

标段编号：2018-440305-48-01-704632005001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：南山交警大队新综合楼监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建力建设监理有限公司

日期：2025年12月07日

## 目 录

一、履约评价（不评审） .....	2
1、附履约评价证明文件 .....	3
（1）珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程 .....	3
（2）珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程 .....	4
（3）深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）项目（更名为：蓝湾商务中心） .....	5
（4）西乡街道南方盈信地块城市更新单元 01 地块（更名为：鸿鹏大厦） .....	6
（5）新圩第二中学及附属小学 .....	7
二、企业业绩（不评审） .....	8
1、附业绩证明文件 .....	9
（1）壹方奥莱商业中心 03-07 地块总承包工程 .....	9
（2）观城第一期城市更新单元项目（一期）03 地块 .....	13
（3）观城时尚花园 .....	16
（4）观城第一期城市更新单元项目（一期）04 地块 .....	19
（5）梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块工程监理 .....	22
三、项目总监情况（不评审） .....	27
1、附业绩证明文件 .....	28
（1）景勋天著 .....	28
（2）时代金融中心 19 楼办公空间升级改造项目 .....	39
（3）时代金融中心 11 楼办公空间升级改造项目 .....	53
（4）中节能（深圳）京能工业园提容项目（中节能深圳总部大厦） .....	67
2、附项目总监学历、资格证书（扫描件） .....	79
四、项目机构资源配置情况（不评审） .....	81
1、附人员相关证明文件 .....	82
叶祥元 .....	82
张国庆 .....	86
罗建辉 .....	89
徐鸿彪 .....	93
张呈君 .....	97
李欢 .....	101
全修造 .....	105
张赣江 .....	109
王译锋 .....	115
张志定 .....	119
李建材 .....	122
张兆铭 .....	125

## 一、履约评价（不评审）

### 附件 1：履约评价

#### 投标人近 3 年履约评价情况

企业名称	深圳市建力建设监理有限公司	成立日期	1997 年 3 月 24 日
企业法人代表	刘西就	企业性质	民营企业
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、电力工程监理乙级、机电安装工程监理乙级	是否为中小企业	是
履约评价情况	<p>1. 工程名称：珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/10/21；评价单位：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司</p> <p>2. 工程名称：珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/11/15；评价单位：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司</p> <p>3. 工程名称：深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）项目（更名为：蓝湾商务中心）；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/04/28；评价单位：深圳市广兴源投资发展有限公司、深圳市嘉浩合同股份公司、深圳市河东合同股份公司</p> <p>4. 工程名称：西乡街道南方盈信地块城市更新单元 01 地块（更名为：鸿鹏大厦）；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/05/15；评价单位：鸿鹏（深圳）投资开发有限公司</p> <p>5. 工程名称：新圩第二中学及附属小学；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/03/28；评价单位：惠州市兆丰源实业有限公司</p>		

注：提供近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以建设单位出具的评价证明文件时间为准）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。若一个项目存在多项履约评价的，以最晚时间出具的履约评价为准，且只按一项履约计取。提供相关材料扫描件。

1、附履约评价证明文件

(1) 珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司		评价期限	2022年7月15日至 2024年9月14日	
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理	
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K	
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	邓集锋 电话 15974488278
工程名称	珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	3246.89 (万元)	
合同开工日期	2022年7月15日	合同竣工日期	2028年7月13日	合同工期	2190 (天)
实际开工日期	2022年7月15日	实际竣工日期	2024年9月14日	实际工期	792 (天)
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;">                       优秀                      2024年10月21日                 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
承包商(评价对象) 签 认或拒签说明					

(2) 珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司		评价期限	2022年7月18日至 2024年10月25日			
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理			
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K			
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	邓集锋	电话	15974488278
工程名称	珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程		承包范围	工程监理			
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	3220.23 (万元)			
合同 开工 日期	2022年7月18日		合同竣工日期	2028年7月16日		合同工期	2190 (天)
实际 开工 日期	2022年7月18日		实际竣工日期	2024年10月25日		实际工期	830 (天)
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;">                       优秀 <span style="margin-left: 100px;">2024年11月15日</span> </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
承包商(评价对象)签 认或拒签说明							

(3) 深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）项目（更名为：蓝湾商务中心）

### 建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市广兴源投资发展有限公司 深圳市嘉浩股份合作公司 深圳市河东股份合作公司		评价期限	2018年1月23日至 2023年4月25日			
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理			
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K			
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	徐鸿彪	电话	15211004931
工程名称	深圳市嘉浩股份合作公司 非农建设用地 (2015-61T-0013)项目(更 名为: 蓝湾商务中心)		承包范围	工程监理			
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	1775.36 (万元)			
合同开工日期	2017年12月1日	合同竣工日期	2019年12月30日	合同工期	760 (天)		
实际开工日期	2018年1月23日	实际竣工日期	2023年4月25日	实际工期	1919 (天)		
建设单位对承包商履约的总体评价: 							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
承包商 (评价对象) 签 认或拒签说明							

(4) 西乡街道南方盈信地块城市更新单元 01 地块（更名为：鸿鹏大厦）

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	鸿鹏(深圳)投资开发有限公司		评价期限	2019年9月6日至 2023年4月27日		
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理		
承包商资质 等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 工程造价咨询乙级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 创业二路北二巷5号七星创业楼 303		
法定代表人	刘西就	电话	1355498 9165	项目负责人	杨玉晓	电话 15537968110
工程名称	西乡街道南方盈信地块城市更新单元 01 地块（更名为：鸿鹏大厦）		承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	515.56（万元）		
合同开工日期	2019年8月15日	合同竣工日期	2021年2月15日	合同工期	550（天）	
实际开工日期	2019年9月6日	实际竣工日期	2023年4月27日	实际工期	1329（天）	
建设单位对承包商履约的总体评价： 贵司圆满完成项目监理工作，期间的配合态度积极，配合度高和协调能力很强，和贵司的合作愉快，期待下次合作！ 2023年5月15日						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
承包商（评价对象）签 认或拒签说明						

(5) 新圩第二中学及附属小学

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	惠州市兆丰源实业有限公司		评价期限	2021年4月13日至 2023年3月20日			
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理			
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 工程造价咨询乙级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 创业二路北二巷5号七星创业楼 303			
法定代表人	刘西就	电话	1355498 9165	项目负责人	申小江	电话	18098958981
工程名称	新圩第二中学及附属小学		承包范围	工程监理			
工程地点	惠州市惠阳区		工程合同价	160 (万元)			
合同开工日期	2021年3月1日	合同竣工日期	2022年7月31日	合同工期	517 (天)		
实际开工日期	2021年4月13日	实际竣工日期	2023年3月20日	实际工期	706 (天)		
建设单位对承包商履约的总体评价： 该工程建设期间，深圳市建力建设监理有限公司和项目总监工程师，分别获得了惠州市安全文明标化工地荣誉，该工程施工质量评定等级为合格。							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
承包商 (评价对象) 签 认或拒签说明							



## 二、企业业绩（不评审）

### 附件 2：企业类似业绩

#### 近 3 年企业业绩一览表

- |  |                    |                       |
|--|--------------------|-----------------------|
| 1. 合同名称：壹方奥莱商业中心 03-07 地块总承包工程；合同金额：3294.68 万元；              | 合同签订时间：2023/08/16； | 建设单位：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司 |
| 2. 合同名称：观城第一期城市更新单元项目（一期）03 地块；合同金额：2725.55 万元；              | 合同签订时间：2024/01/01； | 建设单位：深圳市嘉创投资有限公司      |
| 3. 合同名称：观城时尚花园；合同金额：2465.13 万元；                              | 合同签订时间：2024/05/22； | 建设单位：深圳市嘉创投资有限公司      |
| 4. 合同名称：观城第一期城市更新单元项目（一期）04 地块；合同金额：2413.05 万元；              | 合同签订时间：2024/01/01； | 建设单位：深圳市嘉创投资有限公司      |
| 5. 合同名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块工程监理；合同金额：636.90 万元； | 合同签订时间：2023/01/17； | 建设单位：深圳市龙华人才安居有限公司    |

注：投标人近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。提供合同关键页（须体现项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间、合同双方签章），如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取。

1、附业绩证明文件

(1) 壹方奥莱商业中心 03-07 地块总承包工程

合同关键页

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理合同

工程名称：壹方奥莱商业中心 03-07 地块总承包工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处

委托人：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人：深圳市建力建设监理有限公司

2023 年 7 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人（全称）： 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称： 壹方奥莱商业中心 03-07 地块总承包工程
2. 工程地点： 深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处
3. 工程规模： 建设用地面积：38755.75 m<sup>2</sup>，总建筑面积约：266616.33 m<sup>2</sup>
4. 工程类别： 建筑工程 工程等级： 一级
5. 投资性质： 私人投资
6. 工程概算投资额： 招标部分工程概算投资额： 254415.84 万元
7. 其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 李绍军 ， 身份证号码： 430721197906115237 ， 注册号： 44014161。

### 五、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 7 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写)：人民币叁仟贰佰玖拾肆万陆仟捌佰元整（¥ 3294.68 万元）。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 3137.79 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 156.89 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

**六、工程监理服务期限**

1. 施工阶段自 2022 年 8 月 1 日起至 2028 年 7 月 30 日止，共 2190 日历天；
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；保修阶段自项目办理入伙之日起计算两年；
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

**八、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，同时按《鸿荣源公司工程监理管理及考核办法》的相关要求履行相关职责。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

**九、其他**

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 四份，双方各执 两 份，均具有同等法律效力。

委托人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

传真:

电子邮箱:

合同订立时间:

监理人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行:

账号: 44250100006600002658

住所:

邮编: 518101

电话: 0755-83349964

传真:

电子邮箱:

2023年8月16日

(2) 观城第一期城市更新单元项目(一期)03 地块

合同关键页

工程编号:

合同编号:

## 深圳市工程监理合同

工程名称 : 观城第一期城市更新单元项目(一期)03 地块

工程地点 : 龙华区观湖观城社区梅观高速与观澜大道交界处  
东南侧

委 托 人 : 深圳市嘉创投资有限公司

监 理 人 : 深圳市建力建设监理有限公司

2020 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市嘉创投资有限公司

受托人（全称）： 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称： 观城第一期城市更新单元项目（一期）03 地块
2. 工程地点： 龙华区观湖观城社区梅观高速与观澜大道交界处东南侧
3. 工程规模： 建设用地面积：约 29.4 万 m<sup>2</sup>，总建筑面积：约 42.37 万 m<sup>2</sup>。
4. 工程类别： 房建工程 工程等级： 一级
5. 投资性质： 私人投资
6. 工程概算投资额：  /  万元，招标部分工程概算投资额： 264000 万元
7. 其它：  /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名： 刘立农，身份证号码： 430623198811113716，注册号： 00613791

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）： 贰仟柒佰贰拾伍万伍仟肆佰伍拾陆元整（¥27255456 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	/	/	/	/
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

### 六、工作期限

工程监理期限自 2024 起至 2030 止，总计 2128 日历天。（具体开工日期以甲方现场核定为准）其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 止，共 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2024年01月01日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

(3) 观城时尚花园

合同关键页

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

工程名称： 观城时尚花园  
工程地点： 龙华区观湖观城社区梅观高速与观澜大道交界处  
东南侧  
委 托 人： 深圳市嘉创投资有限公司  
监 理 人： 深圳市建力建设监理有限公司

2020年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市嘉创投资有限公司

受托人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：观城时尚花园
2. 工程地点：龙华区观湖观城社区梅观高速与观澜大道交界处东南侧
3. 工程规模：建设用地面积:27306.3m<sup>2</sup>，总建筑面积:373831m<sup>2</sup>
4. 工程类别：房建工程 工程等级：一级
5. 投资性质：私人投资
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额：234000万元
7. 其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：黄启立，身份证号码：431129198610015417，注册号：44041943

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟肆佰陆拾伍万壹仟叁佰叁拾陆元（¥24651336 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	/	/	/	/
项目管理							
工程监理与 项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理期限自 2024 起至 2029 止，总计 1561 日历天。（具体开工日期以甲方现场核定为准）其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 止，共 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 5 月 22 日
2. 订立地点：深圳市龙华区
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：（盖章）  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

