <p>3. 提供合同关键页、竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件,原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间(如合同无法体现签订时间,须提供中标通知书,以中标通知书日期为准)、合同金额、单位名称、</p> |

| | | |
|--|--|---|
| | | 项目经理在项目中任职项目经理信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。 |
|--|--|---|

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

《投标人资信标情况汇总表》

| | | | |
|---------|---------------|-----------|---------------|
| 投标人企业名称 | 深圳市精微建设工程有限公司 | 法定代表人姓名 | 洪培竹 |
| 项目经理姓名 | 林楚亮 | 项目经理执业资格证 | 水利水电工程二级注册建造师 |

一、企业同类项目业绩

提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 3 项。

| 序号 | 项目名称 | 合同金额 (万元) | 工程内容 | 合同签订时间 (年、月、日) | 工程规模 | 委托单位 名称 |
|----|--------------------------|-----------------|---|--------------------|---|----------------------|
| 1 | 深汕特别合作区水稻数字生产基地科技示范园项目施工 | 3490.691 734 | 温室工程、智慧灌溉工程、智能农机工程、智慧农业管理平台和指挥调度中心工程、配套设施工程 | 2023 年 4 月 11 日 | 项目总占地面积为 691407.90 平方米，其中新建建筑占地面积为 10346.77 平方米，智慧灌溉占地面积为 675990 平方米，室外田间道路占地面积为 2100 平方米，预留发展用地占地面积为 2990 平方米。 | 深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局 |
| 2 | 海口市秀英区永兴镇罗经村昌旺土地整治项目 | 630.68 | 旱改水指标约 4.61 公顷(69 亩)、新增水田 0.53 公顷(8 亩) | 2025 年 7 月 7 日 | 总面积约 5.3163 公顷(79.74 亩)，预计实现旱改水指标约 4.61 公顷(69 亩)、新增水田 0.53 公顷(8 亩) | 海口市秀英区城市建设投资有限公司 |
| 3 | 三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园项目 | 1359.149 120 | 园建工程、绿化工程、城市驿站装修工程等与本工程有关的一切建设内容， | 2022 年 12 月 8 日 | 该项目园建工程总面积约 920 m ² ，绿化工程总面积为 59974 m ² ，室内装修面积约为 420 m ² ，主要内容为景观绿化和驿站室内外提升。 | 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司 |

二、项目经理同类业绩

投标人提供项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 0 项。

| 序号 | 项目名称 | 合同金额 (万元) | 工程内容 | 合同签订时间 (年、月、日) | 工程规模 | 委托单位名称 | 社保时间 |
|----|------|--------------|------|-------------------|------|--------|------|
| / | / | / | / | / | / | / | / |
| | | | | | | | |

1、企业同类项目业绩

| 序号 | 项目名称 | 合同金额(万元) | 工程内容 | 合同签订时间(年、月、日) | 工程规模 | 委托单位名称 |
|----|--------------------------|-----------------|---|----------------|--|----------------------|
| 1 | 深汕特别合作区水稻数字生产基地科技示范园项目施工 | 3490.691 734 | 温室工程、智慧灌溉工程、智能农机工程、智慧农业管理平台和指挥调度中心工程、配套设施工程 | 2023年4月 11日 | 项目总占地面积为691407.90平方米，其中新建建筑占地面积为10346.77平方米，智慧灌溉占地面积为675990平方米，室外田间道路占地面积为2100平方米，预留发展用地占地面积为2990平方米。 | 深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局 |
| 2 | 海口市秀英区永兴镇罗经村昌旺土地整治项目 | 630.68 | 旱改水指标约4.61公顷(69亩)、新增水田0.53公顷(8亩) | 2025年7月7日 | 总面积约5.3163公顷(79.74亩)，预计实现旱改水指标约4.61公顷(69亩)、新增水田0.53公顷(8亩) | 海口市秀英区城市建设投资有限公司 |
| 3 | 三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园项目 | 1359.149 120 | 园建工程、绿化工程、城市驿站装修工程等与本工程有关的一切建设内容， | 2022年12月 8日 | 该项目园建工程总面积约920m ² ，绿化工程总面积为59974m ² ，室内装修面积约为420m ² ，主要内容为景观绿化和驿站室内外提升。 | 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司 |

登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

1.1、深汕特别合作区水稻数字生产基地科技示范园项目施工

无障碍浏览 繁體版

 深圳交易集团
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深汕特别合作区水稻数字生产基地科技示范园项目施工

发布时间: 2023-02-24 信息来源: 本站 浏览次数: 1086

| | |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号: | 2207-440399-04-01-776160002 |
| 招标项目名称: | 深汕特别合作区水稻数字生产基地科技示范园项目施工 |
| 标段名称: | 深汕特别合作区水稻数字生产基地科技示范园项目施工 |
| 项目编号: | 2207-440399-04-01-776160 |
| 公示时间: | 2023-02-24 15:04至2023-03-01 15:04 |
| 招标人: | 深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局 |
| 招标代理机构: | 深圳市深汕特别合作区深汕招标有限公司 |
| 招标方式: | 公开招标 |
| 中标人: | 广东深汕建设有限公司//深圳市双润建设工程有限公司 |
| 中标价(万元): | 3490.691734万元 |
| 中工期: | 149天 |
| 项目经理: | 翟太平 |
| 资格等级: | 一级 |
| 资格证书编号: | 粤1442021202200835 |
| 是否暂定金额: | 否 |

定标结果列表

中标公示链接: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1795965&channelId=2851>

联合体共同投标协议

致 深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：广东深汕建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：苏汉华

授权委托人（签字或盖章）：苏汉华

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼 2 栋一层 106A-1 邮编：518200

联系电话：0755-22092057 传真：0755-22092057

分工内容：牵头完成深汕特别合作区水稻数字生产基地科技示范园项目施工招标文件规定的招标范围：1、工程施工，包括但不限于招标范围内的智能温室工程、智慧灌溉工程、智能农机工程、智慧农业管理平台和指挥调度中心工程以及项目配套设施工程；2、作为深圳市深汕特别合作区注册企业，负责接收招标人依据合同支付的全部工程价款，并缴纳相关合法税费，并向招标人开具发票；3、其他应由承包人完成的相关事宜等。

