

标段编号：2018-440305-48-01-704632005001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：南山交警大队新综合楼监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：浙江江南工程管理股份有限公司

日期：2025年12月08日

工程编号：2018-440305-48-01-704632005001

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：南山交警大队新综合楼监理

投标文件内容：资信标

投标人：浙江江南工程管理股份有限公司

日期：2025 年 12 月 8 日



# 目录

<b>第一章 履约评价</b> .....	<b>5</b>
1、深铁置业大厦业务用房改造工程项目工程监理 .....	6
2、宝安区人民医院整体改造工程(二期) .....	7
3、光明区实验学校改扩建工程(一期) .....	9
4、科学城体育中心基坑支护及土石方工程 .....	10
5、光明中心区 05-14 地块初级中学（暂定名）建设工程 .....	13
<b>第二章 企业业绩</b> .....	<b>14</b>
1、金砖合作中心（中企国际港）监理 .....	15
2、余政储出（2022）14 号地块项目全过程工程咨询 .....	19
3、杭政储出[2023]161 号临安区青山湖国际科创中心项目（临安区青山湖城市客厅 首发区块建设项目）监理 .....	26
4、芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程-南站科技园项目全过程咨询 管理 .....	30
5、平潭赛车文化综合体项目全过程工程咨询 .....	38
<b>第三章 项目总监情况</b> .....	<b>48</b>
1、类似监理业绩【珠海国际大厦续（改）建工程监理】 .....	49
2、总监学历、资格证书 .....	63
<b>第四章 项目机构资源配置情况</b> .....	<b>69</b>
※人员社保 .....	70
1、总监理工程师【罗吉国】简历表 .....	73
※岗位证书 .....	74
※职称证 .....	76
※毕业证 .....	78
※身份证 .....	79

2、土建监理工程师【罗娟】证书.....	- 80 -
※岗位证书.....	- 80 -
※职称证.....	- 82 -
※毕业证.....	- 83 -
※身份证.....	- 84 -
3、装修监理工程师【黎威锋】证书.....	- 85 -
※岗位证书.....	- 85 -
※职称证.....	- 87 -
※毕业证.....	- 88 -
※身份证.....	- 89 -
4、电气监理工程师【彭公俊】证书.....	- 90 -
※岗位证书.....	- 90 -
※职称证.....	- 92 -
※毕业证.....	- 93 -
※身份证.....	- 94 -
5、智能化监理工程师【尹红俊】证书.....	- 95 -
※岗位证书.....	- 95 -
※职称证.....	- 97 -
※毕业证.....	- 98 -
※身份证.....	- 99 -
6、暖通空调监理工程师【赵志远】证书.....	- 100 -
※岗位证书.....	- 100 -
※职称证.....	- 102 -
※毕业证.....	- 103 -
※身份证.....	- 104 -
7、给排水监理工程师【刘东怀】证书.....	- 105 -
※岗位证书.....	- 105 -
※职称证.....	- 107 -

※毕业证 .....	- 108 -
※身份证 .....	- 109 -
8、安全监理工程师【秦冬冬】证书 .....	- 110 -
※岗位证书 .....	- 110 -
※职称证 .....	- 111 -
※毕业证 .....	- 112 -
※身份证 .....	- 113 -
9、安全员【黄杰辉】证书 .....	- 114 -
※岗位证书 .....	- 114 -
※毕业证 .....	- 115 -
※身份证 .....	- 116 -
10、监理员【谢炜】证书 .....	- 117 -
※岗位证书 .....	- 117 -
※职称证 .....	- 118 -
※毕业证 .....	- 119 -
※身份证 .....	- 120 -
11、监理员【黄天鑫】证书 .....	- 121 -
※岗位证书 .....	- 121 -
※毕业证 .....	- 122 -
※身份证 .....	- 123 -
12、资料员【何浩龙】证书 .....	- 124 -
※岗位证书 .....	- 124 -
※职称证 .....	- 125 -
※毕业证 .....	- 126 -
※身份证 .....	- 127 -

## 第一章 履约评价

### 投标人近 3 年履约评价情况

企业名称	浙江江南工程管理股份有限公司	成立日期	2000 年 06 月 12 日
企业法人代表	钱池进	企业性质	民营企业
主要资质证书	工程监理综合资质	是否为中小企业	否
履约评价情况	1. 工程名称：深铁置业大厦业务用房改造工程项目工程监理；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/5/27；评价单位：深圳市建筑工务署 2. 工程名称：宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/8/17；评价单位：深圳市宝安区建筑工务署 3. 工程名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/5/9；评价单位：深圳市光明区建筑工务署 4. 工程名称：光明区科学城体育中心建设工程项目；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/10/28；评价单位：深圳市光明区建筑工务署 5. 工程名称：光明中心区 05-14 地块初级中学（暂定名）建设工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/10/28；评价单位：深圳市光明区建筑工务署		

注：提供近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以建设单位出具的评价证明文件时间为准）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。若一个项目存在多项履约评价的，以最晚时间出具的履约评价为准，且只按一项履约计取。提供相关证明材料扫描件。

# 1、深铁置业大厦业务用房改造工程项目工程监理

查询网址：[http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post\\_11310801.html](http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_11310801.html)

szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post\_11310801.html

深圳市建筑工务署  
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

首页 新闻资讯 政务公开 政务服务 工程信息 政民互动 专题专栏 数据开放 关怀版

请输入搜索关键字 搜索

工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 履约信息

履约信息

深圳市建筑工务署合同完成履约评价结果汇总表（2024年第二批）

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-05-27 10:00

大 中 小

深圳市建筑工务署合同完成履约评价结果汇总表（2024年第二批）如下：

序号	合同名称	履约单位	合同类型	评价得分	评价等级
1	深铁置业大厦业务用房改造工程项目方案设计合同	深圳市杰思创意设计股份有限公司	030201 方案设计合同	93.33	优秀
2	深铁置业大厦业务用房改造工程项目工程监理合同	浙江江南工程管理股份有限公司	0303 监理合同	92.25	优秀
3	深铁置业大厦业务用房改造工程项目设计采购施工总承包（EPC）合同	上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	91.75	优秀
	深圳市青少年足球训练基地项	深圳市工勘岩土集团有限			

## 2、宝安区人民医院整体改造工程(二期)

查询网址: [http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/10/10791/post\\_10791103.html#20232](http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/10/10791/post_10791103.html#20232)

www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/10/10791/post\_10791103.html#20232
点此搜索

深圳市宝安区建筑工务署
无障碍 长者助手 收藏

# 政府信息公开

- 政府信息公开指南
- 政府信息公开制度
- 法定主动公开内容
- 机构职能 +
- 规划计划
- 财政审计 +
- 政府采购 +
- 履约评价
- 依申请公开
- 其他法定公开内容 +
- 监督渠道及联系方式
- 政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2023-00146	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2023-08-17
名称: 宝安区建筑工务署关于2023年第二季度建设工程承包商合同履约评价结果的通报	
文号:	发布日期: 2023-08-17
主题词: 合同履约评价结果通报	

【打印】 【字体: 大 中 小】
分享到:

### 宝安区建筑工务署关于2023年第二季度建设工程承包商合同履约评价结果的通报

发布日期: 2023-08-17 浏览次数: 1743

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督, 促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作, 提高履约能力, 我署组织开展了2023年第二季度建设工程承包商合同履约评价工作, 现将有关考评情况通报如下:

**一、整体评价情况**

我署2023年第二季度建设工程承包商合同履约评价结果:

按照单个项目合同进行评价, 其中评价等级“优秀”为10个, “良好”为138个, “合格”为130个, “不合格”为11个。

按照承包商进行评价, 其中评价等级“优秀”为6个, “良好”为70个, “合格”为82个, “不合格”为8个。

以上结果详见附件。

**二、按单个项目合同进行评价, 其中获得优秀或不合格等级的情况说明 (具体情况详见附件)**

(一) 2023年第二季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有5个项目共10个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
宝安公共文化艺术中心 (博物馆、艺术馆、美术馆)	深圳招商房地产有限公司	代建合同
	中建科工集团有限公司	施工合同
宝安区人民医院整体改造工程 (二期)	中国建筑第六工程局有限公司	施工合同
	中建六局华南建设有限公司	施工合同
	浙江江南工程管理股份有限公司	监理合同
轨道13号线 (宝安段)、赣深高铁 (宝安段) 等项目拆迁安置房建设工程	中建南方投资有限公司	施工合同
	中国建筑第八工程局有限公	施工合同

浙江江南工程管理股份有限公司 - 7 -

# 深圳市宝安区建筑工务署

## 表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司：

宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目由贵司负责全过程咨询及监理工作，本工程是宝安区重点民生实事工程，该项目在贵司柯卫刚、吴彬等同志带领下，圆满出色地完成2024年年度专项债支付任务及固定投资任务。项目推进过程中，柯卫刚、吴彬所带领的团队能顾大局、敢担当、善作为，狠抓各项工作建设，为区人民医院整体改造工程（二期）2024年度建设进程作出了突出贡献。希望上述同志再接再厉、一如既往做好项目全过程咨询及监理工作，继续扎实推动项目优质高效履约，为宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目建设做出更大贡献。

深圳市宝安区建筑工务署

2025年1月14日



### 3、光明区实验学校改扩建工程(一期)

查询网址: [https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/11/11281/post\\_11281749.html#21316](https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/11/11281/post_11281749.html#21316)

https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/11/11281/post\_11281749.html#21316

深圳市光明区建筑工务署

## 政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 其他 > 质量安全管理信息

索引号: 12440300670022970E/2024-00016	分类:
发布机构: 深圳市光明区建筑工务署	成文日期: 2024-05-09
名称: 光明区建筑工务署2024年第一季度“绿色工地”和“十优十差”工地名单通报	
文号:	发布日期: 2024-05-09
主题词:	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

### 光明区建筑工务署2024年第一季度“绿色工地”和“十优十差”工地名单通报

发布日期: 2024-05-09 浏览次数: 687

根据光明区大气污染防治指挥部办公室关于光明区2024年第一季度“绿色工地”和2024年1-3月“十优十差”工地名单的通报, 我署有3个工地获评光明区2024年第一季度“绿色工地”; 有13个工地分别获评光明区2024年1月、2月、3月“十优工地”; 有3个工地被列为光明区2024年1月、2月、3月“十差工地”。现将相关情况通报。

一、获评“绿色工地”情况

3个工地获评光明区2024年第一季度“绿色工地”, 情况如下:

序号	工地名称	施工单位	监理单位
1	深圳国际美术馆(暂定名)项目施工总承包主体工程	中国建筑一局(集团)有限公司	江苏建科工程咨询有限公司
2	长圳保障房片区学校改扩建工程项目设计采购施工总承包(EPC)	中建科工集团有限公司	五洲工程顾问集团有限公司
3	光明区田寮小学改扩建(暂定名)建设工程	中建电力工程(深圳)有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司

(排名不分先后)

二、获评“十优工地”情况

13个工地获评光明区2024年1月、2月、3月“十优工地”, 情况如下:

序号	工地名称	施工单位	监理单位	获评月份
1	光明区荔湾学校(暂定名)建设工程一期	中建五局第三建设有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	上海同济工程咨询有限公司	1-2月
2	长圳保障房片区学校改扩建工程项目设计采购施工总承包(EPC)	中建科工集团有限公司	五洲工程顾问集团有限公司	1-2月
3	光明区实验学校改扩建工程(一期)	中国机械工业建设集团有限公司 中机华南建设(深圳)有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	1-2月
4	光明区田寮小学改扩建(暂定名)建设工程	中建电力工程(深圳)有限公司 中国建筑第二工程局有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司	1-2月

## 4、科学城体育中心基坑支护及土石方工程

查询网址：[https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/11/11669/post\\_11669189.html#21316](https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/11/11669/post_11669189.html#21316)

The screenshot shows a web browser window displaying the official website of the Shenzhen Guangming District Construction Engineering Bureau. The page is titled "政府信息公开" (Government Information Disclosure). A search bar is present at the top. The main content area features a navigation menu on the left with categories like "法定主动公开内容" (Statutory Active Disclosure Content) and "政府信息" (Government Information). The main content displays a specific notice titled "光明区建筑工务署关于2024年7月-8月“十优十差”项目通报" (Notice from the Guangming District Construction Engineering Bureau regarding the 'Ten Excellent, Ten Deficient' project notification for July-August 2024). Below the title, there is a table listing the projects, their construction units, supervision units, and the evaluation month. A red arrow points to the table.