受托人：（盖章）  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

(4) 观城第一期城市更新单元项目(一期)04 地块

合同关键页

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

工程名称 : 观城第一期城市更新单元项目(一期)04 地块  
龙华区观湖观城社区梅观高速与观澜大道交界处  
工程地点 : 东南侧

委 托 人 : 深圳市嘉创投资有限公司

监 理 人 : 深圳市建力建设监理有限公司

2020 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市嘉创投资有限公司

受托人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：观城第一期城市更新单元项目（一期）04 地块
2. 工程地点：龙华区观湖观城社区梅观高速与观澜大道交界处东南侧
3. 工程规模：建设用地面积：21529.96m<sup>2</sup>，总建筑面积：344714.71m<sup>2</sup>。
4. 工程类别：房建工程 工程等级：一级
5. 投资性质：私人投资
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额：228000 万元
7. 其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：吴星，身份证号码：362329199002152512，注册号：44031786

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟肆佰壹拾叁万零伍佰壹拾贰元整（¥ 24130512 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	/	/	/	/
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024 起至 2030 止, 总计 2128 日历天。(具体开工日期以甲方现场核定为准) 其中:

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / 日历天;
5. 保修阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / 日历天;
6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 01 月 01 日。
2. 订立地点: 深圳市龙华区。
3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 贰 份。

委托人: (盖章)  
住所:  
邮编:  
法定代表人或其授权代理人: (签章)  
开户银行:  
账号:  
电话:  
传真:  
电子邮箱:

受托人: (盖章)  
住所:  
邮编:  
法定代表人或其授权代理人: (签章)  
开户银行:  
账号:  
电话:  
传真:  
电子邮箱:

(5) 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块工程监理

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020220118002001

标段名称: 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目03地块工程监理

建设单位: 深圳市龙华人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建力建设监理有限公司

中标价: 636.903400万元

中标工期: 1842

项目经理(总监): 全修造



本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2022-11-24

查验码: 9479439581168582

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

副本

合同编号：LHA-G-2022-MGCX-081

## 深圳市工程监理合同

工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块工程监理

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市龙华人才安居有限公司

受托人：深圳市建力建设监理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市龙华人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块工程监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块位于深圳龙华区新丹路与麒麟路交汇处东南侧。项目用地面积 33538.5 平方米。规划为普通工业用地，规划总建筑面积约为 27 万平方米，规划容积率为 6.1，规划容积 204585 平方米，回迁宿舍建筑高度 100 米 33 层。基坑开挖深度约 8~12 米，基坑周长约 700 米，基坑面积约 313600 平方米。本项目基坑支护的基本形式为桩锚支护及桩撑支护，工程桩为混凝土灌注桩或管桩或天然地基。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：        万元，招标部分工程概算投资额：        万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：项目开发建设廉洁协议书

- 附件 4: 保密协议
  - 附件 5: 投标承诺书及工程监理报价表
  - 附件 6: 拟投入监理人员配备情况表
  - 附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表
  - 附件 8: 关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知
  - 附件 9: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知
  - 附件 10: 深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准
  - 附录 A《相关服务的范围和内容》
  - 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：全修造，身份证号码：420302196910111231，注册号：44009650。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰叁拾陆万玖仟零叁拾肆元整（小写：6369034.00元），不含税金额为：6008522.64元，增值税税金为：360511.36元，增值税税率为：6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	577.6902	28.8845	/	30.3287
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

#### 六、工作期限

工程监理期限暂定自 2022 年 11 月 10 日 起至 2027 年 11 月 25 日 止，总计 1842 日历天，具体以委托人发出的书面通知为准。

其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；

3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2022 年 11 月 10 日起至 2025 年 11 月 25 日止，共 1112 日历天；
5. 保修阶段：暂定自 2025 年 11 月 26 日起至 2027 年 11 月 25 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员、提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 1 月 17 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市龙华人才安居有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：91440300MA5EC54X3K

住所：深圳市龙华区民治街道深圳北站西广场交通枢纽 B1-a 楼一层

纳税人识别号：91440300MA5EC54X3K

开户银行：中国农业银行股份有限公司 深圳凤凰支行

账号：41033100040026345

电话：0755-23336898

邮编：

传真：

电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：91440300279320465Y

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷 5 号七星创业楼 303

纳税人识别号：91440300279320465Y

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002658

电话：0755-83349964

邮编：518101

传真：0755-83349964

电子邮箱：1977976364@qq.com

### 三、项目总监情况（不评审）

#### 附件 3：项目总监情况

#### 投标人派任项目总监简历表

姓名	叶祥元	性别	男	年龄	58 岁
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420202196710090813	手机号码	17665219352
参加工作时间	1990 年 6 月		从事项目总监年限	18 年	
项目总监资格证书编号	44000519				
近 3 年项目总监类似业绩					
1. 合同名称：景勋天著；合同金额：216.00 万元；竣工时间：2025/06/13；建设单位：深圳市铭勋房地产开发有限公司					
2. 合同名称：时代金融中心 19 楼办公空间升级改造项目；合同金额：38.76 万元；竣工时间：2024/08/06；建设单位：广东大鹏液化天然气有限公司					
3. 合同名称：时代金融中心 11 楼办公空间升级改造项目；合同金额：38.07 万元；竣工时间：2023/11/09；建设单位：广东大鹏液化天然气有限公司					
4. 合同名称：中节能(深圳)京能工业园提容项目；合同金额：286.23 万元；竣工时间：2021/06/29；建设单位：中节能(深圳)投资集团有限公司					
5. 合同名称：；合同金额：***万元；竣工时间：**/**/**；建设单位：					

拟派项目总监近 3 年内（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

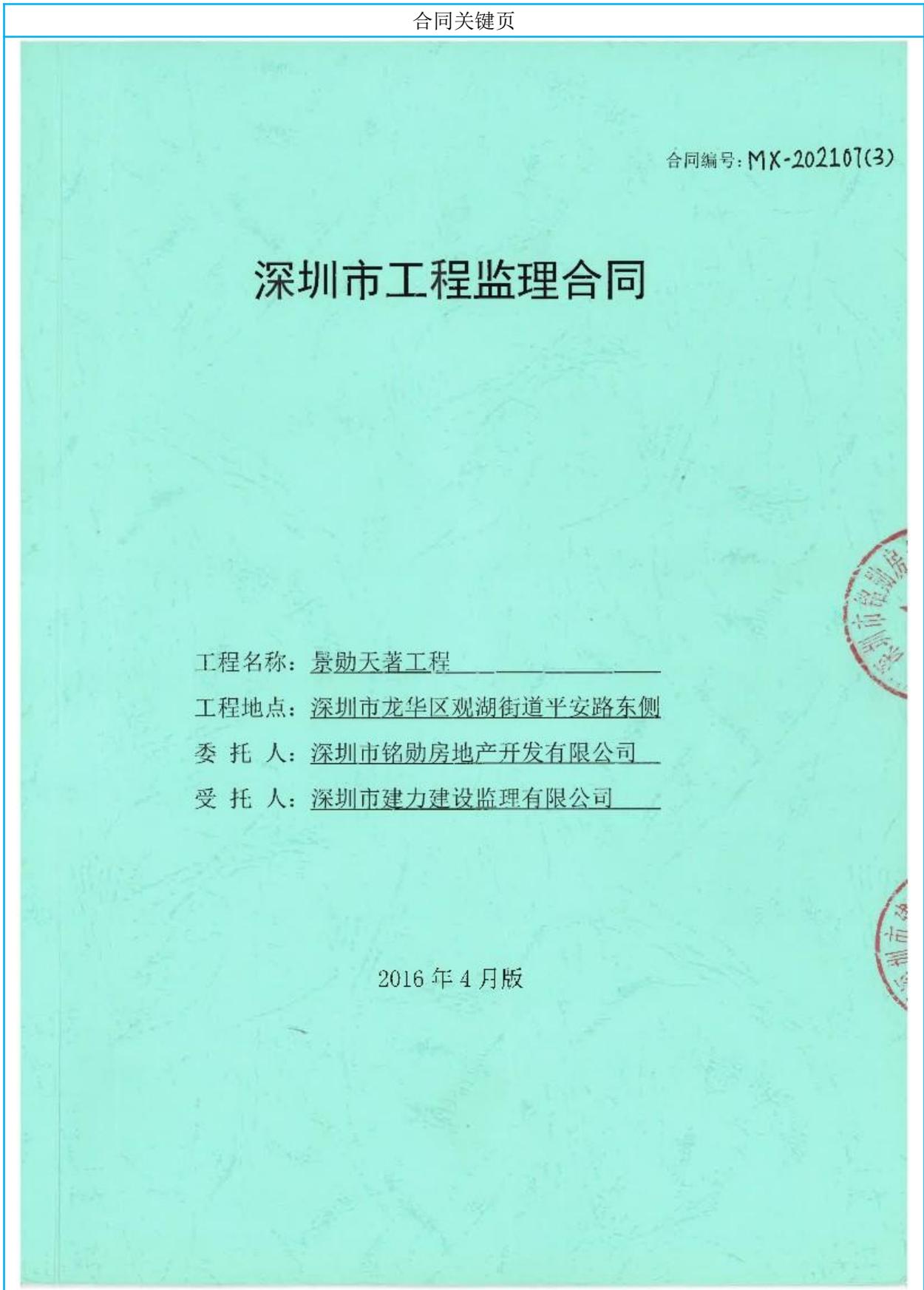
注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取。

2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

1、附业绩证明文件

(1) 景勋天著

合同关键页



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：\_\_\_\_\_深圳市铭勋房地产开发有限公司\_\_\_\_\_

受托人（全称）：\_\_\_\_\_深圳市建力建设监理有限公司\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：景勋天著

2. 工程地点：深圳市龙华区观湖街道平安路东侧

3. 工程规模：占地面积 4143 平方米、计容建筑面积 15254 平方米、地下室三层面积约 9300 平方米

4. 工程类别：建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：        

6. 工程概算投资额：19000 万元，招标部分工程概算投资额：13000 万元

7. 其它：        

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：叶祥元，身份证号码：420202196710090813，注册号：44000519

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签

约酬金暂定合计总金额为（大写）：贰佰壹拾陆万元整（¥ 2,160,000.00 元），最终酬金以工程开工至竣工验收时间为准。后续工作受托人需无条件配合。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				216			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理期限自 年 月 日起至 年 月 日止，总计 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自工程开工起至竣工验收止，共 日历天；
5. 保修阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间： 2021年7月19日
2. 订立地点： 深圳市铭勋房地产开发有限公司办公楼
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人执 伍 份，受托人执 叁 份。

委托人（盖章） 深圳市铭勋房地产开发有限公司 受托人（盖章） 深圳市建力建设监理有限公司  
 住所： 住所：  
 邮编： 邮编：  
 法定代表人或其授权代理人：（签章） 法定代表人或其授权代理人：（签章）  
 开户银行： 开户银行：  
 账号： 账号：  
 电话： 电话：  
 传真： 传真：  
 电子邮箱： 电子邮箱：

竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 景勋天著主体工程

验收日期： 2025年6月13日

建设单位（盖章）： 深圳市铭勋房地产开发有限公司



一、工程概况

项目编号	2020-440326-47-03 -01142203	项目代码	S-2020-K70-500773
项目名称	景勋天著主体工程	项目曾用名	观湖万安堂土地整备利益 统筹试点项目
工程地点	深圳市龙华区观湖街道有轨电车1号线石角头站旁		
建筑面积	25094.94 平方米	工程造价	13467.744103 万元
结构类型	部分框支剪力墙	层数	地下3层，地上28层
立项批准文号	深龙华府函[2020]12号	宗地号	A916-0563
用地规划许可证号	地字第 440309202000024号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2022-0004(改1)号
施工许可证号	2022-0332	监理许可证号	E244009452
开工日期	2022年8月24日	验收日期	2025年6月13日
监督单位	龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021076-2
建设单位	深圳市铭勋房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	广东中联建建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	广东中联建建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	广东中联建建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	广东中联建建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	陈汝坚
副组长	叶祥元、陈锦煊
组员	周玉凯、全永庆、黄涛、洪松逵、黎明高、黄汉涛、郑伟添、李宋杰、严通、吴晓丹

