

标段编号：2018-440305-48-01-704632005001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：南山交警大队新综合楼监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市半岛工程管理有限公司

日期：2025年12月08日

投标人近 3 年履约评价情况

企业注册名称	深圳市半岛工程管理有限公司	成立日期	1995 年 05 月 31 日
企业法人代表	闻海英	企业性质	民营企业
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、电力工程监理乙级	是否为中小企业	是
履约评价情况	<p>1、工程名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2025. 11. 04 即 2025 年第三季度；评价单位：深圳市南山区建筑工务署（南山工务署履约评价查询网址：https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html）</p> <p>2、工程名称：南山东晋遗址博物馆项目；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2025. 11. 04 即 2025 年第三季度；评价单位：深圳市南山区建筑工务署（南山工务署履约评价查询网址：https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html）</p> <p>3、工程名称：101 指挥工程综合整治项目（应急项目）；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2025. 8. 22 即 2025 年第一季度；评价单位：深圳市南山区建筑工务署（南山工务署履约评价查询网址：https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html）</p> <p>4、工程名称：广铁集团安保事务综合训练基地培训综合楼工程监理服务；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025. 1. 30；评价单位：深圳市特发华基投资有限公司</p> <p>5、工程名称：深圳市南山区大新幼儿园办公室改造；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023. 8. 18；评价单位：深圳市南山区大新幼儿园</p>		

注：提供近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以建设单位出具的评价证明文件时间为准）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。若一个项目存在多项履约评价的，以最晚时间出具的履约评价为准，且只按一项履约计取。提供相关证明材料扫描件。

(1) 南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目（2025年第三季度）

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通（2025）14号

南山区建筑工务署关于 2025 年第三季度 参建单位合同履行评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将 2025 年第三季度参建单位合同履行评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署 2025 年第三季度参建单位合同履行评价结果



(三) 监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目（监理）合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	优秀
2	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
3	创业路科苑南路人行天桥工程监理合同	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	良好
4	南山东晋遗址博物馆项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
5	兰桂三路市政工程 3#地下通道装修工程监理合同	深圳市汇达工程管理有限公司	良好
6	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程监理合同	深圳市威彦达工程监理有限公司	良好
7	101 指挥工程综合整治项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
8	深圳市南山区建筑工务署建设工程监理合同（同安学校（一期））	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
9	鼎太南片区学校项目监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
10	建筑路（同双路—中山园路）市政工程项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	良好
11	白石洲学校改扩建工程监理合同	五洲工程顾问集团有限公司	良好
12	深圳市工程监理与相关服务合同（留仙七街坊配套学校建设工程监理）	重庆赛迪工程咨询有限公司	良好
13	深圳湾体育中心东广场改造项目监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	良好
14	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目监理合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
15	南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程（监理）	广东中弘策工程顾问有限公司	良好
16	南山区创新大道综合提升工程监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	良好



责任担当 执行力

南山区建筑工地红黑榜

(2025年二季度)

南山区住房和建设局

较好项目一：南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建



责任担当 执行力

施工单位	深圳市工勘建设集团有限公司	项目经理：刘俊豪
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司	项目总监：余照辉
建设单位	深圳市南山区建筑工务署, 深圳市万科城市建设管理有限公司 (代建)	项目负责人： 郭殿乙/李云龙 (代建)
亮点	项目安全管理状况良好，通过日常管理标准化，落实现场人车分流等，提升现场安全文明施工管理。项目防尘管控采用防尘天幕、高杆喷雾设备，起到降尘、降噪效果，从源头降低施工对周边环境的影响。 第二季度项目均分98.8分。	



(2) 南山东晋遗址博物馆项目监理履约评价（2025年第三季度）

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通（2025）14号

南山区建筑工务署关于 2025 年第三季度 参建单位合同履行评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将 2025 年第三季度参建单位合同履行评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署 2025 年第三季度参建单位合同履行评价结果



(三) 监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目（监理）合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	优秀
2	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
3	创业路科苑南路人行天桥工程监理合同	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	良好
4	南山东晋遗址博物馆项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
5	兰桂三路市政工程 3#地下通道装修工程监理合同	深圳市汇达工程管理有限公司	良好
6	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程工程监理合同	深圳市威彦达工程监理有限公司	良好
7	101 指挥工程综合整治项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
8	深圳市南山区建筑工务署建设工程监理合同（同安学校（一期））	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
9	鼎太南片区学校项目监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
10	建筑路（同双路—中山园路）市政工程项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	良好
11	白石洲学校改扩建工程监理合同	五洲工程顾问集团有限公司	良好
12	深圳市工程监理与相关服务合同（留仙七街坊配套学校建设工程监理）	重庆赛迪工程咨询有限公司	良好
13	深圳湾体育中心东广场改造项目监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	良好
14	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目监理合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
15	南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程（监理）	广东中弘策工程顾问有限公司	良好
16	南山区创新大道综合提升工程监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	良好

(3) 101 指挥工程综合整治项目监理履约评价（2025 年第一季度）

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html

深圳市南山区人民政府

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履行评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第一季度参建单位合同履行评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履行评价结果

南山区建筑工务署
2025年8月22日

五、监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	白石岭区域LNG管线调整项目隧道工程建设监理合同	上海唯智工程项目管理有限公司	优秀
2	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程（管道工程）建设监理合同	中天昊建设管理集团股份有限公司	良好
3	101指挥工程综合整治项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
4	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	良好
5	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）工程监理与相关服务合同	深圳华西建设工程管理有限公司	良好
6	深圳清华大学研究院新大楼建设项目工程监理与相关服务合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
7	深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目监理合同	上海市建设工程监理咨询有限公司	良好
8	南山区青少年足球训练中心项目监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	良好

(4) 广铁集团安保事务综合训练基地培训综合楼工程监理服务

深圳市建设工程监理单位履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市特发华基投资有限公司	评价期限	2024年10月30日至 2025年01月30日		
监理单位名称	深圳市半岛工程管理有限公司	监理单位资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理乙级		
法定代表人 及联系方式	闻海英	项目负责人 及联系方式	肖红明 13528730465		
企业地址	深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路62号顺天大厦15E				
工程名称	广铁集团安保事务综合训练基地培训综合楼工程	承包范围	施工阶段		
工程地点	深圳市龙岗区	工程合同价	3300万元		
合同开工日期	2024年10月30日	合同竣工日期	2025年10月30日	合同工期	365天
实际开工日期	2024年10月30日	实际竣工日期	2025年10月30日	实际工期	60天

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	分 值	得 分
人员和资源配置	24	24
安全文明施工管理(含环境保护)	20	19
质量控制	20	19
进度控制	8	8
投资控制	8	7
配合与协调	20	20
合计	100	97

备注:

建设单位对该监理单位履约表现的总体评价:

本季度履约: 优良



评价等级

优良

良好

合格

不合格

(5) 深圳市南山区大新幼儿园办公室改造

深圳市建设工程监理单位履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市南山区大新幼儿园	评价期限	2023年7月18日至 2023年8月18日		
监理单位名称	深圳市半岛工程管理有限公司	监理单位资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理乙级		
法定代表人 及联系方式	陈镜亮	项目负责人 及联系方式	余照辉 13077810878		
企业地址	深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路62号顺天大厦15E				
工程名称	深圳市南山区大新幼儿园 办公室改造	承包范围	施工阶段		
工程地点	深圳市南山区	工程合同价	87.914291万元		
合同开工日期	2023年7月18日	合同竣工日期	2023年8月18日	合同工期	30天
实际开工日期	2023年7月18日	实际竣工日期	2023年8月18日	实际工期	30天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		分 值	得 分		
人员和资源配备		24	21		
安全文明施工管理(含环境保护)		20	19		
质量控制		20	19		
进度控制		8	8		
投资控制		8	7		
配合与协调		20	18		
合计		100	92		
备注:					
建设单位对该监理单位履约表现的总体评价: <p style="text-align: center;">满意</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



近3年企业业绩一览表

1. 合同名称：南山区平山综合整治项目监理；合同金额：1092.55万元；合同签订时间：2022/11/17；建设单位：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司/代建：深圳市万科城市建设管理有限公司
2. 合同名称：同乐学校改扩建项目（监理）；合同金额：631.87万元；合同签订时间：2025/4/15；建设单位：深圳市南山区建筑工务署/代建：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
3. 合同名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理；合同金额：493.3714万元；合同签订时间：2024/1/17；建设单位：深圳市南山区建筑工务署/代建：深圳市万科城市建设管理有限公司
4. 合同名称：南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期项目监理；合同金额：342.758447万元；合同签订时间：2024/7/5；建设单位：深圳市南山区建筑工务署/代建：深圳市振业（集团）股份有限公司
5. 合同名称：南山东晋遗址博物馆项目监理；合同金额：236.6227万元；合同签订时间：2025/1/3；建设单位：深圳市南山区建筑工务署

注：投标人近3年（从本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。提供合同关键页（须体现项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间、合同双方签章），如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩不超过5项，若超过5项，统计时只计取前5项业绩。1份合同仅计取1个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取。

1、南山区平山综合整治项目监理

中标通知书

中标通知书

标段编号：2207-440305-04-01-348925002001

标段名称：南山区平山综合整治项目监理

建设单位：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市半岛工程管理有限公司

中标价：1092.55万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：陈镜亮



本工程于 2022-08-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-15



查验码：5141930224249291

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

房屋建筑工程类别证明材料

深圳市公共资源交易中心招标公告截图



标段 1

标段编号：2207-440305-04-01-348925002001

标段名称：南山区平山综合整治项目监理

递交投标文件截止时间：2022-09-20 18:00

本次发包工程估价：1365.69 万元

本次招标内容：其他；本项目改造计划分为三期实施，一期为核心区，二期为示范区，三期为土地整备区及共建区进行更新改造。本次监理服务范围只包含一期（核心区）和二期（示范区）。

计划总投资：200000 万元

工程地址：深圳市南山区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工日期：2022-10-01 00:00:00.0 至 2024-09-30 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件部分满足：

房屋建筑工程甲级

工程监理综合资质不分级

其他要求：

投标人须具有工程监理房屋建筑工程专业甲级资质或以上资质；

投标申请人项目总监必须具备最低资质等级：有

项目总监专业要求：国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）

拟派项目总监是否必须具备国家注册监理工程师执业资格：是

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无



工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：南山区平山综合整治项目监理

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

受托人：深圳市半岛工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

受托人（全称）：深圳市半岛工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区平山综合整治项目监理

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：南山区平山综合整治项目（以下简称“本项目”或“项目”）位于南山区桃源街道留仙大道以北，丽山路以东，平山一路以南，紧邻深圳大学城；平山村现状大部分为R4村居属性，整村范围内占地约16.67公顷，共有613栋建筑物，现状总建筑面积约45.35万平方米。西丽湖公司将通过统租的方式，在保留城中村原有特质的基础上进行综合整治改造，打造多元化人才居住街区；着力解决西丽湖国际科教城片区人才居住的配套问题，打造城中村综合整治的典范。项目主要建设内容包括改善平山村整体市容环境，做老旧建筑物的外立面翻新升级、道路优化提升、城中村景观、口袋公园的建设、老瓦房维修工程、室内装修、社区环境微改造、绿化工程、历史建筑保护等，包括但不限于小范围老旧建筑拆迁重建，屋顶花园建设，部分建筑结构加固屋面防水，完善排水、电气工程、消防等基础设施，加装或更换电梯。本项目改造计划分为三期实施，一期为核心区，二期为示范区，三期为土地整备区及共建区进行更新改造。本次监理服务范围只包含一期（核心区）和二期（示范区）。

4. 工程类别：建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金

6. 工程总投资额：200000.00万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》；

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

附录 C《项目主要负责人及团队人员名单》；

附录 D《项目机构组成人员综合费用构成》；

附录 E《工程监理违约金适用细则》

附录 F《政府投资建设工程廉洁协议书》；

附录 G《阳光合作协议》；

附录 H《环境、职业健康安全承诺书》。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

工程监理项目总监姓名：陈镜亮，身份证号码：44052219751104171X，注册监理工程师证注册号：44008346

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币壹仟零玖拾贰万伍仟伍佰元整

（¥10925500.00 元）。最终结算总价如高于签约酬金，则以签约酬金结算；最终结算总价如果低于签约酬金，则按最终结算价结算。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1059.7735	32.7765	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至保修期截至之日止，服务期不少于 1461 日历天。其中：

(1)施工阶段：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，共 731 日历天；（以委托人签发的开工通知书为准）

(2)保修阶段：自竣工验收合格之日起至两年缺陷责任期届满之日止，共 730 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供本合同约定的房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年11月17日。
2. 订立地点：深圳市南山区东滨路4092号阳光科创中心A座15楼。
3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，一式十二份，双方各执六份，每份具有同等法律效力。

委托人：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

(盖章)

住所：深圳市南山区南山街道东滨路4092号
阳光科创中心A座15楼

邮编：518000

法定代表人或其授权代表：(签字)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市半岛工程管理有限公司

(盖章)

住所：深圳市南山区桂庙路顺天大厦15E

邮编：518052

法定代表人或其授权代表：(签字)

开户银行：平安银行南头支行

账号：11002879413501

电话：0755-26475005

传真：0755-26475002

电子邮箱：

获奖情况



2、同乐学校改扩建项目（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2205-440305-04-01-495900004001

标段名称： 同乐学校改扩建项目（监理）

建设单位： 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市半岛工程管理有限公司

中标价： 631.87万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 孙仲贤

本工程于 2024-11-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-02



查验码： JY20250326401047

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

合同编号:

深圳市南山区建筑工务署建设工程
监理合同

工程名称: 同乐学校改扩建项目(监理)
工程地点: 深圳市南山区同乐海关建工村内
委托人: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
受托人: 深圳市半岛工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（建设单位）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

受托人（监理单位）：深圳市半岛工程管理有限公司

委托人于2025年03月采用公开招标方式确定受托人为同乐学校改扩建项目（监理）

监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：同乐学校改扩建项目（监理）

2. 工程地点：深圳市南山区同乐海关建工村内

3. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：房屋建筑工程监理甲级

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程投资额：45277；招标部分工程投资额：39986.04 万元

6. 工程规模及特征：同乐学校改扩建项目位于南山区同乐海关建工村内。项目占地面积 29999 平方米，在原有 45 班九年一贯制学校的基础上扩建 9 个班小学，扩建后为 54 班九年一贯制学校。拆除既有建筑 4470 平方米，既有建筑加建 465 平方米，修缮改造既有建筑 20742 平方米，合计既有建筑 21207 平方米；新建建筑 51957 平方米，总计建筑面积为 73164 平方米。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： 工程监理 项目管理 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段： 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、 监理目标

- 1 质量管理目标： 工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。
- 2 工期管理目标： 达到施工总承包合同约定的工期目标。
- 3 安全生产管理目标： 杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
- 4 投资控制管理目标： 不得超过发改批复概算。
- 5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）： 绿色建筑评价等级为国家 二 星级标准。

六、 总监理工程师

项目总监姓名： 孙仲贤，身份证号码： 440883197910115033，注册号： 44016308

七、 签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）： 陆佰叁拾壹万捌仟柒佰元整（¥6,318,700.00）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 601.78 万元；保修阶段服务酬金为 30.09 万元。

八、 工作期限

本工程监理期限自 2024-12-30 起至 2029-12-14 止，总计 1809 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2024-12-30 起至 2027-12-14 止，共 1079 日历天；
2. 保修阶段：自 2027-12-15 起至 2029-12-14 止，共 730 日历天；
3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、 双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、 合同订立

1. 订立时间：____年____月____日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 委托人和受托人约定本合同：： 经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。
4. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

委托人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司  (盖章)	受托人：深圳市半岛工程管理有限公司  (盖章)
法定代表人 或 其授权代表：	法定代表人 或 其授权代表：  (盖章)
统一社会信用代码：91440300192275385C	统一社会信用代码：914403001923456433
电话：	开户银行：平安银行深圳南头支行
传真：	账号：11002879413501
签订日期： <u>2025年 11月 15日</u>	联系人及 联系方式：廖信鹏 13538257016

南山区教育科学研究院附属学校教育集团同乐实验学校

感谢信

深圳市半岛工程管理有限公司：

贵公司作为同乐学校改扩建项目监理单位，严格把控质量、安全与进度，在工期紧、任务重的情况下，全程尽职监理、及时协调，保障了旧楼拆除、教室窗设施更新及学校临时活动场地建设等工程优质高效推进，为实现9月开学目标发挥关键作用。

谨对贵团队的专业精神和辛勤付出表示诚挚感谢！期待继续以高标准监理服务，护航项目后续建设！

深圳市南山区教育科学研究院附属学校
教育集团同乐实验学校
2025年9月1日



3、南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理
中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520230058001001

标段名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市半岛工程管理有限公司

中标价：493.371400万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：余照辉



本工程于 2023-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2024-01-15



查验码：8006374083932165 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

合同编号:

深圳市南山区建筑工务署建设工程 监理合同

工程名称: 南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)拆除
重建项目监理

工程地点: 深圳市南山区南头街道桃园路87号, 紧邻南苑
新村, 处于桃园路与南山大道交汇处东南处。

委 托 人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人: 深圳市半岛工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（监理单位）：深圳市半岛工程管理有限公司

委托人于 2024 年 01 月采用公开招标方式确定受托人为 南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目 监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目 监理
2. 工程地点：深圳市南山区南头街道桃园路 87 号，紧邻南苑新村，处于桃园路与南山大道交汇处东南处。
3. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级
4. 投资性质：政府投资 100%
5. 工程投资额：26099 万元（暂定）；招标部分工程投资额：20965 万元（暂定）
6. 工程规模及特征：本项目拟拆除现状大楼，于原址新建南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）。项目用地面积为 2800 平方米，建筑规模为地上 22 层，地下 2 层，建筑面积为 28722 平方米，其中地上面积 24356 平方米，地下面积 4366 平方米。建设内容主要包括教学用房、活动用房、行政辅助用房、后勤辅助用房、架空花园、地下车库及设备用房等建筑物，以及室外道路广场、配套管网及绿化等。本项目最终总投资以概算批复为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、服务类型

1. 服务类型： 工程监理 项目管理 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段 监理服务。

五、监理目标

- 1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。
- 2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。
- 3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
- 4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。
- 5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家___/___星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：余照辉，身份证号码：441701197312070016，注册号：44012731

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总额暂定为（大写）：肆佰玖拾叁万叁仟柒佰壹拾肆元整（¥4933714.00）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 469.8775 万元；保修阶段服务酬金为 23.4939 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2023 年 12 月 28 日 起至 2029 年 07 月 03 日 止，总计 1765 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2023 年 12 月 28 日 起至 2027 年 07 月 04 日 止，共 1035 日历天；
2. 保修阶段：自 2027 年 07 月 04 日 起至 2029 年 07 月 03 日 止，共 730 日历天；
3. 其他服务：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立



1. 订立时间：2023年1月17日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 委托人和受托人约定本合同：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。
4. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司
(盖章)

法定代表人
或
其授权代表：

(签章)

秀陆
印荣

统一社会信用代码：914403006188320959

电话：

传真：

签订日期：

2024年1月17日

受托人：深圳市半岛工程管理有限公司
(盖章)

法定代表人
或
其授权代表：

(签章)

英闻
印海

统一社会信用代码：914403001923456433

开户银行：平安银行深圳南头支行

账号：11002879413501

联系人及联系方式：廖信鹏 13538257016



履约评价

南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目（2025年第三季度）履约评价
查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通（2025）14号

南山区建筑工务署关于 2025 年第三季度 参建单位合同履约评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将 2025 年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署 2025 年第三季度参建单位合同履约评价结果



(三) 监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目（监理）合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	优秀
2	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
3	创业路科苑南路人行天桥工程监理合同	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	良好
4	南山东晋遗址博物馆项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
5	兰桂三路市政工程 3#地下通道装修工程监理合同	深圳市汇达工程管理有限公司	良好
6	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程工程监理合同	深圳市威彦达工程监理有限公司	良好
7	101 指挥工程综合整治项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
8	深圳市南山区建筑工务署建设工程监理合同（同安学校（一期））	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
9	鼎太南片区学校项目监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
10	建筑路（同双路-中山园路）市政工程项目监理合同	深圳市西伦土木工程结构有限公司	良好
11	白石洲学校改扩建工程监理合同	五洲工程顾问集团有限公司	良好
12	深圳市工程监理与相关服务合同（留仙七街坊配套学校建设工程监理）	重庆赛迪工程咨询有限公司	良好
13	深圳湾体育中心东广场改造项目监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	良好
14	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目监理合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
15	南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程（监理）	广东中弘策工程顾问有限公司	良好
16	南山区创新大道综合提升工程监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	良好



责任担当 执行力

南山区建筑工地红黑榜

(2025年二季度)

南山区住房和城乡建设局

较好项目一：南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建



责任担当 执行力

施工单位	深圳市工勘建设集团有限公司	项目经理：刘俊豪
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司	项目总监：余照辉
建设单位	深圳市南山区建筑工务署, 深圳市万科城市建设管理有限公司 (代建)	项目负责人： 郭殿乙/李云龙 (代建)
亮点	项目安全管理状况良好，通过日常管理标准化，落实现场人车分流等，提升现场安全文明施工管理。项目防尘管控采用防尘天幕、高杆喷雾设备，起到降尘、降噪效果，从源头降低施工对周边环境的影响。 第二季度项目均分98.8分。	



4、南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期项目监理

中标通知书

中标通知书

标段编号： 44030520220034047001

标段名称： 南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目监理

建设单位： 深圳市振业（集团）股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市半岛工程管理有限公司

中标价： 342.758447万元

中标工期： 按招标文件要求

项目经理（总监）： 肖红明

本工程于 2024-05-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-25

查验码： JY20240618929458

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

合同编号：

深圳市南山区建筑工务署建设工程
监理合同

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目监理

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市振业（集团）股份有限公司

受托人：深圳市半岛工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市振业（集团）股份有限公司

受托人（监理单位）：深圳市半岛工程管理有限公司

委托人于 2024 年 6 月采用公开招标方式确定受托人为南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目监理

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程投资额：13352 万元；招标部分工程投资额： / 万元

6. 工程规模及特征：南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目共包含共 11 所学校的改造提升工程：①深圳市南山区阳光粤海幼儿园：阳光粤海幼儿园位于深圳市南山区粤海街道粤桂社区科技园一路 1 号，建筑面积 2010 平方米。主要改造内容包括：校园主入口改造、庭院增加多功能连廊及构筑物、建筑立面及多功能厅改造、屋顶增加楼梯间及木工坊等。②深圳市蛇口育才教育集团阳光幼儿园：育才教育集团阳光幼儿园位于南山区南山街道桂庙路 110 号，建筑面积 2309 平方米。主要改造内容包括：新建景观构筑物棚架、新建餐梯、不增加建筑面积围墙改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造等。③深圳市南山区向南瑞峰幼儿园：向南瑞峰幼儿园位于南山区南山街道桂庙路向南瑞峰小区内，建筑面积 2512 平方米。主要改造内容包括：新建架空连廊、新建景观构筑物棚架、围墙及大门改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造、供水设施提标改造等。④南山区心海湾幼儿园：心海湾幼儿园位于广东省深圳市南山区前海路 197 号，恒立心海湾花园内。建筑面积 1806.8 平方米。主要改造内容

包括：新建钢结构连廊及楼梯、新建不上人雨棚、新建植物屏障立面、地面层室外地面改造、一层室外新增体育设施构筑物及储物设施、教学楼西立面局部改造、地面层至三层公共区域局部改造、设备智能化改造、供水设施提标改造等。⑤深圳市南山区深大诺德幼儿园：深大诺德幼儿园位于南山区南山街道前海路 0367 号，建筑面积 2400.45 平方米。主要改造内容包括：新增屋顶架空活动空间、空中架空连廊、架空活动场地、室外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造等。⑥深圳市南山区鼎太风华幼儿园：鼎太风华幼儿园位于南山区鼎太风华社区内五期大门旁，建筑面积 3350 平方米。主要改造内容包括：入口围墙改造、首层及屋顶地面改造及景观提升、立面焕新增加遮阳构件、其他室内改造、供水设施提标改造等。⑦深圳市南山区前海时代第二幼儿园：前海时代第二幼儿园位于深圳市南山区南山街道前海自贸区深港基金小镇，建筑面积 2260 平方米。主要改造内容包括：入口保安亭换新、操场室外场地整体改造、操场增设风动遮阳装置、屋顶露台地面改造、其他室内改造等。⑧深圳市南山区前海时代第一幼儿园：前海时代第一幼儿园位于深圳市南山区南山街道前海自贸区深港基金小镇，建筑面积 3700 平方米。主要改造内容包括：室外景观场地整体优化设计，建筑楼梯优化及整合，三层露台、入口大厅改造等。⑨育才二小：育才二小位于南山区蛇口街道荔园路 94 号，建筑面积 26223 平方米。主要改造内容包括：新建风雨连廊、高年级教学区下沉庭院改造、低年级教学区首层室外场地改造及整合、自行车棚改造等。⑩蓝漪花园幼儿园：蓝漪花园幼儿园位于南山区蛇口街道海滨社区蛇口老街 51 号，建筑面积 810 平方米。主要改造内容包括入口空间整合改造、楼梯间更新改造、三楼教室整合改造、露天阳台更新改造、沿街标识及设施美化改造等。⑪深圳市南山区荔湾小学：荔湾小学位于南山区南山街道港前路 36 号，建筑面积 33200 平方米。主要改造内容包括：新增屋顶架空活动空间、新增景观构筑物棚架、操场边界改造、室外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造、足球场真草更换人工草等。总投资匡算暂定为 13352 万元，建安费合计 10414.28 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 招标文件;
4. 投标文件;
5. 补充条款 (如有)
6. 专用条款及专用条款附件;
7. 通用条款;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型: 工程监理 项目管理 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段: 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

- 1 质量管理目标: 工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。
- 2 工期管理目标: 达到施工总承包合同约定的工期目标。
- 3 安全生产管理目标: 杜绝重大安全生产事故, 达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
- 4 投资控制管理目标: 不得超过发改批复概算。
- 5 绿色建筑管理目标 (适用于房屋建筑工程): 绿色建筑评价等级为国家星级标准。

六、总监理工程师

项目总监 1:

姓名: 肖红明, 身份证号码: 36243019840509451X, 注册号: 44017410

项目总监 2:

姓名: 黎志超, 身份证号码: 410103198411200259, 注册号: 44032648

项目总监 3:

姓名: 廖峰, 身份证号码: 430422199811189531, 注册号: 44036939

项目总监 4:

姓名: 李大能, 身份证号码: 440804197409072011, 注册号: 44000007

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程监理的签约酬金总金额暂定为(大写): 叁佰肆拾贰万柒仟伍佰捌拾肆元肆角柒分 (¥3427584.47 元)。其中: 施工阶段(含施工准备阶段) 监理酬金为 326.436616 万元; 保修阶段服务酬金为 16.321831 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2024 年 7 月 16 日 起至 2027 年 8 月 25 日 止, 总计 810 日历天(具体以开工令为准)。其中:

