

标段编号： 2018-440305-48-01-704632005001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 南山交警大队新综合楼监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 五洲工程顾问集团有限公司

日期： 2025年12月08日

工程编号： 2018-440305-48-01-704632005001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称： 南山交警大队新综合楼监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 五洲工程顾问集团有限公司



日期： 2025 年 12 月 8 日

目录

第一部分 履约评价	3
投标人近 3 年履约评价情况.....	3
第二部分 企业类似业绩	92
近 3 年企业业绩一览表.....	92
第三部分 项目总监情况	166
投标人派任项目总监简历表.....	166
第四部分 项目机构资源配置情况.....	193



第一部分 履约评价

投标人近 3 年履约评价情况

企业名称	五洲工程顾问集团有限公司	成立日期	1999 年 5 月 13 日
企业法人代表	严国飞	企业性质	民营企业 (填写“民营企业”或“国有企业”)
主要资质证书	工程监理综合资质, 证书号: E133000849	是否为中小企业	是 (填写“是”或“否”)
履约评价情况	<p>1. 工程名称: 松岗人民医院扩建(二期)全过程工程咨询; 履约评价等级或得分: 优秀; 评价时间: 2025/07/16; 评价单位: 深圳市宝安区建筑工务署</p> <p>2. 工程名称: 区中医院扩建工程(二期); 履约评价等级或得分: 100 分(优秀); 评价时间: 2024/02/19; 评价单位: 深圳市宝安区建筑工务署</p> <p>3. 工程名称: 石岩街道上屋社区初级中学新建工程; 履约评价等级或得分: 100 分(优秀); 评价时间: 2024/02/19; 评价单位: 深圳市宝安区建筑工务署</p> <p>4. 工程名称: 深圳书城湾区城项目; 履约评价等级或得分: 91.4 分(优秀); 评价时间: 2024/07/16; 评价单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心</p> <p>5. 工程名称: 深汕粮食储备库项目; 履约评价等级或得分: 90 分(优秀); 评价时间: 2023/03/28; 评价单位: 深圳市建筑工务署</p> <p>6. 工程名称: 合水口学校(暂定名)建设工程全过程工程咨询; 履约评价等级或得分: 89 分(良好); 评价时间: 2024/11/21; 评价单位: 深圳市</p>		



	<p>光明区建筑工务署</p> <p>7. 工程名称：塘尾第一学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询；履约评价等级或得分：89分（良好）；评价时间：2024/05/07；评价单位：深圳市光明区建筑工务署</p> <p>8. 工程名称：长圳保障房片区学校扩建工程项目全过程工程咨询；履约评价等级或得分：89分（良好）；评价时间：2024/05/07；评价单位：深圳市光明区建筑工务署</p>
--	---

注：提供近3年（从本工程截标之日起倒推，以建设单位出具的评价证明文件时间为准）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过5项，若提供超过5项，统计时只计取前5项）。若一个项目存在多项履约评价的，以最晚时间出具的履约评价为准，且只按一项履约计取。提供相关证明材料扫描件。

松岗人民医院扩建（二期）全过程工程咨询：中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440306-84-01-702130003001

标段名称：松岗人民医院扩建（二期）全过程工程咨询

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

中标价：1225.691400万元

中标工期：全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收且决算审计完成；保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-06-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-07-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)
日期：2021-08-05

查验码：8444833167147900 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



松岗人民医院扩建（二期）全过程工程咨询：合同

工程编号：_____

合同编号：443-2X-001

**松岗人民医院扩建（二期）
全过程工程咨询合同**

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

乙方：浙江五洲工程项目管理有限公司

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：松岗人民医院扩建（二期）

2. 工程地点：宝安区松岗街道松岗人民医院北侧，临近广深公路及沙江路。

3. 工程规模：规划用地面积 2411.79 m²，建成后床位 800 张。新建建筑面积约 53590 m²，保留建筑面积 89783 m²，总建筑面积约 143374 m²。最终以批准规模为准。

4. 工程总投资：暂定 54694.88 万元，最终以批复概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的提前介入前期阶段+工程建设阶段

2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理

BIM 管理

施工管理

投资管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：



- 投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。
- 勘察：初步勘察、详细勘察等。
- 设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM及专项设计等。
- 造价咨询： 可研估算复核、 概算复核、 预算复核、 结算编制、 设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。
- 招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。
- 监理： 勘察设计阶段监理、 施工准备阶段监理、 施工阶段监理、 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。
- BIM咨询
- 其他：水土保持监测及验收、环境监理及验收。
- 课题研究：
具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

- 项目总负责人：**邓龙** 身份证号码：42011119721017571X 注册证书号及编号：44004307。
- 总监理工程师：**陈强** 身份证号码：362430199110096694 注册证书号及编号：33022543
- 设计管理负责人：**项朝阳** 身份证号码：332621196902010014 注册证书号及编号：103301478
- 造价咨询负责人：**刘红梅** 身份证号码：330182198212241045 注册证书号及编号：**建【造】11203300000028**

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：**壹仟贰佰贰拾伍万陆仟玖佰壹拾肆元**（¥12256914元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、造价咨询服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥11054014元，造价咨询服务酬金暂定

为：¥1202900元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2021年9月1日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

咨询人：(公章)

法定代表人(或委托代理人)(签字)：

法定代表人(或委托代理人)(签字)：

组织机构代码：124403064557544666

组织机构代码：91330000712561367H

住 所：深圳市宝安区广场大厦三楼住

所：杭州市滨江区东信大道688号1幢

1301室

电 话：

电 话：0571-56975032

开户银行：

开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行

帐 号：

帐 号：33001618184052500224

邮政编码：518133

邮政编码：310053

合同经办人：罗伟

盖章经办人：

松岗人民医院扩建（二期）全过程工程咨询：履约评价情况

查询网址：

https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12281/post_12281425.html#202

32

深圳市宝安区建筑工务署

无障碍 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息
公开指南

政府信息
公开制度

法定主动
公开内容

- 机构职能 +
- 规划计划
- 财政审计 +
- 政府采购 +
- 履约评价
- 政民互动 +
- 其他法定公开内容 +
- 监督渠道及联系方式

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2025-00075	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2025-07-16
名称: 宝安区建筑工务署关于2025年第二季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报	
文号:	发布日期: 2025-07-16
关键词: 建设工程	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

宝安区建筑工务署关于2025年第二季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2025-07-16 浏览次数: 1251

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督, 促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作, 提高履约能力, 我署组织开展了2025年第二季度政府工程承包商合同履约评价, 并对宝安中学(集团)实验学校宿舍楼、地下停车库及运动场新建工程等6个项目相关参建单位进行完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下:

一、整体评价情况

我署2025年第二季度建设工程承包商合同履约评价结果:

按照单个项目合同进行季度履约评价, 其中评价等级“优秀”为12个, “良好”为267个, “合格”为227个, “不合格”为10个。

按照承包商进行季度汇总评价, 其中评价等级“优秀”为5个, “良好”为103个, “合格”为119个, “不合格”为10个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行季度履约评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

（一）2025年第二季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有8个项目12份合同。

项目名称	单位名称	合同类别
松岗人民医院扩建（二期）	中建科工发展有限公司	施工（总包联合体）
	中建科工集团有限公司	施工（总包联合体）
	五洲工程顾问集团有限公司	全咨
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	建设综合勘察研究设计院有限公司	第三方监测
宝安区人民武装部新营院建设工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全咨
宝安交警大队营房（含宝安车管分所）迁址新建工程	中建八局南方建设有限公司	施工（总包联合体）
	中国建筑第八工程局有限公司	施工（总包联合体）
	广州宏达工程顾问集团有限公司	全咨
区中医院扩建工程（二期）	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	造价咨询
深圳市第二十八高级中学新建工程	深圳对角线建筑设计有限公司	设计
深圳市第三十二高级中学	北京临界空间建筑设计咨询有限公司	设计
宝安中心区海澜路新建工程	广东鲁班行技术管理有限公司	招标代理

五、其他事项

（一）针对我署在建项目2025年第二季度的质量安全检查工作，拟给予负责二季度4月份质量安全检查工作的深圳市前海公共安全科学研究院有限公司和法利投资（上海）有限公司2025年第二季度履约评价“良好”等级；拟给予负责二季度5-6月份质量安全检查工作的中冶建筑研究总院（深圳）有限公司和深圳市佳保安全股份有限公司2025年第二季度履约评价“良好”等级。

（二）根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工字〔2022〕178号）工作要求，现对我署2025年第二季度政府建设工程合同履约评价结果进行通报，并明确季度履约评价结果为“不合格”等级的合同承包商按要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月。

特此通报。

深圳市宝安区建筑工务署

2025年7月16日

附件：

1. 附件：2025年第二季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf



主办单位：深圳市宝安区建筑工务署 联系方式：0755-27782052（咨询、服务、信访热线）、0755-27781181（投诉热线）

粤公网安备 44030602001291号 粤ICP备2022094509号-1 网站标识码：4403060030

2025年第二季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
15	宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	代建	代建	深圳招商房地产有限公司	良好
		施工	施工	中建科工集团有限公司	良好
		施工	施工（智能化）	中建电子信息技术有限公司//深圳丹恒建设工程有限公司	合格
		监理	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	良好
		其他服务	基坑监测	深圳地质建设工程公司	合格
			造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好
16	福永人民医院扩建（二期）	施工	施工	中国建筑一局（集团）有限公司//中建一局集团深圳建设有限公司	合格
		全咨	监理	上海建科工程咨询有限公司	合格
			设计咨询	上海建科建筑设计院有限公司	合格
		设计	设计	山东省建筑设计研究院有限公司//中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	合格
		其他服务	第三方监测	深圳市勘察研究院有限公司	合格
			检测	深圳市宝安区住房和建设事务中心	良好
造价咨询	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		合格		
17	宝城25区城市更新九年一贯制学校新建工程	其他服务	造价咨询	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	合格
18	祝龙田九年一贯制学校新建工程	其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
19	松岗人民医院扩建（二期）	施工	施工	中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司	优秀
			施工（装修）	上海市建筑装饰工程集团有限公司//泓源建工集团有限公司	合格
		全咨	监理	五洲工程顾问集团有限公司	优秀
		设计	设计	深圳机械院建筑设计有限公司//深圳市华夏工程顾问有限公司	良好
		其他服务	勘察	广东有色工程勘察设计院	合格
			第三方监测	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格
造价咨询	深圳锦洲工程管理有限公司		合格		



区中医院扩建工程（二期）：中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440306-84-01-702113002001

标段名称：区中医院扩建工程（二期）全过程工程咨询

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

中标价：2174.7000万元

中标工期：按照招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2021-04-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-05-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

任冰群

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2021-05-19

查验码：3487276195844707

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



区中医院扩建工程（二期）：合同

工程编号：_____

合同编号：440-2X-001

**深圳市宝安区建筑工务署
全过程工程咨询合同文本**

工程名称：区中医院扩建工程（二期）

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司

二〇二一年五月



第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：区中医院扩建工程（二期）

2. 工程地点：宝安区裕安二路。

3. 工程规模：规划用地面积约 24344 m²，建成后床位 1000 张。

新建建筑面积约 88243 m²，保留建筑面积 46059 m²，总建筑面积约 134302 m²，最终以批准规模为准。本工程分为两阶段进行建设：

一阶段：将现有门诊楼的功能腾挪到西院区，拆除现有门诊楼和名中医馆，建成 1 栋新的住院综合楼，建筑高度约 97 米。

二阶段：新住院综合楼建成后，将现有综合楼的功能搬到新建的住院综合楼，拆除现有综合楼，建设地下室、绿化和广场。

4. 工程总投资：暂定 10 亿元，最终以批复概算为准。



二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

- 1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的提前介入前期阶段+工程建设阶段
- 2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

- 项目计划统筹及总体管理
- 报建报批管理
- 勘察管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- BIM管理
- 施工管理
- 投资管理
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务:

投资咨询: 策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察: 初步勘察、详细勘察等。

设计: 方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM及专项设计等。

造价咨询: 可研估算复核、概算复核、预算复核、结算编制、设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理: 工程、服务、货物本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理: 勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM咨询

其他: 水土保持监测及验收、环境监理及验收。

课题研究:

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件;
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

- 项目总负责人：朱志刚，身份证号码：330824197409125312，注册证书号及编号：国监：00431796。
- 总监理工程师：张丽春，身份证号码：210106196702025828，注册证书号及编号：国监：00187577。
- 设计管理负责人：项朝阳，身份证号码：332621196902010014，注册证书号及编号：一级建筑师：103301478。
- 造价咨询负责人：范静荣，身份证号码：332626197006270770，注册证书号及编号：建[造]17330013397。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：贰仟壹佰柒拾肆万柒仟元整（¥21747000.00元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、造价咨询服务酬金、水土保持监测及验收酬金、环境监理及验收酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥18197000.00元，造价咨询服务酬金暂定为：¥3000000.00元，水土保持监测及验收酬金暂定为：¥250000.00元，环境监理及验收酬金暂定为：¥300000.00元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1、咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资



料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2021年6月1日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

咨询人：(公章)

法定代表人(或委托代理人)(签字)：

法定代表人(或委托代理人)(签字)：

组织机构代码：4557544666

组织机构代码：71256136-7

住 所：深圳市宝安区广场大厦三楼

住 所：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室

电 话：27781013

电 话：0571-56975032

开户银行：

开户银行：建行杭州浦沿支行

帐 号：

帐 号：3300 1618 1840 5250 0224

邮政编码：518133

邮政编码：

合同经办人：张慧宁

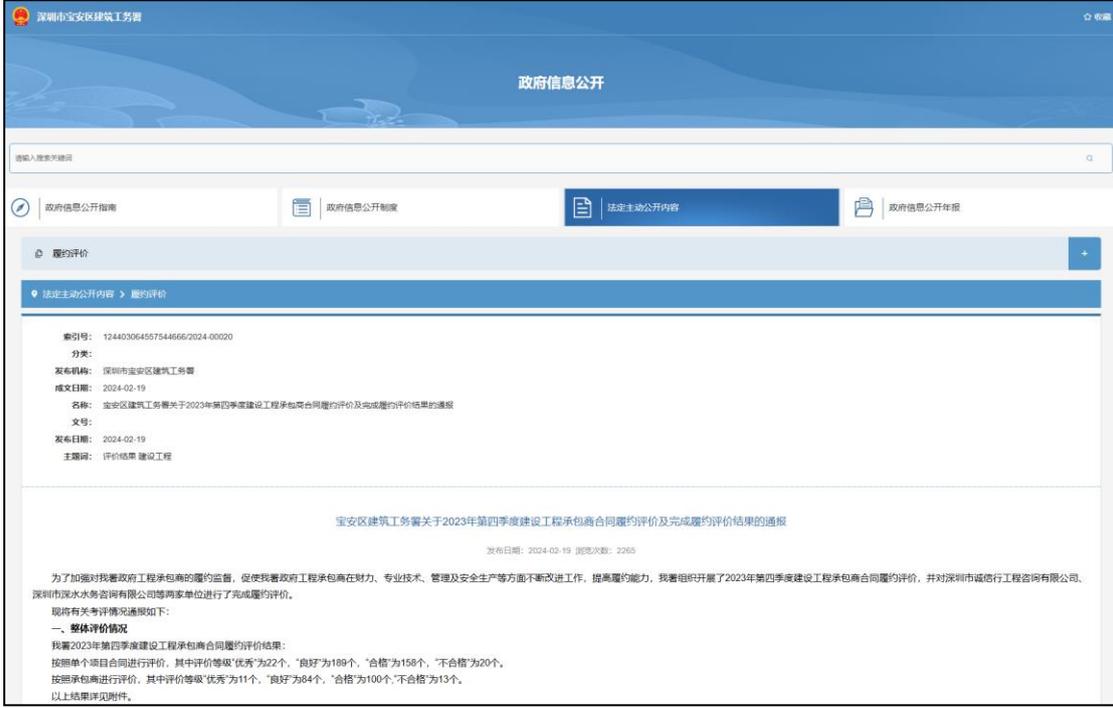
盖章经办人：何奕菁

区中医院扩建工程（二期）：履约评价情况

查询网址：

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11148/mpost_11148970.html#202

32



深圳市宝安区建筑工务署

政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息公开指南 | 政府信息公开制度 | 法定主动公开内容 | 政府信息公开年报

履约评价

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 1244030645575446662024-00020

分类:

发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署

成文日期: 2024-02-19

名称: 宝安区建筑工务署关于2023年第四季度建设工程承包合同履约评价及完成履约评价结果的通报

文号:

发布日期: 2024-02-19

主题词: 评价结果 建设工程

宝安区建筑工务署关于2023年第四季度建设工程承包合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2024-02-19 浏览次数: 2265

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督, 促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作, 提高履约能力, 我署组织开展了2023年第四季度建设工程承包合同履约评价, 并对深圳市诚信行工程咨询有限公司、深圳市深水水务咨询有限公司等两家单位进行了完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下:

一、整体评价情况

我署2023年第四季度建设工程承包合同履约评价结果:

按照单个项目进行评价, 其中评价等级“优秀”为22个, “良好”为189个, “合格”为158个, “不合格”为20个。

按照承包商进行评价, 其中评价等级“优秀”为11个, “良好”为84个, “合格”为100个, “不合格”为13个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同履约评价, 其中获得优秀或不合格等级的情况说明 (具体情况详见附件)

(一) 2023年第四季度政府工程承包商单个合同履约评价为优秀等级的有12个项目22个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
区体育中心网球场改扩建工程 (二期)	中建科工集团有限公司	施工
	中建科工集团有限公司	施工
宝安公共文化艺术中心 (博物馆、艺术馆、美术馆)	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理
	深圳招商房地产有限公司	代建
宝安区人民医院整体改造工程 (二期)	江苏达实久信医疗科技有限公司/广东建超建设工程有限公司	施工 (医疗净化)
宝安纯中医治疗医院 (二期)	深圳华西建设工程管理有限公司	监理
新安二路上穿道路新建工程	广东鲁雁行技术管理有限公司	监理
	深圳市地铁集团有限公司	代建
	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司	施工
区中医院扩建工程 (二期)	五洲工程顾问集团有限公司	全咨
	深圳招商房地产有限公司	代建
桃花源科技创新生态园主园区综合整治提升工程 (二期)	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询
宝安区福利中心新址迁建工程	中建八局南方建设有限公司	施工
宝安中心区1号地下车库联络道工程 (二期)	深圳市金勤泰建设集团有限公司	施工
	浙江江南工程集团股份有限公司	全咨
渔永街道怀日村城市更新初级中学新建工程	深圳市和城建筑设计有限公司/王推仁建筑设计研究有限公司	设计
西乡街道康乐小学新建工程	基地方中建筑设计股份有限公司	设计
石岩街道上屋社区初级中学新建工程	五洲工程顾问集团有限公司/香港华艺设计顾问 (深圳) 有限公司	全咨

(二) 2023年第四季度政府工程承包商单个合同履约评价为不合格等级的有9个项目共20个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
区体育中心网球场改扩建工程 (二期)	深圳机械院建筑设计有限公司	设计
	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询
渔永兴园九年一贯制学校	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	审图
	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计
宝安区人民医院整体改造工程 (二期)	浙江亚厦装饰股份有限公司/深圳直尚设计工程有限公司	施工 (精装修)
	中建六局华南建设有限公司	施工
宝安区儿童医院	上海建科工程咨询有限公司	全咨
	深圳招商房地产有限公司	代建
宝安区福利中心新址迁建工程	深圳市清华翔建筑与规划设计研究有限公司	设计
空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程 (总)	中国二十冶集团有限公司	施工
	中交一航局第一工程有限公司	施工
	广东中弘工程顾问有限公司	监理
海城路 (海云路-南环路西延段) 新建工程	深圳市招华国际会展发展有限公司	代建
	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	造价咨询
大铲湾周边市政管网改造施工工程	深圳市建设 (集团) 有限公司	施工
	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	勘察
	上海市建设工程监理咨询有限公司	全咨
空港新城综合应急中心项目	深圳市普利工程咨询有限公司	造价
	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	预算编制



三、承包商履约评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

(一) 2023年第四季度政府工程承包商多个同类合同履约评价为优秀等级的有11个。

单位名称	承包类别	季度履约评价结果
深圳市金助泰建设集团有限公司	施工	优秀
江苏达实久信医疗科技有限公司	施工 (医疗净化)	优秀
广东建起建设工程有限公司	施工 (医疗净化)	优秀
中建八局南方建设有限公司	施工	优秀
中建科工集团有限公司	施工	优秀
广东鑫裕行技术管理有限公司	监理	优秀
深圳华西建设工程有限公司	监理	优秀
五洲工程顾问集团有限公司	监理 (全资)	优秀
香港华艺设计顾问 (深圳) 有限公司	全咨	优秀
基准方中建筑设计股份有限公司	设计	优秀
王德仁建筑设计研究院有限公司	设计	优秀

(二) 2023年第四季度政府工程承包商多个同类合同履约评价为不合格等级的有13个。

单位名称	承包类别	季度履约评价结果
中建六局华南建设有限公司	施工	不合格
中国二十冶集团有限公司	施工	不合格
中交一航局第一工程有限公司	施工	不合格
深圳市建设 (集团) 有限公司	施工	不合格
浙江亚厦装饰股份有限公司	施工 (装修)	不合格
深圳直角设计工程有限公司	施工 (装修)	不合格
深圳市招华国际金属发展有限公司	代建	不合格
深圳机械院建筑设计有限公司	设计	不合格
深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司	设计	不合格
深圳市同济人建筑设计有限公司	设计	不合格
深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询	不合格
中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	勘察	不合格
广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	审图	不合格

四、完成履约评价

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引 (试行)》，结合我署工作实际，并经2024年2月4日署长办公会议审定，决定给予广场大厦室内改造工程施工招标代理单位深圳市诚信行工程咨询有限公司完成履约评价“良好”等级，环卫及文体综合配套服务工程招标代理单位深圳市深水水务咨询有限公司完成履约评价“合格”等级。

五、其他事项

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引 (试行)》(深宝工务字〔2022〕178号)工作要求，现对我署2023年第四季度政府建设工程合同履约评价结果进行通报，并明确季度履约评价结果为“不合格”等级的合同承包商按要求在印发通报当日即暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月 (2024年2月19日至2024年5月19日)。

特此通报。

附件：宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署
2024年2月19日

附件：

1. 附件：宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表.pdf



宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表（二）

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价等级分	承包商所有同类合同季度履约评价算术平均分	季度履约评价结果（等级）	备注
33	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	深圳宝安空海救援医院	施工（幕墙）	合格	70.00	70.00	合格	
34	中建南方投资有限公司	深圳宝安空海救援医院	施工	合格	70.00	70.00	合格	
		轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设工程	施工	合格	70.00			
35	中国建筑第八工程局有限公司	深圳宝安空海救援医院	施工	合格	70.00	70.00	合格	
		轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设工程	施工	合格	70.00			
36	深圳市工勘岩土集团有限公司	宝安区儿童医院	施工	合格	70.00	70.00	合格	
37	深圳市天健坪山建设工程有限公司	机场九道新建工程（一期）	施工	合格	70.00	70.00	合格	
38	上海宝冶集团有限公司	沙井人民医院扩建（二期）	施工	合格	70.00	70.00	合格	
39	中电建生态环境集团有限公司	107国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）	施工	合格	70.00	70.00	合格	
40	中国电建市政建设集团有限公司	107国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）	施工	合格	70.00	70.00	合格	
41	深圳市东深工程有限公司	深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期）	施工	合格	70.00	70.00	合格	
42	日立电梯（中国）有限公司	深圳宝安空海救援医院	施工	合格	70.00	70.00	合格	
43	通力电梯有限公司	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	施工（电梯）	合格	70.00	70.00	合格	
44	深圳市金源达建设集团有限公司	空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程	施工	合格	70.00	70.00	合格	
45	中建六局华南建设有限公司	海天小学（宝安中心区M10区小学）建设工程	施工	合格	70.00	58.75	不合格	
		宝城25区城市更新九年一贯制学校新建工程	施工	合格	70.00			
		宝安区人民医院整体改造工程（二期）	施工	合格	70.00			
		宝安区儿童医院	施工	不合格	25.00			
46	中国二十冶集团有限公司	空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	施工	不合格	25.00	47.50	不合格	
		空港新城启动区综合管廊设施完善工程（一期）	施工	合格	70.00			
47	中交一航局第一工程有限公司	海城路（海云路-南环路西延段）新建工程	施工	不合格	25.00	25.00	不合格	
48	深圳市建设（集团）有限公司	大铲湾周边市政管网设施改造工程	施工	不合格	25.00	25.00	不合格	
49	浙江亚厦装饰股份有限公司	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	施工（精装修）	不合格	25.00	25.00	不合格	
50	深圳直角设计工程有限公司	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	施工（精装修）	不合格	25.00	25.00	不合格	
全咨（监理）单位								
1	广东鲁班行技术管理有限公司	新安二路下穿道路新建工程	监理	优秀	100.00	100.00	优秀	



宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表（二）

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价等级分	承包商所有同类合同季度履约评价算术平均分	季度履约评价结果（等级）	备注
2	深圳华西建设工程管理有限公司	宝安纯中医治疗医院（二期）	监理	优秀	100.00	92.50	优秀	
		轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设工程	监理	良好	85.00			
3	五洲工程顾问集团有限公司	区中医院扩建工程（二期）	监理	优秀	100.00	91.00	优秀	
		松岗人民医院扩建（二期）	全咨	良好	85.00			
		新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程项目	全咨	良好	85.00			
		石岩街道上屋社区初级中学新建工程	全咨	优秀	100.00			
		石岩中心地区九年一贯制学校新建工程	全咨	良好	85.00			
4	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	石岩街道上屋社区初级中学新建工程	全咨	优秀	100.00	90.00	优秀	
		新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程项目	全咨	良好	85.00			
		石岩中心地区九年一贯制学校新建工程	全咨	良好	85.00			
5	广州宏达工程顾问集团有限公司	宝安交警大队营房（含宝安车管分所）新建工程	全咨	良好	85.00	85.00	良好	
6	广东建筑艺术设计院有限公司	宝安交警大队营房（含宝安车管分所）新建工程	全咨	良好	85.00	85.00	良好	
7	深圳市京圳工程咨询有限公司	广场大厦室内改造工程	监理	良好	85.00	85.00	良好	
		公安分局第三代指挥中心建设工程	全咨	良好	85.00			
8	北京中外建建筑设计有限公司	公安分局第三代指挥中心建设工程	全咨设计咨询	良好	85.00	85.00	良好	
9	重庆赛迪工程咨询有限公司	大铲湾周边市政管网设施改造工程	监理	良好	85.00	85.00	良好	
10	深圳市合创建设工程顾问有限公司	宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	监理	优秀	100.00	85.00	良好	
		107国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）	监理	合格	70.00			
		前进路道路及周边设施完善工程	监理	良好	85.00			
11	深圳市深筑国际建筑设计有限公司	航城街道金盛小学新建工程	监理	良好	85.00	85.00	良好	
		西乡街道衡芳小学新建工程	监理	良好	85.00			
12	广东海外建设咨询有限公司	沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00	85.00	良好	
		沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00			
13	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00	85.00	良好	
		沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00			



