

标段编号：2106-440307-04-01-930686041001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：大运枢纽物业开发项目深铁阅云境广场项目酒店装饰装修
设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市杨邦胜设计有限公司

日期：2025年12月24日

投标报价一览表

序号	设计内容	服务内容	暂定设计面积（㎡）	专项设计及顾问分包单位名称	含税单价（元/㎡）	含税合计（万元）	备注
1	方案及施工图设计	酒店面客区室内设计方案及施工图设计	29301.23	/	186.00	545.00	单价报价上限为 230.00 元/㎡，即此项总价报价上限为 674 万元
2		酒店后勤区室内设计方案及施工图设计	2400	/	45.00	10.80	单价报价上限为 100.00 元/㎡，即此项总价报价上限为 24 万
3	设计总协调与服务 （含驻场服务）	酒店室内精装修设计总协调与服务 （含驻场服务）	31701.23	/	/	58.20	总价包干，报价上限为 60 万元
4	专项设计及顾问	酒店二次机电设计及施工图（包括暖通、空调、给排水、强电、弱电、智能化、消防、垂直运输、配合其他顾问的服务、图纸盖章及出图等）	31701.23	阿达科机电顾问（深圳）有限公司 德利思建筑咨询（上海）有限公司 汉诺国际工程咨询（北京）有限公司上海分公司 大宁(北京)工程咨询有限公司	/	110.00	总价包干，报价上限为 120 万元

5		水疗、游泳池设计顾问	1300	广东联盛水环境工程有限公司 上海博信体育设备有限公司 上海泖陆实业有限公司	/	10.00	总价包干，报价上限为 11 万元
6		厨房、洗衣房设计顾问	1500	奇凯博厨房设计顾问有限公司 锐贤酒店设施设计咨询 （上海）有限公司 香港诺德厨房设计顾问有 限公司	/	26.00	总价包干，报价上限为 28 万元
7		酒店室内灯光设计顾问	29301.23	MOA 大音创设 BPI 碧谱照明设计 Shanghai 光莹照明 上海路盛德照明工程设计 有限公司	/	50.00	总价包干，报价上限为 55 万元
8		酒店二次精装消防顾问	31701.23	费耳工程咨询（上海）有 限公司 拓焱消防安全技术（上海） 有限公司 深圳因特安全技术有限公 司	/	57.00	总价包干，报价上限为 60 万元

9		酒店音视频和声学设计顾问	31701.23	京金宝声学环保顾问（北京）有限公司广州分公司 阿库斯工程咨询（广州）有限公司 上海德恳设计咨询顾问有限公司	/	25.00	总价包干，报价上限为26 万元
10		酒店艺术品设计顾问	29301.23	上海午时西艺术工程有限公司 ASD Design 诺德 MeiMeiDesign 美美	/	42.00	总价包干，报价上限为45 万元
11		酒店标识设计顾问	31701.23	深圳亚泰飞越设计顾问有限公司 上海森致实业有限公司 深圳市蓝美艺术设计有限公司	/	26.00	总价包干，报价上限为27 万元
合计（含税）				（小写）：960.00 万元 （大写）：玖佰陆拾万元整 税率：6%			总报价为（1~11）项之和，投标上限总价 1130 万元
重大设计修改取费比例				68%			上限为 70%
设计面积增加取费比例				82%			上限为 85%

注：

- 1.本项目酒店室内设计方案及施工图设计（含面客区、非面客区）计价方式为固定单价，设计总协调与服务（含驻场服务）和专项设计及顾问计价方式为总价包干，报价采用人民币含税报价，取小数点后两位，且四舍五入。
- 2.本项目投标上限总价为 1130 万元，各分项设有投标上限价，投标报价不得高于各分项上限价。
- 3.投标人所报的费用包括投标人在本项目设计至审批通过整个过程以及施工配合、竣工调试过程中所发生的一切费用。
- 4.本报价包含设计总协调方提供的现场服务，具体为：在项目集中需求期内，将派驻至少 1-2 名设计师全程常驻现场，服务时长不少于 12 个月；同时，将根据项目实际进度，安排各专业或专项设计师提供现场支持，其在此期间每周驻场不少于 2 天，且累计驻场总天数不超过 48 天（或等效的 24 周）。
- 5.投标人必须填报重大设计修改取费比例以及设计面积增加取费比例，且不可超上限。
- 6.本项目酒店室内设计方案及施工图设计（含面客区、非面客区）计价方式为固定单价，本项目的各项面积数据均为现阶段暂定值，后续将根据酒管公司的正式意见并依据最终审定的测绘报告进行调整，项目最终面积以实际测绘结果为准。若前述最终测绘面积较暂定面积增加 10% 以内（含 10%），则合同价款不作调整。若最终设计面积不超合同暂定面积，最终结算按设计面积*投标固定单价进行结算；若最终设计面积超过合同暂定面积的 10%，则新增设计面积费用计算方式：新增设计面积*投标固定单价*82%（投标人填写，上限为 85%）。最终结算按合同暂定设计面积*投标固定单价+新增设计面积*投标固定单价*82%（投标人填写，上限为 85%）进行结算。结算金额以甲方审定金额为准。
- 7.关于重大设计修改计费原则：项目设计各相应阶段（各期）成果获得甲方或者政府相关部门的批准后,因非乙方原因提出修改的，且相应阶段修改或返工的工作量超过 30%的属于重大设计调整。重大设计修改费用按以下方式计算：重大设计修改费用=实际修改工作量（包括 30%修改工作量）*对应阶段设计费占比*对应设计项目设计费单价*68%（投标人填写，上限为 70%）。不属于重大设计修改的不另行增加费用。各阶段设计费比例划分：方案设计阶段占比 40%、施工图设计阶段占比 40%（含报建配合、招标配合、营销配合）、施工配合阶段占比 20%（含验收配合）。
- 8.专项设计的分包工作应由中标单位总协调方牵头，经招标人、酒店管理公司同意后选择有资质的或有能力的专业设计单位来完成其中某项专项设计工作，投标单位须在投标阶段明确其拟选定的专项设计分包单位及费用，选择时可参考设计任务书内专项设计顾问推荐单位名单。招标人有权拒绝中标单位拟定的设计任务书内专项设计顾问推荐单位名单以外的设计顾问单位，中标单位不得提出异议。
- 9.各专项设计工作需在甲方及酒店管理公司共同书面指令下达后启动。在项目实施过程中，若甲方及酒店管理公司共同书面确认某一专项设计工作无需开

展，则该专项设计对应的费用从合同总价中予以扣除。若某项专项设计的设计范围或内容发生变更（例如，“音视频和声学设计专项”变更为“音视频专项”），则该专项设计费用应由甲乙双方根据变更后的工作范围及工作量协商确定。如双方无法就调整后的费用达成一致，甲方有权通过另行招标的方式确定该专项设计的实施单位及价格，原合同项下对应的该笔专项设计费用从合同总价中扣除。

投标人：（盖章）深圳市杨邦胜设计有限公司[投标人名称]

法定代表人或授权代理人：（签字或盖章）

日期：2025年12月24日

投标函

致招标人深圳地铁置业集团有限公司：

为确保贵方招标项目大运枢纽物业开发项目深铁阅云境广场项目酒店装饰装修设计招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 总价 960.00 万元，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算（投标人填写）。

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标保证金将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：本次招标内容为办公主塔的 36 层至 39 层、41 层至 53 层区域，其中公共区域（大堂及公区电梯厅）3,136.44 m²，康乐区 1,942.16 m²，会务区 2,092.16 m²，餐饮区 2,562.16 m²，客房区 19,568.31 m²，后勤服务区及设备用房 2,400 m²，共 31,701.23 m²（面积数据为目前阶段面积，后续可根据酒管意见及面积测绘进行面积调整）。招标范围包括但不限于：①方案及施工图设计（含面客区和非面客区），②设计总协调与服务，③专项设计及顾问。具体范围以招标文件、设计任务书为准（投标人填写）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、若后续因不可抗力因素、重大政策调整、政府行为、或招标人的任何原因致使项目发生变化，招标人有权单方面解除部分或全部合同，合同结算费用按经招标人审定的工作量核算支付，除此之外招标人不再承担其他任何责任，投标人承诺不向招标人主张任何补偿或赔偿。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：深圳市杨邦胜设计有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：深圳市罗湖区宝安北路3008号宝能中心38-39楼

邮政编码：518000

电话：0755-22211188

传真：0755-22211166

2025年12月24日



投标人近两年财务报表

2023 年财务报表

资产负债表

编制单位：深圳市杨邦胜设计有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	六、1	80,560,775.35	40,082,078.75
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	六、2		600,000.00
应收账款	六、3	14,709,111.63	12,944,065.90
预付款项	六、4	7,256,562.68	15,184,940.61
其他应收款	六、5	12,498,349.06	14,177,786.15
存货	六、6	1,760,964.11	6,321,914.12
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		116,735,762.83	89,310,785.53
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		120,900,000.00	120,900,000.00
投资性房地产			
固定资产	六、7	5,202,791.55	6,773,107.70
在建工程			4,312,005.01
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	六、9	1,367,444.97	1,773,981.78
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	六、10	10,328,050.49	
递延所得税资产		471,433.62	471,433.62
股本			
非流动资产合计		138,269,720.43	134,230,528.11
资产总计		255,055,483.26	223,541,313.64

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：深圳市杨邦胜设计有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		16,355,612.83	15,280,640.72
预收款项		126,292,859.92	100,607,653.40
应付职工薪酬	六、11	28,478,767.89	21,553,402.47
应交税费	六、12	2,680,623.27	1,409,728.31
其他应付款		797,629.93	795,930.93
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		174,605,493.84	139,647,355.83
非流动负债：			
长期借款			-
应付债券			-
其中：优先股			-
永续债			-
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	六、13		13,277.43
递延所得税负债		429,772.45	429,772.45
其他非流动负债			
非流动负债合计		429,772.45	443,049.88
负债合计		175,035,266.29	140,090,405.71
所有者权益：			
实收资本	六、14	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、15	5,000,000.00	5,000,000.00
未分配利润		65,020,216.97	68,450,907.93
归属于母公司所有者权益合计		80,020,216.97	83,450,907.93
少数股东权益			
所有者权益合计		80,020,216.97	83,450,907.93
负债和所有者权益总计		255,055,483.26	223,541,313.64

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

利润表

编制单位：深圳市杨邦胜设计有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	六、16	155,799,776.14	122,440,277.64
减：营业成本	六、16	112,532,056.84	92,001,883.06
税金及附加	六、17	1,159,094.13	1,124,140.77
销售费用		7,808,100.69	7,036,487.47
管理费用		31,853,765.37	30,487,297.90
研发费用	六、18	7,037,063.20	6,329,879.02
财务费用		-612,282.24	-789,205.02
其中：利息费用			
利息收入		671,099.00	1,011,170.77
资产减值损失			
加：其他收益		547,792.20	804,941.03
投资收益(损失以“-”号填列)	六、19		14,034.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
汇兑损益			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		-3,430,229.65	-12,931,230.53
加：营业外收入		44,820.43	31,268.46
减：营业外支出		10,065.19	39.94
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-3,395,474.41	-12,900,002.01
减：所得税费用		35,216.55	
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		-3,430,690.96	-12,900,002.01
(一) 按经营持续性分类			
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-3,430,690.96	-12,900,002.01
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润(净亏损以“-”号填列)			
2.少数股东损益(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
(1)重新计量设定受益计划变动额			
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
(1)权益法下可转损益的其他综合收益			
(2)可供出售金融资产公允价值变动损益			
(3)持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
(4)现金流量套期损益的有效部分			
(5)外币财务报表折算差额			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		-3,430,690.96	-12,900,002.01
归属于母公司所有者的综合收益总额			
归属于少数股东的综合收益总额			

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：深圳市杨邦胜设计有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		191,490,338.27	144,801,221.45
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		2,003,349.27	
经营活动现金流入小计		193,493,687.54	144,801,221.45
购买商品、接受劳务支付的现金		38,653,369.39	40,494,386.72
支付给职工以及为职工支付的现金		77,422,302.20	94,510,442.45
支付的各项税费		8,447,388.43	11,139,695.97
支付其他与经营活动有关的现金		20,301,747.47	25,586,752.29
经营活动现金流出小计		144,824,807.49	171,731,277.43
经营活动产生的现金流量净额		48,668,880.05	-26,930,055.98
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			14,034.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	14,034.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		8,190,183.45	9,305,269.61
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		8,190,183.45	9,305,269.61
投资活动产生的现金流量净额		-8,190,183.45	-9,291,235.61
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
股本			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		40,478,696.60	-36,221,291.59
加：期初现金及现金等价物余额		40,082,078.75	76,303,370.34
六、期末现金及现金等价物余额		80,560,775.35	40,082,078.75

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

2024 年财务报表

资产负债表

编制单位：深圳市杨邦胜设计有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金	六、1	65,402,582.43	80,560,775.35
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六、2	18,978,664.77	14,709,111.63
预付款项	六、3	8,547,228.97	7,256,562.68
其他应收款	六、4	23,011,460.71	12,498,349.06
存货	六、5	3,648,405.31	1,760,964.11
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		119,588,342.19	116,785,762.83
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、6	120,900,000.00	120,900,000.00
投资性房地产			
固定资产	六、7	4,275,500.00	5,202,791.35
在建工程		1,356,000.00	
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	六、8	1,044,432.57	1,367,444.97
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	六、9	7,849,318.37	10,328,050.49
递延所得税资产		471,433.62	471,433.62
股本			
非流动资产合计		135,897,032.33	138,269,720.43
资产总计		255,485,374.52	255,055,483.26

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：深圳市杨邦胜设计有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		13,482,200.69	16,355,612.83
预收款项		161,289,337.29	126,292,859.92
应付职工薪酬	六、10	25,941,886.08	28,478,767.89
应交税费	六、11	1,736,761.96	2,680,623.27
其他应付款		1,200,567.52	797,629.93
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		369,328.28	
流动负债合计		204,020,081.82	174,605,493.84
非流动负债：			
长期借款			-
应付债券			-
其中：优先股			-
永续债			-
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		429,772.45	429,772.45
其他非流动负债			
非流动负债合计		429,772.45	429,772.45
负债合计		204,449,854.27	175,035,266.29
所有者权益：			
实收资本	六、12	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、13	5,000,000.00	5,000,000.00
未分配利润		35,035,520.25	65,020,216.97
归属于母公司所有者权益合计		51,035,520.25	80,020,216.97
少数股东权益			
所有者权益合计		51,035,520.25	80,020,216.97
负债和所有者权益总计		255,485,374.52	255,055,483.26

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

利润表

编制单位：深圳市场邦胜设计有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	六、14	125,856,607.16	155,799,776.14
减：营业成本	六、14	110,630,960.34	112,532,056.84
税金及附加	六、15	976,500.31	1,159,094.13
销售费用		8,456,220.83	7,808,100.69
管理费用		23,191,203.89	31,853,765.37
研发费用	六、16	7,067,002.44	7,037,063.20
财务费用		279,008.83	-612,282.24
其中：利息费用			
利息收入		254,644.13	671,099.00
资产减值损失			
加：其他收益		322,562.77	547,792.20
投资收益(损失以“-”号填列)	六、17	375,178.11	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
汇兑损益			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		-24,046,548.60	-3,430,229.65
加：营业外收入		945,292.29	44,820.43
减：营业外支出		2,026,586.86	10,065.19
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-25,127,843.17	-3,395,474.41
减：所得税费用			35,216.55
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		-25,127,843.17	-3,430,690.96
(一) 按经营持续性分类		-	-
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-25,127,843.17	-3,430,690.96
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-	-
(二) 按所有权归属分类		-	-
1. 归属于母公司所有者的净利润(净亏损以“-”号填列)		-	-
2. 少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		-	-
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 可供出售金融资产公允价值变动损益			
(3) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
(4) 现金流量套期损益的有效部分			
(5) 外币财务报表折算差额			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		-25,127,843.17	-3,430,690.96
归属于母公司所有者的综合收益总额		-	-
归属于少数股东的综合收益总额		-	-

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：深圳市杨邦胜设计有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		166,965,475.50	191,490,338.27
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,908,749.95	2,003,349.27
经营活动现金流入小计		168,874,225.45	193,493,687.54
购买商品、接受劳务支付的现金		61,062,483.51	38,653,369.39
支付给职工以及为职工支付的现金		79,719,050.59	77,422,302.20
支付的各项税费		12,746,184.39	8,447,388.43
支付其他与经营活动有关的现金		29,205,629.96	20,301,747.47
经营活动现金流出小计		182,733,348.45	144,824,807.49
经营活动产生的现金流量净额		-13,859,123.00	48,668,880.05
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		375,178.11	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		375,178.11	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,674,248.03	8,190,183.45
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,674,248.03	8,190,183.45
投资活动产生的现金流量净额		-1,299,069.92	-8,190,183.45
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
股本			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-15,153,192.92	40,478,696.60
加：期初现金及现金等价物余额		80,560,775.35	40,082,078.75
六、期末现金及现金等价物余额		65,407,582.43	80,560,775.35

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

近两年（2023、2024 年）财务报表汇总表

（单元：万元）

序号	2023 年						2024 年						备注
	资产负债表			利润表			资产负债表			利润表			
	资产 规模	资产 负债率	货币 资金	营业 收入	净利润	净利 润率	资产 规模	资产 负债率	货币 资金	营业 收入	净利润	净利 润率	
1	25505.55	68.63%	8056.08	15579.98	-343.07	-2.20%	25548.54	80.02%	6540.26	12585.66	-2512.78	-19.97%	

注：后附证明资料。

拟投入方案主创设计师基本情况表

姓名	田帅	性别	男	出生年月	1987 年 4 月
学历	本科	学位	学士	所学专业	艺术设计
职务	设计 副总裁	何专业何职称		/	
相关工作经验年限	16 年	执业注册资格及证书编号		/	
方案主创设计师业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模 （平米）	建成情况
1	常州索菲特酒店	江苏筑森建筑设计有限公司	2024 年	45000.00	设计已完工
2	深圳南澳英迪格酒店	深圳市承翰投资开发集团有限公司	2023 年	14511.38	设计已完工
3	海南清水湾金普顿及英迪格酒店	内蒙古维邦建筑集团有限责任公司	2022 年	83000.00	已开业
4	常州威斯汀酒店	中天钢铁集团有限公司	2022 年	43000.00	设计已完工
5	海宁喜来登酒店	海宁白领氏酒店开发有限公司	2022 年	31139.00	设计已完工

备注：提供近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）方案主创设计师最具代表性的同类项目设计业绩合同（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩，证明文件提供合同（关键页）及案例照片等证明材料原件扫描件），证明材料必须体现方案主创设计师名字，如合同无法体现方案主创设计师名字的，则须提供其他证明资料。

学历证明扫描件

普通高等学校

毕业证书

学生 田帅 性别 男，一九八七年 四 月 二十四日生，于二〇〇五
年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 艺术设计（环境艺术设计）
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：天津美术学院

校（院）长：姜峰

证书编号：100731200905000564

二〇〇九 年 七 月 一 日

身份证扫描件

姓名 田帅

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 4 月 24 日

住址 天津市河东区华龙道盛华
园7号楼1门401号

公民身份号码 120105198704243918



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 天津市公安局河东分局

有效期限 2019.10.12-2039.10.12

业绩合同证明文件及案例照片
1、常州索菲特酒店

项目专项设计合同

发包方（以下简称甲方）：江苏筑森建筑设计有限公司

设计方（以下简称乙方）：深圳市杨邦胜设计有限公司



常州市新龙湖国际金融广场（星耀城）项目
7#楼索菲特酒店室内装饰设计及其他专项设计服务合约

甲方：江苏筑森建筑设计有限公司

乙方：深圳市杨邦胜设计有限公司

第一部分 专用条款

甲方委托乙方承担常州市新龙湖国际金融广场（星耀城）项目 7#楼索菲特酒店室内装饰设计及其他专项设计服务，现依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规签署本协议，以资共同遵守。

一、本合同项目概况

工程名称：常州市新龙湖国际金融广场（星耀城）项目 7#楼索菲特酒店。

工程地点：常州市新北区。

建设方：常州圣方建设发展有限公司。

其他：无。

二、设计咨询内容

建筑面积：约 45000 m²。

设计咨询内容及服务：（1）包括 B1-B3 后勤区域至 5 层公共区域、6-19 层客房区域及 20-21 层公共区域等；（2）设计范围中包括如下内容：精装方案和精装施工图、机电顾问及机电二次深化专项设计、室内灯光设计、室内标识设计、厨房洗衣房设计、视听 AV 影音设计和声学设计、艺术品陈设设计、弱电智能化设计、第三方消防和生命安全顾问；（3）设计全过程后续跟踪服务等。

其他：无。

三、合同价款



名称	江苏筑森建筑设计有限公司	深圳市杨邦胜设计有限公司
纳税人识别号	9132 0411 4672 8838 6G	91440300MA5DDA882T
地址	江苏省常州市新北区太湖中路 11 号	深圳市福田区新闻路深茂商业中心首层
电话	0519-85601703	0755-82949306
银行开户行	建行常州分行营业部	招商银行股份有限公司深圳景田支行
银行账号	3200 1628 6360 5130 2073	7559 7727 2610 188

3. 其他：甲方向乙方支付合同款项，支付方式以业主方支付至筑森方式为准；如甲方未支付上一阶段款项，乙方有权不提交下一阶段成果。

七、合同联系人

本合同下双方指定以下联系人处理设计咨询过程中的各项事物，包括但不限于发出和接收设计咨询指令，交付和确认设计咨询成果等。除约定联系人之外的任何人员做出的任何行为，除非经双方（或双方联系人）确认，否则均不代表双方，对双方均无约束力。

	甲方	乙方
联系人	恽超	王琴
联系地址	常州市太湖中路 11 号	深圳市罗湖区宝安北路 3008 号宝能中心 38-39 楼
联系方式	13775221035	0755-22211188、15899884380
联系邮箱	38676339@qq.com	bsdesign@163.com

八、本工程项目的乙方设计人员名单：

序号	姓名	职称	联系方式	本项目中担当的职务
1	杨邦胜	高级工程师	0755-22211188	总设计师
2	赵明	一级注册建筑师	0755-22211188	项目负责人
3	田帅	/	0755-22211188	创意总监
4	黄佳	中级工艺美术师	0755-22211188	设计总监
5	陈柏华	/	0755-22211188	方案主创人员
6	王琴	/	0755-22211188	项目总监
7	刘庆添	/	0755-22211188	方案设计师
8	胡朝珍	/	0755-22211188	配饰经理



十三、其他：

十四、本合同通用条款和专用条款对甲乙双方均有约束力，约定有冲突的，以专用条款约定为准。

十五、本合同自双方盖章之日起正式生效，一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。
(以下无正文)

甲方：（盖章）

法定代表人/授权委托人签字：[Signature]

时间：2024年9月6日

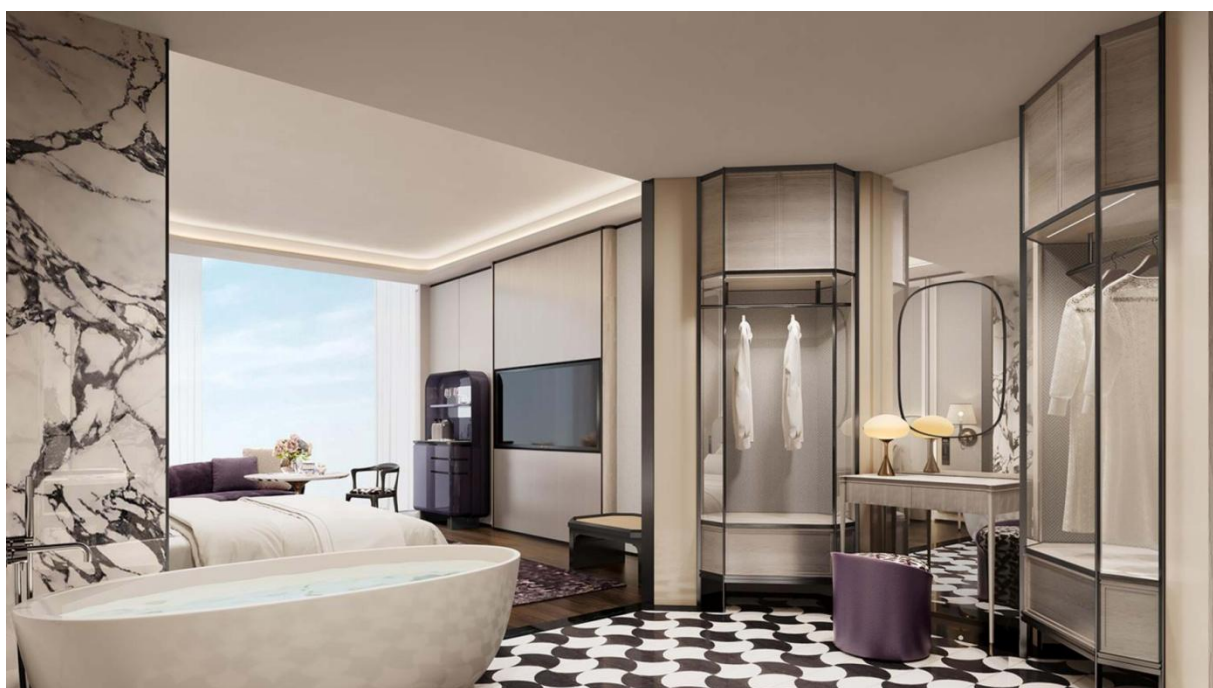
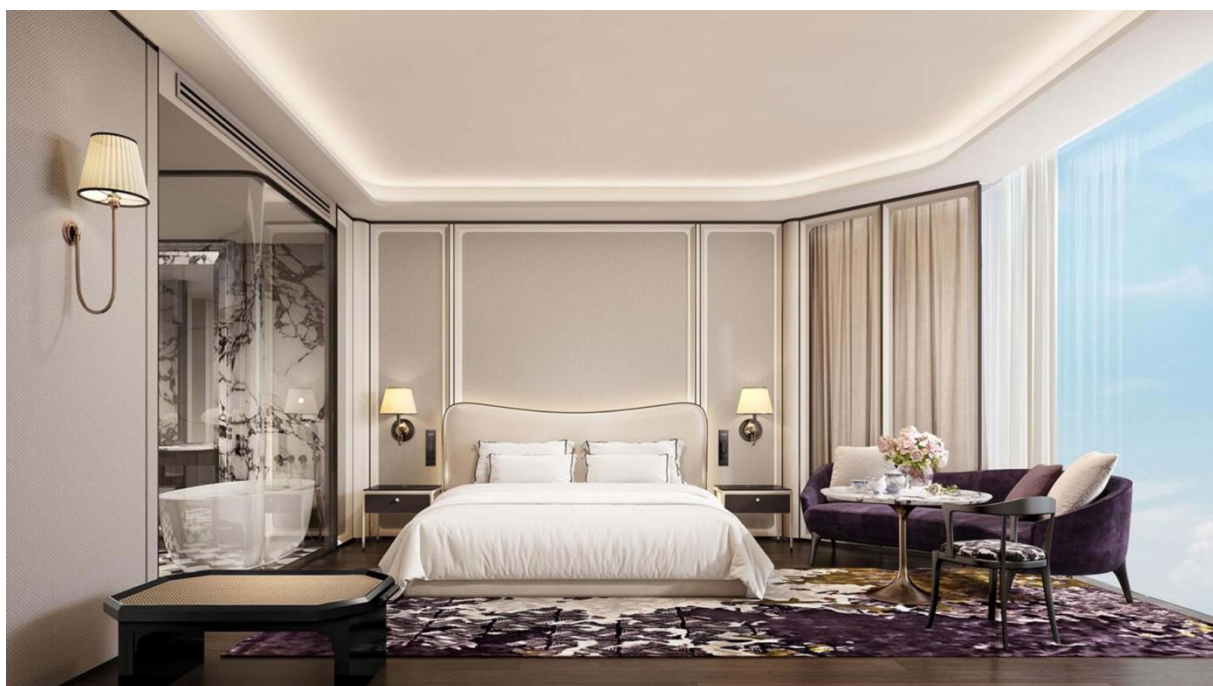
乙方：（盖章）

