

标段编号: 2406-440305-04-01-799974007001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称: 深铁超总基地北塔项目酒店装饰装修设计

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市郑中设计股份有限公司

日期: 2025年12月23日

一、 投标函

致招标人：深圳地铁置业集团有限公司

为确保贵方招标项目深铁超总基地北塔项目酒店装饰装修设计招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以总价 ¥ 1094.897 万元，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：
超总北塔的 B4 层至 B3 层、1 层至 4 层及 45 至 52 层的部分区域，其中公共区域（大堂及公区电梯厅）1,401 m²，康乐区 3,164 m²，会务区 3,588 m²，餐饮区 2,243 m²，客房区 13,048.5 m²，后勤服务区及设备用房 2,540 m²，其他 135 m²，共 26,119.5 m²。（面积数据为目前阶段面积，后续可根据酒管意见及面积测绘进行面积调整）

招标范围包括但不限于：①方案及施工图设计（含面客区和非面客区），②设计总协调与服务，③专项设计及顾问。具体范围以招标文件、设计任务书为准。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责

人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、若后续因不可抗力因素、重大政策调整、政府行为、或招标人的任何原因致使项目发生变化，招标人有权单方面解除部分或全部合同，合同结算费用按经招标人审定的工作量核算支付，除此之外招标人不再承担其他任何责任，投标人承诺不向招标人主张任何补偿或赔偿。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）： 深圳市郑中设计股份有限公司

投标人法定代表人签章： 

单位地址： 深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场 4B01、4B02

邮政编码： 518017 电话： 0755 23994999 传真： 0755 83849557

2025 年 12 月 23 日

二、 投标报价一览表

| 序号 | 设计内容 | 服务内容 | 暂定设计面积 (m ²) | 专项设计及顾问分包单位名称 | 含税单价 (元/m ²) | 含税合计 (万元) | 备注 |
|----|-----------------|--|--------------------------|----------------|--------------------------|-------------|---|
| 1 | 方案及施工图设计 | 酒店面客区室内设计方案及施工图设计 | 21918.5 | / | 320 | 701.392 | 单价报价上限为380.96元/m ² , 即此项总价报价上限为835万元 |
| 2 | | 酒店后勤区室内设计方案及施工图设计 | 4201 | / | 50 | 21.005 | 单价报价上限为109.55元/m ² , 即此项总价报价上限为46万 |
| 3 | 设计总协调与服务(含驻场服务) | 酒店室内精装修设计总协调与服务(含驻场服务) | 26119.5 | / | / | 30 | 总价包干, 报价上限为78万元 |
| 4 | 专项设计及顾问 | 酒店二次机电设计及施工图(包括暖通、空调、给排水、强电、弱电、智能化、消防、垂直运输、配合其他顾问的服务、图纸盖章及出图等) | 26119.5 | 兆影设计顾问(深圳)有限公司 | 100 | 44030410335 | 总价包干, 报价上限为130万元 |

| | | | | | | |
|----------|---------------|---------|------------------|--|---------------------------------|-------------------|
| 5 | 水疗、温泉、游泳池设计顾问 | 1150 | 上海泖陆实业有限公司 | / | 60 | 总价包干, 报价上限为 65 万元 |
| 6 | 厨房、洗衣房设计顾问 | 918 | 深圳市诺德厨房设计顾问有限公司 | / | 17 | 总价包干, 报价上限为 17 万元 |
| 7 | 酒店室内灯光设计顾问 | 21918.5 | 大音创设(上海)工程设计有限公司 | / | 36 | 总价包干, 报价上限为 38 万元 |
| 8 | 酒店生命安全顾问 | 26119.5 | 深圳因特安全技术有限公司 | / | 48 | 总价包干, 报价上限为 55 万元 |
| 9 | 酒店影音视频设计顾问 | 26119.5 | 上海德恩设计咨询顾问有限公司 | / | 13.5 | 总价包干, 报价上限为 14 万元 |
| 10 | 酒店艺术品设计顾问 | 21918.5 | 深圳市无物艺术顾问有限公司 | / | 40 | 总价包干, 报价上限为 45 万元 |
| 11 | 酒店标识设计顾问 | 26119.5 | 北京鲤栈创意设计有限公司 | / | 28 | 总价包干, 报价上限为 29 万元 |
| 合 计 (含税) | | | | (小写) 1094.897 万元 (大写) 壹仟零玖拾肆万捌仟玖佰柒拾 元 税率: 6% | 总报价为 (1~11) 项之和, 投标上限总价 1352 万元 | |

| | | |
|------------|-------------|---------|
| 重大设计修改取费比例 | <u>65</u> % | 上限为 70% |
| 设计面积增加取费比例 | <u>80</u> % | 上限为 85% |

注：

1. 本项目酒店室内设计方案及施工图设计（含面客区、非面客区）计价方式为固定单价，设计总协调与服务（含驻场服务）和专项设计及顾问计价方式为总价包干，报价采用人民币含税报价，取小数点后两位，且四舍五入。
2. 本项目投标上限总价为 1352 万元，各分项设有投标上限价，投标报价不得高于各分项上限价。
3. 投标人所报的费用包括投标人在本项目设计至审批通过整个过程以及施工配合、竣工调试过程中所发生的一切费用。
4. 本报价包含设计总协调方提供的现场服务，具体为：在项目集中需求期内，将派驻至少 1-2 名设计师全程常驻现场，服务时长不少于 12 个月；同时，将根据项目实际进度，安排各专业或专项设计师提供现场支持，其在此期间每周驻场不少于 2 天，且累计驻场总天数不超过 48 天（或等效的 24 周）。
5. 投标人必须填报重大设计修改取费比例以及设计面积增加取费比例，且不可超上限。
6. 本项目酒店室内设计方案及施工图设计（含面客区、非面客区）计价方式为固定单价，本项目的各项面积数据均为现阶段暂定值，后续将根据酒管公司的正式意见并依据最终审定的测绘报告进行调整，项目最终面积以实际测绘结果为准。若前述最终测绘面积较暂定面积增加 10% 以内（含 10%），则合同价款不作调整。若最终设计面积不超合同暂定面积，最终结算按设计面积*投标固定单价进行结算；若最终设计面积超过合同暂定面积的 10%，则新增设计面积费用计算方式：新增设计面积*投标固定单价* x %（投标人填写，上限为 85%）。最终结算按合同暂定设计面积*投标固定单价+新增设计面积*投标固定单价* x %（投标人填写，上限为 85%）进行结算。结算金额以甲方审定金额为准。
7. 关于重大设计修改计费原则：项目设计各相应阶段（各期）成果获得甲方或者政府相关部门的批准后，因非乙方原因提出修改的，且相应阶段修改或返的工作量超过 30% 的属于重大设计调整。重大设计修改费用按以下方式计算：重大设计修改费用=实际修改工作量（包括 30% 修改工作量）*对应阶段设计费占比*对应设

计项目设计费单价* x % (投标人填写, 上限为 70%)。不属于重大设计修改的不另行增加费用。各阶段设计费比例划分: 方案设计阶段占比 40%、施工图设计阶段占比 40% (含报建配合、招标配合、营销配合)、施工配合阶段占比 20% (含验收配合)。

8. 专项设计的分包工作应由中标单位总协调方牵头, 经招标人、酒店管理公司同意后选择有资质的或有能力的专业设计单位来完成其中某项专项设计工作, 投标单位须在投标阶段明确其拟选定的专项设计分包单位及费用, 选择时可参考设计任务书内专项设计顾问推荐单位名单。招标人有权拒绝中标单位拟订的设计任务书内专项设计顾问推荐单位名单以外的设计顾问单位, 中标单位不得提出异议。

9. 各专项设计工作需在甲方及酒店管理公司共同书面指令下达后启动。在项目实施过程中, 若甲方及酒店管理公司共同书面确认某一专项设计工作无需开展, 则该专项设计对应的费用从合同总价中予以扣除。若某项专项设计的设计范围或内容发生变更 (例如, “水疗、温泉、泳池专项” 变更为 “水疗、泳池专项”), 则该专项设计费用应由甲乙双方根据变更后的工作范围及工作量协商确定。如双方无法就调整后的费用达成一致, 甲方有权通过另行招标的方式确定该专项设计的实施单位及价格, 原合同项下对应的该笔专项设计费用从合同总价中扣除。

投标人: (盖章) 深圳市郑中设计股份有限公司

法定代表人或授权代理人: (签字或盖章) _____

日期: 2025 年 12 月 23 日

三、企业基本情况表

1. 投标人（方案及施工图设计、设计总协调与服务）

| | | | |
|---|---|---------------------------------------|------------------|
| 企业名称 | 深圳市郑中设计股份有限公司 | 企业注册资本 | 30797.0005 万元人民币 |
| 企业法定代表人姓名 | 刘云贵 | 企业技术负责人姓名 | 刘丽娜 |
| 符合本工程设计资质类别及等级 | 建筑工程设计 专项甲级 | 取得符合本工程要求 的设计资质时间 | 2008 年 6 月 16 日 |
| 符合本工程要求 的设计资质，是 否已在建设主管 部门信息管理系 统备案 | 是 | 在建设主管部门信息 管理系統备案总人数 | 50 人 |
| 企业质量管理体系认证证书名 称、认证单位及 取得时间 | 1. 质量管理体系认证证书/广东质检中诚认证有限公司/2012 年 10 月 19 日 2. 环境管理体系认证证书/广东质检中诚认证有限公司/2012 年 10 月 19 日 3. 职业健康安全管理体系认证证书/广东质检中诚认证有限公 司/2012 年 10 月 19 日 | | |
| 序号 | 投标人获奖情况 | 颁发机构 | 颁发年度 |
| 1 | Prix Versailles 2025: The World's Most Beautiful Hotels – Listed 法国凡尔赛设计大 奖 2025 全球最美 酒店榜 | The Prix Versailles (法国) 凡尔赛设计奖 | 2025 年 |

| | | | |
|---|--|--|--------|
| 2 | <p>2024 A&D/Architecture & Design Awards - Gold Award - Interior Design - Best Hotel -Central Hotel Macau 澳门新中央酒店 (金奖)</p> | <p>《Perspective》 Magazine (香港)</p> | 2025 年 |
| 3 | <p>APIDA/The 32nd Asia Pacific Interior Design Awards 2024- Excellence Award - Angsana Chengdu Wenjiang 成都温江悦椿酒店 (优异奖)</p> | <p>APIDA/Asia Pacific Interior Design Awards (Hong Kong Interior Design Association 香港室 內設計協會)</p> | 2024 年 |
| 4 | <p>2024 IIDA Global Excellence Awards - Finalist -Regent Shanghai on The Bund 上海海鸥丽晶酒店 (入围奖)</p> | <p>IIDA (International Interior Design Association) (美 国)</p>  | 2024 年 |

| | | | |
|---|---|---|--------|
| 5 | MUSE Design Awards 2024 (Gold Winner) - Louis Castle Sycamore Hotel Chengdu 成都路易城堡青桐酒店 (金奖) | MUSE Design Awards (美国) | 2024 年 |
| 6 | SIDA/Singapore Interior Design Awards 2024 - Gold- Shangri-La Nanshan Shenzhen 深圳南山香格里拉酒店 (金奖) | Society of Interior Designers, Singapore (SIDS) (新加坡) | 2024 年 |
| 7 | MUSE Design Awards 2024 (Hospitality Gold Winner) - Guili Hotel Luzhou 泸州隐庐 • 桂里泊院度假酒店 (金奖) | MUSE Design Awards (美国)  | 2024 年 |

| | | | |
|----|--|----------------------------|--|
| 8 | iF Design Award 2024-Hospitality Interiors - Fianlist- MUMIAN Chengdu 成都木棉花酒店 (入围奖) | iF Design Awards (德国) | 2024 年 |
| 9 | MUSE Design Awards 2023 (Hospitality Silver Winner) - Four Points by Sheraton Chongqing Yongchuan 重庆永川福朋喜来 登酒店 (银奖) | MUSE Design Awards (美国) | 2023 年 |
| 10 | iF Design Awards 2023-Hospitality Interiors - Hotel Indigo Jiuzhai 九寨沟英迪格酒店 (获奖) | iF Design Awards (德国) |  |

| | | | |
|----|--|--|--------|
| 11 | MUSE Design Awards 2023 (Hospitality Platinum Winner) -Empark Prime Hotel Beijing 北京华侨大厦睿世酒店 (铂金奖) | MUSE Design Awards (美国) | 2023 年 |
| 12 | IDA 2022 Gold Winner (Interior Design-Hotels & Resorts)- DongFengYun Hotel Mi' Le - Mgallery 弥勒东风韵美憬阁精选酒店 (金奖) | IDA - International Design Awards (美国) | 2023 年 |
| 13 | 广东省优装饰奖 (设计类: 潮州皇冠假日酒店) | 广东省建筑业协会建筑装饰分会 | 2023 年 |
| 14 | 海南省建筑工程装饰奖 (设计类: 海口索菲特酒店室内装饰设计) | 海南省建筑装饰协会 | 2022 年 |

| | | | |
|----|--|--------------------|--------|
| 15 | 广东省优装饰奖 (设计类: 国贸中 心 4 号楼洲际酒店 室内设计) | 广东省建筑业协会建 筑装饰分会 | 2022 年 |
| 16 | 中国装饰奖 (设计 类: 西安经开洲际 酒店) | 中国建筑装饰协会 | 2022 年 |
| 17 | 中国装饰奖 (设计 类: 深圳地铁科技 大厦皇冠假日酒 店) | 中国建筑装饰协会 | 2022 年 |
| 18 | 中国装饰奖 (会展 湾南岸广场皇冠假 日酒店) | 中国建筑装饰协会 | 2022 年 |
| 备注 |  公司介绍 | | |

注: 1. 投标人 (含各专项设计单位) 可针对自身特色、~~核心特点~~及优势展开说
明, 重点涵盖公司情况、人员数量、过往获奖成果、经营发展情况及核心
业务擅长方向等, 全面展现自身综合实力。
2. 随表后附相关证明资料。

(1) 营业执照副本



(2) 资质证书副本

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----|-----------|------------------------|--|--|--|--|--|-------------------|--|--|-----------------------|--|--|--|--|--|------------------|--|--|----------------------|--|--|--------------------|--|--|--------|-----|------|-----|--------|-----|------|-----|--------|-----|-----------|------------------------|--|--|--|--|-------|--|--|---------------|--|--|---|--|--|
|  <p>企业名称 : 深圳市郑中设计股份有限公司 经济性质 : 股份有限公司(上市) 资质等级 : 建筑装饰工程设计专项甲级。 *****</p> <p>工程设计 资质证书</p> <p>证书编号: A144002645 有效 期: 至2028年12月28日</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p> <p>发证机关:  2023年12月28日</p> <p style="text-align: right; margin-top: -100px;"><i>仅限用于: 深铁超总基地北塔项目酒店装饰装修设计使用, 他用无效</i></p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center; padding: 5px;">企业名称: 深圳市郑中设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center; padding: 5px;">详细地址: 深圳市福田区中心区益田路与福华路交界处卓越时代广场4001、4002</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center; padding: 5px;">建立时间: 1994年12月26日</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center; padding: 5px;">注册资本: 27204.1686万元人民币</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center; padding: 5px;">统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914403001923003657</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center; padding: 5px;">经济性质: 股份有限公司(上市)</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center; padding: 5px;">证书编号: A144002645-6/1</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center; padding: 5px;">有效 期: 至2028年12月28日</td> </tr> <tr> <td style="width: 15%;">法定代表人:</td> <td style="width: 15%;">刘云贵</td> <td style="width: 15%;">职 务:</td> <td style="width: 15%;">总经理</td> </tr> <tr> <td>单位负责人:</td> <td>刘云贵</td> <td>职 务:</td> <td>总经理</td> </tr> <tr> <td>技术负责人:</td> <td>刘丽娜</td> <td>职 称或执业资格:</td> <td>一级注册建筑师 440431X-001</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center; padding: 5px;">备 注: 原企业名称: 深圳市亚泰国际建设股份有限公司 曾用名: 深圳市亚泰装饰设计工程有限公司 原发证日期: 2008年06月16日</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center; padding: 5px;">务 范 围</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center; padding: 5px;">建筑装饰工程设计专项甲级。</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center; padding: 5px;"> 2023年12月28日 No.AF 0494088</td> </tr> </table> | | | 企业名称: 深圳市郑中设计股份有限公司 | | | 详细地址: 深圳市福田区中心区益田路与福华路交界处卓越时代广场4001、4002 | | | 建立时间: 1994年12月26日 | | | 注册资本: 27204.1686万元人民币 | | | 统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914403001923003657 | | | 经济性质: 股份有限公司(上市) | | | 证书编号: A144002645-6/1 | | | 有效 期: 至2028年12月28日 | | | 法定代表人: | 刘云贵 | 职 务: | 总经理 | 单位负责人: | 刘云贵 | 职 务: | 总经理 | 技术负责人: | 刘丽娜 | 职 称或执业资格: | 一级注册建筑师 440431X-001 | 备 注: 原企业名称: 深圳市亚泰国际建设股份有限公司 曾用名: 深圳市亚泰装饰设计工程有限公司 原发证日期: 2008年06月16日 | | | | 务 范 围 | | | 建筑装饰工程设计专项甲级。 | | |  2023年12月28日 No.AF 0494088 | | |
| 企业名称: 深圳市郑中设计股份有限公司 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 详细地址: 深圳市福田区中心区益田路与福华路交界处卓越时代广场4001、4002 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建立时间: 1994年12月26日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 注册资本: 27204.1686万元人民币 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914403001923003657 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 经济性质: 股份有限公司(上市) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 证书编号: A144002645-6/1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 有效 期: 至2028年12月28日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 法定代表人: | 刘云贵 | 职 务: | 总经理 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 单位负责人: | 刘云贵 | 职 务: | 总经理 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 技术负责人: | 刘丽娜 | 职 称或执业资格: | 一级注册建筑师 440431X-001 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 备 注: 原企业名称: 深圳市亚泰国际建设股份有限公司 曾用名: 深圳市亚泰装饰设计工程有限公司 原发证日期: 2008年06月16日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 务 范 围 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建筑装饰工程设计专项甲级。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  2023年12月28日 No.AF 0494088 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 证 书 延 期 | | 企 业 变 更 栏 | |
|--|--|--------------------------------|--|
| 有效期限至_____年_____月_____日 | | 注册资本变更为：30797.0005万元。 ***** | |
| 核准机关（章） 年 月 日 | | 变更核准机关（章） 2023年11月05日 | |
| 有效期限至_____年_____月_____日 | | 注册资本变更为：30797.0005万元。 ***** | |
| 核准机关（章） 年 月 日 | | 变更核准机关（章） 2023年11月05日 | |
| 有效期限至_____年_____月_____日 | | 变更核准机关（章） 2023年11月05日 | |
| <p style="text-align: center;">仅限用于：深铁超总基地北塔项目酒店装饰装修设计使用，他用无效！</p> <p style="text-align: center;">4403041633</p> | | | |

(3) 企业资质证书 (施工承包)



(4) 企业资质证书 (其它专项承包)



(5) 质量管理体系认证证书 (一)



(6) 质量管理体系认证证书 (二)



(7) 环境管理体系认证证书



(8) 职业健康安全管理体系认证证书



奖项证明

(1) Prix Versailles 2025: The World's Most Beautiful Hotels - Listed 法国凡尔赛设计大奖 2025 全球最美酒店榜



前门文华东方酒店 Mandarin Oriental Qianmen

Beijing, China

北京, 中国

In the heart of a traditional hutong neighbourhood, Mandarin Oriental Qianmen reveals a little slice of the city that makes this a truly one-of-a-kind property.

Through its 42 perfectly restored houses, each with its own inner courtyard-cum-outdoor lounge, the hotel offers an immersion that is both subtle and extraordinary, driven by authentic architecture featuring original materials.

Almost everything here has been preserved: every brick and tile, not to mention wooden frames and beams, carvings, gates, piers and columns.

The contemporary interiors, arranged by Cheng Chung Design, are a blend of modern techniques and oriental aesthetics.

For a unique experience just steps from the Forbidden City, Qianmen, and the Temple of Heaven, this site avoids anachronisms whilst delivering the pinnacle of Chinese hospitality.



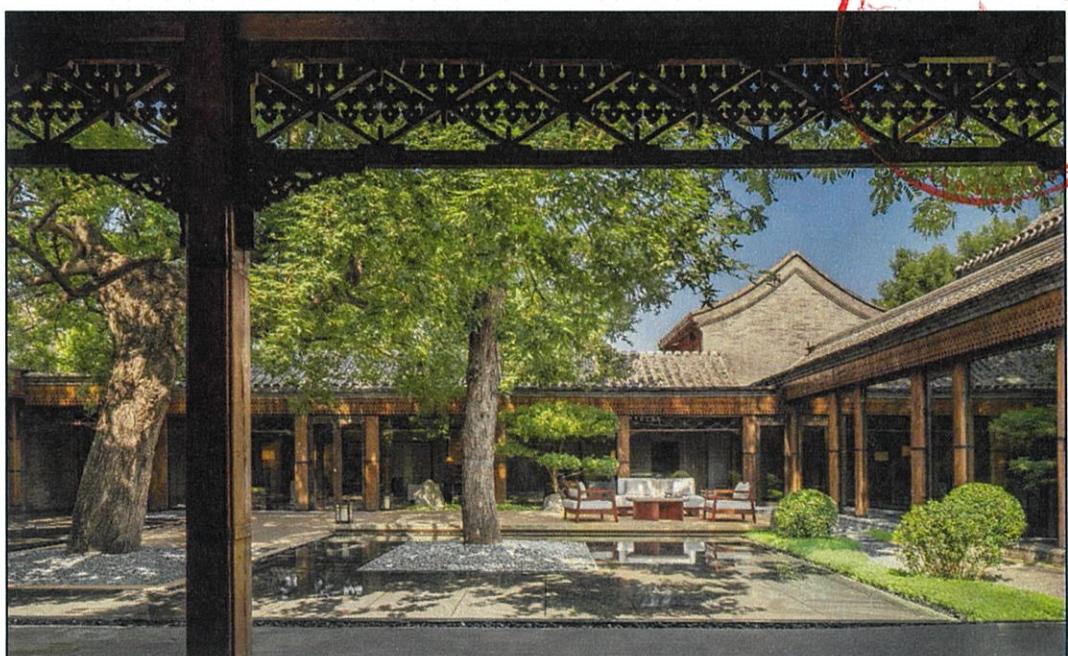
© Mandarin Oriental Qianmen, Beijing



© Mandarin Oriental Qianmen, Beijing

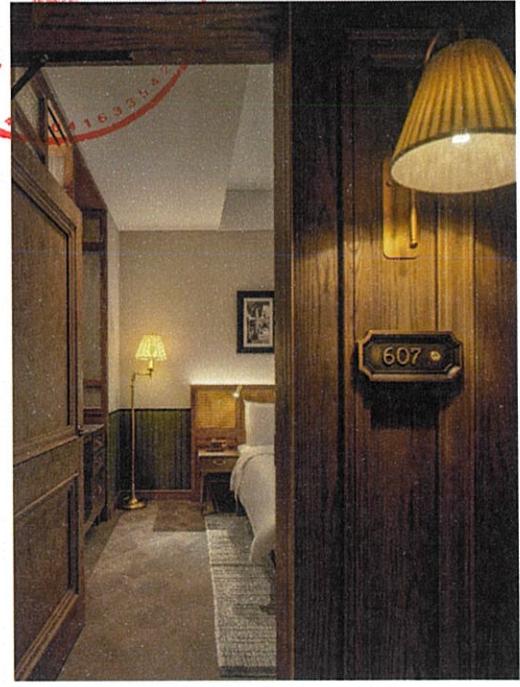
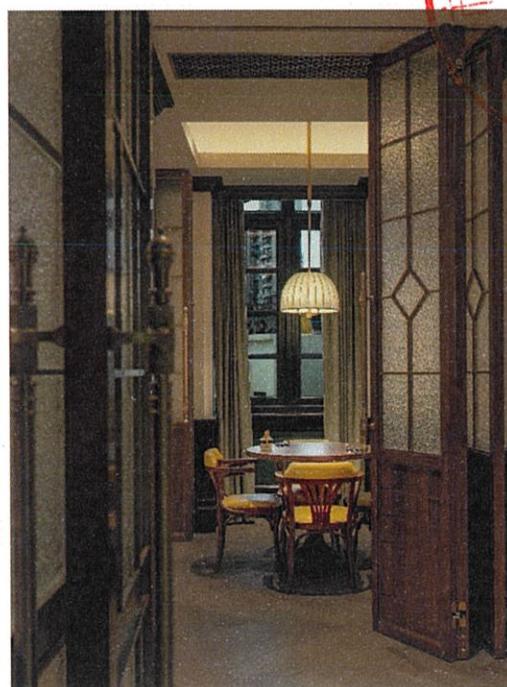
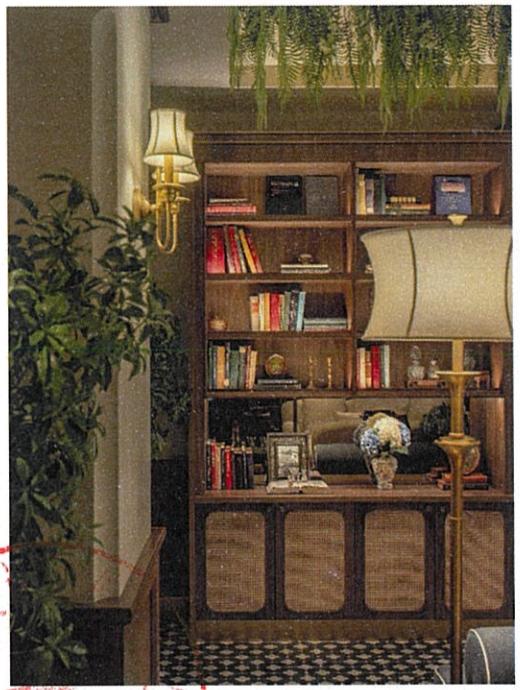


© Mandarin Oriental Qianmen, Beijing



(2) 2024 A&D/Architecture & Design Awards - Gold Award - Interior Design –
Best Hotel-Central Hotel Macau 澳门新中央酒店（金奖）

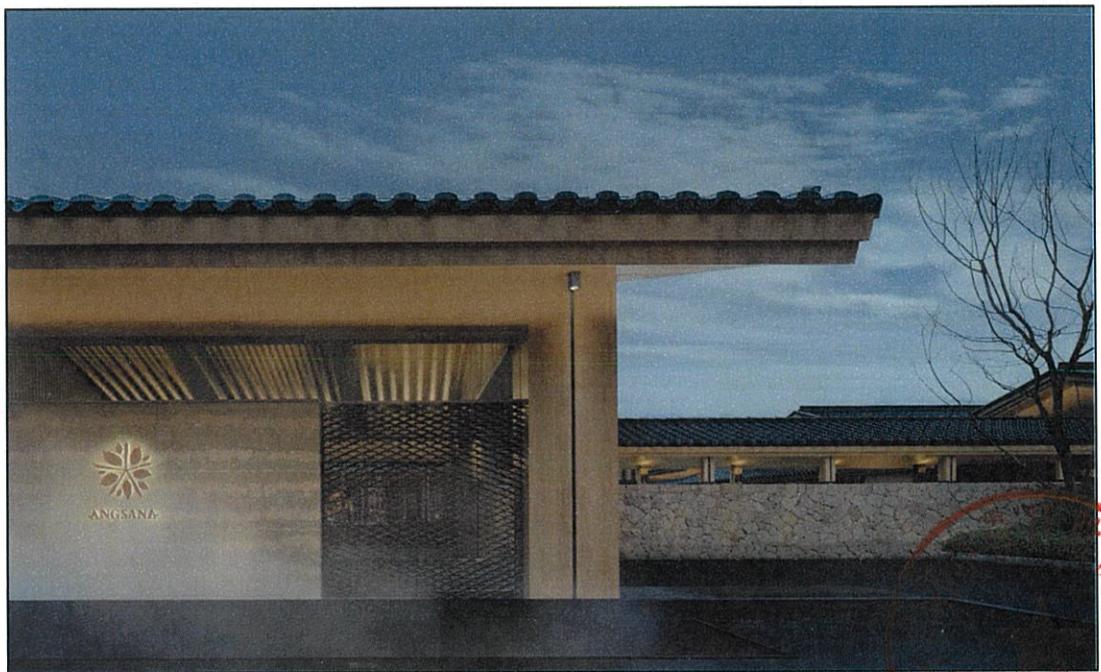




(3) APIDA/The 32nd Asia Pacific Interior Design Awards 2024-Excellence

Award- Angsana Chengdu Wenjiang 成都温江悦椿酒店 (优异奖)





有限公司



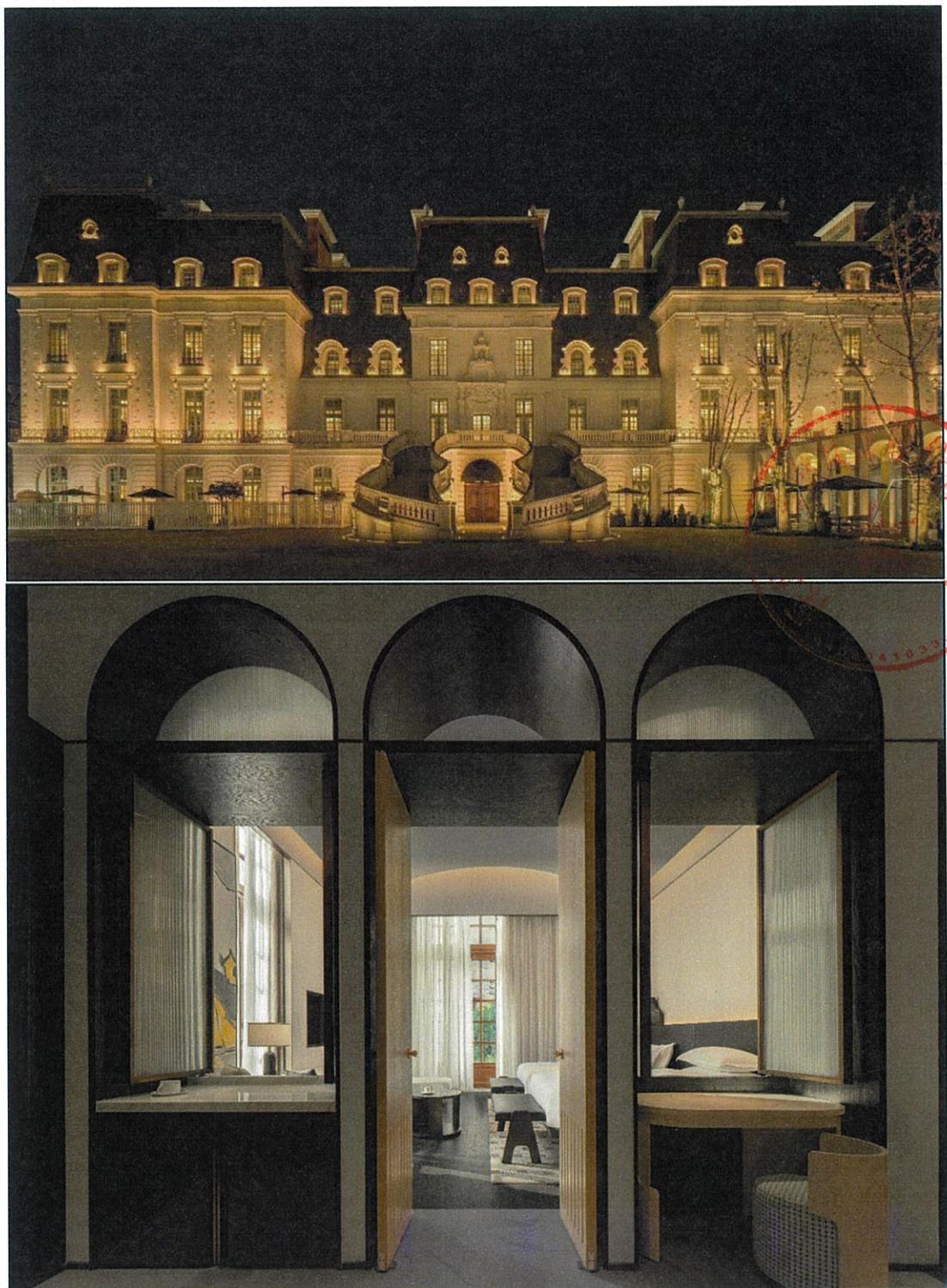
(4) 2024 IIDA Global Excellence Awards – Finalist-Regent Shanghai on The Bund
上海海鸥丽晶酒店（入围奖）



(5) MUSE Design Awards 2024 (Gold Winner) - Louis Castle Sycamore Hotel

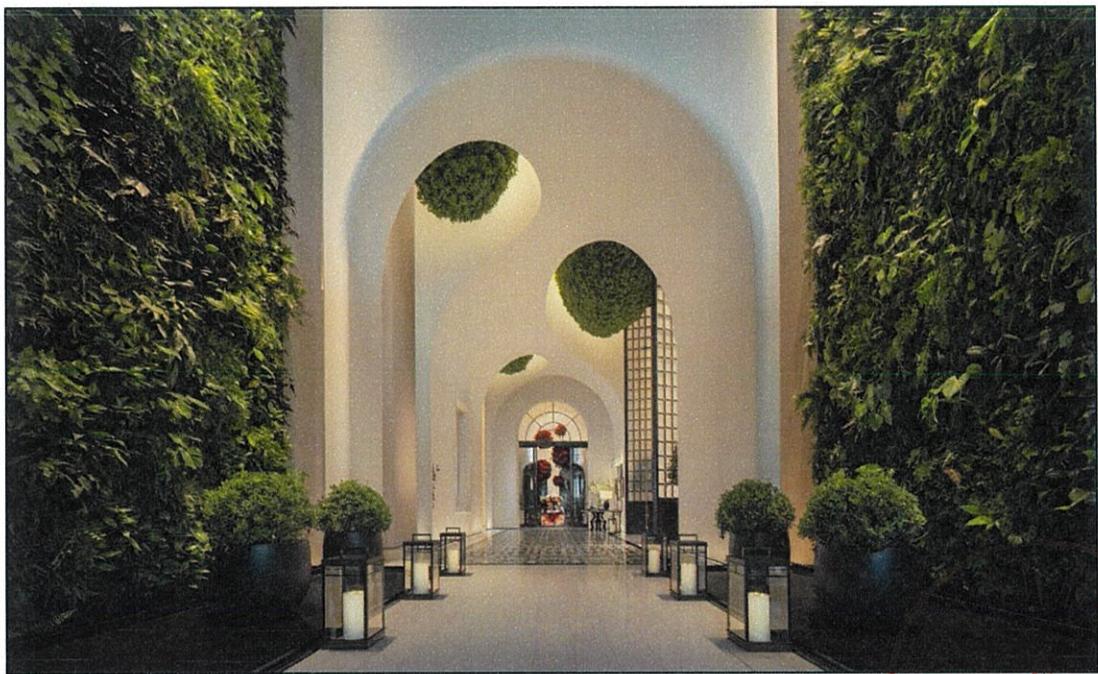
Chengdu 成都路易城堡青桐酒店 (金奖)





(6) SIDA/Singapore Interior Design Awards 2024 – Gold-Shangri-La Nanshan
Shenzhen 深圳南山香格里拉酒店（金奖）





金茂酒店
市



(7) MUSE Design Awards 2024 (Hospitality Gold Winner) -Guili Hotel Luzhou

泸州隐庐·桂里泊院度假酒店 (金奖)





(8) MUSE Design Awards 2023 (Hospitality Silver Winner) - Four Points by

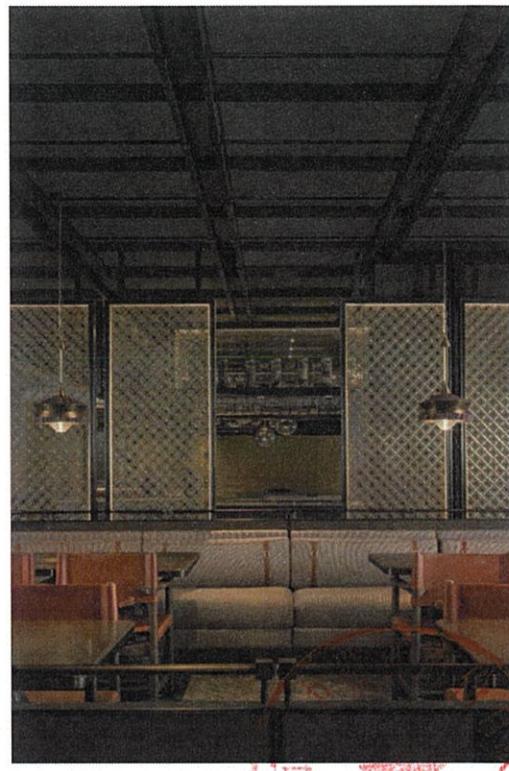
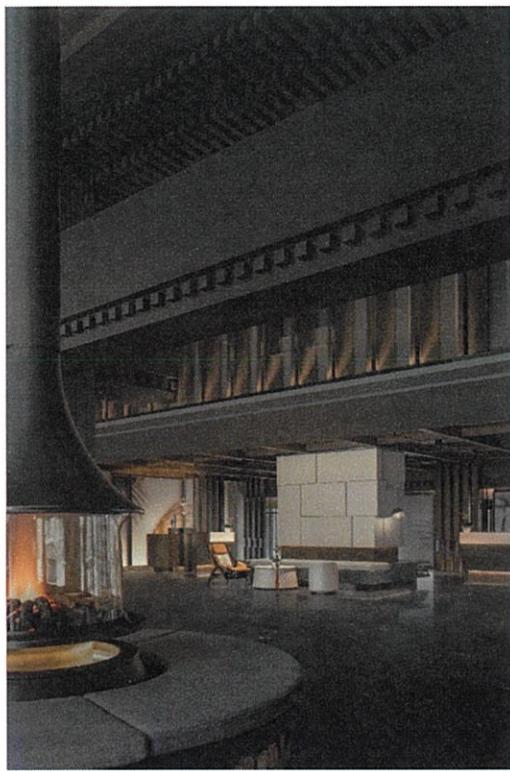
Sheraton Chongqing Yongchuan 重庆永川福朋喜来登酒店 (银奖)





(9) iF Design Awards 2023-Hospitality Interiors- Hotel Indigo Jiuzhai 九寨沟英迪格酒店 (获奖)





(10) MUSE Design Awards 2023 (Hospitality Platinum Winner) -Empark Prime

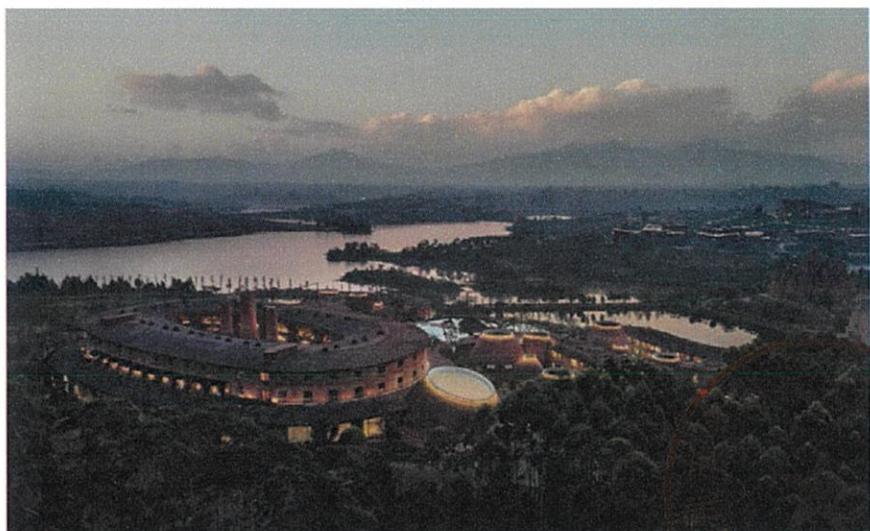
Hotel Beijing 北京华侨大厦睿世酒店 (铂金奖)



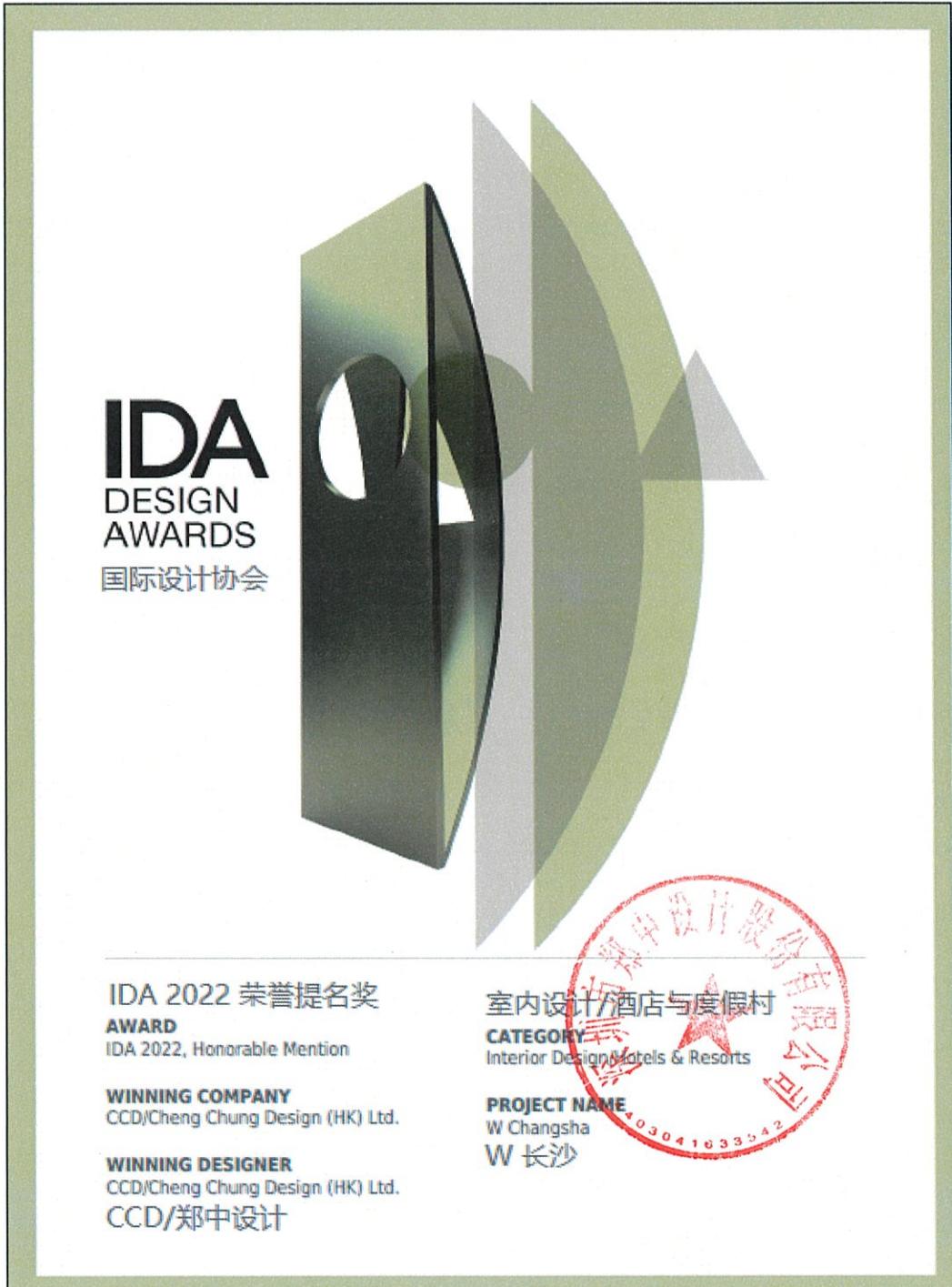


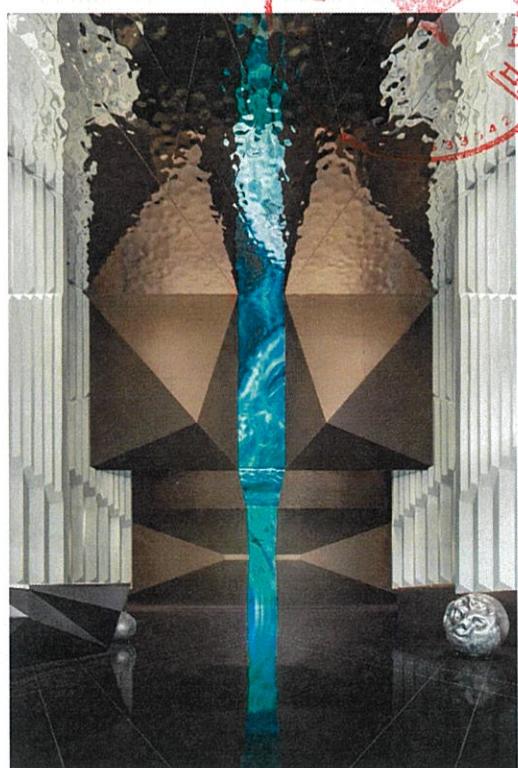
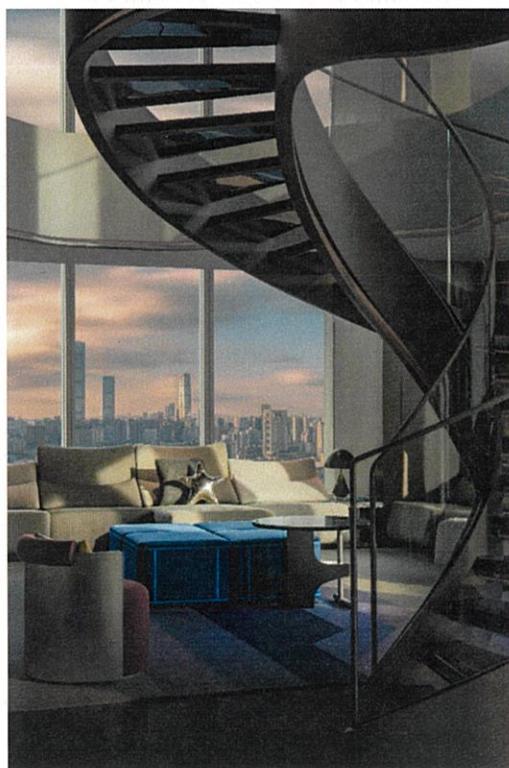
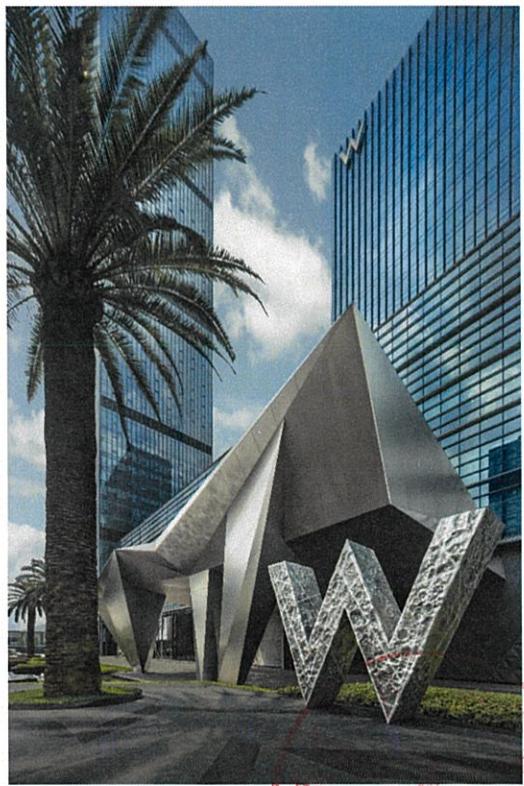
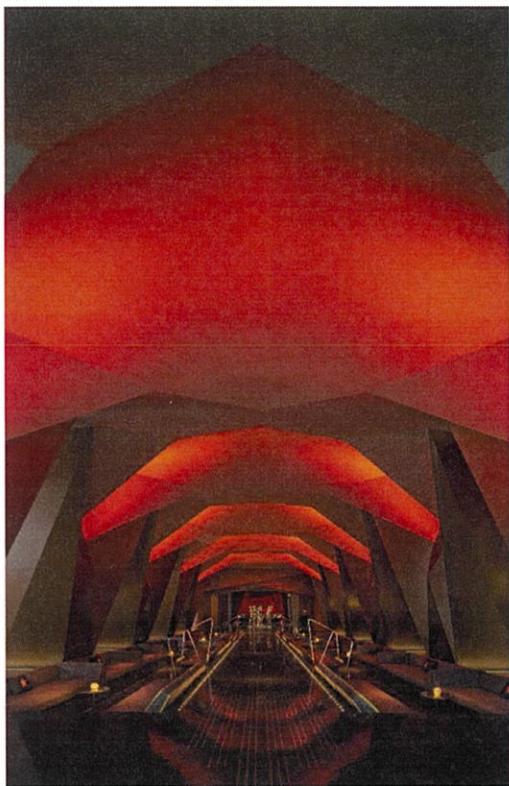
(11) IDA 2022 Gold Winner (Interior Design-Hotels & Resorts)-DongFengYun Hotel Mi'Le - Mgallery 弥勒东风韵美憬阁精选酒店（金奖）





