标段编号： 2018-440305-48-01-704632005001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 南山交警大队新综合楼监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期： 2025年12月08日

目录

一、履约评价（不评审） **3**

营业执照 4

工程监理资质 5

招标代理资质 7

1、凤凰鸿富科技广场 8

2、莲南小学改扩建工程 9

项目奖 12

表扬公开 13

3、 天健坪山 G12314-8035 地块(天健和悦府) 14

4、甲子塘金洪名筑 15

5、深圳市宝安区基督教福永聚会点 16

二、企业业绩（不评审） **17**

1、军创投资集团石笋沟康养基地监理服务 18

中标通知书 18

合同 19

2、华夏玉石加工产业园项目监理服务 22

中标通知书 22

合同 23

3、龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理 27

中标通知书 27

合同 28

项目奖 35

4、宝安石岩东综合车场项目工程监理 36

中标通知书 36

合同 37

5、昊艺尚城一期 41

合同 41

竣工验收报告 45

三、项目总监情况（不评审） **52**

王放明注册监理工程师证 53

王放明注册监理工程师执业资格证 54

王放明中级职称证 55

王放明一级造价工程师证 56

王放明造价工程师执业资格证 57

王放明咨询工程师执业资格证 58

王放明咨询工程师证 59

王放明毕业证、身份证 60

王放明社保 61

1、万福花园工程（监理） 62

合同 62

竣工验收报告 67

施工许可证 71

四、项目机构资源配置情况（不评审） **72**

1、王放明——项目总监 73

2、李梦华——专业监理工程师 82

3、专业监理工程师——祝嵩 89

4、专业监理工程师——李恭祥 96

5、专业监理工程师——王中雄 103

6、庄楚成——专业监理工程师 109

7、监理员——傅恒士 113

8、监理员——唐泽亮 116

9、监理员——廖郴 120

10、资料员——王肇夷 123

一、履约评价（不评审）

投标人近 3 年履约评价情况

企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	成立日期	2007 年 1 月 18 日
企业法人代表	孙玲燕	企业性质	**民营企业**
主要资质证书	1、工程监理（房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理乙级；通信工程监理乙级；电力工程监理乙级）2、招标代理 AAA 级	是否为中小企业	**是**
履约评价情况	1.工程名称：凤凰鸿富科技广场；履约评价等级或得分：优秀 ；评价时间： 2024 年 10 月 20 日；评价单位：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司 2.工程名称：莲南小学改扩建工程；履约评价等级或得分：优；评价时间：2024/6/28；评价单位：深圳市罗湖区建筑工务 3.工程名称：天健坪山 G12314-8035 地块(天健和悦府)；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023 年第二季度；评价单位：深圳市天启置地有限公司： 4.工程名称：甲子塘金洪名筑 ；履约评价等级或得分：优秀 ；评价时间：2024/11/18；评价单位：深圳市金洪实业投资发展有限公司 5.工程名称：深圳市宝安区基督教福永聚会点；履约评价等级或得分：优秀 ；评价时间：2025/06/30；评价单位：深圳市宝安区基督教三自爱国会		

注：提供近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以建设单位出具的评价证明文件时间为准）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。若一个项目存在多项履约评价的，以最晚时间出具的履约评价为准，且只按一项履约计取。提供相关证明材料扫描件。

营业执照

营业执照
（副本）

统一社会信用代码 91440300797959533K

名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

类型 有限责任公司（自然人独资）

法定代表人 孙玲燕

成立日期 2007年01月18日

住所 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

登记机关 宝安市场监督管理局 2020年03月29日

重要提示
1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

工程监理资质

工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号：E144024533

有 效 期：至2029年07月24日

企 业 名 称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

经 济 性 质：有限责任公司（自然人独资）

资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

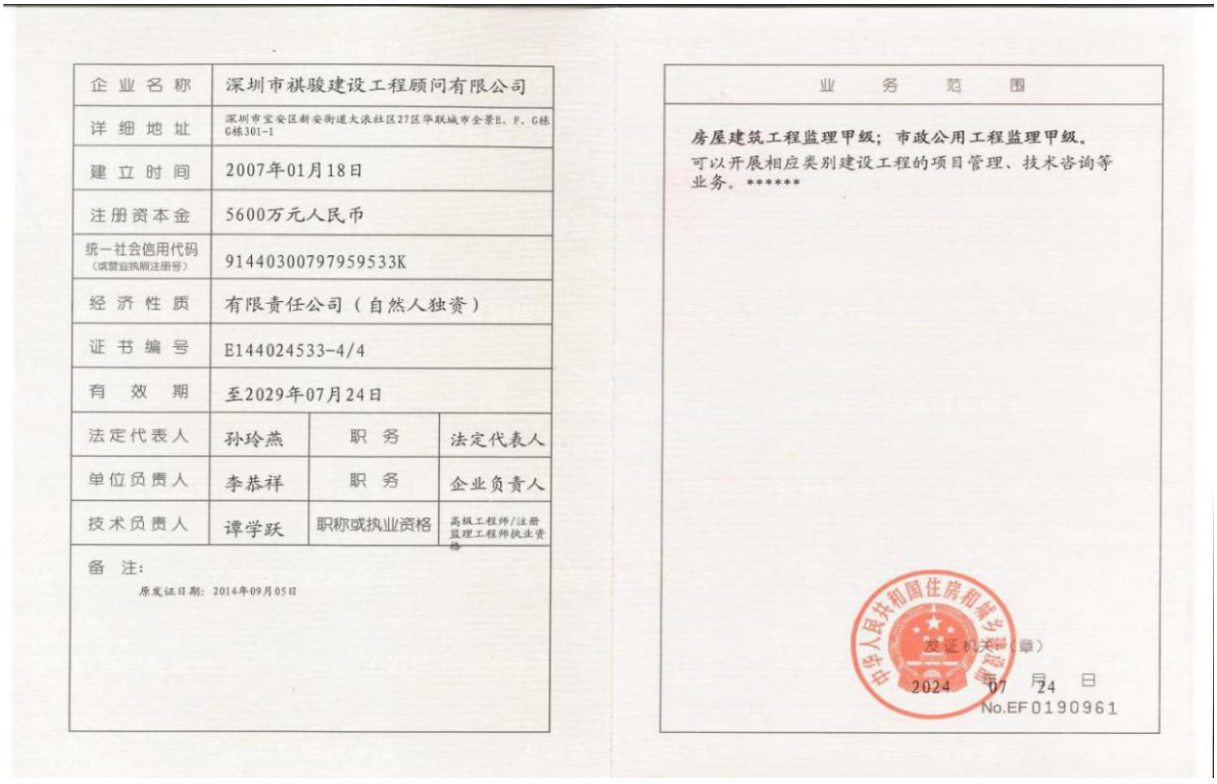
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2024年 07月 24日

No.EZ 0048341



企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景B、F、G栋G栋301-1		
建立时间	2007年01月18日		
注册资本金	5600万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300797959533K		
经济性质	有限责任公司（自然人独资）		
证书编号	E144024533-4/4		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	孙玲燕	职务	法定代表人
单位负责人	李恭祥	职务	企业负责人
技术负责人	谭学跃	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师执业资格
备注：原发证日期：2014年09月05日			

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关：（章）

2024 年 07 月 24 日

No.EF0190961

工程监理资质证书

证书编号：E244067750

企业名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300797959533K

法定代表人：孙玲燕

注册地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

有效期：至2028年11月02日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级：机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级
通信工程监理乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月13日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

招标代理资质

广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书

编号：GDZBDL2024264

企业名称:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
详细地址:	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1
法定代表人:	孙玲燕
技术负责人:	谭学跃
统一社会信用代码(或营业执照注册号):	91440300797959533K
资信等级:	AAA级
有效期:	至2028年06月13日

广东省建筑业协会

2024年06月13日

广东省建筑业协会制

广东省建筑业协会网址：http://www.gdcia.org

打印日期：2024年06月21日

1、凤凰鸿富科技广场

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市凤凰房地产开发投资有限公司	评价期限	2022年11月20日 至 2024年10月20日		
承包商名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	承包商资质	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级		
法定代表人及联系方式	孙玲燕	项目负责人及联系方式	祝嵩 18617013673		
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1				
工程名称	凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）（不含桩基）工程	承包范围	主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程。		
工程地点	深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内	工程合同价	95156.451131（万元）		
合同开工日期	2022年11月01日	合同竣工日期	2025年05月01日	合同工期	913日历天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
人员配备（24分）	24
履约质量（48分）	46
进度控制（10分）	10
协调配合与服务（18分）	18
合计（100分）	98

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

人员配备符合协议要求；"三控"管控较好；配合业主协调服务获得各方满意。

（建设单位公章）

评价等级	优秀☑ 良好□ 合格□ 不合格□

2、莲南小学改扩建工程

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

工程名称			莲南小学改扩建	承包商负责人	陈磊
承 包 商			深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	评价等级	☑优 □良 □中 □合格 □不合格
总 得 分			93.8	评价时间	2021.6.28
建设单位			深圳市罗湖区建筑工务署	建设单位经办人	向春城
序号	分项内容	满分分值	评 价 标 准	得分情况	
一	人员配备	24			
1	人员数量要求	4	4分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 2分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 0分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	4	
2	专业配置要求	10	10分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 6分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 0分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。	10	
3	项目总监要求	10	10分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 6分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 0分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	10	
二	履约质量	34		-	
4	前期及设计阶段	3	3分：能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 2分：能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	3	
5	施工准备阶段	5	5分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 3分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	5	
6	工程质量控制	5	5分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 3分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 0分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	3	

7	安全生产监督管理	5	**5分：**监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。 **3分：**监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。 **0分：**监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。	3
8	合同管理	5	**5分：**能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； **3分：**基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； **0分：**不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	5
9	资料管理	5	**6分：**能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； **3分：**基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； **0分：**不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	5
10	工程变更、预结算审核	6	**6分：**能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含5%） **3分：**基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%—10%之间（不含10%）； **0分：**不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含10%）。	4
三	**进度控制**	**10**		
12	进度控制	10	**10分：**能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；按期完成责任制目标；固定资产投资进度正常； **6分：**能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；责任制目标小幅滞后；固定资产投资小幅滞后； **0分：**不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期；责任制目标大幅滞后；固定知产投资大幅滞后。	10
四	**协调配合与服务**	**17**		
13	配合情况	8	**8分：**能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； **5分：**基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； **0分：**不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；	8
14	检验设备的配置	5	**5分：**检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求； **3分：**检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求； **0分：**检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；	5

15	诚信情况	4	**4分**：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； **2分**：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； **0分**：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
五	项目管理部（署安办）安全检查	5	项目管理部（署安办）开展的日常检查平均分，依据为罗湖区“一岗双责”监督水平考核标准（3分）、区建筑工务署安全生产巡查告知书为容（2分）	1.8
六	第三方安全质量评估	10	**10分**：第三方评价结果为优秀 **8分**：第三方评价结果为合格 **0分**：第三方评价结果为不合格	10
七	**直接判定为“不合格”的情形**		1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表） 2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。 3.未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。 1、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。	
	合计	**100**		
项目负责人/经办人意见：				
部室负责人意见：				
部室分管署领导意见：				

注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按评分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

项目奖

荣誉证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 **莲南小学改扩建工程** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2025A-079

