

标段编号：2019-440309-47-01-107608006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：光明区委党校新校区建设工程-新建人行道、挡墙及文化
墙提升改造工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

日期：2025年12月24日

工程编号：2019-440309-47-01-107608006001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：光明区委党校新校区建设工程-新建人行道、挡墙及文化墙提升改造工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

日期：2025 年 12 月 24 日

目录

一、 投标人资信标汇总情况	5
二、 投标人承诺书及其附件签署情况	8
三、 拟派项目负责人业绩情况	12
(一) 广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程	13
1. 广东省公共资源交易平台	13
2. 中标通知书	15
3. 施工合同	16
4. 竣工验收报告	21
四、 企业业绩情况	22
(一) 新昌县生命健康产业职业教育实训基地边坡治理项目	22
1. 中标通知书	22
2. 施工合同	23
(二) 石岩街道宝燃加油站对面边坡治理工程	37
1. 中标通知书	37
2. 施工合同	38
(三) 圣莫丽斯小区西侧边坡等 6 个边坡挡墙治理工程 (二标段)	47
1. 中标通知书	47
2. 施工合同	48
(四) 福建省南平市建阳区地质灾害综合治理 1 号工程包-回龙乡高门村梦科、白洋村麦坑滑坡治理工程	54
1. 中标通知书	54
2. 施工合同	55
(五) 广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程	59
1. 中标通知书	59
2. 施工合同	60
五、 其他	65
(一) 履约评价	65
1. 石岩街道笔架山石场南北两侧部分区域整治及复绿工程 (履约评价: 合格)	66
2. 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程 (履约评价: 合格)	66
3. 石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程: (履约评价: 合格)	66
4. 西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程 (履约评价: 合格)	68
5. 广培小学变配电增容改造工程项目 (施工) (履约评价: 优秀)	69
6. 深圳市笋岗小学变压器增容改造工程 (履约评价: 优秀)	70
7. 龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程 (履约评价: 良好)	71
8. 嶂背社区嶂背河岸安装路灯照明工程 (履约评价: 合格)	73
9. 黄阁坑社区阁溪西村巷灯安装工程 (履约评价: 合格)	74
(二) 企业近 3 年纳税情况	75
10. 2021 年度	76
11. 2022 年度	77
12. 2023 年度	78
13. 2024 年度	79
(三) 企业获奖情况	80
1. 2025 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	81
2. 2022 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	82
3. 2021 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	83
4. 2022 年度深圳市优质工程奖	84
5. 2022 年度深圳市优质工程奖	85
6. 2020 年度下半年深圳市优质结构工程奖	85
7. 2020 年度上半年深圳市优质结构工程奖	86

8. 深圳市装饰工程金鹏奖	86
9. 深圳市装饰工程金鹏奖	87
10. 宝安区建筑行业协会综合实力优秀企业	87
11. 宝安区建筑行业协会综合实力优秀企业	88
12. 2018 年度广东省“守合同重信用”	88
13. 2019 年度广东省“守合同重信用”企业	89
14. 2020 年度广东省“守合同重信用”企业	89
15. 一体集成式边坡生态修复施工工法	90
(四) ISO 认证证书	91
(五) 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	96
(六) 企业信用等级评价	97

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标汇总情况	为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	投标人承诺书及其附件签署情况	请投标人按照招标文件第三章资信标部分提供的《承诺书》及其附件格式提供，投标人未提供的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
3	拟派项目负责人业绩情况	投标人提供拟派项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额和甲乙双方签章等内容）、竣工验收证明（应体现项目名称、项目经理任职情况、竣工验收时间等内容）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
4	企业业绩情况	投标人提供近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额、合同签订日期和甲乙双方

		签章等内容)，联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

一、投标人资信标汇总情况

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称 (牵头单位/独立 投标单位)	深圳市瑞壹建设工程有限公司		法定代 表人姓 名	李玉龙		
资质类别及等级 (牵头单位/独立 投标单位)	市政公用工程施工总承包贰级					
投标人企业名称 (成员单位,若有)	无		法定代 表人姓 名	无		
资质类别及等级 (成员单位,若有)	无					
项目负责人 资格类别及等级	无					
拟派项目负责人近 3 年 (从截标之日起倒推) 完成的同类工程业绩 (不超过 2 项)						
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万 元)	项目负责 人	竣工时间 (年、月、 日)	工程所在地
1	广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程	广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程施工图所属范围, 主要建设内容包括: 土方挖运工程约 11458m ³ ; 锚杆 (索) 工程约 7140m; 格构梁工程约 238m ³ ; 挡土墙工程约 332m ³ ; 截、排水工程约 803m; 坡面绿化工程约 3505m ² (具体内容及数量以广宁县财政局对该项目财审结果为准)。	378.87474 1	蔡奕洪	2024 年 1 2 月 10 日	肇庆市广 宁县
/.	/.	/.	/.	/.	/.	/.
企业近 3 年 (从截标之日起倒推) 承接的同类工程业绩 (不超过 5 项)						
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万 元)	签订时间 (年、月、 日)	工程所在地	

1	新昌县生命健康产业职业教育实训基地边坡治理项目	边坡治理长度约 1400 米，设计采用“消坡+锚杆格构+厚层基材喷播绿化”、“锚拉式桩板”“重力式挡墙”、“悬臂式桩板墙”、“截排水”等施工防护墙”	1677.604800	2025 年 8 月 16 日	浙江省绍兴市新昌县
2	石岩街道宝燃加油站对面边坡治理工程	本项目主要对石岩街道宝燃加油站对面边坡进行治理，拟治理边坡长度约 186.8m，拟拆除现状挡墙进行适当放坡，坡高约 4.5m~30.73m，最高处分 1-3 级放坡，每一级坡高约 10m，设计坡率 1:0.75，平台宽 2.0m，主要采用锚杆(索)格构梁+生态修复+截排水沟的治理方式，总治理面积约 6231m ² 。	1120.284627	2025 年 4 月 2 日	深圳市宝安区
3	圣莫丽斯小区西侧边坡等 6 个边坡挡墙治理工程(二标段)	本项目主要建设内容涉及 1 处治理点：圣莫丽斯小区西侧边坡。边坡高约 5-57 米，长 175 米，面积约 8522 米，建设内容包括新建钢筋砼格构梁、排水沟、隔离栅，安装锚杆、主动防护格栅网等。	641.013790	2023 年 12 月 1 日	深圳市龙华区
4	福建省南平市建阳区地质灾害综合治理 1 号工程包-回龙乡高门村梦科、白洋村麦坑滑坡治理工程	拟治理工程共包含两个地质灾害点，分别位于回龙乡白洋村、高门村，两个地质灾害点均为高强度降水所引发的山体滑坡，治理区域边坡总宽约 480m，治理面积 20000 平方米，主要实施土方回填、仰斜排水孔、坡面清表等工程，具体采用削坡、挡土墙、挡土板、锚杆框架、坡面防护综合措施。	396.795100	2024 年 7 月 9 日	南平市建阳区回龙乡
5	广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程	广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程施工图所属范围，主要建设内容包括：土方挖运工程约 11458m ³ ；锚杆(索)工程约 7140m；格构梁工程约 238m ³ ；挡土墙工程约 332m ³ ；截、排水工程约 803m；坡面绿化工程约 3505m ² (具体内容及数量以广宁县财政局对该项目财审结果为准)。	378.874741	2024 年 3 月 24 日	肇庆市广宁县

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计

取；

2. 同类工程是指市政公用工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

二、投标人承诺书及其附件签署情况

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加光明区委党校新校区建设工程-新建人行道、挡墙及文化墙提升改造工程施工工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

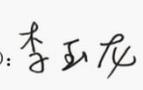
- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- (12) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。
- (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- (15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- (16) 已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- (17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025 年 12 月 24 日

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	光明区委党校新校区建设工程
标段名称	光明区委党校新校区建设工程-新建人行道、挡墙及文化墙提升改造工程施工
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
投标单位盖章	<div style="text-align: center;">  </div> <p>单位（公章）：深圳市瑞壹建设工程有限公司 时间：2025 年 12 月 24 日</p>
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p style="text-align: center;">法定代表人（签字或签章）： 时间：2025 年 12 月 24 日</p>

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：深圳市瑞壹建设工程有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：李玉龙

承诺日期：2025年12月24日

承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	蔡奕洪	性别	男	年龄	36 岁
职务	项目负责人	职称	中级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440582198909110931	手机号码	15361873804
参加工作时间	2010 年 9 月	从事项目负责人年限	6 年		
资格证书名称、专业及编号	一级建造师市政公用工程、建筑工程：粤 1442023202307383				
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程	广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程施工图所属范围，主要建设内容包括：土方挖运工程约 11458m ³ ；锚杆（索）工程约 7140m；格构梁工程约 238m ³ ；挡土墙工程约 332m ³ ；截、排水工程约 803m；坡面绿化工程约 3505m ³ （具体内容及数量以广宁县财政局对该项目财审结果为准）。	2024 年 4 月 1 日-2024 年 12 月 10 日	2024 年 4 月 1 日-2024 年 12 月 10 日	已完	无

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

三、拟派项目负责人业绩情况

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	蔡奕洪		性别	男	年龄	36岁
职务	项目负责人		职称	中级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440582198909110931	手机号码	15361873804	
参加工作时间	2010年9月		从事项目负责人年限		6年	
资格证书名称、专业及编号		一级建造师市政公用工程、建筑工程：粤1442023202307383				
近3年作为项目负责人在建和已完工程项目情况						
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注	
广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程	广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程施工图所属范围，主要建设内容包括：土方挖运工程约11458m ³ ；锚杆(索)工程约7140m；格构梁工程约238m ³ ；挡土墙工程约332m ³ ；截、排水工程约803m；坡面绿化工程约3505m ³ (具体内容及数量以广宁县财政局对该项目财审结果为准)。	2024年4月1日-2024年12月10日	2024年4月1日-2024年12月10日	已完	无	
/	/	/	/	/	/	
/	/	/	/	/	/	
/	/	/	/	/	/	

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

(一) 广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程

1. 广东省公共资源交易平台

The screenshot displays the '中标公告' (Tender Announcement) page on the Guangdong Public Resource Trading Platform. The main title is '广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程结果公告' (Tender Result Announcement for Landslide Disaster Relief Project in Shitang Village, Yanlong Village, Tanbu Town, Guangning County). The announcement date is 2024-02-27 17:11:39, and the source is '广东政府采购智慧云平台 政府采购 - 中标 (成交) 结果公告'.

