

标段编号: 2106-440307-04-01-930686041001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称: 大运枢纽物业开发项目深铁阅云境广场项目酒店装饰装修
设计

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市刘波室内设计有限公司、深圳市万博建工集团有限公司

日期: 2025年12月24日

报价一览表

序号	设计内容	服务内容	暂定设计面积 (m²)	专项设计及顾问分包单位名称	含税单价 (元/m²)	含税合计 (万元)	备注
1	方案及施工图设计	酒店面客区室内设计方案及施工图设计	29301.23	/	183 536.21	4403042439	单价报价上限为 230.00 元/m², 即此项总价报价上限为 674 万元
2		酒店后勤区室内设计方案及施工图设计	2400	/	70	16.80	单价报价上限为 100.00 元/m², 即此项总价报价上限为 24 万元
3	设计总协调与服务 (含驻场服务)	酒店室内精装修设计总协调与服务(含驻场服务)	31701.23	/	40.00		总价包干, 报价上限为 60 万元
4	专项设计及顾问	酒店二次机电设计及施工图 (包括暖通、空调、给排水、强电、弱电、智能化、消防、垂直运输、配合其他顾问的服务、图纸盖章及出图等)	31701.23	大宁(北京)工程咨询有限公司	/	98.00	总价包干, 报价上限为 120 万元
5		水疗、游泳池设计顾问	1300	上海泖陆实业有限公司	/	10.00	总价包干, 报价上限为 11 万元
6		厨房、洗衣房设计顾问	1500	香港诺德厨房设计顾问有限公司	/	24.00	总价包干, 报价上限为 28 万元

7	酒店室内灯光设计顾问	29301.23	上海路盛德照明工程设计有限公司	/	35.00	总价包干，报价上限为 55 万元
8	酒店二次精装消防顾问	31701.23	深圳因特安全技术有限公司	/	40.00	总价包干，报价上限为 60 万元
9	酒店影音视频和声学设计顾问	31701.23	上海德恩设计咨询顾问有限公司	集团有限公司	25.00	总价包干，报价上限为 26 万元
10	酒店艺术品设计顾问	29301.23	ASD Design 茁德	/	38.00	总价包干，报价上限为 45 万元
11	酒店标识设计顾问	31701.23	深圳市蓝美艺术设计有限公司	4403042	28.00	总价包干，报价上限为 27 万元
合计(含税)				(小写) : 891.01 万元	总报价为 (1~11)项之和, 报价上限:	
				(大写) : 捌佰玖拾壹万零壹佰元整	总价 1130 万元	
				税率: 6%		
重大设计修改取费比例				<u>60%</u>	上限为 70%	
设计面积增加取费比例				<u>70%</u>	上限为 85%	

注:

1. 本项目酒店室内设计方案及施工图设计(含面客区、非面客区)计价方式为固定单价, 设计总协调与服务(含驻场服务)和专项设计及顾问计价方式为总价包干, 报价采用人民币含税报价, 取小数点后两位, 且四舍五入。
2. 本项目投标上限总价为 1130 万元, 各分项设有投标上限价, 投标报价不得高于各分项上限价。
3. 投标人所报的费用包括投标人在本项目设计至审批通过整个过程以及施工配合、竣工调试过程中所发生的一切费用。

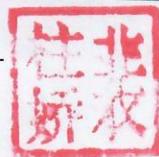
4. 本报价包含设计总协调方提供的现场服务，具体为：在项目集中需求期内，将派驻至少1-2名设计师全程常驻现场，服务时长不少于12个月；同时，将根据项目实际进度，安排各专业或专项设计师提供现场支持，其在此期间每周驻场不少于2天，且累计驻场总天数不超过48天（或等效的24周）。
5. 投标人必须填报重大设计修改取费比例以及设计面积增加取费比例，且不可超上限。
6. 本项目酒店室内设计方案及施工图设计（含面客区、非面客区）计价方式为固定单价，本项目的各项面积数据均为现阶段暂定值，后续将根据酒管公司的正式意见并依据最终审定的测绘报告进行调整，项目最终面积以实际测绘结果为准。若前述最终测绘面积较暂定面积增加10%以内（含10%），则合同价款不作调整。若最终设计面积~~超~~不超合同暂定面积，最终结算按设计面积*投标固定单价进行结算；若最终设计面积~~超~~超过合同暂定面积的10%，则新增设计面积费用计算方式：新增设计面积*投标固定单价*10%（投标人填写，上限为85%）。最终结算按合同暂定设计面积*投标固定单价+新增设计面积*投标固定单价*70%（投标人填写，上限为85%）进行结算。结算金额以甲方审定金额为准。
7. 关于重大设计修改计费原则：项目设计各相应阶段（各期）成果获得甲方或者政府相关部门的批准后，因非乙方原因提出修改的，且相应阶段修改或返的工作量超过30%的属于重大设计调整。重大设计修改费用按以下方式计算：~~重大设计修改费用=实际修改工作量（包括30%修改工作量）*对应阶段设计费占比*对应设计项目设计费单价*60%~~（投标人填写，上限为70%）。不属于重大设计修改的不另行增加费用。各阶段设计费比例划分：方案设计阶段占比40%、施工图设计阶段占比40%（含报建配合、招标配合、营销配合）、施工配合阶段占比20%（含验收配合）。
8. 专项设计的分包工作应由中标单位总协调方牵头，经招标人、酒店管理公司同意后选择有资质的或有能力的专业设计单位来完成其中某项专项设计工作，投标单位须在投标阶段明确其拟选定的专项设计分包单位及费用，选择时可参考设计任务书内专项设计顾问推荐单位名单。招标人有权拒绝中标单位拟定的设计任务书内专项设计顾问推荐单位名单以外的设计顾问单位，中标单位不得提出异议。
9. 各专项设计工作需在甲方及酒店管理公司共同书面指令下达后启动。在项目实施过程中，若甲方及酒店管理公司共同书面确认某一专项设计工作无需开展，则该专项设计对应的费用从合同总价中予以扣除。若某项专项设计的设计范围或内容发生变更（例如，“影音视频和声学设计专项”变更为“影音视频专项”），则该专项设计费用应由甲乙双方根据变更后的工作范围及工作量协商确定。如双方无法就调整后的费用达成一致，甲方有权通过另行招

标的方式确定该专项设计的实施单位及价格,原合同项下对应的该笔专项设计费用从合同总价中扣除。



投标人(联合体牵头人): (盖章) 深圳市刘波室内设计有限公司 [投标人名称]

法定代表人或授权代理人: (签字或盖章)



投标人(联合体成员): (盖章) 深圳市万博建工集团有限公司 [投标人名称]

法定代表人或授权代理人: (签字或盖章)

日期: 2025年12月23日

投标函

致招标人：深圳地铁置业集团有限公司

为确保贵方招标项目大运枢纽物业开发项目深铁阅云境广场项目酒店装饰装修设计招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以总价 891.01 万元，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：办公主塔的 36 层至 39 层、41 层至 53 层区域，其中公共区域(大堂及公区电梯厅) 3,136.44 m²，康乐区 1,942.16 m²，会务区 2,092.16 m²，餐饮区 2,562.16 m²，客房区 19,568.31 m²，后勤服务区及设备用房 2,400 m²，共 31,701.23 m²。（面积数据为目前阶段面积，后续可根据酒管意见及面积测绘进行面积调整）招标范围包括但不限于：①方案及施工图设计（含面客区和非面客区），②设计总协调与服务，③专项设计及顾问。具体范围以招标文件、设计任务书为准。（投标人填写）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、若后续因不可抗力因素、重大政策调整、政府行为、或招标人的任何原因致使项目发生变化，招标人有权单方面解除部分或全部合同，合同结算费用按经招标人审定的工作量核算支付，除此之外招标人不再承担其他任何责任，投标人承诺不向招标人主张任何补偿或赔偿。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 建设行政主管部门(或相关主管部门)处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人牵头人(单位公章): 深圳市刘波室内设计有限公司

投标人法定代表人签章:

单位地址: 深圳市福田区福保街道深圳市福田保税区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋一层102

邮政编码: 518017 电话: 0755-23884866 传真: 0755 83479226

投标人成员(单位公章): 深圳市万博建工集团有限公司

投标人法定代表人签章:

单位地址: 深圳市福田区沙头街道翠湾社区新洲南路沙尾工业区金享楼2栋6层整层

邮政编码: 518033 电话: 1592012756 传真: /

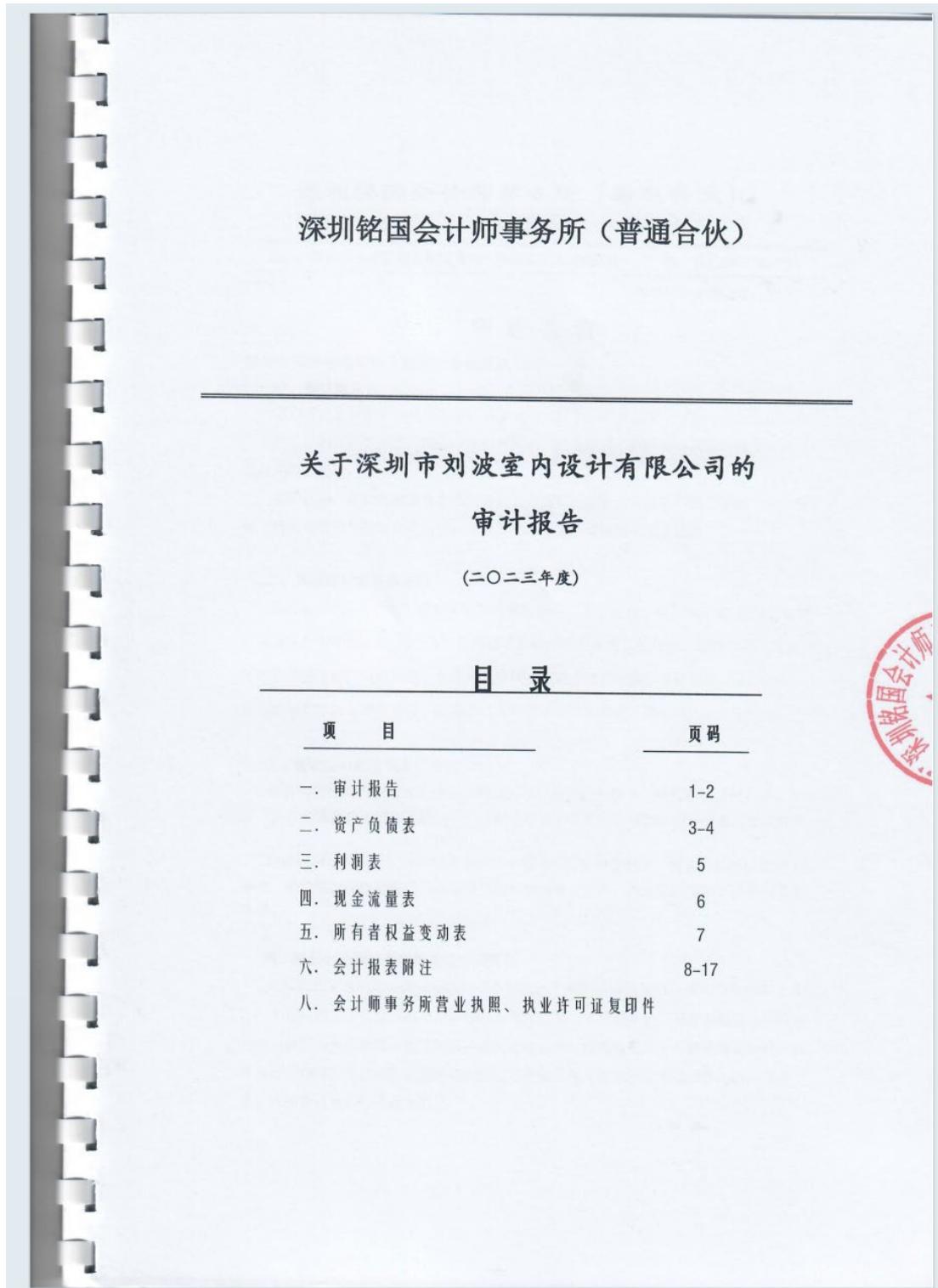
2025年12月23日



三、投标人近两年财务报表

1、深圳市刘波室内设计有限公司

(1) 2023 年财务审计报告-深圳市刘波室内设计有限公司



深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙华区龙华街道东环一路天汇大厦D栋613A 电话：18033053060

机密

深铭国年审字[2024]第H407号

审计报告

深圳市刘波室内设计有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市刘波室内设计有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年十二月二十六日

深圳市刘波室内设计有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	2,541,676.09	10,168,317.16
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据			
应收账款	附注4	4,456,812.75	7,274,719.48
预付款项	附注5	389,315.97	333,076.44
应收利息			
应收股利			
其他应收款	附注6	1,019,565.05	584,936.14
存货		47,275.02	47,275.02
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		8,454,644.88	18,408,324.24
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	附注7	2,053,264.94	2,578,677.57
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		333,333.39	373,333.35
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,386,598.33	2,952,010.92
资产合计		10,841,243.21	21,360,335.16

深圳市刘波室内设计有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付票据			
应付账款	附注8	10,127,498.42	16,821,024.36
预收款项			
应付职工薪酬		618,901.88	988,029.20
应交税费		51,015.19	221,841.00
应付利息			
应付股利			
其他应付款	附注9	342,631.31	325,388.00
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		11,140,046.80	18,356,282.56
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		11,140,046.80	18,356,282.56
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	附注10	500,000.00	500,000.00
上级拨入资金			
资本公积			
减：库存股			
盈余公积		759,679.56	759,679.56
未分配利润	附注11	-1,558,483.15	1,744,373.04
所有者权益（或股东权益）合计		-298,803.59	3,004,052.60
负债和所有者权益（或股东权益）合计		10,841,243.21	21,360,335.16

深圳市刘波室内设计有限公司

利 润 表

二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数
一、主营业务收入	附注12	9,715,152.86
减：主营业务成本	附注13	423,229.64
税金及附加	附注14	13,456.29
销售费用	附注15	11,875,387.26
管理费用	附注16	1,828,044.31
研发费用		
财务费用	附注17	-12,644.95
资产减值损失		
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
其他收益		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-4,412,319.69
加：营业外收入		35,915.28
减：营业外支出		267,047.91
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额		-4,643,452.32
减：所得税费用		
四、净利润		-4,643,452.32
五、每股收益		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

深圳市刘波室内设计有限公司

现金流量表

二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
一、经营活动产生的现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	13,115,969.00
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	113,786.09
现金流 入 小 计	5	13,229,755.09
购买商品、接受劳务支付的现金	6	7,514,957.47
支付给职工以及为职工支付现金	7	9,535,493.48
支付的各项税款	8	519,230.03
支付的其他与经营活动有关的现金	9	2,978,892.45
现金流 出 小 计	10	20,548,573.43
经营活动产生的现金流量净额	11	-7,318,818.34
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
收到的其他与投资活动有关的现金	16	
现金流 入 小 计	17	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18	294,366.44
投资所支付的现金	19	
支付的其他与投资活动有关的现金	20	
现金流 出 小 计	21	294,366.44
投资活动产生的现金流量净额	22	-294,366.44
三、筹资活动产生的现金流量	23	
吸收投资所收到的现金	24	
借款所收到的现金	25	
收到的其他与筹资活动有关的现金	26	
现金流 入 小 计	27	
偿还债务所支付的现金	28	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	29	13,456.29
支付的其他与筹资活动有关的现金	30	
现金流 出 小 计	31	13,456.29
筹资活动产生的现金流量净额	32	-13,456.29
四、汇率变动对现金的影响额	33	
五、现金及现金等价物净额增加	34	-7,626,641.07
加：期初现金及现金等价物余额	35	10,168,317.16
六、期末现金及现金等价物余额	36	2,541,676.09

深圳市刘波室内设计有限公司 2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市刘波室内设计有限公司（以下简称“贵公司”）于1997年11月5日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300279396590R的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币50.00万元，法定代表人：刘波；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道深圳市福田保税区槟榔道一号吉虹研发大楼B栋一层102。经营范围：美术设计、企业形象设计，包装品外观设计；工艺美术品的销售（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；建筑装饰设计（丙级（暂定）按《专项工程设计证书》深专高第2003005号经营）。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为10,841,243.21元，其中：账面流动资产为8,454,644.88元，固定资产净值为2,053,264.94元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为11,140,046.80元，其中：账面流动负债为11,140,046.80元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益-298,803.59元，其中：账面实收资本为500,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润-1,558,483.15元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入9,715,152.86元；营业成本为423,229.64元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加13,456.29元，销售费用为11,875,387.26元，管理费用为1,828,044.31元，财务费用为-12,644.95元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为500,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算， $\times 100\%$ ，填写）

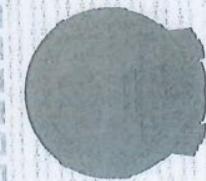
序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	75.89%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	102.76%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	165.62%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	72.33%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	95.51%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	-32.87%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	-343.29%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-68.23%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	-49.25%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。



会 计 师 事 务 所
执 业 证 书



证书序号: 0021803

说 明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部交回《会计师事务所执业证书》。





高勉 110001770032

证书编号:
No. of Certificate

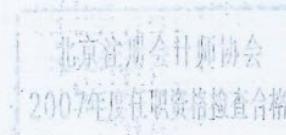
批准注册协会: 110001770032
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 北京注册会计师协会
Date of Issuance

2006-7-5

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



2008年3月20日



姓 名	高勉
性 别	男
出生日期	1971-11-22
工作单位	中国科学院人事所有限公司
身份证号	23262271122011
Identity card No.	



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

说明：

2024年02月08日获证，所以暂无当年度年检二维码。

证书编号：474702730001
No. of Certificate

批准注册协会：
Authorized Institute of 深圳市注册会计师协会

发证日期：2024 年 02 月 08 日

年 月 日



姓 名 任輝
Full name Ren Hui
性 别 女
Sex Female
出生日期 1977-11-10
Date of birth
工作单位 深圳中创会计师事务所(普通合伙)
Working unit Shenzhen Zhongchuang CPA Firm (General Partnership)
身份证号 64212319771101514
Identity card No.





深圳广合信会计师事务所
SHENZHEN GUANGHEXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

报告书 REPORT

中国·深圳
SHENZHEN CHINA

深圳市刘波室内设计有限公司

审 计 报 告

(2024年1月1日至2024年12月31日止)

目 录	页 码
一、 审计报告	1
二、 已审会计报表及附注	
1、 资产负债表	3-4
2、 利润表	5
3、 现金流量表	6-7
4、 所有者权益变动表	8
5、 财务报表附注	9-21
6、 财务情况说明书	22
三、 营业执照及执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编码：粤2522UTZ204





深圳广合信会计师事务所

SHENZHEN GUANGHEXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

电话(Tel): (0755)82903669

传真(Fax): (0755)82993667

机密

审计报告

深广合信会字[2025]第113号

深圳市刘波室内设计有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市刘波室内设计有限公司（以下简称刘波室内设计公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的深圳市刘波室内设计有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市刘波室内设计有限公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于刘波室内设计公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

刘波室内设计公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

刘波室内设计公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估刘波室内设计公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算刘波室内设计公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督刘波室内设计公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对刘波室内设计公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致刘波室内设计公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

中国注册会计师：

2025年4月18日



资产负债表

编制单位：深圳市刘波室内设计有限公司

单位：人民币元

资产	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	6,896,615.85	2,541,676.09
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	5,004,564.89	4,456,812.75
预付款项	3	271,311.92	389,315.97
其他应收款	4	933,738.90	1,019,565.05
存货	5	47,275.02	47,275.02
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		13,153,506.58	8,454,644.88
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	6	1,546,265.09	2,053,264.94
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		293,333.43	333,333.39
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		12,638.89	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,852,237.41	2,386,598.33
资产总计		15,005,743.99	10,841,243.21



资产负债表（续）

编制单位：深圳市刘波室内设计有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	7	10,130,087.62	10,127,498.42
预收款项		37,742.00	-
应付职工薪酬		548,905.46	618,901.88
应交税费	8	280,318.16	51,015.19
其他应付款	9	2,300,000.00	342,631.31
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		13,297,053.24	11,140,046.80
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		13,297,053.24	11,140,046.80
所有者权益：			
实收资本	10	500,000.00	500,000.00
资本公积		-	-
盈余公积		759,679.56	759,679.56
未分配利润	11	449,011.19	-1,558,483.15
所有者权益合计		1,708,690.75	-298,803.59
负债和所有者权益总计		15,005,743.99	10,841,243.21



利润表

编制单位：深圳市刘波室内设计有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	12	21,793,531.46	9,715,152.86
减：营业成本	12	7,150,170.66	423,229.64
税金及附加	13	48,543.35	13,456.29
销售费用	14	11,161,513.42	11,875,387.26
管理费用	14	1,472,522.01	1,828,044.31
研发费用		-	-
财务费用	14	-4,473.15	-12,644.95
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
资产减值损失		-	-
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,965,255.17	-4,412,319.69
加：营业外收入		42,239.17	35,915.28
减：营业外支出		-	267,047.91
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		2,007,494.34	-4,643,452.32
减：所得税费用		-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,007,494.34	-4,643,452.32
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		-	-
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下在被投资单位将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4.现金流量套期损益的有效部分		-	-
5.外币财务报表折算差额		-	-
6.其他		-	-
六、综合收益总额		2,007,494.34	-4,643,452.32



现金流量表

编制单位：深圳市刘波室内设计有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		19,015,827.78	13,115,969.00
收到的税费返还		-	-
收到的其他与经营活动有关的现金		1,957,368.69	113,786.09
经营活动现金流入小计		20,973,196.47	13,229,755.09
购买商品、接受劳务支付的现金		6,693,525.94	7,514,957.47
支付给职工以及为职工支付的现金		8,688,227.56	9,535,493.48
支付的各项税费		791,136.36	519,230.03
支付的其他与经营活动有关的现金		416,650.40	2,978,892.45
经营活动现金流出小计		16,589,540.26	20,548,573.43
经营活动产生的现金流量净额		4,383,656.21	-7,318,818.34
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		28,716.45	294,366.44
投资所支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		28,716.45	294,366.44
投资活动产生的现金流量净额		-28,716.45	-294,366.44
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金		-	-
借款所收到的现金		-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-	13,456.29
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		-	13,456.29
筹资活动产生的现金流量净额		-	-13,456.29
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		4,354,939.76	-7,626,641.07
加：期初现金及现金等价物余额		2,541,676.09	10,168,317.16
六、期末现金及现金等价物余额		6,896,615.85	2,541,676.09



现金流量表（附表）

编制单位：深圳市刘波室内设计有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量			
净利润		2,007,494.34	-4,643,452.32
加：资产减值准备		-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		16,077.56	347,814.48
无形资产摊销		39,999.96	39,999.96
长期待摊费用摊销		361.11	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		-	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		-	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		-	-
财务费用（收益以“-”号填列）		-	13,456.29
投资损失（收益以“-”号填列）		-	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）		-	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		-343,921.94	2,327,038.29
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		2,157,006.44	-7,233,479.07
其 他		506,638.74	1,829,804.03
经营活动产生的现金流量净额		4,383,656.21	-7,318,818.34
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动			
债务转为资本		-	-
一年内到期的可转换公司债券		-	-
融资租入固定资产		-	-
3、现金及现金等价物净变动情况			
现金的期末余额		6,896,615.82	2,541,676.09
减：现金的期初余额		2,541,676.09	10,168,317.16
加：现金等价物的期末余额		-	-
减：现金等价物的期初余额		-	-
现金及现金等价物净增加额		4,354,939.73	-7,626,641.07



深圳市刘波室内设计有限公司

2024 年度财务情况说明书

一、公司基本情况

深圳市刘波室内设计有限公司（以下简称“公司”）于 1997 年 11 月 5 日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取企业法人营业执照。统一社会信用代码：91440300279396590R；法定代表人：刘波；经济性质：有限责任公司；住所：深圳市福田区福保街道深圳市福田保税区槟榔道一号吉虹研发大楼 B 栋一层 102。

经营范围：一般经营项目：一般经营项目： 美术设计、企业形象设计，包装品外观设计；工艺美术品的销售（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；建筑装饰设计（丙级（暂定）按《专项工程设计证书》深专高第 2003005 号经营）。经营期限：自 1997-11-05 起至 2027-11-05 止；公司注册资本现为人民币 50 万元。

二、公司 2024 年度生产经营情况

- 1、公司本年营业收入 21,793,531.46 元，其中：主营业务收入 21,793,531.46 元；营业成本 7,150,170.66 元，其中：主营业务成本 7,150,170.66 元。
- 2、公司本年度期间费用为 12,629,562.28 元，其中：销售费用 11,161,513.42 元，管理费用 1,472,522.01 元，财务费用 -4,473.15 元。
- 3、公司至 2024 年底资产总额 15,005,743.99 元，其中：流动资产 13,153,506.58 元，占资产总额的 88%；负债总额为 13,297,053.24 元，其中：流动负债 13,297,053.24 元，占负债总额的 100%。

三、利润实现和分配情况

- 1、公司本年度利润总额 2,007,494.34 元。

四、公司资金增减及周转情况

- 1、公司本年度现金比上年增加 4,354,939.76 元，经营活动产生的现金流量净额为 4,383,656.21 元，投资活动产生的净现金流，量为 -28,716.45 元，筹资活动产生的净现金流量为 0 元，汇率变动对现金及现金等价物的影响 0.00 元。
- 2、公司本年度应收账款周转率为 4.61 次，流动资产周转率为 2.02 次。

2025 年 4 月 18 日





营业 执 照 (副本)

统一社会信用代码 91440300055140705G

名 称 深圳广合信会计师事务所(普通合伙)

主 体 类 型 普通合伙

经 营 场 所 深圳市福田区彩田路彩虹新都彩霞阁26C

执行事务合伙人 刘玲

成 立 日 期 2012年10月12日



**重
要
提
示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.com.cn）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日—6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关

2015年12月25日



中华人民共和国国家工商行政管理总局



证书序号: NO. 021195

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称：深圳广合会计师事务所

(普通合伙)

主任会计师：刘玲

办公场所：深圳市福田区彩田路
彩虹新都彩霞阁 2601

组织形式：普通合伙

会计师事务所编号：47470258

注册资本(出资额)：10万元

批准设立文号：深财会[2012]43号

批准设立日期：2012年9月28日

发证机关：

二〇一六年一月三日

中华人民共和国财政部



2、深圳市万博建工集团有限公司

(1) 2023 年财务审计报告—深圳市万博建工集团有限公司

深圳市万博建工集团有限公司

2023 年度审计报告书

目 录

页 次



一、审计报告书	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-21



深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

电 话：(0755) 27621542 27185812

网 址：www.szytcpa.com

深宇韬审字[2024]049号

审计报告

深圳市万博建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市万博建工集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



二〇二四年十二月一日

资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市万博建工集团有限公司

单位：元

资产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	21,331,669.34	9,970,931.57
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	21,750,406.01	10,677,415.50
应收款项融资			
预付款项	3	6,296,965.47	2,236,954.39
其他应收款	4	2,436,658.49	1,636,271.73
存货	5	2,066,547.39	5,626,469.54
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		53,882,246.70	30,148,042.73
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	596,598.57	749,583.01
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		596,598.57	749,583.01
资产总计		54,478,845.27	30,897,625.74

(所附注释是财务报表的组成部分)

资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市万博建工集团有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	12,318,339.90	6,034,512.55
预收款项	8	5,869,547.33	2,654,877.80
合同负债			
应付职工薪酬		1,326,489.33	963,698.24
应交税费	9	226,954.33	586,235.69
其他应付款	10	6,266,654.69	4,450,625.78
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		26,007,985.58	14,689,950.06
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		26,007,985.58	14,689,950.06
所有者权益(或股东权益)：			
实收资本(或股本)	11	8,500,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	12	1,944,944.27	1,068,625.87
未分配利润	13	18,025,915.42	10,139,049.81
所有者权益(或股东权益)合计		28,470,859.69	16,207,675.68
负债和所有者权益(或股东权益)总计		54,478,845.27	30,897,625.74

(所附注释是财务报表的组成部分)

利润表

2023年度

单位：元

编制单位：深圳市万博建工集团有限公司

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	573,549,607.39	310,824,359.21
减：营业成本	14	554,096,365.99	295,889,631.81
税金及附加		1,025,947.08	727,695.44
营业费用		2,597,123.20	2,169,459.33
管理费用		6,191,484.31	5,549,657.39
研发费用			
财务费用	15	113,486.80	96,365.99
其中：利息费用			
利息收入		-23,874.95	-7,874.60
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		9,525,200.01	6,391,549.25
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		9,525,200.01	6,391,549.25
减：所得税费用		762,016.00	766,985.91
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		8,763,184.01	5,624,563.34
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		8,763,184.01	5,624,563.34
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		8,763,184.01	5,624,563.34
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳市万博建工集团有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	585,765,522.67	323,615,995.22
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,816,028.91	3,272,381.19
经营活动现金流入小计	587,581,551.58	326,888,376.41
购买商品、接受劳务支付的现金	553,853,591.23	306,060,082.82
支付给职工以及为职工支付的现金	14,923,004.96	9,732,756.90
支付的各项税费	6,608,684.52	4,347,818.76
支付其他与经营活动有关的现金	4,335,533.10	1,016,804.72
经营活动现金流出小计	579,720,813.81	321,157,463.20
经营活动产生的现金流量净额	7,860,737.77	5,730,913.21
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		
投资活动产生的现金流量净额		
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	3,500,000.00	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	3,500,000.00	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额	3,500,000.00	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	11,360,737.77	5,730,913.21
加：期初现金及现金等价物余额	9,970,931.57	4,240,018.36
六、期末现金及现金等价物余额	21,331,669.34	9,970,931.57

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2023年度

单位：元

编制单位：深圳市万博建工集团有限公司

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	8,763,184.01	5,624,563.34
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	152,984.44	172,382.65
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	-	-
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-	
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-	
存货的减少(增加以“-”号填列)	3,559,922.15	-4,699,504.97
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-8,658,707.74	-2,348,082.34
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	4,043,354.91	6,981,554.53
其他		
经营活动产生的现金流量净额	7,860,737.77	5,730,913.21
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	21,331,669.34	9,970,931.57
减：现金的期初余额	9,970,931.57	4,240,018.36
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	11,360,737.77	5,730,913.21

(所附注释是财务报表的组成部分)

所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

单位：元

项目	本年金额									上年金额							
	实收资本(或 股本)	其他权益工具	资本 公积	减： 库存股	其他综合收益	专项 储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计	实收资本(或 股本)	资本 公积	减： 库存股	综合 收益 准备	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计	
一、上年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	1,068,625.87	10,139,049.81	16,207,675.68	5,000,000.00	-	-	-	506,169.54	5,076,942.80	10,583,112.34	
加：会计政策变更																-	
前期差错更正																-	
其他																-	
二、本年年初余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	1,068,625.87	10,139,049.81	16,207,675.68	5,000,000.00	-	-	-	506,169.54	5,076,942.80	10,583,112.34	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	3,500,000.00	-	-	-	-	-	876,318.40	7,386,865.61	12,623,184.01	-	-	-	-	562,456.33	5,062,107.01	5,624,563.34	
(一) 综合收益总额																5,624,563.34	
(二) 所有者投入和减少资本	3,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	
1. 所有者投入的普通股									3,500,000.00							-	
2. 其他权益工具持有者投入资本																-	
3. 股份支付计入所有者权益的金额																-	
4. 其他																-	
(三) 利润分配																-	
1. 提取盈余公积																-	
2. 对所有者(或股东)的分配																-	
3. 其他																-	
(四) 所有者权益内部结转																-	
1. 资本公积转增资本(或股本)																-	
2. 盈余公积转增资本(或股本)																-	
3. 盈余公积弥补亏损																-	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																-	
5. 其他综合收益结转留存收益																-	
6. 其他																-	
四、本年年末余额	8,500,000.00	-	-	-	-	-	-	1,944,944.27	18,025,915.42	28,470,859.69	5,000,000.00	-	-	-	1,058,624.87	10,159,049.81	16,207,675.68

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市万博建工集团有限公司 财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

深圳市万博建工集团有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于 2017 年 6 月 8 日在深圳市市场监督管理局登记注册，持有统一社会信用代码为 91440101MA59NY90XU 的营业执照；法定代表人：叶万军；认缴注册资本：人民币 9600 万元；经济性质：有限责任公司；营业期限：永续经营。

本公司住所：深圳市福田区沙头街道翠湾社区新洲南路沙尾工业区金享楼 2 栋 6 层整层；

本公司经营范围：工程管理服务；工业自动控制系统装置销售；住房租赁；非居住房地产租赁；物业管理；建筑材料销售；金属门窗工程施工；建筑工程机械与设备租赁；新材料技术研发；软件开发；园林绿化工程施工；会议及展览服务；普通机械设备安装服务；土石方工程施工；建设工程设计；工程施工；住宅室内装饰装修；货物进出口；房地产开发经营；电气安装服务；文物保护工程施工。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力，本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此，本公司以持续经营为基础编制截至 2023 年 12 月 31 日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 起至 12 月 31 日止。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；

采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盈余公积等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1.坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2.坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3.坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收账款组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

（七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

（八）长期股权投资

1.长期股权投资初始成本的计价

(1) 以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；(2)以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；(3)以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；(4)通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；(5)因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；(6)以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；(7)投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2.长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可回收金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

(九) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

(十) 在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1.无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2.无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3.无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用

在受益期限内采用直线法平均摊销。

(十三) 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

(十四) 预计负债的确认标准和计量方法

1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- (1) 该义务是企业承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- (1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- (2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货

币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（十五）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （一）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （二）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- （三）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- （四）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；

（五）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

（十六）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

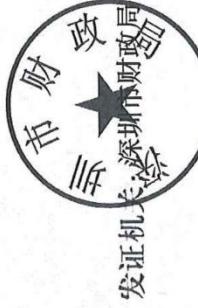
六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：



说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



2016年5月27日



此复印件无效，
中华人民共和国财政部制
它仅作为存档使用。



会 计 师 事 务 所 执 业 证 书

名 称： 深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人： 郭辉
主任会计师：
经营场所： 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇长江中心12层1209

组织形式： 普通合伙
执业证书编号： 47470265
批准执业文号： 深财会（2016）27号
批准执业日期： 2016年5月27日



中国注册会计师协会



持有人
411800150005
深圳市注册会计师协会



持证人
411800150005
褚苗

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日

ly /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日

ly /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中国注册会计师协会
协会保管会
销所专用章

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2016 年 7 月 5 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

深圳市注册会计师协会
事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2016 年 8 月 31 日

II

姓 名	褚苗
性 别	女
出生日期	1976-09-15
日期	1976-09-15
工作单位	信阳立信联合会计师事务所
身份证号码	413001197609155547
身份证件号	413001197609155547





中国注册会计师协会



411600290001
深圳市注册会计师协会



郭辉 411600290001

姓 名	郭辉
性 别	女
出生日期	1972-12-30
工作单位	南阳泰诺联合会计师事务所(普通合
身份证号	330106197212304025
Identify card No.	



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

南阳泰诺

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2016 年 1 月 8 日
ly m d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

深圳市注册会计师协会

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2016 年 1 月 8 日
ly m d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
协会代管
事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2016 年 7 月 5 日
ly m d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

深圳市注册会计师协会

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2016 年 8 月 31 日
ly m d

(2) 2024 年财务审计报告—深圳市万博建工集团有限公司

深圳市万博建工集团有限公司

2024 年度审计报告书

目 录

页 次

一、 审计报告书	1-2
二、 资产负债表	3-4
三、 利润表	5
四、 现金流量表	6-7
五、 所有者权益（股东权益）变动表	8
六、 财务报表附注	9-21
七、 本所营业执照及执业证书复印件	





深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)
电 话：(0755) 27621542 27185812 网 址：www.szytcpa.com
深宇韬审字[2025]025号

审计报告

深圳市万博建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市万博建工集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如

适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



二〇二五年三月一十八日



资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：深圳市万博建工集团有限公司

单位：元

资产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	1,044,150.62	21,331,669.34
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	27,207,413.51	21,750,406.01
应收款项融资			
预付款项	3	7,058,500.00	6,296,965.47
其他应收款	4	346,895.76	2,436,658.49
存货	5	4,041,168.21	2,066,547.39
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		39,698,128.10	53,882,246.70
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	642,419.84	596,598.57
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	879,647.52	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,522,067.36	596,598.57
资产总计		41,220,195.46	54,478,845.27

(所附注释是财务报表的组成部分)

资产负债表（二）

2024年12月31日

单位：元

编制单位：深圳市万博建工集团有限公司

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	5,346,606.55	12,318,339.90
预收款项	9	2,379,923.05	5,869,547.33
合同负债			
应付职工薪酬		1,123,964.74	1,326,489.33
应交税费	10	320,521.61	226,954.33
其他应付款	11	3,639,434.22	6,266,654.69
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		12,810,450.17	26,007,985.58
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		12,810,450.17	26,007,985.58
所有者权益(或股东权益)：			
实收资本(或股本)	12	8,500,000.00	8,500,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	13	2,938,832.83	1,944,944.27
未分配利润	14	16,970,912.46	18,025,915.42
所有者权益(或股东权益)合计		28,409,745.29	28,470,859.69
负债和所有者权益(或股东权益)总计		41,220,195.46	54,478,845.27

(所附注释是财务报表的组成部分)

利润表

2024年度

单位: 元

编制单位: 深圳市万博建工集团有限公司

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	15	679,894,897.75	573,549,607.39
减: 营业成本	15	657,639,987.85	554,096,365.99
税金及附加		1,164,098.85	1,025,947.08
营业费用		2,808,791.36	2,597,123.20
管理费用		6,976,808.63	6,191,484.31
研发费用			
财务费用	16	122,719.30	113,486.80
其中: 利息费用			
利息收入		-10,386.80	-7,874.60
加: 其他收益			
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		11,182,491.76	9,525,200.01
加: 营业外收入			
减: 营业外支出	17	2,642.94	
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		11,179,848.82	9,525,200.01
减: 所得税费用		1,240,963.22	762,016.00
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		9,938,885.60	8,763,184.01
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		9,938,885.60	8,763,184.01
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		9,938,885.60	8,763,184.01
七、每股收益:			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表(一)

2024年度

编制单位：深圳市万博建工集团有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	35,246,536.58	585,765,522.67
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	2,089,762.73	1,816,028.91
经营活动现金流入小计	37,336,299.31	587,581,551.58
购买商品、接受劳务支付的现金	13,001,838.64	553,853,591.23
支付给职工以及为职工支付的现金	19,139,464.81	14,923,004.96
支付的各项税费	6,908,758.94	6,608,684.52
支付其他与经营活动有关的现金	7,548,561.34	4,335,533.10
经营活动现金流出小计	46,598,623.73	579,720,813.81
经营活动产生的现金流量净额	-9,262,324.42	7,860,737.77
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,025,194.30	
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,025,194.30	
投资活动产生的现金流量净额	-1,025,194.30	-
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		3,500,000.00
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		3,500,000.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	10,000,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	10,000,000.00	
筹资活动产生的现金流量净额	-10,000,000.00	3,500,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-20,287,518.72	11,360,737.77
加：期初现金及现金等价物余额	21,331,669.34	9,970,931.57
六、期末现金及现金等价物余额	1,044,150.62	21,331,669.34

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2024年度

编制单位：深圳市万博建工集团有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	9,938,885.60	8,763,184.01
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	99,725.51	152,984.44
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		-
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		-
存货的减少(增加以“-”号填列)	-1,974,620.82	3,559,922.15
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-6,856,869.05	-8,658,707.74
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-10,469,445.66	4,043,354.91
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-9,262,324.42	7,860,737.77
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	1,044,150.62	21,331,669.34
减：现金的期初余额	21,331,669.34	9,970,931.57
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-20,287,518.72	11,360,737.77

(所附注释是财务报表的组成部分)

所有者权益(股东权益)变动表

2024年度

项目	本年金额										上年金额							
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年年末余额	8,500,000.00	-	-	-	-	-	-	1,944,944.27	18,025,915.42	28,470,859.69	5,000,000.00	-	-	-	1,088,625.87	10,139,049.81	16,207,675.68	
加：会计政策变更																	-	
前期差错更正																	-	
其他																	-	
二、本年年初余额	8,500,000.00	-	-	-	-	-	-	1,944,944.27	18,025,915.42	28,470,859.69	5,000,000.00	-	-	-	1,088,625.87	10,139,049.81	16,207,675.68	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	993,888.56	-1,055,002.96	-61,114.40	3,500,000.00	-	-	-	-	876,318.40	7,886,865.61	12,263,184.01
(一)综合收益总额																	8,763,184.01	8,763,184.01
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-									3,500,000.00	3,500,000.00	
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-											
2. 其他权益工具持有者投入资本																		
3. 股份支付计入所有者权益的金额																		
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	993,888.56	-10,993,888.56	-10,000,000.00	-	-	-	-	876,318.40	-876,318.40	-	
(三)利润分配								993,888.56	-993,888.56	-					876,318.40	-876,318.40	-	
1. 提取盈余公积																		
2. 对所有者(或股东)的分配																		
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-											
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)																		
2. 盈余公积转增资本(或股本)																		
3. 盈余公积弥补亏损																		
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																		
5. 其他综合收益结转留存收益																		
6. 其他																		
四、本年年末余额	8,500,000.00	-	-	-	-	-	-	2,938,832.83	16,970,912.46	28,409,745.29	8,500,000.00	-	-	-	1,944,944.27	18,025,915.42	28,470,859.69	

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市万博建工集团有限公司 财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

深圳市万博建工集团有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于 2017 年 6 月 8 日在深圳市市场监督管理局登记注册，持有统一社会信用代码为 91440101MA59NY90XU 的营业执照；

法定代表人：叶万军；

认缴注册资本：人民币 9600 万元；

经济性质：有限责任公司；

营业期限：永续经营。

住 所：深圳市福田区沙头街道翠湾社区新洲南路沙尾工业区金亭楼 2 栋 6 层整层；

经营范围：工程管理服务；工业自动控制系统装置销售；住房租赁；非居住房地产租赁；物业管理；建筑材料销售；金属门窗工程施工；建筑工程机械与设备租赁；新材料技术研发；软件开发；园林绿化工程施工；会议及展览服务；普通机械设备安装服务；土石方工程施工；建设工程设计；建设工程施工；住宅室内装饰装修；货物进出口；房地产开发经营；电气安装服务；文物保护工程施工。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力，本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此，本公司以持续经营为基础编制截至 2024 年 12 月 31 日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 起至 12 月 31 日止。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盈余公积等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

(四) 外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

(五) 现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 应收款项

1.坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2.坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3.坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

(七) 存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌

价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

(八) 长期股权投资

1.长期股权投资初始成本的计价

(1) 以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；(2)以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；(3)以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；(4)通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；(5)因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；(6)以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；(7)投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2.长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，

并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

(九) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

(十) 在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转

固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2.在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1.无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2.无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3.无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该

无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(十二) 长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

(十三) 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

(十四) 预计负债的确认标准和计量方法

1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- (1) 该义务是企业承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

(1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

(2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(十五) 收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- (一) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- (二) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- (三) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- (四) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金

额；

(五) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

(十六) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。



证书序号: 0021872

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计 师 事 务 所 执 业 证 书



名 称： 深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人： 郭辉
主任会计师：
经营场所： 广东省深圳市龙华区龙华街道玉翠社区东环二路495号鸿宇大厦1705

组织形式： 普通合伙
执业证书编号： 47470265
批准执业文号： 深财会(2016)27号
批准执业日期： 2016年5月27日



扫描
411800150005
深圳市注册会计师协会



扫描
411800150005

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

深圳市注册会计师协会

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
12 12 12

同意调入
Agree the holder to be transferred to

深圳市注册会计师协会

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
12 12 12

10

蒋善

性 别 女
性 别
出生日期 1976-09-15
出生日期
工作单位 深信立信联合会计师事务所有限公司
工作单位
身份证号 413001197609152547
身份证号
Identity card No.



