

标段编号: 2106-440307-04-01-930686041001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称: 大运枢纽物业开发项目深铁阅云境广场项目酒店装饰装修  
设计

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市郑中设计股份有限公司

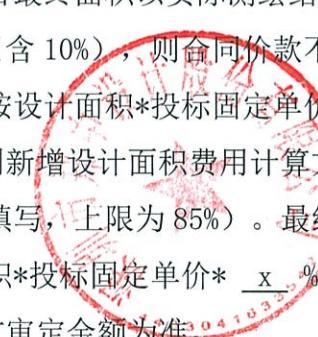
日期: 2025年12月23日

## 二、 投标报价一览表

序号	设计内容	服务内容	暂定设计面积 (m <sup>2</sup> )	专项设计及顾问分包单位名称	含税单价 (元/m <sup>2</sup> )	含税合计 (万元)	备注
1	方案及施工图设计	酒店面客区室内设计方案及施工图设计	29301.23	/	190 337	556.72 337	单价报价上限为 230.00 元/m <sup>2</sup> , 即此项总价报价上限为 674 万元
2		酒店后勤区室内设计方案及施工图设计	2400	/	85	20.4	单价报价上限为 100.00 元/m <sup>2</sup> , 即此项总价报价上限为 24 万
3	设计总协调与服务(含驻场服务)	酒店室内精装修设计总协调与服务(含驻场服务)	31701.23	/	/	30	总价包干, 报价上限为 60 万元
4	专项设计及顾问	酒店二次机电设计及施工图(包括暖通、空调、给排水、强电、弱电、智能化、消防、垂直运输、配合其他顾问的服务、图纸盖章及出图等)	31701.23	兆影设计顾问(深圳)有限公司	/	75	总价包干, 报价上限为 120 万元
5		水疗、游泳池设计顾问	1300	上海艾柏水空间设计有限公司	/	10	总价包干, 报价上限为 11 万元

6	厨房、洗衣房设计顾问	1500	深圳市诺德厨房设计顾问有限公司	/	20	总价包干，报价上限为28万元
7	酒店室内灯光设计顾问	29301.23	大音创设(上海)工程设计有限公司	/	45	总价包干，报价上限为55万元
8	酒店二次精装消防顾问	31701.23	费耳工程咨询(上海)有限公司	/	45	总价包干，报价上限为60万元
9	酒店影音视频和声学设计顾问	31701.23	京金宝声学环保顾问(北京)有限公司	/	25	总价包干，报价上限为26万元
10	酒店艺术品设计顾问	29301.23	深圳市无物艺术顾问有限公司	/	38	总价包干，报价上限为45万元
11	酒店标识设计顾问	31701.23	深圳亚泰飞越设计顾问有限公司	/	25	总价包干，报价上限为27万元
合 计 (含税)				(小写): 890.12337 万 元 (大写): 捌 佰玖拾万零壹 仟贰佰叁拾叁 元柒角 税率: 6%	总报价为 (1~11)项 之和, 报标 上限总价 1130 万元	
<b>重大设计修改取费比例</b>				<u>65 %</u>	上限为 70%	
<b>设计面积增加取费比例</b>				<u>80 %</u>	上限为 85%	

注:

1. 本项目酒店室内设计方案及施工图设计（含面客区、非面客区）计价方式为固定单价，设计总协调与服务（含驻场服务）和专项设计及顾问计价方式为总价包干，报价采用人民币含税报价，取小数点后两位，且四舍五入。
2. 本项目投标上限总价为 1130 万元，各分项设有投标上限价，投标报价不得高于各分项上限价。
3. 投标人所报的费用包括投标人在本项目设计至审批通过整个过程以及施工配合、竣工调试过程中所发生的一切费用。
4. 本报价包含设计总协调方提供的现场服务，具体为：在项目集中需求期内，将派驻至少 1-2 名设计师全程常驻现场，服务时长不少于 12 个月；同时，将根据项目实际进度，安排各专业或专项设计师提供现场支持，其在此期间每周驻场不少于 2 天，且累计驻场总天数不超过 48 天（或等效的 24 周）。
5. 投标人必须填报重大设计修改取费比例以及设计面积增加取费比例，且不可超上限。
6. 本项目酒店室内设计方案及施工图设计（含面客区、非面客区）计价方式为固定单价，本项目的各项面积数据均为现阶段暂定值，后续将根据酒管公司的正式意见并依据最终审定的测绘报告进行调整，项目最终面积以实际测绘结果为准。若前述最终测绘面积较暂定面积增加 10%以内（含 10%），则合同价款不作调整。若最终设计面积不超合同暂定面积，最终结算按设计面积\*投标固定单价进行结算；若最终设计面积超过合同暂定面积的 10%，则新增设计面积费用计算方式：新增设计面积\*投标固定单价\* x %（投标人填写，上限为 85%）。最终结算按合同暂定设计面积\*投标固定单价+新增设计面积\*投标固定单价\* x %（投标人填写，上限为 85%）进行结算。结算金额以甲方审定金额为准。  

7. 关于重大设计修改计费原则：项目设计各相应阶段（各期）成果获得甲方或者政府相关部门的批准后，因非乙方原因提出修改的，且相应阶段修改或返的工作量超过 30%的属于重大设计调整。重大设计修改费用按以下方式计算：重大设计修改费用=实际修改工作量（包括 30%修改工作量）\*对应阶段设计费占比\*对应设计项目设计费单价\* x %（投标人填写，上限为 70%）。不属于重大设计修改的不另行增加费用。各阶段设计费比例划分：方案设计阶段占比 40%、施工图设计阶段占比 40%（含报建配合、招标配合、营销配合）、施工配合阶段占比 20%（含验收配合）。

8. 专项设计的分包工作应由中标单位总协调方牵头，经招标人、酒店管理公司同意后选择有资质的或有能力的专业设计单位来完成其中某项专项设计工作，投标单位须在投标阶段明确其拟选定的专项设计分包单位及费用，选择时可参考设计任务书内专项设计顾问推荐单位名单。招标人有权拒绝中标单位拟定的设计任务书内专项设计顾问推荐单位名单以外的设计顾问单位，中标单位不得提出异议。

9. 各专项设计工作需在甲方及酒店管理公司共同书面指令下达后启动。在项目实施过程中，若甲方及酒店管理公司共同书面确认某一专项设计工作无需开展，则该专项设计对应的费用从合同总价中予以扣除。若某项专项设计的设计范围或内容发生变更（例如，“影音视频和声学设计专项” 变更为 “影音视频专项”），则该专项设计费用应由甲乙双方根据变更后的工作范围及工作量协商确定。如双方无法就调整后的费用达成一致，甲方有权通过另行招标的方式确定该专项设计的实施单位及价格，原合同项下对应的该笔专项设计费用从合同总价中扣除。

投标人：（盖章）深圳市郑中设计股份有限公司

法定代表人或授权代理人：（签字或盖章）刘云

日期：2025年12月23日

## 一、 投标函

致招标人：深圳地铁置业集团有限公司

为确保贵方招标项目大运枢纽物业开发项目深铁阅云境广场项目酒店装饰装修设计招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以总价 890,12337 万元，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：  
办公主塔的 36 层至 39 层、41 层至 53 层区域，其中公共区域（大堂及公区电梯厅）3,136.44 m<sup>2</sup>，康乐区 1,942.16 m<sup>2</sup>，会务区 2,092.16 m<sup>2</sup>，餐饮区 2,562.16 m<sup>2</sup>，客房区 19,568.31 m<sup>2</sup>，后勤服务区及设备用房 2,400 m<sup>2</sup>，共 31,701.23 m<sup>2</sup>。  
（面积数据为目前阶段面积，后续可根据酒管意见及面积测绘进行面积调整）

招标范围包括但不限于：①方案及施工图设计（含面客区和非面客区），②设计总协调与服务，③专项设计及顾问。具体范围以招标文件、设计任务书为准。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责

人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、若后续因不可抗力因素、重大政策调整、政府行为、或招标人的任何原因致使项目发生变化，招标人有权单方面解除部分或全部合同，合同结算费用按经招标人审定的工作量核算支付，除此之外招标人不再承担其他任何责任，投标人承诺不向招标人主张任何补偿或赔偿。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：深圳市郑中设计股份有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场 4B01、4B02

邮政编码：518017 电话：0755 23994999 传真：0755 83849557

2025 年 12 月 23 日

投标人近两年财务报表

近两年财务报表：2023年

RSM | 容诚

审计报告

深圳市郑中设计股份有限公司

容诚审字[2024]518Z0471号



容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师和行业统一监管平台”(<http://acc.msf.gov.cn>)进行查验。  
报告编码:容241R042TK9



## 目 录

序号	内 容	页码
1	审计报告	1-7
2	合并资产负债表	8
3	合并利润表	9
4	合并现金流量表	10
5	合并所有者权益变动表	11-12
6	母公司资产负债表	13
7	母公司利润表	14
8	母公司现金流量表	15
9	母公司所有者权益变动表	16-17
10	财务报表附注	18-132





容诚  
地址：北京市朝阳区建国门外大街 22 号  
外经贸大厦 15 层 / 522 526 / 010-6551 1392  
TEL: 010-6550 1388 FAX: 010-6550 1392  
E-mail: jilizhi@rsmca.com.cn  
<http://www.rsm.global/rsmca/>

## 审计报告

容诚审字[2024]518Z0471 号

深圳市郑中设计股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市郑中设计股份有限公司（以下简称郑中设计）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了郑中设计 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于郑中设计，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

#### （一）收入确认

##### 1. 事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三、24 及附注五、42。



郑中设计的营业收入主要来自于高端星级酒店、高品质住宅、高档写字楼、豪华会所和商业综合体等高端公共建筑装饰工程的设计、施工及软装业务。2023年度，郑中设计营业收入金额为人民币1,094,197,893.27元，其中设计、工程及软装业务的收入为人民币1,090,954,546.47元，占营业收入的99.70%。

由于装饰工程设计、施工及软装业务收入是郑中设计的关键业绩指标之一，从而存在郑中设计公司管理层（以下简称管理层）为了达到特定目标或期望而操纵收入确认时点的固有风险。因此，我们将装饰工程设计、施工及软装业务收入确认识别为关键审计事项。

## 2、审计应对

我们对收入确认实施的相关程序主要包括：

- (1) 了解与收入确认相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；
- (2) 了解公司经营模式，检查主要客户相关合同条款，评价收入确认是否符合企业会计准则的规定；
- (3) 针对装饰工程设计业务，选取样本，检查收入确认的支持性文件，包括合同主要节点的约定、甲方工作成果确认函等资料；
- (4) 针对软装项目业务，选取样本，检查收入确认等支持性文件，包括合同、验收报告等资料；
- (5) 针对装饰工程业务，选取工程合同样本，审查预算总收入、预算总成本所依据的合同和项目成本预算资料，评价管理层所作出估计的合理性、准确性，以抽样方式检查与实际发生工程成本相关的支持性文件，包括采购合同、采购发票、入库单、签收单、进度确认函等，计算项目实际发生成本占预算总成本比率，并获取项目发包方（即客户）的形象进度确认函进行核对；
- (6) 结合应收账款函证，与甲方确认相关项目的合同金额、项目完成进度、项目验收、项目结算等情况；
- (7) 分析性复核重大项目合同收入、成本及毛利率波动情况；



(8) 选取软装项目、装饰工程业务，执行项目现场查看程序，通过观察项目现场、询问项目相关人员、检查项目施工进展资料等程序，了解项目实施进度，分析工程项目现场进度与完工百分比差异原因、软装项目的存在性及竣工验收情况：

(9) 对收入执行截止测试，评价收入是否被记录在正确的会计期间；

(10) 检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

## （二）应收账款与合同资产的减值

### 1、事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三、10、附注五、4 及附注五、9。

截至 2023 年 12 月 31 日，郑中设计应收账款账面余额为人民币 853,187,851.61 元，坏账准备为人民币 438,328,297.35 元，账面价值为人民币 414,859,554.26 元。合同资产账面余额为人民币 913,206,988.16 元，减值准备为人民币 492,733,643.35 元，账面价值为人民币 420,473,344.81 元。

管理层根据各项应收账款、合同资产的信用风险特征，以单项应收账款、合同资产或应收账款、合同资产组合为基础，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量其损失准备。对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款及合同资产，管理层综合考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息，估计预期收取的现金流量，据此确定应计提的坏账准备及减值准备；对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款及合同资产，管理层以账龄为依据划分组合，参照历史信用损失经验，并根据前瞻性信息予以调整，编制应收账款及合同资产账龄与预期信用损失率对照表，以此确定应计提的坏账准备及减值准备。

由于应收账款及合同资产金额重大，且应收账款及合同资产减值涉及重大管理层判断，我们将应收账款及合同资产减值确定为关键审计事项。

### 2、审计应对

我们对应收账款与合同资产减值实施的相关程序主要包括：



- (1) 了解与应收账款及合同资产减值相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；
- (2) 复核以前年度已计提坏账准备的应收账款及合同资产的后续实际核销或转回情况，评价管理层过往预测的准确性；
- (3) 复核管理层对应收账款及合同资产进行信用风险评估的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款及合同资产的信用风险特征；
- (4) 对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款及合同资产，获取并检查管理层对预期收取现金流量的预测，评价在预测中使用的关键假设的合理性和数据的准确性，并与获取的外部证据进行核对；
- (5) 对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款及合同资产，评价管理层按信用风险特征划分组合的合理性；评价管理层根据历史信用损失经验及前瞻性估计确定的应收账款及合同资产账龄与预期信用损失率对照表的合理性；测试管理层使用数据（包括应收账款及合同资产账龄、历史损失率等）的准确性和完整性以及对坏账准备和减值准备的计算是否准确；
- (6) 检查应收账款及合同资产的期后回款情况，评价管理层计提应收账款坏账准备及合同资产减值准备的合理性；
- (7) 检查与应收账款及合同资产减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

#### 四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括郑中设计 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估郑中设计的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算郑中设计、终止运营或别无其他现实的选择。

郑中设计治理层（以下简称治理层）负责监督郑中设计的财务报告过程。

#### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

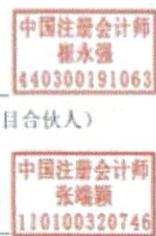
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。  
(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



(此页无正文，为深圳市郑中设计股份有限公司容诚审字[2024]518Z0471 号  
审计报告之签字盖章页。)



中国·北京



7



## 母公司资产负债表

2023年12月31日

单位：元 币种：人民币

编制单位：深圳市邦中设计股份有限公司

资产	附注十六	2023年12月31日	2022年12月31日	负债和所有者权益	附注十六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产				流动负债			
货币资金		472,576,495.61	381,169,792.01	短期借款		11,727,386.98	
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		1,967,306.49	10,743,972.38	应付票据			
应收账款	1	387,267,383.48	386,085,027.30	应付账款		609,544,849.35	649,499,920.15
应收款项融资		3,627,868.30	3,282,711.74	预收款项		79,912.75	50,138.00
预付款项		23,233,920.34	18,552,481.14	合同负债		163,522,512.85	136,512,075.59
其他应收款	2	117,516,189.20	30,838,273.36	应付职工薪酬		83,085,847.48	69,052,792.94
其中：应收利息				应交税费		33,049,713.15	33,866,312.66
应收股利		72,168,000.00		其他应付款		22,324,369.18	31,900,585.72
存货		62,240,477.20	58,218,271.30	其中：应付利息			
合同资产		398,861,295.54	675,074,400.41	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债		30,587,592.85	30,289,187.82
其他流动资产		483,846,616.37	312,408,301.62	其他流动负债		100,154,476.29	122,201,828.30
流动资产合计		1,951,137,552.53	1,878,373,231.26	流动负债合计		1,054,046,660.88	1,073,372,841.18
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券		443,635,328.69	416,855,665.22
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	3	371,438,159.70	358,438,159.70	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债		39,471,069.09	48,987,097.38
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产		67,956,785.88	69,834,104.76	长期应付职工薪酬			
固定资产		30,325,219.67	35,939,020.14	预计负债		8,757,334.26	15,218,039.59
在建工程				递延收益		477,170.03	954,370.07
生产性生物资产				递延所得税负债			
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产		45,779,481.64	61,084,044.30	非流动负债合计		492,340,902.87	482,015,112.26
无形资产		4,375,600.74	387,349.08	负债合计		1,546,387,592.84	1,554,387,983.44
开发支出				所有者权益：			
商誉				股本		272,044,194.00	272,044,194.00
长期待摊费用		28,742,140.05	40,586,020.12	其他权益工具		129,459,875.37	129,163,237.80
递延所得税资产		143,250,317.67	137,991,096.34	其中：优先股			
其他非流动资产		11,106,375.00	18,593,831.61	永续债			
非流动资产合计		702,974,080.35	722,833,626.05	资本公积		567,707,288.31	567,707,288.31
资产总计		2,654,111,632.88	2,601,226,857.31	减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备		2,590,377.00	4,396,967.57
				盈余公积		74,604,004.21	74,604,004.21
				未分配利润		864,580.62	864,580.62
				所有者权益合计		1,107,724,069.93	1,045,838,903.87
				负债和所有者权益总计		2,654,111,632.88	2,601,226,857.31

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 母公司利润表

2023年度

单位：元 币种：人民币

编制单位：深圳市观中设计顾问有限公司

项目	附注十六	2023年度	2022年度
一、营业收入	4	1,028,510,004.13	990,716,758.85
减：营业成本	4	833,094,340.79	819,930,882.52
税金及附加		5,952,727.36	5,222,745.63
销售费用		27,453,322.48	26,353,147.29
管理费用		74,336,936.50	73,556,926.75
研发费用		55,705,768.62	61,418,645.76
财务费用		33,837,276.50	31,210,006.05
其中：利息费用		37,135,746.80	35,455,449.34
利息收入		3,747,897.60	4,291,073.19
加：其他收益		1,487,143.48	399,762.95
投资收益（损失以“-”号填列）	5	103,690,376.10	3,342,190.37
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-1,109,117.28	-5,964,782.81
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-63,893,908.57	-95,596,643.67
资产减值损失（损失以“-”号填列）		26,417,257.06	-93,846,444.16
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-476,066.27	-202,359.96
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		65,351,477.68	212,879,089.62
加：营业外收入		367,838.54	297,342.23
减：营业外支出		2,300,423.00	2,730,992.24
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		63,723,449.03	214,954,846.63
减：所得税费用		7,309,950.81	3,204,111.11
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		56,414,498.22	-189,055,799.52
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		60,416,498.22	-189,055,799.52
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		60,416,498.22	-189,055,799.52

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司现金流量表

2023年度

单位: 元 币种: 人民币

编制单位: 深圳市郑中设计集团股份有限公司

项 目	附注	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,366,224,163.68	1,291,140,909.32
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		75,013,414.99	13,755,418.35
经营活动现金流入小计		1,441,237,578.67	1,304,896,327.67
购买商品、接受劳务支付的现金		617,975,247.21	581,576,352.42
支付给职工以及为职工支付的现金		324,316,524.17	315,939,453.74
支付的各项税费		73,227,261.20	64,539,228.21
支付其他与经营活动有关的现金		72,031,251.25	87,082,189.14
经营活动现金流出小计		1,087,550,283.83	1,049,137,223.51
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		353,687,294.84	255,759,104.16
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金		656,832,573.93	575,000,000.00
取得投资收益收到的现金		14,543,811.64	4,938,647.40
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		63,700.00	72,500.01
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		671,440,085.57	580,011,147.41
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,980,902.19	27,418,335.31
投资支付的现金		838,390,625.93	684,919,875.01
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		846,371,528.12	712,338,210.32
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		-174,931,442.55	-132,327,062.91
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			42,882,822.81
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		915,338.90	141,717,794.15
支付其他与筹资活动有关的现金		14,268,072.16	13,450,927.02
筹资活动现金流出小计		21,283,751.76	198,050,660.98
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		-21,283,751.76	-198,050,660.98
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		70.62	-293,969.77
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		157,472,171.15	-74,912,589.50
加: 期初现金及现金等价物余额		308,267,132.04	383,179,721.54
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		465,739,303.19	308,267,132.04

法定代表人:

刘云贵

主管会计工作负责人:

罗印桂

会计机构负责人:

何晓



母公司所有者权益变动表									单位：人民币
	2023年度								
项目	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	272,042,826.00	129,163,237.19	567,701,258.28		1,462,967.57	74,604,094.21	864,586.62	1,045,818,904.87	
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	272,042,826.00	129,163,237.19	567,701,258.28		1,462,967.57	74,604,094.21	864,586.62	1,045,818,904.87	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	1,368.00	-3,361.82	343,252.23		1,127,409.43		60,416,498.22	61,885,166.06	
(一)综合收益总额							60,416,498.22	60,416,498.22	
(二)所有者投入和减少资本	1,368.00	-3,361.82	343,252.23					341,258.41	
1.所有者投入的普通股								341,258.41	
2.其他权益工具持有者投入资本	1,368.00	-3,361.82	343,252.23						
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
(三)利润分配									
1.提取盈余公积									
2.对所有者（或股东）的分配									
3.其他									
(四)所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本（或股本）									
2.盈余公积转增资本（或股本）									
3.盈余公积弥补亏损									
4.投资活动导致的盈余公积增加									
5.其他综合收益结转留存收益									
(五)汇率变动									
1.外币报表折算									
2.外币差额									
(六)其他	272,044,194.00	129,159,875.37	568,044,540.51		2,590,377.00	74,604,094.21	61,254,978.84	1,047,724,869.93	
四、本年年末余额	272,042,826.00	129,163,237.19	567,701,258.28		1,462,967.57	74,604,094.21	864,586.62	1,045,818,904.87	

会计机构负责人：/ 会计机构负责人：/

财务专用章  
桂印

财务专用章  
桂印

财务专用章  
桂印



16



编制单位：云南恒信设计咨询有限公司

2023年度

母公司所有者权益变动表

单位：元 币种：人民币

项目	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	2023年度	
									2,359,544.96	74,694,004.21
一、上年年末余额	270,023,688.00		551,282,852.03						2,359,544.96	74,694,004.21
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	270,023,688.00	134,407,472.79	551,282,852.03						2,359,544.96	74,694,004.21
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)									-1,459,691,166.98	
(一)综合收益总额	2,019,138.00	-5,244,235.60	16,418,436.25						-325,549,024.37	
(二)所有者投入和减少资本	2,019,138.00	-5,244,235.60	16,418,436.25						-189,655,799.52	
1. 所有者投入的普通股		-5,244,235.60	16,418,436.25						13,191,338.65	
2. 其他权益工具持有者投入资本	2,019,138.00								13,191,338.65	
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三)利润分配									-135,893,224.85	-135,893,224.85
1. 提取盈余公积									-135,893,224.85	-135,893,224.85
2. 对所有者(或股东)的分配										
3. 其他										
(四)所有者权益内部结转										
1. 本公司转增股本(或股本)										
2. 盈余公积转增股本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
(五)专项储备									-1,459,577.39	
1. 本年提取										
2. 本年使用									1,459,577.39	
(六)其他										
四、本年年末余额	272,042,326.00	129,163,337.19	567,701,288.18						1,462,867.51	74,694,004.21

主管会计工作负责人：/

财务经理：/

云贵

恒信设计

有限公司





证书序号: 0011869

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会 计 师 事 务 所

执 业 证 书

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)  
名称:

首席合伙人肖厚发  
主任会计师:

经营场所北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸  
大厦9层902至906室  
批准文号:京财会许字[2013]0067号  
批准日期:2013年10月25日

110102036205

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)  
业务报告附件专用  
章

北京市财政局  
二〇一九年六月某日

中华人民共和国财政部



			
姓 名 _____ 全 名 _____ 性 别 _____ 出 生 日 期 _____ 工 作 单 位 _____ 身 份 证 号 码 _____		电 话 号 码 _____ 手 机 号 码 _____ 邮 箱 地 址 _____ 邮 政 编 码 _____	
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			

近两年财务报表：2024 年

RSM | 容诚

## 审计报告

深圳市郑中设计股份有限公司

容诚审字[2025]518Z1021 号



此证明该审计报告是经由具有执业资格的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)  
进行执业监督。报告编码:京2548460985



## 目 录

序号	内 容	页码
1	审计报告	1-7
2	合并资产负债表	1
3	合并利润表	2
4	合并现金流量表	3
5	合并所有者权益变动表	4-5
6	母公司资产负债表	6
7	母公司利润表	7
8	母公司现金流量表	8
9	母公司所有者权益变动表	9-10
10	财务报表附注	11-129





容诚会计师事务所(特殊普通合伙)  
地址：北京市海淀区中关村大街 32 号  
15 栋 8 层 10012 五 100126 1100027  
010-8800 1300 010-6800 1302  
E-mail: Beijing@rsmcp.com.cn  
<http://www.rsmcp.com/>

## 审计报告

容诚审字[2025]518Z1021 号

深圳市郑中设计股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市郑中设计股份有限公司（以下简称郑中设计）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了郑中设计 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于郑中设计，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

#### （一）收入确认

##### 1、事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三、25 及附注五、43。



郑中设计的营业收入主要来自于高端星级酒店、高品质住宅、高档写字楼、豪华会所和商业综合体等高端公共建筑工程的设计、施工及软装业务。2024年度，郑中设计营业收入金额为人民币1,187,042,176.94元，其中设计、施工及软装业务的收入为人民币1,171,408,401.84元，占营业收入的98.68%。

由于装饰工程设计、施工及软装业务收入是郑中设计的关键业绩指标之一，从而存在郑中设计管理层（以下简称管理层）为了达到特定目标或期望而操纵收入确认时点的固有风险，因此，我们将装饰工程设计、施工及软装业务收入确认识别为关键审计事项。

## 2、审计应对

我们对收入确认实施的相关程序主要包括：

- (1) 了解与收入确认相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；
- (2) 了解公司经营模式，检查主要客户相关合同条款，评价收入确认是否符合企业会计准则的规定；
- (3) 针对装饰工程设计业务，选取样本，检查收入确认的支持性文件，包括合同主要节点的约定、甲方工作成果确认函等资料；
- (4) 针对软装项目业务，选取样本，检查收入确认的支持性文件，包括合同、验收报告等资料；
- (5) 针对装饰工程施工业务，选取工程合同样本，检查预算总收入、预算总成本所依据的合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的准确性；以抽样方式检查与实际发生工程成本相关的支持性文件，包括采购合同、采购发票、入库单、签收单、进度确认函等，计算项目实际发生成本占预算总成本比重，并获取项目发包方（即客户）的形象进度确认函进行核对；
- (6) 结合应收账款函证，与甲方确认相关项目的合同金额、项目实施进度、项目验收、项目结算等情况；
- (7) 分析性复核重大项目合同收入、成本及毛利率波动情况；



(8) 选取软装项目、装饰工程施工业务，执行项目现场查看程序，通过观察项目现场、询问项目相关人员、检查项目施工进展资料等程序，了解项目实施进度，分析工程项目现场进度与完工百分比差异原因、软装项目的存在性及竣工验收情况；

(9) 对收入执行截止测试，评价收入是否被记录在正确的会计期间；

(10) 检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

## (二) 应收账款与合同资产的减值

### 1、事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三、10、附注五、4及附注五、9。

截至2024年12月31日，郑中设计应收账款账面余额为人民币862,028,671.85元，坏账准备为人民币445,991,317.10元，账面价值为人民币416,037,354.75元。合同资产账面余额为人民币679,961,267.54元，减值准备为人民币419,556,179.14元，账面价值为人民币260,405,088.40元。

管理层根据各项应收账款、合同资产的信用风险特征，以单项应收账款、合同资产或应收账款、合同资产组合为基础，按照相当于整个存续期的预期信用损失金额计量其损失准备。对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款及合同资产，管理层综合考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预判的合理且有依据的信息，估计预期收取的现金流量，据此确定应计提的坏账准备及减值准备；对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款及合同资产，管理层以账龄为依据划分组合，参照历史信用损失经验，并根据前瞻性估计予以调整，编制应收账款及合同资产账龄与预期信用损失率对照表，据此确定应计提的坏账准备及减值准备。

由于应收账款及合同资产金额重大，且应收账款及合同资产减值涉及重大管理层判断，我们将应收账款及合同资产减值确定为关键审计事项。

### 2、审计应对

我们对应收账款与合同资产减值实施的相关程序主要包括：



- (1) 了解与应收账款及合同资产减值相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；
- (2) 复核以前年度已计提坏账准备的应收账款及合同资产的后续实际核销或转回情况，评价管理层过往预测的准确性；
- (3) 复核管理层对应收账款及合同资产进行信用风险评估的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款及合同资产的信用风险特征；
- (4) 对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款及合同资产，获取并检查管理层对预期收取现金流量的预测，评价在预测中使用的关键假设的合理性和数据的准确性，并与获取的外部证据进行核对；
- (5) 对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款及合同资产，评价管理层按信用风险特征划分组合的合理性；评价管理层根据历史信用损失经验及前瞻性估计确定的应收账款及合同资产账龄与预期信用损失率对照表的合理性；测试管理层使用数据（包括应收账款及合同资产账龄、历史损失率等）的准确性和完整性以及对坏账准备和减值准备的计算是否准确；
- (6) 检查应收账款及合同资产的期后回款情况，评价管理层计提应收账款坏账准备及合同资产减值准备的合理性；
- (7) 检查与应收账款及合同资产减值相关的信息是否已在财务报表中作出适当列报。

#### 四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括郑中设计 2024 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估郑中设计的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算郑中设计、终止运营或别无其他现实的选择。

郑中设计治理层（以下简称治理层）负责监督郑中设计的财务报告过程。

#### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对郑中设计持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致郑中设计不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就郑中设计中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面影响超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

(以下无正文)



(此页无正文，为深圳市郑中设计股份有限公司容诚审字[2025]518Z1021号  
审计报告之签字盖章页。)



2025年4月21日

7



## 母公司资产负债表

2024年12月31日

单位：元 人民币

项目	期末余额	期初余额	负债和所有者权益	附注十六	2024年12月31日	2025年12月31日
流动资产：			流动负债：			
货币资金	195,644,141.36	472,576,488.53	短期借款		20,731,884.75	31,727,386.98
交易性金融资产	80,508,219.18		交易性金融负债			
衍生金融资产			应付金融负债			
应收票据			应付票据			
应收账款	391,143,960.73	387,267,583.48	应付账款		520,942,492.15	600,548,849.25
应收款项融资	3,194,000.00	3,127,468.30	预收款项		407,868.71	79,912.75
库存商品	29,266,378.05	23,213,308.34	合同负债		170,059,889.25	183,522,512.85
其他应收款	2 140,296,370.04	117,718,288.26	应付职工薪酬		97,140,528.34	93,088,847.48
其中：应收利息			应付税费		24,224,836.28	33,049,715.14
应收股利	84,148,000.00	72,018,000.00	应付利息		24,003,954.68	22,524,389.18
存货	67,746,779.61	62,298,477.26	其中：应付利息			
其中：发出商品			应付债券			
合同资产	248,674,690.91	308,861,295.58	应付持租负债			
持有待售资产			一年内到期的非流动负债		502,059,458.25	30,557,392.85
一年内到期的非流动资产			其他流动负债		98,174,278.02	100,154,476.29
减：存货跌价准备			流动负债合计		1,459,713,841.44	1,054,846,560.88
流动资产合计	1,809,838,468.61	1,495,137,592.85	非流动负债：			
非流动资产：			长期借款			
债权投资			应付债券			
其他债权投资			应付股利			
长期应收款			其中：应付股利			
长期股权投资	3 170,488,159.45	271,838,329.70	长期租赁负债			
其他权益工具投资			应付债券			
长期股权投资			长期应付款			
投资性房地产	53,304,572.00	67,956,785.39	长期应付职工薪酬			
固定资产	29,264,812.25	10,224,219.87	预计负债			
在建工程			递延收益			
生产性生物资产			递延所得税负债			
油气资产			其他非流动负债			
无形资产	50,593,192.60	45,776,481.54	非流动负债合计		43,095,591.26	2,024,024.87
其中：矿区权	3,195,771.04	4,375,366.52			211,694,409,402.70	1,546,382,500.00
其中：勘探资源					128,320,000.00	129,419,000.00
开发支出					0.00	0.00
其中：勘探费用					0.00	0.00
商誉					0.00	0.00
长期待摊费用	18,354,065.37	28,742,168.85	非流动资产合计		610,693,281.70	58,160,124.00
递延所得税资产	133,401,740.44	143,250,317.67			0.00	0.00
其他非流动资产	4,512,923.00	11,156,335.00			0.00	0.00
非流动资产合计	663,333,768.32	702,874,088.35			0.00	0.00
资产总计	2,573,222,256.93	2,054,311,631.88	负债和所有者权益总计		2,573,222,256.93	2,054,311,631.88

法定代表人：

总会计师工作负责人：

会计机构负责人：

6

## 母公司利润表

2024年度

单位：元 币种：人民币

编报单位：国电中设计有限公司

项目	期初数	2024年度	2023年度
一、营业收入	4	1,056,832,040.43	1,028,510,004.13
减：营业成本	4	769,157,302.30	833,094,340.79
税金及附加		4,726,315.74	5,952,727.36
销售费用		37,882,831.90	27,453,322.48
管理费用		89,862,827.83	74,336,936.50
研发费用		57,107,537.33	55,705,768.62
财务费用		37,581,607.59	33,837,276.30
其中：利息费用		39,745,282.71	37,135,748.80
利息收入		2,586,551.96	3,747,897.60
加：其他收益		1,383,277.77	1,487,143.48
减：资产减值损失（损失以“-”号填列）	5	29,722,389.33	103,690,376.10
其中：对联营企业和合营企业的投资损失			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			-1,189,117.28
坏账准备冲回（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-11,322,633.09	-63,893,908.57
资产减值损失（损失以“-”号填列）		60,393,491.14	26,417,257.06
资产处置收益（损失以“-”号填列）		169,952.21	47,066.27
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		140,840,020.24	144,438.68
加：营业外收入		1,000,000.00	500,000.00
减：营业外支出		1,000,000.00	2,192,821.10
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		140,840,020.24	63,723,139.83
减：所得税费用		33,502,89.69	3,306,532.11
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		116,670,044.68	60,416,498.22
(一) 继续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		116,670,044.68	60,416,498.22
(二) 停止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不重大分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 收益达下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 转类分录进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		116,670,044.68	60,416,498.22

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



7

母公司现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市中设设计有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年度	2023年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,327,435,579.49	1,366,224,163.68
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		23,522,895.87	75,013,614.99
经营活动现金流入小计		1,350,958,475.36	1,441,237,598.67
购买商品、接受劳务支付的现金		643,435,440.28	617,975,247.21
支付给职工以及为职工支付的现金		357,675,081.06	324,316,524.17
支付的各项税费		83,133,390.71	73,227,261.20
支付其他与经营活动有关的现金		84,935,583.61	72,031,251.25
经营活动现金流出小计		1,169,177,495.66	1,087,550,283.83
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		181,780,979.70	353,687,294.84
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金		474,012,752.83	656,832,573.93
取得投资收益收到的现金		9,282,617.05	14,543,811.64
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		820,102.39	63,700.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		484,115,472.27	671,440,085.57
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,746,740.71	7,980,902.19
投资支付的现金		600,696,311.82	638,390,623.93
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		606,443,042.75	645,721,528.12
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		-122,327,569.46	31,418,555.55
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		20,084,687.65	20,084,687.65
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		114,077,130.02	6,912,630.00
支付其他与筹资活动有关的现金		62,524,734.90	41,633,542,6073.76
筹资活动现金流出小计		177,353,966.42	21,283,751.76
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		-157,269,278.77	-21,283,751.76
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			-3,314.28
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-97,819,193.61	157,472,171.15
加：期初现金及现金等价物余额		465,739,303.19	308,267,132.04
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		367,920,109.58	465,739,303.19

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



8



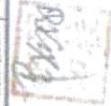


## 母公司所有者权益变动表

2014年度

母公司所有者权益变动表									
	股本	资本公积	其他权益工具	减：库存股	盈余公积	未分配利润	归属于母公司所有者权益合计	归属于少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	372,844,784.00			120,191,575.37	560,014,505.51		2,590,377.69	74,636,094.21	61,211,076.84
加：会计政策变更									1,610,724,695.32
前期差错更正									
二、本年年初余额	372,844,784.00			120,191,575.37	560,014,505.51		2,590,377.69	74,636,094.21	61,211,076.84
三、本年净利润(亏损以“-”号填列)	1,632,776.00		-3,839,457.15	11,564,741.28	560,014,505.51		-377,200.16	11,585,385.31	265,912,735.76
(一) 所有者投入资本									116,670,414.65
(二) 所有者权益内部结转	1,632,776.00		-3,839,457.15	11,564,741.28	560,014,505.51		-377,200.16	11,585,385.31	265,912,735.76
1. 资本溢价(股本溢价)									116,670,414.65
2. 盈余公积转增资本(股本)									265,912,735.76
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他									
四、本期现金及现金等价物净增加额									
1. 现金及现金等价物的年初余额									
2. 本期经营活动产生的现金流量									
3. 本期投资活动产生的现金流量									
4. 本期筹资活动产生的现金流量									
5. 现金及现金等价物期末余额									
五、期末余额	374,477,560.00		115,370,310.22	460,000,281.79	560,014,504.41		2,272,986.61	76,471,086.61	66,874,690.01

合营企业少数股东



法定代表人：



9



## 母公司所有者权益变动表

2014年度

		2014年度												
		年初数	减少数	增加数	年末数	年初数	减少数	年末数	年初数	减少数	年末数	年初数	减少数	年末数
一、上年年末余额		272,610,218.00			272,610,218.00	667,701,289.28		667,701,289.28	1,461,967.57	74,694,866.21	664,539.62	1,045,339,948.87		
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额		272,610,218.00			272,610,218.00	667,701,289.28		667,701,289.28	1,461,967.57	74,694,866.21	664,539.62	1,045,339,948.87		
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)		1,368,400	-3,361,682	343,552.13	1,054,328.61	1,461,967.57	74,694,866.21	364,539.62	1,045,339,948.87					
(一) 研发费用，计入当期损益的		1,368,400	-3,361,682	343,552.13	1,054,328.61	1,461,967.57	74,694,866.21	364,539.62	1,045,339,948.87					
1. 无形资产减值准备														
2. 其他权益工具投资的公允价值变动														
3. 财务费用计入当期损益的汇兑损益														
4. 资本														
(一) 利得和损失														
1. 货币资金														
2. 衍生工具														
3. 应收账款														
4. 其他														
(二) 所有者投入和减少资本														
1. 股东投入资本(溢价)														
2. 股本														
3. 资本公积														
4. 盈余公积														
5. 未分配利润														
(三) 提盈余公积														
(四) 盈余公积转增资本(股利)														
(五) 其他														
四、本年年末余额		1,368,400	1,054,328.61	568,845,604.51	1,426,109,715.82	2,399,379,346	24,610,094.11	6,138,171.84	1,407,716,000.93					

单位：元



审计报告

10



统一社会信用代码

911.1011020854927874

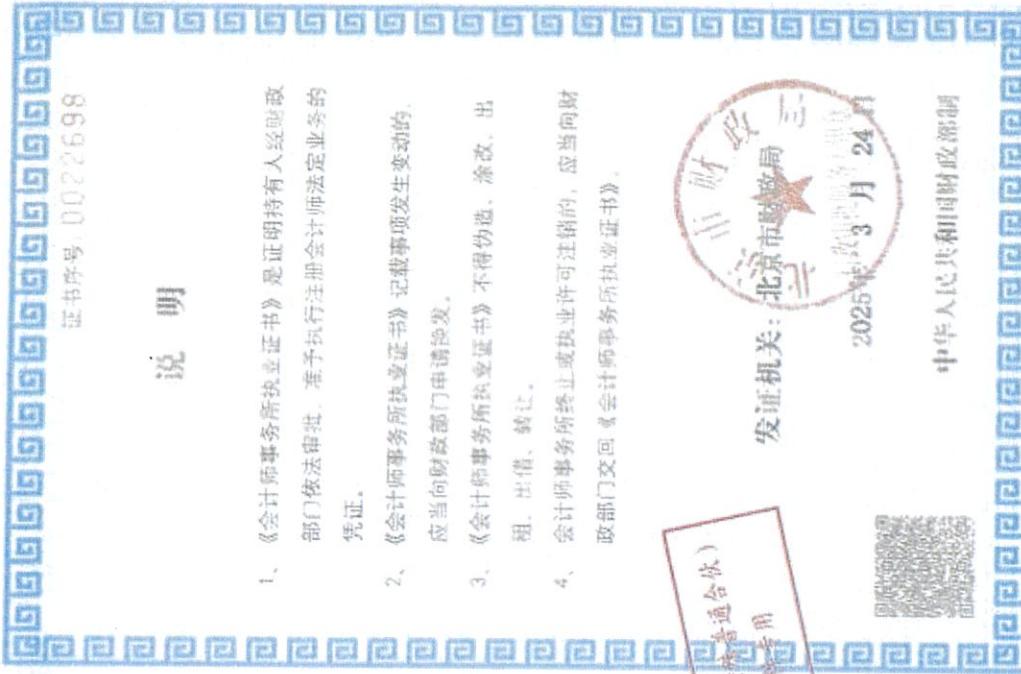
名 誉

經嘗苦用

中華書局影印  
古今圖書集成

卷之三

國家自然資源管理的法律研究



20  
21  
22  
23

卷之三

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
  - 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部部门申请换发。
  - 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
  - 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

調深財政和同其工具人對



## 七、 近两年（2023、2024年）财务报表汇总表

(单元：万元)

序号	2023年						2024年						备注	
	资产负债表			利润表			资产负债表			利润表				
	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润率	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润率		
1	2654 11	58.3 7%	4725 7	102 851	6041	5.87 %	2573 22	58.08 %	3956 4	1056 83	1166 730	11.0 14% /		