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年八月

表扬公开

深圳市罗湖区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息公开指南

法定主动公开内容

- 公开目录
- 机构职能
- 政策文件
- 通知公告
- 规划计划
- 工程建设
- 资金信息

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号：	12440303786580149L/2025-00004	分类：	
发布机构：	深圳市罗湖区建筑工务署	成文日期：	2025-01-27
名称：	深圳市罗湖区建筑工务署2024年度“十佳项目”表扬名单		
文号：		发布日期：	2025-01-27
主题词：	建筑工务 十佳项目 表扬		

【打印】【字体：大 中 小】 分享到：

深圳市罗湖区建筑工务署2024年度“十佳项目”表扬名单

发布日期：2025-01-27 浏览次数：126

序号	项目名称	代建单位	施工单位	监理单位
1	罗湖区妇幼保健院改扩建工程	深圳市中海瑞和投资有限公司	中建三局第三建设投资（广东）有限公司 深圳市华辉装饰工程有限公司（装饰装修）	上海建科工程咨询有限公司
2	“一馆一中心”项目	深圳市万科发展有限公司	中国建筑第四工程局有限公司 深圳市建匠工程有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
3	莲塘地区03-14地块小学新建工程	/	中建深圳装饰有限公司	深圳昊源建设监理有限公司
4	翠园中学新校区新建工程	/	中建三局集团有限公司/中建三局第三建设投资（广东）有限公司（主体结构） 深圳市科源建设集团股份有限公司（装饰装修）	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
5	笋岗街道H301-0036宗地土地整备安置房建设工程	/	中国新兴建设开发有限责任公司//深圳市罗湖建筑安装工程有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司
6	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	/	深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市市政工程总公司（地基与基础及主体结构） 深圳市中装建设集团股份有限公司（装饰装修）	深圳市大兴工程管理有限公司
7	翠竹外国语学校（一部）拆建工程	深圳市天健（集团）股份有限公司	中建八局第一建设有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
8	环仓南路建设工程(西段)	/	深圳市路桥建设集团有限公司	深圳市方圆建设工程监理有限公司
9	莲南小学改扩建工程	/	深圳市第一建筑工程有限公司	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
10	罗湖区仙湖植物园2号、4号、5号、7号等4处边坡治理抢险救灾工程	/	深圳市勘察研究院有限公司	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

3、天健坪山 G12314-8035 地块(天健和悦府)

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	深圳市天启置地有限公司		评价期限	2023 年第二季度	
企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		企业资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	
法定代表人及联系方式	孙玲燕，13728618212		项目负责人及联系方式	谭学跃，13036776396	
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 G 座 301-1				
工程名称	天健坪山 G12314-8035 地块（天健和悦府）		承包范围	建筑面积 33 万平米，含施工阶段、保修阶段的监理服务	
工程地点	坪山区石井街道		工程合同价	540（万元）	
合同开工日期	2022. 6. 1	合同竣工日期	2025. 5. 1	合同工期	35 个月
实际开工日期	2022. 7. 21	实际竣工日期		实际工期	

履约评价分项得分

分 项 内 容	得分
机构人员配置及技术经济实力（25 分）	22
工程实施过程管理（45 分）	43
工期控制（15 分）	14
协调配合与服务（15 分）	14
合计（满分 100 分）	93

备注：

评价单位对该企业履约表现的总体评价：
本项目获省双优文明工地荣誉称号，监理单位履约得当，服务较好。
履约评价：优秀

法人或主要负责人（加盖单位公章）
日期：2023 年 7 月 8 日

评价等级	优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐

说明：1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

4、甲子塘金洪名筑

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市金洪实业投资发展有限公司	评价期限	2022 年 06 月 01 日 至 2024 年 11 月 18 日
承包商名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	承包商资质	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级
法定代表人及联系方式	孙玲燕	项目负责人及联系方式	鲍寿辉 18352760858
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1		
工程名称	甲子塘金洪名筑	承包范围	基坑支护、土石方、桩基础、主体工程
工程地点	深圳市光明区光侨路和东长路交汇处东北侧	工程合同价	8059327.08（元）

合同开工日期	2022 年 5 月 20 日	合同竣工日期	2026 年 5 月 18 日	合同工期	1460 天
实际开工日期	2022 年 6 月 01 日	实际竣工日期	\	实际工期	\

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
人员配备（24 分）	23
履约质量（48 分）	47
进度控制（10 分）	9
协调配合与服务（18 分）	16
合计（100 分）	95

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

按合同履约、高质服务质量到位，总体评价优秀。

（建设单位公章）

评价等级	优秀☑	良好☐	合格☐	不合格☐

5、深圳市宝安区基督教福永聚会点

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市宝安区基督教三自爱国会	评价期限	2025 年 01 月 01 日 至 2025 年 06 月 30 日
承包商名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	承包商资质	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级
法定代表人及联系方式	孙玲燕	项目负责人及联系方式	李梦华 13928415343
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1		
工程名称	深圳市宝安区基督教福永聚会点	承包范围	基础工程、主体工程、装修工程
工程地点	深圳市宝安区福永街道福德路与立新南路交汇处	工程合同价	78.4694（万元）

合同开工日期	2024.12.11	合同竣工日期	2026.06.15	合同工期	550 天
实际开工日期	2024.12.11	实际竣工日期		实际工期	

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
人员配备（24 分）	23
履约质量（48 分）	46
进度控制（10 分）	8
协调配合与服务（18 分）	16
合计（100 分）	93

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

该监理单位服务意识强，人员配备合理，监理程序到位，各项控制情况合同要求。

2025.6.25.（建设单位公章）

评价等级	优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐

二、企业业绩（不评审）

近 3 年企业业绩一览表

1.合同名称：军创投资集团石笋沟康养基地监理服务；合同金额：5856.7446 万元； 合同签订时间：2025/10/13； 建设单位：溧康文旅产业发展(贵州)有限公司

2.合同名称：华夏玉石加工产业园项目监理服务 ；合同金额：757.4296 万元； 合同签订时间：2024/9/13；建设单位：华夏玉石（新疆）矿业有限公司

3.合同名称：龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理 ；合同金额：603.382934 万元； 合同签订时间：2023/8/29； 建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

4.合同名称：宝安石岩东综合车场项目工程监理 ；合同金额：507.427905 万元； 合同签订时间：2024/1/10； 建设单位：深圳市宝安人才安居有限公司

5.合同名称：昊艺尚城一期 ；合同金额：340 万元； 合同签订时间：2023/1/1； 建设单位：惠州市隆艺房地产开发有限公司

注：投标人近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。提供合同关键页（须体现项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间、合同双方签章），如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取。

1、军创投资集团石笋沟康养基地监理服务

中标通知书

中标通知书

采购编号：(YBZB-2025-08-002)

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

采购编号为 YBZB-2025-08-002 的(军创投资集团石笋沟康养基地监理服务)的采购工作已圆满结束，经评标专家小组的评审和推荐，由采购人最终确定你单位在本项目的投标中中标。中标金额如下：

中标项目品目名称	采购内容	中标金额（%）
军创投资集团石笋沟康养基地监理服务	①勘察阶段：协助发包人编制勘察要求、选择勘察单位，核查勘察方案并监督实施和进行相应的控制，参与验收勘察成果；②设计阶段：协助发包人编制设计要求、选择设计单位，组织评选设计方案，对各设计单位进行协调管理，监督合同履行，审查设计进度计划并监督实施，核查设计大纲和设计深度、使用技术规范合理性，提出设计评估报告（包括各阶段设计的核查意见和优化建议），协助审核设计概算；③施工阶段：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理；④保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。具体工作内容按采购人的要求为准。	根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格【2007】670号下浮16%

中标(成交)结果公告已于2025年09日17日在贵州兴业利达电子招投标交易平台，贵州省招标投标公共服务平台，中国招标投标公共服务平台进行公示。中标单位请于中标(成交)通知书发出后的30日内与采购人签订合同。

根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第四十三条及财政部令第87号《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第六十九条规定，中标公告期限为1个工作日。

采购代理机构：云博（贵州）项目管理有限责任公司

2025年09月19日

合同

工程监理与相关服务合同

工程名称：军创投资集团石笋沟康养基地监理服务

工程地点：醒狮镇元宝村(毗邻石笋沟水库和花家公馆片区)和永乐湖国家水利风景区

委 托 人：溧康文旅产业发展（贵州）有限公司

受 托 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

1

工程概况

第一部分 协议书

委托人（全称）：溧康文旅产业发展（贵州）有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：军创投资集团石笋沟康养基地监理服务

2、工程地点：醒狮镇元宝村(毗邻石笋沟水库和花家公馆片区)和永乐湖国家水利风景区

3、工程规模：华商总部集群（153 国微缩版“总统府”，每栋占地约 500 平方米，总体建筑面积约 382500 平方米）、中医 AI 实验室、气候疗法研究中心、国际康养师认证中心、全球远程诊疗中心、国际康养运动中心、跨境药材检测认证中心、跨境商务服务中心（含海关特殊监管仓）；2500 余亩名贵中药材种植基地和生态疗愈花园。

4、工程概算投资额或建筑安装工程费：约 580000 万元。

5、其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书（适用于招标工程）；

3、投标文件（适用于招标工程）；

4、专用条件；

5、通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）：何冬，注册证号：44021800。

2

合同金额（5856.7446 万元）、签订时间、主体单位公章

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：伍仟捌佰伍拾陆万柒仟肆佰肆拾陆元整，小写：（￥ 5856.7446 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 5577.8520 万元；
2. 保修阶段监理服务酬金为 278.8926 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段保修阶段，共 1990 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 2025 年 10 月 01 日起（具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为准）至 2029 年 04 月 01 日止，共 1260 日历天；
2. 保修阶段：自 2029 年 04 月 02 日起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至 2031 年 04 月 02 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同订立时间：2025 年 10 月 13 日

订立地点：贵州省龙里县

本合同一式捌份，委托人伍份，受托人叁份，具有同等法律效力。

委托人：（盖章）	监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖章）
住所：	住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301 1
邮政编码：	邮政编码：518100
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：中国工商银行深圳宝安支行
账号：	账号：4000021409201238309
电话：	电话：0755-29031203
传真：	传真：/
电子邮箱：	电子邮箱：/

3

2、华夏玉石加工产业园项目监理服务

中标通知书

中 标 通 知 书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

华夏玉石加工产业园项目监理服务的评标工作已结束，很高兴通知你单位中标，中标价为：大写：柒佰伍拾柒万肆仟贰佰玖拾陆元（小写 757.4296 万元）。望你单位接到中标通知书后，按照招标文件的要求与招标人签定合同。

招 标 人(盖章)：华夏玉石（新疆）矿业有限公司

招标代理人(盖章)：山西中泽锦城项目管理集团有限公司

二〇二四年九月十三日

山西中泽锦城项目管理集团有限公司

合同

GF—2012—0202

合同编号：HXYS-24-10-12-01

华夏玉石加工产业园项目
建设工程监理合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

工程概况

第一部分 协议书

委托人（全称）：华夏玉石（新疆）矿业有限公司

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：华夏玉石加工产业园项目监理服务；

2.工程地点：新疆喀什地区叶城县洛克乡；

3.工程规模：建筑面积 8.9 万平方米。华夏玉石产业园办公楼建筑面积 6000 平方米，公司职工宿舍楼及食堂建筑面积 10000 平方米，玉石存储及产品 加工厂建筑面积 73000 平方米（毛料工厂 13000 平方米、玉石建材产品加工区建 筑面积 10000 平方米、三层楼工厂区共计 5 栋建筑面积 50000 平方米）；