法定代表人/授权委托人签字：[Signature]

时间：2024年9月6日







2、深圳南澳英迪格酒店

合同编号：_____

深圳市承翰投资开发集团有限公司

合 同

工程名称：_____星若望·英迪格度假奢华酒店设计顾问_____

工程地点：_____深圳市大鹏新区南澳_____

甲 方：_____深圳市承翰投资开发集团有限公司_____

乙 方：_____深圳市杨邦胜设计有限公司_____



具体范围及面积如下:

序号	设计内容	设计面积 (m²)	备注
1	1#~3#综合楼	2823.34	酒店公区, 含大堂, 餐饮会议等
2	4#~18#楼	9913.54	标准客房栋
3	地下室	1774.5	后勤
4	电梯轿厢	2 (个)	公区+客房

注: 1、以上面积为暂定面积, 最终以实际设计面积作为结算依据, 结算时经甲方审核确认后的施工图所载装修设计面积与招标文件提供的设计面积偏差在±10%以内的 (含 10%), 合同价不作调整, 总建筑面积的使用功能调整在±10%以内的 (含 10%), 合同价不做调整。如果经甲方审核确认后的施工图所载装修设计面积超出招标文件提供的设计面积的±10%, 超出部分结算方式为: 超出部分结算价=中标单价× (经甲方审核确认后的施工图所载装修设计面积-招标文件提供的设计面积×1.1); 上述设计费包含了乙方应缴纳的税金 6%; 2、如果后期委托乙方进行软装施工, 则软装免费设计;

3.2 负责上述工程施工过程中的设计配合、施工图纸会审、技术交底、设计协调、隐蔽工程验收、工程竣工验收等相关技术服务, 及时出具相应的技术变更。

3.3 参加各相关专业之间的设计组织协调。

3.4 按期参加甲方召开的相关设计会议, 提出合理化建议。

3.5 各专项设计, 必须需满足酒管方的技术标准及审核要求。

4、各设计阶段内容的具体要求

4.1 品牌故事

英迪格酒店品牌始终与其邻里环境合当地历史文化息息相关。每一家英迪格酒店都独一无二, 无论是服务、装修还是菜式, 都能令客人感受到浓郁的当地风情。

1. 酒店需体现了其所在邻里的特色, 在酒店的每一个细节中都融入周边地区的设计、服务、餐饮及环境, 致力于让宾客在居住中体验纯正的本土邻里风情, 邻里故事是英迪格酒店品牌的精髓, 这并不仅仅是一个空洞的理念或品牌哲学。

2. 当有宾客入住酒店时, 他们会真真切切地被酒店周边的环境所吸引, 对酒店所处的这个邻里感兴趣, 想要一探虚实。

3. 邻里故事成为酒店独有的个性和精髓, 令其充满活力、与众不同, 邻里故事与每



附件一：

乙方投入本项目人员情况表

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	备注
主创设计组				
总设计师	杨邦胜	总裁	高级室内设计师	
项目商务运营负责人	刘维	发展总监	/	
项目负责人	田帅	副总裁/项目总监	/	
创意设计总监	田帅	副总裁/项目总监	/	
主创设计师	陆秦	资深配饰总监	/	
主创设计师	左苗苗	软装总监	/	
施工图组				
施工图主管	汪仲	技术总监	/	
施工图副主管	田洪	技术主管	/	
施工图设计师	彭泽展	施工图设计师	/	
效果图组				
效果图设计师	彭雪玲	高级方案设计师	/	
效果图设计师	黄建东	中级方案设计师	/	
效果图设计师	杨和	方案设计师	/	
其他专业				
机电设计总监	吴楚	机电总经理	/	
灯光设计师	邓亮	灯光总经理	/	



达。合同双方确认，本合同约定的地址真实有效，各方依此地址向对方发出的通知和信函均视为有效送达。

本合同附件包括：

附件一：乙方投入本项目人员情况表

附件二：稳定项目组织机构承诺书

附件三：保密协议书

附件四：平面示意图

附件五：南澳星若望英迪格酒店故事顾问工作内容

附件六：设计任务书

所有附件为合同不可分割的组成部分，合同与附件不一致的，以合同为准。

甲方：深圳市承翰投资开发集团有限公司

法定代表人

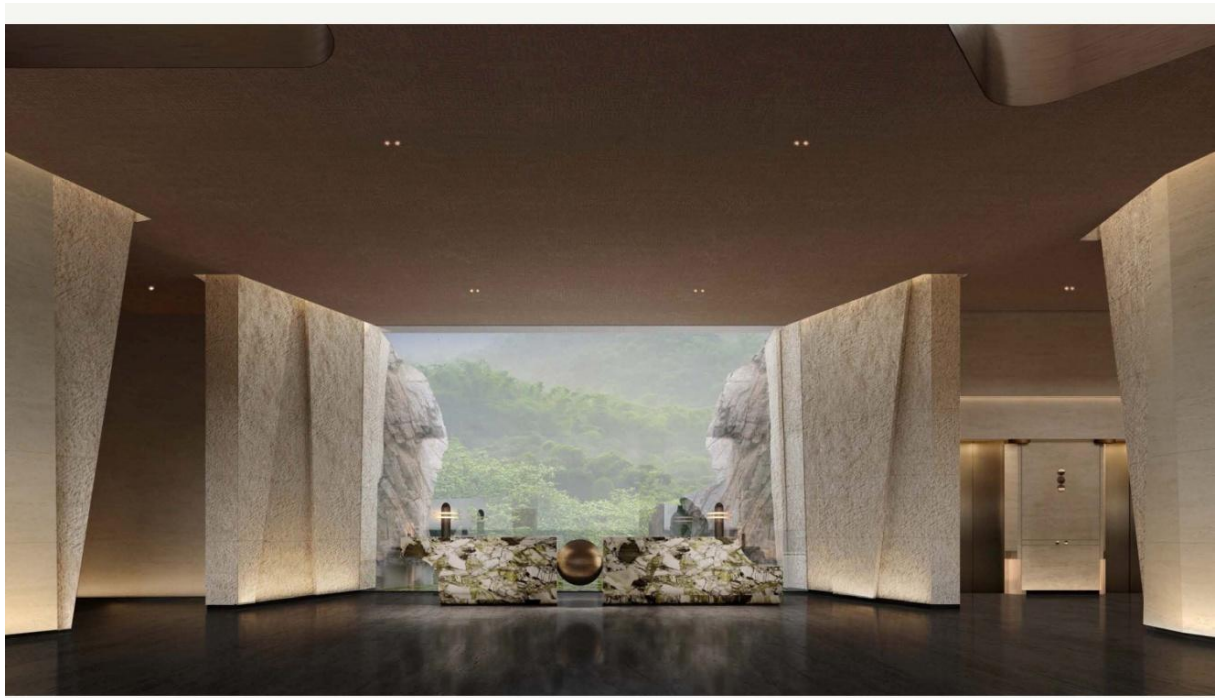
或授权代理人：

日期：2023.11.20.

乙方：深圳市杨邦胜设计有限公司

法定代表人

或授权代理人：





3、海南清水湾金普顿及英迪格酒店

YANG

室内设计合同

项目名称：海南清水湾滨海旅游度假区 A10-2 区五星级酒店

项目地点：海南清水湾

委托单位：内蒙古维邦建筑集团有限责任公司

设计单位：深圳市杨邦胜设计有限公司

签订日期：2022 年 7 月 4 日



第五条 设计项目的名称，设计区域范围，设计要求及设计内容：

5.1 项目名称：海南清水湾滨海旅游度假区 A10-2 区五星级酒店

5.2 工程地点：海南清水湾

5.3 设计建筑面积：约 83000 m²，以最终双方确认实际完成的总面积为准。

5.4 设计区域范围：建筑外立面方案设计及施工图、整个酒店及别墅室内面客精装区域、部分后勤简装区域（平面布置+材料做法表说明），以附件三为准（消防通道、室内停车场、机房、厨房、洗衣房、布草间、设备房、合用前室等酒店室内及室外婚礼区域范围内全部功能图纸室内空间设计均包含在内）。

5.5 乙方将进行设计区域范围内的室内规划、设计构思、色彩搭配、家具选择、用料和装饰说明、审查制造商图纸和样品等，并与酒店管理公司协调，与建筑师及所有其他有关甲方聘请的顾问进行配合，为甲方提供完整有效的设计。

5.6 乙方提供的设计区域范围内的室内装饰设计服务内容：

5.6.1 面客精装区域范围内的整体室内装饰设计；

5.6.2 建筑方案阶段的室内功能和空间顾问；

5.6.3 完整的装饰主材、洁具五金、配饰物料的设计选择，活动家具、装饰灯具的全部交付成果在白皮书中体现；

5.6.4 给排水、空调、强电、消防及弱电智能化的二次机电深化设计、机电、灯光照明等专业深化设计图及末端点位的协调及综合图确认均由乙方完成；

“末端点位协调及综合图确认”，是指设计区域范围内的给排水、空调、强电、消防及弱电智能化等其他专业的综合布线等二次深化设计、协调、布置均由乙方委托其他设计单位完成，并整合完善各专业综合天花反映图，进行艺术把关和综合确认；

5.6.5 设计范围的整体施工跟踪过程服务，含室内装饰设计专业的施工图纸会审及实施阶段的设计变更；

5.6.6 乙方将与甲方聘请的建筑工程师、结构工程师以及所有与酒店项目相关的其他专业的顾问公司进行密切配合，使整个项目高效有序的工作，以便为甲方提供完整而极富创意的设计。

5.7 乙方将分六个阶段向甲方提供以上面客精装设计区域范围内的室内装饰设计服务，内容如下：

5.7.1 调研与规划阶段：

在本阶段中，乙方将根据甲方提供的设计任务书制定项目设计进度，重新规划室内公共区域的平面功能定位，形成样板间家具平面布置图，提供概念图片来阐述酒店的设计风格定



附件四：

主要设计人员配置表

序号	姓名	性别	职务	学历	工作年限
1	杨邦胜	男	董事长/总裁/总设计	硕士	27 年
2	白夜	男	创意总监	硕士	14 年
3	田帅	男	项目负责人	本科	13 年
4	黄佳	女	方案主创	本科	19 年
5	汪仲	男	技术总监	本科	16 年
6	左苗苗	女	配饰总监	本科	12 年



YANG

(此页无正文，为《海南清水湾滨海旅游度假区 A10-2 区五星级酒店室内设计合同》双方签章页)

委托单位：(甲方) 内蒙古维邦建筑集团有限责任公司

(盖章)

法定代表人/授权代表 (签字) :

电话:

传真:

日期: 2022. 7. 4



设计单位：(乙方) 深圳市杨邦胜设计有限公司

(盖章)

法定代表人/授权代表 (签字) :

电话: 86-755-22211188

传真: 86-755-22211166

日期: 2022. 7. 4



YANG & ASSOCIATES GROUP
楊邦勝設計集團

Headquarter: Songyuan, Shenzhen Guesthouse, Luohu District, Shenzhen, China T+86-755-22211188
中國總部: 深圳市羅湖區迎賓館松園 WWW.YANGHD.COM E bsdesign@163.com



说明函

我司与深圳市杨邦胜设计有限公司于 2022 年 7 月 4 日签订的《海南清水湾滨海旅游度假区 A10-2 区五星级酒店》合同，合同当中约定的酒店品牌为：金普顿及英迪格酒店。

特此说明！

单位：内蒙古维邦建筑集团有限责任公司

日期：2024 年 5 月 30 日

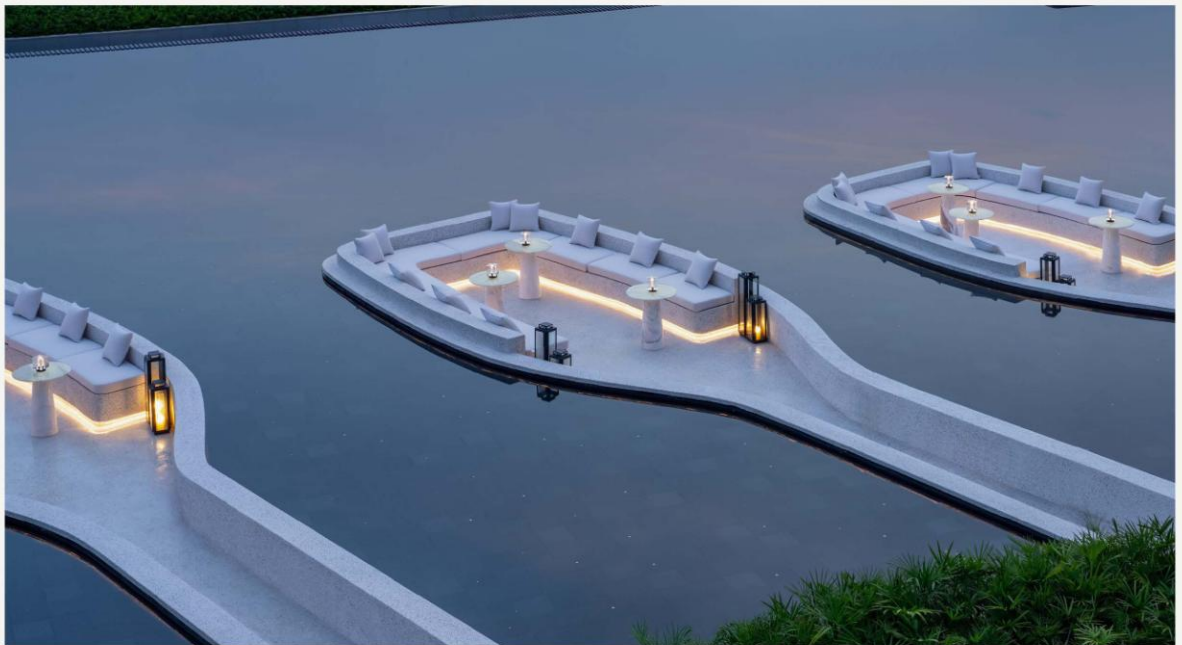


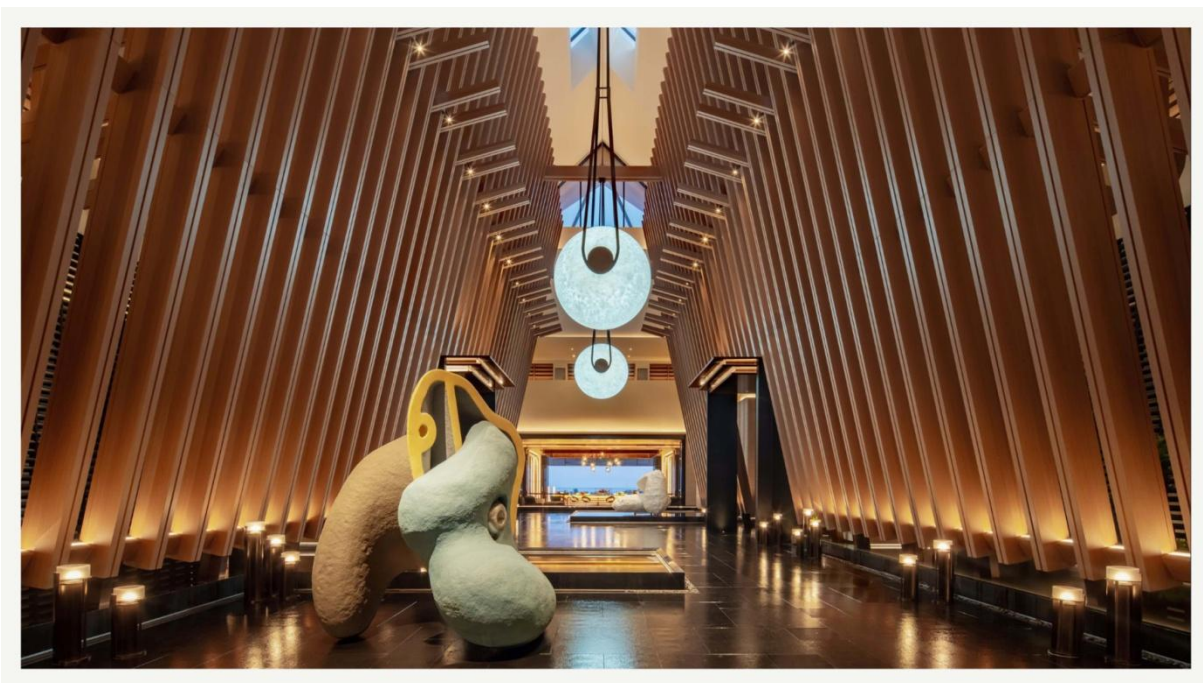
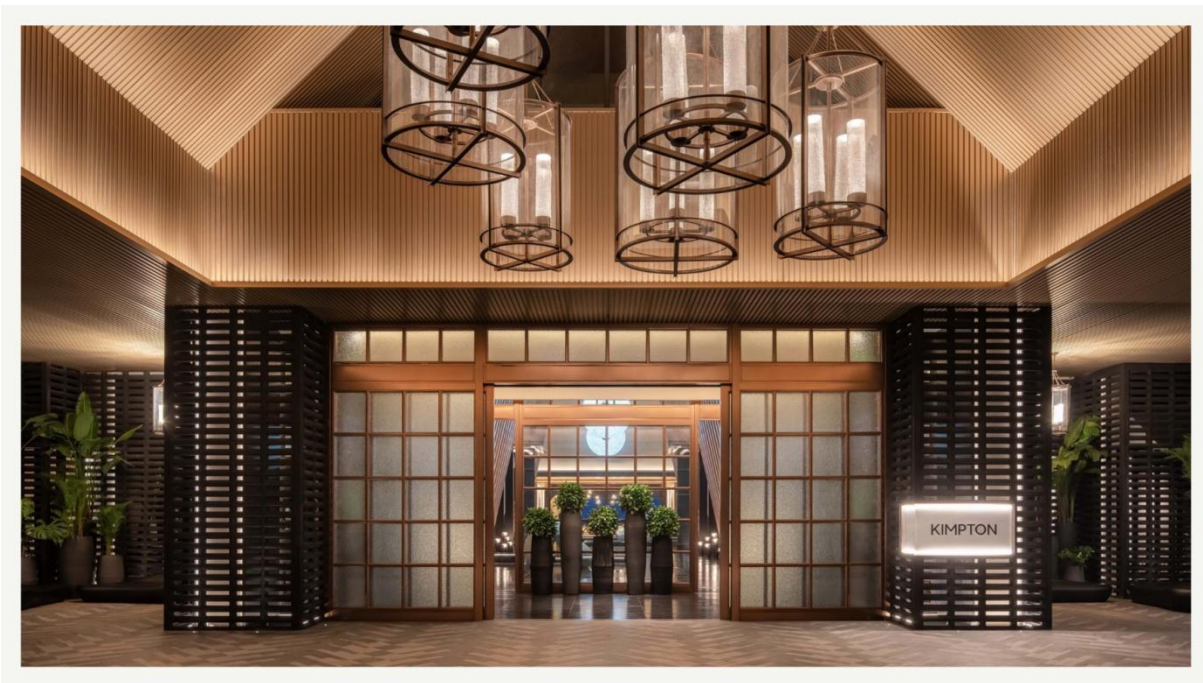
KIMPTON
HOTELS & RESTAURANTS

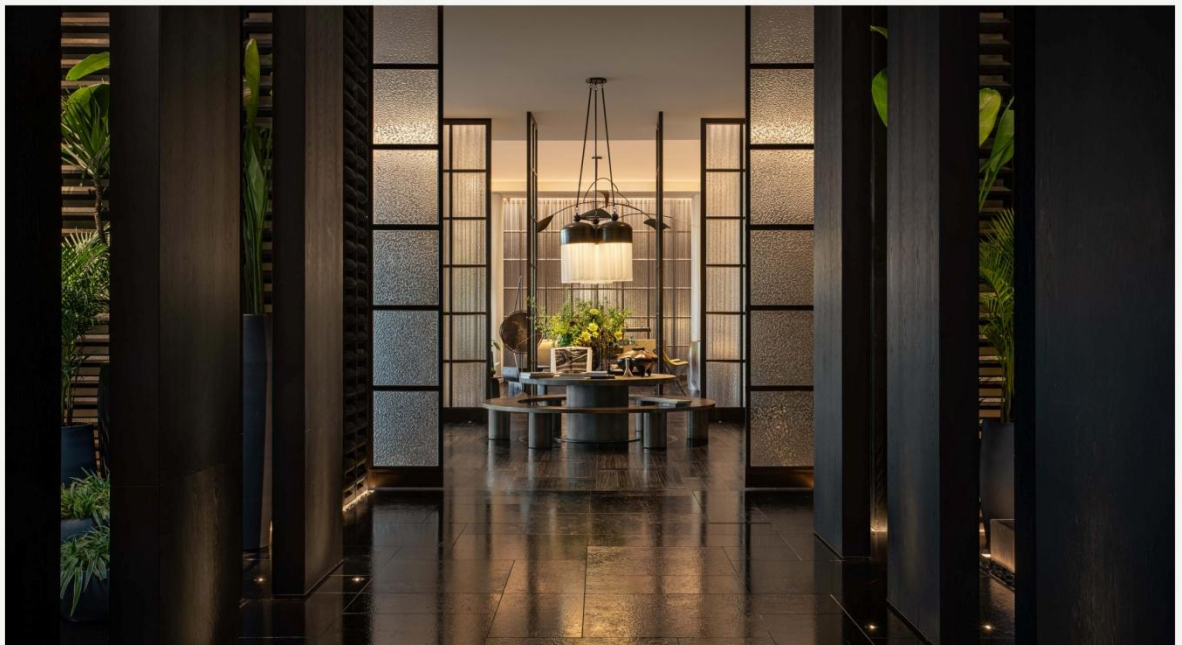
KIMPTON AQEOS HAINAN

清水湾金普顿酒店



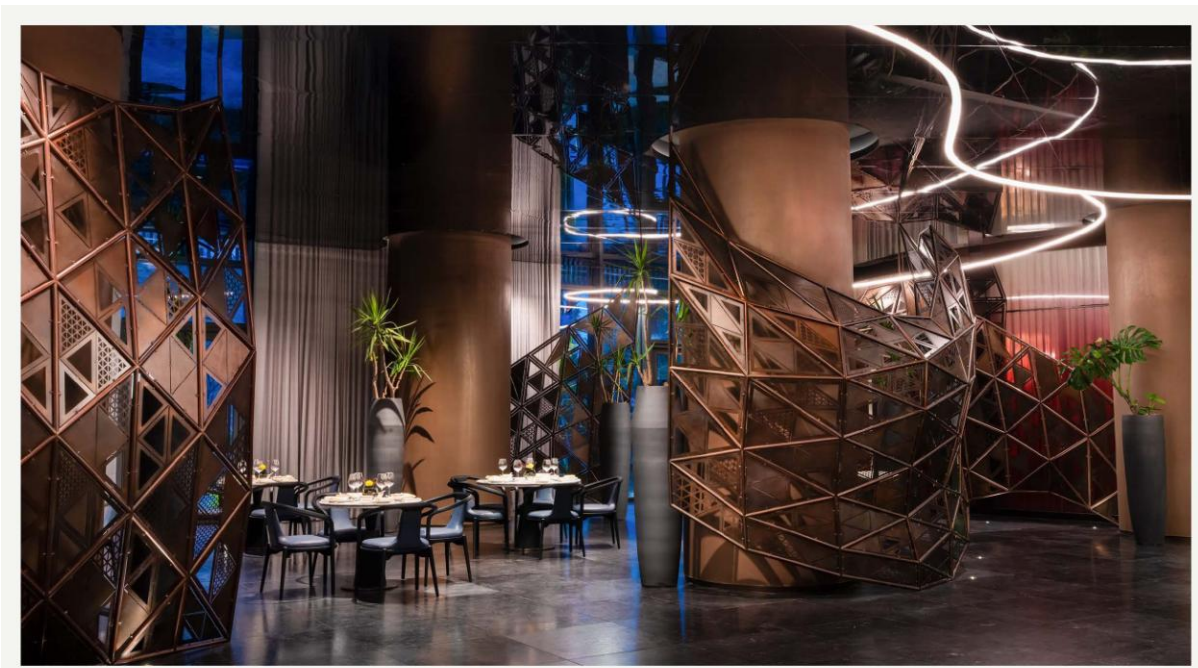














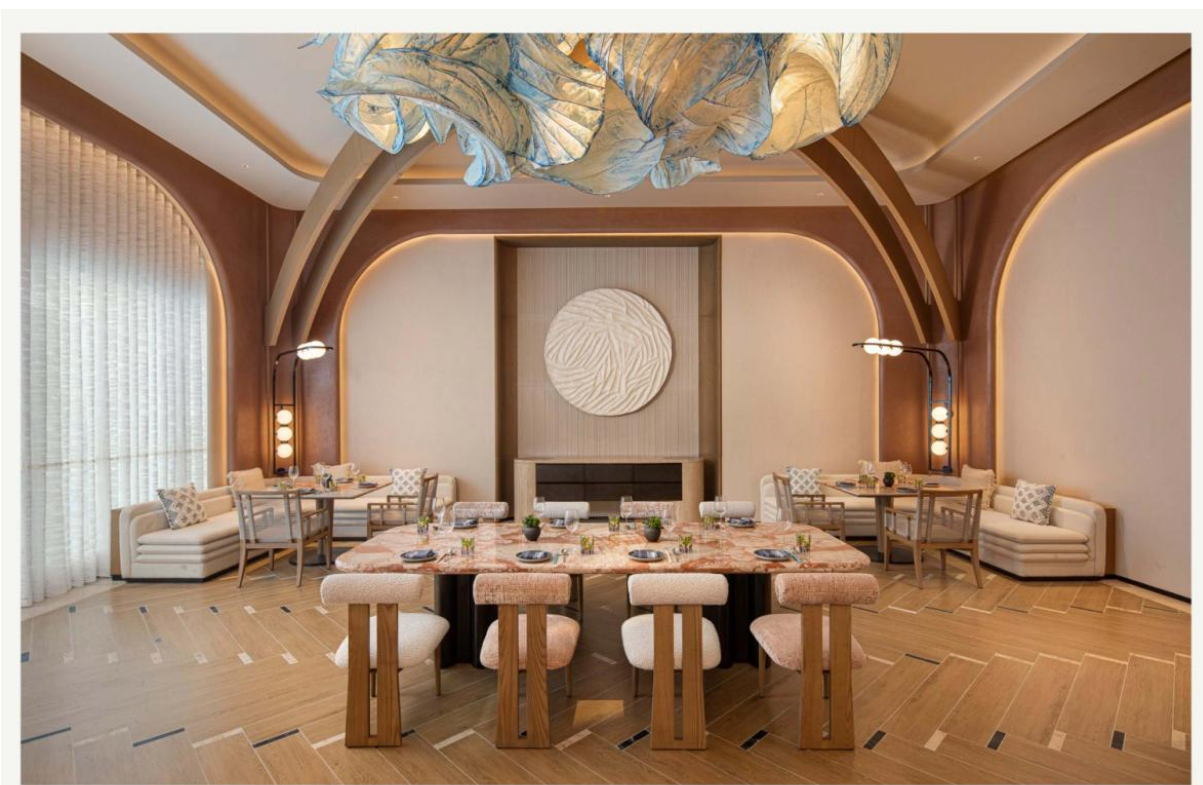
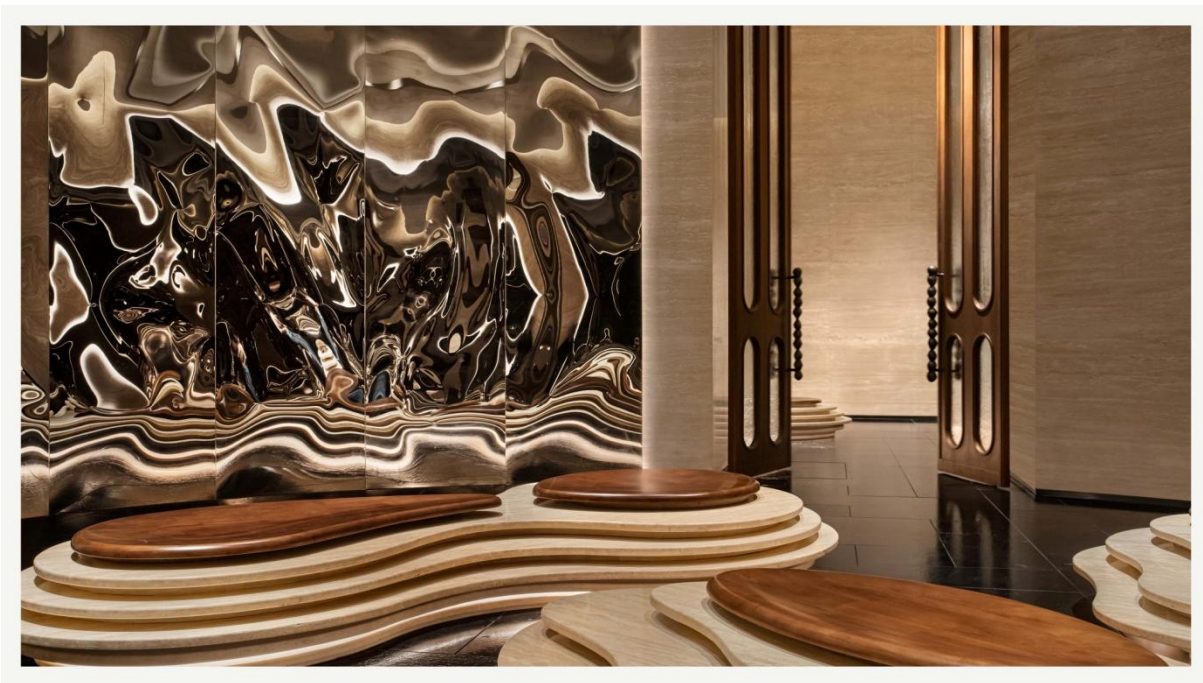
HOTEL
INDIGO
AN IHG® HOTEL