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄涛	洪松逵、郑伟添、纪泽豪
建设设备安装工程	黄涛	李宋杰、李钦鹏、林宏中
工程质控资料	黎明高	邓靖妍、黄汉涛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：景勋天著主体工程-1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈汝坚	深圳市铭勋房地产开发有限公司	项目负责人		陈汝坚
2	陈锦焯	深圳市铭勋房地产开发有限公司	现场工程师		陈锦焯
3	叶祥元	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师		叶祥元
4	严通	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师 (土建)		严通
5	吴晓丹	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师 (安装)		吴晓丹
6	陈伟国	广东中联建建筑工程有限公司	企业技术负责人		陈伟国
7	黄涛	广东中联建建筑工程有限公司	项目经理		
8	洪松逸	广东中联建建筑工程有限公司	项目执行经理		洪松逸
9	黎明高	广东中联建建筑工程有限公司	项目技术负责人		黎明高
10	郑伟添	广东中联建建筑工程有限公司	土建专业负责人		郑伟添
11	李宋杰	广东中联建建筑工程有限公司	设备安装负责人		李宋杰
12	黄汉涛	广东中联建建筑工程有限公司	资料负责人		黄汉涛
13	周玉凯	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	项目负责人		周玉凯
14	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		全永庆

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	同意通过验收
2	特种设备	同意通过验收
3	水土保持设施	同意通过验收
4	防雷装置	同意通过验收
5	环境保护设施	同意通过验收
6	海绵设施	同意通过验收
7	通信工程配套	同意通过验收
8	节水、排水设施	同意通过验收
9	有线电视网络设施	同意通过验收
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	同意通过验收
12	住宅光纤到户	同意通过验收
13	住宅信报箱	同意通过验收
14	绿色建筑	同意通过验收
15	新能源汽车充电设施	同意通过验收
16	城建档案	同意通过验收
17	燃气工程	同意通过验收
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2025年6月13日</u>)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: <u>陈汝明</u></p>
<p>监理单位(公章): </p> <p>总监理工程师: <u>叶祥礼</u></p>	<p>设计单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: <u>周玉凯</u></p> <p>年 月 日</p> <p>姓名: <u>周玉凯</u> 注册编号: <u>1101053-025</u> 有效期至: <u>2026年11月</u></p>
<p>施工单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: <u>黄涛</u></p>	<p>勘察单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: <u>王永庆</u></p> <p>年 月 日</p> <p>姓名: <u>王永庆</u> 注册编号: <u>4404678-AY027</u> 有效期至: <u>2027年6月</u></p>

(2) 时代金融中心 19 楼办公空间升级改造项目

合同关键页

协议编号: GDLNG-HAP-PO-240002

时代金融中心 19 楼办公空间升级改造项目

建设监理合同

广东大鹏液化天然气有限公司

与

深圳市建力建设监理有限公司

(编号: GDLNG-HAP-PO-240002)



赵

协议编号: GDLNG-HAP-PO-240002

## 合同协议书

本协议书于 2024 年 1 月 26 日（生效日）由以下双方在深圳福田签署：

- (1) 广东大鹏液化天然气有限公司（下称“业主”）
  - (2) 深圳市建力建设监理有限公司（下称“监理公司”）
- （业主和监理公司合称为“双方”）。

鉴于，业主希望开展时代金融中心 19 楼办公空间升级改造项目（简称“本项目”）的建设监理工作（简称“本项工作”）；

鉴于，监理公司表示，其有资质和能力并愿意按本协议书的规定和要求承担本项工作。

据此，业主和监理公司达成以下协议：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义，应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 下列文件应被视为是本协议书的组成部分，并与本协议书组成完整的合同。

### 合同条件

- 附件A： 工作范围和技术要求
- 附件B： 合同价格和支付条件
- 附件C： 请付通知格式
- 附件D： 违约金明细表

除非另有规定，本协议书、合同条件及其他各附件具有优先于双方在合同签署之前关于本项工作和合同的所有口头和/或书面的讨论、谈判、协商和/或协议、招标文件、投标书的效力。

本协议书、合同条件及其他各附件应能够互相解释，解释的优先顺序为：

- (1) 协议书和合同条件
  - (2) 工作范围和技术要求
  - (3) 合同价格及其他附件
3. 鉴于业主将按合同的规定和要求向监理公司支付各项款项，监理公司保证按照合同的各项规定和要求，承担本工程的施工监理工作。
  4. 鉴于监理公司将按合同的规定和要求承担本工程的施工监理工作，业主将按合同规定的条件向监理公司支付合同价格。

协议编号: GDLNG-HAP-PO-240002

签署页

本协议书自双方代表签署并加盖公章或合同专用章后于文首所载生效日生效。

业主:

广东大鹏液化天然气有限公司



签署: 

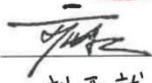
姓名: 郝云峰

职务: 总裁

监理公司:

深圳市建力建设监理有限公司



签署: 

姓名: 刘西就

职务: 董事长



协议编号: GDLNG-HAP-PO-240002

附件 B  
之  
第二部分 固定综合单价

- 1.0 合同固定综合单价具体内容包括但不限于：各类人员的动员/复员费、各项准备工作的费用、差旅费、人员/劳务费、食宿费、办公场所租赁/使用费、交通费、安全/建康/环保等所需的各种费用、各种价差、管理费、各种津贴、社会保险、医疗保险、人身保险、各种税费、利润、财务费用、实施本项工作过程中可能出现的变动因素而导致的价格上涨、其它一切与履行本合同有关的费用。除非税率发生改变，合同固定综合单价在合同履行期间保持不变。适用税率发生变化的，应按照本合同约定的不含税价不变的原则，按照新适用的税率调整服务费，并据此开具发票。
- 2.0 现场服务完成的月底，双方将依据合同固定综合单价及实际服务天数对监理费进行结算。监理费结算金额=实际出勤天数×合同固定综合单价。
- 3.0 合同价款以人民币支付。
- 4.0 合同固定综合单价见附表一

协议编号: GDLNG-HAP-PO-240002

附表一  
固定综合单价 (人民币元)

序号	名称	固定综合单价 (元/人天)
1	总监理工程师	900
2	HSE 监理工程师	450
3	土建监理工程师	450
4	通风及空调监理工程师	450
5	电气监理工程师	450
6	给排水监理工程师	450
7	文控	300

说明:

- A. 上表中的固定综合单价适用于一年之中的任何一天 (包括法定节假日), 在合同有效期内保持不变。
- B. 每天正常出勤时间为 8 小时, 出勤时间不足 8 小时的, 按照实际出勤时间, 并以上表中固定综合单价日费率除以 8 得到的小时费率进行计费。
- C. 对于正常出勤时间之外的加班, 需事先得到业主的批准, 加班期间的服务费按上表中固定综合单价日费率除以 8 得到的小时费率进行计费。
- D. 业主将依据**实际工作天数**按照上表中的综合单价进行费用结算。除上表中所列的人员及车辆外, 监理公司无权要求业主支付其它费用。
- E. 上表中的进、离场时间仅为计划时间, 实际进、离场时间业主将根据项目具体进展情况提前通知监理公司。
- F. 监理公司应安排监理人员每周至少休息一天。



竣工验收报告

单位工程（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：时代金融中心19楼办公空间升级改造项目

验收日期：2024年8月6日

建设单位（盖章）：广东大鹏液化天然气有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	时代金融中心19楼办公空间升级改造项目				
工程地点	深圳市福田区深南大道4001号时代金融中心19楼	建筑面积	1658.47m <sup>2</sup>	工程造价	5927111.46元
结构类型	框架结构	层数	地上:	19/28	层
	/		地下:	/	
施工许可证号	2310-440304-04-01-95529001	监理许可证号	/		
开工日期	2024年3月7日	验收日期	2024年8月6日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2024-0271		
建设单位	广东大鹏液化天然气有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
总包单位	深圳中壹建设(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李昕
副组长	叶祥元
组员	张绍、苗壮

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陶金	姜洪毅、李乐、吴宝璇
建筑设备安装工程	牟嵩	苏锦标、徐舒舒、李小群、胡传民、弓准库
工程质控资料	姜枫逸	叶秋果

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李昕	广东大鹏液化天然气有限公司	项目负责人		李昕
2	陶金	广东大鹏液化天然气有限公司	土建主管		陶金
3	苗壮	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目设计负责人		苗壮
4	李小群	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	暖通工程师		李小群
5	胡传民	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	电气工程师		胡传民
6	徐舒舒	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	给排水工程师		徐舒舒
7	弓准库	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	消防工程师		弓准库
8	叶祥元	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		叶祥元
9	牟嵩	深圳市建力建设监理有限公司	电气监理工程师		牟嵩
10	姜枫逸	深圳市建力建设监理有限公司	暖通监理工程师		姜枫逸
11	苏锦标	深圳市建力建设监理有限公司	给排水监理工程师		苏锦标
12	李乐	深圳市建力建设监理有限公司	土建监理工程师		李乐
13	张绍	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目经理		张绍
14	姜洪毅	深圳中壹建设(集团)有限公司	技术负责人		姜洪毅
15	吴宝璇	深圳中壹建设(集团)有限公司	质量员		吴宝璇
16	叶秋果	深圳中壹建设(集团)有限公司	资料员		叶秋果



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成工程设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准、质量合格，工程档案资料完整。

经甲方组织设计监理施工进行的竣工验收，一致评定该工程观感好，质量合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月6日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年8月6日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月6日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月6日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月6日
--	---------------------------------------	--	--	--

\* GD - E1 - 914 / 6

发票（金额合计 38.76 万元）

	<b>电子发票（增值税专用发票）</b>		发票号码：2495200000049706289 开票日期：2024年04月16日																									
																												
购买方信息 名称：广东大鹏液化天然气有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300717850563J	销售方信息 名称：深圳市建力建设监理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300279320465Y		下载次数：3																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>项目名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率/征收率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*鉴证咨询服务*工程监理费</td> <td></td> <td>项</td> <td>1</td> <td>62547.1698113208</td> <td>62547.17</td> <td>6%</td> <td>3752.83</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">合 计</td> <td>¥62547.17</td> <td></td> <td>¥3752.83</td> </tr> </tbody> </table>	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*鉴证咨询服务*工程监理费		项	1	62547.1698113208	62547.17	6%	3752.83	合 计					¥62547.17		¥3752.83	价税合计（大写） <input checked="" type="checkbox"/> 陆万陆仟叁佰圆整 （小写）¥66300.00			
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																					
*鉴证咨询服务*工程监理费		项	1	62547.1698113208	62547.17	6%	3752.83																					
合 计					¥62547.17		¥3752.83																					
备注 销方开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行； 项目名称：时代金融中心19楼办公空间升级改造项目 项目地址：深圳市福田区深南大道4001号时代金融中心 银行账号：44250100006600002658；																												
开票人：屈利丽																												

	<b>电子发票（增值税专用发票）</b>		发票号码：2495200000062294332 开票日期：2024年05月07日																									
																												
购买方信息 名称：广东大鹏液化天然气有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300717850563J	销售方信息 名称：深圳市建力建设监理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300279320465Y		下载次数：2																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>项目名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率/征收率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*鉴证咨询服务*工程监理费</td> <td></td> <td>项</td> <td>1</td> <td>62547.1698113208</td> <td>62547.17</td> <td>6%</td> <td>3752.83</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">合 计</td> <td>¥62547.17</td> <td></td> <td>¥3752.83</td> </tr> </tbody> </table>	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*鉴证咨询服务*工程监理费		项	1	62547.1698113208	62547.17	6%	3752.83	合 计					¥62547.17		¥3752.83	价税合计（大写） <input checked="" type="checkbox"/> 陆万陆仟叁佰圆整 （小写）¥66300.00			
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																					
*鉴证咨询服务*工程监理费		项	1	62547.1698113208	62547.17	6%	3752.83																					
合 计					¥62547.17		¥3752.83																					
备注 销方开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行； 项目名称：时代金融中心19楼办公空间升级改造项目 项目地址：深圳市福田区深南大道4001号时代金融中心 银行账号：44250100006600002658；																												
开票人：屈利丽																												

	<h2 style="margin: 0;">电子发票 (增值税专用发票)</h2>		发票号码: 2495200000088766881 开票日期: 2024年06月17日																									
																												