4.工程概算投资额或建筑安装工程费：60000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书；

3.投标文件；

4.专用条件；

合同金额（757.4296 万元）

5.通用条件；

6.附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：彭晓辉，身份证号码：430621197211050339，注册号：44008383。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒佰伍拾柒万肆仟贰佰玖拾陆元整（¥7574296.00 元）。

包括：

1.监理酬金：7574296.00 元；

2.相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：监理酬金5%；

（2）设计阶段服务酬金：监理酬金95%；

（3）保修阶段服务酬金：/；

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1.监理期限：

自2024年10月14日始，至2028年10月13日止。

2.相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自2024年10月14日始，至2024年11月13日止；

合同签订时间及主体单位公章

(2) 施工阶段服务期限自 2024 年 11 月 14 日始，至 2026 年 10 月 13 日止；

(3) 保修阶段服务期限自 2026 年 10 月 14 日始，至 2028 年 10 月 13 日止；

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务；

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2024 年 10 月 12 日；

2.订立地点：华夏玉石加工产业园项目筹建处办公室；

3.本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：华夏玉石（新疆）矿业有限公司（盖章）	监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖章）
住所：新疆喀什地区叶城县南环路 B-811 号	住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区华联城市全景 G 栋 301
邮政编码：844900	邮政编码：518118
法定代表人或其授权的代理人（签字）：周涛	法定代表人或其授权的代理人（签字）：孙玲燕
开户银行：	开户银行：中国工商银行深圳宝安支行
账号：	账号：4000021409201238309
电话：	电话：0755-29031203
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

3、龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2207-440307-04-01-648105002001

标段名称：龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：603.382934万元

中标工期：1431

项目经理(总监)：向伟

本工程于 2023-07-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-08-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-29

查验码：1711691455792081 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同

【龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程】

监理合同

合同编号：CRLCJ-LG03-LTXX01--231001

委托人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监理人（甲方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2023 年【9】月

1

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司**（以下简称“委托人”）**

住所：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

邮编：/

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司**（以下简称“监理人”）**

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

邮编：518000

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：/

电子邮箱：qjjianli@163.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市龙岗区建筑工务署】已将龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

工程概况

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理

1.2 工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道吉祥路和爱南路交汇处北侧、规划圳埔路南侧、龙岗河东侧。

工程规模：本项目用地面积 32532.14 m²。学校办学规模为 72 班/3360 个学位九年一贯制学校，拟新建建筑面积 73227 m²，其中必配校舍用房 47388 m²、选配校舍用房 4204 m²（微格教室 182 m²、教职工活动用房 382 m²、教职工宿舍 3640 m²）、架空层及风雨连廊 8720 m²、地下人防车库 11240 m²、设备用房 1675 m²，设地下车位 207 个。项目绿色建筑建设目标为国家二星级，采用装配式建筑，项目优先使用含再循环材料的建筑节能材料，在设计施工运维三阶段应用建筑信息模型(BIM) 技术。

1.3 工程类别：房屋建筑工程

1.4 工程等级：房屋建筑工程一级

1.5 投资性质：政府性资金 100%

1.6 工程概算投资额：55327.12 万元（暂估）

1.7 招标部分工程概算投资额：47028.052000 万元

1.8 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

3

合同金额（603.382934 万元）

3.1 协议书；

3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.3 专用条件；

3.4 通用条件；

3.5 本合同附件；

3.6 答疑补遗及招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：向伟，身份证号码：422802198406253415，注册号：44018977。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为人民币 陆佰零叁万叁仟捌佰贰拾玖元叁角肆分（小写）：（¥6,033,829.34），按照增值税率 6 %计算，不含税金额为（¥5,692,291.83）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
工程监理	574.650413	28.732521	/
合计	人民币_陆佰零叁万叁仟捌佰贰拾玖元叁角肆分（¥6033829.34）		

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得

4

金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2023 年 08 月 30 日（暂定）起至 2027 年 07 月 31 日(暂定)止，总计 1431 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自 /起至/止，共 / 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 /起至 /止，共 /日历天；

6.1.3 设计阶段：自 /起至 /止，共 / 日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2023 年 8 月 30 日（暂定）起至 2025 年 7 月 31 日（暂定）止，共 701 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2025 年 8 月 1 日（暂定）起至 2027 年 7 月 31 日止（暂定），共 730 日历天；

6.1.6 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.7 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

7.3 委托人在该项目中虽是业主【深圳市龙岗区建筑工务署】）的代建单位，但业主、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求业主及【深圳市龙岗区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

诚勤严奋
信俭和行
地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0755-29031203

8.1 订立时间：2023 年 月 日 。

8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律责任。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人为任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 违约责任

10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【/】元 / 合同总价款的【2】‰（千分之【二】），委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向委托人支付。延误累计达【30】

合同签订时间、主体单位公章

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：蒋慕川

日期：2023.9.5

监理人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

11

项目奖

2025/5/15 16:29 证书打印—深圳建筑业协会

荣誉证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 **龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程二标段主体工程** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025A-135

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年五月

www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoId=3656&typeId=40 1/2

2025/5/15 16:30 证书打印—深圳建筑业协会

荣誉证书

谭学跃 **同志：**

由你任项目总监的 **龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程二标段主体工程** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025A-135

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年五月

www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoId=3656&typeId=42 1/2

4、宝安石岩东综合车场项目工程监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2305-440306-04-01-690373003001

标段名称：宝安石岩东综合车场项目工程监理

建设单位：深圳市宝安人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：507.427905万元

中标工期：/

项目经理(总监)：曹小勇

本工程于 2023-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-18

查验码：1110433769695637 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同

工程编号：_____

合同编号：BA-G-2023--012

深圳市工程监理合同

工程名称：宝安石岩东综合车场项目工程监理

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安人才安居有限公司

受 托 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）深圳市宝安人才安居有限公司_

受托人（以下简称“受托人”）深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安石岩东综合车场项目工程监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：石岩东综合车场项目位于深圳市宝安区石岩街道，按照“市交通运输局+市人才安居集团”双主体模式，复合建设公交综合车场加保障性租赁住房。该地块西至光布大道，东至劲拓光电产业园，南至龙田北路，北至牛牯湖水田支流河道。项目总用地面积10584平方米，建设1栋保障性租赁住房及综合车场，主要功能为公交综合车场和保障性租赁住房。建筑高度控制在150米内，一共建设地面45层，地下3层，其中1-4层和地下一层为公交停车场及其配套，其余为保障性租赁住房及其配套。公交车停车规模需求220辆公交车，建设保障性住房1140套，总建筑面积约113100平方米。

4. 工程类别：房屋建筑+交通场站 工程等级：_____

5. 投资性质：国有投资100%

6. 工程概算投资额：_____万元，招标部分工程概算投资额：_____万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：

附件1：项目监理单位履约评价表

附件2：整改复核评分表

附件3：廉政协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺书及工程监理报价表

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：曹小勇，身份证号码：110108196409302231，注册号：44009504

五、签约酬金

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰零柒万肆仟贰佰柒拾玖元零伍分（小写：5074279.05 元），不含税金额为：4787055.71 元，增值税税金为：287223.34 元，增值税税率为：6 %。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				429.4361	21.471805		56.52
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 1 月 20 日 起至 2029 年 9 月 16 日 止，总计 2066 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

诚勤严奋 信俭和行
地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0 7 5 5 - 2 9 0 3 1 2 0 3

4. 施工阶段：自 2024 年 1 月 20 日 起至 2027 年 9 月 15 日 止，共 1334 日历天；

5. 保修阶段：自 2027 年 9 月 16 日 起至 2029 年 9 月 16 日 止，共 731 日 日历天；

6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年1月10日。

2. 订立地点：深圳市宝安区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：	受托人（盖章）：
法定代表人：王志明	法定代表人：孙玲燕
或其授权代理人（签章）：	或其授权代理人（签章）：孙玲燕
纳税人识别号：91440300MA5DD8DU92	纳税人识别号：91440300797959533K
住所：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 A 座 16 层	住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1
纳税人识别号：	纳税人识别号：
开户银行：中国建设银行深圳宝安支行	开户银行：中国工商银行深圳宝安支行
账号：44250100001000000583	账号：4000021409201238309
电话：0755-23714596	电话：0755-29031203
邮编：518101	邮编：518101
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

5、昊艺尚城一期

合同

（GF－2012－0202）

8#

建设工程监理合同
（示范文本）

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

工程概况

第一部分 协议书

委托人（全称）： 惠州市隆艺房地产开发有限公司

监理人（全称）： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：昊艺尚城一期；
2. 工程地点：惠州仲恺高新区潼侨镇 ZKC-045-25 号地块；
3. 工程规模：本项目占地 25307 m²，总建筑面积 108935.27 m²；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：48088.829 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成

2

合同金额（340 万元）

部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：徐鹏程，身份证号码：420503197107185575，注册号：44003137。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币：叁佰肆拾万元（¥3,400,000.00）。

包括：

1. 监理酬金：¥3,400,000.00。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自 2023 年 01 月 01 日始，至 2025 年 12 月 31 日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__年__月__日始，至__年__月__日止。

（2）设计阶段服务期限自__年__月__日始，至__年__月__日止。

（3）保修阶段服务期限自__年__月__日始，至__年__月__日止。

（4）其他相关服务期限自__年__月__日始，至__年__月__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3

签订时间及主体单位公章

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 01 月 01 日。

2. 订立地点：惠州市仲恺高新区潼侨镇 。

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：惠州市隆艺房地产开发有限公司（盖章）	监理人 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖章）
住所：	住所：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人或其授权的代理人：	法定代表人或其授权的代理人：孙玲燕
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

4

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：昊艺尚城(1-5栋，6栋综合楼，7栋（幼儿园），地下室，大门）(1-5栋，7栋（幼儿园），地下室，大门）

验收日期：2025年01月14日

建设单位（盖章）：惠州市隆艺房地产开发有限公司

E1-914*

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1*

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	昊艺尚城（1-5栋，6栋综合楼，7栋（幼儿园），地下室，大门）（1-5栋，7栋（幼儿园），地下室，大门）				
工程地点	惠州仲恺高新区潼侨ZKC-045-25号地块	建筑面积	105309.51m²	工程造价	48088.82万元
结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构	层数	地上： 1～32 层		
	钢筋混凝土框架剪力墙结构		地下： 2 层		
施工许可证号	441352202304240101	监理许可证号	/		
开工日期	2023年4月24日	验收日期	2025年6月19日		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2023025		
建设单位	惠州市隆艺房地产开发有限公司				
勘察单位	江西核鹰勘测规划设计有限责任公司				
设计单位	北京世纪中天国际建筑设计有限公司				
总包单位	广东弘禹建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广东弘禹建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东弘禹建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	广东弘禹建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李振华
副组长	徐鹏程
组员	周玉凯、卞国林、王东建

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘浩	岑升、陈上泉、郑小娟
建筑设备安装工程	王东建	陈普、林军民、陈上康
工程质控资料	岑升	唐光佳、郑小娟、王运爵