序号	工地名称	施工单位	监理单位	获评月份
1	光明中学初中部拆除重建	中建五局第三建设有限公司	北京国金管理咨询有限公司	7月
2	科学城体育中心基坑支护及土石方工程	中建一局集团华南建设有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	7月
3	深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	上海同济工程咨询有限公司	7月

## 深圳市光明区建筑工务署

### 深圳市光明区建筑工务署关于科学城体育中心 建设工程全过程工程咨询管理团队的表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司：

贵公司作为光明区科学城体育中心建设工程项目全过程工程咨询服务单位，自进场以来，积极组织各参建方密切合作，快速推进项目管理各项工作。一方面，积极与业主沟通，并参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持，向业主、设计单位提出合理化建议并被采纳。另一方面，积极主动协调各方解决实际问题，得到各参建单位的认可，展现了江南管理团队良好的精神面貌和优秀的项目管理能力。

贵司团队的求真务实，真抓实干，以优良的工作作风，科学统筹，精心策划、凝心聚力、精细监理，圆满的完成了项目建设2024年节点任务。在此，我署向贵公司委派的项目负责人王保亮、文绳武等同志及其带领的团队全体成员的辛勤付出表示由衷感谢。就贵司项目团队工作中突出的能力水平，建议贵司在评先评优中予以优先考虑。新的一年，希望贵司继续保持势头，铆足干劲奋楫笃行，快速推进本项目各项工作，发挥好“管家”作用！为科学城体育中心项目作出新的更大的贡献。

祝贵司事业蒸蒸日上！

(此页无正文)

深圳市光明区建筑工务署

2025年1月3日



(联系人：梁玮龙，联系电话：88212556、13923800612)

## 5、光明中心区 05-14 地块初级中学（暂定名）建设工程

查询网址：[https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/11/11669/post\\_11669189.html#21316](https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/11/11669/post_11669189.html#21316)

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Guangming District Construction Administration Bureau. The main heading is '政府信息公开' (Government Information Disclosure). A search bar is present at the top. The left sidebar contains navigation options like '法定主动公开内容' (Statutory Active Disclosure Content) and '政府信息公开年报' (Annual Report of Government Information Disclosure). The main content area displays a notice titled '光明区建筑工务署关于2024年7月-8月“十优十差”项目通报' (Notice of Guangming District Construction Administration Bureau regarding 'Ten Best, Ten Worst' projects for July-August 2024). Below the notice is a table listing the projects, their construction units, and supervision units. A red arrow points to the entry for '光明中心区05-14地块初级中学(暂定名)建设工程' (Construction Project of Guangming Center Area 05-14 Block Junior High School (Provisional Name)).

序号	工地名称	施工单位	监理单位	获评月份
1	光明中学初中部拆除重建	中建五局第三建设有限公司	北京国金管理咨询有限公司	7月
2	科学城体育中心基坑支护及土石方工程	中建一局集团华南建设有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	7月
3	深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	上海同济工程咨询有限公司	7月
4	光明区楼村第二学校(暂定名)建设工程	中建一局集团华南建设有限公司	北京国金管理咨询有限公司	7月
5	光明区狮山小学(暂定名)建设工程	中建八局深圳发展建设有限公司	北京国金管理咨询有限公司	7月
6	光明区楼村第二学校(暂定名)建设工程	中建一局集团华南建设有限公司	北京国金管理咨询有限公司	8月
7	光明中心区05-14地块初级中学(暂定名)建设工程	中建深装建设有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	8月
8	木墩路(双明大道-光辉大道)市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	8月

## 第二章 企业业绩

### 近 3 年企业业绩一览表

- |  |
|--|
| 1. 合同名称：金砖合作中心（中企国际港）监理；合同金额：2072.2192 万元；合同签订时间：2025/8/20；建设单位：杭州企港置业有限公司   |
| 2. 合同名称：余政储出（2022）14 号地块项目全过程工程咨询；合同金额：2151.4783 万元；合同签订时间：2022/12/30；建设单位：浙江梦想小镇投资发展有限公司                            |
| 3. 合同名称：杭政储出[2023]161 号临安区青山湖国际科创中心项目（临安区青山湖城市客厅首发区块建设项目）监理；合同金额：2146.1714 万元；合同签订时间：2024/2/1；建设单位：杭州市临安区青山湖建设管理有限公司 |
| 4. 合同名称：芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程-南站科技园项目全过程咨询管理；合同金额：3364.889 万元；合同签订时间：2023/12/27；建设单位：芜湖高新建设发展有限公司                  |
| 5. 合同名称：平潭赛车文化综合体项目全过程工程咨询；合同金额：7641.43 万元；合同签订时间：2025/5/13；建设单位：平潭综合实验区文旅发展集团有限公司                                   |

注：投标人近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。提供合同关键页（须体现项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间、合同双方签章），如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取。



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：杭州企港置业有限公司

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：金砖合作中心（中企国际港）监理；

2、工程地点：QT08040134 地块位于东至青西三路，南至规划绿化，西至新和村，北至新和村、建一村；QT080401-51 地块位于东至青西三路，南至规划绿化，西至规划向河路，北至规划向景路；

3、工程规模：金砖合作中心（中企国际港）包含：（1）QT080401-34 地块（杭政储出[2025]56 号），用地面积 29000 平方米。地上建筑面积 111925.32 平方米（其中地上计容建筑面积 101500 平方米，地上不计容建筑面积 10425.32 平方米），地下建筑面积 49250 平方米；（2）QT080401-51 地块（杭政储出[2025]55 号），用地面积 31788 平方米。地上建筑面积 113096.18 平方米（其中地上计容建筑面积 111258 平方米，地上不计容建筑面积 2338.18 平方米），地下建筑面积 53120 平方米。本项目总建筑面积 327891.5 平方米（其中住宅建筑面积约 42305 平方米），其中：地上建筑面积共 225521.5 平方米（其中地上计容建筑面积 212758 平方米，地上不计容建筑面积 12763.5 平方米），地下建筑面积共 102370 平方米。主要建设商业、办公、住宅、酒店、公交场站、地下停车库、景观绿化、道路等。

4、招标范围：金砖合作中心（中企国际港）所有工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、保修阶段、缺陷责任期的全过程监理。包括对施工阶段进行质量、进度、投资、安全控制，合同、信息管理，协调有关单位之间的关系，督促承包方强化安全管理工作；配合发包人做好工程竣工验收手续；对工程保修期间的监理服务，以及工程竣工后的结算审核工作。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：鲍伟健，身份证号码：330725197009220012，注册号：33000515。

### 五、签约酬金

监理酬金(暂定)(大写)：人民币贰仟零柒拾贰万贰仟壹佰玖拾贰元整  
(¥2072.2192万元)(其中：不含税价金额大写人民币壹仟玖佰伍拾肆万玖仟贰佰叁拾捌元整(¥1954.9238万元)，增值税税率：6%，税金：大写人民币壹仟壹拾柒万贰仟玖佰伍拾肆元整(¥117.2954万元))

1、暂定合同价：根据中标通知书，暂定价为2072.2192万元(大写：人民币贰仟零柒拾贰万贰仟壹佰玖拾贰元整)，投标费率为0.84%，其中投标费率=本项目监理中标价(万元)/246563万元(投标费率保留至百分号前两位小数，费率今后不作调整)。

2、监理费结算价=(投标费率\*实际监理范围内审计的工程结算价)

### 六、监理服务期

1、监理服务期：1170日历天(含90天免费监理服务期，合同签订至开工前、竣工验收后工程竣工结算审核期间和工程施工缺陷责任期内的监理工作及时间不计入计费服务期，但须纳入整体监理服务范围)。监理服务期以施工开工令签发之日起算，施工全过程包括试桩、施工全过程、工程结算、审计、保修期。工程保修期内按有关文件规定执行监理服务。

计划时间为：202\_\_年\_\_月\_\_日至202\_\_年\_\_月\_\_日（根据招标进度顺延）

### 七、双方承诺

- 1、监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2、委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供必要的办公条件，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

- 1、订立时间：2025年8月20日。
- 2、订立地点：浙江省杭州市钱塘区。
- 3、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，监理人执四份。

委托人：杭州企港置业有限公司（盖章） 监理人：浙江江南工程管理股份有限公司（盖章）

住所：浙江省杭州市钱塘区义蓬街道江东大道2199号智慧谷1幢11楼 住所：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

邮政编码：311200 邮政编码：310013

法定代表人或其授权

的代理人：（签章） 的代理人：（签章）

开户银行：浙江萧山农村商业银行股份有限公司临江支行 开户银行：中国工商银行杭州开元支行

账号：201000390657406 账号：1202021509900568886

税号：91330114MA8GJBFK90 税号：9133000072008517XG

电话：0571-86766178 电话：0571-87982049

传真：/ 传真：0571-85023362

电子邮箱：/ 电子邮箱：jn1985@jnpm.cn

## 2、余政储出（2022）14号地块项目全过程工程咨询

编号：新

### 建设工程咨询合同

项目名称：余政储出（2022）14号地块项目全过程工程咨询

委托人：浙江梦想小镇投资发展有限公司

工程咨询人：浙江江南工程管理股份有限公司（联合体牵头人）  
浙江国信工程管理咨询有限公司（联合体成员）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：浙江梦想小镇投资发展有限公司

工程咨询人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司（联合体牵头人）、  
浙江国信工程管理咨询有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

项目名称：余政储出（2022）14号地块项目全过程工程咨询。

项目总投资：307720 万元。

建安造价：194425 万元。

建设地点：余杭区未来科技城。

建设规模及范围：主要建设内容包括商业办公楼、配套用房、地下室及配套建筑、市政等内容；总建筑面积约 250556 m<sup>2</sup>，总高度 114.5 米，地下共四层（含夹层），主体基坑与地铁 5 号线良睦路站 D 出入口相连通，主体基坑围护结构外边线距离地铁 5 号线良睦路站主体结构外边线水平距离最近处约 20.86m，距离 D 出入口最近处约 5.15m；距离 5 号线良睦路站~杭师大站区间盾构隧道结构外边线水平距离最近处约 21.90m，范围内 5 号线区间隧道顶埋深约 8.65~11.85m。

资金来源：自筹 100%。

### 二、工程咨询服务范围和内容

项目管理：按照工程建设的相关规定，编制项目实施总体策划方案，办理工程所有尚未完成的前期手续及相关报批报建工作，负责全过程的档案收集与管理，负责相关合同的签订及进行合约管理，对勘察、设计以及第三方咨询单位的进行管理、协调，对工程建设开展全过程管理（包括但不限于工程监理职责），配备专业造价人员配合建设单位进行项目总投资控制与管理（不包括管理部门委托的跟踪审计），组织竣工验收（含各专项验收），负责竣工备案、移交、资料归档、产权证办理等相关手续，主要工作内容包括但不限于做好工程所有尚未完成的前

期手续(施工图纸报审、消防人防等报审及建设工程规划许可证、施工许可证等),协助相关招标工作,协助相关合同的签订工作,实施项目管理(包括但不限于项目设计、计划、进度、质量、安全文明施工、投资、变更、论证以及人员考核管理等),牵头工程竣工验收、项目备案、相关产权物证及交房工作,做好各类计划的制定、下达、组织实施以及月度工作报告与工作总结;协助建设单位办理项目财务决算等相关工作;做好投资动态控制工作,防止项目超概情况发生。

**工程监理:**按照国家、省市等有关建设监理规定,对工程施工的质量、安全、文明、进度、造价以及施工人员采用科学的方法和手段进行全过程控制和管理,提交完整的监理档案资料,并承担工程质量保修期内的相应义务和责任。主要工作内容包括但不限于:对施工图范围内的所有内容(包括建筑、安装、电梯、智能化、消防、室外市政景观等所有工程)进行工程量确认、计量审核和变更费用初审,受建设单位委托对工程建设相关的工作和对施工阶段进行质量、进度、投资控制,合同、信息管理,协调有关单位之间的关系,服从建设单位的管理,督促承包方强化安全管理工作。

**造价咨询:**配备专业造价人员配合建设单位进行项目造价控制与管理,做好全过程工程造价控制(包括但不限于合同审核、各阶段造价审核、付款审核、变更审核、索赔审核等所有造价咨询服务),制定造价控制的实施流程,对承包人报送的工程预算进行审核,确定造价控制目标;根据施工承包合同、进度计划,编制用款计划书;参与造价控制有关的工程会议;负责对承包人报送的每月(期)完成进度款月报表进行审核,并提出当月(期)付款建议书;承发包方提出索赔时,凭据合同和有关法律、法规,提供咨询意见;协助业主及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用,相应调整造价控制目标,并向业主提供造价控制动态分析报告;核定分阶段完工的分部工程结算;会同业主办理工程竣工结算,提供完整的结算报告及各项费用汇总表;提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息和其他咨询服务;本项目施工招标完成后15日内编制提交不平衡报价分析报告;如承包人报送工程结算进度滞后,主动发函要求报送,明确报送时间节点,如承包人逾期仍未报送工程结算,由工程咨询人主动出具工程结算书报送财政审核,审核结果达到财政相关规定要求。

涉及工程投资规模、等级标准、实施周期、材料、造价、重要方案与人员等

的调整与变更，需建设单位批准。

三、全过程工程咨询服务目标：质量达到国家现行合格标准，同工程总承包质量标准，确保工程一次性验收合格通过。

#### 四、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：

项目管理：叁佰壹拾玖万贰仟元整（小写：¥3192000 元）。

工程监理：壹仟肆佰捌拾壹万叁仟陆佰肆拾叁元整（小写：¥14813643 元）。

造价咨询：叁佰伍拾万玖仟壹佰肆拾元整（小写：¥3509140 元）。

以上合计：贰仟壹佰伍拾壹万肆仟柒佰捌拾叁元整（小写：¥21514783 元）。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

#### 五、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同（如  监理合同、 造价咨询合同等）均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

#### 六、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，总服务期（暂定）1080 个日历天并至工程保修期满结束，暂定自 2022 年 12 月 30 日 始，至工程保修期满结束。

相关专业咨询服务期限，在相关专业咨询服务合同中另行约定。

#### 七、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和  
内容，承担工程咨询任务。

#### 八、合同订立

1、订立时间：2022年12月30日。

2、订立地点：杭州市余杭区。

3、本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖  
章并加盖公章后正式生效。

（以下无正文）

委托人：浙江梦想小镇投资发展有限公 工程咨询人（牵头人）：浙江江南工程  
司（盖章） 管理股份有限公司（盖章）  
法定代表人：（签字或盖章） 法定代表人：（签字或盖章）  
地址： 地址：杭州市西湖区求是路8号公元大  
厦北楼11楼  
开户行： 开户行：中国工商银行杭州开元支行  
账号： 账号：1202021509900568886  
邮编： 邮编：310013  
电话： 电话：0571-87982049

