

标段编号：2018-440305-48-01-704632005001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：南山交警大队新综合楼监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海市建设工程监理咨询有限公司

日期：2025年12月08日

目 录

1 履约评价	4
1.1 海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一公化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标 I 标段【优秀】	6
1.2 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目房建工程【优秀】	12
1.3 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01、01-03 地块上部工程（含地下室）监理【优秀】	17
1.4 瑞湾大厦【优秀】	19
1.5 华润深圳湾文化广场 BCD 地块【优秀】	20
1.6 华润置地广州白鹅潭 AF020112、AF202119 地块工程【优秀】	21
1.7 深圳至正大厦项目	22
2 企业业绩	23
2.1 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目监理服务	25
2.2 深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目	30
2.3 南山区 T208-0054 地块项目工程监理	34
2.4 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目房建工程	42
2.5 腾讯音乐总部大楼项目	49
2.6 海洋大学（一期）建设项目	54
2.7 深圳大学直属口腔医院项目	58
2.8 深圳市中医院针灸推拿分院项目	62

2.9 澳门大学横琴粤澳深度合作区校区总承包工程监理服务	66
2.10 富政储出【2019】17号地块（A地块）（B地块）	71
2.11 上海华贸中心项目	74
3 项目总监情况	79
3.1 代表性的类似监理业绩	80
3.1.1 华润智地文创中心（清水河）项目	80
3.1.2 华润置地广州白鹅潭 AF020112、AF202119 地块工程	92
3.2 项目总监学历、资格证书.....	105
4 项目机构资源配置情况	109
4.1 总监理工程师_柯希行.....	111
4.2 结构监理工程师_凡涛.....	115
4.3 结构监理工程师_刘林.....	117
4.4 安全监理工程师_胡周.....	120
4.5 电气/智能化监理工程师_杨增增	124
4.6 暖通/给排水监理工程师_李增军	126
4.7 装修监理工程师_郑贵.....	129
4.8 安全员_何锦峰.....	132
4.9 监理员_邬小双.....	134
4.10 监理员_谢恒强.....	136
4.11 资料员_刘东平.....	138

1 履约评价

投标人近 3 年履约评价情况

企业名称	上海市建设工程监理咨询有限公司	成立日期	1993 年 6 月 11 日
企业法人代表	戴方帅	企业性质	民营企业
主要资质证书	工程监理综合资质 工程咨询甲级资信 设备监理甲级资质	是否为中小企业	否
履约评价情况	<p>1. 工程名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一公化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标 I 标段； 履约评价等级或得分：优秀； 评价时间：2024/9/29； 评价单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心</p> <p>2. 工程名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目房建工程； 履约评价等级或得分：优秀； 评价时间：2025/2/20； 评价单位：深圳市天健地产集团有限公司</p> <p>3. 工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01、01-03 地块上部工程（含地下室）监理； 履约评价等级或得分：优秀； 评价时间：2023/12/27； 评价单位：深圳市城建产业园发展有限公司</p> <p>4. 工程名称：瑞湾大厦； 履约评价等级或得分：优秀； 评价时间：2023/12/20； 评价单位：深圳华侨城瑞湾发展有限公司</p> <p>5. 工程名称：华润深圳湾文化广场 BCD 地块； 履约评价等级或得分：优秀； 评价时间：2023/12/26； 评价单位：深圳市润投咨询有限公司</p>		

	<p>6. 工程名称：华润置地广州白鹅潭 AF020112、AF202119 地块工程； 履约评价等级或得分：优秀； 评价时间：2025/6/30； 评价单位：深圳市城建产业园发展有限公司</p> <p>7. 工程名称：深圳至正大厦项目； 履约评价等级或得分：优秀； 评价时间：2023/12/25； 评价单位：深圳市至正文博集团有限公司</p>
--	---

注：提供近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以建设单位出具的评价证明文件时间为准）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。若一个项目存在多项履约评价的，以最晚时间出具的履约评价为准，且只按一项履约计取。提供相关证明材料扫描件。

1.1 海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一公化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标 I 标段

【优秀】

工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 履约信息

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

评价单位

深圳市建筑工程务署2024年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工程务署 发布时间：2024-11-11 10:00

大 中 小

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	95.11
2	中建科工集团有限公司	深圳理工大学建设工程项目施工总承包II标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
3	中建科工集团有限公司	深圳金融文化中心建设工程施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93
4	中建三局集团有限公司;中建三局集团（深圳）有限公司	深圳市创新创业无障碍服务中心项目施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.07
5	深圳市建设（集团）有限公司;宝冶（深圳）建筑科技有限公司	深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.03

27	上海市建设工程监理咨询有限公司;深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程工程咨询批量招标 I 标段合同	031901 全过程工程咨询合同	90.6
28	深圳市建工集团股份有限公司;深圳市建工集团西部建设有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程设计采购施工总承包（EPC）合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	91.58
29	中建科工集团有限公司	平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施EPC工程总承包合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	91.52
30	中建科技集团有限公司	梅县深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施EPC工程总承包合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	91.13

十二、全过程工程咨询合同履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	上海建科工程咨询有限公司;深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同	94.28	优秀
第二	上海市建设工程监理咨询有限公司;深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程工程咨询批量招标 I 标段合同	90.6	优秀
第三	北京国金管理咨询有限公司;中国航空规划设计研究总院有限公司	国际演艺中心全过程工程咨询合同	89.3	良好

合同履行评价报告 (季度评价)

(2024 年度第 3 季度评价)

项目名称	海洋大学 (一期)		
合同名称	海洋大学 (深海科考中心) (一期) 建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程工程咨询批量招标 I 标段合同		
合同金额	83403500 元	合同类型	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	上海市建设工程监理咨询有限公司;深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
履约单位 项目经理	王金昌		
合同签订时间	2023年7月17日		
项目组召开履约评价会议时间	2024年9月29日		
项目组 评价得分	得分: 90.60 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	1、全过程工程咨询服务整体较好,配合积极,各职能部门运转比较流畅; 2、能够较好地完成前期阶段及实施阶段的勘察管理工作,比较认真落实相关审核工作,并按要求对日常勘察工作进行检查并跟踪问题整改闭合,及时消除安全隐患。; 3、能有效协调项目各参建单位及外部单位推进项目各项工作; 4、现场需进一步加强现场安全文明及材料进场管控,优化完善两制管理手段。		
项目组 评价人员	王鑫、陈永青、李晓晨、林玉娜、王珍珍、曹锦慧、申云璞、潘红波、张哲清、程垚		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 具体情形:		
季度综合得分	得分: 90.60 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人: 王金昌, 联系电话: 15968813810 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正,可在收到本报告后的5个工作日内,书面向我署反映情况:		

工程名称

评价时间

履约评价
等级

	地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001
--	---

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员配备				
	团队配置及人员考勤 (6分)	团队配置	80%	80%：配备人员的数量、专业满足合同及招标文件的要求且能够及时到位，且人员稳定数量占比在85%以上（含85%）；	4.80
		管理人员出勤及变更情况	80%	80%：当季度存在1次关键岗位管理人员中任1人任1个月考勤不达标，或主要管理人员未进行实名认证的；	
	项目负责人及项目总监要求 (8分)	项目负责人要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	8.00
		设计负责人要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	
		项目总监要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	
	管理人员要求 (6分)	管理人员要求	80%	80%：专业水平、沟通协调能力良好，责任心及服务意识较强，能够妥善处理问题；	4.80
二	履约质量				

	勘察、设计和前期管理 (15分)	设计管控	80%	80%: 能够较好地开展设计品质管理工作及对图纸进行全面性审查, 并在各阶段主动跟踪图纸中的问题, 监督其全部整改闭合, 较为顺利地组织协调设计工作;	12.00
		勘察管理	80%	80%: 能够较好地完成前期阶段及实施阶段的勘察管理工作, 比较认真落实相关审核工作, 并按要求对日常勘察工作进行检查并跟踪问题整改闭合, 及时消除安全隐患;	
		前期咨询	100%	100%: 协助发包人管理前期咨询服务单位的能力强, 能有力推动各咨询服务单位开展相关工作; 积极主动协调各相关部门推动审批, 协助发包人顺利完成各项手续办理工作;	
	目标管理 (20分)	安全生产及文明施工管控	100%	100%: 能够对项目的安全生产及文明施工管理工作进行全面的策划, 设定了完备的安全管理准则; 且各阶段(含前期、建设、竣工结算及维保阶段)各项监督管理行为有效到位, 确保施工现场文明施工, 未发生安全事故, 且能够及时、准确地完成日常工作报告; 监督危大工程按要求完成专家论证; 严格按照“四队一制”管控模式, 对于现场存在的安全生产隐患, 能够100%记录在案、100%组织复查;	20.00
		工程质量管控-各阶段工作的落实情况	100%	100%: 各阶段(含前期、建设、竣工结算及维保阶段), 能够出色的进行质量控制并推进质量改进工作, 未发生一般及以上质量事件; 紧密跟踪质量问题的整改, 有效保证100%整改闭环;	
		工程质量管控-材料设备检查情况	不涉及		
		项目进度管控	100%	100%: 能够按照全过程咨询管理服务实施要点出色地完成进度总控计划、进度过程管控, 工程进度提前;	

		工程造价管控	100%	100%: 制定全面、合理的工程造价管理策划方案, 在各阶段能够出色地完成工程造价过程管控, 确保项目实施完成后不出现超投资情况; 短时间内完成结算审核, 并全面、准确地完成工程造价控制总结。	
	综合管理 (15分)	策划管理	100%	100%: 能够出色地完成策划管理工作, 包括编制相应策划文件, 建立健全项目管理制度体系, 完成前期文件审核, 编制创优计划且计划符合项目特点;	15.00
		报批报建管理	100%	100%: 报批报建事项能够主动完成准备和申报工作, 并积极跟踪协调报建过程, 顺利取得报建结果;	
		招标采购管理	100%	100%: 能够出色地开展招标策划, 并协助开展各阶段招标相关工作, 及组织或编制相关文件;	
		合同管理	100%	100%: 积极主动协助开展合同谈判和签订工作等, 及认真监督各参建单位履约并提供管理建议, 协助合同款计量支付, 且未出现合同纠纷(含分包合同), 并建立完整的合同台账;	
		信息及档案管理	100%	100%: 能够出色地开展公共信息管理工作, 并在项目各阶段按要求实施BIM、档案管理; 项目EIM考评得分≥90分; 且在项目竣工3个月内完成档案移交与归档;	
		风险管理	100%	100%: 能够建立全面风险管理体系, 出色地实现了风险识别和风险分析, 能够对风险进行动态管理并进行有效评估和改进;	
		后期管理-竣工验收及移交管理	不涉及		
		后期管理-运营维护管理	不涉及		
		后期管理-后评价	不涉及		
三	履约进度				
	提交成果文件的时效性 (10分)	提交成果文件的时效性	80%	80%: 各阶段的成果文件能按时提交, 且符合工作质量	8.00

				要求;	
	提供咨询服务的时效性 (10分)	提供咨询服务的时效性	100%	100%: 各阶段能提前提供高质量咨询服务, 助力项目顺利实施;	10.00
四	配合与沟通				
	配合与协调 (10分)	内部配合协调	80%	80%: 能够较好地配合各参建单位工作, 通过沟通与协调, 能推动项目正常实施; 配合我署平台送达工作; 及时签收履约评价结果;	8.00
		外部配合协调	80%	80%: 能够按计划及时获得各相关部门的审批;	
		沟通协调有效性	80%	80%: 能够较好地配合各参建单位工作, 且能够通过沟通与协调较好地解决工程中各项问题;	
		工务学习APP使用情况	不涉及		

1.2 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目房建工程【优秀】

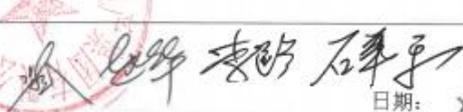


上海建设监理咨询有限公司

监理合同履行评价

监理合同履行评价细则

工程名称

项目名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目	合同名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目房建工程监理
监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司	合同签订时间：2023年 7 月 31日
履约评价类型： <input type="checkbox"/> 即时履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 季度履约评价（2024 年第 4 季度）	
履约评价得分：96 履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
代建单位	
评价人（签字）：  日期：2015年 2月 20 日	
评价单位：华泰基建办	
评价人（签字）：  日期：2015年 2月 20 日	

监理合同履行评分表（百分制）

第一部分 扣分类

序号	分类	不良行为	评分标准	履约分（扣分）	说明
1	人员管理（10分）	除因犯罪被羁押或者判刑、死亡原因外，其他原因更换总监或总监代表的	经代建单位同意每人/次/扣2分	0	
2		不按要求撤换建设单位或代建单位认为不合格的主要管理人员的	扣4分/人	0	
3		总监或总监代表缺席监理例会、工程例会、设计交底会等重要会议的	扣2分/次	0	
4			扣完分类项总分10分	0	
5	工程质量（25分）	未按照工程监理规范的要求，采取旁站、巡视或平行检验等形式，对建设工程实施监理	扣3分/次	0	
6		发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准、设计规范或者合同约定的质量等要求的，未报告建设单位要求设计单位改正	扣5分/次	0	

1

履约评价等级

评价单位

评价时间



监理合同履约评价

7		发现工程施工不符合工程设计要求、施工技术规范或者合同约定的，未按照监理权限及时下达整改或停工的指令	扣5分/次	0	
8		对未经监理人员验收或验收不合格的工序，未向施工单位提出不得进行下一道工序的指令	扣3分/次	0	
9		发现施工存在重大质量隐患，可能造成质量事故或已经造成质量事故，未按照监理权限及时下达整改或停工的指令	扣5分/次	0	
10		对未经监理人员验收或验收不合格的工程材料、构配件、设备，未签发监理工程师通知单，未书面通知承包单位限期将不合格的工程材料、构配件、设备撤出现场或按规定处理	扣2分/次	0	
11		已按照权限及时下达整改或停工指令，施工单位拒不整改未及时向建设单位及有关主管部门报告的	扣3分/次	0	
12		未按要求对施工组织设计文件审查、批准	扣2分/次	-2	施工组织设计审查时间过长
13		未针对本项目的情况，编制监理规划、监理实施细则	扣3分/次	0	
14		工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的	扣1分/处	0	
15		指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件或设备或者指定生产商、供应商的	扣3分/次	0	
16		未实行设备材料见证取样送检的	扣2分/次	0	
17		未按规定组织分项、分部工程或隐蔽工程验收的	扣3分/次	0	
18		发生工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	扣4分/次	0	
19		对于质量巡查、代建、建设单位或住建局等发现的问题未督促施工单位及时整改的	扣3分/次	0	
20			扣完分类项总分25分	2	
21	安全、文明施工 (25)	未将危大工程列入监理规划或监理实施细则，未针对工程特点、周边环境和施工工艺等，制定安全监理工作流程、方法或措施	扣3分/次	0	



监理合同履约评价

22	分)	审批签字同意实施的专项方案, 与现场实际明显不符或不符合技术规范标准, 未按照监理权限及时下达整改或停工的指令	扣3分/次	0	
23		施工单位不按专项方案实施的, 未按照监理权限及时下达整改或停工的指令	扣3分/次	0	
24		发现安全事故隐患, 未按照监理权限及时下达整改或停工的指令	扣4分/次	0	
25		按规定需要验收的危大工程, 未组织验收或验收不合格, 即进入下一道工序	扣5分/次	0	
26		未审核确认施工单位文明施工措施费用使用情况	扣3分/次	0	
27		对于安全巡查、代建、建设单位或住建局等发现的问题未督促施工单位及时整改, 或整改不合格私自放行的	扣4分/次	0	
28			扣完分类项总分25分	0	
29	工程进度 (20分)	不能主动配合建设单位进行项目各阶段工期控制	扣4分/次	0	
30		不重视项目建设资料管理, 日常档案资料未及时整理, 致使关键资料缺失等造成严重影响的	扣3分/次	0	
31		未及时审核承包单位报审的进度计划, 或未控制执行	扣2分/次	-2	施工单位施工进度计划报审滞后
32		施工进度延误时, 未督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的	扣2分/次	0	
33			扣完分类项总分20分	2	
34	投资管理 (20分)	因自身原因不按合同约定履行投资控制责任, 造成严重影响的	扣5分/次	0	
35		不属于计量范围的, 而给予了计量	扣5分/项	0	
36		不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定	扣3分/项	0	
37		中期支付未在计量完成的基础上, 总监就签署了支付证书	扣5分/次	0	
38		对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算, 不予以配合	扣2分/次	0	
39		对工程竣工结算报表审核不认真, 超出工程造价咨询机构审核5%以上	扣5分/次	0	





监理合同履约评价

40			扣完分类项 总分 20 分	0	
41	其他 (分值 从总分 内扣 除)	未配备专职资料员。	扣 2 分	0	
42		被建设单位检查出工程文件编制不及时, 不完整, 不规范。	扣 2 分/次	0	
43		被建设单位检查出工程文件上传信息化平台不及时, 不完整, 不规范。	扣 2 分/次	0	
44		因监理未尽督促职责, 所监管的施工单位档案工作得分不及格。	扣 2 分/次	0	
45		未按照合同约定按期完成竣工文件移交代建单位或城建档案馆或使用单位。	扣 3 分	0	
46		工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或不及时报送	扣 2 分/次	0	
47		未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	扣 3 分/次	0	
48		对违法违规行为隐瞒不报情况	扣 5 分/次	0	
49		建设单位认定的其他不良行为的	扣 1~5 分/ 次	0	
合计扣分				4	
直接判定为不合格的情形					
序号	分类	不良行为	评分细则	得分	
1	直接判定为不合格的情形	因不良行为被书面通报两次及以上的	记不合格, 记最高 59 分		
2		经核实, 违反“廉政守则”相关规定或输送不正当利益 (包括红包、礼金等)	记不合格, 记最高 59 分		
3		未经代建单位批准随意撤换投标文件中或合同中约定的拟派本项目监理机构人员的	记不合格, 记最高 59 分		
4		在工程质量、安全、计量、签证、材料管理等方面弄虚作假的	记不合格, 记最高 59 分		
5		发生一般及以上质量、安全事故的, 监理单位存在责任的	记不合格, 记最高 59 分		
6		监理单位存在受贿行为的	记不合格, 记最高 0 分		