石岩街道上屋社区初级中学新建工程：中标通知书

中标通知书

标段编号：2106-440306-04-01-854172001001

标段名称：航城街道金盛小学新建工程等16个项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：五洲工程顾问集团有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司；中海监理有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司；上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司；广东海外建设咨询有限公司//深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司；江苏建科工程咨询有限公司//深圳市深筑国际建筑设计有限公司

中标价：7923.25万元(其中：1、广东海外建设咨询有限公司//深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司中标：5号项目包（沙井街道东塘旧村片区城市更新九年一贯制学校新建工程等3个工程），中标金额：1935.14万元；2、中海监理有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司中标：4号项目包（燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程等3个工程），中标金额：1907.28万元；3、上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司中标：3号项目包（福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程等4个工程），中标金额：1696.9万元；4、五洲工程顾问集团有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司中标：2号项目包（石岩街道上屋社区初级中学新建工程等3个工程），中标金额：1314.11万元；5、江苏建科工程咨询有限公司//深圳市深筑国际建筑设计有限公司中标：1号项目包（航城街道金盛小学新建工程等3个工程），中标金额：1069.82万元。))

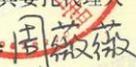
中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：-----

本工程于 2023-04-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-06-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  招标代理机构(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

日期：2023-06-08

查验码：5943276474806168 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwisgc>

石岩街道上屋社区初级中学新建工程：合同

深圳市建设工程项目
全过程工程咨询委托合同

工程名称：石岩街道上屋社区初级中学新建工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人：五洲工程顾问集团有限公司

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

2023年6月

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：五洲工程顾问集团有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：石岩街道上屋社区初级中学新建工程
2. 工程地点：深圳市宝安区石岩街道
3. 工程规模：项目位于石岩街道上屋社区初级中学新建工程，位于石岩街道元岭社区。用地面积 13823.8 平方米，建筑面积 30000 平方米，提供学位 1200 个，总投资 24000 万元，预估监理费 377.71 万元；
4. 工程总投资：预估总投资 24000 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

- 1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理

BIM 管理

施工管理

投资管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、方案比选等。

- 勘察：初勘、详细勘察等。
- 设计：初步设计、概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM及专项设计等。
- 监理：勘察阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。
- BIM 咨询
- 其他：交通影响评价、水土保持报告编制、水土保持监测及验收、绿建等级符合性评估等。
具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

1. 项目总负责人：邓龙，身份证号码：42011119721017571X，注册证书名称：注册监理工程师，编号 44004307；
2. 总监理工程师：归冬发，身份证号码 450703199312071572，注册证书名称：注册监理工程师，编号：33026194；
3. 设计管理负责人：马艳良，注册证书名称：一级注册建筑师，证书编号 20094410927；
4. 造价管理负责人：张加欣，身份证号码：44142219880403533X，注册证书名称：一级注册造价工程师，编号：建[造]11213300007860。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）叁佰玖拾肆万叁仟捌佰圆整（¥394.38 万元）。包括：项目管理费+工程监理酬金+其它专业咨询服务费。详见下表：

序号	内容	合同价（万元）
一	项目管理+施工监理	377.71
二	其它专业咨询	16.67
1.	交通影响评价	3.35
2.	水土保持报告编制	3.46
3.	水土保持监测及验收	5.85
4.	绿建等级符合性评估	4.01
	合计（万元）	394.38

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1. 全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
2. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。



九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式十份，甲乙双方各执五份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年6月30日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（公章）：

深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

周薇薇

组织机构代码：

住所：深圳市宝安区宝民路 74-号

电话：27781013

开户银行：

账号：

合同经办人：

盖章经办人：

周薇薇

周薇薇

咨询人（公章）：

五洲工程顾问集团有限公司（联合体牵头单位）

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（联合体成员）

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

组织机构代码：

住所：杭州市滨江区东信大道 688 号//深圳市南山

区南头街道大新路 198 号

电话：

开户银行：

账号：

石岩街道上屋社区初级中学新建工程：联合体协议

联合体共同投标协议

五洲工程顾问集团有限公司、香港华艺设计顾问(深圳)有限公司(所有成员单位名称)自愿组成联合体共同参加航城街道金盛小学新建工程等 16 个项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、五洲工程顾问集团有限公司(某成员单位名称)为本工程的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 联合体牵头人 五洲工程顾问集团有限公司 承担 全过程工程项目管理(除设计管理)、专项咨询服务(施工监理服务、水土保持报告编制、水保监测与验收、交通影响评价、绿色建筑等级符合性评估、环境影响评价、环境监理及环保验收)工作；

(2) 联合体成员 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 承担 全过程工程项目管理中的设计管理(含初步设计及施工图、竣工图)工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人：

单位名称(盖单位公章)：五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人或授权委托人(签字)：柴恩海

成员：

单位名称(盖单位公章)：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

法定代表人或授权委托人(签字)：罗亮

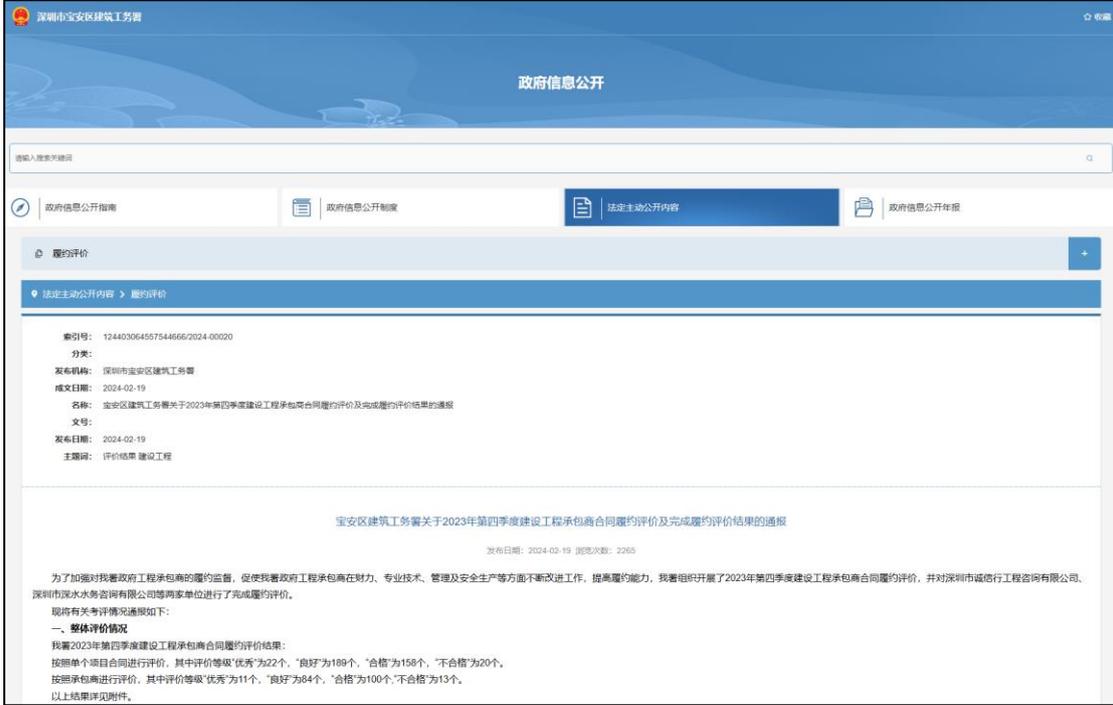
签订日期：2023 年 5 月 4 日

石岩街道上屋社区初级中学新建工程：履约评价情况

查询网址：

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11148/mpost_11148970.html#202

32



深圳市宝安区建筑工务署

政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息公开指南 | 政府信息公开制度 | 法定主动公开内容 | 政府信息公开年报

履约评价

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 1244030645575446662024-00020
 分类:
 发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署
 成文日期: 2024-02-19
 名称: 宝安区建筑工务署关于2023年第四季度建设工程承包合同履约评价及完成履约评价结果的通报
 文号:
 发布日期: 2024-02-19
 主题词: 评价结果 建设工程

宝安区建筑工务署关于2023年第四季度建设工程承包合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2024-02-19 浏览次数: 2265

为了加强对我区建设工程承包合同的监督, 促使我区建设工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作, 提高履约能力, 我署组织开展了2023年第四季度建设工程承包合同履约评价, 并对深圳市诚信行工程咨询有限公司、深圳市深水水务咨询有限公司等两家单位进行了完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下:

一、整体评价情况

我署2023年第四季度建设工程承包合同履约评价结果:

按照单个项目进行评价, 其中评价等级“优秀”为22个, “良好”为189个, “合格”为158个, “不合格”为20个。

按照承包商进行评价, 其中评价等级“优秀”为11个, “良好”为84个, “合格”为100个, “不合格”为13个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同履约评价, 其中获得优秀或不合格等级的情况说明 (具体情况详见附件)

(一) 2023年第四季度政府工程承包单个合同履约评价为优秀等级的有12个项目22个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
区体育中心网球场改扩建工程 (二期)	中建科工集团有限公司	施工
宝安区公共文化艺术中心 (博物馆、艺术馆、美术馆)	中建科工集团有限公司	施工
宝安区人民医院整体改造工程 (二期)	深圳市合创建设工程有限公司	监理
宝安纯中医治疗医院 (二期)	深圳招商房地产有限公司	代建
新安二路上穿道路新建工程	江苏达实久信医疗科技有限公司/广东建超建设工程有限公司	施工 (医疗净化)
区中医院扩建工程 (二期)	深圳华西建设工程有限公司	监理
桃花源科技创新生态园主园区综合整治提升工程 (二期)	广东鲁雁行技术管理有限公司	监理
宝安区福利中心新址迁建工程	深圳市地铁集团有限公司	代建
宝安中心区1号地下车库联络道工程 (二期)	中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司	施工
渔永街道渔田村城市更新初级中学新建工程	五洲工程顾问集团有限公司	全咨
西乡街道渔村小学新建工程	深圳招商房地产有限公司	代建
石岩街道上屋社区初级中学新建工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询
	中建八局南方建设有限公司	施工
	深圳市金勤泰建设集团有限公司	施工
	浙江江南工程集团股份有限公司	全咨
	深圳市和城建筑设计有限公司/王推仁建筑设计研究有限公司	设计
	基地方中建筑设计股份有限公司	设计
	五洲工程顾问集团有限公司/香港华艺设计顾问 (深圳) 有限公司	全咨

(二) 2023年第四季度政府工程承包单个合同履约评价为不合格等级的有9个项目共20个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
区体育中心网球场改扩建工程 (二期)	深圳机械院建筑设计有限公司	设计
渔永兴园九年一贯制学校	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询
宝安区人民医院整体改造工程 (二期)	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	审图
宝安区儿童医院	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计
宝安区福利中心新址迁建工程	浙江亚厦装饰股份有限公司/深圳直尚设计工程有限公司	施工 (精装修)
空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程 (总)	中建六局华南建设有限公司	施工
海城路 (海云路-南环路西延段) 新建工程	上海建科工程咨询有限公司	全咨
大铲湾周边市政管网改造施工工程	深圳招商房地产有限公司	代建
空港新城综合应急中心项目	深圳市清华翔建筑与规划设计研究院有限公司	设计
	中国二十冶集团有限公司	施工
	中交一航局第一工程有限公司	施工
	广东中弘工程集团有限公司	监理
	深圳市招华国际会展发展有限公司	代建
	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	造价咨询
	深圳市建设 (集团) 有限公司	施工
	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	勘察
	上海市建设工程监理咨询有限公司	全咨
	深圳市普利工程咨询有限公司	造价
	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	预算编制



三、承包商履约评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

(一) 2023年第四季度政府工程承包商多个同类合同综合评价为优秀等级的有11个。

单位名称	承包类别	季度履约评价结果
深圳市金助泰建设集团有限公司	施工	优秀
江苏达实久信医疗科技有限公司	施工 (医疗净化)	优秀
广东建起建设工程有限公司	施工 (医疗净化)	优秀
中建八局南方建设有限公司	施工	优秀
中建科工集团有限公司	施工	优秀
广东鑫裕行技术管理有限公司	监理	优秀
深圳华西建设工程有限公司	监理	优秀
五洲工程顾问集团有限公司	监理 (全资)	优秀
香港华艺设计顾问 (深圳) 有限公司	全咨	优秀
基准方中建筑设计股份有限公司	设计	优秀
王德仁建筑设计研究院有限公司	设计	优秀

(二) 2023年第四季度政府工程承包商多个同类合同综合评价为不合格等级的有13个。

单位名称	承包类别	季度履约评价结果
中建六局华南建设有限公司	施工	不合格
中国二十冶集团有限公司	施工	不合格
中交一航局第一工程有限公司	施工	不合格
深圳市建设 (集团) 有限公司	施工	不合格
浙江亚厦装饰股份有限公司	施工 (装修)	不合格
深圳直角设计工程有限公司	施工 (装修)	不合格
深圳市招华国际金属发展有限公司	代建	不合格
深圳机械院建筑设计有限公司	设计	不合格
深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司	设计	不合格
深圳市同济人建筑设计有限公司	设计	不合格
深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询	不合格
中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	勘察	不合格
广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	审图	不合格

四、完成履约评价

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引 (试行)》，结合我署工作实际，并经2024年2月4日署长办公会议审定，决定给予广场大厦室内改造工程招标代理单位深圳市诚信行工程咨询有限公司完成履约评价“良好”等级，环卫及文体综合配套服务工程招标代理单位深圳市深水水务咨询有限公司完成履约评价“合格”等级。

五、其他事项

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引 (试行)》 (深宝工务字〔2022〕178号) 工作要求，现对我署2023年第四季度政府建设工程合同履约评价结果进行通报，并明确季度履约评价结果为“不合格”等级的合同承包商按要求在印发通报当日即暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月 (2024年2月19日至2024年5月19日)。

特此通报。

附件：宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署
2024年2月19日

附件：

1. 附件：宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表.pdf

宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表（二）

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价等级分	承包商所有同类合同季度履约评价算术平均分	季度履约评价结果（等级）	备注
33	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	深圳宝安空海救援医院	施工（幕墙）	合格	70.00	70.00	合格	
34	中建南方投资有限公司	深圳宝安空海救援医院	施工	合格	70.00	70.00	合格	
		轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设工程	施工	合格	70.00			
35	中国建筑第八工程局有限公司	深圳宝安空海救援医院	施工	合格	70.00	70.00	合格	
		轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设工程	施工	合格	70.00			
36	深圳市工勘岩土集团有限公司	宝安区儿童医院	施工	合格	70.00	70.00	合格	
37	深圳市天健坪山建设工程有限公司	机场九道新建工程（一期）	施工	合格	70.00	70.00	合格	
38	上海宝冶集团有限公司	沙井人民医院扩建（二期）	施工	合格	70.00	70.00	合格	
39	中电建生态环境集团有限公司	107国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）	施工	合格	70.00	70.00	合格	
40	中国电建市政建设集团有限公司	107国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）	施工	合格	70.00	70.00	合格	
41	深圳市东深工程有限公司	深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期）	施工	合格	70.00	70.00	合格	
42	日立电梯（中国）有限公司	深圳宝安空海救援医院	施工	合格	70.00	70.00	合格	
43	通力电梯有限公司	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	施工（电梯）	合格	70.00	70.00	合格	
44	深圳市金源达建设集团有限公司	空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程	施工	合格	70.00	70.00	合格	
45	中建六局华南建设有限公司	海天小学（宝安中心区M10区小学）建设工程	施工	合格	70.00	58.75	不合格	
		宝城25区城市更新九年一贯制学校新建工程	施工	合格	70.00			
		宝安区人民医院整体改造工程（二期）	施工	合格	70.00			
		宝安区儿童医院	施工	不合格	25.00			
46	中国二十冶集团有限公司	空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	施工	不合格	25.00	47.50	不合格	
		空港新城启动区综合管廊设施完善工程（一期）	施工	合格	70.00			
47	中交一航局第一工程有限公司	海城路（海云路-南环路西延段）新建工程	施工	不合格	25.00	25.00	不合格	
48	深圳市建设（集团）有限公司	大铲湾周边市政管网设施改造工程	施工	不合格	25.00	25.00	不合格	
49	浙江亚厦装饰股份有限公司	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	施工（精装修）	不合格	25.00	25.00	不合格	
50	深圳直角设计工程有限公司	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	施工（精装修）	不合格	25.00	25.00	不合格	
全咨（监理）单位								
1	广东鲁班行技术管理有限公司	新安二路下穿道路新建工程	监理	优秀	100.00	100.00	优秀	

宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表（二）

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价等级分	承包商所有同类合同季度履约评价算术平均分	季度履约评价结果（等级）	备注
2	深圳华西建设工程管理有限公司	宝安纯中医治疗医院（二期）	监理	优秀	100.00	92.50	优秀	
		轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设工程	监理	良好	85.00			
3	五洲工程顾问集团有限公司	区中医院扩建工程（二期）	监理	优秀	100.00	91.00	优秀	
		松岗人民医院扩建（二期）	全咨	良好	85.00			
		新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程项目	全咨	良好	85.00			
		石岩街道上屋社区初级中学新建工程	全咨	优秀	100.00			
		石岩中心地区九年一贯制学校新建工程	全咨	良好	85.00			
4	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	石岩街道上屋社区初级中学新建工程	全咨	优秀	100.00	90.00	优秀	
		新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程项目	全咨	良好	85.00			
		石岩中心地区九年一贯制学校新建工程	全咨	良好	85.00			
5	广州宏达工程顾问集团有限公司	宝安交警大队营房（含宝安车管分所）新建工程	全咨	良好	85.00	85.00	良好	
6	广东建筑艺术设计院有限公司	宝安交警大队营房（含宝安车管分所）新建工程	全咨	良好	85.00	85.00	良好	
7	深圳市京圳工程咨询有限公司	广场大厦室内改造工程	监理	良好	85.00	85.00	良好	
		公安分局第三代指挥中心建设工程	全咨	良好	85.00			
8	北京中外建建筑设计有限公司	公安分局第三代指挥中心建设工程	全咨设计咨询	良好	85.00	85.00	良好	
9	重庆赛迪工程咨询有限公司	大铲湾周边市政管网设施改造工程	监理	良好	85.00	85.00	良好	
10	深圳市合创建设工程顾问有限公司	宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	监理	优秀	100.00	85.00	良好	
		107国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）	监理	合格	70.00			
		前进路道路及周边设施完善工程	监理	良好	85.00			
11	深圳市深筑国际建筑设计有限公司	航城街道金盛小学新建工程	监理	良好	85.00	85.00	良好	
		西乡街道衡芳小学新建工程	监理	良好	85.00			
12	广东海外建设咨询有限公司	沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00	85.00	良好	
		沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00			
13	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00	85.00	良好	
		沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00			



深圳书城湾区城项目全过程工程咨询：中标通知书

中标通知书

<p>标段编号：2018-440300-86-01-706555002001</p> <p>标段名称：深圳书城湾区城项目全过程工程咨询</p> <p>建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心</p> <p>招标方式：公开招标</p> <p>中标单位：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司</p> <p>中标价：2708.88万元</p> <p>中标工期：按照招标文件要求</p> <p>项目经理(总监)：</p> <p>本工程于 2021-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-12-16 完成招标流程。</p> <p>招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。</p> <p>招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：</p>	
--	---



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-12-24

查验码：1394694718101260

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳书城湾区城项目全过程工程咨询：合同



副本

合同编号：SCWQC-004-2022

深圳市建筑工务署
教育工程管理中心合同协议书

项目名称：深圳书城湾区城项目

合同名称：深圳书城湾区城项目全过程工程咨询合同

业主方：深圳出版集团有限公司

发包人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程
设计有限公司

日期：二〇二二年一月



合同协议书

业主方（全称）：深圳出版集团有限公司

发包人（甲方）：深圳市建筑工程署教育工程管理中心

承包人（乙方）：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳书城湾区城项目全过程工程咨询
2. 工程地点：深圳市宝安区中心区，北侧紧邻市政道路海秀路，南侧紧邻海澜路，东侧紧邻宝华路，西侧紧邻宝安图书馆和宝安青少年宫。
3. 工程规模：深圳书城湾区城项目占地 6.6 万平方米，建筑面积 13.1 万平方米，地上、地下各两层。地上建筑面积 3.5 万平方米，主要建设各类主题书店、湾区民俗馆、策展空间、文化交流分享平台及商业配套等；地下建筑面积 9.6 万平方米，主要建设公共阅读空间、亲子活动体验平台、剧场、文化发布厅、商业配套、800 个停车位和设备用房等。
4. 项目总投资：约 228600 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 三方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：李山雨 身份证号码：210703196404232013

总监理工程师 姓名：杜安刚 身份证号码：230502197806101113

设计管理负责人 姓名：罗伟浪 身份证号码：441425197607183338

五、合同费用

人民币合计（大写）：贰仟柒佰零捌万捌仟捌佰元整（¥27088800.00元）；

其中

监理费（大写）：壹仟捌佰叁拾陆万肆仟元整（¥18364000.00元）；

项目管理费（大写）：柒佰零贰万肆仟捌佰元整（¥7024800.00元）；

专业咨询服务费（施工图精细化审查费）（大写）：壹佰柒拾万元整（¥1700000.00元）

六、全过程工程咨询服务内容及服务期

全过程工程咨询服务内容：

1、项目管理：策划管理、设计管理、勘察管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价、运营维护管理（竣工保修期内提供技术运维服务）、施工图精细化审查、幕墙设计顾问及与项目建设相关的其他咨询管理工作。

2、工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其他工作。监理工作需符合现行监理规范要求

3、其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、三方承诺

1. 承包人向业主方、发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向承包人承诺，按照本合同约定提供办公用房、资料、设备。

3. 业主方向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项（如政府项目审计后不包含合同中的项目管理费，则由发包人承担该费用的支付义务，业主方不承担该项费用的支付义务）。

八、合同份数

本合同一式 贰拾 份，正本 肆 份，业主方、发包人各 壹 份，承包人 贰 份，副本 壹拾陆 份，业主方 肆 份，发包人 陆 份，承包人 陆 份。





九、合同生效

合同签订时间：2022年1月20日

合同签订地点：深圳市福田区侨香村1栋裙楼3F

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

业主方：深圳出版集团有限公司（盖章）

地址：深圳市罗湖区深南东路4033号金山大厦6-7层

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

开户银行：中信银行华侨城支行

账号：7442310182200042884



发包人：（公章）深圳市建筑工务署教育工程管理中心

住所：深圳市福田区侨香路2008号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

解学胜



全过程工程咨询单位：（公章）浙江五洲工程

项目管理有限公司

（联合体牵头人）

住所：杭州萧滨江区东信大道

688号1幢1301室

法定代表人：

委托代理人：

电话：0571-56975032

传真：

开户银行：中国建设银行股份

有限公司杭州浦沿支行

账号：33001618184052500224

邮政编码：310000



全过程工程咨询单位：（公章）奥意

建筑设计有限公司

（联合体成员）

住所：深圳市福田区

华发北路30号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0577-83268851

传真：

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账号：11014657406166

邮政编码：518031





深圳书城湾区城项目全过程工程咨询：联合体协议书

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

浙江五洲工程项目管理有限公司、奥意建筑工程设计有限公司 自愿组成联合体共同参加 2018-440300-86-01-706555002、深圳书城湾区城项目全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、浙江五洲工程项目管理有限公司 为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位：浙江五洲工程项目管理有限公司 承担 项目管理（不含设计管理和施工图精细化审查，其他工作内容与招标文件界定的项目管理工作一致）、幕墙设计顾问、工程监理 工作；

(2). 联合体成员：奥意建筑工程设计有限公司 承担 项目管理（设计管理）、施工图精细化审查 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：浙江五洲工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：柴恩海

单位地址：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室

邮编：310053 联系电话：0571-56975000 传真：0571-56975000

联合体成员（盖章）：奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周栋梁

单位地址：深圳市福田区华发北路30号 邮编：518031

联系电话：0755-83268851 传真：0755-83005566

签订日期：2021 年 11 月 30 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）



深圳书城湾区城项目全过程工程咨询：履约评价情况

2024/7/16 10:13

政府公共工程综合管理平台

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2024年度第1次评价）

项目名称	深圳书城湾区城项目		
合同名称	深圳书城湾区城项目全过程工程咨询合同		
合同金额	2708.88 万元	合同类别	中心
履约单位	五洲工程顾问集团有限公司/奥意建筑工程设计有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	(变更记录: _____) (变更记录: _____) (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	____年__月__日至____年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	____年__月__日		
项目组评价得分	得分: _____分		
项目组综合评价意见	1、项目团队专业性强，项目负责人及总监理工程师认真负责，积极主动协调并推进与项目相关的各类事项，及时解决项目存在问题；2、质量管控有较大提升，能抓住当前阶段的关键问题，第三方检查成绩持续提升，本季度监理评分89.97，排名处于全署第二；3、安全管控成绩突出，第三方检查成绩持续提升，排名处于全署第四；4、设计管理团队积极完成项目组布置的各项工作，主动跟踪反馈各项工作进展，已完成全部专业图纸审核及发放工作，主动推进各类深化设计工作并及时汇报进展。能够积极组织设计单位加密巡检，协助施工单位高效处理图纸及现场存在的问题；5、严控项目材料设备进场，按照署要求落实溯源监督，材料设备抽检巡查均合格；6、针对新进场的精装修、幕墙单位，能够做到快速对接、引导，组织协调进场交底等工作，后续需进一步加强专业工程分包的管理工作。		
项目组评价人员			
质量检查得分	质量: _____分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____次; 抽检结果: 合格 _____次; 不合格 _____次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____分;		

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=56e758ee-9e01-4087-9da9-a6c4dfc66227>

1/2



2024/7/16 10:13

政府公共工程综合管理平台

其他评价指标	<p>当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：<input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：<input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>当季度不良行为记录：<input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日</p>
季度综合得分	得分：91.4分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	<p>履约单位联系人：_____；联系电话：_____</p> <p><input type="checkbox"/>已将履约评价报告发放履约单位</p>
履约单位反映情况	<p>如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室</p> <p>电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn</p>

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ， $90 >$ 良 ≥ 80 ， $80 >$ 中 ≥ 70 ， $70 >$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=56e758ee-9e01-4087-9da9-a6c4dfc66227>

2/2

深汕粮食储备库项目：中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2203-440300-04-01-916358004001