(12) IDA 2022 Honorable Mention (Interior Design-Hotels & Resorts)- W Changsha
长沙 W 酒店(荣誉奖)

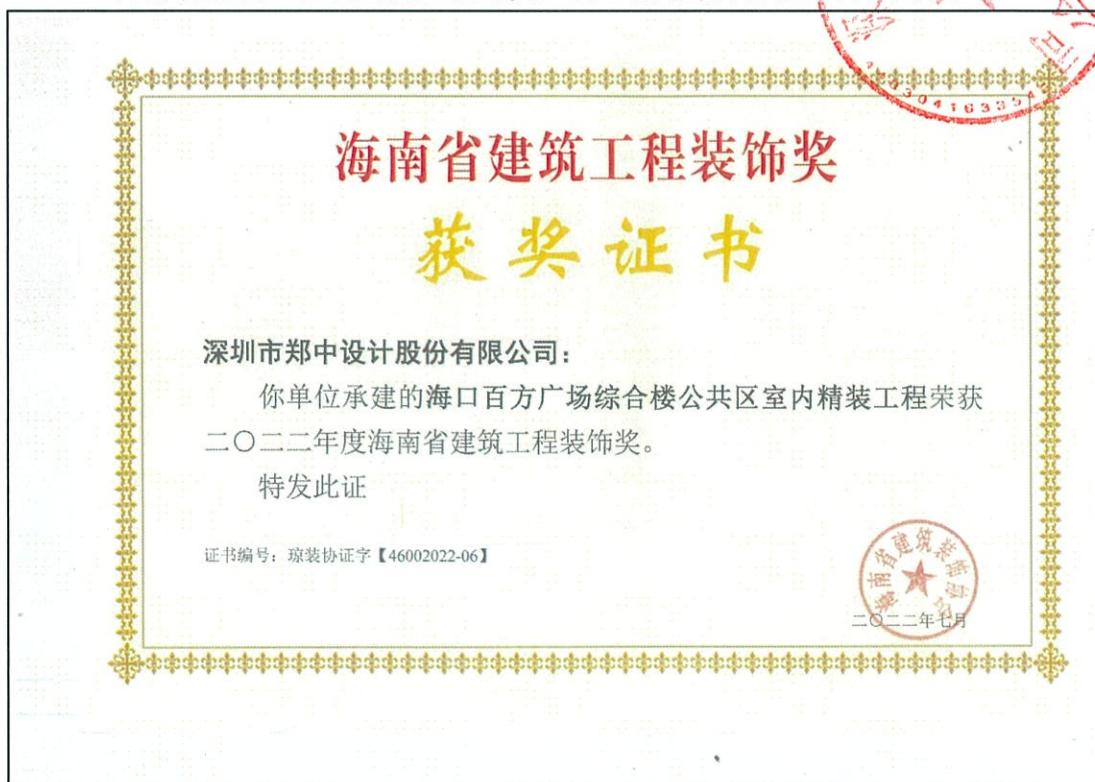




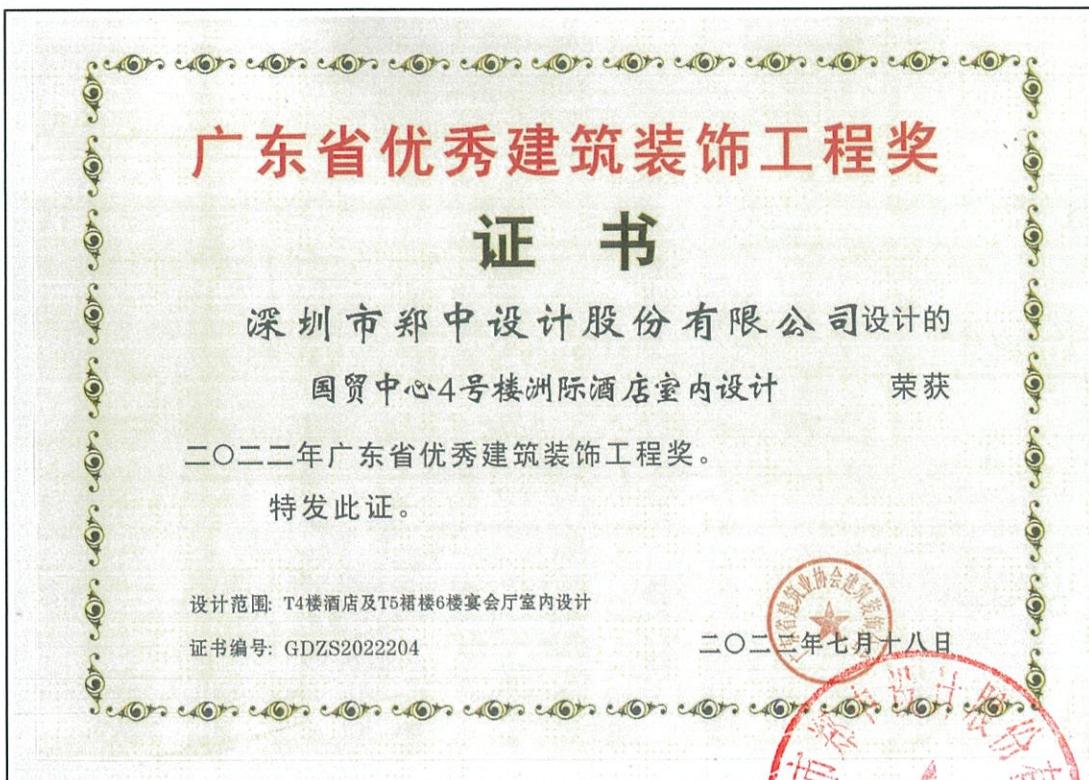
(13) 广东省优装饰奖 (设计类: 潮州皇冠假日酒店)



(14) 海南省建筑工程装饰奖 (设计类: 海口索菲特酒店室内装饰设计)



(15) 广东省优装饰奖 (设计类: 国贸中心 4 号楼洲际酒店室内设计)



(16) 中国装饰奖 (设计类: 西安经开洲际酒店)



(17) 中国装饰奖（设计类：深圳地铁科技大厦皇冠假日酒店）



(18) 中国装饰奖（设计类：会展湾南岸广场皇冠假日酒店）



公司介绍

深圳市郑中设计股份有限公司

深圳市郑中设计股份有限公司成立于 1994 年，经过近 30 载的拼搏奋斗，目前已发展成旗下拥有十多家下属子公司，涉足国际顶级品牌酒店、高品质住宅、高档写字楼、豪华会所、商业综合体等多领域装饰设计与工程建设的高精尖、跨国、产业化集团企业。

深圳市郑中设计股份有限公司由著名设计师郑忠先生 (Joe Cheng) 创立，专业为国际品牌酒店提供室内设计及顾问服务，为全球客户提供综合的一体化设计服务和方案，是国际顶级品牌酒店室内设计机构之一。

深圳市郑中设计股份有限公司获得了包括 GOLD KEY, RED DOT, IIDA, HD 等多个国际奖项，在全球权威媒体美国《Interior Design》“2022 Top 10 Hospitality 排行榜”中，CCD 位列全球第一，这是该榜单 45 年以来华人设计机构首次位居首位，是中国设计企业在全球排名的里程碑。

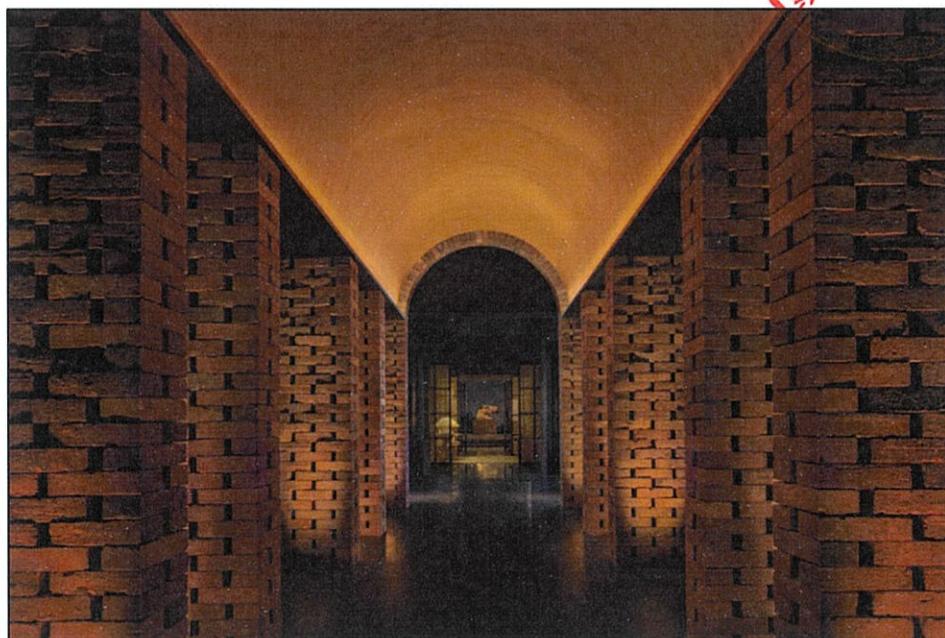


2019 年荣登“亚洲品牌 500 强”，2019、2020 连续两年荣登“中国 500 最具价值品牌”，品牌估值 97.58 亿，均成为第一个也是唯一上榜的设计品牌。创立至今，CCD 已为 50 多个国际酒店管理集团如 Marriott (万豪)、InterContinental Hotels Group (洲际)、Hilton (希尔顿)、Accor (雅高)、Hyatt (凯悦)、Mandarin Oriental (文华东方)、Alila (阿丽拉)、Shangri-La (香格里拉)、DIAOYUTAI MGM (钓鱼台美高梅)、Wyndham (温德姆) 等旗下 50 多个国际品牌、500 多家豪华酒店提供了出色的室内设计及顾问服务工作。

业态范围涵盖前期顾问、建筑设计、室内设计，到机电、灯光、标识、软装、艺术品等顾问领域，覆盖酒店、企业总部、商业综合体、高端住宅、精品仓、品牌餐饮、时尚秀场、文化创意空间、文化场馆、城市公共建筑等。最新项目如北京前门文华东方酒店、深圳南山香格里拉酒店、上海华尔道夫酒店、上海董家渡丽思卡尔顿酒店、招商银行全球总部、字节跳动深圳总部、阿里云全球总部、深圳湾壹号、北京三里屯通盈中心豪华公寓等。



深圳市郑中设计股份有限公司为 50 多个国际品牌、100 多个卓越地产商提供服务，项目作品布遍大中华区，东南亚，欧美等地。郑中设计具有《建筑工程设计专项甲级》和《建筑装修装饰工程专业承包一级》资质、《建筑工程施工总承包二级》、《广东省建筑业 AAA 级信用企业》，资质级别已经达到建筑装饰企业的最高级别；已经通过 ISO9001 质量管理、ISO14001 环境管理和 ISO45001 职业健康安全管理三大体系认证。



深圳市郑中设计股份有限公司，以设计成就人居关怀，以创意美学赢得世界掌声，以时间成就完美之道，志在尖峰，以感性美学保持设计与理性工艺的完美平衡，从一家设计公司，发展成为集合科技、艺术、生活方式等子品牌为一体的生态系统，致力于打造高端装饰设计与工程领域的全球领军品牌。

Global No.1

INTERIOR DESIGN

全球酒店室内设计第一

CCD, Cheng Chung Design (Hong Kong) Ltd., was founded by the renowned designer Mr. Joe Cheng. Specializing in interior design and consultancy services for international brand hotels, CCD is among the top interior design firms for international brand hotels. Having been established for 30 years, CCD maintains its original dedication to profound and pure design, achieving human care through design, winning global acclaim with creative aesthetics, and perfecting the art over time. CCD ranked as "No.1 in Interior Design Hospitality Giants" by the U.S. magazine "Interior Design" in 2022. It was listed in the "Top 500 Asian Brands" for two consecutive years in 2019 and 2020, and in 2020, it was listed in the "China Top 500 Most Valuable Brands" with a brand value of 97.58 billion, becoming the first and only design brand to be listed.

CCD's design team is spread across Hong Kong, Shenzhen, Beijing, Shanghai, New York, Singapore, and other locations, making it one of the most dynamic and visionary teams in the global Chinese creative field. It has won over a hundred top international awards, including the highest honor in interior design, the "Gold Key Awards" for the best hotel design, becoming the first Chinese design company to win the entire range of hotel design awards.

CCD has always led in hotel design, covering early consultation, architectural design, interior design, MEP, lighting, signage, FF&E, and artwork, encompassing hotels, corporate headquarters, commercial complexes, high-end residences, and more. Meeting the diverse market demands, CCD has successively launched various sub-brands, including UCD, WOWU, RARITAG Network Technology, and COSMO CROSS, achieving cross-boundary integration and flexible customization.

CCD香港總公司由著名設計師 JOE CHENG (鄭忠)先生創立，專業為國際品牌酒店提供室內設計及顧問服務，是國際頂級品牌酒店室內設計機構之一。CCD迄今成立已有30周年，始終保持初心的純粹深造，以設計成就人層闢懷，以創意美學贏得世界榮譽，以時間成就完美之鑑。CCD在美國《室內設計》雜誌2022年的全球酒店室內設計排名第一。2019-2020連續兩年榮登“亞洲品牌500強”，2020年榮登“中國500最具價值品牌”，品牌估值97.58億，均成為第一個也是唯一上榜的設計品牌。

CCD設計團隊遍佈香港、深圳、北京、上海、紐約、新加坡等地，是全球華人創意領域最具活力及遠見的團隊之一。已贏得包括室內設計界最高榮譽——“Gold Key Awards (金鑰獎)”、最佳酒店設計獎項在內的逾百項頂級獎項大獎，成為首位囊括全系列酒店設計大獎的華人設計公司。

CCD始終引領酒店設計，涵蓋前廳顧問、建築設計、室內設計，到機電、燈光、標識、軟裝、藝術品等領域，覆蓋酒店、企業總部大廈、商業綜合體、高端住宅等多種市場的多元化需求。CCD陸續推出各大子品牌集成UCD、WOWU無物藝術網關、科技品牌華陽和生活方式品牌COSMO CROSS。將產品和服務做到了跨界聯接和軟性定製。

Cheng Chung Design

PRELIMINARY PLANNING CONSULTING
前期規劃顧問

INTERIOR DESIGN
室內設計

ARTWORK DESIGN
藝術品設計

FF&E DESIGN AND PROCUREMENT
裝置及辦公家具及採購

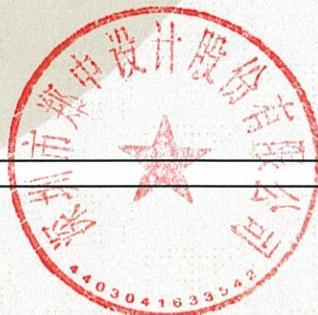
MEP DESIGN
機電設計

LIGHTING DESIGN
燈光設計

SIGNAGE DESIGN
標識設計

ON-SITE TECHNICAL SERVICES
現場技術服務

Design services



Has Won 100 + Honor Award

已榮獲100+榮譽獎項

It has won over a hundred top international awards, including the highest honor in interior design, the "Gold Key Awards" for the best hotel design, becoming the first Chinese design company to win the entire range of hotel design awards.

榮獲百餘項國際頂級獎項，其中包括室內設計領域的最高榮譽-最佳酒店設計“金鑰匙獎”，成為中國第一家在所有酒店設計獎項中獲獎的設計公司。

SERVICE FOR INTERNATIONAL BRANDS
酒店顾问



REGENT



EDITION



CONRAD
HOTELS & RESORTS™

ROSEWOOD
HOTEL GROUP

Alila



STRATEGIC PARTNERS OF TOP DEVELOPERS
合作伙伴



vivo

Tencent 腾讯

ByteDance

Alibaba Group
阿里巴巴集团

TRANSSTUDIO
胜宏科技

S 新鸿基地产

H 香港置地

YANLOD LAND

太古地产

保利地产

国中海地产

招商局集团

OCT 华侨城

JINMAO 中国金茂

星河

中国中铁

中国铁建

LONGFOR 龙湖

越秀集团

vanke

建发集团

金地集团

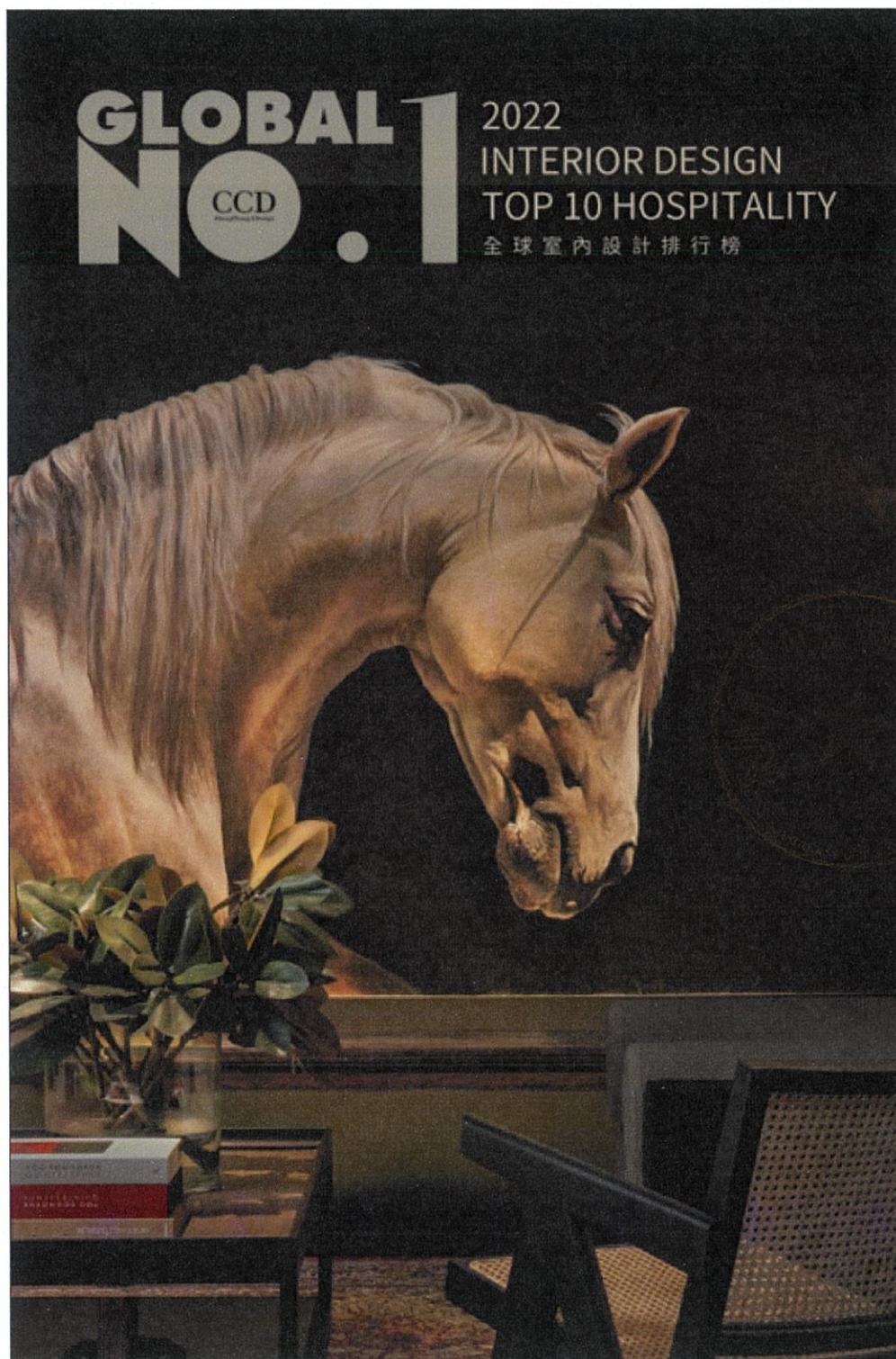
滨江物业

新鸿基集团

绿城集团

Greenland

全球酒店室内设计百强排行第一名



INTERIOR DESIGN

PROJECTS PRODUCTS DESIGNWIRE SUMMER SHOWCASE BEST OF YEAR

Top 10 Hospitality

Cheng Chung Design (HK) Ltd.

HBA International

Gold Mantis Construction Decoration Co.

Rockwell Group

Perkins Eastman

Gensler

Populous

AvroKO

Gettys Group

DLR Group

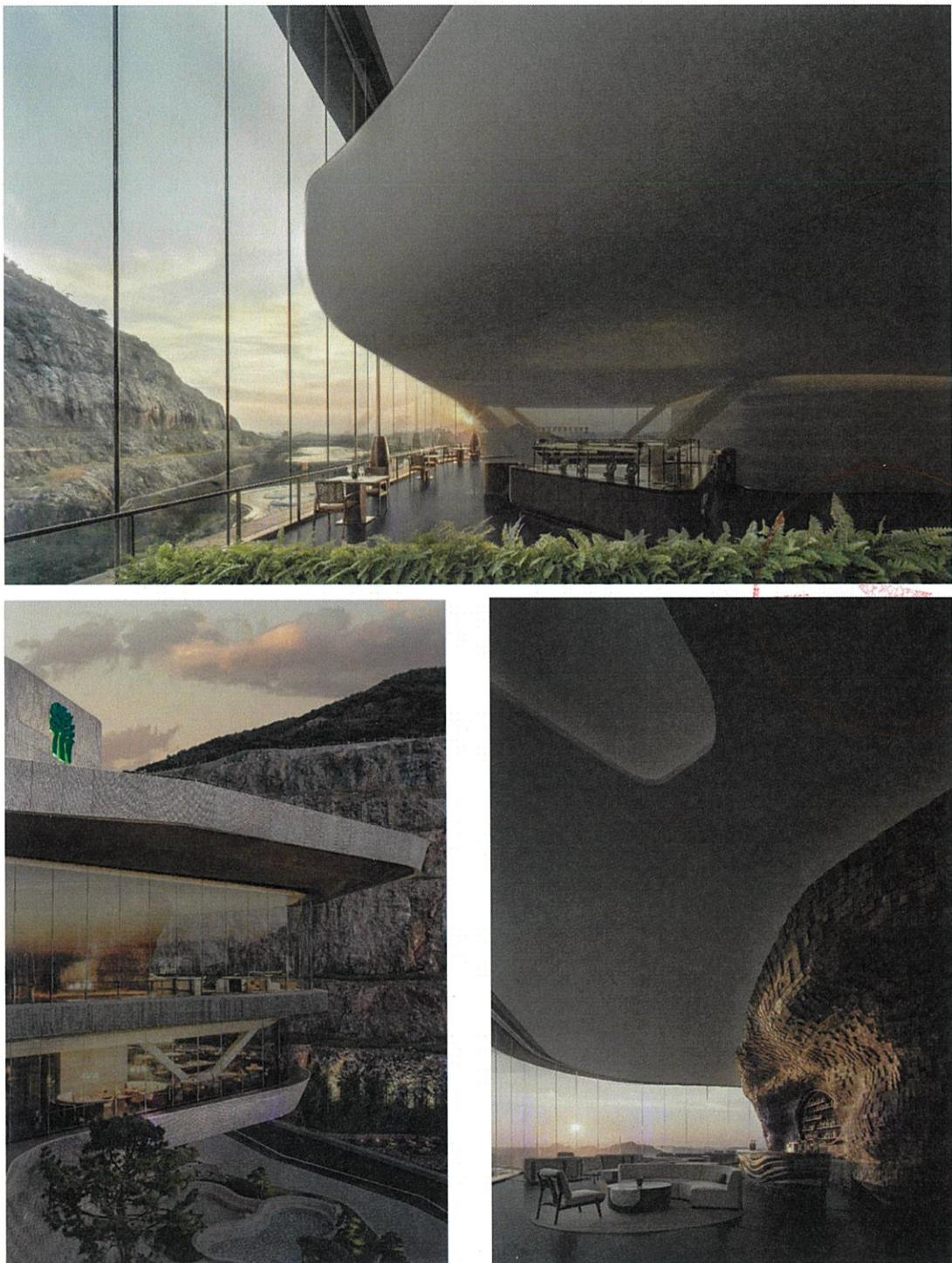
△數據來源於美國INTERIOR DESIGN:<https://interiordesign.net/research/top-100-giants-2022/>

中国十大杰出建筑装饰设计机构证书



相关案例

(1) 南京未来花园悦榕庄酒店



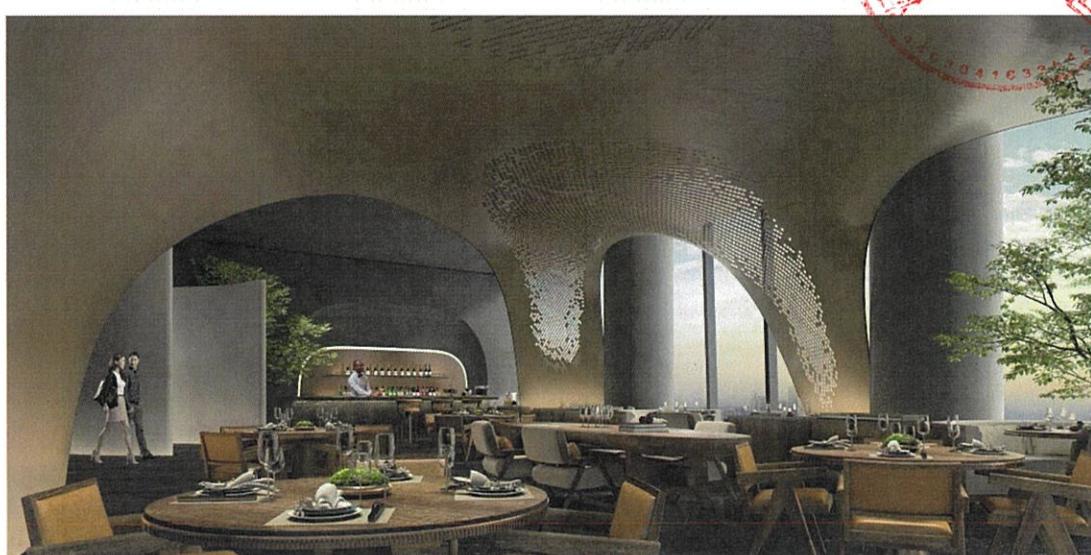
(2) 峨眉山悦榕庄酒店



(3) 张家口崇礼太子城小镇悦榕庄



(4) 重庆万科天际悦榕庄酒店



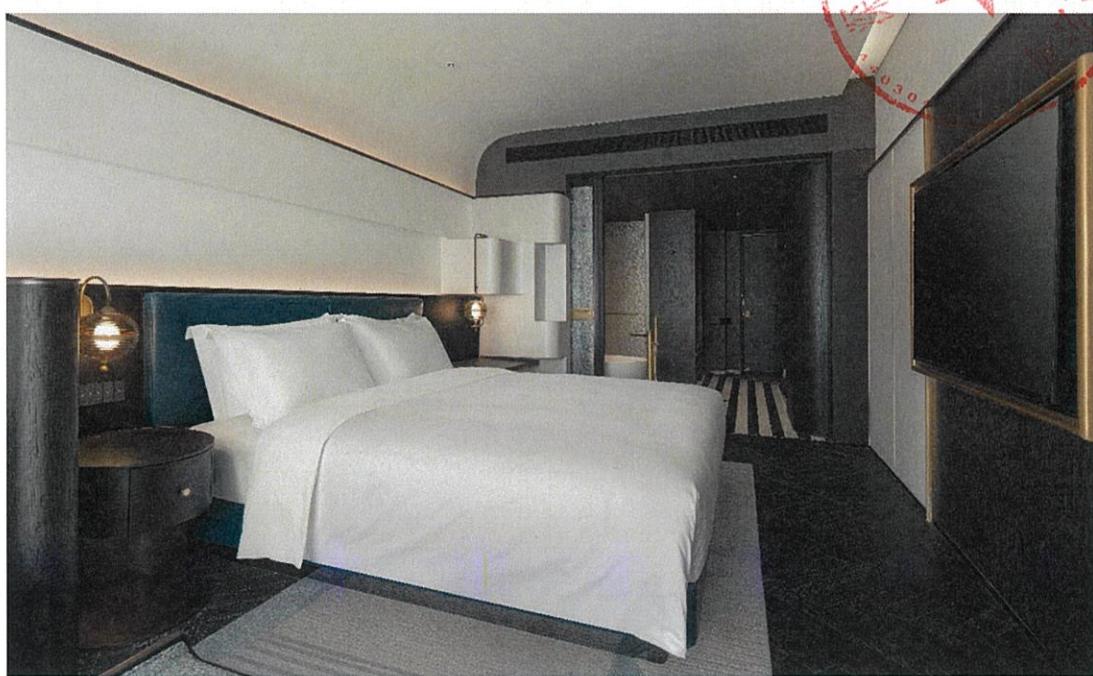
(5) 广州悦榕庄酒店



(6) 厦门航空费尔蒙酒店



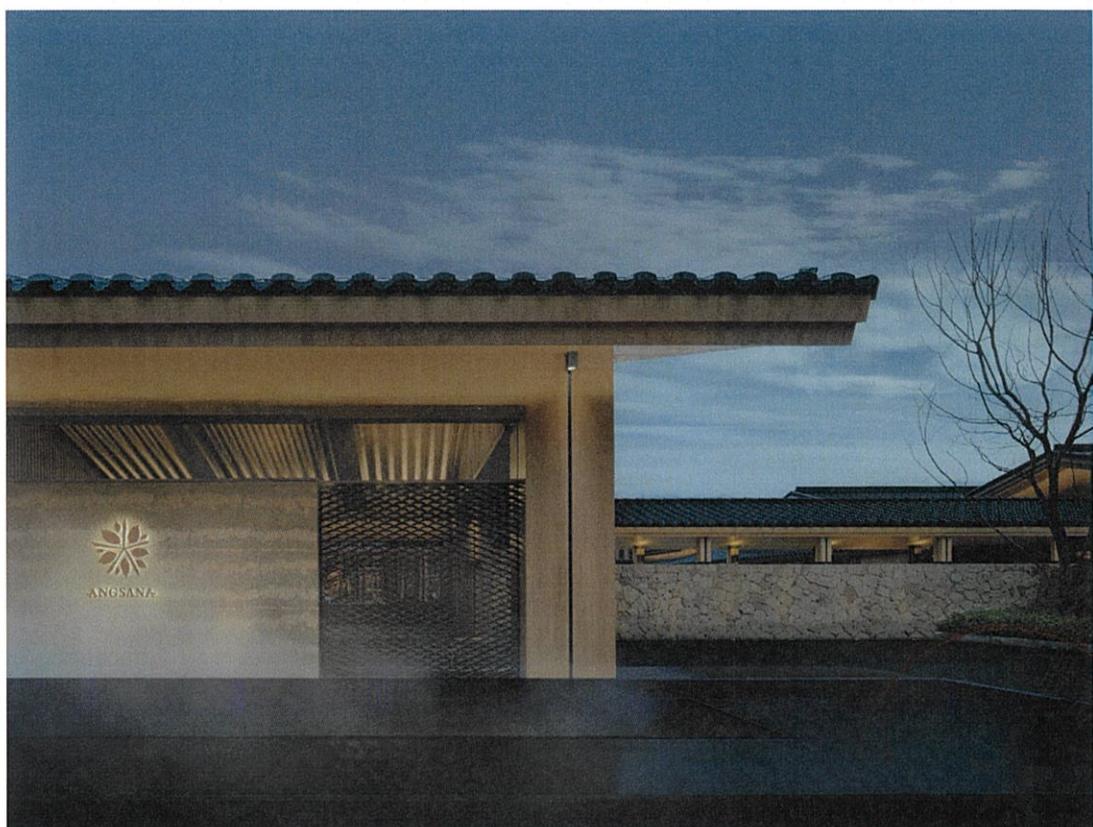
(7) 上海北外滩金辉索菲特酒店



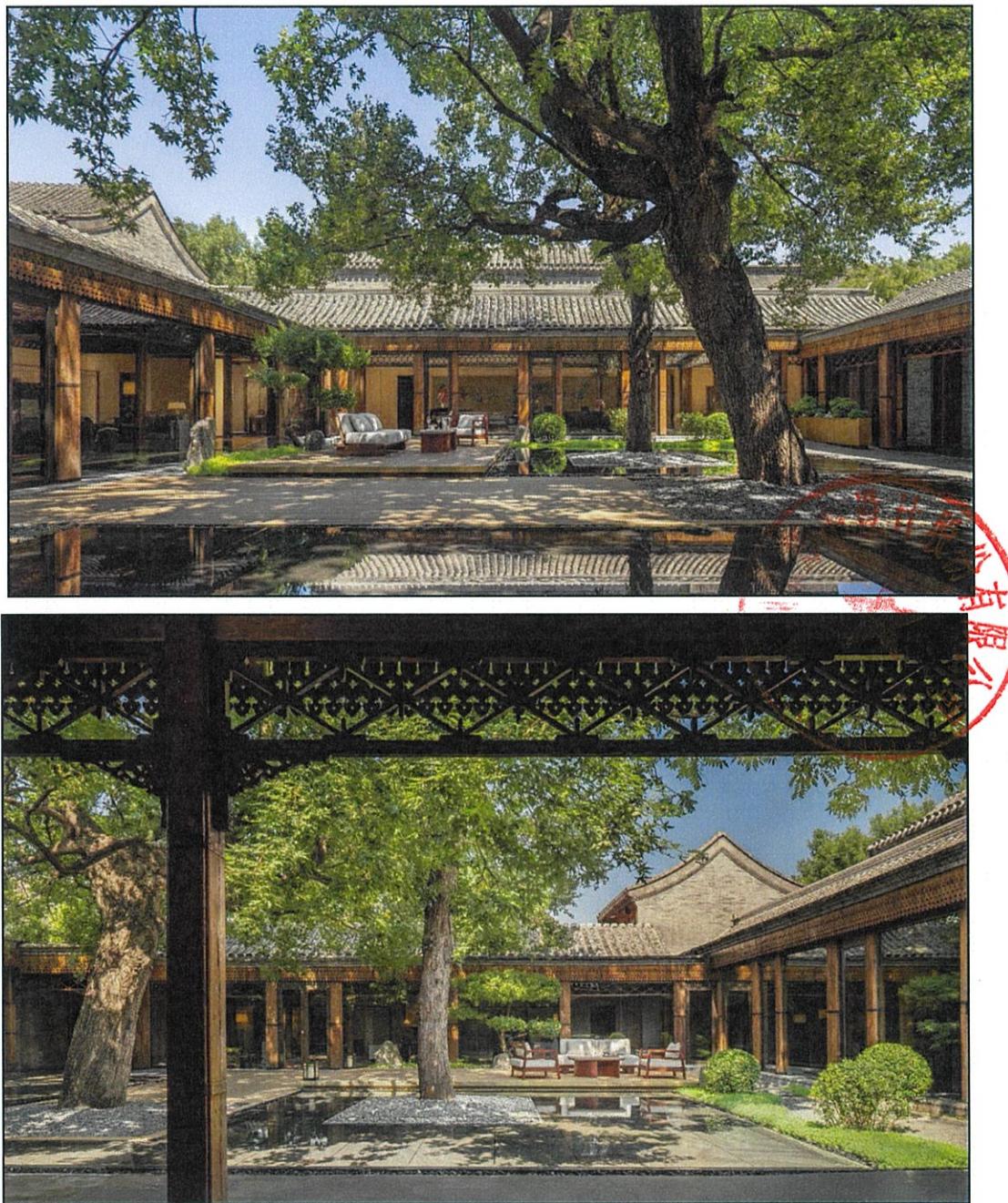
(8) 云南东风弥勒美憬阁酒店



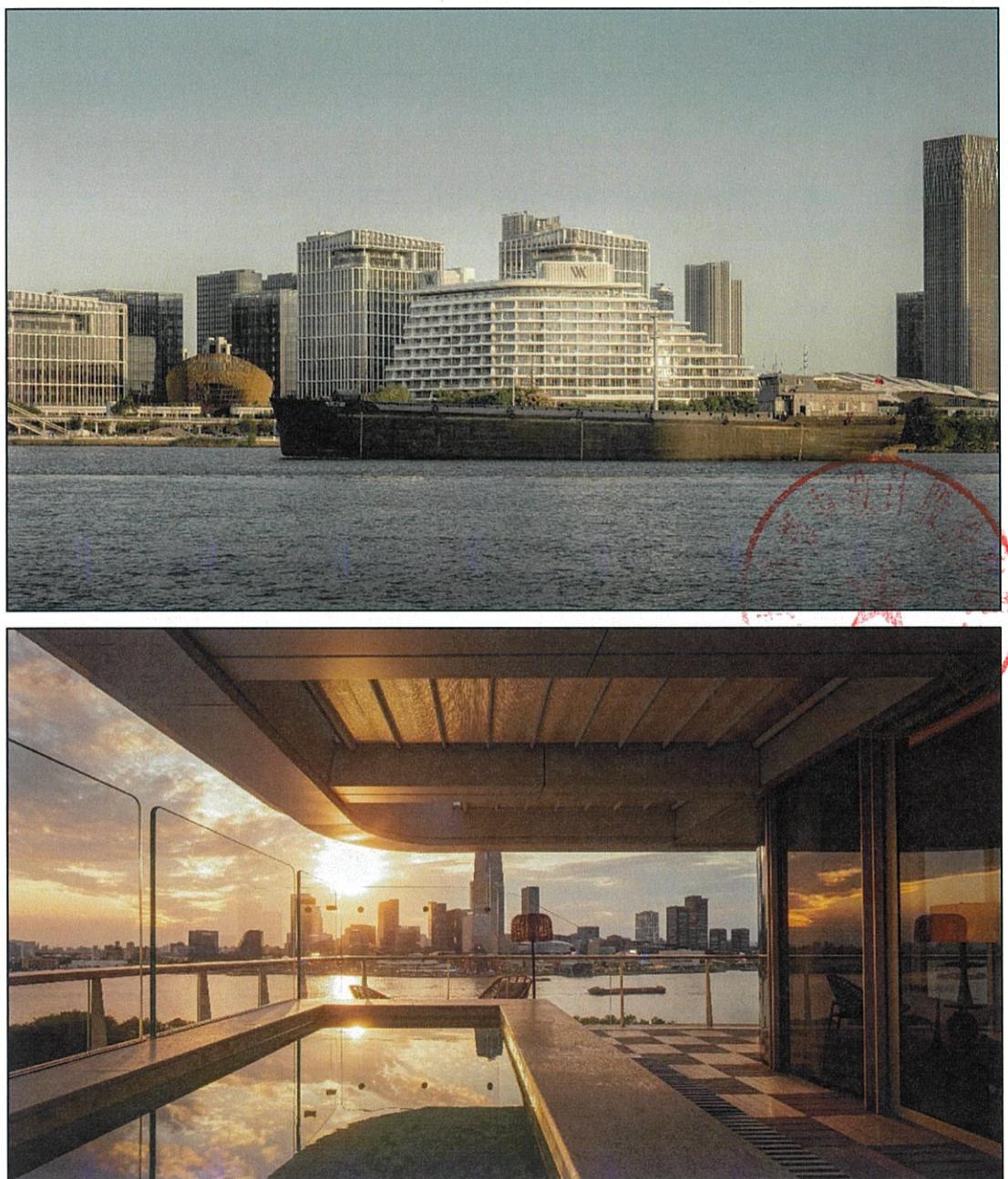
(9) 成都温江悦椿酒店



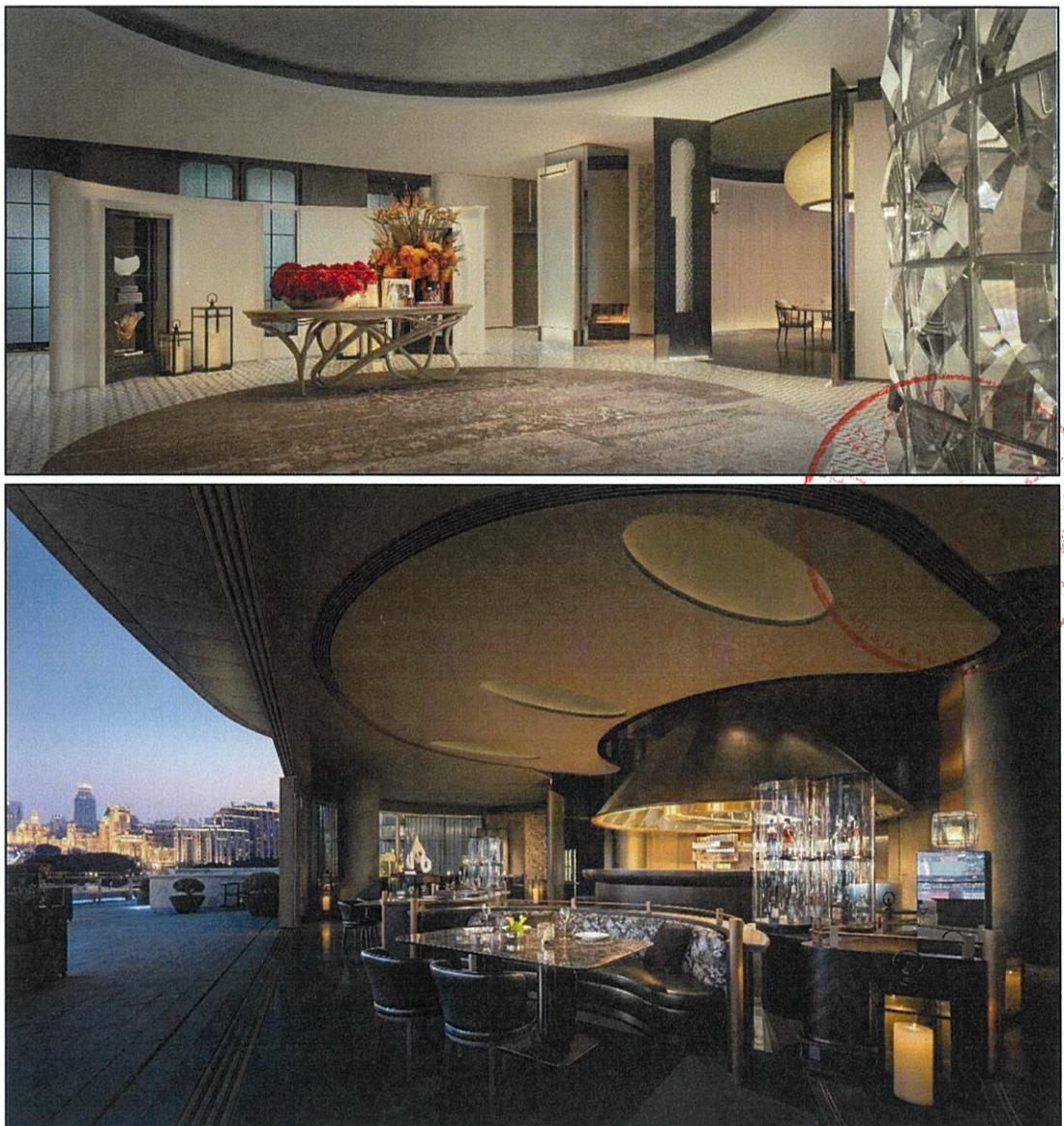
(10) 北京前门文华东方酒店



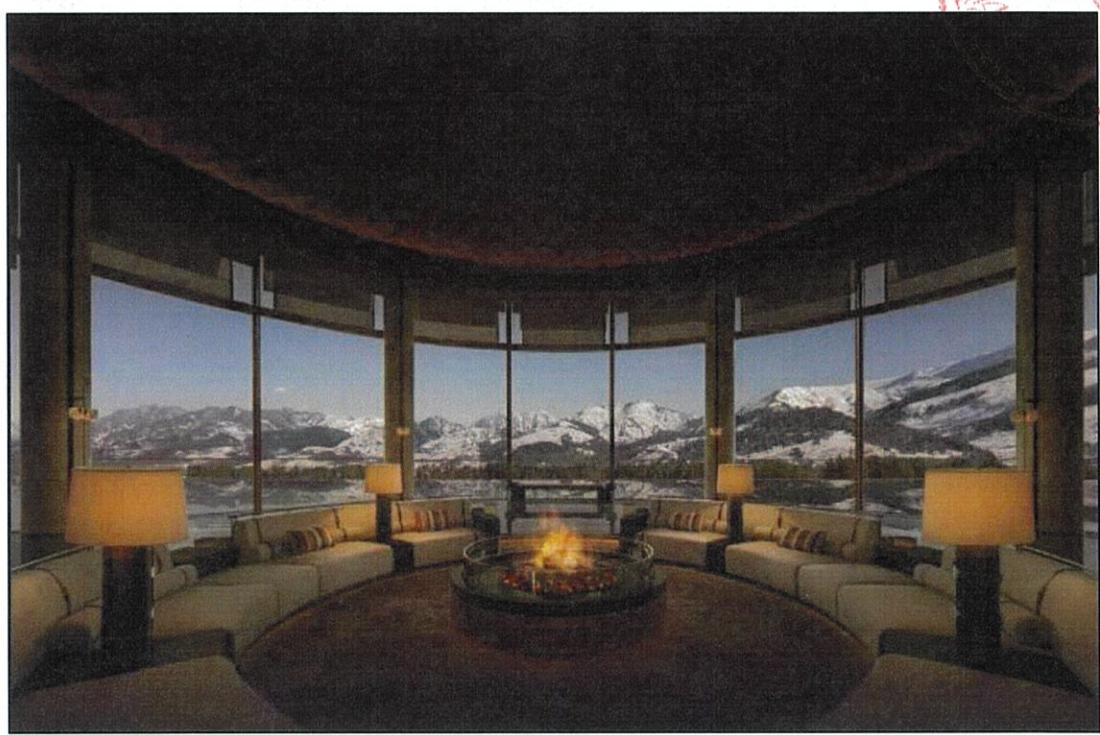
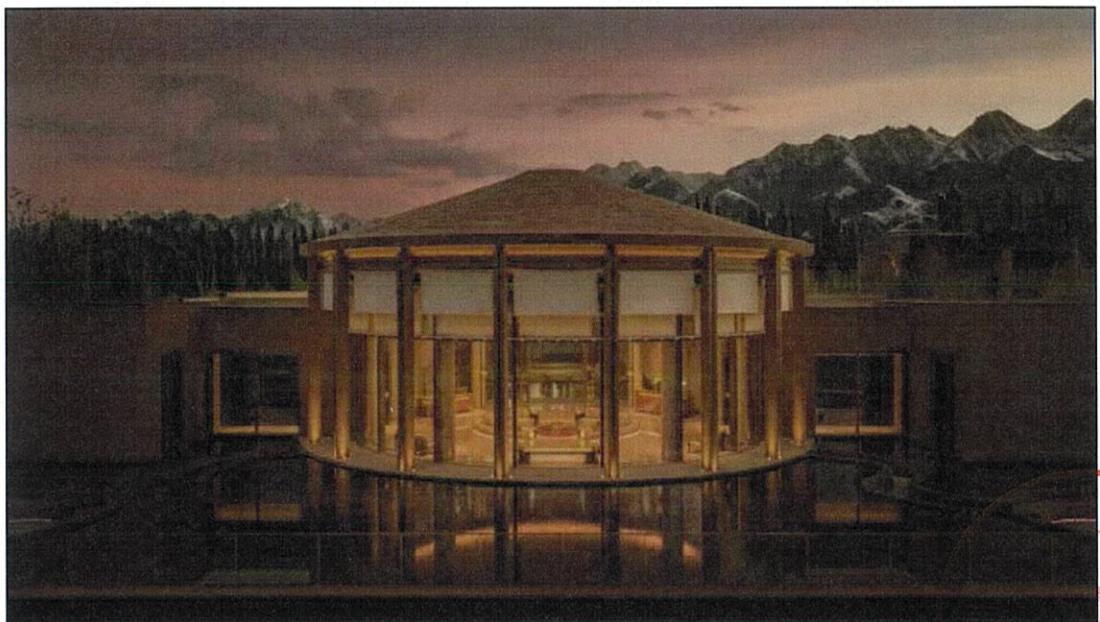
(11) 上海前滩华尔道夫酒店