注：后附证明资料。

## 六、拟投入方案主创设计师基本情况表

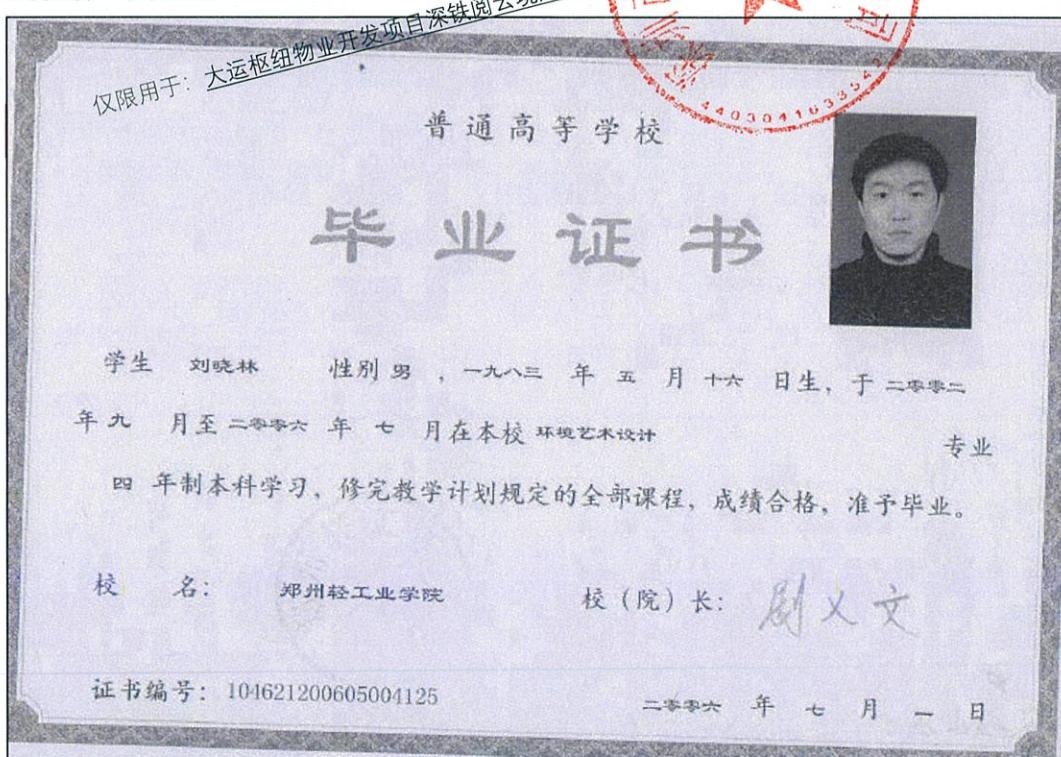
姓名	刘晓林	性别	男	出生年月	1983 年 05 月
学历	本科	学位	学士	所学专业	环境艺术设计
职务	设计总监&全球合伙人		何专业何职称	建筑装饰设计 副高级工程师	
相关工作经验年限	19 年		执业注册资格及证书编号	/	
方案主创设计师业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	济南丽思卡尔顿酒店	绿地集团济南绿鲁置业有限公司	2021-2025 年	建筑面积: 46000 m <sup>2</sup>	建设中
2	无锡莱茵西 XDG-2022-56 地块酒店	无锡润恒置业有限公司	2024 年-至今	设计面积: 11446 m <sup>2</sup>	建设中
3	葫芦岛隆东万豪酒店	葫芦岛市隆东房地产开发有限公司	2024 年-至今	设计面积: 76900 m <sup>2</sup>	建设中
4	成都五粮液凯宾斯基酒店	成都五粮液建设投资有限公司	2025 年-至今	设计面积: 28736.7 m <sup>2</sup>	建设中
5	黄山喜来登酒店	黄山旅游发展股份有限公司	2025 年-至今	建筑面积: 79000 m <sup>2</sup>	建设中

备注：提供近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）方案主创设计师最具代表性的同类项目设计业绩合同（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩，证明文件提供合同（关键页）及案例照片等证明材料原件扫描件），证明材料必须体现方案主创设计师名字，如合同无法体现方案主创设计师名字的，则须提供其他证明资料。

刘晓林-身份证:



刘晓林-学位证:



刘晓林-职称证明：



个人介绍页：



刘晓林 WILLIAM LIU

Design Director

设计总监

刘晓林先生有扎实的基本功和美学修养，善于把当代前沿艺术与建筑融合于空间设计之中，同时在设计之中善于把地域与文化从新解构，契合于空间环境之中。与众多国际酒店品牌的多次合作，使他对酒店设计与运行有了更深刻的理解。在海外的项目工作中，积累了丰富的设计经验，使不同国家和风格的空间项目都可以在设计中找到合适的定位。

相关业绩：

北京前门文华东方酒店  
上海前滩华尔道夫酒店  
上海外滩海鸥丽晶酒店  
三亚瑞吉酒店  
深圳小梅沙美高梅酒店  
深圳中洲万豪酒店  
深圳C塔丽晶酒店  
深圳前海华侨城艾美酒店  
青岛丽思卡尔顿酒店  
苏州盛泽康莱德酒店  
重庆康莱德酒店  
曼谷康莱德酒店



沙特阿拉伯丽思卡尔顿隐世酒店  
杭州钓鱼台酒店  
杭州钱江万豪酒店  
印度万豪酒店  
重庆鲁能 JW 万豪酒店  
南京金峰 JW 万豪酒店  
甯海得力喜来登酒店  
浙江黄岩喜来登酒店  
珠海桂山岛 CASAGOOK 酒店  
上海佘山世贸洲际酒店  
潮州皇冠假日酒店  
烟台威斯汀酒店

(1) 济南丽思卡尔顿酒店

合同编号: CBDLU-A1-I-JA-S-955

绿地山东 CBD 国金中心 428m 超高层丽思卡尔  
顿酒店室内设计合同

项目名称: 绿地山东 CBD 国金中心 428m 超高层丽思卡尔顿

项目地点: 山东济南市历下区

甲方: 绿地集团济南绿色置业有限公司

乙方: 深圳市郑中设计股份有限公司

签订日期: 2021.11.30

2019 年 11 月修订版

绿地集团山东房地产事业部·技术管理产品研发部·室内设计中心

合同编号:

甲方: 绿地集团济南绿鲁置业有限公司

乙方: 深圳市郑中设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家、地方有关工程勘察设计的管理法规，经双方友好协商，甲方委托乙方承担绿地山东 CBD 国金中心 428m 超高层丽思卡尔顿酒店室内设计项目室内装饰设计服务工作，为明确双方责任，特签订本合同，以资双方共同遵守。

#### 第一条 设计依据

- [1] 1.1 甲方提供之设计任务书
- [2] 1.2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。
- [3] 1.3 相关建设工程批准文件。
- [4] 1.4 其他：见合同特殊条件第 1 条。

#### 第二条 项目概况

2.1 项目名称: 绿地山东 CBD 国金中心 428m 超高层丽思卡尔顿酒店

2.2 项目地点: 山东济南市历下区

2.3 项目性质及规模: 酒店，建筑面积 46000 m<sup>2</sup>

2.4 项目详细资料见附件: 设计任务书

#### 第三条 甲方责任

3.1 甲方在合同签订后，应向乙方提供以下设计所需的基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时效性负责。

3.2 甲方负责组织、协调室内设计单位与建筑设计院及其他各类顾问单位相互配合的工作。并根据项目进度，组织及安排方案、施工图交底会议。

3.3 针对乙方所提交之设计成果的修改意见，甲方须向乙方提出正式书面通知。图纸的最终确认权在甲方，甲方负责在商定的时间内完成设计文件的确认。

3.4 甲方应为乙方派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作、生活及交通等方便条件，但费用由乙方自理。

3.5 甲方负责协调乙方与其他专项设计方的关系。乙方与其他专项设计方不能达成共识时由甲方明确最终意见。

#### 第四条 乙方责任

第 1 页 共 25 页

合同编号:

设计费 10%的违约金，且甲方有权解除本合同。

**4.10** 乙方人员名单及各人员参与设计的程度如下表。本工程竣工之前，乙方应保证本工程主要设计人员的稳定，以确保设计及施工期设计服务和配合的质量。乙方不得单方面更改主要设计人员，如确有必要，必须提前知会甲方并得到甲方书面认可。

参与设计人员	资历	参与设计程度
胡伟坚	管理合伙人/总裁	设计把控
刘晓林	合伙人/设计总监	设计主创
郑佑业	副总监	设计对接

**4.12** 乙方按合同规定时限交付设计资料及文件后，应按双方沟通通知的时间到达甲方指定地点，向甲方及施工单位进行设计交底和参加本项目验收。

**4.13** 乙方在向第三方（包括施工单位或其他单位）出具涉及本项目设计变更、调整的任何文件前，必须取得甲方的书面确认；未经甲方事先书面确认，乙方不得向任何第三方出具上述文件。

**4.14** 乙方对保密信息承担保密义务（保密信息系指本项目的相关信息、设计成果内容以及其他因本合同履行由甲方向乙方披露或提供的尚未公开的信息），未经甲方书面同意，乙方不得向任何第三方透露。乙方保证其工作人员等相关方均承担同等保密义务，且乙方应对该等相关方违反保密义务的行为向甲方承担责任。

#### 第五条 . 设计版权及延伸成果之权利归属

**5.1** 设计版权归属：自乙方开始向甲方正式提交设计图则文件且甲方已向乙方开始支付设计费用时起，本项目设计成果之版权由乙方转至甲方所有且甲方须已支付相应设计费用。但设计成果版权转移至甲方前或后，甲方均可以对设计成果进行修改、复制及用于本合同项目上，但未经乙方同意，不得向第三人转让。否则，乙方有权向甲方提出索赔。署名权归属乙方。

**5.2** 设计延伸成果权属。任何一方均有权维护其在设计成果基础上延伸产品之知识产权，如专业论文、技术发明等；相对方不得予以限制。唯双方合作研究或开发者为双方共同所有，任何一方不得自行发表或转让。

**5.3** 乙方恪守合同，不得向第三方扩散及转让本合同项目相关的

合同编号：

元(大写：玖佰壹拾陆万元整)；其中，不含税金额为¥ 8,641,509.43

元(大写：捌佰陆拾肆万壹仟伍佰零玖元肆角叁分)，税率 6%，税额  
为¥ 518,490.57 元(大写：伍拾壹万捌仟肆佰玖拾元伍角柒分)。

序号	设计内容	设计面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	总价 (元)
1	酒店前场室内设计 (概念至扩初设计时间)	46000		
2	酒店室内艺术品设计	46000		
3	酒店室内标识设计	46000		
4	酒店室内灯光设计	46000		
5	合计			9,160,000.00 元
6	合同价			9,160,000.00 元

8.2 在设计内容不变的前提下，本合同设计费为固定总价，不作调整，  
其中包含乙方为完成本合同下工作及履行本合同下义务和责任的  
全部对价。除总设计费外，甲方无需就本合同向乙方支付任何其他  
费用或补偿。

8.3 若设计面积发生变化，且变化范围在【±10%】幅度内调整的，本合  
同约定的总设计费不变。若设计面积调整超出【±10%】的，超出  
部分的设计费由双方共同协商结算。

8.4 上述 8.1 条的设计费

8.4.1 已包含中国境内税费。

8.5 除税费按 8.4 规定外，以上设计费包括以下费用：

8.5.1、第七条所述内容。

8.5.2、平衡协调有关专项设计。

8.5.3、现场设计服务。

8.5.4、材料样板制备（装饰材料设计选样、封样需满足甲方认可  
方可算方案通过）。

8.5.5、施工过程中定期施工现场巡检并拟定巡检报告以及竣工后  
评估报告。

8.5.6、施工过程中定期现场拍照以及装饰施工竣工后专业空间摄

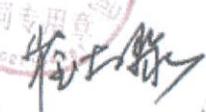
合同编号:

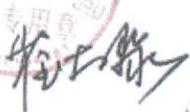
(以下无正文)

合同附件:

- 1、设计任务书
- 2、禁止商业贿赂条款
- 3、设计成果确认单
- 4、奖惩办法

甲方: 绿地集团济南绿鲁置业有限公司

法定代表人(签字) 

委托代理人(签字) 

开户行:

户 名:

账 号:

注册地址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子邮箱: /

乙方: 深圳市越中设计股份有限公司

法定代表人(签字) 

委托代理人(签字) 

开户行: 招商银行深圳分行时代广场

支行

户 名: 深圳市越中设计股份有限公司

账 号: 125905300910801

注册地址: 深圳市福田区中心区益  
民路与福华路交汇处卓  
越时代广场 4B01、4B02

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子邮箱: /

2021.8.9 收到

第 11 页 共 25 页

效果图：



(2) 无锡莱茵西 XDG-2022-56 地块酒店

无锡莱茵西 XDG-2022-56 地块  
室内装饰设计、二次机电设计、灯光设计、  
软装设计顾问合同



### 1. 基本协议

1.1 乙方为甲方提供完善的室内设计服务：包括主体室内功能布局、室内装修设计、材料选择、施工图册、家具设计及工地设计跟进等，力求尽量配合甲方之需要；设计范围于合约中（5A）内列明：

1.2 甲方需按时向乙方支付该合同设计费。设计费用详细说明于合约中第4款内清楚列明：

1.3 此次乙方工作范围包含：室内设计、二次机电（设备、消防、给排水、强电、弱电智能化）、灯光、软装（含家具、艺术灯具、布艺、电器、装饰画、饰品等），并将配合协调各专业末端定位工作，以保证整体装饰效果，提供包括但不限于以下专业顾问团队：

- 1、机电设计顾问
- 2、影音设备设计顾问
- 3、声学设计顾问
- 4、厨房及洗衣房设计顾问
- 5、SPA顾问
- 6、泳池顾问（含泳池恒温及净化设备）

1.4 乙方将派设计师根据双方协议的时间与合同要求到场视察处理有关室内设计与工地问题。

1.5 乙方负责配合一切有关申请政府报建及盖章事宜，若后期所可能发生的套图及盖章相关事宜所涉及的费用非乙方合约范围。

1.6 因项目需要乙方参与会议讨论时，甲方需要提前二日通知乙方。

### 2. 甲方提供资料

2.1 甲方向乙方提供的有关资料及文件表：

序号	资料及文件名	份数	内容要求	提交时间
1	全套建筑平面图（CAD电子文件）	1	准确	按建筑设计进度提供
2	全套土建最终施工图（含建施、空调、水、电一次设计）CAD电子文件	1	准确	按土建设计进度提供
3	空调、水、电一次设计图纸	1	准确	按设计进度提供

2.2 甲方按本合同规定的内容，在规定的时间（最迟不晚于开始设计前）内向乙方提交资料，并对其所提交资料的合法性、完整性、正确性及时限负责。如因甲方变更本项目设计的内容、规

模、功能、条件或因提交资料的不准确或不及时，造成乙方设计工作需返工或延期，乙方提交设计成果时间顺延。

2.3 甲方向乙方提交上述资料后5日内，乙方未提出异议的，视为甲方提供的资料符合协议约定的要求。

### 3. 乙方设计团队

3.1 乙方组织了一支对项目设计充分理解的专业团队。成员们洋溢的激情，卓越的品质，对细节的关注和对完美自始至终的贯彻使乙方确信能成功的完成这个项目。

3.2 乙方设计团队人员及资质详见附件三。设计团队人员应为项目实际对接人，未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自更换设计团队成员及实际对接人，否则甲方有权拒绝支付非设计团队成员设计成果对应的设计费。

### 4. 费用

#### 4.1 设计费及计算方法

4.1.1 本项目设计费为固定综合单价包干，设计费用以单价X装饰设计面积进行计算。根据该项目初步面积工作量及图纸量的核算，并考虑到双方今后合作关系特优惠取费，该合约内暂定总设计费（含税6%）合计人民币陆佰叁拾伍万伍仟圆整（RMB6355000），具体各设计区域范围设计费用如下：

设计范围			报价		
设计内容说明			面积/m²	单价	总价/元
接待会所	1层	大堂、水吧、展示沙盘	558		
	2层	接待包间等	670		
售楼处	2层	新建前期展示中心，后期配套用房	650		
	1层	前期展示中心，后期架空	370		

区域	1. 接待会所 大堂、水吧、展示沙盘、接待包间、办公室与厨房等；
	2 售楼处 新建前期展示中心，后期配套用房；前期展示中心，后期架空。
	3. 地上大堂、地下大堂 住宅楼栋内首层及地下大堂区域。
	4. 地下酒店配套 地上大堂、地下大堂、中餐、厅及开放用餐区、中餐厅包间、厨房、全日餐厅、健身房、泳池、健身康体更衣室、后勤、豪车展厅(门面设计，不含内部设计)、买东西店(门面设计，不含内部设计)
	5. 展示样板间(实体)
	6. 标准层电梯厅及电梯轿厢及标准层走道
<p>* 1. 乙方的设计面积暂定为 11446 m<sup>2</sup>，各区域面积以最终竣备测绘面积中乙方设计面积为准，并按本协议 4.1 条计算乙方设计费。</p> <p>* 2. 本合同为固定综合单价包干</p>	

#### 5B. 乙方工作周期及内容

该项目服务内容分为以下五个阶段执行，乙方将在得到甲方的书面认可后，进行下一阶段的工作。

乙方工作总周期预计 25 周（不含甲方与政府有关部门（如需）审核时间及乙方合理修改时间），此处为预计时间，具体以项目实际情况及双方协商为准；

设计内容分为三阶段，一阶段临时会所，售楼处以及样板间，二阶段精售楼处会所以及地上归家大堂，三阶段大区批量精装（含公区），建议约定每阶段至多 5 次现场服务，总计 20 次。其中公司代表应在核心阶段参与质量把控，设计全过程参会至少 3 次。以上所指数量均不包括视频会议，远程视频会议以甲方需求为准，不设上限。其分块图示为如下三个设计阶段：

**第一阶段：概念设计阶段 - 【2024】年【4】月【10】日前提交设计成果并经甲方书面确认**

- 1、经过与甲方、建筑师、及其他顾问的协商，乙方将协助甲方确定项目范围及其初步设计要求。
- 2、乙方将审核建筑师的设计图并明确其规划能满足甲方的要求。
- 3、乙方将准备布局平面图、家具的概念意向、空间概念意向图、材料选择和色彩之意向图片以向甲方传达室内设计概念。
- 4、对进度表及甲方提供的面积进行确认；
- 5、提供工作范围内规定的全部区域的平面草图。

下列为甲方、乙方同意后签署

此合约签署及生效日期: 2019 年 4 月 20 日

甲 方: \_\_\_\_\_

公司地址:

电 话:

传 真:

有效签署及盖章



乙 方: \_\_\_\_\_

公司地址:

电 话:

传 真:

有效签署及盖章



附件三：设计团队名单

设计团队组成 （专业分工）	设计师 姓名	学历/职业 资质	证书编号	设计经验	联系方式
设计总监	刘晓林	郑州轻工业学院 本科 高级工程师	2303001143962	设计总监	0755-23994999
设计总监	雷鸣	衡阳师范学 南岳学院 本科 工程师	2303006100643	设计总监	0755-23994999
副总监	郑祐业	HONGKONG COMMUNICATION ART CENTRE Higher National Diploma	/	副总监	0755-23994999
副总监	王冠群	University of Central Oklahoma MFA 中级工程师	1903003027371	副总监	0755-23994999
高级设计师	邱国坤	江西工业工程职 业技术学院(中 专)/ 北京外国语 大学(大专)	/	高级设计 师	0755-23994999
高级设计师	Thanarak Akat	Silpakorn University 本科	/	高级设计 师	0755-23994999
高级设计师	李博文	University of Brighton 硕士 中级工程师	2103003054891	高级设计 师	0755-23994999
高级设计师	杨伟	广东工业大学 本科	/	高级设计 师	0755-23994999

(3) 葫芦岛隆东万豪酒店

[www.ccd.com.hk](http://www.ccd.com.hk)  
Shenzhen Cheng Chung Design Co., Ltd.  
Shenzhen Tel: +86-755-2399 4999 / Fax: +86-755-8384 9557  
Hong Kong Tel: + 852 2548 2009 / Fax: +852-2548 2089

CCD  
Cheng Chung Design

葫芦岛隆东万豪酒店及甲方自持区域

室内装饰设计、艺术品设计  
导向标识设计、室内灯光设计、声学设计  
AV 音视频设计合同



第 1 页 共 66 页

[www.ccd.com.hk](http://www.ccd.com.hk)  
Shenzhen Cheng Chung Design Co., Ltd.



Shenzhen Tel: +86-755-2399 4999 / Fax: +86-755-8384 9557  
Hong Kong Tel: + 852 2548 2009 / Fax: +852-2548 2089

### 室内装饰设计合约

项目名称：葫芦岛隆东万豪酒店及甲方自持区域

委托公司-现称“甲方”

甲方：葫芦岛市隆东房地产开发有限公司

注册地址：葫芦岛市龙湾中央商务区通海大道1号

与

设计公司-现称“乙方”

乙方：深圳市郑中设计股份有限公司

注册地址：深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场 4B01、4B02

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及其它中华人民共和国有关工程勘察设计的现行管理法律、行政法规的规定，并经甲乙双方协商同意，就甲方将葫芦岛隆东万豪酒店及甲方自持区域室内设计顾问咨询工作委托乙方进行的事宜达成一致条款，签订本合同如下，以资共同遵守执行：

#### 1. 基本协议

1.1 乙方为甲方提供完善的室内设计服务：包括主体室内功能布局、室内装璜设计、材料选择、施工图册、家俱设计及工地设计跟进等，力求尽量配合甲方之需要，设计范围于合约中(5A)内列明；

1.2 甲方需按时向乙方支付该合同设计费，设计费用详细说明于合约中第4款内清楚列明；

1.3 此次乙方工作范围（万豪酒店及甲方自持区域）包含：室内装饰设计（含酒店前后场、软装、活动家具、装饰灯具），艺术品设计、导向标示设计、灯光设计、声学设计、AV音视频设计；不包含二次机电（空调、消防、给排水、强电、弱电智能化、园林、厨房专业及机电设备等的专业设计，但将配合协调各专业末端定位工作，以保证整体装饰效果，包括但不限于以下专业的协调：

1. 建筑设计及施工图设计顾问
2. 幕墙设计及深化设计顾问
3. 泛光设计及深化设计顾问
4. 一二次机电设计顾问
5. 厨房及洗衣房设计顾问
6. 室外景观设计顾问
7. SPA 顾问
8. 泳池顾问

### 3. 乙方设计团队

3.1 乙方组织了一支对项目设计充分理解的专业团队。成员们洋溢的激情，卓越的品质，对细节的关注和对完美自始至终的贯彻使乙方确信能成功的完成这个项目。

3.2 乙方为本项目配备的主要乙方人员如下：

**刘晓林**先生为项目的主创设计师与操作人 **李博文**先生为本项目的项目经理。在**刘晓林**先生的指导及监督下，带领其设计团队完成项目各阶段的设计工作，与监控团队保持紧密联系以完成各项设计质量监控程序和措施。设计方大小成果出来后，CCD 均需组织内部评审，分管项目总监审核无问题后，发方案及甲方方审核；如重要阶段性成果(样板间平面、样板间效果方案、整体平面概念方案设计、效果方案设计、四大软装方案设计、软硬装材料样板等)需向乙方创始人**郑忠**先生汇报及审核后，发方案及甲方方审核，同时**郑忠**先生需参加重要阶段的汇报会。其设计团队出席设计汇报及工作会议，与甲方及各顾问团队保持紧密联系，制定工作时间表，并于施工阶段进行现场视察及技术指导工作，确保项目能按时保质完成。具体设计人员分配详见《本项目设计团队人员表》。

3.3 如甲方认为设计人员不能胜任其负责的工作时，有权要求设计方更换并经甲方面试认可的合格人员。

3.3.1 乙方更换项目负责人的，应提前五天书面通知甲方，未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换项目负责人。乙方未经甲方同意更换项目负责人的，按合同约定设计费的 20%向甲方支付违约金，因项目负责人离职、疾病等乙方不可控原因除外。

3.3.2 甲方认为乙方项目负责人工作不尽职，或者履行过程中损害甲方利益的，有权书面要求乙方更换项目负责人，乙方应在收到书面更换通知后三天内更换项目负责人。**如因此影响到设计进度的，每逾期一日，应按照合同约定的设计费的万分之五的标准向甲方支付违约金。**

3.4 设计人员

3.4.1 乙方应保证主要设计人员的稳定性，并且设计人员应具备本合同约定项目所涉工程相匹配的资质和经验。

3.4.2 甲方有证据证明主要设计人员不具备相应资质或能力、无法完成设计工作，或者设计过程中损害甲方利益的，有权书面要求甲方予以撤换，乙方无正当理由拒绝替换主要设计人员的，**如因此影响到设计进度的，每逾期一日，应按照合同约定的设计费的万分之五的标准向甲方支付违约金。造成甲方其他损失的，应承担相应赔偿责任，赔偿上限为本合同金额的 30%。**

www.ccd.com.hk  
Shenzhen Cheng Chung Design Co., Ltd.

Shenzhen Tel: +86-755-2399 4999 / Fax: +86-755-8384 9557  
Hong Kong Tel: + 852 2548 2009 / Fax: +852-2548 2089



#### 4.1 合同费用及计算方法

4.1.1 根据该项目工作量及图纸量的核算，并考虑到双方今后合作关系给予的特优惠取费，该合约  
内总设计费（含税 6%）合计人民币 玖佰肆拾伍万元整（RMB 9,450,000.00），其中税费(6%)金  
额为人民币 伍拾叁万肆仟玖佰零伍元陆角陆分（RMB 534,905.66），该费用由以下项构成：

[REDACTED]

4.1.2 此费用包含：室内装饰设计 25 次，艺术品设计 6 次，导向标识设计 6 次，室内灯光设计 6 次，声学设计 6 次，AV 音视频设计 6 次（具体次数以各专业实际需求为准，每次出差对人数不作限制）乙方设计人员到甲方公司及项目所在地地点开会所产生的费用（含酒店住宿及机票费用），乙方提供视频会议不限次数服务。

4.1.3 超出上述约定以外的差旅次数，甲方除须承担乙方设计人员的酒店住宿及机票费用以外（详见 4.2 项），另须支付乙方设计人员外派费用，外派费用标准为：执行总裁每人每天人民币 10000 元整，设计总监每人每天人民币 5000 元整，项目总监或项目设计师每人每天人民币 2000 元整，机电协调人员每人每天人民币 1000 元整。

4.1.4 效果图收费标准：该设计费包含酒店区 35 张、甲方自持办公区 15 张、甲方自持宴会及餐饮区 15 张计算机绘制效果图（但以上各区域均需表达清楚主要空间设计意图），如超出以上张数，将收取适当费用，费用如下：计算机制作效果图：人民币 7,000 元/张。

4.1.5 驻场费用：基于本合同下乙方承接的相关设计工作量，乙方免费提供样板间施工工程师 1 人 1 个月及全面施工阶段 1 人 9 个月的驻场服务。如超出以上时间或者人数，将收取适当费用，费用如下：30000 元/每人/每月。驻场设计师要求：1、需具备 3 个及以上国际品牌五星级酒店样板间至开业期间驻场的工作经验；2、认真尽责，有较强的沟通能力及多维度思考能力。

甲方应提前 1 个月通知乙方驻场，乙方收到通知后应及时向甲方提供相应要求的驻场设计师简历，驻场设计师需经甲方面试合格后上岗。



[www.ccd.com.hk](http://www.ccd.com.hk)  
Shenzhen Cheng Chung Design Co., Ltd.

Shenzhen Tel: +86-755-2399 4999 / Fax: +86-755-8384 9557  
Hong Kong Tel: + 852 2548 2009 / Fax: +852-2548 2089

CCD  
Cheng Chung Design

下列为甲方、乙方同意后签署

此合约签署及生效日期: 2024 年 八月 16 日

甲 方: 葫芦岛市隆东房地产开发有限公司

公司地址: 葫芦岛市龙湾中央商务区通海大道 1 号

电 话: 0429 - 2227 909

传 真:

有效签署及盖章

乙 方: 深圳市郑中设计股份有限公司

公司地址: 深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场 4B01、4B02

电 话: 0755 - 2399 4999

传 真: 0755 - 8384 9557

有效签署及盖章

## 第2章 项目概况

**第2.1条** 项目位于葫芦岛市龙港区龙湾南大街西侧，海晏北路北侧，海逸北路南侧。西侧与已建紫御豪庭小区相邻。

**第2.2条** 葫芦岛隆东酒店项目由酒店、配套、宴会区和地下车库组成。项目总占地面积约 29947 平方米(约 44.92 亩)，总建筑面积约 76900 平方米，其中地上约 55900 平方米，地下建筑面积约 21000 平方米(含地下人防约 9900 平方米)，地上容积率 2.52，地下容积率 0.34，建筑密度 35.51%，绿地率 20%，停车位满足 0.6 辆/客房要求。塔楼为 22 层建筑，裙房为 3 层建筑，并设置屋顶设备机房。最高建筑主体女儿墙高 99.95 米。

**第2.3条** 建筑采用现代简约风格，塔楼采用玻璃幕墙，转角进行圆角处理。裙房沿东侧及南侧道路设置柱廊，形成整体沿街效果，立面造型整体性较强，并强调细节打造。

(4) 成都五粮液凯宾斯基酒店

合同编号【 】

**五粮液集团新经济中心项目  
I-2#地块酒店室内精装修设计服务合同**

委托方: 成都五粮液建设投资有限公司

受托方: 深圳市郑中设计股份有限公司



合同签订地: 四川省成都市高新区

合同签订时间: 2015年4月24日



委托方： 成都五粮液建设投资有限公司（以下简称委托方）  
受托方： 深圳市郑中设计股份有限公司（以下简称  
受托方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家现行有关法律法规，结合本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，双方就五粮液集团新经济中心项目 I-2#地块酒店室内精装修设计服务合同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.1 工程名称：五粮液集团新经济中心项目 I-2#地块酒店室内精装修设计服务合同（以  
下简称“本项目”）。

1.2 工程地点：四川省成都市高新区中和街道劲松社区

1.3 工程内容及规模：本次设计招标为超高层综合体中的豪华五星级酒店装修设计，酒  
店设计面积约为 28736.7 平方米，建筑规划客房为 180 间，并具备大堂、餐厅、宴会厅、厨  
房、酒廊、泳池、康体休闲等功能。

1.4 合同工期：工期总日历天数：240 天，开工起始时间以委托方发出的开工通知为准。

### 二、合同文件效力的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如  
下优先次序判断效力：

- 2.1 合同文本及附件；
- 2.2 中标通知书；
- 2.3 招标文件及其附件（含补遗书）；
- 2.4 投标文件及其附件；
- 2.5 本合同当事各方各类有约束力的往来函件。

### 三、服务内容及成果要求

#### 3.1 服务依据

国家及项目所在地省、市现行颁布的相关技术规范及标准，项目所在地省、市行政主管  
管部门、委托方对本项目的审批文件、委托方及代理人提出的服务要求、委托方聘请的设计  
管理公司的相关要求。

#### 3.2 服务范围及内容：

本合同服务期限为自合同签订之日起到项目精装修竣工验收完成并投入正常运营（以委托方下发的完工通知为准）。

#### 五、合同价款及支付

5.1 本合同为总价合同，合同总价：¥ 8,500,000，大写：人民币捌佰伍拾万元整。

（含税 6%，下同；如国家税率发生调整则不含税价格不变，税率按国家政策调整），总价组成见后表，合同不含税总价：¥ 8,018,867.92，税额¥ 481,132.08。总设计面积为：28,736.7 m<sup>2</sup>，详见后表。

本合同价已涵盖了受托方完成本合同规定的所有服务内容的所有一切费用，包含但不限于：为实施和完成本合同设计工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、现场费用（包括酒店及生活设施、设备、通讯费用）、差旅费（30 次）、交通费用、专家及专项评审费、会务评审费、施工过程的配合及后续服务费、赶工费、仪器设备的使用和管理、项目设计各阶段所有设计文件的效果图费（约 30 张并满足汇报需要）、纸张费、印刷费、晒图费、评审资料费、有关影印、购买文件、资料、记录的费用及各种通讯费用、受托方和其他协作单位设计配合、专利和知识产权费、协调报批和咨询等全部工作的费用、各种管理费、保险、利润和税金、不可预见费用等。

5.2 下表各业态面积为暂定，总设计面积为：28736.7 m<sup>2</sup>（计算规则按墙体中心线计算），实际设计面积以委托方审批通过的施工图为准，最终施工图中设计面积（按楼层核算）减少比例大于 3%（含 3%）范围，扣除减少面积对应的设计费，按减少面积乘以下表中相应区域的合同单价计算，除税率调整、减少设计面积外，均不调整本合同总价。

设计类别	楼层	面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元)	总价 (元)	业态
室内设计	-2F	670.7			酒店后勤办公
室内设计	-1F	2152.8			酒店后勤办公
室内设计	裙楼 1F	224.1			宴会厅及电梯厅
室内设计	裙楼 3F	3385.8			宴会厅及配套功能房
室内设计	裙楼 4F	1189.4			棋牌包间、行政办公及库房
室内设计	塔楼 1F	612.5			行政办公
室内设计	塔楼 3F	1129.3			康体健身
室内设计	塔楼 7F	1392.1			大堂接待及全日餐
室内设计	塔楼 37F	1186.8			特色餐厅
室内设计	塔楼 38F	885.4			客房
室内设计	塔楼 40-49F	13530			

10.2 受托方向委托方保证，将独立完成本合同项下服务成果的创作和制作，并保证委托方所享有的权益不存在任何权利瑕疵，不侵犯第三人的知识产权（包括但不限于著作权、专利权、商标专用权、发现权、发明权及其他科技成果权）或专有技术或商业秘密或其他合法权益。

10.3 受托方导致委托方被指控侵犯他人知识产权的，因此而产生的或与此有关的一切责任最终均由受托方承担，委托方有权就由此发生的所有成本、费用和损失（包括但不限于委托方因此而支付的赔偿金、诉讼费、律师费、调查费、差旅费、担保费、鉴定费等）向受托方追偿。

10.4 受托方违反“十、成果权属”条款的，按合同总价款的 10% 向委托方支付违约金。委托方因此造成的损失，受托方仍应承担赔偿责任。

10.5 本条关于知识产权的约定不因本合同的中止、终止、解除而失效。

#### 十一、保密条款

11.1 本合同保密条款详见本合同附件四《保密协议》。

11.2 本条关于保密义务的约定不应本合同的中止、终止、解除而失效。

#### 十二、违约责任

##### 12.1 委托方违约

委托方无正当理由在约定的支付时间内未能支付的款项，且在受托方催告后仍未支付的，从受托方催告期限届满次日起算，每天向受托方支付合同当次应付金额的万分之一违约金。

##### 12.2 受托方违约

12.2.1 受托方指定项目总负责人为：郑忠，负责人：刘晓林，执行负责人：何盛柱。  
未经委托方许可，受托方擅自变更项目服务主要人员，受托方有权按上述金额予以处罚：

a) 受托方调整项目总负责人和执行负责人，处罚金额 100000 元/人次。

b) 受托方调整专业负责人，处罚金额 50000 元/人次。

12.2.2 委托方依据委托合同，要求受托方积极准时参加会议、调研等配合工作。受托方如有迟到或缺席行为，受托方向委托方支付违约金 2000 元/人次，且委托方有权作出相应处理。

12.2.3 受托方（委托方未能按时付款除外）未能按本合同约定的时间提交各阶段的服务成果，则受托方向委托方支付违约金 2000 元/日，逾期超过 15 日的，委托方有权解除本合同并要求受托方再按本合同总价 10% 的标准向委托方支付违约金，未付款项委托方有权不再支付（已确认的成果除外）。

(本页为签署页，无正文)

委托方(签章): 成都五粮液建设投资有限公司  
法定代表人  或  
其授权的代理人 

地址: 中国(四川)自由贸易试验区成都高新区交子大道33号4栋2单元19层1901号  
电话: 028-61551465  
传真: /  
开户银行: 中信银行股份有限公司成都分行  
银行账号: 8111001011700672935



受托方(签章): 深圳市郑中设计股份有限公司  
法定代表人  或  
其授权的代理人 

地址: 深圳市福田区荣超国际商会中心 53A  
电话: 0755-23994999  
传真: /  
开户银行: 招商银行股份有限公司深圳时代广场支行  
银行账号: 125902060910801



# 黄山滨江东路12号酒店项目

设

计

合

同



## 第一部分 专业建设工程设计合同

委托人（全称）：黄山旅游发展股份有限公司

设计人（全称）：深圳市郑中设计股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就黄山滨江东路12号酒店设计服务事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托设计人为以下项目提供建设工程设计服务：

1. 项目名称：黄山滨江东路 12 号酒店项目设计

2. 工程地点：项目地位于安徽省黄山市屯溪区滨江东路12号利港尚公馆1幢，毗邻黄山旅游CBD大厦及古村落文化旅游区，位于滨江东路北侧、牌坊前路西侧。

3. 设计内容主要包括且不限于：酒店装饰方案、施工图及效果图设计（包含且不限于客房区域、公共区域、休闲配套区域、后勤区域、其他区域等）、软装艺术品设计、VI导识系统设计、二次消防点位设计、二次机电设计、灯光设计、声学&AV视听设计、泳池设计、厨洗设计、装饰结构承载力复核、装饰拆改利旧方案及拆改平面图设计、酒店装饰工程设计概算、组织装修方案汇报会及其他专家评审会、艺术顾问及施工过程中的技术支持等其他相关服务，配合完善设计相关的报验手续。

### 二、合同价款

含税金额（大写）：柒佰玖拾伍万元整（人民币）¥：7,950,000.00元，税率6%；

不含税报价为：柒佰伍拾万元整，¥：7,500,000.00元，税额为：肆拾伍万元整，  
¥：450,000.00元。

三、本合同的措词和用语与所属建设工程设计合同条件及有关附件同义。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程设计合同标准条件；

2. 建设工程设计合同专用条件；

3. 建设工程设计合同执行中共同签署的补充与修正文件。

五、设计人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程设计业务。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向设计人支付酬金。

七、本合同的建设工程设计业务自2025年10月开始实施。

八、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人贰份，设计人贰份，备案贰份。

## 第二部分 建设工程设计合同标准条件 词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义：

- “委托人”是指委托建设工程设计咨询业务和聘用工程设计单位的一方，以及其合法继承人。
- “设计人”是指承担建设工程设计、咨询业务和工程设计责任的一方，以及其合法继承人。
- “第三人”是指除委托人、设计人以外与本设计业务有关的当事人。
- “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第 1 页 共 36 页

(以下为签约页，无正文)

委托人名称：黄山旅游发展股份有限公司  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

电    话：

邮    箱：lbo@hstd.com 2015.10.14

开户银行：

银行帐号：

招投标管理部门备案：

(盖章)

备案号：

备案日期：

鉴证日期：

设计人名称：深圳市中设设计有限公司  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

电    话：0755-23607755

邮    箱：studioc@ccd.com.hk

开户银行：招商银行股份有限公司深圳时代广场支行

银行帐号：123902000910801



合同附件二：设计团队名单

序号	姓名	拟任岗位	年龄	性别	职称	学历	专业
1	刘晓林	设计项目负责人	42岁	男	高级建筑装饰 设计工程师	本科	环境艺术设计
2	王冠群	建筑装修专业负责人	42岁	男	中级建筑装饰 设计工程师	硕士	艺术设计
3	吴剑文	电气专业负责人	39岁	男	高级建筑电气 工程师	本科	自动化
4	黄建财	给排水专业负责人	32岁	男	中级给排水工 程师	本科	能源工程及自动化
5	程超	智能化专业负责人	43岁	男	中级建筑装饰 智能化工程师	专科	电气自动化技术
6	王毅峰	高级方案设计师	49岁	男	/	本科	室内设计
7	黄承承	施工图负责人	41岁	女	高级建筑装饰 设计工程师	本科	美术学
8	刘斌斐	软装艺术品负责人	43岁	女	/	本科	视觉传达设计
9	周淑梅	艺术顾问设计师	37岁	女	/	本科	艺术设计 (室内艺术设计)
10	李博文	VI导视系统设计师	35岁	男	中级建筑装饰 设计工程师	本科	艺术设计
11	谢淑梅	暖通工程师	41岁	女	中级暖通工 程师/中级造 价工程师	本科	建筑环境与设备工程
12	刘泽伟	灯光设计师	37岁	男	中级建筑电气 工程师	专科	楼宇智能化工程 技术
13	温骏	声学&AV视听设计师	35岁	男	中级建筑电 工程师	本科	自动化
14	温苑梅	泳池设计师	36岁	女	中级建筑装饰 设计工程师	本科	艺术设计学
15	何新旺	厨房&洗衣房设计 师	35岁	男	/	本科	艺术设计

第 10 页 共 36 页

## 五、拟投入项目负责人基本情况表

姓名	郑忠	性别	男	出生年月	1967 年 09 月
学历	本科	学位	学士	所学专业	环境艺术设计
职务	公司创始人&董事长		何专业何职称	建筑装饰设计 正高级工程师	
相关工作经验年限	34 年		执业注册资格及证书编号	/	

### 项目负责人业绩情况

序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	上海前滩华尔道夫酒店	上海耀体实业发展有限公司	2022 年-2025 年	设计面积： 24518.2 m <sup>2</sup>	已建成
2	重庆康莱德酒店	重庆嘉发投资管理有限公司	2021 年-2025 年	设计面积： /	已建成
3	海南海口塔丽晶酒店	海南海岛临空产业集团有限公司	2024 年-至今	设计面积： 20.92 万 m <sup>2</sup>	建设中
4	深圳湾 C 塔丽晶酒店	深圳湾区城市建设发展有限公司	2022 年-至今	设计面积： 39000 m <sup>2</sup>	建设中
5	三亚湾瑞吉度假酒店	海南钜兴商贸有限公司	2024 年-至今	设计面积： 35136 m <sup>2</sup>	建设中

备注：提供近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）项目负责人最具代表性的同类项目设计业绩合同（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩，证明文件提供合同（关键页）及案例照片等证明材料原件扫描件），证明材料必须体现项目负责人名字，如合同无法体现项目负责人名字的，则须提供其他证明资料。

## 郑忠-回乡证:



郑忠-毕业证:



郑忠-职称证明:



个人介绍页：



## 郑忠 JOE CHENG

FOUNDER OF CCD

CCD 创始人

郑忠先生深耕空间设计领域三十余载，作为 CCD 设计掌舵人，始终引领高端人居美学革新。他将国际酒店设计理念注入豪华住宅领域，开创性地提出“定制化私邸设计体系”，主张建筑与室内设计的基因式融合，其设计思维突破传统地产开发模式，通过材质光影的叙事性表达、功能与艺术的精妙平衡，为每个住宅项目注入独特的身份符号。郑忠先生坚持“全周期设计介入”原则，从建筑肌理到软装陈设均贯彻对生活场景的前瞻性思考，尤其注重私密空间的情感共鸣设计，重新定义当代顶级人居标准。

### 相关业绩：

北京前门文华东方酒店  
上海前滩华尔道夫酒店  
上海海鸥丽晶酒店  
上海董家渡丽思卡尔顿酒店  
深圳南山香格里拉酒店  
深圳大梅沙京基行政俱乐部  
深圳小梅沙美高梅酒店  
深圳 C 塔丽晶酒店  
深圳龙华美憬阁酒店  
深圳前海华侨城艾美酒店  
青岛丽思卡尔顿酒店  
重庆康莱德酒店  
南京未来花园悦榕庄酒店  
峨眉山悦榕庄酒店

上海虹桥金臣皇冠假日酒店  
上海光明崇明花博会皇冠假日酒店  
深圳地铁大厦皇冠假日酒店  
九寨沟英迪格酒店  
大理艾迪逊酒店  
苏州太湖阿丽拉酒店  
南京苏宁高尔夫酒店  
弥勒东风韵美憬阁精选酒店  
澳门新中央酒店  
纽约哥伦比亚国际酒店  
洛杉矶圣盖博喜来登酒店  
越南会安南岸套房酒店  
印度孟买艾美酒店  
曼谷康莱德酒店

(1) 上海前滩华尔道夫酒店

**前滩 13-01 地块项目**

**精装设计合同**

项目名称：前滩 13-01 地块酒店室内精装设计项目（华尔道夫酒店）

项目建设地点：前滩地区 13-01 地块

合同编号：

委托方：上海耀体实业发展有限公司

承接方：深圳市郑中设计股份有限公司

签订日期：

2022 年 6 月 17 日



委托方(甲方): 上海耀体实业发展有限公司

承接方(乙方): 深圳市郑中设计股份有限公司

甲方委托乙方承担前滩 13-01 地块项目酒店室内精装设计项目（华尔道夫酒店）（“工程项目”）设计顾问服务，经双方协商一致签订本合同。

#### 第一条 本合同依据下列文件签订:

- 1.1 《中华人民共和国民法典》。
- 1.2 国家及上海市有关工程设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 国家、上海市相关法律法规、规章及规范要求。