上海市建设工程监理咨询有限公司

监理合同履约评价

7	因监理单位责任, 严重延误节点工期或合同工期(指延误 30 天以上且无有效改进措施的)	记不合格, 记最高 59 分		
履约评价得分=100-合计扣分= 96				
触犯直接判定为不合格情形, 判定不合格, 履约评价得分=				

1.3 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01、01-03 地块上部工程（含地下室）监理【优秀】

2023 年度顾客意见征询调查表			
深圳市城建产业园发展有限公司（建设单位）： 我公司十分荣幸地承接了贵司 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-01、01-03地块上部工程（含地下室）监理业务，在项目实施期间得到贵司相关部门和人员的大力支持，在此表示衷心感谢！ 为保证我公司服务质量可以满足委托合同的相关条款和政府有关规定和要求，并对服务质量进行持续改进，诚请您对本年度项目机构的工作情况给出评价，您的评价是我司对项目机构的考核依据。感谢您的支持。 呈送单位：上海市建设工程监理咨询有限公司 2023年12月27日 地址：上海市汶水路261号；邮编：200072；电话：			
评分说明： 1. 重要度：请在本表右侧重要度一列选择该调查项对您的重要程度，5 = 非常重要，4 = 比较重要，3 = 重要，2 = 一般，1 = 不重要 2. 满意度：请在本表右侧满意度一列选择相对于重要度，您认为我们的表现如何，5 = 优，4 = 良，3 = 好，2 = 可，1 = 差			
	问题表述	满意度	重要度
商务	1.1 商务人员能够简明清晰地向您介绍我们公司和我们公司所提供服务的吗？	5	5
	1.2 针对您的服务需求，商务人员的专业知识令您满意吗？	4	4
	1.3 商务承诺在项目/服务的执行过程中是否得到跟进，了解您的反馈意见？	5	5
人员	2.1 知识和技术能力满足您项目的要求吗？	5	5
	2.2 管理（组织、协调）能力满足您项目要求吗？	5	5
	2.3 理解您对项目/服务的要求吗？	5	5
	2.4 能提前识别和发现项目中的问题吗？	5	5
	2.5 遵守工作时间吗？	5	5
	2.6 安全意识和对安全的关注度如何？	5	5
	2.7 遵守职业道德规范吗？	5	5
	2.8 工作态度令您满意吗？	5	5
	2.9 沟通能力令您满意吗？	4	4
执行	3.1 服务开始时，是否和业主及有关各方召开启动会，以便明确工作流程及各方配合的要求？	5	5
	3.2 是否编制了项目执行计划（项目管理策划文件，监理规划）？	5	5
	3.3 项目执行计划（项目管理策划文件，监理规划）切实可行吗？	5	5
	3.4 随时将工作进展及存在的问题告知业主吗？	5	5
	3.5 项目组织、人员安排和职责是否合理、有效和清晰？	5	5
	3.6 发生问题时，项目人员能迅速做出反应吗？	5	5
	3.7 项目执行的结果令您满意吗（进度、质量、安全和成本是否得到有效的控制）？	4	4
	3.8 员工工作是否客观公正，坚守独立第三方原则？	5	5
公司支持	4.1 公司是否对现场项目团队提供了有效的和可感知的支持？	5	5
	4.2 公司对客户的投诉和征询是否反映及时？	5	5
	4.3 公司是否提供管理和技术支撑，对现场提供支持？	4	4
文档	5.1 是否建立了文档管理体系，从而使文档的归档专业、合理、便于查找？	5	5
	5.2 工作文件或者报告的提交及时吗？	5	5
	5.3 工作文件或者报告的内容满足要求吗？（准确，详细，全面，完整，结论明确）	5	5
	5.4 工作文件或者报告的格式专业美观吗？	4	4
您对我们提供服务的总体评价		5	5

工程名称

履约评价等级

您认为可改进的地方:贵司对项目总体安全、质量、进度、合同、协调等管理均满足我司要求, 总体服务评价为95分(满分100分), 建议贵司保持现有工作状态, 再接再厉, 更好的做好与总包、设计等单位协调沟通工作。

建设单位 (盖公章)

项目经理签名

填表日期

2023.12.27

非常感谢您能完成这份调查, 您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量!

评价单位

评价时间

1.4 瑞湾大厦【优秀】

工程名称

2023 年度顾客意见征询调查表

送到华恒建设发展有限公司 (建设单位)
 我公司十分荣幸地承接了贵司 瑞湾大厦 业务, 在项目实施期间得到贵司相关部门和人员的大力支持, 在此表示衷心感谢!
 为确保我公司服务质量可以满足贵司合同约定的条款及相关规定和要求, 并对服务质量进行持续改进, 现请贵司对本年度项目机构的工作情况给出评价, 您的评价是我司对项目机构的考核依据, 感谢您的支持。

呈送单位: 上海市建设工程监理咨询有限公司 2023 年 12月20日
 地址: 上海市汶水路261号; 邮编: 200072; 电话:

评分说明:
 1. 满意度: 请在本表右侧满意度一列选择相对于重要度, 您认为我们的表现如何, 5 = 优秀, 4 = 良好, 3 = 好, 2 = 可, 1 = 不满意

	问题表述	满意度	重要度
商 务	1.1 商务人员能够清晰地向您介绍我们公司和我们公司所提供服务的吗?	4	3
	1.2 针对您的服务需求, 商务人员的专业知识令您满意吗?	4	3
	1.3 商务承诺在项目/服务的执行过程中是否得到跟进, 了解您的反馈意见?	4	5
人 员	2.1 知识/技术能力满足您项目的要求吗?	5	5
	2.2 管理 (组织、协调) 能力满足您项目要求吗?	5	5
	2.3 理解您对服务的要求吗?	5	5
	2.4 能提前识别和发现项目中的问题吗?	5	5
	2.5 遵守工作时间吗?	5	5
	2.6 安全意识和对安全的关注度如何?	5	5
	2.7 遵守职业道德规范吗?	5	5
	2.8 工作态度令您满意吗?	5	5
	2.9 沟通能力令您满意吗?	5	5
执 行	3.1 服务开始时, 是否和业主及有关各方召开启动会, 以便明确工作流程及各方配合的要求?	5	5
	3.2 是否编制了项目执行计划 (项目管理策划文件, 监理规划)?	5	5
	3.3 项目执行计划 (项目管理策划文件, 监理规划) 切实可行吗?	5	5
	3.4 随时将工作进展及存在的问题告知业主吗?	5	5
	3.5 项目组织、人员安排和职责是否合理、有效和清晰?	4	5
	3.6 发生问题时, 项目人员能迅速做出反应吗?	5	5
	3.7 项目执行的结果令您满意吗 (进度、质量、安全和成本是否得到有效的控制)?	5	5
	3.8 员工工作是否客观公正, 坚守独立第三方原则?	5	5
公 司 支 持	4.1 公司是否对现场项目团队提供了有效的和可感知的支持?	4	5
	4.2 公司对客户的投诉和征询是否反映及时?	4	5
	4.3 公司是否提供管理和技术支持, 对现场提供支持?	4	5
文 档	5.1 是否建立了文档管理体系, 从而使文档的归档专业、合理、便于查找?	5	4
	5.2 工作文件或者报告的提交及时吗?	5	5
	5.3 工作文件或者报告的内容满足要求吗? (准确, 详细, 全面, 完整, 结论明确)	5	5
	5.4 工作文件或者报告的格式专业美观吗?	5	4
您对我们提供服务的总体评价		94.8%	95.5%

瑞湾项目工程期间对贵司履约非常满意

建设单位 (盖公章)

履约评价等级

项目经理签名

填表日期 2023.12.20

非常感谢您能完成这份调查, 您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量!

评价单位

评价时间

1.5 华润深圳湾文化广场 BCD 地块【优秀】

工程名称

2023 年度顾客意见征询调查表

华润深圳湾文化广场有限公司 (建设单位)

我公司十分荣幸地承接了贵司 华润深圳湾文化广场BCD地块 业务,在项目实施期间得到贵司相关部门和人员的大力支持,在此表示衷心感谢!

为保证我公司服务质量可以满足委托合同的相关条款和政府有关规定和要求,并对服务质量进行持续改进,诚请您对本年度项目机构的工作情况给出评价,您的评价是我司对项目机构的考核依据。感谢您的支持。

呈送单位:上海市建设工程监理咨询有限公司 2023 年 12 月 26 日
地址:上海市汶水路261号;邮编:200072;电话:

评分说明:

1. 重要度:请在表右侧重要度一列选择该调查项对您的重要程度,5 = 非常重要,4 = 比较重要,3 = 重要,2 = 一般,1 = 不重要

2. 满意度:请在表右侧满意度一列选择相对于重要度,您认为我们的表现如何,5 = 优,4 = 良,3 = 好,2 = 可,1 = 差

问题表述		满意度	重要度
商务	1.1 商务人员能够简明清晰地向您介绍我们公司和我们公司所提供服务的吗?	5	3
	1.2 针对您的服务需求,商务人员的专业知识令您满意吗?	5	3
	1.3 商务承诺在项目/服务的执行过程中是否得到跟进,了解您的反馈意见?	4	3
人员	2.1 知识和技术能力满足您项目的要求吗?	5	5
	2.2 管理(组织、协调)能力满足您项目要求吗?	4	5
	2.3 理解您对项目/服务的要求吗?	5	5
	2.4 能提前识别和发现项目中的问题吗?	5	5
	2.5 遵守工作时间吗?	5	5
	2.6 安全意识和对安全的关注度如何?	5	5
	2.7 遵守职业道德规范吗?	5	5
	2.8 工作态度令您满意吗?	4	5
	2.9 沟通能力令您满意吗?	4	5
执行	3.1 服务开始时,是否和业主及有关各方召开启动会,以便明确工作流程及各方配合的要求?	5	5
	3.2 是否编制了项目执行计划(项目管理策划文件,监理规划)?	5	5
	3.3 项目执行计划(项目管理策划文件,监理规划)切实可行吗?	5	5
	3.4 随时将工作进展及存在的问题告知业主吗?	5	5
	3.5 项目组织、人员安排和职责是否合理、有效和清晰?	4	5
	3.6 发生问题时,项目人员能迅速做出反应吗?	4	5
	3.7 项目执行的结果令您满意吗(进度、质量、安全和成本是否得到有效的控制)?	4	5
	3.8 员工工作是否客观公正,坚守独立第三方原则?	5	5
公司支持	4.1 公司是否对现场项目团队提供了有效的和可感知的支持?	5	4
	4.2 公司对客户的投诉和征询是否反映及时?	5	5
	4.3 公司是否提供管理和技术支撑,对现场提供支持?	4	5
文档	5.1 是否建立了文档管理体系,从而使文档的归档专业、合理、便于查找?	5	5
	5.2 工作文件或者报告的提交及时吗?	5	5
	5.3 工作文件或者报告的内容满足要求吗?(准确,详细,全面,完整,结论明确)	4	5
	5.4 工作文件或者报告的格式专业美观吗?	4	4
您对我们提供服务的总体评价		5	

您认为可改进的地方:

上海市海咨询有限公司
登良路下穿工程
项目部

履约评价等级

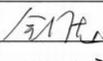
项目经理签名: [Signature]
填表日期: 2023.12.26

非常感谢您能完成这份调查,您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量!

评价单位

评价时间

1.6 华润置地广州白鹅潭 AF020112、AF202119 地块工程【优秀】

2025 年年度履约评价表		
广州市润泓房地产开发有限公司 (建设单位): 我公司十分荣幸地承接了贵司 华润置地广州白鹅潭 AF020112、AF020119 地块 业务, 在项目实施期间得到贵司相关部门和人员的大力支持, 在此表示衷心感谢。 为保证我公司服务质量满足委托合同的相关条款和政府有关规定和要求, 并对服务质量进行持续改进, 诚请您对本项目机构的季度工作情况给出评价, 您的评价是我司对项目机构的考核依据。感谢您的支持。 呈送单位: 上海市建设工程监理咨询有限公司 2025 年 6 月 地址: 上海市虹口区西安路 88 号; 邮编: 200080; 电话:		
得分量化: 90分≤优秀≤100分; 85分≤良好<90分; 合格: 70分≤合格<85分; 不合格<70分。		
评价事项	评价结论	评价得分
1、对项目团队的总体评价(专业能力、履约能力、协调能力、现场掌控能力)。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	90
2、对项目负责人的综合评价(责任心、敬业精神、项目管控能力)。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	90
3、对项目人员服务业主、参建单位的主动性和服务质量的评价。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	90
4、对项目人员识别和发现问题、解决问题能力的评价。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	90
5、对项目人员廉洁自律的评价。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	90
6、对本季度工作总体满意度评价(进度、质量、安全等)。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	90
您认为改进的地方: 项目圆满交付, 感谢各位辛苦付出		
建设单位(盖公章)	项目经理签名 	填表日期 2025.6.30
		
非常感谢您对我们工作的评价, 您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量!		

工程名称

履约评价得分

评价时间

评价单位

1.7 深圳至正大厦项目

客户满意度调查

上海市建设工程监理咨询有限公司

SPM 上海建设监理有限公司

感谢您选用我们的服务！您作为我们尊贵的客户，您的满意度对我们的服务至关重要。您的意见和建议将是我们工作改进的重要参考依据，并能使您得到更好的服务。请尽可能完整填写“您的信息”，以便联系并能及时反馈，谢谢！！

您的信息	客户名称: 深圳市至正文博集团有限公司	日期: 2023-12-25	
	项目名称: 至正大厦	合同号: ZZW8-ZB-022	
	服务内容: 工程监理		

评分说明:

评分说明: 请您给出对我所提供服务的满意度分数 10 = 非常满意, 8 = 基本满意, 6 = 一般, 4 = 不太满意, 0 = 非常不满意
 意见/建议: 请告诉我们您满意/不满意的具体内容

	问题表述	满意度评分	意见/建议
商务	1.1 商务人员能够简明清晰地向您介绍我们公司和我们公司所提供的服务吗? (0 - 10分)	9	
	1.2 针对您的服务需求, 商务人员的专业知识令您满意吗? (0 - 10分)	8	
	1.3 商务承诺在项目实施过程中是否得到跟进并及时向您反馈? (0 - 10分)	8	
人员	2.1 专业知识和技术能力满足您项目的要求吗? (0 - 10分)	10	
	2.2 管理(组织、协调)能力满足您的项目的要求吗? (0 - 10分)	10	
	2.3 准确理解您对项目或服务的要求吗? (0 - 10分)	10	
	2.4 能提前识别项目或项目中的问题吗? (0 - 10分)	9	
	2.5 遵守工作时间吗? (0 - 10分)	10	
	2.6 安全意识和对安全的关注度如何? (0 - 10分)	9	
	2.7 遵守职业道德规范吗? (0 - 10分)	10	
	2.8 工作态度令您满意吗? (0 - 10分)	10	
	2.9 沟通能力令您满意吗? (0 - 10分)	10	
执行	3.1 项目启动时, 是否配合业主召开启动会, 并能明确工作流程及各方要求? (0 - 10分)	10	
	3.2 是否编制项目策划文件(全过程工程咨询策划大纲/项目管理规划/监理规划)? (0 - 10分)	10	
	3.3 项目策划文件切实可行吗? (0 - 10分)	9	
	3.4 能够随时将工作进展及存在的问题告知业主吗? (0 - 10分)	9	
	3.5 项目组织架构、人员配置、岗位职责是否合理、清晰? (0 - 10分)	10	
	3.6 发生问题时, 项目人员能迅速做出反应吗? (0 - 10分)	9	
	3.7 项目执行的结果令您满意吗(质量、安全、进度、投资是否得到有效的控制)? (0 - 10分)	9	
	3.8 员工工作是否公正、科学、诚信、自律? (0 - 10分)	10	
公司支持	4.1 公司是否对项目团队提供了有效的支持? (0 - 10分)	8	
	4.2 公司对客户的投诉和意见是否落实并及时反馈? (0 - 10分)	8	
	4.3 公司是否为项目团队提供信息化、标准化业务指导? (0 - 10分)	9	
文档	5.1 是否建立了文档管理体系, 归档资料是否合规、专业、完整、及时、便于查找? (0 - 10分)	10	
	5.2 工作文件或者报告的提交及时吗? (0 - 10分)	9	
	5.3 工作文件或者报告的内容满足要求吗? (合规、详细、结论明确) (0 - 10分)	9	
	5.4 工作文件或者报告的格式是否符合行业规定? (0 - 10分)	10	
总体	6.1 请评价您对我们提供的服务的整体满意度。(0 - 10分)	9	
	6.2 请评价您将我司推荐给其他人的意愿程度。(批评者0-6, 中立者7-8分, 推荐者9-10分)	10	

