

标段编号：2018-440305-48-01-704632005001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：南山交警大队新综合楼监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市昊源建设监理有限公司

日期：2025年12月08日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	履约评价（不评审）	提供近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以建设单位出具的评价证明文件时间为准）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。若一个项目存在多项履约评价的，以最晚时间出具的履约评价为准，且只按一项履约计取。注：提供相关证明材料扫描件。
2	企业业绩（不评审）	投标人近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。注：提供合同关键页（须体现项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间、合同双方签章），如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取。
3	项目总监情况（不评审）	拟派项目总监近 3 年内（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取。2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。
4	项目机构资源配置情况（不评审）	根据国家相关行业监理规范，按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构，（项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管（2002）97 号文关于工程项目监理人员配置的数量要求）。注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。项目总监要求提供连续 12 个月的社保缴纳记录，其他人员提供连续 6 个月的社保缴纳记录。

## 1、履约评价

### 投标人近 3 年履约评价情况

企业名称	深圳市昊源建设监理有限公司	成立日期	1998.8.17
企业法人代表	刘仁轩	企业性质	民营企业
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理甲级	是否为中小企业	是
履约评价情况	1. 工程名称：深圳市机关事务管理局局工程维修维护项目监理服务；履约评价等级或得分：优/94；评价时间：2025/4/8；评价单位：深圳市直机关公物与工程事务中心 2. 工程名称：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造项目；履约评价等级或得分：优良/94；评价时间：2025/4/14；评价单位：深圳市罗湖区人民法院 3. 工程名称：金门建筑信息顾问(深圳)有限公司室内装饰装修工程；履约评价等级或得分：优良/93；评价时间：2025/7/1；评价单位：金门建筑信息顾问(深圳)有限公司 4. 工程名称：TUV 莱茵深圳光明银星 2 区 A 栋实验室和办公室装修施工工程；履约评价等级或得分：优秀/92.5；评价时间：2024/12/18；评价单位：莱茵技术监护（深圳）有限公司 5. 工程名称：南山区医疗集团总部 5 家新建社康中心装修改造项目；履约评价等级或得分：优良/98；评价时间：2022/12/20；评价单位：深圳市南山区医疗集团总部		

注：提供近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以建设单位出具的评价证明文件时间为准）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。若一个项目存在多项履约评价的，以最晚时间出具的履约评价为准，且只按一项履约计取。提供相关证明材料扫描件。

# (1) 深圳市机关事务管理局局工程维修维护项目监理服务

## 深圳市机关事务管理局供应商履约评价表

采购项目名称	局工程维修维护项目监理服务			采购项目金额	378,000.00元		
甲方名称	深圳市机关事务管理局			甲方联系人及电话	杨素心, 88121981		
乙方名称	深圳市昊源建设监理有限公司			乙方联系人及电话	黎奇华, 13923707933		
项目开始时间	2024年3月8日			项目结束时间	2025年3月7日		
采购部门	市直机关公物与工程事务中心			采购经办人	杨素心		
一级评价指标	二级评价指标	三级评价指标	指标分值	具体评价内容	评价得分	扣分情况说明	
服务内容	项目实施内容与方案(合同)匹配度	监理工程服务规划	10	结合本项目实际情况,编制工程监理服务规划,明确工作目标,确定具体的监理工作制度、内容、程序、方法和措施。	10		
		工程监理细则	15	编制监理实施细则,内容包括专业工程特点、工作流程、工作要点、工作方法及措施。	15		
服务质量	项目成果质量合格率	项目成果数量合格率	20	监理方按照合同约定,对甲方所有项目实施监理并提供全过程相关服务。	20		
		项目成果质量合格率	设计方案审查	3	对设计方案尽责审查,并在3天内提出审查意见。	3	
			工程造价控制	4	对工程量清单的工程名称准确性、数量的真实性、计价方式合理性以及相关编制依据、文件法规等进行核实并在2天内给出审核意见。	3	从监理作用后对项目预算进行合理性的修正。
			工程质量控制	5	对工程材料、构配件、设备进行检验;对施工质量进行旁站、巡视、平行检验、见证取样等。	4	2024年3月有2个项目未及时进行监理联表
			施工合同管理	3	对施工合同(工程暂停及复工、工程变更、索赔及施工合同争议、解除等)进行管理。	3	
			工程验收	2	组织隐蔽工程、检验批、分项工程、分部工程等验收;参与工程竣工验收。	2	

服务质量	项目成果质量合格率	监理文件资料管理	3	监理日志、监理月报等监理文件资料管理的规范性,且在工程竣工移交后15天内提交给甲方。	3	
项目管理	人员配置充足率	人员资质和数量	5	项目按合同约定设置至少3名符合资质的项目团队(其中1名总监理工程师,2名驻场监理工程师)。总监按甲方项目需求召开监理例会;监理工程师提供常驻服务;且合同期内经甲方同意方可更换团队成员。	4	2024年3-4月,发现2次未给甲方同意,更换驻场工程师情况。
	人员配置胜任能力	履约情况	10	评价监理工程师工作主动性、专业水平、协调有关单位间工作能力、解决问题的能力等。	8	2024年3-4月,发现2次不可积极协调情况。
	项目实施进度达标率	工程进度管理	5	审核施工单位上报的施工进度计划,每周检查计划实施情况,定期召开工作例会,分析讲评工程进度,协调相关方的配合问题。	5	
服务态度	服务响应及时性	服务响应及时性	5	对甲方提出的要求,监理方应在1天内给予回应。	4	发现1次未于1天内响应。
	服务对象满意度	服务对象满意度	5	评价监理方提供服务的满意度情况。	5	
	争议解决	争议解决	5	合同履行过程中,双方是否存在争议。	5	
总计			100		94	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
履约评价小组成员签名:	杨素心 廖奇华 黎奇华 任伟					
甲方签章:				乙方签章:		
履约评价小组组长(签名):				授权代表(签名):		
	2025年4月8日			2025年4月8日		

## (2) 罗湖区人民法院清水河法庭装修改造项目

### 深圳市建设工程承包商（监理）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市罗湖区人民法院	评价期限	2024. 2. 1-2024. 6. 30		
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级		
法定代表人 及联系方式	刘仁轩 0755-27847460	项目负责人 及联系方式	郑辉明 0755-27847460		
企业地址	深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T101				
工程名称	罗湖区人民法院清水河法庭装修改造项目	承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市	工程合同价	17.9 万元		
合同开工日期	2024. 2. 1	合同竣工日期	2024. 6. 30	合同工期	5 个月
实际开工日期	2024. 3. 1	实际竣工日期	2024. 7. 15	实际工期	4 个月
履约评价分项得分情况					
分项内容					得分
人员配备	满分 26			23	
履约质量	满分 48			45	
进度控制	满分 14			14	
协调配合与服务	满分 12			12	
合计				94	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
建设单位（盖章） 2025 年 4 月 14 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

### (3) 金门建筑信息顾问(深圳)有限公司室内装饰装修工程

#### 建设工程承包商（监理）履约评价报告书

项目名称：金门建筑信息顾问(深圳)有限公司室内装饰装修工程

建设单位名称	金门建筑信息顾问(深圳)有限公司		承包商类型	监理	
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人	刘仁轩 0755-27847460		项目负责人	刘晓伟 0755-27847460	
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313				
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	200000 元	
开工日期	2025. 2	竣工日期	2025. 6	工期	5 个月
履约评价分项得分情况					
分项内容					得分
人员配备	满分 30				28
履约质量	满分 45				42
进度控制	满分 15				14
协调配合与服务	满分 10				9
合计					93
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p>建设单位（盖章） 2025 年*7 月 1 日</p> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

#### (4) TUV 莱茵深圳光明银星 2 区 A 栋实验室和办公室装修施工工程

深圳市昊源建设监理有限公司

#### 履约评价调查表

项目名称	TUV 莱茵深圳光明银星 2 区 A 栋实验室和办公室装修施工工程			
服务时间	全过程			
序号	考核内容	标准分数	实际得分	备注
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	10	9.5	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	9.5	
3	对项目监理机构的规范性、服务水平、专业水平	10	9.5	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	9	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	10	9	
6	监理资料完善程度、上报情况	10	9	
7	监理人员旁站、巡视情况	10	9.5	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	4.5	
9	对质量、进度控制起的作用	10	9	
10	安全文明施工的管理	10	9.5	
11	处理问题采取的态度	5	4.5	
综合评价意见	<p style="text-align: right;"><b>合计92.5</b></p> <p>深圳市昊源建设监理有限公司在整个项目监理和管理的过程中，在确保我司项目按时，按预算完成以及质量标准符合我司的期望，整个团队展现了良好的行业专业能力和丰富的项目监理和管理经验。</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: right;">日期: 2024.12.18</p>			

说明：业主对监理单位履约评价考核分为四个等级：优秀（90~100）、良好（80~90）、合格（70~80）、不合格（<70）。

## (5) 南山区医疗集团总部 5 家新建社康中心装修改造项目

### 深圳市建设工程承包商（监理）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市南山区医疗集团总部		评价期限	2022. 1. 1-2022. 12. 30	
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	刘仁轩 0755-27847460		项目负责人 及联系方式	吴孟强 13543295253	
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313				
工程名称	南山区医疗集团总部 5 家新建社康中心装修改造项目		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	28 万元	
合同开工日期	2021. 12. 6	合同竣工日期	2022. 5. 10	合同工期	8 个月
实际开工日期	2021. 12. 6	实际竣工日期	2022. 5. 10	实际工期	8 个月
履约评价分项得分情况					
分项内容					得分
人员配备		满分 26		26	
履约质量		满分 48		46	
进度控制		满分 14		14	
协调配合与服务		满分 12		12	
合计				98	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
<p>专业配置齐全, 服务水平高.</p>  <p>建设单位 (盖章) 2022 年 12 月 20 日</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

## 2、企业业绩

### 近 3 年企业业绩一览表

- |   |
|---|
| 1. 合同名称：凤凰岗第二工业区合作开发项目；合同金额：1188.6 万元； 合同签订时间：2023/11/01；<br>建设单位：深圳市乾兴汇房地产开发有限公司                   |
| 2. 合同名称：赛意法改建及扩建项目；合同金额：550 万元； 合同签订时间：2023/7/22；建设单<br>位：深圳赛意法微电子有限公司                              |
| 3. 合同名称：南昌市新建区三联四联城中村改造项目监理二标段；合同金额：427.394726 万元； 合<br>同签订时间：2025/4/11； 建设单位：南昌市新建区天隼置业有限公司        |
| 4. 合同名称：桐梓县公租房提档升级改造项目；合同金额：289 万元； 合同签订时间：2025/8/18；<br>建设单位：贵州森宇产业运营管理有限公司                        |
| 5. 合同名称：中新天津生态城旅游区域 04-31 地块住宅项目（三期）、（四期）监理；合同金额：<br>262 万元； 合同签订时间：2025/11/1； 建设单位：天津滨海旅游区豪苑投资有限公司 |

注：投标人近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。提供合同关键页（须体现项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间、合同双方签章），如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取。

(1) 凤凰岗第二工业区合作开发项目  
① 监理合同

2023022207

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 凤凰岗第二工业区合作开发项目

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

委 托 人: 深圳市乾兴汇房地产开发有限公司

监 理 人: 深圳市昊源建设监理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市乾兴汇房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况：

1. 工程名称：凤凰岗第二工业区合作开发项目
2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道前进二路凤凰岗第二工业区
3. 工程规模：总建筑面积约 15.50 万平方米（包括地下室等）
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：约 12.00 亿元
7. 其它：/