#### 第二条 工程项目的基本情况:

- 2.1 工程项目的名称: 前滩 13-01 地块项目（华尔道夫酒店）
- 2.2 工程项目的地点: 上海黄浦江南延伸段前滩地区 13-01 地块
- 2.3 工程项目的规模: 本项目总用地面积 24518.2m<sup>2</sup>, 总建筑面积 176610.2m<sup>2</sup>, 其中地上建筑面积 111093.0m<sup>2</sup>, 地下建筑面积 65517.2m<sup>2</sup>. 容积率为 4.5.
- 2.4 工程特征及附注说明: 本项目是一个涵盖文化、商业与办公的多功能业态综合体开发项目。
- 2.5 工程项目的投资总额(估算): 266900 万

#### 第三条 工程项目设计顾问服务范围

- 3.1 甲方委托乙方承担工程项目的如下顾问服务:

- (1) 包含前滩华尔道夫酒店前场室内精装设计（概念至施工图设计）、室内艺术墙设计、室内灯光设计、室内导向标识系统设计；
- (2) 不包含提供施工图图签、不含二次机电（空调、消防、给排水、强电、弱电智能化、园林、声学、音视频、厨房专业及机电设备等的专业设计，酒店后勤区、公寓、办公楼、商业区、KTV 均不在此次合同设计范围内，但乙方应配合协调各专业末端定位工作，以保证整体装饰效果，包括但不限于以下专业的协调：

附表三：顾问费用及支付

一、顾问费用调整的其他情况。

- (1) 甲方要求乙方提供超过本合同约定的份数的设计成果(含模型)的，甲方应另行向乙方支付费用，但该等费用应在成本价的基础上进行计算。
- (2) 本合同工程项目的顾问费用含税总额为人民币【18,500,000.00】元(大写：壹仟捌佰伍拾万)圆整，其中除税价为17,452,830.19元，税率为6%的增值税为1,047,169.81元。该等顾问费用总额已包含乙方履行本合同项下义务所需的所有费用。若依据国家规定，税率调整的，顾问费用含税总额未支付部分相应调整，但除税价不做调整。
- (3) 此费用包含共63人次乙方设计人员到甲方公司及项目所在地地点开会所产生的费用(含酒店住宿及机票费用)，其中：室内精装修设计34人次、标识标牌设计9人次、室内灯光设计10人次、艺术品方案设计10人次数会议的差旅服务。乙方提供视频会议不限次数服务。超出以上约定次数的差旅服务，收费标准如下：主创设计师每人每次人民币10000元整，其它设计人员每人每次人民币6000元整。
- (4) 效果图取费标准：该设计费包含38张计算机绘制效果图，具体出图计划见附件三，如超出以上张数，将收取适当费用，费用如下：手工绘制效果图：人民币8000/张、计算机制作效果图：人民币4000/张。

二、顾问费用付款进度：

1、室内精装设计(不含1F餐厅及13F中餐厅)：室内设计顾问费用总额人民币12,070,000.00 RMB

- 1) 本合同生效后，甲方向乙方预付室内设计顾问费用总额的【10】%，计人民币【1,207,000】元作为启动款；
- 2) 【乙方概念设计阶段完成，提交平面概念图纸并经甲方书面确认】后，甲方向乙方支付室内设计顾问费用总额的【20】%，计人民币【2,414,000】元；
- 3) 【乙方方案设计阶段完成，提交方案图纸并经甲方书面确认】后，甲方向乙方支付室内设计顾问费用总额的【20】%，计人民币【2,414,000】元；
- 4) 【乙方方案深化阶段完成，提交深化图纸并经甲方书面确认】后，甲方向乙方支付室内设计顾问费用总额的【10】%，计人民币【1,207,000】元；

15

委托方单位名称：

承接方单位名称：深圳市郑中设计有限公司

(盖章)

法定代表人：

授权代表：

单位地址：

邮政编码：

电    话：

电    传：

开户银行：

银行帐号：

(盖章)

法定代表人：刘云贵

授权代表：吴昊

单位地址：深圳市福田区中心区益田路与  
福华路交汇处卓越时代广场  
4B01、4B02

邮政编码：518048

电    话：0755 8384 9599

电    传：0755 8384 9557

开户银行：招商银行深圳分行时代广场支行

银行帐号：125902060910801

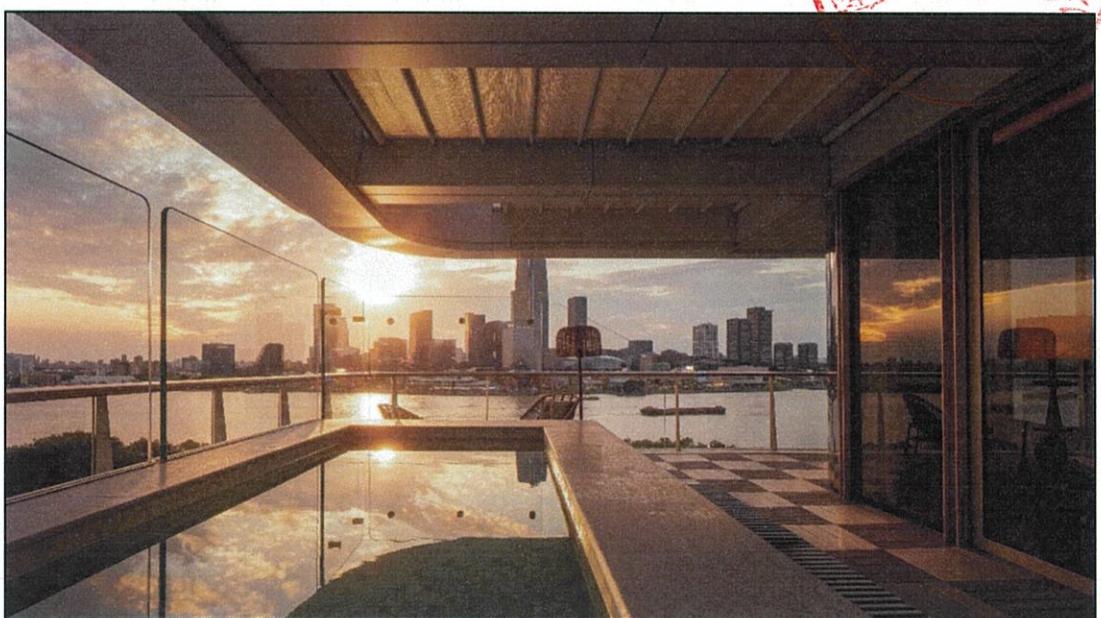
本合同于 2022 年 6 月 17 日签订于上海市浦东新区

2022.6.27 收到

附件四：  
主要团队人员名单

姓名	工作年限	专业	学历	单位职务	岗位职责
郑忠	30	室内设计建筑设计师环境艺术设计	学士	董事长	项目负责人
胡伟坚	30	建筑设计室内设计艺术设计	硕士	总裁	设计总监
Ray Chuang	18	室内设计	学士	副总裁	设计总监
李夏楠	14	室内设计	学士	副总裁	主创设计师
张瑜	18	室内设计	学士	设计总监	设计经理
谭倩	12	室内设计	硕士	项目经理	项目协调（深圳）主联系人
张斌	20	室内设计	学士	设计总监	项目协调（上海）联系人一
严士良	15	室内设计	学士	设计总监	项目协调（上海）联系人二
王翔	11	空间设计	本科	设计总监	首层入口方案设计师
乔迁	9	环境艺术设计	学士	高级方案设计师	首层大堂大堂吧方案设计师
刘哲	9	环境艺术设计	学士	高级方案设计师	二层走廊廊方案设计师
邓剑斌	9	建筑与环境艺术设计	学士	高级方案设计师	二层宴会方案设计师 首层会议方案设计师
张宏伟	16	室内设计	学士	设计总监	三层泳池康体方案设计师
温梦琪	15	艺术设计	学士	设计总监	三至十二层客房方案设计师

实景图：



(2) 重庆康莱德酒店

重庆嘉发康莱德酒店及希尔顿酒店

室内装饰设计顾问合同



Shenzhen Cheng Chung Design Co., Ltd.

www.ccd.com.hk

Hong Kong Tel: +00852-2545 2009 Fax: +00852-2548 2089

Shenzhen Tel: +86-755-2308 4999 Fax: +86-755-5334 8567



### 室内装饰设计合约

项目名称：重庆嘉发康莱德酒店及希尔顿酒店（暂定名）

委托公司-现称“甲方”

重庆嘉发投资管理有限公司

注册地址：重庆市南岸区南坪街道南坪西路 36 号 52 层

与

设计公司-现称“乙方”

深圳市郑中设计股份有限公司

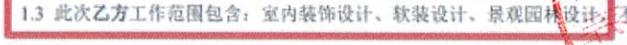
注册地址：深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场 4B01、4B02

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及其它中华人民共和国有关工程勘察设计的现行管理法律、行政法规的规定，并经甲乙双方协商同意，就甲方将重庆嘉发康莱德酒店及希尔顿酒店室内设计顾问咨询工作委托乙方进行的事宜达成一致条款，签订本合同如下，以资共同遵守执行：

#### 1. 基本协议

1.1 乙方为甲方提供完善的室内设计服务；包括主体室内功能布局、室内装潢设计、材料选择、施工图册、家俱设计、数据搜集及工地设计跟进等，力求尽量配合甲方之需要；设计范围见合约中（5A）内列明：

1.2 甲方需按时向乙方支付该合同设计费，设计费用详细说明于合约中第 4 款内清楚列明；

1.3 此次乙方工作范围包含：室内装饰设计、软装设计、景观园林设计，不包含二次机电（空调、消防、给排水、强电）、弱电智能化、灯光、园林、声学、音视频、标识、艺术品、厨房专业及机电设备等的专业设计，但将配合协调各专业末端定位工作，以保证整体装饰效果。包括但不限于以下专业的协调：

1. 机电设计顾问
2. 影音设备设计顾问
3. 声学设计顾问
4. 室外景观设计顾问
5. 厨房及洗衣房设计顾问

Shenzhen Cheng Chung Design Co., Ltd.

www.ccd.com.hk

Hong Kong Tel +00852-2545 2029 Fax +00852-2548 2029

Shenzhen Tel +86-755-2399 4999 Fax +86-755-8384 9657



空间及功能	设计人员
1F 入口	邓剑斌
6F 、5F 宴会会议	周昌泉
36F 康体 SPA	廖建发
36F 亲子房	岑颖扬
51F 中餐及多功能厅	陈维锟
52F 大堂、大堂吧	钟文标
52F 全日制、酒吧	邓剑斌
38-50F 客房层	赵新进
行政酒廊	丁弢
总统套	何丽佳
希尔顿逸林酒店改造	
空间及功能	设计人员
1F 酒店大堂	吴嘉勤（统筹）
4F 全日制	张旭晨
7F 康体	毛丹

上表中空间及功能仅供参考，最终以甲方提供的平面图为准，表中的人员应亲自参与设计工作，未经乙方同意，乙方不得变更。否则，视为乙方违约，甲方有权解除合同，但上述人员与乙方解除劳动关系、生育、死亡、重病等特殊情况除外。

#### 4. 合同费用及计算方法

4.1.1 根据该项目工作量及图纸量的核算，并考虑到双方今后合作关系特优惠取费，该约定的总设计费（含税 6%）合计人民币陆佰玖拾捌万元整（RMB6,980,000.00），该费用由以下项构成：

4.1.2 此费用包含共 45 人次（驻场工程师，不纳入出差次数）乙方设计人员到甲方公司及项目所在地地点开会所产生的费用（含酒店住宿及机票费用，乙方出差人员及人数需与甲方沟通确认后，方可执行差旅，未经甲方确认的差旅不计算在上述人次当中），乙方提供视频会议不限次数服务（能够采用视频会议形式的沟通，以视频会议形式作为优先选择）；此费用包含驻场设计师样板房施工阶段 1 个月驻场设计及酒店装饰施工阶段 2 个月驻场设计费用。

4.1.3 超出上述约定以外的差旅次数，甲方除须承担乙方设计人员的酒店住宿及机票费用以外（详见 4.2 项），另须支付乙方设计人员外派费用，外派费用标准为：董事长每人每天人民币 10000 元整，设计总监每人每天人民币 8000 元整，项目总监或项目设计师每人每天人民币 5000 元整，机电协调人员每人每天人民币 5000 元整。

4.1.4 效果图收费标准：该设计费包含 35 张计算机绘制效果图，满足空间展示效果，如超出以上张

Shenzhen Cheng Chung Design Co., Ltd.

www.ccd.com.hk

Hong Kong Tel: +00852-2548 2009 Fax: +00852-2548 2048  
Shenzhen Tel: +86-755-2388 4066 Fax: +86-755-8384 8667



数，将收取适当费用，费用如下：计算机制作效果图：人民币 5,000 元/张。

(康莱德酒店：首层入口 2 张、首层大堂及电梯厅 2 张、空中大堂 2 张、大堂吧 1 张、酒吧 1 张、全日餐厅 2 张、特色餐厅 2 张、泳池 1 张、Spa 房 1 张、公共洗手间 1 张、宴会厅及宴会前厅 2 张、会议室 1 张、大床房 2 张、套房 3 张、总套 3 张、行政酒廊 2 张、电梯轿厢 1 张；

希尔顿酒店：健身房 1 张、泳池 1 张、大堂 1 张、全日餐厅 2 张、公共走道 1 张；)

#### 4.2 差旅费用

4.2.1 乙方设计人员及人数经甲方确认后到现场服务或到双方约定之地点开会所产生的机票（经济舱，酒店住宿为四星级）、住宿及餐饮费用由甲方承担（4.1.2 约定的除外），其他费用，如差旅补贴及保险等由乙方承担。

4.2.2 因乙方原因，如室内设计或选材错误，图纸不完善，未及时与其他各专业沟通协调等原因，而产生的差旅费、外派费、保险、及其他所有费用均由乙方承担。

### 5. 设计范围及工作内容

#### 5A. 设计范围

重庆嘉发康莱德酒店	
酒店功能区域	设计范围
	<p>1. 公共区域 一层大厅转角处外立面（设计配合）、入口雨棚、入口处及裙房屋顶园林、指引大堂、空中大堂、大堂吧、前台、礼宾接待、行李室、公共卫生间、公共走道、公共电梯厅、电梯轿厢；</p> <p>2. 会议区域 宴会前厅、大/小宴会厅、多功能厅、贵宾室、会议室、新闻发布厅、销售房、商务销售区、公共卫生间、公共走道、公共电梯厅、电梯轿厢；</p> <p>3. 餐饮区域 全日餐厅、中餐厅及包房、特色餐厅、酒吧、公共卫生间、公共走道、公共电梯厅、电梯轿厢；</p> <p>4. 休闲区域 健身俱乐部、室内游泳池、泳池吧、SPA、男/女更衣室、男/女卫生间、公共走道、公共电梯厅、电梯轿厢；</p>

Shenzhen Cheng Chung Design Co., Ltd.

www.ccd.com.hk

Hong Kong Tel: +00852-2548 2059 Fax: +00852-2548 2049

Shenzhen Tel: +86-755-2399 4999 Fax: +86-755-8384 5657

CCD  
Cheng Chung Design

下列为甲方、乙方同意后签署

此合约签署及生效日期: 2021年 06月 10日

甲 方: 重庆嘉发投资管理有限公司(盖章)

公司地址: 重庆市南岸区南坪西路36号(嘉发中心)52层办公室

电 话: 023-62318668

传 真: 023-62318018

纳税人识别号: 91500108320424988Y

开户银行: 工商银行南坪支行

账 号: 3100027109200453816

代表人: 吴玉华

乙 方: 深圳市郑中设计股份有限公司

公司地址: 深圳市福田中心区福华三路168号国际商会中心41楼

电 话: 0755-2399 4999

传 真: 0755-8384 9557

有效签署及盖章

实景图：



(3) 海南海口塔丽晶酒店

5083ht 2024178

12-10

# 建设工程设计合同

项目名称: 海口塔项目精装修设计  
项目地点: 海南省海口市国兴大道 D15 地块  
合同编号:  
发包人: 海南海岛临空产业集团有限公司  
设计人: 中国中元国际工程有限公司  
深圳市郑中设计股份有限公司  
签字地点: 海南省海口市  
签订日期: 2024.7.1

住 房 和 城 乡 建 设 部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海南海岛临空产业集团有限公司

设计人（全称）：中国中元国际工程有限公司、深圳市郑中设计股份有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：海口塔项目精装修工程设计

2. 工程地点：海南省海口市国兴大道D15地块

3. 规划占地面积：34293.22m<sup>2</sup>，总建筑面积：约39万平方米（其中地上约27.8万平方米，地下约11.2万平方米）。

4. 设计面积：20.92万m<sup>2</sup>（其中入口大堂4840m<sup>2</sup>，办公室、会议室及公共区域约30667m<sup>2</sup>，公寓90200m<sup>2</sup>，酒店41208m<sup>2</sup>，观光层5089m<sup>2</sup>，商业8197m<sup>2</sup>，宴会厅5263m<sup>2</sup>，地下室面客区7971.5m<sup>2</sup>，地下酒店后勤区3970m<sup>2</sup>，办公、公寓、酒店样板段设计面积为11773m<sup>2</sup>）。

5. 建筑功能：公共建筑。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：1) 精装修设计（含硬装修、软装及家具、精装修二次机电（给排水、暖通、电气、弱电、精装修二次消防等）设计）；2) 专项设计顾问：餐饮设计顾问、艺术品设计顾问、室内灯光设计顾问、标识导向设计顾问、声学及音视频设计顾问、厨房及洗衣房设计顾问、泳池安全及 SPA 设计顾问、酒店消防生命安全顾问；3) 配合完成施工图强制性审查；4) 全程驻场服务，从项目开工之日起至完成项目竣工验收；5) 对原设计部分图纸的设计修改及报审；6) 营销展示中心室内精装修（包含硬装、软装、标识、灯光、艺术品）施工图设计及室外示范区施工图设计、报审。

2. 工程设计阶段：精装修设计阶段

3. 服务内容（包含但不限于）：

#### (1) 精装修设计：

a. 硬装修设计：概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、施工阶段现场服务、招标配合及竣工验收；

b. 软装及家具设计：概念设计、方案设计、施工招标配合、施工阶段现场服务、配合竣工验收；

c. 精装修二次机电设计：精装修二次机电（给排水、暖通、电气、弱电精装修、次消防等）施工图设计、施工招标配合、施工阶段现场服务、配合竣工验收；

#### (2) 专项设计顾问：

a. 艺术品设计顾问：概念设计、方案设计、深化设计、招标文件编制、招标配合、施工配合；

b. 灯光设计顾问：概念设计、深化设计、样板房、招标文件编制阶段、招标配合、施工配合及验收；

c. 标识导向设计顾问：概念设计、深化设计、招标文件编制、招标配合及验收；包含车库静态交通设计、招采配合、施工及运营配合；

d. 声学及音视频设计顾问：初步设计、深化设计、招标文件编制、招标配合、施工配合及验收；

e. 厨房及洗衣房设计顾问：概念及初步设计、深化设计、招标文件编制、招标配合、施工配合及验收；

- f. 泳池及 SPA 设计顾问：项目评估及市场分析及概念设计、初步设计、深化设计、招标文件编制、招标配合、项目施工配合、设施测试与调试。
- g. 餐饮设计顾问：市场调研、概念开发、配合室内设计、配合艺术品及软装设计、品牌和视觉识别、品牌推广和形象塑造、配合厨房顾问：
- h. 酒店消防生命安全顾问：提供酒店消防生命安全要点，并指导业主或设计院改进消防安全系统的设计以满足酒店管理集团防火生命安全标准以及国内规范；协助酒店管理集团理解中国规范的相关强制性要求，促使酒店管理集团接受业主和设计院的设计要求。协助业主进行消防系统招标，包括提供主要消防产品技术要求和选型建议等，提供消防产品的成本、价格方面的相关咨询；酒店竣工且消防系统通过当地消防部门验收后，出具满足开业条件的检查测试报告提交给业主和酒店管理集团。
- (3) 对原设计部分图纸的设计修改。
- (4) 设计质量管控。
- (5) 配合完成施工图强制性审查。
- (6) 要求全程驻场服务 24 个月（以项目开工至办理完成项目竣工验收之日为准）。
- (7) 工程设计交底、咨询回复。
- (8) 根据发包人要求，及时参加与设计有关的沟通会、专题会，现场解答疑问并解决技术问题。
- (9) 根据发包人要求，及时参与项目工程验收及项目竣工验收工作，配合办理相关手续。
- (10) 主材物料手册、主材料块、材料选择建议，配合发包人进行分包商考察等工作。
- (11) 设计文件应该满足国家相关规范，应配合发包人完成各阶段设计成果的审查工作。
- (12) 幕墙、泛光照明等专业的设计审核出图。
- (13) 应营销要求，需邀请三个国际知名大师进行方案设计并经发包人确认，例如：Yabu Pushelberg、Kelly Hoppen 等同等级别设计大师。其它重点区域如公共大堂、公共卫生间、酒店大堂及项目餐饮区域等公共区域，观光层等重点区域选择国际知名机构进行方案设计。国际知名机构参照酒店管理方推荐的同等级室内设计单位进行选择并经发包人确认，如 A B Concept、CCD、LTW、MQ Studio、STUDIO CATTER、WHITE JACKET、Yabu Pushelberg。
- (14) 根据发包人要求，配合酒店管理方酒店品牌（洲际集团丽晶品牌）的标准进行设计和修改。
- (15) 营销展示中心室内精装修（包含硬装、软装、标识、灯光、艺术品）施工图设计及室外示范区施工图设计。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2024 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日。

计划完成设计日期：2028 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日。

服务期：1500 天。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式、签约合同价及结算

1. 合同价格形式：按不同设计内容区分价格形式，见详细说明；

2. 签约合同价为人民币（大写）陆仟捌佰叁拾叁万柒仟零陆拾柒元玖角捌分（¥ 68,337,067.98 元），其中不含税价¥ 64,468,932.06 元，增值税率为 6%，增值税¥ 3,868,135.92 元。

1) 精装修设计（含公寓户型邀请国际知名大师设计、国际知名机构设计费用）、对原设计图纸的修改（公寓、酒店、配楼、地下室等区域）为固定单价，金额为人民币（大写）一伍仟捌佰玖拾叁万零捌佰零柒元玖角捌分（¥ 58,930,807.98 元），其中不含税价¥ 55,595,101.87 元，增值税率为 6%，增值税¥ 3,335,706.11 元。

在先者为准，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

3. 设计人需在合同签订前提交履约保证金，其形式可以银行保函、工程担保公司保函、工程保证保险、银行转账等，如电子保函、保单。履约保证金的金额：中标价的 10%。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 海南省海口市美兰区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，设计人执 肆 份。

(以下无第一部合同协议书正文内容)

发包人：海南海島臨空產業集團有限公司 设计人：中国中元国际工程有限公司  
(盖章) (盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

组织机构代码：\_\_\_\_\_  
纳税人识别码：\_\_\_\_\_  
地址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_  
时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)   
组织机构代码：911100001000064426  
纳税人识别码：110101000000000000  
地址：北京市海淀区西三环北路1号  
邮政编码：100089  
法定代表人：李海欣  
委托代理人：宋久明  
电话：010-68732676  
传真：010-68732954  
电子信箱：28945985@qq.com  
开户银行：中国工商银行北京紫竹院支行  
账号：020000761004651438  
时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

设计人：深圳市郑中设计股份有限公司  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

附件 5:

设计人主要设计人员表

名称	姓名	职务	注册执业资格/职称	承担过的主要项目
项目负责人 (项目经理)	陈自明	公司总建筑师	国家一级注册建筑师/ 教授级高级工程师	
主创设计师	胡伟坚	合伙人	/	
设计总监	李夏楠	项目总监	工程师	
项目总把控	郑忠	董事长	工艺美术师	
内装总协调	邓图虎	项目管理总监	/	
项目副总设计师/环境艺术设计专业负责人	陈亮	院长	正高级工程师	
项目副总设计师	宋久明	副院长	高级工程师	
环境艺术设计专业施工图负责人	郭佳	所长	高级工程师	
建筑专业负责人	刘鼎纳	副所长	国家一级注册建筑师/ 高级工程师	
结构专业负责人	罗佑新	设计师	国家一级注册结构工程师/ 高级工程师	
给排水专业负责人	李聪	设计师	国家注册公用设备工程师(给水排水)/高级工程师	
暖通专业负责人	周玮	设计师	国家注册公用设备工程师(暖通空调)/高级工程师	
电气专业负责人	吴小波	设计师	国家注册电气工程师(供配电)/高级工程师	
弱电专业负责人	焦兴学	副院长	国家注册电气工程师(供配电)/高级工程师	
二次机电负责人(暖通)	张娜	副所长	高级工程师	

(4) 深圳超级总部 C 塔丽晶酒店

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

C 塔及相邻地块项目酒店室内装饰设计合同

工程名称: C 塔及相邻地块工程

项目名称: C 塔及相邻地块项目酒店室内装饰设计

工程地点: 深圳市南山区 (宗地号: T207-0055)

发包人: 深圳湾区城市建设发展有限公司

设计人: 深圳市郑中设计股份有限公司

03041033212

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳湾区城市建设发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市郑中设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：C塔及相邻地块工程
2. 项目名称：C塔及相邻地块项目酒店室内装饰设计项目
3. 工程地点：深圳湾超级总部基地核心位置，东临深湾公园路、南临白石四道、西临深湾二路、北临白石三道
4. 建设规模：C塔用地包含DU01-04、DU01-05地块及地块间城市支路，总用地面积：36268.61 m<sup>2</sup>，计规定容积率建筑面积440000 m<sup>2</sup>。地下交汇多条城市及城际轨道线路，与地面建筑及交通设施共同形成片区双塔超高层地标TOD综合体，建筑限高400m。本项目设计面积合计约39000 m<sup>2</sup>，含酒店公区、客房和后勤区面积。
5. 投资规模：164亿元

### 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：涵盖所有酒店相关空间（详见本项目《设计任务书》）
2. 设计内容：室内装饰设计和各专项设计（详见本项目《设计任务

书》)

3. 设计阶段: 概念设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、招标配合阶段、施工阶段现场服务、配合竣工验收阶段(详见本项目《设计任务书》)。

具体设计要求和工作内容, 详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

[]计划开始设计日期: 2022年1月20日。

[]计划完成设计日期: 2028年7月30日(酒店竣工验收完成)。

[]项目设计周期为2380个日历天。

具体设计周期以专用条款约定为准。

### 四、设计费合同价款

1. 合同价格形式:

[]固定总价 []固定单价 []固定费率

[]其它形式: \_\_\_\_\_

2. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟零贰拾万元(¥20,200,000.00元)

3. 设计费合同价款计取、调整及支付, 详见通用条款或专用条款约定。

### 五、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

(1) 说明;

(2) 目录;

(3) 通用条款;

6月14日

- (4) 专用条款;
- (5) 附加条款;
- (6) 中标通知书;
- (7) 招标文件及其补遗;
- (8) 投标文件及其附件;
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 发包人与设计人双方有关本工程的变更、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件;

(11) 发包人提供的设计原始资料;

(12) 本合同签订后双方新签订的补充协议。

#### 六、补充协议

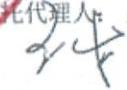
本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

#### 七、合同生效

本合同自 双方签订之日起 生效。

#### 八、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力。发包人执 壹拾 份，  
设计人执 陆 份。

发包人：深圳湾畔城市建设发展有限公司（盖章） 	设计人：深圳市郑中设计股份有限公司（盖章） 
法定代表人或其委托代理人：（签字） 	法定代表人或其委托代理人：（签字） 
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：

马冬心

	914403001923003657
地 址:	地 址: 深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场4B01、4B02
邮政编码:	邮政编码: 518017
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电 话:	电 话: 0755-23994099
传 真:	传 真: 0755-83349557
电子邮箱:	电子邮箱: dev@cd.com.hk
开户银行:	开户银行: 招商银行深圳分行时代广场支行
账 号:	账 号: 12590260910801

合同签订时间: 2022 年 02 月 24 日

余冬  
u

4

2.1.11 发包人为设计人派赴施工现场的设计人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件: 不提供

2.1.13 发包人其它权利义务: /

## 2.2 发包人代表

2.2.1 发包人代表的姓名、职务、联系方式: \_\_\_\_\_。

发包人代表被授权范围: \_\_\_\_\_。

关于发包人代表的其他事项: \_\_\_\_\_。

发包人更换发包人代表的, 应提前7天书面通知设计人。

2.2.2 设计人书面提出发包人撤换发包人代表后, 发包人应当在28天内回复; 否则发包人承担由此造成的损失。

## 3. 设计人

### 3.1 设计人一般权利、义务

3.1.13 设计人其它权利义务: 具体见本合同第四部分的附加条款及附件中的《设计任务书》。

### 3.2 设计人代表(项目负责人)

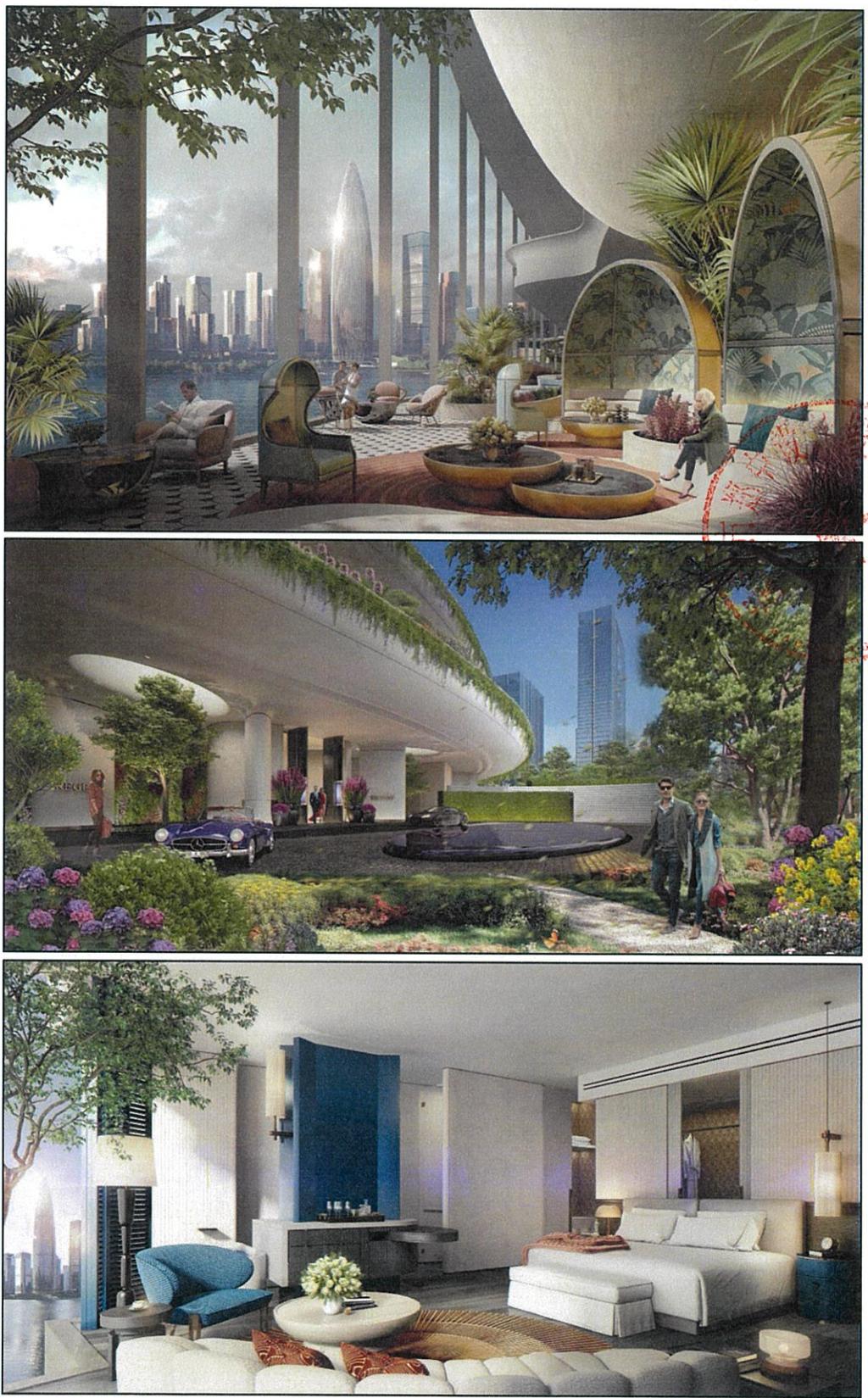
3.2.1 设计人代表(项目负责人)姓名、执业资格及等级、注册执  
业证书编号、联系方式为郑忠、建筑装饰设计高级工程师、1903001019219,  
0755-23994999。

设计人代表被授权范围: 全权处理与项目相关的各项工作。

关于设计人代表的其他事项: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

48

效果图：



(5) 三亚湾瑞吉度假酒店

三亚湾瑞吉度假酒店项目

室内设计合同



签订时间：2024年2月5日

## 项目设计服务协议

本项目设计服务协议(“本协议”)由以下双方于 2024 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日签订：

- (1) 海南铂兴商贸有限公司(“甲方”),一家根据中华人民共和国法律成立的公司,统一社会信用代码为 91460100MA7FMBX89C, 其注册地址为海南省三亚市天涯区三亚中央商务区凤凰岛 1 号楼 A 座 1747 号;及
- (2) 深圳市郑中设计股份有限公司(“乙方”),一家根据中华人民共和国法律成立的公司,统一社会信用代码为 914403001923003657, 其注册地址为深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场 4B01、4B02。

(以上主体合称“双方”,单称“一方”。)

鉴于:

- 甲方系位于中国海南省,南/西至三亚湾,东至御海路,北至海港路的【三亚湾瑞吉度假酒店】(暂定名)(“项目”)的业主,其拟对本项目进行更新改造并将本项目作为五星级度假酒店运营。
- 甲方有意根据本协议的条款及条件委托乙方就本项目提供相关室内设计服务,乙方有意接受该等委托。

有鉴于此,根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》及其他有关工程勘察设计的现行管理法律、行政法规的规定,双方经友好协商,达成本协议如下:

### 第一条 服务范围

- 1.1 双方同意,甲方聘请乙方作为设计顾问为本项目提供【酒店室内前场设计、酒店室内艺术品设计、酒店楼体及室内标识标牌设计】,完整的【设计服务(包括主体酒店前场室内功能布局、室内装璜设计、材料选择、家具设计设计)】具体设计范围及要求详见下表【及本协议附件一】。

设计面积	约 35,136 平方米
设计区域	公共区域: 入口大堂、大堂吧、前台、礼宾接待、行李室、卫生间、公共走道、公共电梯厅; 会议区域: 宴会前厅、宴会厅、会议室、多功能厅(百人讲堂)、公共卫生间、公共走道、公共电梯厅; 餐饮区域: 全日餐厅、中餐厅及包间、特色餐厅、瑞吉吧、公共卫生间、公共走道、公共电梯厅; 康体区域: 健身中心、SPA、娱乐设施,男/女更衣室、男/女卫

#### 第四条 设计费及支付安排

4.1 双方同意，本协议项下总设计费用(“总设计费”)为人民币【17,000,000】元(大写：【壹仟柒佰万元整】)，其中已包含 6%的增值税，不含税价为：人民币【16,037,735.85】元，税金为：人民币【962,264.15】元，具体由下列设计分项构成：

设计分项	建筑面积约	总价(人民币元)	备注
酒店室内面客区	35136 m <sup>2</sup>	15,600,000	设计范围：酒店室内前场范围，配合业主及运营方，主导遴选或审阅客用 OS&E 物品 设计内容：概念、方案及扩初图设计，包含酒店硬装及软装设计
酒店室内艺术品设计	/	800,000	原创艺术品设计以及艺术家作品方案选型配合(如需)
酒店楼体及室内标识标牌设计	/	600,000	酒店楼体外立面及酒店室内标识标牌设计(不含户外及景观区域)
总价：RMB17,000,000(人民币壹仟柒佰万元整)			

4.2 双方进一步确认，总设计费为含税闭口总价，已包含乙方为本项目提供本协议约定的服务所应收取的一切成本及税费(包括但不限于通讯费、文件打印、合同约定范围内差旅费、乙方为本项目购买的国家或地方标准图等在内)。除非发生下述情形并经甲方事先书面确认，本项目的总设计费用不得调整。

- (1) 本项目独立功能设计实际面积较本协议约定面积上下浮动 5%以内设计费单价不变。若实际面积较约定面积上下浮动超出 5%的部分或本协议第 2.1 条约定的重大修改的，双方应参照上述单价书面调整金额。
- (2) 总设计费已包含【26】次(室内精装设计 18 次、艺术品设计 4 次、标识标牌设计 4 次)根据甲方要求的乙方设计人员到项目所在地或甲方指定地点开会所产生的费用(含酒店住宿及机票费用，但电话/视频沟通不在此内)。若超出上述约定以外的差旅次数，甲方除须承担乙方设计人员的酒店住宿及机票费用以外，另须支付乙方设计人员外派费用，但因乙方原因(如室内设计或选材错误，图纸不完善，未及时与甲方、上海天华或其他各专业沟通协调等原因)而产生的差旅费、外派费、保险及其他所有费用均由乙方承担。

【外派费用标准为：董事长每人每天人民币 30,000 元整，设计总监每人每天人民币 20,000 元整，高级设计师每人每天人民币 10,000 元整，驻场设计师每人/每月人民币 50,000 元整】。



(本页无正文，为签署页)

双方已于本协议首页所载日期签署本协议，以资证明。

海南相兴商贸有限公司(盖章)



法定代表人或授权代表：

深圳市郑中设计股份有限公司(盖章)



法定代表人或授权代表



附件三 设计工作组成员名单

序号	姓名	职务	职责	邮箱
室内精装设计				
1	郑忠	董事长	设计总把控	joe@ccd.com.hk
2	胡伟坚	管理合伙人/总裁	设计总把控	ken.hu@ccd.com.hk
3	李夏祐	管理合伙人/资深副 总裁	项目把控	andy.li@ccd.com.hk
4	何盛柱	副总裁	建筑配合	jude.he@ccd.com.hk
5	郭璐	合伙人/设计总监	设计主案	
6	李可	副总监	餐饮区域设计主案	
7	林森	设计总监	室内设计项目执行	
8	方梓瀚	项目经理	项目对接	
9	李福添	高级方案设计师	室内设计项目执行	
10	孙虎	高级方案设计师	室内设计项目执行	
11	黄耀源	高级方案设计师	室内设计项目执行	
12	魏杰	高级方案设计师	室内设计项目执行	
13	简林坤	高级方案设计师	室内设计项目执行	
14	何璐	高级方案设计师	室内设计项目执行	
15	蔡永豪	高级方案设计师	室内设计项目执行	
16	熊静君	物料设计总监	室内设计项目执行	
17	张昱暄	物料设计师	室内设计项目执行	
18	黄钊颖	物料设计师	室内设计项目执行	
19	钟诗文	物料设计师	室内设计项目执行	
艺术品设计				
1	张艺斿	常务副总	艺术品及标识牌 设计负责人	
2	陈思桦	艺术品设计总监	艺术品设计负责人	art@atgbeyond.com
3	Ken Maison	艺术总监	艺术创意指导	
4	黄敏	艺术品设计副总监	方案及深化设计	
5	杨御槐	品牌策划负责人	创意支持、品牌策划	
6	张佩琪	策划专员	创意支持、品牌策划	
7	苗乐乐	艺术品设计经理	艺术品方案及深化 设计	
8	易茂林	艺术品设计主管	艺术品方案及深化 设计	
9	林丽桑	艺术品设计师	艺术品方案及深化 设计	

效果图：



#### 四、企业业绩情况

企业名称	深圳市郑中设计股份有限公司			
序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	建设单位	合同签订时间
1	上海前滩华尔道夫酒店	建筑面积: 24518.2 m <sup>2</sup>	上海耀体实业发展有限公司	2022/06
2	重庆康莱德酒店	建筑面积: /m <sup>2</sup>	重庆嘉发投资管理有限公司	2021/06
3	深湾汇云中心香格里拉酒店	建筑面积: 40000 m <sup>2</sup>	深圳市科筑建设管理有限公司	2021/09
4	海南清水湾康莱德酒店	设计面积: 31416 m <sup>2</sup>	海南致远商业管理有限公司	2023/05
5	上海希尔顿酒店	设计面积: 40000 m <sup>2</sup>	上海裕昌房产发展有限公司	2023/03

备注: 投标人提供近5年(从招标公告发布之日起倒推,以合同签订日期为准)最具有代表性同类项目设计业绩合同(总共不超过5项若所提业绩超过5项,统计时只计取前5项业绩),证明文件提供合同(关键页)及案例照片等证明材料原件扫描件)。

(1) 上海前滩华尔道夫酒店

## 前滩 13-01 地块项目

### 精装设计合同

项目名称：前滩 13-01 地块酒店室内精装设计项目（华尔道夫酒店）

项目建设地点：前滩地区 13-01 地块

合同编号：

委托方：上海耀体实业发展有限公司

承接方：深圳市郑中设计股份有限公司

签订日期：2022 年 6 月 17 日



委托方(甲方): 上海耀体实业发展有限公司

承接方(乙方): 深圳市郑中设计股份有限公司

甲方委托乙方承担 前滩 13-01 地块项目酒店室内精装设计项目(华尔道夫酒店)(“工程项目”)设计顾问服务, 经双方协商一致签订本合同。

#### 第一条 本合同依据下列文件签订:

- 1.1 《中华人民共和国民法典》。
- 1.2 国家及上海市有关工程设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 国家、上海市相关法律法规、规章及规范要求。

#### 第二条 工程项目的基本情况:

2.1 工程项目的名称: 前滩 13-01 地块项目(华尔道夫酒店)

2.2 工程项目的地点: 上海黄浦江南延伸段前滩地区 13-01 地块

2.3 工程项目的规模: 本项目总用地面积 24518.2m<sup>2</sup>, 总建筑面积 176610.2m<sup>2</sup>,  
其中地上建筑面积 111093.0m<sup>2</sup>, 地下建筑面积 65517.2m<sup>2</sup>, 容积率为 4.5。

2.4 工程特征及附注说明: 本项目是一个涵盖文化、商业与办公的多功能业态  
综合体开发项目。

2.5 工程项目的投资总额(估算): 266900.00

#### 第三条 工程项目设计顾问服务范围

3.1 甲方委托乙方承担工程项目的如下顾问服务:

(1) 包含前滩华尔道夫酒店前场室内精装设计(概念至施工图设计)、室内艺术品  
设计、室内灯光设计、室内导向标识系统设计;

(2) 不包含提供施工图图签、不含二次机电(空调、消防、给排水、强电)、弱电  
智能化、园林、声学、音视频、厨房专业及机电设备等的专业设计。酒店后勤区、  
公寓、办公楼、商业区、KTV 均不在此次合同设计范围内, 但乙方应配合协调各专  
业末端定位工作, 以保证整体装饰效果, 包括但不限于以下专业的协调:

附表三：顾问费用及支付

一、顾问费用调整的其他情况。

- (1) 甲方要求乙方提供超过本合同约定的份数的设计成果(含模型)的，甲方应另行向乙方支付费用，但该等费用应在成本价的基础上进行计算。
- (2) 本合同工程项目的顾问费用含税总额为人民币【18,500,000.00】元(大写：壹仟捌佰伍拾万)圆整，其中除税价为17,452,830.19元，税率为6%的增值税为1,047,169.81元。该等顾问费用总额已包含乙方履行本合同项下义务所需的所有费用。若依据国家规定，税率调整的，顾问费用含税总额未支付部分相应调整，但除税价不做调整。
- (3) 此费用包含共63人次乙方设计人员到甲方公司及项目所在地地点开会所产生的费用(含酒店住宿及机票费用)，其中：室内精装修设计34人次、标识标牌设计9人次、室内灯光设计10人次、艺术品方案设计10人次数会议的差旅服务。乙方提供视频会议不限次数服务。超出以上约定次数的差旅服务，收费标准如下：主创设计师每人每次人民币10000元整、其它设计人员每人每次人民币6000元整。
- (4) 效果图取费标准：该设计费包含38张计算机绘制效果图，具体出图计划见附件三，如超出以上张数，将收取适当费用，费用如下：手工绘制效果图：人民币8000/张、计算机制作效果图：人民币4000/张。

二、顾问费用付款进度：

1、室内精装设计(不含1F餐厅及13F中餐厅)：室内设计顾问费用总额人民币

[REDACTED]



委托方单位名称:

(盖章)

法定代表人:

授权代表:

单位地址:

邮政编码:

电 话:

电 传:

开户银行:

银行帐号:



承接方单位名称: 深圳市郑中设计股份有限公司

(盖章)

法定代表人: 刘云贵

授权代表: 吴婉

单位地址: 深圳市福田区中心区益田路与  
福华路交汇处卓越时代广场

4B01、4B02

邮政编码: 518018

电 话: 0755 2399 4999

电 传: 0755 8384 9557

开户银行: 招商银行深圳分行时代广场支行

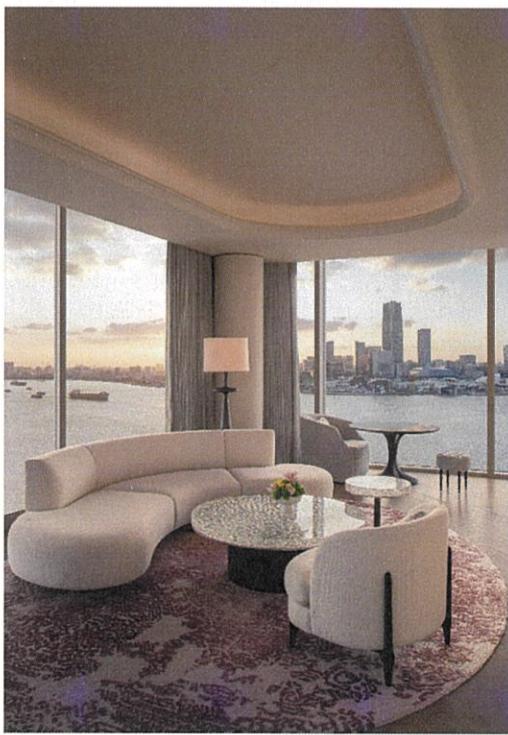
银行帐号: 125902060910801



本合同于 2022 年 6 月 17 日签订于上海市浦东新区

2022.6.27 收到

实景图：



(2) 重庆康莱德酒店

重庆嘉发康莱德酒店及希尔顿酒店

室内装饰设计顾问合同



Shenzhen Cheng Chung Design Co., Ltd.

www.ccd.com.hk

Hong Kong Tel +852-2548 2009 Fax +852-2548 2049

Shenzhen Tel +86-755-2369 4999 Fax +86-755-2364 8587



### 室内装饰设计合约

项目名称：重庆嘉发康莱德酒店及希尔顿酒店（暂定名）

委托公司-现称“甲方”

重庆嘉发投资管理有限公司

注册地址：重庆市南岸区南坪街道南坪西路 36 号 52 层

与

设计公司-现称“乙方”

深圳市郑中设计股份有限公司

注册地址：深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场 4B01、4B02

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及其它中华人民共和国有关工程勘察设计的现行管理法律、行政法规的规定，并经甲乙双方协商同意，就甲方将重庆嘉发康莱德酒店及希尔顿酒店室内设计顾问咨询工作委托乙方进行的事宜达成一致条款，签订本合同如下，以资共同遵守执行：

#### 1. 基本协议

1.1 乙方为甲方提供完善的室内设计服务，包括主体室内功能布局、室内装潢设计、材料选择、施工图册、家俱设计、数据搜集及工地设计跟进等，力求尽量配合甲方之需要；  
范围于合约中（SA）内列明：

1.2 甲方需按时向乙方支付该合同设计费，设计费用详细说明于合约中第 4 款内清楚列明；

1.3 此次乙方工作范围包含：室内装饰设计、软装设计、景观园林设计、  
消防、给排水、强电、弱电智能化、灯光、园林、声学、音视频、标识、艺术品、厨房专业及机电设备等的专业设计，但将配合协调各专业末端定位工作，以保证整体装饰效果，包括但不限于以下专业的协调：

1. 机电设计顾问
2. 影音设备设计顾问
3. 声学设计顾问
4. 室外景观设计顾问
5. 厨房及洗衣房设计顾问

Shenzhen Cheng Chung Design Co., Ltd.

www.ccd.com.hk

Hong Kong Tel: +852-2548 2009 Fax: +852-2548 2089  
Shenzhen Tel: +86-755-2399 4699 Fax: +86-755-6384 9557

CCD  
Cheng Chung Design

空间及功能	设计人员
1F 入口	邓剑斌
6F 、5F 宴会会议	周昌泉
36F 康体 SPA	廖建发
36F 亲子房	岑颖扬
51F 中餐及多功能厅	陈维锟
52F 大堂、大堂吧	钟文标
52F 全日制、酒吧	邓剑斌
38-50F 客房层	赵新进
行政酒廊	丁弢
总统套	何丽佳
希尔顿逸林酒店改造	
空间及功能	设计人员
1F 酒店大堂	吴嘉勤（统筹）
4F 全日制	张旭晨
7F 康体	毛丹

上表中空间及功能仅供参考，最终以甲方提供的平面图为准，表中的人员应亲自参与设计工作，未经乙方同意，乙方不得变更。否则，视为乙方违约，甲方有权解除合同，但上述人员与乙方解除劳动关系、生育、死亡、重病等特殊情况除外。

#### 4. 合同费用及计算方法

4.1.1 根据该项目工作量及图纸量的核算，并考虑到双方今后合作关系特优惠取费，该合约内总设计费（含税 6%）合计人民币陆佰玖拾捌万元整（RMB6,980,000.00），该费用由以下项构成：

4.1.2 此费用包含共 45 人次（驻场工程师，不纳入出差次数）乙方设计人员到甲方公司及项目所在地地点开会所产生的费用（含酒店住宿及机票费用，乙方出差人员需与甲方沟通确认后，方可执行差旅，未经甲方确认的差旅不计算在上述人次当中），乙方提供视频会议不限次数服务（能够采用视频会议形式的沟通，以视频会议形式作为优先选择）；此费用包含驻场设计师在施工阶段 1 个月驻场设计及酒店装饰施工阶段 2 个月驻场设计费用。

4.1.3 超出上述约定以外的差旅次数，甲方除须承担乙方设计人员的酒店住宿及机票费用以外（详见 4.2 项），另须支付乙方设计人员外派费用，外派费用标准为：董事长每人每天人民币 10000 元整，设计总监每人每天人民币 8000 元整，项目总监或项目设计师每人每天人民币 5000 元整，机电协调人员每人每天人民币 5000 元整。

4.1.4 效果图取费标准：该设计费包含 35 张计算机绘制效果图，满足空间展示效果，如超出以上张

Shenzhen Cheng Chung Design Co., Ltd.

www.ccd.com.hk

Hong Kong Tel: +00852-2548 2009 Fax: +00852-2548 2089  
Shenzhen Tel: +86-755-2393 4999 Fax: +86-755-8304 9587

CCD  
Cheng Chung @ Design

数，将收取适当费用，费用如下：计算机制作效果图：人民币 5,000 元/张。

(康莱德酒店：首层入口 2 张、首层大堂及电梯厅 2 张、空中大堂 2 张、大堂吧 1 张、酒吧 1 张、全日餐厅 2 张、特色餐厅 2 张、泳池 1 张、Spa 房 1 张、公共洗手间 1 张、宴会厅及宴会前厅 2 张、会议室 1 张、大床房 2 张、套房 3 张、总套 3 张、行政酒廊 2 张、电梯轿厢 1 张；

希尔顿酒店：健身房 1 张、泳池 1 张、大堂 1 张、全日餐厅 2 张、公共走道 1 张；)

#### 4.2 差旅费用

4.2.1 乙方设计人员及人数经甲方确认后到现场服务或到双方约定之地点开会所产生的机票（经济舱，酒店住宿为四星级）、住宿及餐饮费用由甲方承担（4.1.2 约定的除外），其他费用，如差旅补贴及保险等由乙方承担。

4.2.2 因乙方原因，如室内设计或选材错误，图纸不完善，未及时与其他各专业沟通协调等原因，而产生的差旅费、外派费、保险、及其他所有费用均由乙方承担。

### 5. 设计范围及工作内容

#### 5A. 设计范围

重庆喜来登酒店	
酒店功能区域	<b>1. 公共区域</b> 一层大厅转角处外立面（设计配合）、入口雨棚、入口处及裙房屋顶园林、指引大堂、空中大堂、大堂吧、前台、礼宾接待、行李室、公共卫生间、公共走道、公共电梯厅、电梯轿厢；
	<b>2. 会议区域</b> 宴会前厅、大/小宴会厅、多功能厅、贵宾室、会议室、衣帽间、新娘房、商务销售区、公共卫生间、公共走道、公共电梯厅、电梯轿厢；
	<b>3. 餐饮区域</b> 全日餐厅、中餐厅及包房、特色餐厅、酒吧、公共卫生间、公共走道、公共电梯厅、电梯轿厢；
	<b>4. 休闲区域</b> 健身俱乐部、室内游泳池、泳池吧、SPA、男/女更衣室、男/女卫生间、公共走道、公共电梯厅、电梯轿厢；

Shenzhen Cheng Chung Design Co., Ltd.

www.ccd.com.hk

Hong Kong Tel: +00852-2548 2009 Fax: +00852-2548 2049

Shenzhen Tel: +86-755-2009 4999 Fax: +86-755-8384 9567

CCD  
Cheng Chung Design

下列甲方、乙方同意后签署

此合约签署及生效日期: 2021 年 06 月 10 日

甲 方: 重庆嘉发投资管理有限公司 (盖章)

公司地址: 重庆市南岸区南坪西路 36 号 (嘉发中心) 52 层办公室

电 话: 023-62318668

传 真: 023-62318018

纳税人识别号: 91500108320424988Y

开户银行: 工商银行南坪支行

账 号: 3100027109200453816

代表人: 吴江

乙 方: 深圳市郑中设计股份有限公司

公司地址: 深圳市福田中心区福华三路 168 号国际商会中心 41 楼

电 话: 0755-2399 4999

传 真: 0755-8384 9557

有效签署及盖章

实景图：



(3) 深湾汇云中心香格里拉酒店

合同编号:

**深湾汇云中心项目香格里拉酒店室内设计合同**

项目名称: 深湾汇云中心项目

项目建设地点: 深湾汇云中心项目

设计内容: 室内设计

委托方(甲方): 深圳市科筑建设管理有限公司

受托方(乙方): 深圳市郑中设计股份有限公司

签订日期: 2021年09月13日



甲方：深圳市科筑建设管理有限公司  
乙方：深圳市郑中设计股份有限公司

甲、乙双方经友好协商，现就甲方委托乙方完成【深湾汇云中心】项目【香格里拉酒店室内设计】的相关设计工作事宜，达成一致意见，特订立本合同，以供双方共同遵守。

#### 第一条：合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律规定。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程勘察设计的管理法规和规章。
- 1.3 相关建设工程的政府部门的审批文件。

#### 第二条：项目概况

- 2.1 项目名称：深湾汇云中心
- 2.2 项目地点：南山区深圳湾超级总部基地内，于深湾一路与白石四道交汇处东北侧，地铁2号线红树湾站位于基地北侧。
- 2.3 建设规模：

本项目占地面积【6.8 万】平方米，本次【香格里拉酒店室内设计】的设计范围约【建面 4 万】平方米。具体设计范围详见附件一设计范围示意图。

#### 第三条：设计依据

- 3.1 合同规定的内容。
- 3.2 甲方提供和确认的基础资料。
- 3.3 甲方所提供的各阶段《设计成果标准》。
- 3.4 本工程设计图纸的编制方法，应以现行版建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》、《深圳市建筑工程施工图设计文件编制深度规定》为准。
- 3.5 设计规范和规定应按照现行国家、广东省、深圳市有关设计规范和规定执行。
- 3.6 所有设计和来往文件的使用文字均为中文。

#### 第四条：设计范围（详见附件二设计任务书）

- 4.1 设计内容：



### 5.2.9 图纸交底

乙方应与甲方充分沟通，并根据甲方要求前往甲方公司所在地参加图纸交底会议并提交图纸交底文件，解释其设计图纸。

5.2.10 乙方负责原定设计范围内的必要修改设计，包括调整设计及补充设计。在乙方执行设计任务期间，甲方如有较小修改设计、变更设计，乙方应在甲方要求的时间内按甲方的书面及邮件通知对该设计成果做出修改，且不另行收费。甲方如有重大变更（室内设计面积±10%）设计，甲、乙双方应协商签订补充协议，费用另计，乙方应及时安排变更设计。

5.2.11 甲方收到乙方提交的全部设计图纸资料后，如发现、进而证实乙方违背合同规定的责任和义务时，甲方有权要求乙方修改图纸，如乙方不修改图纸，甲方则可暂不支付本合同规定的应付乙方的相应金额。

## 第六条：费用与付款

### 6.1 费用：

本项目设计费用总额（含税）为人民币 16,041,500 元（大写 壹仟陆佰零肆万壹仟伍佰 元）。  
(核增室内设计总面积 10%不另行收费)，各分项设计费详见下表：

服务内容	最终报价 (包含税费及管理费)
室内硬装设计	
灯光设计	
标识及导示系统设计	
厨房、洗衣房设计	
试听设计顾问	
生命安全顾问	
总计	16,041,500

以上设计费总额已涵盖了乙方提供本合同项下服务的费用，包括但不限于乙方应缴纳的税



邮箱: dongj39@vanke.com

致乙方:

地址: 深圳市福田区福华三路 168 号国际商会中心 41F

邮编: 518017

收件人: 杜欣桐

电话: 18923455883

邮箱: dev@ccd.com.hk

上述联系方式变更、停用的，应自变更之日起 5 日内书面通知对方。否则，收到该等通知前对方依照上述地址及联系方式进行的送达视为已完成送达。

甲方根据本合同约定或法律规定的单方解除权解除本合同的，合同自甲方解除通知书到达乙方之日起解除。

10.6 纠纷解决: 本合同在履行过程中发生纠纷，甲方与乙方应协商解决。协商不成时，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，并遵守其根据中国大法所做出的裁决。

10.7 本合同书双方签字盖章后，表明双方在指明的日期同意上述合同条款。同时也表明双方有完全和最终权威使各自代表的一方能完全遵守本合同所列条款。

10.8 本合同要求甲方提供的相关资料和文件与本合同一并使用，并与本合同具有同等法律效力，如两者之间有不符之处，以本合同为准。

10.9 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

10.10 本合同一式【6】份，双方各持【3】份，具有相同的法律效力。

附件一 设计范围示意图

附件二 设计任务书

(以下无正文)

委托方(甲方)单位名称:

【深圳市科筑建设管理有限公司】

法定代表人:

单位地址: 深圳市南山区西丽街道  
创科路与打石一路交汇处万科云设  
计公社 B600

受托方(乙方)单位名称:

【深圳市郑中设计股份有限公司】

法定代表人:

单位地址: 深圳市福田区福华三路 168 号国际  
商会

贵王和  
印



之郑忠  
印



## 变更（备案）通知书

22106472489

深圳市郑中设计股份有限公司：

我局已于二〇二一年十月二十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、监事信息、其他董事信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： FU CHUN（傅淳）（总经理）

备案后总经理： 刘云贵（总经理）

备案前监事信息： 聂红（监事），宋伟东（监事），罗荣祥（监事）

备案后监事信息： 聂红（监事会主席），陈家燕（监事），宋伟东（监事）

备案前其他董事信息： 邱小维（董事），靳庆军（董事），高刚（董事），KEN WEIJIAN HU（董事），陈燕燕（董事），章顺文（董事）

备案后其他董事信息： 刘云贵（董事），靳庆军（董事），邱小维（董事），KEN WEIJIAN HU（董事），章顺文（董事），陈燕燕（董事）

备案前指定联系人： 姓名：杨宛瑛 电话： 邮箱：56211528@qq.com

备案后指定联系人： 姓名：刘云贵 电话：13510090282 邮箱：56211528@qq.com

### 章程备案

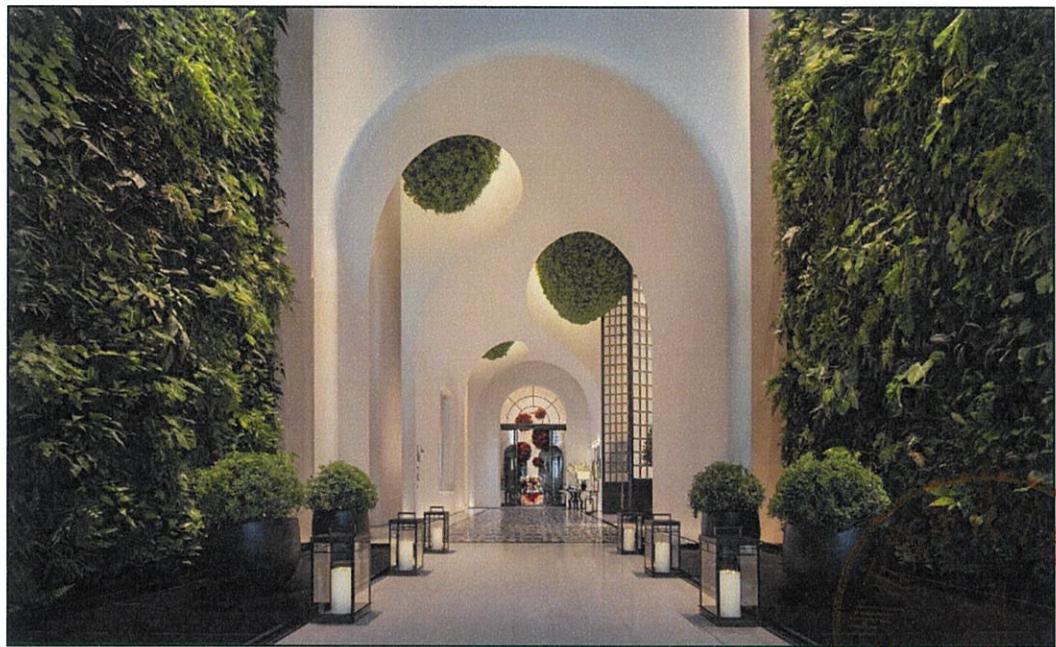
变更前法定代表人信息： 郑忠

变更后法定代表人信息： 刘云贵

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



实景图：



(4) 海南清水湾康莱德酒店

海南清水湾 B11-3 地块 3 号楼酒店  
项目

室内装饰设计顾问合同



www.ccd.com.hk

Shenzhen Cheng Chung Design Co., Ltd.

Shenzhen Tel: +86-755-8888 3887 Fax: +86-755-8888 5353

Hong Kong Tel: +852-2214 0349 Fax: +852-2245 7549



### 室内装饰设计合约

项目名称：海南清水湾 B11-3 地块 3 号楼酒店项目

委托公司-现称“甲方”

海南致远商业管理有限公司

注册地址：

与

设计公司-现称“乙方”

深圳市郑中设计股份有限公司

注册地址：深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场 4B01、4B02

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及其它中华人民共和国有关工程勘察设计的现行管理法律、行政法规的规定，并经甲乙双方协商同意，就甲方将海南清水湾 B11-3 地块 3 号楼酒店项目装修设计和各专项顾问咨询工作委托乙方进行的事宜达成一致条款，签订本合同如下，以资共同遵守执行：

#### 1. 基本协议

1.1 乙方为甲方提供完善的装修设计服务：包括主体室内功能布局、室内装饰设计、材料选型、施工图册、家俱设计及工地设计跟进等，力求尽量配合甲方之需要。该项目设计费用为总价包干，设计面积已基本确认，合同中 5.1 条关于酒店经营的区域划分为策划团队 GP 公司前期意向，仅作为意向参考，不作为最终结论，服务于酒店经营的功能区需重新进行功能调整，酒店总设计面积±10%，合同总价不变。

1.2 甲方需按时向乙方支付该合同设计费，设计费用详细说明在合约中第 4 条内清楚列明。

1.3 此次乙方工作范围包含：建筑内装修设计，软装配饰设计，各类专项设计（包括但不限于陈设及艺术品设计、标识设计、灯光设计、厨房及洗衣房设计、影音系统设计、声学系统设计、智能化系统设计），其他未包含的设计单位，乙方应配合协调各专业末端定位工作，以保证整体装饰效果，包括但不限于以下专业的协调：

- 1、机电设计顾问
- 2、室外景观设计顾问
- 3、SPA 顾问

[www.ccd.com.hk](http://www.ccd.com.hk)

Shenzhen Cheng Chung Design Co., Ltd.

Shenzhen Tel: +86-755-88430077 / Fax: +86-755-88430188

Hong Kong Tel: +852-21342007 / Fax: +852-21342007



### 3. 乙方设计团队

3.1 乙方组织了一支对项目设计充分理解的专业团队。成员们洋溢的激情，卓越的品质，对细节的关注和对完美自始至终的贯彻使乙方确信能成功的完成这个项目。

3.2 乙方设计团队人员资料需在设计工作开始前 5 日报备甲方并经甲方同意。过程中不得随意更换人员；不得因委托与本项目无关工作导致本项目工作延误或质量下降。如有该情况发生，甲方有权扣减设计费或终止设计合同，工程相应损失由乙方承担。如必须更换，乙方须提前 10 日书面申请并经甲方书面同意，含邮件确认。因相关人员离职、生育、重病等特殊情况乙方应及时书面通知甲方，甲方应予准许。

### 4 费用相关

#### 4.1 合同费用及计算方法

4.1.1 根据该项目工作量及图纸量的核算，并考虑到双方今后合作关系特优惠取费。该合约内总设计费（含税）合计人民币壹仟万元整（RMB10,000,000.00），其中不含税总价为¥9,433,962.26 元，税率为 6%，税费为¥566,037.74。合同采用总价包干形式，各项费用如下：

[REDACTED]



4.1.2 此费用包含共 50 人次乙方设计人员到甲方公司及项目所在地地点开会所产生的费用（含酒店住宿及机票费用），视频会议不限次数。

4.1.3 超出上述约定以外的差旅次数，甲方须承担乙方设计人员的酒店住宿及机票费用。以外（详见 4.2 项），另须支付乙方设计人员外派费用，外派费用标准为：董事长每人每天人民币 10000 元

[www.ccd.com.hk](http://www.ccd.com.hk)

Shenzhen Cheng Chung Design Co., Ltd.

Shenzhen Tel: +86-755-61813187 Fax: +86-755-61813183

Hong Kong Tel: +852-27492019 Fax: +852-27492019

整，设计总监每人每天人民币 5000 元整。



4.1.4 效果图取费标准：该设计费包含 40 张计算机绘制效果图，以正式成果计，不含过程汇报效果图文件。如超出以上张数，费用甲乙双方另行协商。

#### 4.2 差旅费用

4.2.1 超出合同 4.1.2 条约定差旅次数的，乙方设计人员及人数经甲方确认后到现场服务或到双方约定之地点开会所产生的机票（乙方副总级及以上级别为头等舱，酒店住宿为五星级，其余人员为经济舱，酒店住宿为四星级）、住宿及餐饮费用由甲方承担，其他费用，如差旅保险等由乙方承担。

4.2.2 因乙方原因，如建筑内装修设计或选材错误，图纸不完善，未及时与其他各专业沟通协调等原因而产生的差旅费、外派费、保险、及其他所有费用均由乙方承担。

### 5. 设计范围及工作内容

#### 5.1 设计范围

	设计范围		功能描述	设计建筑面积
		地下层		
酒店部分	公共区域	架空层	健身房 (608.6 m <sup>2</sup> ) 健康房 (159.22 m <sup>2</sup> ) 水疗 (366.77 m <sup>2</sup> )	1164.59 m <sup>2</sup>
			全日餐 (385.81 m <sup>2</sup> ) 宴会前厅 (440.3 m <sup>2</sup> ) 新娘房 (55.88 m <sup>2</sup> ) 宴会厅 (742 m <sup>2</sup> ) 会议室 (528.91 m <sup>2</sup> ) VIP (53.95 m <sup>2</sup> ) 后厨及其他 (1313.07 m <sup>2</sup> )	5387.55 m <sup>2</sup>
		2F	大堂&大堂吧 (431.08 m <sup>2</sup> ) 中餐厅 (607.82 m <sup>2</sup> ) 电梯厅 (199.68 m <sup>2</sup> )	1238.58 m <sup>2</sup>
		3F	中餐包房 (563.98 m <sup>2</sup> ) 电梯厅 (264.3 m <sup>2</sup> )	828.28 m <sup>2</sup>

		16F	特色餐厅 (179.00 m <sup>2</sup> ) 厨房 (47.10 m <sup>2</sup> ) 卫生间 (7.74 m <sup>2</sup> ) 泳池酒吧 (241.96 m <sup>2</sup> )	936.81 m <sup>2</sup>
		小计	9555.82 m <sup>2</sup>	
客房区域	4~14F	15间标准间 (66.91 m <sup>2</sup> ) *15=1003.65 m <sup>2</sup> ) 1间异形房 (88.85 m <sup>2</sup> ) 电梯厅走道 289.15 m <sup>2</sup>	1381.65 m <sup>2</sup>	
	15F	10间标准间 (65.54 m <sup>2</sup> ) *10=654.4 m <sup>2</sup> ) 2间异形 (56.98 m <sup>2</sup> *2=113.96 m <sup>2</sup> ) 电梯厅走道 (174.86 m <sup>2</sup> )	943.22 m <sup>2</sup>	
	17~22F	10间标准间 (65.54 m <sup>2</sup> ) *10=654.4 m <sup>2</sup> ) 2间异形 (56.98 m <sup>2</sup> *2=113.96 m <sup>2</sup> ) 电梯厅走道 (184.79 m <sup>2</sup> )	953.15 m <sup>2</sup>	
		小计	21860.27 m <sup>2</sup>	
		合计	31416.08 m <sup>2</sup>	

说明：在上述整体面积不变的情况下（面积可在±10%之内波动），属于酒店运营范围内的亲子  
儿童娱乐区、会所等其他功能（如有）应包含在整体设计范围内，但另外增加设计需另立项应在  
第一个设计阶段确认这些功能。

## 5.2 乙方工作内容

该项目服务内容分为以下六个阶段执行，乙方将在得到甲方的书面认可后，进行下一阶段的工作。

乙方工作总周期预计 27 周（不含甲方与酒店管理公司、政府有关部门（如需）审核时间及乙方合  
理修改时间）。此处为预计时间，具体以项目实际情况及双方协商为准：

**第一阶段：概念设计阶段** - 收到合同定金及 2.1 条约定的资料后 5 周内提交设计成果

- 1、经过与甲方、建筑师、酒店管理公司及其他顾问的协商，乙方将协助甲方确定项目范围及其建  
筑内装修设计要求。
- 2、乙方将审核建筑师的设计图并明确其规划能满足甲方的要求。
- 3、乙方将准备布局平面图、家具的概念意向、空间概念意向图、材料选择和色彩之意向图片以向  
甲方传达建筑内装修设计概念。
- 4、对进度表及甲方提供的面积进行确认；
- 5、提供工作范围内规定的全部区域的平面草图。

www.ccd.com.hk

Sherzhen Cheng Chung Design Co., Ltd.  
Shenzhen Tel: +86-755-83919487 Fax: +86-755-83915553  
Hong Kong Tel: +852-21482088 Email: +852-21482088



下列为甲方、乙方同意后签署

此合约签署及生效日期: 2023年 5月10日

甲 方: 海南致远商业管理有限公司

公司地址:

电 话:

传 真:

有效签署及盖章



乙 方: 深圳市郑中设计股份有限公司

公司地址: 深圳市福田中心区福华三路 168 号国际商会中心 53A 楼

电 话: 0755- 2399 4999

传 真: 0755- 8384 9557

有效签署及盖章



项目建设中，未有效果图及实景图照片



上海希尔顿酒店

室内硬软装设计、灯光设计、艺术品设计、标  
识标牌设计、智能化设计合同



[www.ccd.com.hk](http://www.ccd.com.hk)

Shenzhen Cheng Chung Design Co., Ltd 深圳市郑中设计股份有限公司

Shenzhen Tel: +86-755-8304 1667 / Fax: +86-755-8304 5120  
Hong Kong Tel: +852-2548 2009 / Fax: +852-2548 2088



### 室内设计合约

项目名称：上海希尔顿酒店

委托公司-现称“甲方”

上海裕昌房产发展有限公司

注册地址：上海市延安西路 550 号

与

设计公司-现称“乙方”

深圳市郑中设计股份有限公司 Shenzhen Cheng Chung Design Co., Ltd.

注册地址：深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场 4B01、4B02

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及其它中华人民共和国有关工程勘察设计的现行管理法律、行政法规的规定，并经甲乙双方协商同意，就甲方将 上海希尔顿酒店 室内硬软装设计、灯光设计、艺术品设计、标识标牌设计、智能化设计工作委托乙方进行的事宜达成一致条款，签订本合同如下，以资共同遵守执行：

### 1. 基本协议

1.1 乙方为甲方提供完善的室内设计服务；包括主体室内功能布局、室内装潢设计、材料选择、施工图册、家俱设计、数据搜集及工地设计跟进等。力求尽量配合甲方之需要。设计范围于合约书中(A)内列明：

1.2 甲方需按时向乙方支付该合同设计费，设计费用详细说明于合约中第 4 款内清楚列明；

1.3 此次乙方工作范围包含：室内外客区硬软装设计、室内外客区灯光设计、室内外客区艺术品设计、室内外客区标识标牌设计、室内外客区弱电智能化设计。不包含二次机电（空调、消防、给排水、强电）、园林、声学、音视频、厨房专业及机电设备等的专业设计，但将配合协调各专业完成定位工作，以保证整体装饰效果，包括但不限于以下专业的协调：

1. 机电设计顾问

酒店功能区域	<p>1. 公共区域 大堂入口、酒店大堂、大堂吧、前台、礼宾接待、公共卫生间、公共走道、公共电梯厅、地下车库入口；</p> <p>2. 会议区域 宴会前厅、宴会厅、会议室、公共卫生间、公共走道、公共电梯厅</p> <p>3. 餐饮区域 全日餐厅、中餐大厅及包房、日餐厅、酒吧、行政酒廊、公共卫生间、公共走道、公共电梯厅</p> <p>4. 休闲区域 泳池、健身房、SPA、男/女更衣室、男/女卫生间、公共走道、公共电梯厅</p>
客房	<p>客房区域 标准大床房 (38 m<sup>2</sup>)、标准双床房 (45 m<sup>2</sup>)、行政套房、豪华套房、客房走廊、客房电梯厅；</p>

- \* 1. 乙方的设计范围为 40000 m<sup>2</sup>其中所有前场区域、酒店后勤区、公寓、办公楼、商业区、KTV 均不在此次合同设计范围内。
- \* 2. 在功能不变的前提下，独立功能设计面积调整范围在±5%价格不做变动。
- \* 3. 建筑面积及规模：建筑面积：40000 m<sup>2</sup>

## SB. 乙方工作内容

该项目服务内容分为以下六个阶段执行。乙方将在得到甲方的书面认可后进行下一阶段的工作。

乙方工作总周期预计 24 周（即 168 日历天，不含甲方与希尔顿酒店管理公司审核时间及经甲方确认的乙方合理修改时间，具体设计工作及时间计划安排待正式启动工作后由甲方沟通确认）。

### 第一阶段：概念设计阶段 - 收到合同定金后 5 周内提交设计成果

- 1、经过与甲方、建筑师、希尔顿酒店管理公司及其他顾问的协商，乙方将协助甲方确定项目范围及其室内设计要求。
- 2、乙方将审核建筑师的设计图并明确其规划能满足甲方的要求。
- 3、乙方将准备布局平面图、家具的概念意向、空间概念意向图、材料选择和色彩之意向图片以向甲方传达室内设计概念。
- 4、对进度表及甲方提供的面积进行确认；

[www.ccd.com.hk](http://www.ccd.com.hk)

Shenzhen Cheng Chung Design Co., Ltd 深圳市郑中设计股份有限公司

Shenzhen Tel: +86-755-3363 9467 / Fax: +86-755-3264 9302  
Hong Kong Tel: +852-2518 2000 / Fax: +852-2518 2089



b. 主要空间效果图 (19 张)

c. 总结上述设计成果的 A3 彩色文本 6 套及电子版拷贝光盘 1 张

#### 第四阶段：初步设计阶段

- 初步招标图纸（主要平面图、主要立面图、初步天花图、初步节点大样图）满足招标要求
- 总结上述设计成果的扩初白图 8 套（A1 规格）及电子版拷贝光盘 1 张
- A4 规格的物料书 6 套及电子版拷贝光盘 1 张

#### 第五阶段：施工图设计阶段

- 全套施工图纸（平面图、立面图、天花图、节点大样图）
- 总结上述设计成果的施工蓝图 8 套（A1 规格）及电子版拷贝光盘 1 张
- A4 规格的物料书 6 套及电子版拷贝光盘 1 张
- 两套材料实物样板

#### 第六阶段：施工及现场服务阶段

- 定期工地视察解决施工中的疑难问题
- 现场复核及修改
- 协调各专业之间配合工作
- 协助甲方室内装潢竣工验收工作

### 7. 设计费用及付款方式

7.1 付款方法：由甲方付与乙方 室内设计费总计人民币伍佰万元整 (RMB 5,000,000.00)

第一期付款方法：签订合同后 15 日内甲方支付总设计费的 20% 为定金款；

第二期付款方法：乙方提交的概念设计阶段设计成果经甲方认可后，甲方在收到付款通知书 15 天内支付总设计费的 15%；

第三期付款方法：乙方提交样板间设计阶段设计成果经甲方认可后，甲方在收到付款通知书 15 天内支付总设计费的 10%；

第四期付款方法：乙方提交的方案设计阶段设计成果经甲方认可后，甲方在收到付款通知书 15 天内支付总设计费的 20%；

第五期付款方法：乙方提交扩初设计阶段设计成果经甲方认可后，甲方在收到付款通知书 15 天内支

[www.ccd.com.hk](http://www.ccd.com.hk)

Shenzhen Cheng Chung Design Co., Ltd 深圳市郑中设计股份有限公司

Shenzhen Tel: +86-755-104 0117 Fax: +86-755-104 0117  
Hong Kong Tel: +852-2540 2000 Fax: +852-2540 2008



ChengChung Design

下列为甲方、乙方同意后签署

此合约签署及生效日期: 2013年 3月 8 日

甲 方: 上海裕昌房产发展有限公司

公司地址: 上海市延安西路 550 号

电 话:

传 真:

有效签署及盖章



乙 方: 深圳市郑中设计股份有限公司

公司地址: 深圳市福田中心区福华三路 168 号国际商会中心 53B 楼

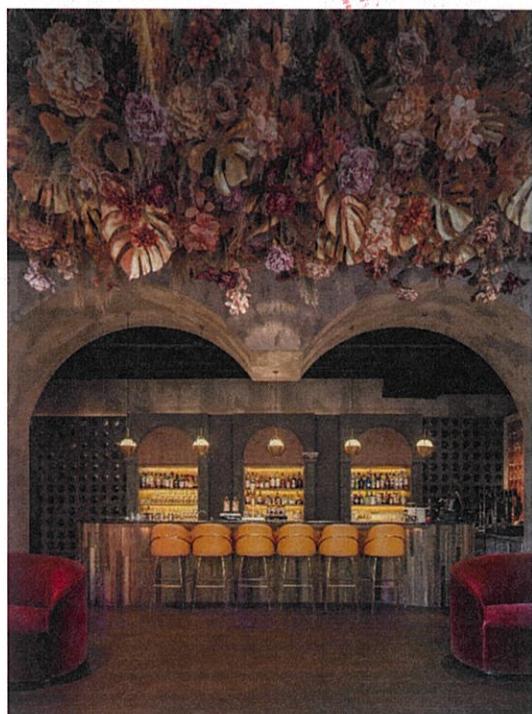
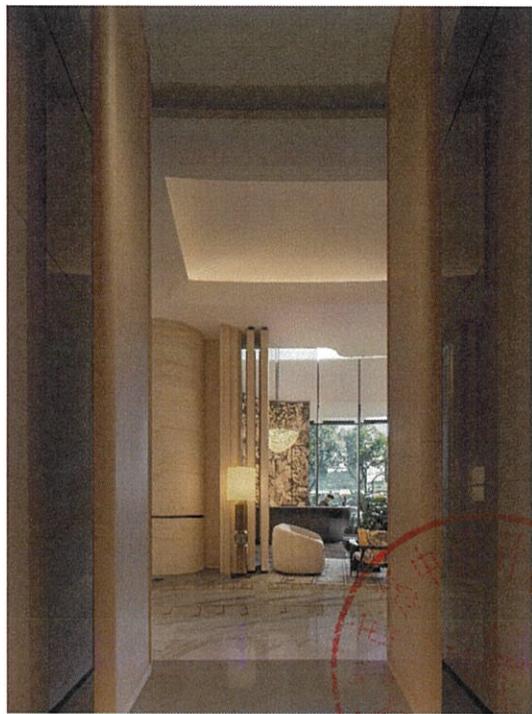
电 话: 0755- 2399 4999

传 真: 0755- 8384 9557

有效签署及盖章



实景图：

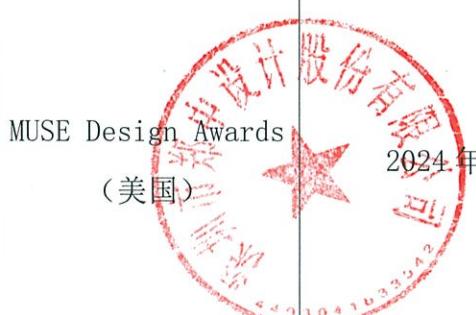


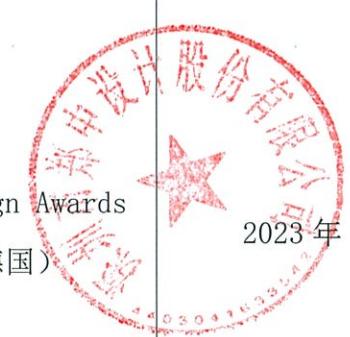
### 三、企业基本情况表

#### 1. 投标人（方案及施工图设计、设计总协调与服务）

企业名称	深圳市郑中设计股份有限公司	企业注册资本	30797.0005 万元人民币
企业法定代表人姓名	刘云贵	企业技术负责人姓名	刘丽娜
符合本工程设计资质类别及等级	建筑装饰工程设计专项甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2008年6月16日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数 	50人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	1. 质量管理体系认证证书/广东质检中诚认证有限公司/2012年10月19日 2. 环境管理体系认证证书/广东质检中诚认证有限公司/2012年10月19日 3. 职业健康安全管理体系认证证书/广东质检中诚认证有限公司/2012年10月19日		
序号	投标人获奖情况	颁发机构	颁发年度
1	Prix Versailles 2025: The World's Most Beautiful Hotels - Listed 法国凡尔赛设计大 奖 2025 全球最美 酒店榜	The Prix Versailles (法国) 凡尔赛设计奖	2025年

2	<p>2024 A&amp;D/Architecture &amp; Design Awards – Gold Award – Interior Design – Best Hotel –Central Hotel Macau 澳门新中央酒店 (金奖)</p>	<p>《Perspective》 Magazine (香港)</p>	2025 年
3	<p>APIDA/The 32nd Asia Pacific Interior Design Awards 2024– Excellence Award – Angsana Chengdu Wenjiang 成都温江悦椿酒店 (优异奖)</p>	<p>APIDA/Asia Pacific Interior Design Awards (Hong Kong Interior Design Association 香港室 內設計協會)</p>	2024 年
4	<p>2024 IIDA Global Excellence Awards – Finalist –Regent Shanghai on The Bund 上海海鸥丽晶酒店 (入围奖)</p>	<p>IIDA (International Interior Design Association) (美 国)</p> 	2024 年

5	MUSE Design Awards 2024 (Gold Winner) - Louis Castle Sycamore Hotel Chengdu 成都路易城堡青桐酒店 (金奖)	MUSE Design Awards (美国)	2024 年
6	SIDA/Singapore Interior Design Awards 2024 - Gold- Shangri-La Nanshan Shenzhen 深圳南山香格里拉酒店 (金奖)	Society of Interior Designers, Singapore (SIDS) (新加坡)	2024 年
7	MUSE Design Awards 2024 (Hospitality Gold Winner) - Guili Hotel Luzhou 泸州隐庐·桂里泊院度假酒店 (金奖)	MUSE Design Awards (美国)	

8	iF Design Award 2024-Hospitality Interiors - Fianlist- MUMIAN Chengdu 成都木棉花酒店 (入围奖)	iF Design Awards (德国)	2024 年
9	MUSE Design Awards 2023 (Hospitality Silver Winner) - Four Points by Sheraton Chongqing Yongchuan 重庆永川福朋喜来 登酒店 (银奖)	MUSE Design Awards (美国)	2023 年
10	iF Design Awards 2023-Hospitality Interiors - Hotel Indigo Jiuzhai 九寨沟英迪格酒店 (获奖)	iF Design Awards (德国)	 2023 年

11	MUSE Design Awards 2023 (Hospitality Platinum Winner) -Empark Prime Hotel Beijing 北京华侨大厦睿世酒店 (铂金奖)	MUSE Design Awards (美国)	2023 年
12	IDA 2022 Glod Winner (Interior Design-Hotels & Resorts)- DongFengYun Hotel Mi' Le - Mgallery 弥勒东风韵美憬阁精选酒店 (金奖)	IDA - International Design Awards (美国)	2023 年
13	广东省优装饰奖 (设计类: 潮州皇冠假日酒店)	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2023 年
14	海南省建筑工程装饰奖 (设计类: 海口索菲特酒店室内装饰设计)	海南省建筑装饰协会	2022 年
15	广东省优装饰奖 (设计类: 国贸中心 4 号楼洲际酒店 室内设计)	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2022 年

16	中国装饰奖（设计类：西安经开洲际酒店）	中国建筑装饰协会	2022 年
17	中国装饰奖（设计类：深圳地铁科技大厦皇冠假日酒店）	中国建筑装饰协会	2022 年
18	中国装饰奖（会展湾南岸广场皇冠假日酒店）	中国建筑装饰协会	2022 年
备注	公司介绍		

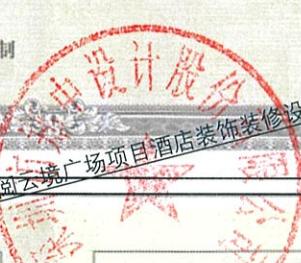
注：1. 投标人（含各专项设计单位）可针对自身特色、核心特点及优势展开说明，重点涵盖公司情况、人员数量、过往获奖成果、经营发展情况及核心业务擅长方向等，全面展现自身综合实力。

2. 随表后附相关证明资料。

(1) 营业执照副本



(2) 资质证书副本

																																																		
企 业 名 称 : 深圳市郑中设计股份有限公司																																																		
经 济 性 质 : 股份有限公司(上市)																																																		
资 质 等 级 : 建筑装饰工程设计专项甲级。 *****																																																		
<b>工 程 设 计 资 质 证 书</b>																																																		
证书编号:A144002645																																																		
有 效 期:至2028年12月28日																																																		
中华人民共和国住房和城乡建设部制																																																		
																																																		
2023年12月28日 No.AF 0494088																																																		
																																																		
<table border="1"><tr><td colspan="3">企 业 信 用 评 定 使 用 有 效 期</td></tr><tr><td colspan="3">企业限用于大运板纽物业开发项目深铁云境广场项目酒店装饰装修设计使用。他用无效。</td></tr><tr><td>详细地址</td><td colspan="2">深圳市福田区中心区益田路与福华路交江处卓越时代广场4001、4002</td></tr><tr><td>建立时间</td><td colspan="2">1994年12月26日</td></tr><tr><td>注册资本</td><td colspan="2">27204.1686万元人民币</td></tr><tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="2">914403001923003657</td></tr><tr><td>经济性质</td><td colspan="2">股份有限公司(上市)</td></tr><tr><td>证书编号</td><td colspan="2">A144002645-6/1</td></tr><tr><td>有效期</td><td colspan="2">至2028年12月28日</td></tr><tr><td>法定代表人</td><td>刘云贵</td><td>职 务 总经理</td></tr><tr><td>单位负责人</td><td>刘云贵</td><td>职 务 总经理</td></tr><tr><td>技术负责人</td><td>刘丽娜</td><td>职称或执业资格 一级注册建筑师 4404318-001</td></tr><tr><td>备 注:</td><td colspan="2">原企业名称:深圳市亚泰国际建设股份有限公司 曾用名:深圳市亚泰装饰设计工程有限公司 原发证日期:2008年06月16日</td></tr><tr><td colspan="3">业 务 范 围</td></tr><tr><td colspan="3">建筑装饰工程设计专项甲级。 *****</td></tr><tr><td colspan="3"></td></tr></table>			企 业 信 用 评 定 使 用 有 效 期			企业限用于大运板纽物业开发项目深铁云境广场项目酒店装饰装修设计使用。他用无效。			详细地址	深圳市福田区中心区益田路与福华路交江处卓越时代广场4001、4002		建立时间	1994年12月26日		注册资本	27204.1686万元人民币		统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923003657		经济性质	股份有限公司(上市)		证书编号	A144002645-6/1		有效期	至2028年12月28日		法定代表人	刘云贵	职 务 总经理	单位负责人	刘云贵	职 务 总经理	技术负责人	刘丽娜	职称或执业资格 一级注册建筑师 4404318-001	备 注:	原企业名称:深圳市亚泰国际建设股份有限公司 曾用名:深圳市亚泰装饰设计工程有限公司 原发证日期:2008年06月16日		业 务 范 围			建筑装饰工程设计专项甲级。 *****					
企 业 信 用 评 定 使 用 有 效 期																																																		
企业限用于大运板纽物业开发项目深铁云境广场项目酒店装饰装修设计使用。他用无效。																																																		
详细地址	深圳市福田区中心区益田路与福华路交江处卓越时代广场4001、4002																																																	
建立时间	1994年12月26日																																																	
注册资本	27204.1686万元人民币																																																	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923003657																																																	
经济性质	股份有限公司(上市)																																																	
证书编号	A144002645-6/1																																																	
有效期	至2028年12月28日																																																	
法定代表人	刘云贵	职 务 总经理																																																
单位负责人	刘云贵	职 务 总经理																																																
技术负责人	刘丽娜	职称或执业资格 一级注册建筑师 4404318-001																																																
备 注:	原企业名称:深圳市亚泰国际建设股份有限公司 曾用名:深圳市亚泰装饰设计工程有限公司 原发证日期:2008年06月16日																																																	
业 务 范 围																																																		
建筑装饰工程设计专项甲级。 *****																																																		
																																																		

证 节 延 期		企 业 变 更 栏	
有效期延至 年 月 日		注册资金变更为：30797.0005 万元。 2025年11月05日	
核准机关（章） 年 月 日		变更核准机关（章） 2025年11月05日	
有效期延至 年 月 日		注册资金变更为：30797.0005 万元。 2025年11月05日	
核准机关（章） 年 月 日		变更核准机关（章） 2025年11月05日	
有效期延至 年 月 日		核准机关（章） 年 月 日	
核准机关（章） 年 月 日		变更核准机关（章） 年 月 日	

仅限用于：大运枢纽物业开发项目深铁阅云境广场项目酒店装饰装修设计使用，他用无效！

240304153352

(3) 企业资质证书（施工承包）



(4) 企业资质证书（其它专项承包）



(5) 质量管理体系认证证书 (一)



(6) 质量管理体系认证证书 (二)



(7) 环境管理体系认证证书



(8) 职业健康安全管理体系认证证书



## 奖项证明

(1) Prix Versailles 2025: The World's Most Beautiful Hotels - Listed 法国凡尔赛设计大奖 2025 全球最美酒店榜



## 前门文华东方酒店 Mandarin Oriental Qianmen

Beijing, China

北京，中国

In the heart of a traditional hutong neighbourhood, Mandarin Oriental Qianmen reveals a little slice of the city that makes this a truly one-of-a-kind property.

