

标段编号：2018-440305-48-01-704632005001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：南山交警大队新综合楼监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市特发工程管理有限责任公司

日期：2025年12月08日

资信标要求一览表

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 | 备注 |
|----|-------------|--|----------------|
| 1 | 履约评价（不评审） | 提供近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以建设单位出具的评价证明文件时间为准）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。若一个项目存在多项履约评价的，以最晚时间出具的履约评价为准，且只按一项履约计取。注：提供相关证明材料扫描件。 | 第 3 页至第 33 页 |
| 2 | 企业业绩（不评审） | 投标人近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。注：提供合同关键页（须体现项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间、合同双方签章），如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取。 | 第 34 页至第 66 页 |
| 3 | 项目总监情况（不评审） | 拟派项目总监近 3 年内（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取。2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。 | 第 67 页至第 116 页 |

| | | | |
|---|-----------------|---|-------------|
| 4 | 项目机构资源配置情况（不评审） | 根据国家相关行业监理规范，按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构，（项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管（2002）97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求）。注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。项目总监要求提供连续12个月的社保缴纳记录，其他人员提供连续6个月的社保缴纳记录。 | 第117页至第172页 |
|---|-----------------|---|-------------|

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、履约评价

投标人近 3 年履约评价情况

| | | | |
|--------|---|---------|-----------------|
| 企业名称 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 成立日期 | 1994 年 3 月 14 日 |
| 企业法人代表 | 许实 | 企业性质 | 国有企业 |
| 主要资质证书 | 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 | 是否为中小企业 | 是 |
| 履约评价情况 | <ol style="list-style-type: none">1. 工程名称：特发香阅四季园（南湾 0416 地块项目监理）； 履约评价等级或得分：优良； 评价时间：2024 年 4-6 月/2024 年 1-3 月/2023 年 1-3 月/2023 年 4-6 月/2023 年 7-9 月/2023 年 10-12 月； 评价单位：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司2. 工程名称：特发信息数字科技楼； 履约评价等级或得分：优良； 评价时间：2025 年 7-9 月/2025 年 4-6 月/ 2025 年 1-3 月/2024 年 10-12 月/2024 年 7-9 月/2024 年 4-6 月/2024 年 1-3 月/2023 年 10-12 月； 评价单位：深圳市特发信息股份有限公司3. 工程名称：特发赛格新一代信息技术产业园项目一期； 履约评价等级或得分：优良； 评价时间：2025 年 1-3 月/2025 年 4-6 月/2024 年 1-3 月/2024 年 4-6 月/2024 年 7-9 月/2024 年 10-12 月； 评价单位：深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司4. 工程名称：深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期及公共设施项目（晶发银科项目）； 履约评价等级或得分：优良； 评价时间：2024 年 1-3 月/2024 年 4-6 月/2024 年 7-9 月/2024 年 10-12 月/2025 年 1-3 月/2025 年 4-6 月/2025 年 7-9 月； 评价单位：深圳市银科投资有限公司5. 工程名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块监理； 履约评价等级或得分：优良； 评价时间：2025 年 1-3 月/2025 年 4-6 月/2025 年 7-9 月； 评价单位：深圳市特发新邦置业发展有限公司 | | |

注：提供近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以建设单位出具的评价证明文件时间为准）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。若一个项目存在多项履约评价的，以最晚时间出具的履约评价为准，且只按一项履约计取。提供相关证明材料扫描件。

1.1 特发香阅四季园（南湾 0416 地块项目监理）项目履约评价情况

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 4/5/6 月

| | | | |
|--------|--|--------|-----------------|
| 工程项目名称 | 特发香阅四季园 | 工程所属类别 | 房屋建筑 |
| 工程项目地点 | 龙岗区南湾街道香园路 | 概算投资总额 | 36291.764552 万元 |
| 项目总监姓名 | 谭新科 | 项目总监电话 | 13923454016 |
| 监理企业名称 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 法人代表姓名 | 许实 |
| 监理企业地址 | 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室 | 法人代表电话 | 13632923366 |
| 履约评价分项 | 监 理 服 务 内 容 | | 得 分 |
| | 人员配备 (20 分) | | 18 |
| | 履约质量 (50 分) | | 49 |
| | 进度控制 (10 分) | | 8 |
| | 协调配合与服务 (20 分) | | 18 |
| | 合 计 (100 分) | | 93 |
| 建设单位意见 | (对监理企业履约情况的总体评价\改进意见) | | |
| | 评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位：  (公章) 日 期： 2024.6.30 | | |

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年1/2/3月

| | | | |
|--------|---|--------|----------------|
| 工程项目名称 | 特发香阅四季园 | 工程所属类别 | 房屋建筑 |
| 工程项目地点 | 龙岗区南湾街道香阅路 | 概算投资总额 | 36291.764552万元 |
| 项目总监姓名 | 谭新科 | 项目总监电话 | 13923454016 |
| 监理企业名称 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 法人代表姓名 | 许实 |
| 监理企业地址 | 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室 | 法人代表电话 | 13632923366 |
| 履约评价分项 | 监理服务内容 | | 得分 |
| | 人员配备 (20分) | | 18 |
| | 履约质量 (50分) | | 49 |
| | 进度控制 (10分) | | 8 |
| | 协调配合与服务 (20分) | | 18 |
| | 合计 (100分) | | 93 |
| 建设单位意见 | <p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位：_____ (公章)</p> <p style="text-align: right;">日期：2024.3.31</p> | | |

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023 年 1/2/3 月

| | | | |
|--------|--|--------|-----------------|
| 工程项目名称 | 特发香园四季园 | 工程所属类别 | 房屋建筑 |
| 工程项目地点 | 龙岗区南湾街道香园路 | 概算投资总额 | 36291.764552 万元 |
| 项目总监姓名 | 谭新科 | 项目总监电话 | 13923454016 |
| 监理企业名称 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 法人代表姓名 | 许实 |
| 监理企业地址 | 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室 | 法人代表电话 | 13632923366 |
| 履约评价分项 | 监 理 服 务 内 容 | | 得 分 |
| | 人员配备 (20 分) | | 18 |
| | 履约质量 (50 分) | | 49 |
| | 进度控制 (10 分) | | 8 |
| | 协调配合与服务 (20 分) | | 18 |
| | 合 计 (100 分) | | 93 |
| 建设单位意见 | <p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：2023.3.31</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> | | |

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023年 4/5/6月

| | | | |
|--------|---|--------|-----------------|
| 工程项目名称 | 特发香阁四季园 | 工程所属类别 | 房屋建筑 |
| 工程项目地点 | 龙岗区南湾街道香阁路 | 概算投资总额 | 36291.764552 万元 |
| 项目总监姓名 | 谭新科 | 项目总监电话 | 13923454016 |
| 监理企业名称 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 法人代表姓名 | 许实 |
| 监理企业地址 | 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室 | 法人代表电话 | 13632923366 |
| 履约评价分项 | 监理服务内容 | 得分 | |
| | 人员配备 (20 分) | 18 | |
| | 履约质量 (50 分) | 49 | |
| | 进度控制 (10 分) | 8 | |
| | 协调配合与服务 (20 分) | 18 | |
| | 合 计 (100 分) | 93 | |
| | (对监理企业履约情况的总体评价\改进意见) | | |
| 建设单位意见 | 评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位：  (公章) 日期： 2023.6.30 | | |

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023年 7/8/9月

| | | | |
|--------|---|--------|-----------------|
| 工程项目名称 | 特发香阅四季园 | 工程所属类别 | 房屋建筑 |
| 工程项目地点 | 龙岗区南湾街道香阅路 | 概算投资总额 | 36291.764552 万元 |
| 项目总监姓名 | 谭新科 | 项目总监电话 | 13923454016 |
| 监理企业名称 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 法人代表姓名 | 许实 |
| 监理企业地址 | 深圳市福田区莲花街道笋岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室 | 法人代表电话 | 13632923366 |
| 履约评价分项 | 监 理 服 务 内 容 | | 得 分 |
| | 人员配备 (20 分) | | 18 |
| | 履约质量 (50 分) | | 49 |
| | 进度控制 (10 分) | | 8 |
| | 协调配合与服务 (20 分) | | 18 |
| | 合 计 (100 分) | | 93 |
| 建设单位意见 | <p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位：  (公章)</p> <p style="text-align: right;">日期： 2023.9.30</p> | | |

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023 年 10/11/12 月

| | | | |
|--------|--|--------|-----------------|
| 工程项目名称 | 特发香阅四季园 | 工程所属类别 | 房屋建筑 |
| 工程项目地点 | 龙岗区南湾街道香阅路 | 概算投资总额 | 36291.764552 万元 |
| 项目总监姓名 | 谭新科 | 项目总监电话 | 13923454016 |
| 监理企业名称 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 法人代表姓名 | 许实 |
| 监理企业地址 | 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室 | 法人代表电话 | 13632923366 |
| 履约评价分项 | 监 理 服 务 内 容 | | 得 分 |
| | 人员配备 (20 分) | | 18 |
| | 履约质量 (50 分) | | 49 |
| | 进度控制 (10 分) | | 8 |
| | 协调配合与服务 (20 分) | | 18 |
| | 合 计 (100 分) | | 93 |
| 建设单位意见 | <p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：_____</p> </div> | | |

1.2 特发信息数字科技楼项目履约评价情况

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025年 1-3 月

| | | | |
|--------|--|--------|-------------|
| 工程项目名称 | 特发信息数字科技楼 | 工程所属类别 | 房屋建筑工程 |
| 工程项目地点 | 深圳市龙华区龙观东路西侧 | 概算投资总额 | 35988 万元 |
| 项目总监姓名 | 石新桥 | 项目总监电话 | 13714149259 |
| 监理企业名称 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 法人代表姓名 | 许实 |
| 监理企业地址 | 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室 | 法人代表电话 | 13632923366 |
| 履约评价分项 | 监 理 服 务 内 容 | | 得 分 |
| | 人员配备 (20 分) | | 18 |
| | 履约质量 (50 分) | | 46 |
| | 进度控制 (10 分) | | 10 |
| | 协调配合与服务 (20 分) | | 18 |
| | 合 计 (100 分) | | 92 |
| 建设单位意见 | <p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：_____</p> | | |



深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025 年 4-6 月

| | | | |
|----------------------------|---|--------|-------------|
| 工程项目名称 | 特发信息数字科技楼 | 工程所属类别 | 房屋建筑工程 |
| 工程项目地点 | 深圳市龙华区龙观东西侧 | 概算投资总额 | 35988 万元 |
| 项目总监姓名 | 石新桥 | 项目总监电话 | 13714149259 |
| 监理企业名称 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 法人代表姓名 | 许实 |
| 监理企业地址 | 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室 | 法人代表电话 | 13632923366 |
| 履 约 评 价 分 项 | 监 理 服 务 内 容 | | 得 分 |
| | 人员配备 (20 分) | | 18 |
| | 履约质量 (50 分) | | 48 |
| | 进度控制 (10 分) | | 10 |
| | 协调配合与服务 (20 分) | | 16 |
| | 合 计 (100 分) | | 92 |
| 建 设 单 位 意 见 | <p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：_____</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div> | | |

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025年 7-9 月

| | | | |
|--------|--|--------|-------------|
| 工程项目名称 | 特发信息数字科技楼 | 工程所属类别 | 房屋建筑工程 |
| 工程项目地点 | 深圳市龙华区龙观东路西侧 | 概算投资总额 | 35988 万元 |
| 项目总监姓名 | 石新桥 | 项目总监电话 | 13714149259 |
| 监理企业名称 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 法人代表姓名 | 许实 |
| 监理企业地址 | 深圳市福田区莲花街道新岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室 | 法人代表电话 | 13632923366 |
| 履约评价分项 | 监 理 服 务 内 容 | | 得 分 |
| | 人员配备 (20 分) | | 18 |
| | 履约质量 (50 分) | | 46 |
| | 进度控制 (10 分) | | 10 |
| | 协调配合与服务 (20 分) | | 16 |
| | 合 计 (100 分) | | 90 |
| 建设单位意见 | <p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：2025.9.30</p> | | |



深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 1-3 月

| | | | |
|--------|---|--------|-------------|
| 工程项目名称 | 特发信息数字科技楼 | 工程所属类别 | 房屋建筑工程 |
| 工程项目地点 | 深圳市龙华区龙观东路西侧 | 概算投资总额 | 35988 万元 |
| 项目总监姓名 | 石新桥 | 项目总监电话 | 13714149259 |
| 监理企业名称 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 法人代表姓名 | 许实 |
| 监理企业地址 | 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室 | 法人代表电话 | 13632923366 |
| 履约评价分项 | 监 理 服 务 内 容 | | 得 分 |
| | 人员配备 (20 分) | | 20 |
| | 履约质量 (50 分) | | 50 |
| | 进度控制 (10 分) | | 10 |
| | 协调配合与服务 (20 分) | | 17 |
| | 合 计 (100 分) | | 97 |
| 建设单位意见 | <p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：<u>2024年3月3日</u></p> | | |



深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 4-6 月

| | | | |
|----------------------------|--|--------|-------------|
| 工程项目名称 | 特发信息数字科技楼 | 工程所属类别 | 房屋建筑工程 |
| 工程项目地点 | 深圳市龙华区龙观东路西侧 | 概算投资总额 | 35988 万元 |
| 项目总监姓名 | 石新桥 | 项目总监电话 | 13714149259 |
| 监理企业名称 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 法人代表姓名 | 许实 |
| 监理企业地址 | 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室 | 法人代表电话 | 13632923366 |
| 履 约 评 价 分 项 | 监 理 服 务 内 容 | | 得 分 |
| | 人员配备 (20 分) | | 18 |
| | 履约质量 (50 分) | | 48 |
| | 进度控制 (10 分) | | 10 |
| | 协调配合与服务 (20 分) | | 18 |
| | 合 计 (100 分) | | 94 |
| 建 设 单 位 意 见 | <p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位: _____ (公章)</p> <p>日 期: _____</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div> | | |

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 7-9 月

| | | | |
|----------------------------|--|--------|-------------|
| 工程项目名称 | 特发信息数字科技楼 | 工程所属类别 | 房屋建筑工程 |
| 工程项目地点 | 深圳市龙华区龙观东路西侧 | 概算投资总额 | 35988 万元 |
| 项目总监姓名 | 石新桥 | 项目总监电话 | 13714149259 |
| 监理企业名称 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 法人代表姓名 | 许实 |
| 监理企业地址 | 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室 | 法人代表电话 | 13632923366 |
| 履约 评价 分项 | 监 理 服 务 内 容 | | 得 分 |
| | 人员配备 (20 分) | | 18 |
| | 履约质量 (50 分) | | 46 |
| | 进度控制 (10 分) | | 10 |
| | 协调配合与服务 (20 分) | | 18 |
| | 合 计 (100 分) | | 92 |
| 建 设 单 位 意 见 | <p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：_____</p> | | |



深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年 10-12 月

| | | | |
|----------------------------|---|--------|-------------|
| 工程项目名称 | 特发信息数字科技楼 | 工程所属类别 | 房屋建筑工程 |
| 工程项目地点 | 深圳市龙华区龙观东路西侧 | 概算投资总额 | 35988 万元 |
| 项目总监姓名 | 石新桥 | 项目总监电话 | 13714149259 |
| 监理企业名称 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 法人代表姓名 | 许实 |
| 监理企业地址 | 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室 | 法人代表电话 | 13632923366 |
| 履 约 评 价 分 项 | 监 理 服 务 内 容 | | 得 分 |
| | 人员配备 (20 分) | | 18 |
| | 履约质量 (50 分) | | 46 |
| | 进度控制 (10 分) | | 10 |
| | 协调配合与服务 (20 分) | | 18 |
| | 合 计 (100 分) | | 92 |
| 建 设 单 位 意 见 | <p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：_____</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div> | | |

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023 年 10-12 月

| | | | |
|----------------------------|---|--------|-------------|
| 工程项目名称 | 特发信息数字科技楼 | 工程所属类别 | 房屋建筑工程 |
| 工程项目地点 | 深圳市龙华区龙观东路西侧 | 概算投资总额 | 35988 万元 |
| 项目总监姓名 | 石新桥 | 项目总监电话 | 13714149259 |
| 监理企业名称 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 法人代表姓名 | 许实 |
| 监理企业地址 | 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室 | 法人代表电话 | 13632923366 |
| 履 约 评 价 分 项 | 监 理 服 务 内 容 | | 得 分 |
| | 人员配备 (20 分) | | 20 |
| | 履约质量 (50 分) | | 48 |
| | 进度控制 (10 分) | | 10 |
| | 协调配合与服务 (20 分) | | 20 |
| | 合 计 (100 分) | | 98 |
| 建 设 单 位 意 见 | <p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：_____ 2023 年 12 月 31 日</p> | | |

1.3 特发赛格新一代信息技术产业园项目一期项目履约评价情况

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025年1-3月

| | | | |
|--------|--|--------|---------------|
| 工程项目名称 | 特发赛格新一代信息技术产业园项目一期 | 工程所属类别 | 房屋建筑 |
| 工程项目地点 | 深圳市深汕特别合作区创新大道与建设南路交汇处 | 概算投资总额 | 224056292.57元 |
| 项目总监姓名 | 姚贞强 | 项目总监电话 | 18637687583 |
| 监理企业名称 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 法人代表姓名 | 许实 |
| 监理企业地址 | 深圳市福田区莲花街道笋岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室 | 法人代表电话 | 13632923366 |
| 履约评价分项 | 监 理 服 务 内 容 | | 得 分 |
| | 人员配备 (20分) | | 18 |
| | 履约质量 (50分) | | 49 |
| | 进度控制 (10分) | | 9 |
| | 协调配合与服务 (20分) | | 20 |
| | 合 计 (100分) | | 96 |
| 建设单位意见 | (对监理企业履约情况的总体评价\改进意见) | | |
| | <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：  (公章)</p> <p>日 期： 2025.3.31</p> | | |

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 1-3 月

| | | | |
|--------|---|--------|-------------|
| 工程项目名称 | 特发赛格新一代信息技术产业园项目一期 | 工程所属类别 | |
| 工程项目地点 | 广东省深汕特别合作区鹅埠镇创新大道与建设南路交汇处东北角 | 概算投资总额 | |
| 项目总监姓名 | 姚贞强 | 项目总监电话 | 18637687583 |
| 监理企业名称 | 深圳市特发工程管理有限公司 | 法人代表姓名 | 许实 |
| 监理企业地址 | 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室 | 法人代表电话 | 13632923366 |
| 履约评价分项 | 监 理 服 务 内 容 | | 得 分 |
| | 人员配备 (20 分) | | 18 |
| | 履约质量 (50 分) | | 48 |
| | 进度控制 (10 分) | | 9 |
| | 协调配合与服务 (20 分) | | 19 |
| | 合 计 (100 分) | | 94 |
| 建设单位意见 | <p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司 (公章)</p> <p>日 期： 2024 年 6 月 20 日</p> | | |