标段名称：深汕粮食储备库项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：五洲工程顾问集团有限公司

中标价：4803.3万元

中标工期：2022年12月—2025年12月（暂定）

项目经理(总监)：

本工程于 2022-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-09-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-20

查验码：3427312966513792

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深汕粮食储备库项目：合同



合同编号： SSLSCBK-009-2022

深圳市建筑工务署文体工程管理 中心全过程工程咨询合同

项目名称： 深汕粮食储备库项目

合同名称： 深汕粮食储备库项目全过程工程咨询合同

发 包 人： 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承 包 人： 五洲工程顾问集团有限公司

时 间： 二〇二二年十一月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承包人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕粮食储备库项目；

2. 工程地点：深汕特别合作区小漠镇；

3. 工程规模：项目拟建设粮库生产设施、辅助生产设施、管理及生活设施、室外工程、配套市政道路等；预留稻谷应急加工设施和小麦应急加工设施。粮食仓储区总仓容 75 万吨，其中稻谷 50 万吨、小麦 25 万吨；辅助生产设施区建筑面积 4976 平方米，包括机械库和其他辅助生产设施；管理及生活设施区建筑面积 7450 平方米，包括管理及业务用房、食堂、倒班宿舍、门卫、人防设施等；配套市政道路 5 条，总长约 4 公里。主要建设内容包括上述建筑的基础工程、主体结构、装饰及安装工程，工艺设备（输送设备、通风设备、电控系统等），室外工程（道路硬化、室外综合管网等），以及土石方工程、边坡工程、市政道路等工程。（上述所有数据最终均以概算批复文件为准）；

4. 项目总投资：298982 万元（暂定）。

5. 项目现场的具体位置和周边环境：深汕粮食储备库项目选址位于深汕特别合作区小漠港后方区域，分为 2 个地块。地块一位于望鹏大道与通港大道交叉口西北侧，距离小漠港直线距离约 3.5 公里；地块二位于大澳村、大围村北侧，东侧紧邻通港大道，距离小漠港直线距离约 1.4 公里。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；



8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：瞿龙，身份证号码：330103197706300412

总监理工程师 姓名：王军，身份证号码：420602197301051019

设计管理负责人 姓名： ，身份证号码：

五、合同费用及结算原则

合同价为人民币（小写）4803.3 万元，（大写）肆仟捌佰零叁万叁仟元整

全过程工程咨询费用包括：为实施和完成本项目建设内容所进行的项目管理和工程监理及其相关服务所需的费用。包括但不限于公司管理费、利润、规费、税金、劳务费、技术服务费（如精细化审图等）、BIM 咨询及信息化应用管理、专项课题研究及论文撰写发表、专家技术咨询服务、奖金、仪器设备设施费（由委托人提供的临时办公生活用房除外），为实现项目管理目标由公司提供技术支持、后勤保障、办公费等，应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费。

结算原则：

（一）项目管理费结算原则：

1、项目管理费按承包人投标报价总价包干进行结算。
2、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的阶段任务协商解决，办理结算。

3、其他结算原则：

3.1 专项课题研究、论文撰写及发表总费用 50 万，已包含在全过程工程咨询费用中，不另外计取，但粮食仓储工程建设课题研究成果未能通过专家评审，扣除该项费用的 60%；未按要求发表论文，扣除该项费用的 40%。

3.2 精细化审图总费用 415.71 万元，已包含在全过程工程咨询费用中，不另行计取。
结算方法如下：

因设计原因导致工程变更：

（1）若累计变更金额代数和为负值，全额支付审图费；

（2）若累计变更金额代数和为正值，变更率按照下式计算：

变更率（%）= 累计变更金额代数和 / 合同额

当变更率小于或等于 5% 时，全额支付审图费用；变更率大于 5% 且小于 8% 时，支付审图费用的 50%；变更率大于或等于 8% 时，不予支付审图费用。

（二）工程监理费结算原则

以项目最终概算批复的总投资中监理范围内的建筑安装工程费（含设备购置费）为基数，参考深价规[2009]1 号文件的取费标准计算，其中：

1、工程监理费结算金额=施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费

施工阶段监理服务费=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

(注: 结算时专业调整系数、高程调整系数、工程复杂程度调整系数取 1.0, 不因项目规模、指标等变化而调整。)

保修阶段监理服务费=施工阶段监理服务费×5%

2、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等(包括但不限于)导致工程停工的(含个别项目取消建设), 由双方依据已完成的建筑安装工程费按照合同规定的费率进行结算。合同规定的费率是指: 工程监理费结算金额/项目概算批复(含调整概算)的总投资中建筑安装工程费。

3、工程监理费以概算批复的监理范围内的监理费为结算上限。

(三) 奖金结算原则

按实结算。本项目获中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国安装工程优质奖(中国安装之星)中任一奖项, 奖励 50 万元。同时获得多个奖项, 不累计计取。

(四) 全过程工程咨询费以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结论为准。

六、服务内容以及服务期

服务内容: 本合同全过程工程咨询服务包含但不限于以下工作内容(具体详见招标文件):

1. 项目管理

1.1 项目管理: 策划管理、设计管理、勘察管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理)、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价、技术服务工作(主要包括精细化审图等)、专项课题研究、论文撰写及发表、专家技术服务等以及与项目建设相关的其他咨询管理工作。

1.2 项目管理工作内容的补充:

(1) 技术服务工作。此项工作主要包括精细化审图等, 精细化审图工作内容及要求详见招标文件第二篇第五章全过程工程咨询服务的主要工作内容。

(2) BIM 咨询及信息化应用管理。此项工作应配备专业咨询团队, 满足发包人项目 BIM 咨询及管理服务要求。工作内容详见招标文件第二篇第五章全过程工程咨询服务的主要工作内容。如专业咨询团队无法满足工作要求, 发包人有权要求承包人更换团队直至符合要求为止, 如仍无法满足工作要求, 发包人有权更换或另行委托。

(3) 专项课题研究、论文撰写及发表。承包人需开展粮食仓储工程建设课题研究, 课题研究成果需经专家评审, 具体编制深度和要求由发包人确定。同时, 承包人需在国家级工程类中文核心期刊发表至少 5 篇与本项目相关的论文。

(4) 专家技术咨询服务, 包括专项技术论证、设计咨询、技术评审等。

以上四项工作费用已包含在全过程工程咨询费用中, 不另行计取。如承包人未能按要求完成上述工作, 发包人将从全过程工程咨询费用扣除对应的费用, 但不免除承包人承担的管理责任。

2. 工程监理: 施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作。监理工作需符合现行监理规范要求。

3. 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理咨询工作、工程监理工作相应的法律责任。

工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成;

保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。



七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，发包人 8 份，全过程工程咨询单位 4 份，均具有同等法律效力；

九、合同生效

合同签订时间：2022年11月17日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效

发包人：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：

承包人：(公章)
合同专用章
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：



深汕粮食储备库项目：监理费金额证明



深圳市建筑工务署

全过程工程咨询招标文件

建设项目：深汕粮食储备库项目

招标工程：深汕粮食储备库项目全过程工程咨询

2022 年 8 月

10、全过程工程咨询投标报价汇总表
项目名称：深汕粮食储备库项目全过程工程咨询

类别	合价 (万元) A+B+C	竞价部分 (万元)	不可竞价费 (万元)		
		项目管理费 A	监理费 B	奖金 C	不可竞争费 合计 B+C
投标报价 上限价	5156.52	1618.04 (暂定)	3488.48 (暂定)	50 (暂定)	3538.48 (暂定)
投标报价					

投标人法定代表签名：

投标单位 (盖章)：

日期：

注：本项目全过程工程咨询投标报价表具体要求：（最终以公示的投标报价上限价为准）

1. 投标人报价应严格按照本表的格式进行投标填报。
2. 对于不可竞价部分，应严格按照招标人给定金额填报，不得更改。
3. 投标报价需保留两位小数。

投标文件

技术标（含商务）

工程名称：_____ 深汕粮食储备库项目全过程工程咨询 _____

投标人名称：_____ 五洲工程顾问集团有限公司 _____

投标日期：_____ 2022 年 9 月 _____



全过程工程咨询投标报价汇总表

项目名称：深汕粮食储备库项目全过程工程咨询

类别	合价 (万元) A+B+C	竞价部分 (万元)		不可竞价费 (万元)	
		项目管理费 A	监理费 B	奖金 C	不可竞争费 合计 B+C
投标报价 上限价	5156.52	1618.04 (暂定)	3488.48 (暂定)	50 (暂定)	3538.48 (暂定)
投标报价	4803.30	1264.82	3488.48	50.00	3538.48

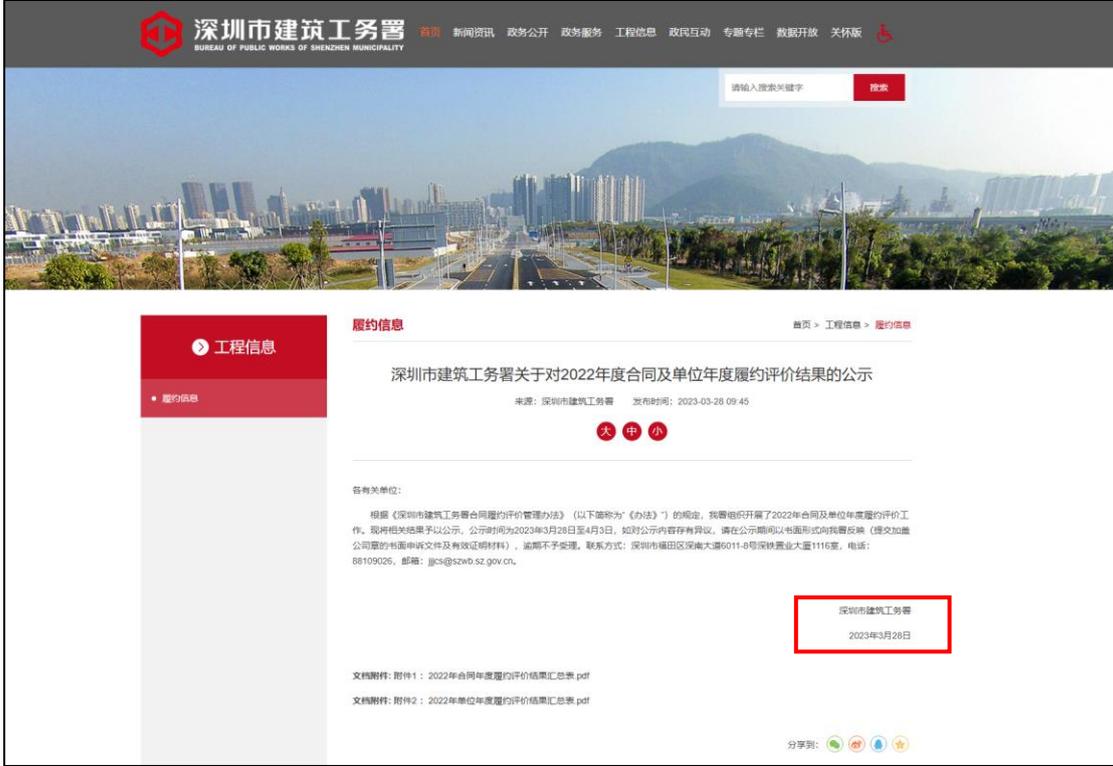
投标人法定代表签名：柴恩海
 投标单位（盖章）：五洲工程顾问集团有限公司
 日期：2022年9月7日

注：本项目全过程工程咨询投标报价表具体要求，（最终以公示的投标报价上限价为准）

1. 投标人报价应严格按照本表的格式进行投标填报。
2. 对于不可竞价部分，应严格按照招标人给定金额填报，不得更改。
3. 投标报价需保留两位小数。

深汕粮食储备库项目：履约评价情况

查询网址：https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html



深圳市建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

履约信息

深圳市建筑工务署关于对2022年度合同及单位年度履约评价结果的公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-03-28 09:45

大 中 小

各有关单位：

根据《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法》（以下简称“《办法》”）的规定，我署组织开展了2022年合同及单位年度履约评价工作。现将相关结果予以公示，公示时间为2023年3月28日至4月3日。如对公示内容存有异议，请在公示期间以书面形式向我署长办（提交加盖公章的书面申诉文件及有效证明材料），逾期不予受理。联系方式：深圳市福田区深南大道5011-9号深铁置业大厦1116室，电话：85109026，邮箱：jks@szwb.sz.gov.cn。

深圳市建筑工务署
2023年3月28日

文档附件：附件1：2022年合同年度履约评价结果汇总表.pdf
文档附件：附件2：2022年单位年度履约评价结果汇总表.pdf

附件1-14

2022年合同年度履约评价情况汇总表-全过程工程咨询类

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
1	深汕粮食储备库项目	深汕粮食储备库项目全过程工程咨询合同	五洲工程顾问集团有限公司	031901 全过程工程咨询合同	1	90	优秀	仅有一次季度评价
2	深圳大学西丽校区科研楼	深圳大学西丽校区科研楼项目全过程工程咨询合同	浙江江南工程管理股份有限公司	031901 全过程工程咨询合同	3	88.1	良好	
3	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程全过程工程咨询	重庆赛迪工程咨询有限公司/中冶赛迪工程技术股份有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	88.05	良好	
4	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目工程咨询合同	浙江江南工程管理股份有限公司	031901 全过程工程咨询合同	1	88	良好	仅有一次季度评价
5	深圳海洋博物馆	深圳海洋博物馆项目全过程工程咨询合同	浙江江南工程管理股份有限公司/浙江大学建筑设计研究院有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	87.97	良好	
6	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）全过程工程咨询合同	重庆赛迪工程咨询有限公司/中冶赛迪工程技术股份有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	87.4	良好	
7	南方医科大学深圳医院二期	南方医科大学深圳医院二期工程全过程工程咨询合同	上海建科工程咨询有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	87.29	良好	
8	荔香公共文体中心	荔香路综合文体中心项目全过程工程咨询合同	五洲工程顾问集团有限公司/奥意建筑工程设计有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	86.6	良好	
9	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆	美术馆新馆与图书馆调剂书库项目全过程工程咨询合同	浙江江南工程管理股份有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	86.39	良好	



履约评价详细 打印

项目名称	深圳粮食储备库项目		
合同名称	深圳粮食储备库项目全过程工程咨询合同		
合同金额 (元)	48033000.00	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
是否综合评价	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否	分开评价依据支撑	
履约单位	五洲工程顾问集团有限公司 曾用名		
项目经理	翟龙	电话	13857165357
项目经理身份证号			
企业负责人	柴恩海	电话	13989499994
考核时间	2022/12/22	年度	2022 季度 4
合同履约起止时间	2022年11月01日	至	2025年12月31日

序号	分类	考核内容	应得分	考核标准	实得分
1	评分表	空白评分表	100	综合评分	90.00

项目组评价得分	90	项目组召开会议时间	2022/12/22
评价阶段			
评价单位	曾用名		
评价人员	刘峰、李浩、董正宝、吴结明、杨飞翔、张伊凡、柯家宁、张涛、施奕、刘丽		

合水口学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询：中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2307-440311-04-01-776872001001

标段名称：合水口学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：五洲工程顾问集团有限公司

中标价：1198.8068万元

中标工期：响应招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2024-03-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-04-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2024-04-23

二维码：

查验码：6556597954483407 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合水口学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询：合同

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2024]8号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：合水口学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑事务署

咨询人：五洲工程顾问集团有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：合水口学校（暂定名）建设工程

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：教学及专用教室用房、公共教学用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、教职工宿舍、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程等。

4.建设规模：项目位于马田街道合水口社区，红花南路与振兴路（规划深阳路）交会处东南角。项目定位为72班/3360学位的九年一贯制学校（小学部48班/2160学位，初中部24班/1200学位），占地面积32961.3平方米，总建筑面积74713平方米。

5.投资估算金额：项目总投资为54427.63万元。

6.资金来源：政府100%

7.项目周期：前期阶段：2024年5月1日至2025年3月31日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2025年4月1日至2026年8月30日（实际日期以开工令为准）。

保修阶段：2年。

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- (1) 项目计划统筹及总体管理；



■ (2) 项目策划管理；

■ (3) 设计管理；

■ (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

□其他：_____。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

□3.专业咨询服务：

□项目建议书编制；

□可行性研究报告编制；

□规划咨询；

□设计任务书编制；

□环境影响评估；

□节能评估；

□交通评估；

□地震安全性评估；

□地质灾害评估；

□水土保持评估；

- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评估；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：吴莉、蔡立佳。
2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名: 边庆鑫, 身份证号码: 410926197501241656, 注册证书类别、专业、注册号: 国家注册监理工程师、房屋建筑工程专业、33008688, 职称、证书号: 高级工程师、G3300307229。

(2) 设计管理负责人姓名: 黄喜明, 身份证号码: 420124197002211378, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 一级注册建筑师、20193302677, 职称、证书号(如有): 高级工程师、G3300363836。

(3) 造价合同管理负责人姓名: 张加欣, 身份证号码: 44142219880403533X, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 一级注册造价工程师、建[造]11213300007860, 职称、证书号(如有): 高级工程师、G3300384690。

(4) 总监理工程师姓名: 吴玖鹏, 身份证号码: 360428197909170637, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 国家注册监理工程师、房屋建筑工程专业、11012687, 职称、证书号(如有): 工程师、Z330100067582。

(5) 其他主要负责人员: /。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 壹仟壹佰玖拾捌万捌仟零陆拾捌元整 (¥: 11988068.00)。包括:

■ 项目管理服务费:(大写) 肆佰柒拾伍万肆仟零叁元整 (¥: 4754003.00), 中标下浮率: 10.05%;

■ 工程监理服务费:(大写) 柒佰贰拾叁万肆仟零陆拾伍元整 (¥: 7234065.00), 中标下浮率: 10.05%;

其中, 施工阶段监理费陆佰捌拾捌万玖仟伍佰捌拾伍元柒角壹分 (¥: 6889585.71), 保修阶段监理费叁拾肆万肆仟肆佰柒拾玖元贰角玖分 (¥: 344479.29)。

专业咨询服务费: _____

暂列金: _____

奖金: _____

其他: _____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2024年5月1日 开始（实际日期以合同签订时间为准），至 质量缺陷责任期结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2024年5月17日

2. 合同订立地点：深圳市光明区



- 3.本合同一式 / 份，具有同等法律效力，委托人执 / 份，咨询人执 / 份。
4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人  深圳市光明区建筑工务署
赵世林
合同专用章

住 所：深圳市光明区华夏二路
光明商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212523

传 真： /

开户银行： /

帐 号： /

邮政编码：518000

咨询人：  五洲工程顾问集团有限公司
(公章)
郑岩

住 所：杭州市滨江区东信大道
688号1幢1301室

法定代表人：

委托代理 *郑岩*

电 话：0571-56975000

传 真：0571-56975131

开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行

帐 号：33001618184052500224

邮政编码：：310053

合水口学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询：履约评价情况

查询网址：

https://www.szgm.gov.cn/xxgk/qbmbcxxxgkml/jzgwj/xxgk/qt_118220/lyxx/content/post_11752816.html





光明区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果公示

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
94	光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	造价咨询合同	83	良好
95	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询合同	85	良好
96	光明区消防救援指挥中心建设工程	广东省电信规划设计院有限公司	房建设计	88	良好
97	光明区玉成小学（暂定名）建设工程	广州瑞华建筑设计院有限公司	房建设计	82	良好
98	同寮学校（暂定名）建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	房建设计	88	良好
99	同寮学校（暂定名）建设工程项目	建设综合勘察研究设计院有限公司	房建勘察	80	良好
100	同寮学校（暂定名）建设工程项目	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	交通影响评价技术服务合同	85	良好
101	同寮学校（暂定名）建设工程项目	上海同济工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	80	良好
102	光明交警大队光明中队营房建设项目	广东建筑艺术设计院有限公司	房建设计	76	合格
103	光明交警大队光明中队营房建设项目	广东建筑艺术设计院有限公司	房建设计	76	合格
104	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	广东建筑艺术设计院有限公司	房建设计	76	合格
105	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	广东建筑艺术设计院有限公司	房建设计	76	合格
106	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	水保合同	85	良好
107	深圳国际美术馆（暂定名）	建设综合勘察研究设计院有限公司	编制林地森林采伐合同	83	良好
108	塘尾第二学校（暂定名）建设工程	江苏省地质工程勘察院	房建勘察	84	良好
109	塘尾第二学校（暂定名）建设工程	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	80	良好
110	塘尾第一学校（暂定名）建设工程	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	交通影响评价技术服务合同	85	良好
111	塘尾第一学校（暂定名）建设工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	外业见证合同	84	良好
112	光明区特殊教育学校	深圳市建筑设计研究总院有限公司	房建设计	88	良好
113	光明区特殊教育学校	深圳市建筑设计研究总院有限公司	房建设计	70	合格
114	蕃田埔第二学校（暂定名）建设工程项目	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	88	良好
115	光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程	深圳市市政工程咨询中心有限公司	交通影响评价技术服务合同	85	良好
116	合水口学校（暂定名）建设工程	五洲工程顾问集团有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
117	蕃田埔第三学校（暂定名）建设工程项目	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
118	蕃田埔第三学校（暂定名）建设工程项目	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	外业见证合同	85	良好
119	科学城体育中心	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	房建设计	84	良好
120	科学城体育中心	深圳市爱华勘测工程有限公司	房建勘察	84	良好
121	竞速式小轮车场地建设工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	房建勘察	86	良好
122	竞速式小轮车场地建设工程	深圳大学建筑设计研究院有限公司	EPC合同	82	良好
123	莞下交通检查卡点建设工程	深圳市物业国际建筑设计有限公司	房建设计	88	良好
124	莞下交通检查卡点建设工程	江苏省地质工程勘察院	房建勘察	89	良好

备注：

1. 优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。

第 4 页，共 19 页

塘尾第一学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询：中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2303-440311-04-01-940745003001

标段名称：塘尾第一学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：五洲工程顾问集团有限公司

中标价：901.18万元

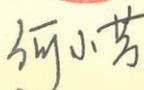
中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-09-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：


日期：2023-11-08

查验码：5521488319362964 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



塘尾第一学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询：合同

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2023]42号

深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同

工程名称：塘尾第一学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑事务署

咨询人：五洲工程顾问集团有限公司

2021年版



第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：塘尾第一学校（暂定名）建设工程

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：教学用房、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程等。

4.建设规模：本项目总投资 35799.31 万元。项目位于凤凰街道塘尾社区，月亮路与碧塘路交汇处西南角。项目占地面积 25250.3 平方米，总建筑面积为 55738 平方米。项目定位为 54 班/2520 学位九年一贯制学校(小学 36 班/1620 学位，初中 18 班/900 学位)，拟建建筑面积 55738 平方米。

5.投资估算金额：项目总投资为 35799.31 万元。

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2023 年 9 月 30 日至 2024 年 9 月 30 日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2024 年 9 月 30 日至 2026 年 7 月 30 日（实际日期以开工令及竣工报告为准）。

保修阶段：2年。

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1. 投资决策综合性咨询阶段

项目建议书编制管理

可行性研究及评估管理

建设条件单项咨询管理

2. 工程勘察设计咨询阶段

工程勘察管理

工程设计管理

工程造价咨询管理

3. 工程招标采购咨询阶段

工程监理招标代理管理

工程施工招标代理管理

材料设备采购管理

4. 工程监理与项目管理咨询阶段

工程监理管理

施工项目管理

运营管理阶段

其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询；项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施



工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理人员等。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- （1）项目计划统筹及总体管理；
- （2）项目策划管理；
- （3）设计管理；
- （4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务



范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。
提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

□3.专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；



- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：___金韬___。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：___邓龙___，身份证号码：___42011119721017571X___，注册证书类别、专业、注册号：___国家注册监理工程师/房屋建筑工程、市政公用工程/44004307___，职称、证书号：___高级工程师/1100101034632___。

(2) 设计管理负责人姓名：___牛玉玮___，身份证号码：___620104198312161325___，注册证书类别、专业、注册号（如有）：___国家一级注册建筑师/20214411793___，职称、证书号（如有）：___工程师/4400102222992___。

(3) 造价合同管理负责人姓名：___张加欣___，身份证号码：___44142219880403533X___，注册证书类别、专业、注册号（如有）：___国家一级造价工程师/土木建筑/建[造]11213300007860___，职称、证书号（如有）：___工程师/1801003011363___。

(4) 总监理工程师姓名：申志高，身份证号码：510921196409150433，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师/房屋建筑工程、市政公用工程/11009268，职称、证书号（如有）：高级工程师/09520001452。

(5) 其他主要负责人员： / 。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：玖佰零壹万壹仟捌佰元（¥：9011800.00）。包括：

■ 项目管理服务费：（大写）叁佰伍拾叁万贰仟柒佰元（¥：3532700.00），中标下浮率：8.68%；其中，基本酬金：（大写）叁佰万零贰仟柒佰玖拾伍元（¥：3002795.00），绩效酬金：（大写）伍拾贰万玖仟玖佰零伍元（¥：529905.00）。

■ 工程监理服务费：（大写）伍佰肆拾柒万玖仟壹佰元（¥：5479100.00），中标下浮率：8.68%。其中，施工阶段监理服务费：（大写）伍佰贰拾壹万捌仟贰佰元（¥：5218200.00），保修阶段监理服务费：（大写）贰拾陆万零玖佰元（¥：260900.00）。

专业咨询服务费： /

暂列金： /

奖金： /

其他： /

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2023 年 09 月 30 日开始（实际日期以合同签订时间为准），至质量缺陷责任期结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

- 1.合同订立时间：2023年12月12日
- 2.合同订立地点：深圳市光明区
- 3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。
- 4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。


委托人 (盖章)
深圳市光明区建筑工务署

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：


咨询人 (盖章)
五洲工程顾问集团有限公司

住 所：杭州市滨江区东信大道688号1幢1801室

法定代表人：柴恩海

委托代理人：

电 话：0571-56975000

传 真：0571-56975131

开户银行：建设银行杭州浦沿支行

帐 号：33001618184052500224

邮政编码：310053

塘尾第一学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询：履约评价情况

查询网址：

https://www.szgm.gov.cn/xxgk/qbmbsscxxgkml/jzgwj/xxgk/qt_118220/lyxx/content/post_11274214.html