公告信息

公告性质	正常公告
采购项目编号	JF2023-12CG08-2
采购项目名称	广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程
中标 (成交) 供应商名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司
价款形式代码	金额
中标 (成交) 价格	
价格单位	
中标优惠率或其他类型价格	

公告内容

一、项目编号: JF2023-12CG08-2

二、项目名称: 广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程

三、采购结果

合同包1(广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程):

供应商名称	供应商地址	中标 (成交) 金额
深圳市瑞壹建设工程有限公司	广东省深圳市宝安区深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116	3,788,747.41元

四、主要标的信息

合同包1(广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程):
工程类(深圳市瑞壹建设工程有限公司)

品目号	品目名称	采购标的	施工范围	施工工期	项目经理	执业证书信息	金额(元)
1-1	其他建筑工程	广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程	按磋商文件要求	180个日历天	蔡奕洪	粤14420232002307383	3,788,747.41

五、评审专家(单一来源采购人员)名单:

吴宪勇、梁拯、杨秀峰(采购人代表)

六、代理服务收费标准及金额:

合同包号	合同包名称	代理服务费金额(万元)	收取对象
1	广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程	2.952123	中标 (成交) 供应商

七、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

八、其他补充事宜

合同包1(广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程):

供应商	资格性审查	符合性审查	技术得分	商务得分	价格得分	综合得分	得分排名	推荐排名
-----	-------	-------	------	------	------	------	------	------

采购意向公开 采购计划 采购需求 采购 (项目... 采购 (资格... 中标 (成交... 合同公告 验收公告 终止公告 更正公告

八、其他补充事宜

合同包1(广宁县潭布镇严棚村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程):

供应商	资格审查	符合性审查	技术得分	商务得分	价格得分	综合得分	得分排名	推荐排名
深圳市瑞壹建设工程有限公司	通过	通过	42.67	28.00	10.00	90.67	1	1
移工业志诚建设工程有限公司	通过	通过	35.67	19.00	9.63	64.30	2	2
深圳市坤盛达建设工程有限公司	通过	通过	26.33	8.00	9.68	44.01	3	3
广东九潮建设有限公司	不通过符合性审查,原因是:投标报价评审不通过							

九、凡对本次公告内容提出询问,请按以下方式联系。

- 1.采购人信息
名称:广宁县自然资源局
地址:广宁县南街街道城西开发区自然资源局
联系方式:0758-8660835
- 2.采购代理机构信息
名称:广东普丰工程项目咨询有限公司
地址:肇庆市端州区蓝禧二路2号(综合楼)二楼A区三室
联系方式:0758-2835990
- 3.项目联系方式
项目联系人:邱先生
电话:0758-2835990

广东普丰工程项目咨询有限公司
2024年02月27日

相关附件:
合同包1:中小企业或残疾人福利单位声明函(深圳市瑞壹建设工程有限公司).pdf
合同包1:报价明细附件(深圳市瑞壹建设工程有限公司).pdf

公告信息
公告内容
相关附件

相关附件

附件名称	附件内容
附件名称 1	合同包1:报价明细附件(深圳市瑞壹建设工程有限公司).pdf 下载
附件名称 2	合同包1:中小企业或残疾人福利单位声明函(深圳市瑞壹建设工程有限公司).pdf 下载

国家部委网站 省公共资源交易平台 省政府机构网站 其他网站

网站信息
网站介绍 隐私政策
网站纠错 服务建议

联系我们
扫一扫 进入12345掌上服务
热线:12345
联系信息

广东省人民政府门户网站
粤省事小程序
粤商通APP

政府网站 找错

主办:广东省人民政府办公厅 承办:广东省政务服务和数据管理局 技术支持:数字广东网络建设有限公司 版权所有:广东政务服务网
粤ICP备 05070829号-2 粤公网安备 44010402001768号 网站标识码 4400000084 (网站支持IPv6)

2.中标通知书

中标(成交)通知书

项目编号: JF2023-12CG08-2



深圳市瑞壹建设工程有限公司:

广宁县自然资源局于2024年02月27日就广宁县潭布镇严桐村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程(项目编号: JF2023-12CG08-2) 进行竞争性磋商采购, 现通知贵方中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	广宁县潭布镇严桐村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程
中标(成交) 供应商	深圳市瑞壹建设工程有限公司
中标供应商联系方式	曾德林, 联系方式: 13823114096
中标(成交) 金额:	3,788,747.41元 (叁佰柒拾捌万捌仟柒佰肆拾柒元肆角壹分)

采购项目联系人: 邓先生
联系电话: 0758-8660835



3. 施工合同

合同编号: _____

瑞壹合同编号
(2024)年(003)号

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制定

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广宁县自然资源局

承包人：(全称) 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程。

2. 工程地点：广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡。

3. 工程立项批准文号：宁发改投审(2023)86号。

4. 资金来源：国家债券及省级节余资金统筹。

5. 工程内容：设计范围内所涉及的全部建安工程内容以及工程保修期内缺陷修复等。

6. 工程承包范围：

广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程施工图所属范围，主要建设内容包括：土方挖运工程约 11458m³；锚杆(索)工程约 7140m；格构梁工程约 238m³；挡土墙工程约 332m³；截、排水工程约 803m；坡面绿化工程约 3505m² (具体内容及数量以广宁县财政局对该项目财审结果为准)。

二、合同工期

计划开工日期：2024年__月__日。

计划竣工日期：2024年__月__日。

工期总日历天数：150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。承包人要按本项目实际，省资源厅完工要求，在安全生产的前提下，抢抓质量和进度，尽早完成项目建设。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范要求，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 叁佰柒拾捌万捌仟柒佰肆拾柒元肆角壹分
（小写：¥ 3788747.41元）。

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写） 贰拾捌万陆仟壹佰肆拾玖元零叁分（小写：
¥ 286149.03元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / /元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写） 壹拾叁万陆仟玖佰玖拾壹元贰角整（小写：¥ 136991.20元）。

2. 合同价格形式：本工程采用综合单价包干，按实际发生工程量进行结算。

五、项目经理

承包人项目经理：蔡奕洪。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如有）；
- （2）投标函及其附录（如有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包或违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担全部工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 3 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在广宁县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，经双方确认无误后同具法律效力。

十二、合同生效

本合同自双方确认无误、签定后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，发包人执叁份，承包人执叁份，均具有同等法律效力。

发包人：广宁县自然资源局（公章）

承包人：深圳市瑞壹建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签章）

茂杨杰

法定代表人或其委托代理人：
（签章）

瑞壹建设工程有限公司

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳龙岗支行

账 号：_____

账 号：44250100005700002022

邓用年
经办：林新峰

工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005700002022

项目经理页

(3) 承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人负责。

(4) 承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收后 15 个自然日内。

(5) 承包人提交的竣工资料形式要求：按国家档案管理部门的要求规格编制成册，费用承包人自负。

3.2 承包人应履行的其他义务：

对发包人及监理人要求书面回复的函件应在收到之日起的 3 天内书面回复。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：蔡奕洪；

身份证号：440582198909110931；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：粤 1442023202307383；

建造师执业印章号：粤 1442023202307383；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2020) 0005940；

联系电话：0755—28689513；

电子信箱：/；

通信地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13 栋夹层 116；

承包人对项目经理的授权范围如下：/。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：/。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：/。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人自负。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：/。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：/。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：/。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：/。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：/。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：/。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：按国家相关规定执行。

主体结构、关键性工作的范围：按国家相关规定执行。

4.竣工验收报告

完工证明

工程名称	广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山坡滑坡地质灾害治理工程		
建设单位	广宁县自然资源局	施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司
监理单位	广东省有色金属地质局九三三队	设计单位	广东省地质局第五地质大队
工程规模		工程造价	3788747.41 元
工程开工日期	2024 年 4 月 1 日	工程完工日期	2024 年 12 月 10 日
工程内容	山体边坡滑坡地质灾害治理		
完工结论	该工程已完工。		
完工情况	施工单位意见：  该工程已完工。 项目经理：蔡奕洪 (公章)2024 年 12 月 10 日		
	监理单位意见： 该工程已完工。 项目总监：李智军 (公章)2024 年 12 月 10 日		
	设计单位意见： 该工程已完工。 项目负责人：高晓龙 (公章)2024 年 12 月 25 日		
	建设单位意见： 情况属实。 项目负责人：杨若书 (公章)2024 年 12 月 31 日		

四、企业业绩情况

(一) 新昌县生命健康产业职业教育实训基地边坡治理项目

1. 中标通知书

新昌县工程建设项目

中标通知书

编号：2025047(DZZL)

深圳市瑞壹建设工程有限公司：

你方于 2025 年 08 月 07 日所递交的 新昌县生命健康产业职业教育实训基地边坡治理项目 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：16776048元（其中暂列金额80万元）。

工 期：120日历天。

工程质量：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格 要求。

项目负责人：葛双伟。

中标内容范围：边坡治理长度约1400米，设计采用“消坡+锚杆格构+厚层基材喷播绿化”、“锚拉式桩板墙”、“重力式挡墙”、“悬臂式桩板墙”、“截排水”等施工防护。

请你方在接到本通知书后的 30日内到 新昌县教育体育局 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3.1款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人：_____

法定代表人：_____

联 系 人：谢小刚

联系电话：13757567989



2025 年 08 月 14 日

建设工程施工合同

项目名称：新昌县生命健康产业职业教育实训基地边坡治理项目

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一节 合同协议书

发包人（全称）：新昌县教育体育局

承包人（全称）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新昌县生命健康产业职业教育实训基地边坡治理项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新昌县生命健康产业职业教育实训基地边坡治理项目。

2. 工程地点：南明街道纬一路与东环路交叉口东南区块。

3. 工程立项批准文号：新发改审（2025）138号。

4. 资金来源：财政。

5. 工程内容：边坡治理长度约1400米，设计采用“消坡+锚杆格构+厚层基材喷播绿化”、“锚拉式桩板墙”、“重力式挡墙”、“悬臂式桩板墙”、“截排水”等施工防护。

6. 工程承包范围：

边坡治理长度约1400米，设计采用“消坡+锚杆格构+厚层基材喷播绿化”、“锚拉式桩板墙”、“重力式挡墙”、“悬臂式桩板墙”、“截排水”等施工防护。

二、合同工期

计划开工日期：2025年 月 日。

计划竣工日期：2025年 月 日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟陆佰柒拾柒万陆仟零肆拾捌元整（¥16776048元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾玖万壹仟捌佰壹拾玖元捌角柒分（¥591819.87元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额:

人民币(大写)捌拾万元整(¥800000元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 葛双伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 08 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 新昌县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 叁 份，县交易中心 壹 份。

发包人： _____ (公章)

法定代表人或其委托代理人： _____
(签字) 



承包人： _____ (公章)

法定代表人或其委托代理人： 李玉龙
(签字)



组织机构代码： _____ 组织机构代码： 91440300052761055H

地 址： _____ 地 址： 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116

邮政编码： _____ 邮政编码： 518101

法定代表人： _____ 法定代表人： 李玉龙

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： 13823114096

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： 457658244@qq.com

开户银行： _____ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账 号： _____ 账 号： 44250100005700002022