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李振华	惠州市隆艺房地产开发有限公司	项目负责人		李振华
2	徐鹏程	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监理工程师		徐鹏程
3	林军民	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		林军民
4	唐光佳	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		唐光佳
5	周玉凯	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	项目负责人		周玉凯
6	卞国林	江西核鹰勘测规划设计有限责任公司	项目负责人		卞国林
7	王东建	广东弘禹建筑工程有限公司	项目经理		王东建
8	岑升	广东弘禹建筑工程有限公司	项目技术负责人		岑升
9	陈普	广东弘禹建筑工程有限公司	施工员		陈普
10	陈上康	广东弘禹建筑工程有限公司	施工员		陈上康
11	陈上泉	广东弘禹建筑工程有限公司	施工员		陈上泉
14	郑小娟	广东弘禹建筑工程有限公司	质检员		郑小娟
15	郑丽	广东弘禹建筑工程有限公司	质检员		郑丽
16	王运爵	广东弘禹建筑工程有限公司	质检员		王运爵
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 昊艺尚城(1-5栋，7栋（幼儿园），地下室，大门）经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。根据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2019评定合格，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：卞国林
注册号：3600708-AY006
有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：周玉凯
注册号：1101053-025
有效期：至2026年11月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年01月14日	2025年01月14日	2025年01月14日	2025年01月14日	2025年01月14日

GD-E1-914/6

三、项目总监情况（不评审）

投标人派任项目总监简历表

姓名	王放明	性 别	男	年 龄	57
职务	项目总监	职 称	中级	学 历	本科
证件类型	注册监理工程师	证件号码	44003122	手机号码	0755-29031203
参加工作时间	1991 年 7 月	从事项目总监年限	15 年		
项目总监资格证书编号	44003122				
近 3 年项目总监类似业绩					
1. 合同名称：万福花园工程（监理）；合同金额：1010.454 万元； 竣工时间：2023/9/8； 2. 合同名称： ；合同金额：***万元； 竣工时间：**/**/**； 3. 合同名称： ；合同金额：***万元； 竣工时间：**/**/**； 4. 合同名称： ；合同金额：***万元； 竣工时间：**/**/**； 5. 合同名称： ；合同金额：***万元； 竣工时间：**/**/**；					

拟派项目总监近 3 年内（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取。

2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

王放明注册监理工程师证

使用有效期：2025年08月18日
- 2026年02月14日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：王放明

性　　别：男

出生日期：1967年07月18日

注册编号：44003122

注册执业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期：2028年10月13日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
（3）
1101081000461

个人签名：

签名日期：2025.8.18

发证日期：2025年08月14日

王放明注册监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0055086

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 王放明

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1967年07月

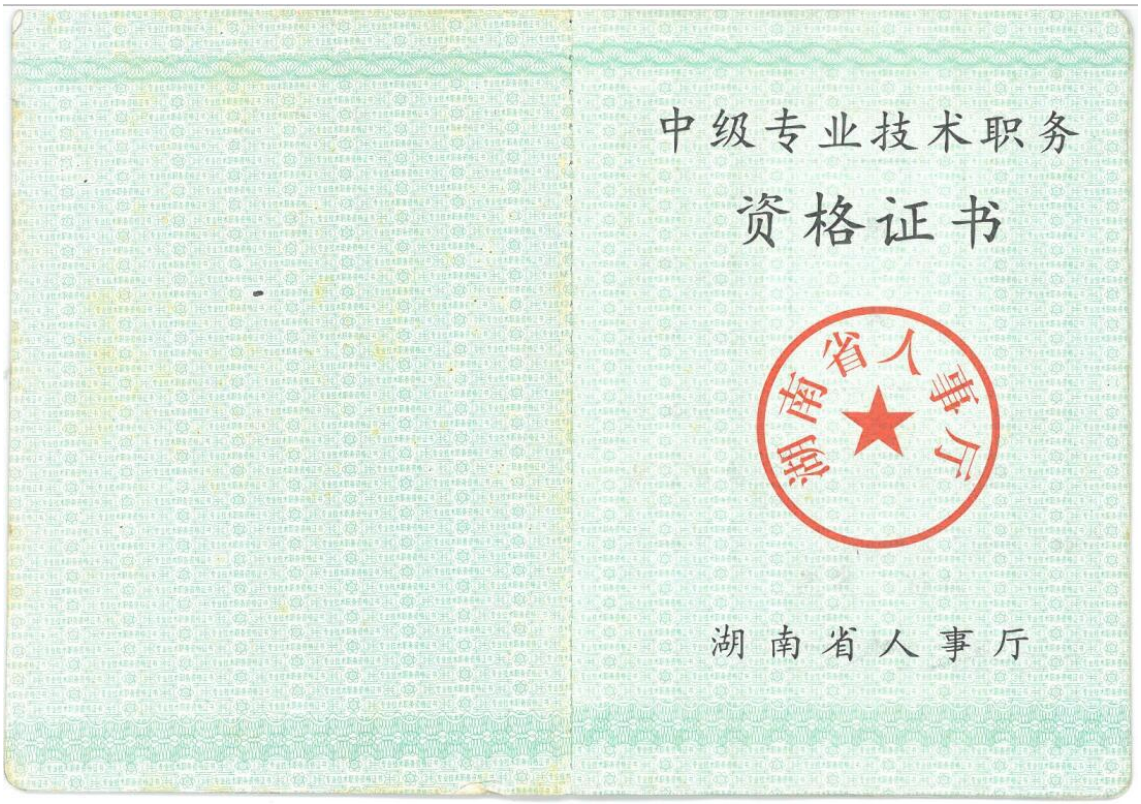
专业类别：
Professional Type 监理工程师

批准日期：
Approval Date 2004年6月13日

签发单位盖章：
Issued by 广东省人事厅

签发日期：
Issued on 2004 年 10 月 9 日

王放明中级职称证



中级专业技术职务
资格证书

湖南省人事厅

姓　　名：王放明
性　　别：男
身份证号：430219670718131
任职资格：工程师
专业类别：建筑工程
批准日期：1997年12月8日
工作单位：醴陵市第二建筑工程公司
系统编码：B08971028100000023

持证人签名：

王放明一级造价工程师证

使用有效期：2025年11月10日
- 2026年02月08日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：王放明

性　　别：男

出 生 日 期：1967年07月18日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14114400027196

有 效 期：2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

个人签名：

签名日期：2025.11.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年12月01日

王放明造价工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0083082

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 07234442304444110

姓名：
Full Name 王放明

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1967年07月

专业类别：
Professional Type 安 装

批准日期：
Approval Date 2007年10月21日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期： 2008 年 01 月 31 日
Issued on

王放明咨询工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和国家发展和改革委员会批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得注册咨询工程师（投资）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Consulting Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国国家发展和改革委员会
approved & authorized
by
National Development and Reform Commission
The People's Republic of China

编号：
No.： 0026775

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：05314923105490068
File No.：

3105490068

姓名：
Full Name 王放明

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth

身份证号：
430219670718131

专业类别：
Professional Type 考二科

批准日期
Approval Date 2005年4月

签发单位盖章：
Issued by

深圳市考试指导中心 证书专用章

签发日期：2005年8月2日
Issued on

王放明咨询工程师证

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓　　名：王放明

性　　别：男

身份证号：430219196707181318

证书编号：咨登2420240308691

专 业 一：建筑

专 业 二：市政公用工程

执业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

有效期至：2027年03月22日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机构（章）：

批准日期：2024年03月22日

王放明毕业证、身份证

普通高等学校

毕业证书

学生 王放明 ，性别 男，

一九六七 年 七 月十八 日生，于一九八九年

九 月至 一九九一 年 七 月在本校

给水排水工程 专业

二 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长： 翁祖泽

校 名 湖南大学

一九九一 年 七 月 十 日

学校编号： 9101382

中华人民共和国教育部监制

No. 00250388

姓名 王放明

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 7 月 18 日

住址 湖南省醴陵市建新巷3号
4栋202室

公民身份号码 430219196707181318

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 醴陵市公安局

有效期限 2008.11.21-2028.11.21

王放明社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王放明　　社保电脑号：604401892　　身份证号码：430219196707181318　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　单位编号：271478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		119.04		238.08	59.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d3805a9cbi ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月3日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

1、万福花园工程（监理）

合同

工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称 ： 万福花园工程

工程地点 ： 深圳市龙华区民治街道布龙路旁

委 托 人 ： 深圳市汕源新实业有限公司

监 理 人 ： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市住房和建设局

工程概况

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市汕源新实业有限公司

监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：万福花园工程 （监理）

工程地点：深圳市龙华区民治街道布龙路旁

工程规模：建筑面积：220192.43 m²

工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一等

投资性质：自筹 工程概算投资额：76000 万元

招标部分工程概算投资额：

其 它：

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.2 协议书；

3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.4 本合同通用条件；

3.5 中标通知书或监理委托书；

3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程：本工程施工阶段和保修阶段的监理

4.2 市政公用工程：

2

合同金额（1010.454 万元）

		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准	（天）	（个月）
1	高级专家				1000～1200			
2	高级职称人员				800～1000			
3	中级职称人员				600～800			
4	初级及以下职称人员				300～600			
注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。								

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：__/__万元；设计阶段服务收费额暂定为：__/__万元；设备采购监造阶段收费额暂定为__/__万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 =（①数量×双方协商一致标准×暂定工作日）+（②数量×双方协商一致标准×暂定工作日）+（③数量×双方协商一致标准×暂定工作日）+（④数量×双方协商一致标准×暂定工作日）

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为 76000 万元，设备购置费为__/__万元，联合试运转费为__/__万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 工程概算投资额 （工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为__/__。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费= 76000 + 0 + 0 = 76000 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为 76000 万元。

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 1010.45286 万元。

6.2.5 施工监理服务收费的基准价

4

按照收费标准，991.4 万+（1255.8 万-991.4 万）/（80000 万-60000 万）X（76000 万-60000 万）=1202.92 万元。

6．2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 下浮 20% 。

1202.92 万×（1-20%）=962.336 万元

6．3 保修阶段

☑ 6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5%计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：48.1168 万元。

☐ 6.3.2 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量（人）	工日费用标准（元/天·人）		暂定工作日（天）	折算成月数（个月）
			《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家		1000～1200			
2	高级职称人员		800～1000			
3	中级职称人员		600～800			
4	初级及以下职称人员		300～600			
注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。						

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为：/ 万元。

保修阶段服务收费额 =（①数量×双方协商一致标准×暂定工作日）+（②数量×双方协商一致标准×暂定工作日）+（③数量×双方协商一致标准×暂定工作日）+（④数量×双方协商一致标准×暂定工作日）

6．4 监理与相关服务收费的支付方式：

6．4．1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂

5

合同签订时间及公章

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第九条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本肆份，双方各执 贰 份，双方签字盖章并送 相关政府部门 备案后本合同生效。