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

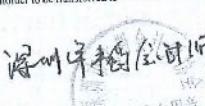
同意调出
Agree the holder to be transferred from



事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2016 年 7 月 5 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to



转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2016 年 8 月 31 日

H



郭辉
411600290001
深圳市注册会计师协会



郭辉 411600290001

姓 名	郭辉
性 别	女
出生 日 期	1972-12-30
工作 单 位	南阳泰浩联合会计师事务所(普通合
身 份 证 号 码	330106197212304025
Identity card No.	





注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

南阳泰浩

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2016年1月8日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

深圳市注册会计师协会

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2016年1月8日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

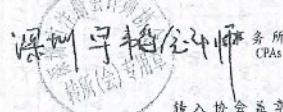
同意调出
Agree the holder to be transferred from



转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2016年7月5日

同意调入
Agree the holder to be transferred to



转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2016年8月31日

四、投标人近两年财务报表汇总表

1、近两年（2023、2024年）财务报表汇总表—深圳市刘波室内设计有限公司
(联合体牵头人)

(单元：万元)

序号	2023年						2024年						备注	
	资产负债表			利润表			资产负债表			利润表				
	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	利润率	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	利润率		
	1084.1 2	102.76 %	254.1 7	971.5 2	-464. 35	-47.8 0%	1500. 57	60.98 %	689.66 2179.35	200.7 5	9.21%			

2、近两年（2023、2024年）财务报表汇总表—深圳市万博建工集团有限公司

(联合体成员)

(单元：万元)

序号	2023年						2024年						备注	
	资产负债表			利润表			资产负债表			利润表				
	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	利润率	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	利润率		
	5448	47.72%	2352	57355	876	1.52%	4122	30.08%	104.41	679894	993	0.14%		

注：后附证明资料。

1、深圳市刘波室内设计有限公司

(1) 2023年财务审计报告-深圳市刘波室内设计有限公司

深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市刘波室内设计有限公司的
审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-17
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙华区龙华街道东环一路天汇大厦D栋613A 电话：18033053060

机密

深铭国年审字[2024]第H407号

审计报告

深圳市刘波室内设计有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市刘波室内设计有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年十二月二十六日

深圳市刘波室内设计有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	2,541,676.09	10,168,317.16
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据			
应收账款	附注4	4,456,812.75	7,274,719.48
预付款项	附注5	389,315.97	333,076.44
应收利息			
应收股利			
其他应收款	附注6	1,019,565.05	584,936.14
存货		47,275.02	47,275.02
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		8,454,644.88	18,408,324.24
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	附注7	2,053,264.94	2,578,677.57
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		333,333.39	373,333.35
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,386,598.33	2,952,010.92
资产合计		10,841,243.21	21,360,335.16

深圳市刘波室内设计有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付票据			
应付账款	附注8	10,127,498.42	16,821,024.36
预收款项			
应付职工薪酬		618,901.88	988,029.20
应交税费		51,015.19	221,841.00
应付利息			
应付股利			
其他应付款	附注9	342,631.31	325,388.00
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		11,140,046.80	18,356,282.56
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		11,140,046.80	18,356,282.56
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	附注10	500,000.00	500,000.00
上级拨入资金			
资本公积			
减：库存股			
盈余公积		759,679.56	759,679.56
未分配利润	附注11	-1,558,483.15	1,744,373.04
所有者权益（或股东权益）合计		-298,803.59	3,004,052.60
负债和所有者权益（或股东权益）合计		10,841,243.21	21,360,335.16

深圳市刘波室内设计有限公司

利 润 表

二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数
一、主营业务收入	附注12	9,715,152.86
减：主营业务成本	附注13	423,229.64
税金及附加	附注14	13,456.29
销售费用	附注15	11,875,387.26
管理费用	附注16	1,828,044.31
研发费用		
财务费用	附注17	-12,644.95
资产减值损失		
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
其他收益		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-4,412,319.69
加：营业外收入		35,915.28
减：营业外支出		267,047.91
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额		-4,643,452.32
减：所得税费用		
四、净利润		-4,643,452.32
五、每股收益		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

深圳市刘波室内设计有限公司

现金流量表

二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
一、经营活动产生的现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	13,115,969.00
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	113,786.09
现金流 入 小 计	5	13,229,755.09
购买商品、接受劳务支付的现金	6	7,514,957.47
支付给职工以及为职工支付现金	7	9,535,493.48
支付的各项税款	8	519,230.03
支付的其他与经营活动有关的现金	9	2,978,892.45
现金流 出 小 计	10	20,548,573.43
经营活动产生的现金流量净额	11	-7,318,818.34
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
收到的其他与投资活动有关的现金	16	
现金流 入 小 计	17	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18	294,366.44
投资所支付的现金	19	
支付的其他与投资活动有关的现金	20	
现金流 出 小 计	21	294,366.44
投资活动产生的现金流量净额	22	-294,366.44
三、筹资活动产生的现金流量	23	
吸收投资所收到的现金	24	
借款所收到的现金	25	
收到的其他与筹资活动有关的现金	26	
现金流 入 小 计	27	
偿还债务所支付的现金	28	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	29	13,456.29
支付的其他与筹资活动有关的现金	30	
现金流 出 小 计	31	13,456.29
筹资活动产生的现金流量净额	32	-13,456.29
四、汇率变动对现金的影响额	33	
五、现金及现金等价物净额增加	34	-7,626,641.07
加：期初现金及现金等价物余额	35	10,168,317.16
六、期末现金及现金等价物余额	36	2,541,676.09

深圳市刘波室内设计有限公司 2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市刘波室内设计有限公司（以下简称“贵公司”）于1997年11月5日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300279396590R的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币50.00万元，法定代表人：刘波；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道深圳市福田保税区横柳道一号吉虹研发大楼B栋一层102。经营范围：美术设计、企业形象设计，包装品外观设计；工艺美术品的销售（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；建筑装饰设计（丙级（暂定）按《专项工程设计证书》深专高第2003005号经营）。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为10,841,243.21元，其中：账面流动资产为8,454,644.88元，固定资产净值为2,053,264.94元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为11,140,046.80元，其中：账面流动负债为11,140,046.80元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益-298,803.59元，其中：账面实收资本为500,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润-1,558,483.15元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入9,715,152.86元；营业成本为423,229.64元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加13,456.29元，销售费用为11,875,387.26元，管理费用为1,828,044.31元，财务费用为-12,644.95元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为500,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算， $\times 100\%$ ，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	75.89%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	102.76%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	165.62%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	72.33%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	95.51%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	-32.87%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	-343.29%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-68.23%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	-49.25%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。



营业执 照 (副 本)



统一社会信用代码
91440300MA5EKR466U

名 称 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)
类 型 普通合伙
执行事务合伙人 胡凤香



成立日期 2017年06月20日
主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道富康社区东环二路110号中
[执时代广场B栋4]



2024年
05月
17日

登记机关

重 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，
要 或得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
提 2. 商事主体经营范围和法律法规规定公示项目等有关企业信用事项及年报信息，请
录录在下角的国家企业信用公示系统或扫描右上方的二维码查询。
示 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个个月内，向商事登记机关提交上一年度的
年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所 执业证书

名 称： 深圳铭国会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人： 胡凤香
主任会计师： 经营场所： 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2
705

组织形式:	普通合伙
执业证书编号:	47470429
批准执业文号:	深财会(2024)11号
批准执业日期:	2024年1月24日

中華人民共和國財政部制

11

深财会(2024)1

批准执业日期：2024年1月24日



1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部部门交回《会计师事务所执业证书》。

100



高勉 110001770032

证书编号：
No. of Certificate

批准注册协会：110001770032
Authorized Institute of CPAs

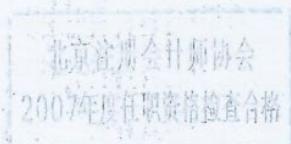
发证日期：北京注册会计师协会
Date of Issuance

2006-7-5



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



2008年3月20日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS	
中国注册会计师协会	
姓 名	高勉
性 别	男
出生日期	1971-11-22
工作单位	中科院会计师事务所有限公司
身份证号	23262271122011
Identity card No.	

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

说明：

2024年02月08日获证，所以暂无当年度年检二维码。

证书编号：474702730001
No. of Certificate

批准注册协会：
Authorized Institute of 深圳市注册会计师协会

发证日期：2024 年 02 月 08 日

年 月 日



姓 名 任輝
Full name Ren Hui
性 别 女
Sex Female
出生日期 1977-11-10
Date of birth
工作单位 深圳中创会计师事务所(普通合伙)
Working unit Shenzhen Zhongchuang CPA Firm (General Partnership)
身份证号 64212319771101514
Identity card No.





深圳广合信会计师事务所
SHENZHEN GUANGHEXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

报告书 REPORT

中国·深圳
SHENZHEN CHINA

深圳市刘波室内设计有限公司

审计报告

(2024年1月1日至2024年12月31日止)

目 录	页 码
一、 审计报告	1
二、 已审会计报表及附注	
1、 资产负债表	3-4
2、 利润表	5
3、 现金流量表	6-7
4、 所有者权益变动表	8
5、 财务报表附注	9-21
6、 财务情况说明书	22
三、 营业执照及执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编码：粤252ZUTZ204





深圳广合信会计师事务所

SHENZHEN GUANGHEXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

电话(Tel): (0755)82903669

传真(Fax): (0755)82993667

机密

审计报告

深广合信会字[2025]第113号

深圳市刘波室内设计有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市刘波室内设计有限公司（以下简称刘波室内设计公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的深圳市刘波室内设计有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市刘波室内设计有限公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在此类准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于刘波室内设计公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

刘波室内设计公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

刘波室内设计公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估刘波室内设计公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算刘波室内设计公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督刘波室内设计公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对刘波室内设计公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致刘波室内设计公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：王海燕



中国注册会计师：王海燕



2025年4月18日



资产负债表

编制单位：深圳市刘波室内设计有限公司

单位：人民币元

资产	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	6,896,615.85	2,541,676.09
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	5,004,564.89	4,456,812.75
预付款项	3	271,311.92	389,315.97
其他应收款	4	933,738.90	1,019,565.05
存货	5	47,275.02	47,275.02
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		13,153,506.58	8,454,644.88
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	6	1,546,265.09	2,053,264.94
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		293,333.43	333,333.39
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		12,638.89	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,852,237.41	2,386,598.33
资产总计		15,005,743.99	10,841,243.21



资产负债表（续）

编制单位：深圳市刘波室内设计有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	7	10,130,087.62	10,127,498.42
预收款项		37,742.00	-
应付职工薪酬		548,905.46	618,901.88
应交税费	8	280,318.16	51,015.19
其他应付款	9	2,300,000.00	342,631.31
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		13,297,053.24	11,140,046.80
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		13,297,053.24	11,140,046.80
所有者权益：			
实收资本	10	500,000.00	500,000.00
资本公积		-	-
盈余公积		759,679.56	759,679.56
未分配利润	11	449,011.19	-1,558,483.15
所有者权益合计		1,708,690.75	-298,803.59
负债和所有者权益总计		15,005,743.99	10,841,243.21



利润表

编制单位：深圳市刘波室内设计有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	12	21,793,531.46	9,715,152.86
减：营业成本	12	7,150,170.66	423,229.64
税金及附加	13	48,543.35	13,456.29
销售费用	14	11,161,513.42	11,875,387.26
管理费用	14	1,472,522.01	1,828,044.31
研发费用		-	-
财务费用	14	-4,473.15	-12,644.95
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
资产减值损失		-	-
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,965,255.17	-4,412,319.69
加：营业外收入		42,239.17	35,915.28
减：营业外支出		-	267,047.91
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		2,007,494.34	-4,643,452.32
减：所得税费用		-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,007,494.34	-4,643,452.32
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		-	-
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下在被投资单位将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4.现金流量套期损益的有效部分		-	-
5.外币财务报表折算差额		-	-
6.其他		-	-
六、综合收益总额		2,007,494.34	-4,643,452.32



现金流量表

编制单位：深圳市刘波室内设计有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		19,015,827.78	13,115,969.00
收到的税费返还		-	-
收到的其他与经营活动有关的现金		1,957,368.69	113,786.09
经营活动现金流入小计		20,973,196.47	13,229,755.09
购买商品、接受劳务支付的现金		6,693,525.94	7,514,957.47
支付给职工以及为职工支付的现金		8,688,227.56	9,535,493.48
支付的各项税费		791,136.36	519,230.03
支付的其他与经营活动有关的现金		416,650.40	2,978,892.45
经营活动现金流出小计		16,589,540.26	20,548,573.43
经营活动产生的现金流量净额		4,383,656.21	-7,318,818.34
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		28,716.45	294,366.44
投资所支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		28,716.45	294,366.44
投资活动产生的现金流量净额		-28,716.45	-294,366.44
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金		-	-
借款所收到的现金		-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-	13,456.29
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		-	13,456.29
筹资活动产生的现金流量净额		-	-13,456.29
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		4,354,939.76	-7,626,641.07
加：期初现金及现金等价物余额		2,541,676.09	10,168,317.16
六、期末现金及现金等价物余额		6,896,615.85	2,541,676.09



现金流量表（附表）

编制单位：深圳市刘波室内设计有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量			
净利润		2,007,494.34	-4,643,452.32
加：资产减值准备		-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		16,077.56	347,814.48
无形资产摊销		39,999.96	39,999.96
长期待摊费用摊销		361.11	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）			-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）			-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）			-
财务费用（收益以“-”号填列）			13,456.29
投资损失（收益以“-”号填列）			-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）			-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）			-
存货的减少（增加以“-”号填列）			-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		-343,921.94	2,327,038.29
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		2,157,006.44	-7,233,479.07
其 他		506,638.74	1,829,804.03
经营活动产生的现金流量净额		4,383,656.21	-7,318,818.34
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动			
债务转为资本			-
一年内到期的可转换公司债券			-
融资租入固定资产			-
3、现金及现金等价物净变动情况			
现金的期末余额		6,896,615.82	2,541,676.09
减：现金的期初余额		2,541,676.09	10,168,317.16
加：现金等价物的期末余额			-
减：现金等价物的期初余额			-
现金及现金等价物净增加额		4,354,939.73	-7,626,641.07



深圳市刘波室内设计有限公司

2024 年度财务情况说明书

一、公司基本情况

深圳市刘波室内设计有限公司（以下简称“公司”）于 1997 年 11 月 5 日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取企业法人营业执照。统一社会信用代码：91440300279396590R；法定代表人：刘波；经济性质：有限责任公司；住所：深圳市福田区福保街道深圳市福田保税区横榔道一号吉虹研发大楼 B 栋一层 102。

经营范围：一般经营项目：一般经营项目： 美术设计、企业形象设计，包装品外观设计；工艺美术品的销售（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；建筑装饰设计（丙级（暂定）按《专项工程设计证书》深专高第 2003005 号经营）。经营期限：自 1997-11-05 起至 2027-11-05 止；公司注册资本现为人民币 50 万元。

二、公司 2024 年度生产经营情况

1、公司本年营业收入 21,793,531.46 元，其中：主营业务收入 21,793,531.46 元；营业成本 7,150,170.66 元，其中：主营业务成本 7,150,170.66 元。

2、公司本年度期间费用为 12,629,562.28 元，其中：销售费用 11,161,513.42 元，管理费用 1,472,522.01 元，财务费用-4,473.15 元。

3、公司至 2024 年底资产总额 15,005,743.99 元，其中：流动资产 13,153,506.58 元，占资产总额的 88%；负债总额为 13,297,053.24 元，其中：流动负债 13,297,053.24 元，占负债总额的 100%。

三、利润实现和分配情况

1、公司本年度利润总额 2,007,494.34 元。

四、公司资金增减及周转情况

1、公司本年度现金比上年增加 4,354,939.76 元，经营活动产生的现金流量净额为 4,383,656.21 元，投资活动产生的净现金流，量为-28,716.45 元，筹资活动产生的净现金流为 0 元，汇率变动对现金及现金等价物的影响 0.00 元。

2、公司本年度应收账款周转率为 4.61 次，流动资产周转率为 2.02 次。

2025 年 4 月 18 日





营业 执 照 (副本)

统一社会信用代码 91440300055140705G

名 称 深圳广合信会计师事务所(普通合伙)

主 体 类 型 普通合伙

经 营 场 所 深圳市福田区彩田路彩虹新都彩霞阁26C

执 行 事 务 合 伙 人 刘玲

成 立 日 期 2012年10月12日



**重
要
提
示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.com.cn）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日—6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关

2015 年 12 月 28 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局



证书序号: NO. 024195

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名 称： 深圳广合会计师事务所(普通合伙)

主任会计师： 刘玲

办公场所： 深圳市福田区彩田路
彩虹新都彩霞阁 2601

组织形式： 普通合伙

会计师事务所编号： 44070258

注册资本(出资额)： 100 万元

批准设立文号： 深财会[2012]43 号

批准设立日期： 2012 年 9 月 28 日

发证机关：

二〇一六年一月三日

中华人民共和国财政部



2、深圳市万博建工集团有限公司

(1) 2023 年财务审计报告—深圳市万博建工集团有限公司

深圳市万博建工集团有限公司

2023 年度审计报告书

目 录

页 次

一、 审计报告书	1-2
二、 资产负债表	3-4
三、 利润表	5
四、 现金流量表	6-7
五、 所有者权益（股东权益）变动表	8
六、 财务报表附注	9-21





深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

电 话：(0755) 27621542 27185812

网 址：www.szytcpa.com

深宇韬审字[2024]049号

审计报告

深圳市万博建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市万博建工集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师
4403000005
隋春

中国注册会计师
44030001
郭峰

二〇二四年十二月一十日

资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市万博建工集团有限公司

单位：元

资产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	21,331,669.34	9,970,931.57
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	21,750,406.01	10,677,415.50
应收款项融资			
预付款项	3	6,296,965.47	2,236,954.39
其他应收款	4	2,436,658.49	1,636,271.73
存货	5	2,066,547.39	5,626,469.54
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		53,882,246.70	30,148,042.73
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	596,598.57	749,583.01
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		596,598.57	749,583.01
资产总计		54,478,845.27	30,897,625.74

(所附注释是财务报表的组成部分)

资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市万博建工集团有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	12,318,339.90	6,034,512.55
预收款项	8	5,869,547.33	2,654,877.80
合同负债			
应付职工薪酬		1,326,489.33	963,698.24
应交税费	9	226,954.33	586,235.69
其他应付款	10	6,266,654.69	4,450,625.78
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		26,007,985.58	14,689,950.06
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		26,007,985.58	14,689,950.06
所有者权益(或股东权益)：			
实收资本(或股本)	11	8,500,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	12	1,944,944.27	1,068,625.87
未分配利润	13	18,025,915.42	10,139,049.81
所有者权益(或股东权益)合计		28,470,859.69	16,207,675.68
负债和所有者权益(或股东权益)总计		54,478,845.27	30,897,625.74

(所附注释是财务报表的组成部分)

利润表

2023年度

编制单位：深圳市万博建工集团有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	573,549,607.39	310,824,359.21
减：营业成本	14	554,096,365.99	295,889,631.81
税金及附加		1,025,947.08	727,695.44
营业费用		2,597,123.20	2,169,459.33
管理费用		6,191,484.31	5,549,657.39
研发费用			
财务费用	15	113,486.80	96,365.99
其中：利息费用			
利息收入		-23,874.95	-7,874.60
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		9,525,200.01	6,391,549.25
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		9,525,200.01	6,391,549.25
减：所得税费用		762,016.00	766,985.91
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		8,763,184.01	5,624,563.34
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		8,763,184.01	5,624,563.34
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		8,763,184.01	5,624,563.34
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳市万博建工集团有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	585,765,522.67	323,615,995.22
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,816,028.91	3,272,381.19
经营活动现金流入小计	587,581,551.58	326,888,376.41
购买商品、接受劳务支付的现金	553,853,591.23	306,060,082.82
支付给职工以及为职工支付的现金	14,923,004.96	9,732,756.90
支付的各项税费	6,608,684.52	4,347,818.76
支付其他与经营活动有关的现金	4,335,533.10	1,016,804.72
经营活动现金流出小计	579,720,813.81	321,157,463.20
经营活动产生的现金流量净额	7,860,737.77	5,730,913.21
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		
投资活动产生的现金流量净额	-	-
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	3,500,000.00	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	3,500,000.00	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额	3,500,000.00	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	11,360,737.77	5,730,913.21
加：期初现金及现金等价物余额	9,970,931.57	4,240,018.36
六、期末现金及现金等价物余额	21,331,669.34	9,970,931.57

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2023年度

单位：元

编制单位：深圳市万博建工集团有限公司

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	8,763,184.01	5,624,563.34
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	152,984.44	172,382.65
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	-	-
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	
存货的减少（增加以“-”号填列）	3,559,922.15	-4,699,504.97
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-8,658,707.74	-2,348,082.34
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	4,043,354.91	6,981,554.53
其他		
经营活动产生的现金流量净额	7,860,737.77	5,730,913.21
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	21,331,669.34	9,970,931.57
减：现金的期初余额	9,970,931.57	4,240,018.36
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	11,360,737.77	5,730,913.21

(所附注释是财务报表的组成部分)

所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

编制单位：深圳市万恒建工集团有限公司

单位：元

项目	本年金额						上年金额											
	实收资本(或 股本)	其他权益工具 资本	资本 公积	减： 库存 股	其他综 合收益	专项 储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计	实收资本(或 股本)	资本 公积	减： 库存 股	综合 收益 准备	未分配利润	盈余公积	所有者权益 合计		
一、上年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	1,068,625.87	10,139,049.81	16,207,675.68	5,000,000.00	-	-	-	-	506,169.54	5,076,942.80	10,583,112.14	
加：会计政策变更																		-
前期差错更正																		-
其他																		-
二、本年年初余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	1,068,625.87	10,139,049.81	16,207,675.68	5,000,000.00	-	-	-	-	506,169.54	5,076,942.80	10,583,112.14	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	3,500,000.00	-	-	-	-	-	876,318.40	7,886,865.61	12,635,184.01	-	-	-	-	-	562,456.33	5,624,565.34		
(一) 综合收益总额																	5,624,565.34	
(二) 所有者投入和减少资本	3,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	
1. 所有者投入的普通股										3,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	
2. 其他权益工具持有者投入资本																		
3. 股份支付计入所有者权益的金额																		
4. 其他																		
(二) 利润分配																		
1. 提取盈余公积																		
2. 对所有者(或股东)的分配																		
3. 其他																		
(四) 所有者权益内部结转																		
1. 资本公积转增资本(或股本)																		
2. 盈余公积转增资本(或股本)																		
3. 盈余公积弥补亏损																		
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																		
5. 其他综合收益结转留存收益																		
6. 其他																		
四、本年年末余额	8,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,944,944.27	18,025,915.42	23,470,859.69	5,000,000.00	-	-	-	1,068,625.87	10,139,049.81	16,207,675.68

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市万博建工集团有限公司 财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

深圳市万博建工集团有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于 2017 年 6 月 8 日在深圳市市场监督管理局登记注册，持有统一社会信用代码为 91440101MA59NY90XU 的营业执照；法定代表人：叶万军；认缴注册资本：人民币 9600 万元；经济性质：有限责任公司；营业期限：永续经营。

本公司住所：深圳市福田区沙头街道翠湾社区新洲南路沙尾工业区金享楼 2 栋 6 层整层；

本公司经营范围：工程管理服务；工业自动控制系统装置销售；住房租赁；非居住房地产租赁；物业管理；建筑材料销售；金属门窗工程施工；建筑工程机械与设备租赁；新材料技术研发；软件开发；园林绿化工程施工；会议及展览服务；普通机械设备安装服务；土石方工程施工；建设工程设计；工程施工；住宅室内装饰装修；货物进出口；房地产开发经营；电气安装服务；文物保护工程施工。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力，本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此，本公司以持续经营为基础编制截至 2023 年 12 月 31 日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 起至 12 月 31 日止。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；

采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盈盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1.坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2.坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3.坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

（七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

（八）长期股权投资

1.长期股权投资初始成本的计价

(1) 以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；(2) 以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；(3) 以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；(4) 通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；(5) 因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；(6) 以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；(7) 投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2.长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可回收金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

(九) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

(十) 在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1.无形资产的确认和初始计量

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2.无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3.无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用

在受益期限内采用直线法平均摊销。

(十三) 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

(十四) 预计负债的确认标准和计量方法

1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- (1) 该义务是企业承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- (1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- (2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货

币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(十五) 收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- (一) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- (二) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- (三) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- (四) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；

(五) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

(十六) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

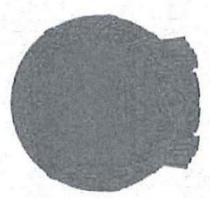
五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：





会计师事务所 执业证书

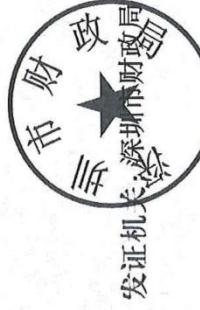
名 称： 深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人： 郭辉
主任会计师：
经营场所： 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇长江中心12层1
209



组织形式： 普通合伙
执业证书编号： 47470265
批准执业文号： 深财会（2016）27号
批准执业日期： 2016年5月27日

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部交回《会计师事务所执业证书》。



2016年 5月 27 日



此复印件无效，每页有效。
中华人民共和国财政部制



中国注册会计师协会



411800150005
深圳市注册会计师协会



褚善 411800150005

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
16 11 14

同意调入
Agree the holder to be transferred to

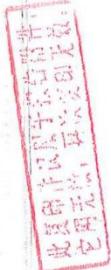
转入协会盖章

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
16 11 14

姓	褚
名	善
性	女
出生日期	1976-09-15
日期	1976-09-15
协会	信阳立信联合会计师事务所
工作单位	Working unit
身份证号码	413001197609155547
Identity card No.	



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2016 年 7 月 5 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to



11



郭辉
411600290001
深圳市注册会计师协会



郭辉 411600290001

姓 名	郭辉
性 别	女
出生日期	1972-12-30
工作单位	南阳泰洁联合会计师事务所(普通合伙)
身份证号码	330106197212300425
Identity card No.	





注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

南阳泰洁

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2016 年 1 月 8 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

深圳市注册会计师协会

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2016 年 1 月 8 日

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中国注册会计师协会
协会代管
事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2016 年 7 月 5 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

深圳市注册会计师协会
协会代管
事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2016 年 8 月 31 日

深圳市万博建工集团有限公司

2024 年度审计报告书

目 录

页 次

一、 审计报告书	1-2
二、 资产负债表	3-4
三、 利润表	5
四、 现金流量表	6-7
五、 所有者权益（股东权益）变动表	8
六、 财务报表附注	9-21
七、 本所营业执照及执业证书复印件	





深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)
电 话：(0755) 27621542 27185812 网 址：www.szytcpa.com
深宇韬审字[2025]025号

审计报告

深圳市万博建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市万博建工集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如

适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



二〇二五年三月一十八日



资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：深圳市万博建工集团有限公司

单位：元

资产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	1,044,150.62	21,331,669.34
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	27,207,413.51	21,750,406.01
应收款项融资			
预付款项	3	7,058,500.00	6,296,965.47
其他应收款	4	346,895.76	2,436,658.49
存货	5	4,041,168.21	2,066,547.39
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		39,698,128.10	53,882,246.70
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	642,419.84	596,598.57
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	879,647.52	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,522,067.36	596,598.57
资产总计		41,220,195.46	54,478,845.27

(所附注释是财务报表的组成部分)

资产负债表（二）

2024年12月31日

单位：元

编制单位：深圳市万博建工集团有限公司

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	5,346,606.55	12,318,339.90
预收款项	9	2,379,923.05	5,869,547.33
合同负债			
应付职工薪酬		1,123,964.74	1,326,489.33
应交税费	10	320,521.61	226,954.33
其他应付款	11	3,639,434.22	6,266,654.69
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		12,810,450.17	26,007,985.58
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		12,810,450.17	26,007,985.58
所有者权益(或股东权益)：			
实收资本(或股本)	12	8,500,000.00	8,500,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	13	2,938,832.83	1,944,944.27
未分配利润	14	16,970,912.46	18,025,915.42
所有者权益(或股东权益)合计		28,409,745.29	28,470,859.69
负债和所有者权益(或股东权益)总计		41,220,195.46	54,478,845.27

(所附注释是财务报表的组成部分)

利润表

2024年度

单位：元

编制单位：深圳市万博建工集团有限公司

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	15	679,894,897.75	573,549,607.39
减：营业成本	15	657,639,987.85	554,096,365.99
税金及附加		1,164,098.85	1,025,947.08
营业费用		2,808,791.36	2,597,123.20
管理费用		6,976,808.63	6,191,484.31
研发费用	16	122,719.30	113,486.80
财务费用		-10,386.80	-7,874.60
其中：利息费用		利息收入	利息支出
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		11,182,491.76	9,525,200.01
加：营业外收入			
减：营业外支出	17	2,642.94	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		11,179,848.82	9,525,200.01
减：所得税费用		1,240,963.22	762,016.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		9,938,885.60	8,763,184.01
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		9,938,885.60	8,763,184.01
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		9,938,885.60	8,763,184.01
七、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表(一)

2024年度

编制单位：深圳市万博建工集团有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	35,246,536.58	585,765,522.67
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	2,089,762.73	1,816,028.91
经营活动现金流入小计	37,336,299.31	587,581,551.58
购买商品、接受劳务支付的现金	13,001,838.64	553,853,591.23
支付给职工以及为职工支付的现金	19,139,464.81	14,923,004.96
支付的各项税费	6,908,758.94	6,608,684.52
支付其他与经营活动有关的现金	7,548,561.34	4,335,533.10
经营活动现金流出小计	46,598,623.73	579,720,813.81
经营活动产生的现金流量净额	-9,262,324.42	7,860,737.77
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,025,194.30	
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,025,194.30	
投资活动产生的现金流量净额	-1,025,194.30	
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		3,500,000.00
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		3,500,000.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	10,000,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	10,000,000.00	
筹资活动产生的现金流量净额	-10,000,000.00	3,500,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-20,287,518.72	11,360,737.77
加：期初现金及现金等价物余额	21,331,669.34	9,970,931.57
六、期末现金及现金等价物余额	1,044,150.62	21,331,669.34

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2024年度

编制单位：深圳市万博建工集团有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	9,938,885.60	8,763,184.01
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	99,725.51	152,984.44
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		-
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-1,974,620.82	3,559,922.15
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-6,856,869.05	-8,658,707.74
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-10,469,445.66	4,043,354.91
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-9,262,324.42	7,860,737.77
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	1,044,150.62	21,331,669.34
减：现金的期初余额	21,331,669.34	9,970,931.57
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-20,287,518.72	11,360,737.77

(所附注释是财务报表的组成部分)

所有者权益(股东权益)变动表

2024年度

项目	本年金额										上年金额							
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年年末余额	8,500,000.00	-	-	-	-	-	1,944,944.27	18,025,915.42	28,470,859.69	5,000,000.00	-	-	-	-	1,068,625.87	10,139,049.81	16,207,675.68	
加：会计政策变更																	-	
前期差错更正																	-	
其他																	-	
二、本年年初余额	8,500,000.00	-	-	-	-	-	1,944,944.27	18,025,915.42	28,470,859.69	5,000,000.00	-	-	-	-	1,068,625.87	10,139,049.81	16,207,675.68	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	993,888.56	-1,055,002.96	-61,114.40	3,500,000.00	-	-	-	-	876,318.40	7,886,865.61	12,263,184.01	
(一)综合收益总额									9,938,885.60	9,938,885.60						8,763,184.01	8,763,184.01	
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,500,000.00	-	-	-	-	-	-	3,500,000.00	
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,500,000.00	-	-	-	-	-	-	3,500,000.00	
2.其他权益工具持有者投入资本																		
3.股份支付计入所有者权益的金额																		
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								-
(三)利润分配																		
1.提取盈余公积																		
2.对所有者(或股东)的分配																		
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								-
(四)所有者权益内部结转																		
1.资本公积转增资本(或股本)																		
2.盈余公积转增资本(或股本)																		
3.盈余公积弥补亏损																		
4.设定受益计划变动额结转留存收益																		
5.其他综合收益结转留存收益																		
6.其他																		
四、本年年末余额	8,500,000.00	-	-	-	-	-	2,938,832.83	16,970,912.46	28,409,745.29	8,500,000.00	-	-	-	-	1,944,944.27	18,025,915.42	28,470,859.69	

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市万博建工集团有限公司 财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

深圳市万博建工集团有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于 2017 年 6 月 8 日在深圳市市场监督管理局登记注册，持有统一社会信用代码为 91440101MA59NY90XU 的营业执照；

法定代表人：叶万军；

认缴注册资本：人民币 9600 万元；

经济性质：有限责任公司；

营业期限：永续经营。

住 所：深圳市福田区沙头街道翠湾社区新洲南路沙尾工业区金亭楼 2 栋 6 层整层；

经营范围：工程管理服务；工业自动控制系统装置销售；住房租赁；非居住房地产租赁；物业管理；建筑材料销售；金属门窗工程施工；建筑工程机械与设备租赁；新材料技术研发；软件开发；园林绿化工程施工；会议及展览服务；普通机械设备安装服务；土石方工程施工；建设工程设计；建设工程施工；住宅室内装饰装修；货物进出口；房地产开发经营；电气安装服务；文物保护工程施工。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下简称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力，本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此，本公司以持续经营为基础编制截至 2024 年 12 月 31 日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 起至 12 月 31 日止。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盈余公积等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

(四) 外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

(五) 现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 应收款项

1.坏账的确确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2.坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3.坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

(七) 存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌

价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

（八）长期股权投资

1.长期股权投资初始成本的计价

(1) 以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；(2) 以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；(3) 以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；(4) 通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；(5) 因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；(6) 以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；(7) 投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2.长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，

并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

(九) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

(十) 在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转

固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2.在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1.无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2.无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3.无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该

无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(十二) 长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

(十三) 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

(十四) 预计负债的确认标准和计量方法

1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- (1) 该义务是企业承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

(1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
(2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(十五) 收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- (一) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- (二) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- (三) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- (四) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金

额；

(五) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

(十六) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。





中国注册会计师协会



扫描
411800150005
深圳市注册会计师协会



扫描
411800150005

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
17 11 16

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
17 11 16

10

褚苗

姓 名	褚苗
性 别	女
出生日期	1976-09-15
工作单位	信阳立信联合会计事务所
身份证号	413001197609152547
身份证号	413001197609152547



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2016 年 7 月 5 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2016 年 11 月 31 日

11



郭辉
411600290001
深圳市注册会计师协会



郭辉 411600290001

姓 名	郭辉
性 别	女
出生 日 期	1972-12-30
Date of birth	
工作 单 位	南阳泰浩联合会计师事务所(普通合
Working unit	
身 份 证 号 码	330106197212304035
Identity card No.	