八日

三、 合同附件格式

专用合同条款附件：

附件3：工程质量保修书

附件10：支付担保格式

附件12：廉政责任书格式

附件13：安全生产协议书

附件14：人员到岗到位履职承诺书

附件 3

工程质量保修书

发包人：新昌县教育体育局

承包人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就新昌县生命健康产业职业教育实训基地边坡治理项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程保修范围和内容

承包人在保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程保修责任。

保修责任范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：_____ / _____。

二、保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

- 1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
- 2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为伍年；
- 3、装修工程为贰年；
- 4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为贰年；
- 5、供热与供冷系统为贰个采暖期、供冷期；
- 6、给排水设施、道路工程为贰年；
- 7、其他项目保修期限约定如下：工程的试运行期为竣工验收合格后二年；绿化保活二年（补种的自补种之日起二年）。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、保修责任

- 1、属于责任范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、其他

双方约定的其他工程保修责任事项：_____ / _____。

本工程保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

甲方：_____ (公章)
法定代表人（或代理人）（签字）
2025年08月____日

乙方：_____ (公章)
法定代表人（或代理人）（签字）
2025年08月____日

附件 10:

支付担保

_____ (承包人):

鉴于你方作为承包人已经与_____ (发包人名称) (以下称“发包人”)于____年____月____日签订了_____ (工程名称)《建设工程施工合同》(以下称“主合同”),应发包人的申请,我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保:

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的____%,数额最高不超过人民币元(大写:_____)。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为:连带责任保证。
2. 我方保证的期间为:自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后____日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的,经我方书面同意后,保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的,由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的,应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额,支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议,发包人拒绝向你方支付工程款的情形时,你方要求我方履行保证责任代为支付的,需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。
3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内,你方未书面向我方主张保证责任的,自保证期间届满次日起,我方保证责任解除。
2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的,自本保函承诺的保证期间届满次日起,我方保证责任解除。
3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时,自我方向你方支

付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第__种方式解决：

(1) 向_____ / _____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向__新昌县__人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

传 真：_____

__2025__年__08__月____日

附件 12:

建设工程廉政责任书

发包人: 新昌县教育体育局

承包人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

为加强建设工程廉政建设,规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为,防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生,保护国家、集体和当事人的合法权益,根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定,订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规,相关政策,以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件,自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外),不得为获取不正当的利益,损害国家、集体和对方利益,不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的,应及时提醒对方,情节严重的,应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员,在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定:

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动;不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往,按照有关法律法规和程序开展业务工作,严格执行工程建设的有关方针、政策,执行工程建设强制性标准,并遵守以下规定:

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书份数与建设工程合同协议书一致。

甲方：_____（公章）

法定代表人（或代理人）_____（签字）

_____年 08 月 _____日

乙方：_____（公章）

法定代表人（或代理人）_____（签字）

_____年 08 月 _____日

附件 13:

安全生产协议书

发包人: 新昌县教育体育局

承包人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

为了全面履行甲乙双方签订的《建设工程施工合同》,认真贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的方针,确保安全生产各项工作落到实处,有效控制安全生产各类事故发生,根据《中华人民共和国安全生产法》、《浙江省安全生产条例》等法律法规和各级人民政府《关于进一步加强安全生产工作的决定》精神,甲、乙双方特签订本安全生产协议。

一、工程概况

工程名称: 新昌县生命健康产业职业教育实训基地边坡治理项目

工程地点: 南明街道纬一路与东环路交叉口东南区块

工程内容: 边坡治理长度约 1400 米,设计采用“消坡+锚杆格构+厚层基材喷播绿化”、“锚拉式桩板墙”、“重力式挡墙”、“悬臂式桩板墙”、“截排水”等施工防护

承包范围: 施工图招标范围及设计变更。

二、安全生产工作目标

- 1、完善规章制度,确保有章可循;
- 2、重视安全教育,提高安全意识;
- 3、加大安全投入,确保安全运行;
- 4、加强隐患排查,杜绝三违现象;
- 5、实施应急演练,提高应对能力。

三、双方责任

为了实现上述目标,甲乙双方必须采取有力的措施,各自履行下列职责:

甲方责任:

- 1、及时传达贯彻上级政府的安全工作指示,适时部署安全生产工作任务。
- 2、协调有关职能部门,对安全工作及时帮助指导。
- 3、组织定期、不定期地进行安全生产检查、督促并帮助乙方及时整改消除安全隐患。
- 4、帮助乙方总结安全生产先进经验、树立典型、及时推广。
- 5、及时通报安全生产工作及事故情况。

乙方责任:

1、建立和落实安全生产责任制。坚持项目经理是安全生产第一责任人,安全生产有专门组织,有领导分管,有专职人员具体负责,做到职责明确、网络健全、经费落实,年度安全生产工作有部署,有计划,有落实。

2、项目部应设置专项资金作为安全施工措施费,该措施费要专款专用,不得挪作他用。项目部要设有专职安全员管理施工现场的安全生产事物,安全员要求持证上岗。

3、认真贯彻执行《劳动法》、《浙江省劳动保护条例》和上级有关劳动安全、消防安全等安全法规、规程和标准，建立和健全安全生产规章制度及安全台账。

4、大力开展创建文明标化工地活动和安全质量标准化活动，提高施工现场文明施工和安全生产管理工作。

5、做好入场工人的安全生产教育工作，教育工人要遵守施工安全操作规程及施工现场的安全管理规定。开展多种形式的安全生产知识宣传、教育、培训，提高安全素质，增强全员安全意识。

6、坚持经常性安全生产检查，深化事故隐患排查治理活动，加强对特种设备的安全管理，建立相应管理台账，对特种设备的定检率、注册登记率、特种作业人员持证上岗率和事故隐患整改率达100%。

7、在本年度内不发生死亡、重伤、重大火灾和设备事故；不发生直接经济损失一次超过五万元的事故。

8、按规定及时、准确上报各类事故情况，按照“四不放过”原则落实事故责任追究和隐患整改；加强日常安全生产监督管理，每季度应将安全生产综合管理情况向甲方做一次书面汇报。

9、此协议作为施工合同附件，具有同等法律效力。

本责任书有效期为开工之日起至完工验收合格后为止，甲乙双方第一责任人如有变动，接任人为当然责任人。

本协议书份数与建设工程合同协议书一致。

甲方：_____（公章）

法定代表人（或代理人）吴永平（签字）

2025年08月____日

王建华

乙方：_____（公章）

法定代表人（或代理人）李五九（签字）

2025年08月____日

附件 14:

人员到岗到位履职承诺书

我公司郑重承诺,根据项目要求配备以下现场管理人员并及时到岗到位,且所有人员均在本公司“浙江省建筑市场监管公共服务系统”完成备案。无特殊原因人员不做变更。如若承诺内容与实际不相符,自愿承担违约责任,接受行业主管部门处罚。

企业名称(盖章):

法定代表人: 李玉龙

时间: 2025 年 08 月 日

项目现场管理人员名单

岗位	姓名	身份证号码	承诺到岗率	社保要求	本人签字
项目经理	葛双伟	410411197401173033	80%及以上	符合资格审查条件	葛双伟
技术负责人	丘艳玲	441427198303150040	80%及以上	同项目经理	丘艳玲
施工员	李俊杰	430407198609292019	80%及以上	同项目经理	李俊杰
质量员	袁俏婷	441481199505291688	80%及以上	同项目经理	袁俏婷
资料员	高扬	411381198711042740	80%及以上	同项目经理	高扬
材料员	段佳珍	430225199811086549	80%及以上	同项目经理	段佳珍
安全员	黄宗盈	452501199707201229	80%及以上	同项目经理	黄宗盈

(注:表格栏可自行添加)

(中标单位在签订合同时,须向建设方提供本承诺书。同时,向建设主管部门报备一份加盖建设方公章的承诺书。)

(二) 石岩街道宝燃加油站对面边坡治理工程

1. 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2404-440306-04-05-960374001001

标段名称： 石岩街道宝燃加油站对面边坡治理工程

建设单位： 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价： 1120.284627万元

中标工期（天）： 160

项目经理（总监）： 李俊杰

本工程于 2025-02-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



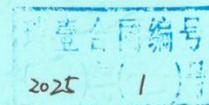
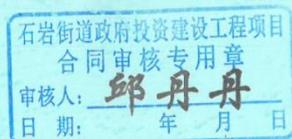
打印日期：2025-03-27

查验码： JY20250321470673

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2. 施工合同

SFD-2015-06



工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 石岩街道宝燃加油站对面边坡治理工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

2015 年版

(一)

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

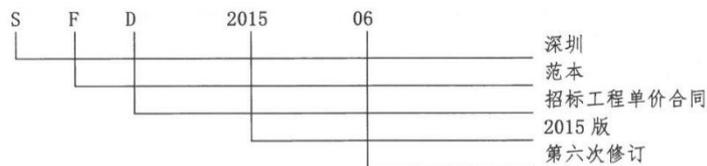
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道宝燃加油站对面边坡治理工程

工程地点: 石岩街道宝燃加油站对面

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目主要对石岩街道宝燃加油站对面边坡进行治理,拟治理边坡长度约186.8m,拟拆除现状挡墙进行适当放坡,坡高约4.5m~30.73m,最高处分1-3级放坡,每一级坡高约10m,设计坡率1:0.75,平台宽2.0m,主要采用锚杆(索)格构梁+生态修复+截排水沟的治理方式,总治理面积约6231m²。项目估算总投资1838.13万元,其中建筑安装工程费1250.77万元。

资金来源: 区政府投资100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

具体工作内容包括但不限于:土石方工程、边坡支护工程、截排水沟、其他工程、水土保持工程等。具体工作内容详见本工程的施工图纸和工程量清单所包含的全部内容。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作,以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

施工图及招标控制价(预算) 审定书所涉及的所有工程内容

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 5 月 1 日 (具体以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 10 月 10 日;

合同工期总日历天数 160 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟壹佰贰拾万零贰仟捌佰肆拾陆元贰角柒分 (¥ 11202846.27 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾肆万陆仟柒佰叁拾肆元零陆分 (¥ 446734.06 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁拾万元整 (¥ 300000.00 元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年4月2日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执3份，监理单

位留存1份

(以下无正文，为签署部分。)

发包人：深圳市宝安区石岩街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：深圳市瑞壹建设工程有限公司(公
章)

法定代表人或其委托代理人：李玉龙
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：91440300052761055H