Through its 42 perfectly restored houses, each with its own inner courtyard-cum-outdoor lounge, the hotel offers an immersion that is both subtle and extraordinary, driven by authentic architecture featuring original materials.

Almost everything here has been preserved: every brick and tile, not to mention wooden frames and beams, carvings, gates, piers and columns.

The contemporary interiors, arranged by Cheng Chung Design, are a blend of modern techniques and oriental aesthetics.

For a unique experience just steps from the Forbidden City, Qianmen, and the Temple of Heaven, this site avoids anachronisms whilst delivering the pinnacle of Chinese hospitality.



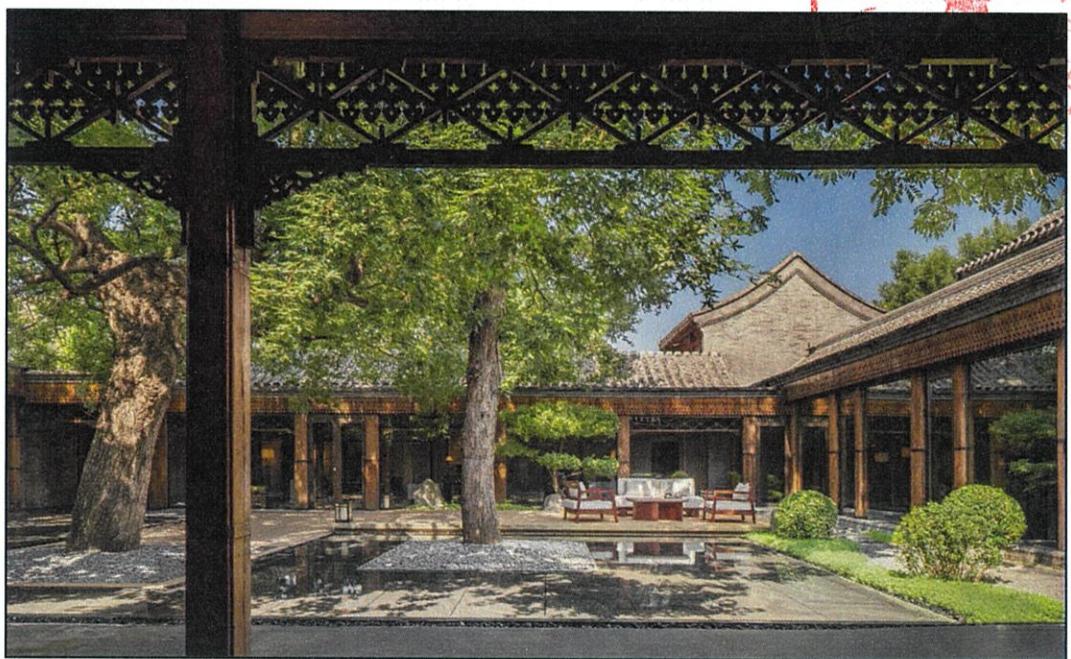
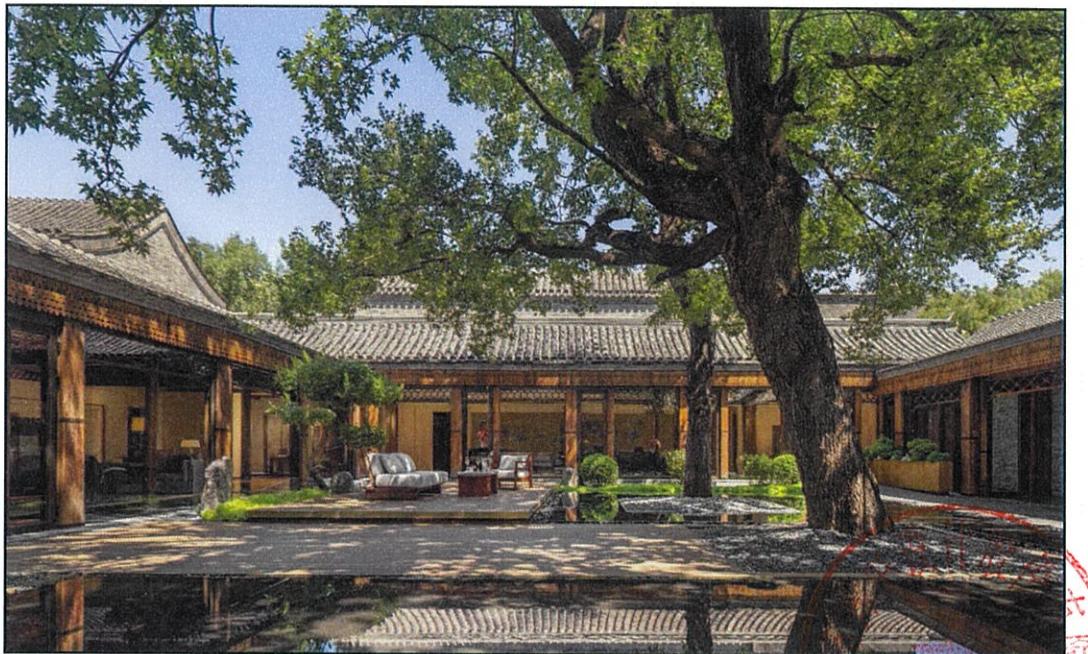
© Mandarin Oriental Qianmen, Beijing



© Mandarin Oriental Qianmen, Beijing

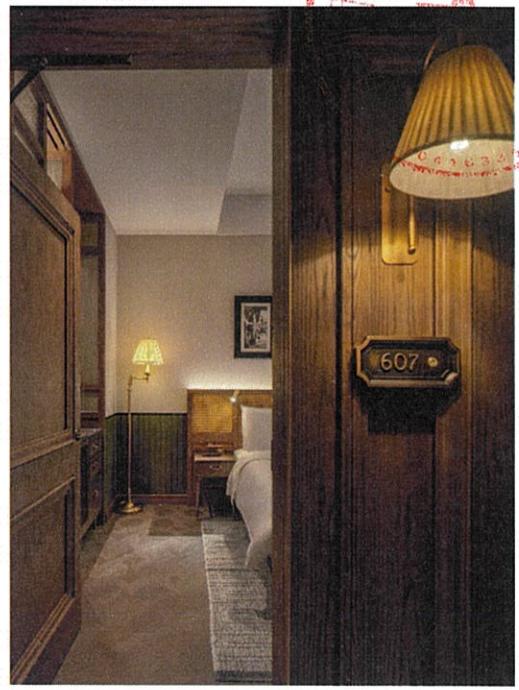
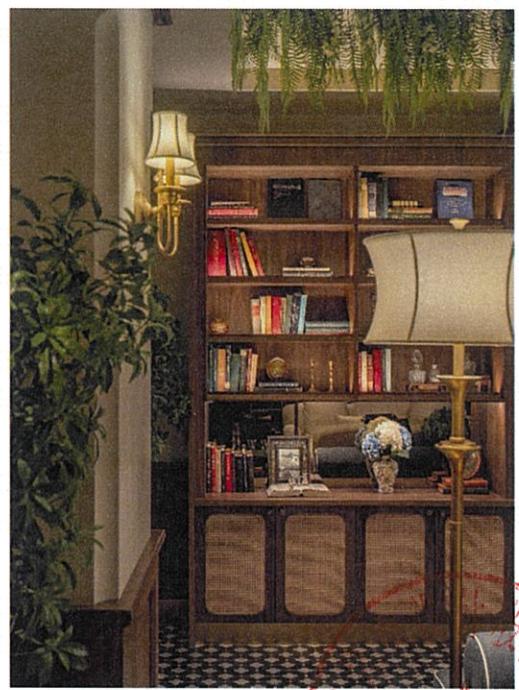


© Mandarin Oriental Qianmen, Beijing



(2) 2024 A&D/Architecture & Design Awards - Gold Award - Interior Design –  
Best Hotel-Central Hotel Macau 澳门新中央酒店（金奖）





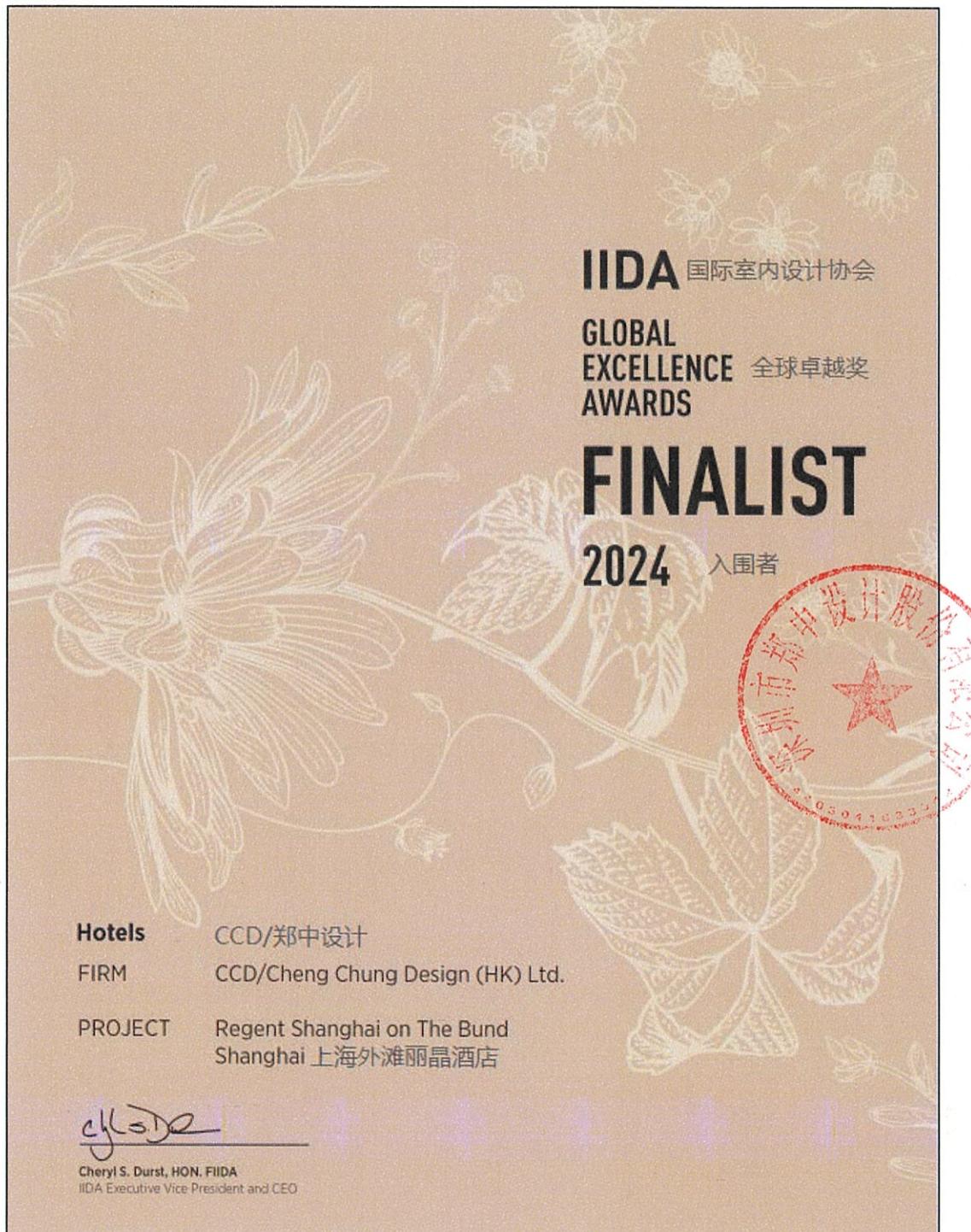
(3) APIDA/The 32nd Asia Pacific Interior Design Awards 2024-Excellence

Award- Angsana Chengdu Wenjiang 成都温江悦椿酒店（优异奖）





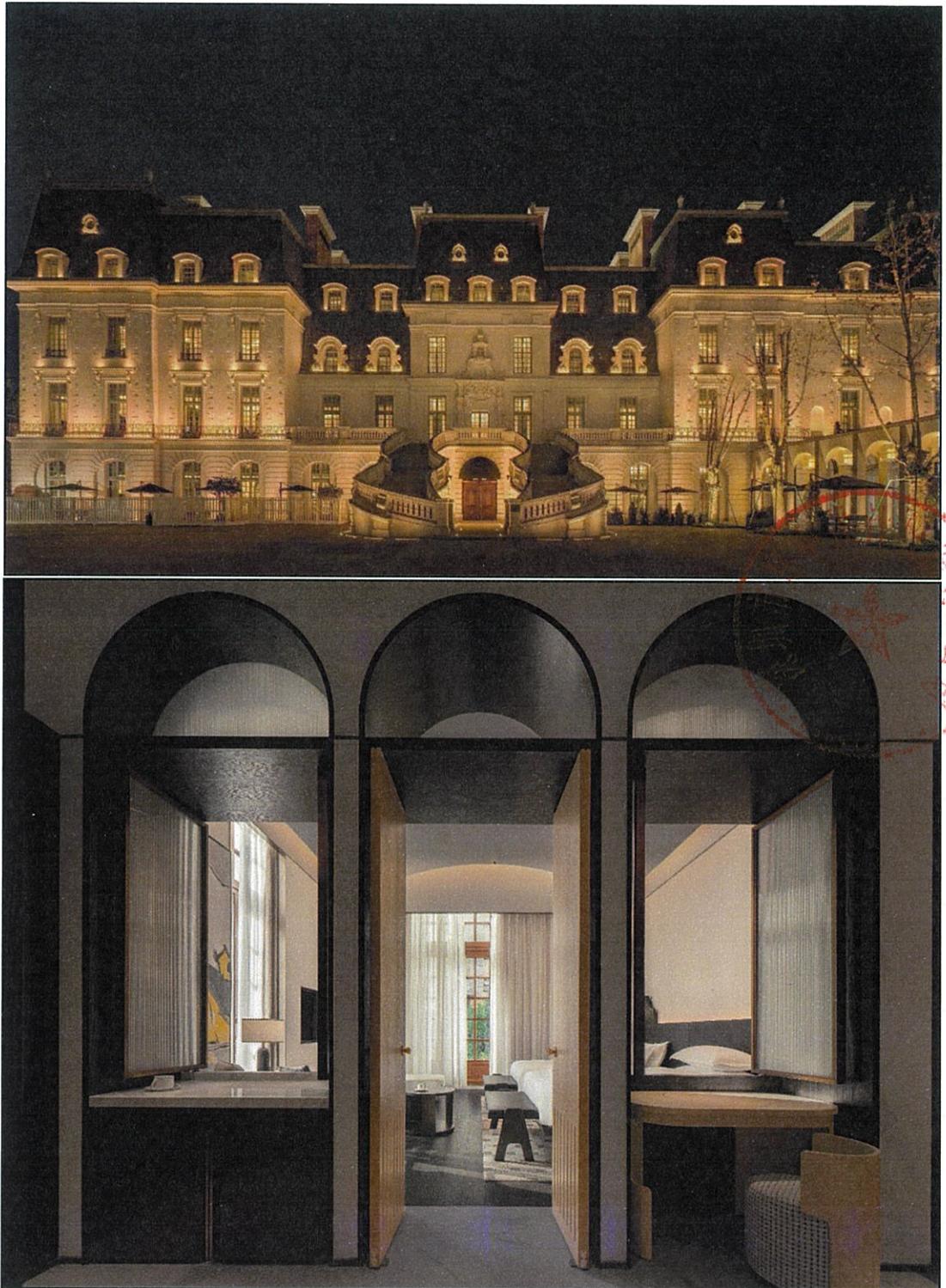
(4) 2024 IIDA Global Excellence Awards – Finalist-Regent Shanghai on The Bund  
上海海鸥丽晶酒店（入围奖）



(5) MUSE Design Awards 2024 (Gold Winner) - Louis Castle Sycamore Hotel

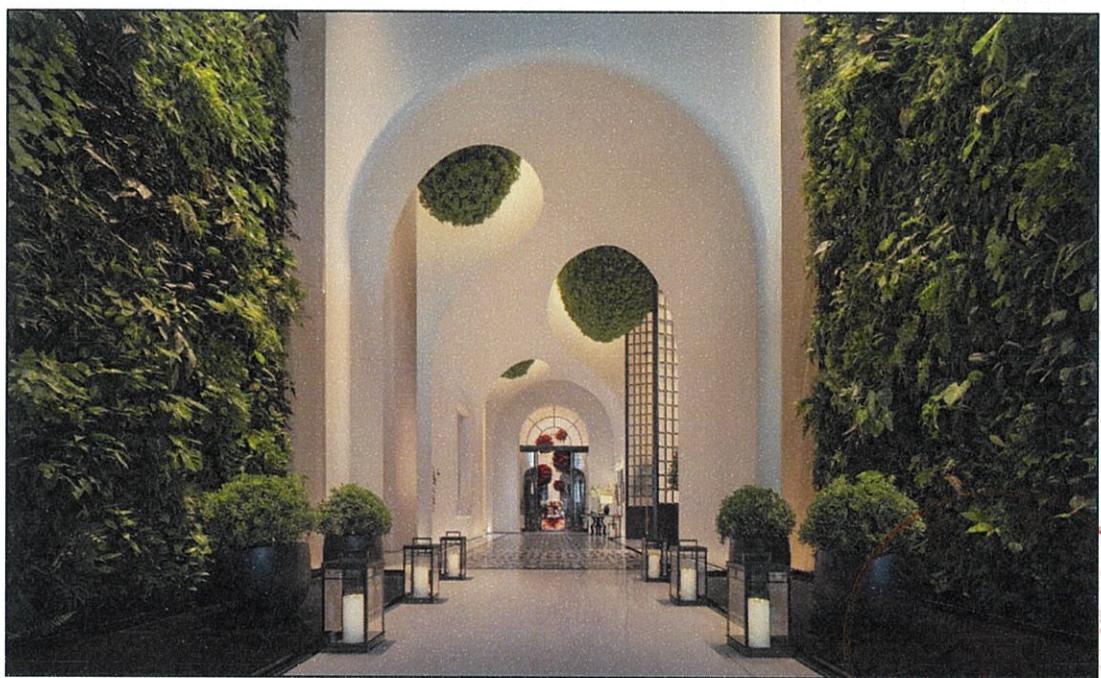
Chengdu 成都路易城堡青桐酒店 (金奖)





(6) SIDA/Singapore Interior Design Awards 2024 – Gold-Shangri-La Nanshan  
Shenzhen 深圳南山香格里拉酒店（金奖）

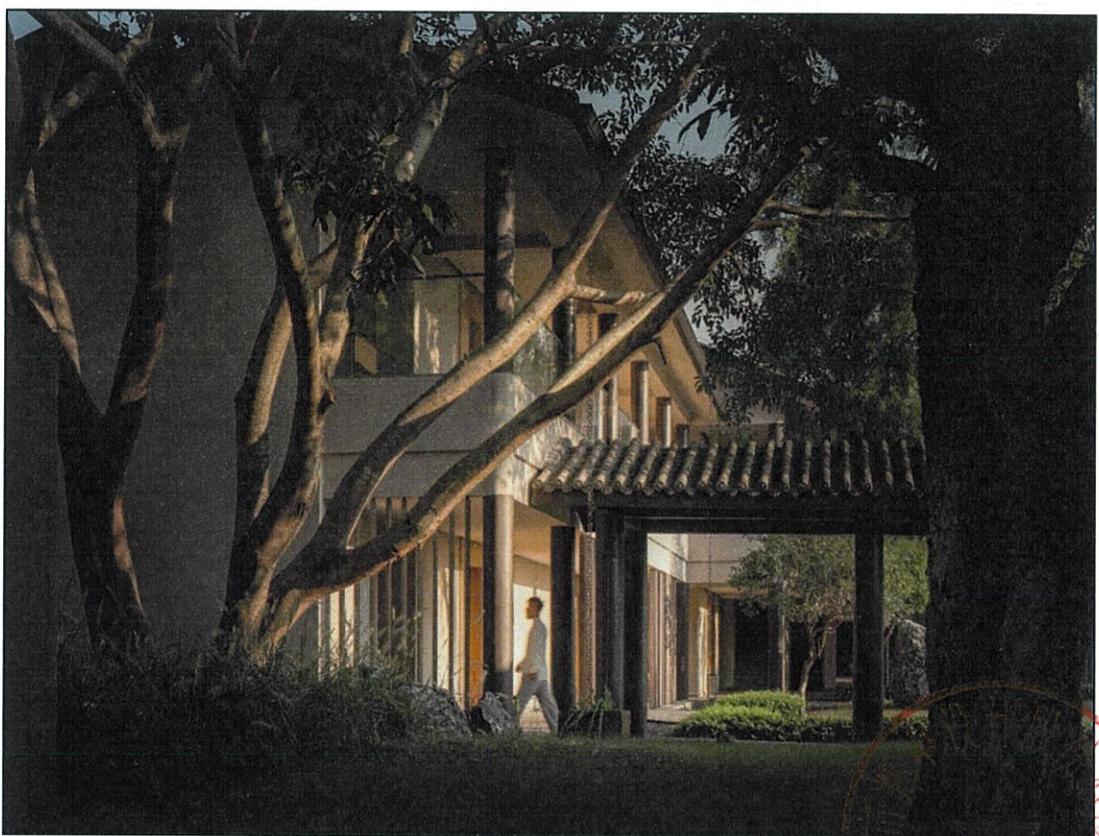




(7) MUSE Design Awards 2024 (Hospitality Gold Winner) -Guili Hotel Luzhou

泸州隐庐·桂里泊院度假酒店（金奖）





(8) MUSE Design Awards 2023 (Hospitality Silver Winner) - Four Points by

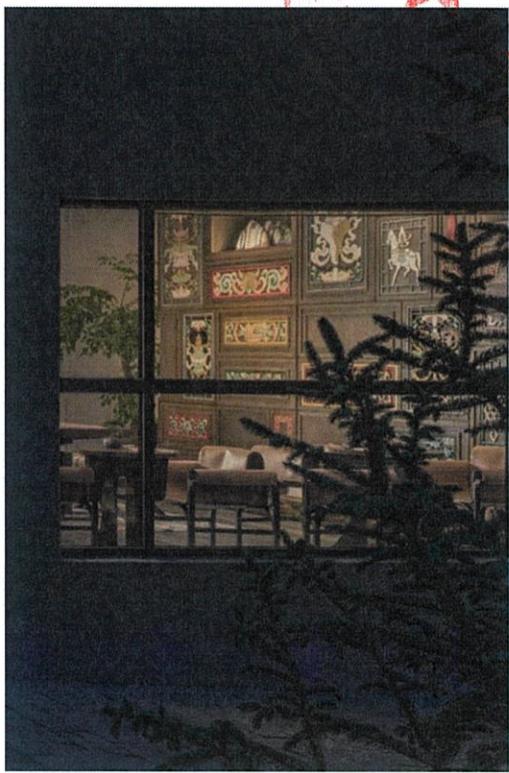
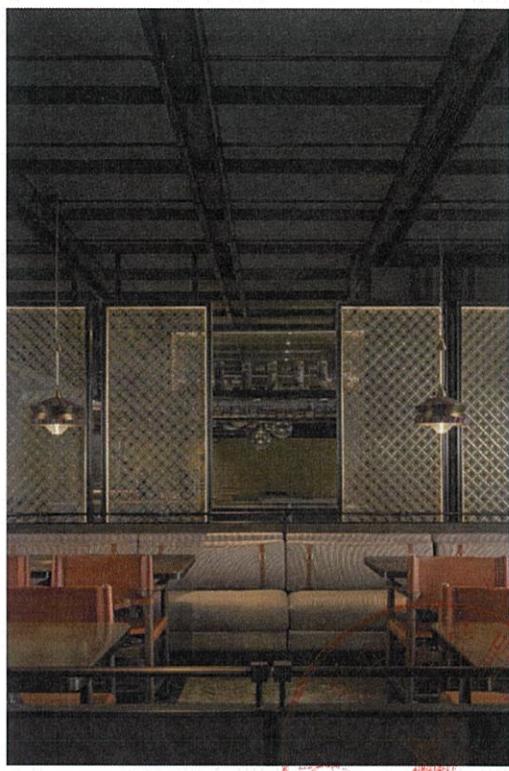
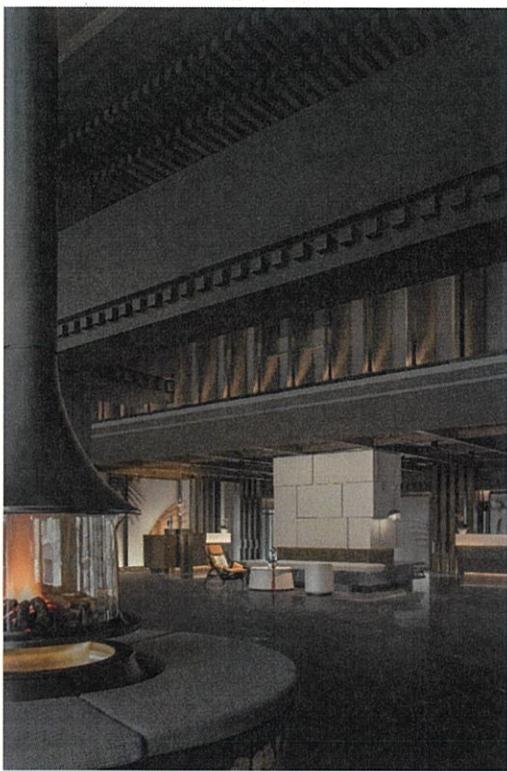
Sheraton Chongqing Yongchuan 重庆永川福朋喜来登酒店 (银奖)





(9) iF Design Awards 2023-Hospitality Interiors- Hotel Indigo Jiuzhai 九寨沟英迪格酒店（获奖）





(10) MUSE Design Awards 2023 (Hospitality Platinum Winner) -Empark Prime

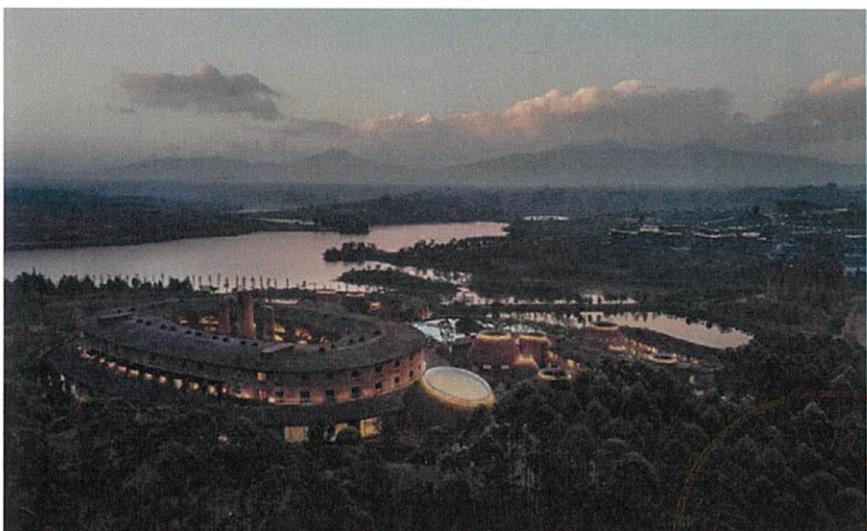
Hotel Beijing 北京华侨大厦睿世酒店（铂金奖）



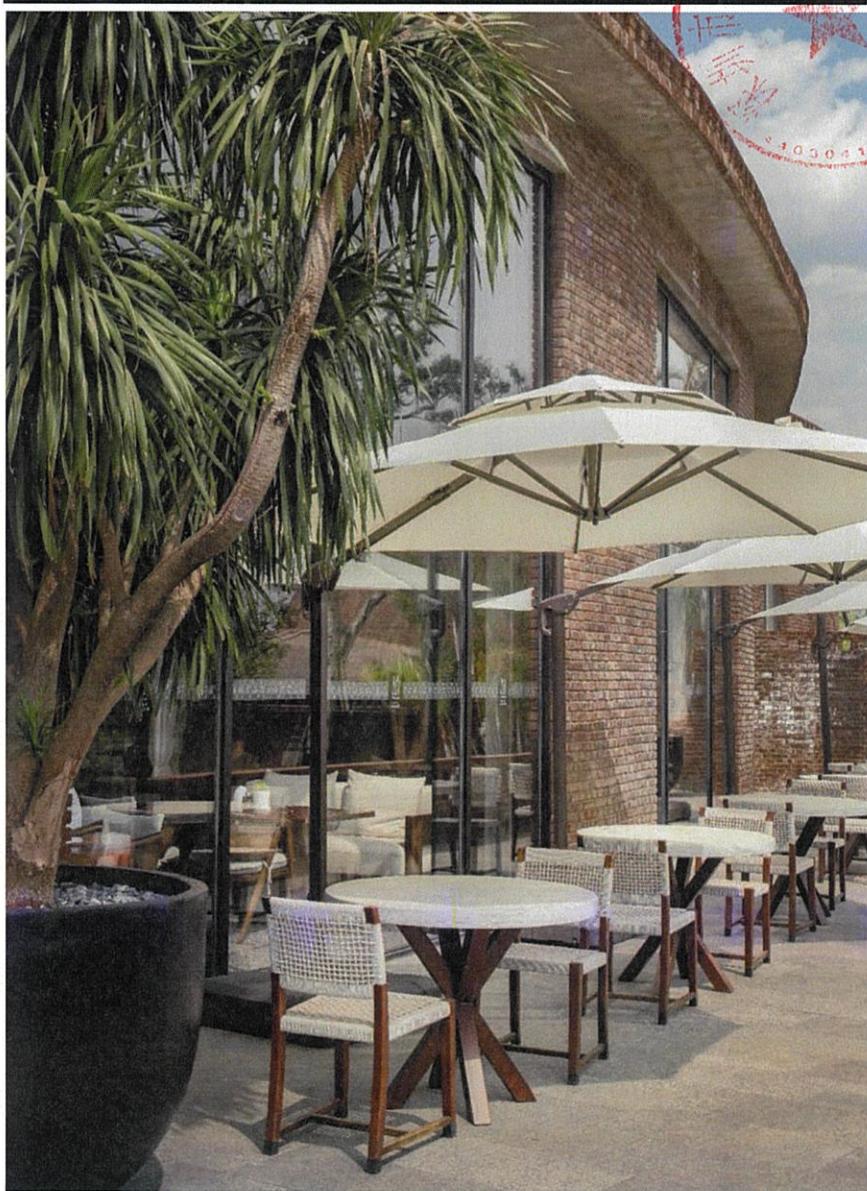


(11) IDA 2022 Gold Winner (Interior Design-Hotels & Resorts)-DongFengYun Hotel Mi'Le - Mgallery 弥勒东风韵美憬阁精选酒店（金奖）

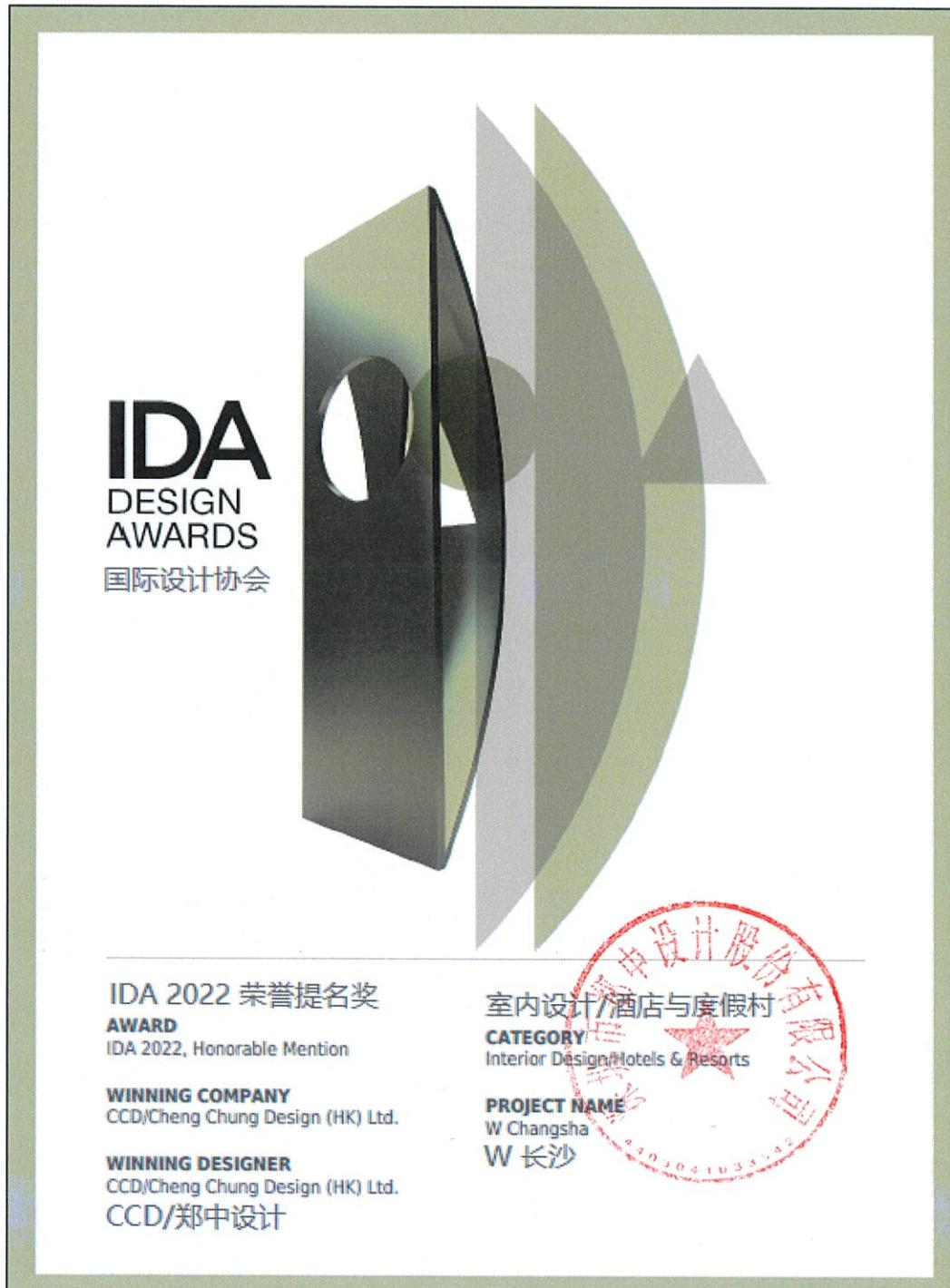


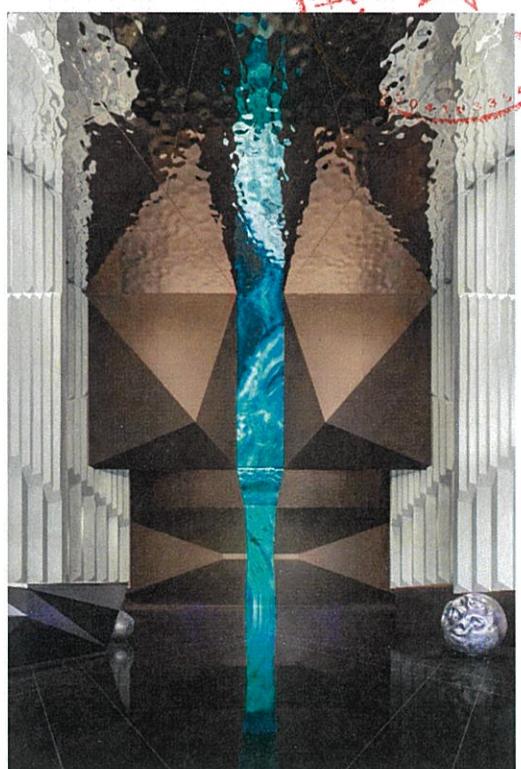
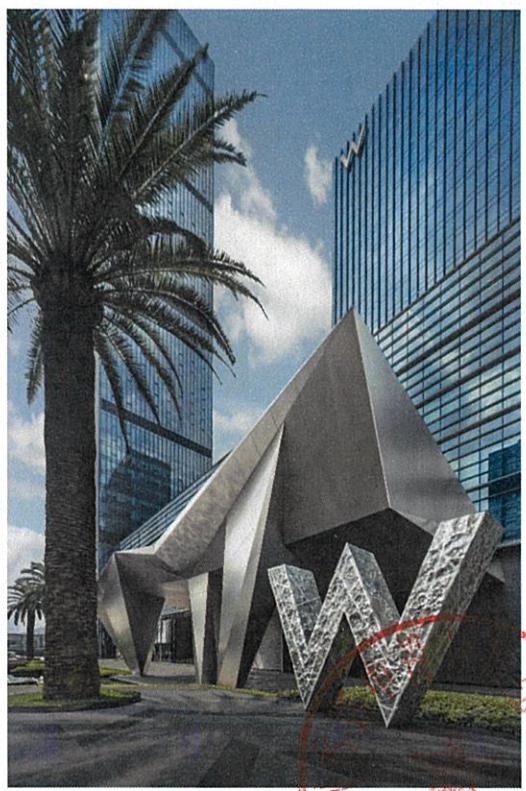
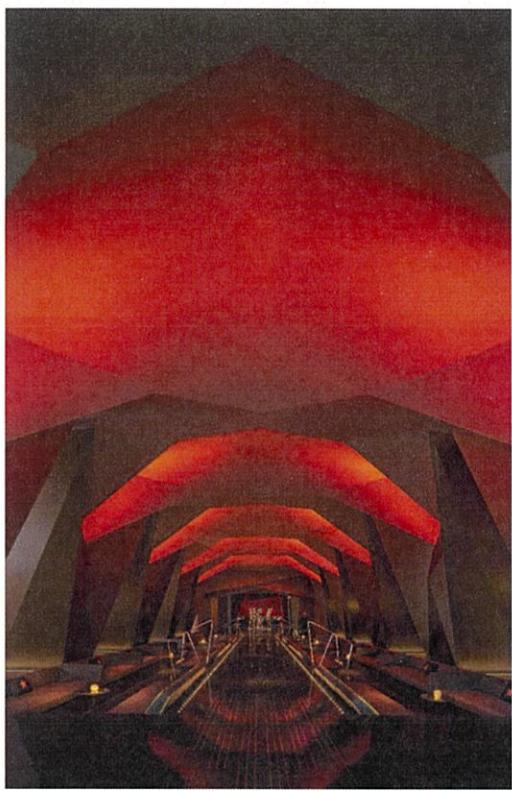