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

南阳泰浩

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2016 年 1 月 8 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

协会代管

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2016 年 1 月 8 日

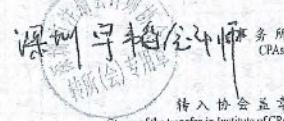
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2016 年 7 月 5 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to



转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2016 年 8 月 31 日

五、方案主创设计师业绩

拟投入方案主创设计师基本情况表

姓名	许家镇	性别	男	出生年月	1989 年 12 月
学历	本科	学位	学士学位	所学专业	室内设计
职务	主创设计总监		何专业何职称	/	
相关工作经 验年限	13 年		执业注册资 格及证书编 号	/	
方案主创设计师业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	设计 时间	建设规 模	建成情况
1	长沙城投 FFC 项目 JW 万豪酒 店面客区精装 修设计	长沙城发恒城置业有 限公司	2022 年 1 月 -至今	项目建 筑面积 4.5 万平 方米	在建
2	广东肇庆喜来 登酒店室内工 程设计	广东省建筑研究院	2020 年 12 月-2021 年	项目建 筑面积 7.6 万平 方米	已完工
3	成都双凤桥 TOD (轨道) 万 怡酒店室内设 计	成都武侯双凤七里轨 道城市发展有限公司	2022 年 7 月 -2023 年	项目建 筑面积 4 万平方米	已完工
4	深圳自贸时代 中心傲途格酒 店室内设计	深圳市前海蛇口和胜 实业有限公司	2022 年 4 月 -至今	项目建 筑面积 8 万平方米	在建
5	珠海九洲港万 豪行政公寓酒 店室内设计	北京立人建筑设计有 限公司	2023 年 10 月-至今	项目建 筑面积 2.3 万平 方米	在建

备注：提供近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）方案主创设计师最具代表性的同类项目设计业绩合同（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩，证明文件提供合同（关键页）及案例照片等证明材料原件扫描件），证明材料必须体现方案主创设计师名字，如合同无法体现方案主创设计师名字的，则须提供其他证明资料。

(1) 长沙城投 FFC 项目 JW 万豪酒店面客区精装修设计

合同编号HW-HW. 021-2022-0036

设计顾问服务合同



项目名称: FFC项目JW万豪酒店面客区精装修设计顾问

委托人: 长沙城发恒城置业有限公司

受托人: 深圳市刘波室内设计有限公司

签订日期: 2022年1月

签订地点: 长沙市岳麓区先导路179号湘江时代A栋二楼



委托人（全称）：长沙城发恒城置业有限公司

受托人（全称）：深圳市刘波室内设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条 工程概况

（一）工程名称：FFC项目JW万豪酒店面客区精装修设计顾问。

（二）工程内容及规模：

建筑面积：地上建筑面积约47.5万m²，地下建筑面积约15.5万m²

建筑业态：裙楼约11万m²商业购物中心，以及共4栋超高层。

其中A座约328米超高层甲级写字楼、B座约258米JW万豪酒店及甲级写字楼、C座约150米写字楼、D座约150米写字楼及雅诗阁公寓。JW万豪酒店位于湘江财富金融中心B座，总建筑面积约45000m²。

（三）工程所在地详细地址：中国湖南省长沙市岳麓区潇湘北路与茶子山路交汇处。

第二条 工程设计顾问范围、阶段与服务内容

（一）工程设计顾问范围：包括但不限于JW万豪酒店面客区（含客房、客房走道、电梯厅、电梯轿厢、行政酒廊、总统套、副总统套、SPA及康体俱乐部、特色餐厅、全日餐厅及入住登记大堂、中

餐区、会议区、宴会区、扶梯中转厅、酒店到达大堂、酒店车库电梯厅）面积暂定27261平方米。

(二) 工程设计顾问阶段：精装的方案（含造价估算配合）、扩初、软装等设计顾问及招标所需配合及后期施工配合工作。

(三) 工程设计顾问服务内容

1. 包含的主要服务内容(勾选)：

- (1) 室内平面优化
- (2) 室内概念设计顾问
- (3) 室内方案设计顾问
- (4) 室内深化设计顾问
- (5) 室内方案调整
- (6) 平面综合天花机电点位图纸
- (7) 提供材料样板（实物或照片）
- (8) 工程施工图纸审核
- (9) 施工技术上的整体配合
- (10) 施工期间的设计管理及现场技术服务
- (11) 与其他供应厂商及设计院的协调工作
- (12) 室内固定家具设计顾问
- (13) 室内灯光效果设计顾问
- (14) 室内软装意向及概念设计顾问，说明各空间对应软装的效果和风格；

受托人执贰份。

16. 其他（如果没有，填“无”）无。

委托人：
章)



法定代表人或其委托代理人：

(签名)

统一社会信用代码: 91440300279396590R

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市瑞波室内设计有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签名)

统一社会信用代码：

91440300279396590R

地址：深圳市保税区槟榔道一号

吉虹大厦B 栋首层

邮政编码：518038

电话： 18088881682

传真：

电子邮箱：

paulliudesign@qq.com

开户银行:

开户银行: 平安银行益田支行

账号:

账号: 0482100086116

签订日期:

签订日期: 2022.01.20

附件1:

受托人主要受托人员表

序号	姓名	岗位职务	证书证号	身份证号	联系电话
1	刘波	董事长（项目设计负责人）	/	/	13902466381
2	夏小满	董事设计总监（项目设计总监）	/	/	83479556-8018
3	孙铭荫	项目&商务负责人	/	/	18088881682
4	许家镇	项目技术负责人	/	/	13632935104
5	方进	主案设计师	/	/	83479556-8034
6	肖皓月	艺术品&物料主案	/	/	83479556-8017
7	刘欣雅	资深项目主案设计师	/	/	83479556-8054
8	胡涛	施工图设计负责人	/	/	13670049003
9	孙小婷	资深项目主案设计师	/	/	83479556-8054
10	梁修凤	效果图设计负责人	/	/	83479556-8054
11	史琳	艺术品&软装设计负责人	/	/	83479556-8017



JW MARRIOTT

1F
ARRIVAL LOBBY
PERSPECTIVE

JW MARRIOTT, CHANGSHA, HUANAN, CHINA



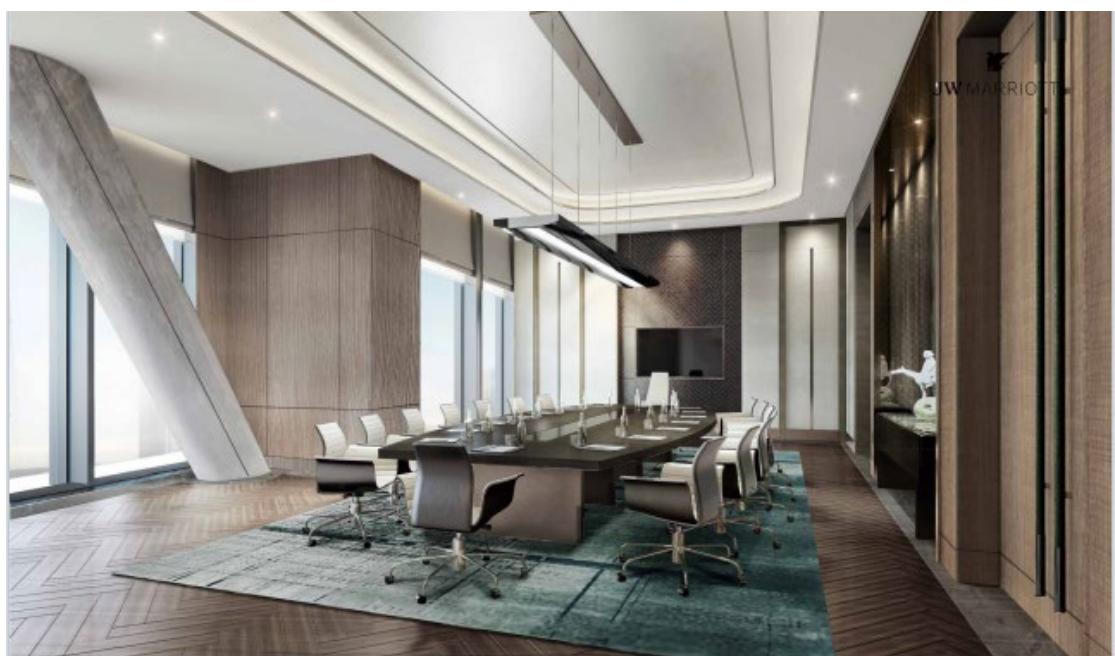
JW MARRIOTT

3F BALLROOM PERSPECTIVE
JW MARRIOTT, CHANGSHA, HUANAN, CHINA

PLD
PAUL LI DESIGN CONSULTANTS CO., LTD.

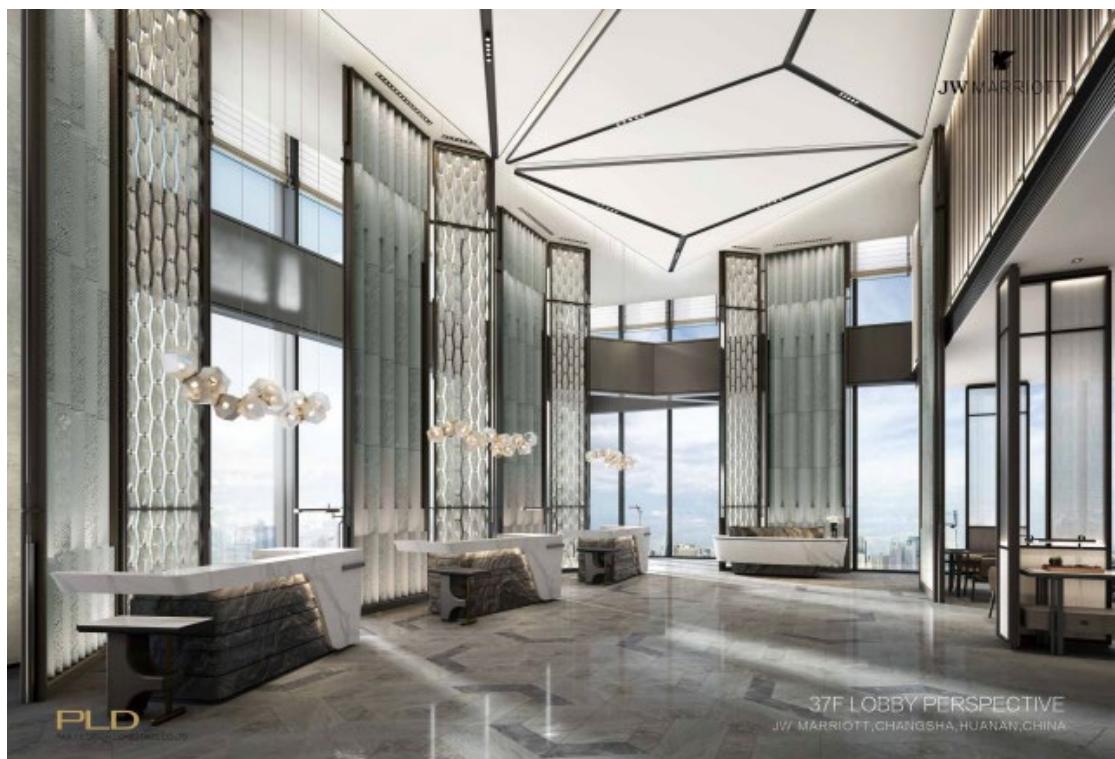
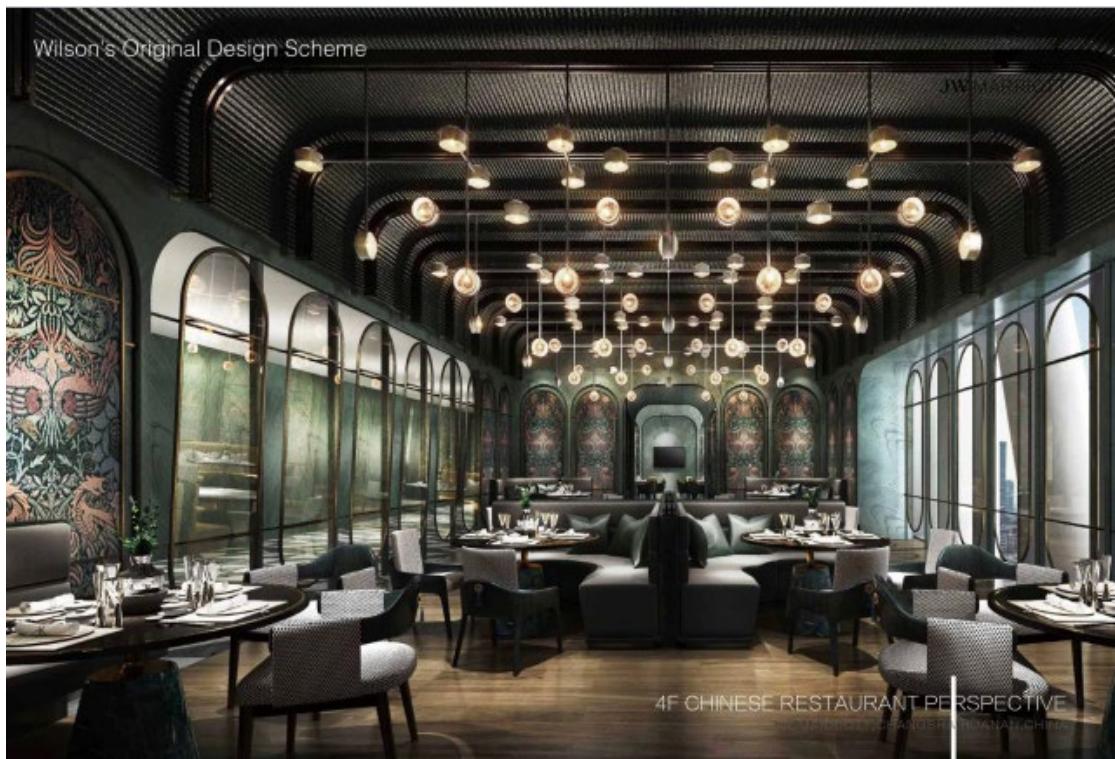


3F PRE-FUNCTION PERSPECTIVE
JW MARRIOTT, CHANGSHA, CHINA



3F BOARD ROOM PERSPECTIVE
JW MARRIOTT, CHANGSHA, CHINA

PLD
PAUL LIU DESIGN CONSULTANTS CO.,LTD



(2) 广东肇庆喜来登酒店室内工程设计

肇庆新区湿地景观商务酒店及配套
设施工程（一期）-

湿地景观酒店室内工程设计合同

项目名称: 肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程

(一期)-湿地景观酒店室内装饰装修设计

甲方: 广东省建筑设计研究院

乙方: 深圳市刘波室内设计有限公司、

深圳鹏润建设集团有限公司

合同编号: _____

签订地点: 广州市荔湾区

签订日期: 年 月 日



- 5.3 如果乙方需要对已提交给甲方或项目业主或主管部门审批的资料或设计进行修改，应立即通知甲方，并按程序提交修改后的相关成果。
- 5.4 乙方应按照甲方或项目业主的要求，提供项目会议、汇报、解释等所需的相关资料，所需份数不含在上表数量中，且费用已含在合同费用中。
- 5.5 各阶段的具体设计成果内容、要求及需提交份数以甲方及项目业主实际要求为准。
- 5.6 乙方的设计成果由其自行打印并晒制，费用由乙方负责，图纸及文件签字盖章均由乙方负责。

第六条 合同费用：

6.1 本合同的设计费总额为人民币 8,300,000.00 元（大写：捌佰叁拾万元整）。

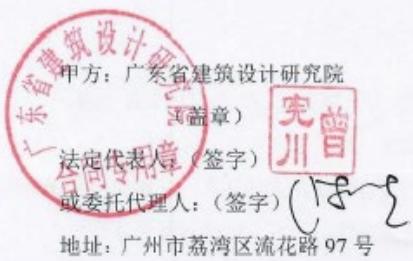
设计费用详情如下：

设计范围	设计服务内容	设计费（人民币）
		此费用含税
肇庆喜来登酒店室内设计	方案设计	[REDACTED]
	扩初设计	[REDACTED]
	施工图设计	[REDACTED]
肇庆喜来登酒店室内设计共计		[REDACTED]
肇庆喜来登酒店室内灯光设计		[REDACTED]
酒店室内设计施工图预算编制		[REDACTED]
合计		[REDACTED]

注：1、乙方提供由最初方案到项目开业的全程跟踪服务；

2、乙方所提供施工图达到预算、施工深度；

6.2 本合同设计咨询费为固定包干总价，已包括乙方为完成本合同约定工作所需的全部费用，包括但不限于：人工费、工本费、设备费、打印费、制图晒图



甲方：广东省建筑设计研究院

（盖章）
曾川

法定代表人（签字）

或委托代理人（签字）
C.S.

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

乙方：深圳市刘波室内设计有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）
Liu

地址：深圳市福田保税区槟榔道

1 号吉虹大楼 B 栋一层 102

邮政编码：510010

邮政编码：518038

电 话：020-61130311

电 话：0755-83479556

传 真：020-81586803

传 真：0755-83479226

开户银行：中国建设银行股份有限公司
广州流花支行

银行帐号：44001453102050286103

银行帐号：0482100086116

纳税人识别号：

纳税人识别号：91440300279396590R

914400004558576332

日 期： 年 月 日 日 期： 年 月 日

乙方：深圳鹏润建设集团有限公司

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

地址：深圳市罗湖区清水河一路博隆大厦 17 层

邮政编码：518000

电 话：0755-25333333

传 真：0755-82916898

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福祥支行

银行帐号：44201012800052505924

纳税人识别号：91440300786576107D

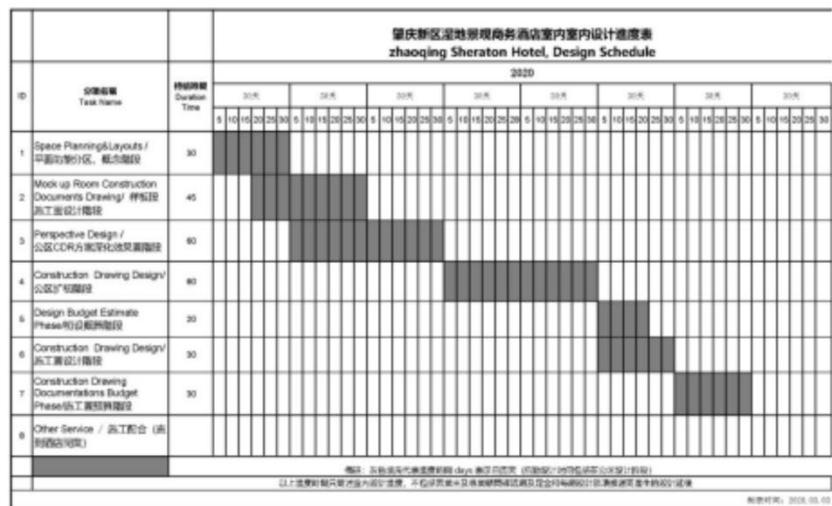
日 期： 年 月 日

附件 1:

乙方团队人员名单

序号	姓名	拟在本项目任职	学历	职称	手机
1	刘波	项目总负责	教授		13902466381
2	夏小满	董事设计总监	硕士		13500051122
3	梁修凤	效果图部总监	本科		13028887505
4	胡涛	施工图部总监	本科		13670049003
5	史琳	软装部总监	本科		13926550997
6	孙小婷	设计副总监	本科		13642356009
7	阮晨曦	设计副总监	本科		13480764099
8	许家镇	项目经理	本科		13632935104

附件 2:





SHERATON

SHERTON HOTEL,ZHAOQING,GUANGDONG
广东肇庆喜来登酒店

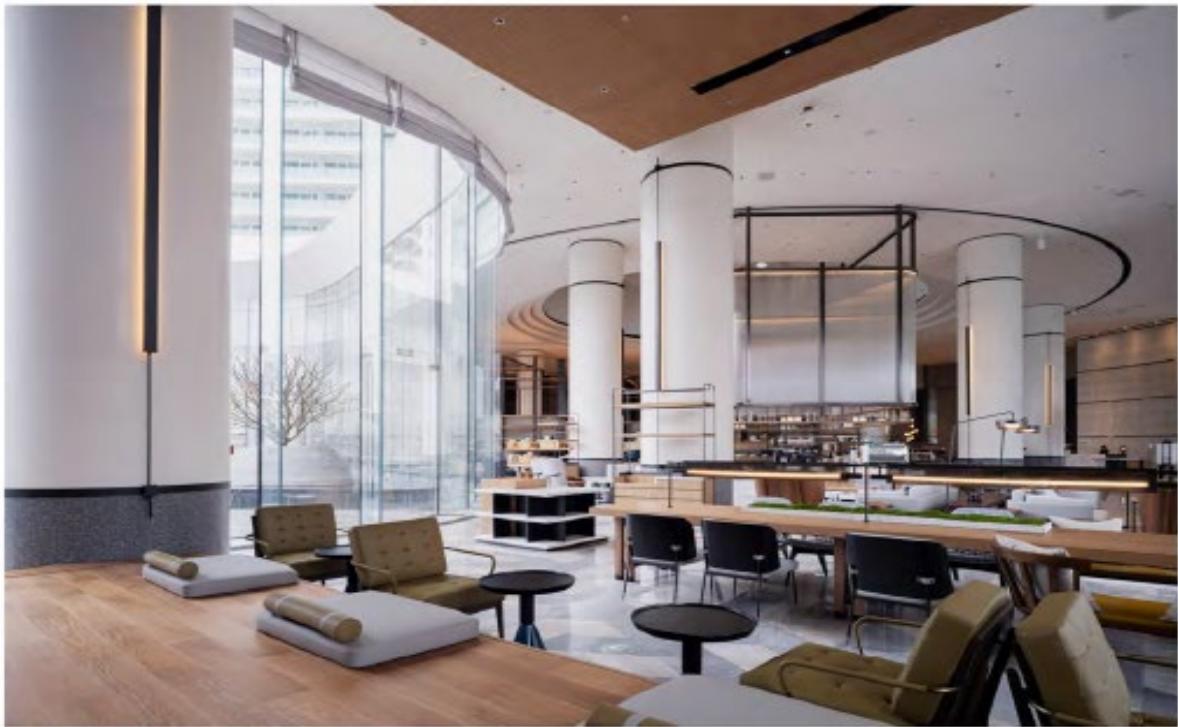




SHERTON HOTEL,ZHAOQING,GUANGDONG
广东肇庆喜来登酒店

 SHERATON

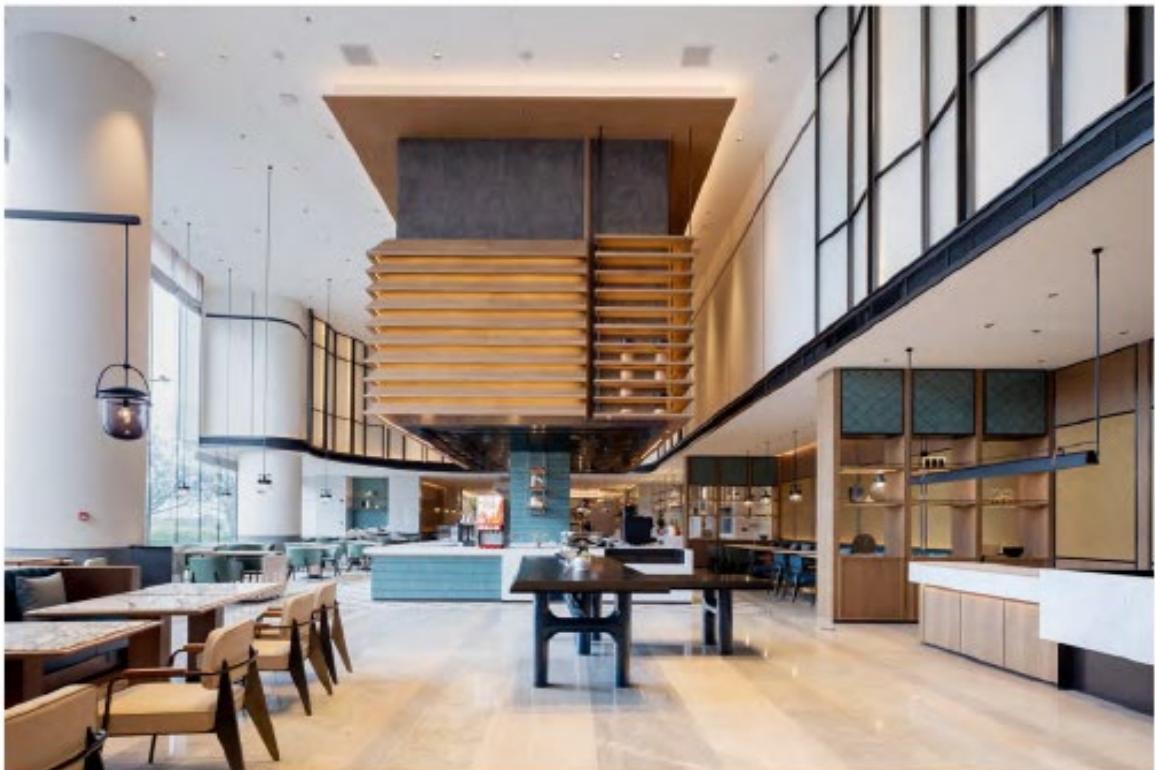




SHERTON HOTEL,ZHAOQING,GUANGDONG
广东肇庆喜来登酒店

 SHERATON





SHERTON HOTEL,ZHAOQING,GUANGDONG
广东肇庆喜来登酒店

 SHERATON



(3) 成都双凤桥 TOD (轨道) 万怡酒店室内设计

成都武侯双凤桥站 TOD 综合开发项目一期 (1 地块) 酒店室内设计咨询服务 合同编号: SFQL-SFQ-SJ-2022-37

成都武侯双凤桥站 TOD 综合开发项目一期 (1
地块) 酒店室内设计咨询服务

合同信息摘要:

主要条款	条款明细
合同名称	成都武侯双凤桥站 TOD 综合开发项目 (一期) 1 地块酒店室内设计咨询服务
服务内容	室内 (含公共区域) 装饰装修及艺术品咨询服务 照明咨询服务 标识咨询服务
合同总价款	[REDACTED]
甲方 (委托方)	成都武侯双凤七里轨道城市发展有限公司
乙方 (受托方)	深圳市刘波室内设计有限公司
合同签订时间	2022 年 7 月 11 日
合同编号	

成都武侯双凤桥站 TOD 综合开发项目一期（1 地块）
酒店室内设计咨询服务

合同编号：_____

咨询公司的服务范围为【**成都武侯双凤桥站 TOD 综合开发项目（一期）1 地块酒店项目**】的室内（含公共区域）装饰装修及艺术品、照明、标识设计咨询服务。按照招标要求及双方经友好协商，达成如下协议：

甲方：成都武侯双凤七里轨道城市发展有限公司
注册地址：成都市武侯区簇桥中街 41 号 4 幢 1 层附 35、36 号
法定代表人：崔振宇

乙方：深圳市刘波室内设计有限公司
注册地址：深圳市福田保税区槟榔道 1 号吉虹大楼 B 栋一层 102
法定代表人：刘波

鉴于：

甲方拟委托乙方就**成都武侯双凤桥站 TOD 综合开发项目一期（1 地块）酒店**（以下简称项目）提供室内（含公共区域）装饰装修及艺术品、照明、标识设计咨询服务。经友好协商，甲乙双方达成如下协议。

协议条款：

甲乙双方在充分交流、了解项目及其计划、条件，并凭双方良好意愿情况下达成如下协议：

10.5. 如果发生不可抗力致使合同目的无法实现，任何一方均有权解除合同，解除合同方不承担违约责任，但是发生不可抗力的一方应当尽最大的努力减少对方的损失，故意或者放纵损害结果发生的一方不与免责。不可抗力包括自然灾害、地震、国家政策的调整致使合同目的无法实现的不可预见也无法避免的情形。

双方的联络方式如下：

甲方：成都武侯双凤七里轨道城市发展有限公司

联络人：牛家兴

电话：13265751800

地址：四川省成都市武侯区天府大道中段 396 号成都地铁大厦

电子邮箱：452363508@qq.com

乙方：深圳市刘波室内设计有限公司

联络人：孙铭萌

电话：18088881682

地址：深圳市福田保税区槟榔道 1 号吉虹大厦 B 座首层

电子邮箱：paulliudesign@qq.com

协议双方均保证本协议所示联系地址真实有效，保证对方按该地址邮寄或送达的邮件或物品均能送达本方，若出现拒收、代收、退回等情形，均视为已送达本方。任何一方更改地址应在七日内以书面形式通知对方，否则由该方承担送达不能的不利后果。双方同意，如因本协议履行产生争议，本协议所示联系地址作为诉讼（仲裁）所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效送达地址，按该地址送达即视为有效送达。

10.6. 本协议自双方盖章且授权代表签字时生效，本协议一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份，立此遵照。

发包人：

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

承包人：

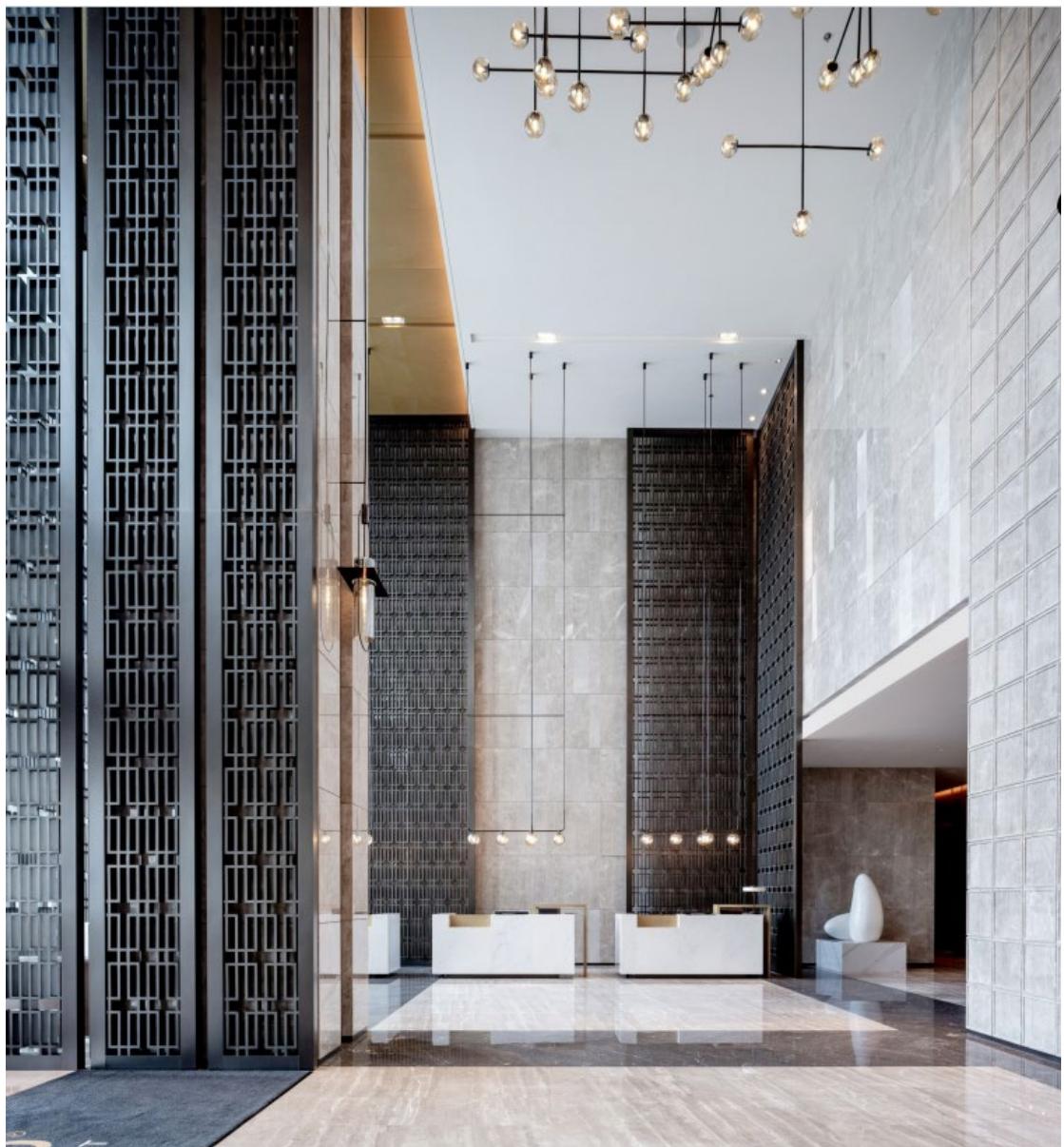
(盖章)

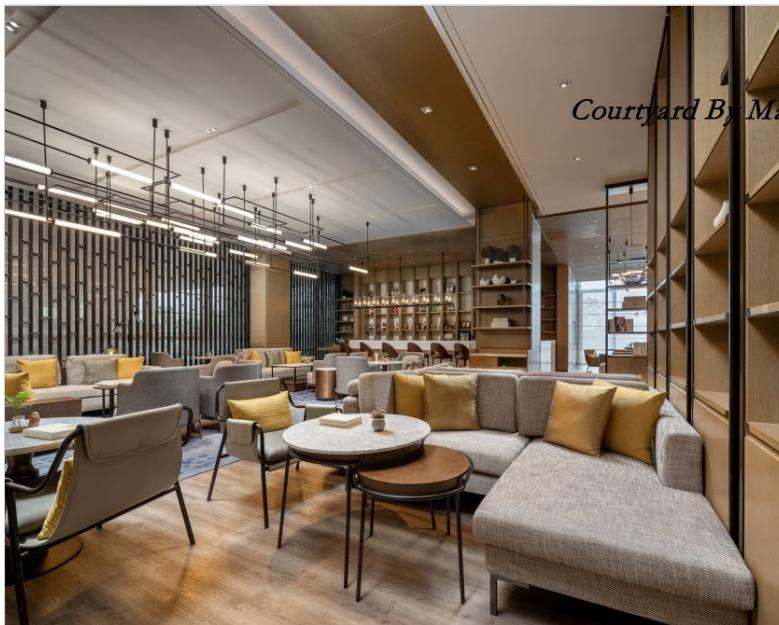
法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

附录五- 设计咨询团队

序号	人员	公司职位	项目角色	项目职责
01	刘波	董事长	项目设计咨询总负责人	项目总控、主要平面及方案主创设计人。
02	夏小满	董事设计总监	方案设计咨询负责人	项目总控、主要平面及方案主创设计人。
03	孙铭荫	总助、发展部总监	项目&商务负责人	项目&商务节点进度安排、会议组织、协调沟通事宜等负责人。
04	许家镇	项目技术部总监	项目&技术负责人	项目&技术节点进度沟通、技术指导、相关技术协调沟通及前期、后期施工图及施工配合负责人。
05	方进	主案设计师	精装方案负责人	项目主要空间方案设计沟通、调整及配合。
06	胡涛	施工图部总监	施工图咨询负责人	项目设计扩初阶段及施工图审核阶段技术总控。
07	史琳	软装&艺术品总监	软装设计咨询负责人	项目软装设计及艺术品设计总控
08	刘欣雅	主案设计师	精装物料咨询负责人	项目精装设计方案材料及效果设计师。





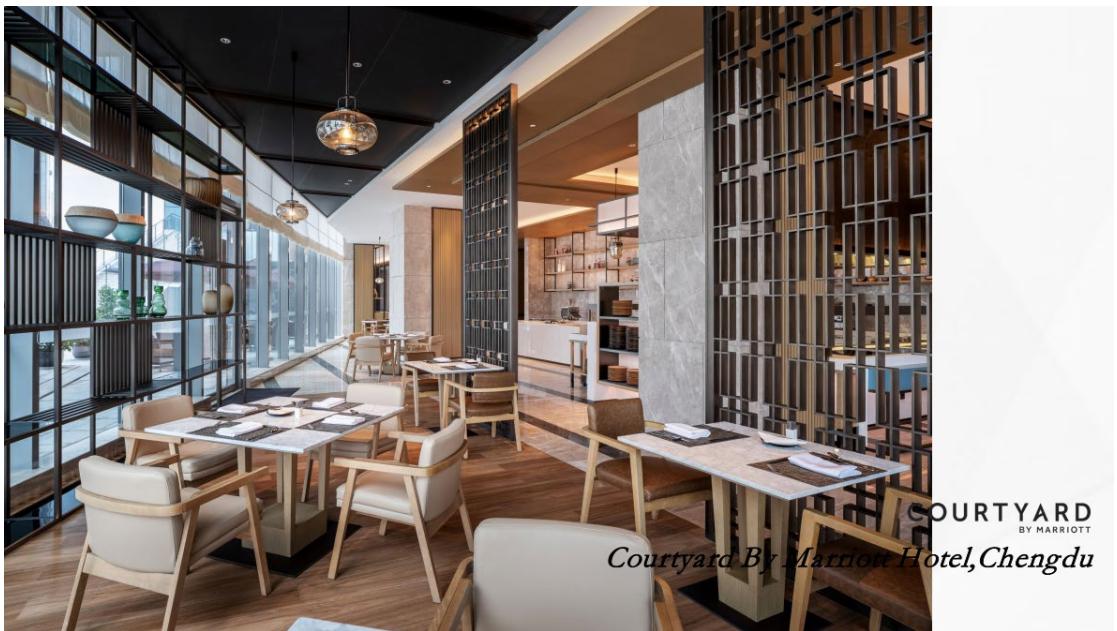
COURTYARD
BY MARRIOTT

Courtyard By Marriott Hotel, Chengdu



COURTYARD
BY MARRIOTT

Courtyard By Marriott Hotel, Chengdu



COURTYARD
BY MARRIOTT

Courtyard By Marriott Hotel, Chengdu



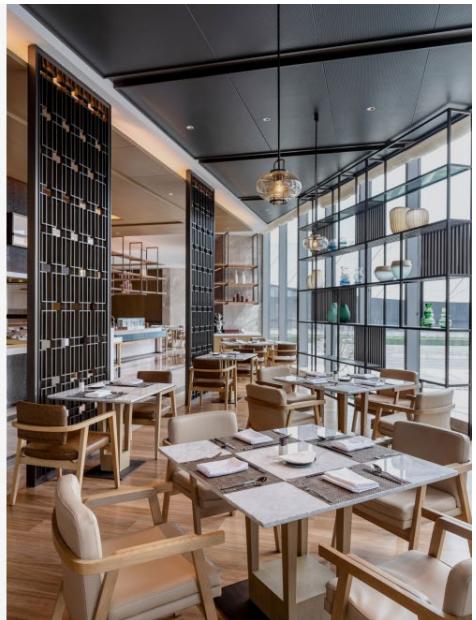
COURTYARD
BY MARRIOTT

Courtyard By Marriott Hotel, Chengdu



COURTYARD
BY MARRIOTT

Courtyard By Marriott Hotel, Chengdu



(4) 深圳自贸时代中心傲途格酒店室内设计计

ZMT2010102-2M72-SJ-2022-02-0001

自贸时代中心项目公寓式酒店室内
设计合同



合同双方: 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司(甲方)

深圳市刘波室内设计有限公司(乙方一)

深圳市坐标建筑工程装饰股份有限公司(乙方二)

工程名称: 自贸时代中心项目公寓式酒店室内设计

签署日期: 2022年6月2日

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

乙方一（设计人一）：深圳市刘波室内设计有限公司

乙方二（设计人二）：深圳市坐标建筑工程股份有限公司

（上述“设计人一”和“设计人二”以下合称为“设计人”，“乙方一”和“乙方二”以下合称为“乙方”，“甲方”和“乙方”以下合称为“双方”，单称为“一方”。）

鉴于委托人已于____年__月__日向设计人发出~~自贸时代中心项目公寓式酒店室内设计~~工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程项目概况

1.1 项目名称：~~自贸时代中心项目公寓式酒店室内设计~~。

1.2 项目地点：~~广东省深圳市前海蛇口自贸区妈湾片区 19 单元，01-01、01-02、01-03 地块~~

1.3 建设规模：~~项目总投资约 133 亿元，用地面积 35269 m²，地上计容建筑面积 35.22 万 m²，其中办公 21 万 m²，酒店 8 万 m²，地上商业 5 万 m²（地下商业 0.8 万 m²），文化中心 8000 m²，公交场站 4200 m²。19-01-01 主要业态为超高层办公、五星级酒店、集中商业，地下有四层（主要功能为设备房、车库、商业），地上裙房五层（主要功能为商业）；裙房上有 1 栋塔楼，建筑高度约 249.5 米；19-01-02 号地块主要业态为超高层办公、集中商业、酒店配套。地下有四层（主要功能为设备房、车库、商业），地上裙房五层（主要功能为商业）；裙房上有 1 栋塔楼，建筑高度约 248 米；19-01-03 号地块业态为办公、集中商业、公寓式酒店，地下有四层（主要功能为设备房、车库、商业）；地上裙房五层（主要功能为商业）塔楼建筑高度约 100m。~~