说明：凤凰岗第二工业区合作开发项目包括：凤凰臻苑、凤凰颐府、兴汇商业大厦、凤凰岗商业楼四个单独报建的工程项目。

### 二、词语含义：

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件：

1. 协议书、补充协议；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围：

1. 房屋建筑工程：施工阶段（基坑支护、土石方、桩基础、地下室、主体结构、建筑屋面、装饰、建筑机电、给排水、消防、暖通、电梯、建筑节能、绿色建筑、室外工程）等工程；施工现场噪音控制、扬尘控制等工作。

2. 市政公用工程：\_\_\_\_\_

3. 其他工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 五、工程监理服务期限：

1. 施工阶段暂定自 2023 年 11 月 01 日起至 2026 年 10 月 31 日止，共约 36 个月；

（以实际开工时间，即以开工令为准）；

2. 保修阶段：工程验收合格后共计 24 个月；

3. 设备采购建造自  /  年  /  月  /  日起至  /  年  /  月  /  日止，共  /  日历天；

4. 勘察阶段自  /  年  /  月  /  日起至  /  年  /  月  /  日止，共  /  日历天；

5. 设计阶段自  /  年  /  月  /  日起至  /  年  /  月  /  日止，共  /  日历天；

6. 其他服务自  /  年  /  月  /  日起至  /  年  /  月  /  日止，共  /  日历天。

#### 六、工程监理服务酬金：

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰捌拾捌万陆仟元整（¥11886000.00 元）。

其中：

1. 施工阶段、保修阶段监理酬金为 1188.6000 万元；

2. 其他服务服务酬金为  /  万元。

#### 七、双方承诺：

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 八、其他：

本合同正本一式六份，双方各执三份。

补充协议 合同二

补充协议

委托人：深圳市乾兴汇房地产开发有限公司（章）

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司（章）



法定代表人或委托代理人：



法定代表人或委托代理人：



住所：

住所：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

合同订立地点： 深圳市宝安区

合同订立时间： 2023年9月22日

## (2) 赛意法改建及扩建项目

### ① 中标通知书

## 中标通知书

### Notice of Award

深圳市昊源建设监理有限公司:

在《深圳赛意法微电子有限公司改扩建项目》招标中,经过我公司对贵单位提交的技术文件及报价的认真评议审查,确定贵公司为该项目工程监理单位中标人。

中标金额 5500000.00 元(大写:人民币伍佰伍拾万元)。

中标项目总监:周晓斌,注册号:44000117。

请贵公司收到中标通知书后,尽快按照要求与我单位订立书面合同,并及时启动项目准备、实施工作。

Shenzhen Haoyuan Construction and Supervision Co.,Ltd.:

In the bidding progress for the < Shenzhen STS Renovation and Expansion Project >, after our company's careful review and evaluation of the technical documents and quotations submitted by your organization, your company has been determined as the winning bidder for the project supervision.

The winning bid amount is RMB 55,000,000.00 (in words: Fifty-five million Renminbi).

Project Chief Supervisor: Zhou Xiaobin, Registration Number: 44000117.

Upon receiving this bid-winning notification, please promptly establish a written contract with our company in accordance with the requirements, and initiate project preparation and implementation in a timely manner.

深圳赛意法微电子有限公司  
Shenzhen STS Microelectronics Co., Ltd.  
2023年4月17日  
April 17, 2023



② 监理合同

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同  
Jianli Agreement for Construction Projects

住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

Made by  
Ministry of Housing Urban-Rural Development  
State Administration for Industry & Commerce of the P. R.C



第一部分 协议书

Part I Agreement

雇主（全称）：深圳赛意法微电子有限公司

Employer (full name): Shenzhen STS Microelectronics Co., Ltd.

地址：广东省深圳市福田区福田保税区桃花路16号

Address: 16 Taohua Rd, Futian FTZ, Futian District, Shenzhen, Guangdong

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

Jianli (full name): Shenzhen Haoyuan Construction Supervision Co., Ltd.

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313

Address: 313 Jinfulai Complex, No.49-1 Dabao Road, Dalang Community, Xin'an Street,

Bao'an District, Shenzhen, China

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同（“合同”）。

In accordance with the *Civil Law of the People's Republic of China*, the *Construction Law of the People's Republic of China* and other relevant laws and regulations, the parties have come into this contract ("Contract") through consultations held under the principle of equality, voluntariness, fairness and good faith in respect of the matters related to the entrusted Jianli of the following project.

一、项目概况 **Profile of Project**

1. 项目名称：赛意法改建及扩建项目（“项目”）

Name of Project: STS Reconstruction and Expansion Project("Project")

2. 项目地点：广东省深圳市福田区福田保税区桃花路16号（“现场”）

Location of Project: Project Location: 16 Taohua Rd, Futian FTZ, Futian District, Shenzhen, Guangdong ("Site")

3. 项目规模：已建建筑总面积:35,839.69 m<sup>2</sup>；新建建筑总面积:53,987.45 m<sup>2</sup>；改扩建筑总面积:1,409.08 m<sup>2</sup>；项目建筑总面积:91,236.22 m<sup>2</sup>

Scale of Project: Existing total building area: 35,839.69 m<sup>2</sup>; New building area: 53,987.45 m<sup>2</sup>; Expansion/reconstruction building: 1,409.08 m<sup>2</sup>; Project total building area: 91,236.22 m<sup>2</sup>.

4. 项目概算投资额或建筑安装工程费: 无

Estimated budgetary investment or costs of construction and installation: N/A

二、词语限定 **Definitions**

协议书中相关词语的含义与合同条款中的定义与解释相同。

The terms used herein shall have the same meanings as the definitions and interpretations in the conditions.

三、组成本合同的文件 Documents Making up This Contract

1. 协议书;  
Agreement;
2. 合同条款;  
Conditions;
3. 附录, 即:  
Appendixes, i.e.:  
附录A                    监理工作范围  
Appendix A                SOW  
附录B                    监理服务报价明细  
Appendix B                Jianli service quotation detail

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。  
The supplementary agreement signed by the parties according to law after execution of this Contract is also an integral part of the documents of this Contract.

四、总监理工程师 Chief Jianli Engineer

总监理工程师姓名:周晓斌, 身份证号码: 130402196910012475, 注册号:44000117。

Name: Xiaobin Zhou, ID No.: 130402196910012475

Registered No.: 44000117

五、签约酬金 Contract Amount

合同酬金 (大写) 人民币5500000.00元整 (¥伍佰伍拾万元), 已含6%增值税。

The Contract amount is RMB 5500000.00 (¥ 5500000.00 ), inclusive of 6% VAT.

包括:

Including:

1. 监理酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Jianli: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_

Related service: \_\_\_\_\_ N/A \_\_\_\_\_

其中:

Among which:

(1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_

Investigation stage: N/A

(2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_

Design stage: N/A

(3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_

Warranty stage: N/A

(4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_

Other service: N/A

六、期限 Contract Duration

1. 监理期限 Jianli Duration:

监理期限预计为自2023年07月01日开始，至2025年10月31日止（实际开工时间由雇主书面通知决定）。但依据本合同6.1条的约定由雇主通知监理单位后确认实际监理期限。

The Jianli period is expected to start from Jul 1<sup>st</sup>, 2023, till Oct 31<sup>th</sup>, 2025 (while actual starting date shall be decided by Employer upon written notice). However, according to Article 6.1 of this contract, the employee shall notify the Jianli company and confirm the actual supervision period.

2. 相关服务期限 Related service duration:

不适用。

Not applicable.

七、双方承诺 Promises

1. 监理人向雇主承诺，按照本合同约定在现场提供项目相关服务。

The Jianli promises to provide related service to the Project on Site according to this Contract.

2. 雇主向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供办公室和资料，并按本合同约定支付酬金。

The Employer promises to assign working staff, provide work office, information and pay the remuneration according to this Contract.

八、合同订立 Contract Signing

1. 订立时间:双方完成签署之日

Date: date of completion of signing by both parties

2. 订立地点: 深圳市。

Place: Shenzhen City.

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

This Contract is made in six copies, each Party shall hold three copies, all of which have the same legal effect.

雇主: 深圳赛意法微电子有限公司  
Employer: Shenzhen STS Microelectronics Co., Ltd.

监理人: 深圳市昊源建设监理有限公司  
Jianli: Shenzhen Haoyuan Construction Supervision Co  
Ltd.

(盖章/Seal)



法定代表人 legal rep:

地址: 广东省深圳市福田区福田保税区桃花路16号  
Address: 16 Taohua Rd, Futian FTZ, Futian District,

(盖章/Seal)



法定代表人 legal rep:

2023.6.16.

地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1

Shenzhen, Guangdong

邮政编码 Post Code: 518000

电话 Telephone:

传真 Fax:

开户银行 Bank:

银行帐号 Acct No. :

金富来综合大楼313

Address: 313 Jinfulai Complex, No.49-1 Dabao Road,  
Dalang Community, Xin'an Street, Bao'an District,  
Shenzhen, China

邮政编码 Post Code: 518000

电话 Telephone: 0755-27847460

传真 Fax: 0755-27847460

开户银行 Bank: 深圳农村商业银行宝城支行

银行帐号 Acct No. : 0000 0556 4384

(3) 南昌市新建区三联四联城中村改造项目监理二标段  
①中标通知书

监理招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

# 中标通知书

赣建洪新建监招字〔2024〕第010号

360112202409020101-JL002

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一三年

深圳市吴源建设监理有限公司：

根据评标委员会的评审意见，现决定南昌市新建区三联四联城中村改造项目监理二标段由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。



招标人：\_\_\_\_\_（章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（章）



经办人：喻先生 联系电话：13870074110

2024 年 11 月 11 日

## ②监理合同

(GF-2012-0202)

# 建设工程监理合同

项目名称：南昌市新建区三联四联城中村改造项目监理二标段

委托人：南昌市新建区天隼置业有限公司

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司

合同签订时间：2024年11月20日

(GF-2012-0202)

## 建设工程监理合同

项目名称：南昌市新建区三联四联城中村改造项目监理二标段

委托人：南昌市新建区天隽置业有限公司

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司

合同签订时间：2024年11月20日

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 南昌市新建区天隼置业有限公司

住所地: 江西省南昌市新建区新建大道 426 号

统一社会信用代码: 91360122MAD6QFUN8K

法定代表人: 杜才民

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

住所地: 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313

统一社会信用代码: 91440300708437750G

法定代表人: 刘仁轩

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 南昌市新建区三联四联城中村改造项目监理二标段;

2. 工程地点: 新建区望城镇天福路南侧,宏福大道北侧,春台路西侧;

3. 工程规模: 本标段总用地面积约 43333.33 m<sup>2</sup>,结构型式为框架结构,层高 2.9 米;总建筑面积为 141883.65 m<sup>2</sup>,其中计容建筑面积为 108910.90 m<sup>2</sup>(其中:住宅 97841.01 m<sup>2</sup>,商业 5144.84 m<sup>2</sup>,配套物管用房 217.61 m<sup>2</sup>,社区服务站 668.78 m<sup>2</sup>,文化活动的站 306.96 m<sup>2</sup>,老年人日间照料中心(托老所) 372.33 m<sup>2</sup>,便利店 63.89 m<sup>2</sup>,社区卫生服务站 199.78 m<sup>2</sup>,活动用

房 600.00 m<sup>2</sup>，电信邮政所 603.17 m<sup>2</sup>，幼儿园（六班）2656.13 m<sup>2</sup>，消防控制室 109.85 m<sup>2</sup>，公共厕所 69.17 m<sup>2</sup>，门卫 12.00 m<sup>2</sup>，出地面楼梯间 23.77 m<sup>2</sup>，发电机房排烟井 21.60 m<sup>2</sup>），不计容地下室建筑面积 32818.58 m<sup>2</sup>（其中：普通车库 26275.16 m<sup>2</sup>，人防车库 6543.42 m<sup>2</sup>）。机动车停车位 947 个（其中地面停车位 111 个，地下停车位 836 个）。地上建筑采用装配式技术建造，装配率达到 32%，最终以行政主管部门审批为准。