(12) 上海海鸥丽晶酒店



(13) 新疆华美胜地那拉提英迪格酒店



计股份有限公司
542

(14) 深圳南山香格里拉酒店



2. 专项设计及顾问（二次机电设计及施工图）

| 企业名称 | 兆影设计顾问(深圳)有限公司 | 企业注册资本 | 1000 万元人民币 |
|---------------------------------|----------------|--------------------|------------|
| 企业法定代表人姓名 | 邱小维 | 企业技术负责人姓名 | / |
| 符合本工程设计资质类别及等级 | / | 取得符合本工程要求的设计资质时间 | / |
| 符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案 | / | 在建设主管部门信息管理系统备案总人数 | / |
| 企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间 | / | | |
| 序号 | 投标人获奖情况 | 颁发机构 | 颁发年度 |
| / | / | / | / |

注: 1. 投标人(含各专项设计单位)可针对自身特色、核心特点及优势展开说明, 重点涵盖公司情况、人员数量、过往获奖成果、经营发展情况及核心业务擅长方向等, 全面展现自身综合实力。

2. 随表后附相关证明资料。

营业执照副本



公司介绍

兆影设计顾问（深圳）有限公司是深圳市郑中设计股份有限公司旗下全资控股的子公司。

兆影设计顾问（深圳）有限公司主要提供设计顾问服务，涵盖建筑、室内、景观等多领域设计方案的规划、咨询与专业指导。公司还开展计算机软件、智能家居产品的技术开发与咨询，提供噪声与振动控制、安全技术防范系统等技术服务，以及节能管理、信息系统集成服务。此外，涉及装饰工程设计施工、国内贸易及进出口业务。

已为 50 多个国际酒店管理集团如 Marriott（万豪）、InterContinental Hotels Group（洲际）、Hilton（希尔顿）、Accor（雅高）、Hyatt（凯悦）、Mandarin Oriental（文华东方）、Alila（阿丽拉）、Shangri-La（香格里拉）、DIAOYUTAI MGM（钓鱼台美高梅）、Wyndham（温德姆）等旗下 50 多个国际品牌、500 多家豪华酒店提供了出色的室内设计及顾问服务工作。

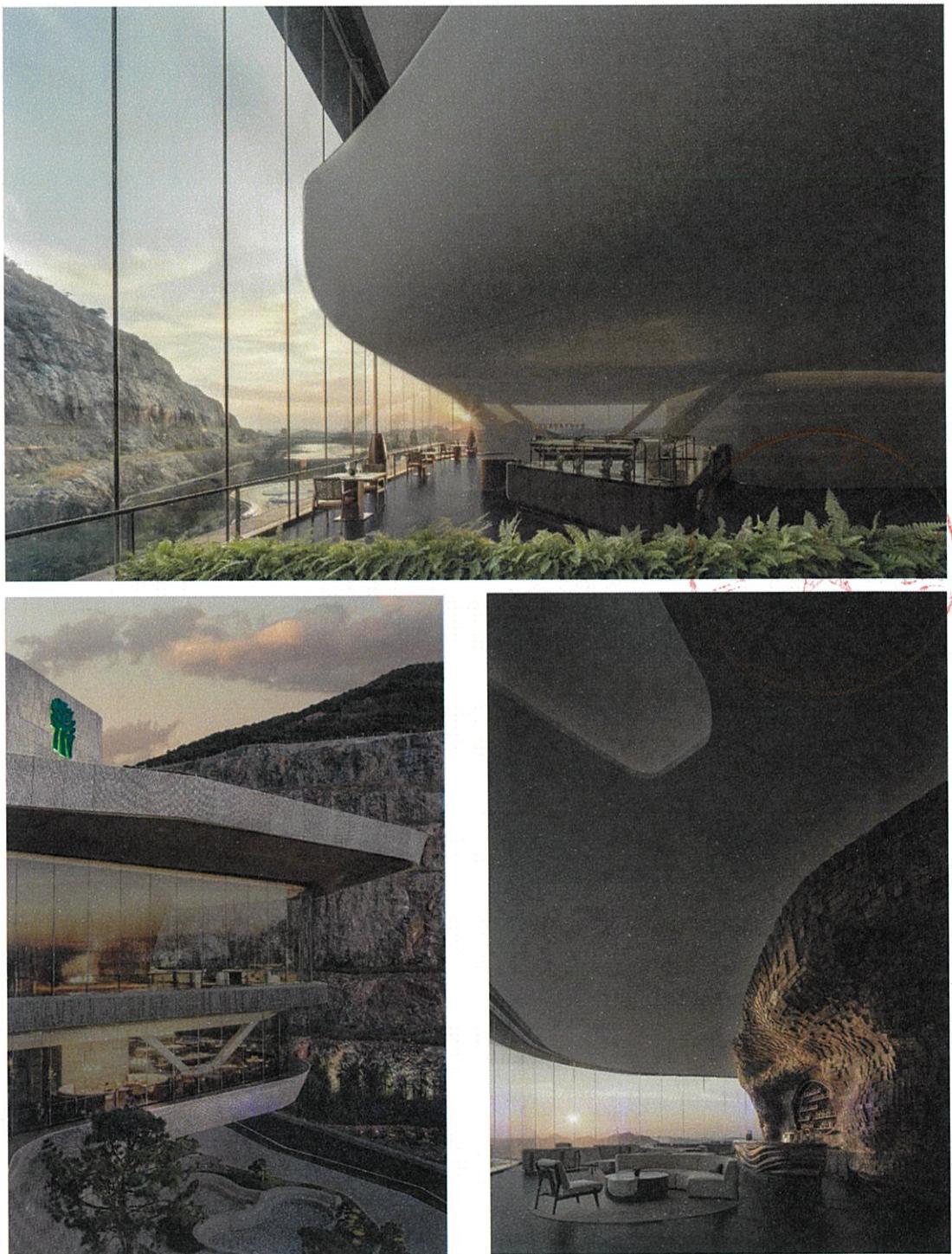
关系证明



| 股东信息 | | | | | |
|--|--|--------|------------|------------|--------|
| 最近公示 1 | | 工商信息 1 | | 最新年报 1 | |
| 风鸟整合政府公示、企业自主公示、上市公司公告三大股东数据源，通过将股东数据与其他数据交叉比对，精准识别股东持股比例，展示为最近公示股东。此数据仅供参考。 | | | | | |
| 序号 | 股东名称 | 出资比例 | 认缴出资额 | 认缴出资日期 | 最终受益股份 |
| 1 | ATG 深圳市郑中设计股份有限公司 [在营] 被执行人 | 100% | 1,000万元人民币 | 2020-11-13 | |

相关案例

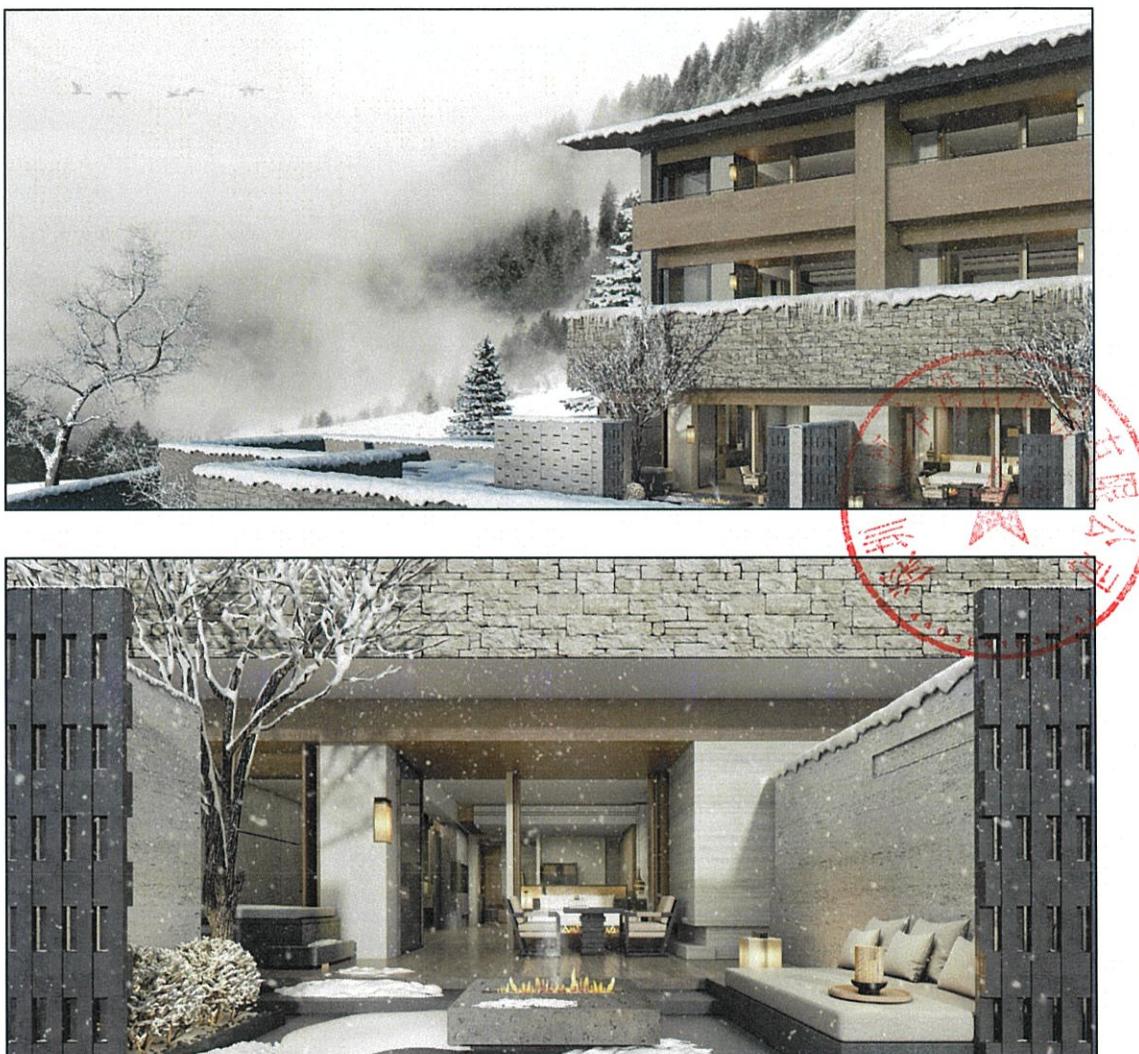
(1) 南京未来花园悦榕庄酒店



(2) 峨眉山悦榕庄酒店



(3) 张家口崇礼太子城小镇悦榕庄



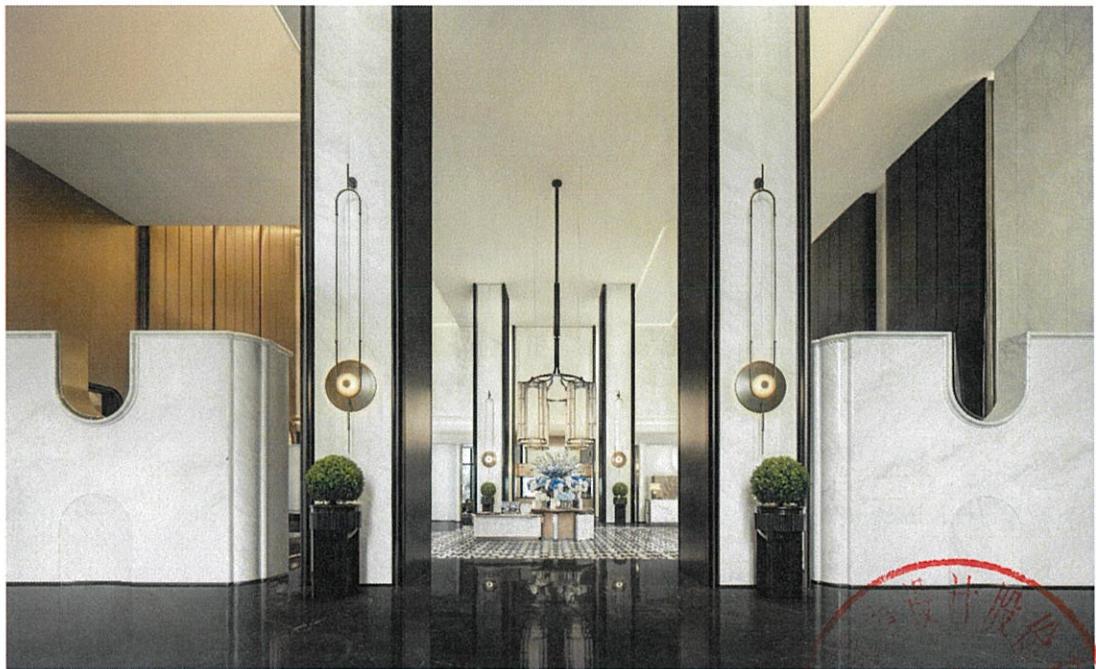
(4) 重庆万科天际悦榕庄酒店



(5) 广州悦榕庄酒店



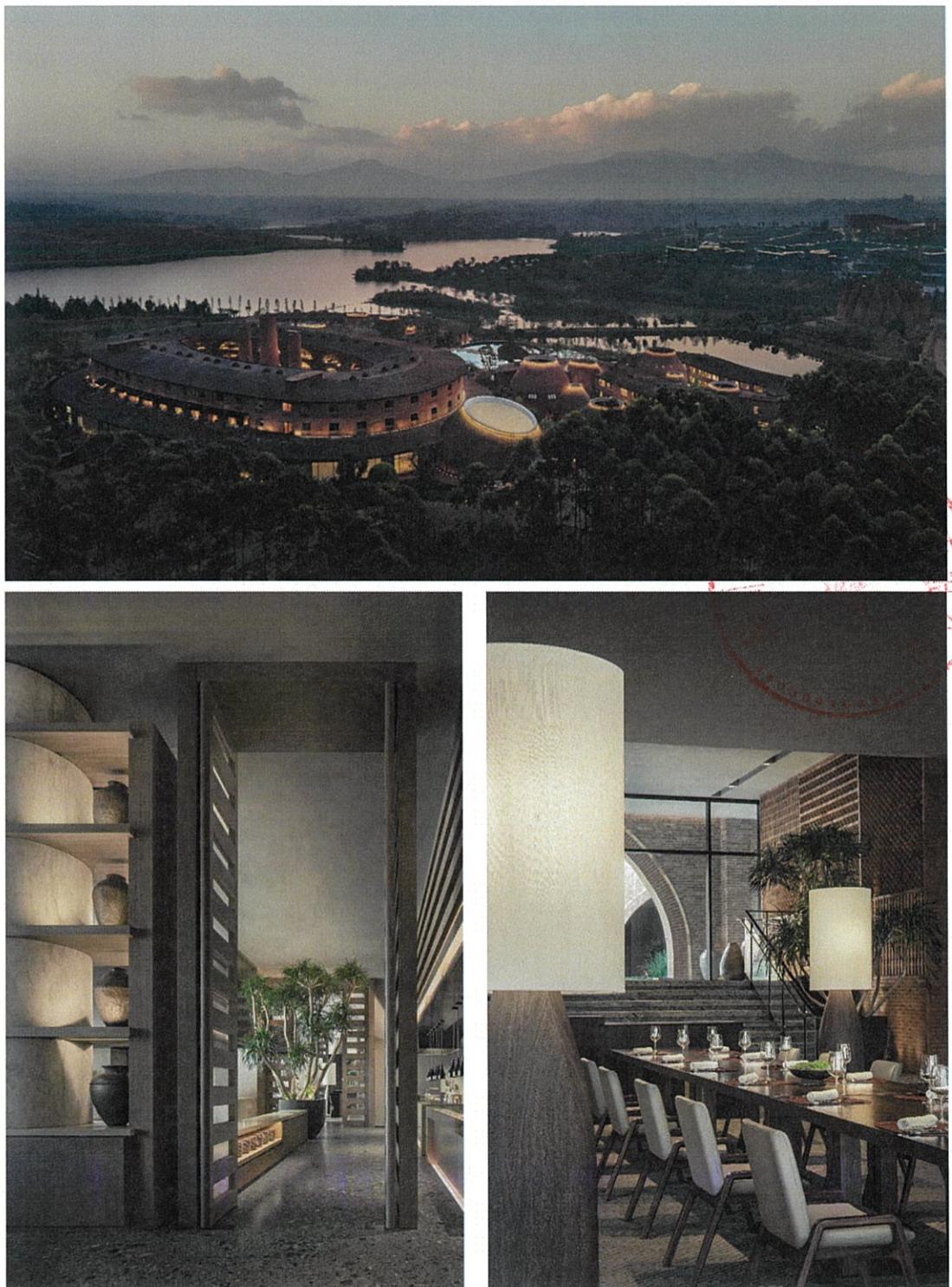
(6) 厦门航空费尔蒙酒店



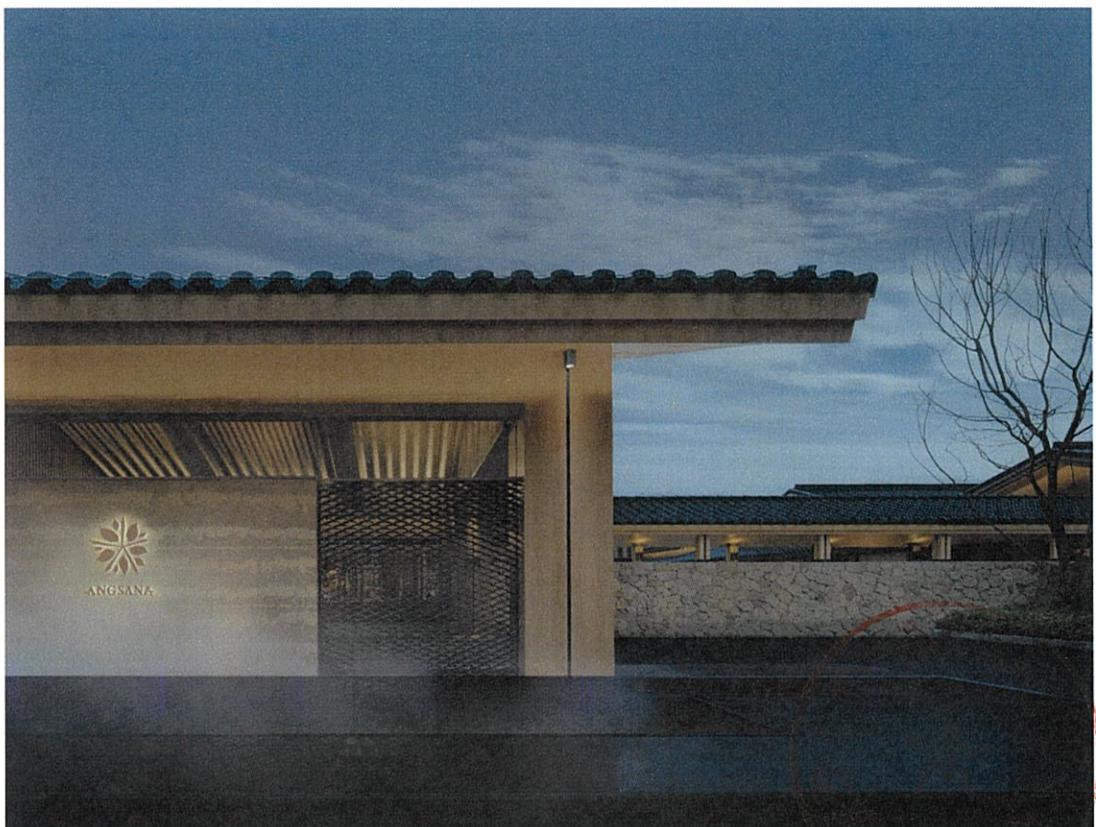
(7) 上海北外滩金辉索菲特酒店



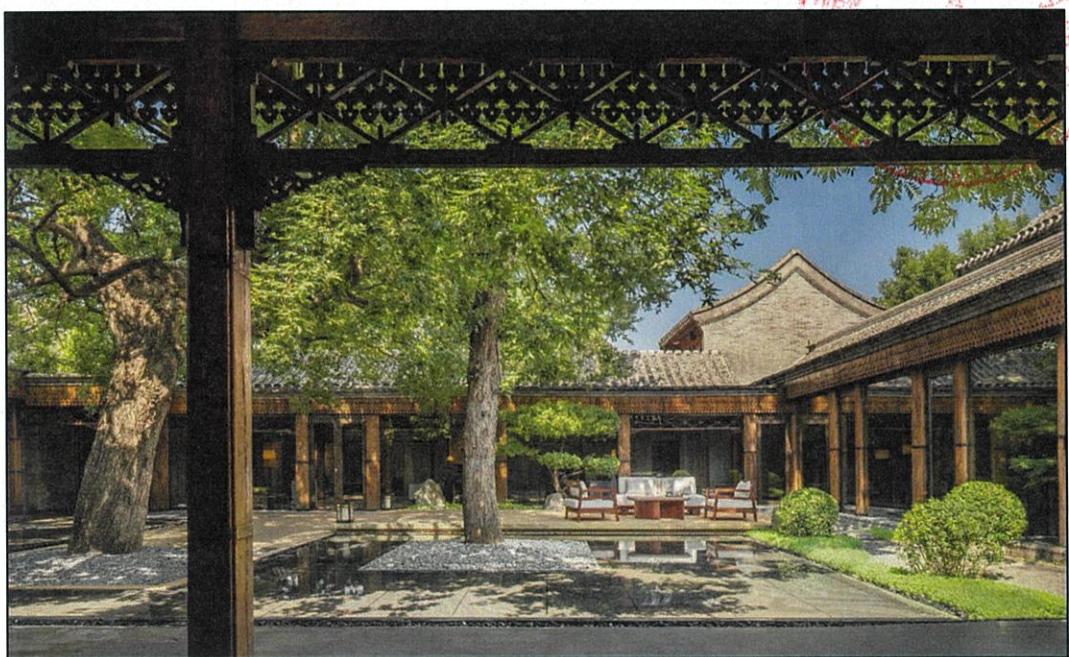
(8) 云南东风弥勒美憬阁酒店



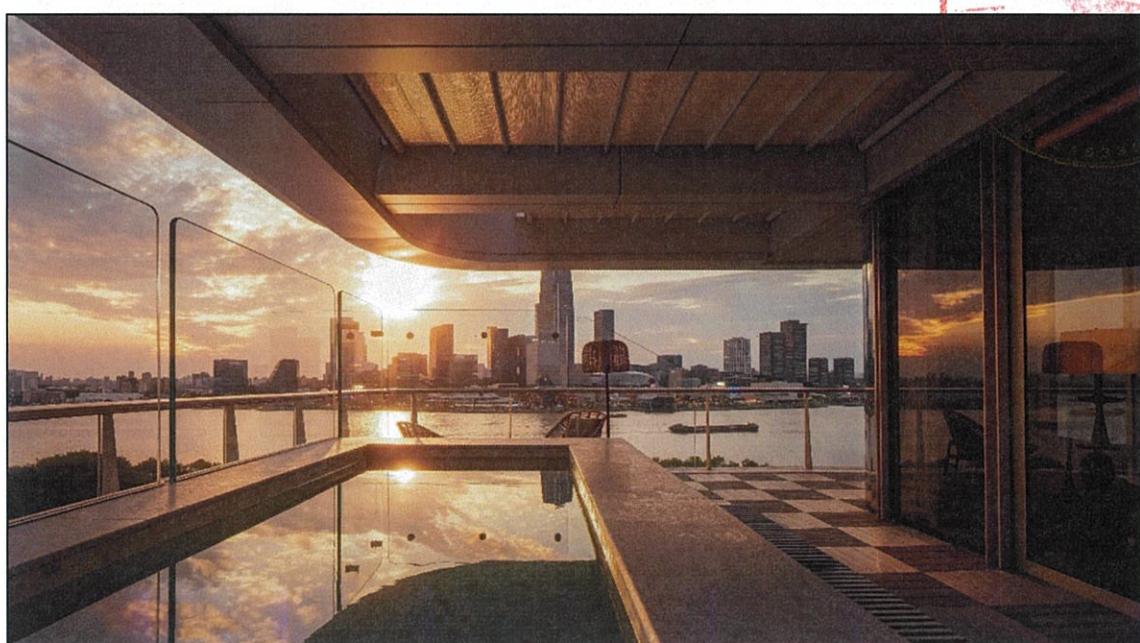
(9) 成都温江悦椿酒店



(10) 北京前门文华东方酒店



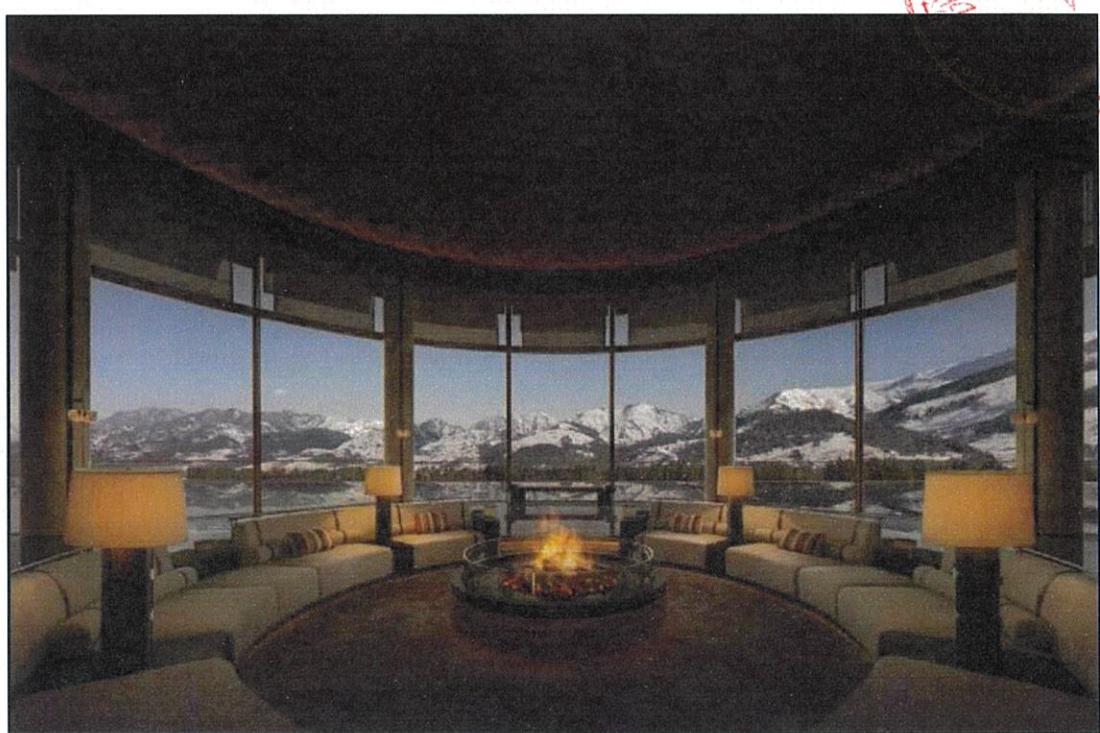
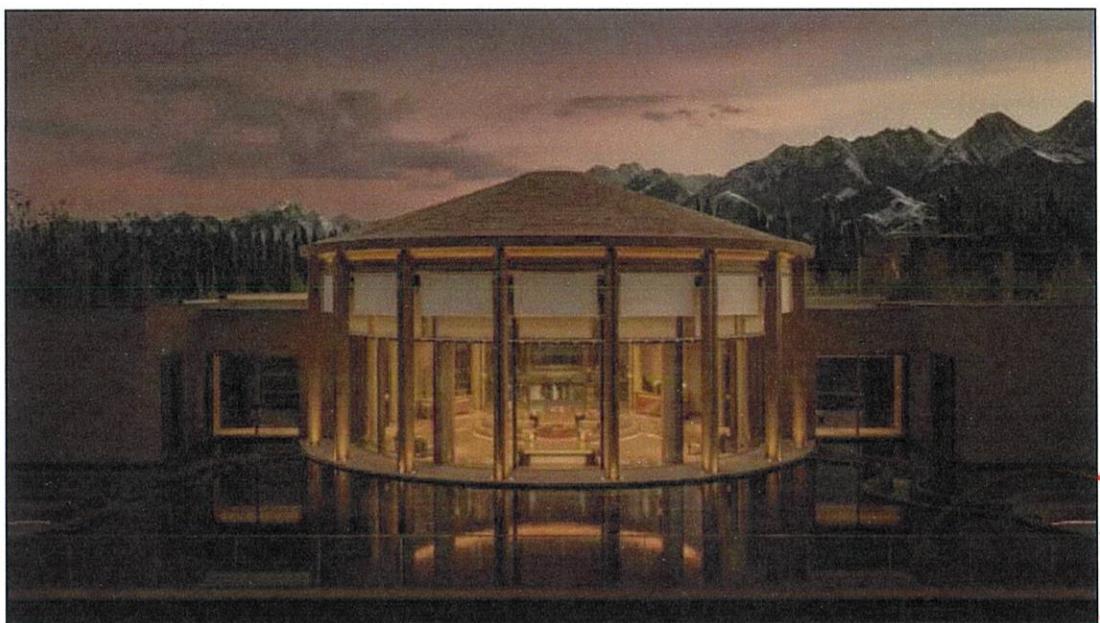
(11) 上海前滩华尔道夫酒店



(12) 上海海鸥丽晶酒店



(13) 新疆华美勝地那拉提英迪格酒店



(14) 深圳南山香格里拉酒店



3. 专项设计及顾问（水疗、温泉、游泳池设计顾问）

| | | | | |
|---------------------------------|------------|----------------|--------------------|-----------|
| 企业名称 | 上海泖陆实业有限公司 | | 企业注册资本 | 500 万元人民币 |
| 企业法定代表人姓名 | 金海 | | 企业技术负责人姓名 | 陈楹 |
| 符合本工程设计资质类别及等级 | / | | 取得符合本工程要求的设计资质时间 | / |
| 符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案 | / | | 在建设主管部门信息管理系统备案总人数 | / |
| 企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间 | / | | | |
| 序号 | 投标人获奖情况 | 颁发机构 | 颁发年度 | |
| 1 | 优秀合作单位荣誉证书 | 华润置地（深圳）发展有限公司 | 2021 年 | |

注：1. 投标人（含各专项设计单位）可针对自身特色、核心特点及优势展开说明，重点涵盖公司情况、人员数量、过往获奖成果、经营发展情况及核心业务擅长方向等，全面展现自身综合实力。

2. 随表后附相关证明资料。

营业执照副本



公司介绍

海源陆实业有限公司代理国内外著名水疗品牌，在行业内有近十年的工程经验。主要产品和施工范围包括：游泳池、桑拿蒸汽房和 SPA 按摩冲浪浴缸等康体休闲设备。

公司在运营过程中，秉承“诚信、奋进、专业、卓越”的原则，积极引进西方国家先进体育健康理念及设施，依托公司的专业人才，面对激烈的市场竞争仍能在市场上稳占重要的比率，我们的产品均被广泛接受和指定选用。为众多的星级宾馆、房产会所、私家别墅、健身中心、体育场馆提供了优质的服务，并赢得了良好的口碑，进一步确立了公司在行业中的领先地位。

公司竞争优势分析：公司针对每一个客户的特点和要求量身定制，提供全面的配套服务：包括项目前期规划的咨询建议、方案深化设计、设备选型，签约后的设备供应、安装调试及完工后的指导培训、维修保养等一站式服务工作。

奖项证明

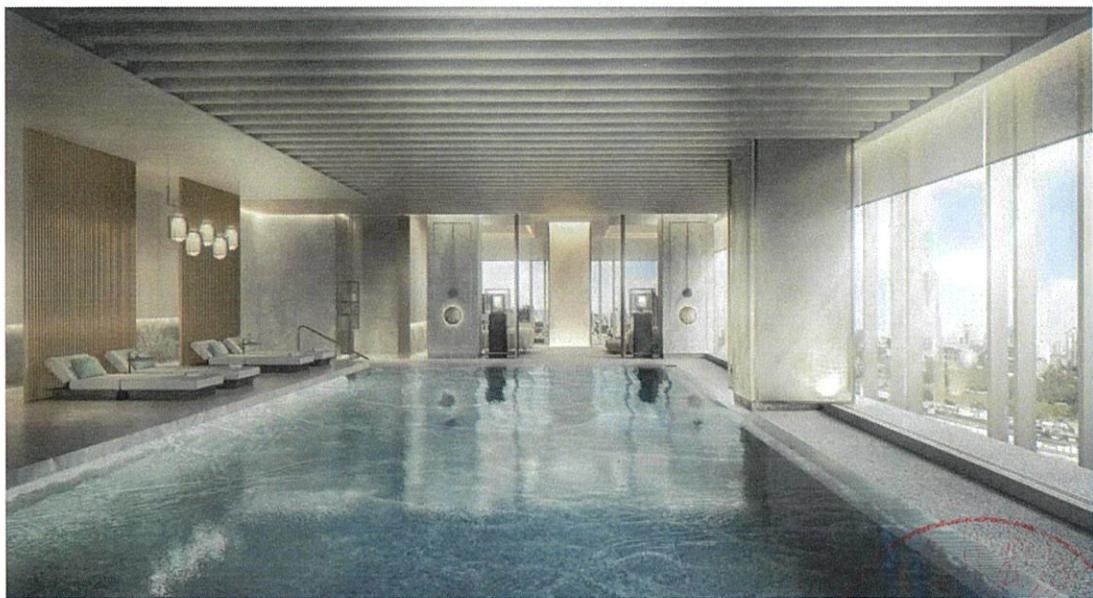


相关案例

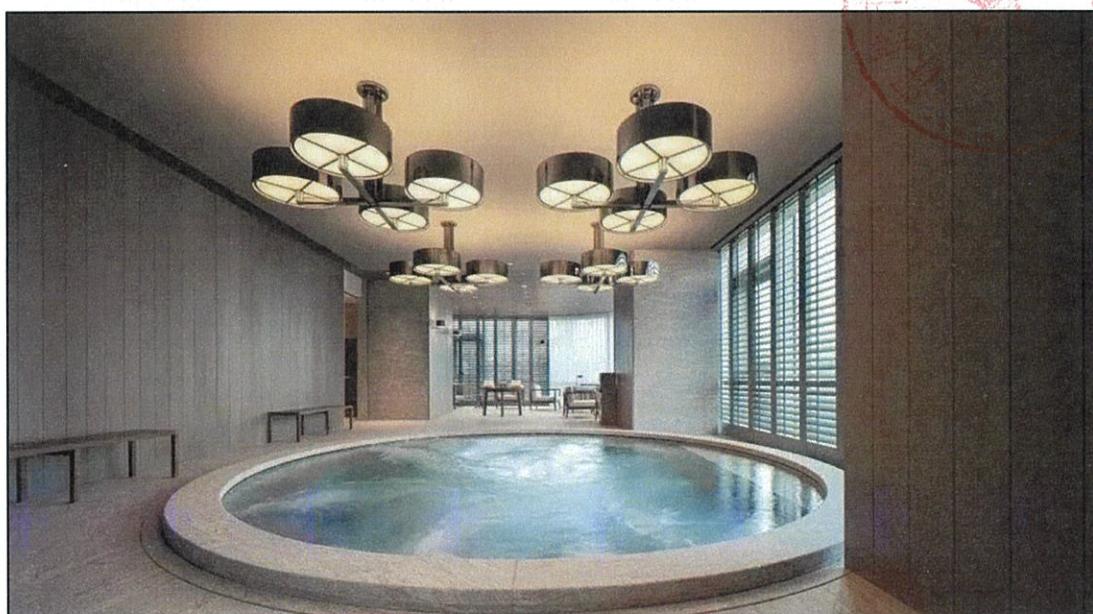
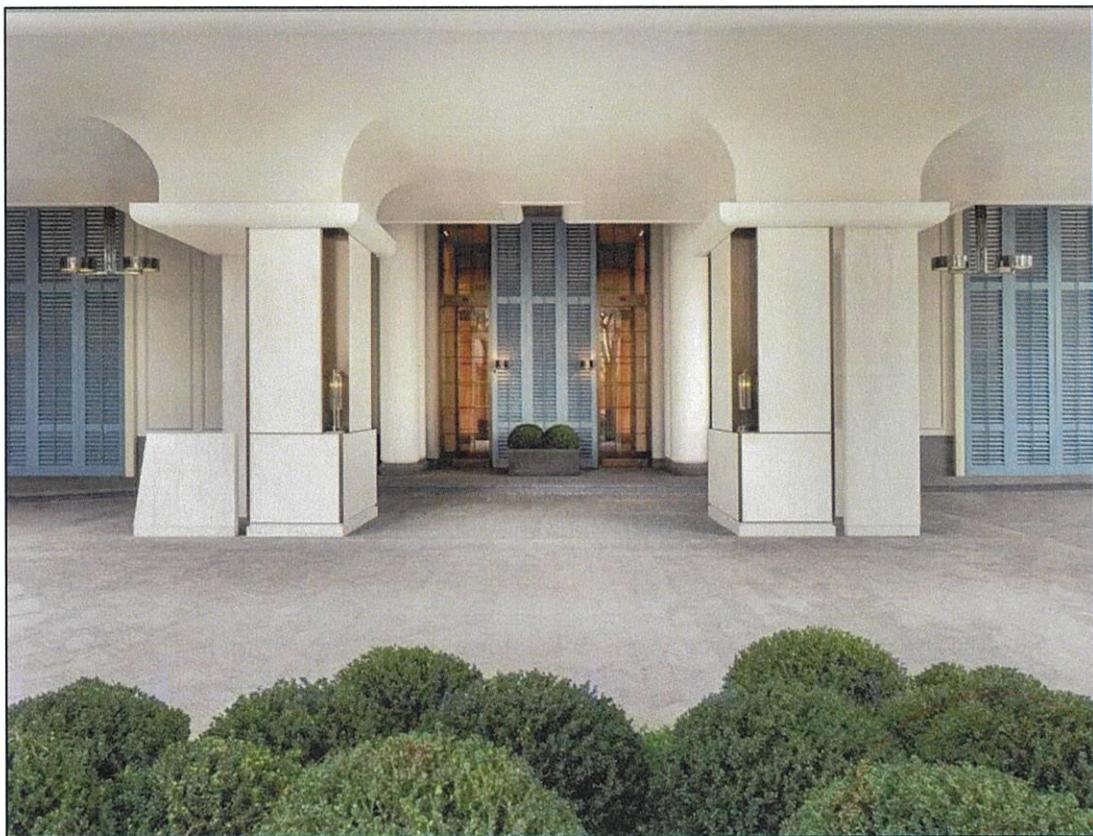
(1) 深圳南山香格里拉酒店



(2) 杭州中心四季酒店



(3) 深圳湾安达仕酒店



4. 专项设计及顾问（厨房、洗衣房设计顾问）

| 企业名称 | 深圳市诺德厨房设计顾问有限公司 | 企业注册资本 | 50 万元人民币 |
|---------------------------------|----------------------|--------------------|----------|
| 企业法定代表人姓名 | 温怀海 | 企业技术负责人姓名 | 陈智辉 |
| 符合本工程设计资质类别及等级 | / | 取得符合本工程要求的设计资质时间 | / |
| 符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案 | / | 在建设主管部门信息管理系统备案总人数 | / |
| 企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间 | / | | |
| 序号 | 投标人获奖情况 | 颁发机构 | 颁发年度 |
| 1 | 粤港澳最佳酒店厨房顾问合作伙伴（金珠奖） | 粤港澳酒店总经理协会 | 2022 年 |
| 2 | 粤港澳杰出酒店厨房顾问专家 | 粤港澳酒店产业联合会 | 2022 年 |
| 3 | 佳逸酒店最佳合作伙伴 | 厦门佳逸希尔顿格芮酒店 | 2018 年 |

| | | | |
|---|------------------|----------|--------|
| 4 | IHF0 中外酒店（十届）白金奖 | 中外酒店论坛组织 | 2015 年 |
|---|------------------|----------|--------|

注：1. **投标人（含各专项设计单位）** 可针对自身特色、核心特点及优势展开说明，重点涵盖公司情况、人员数量、过往获奖成果、经营发展情况及核心业务擅长方向等，全面展现自身综合实力。
2. 随表后附相关证明资料。



营业执照副本



公司介绍

NOD - 专业厨洗设计顾问

我们的定位：专注于高端国际星级酒店及餐饮配餐中心的国际化、全过程设计顾问服务。

我们的专业：团队由酒店运营专家与 FCSI 国际膳食资深顾问领衔，确保设计与经营完美融合。

我们的经验：30+ 多方面專業人才、10 年+ 行业核心团队经验、400+ 国内外成功落地案例，与众多国际酒店管理集团及餐饮品牌长期良好合作。

我们的价值：不止于设计，更提供贯穿始终的顾问服务，助力客户构建运营高效、体验卓越的餐饮空间，确立市场优势。



奖项证明

(1) 粤港澳最佳酒店厨洗顾问合作伙伴 (金珠奖)



(2) 粤港澳杰出酒店厨洗顾问专家



(3) 佳逸酒店最佳合作伙伴



(4) IHFO 中外酒店 (十届) 白金奖



相关案例

| | |
|--------------|-------------------|
| 1 | 峨眉山悦榕庄酒店 |
| 2 | 柳州悦苑酒店 |
| 3 | 柳州北城集團悅柳酒店 |
| 4 | 宁波九龙湖悦苑酒店 |
| 5 | 金石滩金石生态谷 2#地块悦苑酒店 |
| 6 | 芜湖凤鸣湖庭院酒店 |
| 7 | 金辉上海九龙索菲特酒店 |
| 8 | 福州三盛索菲特酒店 |
| 9 | 成都港中旅美憬阁索菲特酒店 |
| 10 | 广州香山湖美憬阁索菲特酒店 |
| 11 | 南京长江 100 美憬阁酒店 |
| 12 | 深圳龙华美憬阁酒店 |
| 13 | 长白山吉视传媒铂尔曼度假酒店 |
| 14 | 包头包商铂尔曼酒店 |
| 15 | 福州泰禾铂尔曼酒店 |
| 16 | 禾发太仓铂尔曼酒店 |
| 17 | 武汉航发铂尔曼酒店 |
| 18 | 武汉葛洲坝铂尔曼酒店 |
| 案例过多，暂不做图片展示 | |

5. 专项设计及顾问（酒店室内灯光设计顾问）

| 企业名称 | 大音创设(上海)工程设计有限公司 | 企业注册资本 | 300 万元人民币 |
|---------------------------------|--|--------------------|--|
| 企业法定代表人姓名 | 田鑫 | 企业技术负责人姓名 | 田鑫 |
| 符合本工程设计资质类别及等级 | / | 取得符合本工程要求的设计资质时间 | / |
| 符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案 | / | 在建设主管部门信息管理系统备案总人数 | / |
| 企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间 | / | | |
| 序号 | 投标人获奖情况 | 颁发机构 | 颁发年度 |
| 1 | 第十一届地建师设计大奖：室内项目照明·照明设计优秀奖 (武汉宸嘉·嘉佰轩) | 地建师 |  2025年 |
| 2 | 第十一届地建师设计大奖：室内项目照明·照明设计优秀奖 (杭州和玺·钱江) | 地建师 |  2025年 |
| 3 | 第十一届地建师设计大奖：居住项目照明·照明设计优秀奖 (徐州万科·檐语间) | 地建师 | 2025年 |

| | | | |
|---|-------------------------------------|------|-------|
| 4 | 第3届TTIA天坛国际奖：高端豪宅·照明设计铂金奖（武汉宸嘉·嘉佰轩） | TTIA | 2025年 |
| 5 | 第3届TTIA天坛国际奖：高端豪宅·照明设计银奖（杭州和玺·钱江） | TTIA | 2025年 |
| 6 | 第3届TTIA天坛国际奖：居住示范区·照明设计金奖（徐州万科·檐语间） | TTIA | 2025年 |
| 7 | MUSE 2025设计奖：艺术（室内和室外照明）·金奖：撇捺之间 | MUSE | 2025年 |
| 8 | MUSE 2025设计奖：活动与展览·银奖：仓颉造字 | MUSE | 2025年 |