工程咨询人（联合体成员）：浙江国信  
工程管理咨询有限公司（盖章）  
法定代表人：（签字或盖章）  
地址：宁波市北仑区新碶凤凰城北区102  
号6幢102号二层212室  
开户行：  
账号：  
邮编：315041  
电话：

723450

江南管理 余政储出(2022)14号地块项目全过程工程咨询投标文件【资格审查材料】

### 五、联合体协议书 联合体投标协议书 (格式供参考)

浙江江南工程管理股份有限公司(联合体牵头人)、浙江国信工程管理咨询有限公司(联合体成员)(所有成员单位名称)自愿组成浙江江南工程管理股份有限公司、浙江国信工程管理咨询有限公司(联合体名称)联合体,共同参加余政储出(2022)14号地块项目全过程工程咨询(项目名称)投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、浙江江南工程管理股份有限公司(某成员单位名称)为浙江江南工程管理股份有限公司、浙江国信工程管理咨询有限公司(联合体名称)牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:浙江江南工程管理股份有限公司(联合体牵头人)负责本项目的项目管理、工程监理内容及承担相应的权利、义务;浙江国信工程管理咨询有限公司(联合体成员)负责本项目的造价咨询内容及承担相应的权利、义务、责任。

5、联合体各成员单位关于收取招标人支付项目各项费用的约定如下:招标人的项目管理和工程监理费用由浙江江南工程管理股份有限公司(联合体牵头人)向招标人收取并开具相关发票,招标人支付的造价咨询费用由浙江国信工程管理咨询有限公司(联合体成员)向招标人收取并开具相关发票。

6、本协议书自签署之日起生效。

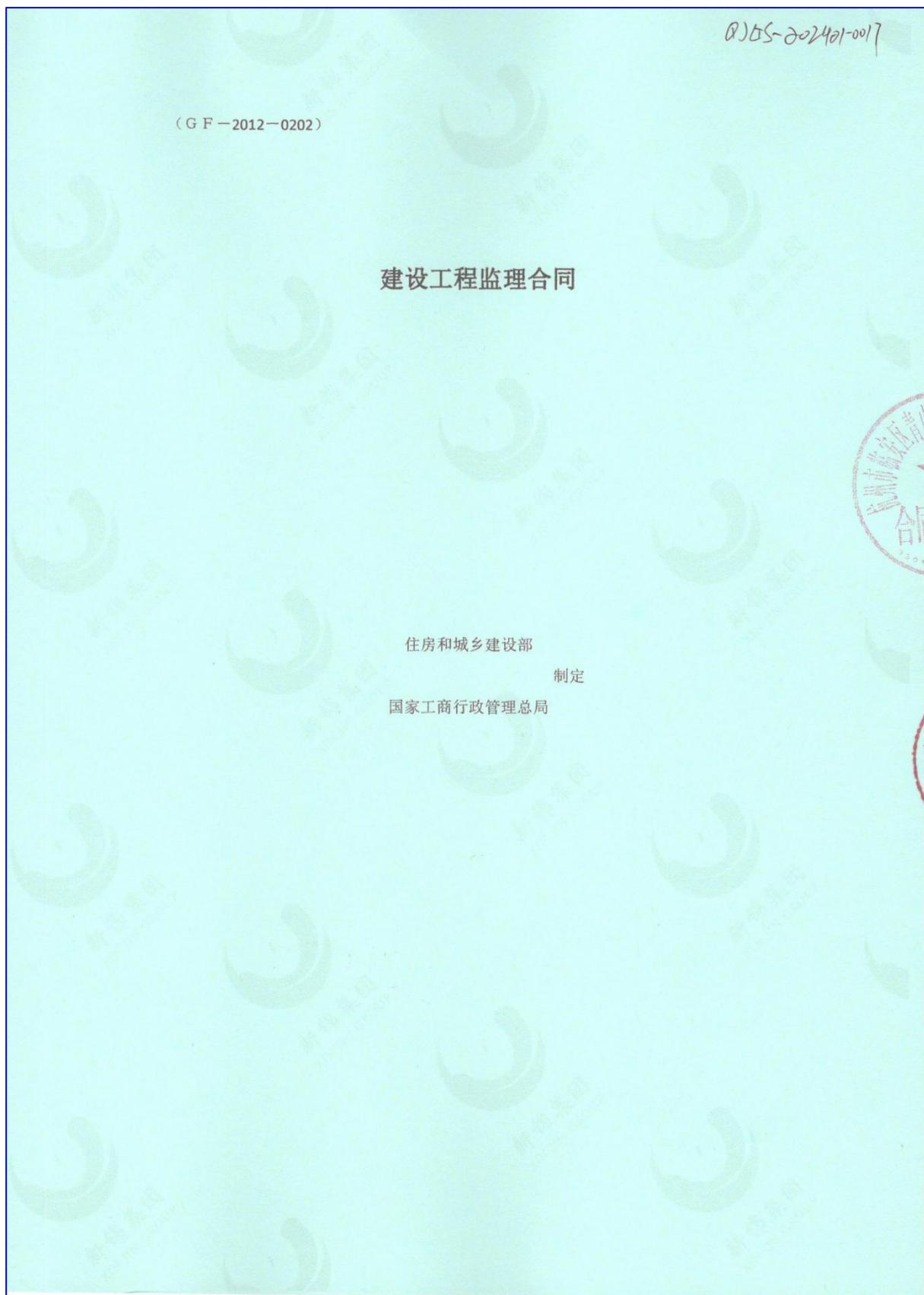
7、本协议书一式三份,联合体成员和招标人各执一份。  
注:本协议书由委托代理人签字的,应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

牵头人名称:浙江江南工程管理股份有限公司(盖单位章)  
法定代表人盖章或其委托代理人签字:  
成员名称:浙江国信工程管理咨询有限公司(盖单位章)  
法定代表人盖章或其委托代理人签字:

2022年11月22日

浙江江南工程管理股份有限公司-44-

3、杭政储出[2023]161号临安区青山湖国际科创中心项目（临安区青山湖城市客厅首发区块建设项目）监理



## 第一部分 协议书

委托单位（全称）： 杭州市临安区青山湖建设管理有限公司

监理单位（全称）： 浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1、工程名称： 杭政储出[2023]161号临安区青山湖国际科创中心项目(临安区青山湖城市客厅首发区块建设项目)监理

2、工程地点： 临安区滨湖新城城市客厅首发地块，北至德义街、西至集慧路、南至朋来街、东至具美路。

3、工程规模： 本次项目为青山湖城市客厅首发区块一期工程，一期占地面积约158031.75 m<sup>2</sup>（分为六个地块，A地块约为34853 m<sup>2</sup>，B地块约为22163 m<sup>2</sup>，C地块约为14028 m<sup>2</sup>，D地块约为37457 m<sup>2</sup>，E地块约为34544 m<sup>2</sup>，G地块约14986.75 m<sup>2</sup>（其中G01占地8347 m<sup>2</sup>，G02占地6639.75 m<sup>2</sup>）。总建筑面积：611748 m<sup>2</sup>，地上建筑面积382651.93 m<sup>2</sup>，地下建筑面积229096.07 m<sup>2</sup>。本次一期工程施工分为两个区块，一区块包括A、D、E地块，二区块包括B、C、G地块。项目功能业态包括商业、商务、旅馆、娱乐康体等。

4、工程概算投资额： 本次项目工程费暂估为380000万元，其中一区块约165000万元，二区块约215000万元。

5、本次监理范围： 本次项目为一期工程全过程监理，监理范围主要是对一期工程施工图范围内的所有内容（包括建筑、结构、钢结构、基坑围护、桩基、土石方、门窗、幕墙及外立面装饰、安装（给排水、电气、消防、暖通、抗震支架、防火封堵、充电桩、室外消防管网、人防机电）、设备采购及安装（电梯、空气源等）、精装修等工程，以及视情况另行增加或减少的工程）进行施工全过程监理。包括施工前期、施工阶段和质量保修期内的监理服务以及在决算审计期间的配合服务工作，以及建设工程施工阶段的质量、进度、投资控制和安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理服务和保修、审计等阶段的相关服务。

6、工程质量要求达到国家施工验收规范合格标准，争创鲁班奖。

7、本次监理范围内施工中标价：\_\_\_\_\_。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书；

- 3、投标文件;
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;
- 6、附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

- 7、招标文件。

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 阮明, 身份证号码: 412728196209045235, 注册号: 33000677, 联系电话: 13858190896。

#### 五、签约酬金

本项目为固定费率合同; 暂定施工监理服务收费的计费额为 380000 万元, 最终监理服务费以经审核的项目工程结算价为计费基础。

签约酬金暂定(大写): 贰仟壹佰肆拾陆万壹仟柒佰壹拾肆元整(¥21461714 元), 中标监理费率为: 0.5648%; 其中: 不含税价格【20246900】元, (大写: 【贰仟零贰拾肆万陆仟玖佰元整】), 税率【6%】, 税款【1214814】元。若国家出台新的税收政策, 则按新政策执行, 不含税价保持不变。

本工程不因监理服务期延长而增加监理费, 不因工程量的增减而调整监理中标费率。监理服务费报价为暂定价, 最终监理服务费以经审核的施工结算价为计费基础。

本项目监理费结算时, 施工结算价高于施工中标合同价 5%以内(包含 5%)的, 监理服务费不调整; 对超出 5%部分或施工结算价低于施工中标合同价的, 根据施工结算价和本次投标所报的监理费率按实调整监理服务费。监理费率=监理费报价/380000 万元×100%。监理服务期间无论何种原因中标监理费率均不予调整。

#### 六、期限

##### 1、监理期限:

①本工程监理服务期: 本次监理服务期为施工工期+保修服务期 24 个月(保修期内质量问题由监理人协调处理)。在工程质量保修期内, 监理单位应承担相应的义务和责任, 包括但不限于协调处理、监督、旁站质量维修过程。

②施工前期、施工阶段和质量保修期内的监理服务, 以及工程结算、决算审计期间均提供免费的服务。

③施工工期以开工报告为起始点, 竣工验收完成并备案后为终点。

##### 2、相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。  
(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。  
(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、双方承诺

- 1、监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2、委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1、订立时间: 2024年 月 日。
- 2、订立地点: 杭州市临安区。
- 3、本合同一式 16 份, 具有同等法律效力, 双方各执 8 份。

委托人: (盖单位公章)

住 所:

邮政编码:

法定代表人或其授权的代理人:

(签章)

开户银行:

账 号:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

监理人: (盖单位公章)

住 所: 杭州市西湖区求是路8号公元大厦  
北楼 11 楼

邮政编码: 310013

法定代表人或其授权的代理人:

(签章)

开户银行: 中国工商银行杭州开元支行

账 号: 1202021509900568886

电 话: 0571-87982049

传 真: 0571-85023362

电子邮箱: jn1985@jnpm.cn

#### 4、芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程-南站科技园项目全过程咨询管理

### 全过程工程咨询服务合同

项目名称：芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目  
一期工程-南站科技园项目全过程咨询管理

委托人：\_\_\_\_\_芜湖高新建设发展有限公司\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_浙江江南工程管理股份有限公司\_\_\_\_\_

2023 年 12 月

## 第一部分合同协议书

委托人（全称）：芜湖高新建设发展有限公司

咨询人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1、项目名称：芜湖高新技术产业开发区产城融合示范项目一期工程-南站科技园项目全过程咨询管理。

2、项目地点：芜湖市弋江区。

3、建设内容：项目主要围绕智能网联及新能源汽车产业、人工智能、数字经济等战略性新兴产业，汇聚龙头企业总部、产业研发创新平台、重点大学科研院所、科技孵化器、大学科技园等多种载体形式，打造复合型、高端型、引领型、综合型多种功能配套于一体的的科创园区，树立高新区科创新地标。

4、建设规模：用地面积约 130374.37 平方米，总建筑面积为 505161.33 平方米，其中地上建筑面积 342731.35 平方米，地下建筑面积 162429.98 平方米。其中包括 1#精品特色酒店及总部办公（建筑面积：79487.56 平方米）；2#科研展示中心（建筑面积：7569.42 平方米）；3#产业研发基地（建筑面积：48887.34 平方米）；4#产业研发基地（建筑面积：47269.77 平方米）；5#企业孵化器（建筑面积：25598.64 平方米）；6#产学研一体化平台及校企联合研发中心（建筑面积：51657.22 平方米）；7#服务中心（建筑面积：3871.03 平方米）；8#总部办公（建筑面积：4260.33 平方米）；9#总部办公（建筑面积：4260.33 平方米）；10#总部办公（建筑面积：4260.83 平方米）；11#总部办公（建筑面积：4260.83 平方米）；12#总部办公（建筑面积：4260.83 平方米）；13#研发办公（建筑面积：57087.22 平方米）；地下建筑面积 162429.98 平方米。

5、投资估算金额：325791.32 万元。

6、资金来源：自筹资金。

7、项目周期：960 个日历天。

### 二、服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：包括对本项目进行工程监理、工程造价咨询（工程量清单编制、控制价编制、施工阶段全过程工程造价控制）、设计咨询管理、项目管理等服务。设计咨询管理包含但不限于协助业主组织设计单位完成施工图设计及审图，负责设计施工图经济性审查，如：钢结构含钢量、钢筋用量、施工工艺合理性审查等；给排水、暖通安装施工图中的设备及管道优化等。

具体的服务内容和要求等详见附件1 [服务范围]。

### 三、委托人代表与咨询项目总负责人

- 1、委托人代表：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- 2、咨询项目总负责人：\_\_\_\_\_ 李根海 \_\_\_\_\_。
- 3、造价团队负责人：\_\_\_\_\_ 宋小冬 \_\_\_\_\_。
- 4、监理团队负责人（项目总监理工程师）：\_\_\_\_\_ 胥保俊 \_\_\_\_\_。