4. 工程概算投资额或暂定建筑安装工程费：42838.27 万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容。

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：严宏斌，身份证号码：420700196901046596，

注册号：33012931

## 五、签约酬金（含税）

1. 暂定为（大写）：肆佰贰拾柒万叁仟玖佰肆拾柒元贰角陆分  
(¥ 4273947.26 元)

2. 监理费结算价：以最终审定的建安费为计算基数，按 1% 计取。  
包括：

1. 监理酬金： / \_\_\_\_\_。
2. 相关服务酬金： / \_\_\_\_\_。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / \_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金： / \_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金： / \_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金： / \_\_\_\_\_。

## 六、期限

### 1. 监理期限：

本项目监理服务期为委托人要求进场日期开始，直至项目竣工验收备案及工程结算审结全过程，施工工期延长则监理服务期顺延，发包人不再为顺延的监理服务期内的监理工作支付任何费用。

### 2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日止。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务且按招标/中标文件要求提交合同价款 10% 的履约保证金或保函,项目竣工验收备案及工程结算审结完 28 天后一次性无息退还。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 11 月 20 日。

2. 订立地点 江西省南昌市新建区。

3. 本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,双方各执 肆 份。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: \_\_\_\_\_ 民杜印才

的代理人: \_\_\_\_\_ 仁刘

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

(4) 桐梓县公租房提档升级改造项目

# 建设工程委托监理合同

贵州省建设厅  
监制  
贵州省工商行政管理局



扫描全能王 创建

## 第一部分 建设工程委托监理合同

委托人（甲方）贵州森宇产业运营管理有限公司

监理人（乙方）：深圳市昊源建设监理有限公司

委托人贵州森宇产业运营管理有限公司与监理人深圳市昊源建设监理有限公司根据《民法典》等有关法律的规定，经双方协商一致，签订本监理合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：桐梓县公租房提档升级改造项目

工程地点：桐梓县

监理费：暂定合同金额：2890000.00元，（最终按审计金额的1.0%计算）。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件中均为本合同的组成部分：

- ① 监理投标书或中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自年月日开始实施，至年月日完成。

2



扫描全能王 创建

本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执贰份，乙方执肆份。

委托人：(签章)

住所：

法定代表人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：(签章)

住所：

法定代表人：(签章)

开户银行：

账号：

行号：

电话：18385092177



本合同签订于：2018年8月18日



(5) 中新天津生态城旅游区域 04-31 地块住宅项目（三期）、（四期）监  
理

① 中标通知书

## 监理招标中标通知书

深圳市吴源建设监理有限公司：

监理招标招标备案编号为 **JS1216462025093004** 的中新天津生态城  
旅游区域**04-31**地块住宅项目，坐落在中新天津生态城滨旅北部航帆道以  
南，顺平路以西，总建设规模 **245456**平方米，项目总投资 **1807580000**  
元，共分为**1**标段。

招标人通过招标将第**1** 标段，工程名称为**中新天津生态城旅游区域04-  
31 地块住宅项目（三期）、（四期）** 监理，确定 深圳市吴源建设监理有限公  
司为中标单位，中标规模 **128147.51**平方米，工程质量 国家验收规范合格  
标准。

监理招标 总中标标价为人民币 **贰佰陆拾贰万元整(¥2620000元)**，监  
理招标 总期限 **2025-11-17至2030-5-17**。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号
总监理师	丁苍	房屋建筑工程	-	00718224	12006132
驻场代表	张建蓬	土建施工	-	2019C006782	2019C006782

招标监督部门敬告：

- 1、根据《招标投标法》第四十七条规定，依法必须进行招标的项目，招标人应当自确定中标人之日起十五日内，向有关行政监督部门提交招标投标情况的书面报告。
- 2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。



招标人：（盖单位章）



招标代理机构：（盖单位章）

天津滨海旅游区豪苑投资有限公司

2025年10月20日

②监理合同

天津市建设工程委托监理合同

( J F - 2 0 1 2 - 0 6 2 )

天津市城乡建设和交通委员会

制定

天津市工商行政管理局

# 第一部分协议书

委托人：天津滨海旅游区豪苑投资有限公司

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《《中华人民共和国民法典》》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：中新天津生态城旅游区域04-31 地块住宅项目（三期）、（四期） 监理

工程地点：中新天津生态城滨旅北部航帆道以南，顺平路以西

工程规模：本总建筑面积约 128147.51 平方米，其中，三期建筑面积约 59090 平方米，四期建筑面积约 69057.51 平方米。

工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资额 180758 万元

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工

程)；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：丁苍，

身份证号码：612501198604214516，

注册编号：12006132。

#### 五、签约酬金

签约总金额为2620000元（大写：人民币贰佰陆拾贰万元整），不含税金额为2471698.11元（大写：人民币贰佰肆拾柒万壹仟陆佰玖拾捌元壹角壹分），税金金额为148301.89元（大写：人民币壹拾肆万捌仟叁佰零壹元捌角玖分）。乙方向甲方提供税率为6%的增值税专用发票，支付方式为转账、支票、银行承兑、商业承兑等。

签约总酬金包括：

1. 监理（施工阶段）酬金：2541400元

2. 相关服务酬金：0元

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：0元

（2）设计阶段服务酬金：0元

（3）保修阶段服务酬金：78600元

（4）其他相关服务酬金：0元

## 六、期限

1. 监理（施工阶段）期限：2025年11月17日-2030年5月17日

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限/                    

（2）设计阶段服务期限/                    

（3）保修阶段服务期限2028年5月18日-2030年5月17日

（4）其他相关服务期限/                    

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2025年 月 日。
2. 订立地点：中新天津生态城。
3. 本合同一式12份，具有同等法律效力，双方各执6份。



委托人：(盖章) 天津滨海旅游区豪苑  
投资有限公司  
住所：天津市滨海新区旅游区滨旅产业  
园 13 号楼五层第 508-3 房间

邮政编码：300480

法定代表人或其授权的代理人：(盖章)

开户银行：

账号：

电话：67289613

传真：67289613

电子邮箱：442478816@qq.com



监理人：(盖章) 深圳市吴源建设监  
理有限公司  
住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区  
大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313

邮政编码：518100

法定代表人或其授权的代理人：(盖章)

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账号：000005564384

电话：0755-27844760

传真：0755-27844760

电子邮箱：szhytj123@126.com



### 3、项目总监情况

#### 投标人派任项目总监简历表

姓名	刘少卫	性别	男	年龄	51
职务	监理工程师	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	4224281974110 32411	手机号码	13715379982
参加工作时间	1998.7		从事项目总监年限	15	
项目总监资格证书编号	44009452				
近3年项目总监类似业绩					
<p>1. 合同名称：莲塘地区 03-14 地块小学新建工程；合同金额：432.4144 万元；竣工时间：2024/8/7；</p> <p>2. 合同名称：祈福黄金海岸高层住宅七区 S3、S3a 型、S1 型及地下车库 B 工程监理；合同金额：236.79 万元；竣工时间：2023/4/28；</p> <p>3. 合同名称：祈福黄金海岸高层住宅八区 S6、S6a 型及地下室 A、B 工程监理；合同金额：149.63 万元；竣工时间：2024/10/23；</p> <p>4. 合同名称：；合同金额：***万元；竣工时间：**/**/**；</p> <p>5. 合同名称：；合同金额：***万元；竣工时间：**/**/**；</p>					

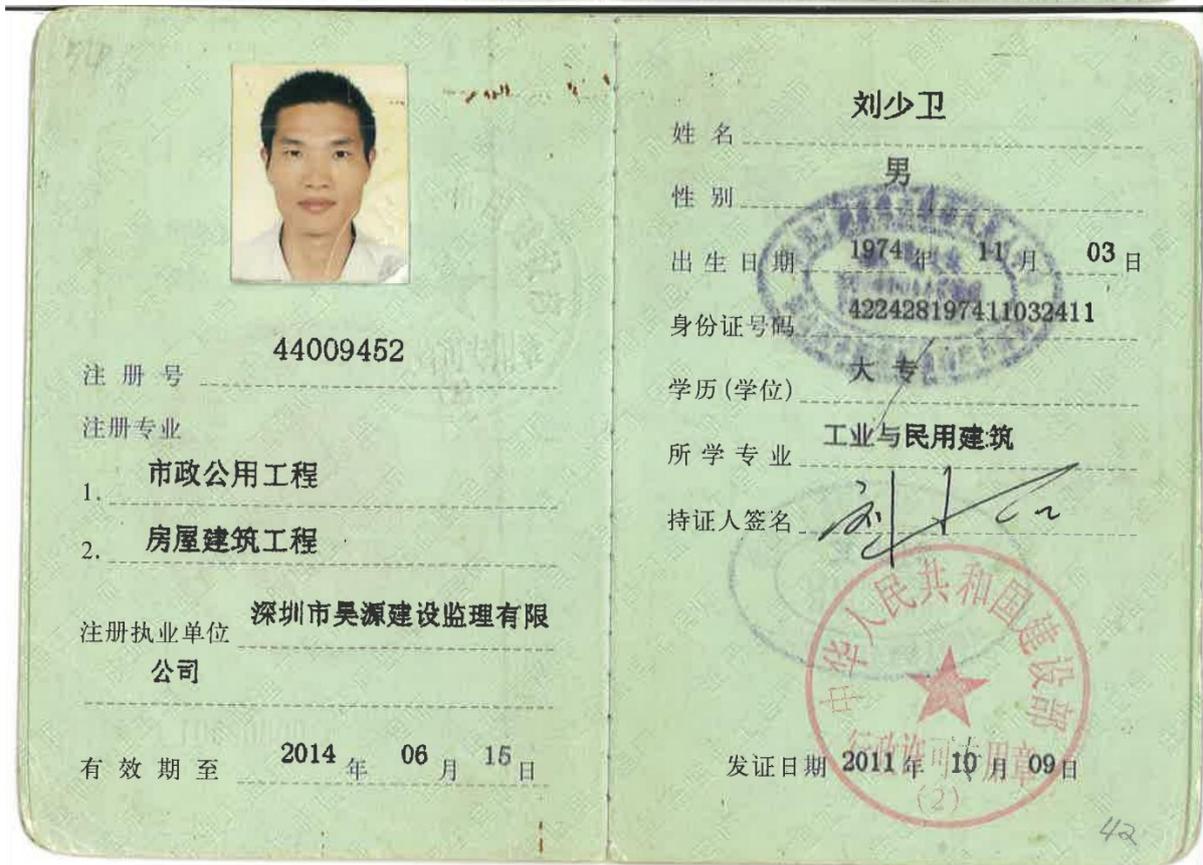
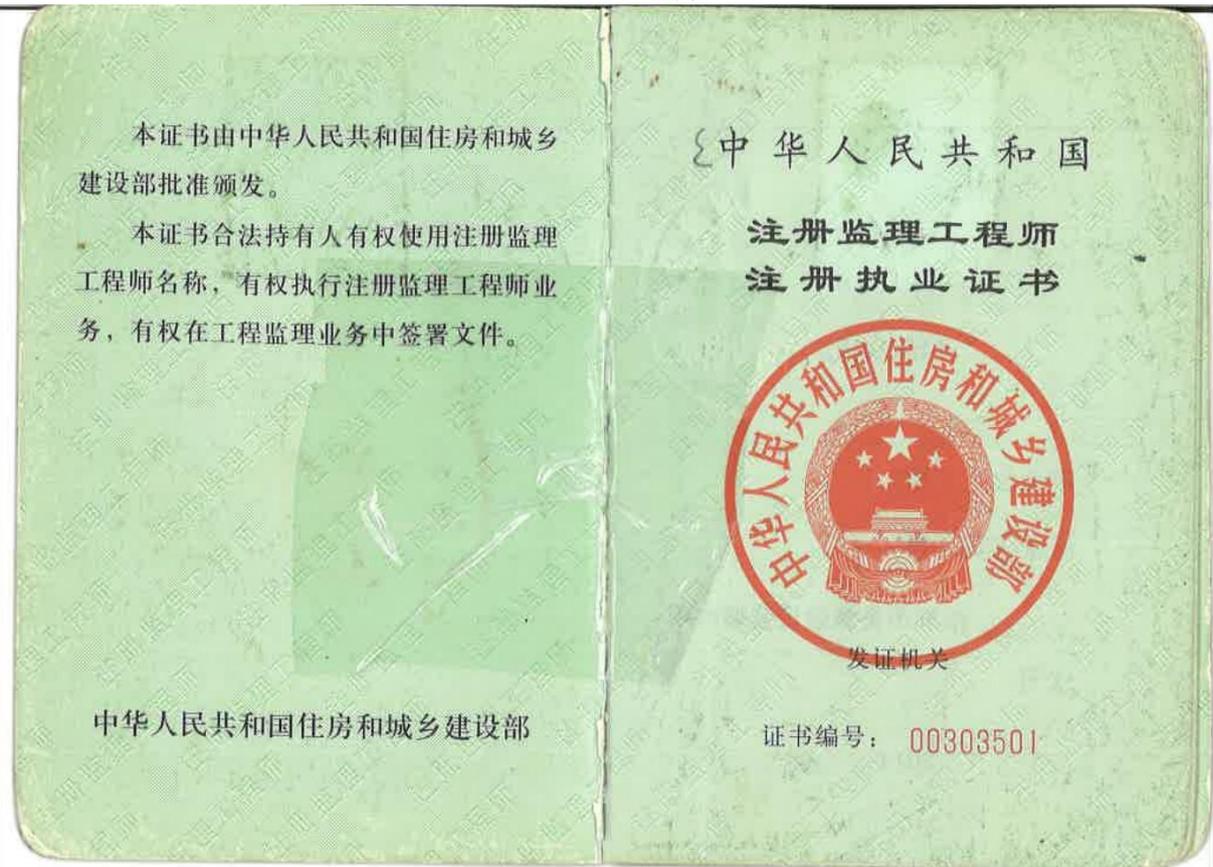
拟派项目总监近 3 年内（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取。