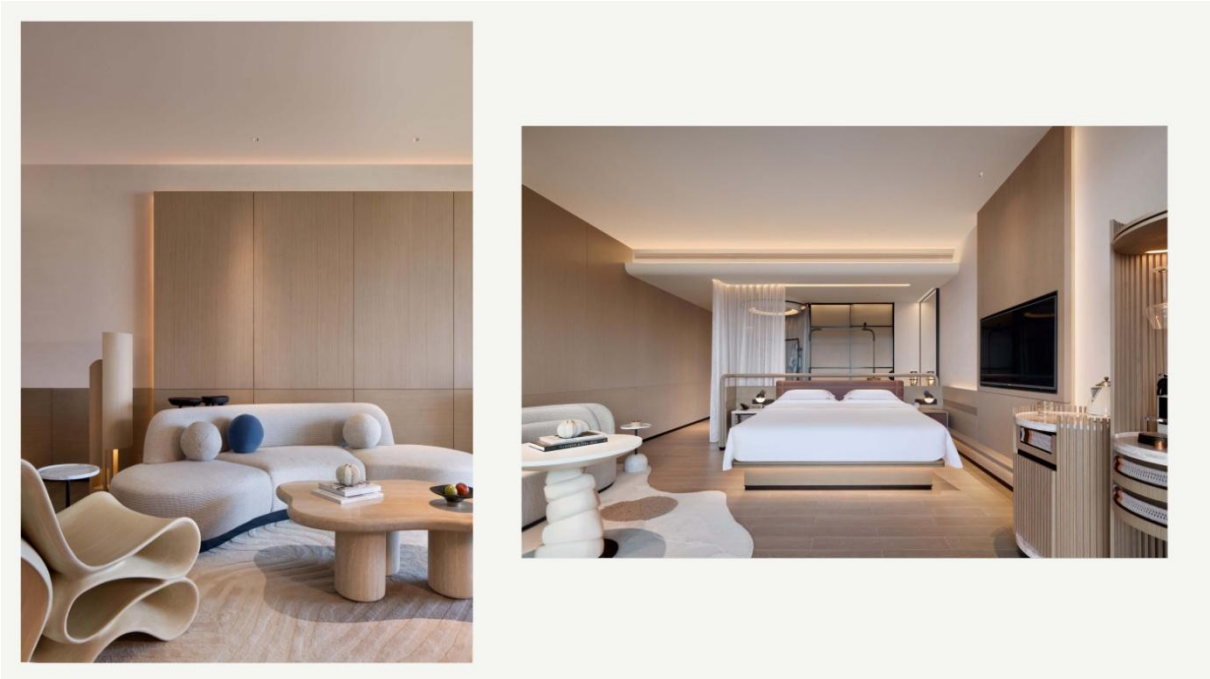
HOTEL INDIGO SANYA CLEAR WATER BAY

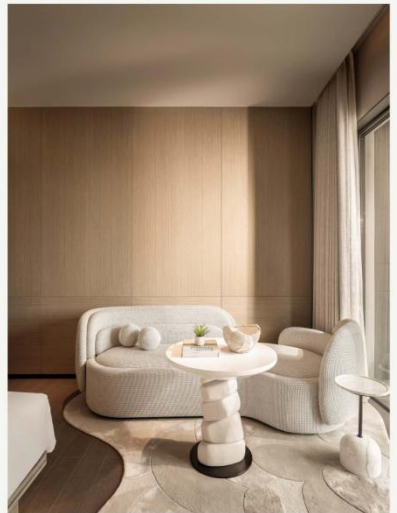
清水湾英迪格酒店











4、常州威斯汀酒店

ZENITH

YANG

室内设计合同

合同编号: GZJNSW22010006

项目名称: 常州市经开区中天钢铁威斯汀酒店

项目地点: 江苏省常州市

委托单位: 中天钢铁集团有限公司

设计单位: 深圳市杨邦胜室内设计有限公司

签订日期: 2022 年 1 月 20 日



- 4.6 附件六：设计文件签收单；
- 4.7 附件七：设计进度确认函；
- 4.8 附件八：关于常州市经开区中天钢铁威斯汀酒店项目事宜联系函。

第五条 设计项目的名称，设计区域范围，设计要求及设计内容：

5.1 项目名称：常州市经开区中天钢铁威斯汀酒店

5.2 工程地点：江苏省常州市

5.3 设计建筑面积：43000 m²

5.4 设计区域范围：整个酒店室内面客精装区域及部分后勤简装区域（平面布置+材料做法表说明），以附件四为准（消防通道、机房、厨房、停车场、洗衣房、布草间、设备房、合用前室等部分不含其中）。

5.5 乙方将进行设计区域范围内的室内规划、设计构思、色彩搭配、家具选择、用料和装饰说明、审查制造商图纸和样品等，并与酒店管理公司协调，与建筑师及所有其他有关甲方聘请的顾问进行配合，为甲方提供一套完整有效的设计。

5.6 乙方提供的设计区域范围内的室内设计服务内容：

5.6.1 面客精装区域范围内的整体室内装饰设计、艺术品陈设设计、室内灯光设计、室内标识设计；面客精装区域及后勤简装区域范围内的二次机电（强电、给排水、暖通）深化设计、弱电智能化二次设计；

5.6.2 建筑方案阶段的室内功能和空间顾问；

5.6.3 完整的装饰主材、洁具五金、配饰物料的设计选择，活动家具、装饰灯具的概念设计；

5.6.4 给排水、空调、强电、消防及弱电智能化专业末端点位的协调及综合图确认；

“末端点位协调及综合图确认”，是指设计区域范围内的消防等其他专业的综合布线等二次深化设计均由甲方委托的其他设计单位完成，乙方只对其系统末端点位与相关专业公司协调，并整合完善各专业综合天花反映图，进行艺术把关和综合确认（综合天花图以音响、消防等相关专业提交成果为前提）；

5.6.5 设计范围的整体施工跟踪过程服务，含室内装饰设计专业的施工图纸会审及实施阶段的设计变更；

5.6.6 乙方将与甲方聘请的建筑工程师、结构工程师以及所有与酒店项目相关的其他专业的顾问公司进行密切配合，使整个项目高效有序的工作，以便为甲方提供一套完整而极富创意的设计。

5.7 乙方将分六个阶段向甲方提供以上面客精装设计区域范围内的室内装饰设计服务内容



附件五:

拟投入本项目的主要设计团队成员名单

序号	设计组人员配置	姓名	联系方式	邮箱
1	董事长/总裁/总设计师	杨邦胜	13902465993	bsdesign@163.com
2	副总裁	黄佳	0755-22211188	
3	副总裁/项目总监	田帅	18520802339	
4	技术总监	辜丰伟	0755-22211188	
5	配饰总监	陈捷	0755-22211188	



第十七条 其他规定

17.1 未经本合同各方事先书面同意，任何一方不得将本合同全部权利、义务进行转让给第三方。

17.2 双方确认，甲方同意乙方将本项目内非主体设计部分（二次机电（强电、给排水、暖通）深化设计、弱电智能化二次设计、室内灯光设计、室内标识设计、艺术品陈设设计）分包给乙方指定的有资历或符合甲方要求的合作单位完成，乙方分包后对分包人的责任承担连带责任。

17.3 本合同未尽事宜，甲乙双方应签署书面补充协议予以约定，补充协议经双方加盖公司公章或合同章后方可产生法律效力，款项需支付至乙方公司账户（乙方未授权任何个人（含乙方授权代表及工作人员）以个人名义与甲方签署合同或代收款项）。本合同条款、本合同的附件及在本合同履行过程中甲乙双方签署并盖章后的补充协议、会议纪要等书面文件将构成甲乙双方之间有效的合同文件，且每份文件均应视为本合同不可分割的组成部分，互为解释说明，与本合同具有同等法律效力。如果上述合同文件出现意思含混或矛盾之处，则以文件签署生效时间在后者为准。

17.4 本合同自甲乙双方的法定代表人/授权代表签字或甲方、乙方加盖公章或合同章之日起生效。本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，每份具有同等法律效力。

（正文到此结束）

委托单位：（甲方）中天钢铁集团有限公司
（盖章）

法定代表人/授权代表（签字）

电话：051988771301

传真：051988771301

日期：2022.1.20

设计单位：（乙方）深圳市杨邦胜室内设计
有限公司（盖章）

法定代表人/授权代表（签字）

电话：86-755-22211188

传真：86-755-22211166

日期：2022.1.20





5、海宁喜来登酒店

YANG

室内装饰设计合同

项目名称： 海宁喜来登酒店

项目地点： 浙江省嘉兴市海宁

委托单位： 海宁白领氏酒店开发有限公司

设计单位： 深圳市杨邦胜室内设计有限公司

签订日期： 2022 年 11 月 28 日



4.8 附件七：主要设计团队人员配置

第五条 设计项目的名称，设计区域范围，设计要求及设计内容：

5.1 项目名称：海宁喜来登酒店

5.2 工程地点：嘉兴海宁

5.3 设计建筑面积：31139 m²

5.4 设计区域范围：整个酒店面客精装区域及部分后勤简装区域（平面布置+材料做法表说明），以附件四为准（消防通道、厨房、停车场、洗衣房、设备房、合用前室等部分不含其中）。

5.5 乙方将进行面客精装设计区域范围内的室内规划、设计构思、色彩搭配、家具选择、用料和装饰说明、审查制造商图纸和样品等，并与酒店管理公司协调，与建筑师及所有其他有关甲方聘请的顾问进行配合，为甲方提供一套完整有效的设计。

5.6 乙方提供的设计区域范围内的室内装饰设计服务内容：

5.6.1 面客精装区域范围内的整体室内装饰设计（含酒店入口雨篷装饰设计及大门外三面石材墙装饰设计）、艺术品陈设设计、室内灯光设计（含酒店大门口灯光设计）、声学设计、AV影音设计、室内标识牌设计（含地块内室内部分及建筑外立面导视标识设计）；

5.6.2 建筑方案阶段的室内功能和空间顾问；

5.6.3 完整的装饰主材、洁具五金、配饰物料的设计选样，活动家具、装饰灯具的概念设计；

5.6.4 设计范围的整体施工跟踪过程服务，含室内装饰设计专业的施工图纸会审及实施阶段的设计变更；

5.6.5 给排水、空调、强电、消防及弱电智能化专业末端点位的协调及综合图确认；

“末端点位协调及综合图确认”，是指设计区域范围内的给排水、空调、强电、消防及弱电智能化等其他专业的综合布线等二次深化设计均由甲方委托的其他设计单位完成，乙方只对其系统末端点位与相关专业公司协调，并整合完善各专业综合天花图，进行艺术把关和综合确认（综合天花图以机电、照明、音响、消防等相关专业提交成果为前提）。

5.6.6 乙方将与甲方聘请的建筑工程师、结构工程师以及所有与酒店项目相关的其他专业的顾问公司进行密切配合，使整个项目高效有序的工作，以便为甲方提供一套完整而极富创意的设计。

5.6.7 后勤简装区域，包含平面布置、材料做法说明表。

5.7 设计要求（服务要求）

5.7.1 按 喜来登 管理公司提出的《设计指导书》所要求的进行设计；

附件七:

主要设计团队人员配置

在本项目中 担任职务	姓 名	职 责
创意设计总负责人/设计副总裁	田 帅	参与整个项目设计过程，对项目定位、设计风格、方案创意、空间效果、软装配饰、项目品质整体负责，整体把控和指导设计出品，并带动整个团队如期按照设计进度交付设计成果。
项目主创/项目总监	杨俊	了解项目背景，充分理解客户意图，对于项目风格进行准确定位，主导整个概念及方案设计；制定项目执行进度计划、项目风险预测及风险控制；项目障碍的及时处理及协助控制设计质量等；组织及协调相关资源，以合同委托的服务内容为依据，推动项目进程，完成项目要求的相关工作；与业主方和管理公司衔接所有会议的召开及往来图纸的汇总。
项目副总监	林立景	组织及协调相关资源，以合同委托的服务内容为依据，推动项目进程，完成项目要求的相关工作；与业主方和管理公司衔接所有会议的召开及往来图纸的汇总。
技术总监	辜丰伟	统筹管理各项目及施工现场，并督导经理在各组中发挥管理职能；设计流程及程序文件的制定，对设计各项目阶段进行管理控制，以保证工作高效，资料保密安全；对各阶段设计文件成果进行技术审核，解决技术难题，保证后期实际施工的顺利进行；严格参照建筑装饰行业规范及施工现场管理经验，指导现场设计师；项目关键把控环节将着重关注装饰工程施工工艺及收口方式；凭借酒店设计项目的组织及指导能力，对项目施工图及现场监督全程负责。
配饰总监	陈捷	软装概念方案的设计及材料，确保软装方案的原创性；对打板的毛坯与小样进行审核确认，并提出调整；软装设计方案的落地实施提供保障依据；提供项目整体配饰综合协调服务。

注：主要团队人员简历另附

YANG

17.4 本合同未尽事宜，甲乙双方应签署书面补充协议予以约定，补充协议经双方加盖公司公章或合同章后方可产生法律效力，款项需支付至乙方公司账户（乙方未授权任何个人（含乙方授权代表及工作人员）以个人名义与甲方签署合同或代收款项）。本合同条款、本合同的附件及在本合同履行过程中甲乙双方签署并盖章后的补充协议、会议纪要等书面文件将构成甲乙双方之间有效的合同文件，且每份文件均应视为本合同不可分割的组成部分，互为解释说明，与本合同具有同等法律效力。如果上述合同文件出现意思含混或矛盾之处，则以文件签署生效时间在后者为准。

17.5 本合同自甲乙双方的法定代表人/授权代表签字或甲方、乙方加盖公章或合同章之日起生效。本合同一式叁份，甲乙双方各执叁份，每份具有同等法律效力。

（正文到此结束）

委托单位：（甲方） 海宁市白领氏酒店开发有限公司

（盖章）

法定代表人/授权代表（签字）：

电话：

传真：

日期：



设计单位：（乙方） 深圳市杨邦胜室内设计有限公司

（盖章）

法定代表人/授权代表（签字）：

电话：86-755-22211188

传真：86-755-22211166

日期：



YANG & ASSOCIATES GROUP
楊邦勝設計集團

Headquarter: Songyuan, Shenzhen Guesthouse, Luohu District, Shenzhen, China
中國總部：深圳市羅湖區迎賓館松園

WWW.YANGHD.COM

T+86-755-22211188
E bsdesign@163.com



拟投入项目负责人基本情况表

姓名	杨邦胜	性别	男	出生年月	1967 年 11 月
学历	研究生	学位	硕士	所学专业	室内设计
职务	董事长 总裁	何专业何职称		室内设计高级工艺美术师	
相关工作经验年限	30 年	执业注册资格及证书编号		/	
项目负责人业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模 (平米)	建成情况
1	常州索菲特酒店	江苏筑森建筑设计有限公司	2024 年	45000.00	设计已完工
2	深圳小梅沙美高梅钓鱼台酒店及 MX 公寓式酒店	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	2022 年	31454.00	设计已完工
3	厦门 JW 万豪酒店	厦门黄金海岸旅游度假有限公司	2024 年	42260.00	设计已完工
4	珠海悦榕庄酒店	珠海市明龙置业有限公司	2021 年	29296.00	已开业
5	海南清水湾金普顿及英迪格酒店	内蒙古维邦建筑集团有限责任公司	2022 年	83000.00	已开业
6	长沙湘府希尔顿酒店	湖南西雅星城酒店管理有限公司	2025 年	29080.00	设计已完工

备注：提供近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）项目负责人最具代表性的同类项目设计业绩合同（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩，证明文件提供合同（关键页）及案例照片等证明材料原件扫描件），证明材料必须体现项目负责人名字，如合同无法体现项目负责人名字的，则须提供其他证明资料。

职称证书扫描件

广东省职称证书

姓名：杨邦胜

身份证号：513029196711184479



职称名称：高级工艺美术师

专业：室内设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月24日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会



证书编号：2503001234022

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日



学历证书扫描件（米兰理工大学/室内设计专业）



身份证扫描件



业绩合同证明文件及案例照片

1、常州索菲特酒店

项目专项设计合同



发包方（以下简称甲方）：江苏筑森建筑设计有限公司

设计方（以下简称乙方）：深圳市杨邦胜设计有限公司

常州市新龙湖国际金融广场（星耀城）项目
7#楼索菲特酒店室内装饰设计及其他专项设计服务合约

甲方：江苏筑森建筑设计有限公司

乙方：深圳市杨邦胜设计有限公司

第一部分 专用条款

甲方委托乙方承担常州市新龙湖国际金融广场（星耀城）项目 7#楼索菲特酒店室内装饰设计及其他专项设计服务，现依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规签署本协议，以资共同遵守。

一、本合同项目概况

工程名称：常州市新龙湖国际金融广场（星耀城）项目 7#楼索菲特酒店。

工程地点：常州市新北区。

建设方：常州圣方建设发展有限公司。

其他：无。

二、设计咨询内容

建筑面积：约 45000 m²。

设计咨询内容及服务：（1）包括 B1-B3 后勤区域至 5 层公共区域、6-19 层客房区域及 20-21 层公共区域等；（2）设计范围中包括如下内容：精装方案和精装施工图、机电顾问及机电二次深化专项设计、室内灯光设计、室内标识设计、厨房洗衣房设计、视听 AV 影音设计和声学设计、艺术品陈设设计、弱电智能化设计、第三方消防和生命安全顾问；（3）设计全过程后续跟踪服务等。

其他：无。

三、合同价款



名称	江苏筑森建筑设计有限公司	深圳市杨邦胜设计有限公司
纳税人识别号	9132 0411 4672 8838 6G	91440300MA5DDA882T
地址	江苏省常州市新北区太湖中路 11 号	深圳市福田区新闻路深茂商业中心首层
电话	0519-85601703	0755-82949306
银行开户行	建行常州分行营业部	招商银行股份有限公司深圳景田支行
银行账号	3200 1628 6360 5130 2073	7559 7727 2610 188

3. 其他：甲方向乙方支付合同款项，支付方式以业主方支付至筑森方式为准；如甲方未支付上一阶段款项，乙方有权不提交下一阶段成果。

七、合同联系人

本合同下双方指定以下联系人处理设计咨询过程中的各项事物，包括但不限于发出和接收设计咨询指令，交付和确认设计咨询成果等。除约定联系人之外的任何人员做出的任何行为，除非经双方（或双方联系人）确认，否则均不代表双方，对双方均无约束力。

	甲方	乙方
联系人	恽超	王琴
联系地址	常州市太湖中路 11 号	深圳市罗湖区宝安北路 3008 号宝能中心 38-39 楼
联系方式	13775221035	0755-22211188、15899884380
联系邮箱	38676339@qq.com	bsdesign@163.com

八、本工程项目的乙方设计人员名单：

序号	姓名	职称	联系方式	本项目中担当的职务
1	杨邦胜	高级工程师	0755-22211188	总设计师
2	赵阳	一级注册建筑师	0755-22211188	项目负责人
3	田帅	/	0755-22211188	创意总监
4	黄佳	中级工艺美术师	0755-22211188	设计总监
5	陈柏华	/	0755-22211188	方案主创人员
6	王琴	/	0755-22211188	项目总监
7	刘庆添	/	0755-22211188	方案设计师
8	胡朝珍	/	0755-22211188	配饰经理



十三、其他：

十四、本合同通用条款和专用条款对甲乙双方均有约束力，约定有冲突的，以专用条款约定为准。

十五、本合同自双方盖章之日起正式生效，一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。
(以下无正文)

甲方：（盖章）

法定代表人/授权委托人签字：[Signature]

乙方：（盖章）

法定代表人/授权委托人签字：[Signature]

时间：2024年9月6日

时间：2024年9月6日







2、深圳小梅沙美高梅钓鱼台酒店及 MX 公寓式酒店

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 美高梅钓鱼台酒店及 MX 公寓式酒店 项目室内设计合同



委托单位： 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

设计单位： 深圳市杨邦胜室内设计有限公司

签约日期： 2022 年 4 月 27 日

《建筑采光设计标准》（GB/T50033-2013）；
《数据中心设计规范》（GB50174-2017）；
《综合布线系统工程验收规范》（GB/T 50312-2016）；
《建筑给水排水设计规范》（GB50015-2003）（2009 年版）；
《工业建筑供暖通风与空气调节设计规范》（GB50019-2015）；
《公共建筑节能设计标准》（GB50189-2015）；
《深圳美高梅钓鱼台酒店设施面积表》
《美高梅钓鱼台酒店设计标准》
《深圳小梅沙美高梅钓鱼台室内设计概要》

深圳区域现行相关规范及标准

甲方提供的成本限额指标、营销的项目定位、建造指标及要求：如建筑设计资料（技术经济指标、总图、各层平面图纸、立面效果图、剖面图及竖向设计图等）。

以上规范如有更新，以业内最新版本为准。

三、设计范围及内容

1、室内装饰设计范围

室内装饰设计范围包括美高梅钓鱼台酒店及 MX 公寓式酒店所有室内区域的装饰设计。钓鱼台酒店室内装饰设计建筑面积暂定为 20000 平方米，酒店式公寓面积暂定 11454

平方米，最终室内装饰建筑面积，待甲方在政府部门通过后的建筑方案文本基础上提供的相关资料图纸为准，区域包括但不限于：（以下工作范围同时包括非公众使用的后勤区域及后勤辅助用房，包括但不限于员工电梯厅、货梯厅、员工出入口、办公管理用房、库房、行李房、员工餐厨用房、设备用房、垃圾房、男女更衣室、淋浴房、员工卫生间、楼层服务间、后勤走道等）

- 1.1 大堂区域包含但不限于：主入口、大堂、公共卫生间、其它大堂附属设施等；
- 1.2 餐厅区域包含但不限于：大堂吧、自助餐厅、特色餐厅、酒吧、公共卫生间等各餐厅及餐厅配套；
- 1.3 会议区域包含但不限于：休息区域、多功能厅、各类会议室、茶歇区、贵宾厅、其它会议附属设施等；
- 1.4 康体区域包含但不限于：入口及接待、接待台、健身房、健美操室、泳池区、按摩池、男女更衣区等、休息室、公共卫生间、其它康体中心附属设施等；

附件二：

设计团队名单表				
序号	姓名	在本项目中从事的专业	联系方式	邮箱
1	杨邦胜	主创设计	0755-22211188	bsdesign@163.com
2	黄佳	设计总监	13590140508	
3	苏海江	项目负责人/公区设计	18520885365	
4	徐小冰	餐饮、客房设计	18664928007	
5	辜丰伟	技术总监	13602507627	
6	周振民	方案设计师（公区）	13662601502	
7	陈麒名	方案设计师（公区）	13428993033	
8	闫影	方案设计师（公区）	13534236031	
9	周美玉	方案设计师（客房）	13670235230	
10	李上林	方案设计师（客房）	18316853337	
11	陈勇滔	后期项目跟踪	13751074485	
12	李宇涛	后期项目跟踪	13827437621	
13	袁媛	配饰设计师	15818543816	
14	周瑶	配饰设计师	18570632303	
15	邓建军	施工图设计师	18018788989	