光明区建筑工务署2024年第一季度合同履行评价结果公示

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
37	光明区荔园学校（暂定名）建设工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	造价咨询合同	70	合格
38	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询合同	80	良好
39	光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目	深圳中城交通规划设计研究院有限公司	交通影响评价技术服务合同	86	良好
40	光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目	深圳市水务工程检测有限公司	外业见证合同	84	良好
41	光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	地灾合同	79	合格
42	光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程	深圳市水保生态环境技术有限公司	水保合同	81	良好
43	光明区消防救援指挥中心建设工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	全过程工程咨询合同	86	良好
44	光明区消防救援指挥中心建设工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	房建勘察	82	良好
45	光明区消防救援指挥中心建设工程	江苏省地质工程勘察院	项目相邻设施调查合同	81	良好
46	光明区消防救援指挥中心建设工程	江苏省地质工程勘察院	外业见证合同	86	良好
47	甲子塘幼儿园新园、高新技术产业园幼儿园建设工程	深圳市水务工程检测有限公司	外业见证合同	85	良好
48	荣胜幼儿园（暂定名）建设工程	深圳市水务工程检测有限公司	外业见证合同	85	良好
49	深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程	江苏省地质工程勘察院	外业见证合同	85	良好
50	深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	水保合同	85	良好
51	塘尾第一学校（暂定名）建设工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	房建勘察	80	良好
52	塘尾第一学校（暂定名）建设工程	五洲工程顾问集团有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
53	光明区田寮中学（暂定名）建设工程	浙江经纬工程项目管理有限公司	可研合同	95	优秀
54	光明高中园（综合高中）	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	房建设计	86	良好
55	深圳市公安局南凤派出所建设工程	深圳市和域城建筑设计有限公司	房建设计	80	良好
56	深圳市公安局南凤派出所建设工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	全过程工程咨询合同	86	良好
57	光明区马田学校改扩建工程	深圳市水务工程检测有限公司	其他（前期类型）	88	良好
58	光明区马田学校改扩建工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	外业见证合同	88	良好
59	光明区马田学校改扩建工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	房建勘察	88	良好
60	光明区玉成小学（暂定名）建设工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	房建勘察	86	良好
61	光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程	江苏省地质工程勘察院	外业见证合同	95	优秀
62	光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	房建勘察	86	良好
63	光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程	深圳市同济人建筑设计有限公司	房建设计	78	合格
64	光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
65	长圳中学（暂定名）建设工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	房建设计	82	良好
66	光明区玉成小学（暂定名）建设工程	广州瑞华建筑设计院有限公司	房建设计	88	良好
67	光明区玉成小学（暂定名）建设工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	外业见证合同	84	良好
68	光明区玉成小学（暂定名）建设工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
69	公明中学改扩建工程（一期）	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	其他（前期类型）	87	良好
70	光明区特殊教育学校	深圳市长勘勘察设计有限公司	房建勘察	85	良好
71	光明新区白花学校建设工程	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	其他（前期类型）	87	良好
72	光明新区马山头学校建设工程	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	其他（前期类型）	87	良好

备注：优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）

第 2 页，共 17 页

长圳保障房片区学校扩建工程项目全过程工程咨询：中标通知书

中标通知书

标段编号：2304-440311-04-01-750096003001

标段名称：长圳保障房片区学校扩建工程项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：五洲工程顾问集团有限公司

中标价：1484.7800万元

中标工期：按招标文件要求。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

<p>招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：</p>	<p>招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2023-06-12</p>
--	---

查验码：4600821250678059 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

长圳保障房片区学校扩建工程项目全过程工程咨询：合同

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2023]17号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：长圳保障房片区学校扩建工程项目

全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：五洲工程顾问集团有限公司

2021 年版

1

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：长圳保障房片区学校扩建工程项目

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。

4.建设规模：项目位于凤凰街道，同业路与科裕路交汇处南北两侧，项目定位为54班九年一贯制学校，用地面积33353.26平方米，总建筑面积70499平方米。项目总投资为63922.56万元，其中建安工程费用55993.01万元。

5.投资估算金额：项目总投资为63922.56万元。

6.资金来源：政府100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2023年6月1日至2024年12月31日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2023年6月1日至2024年12月31日（实际日期以开工令为准）。

保修阶段：2年

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1. 投资决策综合性咨询阶段

- 项目建议书编制管理
- 可行性研究及评估管理
- 建设条件单项咨询管理

2. 工程勘察设计咨询阶段

- 工程勘察管理
- 工程设计管理
- 工程造价咨询管理

3. 工程招标采购咨询阶段

- 工程监理招标代理管理
- 工程施工招标代理管理
- 材料设备采购管理

4. 工程监理与项目管理咨询阶段

- 工程监理管理
- 施工项目管理
- 运营管理阶段
- 其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询；项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、建设条件单项咨询管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档



案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算、资金监管以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。（2）工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。本项目项目管理服务范围含红线范围外与原长圳保障房片区学校连通天桥及相关区域，监理服务范围不含红线范围外与原长圳保障房片区学校连通天桥及相关区域。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- （1）项目计划统筹及总体管理；
- （2）项目策划管理；
- （3）设计管理；
- （4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务



范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

□3.专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评估；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；



- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：_____ / _____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表： 吴莉。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名： 陈东升，身份证号码： 230104196604274119，注册证书类别、专业、注册号： 国家注册监理工程师/房屋建筑工程、机电安装工程/23001603，职称、证书号： 高级工程师/B130410228。

(2) 设计管理负责人姓名： 牛玉玮，身份证号码： 620104198312161325，注册证书类别、专业、注册号(如有)： 国家一级注册建筑师/20214411793，职称、证书号(如有)： 工程师/1400102222992。

(3) 造价合同管理负责人姓名： 潘凤贤，身份证号码： 441802198701052029，注册证书类别、专业、注册号(如有)： 国家一级造价工程师/建造]11203300003540，职称、证书号(如有)： 助理工程师/1100105022601。

(4) 总监理工程师姓名： 曾哈成，身份证号码： 43050219880604603X，注册证书类别、专业、注册号(如有)： 国家注册监理工程师/房屋建筑工程/33029605，职称、证书号(如有)： _____ / _____。

(5)其他主要负责人员: _____ / _____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 壹仟肆佰捌拾肆万柒仟捌佰元 (¥: 14847800.00)。包括:

■项目管理服务费: (大写) 陆佰贰拾贰万玖仟肆佰元 (¥: 6229400.00) ,
中标下浮率: 8 %; 其中, 基本酬金: (大写) 伍佰贰拾玖万贰仟肆佰肆拾肆元 (¥: 5292440.00), 绩效酬金: (大写) 玖拾叁万叁仟玖佰陆拾元 (¥: 933960.00) 。

■工程监理服务费: (大写) 捌佰陆拾壹万捌仟肆佰元 (¥: 8618400.00) ,
中标下浮率: 8 %。其中, 施工阶段监理服务费: (大写) 捌佰贰拾万捌仟壹佰元 (¥: 8208100.00) , 保修阶段监理服务费: (大写) 肆拾壹万零叁佰元 (¥: 410300.00) 。

专业咨询服务费: _____ / _____

暂列金: _____ / _____

奖金: _____ / _____

其他: _____ / _____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限: 自 2023年6月1日 开始(实际日期以合同签订时间为准), 至 施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

- 1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

- 1.合同订立时间：2023年6月20日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托人：
深圳市光明区建筑工务署（公章）
住所：/



法定代表人：
委托代理人：李鹏
电 话：0755-88215299

传 真：/

开户银行：/

帐 号：/

邮政编码：518107

咨询人：（公章）
五洲工程顾问集团有限公司（公章）
住 所：杭州市滨江区东信大道
688号1幢1301室



法定代表人：柴恩海
委托代理人：连艺刚
电 话：0571-56975000

传 真：0571-56975131

开户银行：建行杭州浦沿支行

帐 号：33001618184052500224

邮政编码：310059

长圳保障房片区学校扩建工程项目全过程工程咨询：履约评价情况

查询网址：

https://www.szgm.gov.cn/xxgk/qbmbsscxxgkml/jzgwj/xxgk/qt_118220/lyxx/content/post_11274214.html





光明区建筑工务署2024年第一季度合同履行评价结果公示

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
469	深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程	上海同济工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
470	深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	施工合同	79	合格
471	公明中学改扩建工程（一期）	中国建筑第五工程局有限公司	代建合同	76	合格
472	公明中学改扩建工程（二期）建设工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	房建设计	75	合格
473	公明中学改扩建工程（二期）建设工程	重庆赛迪工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
474	公明中学改扩建工程（二期）建设工程	中建八局深圳发展建设有限公司	施工合同	79	合格
475	李松荫第二学校（暂定名）	重庆赛迪工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
476	李松荫第二学校（暂定名）	中交一公局深圳建设有限公司	施工合同	78	合格
477	李松荫第二学校（暂定名）	中建科技集团有限公司	施工合同	78	合格
478	李松荫第二学校（暂定名）	深圳市建筑设计研究总院有限公司	房建设计	76	合格
479	公明第二小学改扩建工程项目	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	代建合同	79	合格
480	公明第二小学改扩建工程项目	广东鲁班行技术管理有限公司	监理合同	72	合格
481	公明第二小学改扩建工程项目	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工合同	68	合格
482	深圳市公安局光明派出所选址新建工程	深圳市和域城建筑设计有限公司	房建设计	70	合格
483	深圳市公安局光明派出所选址新建工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
484	深圳市公安局光明派出所选址新建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
485	深圳市公安局玉塘派出所新建工程	深圳中源国际建筑设计院有限公司	房建设计	78	合格
486	深圳市公安局玉塘派出所新建工程	上海同济工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
487	深圳市公安局玉塘派出所新建工程	中建八局深圳发展建设有限公司	施工合同	89	良好
488	光明区公共卫生服务中心	深圳市建筑设计研究总院有限公司	代建合同	73	合格
489	光明区公共卫生服务中心	深圳市建筑设计研究总院有限公司	监理合同	77	合格
490	光明区公共卫生服务中心	中国建筑一局（集团）有限公司	施工合同	77	合格
491	光明区光明城学校（暂定名）建设工程	深圳市明润建筑设计有限公司	房建设计	87	良好
492	光明区光明城学校（暂定名）建设工程	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
493	光明区荔园学校（暂定名）建设工程	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	房建设计	69	合格
494	光明区荔园学校（暂定名）建设工程	中建五局第三建设有限公司	施工合同	78	合格
495	光明区荔园学校（暂定名）建设工程	上海同济工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	77	合格
496	光明区薯田蒲学校（暂定名）建设工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	全过程工程咨询合同	71	合格
497	薯田蒲学校配套道路工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理合同	68	合格
498	薯田蒲学校配套道路工程	中建四局第五建筑工程有限公司	施工合同	66	合格
499	薯田蒲学校配套道路工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	71	合格
500	光明区中心医院续建（二期）工程	重庆赛迪工程咨询有限公司	代建合同	80	良好
501	长圳保障房片区学校扩建工程项目	五洲工程顾问集团有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
502	长圳保障房片区学校扩建工程项目	中建科工集团有限公司	EPC合同	89	良好
503	长圳保障房片区学校扩建工程项目	深圳大学建筑设计研究院有限公司	EPC合同	82	良好
504	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）	中建深装建设有限公司	施工合同	79	合格

备注：优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）

第 14 页，共 17 页

第二部分 企业类似业绩

近 3 年企业业绩一览表

1. 合同名称：深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询；合同金额：7242.37（含监理费 5202.99 万元）万元； 合同签订时间：2023/06/14； 建设单位：深圳市建筑工程务署工程管理中心
2. 合同名称：深圳市健宁医院二期工程项目全过程工程咨询；合同金额：3893.29（含监理费 2470.01 万元）万元； 合同签订时间：2023/12/12； 建设单位：深圳市建筑工程务署工程管理中心
3. 合同名称：浦沿街道五村联合统筹开发项目监理；合同金额：2399.21 万元； 合同签订时间：2025/08/01； 建设单位：杭州江宸开发建设有限责任公司
4. 合同名称：济南市儿童医院新院区建设项目监理；合同金额：1978.401516 万元； 合同签订时间：2024/04/17； 建设单位：中国建筑技术集团有限公司
5. 合同名称：中国科大科技商学院监理项目；合同金额：1680 万元； 合同签订时间：2024/02/29； 建设单位：合肥市重点工程建设管理局、合肥未来大科学城建设投资有限公司
6. 合同名称：浙江大学医学院附属邵逸夫医院宁波院区项目（一期）全过程工程咨询；合同金额：2698（含监理费 1641.1308 万元）万元； 合同签订时间：2025/03/27； 建设单位：慈溪市惠医建设发展有限公司
7. 合同名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期设计咨询、工程监理及绿建低碳咨询；合同金额：2189.034165（含监理费 1555.597435 万元）万元； 合同签订时间：2022/12/30； 建设单位：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司
8. 合同名称：玉环市精密制造业实训学校建设工程（一期）（监理）；合同金额：1458 万元； 合同签订时间：2024/09/23； 建设单位：玉环市中等职业技术学校

注：投标人近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。提供合同关键页（须体现项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间、合同双方签章），如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取。

深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询：中标通知书



中标通知书



标段编号：2016-440300-84-01-700564002001

标段名称：深圳市人民医院宝安医院、深圳市第三人民医院应急院区配套宿舍项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：五洲工程顾问集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价：7684.04万元

中标工期：按照招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2023-04-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	 招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2023-06-14
---	---

查验码：9429771289327477 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询：合同

正本

 合同编号：SJXJYY-009-2023

**深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书**

项目名称：深圳市人民医院宝安医院项目

合同名称：深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨
询

承包方：五洲工程顾问集团有限公司//深圳市华阳国
际工程设计股份有限公司

日期：二〇二三年六月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：五洲工程顾问集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：项目位于宝安区沙井街道宝安大道与蚝乡路交汇处；
3. 工程规模：项目建设地点位于宝安区沙井街道宝安大道与蚝乡路交汇处，总建筑面积 466268 平方米，规划建设 2000 张床位。建设内容包含七项基本设施用房，大型医用设备用房、感染性疾病防治中心、科研用房、教学培训用房、文化活动用房、便民用房等。
4. 工程投资额或建筑安装工程费：492429 万元（含开办费），资金来源为市政府投资。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人，姓名：唐涛，身份证号码：340121198003188515；
设计管理负责人，姓名：张胜强，身份证号码：132930198208093010；
总监理工程师，姓名：徐辉，身份证号码：360621197008129019；
造价合约管理负责人，姓名：潘凤贤，身份证号码：441802198701052029。

五、合同费用

合同价暂定价为人民币（小写）7242.3700 万元，（大写）柒仟贰佰肆拾贰万叁仟柒佰元整。最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或发包人指定的第三方机构审核结





论为准。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至保修期届满；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 13 份，正本 3 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 10 份，发包人 6 份，全过程工程咨询单位 4 份。

九、合同生效

合同签订时间：2023 年 6 月 14 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

承 包 人：(公章)

承 包 人：(公章)

深圳市建筑工务署合同专用章

五洲工程顾问集团有限公司合同专用章

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

住所：深圳市罗湖区深南东路 2001 号鸿昌广场 6 楼

住所：杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼

住所：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

法定代表人：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人： 徐 U. 投

委托代理人： 海柴印恩

委托代理人： 黄

电 话：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：518000

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询：联合体协议书

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工程署工程管理中心：

五洲工程顾问集团有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加深圳市人民医院宝安医院、深圳市第三人民医院应急院区配套宿舍项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、五洲工程顾问集团有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

- (1)联合牵头单位五洲工程顾问集团有限公司承担项目管理、工程监理、专业咨询及服务【项目一的特殊工艺咨询（含实验室工艺咨询与医疗工艺咨询等）】等、其他等工作；
- (2)联合体成员深圳市华阳国际工程设计股份有限公司承担项目管理、设计管理、专项咨询服务（施工图精细化审查、与设计相关的项目一的特殊工艺咨询（含实验室工艺咨询与医疗工艺咨询等）】、其他等工作。

- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：海柴印恩

授权委托人（签字或盖章）：韩野

单位地址：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室邮编：310053

联系电话：0571-56975000 传真：0571-56975131

联合体成员（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：崇唐

授权委托人（签字或盖章）：韩野

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618

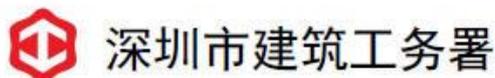
邮编：518000 联系电话：0755-8271-2808 传真：0755-8271-2311

签订日期：2023年03月29日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）



深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询：招标文件



工程咨询招标文件

建设项目：深圳市人民医院宝安医院、深圳市
第三人民医院应急院区配套宿舍项目

招标工程：深圳市人民医院宝安医院、深圳市
第三人民医院应急院区配套宿舍项目
全过程工程咨询

二〇二三年二月

1



10	签订合同协议书	收到中标通知书后 30 天内		第 26 条
说明：本表中未列明的时间，以“深圳公共资源交易公共服务平台”公示时间为准。				

前附表二：招投标主要事项

项号	内容	规 定
1	项目名称	深圳市人民医院宝安医院、深圳市第三人民医院应急院区配套宿舍项目
2	工程名称	深圳市人民医院宝安医院、深圳市第三人民医院应急院区配套宿舍项目全过程工程咨询
3	招标人	深圳市建筑工务署工程管理中心
4	工程概况	<p>项目一：深圳市人民医院宝安医院项目</p> <p>项目建设地点位于宝安区沙井街道宝安大道与蚝乡路交汇处，总建筑面积 466268 平方米，规划建设 2000 张床位。建设内容包含七项基本设施用房，大型医用设备用房、感染性疾病防治中心、科研用房、教学培训用房、文化活动用房、便民用房等。</p> <p>当前进展：项目可研已批复，批复总投资为 492429 万元（含开办费），正开展方案设计和建筑专业初设招标工作。</p> <p>资金来源：市政府投资（含地方政府专项债）。</p> <p>项目二：深圳市第三人民医院应急院区配套宿舍项目</p> <p>项目建设地点位于龙岗区三联路与联创路西南侧，总建筑面积 26238 平方米。建设内容包含两栋宿舍楼，其中宿舍 20400 平方米、设备用房 1224 平方米、地下停车库 4264 平方米、架空层及风雨连廊 320 平方米、垃圾站 30 平方米。</p> <p>当前进展：项目可研已批复，批复总投资为 18423 万元，正在开展初步设计和概算编制。</p> <p>资金来源：市政府投资（含地方政府专项债）。</p>
5	招标范围	招标内容为自方案设计及可研阶段至移交及保修阶段的如下服务内



		<p>容：</p> <p>(一) 项目管理：策划管理、设计管理、勘察管理、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价；</p> <p>(二) 工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作，包括燃气、电力等专业监理（如有）；</p> <p>(三) 专业咨询及服务：施工图精细化审查、项目一的特殊工艺咨询（含实验室工艺咨询与医疗工艺咨询等）。</p>
6	服务阶段	<p>本次全过程工程咨询服务阶段包括：</p> <p><input type="checkbox"/> 1. 项目建议书（或预可研）阶段；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 2. 方案设计及可行性研究（或可研修编）阶段；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 3. 初步设计及概算阶段；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 4. 施工及验收阶段；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 5. 移交及保修阶段。</p>
7	资格审查方式	<p><input type="checkbox"/> 投标报名 <input type="checkbox"/> 资格预审 <input checked="" type="checkbox"/> 资格后审</p>
8	投标人资质要求	<p>具有与工程规模相适应的资质：<u>房屋建筑工程监理甲级资质或监理综合资质</u>。</p> <p>2. 接受联合体投标，联合体中一家成员单位须具备监理资质，其他成员单位资质不限。</p> <p>3. 组成联合体的投标单位不多于 <u>2</u> 家。联合体合作方需签署合法有效的《联合体共同投标协议》，并明确双方职责以及分工等内容。</p>
9	项目管理团队的资格要求	<p>1) 项目总负责人资格要求（如为联合体投标，应由联合体牵头单位提供；兼任项目一及项目二）：应当取得工程建设类注册执业资格且具有工程类或工程经济类高级职称；</p> <p>2) 项目一总监理工程师资格要求：应当取得注册监理工程师（房屋建筑工程）执业资格；</p> <p>项目二总监理工程师资格要求：应当取得注册监理工程师（房屋建筑工程）执业资格。</p> <p>注：投标人拟派人员必须满足深建规（2022）1 号深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知的规定，如因不满足此规定造成的后果由投标人自行承担，包括但不限于取消中标资格、记录不良行为、扣除投标保证金等。</p>
10	招标控制价	8334.11 万元
11	工程咨询费结算	<p>项目管理费结算原则：金额=[工程监理费×20%+（勘察费+设计费）×（10%-2%）]×（1-投标下浮率）。</p>



工程咨询费投标报价汇总表

总报价（万元）：_____

项目	价格	竞价部分（万元）		不可竞价部分（万元）			总价（万元）
		项目管理费	专业咨询服务费	监理费	奖金	暂列金	
深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询	上限价	1985.36	546.74	5202.99	80	77.35	7892.44
	投标价						
深圳市第三人民医院应急院区配套宿舍项目全过程工程咨询	上限价	110.01	26.8	304.86	/	/	441.67
	投标价						

法定代表人或授权委托人签名：

投标单位（盖章）：

日期：

注：1、投标人所填报全过程工程咨询费用即合同金额，包括：为实施和完成本项目建设内容所进行的项目管理和工程监理及其相关服务所需的费用。包括但不限于公司管理费、利润、规费、税金、劳务费、技术服务费、专家顾问费、奖金、仪器设备设施费（由招标人提供的临时办公生活用房除外）；为实现项目管理目标由公司提供技术支持所需费用，应招标人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费。

2、投标人报价应严格按照本表的格式进行投标填报。

3、对于不可竞价部分，应严格按照招标人给定金额填报，不得更改。

深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询：投标文件

投标文件

商务标

标段编号： 2016-440300-84-01-700564002001

工程名称：深圳市人民医院宝安医院、深圳市第三人民医院应急
院区配套宿舍项目全过程工程咨询

投标人名称：五洲工程顾问集团有限公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

投标人代表：柴恩海、唐崇武

投标日期：2023 年 3 月 30 日

工程咨询费投标报价汇总表

 总报价 (万元): 7684.04

项目	价格	竞价部分 (万元)		不可竞价部分 (万元)			总价 (万元)
		项目管理费	专业咨询服务费	监理费	奖金	暂列金	
深圳市人民医院 宝安医院项目全 过程工程咨询	上限价	1985.36	546.74	5202.99	80	77.35	7892.44
	投标价	1475.66	406.37	5202.99	80	77.35	7242.37
深圳市第三人民 医院应急院区配 套宿舍项目全过 程工程咨询	上限价	110.01	26.8	304.86	/	/	441.67
	投标价	110.01	26.8	304.86	/	/	441.67

法定代表人或授权委托人签名: 柴恩海

投标单位 (盖章): 五洲工程顾问集团有限公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日期: 2023年8月30日

注: 1、投标人所填报全过程工程咨询费用即合同金额, 包括: 为实施和完成本项目建设内容所进行的项目管理和工程监理及其相关服务所需的费用。包括但不限于公司管理费、利润、规费、税金、劳务费、技术服务费、专家顾问费、奖金、仪器设备设施费 (由招标人提供的临时办公生活用房除外), 为实现项目管理目标由公司提供技术支持所需费用, 应招标人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费。

2、投标人报价应严格按照本表的格式进行投标填报。

3、对于不可竞价部分, 应严格按照招标人给定金额填报, 不得更改。

深圳市健宁医院二期工程项目全过程工程咨询：中标通知书

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2023 年 11 月 16 日

致：五洲工程顾问集团有限公司//中国建筑科学研究院有限公司

贵单位于 2023 年 8 月 9 日 为 深圳市健宁医院二期工程项目、深圳大学总医院二期项目、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目、深圳国际农业食品创新中心项目 全过程工程咨询所提交的投标书已被我方接受。其中，深圳市健宁医院二期工程项目 全过程工程咨询报价为人民币（大写）：叁仟捌佰玖拾叁万贰仟玖佰元整（小写：RMB 3893.29 万元）。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

附件

各项目中标情况统计表

序号	项目名称	中标单位	中标价(万元)
1	深圳市健宁医院二期工程项目全过程工程咨询	五洲工程顾问集团有限公司//中国建筑科学研究院有限公司	3893.29
2	深圳大学总医院二期项目全过程工程咨询	北京国金管理咨询有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司	2350.0621
3	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目全过程工程咨询	江苏建科工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	1254.37
4	深圳国际农业食品创新中心项目全过程工程咨询	上海建科工程咨询有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司	969.86



深圳市健宁医院二期工程项目全过程工程咨询：合同

	<p style="text-align: right;">正本</p> <p>合同编号： <u>JNYEQ-002-2023</u></p> <p style="text-align: center;">深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书</p> <p>项目名称： <u>深圳市健宁医院二期工程项目</u></p> <p>合同名称： <u>深圳市健宁医院二期工程项目全过程工程咨询</u></p> <p>承包方： <u>五洲工程顾问集团有限公司//中国建筑科学研究院有限公司</u></p> <p>日期： <u>二〇二三年十二月</u></p>
---	--



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：五洲工程顾问集团有限公司//中国建筑科学研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市健宁医院二期工程项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：项目位于深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区汤坑南路两侧。
3. 工程规模：项目建设地点位于深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区汤坑南路两侧，用地面积 49454.17 平方米，新建建筑面积为 201850 平方米，规划建设 1000 张床位。建设内容包括八项基本设施用房、科研用房、教学用房、心理测验体检用房、夜间值班宿舍、停车设施及人防工程、架空及连廊等。
4. 工程投资额或建筑安装工程费：292644.03 万元（含开办费），资金来源为市政府投资。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。



四、项目主要负责人

项目总负责人, 姓名: 於广锋, 身份证号码: 422130198206121730;

设计管理负责人, 姓名: 刘通文, 身份证号码: 130224198101284717;

总监理工程师, 姓名: 周金春, 身份证号码: 339005198303219214;

五、合同费用

合同价暂定价为人民币(小写) 3893.29 万元, (大写) 叁仟捌佰玖拾叁万贰仟玖佰元整。

六、服务期

工程咨询服务期: 自签订合同之日起至保修期届满;

保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。

八、合同份数

本合同一式 13 份, 正本 3 份, 发包人 1 份, 全过程工程咨询单位 2 份; 副本 10 份, 发包人 6 份, 全过程工程咨询单位 4 份。

九、合同生效

合同签订时间: 2023 年 12 月 12 日

合同签订地点: 深圳市罗湖区深南东路 2001 号鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

	承 包 人：（公章）	
深圳市建筑工务署工程管理中心	五洲工程顾问集团有限公司	中国建筑科学研究院有限公司
住所：深圳市罗湖区深南东路 2001号鸿昌广场6楼	住所：杭州市滨江区东信大道 688号志成大厦13楼	住所：北京市朝阳区北三环东路 30号
法定代表人：	法定代表人：柴恩海	法定代表人：王俊
委托代理人：	委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：0571-56975000	电 话：010-64517676
传 真：	传 真：0571-56975131	传 真：/
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行杭 州浦沿支行	开 户 银 行：建行北京北三环支 行
账 号：	账 号：33001618184052500224	账 号：11001021200059000016
邮 政 编 码：518000	邮 政 编 码：310053	邮 政 编 码：100013