联合体成员（盖章）：深圳市双润建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王沈

授权委托人（签字或盖章）：王沈

单位地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201 邮编：518132

联系电话：0755-82793391 传真：0755-82793391

分工内容：1、完成深汕特别合作区水稻数字生产基地科技示范园项目施工招标范围类部分工程施工；2、协助牵头单位完成其他应由承包人完成的相关事宜。

签订日期：2023 年 02 月 02 日

SFD-2015-06

工程编号: SJJS-GD2307-HC11-W2A

合同编号: NYJ-2023-007

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深汕特别合作区水稻数字生产基地科技示范园项目

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇水美村、鹅埠村、新园村

发包人: 深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局

承包人: 广东深汕建设有限公司/深圳市双润建设工程有限



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局

承包人(全称): 广东深汕建设有限公司/深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深汕特别合作区水稻数字生产基地科技示范园项目

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇水美村、鹅埠村、新园村

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深汕特别合作区水稻数字生产基地科技示范园项目位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇水美村、鹅埠村、新园村。项目总占地面积为 691407.90 平方米，其中新建建筑占地面积为 10346.77 平方米，智慧灌溉占地面积为 675990 平方米，室外田间道路占地面积为 2100 平方米，预留发展用地占地面积为 2990 平方米。建设内容包括智能温室工程、智慧灌溉工程、智能农机工程、智慧农业管理平台和指挥调度中心工程、配套设施工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于招标范围内的智能温室工程、智慧灌溉工程、智能农机工程、智慧农业管理平台和指挥调度中心工程以及项目配套设施工程，具体最终的工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程 | 47.47 平方米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 | 长 420 米 宽: 5 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____); |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 | (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____); |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日;

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数 149 天。

招标工期总日历天数 149 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

具体开工日期以监理单位开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 遵守现行国家法律法规、部门规章和广东省、深圳市地方性法规、规章, 达到现行国家和广东省、深圳市技术规范规程要求, 严格按照本项目可行性研究报告、初步设计报告、施工图等技术资料, 质量标准为合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟肆佰玖拾万陆仟玖佰壹拾柒元叁角肆分(¥ 34906917.34 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾柒万伍仟捌佰柒拾叁元捌分(¥ 775873.08 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 陆拾万元整(¥ 600000 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

由承包人收到开工令后 15 日内向发包人报送以上相关信息。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履

行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺发包人可向联合体任一公司主张权利，参考承包人联合体协议但不作为最终依据。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年4月11日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执8份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

11440300MB2D64405B

91440300MA5GD9PY3A

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大仁和楼1栋3楼

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼2栋一层106A-1

邮政编码：518200

邮政编码：518200

法定代表人：雷本文

法定代表人：黄爱军

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-22095190

电话：0755-22092057

传真：

传真：0755-22092057

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：中国银行股份有限公司深汕特别合作区支行

开户银行：中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：773174593212

账号：41036900040007626

于沈获

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深汕特别合作区水稻数字生产示范基地科技示范园项目

验收日期：2025年7月3日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | | | | |
|----------------|---------------------------|--------|-------------------------|------|-------------------|--|--|--|
| 工程名称 | 深汕特别合作区水稻数字生产基地科技示范园项目 | | | | | | | |
| 工程地点 | 深汕特别合作区鹅埠镇水美村 、鹅埠村、新园村 | 建筑面积 | 691407.90m ² | 工程造价 | 3490.69 1734万元 | | | |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: 2 层 | | | | | |
| | | | 地下: / 层 | | | | | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | | | | |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 年 月 日 | | | | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | | | | |
| 建设单位 | 深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局 | | | | | | | |
| 勘察单位 | 核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司 | | | | | | | |
| 设计单位 | 北京农科时代规划设计研究院有限公司 | | | | | | | |
| 总包单位 | 广东深汕建设有限公司/深圳市精微建设工程有限公司 | | | | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | | | | |
| 承建单位 (装修) | / | | | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市广厦工程顾问有限公司 | | | | | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

| | |
|-----|-----------------------|
| 组长 | 蔡捷涵 |
| 副组长 | 金春华 |
| 组员 | 瞿太平、韩文正、孙宁、况福民、瞿鑫鑫、王飞 |

1、专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------------------|
| 建筑工程 | 代晓冬 | 潘大宇、郭爱东、罗章平、黎雪林、王飞、贾文彪 |
| 建筑安装工程 | 喻琪 | 段静、黎雪林、赵正北、瞿鑫鑫 |
| 工程质量控制资料 | 胡岳朋 | 黎仕鑫、翁泽鹏、温月婷、廖远娇、成冲、杨惯超 |
| | | |
| | | |
| | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|--|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 火灾自动报警系统 | 同意验收 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 自动喷水灭火系统 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 泡沫灭火系统 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

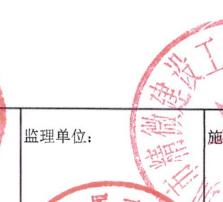
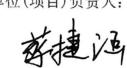
GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论:

1、建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位，对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准。

2、本工程施工单位能够认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范组织施工，已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。

3、经竣工验收小组对本工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查，验收程序、资料真实齐全并且合法、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致评定本工程质量合格。

| 建设单位:  (公章) | 监理单位:  (公章) | 施工单位:  (公章) | 设计单位:  (公章) | 勘察单位:  (公章) |
|--|---|--|---|--|
| 单位(项目)负责人:  2015年7月3日 | 总监理工程师:  2015年7月3日 | 单位(项目)负责人:  2015年7月3日 | 单位(项目)负责人:  2015年7月3日 | 单位(项目)负责人:  2015年7月3日 |



- GD - E1 - 914 / 6 *

企业名称变更登记保留意见书

(湘) 登记内名变预登字(2023)979号

核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司：
核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司 企业名称变更登记

材料收悉。同意该企业名称变更为：

湖南省地信建设工程有限公司

(行业：科学研究和技术服务业 代码：7483 工程勘察活动)。

申请的经营范围：许可项目：建设工程勘察；测绘服务；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程勘查；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程施工；建设工程施工；矿产资源勘查；检验检测服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：基础地质勘查；地质勘查技术服务；地理遥感信息服务；土壤污染治理与修复服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