向甲方承担连带责任。

12.3 甲方有权在本项目的商业销售行为中采用乙方公司的名字。

12.4 本合同经双方法人代表或委托代理人签字并盖章之日起生效。

12.5 因履行本合同而产生争议的，双方应协商解决，协商不成的，双方应向甲方所在地的人民法院起诉。

12.6 双方履行完本合同规定的义务后，本合同即终止。

12.7 本合同壹式 4 份，甲方执 2 份，乙方执 2 份，具有同等法律效力。

12.8 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议、设计任务书及双方认可的来往函件、会议纪要、附件及本合同附录等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.9 组成本合同的所有文件应视为一个整体，彼此相互解释，互为说明。甲方和乙方同意，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 本合同履行过程中各方以约定形式签署的对本合同所作的补充和修改的书面文件；

(2) 本设计合同及其附件；

(3) 中标通知书；

(4) 招标文件及补遗；

(5) 投标文件及其附件（若投标文件中的标准或要求高于招标文件的，则投标文件的解释顺序优先于招标文件，按投标文件的标准、要求执行）；

(6) 标准、规范及规程有关技术文件；

(7) 甲方和乙方共同确认的其它有关文件。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

12.10 本合同附件如下。附件有关内容与本合同不一致或相冲突的，以本合同约定为准。

(1) 《美高梅钓鱼台酒店及 MX 公寓式酒店项目室内设计任务书》

(2) 《设计团队人员名单及社保证明》

(3) 《详细价格清单列表》

(以下无正文)

甲方：

(盖章)

法人代表：



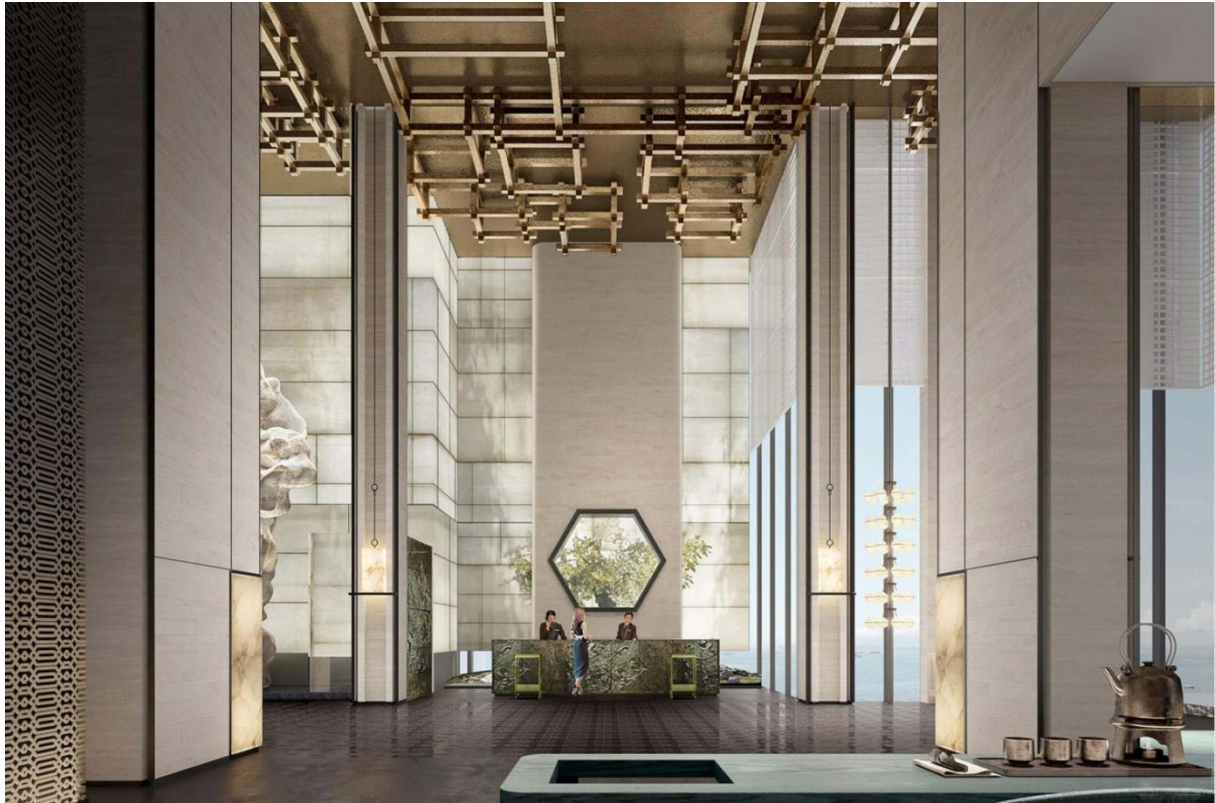
乙方：

(盖章)

法人代表：









3、厦门 JW 万豪酒店



室内设计合同

项目名称：思明区国贸花园西侧酒店地块

项目地点：福建省厦门市思明区

委托单位：厦门黄金海岸旅游度假有限公司

设计单位：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

合同编号：黄金海岸-SJ-24112901

签订日期：2024 年 12 月 09 日

4.6 附件六：设计进度确认函；

4.7 附件七：设计团队。

第五条 设计项目的名称，设计区域范围，设计要求：

5.1 项目名称：思明区国贸花园西侧酒店地块

5.2 工程地点：福建省厦门市

5.3 设计建筑面积：42260 m²

5.4 设计区域范围：

5.4.1 室内：整个酒店室内面客精装区域及部分后勤简装区域（平面布置+材料做法表说明），以附件四为准（消防通道、机房、停车场、厨房洗衣房、布草间、设备房、合用前室等部分不含其中）。

5.4.2 室外：含室外楼宇灯光设计、室外标识标牌设计（含酒店楼顶标识 中层标识、雨棚标识、地下室停车场标识标牌及划线优化等）。

5.5 乙方将进行项目室内规划、设计构思、色彩搭配、家具选择、用料和装饰说明、审查制造商图纸和样品等，并与酒店管理公司协调，与建筑师及所有其他有关甲方聘请的顾问进行配合，为甲方提供一套完整有效的设计。

5.6 设计要求（服务要求）

5.6.1 按酒店管理公司的《设计指导书》要求进行设计；

5.6.2 按国家建筑内部装修设计专业规范，施工图纸要求具备施工实际可操作，可作为招投标报价的依据；

5.6.3 在施工过程中，乙方要派设计人员至工地现场作为设计指导、材料选择、施工交底及监督等服务工作，确保设计工程效果。

第六条 甲方向乙方提供的有关资料及时间、数量：详见“附件一”。

第七条 乙方向甲方提交的设计文件及时间、数量：详见“附件二”“附件三”。

第八条 设计收费及支付方式：

8.1 设计取费：

8.1.1 总设计费为：7840000.00人民币（大写：人民币柒佰捌拾肆万元整）详见下表：

YANG&ASSOCIATES GROUP

楊邦勝設計集團

Headquarter: 38-39 Floors of Baoneng Center, Dapin District, Shenzhen, China

中國總部：深圳羅湖區寶能中心 38-39 樓

T+86-755-22211188

E bsdesign@163.com



电子邮件：bsdesign@163.com

14.2 以专人送达方式作出时，以专人实际送达并由被送达人签收送达回执后为完成有效送达；以传真方式作出时，以传真发出并取得显示已发送的传真发送报告为完成有效送达；以电子邮件方式作出时，以电子邮件发出当日为完成有效送达；以航空邮件、特快专递方式作出时，在航空邮件、特快专递寄出后七天（无论是否签收）视为已完成有效送达。

14.3 一方通讯地址或联系方式发生变化，应以书面形式在发生变化后的3个工作日内通知另一方，未通知的，另一方按照本合同的约定送达文书的，视为已经送达。

第十五条 授权代表

甲乙双方之间的所有书面信件来往及设计进度确认函应通过授权代表或授权代表指定的代表进行签字或加盖公司公章后方可作为约束各方的具备法律效力的文件，否则不具备法律效力。授权代表可指定一至两位代表。授权代表或授权代表指定代表的更迭、增加应事先书面通知合同对方，否则其签字无法律效力。

甲方授权代表：甲方指定林选超为项目联系人，最终签字以林飞燕为准。

乙方授权代表：陈柏华

第十六条 争议与解决

凡因履行本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方本着平等、友好的原则通过协商方式解决。协商不成时，双方同意向项目所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十七条 其他规定

17.1 未经本合同各方事先书面同意，任何一方不得将本合同全部权利、义务进行转让给第三方。

17.2 双方确认，甲方同意乙方将本项目内非主体设计部分（指室内外灯光设计、室内外标识标牌设计、艺术品陈设设计）分包给乙方指定的有资历或符合甲方要求的合作单位完成，相关合作单位必须是JW万豪（暂定）库内单位。

若乙方经甲方同意后，将项目主体设计部分以外的其他个别专项设计分包给第三方设计单位，则本合同内约定的乙方责任和义务均适用于第三方设计单位，即乙方与第三方设计单位签订的设计分包合同中对第三方设计单位责任和义务等要求均不得低于本合同约定内容，且乙方与第三方设计单位之间产生的任何纠纷均由乙方承担，不得影响甲方项目设计进度，若因此给甲方造成任何的损失，均由乙方承担。

YANG&ASSOCIATES GROUP

楊邦勝設計集團

Headquarter: 38-39 Floors of Baoneng Center, Luohu District, Shenzhen, China

中國總部：深圳羅湖區寶能中心 38-39 樓

WWW.YANGHD.COM

T+86-755-22211188

E bsdesign@163.com

附件七：设计团队

序号	设计组人员配置	姓名	邮箱
1	董事长/总裁/总设计	杨邦胜	bsdesign@163.com
2	设计副总裁/设计总监	陈柏华	
3	项目总监	苏海江	
4	技术总监	汪仲	
5	主创设计师	王琴	
6	主创设计师	周美玉	
7	主创设计师	胡朝珍	
8	项目负责人 1	赵明	
9	项目负责人 2	曲加林	



YANG

17.3 本合同未尽事宜，甲乙双方应签署书面补充协议予以约定，补充协议经双方加盖公司公章或合同章后方可产生法律效力、款项需支付至乙方公司账户（乙方未授权任何个人（含乙方授权代表及工作人员）以个人名义与甲方签署合同或代收款项）。本合同条款、本合同的附件及在本合同履行过程中甲乙双方签署并盖章后的补充协议、会议纪要等书面文件将构成甲乙双方之间有效的合同文件，且每份文件均应视为本合同不可分割的组成部分，互为解释说明，与本合同具有同等法律效力。如果上述合同文件出现意思含糊或矛盾之处，则以文件签署生效时间在后者为准。

17.4 本合同自甲乙双方的法定代表人/授权代表签字或盖章、乙方加盖公章或合同章之日起生效。本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，每份具有同等法律效力。
(正文到此结束)



委托单位（盖章）：厦门黄金海岸旅游度假有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

电话：

传真：

日期：2024 年 12 月 09 日



设计单位（盖章）：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

电话：86-755-22211188

传真：86-755-22211166

日期：2024 年 12 月 09 日



YANG&ASSOCIATES GROUP
楊邦勝設計集團

Headquarter: 38-39 Floors of Baoneng Center, Luohu District, Shenzhen, China
中國總部：深圳羅湖區寶能中心 38-39 樓

T+86-755-22211188
WWW.YANGHD.COM E bsdesign@163.com





4、珠海悦榕庄酒店

珠海凤凰湾悦榕度假区二期酒店室内设计合同

合同编号：ML-CB-SJ-2021-008

珠海凤凰湾悦榕度假区二期酒店 室内设计合同

甲方：珠海市明龙置业有限公司

乙方：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

工程名称：珠海凤凰湾悦榕度假区二期酒店室内设计

签订地点：珠海市香洲区

签订日期：2021年12月

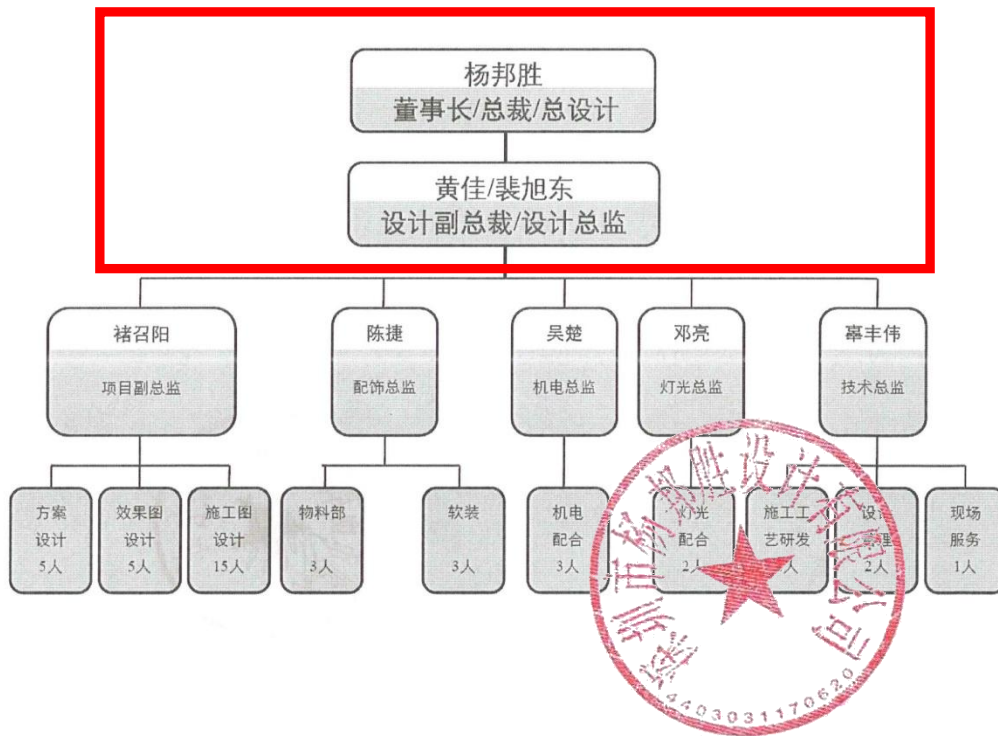
本次设计区域为悦榕酒店主楼及客房楼 H1-H4（见上图红色线框色块内），不包含项目地块西侧的分散式客房楼。

设计范围包括设计区域内的所有室内空间，及与室内相关联的架空层空间的全面装饰设计，包括但不限于酒店前勤区、后勤办公室、电梯楼梯间、厨房（饰面装饰设计不含厨房专业设备）、功能空间、设备房（饰面装饰设计不含设备等专业设计）、通道、停车场（仅限方案效果的优化建议提指导意见，不含施工图），具体设计范围区域详见下表（以下提供的面积不作为双方结算的依据）。

设计区域			功能范围	设计建筑面积	
精 装 区 域	公 共 区 域	负 1 层	宴会厅大堂、SPA 大堂、包间、更衣室、公共卫生间、公共走廊、侯梯厅	1423m ²	
		1 层	大堂、大堂吧、酒吧、全日制餐厅、包房、儿童活动中心、健身中心、瑜伽房、茶室、会议室、公共卫生间、公共走廊、侯梯厅	3541m ²	
		2 层	中餐厅、宴会厅、接待、茶歇、包房、户外婚礼区、公共卫生间、公共走廊、侯梯厅	2488m ²	
		小计		7452m ²	
	客 房 区 域	负 3 层	B/C 型客房、A1-2/ B1/B3/C1/C3 型卫生间、客房走廊、侯梯厅	2556m ²	
		负 2 层	A/B/C 型客房、A2-1/A2-2/B1/B2/C2 型卫生间、客房走廊、侯梯厅	2528m ²	
		负 1 层	A/B /C 型客房、A3-2/B1/C1/B3/C3 型卫生间、客房走廊、侯梯厅	2483m ²	
		2 层	D/E 型客房、客房走廊、侯梯厅	1599m ²	
		3-5 层	D 型客房、客房走廊、侯梯厅	4403.03m ²	
		小计		13181m ²	
	合计			20633m ²	
	简 装 区 域	后 勤 区 域	负 3 层	工具房、卫生间、布草房、后勤走道、后勤电梯厅	408m ²
			负 2 层	卫生间、布草间、后勤走道、后勤电梯厅、电梯轿厢	940m ²
负 1 层			后勤办公、后勤库房、宴会厅家具库、更衣室、粗加工厨房、布草间、拖布间、后勤走道、电梯厅	3810m ²	
1 层			后勤办公、操作间、库房、后勤走道、电梯厅	1619m ²	
2 层			备餐间、操作间、库房、布草间、后勤走道、电梯厅	1126m ²	
3 层			布草间、库房、后勤走道、电梯厅	512m ²	
4-5 层			布草间、卫生间、后勤走道、电梯厅	248m ²	
小计			8663m ²		
总计			29296m ²		

合同附件一：

设计团队



所在地人民法院起诉，裁决对双方有效，诉讼费用由败诉方承担。

第十条、合同生效及其他

10.1 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

10.2 本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，自双方签字盖章之日起生效，乙方完成合同约定的设计内容，甲方付清相关款项后，合同终止。

10.3 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

10.4 合同附件：

10.4.1 合同附件一：《设计团队》；

10.4.2 合同附件二：《珠海凤凰湾度假区二期酒店室内装饰设计任务书》。

（以下无正文，专供签署）

甲方(公章)：珠海市明龙置业有限公司

乙方(公章)：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

地址：珠海市香洲区唐家湾镇银坑泉星东路9号C1楼项目成本部

地址：深圳市罗湖区新园路15号深圳迎宾馆院内松园别墅

电话：0756-6336132

电话：0755-22211188

日期：2021年12月12日

日期：2021年 月 日





5、海南清水湾金普顿及英迪格酒店

YANG

室内设计合同

项目名称：海南清水湾滨海旅游度假区A10-2区五星级酒店

项目地点：海南清水湾

委托单位：内蒙古维邦建筑集团有限责任公司

设计单位：深圳市杨邦胜设计有限公司



签订日期：2022年7月4日

第五条 设计项目的名称，设计区域范围，设计要求及设计内容：

5.1 项目名称：海南清水湾滨海旅游度假区 A10-2 区五星级酒店

5.2 工程地点：海南清水湾

5.3 设计建筑面积：约 83000 m²，以最终双方确认实际完成的总面积为准。

5.4 设计区域范围：建筑外立面方案设计及施工图、整个酒店及别墅室内面客精装区域、部分后勤简装区域（平面布置+材料做法表说明），以附件三为准（消防通道、室内停车场、机房、厨房、洗衣房、布草间、设备房、合用前室等酒店室内及室外婚礼区域范围内全部功能图纸室内空间设计均包含在内）。

5.5 乙方将进行设计区域范围内的室内规划、设计构思、色彩搭配、家具选择、用料和装饰说明、审查制造商图纸和样品等，并与酒店管理公司协调，与建筑师及所有其他有关甲方聘请的顾问进行配合，为甲方提供完整有效的设计。

5.6 乙方提供的设计区域范围内的室内装饰设计服务内容：

5.6.1 面客精装区域范围内的整体室内装饰设计；

5.6.2 建筑方案阶段的室内功能和空间顾问；

5.6.3 完整的装饰主材、洁具五金、配饰物料的设计选择，活动家具、装饰灯具的全部交付成果在白皮书中体现；

5.6.4 给排水、空调、强电、消防及弱电智能化的二次机电深化设计、机电、灯光照明等专业深化设计图及末端点位的协调及综合图确认均由乙方完成；

“末端点位协调及综合图确认”，是指设计区域范围内的给排水、空调、强电、消防及弱电智能化等其他专业的综合布线等二次深化设计、协调、布置均由乙方委托其他设计单位完成，并整合完善各专业综合天花反映图，进行艺术把关和综合确认。

5.6.5 设计范围的整体施工跟踪过程服务，含室内装饰设计专业的施工图会审及实施阶段的设计变更；

5.6.6 乙方将与甲方聘请的建筑工程师、结构工程师以及所有与酒店项目相关的其他专业的顾问公司进行密切配合，使整个项目高效有序的工作，以便为甲方提供完整而极富创意的设计。

5.7 乙方将分六个阶段向甲方提供以上面客精装设计区域范围内的室内装饰设计服务内容如下：

5.7.1 调研与规划阶段：

在本阶段中，乙方将根据甲方提供的设计任务书制定项目设计进度，重新规划室内公共区域的平面功能定位，形成样板间家具平面布置图，提供概念图片来阐述酒店的设计风格定

附件四：

主要设计人员配置表

序号	姓名	性别	职务	学历	工作年限
1	杨邦胜	男	董事长/总裁/总设计	硕士	27 年
2	白夜	男	创意总监	硕士	14 年
3	田帅	男	项目负责人	本科	13 年
4	黄佳	女	方案主创	本科	19 年
5	汪仲	男	技术总监	本科	16 年
6	左苗苗	女	配饰总监	本科	12 年



YANG

(此页无正文，为《海南清水湾滨海旅游度假区 A10-2 区五星级酒店室内设计合同》双方签章页)

委托单位：(甲方) 内蒙古维邦建筑集团有限责任公司
(盖章)

法定代表人/授权代表 (签字)：

电话：

传真：

日期：2022.7.4



设计单位：(乙方) 深圳市杨邦胜设计有限公司
(盖章)

法定代表人/授权代表 (签字)：

电话：86-755-22211188

传真：86-755-22211166

日期：2022.7.4



YANG & ASSOCIATES GROUP
楊邦勝設計集團

Headquarter: Songyuan, Shenzhen Guesthouse, Luohu District, Shenzhen, China
中國總部：深圳市羅湖區迎賓館松園

WWW.YANGHD.COM

T +86-755-22211188
E bsdesign@163.com

说明函

我司与深圳市杨邦胜设计有限公司于 2022 年 7 月 4 日签订的《海南清水湾滨海旅游度假区 A10-2 区五星级酒店》合同，合同当中约定的酒店品牌为：金普顿及英迪格酒店。



单位：内蒙古维邦建筑集团有限责任公司

日期：2024 年 5 月 30 日

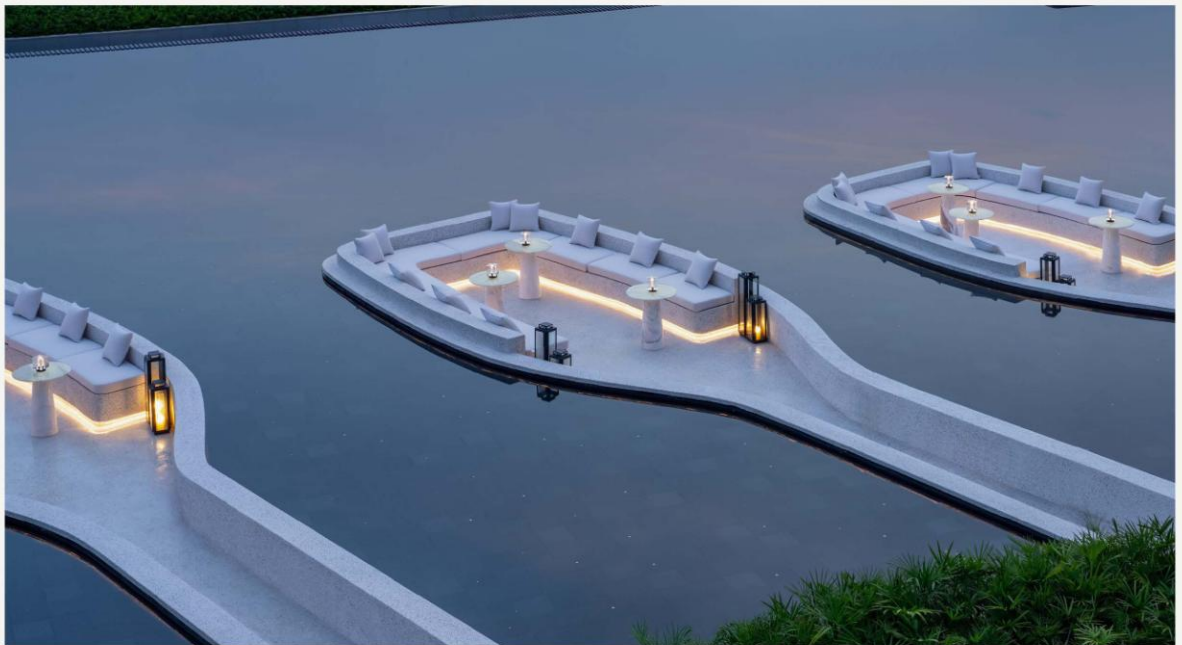


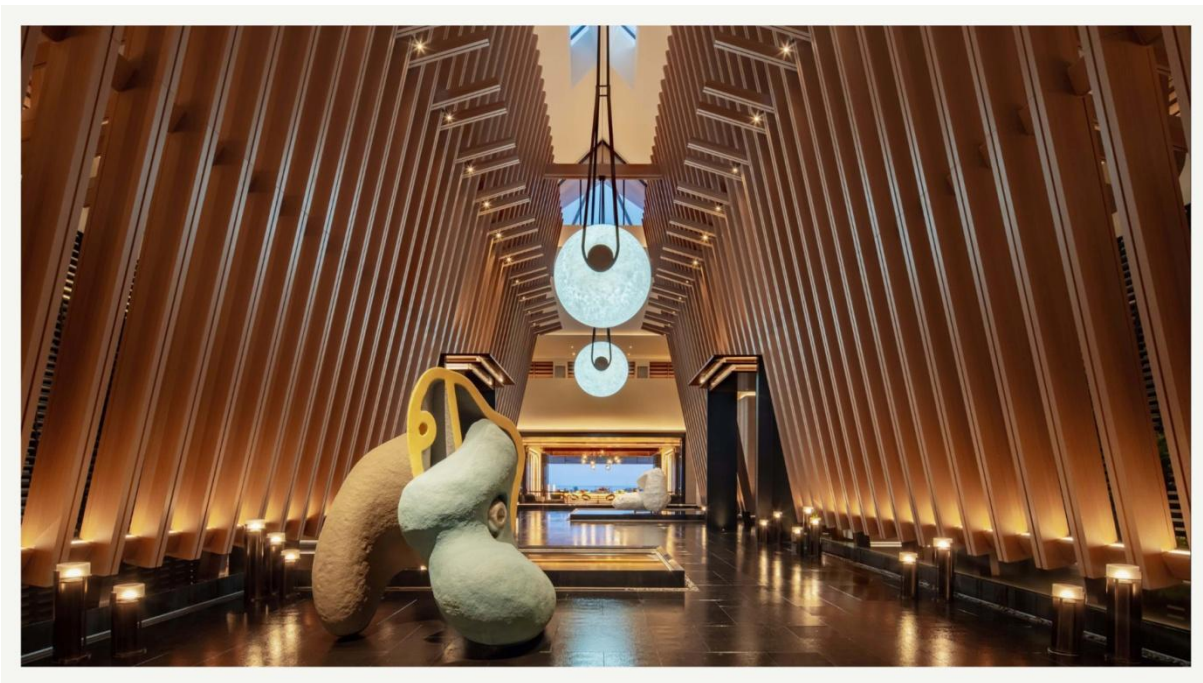
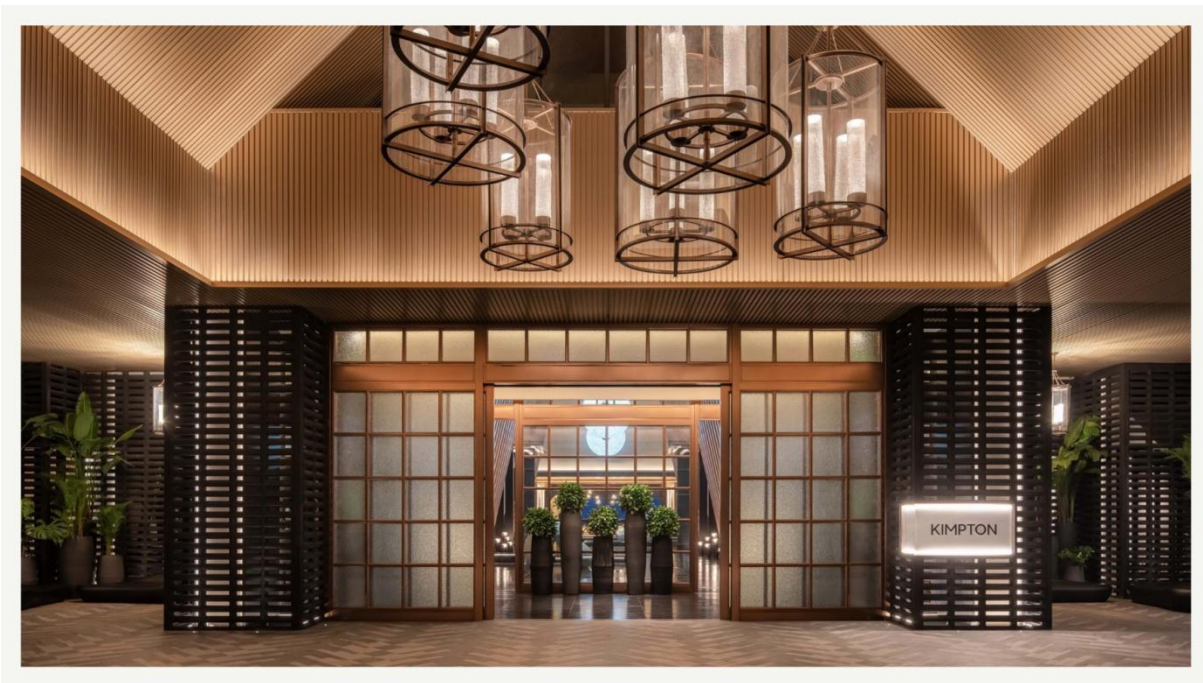
KIMPTON
HOTELS & RESTAURANTS