1.4 投资规模：~~本项目计划总投资约为 133 亿元。~~

1.5 资金来源：~~国有 100%~~

(本页无正文，为《自贸时代中心项目公寓式酒店室内设计合同》签署页)

甲方（委托人）：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司
(盖章)

法定代表人或授权代表（签字）：

乙方一（设计人一）：深圳市刘波室内设计有限公司
(盖章)

法定代表人或授权代表（签字）：

乙方二（设计人二）：深圳市坐标建筑工程股份有限公司
(盖章)

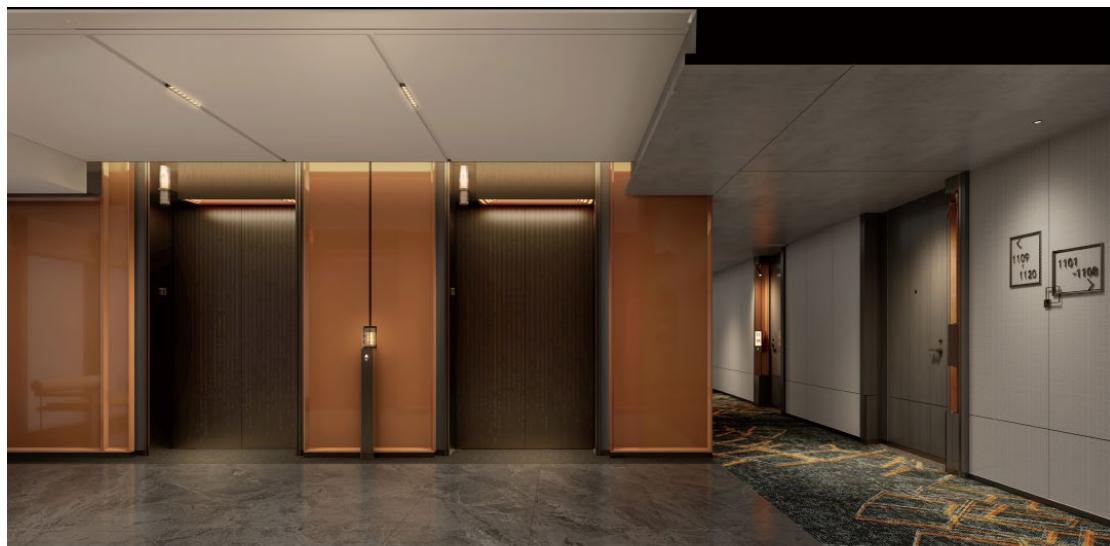
法定代表人或授权代表（签字）：

附件 2 乙方项目负责人及主要参与人员

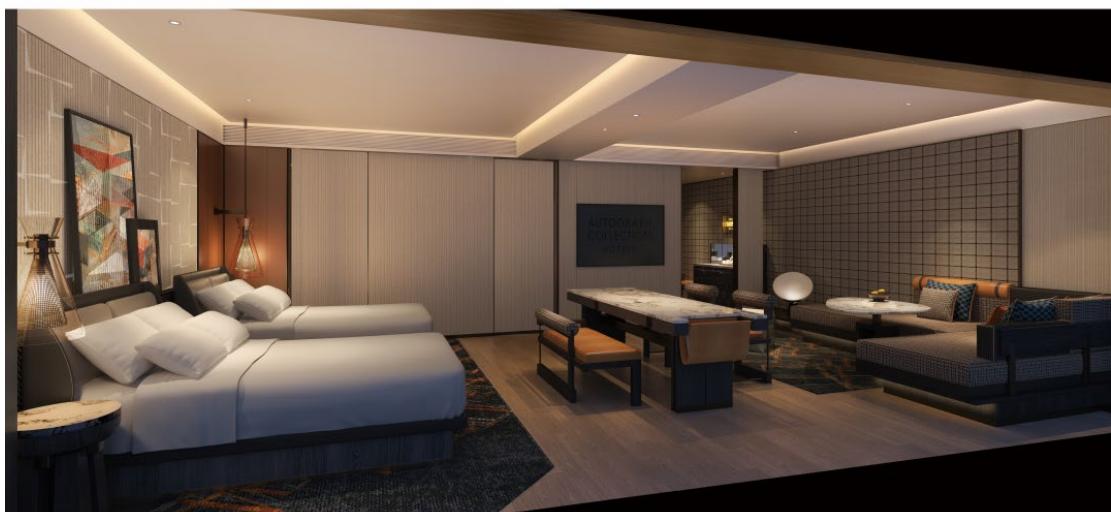
人员安排	姓名	性别	所学专业	职称	注册证书
董事长	刘波	男	室内设计	/	/
董事长设计总监	夏小满	男	建筑设计	/	/
总助/项目及商务总监	孙铭荫	女	工商管理/酒店及旅游管理	/	/
资深主案设计师	刘欣雅	女	室内设计	/	/
资深主案设计师	许家镇	男	室内设计	/	/
效果图总监	梁修凤	女	视觉艺术	/	/
FF&E 物料及艺术品总监	史琳	女	装置艺术	/	/
施工图总监	胡涛	男	空间设计	/	/



Typical Guest Room Level Lift Lobby Rendering
客房电梯厅效果图



Typical Guest Room Level Lift Lobby Rendering
客房电梯厅效果图



Typical Double Bed Room Rendering
标准双床房 DD 效果图



Typical Double Bed Room Rendering
标准双床房 DD 效果图

九洲湾蓝海大厦 H 区（地块 7）
室内方案及施工图设计（含软装、灯光、艺术品）
合同



甲方（委托人）：北京立人建筑设计有限公司

法定代表人：焦泽鉴

地址：北京市海淀区西三环北路 105 号



乙方 1（受托人 1）：深圳市刘波室内设计有限公司

法定代表人：刘波

地址：深圳市福田区福田保税区槟榔道 1 号吉虹大厦 B 座 1 层

乙方 2（受托人 2）：深圳市坐标建筑工程股份有限公司

法定代表人：彭作栋

地址：深圳市福田区景田西路 17 号赛格景苑二、三层

（乙方 1、乙方 2、合称“乙方”）



九洲湾蓝海大厦 H 区（地块 7）室内方案及施工图设计（含软装、灯光、艺术品）合同

鉴于：甲方作为九洲湾蓝海大厦 H 区（地块 7）工程（简称“工程”或“本工程”）的设计单位，根据甲方与珠海九洲开发建设有限公司（以下简称“业主”）签订的《九洲湾蓝海大厦 H 区（地块 7）设计总承包合同》的相关约定，甲方可聘请其他专业设计公司合作完成本工程室内方案及施工图设计（含软装、灯光、艺术品）。现经业主同意，甲方委托乙方承担本工程室内方案及施工图设计（含软装、灯光、艺术品）工作（简称“项目”或“本项目”），在设计及服务过程中乙方须对甲方及业主负责，乙方的设计及服务要求、成果由甲方及业主统一协调安排。现经甲、乙双方协商一致，签订本合同，共同执行。

乙方已清楚了解甲方与业主所签订的主合同中甲方所应承担的与本合同相关的义务和违约责任，并承担这些义务和责任。因乙方自身原因导致未能履行或未能全面履行这些义务和责任而导致甲方需向业主承担责任的，甲方有权要求乙方承担连带责任。由此给甲方造成损失的，乙方应全额赔偿甲方的损失。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：九洲湾蓝海大厦 H 区（地块 7）

工程概况：九洲湾蓝海大厦 H 区（以下简称为地块 7）位于珠海市香洲区吉大片区，北邻海域、南至海愉路、西至滨海路。本项目用地面积 20237.71 m²，含商业用地、上午用地、旅馆用地、旅游用地、康体娱乐用地、公园绿地、城市公共道路用地。总计容面积约 33800.00 m²，地下建筑面积约 20034.99 m²，地下按 2 层设计，设计限高 60 米。建筑功能为商业、酒店（品牌为万豪行政公寓）、办公、酒店式办公、康体娱乐、地下停车库等。

注：上述设计面积最终核准的建筑图为准。

第二条 本合同签订依据

本合同签订依据包括但不限于以下文件：

2.1 《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；

2.2 中国国家、广东省及珠海市、香洲区有关建设工程设计等法律法规、设计规范及技术要求；

2.3 本工程批准文件。

2.4 甲方与业主签订的《九洲湾蓝海大厦 H 区（地块 7）项目设计总承包合同》的相关条款。

第三条 本工程设计依据

本工程室内设计（含软装、灯光、艺术品）设计依据包括以下文件：

九洲湾蓝海大厦 H 区（地块 7）室内方案及施工图设计（含软装、灯光、艺术品）合同

第十六条 附则

16.1 双方在本合同履行过程中相互发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本合同所列明的或一方向对方书面通知的地址送达。一方如果迁址或者变更联系方式的，应当书面通知对方。未履行通知义务的，另一方按原地址邮寄相关材料即视为已履行送达义务；当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以特快专递（指 EMS）或顺丰速运方式交付的，寄出后三日即视为送达（签收日较早的，以签收日为准）。

16.2 本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

16.3 本合同壹式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，均具有同等法律效力。

16.4 本合同签订于广东省珠海市香洲区。

16.5 本合同附件为本合同重要组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

附件 1：本工程设计范围

附件 2：任务书

附件 3：室内设计工作成果

附件 4：廉政责任书

附件 5：安全生产、维稳综治工作责任书

附件 6：本工程设计团队表

附件 7：设计文件要求、等级分类及处罚措施

（以下无正文）



甲方（盖章）：北京立人建筑设计有限公司

焦泽峩

法定代表人/授权代表：

姓名：焦泽峩

职务：总经理

签约日期：年月日



乙方（盖章）：深圳市刘波室内

设计有限公司

法定代表人/授权代表：

姓名：刘波（正楷书写或打印）

职务：总经理

签约日期：年月日

附件 7：本工程设计团队表

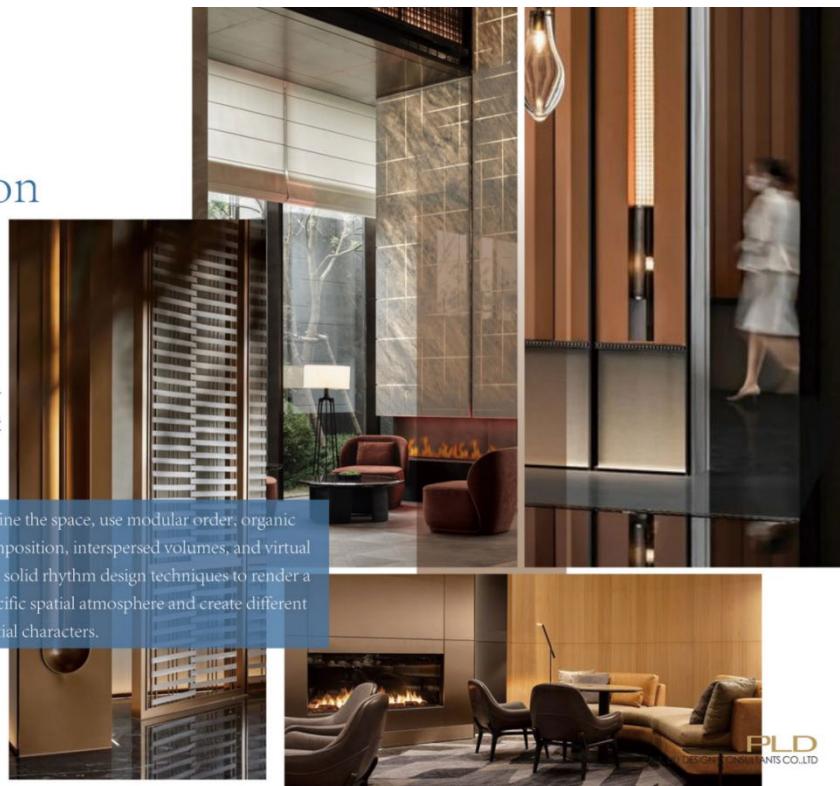
序号	姓名	专业	职位	本项目中担任的职务	职称	职业资格证书编号	联系方式（电话/电邮）	备注
1	刘波	室内设计	董事长	项目总负责	/	/		/
2	陈文敏	中英文文秘	商务副总监	项目协调管理	/	/		/
3	许家镇	室内设计	设计总监	设计总监	/	/		
4	何凌峰	室内设计	资深设计师	主案设计师	/	/	paulliudesign@qq.com	
5	潘学文	室内设计	资深设计师	主案设计师	/	/		
6	向楚贤	室内设计	资深设计师	主案设计师	/	/		
7	田海斌	室内设计	项目管理	现场负责人	/	/		
8	史琳	室内设计	设计总监	软装设计总监	/	/		

Space Construction Method

空间营造

界定空间，以模数秩序、有机构成、穿插体块、虚实节奏的设计手法渲染特定的空间氛围，塑造出不同的空间性格。

07.



Define the space, use modular order, organic composition, interspersed volumes, and virtual and solid rhythm design techniques to render a specific spatial atmosphere and create different spatial characters.



CONCEPT DESIGN | 设计概念

公寓样板間 Apartment model room

PLD DESIGN CONSULTANTS CO.,LTD

PLD
DESIGN CONSULTANTS CO.,LTD

许家镇-方案主创设计负责人/设计总监



中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许家镇

社保电脑号：603207407

身份证号码：445224198310236911

页码：1

参保单位名称：深圳市刘波室内设计有限公司

单位编号：280831

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	280831	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2025	01	280831	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2025	02	280831	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2025	03	280831	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	280831	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	280831	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	280831	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	280831	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	280831	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	280831	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	280831	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	280831	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.32			1208.13	402.75			402.75		15.76	3.84	15.76	3.84	15.76

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f40f75cb62c0g）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带#标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280831
单位名称
深圳市刘波室内设计有限公司



六、项目负责人业绩

拟投入项目负责人基本情况表-刘波

姓名	刘波	性别	男	出生年月	1970 年 11 月
学历	本科	学位	学士学位	所学专业	装饰艺术
职务	董事长		何专业何职称	/	
相关工作经验年限	32 年		执业注册资格及证书编号	/	
项目负责人业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	长沙城投 FFC 项目 JW 万豪酒店 面客区精装修设计	长沙城发恒城置业有限公司	2022 年 1 月-至今	项目建筑面积 4.5 万平方米	在建
2	北戴河如是海 皇冠假日度假酒店 项目室内设计及艺术品设计	秦皇岛金海湾文化旅游有限公司	2023 年-至今	项目建筑面积 2.5 万平方米	在建
3	广东肇庆 喜来登酒店 室内工程设计	广东省建筑研究院	2020 年 12 月 -2021 年	项目建筑面积 7.6 万平方米	已完工
4	成都双凤桥 TOD (轨道) 万怡酒店 室内设计	成都武侯双凤七里轨道交通城市发展有限公司	2022 年 7 月-2023 年	项目建筑面积 4 万平方米	已完工
5	深圳自贸时代中心 傲途格酒店 室内设计	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	2022 年 4 月-至今	项目建筑面积 2.4 万平方米	在建

备注：提供近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）项目负责人最具代表性的同类项目设计业绩合同（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩，证明文件提供合同（关键页）及案例照片等证明材料原件扫描件），证明材料必须体现项目负责人名字，如合同无法体现项目负责人名字的，则须提供其他证明资料。

合同编号HW-HW. 021-2022-0036

设计顾问服务合同



项目名称: FFC项目JW万豪酒店面客区精装修设计顾问

委托人: 长沙城发恒城置业有限公司

受托人: 深圳市刘波室内设计有限公司

签订日期: 2022年1月

签订地点: 长沙市岳麓区先导路179号湘江时代A栋二楼



委托人（全称）：长沙城发恒城置业有限公司

受托人（全称）：深圳市刘波室内设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条 工程概况

（一）工程名称：FFC项目JW万豪酒店面客区精装修设计顾问。

（二）工程内容及规模：

建筑面积：地上建筑面积约47.5万m²，地下建筑面积约15.5万m²

建筑业态：裙楼约11万m²商业购物中心，以及共4栋超高层。

其中A座约328米超高层甲级写字楼、B座约258米JW万豪酒店及甲级写字楼、C座约150米写字楼、D座约150米写字楼及雅诗阁公寓。JW万豪酒店位于湘江财富金融中心B座，总建筑面积约45000m²。

（三）工程所在地详细地址：中国湖南省长沙市岳麓区潇湘北路与茶子山路交汇处。

第二条 工程设计顾问范围、阶段与服务内容

（一）工程设计顾问范围：包括但不限于JW万豪酒店面客区（含客房、客房走道、电梯厅、电梯轿厢、行政酒廊、总统套、副总统套、SPA及康体俱乐部、特色餐厅、全日餐厅及入住登记大堂、中

餐区、会议区、宴会区、扶梯中转厅、酒店到达大堂、酒店车库电梯厅）面积暂定27261平方米。

(二) 工程设计顾问阶段：精装的方案（含造价估算配合）、扩初、软装等设计顾问及招标所需配合及后期施工配合工作。

(三) 工程设计顾问服务内容

1. 包含的主要服务内容(勾选)：

- (1) 室内平面优化
- (2) 室内概念设计顾问
- (3) 室内方案设计顾问
- (4) 室内深化设计顾问
- (5) 室内方案调整
- (6) 平面综合天花机电点位图纸
- (7) 提供材料样板（实物或照片）
- (8) 工程施工图纸审核
- (9) 施工技术上的整体配合
- (10) 施工期间的设计管理及现场技术服务
- (11) 与其他供应厂商及设计院的协调工作
- (12) 室内固定家具设计顾问
- (13) 室内灯光效果设计顾问
- (14) 室内软装意向及概念设计顾问，说明各空间对应软装的效果和风格；

受托人执贰份。

16. 其他（如果没有，填“无”）无。

委托人：
章)



法定代表人或其委托代理人：

(签名)

统一社会信用代码: 91440300279396590R

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市瑞波室内设计有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签名)

统一社会信用代码：

91440300279396590R

地址：深圳市保税区槟榔道一号

吉虹大厦B栋首层

邮政编码：518038

电话：18088881682

传真：

电子邮箱：

paulliudesign@qq.com

开户银行:

开户银行: 平安银行益田支行

账号:

账号: 0482100086116

签订日期:

签订日期: 2022.01.20

附件1：

受托人主要受托人员表

序号	姓名	岗位职务	证书证号	身份证号	联系电话
1	刘波	董事长（项目设计负责人）	/	/	13902466381
2	夏小满	董事设计总监（项目设计总监）	/	/	83479556-8018
3	孙铭荫	项目&商务负责人	/	/	18088881682
4	许家镇	项目技术负责人	/	/	13632935104
5	方进	主案设计师	/	/	83479556-8034
6	肖皓月	艺术品&物料主案	/	/	83479556-8017
7	刘欣雅	资深项目主案设计师	/	/	83479556-8054
8	胡涛	施工图设计负责人	/	/	13670049003
9	孙小婷	资深项目主案设计师	/	/	83479556-8054
10	梁修凤	效果图设计负责人	/	/	83479556-8054
11	史琳	艺术品&软装设计负责人	/	/	83479556-8017



JW MARRIOTT

1F
ARRIVAL LOBBY
PERSPECTIVE

JW MARRIOTT, CHANGSHA, HUANAN, CHINA



JW MARRIOTT

3F BALLROOM PERSPECTIVE
JW MARRIOTT, CHANGSHA, HUANAN, CHINA

PLD
PAUL LI DESIGN CONSULTANTS CO., LTD.

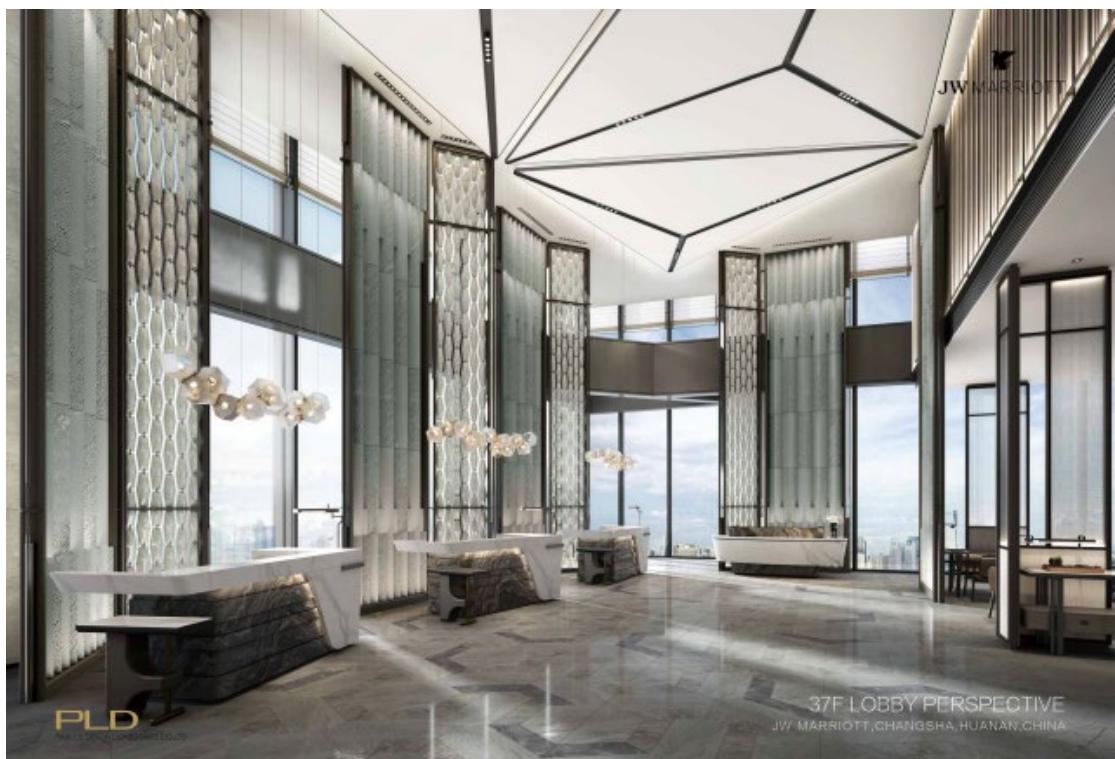
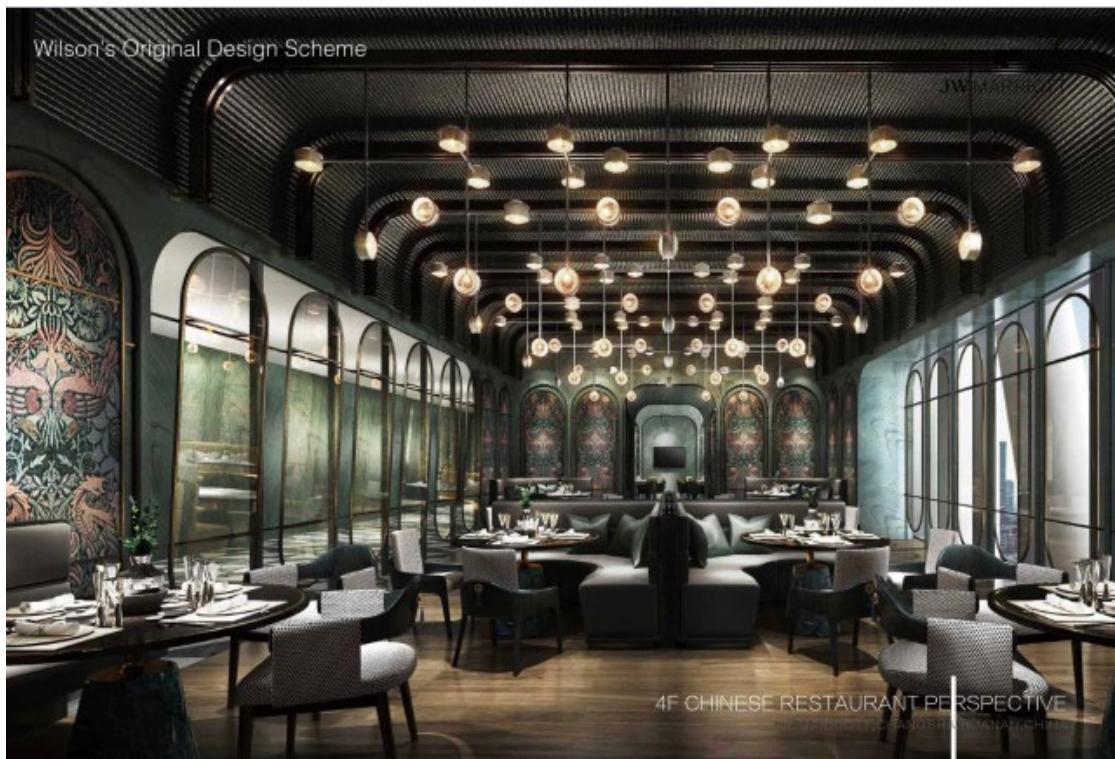


3F PRE-FUNCTION PERSPECTIVE
JW MARRIOTT, CHANGSHA, CHINA



3F BOARD ROOM PERSPECTIVE
JW MARRIOTT, CHANGSHA, CHINA

PLD
PAUL LIU DESIGN CONSULTANTS CO.,LTD



(2) 北戴河如是海皇冠假日度假酒店项目室内设计及艺术品设计

合同编号：

北戴河如是海皇冠假日度假酒店项目

室内设计及艺术品设计合同

甲方：秦皇岛海金湾文化旅游有限公司

乙方：深圳市刘波室内设计有限公司



**北戴河如是海皇冠假日度假酒店项目
室内设计及艺术品设计合同**

发包人: 秦皇岛海金湾文化旅游有限公司 (以下简称“发包人”或“甲方”)

联系人:

电话:

监察举报邮箱: wangruijun@hongxing-tourism.com

设计咨询人: 深圳市刘波室内设计有限公司 (以下简称“设计咨询人”或“乙方”)

联系人: 孙铭荫

电话: [REDACTED]

北戴河如是海皇冠假日度假酒店项目 **室内设计及艺术品设计**, 由甲方委托乙方负责完成。依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等其他适用的相关法律法规, 甲、乙双方经协商一致, 签订本合同, 以兹共同遵守。

1 设计依据

- 1.1 甲方提供的设计任务书(附件1)。
- 1.2 甲方提供的设计资料及图纸。
- 1.3 项目当地规划部门提供的建设批文和规划要求。
- 1.4 国家及项目所在地的技术标准和行业规范。
- 1.5 设计过程中甲方对图纸的评审意见等其他相关的设计要求及甲方提出的其他条件、意见和要求。

2 项目概况

2.1 项目名称: 北戴河如是海皇冠假日度假酒店。

2.2 项目地点: 秦皇岛 北戴河新区。

非经双方协商一致设计周期不予顺延。

6.1.4 甲方应及时确认乙方每阶段提供给甲方的设计成果，在收到阶段性成果后 15 日提出书面修改意见，如甲方有特殊情况未及时确认，经双方协商一致确认时间可适当顺延。乙方应该得到甲方书面确认后才开始进入下一阶段工作。

7 设计费用：

7.1.1 总设计费：

设计费总金额为：[REDACTED] 小写：[REDACTED] 元），其中不含税设计费为：

[REDACTED] 元，税率为 6%，税金为 [REDACTED] 元。

此费用包含但不限于：设计服务费、劳务费、人工成本、复印费、文件制作费（图纸）、通讯费、20 次差旅费、保险费、税金等。除此之外，甲方无需就本合同向乙方或任何第三方支付其他任何费用。

7.1.2 设计费组成明细

序号	设计阶段	设计面积 (m²)	单价 (元/m²)	合计 (元)	优惠后合计
1	酒店室内客房部分	17587		[REDACTED]	
2	酒店公共区域	5236		[REDACTED]	
3	酒店后勤区域	1739		[REDACTED]	
4	酒店软装及艺术品	22823		[REDACTED]	
5	水乐园区域	4479		[REDACTED]	
6	英迪格会议区	286		[REDACTED]	
7	合计			[REDACTED]	

甲方：秦皇岛海金湾文化旅游有限公司
法人或代表人（签字）：
地址：秦皇岛北戴河新区苏洋口片区滨海大道04东侧
电话：0335-2603022
开户银行：中国农业银行昌黎支行
银行账号：50824001040016208

签署日期：2023年 月 日

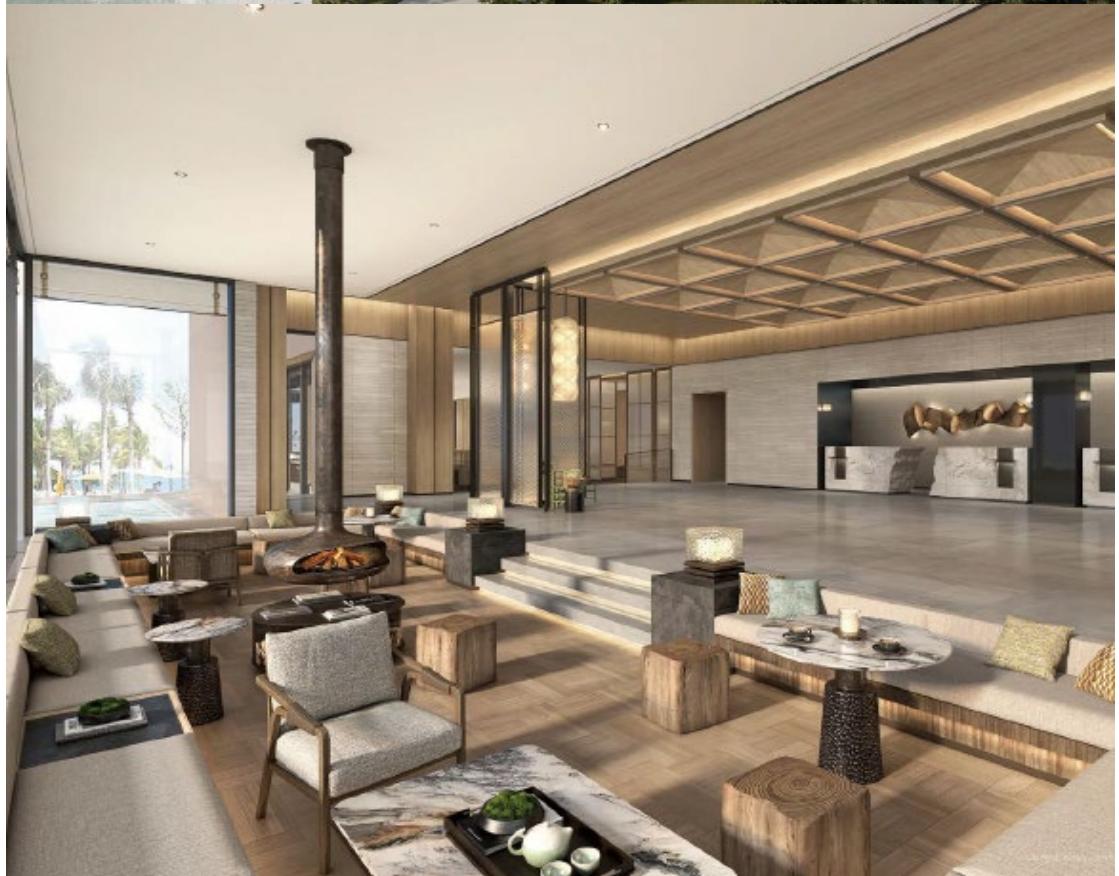
乙方：深圳市刘波室内设计有限公司
法人或代表人（签字）：
地址：深圳市福田保税区槟榔道1号吉虹大厦B座首层
电话：0755-23884866
开户银行：平安银行益田支行
银行账号：0482100086116

签署日期：2023年 月 日

附件1 设计任务书

附件3 项目组成员

序号	姓名	出生年份	性别	毕业院校及学历	专业	职称或执业资格	工作年限	职务
1	刘波	1970.11.17	男	四川美院	室内设计	/	31 年	董事长/设计总监
2	孙铭荫	1984.04.30	女	澳洲悉尼科技大学	酒店管理	/	17 年	副总经理/项目管理
3	孙小婷	1990.05.30	女	天津美院	室内设计	/	11 年	设计副总监
4	林嘉俊	1994.06.24	男	四川美院	室内设计	/	7 年	主案设计师
5	史琳	1982.04.09	女	英国伦敦密德萨斯大学	装置艺术	/	19 年	艺术品&物料总监
6	梁修凤	1972.10.09	女	广州美院	环境艺术	/	26 年	效果图设计总监
7	胡涛	1982.06.01	男	华南理工大学	建筑设计	/	19 年	施工图设计总监





(3) 广东肇庆喜来登酒店室内工程设计

肇庆新区湿地景观商务酒店及配套
设施工程（一期）-

湿地景观酒店室内工程设计合同

项目名称: 肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程

(一期)-湿地景观酒店室内装饰装修设计

甲方: 广东省建筑设计研究院

乙方: 深圳市刘波室内设计有限公司、

深圳鹏润建设集团有限公司

合同编号: _____

签订地点: 广州市荔湾区

签订日期: 年 月 日

- 5.3 如果乙方需要对已提交给甲方或项目业主或主管部门审批的资料或设计进行修改，应立即通知甲方，并按程序提交修改后的相关成果。
- 5.4 乙方应按照甲方或项目业主的要求，提供项目会议、汇报、解释等所需的相关资料，所需份数不含在上表数量中，且费用已含在合同费用中。
- 5.5 各阶段的具体设计成果内容、要求及需提交份数以甲方及项目业主实际要求为准。
- 5.6 乙方的设计成果由其自行打印并晒制，费用由乙方负责，图纸及文件签字盖章均由乙方负责。

第六条 合同费用：

6.1 本合同的设计费总额为人民币 8,300,000.00 元（大写：捌佰叁拾万元整）。

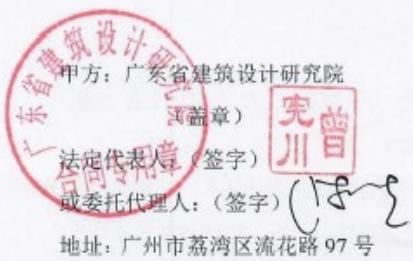
设计费用详情如下：

设计范围	设计服务内容	设计费（人民币）
		此费用含税
肇庆喜来登酒店室内设计	方案设计	[REDACTED]
	扩初设计	[REDACTED]
	施工图设计	[REDACTED]
肇庆喜来登酒店室内设计共计		[REDACTED]
肇庆喜来登酒店室内灯光设计		[REDACTED]
酒店室内设计施工图预算编制		[REDACTED]
合计		[REDACTED]

注：1、乙方提供由最初方案到项目开业的全程跟踪服务；

2、乙方所提供施工图达到预算、施工深度；

6.2 本合同设计咨询费为固定包干总价，已包括乙方为完成本合同约定工作所需的全部费用，包括但不限于：人工费、工本费、设备费、打印费、制图晒图



甲方：广东省建筑设计研究院

（盖章）
曾川

法定代表人（签字）

或委托代理人（签字）
C.S.