### 四、服务费用

合同价按照招标控制价 5175.16 万元为基数标准，以中标优惠率 65.02% 计价，即：按照招标控制价 5175.16 万元  $\times$  中标优惠率 65.02% = 3364.8890 万元。

（大写：人民币叁仟叁佰陆拾肆万捌仟捌佰玖拾元整）

具体的服务费用计取和支付方式详见附件2 [服务费用和支付]。

### 五、服务期限

服务期限：自合同签订之日起至项目竣工验收合格后质保期满且项目审计结束止。

### 六、合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

- （1）本协议书；
- （2）中标通知书（如有）；
- （3）投标函及其附录（如有）；
- （4）专用合同条件及其附件；
- （5）通用合同条件；
- （6）技术标准和要求；
- （7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1、咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2、委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

九、合同订立和生效

1、合同订立时间：2023 年 12 月 27 日

2、合同订立地点：芜湖市弋江区

3、本合同一式 12 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，咨询人执 6 份。

4、本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字并盖章后生效。

委托人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
统一社会信用代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

咨询人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
统一社会信用代码：9133000072008517XG  
地址：浙江省杭州市求是路 8 号公元大厦  
北楼 11 楼  
邮政编码：310013  
法定代表人：钱池进  
委托代理人：杜侃  
电话：0571-87982049  
传真：0571-85023362  
电子信箱：jn1985@jnpm.cn  
开户银行：中国工商银行杭州市开元支行  
账号：1202021509900568886

## 附件 1 咨询服务范围

### 一、工程监理

监理范围包括但不限于：中标后对施工图纸审查、工作界面的划分、建设全过程监理以及发包文件和合同约定的工作内容，并完成工程变更协调、工程变更合理性审核、工程变更清单控制价编制、工程变更费用审核、经济签证的审核和工程结算的初审，对工程的工期、质量、造价及安全文明施工管理进行有效控制，并在实施过程中进行合同管理、档案、信息管理、竣工、移交管理等相关服务。

(1) 监理部成员（不包含项目负责人）至少 20 人。房屋建筑工程专业国家注册监理工程师 4 人，省级专业监理工程师 10 人，监理员 4 名，注册安全工程师 1 名，一级注册消防工程师 1 名。20 名人员互不兼任。其余人员根据工程进度适时配备，按照市住建局关于印发《芜湖市建筑工程项目监理机构主要管理人员配备标准（试行）》的通知（芜市建函〔2023〕46 号）配备项目监理机构人员，必须满足工程进度要求及业主要求项目总监、专业监理工程师、监理员任职条件及岗位职责必须符合国家相关规定。

(2) 如发现监理人投标文件中约定的监理人员不能如实如数到位常驻现场，应在 3 日内改正，否则可视为监理人违约，因监理人违约导致工程施工受影响，监理人应赔偿委托人的相应损失，并承担由此产生的一切违约责任。

(3) 咨询人不得擅自更换投标时所报项目总监及合同中约定的其他监理人员；确需更换的，须报经委托人书面同意，并按规定办理变更手续。变更后人员的执业资格、业绩、获奖情况等条件不低于招标要求的资格条件及评标的获益条件，并承担以下违约金：项目总监按合同价 3%/人次（最低不少于 3 万元/人次，最高不超过 30 万元/人次），其他监理人员按合同价 1%/人次（最低不少于 1 万元/人次，最高不超过 10 万元/人次）。未经委托人书面同意或未按规定办理变更手续的，咨询人不得更换，否则委托人有权终止合同，由此造成的损失，咨询人自行承担并赔偿可能给委托人造成的损失。

(4) 在项目实施期间，合同中约定的监理项目部成员（按施工进度计划要求配置）必须常驻施工现场（考勤要求在不低于芜湖市《关于进一步规范市政府投资建设工程项目关键岗位人员考勤管理的通知》（公管〔2021〕62 号）基础上，具体在合同中约定），否则视为咨询人违约，由咨询人承担一切违约责任。

监理部成员（含项目总监，下同）考勤实行现场签到制：咨询人应按规定使用行业主管部门指定的考勤系统和芜湖市公共资源交易标后监管系统进行考勤管理；如需要请假，应通过考勤系统或书面方式向委托人请假，委托人同意后，方可离开。未经委托人书面同意，监理部成员缺勤的或监理部成员在考勤中弄虚作假的，经委托人确认后，承担以下违约金：

① 监理合同金额 200 万元以下的工程：项目总监每月缺勤在 50% 以内的每缺勤一天支付违约金 2000 元，每月缺勤在 50% 以外的部分每缺勤一天支付违约金 4000 元；其他监理部成员每缺勤一天支付违约金 500 元/人次。

② 监理合同金额 200 万至 500 万元以下工程：项目总监每月缺勤在 50% 以内的每缺勤一天支付违约金 3000 元，每月缺勤在 50% 以外的部分每缺勤一天支付违约金 6000 元；其他监理部成员每缺勤一天支付违约金 1000 元/人次。

③ 监理合同金额 500 万元以上工程：项目总监每月缺勤在 50% 以内的每缺勤一天支付违约金 5000 元，每月缺勤在 50% 以外部分的每缺勤一天支付违约金 10000 元；其他监理部成员每缺勤一天支付违约金 2000 元/人次。

以上违约金由咨询人自更换人员或未按规定考勤行为被认定之日起一个月内支付至委托人指定的帐号，逾期未支付的，委托人有权在当期工程款中扣除。项目总监连续两个月考勤低于 50% 的，委托人有权解除合同，并追究相关经济损失。

咨询人违反人员到岗履职要求，除按以上标准收取违约金外，依据芜湖市信用评价管理相关规定（现行制度及文号）进行信用评价、依据芜湖市标后不良行为披露相关规定（现行制度及文号）进行不良行为披露等。

（5）监理单位应严格履行各项职责，凡发现监理单位在质量、进度、安全文明施工方面把关不严、控制不力，造成隐患的，每次罚款 10000 元，该罚款由监理人支付给委托人。

（6）本工程监理人的办公设施、食宿、交通、通讯等设备设施，由监理人自理。监理人于合同签订之日起 7 日内，自行办理监理人员、自有检测设备等相关保险。在本合同履行期间，监理人监理人员的人员伤亡、自有检测设备的毁损，由监理人自行承担。因监理人原因造成设施损失的，监理人负责修复或赔偿。

（7）工程开工后，监理人监理机构应结合本工程设计，施工的特点编制具有可操作性的监理规划，并向委托人报送。在履行合同期间，应在每月 25 日前

向委托人提交本月监理月报和下月监理重点、难点及防范措施。监理人监理机构应及时向委托人提交分部分项工程监理细则和阶段性监理工作报告。

(8) 本项目合同签订后, 监理人应立即在 1 个月内完成合同备案手续, 履行基本建设程序要求, 在规定时间内, 积极提供相关资料配合委托人报审, 逾期办理委托人可要求监理人支付 1 万元违约金, 并可暂缓支付本项目监理进度款。

(9) 监理人应在项目实施阶段, 应按规范要求及时将监理资料整理、归档。并协助委托人及时做好信息采集、工程资料整理和法律、法规及合同条款规定的其他工作, 如监理人不能及时完成该项工作, 委托人有权要求监理人另行支付违约金, 并承担由此产生的一切后果。

(10) 监理人必须严格执行委托人工程设计变更及签证制度。当月已完工程量必须在次月 10 日前予以确认, 否则委托人有权拒绝确认, 因此而造成的一切损失由监理人承担。

(11) 监理工作人员在履行本合同过程中, 不得接受施工单位的任何形式的吃、请、礼物及有偿消费, 也不得以任何方式贿赂委托人的工作人员, 一经查实, 即视为监理人违约, 委托人有权要求监理人更换工作人员直至终止合同, 并按合同总价款的 3% 追究监理人违约责任, 并由监理人承担相应的法律后果。

(12) 委托人可随时检查工程进度情况、监理人员工作情况和监理资料是否符合要求, 监理人应同时积极接受建设行政主管部门、质量监督机构等部门的检查和监督, 并应按规定及时整改。

(13) 监理人应免费提供其他监理服务, 配合委托人办理施工许可证等, 如监理人不及时履行义务, 应及时改正。如因此影响工程进度的, 监理人应承担赔偿委托人损失的责任。

(14) 监理人不能有效的按合同约定履行合同义务, 可视为违约。乙方违约的, 委托人有权终止或解除本合同, 不予退还履约保证金。监理人还应赔偿因违约行为给委托人造成的损失。因监理人违约行为导致本合同无法正常履行, 视情节严重, 由监理人按暂定监理费总额的 5% 至 15% 向甲方支付违约金。

(15) 监理人在收到施工单位报送的竣工资料和决算后, 必须在 20 日内审核完成, 否则委托人有权对监理人处违约罚款。

(16) 监理人应充分考虑工程施工中施工工期可能影响监理服务费用的不确定因素(如施工期间可能出现的政策、施工环境和市场的变化等), 合理报价,

监理合同工期从开工直至竣工验收后结束。

(17) 监理人承担的监理工程，验收必须达到承包人承诺的质量标准。验收不合格，监理人要监督承包人在限定时间内修改后重新验收，由此造成的监理驻场服务期延长，监理服务费用在工程结算时费用不予调增。

(18) 本工程按国家有关规定实行保修，在保修期间监理人仍应负责所发生质量问题的监理。

(19) 投标人报价以工程造价的收费费率报价，该费率计算基础为经业主最终认定的监理范围内工程施工直接投资即单项工程竣工结算之和为基数，按实结算。

(20) 因承包人原因（包括但不限于因分包、转包、材料供应商、农民工工资等起诉发包人），导致发包人作为被告或第三人参加案件诉讼，而支付或承担的诉讼费、律师费、差旅费等由承包人承担，发包人先行支付或承担该费用的，可以从应付承包人工程款中直接扣除。

(21) 中标单位配合业主完成该项目全过程技术服务、管理服务、包括图纸审查把关，工程量清单编审核，施工许可证办理，规划、消防、人防、工程档案等专项验收以及竣工验收备案等服务。

(22) 中标单位应按照市住建局关于印发《芜湖市建筑工程项目监理机构主要管理人员配备标准（试行）》的通知（芜市建函〔2023〕46号）配备项目监理机构人员。中标单位应严格按照投标承诺或合同约定的监理人员配备数量组建项目监理机构，并将项目总监理工程师、专业监理工程师、监理员全部录入“芜湖市建设工程全过程监督管理互动信息系统”（以下简称“互动系统”）进行打卡考勤，确保人员在岗履职。针对工程施工不同阶段需要配置的监理人员数量不同，由监理单位通过“互动系统”申请，并经建设单位同意后，“互动系统”将自动“释放”。

## 二、工程造价咨询

### 1、工程量清单及控制价编制审核

(1) 工程量清单及控制价编制复核要求包括但不限于：

①必须满足安徽省清单计价规范和消耗量定额及有关规定，符合中价协《建设工程造价咨询成果文件质量标准》；

## 5、平潭赛车文化综合体项目全过程工程咨询

合同编号：\_\_\_\_\_

### 平潭赛车文化综合体项目全过程工程咨 询服务合同

委托人（全称）：平潭综合实验区文旅发展集团有限公司

受托人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司（联合体牵头人）

受托人（全称）：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（联合体成员）

受托人（全称）：福建工大工程咨询管理有限公司（联合体成员）

2025 年 5 月

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：平潭综合实验区文旅发展集团有限公司

受托人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司（联合体牵头人）

受托人（全称）：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（联合体成员）

受托人（全称）：福建工大工程咨询管理有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就平潭赛车文化综合体项目全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、项目概况

第1条 项目名称：平潭赛车文化综合体项目全过程工程咨询。

第2条 项目地点：平潭综合实验区中山大道与福城路交叉口。

第3条 建设内容：项目选址中山大道与福城路交叉口，占地约 44734.87 平方米，容积率不大于 2.8，建筑密度不大于 50%，绿地率不小于 15%，总建筑面积约 18.7 万平方米，拟建设一组建筑高度大于 100 米的超高层综合体建筑，打造成集酒店、办公、展览、商业为一体的国际赛车文化综合体。工程建设内容及规模最终以经审查通过的施工图纸为准。

第4条 建设规模：项目选址中山大道与福城路交叉口，占地约 44734.87 平方米，容积率不大于 2.8，建筑密度不大于 50%，绿地率不小于 15%，总建筑面积约 18.7 万平方米，拟建设一组建筑高度大于 100 米的超高层综合体建筑，打造成集酒店、办公、展览、商业为一体的国际赛车文化综合体。工程建设内容及规模最终以经审查通过的施工图纸为准。

第5条 投资金额：项目估算总投资 223111 万元，其中建安工程费用 166673 万元。

第6条 资金来源：多渠道综合性筹措。

第7条 资金到位情况：已落实。

第8条 项目周期：从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目竣工结算、审计（如有）及缺陷责任期（24 个月）结束之日止。

## 二、服务内容

受托人向委托人提供的工程建设全过程咨询服务内容为（根据本合同约定达成一致的委托人的委托范围和实际需求进行勾选）：

### （一）工程建设全过程咨询

#### 工程勘察设计服务，包括：

工程勘察：包含本项目实施范围内为满足设计和规范所要求的工程初步和详细勘察工作，并提供全部勘察报告和资料，以及工程施工、验收、备案所需要的配合服务，包括但不限于收集资料、现场踏勘、制订勘察纲要，进行勘探、取样、试验、测试及补勘（若有）等勘察作业，编制工程勘察文件，与设计单位、施工单位的配合服务等。

方案设计：完成本项目红线范围内的所有设计工作，包括但不限于方案设计、工程初步设计（含概算编制）、施工图设计及其文件审查配合服务、绿色建筑（三星标准）、BIM咨询及施工阶段的配合服务、配合工程竣工验收等。