2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

(1) 总监证书

注册监理工程师



113

执业印章



备注

延续/变更注册记录

有效期至：  
2017年06月15日

No. 00116673 认定机关(签章)  
2014年8月20日

延续/变更注册记录

有效期至：  
2020年06月15日

No. 00312785 认定机关(签章)  
2017年6月16日

备注

延续/变更注册记录

有效期至：  
2023年07月31日

No. 00586296 认定机关(签章)  
2020年5月8日

延续/变更注册记录

有效期至：  
2026年07月31日

No. 01089383 认定机关(签章)  
2023年05月17日

职称证

专业技术职务资格证书



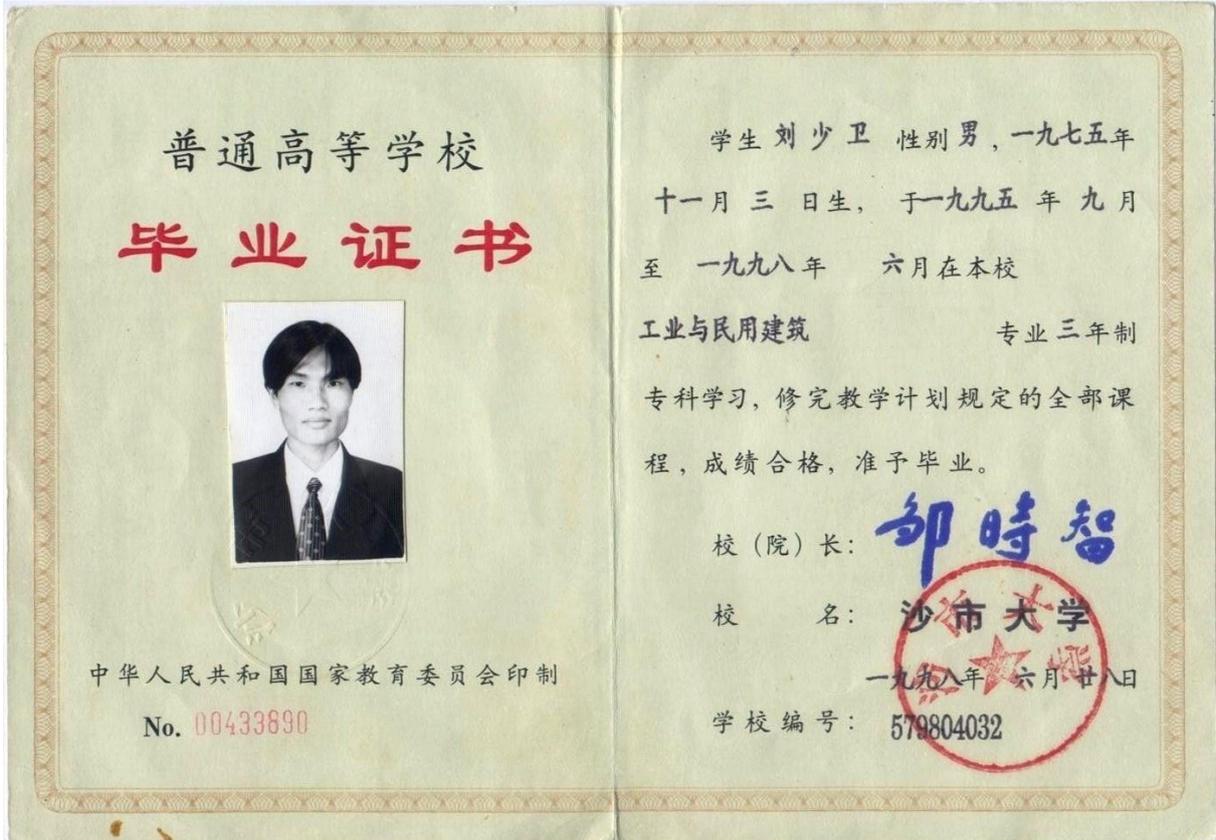
湖北省人事厅制



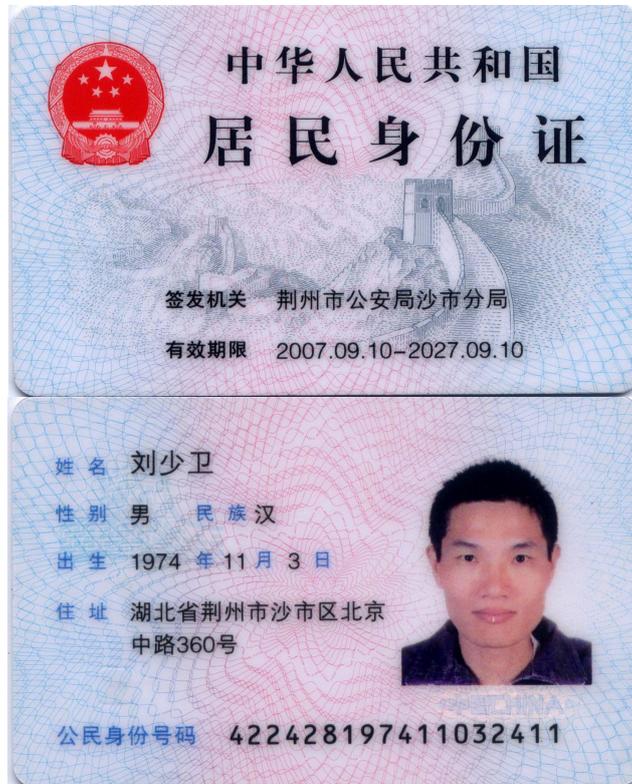
姓名: 刘少卫  
性别: 男  
证书编号: DF03307642  
发证日期: 2003.11

出生年月: 1974.11  
专业名称: 工民建  
资格名称: 工程师  
批准时间: 2003.9.7  
批准单位: 荆州市人事局  
批准文号: 荆职评[2003]256号  
评审组织: 荆州市工程专业中级职务  
评委会

毕业证



身份证





## (2) 业绩 1: 莲塘地区 03-14 地块小学新建工程

390

# 中标通知书

标段编号: 2019-440303-47-01-104146001001

标段名称: 莲塘地区03-14地块小学新建工程监理

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

中标价: 432.414400万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 刘少卫



本工程于 2021-11-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-10



查验码: 6275873739481144

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：莲塘03-14小学2021-005

## 深圳市工程监理合同



工程名称：莲塘地区 03-14 地块小学新建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市昊源建设监理有限公司

2021 年 月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：莲塘地区 03-14 地块小学新建工程
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：项目位于罗湖区莲塘地区 03-14 地块，东侧、北侧为在建东海富汇豪庭小区，南侧为百世路，西侧为粤港路，总用地面积 12174 平方米，新建总建筑面积 44141 平方米（地上 23176 平方米、地下 20965 平方米），办学规模为小学 36 班，提供学位 1620 个。
4. 工程类别：房屋建筑工程
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：项目总概算 39212.51 万元，其中建安工程费用 33483.45 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘少卫，身份证号码：422428197411032411，注册号：44009452

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰叁拾贰万肆仟壹佰肆拾肆元整（¥4324144.00 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费  
=4118232 万元+20.5912 万元=4324144.00 元

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 11 月 30 日起至 2025 年 12 月 19 日止，总计 1480 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 11 月 30 日起（以开工令时间为准）至 2023 年 12 月 19 日止，共 750 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 12 月 20 日起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2025 年 12 月 19 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

## 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间 2021 年 12 月 10 日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式 肆肆 份，具有同等法律效力，双方各执 柒 份。

委托人： 深圳市罗湖区建筑工务署（盖章）  
罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9  
住所：楼  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

受托人： 深圳市昊源建设监理有限公司（盖章）  
深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋  
住所： 3T101  
邮编： 518100  
法定代表人或其授权代理人： 刘仁轩（签章）  
开户银行： 深圳农村商业银行宝城支行  
账号： 000005564384  
电话： 0755-27847460  
传真： 0755-27847460  
电子邮箱： kanyilong12@126.com

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：莲塘地区 03-14 地块小学新建工程

验收日期：2024 年 8 月 7 日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署



## 一、工程概况

项目编号	2019-440303-47-01 -104146	项目代码	/
项目名称	莲塘地区 03-14 地块小学新建工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道粤港路和百世路交汇处		
建筑面积	44141 m <sup>2</sup>	工程造价	27346.135772 万元
结构类型	框架	层数	地下二层、地上六层
立项批准文号	罗发改投(2020) 42	宗地号	/
用地规划许可证号	地字第 440303202100032 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LH-2020-0040 号
施工许可证号	2019-440303-47-01-1 0414601	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 12 月 20 日	验收日期	2024 年 8 月 7 日
监督单位	深圳市罗湖区住房和 建设局	监督编号	XK2021100
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中建深圳装饰有限公司		
承建单位 (土建)	中建深圳装饰有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建深圳装饰有限公司		
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