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

乙方：深圳市刘波室内设计有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）
Liu

地址：深圳市福田保税区槟榔道

1 号吉虹大楼 B 栋一层 102

邮政编码：510010

邮政编码：518038

电 话：020-61130311

电 话：0755-83479556

传 真：020-81586803

传 真：0755-83479226

开户银行：中国建设银行股份有限公司
广州流花支行

银行帐号：44001453102050286103

银行帐号：0482100086116

纳税人识别号：

纳税人识别号：91440300279396590R

914400004558576332

日 期： 年 月 日 日 期： 年 月 日

乙方：深圳鹏润建设集团有限公司

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

地址：深圳市罗湖区清水河一路博隆大厦 17 层

邮政编码：518000

电 话：0755-25333333

传 真：0755-82916898

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福祥支行

银行帐号：44201012800052505924

纳税人识别号：91440300786576107D

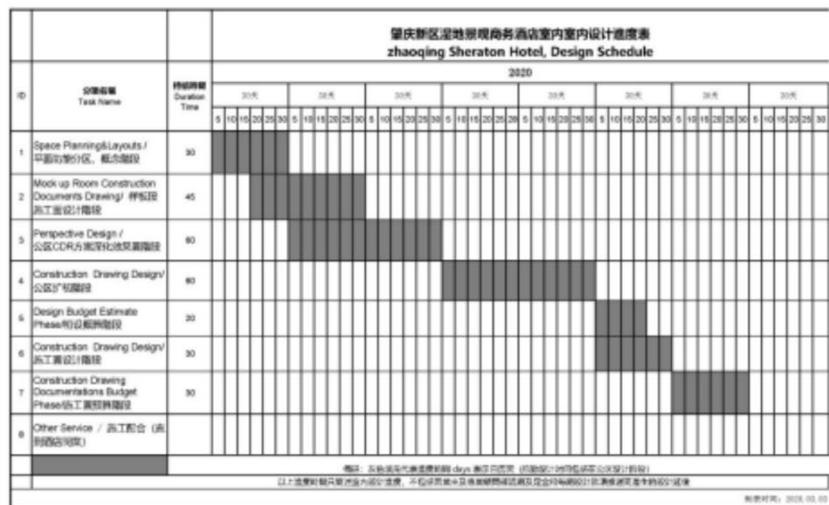
日 期： 年 月 日

附件 1:

乙方团队人员名单

序号	姓名	拟在本项目任职	学历	职称	手机
1	刘波	项目总负责	教授		13902466381
2	夏小满	董事设计总监	硕士		13500051122
3	梁修凤	效果图部总监	本科		13028887505
4	胡涛	施工图部总监	本科		13670049003
5	史琳	软装部总监	本科		13926550997
6	孙小婷	设计副总监	本科		13642356009
7	阮晨曦	设计副总监	本科		13480764099
8	许家镇	项目经理	本科		13632935104

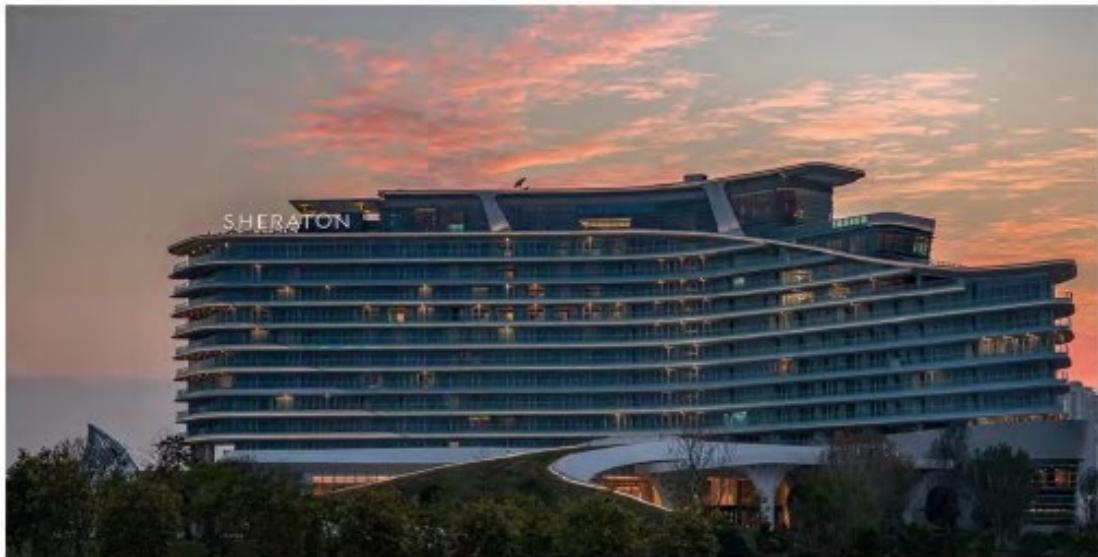
附件 2:

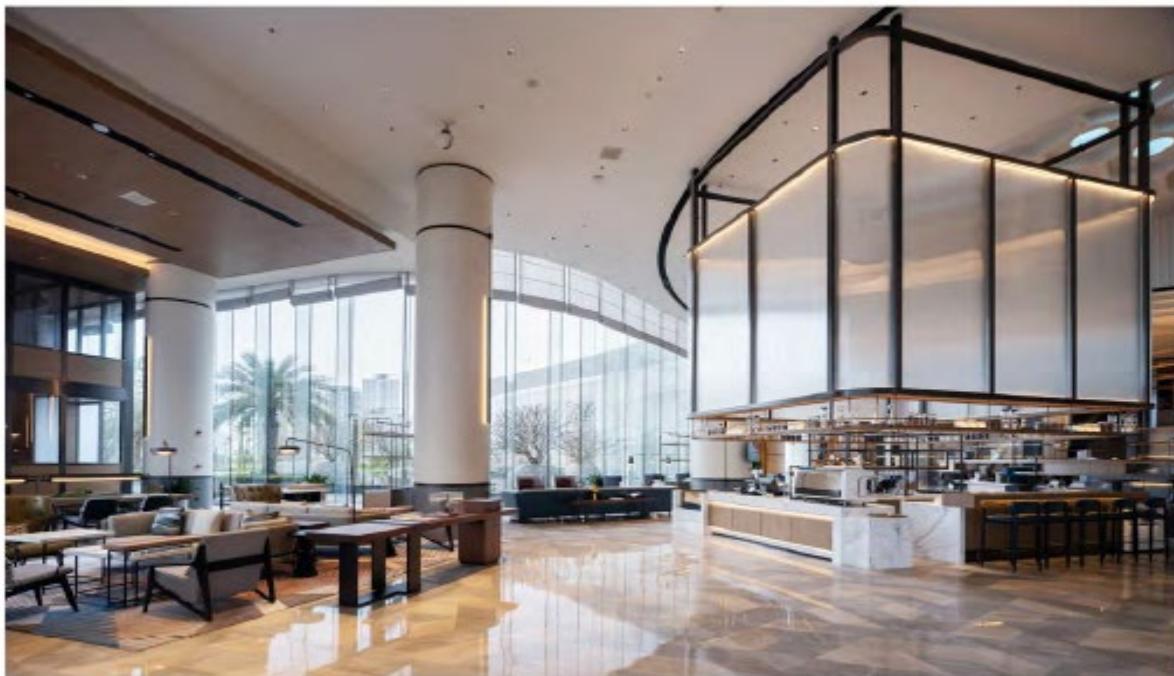




SHERATON

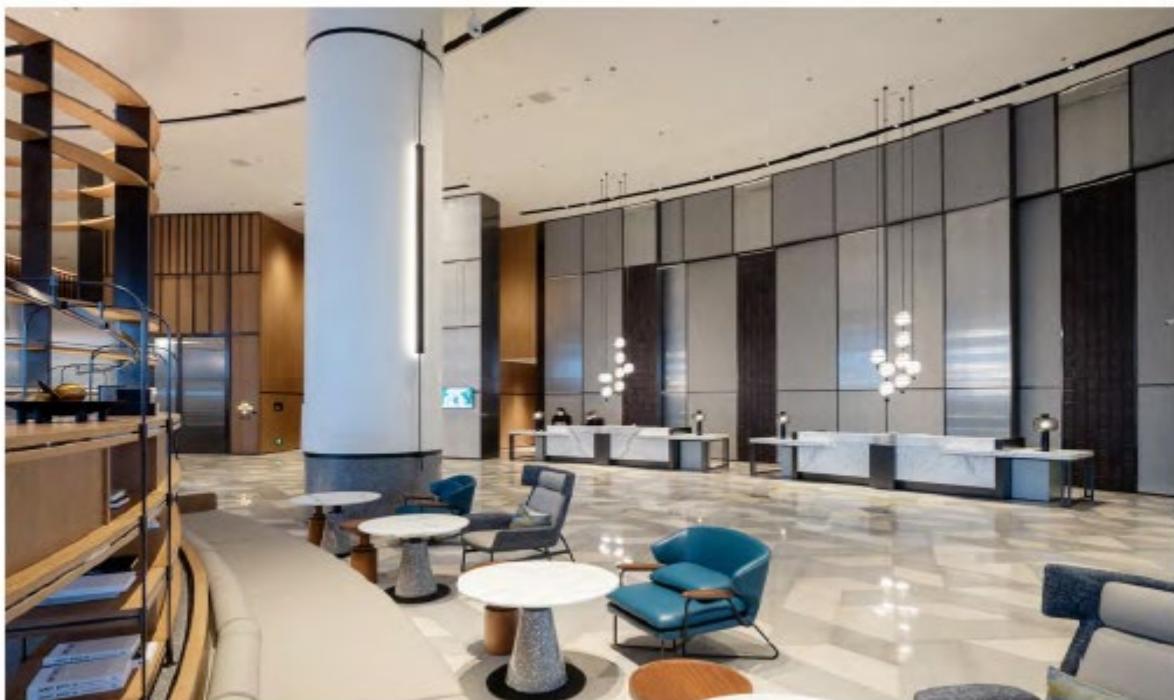
SHERTON HOTEL,ZHAOQING,GUANGDONG
广东肇庆喜来登酒店

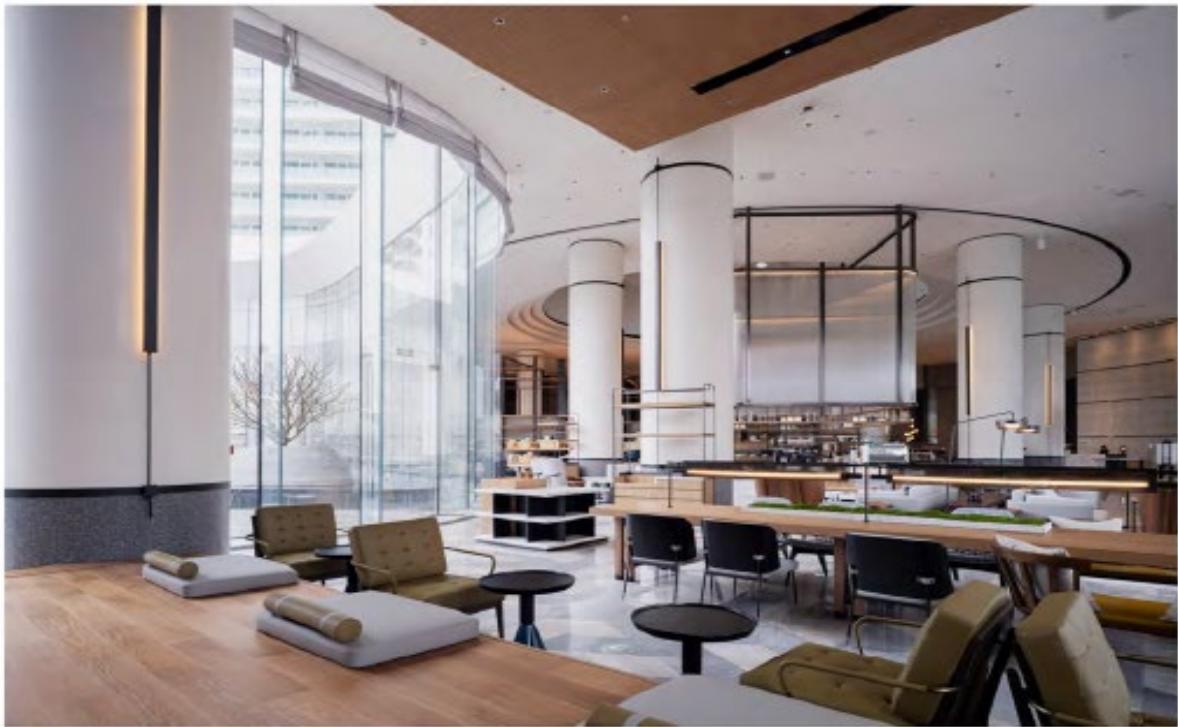




SHERTON HOTEL,ZHAOQING,GUANGDONG
广东肇庆喜来登酒店

 SHERATON

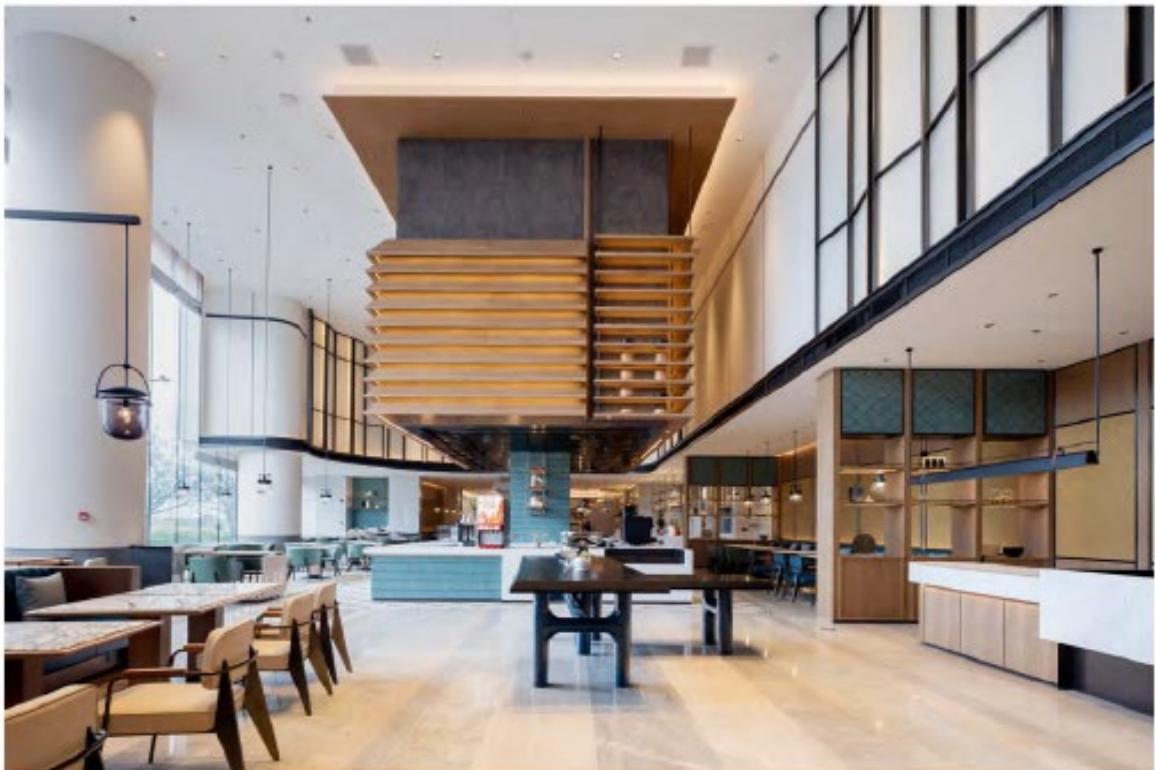




SHERTON HOTEL,ZHAOQING,GUANGDONG
广东肇庆喜来登酒店

 SHERATON





SHERTON HOTEL,ZHAOQING,GUANGDONG
广东肇庆喜来登酒店

 SHERATON



(4) 成都双凤桥 TOD (轨道) 万怡酒店室内设计

成都武侯双凤桥站 TOD 综合开发项目一期（1 地块）酒店室内设计咨询服务 合同编号：SFQL-SFQ-SJ-2022-37

成都武侯双凤桥站 TOD 综合开发项目一期（1
地块）酒店室内设计咨询服务

合同信息摘要：

主要条款	条款明细
合同名称	成都武侯双凤桥站 TOD 综合开发项目（一期）1 地块酒店室内设计咨询服务
服务内容	室内（含公共区域）装饰装修及艺术品咨询服务 照明咨询服务 标识咨询服务
合同总价款	[REDACTED]
甲方（委托方）	成都武侯双凤七里轨道城市发展有限公司
乙方（受托方）	深圳市刘波室内设计有限公司
合同签订时间	2022 年 7 月 11 日
合同编号	

成都武侯双凤桥站 TOD 综合开发项目一期（1 地块）
酒店室内设计咨询服务

合同编号：_____

咨询公司的服务范围为【**成都武侯双凤桥站 TOD 综合开发项目（一期）1 地块酒店项目**】的室内（含公共区域）装饰装修及艺术品、照明、标识设计咨询服务。按照招标要求及双方经友好协商，达成如下协议：

甲方：成都武侯双凤七里轨道城市发展有限公司
注册地址：成都市武侯区簇桥中街 41 号 4 幢 1 层附 35、36 号
法定代表人：崔振宇

乙方：深圳市刘波室内设计有限公司
注册地址：深圳市福田保税区槟榔道 1 号吉虹大楼 B 栋一层 102
法定代表人：刘波

鉴于：

甲方拟委托乙方就**成都武侯双凤桥站 TOD 综合开发项目一期（1 地块）酒店**（以下简称项目）提供室内（含公共区域）装饰装修及艺术品、照明、标识设计咨询服务。经友好协商，甲乙双方达成如下协议。

协议条款：

甲乙双方在充分交流、了解项目及其计划、条件，并凭双方良好意愿情况下达成如下协议：

10.5. 如果发生不可抗力致使合同目的无法实现，任何一方均有权解除合同，解除合同方不承担违约责任，但是发生不可抗力的一方应当尽最大的努力减少对方的损失，故意或者放纵损害结果发生的一方不与免责。不可抗力包括自然灾害、地震、国家政策的调整致使合同目的无法实现的不可预见也无法避免的情形。

双方的联络方式如下：

甲方：成都武侯双凤七里轨道城市发展有限公司

联络人：牛家兴

电话：13265751800

地址：四川省成都市武侯区天府大道中段 396 号成都地铁大厦

电子邮箱：452363508@qq.com

乙方：深圳市刘波室内设计有限公司

联络人：孙铭萌

电话：18088881682

地址：深圳市福田保税区槟榔道 1 号吉虹大厦 B 座首层

电子邮箱：paulliudeign@qq.com

协议双方均保证本协议所示联系地址真实有效，保证对方按该地址邮寄或送达的邮件或物品均能送达本方，若出现拒收、代收、退回等情形，均视为已送达本方。任何一方更改地址应在七日内以书面形式通知对方，否则由该方承担送达不能的不利后果。双方同意，如因本协议履行产生争议，本协议所示联系地址作为诉讼（仲裁）所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效送达地址，按该地址送达即视为有效送达。

10.6. 本协议自双方盖章且授权代表签字时生效，本协议一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份，立此遵照。

发包人：

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

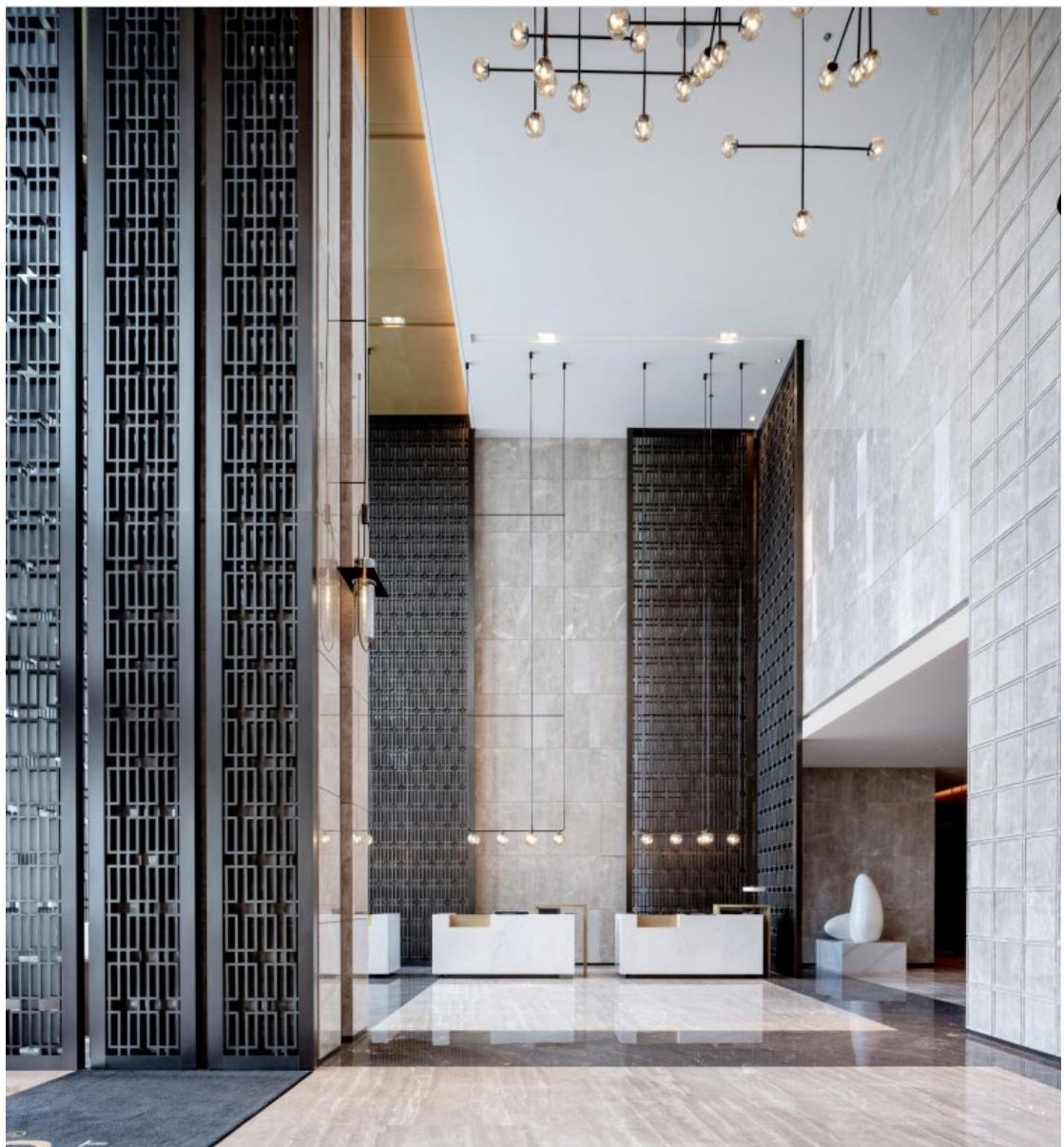
承包人：

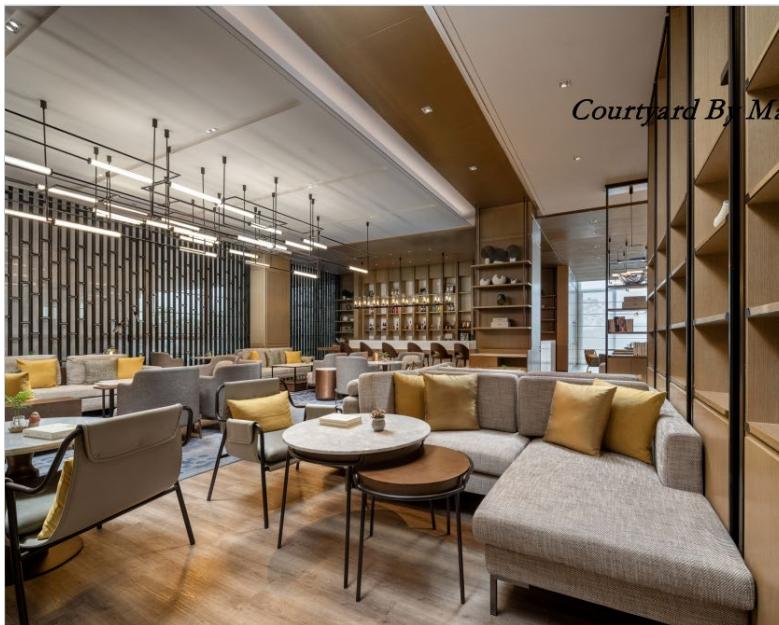
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

序号	人员	公司职位	项目角色	项目职责
01	刘波	董事长	项目设计咨询总负责人	项目总控、主要平面及方案主创设计人。
02	夏小满	董事设计总监	方案设计咨询负责人	项目总控、主要平面及方案主创设计人。
03	孙铭荫	总助、发展部总监	项目&商务负责人	项目&商务节点进度安排、会议组织、协调沟通事宜等负责人。
04	许家镇	项目技术部总监	项目&技术负责人	项目&技术节点进度沟通、技术指导、相关技术协调沟通及前期、后期施工图及施工配合负责人。
05	方进	主案设计师	精装方案负责人	项目主要空间方案设计沟通、调整及配合。
06	胡涛	施工图部总监	施工图咨询负责人	项目设计扩初阶段及施工图审核阶段技术总控。
07	史琳	软装&艺术品总监	软装设计咨询负责人	项目软装设计及艺术品设计总控
08	刘欣雅	主案设计师	精装物料咨询负责人	项目精装设计方案材料及效果设计师。





COURTYARD
BY MARRIOTT

Courtyard By Marriott Hotel, Chengdu



COURTYARD
BY MARRIOTT

Courtyard By Marriott Hotel, Chengdu



COURTYARD
BY MARRIOTT

Courtyard By Marriott Hotel, Chengdu



COURTYARD
BY MARRIOTT

Courtyard By Marriott Hotel, Chengdu



COURTYARD
BY MARRIOTT

Courtyard By Marriott Hotel, Chengdu



(5) 深圳自贸时代中心傲途格酒店项室内设计

ZMT2010/02-ZMT2-SJ-2022-02-0001

自贸时代中心项目公寓式酒店室内
设计合同



合同双方: 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司(甲方)

深圳市刘波室内设计有限公司(乙方一)

深圳市坐标建筑工程装饰股份有限公司(乙方二)

工程名称: 自贸时代中心项目公寓式酒店室内设计

签署日期: 2022年6月2日

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

乙方一（设计人一）：深圳市刘波室内设计有限公司

乙方二（设计人二）：深圳市坐标建筑工程股份有限公司

（上述“设计人一”和“设计人二”以下合称为“设计人”，“乙方一”和“乙方二”以下合称为“乙方”，“甲方”和“乙方”以下合称为“双方”，单称为“一方”。）

鉴于委托人已于____年__月__日向设计人发出~~自贸时代中心项目公寓式酒店室内设计~~工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程项目概况

1.1 项目名称：~~自贸时代中心项目公寓式酒店室内设计~~。

1.2 项目地点：~~广东省深圳市前海蛇口自贸区妈湾片区 19 单元，01-01、01-02、01-03 地块~~

1.3 建设规模：~~项目总投资约 133 亿元，用地面积 35269 m²，地上计容建筑面积 35.22 万 m²，其中办公 21 万 m²，酒店 8 万 m²，地上商业 5 万 m²（地下商业 0.8 万 m²），文化中心 8000 m²，公交场站 4200 m²。19-01-01 主要业态为超高层办公、五星级酒店、集中商业，地下有四层（主要功能为设备房、车库、商业），地上裙房五层（主要功能为商业）；裙房上有 1 栋塔楼，建筑高度约 249.5 米；19-01-02 号地块主要业态为超高层办公、集中商业、酒店配套。地下有四层（主要功能为设备房、车库、商业），地上裙房五层（主要功能为商业）；裙房上有 1 栋塔楼，建筑高度约 248 米；19-01-03 号地块业态为办公、集中商业、公寓式酒店，地下有四层（主要功能为设备房、车库、商业）；地上裙房五层（主要功能为商业）塔楼建筑高度约 100m。~~

1.4 投资规模：~~本项目计划总投资约为 133 亿元。~~

1.5 资金来源：~~国有 100%~~

(本页无正文，为《自贸时代中心项目公寓式酒店室内设计合同》签署页)

甲方（委托人）：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司
(盖章)

法定代表人或授权代表（签字）：

乙方一（设计人一）：深圳市刘波室内设计有限公司
(盖章)

法定代表人或授权代表（签字）：

乙方二（设计人二）：深圳市坐标建筑工程股份有限公司
(盖章)

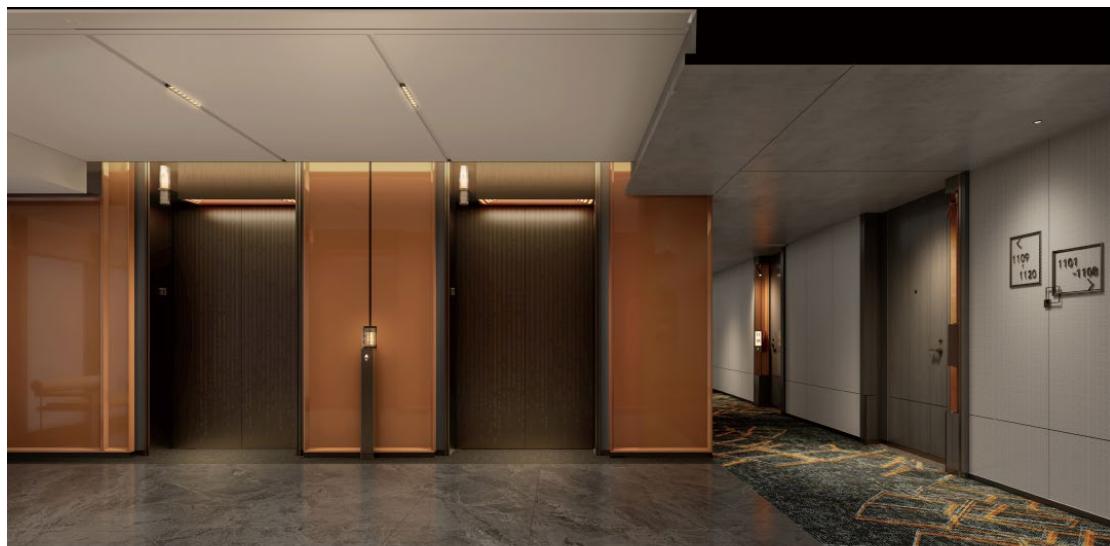
法定代表人或授权代表（签字）：

附件 2 乙方项目负责人及主要参与人员

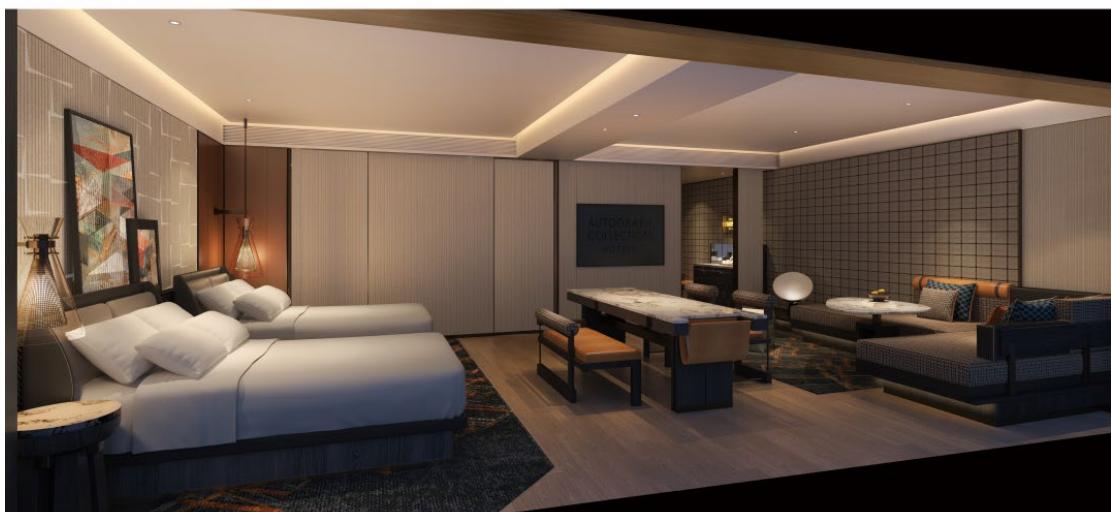
人员安排	姓名	性别	所学专业	职称	注册证书
董事长	刘波	男	室内设计	/	/
董事长设计总监	夏小满	男	建筑设计	/	/
总助/项目及商务总监	孙铭荫	女	工商管理/酒店及旅游管理	/	/
资深主案设计师	刘欣雅	女	室内设计	/	/
资深主案设计师	许家镇	男	室内设计	/	/
效果图总监	梁修凤	女	视觉艺术	/	/
FF&E 物料及艺术品总监	史琳	女	装置艺术	/	/
施工图总监	胡涛	男	空间设计	/	/



Typical Guest Room Level Lift Lobby Rendering
客房电梯厅效果图



Typical Guest Room Level Lift Lobby Rendering
客房电梯厅效果图

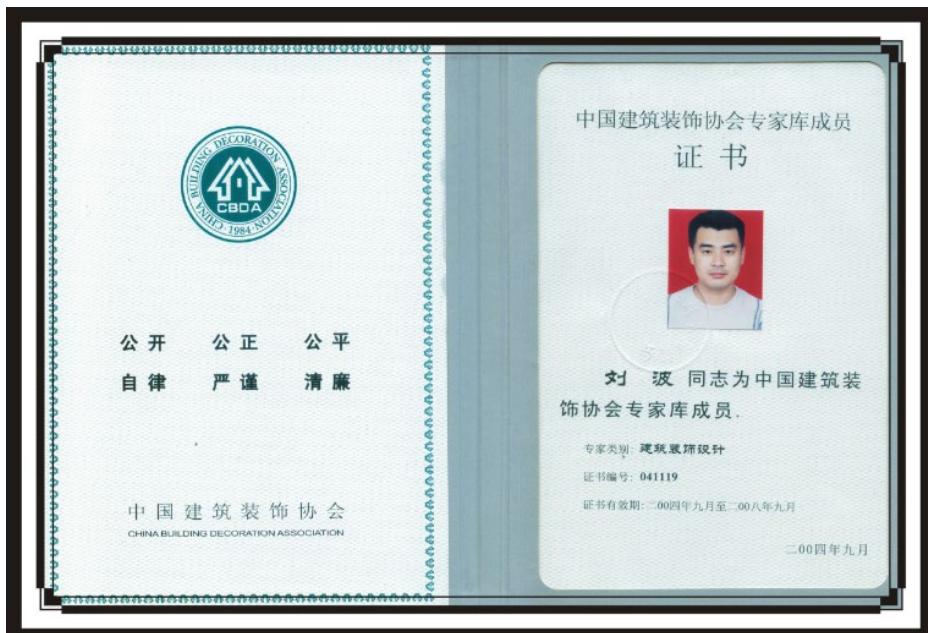


Typical Double Bed Room Rendering
标准双床房 DD 效果图



Typical Double Bed Room Rendering
标准双床房 DD 效果图

刘波-项目负责人





深装协专家库证字—086

聘书

刘波先生：

经本会审议，决定聘请您为“深圳市装饰行业专家库”专家成员。

任期：2003年4月—2006年3月

深圳市装饰行业协会

2003年4月30日

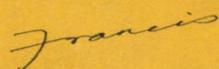
Certificate

Top Design Giants China 2005

This is to certify that (深圳市刘波室内设计有限公司) has accomplished the following achievements in the survey of Top Design Giants China 2005.

1. the 2st place for design income; (设计费收入类)
2. the 2st place for hospitality projects; (酒店宾馆类)
3. the 5th place for residential projects; (住宅工程类设计费收入)

Presented on Feb. 15th, 2006, by



Publisher
Interior Design China



INTERIOR
DESIGN
China



INTERIOR
DESIGN
China



证书
Certificate

刘 波

Mr.Liu Bo

在 2006'Interior Design China

酒店设计奖中荣获

has acquired

优秀奖

the honorable nomination of "Hospitality Design Award 2006"
presented by Interior Design China

INTERIOR DESIGN(中文版)

ASID 美国室内设计师学会

CIID 中国建筑学会室内设计分会

2006 年 6 月

INTERIOR
DESIGN
China



证书

Certificate

刘波 陈妍

在中国（上海）国际建筑及室内设计节

设计师走廊“金外滩”奖中荣获

has acquired

最佳酒店设计奖

the "Best Hospitality Design"

in Designers' "Golden Beach" Award in China International Construction&Interior
Design Festival

中国（上海）国际建筑及室内设计节组委会
CIID 中国建筑学会室内设计分会
INTERIOR DESIGN 中文版
2006 年 4 月

中国室内

《中国室内》编委
聘书

刘波 先生：

兹聘请您为中国建筑学会室内设计分会（CIID）会刊《中国室内》编委
会委员，聘期为2014年12月至2019年6月，特发此证。



CIID China Institute of
Interior Design
中国建筑学会室内设计分会

中国室内

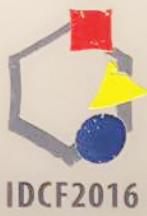
《中国室内》编委
聘书

刘波 先生：

兹聘请您为中国建筑学会室内设计分会（CIID）会刊《中国室内》编委
会委员，聘期为2014年12月至2019年6月，特发此证。



CIID China Institute of
Interior Design
中国建筑学会室内设计分会



IDCF2016



DESIGN 100
CHINA TOP100 DESIGNERS

大中华区 最具影响力设计机构

The Most Influential Design
Agency in Great China

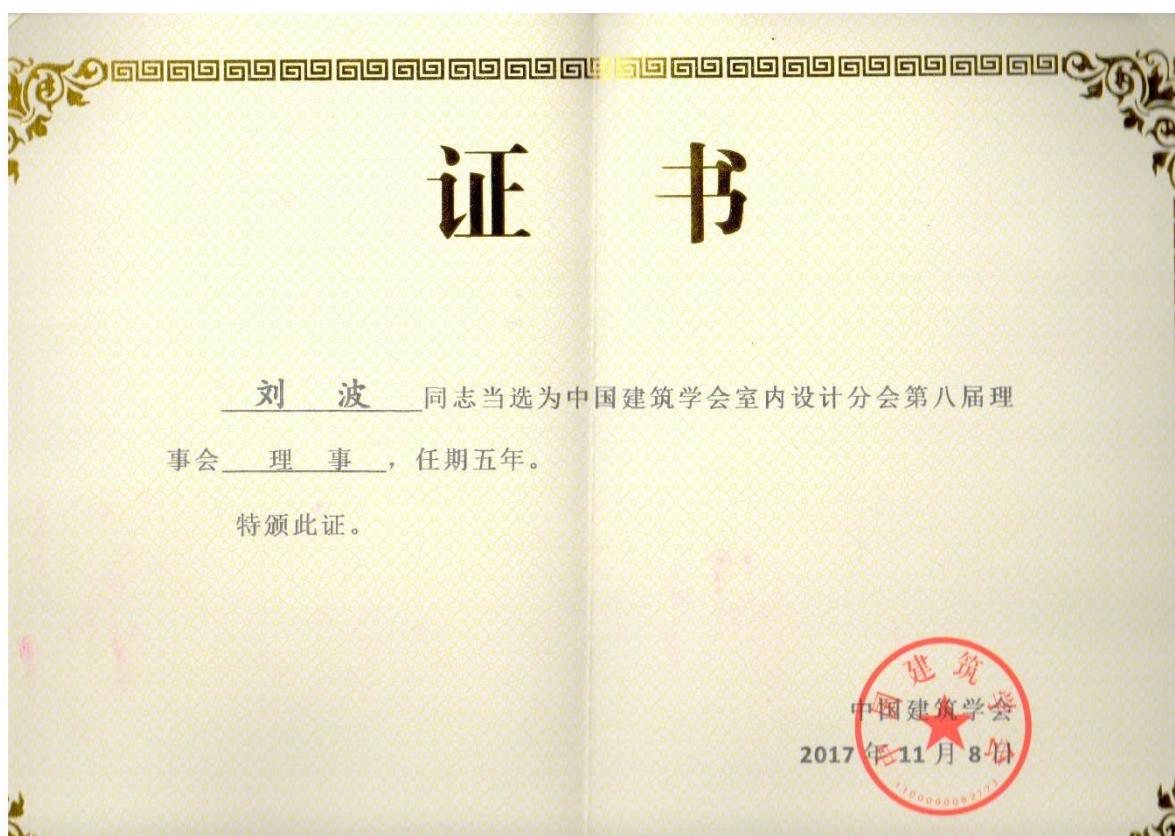
PLD刘波设计顾问有限公司



中国(深圳)国际室内设计文化节组委会

Committee of China (Shenzhen)
International Interior Design Cultural Festival

2016.8.8



聘書

茲聘任 刘波 担任四川美术学院深圳校企联合培养
工作站（设计艺术学科·环境设计）驻站导师，聘期叁年。



世界酒店设计师联盟

会籍证书
Certification

经审议及表决通过，PLD 刘波设计顾问（香港）有限公司为世界酒店设计师联盟首届理事会副主席单位，刘波先生为世界酒店设计师联盟副主席。

注册号 Registration No.WDL20200616

发证日期 Date of Issue 2020年6月18日

有效期至 Valid Till 2021年6月17日





马蹄网杰出设计奖 MT-BBS DESIGN AWARDS

2008-2017年设计风云人物

The Most Influential Designer
In 2008-2017

刘 波

马蹄室内设计网评委会主席

Never stop to learning. Anyone could be the best!

学无止境·马不停蹄，马蹄网权威发布最具行业关注度的杰出设计！

2017年4月26日
April 26, 2017



评选依据：马路网大数据支持 制作赞助：磨玻
所有奖项设置的最终解释权归马蹄室内设计网所有

POBO 磨玻 领航全球装饰玻璃
科技创造艺术 智慧演绎玻璃

金堂奖十年 卓越人物奖



刘 波



感谢您对中国设计产业发展做出的重大贡献、对中国设计师成长发展付出的辛勤努力、对金堂奖十年成就做出的奉献支持。



中国设计有您更精彩!
金堂奖有您更荣耀!