许可经营项目：

一般经营项目：

以上名称在 衡阳市市场监督管理局 登记机关核准设立登记，换发营业执照后生效。



注：1、名称变更核准的有效期为1年，有效期满，核准的名称自动失效。

2、企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。

3、企业变更登记时，登记机关应当将本通知书存入企业档案。

4、企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起30日内，将加盖登记机关印章的《企业名称变更登记保留意见书回执》及该企业营业执照复印件、企业集团登记复印件报送企业名称核准机关备案。企业应当在企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起30日内将加盖公章的企业营业执照复印件、企业集团登记复印件报送企业名称核准机关备案。未报送备案的，名称核准机关在有效期满三个月后将该名称作为未登记的名称处理。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

| 工程名称 | 深汕特别合作区水稻数字生产基地科技示范园项目 | | | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 2层/691407.90m ² |
|----------------------------|--------------------------|---|---------|--------|--------|---------|----------------------------|
| 施工单位 | 广东深汕建设有限公司/深圳市精微建设工程有限公司 | | | 技术负责人 | 吕燕荣 | 开工日期 | |
| 项目负责人 | 翟太平 | | 项目技术负责人 | 黎雪林 | 竣工日期 | | |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 | | |
| 1 | 分部工程 | 共 9 分部, 经查符合标准及设计要求 9 分部 | | | 同意验收 | | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 33 项, 经审查符合要求 33 项, 经核定符合规范要求 33 项 | | | 同意验收 | | |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 经返工处理符合要求 0 项 | | | 同意验收 | | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项, | | | 同意验收 | | |
| 5 | 综合验收结论 | 符合设计及相关规范要求, 验收合格。 | | | | | |
| 参 加 验 收 单 位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | | |
| | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | | |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 项目负责人: | 项目负责人: | 项目负责人: | 项目负责人: | | |
| 2025年7月3日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



GD-E1-913*

1.2、海口市秀英区永兴镇罗经村昌旺土地整治项目

海口市秀英区永兴镇罗经村昌旺土地整治项目项目中标结果公告

信息时间：2023-11-06

信息来源：海口市公共资源交易平台

阅读次数：207

招标计划

资格预审公告

招标公告

变更公告

中标候选人公示

中标公示

异常公告

海口市秀英区永兴镇罗经村昌旺土地整治项目项目中标结果公告

(招标编号：E4601000001000615001)

海口市秀英区永兴镇罗经村昌旺土地整治项目(招标项目编号：E4601000001000615001)，确定海口市秀英区永兴镇罗经村昌旺土地整治项目的中标人如下：

一、中标人信息

海口市秀英区永兴镇罗经村昌旺土地整治项目，

中标人：深圳市双润建设工程有限公司;海南喜来丰农业科技有限公司
投标报价中标价格：6306800.00 元

二、其他公告内容

/ 三、监督部门

本招标项目的监督部门为海口市自然资源和规划局秀英分局。

四、联系方式

招 标 人：海口市秀英区城市建设投资有限公司

地 址：海口市秀英区秀英大道29号

联 系 人：黄工

电 话：18976561915

电子 邮 件：

招标代理机构：上海容基工程项目管理有限公司

地 址：海口市世贸中心F座605室

联 系 人：李工

电 话：0898-68507299

电子 邮 件：

中标公示网址：

<https://ggzy.hainan.gov.cn/ggzyjy/jyxx/003001/003001006/20231106/ff8080818b66d867018b848d4d7604bc.html>

海口市秀英区永兴镇罗经村昌旺土地整治 项目开发合同

甲方(委托方):海口市秀英区城市建设投资有限公司
乙方(受托方):海南喜来丰农业科技有限公司、深圳市精微
建设工程有限公司联合体

根据《海口市人民政府关于大力推进土地整治项目的实
施意见》(海府规〔2021〕13号)要求, 海口市秀英区城市
建设投资有限公司(甲方)与海南喜来丰农业科技有限公司、
深圳市精微建设工程有限公司联合体(乙方)协商签订海口
市秀英区永兴镇罗经村昌旺土地整治项目开发合同。为使项
目合作顺利实施,明确甲乙双方权利及义务,根据《民法典》
及土地整治相关法律法规,经友好协商,同意订立如下合同
条款:

第一条:本合同签订的法律依据及其它文件

1. 《中华人民共和国土地管理法》;
2. 《海南自由贸易港土地管理条例》;
3. 《海南省耕地开垦费收缴使用管理办法》;
4. 《海南省补充耕地指标交易管理办法》;
5. 原海南省国土环境资源厅《补充耕地项目验收暂行办
法》;
6. 《海口市人民政府关于大力推进土地整治项目的实
施意见》(海府规〔2021〕13号)要求》;

7. 海南省自然资源和规划厅《关于印发〈海南省新增耕地调查认定技术规范(试行)〉的通知》(琼自然资函〔2019〕3258号);
8. 国家及海南省有关耕地补充法律法规和规章;
9. 招投标文件。

以上文件若在合同履行过程中存在最新版本的，以最新版本为准；若相互冲突，以甲方书面确认的版本为准。

第二条：合作内容

甲乙双方合作建设海口市秀英区永兴镇罗经村昌旺土地整治项目位于秀英区内，现有项目实施总面积约 5.3163 公顷（79.74 亩），预计实现旱改水指标约 4.61 公顷（69 亩）、新增水田 0.53 公顷（8 亩）。实际补充耕地指标以竣工验收报备情况为准。本项目要求必须在 2025 年 12 月底之前完成指标的竣工验收，如未按要求时间完成，甲方有权终止合同，由此造成一切损失由乙方承担(如遇不可抗的情况，经甲方确认后项目施工的工期可视情况顺延)。

第三条：合作要求

1. 乙方作为项目的投资方（联合体），其中深圳市精微建设工程有限公司负责项目的技术管理与施工，海南喜来丰农业科技有限公司负责本项目的投融资、后期管护和资金结算等工作，乙方联合体连带对项目承担所有责任。
2. 乙方要确保达到招投标文件中的人员配备要求。乙方在项目现场应设置指挥部，指挥部设施应能满足管理人员办

公、住宿等基本要求。指挥部或施工现场的醒目位置应摆放工程概况牌、管理人员名单及监督电话牌、消防保卫牌、安全生产牌、文明施工牌和施工现场平面图等，乙方负责标志牌的制作、维护，乙方未按要求配备的，甲方有权委托第三方实施，并将此部分费用在履约保证金中扣除。土地租赁及青苗补偿阶段至少保证 4 人在项目指挥部开展前期工作，乙方在工程竣工前，主要管理人员必须在岗，若经发现有不在岗且未向甲方和监理单位请假并得到批准的，乙方向甲方支付 2,000 元/日/人的违约金，项目经理、技术负责人缺岗按双倍支付违约金。乙方更换项目经理、技术负责人应事先征得甲方同意，并应在更换 14 天前将拟更换的项目经理的姓名和详细资料提交甲方和监理单位。