有限公司

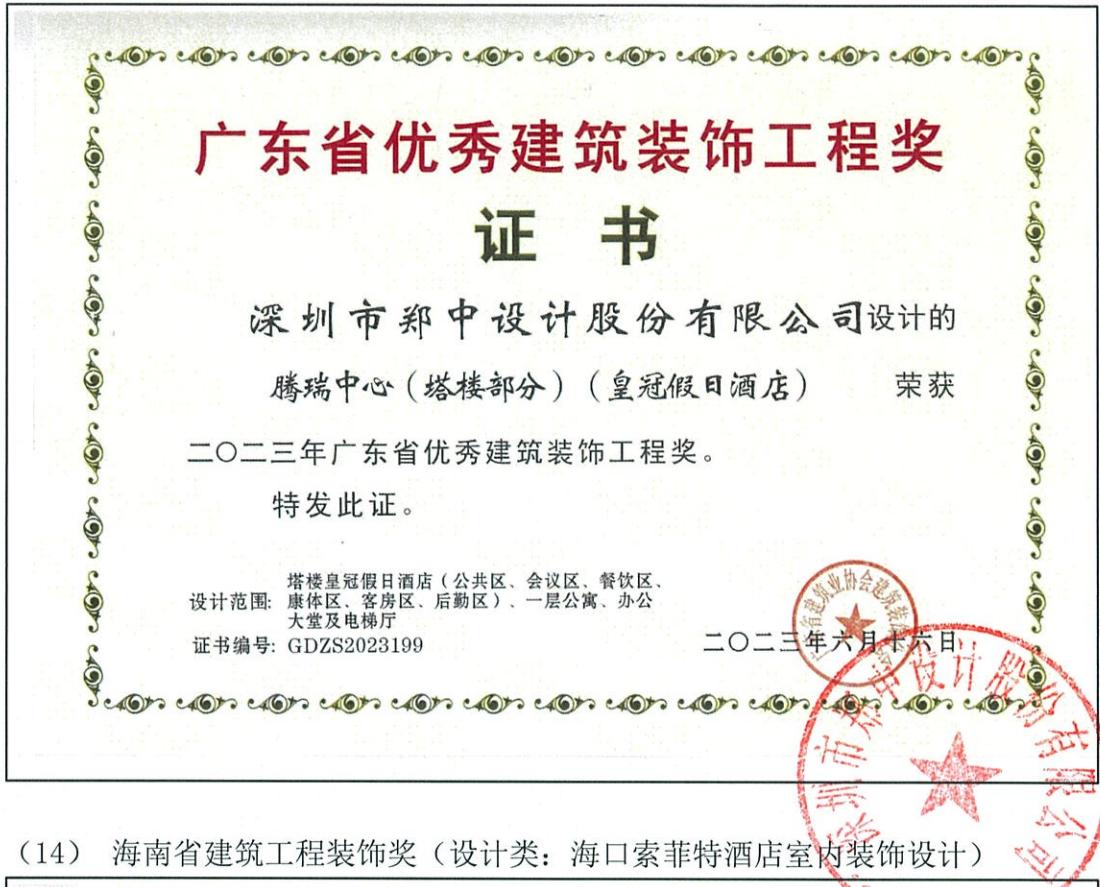


(12) IDA 2022 Honorable Mention (Interior Design-Hotels & Resorts)- W Changsha  
长沙 W 酒店(荣誉奖)





(13) 广东省优装饰奖 (设计类: 潮州皇冠假日酒店)



(14) 海南省建筑工程装饰奖 (设计类: 海口索菲特酒店室内装饰设计)



(15) 广东省优装饰奖 (设计类: 国贸中心 4 号楼洲际酒店室内设计)



(16) 中国装饰奖 (设计类: 西安经开洲际酒店)



(17) 中国装饰奖（设计类：深圳地铁科技大厦皇冠假日酒店）



(18) 中国装饰奖（设计类：会展湾南岸广场皇冠假日酒店）



## 公司介绍

### 深圳市郑中设计股份有限公司

深圳市郑中设计股份有限公司成立于 1994 年，经过近 30 载的拼搏奋斗，目前已发展成旗下拥有十多家下属子公司，涉足国际顶级品牌酒店、高品质住宅、高档写字楼、豪华会所、商业综合体等多领域装饰设计与工程建设的高精尖、跨国、产业化集团企业。

深圳市郑中设计股份有限公司由著名设计师郑忠先生（Joe Cheng）创立，专业为国际品牌酒店提供室内设计及顾问服务，为全球客户提供综合的一体化设计服务和方案，是国际顶级品牌酒店室内设计机构之一。



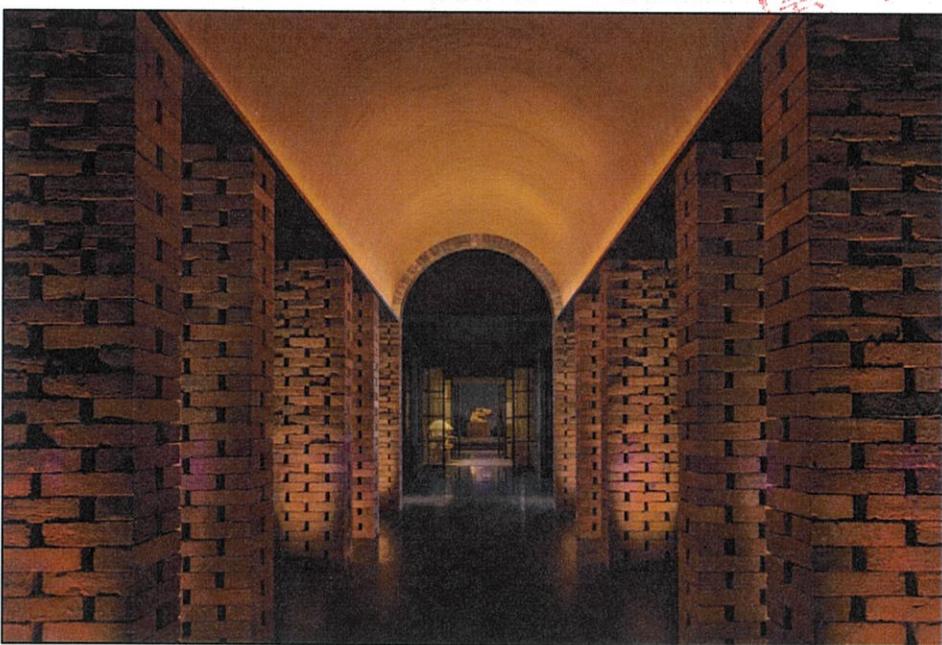
深圳市郑中设计股份有限公司获得了包括 GOLD KEY, RED DOT, IIDA, HD 等多个国际奖项，在全球权威媒体美国《Interior Design》“2022 Top 10 Hospitality 排行榜”中，CCD 位列全球第一，这是该榜单 45 年以来华人设计机构首次位居首位，是中国设计企业在全球排名的里程碑。

2019 年荣登“亚洲品牌 500 强”，2019、2020 连续两年荣登“中国 500 最具价值品牌”，品牌估值 97.58 亿，均成为第一个也是唯一上榜的设计品牌。创立至今，CCD 已为 50 多个国际酒店管理集团如 Marriott（万豪）、InterContinental Hotels Group（洲际）、Hilton（希尔顿）、Accor（雅高）、Hyatt（凯悦）、Mandarin Oriental（文华东方）、Alila（阿丽拉）、Shangri-La（香格里拉）、DIAOYUTAI MGM（钓鱼台美高梅）、Wyndham（温德姆）等旗下 50 多个国际品牌、500 多家豪华酒店提供了出色的室内设计及顾问服务工作。

业态范围涵盖前期顾问、建筑设计、室内设计，到机电、灯光、标识、软装、艺术品等顾问领域，覆盖酒店、企业总部、商业综合体、高端住宅、精品仓、品牌餐饮、时尚秀场、文化创意空间、文化场馆、城市公共建筑等。最新项目如北京前门文华东方酒店、深圳南山香格里拉酒店、上海华尔道夫酒店、上海董家渡丽思卡尔顿酒店、招商银行全球总部、字节跳动深圳总部、阿里云全球总部、深圳湾壹号、北京三里屯通盈中心豪华公寓等。



深圳市郑中设计股份有限公司为 50 多个国际品牌、100 多个卓越地产商提供服务，项目作品布遍大中华区，东南亚，欧美等地。郑中设计具有《建筑工程设计专项甲级》和《建筑装修装饰工程专业承包一级》资质、《建筑工程施工总承包二级》、《广东省建筑业 AAA 级信用企业》，资质级别已经达到建筑装饰企业的最高级别；已经通过 ISO9001 质量管理、ISO14001 环境管理和 ISO45001 职业健康安全管理三大体系认证。



深圳市郑中设计股份有限公司，以设计成就人居关怀，以创意美学赢得世界掌声，以时间成就完美之道，志在尖峰，以感性美学保持设计与理性工艺的完美平衡，从一家设计公司，发展成为集合科技、艺术、生活方式等子品牌为一体的生态系统，致力于打造高端装饰设计与工程领域的全球领军品牌。

# Global No.1

INTERIOR  
DESIGN

全球酒店室内设计第一



CCD, Cheng Chung Design (Hong Kong) Ltd., was founded by the renowned designer Mr. Joe Cheng. Specializing in interior design and consultancy services for international brand hotels, CCD is among the top interior design firms for international brand hotels. Having been established for 30 years, CCD maintains its original dedication to profound and pure design, achieving human care through design, winning global acclaim with creative aesthetics, and perfecting the art over time. CCD ranked as "No.1 in Interior Design Hospitality Giants" by the U.S. magazine "Interior Design" in 2022. It was listed in the "Top 500 Asian Brands" for two consecutive years in 2019 and 2020, and in 2020, it was listed in the "China Top 500 Most Valuable Brands" with a brand value of 97.58 billion, becoming the first and only design brand to be listed.

CCD's design team is spread across Hong Kong, Shenzhen, Beijing, Shanghai, New York, Singapore, and other locations, making it one of the most dynamic and visionary teams in the global Chinese creative field. It has won over a hundred top international awards, including the highest honor in interior design, the "Gold Key Awards" for the best hotel design, becoming the first Chinese design company to win the entire range of hotel design awards.

CCD has always led in hotel design, covering early consultation, architectural design, interior design, MEP, lighting, signage, FF&E, and artwork, encompassing hotels, corporate headquarters, commercial complexes, high-end residences, and more. Meeting the diverse market demands, CCD has successively launched various sub-brands, including UCD, WOWU, RARITAG Network Technology, and COSMO CROSS, achieving cross-boundary integration and flexible customization.

CCD香港鄭中設計事務所系由著名設計師 JOE CHENG (鄭忠)先生創立，專為國際品牌酒店提供室內設計及顧問服務，是國際頂級品牌酒店室內設計機構之一。CCD迄今成立已有30周年，始終保持初心的耕耘深造，以設計成就人居關懷，以創意美學贏得世界讚譽，以時間成就完美之鑑。CCD在美國《室內設計》雜誌2022年的全球酒店室內設計排名第一。2019、2020連續兩年榮登“亞洲品牌500強”，2020年榮登“中國500最具價值品牌”，品牌價值97.58億，均成為第一個也是唯一上榜的設計品牌。

CCD設計團隊遍佈香港、深圳、北京、上海、紐約、新加坡等地，是全球華人創意領域最具活力及遠見的團隊之一。已獲得包括室內設計界最高榮譽——“Gold Key Awards (金鑰匙獎)”最佳酒店設計獎項在內的逾百項頂級國際大獎，成為首位囊括全系列酒店設計大獎的華人設計公司。

CCD始終有著酒店設計、商業空間設計、建築設計、室內設計、別墅、燈光、標識、軟裝、藝術品等領域，覆蓋酒店、企業總部大廈、賓館綜合體、高級住宅等多類。順應市場的多元化需求，CCD陸續推出各大子品牌聚匯UCD、WOWU無物藝術空間、科技品牌聚匯和生活方式品牌COSMO CROSS，將產品和服務做到了跨界聯動和軟性定製。

Cheng Chung Design

PRELIMINARY PLANNING CONSULTING  
前期規劃顧問

INTERIOR DESIGN  
室內設計

ARTWORK DESIGN  
藝術品設計

FF&E DESIGN AND PROCUREMENT  
裝置和辦公家具及採購

MEP DESIGN  
機電設計

LIGHTING DESIGN  
燈光設計

SIGNAGE DESIGN  
標識設計

ON-SITE TECHNICAL SERVICES  
駐場技術服務

Design services



Has Won 100 + Honor Award  
已榮獲100+榮譽獎項

BEST OF YEARS  
AMERICA  
  
INTERIOR DESIGN  
WINNER 2017

GOLD KEY DESIGN AWARDS  
(AMERICA)  
美國 金鑰匙設計大獎

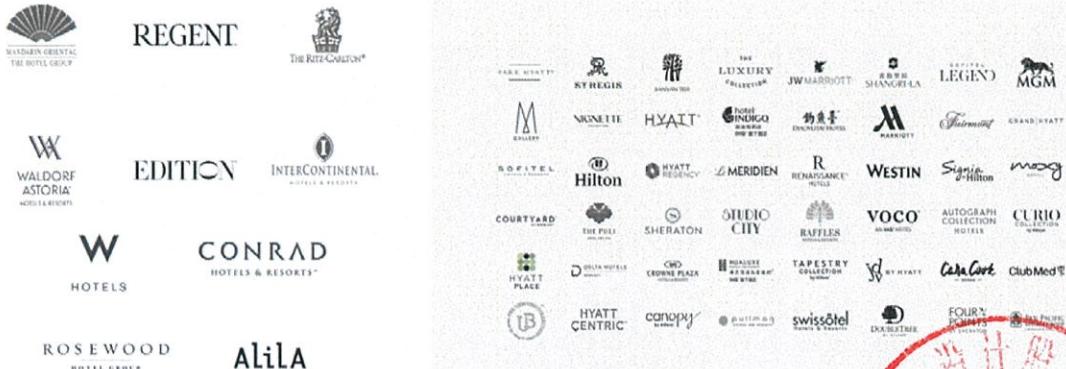
AAD TROPHY AWARDS  
(HONG KONG)  
中國香港 AAD設計大獎

IF DESIGN AWARD  
(GERMANY)  
德國 iF設計大獎

RED DOT AWARD (GERMANY)  
BEST OF THE BEST  
德國紅點獎

HOSPITALITY DESIGN  
AWARDS (AMERICA)  
美國 IIDA酒店設計大獎

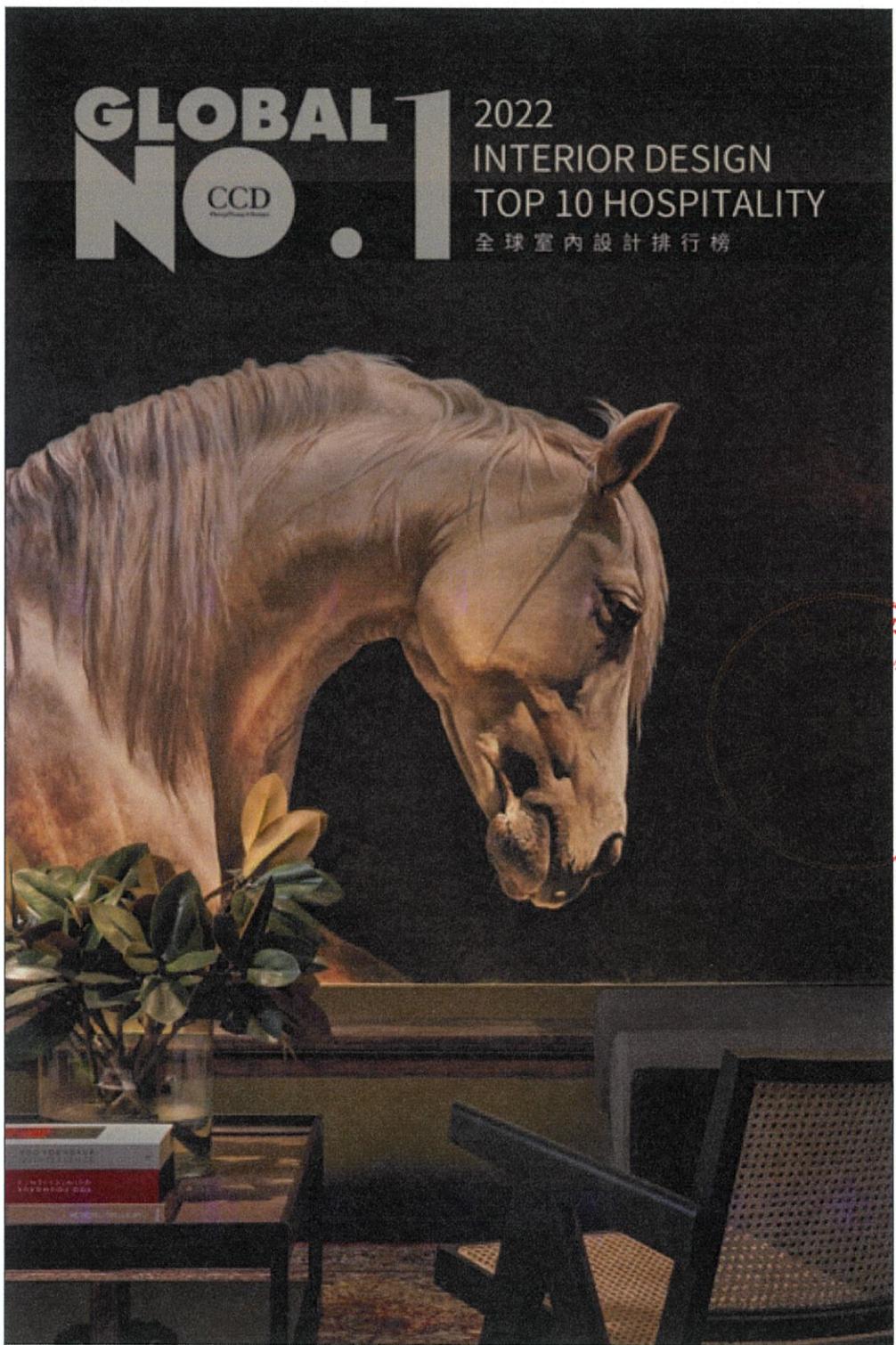
SERVICE FOR INTERNATIONAL BRANDS  
酒店顾问



STRATEGIC PARTNERS OF TOP DEVELOPERS  
合作伙伴



全球酒店室内设计百强排行第一名



INTERIOR  
DESIGN

PROJECTS PRODUCTS DESIGNWIRE SUMMER SHOWCASE BEST OF YEAR

Top 10 Hospitality

Cheng Chung Design (HK) Ltd.

HBA International

Gold Mantis Construction Decoration Co.

Rockwell Group

Perkins Eastman

Gensler

Populous

AvroKO

Gettys Group

DLR Group

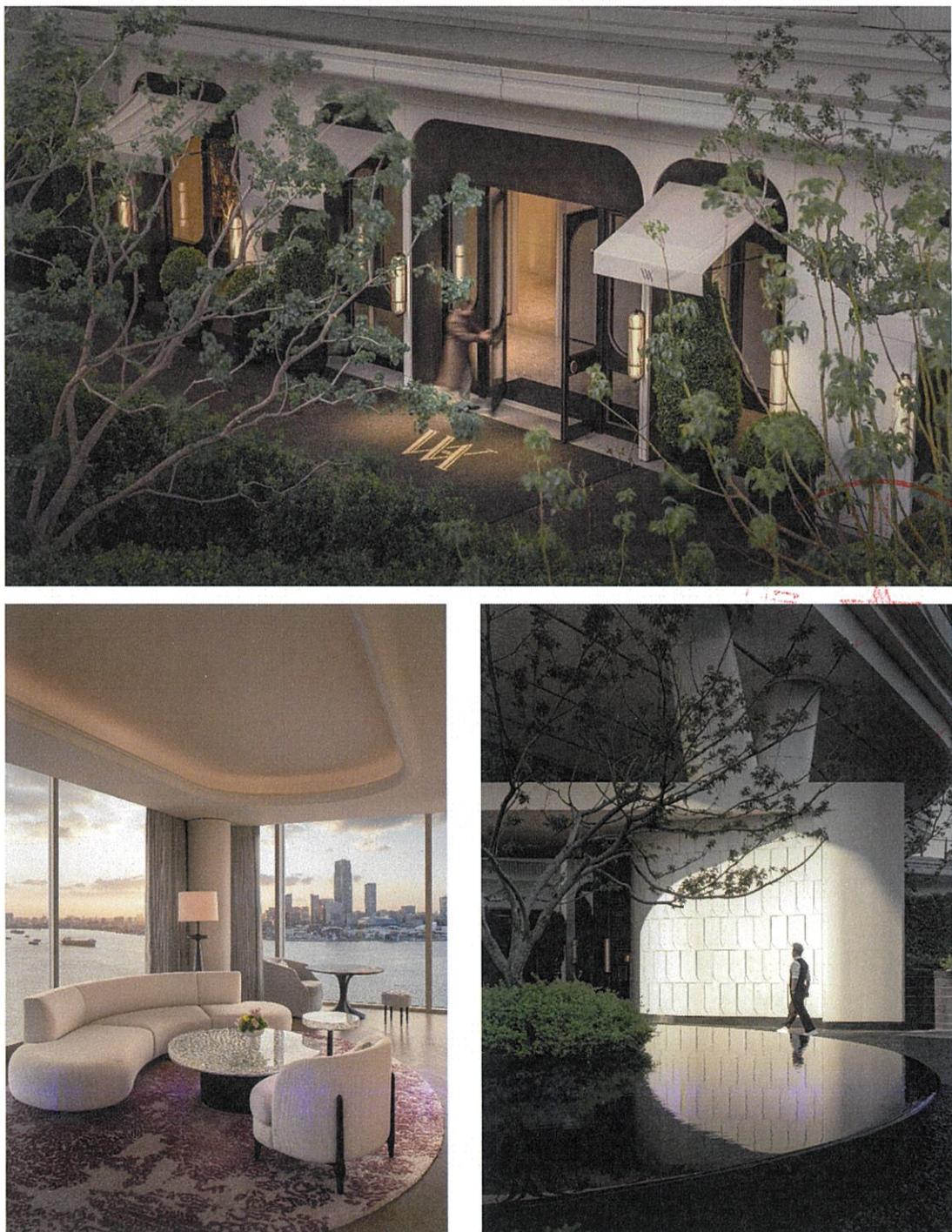
(△數據來源於美國INTERIOR DESIGN:<https://interiordesign.net/research/top-100-giants-2022/>)

中国十大杰出建筑装饰设计机构证书

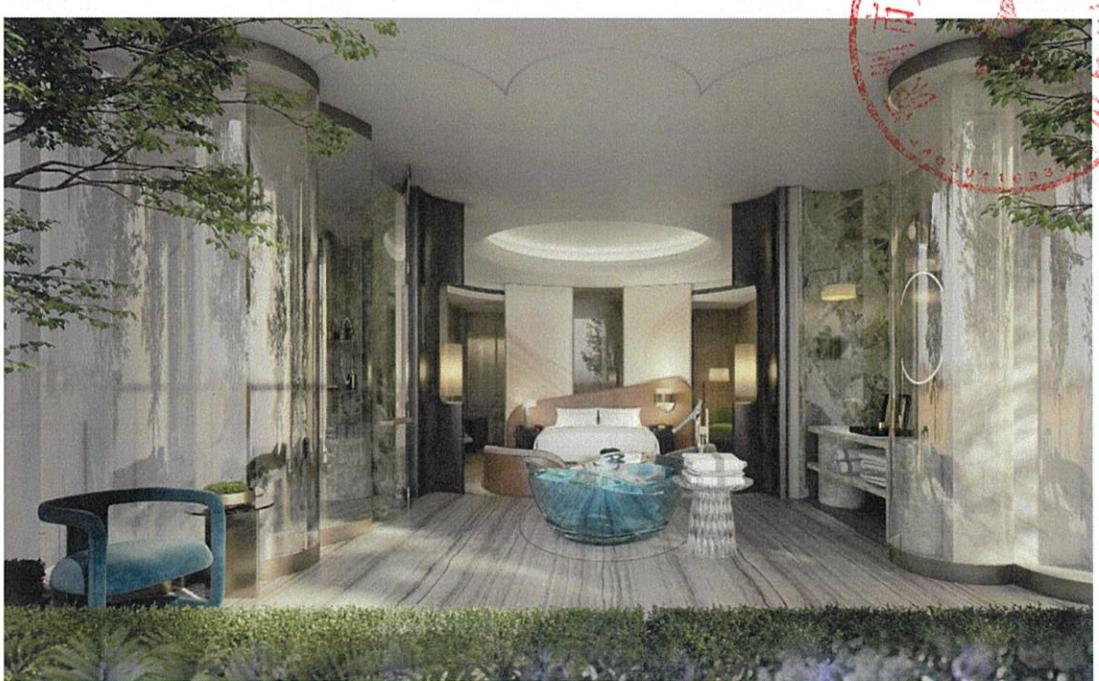


## 相关案例

### (1) 上海前滩华尔道夫酒店



(2) 昆明华尔道夫酒店



(3) 曼谷康莱德酒店



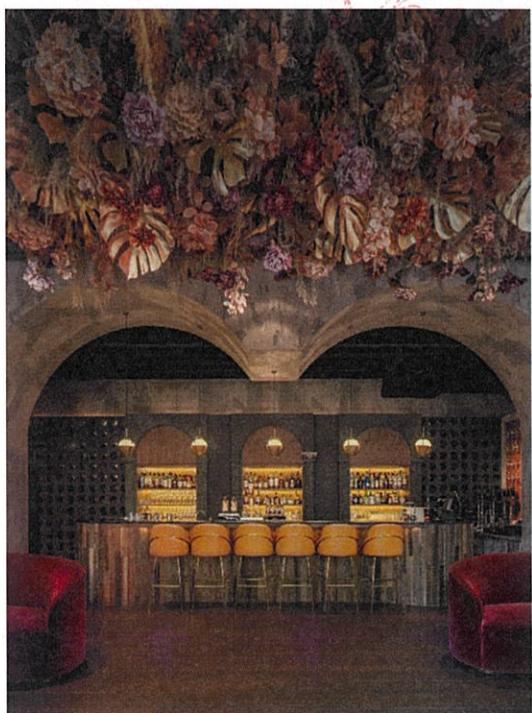
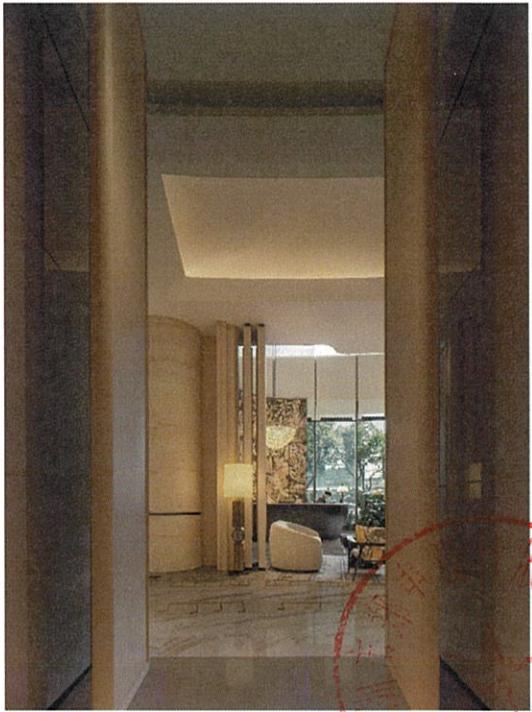
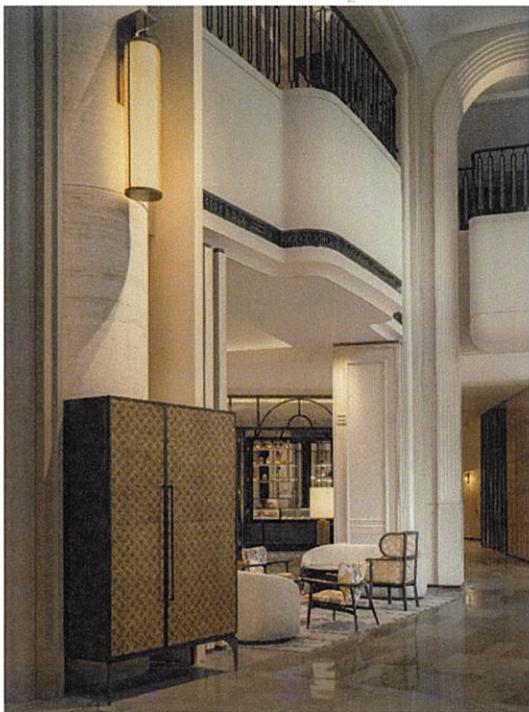
(4) 重庆康莱德酒店



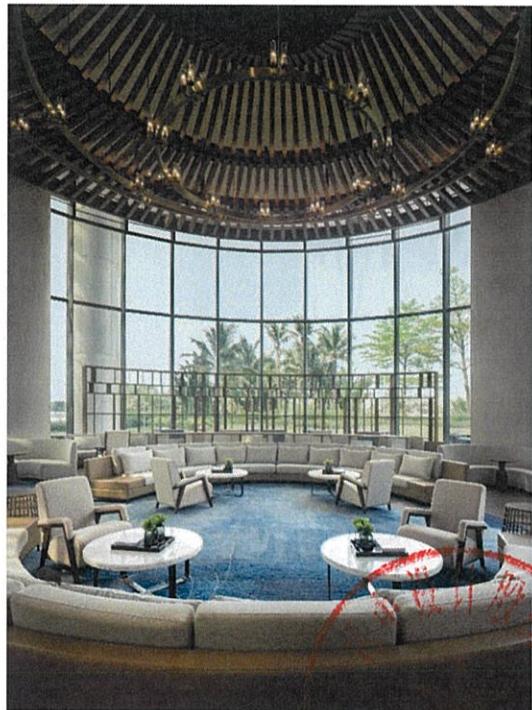
(5) 广州康莱德酒店



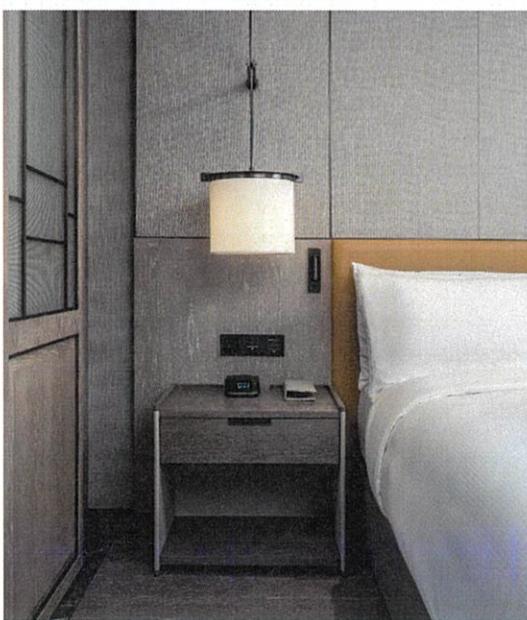
(6) 上海城中希尔顿酒店



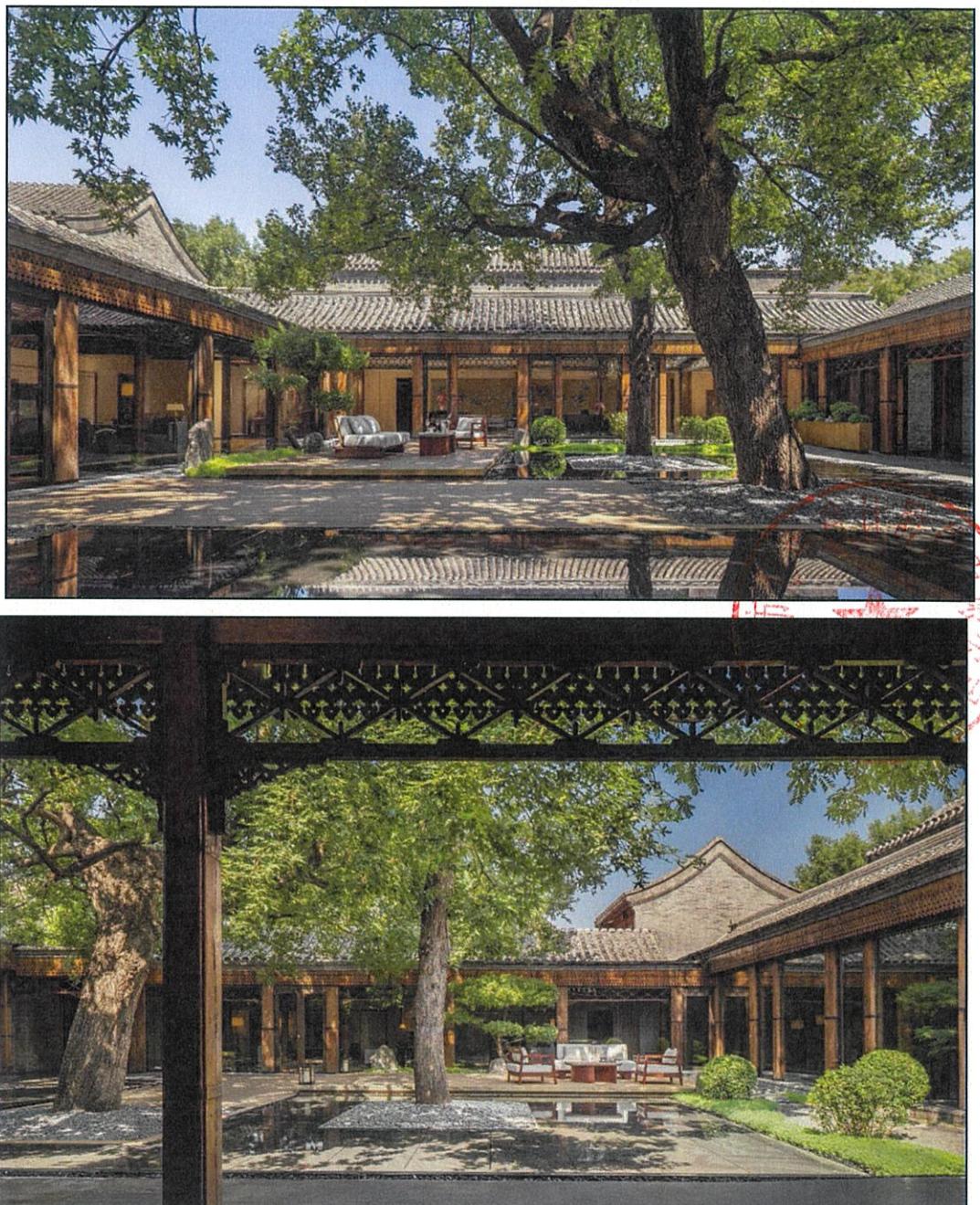
(7) 海南海花岛希尔顿酒店



(8) 浙江嘉兴希尔顿酒店



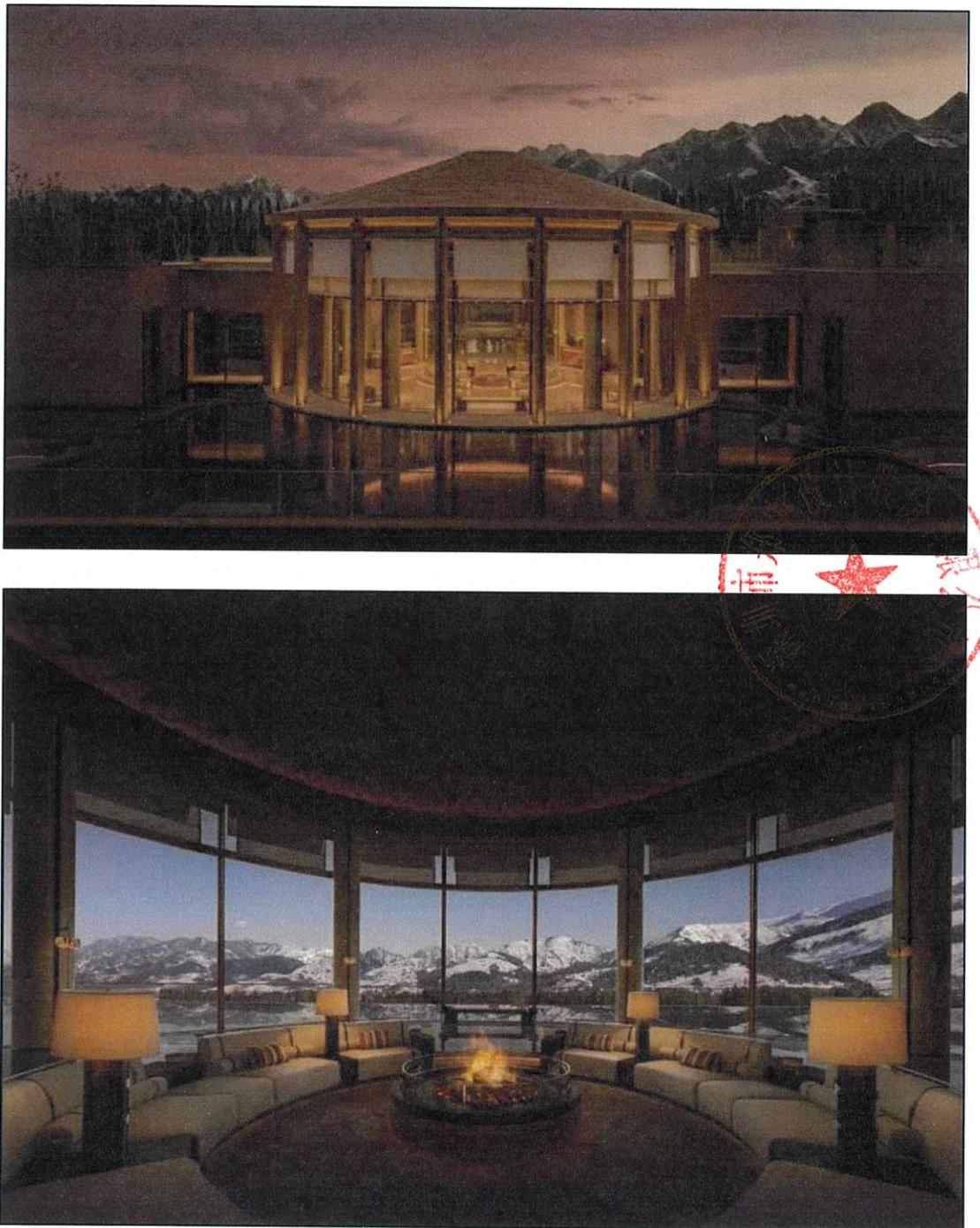
(9) 北京前门文华东方酒店



(10) 上海海鸥丽晶酒店



(11) 新疆华美勝地那拉提英迪格酒店



(12) 深圳南山香格里拉酒店



## 2. 专项设计及顾问（二次机电设计及施工图）

企业名称	兆影设计顾问(深圳)有限公司	企业注册资本	1000 万元人民币
企业法定代表人姓名	邱小维	企业技术负责人姓名	/
符合本工程设计资质类别及等级	/	取得符合本工程要求的设计资质时间	/
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	/	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	/
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间			/
序号	投标人获奖情况	颁发机构	颁发年度
/	/		

注：1. 投标人（含各专项设计单位）可针对自身特色、核心特点及优势展开说明，重点涵盖公司情况、人员数量、过往获奖成果、经营发展情况及核心业务擅长方向等，全面展现自身综合实力。  
 2. 随表后附相关证明资料。

## 营业执照副本



## 公司介绍

兆影设计顾问（深圳）有限公司是深圳市郑中设计股份有限公司旗下全资控股的子公司。

兆影设计顾问（深圳）有限公司主要提供设计顾问服务，涵盖建筑、室内、景观等多领域设计方案的规划、咨询与专业指导。公司还开展计算机软件、智能家居产品的技术开发与咨询，提供噪声与振动控制、安全技术防范系统等技术服务，以及节能管理、信息系统集成服务。此外，涉及装饰工程设计施工、国内贸易及进出口业务。

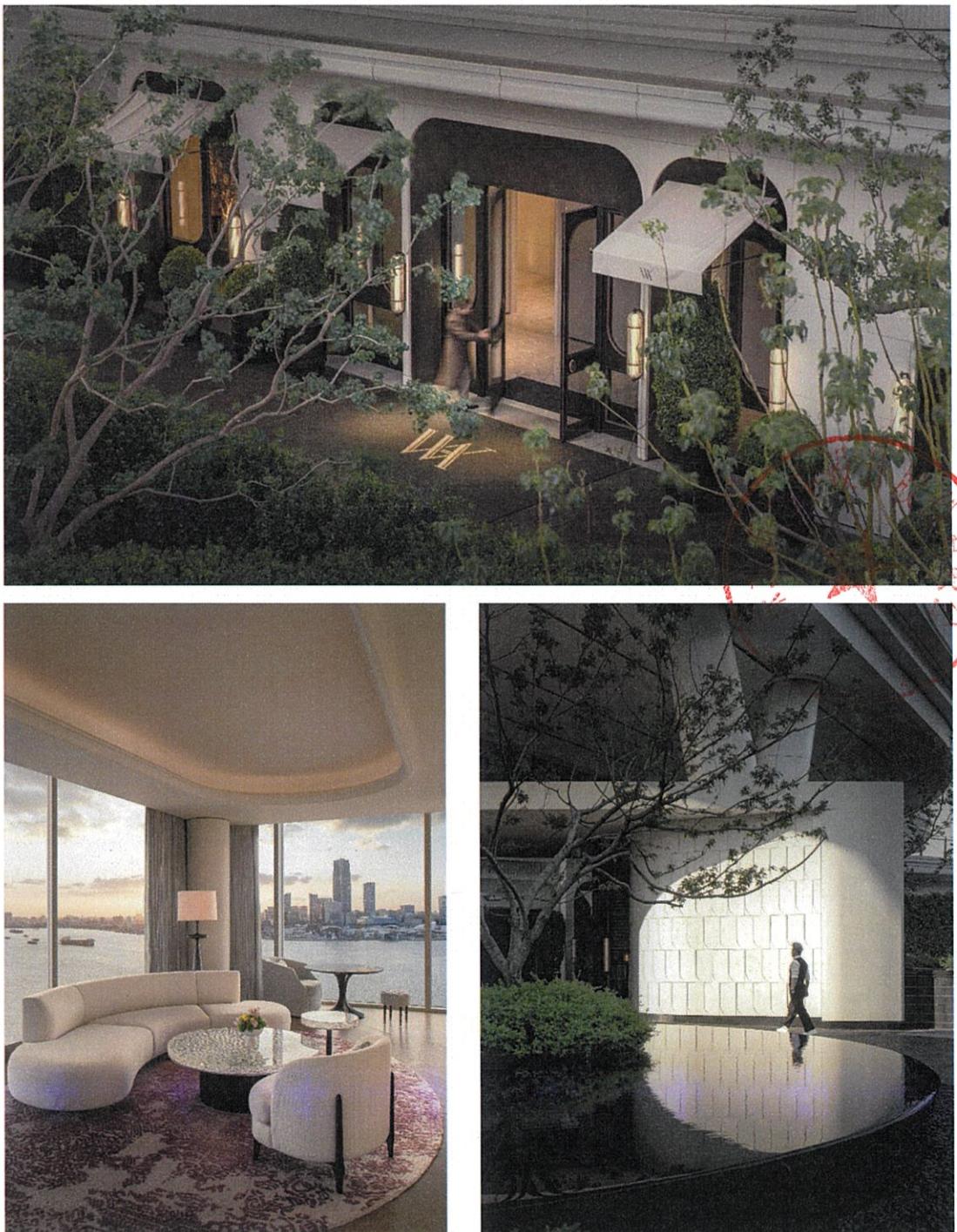
已为 50 多个国际酒店管理集团如 Marriott（万豪）、InterContinental Hotels Group（洲际）、Hilton（希尔顿）、Accor（雅高）、Hyatt（凯悦）、Mandarin Oriental（文华东方）、Alila（阿丽拉）、Shangri-La（香格里拉）、DIAOYUTAI MGM（钓鱼台美高梅）、Wyndham（温德姆）等旗下 50 多个国际品牌、500 多家豪华酒店提供了出色的室内设计及顾问服务工作。