深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年 4-6月

| | | | |
|--------|---|--------|---------------|
| 工程项目名称 | 特发赛格新一代信息技术产业园项目一期 | 工程所属类别 | 房屋建筑 |
| 工程项目地点 | 深圳市深汕特别合作区创新大道与建设南路交汇处 | 概算投资总额 | 224056292.57元 |
| 项目总监姓名 | 姚贞强 | 项目总监电话 | 18637687583 |
| 监理企业名称 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 法人代表姓名 | 许实 |
| 监理企业地址 | 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室 | 法人代表电话 | 13632923366 |
| 履约评价分项 | 监 理 服 务 内 容 | | 得 分 |
| | 人员配备 (20分) | | 18 |
| | 履约质量 (50分) | | 49 |
| | 进度控制 (10分) | | 9 |
| | 协调配合与服务 (20分) | | 19 |
| | 合 计 (100分) | | 95 |
| 建设单位意见 | <p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日期：2024年7月1日</p> | | |

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年7-9月

| | | | |
|--------|--|--------|---------------|
| 工程项目名称 | 特发赛格新一代信息技术产业园项目一期 | 工程所属类别 | 房屋建筑 |
| 工程项目地点 | 深圳市深汕特别合作区创新大道与建设南路交汇处 | 概算投资总额 | 224056292.57元 |
| 项目总监姓名 | 姚贞强 | 项目总监电话 | 18637687583 |
| 监理企业名称 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 法人代表姓名 | 许实 |
| 监理企业地址 | 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室 | 法人代表电话 | 13632923366 |
| 履约评价分项 | 监 理 服 务 内 容 | | 得 分 |
| | 人员配备 (20分) | | 18 |
| | 履约质量 (50分) | | 49 |
| | 进度控制 (10分) | | 9 |
| | 协调配合与服务 (20分) | | 19 |
| | 合 计 (100分) | | 95 |
| 建设单位意见 | <p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日期：2024年10月9日</p> | | |

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年_10-12月

| | | | |
|--------|---|--------|---------------|
| 工程项目名称 | 特发赛格新一代信息技术产业园项目一期 | 工程所属类别 | 房屋建筑 |
| 工程项目地点 | 深圳市深汕特别合作区创新大道与建设南路交汇处 | 概算投资总额 | 224056292.57元 |
| 项目总监姓名 | 姚贞强 | 项目总监电话 | 18637687583 |
| 监理企业名称 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 法人代表姓名 | 许实 |
| 监理企业地址 | 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室 | 法人代表电话 | 13632923366 |
| 履约评价分项 | 监 理 服 务 内 容 | | 得 分 |
| | 人员配备（20分） | | 20 |
| | 履约质量（50分） | | 47 |
| | 进度控制（10分） | | 10 |
| | 协调配合与服务（20分） | | 18 |
| | 合 计（100分） | | 95 |
| 建设单位意见 | <p>（对监理企业履约情况的总体评价\改进意见）</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位：_____（公章）</p> <p style="text-align: right;">日 期：_____</p> | | |



1.4 深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目 一期及公共设施项目履约评价情况

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年 1-3 月

| | | | |
|------------------------|---|--------|-------------|
| 工程项目名称 | 龙岗银科项目 | 工程所属类别 | 住宅 |
| 工程项目地点 | 深圳市龙岗区园山街道保安社区 新园路8号 | 概算投资总额 | 40亿 |
| 项目总监姓名 | 刘召勇 | 项目总监电话 | 15277001160 |
| 监理企业名称 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 法人代表姓名 | 许实 |
| 监理企业地址 | 深圳市福田区莲花街道狮岭社区 红荔西路7058号市政大厦六层 601室 | 法人代表电话 | 13632923366 |
| 履约 评价 分项 | 监 理 服 务 内 容 | | 得 分 |
| | 人员配备 (20分) | | 19 |
| | 履约质量 (50分) | | 48 |
| | 进度控制 (10分) | | 9 |
| | 协调配合与服务 (20分) | | 18 |
| | 合 计 (100分) | | 94 |
| 建设 单 位 意 见 | (对监理企业履约情况的总体评价\改进意见) | | |
| | 评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位：  (公章) _____ 日 期： _____ | | |

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年 4-6 月

| | | | |
|--------|---|--------|-------------|
| 工程项目名称 | 晶发银科项目 | 工程所属类别 | 住宅 |
| 工程项目地点 | 深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路8号 | 概算投资总额 | 40亿 |
| 项目总监姓名 | 刘召勇 | 项目总监电话 | 15277001160 |
| 监理企业名称 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 法人代表姓名 | 许实 |
| 监理企业地址 | 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室 | 法人代表电话 | 13632923366 |
| 履约评价分项 | 监 理 服 务 内 容 | | 得 分 |
| | 人员配备（20分） | | 18 |
| | 履约质量（50分） | | 48 |
| | 进度控制（10分） | | 9 |
| | 协调配合与服务（20分） | | 18 |
| | 合 计（100分） | | 93 |
| 建设单位意见 | <p>（对监理企业履约情况的总体评价\改进意见）</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：  (公章)</p> <p>日 期： _____</p> | | |

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 10-12 月

| | | | |
|----------------------------|--|--------|-------------|
| 工程项目名称 | 龙岗银科项目 | 工程所属类别 | 住宅 |
| 工程项目地点 | 深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 8 号 | 概算投资总额 | 40 亿 |
| 项目总监姓名 | 刘召勇 | 项目总监电话 | 15277001160 |
| 监理企业名称 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 法人代表姓名 | 许实 |
| 监理企业地址 | 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室 | 法人代表电话 | 13632923366 |
| 履 约 评 价 分 项 | 监 理 服 务 内 容 | | 得 分 |
| | 人员配备 (20 分) | | 19 |
| | 履约质量 (50 分) | | 48 |
| | 进度控制 (10 分) | | 9 |
| | 协调配合与服务 (20 分) | | 19 |
| | 合 计 (100 分) | | 95 |
| 建 设 单 位 意 见 | (对监理企业履约情况的总体评价\改进意见) | | |
| | <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____</p> <p>(公章)</p> <p>日 期：_____</p> | | |



深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025 年 1-3 月

| | | | |
|--------|--|--------|-------------|
| 工程项目名称 | 晶发银科项目 | 工程所属类别 | 住宅 |
| 工程项目地点 | 深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路8号 | 概算投资总额 | 40 亿 |
| 项目总监姓名 | 刘召勇 | 项目总监电话 | 15277001160 |
| 监理企业名称 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 法人代表姓名 | 许实 |
| 工程项目名称 | 晶发银科项目 | 工程所属类别 | 住宅 |
| 履约评价分项 | 监 理 服 务 内 容 | | 得 分 |
| | 人员配备 (20 分) | | 20 |
| | 履约质量 (50 分) | | 48 |
| | 进度控制 (10 分) | | 8 |
| | 协调配合与服务 (20 分) | | 19 |
| | 合 计 (100 分) | | 95 |
| 建设单位意见 | <p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：_____</p> | | |



深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025 年 4-6 月

| | | | |
|--------|---|--------|-------------|
| 工程项目名称 | 晶发银科项目 | 工程所属类别 | 住宅 |
| 工程项目地点 | 深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路8号 | 概算投资总额 | 40 亿 |
| 项目总监姓名 | 刘召勇 | 项目总监电话 | 15277001160 |
| 监理企业名称 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 法人代表姓名 | 许实 |
| 工程项目名称 | 晶发银科项目 | 工程所属类别 | 住宅 |
| 履约评价分项 | 监 理 服 务 内 容 | | 得 分 |
| | 人员配备 (20 分) | | 20 |
| | 履约质量 (50 分) | | 48 |
| | 进度控制 (10 分) | | 9 |
| | 协调配合与服务 (20 分) | | 19 |
| | 合 计 (100 分) | | 96 |
| 建设单位意见 | (对监理企业履约情况的总体评价\改进意见) | | |
| | <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：_____</p> | | |



深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025 年 7-9 月

| | | | |
|--------|--|--------|-------------|
| 工程项目名称 | 晶发银科项目 | 工程所属类别 | 住宅 |
| 工程项目地点 | 龙岗区园山街道保安社区新园路8号 | 概算投资总额 | 40 亿 |
| 项目总监姓名 | 刘召勇 | 项目总监电话 | 15277001160 |
| 监理企业名称 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 法人代表姓名 | 许实 |
| 监理企业地址 | 深圳市福田区莲花街道静岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室 | 法人代表电话 | 13632923366 |
| 履约评价分项 | 监 理 服 务 内 容 | | 得 分 |
| | 人员配备 (20 分) | | 20 |
| | 履约质量 (50 分) | | 48 |
| | 进度控制 (10 分) | | 9 |
| | 协调配合与服务 (20 分) | | 18 |
| | 合 计 (100 分) | | 95 |
| 建设单位意见 | <p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日期：_____</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div> | | |

1.5 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块监理履约评价情况

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025 年 1-3 月

| | | | |
|--------|---|--------|----------------|
| 工程项目名称 | 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块土石方、基坑支护及桩基工程 | 工程所属类别 | 超高层建筑 |
| 工程项目地点 | 项目位于深圳市龙岗区南湾街道布澜路东侧、盛宝路南侧、宝丹路北侧、宝冠路西侧围合区域 | 概算投资总额 | 131200381.64 元 |
| 项目总监姓名 | 彭建斌 | 项目总监电话 | 13662271967 |
| 监理企业名称 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 法人代表姓名 | 许实 |
| 监理企业地址 | 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室 | 法人代表电话 | 13632923366 |
| 履约评价分项 | 监 理 服 务 内 容 | | 得 分 |
| | 人员配备 (20 分) | | 19 |
| | 履约质量 (50 分) | | 49 |
| | 进度控制 (10 分) | | 8 |
| | 协调配合与服务 (20 分) | | 19 |
| | 合 计 (100 分) | | 95 |
| 建设单位意见 | (对监理企业履约情况的总体评价\改进意见) | | |
| | <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：  (公章)</p> <p>日 期： 2025.4.1</p> | | |

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025 年 4-6 月

| | | | |
|--------|---|--------|----------------|
| 工程项目名称 | 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块土石方、基坑支护及桩基工程 | 工程所属类别 | 超高层建筑 |
| 工程项目地点 | 项目位于深圳市龙岗区南湾街道布澜路东侧、盛宝路南侧、宝丹路北侧、宝冠路西侧围合区域 | 概算投资总额 | 131200381.64 元 |
| 项目总监姓名 | 彭建斌 | 项目总监电话 | 13662271967 |
| 监理企业名称 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 法人代表姓名 | 许实 |
| 监理企业地址 | 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室 | 法人代表电话 | 13632923366 |
| 履约评价分项 | 监 理 服 务 内 容 | | 得 分 |
| | 人员配备 (20 分) | | 19 |
| | 履约质量 (50 分) | | 48 |
| | 进度控制 (10 分) | | 9 |
| | 协调配合与服务 (20 分) | | 19 |
| | 合 计 (100 分) | | 95 |
| 建设单位意见 | <p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：  (公章)</p> <p>日 期： 2025.6.26</p> | | |

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025 年 7-9 月

| | | | |
|----------------------------|--|--------|----------------|
| 工程项目名称 | 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块土石方、基坑支护及桩 基工程 | 工程所属类别 | 超高层建筑 |
| 工程项目地点 | 项目位于深圳市龙岗区南湾街道布澜 路东侧、盛宝路南侧、宝丹路北侧、宝 冠路西侧围合区域 | 概算投资总额 | 131200381.64 元 |
| 项目总监姓名 | 彭建斌 | 项目总监电话 | 13662271967 |
| 监理企业名称 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 法人代表姓名 | 许实 |
| 监理企业地址 | 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔 西路 7058 号市政大厦六层 601 室 | 法人代表电话 | 13632923366 |
| 履 约 评 价 分 项 | 监 理 服 务 内 容 | | 得 分 |
| | 人员配备 (20 分) | | 19 |
| | 履约质量 (50 分) | | 48 |
| | 进度控制 (10 分) | | 9 |
| | 协调配合与服务 (20 分) | | 19 |
| | 合 计 (100 分) | | 95 |
| 建 设 单 位 意 见 | <p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：  (公章)</p> <p>日 期： <u>2025.9.27</u></p> | | |

2、企业业绩

近 3 年企业业绩一览表

1. 合同名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块监理；
合同金额：2049 万元；
合同签订时间：2024 年 7 月 29 日；
建设单位：深圳市特发新邦置业发展有限公司
2. 合同名称：福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理；
合同金额：1900.588 万元；
合同签订时间：2024 年 11 月 13 日；
建设单位：深圳市福升建设开发有限公司
3. 合同名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块监理；
合同金额：823 万元；
合同签订时间：2025 年 1 月 6 日；
建设单位：深圳市特发新邦置业发展有限公司
4. 合同名称：小梅沙交通集散中心项目监理工程；
合同金额：632.41 万元；
合同签订时间：2024 年 6 月 20 日；
建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
5. 合同名称：特发赛格新一代信息技术产业园项目一期全过程监理服务；
合同金额：454.584375 万元；
合同签订时间：2023 年 8 月 21 日；
建设单位：深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司

注：投标人近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。提供合同关键页（须体现项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间、合同双方签章），如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取。

2.1 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块监理业绩证明材料

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2403-440307-04-01-508630002001

标段名称： 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理

建设单位： 深圳市特发新邦置业发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价： 2049万元

中标工期： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）： 谭新科



本工程于 2024-06-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-07-25

查验码： JY20240711202458

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

标段选择 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理



中标价
2049万元

中标人
深圳市特发工程管理有限责任公司



中标结果公示 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理中标结果公示 发布时间：2024-07-11 11:00:16

中标结果公示 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理中标结果公示 发布时间：2024-07-11 11:00:16

南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理中标结果公示

| 基本信息 | |
|---------|-------------------------------------|
| 招标项目编号： | 2403-440307-04-01-508630002 |
| 招标项目名称： | 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理 |
| 标段编号： | 2403-440307-04-01-508630002001 |
| 标段名称： | 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理 |
| 工程类型： | 监理 |
| 招标方式： | 公开招标 |
| 建设单位： | 深圳市特发新邦置业发展有限公司 |
| 招标代理机构： | 深圳市诚恩工程咨询有限公司 |
| 公示时间： | 2024-07-11 11:00 至 2024-07-16 11:00 |
| 联系人： | 饶扬州、彭景洋 |

| 中标单位信息 | | | | | | |
|--------|-----------------|------|------------|----------|---------|------------|
| 序号 | 单位名称 | 项目经理 | 资格等级 | 资格证书编号 | 中标价(万元) | 中标工期 |
| 1 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 谭新科 | 无等级注册监理工程师 | 00350454 | 2049 | 按招标文件要求执行。 |

第1大轮投票表



当前位置：[首页](#) / [业务专区](#) / [建设工程](#) / [交易公告](#) / 详情

标段选择 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理 >

中标价

2049万元

中标人

深圳市特发工程管理有限公司



合同公示
南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理
发布时间：2025-06-05 15:59:19

| | |
|-------|---------------------------------------|
| 标题： | 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理 |
| 公示正文 | |
| 标段编号： | 2403-440307-04-01-508630002001 |
| 标段名称： | 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理 |
| 发布附件： | 工程建设项目合同签订基本信息公示表.pdf |

工程建设项目合同签订基本信息公示表

| | | |
|------------|---------------------------------|------------|
| 项目名称 | 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理 | |
| 项目编号 | 2403-440307-04-01-508630002 | |
| 标段名称 | 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理 | |
| 标段编号 | 2403-440307-04-01-508630002001 | |
| 建设单位 | 深圳市特发新邦置业发展有限公司 | |
| 中标单位 | 深圳市特发工程管理有限公司 | |
| 合同工期 | 3012 | |
| 合同签订金额（万元） | 2049 | |
| 合同签订时间 | 2024-07-25 09:00:00 | |
| 项目总监 | 姓名 | 谭新科 |
| | 资格等级 | 无等级注册监理工程师 |
| | 证书编号 | 00350454 |

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块
监理

工程地点：广东省深圳市龙岗区南湾街道盛宝路与宝西路交汇处
西南侧、东南侧。

委托人：深圳市特发新邦置业发展有限公司

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司



2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市特发新邦置业发展有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目（下称“项目”）04-03、04-07 地块监理
2. 工程地点：深圳市龙岗区南湾街道盛宝路与宝西路交汇处西南侧、东南侧。
3. 工程规模：项目 04-03、04-07 地块总用地面积 42871.4 m²，总建筑面积 381639 m²（其中：住宅 250229 m²，18 班幼儿园 5200 m²，社区警务室 100 m²，社区健康服务中心 1400 m²，便民服务站 400 m²，社区管理用房 300 m²，邮政所 150 m²，社区菜市场 1500 m²，公交首末站 5960 m²。）
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有 100%
6. 工程概算投资额：538780 万元，招标部分工程概算投资额：190826 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条款；
 5. 通用条款；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：谭新科，身份证号码：120104197004186317，注册号：44012994

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟零肆拾玖万（¥20490000）其中不含增值税价款为¥19,330,188.68 元，增值税税额为¥1,159,811.32 元，乙方为增值税一般纳税人，本合同项下业务适用增值税税率

为6%。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | | | | 1954.43 | 97.57 | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

若无特殊说明，本合同所涉金额均为人民币。

六、工作期限

工程监理期限自 2024年8月1日 起至 2032年10月30日 止，总计 3012 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2024年8月1日 起至 2027年10月31日 止，共 1186 日历天；
5. 保修阶段：自 2027年10月31日 起至 2032年10月30日 止，共 1826 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

(以下无正文)

(本页无正文，为合同编号《深圳市工程监理合同》之签署页)

委托人：深圳市特发新邦置业发展有限公司 (盖章) 受托人：深圳市特发工程管理有限责任公

住所：



邮编：

法定代表人或其

授权代理人：

(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



住所：深圳市福田区莲花街道柳岭社区红荔

西路 7058 号市政大厦六层 601 室

邮编：518034

法定代表人或其

授权代理人：

(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号：44201625700052526454

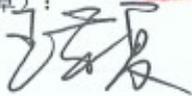
电话：0755-82254638

传真：/

电子邮箱：/

2.2 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理业绩证明材料

中标通知书

| 中 标 通 知 书 | |
|--|--|
| 标段编号： 2404-440304-04-01-592285005001 |  |
| 标段名称： 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理 | |
| 建设单位： 深圳市福升建设开发有限公司 | |
| 招标方式： 公开招标 | |
| 中标单位： 深圳市特发工程管理有限责任公司 | |
| 中标价： 1900.588万元 | |
| 中标工期（天）： 2343 | |
| 项目经理（总监）： 陈鹏飞 | |
| 本工程于 <u>2024-10-01</u> 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。 | |
| 中标人收到中标通知书后，应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。 | |
| 招标代理机构（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  | 招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 打印日期：2024-11-06  |
| 查验码： JY20241030457451 | 查验网址： https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html |