购买方信息 名称: 广东大鹏液化天然气有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300717850563J				销售方信息 名称: 深圳市建力建设监理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300279320465Y																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">项目名称</th> <th style="width: 15%;">规格型号</th> <th style="width: 10%;">单位</th> <th style="width: 10%;">数量</th> <th style="width: 10%;">单价</th> <th style="width: 10%;">金额</th> <th style="width: 10%;">税率/征收率</th> <th style="width: 10%;">税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*鉴证咨询服务*工程监理费</td> <td></td> <td>项</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: right;">62547.1698113208</td> <td style="text-align: right;">62547.17</td> <td style="text-align: center;">6%</td> <td style="text-align: right;">3752.83</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">合 计</td> <td style="text-align: right;">¥62547.17</td> <td></td> <td style="text-align: right;">¥3752.83</td> </tr> </tbody> </table>	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*鉴证咨询服务*工程监理费		项	1	62547.1698113208	62547.17	6%	3752.83	合 计					¥62547.17		¥3752.83				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																					
*鉴证咨询服务*工程监理费		项	1	62547.1698113208	62547.17	6%	3752.83																					
合 计					¥62547.17		¥3752.83																					
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 陆万陆仟叁佰圆整		(小写) ¥66300.00																								
备注 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行; 银行账号: 44250100006600002658; 项目名称: 时代金融中心19楼办公空间升级改造项目 项目地址: 深圳市福田区深南大道4001号时代金融中心																												
开票人: 屈丽丽																												

下载次数: 2

	<h2 style="margin: 0;">电子发票 (增值税专用发票)</h2>		发票号码: 24952000000109672271 开票日期: 2024年07月16日																									
																												
购买方信息 名称: 广东大鹏液化天然气有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300717850563J				销售方信息 名称: 深圳市建力建设监理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300279320465Y																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">项目名称</th> <th style="width: 15%;">规格型号</th> <th style="width: 10%;">单位</th> <th style="width: 10%;">数量</th> <th style="width: 10%;">单价</th> <th style="width: 10%;">金额</th> <th style="width: 10%;">税率/征收率</th> <th style="width: 10%;">税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*鉴证咨询服务*工程监理费</td> <td></td> <td>项</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: right;">62547.1698113208</td> <td style="text-align: right;">62547.17</td> <td style="text-align: center;">6%</td> <td style="text-align: right;">3752.83</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">合 计</td> <td style="text-align: right;">¥62547.17</td> <td></td> <td style="text-align: right;">¥3752.83</td> </tr> </tbody> </table>	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*鉴证咨询服务*工程监理费		项	1	62547.1698113208	62547.17	6%	3752.83	合 计					¥62547.17		¥3752.83				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																					
*鉴证咨询服务*工程监理费		项	1	62547.1698113208	62547.17	6%	3752.83																					
合 计					¥62547.17		¥3752.83																					
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 陆万陆仟叁佰圆整		(小写) ¥66300.00																								
备注 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行; 银行账号: 44250100006600002658; 项目名称: 时代金融中心19楼办公空间升级改造项目 项目地址: 深圳市福田区深南大道4001号时代金融中心																												
开票人: 屈丽丽																												

下载次数: 2

		<h2 style="margin: 0;">电子发票 (增值税专用发票)</h2> <div style="text-align: center; border: 1px solid red; border-radius: 50%; width: 100px; height: 100px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">  </div>		发票号码: 24952000000128122516 开票日期: 2024年08月13日																																	
购买方信息	名称: 广东大鹏液化天然气有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300717850563J	销售方信息	名称: 深圳市建力建设监理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300279320465Y	下载次数: 2																																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">项目名称</th> <th style="width: 15%;">规格型号</th> <th style="width: 10%;">单位</th> <th style="width: 10%;">数量</th> <th style="width: 10%;">单价</th> <th style="width: 10%;">金额</th> <th style="width: 10%;">税率/征收率</th> <th style="width: 10%;">税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*鉴证咨询服务*工程监理费</td> <td></td> <td>项</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: right;">64952.8301886792</td> <td style="text-align: right;">64952.83</td> <td style="text-align: center;">6%</td> <td style="text-align: right;">3897.17</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;"><b>合 计</b></td> <td style="text-align: right;"><b>¥64952.83</b></td> <td></td> <td style="text-align: right;"><b>¥3897.17</b></td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">价税合计 (大写)</td> <td colspan="2" style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/> 陆万捌仟捌佰伍拾圆整                 </td> <td colspan="3" style="text-align: right;">(小写) ¥68850.00</td> </tr> </tbody> </table>						项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*鉴证咨询服务*工程监理费		项	1	64952.8301886792	64952.83	6%	3897.17	<b>合 计</b>					<b>¥64952.83</b>		<b>¥3897.17</b>	价税合计 (大写)			<input checked="" type="checkbox"/> 陆万捌仟捌佰伍拾圆整		(小写) ¥68850.00		
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																														
*鉴证咨询服务*工程监理费		项	1	64952.8301886792	64952.83	6%	3897.17																														
<b>合 计</b>					<b>¥64952.83</b>		<b>¥3897.17</b>																														
价税合计 (大写)			<input checked="" type="checkbox"/> 陆万捌仟捌佰伍拾圆整		(小写) ¥68850.00																																
备注	销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行; 银行账号: 44250100006600002658; 项目名称: 时代金融中心19楼办公空间升级改造项目 项目地址: 深圳市福田区深南大道4001号时代金融中心																																				
开票人: 屈利丽																																					

		<h2 style="margin: 0;">电子发票 (增值税专用发票)</h2> <div style="text-align: center; border: 1px solid red; border-radius: 50%; width: 100px; height: 100px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">  </div>		发票号码: 24952000000144419148 开票日期: 2024年09月05日																																	
购买方信息	名称: 广东大鹏液化天然气有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300717850563J	销售方信息	名称: 深圳市建力建设监理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300279320465Y	下载次数: 2																																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">项目名称</th> <th style="width: 15%;">规格型号</th> <th style="width: 10%;">单位</th> <th style="width: 10%;">数量</th> <th style="width: 10%;">单价</th> <th style="width: 10%;">金额</th> <th style="width: 10%;">税率/征收率</th> <th style="width: 10%;">税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*鉴证咨询服务*工程监理费</td> <td></td> <td>项</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: right;">50518.8679245283</td> <td style="text-align: right;">50518.87</td> <td style="text-align: center;">6%</td> <td style="text-align: right;">3031.13</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;"><b>合 计</b></td> <td style="text-align: right;"><b>¥50518.87</b></td> <td></td> <td style="text-align: right;"><b>¥3031.13</b></td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">价税合计 (大写)</td> <td colspan="2" style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/> 伍万叁仟伍佰伍拾圆整                 </td> <td colspan="3" style="text-align: right;">(小写) ¥53550.00</td> </tr> </tbody> </table>						项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*鉴证咨询服务*工程监理费		项	1	50518.8679245283	50518.87	6%	3031.13	<b>合 计</b>					<b>¥50518.87</b>		<b>¥3031.13</b>	价税合计 (大写)			<input checked="" type="checkbox"/> 伍万叁仟伍佰伍拾圆整		(小写) ¥53550.00		
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																														
*鉴证咨询服务*工程监理费		项	1	50518.8679245283	50518.87	6%	3031.13																														
<b>合 计</b>					<b>¥50518.87</b>		<b>¥3031.13</b>																														
价税合计 (大写)			<input checked="" type="checkbox"/> 伍万叁仟伍佰伍拾圆整		(小写) ¥53550.00																																
备注	销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行; 银行账号: 44250100006600002658; 项目名称: 时代金融中心19楼办公空间升级改造项目 项目地址: 深圳市福田区深南大道4001号时代金融中心																																				
开票人: 屈利丽																																					

(3) 时代金融中心 11 楼办公空间升级改造项目

合同关键页

协议编号: GDLNG-HIPAL-PO-230013

时代金融中心 11 楼办公空间升级改造项目

监理合同

广东大鹏液化天然气有限公司

与

深圳市建力建设监理有限公司

(编号: GDLNG-HiPAL-PO-230013)



协议编号: GDLNG-HIPAL-PO-230013

## 合同协议书

本协议书于 2023 年 4 月 30 日由以下双方在深圳福田签署:

- (1) 广东大鹏液化天然气有限公司 (下称“业主”)
  - (2) 深圳市建力建设监理有限公司 (下称“监理公司”)
- (业主和监理公司合称为“双方”。

鉴于, 业主希望开展时代金融中心 11 楼办公空间升级改造项目 (简称“本项目”) 的建设监理工作 (简称“本项工作”);

鉴于, 监理公司表示, 其有能力按本协议书的规 定和要求承担本项工作。

据此, 业主和监理公司达成以下协议:

1. 本协议书中的词语和措辞的含义, 应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 下列文件应被视为是本协议书的组成部分, 并与本协议书组成完整的合同。

### 合同条件

- 附件A: 工作范围和技术要求
- 附件B: 合同价格和支付条件
- 附件C: 请付通知格式
- 附件D: 违约金明细表

除非另有规定, 本协议书、合同条件及其他各附件具有优先于双方在合同签署之前关于本项工作和合同的所有口头和/或书面的讨论、谈判、协商和/或协议、招标文件、投标书的效力。

本协议书、合同条件及其他各附件应能够互相解释, 解释的优先顺序为:

- (1) 协议书和合同条件
  - (2) 工作范围和技术要求
  - (3) 合同价格及其他附件
3. 鉴于业主将按合同的规定和要求向监理公司支付各项款项, 监理公司保证按照合同的各项规定和要求, 承担本工程的施工监理工作。
  4. 鉴于监理公司将按合同的规定和要求承担本工程的施工监理工作, 业主将按合同规定的条件向监理公司支付合同价格。

协议编号: GDLNG-HEPAL-PO-230013

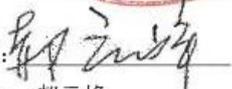
签署页

本协议书自双方代表签署并加盖公章或合同专用章后于文首所载生效日生效。

业主:

广东大鹏液化天然气有限公司



签署: 

姓名: 郝云峰

职务: 总裁

监理公司:

深圳市建力建设监理有限公司



签署: 

姓名: 

职务: 

协议编号: GDLNG-HIPAL-PO-230013

附件 B  
之  
第二部分 固定综合单价

- 1.0 合同固定综合单价具体内容包括但不限于：各类人员的动员/复员费、各项准备工作的费用、差旅费、人员/劳务费、食宿费、办公场所租赁/使用费、交通费、安全/建康/环保等所需的各种费用、各种价差、管理费、各种津贴、社会保险、医疗保险、人身保险、各种税费、利润、财务费用、实施本项工作过程中可能出现的变动因素而导致的价格上涨、其它一切与履行本合同有关的费用。除非税率发生改变，合同固定综合单价在合同履行期间保持不变。适用税率发生变化的，应按照本合同约定的不含税价不变的原则，按照新适用的税率调整服务费，并据此开具发票。
- 2.0 现场服务完成的月底，双方将依据合同固定综合单价及实际服务天数对监理费进行结算。监理费结算金额 = 实际出勤天数 × 合同固定综合单价。
- 3.0 合同价款以人民币支付。
- 4.0 合同固定综合单价见附表一

协议编号: GDLNG-HIPAL-PO-230013

附表一  
固定综合单价（人民币元）

序号	名称	固定综合单价 (元/人工天)
1	总监理工程师	900.00
2	HSE 监理工程师	450.00
3	土建监理工程师	450.00
4	通风及空调监理工程师	450.00
5	电气监理工程师	450.00
6	给排水监理工程师	450.00
7	文控人员	300.00

说明:

- A. 上表中的固定综合单价适用于一年之中的任何一天（包括法定节假日），在合同有效期内保持不变。
- B. 每天正常出勤时间为 8 小时，出勤时间不足 8 小时的，按照实际出勤时间，并以上表中固定综合单价日费率除以 8 得到的小时费率进行计费。
- C. 对于正常出勤时间之外的加班，需事先得到业主的批准，加班期间的服务费按上表中固定综合单价日费率除以 8 得到的小时费率进行计费。
- D. 业主将依据实际工作天数按照上表中的综合单价进行费用结算。除上表中所列的人员及车辆外，监理公司无权要求业主支付其它费用。
- E. 上表中的进、离场时间仅为计划时间，实际进、离场时间业主将根据项目具体进展情况提前通知监理公司。
- F. 监理公司应安排监理人员每周至少休息一天。