我们感谢您完成这个调查, 您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量。

2 企业业绩

近 3 年企业业绩一览表

1. 合同名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目监理服务；
合同金额：2283.90 万元；
合同签订时间：2024/8/**；
建设单位：深圳市深业泰然新时代有限公司
2. 合同名称：深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目；
合同金额：1929.0551 万元；
合同签订时间：2023/3/**；
建设单位：海南中信城市开发运营有限公司
3. 合同名称：南山区 T208-0054 地块项目工程监理；
合同金额：1576.925 万元；
合同签订时间：2023/5/29；
建设单位：深圳市安和一号房地产开发有限公司
4. 合同名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目房建工程；
合同金额：1209.2430 万元；
合同签订时间：2023/7/31；
建设单位：华泰联合证券有限责任公司
5. 合同名称：腾讯音乐总部大楼项目；
合同金额：708.62 万元；
合同签订时间：2023/1/17；
建设单位：腾讯音乐娱乐科技（深圳）有限公司
6. 合同名称：海洋大学一期建设项目；
合同金额：8340.35 万元；
合同签订时间：2023/7/17；
建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心
7. 合同名称：深圳大学直属口腔医院项目；
合同金额：2208.195 万元；
合同签订时间：2023/10/19；
建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

8. 合同名称：深市中医院针灸推拿分院项目；
合同金额：2208.195 万元；
合同签订时间：2023/10/19；
建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心
9. 合同名称：澳门大学横琴粤澳深度合作区校区总承包工程监理服务；合同金额：1700.16 万元；
合同签订时间：2025/11/10；
建设单位：广东横琴澳大高等教育发展有限公司
10. 合同名称：富储出【2019】17 号地块（A 地块）（B 地块）；
合同金额：844.82 万元；
合同签订时间：2023/5/6；
建设单位：杭州秦茂置业有限公司
11. 合同名称：上海华贸中心项目；
合同金额：662.37953 万元；
合同签订时间：2023/4/18；
建设单位：上海华贸致远商业发展有限公司

注：投标人近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。提供合同关键页（须体现项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间、合同双方签章），如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取。

2.1 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目监理服务

合 同 关 键 页	工程编号: /
	合同编号: SYTRXSD-01.03-2024-026
	<h1>深圳市工程监理合同</h1> <p>(示范文本)</p>
	工程名称: <u>车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目监理服</u>
	工程地点: <u>深圳市福田区沙头街道车公庙泰然大路以北, 泰然二路以南, 泰然七路以东, 香蜜海路以西</u>
	委托人: <u>深圳市深业泰然新时代有限公司</u>
	受托人: <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u>
	2016年4月版

项目名称

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市深业泰然新时代有限公司

受托人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目监理服务

2. 工程地点：深圳市福田区沙头街道车公庙泰然六路以北，泰然二路以南，

泰然七路以东，香蜜湖路以西

3. 工程规模：建设用地面积 28219.8 m²，规定建筑面积 359450 m²，其中办公 112250 m²，产业研发用房 143000 m²，商业 61000 m²，地下商业 40000 m²，公共配套 3200 m²。01-02 地块限高 300 米，02-02 地块限高 250 米。基坑支护安全等级定位一级，基坑开挖面积约 35068 m²，基坑周长约 991m，地下室层数暂定 5 层，基坑开挖深度约为 26m，以最终施工图纸为准。

工程规模

4. 工程类别：建筑工程

5. 工程等级：/

6. 投资性质：国有投资

7. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：/万元

8. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：臧红兵，身份证号码：320106196801170858，注册号：31004966

五、监理酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的监理酬金合计总含税金额为（大写）：贰仟贰佰捌拾叁万玖仟元整（¥22839000.00 元）。其中：

合同金额

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	2172.3000	111.6000	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

自 2024 年 7 月 1 日 起至 2031 年 12 月 31 日 止，总计 2739 日历天。其中：

- 1、施工阶段：自 2024 年 7 月 1 日 起至 2029 年 12 月 31 日 止，共 2009 日历天；
- 2、保修阶段：自 2030 年 1 月 1 日 起至 2031 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天。起始时间为暂定，具体以委托人开工通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

签订时间

- 1. 订立时间：2024年8月 日。
- 2. 订立地点：广东省深圳市福田区。
- 3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：深圳市深业泰然新时代有限公司
 住所：深圳市福田区沙头街道泰然四路劲松大厦2楼2F

受托人：上海市建设工程监理咨询有限公司
 住所：上海浦东新区张江路261号

邮编：518040

邮编：200072

法定代表人或其授权代理人：
 (签章) 毅周

法定代表人或其授权代理人：
 (签章) 马蕾

开户银行：中国建设银行深圳泰然支行

开户银行：中国银行上海市延平路支行

账号：44201530300052551169

账号：439059247367

电话：0755-83880220

电话：021-56655551

传真：/

传真：021-56655551

电子邮箱：/

电子邮箱：/

合同关键页

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：1) 在实施过程中另行签署的经双方加盖公章的补充协议、修正文件；2) 本专用条件中的补充条款；3) 本合同协议书；4) 中标通知书；5) 本合同专用条件除补充条款外的其他条款；6) 本合同附件；7) 招标文件；8) 经委托人认可的监理投标书；9) 本合同通用条件；10) 与监理有关的标准、规范等。上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在前的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以双方最后确认的文件为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

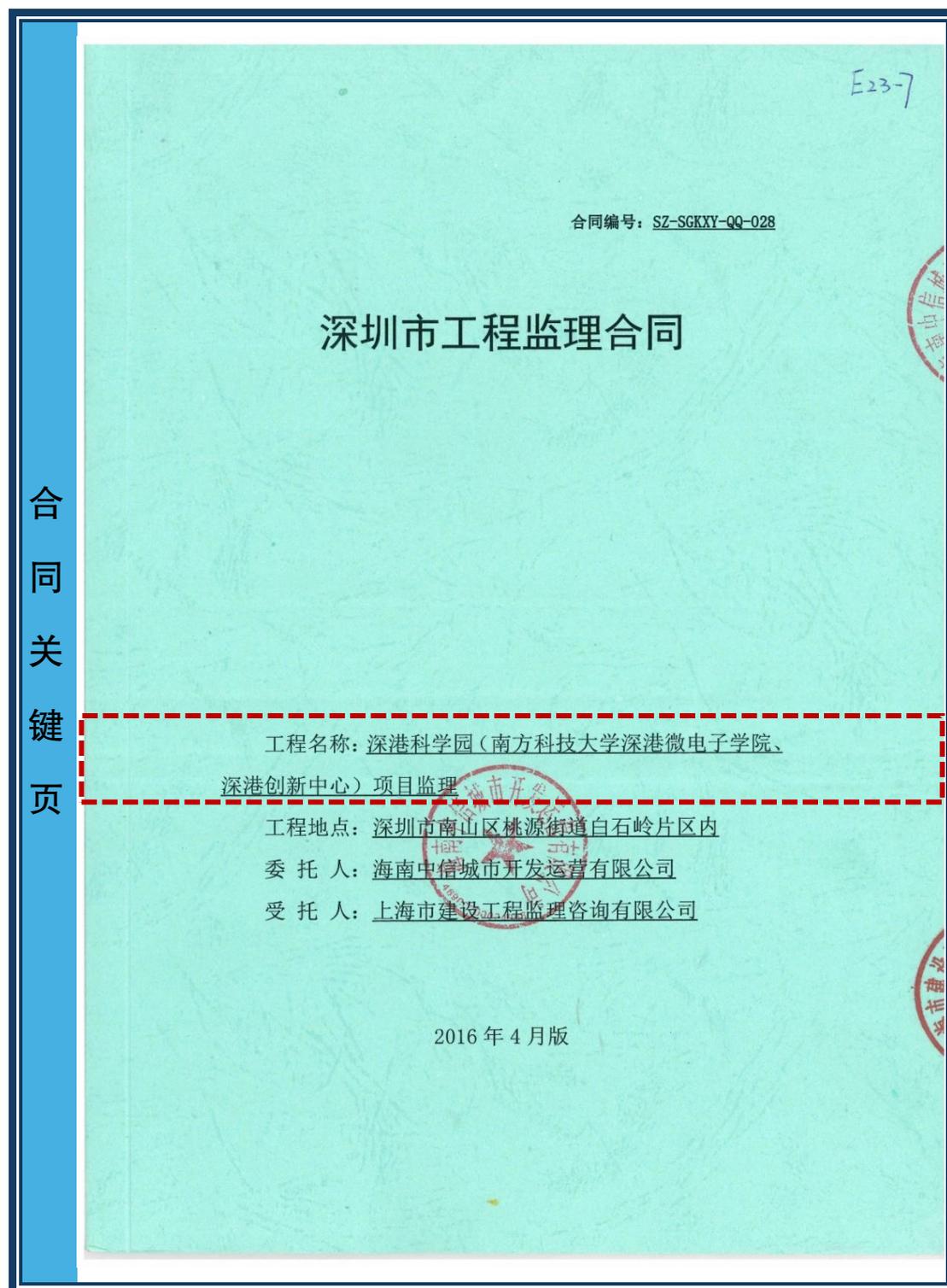
2.1.1 监理范围包括（包括但不限于）：前期工程、基坑支护及土石方工程、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、幕墙工程、装饰装修工程、给排水工程、建筑电气工程、通风空调工程、消防工程、人防工程、设备安装工程、精装修工程、电梯供货安装、委托人分包工程、甲供材料及设备验收、室外配套工程、市政工程、园林景观工程、等本项目竣工所需的全部工程的监理服务工作及保修期间的监理服务工作，具体内容以监理合同为准。本次监理范围不包括本项目工程室内、外燃气工程的监理服务。本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，其余燃气有关工作仍属本次监理范围。

2.1.2 监理工作内容还包括：建设项目施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括竣工验收、整改、工程移交及工程结算）及工程质量保修阶段的质量控制，投资控制、进度控制、安全生产监督管理、合同与信息管理和档案整理移交、组织协调等全过程监理工作，具体要求如下：

（1） 监理人作为委托人的顾问，应在受委托的监理业务范围内向委托人负责，在执行和遵守国家有关建设法规的前提下，维护委托人的正当权益。

合同范围

2.2 深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目



合同关键页

项目名称

第一部分 协议书

委托人（全称）：海南中信城市开发运营有限公司

受托人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目监理
2. 工程地点：深圳市南山区桃源街道白石岭片区内，地铁5号线塘朗站和长岭陂站之间。
3. 工程规模：本项目位于南山区桃源街道白石岭片区内，场地位于地铁5号线塘朗站和长岭陂站之间，西北侧为南山智城，北侧为道尔顿小学，南侧为天大佐治亚深圳学院，用地面积35527.58平方米，总建筑面积170603平方米，其中地上建筑面积124499平方米，包括深港创新中心楼、深港微电子学院楼及配套设施三部分，地下建筑面积46104平方米。

工程规模

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程概算投资额：166335万元，招标部分工程概算投资额：140643万元
7. 其它：本项目监理包括施工阶段及保修阶段监理服务。包括但不限于：工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理工作。

合同范围

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：关业伟，身份证号码：429004196810250212，注册号：11003212

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计含税总金额为（大写）：**壹仟玖佰贰拾玖万零伍佰伍拾壹元整**（¥19,290,551.00），不含税金额为¥18,198,633.02，增值税税率为 6%，税金为¥1,091,917.98。其中：

合同金额

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	1837.1953	91.8598	0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 03 月 25 日起至 2028 年 09 月 26 日止，总计 2012 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 03 月 25 日起至 2026 年 09 月 25 日止，共 1280 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 09 月 26 日起至 2028 年 09 月 26 日止，共 732 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

签订时间

八、合同订立

1. 订立时间： 2023 年 月 日。
2. 订立地点： 深圳市南山区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

合同关键页



委托单位 (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

许江华



受托人: 上海市建设工程监理咨询有

公司 (盖章)

住所: 上海市崇明区工业园区秀山路 38 号

邮编: 200040

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中国银行上海市延长西路行

账号: 439059247367

电话: 021-56655698

传真: 021-56655698

电子邮箱: spm@spm-bv.com

杨志

2.3 南山区 T208-0054 地块项目工程监理

合 同 关 键 页	工程编号:	
	合同编号:	AHYH-CZ-FW-[2023]0011
	深圳市安和一号房地产开发有限公司	
	南山区 T208-0054 地块项目工程监理合同	
	工程名称:	南山区 T208-0054 地块项目工程监理
	工程地点:	深圳市南山区深圳湾超级总部基地, 白石四道与深湾三路交汇处东南侧
委 托 人:	深圳市安和一号房地产开发有限公司	
监 理 人:	上海市建设工程监理咨询有限公司	
	2023年 5 月	
	第 1 页 共 88 页	

项目名称

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市安和一号房地产开发有限公司

监理人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区T208-0054地块项目工程监理

2. 工程地点：深圳市白石四道与深湾三路交汇处；

3. 工程规模：本工程总建筑面积约341816平方米，计规定容积率建筑面积约289200平方米，建筑限高400m，最终面积数据以通过政府报建的文件为准。

工程规模

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 合同专用条件及其附录，包括：
附录A 委托人对监理人的监理工作要求

第 2 页 共 88 页

附录B 委托人为监理人提供的房屋、资料、设备

附录C 监理酬金支付节点及额度明细表

3. 合同通用条件；

4. 合同文件中的拟投入监理服务的人员、设备计划，监理大纲及相关服务方案。

5. 相关合同附件及合同谈判记录表。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：郭晓龙，身份证号码：140421198910271610，注册号：31012125。项目正式开工时，项目负责人（兼总监）需变更为曹雨恩。

五、签约酬金

签约酬金(大写)：壹仟伍佰柒拾陆万玖仟贰佰伍拾元整 (¥15769250元)。不含税金额为：14876651元，增值税税金为：892599元，增值税税率为：6%。若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

合同金额

包括：

1. 监理酬金：15769250元整。

2. 相关服务酬金：/（综合考虑在监理酬金中，不另计取）。

其中：

第 3 页 共 88 页

(1) 保修阶段服务酬金：____/____。

(2) 其他相关服务酬金：____/____。

六、期限

1. 监理期限：

暂定自本合同签订之日起至2028年6月30日止，最终具体为全部工程竣工验收完成3个月后。

2. 相关服务期限：

(1) 保修阶段服务期限暂定自2028年7月1日始，至2030年6月30日止，共2年。

(2) 其他相关服务期限满足实际要求。

工程进度以委托人确认的工期计划为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

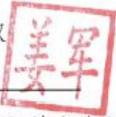
1. 订立时间：2023年5月27日。

2. 订立地点：广东省深圳市。

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

签订日期

合
同
关
键
页

	
委托人： <u>深圳市安和一号</u> 监理单位： <u>上海市建设工程监理咨</u> <u>房地产开发有限公司</u> （盖章） <u>询有限公司</u> （盖章）	
地址： <u>深圳市福田区莲花</u> 地址： <u>上海市静安区汶水路 261 号</u> <u>街道福新社区深南大道 2016 号</u> <u>招商银行深圳分行大厦 32F3201</u>	
邮政编码：_____ 邮政编码： <u>200072</u>	
法定代表人或其授权 的代理人：（签字） 	法定代表人或其授权 的代理人：（签字） 
开户银行： <u>兴业银行前海分行</u>	开户银行： <u>上海浦东发展银行闸</u> <u>北支行</u>
账号： <u>338000100100196069</u>	账号： <u>98400155100000174</u>
电话：_____	电话： <u>021-56555978</u>
传真：_____	传真： <u>021-56555978</u>
电子邮箱：_____	电子邮箱： <u>spm@spm-bv.com</u>

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 相关合同附件及合同谈判记录表；
- (3) 专用条件及附录 A、附录 B、附录 C；
- (4) 通用条件；
- (5) 合同文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划，监理大纲及相关服务方案。

上述组成合同文件的相应文件对一事项约定发生矛盾或歧义时，按照上述解释顺序以排序在前的为准；双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容：

2.1.1 监理的范围包括：

(1) 本工程建筑红线范围内的全部工程，包括但不限于：勘察、土石方工程、基坑支护工程、基础工程、地下室工程、主体结构工程（混凝土、轻质隔墙、砌体）、装配式建筑、建筑电气工程、建筑给排水工程、屋面工程、防水工程、通风空调工程、电梯工程、高低压配电工程、建筑节能、弱电智能化工程、通信工程、人防工程、消防

合同范围

工程、防雷工程、道路工程、排水管道工程、给水管道工程、白蚁防治工程、钢结构工程、装修工程（含地上、地下普通装修工程、公区精装修工程、外装修工程（包括外幕墙装修工程、大门工程等）、电梯轿厢装修工程和标识工程等）、入户门及智能门锁工程、门窗及幕墙工程、栏杆及扶手工程、临时工程、配套基础设施和公共配套设施、园林绿化景观工程等发挥本工程建筑功能增值的一切相关工程（与非委托人投资建设的外委监理项目界面划分最终以现场实际为准）。

（2）本工程建筑红线外，但为完成本工程由委托人组织建设的室外市政工程、电力工程、通信工程、有线电视工程接驳工程等发挥本工程建筑功能增值的一切相关工程（与非委托人投资建设的外委监理项目界面划分最终以现场实际为准）。

（3）监理人依据本合同，对上述范围内的工程建设质量、进度、造价进行全方位控制，对合同、信息进行全面管理，对工程界面划分、场地移交及工程建设相关方的关系进行综合协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责；同时提供监理范围内工程保修期相关监理服务，服务内容包括但不限于：施工图初审、会审，施工阶段过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理以及协助审核 BIM 建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理，第三方监测、检测、水土保持监测、工作面移交，招标配合，竣工验收后承接查验的问题整改配合工作，配合销售工作，配合业主和代建方安全质量管理工作，工程保修期内定期对工程进行回访，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审

核修复费用，协助委托人办理与本工程相关的行政审批工作等，以及按委托人要求积极开展与本项目有关的沟通协调工作及其他与本项目有关的监理工作。

(4) 工程创优：本工程的目标为确保获得“鲁班奖”，广东省安全生产与文明施工优良工地及广东省优质结构工程奖及以上。

(5) 监理相关服务的范围和内容执行《建设工程监理规范》(GB/T50319—2013)。

2.1.2 监理内容：

(1) 必须按本合同组建项目监理项目部；

(2) 监理人员应熟悉相关监理依据，熟悉本监理合约，熟悉本项目的监理工作流程、工作方法、工作内容、工作深度等，保持廉洁公正。监理人需结合本项目要求，培训监理人员；必要时接受委托人培训；