当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

标段选择 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理



中标价 1900.588000万元

中标人 深圳市特发工程管理有限责任公司

- 1 招标公告
- 2 截标信息
- 3 答疑、补遗
- 4 招标控制价公示
- 5 资审公示
- 6 开标公示
- 7 评标公示
- 8 定标公示
- 9 合同公示
- 10 其它公示

中标结果公示 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理中标结果公示

发布时间：2024-10-30 16:01:03

中标结果公示 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理中标结果公示

发布时间：2024-10-30 16:01:03

福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理中标结果公示

基本信息

| | |
|---------|---|
| 招标项目编号： | 2404-440304-04-01-592285005 |
| 招标项目名称： | 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理 |
| 标段编号： | 2404-440304-04-01-592285005001 |
| 标段名称： | 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理 |
| 工程类型： | 监理 |
| 招标方式： | 公开招标 |
| 建设单位： | 深圳市福升建设开发有限公司 |
| 招标代理机构： | 深圳科宇工程顾问有限公司 |
| 公示时间： | 2024-10-30 16:01:03 至 2024-11-04 16:01:03 |
| 联系人： | 魏工、湛工 |

中标单位信息

| 序号 | 单位名称 | 项目经理 | 资格等级 | 资格证书编号 | 中标价(万元) | 中标工期(天) |
|----|-----------------|------|------------|----------|----------|---------|
| 1 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 陈鹏飞 | 无等级注册监理工程师 | 00435642 | 1900.588 | 2343 |

第1次招标公告



当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

标段选择 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理 >



中标价
1900.588000万元

中标人
深圳市特发工程管理有限责任公司

- ① 招标公告
- ② 截标信息
- ③ 答疑、补遗
- ④ 招标控制价公示
- ⑤ 资审公示
- ⑥ 开标公示
- ⑦ 评标公示
- ⑧ 定标公示
- ⑨ 合同公示
- ⑩ 其它公示

合同公示 **福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理**

发布时间：2024-11-18 16:15:27

| | |
|-------|---------------------------------------|
| 标题： | 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理 |
| 公示正文 | |
| 标段编号： | 2404-440304-04-01-592285005001 |
| 标段名称： | 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理 |
| 发布附件： | 工程建设项目合同签订基本信息公示表.pdf |

工程建设项目合同签订基本信息公示表

| | | |
|------------|--------------------------------|------------|
| 项目名称 | 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理 | |
| 项目编号 | 2404-440304-04-01-592285005 | |
| 标段名称 | 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理 | |
| 标段编号 | 2404-440304-04-01-592285005001 | |
| 建设单位 | 深圳市福升建设开发有限公司 | |
| 中标单位 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | |
| 合同工期 | 2343 | |
| 合同签订金额（万元） | 1900.588 | |
| 合同签订时间 | 2024-11-18 16:15:25 | |
| 项目总监 | 姓名 | 陈鹏飞 |
| | 资格等级 | 无等级注册监理工程师 |
| | 证书编号 | 00435642 |

工程编号:

合同编号: 福升(合)202411-003

深圳市工程监理合同

工程名称: 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理

工程地点: 深圳市福田区八卦路与八卦三路交汇处西北角

委托人: 深圳市福升建设开发有限公司

受托人: 深圳市特发工程管理有限责任公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福升建设开发有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理
2. 工程地点：深圳市福田区八卦路与八卦三路交汇处西北角
3. 工程规模：项目可建设用地面积 18499.2 m²（含规划用地面积 16797.7m²和移交配套用地面积 1701.5m²），平均容积率 12.6，总计容面积约 215790 m²（含 GIC 地块移交建筑面积），暂定总建筑面积约 281790 m²，主要包括产业研发用房建筑面积 119670 平方米（含创新型产业用房 14370 平方米）；产业配套用房建筑面积 34790 平方米（含小型商业服务设施建筑面积 1000 平方米，宿舍建筑面积 33790 平方米）；商业、办公及旅馆业建筑 51200（含酒店不低于 30000，商业文化设施不低于 2560）；公共配套设施建筑面积 5280 平方米；移交配套 4850 平方米。暂定地上核增面积 18000 m²（含架空非机动车库、架空层及避难层），地下室 48000 m²，具体以相关批复及实际方案为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：社会投资
6. 工程概算投资额：400000 万元，招标部分工程概算投资额：161514 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：陈鹏飞，身份证号码：432524198211082410，注册号：44015997

(本页无正文，为盖章页。)

委托人：深圳市福升建设开发有限公司

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司

住所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路
7058号市政大厦六层601室

邮编：518040

(签章) 法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健
世纪支行

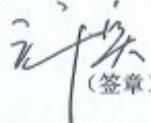
账号：44201625700052526454

电话：0755-82254538

传真：/

电子邮箱：397657973@qq.com




(签章)



2.3 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块监理业绩证明材料 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2403-440307-04-01-508630004001

标段名称： 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块监理

建设单位： 深圳市特发新邦置业发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价： 823万元

中标工期（天）： 3571日历天

项目经理（总监）： 彭建斌



本工程于 2024-11-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-31



查验码： JY20241220694875

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

标段选择 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块监理



中标价 823万元

中标人 深圳市特发工程管理有限责任公司

- 1 招标公告
- 2 截标信息
- 3 答疑、补遗
- 4 招标控制价公示
- 5 资审公示
- 6 开标公示
- 7 评标公示
- 8 定标公示
- 9 合同公示
- 10 其它公示

中标结果公示 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块监理中标结果公示

发布时间：2024-12-20 11:21:26

中标结果公示 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块监理中标结果公示

发布时间：2024-12-20 11:21:26

南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块监理中标结果公示

| 基本信息 | |
|---------|---|
| 招标项目编号： | 2403-440307-04-01-508630004 |
| 招标项目名称： | 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块监理 |
| 标段编号： | 2403-440307-04-01-508630004001 |
| 标段名称： | 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块监理 |
| 工程类型： | 监理 |
| 招标方式： | 公开招标 |
| 建设单位： | 深圳市特发新邦置业发展有限公司 |
| 招标代理机构： | 深圳市诚恩工程咨询有限公司 |
| 公示时间： | 2024-12-20 11:21:26 至 2024-12-25 11:21:26 |
| 联系人： | 饶扬州、彭景洋 |

| 中标单位信息 | | | | | | |
|--------|-----------------|------|------------|----------|---------|---------|
| 序号 | 单位名称 | 项目经理 | 资格等级 | 资格证书编号 | 中标价(万元) | 中标工期(天) |
| 1 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 彭建斌 | 无等级注册监理工程师 | 44000134 | 823 | 3571日历天 |



当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

标段选择 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块监理



中标价 823万元

中标人 深圳市特发工程管理有限责任公司

- 1
 - 2
 - 3
 - 4
 - 5
 - 6
 - 7
 - 8
 - 9
 - 10
- 招标公告 截标信息 答疑、补遗 招标控制价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

合同公示 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块监理 发布时间：2025-06-30 15:04:36

| | |
|-------|---------------------------------------|
| 标题： | 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块监理 |
| 公示正文 | |
| 标段编号： | 2403-440307-04-01-508630004001 |
| 标段名称： | 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块监理 |
| 发布附件： | 工程建设项目合同签订基本信息公示表.pdf |

工程建设项目合同签订基本信息公示表

| | | |
|------------|--------------------------------|------------|
| 项目名称 | 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块监理 | |
| 项目编号 | 2403-440307-04-01-508630004 | |
| 标段名称 | 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块监理 | |
| 标段编号 | 2403-440307-04-01-508630004001 | |
| 建设单位 | 深圳市特发新邦置业发展有限公司 | |
| 中标单位 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | |
| 合同工期 | 3569 | |
| 合同签订金额（万元） | 823 | |
| 合同签订时间 | 2025-06-30 15:04:35 | |
| 项目总监 | 姓名 | 彭建斌 |
| | 资格等级 | 无等级注册监理工程师 |
| | 证书编号 | 44000134 |

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)



工程名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块监理

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道布澜路东侧、盛宝路南侧、宝丹路北侧、宝冠路西侧围合区域

委托人：深圳市特发新邦置业发展有限公司

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司



2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市特发新邦置业发展有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目（下称“项目”）04-01-01 地块监理
2. 工程地点：深圳市龙岗区南湾街道布澜路东侧、盛宝路南侧、宝丹路北侧、宝冠路西侧围合区域。
3. 工程规模：项目总用地面积 11944.2 m²，总建筑面积 153321 m²（其中：商业 28200 m²，办公 56468 m²，旅馆 34831 m²，地下车库及设备用房 7510 m²，公配 212 m²）。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有资金 51%，民营资金 49%
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：彭建斌，身份证号码：422201196407230874，注册号：44000134

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰贰拾叁万（¥8230000）其中不含增值税价款为 ¥7,764,150.94 元，增值税税额为 ¥465,849.06 元，乙方为增值税一般纳税人，本合同项下业务适用增值税税率为 6%。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | / | / | / | 783.81 | 39.19 | / | / |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与项目管理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |

若无特殊说明，本合同所涉金额均为人民币。

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 12 月 01 日 起至 2034 年 9 月 10 日 止，总计 3569 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 12 月 01 日 起至 2029 年 9 月 10 日 止，共 1744 日历天；
5. 保修阶段：自 2029 年 9 月 11 日 起至 2034 年 9 月 10 日 止，共 1825 日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 1 月 6 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

（以下无正文）

(本页无正文，为合同编号《深圳市工程监理合同》之签署页)

委托人：深圳市特发新邦置业发展有限公司 (盖章)

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司 (盖章)

住所：

住所：深圳市福田区莲花街道梅岭社区红荔西路

7058号市政大厦六层601室

邮编：


518034

邮编：518034

法定代表人或其

法定代表人或其

授权代理人：

(签章)

授权代理人：



(签章)

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪

支行

账号：

账号：44201625700052526454

电话：

电话：0755-82254638

传真：

传真：/

电子邮箱：

电子邮箱：/

2.4 小梅沙交通集散中心项目监理工程业绩证明材料 中标通知书

中标通知书

标段编号：2102-440308-04-01-694563005001

标段名称：小梅沙交通集散中心项目监理

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价：632.410000万元

中标工期：按招标文件要求。

项目经理(总监)：张宋杰



本工程于 2024-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2024-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

谭月霞

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-28

查验码：4600943517419200 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：

合同编号：XMSTZ-监理类-012

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：小梅沙交通集散中心项目监理工程

工程地点：深圳市盐田区小梅沙

委托人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司

2016年4月版

行家

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
2. 工程地点：深圳市盐田区小梅沙
3. 工程规模：/
4. 工程类别：/ 工程等级：/
5. 投资性质：/
6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：44000.00万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条款；
 5. 通用条款；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：张宋杰，身份证号码：360430197012030033，注册号：35008950。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币陆佰叁拾贰万肆仟壹佰元整（¥6,324,100.00 元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|------|------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|------|------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|

| | | | | | | | |
|------------------------|---|---|---|--------|------|---|---|
| | (万元) | | | | | | |
| 工程 监 理 | / | / | / | 602.31 | 30.1 | / | / |
| 项 目 管 理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化 | / | / | / | / | / | / | / |
| 合 计 总 报 价 | 人民币陆佰叁拾贰万肆仟壹佰元整 (¥ 6,324,100.00 元) (含提供增值税专用发票,税率 6%, 不含税总价为 5,966,132.08 元, 增值税税金为 357,967.92 元) (注: 固定报价, 价格不作为竞争条件) | | | | | | |

受托人承诺按以上价格承接本项目监理服务, 本合同为固定总价包干合同, 原则上监理酬金不作调整。如因非受托人造成工期拖延 6 个月以上, 超过 6 个月部分的监理费用按照 8 万元每月进行包干计算, 延期在半个月以内按半个月费用计算, 超过半个月按照一个月费用进行计算, 此项费用不竞争。

甲乙双方同意, 合同的不含税总金额不变, 合同含税金额随合同执行期间税费、税率政策变化作相应调整。合同执行期间税费、税率政策若有变化的, 以甲方付款时国家法律法规及深圳市政府相关部门实施的税费、税率政策为计算标准, 乙方应根据甲方付款时国家法律法规及深圳市政府相关部门实施的税费、税率开具增值税专用发票。

六、工作期限

工程监理期限自___/___起至___/___止, 总计 1400 日历天。其中:

施工阶段: 自___/___起至___/___止, 共 670 日历天;

保修阶段: 自___/___起至___/___止, 共 730 日历天;

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 6 月 20 日。
2. 订立地点: 深圳市盐田区。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人: (盖章)

住所:

法定代表人或其授权代理人: (签字)



郭建

受托人: 深圳市特发工程管理有限公司

住所: 深圳市福田区莲花街道狮岭社区江荔西路 70588 号市政大厦六层 601 室

邮编: 518034

法定代表人或其授权代理人:



符实

(签章)

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号:

账号: 44201625700052526454

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 双方在合同履行过程中签订的补充协议

(2) 协议书

(3) 中标通知书

(4) 补充条款

(5) 专用条款

(6) 通用条款

(7) 招标文件

(8) 投标文件

(9) 双方书面签字认可的其他文件。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：小梅沙交通集散中心项目的施工准备、施工阶段及保修阶段。

2.1.2 监理工作内容还包括：

(1)项目前期各项准备工作（包含但不限于树木迁移、管线迁改、勘察等）、土石方工程、爆破工程、基坑支护工程、地基与基础；主体结构（包含钢结构、停机坪等）、人防工程、粗装修工程、精装修工程、幕墙工程；室外工程；道路工程、室外管网、园林绿化、室外配套工程（土建）等；工程安装工程；给排水、电气（强、弱电）、空调通风、消防、智能化、灯光及泛光照明、太阳能工程、机械停车设备安装、充电桩工程、电梯及设备安装工程、燃气安装工程、室外配套工程（安装）；小梅沙5#地下通道工程（安装）；红线范围内和受托范围内的所有其它单位、单项、分部、分项和零星工程等相关的全部监理工作内容。

(2)保修期内全部监理工作内容。

(3)上述工程在施工阶段可能发生的变更及实施本工作所需要完成的其他附带工作的监

2024/12/9 15:08

小梅沙交通集散中心项目监理

小梅沙交通集散中心项目监理

发布时间：2024-04-12

信息来源：本站

浏览次数：863

招标概况

项目名称：小梅沙交通集散中心

项目编号：2102-440308-04-01-694563

是否重大项目：否

招标项目名称：小梅沙交通集散中心项目监理

招标项目编号：2102-440308-04-01-694563005

工程类型：监理

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：盐田区住房和建设局

标段小梅沙交通集散中心项目监理

公告基本信息

公告性质：正常公告

公告发布时间：2024-04-12 12:05 至 2024-05-02 18:00

公告质疑截止时间：2024-04-22 17:00

公告答疑截止时间：2024-04-27 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

经办人：黄经理

办公电话：61666127

传真：

手机号码：13602604468

电子邮箱：huangyp@szxmsi.com

通讯地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路1025号壹海国际中心2701

招标代理机构：深圳建卓达工程造价咨询有限公司

经办人：张工

办公电话：82991062

详细公告内容

标段 1

标段编号：2102-440308-04-01-694563005001

标段名称小梅沙交通集散中心项目监理

递交投标文件截止时间2024-05-02 18:00

本次发包工程估价：632.43 万元

本次招标内容：一般房屋建筑工程

计划总投资：63993 万元

工程地址：盐田区梅沙街道小梅沙片区

项目现场的具体位置和周边环境：1.规划用地指标：总用地面积29397.42m²，总建筑面积约：94467.97m²。2.建筑主要功能：地上最大4层，地下3层；

计划开工日期：2024-10-01 00:00:00.0 至 2026-07-30 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

房屋建筑工程甲级资质及以上监理资质。

投标申请人项目总监必须具备最低资质等级：一级

项目总监专业要求：建筑工程专业国家注册监理工程师

拟派项目总监是否必须具备国家注册监理工程师执业资格：是

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负
根据法院的《司法建设函》，列入黑名单的监理企业不得承接政府投资工程；

中标后的投标人在中标公示期间向招标人提供检察机关出具的投标人法人及法定代表人的《行贿犯罪档案查询告知函》（近三年）；

申请电子保函

2.5 特发赛格新一代信息技术产业园项目一期全过程监理服务工程业绩证明 材料

中标通知书

| | |
|--|---|
| <h1>中标通知书</h1> | |
| 标段编号: 44030020210004002001 |  |
| 标段名称: 特发赛格新一代信息技术产业园项目一期全过程监理服务 | |
| 建设单位: 深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司 | |
| 招标方式: 公开招标 | |
| 中标单位: 深圳市特发工程管理有限公司 | |
| 中标价: 454.584375万元 | |
| 中标工期: 按招标文件要求执行 | |
| 项目经理(总监): 姚贞强 | |
| 本工程于 <u>2023-06-21</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2023-08-07</u> 完成招标流程。 | |
| 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。 | |
| 招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): | 招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): |
|   |   |
| | 日期: 2023-08-07 |
| 查验码: 7377643670765167 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc | |

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 特发赛格新一代信息技术产业园项目一期全过程监理服务

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇创新大道与建设南路交汇处

委 托 人: 深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司

受 托 人: 深圳市特发工程管理有限责任公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司

受托人(全称): 深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 特发赛格新一代信息技术产业园项目一期全过程监理服务
2. 工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇创新大道与建设南路交汇处
3. 工程规模: 项目总占地面积约10万平方米,建筑总面积约28.5万平方米,项目分两期建设,一期生产区建设2栋“T”字型高层厂房;宿舍区建设3栋宿舍,其中包括2栋新建高层宿舍及1栋已建多层宿舍;配套区建设1栋多层研发楼和1栋食堂及其他辅助配套设施,共计建筑面积约7.7万平方米(含地下室建筑面积约1.63万平方米)。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 国有投资100%
6. 工程概算投资额: ∟万元, 招标部分工程概算投资额: 31680.73万元
7. 其它: ∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 姚贞强, 身份证号码: 430104196605114317, 注册号: 41011804