委托人：（签章） 监理人：（签章）

住所： 住所：

法定代表人或其委托代理人：（签章） 法定代表人或其委托代理人：（签章）

孙玲燕

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

合同订立时间： 2017 年 2 月 19 日

合同订立地点：

7

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：万福花园工程

验收日期：2023年9月8日

建设单位（盖章）：深圳市汕源新实业有限公司

验收日期

一、工程概况

项目编号	4403002018004402	项目代码	2018-0658
项目名称	万福花园工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区民治街道布龙路旁		
建筑面积	220009.63 平方米	工程造价	76125.4582 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 32/33，地下 2 层
立项批准文号	深龙华发改委备案(2021)0308 号	宗地号	A819-0018
用地规划许可证号	深规土许 LA-2013-0003 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LA-2018-0007 号
施工许可证号	4403002018004402	监理许可证号	/
开工日期	2018.06.28	验收日期	2023.09.08
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180036-02
建设单位	深圳市汕源新实业有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位（土建）	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

三、工程质量评定

单位工程：万福花园工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 __ 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 __ 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 __ 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 __ 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 __ 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 __ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 __ 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 __ 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 __ 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 __ 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 __ 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 __ 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 __ 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 __ 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 __ 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 __ 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 __ 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 __ 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

总监盖章页

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2021年9月8日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2021年9月8日	
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2021年9月8日		设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2021年9月8日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2021年9月8日		勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2021年9月8日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：梁绿荫
注册号：4406697-004
有效期：至2023年11月

中华人民共和国注册监理工程师
王汝明
注册号44003122
有效期2025.10.13
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
刘 智
粤1432013201514500(00)
建筑
2025.11.16
深圳市东远泰建设集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：冯富春
注册号：6101273-AY012

施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号：4403002018004402

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2018-06-28

证书序列号：2018-0638

建设单位	深圳市汕源新实业有限公司		
工程名称	万福花园工程		
建设地址	深圳市龙华区民治街道布龙路旁		
建设规模	220009.63 平方米	合同价格	76125.4582 万元
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
施工单位	深圳市东远泰建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2018-05-30	合同竣工日期	2022-05-30
备注	项目经理：陈树源 注册证书号：粤144131423781 项目总监：王放明 注册证书号：0055086 范围：基础；钢筋混凝土；钢结构；金属门窗；通风；室内给、排水系统；室外给、排水系统；室外电气；电气照明；综合布线系统；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；		
变更登记	◆◆◆ 2019-11-21项目总监由刘王军(44018846)变更为王放明(0055086)◆◆◆ 2019-07-24监理单位由重庆华兴工程咨询有限公司变更为深圳市祺骏建设工程顾问有限公司项目总监变更为刘王军(44018846)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

四、项目机构资源配置情况（不评审）

拟投入的项目机构资源配置情况表

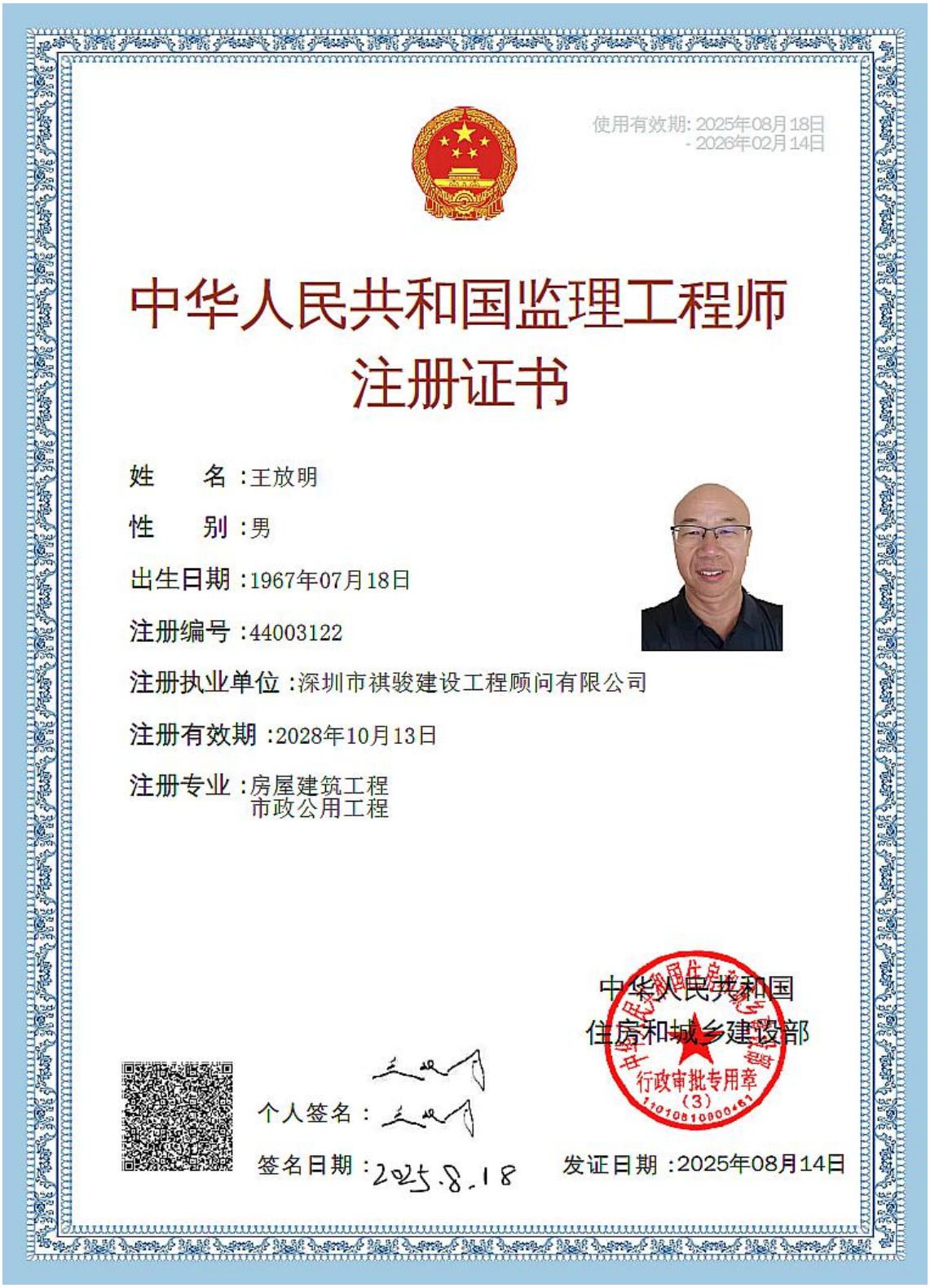
序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	监理服务工作年限
1	王放明	1967.7	国家注册监理工程师/国家一级注册造价工程师/咨询工程师	中级	项目总监	34
2	李梦华	1973.08	国家注册监理工程师/一级建造工程师	高级	专业监理工程师	27
3	祝嵩	1987.10	国家注册监理工程师/一级注册造价工程师/注册安全工程师/一级建造工程师	高级	专业监理工程师	14
4	李恭祥	1968.04	国家注册监理工程师/国家一级注册造价工程师	高级	专业监理工程师	33
5	王中雄	1969.01	国家注册监理工程师/国家一级注册造价工程师/一级建造工程师	高级	专业监理工程师	30
6	庄楚成	1991.09	国家注册监理工程师	中级	专业监理工程师	8
7	傅恒士	1991.08	广东省专业监理工程师	中级	监理员	10
8	唐泽亮	1991.09	深圳市专业监理工程师	中级	监理员	20
9	廖郴	1981.03	广东省专业监理工程师	中级	监理员	5
10	王肇夷	1997.06	深圳市专业监理工程师	助理级	资料员	8

注：根据国家相关行业监理规范，按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构，（项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97 号文关于工程项目监理人员配置的数量要求）。

提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。项目总监要求提供连续 12 个月的社保缴纳记录，其他人员提供连续 6 个月的社保缴纳记录。

1、王放明——项目总监

王放明注册监理工程师证



使用有效期：2025年08月18日
- 2026年02月14日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：王放明
性　　别：男
出生日期：1967年07月18日
注册编号：44003122
注册执业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
注册有效期：2028年10月13日
注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1101081000061

个人签名：
签名日期：2025.8.18
发证日期：2025年08月14日

王放明注册监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0055086

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 王放明

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1967年07月

专业类别：
Professional Type 监理工程师

批准日期：
Approval Date 2004年6月13日

签发单位盖章：
Issued by 广东省人事厅

签发日期：
Issued on 2004 年 10 月 9 日

王放明中级职称证

中级专业技术职务

资格证书

湖南省人事厅

湖南省人事厅

姓　　名：王放明

性　　别：男

身份证号：430219670718131

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：1997年12月8日

工作单位：醴陵市第二建筑工程公司

系统编码：B08971028100000023

持证人签名：

王放明

王放明一级造价工程师证

使用有效期：2025年11月10日
- 2026年02月08日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：王放明

性　　别：男

出 生 日 期：1967年07月18日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14114400027196

有 效 期：2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

个人签名：

签名日期：2025.11.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年12月01日

王放明造价工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0083082

姓名：
Full Name 王放明
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1967年07月
专业类别：
Professional Type 安 装
批准日期：
Approval Date 2007年10月21日

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期： 2008 年 01 月 31 日
Issued on

管理号：
File No.： 07234442304444110

王放明咨询工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和国家发展和改革委员会批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得注册咨询工程师（投资）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Consulting Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China

中华人民共和国国家发展和改革委员会

approved & authorized by

National Development and Reform Commission

The People's Republic of China

编号：
No.： 0026775

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：05314923105490068
File No.：

3105490068

姓名：
Full Name 王放明

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth

身份证号：
430219670718131

专业类别：
Professional Type 考二科

批准日期
Approval Date 2005年4月

签发单位盖章：
Issued by

深圳市考试指导中心 证书专用章

签发日期：2005年8月2日
Issued on

王放明咨询工程师证

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓　　名：王放明
性　　别：男
身份证号：430219196707181318
证书编号：咨登2420240308691
专 业 一：建筑
专 业 二：市政公用工程
执业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至：2027年03月22日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机构（章）：
批准日期：2024年03月22日

王放明毕业证、身份证

普通高等学校

毕业证书

学生 王放明 ，性别 男，

一九六七 年 七 月十八 日生，于一九八九年

九 月至 一九九一 年 七 月在本校

给水排水工程 专业

二 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长： 翁祖泽

校 名 湖南大学

一九九一 年 七 月 十 日

学校编号： 9101382

中华人民共和国教育部监制

No. 00250388

姓名 王放明

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 7 月 18 日

住址 湖南省醴陵市建新巷3号
4栋202室

公民身份号码 430219196707181318

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 醴陵市公安局

有效期限 2008.11.21-2028.11.21

王放明社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王放明　　社保电脑号：604401892　　身份证号码：430219196707181318　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　单位编号：271478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		119.04		238.08	59.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d3805a9cbi ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