3. 乙方负责项目实施及筹措项目建设所需资金，包括但不限于工程施工、设备购置、其他费用（包括项目踏勘选址、地形测绘、勘察、可研及评审费、初步设计和概算及评审费、水资源论证报告及评审费、招标代理费、专家指导费、监理费、工程验收、决算编制与审计、整理后土地重估与登记、标志设定、业主管理等）、不可预见费、青苗及附着物、土地租赁、新增耕地指标确认等相关费用；负责新增耕地的后期三年管护；承担项目风险（包含国家和省级政策变化风险、施工安全风险、投资风险和责任风险等）。

4. 乙方负责项目编制并保证通过水资源论证报告批复及申请取水许可证。若是水资源论证报告成果不合格导致无

法批复，后果由乙方承担。

5. 乙方负责项目区涉及农户土地流转及青苗补偿工作，若是土地流转工作不到位，导致项目无法实施，后果由乙方承担。

第四条：合作方式

甲方积极协调相关职能部门并配合乙方完成项目前期相关工作（包括：立项、可研、初步设计及概算等；乙方负责完成项目实施、验收、后续管理维护等相关工作）。

第五条：合作模式

本项目实行甲方不投入任何资金，乙方主体全额投资，全担风险的项目运作模式。

第六条：投资周期

乙方应在 2025 年 12 月底前完成项目竣工竣工验收。

第七条：投资收入及分配

1. 收入分配方式。根据《海口市人民政府关于大力推进土地整治项目的实施意见》（海府规〔2021〕13号）要求和海口市人民政府确定的土地整治项目补充耕地指标回购要求，指标按 2:4:4 的比例进行分配，即其中的 20%无偿上交省政府，40%无偿上交市政府，剩余 40%为甲乙双方收入来源（该分配比例如因政府政策性原因而调整，按调整后政策执行）。甲方与乙方的指标收入再按照 1:9 的比例分配（即：剩余 40%指标收入中的 10%为甲方收入，90%为乙方收入）。甲乙双方的补充耕地指标，按补充耕地指标通过自然资源部

复核备案入库当日，省级补充耕地指标交易平台最近 3 批次同类指标成交价的加权平均（省级统筹指标的限价不作为参考价）计算亩均价格，由市政府向区政府购买。

2. 支付方式和时间

(1) 自市政府完成项目补充耕地指标收购后，甲方收到指标收购价款，乙方提交付款申请之日起 30 个工作日内，扣除指标回购款总额的 5% 管护金后将投资应得的收入一次性支付乙方。管护保障金按管护金的 30%、30%、40% 逐年退还。每管护满一年，甲方接收到乙方付款申请之日起 30 个工作日内将管护保证金的 30%、30%、40% 一次性支付给乙方，直至管护期满为止。

(2) 乙方应提供与付款金额相等的、合法有效的完税发票原件以及付款申请单，否则甲方有权拒绝付款。甲方签收发票并审核无误后按照约定时间支付到乙方指定账户。

(3) 相关款项的支付均以银行转账形式进行。乙方确保本合同中记载的收款账户信息正确无误，否则导致甲方无法办理付款转账或错误转账的全部责任由乙方自行承担。

乙方开户行：

开户行账号：

开户行名称：

第八条：甲方权利与义务

1. 配合乙方积极协调区政府有关职能部门对项目立项、可研、初步设计及概算的报批报审等相关工作。

第十三条：其他条款

1. 本合同若有未尽事项需要变更的，可由甲乙双方另行协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
2. 本合同条款如与海南省或海口市政策相冲突，则以甲方确认的海南省或海口市政策为准。
3. 本合同经双方签字、盖章即生效，一式陆份，甲方持贰份，乙方持肆份，每份均具有同等法律效力。

甲方：海口市秀英区城市建设投资有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人（签章）：黄海琴

乙方：海南喜来丰农业科技有限公司、深圳市精微建设工程有限公司联合体（盖章）

法定代表人或委托代理人（签章）：

签订时间：2025年7月7日

签订时间：2025年7月7日

1.3、三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园项目

2022/11/22

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

三亚市招投标[2022]0821号

深圳市双润建设工程有限公司、深圳市董奥规划设计咨询股份有限公司：

三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园项目设计、施工总承包（EPC）招标（项目全称，项目编号：syzw20221026006）三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园项目设计、施工总承包（EPC）招标（标段名称），建设地点：三亚崖州湾科技城，建设规模：该项目园建工程总面积约920m²，绿化工程总面积为59974 m²，室内装修面积约为420m²。主要内容为景观绿化和驿站室内外提升（计划工期：360日历天）。招标范围：设计范围：园建工程、绿化工程、城市驿站装修工程等施工图设计。施工范围：园建工程、绿化工程、城市驿站装修工程等与本工程有关的一切建设内容。评标工作于2022年11月16日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：壹仟叁佰伍拾玖万壹仟肆佰玖拾壹元贰角（¥13,591,491.2），中标下浮率：0.80%，工期：360天，项目负责人：黄荣勋，工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知。



法定代表人：(签字或盖章)
2022年11月22日



法定代表人：(签字或盖章)
2022年11月22日



联合体协议书

牵头人名称: 深圳市双润建设工程有限公司

法定代表人: 沈于获

成员二名称: 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

法定代表人: 王富海

.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商,自愿组成深圳市双润建设工程有限公司、深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司(联合体名称)联合体,共同参加三亚崖州湾科技城开发建设有限公司(招标人名称)(以下简称招标人)三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园项目设计、施工总承包(EPC)(项目名称)的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1、深圳市双润建设工程有限公司(某成员单位名称)为深圳市双润建设工程有限公司、深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司(联合体名称)牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:牵头人(深圳市双润建设工程有限公司)承担本项目的园建工程、绿化工程、城市驿站装修工程等与本工程有关的一切建设内容,联合体成员1(深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司)承担本项目园建工程、绿化工程、城市驿站装修工程等施工图设计。

5、本协议书自签署之日起生效,合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份,联合体成员和招标人各执一份。



牵头人名称: 深圳市双润建设工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 沈于获 (签字或盖章)



成员二名称: 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 王富海 (签字或盖章)

.....