深圳市健宁医院二期工程项目全过程工程咨询：补充协议

合同编号：JNYEQ-002-2024-B1



深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市健宁医院二期工程项目

合同名称：深圳市健宁医院二期工程项目全过程工程咨询合同补充协议

承包方：五洲工程顾问集团有限公司

日期：二〇二四年一月



《深圳市健宁医院二期工程项目全过程工程咨询合同》补充协议

甲方（发包人）：深圳市建筑工程务署工程管理中心

地址：深圳市罗湖区深南东路 2001 号鸿昌广场 6 楼、46 楼、47 楼

法定代表人：于琦

联系方式：

乙方（全过程工程咨询单位）：五洲工程顾问集团有限公司

地址：杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼

法定代表人：柴思海

联系方式：0571-56975000

中国建筑科学研究院有限公司

地址：北京市朝阳区北三环东路 30 号

法定代表人：王俊

联系方式：010-64517676

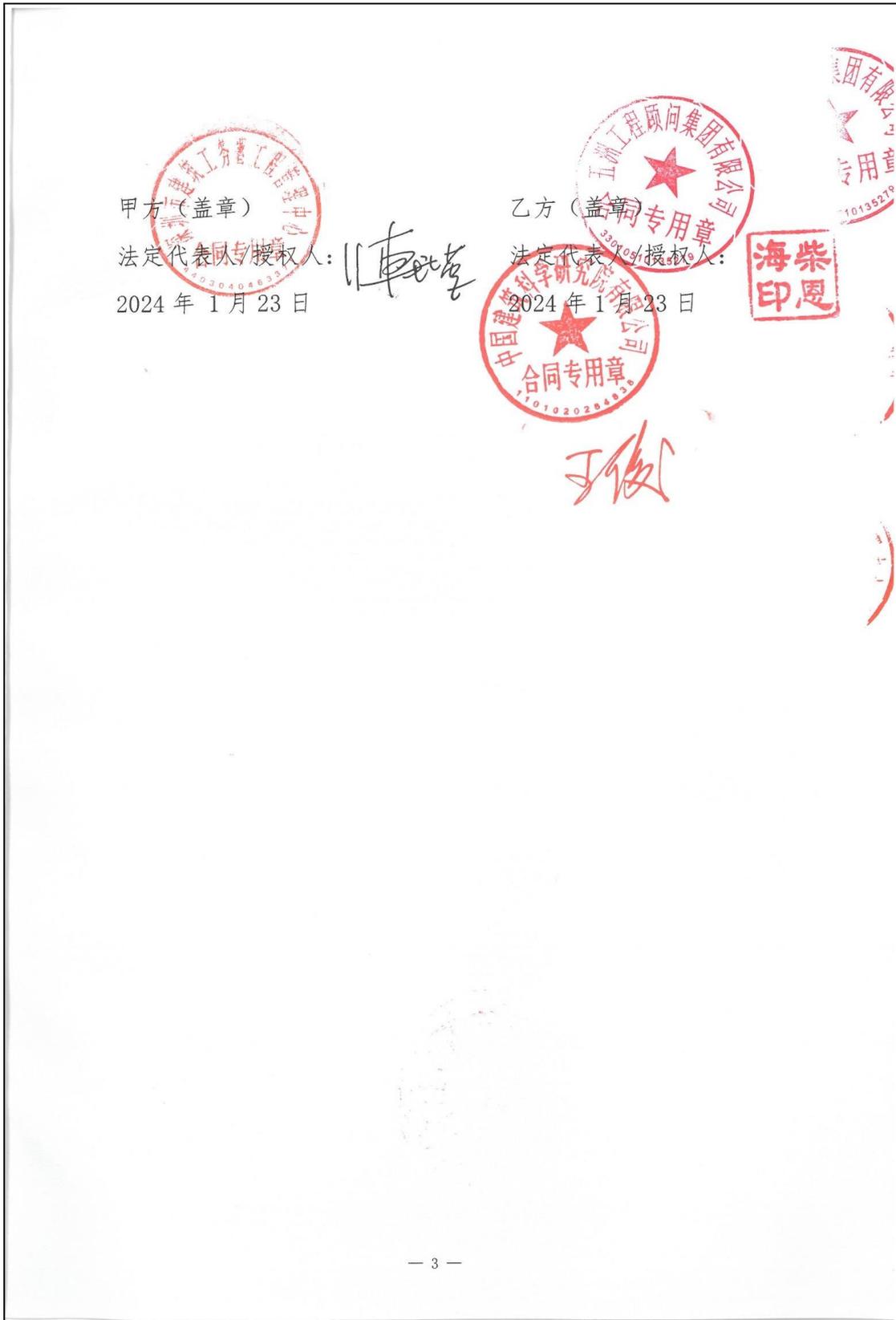
甲乙双方于 2023 年 12 月 12 日签订了《深圳市健宁医院二期工程项目全过程工程咨询合同》（合同编号：JNYEQ-002-2023，以下简称“原合同”）。根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规规定，经双方充分协商一致同意就保修阶段安全监督管理职责和义务达成如下协议：



由乙方负责检查和记录工程质量缺陷,对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属,审核修复方案,监理施工安全与文明施工,督促承包人落实施工安全保障措施,监督修复过程并验收,审核修复费用,并做好以下工作:

- (a) 检查工程状况,参与鉴定质量责任;
- (b) 督促承包人及时完成未完工程尾项,按照合同约定及招标文件约定组织施工单位对出现质量缺陷的工程进行维修;
- (c) 督促承包人回访;
- (d) 协助甲方收集、整理、归档工程资料;
- (e) 乙方在质量保修阶段对项目维保作业负有安全监督管理义务。乙方应当督促维保作业单位及作业人员落实施工安全保证措施,规范作业。因乙方对维保作业单位及作业人员安全监督管理不到位,出现安全事故的,甲方可依据招标文件、合同条款及《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法安全生产方面不良行为处理的实施指引》等有关制度对乙方采取违约处理措施。在工程竣工验收或合同工程完工验收后直至项目正式移交使用单位前,乙方按照在建工程履行安全监督管理职责并承担相应责任。

本补充协议一式 10 份,甲方 6 份,乙方 4 份,均具有同等法律效力。



深圳市健宁医院二期工程项目全过程工程咨询：联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

五洲工程顾问集团有限公司/中国建筑科学研究院有限公司 自愿组成联合体共同参加 深圳市健宁医院二期工程项目、深圳大学总医院二期建设项目、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目、深圳国际农业食品创新中心项目全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、五洲工程顾问集团有限公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1)联合牵头单位 五洲工程顾问集团有限公司 承担 项目管理（除设计管理）、工程监理等 工作；

(2)联合体成员 中国建筑科学研究院有限公司 承担项目管理（设计管理）、专项咨询服务等 工作。

5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：柴恩海

授权委托人（签字或盖章）：韩野

单位地址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室

邮编：310053

联系电话：0571-56975000 传真：0571-56975000



此文件属于五洲工程顾问有限公司工程资料，未经许可不得随意复制或传播。中国建筑科学研究院有限公司 深圳分公司 南山交警大队新综合楼监理项目。

联合体成员（盖章）： 中国建筑科学研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 王俊

授权委托人（签字或盖章）： 韩野

单位地址： 北京市朝阳区北三环东路30号 邮编： 100013

联系电话： 010-64517000 传真： /

签订日期：2023年8月7日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）



深圳市健宁医院二期工程项目全过程工程咨询：招标文件



工程咨询招标文件

建设项目：深圳市健宁医院二期工程项目、深圳大学总医院二期建设项目、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目、深圳国际农业食品创新中心项目

招标工程：深圳市健宁医院二期工程项目、深圳大学总医院二期建设项目、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目、深圳国际农业食品创新中心项目全过程工程咨询

二〇二三年七月



前附表二：招投标主要事项

项号	内容	规 定
1	项目名称	<p>一标段：深圳市健宁医院二期工程项目</p> <p>二标段：深圳大学总医院二期建设项目</p> <p>三标段：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目</p> <p>四标段：深圳国际农业食品创新中心项目</p>
2	工程名称	深圳市健宁医院二期工程项目、深圳大学总医院二期建设项目、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目、深圳国际农业食品创新中心项目全过程工程咨询
3	招标人	深圳市建筑工务署工程管理中心
4	工程概况	<p>一标段（项目一）：深圳市健宁医院二期工程项目，用地面积49454.17平方米，新建建筑面积为201850平方米，主要建设内容为住院楼A、医技康复楼、住院楼B、教学综合楼、科研综合楼、地下室、污水处理站、过街天桥、苗木迁移、山体开挖及支护等，规划床位1000张。</p> <p>二标段（项目二）：深圳大学总医院二期建设项目，按新增600床位规模建设，对应门急诊、医技、保障系统等业务用房，主要由医疗中心、教科研综合楼以及生活楼三大部分组成，地上最高十五层，地下两层。根据申报可研报告，项目占地面积约18000m²，总建筑面积约128533m²，其中地上建筑面积约106933m²，地下建筑面积约21600m²。</p> <p>三标段（项目三）：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目，用地位于深圳龙岗区宝荷路南侧，肿瘤医院院区西侧。本项目总用地面积约为34062.5m²，主要建设内容以科研用房为主，配建300床药物临床试验病房、配套用房、地下停车场及设备用房，总建筑面积约56215m²，包括科研用房38988m²（GCP实验室、细胞治疗用房、动物实验用房、GMP实验室、基因治疗、放射实验室、公共仪器平台、普通实验室、肿瘤生物样本库、数据</p>



		<p>中心等)、配套用房 1120 m²、地下车库、人防工程、设备用房等 16107 m²。地上建筑面积 40108 m²，地下建筑面积 16107 m²。本项目建议书批复 55991 万元（最终以市政府相关主管部门批复为准）。</p> <p>四标段（项目四）：深圳国际农业食品创新中心，总建筑面积 4.2 万平方米，主要建设内容包括六大研究中心三大技术平台的通用实验室、专业实验室和科研配套用房。</p>
5	招标范围	<p>本次招标的全过程工程咨询服务包括但不限于以下方面：</p> <p>1.项目管理：策划管理，设计管理，勘察管理，报批报建相关服务，合同管理，进度管理，投资管理，招标采购管理，项目组织协调管理，质量管理，安全生产管理，信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理），风险管理，竣工验收收尾及移交管理，工程结算管理及后评价工作。</p> <p>2.工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作，包括燃气、电力等专业监理（如有）。监理工作需符合现行监理规范要求。</p> <p>3.专项咨询服务：施工图精细化审查。</p>
6	服务阶段	<p>本次全过程工程咨询服务阶段包括：</p> <p><input type="checkbox"/>1. 项目建议书（或预可研）阶段；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>2. 方案设计及其可行性研究（或可研修编）阶段；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>3. 初步设计及概算阶段；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>4. 施工及验收阶段；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>5. 移交及保修阶段。</p>
7	资格审查方式	<p><input type="checkbox"/> 投标报名 <input type="checkbox"/> 资格预审 <input checked="" type="checkbox"/> 资格后审</p>
8	投标人资质要求	<p>1. 具有与工程规模相适应的资质：<u>房屋建筑工程监理甲级资质或监理综合资质</u>。</p> <p>2. 接受联合体投标，联合体中一家成员单位须具备监理资质，其他成员单位资质不限。</p> <p>3. 组成联合体的投标单位不多于 <u>2</u> 家。联合体合作方需签署合法有效的《联合体共同投标协议》，并明确双方职责以及分工等内容。</p>
9	项目管理团队的资格要求	<p>1.项目总负责人资格要求（若为联合体，应由联合体牵头单位提供）：应当取得工程建设类注册执业资格且具有工程类或工程经济类高级职称；</p> <p>2.总监理工程师资格要求：应当取得注册监理工程师（房屋建筑工程）执业资格；</p> <p>重要提醒：</p> <p>1.本次仅需申报一组主要管理人员，企业一旦被确定为任意一</p>



工程咨询费投标报价汇总表

投标申报下浮率：_____

注：各项目的竞价部分与总价须统一按照申报下浮率计算的投标价填写，如与下浮率计算结果不一致，则按下浮率修正价格。

项目	价格	不可竞价部分（万元）		竞价部分（万元）			总价（万元）
		奖金	暂列金	项目管理费	监理费	专业咨询服务费	
深圳市健宁医院二期工程项目全过程工程咨询	上限价	40	206	1032	2750.57	279	4307.57
	投标价						
深圳大学总医院二期建设项目全过程工程咨询	上限价	20	124	614	1706	159	2623
	投标价						
中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目全过程工程咨询	上限价	0	65	325	898	84	1372
	投标价						
深圳国际农业食品创新中心项目全过程工程咨询	上限价	0	51	256.52	704.25	64.74	1076.51
	投标价						

法定代表人或授权委托人签名：

投标单位（盖章）：

日期：

深圳市健宁医院二期工程项目全过程工程咨询：投标文件

投标文件

商务标

标段编号： 44030020140109001001

工程名称：深圳市健宁医院二期工程项目、深圳大学总医院二期建设项目、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目、深圳国际农业食品创新中心项目全过程工程咨询

投标人名称：五洲工程顾问集团有限公司

投标人代表：柴恩海

投标日期：2023 年 08 月 07 日

第二部分 工程咨询费投标报价汇总表
工程咨询费投标报价汇总表

 投标申报下浮率：10.2%

注：各项目的竞价部分与总价须统一按照申报下浮率计算的投标价填写，如与下浮率计算结果不一致，则按下浮率修正价格。

项目	价格	不可竞价部分（万元）		竞价部分（万元）			总价（万元）
		奖金	暂列金	项目管理费	监理费	专业咨询服务费	
深圳市健宁医院二期工程项目全过程工程咨询	上限价	40	206	1032	2750.57	279	4307.57
	投标价	40	206	926.74	2470.01	250.54	3893.29
深圳大学总医院二期建设项目全过程工程咨询	上限价	20	124	614	1706	159	2623
	投标价	20	124	551.37	1531.99	142.78	2370.14
中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目全过程工程咨询	上限价	0	65	325	898	84	1372
	投标价	0	65	291.85	806.4	75.43	1238.68
深圳国际农业食品创新中心项目全过程工程咨询	上限价	0	51	256.52	704.25	64.74	1076.51
	投标价	0	51	230.35	632.42	58.14	971.91

 法定代表人或授权委托人签名：柴恩海
 投标单位（盖章）：五洲工程顾问集团有限公司


日期：2023年08月07日

注：1、投标人所填报全过程工程咨询费用即合同金额，包括：为实施和完成本项目建设内容所进行的项目管理和工程监理及其相关服务所需的费用。包括但不限于公司管理费、利润、规费、税金、劳务费、技术服务费、专家顾问费、奖金、仪器设备设施费（由招标人提供的临时办公生活用房除外），为实现项目管理目标由公司提供技术支持所需费用，应招标人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费。

2、投标人报价应严格按照本表的格式进行投标填报。

3、对于不可竞价部分，应严格按照招标人给定金额填报，不得更改。



浦沿街道五村联合统筹开发项目监理：中标通知书

中标通知书



五洲工程顾问集团有限公司：

你方递交的浦沿街道五村联合统筹开发项目监理标段监理投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：2399.210000万元。

服 务 工 期：从招标人书面确认监理单位进场后1880个日历天。（其中施工全过程1150日历天，缺陷责任期为730日历天）。

项 目 负 责 人：程鑫。

中标内容范围：本项目总建筑面积为 400626.65 平方米（以工程规划许可证为准），其中地上建筑面积 232326.65 平方米，地下建筑面积 168300 万平方米，建筑高度 99.9m，基坑深度 14.6m。本次监理范围为施工前准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、可能出现的工程延期阶段和缺陷责任期（保修）阶段的全部内容全过程监理。主要内容包括但不限于施工前准备阶段的监理服务、勘察阶段（如有）、施工图设计阶段的监理服务（如有：包括配合论证、图审、报批等）、施工准备阶段的监理服务（包括协助招标人开展项目前期工程施工许可证的申领等）、施工阶段的监理服务[包括但不限于：①施工图纸范围内（含后续设计变更及委托人通知指令的其他内容）的桩基（含围护）、建筑、结构、给排水、电气、暖通、建筑节能、消防、外立面、室内外装饰装修、室外附属及园林景观道路、综合管线（含雨污水、给水、电气、通信、华数、联通及移动等管线施工）、机电抗震设施、泛光照明、设备（含专用设备）安装、电梯、空调、燃气工程、高低配、围墙、大门等的所有主体工程、专项工程和附属工程等施工阶段的全过程监理服务内容。②对施工阶段进行安全控制、投资（成本）控制、质量控制、进度控制、合同管理、信息管理。③协调有关单位之间的工作关系。④施工过程中的环境保护和施工安全的监理服务等相关工作]、竣工验收阶段的监理服务（包括配合招标人完成项目五方主体验收且完成环保、规划、消防等职能部门的验收，配合所有工程结算审计，协助招标人完成档案移交，完成项目备案并交付使用等）、缺陷责任期（保修）阶段的监理服务等所有工程的全过程监理服务内容。

请你方在接到本通知书后的30日内到杭州市滨江区浦沿街道江南大道3850号创新大厦12楼（指定地点）与我方签订承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：杭州江辰开发建设有限责任公司（单位盖章）

法定代表人：江贻苗（签字或盖章）

联系人：王梁峰

联系电话：18868800059

代理机构：浙江省房地产管理咨询有限公司（单位盖章）

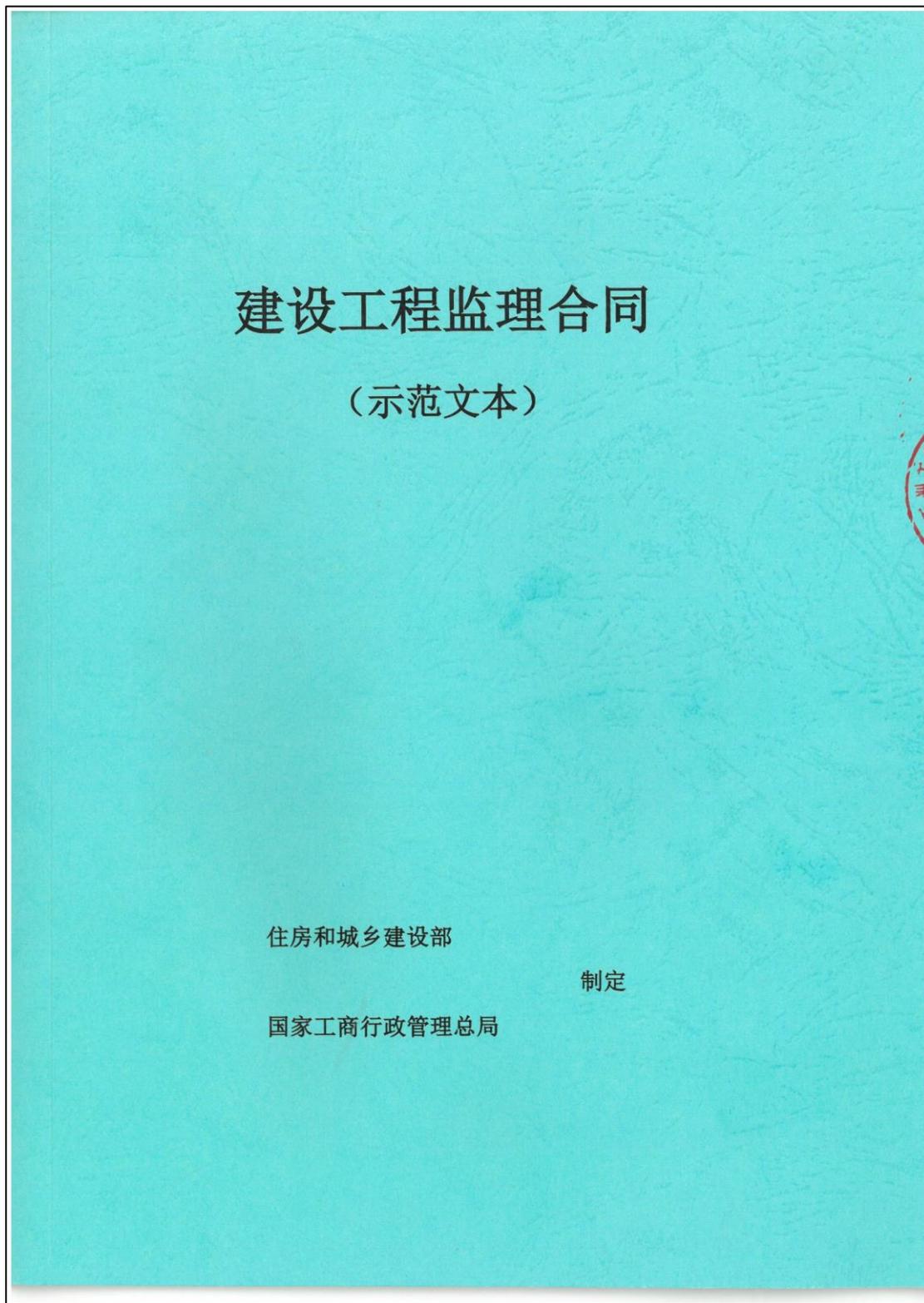
法定代表人：舒志伟（签字或盖章）

联系人：寿文君

联系电话：18768469768

2025年07月29日

浦沿街道五村联合统筹开发项目监理：合同



第一部分 协议书

委托人(全称): 杭州江宸开发建设有限责任公司

监理人(全称): 五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 浦沿街道五村联合统筹开发项目监理;
2. 工程地点: 杭州市滨江区江南大道与伟业路交叉口西北角,东至伟业路,西至规划道路,南至江南大道,北至规划道路;
3. 工程规模: 项目新建商业办公、商业综合体等,总建筑面积为 400626.65 平方米(以工程规划许可证为准),其中地上建筑面积 232326.65 平方米,地下建筑面积 168300 万平方米,建筑高度 99.9 m,基坑深度 14.6m;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 266919.0160 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- (1) 协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标文件;
- (4) 专用条件
- (5) 通用条件
- (6) 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 程鑫, 身份证号码: 320321197509134410, 注册号: 32023510

五、签约酬金

签约酬金(大写): 贰仟叁佰玖拾玖万贰仟壹佰元整 (¥ 23992100 元)。



六、期限

1. 监理期限:

施工全过程监理,包括施工前准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、可能出现的工程延期阶段和缺陷责任期(保修)阶段的全部内容全过程监理。监理服务期暂定为 1880 日历天[包括施工全过程监理(包括施工前准备阶段及可能延期的施工期等共 1150 日历天)及缺陷责任期(整体工程竣工验收合格后 730 日历天)],因各种原因引起的服务期延长不超过 12 个月的不再另行追加监理费,超过 12 个月的部分(监理不到位引起的原因除外)按照专用条件约定计算。

监理人在签订本合同后开始施工前准备的监理服务工作,但监理服务期以开工报告(施工)发出之日开始至整体工程通过各项竣工验收并交付使用(因各种原因引起的施工停工时间不计入服务期),全部竣工资料提交发包人和相关监管部门且备案完成,工程决算完成及保修期内监理人提供相应的服务为止。

2. 相关服务期限:

保修阶段服务期限自整体工程竣工验收合格始,至整体工程竣工验收合格后满 2 年止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2025 年 8 月 1 日。
2. 订立地点: 杭州市滨江区。
3. 本合同一式 壹拾 份,具有同等法律效力,双方各执 伍 份。

(下接盖章页)



(本页为盖章页)

委托人：（盖章）  杭州江宸开发建设有限责任公司
住所：浙江省杭州市滨江区浦沿街道江南大道 3850 号创新大厦 11 楼 1144 室
邮政编码：310053
法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：
 苗江印
开户银行：杭州联合银行滨江区支行
账号：201000386951917
电话：0571-58105058
传真：/
电子邮箱：/

监理人：（盖章）  五洲工程顾问集团有限公司
住所：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 601 室
邮政编码：310056
法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：
 飞严印
开户银行：建行杭州浦沿支行
账号：33001618184052500224
电话：0571-56975032
传真：0571-56975131
电子邮箱：1026467322@qq.com

张科平

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可使用_____/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 专用条件及附件；

(4) 通用条件；

(5) 投标文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本次监理范围为施工前准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、可能出现的工程延期阶段和缺陷责任期（保修）阶段的全部内容全过程监理。主要包括但不限于施工前准备阶段的监理服务、勘察阶段（如有）、施工图设计阶段的监理服务（如有：包括配合论证、图审、报批等）、施工准备阶段的监理服务（包括协助招标人开展项目前期工程施工许可证的申领等）、施工阶段的监理服务[包括但不限于：①施工图纸范围内（含后续设计变更及委托人通知指令的其他内容）的桩基（含围护）、建筑、结构、给排水、电气、暖通、建筑智能化、消防、外立面、室内外装饰装修、室外附属及园林景观道路、综合管线（含雨污水、给水、电气、电信、华数、联通及移动等管线施工）、机电抗震设施、泛光照明、设备（含专用设备）安装、电梯、空调、燃气工程、高低配、围墙、大门等的所有主体工程、专项工程和附属工程等施工阶段的全过程监理服务内容。②对施工阶段进行安全控制、投资（成本）控制、质量控制、进度控制、合同管理、信息管理。③协调有关单位之间的工作关系。④施工过程中的环境保护和施工安全的监理服务等相关工作。]、竣工验收阶段的监理服务（包括配合委托人完成项目五方主体验收且完成环保、规划、消防等职能部门的验收，配合所有工程结算审计，协助招标人完成档案移交，完成项目备案并交付使用等）、缺陷责任期（保修）阶段的监理服务等所有工程的全过程监理服务内容。

监理人应在合同协议书签署后 30 个工作日内，按规定向委托人提交中标金额 2% 的履约担保。

2.1.2 监理工作内容包括：

☑1 一般工作内容：

(1) 编制监理规划，并在第一次工地会议前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则。

济南市儿童医院新院区建设项目监理：中标通知书



202403261438210005066

济南公共资源交易项目

中标通知书

(工程建设类)

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律法规程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	济南市儿童医院新院区建设项目监理 重新招标		
标段名称	1标段	交易登记号	2023JSJL01Z5042001
招标代理机构名称	山东招标股份有限公司		
五洲工程顾问集团有限公司： 济南市儿童医院新院区建设项目监理 重新招标，于2024-03-20在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。 中标项目地点：济南高新区孙村片区，世纪大道以南，科航路以北，西巨野河以西，春博路以东 中标项目概况(规模)：326338.65m ² 结构类型：框架 招标范围：济南市儿童医院新院区建设项目全过程监理，包括但不限于本工程所有项目施工、采购、验收、水土保持等工程开工直至工程保修期满期间内全部工程施工监理内容（具体详见招标文件）。 中标价：19784015.16元 中标工期：1280日历天，计划服务期限：1280，自2024年3月30日至2027年9月30日；按招标文件要求 日历天 质量要求：合格，按招标文件要求 项目负责人(项目经理)：廖宏川 其他内容： 招标人：中国建筑技术集团有限公司			
招标人单位(盖章)		招标人法定代表人(负责人)(签章)	
		日期：2024年03月26日	
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效，请据此办理相关手续。 中标通知书发出之日起三十日内，请完成合同签订。		