竣工验收报告

单位工程（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：时代金融中心11楼办公空间升级改造项目

验收日期：2023年11月9日

建设单位（盖章）：广东大鹏液化天然气有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	时代金融中心11楼办公室间升级改造项目				
工程地点	深圳市福田区深南大道4001号时代金融中心11楼	建筑面积	1656.22m <sup>2</sup>	工程造价	671.65007万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	
施工许可证号	2302-440304-04-01-85359001	监理许可证号	/		
开工日期	2023年6月28日	验收日期	2023年11月9日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0867		
建设单位	广东大鹏液化天然气有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
总包单位	深圳中壹建设(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李昕
副组长	叶祥元
组员	张育普、苗壮

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陶金	姜洪毅
建筑设备安装工程	萧周泰	吴宝璇、苏锦标、何源乔
工程质控资料	姜枫逸	叶秋果

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审查建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李昕	广东大鹏液化天然气有限公司	项目负责人		李昕
2	陶金	广东大鹏液化天然气有限公司	土建工程师		陶金
3	苗壮	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目设计负责人		苗壮
4	何源乔	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	空调工程师		何源乔
5	张英良	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	电气工程师		张英良
6	叶祥元	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		叶祥元
7	萧周泰	深圳市建力建设监理有限公司	电气监理工程师		萧周泰
8	姜枫逸	深圳市建力建设监理有限公司	暖通监理工程师		姜枫逸
9	苏锦标	深圳市建力建设监理有限公司	给排水监理工程师		苏锦标
10	陈仁能	深圳市建力建设监理有限公司	土建监理工程师		陈仁能
11	张育普	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目经理		张育普
12	姜洪毅	深圳中壹建设(集团)有限公司	技术负责人		姜洪毅
13	吴宝璇	深圳中壹建设(集团)有限公司	质量员		吴宝璇
14	叶秋果	深圳中壹建设(集团)有限公司	资料员		叶秋果



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成工程设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准、质量合格，工程档案资料完整。  
经甲方组织设计监理施工进行的竣工验收，一致评定该工程观感好，质量合格。

 				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
		张育普		
年 月 日		2023年11月9日		年 月 日
				
* GD - E1 - 914 / 6 *				

发票（金额合计 38.07 万元）

4403223130 **深圳增值税专用发票** No 20619716

此联不作为报销和记账凭证使用 开票日期: 2023年07月17日

购买方 名称: 广东大鹏液化天然气有限公司 纳税人识别号: 91440300717850563J 地址、电话: 深圳市深南大道4001号时代金融中心10-11层 0755-33326888 开户行及账号: 工商银行深圳分行营业部 4000023019200158739	密码区 8*208+/89*>21604>20/15-/03-60<561906-15025846152-*</-35+7/60970*3-6>>>16*6630117>/1-332*565<769155759*+23-38	货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*工程监理费						
		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
合计					¥49952.83		¥2997.17	
价税合计(大写)		伍万贰仟玖佰伍拾圆整		(小写) ¥52950.00				
销售方 名称: 深圳市建力建设监理有限公司 纳税人识别号: 91440300279320465Y 地址、电话: 深圳市宝安区新安街道大塘社区创业二路北二巷6号七层创业楼303 0755-8325439 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳福安支行 4425010000660002658	备注 项目名称: 时代金融中心11楼办公空间升级改造项目 项目地址: 深圳市福田区深南大道1001号时代金融中心	收款人: 吴小群 复核: 邢林燕 开票人: 屈利丽 销售方: (章)						

税总货劳函〔2022〕222号中钞光华印制有限公司

第一联：记账联销售方记账凭证

4403223130 **深圳增值税专用发票** No 20619740

此联不作为报销和记账凭证使用 开票日期: 2023年08月07日

购买方 名称: 广东大鹏液化天然气有限公司 纳税人识别号: 91440300717850563J 地址、电话: 深圳市深南大道4001号时代金融中心10-11层 0755-33326888 开户行及账号: 工商银行深圳分行营业部 4000023019200158739	密码区 >40+6>5*6/9<868>>37/94*44<055-6*92*<1+1*1<>3930>11/385+41*18-/<9->9<93864/627196845680796*/5-<3+194<<-506605	货物或应税劳务、服务名称 *鉴证咨询服务*工程监理费						
		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
合计					¥60000.00		¥3600.00	
价税合计(大写)		陆万叁仟陆佰圆整		(小写) ¥63600.00				
销售方 名称: 深圳市建力建设监理有限公司 纳税人识别号: 91440300279320465Y 地址、电话: 深圳市宝安区新安街道大塘社区创业二路北二巷6号七层创业楼303 0755-8325439 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳福安支行 4425010000660002658	备注 项目名称: 时代金融中心11楼办公空间升级改造项目 项目地址: 深圳市福田区深南大道1001号时代金融中心	收款人: 吴小群 复核: 邢林燕 开票人: 屈利丽 销售方: (章)						

税总货劳函〔2022〕222号中钞光华印制有限公司

第一联：记账联销售方记账凭证

**深圳增值税专用发票**

4403224130      No 02655620      4403224130  
02655620

此联不作为报销凭证使用      开票日期: 2023年09月13日

<b>购买方</b>	名称: 广东大鹏液化天然气有限公司 纳税人识别号: 91440300717850563J 地址、电话: 深圳市深南大道4001号时代金融中心10-11层 0755-33326888 开户行及账号: 工商银行深圳分行营业部 4000023019200158739	<b>密</b>	31*083176->589-7437>3578195	<b>区</b>	07+>88392/70-48<5455<15-441 /37+//7705>498>88975/273373 801/558>8*4<2>70<18>/863761			
<b>货物或应税劳务、服务名称</b>	<b>规格型号</b>	<b>单位</b>	<b>数量</b>	<b>单价</b>	<b>金额</b>	<b>税率</b>	<b>税额</b>	
*鉴证咨询服务*工程监理费		项	1	63254.716981	63254.72	6%	3795.28	
<b>合计</b>					¥63254.72		¥3795.28	
<b>价税合计(大写)</b>		陆万柒仟零伍拾圆整		<b>(小写) ¥67050.00</b>				
<b>销售方</b>	名称: 深圳市建力建设监理有限公司 纳税人识别号: 91440300279320465Y 地址、电话: 深圳市宝安区新安街道大社区创业二路北二巷5号七层创业楼303 0755-83229439 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳福源信託支行 4425010000660002658	<b>备</b>	项目名称: 时代金融中心11楼办公空间升级改造项目 项目地址: 深圳市福田区深南大道4001号时代金融中心					
收款人: 吴小群		复核: 邢林淇		开票人: 屈利刚		销售方: (章)		

国家税务总局 [2022] 222号中钞光华印制有限公司      第一联: 记账联 销售方记账凭证

**深圳增值税专用发票**

4403224130      No 02655641      4403224130  
02655641

此联不作为报销凭证使用      开票日期: 2023年10月11日

<b>购买方</b>	名称: 广东大鹏液化天然气有限公司 纳税人识别号: 91440300717850563J 地址、电话: 深圳市深南大道4001号时代金融中心10-11层 0755-33326888 开户行及账号: 工商银行深圳分行营业部 4000023019200158739	<b>密</b>	5-543676673986+16--4+54+84	<b>区</b>	93343314396>41+6/<6//98>+96 <-902902*584957<96+887-7481 4-0**11437633-6>14+7525-45*			
<b>货物或应税劳务、服务名称</b>	<b>规格型号</b>	<b>单位</b>	<b>数量</b>	<b>单价</b>	<b>金额</b>	<b>税率</b>	<b>税额</b>	
*鉴证咨询服务*工程监理费		项	1	60141.59434	60141.51	6%	3608.49	
<b>合计</b>					¥60141.51		¥3608.49	
<b>价税合计(大写)</b>		陆万零壹仟柒佰伍拾圆整		<b>(小写) ¥63750.00</b>				
<b>销售方</b>	名称: 深圳市建力建设监理有限公司 纳税人识别号: 91440300279320465Y 地址、电话: 深圳市宝安区新安街道大社区创业二路北二巷5号七层创业楼303 0755-83229439 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳福源信託支行 4425010000660002658	<b>备</b>	项目名称: 时代金融中心11楼办公空间升级改造项目 项目地址: 深圳市福田区深南大道4001号时代金融中心					
收款人: 吴小群		复核: 邢林淇		开票人: 屈利刚		销售方: (章)		

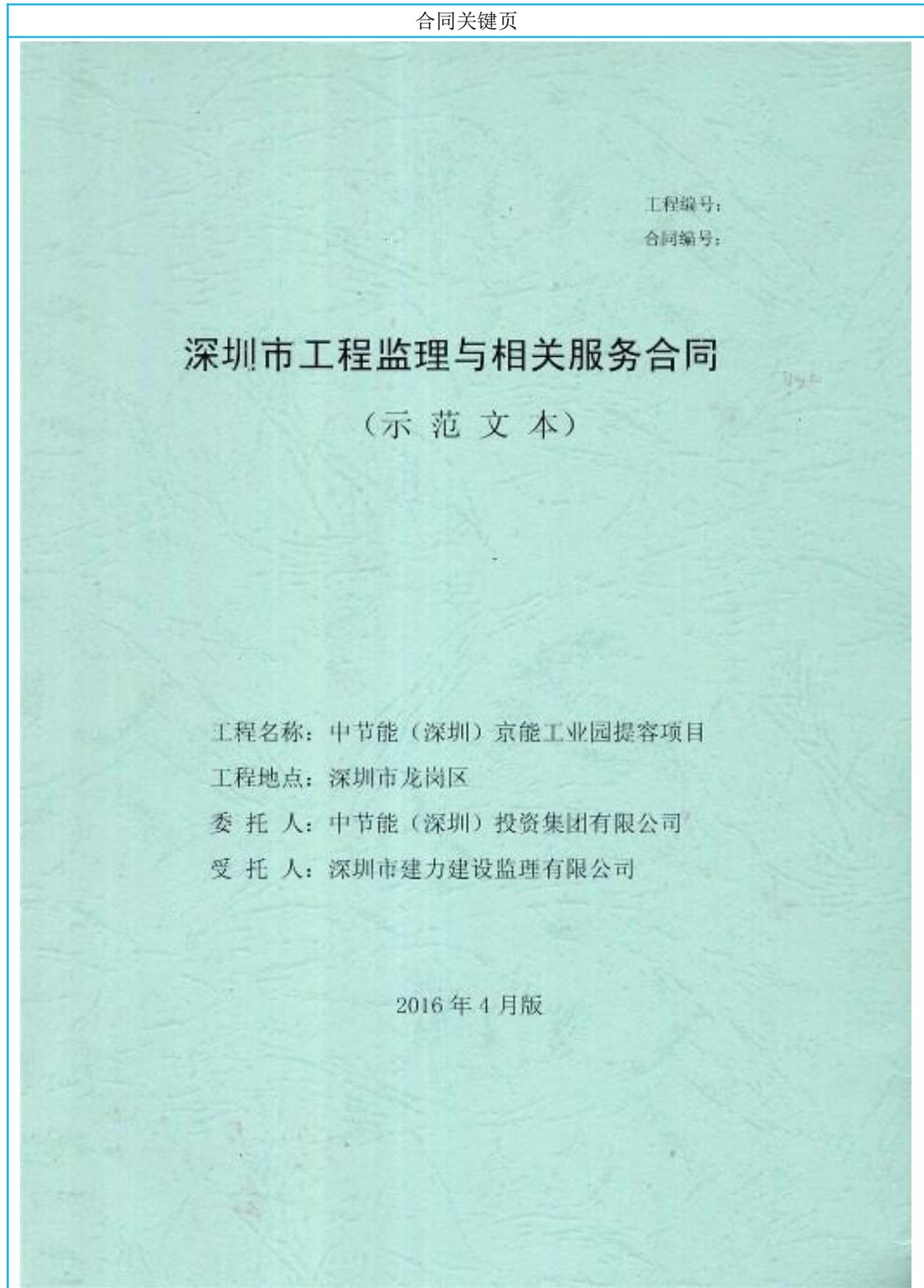
国家税务总局 [2022] 222号中钞光华印制有限公司      第一联: 记账联 销售方记账凭证