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区共和
花园12.13栋夹层116

邮政编码：518102

法定代表人：李玉龙

委托代理人：

电话：0755-28689513

传真：0755-28689513

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
龙岗支行

账号：44250100005700002022

第二部分 通用条款

1 词语定义

下列词语除**专用条款**另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 合同主体与参与各方

- (1)发包人：指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该资格和能力的合法继承人。
- (2)发包人代表：指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的代表。
- (3)承包人：指其投标文件已为发包人所接受，并与发包人签订了合同协议书承建本工程、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该资格的合法继承人。
- (4)项目经理：指由承包人任命常驻现场、并取得相应资格的工程管理人员，代表承包人履行本合同约定的权利和义务。
- (5)专业工程承包人：指与发包人签订专业工程施工合同并承建该合同指定专业工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。
- (6)分包人：指经发包人认可并与承包人签订了分包合同承建本工程部分工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。
- (7)监理人：指由发包人委托的负责本工程监理工作并取得相应工程监理资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。
- (8)总监理工程师：指监理人指派常驻现场履行监理人职责的代表。
- (9)设计人：指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.2 合同文件

- (1)合同：是指由承包人进行本工程施工并提供工程保修服务，发包人支付价款，约定双方权利义务的协议。合同由通用条款第 2.1 款所列的文件组成。
- (2)图纸：指由发包人按本合同约定向承包人提供的全部设计图纸、计算书和性质

(三) 圣莫丽斯小区西侧边坡等 6 个边坡挡墙治理工程（二标段）

1. 中标通知书

71

中 标 通 知 书

标段编号：44031020230098001001

标段名称：圣莫丽斯小区西侧边坡等6个边坡挡墙治理工程（二标段）

建设单位：深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价：641.013790万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：陈南振

本工程于 2023-09-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-11-27

查验码：7871855392416733 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.施工合同

SFD-2015-06

瑞壹合同编号
(2023)年(14)号

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

民治街道办事处合同备案专用章

合同编码: MZ-2023-JSGCSWZX(JSGCSWGZ)-396

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 圣莫丽斯小区西侧边坡等6个边坡挡墙治理工程(二标段)

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

2015 年版

1

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 圣莫丽斯小区西侧边坡等6个边坡挡墙治理工程(二标段)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为圣莫丽斯小区西侧边坡等6个边坡挡墙治理工程(二标段),涉及1处治理点: 圣莫丽斯小区西侧边坡。边坡高约5-57米,长175米,面积约8522米,建设内容包括新建钢筋砼格构梁、排水沟、隔离栅,安装锚杆、主动防护格栅网等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ___%; 集体资本 ___%; 民营资本 ___%; 外商投资 ___%; 混合经济 ___%; 其他 ___%。

二、工程承包范围

包括但不限于本工程所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 (详见工程规模及特征)		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	

<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____、 <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2023 年 12 月 15 日 (具体以开工令日期为准);

计划竣工日期: 暂定 2024 年 4 月 14 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆佰肆拾壹万零壹佰叁拾柒元玖角整 (¥6410137.90 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)叁拾壹万陆仟零陆拾肆元零玖分(¥316064.09元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / / (¥ / / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / / (¥ / / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)陆拾贰万玖仟捌佰伍拾玖元肆角柒分(¥629859.47元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) / / (¥ / / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: (详见三方监管协议)

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 12月 01日;

订立地点：深圳市龙华区民治街道。
发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章
后成立。
本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李玉龙

统一社会信用代码：91440300052761055H

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园

12.13 栋夹层 116

邮政编码：518102

法定代表人：李玉龙

电话：0755-28689513

传真：0755-28689513

电子信箱：RY2012RY@126.COM

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：44250100005700002022

需承包人按规定办理的有施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：本工程所有土方必须由正规泥头车队伍进行运输；承包人须自备备用的发电机组设备，以保证偶然停电情况下能正常施工。承包人须自行办理施工所需的场地交通、环境保护、污水排放、路政审批、交通疏解、施工噪音、绿化迁移、安全文明施工等相关手续，办理手续所需的费用由承包人自行承担，结算时不作调整。

已完工程成品保护的特别要求：

已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人出资予以修复；发包人要求承包人采取特殊保护措施的工程部位，发包人应承担相应费用。

工程建设未竣工验收移交前，已完成品的保护、损坏后的修复均由承包人承担。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护要求和费用承担：

承包人应充分考察现场，并在整个施工期间采取适当的保护措施，保护好施工范围内及周边的市政设施（道路、给排水管网、消防设施、燃气管道、电力通讯管网）、确保施工场地邻近建筑物、构筑物、古树名木等的安全，相关保护方案与费用，须经发包人、监理工程师审批后可予以计量结算。对需加固、迁移的，工程发包及费用承担由发包人按有关规定办理。由于承包人的原因而发生的安全问题，承包人必须承担一切责任和经济损失。

交工前清洁施工现场的要求：

按深圳市的有关规定，交工前清理、修复现场达到约定的要求（包括建筑物周围的余土、垃圾、生产和生活临时设施的拆除、施工破坏的修复等）。因承包人自身原因违反有关规定造成的损失和罚款由承包人自行承担。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

(1) 负责协调与城管、环保、水务、交警、交通、城建、国土等主管部门的工作关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑该工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均已包含在合同总价中。(2) 承担自工程开工至竣工验收移交之日止发包人和工程师现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。(3) 土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。(4) 配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。(5) 承包人应充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后 7 天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：陈南振，资格证书号：粤 1442010201116838

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 **5000 元**。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 **5 万元 / 次**。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经

(四) 福建省南平市建阳区地质灾害综合治理1号工程包-回龙乡高门村梦科、白洋村麦坑滑坡治理工程

1. 中标通知书

中标通知书

招标项目编号：E3507030701800454001

深圳市瑞壹建设工程有限公司（中标人名称）：

你方于 2024年06月25日08时30分 所递交的 福建省南平市建阳区地质灾害综合治理1号工程包-回龙乡高门村梦科、白洋村麦坑滑坡治理工程 施工投标文件已被我方接受，现被确定为中标人。

招标范围：项目概算总投资558.7127万元，拟治理工程共包含两个地质灾害点，分别位于回龙乡白洋村、高门村，两个地质灾害点均为高强度降水所引发的山体滑坡，治理区域边坡总宽约480m，治理面积 20000平方米，主要实施土方回填、仰斜排水孔、坡面清表等工程，具体采用削坡、挡土墙、挡土板、锚杆框架、坡面防护综合措施。：

中标价：3967951元。

工期：总工期为120个日历天，定额工期/个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有）/：

工程质量：达到《地质灾害护坡治理工程施工技术规程》以及符合国家现行地质灾害治理工程施工质量验收规范合格标准；

项目负责人：杨立，建造师注册证书号：粤2442021202201085。

请你方在接到本通知书后的3日内，应派代表与招标人联系，商讨签订合同事宜。

特此通知。

招标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

招标代理机构：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

南平市公共资源交易中心：_____（签字或盖章）

南平市公共资源交易中心
入场交易专用章 2024年07月09日

2. 施工合同

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称：福建省南平市建阳区地质灾害综合治理 1 号工程包-回龙乡高门村梦科、白洋村麦坑滑坡治理工程

发包人：南平市建阳区回龙乡人民政府

承包人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

3.

第1节 合同协议书

合同协议书

发包人（全称）：南平市建阳区回龙乡人民政府

承包人（全称）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福建省南平市建阳区地质灾害综合治理1号工程包-回龙乡高门村梦科、白洋村麦坑滑坡治理工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：福建省南平市建阳区地质灾害综合治理1号工程包-回龙乡高门村梦科、白洋村麦坑滑坡治理工程。

2. 工程地点：建阳区。

3. 工程立项批准文号：潭发科批（2024）250号。

4. 资金来源：多渠道筹措。

5. 工程内容：建省南平市建阳区地质灾害综合治理1号工程包-回龙乡高门村梦科、白洋村麦坑滑坡治理工程全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

拟治理工程共包含两个地质灾害点，分别位于回龙乡白洋村、高门村，两个地质灾害点均为高强度降水所引发的山体滑坡，治理区域边坡总宽约480m，治理面积20000平方米，主要实施土方回填、仰斜排水孔、坡面清表等工程，具体采用削坡、挡土墙、挡土板、锚杆框架、坡面防护综合措施。

二、合同工期

计划开工日期：2024年7月10日。

计划竣工日期：2024年11月7日。

工期总日历天数：120个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到《地质灾害护坡治理工程施工技术规程》以及符合国家现行地质灾害治理工程施工质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰玖拾陆万柒仟玖佰伍拾壹（¥ 3967951 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌万壹仟捌佰壹拾贰（¥ 81812 元）；

(2) 甲供材料费金额：（注：在支付工程款和开具发票时，合同价税前造价扣除甲供材料款）

人民币（大写）_____/____（¥ _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____（¥ _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/____（¥ _____元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同形式_____。

五、项目负责人

承包人项目负责人：杨立_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 招标控制价（最高投标限价）；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在 南平市建阳区回龙乡人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(五) 广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程

1. 中标通知书

中标(成交)通知书

项目编号: JF2023-12CG08-2



深圳市瑞壹建设工程有限公司:

广宁县自然资源局于2024年02月27日就广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程(项目编号: JF2023-12CG08-2) 进行竞争性磋商采购, 现通知贵方中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程
中标(成交)供应商	深圳市瑞壹建设工程有限公司
中标供应商联系方式	曾德林, 联系方式: 13823114096
中标(成交)金额:	3,788,747.41元 (叁佰柒拾捌万捌仟柒佰肆拾柒元肆角壹分)

采购项目联系人: 邓先生
联系人电话: 0758-8660835



2.施工合同

合同编号: _____

瑞壹合同编号
(2024)年(003)号

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局
制 定

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广宁县自然资源局

承包人：(全称) 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程。

2. 工程地点：广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡。

3. 工程立项批准文号：宁发改投审(2023)86号。

4. 资金来源：国家债券及省级节余资金统筹。

5. 工程内容：设计范围内所涉及的全部建安工程内容以及工程保修期内缺陷修复等。

6. 工程承包范围：

广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程施工图所属范围，主要建设内容包括：土方挖运工程约 11458m³；锚杆(索)工程约 7140m；格构梁工程约 238m³；挡土墙工程约 332m³；截、排水工程约 803m；坡面绿化工程约 3505m² (具体内容及数量以广宁县财政局对该项目财审结果为准)。

二、合同工期

计划开工日期：2024年__月__日。

计划竣工日期：2024年__月__日。

工期总日历天数：150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。承包人要按本项目实际，省资源厅完工要求，在安全生产的前提下，抢抓质量和进度，尽早完成项目建设。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范要求，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 叁佰柒拾捌万捌仟柒佰肆拾柒元肆角壹分
（小写：¥ 3788747.41 元）。

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写） 贰拾捌万陆仟壹佰肆拾玖元零叁分（小写：
¥ 286149.03 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / / 元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写） 壹拾叁万陆仟玖佰玖拾壹元贰角整（小写：¥ 136991.20
元）。