济南市儿童医院新院区建设项目监理：合同

副本

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

【合同编号： 】

项目名称：济南市儿童医院新院区建设项目监理

委托人：中国建筑技术集团有限公司

监理人：五洲工程顾问集团有限公司

使用人：济南市儿童医院

签订日期：2024年4月17日

第一部分 协议书

委托人（全称）：中国建筑技术集团有限公司

监理人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

使用人（全称）：济南市儿童医院

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：济南市儿童医院新院区建设项目监理；

2. 工程地点：济南高新区孙村片区，世纪大道以南，科航路以北，西巨野河以西，春博路以东。

3. 工程规模：326338.65 平方米；

4. 工程建筑安装工程费：暂按 253641.22 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本合同协议书
2. 补充协议书
3. 中标通知书
4. 本合同专用条款及附件
5. 本合同通用条款
6. 投标文件及其附件
7. 招标文件、答疑澄清



8. 标准、规范及有关技术文件

9. 除上述以外的三方约定构成合同组成部分的其它文件

合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：廖宏川，身份证号码：450521198408184819，注册号：44016921。

五、签约酬金

最终结算监理费=建设项目结算审核报告定案值（监理委托范围内）*0.78%，本合同采用固定监理费率合同形式，中标费率不因实际委托范围变动、物价上涨、政策因素调整、项目质量、安全目标提高等其他任何因素而调整。

在设计概算不调整的前提下，最终的结算值不得超过相应的初步设计概算批复值，若设计概算调整，则监理费结算值不得超过调整后批准的概算中监理费用。

暂定签约合同价：¥19784015.16元（大写：壹仟玖佰柒拾捌万肆仟零壹拾伍元壹角陆分）。

其中：

不含税合同价¥18664165.25元（大写：壹仟捌佰陆拾陆万肆仟壹佰陆拾伍元贰角伍分）；

税金¥1119849.91元（大写：壹佰壹拾壹万玖仟捌佰肆拾玖元玖角壹分）；税率6%。

不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期



开户银行： _____ 开户银行： 建行杭州浦沿支行
账号： _____ 账号： 33001618184052500224
电话： _____ 电话： 0571-56975032
传真： _____ 传真： 0571-56975032
电子邮箱： _____ 电子邮箱： _____

使用人： _____ (盖章)

住所： _____

邮政编码： _____

法定代表人或其授权

的代理人： (签字或盖章)

开户银行： _____

账号： _____

电话： _____

传真： _____

电子邮箱： _____



中国科大科技商学院监理项目：中标通知书

中标通知书

编号：HFZTB-GC-2024-012221

五洲工程顾问集团有限公司：

你公司于中国科大科技商学院监理项目招标中，经评标委员会综合评定，被确定为中标单位。

招标项目名称：中国科大科技商学院监理项目

招标项目编号：2023BFFBZ02853

中标费率：响应招标文件计价基准（1.12%）

质量标准：合格

中标工期：1100天

项目总监：赖卫华



重要提示：

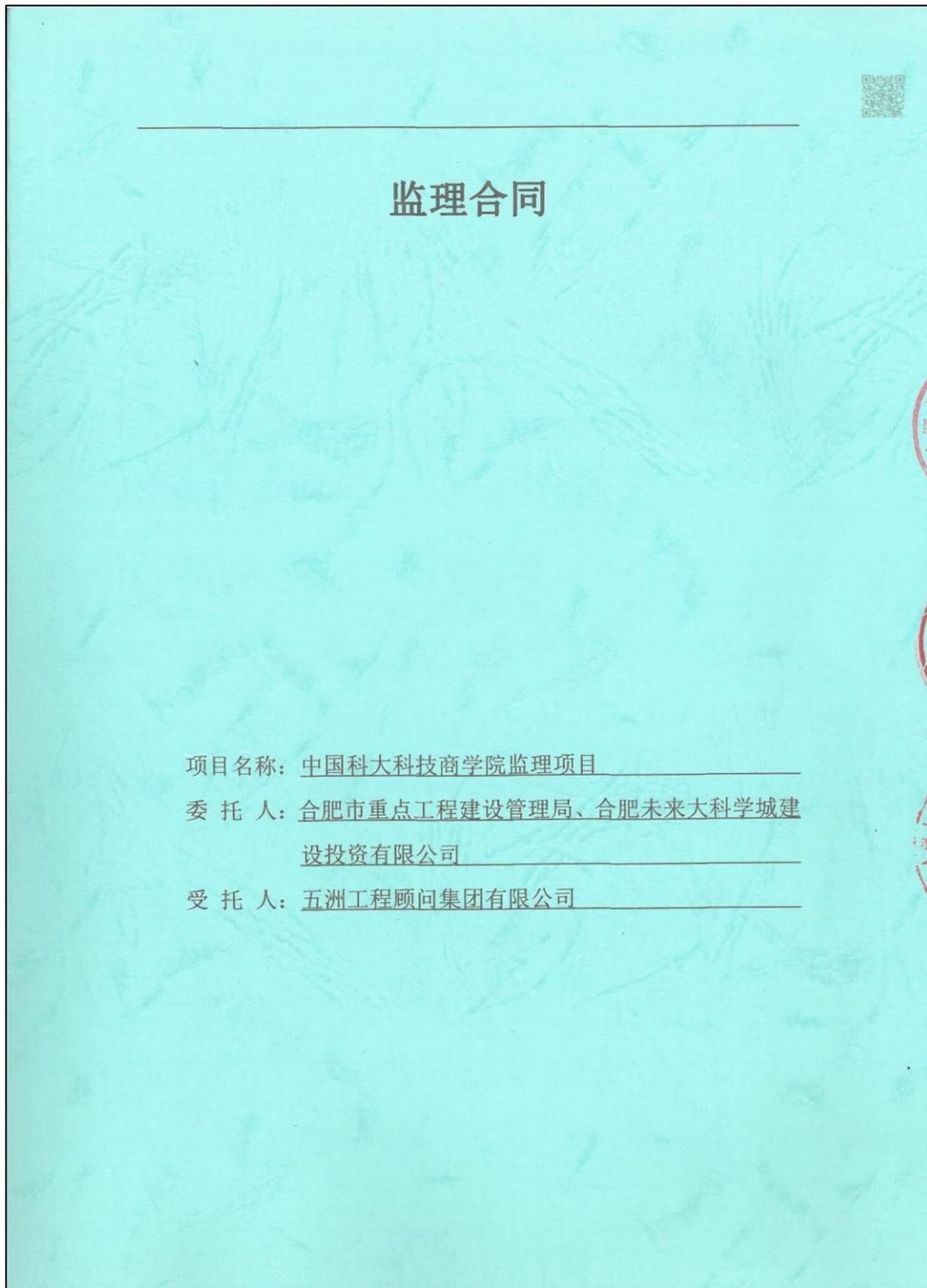
- 为加快项目推进速度，助力经济社会发展和营商环境创优工作，招标项目应依法在中标通知书发出后30日内完成合同签订工作，并在合同签订后7个工作日内公开。请中标人与招标人尽快对接，就合同签订事宜通力合作，缩短签订时间，为合肥市营商环境工作创造优质条件；
- 为进一步优化公共资源交易领域营商环境，缓解企业融资难题，现在合肥市工程建设项目中推出“中标贷”金融服务（业务自治、风险自当）。如有贷款需求，可登录安徽合肥公共资源交易中心网站（网址：<https://ggzy.hefei.gov.cn/>），点击网页右侧“中标贷”悬浮窗口了解详情。



安徽公共资源交易集团项目管理有限公司
地址：滨湖新区南京路2588号
联系电话：0551-66223831



中国科大科技商学院监理项目：合同





第一节 合同协议书

委托人（全称）：合肥市重点工程建设管理局、合肥未来大科学城建设投资有限公司

监理人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中国科大科技商学院项目；

2. 工程地点：合肥市高新区；

3. 工程规模：占地约 91 亩，规划净用地面积约 85 亩，总建筑面积约 18.8 万平方米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程投资估算约 20 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：赖卫华，身份证号码：330824198701084217，



注册号：33023573。

五、签约酬金

1. 签约酬金（大写）：壹仟陆佰捌拾万（¥ 16800000 元）（暂定合同价）；
固定费率：1.12%（其中审查管理费占合同金额比例 20%），最终结算价=工程结
算审定价×项目费率（1.12%）。

包括：

1. 监理酬金：16800000.00 元（暂定）。
2. 相关服务酬金：项目管理全过程中设计、造价、施工等环节须组织专家论证会，由委托人、监理人组织的专家论证会，费用包含在本项目监理费用中，由监理单位支付。此部分费用暂定为 20 万元，按实结算，凭证当月申报，下月足额支付，审计最终按照实际发生在监理酬金中计取。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

暂定 1100 日历天，自监理合同签订之日起至本项目缺陷责任期满止。工程资料归档完毕后并按照国家现行法律法规规定提供工程保修相关的服务，服务费用不因工程延期而增加，监理人应充分考虑本工程开工时间的不确定性，中标后不得因此提出索赔。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。



(4) 其他相关服务期限自___/___年___/___月___/___日始, 至___/___年___/___月___/___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024年11月29日
2. 订立地点: 合肥
3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。

委托人: _____ (盖章) 委托人: _____ (盖章)

住所: _____ 住所: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人或其授权代理人: _____ 法定代表人或其授权代理人: _____

的代理人: (签字) [Signature] 的代理人: (签字) [Signature]

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____

监理人: _____ (盖章)

住所: 杭州市滨江区东信大道688号13楼

邮政编码: 310053

法定代表人或其授权代理人: _____

的代理人: (签字) [Signature]

开户银行: 建行杭州浦沿支行

账号: 33001618184052500224



电话： 0571-56975032

传真： 0571-56975131

电子邮箱： _____ / _____





第三节 专用合同条款

专用合同条款数据表

说明：本数据表是项目专用合同条款中适用于本项目的信息和数据的归纳与提示，是项目专用合同条款的组成部分。

序号	条目号	信息或数据
1	2.1	<p>监理的范围和内容</p> <p>2.1.1 监理范围包括：<u>工程建设中所有内容全过程监理，设计管理、造价管理、BIM管理、设计图纸（含初步设计）综合审查、招投标管理、现场劳务管理，并配合跟踪审计和决算的初审，对工程的工期、质量、投资及安全文明施工进行有效控制，并在实施过程中进行合同管理、信息管理、资料管理等相关工作，同时协调有关单位之间的工作关系等。协助委托人进行报审，报批、报建、验收等相关手续。协助建设单位在施工总承包及设施设备招标过程中完善功能需求、界面划分并提供相关设备、资料等的技术支持。包括建设单位要求的专项工程的管理和移交协调，总承包工程的所有内容均在本次招标范围。</u></p> <p>在工程实施过程中监理的范围如有增加，服务内容相应予以增加。</p> <p>2.1.2 监理工作内容还包括：</p> <p><u>设计阶段：参与评选设计方案，对各设计单位进行协调管理，审查设计进度计划并监督实施，核查设计深度，使用技术规范合理性，审核初步设计概算，综合审查设计图纸、BIM管理服务，协助委托人进行项目策划及勘察管理等设计管理工作。</u></p> <p><u>招投标阶段：协助委托人进行招投标工作，审核相关招标图纸、招标文件、招标清单和招标控制价等，确定招标中的重点、难点内容，做好招投标过程中的各项衔接工作。</u></p> <p><u>施工准备阶段：严格按照监理规范做好各种施工前的各项准备工作，按照委托人的要求做好前期地表构筑物的调查统计，地下管线调查统</u></p>



序号	条目号	信息或数据
		<p>计，交通组织方案编制，包括协助委托人办理报建、报批、报审、施工图纸复核、施工合同的拟定、洽谈以及配合委托人完成施工许可证申请办理、为招标人提供BIM管理服务、工程现场前期的准备工作等。受托人在图纸设计交底后7天内编制并向委托人提交详细的监理规划，委托人予以审定或提出修改意见并批准实施监理。</p> <p>施工阶段：1. 对本工程质量、进度、费用控制（含竣工结算量、价审核、工程款、变更、签证、结算初审）、安全等方面进行监理，做好四控制、两管理、一协调。</p> <p>2. 监理人在图纸设计交底后2天内编制并向委托人提交详细的监理规划，委托人在2天内予以审定或提出修改意见并批准实施监理。</p> <p>3. 监理人对施工承包单位月施工计划进行核实时送交委托人。</p> <p>4. 监理人在每月18日之前向委托人提供监理月报，统计报表一式四份；每月18日之前向委托人提供已完成工程支付证书，一式四份。</p> <p>5. 应按照委托人要求及监理项目实际情况向委托人提供专项报告（如招标策划专题报告、调研报告、新材料新工艺专项调研报告、拆改加固技术分析专项调研报告等），报告一式四份。</p> <p>6. 监理例会会议纪要按时报送委托人。</p> <p>7. 监理人必须严格按照施工图和国家现行施工、验收规范和工程质量检验评定标准及技术要求，按施工企业投标承诺质量标准进行监理。</p> <p>8. 工程施工质量的报验工作由监理人监督承包人完成。遇有质量问题，必须按质量承包等级要求返工纠正或停工处理，未纠正而造成损失由监理人承担。</p> <p>9. 隐蔽工程隐蔽前由监理人监督承包人进行自检，自检合格书面通知委托人验收，委托人及监理人按要求到现场进行验收，经委托人及监理人确认合格并办理签证后方可隐蔽；验收不合格，监理人要监督承包人在限定时间内修改后重新验收。</p> <p>10. 监理人监督承包人负责工程的成品保护，认真做好记录，在办理工程中间交接的同时，向委托人提供交接清单。</p>



序号	条目号	信息或数据
		<p>考虑可能存在的各种风险、责任、义务等支出。</p> <p>3. 投标人应认真对现场进行踏勘，对建设场地的地理位置、施工现场的一切情况和影响施工的因素以及困难条件进行周密的勘察和研究，作出自己的判断结论和估价，报价时要充分考虑上述因素。中标后投标人不得以不完全了解现场情况为由，提出任何形式的增加服务收费用的要求。</p> <p>4. 无论何种原因导致监理期限延误所产生的费用均已包含在合同价款内。</p> <p>5. 在工程竣工结算后，监理单位应及时提交监理资料并配合进行监理费结算，不得以对监理费不满为由不履行上述义务，否则可以初审监理费作为最终结算依据，并要求监理单位承担违约责任。</p> <p>付款方式：</p> <p>中标人与合肥未来大科学城建设投资有限公司、合肥市重点工程建设管理局签订三方合同：本合同审查管理费为监理合同价的 20%，在最终结算时予以计除。监理单位进场后，预付审查管理费的 20%（即合同价的 4%）；初步设计、概算审查完成并经业主确认后付至审查管理费的 40%（即合同价的 8%）；施工图精细化审核、工程量清单与控制价审查完成并经业主确认后付至审查管理费的 70%（即合同价的 14%）；竣工图复核、施工单位结算审核完成并经业主确认后付至审查管理费的 85%（即合同价的 17%）。</p> <p>工程开工后每月支付实际完成工程量的 80%所对应监理费，即月工程量×0.8×定价费率×0.8 支付监理费，项目完工支付至监理范围内全部工程量对应监理费的 80%（不含审查管理费），停止拨付；项目竣工验收合格、项目施工总承包单位工程结算报审计部门受理后付至全部工程量对应监理费的 85%（不含审查管理费）；</p> <p>项目施工总承包单位工程结算及竣工资料归档备案工作完成，并经审定完成后付至审定总价的 97%（包含审查管理费），余下 3%待缺陷责任期满（2 年）且质量回访合格后一次性付清。（施工工期延期时，</p>

浙江大学医学院附属邵逸夫医院宁波院区项目（一期）全过程工程 咨询：中标通知书

宁波市公共资源交易平台中标通知书			
项目名称	浙江大学医学院附属邵逸夫医院宁波院区项目（一期）全过程工程咨询	交易登记号	A3302820390024585003001
<p>五洲工程顾问集团有限公司：</p> <p>你方于 2025 年 02 月 20 日递交的该项目浙江大学医学院附属邵逸夫医院宁波院区项目（一期）全过程工程咨询投标文件已被我方接受，被确定为中标人。</p> <p>中标范围：负责实施本项目一期工程的建设全过程工程咨询服务。具体范围包括但不限于本项目一期内的项目建设管理服务（含项目管理、设计管理、医疗工艺管理、绿色建筑咨询）、工程监理、招标采购代理、工程量清单及招标控制价编制等（不包括一期施工阶段全过程跟踪审计、工程结算审核）（具体内容详见招标文件）。</p> <p>项目规模：本项目一期建设用地面积约 200 亩，建设床位 1200 张，总建筑面积约 22 万平方米，建安工程费用约 220000 万元。</p> <p>中标价：26980000 元</p> <p>工期要求：自本项目全过程工程咨询合同生效之日起，至工程竣工验收通过、缺陷责任期满且全部资料归档之日止。</p> <p>质量要求：达到施工合同规定的质量标准，获得“钱江杯”称号。</p> <p>安全要求：达到施工合同规定的安全标准，获得“浙江省安全文明施工标准化工地”称号。</p> <p>项目负责人：夏巨伟，职称证书及证书编号：建筑工程管理专业正高级工程师(G3300403290)/建筑工程专业一级注册建造师（浙 1332017201901833）。</p> <p>其他项目管理人员：合同签订时，按照投标文件进行配备。</p> <p>请你方在接到本通知书后的 30 天内到慈溪市三北大街 674 号（指定地点）与我方签订合同。在此之前按招标文件第一章“投标人须知”第 7.5 款规定向我方提交履约担保。</p> <p>特此通知。</p>			
招标人：	（盖单位章）	招标代理人：	（盖单位章）
法定代表人：	（签字）	法定代表人：	（签字）
	2025 年 03 月 03 日		2025 年 03 月 03 日

浙江大学医学院附属邵逸夫医院宁波院区项目（一期）全过程工程

咨询：合同

全过程工程咨询合同

工程名称：浙江大学医学院附属邵逸夫医院宁波院区项目（一期）全过程工程咨询

委托人：慈溪市惠医建设发展有限公司

受托人：五洲工程顾问集团有限公司

签订日期：2022年三月十九日

第一部分 协议书

委托人（全称）：慈溪市惠医建设发展有限公司

受托人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号）、《关于开展全过程工程咨询试点工作的通知》（建市〔2017〕101号）、《关于促进工程监理行业转型升级创新发展的意见》（建市〔2017〕145号）、《关于印发宁波市全过程工程咨询试点工作实施方案的通知》（甬建发〔2017〕114号）等有关文件精神，双方就 浙江大学医学院附属邵逸夫医院宁波院区项目（一期）全过程工程咨询 及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、项目概况

项目名称：浙江大学医学院附属邵逸夫医院宁波院区项目（一期）。

项目总投资：约 220000 万元（按一期计）。

建设地点：慈溪城西潮塘板块，东至浒崇公路，南至嘉利路（科技西路），西至新江北路，北至百花庵路。

建设规模：本项目一期建设用地面积约 200 亩，建设床位 1200 张，总建筑面积约 22 万平方米，建安工程费用约 220000 万元。

资金来源：自筹解决。

服务期限：自本项目全过程工程咨询合同生效之日起，至工程竣工验收通过、缺陷责任期满且全部资料归档之日止。

二、全过程工程咨询服务范围：

负责实施本项目一期工程的建设全过程工程咨询服务。具体范围包括但不限于本项目一期内的项目建设管理服务（含项目管理、设计管理、医疗工艺管理、绿色建筑咨询）、工程监理、招标采购代理、工程量清单及招标控制价编制等（不包括一期施工阶段全过程跟踪审计、工程结算审核）。具体内容如下：

1、项目建设管理服务：

①项目管理（包括但不限于）：编制项目实施总体策划方案、项目计划统筹；配合建设单位进行方案比选、设备选型；做好本项目一期的报批报建、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、质量保修期内的跟踪服务以及与项目建设管理相关的其他工作。

②设计管理（包括但不限于）：设计规划与计划管理、设计优化管理、限额

设计管理、设计功能调研、设计方案管理、一期的初步设计及施工图设计审核、组织专项设计审查、设计变更管理等。

③医疗工艺管理（含实验室工艺）（包括但不限于）：对本项目一期内的医疗工艺及相关专业的工程咨询管理，包括调研整理项目建设需求、工艺流程设计管理、提交医疗卫生流程专项复核意见、审核汇总医疗环境要求成果文件、对医疗工艺流程调试、验收、检测、认证过程进行管理、组织召开医疗工艺咨询工作专题会议和评审会。针对医用气体、手术室、ICU 净化、放射用房防护、物流传输等十多项专业系统提供专业系统咨询，指导医院各专业系统设计，组织召开医疗专业系统会议和评审会，负责各专业系统与建筑的及时衔接。

④绿色建筑咨询（包括但不限于）：针对本项目一期的绿色标识目标，提出合理化建议，明确对应的技术策略，对绿色建筑技术进行可行性分析，确定绿色建筑体系中的各项目标，指导绿色建筑设计。负责项目绿色标识认证的申报工作、协调和跟踪工作。

2、专项咨询服务

招标代理：涉及本项目一期内的工程、设备【含工程设备和专用医疗设备（不含大型医疗设备）】、服务等招标代理服务（招标人已另行委托的除外）。

造价咨询：负责本项目一期的招标控制价和工程量清单编制。

工程监理：本项目一期所有建设内容（包括建筑安装、市政、机电及人防等）的施工全过程及缺陷责任期监理（包含施工阶段及缺陷责任期内工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监管、环境保护监管等）以及勘察、设计、设备监造、保修等阶段的相关工程监理服务。

其他：编制环境影响评估（含辐射环评）、占用水域评估、水土保持方案评估、日照分析、社会稳定风险评估、民用建筑节能评估、交通影响评价等各类专项评估报告、检测检验等（不含编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、土壤污染调查、考古调查、放样、测绘、桩基检测、材料检测）所有服务事项。

三、项目服务目标

质量控制目标：达到施工合同规定的质量标准，获得“钱江杯”称号。

安全控制目标：达到施工合同规定的安全标准，获得“浙江省安全文明施工标准化工地”称号。

进度控制目标：达到施工合同约定的进度标准。

投资控制目标：不超过招标人约定的投资额。

四、项目总负责人

全过程工程咨询项目总负责人姓名：夏巨伟，身份证号码：421182198606104732，注册证书类别、专业、注册号：浙 1332017201901833，职称、证书号：G3300403290。

五、全过程工程咨询服务报酬

1、根据项目服务范围和内容，本项目全过程工程咨询费约定如下：

全过程工程咨询费暂定 2698 万元（含税金额 26980000 元，税金 1618800 元，增值税税率 6%）。其中：

项目管理费 562.768 万元（含税金额 5627680 元，税金 337660.8 元，增值税税率 6%）

工程监理费 1641.1308 万元（含税金额 16411308 元，税金 984678.48 元，增值税税率 6%）

造价咨询费 248.28 万元（含税金额 2482800 元，税金 148968 元，增值税税率 6%）

（注：若合同履行期间，遇国家的税率调整，则税率按新税率相关文件执行，合同价因税率变化作相应调整。）

2、中标费率=中标价/22 亿元=1.226%。

六、组成本合同的文件及优先顺序如下

- 1、协议书
- 2、中标通知书
- 3、招投标文件及其附件
- 4、专用条件和通用条件
- 5、标准、规范及有关技术文件
- 6、初步设计文件及其审查批复文件

本合同生效后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、服务期限

本合同服务期限：自本项目全过程工程咨询合同生效之日起，至工程竣工验收通过、缺陷责任期满且全部资料归档之日止。

八、项目委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为受托人提供项目建设的必要

条件。

九、受托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照招标文件约定的工作范围和内
容，承担全过程工程咨询任务。

十、合同订立

1. 订立时间：2025年3月27日。

2. 订立地点：浙江省慈溪市。

十一、合同份数

本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，其中委托人执陆份，受托人执
陆份。本合同自双方加盖公章或合同专用章后，且受托人向委托人提供履约担保
之日起生效。



委托人：(公章)

法定代表人或主要负责人：罗旭清

(签字或盖章)



受托人：(公章)

法定代表人或主要负责人：柴恩海

(签字或盖章)



统一社会信用代码：

91330282MAE3NMMY9W

地 址：浙江省宁波市慈溪市白沙路街道
北二环东路455号

邮政编码：315300

法定代表人或主要负责人：罗旭清

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

法定代表人电话：_____

开户银行：中国农业银行股份有限公司

慈溪分行

账 号：39502001040053846

统一社会信用代码：

91330000712561367H

地 址：浙江省杭州市滨江区芸鼎智
创中心10幢

邮政编码：310053

法定代表人或主要负责人：柴恩海

电 话：0571-56975032

传 真：_____

电子信箱：_____

法定代表人电话：13989499994

开户银行：建行杭州浦沿支行

账 号：33001618184052500224

签署日期：2025年3月27日

深圳建筑产业生态智谷总部基地一期设计咨询、工程监理及绿建低碳咨询：中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2204-440307-04-01-766211003001

标段名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期设计咨询、工程监理及绿建低碳咨询

建设单位：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司//五洲工程顾问集团有限公司

中标价：2189.034165万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：李山雨



本工程于 2022-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-11-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-06

赵阳

查验码：1096505012899657

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳建筑产业生态智谷总部基地一期设计咨询、工程监理及绿建低

碳咨询：合同

合同编号：（甲方）STZG-ZX-2022-12

（乙方）SPMQXPM20220001GD

咨询服务合同

工 程 名 称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期设计咨询、工程监
理及绿建低碳咨询

工 程 地 点：深圳市龙岗区

委托人（甲方）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

咨询人（乙方）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司（联合体牵头单位）

五洲工程顾问集团有限公司（联合体成员单位）

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

咨询人（乙方）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司（联合体牵头单位）

五洲工程顾问集团有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目设计咨询、工程监理及绿建低碳咨询服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

1. 项目名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期设计咨询、工程监理及绿建低碳咨询；
2. 项目地点：深圳市龙岗区
3. 项目规模：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期位于龙岗区大运片区，建设用地面积约 4.6 公顷，打造集研发办公、实验室、会议展示、商业、宿舍等功能于一体的综合产业园区。项目总建筑面积约 245045 平方米。（指标为暂定，最终以规划批复的为准）
4. 项目投资估算金额：根据项目备案情况，预估总投资约 18.09 亿元，其中建筑安装工程费约 12.1967 亿元（暂定，最终以实际为准）
5. 资金来源：财政投入 / %；国有资本 100%；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、咨询服务范围