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为人民币(大写): 肆佰伍拾肆万伍仟捌佰肆拾叁元柒角伍分(¥4545843.75元)。不含税总金额为人民币(大写): 肆佰贰拾捌万捌仟伍佰叁拾壹元捌角肆分(¥4288531.84元); 增值税率: 6%; 增值税额: 人民币(大写)

贰拾伍万柒仟叁佰壹拾壹元玖角壹分 (¥257311.91 元)。

其中:

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | / | / | / | 432.9375 | 21.646875 | / | / |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与项目管理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 08 月 25 日起至 2028 年 04 月 26 日止, 总计 1704 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 2023 年 08 月 25 日起至 2026 年 04 月 25 日止, 共 974 日历天;
5. 保修阶段: 自 2026 年 04 月 26 日起至 2028 年 04 月 26 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023.8.22
2. 订立地点: _____。
3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 双方各执 6 份。

委托人: 深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司 (盖章) 受托人: 深圳市特发工程管理有限责任公司 (盖章)
住所: 深圳深汕特别合作区特发赛格科技园 (盖章) 住所: 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室
邮编: 518000 邮编: 518034
法定代表人或其授权代理人: 张旭生 (签章) 法定代表人或其授权代理人: 王洪 (签章)
开户银行: 招商银行深圳分行福田支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号: 755933362710202 账号: 4420 1625 7000 5252 6454
电话: 电话: 0755-82255959
传真: 传真:
电子邮箱: 电子邮箱:

3、项目总监情况

投标人派任项目总监简历表

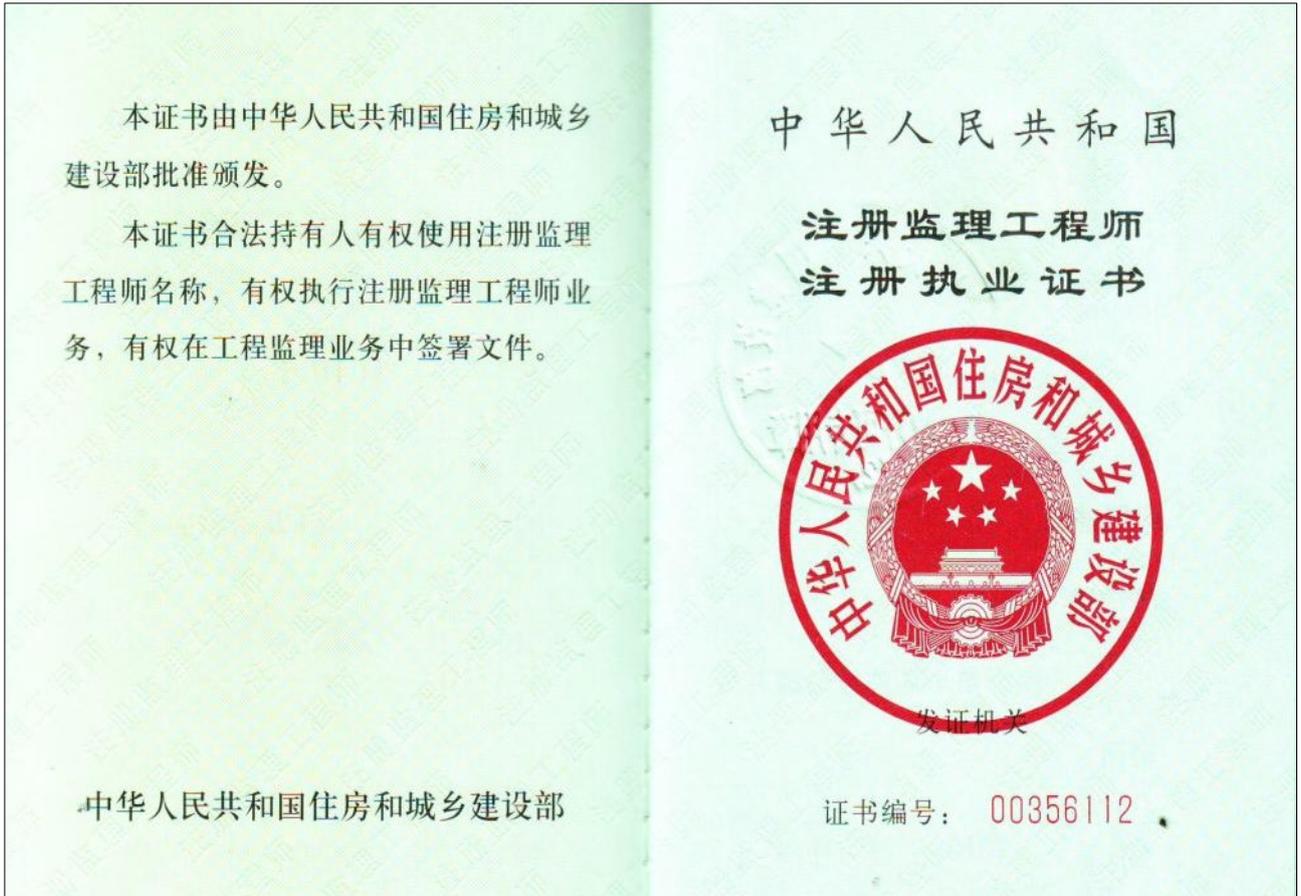
| | | | | | |
|--|------------|-------------------|------------------------|----------|-------------|
| 姓名 | 石新桥 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 58 岁 |
| 职务 | 项目总监 | 职 称 | 中级工程师 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 422201196610020 071 | 手机号 码 | 13714149259 |
| 参加工作时间 | 1998 年 9 月 | 从事项目总监年限 | | 15 年 | |
| 项目总监资格证书编号 | | 00356112/44010499 | | | |
| 近 3 年项目总监类似业绩 | | | | | |
| <p>1. 合同名称：特发信息数字科技楼监理工程；建设单位：深圳市特发信息股份有限公司；合同金额：273.16 万元； 竣工时间：2025 年 8 月 22 日</p> <p>2. 合同名称：深圳市国赛生物技术有限公司生产与研发厂区项目；建设单位：深圳市国赛生物技术有限公司；合同金额：72 万元； 竣工时间：2022 年 09 月 13 日</p> <p>3. 合同名称：坪山新区国检实验大楼项目；建设单位：深圳市坪山新区建设管理服务中心；合同金额：131.81 万元； 竣工时间：2020 年 09 月 21 日</p> | | | | | |

拟派项目总监近 3 年内（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取。

2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

3.1 执业资格注册证书及职称证书扫描件及相关证件资料



备注

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市特发发展中心建设监理有限公司

No. 00105038 认定机关 (签章)
2014 年 6 月 16 日

延续 / 变更注册记录

有效期至：
2018 年 07 月 22 日

No. 00162595 认定机关 (签章)
2015 年 9 月 15 日

备注

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00183265 认定机关 (签章)
2016 年 6 月 7 日

延续 / 变更注册记录

企业名称变更为：
深圳市特发工程管理有限责任公司

No. 00184750 认定机关 (签章)
2017 年 2 月 28 日

备注

延续 / 变更注册记录

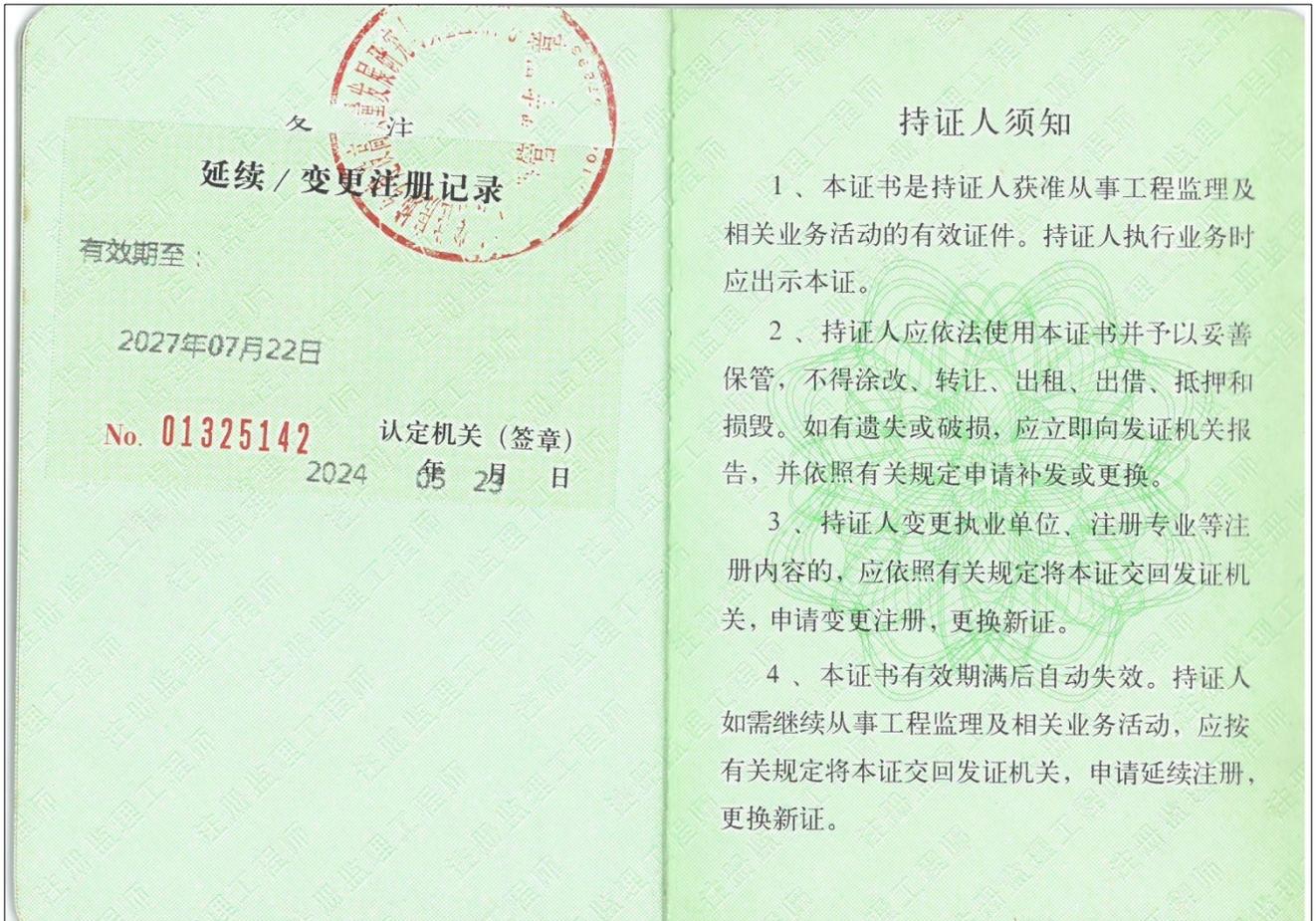
有效期至：
2021 年 07 月 22 日

No. 00391140 认定机关 (签章)
2018 年 7 月 12 日

延续 / 变更注册记录

有效期至：
2024 年 07 月 22 日

No. 00697943 认定机关 (签章)
2021 年 5 月 14 日





姓名: 石新桥

性别: 男

证书编号: K100300093

发证日期: 2000.11.25

出生年月: 1966.10

专业名称: 建筑

资格名称: 工程师

批准时间: 2000.4.6

批准单位: 孝感市职改办

批准文号: 孝感市职改办资[2000]189号

评审组织: 孝感市工程技术中级评委会



姓名: 石新桥

身份证号码: 422201196610020071

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市特发工程管理有限责任公司

证书编号: 建[造]11054400012163

初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 12 月 31 日

工程监理执业人员信用手册

执业资格：国家注册监理工程师
 许可专业：房屋建筑工程
市政公用工程



姓名：石新桥
 性别：男
 身份证号：422201196610020071
 学历：本科
 所学专业：工业与民用建筑工程
 技术职称：中级
 执业单位：深圳市特发工程管理有限责



核发机构：深圳市监理工程师协会
 核发日期：2017 年 05 月 16 日
 核发编号：A20170271

已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2017年深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2018年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2019年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市
监理工程师协会会员年审

工程监理执业奖惩记录页

| | |
|-------|-------|
| 奖惩摘要： | 记录日期： |

| 工程监理执业奖惩记录页 | |
|-------------|-------------------------------|
| 奖惩摘要: | 已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 |
| 记录日期: | 已参加2017年建设行业 安全生产管理知识教育培训 |
| 奖惩摘要: | 已参加2018年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 |
| 记录日期: | 已参加2019年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 |
| 奖惩摘要: | 已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 |
| 记录日期: | 已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 |
| 奖惩摘要: | |
| 记录日期: | |

| 个人信用年审贴签页 | 施工安全监理知识年度继续教育贴签页 |
|-----------------------------|-------------------------------|
| 已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审 | 已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 |
| 已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审 | 已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 |
| 有效日期: | 有效日期: |
| 有效日期: | 有效日期: |
| 有效日期: | 有效日期: |

廉洁自律惩戒记录页

备注页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训



记录日期:

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训



记录日期:

记录日期:

记录日期:



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: (58)世1建字第11号

证书编号: 9810090

学生石新桥, 性别男, 一九六六年十月二日生。于一九九二年九月至一九九八年一月在本校(院)工业与民用建筑工程专业函授学习, 修完5.5年制本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长 洪其印



一九九八年一月廿日

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：石新桥

有效证件号码：422201196610020071

社保电脑号：604108361

(一) 历年参保年限

| 险种 | 养老保险 | 医疗保险 | 生育保险 | 生育医疗 | 工伤保险 | 失业保险 |
|------|------|------|------|------|------|------|
| 累计月数 | 262 | 262 | 129 | 72 | 262 | 155 |

(二) 近两年参保缴费明细

| 缴费时段 | 单位编号 | 养老保险 | 医疗保险 | | 生育保险/生育医疗 | | 工伤保险 | 失业保险 |
|--------|--------|-------|-------|----|-----------|----|-------|-------|
| | | 缴费基数 | 缴费基数 | 档次 | 缴费基数 | 险种 | 缴费基数 | 缴费基数 |
| 202312 | 602071 | 12029 | 12029 | 1 | 12029 | 1 | 12029 | 2360 |
| 202401 | 602071 | 12029 | 12029 | 1 | 12029 | 1 | 12029 | 12029 |
| 202402 | 602071 | 12029 | 12029 | 1 | 12029 | 1 | 12029 | 12029 |
| 202403 | 602071 | 12029 | 12029 | 1 | 12029 | 1 | 12029 | 12029 |
| 202404 | 602071 | 12029 | 12029 | 1 | 12029 | 1 | 12029 | 12029 |
| 202405 | 602071 | 12029 | 12029 | 1 | 12029 | 1 | 12029 | 12029 |
| 202406 | 602071 | 12029 | 12029 | 1 | 12029 | 1 | 12029 | 12029 |
| 202407 | 602071 | 12029 | 12029 | 1 | 12029 | 1 | 12029 | 12029 |
| 202408 | 602071 | 12029 | 12029 | 1 | 12029 | 1 | 12029 | 12029 |
| 202409 | 602071 | 12029 | 12029 | 1 | 12029 | 1 | 12029 | 12029 |
| 202410 | 602071 | 12029 | 12029 | 1 | 12029 | 1 | 12029 | 12029 |
| 202411 | 602071 | 12029 | 12029 | 1 | 12029 | 1 | 12029 | 12029 |
| 202412 | 602071 | 12029 | 12029 | 1 | 12029 | 1 | 12029 | 12029 |
| 202501 | 602071 | 12029 | 12029 | 1 | 12029 | 1 | 12029 | 12029 |
| 202502 | 602071 | 12029 | 12029 | 1 | 12029 | 1 | 12029 | 12029 |
| 202503 | 602071 | 12029 | 12029 | 1 | 12029 | 1 | 12029 | 12029 |
| 202504 | 602071 | 12029 | 12029 | 1 | 12029 | 1 | 12029 | 12029 |
| 202505 | 602071 | 12029 | 12029 | 1 | 12029 | 1 | 12029 | 12029 |
| 202506 | 602071 | 12029 | 12029 | 1 | 12029 | 1 | 12029 | 12029 |
| 202507 | 602071 | 12029 | 12029 | 1 | 12029 | 1 | 12029 | 12029 |
| 202508 | 602071 | 12029 | 12029 | 1 | 12029 | 1 | 12029 | 12029 |
| 202509 | 602071 | 12029 | 12029 | 1 | 12029 | 1 | 12029 | 12029 |
| 202510 | 602071 | 12029 | 12029 | 1 | 12029 | 1 | 12029 | 12029 |
| 202511 | 602071 | 12029 | 12029 | 1 | 12029 | 1 | 12029 | 12029 |

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33591bebae41361t）核查，验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

602071 / 深圳市特发工程管理有限责任公司



3.2 项目总监类似工程业绩

3.2.1 特发信息数字科技楼监理工程业绩证明材料

合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：特发信息数字科技楼（监理）

工程地点：深圳市龙华区龙观东路西侧

委 托 人：深圳市特发信息股份有限公司

受 托 人：深圳市特发工程管理有限责任公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市特发信息股份有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：特发信息数字科技楼（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区龙观东路西侧

3. 工程规模：项目建设用地面积 9866.4 m²，容积率 2.9，总建筑面积 41173.18 m²，计容建筑面积 28612.48 m²。拟建科研办公综合楼、厂房及职工公寓，其中科研办公综合楼 9 层，建筑面积 18254.81 平方米，厂房 4 层，建筑面积 5500.84 平方米，职工公寓 6 层建筑面积 4806.83 平方米。建筑最高高度 42.5 米，钢筋砼框架，地下室二层，地下建筑面积 12560 米，基坑深度-9.2 米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹资金 61.51%

6. 工程概算投资额：35988 万元，招标部分工程概算投资额：17338 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、设备和设施》

本合同签订后，双方依法 **石新桥** 是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：石新桥，身份证号码：422201196610020071，注册号：44010499

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰柒拾叁万壹仟陆佰元整（¥2,731,600.00）。

其中：施工阶段监理酬金为（大写）：贰佰陆拾万壹仟伍佰元整（¥2,601,500.00）

保修阶段监理酬金为）（大写）壹拾叁万零壹佰元整（¥130,100.00）

六、工作期限

工程监理期限自 2023年9月1日 起至 2027年8月31日 止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2023年9月1日 起至 2025年8月31日 止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 2025年9月1日 起至 2027年8月31日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年8月21日。
2. 订立地点：深圳市南山区特发信息港B栋。
3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份。