2022年10月28日

三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园
项目设计、施工总承包
(EPC) 工程合同

工程名称: 三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园项目

工程地点: 三亚崖州湾科技城

发包人: 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

承包人: 深圳市双润建设工程有限公司(施工单位)

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司(设计单位)

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

统一社会信用代码：91460200MA5T9DX15F

法定代表人：钟声

地址：海南省三亚市崖州区创意产业园 2 号路标准厂房一期旁

承包人一（全称）：深圳市双润建设工程有限公司（联合体牵头人，施工单位）

统一社会信用代码：沈于荻

法定代表人：91440300MA5G7HCJ77

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201

承包人二（全称）：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司（联合体成员，设计单位）

统一社会信用代码：914403006748035555

法定代表人：王富海

地址：深圳市福田区莲花街道景华社区景田综合市场 A 座 406

其中，联合体牵头人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园项目

工程批准、核准或备案文号：三科审（2022）65 号、242 号

工程内容及规模：该项目园建工程总面积约 920 m²，绿化工程总面积为 59974 m²，室内装修面积约为 420 m²，主要内容为景观绿化和驿站室内外提升。

工程所在省市详细地址：三亚崖州湾科技城

工程承包范围包括但不限于（1）设计部分：园建工程、绿化工程、城市驿站装修工程等施工图设计，全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、施

工过程中必要的监测及后续服务。(2)施工部分：园建工程、绿化工程、城市驿站装修工程等与本工程有关的一切建设内容，负责项目实施阶段全过程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结(决)算审计、工程保修等工作（具体承包范围以项目实际情况为准）。

承包人承诺净下浮率（中标下浮率）：0.80%，建安工程费下浮率【0.80】%；设计费下浮率【0.80】%。

二、工程建筑设计方案来源

发包人书面认可及政府相关部门批复的工程建筑设计方案。承包人负责除初步设计、方案设计外的全部设计内容。

三、主要日期

合同工期总日历天数：360天（其中：设计工期60个日历天，施工工期300个日历天）。合同工期总日历天数与根据下述开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：本合同签订后5日内；

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：监理发出开工令载明的开工日期；

竣工日期(绝对日期或相对日期)：发包人或经发包人授权监理人向承包人出具工程接收证书之日止。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求，且通过有资质的审图机构审查，质量标准为合格。

工程施工质量标准：工程施工质量应符合设计文件的要求，满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求，质量标准为合格。

五、合同价格和付款货币

(一) 合同价款的组成

本合同含税金额暂定为人民币（大写）：壹仟叁佰伍拾玖万壹仟肆佰玖拾壹元贰角整
（¥13591491.20 元），其中，不含税价人民币（大写）：壹仟贰佰肆拾柒万柒仟壹佰陆拾伍

元肆角捌分（¥12477165.48 元）。如果因国家税法相关规定增值税税率变动，本合同含税金额不变（不含税价和增值税予以相应调整），并按含税金额作为付款依据。

其中：

1、设计费：

人民币（大写）：叁拾万零肆仟伍佰肆拾肆元整（¥304544.00 元）；其中，不含税价人民币（大写）：贰拾捌万柒仟叁佰零伍元陆角陆分（¥287305.66 元），增值税为人民币（大写）：壹万柒仟贰佰叁拾捌元叁角肆分（¥17238.34 元），增值税税率为 6%。

2、建安工程费（含安全文明施工费）：

人民币（大写）：壹仟叁佰贰拾捌万陆仟玖佰肆拾柒元贰角整（¥13286947.20 元）；其中，不含税价人民币（大写）：壹仟贰佰壹拾捌万玖仟捌佰伍拾玖元捌角贰分（¥12189859.82 元），增值税为人民币（大写）：壹佰零玖万柒仟零捌拾柒元叁角捌分（¥1097087.38 元），增值税税率为 9%。暂定合同金额，合同金额按施工图预算评审金额*（1-承包人承诺净下浮率）进行调整，最终以竣工结算审定金额为准。

3、专业工程暂估价：

人民币（大写）：/（¥ / 元）；其中，不含税价人民币（大写）：/元（¥ / 元），增值税为人民币（大写）：/元（¥/元），增值税税率为 / %。

4、暂列金额：

人民币（大写）：/（¥ / 元）；其中，不含税价人民币（大写）：/元（¥ / 元），增值税为人民币（大写）：/元（¥/元），增值税税率为 / %。

5、其他（/）：

人民币（大写）：/（¥ / 元）；其中，不含税价人民币（大写）：/元（¥ / 元），增值税为人民币（大写）：/元（¥/元），增值税税率为 / %。

概算中列支且由承包人实施的其他项目(如有)，均以有关部门批复的项目概算内相关费用为基准，按照承包人承诺净下浮率进行下浮调整。

安全文明施工费按照国家标准计取，随工程款一起申请支付，但需在付款申请时进行列明。结算价以发包人指定审核单位审核为准。

（二）开票信息

1、发包人开票信息

公司名称：【三亚崖州湾科技城开发建设有限公司】

统一社会信用代码:【91460200MA5T9DX15F】

税务登记地址:【海南省三亚市崖州区创意产业园 2 号路标准厂房一期旁】

开户银行:【中国工商银行三亚崖城支行】

开户账号:【2201078409100044644】

2、承包人开票信息

公司名称: 深圳市双润建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G7HCJ77

税务登记地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

开户账号: 4425 0100 0031 0000 1860

公司名称: 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

统一社会信用代码: 914403006748035555

税务登记地址: 深圳市福田区莲花街道景华社区景田综合市场 A 座 406

开户银行: 中国民生银行深圳宝安中心区支行

开户账号: 1815014170007947

(三) 工程的计价原则与要求

1、合同签约价格

(1) 施工图预算编制依据

①设计费以政府主管部门批复的概算的建安费为计费额, 参照 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》(计价格〔2002〕10 号), 专业调整系数取【1.1】, 复杂系数取【1.0】，附加系数取【1.0】，本合同设计范围占总设计阶段工作量的【70】%，费率按下浮【20】% 计算作为基准，并按承包人承诺净下浮率计算。

②《海南省建设工程造价管理办法》;

③《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);