初步设计：完成本项目红线范围内的所有设计工作，包括但不限于方案设计、工程初步设计（含概算编制）、施工图设计及其文件审查配合服务、绿色建筑（三星标准）、BIM咨询及施工阶段的配合服务、配合工程竣工验收等。

施工图设计：完成本项目红线范围内的所有设计工作，包括但不限于方案设计、工程初步设计（含概算编制）、施工图设计及其文件审查配合服务、绿色建筑（三星标准）、BIM咨询及施工阶段的配合服务、配合工程竣工验收等。

其他：完成本项目红线范围内的所有设计工作，包括但不限于方案设计、工程初步设计（含概算编制）、施工图设计及其文件审查配合服务、绿色建筑（三星标准）、BIM咨询及施工阶段的配合服务、配合工程竣工验收等。

工程造价咨询，包括：自项目立项阶段起至竣工结算的全过程工程造价咨询，包括但不限于预算编制、协助财政预算评审单位或第三方审核单位审核、编制工程量清单及招标控制价、施工过程成本控制、施工进度款计量审核、审查施工单位提交的竣工结算报告出具审查意见书，及配合财政结算评审单位或第三方审核单位完成结算审核。

工程监理服务：包含勘察阶段、设计阶段、施工实施阶段及保修阶段监理，包括但不限于建立项目监理规划和实施方案、进度管理、质量管理、职业健康安全

与环境管理、工程变更、索赔及施工合同争议处理、信息和合同管理、协调有关单位之间的工作关系、工程验收策划与组织、分部分项工程、单位工程验收、竣工资料收集与整理、工程质量缺陷管理，档案移交等。

工程项目管理：自项目开始至项目施工许可证办理完成的项目管理工作，以及施工阶段的资料管理、竣工验收阶段的资料整理和归档工作。施工许可证办理完成之前：通过对项目全面的统筹、策划、协调和控制，统筹项目参建各方，实现项目既定目标，包括项目的前期统筹、设计统筹、实施策划、酒店运营管理品牌招商、会议会展活动资源导入、需求研究及管理、前期决策管理、报建报批管理、勘察管理、设计管理、投资管理、合同管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、进度管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理等工作；施工许可证办理完成之后：施工阶段及竣工验收阶段配合完成资料整理、归档和移交工作。

其他：委托人就工程项目建设过程管理中提出的其他咨询，主要为基坑工程监测、上部结构变形观测等监测服务，包含本项目实施范围内的基坑工程监测以及建筑物的上部结构沉降观测、上部结构倾斜观测等工作，制订监测方案，进行监测作业，编制并提供相关监测成果数据、成果报告、成果文件等，具体根据实际情况和招标人要求实施。

#### （二）其他专项咨询

其他：决策咨询：工程建设所需的专项评价咨询，包括但不限于项目建议书、可行性研究报告、社会稳定评价、交通影响评价、节能评估等咨询服务，具体根据实际情况和委托人要求实施。

受托人向委托人提供投资决策综合性咨询等服务的，可在合同附件 1 中另行约定。

#### 三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：陈龙，身份证号：350128198808150617，其他证件号：\_\_\_/\_\_\_。

2. 咨询项目总负责人：章超明，身份证号：330781198609224311，其他证件号：\_\_\_/\_\_\_。

#### 四、签约合同价

1. 本项目工程建设全过程咨询服务签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒仟陆佰肆拾壹万肆仟叁佰元整（¥76414300元）。

2. 签约合同价具体构成及合同价计取方式详见下表。

序号	专项咨询服务内容	签约合同价 (万元)	合同价计取 方式	税率	税金 (万元)
1	工程勘察	416.68	暂定合同价	6%	23.59
2	设计咨询	4190.18	暂定合同价	6%	237.18
3	工程监理	1617.52	暂定合同价	6%	91.56
4	工程造价咨询	638.36	暂定合同价	6%	36.13
5	项目管理	362.01	暂定合同价	6%	20.49
6	其他咨询	416.68	暂定合同价	6%	23.59

上述费用已包含国家规定的增值税税金。

#### 五、服务期限

本项目工程建设全过程咨询服务期限计划自签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目竣工结算、审计（如有）及缺陷责任期（24个月）结束之日止。

（1）决策咨询服务期限：自签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至项目竣工验收合格之日止。

（2）工程勘察服务期限：自签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至项目竣工验收合格之日止，工程勘察服务周期与设计咨询服务同步进行，且应能满足设计各阶段的需要。其中，关键工期节点：自收到委托人书面通知之日起30个日历天内完成详细勘察并提交可供报审的勘察报告。

（3）设计咨询服务期限：自签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至项目竣工验收合格之日止。其中，关键工期节点：①建筑方案阶段：自投资决策经委托人审核通过起30个日历天内提交建筑方案设计文件；②初步设计阶段：方案设计文件经委托人或审批部门评审通过后45个日历天内提交初步设计及概算文件；③施工图设计阶段：初步设计文件经委托人或第三方组织评审通过后50个日历天内提交主体工程（桩基、建筑、结构、给排水、暖通工程等）施工图设计文件，90个日历天内提交专项工程（含园林景观、装饰装修、门窗幕墙、智能化等）施工

图设计文件。

(4) 工程监理服务期限：自签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至项目竣工验收合格、结算且缺陷责任期满、监理资料及施工资料归档完成为止。

(5) 工程造价咨询服务期限：自签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起，直至协助配合财政结算评审单位或第三方审核单位完成结算审核并出具结算审核报告为止。其中，关键工期节点：自初步设计及概算文件经委托人或第三方组织审核通过且施工图蓝图出图后 30 个日历天内完成控制价编制。

(6) 项目管理服务期限：自签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至项目竣工验收合格、所有归档资料归档到位之日止。

#### 六、合同文件构成

构成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 招标文件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 专用合同条款及附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条款及附件须经合同当事人签名或盖章。

#### 七、承诺

1. 委托人向受托人承诺，按照法律法规履行项目审批、核准或备案手续，按照合同约定派遣相应人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用及其他应支付款项。

2. 受托人向委托人承诺，按照法律法规、相关标准及合同约定提供工程建设全过程咨询服务。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条款和专用合同条款中的含义相同。

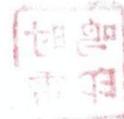
九、合同订立和生效

一、合同订立时间：2025年5月13日。

二、合同订立地点：平潭综合实验区。

三、本合同自合同双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖单位公章后生效。

四、本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，委托人执叁份，受托人执玖份。



委托人: 平潭综合实验区文旅发展集团有限公司 (盖章)

统一社会信用代码证号: 913501283153903068

地址: 福建省平潭县北厝镇天山北路3号金井湾商务营运中心4栋16层

邮政编码: 350400

法定代表人或授权代表: 林彦

(签章):

电话: 0591-88778089

传真:           /          

电子信箱:           

开户银行: 中信银行股份有限公司福州平潭综合实验区支行

账号: 7345610182600037427

时间:        年 月 日

受托人: 浙江江南工程管理股份有限公司 (盖章)

统一社会信用代码证号: 9133000072008517XG

地址: 杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

邮政编码: 310013

法定代表人或授权代表: 钱池进

(签章):

电话: 0571-87982049

传真: 0571-87975506

电子信箱: 1612379961@qq.com

开户银行: 中国工商银行杭州市开元支行

账号: 1202021509900568886

时间:        年 月 日

受托人: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 (盖章)

统一社会信用代码证号: 91330000142920718C

地址: 浙江省杭州市余杭区高教路201号

邮政编码: 311100

法定代表人或授权代表: 时雷鸣

(签章):

电话: 0571-56625730

传真:           /          

电子信箱:           /          

开户银行: 中国农业银行股份有限公司杭州西湖支行

账号: 190001010400337360000003004

时间:        年 月 日

受托人: 福建工大工程咨询管理有限公司 (盖章)

统一社会信用代码证号: 91350000158157761G

地址: 福建省福州市闽侯县上街镇高新大道72号双创高新孵化基地11楼

邮政编码: 350010

法定代表人或授权代表: 王文清

(签章):

电话: 0591-83560711

传真:           /          

电子信箱: jl1a007@126.com

开户银行: 中国农业银行福州上渡支行

账号: 13132001040001413

时间:        年 月 日

## 联合体协议书

浙江江南工程管理股份有限公司、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、福建工大工程咨询管理有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 浙江江南工程管理股份有限公司、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、福建工大工程咨询管理有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 平潭赛车文化综合体项目全过程工程咨询（项目名称）全过程工程咨询服务项目招标的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 浙江江南工程管理股份有限公司（某成员单位名称）为 浙江江南工程管理股份有限公司、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、福建工大工程咨询管理有限公司（联合体名称）牵头方。

2. 联合体各成员授权牵头方代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头方在本招标项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：浙江江南工程管理股份有限公司负责决策咨询、工程监理、项目管理相关工作并承担相应的权利、责任、义务；中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司负责工程勘察、设计咨询相关工作并承担相应的权利、责任、义务；福建工大工程咨询管理有限公司负责工程造价咨询、其他咨询相关工作并承担相应的权利、责任、义务。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位公章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式 四 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

联合体牵头方名称：浙江江南工程管理股份有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：钱池进（签字）

联合体成员名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：时雷鸣（签字）

联合体成员名称：福建工大工程咨询管理有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：王文清（签字）

2025年3月12日

### 第三章 项目总监情况

#### 投标人派任项目总监简历表

姓名	罗吉国	性 别	男	年 龄	48 岁
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	452623197612043015	手机号码	18177351789
参加工作时间	1998.7		从事项目总监年限		15 年
项目总监 资格证书编号	33010836				
近 3 年项目总监类似业绩					
1. 合同名称：珠海国际大厦续（改）建工程监理；合同金额：932.445 万元；竣工时间：2024/7/16； 2. 合同名称：          ；合同金额：***万元；    竣工时间：**/**/**； 3. 合同名称：          ；合同金额：***万元；    竣工时间：**/**/**； 4. 合同名称：          ；合同金额：***万元；    竣工时间：**/**/**； 5. 合同名称：          ；合同金额：***万元；    竣工时间：**/**/**；					

拟派项目总监近 3 年内（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取。

2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

1、类似监理业绩【珠海国际大厦续（改）建工程监理】

16046-1

项目编号: 44040120160615064JL

### 中标通知书

浙江江南工程管理股份有限公司:

我单位招标的 珠海国际大厦续(改)建工程监理

项目已于 2016年07月08日 完成开标、评标工作。根据评标委员会的评标报告,我们确定贵单位为中标单位。

中标价(费率): 75.0000 %

监理范围: 按招标文件要求

项目总监: 罗吉国

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在 30 日内与我单位签订合同。



签发单位:   
招标单位: (公章)

法定代表人: 梁桂佳

2016年7月15日

确认单位:   
交易中心 (业务专用章)

2016年7月15日

注: 本中标通知书一式十份, 送市招标办、市公共资源交易中心各一份。



珠海市公共资源交易中心  
表单编号: QR-016-01/C2

16 163-4

## 建设工程监理合同

项目名称：珠海国际大厦续（改）建工程

合同编号：甲方（珠光房国-JF-015）

乙方（44040120160615064JL）

委托方：珠海经济特区珠光房产开发有限公司

受托方：浙江江南工程管理股份有限公司

签订时间：二〇一六年八月

签订地点：珠海市

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：珠海经济特区珠光房产开发有限公司

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：珠海国际大厦续（改）建工程；
2. 工程地点：珠海市拱北迎宾南路 1013 号；
3. 工程规模：总建筑面积约 138132 平方米；
4. 工程概算投资额：约 110000 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 2) 协议书；
- 3) 专用条件；
- 4) 委托人针对该建设项目管理的各项制度、规定；
- 5) 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人提供的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 项目机构人员名单

附录 D 安全生产协议书

附录 E 廉政责任书

6) 招标文件 (含招标补充文件、答疑文件等)

7) 投标文件

8) 通用条件

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、监理范围

4.1 本项目勘察设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修期阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优等全过程监理工作。

4.2 除上述工作范围外, 监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作, 协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。

4.3 实行总监理工程师负责制, 总监理工程师姓名: 罗吉国,  
身份证号码: 452623197612043015, 注册证号: 33010836。

#### 五、合同价款

暂定合同价(大写): 玖佰叁拾贰万肆仟肆佰伍拾元(¥9324450.00)。

#### 六、服务期限

本工程全过程监理服务期为从合同签订开始至工程保修期满  
(工程保修期为工程办理移交手续后2年, 但保修期有法律规定期限的按法定保修期限执行); 其中施工监理服务期与施工总承包合同工期一致。

### 七、质量要求

本工程项目质量要求符合国家、广东省、珠海市现行工程质量验评标准，达到合格标准。现场安全文明达到合格且确保获得省级“安全生产文明施工优良样板工地”称号。

### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定，承担本合同附录A约定范围内的服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同附录B约定为监理人提供房屋、人员、资料、设备，并按专用条款注明的期限、方式、币种，向监理人支付酬金。

### 九、合同订立及生效

- 1、 订立时间： 2016 年 8 月 31 日。
- 2、 订立地点： 珠海市。
- 3、 本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人： \_\_\_\_\_ (盖章)

地址： \_\_\_\_\_

法定代表人（或委托代理人）： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

监理人： \_\_\_\_\_ (盖章)