委托人：深圳市特发信息股份有限公司（盖章） 受托人：深圳市特发工程管理有限公司（盖章）

住所：深圳市南山区科技园科丰路2号特发信息港B栋18楼 住所：深圳市福田区莲花街道鹤岭社区红荔西路7058

号市政大厦六层601室

邮编：518034

邮编：

法定代表人或其授权代理人：李MS（签章） 法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪

支行

账号：

账号：44201625700052526454

电话：

电话：0755-82255959

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-44C326-65-03-017437001031

标段名称: 特发信息数字科技楼(监理)

建设单位: 深圳市特发信息股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价: 273.160000万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): 石新桥



石新桥

本工程于 2023-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-07-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 刘伟

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 石新桥

日期: 2023-08-02

查验码: 6458520813175024 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

⑤

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 特发信息数字科技楼

验收日期： 2018年8月22日

建设单位（盖章） 深圳市特发信息股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | | |
|------------|----------------------------|----|---------------------------------------|------------------------|------|----------------|
| 工程名称 | 特发信息数字科技楼 | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华区龙观东路西侧 | | 建筑面积 | 41173.18m ² | 工程造价 | 15137.203489万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上： 办公楼：9层、厂房：4层、职工公寓：6层 层 地下： 2 层 | | | |
| 施工许可证号 | 2020-440326-65-03-01743701 | | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年10月02日 | | 验收日期 | 2023年8月22日 | | |
| 监督单位 | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站 | | 监督编号 | 深龙华监[FJ]2023033号 | | |
| 建设单位 | 深圳市特发信息股份有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市广安消防装饰工程有限公司 | | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 周希骥 |
| 副组长 | 王玲、廖涛、王赛赛、石新桥 |
| 组员 | 罗添、杨润全、陈其彪、张永旭、齐章振、谢林晋、林小润、童杨、周晶、梁满怡、陈金求、吴凤利、余进、林俊鑫、孙士杰、陈锦民、卢昂、孙健、文超俊、杨汶润 |

石新桥

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 周希骥 | 王赛赛、王玲、廖涛、杨润全、谢林晋、林小润、童杨、吴凤利、余进、孙士杰、陈锦民、卢昂 |
| 建筑设备安装工程 | 石新桥 | 罗添、陈其彪、陈金求、林俊鑫、孙健、张永旭 |
| 工程质控资料 | 齐章振 | 周晶、梁满怡、文超俊、杨汶润 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项 | 共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 室外工程 | 符合要求 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|----|----|
| 1 | 周希骥 | 深圳市特发信息股份有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 罗添 | 深圳市特发信息股份有限公司 | 机电工程师 | | |
| 3 | 梁满怡 | 深圳市特发信息股份有限公司 | 资料员 | | |
| 4 | 王玲 | 深圳市岩土工程有限公司 | 项目负责人 | | |
| 5 | 廖涛 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | | |
| 6 | 吴凤利 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 结构专业负责人 | | |
| 7 | 陈金求 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 设备专业负责人 | | |
| 8 | 石新桥 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 总监理工程师 | | |
| 9 | 杨润全 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 专业监理工程师 | | |
| 10 | 陈其彪 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 专业监理工程师 | | |
| 11 | 张永旭 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 专业监理工程师 | | |
| 12 | 文超俊 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 资料员 | | |
| 13 | 王赛赛 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 项目经理 | | |
| 14 | 齐章振 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 总工程师 | | |
| 15 | 童杨 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 质量总监 | | |
| 16 | 谢林晋 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 生产经理 | | |
| 17 | 林小润 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 安全总监 | | |
| 18 | 余进 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 商务经理 | | |
| 19 | 孙健 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 机电经理 | | |
| 20 | 林俊森 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 部门经理 | | |
| 21 | 孙士杰 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 部门经理 | | |
| 22 | 卢昂 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 部门经理 | | |
| 23 | 陈锦民 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 部门经理 | | |
| 24 | 熊少玉 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 部门经理 | | |
| 25 | 周晶 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 资料员 | 周晶 | |
| 26 | | | | | |

石新桥



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市龙华区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，同意验收合格并交付使用。

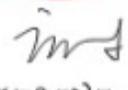
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 王玲

注册号: 4406555-AY001

有效期: 至2027年12月



| | | | |
|---|--|---|--|
|  建设单位: (公章) |  监理单位: (公章) |  施工单位: (公章) |  设计单位: (公章) |
| 单位(项目)负责人:  2015年8月22日 | 总监理工程师:  2015年8月22日 | 单位(项目)负责人:  2015年8月22日 | 单位(项目)负责人:  2015年8月22日 |



GD-E1-914/6



石新桥

履约评价

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年 1-3 月

| | | | |
|--------|--|--------|-------------|
| 工程项目名称 | 特发信息数字科技楼 | 工程所属类别 | 房屋建筑工程 |
| 工程项目地点 | 深圳市龙华区龙观东路西侧 | 概算投资总额 | 35988 万元 |
| 项目总监姓名 | 石新桥 | 项目总监电话 | 13714149259 |
| 监理企业名称 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 法人代表姓名 | 许实 |
| 监理企业地址 | 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室 | 法人代表电话 | 13632923366 |
| 履约评价分项 | 监 理 服 务 内 容 | | 得 分 |
| | 人员配备 (20 分) | | 20 |
| | 履约质量 (50 分) | | 50 |
| | 进度控制 (10 分) | | 10 |
| | 协调配合与服务 (20 分) | | 17 |
| | 合 计 (100 分) | | 97 |
| 建设单位意见 | <p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：2024年3月3日</p> | | |



深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年 4-6 月

| | | | |
|--------|--|--------|-------------|
| 工程项目名称 | 特发信息数字科技楼 | 工程所属类别 | 房屋建筑工程 |
| 工程项目地点 | 深圳市龙华区龙观东路西侧 | 概算投资总额 | 35988 万元 |
| 项目总监姓名 | 石新桥 | 项目总监电话 | 13714149259 |
| 监理企业名称 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 法人代表姓名 | 许实 |
| 监理企业地址 | 深圳市福田区莲花街道新岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室 | 法人代表电话 | 13632923366 |
| 履约评价分项 | 监 理 服 务 内 容 | | 得 分 |
| | 人员配备 (20 分) | | 18 |
| | 履约质量 (50 分) | | 48 |
| | 进度控制 (10 分) | | 10 |
| | 协调配合与服务 (20 分) | | 18 |
| | 合 计 (100 分) | | 94 |
| 建设单位意见 | <p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位: _____ (公章)</p> <p>日 期: _____</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div> | | |

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年 7-9 月

| | | | |
|----------------------------|---|--------|-------------|
| 工程项目名称 | 特发信息数字科技楼 | 工程所属类别 | 房屋建筑工程 |
| 工程项目地点 | 深圳市龙华区龙观东路西侧 | 概算投资总额 | 35988 万元 |
| 项目总监姓名 | 石新桥 | 项目总监电话 | 13714149259 |
| 监理企业名称 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 法人代表姓名 | 许实 |
| 监理企业地址 | 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室 | 法人代表电话 | 13632923366 |
| 履 约 评 价 分 项 | 监 理 服 务 内 容 | | 得 分 |
| | 人员配备 (20 分) | | 18 |
| | 履约质量 (50 分) | | 46 |
| | 进度控制 (10 分) | | 10 |
| | 协调配合与服务 (20 分) | | 18 |
| | 合 计 (100 分) | | 92 |
| 建 设 单 位 意 见 | <p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位：_____ (公章)</p> <p style="text-align: right;">日 期：_____</p> | | |



深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 10-12 月

| | | | |
|----------------------------|--|--------|-------------|
| 工程项目名称 | 特发信息数字科技楼 | 工程所属类别 | 房屋建筑工程 |
| 工程项目地点 | 深圳市龙华区龙观东路西侧 | 概算投资总额 | 35988 万元 |
| 项目总监姓名 | 石新桥 | 项目总监电话 | 13714149259 |
| 监理企业名称 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 法人代表姓名 | 许实 |
| 监理企业地址 | 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室 | 法人代表电话 | 13632923366 |
| 履约 评价 分项 | 监 理 服 务 内 容 | | 得 分 |
| | 人员配备 (20 分) | | 18 |
| | 履约质量 (50 分) | | 46 |
| | 进度控制 (10 分) | | 10 |
| | 协调配合与服务 (20 分) | | 18 |
| | 合 计 (100 分) | | 92 |
| 建 设 单 位 意 见 | <p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：_____</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div> | | |

3.2.2 深圳市国赛生物技术有限公司生产与研发厂区项目业绩证明材料
合同

工程建设监理合同

深圳市国赛生物技术有限公司生产与研发厂区项目

监
理
合
同



二〇一八年七月

第 1 页 共 8 页

建设工程委托监理合同

甲方：深圳市国赛生物技术有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳市特发工程管理有限责任公司（以下简称乙方）

甲乙双方本着互助协作、紧密配合的原则，明确双方在建设工程监理过程中的权利义务，就甲方深圳市国赛生物技术有限公司生产与研发厂区工程监理承包有关事项签订如下协议：

第一条 工程概括：

工程名称：深圳市国赛生物技术有限公司生产与研发厂区工程

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道丹碧路与荣田交汇处西南角

建筑面积：28006.63 平方米

监理合同工期：14 个月

第二条 工程监理范围及监理内容：

1、 工程监理范围：

深圳市国赛生物技术有限公司生产厂房及配套工程。包括但不限于：土建（含精装修）、安装（给排水、空调系统、强弱电及室外配套）、消防、电梯、智能化、燃气、人防及其范围内的市政道路、园林绿化、小品景观等（即从项目开工至整个项目达到竣工综合备案验收要求所包含的全部内容）。

2、工程监理内容

- 1) 控制工程建设投资、建设工期和工程质量，进行工程建设合同管理，协调有关单位间的工作关系；
- 2) 编制工程建设规划，按照工程建设进度分专业编制工程建设监理细则；
- 3) 按照向甲方批准的工程建设规划、建设监理细则及相应的规范、规程等进行建设监理；
- 4) 定期向甲方提交工程监理日记、工程监理月报、工程会议记录以及甲方要求的各项专题报告等；
- 5) 参与工程竣工预验收，签署建设监理意见；
- 6) 建设监理业务完成后，向甲方提交工程建设监理档案资料。

第三条 监理服务阶段

经双方协商，甲方委托乙方对本工程在施工质量、建设工期、安全文明施工等方面，代表甲方实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：施工阶段及工程验收阶段。

第四条 甲乙双方的责任及权利、义务

乙方承担责任：

- 1、 乙方承担深圳市国赛生物技术有限公司生产与研发基地工程监理管理工作，承诺监理的项目达到国家验收标准和施工合同要求的质量标准。
- 2、 乙方组建工程项目监理机构，按工程规模、施工难易程度、工期等因素选派合适的乙方人员，确保监理的项目达到合格要求。人员到岗责任由乙方

负责，乙方出现人员不到位；内业没到位，主管部门扣分的现象，乙方自己解决相关售后问题。工程实体的问题，由总承包方承担，具体情况，甲方做中调解。本项目，乙方必须保证最低标准三人全职在岗。

3、督促施工单位完成各阶段施工任务，及时整理工程资料，工程完工提交全套竣工图及各种归档资料交业主归档。

4、督促、检查施工单位严格执行施工合同和严格按照国家技术规范、标准以及设计图纸文件的要求进行施工，检查施工过程主要部位、环节以及隐蔽工程施工验收，控制好工程质量、安全与进度。

5、参加图纸会审，协调现场内部各单位工作关系，协助甲方做好现场施工过程中的变更与签证等相关事宜。

6、未经甲方的书面同意，乙方不得转让本合同约定的权利和义务，否则甲方有权单方解除合同。

7、乙方的责任期即委托监理合同有效期内监理机构在征得甲方同意后，可按现场实际情况相应调整乙方人员。

8、为保证甲方工程进度及质量，乙方必须每天有乙方人员在场跟踪监理，否则甲方有权单方解除合同。

9、在本合同期内或合同终止后，未征得甲方同意，不得泄露与本工程、本合同业务活动有关的保密资料。

10、乙方要负责项目乙方人员的职业素质，遇有个别人员不听劝戒，给项目安全平稳运行带来风险时，甲方有权要求乙方更换人员。

甲方承担责任：

1、甲方负责办理有关手续，使现场具备开工条件。

- 2、 负责与政府部门的协调工作。
- 3、 开工前提供施工图及有关工程技术资料。
- 4、 甲方应当在约定的时间内，就乙方书面提交工程方面要求决定的一切事宜作出书面决定。
- 5、 甲方依据合同约定按时向乙方支付监理费用，不应以任何借口拖延支付。

第五条 监理费用及支付方式：

1、 监理服务费：按协商价 28006.63 平米*25.7 元/平米=719770.39 元（按 72 万元/14 个月监理服务期进行服务）。监理服务费包括了完成本合同所需的所有费用，包含加班费、奖金补贴、劳保费、安全医疗费、差旅费、配合费、设备费等一切费用在内的直接费、间接费、利润和税金。

2、 监理费用支付方式

2.1 甲方向乙方支付监理预付款的时间：合同签订，乙方人员进入场地后十天内。甲方向乙方支付监理预付款的数额：合同金额的 20% ；

2.2 办理期中结算与支付的时间间隔和要求：工程开工第五个月初，按合同价的 25%支付监理进度款；工程开工第十个月初，按合同价的 35%支付监理进度款；工程监理工作按期完成并提交工程建设监理档案资料后，支付合同价的 17%，剩余 3%的尾款在主体工程保修期满后未出现质量事故无息一次付清。

第六条 质量要求及奖罚措施：

1、 监理质量要求为甲方对施工总承包单位（含专业分包单位）的合同质量要求，并通过甲方对实体进行的实测实量（借助专业仪器和工具，在中间验收、竣工验收或每月的例行检查时进行）。若所监理的项目出现质量问题，甲方

将对乙方进行经济处罚，罚款金额为监理费总额的 5%。

2、 在保修期内渗漏率少于 5%，否则甲方有权不支付监理尾款。

第七条 监理期限：甲方将深圳市国赛生物技术有限公司生产与研发基地工程委托给乙方实施监理，乙方根据甲方要求时间进场，监理期限从进场之日算起 14 个月。

第八条 其他

1、本合同监理服务费是 14 个月的监理服务费用，从开工之日起算；超期监理费：按照监理服务费/监理合同工期按月进行顺延。[超期不足一月的情况，不计酬金，例如十七个月零十天，只计十七个月。]非乙方原因造成停工均计算监理酬金工期。

2、 乙方驻地监理机构及其职员不得接受监理工程项目施工承包人的任何报酬或者经济利益。乙方不得参与可能与合同规定的与甲方的利益相冲突的任何活动。

3、 乙方在监理过程中，不得泄露甲方申明的秘密，乙方亦不得泄露设计人、承包人等提供并申明的秘密。

4、 乙方对于由其编制的所有文件拥有版权，甲方仅有权为本工程使用或复制此类文件。

5、 施工过程中，凡涉及合同外增加经济签证的记录，应得到甲方认可方可签证，项目竣工验收后，及时按期将资料归档。

6、 乙方应协助甲方做好竣工验收备案工作，应严格把控质量验收资料，督促各施工单位及时归档上交备案资料。若由此引起的竣工备案延误，乙方须承担责任。

7、 乙方派遣现场管理人员在甲方审核确认后应保持稳定，不经甲方书面认可不得擅自调换人员。如发现乙方管理人员不能适应现场管理需要，甲方有权要求乙方撤换相关人员，乙方应服从甲方要求并在两日内将人员撤换到位。

8、 乙方现场人员应清正廉明，严禁和施工单位发生任何经济关系、介绍关系单位等，如发现有上述情况发生，乙方的相关人员立即退场。

9、 乙方应严格控制工程造价，若乙方签发的签证单，经甲方或审计单位确定为不符合规定的，乙方应承担甲方的经济损失，并处以签证单 1-5 倍的罚款，此费用在监理酬金中扣除（经甲乙双方共同签发的签证单除外）。

10、 本合同中甲方对乙方的授权均需甲方书面授权并加盖甲方公司公章方有效，且授权书中必须明确授权的范围以及时效。

本协议自双方签字后生效，至甲方支付全部监理费用后失效。

本协议未尽事宜，可根据需要，由双方协商解决。

本合同一式陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力。合同自双方签字盖章后生效。

Handwritten signature or mark on the right margin.