(3) 必须按本合同和委托人的要求对本工程项目的质量、进度、安全文明、信息资料等方面进行全面监理；

(4) 熟悉并严格执行委托人对工地现场及施工单位的管理制度、管理规定；

(5) 施工过程中要与施工单位测量人员同步继续测量复核，施工单位边放线监理测量员边复核，不漏过任何一个点、线、面，同时形成记录供委托人审查；纠正施工单位的测量错漏，并促其完善和落实保护措施；

(6) 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和工程技术规范、

2.4 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目房建工程

合同编号:

深圳市工程监理合同

合同关键页

工程名称: 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目
房建工程监理

工程地点: 深圳前海合作区前湾片区九开发单元 04 街坊 T102-0315 宗地
建设单位: 华泰联合证券有限责任公司
代建单位: 深圳市天健地产集团有限公司
监理单位: 上海市建设工程监理咨询有限公司

工程名称

华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目
房建工程监理合同

合同签订地：南京市建邺区

建设单位：华泰联合证券有限责任公司

统一社会信用代码：914403002794349137

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海深港基金小镇B7栋401

法定代表人：江禹

代建单位：深圳市天健地产集团有限公司

统一社会信用代码：9144030019219788X3

注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼12层

法定代表人：揭选松

监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

统一社会信用代码：91310230631413987X

注册地址：上海市崇明区工业园区秀山路38号

法定代表人：杨志

第一部分 协议书

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目房建工程监理

2. 工程地点：深圳前海合作区前湾片区九开发单元 04 街坊 T102-0315 宗地

3. 工程规模：本项目处于地铁保护区范围内。项目用地面积 5830.93 平方米，计容建筑面积约：62800 平方米，建筑限高 180 米。其中办公建筑面积（含物业管理用房）54000 平方米，商业建筑面积 6800 平方米（地上 4000 平方米，地下 2800 平方米），文化活动室建筑面积 2000 平方米，地下室约 5 层。工程规模及特征最终以政府主管部门的审批结果为准。

工程规模

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级： / /

5. 投资性质： / /

6. 工程概算投资额： / /万元，招标部分暂估建筑安装工程费：92000万元

7. 其它： / /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 补充条款
5. 专用条件；
6. 通用条件；

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘宁先，身份证号码：410526198502071516，注册号：31011151

五、签约酬金

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金采用固定总价的形式，其固定总价金额

合同金额

为(人民币,下同)(含税价)(大写):壹仟贰佰零玖万贰仟肆佰叁拾元整(¥12,092,430.00元),其中不含税价¥11,407,952.83元,税率6%,增值税金额684,477.17元)。

其中:施工阶段:壹仟壹佰伍拾壹万陆仟陆佰元整(¥11,516,600.00元)其中不含税价¥10,864,716.98元,税率6%,增值税金额¥651,883.02元);

保修阶段:伍拾柒万伍仟捌佰叁拾元整(¥575,830.00元)其中不含税价¥543,235.85元,税率6%,增值税金额¥32,594.15元)。

监理单位按含税价开票,如因国家政策导致税率发生变动,则合同中不含税价不变,相应调整含税价格,最终结算总价不超过本合同签约酬金固定总价,超过部分监理单位自行承担。除本合同另有明确约定或三方另行通过补充协议达成一致外,上述固定总合同价不因法律法规变化、市场价格波动、通货膨胀及汇率变化、项目投资额、变更调整设计、建筑面积及本合同服务期的变化等因素而进行任何调整。

本合同固定总价为监理单位为完成建设单位及代建单位在招标文件及本合同中约定的监理服务范围及工程内容的监理服务工作所需的全部直接成本、间接成本,以及税金和利润的总和,包括附加的和额外的监理服务工作的费用,以及以下费用:

- 1 本项目任何原因(如重大工程变更等)造成工期拖延,而要求监理单位继续从事工程监理服务工作的费用;
- 2 建设单位及代建单位要求监理单位向其提供任何专用人员的费用;
- 3 建设单位及代建单位要求监理单位组团外出考察相关工程技术、项目管理、材料采购询价、供应商考察等内容而自身发生的费用及其他有关费用。
- 4 因工程停工之后为恢复监理工作做准备所发生的费用。
- 5 工程规模或工程范围发生变化所增加的费用。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1151.66	57.5830	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理及相关服务期限自**监理进场（以代建单位通知的进场时间为准）**之日起至**工程竣工验收合格且保修期起算满2年**之日止，具体工期以实际发生为准。暂定工期为**2023年06月15日起至2030年06月30日止**，总计**2572**日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工前准备阶段：暂定自**2023年06月15日起至2023年08月01日**止，共**47**日历天；
5. 施工阶段：暂定自**2023年08月01日起至2028年6月30日**止，共**1795**日历天（具体施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准）；
6. 保修阶段：暂定自**2028年06月30日起至2030年06月30日**止，共**730**日历天（具体保修阶段监理服务期限的起始日期以整体工程通过竣工验收的日期为准）；
7. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
8. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。
9. 如前述日期迟延，则相应期间往后顺延。

七、三方承诺

1. 监理单位向建设单位及代建单位承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 代建单位向监理单位承诺依据与建设单位签订的代建合同履行管理及监督职责。
3. 建设单位向监理单位承诺，按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：**2023年7月31日。**
2. 订立地点：**南京市建邺区。**
3. 本合同一式16份，均具有同等法律效力，其中：建设单位执4份、代建单位执8份、监理单位执4份。

（本页下无正文）

签订日期

合同关键页

(本页为《华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目房建工程监理合同》的签章页，无正文)

建设单位 (盖公章): 华泰联合证券有限责任公司

法定代表人或委托代理人 (签字):

日期: 2023年7月31日



Handwritten signature of the representative of the construction unit.

代建单位 (盖公章): 深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人或委托代理人 (签字):

日期: 2023年7月31日



Handwritten signature of the representative of the construction unit.

监理单位 (盖公章): 上海市建设工程监理咨询有限公司

法定代表人或委托代理人 (签字):

日期: 2023年7月31日



Red square seal with the name '杨志' (Yang Zhi).

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：详见第二部分通用条件 1.2.2 款。

2 监理单位义务

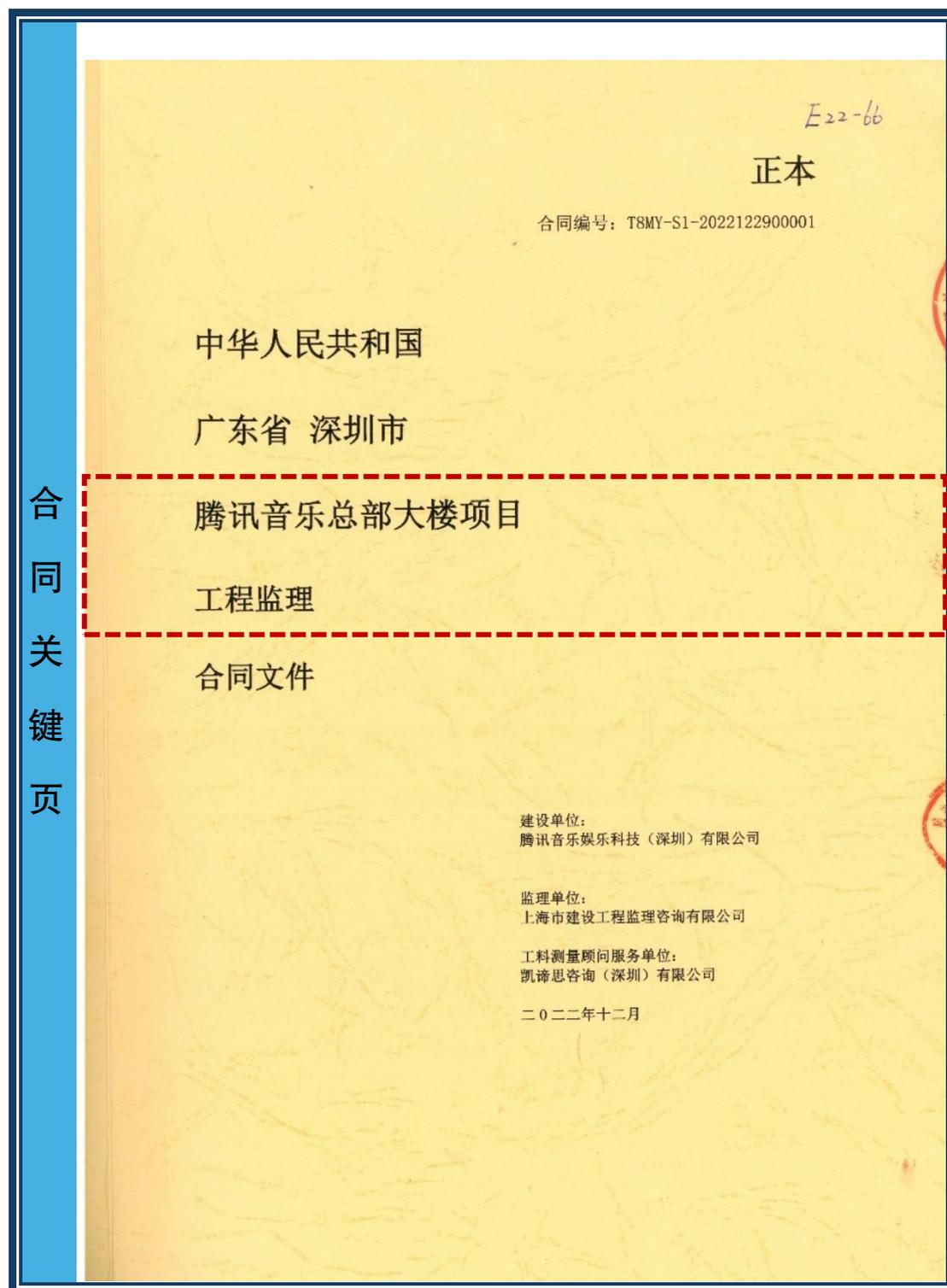
2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：监理单位须全面负责完成华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全套设计图纸和招标工程量清单涉及的全部工程内容（仅非公共区精装修工程及燃气工程部分除外）和施工前的配套工程，在施工阶段（含施工准备阶段）和保修阶段的监理及相关服务。

其主要工作范围及内容包括但不限于：临水临电施工、围挡及大门施工、现场平面布置、生活和办公区管理、施工前准备工作、基坑支护工程、桩基础工程、土石方工程、建筑结构工程（包括钢结构工程）、外立面工程（包括幕墙工程及铝合金工程）、装饰装修工程（包括但不限于公共区域精装修及文化活动室装修，仅不含非公共区精装修工程）、强弱电工程（含高低压变配电、智能化工程）、暖通空调工程、消防工程、电梯工程、给排水工程、标识工程（含户外广告）、人防工程、园林绿化及景观工程、泛光照明工程、防雷与防水工程、通风排烟、安防、白蚁防治、绿建（含绿建三星、LEED 金级）等建筑安装工程（仅非公共区精装修工程及燃气工程部分除外）和市政配套工程，包含项目红线内的建筑物、构筑物、附属设施、市政道路、空中步道、相关管线等所有内容，和红线外的地铁连接通道（含地铁保护、地铁接口）及市政接驳、与周边地块的连廊、地下通道以及公共空间建设等与项目相关的内容。及档案移交、竣工图审核、竣工结算工程量审核及结算配合、各阶段报建配合、验收等相关手续配合。具体按所有专业的施工图纸、设计变更及现场签证内容进行监理，包括对本项目进行施工进度控制、实施质量控制、造价投资控制、安全与文明施工管理、形象管理、节能与环保管理、合同管理、信息与档案管理、技术与创新管理、BIM 管理、工程管理、工程验收及备案等方面的组织、协调、管理工作。以及 BIM 建筑信息模型、绿建、LEED 管理、职业健康、装配式建筑等新型技术的应用和管理；保修阶段的

合同范围

2.5 腾讯音乐总部大楼项目



合同关键页

项目名称

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯音乐总部大楼项目
工程监理

合同协议 20220407 版

合同协议书

建设单位：腾讯音乐娱乐科技（深圳）有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5ECP264M），其注册地址位于深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（以下简称“甲方”）；

监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司（统一社会信用代码：91310230631413987X），其注册地址位于上海市崇明区工业园区秀山路38号（以下简称“乙方”）；

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就下述腾讯音乐总部大楼项目工程监理事项协商一致，订立本合同。双方同意如下：

1. 合同金额

本合同采用固定单价、暂定总价形式，暂定合同总价含税金额为人民币（大写）：柒佰零捌万陆仟贰佰元整，小写 RMB: 7,086,200.00，包含税率为6%的增值税；不含税金额为人民币（大写）：陆佰陆拾捌万伍仟零玖拾肆元叁角肆分，小写 RMB: 6,685,094.34。（合同中的服务时间为暂定工程量，结算最终以开工指令及竣工验收时间为准。）

合同金额

- 1.1 上述合同金额已包含完成本合同约定工作成果所发生的一切费用，除合同另有明确约定外，不会因法律、法规、规章、政策性文件、政府红头文件、人工费、物价、费率、政府规费、税率或汇率、工程建筑面积和设计方案等任何因素的变动而有所调整。
- 1.2 本合同金额为固定单价、暂定总价，乙方应根据合同要求配置充足的人员。如在合同履行过程中，甲方有权要求乙方按照实际工作需要增加或减少人员，费用按经甲方书面审批同意的相关人员数量、服务月数及合同中对应岗位的人月单价进行结算。除合同另有明确约定，乙方不得要求甲方在合同金额之外支付其他费用。
- 1.3 合同金额已经考虑包括2020年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为乙方的风险，乙方不得因此向甲方主张任何费用。

- AG/1 -

003

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯音乐总部大楼项目
工程监理

合同协议 20220407 版

1.10 因非乙方原因或责任导致监理期限延长，甲方根据乙方实际投入的人员数量、时长及合同约定的人月综合单价计算及支付超期监理费。为免疑义，就乙方在超出服务期间需要投入的人员数量、时长等安排应当报经甲方事先书面批准，乙方未经甲方批准擅自增加人员数量、时长等的，甲方有权拒绝支付相关费用。除本协议约定的超期监理费外，乙方不得因监理期限延长而向甲方主张任何其他费用。#

2. 合同服务范围及阶段

2.1 服务范围

对腾讯音乐总部大楼项目工程监理所有施工内容，乙方按照国家及地方关于建筑质量及安全的法律法规、管理条例、规范、对本项目的质量、安全、进度、文明施工、成本实施监督与管理，详见《腾讯音乐总部大楼项目工程监理任务书》。

2.2 服务阶段

监理服务分为两部分：

第一部分为施工期监理服务，包括施工准备阶段、施工阶段、竣工备案阶段的监理服务工作；

第二部分为保修期监理服务，包括保修阶段的监理服务工作（此阶段乙方的服务费用亦已包含在执行合同总价和合同单价中，不再另行收费）。

详见《腾讯音乐总部大楼项目工程监理任务书》。

3. 合同金额包括的内容

3.1 合同金额不仅包括乙方完成合同文件要求的各阶段的全部服务内容的费用，而且包括下述费用：

3.1.1 乙方为完成本合同所包含的服务内容所发生的人工服务费、加班费、加班补助、出差补偿、交通餐饮住宿费用（第 4.1 条约定的情形除外）、饮食费、管理费、利润，及乙方在中国及境外应依法缴纳的有关税费，及提供中华人民共和国境内正式发票的费用；

3.1.2 本合同所包含提交相关文件成果的纸张费、文本制作费、打印费、复印费、幻灯片制作费、印刷费和晒图费及翻译费用等；

合同协议书第 1.10 条已根据竞争性评估文件疑问回复（一）第 7 条回复内容调整更新。

- AG/3 -

005

合同范围

合同关键页

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯音乐总部大楼项目
工程监理

合同协议 20220407 版

甲方：腾讯音乐娱乐科技(深圳)有限公司



法定代表人或授权代表：

盖章：

乙方：上海市建设工程监理咨询有限公司

法定代表人或授权代表：



盖章：

签订时间

腾讯音乐娱乐科技(深圳)有限公司 腾讯音乐总部大楼项目工程监理招技术要求

2. 项目介绍

2.1 工程概况

2.1.1 工程地址

腾讯音乐娱乐集团 Tencent Music Entertainment Group (纽约证券交易所代码: TME) 成立于 2016 年 7 月, 是中国音乐娱乐服务领航者, 旗下包括音乐流媒体、社交娱乐两大主要业务, 涵盖 QQ 音乐、酷狗音乐、酷我音乐、全民 K 歌、懒人听书五大产品。腾讯音乐娱乐集团致力于深耕中国音乐产业, 立志于“创造音乐无限可能”, 通过发现、听、唱、看、演出、社交场景体验为用户带来优质而多元化的数字音乐服务。腾讯音乐全球总部位于南山《后海湾-东角头地区法定图则》DU01 单元内 A-15 地块, 后海湾中心区作为深圳超级公共产品、后海湾超级商圈、提供人文生活交往场所的世界级海湾城区, 既助力粤港澳大湾区科创发展, 也依托区位优势和政策优势, 吸引大湾区国际总部功能, 赋能超级商圈, 打造深圳城市形象名片。

2.1.2 工程规模

本项目总用地面积为6788.40m², 计容面积70000m², 建筑限高150m, 暂定地下室3层, 约17米。

工程规模

2.2 工程进度计划

以下服务起止时间均为暂定, 以实际发生为准。

项目工期计划: 55个月

施工准备阶段: 2022年10月-2022年11月;