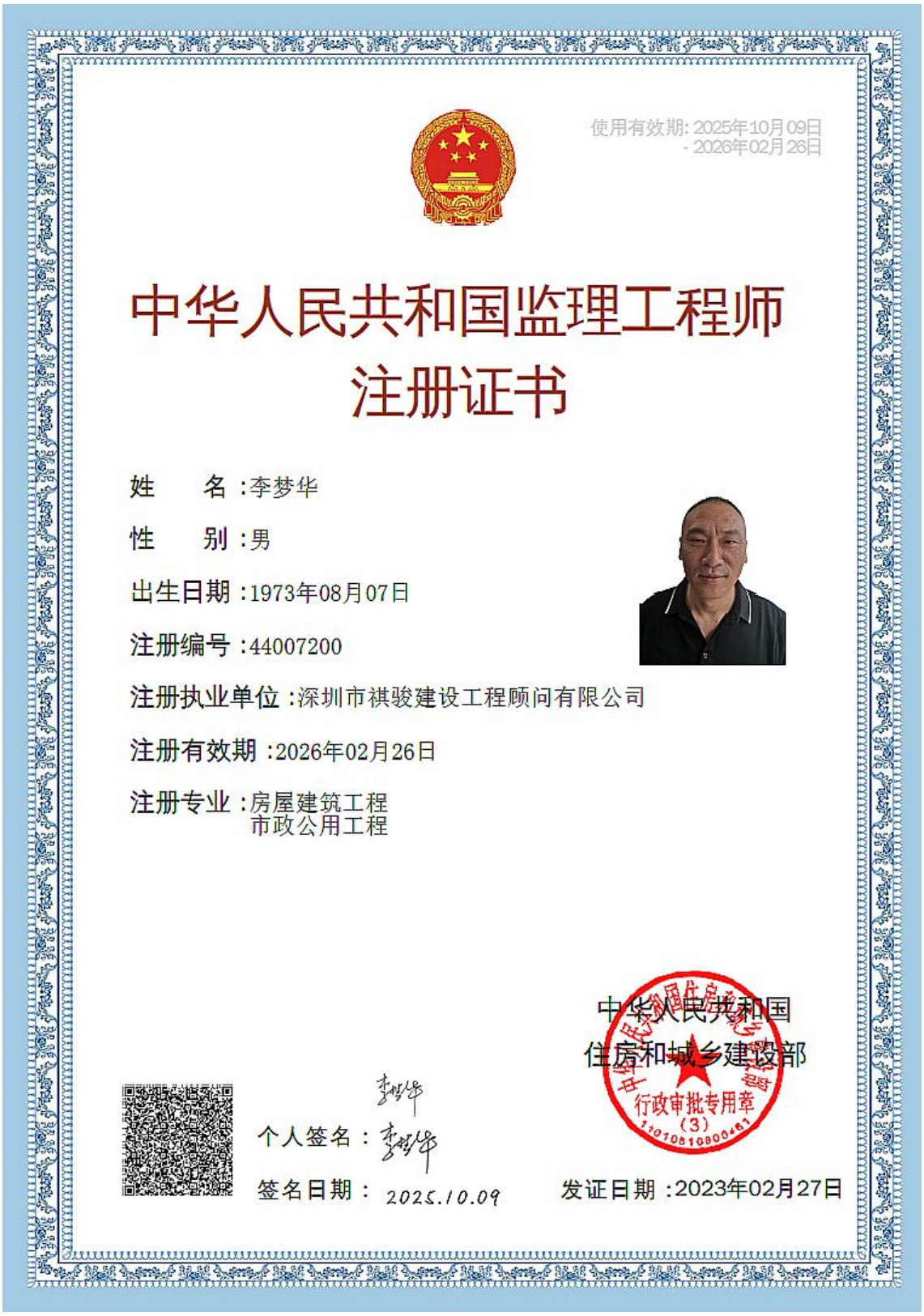
单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月3日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

2、李梦华——专业监理工程师

李梦华注册监理工程师证



使用有效期：2025年10月09日
- 2026年02月26日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：李梦华
性　　别：男
出生日期：1973年08月07日
注册编号：44007200
注册执业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
注册有效期：2026年02月26日
注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：李梦华
签名日期：2025.10.09

发证日期：2023年02月27日

李梦华注册监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.: 0075467

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.: 05214142105410115

姓名：
Full Name 李梦华
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 73.08
专业类别：
Professional Type
批准日期
Approval Date 2005年5月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2005 年10 月 日
Issued on

李梦华高级职称证

JXSRST
江西省高级专业技术
资格证书
江西省人事厅制

所在单位 江西省第二建筑工程公司
从事专业 建筑工程管理
专业技术资格 高级工程师
评审通过时间 2005年12月8日
评审组织 九人职字[2005]72号
姓名 李梦华
身份证号码 41302419730807601 2
证书编号 DF3602204057610
发证单位 九江市职称办
发证时间 2005年12月15日(002)
资格证书已电子注册

李梦华一级建造师证

使用有效期：2025年10月09日
- 2026年04月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：李梦华

性　　别：男

出生日期：1973年08月07日

注册编号：粤1442006200804151

聘用企业：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-08-24至2026-08-23)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李梦华

签名日期：2025.10.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2023年08月24日

李梦华一级建造师执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0139040

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：05344443405442566
File No.：

姓名：
Full Name 李梦华
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1973年08月
专业类别：
Professional Type 房屋建筑
批准日期
Approval Date 2006年04月16日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2006 年07 月31 日
Issued on

李梦华毕业证、身份证

高等教育

毕业证书

学生 李梦华 性别 男，一九七三年 八 月七 日生，于 二〇一〇年 九 月 至 二〇一三年 一 月在本校 土木工程（工业与民用建筑方向）专业网络教育专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林大学 校（院）长：李元

证书编号：101837201305000635 二〇一三 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 李梦华
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 8 月 7 日
住址 广东省深圳市宝安区福永兴益路凤凰花苑1栋C座2203
公民身份号码 413024197308076012

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2012.10.25-2032.10.25

李梦华社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李梦华　　社保电脑号：606775015　　身份证号码：413024197308076012　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　单位编号：271478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		119.04		238.08	59.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d3805d29d8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年12月3日

社保费缴纳清单证明专用章

3、专业监理工程师——祝嵩

祝嵩注册监理工程师证

使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年04月07日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：祝嵩

性　　别：男

出生日期：1987年10月17日

注册编号：44019599

注册执业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期：2028年02月24日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：祝嵩

签名日期：2025.10.09　　发证日期：2024年12月26日

祝嵩注册安全工程师证

190-0581

祝嵩 429001198710175630

本人签名 祝嵩

职业资格证书管理号 20231004644000002412

姓　　名 祝嵩

性　　别 男

证件号码 429001198710175630

级　　别 中级

执业证号 192403000630

发证日期 2024年3月13日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-0581

注册记录

祝嵩 429001198710175630

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

有效期至：2029年3月13日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注册记录

祝嵩高级职称证

广东省职称证书

姓　　名：祝嵩

身份证号：429001198710175630

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117338

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

祝嵩一级造价工程师证

使用有效期：2025年10月09日
- 2026年01月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：祝嵩
性　　别：男
出 生 日 期：1987年10月17日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11234400023234
有 效 期：2023年07月10日-2027年07月09日
聘 用 单 位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

个人签名：祝嵩
签名日期：2025.10.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2023年06月26日

祝嵩一级注册建造师证

使用有效期：2025年10月09日
- 2026年04月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：祝嵩

性　　别：男

出生日期：1987年10月17日

注册编号：粤1442019202000811

聘用企业：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2023-05-18至2026-05-17)
建筑工程(有效期：2024-11-17至2027-11-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：祝嵩

签名日期：2025.10.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年01月28日

祝嵩毕业证、身份证

成人高等教育

毕业证书

学生 祝嵩 性别 男，一九八七年 十 月 十七 日生，于 二〇一四 年 三 月至 二〇一六年 七 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北第二师范学院 校（院）长：

批准文号：教发函[2007]60号

证书编号：140995201605103521 二〇一六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 祝嵩
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 10 月 17 日
住址 广东省深圳市福田区彩田北路翰岭花园2栋14A
公民身份号码 429001198710175630

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.12.21-2036.12.21

祝嵩社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祝嵩　　社保电脑号：631951923　　身份证号码：429001198710175630　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　单位编号：271478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	271478	0.0										6733	26.93			
2025	04	271478	6733.0	1144.61	538.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6733	26.93	6733	53.86	13.47
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	[illegible]	32.0	8.0
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.0
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	[illegible]	4000	[illegible]	8.0
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				8976.64	4245.44			3690.25	1476.1			369.08		213.86		373.86	93.47

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d73faa13f7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月1日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

4、专业监理工程师——李恭祥

李恭祥注册监理工程师证

使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年04月07日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：李恭祥

性　　别：男

出生日期：1968年04月15日

注册编号：44003399

注册执业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期：2026年07月31日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：李恭祥

签名日期：2025.10.09

发证日期：2023年07月12日

李恭祥注册监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The people's Republic of China

编号：
No. 0033470

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 李恭祥

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1968年04月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2003年09月28日

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by

签发日期：2004 年 01 月 08 日
Issued on

李恭祥一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年10月09日
- 2026年01月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：李恭祥

性　　别：男

出 生 日 期：1968年04月15日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11164400003221

有 效 期：2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

个人签名：李恭祥

签名日期：2025.10.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年11月29日

李恭祥造价工程师执业资格证

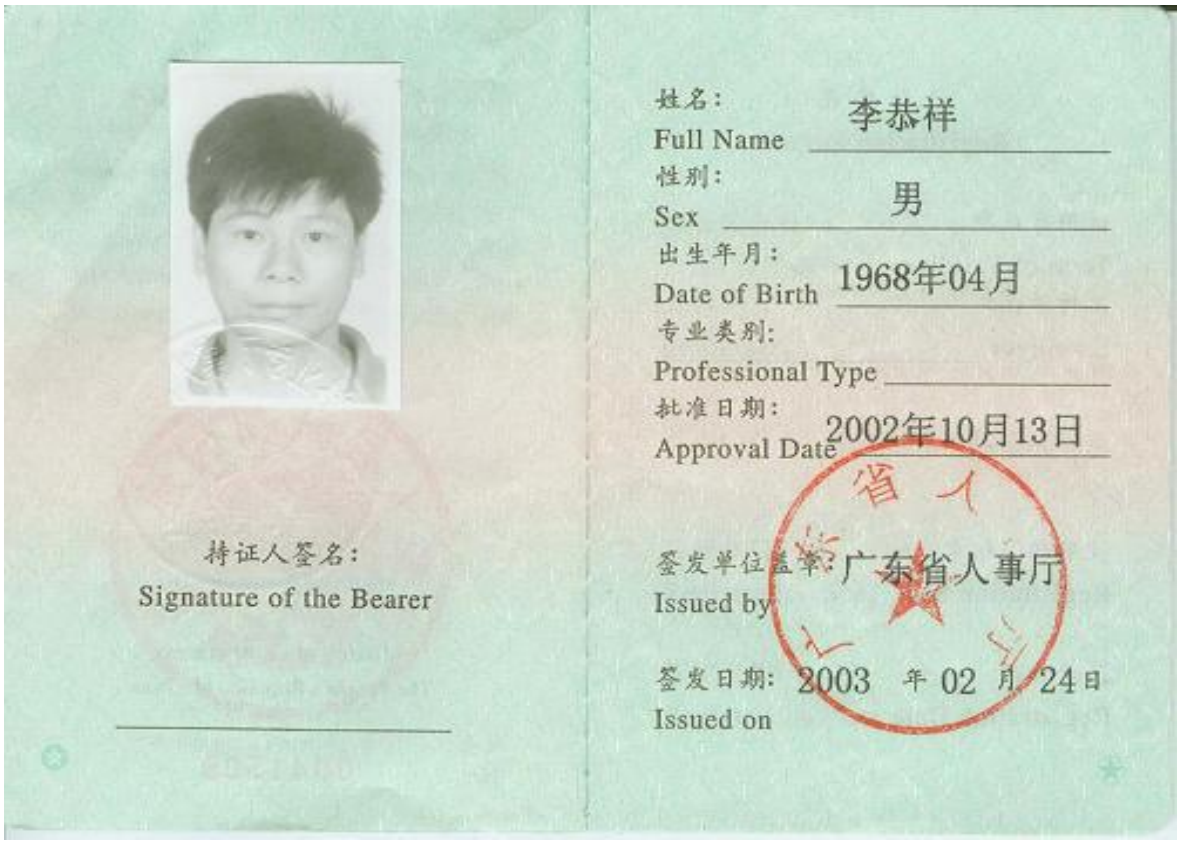
本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0041508