甲方：深圳市国赛生物技术有限公司 乙方：深圳市特发工程管理有限责任公司

住 所：深圳市南山区招商街道
科技大厦 503C、504D

住所：深圳市福田区侨香路 1010 号特发
小区文创广场北栋 4 楼

法定代表人：赵凯

法定代表人：

或其委托代理人：陈启勇

或其委托代理人：张明

开户银行：招商银行深圳蛇口支行

开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行

账号：8112 8404 7810 001

账号：44201625700052526454

邮编：518000

邮编：518040

电话：0755-26831631

电话：0755-82254538

本合同订立时间： 2018 年 月 日

本合同订立地点： 深圳市

建筑工程施工许可证

08797601

工程编号:2017-440300-35-03-

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市坪山区住房和建设局

日期



石新桥

证书序列号:2018-1637

| | | | |
|--------|---|--------|------------|
| 建设单位 | 深圳市国赛生物技术有限公司 | | |
| 工程名称 | 深圳市国赛生物技术有限公司生产与研发厂区工程 | | |
| 建设地址 | 深圳市坪山区坑梓街道荣田路与丹碧路交汇处西南角 | | |
| 建设规模 | 28006.63平方米 | 合同价格 | 9800.0万元 |
| 设计单位 | 中国航天建设集团有限公司 | | |
| 施工单位 | 广东省工业设备安装有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | | |
| 合同开工日期 | 2018-09-16 | 合同竣工日期 | 2019-10-10 |
| 备注 | 项目经理:杨培武 注册证书号:粤144060808294 项目总监:石新桥 注册证书号:44010499 范围:地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风; 建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程; 消防工程; | | |
| 变更登记 | /以下空白 | | |

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳市国赛生物技术有限公司生产与研发厂区

验收日期：2022年09月13日

建设单位（盖章）：深圳市国赛生物技术有限公司



一、工程概况

| | | | |
|------------|----------------------------|----------|-------------------------------|
| 项目编号 | 2017-440300-35-03-08797601 | 项目代码 | S2017C35810030 |
| 项目名称 | 深圳市国赛生物技术有限公司生产与研发厂区 | 项目曾用名 | |
| 工程地点 | 深圳市坪山区坑梓街道荣田路与丹碧路交汇处西南角 | | |
| 建筑面积 | 28006.63 | 工程造价 | 9800 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上 15 层/地下 2 层 /1 栋; 8 层/栋 |
| 立项批准文号 | / | 宗地号 | G14316-0108 |
| 用地规划许可证号 | 深规土许 PS-2016-0013 号 | 工程规划许可证号 | 深规土建许字 PS-2018-0006 号 |
| 施工许可证号 | 2018-1637 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2019 年 1 月 8 日 | 验收日期 | 2022 年 9 月 13 日 |
| 监督单位 | 深圳市坪山区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2018075-1 |
| 建设单位 | 深圳市国赛生物技术有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | |
| 设计单位 | 中国航天建设集团有限公司 | | |
| 总包单位 | 广东省工业设备安装有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 广东省工业设备安装有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 广东省工业设备安装有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | 广东省工业设备安装有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|-----------------------|
| 组长 | 覃军 |
| 副组长 | 石新桥 |
| 组员 | 游玄、杨培武、赵松山、龚旭亚、余勇、王训宏 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------|
| 建筑工程 | 覃军 | 石新桥、杨培武、龚旭亚、余勇 |
| 建设设备安装工程 | 胡立国 | 石华明、赵松山、王训宏、许腾晖 |
| 工程质控资料 | 游玄 | 黄学东、易辰宇、林达伟 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|---------|---------|-----|
| 1 | 覃军 | 深圳市国赛生物技术有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 覃军 |
| 2 | 胡立国 | 深圳市国赛生物技术有限公司 | 项目技术负责人 | 高级工程师 | |
| 3 | 游玄 | 深圳市国赛生物技术有限公司 | 副总经理 | | |
| 4 | 龚旭亚 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 项目负责人 | 注册岩土工程师 | |
| 5 | 许腾晖 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | |
| 6 | 余勇 | 中国航天建设集团有限公司 | 项目负责人 | 注册建筑师 | |
| 7 | 王训宏 | 中国航天建设集团有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | |
| 8 | 石新桥 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 总监 | 注册监理工程师 | 石新桥 |
| 9 | 石华明 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | 专监 | 注册监理工程师 | 石华明 |
| 10 | 杨培武 | 广东省工业设备安装有限公司 | 项目经理 | 注册建造师 | |
| 11 | 赵松山 | 广东省工业设备安装有限公司 | 项目技术负责人 | 高级工程师 | |
| 12 | 黄学东 | 广东省工业设备安装有限公司 | 资料主管 | 资料员 | |
| 13 | 易辰宇 | 深圳广田方特科建集团有限公司 | 幕墙技术负责人 | 工程师 | |
| 14 | 林达伟 | 深圳市天福消防工程有限公司 | 消防生产经理 | 工程师 | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程 文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 未形成 | | |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-------------------|----|
| 1 | 人防工程 | 无 |
| 2 | 特种设备 | 无 |
| 3 | 水土保持设施 | 合格 |
| 4 | 防雷装置 | 合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 合格 |
| 6 | 海绵设施 | |
| 7 | 通信工程配套 | 合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设 项目 | |
| 11 | 无障碍设施 | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | |
| 14 | 绿色建筑 | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | |
| 16 | 城建档案 | |
| 17 | 燃气工程 | |
| 18 | 其它专项 | |
| | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | | |
|---|---|--------------------------|
| 建设单位 审查 情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2022年9月13日</u> ）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：  | |
| 监理单位（公章）：  | 设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  | 2022年9月13日 2022年9月13日 |
| 施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  | 勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  | 2022年9月13日 2022年9月13日 |

石新桥

3.2.3 坪山新区国检实验大楼项目业绩证明材料
合同

副本

工程编号: 44038220160050002001

合同编号: 监理-120161153160007

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 坪山新区国检实验大楼项目 (监理)

工程地点: 深圳市坪山新区

委托人: 深圳市坪山新区建设管理服务中心

监 理 人: 深圳市特发工程管理有限责任公司

签订时期: 二零一六年五月



目录

| | |
|--------------------------------------|----|
| 第一部分协议书..... | 3 |
| 一、工程概况..... | 3 |
| 二、词语含义..... | 3 |
| 三、组成本合同的文件..... | 3 |
| 四、工程监理服务范围..... | 3 |
| 五、工程监理服务期限..... | 3 |
| 六、工程监理服务酬金..... | 3 |
| 七、总监理工程师..... | 4 |
| 八、双方承诺..... | 4 |
| 九、其他..... | 4 |
| 第二部分通用条款..... | 4 |
| 一、定义与解释..... | 5 |
| 二、监理人的义务..... | 5 |
| 三、委托人的义务..... | 6 |
| 四、违约责任..... | 8 |
| 五、监理服务酬金的计取与支付..... | 9 |
| 六、监理合同生效、变更与终止..... | 10 |
| 七、争议解决..... | 11 |
| 八、其他..... | 12 |
| 第三部分专用条款..... | 12 |
| 一、定义与解释..... | 14 |
| 二、监理人的义务..... | 14 |
| 三、委托人的义务..... | 14 |
| 四、违约责任..... | 15 |
| 五、监理服务酬金的计取与支付..... | 15 |
| 六、监理合同生效、变更与终止..... | 15 |
| 七、争议解决..... | 18 |
| 八、其他..... | 18 |
| 第四部分补充条款..... | 18 |
| 一、相关说明..... | 20 |
| 二、鉴于本工程投资的特殊性——政府投资，因此，本合同双方同意..... | 20 |
| 三、监理人协助委托开展的具体工作内容还包括（但不限于）以下内容..... | 20 |
| 四、对现场监理班子机构的要求..... | 20 |
| 五、更换监理班子人员的记录..... | 21 |
| 六、处罚条款..... | 22 |
| 七、对监理人就餐的要求..... | 22 |
| 八、监理工作的补充要求..... | 22 |
| 九、合同履行评价..... | 22 |
| 十、其他..... | 23 |
| 附录 A 相关服务的范围和内容..... | 23 |
| 附录 B 委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施..... | 24 |
| 附件 1 投标承诺书..... | 25 |
| 附件 2 监理班子人员配备一览表、监理设备仪器一览表..... | 27 |
| 附件 3 工程监理廉政责任书..... | 29 |
| 附件 4 安全生产责任书..... | 31 |
| 附件 5 深圳市建设工程承包商(监理)履约评价表..... | 33 |
| | 36 |

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市坪山新区建设管理服务中心

监理人(全称): 深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 坪山新区国检实验大楼项目(监理)
2. 工程地点: 深圳市坪山新区
3. 工程规模: 深圳市坪山新区国检综合实验大楼位于深圳市坪山新区丹梓大道与荔景北路交汇处。项目用地面积为 5000.06 m²,总建筑面积 17543.65 m²。具体为:实验室 8094.45 平方米,管理用房 852.72 平方米,其他保障用房 991.27 平方米,地下室 7381.82 平方米。招标范围:包括基坑支护工程、桩基工程、建筑结构工程、装饰工程、安装工程、燃气工程、电梯工程、室外工程等施工阶段和保修阶段的监理工作。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 级
5. 投资性质: 政府投资
6. 工程总概算投资额: 万元, 招标部分工程概算投资额: 项目建安费预测为 6800 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 包括基坑支护工程、桩基工程、建筑结构工程、装饰工程、安装工程、燃气工程、电梯工程、室外工程等监理工作的施工阶段和保修阶段的监理。(详见设计图纸,但不限于设计图纸)
2. 市政公用工程: 包括 / 工程等监理工作的施工阶段和保修阶段的监理。(详见设计图纸,但不限于设计图纸)
3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2016 年 4 月 18 日起至 2019 年 4 月 18 日止,共 1095 日历天(或自 本监理合同成立之日 起至 工程移交证书签发之日 止,暂计 1095 日历天);
2. 保修阶段自 2019 年 4 月 19 日起至 2021 年 4 月 18 日止,共 730 日历天(或自 工程移交证书签发之日 起至 贰年期满 止,计 730 日历天);

3. 设备采购建造自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天;
4. 勘察阶段自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天;
5. 设计阶段自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天;
6. 其他服务自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条款》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): **壹佰叁拾壹万捌仟壹佰元整 (¥131.81 万元)**。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 **125.53** 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 **6.28** 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 ____ / ____ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 ____ / ____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: **石新桥**, 身份证号码: 422201196610020071, 注册号: 44010499。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本拾份, 双方各执伍份, 均具有同等法律效力。双方签字盖章并送建设行政主管部门备案后本合同生效。

委托人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: **杨焕** (盖章)

开户银行: _____

账号: _____

住所: 深圳市坪山新区深汕路 331 号

邮编: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

合同订立时间: **2016年 6月 2 日**

合同订立地点: 深圳市坪山新区

监理人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: **陈星杰** (盖章)

开户银行: 广发银行深圳发展中心支行

账号: 102031512010000288

住所: 深圳市福田区红荔西路市政大厦 602

邮编: _____

电话: 0755-83065866

传真: _____

电子邮箱: _____

建筑工程施工许可证

工程编号: 440382201600501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市坪山新区城市建设局

日期



石新桥

证书序列号: 2016-0567

| | | | |
|--------|---|--------|--------------|
| 建设单位 | 深圳市坪山新区建设管理服务中心 | | |
| 工程名称 | 坪山新区国检实验大楼基坑支护和桩基工程 | | |
| 建设地址 | 深圳市坪山新区 | | |
| 建设规模 | 0平方米 | 合同价格 | 876.071718万元 |
| 设计单位 | 深圳市广泰建筑设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 中国建筑技术集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市特发发展中心建设监理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2016-04-25 | 合同竣工日期 | 2016-10-25 |
| 备注 | 项目经理: 徐妙林 111131427092 (00) 注册证书号: 京 | | |
| | 项目总监: 石新桥 注册证书号: 44010499 | | |
| 变更登记 | /以下空白 | | |

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 7506600161720 坪山新区国检实验大楼项目

验收日期: 2020年09月21日

建设单位（盖章）: 深圳市坪山区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|----------------|------------------|--------|-------------|------|------------------|
| 工程名称 | 坪山新区国检实验大楼项目 | | | | |
| 工程地点 | 坪山区 | 建筑面积 | 17416.57平方米 | 工程造价 | 6786.47 743万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上: | 11 | 层 |
| | 框架剪力墙 | | 地下: | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | 440382201602601 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2018年07月09日 | 验收日期 | 2020年09月21日 | | |
| 监督单位 | 深圳市坪山区工程质量和安全监督站 | 监督编号 | 2018021-1 | | |
| 建设单位 | 深圳市坪山区建筑工务署 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市广泰建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 河北建设集团股份有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 河北建设集团股份有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 河北建设集团股份有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 河北建设集团股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|------------|
| 组长 | 吴成 |
| 副组长 | 王军建 |
| 组员 | 吴桂清 李火明 周莎 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程 | 覃道波 | 黄修鹏 刘国飞 赖泳林 |
| 建筑设备安装工程 | 丁玉英 | 段海涛 周先斌 王征荣 |
| 工程质控资料 | 李赞坤 | 金永峰 黄鹏霖 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、 成套设备)工程 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-------------------|-------------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项 | 共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| | | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |

GD-E1-914/4

31

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|----|--------------|------|----|----|
| 1 | 王书 | 河北建岭集团股份有限公司 | 项目经理 | | |
| 2 | 李成 | 深圳地电公司 | 机 | | |
| 3 | 王浩 | 河北建岭集团股份有限公司 | 设计 | | |
| 4 | 李松 | 特发工程管理咨询有限公司 | 总监 | | |
| 5 | 王松 | 深圳地电有限公司 | 物业部 | | |
| 6 | 李松 | — | — | | |
| 7 | 李松 | 深圳坪山机务中心 | 物业部 | | |
| 8 | 李松 | 坪山区同安局 | 司管部 | | |
| 9 | 周新 | 坪山建委 | 工程师 | | |
| 10 | 李松 | — | 工程师 | | |
| 11 | 李松 | — | — | | |
| 12 | 李松 | 坪山区建筑档案馆 | 工程师 | | |
| 13 | 李松 | 深圳广泰设计院 | 工程师 | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

| | | | |
|---|---|--|--|
| 建设单位: | 监理单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  |  |  |  |
| 单位(项目)负责人:  2020.9.24 20 年 月 日 | 总监理工程师:  2020年9月24日 | 单位(项目)负责人:  2020年9月24日 | 单位(项目)负责人:  年 月 日 |



中华人民共和国注册监理工程师
注册号 44011541
有效期 2022.10.13
吴桂清
江苏工程咨询有限公司

4、项目机构资源配置情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

| 序号 | 姓名 | 出生年月 | 注册资格 | 职称 | 拟任项目机构岗位职务 | 监理服务工作年限 |
|----|-----|----------|----------------------|-------|------------|----------|
| 1 | 石新桥 | 1996年10月 | 国家注册监理工程师/国家注册造价工程师 | 中级工程师 | 项目总监 | 23 |
| 2 | 张永旭 | 1970年9月 | 国家注册安全工程师/深圳注册监理工程师 | 中级工程师 | 安全监理工程师 | 12 |
| 3 | 贾林怀 | 1970年12月 | 国家注册监理工程师 | 中级工程师 | 机电专业监理工程师 | 10 |
| 4 | 杨茂海 | 1967年1月 | 深圳注册监理工程师 | 高级工程师 | 土建专业监理工程师1 | 18 |
| 5 | 王文超 | 1993年5月 | 国家注册监理工程师 | 中级工程师 | 土建专业监理工程师2 | 11 |
| 6 | 胡纯亮 | 1966年11月 | 国家注册监理工程师 | 高级工程师 | 给排水专业监理工程师 | 12 |
| 7 | 张美琪 | 1994年12月 | 广东省注册安全工程师/深圳注册监理员 | / | 监理员1 | 6 |
| 8 | 刘清扬 | 1996年12月 | 广东省注册安全工程师/深圳注册监理工程师 | / | 监理员2 | 6 |
| 9 | 田聪 | 1994年5月 | 深圳注册监理工程师 | 初级 | 监理员3 | 5 |
| 10 | 余嘉炜 | 1995年5月 | 深圳注册监理工程师 | 初级 | 资料员 | 6 |

注：根据国家相关行业监理规范，按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构，（项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求）。

提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。项目总监要求提供连续12个月的社保缴纳记录，其他人员提供连续6个月的社保缴纳记录。

4.1 项目总监石新桥

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00356112



注册号 44010499

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. ****

注册执业单位 深圳市半岛建设监理有限公司

有效期至 2015年 07月 22日

姓名 石新桥

性别 男

出生日期 1966年 10月 02日

身份证号码 422201196610020071

学历(学位) 本科

所学专业 工业与民用建筑工程

持证人签名



发证日期 2012年 11月 26日



延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市特发发展中心建设监理有限公司

No. 00105038



延续 / 变更注册记录

有效期至：

2018年07月22日

No. 00162595

认定机关 (签章)
2015年9月15日

备注

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00183265

认定机关 (签章)
2016年6月7日

延续 / 变更注册记录

企业名称变更为：
深圳市特发工程管理有限责任公司

No. 00184750

认定机关 (签章)
2017年2月28日

备注

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2021年07月22日

No. 00391140

认定机关 (签章)
2018年7月12日

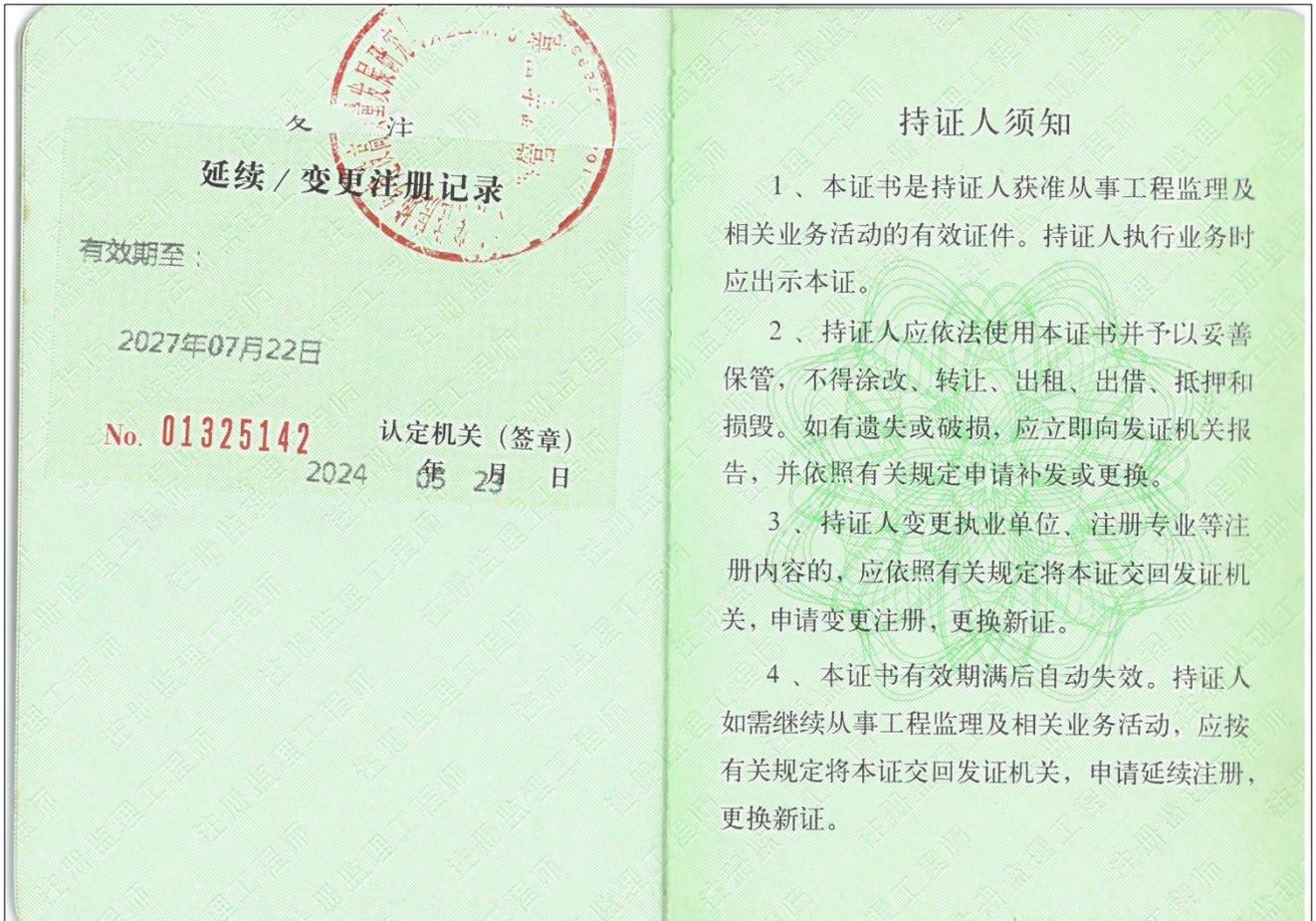
延续 / 变更注册记录

有效期至：

2024年07月22日

No. 00697943

认定机关 (签章)
2021年5月14日





姓名: 石新桥

性别: 男

证书编号: K100300093

发证日期: 2000.11.25

出生年月: 1966.10

专业名称: 建筑

资格名称: 工程师

批准时间: 2000.4.6

批准单位: 孝感市职改办

批准文号: 孝感市职改办资[2000]189号

评审组织: 孝感市工程技术中级评委会



姓名: 石新桥

身份证号码: 422201196610020071

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市特发工程管理有限责任公司

证书编号: 建[造]11054400012163

初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 12 月 31 日

工程监理执业人员信用手册

执业资格：国家注册监理工程师

许可专业：房屋建筑工程

市政公用工程



姓名：石新桥

性别：男

身份证号：422201196610020071

学历：本科

所学专业：工业与民用建筑工程

技术职称：中级

执业单位：深圳市特发工程管理有限责



核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2017 年 05 月 16 日

核发编号：A20170271

已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2017年深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2018年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2019年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市
监理工程师协会会员年审