基坑支护、桩基、土石方阶段: 2022年12月-2024年4月

主体阶段(地下部分): 2024年5月-2024年9月

主体阶段(地上部分结构封顶): 2024年10月-2025年8月

专业工程施工和幕墙封闭阶段: 2025年9月-2026年4月

办公区批量精装修和竣工验收阶段: 2026年5月-2027年3月

整改移交: 2027年4月-2027年6月

保修阶段: 竣工验收后两年

以上为计划时间, 以最终确定的总项目进度时间为准, 并根据项目需求进行调整。

2.3 工程质量目标

满足国家验收规范, 并达到施工合同约定的质量标准。

质量控制目标:

(1) 工程质量等级合格, 确保工程一次性验收通过, 实现总承包合同对工程质量的合同约定, 满足国家验收规范, 并达到施工合同约定的质量标准。

(2) 获得“广东省建设工程结构优质奖”和“广东省建设工程优质奖”。

(3) 在业主委托的第三方质量检查评分排名中, 力争前三名, 杜绝排名后三名。

2.6 海洋大学（一期）建设项目

合 同 关 键 页		副本
		合同编号：HYDXYQ-007-2023
	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	
	合同协议书	
	<p>项目名称：<u>海洋大学（一期）建设项目</u></p> <p>合同名称：<u>海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程工程咨询批量招标（I 标段）</u></p> <p>承 包 人：<u>上海市建设工程监理咨询有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</u></p> <p>日 期：<u>2023 年 7 月</u></p>	

项目名称

合同关键页

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工程署教育工程管理中心

承包人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海洋大学（一期）建设项目全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市大鹏新区坝光片区；

3. 工程规模：项目总建设用地面积 401200 平方米，总建筑面积 598222 平方米，其中架空层 14558 平方米、连廊 14558 平方米、车库及人防 68418 平方米、设备用房 15431 平方米。

4. 项目总投资：总投资暂定为 605265.03 万元（以最终概算批复为准），其中建安工程费用 482323.59 万元，工程建设其他费用 94119.30 万元，预备费 28822.14 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：王金昌，身份证号码：230221198702013810

总监理工程师 姓名：王晓琦，身份证号码：220104196903192111

设计管理负责人 姓名：廖明宇，身份证号码：440301198311093613

工程规模

五、合同费用

合同价为人民币（小写）8340.35万元，（大写）人民币捌仟叁佰肆拾万叁仟伍佰元
整

合同金额

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 8 份，发包人 6 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 4 份，
发包人 2 份，全过程工程咨询单位 2 份。

签订时间

九、合同生效

合同签订时间：2023年7月17日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
住 所：深圳市福田区侨香村1栋
A座裙楼3层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位（联合体牵头单位）：（公章）

上海市建设工程监理咨询有限公司
住 所：上海市静安区汶水路261号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：021-56655698

传 真：021-56655591

开户银行：上海浦东发展银行闸北支行

帐 号：98400155100000174

邮政编码：200436

全过程工程咨询单位（联合体成员）：（公章）

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
住 所：深圳市龙华区民治街道
北站社区汇隆商务中心2号楼2618

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-8271-2808

传 真：0755-8271-2311

开户银行：招商银行深圳福强支行

帐 号：816480899310001

邮政编码：518000

2.7 深圳大学直属口腔医院项目

合 同 关 键 页		<p>正本</p>
		合同编号: SDKQYY-006-2023
	<h3>深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书</h3>	
	<p>项目名称: <u>深圳大学直属口腔医院项目</u></p> <p>合同名称: <u>深圳大学直属口腔医院项目全过程工程咨询合同</u></p> <p>承包方: <u>上海市建设工程监理咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司</u></p> <p>日期: <u>二〇二三年十月十九日</u></p>	

项目名称

合同关键页

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳大学直属口腔医院项目_____；
2. 工程地点：位于深圳市宝安区上川石材厂片区_____；
3. 工程规模：规划建设 450 台床位，总建筑面积 99000 平方米，包含医疗七项基本设施用房、大型设备用房、预防保健用房、科研用房、教学用房、规培用房、文化活动用房、便民服务用房、地下车库(含人防工程)及配套等；
4. 项目总投资：136500 万元（暂定）。

工程规模

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：虎少滨，身份证号码：230103196707164813；

总监理工程师 姓名：苏晖，身份证号码：310110196805265451；

设计管理负责人 姓名：李梅，身份证号码：370102198005284523。

五、合同费用及结算原则

合
同
关
键
页

合同金额

合同价暂定价为人民币¥（小写）2208.195万元，（大写）贰仟贰佰零捌万壹仟玖佰伍拾元整。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至保修期届满；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，发包人壹份，全过程工程咨询单位壹份；副本壹拾份，发包人柒份，全过程工程咨询单位叁份。

签订时间

九、合同生效

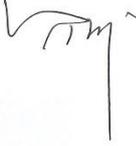
合同签订时间：2023年10月19日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同关键页

发包人：(公章) 深圳市建筑工务署
工程管理中心
住 所：深圳市罗湖区深南东路
2001号鸿昌广场6楼

法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：

全过程工程咨询单位(联合体牵头单位)：(公章)
上海市建设工程监理咨询有限公司
住 所：上海市静安区汶水路261号

法定代表人：
委托代理人：
电 话：021-56655698
传 真：021-56655591
开户银行：上海浦东发展银行闸北支行
帐 号：98400155100000174
邮政编码：200436

全过程工程咨询单位(联合体成员)：(公章)
华东建筑设计研究院有限公司

住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：

2.8 深圳市中医院针灸推拿分院项目

合 同 关 键 页		<p>正本</p>
		<p>合同编号: <u>ZYYTN-015-2023</u></p>
	<p>深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书</p>	
	<p>项目名称: <u>深圳市中医院针灸推拿分院项目</u></p>	
	<p>合同名称: <u>深圳市中医院针灸推拿分院项目全过程工程咨询合同</u></p>	
	<p>承包方: <u>上海市建设工程监理咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司</u></p>	
	<p>日期: <u>二〇二三年十月十九日</u></p>	

项目名称

合同关键页

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称：深圳市中医院针灸推拿分院项目；
- 2. 工程地点：位于深圳市宝安区上川片区宝石路北侧；
- 3. 工程规模：规划建设 200 张床位，项目总建筑面积暂定 99000 平方米，主要功能基本设施用房，扩展功能用房，配套服务类用房等；
- 4. 项目总投资：110000 万元（暂定）。

工程规模

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1. 合同协议书；
- 2. 中标通知书；
- 3. 投标文件澄清纪要；
- 4. 投标文件及其附件；
- 5. 招标文件及补遗；
- 6. 合同条件；
- 7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
- 8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：虎少滨，身份证号码：230103196707164813；

设计管理负责人 姓名：李梅，身份证号码：370102198005284523。

五、合同费用及结算原则

合同价暂定价为人民币¥（小写）2208.195 万元，（大写）贰仟贰佰零捌万壹仟玖佰伍拾元整。

合同金额

合
同
关
键
页

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至保修期届满；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，发包人壹份，全过程工程咨询单位壹份；副本壹拾份，发包人柒份，全过程工程咨询单位叁份。

九、合同生效

合同签订时间：2023年10月19日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

签订时间

合同关键页

发包人：(公章) 深圳市建筑工务署
工程管理中心
住 所：深圳市罗湖区深南东路
2001号鸿昌广场6楼

法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：

全过程工程咨询单位(联合体牵头单位)：(公章)
上海市建设工程监理咨询有限公司
住 所：上海市静安区汶水路261号

法定代表人：
委托代理人：
电 话：021-56655698
传 真：021-56655591
开户银行：上海浦东发展银行闸北支行
帐 号：98400155100000174
邮政编码：200436

全过程工程咨询单位(联合体成员)：(公章)
华东建筑设计研究院有限公司

住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：

2.9 澳门大学横琴粤澳深度合作区校区总承包工程监理服务

合 同 关 键 页	正本
	<h3>建设工程委托监理合同</h3>
	发 包 人： <u>广东横琴澳大高等教育发展有限公司</u>
	监 理 人： <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u>
	服务名称： <u>澳门大学横琴粤澳深度合作区校区 总承包工程监理服务</u>
	项目名称： <u>澳门大学横琴粤澳深度合作区校区 总承包工程</u>
签订时间： <u>2025 年 11 月 10 日</u>	
	— 1 —

项目名称

签订时间

建设工程委托监理合同

发包人：广东横琴澳大高等教育发展有限公司
统一社会信用代码：91440003MADK1QT422
法定代表人：宋永华
注册地址：珠海市横琴新区金字街19号1101办公
联系人：刘梨丽

监理人：上海市建设工程监理咨询有限公司
统一社会信用代码：91310230631413987X
法定代表人：戴方帅
注册地址：上海市崇明区工业园区秀山路38号
联系人：纪焱 电话：13922277581
电子邮箱：jiyan@spm-bv.com

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：澳门大学横琴粤澳深度合作区校区总承包工程南区。
- 1.2 工程地点：珠海横琴粤澳深度合作区琴画街东侧、天沐河南侧、开新五道西侧、横琴大道北侧。
- 1.3 工程规模：澳门大学横琴粤澳深度合作区校区总承包工程（下称“本工程”）位于广东省横琴粤澳深度合作区，用地西侧邻接东西汇，东侧邻接华润万象天地，北沿天沐河，南侧为横琴大道。规划总用地面积约336,000平方米，总建筑面积约为830,000平方米（地上面积约为710,000平方米，地下面积约为120,000平方米）。具体以设计施工图纸为准。本工程以七色彩虹路为分界，其中北侧地块为北区标段，南侧地块为南区标段。北区标段总承包工程主要包括以下主体：教

职员宿舍、横琴研究院、交叉研究院、会堂、宾馆、体育馆、博硕士宿舍、体育场、医学院组团、设计学院组团、工学院组团、学术连廊，以及5座不连通地库，建筑面积约530,000平方米。南区标段总承包工程主要包括以下主体：本科书院、图书馆、行政办事大厅、学生活动中心、信息技术组团、中央教学楼组团、博硕士宿舍、学术连廊，以及1座地库，建筑面积约300,000平方米。总承包工程将于2025年12月启动施工，2028年第一至第四季度竣工，而竣工后保修期预计为两年。

合同范围

第二条 监理与相关服务范围

2.1 监理与相关服务的工程范围：具体详见招标文件关于“澳门大学横琴粤澳深度合作区校区项目简介”相关内容。

2.2 监理与相关服务内容：

监理人按照本合同约定、招标文件的规定，对本工程所有建设规模内的施工期阶段全部工程施工内容、竣工验收阶段及保修阶段等进行监理工作，并对整体的工程质量控制、进度控制、安全文明施工管理、信息管理、现场组织协调、工程缺陷的修复等全面监控。具体的监理服务内容详见招标文件《澳门大学横琴粤澳深度合作区校区总承包工程监理服务技术要求》。

第三条 监理与相关服务依据

3.1 监理依据：

- (1) 适用的法律、法规及部门规章；
- (2) 与工程有关的标准；
- (3) 工程设计文件及其他有关文件；
- (4) 发包人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；
- (5) 招投标文件；
- (6) 国家及本市监理服务规范、规程。

第四条 监理服务期限

4.1 总服务期由合同签署当日起计至工程全部竣工验收及保修完成证书发出之日

(1) 雇主责任险：每人死亡伤残限额不低于 120 万元，每人医疗费用限额不低于 30 万元，每次事故赔偿限额不低于 500 万元，年度累计赔偿限额不低于 1000 万元（覆盖监理人所有驻场人员，含正式员工、临时工、外包人员）；

(2) 监理职业责任险：每次事故赔偿限额不低于监理服务费总额的 2 倍，累计赔偿限额不低于监理服务费总额的 3 倍，单个索赔免赔额不超过 5000 元。

监理人应在合同签订后 10 日内，将生效的保险单原件及加盖公章的复印件提交招标人备案；项目信息（如造价、工期、人员）变更的，监理人需在变更后 3 日内办理保险变更手续并提交新保险单。发生保险事故后，监理人应在 24 小时内通知保险公司及发包人，提交事故报告并全程配合理赔，不得拖延或拒绝提供监理日志、验收记录等相关资料。

5.19 若监理人未按约定投保、投保类型不全、保额不足或保险期限未覆盖约定范围，发包人有权要求监理人限期整改，逾期未整改的，发包人可解除合同并要求监理人赔偿全部损失（含事故赔偿款、诉讼费等）；因监理人未履行理赔配合义务导致保险公司拒赔的，相关损失由监理人承担。

第六条 酬金与支付

6.1 酬金

6.1.1 监理酬金的计价方式：

本工程监理服务费总价：人民币 17,001,600.00 元（大写：人民币壹仟柒佰万零壹仟陆佰圆整），本服务价格不会因人工及物料或汇率之浮动而调整，亦不会因任何报价错误而调整。为避免歧义，双方进一步确认，本服务为固定总价服务，已包括设备费、人工费、材料费、技术费、后期成果制作费、税收、利润费、保险费、管理费、差旅费、施工现场配合、风险及其他等包干费用。在本服务履行期间，无论有关工程是否进行设计调整、规划调整，亦或出现建筑面积的增减、工程范围的变动、功能布局的改变、技术标准的提高或降低等其他任何情况，监理服务费用均不作调整。

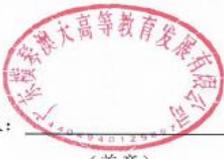
若监理人进场人员数量不能满足实际工程建设需要时（如旁站需要等），发包人按有权要求补充人员，由此造成的服务费用不予调增。

6.2 支付

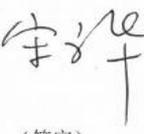
合同金额

本合同履行或发生争议时，涉及到相关文件、通知或司法文书的送达均以在本合同中留存的联系方式、通讯地址为乙方唯一合法有效联系方式、通讯地址。如联系方式、通讯地址发生变更时，乙方应于变更事项发生后 3 天内告知甲方，否则，因此造成相关不利后果由乙方自行承担。

(正文完)

发包人：
(盖章)

监理人：
(盖章)

法定代表人或其
委托代理人：
(签字)

法定代表人或其
委托代理人：
(签字)

2025 年 11 月 10 日

2025 年 11 月 10 日

见证人：Ma Ka Weng
(签字)

姓名：马嘉颖

* 见证人乃纯为见证合同双方代表签署本合同，并不包含其他身份或责任。

2.10 富政储出【2019】17号地块（A地块）（B地块）

合 同 关 键 页	<small>备案合同 E23-22</small>
	<h1>建设工程委托监理合同</h1>
	<p>工程名称：<u>富政储出【2019】17号地块（A地块）</u> <u>富政储出【2019】17号地块（B地块）</u></p>
	<p>建设单位：<u>杭州秦茂置业有限公司</u></p> <p>监理单位：<u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u></p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国建设部 国家工商行政管理局 制定</p>

项目名称

第一部分建设工程委托监理合同

委托人：杭州秦茂置业有限公司(简称甲方)

监理人：上海市建设工程监理咨询有限公司(简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：富政储出【2019】17号地块(A地块及B地块)监理；

2. 工程地点：本项目位于本项目位于杭州市富阳区富春街道秦望；

3. 工程规模：本地块用地面积约3.3659万m²。本地块规划总建筑面积约35.48万m²，其中地上总建筑面积约29.0215万m²（含连廊2541.53m²），地下总建筑面积约6.8035万m²。其中A地块：202622.18m²（其中地上：165357m²；地下：37265.18m²）；B地块：146943.5m²（其中地上：116173.6m²；地下：30769.9m²）；AB连廊面积2541.53m²。

本项目共包含四栋高层建筑和两栋商业裙房(AB馆)，四栋高层建筑分别为：T1楼144.45m、T2楼205.65m、T3楼142.65m、T4楼99.15m，结构均采用框架-核心筒结构；商业裙房采用框架结构，其中A馆(5F)建筑高度为28.85~35.65m、B馆(4F)建筑高度为23.25m，AB馆间三四层空间连廊相连。项目包含了整体两层地下室、地下工程为EPC单位施工，办公区标准层为4.2m，酒店区标准层为3.7m，商业裙房层为5.6m。容积率为8.36，绿地率不小于35%。地下二层。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安工程费用概算为180000万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

A地块总监理工程师姓名：李資深，身份证号码：13040319840122001X，

注册号：13008245。

B地块总监理工程师姓名：高攀，身份证号码：320322198603203831，

注册号：32025834。

五、签约酬金

监理酬金为(大写)：¥8448200.00元(人民币：捌佰肆拾肆万捌仟贰佰元整)。

包括：

工程规模

合同金额

合同关键页

1. 监理酬金：¥8448200.00 元（人民币：捌佰肆拾肆万捌仟贰佰元整）。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2023 年 6 月 1 日始，至 2026 年 4 月 30 日止，具体以开工时间为准。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 5 月 6 日。

2. 订立地点：杭州市富阳区。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

签订时间

委托人：杭州泰茂置业有限公司
(盖章)

法定代表人或其授权的代理人：(签字)

监理人：上海市建设工程监理咨询有限公司
(盖章)

法定代表人或其授权的代理人：(签字)

开户银行：中国银行上海市延长西路支行

账号：4390 5924 7367

电话：021-56655698

传真：_____



2.11 上海华贸中心项目

D23-47

上海华贸中心项目
建设工程监理

合 同 文 件

合
同
关
键
页

甲方：上海华贸致远商业发展有限公司

乙方：上海市建设工程监理咨询有限公司

2023年4月



上海华贸中心项目
建设工程监理
协议书

甲方：上海华贸致远商业发展有限公司

乙方：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：上海华贸中心项目

2. 工程名称：上海华贸中心项目建设工程监理

3. 工程地点：上海虹口区北外滩 59 街坊，新建路以东、东长治路以南、高阳路以西、东大名路以北。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- (a) 协议书；
- (b) 中标通知书；
- (c) 往来函件；
- (d) 投标文件-商务标；
- (e) 合同条款及附件；
- (f) 投标文件-技术标及资格文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

项目名称

合同关键页

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘刚

身份证号码：370103198404100513

注册号：31009844

五、合同金额

本合同金额为：陆佰陆拾贰万叁仟柒佰玖拾伍元叁角整(大写)(RMB 6,623,795.30)，其中不含税价款为：陆佰贰拾肆万捌仟捌佰陆拾叁元肆角玖分(大写)(RMB 6,248,863.49)，增值税为：叁拾柒万肆仟玖佰叁拾壹元捌角壹分(大写)(RMB 374,931.81)，增值税税率为 6%。

合同金额

上述合同价款，详见合同条款 27.1 条。

六、服务期限

本项目名义开工日期为 2023 年 4 月 30 日，计划开工时间为 2023 年 10 月 30 日，计划竣工备案时间为 2026 年 10 月 30 日，监理服务期为 36 个月，具体详见合同条款附件 A “技术要求” 第 4.1 条，服务期限至工程竣工备案，开始及结束时间须满足工程项目进度需要，并按甲方发出之书面文件为准。

七、服务标准

与上述合同金额及服务期限相对应的所完成工程监理服务质量标准为工程优良率 100%。

八、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照本合同约定完成合同备案并提供监理相关服务。
2. 甲方向乙方承诺，按照本合同约定支付酬金。

签订时间

九、合同订立

1. 订立时间：2023 年 4 月 19日。
2. 订立地点：上海。
3. 本合同一式 伍 份，甲方执 叁 份，乙方执 贰 份。

以下无正文。

(本页无正文,为《上海华贸中心项目建设工程监理合同》签署页)

甲方:

上海华贸致远商业发展有限公司(公章)

法定代表人或其授权的代理人:

住所:上海市虹口区高阳路177号

邮政编码:200080

电话:

乙方:

上海市建设工程监理咨询有限公司(公章)

法定代表人或其授权的代理人:

住所:上海市静安区汶水路261号

邮政编码:200072

电话:



Handwritten signature of the representative of the甲方 (Party A).