## 关系证明

股东信息					
最近公示 1 工商信息 1 最新鲜报 1			数据来源：工商登记 导出 1 条数据 风鸟 naked.com		
风鸟整合政府公示、企业自主公示、上市公司公告三大股东数据源，通过将股东数据与其他数据交叉比对，精准识别股东持股比例，展示为最近公示股东。此数据仅供参考。					
序号	股东名称	出资比例	认缴出资额	认缴出资日期	最终受益股份
1	ATG 深圳市郑中设计股份有限公司	100%	1,000万元人民币	2020-11-13	-

## 相关集团案例

### (1) 上海前滩华尔道夫酒店



(2) 昆明华尔道夫酒店



(3) 曼谷康莱德酒店



(4) 重庆康莱德酒店



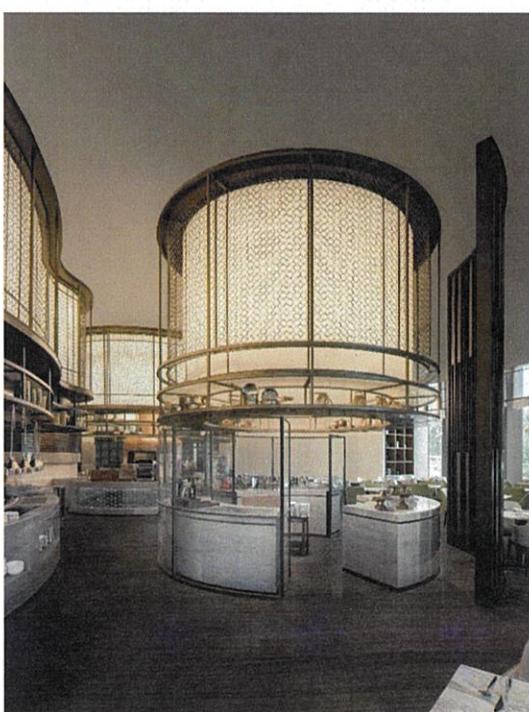
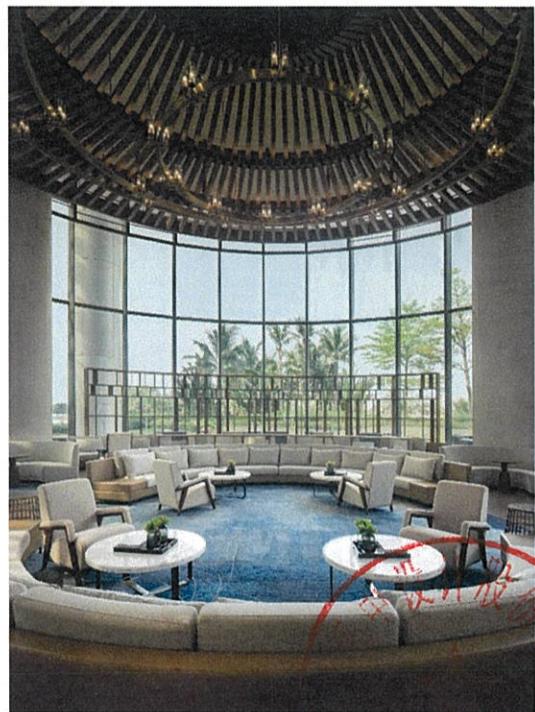
(5) 广州康莱德酒店



(6) 上海城中希尔顿酒店



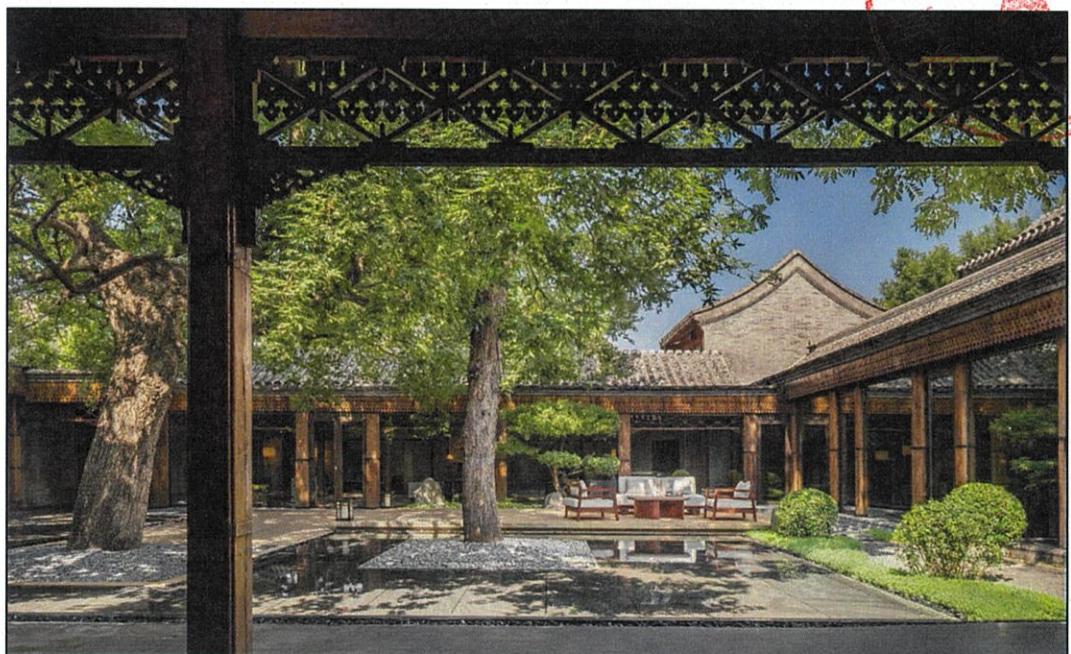
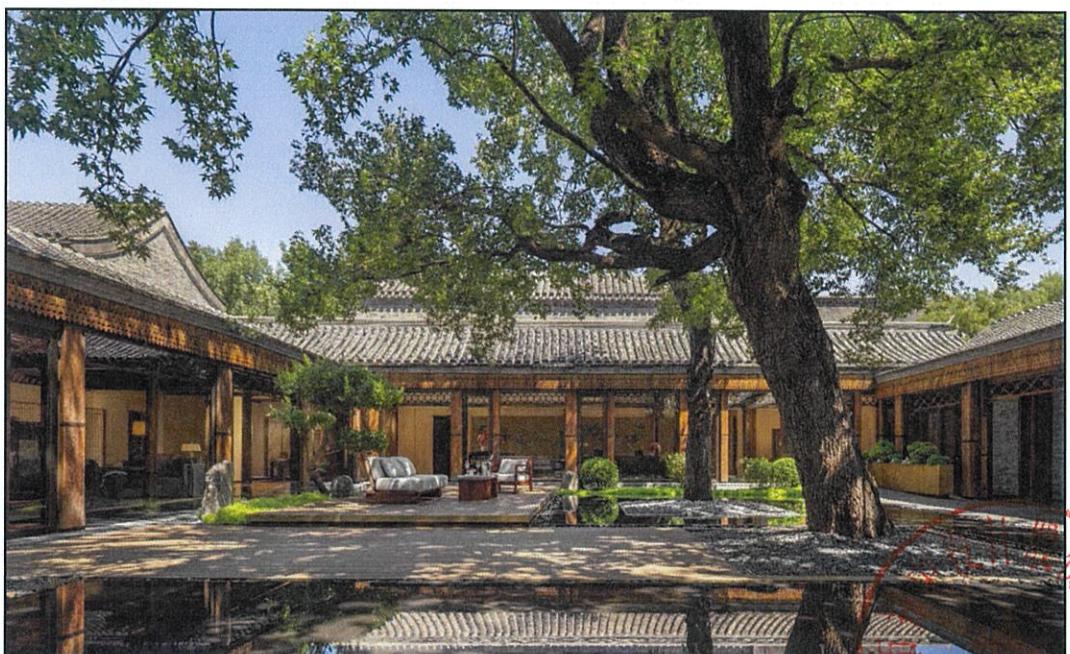
(7) 海南海花岛希尔顿酒店



(8) 浙江嘉兴希尔顿酒店



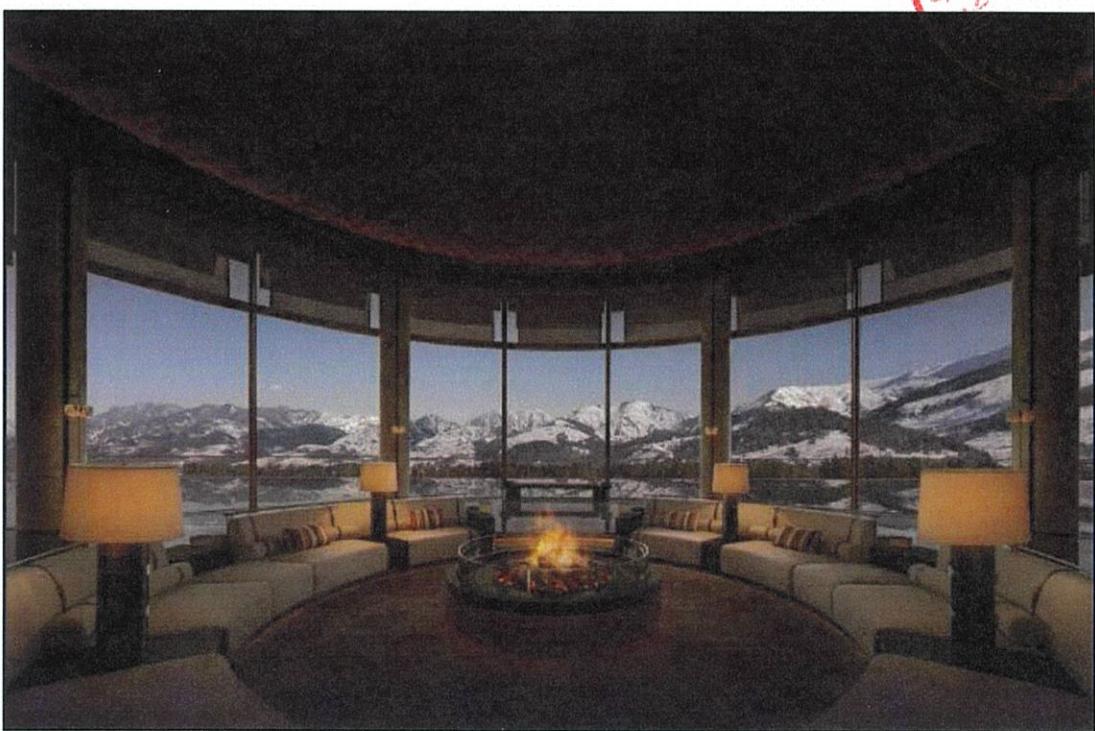
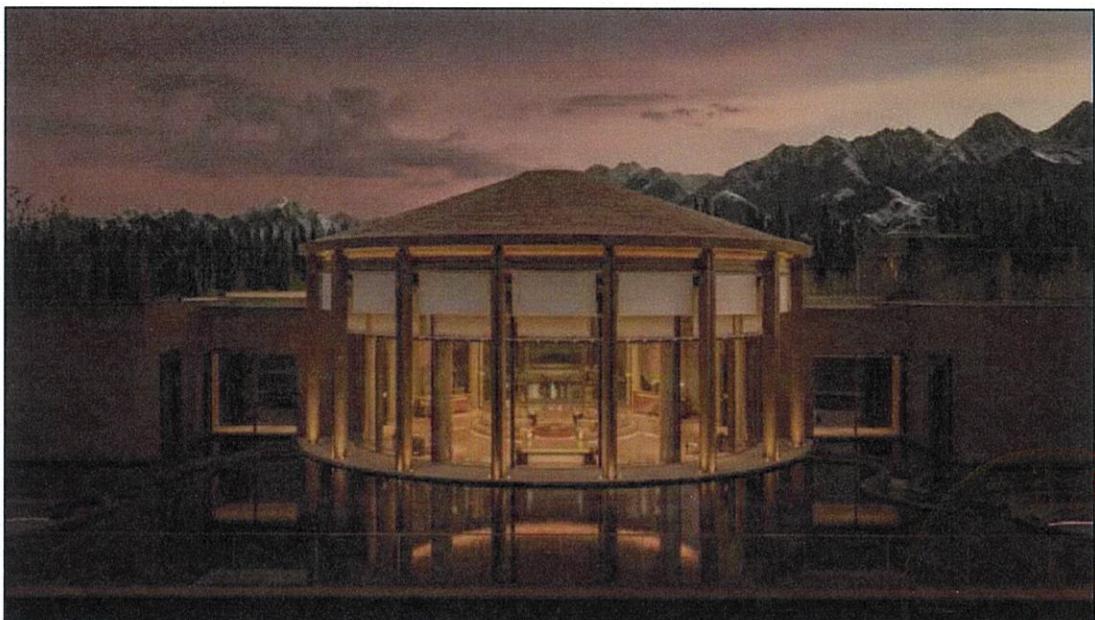
(9) 北京前门文华东方酒店



(10) 上海海鸥丽晶酒店



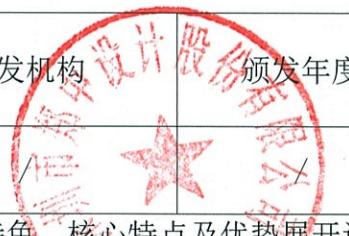
(11) 新疆华美胜地那拉提英迪格酒店



(12) 深圳南山香格里拉酒店



### 3. 专项设计及顾问（水疗、温泉、游泳池设计顾问）

企业名称	上海艾柏水空间设计有限公司	企业注册资本	500 万元人民币
企业法定代表人姓名	沈金妹	企业技术负责人姓名	姚志忠
符合本工程设计资质类别及等级	/	取得符合本工程要求的设计资质时间	/
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	/	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	/
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	/		
序号	投标人获奖情况	颁发机构	颁发年度
/	/		2016.03.04

注：1. 投标人（含各专项设计单位）可针对自身特色、核心特点及优势展开说明，重点涵盖公司情况、人员数量、过往获奖成果、经营发展情况及核心业务擅长方向等，全面展现自身综合实力。

2. 随表后附相关证明资料。

## 营业执照副本



## 公司介绍

上海艾柏水空间设计有限公司于 2021 年 7 月成立。专注于为高端酒店、SPA 中心、会所、体育场馆等场所提供优质的泳池、水疗、温泉设计顾问服务及工程安装服务，与多个知名开发商合作，为其开发的商业、住宅项目提供整体泳池水疗解决方案，如恒隆、万科、华发、华润等。

优势：

1. 丰富的项目经验：公司已为众多高端酒店、SPA 中心、会所等场所提供顾问服务，积累了丰富的项目实施经验。我们精通国内规范及行业标准要求，能够快速准确地理解客户需求，根据酒店的实际需求，提供个性化的解决方案。

2. 完善的服务体系：公司注重客户服务，建立了完善的服务体系。从项目沟通、方案设计、安装调试到售后服务，都提供专业、高效的服务支持，确保客户利益的最大化。

3. 强大的渠道优势：公司与多家国内外知名酒店管理公司建立了战略合作伙伴关系，成为悦榕庄、希尔顿、万豪、凯悦、雅高、洲际的设计顾问，能够获取优质的产品资源，保持市场竞争力。

## 相关案例

### (1) 山东潍坊中海希尔顿酒店



(2) 福建泉州希尔顿酒店



(3) 湖北随州希尔顿酒店



#### 4. 专项设计及顾问（厨房、洗衣房设计顾问）

企业名称	深圳市诺德厨房设计顾问有限公司	企业注册资本	50 万元人民币
企业法定代表人姓名	温怀海	企业技术负责人姓名	陈智辉
符合本工程设计资质类别及等级	FCSI 国际膳食会员	取得符合本工程要求的设计资质时间	/
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	/	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	/
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	/		
序号	投标人获奖情况	颁发机构	颁发年度
1	粤港澳最佳酒店厨洗顾问合作伙伴 (金珠奖)	粤港澳酒店总经理协会	2022 年
2	粤港澳杰出酒店厨洗顾问专家	粤港澳酒店产业联合会	2022 年
3	佳逸酒店最佳合作伙伴	厦门佳逸希尔顿格芮酒店	2018 年

4	IHFO 中外酒店（十届）白金奖	中外酒店论坛组织 2015年
---	------------------	-------------------

- 注：1. 投标人（含各专项设计单位）可针对自身特色、核心特点及优势展开说明，重点涵盖公司情况、人员数量、过往获奖成果、经营发展情况及核心业务擅长方向等，全面展现自身综合实力。
2. 随表后附相关证明资料。

## 营业执照副本



## 公司介绍

NOD - 专业厨洗设计顾问

我们的定位：专注于高端国际星级酒店及餐饮配餐中心的国际化、全过程设计顾问服务。

我们的专业：团队由酒店运营专家与 FCSI 国际膳食资深顾问领衔，确保设计与经营完美融合。

我们的经验：30+ 多方面專業人才、10 年+ 行业核心团队经验、400+ 国内外成功落地案例，与众多国际酒店管理集团及餐饮品牌长期良好合作。

我们的价值：不止于设计，更提供贯穿始终的顾问服务，助力客户构建运营高效、体验卓越的餐饮空间，确立市场优势。

## 奖项证明

(1) 粤港澳最佳酒店厨洗顾问合作伙伴（金珠奖）



(2) 粤港澳杰出酒店厨洗顾问专家



(3) 佳逸酒店最佳合作伙伴



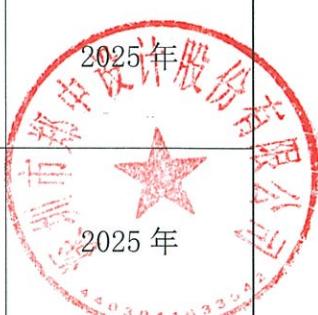
(4) IHFO 中外酒店(十届)白金奖



## 相关案例

1	厦门佳逸希尔顿 Curio 酒店
2	成都三利广场希尔顿 Curio 酒店
3	深圳招商会展中心希尔顿酒店
4	溧阳欣源希尔顿酒店
5	海花岛恒大双塔希尔顿酒店
6	成都三郎希尔顿度假酒店
7	嘉兴龙润希尔顿酒店
8	常德万建希尔顿酒店
9	西安高新中国中星城希尔顿酒店
10	成都润扬希尔顿逸林酒店
11	成都高新希尔顿逸林酒店
12	北京八达岭希尔顿逸林酒店
13	青岛奥润希尔顿逸林酒店
14	郑州尚湖希尔顿逸林酒店
15	盐城希尔顿逸林酒店
16	广安希尔顿逸林酒店
17	郑州正弘希尔顿逸林酒店
18	重庆众诚希尔顿酒店逸林酒店
19	龙华希尔顿逸林酒店
20	赣州招商希尔顿逸林酒店
21	鞍山兴盛希尔顿逸林酒店
案例过多，暂不做图片展示	

## 5. 专项设计及顾问（酒店室内灯光设计顾问）

企业名称	大音创设(上海)工程设计有限公司	企业注册资本	300 万元人民币
企业法定代表人姓名	田鑫	企业技术负责人姓名	田鑫
符合本工程设计资质类别及等级	/	取得符合本工程要求的设计资质时间	/
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	/	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	/
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	/		
序号	投标人获奖情况	颁发机构	颁发年度
1	第十一届地建师设计大奖：室内项目照明·照明设计优秀奖 (武汉宸嘉 嘉佰轩)	地建师	2025 年
2	第十一届地建师设计大奖：室内项目照明·照明设计优秀奖 (杭州和玺·钱江)	地建师	
3	第十一届地建师设计大奖：居住项目照明·照明设计优秀奖 (徐州万科 檐语间)	地建师	2025 年

4	第3届TTIA天坛国际奖：高端豪宅·照明设计铂金奖（武汉宸嘉 嘉佰轩）	TTIA	2025年
5	第3届TTIA天坛国际奖：高端豪宅·照明设计银奖（杭州和玺·钱江）	TTIA	2025年
6	第3届TTIA天坛国际奖：居住示范区·照明设计金奖（徐州万科 檐语间）	TTIA	2025年
7	MUSE 2025设计奖：艺术（室内和室外照明）·金奖：撇捺之间	MUSE	2025年
8	MUSE 2025设计奖：活动与展览·银奖：仓颉造字	MUSE	2025年

注：1. 投标人（含各专项设计单位）可针对自身特色、核心特点及优势展开说明，重点涵盖公司情况、人员数量、过往获奖成果、经营发展情况及核心业务擅长方向等，全面展现自身综合实力。  
 2. 随表后附相关证明资料。

## 营业执照副本



## 公司介绍

MoA 大音创设是一家发端于中国的创新设计公司，希望整合不同的文化，融合不同领域的思想，以多元创新的思维，创造鲜活的未曾见的设计，为行业发展注入新的活力。

其创始人有丰富的建筑行业照明设计经验，曾长期担任国际某知名照明设计公司在中国的设计及运营负责人，有丰富的与国际及国内知名设计公司的合作经验，尤其关注人与建筑、空间、照明的关系，始终秉持在设计中将人置于首要位置。作为中国地产行业大发展的亲历者，其看到社会演变中设计正面临新的使命和挑战，希望创设一个新的设计组织平台，与大家一起拥抱改变，创见声音，寻找价值。“设计师代表了人类的想象力，也是人类向前的一炬篝火，是人类飞翔的引标。”

MoA 由世界上一群富有鲜活思想和谨慎态度的设计师组成，他们来自不同的国家、地区和不同的专业领域。

目前我们由建筑、视觉、平面、艺术、能源等方面专家组成，在亚洲、欧洲及美洲设有分部。在项目中，他们希望以多元的角度，审慎而大胆的态度，寻找事物深处最深沉的声音，并用专业的知识，将多元的要素重新组合，创造革新而完善的解决方案。

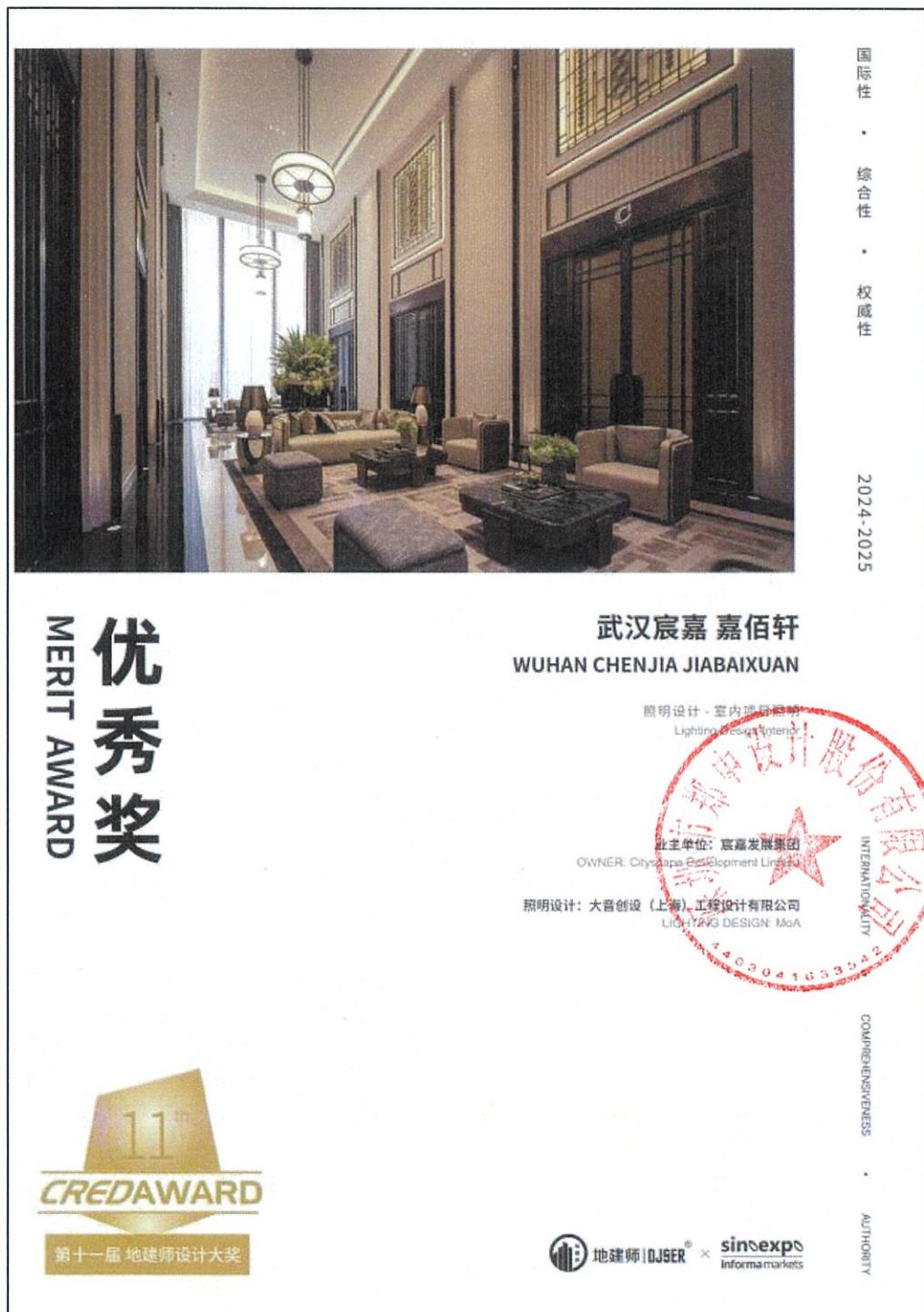
MoA 希望在建筑领域，立足于照明设计，在多媒体艺术，空间视觉整合，可持续发展等方面提供、创造专业价值。

国内有近 30 名设计师，在上海、深圳、香港设有办公室。

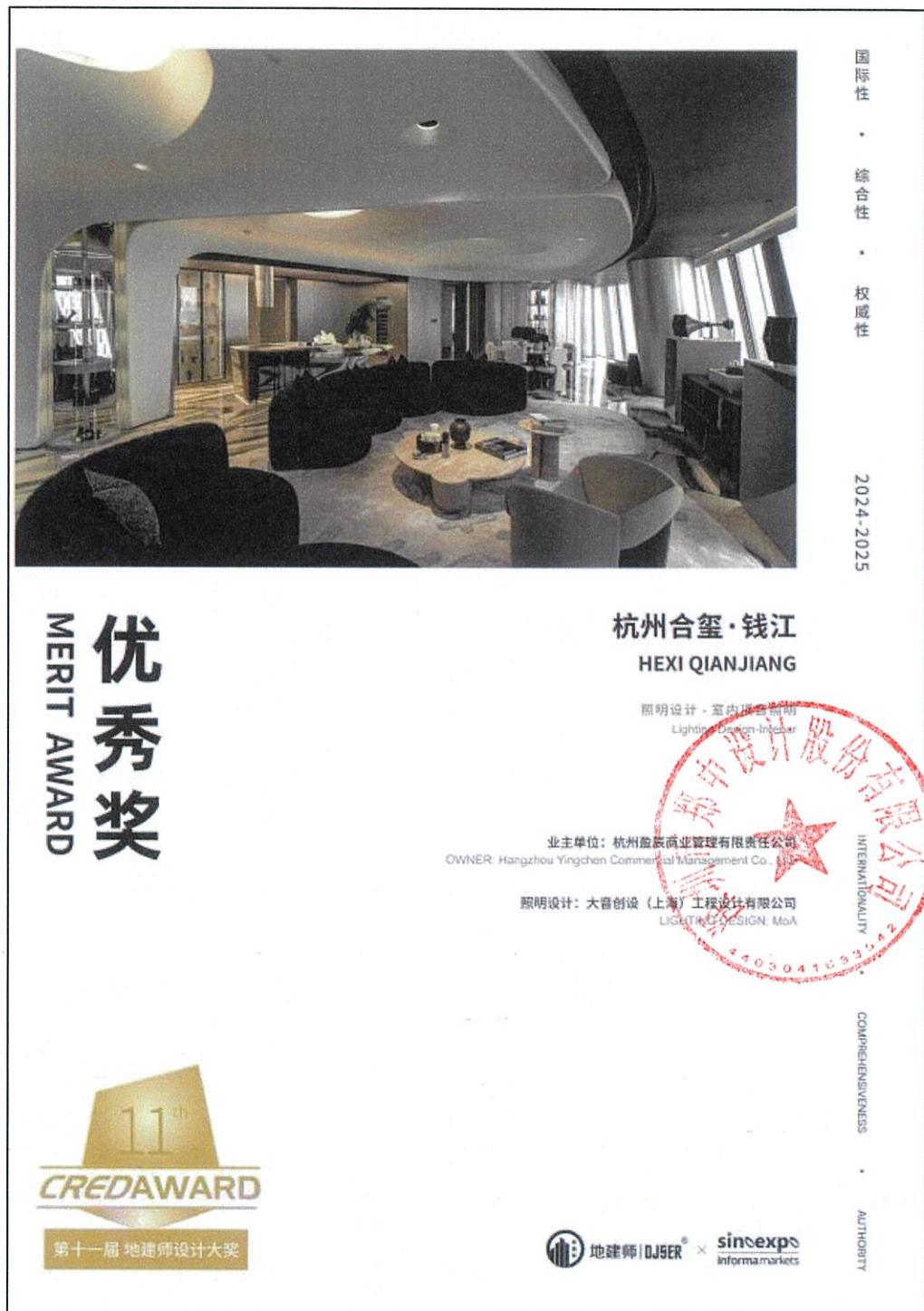
创始人行业服务年限超过 20 年，其团队有丰富的建筑行业照明设计经验，涵盖商业综合体、酒店、公寓、超高层酒店等多类业态，其中 50 万方以上项目业绩近 10 项，大型商业综合体、交通设施项目、企业总部和办公空间、文化和演艺中心、高层酒店、住所和会所、学校及文化类、售楼和展示中心等超 20 项，规划项目、体育场馆和训练中心、宗教中心、互动展示和博物馆等 10 余项设计经验；进入华润、万科、招商、华发、中海、香港置地、保利等地产行业排名前 20 或商业设计排名前 10 地产公司供方库，且近 3 年有不少于 2 项建成案例。

## 奖项证明

(1) 第十一届地建师设计大奖：室内项目照明·照明设计优秀奖（武汉宸嘉  
嘉佰轩）



(2) 第十一届地建师设计大奖：室内项目照明·照明设计优秀奖（杭州和玺·钱江）



(3) 第十一届地建师设计大奖：居住项目照明·照明设计优秀奖（徐州万科  
檐语间）



(4) 第3届TTIA天坛国际奖：高端豪宅·照明设计铂金奖（武汉宸嘉 嘉佰轩）



(5) 第3届TTIA天坛国际奖：高端豪宅·照明设计银奖（杭州和玺·钱江）



(6) 第3届TTIA天坛国际奖：居住示范区·照明设计金奖（徐州万科 檐语间）



(7) MUSE 2025 设计奖：艺术（室内和室外照明）· 金奖：撇捺之间



(8) MUSE 2025 设计奖：活动与展览·银奖：仓颉造字

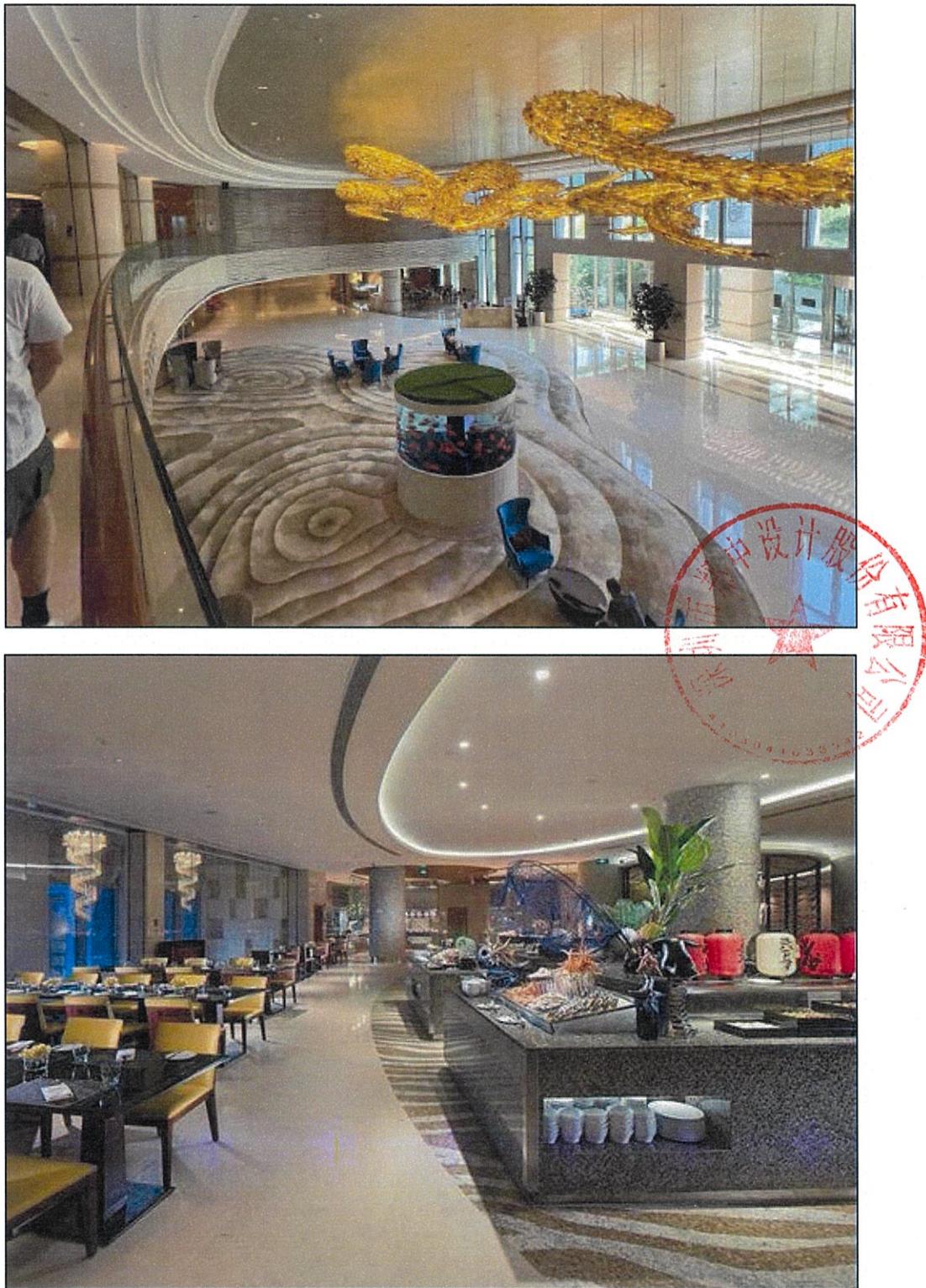


## 相关案例

### (1) 上海静安希尔顿酒店



(2) 杭州和达希尔顿酒店



(3) 新疆库尔勒希尔顿逸林酒店



## 6. 专项设计及顾问（酒店二次精装消防顾问）

企业名称	费耳工程咨询（上海）有限公司	企业注册资本	1000 万元人民币
企业法定代表人姓名	魏丽英	企业技术负责人姓名	朱文亮
符合本工程设计资质类别及等级	/	取得符合本工程要求的设计资质时间	/
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	/	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	/
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	/		
序号	投标人获奖情况	颁发机构	颁发年度
1	最佳消防顾问	悦榕庄酒店	2023 年
2	最受投资人满意奖	希尔顿欢朋	2024 年

注：1. 投标人（含各专项设计单位）可针对自身特色、核心特点及优势展开说明，重点涵盖公司情况、人员数量、过往获奖成果、经营发展情况及核心业务擅长方向等，全面展现自身综合实力。  
 2. 随表后附相关证明资料。

## 营业执照副本



## 公司介绍

费耳工程咨询（上海）有限公司是建筑工程咨询服务行业的先驱者和领导者。我们的工程师、顾问和专家基于风险评估为业主提供全方位性价比高的解决方案，具体包括消防设计和分析、规范咨询、研究、风险评估、检测及安防服务。费耳工程咨询团队经验丰富，已取得众多设计方、建筑方、运营管理的信任。

## 奖项证明



## 相关案例

1	上海静安希尔顿酒店
2	洛阳华耀城希尔顿酒店
3	福州永泰希尔顿酒店
4	杭州会展中心希尔顿酒店
5	随州希尔顿酒店
6	阿勒泰希尔顿酒店
7	上海大虹桥希尔顿酒店
8	苏州苏高新希尔顿酒店
9	杭州下沙希尔顿酒店
10	福州创富广场希尔顿逸林
11	重庆庆隆希尔顿逸林
12	神木希尔顿逸林
13	秦皇岛希尔顿逸林
14	长沙天心区希尔顿逸林
15	新疆昌吉希尔顿逸林
16	威海希尔顿逸林
17	阿勒泰可可托海希尔顿逸林
18	无锡恒隆希尔顿格芮
19	青岛希尔顿格芮
20	烟台希尔顿格芮
21	郑州财经学院希尔顿启缤
22	上海临港希尔顿启缤
23	新疆禾木希尔顿嘉悦里

24	成都宽窄巷子希尔顿花园
25	山东聊城希尔顿花园
26	成都武侯希尔顿花园
27	深圳南山虹海希尔顿花园
28	宿迁希尔顿花园
29	湛江海滨迎海汇希尔顿花园
30	自贡希尔顿花园
31	乌鲁木齐高铁站希尔顿花园
32	淮安希尔顿惠庭酒店
33	南昌希尔顿惠庭酒店
34	万州希尔顿惠庭酒店
35	衡水希尔顿惠庭酒店
案例过多，暂不做图片展示	

## 7. 专项设计及顾问（酒店影音视频和声学设计顾问）

企业名称	京金宝声学环保顾问 (北京)有限公司	企业注册资本	100 万香港元
企业法定代表人姓名	冯百如	企业技术负责人姓名	刘宝风
符合本工程设计资质类别及等级	/	取得符合本工程要求的设计资质时间	/
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	/	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	17 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	/		
序号	投标人获奖情况	颁发机构	颁发年度
1	长沙国际金融中心 (国金中心)国家优质工程奖	中国施工管理企业协会	2021 年
2	优秀供应商	恒大地产集团	2017 年
3	环保建筑大奖 (英皇佐治五世学校校舍重建及扩建项目—演艺大楼)	香港绿色建筑议会	2016 年

4	优异奖- Redevelopment and Expansion of King George V School- Performing Arts Block	香港建筑师学会	2015 年
5	2014 室内装饰荣誉 奖-FACEBOOK	美国建筑师学会香 港分会	2014 年

注：1. 投标人（含各专项设计单位）可针对自身特色、核心特点及优势展开说明，重点涵盖公司情况、人员数量、过往获奖成果、经营发展情况及核心业务擅长方向等，全面展现自身综合实力。

2. 随表后附相关证明资料。

## 营业执照副本

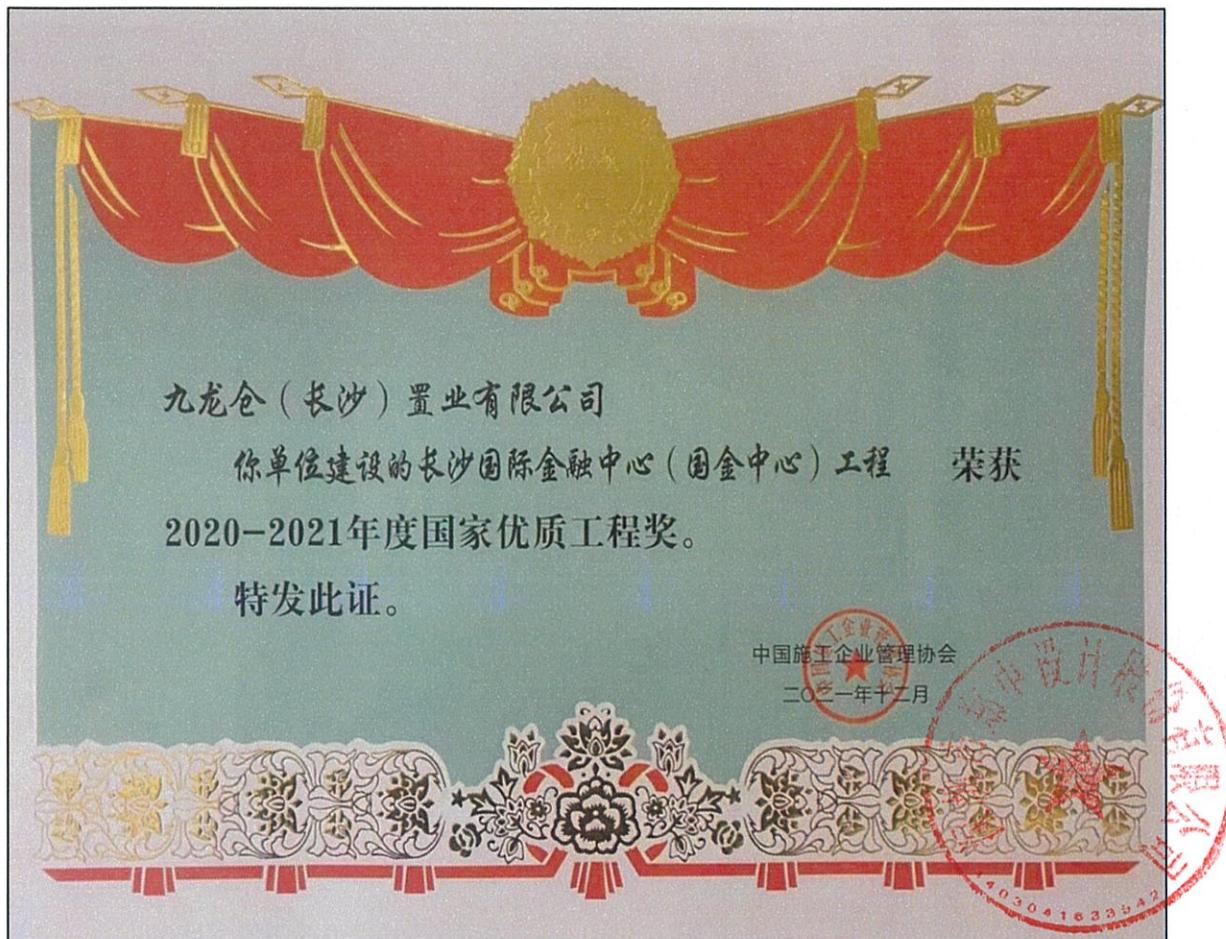


## 公司介绍

本公司在声学技术领域已有四十几的经验，可以提供高质的顾问服务，满足客户在工程方面的预算、层次、进度安排。公司的弹性结构使服务可以配合其它建筑顾问在任何项目中得到最全面最专业的意见。因此，我们保证可依据不同复杂程度的项目而为顾客提供最快的回复及专业意见。另外本公司可以提供相关联的全套顾问服务（如：音讯及视像顾问等）并为顾客提供高效、经济的设计。