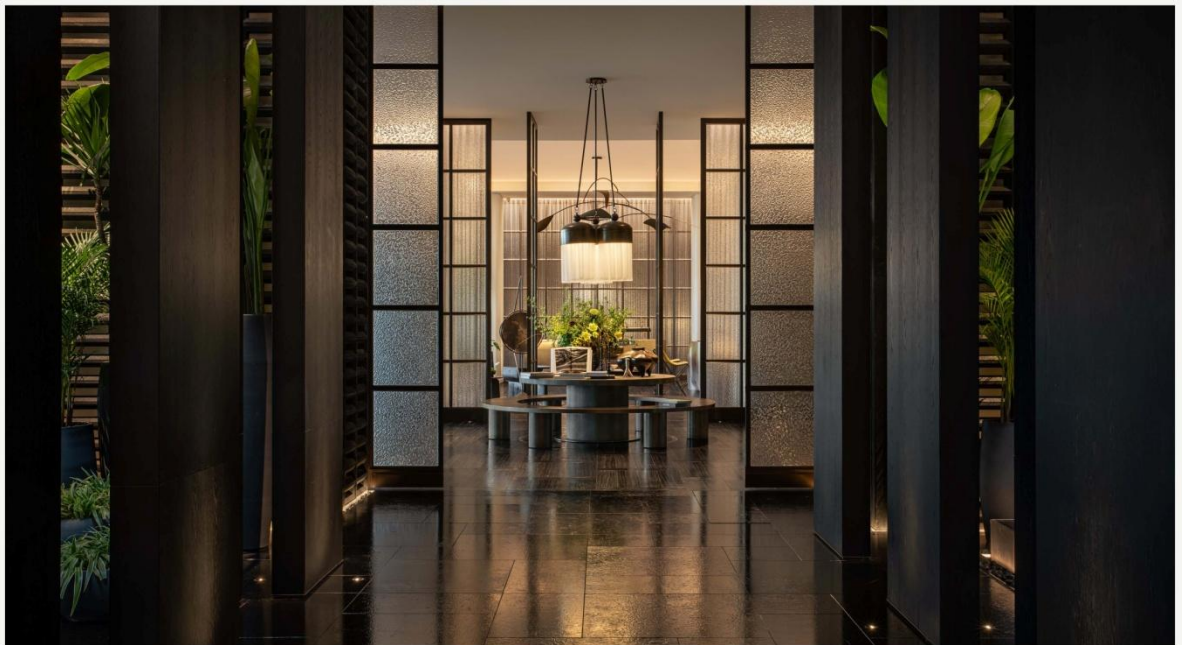
KIMPTON AQEOS HAINAN

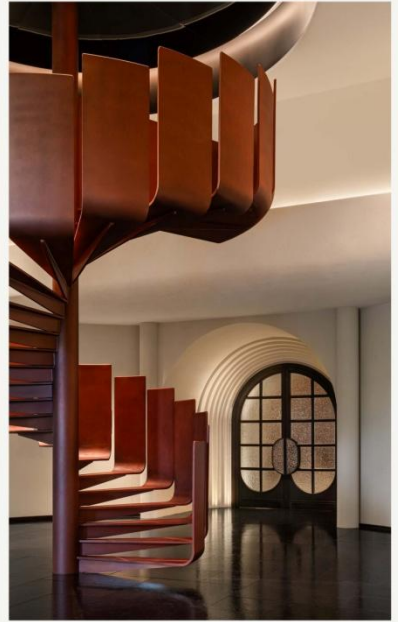
清水湾金普顿酒店



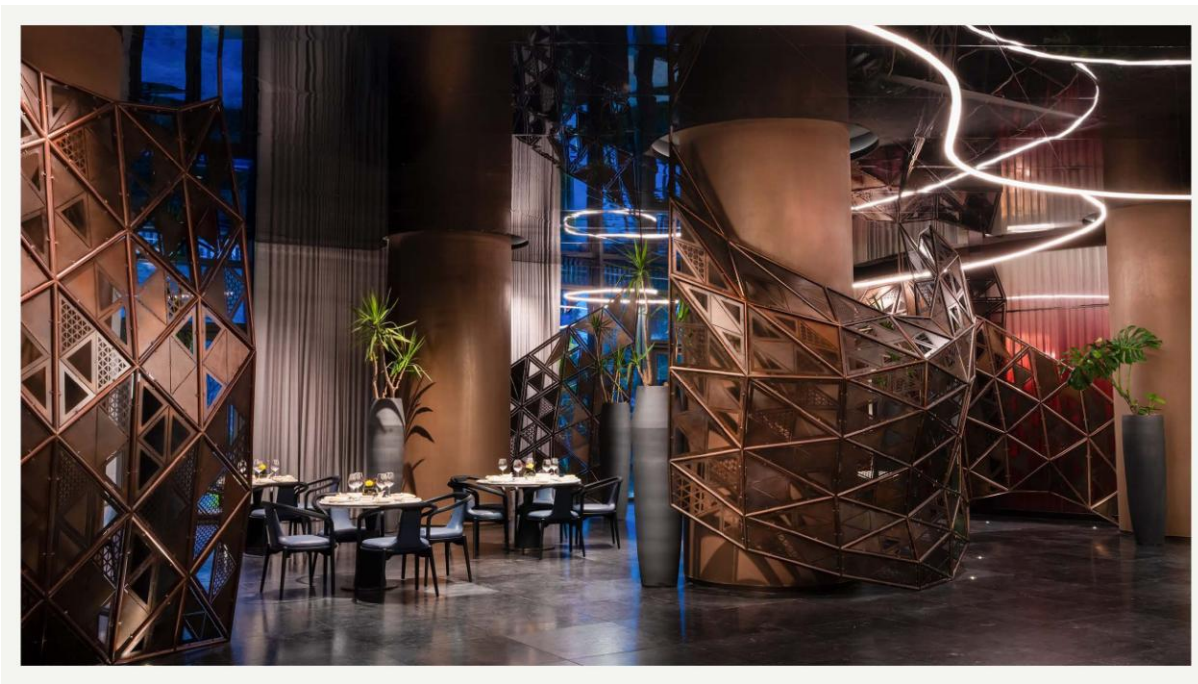














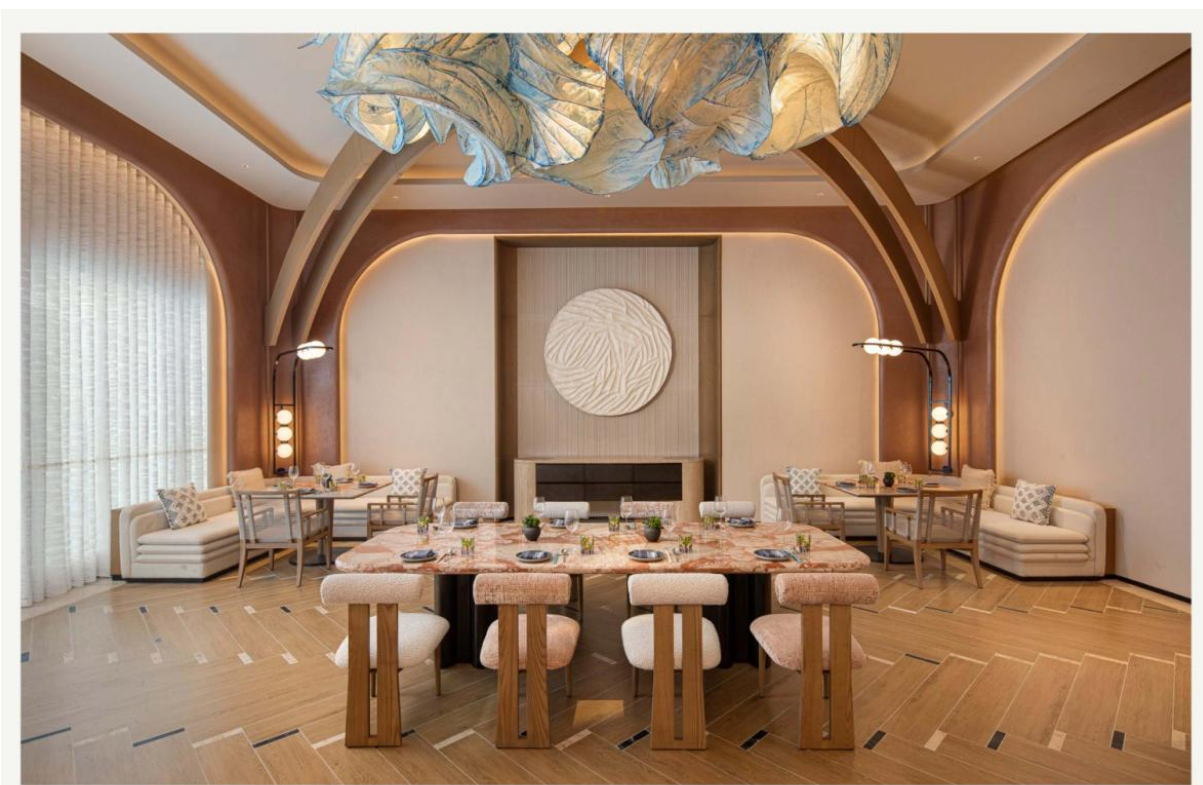
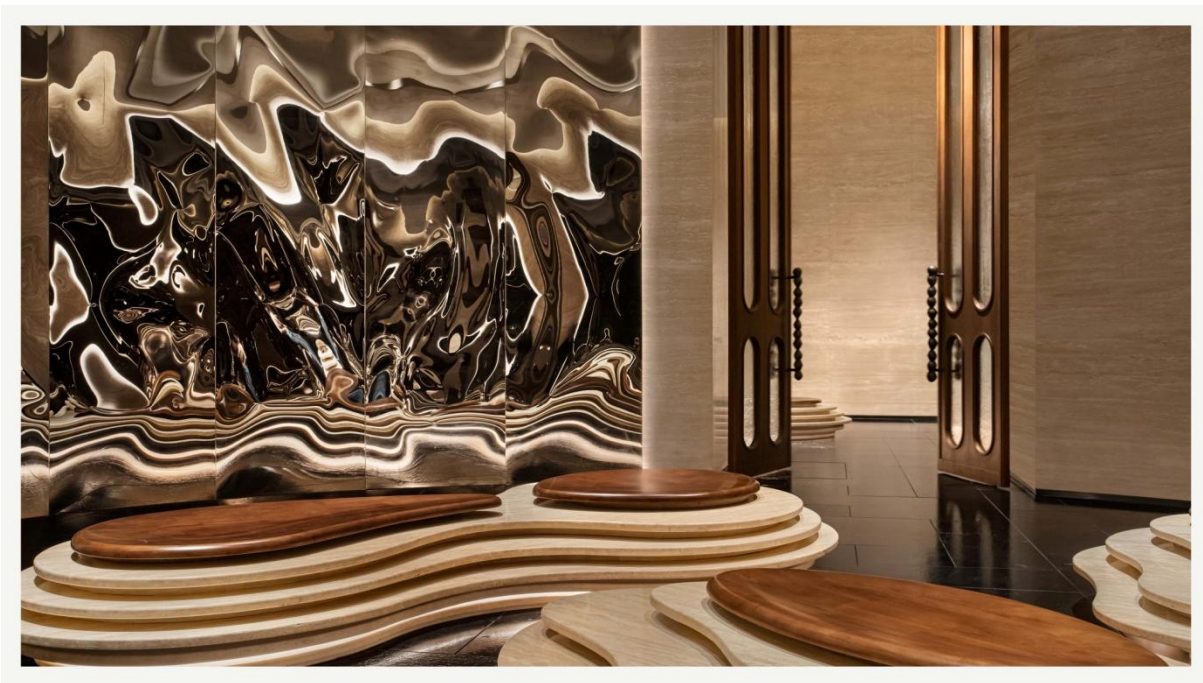
HOTEL
INDIGO
AN IHG® HOTEL

HOTEL INDIGO SANYA CLEAR WATER BAY

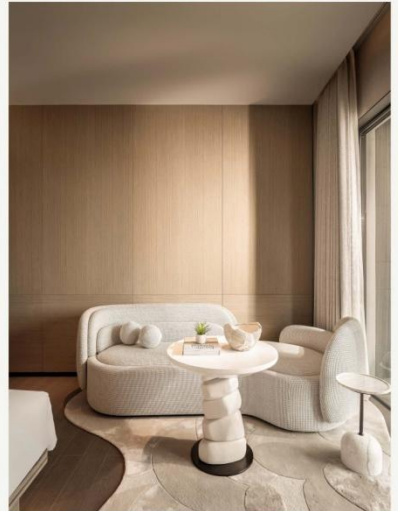
清水湾英迪格酒店











6、长沙湘府希尔顿酒店

长沙湘府希尔顿酒店 室内精装设计合同

委托单位(以下简称甲方): 湖南西雅星城酒店管理有限公司

设计单位(以下简称乙方): 深圳市杨邦胜室内设计有限公司

甲方委托乙方承担长沙湘府希尔顿酒店室内精装设计项目服务工作,经双方协商,签订本合同。在甲乙双方签订合同后,乙方在甲方的总时间计划表内,根据合同指定工作范围完成各项工作。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》
- 1.2 国家及地方有关建筑装饰工程、工程勘察设计管理规章、条例
- 1.3 建设工程说明文件

第二条 设计依据

- 2.1 国家现行技术规范
- 2.2 政府相关部门对于原建筑设计的审批文件
- 2.3 甲方的具体技术要求和其加盟的酒店酒店管理公司品牌(希尔顿酒管公司希尔顿品牌)的设计标准与要求

第三条 合同文件的构成

构成本合同的文件可视为是能相互说明的,本合同由以下文件所构成

- 3.1 合同文本
- 3.2 设计任务书
- 3.3 双方认可的往来工作联系函、传真、电子邮件及会议纪要等

第四条 设计项目的名称,设计区域范围,设计要求及设计内容

- 4.1 项目名称:长沙湘府希尔顿酒店(无名)
- 4.2 工程地点:湖南省长沙市雨花区洞井街道湘府东路2段天华路1号
- 4.3 工程概况:楼高99.87米,地下3层,地上共23层,总建筑面积约4.5万平方米,地下3层为停车场、设备房及其他辅助功能配套区;1-4楼为大堂及

餐饮区域；5-10 层为写字楼或外租区域；11-23 楼为客房楼层，拟设房间约 288 余间。

4.4 设计面积：约 29080m²，最终以定稿平面图为准。

4.5 设计范围：酒店 1-4 层为公共区域（含西边大堂），设计面积约 10932 平方米；11-23 层客房楼层，设计面积约 18148 平方米。

4.6 设计内容：

乙方需在密切结合房屋建设单位负责完成的土建工程的基础上，完成本合同约定设计范围内的室内精装工程的设计，设计内容详见《设计任务书》。

4.6.1 平面整体布局方案设计：

甲方已完成平面整体布局方案设计。

乙方负责的设计内容：平面整体布局方案深化。

4.7 乙方室内设计服务内容包含：

4.7.1 设计范围内的整体室内装饰设计；

4.7.2 设计范围内的装饰主材设计选择、装饰类五金洁具配置白皮书；

4.7.3 设计范围内的活动家具、装饰灯具等软装设计的白皮书，窗帘及活动家具布艺选择，地毯及墙饰的设计选择；

4.7.4 乙方须协助甲方审核灯光、标识、艺术品的方案设计成果；以及对酒店外围区域（如雨棚入口、园林景观、车库入口、幕墙等）提优化意见。乙方为甲方提供员工食堂装修设计意向图，并对设计提供满足希尔顿品牌标准的优化意见。

4.7.5 设计范围内的整体施工现场跟踪服务；

4.7.6 乙方需配合甲方完成室内装修图纸报审手续，并提供“建筑装饰工程设计专项”甲级资质盖章（包含所有后勤区域）。

4.8 设计成果提交：

4.8.1 调研与平面设计阶段：

在甲方书面签订合同并支付第一笔设计费之日起 15 天内提交成果。在本设计阶段中，乙方将根据甲方提供的设计任务书制定项目设计进度，规划室内空间的平面功能布局，形成初步平面布置图，以便甲方对项目整体进度，固定设备与设施以及家具，装饰灯具等活动构件进行有计划的整体控制与管理。

设计成果包含：

附件二：项目设计团队主要成员一览表

序号	姓名	性别	年龄	专业	职称	设计年限	拟担任设计专业 (或职务)
1	杨邦胜	男	58岁	室内设计	中级工程师	30年	项目负责人 总设计师
2	黄佳	女	44岁	室内设计	中级工艺美术师	22年	设计总监 主创设计师
3	张松元	男	39岁	环境艺术设计	/	13年	项目总监
4	左苗苗	女	38岁	环境艺术设计	/	15年	配饰总监
5	汪仲	女	42岁	艺术设计	/	19年	技术总监
6	赵明	男	45岁	建筑设计 及理论	一级注册建筑师	18年	
7	刘丽妮	女	46岁	美术		15年	艺术品总监
备注：以上为本项目核心设计团队成员，其余方案设计师、效果图设计师、配饰设计师、施工图设计师若干，合计本项目设计服务人员共60人。							

解决。协商不能解决时，提交项目所在地人民法院诉讼解决。

12.3 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，合同附件、投标文件为本合同不可分割的一部分，补充协议和合同附件均具有与本合同相同的法律效力。

12.4 本合同一式四份，甲乙双方各执贰份，自签订（双方法定代表人签字并加盖合同章/公章）之日起生效。

甲方（盖章）：湖南西雅星城酒店管理有限公司

乙方（盖章）：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

法定代表人：

法定代表人：

日期：2025年7月18日

日期：2025年7月18日

全日制餐厅效果图



客房效果图



企业业绩情况

企业名称		深圳市杨邦胜设计有限公司		
序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	建设单位	合同签订时间
1	常州索菲特酒店	45000.00/国际品牌酒店	江苏筑森建筑设计有限公司	2024 年
2	上海万丽酒店	51044.05/国际品牌酒店	上海金桥（集团）有限公司	2025 年
3	海南清水湾金普顿及英迪格酒店	83000.00/国际品牌酒店	内蒙古维邦建筑集团有限责任公司	2022 年
4	深圳南澳英迪格酒店	14511.38/国际品牌酒店	深圳市承翰投资开发集团有限公司	2023 年
5	郴州喜来登、万怡酒店	36406.00/国际品牌酒店	豪吉康养文旅（海南）有限公司郴州分公司	2025 年
6	洛阳老君山英迪格酒店	26000.00/国际品牌酒店	河南省老君山酒店管理有限公司	2025 年

备注：投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）最具有代表性同类项目设计业绩合同（总共不超过 5 项若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩），证明文件提供合同（关键页）及案例照片等证明材料原件扫描件）。

业绩合同证明文件及案例照片

1、常州索菲特酒店

项目专项设计合同



发包方（以下简称甲方）：江苏筑森建筑设计有限公司

设计方（以下简称乙方）：深圳市杨邦胜设计有限公司

常州市新龙湖国际金融广场（星耀城）项目 7#楼索菲特酒店室内装饰设计及其他专项设计服务合约

甲方：江苏筑森建筑设计有限公司

乙方：深圳市杨邦胜设计有限公司

第一部分 专用条款

甲方委托乙方承担常州市新龙湖国际金融广场（星耀城）项目7#楼索菲特酒店室内装饰设计及其他专项设计服务，现依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规签署本协议，以资共同遵守。

一、 本合同项目概况

工程名称：常州市新龙湖国际金融广场（星耀城）项目7#楼索菲特酒店

工程地点：常州市新北区。

建设方：常州圣方建设发展有限公司。

其他：无。

二、设计咨询内容

建筑面积：约 45000 m²。

设计咨询内容及服务：（1）包括 B1-B3 后勤区域至 5 层公共区域、6-19 层客房区域及 20-21 层公共区域等；（2）设计范围中包括如下内容：精装方案和精装施工图、机电顾问及机电二次深化专项设计、室内灯光设计、室内标识设计、厨房洗衣房设计、视听 AV 影音设计和声学设计、艺术品陈设设计、弱电智能化设计、第三方消防和生命安全顾问；（3）设计全过程后续跟踪服务等。

其他：无。

三、 合同价款

名称	江苏筑森建筑设计有限公司	深圳市杨邦胜设计有限公司
纳税人识别号	9132 0411 4672 8838 6G	91440300MA5DDA882T
地址	江苏省常州市新北区太湖中路 11 号	深圳市福田区新闻路深茂商业中心首层
电话	0519-85601703	0755-82949306
银行开户行	建行常州分行营业部	招商银行股份有限公司深圳景田支行
银行账号	3200 1628 6360 5130 2073	7559 7727 2610 188

3. 其他：甲方向乙方支付合同款项，支付方式以业主办方支付至筑森方式为准；如甲方未支付上一阶段款项，乙方有权不提交下一阶段成果。

七、合同联系人

本合同下双方指定以下联系人处理设计咨询过程中的各项事务，包括但不限于发出和接收设计咨询指令，交付和确认设计咨询成果等。除约定联系人之外的任何人员做出的任何行为，除非经约定（或双方联系人）确认，否则均不代表双方，对双方均无约束力。

	甲方	乙方
联系人	恽超	王琴
联系地址	常州市太湖中路 11 号	深圳市罗湖区宝安北路 3008 号宝能中心 38-39 楼
联系方式	13775221035	0755-22211188、15899884380
联系邮箱	38676339@qq.com	bsdesign@163.com

八、本工程项目的乙方设计人员名单：

序号	姓名	职称	联系方式	本项目中担当的职务
1	杨邦胜	高级工程师	0755-22211188	总设计师
2	赵明	一级注册建筑师	0755-22211188	项目负责人
3	田帅	/	0755-22211188	创意总监
4	黄佳	中级工艺美术师	0755-22211188	设计总监
5	陈柏华	/	0755-22211188	方案主创人员
6	王琴	/	0755-22211188	项目总监
7	刘庆添	/	0755-22211188	方案设计师
8	胡朝珍	/	0755-22211188	配饰经理

十三、其他：

十四、本合同通用条款和专用条款对甲乙双方均有约束力，约定有冲突的，以专用条款约定为准。

十五、本合同自双方盖章之日起正式生效，一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。
(以下无正文)

甲方：（盖章）

法定代表人/授权委托人签字：[Signature]

时间：2024年9月6日

乙方：（盖章）

法定代表人/授权委托人签字：[Signature]

时间：2024年9月6日







2、上海万丽酒店

合同编号: JQ-18-JQBB-10-0106-2025-004

上海金鼎 18-01、18-04 地块酒店 (万丽) 室内设计咨询服务合同

项目名称: 上海金鼎 18-01、18-04 地块酒店 (万丽) 室内设计咨询项目

项目建设地点: 金鼎天地 18-01、18-04 两个地块内, 东至申轮路、西至申启路、
北至涵桥路、南至致桥路。

委托方 (甲方): 上海金桥 (集团) 有限公司

承接方 (乙方): 深圳市杨邦胜设计有限公司

签订日期: 2025 年 11 月 /4 日

委托方(甲方): 上海金桥(集团)有限公司

承接方(乙方): 深圳市杨邦胜设计有限公司

甲方委托乙方承担上海金鼎 18-01、18-04 地块酒店(万丽)室内设计咨询项目工程设计,经双方协商一致签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

1. 1 《中华人民共和国民法典》。
1. 2 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章。
1. 3 建设工程批准文件。

第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、投资

设计内容及标准:

2. 1 工程项目的名称: 上海金鼎 18-01、18-04 地块酒店(万丽)室内设计咨询项目
2. 2 工程项目的地点: 金鼎天地 18-01、18-04 两个地块内,东至申轮路、西至申启路、北至涵桥路、南至致桥路
2. 3 工程项目的规模: 18-01 地块:建设万丽酒店,用地面积 9206.20 平方米,地块容积率 2.5,总建筑面积 41246.35 平方米,其中地上 24148.77 平方米,地下 17097.58 平方米,建筑高度为 24 米,地上共 6 层,地下共三层;
18-04 地块:建设万丽酒店,用地面积 10583.50 平方米,地块容积率 2.5,总建筑面积 49880.53 平方米,其中地上 26895.28 平方米,地下 22985.25 平方米,建筑高度为 30 米,地上共 7 层,地下共 3 层。
2. 4 工程特征及附注说明:
2. 5 工程项目的投资总额: 182871 万元
2. 6 工程项目的设计内容及标准: 酒店客人到达的部分室内装饰设计,参照甲方任务书及酒管要求
 - 2.6.1 本工程设计咨询服务内容为:1.室内硬装软装设计包括方案设计咨询、初步设计咨询、施工图设计咨询(达到施工图深度)2.与本项目有关的其他单位的技术衔接、配合等;具体详见任务书和设计技术要求。
 - 2.6.2 各阶段设计成果须遵循国家及上海市现行规定、规范,同时须符合政府有关部门审批要求,施工图配合审图直至审图通过。