JINTANG PRIZE金堂奖

2019中国室内设计年度评选
CHINA INTERIOR DESIGN AWARDS FOR 2019

年度杰出酒店空间设计

OUTSTANDING OF THE YEAR · HOTEL

张家港万豪酒店

主案设计师

刘波 夏小满

参与设计师

PLD设计团队

Arturo Dell'Acqua Bellavitis

Zhuang weimin

Zhang qiman

Xie haifao

金堂奖·国际评审委员会主席
米兰理工大学设计学院院长
米兰国际家具展总评委
Director of the School of Design, Polytechnic
University of Milan (Politecnico di Milano)
Chief Judge of Milan International Furniture Fair

金堂奖·学术评审委员会主席
国际建协职业实践委员会联席主席
中国工程院院士、清华大学建筑学院院长
Co-Chairman of the International Association
for Professional Development (IATA)
Academician of CAE、Director of Faculty of
Architecture, Tsinghua University

金堂奖·专家评审委员会主席
中央美术学院建筑学院博士生导师
中国室内装饰协会副理事长
PhD Tutor of Faculty of Architecture,
Central Academy of Fine Arts
Vice Chairman of China National Interior
Architecture, Tsinghua University
Decoration Association (CIDA)

金堂奖发起人
金堂奖全国联盟创始人
Sponsor of JINTANG PRIZE
Founder of JINTANG PRIZE National Union

设计创造价值 DESIGN IS VALUE

二零二零年六月 June .2020



授 予
Confer on

刘 波 先生
MR Liu Bo

IEED国际生态环境设计联盟(大中华区)
轮值理事长

ROTATING CHAIRMAN OF INTERNATIONAL
ECOLOGICAL ENVIRONMENT DESIGN
ALLIANCE (IEED), CHINA



Eugenio Langella



获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

兹授予: 刘波

Is hereby presented to:

第五届“设计100”青年设计师大奖

设计之都·年度榜样人物

The 5th "Design 100" Young Designers Award

Design Capital · Role Model of the Year

二零二二年五月

May 2022

粤港澳大湾区设计师峰会组委会
Organizing Committee
of Guangdong-Hong Kong-Macao
Dawan District Designers Summit

组委会

“设计100”设计师大奖组委会
Organizing Committee
of Designers Award “Design 100”
DESIGN 100



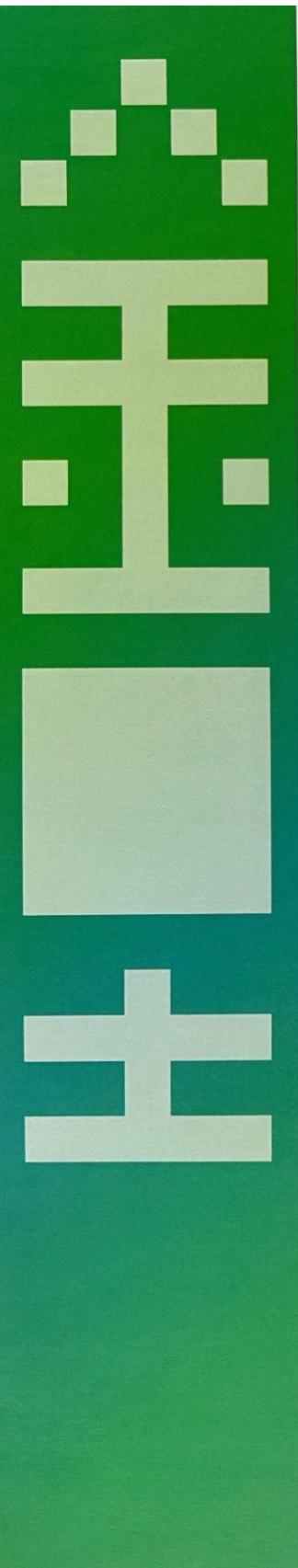
委任证书

Certificate of Appointment

兹委任刘波担任第五届“设计100”
青年设计师大奖评委会联席主席

Liu Bo is hereby appointed as Co-Chairman of the Judging Panel
for the 5th "Design 100" Young Designers Award





— 2024 金堂奖 — 杰出贡献奖

DISTINGUISHED CONTRIBUTION AWARD



刘波

PLD刘波室内设计顾问公司创始人
深圳市室内设计师协会荣誉会长
亚太酒店协会专家委员会专家
粤港澳大湾区设计行业代表人物



设计创造价值 DESIGN IS VALUE

二零二四年七月 Jul. 2024





深圳市室内设计师协会
第六届理事会

刘波
名誉会长

2024年8月



深圳设计20年20人

SHENZHEN DESIGN 20 YEARS, 20 PEOPLE 2004-2024

在深圳，我们相信

最好的致敬是超越

从当年的边陲小镇，到如今的国际化大都市

从当初的世界工厂，到制造业升级再到创新之都

这里是粤港澳大湾区的核心引擎

这里是中国设计产业最发达的城市

深圳市室内设计师协会

就是在这片沃土上发展壮大

站在20周年的新起点上

推动深圳设计再出发

以作品书写当代设计的传奇

这是我们的使命

刘波

2024.8.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
															社保证号	身份证号码	社保电脑号
姓名：	刘波	参保单位名称：	深圳市刘波室内设计有限公司	单位编号：	280831	单位名称	单位编号	页码：1	计算单位：元								
2024	12	280831	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	01	280831	15000.0	2500.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	02	280831	15000.0	2500.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	03	280831	15000.0	2500.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	04	280831	15000.0	2500.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	05	280831	15000.0	2500.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	06	280831	15000.0	2500.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	280831	15000.0	2500.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	08	280831	15000.0	2500.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	09	280831	15000.0	2500.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	10	280831	15000.0	2500.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	11	280831	15000.0	2500.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			30450.0	14400.0			9000.0	3000.0			900.0		120.0	720.0	1440.0	360.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f40f75c453bc）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账；工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280831

单位名称
深圳市刘波室内设计有限公司

七、投标人同类业绩

企业业绩情况

企业名称	深圳市刘波室内设计有限公司			
序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	建设单位	合同签订时间
1	长沙 FFC 项目 JW 万豪酒店室内设计	项目建筑面积 4.5 万平方米，在长沙国际金融中心，具有独特的地理位置优势。酒店位于长沙当地最高超五星级办公楼内，是一项令人瞩目和期待的项目。	长沙城发恒城置业有限公司	2022 年 1 月
2	潮州万豪酒店建设室内工程设计	项目建筑面积 4.5 万平方米，包括所有公共区域及客房、公共走道等客人可到达的空间，以及员工餐厅、员工活动室、员工更衣室、行政办公室及后勤区域等范围。	潮州市华建房地产开发有限公司	2021 年 1 月 18 日
3	北戴河如是海皇冠假日度假酒店项目室内设计及艺术品设计	项目建筑面积 2.5 万平方米，包括所有公共区域及客房、公共走道等客人可到达的空间，设计内容有：艺术品、水乐园区域和英迪格会议区。	秦皇岛海金湾文化旅游有限公司	2023 年
4	广东肇庆喜来登酒店室内设计	项目建筑面积 7.6 万平方米，建筑层数 14 层，建筑高度 63.3 米。其中一层、二层、三层及十四层为酒店公共区域，主要功能为酒店大堂、会议门厅、宴会厅、会议室、全日餐厅、中餐厅、行政酒廊及康体娱乐设施等；四~十三层为酒店客房层，包含标准客房及套房共 398 间。荣获 2023 美国缪斯设计奖	广东省建筑研究院	2020 年 12 月 30 日
5	江门利和希尔顿酒店室内设计	项目建筑面积 3.5 万平方米，包括所有公共区域及客房、公共走道等客人可到达的空间，以及员工餐厅、员工活动室、员工更衣室、行政办公室及后勤区域等范围。	江门市金汇置业有限公司	2021 年 8 月

6	成都双凤桥 TOD (轨道) 万怡酒店室内设计	项目建筑面积 4 万平方米，包括所有公共区域及客房、公共走道等客人可到达的空间，以及员工餐厅、员工活动室、员工更衣室、行政办公室及后勤区域等范围。	成都武侯双凤七里轨道城市发展有限公司	2022 年 7 月 11 日
7	西安世园喜来登 酒店室内设计	项目建筑面积 4.6 万平方米，包括所有公共区域及客房、公共走道等客人可到达的空间，以及员工餐厅、员工活动室、员工更衣室、行政办公室及后勤区域等范围。	中建三局集团有限公司	2020 年 6 月

备注：投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）最具
有代表性同类项目设计业绩合同（总共不超过 5 项若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前
5 项业绩），证明文件提供合同（关键页）及案例照片等证明材料原件扫描件）.

(1) 长沙 FFC 项目 JW 万豪酒店面客区精装修设计

合同编号 HW-HW.021-2022-0036

设计顾问服务合同



项目名称: FFC项目 JW万豪酒店面客区精装修设计 顾问

委托人: 长沙城发恒城置业有限公司

受托人: 深圳市刘波室内设计有限公司

签订日期: 2022年1月

签订地点: 长沙市岳麓区先导路179号湘江时代A栋二楼



委托人（全称）： 长沙城发恒城置业有限公司

受托人（全称）： 深圳市刘波室内设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条 工程概况

（一）工程名称：FFC项目JW万豪酒店面客区精装修设计顾问。

（二）工程内容及规模：

建筑面积：地上建筑面积约47.5万m²，地下建筑面积约15.5万m²

建筑业态：裙楼约11万m²商业购物中心，以及共4栋超高层。其中A座约328米超高层甲级写字楼、B座约258米JW万豪酒店及甲级写字楼、C座约150米写字楼、D座约150米写字楼及雅诗阁公寓。JW万豪酒店位于湘江财富金融中心B座，总建筑面积约45000m²。

（三）工程所在地详细地址：中国湖南省长沙市岳麓区潇湘北路与茶子山路交汇处。

第二条 工程设计顾问范围、阶段与服务内容

（一）工程设计顾问范围：包括但不限于JW万豪酒店面客区（含客房、客房走道、电梯厅、电梯轿厢、行政酒廊、总统套、副总统套、SPA及康体俱乐部、特色餐厅、全日餐厅及入住登记大堂、中

受托人执贰份。

16. 其他（如果没有，填“无”）无。



地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳利源室内设计有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签名)

统一社会信用代码：

91440300279396590R

地址：深圳市保税区槟榔道一号

吉虹大厦B栋首层

邮政编码：518038

电话：18088881682

传真：

电子邮箱：



JW MARRIOTT

1F
ARRIVAL LOBBY
PERSPECTIVE

JW MARRIOTT, CHANGSHA, HUANAN, CHINA



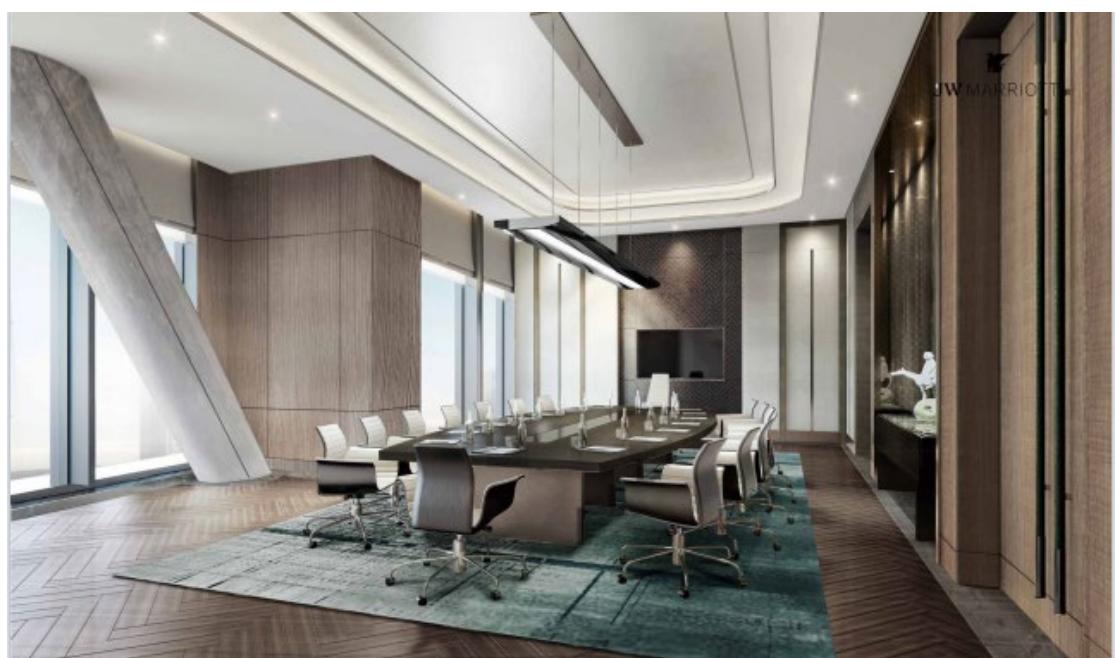
JW MARRIOTT

3F BALLROOM PERSPECTIVE
JW MARRIOTT, CHANGSHA, HUANAN, CHINA

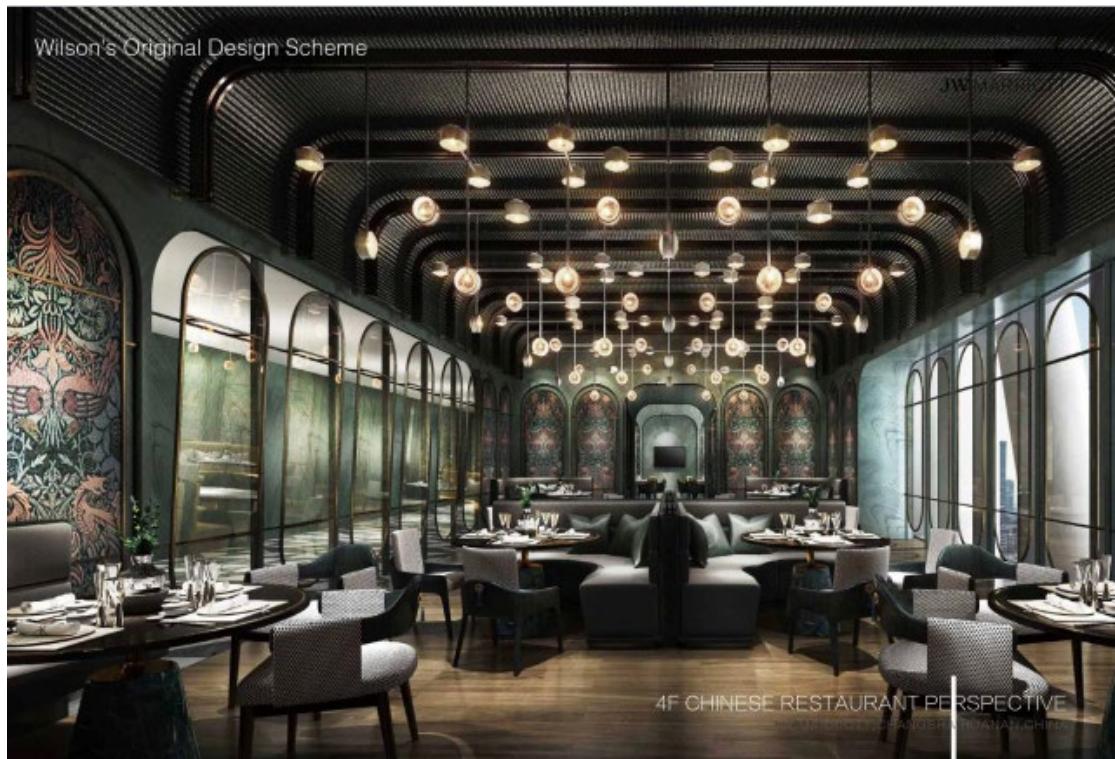
PLD
PAUL LIU DESIGN CONSULTANTS CO., LTD.



3F PRE-FUNCTION PERSPECTIVE
JW MARRIOTT, CHANGSHA, HUNAN, CHINA



3F BOARD ROOM PERSPECTIVE
JW MARRIOTT, CHANGSHA, HUNAN, CHINA



建设工程设计合同

工程名称: 潮州万豪酒店

工程地点: 潮州市

合同编号: PLD-ID-2020-0818

发 包 人: 潮州市华建房地产开发有限公司

设 计 人: 深圳市刘波室内设计有限公司

签 订 日 期: 2021年1月8日

建设工程设计合同

发包人(甲方): 潮州市华建房地产开发有限公司

设计人(乙方): 深圳市刘波室内设计有限公司

甲方委托乙方承担潮州万豪酒店 工程设计, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容:名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			设计费 (人民币)
		层数	建筑面积 (平方米)	平面图	设计功能	施工详图	
1	万豪酒店室内设计			√	√	√	■ ■ ■
2	艺术品顾问			√	√	√	■ ■ ■
3	灯光顾问						■ ■ ■
4	标识顾问						■ ■ ■
5	厨房顾问						■ ■ ■
6	二次机电顾问						■ ■ ■

8.5 本合同未约定的违约责任，按《中华人民共和国民法典》的规定处理。

第九条 其他

9.1 在合同履行期间，非因乙方违约，甲方要求解除合同的，若乙方尚未开始设计工作的，不退还甲方已付定金；若乙方已经开始设计工作的，甲方需根据实际工作量支付设计费用。

9.2 如果甲方的项目因甲方原因，项目延期6个月后仍未重新恢复执行，则乙方可要求甲方支付该期已完成设计工作内容的费用，并可终止本合同。如后期乙方仍需负责上述工作，重新启动需收取启动费用，收费标准由双方商定。

9.3 本合同书所有相关文件及工作成果文件均采用简体中文为准。

9.4 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

9.5 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

9.6 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成的，任何一方均可向工程项目所在地人民法院起诉。

9.7 本合同经双方签署之日起生效。甲方必须按合同规定支付定金，收到定金作为乙方设计开工的标志。未收到定金，乙方有权推迟设计工作的开工时间，且交付文件的时间顺延。

9.8 本合同双方合作有效期为双方签署正式合同后的36个月。

9.9 本合同的附件，是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

9.10 本合同一式肆份，每方各执贰份。

(以下无正文)



甲方(盖章):



代表(签章):

日期: 2022年1月20日



乙方(盖章):

代表(签章):

日期: 年 月 日





(3) 北戴河如是海皇冠假日度假酒店项目室内设计及艺术品设计

合同编号：

北戴河如是海皇冠假日度假酒店项目

室内设计及艺术品设计合同

甲方：秦皇岛海金湾文化旅游有限公司

乙方：深圳市刘波室内设计有限公司



北戴河如是海皇冠假日度假酒店项目

室内设计及艺术品设计合同

发包人: 秦皇岛海金湾文化旅游有限公司 (以下简称“发包人”或“甲方”)

联系人:

电话:

监察举报邮箱: wangruijun@hongxing-tourism.com

设计咨询人: 深圳市刘波室内设计有限公司 (以下简称“设计咨询人”或“乙方”)

联系人: 孙铭荫

电话: [REDACTED]

北戴河如是海皇冠假日度假酒店项目 室内设计及艺术品设计, 由甲方委托乙方负责完成。依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等其他适用的相关法律法规, 甲、乙双方经协商一致, 签订本合同, 以兹共同遵守。

1 设计依据

- 1.1 甲方提供的设计任务书(附件1)。
- 1.2 甲方提供的设计资料及图纸。
- 1.3 项目当地规划部门提供的建设批文和规划要求。
- 1.4 国家及项目所在地的技术标准和行业规范。
- 1.5 设计过程中甲方对图纸的评审意见等其他相关的设计要求及甲方提出的其他条件、意见和要求。

2 项目概况

2.1 项目名称: 北戴河如是海皇冠假日度假酒店。

2.2 项目地点: 秦皇岛 北戴河新区。

非经双方协商一致设计周期不予顺延。

6.1.4 甲方应及时确认乙方每阶段提供给甲方的设计成果，在收到阶段性成果后 15 日提出书面修改意见，如甲方有特殊情况未及时确认，经双方协商一致确认时间可适当顺延。乙方应该得到甲方书面确认后才开始进入下一阶段工作。

7 设计费用：

7.1.1 总设计费：

设计费总金额为：[REDACTED] 小写：[REDACTED] 元），其中不含税设计费为：

[REDACTED] 元，税率为 6%，税金为 [REDACTED] 元。

此费用包含但不限于：设计服务费、劳务费、人工成本、复印费、文件制作费（图纸）、通讯费、20 次差旅费、保险费、税金等。除此之外，甲方无需就本合同向乙方或任何第三方支付其他任何费用。

7.1.2 设计费组成明细

序号	设计阶段	设计面积 (m²)	单价 (元/m²)	合计 (元)	优惠后合计
1	酒店室内客房部分	17587		[REDACTED]	
2	酒店公共区域	5236		[REDACTED]	
3	酒店后勤区域	1739		[REDACTED]	
4	酒店软装及艺术品	22823		[REDACTED]	
5	水乐园区域	4479		[REDACTED]	
6	英迪格会议区	286		[REDACTED]	
7	合计			[REDACTED]	

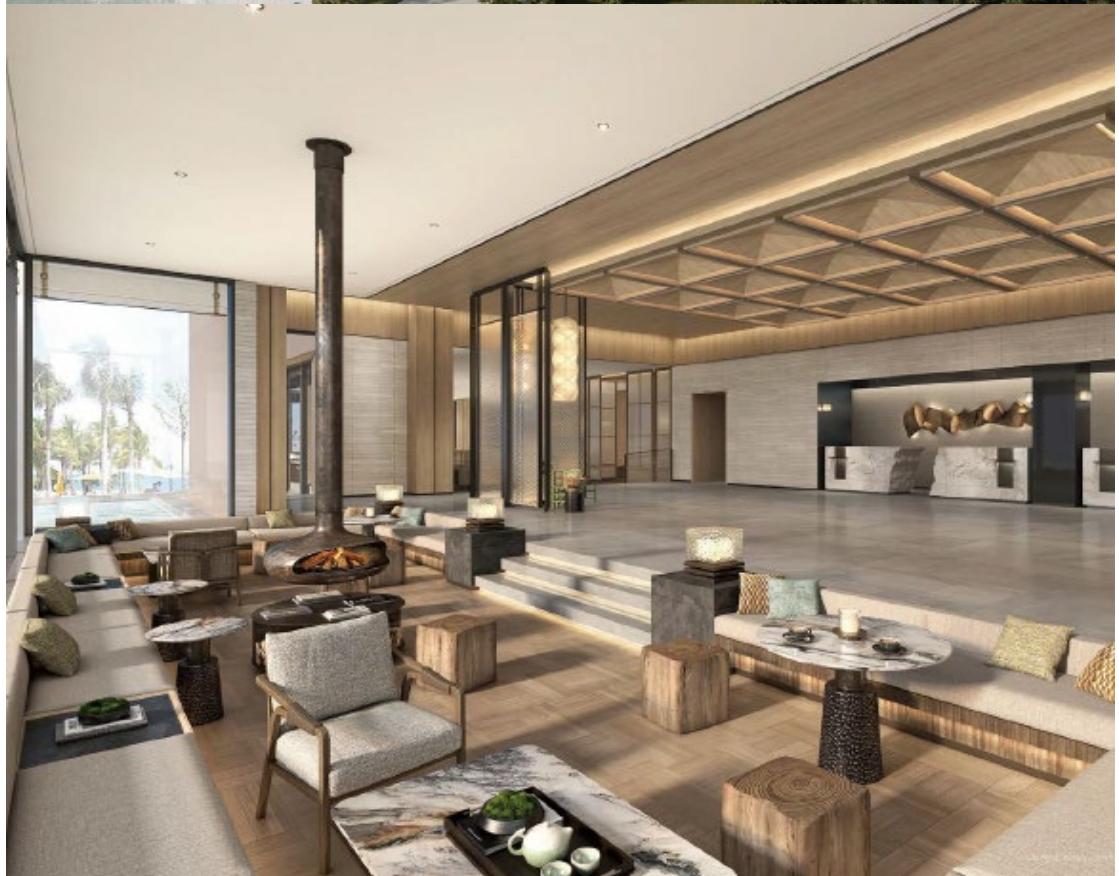
甲方：秦皇岛海金湾文化旅游有限公司
法人或代表人（签字）：
地址：秦皇岛北戴河新区苏洋口片区滨海大道04东侧
电话：0335-2603022
开户银行：中国农业银行昌黎支行
银行账号：50824001040016208

签署日期：2023年 月 日

乙方：深圳市刘波室内设计有限公司
法人或代表人（签字）：
地址：深圳市福田保税区槟榔道1号吉虹大厦B座首层
电话：0755-23884866
开户银行：平安银行益田支行
银行账号：0482100086116

签署日期：2023年 月 日

附件1 设计任务书





(4) 广东肇庆喜来登酒店室内工程设计

肇庆新区湿地景观商务酒店及配套
设施工程（一期）-

湿地景观酒店室内工程设计合同

项目名称：肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程

（一期）-湿地景观酒店室内装饰装修设计

甲方：广东省建筑设计研究院

乙方：深圳市刘波室内设计有限公司、

深圳鹏润建设集团有限公司

合同编号：

签订地点：广州市荔湾区

签订日期：年月日

- 5.3 如果乙方需要对已提交给甲方或项目业主或主管部门审批的资料或设计进行修改，应立即通知甲方，并按程序提交修改后的相关成果。
- 5.4 乙方应按照甲方或项目业主的要求，提供项目会议、汇报、解释等所需的相关资料，所需份数不含在上表数量中，且费用已含在合同费用中。
- 5.5 各阶段的具体设计成果内容、要求及需提交份数以甲方及项目业主实际要求为准。
- 5.6 乙方的设计成果由其自行打印并晒制，费用由乙方负责，图纸及文件签字盖章均由乙方负责。

第六条 合同费用：

6.1 本合同的设计费总额为人民币 8,300,000.00 元（大写：捌佰叁拾万元整）。

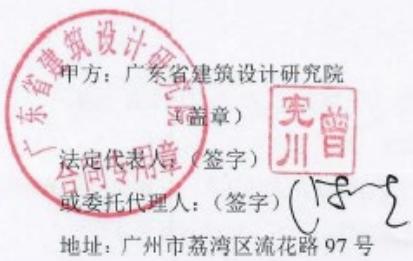
设计费用详情如下：

设计范围	设计服务内容	设计费（人民币）
		此费用含税
肇庆喜来登酒店室内设计	方案设计	[REDACTED]
	扩初设计	[REDACTED]
	施工图设计	[REDACTED]
肇庆喜来登酒店室内设计共计		[REDACTED]
肇庆喜来登酒店室内灯光设计		[REDACTED]
酒店室内设计施工图预算编制		[REDACTED]
合计		[REDACTED]

注：1、乙方提供由最初方案到项目开业的全程跟踪服务；

2、乙方所提供施工图达到预算、施工深度；

6.2 本合同设计咨询费为固定包干总价，已包括乙方为完成本合同约定工作所需的全部费用，包括但不限于：人工费、工本费、设备费、打印费、制图晒图



甲方：广东省建筑设计研究院

（盖章）
曾川

法定代表人（签字）

或委托代理人（签字）
C.S.

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

乙方：深圳市刘波室内设计有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）
Liu

地址：深圳市福田保税区槟榔道

1 号吉虹大楼 B 栋一层 102

邮政编码：510010

邮政编码：518038

电 话：020-61130311

电 话：0755-83479556

传 真：020-81586803

传 真：0755-83479226

开户银行：中国建设银行股份有限公司
广州流花支行

银行帐号：44001453102050286103

银行帐号：0482100086116

纳税人识别号：

纳税人识别号：91440300279396590R

914400004558576332

日 期： 年 月 日 日 期： 年 月 日

乙方：深圳鹏润建设集团有限公司

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

地址：深圳市罗湖区清水河一路博隆大厦 17 层

邮政编码：518000

电 话：0755-25333333

传 真：0755-82916898

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福祥支行

银行帐号：44201012800052505924

纳税人识别号：91440300786576107D

日 期： 年 月 日



SHERATON

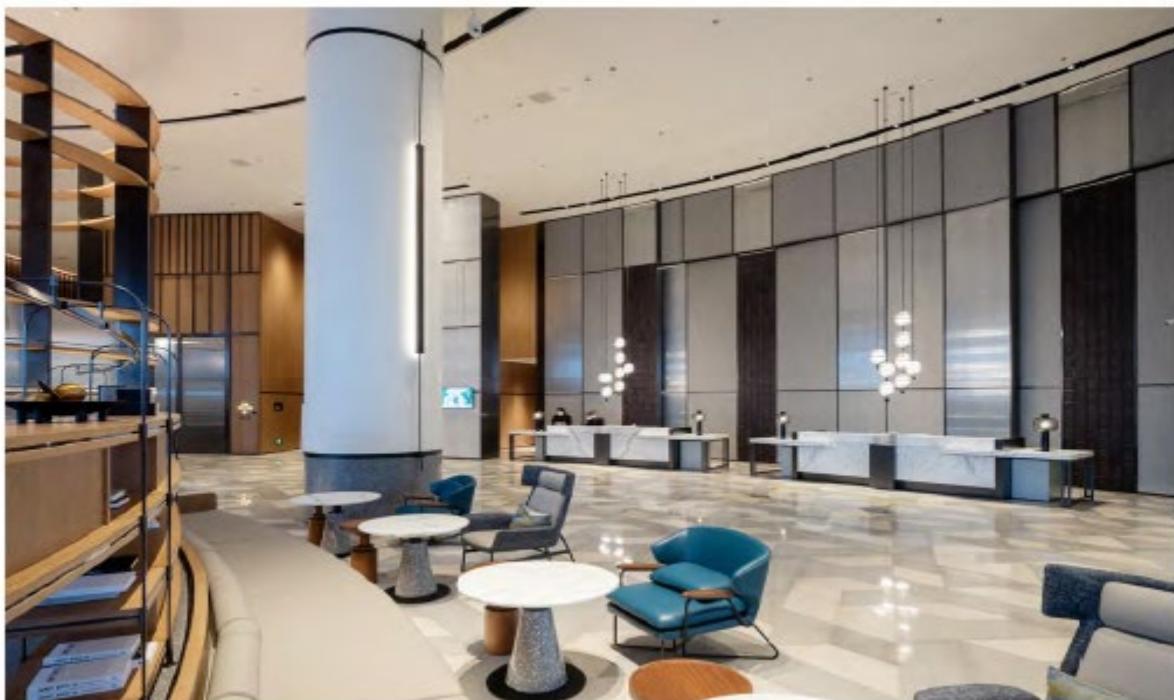
SHERTON HOTEL,ZHAOQING,GUANGDONG
广东肇庆喜来登酒店

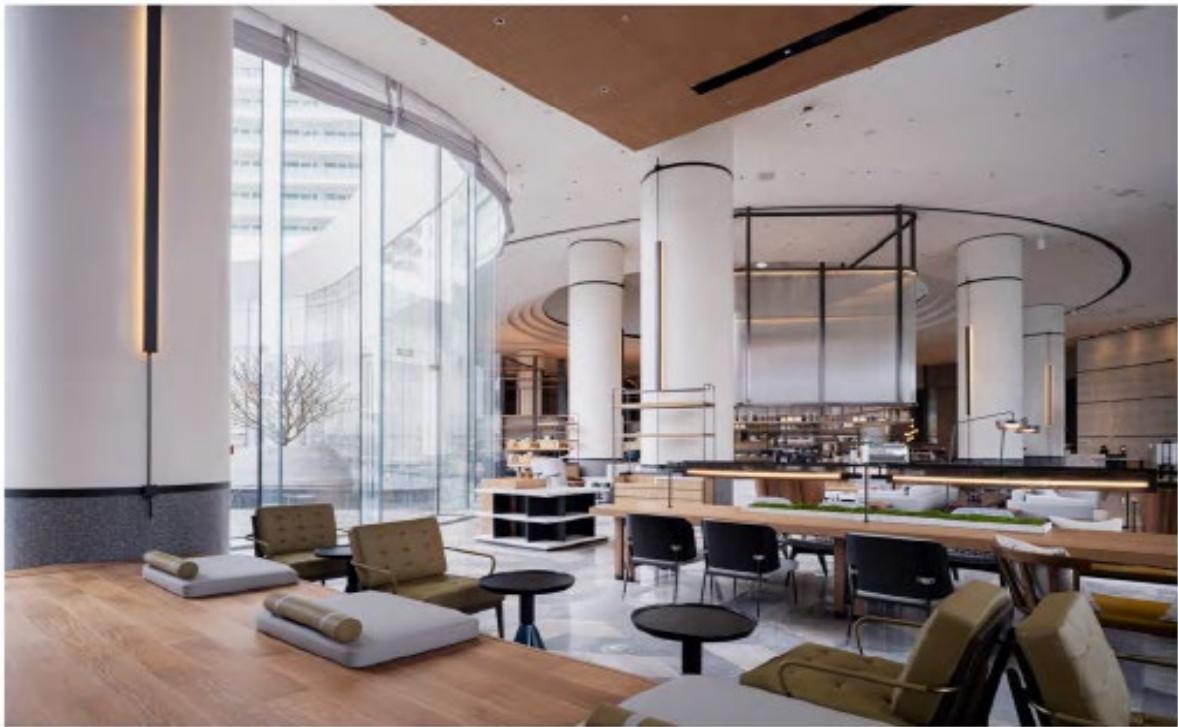




SHERTON HOTEL,ZHAOQING,GUANGDONG
广东肇庆喜来登酒店

 SHERATON

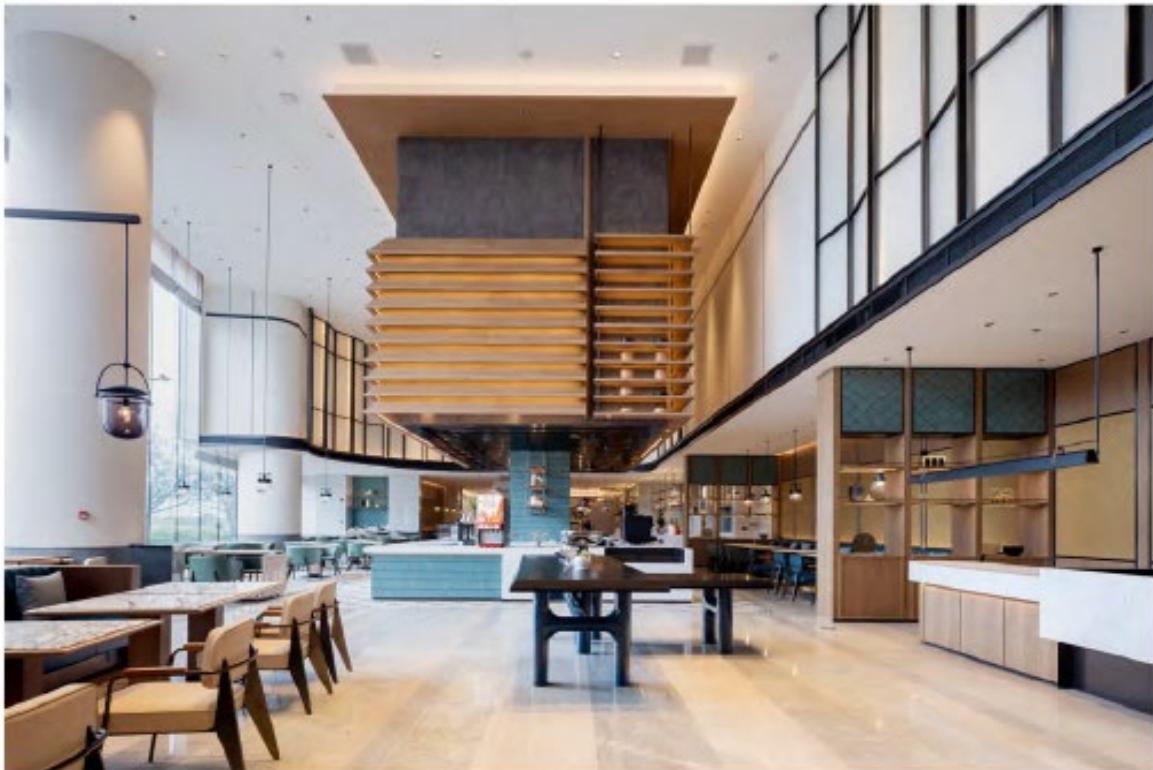




SHERTON HOTEL,ZHAOQING,GUANGDONG
广东肇庆喜来登酒店

 SHERATON



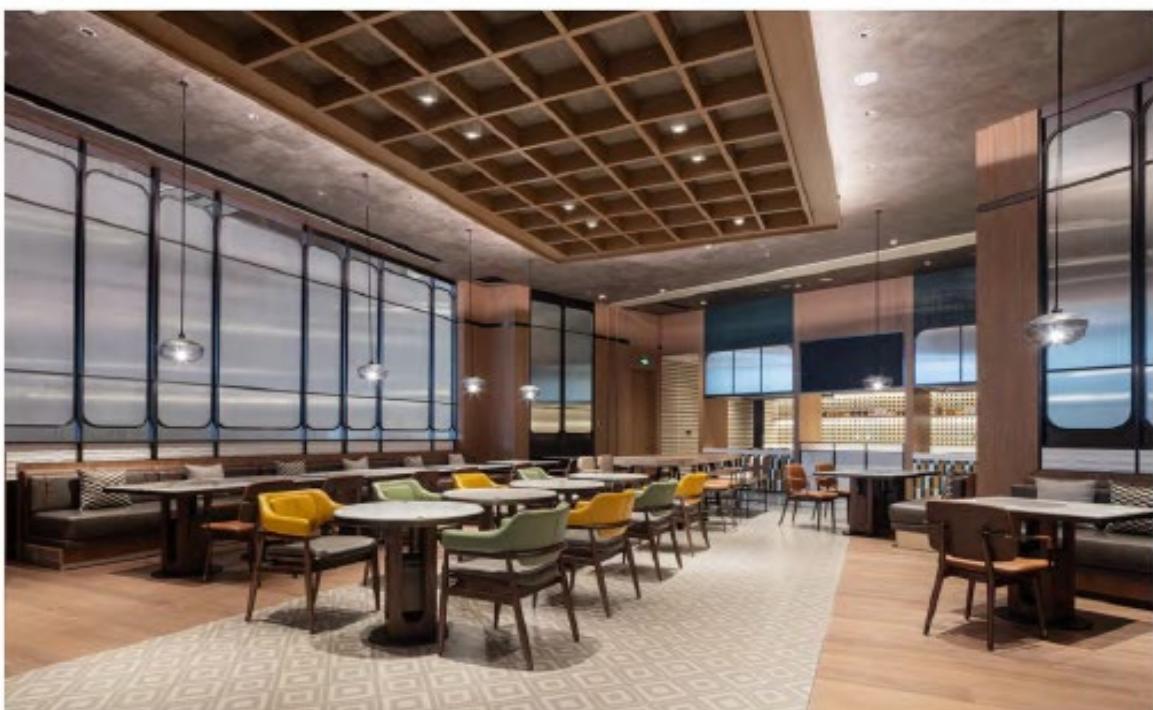


SHERTON HOTEL,ZHAOQING,GUANGDONG

广东肇庆喜来登酒店



SHERATON



江门利和希尔顿酒店室内
设计服务协议书

项目名称: 江门利和希尔顿酒店

项目地点: 广东省江门市迎宾大道 118 号

建设单位: 江门市金汇置业有限公司

设计单位: 深圳市刘波室内设计有限公司

签订日期: 2021 年 8 月 20 日



第五条 设计项目的名称，设计区域范围，设计要求及设计内容：

- 5.1 项目名称：江门利和希尔顿酒店。
- 5.2 工程地点：广东省江门市迎宾大道 118 号。
- 5.3 设计建筑面积：约 35252m²，其中精装设计面积约 31277 m²，后勤办公简装设计面积约 3975m²。如设计面积与设计图纸实际面积有误，以设计图纸为准。
- 5.4 设计区域范围：具体范围详见附件八《酒店范围平面图》（含酒店户外区域的土建、构筑物以及园林种植）。
- 5.5 乙方将进行甲方与希尔顿酒店约定设计图纸红线范围内的内容进行全面室内设计，包括：大堂、大堂吧、客房、电梯间、餐厅、泳池、走廊等主要区域效果图，平面设计、施工图纸设计以及所有机电设备点位、配置设计、软装设计（包括家具、布料、板材、石材、不锈钢、玻璃、卫浴、饰面等）同时配合审查标识设计、艺术品设计、五金设计、灯光设计并提出审查意见，并与酒店管理公司协调，与建筑师及其他有关甲方聘请的顾问进行配合，为甲方提供一套完整有效的设计。
- 5.6 乙方提供的设计区域范围内的室内设计服务内容如下：
- 5.6.1 设计范围内的整体标识概念设计、艺术品概念设计、灯光概念设计、五金概念设计的图纸、意见以及资料并配合进行审查图纸工作。
- 5.6.2 乙方对本合同承包的设计范围的工作以及配合其他专业的工作。
- 5.6.3 建筑扩初阶段的室内功能、空间建议。
- 5.6.4 完整装饰主材、洁具五金、配饰物料的设计选样，活动家具、装饰灯具的概念设计。甲方选定材料时乙方须无条件配合甲方工作，如提供的样板找不到第二家材料供应商，设计单位须无条件更换设计样板。
- 5.6.5 强电、弱电、给排水、暖通、消防系统、灯光系统等的艺术协调。
- 5.6.6 乙方将与甲方聘请的建筑工程师、结构工程师以及所有与酒店项目相关的其他专业的顾问公司进行密切配合，使整个项目高效有序的工作，以便为业主提供一套完整而极富创意的设计。
- 5.6.7 乙方需配合甲方对酒店项目乙方服务内容内的报建报审工作，并提供针对酒店项目报建报审所需的乙方服务内容内的文本资料至最终的项目各项验收工作通过为止。

注：本合同 5.6.5 约定的“艺术协调”，是指设计区域范围内的强电、弱电、给排水、暖通、消防、灯光系统等其他专业的综合布线等二次深化设计均由甲方委托的其他设计单位完成，乙方只对其系统末端点位与相关专业公司协调，进行艺术把关。