1. 施工阶段(含施工准备阶段): 自 2024 年 7 月 16 日 起至 2025 年 8 月 25 日 止, 共 80 日历天;
2. 保修阶段: 自 2025 年 8 月 26 日 起至 2027 年 8 月 25 日 止, 共 730 日历天;
3. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 7 月 5 日。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 委托人和受托人约定本合同: : 经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。
4. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。

(以下无正文)

委托人：深圳市振业(集团)股份有限公司 (盖章)	受托人：深圳市半岛工程管理有限公司 (盖章)
法定代表人 或 其授权代表：  (签章)	法定代表人 或 其授权代表：  (签章)
统一社会信用代码：	统一社会信用代码： 914403001923456433
电话：	开户银行：平安银行深圳南头支行
传真：	账号：11002879413501
签订日期： 2024年7月5日	联系人及 联系方式：廖信鹏 13538257016

感谢信

深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵公司监的“南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目-鼎太风华幼儿园”进展顺利。在2024年、2025年的暑期施工过程中，贵公司派驻的项目监理团队，展现了过硬的技术业务水平、强烈的工作责任心以及出色的组织协调能。在监理工作过程中，他们严格执行相关施工验收规范标准，及时有效的解决现存出现的各种问题，定期、不定期与业主沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。

在监理工作中，项目监理部积极向园所和代建单位提出合理化建议，并得到了采纳；同时他们积极协调合作单位之间的各种问题，赢得了各方的认可和意见统一。各监理工程师亦能和业主的管理工作良好配合，充分体现贵公司卓越的技术和管理水平。

在此，再次感谢贵公司委派到我国的项目监理部全体监理工程师，祝愿贵公司在未来的项目中继续发扬优点，严格监理，为打造优质工程保驾护航，再创辉煌。

深圳市南山区鼎太风华幼儿园

2025年8月26日

感谢信

致深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵司监理的南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目（蓝漪花园幼儿园），贵单位以肖红明为总监，陈凌为监理工程师人员，在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，定期、不定期与校方沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向工务署、代建、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调施工中的各种问题，并得到人大代表的认可和赞扬，使得蓝漪花园幼儿园焕新工作顺利完成。

在整个施工期间，监理人员起早贪黑，到岗到位认真履行各项监理职责，科学规范监理，特别是在协调工作上，积极为校方出谋划策，始终维护校方利益，在工作上谨慎、热情，在现场起到了团结各方的核心作用，使得工程有序、规范推进，得到现场各方的一致好评。希望贵司人员在今后的工作中再接再厉！

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

深圳市南山区蓝漪花园幼儿园
二〇二五年八月二十五日



感谢信

致深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵司监理的南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目(向南瑞峰幼儿园)，贵单位以闫立平为总监，高胜为监理工程师人员，在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，定期、不定期与校方沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向工务署、代建、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调施工中的各种问题，并得到人大代表的认可和赞扬，使得向南瑞峰幼儿园焕新工作顺利完成。

在整个施工期间，监理人员起早贪黑，到岗到位认真履行各项监理职责，科学规范监理，特别是在协调工作上，积极为校方出谋划策，始终维护校方利益，在工作上谨慎、热情，在现场起到了团结各方的核心作用，使得工程有序、规范推进，得到现场各方的一致好评。希望贵司人员在今后的工作中再接再厉！

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

深圳市南山区向南瑞峰幼儿园

二〇二五年八月十五日



感谢信

Letter of Appreciation

致：深圳市半岛工程管理有限公司

由贵司监理的南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目(心海湾幼儿园)，贵司以刘新为总监，雷泉荣为监理工程师人员，在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，定期、不定期与园方沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向工务署、代建、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调施工中的各种问题，并得到人大代表的认可和赞扬，使得心海湾幼儿园焕新工作顺利完成。

在整个施工期间，监理人员起早贪黑，到岗到位认真履行各项监理职责，科学规范监理，特别是在协调工作上，积极为园方出谋划策，始终维护园方利益，在工作上谨慎、热情，在现场起到了团结各方的核心作用，使得工程有序、规范推进，得到现场各方的一致好评。希望贵司人员在今后的工作中再接再厉！

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

刘新
深圳市南山区心海湾幼儿园

2025年8月25日

感谢信

致深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵司监理的南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目(阳光育才幼儿园)，贵单位以聂源泉为总监，覃正为监理工程师人员，在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，定期、不定期与校方沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向工务署、代建、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调施工中的各种问题，并得到人大代表的认可和赞扬，使得阳光育才幼儿园焕新工作顺利完成。在整个施工期间，监理人员起早贪黑，到岗到位认真履行各项监理职责，科学规范监理，特别是在协调工作上，积极为校方出谋划策，始终维护校方利益，在工作上谨慎、热情，在现场起到了团结各方的核心作用，使得工程有序、规范推进，得到现场各方的一致好评。希望贵司人员在今后的工作中再接再厉！

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

深圳市南山区阳光育才幼儿园

二〇二五年八月二十五日





深圳大学诺德幼儿园
SHENZHEN UNIVERSITY NUODE KINDERGARTEN

感谢信

深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵公司监理的“南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目-深大诺德幼儿园”进展顺利。贵公司派驻的项目监理团队、在总监聂源泉的带领下，展现了过硬的技术业务水平、强烈的工作责任心以及出色的组织协调能力。在监理工作过程中，他们严格执行相关施工验收规范标准，及时有效的解决现存出现的各种问题，定期、不定期与业主沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。

在监理工作中，项目监理部积极向园所和代建单位提出合理化建议，并得到了采纳；同时，他们积极协调合作单位之间的各种问题，赢得了各方的认可和意见统一。各监理工程师亦能和业主的管理工作良好配合，充分体现贵公司卓越的技术和管理水平。

在此，再次感谢贵公司委派到我国的项目监理部全体监理工程师，祝愿贵公司在未来的项目中继续发扬优点，严格监理，为打造优质工程保驾护航，再创辉煌。

深圳市南山区深大诺德幼儿园

2025年8月13日

地址：广东省深圳市南山区前海路 0367 号
电话：0755-86062599



5、南山东晋遗址博物馆项目监理

中标通知书

中标通知书

标段编号： 44030520230054005001
标段名称： 南山东晋遗址博物馆项目监理
建设单位： 深圳市南山区建筑工程署
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳市半岛工程管理有限公司
中标价： 236.6227万元
中标工期（天）： 按招标文件要求执行
项目经理（总监）： 孙仲贤



本工程于 2024-11-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



打印日期：2025-01-08

查验码： JY20241227999060

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号: 2023F197JL001

正本

深圳市南山区建筑工务署 建设工程监理合同

工程名称: 南山东晋遗址博物馆项目

合同名称: 南山东晋遗址博物馆项目监理合同

委托人: 深圳市南山区建筑工务署

受托人: 深圳市半岛工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：深圳市半岛工程管理有限公司

委托人于2024年11月采用公开招标方式确定受托人为南山东晋遗址博物馆项目工程监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山东晋遗址博物馆项目
2. 工程地点：项目位于南头街道深南大道与宝安大道连接段东侧，南头古城南门外考古发掘广场，以考古发现的魏晋护壕遗址、古井和明清护城河遗址为依托。
3. 工程类别：工程服务类 工程等级：/
4. 投资性质：政府投资 100%
5. 工程投资额：约 2.6 亿元；招标部分工程投资额：26000 万元
6. 工程规模及特征：项目总用地面积为 8678.4 平方米，项目总建筑面积约 9100 平方米，红线外景观园林面积约 3800 平方米，城郭遗址连廊面积约 450 平方米。功能用房包括陈列展览区、教育区、藏品库区、藏品技术区、业务与研究用房、行政管理区、办公后勤用房、设备用房等。本项目总匡算约 2.6 亿元，其中建安工程费约 12661.53 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： 工程监理 项目管理 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段： 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段 监理服务。

五、 监理目标

- 1 质量管理目标： 工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。
2 工期管理目标： 达到施工总承包合同约定的工期目标。
3 安全生产管理目标： 杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
4 投资控制管理目标： 不得超过发改批复概算。
5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）： 绿色建筑评价等级为国家 一 星级标准。

六、 总监理工程师

项目总监姓名： 孙仲贤，身份证号码： 440883197910115033，注册号： 44016308；联系方式：
13714007606

七、 签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：贰佰叁拾陆万陆仟贰佰贰拾柒（¥2366227）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 225.355 万元；保修阶段服务酬金为 11.2677 万元。

八、 工作期限

本工程监理期限自 2025 年 1 月 15 日 起至 2029 年 2 月 27 日 止，总计 1504 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2025 年 1 月 15 日 起至 2027 年 2 月 26 日，共 772 日历天；
2. 保修阶段：自 2027 年 2 月 26 日 起至 2029 年 2 月 27 日 止，共 732 日历天；
3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、 双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、 合同订立

1. 订立时间： 2025 年 1 月 3 日。
2. 订立地点： 深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

 委托人：深圳市南山区建筑工务署 (盖章)	 受托人：深圳市半岛工程管理有限公司 (盖章)
法定代表人 或 其授权代表：  (签章)	法定代表人 或 其授权代表：  (签章)
统一社会信用代码：12440305634798694R	统一社会信用代码：914403001923456433
电话：	开户银行：平安银行深圳南头支行
传真：26572015	账号：11002879413501
签订日期： 202 年 月 日	联系人及 联系方式：廖信鹏 13538257016

履约评价

南山东晋遗址博物馆项目监理履约评价（2025 年第三季度）

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通（2025）14 号

南山区建筑工务署关于 2025 年第三季度 参建单位合同履行评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将 2025 年第三季度参建单位合同履行评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署 2025 年第三季度参建单位合同履行评价结果



(三) 监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目（监理）合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	优秀
2	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
3	创业路科苑南路人行天桥工程监理合同	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	良好
4	南山东晋遗址博物馆项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
5	兰桂三路市政工程 3#地下通道装修工程监理合同	深圳市汇达工程管理有限公司	良好
6	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程监理合同	深圳市威彦达工程监理有限公司	良好
7	101 指挥工程综合整治项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
8	深圳市南山区建筑工务署建设工程监理合同（同安学校（一期））	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
9	鼎太南片区学校项目监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
10	建筑路（同双路-中山园路）市政工程项目监理合同	深圳市西伦土木工程结构有限公司	良好
11	白石洲学校改扩建工程监理合同	五洲工程顾问集团有限公司	良好
12	深圳市工程监理与相关服务合同（留仙七街坊配套学校建设工程监理）	重庆赛迪工程咨询有限公司	良好
13	深圳湾体育中心东广场改造项目监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	良好
14	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目监理合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
15	南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程（监理）	广东中弘策工程顾问有限公司	良好
16	南山区创新大道综合提升工程监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	良好

投标人派任项目总监简历表

姓名	林继胜	性别	男	年龄	47
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445202197810280633	手机号码	13824390555
参加工作时间	2002.07		从事项目总监年限		15年
项目总监资格证书编号	证书编号：00286076；注册号：44011969；注册专业：房屋建筑工程；市政公用工程				
近3年项目总监类似业绩					
1. 合同名称：鼎胜名园（监理）；合同金额：321.3万元；担任职务：项目总监；竣工验收时间：2015/02/06；建设单位：深圳市鼎胜投资有限公司/深圳市龙井实业股份有限公司					
2. 合同名称：观澜文化体育公园周边福园路等3条市政道路工程；合同金额：58.9666万元；担任职务：项目总监；竣工验收时间：2024/03/04；建设单位：深圳市龙华区建筑工务署					
3. 合同名称：南华路（粤海路-登良路）工程监理；合同金额：13.3万元；担任职务：项目总监；竣工验收时间：2022/10/25；建设单位：深圳市南山区建筑工务署/代建：深圳市众联业贸易有限公司					
4. 合同名称：民治大道特色商业街改造工程（监理）；合同金额：260.152838万元；担任职务：项目总监；竣工验收时间：2021/03/03；建设单位：深圳市龙华区民治街道办事处					

拟派项目总监近3年内（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过5项，若超过5项，统计时只计取前5项业绩。1份合同仅计取1个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取。

2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

总监理工程师林继胜相关证明材料

国家注册监理工程师执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>证书编号：00266076</p>	<p>204</p>   	<p>注册 变更注册记录</p> <p>有效期至：2017年05月15日 认定机关（签章） No. 00098009</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2020年05月15日 认定机关（签章） No. 00312827</p>	 <p>注册号 44011969</p> <p>注册专业 市政公用工程</p> <p>1. 房屋建筑工程 2. 房屋建筑工程</p> <p>注册执业单位 深圳市半岛建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2014年05月15日</p>	<p>姓名 林继胜</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1978年10月28日</p> <p>身份证号码 445202197810280633</p> <p>学历(学位) 本科(学士)</p> <p>所学专业 土木工程</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2011年05月16日</p>	<p>有效期至 2023年05月15日 认定机关（签章） No. 00573142</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2020年4月1日 认定机关（签章） No. 00865889</p> <p>聘用企业变更为： 深圳市半岛建设监理有限公司</p>	<p>有效期至 2026年05月15日 认定机关（签章） No. 01061579</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2023年03月30日 认定机关（签章） No. 01061579</p>
--	--	---	---	--	--	--	--

广东省职称证书

姓名：林继胜
身份证号：445202197810280633



职称名称：高级工程师
专业：施工管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月14日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001116193
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01611172