2. 合同价格形式：本工程采用综合单价包干，按实际发生工程量进行结算。

五、项目经理

承包人项目经理：蔡奕洪。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如有）；
- （2）投标函及其附录（如有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包或违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担全部工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 3 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在广宁县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，经双方确认无误后同具法律效力。

十二、合同生效

本合同自双方确认无误、签定后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，发包人执叁份，承包人执叁份，均具有同等法律效力。

发包人：广宁县自然资源局（公章）

承包人：深圳市瑞壹建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签章）

茂杨杰

法定代表人或其委托代理人：
（签章）

瑞壹建设工程有限公司

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳龙岗支行

账 号：_____

邓用年
经办：邓新峰

账 号：44250100005700002022

工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005700002022

项目经理页

(3) 承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人负责。

(4) 承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收后 15 个自然日内。

(5) 承包人提交的竣工资料形式要求：按国家档案管理部门的要求规格编制成册，费用承包人自负。

3.2 承包人应履行的其他义务：

对发包人及监理人要求书面回复的函件应在收到之日起的 3 天内书面回复。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：蔡奕洪；

身份证号：440582198909110931；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：粤 1442023202307383；

建造师执业印章号：粤 1442023202307383；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2020) 0005940；

联系电话：0755—28689513；

电子信箱：/；

通信地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13 栋夹层 116；

承包人对项目经理的授权范围如下：/。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：/。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：/。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人自负。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：/。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：/。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：/。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：/。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：/。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：/。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：按国家相关规定执行。

主体结构、关键性工作的范围：按国家相关规定执行。

五、其他

(一) 履约评价

企业履约评价一览表

序号	项目名称	履约评价	建设单位	评价时间
1.	石岩街道笔架山石场南北两侧部分区域整治及复绿工程	合格	深圳市宝安区石岩街道办事处	2021年1季度
2.	福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程	合格	深圳市宝安区福永街道办事处	2023年2季度
3.	石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程	合格	深圳市宝安区石岩街道办事处	
4.	西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程	合格	深圳市宝安区西乡街道办事处	2025年1季度
5.	广培小学变配电增容改造工程项目(施工)	优秀	深圳市龙华区教育局	2024.05.14
6.	深圳市笋岗小学变压器增容改造工程	优秀	深圳市笋岗小学	2023.03.16
7.	龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程	良好	深圳市龙岗区第二人民医院	2023.11.27
8.	嶂背社区嶂背河岸安装路灯照明工程	合格	深圳市龙岗区龙城街道办事处	2020.12.15
9.	黄阁坑社区阁溪西村巷灯安装工程	合格	深圳市龙岗区龙城街道办事处	2020.12.15

- 1.石岩街道笔架山石场南北两侧部分区域整治及复绿工程（履约评价：合格）
- 2.福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程（履约评价：合格）
- 3.石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程:（履约评价：合格）

履约评价查询链接: https://www.baoan.gov.cn/jzgwj/zwgk/lypj/content/post_10865046.html

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（施工类）										编制日期: 2023-08-08				
序号	承包商统一社会信用代码	承包商名称	项目名称	承包类别	填报单位	合同价(万元)	合同起止时间	综合评价指标1				指标2 综合评价分数	指标3 综合评价等级	
								总评价次数	优秀	良好	合格			不合格
106	91440105755900611	广州市桂勤器械设备有限公司	宝安区人民医院整体改造工程(二期)	施工合同	区工务署	4625.18	20221122-20240930	3		2	1		80	良好
107	91440300052754904A	中建南方投资有限公司	轨道交通13号线(宝安段)、静海高架(宝安段)等项目拆迁安置房屋建设工程	施工合同	区工务署	7522.79	20211203-20231203	9	1	3	4	1	73.33	合格
108	91440300052761055E	深圳市瑞霖建设工程有限公司	石岩街道笔架山石场南北两侧部分区域整治及复绿工程	施工合同	石岩街道	419.92	20200909-20201209							
			西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程	施工合同	西乡街道	1378.70	20221118							
			福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程	施工合同	福永街道	657.57	20220908							
			石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程	施工合同	石岩街道	1505.23	20221203							
109	914403000527855576	深圳市华煜建设工程有限公司	滨海廊桥项目	施工合同	城管局	4083.07	20210301-20240301	8		3	5		75.63	合格
110	91440300053970430J	中电建南方建设工程有限公司	新安二路上穿道路新建工程	施工合同	区工务署	37855.86	20220301-20240331	2		2			85	良好
111	914403000589506850T	深圳市东方永恒建设工程有限公司	福永分公司新田办公大楼建设项目	施工合同	建设投资集团	215.40	20200828-20211202	3			3		70	合格
112	914403000589542379	深圳市华煜建设工程有限公司	石岩街道2021年“双直小村”管道天然气入户完善工程(二期)	施工合同	石岩街道	2382.21	20220501-20220501							
			沙井街道2021年“双直小村”管道天然气入户完善工程	施工合同	沙井街道	4008.47	20220401-20221231	7	2	3	1	1	78.57	合格
			沙井街道2022年老旧小区天然气入户工程	施工合同	沙井街道	839.28	20221012-20230120							
113	91440300069266640P	深圳建安置业工程有限公司	区属公园内公厕品质提升工程	施工合同	城管局	971.56	20200408-20200408							
			福永街道综合执法队业务用房维修改造工程	施工合同	福永街道	553.19	20220112-20230113							
			燕罗街道下涌社区同富楼工业园良益厂东侧边坡工程	施工合同	燕罗街道	566.61	20211213-20230113			1	13		71.07	合格
			福海街道墟尾十一区周边排水设施改造提升项目	施工合同	建设投资集团	89.62	20200817							

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（施工类）										编制日期: 2023-08-08						
序号	承包商统一社会信用代码	承包商名称	项目代码	项目名称	2022年					综合评价指标1				指标2 综合评价分数	指标3 综合评价等级	
					2季度	3季度	4季度	1季度	2季度	总评价次数	优秀	良好	合格			不合格
105	91440104618537643F	香港国际建设有限公司	252015SL0001-6	现状道路综合改造提升工程							15			15	70	合格
106	91440105755900611	广州市桂勤器械设备有限公司	222011F50011-01	宝安区人民医院整体改造工程(二期)			合格	良好	良好	3		2	1		80	良好
107	91440300052754904A	中建南方投资有限公司	2101-440306-04-01-123096	轨道交通13号线(宝安段)、静海高架(宝安段)等项目拆迁安置房屋建设工程	合格	不合格	良好	良好	优秀	9	1	3	4	1	73.33	合格
			20184403068401702150	深圳宝安空港救援医院工程			合格	合格	良好							
108	91440300052761055E	深圳市瑞霖建设工程有限公司	2019-440306-49-01-100761001001	石岩街道笔架山石场南北两侧部分区域整治及复绿工程												
			2209-440306-04-01-899176	西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程			合格	合格	合格							
			2207-440306-04-01-127183	福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程			合格	合格	合格							
			2208-440306-04-01-218420	石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程			合格	合格	合格							
109	914403000527855576	深圳市华煜建设工程有限公司	2018-440306-47-01-119414	滨海廊桥项目	合格	良好	良好	合格	合格	8		3	9		75.63	合格
110	91440300053970430J	中电建南方建设工程有限公司	222017D10254	新安二路上穿道路新建工程				良好	良好	2		2			85	良好
111	914403000589506850T	深圳市东方永恒建设工程有限公司	S2020847503733	福永分公司新田办公大楼建设项目						3			3		70	合格
112	914403000589542379	深圳市华煜建设工程有限公司	2020-440306-49-01-018051	石岩街道2021年“双直小村”管道天然气入户完善工程(二期)	良好	优秀				7	2	3	1	1	78.57	合格
			2112-440306-04-01-100313	沙井街道2021年“双直小村”管道天然气入户完善工程	优秀	合格										
			2112-440306-04-01-100313	沙井街道2022年老旧小区天然气入户工程			不合格	良好								
			2018-440306-50-01-702924	区属公园内公厕品质提升工程	合格	合格										
113	91440300069266640P	深圳建安置业工程有限公司	2020-440306-50-01-010419_1007	福永街道综合执法队业务用房维修改造工程												
			2020-440306-77-01-011795	燕罗街道下涌社区同富楼工业园良益厂东侧边坡工程			合格	合格	合格							
				福海街道墟尾十一区周边排水设施改造提升项目												

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（施工类）										2020年		
序号	承包商统一社会信用代码	承包商名称	项目代码	项目名称	承包类别	填报单位	合同价(万元)	合同起止时间	3季度	4季度	1季度	
									评价	评价	评价	
105	91440104018537643U	香港国际建设有限公司	252015SL0001-6	石岩街道坑尾大道排水箱涵工程	施工合同	石岩街道	2829.85	20181231	合格	合格	合格	
106	91440105755900611	广州市桂勤器械设备有限公司	Z22011F8001-01	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	施工合同	区工务署	4625.18	20211203				
107	91440300052754904A	中建南方投资有限公司	Z101-440306-04-01-123096	轨道交通13号线（宝安段）、鹤深高速（宝安段）等项目拆迁补偿安置房建设工程	施工合同	区工务署	75222.79	20212003				
108	91440300052761055H	深圳市瑞壹建设工程有限公司	20184403068401702150	深圳宝安西乡新苑医院工程	施工合同	区工务署	70171.48	20220901				
108	91440300052761055H	深圳市瑞壹建设工程有限公司	2019-440306-49-01-100761001001	石岩街道笔架山石场南北两侧部分区域整治及复绿工程	施工合同	石岩街道	419.92	20200909	合格			
108	91440300052761055H	深圳市瑞壹建设工程有限公司	2209-440306-04-01-899176	西乡街道2022年地坑河潭和危塘边治理工程	施工合同	西乡街道	1379.70	20221118				
108	91440300052761055H	深圳市瑞壹建设工程有限公司	2207-440306-04-01-127183	福永街道白石厦社区龙玉南西南侧挡墙安全设施整治工程	施工合同	福永街道	657.57	20220908				
108	91440300052761055H	深圳市瑞壹建设工程有限公司	2208-440306-04-01-218420	石岩街道玉和山边坡旁边坡等四个边坡工程	施工合同	石岩街道	1505.23	20221203				
109	914403000527885576	深圳市华恒建设工程有限公司	2018-440306-47-01-719414	渣湾管廊项目	施工合同	城管局	4085.07	20210301				
110	91440300053970430J	中电建南方建设投资有限公司	Z22017D10254	新安二站下穿道新建工程	施工合同	区工务署	37855.86	20220301				
111	91440300058950850T	深圳市东方永恒建设工程有限公司	S2020847503733	福永分公司新田办公新建项目	施工合同	建设投资集团	215.40	20200928	合格	合格		
112	91440300058954237F	深圳市华恒建设工程有限公司	2020-440306-49-01-018051	石岩街道2021年“双管小村”管道天然气入户完善工程（二期）	施工合同	石岩街道	2382.21	20211202				
112	91440300058954237F	深圳市华恒建设工程有限公司	2020-440306-49-01-018059	沙井街道2021年“双管小村”管道天然气入户完善工程	施工合同	沙井街道	4008.47	20220501				
112	91440300058954237F	深圳市华恒建设工程有限公司	2112-440306-04-01-100313	沙井街道2022年老旧住宅区天然气入户工程	施工合同	沙井街道	839.28	20221012				
113	91440300069266640P	深圳建安置业工程有限公司	2018-440306-50-01-702924	区属公园公厕品质提升工程	施工合同	城管局	971.66	20200408	合格	合格	合格	
113	91440300069266640P	深圳建安置业工程有限公司	2020-440306-50-01-010419_1007	福永街道综合执法队业务用房修缮改造工程	施工合同	福永街道	553.19	20220401				
113	91440300069266640P	深圳建安置业工程有限公司	2020-440306-77-01-017795	燕罗街道塘下涌社区同富楼工业园良辰厂东侧工程	施工合同	燕罗街道	566.61	20211213				
113	91440300069266640P	深圳建安置业工程有限公司		福海街道堤尾十一区周边排水设施改造项目	施工合同	福海街道		20230113				