7.4 本工程项目中，建筑材料、设备的加工定货，甲方需要乙方设计人员配合时，所需费用由甲方承担。

7.5 甲方委托乙方配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的乙方参加。出国费用，除制装费外，其他费用由甲方支付。

7.6 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

7.7 由于不可抗拒因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

7.8 本建设工程设计合同在履行过程中发生纠纷，委托方与承接方应及时协商解决。协商不成时，双方同意由项目所在地人民法院管辖。

7.9 其他约定事项：

甲方项目负责人：刘国明 17612179417

乙方项目负责人：张帆 15901739749

7.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

7.11 本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

7.12 本合同双方签章后，在 30 日内报项目所在地建设行政主管部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

7.13 本合同经甲、乙双方盖章签字后自 2025 年 11 月 日生效。

委托方单位名称：上海（金桥）集团有限公司

(盖章)

法定代表人：

签订合同代表(签字)

单位地址：上海市浦东新区金桥路 1851 弄 1 号

邮政编码：

承接方单位名称：深圳市杨邦胜设计有限公司

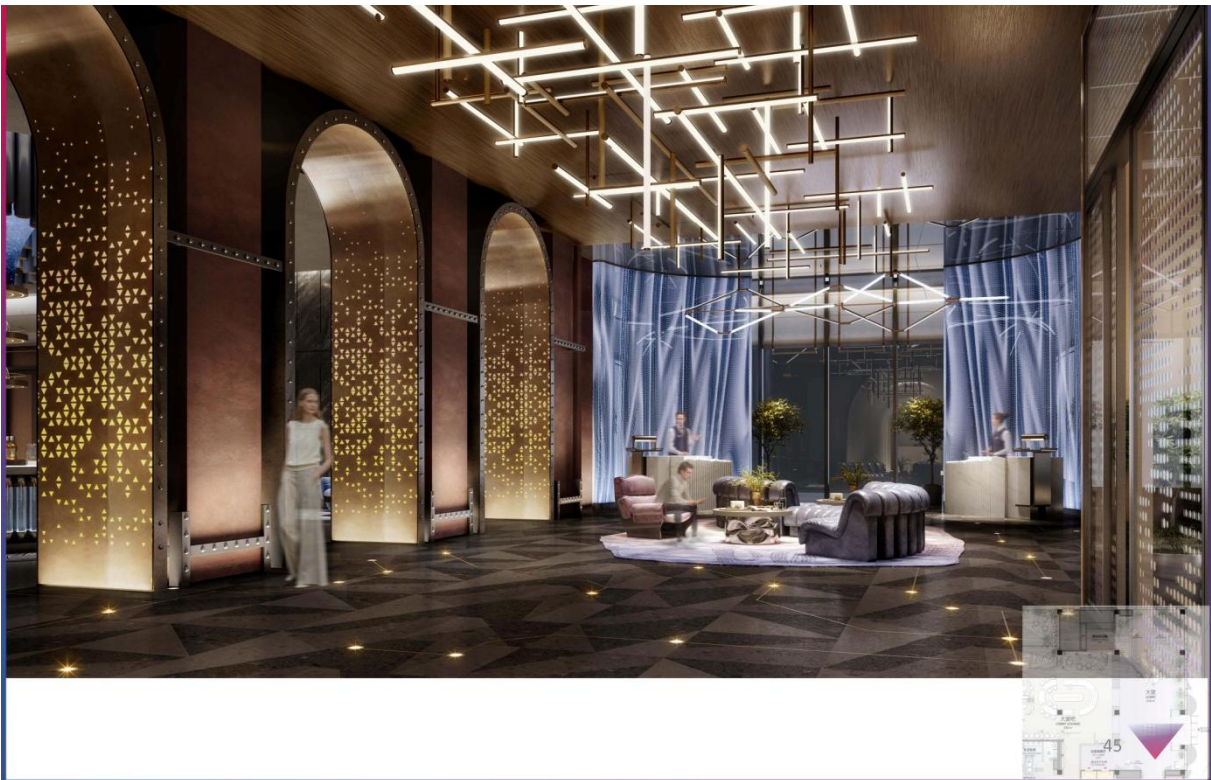
(盖章)

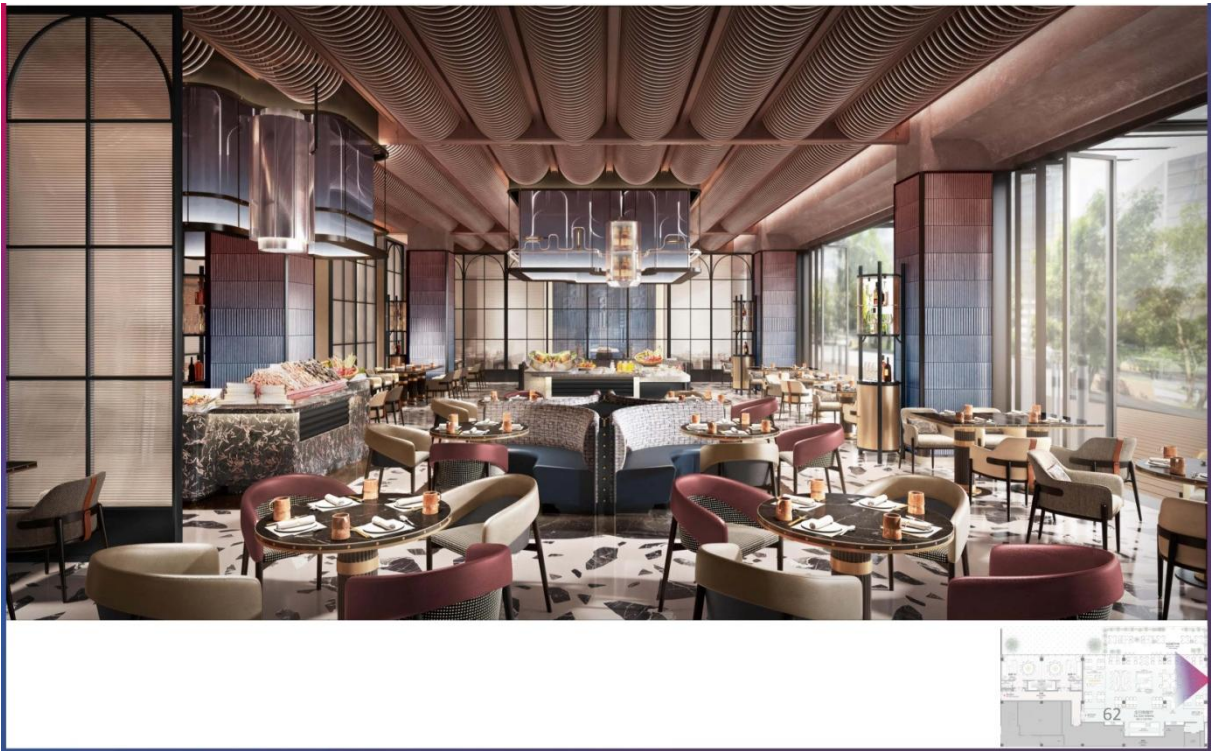
法定代表人：

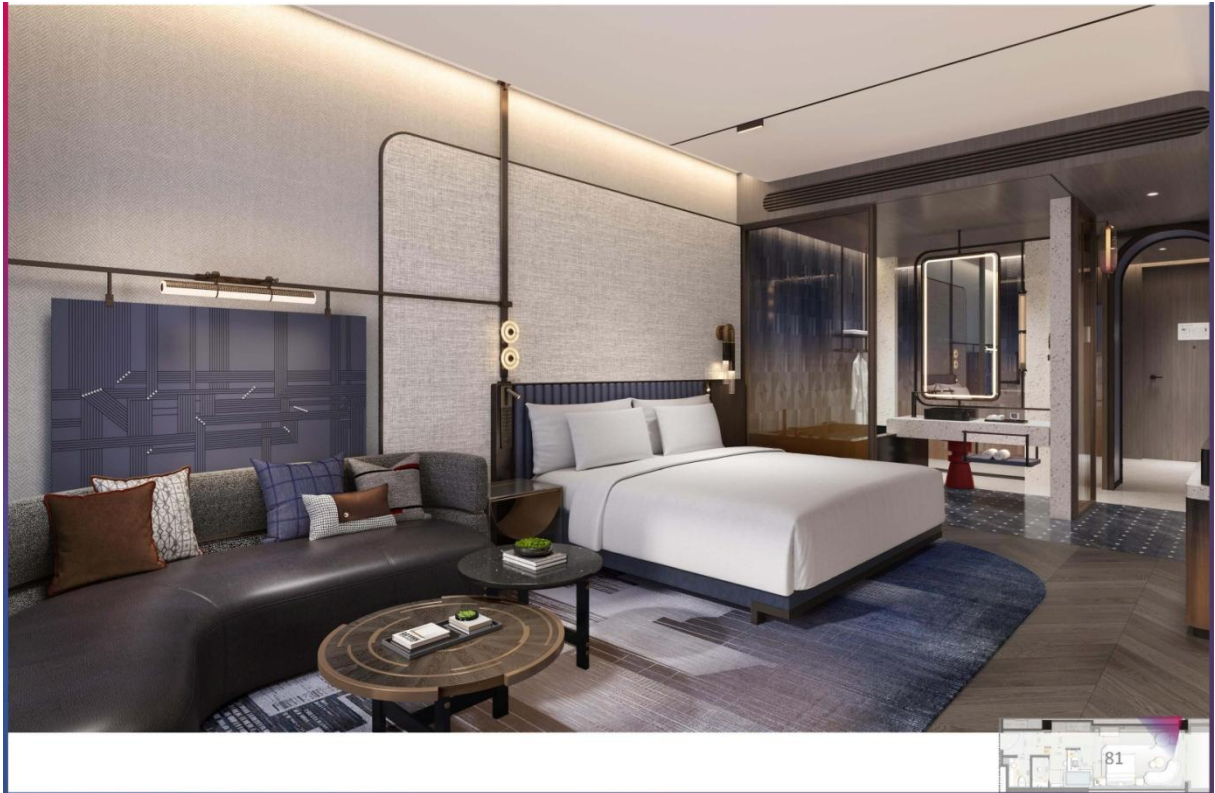
签订合同代表(签字)

单位地址：深圳市罗湖区宝安北路 3008 号宝能中心 38-39 楼

邮政编码：518029







3、海南清水湾金普顿及英迪格酒店

YANG



室内设计合同

项目名称：海南清水湾滨海旅游度假区 A10-2 区五星级酒店

项目地点：海南清水湾

委托单位：内蒙古维邦建筑集团有限责任公司

设计单位：深圳市杨邦胜设计有限公司

签订日期：2022 年 7 月 4 日

第五条 设计项目的名称，设计区域范围，设计要求及设计内容：

5.1 项目名称：海南清水湾滨海旅游度假区 A10-2 区五星级酒店

5.2 工程地点：海南清水湾

5.3 设计建筑面积：约 83000 m²，以最终双方确认实际完成的总面积为准。

5.4 设计区域范围：建筑外立面方案设计及施工图、整个酒店及别墅室内面客精装区域、部分后勤简装区域（平面布置+材料做法表说明），以附件三为准（消防通道、室内停车场、机房、厨房、洗衣房、布草间、设备房、合用前室等酒店室内及室外婚礼区域范围内全部功能图纸室内空间设计均包含在内）。

5.5 乙方将进行设计区域范围内的室内规划、设计构思、色彩搭配、家具配置、用料和装饰说明、审查制造商图纸和样品等，并与酒店管理公司协调，与建筑师及所有其他有关甲方聘请的顾问进行配合，为甲方提供完整有效的设计。

5.6 乙方提供的设计区域范围内的室内装饰设计服务内容：

5.6.1 面客精装区域范围内的整体室内装饰设计；

5.6.2 建筑方案阶段的室内功能和空间顾问；

5.6.3 完整的装饰主材、洁具五金、配饰物料的设计选样，活动家具、装饰灯具的全部交付成果在白皮书中体现；

5.6.4 给排水、空调、强电、消防及弱电智能化的二次机电深化设计、机电、灯光照明等专业深化设计及末端点位的协调及综合图确认均由乙方完成；

“末端点位协调及综合图确认”，是指设计区域范围内的给排水、空调、强电、消防及弱电智能化等其他专业的综合布线等二次深化设计、协调、布置均由乙方委托其他设计单位完成，并整合完善各专业综合天花反映图，进行艺术把关和综合确认；

5.6.5 设计范围的整体施工跟踪过程服务，含室内装饰设计专业的施工图纸会审及实施阶段的设计变更；

5.6.6 乙方将与甲方聘请的建筑工程师、结构工程师以及所有与酒店项目相关的其他专业的顾问公司进行密切配合，使整个项目高效有序的工作，以便为甲方提供完整而极富创意的设计。

5.7 乙方将分六个阶段向甲方提供以上面客精装设计区域范围内的室内装饰设计服务内容如下：

5.7.1 调研与规划阶段：

在本阶段中，乙方将根据甲方提供的设计任务书制定项目设计进度，重新规划室内公共区域的平面功能定位，形成样板间家具平面布置图，提供概念图片来阐述酒店的设计风格定

附件四：

主要设计人员配置表

序号	姓名	性别	职务	学历	工作年限
1	杨邦胜	男	董事长/总裁/总设计	硕士	27 年
2	白夜	男	创意总监	硕士	14 年
3	田帅	男	项目负责人	本科	13 年
4	黄佳	女	方案主创	本科	19 年
5	汪仲	男	技术总监	本科	16 年
6	左苗苗	女	配饰总监	本科	12 年



YANG

(此页无正文，为《海南清水湾滨海旅游度假区 A10-2 区五星级酒店室内设计合同》双方签章页)

委托单位：(甲方) 内蒙古维邦建筑集团有限责任公司
(盖章)

法定代表人/授权代表 (签字)：

电话：

传真：

日期：2022. 7. 4



设计单位：(乙方) 深圳市杨邦胜设计有限公司
(盖章)

法定代表人/授权代表 (签字)：

电话：86-755-22211188

传真：86-755-22211166

日期：2022. 7. 4



YANG & ASSOCIATES GROUP
楊邦勝設計集團

Headquarter: Songyuan, Shenzhen Guesthouse, Luohu District, Shenzhen, China
中國總部：深圳市羅湖區迎賓館松園

WWW.YANGHD.COM

T +86-755-22211188
E bsdesign@163.com

说明函

我司与深圳市杨邦胜设计有限公司于 2022 年 7 月 4 日签订的《海南清水湾滨海旅游度假区 A10-2 区五星级酒店》合同，合同当中约定的酒店品牌为：金普顿及英迪格酒店。

特此说明！



单位：内蒙古维邦建筑集团有限责任公司

日期：2024 年 5 月 30 日

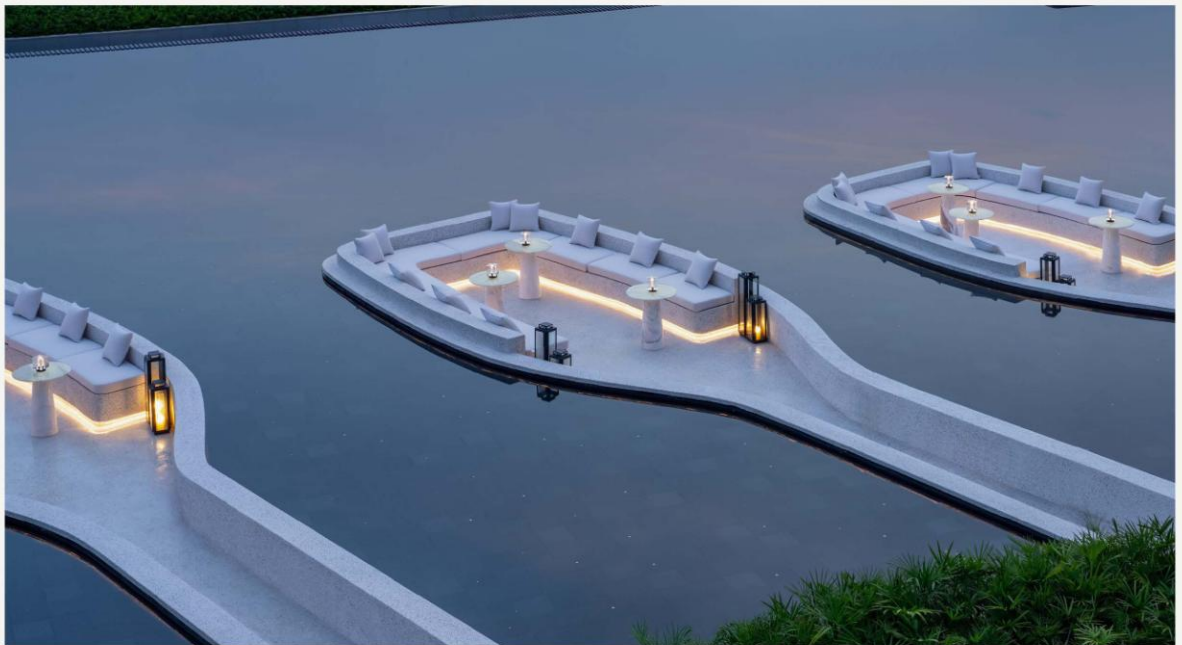


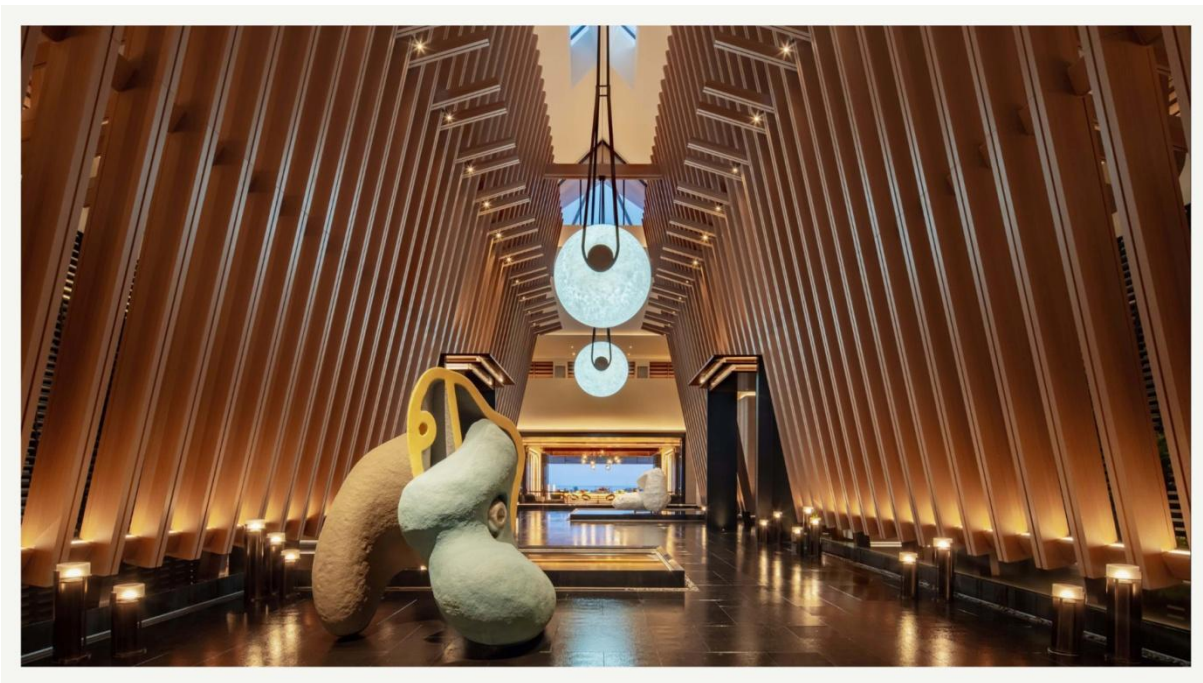
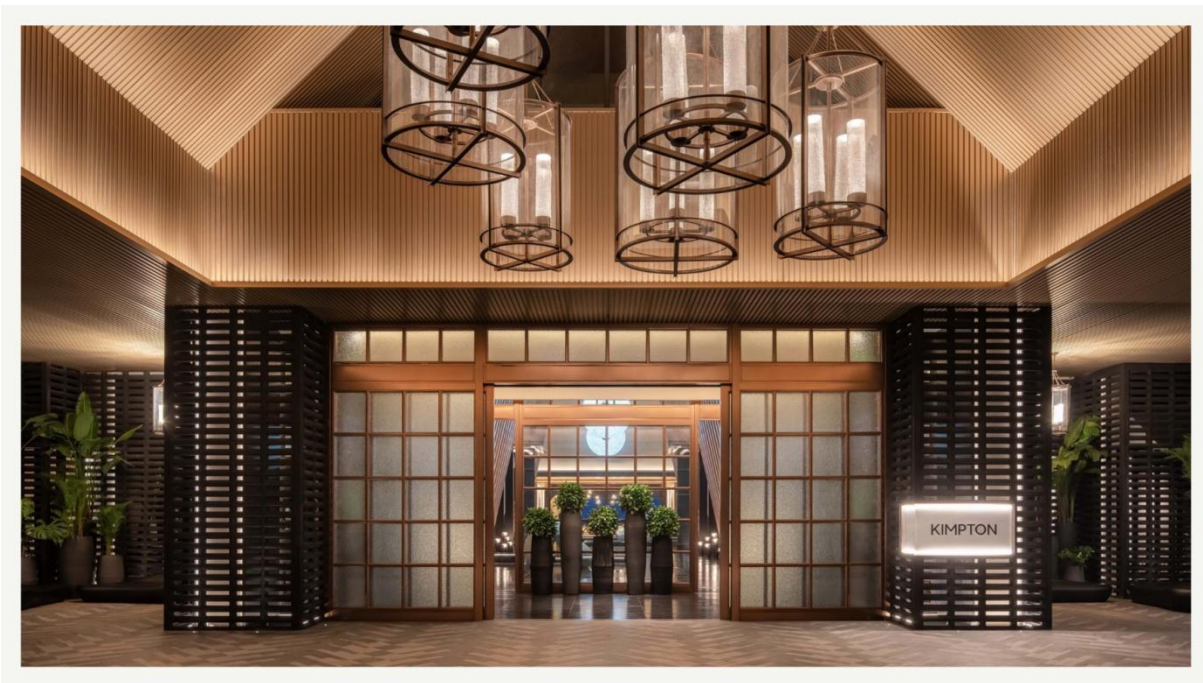
KIMPTON
HOTELS & RESTAURANTS