本项目咨询服务范围为：

- 项目管理
- 投资决策综合性咨询
- 工程勘察
- 工程设计

招标采购咨询

造价咨询

运营维护咨询

BIM 咨询

工程监理

其他：技术管理、设计咨询（包括施工图技术审查、结构咨询、机电咨询、智慧园区咨询、海绵城市咨询、装配式咨询）、绿建低碳咨询、超低能耗产业园区研究及光储直柔技术应用、前沿性课题研究。

具体服务内容和要求等详见附件 1（咨询服务范围和内容和期限）。

三、咨询服务目标

咨询人必须完成以下管理目标：咨询单位在为响应“双碳”战略与数字化赋能建筑行业的背景下，充分发挥技术管理、设计咨询（包括施工图技术审查、结构咨询、机电咨询、智慧园区咨询、海绵城市咨询、装配式咨询）、绿建低碳咨询、超低能耗产业园区研究及光储直柔技术应用咨询、前沿性课题研究能力与技术应用的基础上，利用工程监理实践管理经验，遵循“需求导引，规划先行，技术方案保证、专业组织保障”的建设服务步骤，制定与实施有效的管控策略、程序及措施，以高水平的投资、进度、质量和安全控制为目标，为深圳建筑产业生态智谷实现上接“智慧城市”，下连“智慧社区”，成为“双碳”背景下数字中国践行落地的示范基地提供咨询管理服务。

质量控制目标：工程质量符合国家和有关标准、规范及设计文件要求，确保质量评定合格。

安全控制目标：确保工程施工无安全事故发生，杜绝人身死亡安全事故。现场安全文明施工达到深圳市有关规定要求，争取获得“深圳市安全文明施工示范工地”称号。

进度控制目标：根据招标文件要求，完成各项任务阶段性成果提交，施工工期控制在合同工期内，力争提前竣工。

其他控制目标： /

四、服务期限

自 2022 年 12 月 12 日起至 2027 年 12 月 13 日止，总计 1827（实际开工时间以发
人或监理单位开工令或书面通知为准）日历天。其中：

施工阶段：自 2022 年 12 月 12 日起至 2025 年 12 月 13 日止，共 1097（实际开工
时间以委托人的开工通知时间为准）日历天；

保修阶段：自 2025 年 12 月 13 日起至 2027 年 12 月 13 日止，共 730 日历天。
具体专业咨询服务期等详见附件 1（咨询服务范围和内容和期限）。

五、服务费用

本项目咨询服务费用暂定总价款（即中标价）为：人民币（大写：贰仟壹佰捌拾玖万零
叁佰肆拾壹元陆角伍分）¥21,890,341.65 元。上述费用已包含国家规定的增值税税金。

其中：

1. 技术管理费（暂定总价款）：_____ / _____。

2. 各专业咨询服务费用：_____ / _____。

投资决策综合性咨询服务费用：_____ / _____。

工程勘察费用：_____ / _____。

工程设计费用：_____ / _____。

招标采购咨询服务费用：_____ / _____。

造价咨询服务费用：_____ / _____。

工程监理费用（暂定总价款）：¥15,555,974.35 元。

运营维护咨询服务费用：_____ / _____。

BIM 咨询服务费用：_____ / 元。

其他咨询服务费用（暂定总价款）：¥6,334,367.30 元，包含如下：

1) 技术管理服务费用（暂定总价款）：¥868,182.00 元；

2) 设计咨询服务费用（暂定总价款）：¥3,260,185.30 元；

3) 绿建低碳咨询费用（暂定总价款）：¥994,000.00 元（其中：绿色建筑星级评价设



计认证¥447,000.00元,绿色建筑评价标识运行星级认证 ¥547,000.00元);

4) 超低能耗产业园区研究费用(暂定总价款): ¥422,000.00元;

5) 光储直柔技术应用费用(暂定总价款): ¥790,000.00元。

3. 履约评价奖惩金(暂列金): _____/_____。

(建议按项目管理加各专业咨询服务酬金之和的0%~5%暂列)

4. 节省投资奖励(暂列金): _____/_____。

5. 其他: _____/_____。

六、咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

咨询项目总负责人: 周筱然, 身份证号码: 410305198305260526, 注册证书类别、专业、注册号: 国家一级注册建筑师, 职称、证书号: 20134411159。

总监理工程师: 李山雨, 身份证号码: 210703196404232013,

注册证书类别: 国家注册监理工程师, 注册专业: 房屋建筑工程、市政公用工程

注册号: 33006041

其他咨询项目负责人: 牛润卓, 身份证号码: 230105198106070717,

注册证书类别、专业、注册号: 注册咨询工程师, 职称、证书号: 咨登2420210900362。

七、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容;
2. 本合同第一部分的协议书
3. 中标通知书及其附件(适用于招标项目);
4. 本合同第四部分的补充条款及其附件;
5. 本合同第三部分的专用条款及其附件;
6. 本合同第二部分的通用条款;
7. 招标文件(适用于招标项目);
8. 投标文件(适用于招标项目);

9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

10. 其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

咨询人向委托人承诺，按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供咨询服务。

委托人向咨询人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2022年12月30日，合同订立地点：深圳市龙岗区创投大厦。

2. 本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执陆份（联合体单位各叁份）。委托人和咨询人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

3. 后续本项目可能另行设立项目公司（下称“项目公司”），乙方应根据甲方要求，无条件配合签订补充协议变更委托主体。若确定成立要成立项目公司，在项目公司成立前，甲方根据本合同约定向乙方付款视为代项目公司付款，乙方根据甲方要求先向甲方开具收据（暂不开具发票）；待项目公司成立后，乙方根据甲方要求将相关发票开具给项目公司。

【以下无正文】



【签署页】

委托人：(公章)

深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市龙岗区中心城腾飞路创投大厦 22 楼

邮政编码：_____

开户银行：_____

账号：_____

咨询人：(联合体牵头单位公章)：

深圳市建筑科学研究院股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市福田区上梅林梅坳三路 29 号建科大楼

邮政编码：518049

开户银行：交通银行深圳分行燕南支行

账号：443066120012015001518

该账号用于收取本合同项下合同价款。

咨询人：(联合体成员单位公章)

五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢

1301 室

邮政编码：310059

开户银行：中国建设银行股份有限公司

杭州浦沿支行

账号：33001618184052500224

附件 5：联合体协议（适用于联合体投标）

联合体投标协议

(深圳市建筑科学研究院股份有限公司)、(五洲工程顾问集团有限公司)自愿组成联合体,参加深圳建筑产业生态智谷总部基地一期设计咨询、工程监理及绿建低碳咨询项目的投标。现就有关事项订立协议如下:

1. (深圳市建筑科学研究院股份有限公司)为联合体代表单位,负责以下工作内容:技术管理、设计咨询(包括施工图技术审查、结构咨询、机电咨询、智慧园区咨询、海绵城市咨询、装配式咨询)、绿建低碳咨询、超低能耗产业园区研究及光储直柔技术应用、前沿性课题研究等服务;

(五洲工程顾问集团有限公司)为联合体成员单位,负责以下工作内容:工程监理。

2. 联合体内部有关事项规定如下:

(1) 投标工作由联合体代表单位负责;联合体代表单位合法代表联合体提交并签署投标文件,联合体代表单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体各成员。

(2) 联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,执行一切合同文件,共同承担合同规定的一切义务和责任,同时按照内部职责的划分,承担自身所负的责任和风险,在法律上承担连带责任。联合体各方在项目合作中必须密切配合、尽职尽责,优质高效地完成各自施工的项目。

(3) 如中标,联合体内部将遵守以下规定:

a. 联合体代表单位和成员共同与业主签订合同书,并就中标项目向业主负有连带法律责任;

b. 联合体代表单位代表联合体成员承担责任和接受业主的指令、指示和通知,并且在整个合同实施过程中的全部事宜均由联合体代表单位负责统筹管理;

c. 联合体各方在本项目工程建设过程中必须密切配合,尽职尽责,双方优质高效地完成各自负责的工作内容。

(4) 联合体各方不得再以自己名义在本项目中单独投标。联合体各方不能作为其它联合体或单独投标单位的项目组成员。因发生上述问题导致联合体投标成为废标,联合体的其他成员可追究违约行为。

(5) 投标工作和联合体在中标后施工过程中的有关费用按各自承担的工作量或双方的约定分摊。

3. 本协议书自签署之日起生效,在上述(3)所述的合同书规定的期限之后自行失效。

4. 本协议书一式五份,其中:正本三份,送交业主一份,联合体代表单位及成员各壹份;副本贰份,联合体代表单位及成员各执壹份。

甲单位名称: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司(全称)

乙单位名称: 五洲工程顾问集团有限公司(全称)

(盖章)

(盖章)

董事长(职务)

董事长兼总经理(职务)

法定代表人: 叶青(姓名)

法定代表人: 陈恩海(姓名)

(签字)

(签字)

日期: 2022年11月17日

日期: 2022年11月17日

玉环市精密制造业实训学校建设工程（一期）（监理）：中标通知书

建设工程中标通知书

五洲工程顾问集团有限公司：

经评标委员会评审及中标候选人公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书 30 天内，到我单位签订建设工程合同。

特此通知。

招标项目	玉环市精密制造业实训学校建设工程（一期）（监理）		
备案登记号	玉建招备[2024]050号	招标方式	公开招标
招标人	玉环市中等职业技术学校		
招标代理机构	华诚工程咨询集团有限公司		
招标内容	招标人指定的所有工程（桩基础、基坑围护、建筑、装饰、幕墙、智能化、电气、给排水、消防、暖通、室外市政、景观绿化、亮化、充电桩、抗震支架、标识标牌、电梯、光伏、变配电、大门、围墙等工程）及教育教学设备的监理服务，包括从项目前期准备及施工阶段全过程监理至综合验收完毕、配合结算审核、资料归档、缺陷责任期及保修阶段的监理。主要内容包 括施工管理及移交管理，对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息 及组织协调所有方面进行全面控制和管理、工程保修期内的缺陷修复督促管理； 并积极响应业主方指令；		
建设规模	本项目总用地面积 452.268 亩，总建筑面积 23.7 万平方米，其中地上建筑面积 21.5 万平方米，总投资 25.6 亿元，建安费用 18.7 亿元（含教育教学设备费 1.8 亿元）。主要建设内容用地范围内行政业务用房、教师业务用房、图书馆、普通教学用房、实训和实验用房、创新创业用房、学生活动用房、学术报告厅、体育馆（含游泳馆）、学生宿舍、教师公寓、食堂、后勤及附属用房、地下室以及室外场地、市政道路等。		
中标人	五洲工程顾问集团有限公司		
总监理工程师	贵伟明		
中标价(元)	14580000	质量标准	合格
工期	自发出中标通知书之日起，至本项目全部服务内容完成后 6 个月。		
备注	总监理工程师：贵伟明 证书号：33011661 身份证号码：330126197010113111		

招标代理（盖章）：

招标人（盖章）：

见证单位（盖章）：

监管部门（盖章）：

招标代理项目负责人：孙杏花

2024年8月30日

玉环市精密制造业实训学校建设工程（一期）（监理）：合同

合同号：_____

建设工程委托监理合同

工程名称：玉环市精密制造业实训学校建设工程（一期）（监理）

业 主：玉环市中等职业技术学校

监理单位：五洲工程顾问集团有限公司

签订日期：2024 年 9 月 23 日

建设工程中标通知书

五洲工程顾问集团有限公司：

经评标委员会评审及中标候选人公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书 30 天内，到我单位签订建设工程合同。

特此通知。

招标项目	玉环市精密制造业实训学校建设工程（一期）（监理）		
备案登记号	玉建招备[2024]050号	招标方式	公开招标
招标人	玉环市中等职业技术学校		
招标代理机构	华诚工程咨询集团有限公司		
招标内容	招标人指定的所有工程（桩基础、基坑围护、建筑、装饰、幕墙、智能化、电气、给排水、消防、暖通、室外市政、景观绿化、亮化、充电桩、抗震支架、标识标牌、电梯、光伏、变配电、大门、围墙等工程）及教育教学设备的监理服务，包括从项目前期准备及施工阶段全过程监理至综合验收完毕、配合结算审核、资料归档、缺陷责任期及保修阶段的监理。主要内容包括施工管理及移交管理，对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理、工程保修期内的缺陷修复督促管理；并积极响应业主方指令；		
建设规模	本项目总用地面积 452.268 亩，总建筑面积 23.7 万平方米，其中地上建筑面积 21.5 万平方米，总投资 25.6 亿元，建安费用 18.7 亿元（含教育教学设备费 1.8 亿元）。主要建设内容用地范围内行政业务用房、教师业务用房、图书馆、普通教学用房、实训和实验用房、创新创业用房、学生活动用房、学术报告厅、体育馆（含游泳馆）、学生宿舍、教师公寓、食堂、后勤及附属用房、地下室以及室外场地、市政道路等。		
中标人	五洲工程顾问集团有限公司		
总监理工程师	贵伟明		
中标价(元)	14580000	质量标准	合格
工期	自发出中标通知书之日起，至本项目全部服务内容完成后 6 个月。		
备注	总监理工程师：贵伟明 证书号：33011661 身份证号码：330126197010113111		

招标代理（盖章）： 招标人（盖章）： 见证单位（盖章）： 监管部门（盖章）：
 招标代理项目负责人：孙杏花 2024年8月30日



合同条款

合同文本采用建设工程委托监理合同示范文本（GF-2012-0202）。

由招标人 玉环市中等职业技术学校 与 五洲工程顾问集团有限公司 的中标人根据本合同条款格式及投标文件签订监理合同。

第一部分 协议书

委托人（全称）：玉环市中等职业技术学校

监理人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：玉环市精密制造业实训学校建设工程（一期）（监理）；
2. 工程地点：玉环市经济开发区漩门三期北部 NXS021-0101 地块
3. 工程规模：本项目总用地面积 452.268 亩，总建筑面积 23.7 万平方米，其中地上建筑面积 21.5 万平方米。总投资 25.6 亿元，建安费用 18.7 亿元（含教育教学设备费 1.8 亿元）。主要建设内容用地范围内行政业务用房、教师业务用房、图书馆、普通教学用房、实训和实验用房、创新创业用房、学生活动用房、学术报告厅、体育馆（含游泳馆）、学生宿舍、教师公寓、食堂、后勤及附属用房、地下室以及室外场地、市政道路等。

4. 工程建安投资额：约 169319 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：贵伟明，身份证号码：330126197010113111，注册号：33011661。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟肆佰伍拾捌万元整（¥：14580000元 含税价）（即监理人监理费率：0.8611%）。（监理费率百分号前小数点后保留4位，第5位四舍五入。）

包括：

1. 监理酬金：_____。
2. 相关服务酬金：_____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：在投标报价时已综合考虑，已包含在监理酬金中。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

注：受托人在每次申请付款前，须提供有效等额的增值税专用发票。

六、期限

1. 监理期限：施工监理服务期自开工报告签发之日开始，至承接范围内所有工程竣工验收合格结束。项目前期准备工作、资料归档及配合结算审核、缺陷责任期及保修阶段，均属监理服务内容，但不计入服务期。

2. 本次监理范围：所有工程（桩基础、基坑围护、建筑、装饰、幕墙、智能化、电气、给排水、消防、暖通、室外市政、景观绿化、亮化、充电桩、抗震支架、标识标牌、电梯、光伏、变配电、大门、围墙等工程）及教育教学设备的监理服务，包括从项目前期准备及施工阶段全过程监理至综合验收完毕、配合结算审核、资料归档、缺陷责任期及保修阶段的监理。主要包括施工管理及移交管理，对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理、工程保修期内的缺陷修复督促管理；并积极响应业主方指令。

3. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 ____年__月__日始，至____年__月__日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 ____年__月__日始，至____年__月__日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 ____年__月__日始，至____年__月__日止。
- (4) 其他相关服务期限自 ____年__月__日始，至____年__月__日止。

(5) 监理的前期准备工作、设计阶段配合、配合结算审核等也属监理工作内容，但不计入服务期。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。



八、合同订立

1. 订立时间：2024年9月23日。

2. 订立地点：玉环市中等职业技术学校。

3. 本合同一式玖份，具有同等法律效力，双方各执正本壹份，副本叁份，其它分送相关部门备案。

<p>委 托 人(公章)： 住 所： 法定代表人(签字)： 或委 托 代 理 人(签字)： 电 话： 传 真： 开 户 银 行： 账 号： 邮 政 编 码：</p>	<p>监 理 住 所：杭州市海盐区东信大道688 1幢13楼 法定代表人(签字)： 或委 托 代 理 人(签字)： 电 话：0571-56975032 传 真：0571-56975131 开 户 银 行：建行杭州浦沿支行 账 号：33001618184052500224 邮 政 编 码：310053</p>
--	--

第三部分 项目总监情况

投标人派任项目总监简历表

姓名	杜安刚	性别	男	年龄	47岁
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	23050219780 6101113	手机号码	13616824246
参加工作时间	1999.07		从事项目总监年限	19年	
项目总监资格证书编号	国家注册监理工程师 23001798				
近3年项目总监类似业绩					
1. 合同名称: 深圳书城湾区城项目全过程工程咨询; 合同金额: 2708.88(含监理费 1836.4万元) 万元; 竣工时间: 2025/01/10;					

拟派项目总监近3年内(从本工程截标之日起倒推,以竣工验收时间为准)以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注: 1、提供合同关键页(须体现项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间、合同双方签章)、竣工验收证明等,如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明,则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证;业绩为竣工业绩,不超过5项,若超过5项,统计时只计取前5项业绩。1份合同仅计取1个业绩,若一份中标通知书签订多个合同,按所提供合同数量计取。

2、提供项目总监学历、资格证书(扫描件)。

杜安刚：身份证



杜安刚：毕业证（专科）



杜安刚：工程师证





杜安刚：国家注册监理工程师执业资格证





杜安刚：国家注册监理工程师注册证



使用有效期: 2025年12月04日
- 2026年06月02日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 杜安刚

性 别 : 男

出生日期 : 1978年06月10日

注册编号 : 23001798

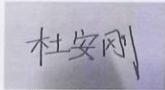
注册执业单位 : 五洲工程顾问集团有限公司

注册有效期 : 2028年07月02日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.12.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2025年06月13日

杜安刚：社保证明

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	杜安刚	社会保障号	230502197806101113	证件类型	居民身份证	证件号码	230502197806101113	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种	养老保险			工伤保险			失业保险				
参保状态	参保缴费			参保缴费			参保缴费				
参保单位	五洲工程顾问集团有限公司 (3011000010102987)										
出具证明前24个月缴费情况 (2023年12月-2025年11月)											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2023	12	3011000010102987	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2024	01	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	02	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	03	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	04	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	05	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	06	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	08	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	09	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	10	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	02	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	03	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	04	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	05	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	06	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	07	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	08	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	09	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	10	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	11	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：64012512041810139852，验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年12月04日



本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业目的，否则将追究法律责任。(202512041810-9200000013)

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业目的，否则将追究法律责任。(202512041810-9200000013)

杜安刚：个人荣誉

2018年度浙江省优秀监理工程师



2014年度浙江省优秀监理工程师



2024 年度杭州市优秀总监理工程师



2023 年度杭州市优秀总监理工程师





2022 年度杭州市优秀总监理工程师



2017 年度杭州市先进监理工作者



杜安刚：业绩证明

深圳书城湾区城项目全过程工程咨询：中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440300-86-01-706555002001

标段名称：深圳书城湾区城项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

中标价：2708.88万元

中标工期：按照招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2021-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-12-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-12-24

验证码：1394694718101260 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



Handwritten signature of the representative

深圳书城湾区城项目全过程工程咨询：合同



副本

合同编号：SCWQC-004-2022

深圳市建筑工务署
教育工程管理中心合同协议书

项目名称：深圳书城湾区城项目

合同名称：深圳书城湾区城项目全过程工程咨询合同

业主方：深圳出版集团有限公司

发包人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程
设计有限公司

日期：二〇二二年一月



合同协议书

业主方（全称）：深圳出版集团有限公司

发包人（甲方）：深圳市建筑工程署教育工程管理中心

承包人（乙方）：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：深圳书城湾区城项目全过程工程咨询
2. 工程地点：深圳市宝安区中心区，北侧紧邻市政道路海秀路，南侧紧邻海澜路，东侧紧邻宝华路，西侧紧邻宝安图书馆和宝安青少年宫。
3. 工程规模：深圳书城湾区城项目占地 6.6 万平方米，建筑面积 13.1 万平方米，地上、地下各两层。地上建筑面积 3.5 万平方米，主要建设各类主题书店、湾区民俗馆、策展空间、文化交流分享平台及商业配套等；地下建筑面积 9.6 万平方米，主要建设公共阅读空间、亲子活动体验平台、剧场、文化发布厅、商业配套、800 个停车位和设备用房等。
4. 项目总投资：约 228600 万元。

二、 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、 组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 三方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名: 李山雨 身份证号码: 210703196404232013

总监理工程师 姓名: 杜安刚 身份证号码: 230502197806101113

设计管理负责人 姓名: 罗伟浪 身份证号码: 441425197607183338

五、合同费用

人民币合计(大写): 贰仟柒佰零捌万捌仟捌佰元整 (¥27088800.00元);

其中

监理费(大写): 壹仟捌佰叁拾陆万肆仟元整 (¥18364000.00元);

项目管理费(大写): 柒佰零贰万肆仟捌佰元整 (¥7024800.00元);

专业咨询服务费(施工图精细化审查费)(大写): 壹佰柒拾万元整 (¥1700000.00元)

六、全过程工程咨询服务内容及服务期

全过程工程咨询服务内容:

1、项目管理:策划管理、设计管理、勘察管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价、运营维护管理(竣工保修期内提供技术运维服务)、施工图精细化审查、幕墙设计顾问及与项目建设相关的其他咨询管理工作。

2、工程监理:施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其他工作。监理工作需符合现行监理规范要求

3、其他:全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

全过程工程咨询服务期:自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成;

保修阶段监理服务期:按国家有关规定执行。

七、三方承诺

1. 承包人向业主方、发包人承诺,按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向承包人承诺,按照本合同约定提供办公用房、资料、设备。

3. 业主方向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项(如政府项目审计后不包含合同中的项目管理费,则由发包人承担该费用的支付义务,业主方不承担该项费用的支付义务)。

八、合同份数

本合同一式 贰拾 份，正本 肆 份，业主方、发包人各 壹 份，承包人 贰 份，副本 壹拾陆 份，业主方 肆 份，发包人 陆 份，承包人 陆 份。





九、合同生效

合同签订时间：2022年1月20日

合同签订地点：深圳市福田区侨香村1栋裙楼3F

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

业主方：深圳出版集团有限公司（盖章）

地址：深圳市罗湖区深南东路4033号金山大厦6-7层

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

开户银行：中信银行华侨城支行

账号：7442310182200042884



发包人：（公章）深圳市建筑工务署教育工程管理中心

住所：深圳市福田区侨香路2008号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

解学胜



全过程工程咨询单位：（公章）浙江五洲工程

项目管理有限公司

（联合体牵头人）

住所：杭州萧滨江区东信大道

688号1幢1301室

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

有限公司杭州浦沿支行

账号：33001618184052500224

邮政编码：310000



全过程工程咨询单位：（公章）奥意

建筑设计有限公司

（联合体成员）

住所：深圳市福田区

华发北路30号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

平安银行深圳桂园支行

账号：11014657406166

邮政编码：518031



深圳书城湾区城项目全过程工程咨询：联合体协议书

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

浙江五洲工程项目管理有限公司、奥意建筑工程设计有限公司自愿组成联合体共同参加 2018-440300-86-01-706555002、深圳书城湾区城项目全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、浙江五洲工程项目管理有限公司 为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位：浙江五洲工程项目管理有限公司 承担 项目管理（不含设计管理和施工图精细化审查，其他工作内容与招标文件界定的项目管理工作一致）、幕墙设计顾问、工程监理 工作；

(2). 联合体成员：奥意建筑工程设计有限公司 承担 项目管理（设计管理）、施工图精细化审查 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：浙江五洲工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：柴恩海

单位地址：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室

邮编：310053 联系电话：0571-56975000 传真：0571-56975000

联合体成员（盖章）：奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周栋梁

单位地址：深圳市福田区华发北路30号 邮编：518031

联系电话：0755-83268851 传真：0755-83005566

签订日期：2021 年 11 月 30 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

深圳书城湾区城项目全过程工程咨询：竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 金洋广场主体工程（原深圳书城湾区城）

验收日期： 2025年建筑月10日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	金洋广场主体工程（原深圳书城湾区城）				
工程地点	深圳市宝安区新安街道，宝安中心区海滨广场二、三期地块	建筑面积	131147.80	工程造价	71535.733263万元
结构类型	钢筋混凝土-钢框架混合结构	层数	地上：二 地下：二	层	层
施工许可证号	2020-440306-86-03-01239203	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220032-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中深建业建设集团有限公司				
承建单位(装修)					
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张韬
副组长	王子佳、黄炯明、李山雨、杜安刚、管彤、简万成、邵鹏飞、汪一淋
组员	刘杰、王瑞琪、罗建铭、潘红波、刘慧芳、张志霖、于汶仟、叶小明、刘连东、徐茗玉、罗伟浪、孙明、叶景留、陈拱潮、刘一欣、肖笛、方品、王永、彭朝顺、何景康、王健、杨森、安全、李斯达、潘东、贾翊铭、邓炼波、张加欣、沈晓春、孙林、鲁照坤、周文争、郭若蕃、胡国燕、成瑞、王凤平、丁婷、冯泽明、高志祥、马镇炎、张梅松、时莹莹、王婷、杨颀、徐盖、何良平、杨毓贤、孙键、蒋欢、彭明阳、梁文婷、赖伟杰、吴波、邵鹏程、张晓、唐伟、黄世龙、李明虎、熊冀滔、黄赞康、王红、邹盛茂、邵秀丽、曾寿、张雄风、吴建华、戚雨峰、张宝、付明龙、江嘉伟、彭腾龙、罗权、邓梓浩、张文彪、张国庆、林先林、李敬、乐观、李学洲、张志强、赖圣启、严婷婷、李竹琳、杨冰峰、毕铭月、罗西飞、张宇思、许谦、张亚威、司宗根、汤明疆、许哲泓、陈少珍、高洁、李鹏程、左琪、邝志华、刘攀东、岑崇超、郝磊、邢霖生、蒋春、刘雅菲、黄星智、李晨阳、李雅静、郝秋实、黄源珠