地址： \_\_\_\_\_

法定代表人（或委托代理人）： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：珠海市国际大厦续建工程

验收日期：2024 年 7 月 16 日

建设单位（盖章）：珠海经济特区珠光房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	珠海市国际大厦续建工程				
工程地点	珠海市香洲区拱北迎宾南路1103号	建筑面积	174801.26	工程造价	140943.177万元
结构类型	框架结构、框架-核心筒、框架-剪力墙	层数	地上:	6/15/26	层
			地下:	3	层
施工许可证号	440402202106210101 440402202202110101 440402202209090201	监理许可证号			
开工日期	2021年06月21日	验收日期	2024年07月16日		
监督单位	珠海市建设工程质量检测站	监督编号	K210027、J220004、F220149		
建设单位	珠海经济特区珠光房产开发有限公司				
勘察单位	武汉地质工程勘察院有限公司、广东省工程勘察院				
设计单位	广东德晟建筑设计研究院、武汉地质工程勘察院有限公司				
总包单位	中海建筑有限公司				
承建单位(土建)	中海建筑有限公司、广东固泰岩土工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中海建筑有限公司				
承建单位(装修)	中海建筑有限公司、上海力进铝质工程有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾广勇
副组长	罗吉国、朱永红、刘际付、秦前波、曹堤、李志刚、谭蓬奇
组员	王一平、徐小杰、周锋、荆天、徐金山、钱龙、曾潭、李玲玉、卢发颖、张展、麦永辉、梁富民、郝媛媛、郑浩、涂家心、陈昌格、邱沈文、欧辉辉、陈克远、陈创锋、罗璧玉、缪雨庭、邝楚钊、徐锦鹏、孙宝利、雷雨、黄泽权、张丽君、杨建先、唐世军、谢宗飞、曾建炜、曾雁洲、师红选、赵春梅、崔连刚、张博、向民、游墨焱、魏宏军、侯金君、秦永其、朱兆彭

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾广勇	朱永红、刘际付、李志刚、徐小杰、李学劲、荆天、郑浩、涂家心、陈昌格、邱沈文、欧辉辉、陈克远、陈创锋、雷雨、李玲玉、卢发颖、张展、麦永辉、梁富民、杨建先、唐世军
建筑设备安装工程	罗吉国	王一平、秦前波、周锋、徐金山、钱龙、曾潭、谭蓬奇、朱兆彭、谢宗飞、邝楚钊、徐锦鹏、孙宝利、黄泽权、秦永其、张博、师红选、曾建炜、向民、谢宗飞、崔连刚、游墨焱、侯金君
工程质控资料	曹堤	罗璧玉、缪雨庭、张丽君、郝媛媛、赵春梅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4   

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

**四、验收人员签名：**

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾广勇	珠海经济特区珠光房产开发有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	曾潭	珠海经济特区珠光房产开发有限公司	工程师	工程师	
3	钱龙	珠海经济特区珠光房产开发有限公司	工程师	高级工程师	
4	李玲玉	珠海经济特区珠光房产开发有限公司	工程师	工程师	
5	卢发颖	珠海经济特区珠光房产开发有限公司	工程师	工程师	
6	张展	珠海经济特区珠光房产开发有限公司	工程师	工程师	
7	麦永辉	珠海经济特区珠光房产开发有限公司	工程师	工程师	
8	梁富民	珠海经济特区珠光房产开发有限公司	工程师	助理工程师	
9	郝媛媛	珠海经济特区珠光房产开发有限公司	造价工程师	工程师	
10	刘际付	武汉地质工程勘察院有限公司	项目负责人	高级工程师	
11	秦前波	广东省工程勘察院	项目负责人		
12	朱永红	广东德晟建筑设计研究院	项目负责人	高级工程师	
13	罗吉国	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	工程师	
14	郑浩	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	工程师	
15	涂家心	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	工程师	
16	曹堤	中海建筑有限公司	项目负责人	高级工程师	
17	李志刚	中海建筑有限公司	项目总监	工程师	
18	谭蓬奇	中海建筑有限公司	项目负责人	高级工程师	
19	徐小杰	中海建筑有限公司	项目技术负责人	工程师	
20	李学劲	中海建筑有限公司	项目技术负责人	工程师	
21	陈昌格	中海建筑有限公司	项目技术负责人	工程师	
22	邱沈文	中海建筑有限公司	技术员	助理工程师	
23	邝楚钊	中海建筑有限公司	技术员	工程师	
24	罗璧玉	中海建筑有限公司	技术员	工程师	
25	雷雨	中海建筑有限公司	技术员		
26	欧辉辉	中海建筑有限公司	安全员	工程师	
27	陈克远	中海建筑有限公司	质检员	工程师	



**四、验收人员签名：**

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陈剑锋	中海建筑有限公司	质检员	工程师	陈剑锋
29	周锋	中海建筑有限公司	机电经理		周锋
30	徐金山	中海建筑有限公司	机电工程师		徐金山
31	徐锦鹏	中海建筑有限公司	机电技术员	助理工程师	徐锦鹏
32	孙宝利	中海建筑有限公司	机电技术员		孙宝利
33	黄泽权	中海建筑有限公司	机电技术员		黄泽权
34	缪雨庭	中海建筑有限公司	资料员		缪雨庭
35	张丽君	中海建筑有限公司	造价员		张丽君
36	朱兆彭	广东固泰岩土工程有限公司	项目负责人		朱兆彭
37	秦永其	上海力进铝质工程有限公司	项目负责人		秦永其
38	严清辉	珠海经济特区珠光房产开发有限公司	工程师	工程师	严清辉
39	许和顺	珠光房产公司	工程师	工程师	许和顺
40	徐永利	珠光房产	工程师	工程师	徐永利
41	林燕杰	珠海经济特区珠光房产开发有限公司	工程师	工程师	林燕杰
42	钟文杰	珠海经济特区珠光房产开发有限公司	工程师	工程师	钟文杰
43	陈武岳	珠海经济特区珠光房产开发有限公司	工程师		陈武岳
44	李守发	珠海经济特区珠光房产开发有限公司	工程师	工程师	李守发
45	崔连刚	珠海经济特区珠光房产开发有限公司	工程师	工程师	崔连刚
46	崔连刚	珠光房产	工程师	工程师	崔连刚
47	王子	珠光房产公司	工程师	工程师	王子
48	朱大伟	珠光房产公司	工程师	工程师	朱大伟
49	杨建先	浙江江南工程管理股份有限公司	管理工程师	工程师	杨建先
50	唐世军	浙江江南工程管理股份有限公司	管理工程师	工程师	唐世军
51	谢宗飞	浙江江南工程管理股份有限公司	管理工程师	工程师	谢宗飞
52	曾建伟	浙江江南工程管理股份有限公司	管理工程师	工程师	曾建伟
53	古春梅	浙江江南工程管理股份有限公司	管理工程师	工程师	古春梅
54					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

**四、验收人员签名：**

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	王一平	中海建筑有限公司		高级工程师	王一平
56	荆天	中海建筑有限公司			荆天
57	侯金君	中海建筑有限公司		工程师	侯金君
58	张博	中海建筑有限公司	施工员	中级工程师	张博
59	向民	中海建筑有限公司	施工员	助理工程师	向民
60	游墨垚	中海建筑有限公司	测量员	工程师	游墨垚
61	徐露	中海建筑有限公司	施工员		徐露
62	徐伟	中海建筑有限公司	施工员	工程师	徐伟
63	曾雁川	浙江江南工程管理股份有限公司	监理员	助理工程师	曾雁川
64	师红专	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师	工程师	师红专
65	谢城豪	中海建筑有限公司	施工员		谢城豪
66	何毓明	中海建筑有限公司		工程师	何毓明
67	林建	中海建筑有限公司	施工员		林建
68	吴永忠	中海建筑有限公司	施工员	助理工程师	吴永忠
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同规定的内容，质量达到合格标准；
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全，有效；
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求；
- 4、工程外观良好，符合要求；
- 5、实体抽查情况符合要求；
- 6、建筑节能分部工程质量合格：施工完成工作量与施工图设计文件和合同约定情况相符，节能工程技术资料完整及时、真实；节能的实体质量符合施工图设计文件和施工规范要求；涉及节能分部工程的材料、构配件(包括墙体砌体导热系数检测报告、耐碱网格布检测报告、屋面保温隔热板导热系数和密度阻燃检测报告、玻璃的中空玻璃露点和光学检测报告及配电与照明的原材检测报告等齐全符合要求)质量证明文件齐全。
- 7、上级部门责令整改的问题已全部整改到位；
- 8、本工程经建设、勘察、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，珠海市建设工程质量监督站对本工程验收程序及参加主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现场施工质量验收规范要求，同意验收合格并交付使用；
- 9、已按审查通过的竣工图设计文件落实海绵城市措施。
- 10、本次验收为毛坯房验收。



建设单位:  单位(项目)负责人:  2024年7月16日	监理单位:  总监理工程师:  2024年7月16日	施工单位:  单位(项目)负责人:  2024年7月16日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月16日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月16日
---	--	---	---	---



## 2、总监学历、资格证书



使用有效期: 2025年08月06日  
2026年02月02日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 罗吉国

性 别 : 男

出生日期 : 1976年12月04日

注册编号 : 33010836

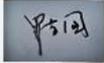
注册执业单位 : 浙江江南工程管理股份有限公司

注册有效期 : 2028年09月21日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名 :   
签名日期 : 2025.8.6.



发证日期 : 2025年07月11日



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 12214542111450003  
File No.:

姓名: **罗吉国**  
Full Name  
性别: **男**  
Sex  
出生年月: **1976年12月**  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: **2012年05月**  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期:  
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

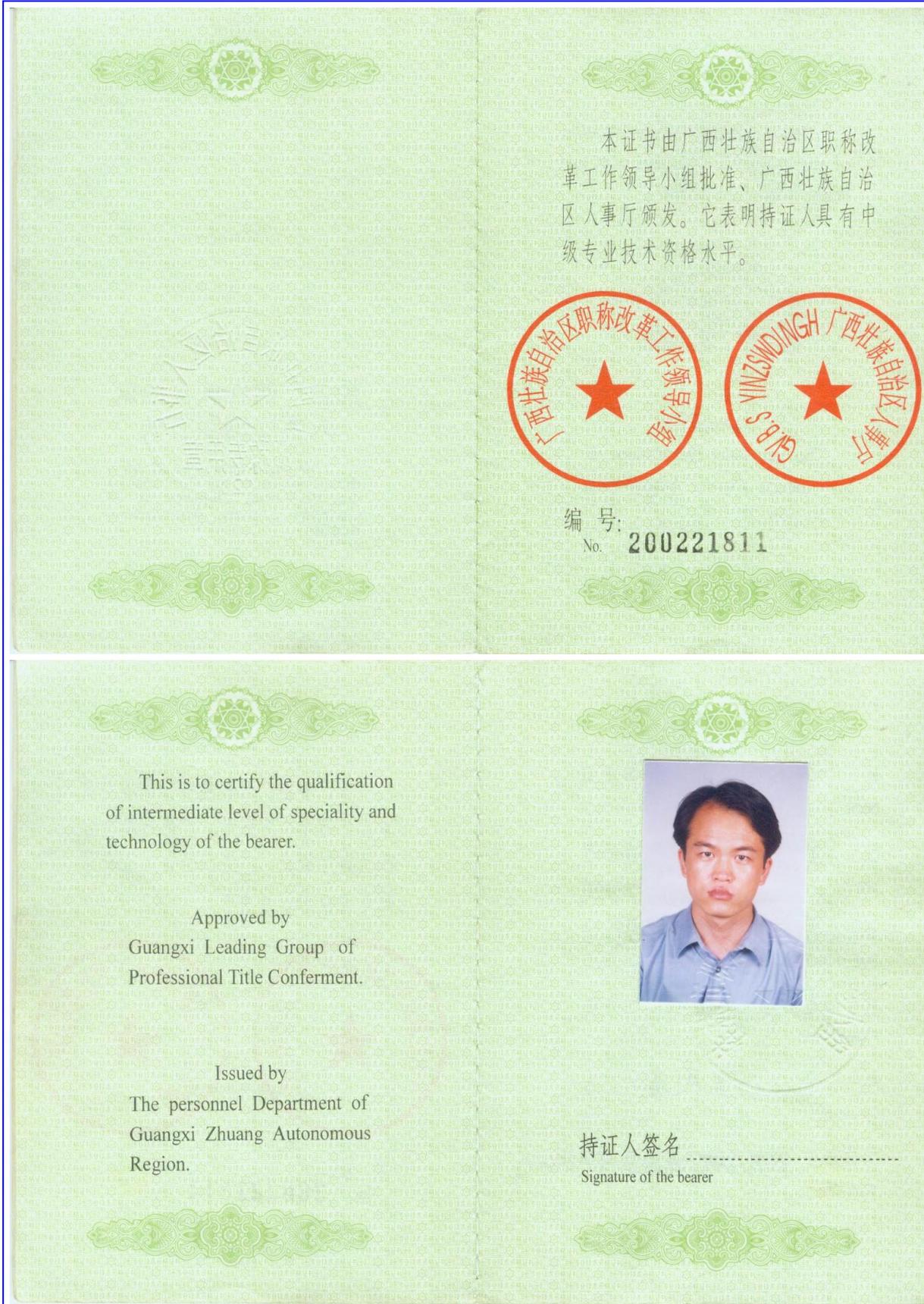


Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: **0164220**  
No.:



姓名	罗吉国	职称系列	工程
Name		Category of Profession	
性别	男	资格名称	工程师
Sex		Qualification	
出生年月	一九七六年十二月	授予单位	桂林市市政工作领导小组
Date of Birth		Conferring Institution	
出生地点	田东	授予时间	二〇〇一年十二月
Place of Birth		Date of Conferment	
专业	工民建	办证时间	二〇〇二年三月
Speciality		Date of Issue	
工作单位	桂林市新宇建设监理有限公司		
Work Unit			