组长	冯昊
副组长	刘少卫
组员	田旭 董正传 张云 王浪 龚旭亚 周晓斌 杜文韬

#### 1 验收组

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	兰诗	李洪钊 徐蜜春 龚成 张超 覃全斌 栗泽川、王朝相
建设设备安装工程	陈龙	徐明顺 杨纪超 黄嘉伟 霍艳妮 康少军
工程质控资料	梅子谦	鄢敏敏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：莲塘地区 03-14 地块小学新建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 23 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 31 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 31 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 34 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 31 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 22 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯昊	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		冯昊
2	田旭	深圳市罗湖区建筑工务署			
3	董正传	深圳市罗湖区建筑工务署			董正传
4	刘少卫	深圳市昊源建设监理有限公司	总监		刘少卫
5	兰诗	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		兰诗
6	陈龙	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师	中级	陈龙
7	周晓斌	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师	中级	周晓斌
8	杜文韬	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		杜文韬
9	王朝相	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		王朝相
10	梅子谦	深圳市昊源建设监理有限公司	文控		梅子谦
11	张云	中建深圳装饰有限公司	项目经理		张云
12	刘飞	中建深圳装饰有限公司	项目总工		刘飞
13	李洪钊	中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人		李洪钊
14	徐蜜春	中建深圳装饰有限公司	生产经理		徐蜜春
15	徐明顺	中建深圳装饰有限公司	生产经理		徐明顺
16	李龙杰	中建深圳装饰有限公司	测量员		李龙杰
17	鄢敏敏	中建深圳装饰有限公司	资料员		鄢敏敏
18	王浪	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高级	王浪
19	龚成	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计师	中级	龚成
20	张超	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑设计师		张超
21	覃全斌	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑设计师		覃全斌
22	杨纪超	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	水设计师	中级	杨纪超
23	霍艳妮	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电设计师		霍艳妮
24	黄嘉伟	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	智能化设计师	中级	黄嘉伟
25	康少军	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	暖通设计师		康少军
26	曹韶辉	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	总图设计师		曹韶辉
27	栗泽川	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	装饰设计师	中级	栗泽川
28	龚旭亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	高级	龚旭亚

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	涉及国家安全事项的建设项目	合格
10	无障碍设施	合格
11	绿色建筑	合格
12	新能源汽车充电设施	合格
13	城建档案	合格
14	燃气工程	合格
15	其它专项	合格

### 七、工程验收结论及备注

<p>1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。</p> <p>2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。</p> <p>3、安全和主要使用功能核查符合要求。</p> <p>4、工程外观良好，符合要求。</p> <p>5、实体抽查情况符合要求。</p> <p>6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。</p> <p>7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市罗湖区住房和建设局对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用</p>	
建设单位 审查 情况	<p style="text-align: center;">经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024 年 8 月 7 日)。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2024 年 8 月 7 日</p>
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：

(3) 业绩 2: 祈福黄金海岸高层住宅七区 S3、S3a 型、S1 型及地下车库 B 工程监理

合同编号: HD/M/41/JLA/01

(GF-2012-0202)

祈福黄金海岸高层住宅七区 S3、S3a 型、S1 型  
及地下车库 B

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 广州市花都祈福房地产有限公司

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 祈福黄金海岸高层住宅七区 S3、S3a 型、S1 型及地下车库 B 工程

监理:

2. 工程地点: 广州市花都区黄金海岸;

3. 工程规模及内容: 用地内建设三栋住宅和一个三层的地下车库,其中地下车库建筑面积 14,484.9 平方米; S3 型地上 21 层,建筑基底面积 678.7 平方米,建筑面积 13,250.1 平方米; S3a 型地上 22 层,建筑基底面积 686.2 平方米,建筑面积 13,890.4 平方米; S1 型地上 22 层,建筑基底面积 688.7 平方米,建筑面积 14,014.9 平方米; 项目总建筑面积 55640.3 平方米。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师必须由监理人的法定代表人书面授权,全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。监理单位调换总监理工程师(即项目总监)须经业主书面同意。

### 五、签约酬金

工程监理酬金及支付方式: 见专用条款第5条。

六、期限

1. 监理期限:

按总承包工程施工合同工期

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 按本合同约定支付酬金。

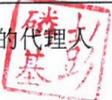
八、合同订立

- 1. 订立时间: 2020 年 9 月 30 日。
- 2. 订立地点: 广州市花都区。
- 3. 本合同一式 六 份, 具有同等法律效力, 委托人执 五 份, 监理人执 一 份。

委托人(章): 广州市花都祈福房地产有限公司  
 监理人(章): 深圳市昊源建设监理有限公司

住所: \_\_\_\_\_ 住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人(签章):  法定代表人或其授权的代理人(签章): 

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_ 账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: 13715379982

传真: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_ 电子邮箱: 961046228@qq.com

赔偿金=直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额(或建筑安装工程费)

#### 4.2 委托人的违约责任

##### 4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定:

按全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算。

#### 5. 支付

##### 5.1 支付货币

币种为: 人民币, 比例为:      /     , 汇率为:      /     。

##### 5.3 支付酬金及方式

5.3.1 按国家发展改革委、建设部关于《建设工程监理与相关服务收费标准》发改改革[2007]670号文的规定, 并经双方协商一致后, 乙方同意给予甲方优惠, 最终确定本工程的监理酬金为人民币贰佰叁拾陆万柒仟玖佰元整(¥2,367,900.00)其中不含税酬金为人民币贰佰贰拾叁万叁仟捌佰陆拾柒元玖角贰分(¥2,233,867.92), 税金为人民币壹拾叁万肆仟零叁拾贰元零捌分(¥134,032.08)。

5.3.2 若工程分期开发, 则发包方按各期开发的建筑面积分别计算并支付相应酬金。

5.3.3 监理方向发包方提交监理规划、安全规划及重大安全隐患报告制度, 并对发包方之报建资料提供有效性回复及完成所有办理施工许可证之配合工作后(以较后者为准), 可向发包方提交付款申请书, 发包方于收到监理方付款申请书30天内支付当期开发建筑面积对应“酬金”的10%。

5.3.4 当期开发建筑面积对应“酬金”的70%按当期开发周期月份数平均支付。监理服务开始起每隔3个月, 监理方可提交付款申请书, 发包方于收到监理方付款申请书30天内支付相应费用。

5.3.5 最后期付款初定为2022年5月20日, 或工程竣工验收备案手续办妥日(工程竣工备案手续办妥日定为完成建设局竣工验收备案后该备案的提交材料“工程竣工验收备案表”中填写的日期), 以较后者为准。双方按工程竣工建筑面积结算后, 监理方可提交付款申请书, 发包方于收到监理方付款申请书30天内支付至核定后实际“酬金”的100%。

#### 6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

##### 6.1 生效

本合同生效条件: 合同签订之日起。

6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外, 因非监理人原因导致本合同期限延长时, 附加工作酬金按下列方法确定:

附加工作酬金=本合同期限延长时间(天)×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限(天)

6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定:

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间(天)×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限(天)

6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定:

正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增加额×正常工作酬金÷工程概算投资额(或建筑安装工程费)

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时, 按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

7. 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时, 可提交\_\_\_/\_\_\_进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第(1)种方式:

(1) 提请中国广州仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向\_\_\_/\_\_\_人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后\_\_\_/\_\_\_天内支付检测费用。

8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后\_\_\_/\_\_\_天内支付咨询费用。

8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为:

奖励金额=工程投资节省额×奖励金额的比率;

奖励金额的比率为\_\_\_/\_\_\_%。

8.6 保密

委托人声明的保密事项和期限: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

监理人声明的保密事项和期限: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

第三方声明的保密事项和期限: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。



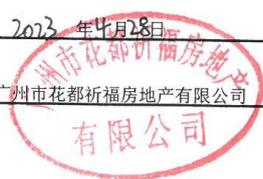
# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：祈福黄金海岸高层住宅七区二期住宅(自编号S3a型、S3型、S1型)、  
地下车库B

验收日期：2023年4月28日

建设单位（盖章）：广州市花都祈福房地产有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	祈福黄金海岸高层住宅七区二期住宅(自编号S3a型、S3型、S1型)、地下车库B				
工程地点	广州市花都区赤坭镇集益水库旁	建筑面积	55640.3m <sup>2</sup>	工程造价	13200万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	22	层
	/		地下:	3	层
施工许可证号	440114202012140101	监理许可证号			
开工日期	2020年12月25日	验收日期	2023年4月28日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20201214001		
建设单位	广州市花都祈福房地产有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广东省建工设计院有限公司				
总包单位	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(消防)	广东财安建设有限公司				
承建单位(人防)	广东益安人防工程科技有限公司				
承建单位(海绵城市)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(无障碍设施)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(配套附属及绿化)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位(充电设施)	广州城北电力工程有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张伟洪
副组长	钟伟东、区志成
组员	叶蓓、谢宝堂、刘少卫、陈龙、黄庆杰、蓝国圻

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟伟东	刘少卫、陈龙、黄庆杰、蓝国圻
建筑设备安装工程	刘少卫	区志成、黄庆杰、李树军
消防工程	区志成	钟伟东、蓝国圻、李树军
结建人防工程	黄庆杰	钟伟东、刘少卫
海绵城市建设工程	区志成	陈龙、蓝国圻、李树军
无障碍设施工程	钟伟东	黄庆杰、白飞龙
配套附属及绿化工程	蓝国圻	区志成、白飞龙
充电设施工程	区志成	李树军、黄庆杰
工程质控资料	毕巧利	肖再中、林佳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	符合要求	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
消防工程	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 6 项
结建人防工程	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市设施	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
配套附属及绿化	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
无障碍设施	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
充电设施	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目工程质量, 消防工程、结建人防工程、无障碍设施、充电设施、配套附属及绿化工程、海绵城市设施、装配式建筑, 竣工验收合格。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



有限公司

张新芸

2023年4月28日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

(4) 业绩 3: 祈福黄金海岸高层住宅八区 S6、S6a 型及地下室 A、B 工程监理

合同编号: HD/M/42/JLA/01

(GF-2012-0202)

祈福黄金海岸高层住宅八区 S6、S6a 型及地下室  
A、B

建设工程监理合同



住房和城乡建设部



制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 广州市花都祈福房地产有限公司

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 祈福黄金海岸高层住宅八区 S6、S6a 型及地下室 A、B 工程监理;
2. 工程地点: 广州市花都区黄金海岸;
3. 工程规模及内容: 用地内建设两栋住宅和一个两层的地下室,其中地下室建筑面积 11,473.2 平方米;S6 型地上 21 层,建筑基底面积 497.5 平方米,建筑面积 9,697.5 平方米;S6a 型地上 22 层,建筑基底面积 498.2 平方米,建筑面积 10,149.6 平方米;项目总建筑面积 31,320.3 平方米。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师必须由监理人的法定代表人书面授权,全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。监理单位调换总监理工程师(即项目总监)须经业主书面同意。

### 五、签约酬金

工程监理酬金及支付方式: 见专用条款第5条。

### 六、期限

1. 监理期限:

按总承包工程施工合同工期

2. 相关服务期限:

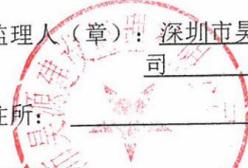
- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日。
- 2. 订立地点: 广州市花都区。
- 3. 本合同一式 六 份, 具有同等法律效力, 委托人执 五 份, 监理人执 一 份。

委托人(章):  广州市花都祈福房地产有限公司	监理人(章):  深圳市昊源建设监理有限公司
住所: _____	住所: _____
邮政编码: _____	邮政编码: _____
法定代表人或其授权的代理人(签章): 	法定代表人或其授权的代理人(签章): 
开户银行: _____	开户银行: _____
账号: _____	账号: _____
电话: _____	电话: 13715379982
传真: _____	传真: _____
电子邮箱: _____	电子邮箱: 961046228@qq.com

赔偿金=直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额(或建筑安装工程费)