学生 林继胜 性别 男
一九七八年 十月 十八日生, 于一九九八年
九月至二〇〇二年 六月 在本校
土木工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规
定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 郑建龙

校 名: 长沙交通学院

二〇〇二年 六月 二十日

学校编号: 10536120020500114



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

林继胜, 男,
1978年10月生。自1998
年9月至2002年6月
在 土木工程



专业
完成了四年制本科学习计划, 业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定, 授予 工 学学士学位。

长沙交通学院

学位评定委员会主席

郑建龙

二〇〇二年 六月 二十日

证书编号: 10536420020032

项目总监连续 12 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林继胜 社保电脑号：603975976 身份证号码：445202197810280633 页码：1
参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司 单位编号：408068 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	408068	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	408068	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	408068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	408068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	408068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	408068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	408068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	408068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	408068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	408068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	408068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	408068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	408068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		208.0	16.0		104.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3db043b552e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 408068 单位名称 深圳市半岛工程管理有限公司



(1) 鼎胜名园（监理）

监理合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 鼎胜名园（监理）

工程地点： 南山区西丽街道办石鼓路与留仙大道交汇处西北侧
深圳市龙井实业股份有限公司

委 托 人： 深圳市鼎胜投资有限公司

监 理 人： 深圳市半岛建设监理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙井实业股份有限公司、深圳市鼎胜投资有限公司

监理人(全称): 深圳市半岛建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 鼎胜名园(监理)

2. 工程地点: 南山区西丽街道办石鼓路与留仙大道交汇处西北侧

3. 工程规模: 项目总用地面积 12379.57 平方米, 拟建 4 栋商品住宅楼, 由一层地下室及 2 栋高 28 层, 2 栋高 31 层组成, 建筑高度 89.6-98.6m, 总建筑面积(含地下室) 49767 平方米。项目总投资 15000 万元。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 集体 50%, 私营 50%

6. 工程概算投资额: 15000 万元 招标部分工程概算投资额: 15000 万元

7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》
附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 本次招标范围为 4 栋商品住宅楼, 建筑面积 49767 平方米。主要建设内容包括: 地基与基础工程、建筑主体结构工程、建筑给排水、燃气工程、通风空调工程、建筑电气、智能建筑、消防、电梯、金属门窗、一次装修、屋面及防水及室外工程等(具体内容以施工图纸及工程量清单为准)

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2012 年 12 月 20 日起至 2014 年 03 月 04 日止, 共 440 日历天;
2. 保修阶段自 2014 年 03 月 05 日起至 2015 年 03 月 04 日止, 共 365 日历天;
3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
4. 勘察阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
5. 设计阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 叁佰贰拾壹万叁仟元整 (¥ 321.3 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 306 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 15.3 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 林继胜, 身份证号码: 445202197810280633, 注册号: 44011969

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 捌 份, 双方各执 肆 份, 均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章) 监理人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ 法定代表人或其委托代理人: _____

开户银行: _____ 开户银行: 平安银行南头支行

账号: _____ 账号: 11002879413501

住所: _____ 住所: 南山区常兴路 1 号顺天大厦 25E

邮编: _____ 邮编: 518052

电话: _____ 电话: 26475005

传真: _____ 传真: 26475064

电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____

合同订立时间: _____ 2013 年 2 月 15 日

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 鼎胜金城世家豪园(原名鼎胜名园)

验收日期: 2015年2月6日

建设单位(盖章): 深圳市鼎胜投资有限公司, 深圳市龙开实业股份有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		鼎胜金城世家豪园(原名鼎胜名园)			
工程地点	深圳市南山区西丽留仙大道以北、石鼓路以西	建筑面积	56805.4m ²	工程造价	13370.084万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 分3座塔楼, A、B座28层、C座31 层		
			地下: 一层 层		
施工许可证号	4403002012037801	监理许可证号	/		
开工日期	2013年1月21日	验收日期			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	20130013		
建设单位	深圳市鼎胜投资有限公司 深圳市龙井实业股份有限公司	资 质 证 号	深圳市鼎胜投资有限公司 440301103501054 深圳市龙井实业股份有限公司 440301103311924		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		综合甲级 190123-KJ		
设计单位	北京世纪中天国际建筑设计有限公司		建筑行业甲级 AW111010539		
总包单位	惠阳建筑工程总公司		A1011044130102-6/2		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	深圳市半岛建筑监理有限公司		E144003689-4/1		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡福文									
副组长	林继胜									
组员	钟永恒	吕松添	黄进升	黄光增	杨贤勇	胡港鹏	邓俊华	沈文杰	李建立	刘立权
	刘端	熊志峰	朱利平	陈燕波	邹辉	李廷泽	丁仁滔	蔡爱群	李冠民	

2. 专业组

专业组	组长	组员								
建筑工程	熊志峰	钟永恒	吕松添	黄进升	李廷泽	沈文杰				
建筑设备安装工程	朱利平	黄光增	邓俊华	李建立	刘立权					
通讯、电视、燃气等专业工程	陈燕波	胡港鹏	丁仁滔	蔡爱群						
工程质控资料	刘端	杨贤勇	邹辉	李冠民						

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 34 项,其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 26 项,其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

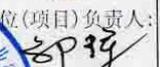
一
二
三
四
五
六
七
八
九
十

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
蔡福文	深圳市鼎胜投资有限公司	项目负责人	蔡福文
沈文杰	深圳市鼎胜投资有限公司	项目技术负责人	沈文杰
钟永恒	惠阳建筑工程总公司	项目经理	钟永恒
吕松添	惠阳建筑工程总公司	土建施工员	吕松添
黄光增	惠阳建筑工程总公司	水电施工员	黄光增
邓俊华	惠阳建筑工程总公司	水电班长	邓俊华
胡港鹏	惠阳建筑工程总公司	质量员	胡港鹏
黄进升	惠阳建筑工程总公司	项目技术负责人	黄进升
杨贤勇	惠阳建筑工程总公司	资料员	杨贤勇
李廷泽	惠阳建筑工程总公司	现场负责人	李廷泽
丁仁滔	惠阳建筑工程总公司	生产经理	丁仁滔
蔡爱群	惠阳建筑工程总公司	技术员	蔡爱群
李冠民	惠阳建筑工程总公司	技术员	李冠民
林继胜	深圳市半岛建设监理有限公司	总监	林继胜
李建立	深圳市半岛建设监理有限公司	电气监理工程师	李建立
刘立权	深圳市半岛建设监理有限公司	给排水监理工程师	刘立权
刘端	深圳市半岛建设监理有限公司	监理工程师	刘端
熊志峰 <small>叶敬</small>	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	项目负责人	熊志峰
朱利平	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	电气	朱利平
陈燕波	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	给排水	陈燕波
邹辉	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	邹辉

(五) 工程验收结论及备注

本工程质量等级评定为合格

<p>建设单位:</p> <p>深圳市鼎胜投资有限公司 深圳市龙井实业股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2015年2月6日</p>	<p>监理单位注册号44011969 有效期2017.05.15</p> <p>林继胜</p> <p>监理单位: 深圳市半岛建设监理有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2015年2月6日</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p>惠阳建筑工程总公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2015年2月6日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>深圳市勘察研究院有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2015年2月6日</p>	<p>设计单位:</p> <p>北京世纪中天国际建筑设计有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2015年2月6日</p>
--	--	---	--	---

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师
林继胜
粤14400861128(00)
2017.07.24
惠阳建筑工程总公司

(2) 观澜文化体育公园周边福园路等 3 条市政道路工程

监理合同

正本

工程编号: 440310201401920001001

合同编号: 建监合[2017]监理-1

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 观澜文化体育公园周边福园路等 3 条市政
道路工程 (监理)

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市龙华区建筑工务局

受托人: 深圳市半岛建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市半岛建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：观澜文化体育公园周边福园路等3条市政道路工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华新区，具体详见施工图纸

3. 工程规模：项目涉及福园路、福园南路和福园西路三条城市支路。其中：福园路位于文体公园西南侧，北起现状观光路，往南400米后线位转东，东行294.422米与规划观兴东路相接，道路全长694.422米，呈南北转东西走向；福园南路位于文体公园南侧，南起规划新丹路，北至福园路，全长171.095米，大致呈南北走向；福园西路位于文体公园西侧，西起福前路，东至福园路，道路全长243.71米，大致呈东西走向。三条道路红线宽均为15米，设计标准横断面布置为：2.5米人行道+1.5米树池+2×3.5米机动车道+1.5米树池+2.5米人行道。其他工程内容包括：道路、给水、雨水、污水、电力、通信、照明、交通、绿化工程等（不含燃气、电力迁改工程）。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：2829.81万元招标部分工程概算投资额：2085.78万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：林继胜，身份证号码：445202197810280633，注册号：44011969

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍拾捌萬玖仟陆佰陆拾陆元整（¥ 589666 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				56.1587	2.8079		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自_____起至_____止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自_____起至_____止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：深圳市龙华区。2017年2月14日
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。



委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (盖章)

徐亮

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



受托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (盖章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

Handwritten signature in black ink.

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：观澜文化体育公园周边福园路等3条市政道路工程

建设单位（公章）：深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期：2024年3月4日

发出日期：2024年3月6日



市政基础设施工程

工程名称	观澜文化体育公园周边福园路等3条市政道路工程	工程地点	龙华区福城街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	15008.96m ²	工程造价（万元）	1790.428507
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2017年4月15日
施工许可证号	2014-440326-48-01-70157601	竣工日期	2024年3月4日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	中国十九冶集团有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年3月4日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	审查合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

究

究

究

究

究

究

究

究

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计和合同约定的各项施工内容并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 王小湖</p> <p>注册号: 4404304-AY003</p> <p>有效期: 至2024年12月</p>		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 张景河</p> <p>2024年3月4日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监工程师: (执业资格签章)</p> <p>2024年3月4日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>2024年3月4日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>年月日</p>
	 		

0813

11月11日

11月11日

11月11日

11月11日

合同编号:

南华路（粤海路-登良路）工程监理 合同

委 托 人：深圳市众联业贸易有限公司

受 托 人：深圳市半岛建设监理有限公司

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市众联业贸易有限公司

受托人(全称): 深圳市半岛建设监理有限公司

根据南山区建筑工务署招标委员会第201次会议纪要,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就南华路(粤海路-登良路)工程监理服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 南华路(粤海路-登良路)工程监理

2. 工程地点: 深圳市南山区

3. 工程规模: 南华路(粤海路-登良路)位于深圳市南山区南山街道,南起粤海路,北至登良路,大致呈南北走向,道路全长约180米,红线宽13米,规划为城市支路,双向两车道,设计车速20公里/小时。设计桩号从K0+30至K0+120处,全长约90米,主要建设内容为道路、交通、给排水、电力通信、照明、燃气等工程。具体以施工图纸为准。

4. 工程类别: 市政公用工程

5. 投资性质: 政府投资100%

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:

附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

姓名: 林继胜, 联系方式: 13824390555, 身份证号码: 445202197810280633, 注册号: 44011969

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,并按服务质量设定履约评价20%~30%的浮动费率,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计暂定总金额为(人民币大写): 壹拾叁万叁仟元整(小写 ¥133,000.00元),最终价款以政府审计部门复核为准。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 月 日起至 2022 年 月 日止, 总计 170 日历天, 具体以开工令为准。其中:

1. 决策阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2022 年 月 日起至 2022 年 月 日止, 共 170 日历天;
5. 保修阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
6. 设备监造: 自 起至 止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 起至 止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 12 月 27 日。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 双方各执叁份。

委托人(甲方):

深圳市众联业贸易有限公

司

(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人:

(签字)

受托人(乙方):

深圳市半岛建设监理有限公

司

(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人:

(签字)

开户银行:

平安银行南头支行

银行账号:

11002879413501

合同签订时间: 2021 年 12 月 27 日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 南华路（粤海路-登良路）工程施工总承包

验收日期： 2022年10月25日

建设单位（盖章） 深圳市南山区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	南华路（粤海路-登良路）工程施工总承包	工程地点	深圳市南山区
工程规模	双向两车道，长约90米	工程造价（万元）	399.953323万元
结构类型	市政道路（城市支路）	工程用途	市政道路
施工许可证证号	2022-0959	开工日期	2022年7月9日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署（建设） 深圳市众联业贸易有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资 质 证 号	B144046787
施工单位	深圳市科工建设有限公司		D344001453
设计单位	泛华建设集团有限公司		A111002223-10/6
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司		E244067848
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	孙宗波
副组长	林继胜
组员	利国平、林远明、丘杰、刘向阳、叶厚欣、黄泽惜、丁二忠、郭凯迪、张晓燕、柳银华、全永庆、高玉玲

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	孙宗波	林继胜、丁二忠、郭凯迪、全永庆、刘向阳、黄泽惜
桥梁工程		
给水工程	林继胜	叶厚欣、高玉玲、张晓燕、丁二忠、林远明、丘杰
排水工程	林远明	叶厚欣、高玉玲、张晓燕、丁二忠、丘杰、林继胜
电缆隧道工程		
交通设施工程	丁二忠	叶厚欣、郭凯迪、黄泽惜、张晓燕、刘向阳、高玉玲
污水处理工程		
防洪工程		
照明工程	林继胜	丁二忠、柳银华、高玉玲、全永庆、刘向阳、黄泽惜
电力、电信工程	利国平	柳银华、张晓燕、郭凯迪、全永庆、刘向阳、林远明