## 第四章 项目机构资源配置情况

### 拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	监理服务 工作年限
1	罗吉国	1976.12	国家注册 监理工程师	工程师	总监理工程师	20年
2	罗娟	1990.6	国家注册监理工程师	工程师	土建监理工程师	12年
3	黎威锋	1991.2	国家注册监理工程师	工程师	装修监理工程师	10年
4	彭公俊	1987.9	国家注册监理工程师	工程师	电气监理工程师	13年
5	尹红俊	1978.7	国家注册监理工程师	工程师	智能化监理工程师	15年
6	赵志远	1994.8	国家注册监理工程师	工程师	暖通空调监理工程师	9年
7	刘东怀	1975.11	国家注册监理工程师	高级工程师	给排水监理工程师	23年
8	秦冬冬	1987.11	浙江省监理工程师	工程师	安全监理工程师	15年
9	黄杰辉	1997.1	广东省监理员 广东省安全监理员	/	安全员	6年
10	谢炜	1996.12	广东省专业监理工程师	助理工程师	监理员	5年
11	黄天鑫	1990.9	广东省专业监理工程师	/	监理员	5年
12	何浩龙	1998.8	广东省专业监理工程师	助理工程师	资料员	4年

注：根据国家相关行业监理规范，按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构，（项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管（2002）97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求）。

提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。项目总监要求提供连续12个月的社保缴纳记录，其他人员提供连续6个月的社保缴纳记录







## 1、总监理工程师【罗吉国】简历表

投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	罗吉国	性 别	男	年 龄	48 岁
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	452623197612043015	手机号码	18177351789
参加工作时间	1998.7	从事项目总监年限		15 年	
项目总监 资格证书编号		33010836			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海经济特区 珠光房产开发 有限公司	珠海国际大厦续 (改)建工程监理	932.445 万元	2021.6- 2024.7	已完	合格
肇庆市交通运 输局	肇庆市火车站综合体 建设 PPP 项目	1680 万 元	2016.12- 2019.12	已完	合格

※岗位证书

使用有效期: 2025年03月03日  
2026年02月02日



# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 罗吉国  
性别: 男  
出生日期: 1976年12月04日  
注册编号: 33010836  
注册执业单位: 浙江江南工程管理股份有限公司  
注册有效期: 2028年09月21日  
注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:   
签名日期: 2025.8.6.



发证日期: 2025年07月11日



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 12214542111450003  
File No.:

姓名: **罗吉国**  
Full Name  
性别: **男**  
Sex  
出生年月: **1976年12月**  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: **2012年05月**  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期:  
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



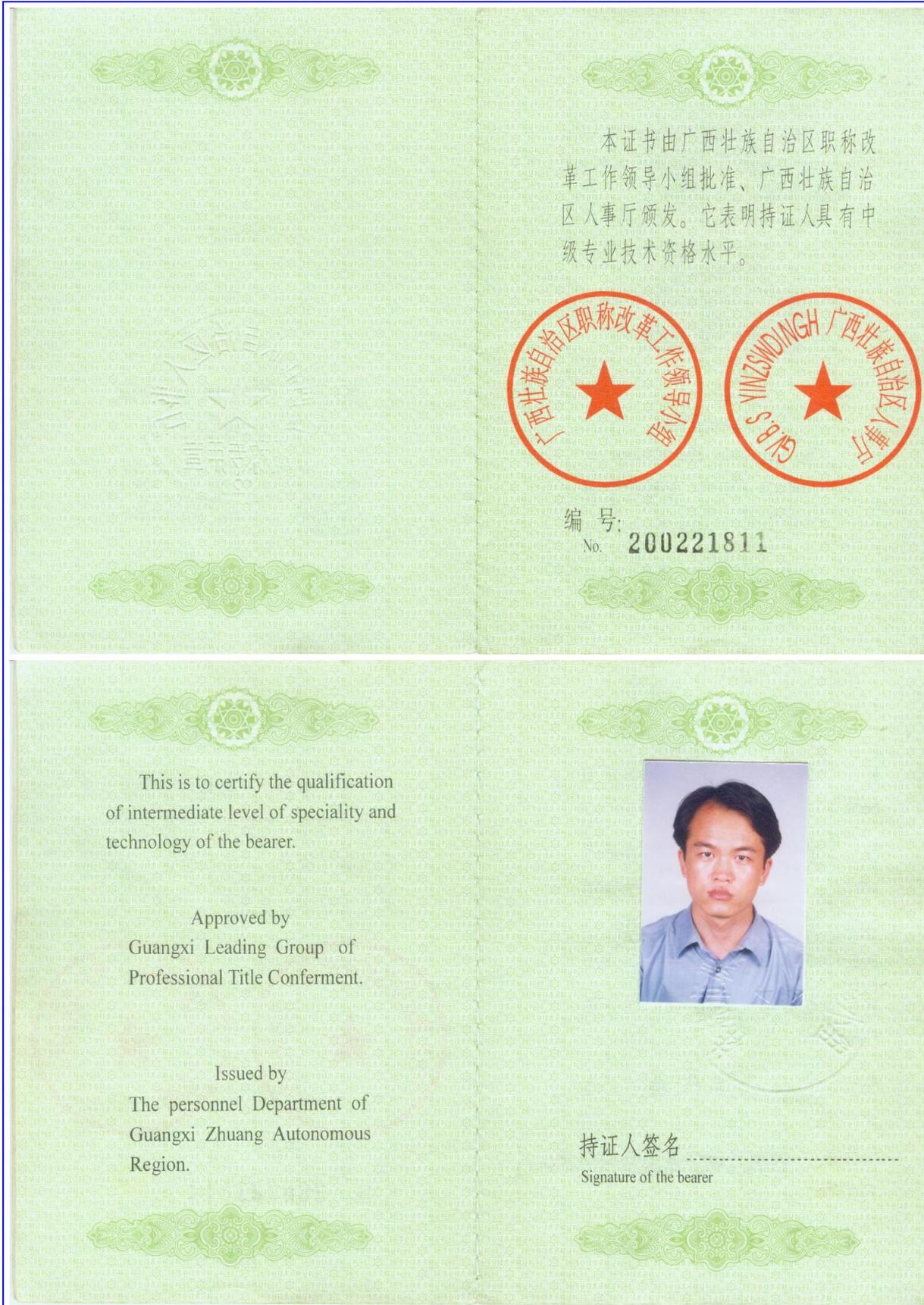
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: **0164220**  
No.:

※职称证



姓名	罗吉国	职称系列	工程
Name		Category of Profession	
性别	男	资格名称	工程师
Sex		Qualification	
出生年月	一九七六年十二月	授予单位	桂林市市政工作领导小组
Date of Birth		Conferring Institution	
出生地点	田东	授予时间	二〇〇一年十二月
Place of Birth		Date of Conferment	
专业	工民建	办证时间	二〇〇二年三月
Speciality		Date of Issue	
工作单位	桂林市新宇建设监理有限公司		
Work Unit			

※毕业证



※身份证



2、土建监理工程师【罗娟】证书

※岗位证书

使用有效期: 2025年10月15日  
2026年04月13日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 罗娟

性 别 : 男

出生日期 : 1990年06月04日

注册编号 : 33039300

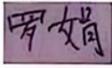
注册执业单位 : 浙江江南工程管理股份有限公司

注册有效期 : 2027年09月04日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





  
个人签名:  罗娟

签名日期: 2025年10月15日, 发证日期: 2024年09月05日



※职称证

# 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：罗娟

性别：男

出生年月：1990年6月4日

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程管理

评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2021年11月17日

证书编号：ZC3301202118900

查询：浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码：BMNGRNDE



发证时间：2021年12月27日



※毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 罗娟 性别 男，一九九〇年六月四日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西应用技术职业学院

校（院）长：高世平

证书编号：129421201306001746

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

※身份证



### 3、装修监理工程师【黎威锋】证书

※岗位证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00839993</p>
---	--

 <p>注册号 33037363</p> <p>姓名 黎威锋</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1991 年 02 月 09 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. _____</p> <p>注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限 公司</p> <p>有效期至 2027 年 01 月 08 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 注册专用章 01 月 08 日</p>
--	--

98



## 监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓名：黎威锋

证件号码：362203199102096133

性别：男

出生年月：1991年02月

专业：土木工程

批准日期：2022年11月27日

管理号：20221104844000002857



※职称证

**广东省职称证书**

姓名：黎威锋

身份证号：362203199102096133



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月28日

评审组织：东莞市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2219003057179

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局的

发证时间：2022年09月16日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjrc>

※毕业证

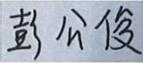


※身份证



## 4、电气监理工程师【彭公俊】证书

※岗位证书

		使用有效期: 2025年12月03日 - 2026年06月01日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 彭公俊		
性 别 : 男		
出生日期 : 1987年09月21日		
注册编号 : 33017329		
注册执业单位 : 浙江江南工程管理股份有限公司		
注册有效期 : 2027年07月04日		
注册专业 : 房屋建筑工程 机电安装工程		
		
	个人签名 : 彭公俊	
	签名日期 : 2025年12月3日	



## 监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓名：彭公俊

证件号码：411522198709215113

性别：男

出生年月：1987年09月

批准日期：2017年05月21日

管理号：2017021330212017330201000598

  
中华人民共和国人力资源和社会保障部

  
中华人民共和国住房和城乡建设部

  
1160

※职称证

持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由省、市、县(市、区)人事部门或省级厅局及相当一级单位发放。

评委会名称：浙江省人才市场工程技术人员  
中级职务任职资格评审委员会

取得资格时间：2017年09月24日

发证时间：2017年10月16日

发证单位：浙江省人才市场

证书编号：1702021162



姓名：彭公俊

性别：男

出生年月：1987年09月21日

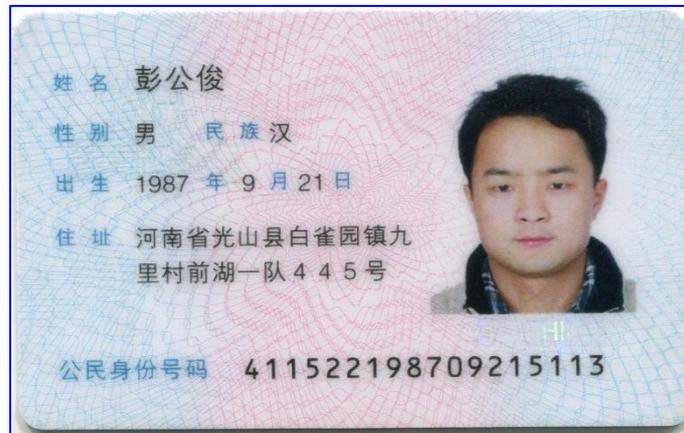
资格名称：工程师

专业名称：建筑电气

※毕业证



※身份证



5、智能化监理工程师【尹红俊】证书

※岗位证书

使用有效期: 2025年10月15日  
- 2026年02月09日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 尹红俊

性 别 : 男

出生日期 : 1978年07月28日

注册编号 : 33014797

注册执业单位 : 浙江江南工程管理股份有限公司

注册有效期 : 2026年02月09日

注册专业 : 房屋建筑工程  
通信工程



尹红俊

个人签名 : 

签名日期 : 2025.10.15



发证日期 : 2022年12月08日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JL00223339  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

---

管理号: 20160213302120  
File No. 15332701000255

姓名: 尹红俊  
Full Name \_\_\_\_\_

性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月: 1978年07月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期: 2016年05月22日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2016年 08 月 25 日  
Issued on