姓名：
Full Name 李恭祥

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1968年04月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2002年10月13日

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by

签发日期：2003 年 02 月 24 日
Issued on

李恭祥高级职称证

姓　名：李恭祥
性　别：男
证书编号：I 2001200591
发证日期：2001 年 5 月
出生年月：1968年 04月
专业名称：工民建
资格名称：高级工程师
批准时间：2001 年 03 月
批准单位：湖北省职改办
批准文号：鄂职改办（2001)37 号
评审组织：湖北省工建土木建筑专业高评委

李恭祥毕业证、身份证

成人高等教育

毕业证书

学生李恭祥 性别男，一九六八年 四 月十五 日生，于二〇〇一 年九 月至二〇〇四 年 六 月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：熊健

学校（院）：湖北工業大學

批准文号：鄂教职（1993）003号

证书编号：105005200405020442

二〇〇四年 六 月 三十日

№ 04057871

湖北省教育厅监制 824

姓名 李恭祥

性别 男 民族 黎

出生 1968 年 4 月 15 日

住址 广东省深圳市宝安区前进二路桃源居12区13栋4单元402

公民身份号码 420303196804152597

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2011.11.09-2031.11.09

李恭祥社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李恭祥　　社保电脑号：600713126　　身份证号码：420303196804152597　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　单位编号：271478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		119.04		238.08	59.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d3807fc73v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月3日

社保费缴纳清单
证明专用章

5、专业监理工程师——王中雄

王中雄注册监理工程师证

使用有效期：2025年10月18日
- 2026年04月16日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：王中雄

性　　别：男

出生日期：1969年01月13日

注册编号：44010514

注册执业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期：2028年04月19日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

个人签名：王中雄

签名日期：2025.10.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000481

发证日期：2025年03月13日

王中雄高级职称证

高级专业技术职务

资格证书

湖南省人事厅

湖南省人事厅

姓　　名：王中雄

性　　别：男

身份证号：430503196901130077

任职资格：高级工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2006年10月26日

工作单位：邵阳市第二建筑工程公司

系统编码：A08061000000000382

持证人签名：

王中雄监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.: 0112628

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.: 08214442106442092

姓名：
Full Name 王中雄

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1969年01月

专业类别：
Professional Type ——

批准日期：
Approval Date 2008年05月11日

签发单位盖章：
Issued by 广东省人事厅

签发日期：
Issued on 2008年 08月 01日

王中雄一级建造师证

使用有效期：2025年10月18日
- 2026年04月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：王中雄

性　　别：男

出生日期：1969年01月13日

注册编号：粤1442011201322789

聘用企业：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-11-17至2027-11-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：王中雄

签名日期：2025.10.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2018年11月05日

王中雄毕业证、身份证

湘-可-11

中央广播电视大学

毕业证书

（无中央广播电视大学钢印无效）

学生 王中雄 ，性别 男 ，生于 一九六九 年 一 月 十三 日，于 二〇〇八 年 一 月在本校修完 二年制 本（专科起点） 科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：葛道凯

学校：中央广播电视大学

二〇〇八 年 一 月 三十一 日

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号： 511615200805084700

No. 02238433

中华人民共和国教育部监制

王中雄社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王中雄　　社保电脑号：2038949　　身份证号码：430503196901130077　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　单位编号：271478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	271478	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	07	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	08	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	09	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	10	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	11	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计				24360.0	11520.0			7200.0	2880.0			720.0		576.0		1152.0	288.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d380800607 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月3日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

6、庄楚成——专业监理工程师

庄楚成注册监理工程证

使用有效期：2025年10月09日
- 2026年04月07日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：庄楚成
性　　别：男
出生日期：1991年09月14日
注册编号：44025189
注册执业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
注册有效期：2027年08月19日
注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：
签名日期：2025.10.09
发证日期：2024年07月10日

庄楚成监理工程师执业资格证、中级职称证

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓　　名：庄楚成
证件号码：440582199109146631
性　　别：男
出生年月：1991年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904844000001589

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

经济专业技术资格
Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。

姓　　名：庄楚成
证件号码：440582199109146631
性　　别：男
出生年月：1991年09月
级　　别：中级
专　　业：建筑与房地产经济
批准日期：2024年11月17日
管 理 号：00120241149010003612

中华人民共和国人力资源和社会保障部

庄楚成毕业证、身份证

成人高等教育

毕业证书

学生 庄楚成 性别 男，一九九一年 九 月 十四 日生，于二〇二一年 三 月至二〇二四年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：汕头大学 校（院）长：郝志峰

批准文号：[86]教高三字004号

证书编号：105605202405000767

二〇二四 年 一 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2024.08.05-2044.08.05

姓名 庄楚成

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 9 月 14 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇东凤达石埔向南住宅区十七横巷16号之二

公民身份号码 440582199109146631

庄楚成社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄楚成　　社保电脑号：808273700　　身份证号码：440582199109146631　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　单位编号：271478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		119.04		238.08	59.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d38082cd0i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年12月13日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

7、监理员——傅恒士

傅恒士专监证、毕业证

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2021 年 12 月 27 日

核发编号：B20210825

姓　　名：傅恒士

性　　别：男

身份证号：430203199108147516

学　　历：大专

所学专业：园林技术

技术职称：工程师

从业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：傅恒士

身份证号：430203199108147516

证书编号：6543911111003558

参加 园林 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一三年十二月二十日

中南林业科技大学
高等院校
二〇一三年十二月二十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

傅恒士中级职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　傅恒士
性　　别　男
身份证号　430203199108147516
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2022年12月31日
证书编号　B08223010200000507

"智慧人社"微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：
1、登录"湖南建设人力资源网"官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;
2、下载"智慧人社"APP或关注"智慧人社"微信公众号扫码验证。

傅恒士身份证、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅恒士　　社保电脑号：809513948　　身份证号码：430203199108147516　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　单位编号：271478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		119.04		238.08	59.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d73fb74fd4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月4日

社保费缴纳清单证明专用章

8、监理员——唐泽亮

唐泽亮专监证、安全员证

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：唐泽亮
性　　别：男
身份证号：430726199109080511
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 03 月 21 日

广东省建设监理协会
2019 年 11 月 30 日

证书编号：B19120319

W5W112D6

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：唐泽亮
性　　别：男
身份证号：430726199109080511
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 03 月 21 日

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会
2024 年 03 月 22 日

证书编号：A24030342

M3M9T6X8

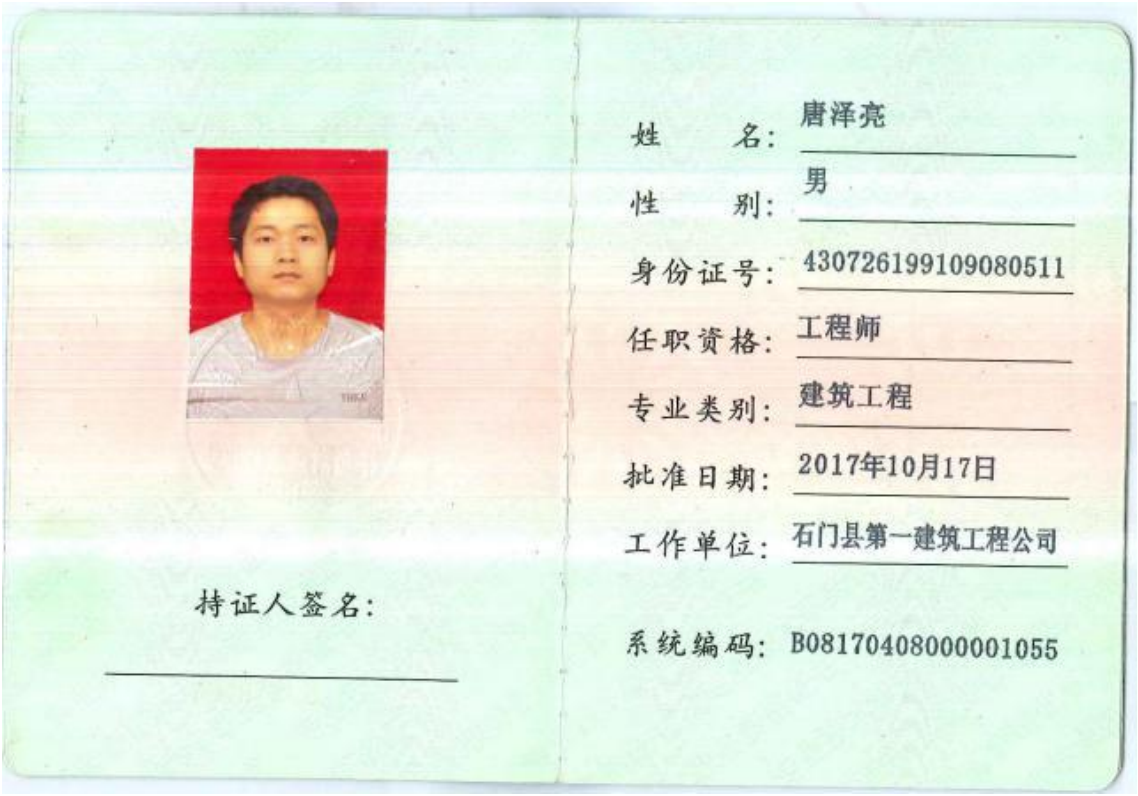
唐泽亮中级职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务资格证书