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
孙宗波	深圳市南山区建筑工务署		工程师	孙宗波
利国平	深圳市南山区建筑工务署		工程师	利国平
林远明	深圳市众联业贸易有限公司		工程师	林远明
林继胜	深圳市半岛建设监理有限公司		总监	林继胜
丘杰	深圳市半岛建设监理有限公司		专监	丘杰
刘向阳	深圳市科工建设有限公司	二级建造师	项目经理	刘向阳
叶厚欣	深圳市科工建设有限公司	中级	技术负责人	叶厚欣
黄泽楷	深圳市科工建设有限公司	中级	质量负责人	黄泽楷
丁二忠	泛华建设集团有限公司		项目负责人	丁二忠
郭凯迪	泛华建设集团有限公司		设计员	郭凯迪
张晓燕	泛华建设集团有限公司		设计员	张晓燕
柳银华	泛华建设集团有限公司		设计员	柳银华
全永庆	深圳市勘察研究院有限公司		项目负责人	全永庆
高玉玲	深圳市勘察研究院有限公司		技术负责人	高玉玲

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经检查,该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容,工程质量保证资料完整齐全、真实有效,符合国家法律法规和地方现行法律规定,质量符合验收要求,综合评定等级为合格,同意验收。



验收日期: 2022年10月25日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 孙景波 	项目总监: [Signature] 	项目负责人: 刘向阳 	项目负责人: [Signature] 	项目负责人: [Signature]



(4) 民治大道特色商业街改造工程(监理)

监理合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示 范 文 本)

工程名称： 民治大道特色商业街改造工程（监理）

工程地点： 深圳市龙华新区民治大道

委 托 人： 深圳市龙华新区民治办事处

受 托 人： 深圳市半岛建设监理有限公司

2015年9月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华新区民治办事处

监理人（全称）：深圳市半岛建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：民治大道特色商业街改造工程

2. 工程地点：民治大道特色商业街改造工程位于民治办事处，南起民乐路，北至工业路

3. 工程规模：道路总长约4千米。项目拟对民治大道进行重新铺装人行道、安装景观照明及交通护栏、新建花池座椅及停车位、改装人行天桥，对道路两侧临街建筑进行整体立面刷新、空调移位、安装格栅装饰及夜景灯光、统一商业铺面广告灯箱及招牌、刷新卷闸门、清洗玻璃窗及部分块料外墙面等。项目主要包括：景观、绿化、电器、给排水、建筑立面改造、灯光亮化及广告招牌与灯箱字工程等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：甲级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：17311 万元 招标部分工程概算投资额：309.7 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：林继胜，身份证号码：445202197810280633，注册号：44011969。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰陆拾万零壹仟伍佰贰拾捌圆叁角捌分

(¥ 2601528.38 元)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				247.764608	12.3882304		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2016 年 9 月 1 日起至 2020 年 08 月 31 日止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自____年__月__日起至____年__月__日止，共__日历天；
2. 勘察阶段：自____年__月__日起至____年__月__日止，共__日历天；
3. 设计阶段：自____年__月__日起至____年__月__日止，共__日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 2 月 8 日起至 2018 年 05 月 12 日止，共 458 日历天；
5. 保修阶段：自 2018 年 5 月 13 日起至 2020 年 05 月 12 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自____年__月__日起至____年__月__日止，共__日历天；
7. 其他服务：自____年__月__日起至____年__月__日止，共__日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 11 月 25 日。
2. 订立地点：深圳市龙华新区民治办事处。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：深圳市龙华新区民治办事处（盖章）

监理单位：深圳市半岛建设监理有限公司（盖章）

住所：_____

住所：南山区桂伯路顺天大厦10F

邮编：_____

邮编：518052

法定代表人或其授权代理人：_____（盖章）

法定代表人或其授权代理人：_____（盖章）

开户银行：_____

开户银行：平安银行南头支行

账号：_____

账号：11002879413501

电话：_____

电话：0755-26475005

传真：_____

传真：0755-26475064

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____



竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 民治大道特色商业街改造工程

验收日期: 2021.3.1

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

一、工程概况

工程名称	民治大道特色商业街改造工程	工程地点	深圳市龙华区民治辖区
工程规模	民治大道4千米路段特色改造	工程造价 (万元)	13257
结构类型	建筑工程、给排水工程、结构工程、景观绿化工程、景观照明工程、灯光亮化工程	工程用途	特色改造
施工许可证证号	/	开工日期	2017.05.04
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	湖南省农林工业勘察设计研究总院		A143001470
施工单位	深圳市兴透工程有限公司		D144076473
	/		/
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司		E14403689-4
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

一、工程概况

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李斌
副组长	林继胜 代勇刚
组员	李东云、宋志辉、刘立权、李建立、林雄利、马保发、肖辉波、郭楚林

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程、给排水工程、结构工程、景观绿化工程、景观照明工程、灯光亮化工程	李斌	李东云、宋志辉
		林继胜、王乃时
		刘立权、李建立
		周炎进、赵泳
		林雄利、马保发
		肖辉波、郭楚林

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
建筑工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
结构工程	合格	合格	合格	合格
景观绿化工程	合格	合格	合格	合格
景观照明工程	合格	合格	合格	合格
灯光亮化工程	合格	合格	合格	合格

1. 合格
2. 合格
3. 合格
4. 合格
5. 合格
6. 合格
7. 合格
8. 合格
9. 合格
10. 合格
11. 合格
12. 合格
13. 合格
14. 合格
15. 合格
16. 合格
17. 合格
18. 合格
19. 合格
20. 合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李斌	民生物流中心			李斌
宋志辉			宋志辉
李东云			李东云
杨超	河南林勘院			杨超
陈亮	" "			陈亮
杨超				杨超
林继红	半岛建设管理		总监	林继红
李建立	- ..		总监	李建立
王对	"		总监	王对
刘金权	"		总监	刘金权
代勇刚	深圳市兴远工程技术有限公司		项目经理	代勇刚
周炎进		技术负责人	周炎进

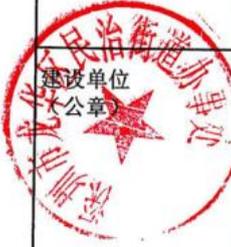
1. 验收日期
 2. 验收地点
 3. 验收内容
 4. 验收结论

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成设计文件和合同约定的各项内容,经验收组检查,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,工程评定为合格。

验收日期:2021年3月3日

 <p>建设单位 (公章)</p>	 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	 <p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人:</p> 	<p>项目总监:</p> 	<p>项目负责人:</p>   <p>代章 粤144060809953(00) 建筑 市政 2020.07.14 深圳市兴远工程有限公司</p>	<p>项目负责人:</p> 

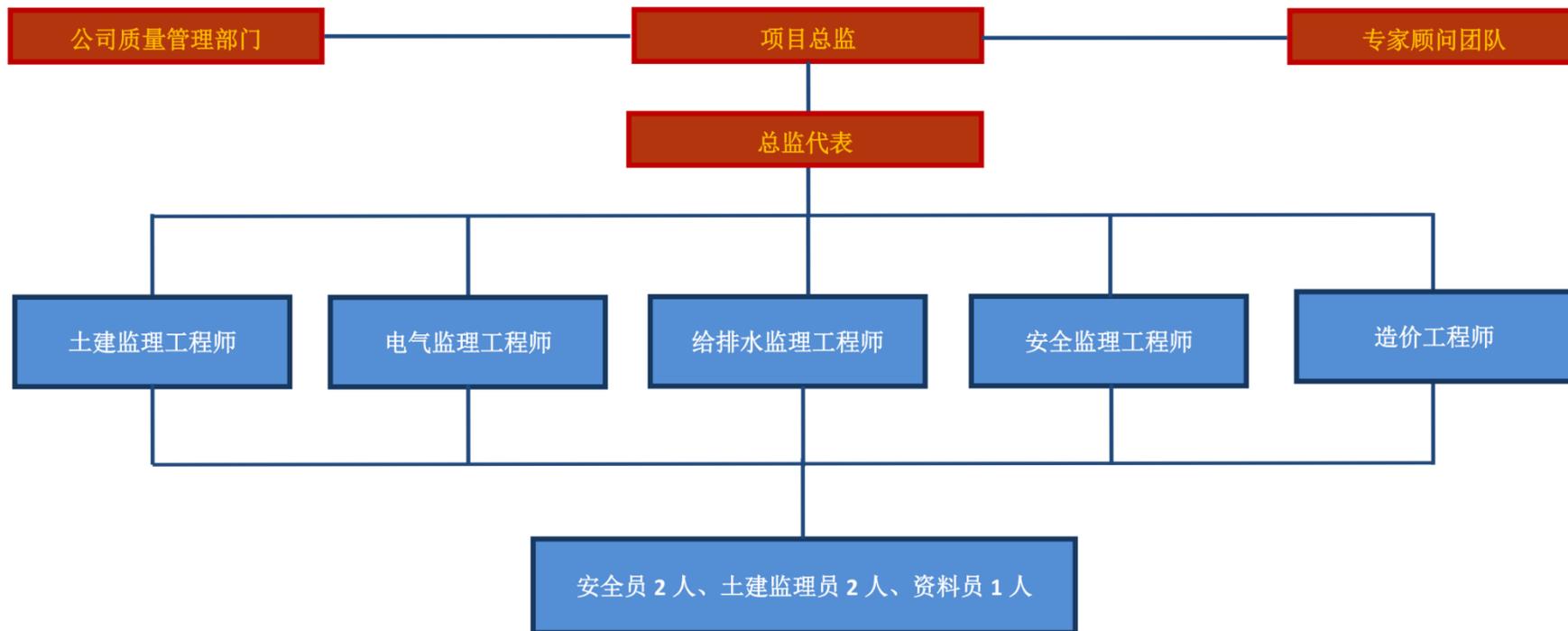
拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	拟任项目机构 岗位职务	出生 年月	学历	职称	职业资格	监理服务 工作年限
1	林继胜	总监理工程师	1978.10	本科	高级工程师	注册监理工程师	20年
2	闫立平	总监代表	1994.08	本科	工程师	注册监理工程师	7年
3	丘杰	土建专业监 理工程师	1988.01	本科	工程师	广东省专业监理工程师	10年
4	王保良	电气专业监 理工程师	1988.08	本科	高级工程师	注册监理工程师	19年
5	廖琼刚	给排水专业监 理工程师	1982.03	专科	工程师	广东省专业监理工程师	10年
6	段世全	装饰专业监 理工程师/ 土建专业监 理工程师	1982.09	专科	工程师	广东省专业监理工程师	12年
7	王乃时	安全监 理工程 师	1966.09	专科	工程师	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	30年
8	胡畅	造价工程师	1972.05	本科	工程师	注册一级造价工程师	30年
9	林俊佑	安全监 理员	1995.12	专科	无	广东省安全监理员	6年
10	雷泉荣	安全监 理员	2001.11	专科	无	广东省安全监理员	2年
11	廖信鹏	土建监 理员	1991.11	专科	员级	深圳市监理员	7年
12	陈国万	土建监 理员	1999.09	专科	无	深圳市监理员	3年
13	梁均柏	资料员	1999.03	本科	无	广东省监理员	2年

注：根据国家相关行业监理规范，按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构，（项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求）。

提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。项目总监要求提供连续12个月的社保缴纳记录，其他人员提供连续6个月的社保缴纳记录。

项目机构框架图



总监理工程师林继胜相关证明材料

注册监理工程师执业资格注册证书

<p>中华人民共和国住房和城乡建设部 注册监理工程师证书 注册执业证书</p>  <p>证书编号: 00286076</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>姓名: 林继胜 性别: 男 出生日期: 1978年10月28日 身份证号: 445202197810280633 学历(学位): 本科(学士) 所学专业: 土木工程</p>  <p>持证人签名</p> <p>发证日期: 2011年05月16日</p>
<p>2014</p>   	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2023年05月15日</p> <p>No. 00573142</p> <p>聘用企业(签章): 深圳市半岛建设管理有限公司</p> <p>No. 00865889</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020年05月15日</p> <p>No. 00312827</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026年05月15日</p> <p>No. 01061674</p>

广东省职称证书

姓名：林继胜

身份证号：445202197810280633



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001116193

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

连续 12 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林继胜 社保电脑号：603975976 身份证号码：445202197810280633 页码：1
参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司 单位编号：408068 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	408068	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	408068	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	408068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	408068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	408068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	408068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	408068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	408068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	408068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	408068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	408068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	408068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	408068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13				116.0		104.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3db043b552e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 408068 单位名称 深圳市半岛工程管理有限公司



总监代表闫立平相关证明材料

注册监理工程师执业资格注册证书



使用有效期: 2025年11月10日
- 2026年05月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 闫立平

性别: 男

出生日期: 1994年08月25日

注册编号: 44044128

注册执业单位: 深圳市半岛工程管理有限公司

注册有效期: 2027年06月04日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:



签名日期: 2025.11.10



发证日期: 2024年06月05日

广东省职称证书

姓名：闫立平
身份证号：230221199408254618



职称名称：工程师
专业：施工管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月16日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003118088

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

土建专业监理工程师丘杰相关证明材料
广东省专业监理工程师执业证书

广东省专业监理工程师培训证书

姓名：丘杰

性别：男

身份证号：440804198801040238

专业1：房屋建筑工程

专业2：市政公用工程

证书编号：B24080193

工作单位：深圳市半岛工程管理有限公司

有效期至：2027年7月30日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2024年8月1日



职称证书

编号: 183055093
NO:



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 丘杰
Name

性别 男
Sex

身份证号 440804198801040238
ID No.

工作单位 辽宁鸿发建设工程
Establishment 有限公司

科技成果转化
(建筑管理)

专业名称

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2020.9

Conferment Date



证书管理号 202000076031408
Certificate Management No.