第十七条 争议与仲裁

凡因履行本合同引起的或与本合同有关的任何争议应由各方本着平等、友好的原则通过协商方式解决。协商不成时，双方同意由江门市（即项目所在地）有管辖权的人民法院通过诉讼方式解决。

第十八条 其他规定

- 18.1 未经本合同各方事先书面同意，任何一方不得将本合同全部或部分权利、义务进行转让或通过第三方完成，标识牌设计由乙方委托第三方顾问公司进行服务，不在此条规定范围以内；乙方保证，该第三方公司符合甲方及酒店管理公司的要求，具有相应的履行本合同的能力。
- 18.2 本合同未尽事宜，甲乙双方应签署书面补充协议予以约定，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同条款、本合同的附件及在本合同履行过程中甲乙双方签署并盖章后的补充协议、会议纪要等书面文件将构成甲乙双方之间有效的合同文件，且每份文件均应视为本合同不可分割的组成部分，互为解释说明。如果上述合同文件出现意思含混或矛盾之处，则以文件签署生效时间在后者为准。
- 18.3 本合同的所有附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 18.4 本合同由甲乙双方加盖公章后生效。一式陆份，甲乙双方各执叁份，每份具有同等法律效力。

（正文到此结束）

委托单位（甲方盖章）：

江门市金汇置业有限公司

法定代表人（签字）：

电话：0760-88232222

设计单位（乙方盖章）：

深圳市刘波室内设计有限公司

法定代表人（签字）：

电话：0755-23884866

日期：2021年 月 日

日期：2021年 月 日





(6) 成都双凤桥 TOD (轨道) 万怡酒店室内设计

成都武侯双凤桥站 TOD 综合开发项目一期 (1 地块) 酒店室内设计咨询服务 合同编号: SFQL-SFQ-SJ-2022-37

成都武侯双凤桥站 TOD 综合开发项目一期 (1
地块) 酒店室内设计咨询服务

合同信息摘要:

主要条款	条款明细
合同名称	成都武侯双凤桥站 TOD 综合开发项目 (一期) 1 地块酒店室内设计咨询服务
服务内容	室内 (含公共区域) 装饰装修及艺术品咨询服务 照明咨询服务 标识咨询服务
合同总价款	[REDACTED]
甲方 (委托方)	成都武侯双凤七里轨道城市发展有限公司
乙方 (受托方)	深圳市刘波室内设计有限公司
合同签订时间	2022 年 7 月 11 日
合同编号	

成都武侯双凤桥站 TOD 综合开发项目一期（1 地块）
酒店室内设计咨询服务

合同编号：_____

咨询公司的服务范围为【**成都武侯双凤桥站 TOD 综合开发项目（一期）1 地块酒店项目**】的室内（含公共区域）装饰装修及艺术品、照明、标识设计咨询服务。按照招标要求及双方经友好协商，达成如下协议：

甲方：成都武侯双凤七里轨道城市发展有限公司
注册地址：成都市武侯区簇桥中街 41 号 4 幢 1 层附 35、36 号
法定代表人：崔振宇

乙方：深圳市刘波室内设计有限公司
注册地址：深圳市福田保税区槟榔道 1 号吉虹大楼 B 栋一层 102
法定代表人：刘波

鉴于：

甲方拟委托乙方就**成都武侯双凤桥站 TOD 综合开发项目一期（1 地块）酒店**（以下简称项目）提供室内（含公共区域）装饰装修及艺术品、照明、标识设计咨询服务。经友好协商，甲乙双方达成如下协议。

协议条款：

甲乙双方在充分交流、了解项目及其计划、条件，并凭双方良好意愿情况下达成如下协议：

10.5. 如果发生不可抗力致使合同目的无法实现，任何一方均有权解除合同，解除合同方不承担违约责任，但是发生不可抗力的一方应当尽最大的努力减少对方的损失，故意或者放纵损害结果发生的一方不与免责。不可抗力包括自然灾害、地震、国家政策的调整致使合同目的无法实现的不可预见也无法避免的情形。

双方的联络方式如下：

甲方：成都武侯双凤七里轨道城市发展有限公司

联络人：牛家兴

电话：13265751800

地址：四川省成都市武侯区天府大道中段 396 号成都地铁大厦

电子邮箱：452363508@qq.com

乙方：深圳市刘波室内设计有限公司

联络人：孙铭萌

电话：18088881682

地址：深圳市福田保税区槟榔道 1 号吉虹大厦 B 座首层

电子邮箱：paulliudesign@qq.com

协议双方均保证本协议所示联系地址真实有效，保证对方按该地址邮寄或送达的邮件或物品均能送达本方，若出现拒收、代收、退回等情形，均视为已送达本方。任何一方更改地址应在七日内以书面形式通知对方，否则由该方承担送达不能的不利后果。双方同意，如因本协议履行产生争议，本协议所示联系地址作为诉讼（仲裁）所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效送达地址，按该地址送达即视为有效送达。

10.6. 本协议自双方盖章且授权代表签字时生效，本协议一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份，立此遵照。

发包人：

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

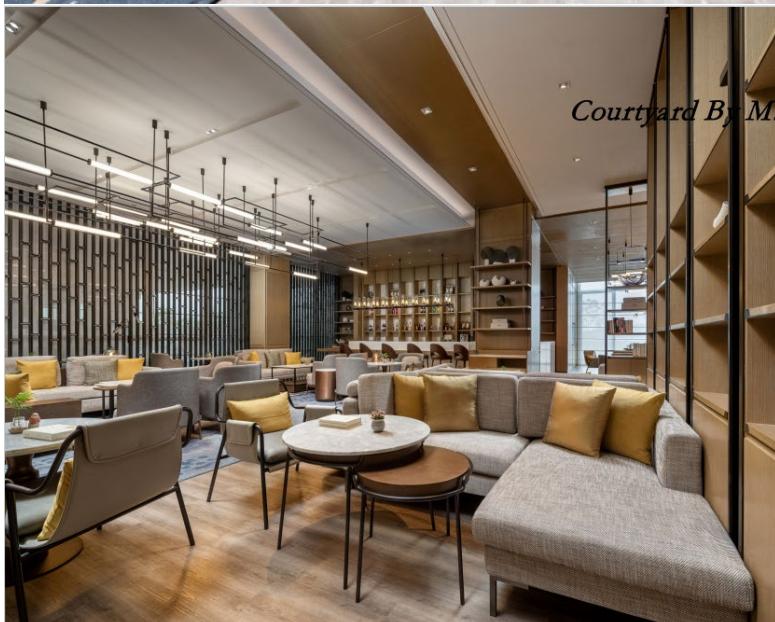
(签字或盖章)

承包人：

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



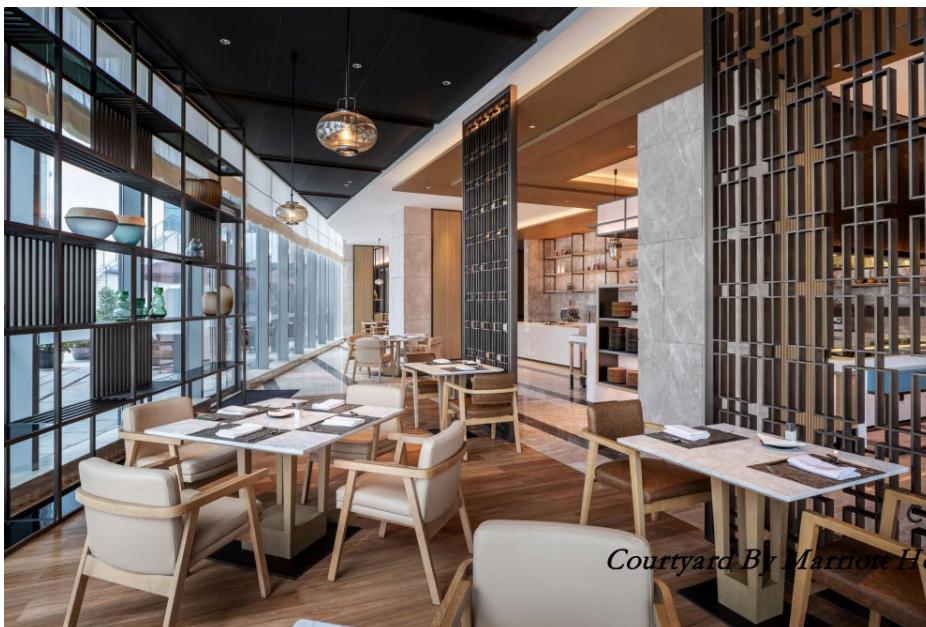
COURTYARD
BY MARRIOTT
Courtyard By Marriott Hotel, Chengdu





COURTYARD
BY MARRIOTT

Courtyard By Marriott Hotel, Chengdu



COURTYARD
BY MARRIOTT

Courtyard By Marriott Hotel, Chengdu



COURTYARD
BY MARRIOTT
Courtyard By Marriott Hotel, Chengdu



COURTYARD
BY MARRIOTT
Courtyard By Marriott Hotel, Chengdu



(7) 西安世园喜来登酒店室内精装设计

合同编号: 楚三局20202001420015

合同编号: _____

西安浐灞生态区自贸中心建设项目二标段 酒店室内精装方案至施工图设计服务合同

甲方: 中建三局集团有限公司

乙方: 深圳市刘波室内设计有限公司

项目名称: 西安浐灞生态区自贸中心建设项目二标段

签订时间: 2020年6月19日

西安浐灞生态区自贸中心建设项目二标段

酒店室内精装方案至施工图设计服务合同

甲方（发包人）：中建三局集团有限公司

统一社会信用代码：91420000757013137P

联系地址：武汉市东湖高新区高新大道 799 号中建·光谷之星

联系方式：027-65276668

乙方（设计人）：深圳市刘波室内设计有限公司

统一社会信用代码：91440300279396590R

联系地址：深圳市福田区福保街道深圳市福田保税区槟榔道一号吉虹研发大楼 B 座一层 102

联系方式：0755--83479556

根据甲方与世园集团签订的《西安浐灞生态区自贸中心建设项目二标段 EPC 工程总承包合同》，由甲方负责西安浐灞生态区自贸中心建设项目二标段酒店室内精装方案至施工图设计管理工作。根据项目招标采购结果委托乙方承担西安浐灞生态区自贸中心建设项目二标段酒店室内精装方案至施工图设计服务工作，
为明确双方权利义务关系，甲乙双方本着平等互利、自愿有偿、诚实信用的原则，经协商一致，达成本合同，具体条款如下：

一、合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等建筑管理政策法规；

1.2 国家及陕西省有关民用建设工程、专业建设工程、勘察设计等设计管理政策法规；

1.3 建设工程批准文件。

二、设计依据

2.1 甲方给乙方的委托书或设计中标文件；

2.2 甲方提交的基础资料；

2.3 乙方采用的主要技术标准：国家、本省、本市现行相关法律法规、设计规范及技术规定；

2.4 乙方的设计依据是甲方提供的相关资料、双方签订的合同及一切附件和

(签章页)

甲方(公章):



法定代表人(签字):
委托代理人(签字):

住所:

电话:

传真:

乙方(公章):深圳市刘波室内设计有限公司



法定代表人(签字):
委托代理人(签字):

住所:深圳市福田保税区横岗道吉虹创意园B

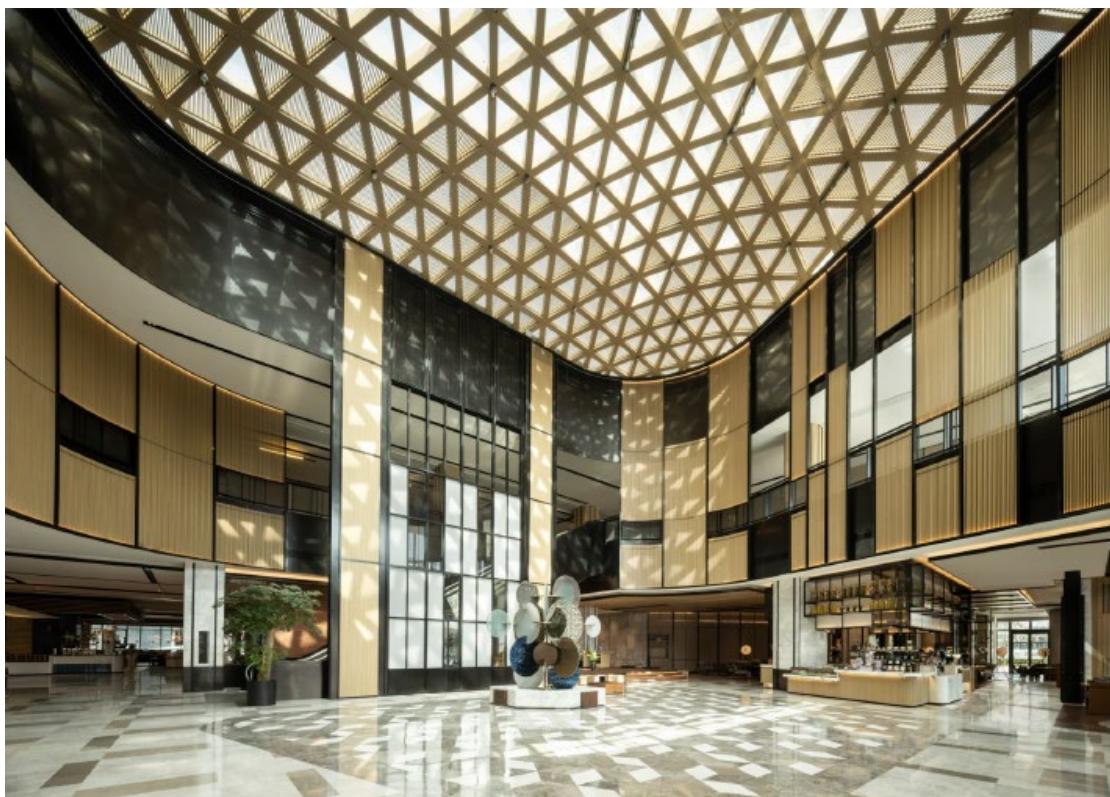
座102

电话: 0755-23884866

传真: 0755-83479226

合同签订地点:湖北省武汉市武昌区

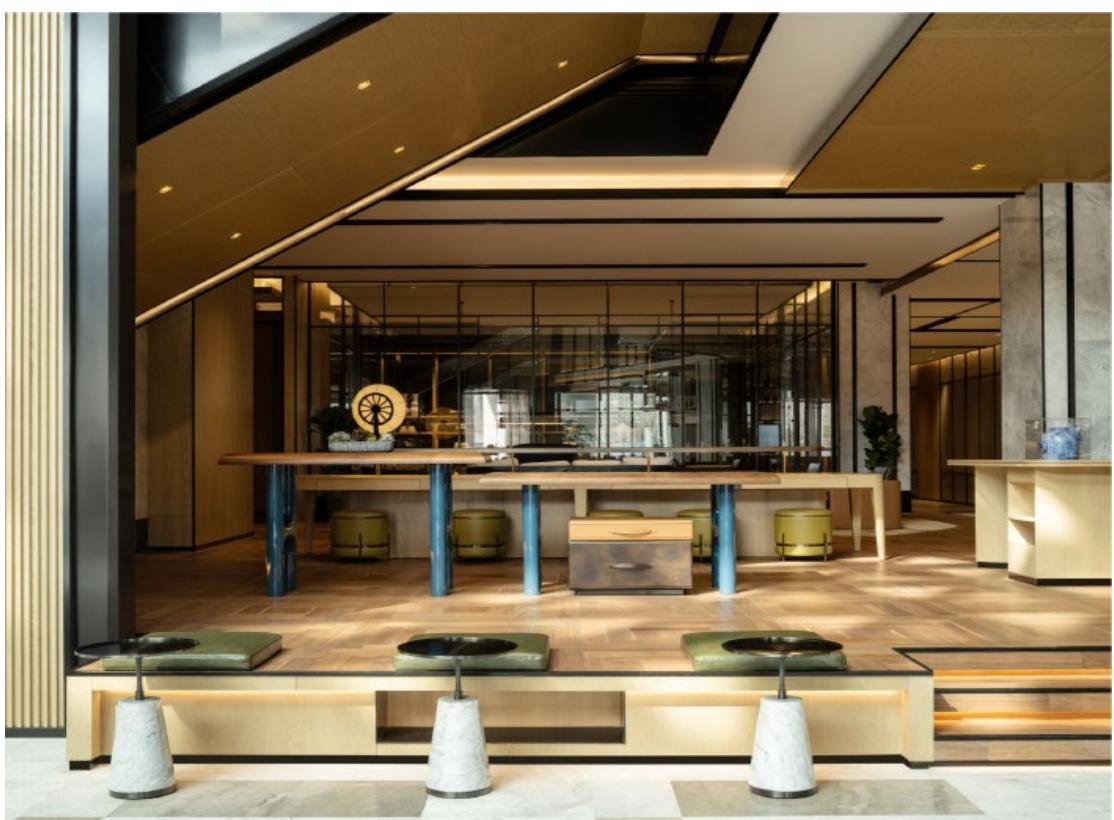
合同签订时间:2020年6月19日




SHERATON

SHERTON XI'AN SHIYUAN
西安世园喜来登酒店





八、投标人基本情况

1、企业基本情况表-深圳市刘波室内设计有限公司（联合体牵头人）

企业名称	深圳市刘波室内设计有限公司	企业注册资本	50 万元
企业法定代表人姓名	刘波	企业技术负责人姓名	刘波
符合本工程设计资质类别及等级	/	取得符合本工程要求的设计资质时间	/
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	/	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	/
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	/		
序号	投标人获奖情况	颁发机构	颁发年度
1	2025 年美国 MUSE 设计大奖-铂金奖	美国缪斯设计机构	2025 年
2	2025 年 A' Design Award 金奖	意大利 A' DESIGN 设计评奖机构	2025 年
3	2024 年美国 MUSE 设计大奖-铂金奖	美国缪斯设计机构	2024 年
4	2024 年第 19 届金外滩奖	中国建筑学会室内设计分会（简称：CIID）与《室内设计师》杂志 联合主办	2024 年

5	2024 年悉尼设计大奖-金奖	全球性设计奖项平台	2024 年
6	2024 悉尼设计大奖-银奖	全球性设计奖项平台	2024 年
7	2023 年美国 MUSE 设计大奖 (4 个项目)	美国缪斯设计机构	2023 年
8	2021 年美国 MUSE 年度铂金奖 (2 个项目)	美国缪斯设计机构	2021 年
9	2020 年美国 MUSE 年度铂金奖	美国缪斯设计机构	2020 年
10	2020 年美国国际设计大奖 IDA design awards	法玛尼集团 (Farmani Group)	2020 年
11	2021-2022 亚太区室内设计大奖	香港室内设计协会 (HKIDA)	2021-2022 年
12	2020-2021 年 DoldenA' Design Award Winner 奖	Dutch Design Foundation(荷兰设计基金会)	2020-2021 年
13	2020 年美国建筑大师奖	法米尼集团 (Farmani Group)	2020 年
14	2019 美国建筑大师奖	法米尼集团 (Farmani Group)	2019 年
15	2019-2020 年 DoldenA' Design Award Winner 奖	法玛尼集团 (Farmani Group)	2019-2020 年
16	2018 年 DoldenA' Design Award Winner 奖	法玛尼集团 (Farmani Group)	2018 年

17	2018年美国 IDA 国际设计大奖	法玛尼集团 (Farmani Group)	2018 年
18	DRIVEN DESIGN AWARD PROGRAMS 2019 年悉尼设计大奖	Design100	2019 年
19	DRIVEN DESIGN AWARD PROGRAMS 2019 年香港设计大奖	Design100	2019 年
20	DRIVEN DESIGN AWARD PROGRAMS 2017 年伦敦设计大奖	Design100	2017 年
备注	/		

注:

1. 投标人（含各专项设计单位）可针对自身特色、核心特点及优势展开说明，重点涵盖公司情况、人员数量、过往获奖成果、经营发展情况及核心业务擅长方向等，全面展现自身综合实力。
2. 随表后附相关证明资料。

(1) 企业简介

刘波设计顾问有限公司是目前最具创造力的国际化专业室内设计公司之一，在创始人刘波(Paul Liu)先生的带领下，刘波设计顾问有限公司拥有二十年的良好信誉和业绩，并以稳健的经营作风使公司稳步成长。

2002年即位列“世界室内设计事务所百强”，2006年被美国《Interior Design》杂志中文版评为“中国室内设计100强”酒店类第二名。在中国最早致力于高级酒店室内设计领域，公司拥有一批高素质专业技术人才和配套专业人员，是具有强烈团体意识和合作精神的专业设计群体，我们深信每一个创新的意念，从孕育到实施必需付出艰辛的代价，所以每一个环节，设计师们都精益求精。“成功的设计创意是实现了的”是每个人信守的。公司多年以来，贡献了大量的成功室内设计作品，赢得了客户和业主广泛的赞誉。其受委托的室内设计个案涉及社会各个领域，尤其在顶级酒店室内设计上颇有心得，成为亚太地区酒店室内设计新潮流的带领者。

刘波设计顾问有限公司将一如既往的坚持提供内容充实、充满智慧，体现东方特色与西方优势结合的精巧设计作品，以及坚持刘波人的理想——构筑实用、自然、完美的空间，致力于研究室内设计的独立和原创，时尚与风格。





营业 执 照 (副本)

统一社会信用代码 91440300279396590R

名 称 深圳市刘波室内设计有限公司

主 体 类 型 有限责任公司

住 所 深圳市福田区福保街道深圳市福田保税区槟榔道一号吉虹研发大楼B栋一层102

法 定 代 表 人 刘 波

成 立 日 期 1997年11月05日



重
要
提
示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.com.cn）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关

2015 年 08 月 17 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

(3) 营业执照

(4) 企业信息登记

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

扫一扫
核验码

法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称 : 深圳市刘波室内设计有限公司
统一社会信用代码 : 91440300279396590R
报告编号 : 2025122319053205481N36

报告生成日期	2025年12月23日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号：2025122319053205481N36

生成时间：2025年12月23日 19:05:32

扫一扫



验证码

公共信用信息概览

深圳市刘波室内设计有限公司

存续

守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	91440300279396590R	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	刘波
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	1997-11-05
住所	深圳市福田区福保街道深圳市福田保税区槟榔道一号吉虹研发大楼B栋一层102		

信用信息概要

行政管理	3条	诚实守信	5条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	1条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2025年12月23日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心



报告说明

扫一扫



验证码

1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。

2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。

3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。

4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。

5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号：2025122319053205481N36
生成时间：2025年12月23日 19:05:32

正文

深圳市刘波室内设计有限公司



验证码

存续

守信激励对象

一、登记注册基础信息

| 基础信息

企业名称：	深圳市刘波室内设计有限公司
统一社会信用代码：	91440300279396590R
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：	刘波
企业类型：	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期：	1997-11-05
住所：	深圳市福田区福保街道深圳市福田保税区槟榔道一号吉虹研发大楼B栋一层102

二、行政管理信息（共 3 条）

| 行政许可

行政许可决定文书号：	22409396470	第 1 条
行政许可决定文书名称：	22409396470	
许可证书名称：	商事变更登记(备案)	
许可类别：	登记	
许可编号：	— —	
许可决定日期：	2024-02-22	
有效期自：	2024-02-22	
有效期至：	2099-12-31	
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道深圳市福田保税区槟榔道一号吉虹研发大楼B栋一层102;法定代表人:刘波;成立日期:1997-11-05	
许可机关：	深圳市市场监督管理局	



许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

数据来源单位： 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定文书号： 21902626040

第 2 条

行政许可决定文书名称： 21902626040

许可证书名称： 有限责任公司变更登记

许可类别： 登记

许可编号： ——

许可决定日期： 2019-01-17

有效期自： 2019-01-17

有效期至： 2099-12-31

许可内容： 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道深圳市福田保税区槟榔道一号吉虹研发大楼B栋一层102;法定代表人:刘波;成立日期:1997-11-05

许可机关： 深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

数据来源单位： 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定文书号： A074456

第 3 条

行政许可决定文书名称： A074456

许可证书名称： 有限责任公司设立登记

许可类别： 登记

许可编号： ——



许可决定日期：	1997-11-05
有效期自：	1997-11-05
有效期至：	2027-11-05
许可内容：	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道深圳市福田保税区槟榔道一号吉虹研发大楼B栋一层102;法定代表人:刘波;成立日期:1997-11-05
许可机关：	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11440300MB2C927392
数据来源单位：	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11440300MB2C927392

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 5 条)

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：	深圳市刘波室内设计有限公司
纳税人识别号：	91440300279396590R
评价年度：	2024
数据来源：	国家税务总局

第 1 条

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：	深圳市刘波室内设计有限公司
纳税人识别号：	91440300279396590R
评价年度：	2019
数据来源：	国家税务总局

第 2 条

| 纳税信用A级纳税人



纳税人名称：深圳市刘波室内设计有限公司 第3条

纳税人识别号：91440300279396590R

评价年度：2017

数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市刘波室内设计有限公司 第4条

纳税人识别号：91440300279396590R

评价年度：2022

数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市刘波室内设计有限公司 第5条

纳税人识别号：91440300279396590R440300279396590

评价年度：2016

数据来源：国家税务总局

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营(活动)异常名录(状态)信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 1 条)

| 企业信用承诺信息



承诺类型：	主动型
承诺事由：	商事登记
承诺作出日期：	1997-11-05
承诺受理单位：	深圳市市场监督管理局
承诺履行状态：	——

第 1 条

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束

(5) 获奖明细
2025 年 MUSE 铂金奖



2025 A' Design Award 金奖

A' DESIGN AWARD & COMPETITION

Certificate of Excellence

this is to certify that

Paul Liu

has won the Golden A' Design Award
in Interior Space and Exhibition Design Category
in 2024 - 2025 period with design #163964:
Shantou Marriott Hotel.

About The Golden A' Design Award

The Golden A' Design Award is a prestigious award given to top 1% designs that have demonstrated an exemplary high level of excellence in design. Entries to the A' Design Award & Competition are judged by a grand jury panel of World's leading design professionals, prominent scholars and influential press members. Results are based on blind peer-review process and entries are voted anonymously on pre-established evaluation criteria. A' Design Award aims to highlight & recognize original design work from across the globe in order to push designers, artists, architects and brands to come up with superior products and projects that benefit and advance society.



15 April 2025, Milan / Italy.

Alessandro Deserti
PRESIDENT
A' DESIGN AWARD & COMPETITION

Makpal Bayetova
VICE-PRESIDENT
A' DESIGN AWARD & COMPETITION

Onur Mustak Cobanli
COORDINATOR
A' DESIGN AWARD & COMPETITION

Certificate #163964

2024 年美国 MUSE 设计大奖-铂金奖



M U S E
DESIGN
AWARDS

PLATINUM WINNER

2 0 2 4

Shantou Marriott Hotel
PLD/ Paul Liu Design Consultants
Interior Design - Hospitality

MUSE AWARDS OFFICIAL CERTIFICATE
PRESENTED BY MUSE AWARDS JURORS

MUSE Design Awards seeks to discover and advance existing and developing designers in all the design professions that improve the world we live in, from the buildings we inhabit to the fashion we wear, the rooms we walk through, the vehicles that take us from place to place, the packages we open, and the products we love.

SPONSORED BY



SCAN TO VIEW WINNER GALLERY

2024年第19届金外滩奖



2024 悉尼设计大奖金奖



Sheraton Xi'an Chanba

Interior Design - International Hospitality

SYDNEY Design Awards 2024

Project Creator

PLD/Paul Liu Design Consultants (HK) Co., Ltd

Project Commissioner

Xi'an International Horticultural Exposition Investment (Group) Co.,Ltd.

Project Team

Paul Liu-Founder & Design Director;

Celine Shi-Design Decoration Director;

Danny Hu-Construction Drawing Director

2024 悉尼设计大奖银奖



JW Marriott Hotel Shanghai Fengxian

Interior Design - International Hospitality

SYDNEY Design Awards 2024

Project Creator

PLD/Paul Liu Design Consultants (HK) Co., Ltd

Project Commissioner

New Development Group China (Shanghai)

Project Team

Paul Liu-Founder & Design Director

Celine Shi-Design Decoration Director

Danny Hu-Construction Drawing Director

2023 MUSE 年度铂金奖（4 个项目）





M U S E
DESIGN
AWARDS

PLATINUM WINNER

2 0 2 3

Sheraton Zhaoqing Dinghu
PLD/ Paul Liu Design Consultants Co., Ltd
Interior Design - Hotels & Resorts

MUSE AWARDS OFFICIAL CERTIFICATE
PRESENTED BY MUSE AWARDS JURORS

MUSE Design Awards seeks to discover and advance existing and developing designers in all the design professions that improve the world we live in, from the buildings we inhabit, to the fashion we wear, the rooms we walk through, the vehicles that take us from place to place, the packages we open, and the products we love.

SPONSORED BY



SCAN TO VIEW WINNER GALLERY



M U S E
DESIGN
AWARDS

PLATINUM WINNER

2 0 2 3

Double Tree by Hilton Jiangxi Fuzhou
PLD/ Paul Liu Design Consultants Co., Ltd
Interior Design - Hotels & Resorts

MUSE AWARDS OFFICIAL CERTIFICATE
PRESENTED BY MUSE AWARDS JURORS

MUSE Design Awards seeks to discover and advance existing and developing designers in all the design professions that improve the world we live in, from the buildings we inhabit, to the fashion we wear, the rooms we walk through, the vehicles that take us from place to place, the packages we open, and the products we love.

SPONSORED BY



SCAN TO VIEW WINNER GALLERY



M U S E
DESIGN
AWARDS

PLATINUM WINNER

2 0 2 3

JW MARRIOTT HOTEL SHANGHAI FENGXIAN

PLD/ Paul Liu Design Consultants
Interior Design - Hotels & Resorts

MUSE AWARDS OFFICIAL CERTIFICATE
PRESENTED BY MUSE AWARDS JURORS

MUSE Design Awards seeks to discover and advance existing and developing designers in all the design professions that improve the world we live in, from the buildings we inhabit to the fashion we wear, the rooms we walk through, the vehicles that take us from place to place, the packages we open, and the products we love.

SPONSORED BY



INTERNATIONAL AWARDS ASSOCIATE



SCAN TO VIEW WINNER GALLERY

2021 年 MUSE 年度铂金奖（2 个项目）





MUSE
DESIGN
AWARDS

PLATINUM WINNER

2021

FUZHOU MARRIOTT HOTEL

Paul Liu Design Consultants Co

MUSE AWARDS OFFICIAL CERTIFICATE
PRESENTED BY MUSE AWARDS JURORS

MUSE Design Awards seeks to discover and advance existing and developing designers in all the design professions that improve the world we live in, from the buildings we inhabit to the fashion we wear, the rooms we walk through, the vehicles that take us from place to place, the packages we open, and the products we love.

SPONSORED BY



INTERNATIONAL AWARDS ASSOCIATE



SCAN TO VIEW WINNER GALLERY

2020 年 MUSE 年度铂金奖



MUSE
DESIGN
AWARDS

GOLD WINNER

2020

ZHANGJIAGANG MARRIOTT HOTEL

Paul Liu Design Consultants

MUSE AWARDS OFFICIAL CERTIFICATE
PRESENTED BY MUSE AWARDS JURORS

MUSE Design Awards seeks to discover and advance existing and developing designers in all the design professions that improve the world we live in, from the buildings we inhabit to the fashion we wear, the rooms we walk through, the vehicles that take us from place to place, the packages we open, and the products we live

SPONSORED BY



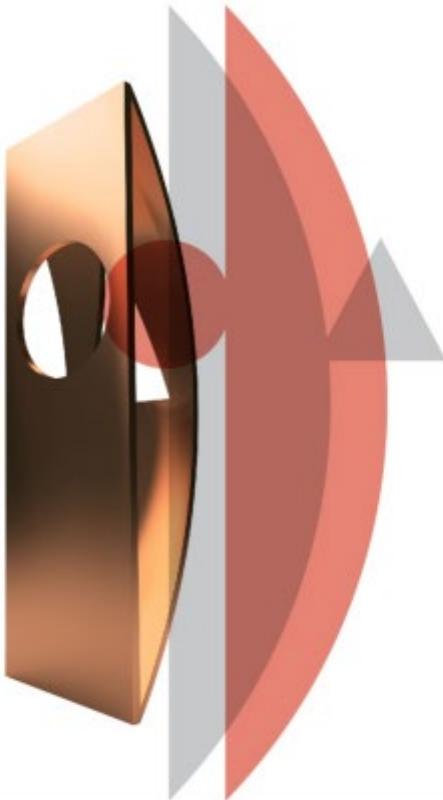
INTERNATIONAL AWARDS ASSOCIATE



SCAN TO VIEW WINNER GALLERY

2020 年美国国际设计大奖 IDA design awards

IDA
DESIGN
AWARDS



AWARD

IDA 2020, Bronze

CATEGORY

Interior Design-Hotels & Resorts

WINNING COMPANY

PLD/ Paul Liu Design Consultants (HK) Co., Ltd

PROJECT NAME

Wuhan Marriott Hotel Hankou

WINNING DESIGNER

Bo Liu & Hank Xia

2021-2022 亚太区室内设计大奖



Best Hotel Interior Fujian Province, China

Fuzhou Marriott Hotel Riverside
by PLD / Paul Liu Design Consultants

IN ASSOCIATION WITH



SUPPORTED BY

AIREA • SIDS • TIDA • SLIID

Presented by the International Property Awards
www.propertyawards.net

2020-2021 年 DoldenA' Design Award Winner 奖

A'DESIGN AWARD & COMPETITION

Certificate of Excellence

this is to certify that

Bo Liu and Hank Xia

*has won the Golden A' Design Award
in Interior Space and Exhibition Design Category
in 2020 - 2021 period with design #123388:
Fuzhou Marriott Riverside - Hotel.*

About The Golden A' Design Award

The Golden A' Design Award is a prestigious award given to top 9.63 percentile designs that have demonstrated an exemplary high level of excellence in design. Entries to the A' Design Award & Competition are judged by a grand jury panel of World's leading design professionals, prominent scholars and influential press members. Results are based on blind peer-review process and entries are voted anonymously on pre-established evaluation criteria. A' Design Award aims to highlight & recognize original design work from across the globe in order to push designers, artists, architects and brands to come up with superior products and projects that benefit and advance society.



15 April 2021, Milan / Italy.

Alessandro Deserti
PRESIDENT
A' DESIGN AWARD & COMPETITION

Makpal Baytova
VICE-PRESIDENT
A' DESIGN AWARD & COMPETITION

Orar Mustak Cobanli
COORDINATOR
A' DESIGN AWARD & COMPETITION

Certificate #123388

2020 年美国建筑大师奖



2020 HONORABLE MENTION

Wuhan Marriott Hotel Hankou

PLD / Paul Liu Design Consultants Co., Ltd

Lead Architect: Bo Liu & Hank Xia

The Architecture MasterPrize certifies that *Wuhan Marriott Hotel Hankou* by *PLD / Paul Liu Design Consultants Co., Ltd* has been selected as an Honorable Mention in the *Interior Design - Hospitality* category.

Hossein Farmani,
President
Architecture MasterPrize

Elisa Burozzi,
Head of Jury
Architecture MasterPrize



2019 美国建筑大师奖



2019 HONORABLE MENTION

Courtyard by Marriott Shunde

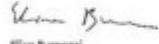
PLD / Paul Liu Design Consultants (HK) Co., Ltd

Lead Architect:

Paul Liu & Hank Xio

The Architecture MasterPrize certifies that *Courtyard by Marriott Shunde* by PLD / Paul Liu Design Consultants (HK) Co., Ltd has been selected as an Honorable Mention in the *Interior Design - Hospitality* category.


Hossein Farrokh,
President
Architecture MasterPrize™


Elisa Burelli,
Head of Jury
Architecture MasterPrize™



2019-2020 年 DoldenA' Design Award Winner 奖

A'DESIGN AWARD & COMPETITION

Certificate of Excellence

this is to certify that

Paul Liu and Hank Xia

*has won the Golden A' Design Award
in Interior Space and Exhibition Design Category
in 2019 - 2020 period with design #90043:
Zhangjiagang Marriott Hotel.*

About The Golden A' Design Award

The Golden A' Design Award is a prestigious award given to top %3 percentile designs that have demonstrated an exemplary high level of excellence in design. Entries to the A' Design Award & Competition are judged by a grand jury panel of World's leading design professionals, prominent scholars and influential press members. Results are based on blind peer-review process and entries are voted anonymously on pre-established evaluation criteria. A' Design Award aims to highlight & recognize original design work from across the globe in order to push designers, artists, architects and brands to come up with superior products and projects that benefit and advance society.

15 April 2020, Milan / Italy.



Alessandro Deserti
PRESIDENT
A' DESIGN AWARD & COMPETITION

Makpal Bayetova
VICE-PRESIDENT
A' DESIGN AWARD & COMPETITION

Onur Mustak Cobanli
COORDINATOR
A' DESIGN AWARD & COMPETITION

Certificate #90042

2018 年 DoldenA' Design Award Winner 奖

Xiamen Marriott Hotel Hotel
Paul Liu & Hank Xia

2018 / GOLD

DESIGN AWARD WINNER

A'DESIGN AWARD
& COMPETITION 

A' Design Award & Competition is the World's largest and most influential design accolade, open to participation of good design work from all countries, in all disciplines, by all entities. Entries to A' Design Award & Competition are blind peer-reviewed and voted on pre-established criteria by a grand jury panel of established academics, influential press members, prominent entrepreneurs and experienced designers, to recognize, highlight, promote and advertise the very best designs worldwide. The ultimate aim of A' Design Award & Competition is to create incentives for designers, brands and businesses worldwide to come up with superior products, projects, services, materials, technologies and experiences that benefit and advance society. A' Design Award & Competition laureate designs are granted this certificate to once again celebrate their design excellence and praise their high design quality.

learn more at: designers.org/63972

2018 年美国 IDA 国际设计大奖

IDA
DESIGN
AWARDS



AWARD
IDA 2018, Honorable Mention

CATEGORY
Interior Design

WINNING COMPANY
Paul Liu Design Consultants (HK) Co.Ltd.