湖南省人力资源和社会保障厅

编号：NO. 03810605



姓　　名：唐泽亮

性　　别：男

身份证号：430726199109080511

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

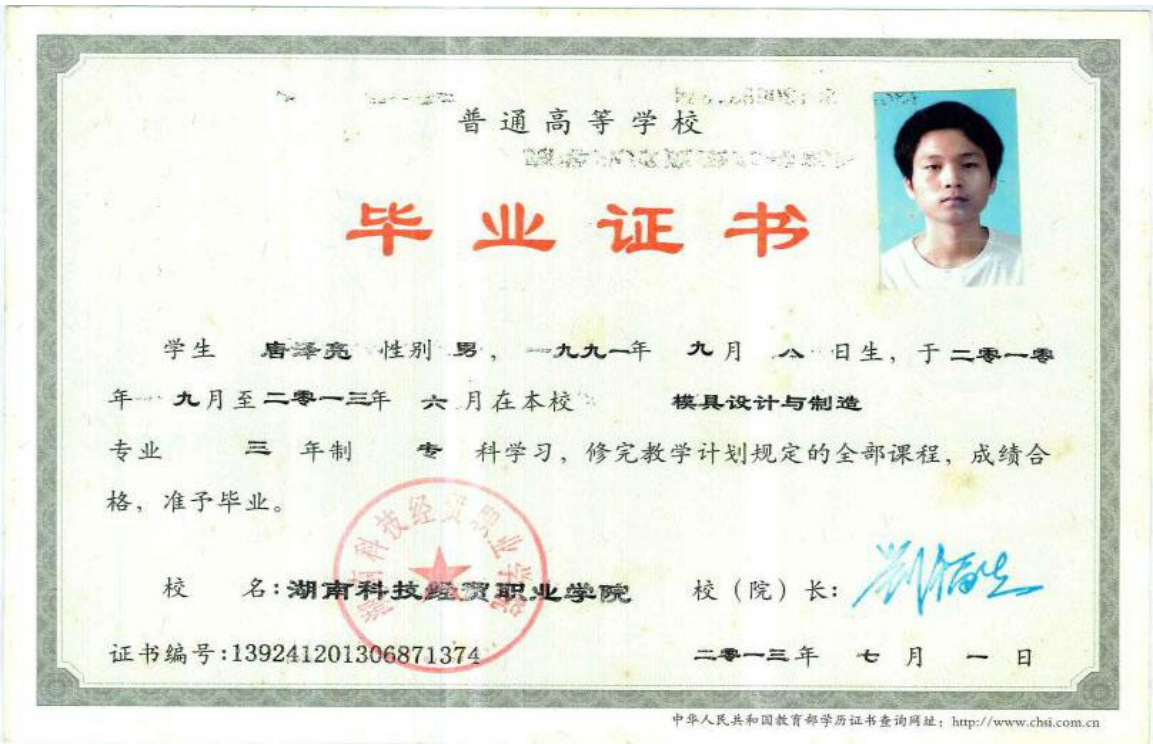
批准日期：2017年10月17日

工作单位：石门县第一建筑工程公司

持证人签名：

系统编码：B08170408000001055

唐泽亮毕业证、身份证



普通高等学校

毕业证书

学生 唐泽亮 性别 男，一九九一年 九 月 八 日生，于二零一零年 九 月至二零一三年 六 月在本校 模具设计与制造 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技经贸职业学院 校（院）长：

证书编号：13924120130687137 4 二零一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 唐泽亮
性别 男 民族 土家
出生 1991 年 9 月 8 日
住址 湖南省石门县永兴街道杨二汉社区2组02066号
公民身份号码 430726199109080511

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 石门县公安局
有效期限 2024.04.07-2044.04.07

唐泽亮社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐泽亮　　社保电脑号：642001377　　身份证号码：430726199109080511　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　单位编号：271478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		119.04		238.08	59.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d38095738e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月3日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

9、监理员——廖郴

廖郴专监证、毕业证

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 9 月 25 日

核发编号：B20230779

姓　　名：廖郴

性　　别：男

身份证号：430422198103029612

学　　历：中专

所学专业：电算会计

技术职称：工程师

从业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

普通高等学校

毕业证书

学生 廖郴 性别 男，

一九八一年 三 月 二日生，于二000年

九 月至 二00三 年 六 月在本校

工业与民用建筑 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校(院)长：譚鏡星

校　　名：邵阳学院

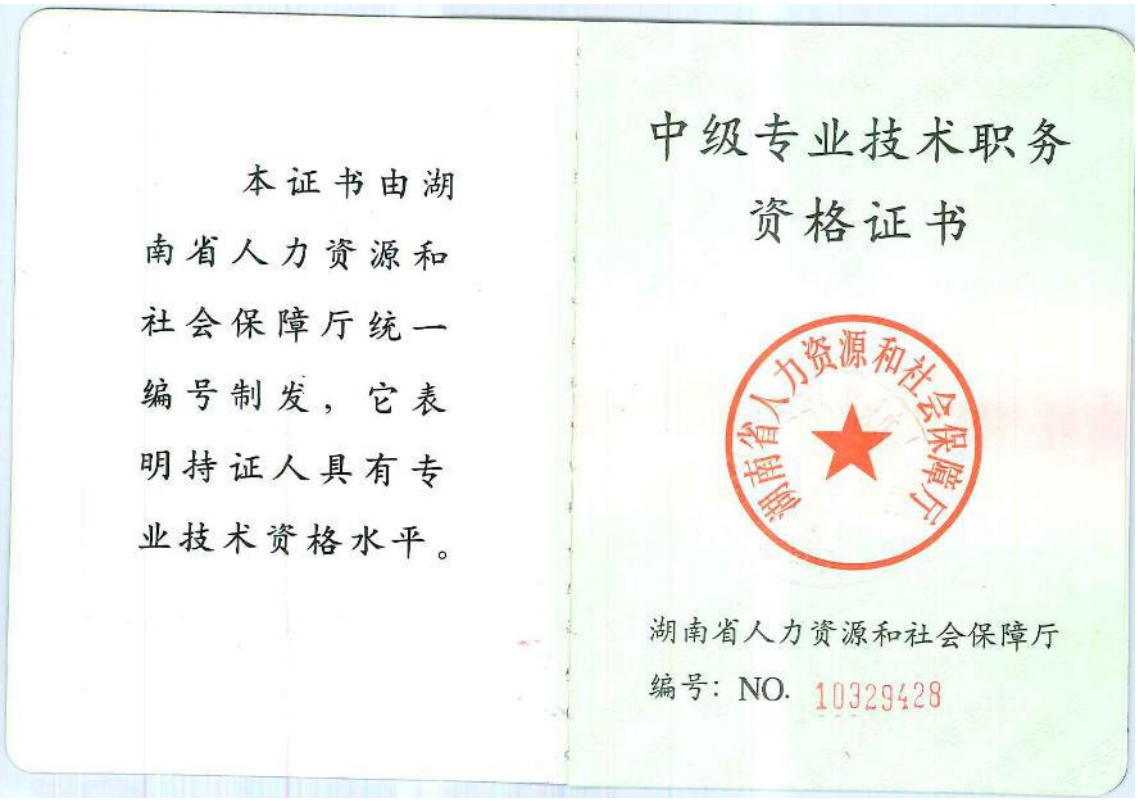
二00三 年 六 月 三十日

学校编号：10547120030600288

中华人民共和国教育部监制

No. 00441659

廖郴中级职称证



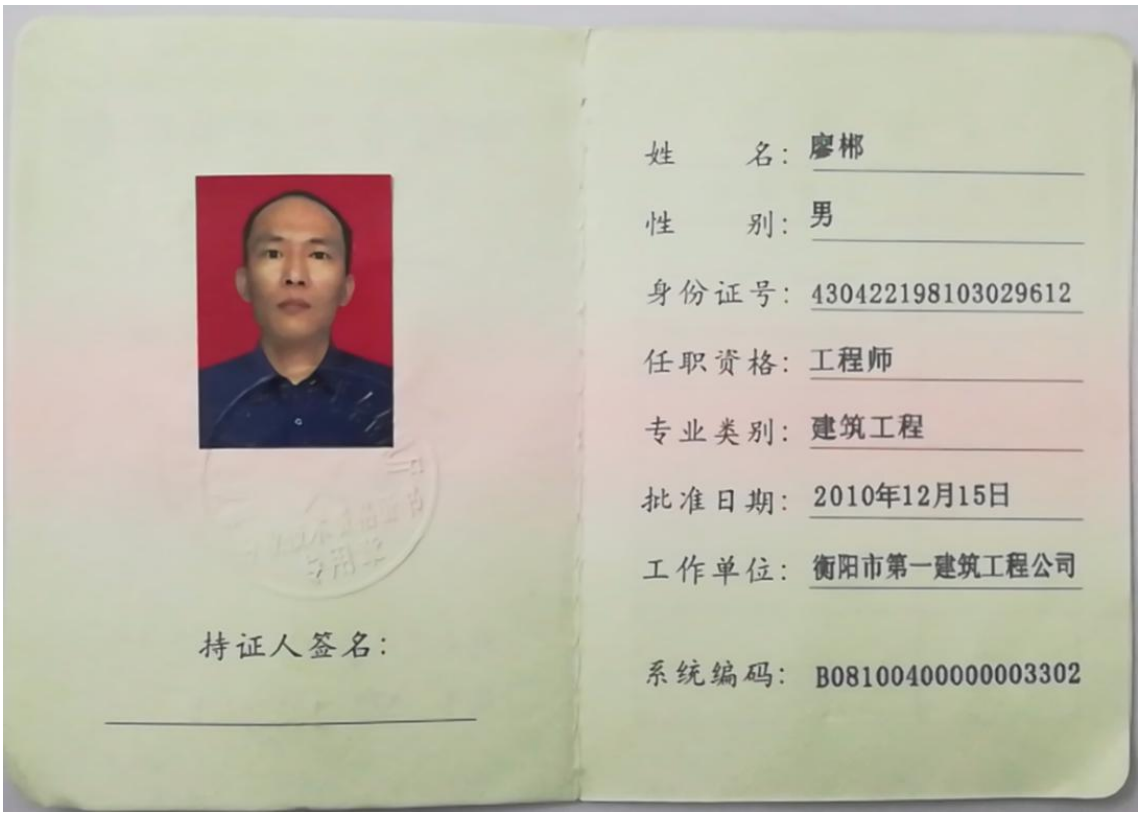
本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务资格证书

湖南省人力资源和社会保障厅

湖南省人力资源和社会保障厅

编号：NO. 10329428



持证人签名：

姓　　名：廖郴

性　　别：男

身份证号：430422198103029612

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2010年12月15日

工作单位：衡阳市第一建筑工程公司

系统编码：B08100400000003302

廖郴身份证、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖郴　　社保电脑号：805139583　　身份证号码：430422198103029612　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　单位编号：271478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		119.04		238.08	59.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d380841389 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月3日

社保费缴纳清单证明专用章

10、资料员——王肇夷

王肇夷监专监证、安全员证

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：王肇夷
性　　别：男
身份证号：430902199706258015
专　业 1：市政公用工程
专　业 2：房屋建筑工程
工作单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 05 月 13 日

广东省建设监理协会
2025 年 05 月 14 日

证书编号：B25050234

E3R3Z1P0

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：王肇夷
性　　别：男
身份证号：430902199706258015
专　业 1：市政公用工程
专　业 2：房屋建筑工程
工作单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 05 月 13 日

广东省建设监理协会　广东省建筑安全协会
2025 年 05 月 14 日

证书编号：A25050165

N6C6O3C1

王肇夷助理级职称证

广东省职称证书

姓　　名：王肇夷

身份证号：430902199706258015

职称名称：助理工程师

专　　业：水利工程给排水

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月14日

评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006180893

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月12日

王肇夷毕业证、身份证

成人高等教育

毕业证书

学生 王肇夷 性别 男 ，一九九七 年六 月 廿五 日生，于 二〇二一 年 二 月至 二〇二三 年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 长沙理工大学 校（院）长： 曹一豪

批准文号： 教育部（88）教高字 191 号

证书编号： 105365202305612257

二〇二三 年 六 月 廿 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 王肇夷

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 6 月 25 日

住址 广东省深圳市罗湖区延芳路63号深水楼

公民身份号码 430902199706258015

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2021.04.29-2031.04.29

王肇夷社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王肇夷　　社保电脑号：805411266　　身份证号码：430902199706258015　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　单位编号：271478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9359.31	4425.52			4026.9	1610.76			402.75		169.08		338.16	84.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d3807ed385 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年12月3日

社保费缴纳清单证明专用章