电气专业监理工程师王保良相关证明材料
注册监理工程师执业资格注册证书



使用有效期: 2025年11月12日
2023年05月11日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王保良

性别: 男

出生日期: 1982年03月17日

注册编号: 50008986

注册执业单位: 深圳市半岛工程管理有限公司

注册有效期: 2028年06月24日

注册专业: 电力工程
房屋建筑工程



王保良

个人签名: 王保良

签名日期: 2025.11.12



发证日期: 2025年06月25日



连续6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王保良 社保电脑号: 612684799 身份证号码: 612324198203174019 页码: 1
参保单位名称: 深圳市半岛工程管理有限公司 单位编号: 408068 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	408068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	408068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	408068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	408068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	408068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	408068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4822.39	2269.36			2019.9	807.96			202.02		107.82		218.64		53.88

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f3d37cf3a3d5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 408068 单位名称 深圳市半岛工程管理有限公司



给排水专业监理工程师廖琼刚相关证明材料
广东省专业监理工程师执业证书

广东省专业监理工程师培训证书

姓名：廖琼刚

性别：男

身份证号：430422198808299639

专业1：房屋建筑工程

专业2：市政公用工程

证书编号：B20070123

工作单位：深圳市半岛工程管理有限公司

有效期至：2026年6月29日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



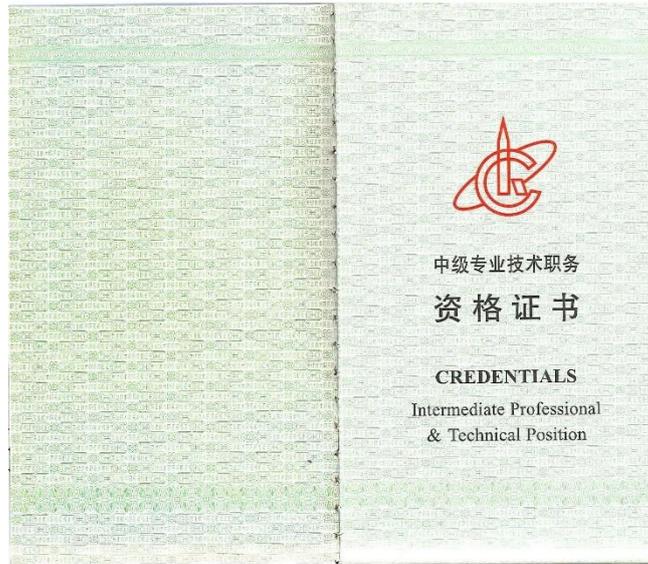
实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2024年11月22日



职称证书



连续6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖琼刚 社保电脑号：811536858 身份证号码：430422198808299639 页码：1
参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司 单位编号：408068 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	408068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	408068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	408068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	408068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	408068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	408068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4538.72	2269.36			606.0	202.02			202.02		81.91	169.08		42.3	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d37d01510z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 408068 单位名称 深圳市半岛工程管理有限公司



装饰专业监理工程师/土建专业监理工程师段世全相关证明材料
广东省专业监理工程师执业证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h2>广东省专业监理工程师证书</h2>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	
 <p>广东省建设监理协会 2024年03月22日</p>	<p>姓 名： 段世全 性 别： 男 身份证号： 620423198209130331 专 业 1： 房屋建筑工程 专 业 2： 市政公用工程 工作单位： 深圳市半岛工程管理有限公司 有效期至： 2027年03月21日</p>
<p>证书编号： B24030365</p>	 G3L3Q4Q1

职称证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08183010100003054



持证人签名:

姓名: 段世全

性别: 男

身份证号: 620423198209130331

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

连续6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段世全 社保电脑号：646245508 身份证号码：620423198209130331 页码：1
参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司 单位编号：408068 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	408068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	408068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	408068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	408068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	408068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	408068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			4538.72	2269.36			606.0	202.02			202.02		72.0	144.0		36.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d37d09f07h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 408068 单位名称 深圳市半岛工程管理有限公司



安全工程师王乃时相关证明材料

广东省安全监理员执业证书

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
广东省安全监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会	 广东省建筑安全协会 2016年05月30日
证书编号: A16060027	
	姓名: 王乃时
	性别: 男
	身份证号: 442525196609206451
	专业 1: 市政公用工程
	专业 2: 房屋建筑工程
	工作单位: 深圳市半岛工程管理有限公司
	有效期至: 2028年05月29日
	 R4W5C00Z6

广东省专业监理工程师执业证书

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2016年05月30日	
证书编号: B16060017	姓名: 王乃时
	性别: 男
	身份证号: 442525196609206451
	专业 1: 市政公用工程
	专业 2: 房屋建筑工程
	工作单位: 深圳市半岛工程管理有限公司
	有效期至: 2028年05月29日
	 R6Z0P51F9

职称证书

<p>ᠠᠨᠢᠯᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ</p> <p>内蒙古自治区 人事厅制</p> <p>Made by the Personnel Department of Inner Mongolia Autonomous Region</p> <p>10021457</p>	 <p>ᠠᠨᠢᠯᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ</p> <p>持证人签名 Signature of Bearer</p>
<p>ᠤᠯᠤᠰ 姓名 王乃时 Full Name</p> <p>ᠤᠯᠤᠰ 性别 男 Sex</p> <p>ᠤᠯᠤᠰ 出生年月 1966/09 Date of Birth</p>	<p>ᠤᠯᠤᠰ 专业名称 工民建筑 Speciality</p> <p>ᠤᠯᠤᠰ 资格级别 中 级 Qualification Level</p> <p>ᠤᠯᠤᠰ 资格名称 工 程 师 Qualification</p> <p>ᠤᠯᠤᠰ 授予时间 2010年10月18日 Conferral Date</p>

连续6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王乃时 社保电脑号：605359584 身份证号码：442525196609206451 页码：1
参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司 单位编号：408068 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	408068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	408068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	408068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	408068	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	408068	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	408068	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			6467.14	3043.36	3043.36		2209.95	883.98			221.01		138.0		276.0		69.0

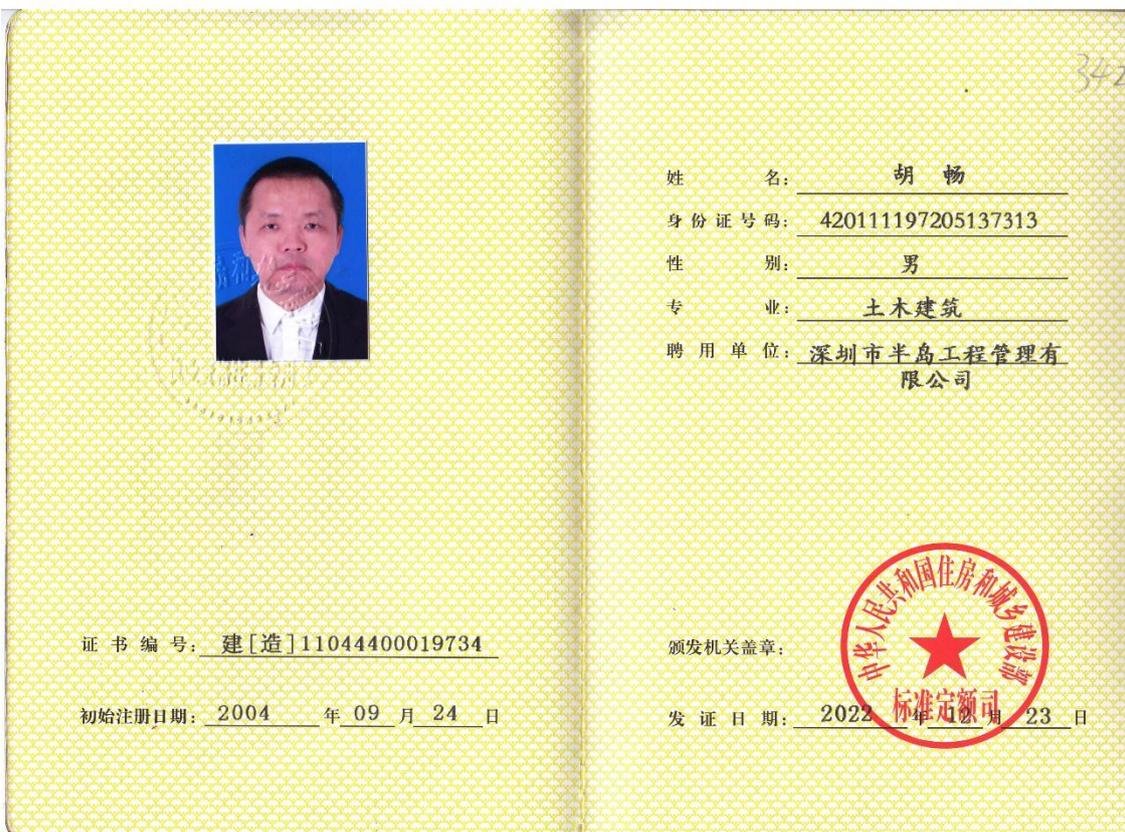
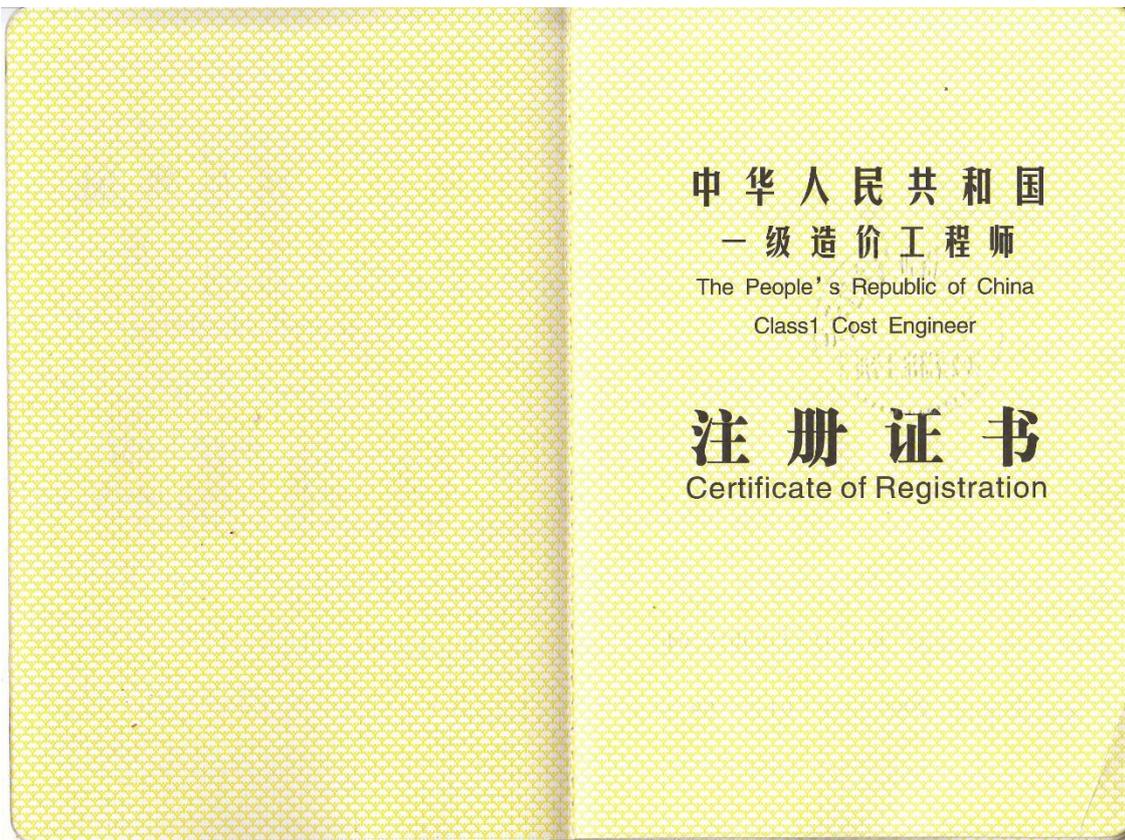
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d37d18f356 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 408068 单位名称 深圳市半岛工程管理有限公司



造价工程师胡畅相关证明材料

国家注册一级造价工程师执业资格证书



职称证书

任职资格: 工程师

专业名称: 工民建

评审通过时间: 2000.11.28

姓名: 胡畅

性别: 男

出生年月: 1972.5

工作单位: 长沙市人才服务中心



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡畅

社保电脑号：2742163

身份证号码：420111197205137313

页码：1

参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司

单位编号：408068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	408068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2970	11.88	2970	23.76	5.94
2025	07	408068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2970	11.88	2970	23.76	5.94
2025	08	408068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2970	11.88	2970	23.76	5.94
2025	09	408068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2970	11.88	2970	23.76	5.94
2025	10	408068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2970	11.88	2970	23.76	5.94
2025	11	408068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2970	11.88	2970	23.76	5.94
合计			4822.39	2269.36			2019.9	807.96			202.02		71.28	142.56		35.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d37d1b2fc0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 408068 单位名称 深圳市半岛工程管理有限公司



安全监理员林俊佑相关证明材料

广东省安全监理员执业证书

广东省安全监理员培训证书

姓名：林俊佑
性别：男
身份证号：44092119951211871X
专业1：房屋建筑工程
专业2：市政公用工程
证书编号：A25010235
工作单位：深圳市半岛工程管理有限公司
有效期至：2028年1月12日



本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



打印时间：2025年2月10日

连续6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林俊佑 社保电脑号：648476228 身份证号码：44092119951211871X 页码：1
参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司 单位编号：408068 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	408068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	408068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	408068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	408068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	408068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	408068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4538.72	2269.36			606.0	202.02			202.02		81.91	169.08		42.3	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d37d1df80w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 408068 单位名称 深圳市半岛工程管理有限公司