		4403224130		<b>深圳增值税专用发票</b>  此联不作为报销和扣税凭证使用		No 02655661		4403224130 02655661	
开票日期: 2023年11月02日		第一联: 记账联 销售方记账凭证							
购买方 名称: 广东大鵬雁化天然气有限公司 纳税人识别号: 91440300717850563J 地址、电话: 深圳市深南大道4001号时代金融中心19-11层 0755-33326888 开户行及账号: 工商银行深圳分行营业部 4000023019200158739	规格型号 *鉴证咨询服务*工程监理费		单位 项	数量 1	单价 63254.716981	金额 63254.72	税率 6%	税额 3795.28	
	合计 价税合计(大写)		陆万柒仟零伍拾陆圆整		(小写)		￥67050.00		
销售方 名称: 深圳市建力建设监理有限公司 纳税人识别号: 91440300279320465Y 地址、电话: 深圳市宝安区新安街道大新社区创业二路二巷5号七楼创业园303 0755-83224379 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行 4425010000660002658	规格型号 *鉴证咨询服务*工程监理费		单位 项	数量 1	单价 62547.169811	金额 62547.17	税率 6%	税额 3762.93	
	合计 价税合计(大写)		陆万陆仟叁佰零圆整		(小写)		￥66300.00		
收款人: 吴小群 复核: 邢林满 开票人: 屈利娟 销售方: (章)		项目名称: 时代金融中心11楼办公空间升级改造项目 项目地址: 深圳市福田区深南大道4001号时代金融中心		备注:					

		4403224130		<b>深圳增值税专用发票</b>  此联不作为报销和扣税凭证使用		No 19722446		4403224130 19722446	
开票日期: 2023年12月01日		第一联: 记账联 销售方记账凭证							
购买方 名称: 广东大鵬雁化天然气有限公司 纳税人识别号: 91440300717850563J 地址、电话: 深圳市深南大道4001号时代金融中心19-11层 0755-33326888 开户行及账号: 工商银行深圳分行营业部 4000023019200158739	规格型号 *鉴证咨询服务*工程监理费		单位 项	数量 1	单价 62547.169811	金额 62547.17	税率 6%	税额 3762.93	
	合计 价税合计(大写)		陆万陆仟叁佰零圆整		(小写)		￥66300.00		
销售方 名称: 深圳市建力建设监理有限公司 纳税人识别号: 91440300279320465Y 地址、电话: 深圳市宝安区新安街道大新社区创业二路二巷5号七楼创业园303 0755-83224379 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行 4425010000660002658	规格型号 *鉴证咨询服务*工程监理费		单位 项	数量 1	单价 62547.169811	金额 62547.17	税率 6%	税额 3762.93	
	合计 价税合计(大写)		陆万陆仟叁佰零圆整		(小写)		￥66300.00		
收款人: 吴小群 复核: 邢林满 开票人: 屈利娟 销售方: (章)		项目名称: 时代金融中心11楼办公空间升级改造项目 项目地址: 深圳市福田区深南大道4001号时代金融中心		备注:					

(4) 中节能（深圳）京能工业园提容项目（中节能深圳总部大厦）

合同关键页



## 第一部分协议书

委托人（全称）：中节能（深圳）投资集团有限公司

受托人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：中节能（深圳）京能工业园提容项目

2. 工程地点：深圳市龙岗中心组团宝龙片区，是宝龙大道、次干道清风大道和支路宝龙二路围合的区域（）

3. 工程规模：中节能京能工业园所属地块用地性质为一类工业用地（M1），建设用地面积为 39584.33 平方米。项目原容积率要求≤1.5，实际容积率为 1.39；已建成的工业厂房三幢，建筑面积分别为 1#厂房 11800.75 m<sup>2</sup>、2#厂房 11868.45 m<sup>2</sup>、3#厂房 15807.48 m<sup>2</sup>；一幢科研楼，建筑面积为 15166.27 m<sup>2</sup>；一幢食堂及配套用房，建筑面积为 4623.53 m<sup>2</sup>；均无地下室，计容面积合计为 58888.6 m<sup>2</sup>。现项目提容后建筑规模：容积率为 2.6；新增物业为，地块东北角为地上 15 层地下 1 层电子厂房，地块西南角为地上 10 层厂房，无地下室；两栋厂房新增建筑面积分别约为 29000m<sup>2</sup>、17700m<sup>2</sup>，其中地下建筑面积暂估 2670m<sup>2</sup>，地上建筑面积暂估 44030m<sup>2</sup>；绿化率：≥30%；提容后整个园区满足机动车位 211 个

4. 工程类别：建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：

6. 工程概算投资额：20035 万元招标部分工程概算投资额：16987.97 万元

7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、项目负责人（总监）**

项目负责人（总监）姓名：叶祥元，身份证号码：420202196710090813，注册号：44000519

**五、签约酬金**

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰百捌拾陆万贰千叁百元整（¥2862300.00），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				272.600	13.630		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

**六、工作期限**

工程监理与相关服务期限自2018年01月01日起至2023年12月31日止，总计2189日历天，其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自2018年01月01日起至2021年12月31日止，共1460日历天；
5. 保修阶段：自2022年01月01日起至2023年12月31日止，共729日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2017年12月29日
- 2. 订立地点：泰邦科技大厦中节能（深圳）投资集团有限公司办公室。
- 3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执两份。

委托人：（盖章）	受托人：深圳市建力建设监理有限公司（盖章）
住所：	住所：
邮编：	邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：平安银行深圳华富支行
账号： <i>李胤</i>	账号：11006607842501
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：



命名变更情况说明

**中节能科技大厦项目命名变更情况说明**

中节能科技大厦项目位于深圳市龙岗区宝龙工业城京能科技环保工业园内，宗地代码 440307005009GB00078。项目所在的京能工业园占地面积为 39584.33 平方米。用地性质为一类工业用地（M1）。目前园区原有的三幢工业厂房、一幢科研楼、一幢食堂及配套用房，建筑面积共 58897.6 m<sup>2</sup>，容积率≤1.5。本项目在京能工业园原有建筑的基础上进行提容扩建改造，共新增两幢未来可转为办公使用功能的通用型电子厂房，将京能环保工业园的容积率提升至 2.6。

本项目于 2017 年 2 月取得于深圳市发展与改革委员会颁发的《重大项目证书》，证书上所用的项目名称为中节能深圳总部大厦。2017 年 12 月我单位向项目所在地的深圳市规划和国土资源委员会龙岗管理局提出建筑物命名核准申请，获《深圳市建筑物命名批复书》，批准建筑物命名为“中节能科技大厦”。后续因项目所在地为京能科技环保工业园土地出让协议书，暨深地合字（2003）5009 号文补充协议内容，过程中涉及建设内容可能涉及京能环保工业园等名词，其均为中节能科技大厦项目相关建设内容。

特此说明！

中节能(深圳)投资集团有限公司  
2020年5月19日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：中节能科技大厦厂房

验收日期：2021年6月29日

建设单位（盖章）：中节能（深圳）投资集团有限公司



扫描全能王 创建

### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0.0.1

工程名称	中节能科技大厦厂房				
工程地点	宝龙二路京能科技环保工业园	建筑面积	46981.14	工程造价	11117.63万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4#厂房10层/5#厂房15 层		
	框架剪力墙		地下： 5#厂房1 层		
施工许可证号	2018-0627	监理许可证号			
开工日期	2018年8月16日	验收日期	2021年6月29日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	监180191-193		
建设单位	中节能（深圳）投资集团有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中国地质工程集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



扫描全能王 创建

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [0 0 1]

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李方枢
副组长	
组员	齐峰、冯治、李步祥、叶祥元、张剑英、朱强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



扫描全能王 创建

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0101

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰 装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水 排水及采暖	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 48 项, 其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 43 项, 其中: 经审查符合要求 43 项 经核定符合要求 43 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



扫描全能王 创建

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0.01

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李方枢	中节能（深圳）投资集团有限公司	项目负责人	工程师	李方枢
2	齐峰	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	建筑师	齐峰
3	冯治	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	建筑师	冯治
4	叶祥元	深圳市建力建设监理有限公司	总监	高级工程师	叶祥元
5	张剑英	中国地质工程集团有限公司	项目负责人	高级工程师	张剑英
6	朱强	中国地质工程集团有限公司	技术负责人	工程师	朱强
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



扫描全能王 创建

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

1. 本工程完成工程设计和合同约定的各项内容。  
 2. 本工程技术资料、施工管理资料、质量控制资料齐全，符合验收要求。  
 3. 本工程安全性能和主要使用功能资料核查及主要使用功能抽查均符合要求。  
 4. 本工程各分部分项工程严格按设计、规范规程施工，工程观感质量抽查评价如。  
 5. 有勘察、设计、施工、监理单位签署的质量合格文件，有施工单位签署的工程保修书。  
 本工程竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年6月29日	 (公章) 总监理工程师: 2021年6月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年6月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年6月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年6月29日



扫描全能王 创建

附法人变更证明文件

法人变更证明文件

2020/10/23

变更通知书

变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 李月山（总经理）

备案后总经理： 刘西就（总经理）

备案前董事成员： 徐崇福（执行董事）

备案后董事成员： 刘西就（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 徐崇福：出资额135（万元），出资比例45%  
林捷松：出资额84（万元），出资比例28%  
赵满仓：出资额81（万元），出资比例27%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%  
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

变更前法定代表人信息： 徐崇福

变更后法定代表人信息： 刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



[https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs\\_by.jsp?regino=22005093816](https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22005093816)

1/2

2、附项目总监学历、资格证书（扫描件）

毕业证



注册监理工程师



使用有效期: 2025年09月19日  
-2026年03月18日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 叶祥元

性别: 男

出生日期: 1967年10月09日

注册编号: 44000519

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2028年01月04日

注册专业: 房屋建筑工程  
机电安装工程



叶祥元

个人签名: 叶祥元

签名日期: 2025.9.19



发证日期: 2024年10月24日

## 四、项目机构资源配置情况（不评审）

### 附件 4：项目机构资源配置情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	监理服务 工作年限
1	叶祥元	1967.10	注册监理工程师	工程师	总监理工程师	22
2	张国庆	1977.09	专业监理工程师	工程师	土建监理工程师	18
3	罗建辉	1971.06	专业监理工程师	工程师	土建监理工程师	11
4	徐鸿彪	1968.02	注册监理工程师	高级工程师	电气监理工程师	25
5	张呈君	1969.07	专业监理工程师	工程师	机电监理工程师	20
6	李欢	1986.05	注册监理工程师	工程师	通风空调监理工程师	11
7	全修造	1969.10	注册监理工程师	工程师	给排水监理工程师	17
8	张赣江	1969.06	注册监理工程师 注册安全工程师	高级工程师	安全监理工程师	22
9	王译锋	1996.12	专业监理工程师 安全监理员	助理工程师	监理员	7
10	张志定	1990.08	专业监理工程师 安全监理员	无	监理员	11
11	李建材	1999.04	监理员 安全监理员	无	监理员	3
12	张兆铭	2002.08	资料员	无	资料员	2

注：根据国家相关行业监理规范，按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构，（项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求）。

提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。项目总监要求提供连续 12 个月的社保缴纳记录，其他人员提供连续 6 个月的社保缴纳记录。