※职称证



※毕业证

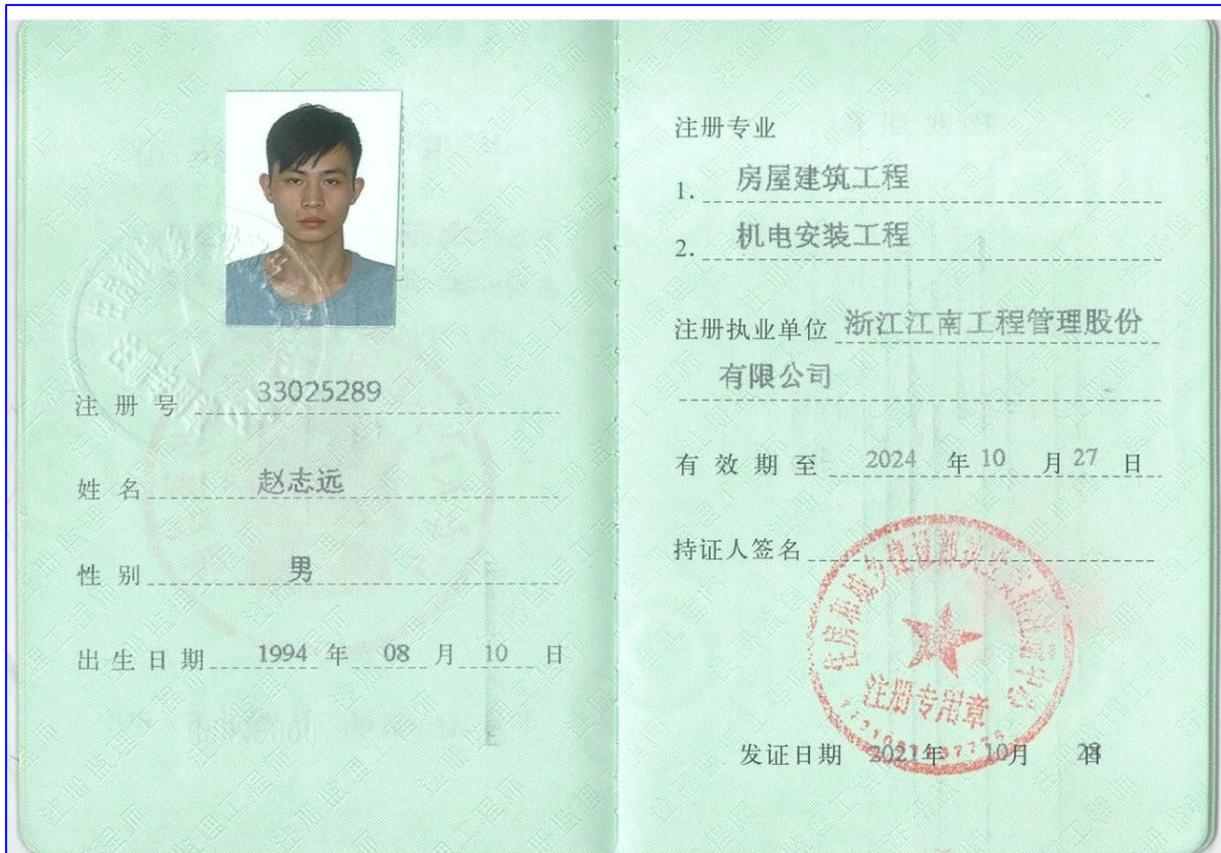
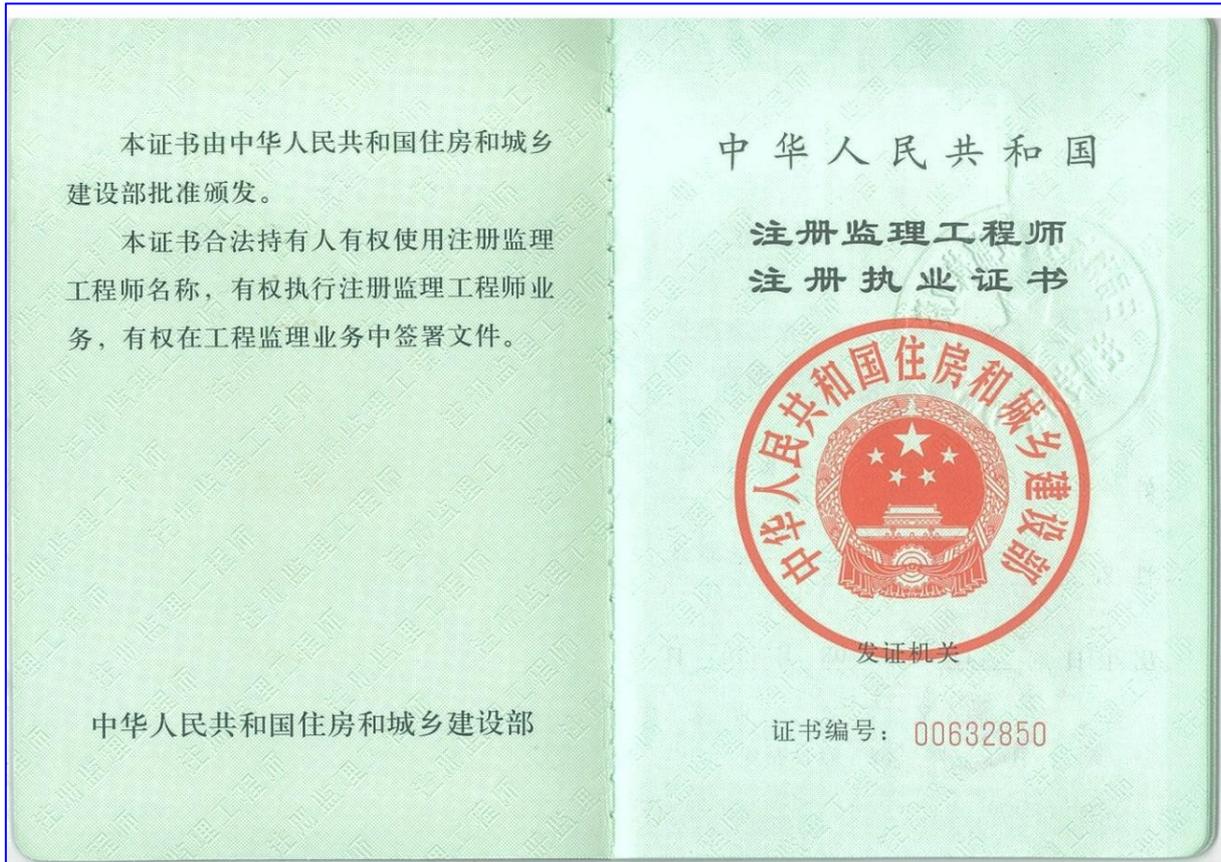


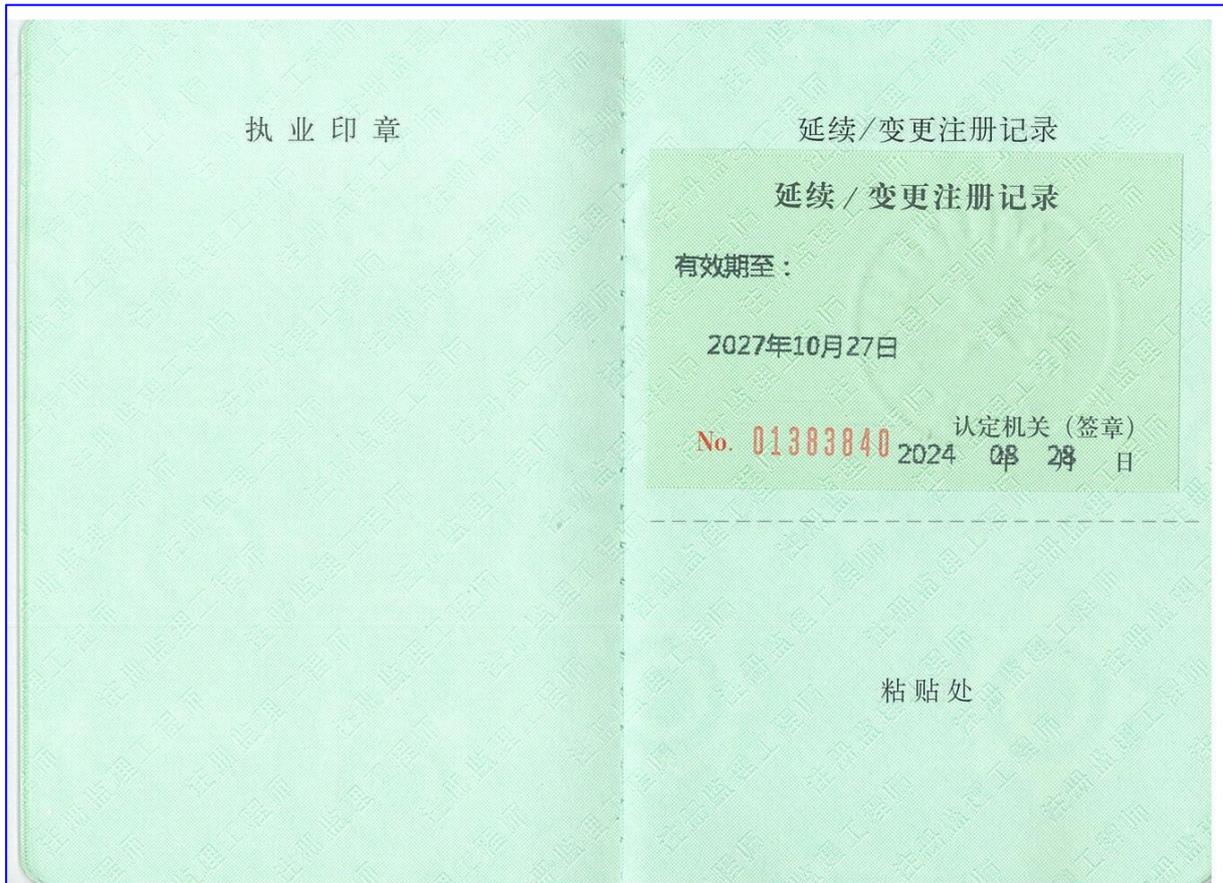
※身份证



## 6、暖通空调监理工程师【赵志远】证书

※岗位证书





※职称证

# 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：赵志远

性别：男

出生年月：1994年8月10日

资格名称：工程师

专业名称：暖通工程

评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2020年12月23日

证书编号：ZC3301202106489

查询：浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码：GKS4FWRV



发证时间：2021年1月28日



※毕业证



※身份证



## 7、给排水监理工程师【刘东怀】证书

※岗位证书

		使用有效期: 2025年07月11日 - 2026年01月07日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 刘东怀		
性 别 : 男		
出生日期 : 1975年11月08日		
注册编号 : 33007431		
注册执业单位 : 浙江江南工程管理股份有限公司		
注册有效期 : 2028年03月15日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	 个人签名 : 刘东怀	
	签名日期 : 2025.7.11	



※职称证

# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：刘东怀  
性别：男  
出生年月：1975年11月08日  
资格名称：高级工程师  
专业名称：给排水  
取得资格时间：2021年11月26日



评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：320721197511080839

证书编号：G3300347879

查询：浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码：85NYNFDN



发证时间：2021年12月28日



※毕业证



※身份证



## 8、安全监理工程师【秦冬冬】证书

※岗位证书



https://zwzbs.jst.zj.gov.cn/quicksearch/rest/ZYLGCs/list.do

办件统计 用户中心 办件查询 智能问答 辅助阅读 适老化客户端下载 浙江省人民政府 浙江政务服务网

浙江省住房和城乡建设厅 浙江省建设信息港

创新精神 担当意识 高线情怀

首页 新闻动态 法制建设 政务公开 政务服务 办事服务 政民互动 行业诚信

**信息查询**

企业查询 >> 人员查询 >>

身份证号:  查询

提示: 输入完整的"身份证号"查询

验证码:  E W Q G

姓名	性别	证书编号	工作单位
秦冬冬	男	浙建监2016020445	浙江江南工程管理股份有限公司

建筑师执业资格  
 勘察设计工程师执业资格  
 建造师执业资格  
**专业监理工程师**  
 三类人员

**信息查询**

企业查询 >> 人员查询 >>

建筑师执业资格  
 勘察设计工程师执业资格  
 建造师执业资格  
**专业监理工程师**  
 三类人员  
 特种作业人员  
 监理员查询

成绩查询 >> 其他查询 >>

**专业监理工程师信息**

姓名	秦冬冬	性别	男
证件编号	浙建监2016020445		
工作单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
专业一	房屋建筑工程监理		
专业二	市政公用工程监理		
专业三	施工安全管理		
有效期起	2016-12-10	有效期止	2028-12-09
发证机关	浙江省建设工程监理管理协会		

※职称证

# 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：秦冬冬

性别：男

出生年月：1987年11月18日

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程管理

评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2020年12月23日

证书编号：ZC3301202107803

查询：浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码：ORJ5GHGX



发证时间：2021年1月28日



※毕业证



※身份证



## 9、安全员【黄杰辉】证书

※岗位证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h3>广东省安全监理员证书</h3>	
本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会	 广东省建筑安全协会 2021年07月21日
姓名：黄杰辉	
性别：男	
身份证号：440582199701026938	
专业 1：房屋建筑工程	
专业 2：市政公用工程	
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司	
有效期至：2027年07月20日	
证书编号：A21070504	 Q9A5F0V3

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h3>广东省监理员证书</h3>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2021年07月21日	
姓名：黄杰辉	
性别：男	
身份证号：440582199701026938	
专业 1：房屋建筑工程	
专业 2：市政公用工程	
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司	
有效期至：2027年07月20日	
证书编号：C21070590	 G808K7Z9

※毕业证



※身份证



## 10、监理员【谢炜】证书

※岗位证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h3>广东省专业监理工程师证书</h3>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证 人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	
	姓 名： 谢炜
	性 别： 男
	身份证号： 352202199612134816
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 市政公用工程
	工作单位： 浙江江南工程管理股份有限公司
	有效期至： 2027年11月11日
 广东省建设监理协会 2020年10月21日	
证书编号: B24110235	 J3Y1P2S8

※职称证

# 浙江省初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 谢炜  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1996年12月13日  
资 格 名 称: 助理工程师  
专 业 名 称: 建筑工程管理  
评委会名称: 根据浙人才〔2021〕17号文件确定



取得资格时间: 2021年8月31日  
证书编号: ZC3361202100955  
查 询: 浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))  
在线验证码: QEILVBOC



发证时间: 2021年9月9日

※毕业证



※身份证



## 11、监理员【黄天鑫】证书

※岗位证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h3>广东省专业监理工程师证书</h3>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证 人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2023年08月11日	姓 名：黄天鑫
	性 别：男
	身份证号：44082319900912209X
	专 业 1：房屋建筑工程
	专 业 2：市政公用工程
	工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司
	有效期至：2026年08月10日
证书编号：B23080482	 MOD2U8D1

※毕业证



※身份证



## 12、资料员【何浩龙】证书

※岗位证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h3>广东省专业监理工程师证书</h3>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2021年12月01日	
	姓名：何浩龙 性别：男 身份证号：431121199808298815 专业1：房屋建筑工程 专业2：市政公用工程 工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司 有效期至：2027年09月10日
证书编号：B24090309	 E7P5S3H0

※职称证

# 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：何浩龙

性别：男

出生年月：1998年8月29日

资格名称：助理工程师

专业名称：监理

评委会名称：杭州市西湖区人力资源和社会保障局



取得资格时间：2022年8月31日

证书编号：ZC3301202218138

查询：浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码：YIMGEYE5



发证时间：2022年9月26日



※毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 何浩龙 性别 男，一九九八年 八月二十九日生，于二〇一七年 九月  
至二〇二一年 六月在本学院 土木工程 专业 四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 院 长：

证书编号：126561202105178956 二〇二一年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

※身份证