Handwritten signature '杨志' (Yang Zhi) of the representative of the乙方 (Party B).

上海华贸中心项目工程监理技术要求

1. 工程概况

1.1 工程名称：上海华贸中心

上海华贸中心项目位于上海虹口区新建路东、东长治路南、高阳路西、东大名路北，地块周边情况及场地施工条件，见航拍图。

本项目为商业用地，地块面积 24,029m²。项目总建筑面积约 197,216.14m²，其中地上建筑面积约 111,041.00 m²，地下建筑面积约 81,982.20 m²。办公建筑塔楼高度 180m，地下室 4 层（局部两层），地下室底板顶标高约-20 米，总经济指标见项目总图平面。

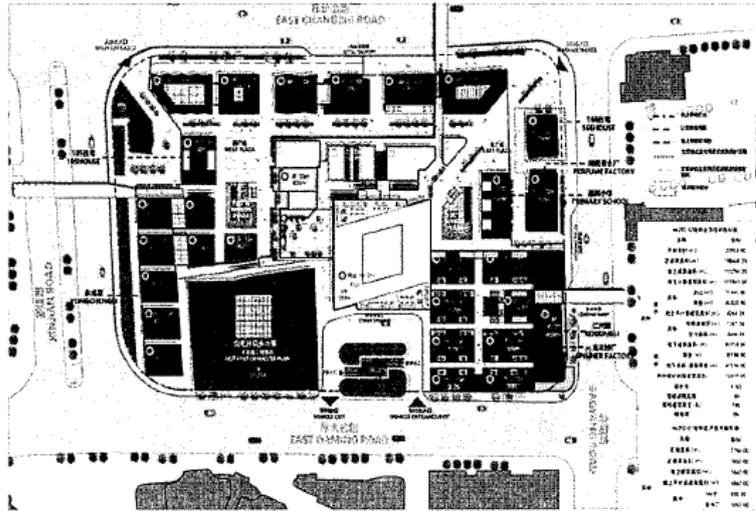
工程规模

1.2 项目基础信息：

建设单位：上海华贸致远发展商业有限公司

勘察单位：上海勘察设计院（集团）有限公司

主体结构设计单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司



AppA/1

合同关键页

3 项目总监情况

投标人派任项目总监简历表

姓名	柯希行	性别	男	年龄	37
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	42112619880 7231737	手机号码	18657758115
参加工作时间	2012年7月		从事项目总监年限		6年
项目总监资格证书编号	注册号：31012450 证书编号：00611711				
近3年项目总监类似业绩					
<p>1. 合同名称：华润智地文创中心（清水河）项目； 合同金额：321.18万元； 竣工时间：2023/2/28；</p> <p>2. 合同名称：华润置地广州白鹅潭 AF020112、AF202119 地块工程； 合同金额：256.22万元； 竣工时间：2024/11/18；</p> <p>3. 合同名称：；合同金额：***万元；竣工时间：**/**/**；</p> <p>4. 合同名称：；合同金额：***万元；竣工时间：**/**/**；</p> <p>5. 合同名称：；合同金额：***万元；竣工时间：**/**/**；</p>					

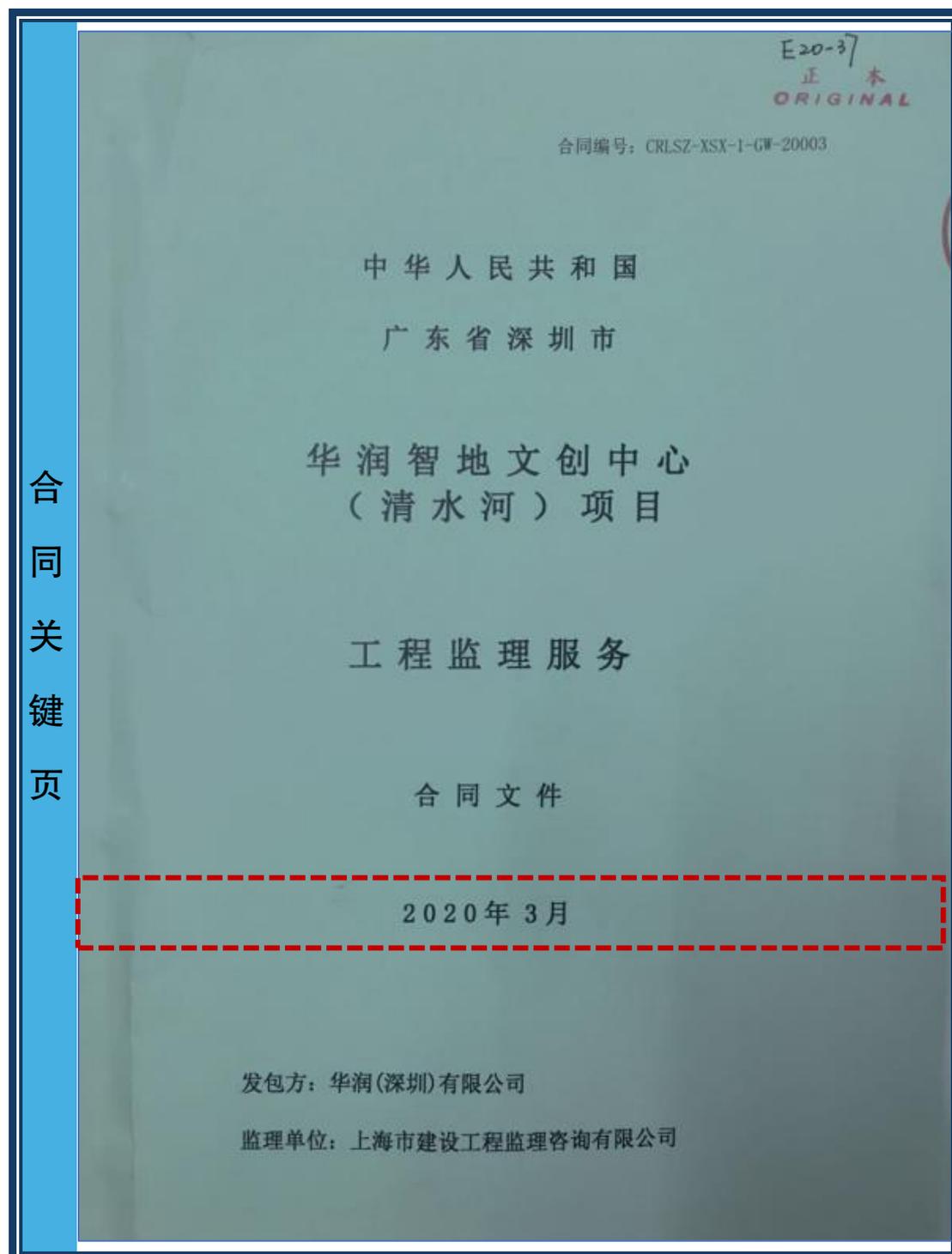
拟派项目总监近3年内（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过5项，若超过5项，统计时只计取前5项业绩。1份合同仅计取1个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取。

2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

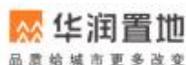
3.1 代表性的类似监理业绩

3.1.1 华润智地文创中心（清水河）项目



合
同
关
键
页

签订时间



合同书

本合同书

由

发包方：华润（深圳）有限公司

注册地址：深圳市罗湖区宝安南路1001号华瑞大厦7楼

和

监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

注册地址：上海市崇明县工业园区秀山路38号

所订立。

发包方计划于中华人民共和国广东省深圳市的工地兴建名为“华润智地文创中心（清水河）项目”的建设项目。发包方将该建设项目之办公项目/商业项目所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为：
 - (a) 监理服务费含税总价：

人民币(大写)：叁佰贰拾壹万壹仟捌佰圆整 (RMB: 3,211,800.00元)，税率为6%。
(不含税总价为RMB: 3,030,000.00元)；或按合同约定的结算金额。

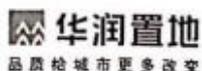
其中监理单位人员月工资综合单价及实发工资最低标准：

级别	总监	总监代表	监理工程师	监理员
人月工资单价(元)	25,000	15,500	14,000	9,500
实发工资最低标准(元)	14,750	9,145	8,260	5,605

合同金额

广东省深圳市华润智地文创中心（清水河）项目
工程监理服务 合同书/1

合同关键页



双方于年月日盖章/签署:

发包方: 华润(深圳)有限公司

法定代表人或其授权代表签署:

注册地址: 深圳市罗湖区宝安南路1001号华瑞大厦7楼

电话: 传真:



监理单位: 上海市建设工程监理咨询有限公司

法定代表人或其授权代表签署:

注册地址: 上海市崇明县工业园区秀山路38号

电话: 传真:

开户行:

开户行账号:

开户行地址:

收款单位全称:





华润置地文创中心项目工程监理招标技术要求

第 7 章 专用条款

第 1 章 项目介绍

1.1 工程地址

项目位于深圳市罗湖区，东邻清水河旧村，南邻地铁 14 号线清水河站，西侧为清水河五路，北邻峰晟创谷项目。

工程规模

1.2 工程规模

项目占地面积约 5120 平方米，总建筑面积约 43969.72 平方米，其中计容建筑面积约 31810 平方米，地下建筑面积约 8941.4 平方米，拟建地下室 2 层，地上为 23 层塔楼（含 4 层商业裙楼）。具体如表 1.1 所示。

表 1.1 项目组成

序号	高度	层数	分类
1	99.3 米	23F	写字楼、商业



图 1.1 项目总平面布置图



华南大区住宅项目工程监理招标技术要求

第3章. 监理工作范围

3.1 专业范围

所有与本项目相关的监理工作，包括但不限于：

- 3.1.1 土建专业：包括土方、基坑支护、桩基础、桩承台、结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙饰面、屋面、室内精装修（包括地下车库、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位）等。
- 3.1.2 精装修专业：包括大堂/公共空间/室内墙地砖铺贴、天花吊顶、入户门安装、户内门安装、木地板、卫浴、橱柜、衣柜、电器安装等。
- 3.1.3 机电专业：包括强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。
- 3.1.4 室外工程：包括室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。
- 3.1.5 市政工程：周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套工程等。
- 3.1.6 用地红线范围内发包方所指定的其他工作。
- 3.1.7 超出红线或与其他市政有衔接的工程，雨污水管与市政管道的衔接、市政道路、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。
- 3.1.8 燃气工程：由发包方另行委托，但监理单位应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。
- 3.1.9 其它配合工程：样板房、展示中心等。

合同范围

3.2 时间范围

说明：自监理中标通知书发出之日起，包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等之时间段内，所有的相关监理服务工作。时间阶段如下：

具体详细日期详见第7章专用条款。

3.3 安全管理工作范围

- 3.3.1 完成项目安全生产日常监理工作，行使项目安全生产监理的职责。
- 3.3.2 认真贯彻执行《建设工程安全生产管理条例》，贯彻执行劳动保护、安全生产的方针政策、法令法规、规范标准，做好安全生产的宣传教育 and 监理工作。

施
工
许
可
证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号：440303202008210199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合
施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市罗湖区住房和建设局
发证日期：2020-08-21

建设单位	华润（深圳）有限公司		
工程名称	罗湖区清水河街道华润智地文创中心城市更新单元项目主体工程		
建设地址	罗湖区清水河街道清水河五路和环 仓东路交汇东南侧		
建设规模	建筑面积为:43303.11 ;金额为:10574.384925	合同价格	10574.3849万 元
	工程总承包单位		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
施工单位	浙江东阳建工集团有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
建设单位项目负责人	无	工程总承包项目经 理	
勘察单位项目负责人	唐安雷	设计单位项目负责 人	钟妙芳
施工单位项目负责人	陈航	总监理工程师	柯希行
合同工期	2020-07-01 ~ 2022-10-04		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监督注册号:无		

总监姓名

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

项
目
名
称
变
更
证
明

证明

兹有：

项目名称为：华润智地文创中心（清水河）项目因涉及项目报建及竣备等原因需与施工许可证保持一致，后更名为罗湖区清水河街道华润智地文创中心城市更新单元项目主体工程；特此证明！

项目名称

华润（深圳）有限公司
清水河项目部

竣
工
验
收
证
明

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	罗湖区清水河街道华润智地文创中心城市更新单元项目主体工程				
工程地点	罗湖区清水河街道清水河五路和环仓东路交汇处东南侧	建筑面积	43303.11平方米	工程造价	10574.38 4925 万 元
结构类型	框剪	层数	地上:	23	层
	框剪		地下:	2	层
施工许可证号	2020-440303-47-03-01067103	监理许可证号	E131000613-8/1		
开工日期	2020年 8 月 22 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2020078		
建设单位	华润（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	浙江东阳建工集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
竣工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗鑫
副组长	杨鑫嵘
组员	柯希行、金红林、陈明月、龙渊、韩国坚、包俊峰、叶朝焱

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗鑫	柯希行、金红林、陈明月、龙渊
建筑设备安装工程	杨鑫嵘	韩国坚、包俊峰、叶朝焱
工程质控资料	刘自民	周文浩、张耕耘

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

竣
工
验
收
证
明

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



竣
工
验
收
证
明

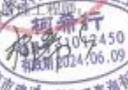
(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求、设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。
验收组一致同意本工程评定为合格工程。

总监姓名

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：蒋敏
注册号：4406622-027
有效期：至2024年5月

 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日
--	--	--	---

GD-EI-914/6

竣
工
验
收
证
明



The screenshot shows a web interface for project management. The main content is a table with the following data:

项目名称	华润智地文创新中心城市更新单元项目		
工程名称	罗湖区清水河街道华润智地文创新中心城市更新单元项目主体工程		
省级竣工备案编号	4403032002209901-JX-001	省级施工许可证编号	440303202008210199
竣工验收备案编号	4403032002220001-JX-001	施工许可证编号	4403032002220001-SX-003
实际造价(万元)	10574.38	实际面积(平方米)	5119.42
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	无		
实际开工日期	2020-07-01	竣工验收备案日期	2023-02-28
结构体系	其他	数据来源	共享交换
备注	--		

A red dashed box highlights the '竣工时间' (Completion Time) field, and a red solid box highlights the '竣工验收备案日期' (Completion Acceptance Filing Date) field.