#### 4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定:

按全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算。

#### 5. 支付

##### 5.1 支付货币

币种为: 人民币, 比例为:      /     , 汇率为:      /     。

##### 5.3 支付酬金及方式

5.3.1 按国家发展改革委、建设部关于《建设工程监理与相关服务收费标准》发改改革[2007]670号文的规定, 并经双方协商一致后, 乙方同意给予甲方优惠, 最终确定本工程的监理酬金为人民币壹佰肆拾玖万陆仟叁佰元整(¥1,496,300.00)其中不含税酬金为人民币壹佰肆拾壹万壹仟陆佰零叁元柒角柒分(¥1,411,603.77), 税金为人民币捌万肆仟陆佰玖拾陆元贰角叁分(¥84,696.23)。

5.3.2 若工程分期开发, 则发包方按各期开发的建筑面积分别计算并支付相应酬金。

5.3.3 监理方向发包方提交监理规划、安全规划及重大安全隐患报告制度, 并对发包方之报建资料提供有效性回复及完成所有办理施工许可证之配合工作后(以较后者为准), 可向发包方提交付款申请书, 发包方于收到监理方付款申请书30天内支付当期开发建筑面积对应“酬金”的10%。

5.3.4 当期开发建筑面积对应“酬金”的70%按当期开发周期月份数平均支付。监理服务开始起每隔3个月, 监理方可提交付款申请书, 发包方于收到监理方付款申请书30天内支付相应费用。

5.3.5 最后期付款初定为2023年1月31日, 或工程竣工验收备案手续办妥日(工程竣工备案手续办妥日定为完成建设局竣工验收备案后该备案的提交材料“工程竣工验收备案表”中填写的日期), 以较后者为准。双方按工程竣工建筑面积结算后, 监理方可提交付款申请书, 发包方于收到监理方付款申请书30天内支付至核定后实际“酬金”的100%。

#### 6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

##### 6.1 生效

本合同生效条件: 合同签订之日起。

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□



工程名称：祈福黄金海岸高层住宅八区住宅楼（自编高层八区S6型、S6a型）  
及地下室（自编A、B）

验收日期：2024年10月23日

建设单位（盖章）：广州市花都祈福房地产有限公司

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	祈福黄金海岸高层住宅八区住宅楼（自编高层八区S6型、S6a型）及地下室（自编A、B）				
工程地点	广州市花都区赤坭镇集益水库旁	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	31320.3	工程造价 (万元)	8700
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上： 22 层		
	/		地下： 2 层		
施工许可证号	440114202012180401				
开工日期	2021年 3 月 1 日	验收日期	2024 年 10 月 23 日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20201218004		
建设单位	广州市花都祈福房地产有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广东省建工设计院有限公司				
总包单位	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位 (消防)	广东财安建设有限公司				
承建单位 (人防)	广东益安人防工程科技有限公司				
承建单位 (装配式建筑)	/				
承建单位 (海绵城市)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位 (无障碍设施)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位 (充电设施)	汕头市建筑工程有限公司				
承建单位 (配套附属及绿化)	汕头市建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

### (一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1. 验收组

组长	张伟洪
副组长	钟伟东、曾敬文
组员	严小龙、李小破、刘少卫、陈龙、曾祥泰、蓝国焯

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟伟东	刘少卫、陈龙、曾祥泰、蓝国焯
建筑设备安装工程	刘少卫	曾敬文、曾祥泰、李树军
消防工程	曾敬文	钟伟东、蓝国焯、李树军
结建人防工程	曾祥泰	钟伟东、刘少卫
装配式建筑	/	/
海绵城市建设工程	曾敬文	陈龙、蓝国焯、李树军
充电设施	曾敬文	钟伟东、蓝国焯、李树军
无障碍设施工程	钟伟东	曾祥泰、陈兵
配套附属及绿化工程	蓝国焯	曾敬文、陈兵
工程质控资料	毕巧利	肖再中

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项; 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项; 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项; 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项; 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项; 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项; 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项; 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项; 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 17 项; 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项; 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项; 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项; 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项; 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项; 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项; 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项; 经核定符合要求 28 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项; 实体抽查符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项; 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项; 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项; 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项; 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项; 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项; 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 12 项; 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	符合要求	共 36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项; 经核定符合要求 36 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项; 实体抽查符合要求 12 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 21 项; 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项; 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项; 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项; 评价为“一般”的 1 项
消防工程	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项; 经核定符合要求 30 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项; 实体抽查符合要求 17 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 16 项; 评价为“一般”的 6 项
结建人防工程	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项; 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项; 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项; 评价为“一般”的 0 项
装配式建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项; 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项; 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项; 评价为“一般”的 / 项
海绵城市设施	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项; 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项; 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项; 评价为“一般”的 0 项
配套附属及绿化	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项; 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项; 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项; 评价为“一般”的 0 项
无障碍设施	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项; 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项; 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项; 评价为“一般”的 0 项
充电设施	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项; 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项; 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项; 评价为“一般”的 0 项

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项； 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项； 评价为“一般”的 0 项
边坡	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 项； 实体抽查符合要求 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 项； 评价为“一般”的 项
附属建筑	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项； 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项； 评价为“一般”的 0 项
室外环境	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项； 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项； 评价为“一般”的 0 项

#### 四、验收人员签名：

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张伟洪	广州市花都祈福房地产有限公司	项目负责人	一级建造师	张伟洪
2	钟伟东	广州市花都祈福房地产有限公司	土建工程师	中级	钟伟东
3	曾敬文	广州市花都祈福房地产有限公司	工程师	中级	曾敬文
4	毕巧利	广州市花都祈福房地产有限公司	资料员	中级	毕巧利
5	刘少卫	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	刘少卫
6	陈龙	深圳市昊源建设监理有限公司	土建监理	专业监理工程师	陈龙
7	李树军	深圳市昊源建设监理有限公司	机电监理	专业监理工程师	李树军
8	陈兵	深圳市昊源建设监理有限公司	监理员	监理员	陈兵
9	曾祥泰	汕头市建筑工程有限公司	项目负责人	一级建造师	曾祥泰
10	蓝国妍	汕头市建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级	蓝国妍
11	肖再中	汕头市建筑工程有限公司	资料员	资料员	肖再中
12	严小龙	广东省建工设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	严小龙
13	李小破	广东省工程勘察院	项目负责人	岩土工程师	李小破
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

#### 4、项目机构资源配置情况

### 拟投入的项目机构资源配置情况表

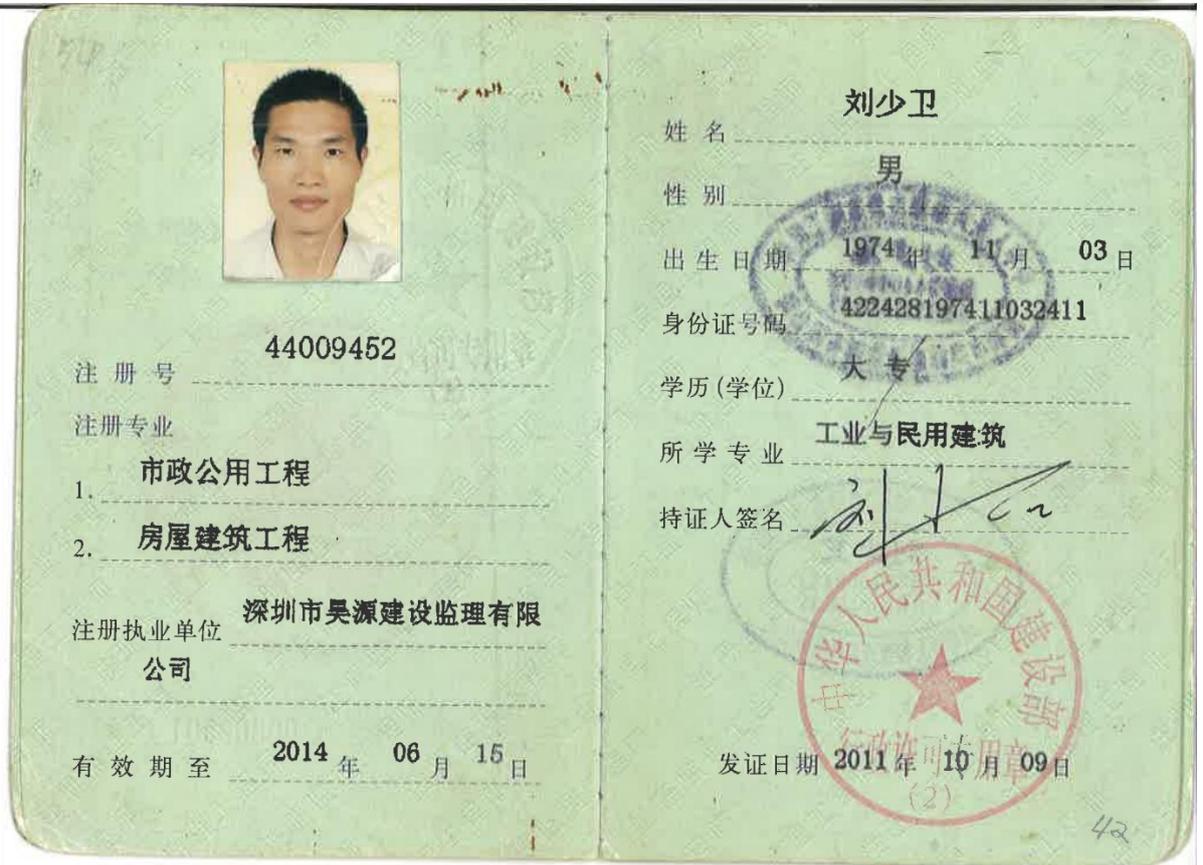
序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	监理服务工作年限
1	刘少卫	1974.11	注册监理工程师	工程师	总监理工程师	25
2	严宏斌	1969.01	注册监理工程师	高级工程师	总监代表	25
3	周晓斌	1969.10	注册监理工程师	高级工程师	土建工程师	26
4	易名	1991.09	注册监理工程师	工程师	土建工程师	12
5	沈龙	1984.07	注册监理工程师	工程师	电气工程师	16
6	李树军	1971.08	专业监理工程师	工程师	暖通工程师	26
7	汤华峰	1973.03	专业监理工程师	工程师	给排水工程师	28
8	廖雁城	1989.01	专业监理工程师	工程师	装饰工程师	13
9	黎寄华	1976.08	注册监理工程师 注册安全工程师	工程师	安全工程师	23
10	吴同耀	1976.12	注册监理工程师 一级造价工程师	高级工程师	造价工程师价	30
11	郑沐金	1997.05	专业监理工程师 安全监理员	工程师	监理员	10
12	胡春林	2000.04	专业监理工程师	助理工程师	监理员	5
13	亢鹏飞	1997.12	专业监理工程师	/	资料员	5

注：根据国家相关行业监理规范，按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构，（项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管（2002）97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求）。

提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。项目总监要求提供连续 12 个月的社保缴纳记录，其他人员提供连续 6 个月的社保缴纳记录。

(1) 总监理工程师：刘少卫

注册监理工程师



113

执业印章



备注

延续/变更注册记录

有效期至：  
2017年06月15日

No. 00116673 认定机关(签章)  
2014年8月20日

延续/变更注册记录

有效期至：  
2020年06月15日

No. 00312785 认定机关(签章)  
2017年6月16日

备注

延续/变更注册记录

有效期至：  
2023年07月31日

No. 00586296 认定机关(签章)  
2020年5月8日

延续/变更注册记录

有效期至：  
2026年07月31日

No. 01089383 认定机关(签章)  
2023年05月17日

职称证

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 刘少卫  
性别: 男  
证书编号: DF03307642  
发证日期: 2003.11

出生年月: 1974.11  
专业名称: 工民建  
资格名称: 工程师  
批准时间: 2003.9.7  
批准单位: 荆州市人事局  
批准文号: 荆职评[2003]256号  
评审组织: 荆州市工程专业中级职务  
评委会