注：1. **投标人（含各专项设计单位）**可针对自身特色、核心特点及优势展开说明，重点涵盖公司情况、人员数量、过往获奖成果、经营发展情况及核心业务擅长方向等，全面展现自身综合实力。
 2. 随表后附相关证明资料。

营业执照副本



公司介绍

MoA 大音创设是一家发端于中国的创新设计公司，希望整合不同的文化，融合不同领域的思想，以多元创新的思维，创造鲜活的未曾见的设计，为行业发展注入新的活力。

其创始人有丰富的建筑行业照明设计经验，曾长期担任国际某知名照明设计公司在中国的设计及运营负责人，有丰富的与国际及国内知名设计公司的合作经验，尤其关注人与建筑、空间、照明的关系，始终秉持在设计中将人置于首要位置。作为中国地产行业大发展的亲历者，其看到社会演变中设计正面临新的使命和挑战，希望创设一个新的设计组织平台，与大家一起拥抱改变，创见声音，寻找价值。“设计师代表了人类的想象力，也是人类向前的一炬篝火，是人类飞翔的引标。”

MoA 由世界上一群富有鲜活思想和谨慎态度的设计师组成，他们来自不同的国家、地区和不同的专业领域。

目前我们由建筑、视觉、平面、艺术、能源等方面专家组成，在亚洲、欧洲及美洲设有分部。在项目中，他们希望以多元的角度，审慎而大胆的态度，寻找事物深处最深沉的声音，并用专业的知识，将多元的要素重新组合，创造革新而完善的解决方案。

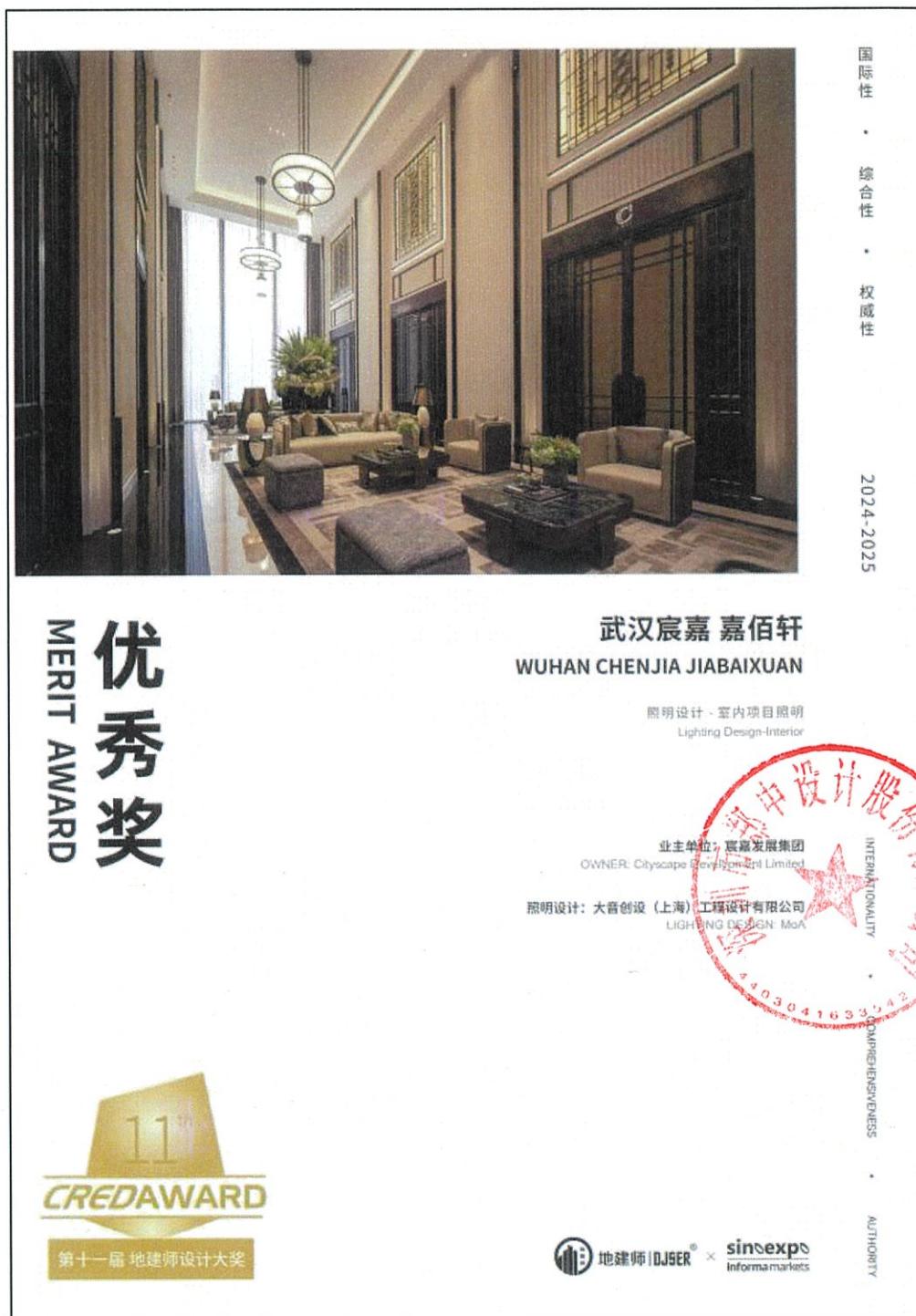
MoA 希望在建筑领域，立足于照明设计，在多媒体艺术，空间视觉整合，可持续发展等方面提供、创造专业价值。

国内有近 30 名设计师，在上海、深圳、香港设有办公室。

创始人行业服务年限超过 20 年，其团队有丰富的建筑行业照明设计经验，涵盖商业综合体、酒店、公寓、超高层酒店等多类业态，其中 50 万方以上项目业绩近 10 项，大型商业综合体、交通设施项目、企业总部和办公空间、文化和演艺中心、高层酒店、住所和会所、学校及文化类、售楼和展示中心等超 20 项，规划项目、体育场馆和训练中心、宗教中心、互动展示和博物馆等 10 余项设计经验；进入华润、万科、招商、华发、中海、香港置地、保利等地产行业排名前 20 或商业设计排名前 10 地产公司供方库，且近 3 年有不少于 2 项建成案例。

奖项证明

(1) 第十一届地建师设计大奖：室内项目照明·照明设计优秀奖（武汉宸嘉嘉佰轩）



(2) 第十一届地建师设计大奖：室内项目照明·照明设计优秀奖（杭州和玺·钱江）

国际性 • 综合性 • 权威性

2024-2025



杭州合玺·钱江
HEXI QIANJIANG

照明设计·室内项目照明
Lighting Design·Interior
OWNER: Hangzhou Yingchan Commercial Management Co., Ltd
LIGHTING DESIGN: MoA

03041033542
INTERNATIONALITY
COMPREHENSIVENESS
AUTHORITY

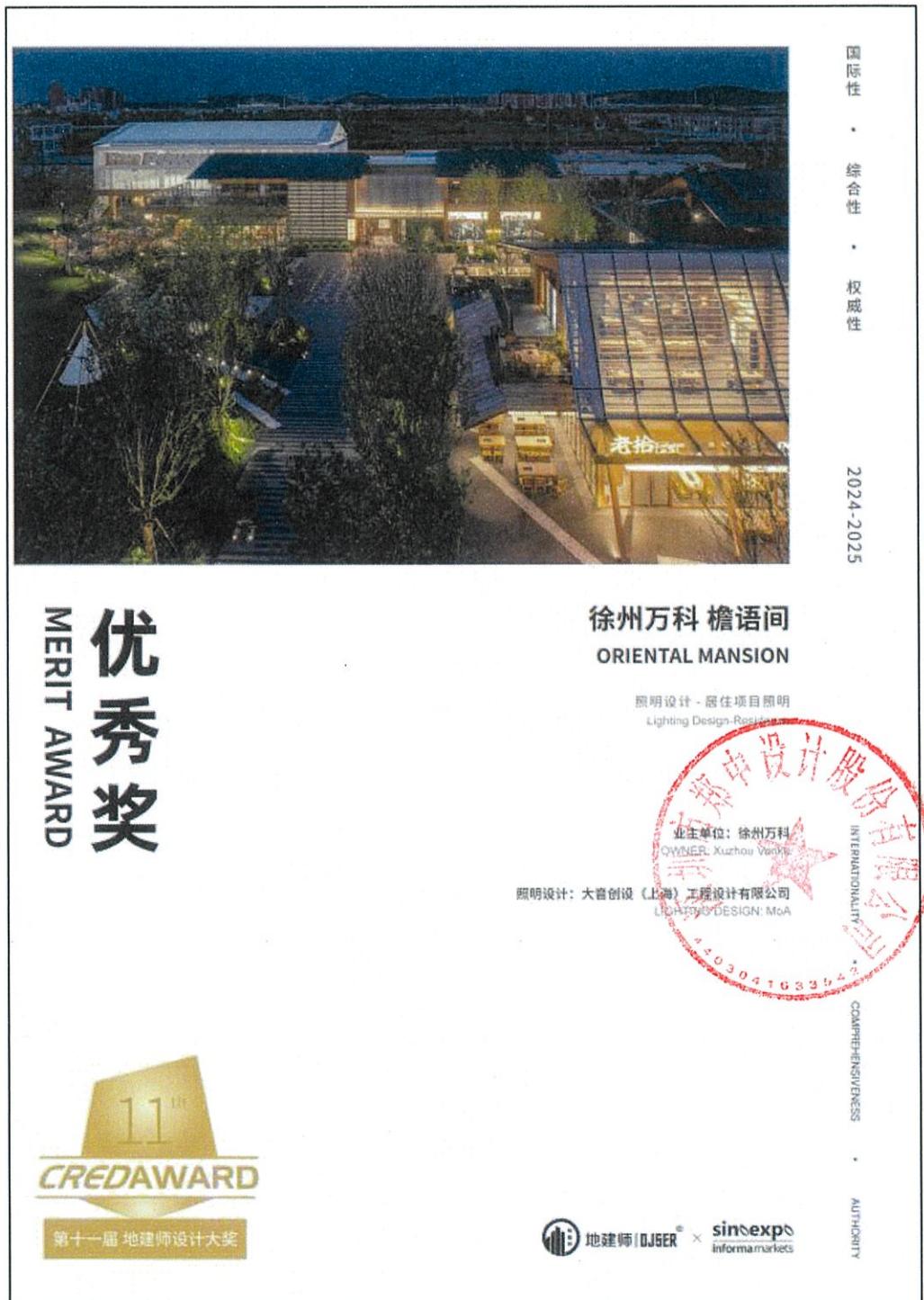
第十一届 地建师设计大奖

CREDAWARD

地建师 DJSER® × sineexpo
informa markets

109

(3) 第十一届地建师设计大奖：居住项目照明·照明设计优秀奖（徐州万科
檐语间）



(4) 第3届TTIA天坛国际奖：高端豪宅·照明设计铂金奖（武汉宸嘉·嘉伯轩）



(5) 第3届TTIA天坛国际奖：高端豪宅·照明设计银奖（杭州合玺·钱江）



(6) 第3届TTIA天坛国际奖：居住示范区·照明设计金奖（徐州万科 檐语间）



(7) MUSE 2025 设计奖: 艺术 (室内和室外照明) • 金奖: 撇捺之间

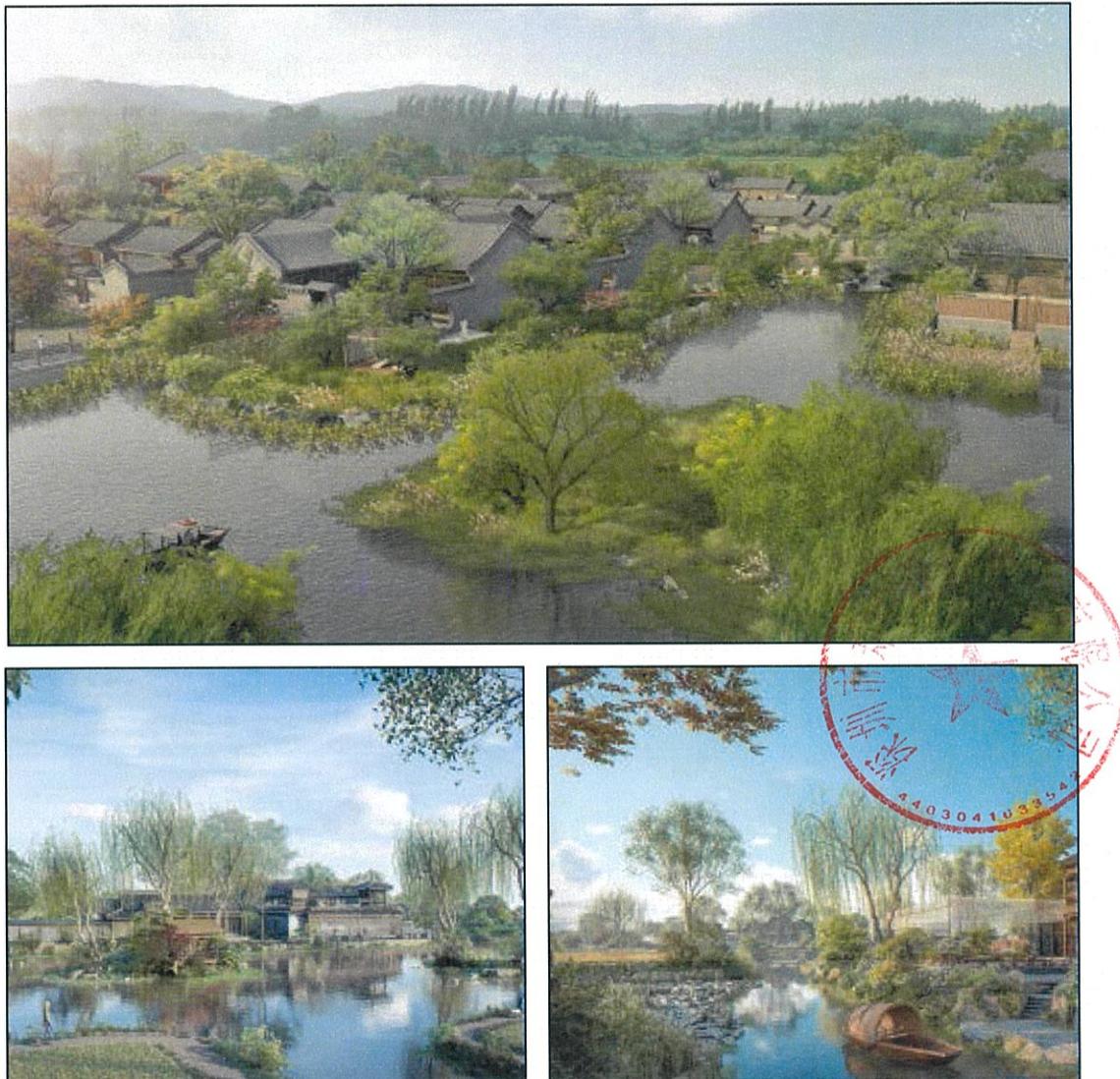


(8) MUSE 2025 设计奖：活动与展览·银奖：仓颉造字



相关案例

(1) 北京六善酒店



(2) 北京金普顿酒店



6. 专项设计及顾问（酒店生命安全顾问）

| 企业名称 | 深圳因特安全技术有限公司 | 企业注册资本 | 2000 万元人民币 |
|---|--|------------------------|---------------------|
| 企业法定代表人姓名 | 王晓舟 | 企业技术负责人姓名 | 贾静 |
| 符合本工程设计资质类别及等级 | 消防设施工程设计 专项甲级 | 取得符合本工程要求 的设计资质时间 | 2024 年 01 月 19 日 |
| 符合本工程要求 的设计资质，是 否已在建设主管 部门信息管理系 统备案 | 是 | 在建设主管部门信息 管理系统备案总人数 | 113 人 |
| 企业质量管理体系认证证书名 称、认证单位及 取得时间 | ISO9001 质量体系认证 深圳市环通认证中心有限公司 2023 年 5 月 10 日 | | |
| 序号 | 投标人获奖情况 | 颁发机构 | 颁发年度 |
| 1 | 前湾电厂 2024 年 “四星班组”称号 | 深圳市广前电力有限 公司 | 2025 年 |
| 2 | 前湾电厂 2023 年 “三星班组”称号 | 深圳市广前电力有限 公司 | 2025 年 |
| 3 | 华星光电项目 2024 年突出贡献奖 | TCL 华星光电技术有 限公司 | 2024 年 |
| 4 | 五羊杯奖 | 广州市建筑业联合会 | 2020 年 |
| 5 | 广州市建设工程优 秀奖 | 广州市建筑业联合会 | 2020 年 |

| | | | |
|---|---------|-----------|--------|
| 6 | 詹天佑故乡杯奖 | 广东省土木建筑学会 | 2019 年 |
| 7 | 优质工程金牛奖 | 深圳建筑业协会 | 2014 年 |

- 注: 1. 投标人(含各专项设计单位)可针对自身特色、核心特点及优势展开说明, 重点涵盖公司情况、人员数量、过往获奖成果、经营发展情况及核心业务擅长方向等, 全面展现自身综合实力。
2. 随表后附相关证明资料。



营业执照副本



资质证明



| | | | |
|-----------------------|--------------------|--|-----------|
| 企业名称 | | 深圳因特安全技术有限公司 | |
| 注册地址 | | 深圳市罗湖区笋岗街道笋西路社区梨园路8号B100广场一期五层11-504单元 | |
| 建立时间 | 1989年09月25日 | | |
| 注册资本金 | 2000万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (营业执照注册号) | 91440300618863684M | | |
| 经济性质 | 有限责任公司(外商投资、非独资) | | |
| 证书编号 | AW144019039-6/1 | | |
| 有效期 | 至2029年01月19日 | | |
| 法定代表人 | 马克辛 | 职务 | 总经理 |
| 单位负责人 | 马克辛 | 职务 | 总经理 |
| 技术负责人 | 贾静 | 职称或执业资格 | 高级给水排水工程师 |
| 备注: | 原发证日期: 2010年05月07日 | | |

* * * * *

中国民用航空局
民用航空器适航审定司
2024年01月19日
No.AF D199937

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| 证书证明 | | 企业变更栏 | |
| 有效期延至 年 月 日 | | 经济类型变更: 有限责任公司(法人独资)。 法定代表人变更: 王晓光。 企业负责人变更: 王晓光。 4403041633521 | |
| 核准机关(章) 年 月 日 | | 变更审核机关(章) 管理专用章 2024年01月19日 | |
| 有效期延至 年 月 日 | | 详细地址变更: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西路社区梨园路8号B100广场一期六层B20单元。 4403041633521 | |
| 核准机关(章) 年 月 日 | | 变更核准机关(章) 管理专用章(2) 2024年01月26日 | |
| 有效期延至 年 月 日 | | 核准机关(章) 年 月 日 | |
| 变更机关(章) 年 月 日 | | 变更核准机关(章) 年 月 日 | |

仅限用于: 深铁超总基地北塔项目酒店装饰装修设计使用, 他用无效!



建筑业企业资质证书

证书编号: DW244084488

企业名称: 深圳园特安全技术有限公司

统一社会信用代码: 91440300618863684M

法定代表人: 王晓舟

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梨园路8号HALO广场一期六层620单元

有效期: 至2028年12月05日

资质等级: 深圳建设工程专业承包一级



此二维码仅限用于: 深铁超总基地北塔项目酒店装饰装修设计使用, 他用无效!



发证机关:

发证日期: 2024年12月04日





深圳市环通认证中心有限公司
质量管理体系认证证书

编号: 02423013201008288M



普通類

深圳因特安全技术有限公司

(统一社会信用代码: 91440300618863684M)

(地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梨园路 8 号 HALO 广场一期六层 620 单元)
质量管理体系符合标准。

GB/T19001-2016/ISO 9001:2015

质量管理体系审核项目

消防设施工程的设计、施工和维修服务,消防设施的维护保养和检测服务

同时质量管理体系符合 GB/T 50430-2017 标准的体系覆盖范围：

发证日期: 2023-05-10 证书有效期至: 2026-05-09
换证日期: 2025-05-01

换证日期: 2023-05-21

《本证书有效期》

证书有效期至: 2026-05-09

开始使用日期: 2002-01-23

机构印章:



英語(佳作)；

第一次监誓
由李标准加贴身

~~设计使用，他用无效~~



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C034-M

認證和諮詢方式：可到該諮詢網址申請諮詢服務（www.uccsinfo.com），並請認真填寫諮詢問題問卷（<http://www.uccsinfo.com>）瞭解
您的諮詢問題內容；+86-730-8115888。地址：湖南省郴州市蘇仙區郴江大道6號
The most recent information and status of the services are available from the UCCS website at www.uccsinfo.com or UCCS website at www.uccsinfo.com in Chinese or English. Address: No. 6, Chenjiang Avenue, Suixian District, Chenzhou City, Hunan Province, China.



公司介绍

深圳因特安全技术有限公司是成立于一九八九年九月二十五日。系经应急管理部（原公安部）批准，由应急管理部天津消防研究所派出工程技术和管理人员组建的消防公司。公司具有消防设施工程专业承包壹级、消防工程专项设计甲级资质和施工劳务资质证书，顺利通过了2024年ISO9001质量管理体系、ISO14001环境管理体系、ISO45001职业健康安全管理体系认证的监督审核。现公司设立了工程管理中心、技术服务中心，并下设多个办事处以及事业部，并成立了因特专家智库、开展产品设计开发、技术咨询服务、大数据平台等业务。目前已与三十家企业签署合作协议，成为战略合作伙伴。

公司现有一级注册建造师10名，二级注册建造师4名，一级注册消防工程师7名，给排水、暖通、电气、自动控制、建筑结构、机械、消防化工、计算机技术、经济类等专业高、中级技术人员40余名，构成了以在国内外消防界享有较高声望与威信的专家、教授和资深高工为核心、以高技术和敬业精神的中、青年为骨干、以具有多年丰富施工经验的施工人员为基础的专业消防团队。

公司的工程业务范围包括：气体灭火系统、火灾自动报警系统、消防给水及自动喷淋灭火系统、泡沫灭火系统、干粉灭火系统、烟雾灭火系统、防排烟系统、紧急广播系统、避难指示系统、CCTV系统、门禁系统、无线电系统等消防安全系统以及各类监控系统的工程设计、安装调试、工程检测与维修；洁净气体（IG541、七氟丙烷）灭火设备、高压细水雾灭火设备、高压二氧化碳灭火设备、洒水喷头及部件、阻火阻燃材料的销售以及技术开发、转让、咨询、培训等多种综合性技术业务。

承接的消防工程项目涉及被保护的场所包括：商业大楼、购物中心、宾馆饭店、高层住宅、医院、学校、银行等民用建筑；档案馆、图书馆、移动及电信枢纽、计算机房、变配电室、仓库等重要设施；炼钢厂、发电厂、汽车制造厂、海上石油钻井平台、石油化工等各类工业场所；以及飞机场、铁路及地铁客站、大型停车场、港口、码头等各类交通设施。

经过三十多年的发展，我公司已具备雄厚的技术力量和国内外先进水平的消防设备设施，是应急管理部天津消防研究所实现消防高新技术成果工程化、产业化研究开发的经济实体和推广基地，以及在华南地区的唯一技术服务单位。在推广消防高新技术方面，取得了显著的社会与经济效益，并在2015年获得国家高新技术企业证书，于2021年第二次通过复评；在2016-2018连续三年及2020年获得广东省守合同重信用企业证书；在2023年获得“专精特新中小企业”称号。

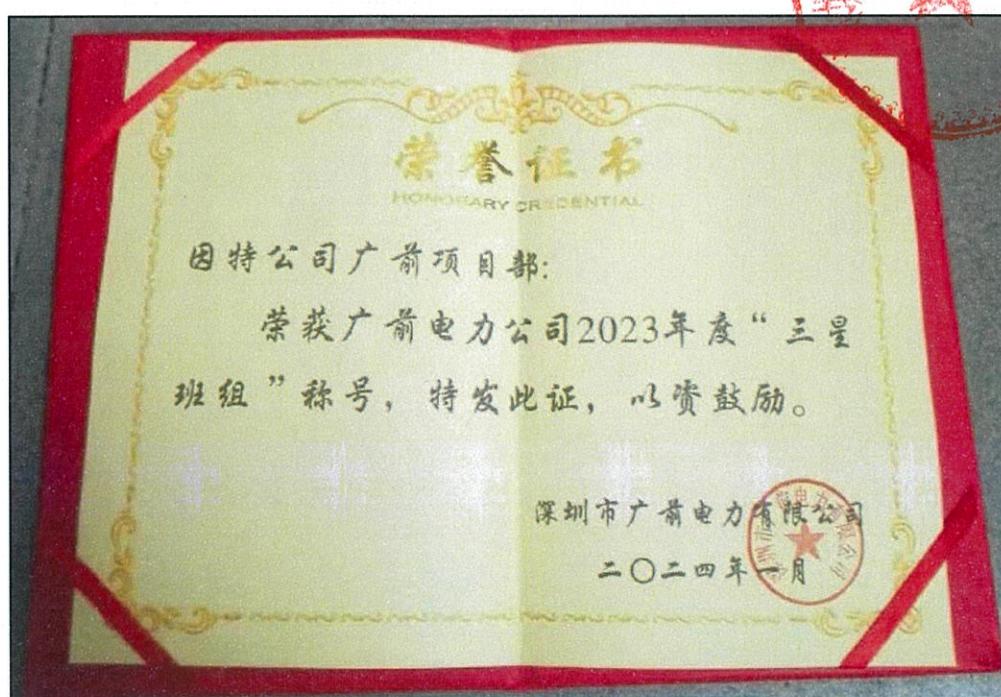
我公司的使命是：为应急事业服务，造福人类！定位是：立足深圳、辐射港澳、面向全国、开拓国际。价值观：创新、用心、学习、诚信、高效、热情、服务；服务宗旨是“精湛的技术，可靠的质量；严格的管理，优质的服务！以人为本、持续改进，安全环保营造绿色工程”！竭诚向社会各界提供最可靠的产品、最优良的工程、最完善的服务。

奖项证明

(1) 前湾电厂 2024 年“四星班组”称号



(2) 前湾电厂 2023 年“三星班组”称号



(3) 华星光电项目 2024 年突出贡献奖



(4) 五羊杯奖



(5) 广州市建设工程优秀奖



(6) 詹天佑故乡杯奖



(7) 优质工程金牛奖



7. 专项设计及顾问（酒店影音视频设计顾问）

| 企业名称 | 上海德恩设计咨询 顾问有限公司 | 企业注册资本 | 100 万元人民币 |
|---|--------------------|------------------------|-----------|
| 企业法定代表人 姓名 | 蓝健 | 企业技术负责人姓名 | / |
| 符合本工程设计 资质类别及等级 | / | 取得符合本工程要求 的设计资质时间 | / |
| 符合本工程要求 的设计资质，是 否已在建设主管 部门信息管理系 统备案 | / | 在建设主管部门信息 管理系统备案总人数 | / |
| 企业质量管理体系 认证证书名 称、认证单位及 取得时间 | / | | |
| 序号 | 投标人获奖情况 | 颁发机构 | 颁发年度 |
| 1 | 行业十佳声学设计 奖 | 中国建筑声学展组委 会 | 2023 年 |
| 2 | 华为技术有限公司 优秀供应商 | 华为技术有限公司 | 2020 年 |

注：1. 投标人（含各专项设计单位）可针对自身特色、核心特点及优势展开说明，重点涵盖公司情况、人员数量、过往获奖成果、经营发展情况及核心业务擅长方向等，全面展现自身综合实力。

2. 随表后附相关证明资料。

营业执照副本



资质证书



公司介绍

ihD 于 2003 年成立于香港，是一家专业顾问服务公司。公司总部位于香港，在上海、北京、深圳，马尼拉，吉隆坡，班加罗尔，新加坡设有分公司，目前总人数为 70 余人。ihD 在声学、音视频、IT、弱电智能化、安防、IOT 领域提供专业的技术顾问服务。公司主要业务有：酒店、企业、俱乐部、购物中心、展览中心、教育、住宅、综合体等。

上海德恩设计咨询顾问有限公司是德勤设计有限公司在中国大陆全资子公司，2014 年成立于上海，并于 2016 年在北京开设分公司，2018 年在深圳开设办事处。

ihD 参与了很多超五星级酒店、地标性超高层、知名企业及高端住宅的声学、视听、弱电、IT 等的设计。如华润总部大厦项目、青岛海天中心、昆明恒隆广场、澳门银河度假村、北京新机场木棉花酒店、济南嘉里综合发展中心、天津周大福中心、武汉光谷 K11、成都华置广场、华为松山湖大学、华为贵阳数据中心、万科老地方大厦、华侨城第二总部大厦、VIVO 深圳总部及全球研发中心、安踏厦门创冠国际中心、腾讯深圳总部、京东深圳总部等。

ihD 不仅为客户提供专业的技术顾问服务，也为众多酒店管理公司及企业编写及更新设计标准，如编制喜达屋酒店集团、太古酒店、香格里拉酒店集团、万豪酒店集团及半岛酒店 AV 设计标准，编制洲际集团 IT 标准，编制都喜酒店集团 AV 及 IT 标准，编制雅高酒店集团 AV、IT 及 RCU 标准，更新四季酒店 AV、IT、安防、弱电、声学设计标准，编写华为全球会议系统标准。编写远景弱电设计标准。我们也有幸成为凯悦嘉轩/嘉寓酒店的 IT 及弱电审图顾问。

奖项证明

(1) 行业十佳声学设计奖



(2) 华为技术有限公司优秀供应商

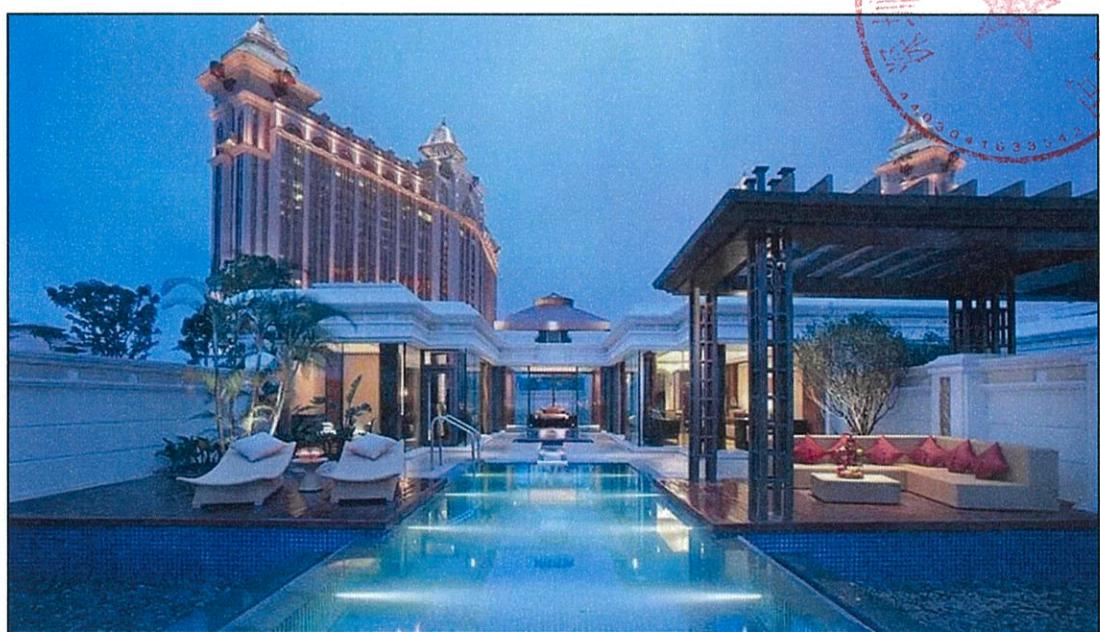


相关案例

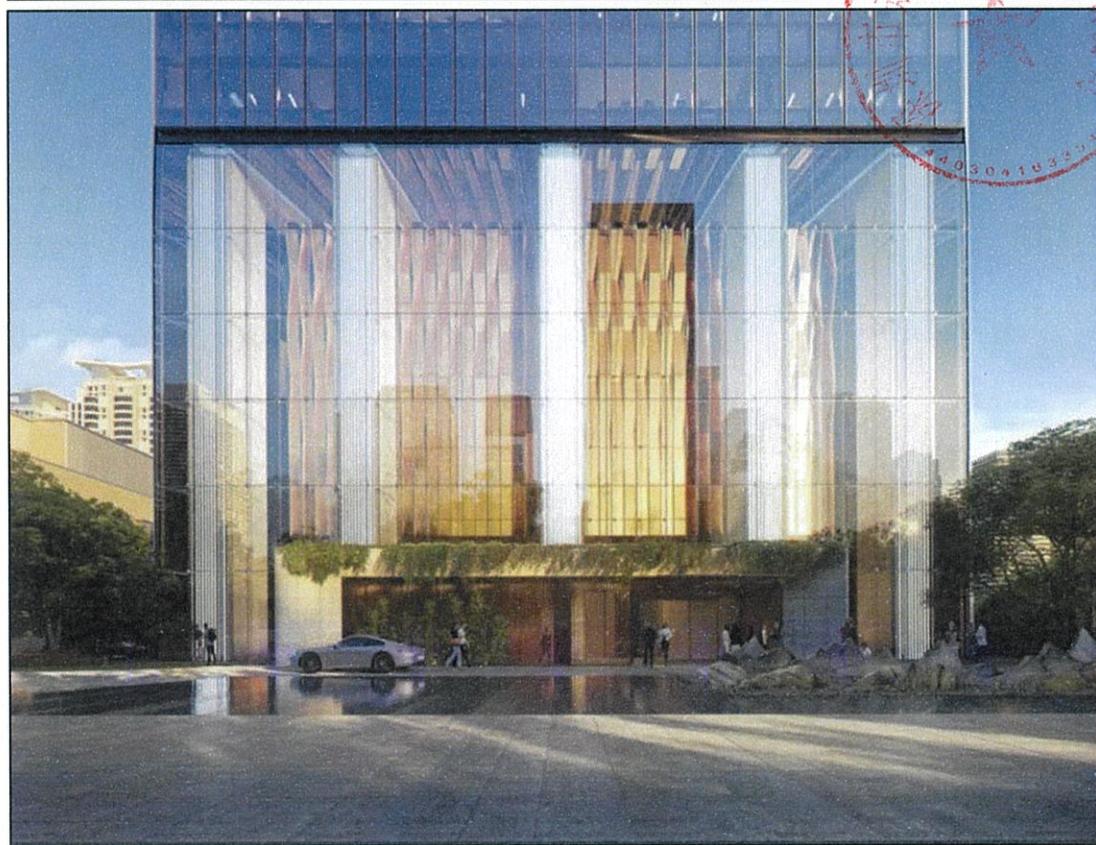
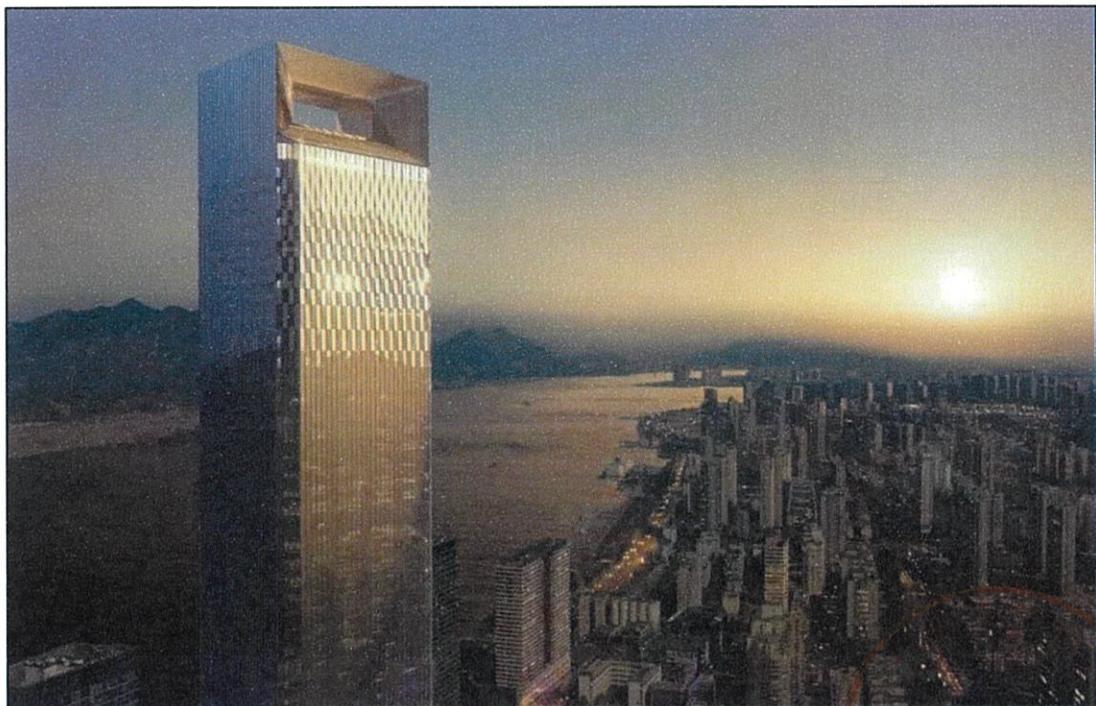
(1) 万科重庆天地悦榕庄酒店



(2) 澳门银河悦榕庄酒店



(3) 温州鹿城广场丽思卡尔顿酒店



8. 专项设计及顾问（酒店艺术品设计顾问）

| | | | | |
|---------------------------------|---------------|------|--------------------|-----------------|
| 企业名称 | 深圳市无物艺术顾问有限公司 | | 企业注册资本 | 7686.5127 万元人民币 |
| 企业法定代表人姓名 | 郑忠 | | 企业技术负责人姓名 | / |
| 符合本工程设计资质类别及等级 | / | | 取得符合本工程要求的设计资质时间 | / |
| 符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案 | / | | 在建设主管部门信息管理系统备案总人数 | / |
| 企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间 | / | | | |
| 序号 | 投标人获奖情况 | 颁发机构 | 颁发年度 | |
| / | / | / | 30416335 | / |

注：1. 投标人（含各专项设计单位）可针对自身特色、核心特点及优势展开说明，重点涵盖公司情况、人员数量、过往获奖成果、经营发展情况及核心业务擅长方向等，全面展现自身综合实力。
 2. 随表后附相关证明资料。

营业执照副本



公司介绍

無物艺术顾问有限公司属于著名设计机构 CCD·郑中设计股份有限公司（股票代码：002811）旗下全资子公司。

無物艺术顾问有限公司是一家为全球豪华物业提供一站式整体解决设计研发到生产落地的艺术顾问机构，在艺术品、软装、工程和室内设计拥有丰富行业经验，为客户提供高规格和完整的服务。

無物团队具有广博的艺术、软装和室内设计知识，聚集了强大和高水准的工作经验与能力，以及艺术、软装和设计趋势的前瞻性意识，结合艺术家、工艺师、供应商、制作方、安装以及陈设等各方资源，使無物足以胜任为客户创建和实现他们的创意空间。与设计师、艺术家和艺术工匠携手，無物将通过艺术启发空间，以艺术创造出独特而富于想象力的天地。

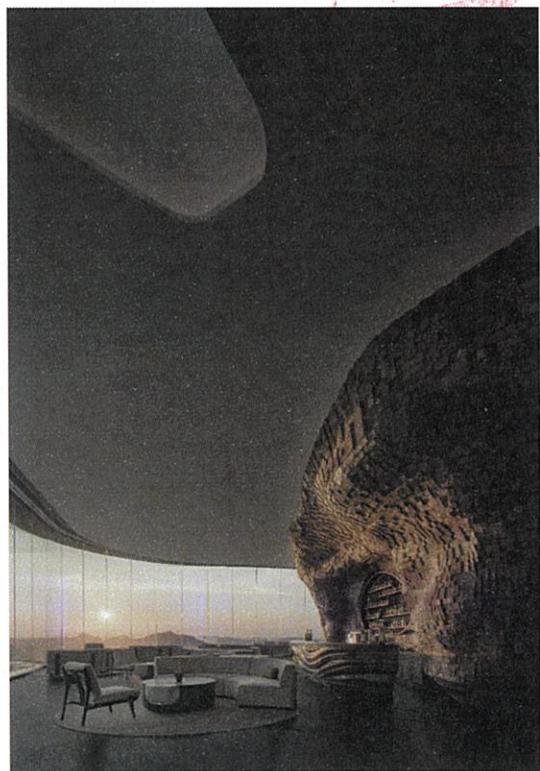
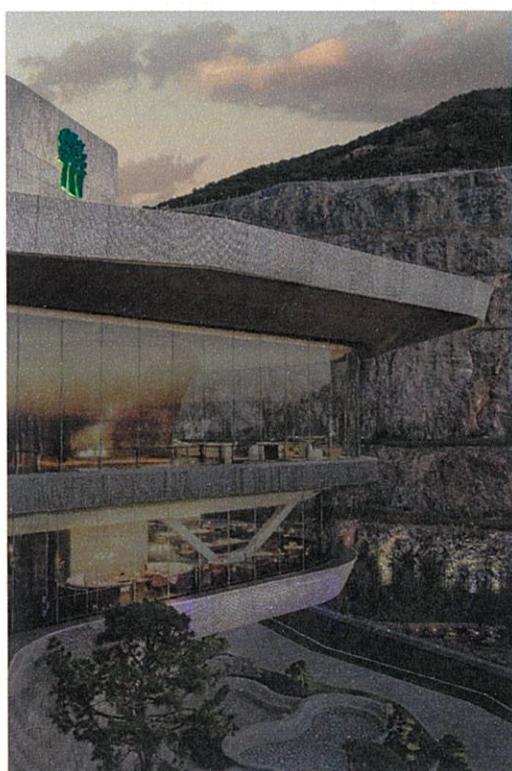
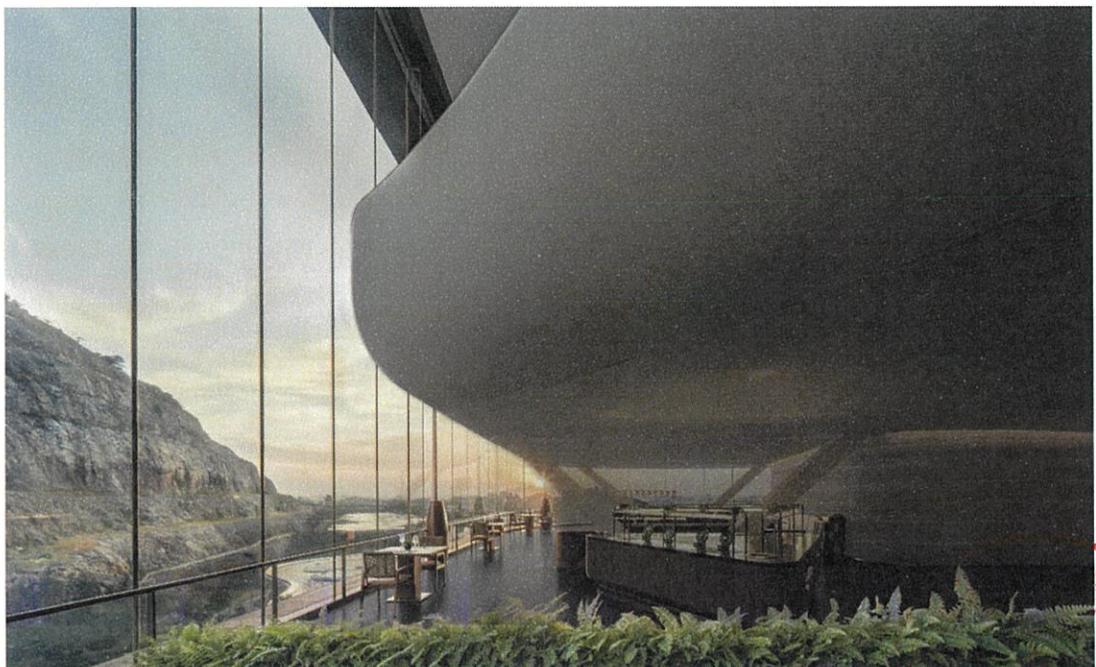
关系证明



| 股东信息 | | | | | |
|--|--|--------|-------------------|------------|--------|
| 最近公示 1 | | 工商信息 1 | | 最新年报 1 | |
| 风鸟整合政府公示、企业自主公示、上市公司公告三大股东数据源，通过将股东数据与其他数据交叉比对，精准识别股东持股比例。展示为最近公示股东。此数据仅供参考。 | | | | | |
| 序号 | 股东名称 | 出资比例 | 认缴出资额 | 认缴出资日期 | 最终受益股份 |
| 1 | ATG 深圳市郑中设计股份有限公司 <small>在营 被执行人</small> | 100% | 7,686.512731万元人民币 | 2007-03-06 | |