Below the table is a list of related records:

B	4403032002209901-JX-003	3841.72	5119.42	2023-02-28	4403032002220001-JX-002	4403032002220001-SX-002	查看
B	4403032002209901-JX-001	10574.38	5119.42	2023-02-28	4403032002220001-JX-001	4403032002220001-SX-003	查看

At the bottom of the screenshot, the search URL is provided: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2386111>

3.1.2 华润置地广州白鹅潭 AF020112、AF202119 地块工程

合 同 关 键 页		合同编号:
	华润置地广州白鹅潭AF020112、AF020119地 块工程监理	
	合 同 文 件	
	发 包 方 广州市润泓房地产开发有限公司	
		工 料 测 量 师 深圳市中建达工程项目管理有限公司
		承 包 方 上海市建设工程监理咨询有限公司
		二 零 二 二 年 十 月

项目名称

签订时间

合同协议书

由

发包人：广州市润泓房地产开发有限公司

注册地址：广州市荔湾区花地大道北25号（华苑商业广场）1160铺

和

监理人：上海市建设工程监理咨询有限公司

注册地址：上海市崇明区工业园区秀山路38号

所订立。

本项目位于 广东省广州市荔湾区新隆沙东56号。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）贰佰伍拾陆万贰仟壹佰陆拾肆元肆角肆分（小写：RMB 2,562,164.44），其中合同金额（不含增值税）为RMB 2,417,136.26，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 145,028.18）。

合同金额

合同关键页

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：_____

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____



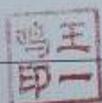
监理人：_____

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____





华润置地住宅项目监理人工料规范

第 10 章 专用条款

第 1 章 工程概况

1.1 工程规模

本次招标工程为 F 地块及 I 地块的工程监理，其中：

F 地块占地 11728 m²，由 2 栋 45 层住宅、1 栋 42 层住宅、1 层裙房配套、1 栋 3 层幼儿园、地下 2 层地下室组成，其中 1#、2#、3#楼住宅为装配式结构，内墙采用预制轻质内隔墙。地上总建筑面积 66840 m²，地下总建筑面积 26695 m²。

I 地块占地 7390 m²，由 1 栋 55 层住宅、1 栋 52 层住宅、3 层裙房配套及商业、地下 2 层地下室组成，地上总建筑面积 55480 m²，地下总建筑面积 21021 m²。

以上内容具体以最终版施工图为准，地块总平面图及效果图详见附件 A-1。

本次招标范围为 AF020119 地块（F 地块）及 AF020112 地块（I 地块），招标范围示意图如下图所示：



图 1.1: 招标范围示意图

1.2 现场情况

(1)、场地及道路交通情况：本项目场地平坦，周边道路环境及交通复杂。项目地貌现状详见《地貌现状图》（附件 A-2）。周边环境未尽事宜以现场实际情况为准。

(2)、现场施工形象进度情况：现场 F 地块及 I 地块已实施部分主体结构，现场进度及已施工范围情况详见《项目工程现场实施情况》（附件 A-3）。

33

合
同
关
键
页

合同范围

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

竣
工
验
收
证
明

工程名称: 华润置地广州白鹅潭AF020112、AF020119地块项目
—AF020119地块（F地块）

验收日期: 2024年 11 月 18 日

建设单位（盖章）: 广州市润泓房地产开发有限公司


* GD - E1 - 914 *

竣工时间

竣
工
验
收
证
明

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华润置地广州白鹅潭AF020112、AF020119地块项目—AF020119地块（F地块）			
工程地点	广州市荔湾区珠江隧道口以西，珠江以南AF020112、AF020119地块	建筑面积	93339.46㎡	工程造价 65803.45万元
结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构	层数	地上：1#42层/2#45层 3#45层/4#幼儿园4层 5#物业管理1层	
	钢筋混凝土剪力墙结构		地下：2层	
施工许可证号	44011202211010101	监理许可证号	/	
开工日期	2022年11月01日	验收日期	2024年11月18日	
监督单位	广州市荔湾区建设工程质量监督站	监督编号	LWZJ20221101001	
建设单位	广州市润泓房地产开发有限公司			
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司			
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司			
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司			
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司			
承建单位（设备安装）	厦门市城耀机电工程有限公司/广东华群建设有限公司			
承建单位（装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司/上海金茂建筑装饰有限公司			
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司			
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司			



GD-E1-914/2

竣
工
验
收
证
明

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程志达
副组长	柯希行
组员	梁卫国, 陈学林, 王昵, 黄廷铮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴陈	李晓光, 陈华喜, 李刚伟, 姚通, 赵英浩, 朱萍, 刘贻荧, 黄晓, 周廷斯, 程宏富, 凡涛
建筑设备安装工程	杜西文	李杰, 周利, 李增军
工程质控资料	梁远龙	陈智芳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

竣
工
验
收
证
明

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	程志达	广州市润泓房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	程志达
2	柯希行	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监	高级工程师	柯希行
3	陈学林	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	项目负责人	工程师	陈学林
4	王呢	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师	王呢
5	黄廷铮	中国建筑第七工程局有限公司	单位技术负责人	工程师	黄廷铮
6	梁卫国	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	工程师	梁卫国
7	吴陈	中国建筑第七工程局有限公司	生产经理	工程师	吴陈
8	梁远龙	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	助理	梁远龙
9	李晓光	广州市润泓房地产开发有限公司	土建工程师	/	李晓光
10	陈华喜	广州市润泓房地产开发有限公司	精装工程师	/	陈华喜
11	凡涛	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建工程师	/	凡涛
12	李增军	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电工程师	工程师	李增军
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

总监姓名



竣
工
验
收
证
明

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，建筑构配件和设备进场复验报告，工程实体质量检测报告齐全有效，验收合格。

建设单位（公章）：



单位（项目）负责人：



竣
工
验
收
证
明

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润泓房地产开发有限公司；（建设单位）

华润置地广州白鹤潭AF020112、AF020119地块项目—AF020119地块（F地）
位于广州市 荔湾 区 地块）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



2020年11月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

竣
工
验
收
证
明

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市润泓房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市荔湾区华润置地广州白鹅潭AF020112、AF020119地块项目—AF020119地块（F地块）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年11月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3.2 项目总监学历、资格证书

3.1.3 执业资格证书【国家注册监理工程师】

使用有效期: 2025年08月11日
- 2026年02月07日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 柯希行

性别: 男

出生日期: 1988年07月23日

注册编号: 31012450

注册执业单位: 上海市建设工程监理咨询有限公司

注册有效期: 2027年06月09日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010510900461

个人签名: 

签名日期: 2025.8.11

发证日期: 2024年03月28日





3.1.4 学历证书



3.1.5 职称证书

0079

姓名 柯希行

性别 男

出生年月 1988.07

专业名称 市政工程

资格名称 工程师

评审组织 资阳市专业技术中级职务任职资格评审委员会

审批机关 资阳市人力资源和社会保障局

批准时间 2017.09.25



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号: 1775379
NO

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

3.1.6 身份证



4 项目机构资源配置情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	监理服务工作年限
1	柯希行	1988.7	国家注册监理工程师	工程师	总监理工程师	13年
2	凡涛	1989.6	广东省注册监理工程师	工程师	结构监理工程师	12年
3	刘林	1971.12	广东省注册监理工程师	工程师	结构监理工程师	25年
4	胡周	1976.6	国家注册安全工程师 国家注册监理工程师	工程师	安全监理工程师	16年
5	杨增增	1994.12	广东省监理工程师	工程师	电气/智能化监理工程师	7年
6	李增军	1971.10	广东省监理工程师	工程师	暖通/给排水监理工程师	25年
7	郑贵	1984.10	广东省监理工程师	工程师	装修监理工程师	15年
8	何锦峰	1999.9	广东省安全员 广东省监理工程师	/	安全员	3年
9	邬小双	2000.4	广东省安全员 广东省监理工程师	/	监理员	4年
10	谢恒强	2000.1	广东省监理员	/	监理员	2年
11	刘东平	1996.11	广东省监理工程师	/	资料员	7年

注：根据国家相关行业监理规范，按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构，（项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求）。

提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。项目总监要求提供连续 12 个月的社保缴纳记录，其他人员提供连续 6 个月的社保缴纳记录。

4.1 总监理工程师_柯希行

执业资格证书【国家注册监理工程师】

使用有效期: 2025年08月11日
- 2026年02月07日

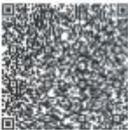


中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 柯希行
性别: 男
出生日期: 1988年07月23日
注册编号: 31012450
注册执业单位: 上海市建设工程监理咨询有限公司
注册有效期: 2027年06月09日
注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 
签名日期: 2025.8.11



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010510900461

发证日期: 2024年03月28日

职称证书

0079

姓名 柯希行

性别 男

出生年月 1988.07

专业名称 市政工程

资格名称 工程师

评审组织 资阳市专业技术中级职务任职资格评审委员会

审批机关 资阳市人力资源和社会保障局

批准时间 2017.09.25



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号: 1775379
NO

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯希行 社保电脑号：043956132 身份证号码：421126198807231737 页码：1
 参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：119539 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	119539	19041.0	2856.15	1523.28	2	19041	285.62	95.21	1	19041	95.21	19041	76.16	19041	152.33	38.08
2024	11	119539	19041.0	2856.15	1523.28	2	19041	285.62	95.21	1	19041	95.21	19041	76.16	19041	152.33	38.08
2024	12	119539	19041.0	2856.15	1523.28	2	19041	285.62	95.21	1	19041	95.21	19041	76.16	19041	152.33	38.08
2025	01	119539	19041.0	3046.56	1523.28	2	19041	285.62	95.21	1	19041	95.21	19041	76.16	19041	152.33	38.08
2025	02	119539	19041.0	3046.56	1523.28	2	19041	285.62	95.21	1	19041	95.21	19041	76.16	19041	152.33	38.08
2025	03	119539	19041.0	3046.56	1523.28	2	19041	285.62	95.21	1	19041	95.21	19041	76.16	19041	152.33	38.08
2025	04	119539	19041.0	3046.56	1523.28	2	19041	285.62	95.21	1	19041	95.21	19041	76.16	19041	152.33	38.08
2025	05	119539	19041.0	3046.56	1523.28	2	19041	285.62	95.21	1	19041	95.21	19041	76.16	19041	152.33	38.08
2025	06	119539	19041.0	3046.56	1523.28	2	19041	285.62	95.21	1	19041	95.21	19041	76.16	19041	152.33	38.08
2025	07	119539	17196.0	2751.36	1375.68	2	17196	257.94	85.98	1	17196	85.98	17196	68.78	17196	137.57	34.39
2025	08	119539	17196.0	2751.36	1375.68	2	17196	257.94	85.98	1	17196	85.98	17196	68.78	17196	137.57	34.39
2025	09	119539	17196.0	2751.36	1375.68	2	17196	257.94	85.98	1	17196	85.98	17196	68.78	17196	137.57	34.39
2025	10	119539	17196.0	2751.36	1375.68	2	17196	257.94	85.98	1	17196	85.98	17196	68.78	17196	137.57	34.39
2025	11	119539	17196.0	2751.36	1375.68	2	17196	257.94	85.98	1	17196	85.98	17196	68.78	17196	137.57	34.39
合计			40604.61	20587.92	20587.92		3860.28	1286.79			1286.79		1029.34	2038.87		514.67	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfc063a071 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 119539 单位名称 上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司



4.2 结构监理工程师_凡涛

广东省监理工程师

 实时数据，扫码验证 	
	姓名 <u>凡涛</u> 性别 <u>男</u> 身份证号 <u>421222198906282839</u> 专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u> 证书编号 <u>B23070776</u> 初次发证日期: 2023 年 7 月 21 日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2026 年 7 月 20 日

职称证书

	专业名称: <u>房屋建筑工程</u> Professional Field _____ 资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____ 批准时间: <u>2018年10月</u> Approval Date _____ 批准单位: <u>襄樊市人社局</u> Approved by _____ 批准文号: <u>襄人社办字【2018】13号</u> Approval No. _____ 评审组织: <u>襄樊市工程技术中级职称评审委员会</u> Evaluation Organization _____
姓名: <u>凡涛</u> Full Name _____ 身份证号: <u>421222198906282839</u> ID No. _____ 管理号: <u>F180569203</u> Administration No. _____ 发证日期: <u>2018年10月20日</u> Issue Date _____	

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 凡涛 社保电脑号: 623457265 身份证号码: 421222198906282839 页码: 1
 参保单位名称: 上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 119539 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	05	119539	8560.0	1369.6	684.8	2	8560	128.4	42.8	1	8560	42.8	8560	34.24	88.48	17.12
2025	06	119539	8560.0	1369.6	684.8	2	8560	128.4	42.8	1	8560	42.8	8560	34.24	88.48	17.12
2025	07	119539	8682.0	1389.12	694.56	2	8682	130.23	43.41	1	8682	43.41	8682	34.73	89.46	17.36
2025	08	119539	8682.0	1389.12	694.56	2	8682	130.23	43.41	1	8682	43.41	8682	34.73	89.46	17.36
2025	09	119539	8682.0	1389.12	694.56	2	8682	130.23	43.41	1	8682	43.41	8682	34.73	89.46	17.36
2025	10	119539	8682.0	1389.12	694.56	2	8682	130.23	43.41	1	8682	43.41	8682	34.73	89.46	17.36
2025	11	119539	8682.0	1389.12	694.56	2	8682	130.23	43.41	1	8682	43.41	8682	34.73	89.46	17.36
合计			9694.8	4942.4	2478.96		907.95	302.65			302.65		2961.26		121.04	

备注:

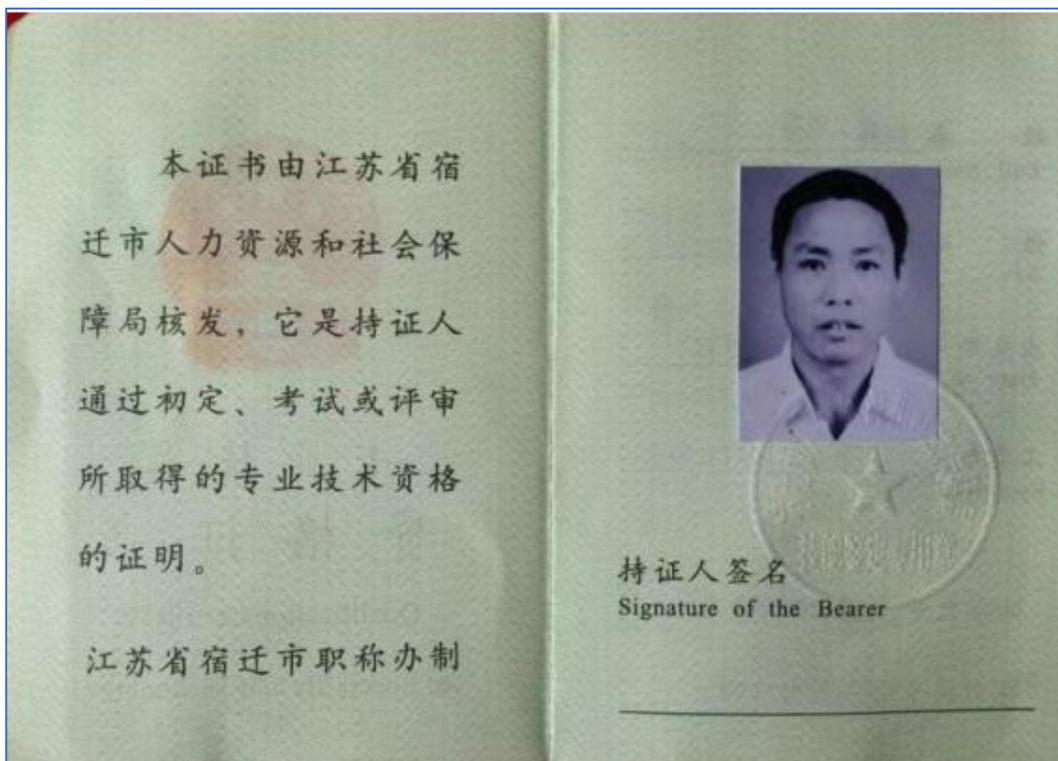
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f3cfc063cf91) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 119539 单位名称: 上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

4.3 结构监理工程师_刘林

广东省注册监理工程师证书



职称证书



姓名 <u>刘林</u> Full Name	专业名称 <u>建筑工程</u> Speciality
性别 <u>男</u> Sex	资格名称 <u>工程师</u> Qualification Name
出生年月 <u>1971年12月23日</u> Date of Birth	资格级别 <u>中级</u> Qualification Level
工作单位: <u>沭阳县第二建筑安装公司</u> Employer	资格认定方式 _____ Qualification Confirm
批准文号: <u>苏建[2000]88号</u>	批准日期 <u>2000年06月05日</u> Approval Date
证书编号: <u>J0320002189</u>	签发部门 <u>沭阳县人力资源和社会保障局</u> Issued by
	签发日期: <u>2000年06月05日</u> Issued on

学历证书

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>  <p>中华人民共和国教育部监制</p> <p>No. 00321697</p>	<p>学生 <u>刘林</u> 性别 <u>男</u></p> <p>1971年12月23日生,于1992年09月至1995年07月在本校</p> <p style="text-align: right;">土木工程 专业</p> <p>三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校(院)长: <u>于化东</u></p> <p>校 名: <u>淮阴工学院</u></p> <p style="text-align: right;">一九九五年 月 日</p> <p>学校编号: <u>320156200006306598</u></p>
---	--

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘林 社保电脑号：641371222 身份证号码：320823197112233939 页码：1
 参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：119539 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	05	119539	10122.0	1619.52	809.76	2	10122	151.83	50.61	1	10122	50.61	10122	40.49	10122	80.98	20.24
2025	06	119539	10122.0	1619.52	809.76	2	10122	151.83	50.61	1	10122	50.61	10122	40.49	10122	80.98	20.24
2025	07	119539	9152.0	1464.32	732.16	2	9152	137.28	45.76	1	9152	45.76	9152	36.61	9152	73.22	18.3
2025	08	119539	9152.0	1464.32	732.16	2	9152	137.28	45.76	1	9152	45.76	9152	36.61	9152	73.22	18.3
2025	09	119539	9152.0	1464.32	732.16	2	9152	137.28	45.76	1	9152	45.76	9152	36.61	9152	73.22	18.3
2025	10	119539	9152.0	1464.32	732.16	2	9152	137.28	45.76	1	9152	45.76	9152	36.61	9152	73.22	18.3
2025	11	119539	9152.0	1464.32	732.16	2	9152	137.28	45.76	1	9152	45.76	9152	36.61	9152	73.22	18.3
合计			10560.64	5280.32			990.06	330.02			330.02			528.06		131.98	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3efc063efbd ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 119539 单位名称 上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司



4.4 安全监理工程师_胡周

国家注册安全工程师

190-0060



胡周 432425197606060810

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20201104644000002802

姓名 胡周

性别 男

证件号码 432425197606060810

级别 中管级

执业证号 19210000809

发证日期 2024年9月30日



190-0060

注册记录

胡周 432425197606060810

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 富利建设集团有限公司

有效期至: 2026年9月30日



注册记录

B0137 胡周 432425197606060810

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 上海市建设工程监理咨询有限公司

有效期: 2024年3月1日至2025年9月30日



国家注册监理工程师

使用有效期: 2025年08月13日
- 2026年02月09日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 胡周