安全监理员雷泉荣相关证明材料

广东省安全监理员执业证书

广东省安全监理员培训证书

姓名：雷泉荣
性别：男
身份证号：440921200111290418
专业1：房屋建筑工程
专业2：市政公用工程
证书编号：A24110341
工作单位：深圳市半岛工程管理有限公司
有效期至：2027年11月11日



本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



打印时间：2024年11月13日

连续6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷泉荣 社保电脑号：815344079 身份证号码：440921200111290418 页码：1
参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司 单位编号：408068 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	408068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	408068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	408068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	408068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	408068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	408068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4538.72	2269.36			606.0	202.02			202.02		81.91	169.08		42.3	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d37d1f33e0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 408068 单位名称 深圳市半岛工程管理有限公司



土建监理员廖信鹏相关证明材料

工程监理从业人员信用手册

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 廖信鹏 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 440301199111025637 </u>	
学历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 建设工程管理 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 深圳市半岛工程管理有限公司 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2023 </u> 年 <u> 2 </u> 月 <u> 16 </u> 日	
核发编号： <u> C20230050 </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过对2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 <small>年审专用章</small>	已参加2024年度工程综合知识继续教育 <small>年审专用章</small>
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2024年度工程建设安全管理知识教育培训 <small>年审专用章</small>	已接受2024年度重大工程安全管理培训 <small>年审专用章</small>
有效日期:	记录日期:

广东省职称证书

姓名：廖信鹏
身份证号：440301199111025637



职称名称：技术员
专业：施工管理
级别：员级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月26日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006189650
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



连续6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖信鹏 社保电脑号：500071159 身份证号码：440301199111025637 页码：1
参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司 单位编号：408068 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	408068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	408068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	408068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	408068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	408068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	408068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			4822.39	2269.36			2019.9	807.96			202.02		72.0	144.0		36.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d37d203932 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 408068 单位名称 深圳市半岛工程管理有限公司



土建监理员陈国万相关证明材料

工程监理从业人员信用手册

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 陈国万 </u>	性别： <u> 男 </u>
身份证号： <u> 360782199909250059 </u>	学历： <u> 大专 </u>
所学专业： <u> 建筑工程技术 </u>	技术职称： <u> 无 </u>
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	从业单位： <u> 深圳市半岛工程管理有限公司 </u>
核发日期： <u> 2022 </u> 年 <u> 8 </u> 月 <u> 24 </u> 日	
核发编号： <u> C20220578 </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度重大工程安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

连续6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国万 社保电脑号：810828915 身份证号码：360782199909250059 页码：1
参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司 单位编号：408068 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	408068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	408068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	408068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	408068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	408068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	408068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4538.72	2269.36			606.0	202.02			202.02		81.91	169.08		42.3	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d37d21350t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 408068 单位名称 深圳市半岛工程管理有限公司



资料员梁均柏相关证明材料

广东省监理员执业证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h2>广东省监理员证书</h2>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2025年07月02日	
	姓名：梁均柏 性别：男 身份证号：440681199903040614 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：市政公用工程 工作单位：深圳市半岛工程管理有限公司 有效期至：2028年06月24日
证书编号：C25071021	 E3M5L7S8

连续6个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁均柏 社保电脑号：817235155 身份证号码：440681199903040614 页码：1
参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司 单位编号：408068 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	408068	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	408068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	408068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	408068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	408068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	408068	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4538.72	2269.36			606.0	202.02			202.02		107.82		218.64		53.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d37d21fc7f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 408068 单位名称 深圳市半岛工程管理有限公司



1、优秀履约评价及表扬信

南山区档案服务大厦表扬信

2024

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市半岛建设监理有限公司：

在南山区档案服务大厦工程项目监理工作中，为完成区政府任务令明确的建设目标，你司按照我署工作部署和管理要求，高效组织专业、精干的监理团队，克服工程建设中面临的诸多困难和挑战，加班加点，积极主动协调解决施工中遇到的各种问题。有效开展了疫情防控、施工安全、质量控管、进度等各项监理工作，保证了工程的如期施工完成，为我区两会的胜利召开做出了努力和贡献。

为表彰你司在本工程监理工作的突出表现，特向你司颁发表扬信。望你司在今后的项目监理工作中，再接再厉，继续保持积极主动的工作作风，扎实工作、锐意进取、开拓创新，不断提高监理工作水平，圆满完成工程后续的建设任务，为南山区建设事业做出更大的贡献。

深圳市南山区建筑工务署

2022年1月27日



深圳市光明区建筑工务署

关于 2024 年度光明区建筑工务署 优秀服务商及个人的通报

各相关参建单位:

2024 年,在区委区政府的坚强领导下,光明区建筑工务署携手各参建单位聚焦聚力区委“1+2+3+4”工作体系,抓固投、促新开,稳续建、保交付,全年完成投资 106.91 亿元,创历史新高,全年 61 个项目完工,77 个项目高效推进,17 所学校交付使用,37 条道路顺利通车,为高标准建设世界一流科学城贡献积极工务力量。这其中,涌现了一批攻坚克难、专业高效的优秀代表。

光明区建筑工务署在对 2024 年度各参建单位综合考查研究的基础上,决定对中建一局集团华南建设有限公司等 2 个卓越贡献单位,中国建筑第八工程局有限公司等 3 个安全文明施工先进单位,深圳市光明建工第一建设工程有限公司等 25 个建设服务先进集体,中国建筑第二工程局有限公司等 17 个项目攻坚先进团队,光明区档案服务中心等 11 个优秀项目组,中国机械工业建设集团有限公司等 5 个档案管理先进集体,许君臣等 5 名优秀项目总监,侯永春等 6 名优秀全咨负责人,朱闯等 3 名优秀设计

师予以通报表彰（具体名单见附件）。

希望受表彰的单位和个人珍惜荣誉，戒骄戒躁，再接再厉，再立新功。在新的起点上，赶超奔跑、追求卓越，为高标准建设世界一流科学城，加快打造大湾区综合性国家科学中心先行启动区、更具全球影响力的产业科技创新中心和粤港澳大湾区高水平人才高地的核心承载区，深圳建设中国特色社会主义先行示范区、创建社会主义现代化强国的城市范例作出新的更大贡献！

特此通报。

附件：2024年度光明区建筑工务署优秀服务商及个人名单



2024年度光明区建筑工务署优秀服务商及个人名单

序号	评选类别	服务商类别 (施工、监理、 全咨、代建、设计)	服务商/个人名称	承担项目	公司负责人(法人或分管领导, 总经理以上级别)	职务	项目主任	备注
一、卓越贡献单位 (共选2家)								
1	卓越贡献单位	施工	中建一局集团华南建设有限公司	深圳国际美术馆(暂定名)	刘洋	董事长	/	
2	卓越贡献单位	施工	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目(水景观工程设计采购施工项目总承包)	徐向明	总经理	/	
二、安全文明施工先进单位 (共选3家)								
3	安全文明施工先进单位	施工	中国建筑一局(集团)有限公司	科学城体育中心项目	刘洋	董事长	梁玮龙	
4	安全文明施工先进单位	施工	中国建筑第八工程局有限公司	中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)施工总承包工程	周可璋	法人代表	张邛钢	
5	安全文明施工先进单位	施工	深圳市建设(集团)有限公司	田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程1标(楼岗大道-松柏路)	龚颖	法人代表	黎耀强	
三、建设服务先进集体 (共选25家, 其中施工10家, <u>监理4家</u>, 全咨3家, 代建1家, 设计3家, 造价4家)								
6	建设服务先进集体	施工	达濠市政建设有限公司	光明高新园门户区十三号路(六十一号路-观光路)市政工程等2个项目	朱士孟	总经理	郭志超	
7	建设服务先进集体	施工	中交一公局深圳建设有限公司	二十四号路(四十二号路-观光路)市政工程	陈秉新	总经理	郭志超	
8	建设服务先进集体	施工	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	白花片区配套路、翰林路	彭永刚	总经理	陈龙江	
9	建设服务先进集体	施工	金螳螂华南建筑科技有限公司	中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)精装修工程I标段	叶剑	金螳螂华南法人	张邛钢	
10	建设服务先进集体	施工	广东联富建设工程有限公司	光明区特殊教育学校项目	游崇杰	总经理	张邛钢	
11	建设服务先进集体	施工	中建电力工程有限公司	光明区光明城学校(暂定名)建设工程	刘文科	分公司总经理	童恋	
12	建设服务先进集体	施工	中建五局第三建设有限公司	光明区荔园学校(暂定名)建设工程一期	卿信强	总经理	童恋	

2024年度光明区建筑工务署优秀服务商及个人名单

序号	评选类别	服务商类别 (施工、监理、 全咨、代建、设计)	服务商/个人名称	承担项目	公司负责人(法人或分管领导, 总经理以上级别)	职务	项目主任	备注
13	建设服务先进集体	施工	中建科技集团有限公司	光明区李松蓓第二学校(暂定名)建设工程	张绍栋	华南公司总经理	常文涛	
14	建设服务先进集体	施工	深圳新视达视讯工程有限公司	光明中心区科学公园工程(一期)马术越野赛道(信息化工程)项目	戴文涛	法人	顾雪永	
15	建设服务先进集体	施工	中机华南建设(深圳)有限公司	光明中心区科学公园工程(一期)马术越野赛道工程施工	张镜文	法定代表人	顾雪永	
16	建设服务先进集体	监理	深圳市半岛工程管理有限公司	光明高新园区科显路-长圳路路口段市政道路工程	余照辉	总经理	郭志超	
17	建设服务先进集体	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	公明中学改扩建工程(二期)建设工程	付光平	大湾区分公司总经理	丘永旺	
18	建设服务先进集体	监理	深圳市首嘉工程顾问有限公司	长春北路II标	梁游钧	总经理	陈龙江	
19	建设服务先进集体	监理	深圳市建星项目管理顾问有限公司	光明中心区科学公园工程	卞玉祥	总经理	顾雪永	
20	建设服务先进集体	代建	深圳市万科城市建设管理有限公司	光明中心区科学公园工程、马术越野赛道工程	裴宝伦	执行总经理	顾雪永	
21	建设服务先进集体	全咨	江苏建科工程咨询有限公司	深圳国际美术馆(暂定名)、光明国际马术中心、塘尾第二学校、薯田埔第三学校(暂定名)建设工程、楼村第四学校(暂定名)建设工程	窦爱国	华南分公司总经理	范仕国 张思琪 金韬/吴莉	
22	建设服务先进集体	全咨	上海同济市政公路工程咨询有限公司	明湖智谷重点产业片区配套道路工程(第二批)、长风路(松白路-东长路)市政工程	何子平	深圳分公司总经理	许蕾	
23	建设服务先进集体	全咨	深圳市鲁班建设监理有限公司	狮山片区楼辉路等九个项目	吴曦	总经理	党苗章	
24	建设服务先进集体	设计	深圳市和域城建筑设计有限公司	薯田埔第三学校(暂定名)建设工程	黄亚平	总经理	吴莉	
25	建设服务先进集体	设计	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	长荫路(思源西路-水荫路)市政工程、科塘二路(鹅颈东路-光布路)市政工程、马山头实验学校周边龟山东路(振发路-龟竹路)等3条市政道路	陈光	企业负责人	喻奇	
26	建设服务先进集体	设计	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	明湖智谷重点产业片区配套道路工程(第一批)、华夏二路(双明大道-光辉大道)市政工程	谢勇利	董事长	许蕾	
27	建设服务先进集体	造价	广东国际咨询工程有限公司	科学城体育中心项目全过程造价咨询, 轨道13号线车辆段周边配套道路工程(第一批)全过程造价咨询, 同寮学校(暂定名)建设工程全过程造价咨询	刘小磊	深圳分公司总经理	张艳霞 黄基权	
28	建设服务先进集体	造价	深圳市诚信行工程咨询有限公司	光明区科学公园项目	赵娟	法人	张惠琴	
29	建设服务先进集体	造价	深圳市普利工程咨询有限公司	中山大学附属初中、附属小学, 光明高中国, 公明中学改扩建二期, 玉成小学(暂定名)建设工程项目	吴日升	董事长	杜如琪 肖奕	
30	建设服务先进集体	造价	深圳市航建工程造价咨询有限公司	星河小学、长圳保障性住房片区学校、荣胜小学、光明新区中心医院续建(二期)工程	陈曼文	董事长/总经理	杜如琪 黄基权	