④《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额》(2015)、《海南省市政工程综合定额》(2017)、《2019 海南省园林绿化工程综合定额》(2019)、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》(2018) 等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件;

⑤建筑工人人工单价按招标公告发布时海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性

文件进行调整；

⑥材料价格采用招标公告当月的海南省建设工程造价管理协会主办的《海南工程造价信息》（其中的“市场信息价”适用、“材料市场价”不适用）三亚市市场信息价（混凝土以三亚市相关主管单位书面发布的价格为准）；没有三亚市市场信息价的，优先参考海口市市场信息价，上述信息价没有的，按市场价计取，由承包人提出，经发包人、代管人（如有）、全过程造价咨询单位及监理人共同审核确认。材料价格作为审定结算的参考。

（2）工程量预估：根据施工图确定。

2、合同总价

（1）结算依据

①设计费结算：以政府主管部门批复的概算的建安费为计费额，参照 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10 号），专业调整系数取【1.1】，复杂系数取【1.1】，附加系数取【1.0】，本合同设计范围占总设计阶段工作量的【70】%，费率按下浮【20】%计算作为基准，并按承包人承诺净下浮率计算。

但结算金额如高于施工图财政预算评审结论中该项费用金额，则最终结算金额调整为施工图预算财评结论中该项费用金额。

②建安费：

- 1) 按施工图财政预算审定的综合单价×(1—承包人承诺净下浮率)作为结算的参考；
- 2) 经甲方盖章确认的现场签证、变更及洽商；
- 3) 经甲方签字盖章的认质认价文件；
- 4) 经甲方签字盖章的工作联系单、方案确认单等涉及造价的来往文件；
- 5) 《海南省建设工程造价管理办法》；
- 6) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；
- 7) 《海南省市政工程综合定额》(2017)、《2019 海南省园林绿化工程综合定额》(2019)、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》(2018) 等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件进行调整；
- 8) 建筑工人人工单价按实际施工期间海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调差；
- 9) 材料价格采用招标公告当月的海南省建设工程造价管理协会主办的《海南工程造

价信息》(其中的“市场信息价”适用、“材料市场价”不适用)三亚市市场信息价(混凝土以三亚市相关主管单位书面发布的价格为准);没有三亚市市场信息价的,优先参考海口市市场信息价,上述信息价没有的,按市场价计取,由承包人提出,发包人或其委托单位进行认质认价。

(2) 工程量确定:根据施工图、现场签证、设计变更等确定实际发生的工程量,竣工图作为复核的依据。

(3) 结算调差:

钢筋、混凝土、结构用钢材、PC构件、水泥、砂子、碎石按施工期信息价各月平均后按实进行调整,变化幅度在正负5%以内的,不予调整,超出正负5%的部分只调整材料价差并计取税金及下浮率。

人工费按实际施工期间海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调整。变化幅度在正负5%以内的,不予调整,超出正负5%的部分只调整人工价差并计取税金及下浮率。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.2款的规定一致。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量 and 安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺按照本合同及发包人和代管人签订的《委托代管合同》(如有,以实际签署文件名称为准,下同),在合同履约过程中服从代管人的管理。

4、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

八、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

九、其他

本合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款、附件等关于违约责任重复的，按数额较高者确定违约责任，关于权利义务设置重复的，按照要求较严格的执行。

十、合同生效

1. 本合同自合同最后一方盖章（合同章）且法定代表人和（或）其授权代表签字之日起生效。合同组成部分应加盖骑缝章。
2. 本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执壹拾份。

（以下无合同协议书正文）

(签字盖章页)

发包人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司（盖章）

统一社会信用代码：91460200MA5T9DX15F

地址：海南省三亚市崖州创意产业园 2 号路标准厂房一期旁

邮政编码：572025

法定代表人：钟声

委托代理人：/

联系电话：0898-88759550



承包人一（联合体牵头人，施工单位）：深圳市双润建设工程有限公司（盖章）

统一社会信用代码：91440300MA5G7HCJ77

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201

邮政编码：518103

法定代表人：沈于获

委托代理人：唐于敏

联系电话：18689614286



承包人二（联合体成员，设计单位）：深圳市蓄奥规划设计咨询股份有限公司（盖章）

统一社会信用代码：914403006748035555

联系地址：广州市海珠区江南大道中广东现代广告创意中心 604

邮政编码：510000

法定代表人：王富海

委托代理人：张智翔

联系电话：18688855966



签订时间：2022.12.8

附表二十

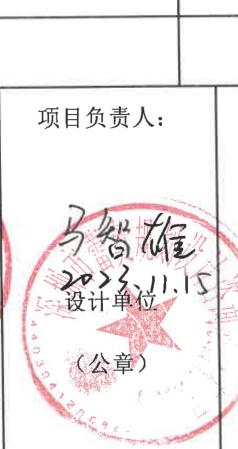
市政工程竣工验收报告

工程名称 三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园项目
建设单位 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

2023年11月15日

| | | | |
|------------------|---|------------------------|---------------------|
| 工程名称 | 三亚崖州湾科技城南繁作物成果展示园项目 | | |
| 建设单位 | 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司 | 工程地址 | 三亚崖州湾科技城 |
| 勘察单位 | | 工程总造价 | 13591491.20元 |
| 设计单位 | 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司 | 工程规模 | 61314m ² |
| 施工单位 | 深圳市双润建设工程有限公司 | 结构类型 | / |
| 监理单位 | 武汉华立建设项目管理有限公司 | 质量监督单位 | |
| 开工日期 | 2022年12月10日 | 竣工验收日期 | 2023.11.15 |
| 工程完成设计与合同所约定内容情况 | 已按设计和合同约定内容完成本工程的施工 | | |
| 竣工验收程序 | 1、建设单位组织，成立验收组； 2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4、实地查验工程质量； 5、形成工程竣工验收结论。 | | |
| 验收组织 | 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。 | | |
| 验 收 组 | 组长 | 符策波 | |
| | 副组长 | 肖先华 | |
| | 组 员 | 黄荣劭 朱兵辉 黄建好 徐波 吴桂洲 彭爱娥 | |
| 专业组 | 组 长 | 组员 | |
| 园建工程 | 符策波 | 黄荣劭 黄建好 徐波 吴桂洲 | |
| 水电工程 | 符策波 | 黄荣劭 朱兵辉 徐波 吴桂洲 | |
| 绿化工程 | 符策波 | 黄荣劭 朱兵辉 徐波 吴桂洲 | |
| 工程档案及有关文件资料审查 | 李艳明 | 翁幼珠 彭爱娥 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | |
|---|---|----|
| 验 收 组 工 程 竣 工 验 收 结 论 | 竣工验收程序执行情况: | |
| | 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收 | |
| | 建设单位执行基本建设程序情况: | |
| | 建设单位在本工程建设过程中,能够执行国家基本建设程序 | |
| | 对工程勘察、设计、施工、监理等方面评价: | |
| | 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中,能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准,建立健全项目质量保证体系,质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。 | |
| | 对工程施工、设备安装质量和管理环节等方面做出总体评价: | |
| | 符合规范要求,验收合格 | |
| | 工程竣工验收意见: | |
| 工程质量验收全部合格,验收通过 | | |
| 工程质量等级 (如有多个单位工程,可不填): | | |
| 工程竣工验收结论: | | |
| 工程质量验收全部合格,同意交付使用 | | |
| (注:结论为:是否符合国家质量标准,能否同意使用。) | | |
| 参 加 验 收 人 员 签 字 | 单位名称 | 姓名 |
| | 建设单位 | |
| | 监理单位 | |
| | 施工单位 | |
| | 设计单位 | |
| | 勘察单位 | |