相关案例

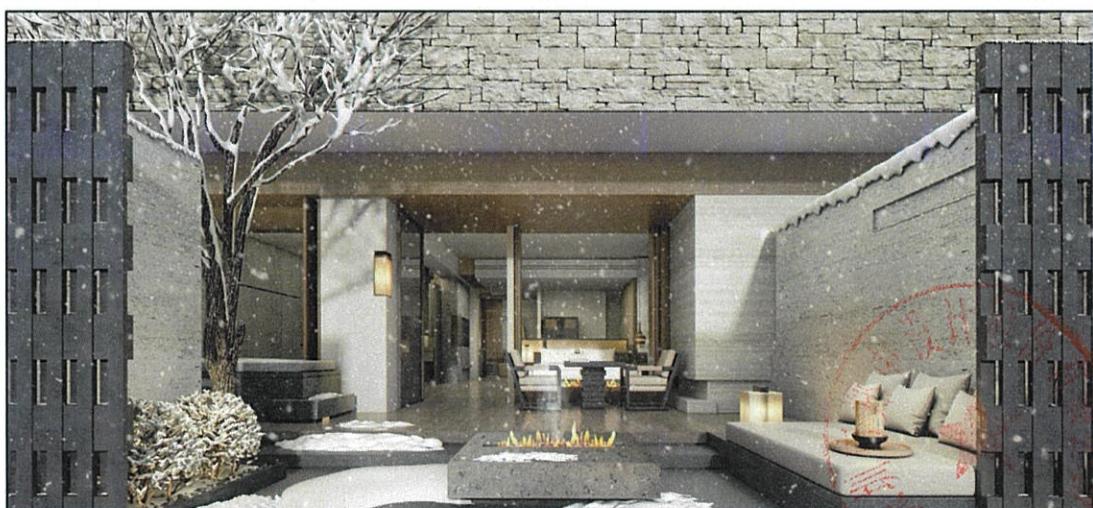
(1) 南京未来花园悦榕庄酒店



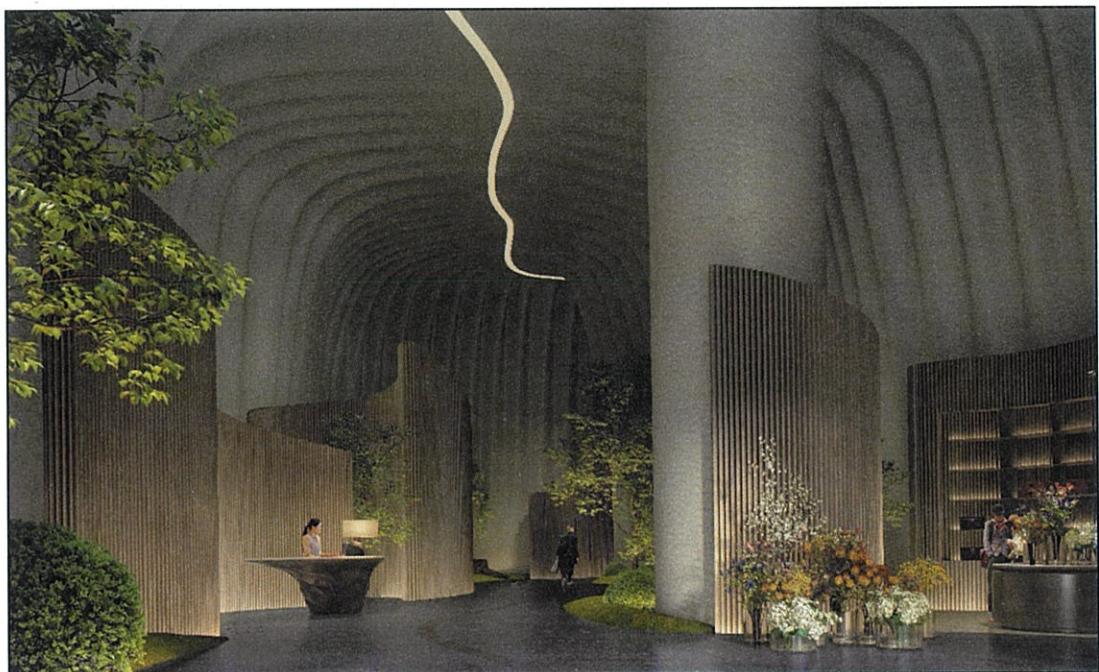
(2) 峨眉山悦榕庄酒店



(3) 张家口崇礼太子城小镇悦榕庄



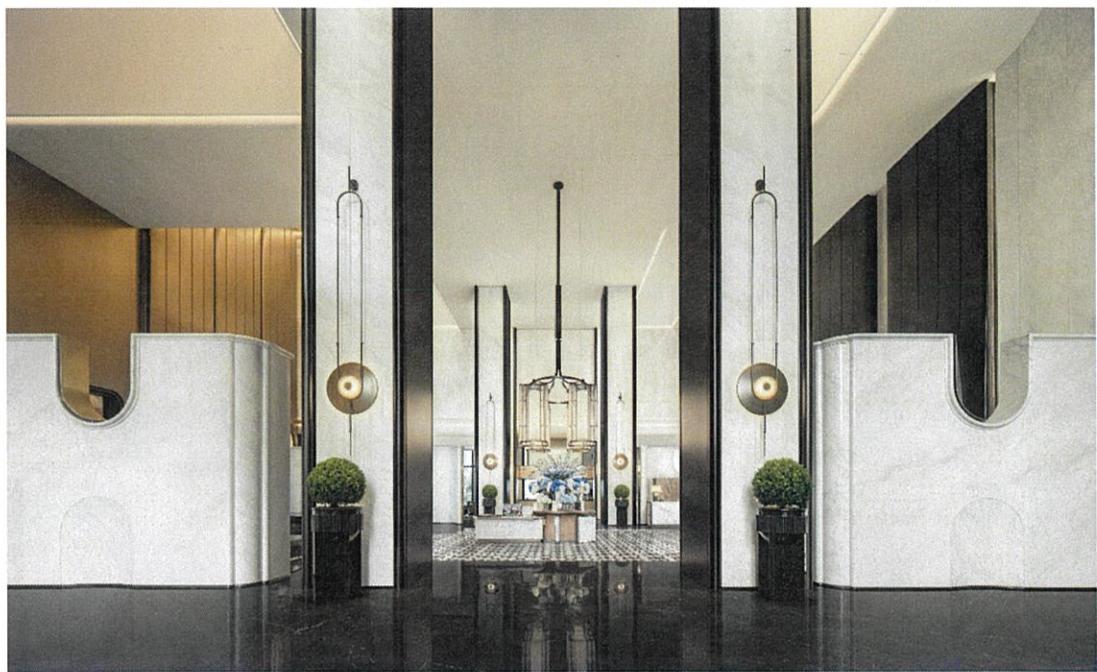
(4) 重庆万科天际悦榕庄酒店



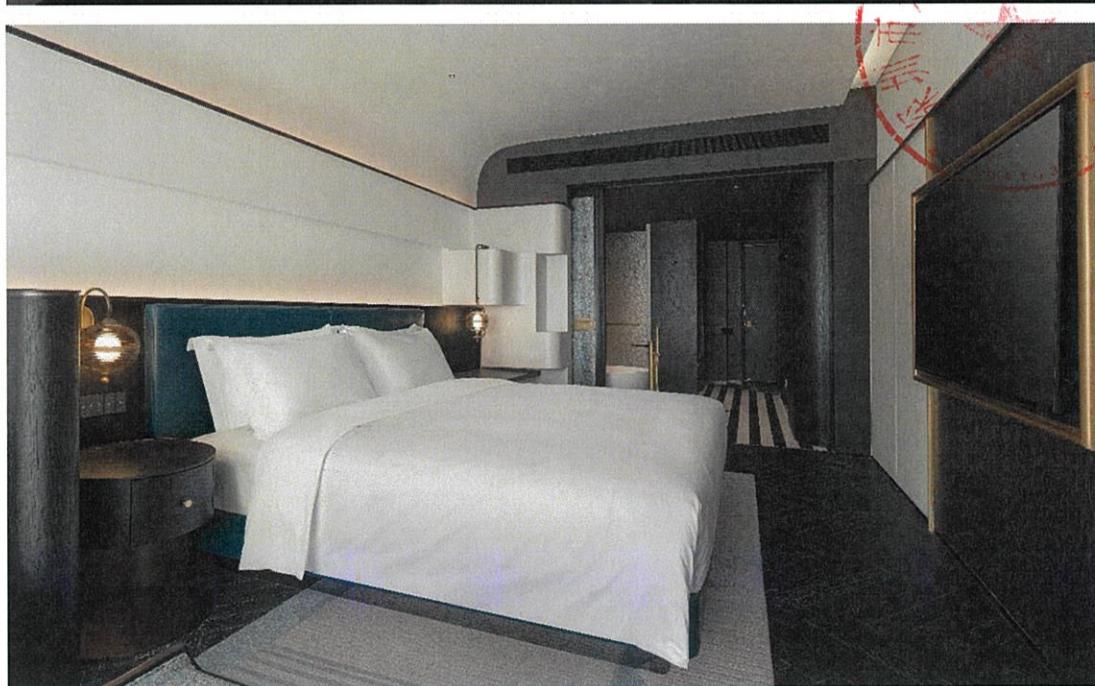
(5) 广州悦榕庄酒店



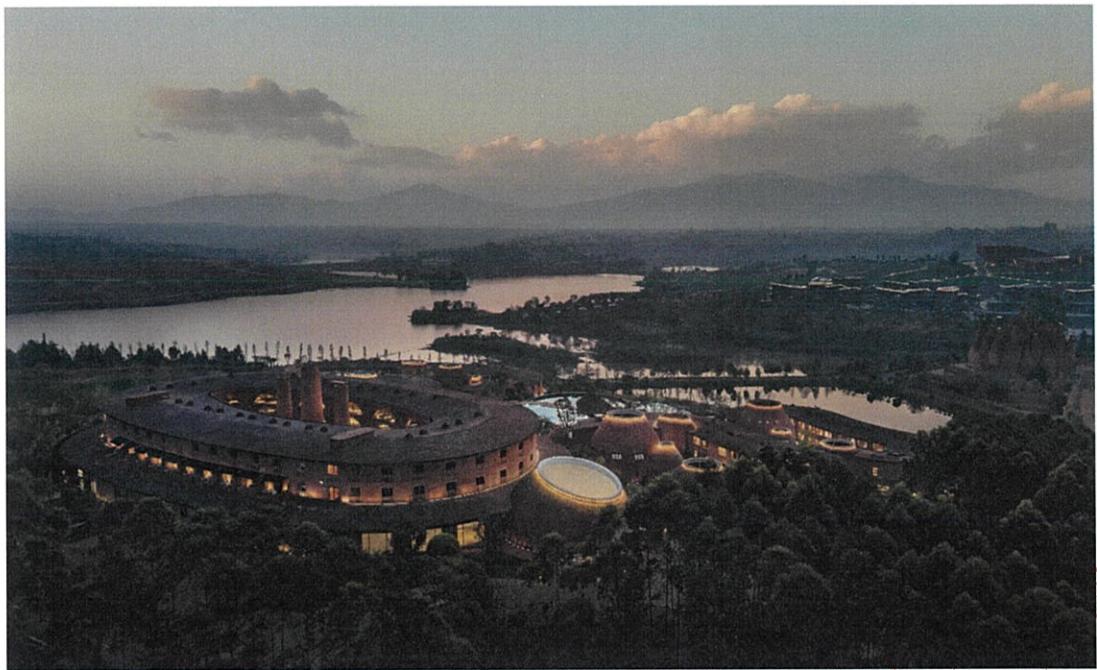
(6) 厦门航空费尔蒙酒店



(7) 上海北外滩金辉索菲特酒店



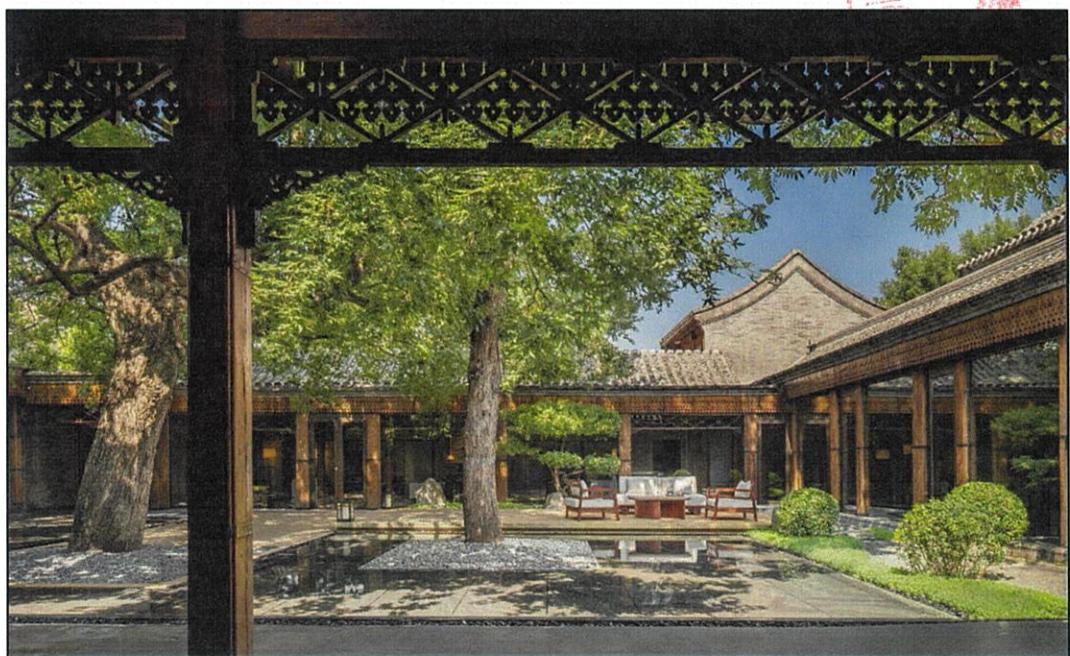
(8) 云南东风弥勒美憬阁酒店



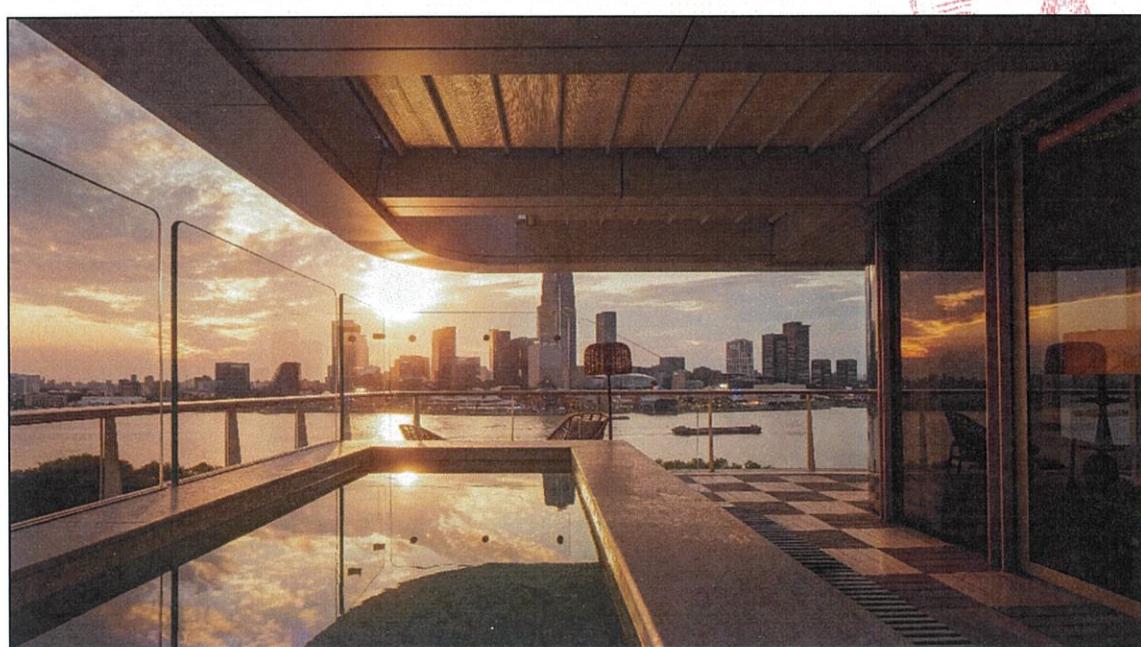
(9) 成都温江悦椿酒店



(10) 北京前门文华东方酒店



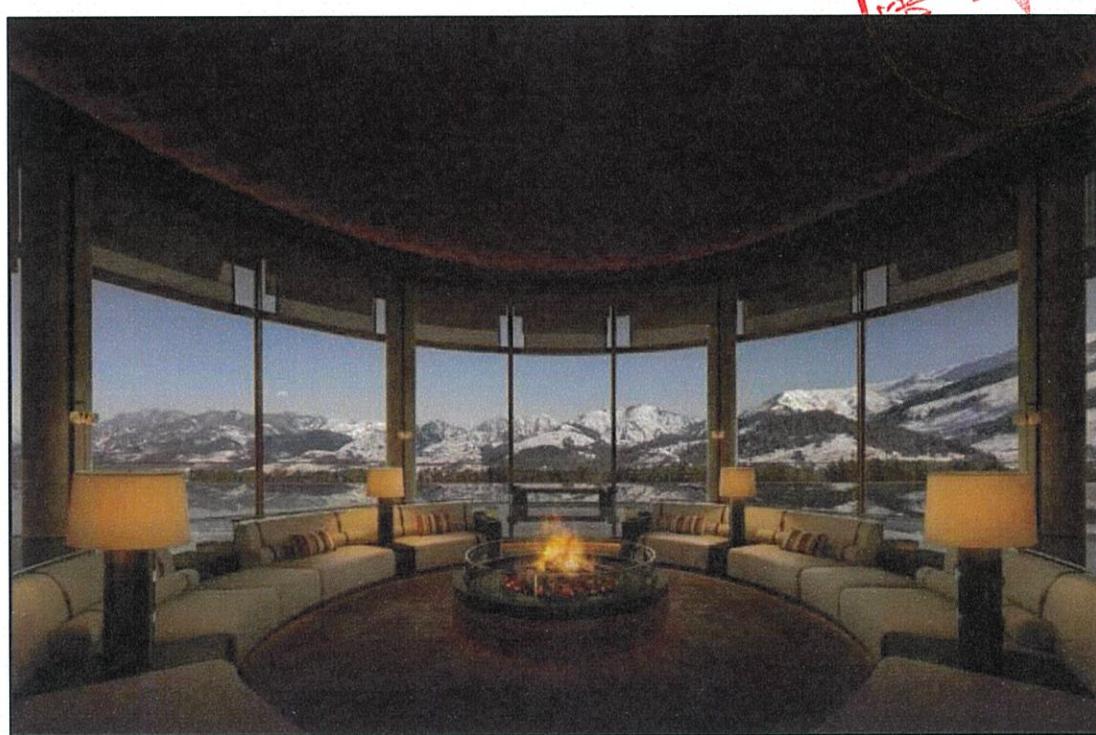
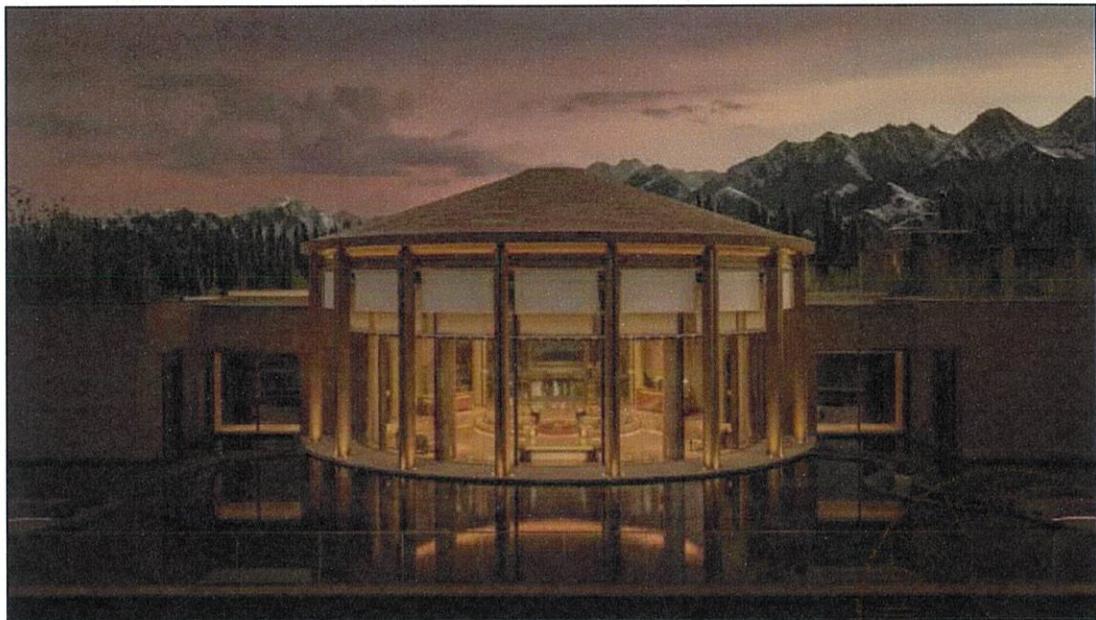
(11) 上海前滩华尔道夫酒店



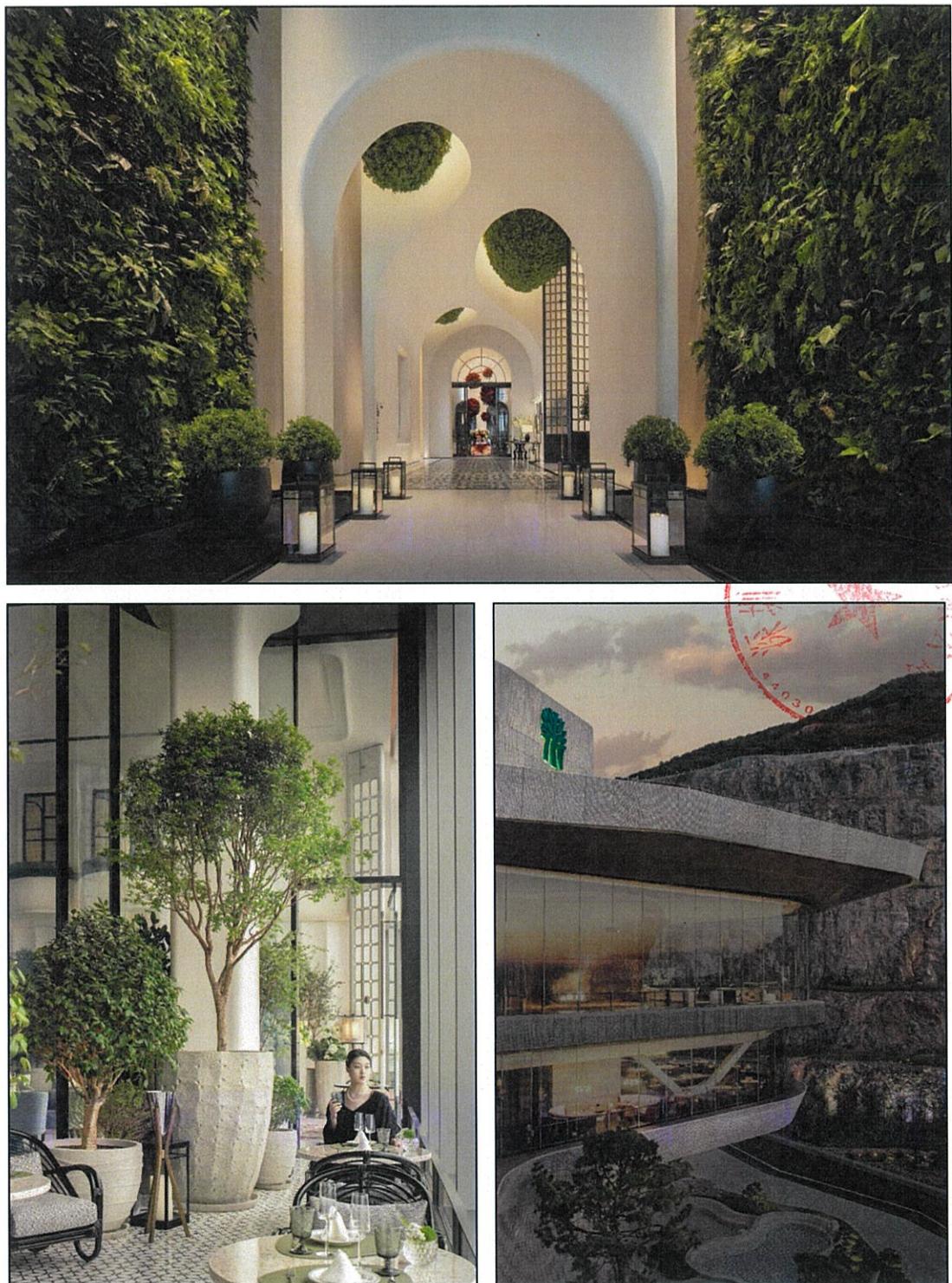
(12) 上海海鸥丽晶酒店



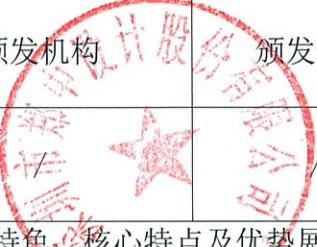
(13) 新疆华美胜地那拉提英迪格酒店



(14) 深圳南山香格里拉酒店



9. 专项设计及顾问（酒店标识设计顾问）

| 企业名称 | 北京鲤栈创意设计有限公司 | 企业注册资本 | 249 万元人民币 |
|---------------------------------|--------------|--|-----------|
| 企业法定代表人姓名 | 陈明威 | 企业技术负责人姓名 | 刘昀 |
| 符合本工程设计资质类别及等级 | / | 取得符合本工程要求的设计资质时间 | / |
| 符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案 | / | 在建设主管部门信息管理系统备案总人数 | 10 人 |
| 企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间 | / | | |
| 序号 | 投标人获奖情况 | 颁发机构 | 颁发年度 |
| / | / |  | / |

注：1. 投标人（含各专项设计单位）可针对自身特色、核心特点及优势展开说明，重点涵盖公司情况、人员数量、过往获奖成果、经营发展情况及核心业务擅长方向等，全面展现自身综合实力。
 2. 随表后附相关证明资料。

营业执照副本



公司介绍

北京鲤栈创意设计有限公司(CARP DESIGN STUDIO) 成立于 2015 年，公司位于北京市朝阳区丽都广场，设计团队项目经验包括国际知名品牌酒店、综合体、商业、甲级写字楼、旅游度假区、大型国际机场等各类业态的项目，并且拥有与其他专业顾问进行交叉设计的丰富设计配合经验。

北京鲤栈公司是洲际 (IHG) 、希尔顿 (HILTON) 、凯悦 (HYATT) 、雅高 (ACCOR) 、雅辰 (ARTYZEN) 、悦榕庄 (Banyangtree) 、地中海 (Clubmed) 、美高梅 (MGM) 、保利 (POLY) 、华住 (HUAZHU) 、璞蔚 (PVCP) 酒店、泰国 ONYX 酒店、温德姆 (Wyndham) 、亚朵 (Atour) 、美诺 (MINOR) 等国际国内著名酒店管理公司库内设计顾问。我方深受各集团的信任，完成过洲际、希尔顿、雅辰、保利、华住、美诺等集团客户旗下 的高端酒店品牌之适用于中国区使用的户外标识设计指南编制工作。

设计团队成员均为具有多年标识设计经验的设计师，按设计阶段分工分别设有主创设计师、平面设计师、布点及延展造型设计师、工艺设计师，艺术顾问、项目负责人等。设计团队项目经验包括国际知名品牌酒店、综合体、商业、甲级写字楼、旅游度假区、大型国际机场等各类业态的项目，并且拥有与其他专业顾问进行交叉设计的丰富设计配合经验。

相关案例

| | |
|--------------|------------------------|
| 1 | 南昌新力悦苑酒店 |
| 2 | 粤澳合作中医药科技产业园悦椿酒店 |
| 3 | 江苏园博园孔山矿区（未来花园）工程悦榕庄酒店 |
| 4 | 衢州鹿鸣半岛悦榕庄、悦椿、悦苑酒店 |
| 5 | 舟山东大台悦椿温泉养生酒店 |
| 6 | 苏州狮山悦榕庄及悦椿酒店 |
| 7 | 宁波九龙湖悦柳酒店 |
| 8 | 峨眉山悦榕庄酒店 |
| 9 | 西安曲江临潼悦柳酒店户 |
| 10 | 六合奶山悦苑酒店 |
| 11 | 北海涠洲岛悦苑酒店户内外标识设计 |
| 12 | 宜宾悦榕鸿居酒店户内外标识设计 |
| 13 | 济南鹊山生态文化区悦榕庄酒店 |
| 14 | 厦门华源悦榕鸿居酒店 |
| 15 | 五台山悦柳酒店 |
| 16 | 温州楠溪江悦榕庄酒店 |
| 17 | 温岭环龙门湖科创带悦榕鸿居酒店 |
| 案例过多，暂不做图片展示 | |

四、企业业绩情况

| 企业名称 | 深圳市郑中设计股份有限公司 | | | |
|------|---------------|------------------------------|-----------------|---------|
| 序号 | 工程项目名称 | 工程规模与主要特征 | 建设单位 | 合同签订时间 |
| 1 | 广州知识城悦榕庄酒店 | 设计面积: 24024 m ² | 中国建筑西南设计研究院有限公司 | 2024/06 |
| 2 | 上海前滩华尔道夫酒店 | 建筑面积: 24518.2 m ² | 上海耀体实业发展有限公司 | 2022/06 |
| 3 | 深湾汇云中心香格里拉酒店 | 建筑面积: 40000 m ² | 深圳市科筑建设管理有限公司 | 2021/09 |
| 4 | 深圳超级总部C塔丽晶酒店 | 建筑面积: 39000 m ² | 深圳湾区域城市建设发展有限公司 | 2022/03 |
| 5 | 深圳龙华大浪美憬阁酒店 | 建筑面积: 45616 m ² | 深圳市龙华建设发展有限公司 | 2022/06 |

备注: 投标人提供近5年(从招标公告发布之日起倒推,以合同签订日期为准)最具有代表性同类项目设计业绩合同(总共不超过5项,若所提供的业绩超过5项,统计时只计取前5项业绩),证明文件提供合同(关键页)及案例照片等证明材料原件扫描件)。

(1) 广州知识城悦榕庄酒店

建设工程专项设计分包合同

项目名称：中新科技文化艺术中心之智荟塔（高端酒店）项
且

项目地点：广州市黄埔区中新知识城，九龙湖总部经济带

合同编号：CG20240844

(由发包人编填)

专项设计名称：二次装修工程设计

发包人：中国建筑西南设计研究院有限公司

设计人：深圳市郑中设计股份有限公司

设计人相关资质：建筑装饰工程设计专项甲级

签订日期：2024年06月11日



中建

第二条 工作内容、阶段与设计费用

| 序号 | 分项目名称 | 设计面积 (m ²) | 设计阶段及内容 | | | 设计单价 (元/m ²) | 设计费 (万元) |
|----|--------------------------------------|---------------------------|----------|----------|-----------|-----------------------------|-------------|
| | | | 方案 设计 | 初步 设计 | 施工图 设计 | | |
| 1 | 中海科技文化艺术中心之智荟塔 (高端酒店)项目 二次装修设计 | 24024.35 | √ | √ | √ | 715.00 | |
| 总计 | | 24024.35 | √ | √ | √ | | 715.00 |

本工程全过程全专业设计,包括但不限于方案设计、编制方案估算书、深化方案设计、报批报建,初步设计及估算编制、施工图设计,设计阶段BIM应用、深化设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、现场技术指导、服务与监督及配合办理所有竣工资料。在施工图阶段提供各专业工程和分项工程技术要求和技术参数指标。项目设计深度需达到住建部《建筑工程设计文件编制深度规定(2016年版)》,范围主要包括:

1、完成本项目室内二次装修工程相关专业设计工作,包括但不限于室内设计、艺术品设计、标识标牌设计。完成室内机电工程相关专业设计工作,包括但不限于机电顾问、弱电智能化设计、室内灯光设计、AV声学设计、泳池SPA设计、厨房及洗衣房设计、消防顾问等设计咨询工作。具体工作内容应满足主合同要求。

2、编制方案设计投资估算、编制初步设计估算及配合相关报审工作。并提供方案比选、技术造型比选等的投资分析、根据发包人要求提供项目的成本指标数据。

3、完成二次装修工程施工图设计,或对深化设计进行技术审查,设计应满足规范及相关部门的文件批复和标准要求。

4、负责二次装修工程所有报批报建工作,包括但不限于方案设计审查、初步设计审查备案、施工图审查和发包人的查验。

5、负责BIM技术在项目初步设计、施工图设计、施工阶段的建立、应用、报建工作。

6、负责配合沙盘模型制作、负责三维动画、效果图(含30张)设计及制作、特殊规格展示图纸等。负责配合项目展示需要提供的各项专业设计服务。

7、承包人需提供全过程设计服务及协调工作。工程施工过程直至竣工验收前的设计服务(包含设计变更)等工作,保证设计变更满足施工进度要求,并按业主要求准备汇报材料。

8、配合竣工图纸编制,签审及办理相关竣工资料。

9、二次装修工程实行限额设计,设计限额应满足主合同及业主要

说明

发包人名称:

中国建筑西南设计研究院有限公司
开户行:建行成都分行

设计人名称:

深圳市郑中设计股份有限公司



法定代表人:

法定代表人:

(或)委托代理人: (签字)

(或)委托代理人: (签字)

(委托代理人签字应提供设计人出具的书面委托授权书并作为合同附件)

部门负责人:

部门负责人:

公司地址:成都市天府大道北段 866 号
邮政编码: 610000
电 话: 028-62551164
传 真: /
开户银行: 中国建设银行成都第二支行
银行帐号: 51001426208050393848

公司地址:深圳市荣超国际商会中心 53A
邮政编码: 518000
电 话: 0755-2399 4999
传 真: /
开户银行: 招商银行股份有限公司
深圳蛇口工业区支行
银行帐号: 125902060910801

日 期:

2024年06月1日

日 期:

效果图：



(2) 上海前滩华尔道夫酒店

前滩 13-01 地块项目

精装设计合同

项目名称：前滩 13-01 地块酒店室内精装设计项目（华尔道夫酒店）

项目建设地点：前滩地区 13-01 地块

合同编号：

委托方：上海耀体实业发展有限公司

承接方：深圳市郑中设计股份有限公司

签订日期：2022 年 6 月 17 日



委托方(甲方): 上海耀体实业发展有限公司

承接方(乙方): 深圳市郑中设计股份有限公司

甲方委托乙方承担 前滩 13-01 地块项目酒店室内精装设计项目(华尔道夫酒店) (“工程项目”) 设计顾问服务, 经双方协商一致签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

- 1.1 《中华人民共和国民法典》。
- 1.2 国家及上海市有关工程设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 国家、上海市相关法律法规、规章及规范要求。

第二条 工程项目的基本情况:

2.1 工程项目的名称: 前滩 13-01 地块项目(华尔道夫酒店)

2.2 工程项目的地点: 上海黄浦江南延伸段前滩地区 13-01 地块

2.3 工程项目的规模: 本项目总用地面积 24518.2m², 总建筑面积 176610.2m², 其中地上建筑面积 111093.0m², 地下建筑面积 65517.2m², 容积率为 4.5。

2.4 工程特征及附注说明: 本项目是一个涵盖文化、商业与办公的多功能业态综合体开发项目。

2.5 工程项目的投资总额(估算): 266900 万

第三条 工程项目设计顾问服务范围

3.1 甲方委托乙方承担工程项目的如下顾问服务:

(1) 包含前滩华尔道夫酒店前场室内精装设计(概念至施工图设计)、室内艺术品设计、室内灯光设计、室内导向标识系统设计。

(2) 不包含提供施工图图签、不含二次机电(空调、消防、给排水、强电)、弱电智能化、园林、声学、音视频、厨房专业及机电设备等的专业设计。酒店后勤区、公寓、办公楼、商业区、KTV 均不在此次合同设计范围内, 但乙方应配合协调各专业末端定位工作, 以保证整体装饰效果, 包括但不限于以下专业的协调。

附表三：顾问费用及支付

一、顾问费用调整的其他情况。

- (1) 甲方要求乙方提供超过本合同约定的份数的设计成果(含模型)的，甲方应另行向乙方支付费用，但该等费用应在成本价的基础上进行计算。
- (2) 本合同工程项目的顾问费用含税总额为人民币【18,500,000.00】元(大写:【壹仟捌佰伍拾万】圆整,其中除税价为17,452,830.19元,税率为6%的增值税为1,047,169.81元)。该等顾问费用总额已包含乙方履行本合同项下义务所需的所有费用。若依据国家规定,税率调整的,顾问费用含税总额未支付部分相应调整,但除税价不做调整。
- (3) 此费用包含共63人次乙方设计人员到甲方公司及项目所在地地点开会所产生的费用(含酒店住宿及机票费用),其中:室内精装修设计34人次、标识标牌设计9人次、室内灯光设计10人次、艺术品方案设计10人次数会议的差旅服务。乙方提供视频会议不限次数服务。超出以上约定次数的差旅服务,收费标准如下:主创设计师每人每次人民币10000元整,其它设计人员每人每次人民币6000元整。
- (4) 效果图取费标准:该设计费包含38张计算机制作效果图,具体出图计划见附件三,如超出以上张数,将收取适当费用,费用如下:手工绘制效果图:人民币8000/张、计算机制作效果图:人民币4000/张

二、顾问费用付款进度:

1、室内精装设计(不含1F餐厅及13F中餐厅):室内设计顾问费用总额人民币

44030410245
[REDACTED]

委托方单位名称：

(盖章)

法定代表人：

授权代表：

单位地址：

邮政编码：

电 话：

电 传：

开户银行：

银行帐号：

承接方单位名称：深圳市郑中设计股份有限公司

(盖章)

法定代表人：周云贵

授权代表：吴柳

单位地址：深圳市福田区中心区益田路与
福华路交汇处卓越时代广场

4B01、4B02

邮政编码：518048

电 话：0755 2399 4999

电 传：0755-8384-9557

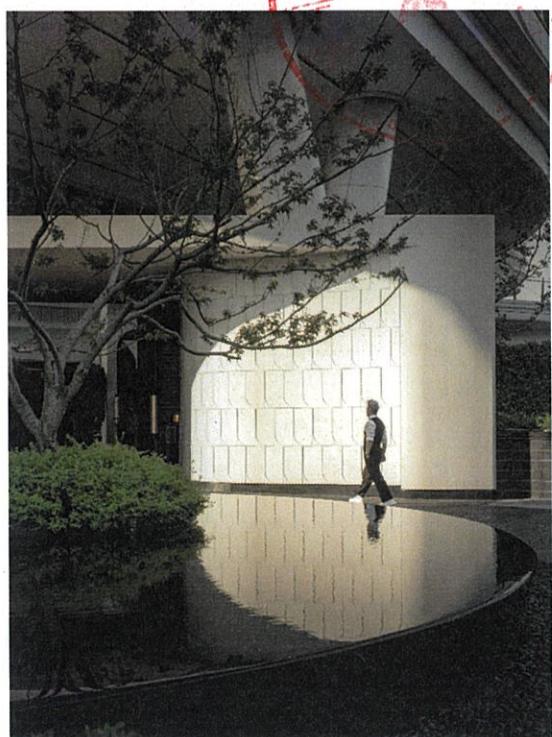
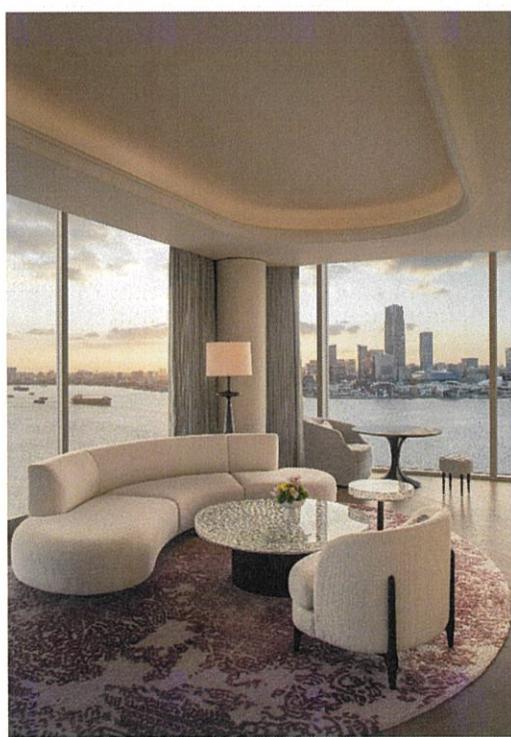
开户银行：招商银行深圳分行时代广场支行

银行帐号：125902060910801

本合同于 2022 年 6 月 27 日签订于上海市浦东新区

2022.6.27收到

实景图：



(3) 深湾汇云中心香格里拉酒店

合同编号:

深湾汇云中心项目香格里拉酒店室内设计合同

项目名称: 深湾汇云中心项目

项目建设地点: 深湾汇云中心项目

设计内容: 室内设计

委托方(甲方): 深圳市科筑建设管理有限公司

受托方(乙方): 深圳市郑中设计股份有限公司

签订日期: 2021年09月13日



甲方：深圳市科筑建设管理有限公司
乙方：深圳市郑中设计股份有限公司

甲、乙双方经友好协商，现就甲方委托乙方完成【深湾汇云中心】项目【香格里拉酒店室内设计】的相关设计工作事宜，达成一致意见，特订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条：合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律规定。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程勘察设计的管理法规和规章。
- 1.3 相关建设工程的政府部门的审批文件。

第二条：项目概况

- 2.1 项目名称：深湾汇云中心
- 2.2 项目地点：南山区深圳湾超级总部基地内，于深湾一路与白石四道交汇处东北侧，地铁2号线红树湾站位于基地北侧。
- 2.3 建设规模：

本项目占地面积【6.8 万】平方米，本次【香格里拉酒店室内设计】的设计范围约【建面 4 万】平方米。具体设计范围详见附件一设计范围示意图。

第三条：设计依据

- 3.1 合同规定的内容。
- 3.2 甲方提供和确认的基础资料。
- 3.3 甲方所提供的各阶段《设计成果标准》。
- 3.4 本工程设计图纸的编制方法，应以现行版建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》、《深圳市建筑工程施工图设计文件编制深度规定》为准。
- 3.5 设计规范和规定应按照现行国家、广东省、深圳市有关设计规范和规定执行。
- 3.6 所有设计和来往文件的使用文字均为中文。

第四条：设计范围（详见附件二设计任务书）

- 4.1 设计内容：



5.2.9 图纸交底

乙方应与甲方充分沟通，并根据甲方要求前往甲方公司所在地参加图纸交底会议并提交图纸交底文件，解释其设计图纸。

5.2.10 乙方负责原定设计范围内的必要修改设计，包括调整设计及补充设计。在乙方执行设计任务期间，甲方如有较小修改设计、变更设计，乙方应在甲方要求的时间内按甲方的书面及邮件通知对该设计成果做出修改，且不另行收费。甲方如有重大变更（室内设计面积±10%）设计，甲、乙双方应协商签订补充协议，费用另计，乙方应及时安排变更设计。

5.2.11 甲方收到乙方提交的全部设计图纸资料后，如发现、进而证实乙方违背合同规定的责任和义务时，甲方有权要求乙方修改图纸，如乙方不修改图纸，甲方则可暂不支付本合同规定的应付乙方的相应金额。

第六条：费用与付款

6.1 费用：

本项目设计费用总额（含税）为人民币 16,041,500 元（大写 壹仟陆佰零肆万壹仟伍佰 元）。（核增室内设计总面积 10%不另行收费），各分项设计费详见下表：

| 服务内容 | 最终报价 (包含税费及管理费) |
|-----------|--------------------|
| 室内硬装设计 | 16,041,500 |
| 灯光设计 | 16,041,500 |
| 标识及导示系统设计 | 16,041,500 |
| 厨房、洗衣房设计 | 16,041,500 |
| 试听设计顾问 | 16,041,500 |
| 生命安全顾问 | 16,041,500 |
| 总计 | 16,041,500 |

以上设计费总额已涵盖了乙方提供本合同项下服务的费用，包括但不限于乙方应缴纳的税



邮箱: dong38@vanke.com

致乙方:

地址: 深圳市福田区福华三路 168 号国际商会中心 41F

邮编: 518017

收件人: 杜欣桐

电话: 18923455883

邮箱: dev@ced.com.hk

上述联系方式变更、停用的,应自变更之日起 5 日内书面通知对方。否则,收到该等通知前对方依照上述地址及联系方式进行的送达视为已完成送达。

甲方根据本合同约定或法律规定的单方解除权解除本合同的,合同自甲方解除通知书到达乙方之日起解除。

10.6 纠纷解决:本合同在履行过程中发生纠纷,甲方与乙方应协商解决。协商不成时,可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼,并遵守其根据中国大陆法律所做出的裁决。

10.7 本合同书双方签字盖章后,表明双方在指明的日期同意上述合同书条款。同时也表明双方有完全和最终权威使各自代表的一方能完全遵守本合同所列条款。

10.8 本合同要求甲方提供的相关资料和文件与本合同一并使用,并与本合同具有同等法律效力,如两者之间有不符之处,以本合同为准。

10.9 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议作为附件,补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号,当本合同与补充协议不一致时,应按补充协议的最新约定执行。

10.10 本合同一式【6】份,双方各持【3】份,具有相同的法律效力。

附件一 设计范围示意图

附件二 设计任务书

(以下无正文)

委托方(甲方)单位名称:

【深圳市科筑建设管理有限公司】

法定代表人:

单位地址: 深圳市南山区西丽街道

创科路与打石二路交汇处万科云设

计公社 B600

受托方(乙方)单位名称:

【深圳市郑中设计股份有限公司】

法定代表人:

单位地址: 深圳市福田区福华三路 168 号国际
商会

贵王和
印

之郑忠
印



变更（备案）通知书

22106472489

深圳市郑中设计股份有限公司：

我局已于二〇二一年十月二十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、监事信息、其他董事信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： FU CHUN（傅淳）（总经理）

备案后总经理： 刘云贵（总经理）

备案前监事信息： 聂红（监事），宋伟东（监事），罗荣祥（监事）

备案后监事信息： 聂红（监事会主席），陈家燕（监事），宋伟东（监事）

备案前其他董事信息： 邱小维（董事），靳庆军（董事），高刚（董事），KEN WEIJIAN HU（董事），陈燕燕（董事），章顺文（董事）

备案后其他董事信息： 刘云贵（董事），靳庆军（董事），邱小维（董事），KEN WEIJIAN HU（董事），章顺文（董事），陈燕燕（董事）

备案前指定联系人： 姓名：杨苑瑛 电话： 邮箱：56211528@qq.com

备案后指定联系人： 姓名：刘云贵 电话：13510090282 邮箱：

章程备案

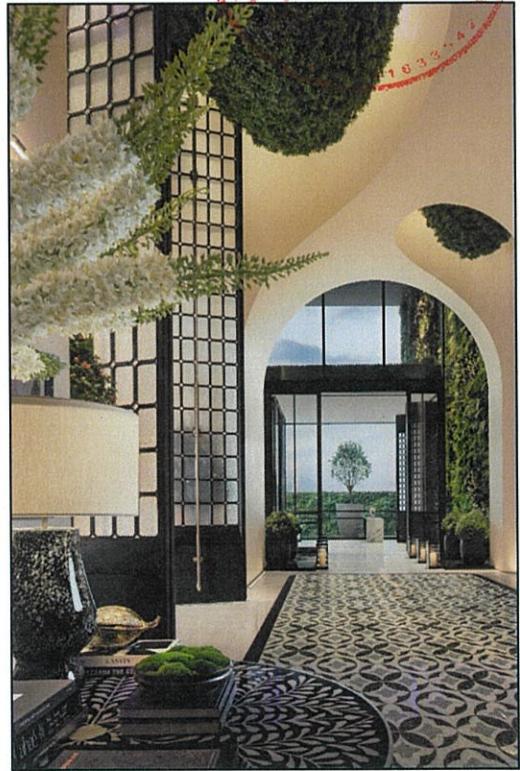
变更前法定代表人 郑忠
信息：

变更后法定代表人 刘云贵
信息：

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



实景图：



(4) 深圳超级总部 C 塔丽晶酒店

工程编号: _____

合同编号: _____

C 塔及相邻地块项目酒店室内装饰设计合同

工程名称: C 塔及相邻地块工程

项目名称: C 塔及相邻地块项目酒店室内装饰设计

工程地点: 深圳市南山区 (宗地号: T207-0055)

发包人: 深圳湾区城市建设发展有限公司

设计人: 深圳市郑中设计股份有限公司



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳湾区城市建设发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市郑中设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：C塔及相邻地块工程
2. 项目名称：C塔及相邻地块项目酒店室内装饰设计项目
3. 工程地点：深圳湾超级总部基地核心位置，东临深湾公园路、南临白石四道、西临深湾二路、北临白石三道
4. 建设规模：C塔用地包含DU01-04、DU01-05地块及地块间城市支路，总用地面积：36268.61 m²，计规定容积率建筑面积440000 m²。地下交汇多条城市及城际轨道线路，与地面建筑及交通设施共同形成片区双塔超高层地标TOD综合体，建筑限高400m。本项目设计面积合计约39000 m²，含酒店公区、客房和后勤区面积。
5. 投资规模：164亿元