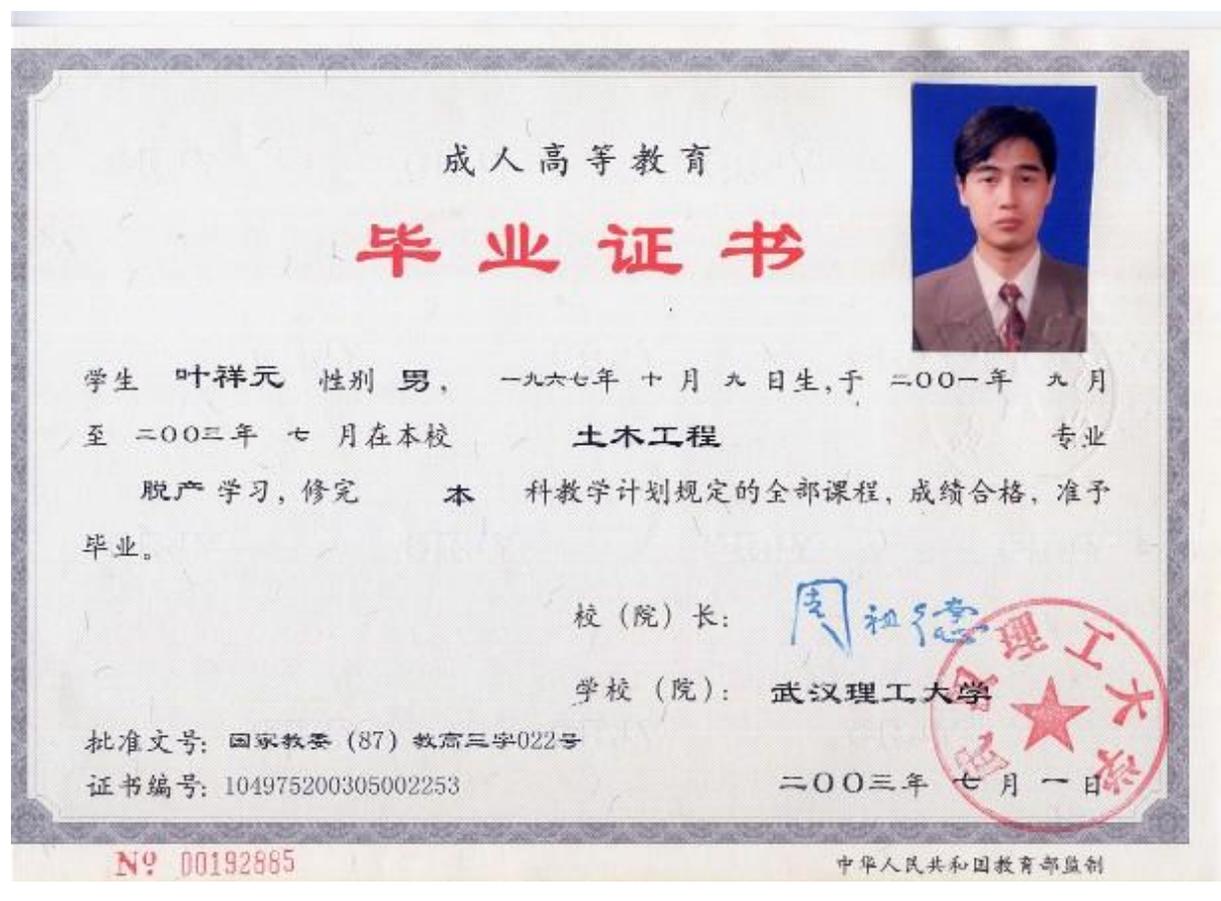
### 1、附人员相关证明文件

叶祥元

身份证



毕业证



职称证

**专业技术职务资格证书**



湖北省人事厅制

 <p>姓名: <u>叶祥元</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>证书编号: <u>B97301972</u></p> <p>发证日期: <u>1998. 12. 30</u></p>	<p>出生年月: <u>1967. 10</u></p> <p>专业名称: <u>土建</u></p> <p>资格名称: <u>工程师</u></p> <p>批准时间: <u>1998. 03. 10</u></p> <p>批准单位: <u>黄石市人事局</u></p> <p>批准文号: <u>黄人职企改字[1998]24号</u></p> <p>评审组织: <u>黄石市土木建筑测量技术中级职务评审委员会</u></p>
--	--

注册监理工程师



使用有效期: 2025年09月19日  
-2026年03月18日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 叶祥元

性别: 男

出生日期: 1967年10月09日

注册编号: 44000519

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2028年01月04日

注册专业: 房屋建筑工程  
机电安装工程



叶祥元

个人签名: 叶祥元

签名日期: 2025.9.19



发证日期: 2024年10月24日

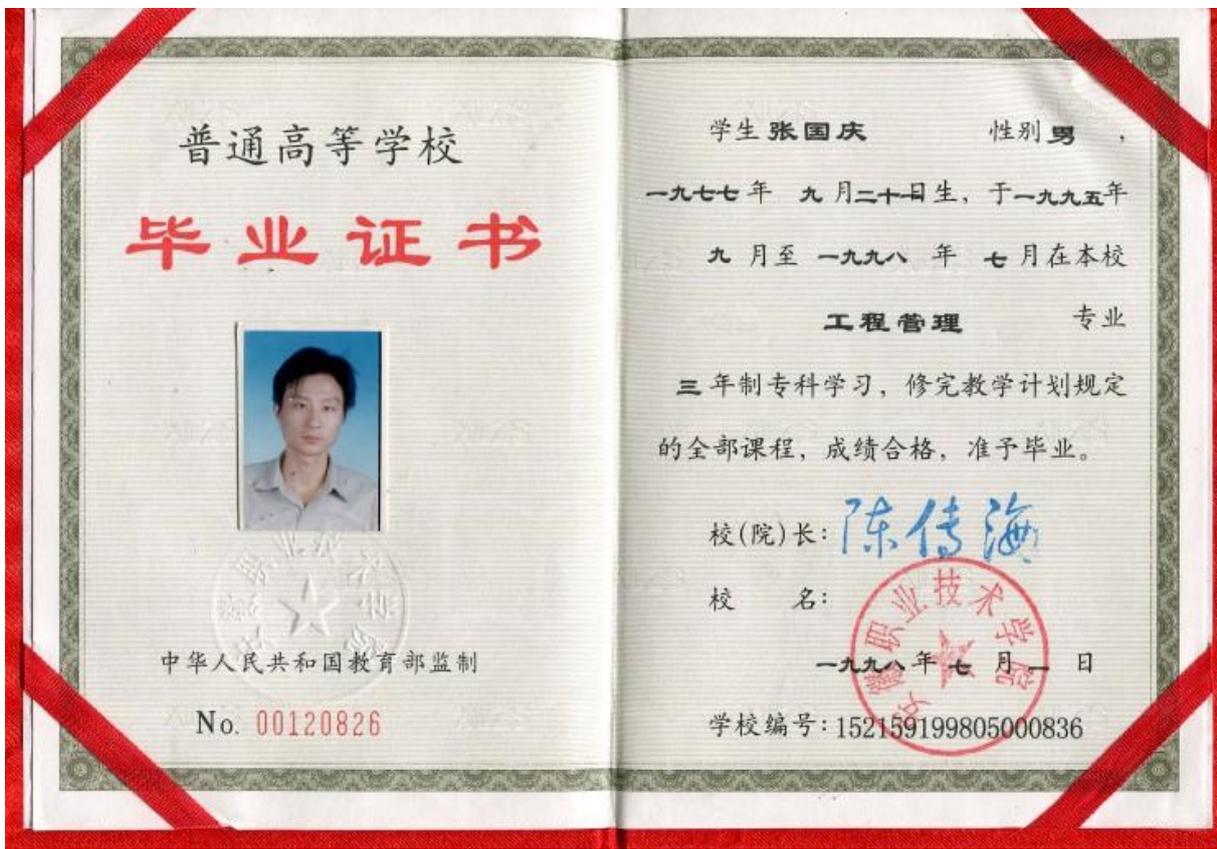


张国庆

身份证



毕业证



职称证



专业监理工程师



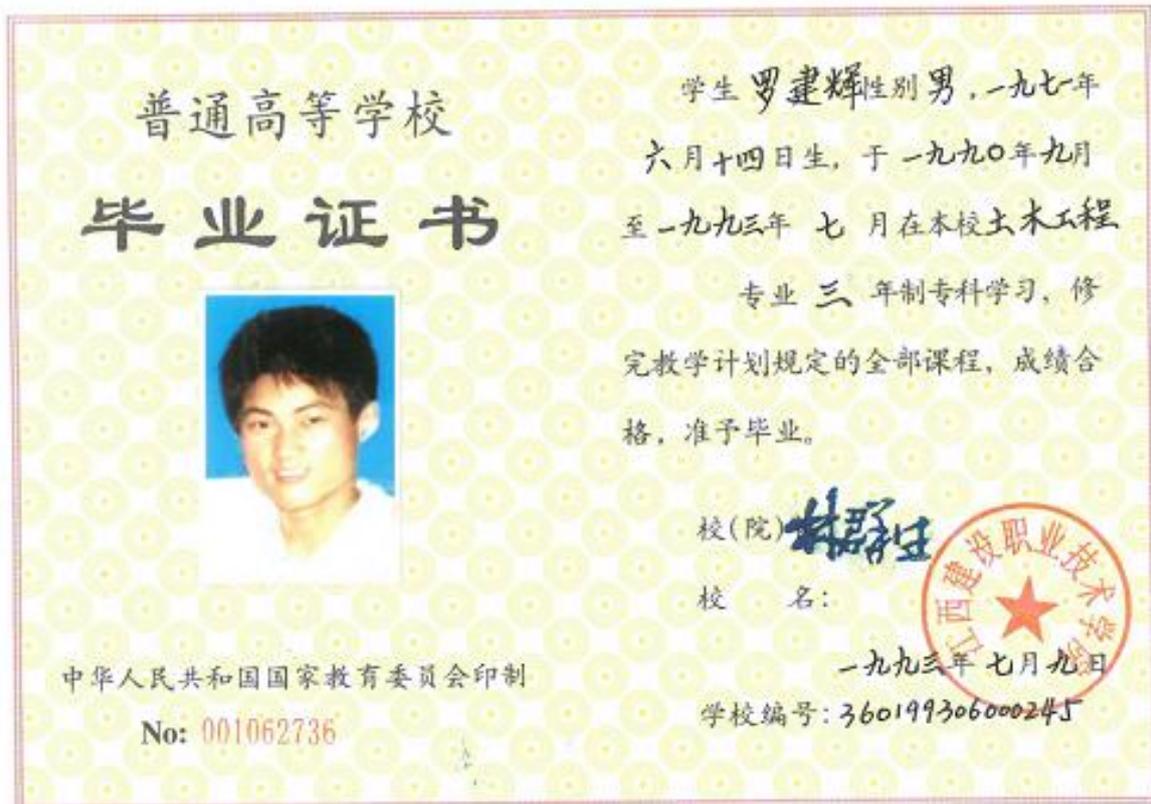


罗建辉

身份证



毕业证



职称证

<p>所在单位 <u>南昌市第一建筑工程公司</u></p> <p>从事专业 <u>土木工程</u></p> <p>专业技术资格 <u>工程师</u></p> <p>评审通过时间 <u>2002年9月</u></p> <p>评审组织 <u>南昌市建筑工程技术 中级职称评审委员会</u></p>	 <p>姓名 <u>罗建辉</u></p> <p>身份证号码 <u>360121197106144936</u></p> <p>证书编号 <u>360020020125</u></p> <p>发证单位 <u>南昌市职称工作办公室</u></p> <p>发证时间 <u>2002年10月20日</u></p>
---	--

专业监理工程师

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: <u>2023</u> 年 <u>5</u> 月 <u>12</u> 日</p> <p>核发编号: <u>R20230316</u></p>	 <p>姓名: <u>罗建辉</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>360121197106144936</u></p> <p>学历: <u>大专</u></p> <p>所学专业: <u>土木工程</u></p> <p>技术职称: <u>工程师</u></p> <p>从业单位: <u>深圳市建力建设监理有限公司</u></p>
---	--

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
<p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p>	<p>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</p>
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>	<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>
有效日期:	记录日期:



徐鸿彪

身份证



毕业证



职称证



注册监理工程师



使用有效期: 2025年08月28日  
- 2026年02月24日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 徐鸿彪

性别: 男

出生日期: 1968年02月05日

注册编号: 44013978

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2028年09月21日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: *徐鸿彪*