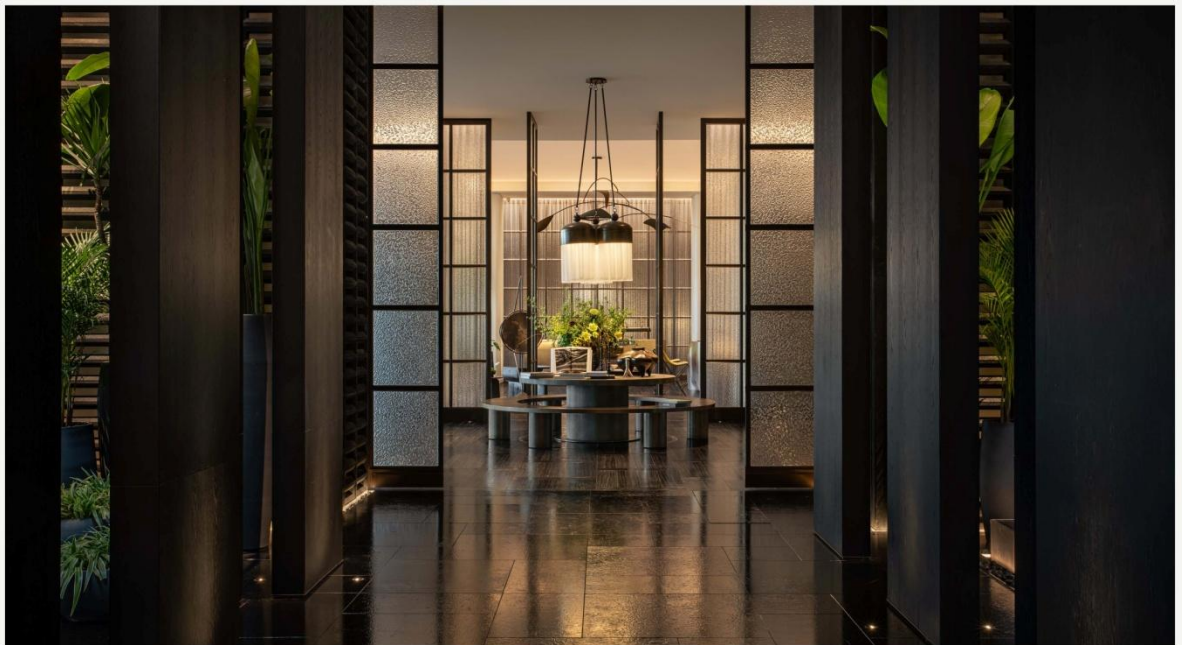
KIMPTON AQEOS HAINAN

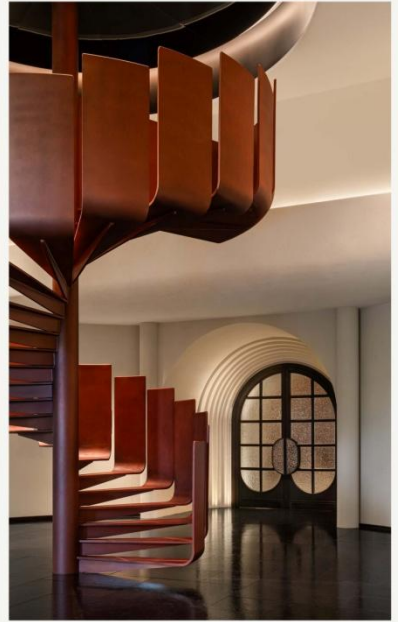
清水湾金普顿酒店



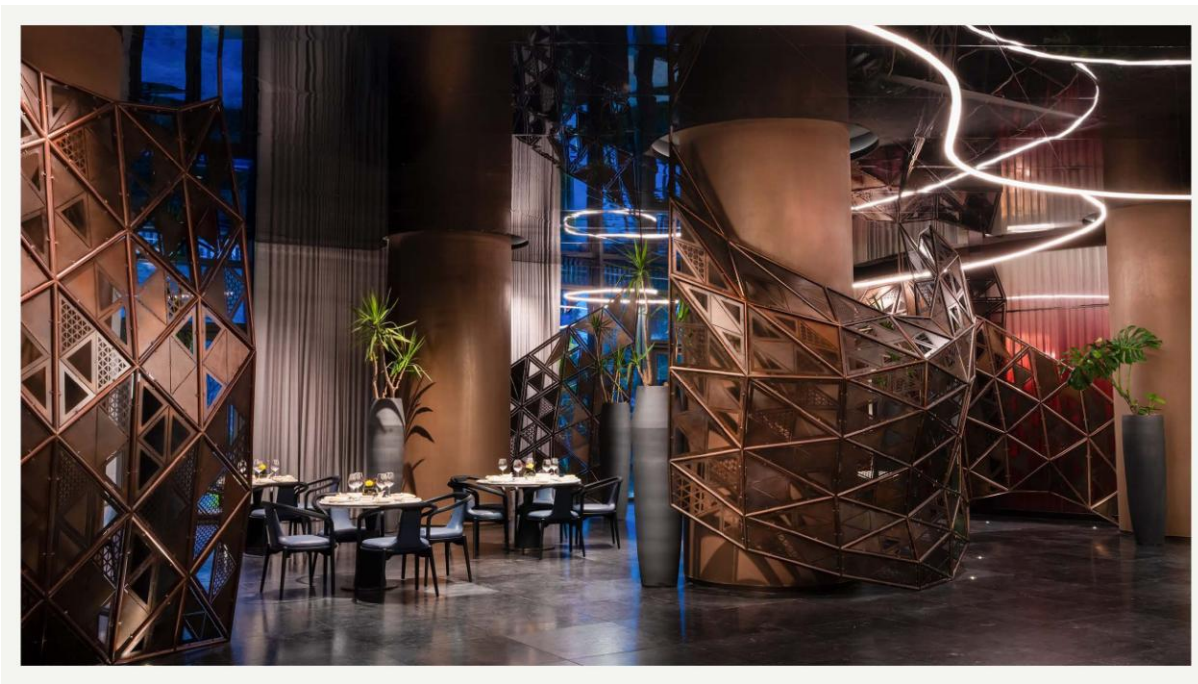














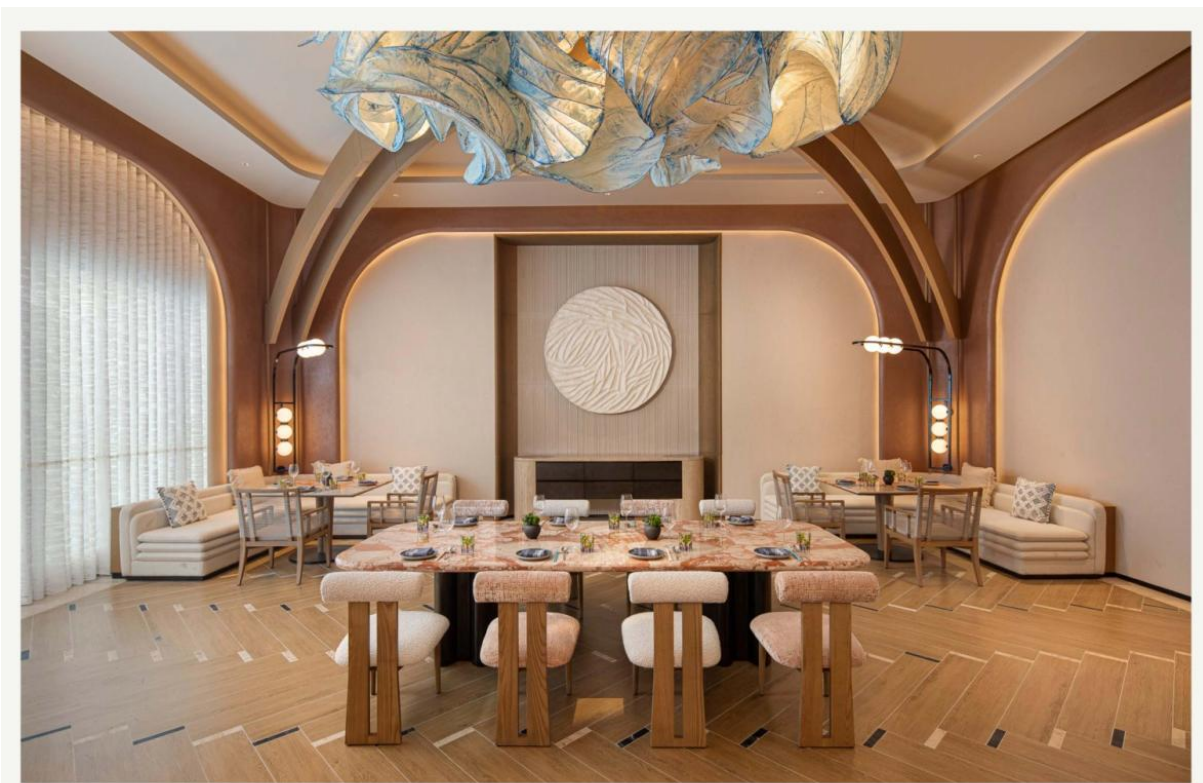
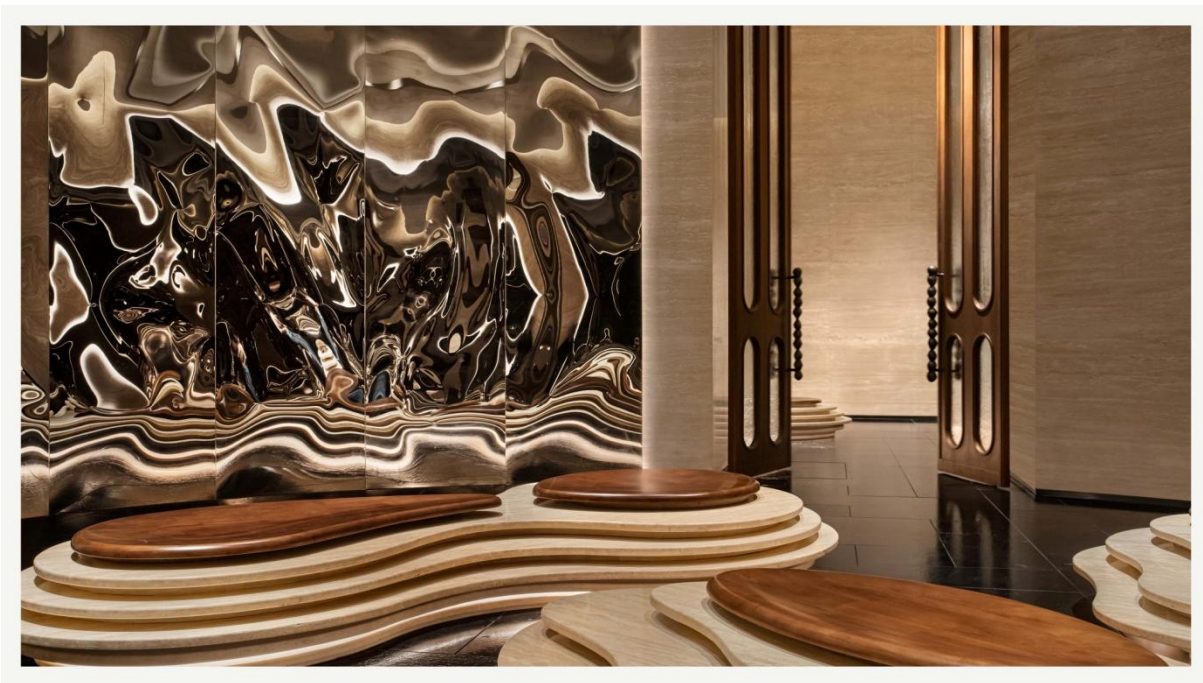
HOTEL
INDIGO
AN IHG® HOTEL

HOTEL INDIGO SANYA CLEAR WATER BAY

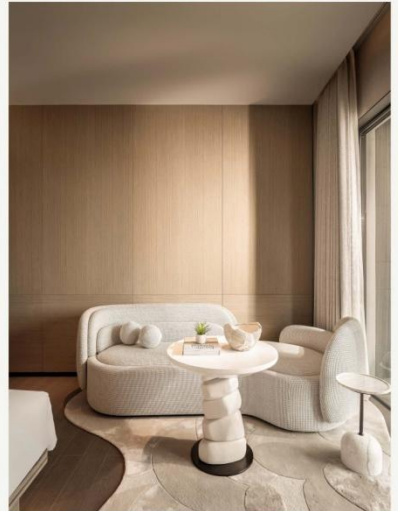
清水湾英迪格酒店











4、深圳南澳英迪格酒店

合同编号：_____

深圳市承翰投资开发集团有限公司

合 同



工程名称：_____星若望·英迪格度假奢华酒店设计顾问_____

工程地点：_____深圳市大鹏新区南澳_____

甲 方：_____深圳市承翰投资开发集团有限公司_____

乙 方：_____深圳市杨邦胜设计有限公司_____

具体范围及面积如下:

序号	设计内容	设计面积 (m ²)	备注
1	1#~3#综合楼	2823.34	酒店公区, 含大堂, 餐饮会议等
2	4#~18#楼	9913.54	标准客房栋
3	地下室	1774.5	后勤
4	电梯轿厢	2 (个)	公区+客房

注: 1、以上面积为暂定面积, 最终以实际设计面积作为结算依据, 结算时经甲方审核确认后的施工图所载装修设计面积与招标文件提供的设计面积偏差在±10%以内的 (含 10%), 合同价不作调整, 总建筑面积的使用功能调整在±10%以内的 (含 10%), 合同价不做调整。如果经甲方审核确认后的施工图所载装修设计面积超出招标文件提供的设计面积的±10%, 超出部分结算方式为: 超出部分结算价=中标单价× (经甲方审核确认后的施工图所载装修设计面积-招标文件提供的设计面积×1.1); 上述设计费包含了乙方应缴纳的税金 6%; 2、如果后期委托乙方进行软装施工, 则软装免费设计;

3.2 负责上述工程施工过程中的设计配合、施工图纸会审、技术交底、设计协调、隐蔽工程验收、工程竣工验收等相关技术服务, 及时出具相应的技术变更。

3.3 参加各相关专业之间的设计组织协调。

3.4 按期参加甲方召开的相关设计会议, 提出合理化建议。

3.5 各专项设计, 必须需满足甲方的技术标准及审核要求。

4、各设计阶段内容的具体要求

4.1 品牌故事

英迪格酒店品牌始终与其邻里环境合当地历史文化息息相关。每一家英迪格酒店都独一无二, 无论是服务、装修还是菜式, 都能令客人感受到浓郁的当地风情。

1. 酒店需体现了其所在邻里的特色, 在酒店的每一个细节中都融入周边地区的设计、服务、餐饮及环境, 致力于让宾客在居住中体验纯正的本土邻里风情, 邻里故事是英迪格酒店品牌的精髓, 这并不仅仅是一个空洞的理念或品牌哲学。

2. 当有宾客入住酒店时, 他们会真真切切地被酒店周边的环境所吸引, 对酒店所处的这个邻里感兴趣, 想要一探虚实。

3. 邻里故事成为酒店独有的个性和精髓, 令其充满活力、与众不同, 邻里故事与每

附件一：

乙方投入本项目人员情况表

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	备注
主创设计组				
总设计师	杨邦胜	总裁	高级室内设计师	
项目商务运营负责人	刘维	发展总监	/	
项目负责人	田帅	副总裁/项目总监	/	
创意设计总监	田帅	副总裁/项目总监	/	
主创设计师	陆秦	资深配饰总监	/	
主创设计师	左苗苗	软装总监	/	
施工图组				
施工图主管	汪仲	技术总监	/	
施工图副主管	田洪	技术主管	/	
施工图设计师	彭展	施工图设计师	/	
效果图组				
效果图设计师	彭露	高级方案设计师	/	
效果图设计师	黄建东	中级方案设计师	/	
效果图设计师	杨和	方案设计师	/	
其他专业				
机电设计总监	吴楚	机电总经理	/	
灯光设计师	邓亮	灯光总经理	/	

达。合同双方确认，本合同约定的地址真实有效，各方依此地址向对方发出的通知和信函均视为有效送达。

本合同附件包括：

附件一：乙方投入本项目人员情况表

附件二：稳定项目组织机构承诺书

附件三：保密协议书

附件四：平面示意图

附件五：南澳星若望英迪格酒店设计工作内容

附件六：设计任务书

所有附件为合同不可分割的组成部分，合同与附件不一致的，以合同为准。

甲方：深圳市承翰投资开发集团有限公司

法定代表人

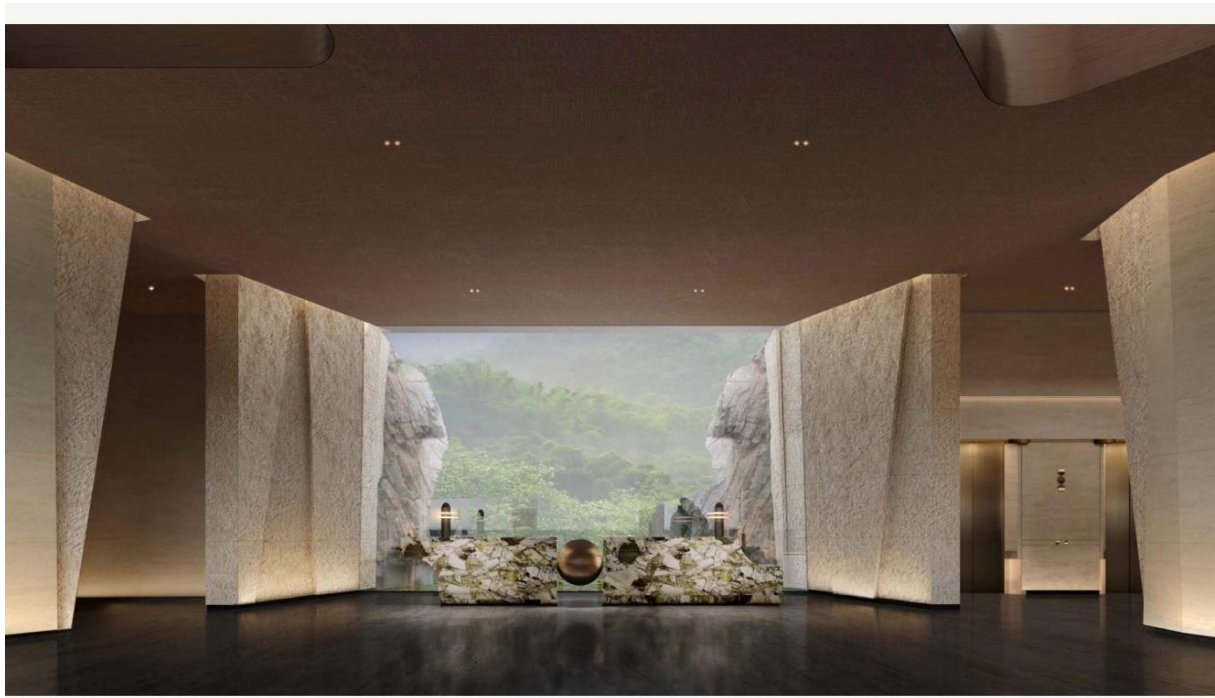
或授权代理人：

日期：2023.11.20.

乙方：深圳市杨邦胜设计有限公司

法定代表人

或授权代理人：





5、郴州喜来登、万怡酒店

YANG

郴州喜来登酒店、万怡酒店 室内装饰设计公司

项目名称：郴州喜来登酒店及万怡酒店
项目地点：湖南，郴州
委托单位：豪吉康养文旅（海南）有限公司郴州分公司
设计单位：深圳市杨邦胜设计有限公司

签订日期：2025 年 08 月 12 日

附件四:

甲乙双方确定的设计功能范围及面积表

设计区域				功能范围		设计建筑面积
喜来登酒店	精装区域	公共区域	-2 层	电梯厅	224m²	
			-1 层	电梯厅	447m²	
			1 层	入户大厅、电梯厅、电梯轿厢	205m²	
			5 层	宴会前厅、宴会厅、会议室、包厢、贵宾室、新娘房、零点餐厅、公共走道、电梯厅、公共卫生间	5474m²	
			7 层	休息区、健身会所、棋牌室、泳池、瑜伽房、更衣室、公共走道、电梯厅、电梯轿厢、公共卫生间	2335m²	
			43 层	大堂、大堂吧、接待区、全日制特色餐厅、酒吧、公共走道、电梯厅、电梯轿厢、公共卫生间	3084m²	
			52 层	行政酒廊、品酒区、雪茄区、电梯厅、公共走道	1077m²	
			小计			11163m²
		客房区域	45-51 层	标准大床房、标准双床房、尊享大床房、行政套房、公共走道、电梯厅	10668m²	
			52 层	标准大床房、标准双床房、尊享大床房、行政套房、自留客房区域（333m²）、公共走道、电梯厅	447m²	
			小计			11115m²
			合计			22278m²
	简装区域	后勤区域	-1 层	卸货区、合用前室	407m²	
			-2 层	后勤走道	330m²	
			1、5 层	宴会储藏、后勤电梯厅、服务走廊、宴会服务经理室、放映室、音响设备储藏间、备用间	1994m²	
			7 层	前室、员工更衣间	108m²	
			43 层	前室、工具间	52m²	
			45-52 层	布草间、消洗间、工具间、前室、后台、服务准备室、卫生间	616m²	
			小计			3507m²
		合计			25785m²	
万怡酒店	精装	公共	1 层	大堂、接待区、水景、公共走道、自动售卖、电	273m²	

区域	客房区域	4层		楼层、电梯轿厢	
		7层		全日制餐厅、包房、电梯厅、公共走道	600m²
				小计	873m²
		9-13层		客房、双床房、电梯厅、公共走道	7283m²
			合计		8156m²
简装区域	后勤区域	4层		行李存放区	17m²
		9-13层		布草房、工具间、洗消间、前室、后勤电梯厅	340m²
				小计	357m²
合计					8513m²
会所					2108m²
总计					36406m²

YANG

视为本合同不可分割的组成部分，互为解释说明。如果上述合同文件出现意思含糊或矛盾之处，则以文件签署生效时间在后者为准。

17.3 本合同自甲乙双方的法定代表人/授权代表签字并甲方、乙方加盖公章或同意之日起生效。本合同一式柒份，甲方肆份、乙方叁份，每份具有同等法律效力。

(正文到此结束)

委托单位：(甲方) 豪吉康养文旅(海南)有限公司郴州分公司

(盖章)

法定代表人/授权代表(签字)：

电话：

日期：2025.8.17

设计单位：(乙方) 深圳市杨邦胜设计有限公司

(盖章)

法定代表人/授权代表(签字)：

电话：86-755-22211188

日期：2025.8.17

YANG&ASSOCIATES GROUP

楊邦勝設計集團

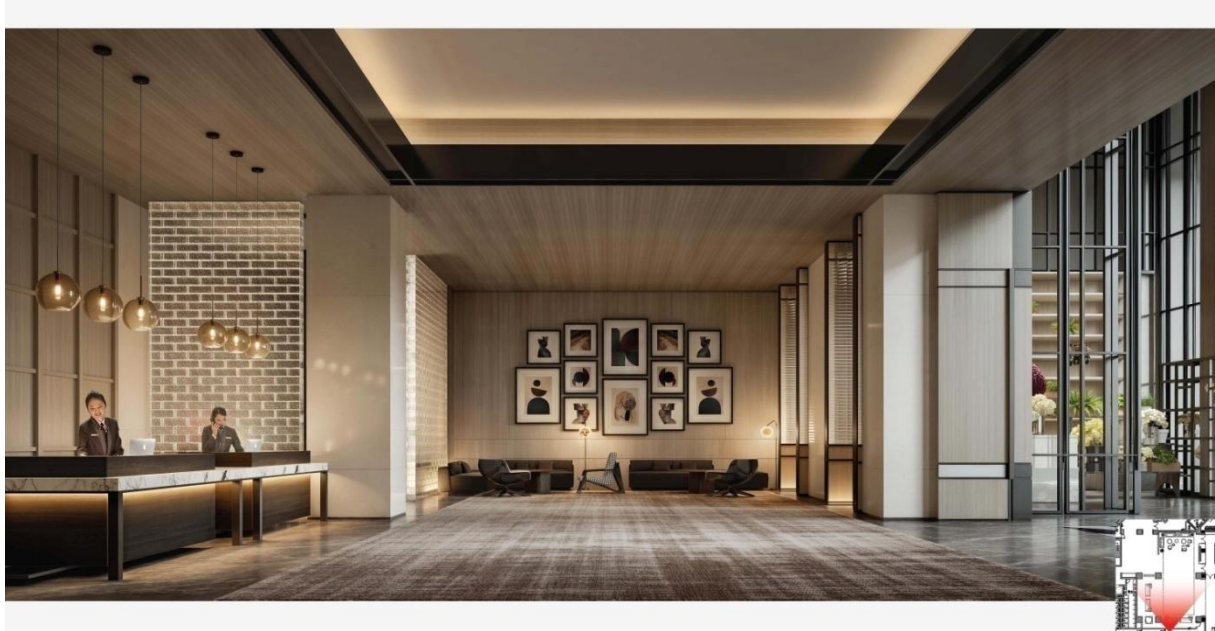
Headquarter: 38-39 Floors of Baoneng Center, Luohu District, Shenzhen, China

中國總部：深圳羅湖區寶能中心 38-39 樓

WWW.YANGHD.COM

T+86-755-22211188

E bsdesign@163.com





6、洛阳老君山英迪格酒店

【洛阳老君山英迪格酒店】项目

DESIGN CONTRACT 室内装饰设计合同

2025 / 10 / 30



委托单位: 河南省老君山酒店管理有限公司

设计单位: 深圳市杨邦胜设计有限公司

YANG

附件四:

甲乙双方确定的设计功能范围及面积表

设计区域	设计功能范围	建筑面积 (m ²)
室内装饰 设计	酒店 酒店客房约 130 间左右, 酒店大堂、邻里餐厅、 特色餐厅、宴会厅及会议室、健身中心、温泉桑拿 (不含专项设计)、泳池 (不含专项设计)、戏水池、儿童娱乐、后勤办公区及员工餐厅	26000
	别墅 3 套别墅户型方案	630-660 平/ 套
	会所 业主自用会所	480
	合计	/



Beijing · Shenzhen · Shanghai · New York

(正文到此结束)

委托单位（甲方）：河南省老君山酒店管理有限公司

(盖章)

法定代表人/授权代表（签字）：

电话：13592005806

日期：2025年10月



设计单位（乙方）：深圳市杨邦胜设计有限公司

(盖章)

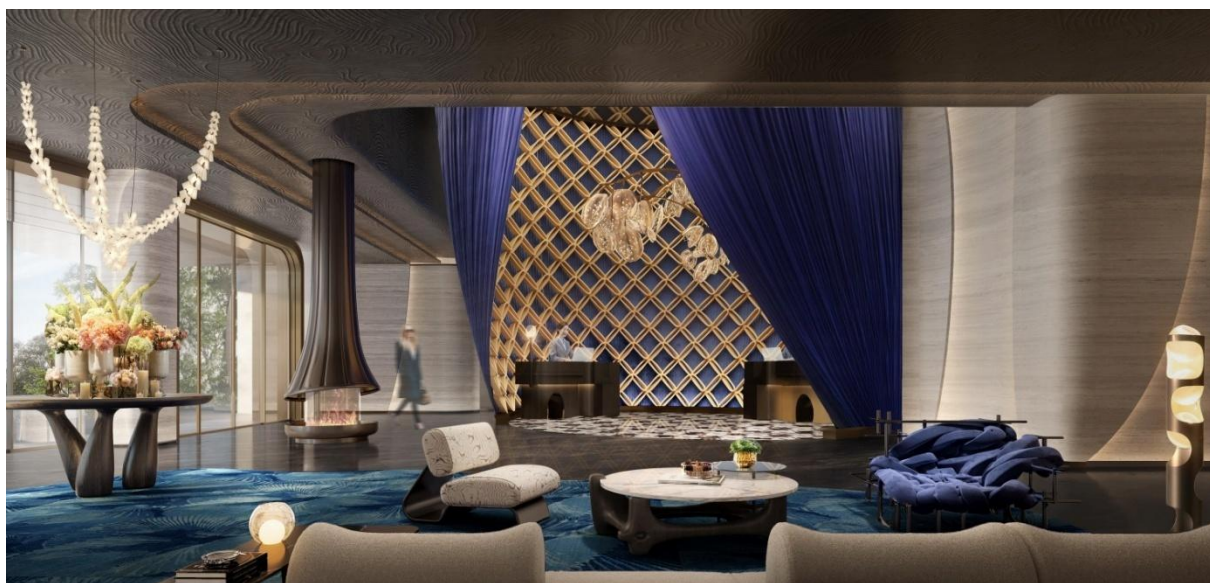
法定代表人/授权代表（签字）：

电话：86-755-22211186

日期：2025年10月



Beijing · Shenzhen · Shanghai · New York



投标人基本情况

（一）企业基本情况表

企业名称	深圳市杨邦胜设计有限公司	企业注册资本	1000.00 万元
企业法定代表人姓名	杨邦胜	企业技术负责人姓名	郝亮
符合本工程设计资质类别及等级	建筑装饰工程设计专项甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2025 年
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	15 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	建筑装饰工程设计质量管理体系认证证书 类型：GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 等级：建筑装饰工程设计、中标华信（北京）认证中心		
序号	投标人获奖情况	颁发机构	颁发年度
1	清水湾英迪格酒店荣获美国金钥匙奖 Gold Key Awards 最佳高档酒店设计奖	Boutique Design and HOTELS Magazines	2025 年
2	清水湾金普顿酒店荣获伦敦设计奖 London Design Awards 室内设计酒店及度假村类别铂金奖	Better Future	
3	阳澄湖悦榕庄酒店荣获美国缪斯设计奖 MUSE Design Awards 铂金奖	Muse Awards 组委会	
4	阳澄湖悦榕庄酒店荣获法国设计奖 French Design Awards 铂金奖	French Awards 组委会	
5	阳澄湖悦榕庄酒店荣获芬兰 ARCH 设计奖 ARCH Design Awards 金奖	DAA - Design Award Agency	
6	襄阳洲际酒店荣获法国设计奖 French Design Awards 铂金奖	French Awards 组委会	
7	南京牛首山希尔顿酒店荣获芬兰 ARCH 设计奖 ARCH Design Awards 金奖	DAA - Design Award Agency	
8	南京牛首山希尔顿酒店荣获世界设计奖 World Design Awards 金奖	Better Future（原 Driven x Design）	
9	三亚亚龙湾华邑酒店荣获米兰设计奖 Milan Design Awards 金奖	Better Future（原 Driven x Design）	