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	张韬、黄炯明	王子佳、王瑞琪、张志霖、杜安刚、管彤、邵鹏飞、汪一淋、罗伟浪、孙明、叶景留、陈拱潮、刘一欣、肖笛、王永、彭朝顺、周文争、丁婷、冯泽明、高志祥、马镇炎、张梅松、时莹莹、杨毓贤、黄世龙、李明虎、熊冀滔、黄赞康、王红、邹盛茂、张志强、赖圣启、严婷婷、李竹琳、杨冰峰、毕铭月、罗西飞、张宇思、许谦、张亚威、司宗根、汤明疆、许哲泓、陈少珍、高洁、李鹏程、左琪、邝志华
建筑设备安装工程	罗建铭、潘红波	于汶仟、李山雨、王健、杨森、安全、李斯达、潘东、贾翊铭、邓炼波、张加欣、沈晓春、孙林、鲁照坤、徐盖、何良平、孙键、蒋欢、邵秀丽、曾寿、张雄风、吴建华、戚雨峰、张宝、付明龙、林先林、李敬、乐观、李学洲、刘攀东、岑崇超
工程质控资料	刘杰	刘慧芳、简万成、叶小明、刘连东、徐茗玉、方品、何景康、郭若蕃、胡国燕、成瑞、王凤平、王婷、杨颀、彭明阳、梁文婷、赖伟杰、吴波、邵鹏程、张晓、唐伟、江嘉伟、彭腾龙、罗权、邓梓浩、张文彪、张国庆、郝磊、邢霖生、蒋春、刘雅菲、黄星智、李晨阳、李雅静、郝秋实、黄源珠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* G D - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0	0	1
---	---	---

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张韬	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高级工程师	
2	王子佳	深圳市建筑工务署设计管理中心	项目副主任	教授级工程师	
3	黄炯明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	
4	刘杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	
5	王瑞琪	深圳市建筑工务署设计管理中心	设计管理工程师	工程师	
6	罗建铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	水暖工程师	工程师	
7	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师	工程师	
8	刘慧芳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师	高级工程师	
9	张志霖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	
10	于汶仟	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	/	
11	李山雨	五洲工程顾问集团有限公司	项目总负责人	高级工程师	
12	杜安刚	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	
13	叶小明	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
14	刘连东	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表	工程师	
15	徐若玉	五洲工程顾问集团有限公司	项目助理	助理工程师	
16	罗伟浪	奥意建筑工程设计有限公司	设计管理负责人	高级工程师	
17	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	设计管理负责人	高级工程师	
18	叶景留	奥意建筑工程设计有限公司	设计管理经理	工程师	
19	管彤	筑博设计股份有限公司	项目总负责人	高级工程师	
20	陈拱潮	筑博设计股份有限公司	方案主创	工程师	
21	刘一欣	筑博设计股份有限公司	项目经理	工程师	
22	简万成	建设综合勘察设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
23	邵鹏飞	中建三局集团有限公司	项目经理	工程师	
24	汪一淋	中建三局集团有限公司	项目执行经理	工程师	
25	肖笛	中建三局集团有限公司	项目副经理	工程师	
26	方品	中建三局集团有限公司	技术总工	助理工程师	
27	王永	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	


GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭朝顺	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	彭朝顺
2	何景康	中建三局集团有限公司	安全总监	助理工程师	何景康
3	王健	中建三局集团有限公司	质量总监	助理工程师	王健
4	杨森	深圳市建筑工务署设计管理中心	中心领导	高级工程师	杨森
5	安全	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	技术部部长	工程师	安全
6	李斯达	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程三部部长	工程师	李斯达
7	潘东	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程二部副部长	高级工程师	潘东
8	贾翊铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程三部副部长	高级工程师	贾翊铭
9	邓炼波	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	/	邓炼波
10	张加欣	五洲工程顾问集团有限公司	造价负责人	高级工程师	张加欣
11	沈晓春	五洲工程顾问集团有限公司	安装负责人	工程师	沈晓春
12	孙林	五洲工程顾问集团有限公司	土建专业监理工程师	工程师	孙林
13	鲁照坤	五洲工程顾问集团有限公司	机电专业监理工程师	工程师	鲁照坤
14	周文争	五洲工程顾问集团有限公司	安全专业监理工程师	助理工程师	周文争
15	郭若蕃	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师	助理工程师	郭若蕃
16	胡国燕	五洲工程顾问集团有限公司	报批报建工程师	助理工程师	胡国燕
17	成瑶	五洲工程顾问集团有限公司	招标工程师	助理工程师	成瑶
18	王凤平	五洲工程顾问集团有限公司	资料员	/	王凤平
19	丁婷	筑博设计股份有限公司	建筑专业负责人	助理工程师	丁婷
20	冯泽明	筑博设计股份有限公司	建筑专业负责人	工程师	冯泽明
21	高志祥	筑博设计股份有限公司	建筑专业负责人	助理工程师	高志祥
22	马镇炎	筑博设计股份有限公司	结构审核	正高级工程师	马镇炎
23	张梅松	筑博设计股份有限公司	结构专业负责人	高级工程师	张梅松
24	时莹莹	筑博设计股份有限公司	结构设计师	工程师	时莹莹
25	王婷	中建三局集团有限公司	资料员	助理工程师	王婷
26	杨颖	中建三局集团有限公司	资料员	助理工程师	杨颖
27	徐盖	中深建业建设集团有限公司	项目经理	工程师	徐盖


"GD-E1-914/5"

四、验收人员签名

 GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何良平	深华建设(深圳)股份有限公司	项目经理	工程师	何良平
2	杨毓贤	深圳晟竹景观工程有限公司	项目经理	工程师	杨毓贤
3	孙键	深圳市鑫豪人防工程防护设备有限公司	项目经理	工程师	孙键
4	蒋欢	广东朗晖高科发展有限公司	项目经理	工程师	蒋欢
5	彭明阳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	彭明阳
6	梁文婷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	梁文婷
7	赖伟杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	赖伟杰
8	吴波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	吴波
9	邹鹏程	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	邹鹏程
10	张晓	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	助理工程师	张晓
11	唐伟	五洲工程顾问集团有限公司	资料员	助理工程师	唐伟
12	黄世龙	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	助理工程师	黄世龙
13	李明虎	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	助理工程师	李明虎
14	熊冀滔	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	助理工程师	熊冀滔
15	黄赞康	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	助理工程师	黄赞康
16	王红	筑博设计股份有限公司	结构设计师	工程师	王红
17	邹盛茂	筑博设计股份有限公司	结构设计师	工程师	邹盛茂
18	邵秀丽	筑博设计股份有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	邵秀丽
19	曾骞	筑博设计股份有限公司	给排水专业负责人	工程师	曾骞
20	张雄风	筑博设计股份有限公司	给排水专业设计师	工程师	张雄风
21	吴建华	筑博设计股份有限公司	暖通专业负责人	工程师	吴建华
22	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	戚雨峰
23	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	张宝
24	付明龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	付明龙
25	江嘉伟	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	BIM信息化工程师	助理工程师	江嘉伟
26	彭腾龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	BIM信息化工程师	工程师	彭腾龙
27	罗权	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	罗权


 GD-E1-914/5



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓梓浩	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	助理工程师	邓梓浩
2	张文彪	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	助理工程师	张文彪
3	张国庆	奥意建筑工程设计有限公司	电气设计管理负责人	高级工程师	张国庆
4	林先林	筑博设计股份有限公司	电气专业负责人	工程师	林先林
5	李敬	筑博设计股份有限公司	电气专业设计师	工程师	李敬
6	乐观	筑博设计股份有限公司	火警专业设计师	工程师	乐观
7	李学洲	筑博设计股份有限公司	电气专业设计师	助理工程师	李学洲
8	张志强	筑博设计股份有限公司	室内审核	/	张志强
9	赖圣启	筑博设计股份有限公司	室内专业负责人	工程师	赖圣启
10	严婷婷	筑博设计股份有限公司	室内设计师	助理工程师	严婷婷
11	李竹琳	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	高级工程师	李竹琳
12	杨冰峰	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	杨冰峰
13	毕铭月	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	高级工程师	毕铭月
14	罗酉飞	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	罗酉飞
15	张宇思	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	张宇思
16	许谦	奥意建筑工程设计有限公司	结构设计管理负责人	高级工程师	许谦
17	张亚威	奥意建筑工程设计有限公司	装配式设计管理负责人	高级工程师	张亚威
18	司宗根	奥意建筑工程设计有限公司	绿建设计管理负责人	高级工程师	司宗根
19	汤明疆	奥意建筑工程设计有限公司	景观设计管理负责人	高级工程师	汤明疆
20	许哲泓	奥意建筑工程设计有限公司	项目助理	助理工程师	许哲泓
21	陈少珍	奥意建筑工程设计有限公司	室内设计管理	助理工程师	陈少珍
22	高洁	筑博设计股份有限公司	室内设计师	助理工程师	高洁
23	李鹏程	筑博设计股份有限公司	总图专业负责人	工程师	李鹏程
24	左琪	筑博设计股份有限公司	BIM专业负责人	工程师	左琪
25	邝志华	筑博设计股份有限公司	装配式专业负责人	工程师	邝志华
26	刘攀东	筑博设计股份有限公司	智能化专业负责人	助理工程师	刘攀东
27	岑崇超	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	岑崇超





四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郝磊	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	郝磊
2	邢霖生	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	邢霖生
3	蒋春	深圳市建筑工务署设计管理中心	造价工程师	高级工程师	蒋春
4	刘雅菲	深圳市建筑工务署设计管理中心	室内工程师	工程师	刘雅菲
5	黄星智	深圳市建筑工务署设计管理中心	幕墙工程师	助理工程师	黄星智
6	李晨阳	深圳市建筑工务署设计管理中心	助理建筑师	助理工程师	李晨阳
7	李雅静	深圳市建筑工务署设计管理中心	绿建专业工程师	工程师	李雅静
8	郝秋实	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑专业工程师	高级工程师	郝秋实
9	黄源珠	深圳市建筑工务署设计管理中心	部门助理	/	黄源珠
10	彭飞	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表	工程师	彭飞
11	王铁燕	深圳市建筑工务署教育研究中心	招标组组长	高级工程师	王铁燕
12	付玲琳	深圳市建筑工务署教育研究中心	专业工程师	工程师	付玲琳
13	梁可莹	深圳市建筑工务署教育研究中心	专业工程师	工程师	梁可莹
14	陈崇照	深圳市建筑工务署教育研究中心	专业工程师	工程师	陈崇照
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



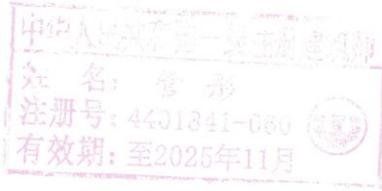
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收结果如下：

建设单位组织：设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加金洋广场主体工程（原深圳书城湾区城）项目竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评估为好。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	五洲工程顾问集团有限公司	中建三局集团有限公司	筑博设计股份有限公司	建设综合勘察研究设计院有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



第四部分 项目机构资源配置情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	监理服务工作年限
1	杜安刚	1978.06	国家注册监理工程师	工程师	总监理工程师	26年
2	谭领	1992.02	国家注册监理工程师	工程师	土建专业监理工程师	11年
3	陈孔光	1987.10	深圳市专业监理工程师	工程师	土建专业监理工程师	15年
4	王庭洪	1985.10	深圳市专业监理工程师	工程师	机电安装专业监理工程师	22年
5	曹建标	1974.05	深圳市专业监理工程师	高级工程师	暖通专业监理工程师	12年
6	郭专	1984.08	深圳市专业监理工程师	工程师	给排水专业监理工程师	18年
7	郑名业	1995.8	深圳市专业监理工程师	/	安全专业监理工程师	8年
8	周文争	1996.10	深圳市专业监理工程师	/	监理员	6年
9	邓梓浩	1998.04	深圳市专业监理工程师	/	监理员	4年
10	冯选实	1999.12	深圳市监理员	/	监理员	4年
11	杨策	1995.06	深圳市专业监理工程师	/	监理员	6年
12	胡国燕	1998.07	深圳市监理员	/	资料员	3年

注：根据国家相关行业监理规范，按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构，（项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求）。

提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。项目总监要求提供连续12个月的社保缴纳记录，其他人员提供连续6个月的社保缴纳记录。

杜安刚：身份证



杜安刚：毕业证（专科）



杜安刚：工程师证





杜安刚：国家注册监理工程师执业资格证





杜安刚：国家注册监理工程师注册证



使用有效期: 2025年12月04日
- 2026年06月02日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 杜安刚

性 别 : 男

出生日期 : 1978年06月10日

注册编号 : 23001798

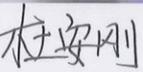
注册执业单位 : 五洲工程顾问集团有限公司

注册有效期 : 2028年07月02日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名: 

签名日期: 2015.12.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
1101081000461

发证日期 : 2025年06月13日

杜安刚：社保证明

浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	杜安刚	社会保障号	230502197806101113	证件类型	居民身份证	证件号码	230502197806101113	性别	男	
参加社会保险基本情况										
险种	养老保险			工伤保险			失业保险			
参保状态	参保缴费			参保缴费			参保缴费			
参保单位	五洲工程顾问集团有限公司 (3011000010102987)									
出具证明前24个月缴费情况 (2023年12月-2025年11月)										
年	月	单位编号	养老保险			失业保险			备注	
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)		个人缴费(元)
2023	12	3011000010102987	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账
2024	01	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账
2024	02	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账
2024	03	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账
2024	04	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账
2024	05	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账
2024	06	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账
2024	07	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账
2024	08	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账
2024	09	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账
2024	10	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账
2024	11	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账
2024	12	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账
2025	01	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账
2025	02	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账
2025	03	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账
2025	04	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账
2025	05	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账
2025	06	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账
2025	07	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账
2025	08	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账
2025	09	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账
2025	10	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账
2025	11	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：64012512041810139852，验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年12月04日



杜安刚：个人荣誉

2018年度浙江省优秀监理工程师



2014年度浙江省优秀监理工程师



2024 年度杭州市优秀总监理工程师



2023 年度杭州市优秀总监理工程师



2022 年度杭州市优秀总监理工程师



2017 年度杭州市先进监理工作者



谭领：身份证



谭领：毕业证（本科）





谭领：工程师证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 谭领
性 别 男
身份证号 43052219920207833X
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2021年12月26日
证书编号 B08213010100002485



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



谭领：国家注册监理工程师执业资格证

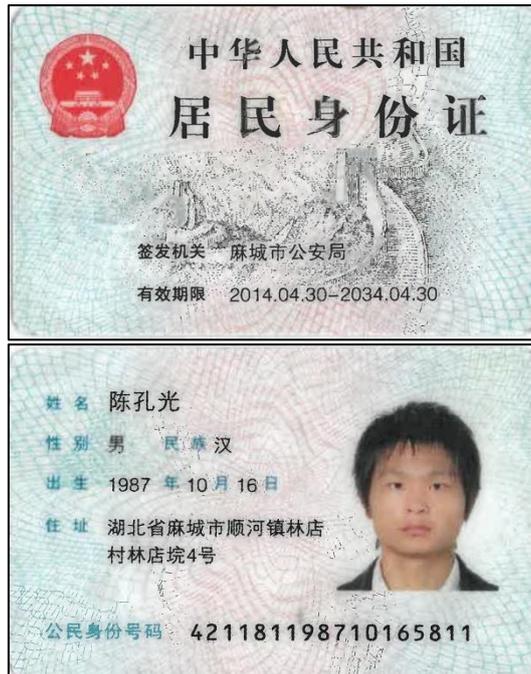




谭领：国家注册监理工程师注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00760759</p>
 <p>注册号 33031268</p> <p>姓名 谭领</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1992 年 02 月 07 日</p>	<p>注册专业 房屋建筑工程</p> <p>1. _____ 公路工程</p> <p>2. _____</p> <p>注册执业单位 五洲工程顾问集团有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 04 月 06 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2023 年 04 月 07 日</p> <p>注册专用章 1101081137776</p>

陈孔光：身份证



陈孔光：毕业证（专科）





陈孔光：工程师证

	姓 名 <u>陈孔光</u>
(发证单位钢印)	性 别 <u>男</u> 出生年月 <u>1987.10</u>
发证单位	工作单位 <u>毕节市承禹水利建筑有限责任公司</u>
发证时间	系 列 <u>工程</u> 专 业 <u>建筑工程</u>
证书编号	中级职务 <u>工程师</u> 任职资格
	评审组织 <u>毕节市工程系列中级专业技术 职务任职资格评审委员会</u>
<u>2018.9</u>	任 职 资 格 时 间 <u>2018 年 07 月 25 日</u>
<u>黔中201861062</u>	审 批 单 位 <u>毕节市人力资源和社会保障局</u>



陈孔光：深圳市专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2019年10月24日</u> 核发编号： <u>B20191893</u>	姓名： <u>陈孔光</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>421181198710165811</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>建筑工程</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u>

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
---	---

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>记录日期:</p>	<p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>记录日期:</p>	<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>记录日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>

王庭洪：身份证





王庭洪：毕业证（专科）





王庭洪：工程师证

	专业名称： Professional Field <u>机电</u>
姓名： Full Name <u>王庭洪</u>	资格名称： Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号： ID No. <u>420322198510140994</u>	批准时间： Approval Date <u>2017年09月12日</u>
管理号： Administration No. <u>BQA170698566327</u>	批准单位： Approved by <u>十堰市人力资源社会保障局</u>
发证日期： Issue Date <u>2017年11月25日</u>	批准文号： Approval No. <u>十人社字[2017]39号</u>
	评审组织： Evaluation Organization <u>市工程技术中级职务 评审委员会</u>



王庭洪：深圳市专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 房屋建筑工程 登记专业： <u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2019</u> 年 <u>12</u> 月 <u>26</u> 日 核发编号： <u>B20192058</u>	姓 名： <u>王庭洪</u> 性 别： <u>男</u> 身份证号： <u>420322198510140994</u> 学 历： <u>大专</u> 所学专业： <u>建设工程管理</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u>

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理工程师综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理工程师综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理工程师综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
---	--



施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

曹建标：身份证





曹建标：毕业证（专科）



曹建标：毕业证（本科）





曹建标：高级工程师证

<p>本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。</p> <p style="text-align: center;">ZGZS</p>	 <p>证书专用章 持证人签名：(03)</p>
<p>姓名：曹建标</p> <p>性别：男</p> <p>出生年月：1974.5</p> <p>工作单位：山东昌隆建设咨询股份有限公司</p> <p>现从事专业：暖通</p> <p>原专业技术职务资格：工程师</p> <p>现专业技术职务资格：高级工程师</p> <p>资格证书编号：鲁170820175791</p>	 <p>评审时间：2017-12-05</p> <p>公布时间：2018-03-13 (生效时间)</p> <p>公布文号：鲁人社办发(2018)25号</p>

注册登记

注册时间	注册单位



曹建标：深圳市专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>曹建标</u>
核发日期： <u>2024</u> 年 <u>1</u> 月 <u>29</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20240045</u>	身份证号： <u>352624197405243711</u>
	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>建筑环境与设备工程(注册建造师方向)</u>
	技术职称： <u>高级工程师</u>
	从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u>

郭专：身份证



郭专：毕业证（本科）





郭专：工程师证

  证书编号: B08203040100000317	姓名: 郭专 D183
	性别: 女
	身份证号: 430381198408279203
	专业: 给水排水
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2020年12月20日
查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zquery/	

郭专：深圳市专业监理工程师证

<p>岗位类别： <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u></p> <p>核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期： <u>2022年12月27日</u></p> <p>核发编号： <u>B20221273</u></p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓名： <u>郭专</u></p> <p>性别： <u>女</u></p> <p>身份证号： <u>430381198408279203</u></p> <p>学历： <u>本科</u></p> <p>所学专业： <u>给水排水工程</u></p> <p>技术职称： <u>工程师</u></p> <p>从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u></p>
---	---

<p style="text-align: center;">个人信用年审贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p style="text-align: right;">有效日期：</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p style="text-align: right;">有效日期：</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p style="text-align: right;">有效日期：</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p style="text-align: right;">有效日期：</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p style="text-align: right;">有效日期：</p> </div>	<p style="text-align: center;">综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p style="text-align: right;">有效日期：</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p style="text-align: right;">有效日期：</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p style="text-align: right;">有效日期：</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p style="text-align: right;">有效日期：</p> </div>
--	--



施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p>	<p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p>	<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>

郑名业：身份证



郑名业：毕业证（专科）

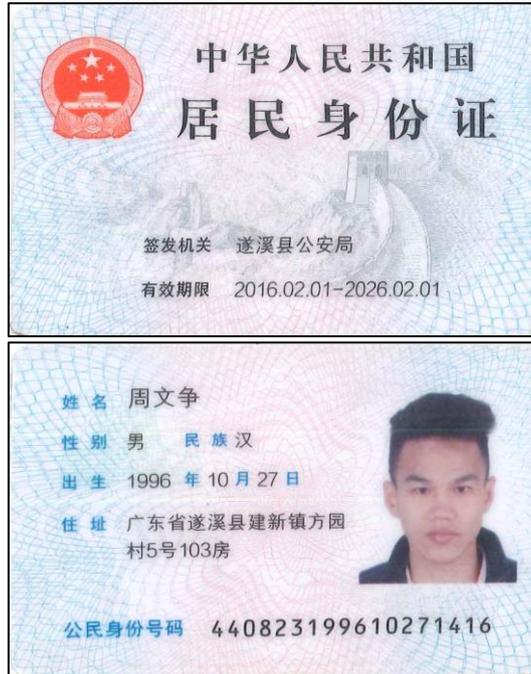




郑名业：深圳市专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
姓名： <u>郑名业</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>440582199508230056</u>	
学 历： <u>大专</u>	
所学专业： <u>建筑工程管理(工程造价)</u>	
技术职称： <u>无</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u>
核发日期： <u>2024</u> 年 <u>3</u> 月 <u>8</u> 日	
核发编号： <u>B20240097</u>	

周文争：身份证



周文争：毕业证（专科）



周文争：深圳市专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2023</u> 年 <u>2</u> 月 <u>13</u> 日 核发编号： <u>B20230076</u>	姓 名： <u>周文争</u> 性 别： <u>男</u> 身份证号： <u>440823199610271416</u> 学 历： <u>大专</u> 所学专业： <u>建筑工程技术</u> 技术职称： <u>无</u> 从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u>

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>年审专用章</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
---	--

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p>	<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>



邓梓浩：身份证



邓梓浩：毕业证（专科）



邓梓浩：深圳市专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
	姓 名： <u>邓梓浩</u>
	性 别： <u>男</u>
	身份证号： <u>441202199804241019</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建筑工程技术</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	技术职称： <u>无</u>
核发日期： <u>2025</u> 年 <u>4</u> 月 <u>17</u> 日	从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u>
核发编号： <u>B20250067</u>	

冯选实：身份证



冯选实：毕业证（专科）



冯选实：深圳市监理员证

<p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：2021年8月2日</p> <p>核发编号：<u> C20210749 </u></p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓名：<u> 冯选实 </u></p> <p>性别：<u> 男 </u></p> <p>身份证号：<u> 441702199912133813 </u></p> <p>学历：<u> 大专 </u></p> <p>所学专业：<u> 人力资源管理 </u></p> <p>技术职称：<u> 无 </u></p> <p>从业单位：<u> 五洲工程顾问集团有限公司 </u></p>
---	--

<p style="text-align: center;">个人信用年审贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p style="text-align: center;">有效日期：</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p style="text-align: center;">有效日期：</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p style="text-align: center;">有效日期：</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p style="text-align: center;">有效日期：</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">有效日期：</p> </div>	<p style="text-align: center;">综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p style="text-align: center;">有效日期：</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p style="text-align: center;">有效日期：</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p style="text-align: center;">有效日期：</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p style="text-align: center;">有效日期：</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">有效日期：</p> </div>
---	---



施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> 
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>年审专用章</p> 	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>

杨策：身份证



杨策：毕业证（专科）





杨策：深圳市专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>16</u> 日 核发编号： <u>B20230877</u>	姓名： <u>杨策</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>51132519950618021X</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>建筑工程技术</u> 技术职称： <u>无</u> 从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u>

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>
--	---



个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

胡国燕：身份证



胡国燕：毕业证（本科）



胡国燕：深圳市监理员证

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 胡国燕 </u>	
性别： <u> 女 </u>	
身份证号： <u> 520202199807015147 </u>	
学 历： <u> 本科 </u>	
所学专业： <u> 工程管理 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 五洲工程顾问集团有限公司 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2024 </u> 年 <u> 7 </u> 月 <u> 30 </u> 日	
核发编号： <u> C20240341 </u>	

项目管理人员业绩经历一览表

序号	姓名	学历	简述专业技术工作经历与类似工程项目经验
1	杜安刚	专科	2021年-至今，在五洲工程顾问集团有限公司担任项目总监；在深圳书城湾区城项目全过程工程咨询担任总监理工程师。
2	谭领	本科	2018年-至今在五洲工程顾问集团有限公司担任专业监理工程师；在哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目工程咨询（含监理）担任土建专业监理工程师。
3	陈孔光	专科	2020年-至今在五洲工程顾问集团有限公司担任专业监理工程师；在长圳保障房片区学校扩建工程项目全过程工程咨询（含监理）担任土建专业监理工程师。
4	王庭洪	专科	2019年-至今在五洲工程顾问集团有限公司担任专业监理工程师；在科高拜仁足球学校建设工程全过程工程咨询（含监理）担任机电安装专业监理工程师。
5	曹建标	本科	2021年-至今在五洲工程顾问集团有限公司担任专业监理工程师；在区中医院扩建工程（二期）全过程工程咨询（含监理）担任暖通专业监理工程师。
6	郭专	本科	2022年-至今在五洲工程顾问集团有限公司担任专业监理工程师；在浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询（含监理）担任给排水专业监理工程师。
7	郑名业	专科	2023年-至今在五洲工程顾问集团有限公司担任专业监理工程师；在深圳市坪山区生命与健康产业园项目监理担任安全专业监理工程师。
8	周文争	专科	2023年-至今在五洲工程顾问集团有限公司担任监理员；在深圳书城湾区城项目全过程工程咨询（含监理）担任专业监理工程师。
9	邓梓浩	专科	2023年-至今在五洲工程顾问集团有限公司担任监理员；在大亚湾科创·惠州软件园监理担任监理员。
10	冯选实	专科	2023年-至今在五洲工程顾问集团有限公司担任监理员；在深圳市坪山区生命与健康产业园项目监理（更名为创新智造产业园）（含监理）担任监理员。
11	杨策	专科	2019年-至今在五洲工程顾问集团有限公司担任监理员；在哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目工程咨询（含监理）担任监理员。
12	胡国燕	本科	2022年-至今在五洲工程顾问集团有限公司担任资料员；在深圳书城湾区城项目全过程工程咨询（含监理）担任资料员。