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：涵盖所有酒店相关空间（详见本项目《设计任务书》）
2. 设计内容：室内装饰设计和各专项设计（详见本项目《设计任务

书》)。

3. 设计阶段: 概念设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、招标配合阶段、施工阶段现场服务、配合竣工验收阶段 (详见本项目《设计任务书》)。

具体设计要求和工作内容, 详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期: 2022 年 1 月 20 日。

计划完成设计日期: 2028 年 7 月 30 日 (酒店竣工验收完成)。

项目设计周期为 2380 个日历天。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式:

固定总价 固定单价 固定费率

其它形式: _____

2. 签约合同价为:

人民币 (大写) 贰仟零贰拾万元 (¥20,200,000.00 元)。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付, 详见通用条款或专用条款约定。

五、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

- (1) 说明;
- (2) 目录;
- (3) 通用条款;

王文

(4) 专用条款；
(5) 附加条款；
(6) 中标通知书；
(7) 招标文件及其补遗；
(8) 投标文件及其附件；
(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10) 发包人与设计人双方有关本工程的变更、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件；

(11) 发包人提供的设计原始资料；

(12) 本合同签订后双方新签订的补充协议。

六、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

七、合同生效

本合同自 双方签订之日起 生效。

八、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力。发包人执 壹拾 份，

设计人执 壹份

| | |
|------------------------|-----------------------|
| 发包人：深圳湾区城市建设发展有限公司（盖章） | 设计人：深圳市郑中设计股份有限公司（盖章） |
| 法定代表人或其委托代理人：（签字） | 法定代表人或其委托代理人：（签字） |
| 统一社会信用代码： | 统一社会信用代码： |

36.5

| | |
|--------|--|
| | 914403001923003657 |
| 地 址: | 地 址: 深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场 4B01、4B02 |
| 邮政编码: | 邮政编码: 518017 |
| 法定代表人: | 法定代表人: |
| 委托代理人: | 委托代理人: |
| 电 话: | 电 话: 0755-23994999 |
| 传 真: | 传 真: 0755-83849557 |
| 电子信箱: | 电子信箱: dev@ccp.com.hk |
| 开户银行: | 开户银行: 招商银行深圳分行时代广场支行 |
| 账 号: | 账 号: 125002060910801 |

合同签订时间: 2022 年 03 月 2 日

4

实景图：



龙华区大浪时尚酒店 (A844-0979 宗地)

项目室内精装修设计总承包合同



合同编号: 龙华建设合字-工-BS-ZS(JD)-[2022]177号



委托单位 (甲方): 深圳市龙华建设发展有限公司

设计单位 (乙方): 深圳市郑中设计股份有限公司

签订日期: 2022 年 06 月 02 日

第一部分 协议书

委托单位（甲方）：深圳市龙华建设发展有限公司

设计单位（乙方）：深圳市郑中设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》，双方本着平等协商、互惠互利的原则，甲方就其龙华区大浪时尚酒店（A844-0979宗地）项目室内精装修设计总承包（以下简称“本工程”）的相关设计工作事宜，达成一致意见，特订立本合同，以供双方共同遵守。

一、项目概况与设计内容

1、项目名称：龙华区大浪时尚酒店（A844-0979宗地）项目

2、工程地点：深圳市龙华区大浪街道

3、项目概况

用地面积 12570.48 m²，总建筑面积为 64147.93 m²，地上建筑高度为 69.99m，地上共 15 层，计容建筑面积约 47395.58 m²，非计容建筑面积约 16752.35 m²。具体内容如下：

一层：酒店大堂（392 m²）、大堂吧（120 m²）、宴会大堂（200 m²）；

二层：中餐厅（200 m²）、中餐包房六间（面积为 45 m²/70 m²）、厨房（224 m²）；

三层：宴会厅、宴会前厅及厨房服务区，宴会厅（880 m²，分为三间使用）、层高 10.6 米；宴会前厅（510 m²）；宴会厨房（288 m²）；

四层：会议区及配套服务，会议室共 6 间（每间面积约为 70 m²）；酒店办公区总计面积（100 m²）；

五层：公配区域（文化活动中心等）；

六层：为全日餐区、酒店康体娱乐区及酒店办公区，全日餐用餐区（528 m²）；全日餐厨房（180 m²）；泳池大厅面积 530 m²；健身面积（210 m²）；更衣淋浴（100 m²）；

七~十五层为酒店客房区，共设计客房 251 间钥匙间，包含总统套房 1 间。

本项目室内装饰设计的建筑面积暂定为 45616 m²，其中文化活动中心 10000 m²、展览馆 1550 m²，物业用房 210 m²，酒店 30350 m²（客房区面积 18657.57 m²，公共区域面积 11692.43 m²），酒店管理用房 3506 m²，具体以提供的相关资料和图纸为准。

4、设计依据

- (1) 国家及地方相关建筑设计、室内设计法规及规范；
- (2) 甲方提供的建筑施工图纸及各专项施工图；
- (3) 大浪时尚酒店室内装修设计任务书；
- (4) 限额设计标准；
- (5) 甲方的其他要求及资料。

5、设计范围及工作内容

(1) 本项目室内概念设计、方案设计、初步设计(含设计概算编制)、施工图设计、样板房设计、软装设计;各项设计技术配合、现场服务、验收配合、保修配合、负责报建报批、施工配合等;

(2) 各专项设计顾问,具体含: a. 二次机电设计及施工图(包括暖通、空调、消防、给排水、强电、弱电、垂直运输、配合其他顾问的服务、图纸盖章及出图); b. 消防专项顾问; c. 厨房及洗衣房设计、设备顾问服务; d. 灯光设计方案和施工图; e. 艺术品及酒店特殊艺术装置设计方案和施工图; f. 影音视频系统顾问; g. 室内声学顾问; h. 标识设计; i. 泳池、健身房设计顾问。

具体内容详见《龙华区大浪时尚酒店(AB44-0979宗地)项目室内精装修设计任务书》。

乙方不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的设计项目。甲方有权力根据需要进行调整,乙方须无条件接受甲方提出的变更要求,并按要求调整设计范围及内容。

二、设计工期

1、设计工期自 2022年5月1日起至2023年2月26日 (暂定),总计 300 日历天;设计服务周期涵盖本项目合同签订之日起至本项目(含酒店后勤区)竣工验收。

2、各阶段设计服务工期详见专用条款。

3、各阶段设计进度必须符合甲方装修工程建设总体进度要求,满足进驻需要。

三、合同价款

本合同价为人民币:壹仟叁佰捌拾万元整元(小写:¥ 13,800,000.00 元),其中不含税价:¥ 13,018,867.92,增值税:¥ 781,132.08,增值税率:6%。

四、组成合同的文件及优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的,如果合同文件存在歧义或不一致,则根据如下优先次序判断:

组成本合同的文件包括:

- 1、本合同签订后由双方达成一致签署的补充协议
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及补遗
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件
- 9、双方有关工程的洽商等书面协议或文件



五、双方承诺

1、乙方向甲方承诺,按照合同约定完成设计工作,在申报各种工程奖项活动期内承担按有关规

定应该承担的相应工作，并履行本合同所约定的全部义务。

2、甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

六、争议及解决

本合同发生争议，甲乙双方应及时协商解决，协商不成或未达成一致的，甲、乙双方按照以下方式解决：

- 向仲裁委员会申请仲裁。
- 向甲方所在地人民法院起诉

除提起诉讼的争议事项外，其余工作应照常进行。

七、补充协议

合同未尽事宜，由合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，拥有同等法律效力。

八、合同生效

合同自甲方、乙方代表签名并加盖章后生效，甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

九、合同份数

本合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份，具同等法律效力。

十、合同附件

附件 1：中标通知书

附件 2：龙华区大浪时尚酒店（A02-0979 宗地）项目室内精装修设计任务书

(以下无正文，为合同盖章页)

甲方：深圳市龙华建设发展有限公司

地址：深圳市龙华区观澜街道观澜人民路电车
大厦七楼办公室

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳市郑中设计股份有限公司

地址：深圳市福田区中心区益田路与福华路
交汇处卓越时代广场 4B01, 4B02

法定代表人：

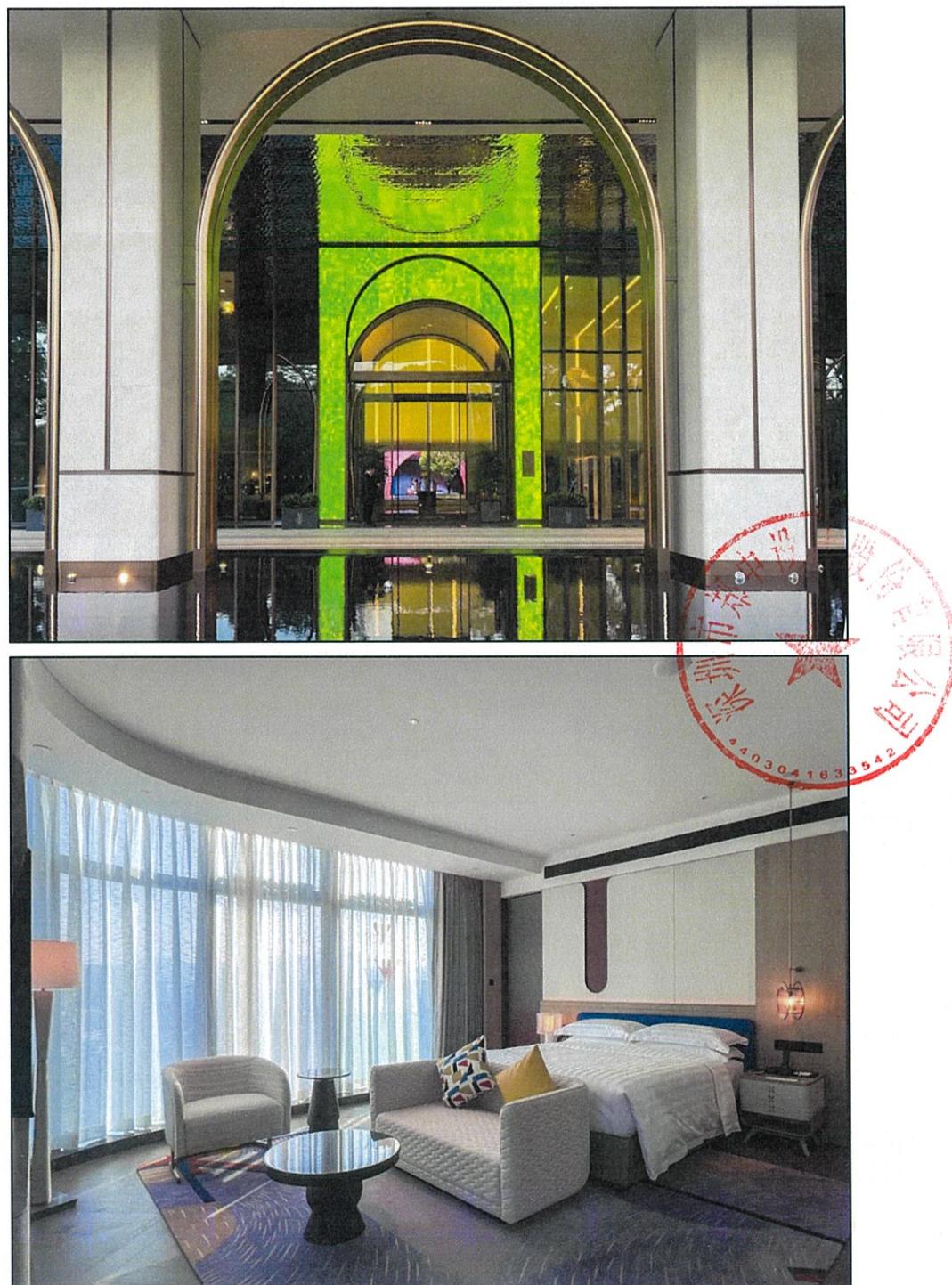
或委托代理人：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳时代
广场支行

帐号：1259 0206 0910 801

邮政编码：518000

实景图：



五、拟投入项目负责人基本情况表

| | | | | | |
|----------|-----------|----|-------------|------------------|----------|
| 姓名 | 郑忠 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1967年09月 |
| 学历 | 本科 | 学位 | 学士 | 所学专业 | 环境艺术设计 |
| 职务 | 公司创始人&董事长 | | 何专业何职称 | 建筑装饰设计 正高级工程师 | |
| 相关工作经验年限 | 34年 | | 执业注册资格及证书编号 | / | |

项目负责人业绩情况

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 设计时间 | 建设规模 | 建成情况 |
|----|------------|-----------------|-------------|---------------------------------|------|
| 1 | 上海前滩华尔道夫酒店 | 上海耀体实业发展有限公司 | 2022年-2025年 | 设计面积: 24518.2 m ² | 已建成 |
| 2 | 广州知识城悦榕庄酒店 | 中国建筑西南设计研究院有限公司 | 2024年-至今 | 设计面积: 24024 m ² | 设计中 |
| 3 | 海南海口塔丽晶酒店 | 海南海岛临空产业集团有限公司 | 2024年-至今 | 设计面积: 20.92万m ² | 建设中 |
| 4 | 深圳湾C塔丽晶酒店 | 深圳湾区城市建设发展有限公司 | 2022年-至今 | 设计面积: 39000 m ² | 建设中 |
| 5 | 三亚湾瑞吉度假酒店 | 海南钼兴商贸有限公司 | 2024年-至今 | 设计面积: 35136 m ² | 建设中 |

备注：提供近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）项

目负责人最具代表性的同类项目设计业绩合同（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩，证明文件提供合同（关键页）及案例照片等证明材料原件扫描件），证明材料必须体现项目负责人名字，如合同无法体现项目负责人名字的，则须提供其他证明资料。

郑忠-回乡证:



郑忠-毕业证:



郑忠-职称证明：



个人介绍页：



郑忠 JOE CHENG

FOUNDER OF CCD

CCD 创始人

郑忠先生深耕空间设计领域三十余载，作为 CCD 设计掌舵人，始终引领高端人居美学革新。他将国际酒店设计理念注入豪华住宅领域，开创性地提出“定制化私邸设计体系”，主张建筑与室内设计的基因式融合，其设计思维突破传统地产开发模式，通过材质光影的叙事性表达、功能与艺术的精妙平衡，为每个住宅项目注入独特的身份符号。郑忠先生坚持“全周期设计介入”原则，从建筑肌理到软装陈设均贯彻对生活场景的前瞻性思考，尤其注重私密空间的情感共鸣设计，重新定义当代顶级人居标准。

相关业绩：

北京前门文华东方酒店
上海前滩华尔道夫酒店
上海海鸥丽晶酒店
上海董家渡丽思卡尔顿酒店
深圳南山香格里拉酒店
深圳大梅沙京基行政俱乐部
深圳小梅沙美高梅酒店
深圳 C 塔丽晶酒店
深圳龙华美憬阁酒店
深圳前海华侨城艾美酒店
青岛丽思卡尔顿酒店
重庆康莱德酒店
南京未来花园悦榕庄酒店
峨眉山悦榕庄酒店



上海虹桥金臣皇冠假日酒店
上海光明崇明花博会皇冠假日酒店
深圳地铁大厦皇冠假日酒店
九寨沟英迪格酒店
大理艾迪逊酒店
苏州太湖阿丽拉酒店
南京苏宁高尔夫酒店
弥勒东风韵美憬阁精选酒店
澳门新中央酒店
纽约哥伦比亚国际酒店
洛杉矶圣盖博喜来登酒店
越南会安南岸套房酒店
印度孟买艾美酒店
曼谷康莱德酒店

(1) 上海前滩华尔道夫酒店

前滩 13-01 地块项目

精装设计合同

项目名称: 前滩 13-01 地块酒店室内精装设计项目 (华尔道夫酒店)

项目建设地点: 前滩地区 13-01 地块

合同编号:

委托方: 上海耀体实业发展有限公司

承接方: 深圳市郑中设计股份有限公司

签订日期: 2022 年 6 月 17 日

委托方(甲方): 上海耀体实业发展有限公司

承接方(乙方): 深圳市郑中设计股份有限公司

甲方委托乙方承担 前滩 13-01 地块项目酒店室内精装设计项目(华尔道夫酒店) (“工程项目”)设计顾问服务, 经双方协商一致签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

- 1.1 《中华人民共和国民法典》。
- 1.2 国家及上海市有关工程设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 国家、上海市相关法律法规、规章及规范要求。

第二条 工程项目的基本情况:

- 2.1 工程项目的名称: 前滩 13-01 地块项目(华尔道夫酒店)
- 2.2 工程项目的地点: 上海黄浦江南延伸段前滩地区 13-01 地块
- 2.3 工程项目的规模: 本项目总用地面积 24518.2m², 总建筑面积 176610.2m², 其中地上建筑面积 111093.0m², 地下建筑面积 65517.2m², 容积率为 4.5。
- 2.4 工程特征及附注说明: 本项目是一个涵盖文化、商业与办公的多功能业态综合体开发项目。
- 2.5 工程项目的投资总额(估算): 266900 万元

第三条 工程项目设计顾问服务范围:

- 3.1 甲方委托乙方承担工程项目的以下顾问服务:
- (1) 包含前滩华尔道夫酒店前厅室内精装设计(概念至施工图设计)、室内艺术品设计、室内灯光设计、室内导向标识系统设计;
- (2) 不包含提供施工图图签、不含二次机电(空调、消防、给排水、强电)、弱电智能化、园林、声学、音视频、厨房专业及机电设备等的专业设计, 酒店后勤区、公寓、办公楼、商业区、KTV 均不在此次合同设计范围内, 但乙方应配合协调各专业末端定位工作, 以保证整体装饰效果, 包括但不限于以下专业的协调:

附表三：顾问费用及支付

一、顾问费用调整的其他情况。

- (1) 甲方要求乙方提供超过本合同约定的份数的设计成果(含模型)的,甲方应另行向乙方支付费用,但该等费用应在成本价的基础上进行计算。
- (2) 本合同工程项目的顾问费用含税总额为人民币【18,500,000.00】元(大写:【壹仟捌佰伍拾万】圆整,其中除税价为17,452,830.19元,税率为6%的增值税为1,047,169.81元)。该等顾问费用总额已包含乙方履行本合同项下义务所需的所有费用。若依据国家规定,税率调整的,顾问费用含税总额未支付部分相应调整,但除税价不做调整。
- (3) 此费用包含共63人次乙方设计人员到甲方公司及项目所在地地点开会所产生的费用(含酒店住宿及机票费用),其中:室内精装修设计34人次、标识标牌设计9人次、室内灯光设计10人次、艺术品方案设计10人次数会议的差旅服务。乙方提供视频会议不限次数服务。超出以上约定次数的差旅服务,收费标准如下:主创设计师每人每次人民币10000元整、其它设计人员每人每次人民币6000元整。
- (4) 效果图取费标准:该设计费包含38张计算机绘制效果图,具体出图计划见附件三,如超出以上张数,将收取适当费用,费用如下:手工绘制效果图:人民币8000/张、计算机制作效果图:人民币4000/张。

二、顾问费用付款进度:

1、室内精装修设计(不含1F餐厅及13F中餐厅):室内设计顾问费用总额人民币12,070,000.00 RMB

- 1) 本合同生效后,甲方向乙方预付室内设计顾问费用总额的【10】%,计人民币【1,207,000】元作为启动款;
- 2) 【乙方概念设计阶段完成,提交平面概念图纸并经甲方书面确认】后,甲方向乙方支付室内设计顾问费用总额的【20】%,计人民币【2,414,000】元;
- 3) 【乙方方案设计阶段完成,提交方案图纸并经甲方书面确认】后,甲方向乙方支付室内设计顾问费用总额的【20】%,计人民币【2,414,000】元;
- 4) 【乙方方案深化阶段完成,提交深化图纸并经甲方书面确认】后,甲方向乙方支付室内设计顾问费用总额的【10】%,计人民币【1,207,000】元;

15

委托方单位名称：

(盖章)

法定代表人：

授权代表：

单位地址：

邮政编码：

电 话：

电 传：

开户银行：

银行帐号：

承接方单位名称：深圳市郑中设计顾问有限公司

(盖章)

法定代表人：刘云贵

授权代表：吴帆

单位地址：深圳市福田区中心区益田路与

福华路交汇处卓越时代广场

4B01、4B02

邮政编码：518048

电 话：0755 2399 4999

电 传：0755 8384 9557

开户银行：招商银行深圳分行时代广场支行

银行帐号：125902060910801

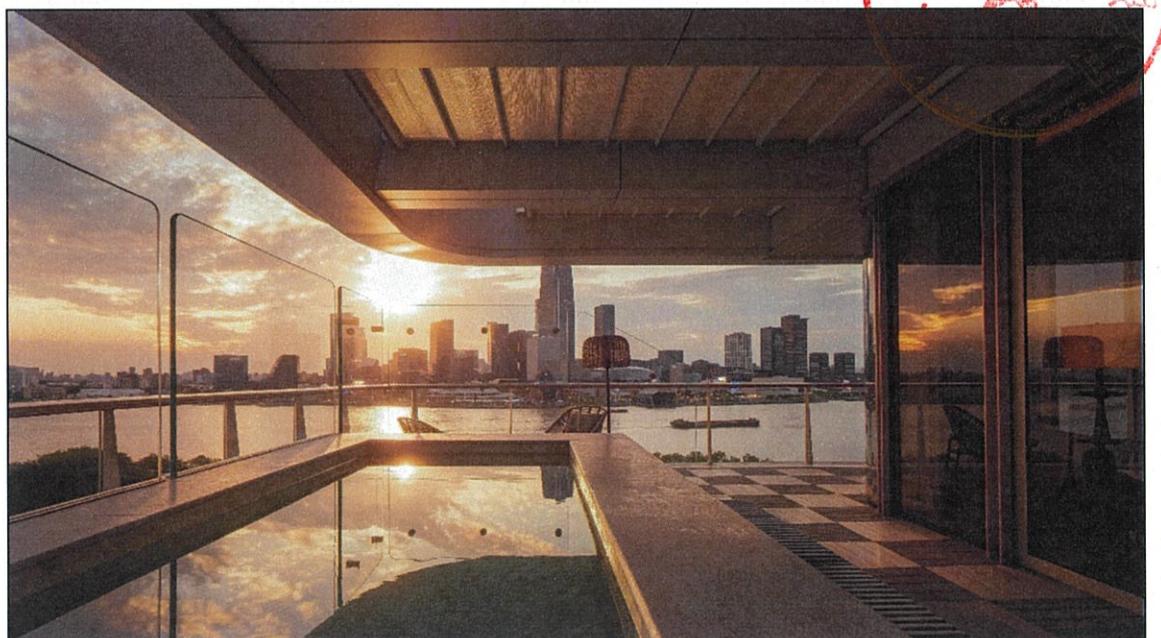
本合同于 2022 年 6 月 17 日签订于上海市浦东新区

2022.6.27 收到

附件四：
主要团队人员名单

| 姓名 | 工作年限 | 专业 | 学历 | 单位职务 | 岗位职责 |
|------------|------|-----------------|----|---------|------------------------|
| 郑忠 | 30 | 室内设计建筑设计师环境艺术设计 | 学士 | 董事长 | 项目负责人 |
| 胡伟坚 | 30 | 建筑设计室内设计艺术设计 | 硕士 | 总裁 | 设计总监 |
| Ray Chuang | 18 | 室内设计 | 学士 | 副总裁 | 设计总监 |
| 李夏楠 | 14 | 室内设计 | 学士 | 副总裁 | 主创设计师 |
| 张瑜 | 18 | 室内设计 | 学士 | 设计总监 | 设计经理 |
| 谭倩 | 12 | 室内设计 | 硕士 | 项目经理 | 项目协调（深圳）主联系人 |
| 张斌 | 20 | 室内设计 | 学士 | 设计总监 | 项目协调（上海）联系人一 |
| 严士良 | 15 | 室内设计 | 学士 | 设计总监 | 项目协调（上海）联系人二 |
| 王翔 | 11 | 空间设计 | 本科 | 设计总监 | 首层入口方案设计师 |
| 乔迁 | 9 | 环境艺术设计 | 学士 | 高级方案设计师 | 首层大堂方案设计师 |
| 刘哲 | 9 | 环境艺术设计 | 学士 | 高级方案设计师 | 二层孔雀廊方案设计师 |
| 邓剑斌 | 9 | 建筑与环境艺术设计 | 学士 | 高级方案设计师 | 二层宴会方案设计师 首层会议方案设计师 |
| 张宏伟 | 16 | 室内设计 | 学士 | 设计总监 | 二层泳池康体方案设计师 |
| 温梦琪 | 15 | 艺术设计 | 学士 | 设计总监 | 二层十二层客房方案设计师 |

实景图：



建设工程专项设计分包合同

项目名称：中新科技文化艺术中心之智荟塔（高端酒店）项
且

项目地点：广州市黄埔区中新知识城，九龙湖总部经济带

合同编号：CG20240844

(由发包人编填)

专项设计名称：二次装修工程设计

发包人：中国建筑西南设计研究院有限公司

设计人：深圳市郑中设计股份有限公司

设计人相关资质：建筑装饰工程设计专项甲级

签订日期：2024年8月1日




中建

第二条 工作内容、阶段与设计费用

| 序号 | 分项目名称 | 设计面积 (m ²) | 设计阶段及内容 | | | 设计单价 (元/m ²) | 设计费 (万元) |
|----|------------------------------|---------------------------|---------|------|-------|-----------------------------|-------------|
| | | | 方案设计 | 初步设计 | 施工图设计 | | |
| 1 | 中航科技文化艺术中心之智能塔（高端酒店）项目二次装修设计 | 24024.35 | √ | √ | √ | 715.00 | |
| | 总计 | 24024.35 | √ | √ | √ | 715.00 | |

本工程全过程全专业设计，包括但不限于方案设计、编制方案估算书、深化方案设计、报批报建，初步设计及估算编制、施工图设计，设计阶段BIM应用、深化设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、现场技术指导、服务与监督及配合办理所有竣工资料。在施工图阶段提供各专业工程和分项工程技术要求和技术参数指标。项目设计深度需达到住建部《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》，范围主要包括：

- 说明
- 1、完成本项目室内二次装修工程相关专业设计工作，包括但不限于室内设计、艺术品设计、标识标牌设计。完成室内机电工程相关专业设计工作，包括但不限于机电顾问、弱电智能化设计、室内灯光设计、AV声学设计、泳池SPA设计、厨房及洗衣房设计、消防顾问等设计咨询工作。具体工作内容应满足主合同要求。
 - 2、编制方案设计投资估算、编制初步设计估算及配合相关报审工作。并提供方案比选、技术造型比选等的投资分析、根据发包人要求提供项目的成本指标数据。
 - 3、完成二次装修工程施工图设计，或对深化设计进行技术审查，设计应满足规范及相关部门的文件批复和标准要求。
 - 4、负责二次装修工程所有报批报建工作，包括但不限于方案设计审查、初步设计审查备案、施工图审查和发包人的查验。
 - 5、负责BIM技术在项目初步设计、施工图设计、施工阶段的建立应用、报建工作。
 - 6、负责配合沙盘模型制作、负责三维动画、效果图（含30张）设计及制作、特殊规格展示图纸等。负责配合项目展示需要提供的各项专业设计服务。
 - 7、承包人需提供全过程设计服务及协调工作。工程施工过程直明至竣工验收前的设计服务(包含设计变更)等工作，保证设计变更满足施工进度要求，并按业主要求准备汇报材料。
 - 8、配合竣工图纸编制，签审及办理相关竣工资料。
 - 9、二次装修工程实行限额设计，设计限额应满足主合同及业主要求。

发包人名称：
中国建筑西南设计研究院有限公司



设计人名称：
深圳市郑中设计股份有限公司



法定代表人：
陈城 (签字)

法定代表人：
刘云贵 (签字)

(或) 委托代理人： (签字)

赵勇泉

(或) 委托代理人： (签字)

刘云贵

(委托代理人签字应提供设计人出具的书面委托授权书并作为合同附件)

部门负责人：
张琳

部门负责人：

公司地址：成都市天府大道北段 866 号
邮政编码：610000
电 话：028-62551164
传 真：/
开户银行：中国建设银行成都第二支行
银行帐号：51001426208050393848

公司地址：深圳市荣超国际商会中心 52A
邮政编码：518000
电 话：0755-23994999
传 真：/
开户银行：招商银行股份有限公司
深圳时尚广场支行
银行帐号：125903060910801

日 期：2024年06月11日

日 期：

附件：设计人员名单

| 序号 | 姓名 | 专业 | 职称 | 联系方式 |
|----|-----|--------|---------|----------------|
| 1 | 郑忠 | 项目总负责 | 正高级工程师 | |
| 2 | 欧阳林 | 项目负责人 | 中级工艺美术师 | |
| 3 | 温梦琪 | 设计总监 | / | |
| 4 | 石现红 | 项目经理 | / | |
| 5 | 黎国荣 | 方案设计师 | / | |
| 6 | 余世海 | 方案设计师 | | |
| 7 | 刘晓阳 | 方案设计师 | | |
| 8 | 辛丰瑞 | 方案设计师 | | |
| 9 | 尹璐璐 | 物料负责人 | | |
| 10 | 祝艳丽 | 施工图负责人 | 一级建造师 | 0755-2399 4999 |

效果图：



5083ht 2024178

1110

建设工程设计合同

项目名称: 海口塔项目精装修设计
项目地点: 海南省海口市国兴大道 D15 地块
合同编号: _____
发包人: 海南海岛临空产业集团有限公司
设计人: 中国中元国际工程有限公司
深圳市郑中设计股份有限公司
签字地点: 海南省海口市
签订日期: 2024.7.1

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海南海岛临空产业集团有限公司

设计人（全称）：中国中元国际工程有限公司、深圳市郑中设计股份有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海口塔项目精装修工程设计

2. 工程地点：海南省海口市国兴大道115地块

3. 规划占地面积：34293.22m²，总建筑面积：约39万平方米（其中地上约27.8万平方米，地下约11.2万平方米）。

4. 设计面积：20.92万m²（其中入口大堂4840m²，办公室、会议室及公共区域约30667m²，公寓90200m²，酒店41208m²，观光层5089m²，商业8197m²，宴会厅5263m²，地下室面客区7971.5m²，地下酒店后勤区3970m²，办公、公寓、酒店样板段设计面积为11773m²）。

5. 建筑功能：公共建筑。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：1) 精装修设计（含硬装修、软装及家具、精装修二次机电、给排水、暖通、电气、弱电、精装修二次消防等）设计；2) 专项设计顾问：餐饮设计顾问、艺术品设计顾问、室内灯光设计顾问、标识导向设计顾问、声学及音视频设计顾问、厨房及洗衣房设计顾问、泳池安全及 SPA 设计顾问、酒店消防生命安全顾问；3) 配合完成施工图强制性审查；4) 全程驻场服务，从项目开工之日起至完成项目竣工验收；5) 对原设计部分图纸的设计修改及报审；6) 营销展示中心室内精装修（包含硬装、软装、标识、灯光、艺术品及施工图设计及室外示范区施工图设计、报审）。

2. 工程设计阶段：精装修设计阶段

3. 服务内容（包含但不限于）：

（1）精装修设计：

a. 硬装修设计：概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、施工阶段现场服务、招标配合及竣工验收；

b. 软装及家具设计：概念设计、方案设计、施工招标配合、施工阶段现场服务、配合竣工验收；

c. 精装修二次机电设计：精装修二次机电（给排水、暖通、电气、弱电精装修二次消防等）施工图设计、施工招标配合、施工阶段现场服务、配合竣工验收；

（2）专项设计顾问：

a. 艺术品设计顾问：概念设计、方案设计、深化设计、招标文件编制、招标配合、施工配合；

b. 灯光设计顾问：概念设计、深化设计、样板房、招标文件编制阶段、招标配合、施工配合及验收；

c. 标识导向设计顾问：概念设计、深化设计、招标文件编制、招标配合及验收；包含车库静态交通设计、招采配合、施工及运营配合。

d. 声学及音视频设计顾问：初步设计、深化设计、招标文件编制、招标配合、施工配合及验收；

e. 厨房及洗衣房设计顾问：概念及初步设计、深化设计、招标文件编制、招标配合、施工配合及验收；

f. 泳池及 SPA 设计顾问：项目评估及市场分析及概念设计、初步设计、深化设计、招标文件编制、招标配合、项目施工配合、设施测试与调试；

g. 餐饮设计顾问：市场调研、概念开发、配合室内设计、配合艺术品及软装设计、品牌和视觉识别、品牌推广和形象塑造、配合厨房顾问；

h. 酒店消防生命安全顾问：提供酒店消防生命安全要点，并指导业主或设计院改进消防安全系统的设计以满足酒店管理集团防火生命安全标准以及国内规范；协助酒店管理集团理解中国规范的相关强制性要求，促使酒店管理集团接受业主和设计院的设计要求。协助业主进行消防系统招标，包括提供主要消防产品技术要求和选型建议等，提供消防产品的成本、价格方面的相关咨询；酒店竣工且消防系统通过当地消防部门验收后，出具满足开业条件的检查测试报告提交给业主和酒店管理集团。

(3) 对原设计部分图纸的设计修改。

(4) 设计质量管控。

(5) 配合完成施工图强制性审查。

(6) 要求全程驻场服务 24 个月（以项目开工至办理完成项目竣工验收之日为准）。

(7) 工程设计交底、咨询回复。

(8) 根据发包人要求，及时参加与设计有关的沟通会、专题会，现场解答疑问并解决技术问题。

(9) 根据发包人要求，及时参与项目工程验收及项目竣工验收工作，配合办理相关手续。

(10) 主材物料手册、主材样块、材料选择建议，配合发包人进行分包商考察等工作。

(11) 设计文件应该满足国家相关规范，应配合发包人完成各阶段设计成果的审查工作。

(12) 幕墙、泛光照明等专业的设计审核出图。

(13) 应营销要求，需邀请三个国际知名大师进行方案设计并经发包人确认，例如：Yabu Pushelberg、Kelly Hoppen 等同等级别设计大师。其它重点部位如办公大堂、公寓大堂、酒店大堂及项目餐饮区域等公共区域，观光层等重点区域选择国际知名机构进行概念方案设计。国际知名机构参照酒店管理方推荐的同等级室内设计单位进行选择并经发包人确认，如 A B Concept、CCD、LTW、MQ Studio、STUDIO CATTER、WHITE JACKET、Yabu Pushelberg。

(14) 根据发包人要求，配合酒店管理方酒店品牌（洲际集团丽晶品牌）的标准进行设计和修改。

(15) 营销展示中心室内精装修（包含硬装、软装、标识、灯光、艺术品）施工图设计及室外示范区施工图设计。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2024 年 月 日。

计划完成设计日期：2028 年 月 日。

服务期：1500 天。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式、签约合同价及结算

1. 合同价格形式：按不同设计内容区分价格形式，见详细说明；

2. 签约合同价为人民币（大写）陆仟捌佰叁拾叁万柒仟零陆拾柒元玖角捌分（¥ 68,337,067.98 元），其中不含税价¥ 64,468,932.06 元，增值税率为 6%，增值税¥ 3,868,135.92 元。

1) 精装修设计（含公寓户型邀请国际知名大师设计、国际知名机构设计费用）、对原设计图纸的修改（公寓、酒店、配楼、地下室等区域）为固定单价，金额为人民币（大写）一伍仟捌佰玖拾叁万零捌佰零柒元玖角捌分（¥ 58,930,807.98 元），其中不含税价¥ 55,595,101.87 元，增值税率为 6%，增值税¥ 3,335,706.11 元。

在先者为准，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。
3. 设计人需在合同签订前提交履约保证金，其形式可以银行保函、工程担保公司保函、工程保证保险、银行转账等，如电子保函、保单。履约保证金的金额：中标价的 10%。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 海南省海口市美兰区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均 具有同等法律效力，发包人执 捌 份，设计人执 肆 份。

(以下无第一部分合同协议书正文内容)

发包人：海南海島临空产业集团有限公司 设计人：中国中元国际工程有限公司
(盖章) 

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码：_____ 纳税人识别码：_____
地址：_____ 邮政编码：_____
法定代表人：_____ 委托代理人：_____
电话：_____ 传真：_____
电子信箱：_____ 开户银行：_____
账号：_____ 时 间：_____ 年 _____ 月 _____ 日

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码：911100001000064426
纳税人识别码：_____ 地 址：北京市海淀区西三环北路 5 号
邮政编码：100089
法定代表人：李海欣
委托代理人：王小明
电 话：010-68732676
传 真：010-68732954
电子信箱：2894598504@qq.com
开户银行：中国工商银行北京紫竹院支行
账 号：0200007619004651438
时 间：_____ 年 _____ 月 _____ 日

设计人：深圳市郑中设计股份有限公司
(盖章) 

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

附件 5:

设计人主要设计人员表

| 名称 | 姓名 | 职务 | 注册执业资格/职称 | 承担过的主要项目 |
|---------------------|-----|--------|-------------------------|----------|
| 项目负责人 (项目经理) | 陈自明 | 公司总建筑师 | 国家一级注册建筑师/教授级高级工程师 | |
| 主创设计师 | 胡伟坚 | 合伙人 | / | |
| 设计总监 | 李夏楠 | 项目总监 | 工程师 | |
| 项目总把控 | 郑忠 | 董事长 | 工艺美术师 | |
| 内装总协调 | 邓图虎 | 项目管理总监 | / | |
| 项目副总设计师/环境艺术设计专业负责人 | 陈亮 | 院长 | 正高级工程师 | |
| 项目副总设计师 | 宋久明 | 副院长 | 高级工程师 | |
| 环境艺术设计专业施工图负责人 | 郭佳 | 所长 | 高级工程师 | |
| 建筑专业负责人 | 刘鼎纳 | 副所长 | 国家一级注册建筑师/高级工程师 | |
| 结构专业负责人 | 罗佑新 | 设计师 | 国家一级注册结构工程师/高级工程师 | |
| 给排水专业负责人 | 李聪 | 设计师 | 国家注册公用设备工程师(给水排水)/高级工程师 | |
| 暖通专业负责人 | 周玮 | 设计师 | 国家注册公用设备工程师(暖通空调)/高级工程师 | |
| 电气专业负责人 | 吴小波 | 设计师 | 国家注册电气工程师(供配电)/高级工程师 | |
| 弱电专业负责人 | 焦兴学 | 副院长 | 国家注册电气工程师(供配电)/高级工程师 | |
| 二次机电负责人(暖通) | 张娜 | 副所长 | 高级工程师 | |

(4) 深圳湾 C 塔丽晶酒店

工程编号: _____

合同编号: _____

C 塔及相邻地块项目酒店室内装饰设计合同

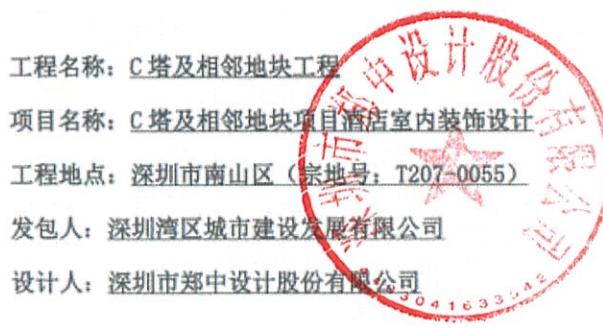
工程名称: C 塔及相邻地块工程

项目名称: C 塔及相邻地块项目酒店室内装饰设计

工程地点: 深圳市南山区 (宗地号: T207-0055)

发包人: 深圳湾区城市建设发展有限公司

设计人: 深圳市郑中设计股份有限公司



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳湾区城市建设发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市郑中设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：C塔及相邻地块工程
2. 项目名称：C塔及相邻地块项目酒店室内装饰设计项目
3. 工程地点：深圳湾超级总部基地核心位置，东临深湾公园路、南临白石四道、西临深湾二路、北临白石三道
4. 建设规模：C塔用地包含DU01-04、DU01-05地块及地块间城市支路，总用地面积：36268.61 m²，计规定容积率建筑面积440000 m²。地下交汇多条城市及城际轨道线路，与地面建筑及交通设施共同形成片区双塔超高层地标TOD综合体，建筑限高400m。本项目设计面积合计约39000 m²，含酒店公区、客房和后勤区面积。

4. 投资规模：164亿元

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：涵盖所有酒店相关空间（详见本项目《设计任务书》）
2. 设计内容：室内装饰设计和各专项设计（详见本项目《设计任务

书》)

3. 设计阶段: 概念设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、招标配合阶段、施工阶段现场服务、配合竣工验收阶段 (详见本项目《设计任务书》)。

具体设计要求和工作内容, 详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期: 2022年1月20日。

计划完成设计日期: 2028年7月30日 (酒店竣工验收完成)。

项目设计周期为 2380 个日历天。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式:

固定总价 固定单价 固定费率

其它形式: _____

2. 签约合同价为:

人民币 (大写) 贰仟零贰拾万元 (¥20,200,000.00 元)。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付, 详见通用条款或专用条款约定。

五、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

(1) 说明;

(2) 目录;

(3) 通用条款;

□ 签名

- (4) 专用条款;
- (5) 附加条款;
- (6) 中标通知书;
- (7) 招标文件及其补遗;
- (8) 投标文件及其附件;
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 发包人与设计人双方有关本工程的变更、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件;
- (11) 发包人提供的设计原始资料;
- (12) 本合同签订后双方新签订的补充协议。

六、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

七、合同生效

本合同自 双方签订之日起 生效。

八、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力。发包人执 壹拾 份。

设计人执 陆 份

| | |
|--|---|
| 发包人：深圳湾畔城市建设发展有限公司（盖章） 法定代表人或其委托代理人：（签字） 统一社会信用代码： | 设计人：深圳市郑中设计股份有限公司（盖章） 法定代表人或其委托代理人：（签字） 统一社会信用代码： |
|--|---|

36.5

| | |
|--------|---|
| | 914403001923003657 |
| 地 址: | 地 址: 深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场4B01、4B02 |
| 邮政编码: | 邮政编码: 518017 |
| 法定代表人: | 法定代表人: |
| 委托代理人: | 委托代理人: |
| 电 话: | 电 话: 0755-23994999 |
| 传 真: | 传 真: 0755-83849557 |
| 电子信箱: | 电子信箱: dev@ccd.com.hk |
| 开户银行: | 开户银行: 招商银行深圳分行时代广场支行 |
| 账 号: | 账 号: 125902060910801 |

合同签订时间: 2022 年 03 月 3 日

2.1.11 发包人为设计人派赴施工现场的设计人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件: 不提供

2.1.13 发包人其它权利义务: /

2.2 发包人代表

2.2.1 发包人代表的姓名、职务、联系方式: _____。

发包人代表被授权范围: _____。

关于发包人代表的其他事项: _____。

发包人更换发包人代表的, 应提前 7 天书面通知设计人。

2.2.2 设计人书面提出发包人撤换发包人代表后, 发包人应当在 28 天内回复; 否则发包人承担由此造成的损失。

3. 设计人

3.1 设计人一般权利、义务

3.1.13 设计人其它权利义务: 具体见本合同第四部分的附加条款及附件中的《设计任务书》。

3.2 设计人代表(项目负责人)

3.2.1 设计人代表(项目负责人) 郑忠 执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式为 建筑装饰设计高级工程师, 1903001019219, 0755-23994999。

设计人代表被授权范围: 全权处理与项目相关的各项工作。

关于设计人代表的其他事项: _____ / _____。

效果图：



(5) 三亚湾瑞吉度假酒店

三亚湾瑞吉度假酒店项目

室内设计合同



签订时间：2024年2月5日

项目设计服务协议

本项目设计服务协议(“本协议”)由以下双方于2024年____月____日签订:

- (1) 海南细兴商贸有限公司(“甲方”),一家根据中华人民共和国法律成立的公司,统一社会信用代码为91460100MA7FMBX89C,其注册地址为海南省三亚市天涯区三亚中央商务区凤凰岛1号楼A座1747号;及
- (2) 深圳市郑中设计股份有限公司(“乙方”),一家根据中华人民共和国法律成立的公司,统一社会信用代码为914403001923003657,其注册地址为深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场4B01、4B02。
- (以上主体合称“双方”,单称“一方”。)

鉴于:

- 甲方系位于中国海南省,南/西至三亚湾,东至御海路,北至海港路的【三亚湾瑞吉度假酒店】(暂定名)(“项目”)的业主,其拟对本项目进行更新改造并将本项目作为五星级度假酒店运营。
- 甲方有意根据本协议的条款及条件委托乙方就本项目提供相关室内设计服务,乙方有意接受该等委托。

有鉴于此,根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》及其他有关工程勘察设计的现行管理法律、行政法规的规定,双方经友好协商,达成本协议如下:

第一条 服务范围

1.1 双方同意,甲方聘请乙方作为设计顾问为本项目提供【酒店室内前场设计、酒店室内艺术品设计、酒店楼体及室内标识标牌设计】、完善的设计师服务(包括主体酒店前场室内功能布局、室内装璜设计、材料选择、家具设计及施工跟进等),具体设计范围及要求详见下表【及本协议附件一】。

| | |
|------|--|
| 设计面积 | 约35,136平方米 |
| 设计区域 | 公共区域:入口大堂、大堂吧、前台、礼宾接待、行李室、卫生间、公共走道、公共电梯厅; 会议区域:宴会前厅、宴会厅、会议室、多功能厅(百人讲堂)、公共卫生间、公共走道、公共电梯厅; 餐饮区域:全日餐厅、中餐厅及包间、特色餐厅、瑞吉吧、公共卫生间、公共走道、公共电梯厅; 康体区域:健身中心、SPA、娱乐设施,男/女更衣室、男/女卫 |



第四条 设计费及支付安排

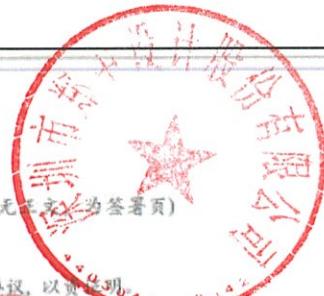
4.1 双方同意，本协议项下总设计费用(“总设计费”)为人民币【17,000,000】元(大写：【壹仟柒佰万元整】)，其中已包含 6%的增值税，不含税价为：人民币【16,037,735.85】元，税金为：人民币【962,264.15】元，具体由下列设计分项构成：

| 设计分项 | 建筑面积约 | 总价(人民币元) | 备注 |
|------------------------------|----------------------|------------|--|
| 酒店室内面客区 | 35136 m ² | 15,600,000 | 设计范围：酒店室内前场范围，配合业主及运营方，主导遴选或审阅客用 OS&E 物品 设计内容：概念、方案及扩初图设计，包含酒店硬装及软装设计 |
| 酒店室内艺术品设计 | / | 800,000 | 原创艺术品设计以及艺术家作品方案选型配合(如需) |
| 酒店楼体及室内标识标牌设计 | / | 600,000 | 酒店楼体外立面及酒店室内标识标牌设计(不含户外及景观区域) |
| 总价：RMB17,000,000(人民币壹仟柒佰万元整) | | | |