工程监理执业奖惩记录页

| | |
|-------|-------|
| 奖惩摘要： | 记录日期： |

| 工程监理执业奖惩记录页 | |
|-------------|-------------------------------|
| 奖惩摘要: | 已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 |
| 记录日期: | 已参加2017年建设行业 安全生产管理知识教育培训 |
| 奖惩摘要: | 已参加2018年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 |
| 记录日期: | 已参加2019年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 |
| 奖惩摘要: | 已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 |
| 记录日期: | 已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 |
| 奖惩摘要: | |
| 记录日期: | |

| 个人信用年审贴签页 | 施工安全监理知识年度继续教育贴签页 |
|-----------------------------|-------------------------------|
| 已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审 | 已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 |
| 已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审 | 已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 |
| 有效日期: | 有效日期: |
| 有效日期: | 有效日期: |
| 有效日期: | 有效日期: |

廉洁自律惩戒记录页

备注页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训



记录日期:

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训



记录日期:

记录日期:

记录日期:



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: (58)业1建字第11号

证书编号: 9810090

学生石新桥,性别男,一九六六年十月二日生。于一九九二年九月至一九九八年一月在本校(院)工业与民用建筑工程专业函授学习,修完5.5年制本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



一九九八年一月

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：石新桥

有效证件号码：422201196610020071

社保电脑号：604108361

(一) 历年参保年限

| 险种 | 养老保险 | 医疗保险 | 生育保险 | 生育医疗 | 工伤保险 | 失业保险 |
|------|------|------|------|------|------|------|
| 累计月数 | 262 | 262 | 129 | 72 | 262 | 155 |

(二) 近两年参保缴费明细

| 缴费时段 | 单位编号 | 养老保险 | 医疗保险 | | 生育保险/生育医疗 | | 工伤保险 | 失业保险 |
|--------|--------|-------|-------|----|-----------|----|-------|-------|
| | | 缴费基数 | 缴费基数 | 档次 | 缴费基数 | 险种 | 缴费基数 | 缴费基数 |
| 202312 | 602071 | 12029 | 12029 | 1 | 12029 | 1 | 12029 | 2360 |
| 202401 | 602071 | 12029 | 12029 | 1 | 12029 | 1 | 12029 | 12029 |
| 202402 | 602071 | 12029 | 12029 | 1 | 12029 | 1 | 12029 | 12029 |
| 202403 | 602071 | 12029 | 12029 | 1 | 12029 | 1 | 12029 | 12029 |
| 202404 | 602071 | 12029 | 12029 | 1 | 12029 | 1 | 12029 | 12029 |
| 202405 | 602071 | 12029 | 12029 | 1 | 12029 | 1 | 12029 | 12029 |
| 202406 | 602071 | 12029 | 12029 | 1 | 12029 | 1 | 12029 | 12029 |
| 202407 | 602071 | 12029 | 12029 | 1 | 12029 | 1 | 12029 | 12029 |
| 202408 | 602071 | 12029 | 12029 | 1 | 12029 | 1 | 12029 | 12029 |
| 202409 | 602071 | 12029 | 12029 | 1 | 12029 | 1 | 12029 | 12029 |
| 202410 | 602071 | 12029 | 12029 | 1 | 12029 | 1 | 12029 | 12029 |
| 202411 | 602071 | 12029 | 12029 | 1 | 12029 | 1 | 12029 | 12029 |
| 202412 | 602071 | 12029 | 12029 | 1 | 12029 | 1 | 12029 | 12029 |
| 202501 | 602071 | 12029 | 12029 | 1 | 12029 | 1 | 12029 | 12029 |
| 202502 | 602071 | 12029 | 12029 | 1 | 12029 | 1 | 12029 | 12029 |
| 202503 | 602071 | 12029 | 12029 | 1 | 12029 | 1 | 12029 | 12029 |
| 202504 | 602071 | 12029 | 12029 | 1 | 12029 | 1 | 12029 | 12029 |
| 202505 | 602071 | 12029 | 12029 | 1 | 12029 | 1 | 12029 | 12029 |
| 202506 | 602071 | 12029 | 12029 | 1 | 12029 | 1 | 12029 | 12029 |
| 202507 | 602071 | 12029 | 12029 | 1 | 12029 | 1 | 12029 | 12029 |
| 202508 | 602071 | 12029 | 12029 | 1 | 12029 | 1 | 12029 | 12029 |
| 202509 | 602071 | 12029 | 12029 | 1 | 12029 | 1 | 12029 | 12029 |
| 202510 | 602071 | 12029 | 12029 | 1 | 12029 | 1 | 12029 | 12029 |
| 202511 | 602071 | 12029 | 12029 | 1 | 12029 | 1 | 12029 | 12029 |

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33591bebae41361t）核查，验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

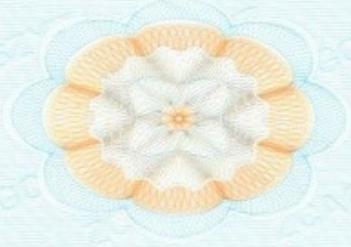
6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

602071 / 深圳市特发工程管理有限责任公司



4.2 安全监理工程师张永旭

| | | | | |
|---|----------|------------------------------|----|---|
|  | 姓名 | 张永旭 | 性别 | 男 |
| | 身份证号 | 452726197009110011 | | |
| (加盖批准机关钢印有效) | 职称系列 | 工程系列 | | |
| | 资格名称 | 工程师 | | |
| 管理号: | 专业 | 建筑电气工程 | | |
| | 授予时间 | 2017年12月 | | |
| | 评审机构 | 工程系列民营企业系统贵港市中级评委会 | | |
| | 批准机关(盖章) | 贵港市人力资源和社会保障局 2018年 职称专用章 | | |

| | | |
|---|------------|--|
|  | 中华人民共和国 | |
| | 注册安全工程师执业证 | |
| | 国家安全监管总局 | |



73

持证人签名 张永旭

执业证号 45150170413

姓名 张永旭

性别 男

执业资格证书编号 AG00197217

发证日期 2015年05月14日

注册记录

注册类别:其他安全(其他)

聘用单位:南宁天朗项目管理咨询有限公司

有效期至:2018年05月13日

注册安全工程师注册专用章

张永旭 452726197009110011

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广州珠江工程建设监理有限公司

变更日期: 2018年11月01日

注册安全工程师注册专用章

注册记录

B0203 张永旭 452726197009110011

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市特发工程管理有限公司

注册安全工程师注册专用章

有效期: 2021年6月16日至2024年10月11日

Y0051 张永旭 452726197009110011

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市特发工程管理有限公司

注册安全工程师注册专用章

有效期: 2024年10月12日至2029年10月11日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Administration of Work Safety

编号: AG 00197217
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

张永旭

管理号:

File No. 2013033450330000003309450989

姓名: 张永旭
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1970年09月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2013年09月
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程



姓名：张永旭

性别：男

身份证号：452726197009110011

学历：本科

所学专业：电气工程及其自动化

技术职称：工程师

从业单位：深圳市特发工程管理有限责任公

司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2021 年 07 月 22 日

核发编号：B20210320

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程
监理综合知识继续
教育培训

已参加2023年度工程
监理综合知识继续
教育培训

已参加2024年度工程
监理综合知识继续
教育培训

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

| | |
|-------------------------------|---|
| 已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 |  |
| 已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 |  |
| 已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 |  |
| 有效日期: | |
| 有效日期: | |

廉洁自律惩戒记录页

| | |
|------------------------------|---|
| 已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训 |  |
| 已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 |  |
| 记录日期: | |
| 记录日期: | |
| 记录日期: | |

成人高等教育

毕业证书



学生 张永旭 性别 男，一九七〇年九月十一日生，于二〇一四年二月至二〇一六年六月在本校 电气工程及其自动化专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广西大学

校(院)长:



批准文号: (88)教高3字013号
证书编号: 105935201605001675

二〇一六年六月三十日

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 张永旭

有效证件号码: 452726197009110011

社保电脑号: 806818375

(一) 历年参保年限

| 险种 | 养老保险 | 医疗保险 | 生育保险 | 生育医疗 | 工伤保险 | 失业保险 |
|------|------|------|------|------|------|------|
| 累计月数 | 56 | 56 | 56 | 0 | 56 | 56 |

(二) 近两年参保缴费明细

| 缴费时段 | 单位编号 | 养老保险 | 医疗保险 | | 生育保险/生育医疗 | | 工伤保险 | 失业保险 |
|--------|--------|------|------|----|-----------|----|------|------|
| | | 缴费基数 | 缴费基数 | 档次 | 缴费基数 | 险种 | 缴费基数 | 缴费基数 |
| 202311 | 602071 | 9635 | 9635 | 1 | 9635 | 1 | 9635 | 2360 |
| 202312 | 602071 | 9635 | 9635 | 1 | 9635 | 1 | 9635 | 2360 |
| 202401 | 602071 | 9635 | 9635 | 1 | 9635 | 1 | 9635 | 9635 |
| 202402 | 602071 | 9635 | 9635 | 1 | 9635 | 1 | 9635 | 9635 |
| 202403 | 602071 | 9635 | 9635 | 1 | 9635 | 1 | 9635 | 9635 |
| 202404 | 602071 | 9635 | 9635 | 1 | 9635 | 1 | 9635 | 9635 |
| 202405 | 602071 | 9635 | 9635 | 1 | 9635 | 1 | 9635 | 9635 |
| 202406 | 602071 | 9635 | 9635 | 1 | 9635 | 1 | 9635 | 9635 |
| 202407 | 602071 | 9635 | 9635 | 1 | 9635 | 1 | 9635 | 9635 |
| 202408 | 602071 | 9635 | 9635 | 1 | 9635 | 1 | 9635 | 9635 |
| 202409 | 602071 | 9635 | 9635 | 1 | 9635 | 1 | 9635 | 9635 |
| 202410 | 602071 | 9635 | 9635 | 1 | 9635 | 1 | 9635 | 9635 |
| 202411 | 602071 | 9635 | 9635 | 1 | 9635 | 1 | 9635 | 9635 |
| 202412 | 602071 | 9635 | 9635 | 1 | 9635 | 1 | 9635 | 9635 |
| 202501 | 602071 | 9635 | 9635 | 1 | 9635 | 1 | 9635 | 9635 |
| 202502 | 602071 | 9635 | 9635 | 1 | 9635 | 1 | 9635 | 9635 |
| 202503 | 602071 | 9635 | 9635 | 1 | 9635 | 1 | 9635 | 9635 |
| 202504 | 602071 | 9635 | 9635 | 1 | 9635 | 1 | 9635 | 9635 |
| 202505 | 602071 | 9635 | 9635 | 1 | 9635 | 1 | 9635 | 9635 |
| 202506 | 602071 | 9635 | 9635 | 1 | 9635 | 1 | 9635 | 9635 |
| 202507 | 602071 | 9635 | 9635 | 1 | 9635 | 1 | 9635 | 9635 |
| 202508 | 602071 | 9635 | 9635 | 1 | 9635 | 1 | 9635 | 9635 |
| 202509 | 602071 | 9635 | 9635 | 1 | 9635 | 1 | 9635 | 9635 |
| 202510 | 602071 | 9635 | 9635 | 1 | 9635 | 1 | 9635 | 9635 |

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(33591a72c23ec5f4)核查,验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴,空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

602071 / 深圳市特发工程管理有限责任公司



4.3 机电专业监理工程师贾林怀

| | | |
|--|---------------------------|--|
| 从事专业 Speciality | 地质勘查 |  |
| 专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications | 工程师 | |
| 评审组织 Organization Of Evaluation | 河南省国防科工委工程 系列中级职务评审委员会 | 姓名 Full Name |
| 评审通过时间 Time Of Adoption | 2008.12 | 性别 Sex |
| 发证单位 Issuing Authority | 河南省国防科学 技术工业委员会 | 出生年月 Birthdate |
| 文件号 豫国政(2009)6号 | | 籍贯 Native Place |
| | | 工作单位 Work Unit |
| | | 证书编号 Credentials No. |
| | | 2009年 3月 22日 |

| | |
|--|--|
| <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部签发，持证者可以注册建造师名义执业，并在相关文件上签章。</p> <p>This certificate is issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/her business, and sign and seal as such in relevant work documents.</p> |  <p>中华人民共和国 一级建造师注册证书 Certificate of Registration of Constructor The People's Republic of China</p> |
|--|--|



姓名 贾林怀
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1970年12月04日
Date of Birth

专业类别 公路工程
Specialty

聘用企业 广州市穗芳建设咨询监理有限公司
Employer

资格证书编号 **JG00361523**
Qualification Certificate Number

注册编号 **粤144171739906**
Registered Number

证书编号 **00569603**
Certificate Number

发证机关盖章
Issued by

签发日期 2017年05月04日
Issued on



单位已变更



使用有效期: 2025年09月06日
- 2020年03月05日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 贾林怀

性别: 男

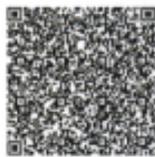
出生日期: 1970年12月04日

注册编号: 44016246

注册执业单位: 深圳市特发工程管理有限责任公司

注册有效期: 2028年09月23日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



贾林怀

个人签名: 贾林怀

签名日期:



发证日期: 2025年09月05日

执业资格：国家注册监理工程师

注册专业：房屋建筑工程

机电安装工程



姓名：贾林怀

性别：男

身份证号：413001197012045634

学历：本科

所学专业：土木工程

技术职称：工程师

从业单位：深圳市特发工程管理有限公司



核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2021年01月25日

核发编号：A20210013

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审



已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审



已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审



有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

备注页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训



记录日期:

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训



记录日期:

记录日期:

记录日期:

普通高等学校

毕业证书



学生 贾林怀 性别 男，一九七零年十二月四日生，于二〇〇八年五月至二〇一二年三月在本校 土木工程(网络教育 专升本)专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 郑州大学

校(院)长: 申长雨

证书编号: 104597201205002999

二〇一二年 三月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2020年7月15日

| | | | | |
|--|---|---------|--|--|
| 姓名 | 贾林怀 | | |  |
| 性别 | 男 | 出生日期 | 1970年12月04日 | |
| 入学日期 | 2008年05月01日 | 毕(结)业日期 | 2012年03月30日 | |
| 学历类别 | 网络教育 | 层次 | 本科 | |
| 学校名称 | 郑州大学 | | 学制 | 2.5年 |
| 专业 | 土木工程 | | 学习形式 | 网络教育 |
| 证书编号 | 1045 9720 1205 0029 99 | | 毕(结)业 | 毕业 |
| 校(院)长姓名 | | | | |
| 在线验证 | 9722 0566 5064 在线验证码 | |  微信扫一扫，使用小程序 1、扫码获取“学信网报告在线验证”小程序 |  小程序扫一扫，在线验证 2、使用小程序扫码验证 |
| 注意事项： <ol style="list-style-type: none"> 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。 2、备案表内容验证办法：①点击备案表(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。 3、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。 4、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。 5、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。 | | | | |
|  | | | | |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）



姓名：贾林杯 社保电话号：804804300
最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司

身份证号码：413001197701130011
单位编号：602071

页码：1
计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|-------|------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 05 | 602071 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 602071 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 602071 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 602071 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 602071 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 602071 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 4312.32 | 2156.16 | | | 606.0 | 202.02 | | | 202.02 | | 151.2 | | 120.96 | 30.24 | |

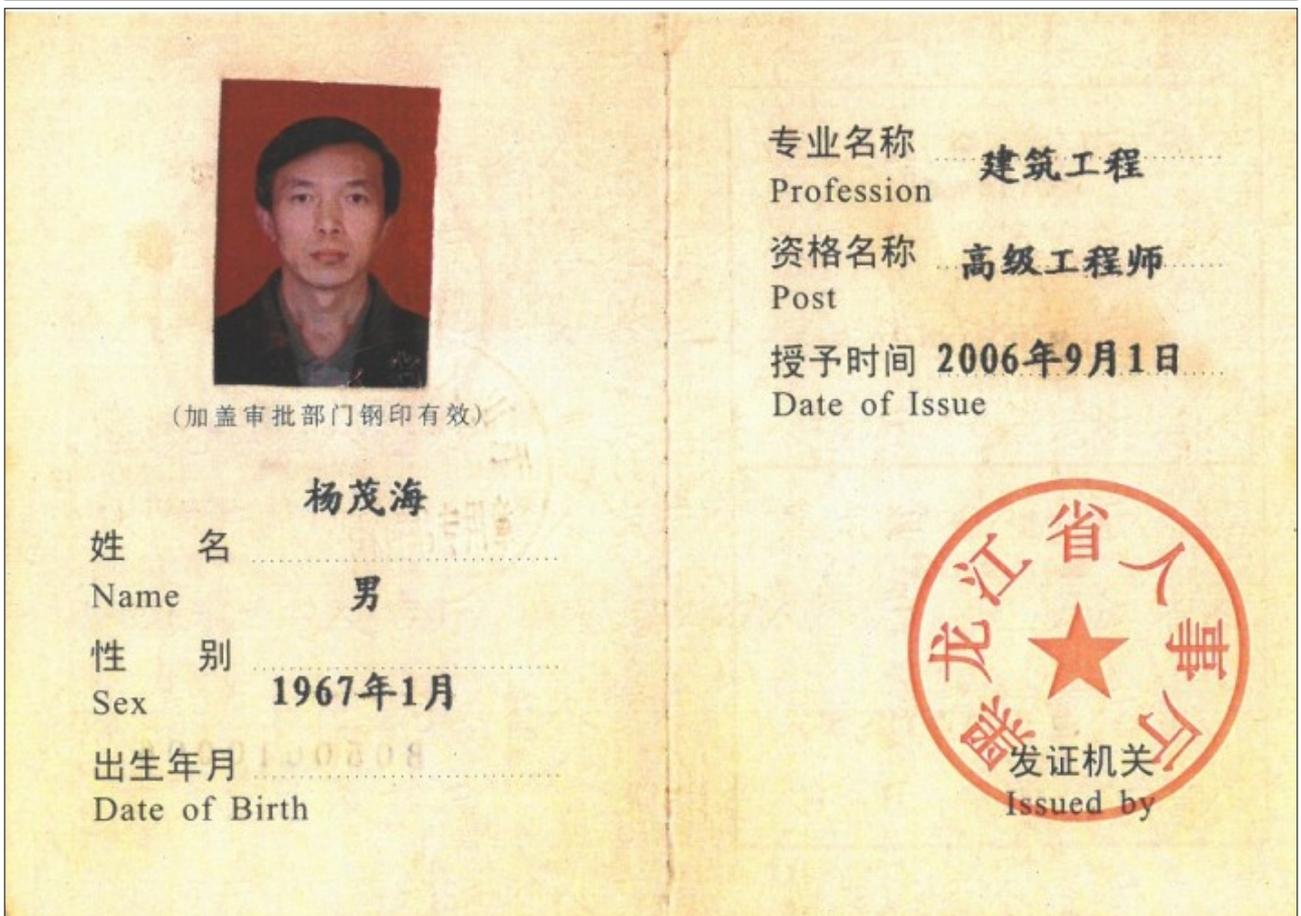
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ e46090ce14165 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------------|-------------------------|
| 单位编号 602071 | 单位名称 深圳市特发工程管理有限责任公司 |
|----------------|-------------------------|