(2) 总监代表：严宏斌

注册监理工程师



使用有效期：2025年07月28日  
- 2026年01月24日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：严宏斌

性别：男

出生日期：1969年01月04日

注册编号：33012931

注册执业单位：深圳市昊源建设监理有限公司

注册有效期：2027年07月02日

注册专业：房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名：严宏斌

签名日期：2025年7月28日 发证日期：2024年06月05日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 广东省职称证书

姓名：严宏斌

身份证号：420700196901046596



职称名称：高级工程师

专业：电气

级别：副高

取得方式：省外来粤资格确认

通过时间：2006年11月29日

评审组织：湖北省部分工程专业技术高级职务评审委员会

证书编号：2003001034643

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(3) 土建工程师：周晓斌

注册监理工程师

使用有效期: 2025年07月07日  
- 2026年01月03日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 周晓斌

性 别 : 男

出生日期 : 1969年10月01日

注册编号 : 44000117

注册执业单位 : 深圳市昊源建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年07月08日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810000461

个人签名 : 

签名日期 : 2025.7.8

发证日期 : 2025年07月03日



# 广东省职称证书

姓名：周晓斌

身份证号：130402196910012475



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118165

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

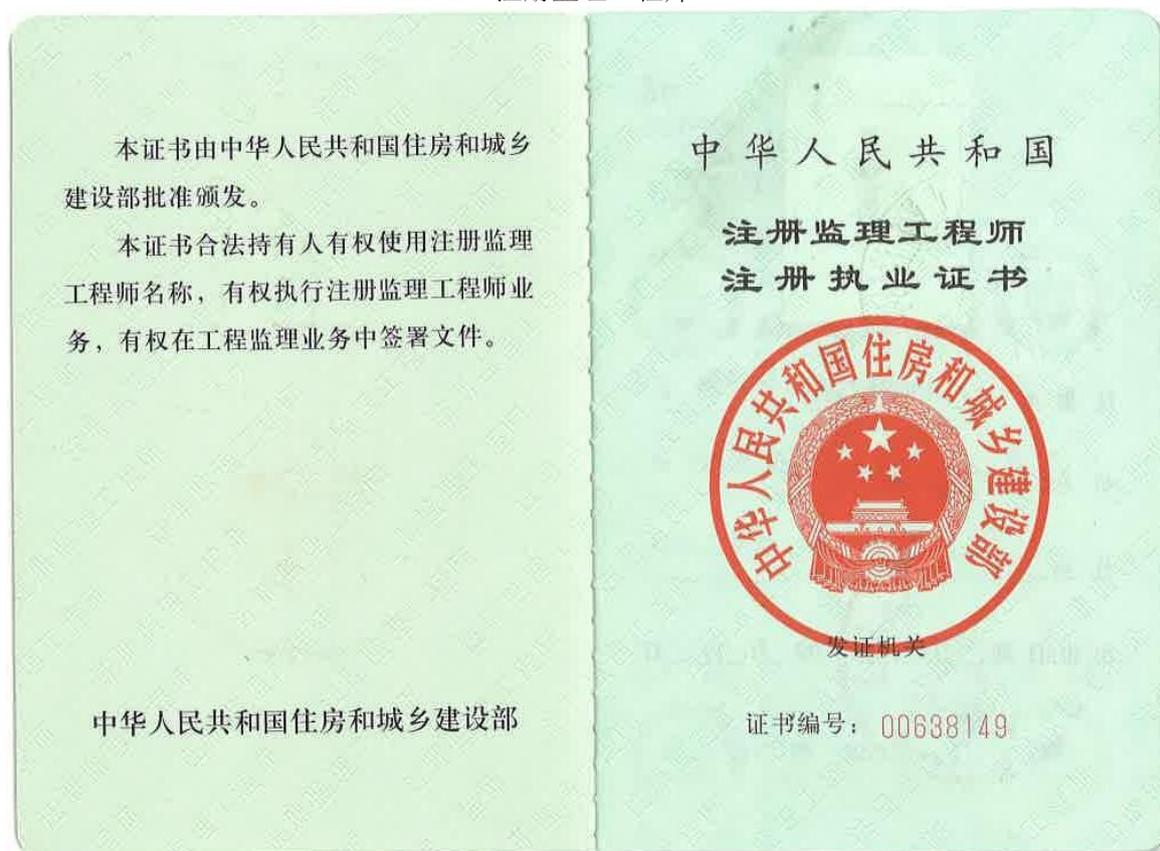


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



#### (4) 土建工程师：易名

注册监理工程师



延续/变更注册记录  
注册专业变更为

房屋建筑工程,机电安装工程

执业资格注册专用章  
No. 005786247  
2023年 月 日  
认定机关 (盖章)

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年11月10日

No. 01398947

认定机关 (盖章)  
2024年09月24日

粘贴处

职称证

中级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE  
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST



河北省职称改革领导小组办公室  
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM  
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE

7837



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 易名 性别 男  
Name Gender

出生年月 1991年9月  
Date of Birth

工作单位 廊坊市万宇建筑安装工程有限公司  
Organization

系 列 工程技术人员  
Category

专 业 建筑工程  
Specialism

资格名称 工程师  
Qualified Title

批 文 号 廊职改办字[2019]49号  
Approval No.

授 予 时 间 2019年11月29日  
Date of Conferment

管 理 号 31623  
File No.



(5) 电气工程师：沈龙

注册监理工程师

使用有效期: 2025年07月30日  
- 2026年01月26日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 沈龙

性 别 : 男

出生日期 : 1984年07月28日

注册编号 : 44028486

注册执业单位 : 深圳市昊源建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年02月16日

注册专业 : 房屋建筑工程  
机电安装工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

 个人签名: 

签名日期: 2025 / 7 / 30

发证日期: 2025年02月14日

职称证书

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 00026196



姓名: **沈龙**  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号: **420881198407286511**  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号: **J0002017300451**  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期: **2017年3月**  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: **建筑电气**  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: **工程师**  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: **2017年1月15日**  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: **黄冈市人力资源和社会保障局**  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: **黄人社职[2017]3号**  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: **黄冈市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会**  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_



(6) 暖通工程师：李树军

专业监理工程师

 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：李树军  
性别：男  
身份证号：432427197108163414  
专业 1：机电安装工程  
专业 2：  
工作单位：深圳市昊源建设监理有限公司  
有效期至：2026 年 06 月 29 日

  
广东省建设监理协会  
2012 年 07 月 31 日

证书编号：B14070073



15Z0P8S2

职称证



持证人签名：

李树军

姓名：李树军

性别：男

身份证号：432427197108163414

任职资格：工程师

专业类别：电气

批准日期：2002年9月

工作单位：常德市中建一局

系统编码：00327035

中级专业技术职务  
资格证书



湖南省人事厅

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李树军

社保电脑号：632372953

身份证号码：432427197108163414

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5257.44	2628.72				2356.55	942.62			235.69	70.56	41.12		35.28	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cfb87d1a9u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 229879	单位名称 深圳市吴源建设监理有限公司
----------------	-----------------------



(7) 给排水工程师：汤华峰

专业监理工程师

 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：汤华峰  
性别：男  
身份证号：430922197303040018  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：机电安装工程  
工作单位：深圳市吴源建设监理有限公司  
有效期至：2025 年 05 月 29 日

  
广东省建设监理协会  
2019 年 05 月 30 日

证书编号: B24040473



E20800Z0

职称证



姓名：汤华峰  
性别：男  
身份证号：430922197303040018  
任职资格：工程师  
专业类别：建筑工程  
批准日期：2004 年 10 月 20 日  
工作单位：益阳市第一建筑工程公司  
系统编码：B08041040000010148

持证人签名：\_\_\_\_\_

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤华峰

社保电脑号：608564370

身份证号码：430922197303040018

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5257.44	2628.72				707.0	235.69			235.69			70.36	41.12	35.28

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cfb87fd28y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
229879

单位名称  
深圳市吴源建设监理有限公司



(8) 装饰工程师：廖雁城

专业监理工程师

 <b>广东省建设监理协会</b> <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	姓名：廖雁城
	性别：男
	身份证号：430422198901129618
	专业 1：房屋建筑工程
	专业 2：市政公用工程
	工作单位：深圳市吴源建设监理有限公司
	有效期至：2026 年 02 月 27 日
 广东省建设监理协会 2020 年 02 月 28 日	
证书编号：B20030250	 B1R6T4J0

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

## 中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅  
编号：NO. 16017098



持证人签名：  
\_\_\_\_\_

姓名：廖雁城

性别：男

身份证号：430422198901129618

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2016年10月18日

工作单位：衡南县第二建筑工程公司

系统编码：B08160408000000246



(9) 安全工程师：黎寄华

注册监理工程师

使用有效期：2025年09月25日  
- 2026年03月24日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：黎寄华

性 别：男

出生日期：1976年08月25日

注册编号：44008638

注册执业单位：深圳市昊源建设监理有限公司

注册有效期：2028年10月09日

注册专业：房屋建筑工程  
市政公用工程





中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900487



个人签名：

签名日期：2025.9.25

发证日期：2025年09月18日

注册安全工程师



101-0396

## 注册记录

黎寄华 431322197608250014

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市昊源建设监理有限公司

有效期至：2021年10月31日



## 注册记录

Y0240 黎寄华 431322197608250014

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市昊源建设监理有限公司

有效期至：2021年11月1日至2026年10月31日



职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08103010100000486



持证人签名:

姓 名: 黎寄华  
性 别: 男  
身份证号: 431322197608250014  
专 业: 建筑工程  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2010年5月15日

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎奇华

社保电脑号：621866725

身份证号码：431322197608250014

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			5586.03	2628.72				2356.55	942.62			235.69	98.0	3500	196.0	49.0	