| 单位工程质量等级评定汇总表 | 序号 | 单 位 工 程 名 称 | 工程 质量 等级 | |
|--|----|--|---|--------------|
| | 1 | 热带雨林提升工程 | 合格 | |
| | 2 | 城市驿站提升工程 | 合格 | |
| | 3 | 科研植被种植工程 | 合格 | |
| | 4 | | | |
| | 5 | | | |
| | 6 | | | |
| | 7 | | | |
| | 8 | | | |
| | 9 | | | |
| | 10 | | | |
| | 11 | | | |
| | 12 | | | |
| | 13 | | | |
| | 14 | | | |
| 项目负责人: | | 总监理工程师: | 项目经理: | |
|  2023.11.16 建设单位 (公章) | |  2023.11.15 监理单位 (公章) |  2023.11.15 施工单位 (公章) | 项目负责人: |
| | | |  2023.11.15 设计单位 (公章) | 项目负责人: |
| | | | | 勘察单位 (公章) |

2、项目经理同类业绩

| 序号 | 项目名称 | 合同金额 (万元) | 工程内容 | 合同签订时间 (年、月、日) | 工程规模 | 委托单位名称 | 社保时间 |
|----|------|--------------|------|-------------------|------|--------|------|
| / | / | / | / | / | / | / | / |
| | | | | | | | |



使用有效期：2025年08月
26日-2026年01月31日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林楚亮



性 别：男

出生日期：1993-06-22

注册编号：粤2442019202000642

聘用企业：深圳市精微建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-02-03至2026-02-02）
水利水电工程（有效期：2023-02-03至2026-02-02）



林楚亮

个人签名：林楚亮

签名日期：2025.8.26

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年06月24日



水利水电工程施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

姓 名：林楚亮

性 别：男

企业名称：深圳市精微建设工程有限公司



职 务：项目负责人

技术职称：无

证书编号：粤水安B20250000031

首次发证日期：2025年1月7日

有 效 期：2025年1月7日 至 2028年1月6日





12



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林楚亮

社保电脑号：637021006

身份证号码：440582199306226315

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 12 | 30298516 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 30298516 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 30298516 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 30298516 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 30298516 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 30298516 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 30298516 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 30298516 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 30298516 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 30298516 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 30298516 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 30298516 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 30298516 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9570.12 | 4807.52 | | | 1309.13 | 436.42 | | | 436.42 | | 322.40 | 158.24 | 64.56 | | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3e63a32b9am）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30298516
单位名称
深圳市精微建设工程有限公司



3、履约评价

| 序号 | 项目名称 | 建设单位名称 | 履约等级 | 履约时间 |
|----|--|---------------|------|-----------|
| 1 | 罗租社区国泰路新建小型消防站工程 | 深圳市宝安区石岩街道办事处 | 优秀 | 2025.1.10 |
| 2 | 龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙岗河） | 深圳市中龙信合投资有限公司 | 优秀 | 2024.6.21 |
| 3 | 龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾二路市政工程（吉祥南路-龙岗河） | 深圳市中龙信合投资有限公司 | 优秀 | 2024.6.21 |
| 4 | 龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三路） | 深圳市中龙信合投资有限公司 | 优秀 | 2024.6.21 |
| 5 | 塘明路北段项目西侧荔园小区21栋及光明大街路口处房屋土地整备清拆工程 | 深圳市光明区光明街道办事处 | 优秀 | 2024.6.1 |

3.1、罗租社区国泰路新建小型消防站工程

建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|----------------------|--|---|------------|-------------|---|
| 评价形式 | | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | |
| 建设单位 (评价单位) | | 深圳市宝安区石岩 街道办事处 | | 评价期限 | 2024年12月1日至 2025年1月10日 |
| 承包商 (评价对象) | | 深圳市精微建设工程有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 |
| 承包商资质 等级 | | 房建一级 | | 承包商地址 | 深圳市光明区凤凰街道 塘尾社区南云创谷6栋6-201 |
| 法定代表人 | | 洪培竹 | 电话 | 13828880661 | 项目负责人 钟世鸣 电话 13600186600 |
| 工程名称 | | 罗租社区国泰路新建小型消防站工程 | | 承包范围 | 基础、钢结构、装饰装修 |
| 工程地点 | | 深圳市宝安区石岩街道 | | 工程合同价 | 144.929109万元 |
| 合同开 工日期 | 2024年12月01日 | | 合同竣 工日期 | 2025年1月15日 | 合同工期 45(天) |
| 实际开 工日期 | 2024年12月01日 | | 实际竣 工日期 | 2025年1月10日 | 实际工期 40(天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | | | 得分 | 总得分 |
| 1 | 人员配备 | | | 10 | 94 |
| 2 | 经济技术实力 | | | 17 | |
| 3 | 履约质量 | | | 33 | |
| 4 | 履约时间 | | | 9 | |
| 5 | 履约配合 | | | 25 | |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价): | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| 评价等级 | <input type="checkbox"/> 优秀(90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分) | | | | |
| 承包商(评价对象)签认 或拒签说明 | |  | | | |