承包商履约评价结果汇总表（施工类）										编制日期：2023-08-08															
填报单位	合同价(万元)	合同起止时间	2020年				2021年				2022年				2023年				总评价次数	综合评价指标1				指标2 综合评价分数	指标3 综合评价等级
			3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度		优秀	良好	合格	不合格		
石岩街道	2829.85	20181231	合格	合格	合格												15			15			70	合格	
区工务署	4625.18	20211202															3		2	1			80	良好	
区工务署	75222.79	20212003															9	1	3	4	1		73.33	合格	
石岩街道	419.92	20200909		合格	合格																				
西乡街道	1379.70	20221118																					70	合格	
福永街道	657.57	20220908																							
石岩街道	1505.23	20221203																							
城管局	4085.07	20210301															8		3	5			75.03	合格	
建设投资集团	215.40	20200928		合格	合格	合格											2		2				65	良好	
石岩街道	2382.21	20211202																							
沙井街道	4008.47	20220401															7	2	3	1	1		78.57	合格	
沙井街道	839.28	20221012																							
城管局	971.66	20200408	合格	合格	合格	良好	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格									
福永街道	553.19	20220401																							
燕罗街道	566.61	20211213																							
福海街道		20230113																							

4.西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程（履约评价：合格）

履约评价查询链接: : https://www.baoan.gov.cn/xxjd/xxgk/qt/tzgg/content/post_12047078.

html



西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果表（施工类）

序号	承包商名称	项目代码	项目名称	承包类别	填报单位	合同价(万元)	评价分数	评价结果 (2025年第一季度)
1	深圳市晟皓建设有限公司	2408-440306-04-01-551272	大铲湾片区周边环境整治工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	2466.341145	75	合格
2	中冶华南建设工程有限公司	2018-440306-83-01-702423	流塘小学改扩建工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	17496.05	75	合格
3	联建建设工程有限公司	2401-440306-04-01-558952	西乡街道宝田三路道路综合整治工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	586.725712	75	合格
4	深圳市西星建设工程有限公司	2018-440306-05-01-016520	西乡街道西丽路北侧新建工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	492.383300	68	不合格
5	中国建筑一局(集团)有限公司	2018-440306-03-01-002407	西乡小学新校区建设工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	25800	68	不合格
6	深圳市越众(集团)股份有限公司	2018-440306-83-01-702347	西乡实验学校建设工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	37003.12	60	合格
7	湖北建信建设工程有限公司深圳市宝安区分公司	2018-440306-04-01-072414	西乡街道西丽路北侧新建工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	3320.8	68	不合格
8	深圳市成弘华建设有限公司	2207-440306-04-05-455004	宝安区共乐小学校园综合整治工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	568.04513	79	合格
9	深圳市侨铭建设工程有限公司	2404-440306-04-01-728030	西乡街道安源居等六个老旧小区改造工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	2232.08	75	合格
10	深圳金煌建设工程有限公司	2018-440306-50-01-716327	西乡街道康达尔山海上园(二期)幼儿园装修工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	332.56	70	合格
11	宏伟建设工程股份有限公司	2018-440306-84-01-702184	宝安中医院(集团)源和苑社康中心装修改造工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	242.95	70	合格
12	深圳市润源建筑工程有限公司	2019-440306-45-01-105081	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(三期)	施工合同	城市建设办公室(工务)	2536.2	70	合格
13	深圳市润源建筑工程有限公司	2018-440306-45-01-010215	西乡街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(二期)	施工合同	城市建设办公室(工务)	5932.81	70	合格



14	深圳市建筑工程股份有限公司	2020-440306-48-01-010725	西乡街道2020年道路“白改黑”综合整治工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	10484.54	70	合格
15	深圳市永诚信建设集团有限公司	2020-440306-84-01-017818	宝安区中心医院前城溪海社区健康服务中心装修改造工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	179.97	70	合格
16	深圳市长宽高建设工程有限公司	2019-440306-84-01-100652	宝安区人民医院(集团)坪洲新村门诊中心装修改造工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	519.79	70	合格
17	深圳市瑞壹建设工程有限公司	2209-440306-04-01-899176	西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	1379.7	70	合格
18	深圳市旭生骏鹏建设工程有限公司	2302-440306-04-01-197158	西乡街道高树围等2个城中村管道天然气入户完善工程	施工合同	城市建设办公室(工务)	1702.68242	70	合格

5.广培小学变配电增容改造工程项目（施工）（履约评价：优秀）

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区教育局		评价期限	2022年7月12日-2022年9月5日	
承包商名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司		承包商资质	电力工程施工总承包二级 输变电工程专业承包二级	
法定代表人及 联系方式	李玉龙 0755-28689513		项目负责人 及联系方式	胡国福 0755-28689513	
企业地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13 栋夹层 116				
工程名称	广培小学变配电增容改造工程项目 (施工)	承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施		
工程地址	深圳市龙华区广培小学	工程合同价	123.308320 (万元)		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	60 天
实际开工日期	2022 年 7 月 12 日	实际竣工日期	2022 年 9 月 5 日	实际工期	56 天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	14
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				95	
备注：					
招标人对该承包商履约表现的总体评价：					
优秀 2024.5.14  (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

6.深圳市笋岗小学变压器增容改造工程（履约评价：优秀）

小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：

实施过程履约评价

最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市笋岗小学		评价期限	2020年7月20日-2020年9月16日	
承包商名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司		承包商资质	电力工程施工总承包二级 输变电工程专业承包二级	
法定代表人及 联系方式	李玉龙 0755-28689513		项目负责人 及联系方式	陈嗣沛 0755-28689513	
企业地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13 栋夹层 116				
工程名称	深圳市笋岗小学变压器增容改造工程	承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施		
工程地址	深圳市笋岗小学	工程合同价	33.188535 (万元)		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	15 天
实际开工日期	2020年7月20日	实际竣工日期	2020年9月16日	实际工期	59 天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	17
三、工程施工过程管理				0-47	47
四、工期控制				0-10	3
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	/
合计					93
备注：					
招标人对该承包商履约表现的总体评价：					
优秀 2023.3.16 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

7.龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程（履约评价：良好）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第二人民医院	评价期限	2021年5月 - 2022年7月
承包商 (评价对象)	深圳市瑞壹建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	电力工程施工总承包叁级、五级承装 (修、试) 电力设施许可证	承包商地址	深圳市宝安区西乡街道河西社区八十一区前进二路93号4A27
法定代表人	李玉龙	电话	0755-28689513
		项目负责人	彭鹏远
		电话	0755-28689513
工程名称	龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程	承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施
工程地点	深圳市龙岗区第二人民医院	工程合同价	1005.135813 (万元)
合同开工日期	2021年5月20日	合同竣工日期	2021年8月18日
		合同工期	90 (天)
实际开工日期	2021年5月21日	实际竣工日期	2022年7月27日
		实际工期	432 (天)
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	13	84
2	技术经济实力	12	
3	施工过程管理	34	
4	进度控制	7	
5	配合与服务	12	
6	资金支付	6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			
履约良好		监理单位 (公章) 2023年11月23日	
建设单位对承包商履约的总体评价:			
		建设单位 (公章) 2023年11月7日	
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	同意 2023年11月29日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		



龙岗

履约评价

履约评价结果

履约评价申报

履约评价结果

工程名称 工程序号 建设单位
承包商 承包商类别 --请选择-- 评价时间 至
评价等级 --请选择-- 评价形式

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	2018-440307-85-01-705563001001	龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程	深圳市瑞壹建设工程有限公司	施工	定期评价	87.0	良好	深圳市龙岗区第二人民医院	2023-06-20

共有1条记录,共有1页

8. 嶂背社区嶂背河岸安装路灯照明工程（履约评价：合格）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处		评价期限	2020年11月20日至2020年12月15日	
承包商 (评价对象)	深圳市瑞登建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	城市及道路照明工程专业承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座3106-1	
法定代表人	李玉龙	电话	0755-28689513	项目负责人	邓明云 电话 0755-28689513
工程名称	嶂背社区嶂背河岸安装路灯照明工程		承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区		工程合同价	37.637987 (万元)	
合同开工日期	2020年11月20日	合同竣工日期	2021年1月19日	合同工期	60 (天)
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	83
2	工程质量			12	
3	安全文明施工			35	
4	进度控制及工程造价			8	
5	工程总分包及工程资料			5	
6	配合协调及其他				
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 监理单位（公章）： 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）： 2020年2月11日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

9.黄阁坑社区阁溪西村巷灯安装工程（履约评价：合格）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处		评价期限	2020年11月20日至2020年12月15日	
承包商 (评价对象)	深圳市瑞壹建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	城市及道路照明工程专业承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座3106-1	
法定代表人	李玉龙	电话	0755-28689513	项目负责人	陈嗣沛
工程名称	黄阁坑社区阁溪西村巷灯安装工程		承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区		工程合同价	18.77806 (万元)	
合同开工日期	2020年11月20日	合同竣工日期	2020年12月20日	合同工期	30 (天)
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			11	83
2	工程质量			13	
3	安全文明施工			35	
4	进度控制及工程造价			8	
5	工程总分包及工程资料			11	
6	配合协调及其他			5	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：  年月日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 合格  2020年12月15日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			年月日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(二) 企业近 3 年纳税情况