性别: 男

出生日期: 1976年06月06日

注册编号: 31017024

注册执业单位: 上海市建设工程监理咨询有限公司

注册有效期: 2027年02月04日

注册专业: 市政公用工程
水利水电工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461



个人签名: 

签名日期: 2024.8.13

发证日期: 2024年02月05日

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡周 社保电脑号：811556248 身份证号码：432425197606060810 页码：1
 参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：119539 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	119539	13000.0	2080.0	1040.0	2	13000	195.0	65.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	06	119539	13000.0	2080.0	1040.0	2	13000	195.0	65.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	07	119539	13000.0	2080.0	1040.0	2	13000	195.0	65.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	08	119539	13000.0	2080.0	1040.0	2	13000	195.0	65.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	09	119539	13000.0	2080.0	1040.0	2	13000	195.0	65.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	10	119539	13000.0	2080.0	1040.0	2	13000	195.0	65.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	11	119539	13000.0	2080.0	1040.0	2	13000	195.0	65.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
合计			14560.0	7280.0			1365.0	455.0			455.0			128.0		182.0	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfc0640f3r ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 119539 单位名称 上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司



4.5 电气/智能化监理工程师_杨增增

广东监理工程师

 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>杨增增</u>	
	性 别 <u>男</u>	
身份证号 <u>430528199412276156</u>		
专 业 <u>机电安装工程</u>		
工作单位 <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u>		
证书编号 <u>B21070105</u>		
初次发证日期: <u>2017</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日		
换 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>1</u> 日		
有 效 期 至: <u>2027</u> 年 <u>6</u> 月 <u>30</u> 日		



职称证书

 持证人签名 Signature of the holder	姓 名: <u>杨增增</u> Full Name
	性 别: <u>男</u> Gender
身份证号: <u>430528199412276156</u> ID No.	
岗位名称: <u>机电工程师</u> Position Title	
技能等级: <u>中级</u> Skill Level	
证书编号: <u>2062270135848</u> Certificate No.	
注册编号: <u>20155778</u> Registration No.	
发证单位盖章:  Issued by	
签发日期: <u>2020年12月24日</u> Issued Date	

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨增增 社保电话号: 647297952 身份证号码: 430828199412276156 页码: 1
 参保单位名称: 上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 119539 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交			
2025	05	119539	7645.0	1223.2	611.6	2	7645	114.68	38.23	1	7645	38.23	7645	30.58	61.16	15.29
2025	06	119539	7645.0	1223.2	611.6	2	7645	114.68	38.23	1	7645	38.23	7645	30.58	61.16	15.29
2025	07	119539	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	58.4	14.6
2025	08	119539	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	58.4	14.6
2025	09	119539	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	58.4	14.6
2025	10	119539	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	58.4	14.6
2025	11	119539	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	58.4	14.6
合计			8286.4	4143.2			776.86	258.96			258.96		207.16	111.32	103.58	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f3cfc064a5c5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 119539 单位名称: 上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

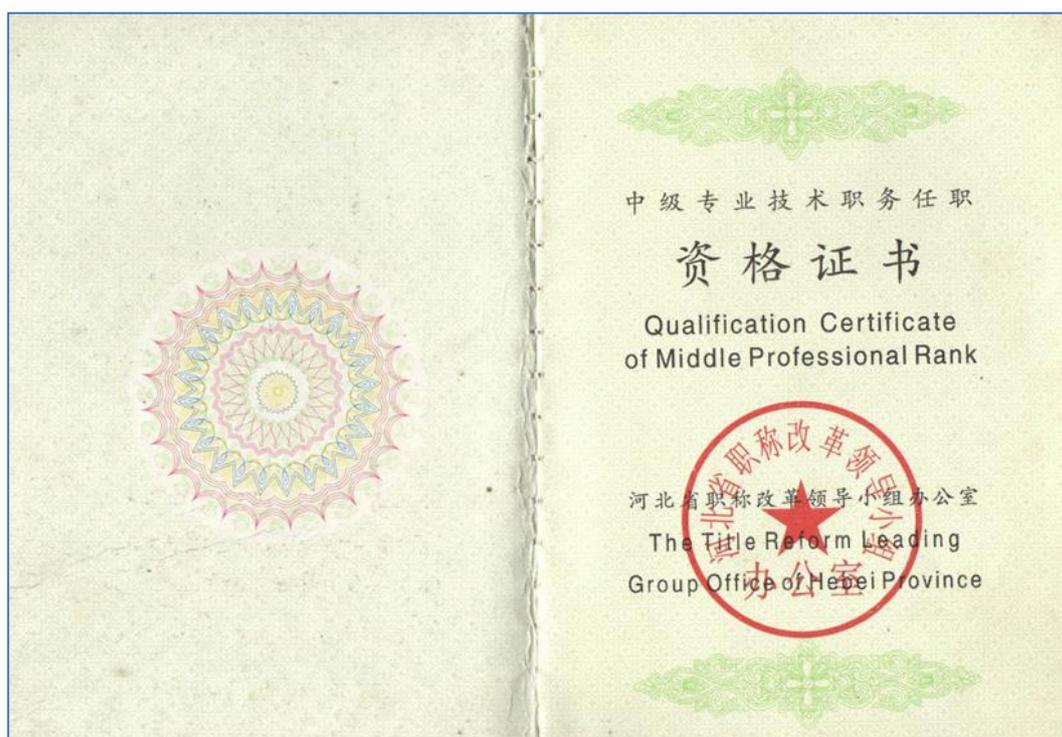
4.6 暖通/给排水监理工程师_李增军

广东省监理工程师

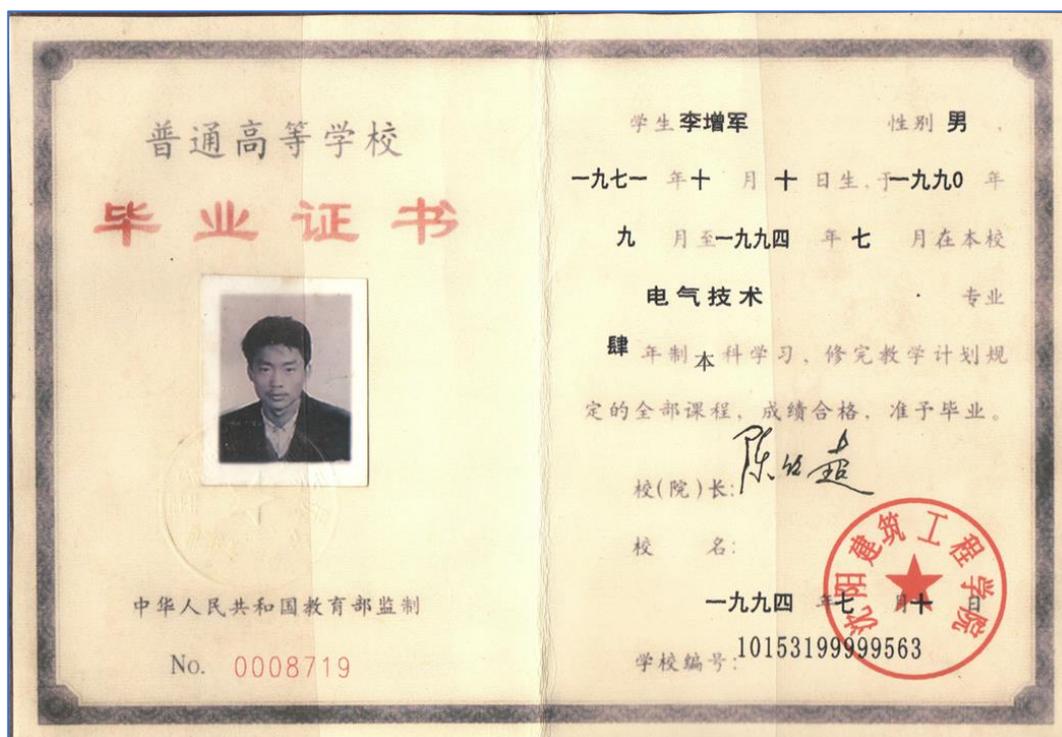
 实时数据，扫码验证 	姓名 <u>李增军</u> 性别 <u>男</u> 身份证号 <u>132229197110101870</u> 专业 <u>机电安装工程</u> <u>房屋建筑工程</u> 工作单位 <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u> 证书编号 <u>B23070777</u> 初次发证日期: 2023 年 7 月 21 日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2026 年 7 月 20 日
	

职称证书

专业技术系列 <u>工程</u> Professional Series 专业名称 <u>电气技术</u> Name of Speciality 资格名称 <u>工程师</u> Name of Qualification <u>南京市中级建筑</u> 评审委员会 <u>工程评委会</u> Appraisal Committee 授予时间 <u>2003年12月28日</u> Date of Conferment	(加盖审批部门钢印有效)  姓名 <u>李增军</u> 性别 <u>男</u> Name Sex 出生年月 <u>1971.10.10</u> Date of Birth 证书编号: <u>0068135</u> Certificate No. 2003年12月28日
--	--



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李增军 社保电脑号：645959428 身份证号码：132229197110101870 页码：1
 参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：119539 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	119539	8973.0	1435.68	717.84	2	8973	134.6	44.87	1	8973	44.87	8973	35.89	8973	71.78	17.95
2025	06	119539	8973.0	1435.68	717.84	2	8973	134.6	44.87	1	8973	44.87	8973	35.89	8973	71.78	17.95
2025	07	119539	8297.0	1327.52	663.76	2	8297	124.46	41.49	1	8297	41.49	8297	33.19	8297	66.38	16.59
2025	08	119539	8297.0	1327.52	663.76	2	8297	124.46	41.49	1	8297	41.49	8297	33.19	8297	66.38	16.59
2025	09	119539	8297.0	1327.52	663.76	2	8297	124.46	41.49	1	8297	41.49	8297	33.19	8297	66.38	16.59
2025	10	119539	8297.0	1327.52	663.76	2	8297	124.46	41.49	1	8297	41.49	8297	33.19	8297	66.38	16.59
2025	11	119539	8297.0	1327.52	663.76	2	8297	124.46	41.49	1	8297	41.49	8297	33.19	8297	66.38	16.59
合计			9508.96	4754.48			891.5	297.19			297.19		257.93	173.46		118.85	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfc064b351 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 119539 单位名称 上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司



4.7 装修监理工程师_郑贵

广东省监理工程师



职称证书





学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑贵 社保电脑号：635311443 身份证号码：450981198410080419 页码：1
 参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：119539 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	119539	8190.0	1310.4	655.2	2	8190	122.85	40.95	1	8190	40.95	8190	32.76	8190	65.52	16.38
2025	06	119539	8190.0	1310.4	655.2	2	8190	122.85	40.95	1	8190	40.95	8190	32.76	8190	65.52	16.38
2025	07	119539	7787.0	1245.92	622.96	2	7787	116.81	38.94	1	7787	38.94	7787	31.15	7787	62.3	15.57
2025	08	119539	7787.0	1245.92	622.96	2	7787	116.81	38.94	1	7787	38.94	7787	31.15	7787	62.3	15.57
2025	09	119539	7787.0	1245.92	622.96	2	7787	116.81	38.94	1	7787	38.94	7787	31.15	7787	62.3	15.57
2025	10	119539	7787.0	1245.92	622.96	2	7787	116.81	38.94	1	7787	38.94	7787	31.15	7787	62.3	15.57
2025	11	119539	7787.0	1245.92	622.96	2	7787	116.81	38.94	1	7787	38.94	7787	31.15	7787	62.3	15.57
合计			8850.4	4425.2			829.75	276.6			276.6				442.54	110.61	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfc064d90d ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 119539 单位名称 上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司



4.8 安全员_何锦峰

广东省安全员

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>何锦峰</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>420984199909042014</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u>	
	证书编号 <u>A22030116</u>	
	初次发证日期: <u>2022</u> 年 <u>3</u> 月 <u>2</u> 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: <u>2028</u> 年 <u>3</u> 月 <u>1</u> 日	

广东省监理工程师

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>何锦峰</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>420984199909042014</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u>	
	证书编号 <u>B24060398</u>	
	初次发证日期: <u>2022</u> 年 <u>3</u> 月 <u>2</u> 日	
	换证日期: <u>2024</u> 年 <u>6</u> 月 <u>21</u> 日	
	有效期至: <u>2027</u> 年 <u>6</u> 月 <u>20</u> 日	

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何锦峰 社保电脑号：808276248 身份证号码：420984199909042014 页码：1
 参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：119539 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	05	119539	7017.0	1122.72	561.36	2	7017	105.26	35.09	1	7017	35.09	7017	28.07	56.14	14.03
2025	06	119539	7017.0	1122.72	561.36	2	7017	105.26	35.09	1	7017	35.09	7017	28.07	56.14	14.03
2025	07	119539	6933.0	1109.28	554.64	2	6933	104.0	34.67	1	6933	34.67	6933	27.73	55.46	13.87
2025	08	119539	6933.0	1109.28	554.64	2	6933	104.0	34.67	1	6933	34.67	6933	27.73	55.46	13.87
2025	09	119539	6933.0	1109.28	554.64	2	6933	104.0	34.67	1	6933	34.67	6933	27.73	55.46	13.87
2025	10	119539	6933.0	1109.28	554.64	2	6933	104.0	34.67	1	6933	34.67	6933	27.73	55.46	13.87
2025	11	119539	6933.0	1109.28	554.64	2	6933	104.0	34.67	1	6933	34.67	6933	27.73	55.46	13.87
合计			7791.84	3895.92			730.52	243.53			243.53		287.15	589.58	97.41	

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfc064f4eb ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 119539 单位名称 上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章
 打印日期：2025年12月2日

4.9 监理员_邬小双

广东省监理员

 实时数据，扫码验证	 广东省建设监理协会 (盖章)	
		姓名 <u>邬小双</u>
		性别 <u>男</u>
		身份证号 <u>429004200004270031</u>
		专业 <u>房屋建筑工程</u>
		<u>机电安装工程</u>
		工作单位 <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u>
		证书编号 <u>C23080142</u>
		初次发证日期: 2023 年 8 月 1 日
		换证日期: 年 月 日
		有效期至: 2026 年 7 月 31 日

广东省安全员

 实时数据，扫码验证	 广东省建设监理协会 (盖章)	 广东省建设安全协会 (盖章)	
			姓名 <u>邬小双</u>
			性别 <u>男</u>
			身份证号 <u>429004200004270031</u>
			专业 <u>房屋建筑工程</u>
			<u>机电安装工程</u>
			工作单位 <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u>
			证书编号 <u>A23090682</u>
			初次发证日期: 2023 年 9 月 21 日
			换证日期: 年 月 日
			有效期至: 2026 年 9 月 20 日

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 鄂小双 社保账号: 808238437 身份证号码: 429004200004270031 页码: 1
 参保单位名称: 上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 119539 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	04	119539	4633.0	741.28	370.64	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4633	33.67	37.06	9.27	
2025	05	119539	4633.0	741.28	370.64	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4633	33.67	37.06	9.27	
2025	06	119539	4633.0	741.28	370.64	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4633	33.67	37.06	9.27	
2025	07	119539	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4287	17.15	4287	34.37	
2025	08	119539	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4287	17.15	4287	34.37	
2025	09	119539	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4287	17.15	4287	34.37	
合计			4380.0	2190.0			606.0	202.02			202.02		171.08	31.08	53.52		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(3391f112567648az)核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 119539 单位名称: 上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

4.10 监理员_谢恒强

广东省监理员

 实时数据，扫码验证		姓名	谢恒强
		性别	男
	身份证号	360721200001144419	
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
仅旋转视图，此格式不支持旋转保存		工作单位	上海市建设工程监理咨询有限公司
		证书编号	C23100148
		初次发证日期	2023年10月7日
		换证日期	年 月 日
		有效期至	2026年10月6日

学历证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 谢恒强 性别 男，二〇〇〇年一月十四日生，于二〇一八年九月至二〇二一年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：江西应用工程职业学院	校（院）长：夏泽育	
证书编号：134251202106000885	二〇二一年七月一日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		

4.11 资料员_刘东平

广东省监理工程师



实时数据，扫码验证



姓名 刘东平

性别 男

身份证号 360428199611196219

专业 房屋建筑工程

工作单位 上海市建设工程监理咨询有限公司

证书编号 B23090477

初次发证日期: 2018 年 11 月 30 日

换证日期: 2023 年 9 月 11 日

有效期至: 2026 年 9 月 10 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘东平 社保账号: 644376433 身份证号: 360428199611196219 页码: 1
 参保单位名称: 上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 119539 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	05	119539	6223.0	995.68	497.84	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6223	24.89	6382	49.78	12.45
2025	06	119539	6223.0	995.68	497.84	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6223	24.89	6382	49.78	12.45
2025	07	119539	6382.0	1021.12	510.56	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6382	25.53	6382	51.06	12.76
2025	08	119539	6382.0	1021.12	510.56	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6382	25.53	6382	51.06	12.76
2025	09	119539	6382.0	1021.12	510.56	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6382	25.53	6382	51.06	12.76
2025	10	119539	6382.0	1021.12	510.56	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6382	25.53	6382	51.06	12.76
2025	11	119539	6382.0	1021.12	510.56	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6382	25.53	6382	51.06	12.76
合计			7096.96	3548.48			707.0	235.69			235.69		177.45	354.86		88.7	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f3cfc065b0fu) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司
单位编号 119539


 深圳市社会保险基金管理中心
 社保费缴纳清单
 证明专用章
 打印日期: 2025年12月5日