签名日期: 2025.8.28



发证日期: 2025年07月17日

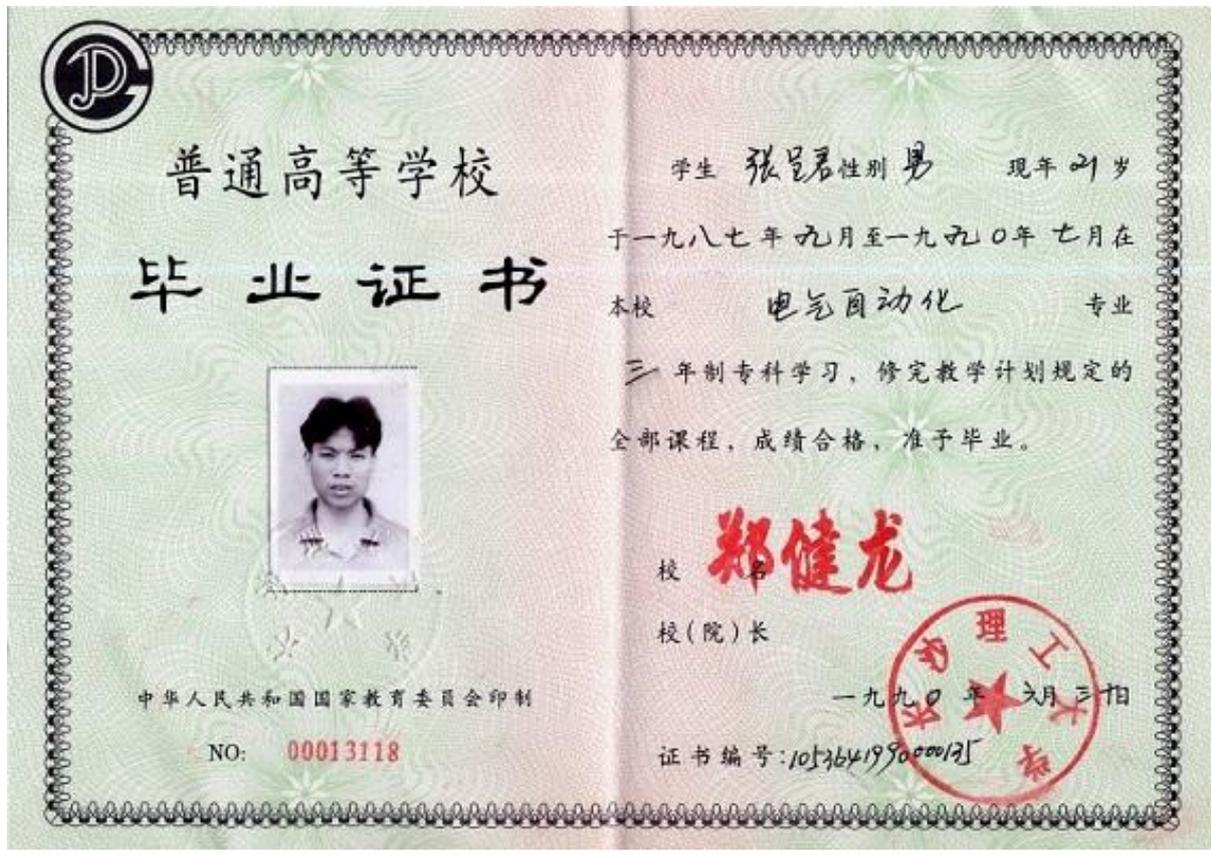


张呈君

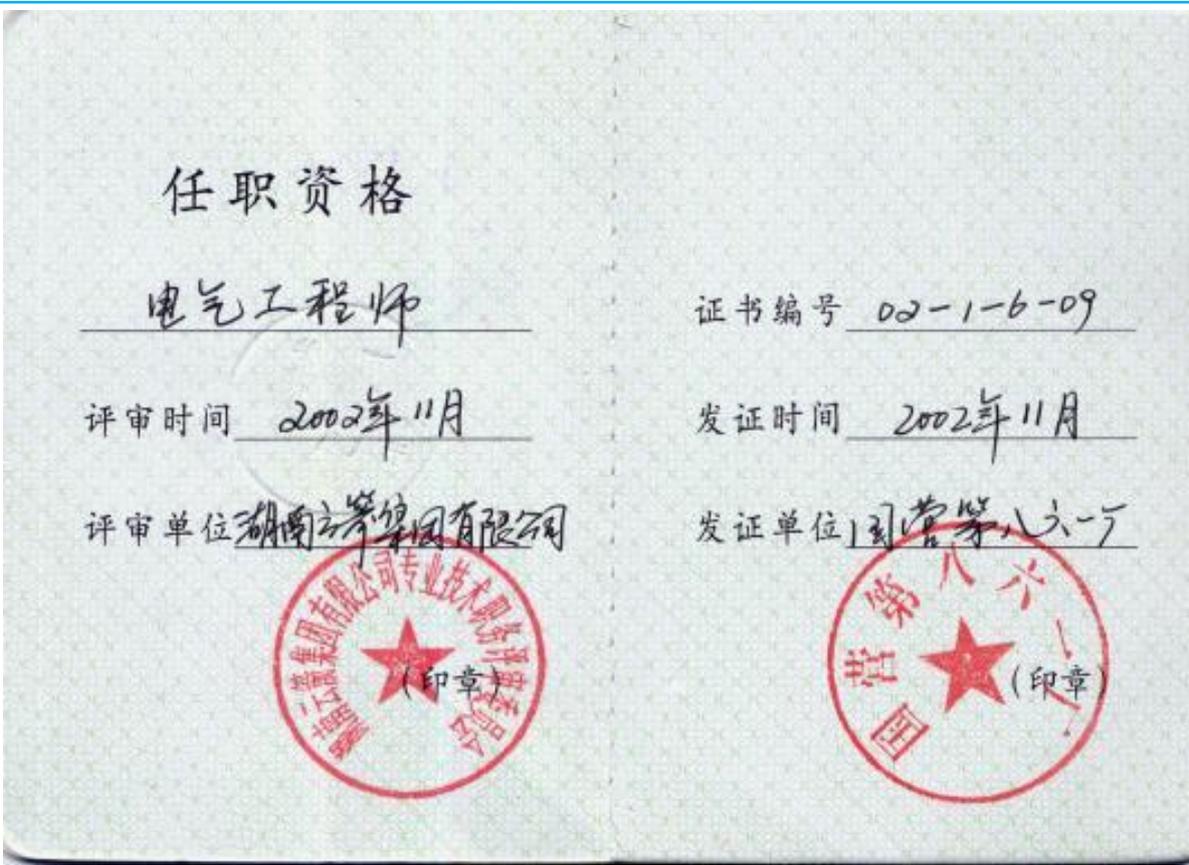
身份证



毕业证



职称证



专业监理工程师

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>张呈君</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>433023196907230619</u>	
	专业 <u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市建力建设监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B14060940</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: <u>2011</u> 年 <u>5</u> 月 <u>11</u> 日	
	换证日期: <u>2017</u> 年 <u>8</u> 月 <u>31</u> 日	
	有效期至: <u>2026</u> 年 <u>5</u> 月 <u>29</u> 日	



李欢

身份证



毕业证



职称证



注册监理工程师



使用有效期: 2025年09月19日  
- 2026年03月18日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李欢

性别: 男

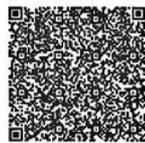
出生日期: 1986年05月23日

注册编号: 44031451

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2028年11月28日

注册专业: 房屋建筑工程  
机电安装工程



个人签名:

签名日期: 2025年9月19日

发证日期: 2025年09月18日





全修造

身份证



毕业证



职称证



	出生年月:	1969.11	
	专业名称:	给排水	
	资格名称:	工程师	
	批准时间:	1998.12.18	
姓名:	全修造	批准单位:	十堰市职改办
性别:	男	批准文号:	十职改办(1999)175号
证书编号:	0012012524	评审组织:	十堰市工程系列中评委
发证日期:	1999.5.18		

注册监理工程师



使用有效期: 2025年09月18日  
- 2026年03月17日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 全修造

性别: 男

出生日期: 1969年10月11日

注册编号: 44009650

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2026年10月21日

注册专业: 房屋建筑工程  
电力工程



个人签名:

签名日期:



2025.9.18

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年08月10日



张赣江

身份证



毕业证



职称证



注册监理工程师



使用有效期: 2025年10月29日  
- 2026年04月27日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张赣江

性别: 男

出生日期: 1969年06月09日

注册编号: 36002485

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2028年07月08日

注册专业: 房屋建筑工程  
电力工程

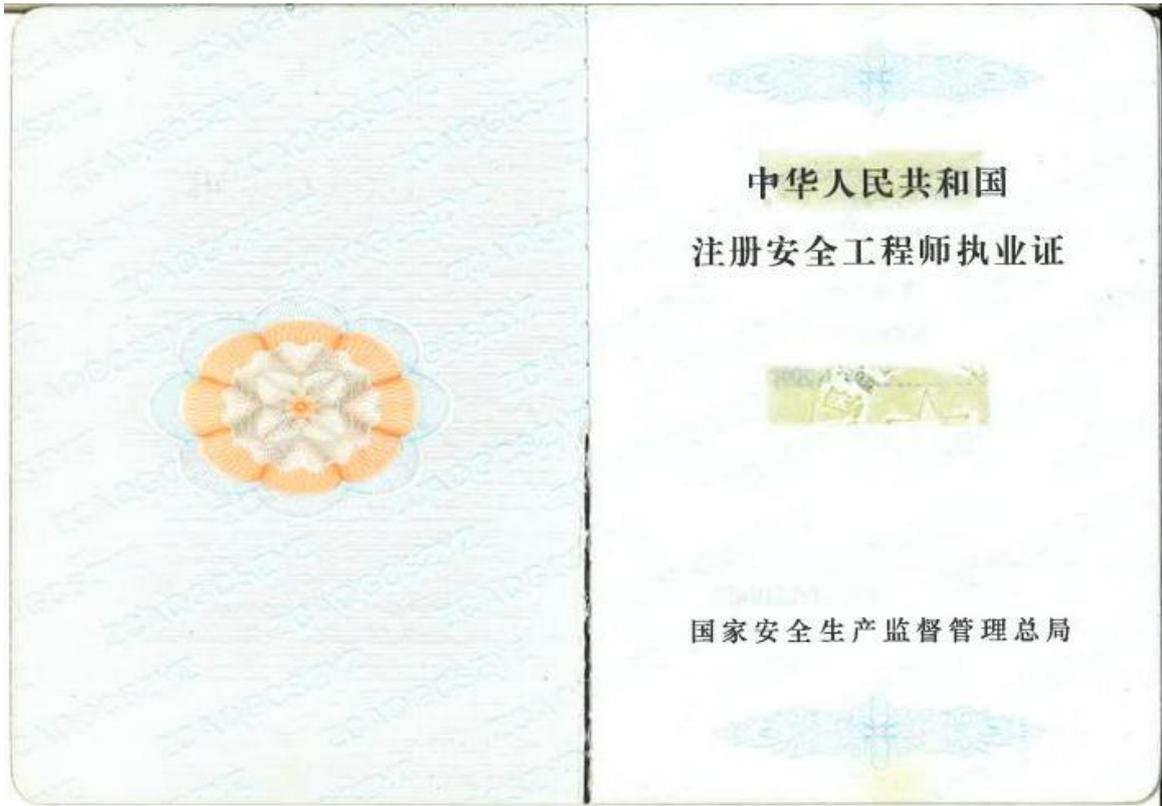


个人签名: 张赣江

签名日期: 2025年10月21日 发证日期: 2025年05月06日



注册安全工程师







王译锋

身份证



毕业证



职称证

# 广东省职称证书

姓名：王译锋

身份证号：440982199612034938



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071627

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

专业监理工程师

 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：王译锋  
性别：男  
身份证号：440982199612034938  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：  
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司  
有效期至：2026 年 07 月 31 日



广东省建设监理协会  
2020 年 01 月 30 日

证书编号：B23080102



L515W5B3

安全监理员

 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：王译锋  
性别：男  
身份证号：440982199612034938  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：  
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司  
有效期至：2026 年 07 月 31 日



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会  
2019 年 03 月 30 日

证书编号：A19040039



NIU6Y5H8



张志定

身份证



毕业证



专业监理工程师

**广东省建设监理协会**  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：张志定  
性别：男  
身份证号：441622199008032336  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司  
有效期至：2028 年 06 月 12 日

广东省建设监理协会  
2022 年 06 月 13 日

证书编号：B22060382



V5I3L5L1

安全监理员

**广东省建设监理协会**  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：张志定  
性别：男  
身份证号：441622199008032336  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司  
有效期至：2028 年 06 月 12 日

广东省建设监理协会  
广东省建筑安全协会  
2022 年 06 月 13 日

证书编号：A22060259



R4H7PID7



李建材

身份证



毕业证



监理员

广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

### 广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：李建材  
性别：男  
身份证号：441621199904121410  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司  
有效期至：2028 年 10 月 20 日

广东省建设监理协会  
2022 年 10 月 21 日

证书编号：C22100369



B1W5G2L4

安全监理员

广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

### 广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：李建材  
性别：男  
身份证号：441621199904121410  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司  
有效期至：2028 年 10 月 20 日

广东省建设监理协会  
广东省建筑安全协会  
2022 年 10 月 20 日

证书编号：A22100462



V9U9N1G6



张兆铭

身份证



毕业证



资料员