PROJECT NAME
Courtyard by Marriott Shenzhen Northwest

WINNING DESIGNER
Paul Liu & Hank Xia

2019 年悉尼设计大奖



Xiamen Marriott Hotel & Conference Centre

Interior Design - International Hospitality

2019 Sydney Design Awards

Project Creator

PLD/ Paul Liu Design Consultants (HK) Co., Ltd

Project Team

Paul Liu-Founder & Design Director

Hank Xia-Partner & Design Director

Celine Shi-Design Decoration Director

Danny Hu-Construction Drawing Director



2019 年香港设计大奖



Marriott Hotel, Zhangjiagang

Interior Design - International Hospitality

2019 Hong Kong Design Awards

Project Creator

PLD / Paul Liu Design Consultants (HK) Co., Ltd

Project Team

Paul Liu-Founder & Design Director

Hank Xia-Partner & Design Director

Celine Shi-Design Decoration Director

Danny Hu-Construction Drawing Director



2017 年伦敦设计大奖



Fairfield by Marriott Nanning Nanhu Park

Interior Design - International Hospitality

2017 London Design Awards

Project Creator

Paul Liu Design Consultants (HK) Co., Ltd

Project Commissioner

Marriott Nanning Nanhu Park

Project Team

Mr. Paul Liu, Founder

Mr. Hank Xia, Partner and Design Director

Mr. Dany Hu, Director of CAD



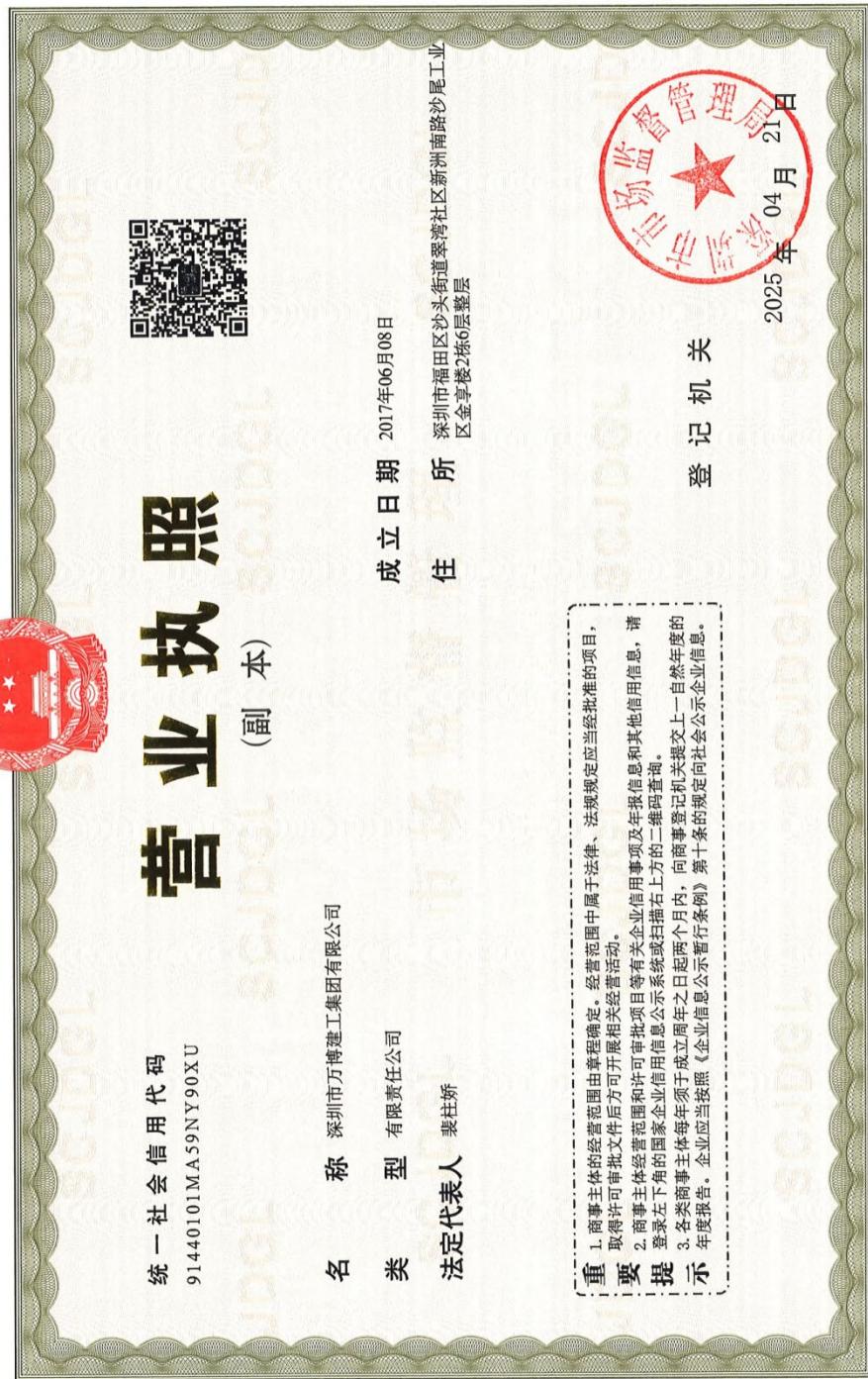
2、企业基本情况表-深圳市万博建工集团有限公司（联合体成员）

企业名称	深圳市万博建工集团有限公司	企业注册资本	9600 万元
企业法定代表人姓名	裴柱娇	企业技术负责人姓名	陈杰文
符合本工程设计资质类别及等级	建筑工程设计专业甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2025 年 9 月 23 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	23 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	环境管理体系认证证书 2023 年 8 月 1 日 职业健康安全管理体系认证证书 2023 年 8 月 1 日 质量管理体系认证证书		
序号	投标人获奖情况	颁发机构	颁发年度
1	深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2023 年
备注	/		

注：

1. 投标人（含各专项设计单位）可针对自身特色、核心特点及优势展开说明，重点涵盖公司情况、人员数量、过往获奖成果、经营发展情况及核心业务擅长方向等，全面展现自身综合实力。
2. 随表后附相关证明资料。

(1) 营业执照



国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22308719429

深圳市万博建工集团有限公司：

我局已于二〇二三年八月八日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市罗湖区桂园街道松园社区红桂路2118号都汇中心A栋1603

变更后住所： 深圳市福田区沙头街道翠湾社区新洲南路沙尾工业区金享楼2栋6层整层

变更前名称： 深圳市万博装饰集团有限公司

变更后名称： 深圳市万博建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 企业信息登记





信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号：2025122319265096943J38
生成时间：2025年12月23日 19:26:50

扫一扫



验证码

公共信用信息概览

深圳市万博建工集团有限公司

存续

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	91440101MA59NY90XU	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	裴柱娇
企业类型	有限责任公司	成立日期	2017-06-08
住所	深圳市福田区沙头街道翠湾社区新洲南路沙尾工业区金亨楼2栋6层整层		

信用信息概要

行政管理	17条	诚实守信	0条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	4条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2025年12月23日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号：2025122319265096943J38

生成时间：2025年12月23日 19:26:50

正文

扫一扫



验证码

存续

深圳市万博建工集团有限公司

一、登记注册基础信息

| 基础信息

企业名称：	深圳市万博建工集团有限公司
统一社会信用代码：	91440101MA59NY90XU
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：	裴柱娇
企业类型：	有限责任公司
成立日期：	2017-06-08
住所：	深圳市福田区沙头街道翠湾社区新洲南路沙尾工业区金享楼2栋6层整层

二、行政管理信息（共 17 条）

| 行政许可

行政许可决定文书号：	粤建许准〔2025〕51155号
行政许可决定文书名称：	建筑业企业资质核准
许可证书名称：	建筑业企业资质核准
许可类别：	核准
许可编号：	粤建许准〔2025〕51155号
许可决定日期：	2025-11-20
有效期自：	2025-11-20
有效期至：	2029-06-26
许可内容：	钢结构工程专业承包二级增项
许可机关：	深圳市住房和建设局

第 1 条



行政许可决定书文号 : 91201705161408

第 17 条

许可有效期 : ——

许可决定日期 : 2017-06-08

许可截止日期 : 2099-12-31

许可内容 : 企业设立登记

许可机关 : 广州市天河区工商行政管理局

审核类型 : 登记

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营(活动)异常名录(状态)信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 4 条)

| 企业信用承诺信息

承诺类型 : 审批替代型

第 1 条

承诺事由 : 建设工程设计企业资质核准提交资料真实性承诺

承诺作出日期 : 2020-01-06

承诺受理单位 : 广州市住房和城乡建设局

承诺履行状态 : ——



| 企业信用承诺信息

承诺类型 : 主动型 第 2 条

承诺事由 : 移出经营异常名录企业名单

承诺作出日期 : 2021-06-11

承诺受理单位 : 广州市天河区市场监督管理局

承诺履行状态 : ——

| 企业信用承诺信息

承诺类型 : 主动型 第 3 条

承诺事由 : 企业登记注册

承诺作出日期 : 2017-06-08

承诺受理单位 : 广州市市场监督管理局

承诺履行状态 : ——

| 企业信用承诺信息

承诺类型 : 主动型 第 4 条

承诺事由 : 企业登记注册(设立、变更)

承诺作出日期 : 2019-10-17

承诺受理单位 : 广州市市场监督管理局

承诺履行状态 : ——

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号 : 2025122319265096943J38
生成时间 : 2025年12月23日 19:26:50

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束

(3) 设计资质证书



企业名称	深圳市万博建工集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区沙头街道翠湾社区新洲南路沙尾工业区金享楼2栋6层整层		
建立时间	2017年06月08日		
注册资本金	9600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440101MA59NY90XU		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144059463-6/1		
有效期	至2030年09月23日		
法定代表人	裴柱娇	职务	执行董事
单位负责人	裴柱娇	职务	总经理
技术负责人	张楠	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业务范围
建筑装饰工程设计专项甲级。 *****

发证机关: (章)
2025年09月23日
No.AF 0563430

(4) 管理体系认证证书





质量管理体系认证证书

证书编号：26923Q00935R0S

兹证明

深圳市万博建工集团有限公司

统一社会信用代码：91440101MA59NY90XU

地址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区新洲南路沙尾工业区金亨楼2栋6层整层

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑装修装饰工程施工、建筑工程设计
所涉及的质量管理活动

同时符合 GB/T 50430-2017 标准的范围

资质等级许可范围内建筑装修装饰工程施工所涉及的质量管理
活动

颁发日期：2023年08月01日

首次发证：2023年08月01日

有效日期：2026年07月31日

换证日期：2023年09月05日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



欧阳完
签发：



认证机构地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都海鹰大厦18E、F
重要提示：1. 本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2. 自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26923S00598ROS

兹证明

深圳市万博建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA59NY90XU

地址: 深圳市福田区沙头街道翠湾社区新洲南路沙尾工业区金享楼 2 栋 6 层整层

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑装修装饰工程施工、建筑工程设计

所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期: 2023 年 08 月 01 日
首次发证: 2023 年 08 月 01 日

有效日期: 2026 年 07 月 31 日
换证日期: 2023 年 09 月 05 日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



欧振完

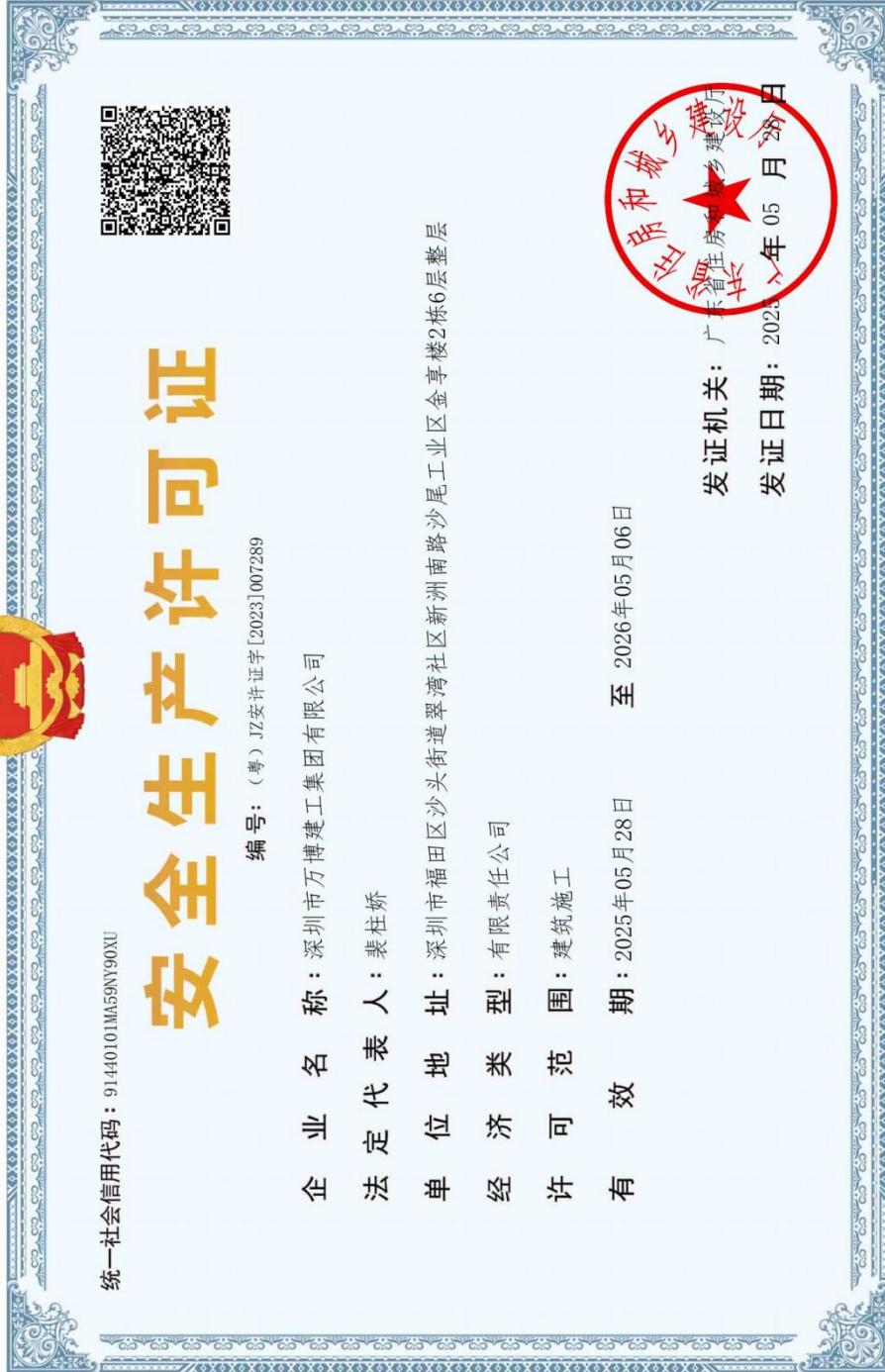
签发:



认证机构地址: 深圳市福田区彩田路彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1. 本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2. 自发证之日起, 每年(不超过12个月)监督审核一次, 证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。

(5) 安全生产许可证



(6) 获奖明细



拟投入本项目人员情况表

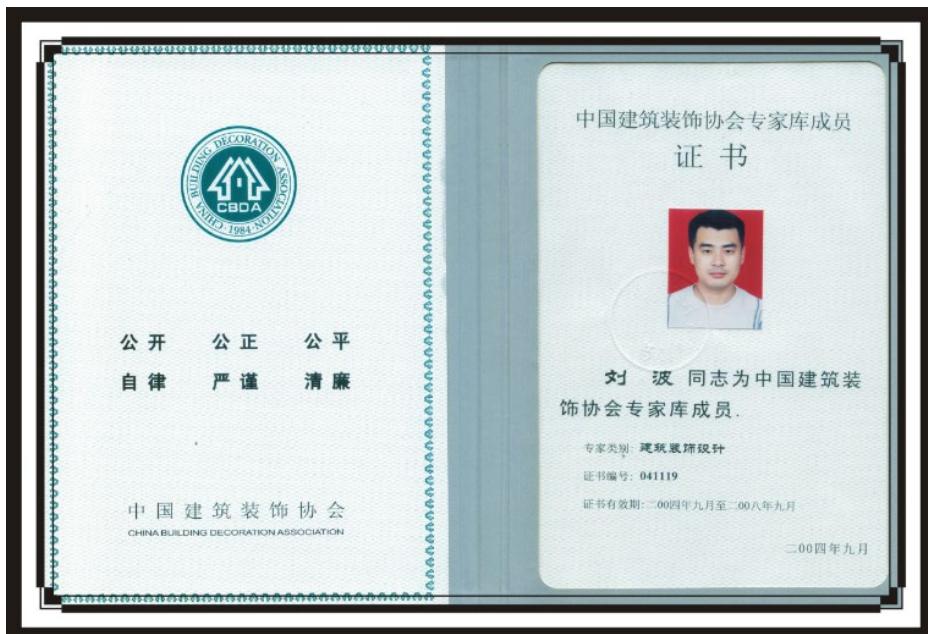
姓名	在本项目中拟任职务	专业	执业资格/职称	主要简历、经验及承担过的项目
刘波	项目负责人	装饰艺术	/	1、厦门源宿酒店 16000 m ² 2、上海东方美谷 JW 万豪酒店 52000 m ² 3、四川宜宾华侨城威斯汀酒店 41280 m ² 4、杭州青山湖万丽酒店 40126 m ² 5、常州金坛万豪及万枫酒店 53220 m ² 6、武汉襄投万豪酒店 48500 m ² 7、汕头国瑞万豪酒店 30200 m ² 8、广州南沙金茂万豪酒店 35500 m ² 9、福州东湖万豪酒店 42000 m ² 广州凯达尔万豪酒店 34000 m ² 10、张家港万豪酒店 33260 m ² 11、青岛城阳万豪酒店 38200 m ² 12、四川遂宁首座万豪酒店 33510 m ² 13、石家庄 JW 万豪酒店 41200 m ² 15、金华万豪就酒店 46220 m ² 16、菲律宾万豪度假酒店 46850 m ² 17、赣州万豪及万枫酒店 50640 m ² 18、西安世园喜来登酒店 30660 m ² 19、潍坊喜来登酒店 32800 m ²
许家镇	方案主创设计负责人/设计总监	室内设计	/	1、自贸时代中心项目公寓式酒店（前海源宿酒店）29000 m ² 2、厦门源宿酒店 16000 m ² 3、长沙越秀万豪酒店 33000 m ² 4、抚州保利希尔顿酒店 43000 m ² 5、西安世园喜来登酒店 46000 m ² 6、肇庆喜来登酒店 40000 m ² 7、上海东方美谷 JW 万豪酒店 52000 m ² 8、四川宜宾华侨城威斯汀酒店 41280 m ² 9、杭州青山湖万丽酒店 40126 m ² 10、常州金坛万豪及万枫酒店 53220 m ² 11、武汉襄投万豪酒店 48500 m ² 12、汕头国瑞万豪酒店 30200 m ² 13、西安世园喜来登酒店 30660 m ² 14、潍坊喜来登酒店 32800 m ² 15、自贸时代中心项目公寓式酒店（前海源宿酒店）29000 m ² 16、长沙越秀万豪酒店
潘学文	资深方案设计师	环境艺术设计	/	1、自贸时代中心项目公寓式酒店（前海源宿酒店）29000 m ²

史琳	软装&物料设计负责人/设计总监	艺术设计	/	2、厦门源宿酒店 16000 m ² 3、长沙越秀万豪酒店 33000 m ² 4、抚州保利希尔顿酒店 43000 m ² 5、西安世园喜来登酒店 46000 m ² 6、肇庆喜来登酒店 40000 m ² 7、上海东方美谷 JW 万豪酒店 52000 m ² 8、四川宜宾华侨城威斯汀酒店 41280 m ² 9、杭州青山湖万丽酒店 40126 m ² 10、常州金坛万豪及万枫酒店 53220 m ² 11、武汉襄投万豪酒店 48500 m ² 12、汕头国瑞万豪酒店 30200 m ² 13、西安世园喜来登酒店 30660 m ² 14、潍坊喜来登酒店 32800 m ²
方进	灯光设计负责人/设计总监	建筑装饰工程技术	/	1、自贸时代中心项目公寓式酒店（前海源宿酒店）29000 m ² 2、厦门源宿酒店 16000 m ² 3、上海东方美谷 JW 万豪酒店 52000 m ² 4、四川宜宾华侨城威斯汀酒店 41280 m ² 5、杭州青山湖万丽酒店 40126 m ² 6、常州金坛万豪及万枫酒店 53220 m ² 7、武汉襄投万豪酒店 48500 m ² 8、汕头国瑞万豪酒店 30200 m ² 9、重庆新康国际万豪酒店 36000 m ² 10、广州南沙金茂万豪酒店 35500 m ² 11、福州东湖万豪酒店 42000 m ²
胡涛	智能化设计负责人/设计总监	环境设计专业	/	12、广州凯达尔万豪酒店 34000 m ² 13、张家港万豪酒店 33260 m ² 14、青岛城阳万豪酒店 38200 m ² 15、四川遂宁首座万豪酒店 33510 m ² 16、西藏林芝万豪酒店 37500 m ² 17、石家庄 JW 万豪酒店 41200 m ² 18、金华万豪就酒店 46220 m ² 19、菲律宾万豪度假酒店 46850 m ² 20、赣州万豪及万枫酒店 50640 m ² 21、西安世园喜来登酒店 30660 m ² 22、潍坊喜来登酒店 32800 m ²
陈文敏	商务负责人	国际经济与贸易	/	1、厦门源宿酒店 16000 m ² 2、上海东方美谷 JW 万豪酒店 52000 m ² 3、四川宜宾华侨城威斯汀酒店 41280 m ² 4、杭州青山湖万丽酒店 40126 m ² 5、常州金坛万豪及万枫酒店 53220 m ² 6、武汉襄投万豪酒店 48500 m ² 7、汕头国瑞万豪酒店 30200 m ²

				8、广州南沙金茂万豪酒店 35500 m ² 9、福州东湖万豪酒店 42000 m ² 广州凯达尔万豪酒店 34000 m ² 10、张家港万豪酒店 33260 m ² 11、青岛城阳万豪酒店 38200 m ² 12、四川遂宁首座万豪酒店 33510 m ² 13、石家庄 JW 万豪酒店 41200 m ² 15、金华万豪就酒店 46220 m ² 16、菲律宾万豪度假酒店 46850 m ² 17、赣州万豪及万枫酒店 50640 m ² 18、西安世园喜来登酒店 30660 m ² 19、潍坊喜来登酒店 32800 m ²
胡平佑	施工图设计负责人	铸造专业	一级建造书	1、涵唐酒店（郑州站西广场店）室内装修工程设计
高华志	施工图设计师	建筑工程技术	二级建造师	
周锐	二次机电负责人	电气工程技术	电气工程师	
李天厚	驻场设计负责人	计算机应用与维修	/	

注：1. 提供项目团队构成情况，项目团队需配备项目负责人、方案主创及方案设计师、施工图负责人及设计师、二次机电负责人、设计驻场等相关专业人员。2. 后附本项目拟投入人员相关证明资料

(1) 刘波-项目负责人



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘波 社保电脑号：1338797

身份证号码：510212197011173838

页码：1

参保单位名称：深圳市刘波室内设计有限公司

单位编号：280831

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	12	280831	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	01	280831	15000.0	2500.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	02	280831	15000.0	2500.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	03	280831	15000.0	2500.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	04	280831	15000.0	2500.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	05	280831	15000.0	2500.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	06	280831	15000.0	2500.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	280831	15000.0	2500.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	08	280831	15000.0	2500.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	09	280831	15000.0	2500.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	10	280831	15000.0	2500.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	11	280831	15000.0	2500.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			30450.0	14400.0			9000.0	3000.0			900.0		120.0	440.0	30.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f40f75c453bc）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账；工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280831单位名称
深圳市刘波室内设计有限公司

(2) 许家镇-方案主创设计负责人/设计总监



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许家镇

社保电脑号：603207407

身份证号码：445224198310236911

页码：1

参保单位名称：深圳市刘波室内设计有限公司

单位编号：280831

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	280831	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2025	01	280831	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2025	02	280831	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2025	03	280831	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	280831	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	280831	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	280831	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	280831	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	280831	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	280831	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	280831	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	280831	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.32			1208.13	402.75			402.75		15.76	3.84	15.76	3.84	0.76

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f40f75cb62c0g）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带#标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
280831
单位名称
深圳市刘波室内设计有限公司



(3) 潘学文 资深方案设计师



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	12	280831	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	280831	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	280831	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	280831	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	280831	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	280831	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	280831	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	280831	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	280831	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	280831	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	280831	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	280831	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9339.31	4425.92	4026.9		1610.76		402.75		115.04	238.08	99.02				

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f40f75c97344）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹等医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

280831

单位名称

深圳市刘波室内设计有限公司



(4) 软装&物料设计负责人/设计总监



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史琳	社保账号：609067219	身份证号码：14229198204050022	页码：1
参保单位名称：深圳市刘波室内设计有限公司	单位编号：280831	计算单位：元	
养老保险			
基数			
单位文			
个人文			
险种			
医疗保险			
基数			
单位文			
个人文			
险种			
生育			
基数			
单位文			
个人文			
险种			
工伤保险			
基数			
单位文			
个人文			
失业保险			
基数			
单位文			
个人文			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp>，输入下列验证码（3391f40f75c81998）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带#标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280831 单位名称
深圳市刘波室内设计有限公司

社会保险基金
管理处
社保证明专用章
证明专用章



(5) 方进-灯光设计负责人/总监



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方进

社保电脑号：647473469

身份证号码：152725199110040312

页码：1

参保单位名称：深圳市刘波室内设计有限公司

单位编号：280831

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2024	12	280831	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2025	01	280831	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2025	02	280831	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2025	03	280831	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	280831	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	280831	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	280831	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	280831	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	280831	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	280831	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	280831	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	280831	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		113.42	32.04	59.76		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f41e6c593b8b）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280831单位名称
深圳市刘波室内设计有限公司

(6) 智能化设计负责人/设计总监



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡涛			社保账号：608631728			身份证号码：42118219820614156			页码：1								
参保单位名称：深圳市刘波室内设计有限公司			单位编号：280831						计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	个人文		
2024	12	280831	4892.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2025	01	280831	4892.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2025	02	280831	4892.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2025	03	280831	4892.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	280831	4892.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	280831	4892.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	280831	4892.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	280831	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	10000	20.0	20.0
2025	08	280831	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	10000	20.0	20.0
2025	09	280831	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	10000	20.0	20.0
2025	10	280831	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	10000	20.0	20.0
2025	11	280831	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	10000	20.0	20.0
合计			13800.56	6515.32			4843.65	1937.46			484.4	23.12	3332.24	134.56			

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f41e6c41b153）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带#标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

280831

单位名称

深圳市刘波室内设计有限公司



(7) 陈文敏-商务负责人



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文敏			社保电脑号：612999142			身份证号码：44132119860828104			页码：1								
参保单位名称：深圳市刘波室内设计有限公司			单位编号：280831						计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	280831	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	01	280831	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	02	280831	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	03	280831	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	04	280831	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	05	280831	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	06	280831	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	07	280831	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	08	280831	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	09	280831	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	10	280831	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	11	280831	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计			9359.31	4425.82			4026.9	1610.76			402.75		137.4	208.8	67.2		

备注：

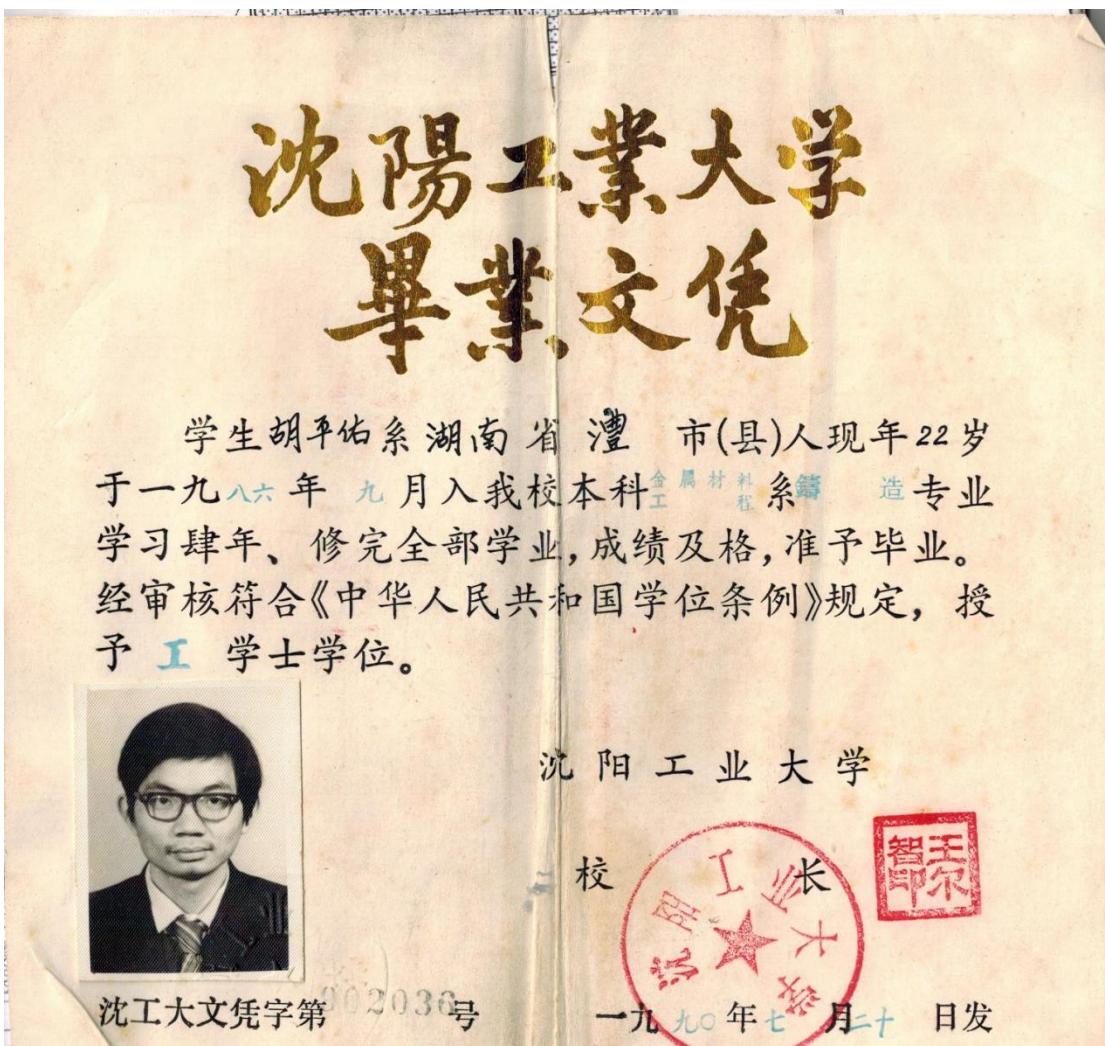
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f40f75bfff19v）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“▲”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带▲标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280831单位名称
深圳市刘波室内设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年12月19日
证明专用章

(8) 胡平佑-施工图设计负责人





使用有效期: 2025年09月16日
- 2026年03月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 胡平佑

性 别: 男

出生日期: 1968年08月21日



注册编号: 粤1442022202304430

聘用企业: 深圳市万博建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-09-25至2026-09-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

胡平佑

个人签名:

胡平佑
2023.9.16

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年09月25日



姓 名: 胡平佑

性 别: 男

身份证号: 432401196808215010

专 业: 机电专业

资格级别: 工程师

持证人签名:

授予时间: 2015年10月29日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153010100000791

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡平佑

社保电脑号：1715339

身份证号码：432401196808215010

页码：1

参保单位名称：深圳市万博建工集团有限公司

单位编号：31510182

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	
2023	06	31510182	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	39.6	2360	16.52	7.08	
2023	07	31510182	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	39.6	2360	16.52	7.08	
2023	08	31510182	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	39.6	2360	16.52	7.08	
2023	09	31510182	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	39.6	2360	16.52	7.08	
2023	10	31510182	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	39.6	2360	16.52	7.08	
2023	11	31510182	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	39.6	2360	16.52	7.08	
2023	12	31510182	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	39.6	2360	16.52	7.08	
2024	01	31510182	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0	
2024	02	31510182	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0	
2024	03	31510182	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0	
2024	04	31510182	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0	
2024	05	31510182	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0	
2024	06	31510182	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0	
2024	07	31510182	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0	
2024	08	31510182	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0	
2024	09	31510182	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0	
2024	10	31510182	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0	
2024	11	31510182	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0	
2024	12	31510182	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0	
2025	01	31510182	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0	
2025	02	31510182	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0	
2025	03	31510182	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0	
2025	04	31510182	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0	
2025	05	31510182	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0	
2025	06	31510182	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0	
2025	07	31510182	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0	
2025	08	31510182	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0	
2025	09	31510182	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0	
2025	10	31510182	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0	
2025	11	31510182	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0	
合计			28860.0	14400.0			10619.25	4024.88			970.79					1432.8	279.63	325.56

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbfb5f831）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31510182

单位名称
深圳市万博建工集团有限公司



(9) 高华志-施工图设计师





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高华志

社保电脑号：642469810

身份证号码：440883199012202310

页码：1

参保单位名称：深圳市万博建工集团有限公司

单位编号：31510182

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	11	31510182	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	31510182	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	31510182	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	31510182	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	31510182	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	31510182	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	31510182	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	31510182	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	31510182	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	31510182	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	31510182	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	31510182	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	31510182	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	31510182	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	31510182	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	31510182	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	31510182	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	31510182	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	31510182	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	31510182	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	31510182	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	31510182	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	31510182	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	31510182	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	31510182	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15900.93	8290.96		2460.26	820.17		820.17		6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbfb1a430x）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31510182

单位名称
深圳市万博建工集团有限公司



(10) 周锐-二次机电负责人



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周锐

社保电脑号：616039632

身份证号码：44030119870717273X

页码：1

参保单位名称：深圳市万博建工集团有限公司

单位编号：31510182

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	10	31510182	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	31510182	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	31510182	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	31510182	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	31510182	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	31510182	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	31510182	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	31510182	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	31510182	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	31510182	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	31510182	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	31510182	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	31510182	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	31510182	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	31510182	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	31510182	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	31510182	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	31510182	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	31510182	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	31510182	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	31510182	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	31510182	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	31510182	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	31510182	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	31510182	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	31510182	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbfb7b5e1）核查，验真码有效期三个月。

- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31510182

单位名称
深圳市万博建工集团有限公司

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年01月28日
证明专用章

(11) 李天厚-驻场设计负责人



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李天厚 社保电脑号：645201121
身份证号码：44088319820202221X
参保单位名称：深圳市万博建工集团有限公司 单位编号：31510182

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	31510182	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	31510182	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	31510182	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	31510182	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	31510182	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	31510182	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	31510182	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	31510182	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	31510182	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	31510182	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	31510182	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	31510182	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	31510182	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	31510182	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	31510182	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	31510182	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	31510182	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	31510182	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	31510182	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	31510182	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	31510182	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	31510182	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	31510182	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	31510182	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	31510182	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 15900.93 8290.96 2460.26 820.17 820.17 493.68 178.8 125.6

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2bbfbdb2dc11）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31510182

单位名称
深圳市万博建工集团有限公司



报价一览表

序号	设计内容	服务内容	暂定设计面积 (m²)	专项设计及顾问分包单位名称	含税单价 (元/m²)	含税合计 (万元)	备注
1	方案及施工图设计	酒店面客区室内设计方案及施工图设计	29301.23	/	183 536.21	4403042439	单价报价上限为 230.00 元/m², 即此项总价报价上限为 674 万元
2		酒店后勤区室内设计方案及施工图设计	2400	/	70	16.80	单价报价上限为 100.00 元/m², 即此项总价报价上限为 24 万
3	设计总协调与服务 (含驻场服务)	酒店室内精装修设计总协调与服务(含驻场服务)	31701.23	/	40.00		总价包干, 报价上限为 60 万元
4	专项设计及顾问	酒店二次机电设计及施工图 (包括暖通、空调、给排水、强电、弱电、智能化、消防、垂直运输、配合其他顾问的服务、图纸盖章及出图等)	31701.23	大宁(北京)工程咨询有限公司	/	98.00	总价包干, 报价上限为 120 万元
5		水疗、游泳池设计顾问	1300	上海泖陆实业有限公司	/	10.00	总价包干, 报价上限为 11 万元
6		厨房、洗衣房设计顾问	1500	香港诺德厨房设计顾问有限公司	/	24.00	总价包干, 报价上限为 28 万元

7	酒店室内灯光设计顾问	29301.23	上海路盛德照明工程设计有限公司	/	35.00	总价包干，报价上限为 55 万元
8	酒店二次精装消防顾问	31701.23	深圳因特安全技术有限公司	/	40.00	总价包干，报价上限为 60 万元
9	酒店影音视频和声学设计顾问	31701.23	上海德恩设计咨询顾问有限公司	集团有限公司	25.00	总价包干，报价上限为 26 万元
10	酒店艺术品设计顾问	29301.23	ASD Design 茁德	/	38.00	总价包干，报价上限为 45 万元
11	酒店标识设计顾问	31701.23	深圳市蓝美艺术设计有限公司	4403042	28.00	总价包干，报价上限为 27 万元
合 计 (含税)				(小写) : <u>891.01</u> 万元	总报价为 (1~11)项之和, 报价上限:	
重大设计修改取费比例				(大写) : <u>捌佰玖拾壹万零壹佰元整</u>	总价 1130 万元	
设计面积增加取费比例				税率: <u>6%</u>		
重大设计修改取费比例				<u>60%</u>	上限为 70%	
设计面积增加取费比例				<u>70%</u>	上限为 85%	

注:

1. 本项目酒店室内设计方案及施工图设计(含面客区、非面客区)计价方式为固定单价, 设计总协调与服务(含驻场服务)和专项设计及顾问计价方式为总价包干, 报价采用人民币含税报价, 取小数点后两位, 且四舍五入。
2. 本项目投标上限总价为 1130 万元, 各分项设有投标上限价, 投标报价不得高于各分项上限价。
3. 投标人所报的费用包括投标人在本项目设计至审批通过整个过程以及施工配合、竣工调试过程中所发生的一切费用。

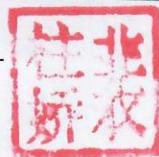
4. 本报价包含设计总协调方提供的现场服务，具体为：在项目集中需求期内，将派驻至少1-2名设计师全程常驻现场，服务时长不少于12个月；同时，将根据项目实际进度，安排各专业或专项设计师提供现场支持，其在此期间每周驻场不少于2天，且累计驻场总天数不超过48天（或等效的24周）。
5. 投标人必须填报重大设计修改取费比例以及设计面积增加取费比例，且不可超上限。
6. 本项目酒店室内设计方案及施工图设计（含面客区、非面客区）计价方式为固定单价，本项目的各项面积数据均为现阶段暂定值，后续将根据酒管公司的正式意见并依据最终审定的测绘报告进行调整，项目最终面积以实际测绘结果为准。若前述最终测绘面积较暂定面积增加10%以内（含10%），则合同价款不作调整。若最终设计面积~~超~~不超合同暂定面积，最终结算按设计面积*投标固定单价进行结算；若最终设计面积~~超~~超过合同暂定面积的10%，则新增设计面积费用计算方式：新增设计面积*投标固定单价*10%（投标人填写，上限为85%）。最终结算按合同暂定设计面积*投标固定单价+新增设计面积*投标固定单价*70%（投标人填写，上限为85%）进行结算。结算金额以甲方审定金额为准。
7. 关于重大设计修改计费原则：项目设计各相应阶段（各期）成果获得甲方或者政府相关部门的批准后，因非乙方原因提出修改的，且相应阶段修改或返的工作量超过30%的属于重大设计调整。重大设计修改费用按以下方式计算：~~重大设计修改费用=实际修改工作量（包括30%修改工作量）*对应阶段设计费占比*对应设计项目设计费单价*60%~~（投标人填写，上限为70%）。不属于重大设计修改的不另行增加费用。各阶段设计费比例划分：方案设计阶段占比40%、施工图设计阶段占比40%（含报建配合、招标配合、营销配合）、施工配合阶段占比20%（含验收配合）。
8. 专项设计的分包工作应由中标单位总协调方牵头，经招标人、酒店管理公司同意后选择有资质的或有能力的专业设计单位来完成其中某项专项设计工作，投标单位须在投标阶段明确其拟选定的专项设计分包单位及费用，选择时可参考设计任务书内专项设计顾问推荐单位名单。招标人有权拒绝中标单位拟定的设计任务书内专项设计顾问推荐单位名单以外的设计顾问单位，中标单位不得提出异议。
9. 各专项设计工作需在甲方及酒店管理公司共同书面指令下达后启动。在项目实施过程中，若甲方及酒店管理公司共同书面确认某一专项设计工作无需开展，则该专项设计对应的费用从合同总价中予以扣除。若某项专项设计的设计范围或内容发生变更（例如，“影音视频和声学设计专项”变更为“影音视频专项”），则该专项设计费用应由甲乙双方根据变更后的工作范围及工作量协商确定。如双方无法就调整后的费用达成一致，甲方有权通过另行招

标的方式确定该专项设计的实施单位及价格,原合同项下对应的该笔专项设计费用从合同总价中扣除。



投标人（联合体牵头人）：（盖章）深圳市刘波室内设计有限公司 [投标人名称]

法定代表人或授权代理人：（签字或盖章）_____



投标人（联合体成员）：（盖章）深圳市万博建工集团有限公司 [投标人名称]

法定代表人或授权代理人：（签字或盖章）_____

日 期：2025年12月23日