3.2、龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙岗河）

| 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 (样表) | | | |
|---------------------------|---|--------------|--------------------------------|
| 建设单位/ 发包单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区龙城街道办事处 深圳市中龙信合投资有限公司 | 评价期限 | 2024年1月1日至2024年 6月 1日 |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市精微建设工程有限公司 | 承包商类别 | 施工 |
| 承包商 资质等级 | 建筑工程施工总承包一级、市政公用 工程总承包一级、建筑机电安装专业承包 二级、装饰装修专业承包二级 | 承包商地址 | 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创 谷6栋6-201 |
| 法定代表人 | 李 勇 | 统一社会信用 代码 | 91440300MA5G7HCJ77 |
| 工程名称 | 龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一 期龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙岗河） | 项目负责人 | 郑鸿锐 |
| 标段编号 | 龙岗区 吉祥南路 | 工程合同价 | 684,880698 (万元) |
| 合同开工日期 | 2023年2月8日 | 合同竣工日期 | 2023年6月29日 合同工期 142 (天) |
| 实际开工日期 | 2023年5月1日 | 实际竣工日期 | 年 月 日 实际工期 (天) |
| 工程节点履约评价得分情况 | | | |
| 序号 | 得分 | 评价时间 | |
| 1 | 92.6 | 2024年 6月 1日 | |
| 2 | | 年 月 日 | |
| 3 | | 年 月 日 | |
| | | 年 月 日 | |
| 得分 (N) | 92.6 | | |
| 评价等级 | 优秀 (N≥90分) | | |
| 监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）： | | | |
| 监理单位（公章）： | (3) 2024.6.21 | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价： | | | |
| 建设单位（公章）： | | | |
| 备注： | | | |

3.3、龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾二路市政工程（吉祥南路-龙岗河）

| 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 (样表) | | | | |
|--|---|-------------|--------------|--------------------------------|
| 建设单位/ 发包单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区龙城街道办事处 深圳市中龙信合投资有限公司 | | 评价期限 | 2024年1月1日至2024年 6月 1日 |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市精微建设工程有限公司 | | 承包商类别 | 施工 |
| 承包商 资质等级 | 建筑工程施工总承包一级、市政公用 工程总承包一级、建筑机电安装专业承包 二级、装饰装修专业承包一级 | | 承包商地址 | 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创 谷6栋6-201 |
| 法定代表人 | 李勇 | | 统一社会信用 代码 | 91440300MA5G7HCJ77 |
| 工程名称 | 龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一 期龙腾二路市政工程（吉祥南路-龙岗河） | | 项目负责人 | 彭以飞 |
| 标段编号 | 龙岗区 吉祥南路 | | 工程合同价 | 189.490863 (万元) |
| 合同开工日期 | 2023年7月1日 | 合同竣工日期 | 2023年11月30日 | 合同工期 152 (天) |
| 实际开工日期 | 2023年5月1日 | 实际竣工日期 | 年 月 日 | 实际工期 (天) |
| 工程节点履约评价得分情况 | | | | |
| 序号 | 得分 | 评价时间 | | |
| 1 | 91.8 | 2024年 6月 1日 | | |
| 2 | | 年 月 日 | | |
| 3 | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| 得分 (N) | 91.8 | | | |
| 评价等级 | 优秀 (N≥90分) | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): 监理单位(公章): 2024.6.21 | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位(公章): | | | | |
| 备注: | | | | |

3.4、龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三路）

中房

| 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 (样表) | | | | |
|---------------------------|---|-------------|--------------|--------------------------------|
| 建设单位/ 发包单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区龙城街道办事处 深圳市中龙信合投资有限公司 | | 评价期限 | 2024年1月1日至2024年 6月 1日 |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市精微建设工程有限公司 | | 承包商类别 | 施工 |
| 承包商 资质等级 | 建筑工程施工总承包一级、市政公用 工程总承包二级、建筑机电安装专业承包 二级、装饰装修专业承包一级 | | 承包商地址 | 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创 谷6栋6-201 |
| 法定代表人 | 李 勇 | | 统一社会信用 代码 | 91440300MA5G7HCJ77 |
| 工程名称 | 龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一 期临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三 路） | | 项目负责人 | 彭以飞 |
| 标段编号 | 龙岗区 吉祥南路 | | 工程合同价 | 384.152594 (万元) |
| 合同开工日期 | 2023年2月8日 | 合同竣工日期 | 2023年6月20日 | 合同工期 142 (天) |
| 实际开工日期 | 2023年5月1日 | 实际竣工日期 | 年 月 日 | 实际工期 (天) |
| 工程节点履约评价得分情况 | | | | |
| 序号 | 得分 | 评价时间 | | |
| 1 | 90.4 | 2024年 6月 1日 | | |
| 2 | | 年 月 日 | | |
| 3 | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| 得分 (N) | 90.4 | | | |
| 评价等级 | 优秀 (N≥90分) | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): | | | | |
| 监理单位 (公章): | 2024.6.21 | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | |
| 建设单位 (公章): | | | | |
| 备注: | | | | |

3.5、塘明路北段项目西侧荔园小区 21 栋及光明大街路口处房屋土地整备清拆工程

合同履约评价报告 (竣工履约评价)

| | | | |
|------------|---|--------|------------|
| 项目名称 | 塘明路北段项目西侧荔园小区21栋及光明大街路口处房屋土地整备清拆工程 | | |
| 建设单位 | 深圳市光明区光明街道办事处 | | |
| 合同类别 | <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他: | | |
| 合同金额 | 2551454.10 元 | | |
| 履约单位 | 深圳市精微建设工程有限公司 | | |
| 项目负责人 | 李峰 | 发包方式 | |
| 开工时间 | 2023 年 7 月 | 计划竣工时间 | 2024 年 4 月 |
| 履约评价自评时间 | 2024 年 6 月 1 日 | | |
| 评价得分及评价登记 | 得分: 92 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 (优秀≥90; 90>良≥80; 80>合格≥60;) | | |
| 综合评价意见 | 施工单位能严格按照合同要求组织施工, 在合同约定工期内按时竣工。本工程质量合格。 综合评价为优秀。 | | |
| 评价人员签名 |   建设单位盖章: | | |
| 履约评价结果反馈情况 | | | |

(备注: 优≥90; 90>良≥80; 80>中≥70; 70>合格≥60; 不合格<60。)