4.2 双方进一步确认，总设计费为含税闭口总价，已包含乙方为本项目提供本协议约定的服务所应收取的一切成本及税费(包括但不限于通讯费、文件打印、合同约定范围内的差旅费、乙方为本项目购买的国家或地方标准图等各项杂费)。除非发生下述情形并经甲方事先书面确认，本项目的总设计费用不得调整：

- (1) 本项目独立功能设计实际面积较本协议约定面积上下浮动 5%以内设计费总价不变。若实际面积较约定面积上下浮动超出 5%的部分或本协议第 3.4 条约定的重大修改的，双方应参照上述单价书面调整金额。
- (2) 总设计费已包含【26】次(室内精装设计 18 次、艺术品设计 4 次、楼体标牌设计 4 次)根据甲方要求的乙方设计人员到项目所在地或甲方指定地点所发生的费用(含酒店住宿及机票费用，但电话/视频沟通不在此列)。若超出本约定以外的差旅次数，甲方除须承担乙方设计人员的酒店住宿及机票费用以外，另须支付乙方设计人员外派费用，但因乙方原因(如室内设计或选材错误、图纸不完善，未及时与甲方、上海天华或其他各专业沟通协调等原因)而产生的差旅费、外派费、保险及其他所有费用均由乙方承担。

【外派费用标准为：董事长每人每天人民币 30,000 元整，设计总监每人每天人民币 20,000 元整，高级设计师每人每天人民币 10,000 元整，驻场设计师每人/每月人民币 50,000 元整】。



双方已于本协议首页所载日期签署本协议，以资证明。

海南铂兴商贸有限公司(盖章)



深圳市郑中设计股份有限公司(盖章)



附件三 设计工作组成员名单

| 序号 | 姓名 | 职务 | 职责 | 邮箱 |
|--------|------------|-----------------|-----------------|--------------------|
| 室内精装设计 | | | | |
| 1 | 郑忠 | 董事长 | 设计总把控 | joe@ccd.com.hk |
| 2 | 胡伟坚 | 管理合伙人/总裁 | 设计总把控 | ken.hu@ccd.com.hk |
| 3 | 李夏祐 | 管理合伙人/资深副 总裁 | 项目把控 | andy.li@ccd.com.hk |
| 4 | 何盛柱 | 副总裁 | 建筑配合 | jude.he@ccd.com.hk |
| 5 | 郭聪 | 合伙人/设计总监 | 设计主案 | studioi@ccd.com.hk |
| 6 | 李可 | 副总监 | 餐饮区域设计主案 | |
| 7 | 林森 | 设计总监 | 室内设计项目执行 | |
| 8 | 方梓翰 | 项目经理 | 项目对接 | |
| 9 | 李福添 | 高级方案设计师 | 室内设计项目执行 | |
| 10 | 孙虎 | 高级方案设计师 | 室内设计项目执行 | |
| 11 | 黄耀源 | 高级方案设计师 | 室内设计项目执行 | |
| 12 | 赖杰 | 高级方案设计师 | 室内设计项目执行 | |
| 13 | 简林坤 | 高级方案设计师 | 室内设计项目执行 | |
| 14 | 何璐 | 高级方案设计师 | 室内设计项目执行 | |
| 15 | 蔡永豪 | 高级方案设计师 | 室内设计项目执行 | |
| 16 | 熊梓君 | 物料设计总监 | 室内设计项目执行 | |
| 17 | 张昱煊 | 物料设计师 | 室内设计项目执行 | |
| 18 | 黄钊颖 | 物料设计师 | 室内设计项目执行 | |
| 19 | 钟诗文 | 物料设计师 | 室内设计项目执行 | |
| 艺术品设计 | | | | |
| 1 | 张艺断 | 常务副总 | 艺术品及标识标牌 协调人 | |
| 2 | 陈思桦 | 艺术品设计总监 | 艺术品设计负责人 | |
| 3 | Ken Malson | 艺术总监 | 艺术创意指导 | |
| 4 | 黄敏 | 艺术品设计副总监 | 方案及深化设计 | |
| 5 | 杨卿锐 | 品牌策划负责人 | 创意支持、品牌策划 | |
| 6 | 张佩琪 | 策划专员 | 创意支持、品牌策划 | |
| 7 | 苗乐乐 | 艺术品设计经理 | 艺术品方案及深化 设计 | |
| 8 | 易茂林 | 艺术品设计主管 | 艺术品方案及深化 设计 | |
| 9 | 林丽桑 | 艺术品设计师 | 艺术品方案及深化 设计 | |

效果图：



六、拟投入方案主创设计师基本情况表

| | | | | | |
|----------|------------|----|-------------|-----------------|----------|
| 姓名 | 温梦琪 | 性别 | 女 | 出生年月 | 1982年10月 |
| 学历 | 本科 | 学位 | 学士 | 所学专业 | 艺术设计 |
| 职务 | 设计总监&全球合伙人 | | 何专业何职称 | 室内设计 中级工艺美术师 | |
| 相关工作经验年限 | 21年 | | 执业注册资格及证书编号 | / | |

方案主创设计师业绩情况

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 设计时间 | 建设规模 | 建成情况 |
|----|----------------------|-------------------------|-----------------|--------------------------------|------|
| 1 | 深圳南山深湾汇云中心 香格里拉酒店 | 深圳市科筑建设 管理有限公司 | 2021- 2023年 | 建筑面积: 40000 m ² | 已建成 |
| 2 | 上海前滩华尔道夫酒店 | 上海耀体实业发 展有限公司 | 2022 - 2025年 | 建筑面积: 176610 m ² | 已建成 |
| 3 | 广州知识城悦榕庄酒店 | 中国建筑西南设 计研究院有限公 司 | 2024年 -至今 | 设计面积: 24024 m ² | 建设中 |
| 4 | 北京海淀六善酒店 | 北京中关村大街 建设发展有限公 司 | 2025年 -至今 | 建筑面积: 95426 m ² | 建设中 |
| 5 | 南京金峰 JW 万豪酒店 | 南京创峰投资发 展有限公司 | 2024年 -至今 | 设计面积: 59701 m ² | 建设中 |

备注：提供近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）方案主创设计师最具代表性的同类项目设计业绩合同（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩，证明文件提供合同（关键页）及案例照片等证明材料原件扫描件），证明材料必须体现方案主创设计师名字，如合同无法体现方案主创设计师名字的，则须提供其他证明资料。

温梦琪-身份证:



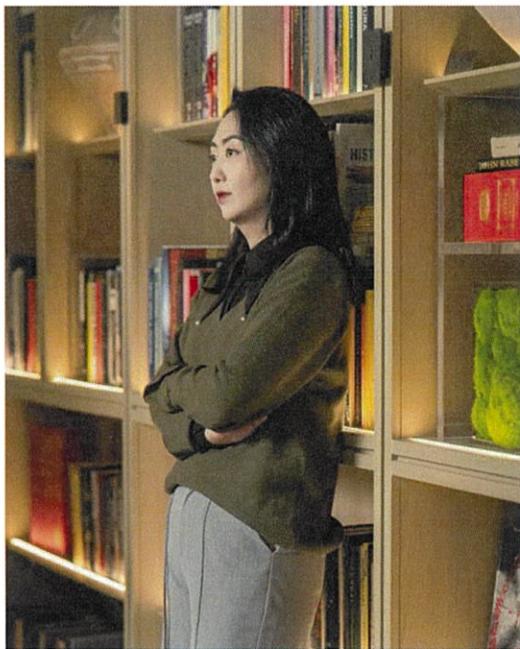
温梦琪-学位证:



温梦琪-职称证明:



个人介绍页：



温梦琪 MENGQI WEN

Design Director

设计总监

温梦琪女士一直热衷于设计的创新探索，有着同多家酒店管理公司配合经验。认为室内灵魂应同建筑空间气质相融合，同时与外部环境相得益彰，注重项目落地的完整性；在大气、简练的同时亦应注重细节的精致以及情感的体现以达到每项设计项目均能拥有不同理解下的独特体验感。



相关业绩：

北京前门文华东方酒店
上海前滩华尔道夫酒店
三亚瑞吉酒店
南京未来花园悦榕庄酒店
峨眉山悦榕庄酒店
广州黄埔悦榕庄酒店
深圳南山香格里拉酒店
深圳C塔丽晶酒店
深圳龙华美憬阁酒店
深圳前海华侨城艾美酒店
青岛丽思卡尔顿酒店
苏州盛泽康莱德酒店
重庆康莱德酒店
曼谷康莱德酒店

沙特阿拉伯丽思卡尔顿隐世酒店
上海虹桥金臣皇冠假日酒店
杭州新世界兰博基尼酒店
海南中心丽晶酒店
重庆鲁能 JW 万豪酒店
南京金峰 JW 万豪酒店
甯海得力喜来登酒店
浙江黄岩喜来登酒店
珠海桂山岛 CASAGOOK 酒店
深圳中洲万豪酒店
上海佘山世贸洲际酒店
潮州皇冠假日酒店
烟台威斯汀酒店
上海松江万豪酒店

(1) 深圳南山深湾汇云中心香格里拉酒店

合同编号:

深湾汇云中心项目香格里拉酒店室内设计合同

项目名称: 深湾汇云中心项目

项目建设地点: 深湾汇云中心项目

设计内容: 室内设计

委托方(甲方): 深圳市科筑建设管理有限公司

受托方(乙方): 深圳市郑中设计股份有限公司

签订日期: 2021年09月13日



4.1.1 负责本项目室内及相关专项的概念设计、方案设计、初步设计、设计估算、施工图设计、招标及施工阶段的设计配合服务工作。包括但不限于以下内容：

(1) 室内装修设计：所有室内区域的室内装修设计，包括但不限于天、地、墙、门、隔墙及固定家具设计。

(2) 装修配套设计（软装设计）：包括但不限于灯具（包括装饰灯以及工程灯）、家具、洁具、五金（甲方有指定品牌范围，如不在甲方指定的品牌范围内，需与甲方确认能否使用）的选型、装饰材料样板、窗帘、布艺、地毯、挂画/真假植物及盆栽/室内陈设/门牌位置等。

(3) 灯光照明设计：应涵盖所有固定装置、调光器和控制装置及其各自的开关电路的度量图、吊顶装饰天花反向图和必要的立面图、详细说明书和规范表。包括但不限于全部灯具（按功能性及装饰性、安全性等分类）的布置平、立、剖面图；灯具安装节点大样图（必须与相关的结构、装修图纸匹配）；灯具选型表（包括灯具描述；参考品牌、型号；光源类型、功率；详细全面的光学、电气、机械参数及有关图析；空间照度计算，功率密度分析；灯具表面处理工艺要求；防护等级；安装位置；灯具数量等重要数据）；灯具分区控制图、表或分区控制回路的划分示意图及分区配电容量；灯具（按国产合资及进口分类）的造价估算等。如有专门定制灯具，尚应提供灯具的设计大样详图。

(4) 标识设计：酒店精装区域的标识设计，包括概念设计、方案设计（不含VI品牌标识设计、标识文字内容）、扩初设计（招标图）、招标配合及施工配合阶段。包括：标准图形、字体和色版的规范运用，主要出入口识别类、室内导视类、室内识别类、室内警示类标识的设计，楼层指示，吊牌信息指示、服务台指示、洗手间指示、设备间/井道标识等设计，8个餐厅的logo设计及字形设计，卫生间各空间标识、各卫生间隔网门牌标识（如蹲位、坐位、亲子卫生间、纸巾盒提示）、集散平台（货物出口）、安全警示、楼层茶水间等功能房、防火门、消火栓标识（防火门常闭）、茶水间后勤服务空间标识（须标明数量）等。上述设计内容及深度要求尚应满足酒店管理公司的要求。

(5) 视听系统设计：负责五期酒店所涉及的全部功能区域（公共区域、后勤区域、客房区域）从概念设计、初步设计、招标图设计、招标配合（招标文件编制）、施工配合（含深化图审核）、竣工调试并交付等全过程视听设计及咨询服务。以及商业展厅、办公展厅及能量中心（暂定7-9层）多媒体影音系统的方案及招标图设计（含招标技术规格书）。包括：背景音乐及广播系统、音频系统、会议系统/同声翻译系统、视频系统（含全息投影）、音视频中控系统、信息引导及发布系统、舞台灯光及会场监控系统、吸顶吊点/吊杆提供建议（需由总包或其他单位提供与安装）、保证所有设计及施工成果满足香格里拉酒店设计要求（详见附件），通过香格里拉酒店、甲方及相关部门书面确认验收合格。

(6) 厨房、洗衣房设计：酒店全部厨房、洗衣房（含食品库房、备餐间等餐饮相关空间）的设计工作，包括从概念设计、初步设计、招标图设计、招标配合（招标文件编制）、施工配合（含深化图审核）、竣工调试并交付等全过程设计及咨询服务



- 9) 对施工单位提交的深化设计（加工制作详图）进行复核和确认。
- 10) 对第三方设计单位提交的二次设计内容（包括景观、幕墙、灯光、室内、二次机电等），是否满足相关技术条件进行复核和确认。
- 11) 配合甲方、设备调试顾问、施工单位在编制调试方案和调试过程中的技术服务，全程参与调试验收并判断调试结果是否达到设计要求，如调试结果不满足设计要求，设计院需配合出具解决方案。
- 12) 项目交付使用后一年之内出现的使用问题，设计院应提供相应的解决方案并出具变更。
- 13) 使用万科提供的图纸平台对图纸、变更、会议纪要、审图意见及回复等相关技术资料进行及时归档。

第五条：双方权利义务

5.1 甲方权利义务

5.1.1 甲方应按本合同约定的内容向乙方提供本次设计工作所必需的资料和文件作为乙方设计的依据，并对其完整性和正确性负责。乙方应对甲方提供的资料及文件进行审核，如发现质量有问题的，应及时向甲方提出。甲方按约定提供给乙方的任何文件资料均不会减轻或免除乙方依据法律法规或依据本合同所应承担的任何义务和责任。

5.1.2 甲方有权依据本合同的约定对乙方已经提交的或正在进行的设计成果进行修改和调整。在收到乙方提交的阶段性设计文件后，甲方应及时以书面形式确认，明确地提出修改意见及完成时间，甲方审核确认的周期不得超过 10 工作日，逾期经乙方书面催告后 7 日内仍未提出审核意见的，视为甲方已确认，乙方可据此申请付款；如因甲方延误，则乙方下阶段设计档提交时间相应顺延。

5.1.3 甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付设计费用。如因甲方的需要，对已审核确认的设计成果进行重大修改（室内设计总面积±10%），而造成乙方增加额外开支，费用另计，甲乙双方应签订补充协议，具体费用由甲乙双方协商确定。乙方应及时安排变更设计，不得影响工程施工进行。

5.1.4 甲方指定 董社 为本项目甲方联系人，乙方指定 温海琳 为本项目设计负责人。如果乙方更换本项目设计负责人或主要设计师，须提前两周书面以公示形式通知甲方，同时须征得甲方同意。

5.1.5 甲方负责本合同中各方面与设计内容相关的人员在现场交流中的组织协调工作。甲方负责设计各阶段向政府部门进行申报工作，乙方应予以必要协助。

5.1.6 甲方上级对设计文件不审批或本合同项目停缓建，甲方应按乙方实际完成的工作量支付应付的设计费。



5.2.9 图纸交底

乙方应与甲方充分沟通，并根据甲方要求前往甲方公司所在地参加图纸交底会议并提交图纸交底文件，解释其设计图纸。

5.2.10 乙方负责原定设计范围内的必要修改设计，包括调整设计及补充设计。在乙方执行设计任务期间，甲方如有较小修改设计、变更设计，乙方应在甲方要求的时间内按甲方的书面及邮件通知对该设计成果做出修改，且不另行收费。甲方如有重大变更（室内设计面积±10%）设计，甲、乙双方应协商签订补充协议，费用另计，乙方应及时安排变更设计。

5.2.11 甲方收到乙方提交的全部设计图纸资料后，如发现、进而证实乙方违背合同规定的责任和义务时，甲方有权要求乙方修改图纸，如乙方不修改图纸，甲方则可按不支付本合同规定的应付乙方的相应金额。

第六条：费用与付款

6.1 费用：

本项目设计费用总额（含税）为人民币 16,041,500 元（大写：壹仟陆佰零肆万壹仟伍佰元整）。

（核增室内设计总面积 10% 不另行收费），各分项设计费详见下表。

| 服务内容 | 最终报价 (包含税费及管理费) |
|-----------|--------------------|
| 室内硬装设计 | 16,041,500 |
| 灯光设计 | 16,041,500 |
| 标识及导示系统设计 | 16,041,500 |
| 厨房、洗衣房设计 | 16,041,500 |
| 试听设计顾问 | 16,041,500 |
| 生命安全顾问 | 16,041,500 |
| 总计 | 16,041,500 |

以上设计费总额已涵盖了乙方提供本合同项下服务的费用，包括但不限于乙方应缴纳的税



邮箱: dongj38@yanke.com

致乙方:

地址: 深圳市福田区福华三路 168 号国际商会中心 41F

邮编: 518017

收件人: 杜欣桐

电话: 18923455883

邮箱: dev@ced.com.hk

上述联系方式变更、停用的,应自变更之日起 5 日内书面通知对方。否则,收到该等通知前对方依照上述地址及联系方式进行的送达视为已完成送达。

甲方根据本合同约定或法律规定的单方解除权解除本合同的,合同自甲方解除通知书到达乙方之日起解除。

10.6 纠纷解决:本合同在履行过程中发生纠纷,甲方与乙方应协商解决。协商不成时,可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼,并遵守其根据中国大陆法律所做出的裁决。

10.7 本合同书双方签字盖章后,表明双方在指明的日期同意上述合同书条款,同时也表明双方有完全和最终权威使各自代表的一方能完全遵守本合同所列条款。

10.8 本合同要求甲方提供的相关资料和文件与本合同一并使用,并与本合同具有同等法律效力,如两者之间有不符之处,以本合同为准。

10.9 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议作为附件,补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号,当本合同与补充协议不一致时,应按补充协议的最新约定执行。

10.10 本合同一式【6】份,双方各持【3】份,具有相同的法律效力。

附件一 设计范围示意图

附件二 设计任务书

(以下无正文)

委托方(甲方)单位名称:

【深圳市科筑建设管理有限公司】

法定代表人:

单位地址: 深圳市南山区西丽街道

创科路与打石二路交汇处万科云设

计公社 B600

贵王和
印

受托方(乙方)单位名称:

【深圳市郑中设计股份有限公司】

法定代表人:

单位地址: 深圳市福田区福华三路 168 号国际
商会

之郑忠
印



变更（备案）通知书

22106472489

深圳市郑中设计股份有限公司：

我局已于二〇二一年十月二十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、监事信息、其他董事信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： FU CHUN（傅淳）（总经理）

备案后总经理： 刘云贵（总经理）

备案前监事信息： 聂红（监事），宋伟东（监事），罗荣祥（监事）

备案后监事信息： 聂红（监事会主席），陈家燕（监事），宋伟东（监事）

备案前其他董事信息： 邱小维（董事），靳庆军（董事），高刚（董事），KEN WEIJIAN HU（董事），陈燕燕（董事），章顺文（董事）

备案后其他董事信息： 刘云贵（董事），靳庆军（董事），邱小维（董事），KEN WEIJIAN HU（董事），章顺文（董事），陈燕燕（董事）

备案前指定联系人： 姓名：杨苑瑛 电话： 邮箱：56211528@qq.com

备案后指定联系人： 姓名：刘云贵 电话：13510090282 邮箱：

章程备案

变更前法定代表人 信息： 郑忠

变更后法定代表人 信息： 刘云贵

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

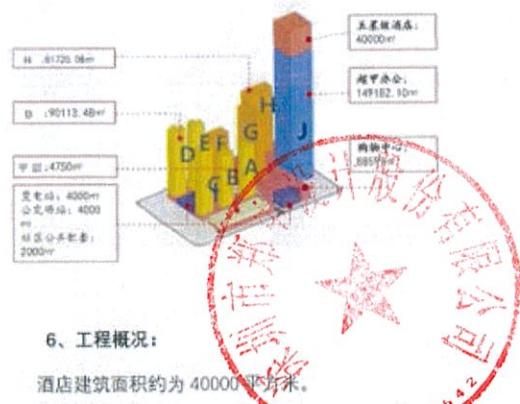


商业：城市新贵的精致生活场；

酒店：香格里拉酒店（集团内第一梯队）

4、项目性质：办公、公馆、酒店、商业

5、项目效果图及指标



6、工程概况：

酒店建筑面积约为 40000 平方米。

酒店交付及开业时间 2023 年 5 月 10 日

二、设计要求

2.1 设计范围

香格里拉酒店室内设计。建筑面积约 40000 平方米。范围包含酒店所有见客区域（包括不仅限于餐饮、SPA 及泳池、健身中心、大堂吧、酒店、全日餐厅、宴会厅及会议、地下大堂、首层到达大堂、空中大堂、客房层、电梯厅、电梯轿厢等）。



实景图：



(2) 上海前滩华尔道夫酒店

前滩 13-01 地块项目

精装设计合同

项目名称：前滩 13-01 地块酒店室内精装设计项目（华尔道夫酒店）

项目建设地点：前滩地区 13-01 地块

合同编号：

委托方：上海耀体实业发展有限公司

承接方：深圳市郑中设计股份有限公司

签订日期：

2022 年 6 月 17 日



委托方(甲方): 上海耀体实业发展有限公司

承接方(乙方): 深圳市郑中设计股份有限公司

甲方委托乙方承担前滩 13-01 地块项目酒店室内精装设计项目(华尔道夫酒店)(“工程项目”)设计顾问服务,经双方协商一致签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

- 1.1 《中华人民共和国民法典》。
- 1.2 国家及上海市有关工程设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 国家、上海市相关法律法规、规章及规范要求。

第二条 工程项目的基本情况:

- 2.1 工程项目的名称: 前滩 13-01 地块项目(华尔道夫酒店)
- 2.2 工程项目的地点: 上海黄浦江南延伸段前滩地区 13-01 地块
- 2.3 工程项目的规模: 本项目总用地面积 24518.2m², 总建筑面积 176610.2m², 其中地上建筑面积 111093.0m², 地下建筑面积 65517.2m², 容积率为 4.5。
- 2.4 工程特征及附注说明: 本项目是一个涵盖文化、商业与办公的多功能业态综合体开发项目。
- 2.5 工程项目的投资总额(估算): 266900 万

第三条 工程项目设计顾问服务范围

- 3.1 甲方委托乙方承担工程项目的如下顾问服务:

- (1) 包含前滩华尔道夫酒店前场室内精装设计(概念至施工图设计)、室内艺术品设计、室内灯光设计、室内导向标识系统设计;
- (2) 不包含提供施工图图签、不含二次机电(空调、消防、给排水、强电)、弱电智能化、园林、声学、音视频、厨房专业及机电设备等的专业设计。酒店后勤区、公寓、办公楼、商业区、KTV 均不在此次合同设计范围内, 但乙方应积极配合协助甲方专业未端定位工作, 以保证整体装饰效果, 包括但不限于以下专业的协调:

1

附表三：顾问费用及支付

一、顾问费用调整的其他情况。

- (1) 甲方要求乙方提供超过本合同约定的份数的设计成果（含模型）的，甲方应另行向乙方支付费用，但该等费用应在成本价的基础上进行计算。
- (2) 本合同工程项目的顾问费用含税总额为人民币【18,500,000.00】元（大写：【壹仟捌佰伍拾万】圆整，其中除税价为17,452,830.19元，税率为6%的增值税为1,047,169.81元）。该等顾问费用总额已包含乙方履行本合同项下义务所需的所有费用。若依据国家规定，税率调整的，顾问费用含税总额未支付部分相应调整，但除税价不做调整。
- (3) 此费用包含共63人次乙方设计人员到甲方公司及项目所在地地点开会所产生的费用（含酒店住宿及机票费用），其中：室内精装修设计34人次、标识标牌设计9人次、室内灯光设计10人次、艺术品方案设计10人次数会议的差旅服务。乙方提供视频会议不限次数服务。超出以上约定次数的差旅服务，取费标准如下：主创设计师每人每次人民币10000元整，其它设计人员每人每次人民币6000元整。
- (4) 效果图取费标准：该设计费包含38张计算机绘制效果图，具体出图计划见附件三，如超出以上张数，将收取适当费用，费用如下：手工绘制效果图：人民币8000/张、计算机制作效果图：人民币4000/张。

二、顾问费用付款进度：

1、室内精装修设计（不含1F餐厅及13F中餐厅）：室内设计顾问费用总额人民币12,070,000.00 RMB

- 1) 本合同生效后，甲方向乙方预付室内设计顾问费用总额的【10】%，计人民币【1,207,000】元作为启动款；
- 2) 【乙方概念设计阶段完成，提交平面概念图纸并经甲方书面确认】后，甲方向乙方支付室内设计顾问费用总额的【20】%，计人民币【2,414,000】元；
- 3) 【乙方方案设计阶段完成，提交方案图纸并经甲方书面确认】后，甲方向乙方支付室内设计顾问费用总额的【20】%，计人民币【2,414,000】元；
- 4) 【乙方方案深化阶段完成，提交深化图纸并经甲方书面确认】后，甲方向乙方支付室内设计顾问费用总额的【10】%，计人民币【1,207,000】元；

15

委托方单位名称:

(盖章)

法定代表人:

授权代表:

单位地址:

邮政编码:

电 话:

电 传:

开户银行:

银行帐号:

承接方单位名称: 深圳市郑中设计股份有限公司

(盖章)

法定代表人: 周云贵

授权代表: 吴娟

单位地址: 深圳市福田区中心区益田路与

福华路交汇处卓越时代广场
4B01、4B02

邮政编码: 518048

电 话: 0755 2399 4999

电 传: 0755 8384 9557

开户银行: 招商银行深圳分行时代广场支行

银行帐号: 125902060910801

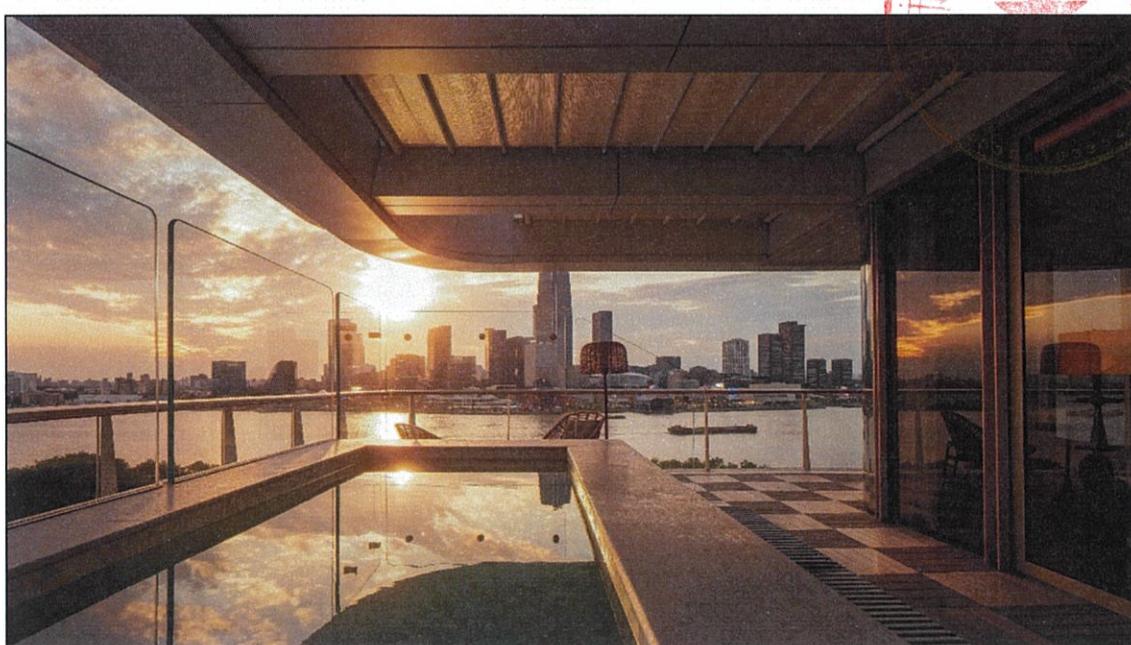
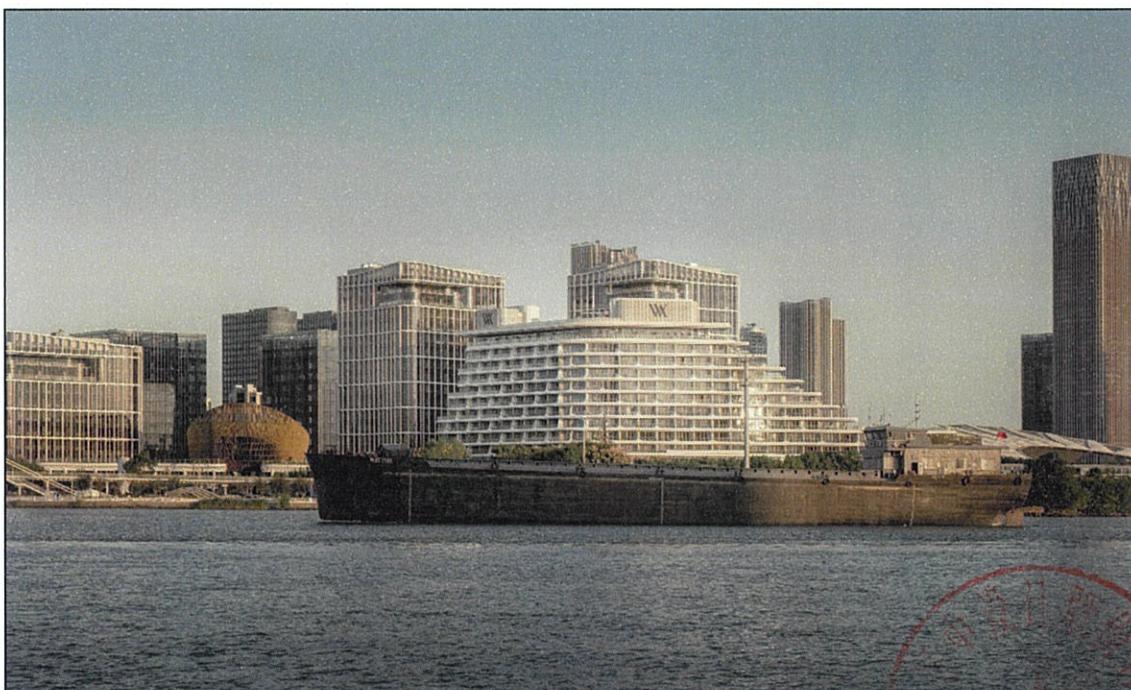
本合同于 2022 年 6 月 17 日签订于上海市浦东新区

2022.6.27 收到

附件四：
主要团队人员名单

| 姓名 | 工作年限 | 专业 | 学历 | 单位职务 | 岗位职责 |
|------------|------|----------------|----|---------|------------------------|
| 郑忠 | 30 | 室内设计建筑设计环境艺术设计 | 学士 | 董事长 | 项目负责人 |
| 胡伟坚 | 30 | 建筑设计室内设计艺术设计 | 硕士 | 总裁 | 设计总监 |
| Ray Chuang | 18 | 室内设计 | 学士 | 副总裁 | 设计总监 |
| 李夏楠 | 14 | 室内设计 | 学士 | 副总裁 | 主创设计师 |
| 张瑜 | 18 | 室内设计 | 学士 | 设计总监 | 设计经理 |
| 谭倩 | 12 | 室内设计 | 硕士 | 项目经理 | 项目协调（深圳）主联系人 |
| 张斌 | 20 | 室内设计 | 学士 | 设计总监 | 项目协调（上海）联系人一 |
| 严士良 | 15 | 室内设计 | 学士 | 设计总监 | 项目协调（上海）联系人二 |
| 王翔 | 11 | 空间设计 | 本科 | 设计总监 | 首层入口方案设计师 |
| 乔迁 | 9 | 环境艺术设计 | 学士 | 高级方案设计师 | 首层大堂大堂吧方案设计师 |
| 刘哲 | 9 | 环境艺术设计 | 学士 | 高级方案设计师 | 二层孔雀廊方案设计师 |
| 邓剑斌 | 9 | 建筑与环境艺术设计 | 学士 | 高级方案设计师 | 二层宴会方案设计师 首层会议方案设计师 |
| 张宏伟 | 16 | 室内设计 | 学士 | 设计总监 | 三层泳池康体方案设计师 |
| 温梦琪 | 15 | 艺术设计 | 学士 | 设计总监 | 三至二层客房方案设计师 |

实景图：



建设工程专项设计分包合同

项目名称：中新科技文化艺术中心之智荟塔（高端酒店）项
且

项目地点：广州市黄埔区中新知识城，九龙湖总部经济带

合同编号：CG20240844

(由发包人填写)

专项设计名称：二次装修工程设计

发包人：中国建筑西南设计研究院有限公司

设计人：深圳市郑中设计股份有限公司

设计人相关资质：建筑工程设计专项甲级

签订日期：2024年8月4日



中建

第二条 工作内容、阶段与设计费用

| 序号 | 分项目名称 | 设计面积 (m ²) | 设计阶段及内容 | | | 设计单价 (元/m ²) | 设计费 (万元) |
|----|--------------------------------------|---------------------------|---------|------|-------|-----------------------------|-------------|
| | | | 方案设计 | 初步设计 | 施工图设计 | | |
| 1 | 中海科技文化艺术中心之智慧塔 (高端酒店)项目 二次装修设计 | 24024.35 | √ | √ | √ | 715.00 | |
| | 总计 | 24024.35 | √ | √ | √ | 715.00 | |

本工程全过程全专业设计,包括但不限于方案设计、编制方案估算书、深化方案设计、报批报建,初步设计及估算编制、施工图设计,设计阶段BIM应用、深化设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、现场技术指导、服务与监督及配合办理所有竣工资料。在施工图阶段提供各专业工程和分项工程技术要求和技术参数指标。项目设计深度需达到住建部《建筑工程设计文件编制深度规定(2016年版)》,范围主要包括:

说明

- 1、完成本项目室内二次装修工程相关专业设计工作,包括但不限于室内设计、艺术品设计、标识标牌设计。完成室内机电工程相关专业设计工作,包括但不限于机电顾问、弱电智能化设计、室内灯光设计、AV声学设计、泳池SPA设计、厨房及洗衣房设计、消防顾问等设计咨询工作。具体工作内容应满足主合同要求。
- 2、编制方案设计投资估算、编制初步设计估算及配合相关报审工作。并提供方案比选、技术造型比选等的投资分析,根据发包人要求提供项目的成本指标数据。
- 3、完成二次装修工程施工图设计,或对深化设计进行技术审查,设计应满足规范及相关部门的文件批复和标准要求。
- 4、负责二次装修工程所有报批报建工作,包括但不限于方案设计审查、初步设计审查备案、施工图审查和发包人的交验。
- 5、负责BIM技术在项目初步设计、施工图设计、施工阶段的建立、应用、报建工作。
- 6、负责配合沙盘模型制作、负责三维动画、效果图(含30张)设计及制作、特殊规格展示图纸等。负责配合项目展示需要提供的各项专业设计服务。
- 7、承包人需提供全过程设计服务及协调工作。工程施工过程直至竣工验收前的设计服务(包含设计变更)等工作,保证设计变更满足施工进度要求,并按业主要求准备汇报材料。
- 8、配合竣工图纸编制,签审及办理相关竣工资料。
- 9、二次装修工程实行限额设计,设计限额应满足主合同及业主要

发包人名称：
中国建筑西南设计研究院有限公司



设计人名称：
深圳市郑中设计股份有限公司



法定代表人：
李东成 (签字)

法定代表人：
云贵刘 (签字)

(或) 委托代理人： (签字)

赵勇泉

(或) 委托代理人： (签字)

云贵刘

(委托代理人签字应提供设计人出具的书面委托授权书并作为合同附件)

部门负责人：
张琳

部门负责人：

公司地址：成都市天府大道北段 866 号
邮政编码：610000
电 话：028-62551164
传 真：/
开户银行：中国建设银行成都第二支行
银行帐号：51001426208050393848

公司地址：深圳市荣超国际商会中
心 53A
邮政编码：518000
电 话：0755-2399 4999
传 真：/
开户银行：招商银行股份有限公司
深圳时代广场支行
银行帐号：123902060910801

日 期：2024年06月1日

日 期：

附件：设计人员名单

| 序号 | 姓名 | 专业 | 职称 | 联系方式 |
|----|-----|--------|---------|----------------|
| 1 | 郑忠 | 项目总负责 | 正高级工程师 | |
| 2 | 欧阳林 | 项目负责人 | 中级工艺美术师 | |
| 3 | 温梦琪 | 设计总监 | / | |
| 4 | 石现红 | 项目经理 | / | |
| 5 | 黎国荣 | 方案设计师 | / | 0755-2399 4999 |
| 6 | 余世海 | 方案设计师 | | |
| 7 | 刘晓阳 | 方案设计师 | | |
| 8 | 辛丰瑞 | 方案设计师 | / | |
| 9 | 尹璐璐 | 物料负责人 | / | |
| 10 | 祝艳丽 | 施工图负责人 | 一级建造师 | |



效果图：



合同编号: DJ-LLZ-2025-041

建设工程设计合同

【海淀区六郎庄项目
HD00-1010-0002、0003、0004地块F3其他类
多功能用地项目室内设计】



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京中关村大街建设发展有限公司

设计人（全称）：深圳市郑中设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就北京市海淀区六郎庄项目及相关服务有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海淀区六郎庄项目HD00-1010-0002、0003、0004地块F3其他类多功能用地项目室内设计。

2. 工程地点：本项目位于北京市海淀区，南邻北四环西路，东邻海淀公园路，西邻昆明湖东路，北邻万柳高尔夫俱乐部。

3. 工程规模：总建设用地规模约51399平方米，拟建设三组不同标准的酒店建筑，含地上地下两部分。酒店整体建筑面积约为95426平方米，其中地上建筑面积约 52858 平方米，地下建筑面积约：42568 平方米；地上 2 层，地下 1 层；建筑高度不大于 9 米；容积率 1.03（统一核算）。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：完成海淀区六郎庄项目 HD00-1010-0002、0003、0004 地块 F3 其他类多功能用地项目白金和精选五星酒店（酒店品牌：万喜）以及标准五星店（酒店品牌：金普顿）的室内精装设计服务。

2. 工程设计阶段：概念设计、方案设计、扩初设计、配合设计概算编制工作（提供主要材料参考价格、品牌档次等）、施工图审核、招标配合及材料进场、样板间设计、施工现场配合、酒店筹开推广配合及后续设计服务等。

3. 工程设计服务内容：

详见附件1（工程设计范围、阶段与服务内容）。

三、工程设计周期

设计服务周期自合同签订之日起，至设计人完成施工技术配合，工程竣工验收合格为止；其中工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定单价。

2. 签约合同价：本合同暂定总价为：¥ 13818603.00 元（大写：壹仟叁佰捌拾壹万捌仟陆佰零叁元整），税率为 6 %，其中不含税金额为¥ 13036417.92 元（大写：壹仟叁佰零叁万陆仟肆佰壹拾柒元玖角贰分），税金为¥ 782185.08 元（大写：柒拾捌万贰仟壹佰捌拾伍元零捌分）。具体明细详见附件4。

上述合同价款是发包人就设计人提供本合同项下全服务所需支付的全部款项，包括但不限于人工费（包括薪金、奖金、各类津贴、福利等费用）、文件费、材料费、运输费和相关开支（包括印刷费）、制图费、~~交通费~~、~~知识产权使用费~~、加班费、加急费、通讯费、出差交通及食宿费、现场服务及技术支持费用、甲方指定地点的相关汇报、专家费、审查及配合协调费、行政管理费、保险费和中国境内外的税费等一切直接或间接费用及设计人~~应得~~的利润。除非本合同另有明确规定，上述固定单价部分不做任何调整。本合同价为人民币计价。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：庄艳。

设计人项目负责人：郑忠。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 专用合同条款及其附件：

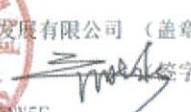
十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字或盖章并加盖公章或合同专用章及骑缝章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式肆份、副本一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执正本贰份、副本贰份，设计人执正本贰份、副本贰份。

发包人：北京中关村大街建设发展有限公司（盖章）

法定代表人或其授权代表：  (签字)

组织机构代码：91110108MA01CWN5F

地址：北京市海淀区北四环西路67号二层209室

邮政编码：100195

法定代表人：齐晓北

委托代理人： /

电 话： 01088488343

传 真： /

电子信箱： /

开户银行：中国工商银行北京海淀支行

账 号：0200 0496 1920 1499 804

时 间：2025年9月5日

设计人：深圳市郑中设计股份有限公司（盖章）

法定代表人或其授权代表：  (签字)

组织机构代码：914403001923003551

地址：深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场4B01、4002

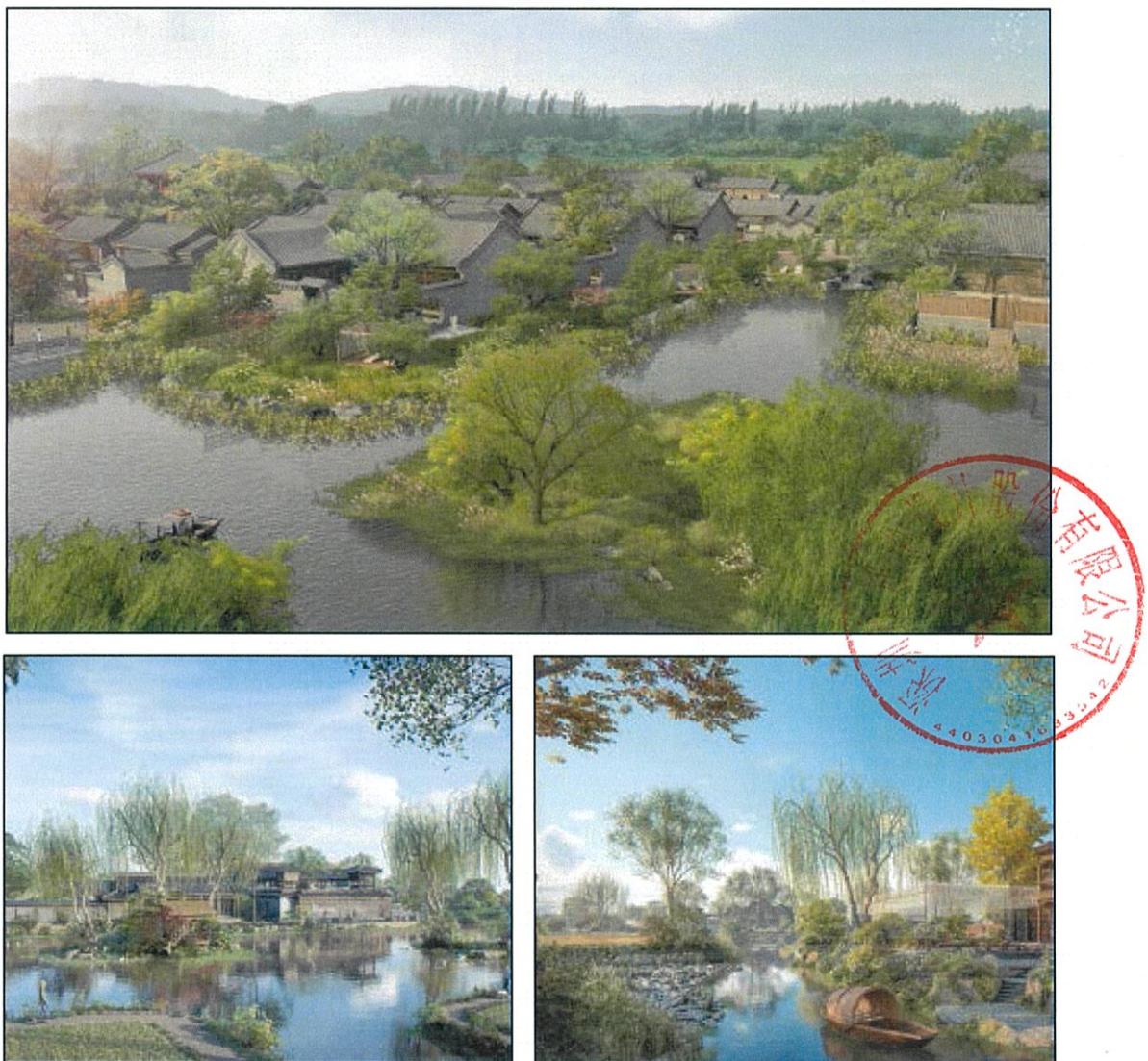
邮政编码：518000

-5-

| | | | | | |
|-----|---|----|-----------------|----------------|---|
| 温梦琪 | 女 | 43 | / | 设计总监兼方案设计 | / |
| 廖建发 | 男 | 33 | / | 设计总监兼方案设计 | / |
| 李春燕 | 女 | 37 | 建筑装饰设计 中级工程师 | 设计总监兼北京本部协调对接人 | |
| 张静思 | 女 | 35 | / | 物料设计总监 | |
| 林宏 | 女 | 39 | / | 物料设计总监 | |



效果图



南京金峰 JW 万豪酒店

精装设计合同



www.ccd.com.hk

Shenzhen Cheng Chung Design Co., Ltd.