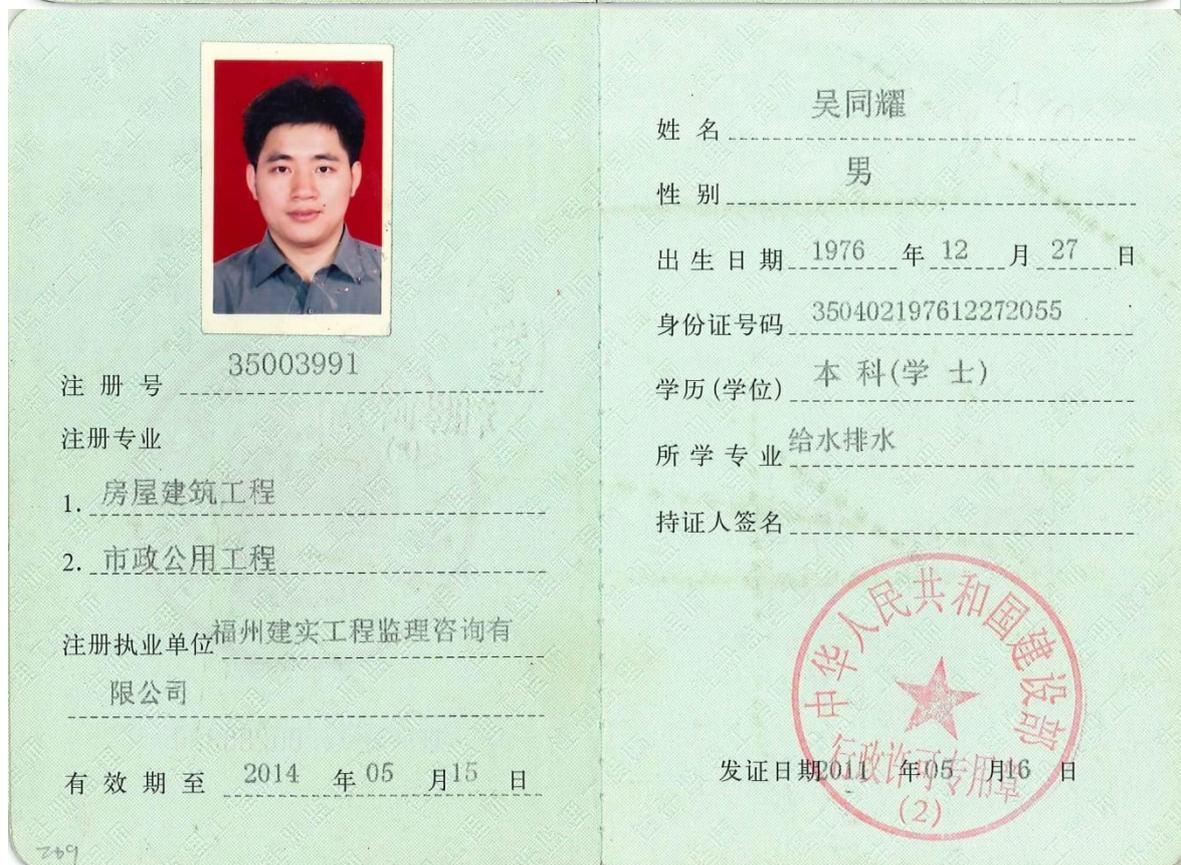
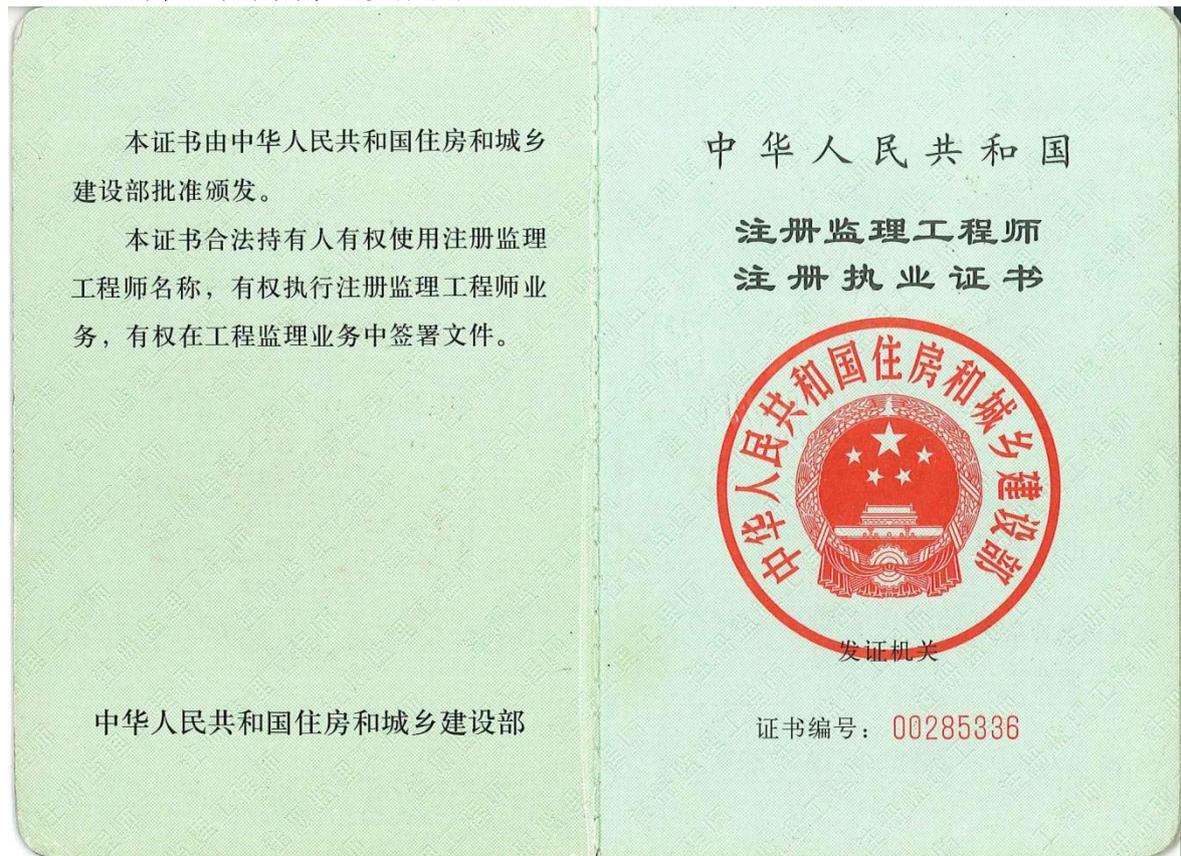
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3cfb88256f9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
229879	深圳市吴源建设监理有限公司



(10) 造价工程师价：吴同耀



执业印章

延续/变更注册记录

有效期至:

2017年05月15日

No. 00097436

认定机关(签章)  
2014年4月23日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

宁波弘正工程咨询有限公司

No. 00141694

认定机关(签章)  
2015年4月9日

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2020年05月15日

No. 00290919

认定机关(签章)  
2017年4月7日

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2023年05月15日

No. 00589719

认定机关(签章)  
2020年4月18日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

中铁二院(成都)咨询监理有限公司

No. 00371725

认定机关(签章)  
2018年4月1日

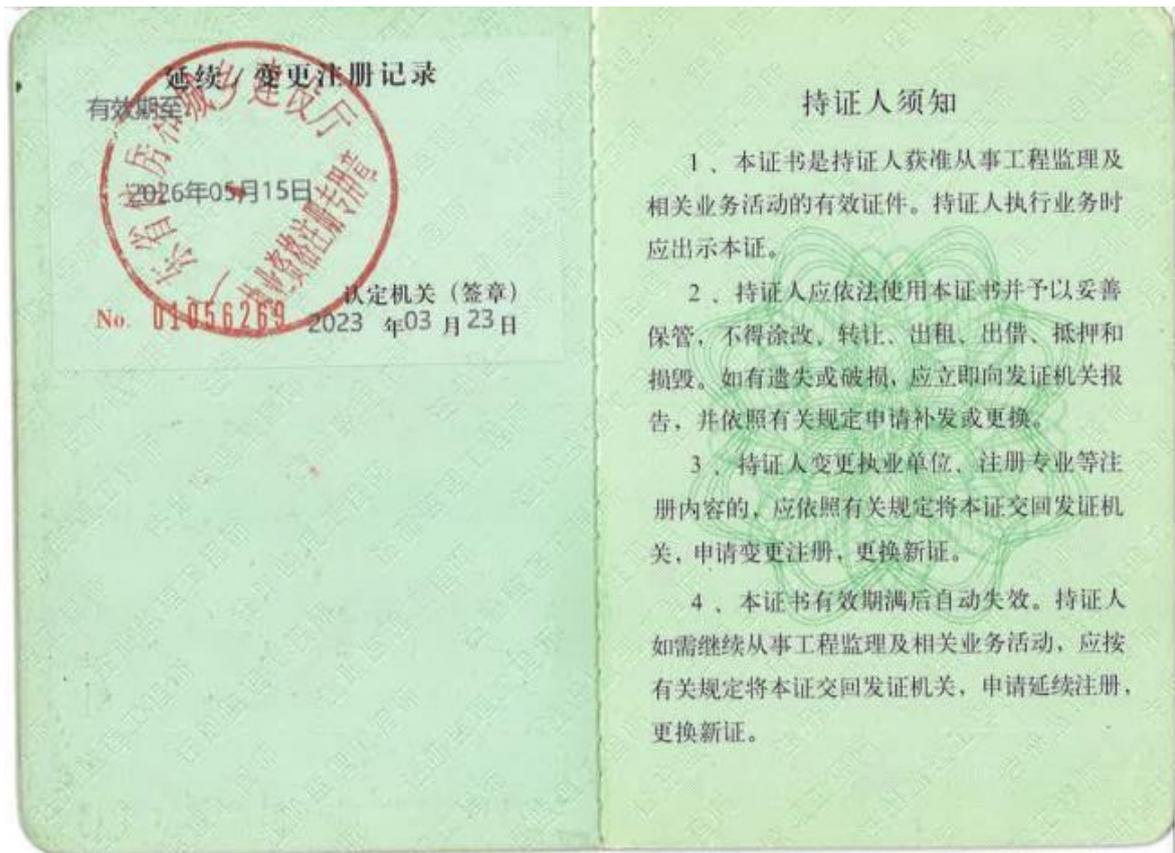
延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳市昊源建设监理有限公司

No. 00488877

认定机关(签章)  
2020年4月15日



一级造价工程师





姓名：吴同耀  
 身份证号码：350402197612272055  
 性别：男  
 专业：安装工程  
 聘用单位：深圳市昊源建设监理有限公司

证书编号：建[造]14204400001706

颁发机关盖章：

初始注册日期：2020年09月17日

发证日期：2020年9月17日



延续注册登记栏

第一次延续注册： 第二次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年09月16日有效期至：

注册受理机关 注册受理机关  
 公章 公章  
 年 月 日 年 月 日

第三次延续注册： 第四次延续注册：

有效期至： 有效期至：  
 注册受理机关 注册受理机关  
 公章 公章  
 年 月 日 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关 注册受理机关  
 公章 公章  
 年 月 日 年 月 日

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关 注册受理机关  
 公章 公章  
 年 月 日 年 月 日

职称证

本证书由福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室公章)

姓名：吴同耀  
性别：男  
出生年月：1976.12  
工作单位：福建省三钢(集团)有限责任公司  
证书编号：闽G009-12632

级别：高级  
专业名称：建筑给排水监理  
资格名称：高级工程师  
评审组织：福建省工程系列土建专业高级职务任职资格评委会  
审批部门：福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室  
批准文号：闽人复[2011]173号  
批准日期：2011.12.26

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴同耀

社保电脑号：647642189

身份证号码：350402197612272055

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			5588.75	2630.0			2356.55	942.62			235.69		126.0	552.0		63.0	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfb88356cp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：229879  
 单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司



# (11) 监理员：郑沐金

专业监理工程师

 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：郑沐金  
性别：男  
身份证号：440582199705300471  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：机电安装工程  
工作单位：深圳市昊源建设监理有限公司  
有效期至：2026 年 03 月 12 日

  
广东省建设监理协会  
2023 年 03 月 13 日

证书编号：B23060772



K4M3U9J6

安全员

 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：郑沐金  
性别：男  
身份证号：440582199705300471  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：机电安装工程  
工作单位：深圳市昊源建设监理有限公司  
有效期至：2026 年 03 月 12 日

  
广东省建设监理协会

  
广东省建筑安全协会  
2023 年 03 月 13 日

证书编号：A23030201



S2X9M6D0

职称证

# 甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：郑沐金

性 别：男

出生日期：1997年05月30日

身份证号：440582199705300471

工作单位：甘肃泽安建筑安装工程有限公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专 业：土木工程

评委会名称：兰州市安宁区工程系列中级职称评审委员会（民营企业专项评审）

评价方式：正常评审

评审时间：2023年04月27日

资格文号：安人社发〔2023〕148号

管 理 号：62202313138213



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2023年05月16日





(12) 监理员：胡春林

专业监理工程师



# 广东省职称证书

姓名：胡春林

身份证号：430421200004034276



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月20日

评审组织：广州市增城区建筑工程技术初级专业技术  
资格评审委员会

证书编号：2301186005386

发证单位：广州市增城区人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(13) 资料员：亢鹏飞

专业监理工程师

 <b>广东省建设监理协会</b> <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2020年08月11日	姓 名： 亢鹏飞
	性 别： 男
	身份证号： 140925199712260010
	专 业 1： 市政公用工程
	专 业 2： 房屋建筑工程
	工作单位： 深圳市吴源建设监理有限公司
	有效期至： 2027年07月30日
证书编号： B24080054	 ZOY915H1