10	成都美憬阁酒店荣获伦敦设计奖 London Design Awards 室内设计酒店及度假村类别金奖	Better Future	
11	深圳香蜜湖国际交流中心荣获芬兰 ARCH 设计奖 ARCH Design Awards 金奖	DAA - Design Award Agency	
12	深圳市杨邦胜设计有限公司总部荣获美国缪斯设计奖 MUSE Design Awards 铂金奖	Muse Awards 组委会	2024 年
13	深圳市杨邦胜设计有限公司总部荣获伦敦设计奖 London Design Awards 室内设计办公类别铂金奖	Better Future	
14	深圳市杨邦胜设计有限公司总部荣获芬兰 ARCH 设计奖 ARCH Design Awards 金奖	DAA - Design Award Agency	
15	深圳市杨邦胜设计有限公司总部荣获加拿大未来设计奖 4 Future Awards 室内设计办公类别金奖	加拿大 4 Future Awards 组委会	
16	深圳市杨邦胜设计有限公司总部荣获全球建筑设计奖 Global Architecture Design Award 办公类金奖	GADA 奖项组委会	
17	深圳市杨邦胜设计有限公司总部荣获建筑与设计收藏奖 Architecture & Design Collection Awards 室内办公设计类铂金奖	Architecture Collection 组委会	
18	阳澄湖悦榕庄酒店荣获建筑与设计收藏奖 Architecture & Design Collection Awards 室内酒店空间类铂金奖	Architecture Collection 组委会	
19	深圳铂尔曼酒店荣获美国缪斯设计奖 MUSE Design Awards 金奖	Muse Awards 组委会	
20	三亚亚龙湾华邑酒店荣获伦敦设计奖 London Design Awards 室内设计酒店及度假村类别铂金奖	Better Future	
21	三亚亚龙湾华邑酒店荣获法国设计奖 French Design Awards 铂金奖	French Awards 组委会	
22	三亚亚龙湾华邑酒店荣获加拿大未来设计奖 4 Future Awards 室内设计酒店类别金奖	加拿大 4 Future Awards 组委会	

23	南京牛首山希尔顿酒店荣获法国设计奖 French Design Awards 铂金奖	French Awards 组委会	
24	上海大华长风华邑酒店荣获悉尼设计奖 Sydney Design Awards 室内设计国际酒店类金奖	Better Future（原 Driven x Design）	2023 年
25	上海大华长风华邑酒店荣获美国缪斯设计奖 MUSE Design Awards 铂金奖	Muse Awards 组委会	
26	上海大华长风华邑酒店荣获新加坡 SIDA 室内设计奖酒店公共空间完成类金奖	新加坡室内设计师协会（SIDS）	
27	南京园博园英迪格酒店荣获美国金钥匙奖 Gold Key Awards 最佳高档酒店设计奖	Boutique Design and HOTELS Magazines	2022 年
28	南京金鹰 G 酒店荣获美国金钥匙奖 Gold Key Awards 最佳高档酒店设计奖	Boutique Design and HOTELS Magazines	2020 年
备注	/		

注：

- 1、投标人（含各专项设计单位）可针对自身特色、核心特点及优势展开说明，重点涵盖公司情况、人员数量、过往获奖成果、经营发展情况及核心业务擅长方向等，全面展现自身综合实力。
- 2、随表后附相关证明资料。

（二）公司简介

深圳市杨邦胜设计有限公司（以下 YANG）是一家享誉全球的大型创意设计企业，专注国际高端品牌酒店室内设计，总部位于中国深圳，并在北京、上海、纽约设有办事机构。1997 年由亚太著名酒店设计师杨邦胜先生创立，汇聚全球 518 名设计精英，在国际酒店设计领域取得骄人成绩，位列美国《INTERIORDESIGN》全球设计巨头榜第二。

作为中国最早拥有甲级资质的大型设计企业，YANG 拥有完善的组织架构和质量管理体系，率先在行业提出建筑、景观、室内、机电、灯光“一体化”设计理念，并提供软装设计供货“一站式”服务，有效把控成本确保项目完美呈现。同时，YANG 凭借前瞻的理念与极富创意的国际一流设计水准，为客户创造价值，为城市打造文化名片，赢得国际管理公司的高度赞赏与业界良好口碑。

YANG 作为文化个性酒店设计的领航者，始终坚持地域文化、东方美学的国际表达，精品倍出，获奖无数。先后获得“全球卓越设计大奖之最佳酒店设计”，以及素有酒店设计“奥斯卡”之称 GOLDKEYAWARD“最佳度假酒店”等国际知名大奖 400 余项。

迄今已成功为 BANYANTREE 悦榕、IHG 洲际、MARRIOTT 万豪、LANGHAM 朗廷、HILTON 希尔顿、HYATT 凯悦、KEMPINSKI 凯宾斯基、ARTYZEN 雅辰、ANANTARA 安娜塔拉、SHANGRI-LA 香格里拉、DIAOYUTAIMGM 钓鱼台美高美、ACCOR 雅高、WYNDHAM 温德姆、HARDROCK 硬石、CLUBMED 地中海俱乐部、DUSITINTERNATIONAL 都喜、MELIA 美利亚、NewWorld 新世界等国际酒店管理公司贡献成功案例，在业界取得了骄人的成绩。

2025 年美国《INTERIOR DESIGN》全球设计巨头榜第二

700 余家五星级酒店设计

18 个国际酒店管理公司

60 个酒店品牌

160 余家国际品牌酒店设计

400 余项国际国内大奖

518 名全球背景设计师

05 年率先在中国使用国际设计标准及流程

项目实施能力、成本控制能力强

从地域、人文、建筑、景观等全方位考虑，为业主量身定制有卖点、有生命力、有增值价值的酒店设计。

（三）设计优势

- 1、集团拥有 518 名全球背景设计精英，三大中心及八大项目部，其中各项目部均拥有训练有素的国际品牌酒店专业设计团队，团队中若干主要负责人有近 15-20 年的高端酒店设计经验；
- 2、拥有专业的软装及艺术品设计研发团队、机电二次深化设计团队、灯光设计团队，为软装及艺术品的落地，及室内装饰设计机电末端点位满足功能性和装饰性的完美结合提供强而有力的技术保障；
- 3、具备实时英语沟通能力的室内设计人才，可与管理公司实现零障碍交流，为设计工作排除语言障碍；
- 4、已成功为 BANYANTREE 悦榕、IHG 洲际、MARRIOTT 万豪、LANGHAM 朗廷、HILTON 希尔顿、HYATT 凯悦、KEMPINSKI 凯宾斯基、ARTYZEN 雅辰、ANANTARA 安娜塔拉、SHANGRI-LA 香格里拉、DIAOYUTAIMGM 钓鱼台美高美、ACCOR 雅高、WYNDHAM 温德姆、HARDROCK 硬石、CLUBMED 地中海俱乐部、DUSITINTERNATIONAL 都喜、MELIA 美利亚、NewWorld 新世界等国际品牌贡献成功设计案例，熟悉国际品牌酒店设计标准，缩短设计服务时间及周期；
- 5、是专业酒店设计公司中最早获得建设部核发的设计甲级资质单位，早年国家施工图标准的制定者之一。制图规范多年来结合国外设计及中国标准，已远远超出国内水平，设计细部节点大样，准确度极高，保障了施工招标及施工的准确度，提高了工作效率；
- 6、具备多年的国际品牌酒店方案设计及后勤区域的设计服务及实施经验，熟悉包括后勤在内的酒店流线及功能设计，从酒店运营管理角度分析并解决建筑空间的设计缺陷或可能出现的设计不足；
- 7、熟悉中国材料市场，多年的酒店设计及深化经验积累了大批优秀合格供应商，对方案中材料的运用进行合理优化；
 - 材料及工艺做法的优化；
 - 为项目的供货效率及品质监管、成本控制带来无限可能。
 - 选择在不影响设计效果前提下价格相对合理的材料替代，对装修造价及成本进行合理控制，减少不必要的投入，保证投资与回报的平衡；
- 8、积累了大量供应商资源，保障项目的效率及品质；
- 9、对项目资金合理分配及成本控制有丰富的经验；
- 10、根据建设方需求及项目实际情况委派有设计及施工经验的资深项目经理提供现场服务，核对施工现场放线、配合安装隐蔽工程、确保对施工工艺的把控、材料的选择、排版的合理性，以及协调其他方面的工作。

获奖证书扫描件

2025 年

清水湾英迪格酒店荣获美国金钥匙奖 Gold Key Awards 最佳高档酒店设计奖



清水湾金普顿酒店荣获伦敦设计奖 London Design Awards 室内设计酒店及度假村类别铂金奖



阳澄湖悦榕庄酒店荣获美国缪斯设计奖 MUSE Design Awards 铂金奖



阳澄湖悦榕庄酒店荣获法国设计奖 French Design Awards 铂金奖



阳澄湖悦榕庄酒店荣获芬兰 ARCH 设计奖 ARCH Design Awards 金奖



Golden
Arch Design Award
Winner '25

Certificate of Excellence

This is to certify that

YANG & ASSOCIATES GROUP

has won the Golden Arch Design Award
in the Interior Design Category,
in 2025 for the project:

**Banyan Tree
Yangcheng Lake**

www.archdesignawards.com

01/04/2025
Helsinki, Finland
ARCH-25-1374



Gyula Takács
M.Sc. Architect
Founder, CEO of DAA



襄阳洲际酒店荣获法国设计奖 French Design Awards 铂金奖



南京牛首山希尔顿酒店荣获芬兰 ARCH 设计奖 ARCH Design Awards 金奖



Golden
Arch Design Award
Winner '25

Certificate of Excellence

This is to certify that

YANG & ASSOCIATES GROUP

has won the Golden Arch Design Award
in the Interior Design Category,
in 2025 for the project:

Hilton Nanjing Niushoushan

www.archdesignawards.com

01/04/2025
Helsinki, Finland
ARCH-25-1375



Gyula Takács
M.Sc. Architect
Founder, CEO of DAA



南京牛首山希尔顿酒店荣获世界设计奖 World Design Awards 金奖



HILTON NANJING NIUSHOUSHAN

Interior Design - Hospitality - Stay

WORLD Design Awards 2025

Project Creator

YANG & ASSOCIATES GROUP

Project Commissioner

Nanjing Niushou Mountain Donglu Hotel Management Co., Ltd.

Project Team

Yang Bangsheng, Gaga Huang, Zhaoyang Chu, Xing Shou



三亚亚龙湾华邑酒店荣获米兰设计奖 Milan Design Awards 金奖



HUALUXE SANYA YALONG BAY RESORT

Interior Design - International Hospitality - Stay

MILAN Design Awards 2025

Project Creator

YANG & ASSOCIATES GROUP

Project Commissioner

Sanya Xinghua Tourism Development Co, Ltd.

Project Team

Yang Bangsheng, Bohua Chen, Qin Wang, Zhaozhen Hu, Yan Yuan



成都美憬阁酒店荣获伦敦设计奖 London Design Awards 室内设计酒店及度假村类别金奖



深圳香蜜湖国际交流中心荣获芬兰 ARCH 设计奖 ARCH Design Awards 金奖



Golden
Arch Design Award
Winner '25

Certificate of Excellence

This is to certify that

YANG & ASSOCIATES GROUP

has won the Golden Arch Design Award
in the Interior Design Category,
in 2025 for the project:

**Shenzhen International
Communication Center**

www.archdesignaward.com

01/04/2025
Helsinki, Finland
ARCH-25-1015




Gyula Takács
M.Sc. Architect
Founder, CEO of D.A.A.



2024 年

深圳市杨邦胜设计有限公司总部荣获 MUSE Design Awards 铂金奖



深圳市杨邦胜设计有限公司总部荣获伦敦设计奖 London Design Awards 室内设计办公类别铂金奖



LONDON
DESIGN
AWARDS

2024

PLATINUM
WINNER

The Certificate is awarded to

YANG & ASSOCIATES GROUP' S HEADQUARTERS
YANG & ASSOCIATES GROUP
Interior Design - Office

Awards Official Certificate
Presented by London Design Awards Jurors

The London Design Awards recognises designs that are truly exceptional in the visualisation of creative influence.



SCAN TO VIEW
WINNER GALLERY

SPONSORED BY



深圳市杨邦胜设计有限公司总部荣获芬兰 ARCH 设计奖 ARCH Design Awards 金奖



Golden
Arch Design Award
Winner '24

Certificate of Excellence

This is to certify that

Yang Bangsheng /

YANG & ASSOCIATES GROUP

has won the Golden Arch Design Award
in the Interior Design Category,
in 2024 for the project:

YANG & ASSOCIATES GROUP
Headquarters

www.archdesignaward.com

01/04/2024
Helsinki, Finland
ARCH-24-1230




Gyula Takács
M.Sc. Architect
Founder, CEO of DAA



深圳市杨邦胜设计有限公司总部荣获加拿大未来设计奖 4 Future Awards 室内设计办公类别金奖



YANG's Headquarters

YANG & ASSOCIATES GROUP

Lead Designer: Yang Bangsheng

Design Team: Bohua Chen, Shuai Tian, Jia Huang

The 4 Future Awards recognizes YANG's Headquarters by YANG & ASSOCIATES GROUP for it's excellence in the Work Space-large (over 1000 square-metres) category.



深圳市杨邦胜设计有限公司总部荣获全球建筑设计奖 Global Architecture Design Award 办公类金奖



深圳市杨邦胜设计有限公司总部荣获建筑与设计收藏奖 Architecture & Design Collection Awards 室内办公设计类铂金奖



阳澄湖悦榕庄酒店荣获建筑与设计收藏奖 Architecture & Design Collection Awards 室内酒店空间类铂金奖



深圳铂尔曼酒店荣获美国缪斯设计奖 MUSE Design Awards 金奖



三亚亚龙湾华邑酒店荣获伦敦设计奖 London Design Awards 室内设计酒店及度假村类别铂金奖



LONDON
DESIGN
AWARDS

2024

PLATINUM
WINNER

The Certificate is awarded to

HUALUXE SANYA YALONG BAY RESORT
YANG & ASSOCIATES GROUP
Interior Design - Hotels & Resorts

Awards Official Certificate
Presented by London Design Awards Jurors

The London Design Awards recognises designs that are truly exceptional in the visualisation of creative influence.



SCAN TO VIEW
WINNER GALLERY

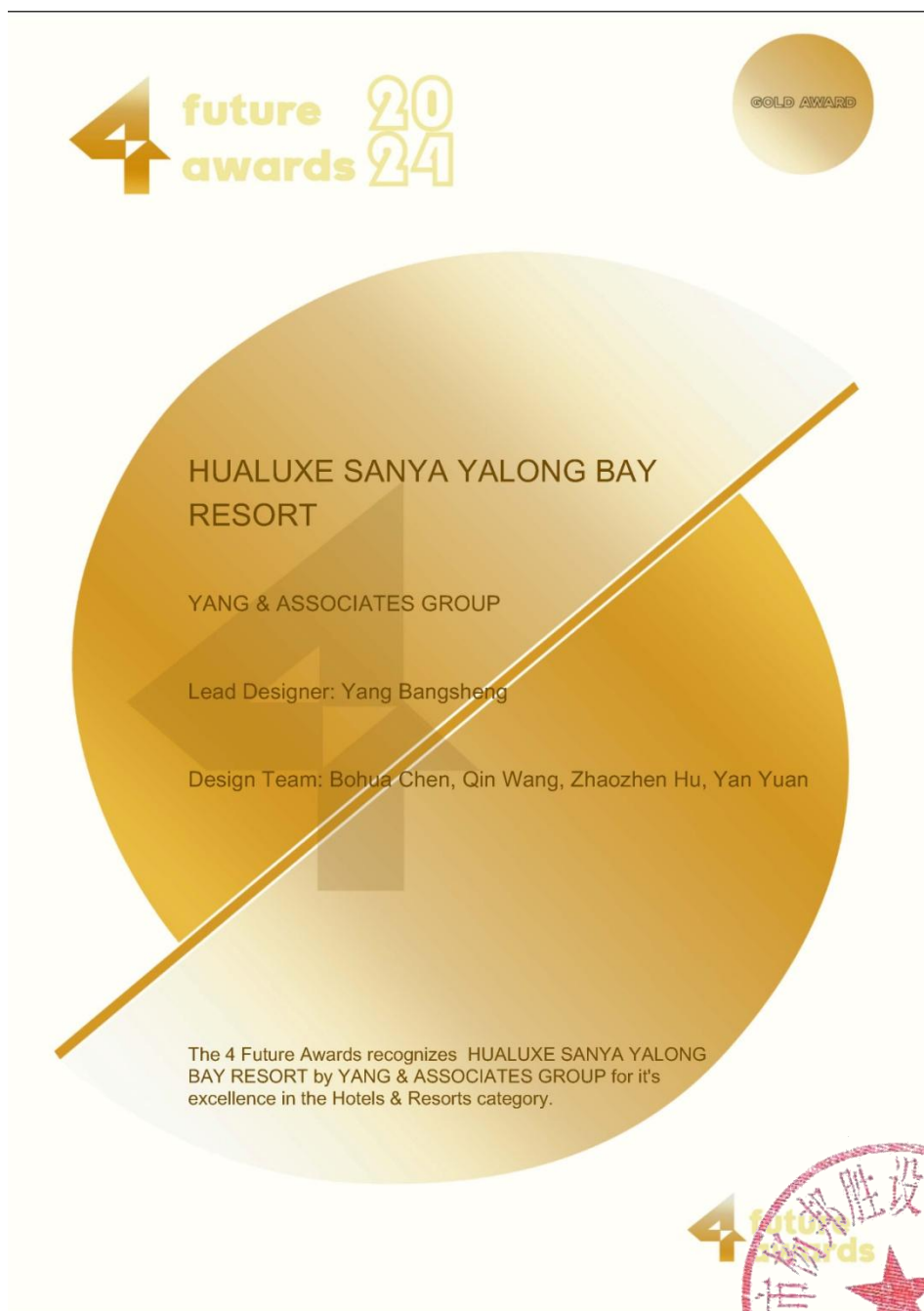
SPONSORED BY



三亚亚龙湾华邑酒店荣获法国设计奖 French Design Awards 铂金奖



三亚亚龙湾华邑酒店荣获加拿大未来设计奖 4 Future Awards 室内设计酒店类别金奖



南京牛首山希尔顿酒店荣获法国设计奖 French Design Awards 铂金奖



2023 年

上海大华长风华邑酒店荣获悉尼设计奖 Sydney Design Awards 室内设计国际酒店类金奖



HUALUXE Shanghai Changfeng Park

Interior Design - International Hospitality - Stay

SYDNEY Design Awards 2023

Project Creator

YANG & ASSOCIATES GROUP

Project Commissioner

DAHUA GROUP

Project Team

Yang Bangsheng, Shuai Tian, Qin Lu, Xueling Peng



上海大华长风华邑酒店荣获美国缪斯设计奖 MUSE Design Awards 铂金奖



上海大华长风华邑酒店荣获新加坡 SIDA 室内设计奖酒店公共空间完成类金奖



AWARDS PRESENTATION
24 NOVEMBER 2023
MARINA BAY SANDS,
SINGAPORE

SINGAPORE
INTERIOR DESIGN
AWARDS
2023
Reach For The Stars



GOLD
AWARD

**Yang Bangsheng, Shuai
Tian, Qin Lu, Xueling Peng**
YANG & ASSOCIATES GROUP
HUALUXE Shanghai Changfeng Park

Completed Category
//BEST IN HOSPITALITY DESIGN
Hotel Communal Spaces



Tung Ching Yew
President
Society of Interior Designers
Singapore (SIDS)



Brandon Fee
Chairman
Organising Committee,
Singapore Interior Design
Awards 2023 (SIDA)



Nithipong Subaneknan
Deputy Chairman
Organising Committee,
Singapore Interior Design
Awards 2023 (SIDA)

GOLD SPONSORS



ADMIRA



AkzoNobel



Dulux

BRONZE SPONSORS



CASAMBI



ELEGANT GROUP
尚雅集团



LUTRON



SR



TI GLASS



TECE
close to you

SUPPORTING ORGANISATIONS



APSDA
Asia Pacific Society of Designers Association



Enterprise
Singapore



HKIM
HONG KONG INTERIOR DESIGNERS ASSOCIATION

ORGANISED BY



SOCIETY OF
INTERIOR
DESIGNERS
SINGAPORE



新加坡室内设计有限公司
4403031170620

2022 年

南京园博园英迪格酒店荣获美国金钥匙奖 Gold Key Awards 最佳高档酒店设计奖

Boutique Design presents the 42th annual

GOLD KEY AWARDS

FOR EXCELLENCE IN HOSPITALITY DESIGN

2022 WINNER

BEST HOTEL UPSCALE

Yang Bangsheng & Associates Group, Shenzhen, China
Hotel Indigo, Nanjing, China



2020 年

南京金鹰 G 酒店荣获美国金钥匙奖 Gold Key Awards 最佳高档酒店设计奖

Boutique Design presents the 40th annual

GOLD KEY AWARDS

FOR EXCELLENCE IN HOSPITALITY DESIGN

2020 WINNER

BEST HOTEL UPSCALE

Yang Bangsheng & Associates Group, Shenzhen, China
Golden Eagle G Hotel, Nanjing, China



投标报价一览表

序号	设计内容	服务内容	暂定设计面积（㎡）	专项设计及顾问分包单位名称	含税单价（元/㎡）	含税合计（万元）	备注
1	方案及施工图设计	酒店面客区室内设计方案及施工图设计	29301.23	/	186.00	545.00	单价报价上限为 230.00 元/㎡，即此项总价报价上限为 674 万元
2		酒店后勤区室内设计方案及施工图设计	2400	/	45.00	10.80	单价报价上限为 100.00 元/㎡，即此项总价报价上限为 24 万
3	设计总协调与服务（含驻场服务）	酒店室内精装修设计总协调与服务（含驻场服务）	31701.23	/	/	58.20	总价包干，报价上限为 60 万元
4	专项设计及顾问	酒店二次机电设计及施工图（包括暖通、空调、给排水、强电、弱电、智能化、消防、垂直运输、配合其他顾问的服务、图纸盖章及出图等）	31701.23	阿达科机电顾问（深圳）有限公司 德利思建筑咨询（上海）有限公司 汉诺国际工程咨询（北京）有限公司上海分公司 大宁(北京)工程咨询有限公司	/	110.00	总价包干，报价上限为 120 万元

5		水疗、游泳池设计顾问	1300	广东联盛水环境工程有限公司 上海博信体育设备有限公司 上海泖陆实业有限公司	/	10.00	总价包干，报价上限为 11 万元
6		厨房、洗衣房设计顾问	1500	奇凯博厨房设计顾问有限公司 锐贤酒店设施设计咨询 （上海）有限公司 香港诺德厨房设计顾问有限公司	/	26.00	总价包干，报价上限为 28 万元
7		酒店室内灯光设计顾问	29301.23	MOA 大音创设 BPI 碧谱照明设计 Shanghai 光莹照明 上海路盛德照明工程设计 有限公司	/	50.00	总价包干，报价上限为 55 万元
8		酒店二次精装消防顾问	31701.23	费耳工程咨询（上海）有限公司 拓焱消防安全技术（上海）有限公司 深圳因特安全技术有限公司	/	57.00	总价包干，报价上限为 60 万元

9		酒店音视频和声学设计顾问	31701.23	京金宝声学环保顾问（北京）有限公司广州分公司 阿库斯工程咨询（广州）有限公司 上海德恳设计咨询顾问有限公司	/	25.00	总价包干，报价上限为26 万元
10		酒店艺术品设计顾问	29301.23	上海午时西艺术工程有限公司 ASD Design 诺德 MeiMeiDesign 美美	/	42.00	总价包干，报价上限为45 万元
11		酒店标识设计顾问	31701.23	深圳亚泰飞越设计顾问有限公司 上海森致实业有限公司 深圳市蓝美艺术设计有限公司	/	26.00	总价包干，报价上限为27 万元
合计（含税）				（小写）：960.00 万元 （大写）：玖佰陆拾万元整 税率：6%			总报价为（1~11）项之和，投标上限总价 1130 万元
重大设计修改取费比例				68%			上限为 70%
设计面积增加取费比例				82%			上限为 85%

注：

- 1.本项目酒店室内设计方案及施工图设计（含面客区、非面客区）计价方式为固定单价，设计总协调与服务（含驻场服务）和专项设计及顾问计价方式为总价包干，报价采用人民币含税报价，取小数点后两位，且四舍五入。
- 2.本项目投标上限总价为 1130 万元，各分项设有投标上限价，投标报价不得高于各分项上限价。
- 3.投标人所报的费用包括投标人在本项目设计至审批通过整个过程以及施工配合、竣工调试过程中所发生的一切费用。
- 4.本报价包含设计总协调方提供的现场服务，具体为：在项目集中需求期内，将派驻至少 1-2 名设计师全程常驻现场，服务时长不少于 12 个月；同时，将根据项目实际进度，安排各专业或专项设计师提供现场支持，其在此期间每周驻场不少于 2 天，且累计驻场总天数不超过 48 天（或等效的 24 周）。
- 5.投标人必须填报重大设计修改取费比例以及设计面积增加取费比例，且不可超上限。
- 6.本项目酒店室内设计方案及施工图设计（含面客区、非面客区）计价方式为固定单价，本项目的各项面积数据均为现阶段暂定值，后续将根据酒管公司的正式意见并依据最终审定的测绘报告进行调整，项目最终面积以实际测绘结果为准。若前述最终测绘面积较暂定面积增加 10% 以内（含 10%），则合同价款不作调整。若最终设计面积不超合同暂定面积，最终结算按设计面积*投标固定单价进行结算；若最终设计面积超过合同暂定面积的 10%，则新增设计面积费用计算方式：新增设计面积*投标固定单价*82%（投标人填写，上限为 85%）。最终结算按合同暂定设计面积*投标固定单价+新增设计面积*投标固定单价*82%（投标人填写，上限为 85%）进行结算。结算金额以甲方审定金额为准。
- 7.关于重大设计修改计费原则：项目设计各相应阶段（各期）成果获得甲方或者政府相关部门的批准后,因非乙方原因提出修改的，且相应阶段修改或返工的工作量超过 30%的属于重大设计调整。重大设计修改费用按以下方式计算：重大设计修改费用=实际修改工作量（包括 30%修改工作量）*对应阶段设计费占比*对应设计项目设计费单价*68%（投标人填写，上限为 70%）。不属于重大设计修改的不另行增加费用。各阶段设计费比例划分：方案设计阶段占比 40%、施工图设计阶段占比 40%（含报建配合、招标配合、营销配合）、施工配合阶段占比 20%（含验收配合）。
- 8.专项设计的分包工作应由中标单位总协调方牵头，经招标人、酒店管理公司同意后选择有资质的或有能力的专业设计单位来完成其中某项专项设计工作，投标单位须在投标阶段明确其拟选定的专项设计分包单位及费用，选择时可参考设计任务书内专项设计顾问推荐单位名单。招标人有权拒绝中标单位拟定的设计任务书内专项设计顾问推荐单位名单以外的设计顾问单位，中标单位不得提出异议。
- 9.各专项设计工作需在甲方及酒店管理公司共同书面指令下达后启动。在项目实施过程中，若甲方及酒店管理公司共同书面确认某一专项设计工作无需开

展，则该专项设计对应的费用从合同总价中予以扣除。若某项专项设计的设计范围或内容发生变更（例如，“音视频和声学设计专项”变更为“音视频专项”），则该专项设计费用应由甲乙双方根据变更后的工作范围及工作量协商确定。如双方无法就调整后的费用达成一致，甲方有权通过另行招标的方式确定该专项设计的实施单位及价格，原合同项下对应的该笔专项设计费用从合同总价中扣除。

投标人：（盖章）深圳市杨邦胜设计有限公司[投标人名称]

法定代表人或授权代理人：（签字或盖章）

日期：2025年12月24日