Shenzhen Tel: +86-755-23814099 Fax: +86-755-33349557
Hong Kong Tel: +852-2748 2009 Fax: +852-2748 2049



室内设计合约

项目名称：南京金峰 JW 万豪酒店

委托公司-现称“甲方”

南京创峰投资发展有限公司

注册地址：南京市建邺区白龙江东街 9 号 B2 镇北楼 4 层 401-407 室

与

设计公司-现称“乙方”

深圳市郑中设计股份有限公司

注册地址：深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场 4B01、4B02

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及其它中华人民共和国有关工程勘察设计的现行管理法律、行政法规的规定，并经甲乙双方协商同意，就甲方将 南京金峰 JW 万豪酒店 室内设计顾问咨询工作委托乙方进行的事宜达成一致条款，签订本合同如下，以资共同遵守执行：

1. 基本协议

1.1 乙方为甲方提供完善的室内设计服务：包括主体室内功能布局、室内装璜设计、材料选择、施工图册、家俱设计及工地设计跟进等，务求尽量配合甲方之需要；设计范围于合约中（1）中列明：

1.2 甲方需按时向乙方支付该合同设计费，设计费用详细说明于合约中第 3 款内清楚列明；

1.3 此次乙方工作范围包含：室内设计、室内外客区灯光设计、室内外客区艺术品设计、室内标识设计，不包含二次机电（空调、消防、给排水、强电）、弱电智能化、园林、声学、音视频、厨房专业及机电设备等的专业设计，但将配合协调各专业末端定位工作，以保证整体装饰效果，包括但不限于以下专业的协调：

- 1、机电设计顾问
- 2、影音设备设计顾问
- 3、声学设计顾问
- 4、室外景观设计顾问
- 5、厨房及洗衣房设计顾问
- 6、SPA 顾问
- 7、泳池顾问

1.4 乙方将派设计师根据双方协议的时间与合同要求到场视察处理有关室内设计与工地问题。

1.5 乙方不包括一切有关申请政府报建及盖章事宜，但包含建筑工程设计专项甲级资质盖章。

1.6 因项目需要乙方参与会议讨论时，甲方需要提前一周内通知乙方。

2. 设计依据

2.1 甲方向乙方提供的有关资料及文件表：

| 序号 | 资料及文件名 | 份数 | 内容要求 | 提交时间 |
|----|----------------------------------|----|------|---------------|
| 1 | 全套建筑平面图(CAD电子文件) | 1 | 准确 | 按建筑设计进度提供 |
| 2 | 全套土建最终施工图(含建筑、空调、水、电一次设计)CAD电子文件 | 1 | 准确 | 按土建设计进度提供 |
| 3 | 酒店管理公司设计指引 | 1 | 明确要求 | 合同签订之日起10天内提供 |
| 4 | 空调、水、电一次设计图纸 | 1 | 准确 | 按设计进度提供 |

2.2 乙方采用的主要技术标准是：行业技术标准并参照 万豪 酒店管理公司设计指引。设计必须符合对此项目审批通过的条款。

2.3 甲方按本合同规定的内容，在规定的时间（最迟不晚于开始设计前）内向乙方提交资料，并对其所提交资料的合法性、完整性、正确性及时限负责。如因甲方变更本项目设计的内容、规模、功能、条件或因提交资料的不准确或不及时，造成乙方设计工作需返工或延期，所耗费用由甲方承担，乙方提交设计成果时间顺延。



3.1 合同费用及计算方法

3.1.1 根据该项目工作量及图纸量的核算，并考虑到双方今后合作关系优惠取费，该合约内总设计费（含税 6%）合计人民币捌佰肆拾万整（RMB 8,400,000.00），该费用由以下项构成：

| | |
|----|---|
| 客房 | 客房区域 标准大床房、标准双床房、行政套房、总统套房、客房走廊、客房电梯厅； |
| | |

- 1. 乙方的设计范围为 33091 m²其中所有面客区，以及 26610 m²其中所有后勤区，具体以合同附件三：设计范围为准。
- 2. 本合同为总价包干，在功能不变的前提下，独立功能设计面积调整范围在±5%（包含本数）价格不做变动。超出的部分按照对应区域的单价结算。
- 3. 建筑面积及规模：建筑面积：面客区 33091 m²及后勤区 26610 m²。

4B. 乙方工作内容

该项目服务内容分为以下六个阶段执行，乙方将在上一阶段成果得到甲方的书面认可后，进行下一阶段的工作。

乙方工作总周期预计 60 周（不含甲方与酒店管理公司、政府有关部门（如需）审核时间及乙方合理修改时间），此处为预计时间，具体以项目实际情况及双方协商为准：

第一阶段：概念设计阶段 - 收到合同定金及 2.1 条约定的资料后 6 周内提交设计成果

1. 经过与甲方、建筑师、酒店管理公司及其他顾问的协商，乙方将协助甲方确定项目范围及其室内设计要求。
2. 乙方将审核建筑师的设计图并明确其规划能满足甲方的要求。
3. 乙方将准备布局平面图、家具的概念意向、空间概念意向图、材料选择和色彩之意向图片以向甲方传达室内设计概念，概念意向需提供 2-3 种风格。
4. 对进度表及甲方提供的面积进行确认；
5. 提供工作范围内规定的全部区域的平面草图。

第二阶段：样板间设计阶段 - 概念设计阶段工作书面确定后 8 周内提交设计成果

乙方须提供整套样板间所需的各种档（含一间标准大床房、一间标准双床房、一间套房、一个标准电梯厅及一段标准层客房走道），并与承包商、甲方及管理公司协调，以确保样板间具有代表性，可作为客房及电梯厅的施工及验收标准。

第三阶段：方案设计阶段 - 样板间设计阶段工作书面确定后 8 周内提交设计成果

1. 根据功能及运作之要求，听取甲方及管理公司的意见，进行室内装饰设计布局及规划，力求达到最大功能及需求。
2. 提供各区功能布局设计方案及概念方案。

www.ccd.com.hk

Shenzhen Cheng Chung Design Co., Ltd.

Shenzhen Tel: +86-755-2599 4009 / Fax: +86-755-8384 9547
Hong Kong Tel: +852 2548 2009 / Fax: +852 2548 2010



下列为甲方、乙方同意后签署

此合约签署及生效日期: 2014年8月5日

甲方: 南京创峰投资发展有限公司

公司地址: 南京市建邺区升龙汇金中心4栋 2101 室

电 话:

传 真:

有效签署及盖章



乙方: 深圳市郑中设计股份有限公司

公司地址: 深圳市福田中心区福华三路 168 号国际会展中心 53A 楼

电 话: 0755-2399 4999

传 真: 0755-8384 9557

有效签署及盖章



附件四 设计团队人员

| 序号 | 姓名 | 职务 | 本项目中担任的职务 | 电话 | 邮箱 |
|----|-----|----------|-----------|-------------|--------------------|
| 1 | 郑忠 | 董事长 | 项目总负责人 | 13803041032 | |
| 2 | 温梦琪 | 设计总监 | 设计总监 | 13803041032 | |
| 3 | 尹璐璐 | 物料设计总监 | 物料设计总监 | 13803041032 | |
| 4 | 杨霞 | 施工图设计组长 | 施工图设计组长 | 13803041032 | studioe@ccd.com.hk |
| 5 | 李剑光 | 机电设计总监 | 灯光设计负责人 | 13803041032 | |
| 6 | 俞颖 | 艺术顾问执行总裁 | 艺术品设计负责人 | 13803041032 | |
| 7 | 张艺新 | 标识顾问副总 | 标识设计负责人 | 13803041032 | |

七、 近两年（2023、2024年）财务报表汇总表

（单元：万元）

| 序号 | 2023年 | | | | | | 2024年 | | | | | | 备注 | |
|----|------------|------------|-----------|------------|------|-----------|------------|------------|-----------|------------|-----------|------------|-------------|--|
| | 资产负债表 | | | 利润表 | | | 资产负债表 | | | 利润表 | | | | |
| | 资产规模 | 资产负债率 | 货币资金 | 营业收入 | 净利润 | 净利润率 | 资产规模 | 资产负债率 | 货币资金 | 营业收入 | 净利润 | 净利润率 | | |
| 1 | 2654 11 | 58.3 7% | 4725 7 | 102 851 | 6041 | 5.87 % | 2573 22 | 58.08 % | 3956 4 | 1056 83 | 1166 7 | 11.0 4% | 44030416335 | |

注：后附证明资料。

投标人近两年财务报表

近两年财务报表：2023年

RSM | 容诚

审计报告

深圳市郑中设计股份有限公司

容诚审字[2024]518Z0471号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

此报告于2024年4月30日由具有证券期货相关业务许可证的会计师事务所出具。
注册会计师：403041987000000000 (acc.msf.gov.cn) 进行查验。
报告编码：京241RJ42TK9



目 录

| 序号 | 内 容 | 页码 |
|----|-------------|--------|
| 1 | 审计报告 | 1-7 |
| 2 | 合并资产负债表 | 8 |
| 3 | 合并利润表 | 9 |
| 4 | 合并现金流量表 | 10 |
| 5 | 合并所有者权益变动表 | 11-12 |
| 6 | 母公司资产负债表 | 13 |
| 7 | 母公司利润表 | 14 |
| 8 | 母公司现金流量表 | 15 |
| 9 | 母公司所有者权益变动表 | 16-17 |
| 10 | 财务报表附注 | 18-132 |





容诚会计师事务所（特殊普通合伙）
住所：北京市海淀区西三环中路22号
升阳大厦15层 / 522-525 (100037)
电话：010-6600-1393 6600-10-6600-1393
E-mail: zhong@rsmgchina.com
<http://www.rsmgchina.com>

审计报告

容诚审字[2024]518Z0471号

深圳市郑中设计股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市郑中设计股份有限公司（以下简称郑中设计）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了郑中设计 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于郑中设计，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）收入确认

1. 事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三、24 及附注五、42。



郑中设计的营业收入主要来自于高端星级酒店、高品质住宅、高档写字楼、豪华会所和商业综合体等高端公共建筑工程的设计、施工及软装业务。2023年度，郑中设计营业收入金额为人民币1,094,197,893.27元，其中设计、工程及软装业务的收入为人民币1,090,954,546.47元，占营业收入的99.70%。

由于装饰工程设计、施工及软装业务收入是郑中设计的关键业绩指标之一，从而存在郑中设计公司管理层（以下简称管理层）为了达到特定目标或期望而操纵收入确认时点的固有风险，因此，我们将装饰工程设计、施工及软装业务收入确认识别为关键审计事项。

2、审计应对

我们对收入确认实施的相关程序主要包括：

（1）了解与收入确认相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

（2）了解公司经营模式，检查主要客户相关合同条款，评价收入确认是否符合企业会计准则的规定；

（3）针对装饰工程设计业务，选取样本，检查收入确认的支持性文件，包括合同主要节点的约定、甲方工作成果确认函等资料；

（4）针对软装项目业务，选取样本，检查收入确认等支持性文件，包括合同、验收报告等资料；

（5）针对装饰工程业务，选取工程合同样本，检查预算总收入、预算总成本所依据的合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性、准确性；以抽样方式检查与实际发生工程成本相关的支持性文件，包括采购合同、采购发票、入库单、签收单、进度确认函等，计算项目实际发生成本占预算总成本比重，并获取项目发包方（即客户）的形象进度确认函进行核对；

（6）结合应收账款函证，与甲方确认相关项目的合同金额、项目实施进度、项目验收、项目结算等情况；

（7）分析性复核重大项目合同收入、成本及毛利率波动情况。



(8) 选取软装项目、装饰工程业务，执行项目现场查看程序，通过观察项目现场、询问项目相关人员、检查项目施工进展资料等程序，了解项目实施进度，分析工程项目现场进度与完工百分比差异原因、软装项目的存在性及竣工验收情况；

(9) 对收入执行截止测试，评价收入是否被记录在正确的会计期间；

(10) 检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

(二) 应收账款与合同资产的减值

1、事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三、10、附注五、4 及附注五、9。

截至 2023 年 12 月 31 日，郑中设计应收账款账面余额为人民币 853,187,851.61 元，坏账准备为人民币 438,328,297.35 元，账面价值为人民币 414,859,554.26 元。合同资产账面余额为人民币 913,206,988.16 元，减值准备为人民币 492,733,643.35 元，账面价值为人民币 420,473,344.81 元。

管理层根据各项应收账款、合同资产的信用风险特征，以单项应收账款、合同资产或应收账款、合同资产组合为基础，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量其损失准备。对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款及合同资产，管理层综合考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息，估计预期收取的现金流量，据此确定应计提的坏账准备及减值准备；对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款及合同资产，管理层以账龄为依据划分组合，参照历史信用损失经验，并根据前瞻性估计予以调整，单独对应收账款及合同资产账龄与预期信用损失率对照表，据此确定应计提的坏账准备及减值准备。

由于应收账款及合同资产金额重大，且应收账款及合同资产减值涉及重大管理层判断，我们将应收账款及合同资产减值确定为关键审计事项。

2、审计应对

我们对应收账款与合同资产减值实施的相关程序主要包括：



- (1) 了解与应收账款及合同资产减值相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；
- (2) 复核以前年度已计提坏账准备的应收账款及合同资产的后续实际核销或转回情况，评价管理层过往预测的准确性；
- (3) 复核管理层对应收账款及合同资产进行信用风险评估的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款及合同资产的信用风险特征；
- (4) 对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款及合同资产，获取并检查管理层对预期收取现金流量的预测，评价在预测中使用的关键假设的合理性和数据的准确性，并与获取的外部证据进行核对；
- (5) 对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款及合同资产，评价管理层按信用风险特征划分组合的合理性；评价管理层根据历史信用损失经验及前瞻性估计确定的应收账款及合同资产账龄与预期信用损失率对照表的合理性；测试管理层使用数据（包括应收账款及合同资产账龄、历史损失率等）的准确性和完整性以及对坏账准备和减值准备的计算是否准确；
- (6) 检查应收账款及合同资产的期后回款情况，评价管理层计提应收账款坏账准备及合同资产减值准备的合理性；
- (7) 检查与应收账款及合同资产减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括郑中设计 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估郑中设计的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算郑中设计、终止运营或别无其他现实的选择。

郑中设计治理层（以下简称治理层）负责监督郑中设计的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



(此页无正文, 为深圳市郑中设计股份有限公司容诚审字[2024]518Z0471 号
审计报告之签字盖章页。)



中国·北京



母公司资产负债表

2023年12月31日

单位: 元 币种: 人民币

编制单位: 深圳市郑中设计股份有限公司

| 资产 | 附注十六 | 2023年12月31日 | 2022年12月31日 | 负债和所有者权益 | 附注十六 | 2023年12月31日 | 2022年12月31日 |
|-------------|------|------------------|------------------|-------------|------|------------------|------------------|
| 流动资产 | | | | 流动负债 | | | |
| 货币资金 | | 472,576,495.61 | 381,169,792.01 | 短期借款 | | 11,727,286.98 | |
| 交易性金融资产 | | | | 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融资产 | | | | 衍生金融负债 | | | |
| 应收票据 | | 1,967,306.49 | 10,743,972.38 | 应付票据 | | | |
| 应收账款 | 1 | 387,267,383.48 | 386,085,027.30 | 应付账款 | | 609,544,849.35 | 649,499,920.15 |
| 应收款项融资 | | 3,627,868.30 | 5,282,711.74 | 预收款项 | | 79,912.75 | 50,138.00 |
| 预付款项 | | 23,333,920.34 | 18,552,481.14 | 合同负债 | | 163,522,312.85 | 136,512,075.59 |
| 其他应收款 | 2 | 117,516,189.20 | 30,838,273.36 | 应付职工薪酬 | | 83,085,847.48 | 69,052,792.94 |
| 其中: 应收利息 | | | | 应交税费 | | 33,049,713.15 | 33,866,312.66 |
| 应收股利 | | 72,168,000.00 | | 其他应付款 | | 22,324,369.18 | 31,900,585.72 |
| 存货 | | 62,240,477.20 | 58,218,271.30 | 其中: 应付利息 | | | |
| 合同资产 | | 398,861,295.54 | 679,074,400.41 | 应付股利 | | | |
| 持有待售资产 | | | | 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | | 一年内到期的非流动负债 | | 30,557,592.85 | 30,289,187.82 |
| 其他流动资产 | | 483,846,616.37 | 312,408,301.62 | 其他流动负债 | | 100,154,476.29 | 122,201,828.30 |
| 流动资产合计 | | 1,951,137,552.53 | 1,878,373,231.26 | 流动负债合计 | | 1,054,046,660.88 | 1,073,372,841.18 |
| 非流动资产 | | | | 非流动负债 | | | |
| 债权投资 | | | | 长期借款 | | | |
| 其他债权投资 | | | | 应付债券 | | 443,635,328.69 | 416,855,605.22 |
| 长期应收款 | | | | 其中: 优先股 | | | |
| 长期股权投资 | 3 | 371,438,159.70 | 358,438,159.70 | 永续债 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | | 租赁负债 | | 39,471,069.09 | 48,987,097.38 |
| 其他非流动金融资产 | | | | 长期应付款 | | | |
| 投资性房地产 | | 67,956,785.88 | 69,834,104.76 | 长期应付职工薪酬 | | | |
| 固定资产 | | 30,325,219.67 | 35,939,020.14 | 预计负债 | | 8,757,334.26 | 15,218,039.59 |
| 在建工程 | | | | 递延收益 | | 477,170.03 | 954,370.07 |
| 生产性生物资产 | | | | 递延所得税负债 | | | |
| 油气资产 | | | | 其他非流动负债 | | | |
| 使用权资产 | | 45,779,481.64 | 61,084,044.30 | 非流动负债合计 | | 492,340,902.07 | 482,015,112.26 |
| 无形资产 | | 4,375,600.74 | 387,349.08 | 负债合计 | | 1,546,387,562.95 | 1,555,387,953.44 |
| 开发支出 | | | | 所有者权益 | | | |
| 商誉 | | | | 股本 | | 272,044,194.00 | 272,042,826.00 |
| 长期待摊费用 | | 28,742,140.05 | 40,586,020.12 | 其他权益工具 | | 129,159,875.37 | 129,163,237.19 |
| 递延所得税资产 | | 143,250,317.67 | 137,991,096.34 | 其中: 优先股 | | | |
| 其他非流动资产 | | 11,106,375.00 | 18,593,831.61 | 永续债 | | | |
| 非流动资产合计 | | 702,974,080.35 | 722,853,626.05 | 资本公积 | | 568,031,540.41 | 567,701,218.48 |
| 资产总计 | | 2,654,111,632.88 | 2,601,226,857.31 | 减: 库存股 | | | |
| | | | | 其他综合收益 | | | |
| | | | | 专项储备 | | 2,590,377.00 | 1,462,967.87 |
| | | | | 盈余公积 | | 74,604,004.21 | 74,604,004.21 |
| | | | | 未分配利润 | | 61,281,078.64 | 864,580.62 |
| | | | | 所有者权益合计 | | 1,107,724,067.93 | 1,045,838,903.87 |
| | | | | | | 1,684,111,632.88 | 2,601,226,857.31 |

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

李刚

李刚
印模

4403041633542



母公司利润表

2023年度

单位:元 币种:人民币

编制单位:深圳市海中设计股份有限公司

| 项目 | 附注十六 | 2023年度 | 2022年度 |
|-------------------------|------|------------------|-----------------|
| 一、营业收入 | 4 | 1,028,510,004.13 | 990,716,758.85 |
| 减: 营业成本 | 4 | 833,094,340.79 | 819,930,882.52 |
| 税金及附加 | | 5,952,727.36 | 5,222,745.63 |
| 销售费用 | | 27,453,322.48 | 26,353,147.29 |
| 管理费用 | | 74,336,936.50 | 73,556,926.75 |
| 研发费用 | | 55,705,768.62 | 61,418,645.76 |
| 财务费用 | | 33,837,276.50 | 31,210,006.05 |
| 其中: 利息费用 | | 37,135,746.80 | 35,455,449.34 |
| 利息收入 | | 3,747,897.60 | 4,291,073.19 |
| 加: 其他收益 | | 1,487,143.48 | 399,762.95 |
| 投资收益(损失以"-"号填列) | 5 | 103,690,376.10 | 3,342,190.37 |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | -1,109,117.28 | -5,964,782.81 |
| 净敞口套期收益(损失以"-"号填列) | | | |
| 公允价值变动收益(损失以"-"号填列) | | | |
| 信用减值损失(损失以"-"号填列) | | -63,893,908.57 | -93,936,643.67 |
| 资产减值损失(损失以"-"号填列) | | 26,417,257.06 | -92,846,444.16 |
| 资产处置收益(损失以"-"号填列) | | -476,066.27 | 202,359.96 |
| 二、营业利润(亏损以"-"号填列) | | 65,354,533.68 | -212,879,009.62 |
| 加: 营业外收入 | | 567,838.54 | 297,342.33 |
| 减: 营业外支出 | | 2,198,823.39 | 2,373,099.84 |
| 三、利润总额(亏损总额以"-"号填列) | | 63,723,449.03 | -214,954,846.63 |
| 减: 所得税费用 | | 3,304,950.81 | -25,299,047.00 |
| 四、净利润(净亏损以"-"号填列) | | 60,416,498.22 | -189,655,799.52 |
| (一) 持续经营净利润(净亏损以"-"号填列) | | 60,416,498.22 | -189,655,799.52 |
| (二) 终止经营净利润(净亏损以"-"号填列) | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3.金融资产重新分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4.其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5.现金流量套期储备 | | | |
| 6.外币财务报表折算差额 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 60,416,498.22 | -189,655,799.52 |

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



母公司现金流量表

2023年度

单位: 元 币种: 人民币

编制单位: 深圳市郑中设计股份有限公司

| 项目 | 附注 | 2023年度 | 2022年度 |
|---------------------------|----|------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量 | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 1,366,224,163.68 | 1,291,140,909.32 |
| 收到的税费返还 | | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 75,013,414.99 | 13,755,418.35 |
| 经营活动现金流入小计 | | 1,441,237,578.67 | 1,304,896,327.67 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 617,975,247.21 | 581,576,352.42 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 324,316,524.17 | 315,939,453.74 |
| 支付的各项税费 | | 73,227,261.20 | 64,539,228.21 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 72,031,251.25 | 87,082,189.14 |
| 经营活动现金流出小计 | | 1,087,550,283.83 | 1,049,137,223.51 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 353,687,294.84 | 255,759,104.16 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | | | |
| 收回投资收到的现金 | | 656,832,573.93 | 575,000,000.00 |
| 取得投资收益收到的现金 | | 14,543,811.64 | 4,938,647.40 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 63,700.00 | 72,500.01 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流入小计 | | 671,440,085.57 | 580,011,147.41 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 7,980,902.19 | 27,418,335.31 |
| 投资支付的现金 | | 838,390,625.93 | 684,919,875.01 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 846,371,528.12 | 712,338,210.32 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -174,931,442.55 | -132,327,062.91 |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | | |
| 偿还债务支付的现金 | | 42,882,822.81 | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 6,915,678.00 | 141,717,794.76 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 14,368,073.76 | 13,450,044.02 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 21,283,751.76 | 198,050,660.98 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -21,283,751.76 | -198,050,660.98 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | -70.62 | -293,902.97 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | 157,472,121.15 | -74,912,590.50 |
| 加: 期初现金及现金等价物余额 | | 308,267,132.04 | 383,179,721.54 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 465,739,253.19 | 308,267,132.04 |

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

刘云贵

罗桂印





母公司所有者权益变动表

2022年度

| | | 2022年度 | | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|--------|----------------|----------------|-------|--------|--------------|---------------|---------------|------------------|
| | | 股本 | 其他权益工具 | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| 一、上年年末余额 | 272,042,876.00 | | 129,163,237.19 | 563,791,283.25 | | | 1,462,967.57 | 74,604,004.11 | 864,280.62 | 1,045,838,903.87 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 272,042,876.00 | | 129,163,237.19 | 563,791,283.25 | | | 1,462,967.57 | 74,604,004.11 | 864,280.62 | 1,045,838,903.87 |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) | 1,368.00 | | -3,361.82 | 343,252.23 | | | 1,127,409.43 | | 60,416,498.22 | 61,885,166.06 |
| (一)综合收益总额 | | | | | | | | | 60,416,498.22 | |
| (二)所有者投入和减少资本 | 1,368.00 | | -3,361.82 | 343,252.23 | | | | | 341,252.41 | |
| 1.所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | 1,368.00 | | -3,361.82 | 343,252.23 | | | | | 341,252.41 | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | | | | | |
| (三)利润分配 | | | | | | | | | | |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | | | | | |
| 2.对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | | |
| 3.其他 | | | | | | | | | | |
| (四)所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | |
| 4.设定受益计划变动准备金转增资本 | | | | | | | | | | |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | |
| 6.其他 | | | | | | | | | | |
| (五)专项储备 | | | | | | | | | | |
| 1.本期提取 | | | | | | | | | | |
| 2.本期使用 | | | | | | | | | | |
| (六)其他 | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 272,042,876.00 | | 129,159,875.37 | 563,044,540.51 | | | 2,590,377.00 | 74,604,004.11 | 61,204,078.84 | 1,047,724,069.93 |

会计机构负责人：/

主管会计工作负责人：/

上海浦东发展(集团)有限公司



16



第10章 小设计阶段的界面设计

母公司所有者权益变动表

23

| 2012年度 | | | | | | |
|--------------------|----------------|--------|----------------|----------------|--------|------------------|
| 项目 | 股本 | 其他权益工具 | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 |
| | 优先股 | 永续债 | | | | 盈余公积 |
| 一、上年年末余额 | 270,073,688.00 | | 134,407,477.79 | 551,182,852.03 | | 2,059,444.96 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | 74,604,094.21 |
| 前期差错更正 | | | | | | 736,413,604.99 |
| 其他 | | | | | | 1,359,691,166.98 |
| 二、本年年初余额 | 270,073,688.00 | | 134,407,477.79 | 551,182,852.03 | | 2,059,444.96 |
| 三、本年净利润(亏损以“-”号填列) | 2,019,138.00 | | | | | 74,604,094.21 |
| (一) 综合收益总额 | | | | | | 74,604,094.21 |
| (二) 所有者投入资本 | | | | | | 1,359,691,166.98 |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | 1,359,691,166.98 |
| 2. 其他权益工具持有者的投入资本 | | | | | | -313,852,263.11 |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | -313,852,263.11 |
| 4. 其他 | | | | | | -109,655,799.53 |
| (三) 利润分配 | | | | | | 13,193,538.65 |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | -13,893,724.85 |
| 2. 对所有者的(或股东)的分配 | | | | | | -13,893,724.85 |
| 3. 其他 | | | | | | -13,893,724.85 |
| (四) 所有者权益内部结转 | | | | | | |
| 1. 本年公积金转增资本(或股本) | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | |
| 4. 股东大会批准的利润分配方案 | | | | | | |
| 5. 其他 | | | | | | |
| 五、专项储备 | | | | | | -1,496,577.59 |
| 1. 本年提取 | | | | | | -1,496,577.59 |
| 2. 本年使用 | | | | | | 1,496,577.59 |
| 3. 其他 | | | | | | 1,496,577.59 |
| 六、本年年末余额 | 272,092,826.00 | | 129,631,237.19 | 567,701,338.28 | | 1,462,567.57 |
| | | | | | | 74,604,094.21 |
| | | | | | | 66,456,62 |
| | | | | | | 1,985,838,913.87 |

生管会计工作负责人：

云贵

61

卷之二

法苑

24

四

132

333

1000



证书序号: 0011869

说 明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会 计 师 事 务 所

执 业 证



名称: 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

名 称:

首席合伙人: 肖厚发

主任会计师:

经营场所: 北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸大厦101-22至901-26



容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
业务报告附件专用



中华人共和国财政部制

批准执业日期: 2013年10月25日



| | | | |
|--|--|---|--|
|  | |  | |
| <p>中 九 梓 路 1 号 Anhui Accounting Association 430004 4300041033542</p> | | | |
|  | | <p>姓 名: 仇丽伟 性 别: 女 出生日期: 1984-05-23 工作单位: 安徽省会计核算中心 身份证号码: 340102198405231024</p> | |
| <p>会 计 师 事 务 所 特 种 普 通 合 伙 1101020362092</p> | | <p>会 计 师 事 务 所 特 种 普 通 合 伙 4403041033542</p> | |
| <p>11010203620746</p> | | | |
| <p>11010203620746</p> | | | |

近两年财务报表：2024 年

RSM | 容诚

审计报告

深圳市郑中设计股份有限公司

容诚审字[2025]518Z1021 号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

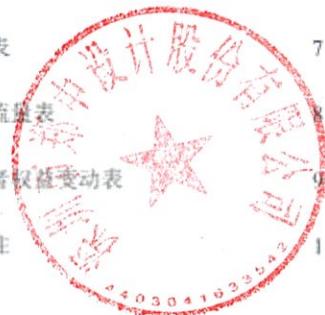


此报告于2025年3月19日由容诚会计师事务所(特殊普通合伙)出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“容诚会计师事务所(特殊普通合伙)官方网站(www.rsm-cpa.com.cn)”,进行查验。
报告编码:京2548480981



目 录

| 序号 | 内 容 | 页码 |
|----|-------------|--------|
| 1 | 审计报告 | 1-7 |
| 2 | 合并资产负债表 | 1 |
| 3 | 合并利润表 | 2 |
| 4 | 合并现金流量表 | 3 |
| 5 | 合并所有者权益变动表 | 4-5 |
| 6 | 母公司资产负债表 | 6 |
| 7 | 母公司利润表 | 7 |
| 8 | 母公司现金流量表 | 8 |
| 9 | 母公司所有者权益变动表 | 9-10 |
| 10 | 财务报表附注 | 11-129 |





容诚会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：北京市西城区阜成门大街 22 号

15 层 100037 电话：010-6869 1388 传真：010-6869 1382

E-mail: <http://www.rsmg.cn/zh/cn/>

<https://www.rsmg.cn/zh/cn/>

审计报告

容诚审字[2025]518Z1021 号

深圳市郑中设计股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市郑中设计股份有限公司（以下简称郑中设计）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了郑中设计 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在此类准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于郑中设计，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）收入确认

1、事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三、25 及附注五、43。



郑中设计的营业收入主要来自于高端星级酒店、高品质住宅、高档写字楼、豪华会所和商业综合体等高端公共建筑装饰工程的设计、施工及软装业务。2024年度，郑中设计营业收入金额为人民币1,187,042,176.94元，其中设计、施工及软装业务的收入为人民币1,171,408,401.84元，占营业收入的98.68%。

由于装饰工程设计、施工及软装业务收入是郑中设计的关键业绩指标之一，从而存在郑中设计管理层（以下简称管理层）为了达到特定目标或期望而操纵收入确认时点的固有风险，因此，我们将装饰工程设计、施工及软装业务收入确认识别为关键审计事项。

2、审计应对

我们对收入确认实施的相关程序主要包括：

- (1) 了解与收入确认相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；
- (2) 了解公司经营模式，检查主要客户相关合同条款，评价收入确认是否符合企业会计准则的规定；
- (3) 针对装饰工程设计业务，选取样本，检查收入确认的支持性文件，包括合同主要节点的约定、甲方工作成果确认函等资料；
- (4) 针对软装项目业务，选取样本，检查收入确认等支持性文件，包括合同、验收报告等资料；
- (5) 针对装饰工程施工业务，选取工程合同样本，检查预算总收入、预算总成本所依据的合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性、准确性；以抽样方式检查与实际发生工程成本相关的支持性文件，包括采购合同、采购发票、入库单、签收单、进度确认函等，计算项目实际发生成本占预算成本比重，并获取项目发包方（即客户）的形象进度确认函进行核对；
- (6) 结合应收账款函证，与甲方确认相关项目的合同金额、项目实施进度、项目验收、项目结算等情况；
- (7) 分析性复核重大项目合同收入、成本及毛利率波动情况；



(8) 选取软装项目、装饰工程施工业务，执行项目现场查看程序，通过观察项目现场、询问项目相关人员、检查项目施工进展资料等程序，了解项目实施进度，分析工程项目现场进度与完工百分比差异原因、软装项目的存在性及竣工验收情况；

(9) 对收入执行截止测试，评价收入是否被记录在正确的会计期间；

(10) 检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

(二) 应收账款与合同资产的减值

1、事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三、10、附注五、4及附注五、9。

截至2024年12月31日，郑中设计应收账款账面余额为人民币862,028,671.85元，坏账准备为人民币445,991,317.10元，账面价值为人民币416,037,354.75元。合同资产账面余额为人民币679,961,267.54元，减值准备为人民币419,556,179.14元，账面价值为人民币260,405,088.40元。

管理层根据各项应收账款、合同资产的信用风险特征，以单项应收账款、合同资产或应收账款、合同资产组合为基础，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量其损失准备。对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款及合同资产，管理层综合考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息，估计预期收取的现金流量，据此确定应计提的坏账准备及减值准备；对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款及合同资产，管理层以账龄为依据划分组合，参照历史信用损失经验，并根据前瞻性估计予以调整，编制应收账款及合同资产账龄与预期信用损失率对照表，据此确定应计提的坏账准备及减值准备。

由于应收账款及合同资产金额重大，且应收账款及合同资产减值涉及重大管理层判断，我们将应收账款及合同资产减值确定为关键审计事项。

2、审计应对

我们对应收账款与合同资产减值实施的相关程序主要包括：



- (1) 了解与应收账款及合同资产减值相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；
- (2) 复核以前年度已计提坏账准备的应收账款及合同资产的后续实际核销或转回情况，评价管理层过往预测的准确性；
- (3) 复核管理层对应收账款及合同资产进行信用风险评估的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款及合同资产的信用风险特征；
- (4) 对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款及合同资产，获取并检查管理层对预期收取现金流量的预测，评价在预测中使用的关键假设的合理性和数据的准确性，并与获取的外部证据进行核对；
- (5) 对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款及合同资产，评价管理层按信用风险特征划分组合的合理性；评价管理层根据历史信用损失经验及前瞻性估计确定的应收账款及合同资产账龄与预期信用损失率对照表的合理性；测试管理层使用数据（包括应收账款及合同资产账龄、历史损失率等）的准确性和完整性以及对坏账准备和减值准备的计算是否准确；
- (6) 检查应收账款及合同资产的期后回款情况，评价管理层计提应收账款坏账准备及合同资产减值准备的合理性；
- (7) 检查与应收账款及合同资产减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括郑中设计 2024 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估郑中设计的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算郑中设计、终止运营或别无其他现实的选择。

郑中设计治理层（以下简称治理层）负责监督郑中设计的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对郑中设计持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致郑中设计不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就郑中设计中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面影响超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

(以下无正文)



(此页无正文, 为深圳市郑中设计股份有限公司容诚审字[2025]518Z1021号
审计报告之签字盖章页。)



中国·北京



母公司资产负债表

2024年12月31日

单位:人民币

| 项目 | 2024年12月31日 | 2023年12月31日 | 负债和所有者权益 | 附注十六 | 2024年12月31日 | 2023年12月31日 |
|-------------|------------------|------------------|------------|------|------------------|------------------|
| 流动资产 | | | 流动负债 | | | |
| 货币资金 | 195,644,141.36 | 472,576,495.81 | 短期借款 | | 20,731,864.73 | 11,737,386.98 |
| 交易性金融资产 | 85,508,216.18 | | 应付票据及应付账款 | | | |
| 衍生金融资产 | | | 预收款项 | | | |
| 应收票据 | | 1,967,304.49 | 应付职工薪酬 | | | |
| 应收账款 | 391,143,960.73 | 387,267,587.48 | 应交税费 | | 720,942,893.19 | 609,548,849.35 |
| 应收款项融资 | 3,194,000.00 | 3,627,468.50 | 应付股利 | | 407,868.79 | 79,912.75 |
| 预付账款 | 25,216,878.09 | 23,233,929.34 | 应付利息 | | 170,039,689.25 | 163,322,512.83 |
| 其他应收款 | 140,250,370.04 | 117,516,188.26 | 应付职工薪酬 | | 97,140,428.34 | 87,089,847.48 |
| 其中：应收利息 | | | 应交税费 | | 34,234,834.26 | 33,049,711.14 |
| 存货 | 84,148,000.00 | 72,268,000.00 | 应付应付账款 | | 14,063,974.69 | 22,324,569.18 |
| 存托 | 87,746,379.61 | 62,298,877.20 | 其中：应付利息 | | | |
| 其中：长期应收款 | | | 应付股利 | | | |
| 合同资产 | 248,674,690.91 | 208,861,295.54 | 应付债券 | | | |
| 存货跌价准备 | | | 其中：优先股 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | 永续债 | | | |
| 其他流动资产 | 537,611,728.71 | 483,860,858.37 | 长期借款 | | 90,174,218.82 | 100,154,476.29 |
| 流动资产合计 | 1,909,858,668.61 | 1,951,077,592.53 | 流动负债合计 | | 1,450,713,841.44 | 1,054,046,568.88 |
| 非流动资产 | | | 非流动负债 | | | |
| 债权投资 | | | 长期借款 | | | |
| 其他债权投资 | | | 应付债券 | | | |
| 长期应收款 | | | 其中：优先股 | | | |
| 长期股权投资 | | | 永续债 | | | |
| 其他长期股权投资 | 150,488,199.43 | 371,438,199.70 | 长期应收款 | | 39,462,236.38 | 39,171,069.09 |
| 其他长期工具投资 | | | 长期股权投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | 长期应付职工薪酬 | | | |
| 投资性房地产 | 53,304,572.00 | 67,956,795.39 | 应付股利 | | 4,233,331.00 | 8,757,334.26 |
| 固定资产 | 29,264,812.22 | 30,324,229.87 | 应付利息 | | | |
| 在建工程 | | | 应付股利 | | | |
| 生产性生物资产 | | | 应付股利 | | | |
| 油气资产 | | | 应付股利 | | | |
| 使用权资产 | 50,591,192.60 | 45,776,481.94 | 非流动负债合计 | | 43,695,561.26 | 493,348,902.67 |
| 无形资产 | 3,195,771.04 | 4,379,600.78 | 负债合计 | | 1,494,699,402.70 | 1,546,387,562.95 |
| 其中：长期待摊费用 | | | 所有者权益 | | | |
| 开发支出 | | | 股本 | | 213,677,476.00 | 172,044,194.00 |
| 长期股权投资 | | | 其他综合收益 | | 128,320,338.53 | 129,159,876.17 |
| 商誉 | | | 资本公积 | | 50,013,804.33 | |
| 长期待摊费用 | | | 盈余公积 | | 2,333,333.33 | 2,500,000.00 |
| 递延所得税资产 | 133,401,740.44 | 143,250,517.67 | 未分配利润 | | 10,874,691.63 | 41,281,576.62 |
| 其他非流动资产 | 4,532,925.00 | 11,156,175.00 | 所有者权益合计 | | 1,078,812,854.23 | 1,037,716,695.38 |
| 非流动资产合计 | 663,333,788.32 | 702,974,898.35 | 负债和所有者权益总计 | | 2,573,222,756.93 | 2,654,111,562.88 |
| 资产总计 | 2,573,222,756.93 | 2,654,111,562.88 | | | | |

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

会计机构负责人:

会计师:

会计师:



母公司利润表

2024年度

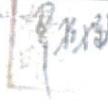
单位: 元 币种: 人民币

| 项目 | 列注十六 | 2024年度 | 2023年度 |
|-------------------------|------|------------------|------------------|
| 一、营业收入 | 4 | 1,056,832,040.43 | 1,028,510,004.13 |
| 减: 营业成本 | 4 | 769,157,302.30 | 853,094,340.79 |
| 税金及附加 | | 4,726,315.74 | 5,952,727.36 |
| 销售费用 | | 37,882,831.90 | 27,453,322.48 |
| 管理费用 | | 89,682,827.83 | 74,336,936.50 |
| 研发费用 | | 57,107,537.33 | 55,705,768.62 |
| 财务费用 | | 37,581,607.59 | 33,837,276.50 |
| 其中: 利息费用 | | 19,745,202.71 | 37,115,746.80 |
| 利息收入 | | 2,586,551.96 | 3,747,897.60 |
| 加: 其他收益 | | 1,383,277.77 | 1,487,143.48 |
| 投资收益(损失以“-”号填列) | 5 | 29,722,389.33 | 103,690,376.10 |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | |
| 净敞口套期收益(损失以“-”号填列) | | | -1,109,117.28 |
| 公允价值变动收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 信用减值损失(损失以“-”号填列) | | -11,122,633.99 | -63,893,908.57 |
| 资产减值损失(损失以“-”号填列) | | 60,393,491.14 | 26,417,237.06 |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列) | | 169,952.21 | -476,066.27 |
| 二、营业利润(亏损以“-”号填列) | | 140,860,094.20 | 65,354,433.68 |
| 加: 营业外收入 | | 866,680.12 | 567,838.54 |
| 减: 营业外支出 | | 206,439.05 | 2,198,823.19 |
| 三、利润总额(亏损总额以“-”号填列) | | 141,520,334.37 | 63,723,449.03 |
| 减: 所得税费用 | | 24,850,289.69 | 3,306,950.81 |
| 四、净利润(净亏损以“-”号填列) | | 116,670,044.68 | 60,416,498.22 |
| (一) 继续经营净利润(净亏损以“-”号填列) | | 116,670,044.68 | 60,416,498.22 |
| (二) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列) | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| (一) 不属于当期损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4. 其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5. 现金流量套期储备 | | | |
| 6. 外币财务报表折算差额 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 116,670,044.68 | 60,416,498.22 |

法定代表人:



主管会计工作负责人:




4403041033542



母公司现金流量表

2024年度

单位:元 币种:人民币

编制单位:深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司

| 项目 | 备注 | 2024年度 | 2023年度 |
|---------------------------|----|-------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量 | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 1,327,435,579.49 | 1,366,224,163.68 |
| 收到的税费返还 | | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 23,522,895.87 | 75,013,414.99 |
| 经营活动现金流入小计 | | 1,350,958,475.36 | 1,441,237,578.67 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 643,433,440.28 | 617,975,247.21 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 357,675,081.06 | 324,316,524.17 |
| 支付的各项税费 | | 83,133,390.71 | 73,227,261.20 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 84,935,583.61 | 72,031,251.25 |
| 经营活动现金流出小计 | | 1,169,177,495.66 | 1,087,550,283.83 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 181,780,979.70 | 353,687,294.84 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | | | |
| 收回投资收到的现金 | | 474,012,752.83 | 656,832,573.93 |
| 取得投资收益收到的现金 | | 9,282,617.05 | 14,543,811.64 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 820,102.39 | 63,700.00 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流入小计 | | 484,115,472.27 | 671,440,085.57 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 5,746,740.71 | 7,980,902.19 |
| 投资支付的现金 | | 600,696,311.82 | 838,390,625.93 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 606,443,052.53 | 846,371,528.12 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -122,327,580.26 | -174,931,442.55 |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | 20,084,690.00 | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | 20,084,690.00 | |
| 偿还债务支付的现金 | | 7,142,629,130.02 | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 1,117,524,836.40 | 14,168,073.80 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 1,122,53,966.43 | 2,133,751.60 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 8,377,169,278.37 | -2,081,754.76 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -8,377,169,278.37 | 2,081,754.76 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | | |
| 加: 初期现金及现金等价物余额 | | 3,819,193.61 | 15,712,171.15 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 465,739,303.19 | 308,267,152.04 |

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

会计机构负责人:





母公司所有者权益变动表

2014年度

| | 期初 | 其他权益工具 | | | | | 盈余公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 资本公积 | 赤字 | 所有者权益合计 |
|------------------|----------------|--------|----------------|---------------|---------------|------|------|--------------|---------------|---------------|------------------|----|---------|
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | 其他综合收益 | 盈余公积 | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 272,684,394.00 | | 129,109,753.7 | 50,864,508.51 | | | | 2,586,575.00 | 74,684,014.11 | 61,781,978.84 | 1,107,724,098.50 | | |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 272,684,394.00 | | 129,109,753.7 | 50,864,508.51 | | | | 2,586,575.00 | 74,684,014.11 | 61,781,978.84 | 1,107,724,098.50 | | |
| 三、本年增减变动 | | | | | | | | | | | | | |
| (一) 经营活动现金流量 | 1,633,78.00 | | -3,439,657.15 | 12,564,741.28 | 50,011,501.15 | | | | | | | | |
| (二) 所得税费用 | | | | | | | | | | | | | |
| (三) 所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 银行存款投入资本 | 1,633,78.00 | | -3,439,657.15 | 12,564,741.28 | 50,011,501.15 | | | | | | | | |
| 2. 股东投入资本 | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 贷款资本 | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| (四) 利润分配 | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 对所有者(或股东)分配 | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股东 | | | | | | | | | | | | | |
| (五) 所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | | |
| 5. 盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本期年末余额 | 273,327,479.00 | | 125,730,310.22 | 50,608,281.79 | 50,011,501.15 | | | 2,572,984.64 | 86,477,048.61 | 68,675,495.03 | 1,073,812,642.21 | | |

会司原

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

元

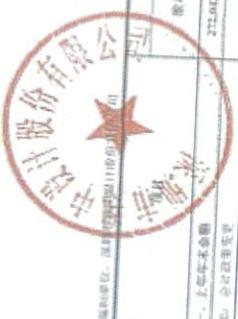
元

元

元

元

元



母公司所有者权益变动表
2014年度

| 项目 | 年初数 | 2014年度 | | | | | | 年末数 |
|-------------------------------|----------------|--------|---------|----------------|----------------|------|-------|------------------|
| | | 货币资金 | 交易性金融资产 | 应收票据 | 应收账款 | 预付款项 | 其他应收款 | |
| 一、上年年末余额 | 272,912,836.00 | | | 179,163,337.10 | 667,700,208.10 | | | 1,463,567.57 |
| 加：会计政策变更 前期差错更正 | | | | | | | | 74,694,604.21 |
| 减：盈余公积 | | | | | | | | 844,590.43 |
| 减：其他 | | | | | | | | 9,462,848,903.37 |
| 二、本年年初余额 | 272,912,836.00 | | | 179,163,337.10 | 667,700,208.10 | | | 1,463,567.57 |
| 三、本期经营活动现金流量净额（“号”填列） | 8,588,89 | | | | | | | |
| (一) 经营活动现金流入： | | | | | | | | |
| 1. 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1,588,90 | | | 173,163,237.10 | 567,700,208.10 | | | 1,463,567.57 |
| 2. 收到的税费返还 | | | | | | | | |
| 3. 收到其他与经营活动有关的现金 | 1,368,890 | | | 343,252.10 | | | | |
| 4. 购买商品、接受劳务支付的现金 | | | | | | | | |
| 5. 支付给职工以及为职工支付的现金 | | | | 1,761,111.00 | | | | |
| 6. 支付的各项税费 | | | | | | | | |
| 7. 支付其他与经营活动有关的现金 | | | | 34,117.21 | | | | |
| 8. 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | | | | | | | | |
| 9. 投资支付的现金 | | | | | | | | |
| 10. 取得投资收益所收到的现金 | | | | | | | | |
| 11. 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | | | | | | | |
| 12. 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | | | | | | |
| 13. 收到的其他与经营活动有关的现金 | | | | | | | | |
| 14. 经营活动现金流出： | | | | | | | | |
| 15. 购买商品、接受劳务支付的现金 | | | | | | | | |
| 16. 支付给职工以及为职工支付的现金 | | | | | | | | |
| 17. 支付的各项税费 | | | | | | | | |
| 18. 支付其他与经营活动有关的现金 | | | | | | | | |
| 19. 经营活动现金流量净额 | 8,588,89 | | | | | | | |
| 四、投资活动现金流量净额 | | | | | | | | |
| 1. 投资支付的现金 | | | | | | | | |
| 2. 取得投资收益收到的现金 | | | | | | | | |
| 3. 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | | | | | | |
| 4. 收到其他与投资活动有关的现金 | | | | | | | | |
| 5. 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | | | | | | | |
| 6. 投资支付的现金 | | | | | | | | |
| 7. 取得投资收益收到的现金 | | | | | | | | |
| 8. 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | | | | | | |
| 9. 收到其他与投资活动有关的现金 | | | | | | | | |
| 10. 投资活动现金流量净额 | | | | | | | | |
| 五、筹资活动现金流量净额 | | | | | | | | |
| 1. 吸收投资收到的现金 | | | | | | | | |
| 2. 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | | | | | | | |
| 3. 取得借款收到的现金 | | | | | | | | |
| 4. 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | | | | | | |
| 5. 筹资活动现金流量净额 | | | | | | | | |
| 六、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | | | | | | |
| 七、现金及现金等价物净增加额 | 8,588,89 | | | | | | | |
| 八、期末现金及现金等价物余额 | 272,912,836.00 | | | 179,163,337.10 | 667,700,208.10 | | | 1,463,567.57 |



2014年

10