## 奖项证明

(1) 长沙国际金融中心（国金中心）国家优质工程奖



(2) 优秀供应商



(3) 环保建筑大奖（英皇佐治五世学校校舍重建及扩建项目—演艺  
大楼）



(4) 优异奖-Redevelopment and Expansion of King George V School-Performing Arts Block



(5) 2014 室内装饰荣誉奖-FACEBOOK



## 相关案例

1	东莞汇景希尔顿酒店
2	杭州下沙希尔顿酒店
3	中山希尔顿渡假酒店
4	苏州希尔顿逸林酒店办公楼项目
5	南通希尔顿酒店
6	长沙世茂希尔顿酒店
7	株洲希尔顿酒店
8	宁波象山希尔顿酒店
9	昆明希尔顿酒店
10	大理希尔顿酒店
11	永康商务中心希尔顿逸林酒店
12	深圳南海希尔顿酒店改造项目
13	成都乔治希尔顿酒店
14	厦门世茂海峡大厦康莱德酒店
15	成都康莱德酒店
16	广州猎德 C2 栋康莱德酒店
17	河北石家庄开元环球中心希尔顿酒店
18	烟台世茂海濱景区希尔顿酒店
19	武汉世茂锦绣长江 A2 地块酒店服务式公寓(希尔顿)
20	大连万达希尔顿酒店
21	三亞万达希尔顿酒店
22	广州万达希尔顿酒店
23	镇江万达希尔顿酒店
24	南京万达希尔顿酒店
25	河源希尔顿酒店

26	青岛金沙滩希尔顿酒店
27	北京通州绿城京杭希尔顿酒店
28	乌鲁木齐红光山大酒店（希尔顿酒店）
29	余姚希尔顿酒店
30	天津滨海碧桂园希尔顿酒店
31	成都希尔顿花园酒店
32	云南迪庆实力希尔顿花园酒店
33	顺德希尔顿酒店 AC+AV
34	福州联邦大厦希尔顿酒店 AC+AV
35	深圳前海希尔顿逸林公寓
36	北京延庆八达岭希尔顿逸林酒店
37	北京首都机场希尔顿花园
38	深圳蛇口招商太子湾 02-06 地块希尔顿逸林酒店
39	广州花都空港希尔顿酒店 AC
40	福州永泰希尔顿温泉酒店
41	延吉希尔顿酒店
案例过多，暂不做图片展示	

## 8. 专项设计及顾问（酒店艺术品设计顾问）

企业名称	深圳市无物艺术顾问有限公司		企业注册资本	7686.5127 万元 人民币
企业法定代表人姓名	郑忠		企业技术负责人姓名	/
符合本工程设计资质类别及等级	/		取得符合本工程要求的设计资质时间	/
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	/		在建设主管部门信息管理系统备案总人数	/
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	/			
序号	投标人获奖情况	颁发机构	颁发年度	
/	/	/	2016.3	中广艺博

注：1. 投标人（含各专项设计单位）可针对自身特色、核心特点及优势展开说明，重点涵盖公司情况、人员数量、过往获奖成果、经营发展情况及核心业务擅长方向等，全面展现自身综合实力。  
 2. 随表后附相关证明资料。

## 营业执照副本



## 公司介绍

無物艺术顾问有限公司属于著名设计机构 CCD·郑中设计股份有限公司（股票代码：002811）旗下全资子公司。

無物艺术顾问有限公司是一家为全球豪华物业提供一站式整体解决设计研发到生产落地的艺术顾问机构，在艺术品、软装、工程和室内设计拥有丰富行业经验，为客户提供高规格和完整的服务。

無物团队具有广博的艺术、软装和室内设计知识，聚集了强大和高水准的工作经验与能力，以及艺术、软装和设计趋势的前瞻性意识，结合艺术家、工艺师、供应商、制作方、安装以及陈设等各方资源，使無物足以胜任为客户创建和实现他们的创意空间。与设计师、艺术家和艺术工匠携手，無物将通过艺术启发空间，以艺术创造出独特而富于想象力的天地。

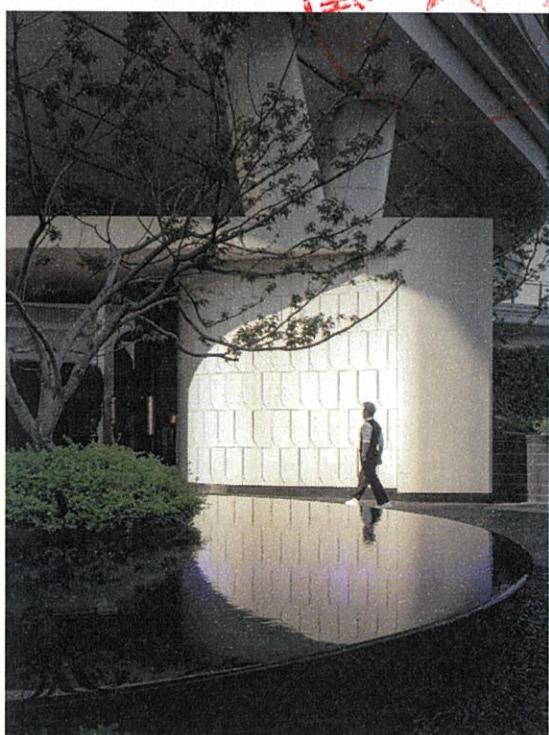
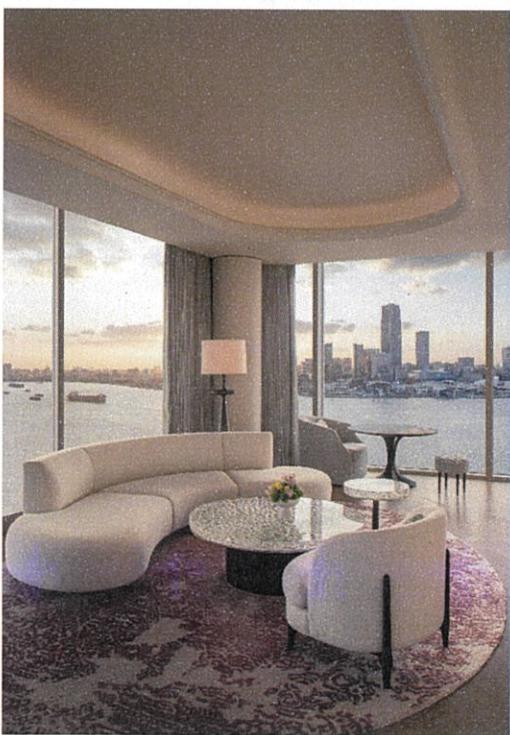
关系证明



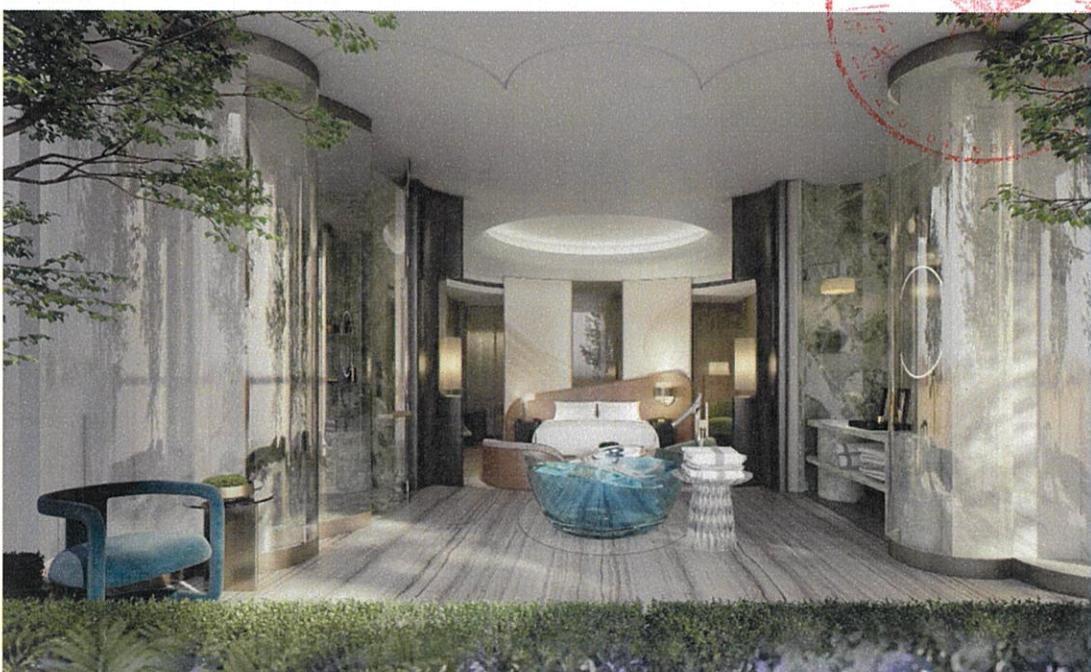
股东信息					
最近公示 1 工商信息 1 最新鲜报 1		数据来源：工商登记		导出 1 条数据	风鸟 
风鸟整合政府公示、企业自主公示、上市公司公告三大股东数据源，通过将股东数据与其他数据交叉比对，精准识别股东持股比例，展示为最近公示股东。此数据仅供参考。					
序号	股东名称	出资比例	认缴出资额	认缴出资日期	最终受益股份
1	ATG 深圳市郑中设计股份有限公司 <small>在营 被执行人</small>	100%	7,686.512731万元人民币	2007-03-06	

## 相关案例

### (1) 上海前滩华尔道夫酒店



(2) 昆明华尔道夫酒店



(3) 曼谷康莱德酒店



(4) 重庆康莱德酒店



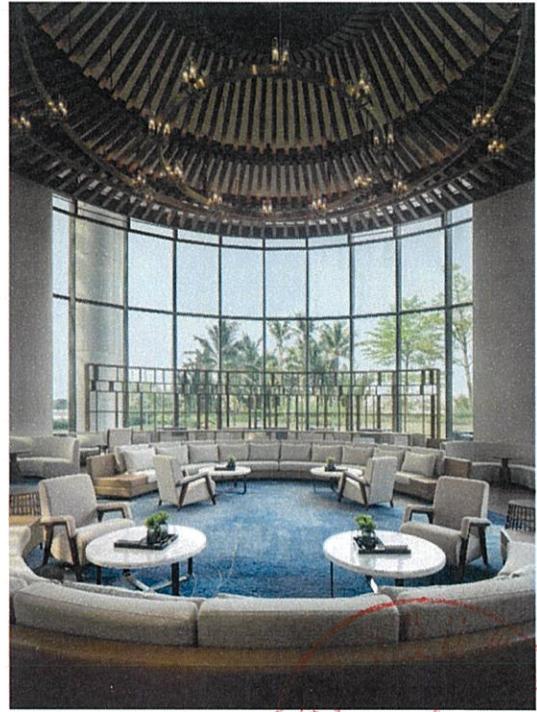
(5) 广州康莱德酒店



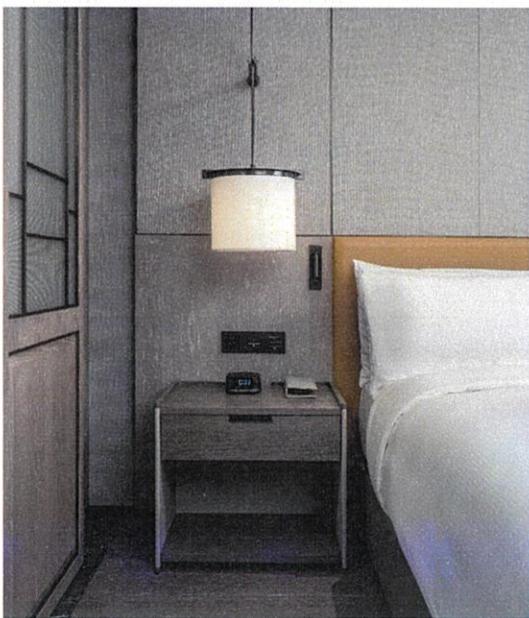
(6) 上海城中希尔顿酒店



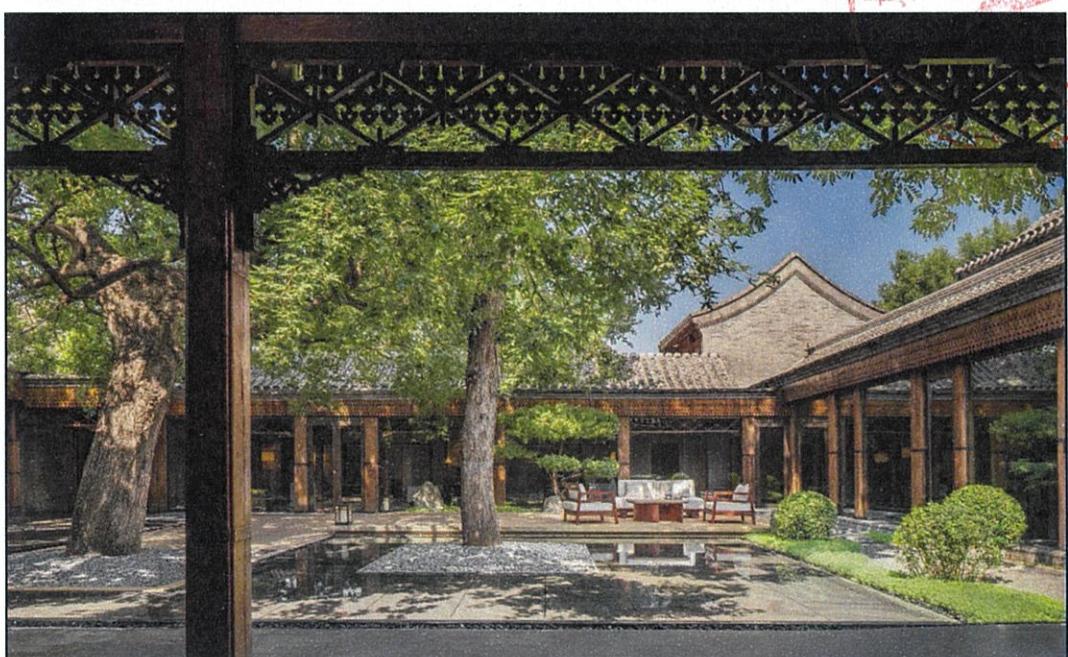
(7) 海南海花岛希尔顿酒店



(8) 浙江嘉兴希尔顿酒店



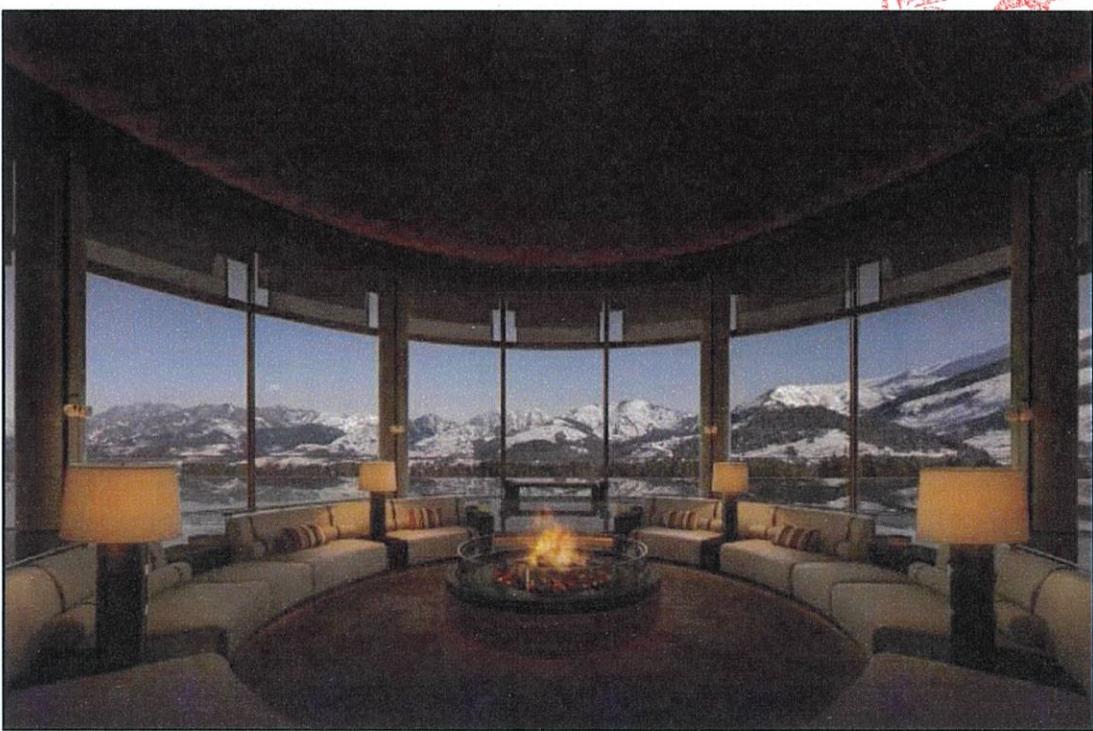
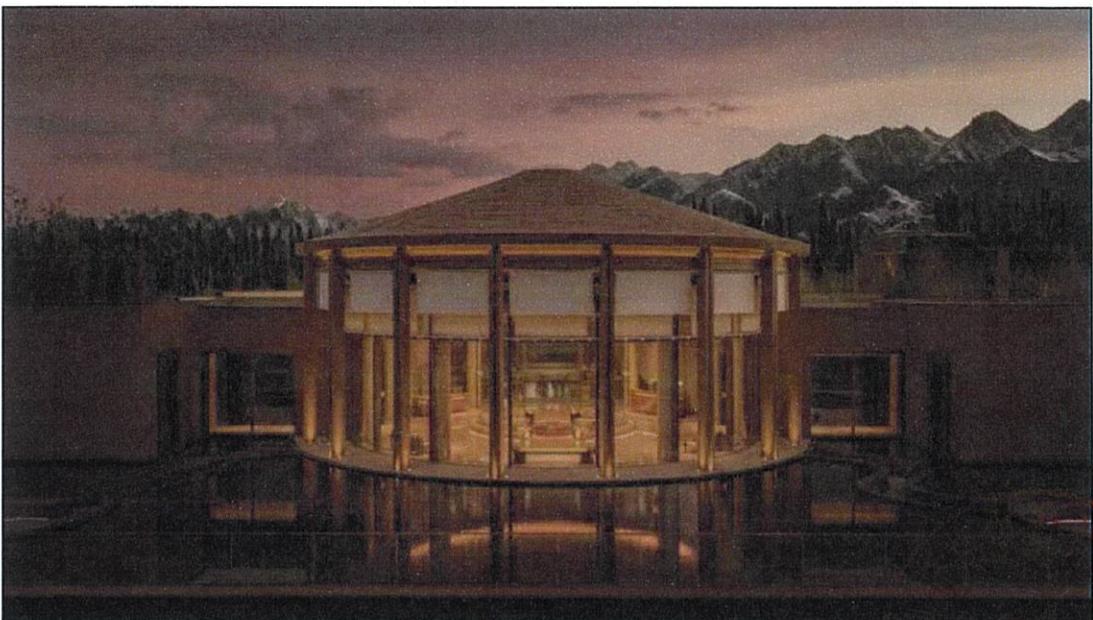
(9) 北京前门文华东方酒店



(10) 上海海鸥丽晶酒店



(11) 新疆华美胜地那拉提英迪格酒店



(12) 深圳南山香格里拉酒店



## 9. 专项设计及顾问（酒店标识设计顾问）

企业名称	深圳亚泰飞越设计 顾问有限公司	企业注册资本	500 万元人民币
企业法定代表人 姓名	张艺新	企业技术负责人姓名	/
符合本工程设计 资质类别及等级	/	取得符合本工程要求 的设计资质时间	/
符合本工程要求 的设计资质，是 否已在建设主管 部门信息管理系 统备案	/	在建设主管部门信 息管理系统备案总人 数	/
企业质量管理体系 认证证书名 称、认证单位及 取得时间	/		
序号	投标人获奖情况	颁发机构	颁发年度
/	/	/	

注：1. 投标人（含各专项设计单位）可针对自身特色、核心特点及优势展开说明，重点涵盖公司情况、人员数量、过往获奖成果、经营发展情况及核心业务擅长方向等，全面展现自身综合实力。  
 2. 随表后附相关证明资料。

## 营业执照副本



## 公司介绍

深圳亚泰飞越设计顾问有限公司属于著名设计机构 CCD • 郑中设计股份有限公司（股票代码：002811）旗下全资子公司。

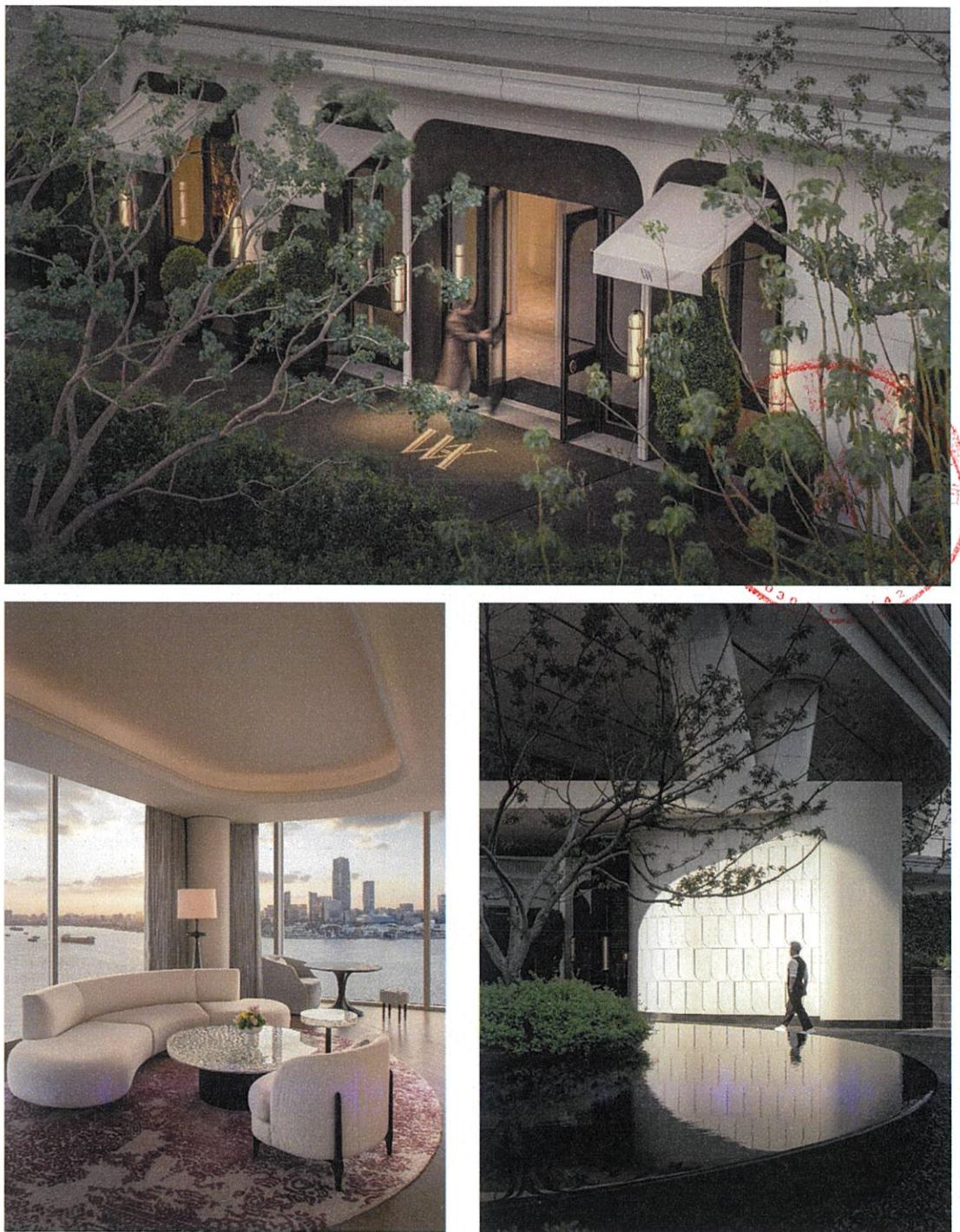
深圳亚泰飞越设计顾问有限公司定位为科技艺术资源服务平台和创意型先锋专业品牌，聚焦综合科技艺术设计、艺术 IP 赋能等业务。其服务领域广泛，涵盖城市公共空间、高端商业地产等。公司深受知名地产企业及国际品牌酒店管理集团信赖，成为长期战略合作伙伴。服务项目覆盖中国多地及美国、德国等国家的城市，有诸多知名代表作品，还荣获多项国际奖项。

## 关系证明

股东信息								
最近公示 1		工商信息 1	最新年报 1	公告日期：2025-06-24		数据来源：2024年企业年报	导出 1 条数据	风鸟
风鸟整合政府公示、企业自主公示、上市公司公告、地方股权交易中心等数据源，通过将股东数据与其他数据交叉比对，精准识别股东持股比例，展示为最近公示股东。此数据仅供参考。								
序号	股东名称	认缴出资比例	认缴出资额 (万元)	认缴出资日期	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期	最终受益股份	
1	ATG 深圳市郑中设计股份有限公司 被执行人：	100.00%	500	2016-05-19	500	2016-05-19	-	

## 相关案例

### (1) 上海前滩华尔道夫酒店



(2) 昆明华尔道夫酒店



(3) 曼谷康莱德酒店



(4) 重庆康莱德酒店



(5) 广州康莱德酒店



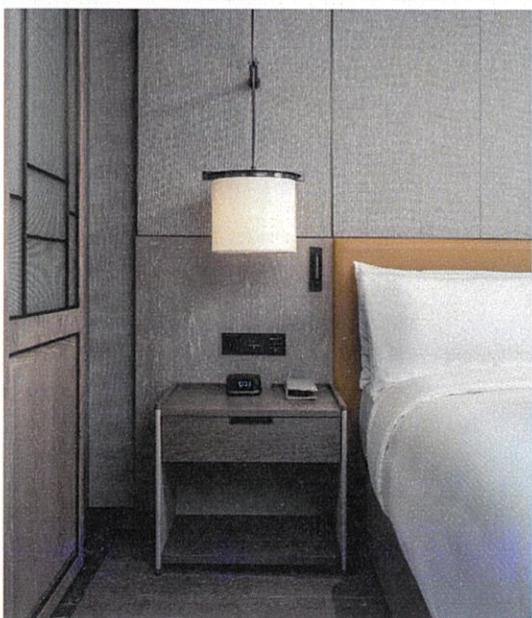
(6) 上海城中希尔顿酒店



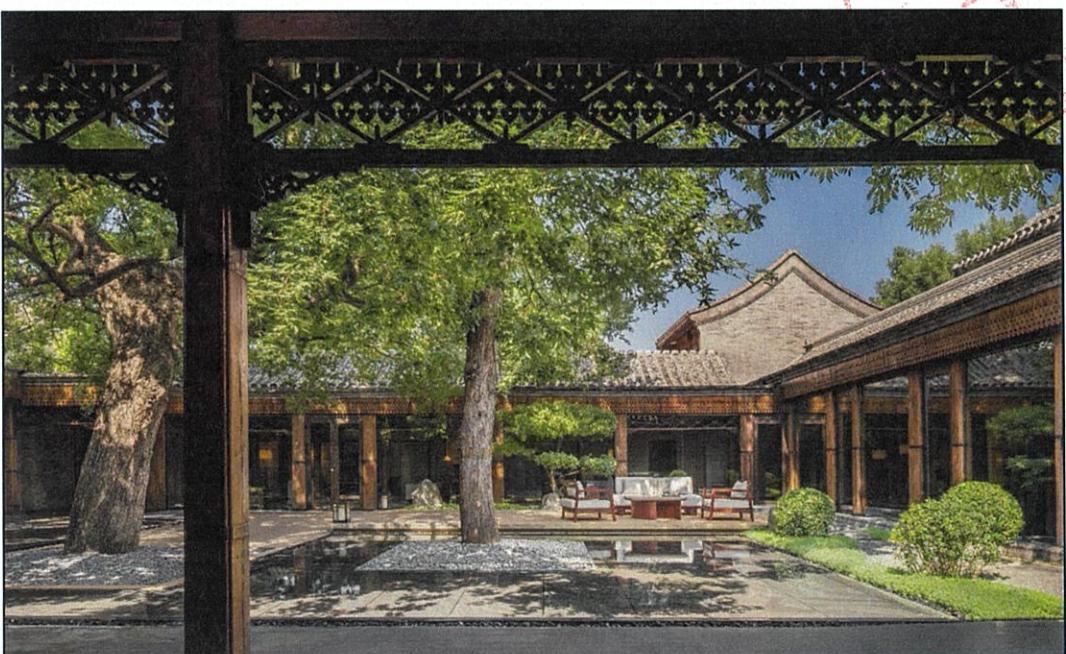
(7) 海南海花岛希尔顿酒店



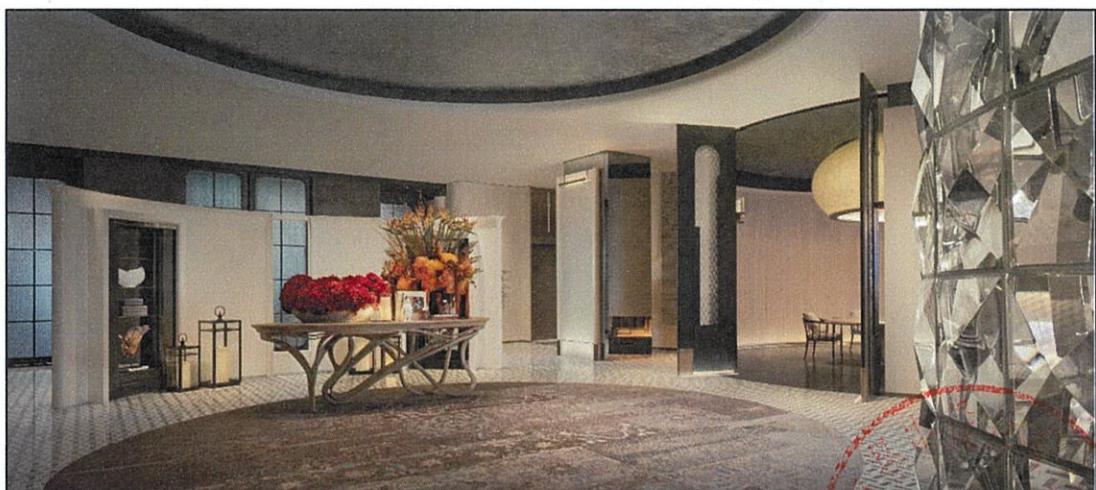
(8) 浙江嘉兴希尔顿酒店



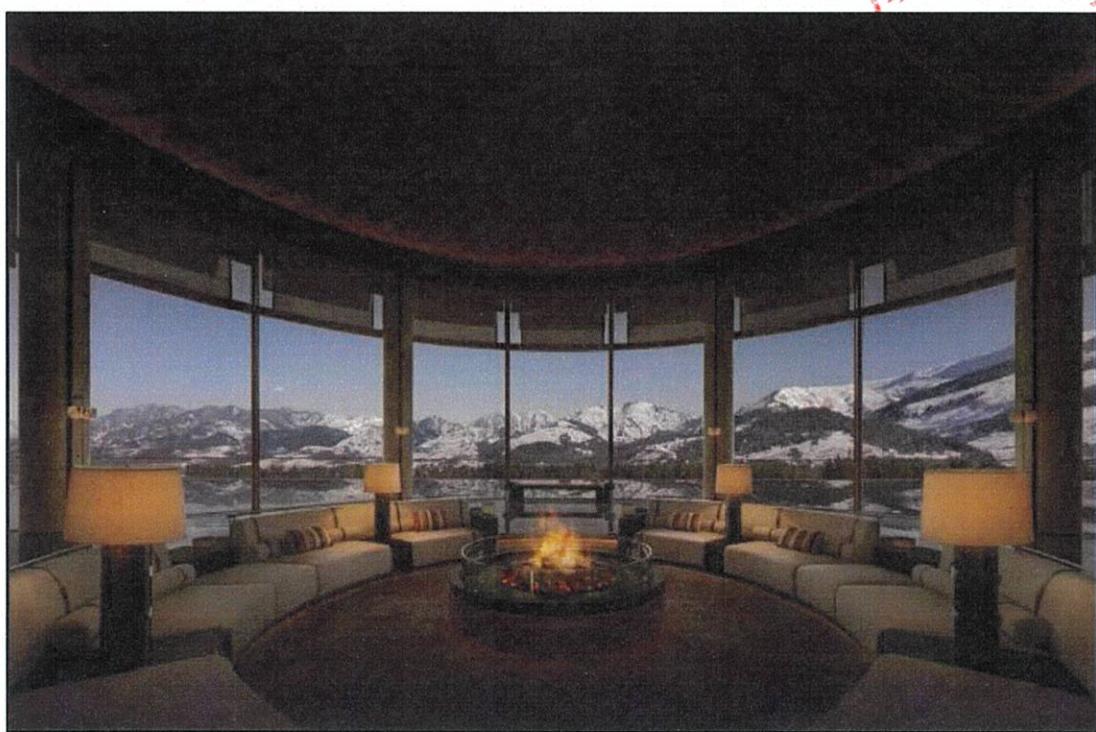
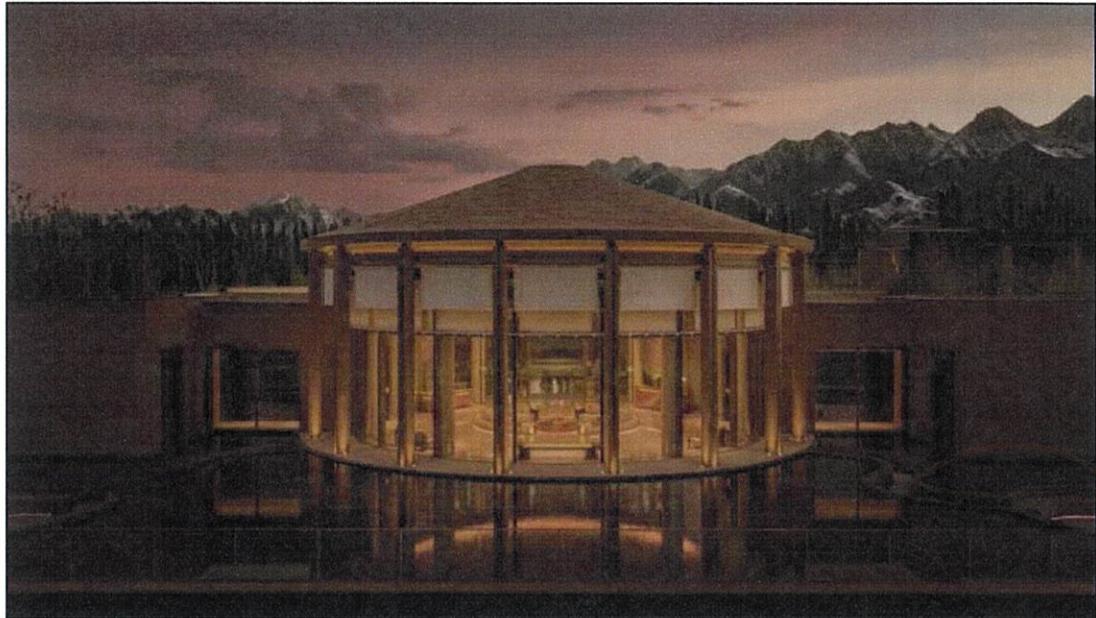
(9) 北京前门文华东方酒店



(10) 上海海鸥丽晶酒店



(11) 新疆华美胜地那拉提英迪格酒店



(12) 深圳南山香格里拉酒店

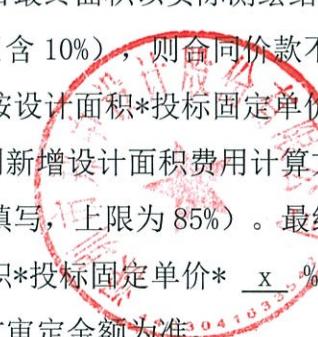


## 二、 投标报价一览表

序号	设计内容	服务内容	暂定设计面积 (m <sup>2</sup> )	专项设计及顾问分包单位名称	含税单价 (元/m <sup>2</sup> )	含税合计 (万元)	备注
1	方案及施工图设计	酒店面客区室内设计方案及施工图设计	29301.23	/	190 337	556.72 337	单价报价上限为 230.00 元/m <sup>2</sup> , 即此项总价报价上限为 674 万元
2		酒店后勤区室内设计方案及施工图设计	2400	/	85	20.4	单价报价上限为 100.00 元/m <sup>2</sup> , 即此项总价报价上限为 24 万
3	设计总协调与服务(含驻场服务)	酒店室内精装修设计总协调与服务(含驻场服务)	31701.23	/	/	30	总价包干, 报价上限为 60 万元
4	专项设计及顾问	酒店二次机电设计及施工图(包括暖通、空调、给排水、强电、弱电、智能化、消防、垂直运输、配合其他顾问的服务、图纸盖章及出图等)	31701.23	兆影设计顾问(深圳)有限公司	/	75	总价包干, 报价上限为 120 万元
5		水疗、游泳池设计顾问	1300	上海艾柏水空间设计有限公司	/	10	总价包干, 报价上限为 11 万元

6	厨房、洗衣房设计顾问	1500	深圳市诺德厨房设计顾问有限公司	/	20	总价包干，报价上限为28万元
7	酒店室内灯光设计顾问	29301.23	大音创设(上海)工程设计有限公司	/	45	总价包干，报价上限为55万元
8	酒店二次精装消防顾问	31701.23	费耳工程咨询(上海)有限公司	/	45	总价包干，报价上限为60万元
9	酒店影音视频和声学设计顾问	31701.23	京金宝声学环保顾问(北京)有限公司	/	25	总价包干，报价上限为26万元
10	酒店艺术品设计顾问	29301.23	深圳市无物艺术顾问有限公司	/	38	总价包干，报价上限为45万元
11	酒店标识设计顾问	31701.23	深圳亚泰飞越设计顾问有限公司	/	25	总价包干，报价上限为27万元
合 计 (含税)				(小写): 890.12337 万 元 (大写): 捌 佰玖拾万零壹 仟贰佰叁拾叁 元柒角 税率: 6%	总报价为 (1~11)项 之和, 报标 上限总价 1130 万元	
<b>重大设计修改取费比例</b>				<u>65 %</u>	上限为 70%	
<b>设计面积增加取费比例</b>				<u>80 %</u>	上限为 85%	

注:

1. 本项目酒店室内设计方案及施工图设计（含面客区、非面客区）计价方式为固定单价，设计总协调与服务（含驻场服务）和专项设计及顾问计价方式为总价包干，报价采用人民币含税报价，取小数点后两位，且四舍五入。
2. 本项目投标上限总价为 1130 万元，各分项设有投标上限价，投标报价不得高于各分项上限价。
3. 投标人所报的费用包括投标人在本项目设计至审批通过整个过程以及施工配合、竣工调试过程中所发生的一切费用。
4. 本报价包含设计总协调方提供的现场服务，具体为：在项目集中需求期内，将派驻至少 1-2 名设计师全程常驻现场，服务时长不少于 12 个月；同时，将根据项目实际进度，安排各专业或专项设计师提供现场支持，其在此期间每周驻场不少于 2 天，且累计驻场总天数不超过 48 天（或等效的 24 周）。
5. 投标人必须填报重大设计修改取费比例以及设计面积增加取费比例，且不可超上限。
6. 本项目酒店室内设计方案及施工图设计（含面客区、非面客区）计价方式为固定单价，本项目的各项面积数据均为现阶段暂定值，后续将根据酒管公司的正式意见并依据最终审定的测绘报告进行调整，项目最终面积以实际测绘结果为准。若前述最终测绘面积较暂定面积增加 10%以内（含 10%），则合同价款不作调整。若最终设计面积不超合同暂定面积，最终结算按设计面积\*投标固定单价进行结算；若最终设计面积超过合同暂定面积的 10%，则新增设计面积费用计算方式：新增设计面积\*投标固定单价\* x %（投标人填写，上限为 85%）。最终结算按合同暂定设计面积\*投标固定单价+新增设计面积\*投标固定单价\* x %（投标人填写，上限为 85%）进行结算。结算金额以甲方审定金额为准。  

7. 关于重大设计修改计费原则：项目设计各相应阶段（各期）成果获得甲方或者政府相关部门的批准后，因非乙方原因提出修改的，且相应阶段修改或返的工作量超过 30%的属于重大设计调整。重大设计修改费用按以下方式计算：重大设计修改费用=实际修改工作量（包括 30%修改工作量）\*对应阶段设计费占比\*对应设计项目设计费单价\* x %（投标人填写，上限为 70%）。不属于重大设计修改的不另行增加费用。各阶段设计费比例划分：方案设计阶段占比 40%、施工图设计阶段占比 40%（含报建配合、招标配合、营销配合）、施工配合阶段占比 20%（含验收配合）。

8. 专项设计的分包工作应由中标单位总协调方牵头，经招标人、酒店管理公司同意后选择有资质的或有能力的专业设计单位来完成其中某项专项设计工作，投标单位须在投标阶段明确其拟选定的专项设计分包单位及费用，选择时可参考设计任务书内专项设计顾问推荐单位名单。招标人有权拒绝中标单位拟定的设计任务书内专项设计顾问推荐单位名单以外的设计顾问单位，中标单位不得提出异议。

9. 各专项设计工作需在甲方及酒店管理公司共同书面指令下达后启动。在项目实施过程中，若甲方及酒店管理公司共同书面确认某一专项设计工作无需开展，则该专项设计对应的费用从合同总价中予以扣除。若某项专项设计的设计范围或内容发生变更（例如，“影音视频和声学设计专项” 变更为 “影音视频专项”），则该专项设计费用应由甲乙双方根据变更后的工作范围及工作量协商确定。如双方无法就调整后的费用达成一致，甲方有权通过另行招标的方式确定该专项设计的实施单位及价格，原合同项下对应的该笔专项设计费用从合同总价中扣除。

投标人：（盖章）深圳市郑中设计股份有限公司

法定代表人或授权代理人：（签字或盖章）刘云

日期：2025年12月23日