2024年度光明区建筑工务署优秀服务商及个人名单

序号	评选类别	服务商类别 (施工、监理、 全咨、代建、设计)	服务商/个人名称	承担项目	公司负责人(法人或分管领导, 总经理以上级别)	职务	项目主任	备注
四、项目攻坚先进团队 (共选17家, 其中施工9家, <u>监理2家</u> , 全咨2家, 代建1家, 设计3家)								
31	项目攻坚先进团队	施工	中国建筑第二工程局有限公司	光明区田寮小学改扩建(暂定名)建设工程	刘文科	总经理(南方分公司)	桑晋杰	
32	项目攻坚先进团队	施工	中建五局第三建设有限公司	长圳中学项目	覃川	总经理	邱庚鸿	
33	项目攻坚先进团队	施工	中建八局深圳发展建设有限公司	光明区外国语学校改扩建 光明区狮山小学(暂定名)建设工程 光明高中国(综合高中)	范作磊	执行总经理	桑晋杰 邱庚鸿 陈莹圳	
34	项目攻坚先进团队	施工	中建一局集团华南建设有限公司	合水口人才房学校项目	刘洋	董事长	邱庚鸿	
35	项目攻坚先进团队	施工	中建科工集团有限公司	光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程	蒋冠铭	中建科工深圳公司总经理	杨刚	
36	项目攻坚先进团队	施工	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	蜀光小学(暂定名)建设工程 同瓠路(同仁路-东长路)市政工程	罗玉伟	公司总经理	陈莹圳 廖晓辉	
37	项目攻坚先进团队	施工	深圳市金勤泰建设集团有限公司	悦群路(光侨路-长风路)市政工程(1标段)	张柏溪	总经理	张中光	
38	项目攻坚先进团队	施工	深圳市龙坚建筑工程有限公司	光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目	黄泽孟	法人	颜禄	
39	项目攻坚先进团队	施工	深投(建设)深圳有限公司	光明北片区十二条市政道路项目	赵泽宏	法人	颜禄	
40	项目攻坚先进团队	代建	深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司	光明北片区十二条市政道路项目、光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目	刘鹏	总经理	颜禄	
41	项目攻坚先进团队	监理	深圳市半岛工程管理有限公司	华夏二路(双明大道-光辉大道)市政工程2标	余照辉	总经理	党苗章	
42	项目攻坚先进团队	监理	深圳市首嘉工程顾问有限公司	悦群路(光侨路-长风路)市政工程(1标段)	梁游钧	副总经理	张中光	
43	项目攻坚先进团队	全咨	江苏建科工程咨询有限公司	光明国际马术中心	窦爱国	华南分公司总经理	张思琪	
44	项目攻坚先进团队	全咨	云基智慧工程股份有限公司	马田街道薯田蒲片区配套道路工程、长圳路(松白路-东长路)	杨涛	第九事业部总经理	荣婕	

深圳市光明区建筑工务署

感谢信

深圳市半岛工程管理有限公司：

瑞蛇携福至，万象启新程。值此新春佳节来临之际，我署向贵公司致以最诚挚的新年祝福，对贵公司过去一年在工程建设全周期文件与工程建设管理同步形成同步上传至我署工程文件管理平台、项目档案专项验收以及项目档案移交工作中的辛勤付出与卓越贡献，表示最衷心的感谢！

展望新的一年，我们满怀期待，希望能与贵公司继续保持紧密合作，携手共进，为工程建设全周期文件与工程建设管理同步形成同步上传至我署工程文件管理平台、项目档案专项验收以及项目档案移交工作再添新彩。

衷心祝愿贵公司在新的一年里，事业蓬勃发展，再创辉煌！

深圳市光明区建筑工务署

2025年1月27日





责任担当 执行力

南山区建筑工地红黑榜

(2025年二季度)

南山区住房和城乡建设局

较好项目一：南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建



责任担当 执行力

施工单位	深圳市工勘建设集团有限公司	项目经理：刘俊豪
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司	项目总监：余照辉
建设单位	深圳市南山区建筑工务署, 深圳市万科城市建设管理有限公司 (代建)	项目负责人： 郭殿乙/李云龙 (代建)
亮点	项目安全管理状况良好，通过日常管理标准化，落实现场人车分流等，提升现场安全文明施工管理。项目防尘管控采用防尘天幕、高杆喷雾设备，起到降尘、降噪效果，从源头降低施工对周边环境的影响。 第二季度项目均分98.8分。	



感谢信

深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵公司监理的“南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目-鼎太风华幼儿园”进展顺利。在2024年、2025年的暑期施工过程中，贵公司派驻的项目监理团队，展现了过硬的技术业务水平、强烈的工作责任心以及出色的组织协调能力。在监理工作过程中，他们严格执行相关施工验收规范标准，及时有效的解决现存出现的各种问题，定期、不定期与业主沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。

在监理工作中，项目监理部积极向园所和代建单位提出合理化建议，并得到了采纳；同时他们积极协调合作单位之间的各种问题，赢得了各方的认可和意见统一。各监理工程师亦能和业主的管理工作良好配合，充分体现贵公司卓越的技术和管理水平。

在此，再次感谢贵公司委派到我国的项目监理部全体监理工程师，祝愿贵公司在未来的项目中继续发扬优点，严格监理，为打造优质工程保驾护航，再创辉煌。

深圳市南山区鼎太风华幼儿园
2025年8月26日



感谢信

致深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵司监理的南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目（蓝漪花园幼儿园），贵单位以肖红明为总监，陈凌为监理工程师人员，在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，定期、不定期与校方沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向工务署、代建、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调施工中的各种问题，并得到人大代表的认可和赞扬，使得蓝漪花园幼儿园焕新工作顺利完成。

在整个施工期间，监理人员起早贪黑，到岗到位认真履行各项监理职责，科学规范监理，特别是在协调工作上，积极为校方出谋划策，始终维护校方利益，在工作上谨慎、热情，在现场起到了团结各方的核心作用，使得工程有序、规范推进，得到现场各方的一致好评。希望贵司人员在今后的工作中再接再厉！

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

深圳市南山区蓝漪花园幼儿园
二〇二五年八月二十五日



感谢信

致深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵司监理的南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目(向南瑞峰幼儿园)，贵单位以闫立平为总监，高胜为监理工程师人员，在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，定期、不定期与校方沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向工务署、代建、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调施工中的各种问题，并得到人大代表的认可和赞扬，使得向南瑞峰幼儿园焕新工作顺利完成。

在整个施工期间，监理人员起早贪黑，到岗到位认真履行各项监理职责，科学规范监理，特别是在协调工作上，积极为校方出谋划策，始终维护校方利益，在工作上谨慎、热情，在现场起到了团结各方的核心作用，使得工程有序、规范推进，得到现场各方的一致好评。希望贵司人员在今后的工作中再接再厉！

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

深圳市南山区向南瑞峰幼儿园

二〇二五年八月十五日



感谢信

Letter of Appreciation

致：深圳市半岛工程管理有限公司

由贵司监理的南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目(心海湾幼儿园)，贵司以刘新为总监，雷泉荣为监理工程师人员，在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，定期、不定期与园方沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向工务署、代建、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调施工中的各种问题，并得到人大代表的认可和赞扬，使得心海湾幼儿园焕新工作顺利完成。

在整个施工期间，监理人员起早贪黑，到岗到位认真履行各项监理职责，科学规范监理，特别是在协调工作上，积极为园方出谋划策，始终维护园方利益，在工作上谨慎、热情，在现场起到了团结各方的核心作用，使得工程有序、规范推进，得到现场各方的一致好评。希望贵司人员在今后的工作中再接再厉！

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

刘新
深圳市南山区心海湾幼儿园

2025年8月25日

感谢信

致深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵司监理的南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目(阳光育才幼儿园)，贵单位以聂源泉为总监，覃正为监理工程师人员，在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，定期、不定期与校方沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向工务署、代建、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调施工中的各种问题，并得到人大代表的认可和赞扬，使得阳光育才幼儿园焕新工作顺利完成。在整个施工期间，监理人员起早贪黑，到岗到位认真履行各项监理职责，科学规范监理，特别是在协调工作上，积极为校方出谋划策，始终维护校方利益，在工作上谨慎、热情，在现场起到了团结各方的核心作用，使得工程有序、规范推进，得到现场各方的一致好评。希望贵司人员在今后的工作中再接再厉！

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

深圳市南山区阳光育才幼儿园

二〇二五年八月二十五日





深圳大学诺德幼儿园
SHENZHEN UNIVERSITY NUODE KINDERGARTEN

感谢信

深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵公司监理的“南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目-深大诺德幼儿园”进展顺利。贵公司派驻的项目监理团队、在总监聂源泉的带领下，展现了过硬的技术业务水平、强烈的工作责任心以及出色的组织协调能力。在监理工作过程中，他们严格执行相关施工验收规范标准，及时有效的解决现存出现的各种问题，定期、不定期与业主沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。

在监理工作中，项目监理部积极向园所和代建单位提出合理化建议，并得到了采纳；同时，他们积极协调合作单位之间的各种问题，赢得了各方的认可和意见统一。各监理工程师亦能和业主的管理工作良好配合，充分体现贵公司卓越的技术和管理水平。

在此，再次感谢贵公司委派到我园的项目监理部全体监理工程师，祝愿贵公司在未来的项目中继续发扬优点，严格监理，为打造优质工程保驾护航，再创辉煌。

深圳市南山区深大诺德幼儿园

2025年8月13日

地址：广东省深圳市南山区前海路0367号
电话：0755-86062599



南山区教育科学研究院附属学校教育集团同乐实验学校

感谢信

深圳市半岛工程管理有限公司：

贵公司作为同乐学校改扩建项目监理单位，严格把控质量、安全与进度，在工期紧、任务重的情况下，全程尽职尽责、及时协调，保障了旧楼拆除、教室窗设施更新及学校临时活动场地建设等工程优质高效推进，为实现9月开学目标发挥关键作用。

谨对贵团队的专业精神和辛勤付出表示诚挚感谢！期待继续以高标准监理服务，护航项目后续建设！

深圳市南山区教育科学研究院附属学校

教育集团同乐实验学校

2025年9月1日



2、投标人获奖情况

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	2020 年度上半年深圳市优质结构工程奖	深圳市建筑业协会	2020.08	获奖项目名称： 南山区档案服务大厦项目
2	2022 年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022.04	获奖项目名称： 万丰海岸城珑园、珺园工程
3	2022 年度上半年深圳市优质结构工程奖	深圳市建筑业协会	2022.08	获奖项目名称： 万丰海岸城珑园、珺园工程
4	2024 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳市建筑业协会	2024.10	获奖项目名称： 留仙智城幼儿园
5	2024 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳市建筑业协会	2024.10	获奖项目名称： 南山区坪山综合整治项目

企业名称变更备案通知书

变更（备案）通知书

22207295836

深圳市半岛工程管理有限公司：

我局已于二〇二二年七月一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市半岛建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市半岛工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



南山区档案服务大厦项目
荣获 2020 年度上半年深圳市优质结构工程奖

荣誉证书

深圳市半岛建设监理有限公司：

你公司监理的 **南山区档案服务大厦** 工程，荣获二
〇二〇年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证


深圳建筑业协会
二〇二〇年八月

万丰海岸城珑园、珺园工程
荣获 2022 年广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市半岛建设监理有限公司 监理的
万丰海岸城珑园、珺园 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）0690号

二〇二二年四月十八日

万丰海岸城锦园、珑园、珺园、玺园项目
荣获 2022 年度上半年深圳市优质结构工程奖

荣誉证书

深圳市竣迪建设监理有限公司
深圳市半岛建设监理有限公司：

你公司监理的 万丰海岸城锦园、珑园、珺园玺园（不含桩基）工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年八月

留仙智城幼儿园
荣获 2024 年下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



南山区平山综合整治项目
荣获 2024 年下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



3、投标人“三体系”认证情况

质量管理体系认证证书



CERTIFICATE 质量管理体系认证证书

证书编号：18723Q1024R0M

兹证明

深圳市半岛工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403001923456433

注册地址：深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路 62 号顺天大厦 15E

经营/生产/加工地址：深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路 62 号顺天大厦 15E

建立的质量管理体系符合以下标准要求：

GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015

通过的认证范围如下：

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理；工程第三方巡查（评估、检查）、工程招标代理



第二次
监督审核

签发人：

陈汉明

首次发证日期：2023年10月24日

本次发证日期：2023年10月24日

有效期至：2026年10月23日



(本证有效期内每年需要进行监督审核，证书是否继续有效，以是否贴监督合格标志为准。)

深圳市深大国际认证有限公司

深圳市光明区马田街道新庄社区新围第四工业区A45栋302

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



ISO9001 ISO9001 ISO9001 ISO9001 ISO9001 ISO9001 ISO9001 ISO9001 ISO9001 ISO9001

环境管理体系认证证书



CERTIFICATE 环境管理体系认证证书

证书编号: 18723E1025R0M

兹证明

深圳市半岛工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001923456433

注册地址: 深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路 62 号顺天大厦 15E

经营/生产/加工地址: 深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路 62 号顺天大厦 15E

建立的环境管理体系符合以下标准要求:

GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理; 工程第三方巡查
(评估、检查)、工程招标代理



第二次
监督审核

(本证有效期内每年需要进行监督审核, 证书是否继续有效, 以是否贴监督合格标志为准。)

签发人:

陈汉玲

首次发证日期: 2023 年 10 月 24 日

本次发证日期: 2023 年 10 月 24 日

有效期至: 2026 年 10 月 23 日

证书专用章

深圳市深大国际认证有限公司

深圳市光明区马田街道新庄社区新围第四工业区A45栋302

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



ISO14001 ISO14001 ISO14001 ISO14001 ISO14001 ISO14001 ISO14001 ISO14001 ISO14001 ISO14001

国家市场监督管理总局全国认证认可信息公共服务平台查询截图



国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台 

State Administration for Market Regulation

当前位置: 认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号: 获证组织名称:

认证项目:

国家地区: 证书状态: 具有CNAS标识

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市半岛工程管理有限公司	914403001923456433

证书列表(点击查看详细信息)

深圳市半岛工程管理有限公司 证书编号: 18723Q1024R0M 有效 发证机构: 深圳市深大国际认证有限公司	认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)	证书到期日期: 2026-10-23
深圳市半岛工程管理有限公司 证书编号: 18723E1025R0M 有效 发证机构: 深圳市深大国际认证有限公司	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2026-10-23
深圳市半岛工程管理有限公司 证书编号: 18723OH1026R0M 有效 发证机构: 深圳市深大国际认证有限公司	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2026-10-23