序号	纳税年度	纳税（含国税、地税）（万元）
1	2021 年度	97.273906
2	2022 年度	15.833218
3	2023 年度	31.659309
4	2024 年度	40.991014
	合计	185.757447

10.2021 年度

纳税证明

深税纳证〔2022〕26269号

深圳市瑞壹建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300052761055H) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城镇土地使用税	558.05	0
2	城市维护建设税	51,259.02	0
3	印花税	16,810.1	0
4	教育费附加	21,925.67	0
5	增值税	750,995.44	0
6	房产税	60,847.2	0
7	地方教育附加	14,617.11	0
8	残疾人就业保障金	20,009.55	0
9	土地增值税	34,529.77	0
10	环境保护税	1,187.15	0
	合计	972,739.06	0
	其中, 自缴税款	916,186.73	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年117,490.91元,2021年855,248.15元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201063759565916



11.2022 年度

纳税证明
深税纳证〔2023〕6119号

深圳市瑞壹建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300052761055H) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	5,064.47	0
2	企业所得税	-3,072.39	0
3	印花税	3,398.04	0
4	教育费附加	2,146.18	0
5	增值税	133,363.28	0
6	地方教育附加	1,430.78	0
7	残疾人就业保障金	15,551.86	0
8	环境保护税	449.96	0
	合计	158,332.18	0
	其中,自缴税款	139,203.36	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年-3,072.39元,2021年29,211.09元,2022年132,193.48元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费3,072.39元(叁仟零柒拾贰圆叁角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301033351756255



12.2023 年度

纳税证明

深税纳证〔2024〕53145号

深圳市瑞壹建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300052761055H) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	388.03	0
2	城市维护建设税	7,723	0
3	企业所得税	-707.88	0
4	印花税	14,275.29	0
5	教育费附加	3,309.83	0
6	增值税	220,658.09	0
7	房产税	53,241.3	0
8	地方教育附加	2,206.57	0
9	车辆购置税	6,460.18	0
10	环境保护税	9,038.68	0
	合计	316,593.09	0
	其中, 自缴税款	311,076.69	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年25,578.06元,2023年291,015.03元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费707.88元(柒佰零柒圆捌角捌分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401102645752918



13.2024 年度

纳税证明

深税纳证〔2025〕524980号

深圳市瑞壹建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300052761055H) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	947.5	0
2	城市维护建设税	8,972.21	0
3	印花税	18,137.45	0
4	教育费附加	3,842.07	0
5	增值税	256,349.42	0
6	房产税	93,633.94	0
7	地方教育附加	2,561.35	0
8	残疾人就业保障金	24,417.17	0
9	环境保护税	1,049.03	0
	合计	409,910.14	0
	其中:自缴税款	379,089.55	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年4,101.55元,2018年16,406.2元,2019年16,406.2元,2020年12,304.65元,2021年14,793.91元,2023年42,762.33元,2024年303,135.3元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年5月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522505074139542158



(三) 企业获奖情况

序号	获奖名称	项目名称	获奖时间	颁奖单位	备注
1	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	宏发悦云花园	2025年8月	广东省土木建筑协会	省级
2	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022年7月	广东省土木建筑协会	省级
3	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	瑞华·时代公馆	2021年7月	广东省土木建筑协会	省级
4	深圳市优质工程奖	瑞华·时代公馆2#楼、3#楼及地下人防工程	2022年1月	深圳建筑业协会	省级
5	深圳市优质工程奖	瑞华·时代公馆1#楼及地下非人防工程	2022年1月	深圳建筑业协会	市级
6	深圳市优质结构工程奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021年1月	深圳建筑业协会	市级
7	深圳市优质结构工程奖	瑞华·时代公馆1#楼及地下非人防工程	2020年8月	深圳建筑业协会	市级
8	深圳市金鹏奖	瑞华·时代公馆酒店项目幕墙工程1#楼酒店外墙幕墙工程	2021年5月	深圳建筑业协会	市级
9	深圳市金鹏奖	瑞华·时代公馆酒店项目13层-17层装饰装修工程1#楼酒店13层-17层公共区域及客房装饰装修工程	2021年5月	深圳建筑业协会	市级
10	综合实力优秀企业	/	2024年12月	深圳市宝安区建筑行业协会	市级
11	综合实力优秀企业	/	2022年12月	深圳市宝安区建筑行业协会	市级
12	2020年度广东省守合同重信用企业	/	2021年06月01日	深圳市市场监督管理局	市级
13	2019年度广东省守合同重信用企业	/	2020年06月01日	深圳市市场监督管理局	市级
14	2018年度广东省“守合同重信用”	/	2019年06月01日	深圳市市场监督	市

序号	工法名称	完成单位	日期	批准单位	备注
1	一体集成式边坡生态修复施工工法	深圳市瑞壹建设工程有限公司	2023/12/27	广东省住房和城乡建设厅	省级工法

1.2025 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖



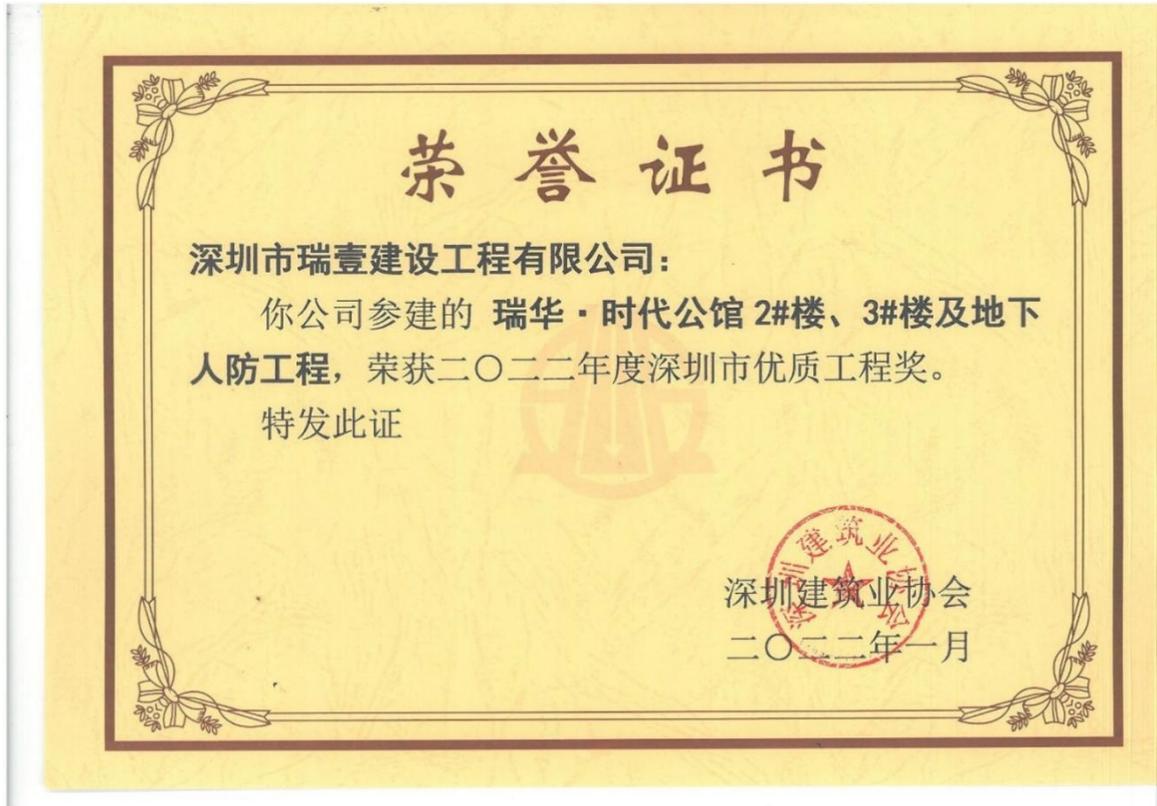
2.2022 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖



3.2021 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖



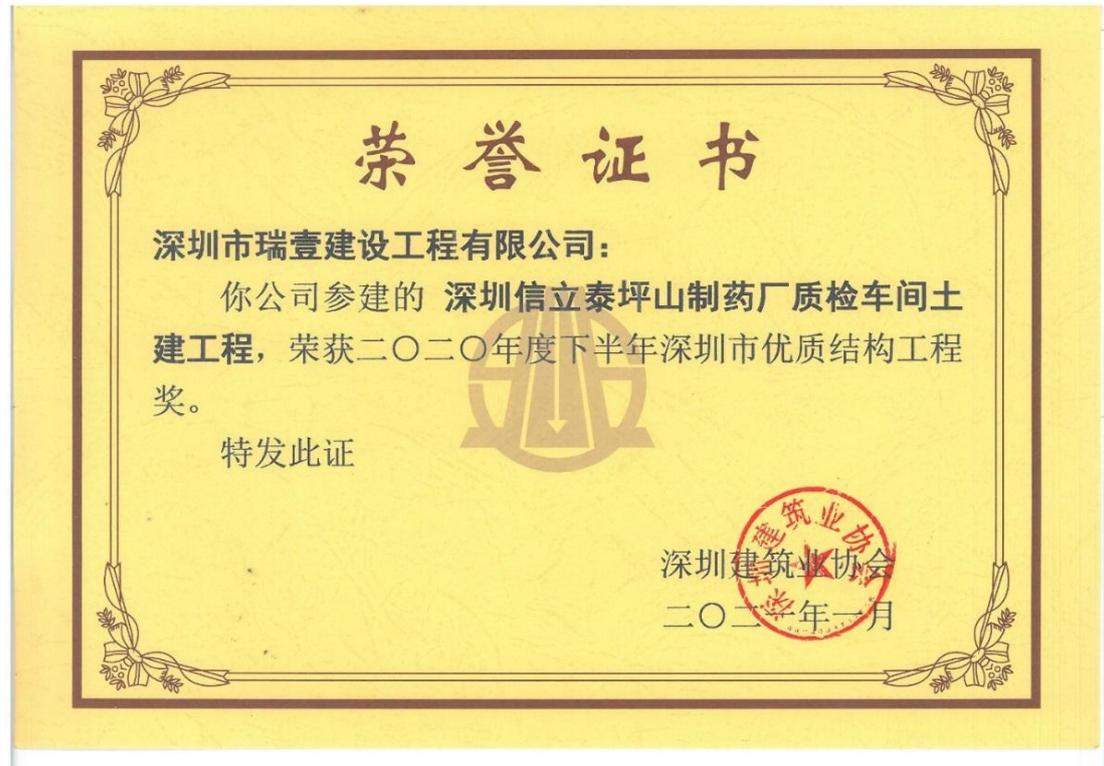
4.2022 年度深圳市优质工程奖



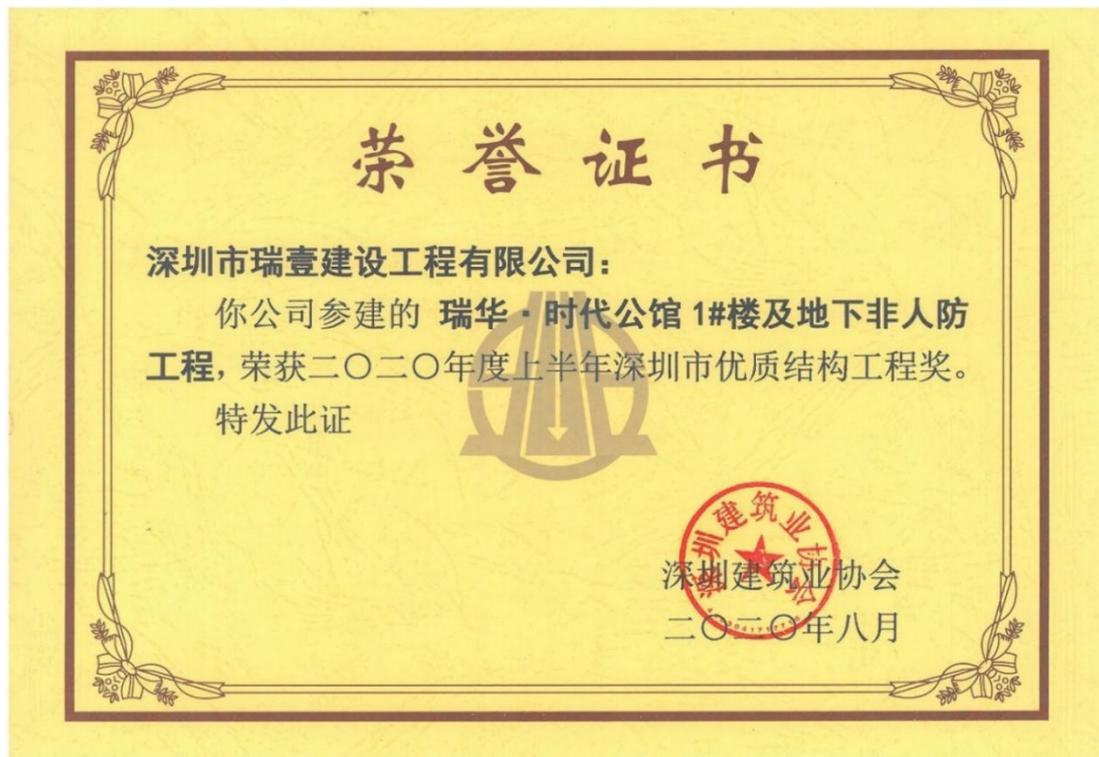
5.2022 年度深圳市优质工程奖



6.2020 年度下半年深圳市优质结构工程奖



7.2020 年度上半年深圳市优质结构工程奖



8.深圳市装饰工程金鹏奖



9.深圳市装饰工程金鹏奖



10.宝安区建筑行业协会综合实力优秀企业



11.宝安区建筑行业协会综合实力优秀企业



12.2018 年度广东省“守合同重信用”



13.2019 年度广东省“守合同重信用”企业



14.2020 年度广东省“守合同重信用”企业



15.一体集成式边坡生态修复施工工法

省级工法证书

工法名称：一体集成式边坡生态修复施工工法

批准文号：粤建市函〔2023〕985号

工法编号：GDGF251-2022

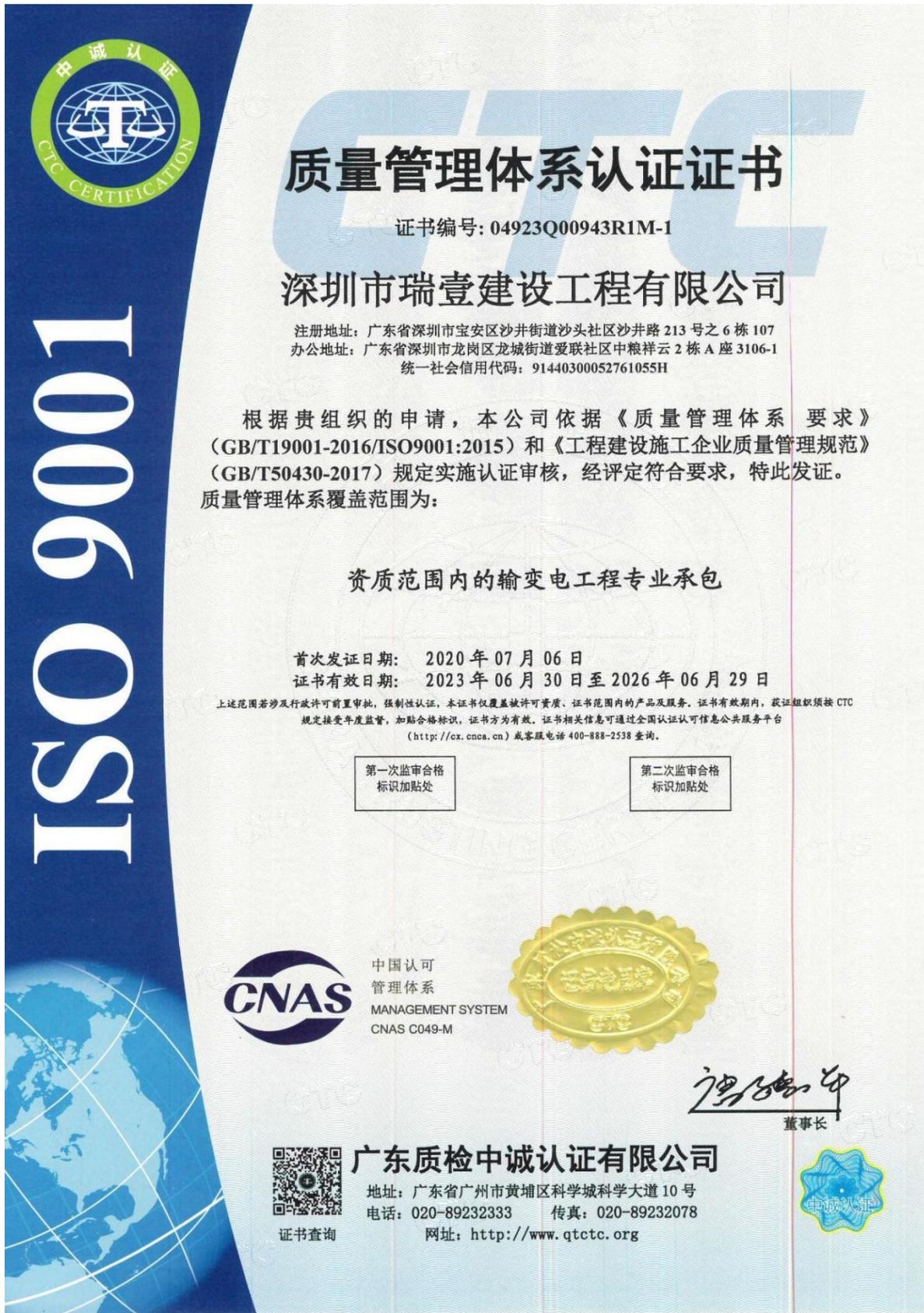
完成单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

主要完成人：曾德林、杨立、袁俏婷、丘艳玲、葛双伟



二〇二三年十二月二十七日

(四) ISO 认证证书





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q00943R1M-2

深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 213 号之 6 栋 107
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 3106-1
统一社会信用代码: 91440300052761055H

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

资质范围内的地质灾害防治

首次发证日期: 2020 年 07 月 06 日

证书有效日期: 2023 年 06 月 30 日至 2026 年 06 月 29 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>

董事长

董事长





ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04923E00529R1M

深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 213 号之 6 栋 107
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 3106-1
统一社会信用代码: 91440300052761055H

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质范围内的输变电工程专业承包、地质灾害防治
及相关管理活动

首次发证日期: 2020 年 07 月 06 日

证书有效日期: 2023 年 06 月 30 日至 2026 年 06 月 29 日

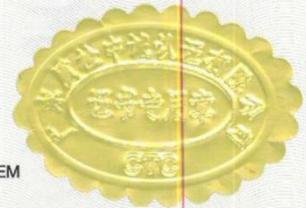
上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



李德坤

董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>





ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04923S00470R1M

深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 213 号之 6 栋 107
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 3106-1
统一社会信用代码: 91440300052761055H

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质范围内的输变电工程专业承包、地质灾害防治
及相关管理活动

首次发证日期: 2020 年 07 月 06 日
证书有效日期: 2023 年 06 月 30 日至 2026 年 06 月 29 日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织须按 CTC 规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效,证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>



变更（备案）通知书

22308911824

深圳市瑞壹建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年十月二十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理：李玉龙（总经理）

备案后总经理：曾德林（总经理）

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路213号之6栋107

变更后住所：深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(五) 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

打印 打印预览 页面设置 关闭	
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)	
深圳市瑞壹建设工程有限公司的基本信息	
统一社会信用代码：	91440300052761055H
注册号：	440307106517779
商事主体名称：	深圳市瑞壹建设工程有限公司
住所：	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116
法定代表人：	李玉龙
认缴注册资本(万元)：	6218
经济性质：	有限责任公司(法人独资)
成立日期：	2012-08-30
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-10-26
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	
备注：	
打印时间：2023年10月30日10:28:28	
版权所有：深圳市市场监督管理局 地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦	

打印 打印预览 页面设置 关闭	
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)	
深圳市瑞壹建设工程有限公司的许可经营信息	
一般经营项目：	新型建筑机械、节能建筑技术的研发；建筑工程；市政工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；道路工程；园林绿化；室内外装饰工程；体育场地设施工程；地质灾害治理工程；建筑起重机械设备、机电设备的租赁和上门安装；房屋加固工程；营造林工程；公路交通工程；公路养护；道路养护；消防设施工程。
许可经营项目：	
打印时间：2023年10月30日10:29:55	
版权所有：深圳市市场监督管理局 地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦	

(六) 企业信用等级评价

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统 您好, 深圳*** | 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册
电话: 83882112

深圳住建

诚信评价得分详情 注明: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市瑞沓建设工程有限公司 企业类型: 建筑施工 市政、公路工程 计算时间: 2024-10-08
最新诚信得分: 66 上季度诚信排名: 63 上季度诚信等级: B

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业诚信评价:

- ■ 建筑施工企业信用评价
- + ■ 良好行为 (+66分)
- + ■ 不良行为

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申报通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

主办: 深圳市住房和城乡建设局 承办: 深圳市住房和城乡建设信息中心
版权所有: 深圳市住房和城乡建设局门户网站 粤ICP备2023053213号

联系我们
热线电话: 0755-83785555