4.4 土建专业监理工程师 1 杨茂海



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程



姓名：杨茂海

性别：男

身份证号：230404196701150018

学历：本科

所学专业：土木工程

技术职称：高级工程师

从业单位：深圳市特发工程管理有限责任

公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2019年1月8日

核发编号：B20180980

个人信用年审贴签页

已通过2019年度深圳市
监理工程师协会会员年审



已通过2020年度深圳市
监理工程师协会会员年审



已通过2021年度深圳市
监理工程师协会会员年审



已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审



已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审



综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2019年度工程监理
综合知识继续教育培训



已参加2020年度工程监理
综合知识继续教育培训



已参加2021年度工程监理
综合知识继续教育培训



已参加2022年度工程监理
综合知识继续教育培训



已参加2023年度工程监理
综合知识继续教育培训



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2019年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



已参加2020年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程
安全管理的监理业务培训



已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训



记录日期:

记录日期:

记录日期:

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审



有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程
综合知识继续教育



有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

成人高等教育

毕业证书



学生 杨茂海 性别男，一九六七年一月十五日生，于二〇〇二年
九月至二〇〇五年七月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校名:



校(院)长:

甄国刚

批准文号:教育部(83)教成字002号文批准成人本科

证书编号:102195200505000196

二〇〇五年七月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：杨茂海

有效证件号码：230404196701150018

社保电脑号：800421787

(一) 历年参保年限

| 险种 | 养老保险 | 医疗保险 | 生育保险 | 生育医疗 | 工伤保险 | 失业保险 |
|------|------|------|------|------|------|------|
| 累计月数 | 81 | 81 | 81 | 0 | 81 | 81 |

(二) 近两年参保缴费明细

| 缴费时段 | 单位编号 | 养老保险 | 医疗保险 | | 生育保险/生育医疗 | | 工伤保险 | 失业保险 |
|--------|--------|------|------|----|-----------|----|------|------|
| | | 缴费基数 | 缴费基数 | 档次 | 缴费基数 | 险种 | 缴费基数 | 缴费基数 |
| 202311 | 602071 | 7355 | 7355 | 1 | 7355 | 1 | 7355 | 2360 |
| 202312 | 602071 | 7355 | 7355 | 1 | 7355 | 1 | 7355 | 2360 |
| 202401 | 602071 | 7355 | 7355 | 1 | 7355 | 1 | 7355 | 7355 |
| 202402 | 602071 | 7355 | 7355 | 1 | 7355 | 1 | 7355 | 7355 |
| 202403 | 602071 | 7355 | 7355 | 1 | 7355 | 1 | 7355 | 7355 |
| 202404 | 602071 | 7355 | 7355 | 1 | 7355 | 1 | 7355 | 7355 |
| 202405 | 602071 | 7355 | 7355 | 1 | 7355 | 1 | 7355 | 7355 |
| 202406 | 602071 | 7355 | 7355 | 1 | 7355 | 1 | 7355 | 7355 |
| 202407 | 602071 | 7355 | 7355 | 1 | 7355 | 1 | 7355 | 7355 |
| 202408 | 602071 | 7355 | 7355 | 1 | 7355 | 1 | 7355 | 7355 |
| 202409 | 602071 | 7355 | 7355 | 1 | 7355 | 1 | 7355 | 7355 |
| 202410 | 602071 | 7355 | 7355 | 1 | 7355 | 1 | 7355 | 7355 |
| 202411 | 602071 | 7355 | 7355 | 1 | 7355 | 1 | 7355 | 7355 |
| 202412 | 602071 | 7355 | 7355 | 1 | 7355 | 1 | 7355 | 7355 |
| 202501 | 602071 | 7355 | 7355 | 1 | 7355 | 1 | 7355 | 7355 |
| 202502 | 602071 | 7355 | 7355 | 1 | 7355 | 1 | 7355 | 7355 |
| 202503 | 602071 | 7355 | 7355 | 1 | 7355 | 1 | 7355 | 7355 |
| 202504 | 602071 | 7355 | 7355 | 1 | 7355 | 1 | 7355 | 7355 |
| 202505 | 602071 | 7355 | 7355 | 1 | 7355 | 1 | 7355 | 7355 |
| 202506 | 602071 | 7355 | 7355 | 1 | 7355 | 1 | 7355 | 7355 |
| 202507 | 602071 | 7355 | 7355 | 1 | 7355 | 1 | 7355 | 7355 |
| 202508 | 602071 | 7355 | 7355 | 1 | 7355 | 1 | 7355 | 7355 |
| 202509 | 602071 | 7355 | 7355 | 1 | 7355 | 1 | 7355 | 7355 |
| 202510 | 602071 | 7355 | 7355 | 1 | 7355 | 1 | 7355 | 7355 |

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33591a72c2b9157e）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

5、带“*”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

602071 / 深圳市特发工程管理有限责任公司



4.5 土建专业监理工程师 2 王文超

编号：**19046192826**

NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发

Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 王文超
Name

性别 男
Sex

出生年月 1993.05.20
Date of Birth

工作单位 鞍山弘康兴建筑工程有限公司
Establishment

专业名称 建筑工程

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2018年9月

Conferment Date



发证机关
Issued by

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00801594

1483



注册号 44037266

姓名 王文超

性别 男

出生日期 1993 年 05 月 20 日

注册专业

房屋建筑工程

1. -----

市政公用工程

2. -----

注册执业单位 深圳市特发工程管理有限责

任公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名 -----



| | |
|--|---|
| 执业资格： <u>国家注册监理工程师</u> 注册专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> |  |
| 核发机构： 深圳市监理工程师协会 核发日期：2023 年 12 月 27 日 核发编号： <u>A20230441</u> | 姓名： <u>王文超</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>410423199305207330</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>建筑工程技术</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>深圳市特发工程管理有限责任公司</u> |

个人信用年审贴签页

| |
|----------------------------------|
| 已通过2024年度 深圳市监理工程师协会 会员年审 |
| 有效日期: |
| 有效日期: |
| 有效日期: |
| 有效日期: |

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

| |
|------------------------------------|
| 已参加2024年度 工程建设安全生产管理知识 教育培训 |
| 有效日期: |
| 有效日期: |
| 有效日期: |
| 有效日期: |

廉洁自律惩戒记录页

备注页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训



记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

普通高等学校

毕业证书



学生 **王文超** 性别 **男**，一九九三年 五 月 二十 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 **建筑工程技术** 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广州城市职业学院**

校（院）长：

证书编号：139291201406001075

二〇一四年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）



姓名：王文超 社保电脑号：638966660
最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司

身份证号码：410423199009073000
单位编号：602071

页码：1
计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|--------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 602071 | 7355.0 | 1250.35 | 588.4 | 1 | 7355 | 367.75 | 147.1 | 1 | 7355 | 36.78 | 7355 | 73.55 | 7355 | 58.84 | 14.71 |
| 2025 | 05 | 602071 | 7355.0 | 1250.35 | 588.4 | 1 | 7355 | 367.75 | 147.1 | 1 | 7355 | 36.78 | 7355 | 73.55 | 7355 | 58.84 | 14.71 |
| 2025 | 06 | 602071 | 7355.0 | 1250.35 | 588.4 | 1 | 7355 | 367.75 | 147.1 | 1 | 7355 | 36.78 | 7355 | 73.55 | 7355 | 58.84 | 14.71 |
| 2025 | 07 | 602071 | 7355.0 | 1250.35 | 588.4 | 1 | 7355 | 367.75 | 147.1 | 1 | 7355 | 36.78 | 7355 | 73.55 | 7355 | 58.84 | 14.71 |
| 2025 | 08 | 602071 | 7355.0 | 1250.35 | 588.4 | 1 | 7355 | 367.75 | 147.1 | 1 | 7355 | 36.78 | 7355 | 73.55 | 7355 | 58.84 | 14.71 |
| 2025 | 09 | 602071 | 7355.0 | 1250.35 | 588.4 | 1 | 7355 | 367.75 | 147.1 | 1 | 7355 | 36.78 | 7355 | 73.55 | 7355 | 58.84 | 14.71 |
| 2025 | 10 | 602071 | 7355.0 | 1250.35 | 588.4 | 1 | 7355 | 367.75 | 147.1 | 1 | 7355 | 36.78 | 7355 | 73.55 | 7355 | 58.84 | 14.71 |
| 合计 | | | 8752.45 | 4118.8 | | | 2574.25 | 1029.7 | | | 257.46 | | 514.85 | | 411.88 | 102.97 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ e46090cc28930 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|--------|-----------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 602071 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 |



4.6 给排水专业监理工程师胡纯亮

本证书表明：持证人通过中国有色矿业集团有限公司高级专业技术职务任职资格评审委员会评审，取得相应专业技术职务任职资格。

特发此证。



中国有色矿业集团有限公司



姓名 胡纯亮
身份证号 420204196510204938
专业 建筑工程
任职资格 高级工程师
取得时间 2016 年 11 月 17 日
评审单位 中国有色矿业集团有限公司
证书编号：中色职资字 201602012 号

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 胡纯亮
 性别: 男
 证书编号: V99311378
 发证日期: 二〇〇二年十月

出生年月: 1965.10
 专业名称: 给排水
 资格名称: 工程师
 批准时间: 1999.12
 批准单位: 大冶有色职改办
 批准文号: 冶色人事(1999)011号
 评审组织: 大冶有色工程师学会

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00533641



484

注册号 53000708

姓名 胡纯亮

性别 男

出生日期 1965 年 10 月 20 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市特发工程管理有限公司

有效期至 2022 年 10 月 28 日

持证人签名



发证日期 2019 年 10 月 10 日

执业印章

有效期至

2025年10月

No. 00927126 认定机关(签章) 2022 年 8 月 7 日

粘贴处

执业资格：国家注册监理工程师

注册专业：

房屋建筑工程

市政公用工程



姓名：胡纯亮

性别：男

身份证号：420204196510204938

学历：本科

所学专业：给水排水工程

技术职称：工程师

从业单位：深圳市特发工程管理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2020年04月08日
核发编号：A20201903

个人信用年审贴签页

已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉政自律惩戒记录页

备注页

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训



记录日期:

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训



记录日期:

记录日期:

记录日期:

已接受2020年度危大工程
安全管理的监理业务培训



已培训

成人高等教育

毕业证书



学生 **胡纯亮** 性别 **男**，一九六六年十一月二十日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 **给水排水工程** 专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **湖北理工学院**

校(院)长:



批准文号: **鄂教成(92)044号**
证书编号: **109205201505015555**

二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.7 监理员 1 张美琪

| | |
|---|--|
|  广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small> | |
| <h3>广东省安全监理员证书</h3> | |
| <p>本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。</p> | |
|  | |
| 姓名：张美琪 | |
| 性别：男 | |
| 身份证号：440307199412152814 | |
| 专业 1：房屋建筑工程 | |
| 专业 2：市政公用工程 | |
| 工作单位：深圳市特发工程管理有限责任公司 | |
| 有效期至：2028 年 06 月 20 日 | |
|  广东省建设监理协会 |  广东省建筑安全协会 2022 年 06 月 21 日 |
| 证书编号：A22060409 | |
|  D6P9W 7X2 | |

| | |
|--|--|
| <p>岗位类别: <u> 监理员 </u></p> <p>核发机构: <u> 深圳市监理工程师协会 </u></p> <p>核发日期: <u> 2019 </u>年 <u> 10 </u>月 <u> 14 </u>日</p> <p>核发编号: <u> C20193166 </u></p>  |  <p>姓名: <u> 张美琪 </u></p> <p>性别: <u> 男 </u></p> <p>身份证号: <u> 440307199412152814 </u></p> <p>学历: <u> 大专 </u></p> <p>所学专业: <u> 工程造价 </u></p> <p>技术职称: <u> 无 </u></p> <p>从业单位: <u> 深圳市特发工程管理有限公司 </u></p> |
|--|--|

| | |
|---|---|
| <p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期: _____</p> | <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期: _____</p> |
|---|---|

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

| | |
|-------------------------------|-------|
| 已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 | 有效日期: |
| 已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 | 有效日期: |
| 已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 | 有效日期: |
| 已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 | 有效日期: |
| 有效日期: | |

廉洁自律惩戒记录页

| | |
|------------------------------|-------|
| 已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训 | 记录日期: |
| 记录日期: | |
| 记录日期: | |
| 记录日期: | |
| 记录日期: | |

个人信用年审贴签页

| | |
|-----------------------------|-------|
| 已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审 | 有效日期: |
| 有效日期: | |
| 有效日期: | |
| 有效日期: | |
| 有效日期: | |

综合监理知识年度继续教育贴签页

| | |
|-------------------------|-------|
| 已参加2024年度工程 综合知识继续教育 | 有效日期: |
| 有效日期: | |
| 有效日期: | |
| 有效日期: | |
| 有效日期: | |

| 施工安全监理知识年度继续教育贴签页 | 廉洁自律惩戒记录页 |
|---|--|
| <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>  | <p>已接受2024年度重大工程 安全管理的监理业务培训</p>  |
| 有效日期: | 记录日期: |

普通高等学校



毕业证书

学生 **张美琪** 性别**男**，一九九四年十二月十五日生，于二零一三年九月至二零一七年七月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：**深圳职业技术学院**

校（院）长：**贾兴东**

证书编号：**111131201606006075**

二零一七年 七 月 十二 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）



姓名：张美琪 社保电脑号：500459573
最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司

身份证号码：440407199008141414
单位编号：602071

页码：1
计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 04 | 602071 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3818 | 38.18 | 3818 | 30.54 | 7.64 |
| 2025 | 05 | 602071 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3818 | 38.18 | 3818 | 30.54 | 7.64 |
| 2025 | 06 | 602071 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3818 | 38.18 | 3818 | 30.54 | 7.64 |
| 2025 | 07 | 602071 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3818 | 38.18 | 3818 | 30.54 | 7.64 |
| 2025 | 08 | 602071 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3818 | 38.18 | 3818 | 30.54 | 7.64 |
| 2025 | 09 | 602071 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3818 | 38.18 | 3818 | 30.54 | 7.64 |
| 2025 | 10 | 602071 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3818 | 38.18 | 3818 | 30.54 | 7.64 |
| 合计 | | | 5345.48 | 2515.52 | | | 2356.55 | 942.62 | | | 235.69 | | 267.26 | | 213.78 | 53.48 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ e46090dc32762 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
602071 深圳市特发工程管理有限责任公司



4.8 监理员 2 刘清扬

| | |
|---|---|
|  <p>广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</p> | |
| <h3>广东省安全监理员证书</h3> | |
| <p>本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。</p> | |
|  | |
| 姓名：刘清扬 | |
| 性别：男 | |
| 身份证号：420581199612150013 | |
| 专业 1：房屋建筑工程 | |
| 专业 2：市政公用工程 | |
| 工作单位：深圳市特发工程管理有限责任公司 | |
| 有效期至：2028 年 06 月 20 日 | |
|  <p>广东省建设监理协会</p> |  <p>广东省建筑安全协会 2022 年 06 月 21 日</p> |
| 证书编号：A22060408 | |
|  <p>Y600X3C9</p> | |

| | |
|---|---|
| 岗位类别： <u>专业监理工程师</u> <u>房屋建筑工程</u> |  |
| 登记专业： <u>市政公用工程</u> | |
| 核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> | 姓名： <u>刘清扬</u> |
| 核发日期： <u>2024</u> 年 <u>12</u> 月 <u>11</u> 日 | 性别： <u>男</u> |
| 核发编号： <u>B20240827</u> | 身份证号： <u>420581199612150013</u> |
| | 学 历： <u>大专</u> |
| | 所学专业： <u>建筑工程技术</u> |
| | 技术职称： <u>无</u> |
| | 从业单位： <u>深圳市特发工程管理有限责任</u> |
| | <u>公司</u> |

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理
综合知识继续教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

普通高等学校



毕业证书

学生 刘清扬 性别 男，一九九六年十二月十五日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北三峡职业技术学院

校（院）长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to read '邓杰' (Deng Jie).

证书编号：129791201806551987

二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）



姓名: 刘清扬 社保电脑号: 650312651 身份证号码: 420581199009030013 页码: 1
 最近参保单位名称: 深圳市特发工程管理有限责任公司 单位编号: 602071 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 05 | 602071 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3416 | 34.16 | 3416 | 27.33 | 6.83 |
| 2025 | 06 | 602071 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3416 | 34.16 | 3416 | 27.33 | 6.83 |
| 2025 | 07 | 602071 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3416 | 34.16 | 3416 | 27.33 | 6.83 |
| 2025 | 08 | 602071 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3416 | 34.16 | 3416 | 27.33 | 6.83 |
| 2025 | 09 | 602071 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3416 | 34.16 | 3416 | 27.33 | 6.83 |
| 2025 | 10 | 602071 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3416 | 34.16 | 3416 | 27.33 | 6.83 |
| 合计 | | | 4581.84 | 2156.16 | | | 2019.9 | 807.96 | | | 202.02 | | 204.96 | | 163.98 | 40.98 | |

- 备注:**
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (e46090cc71795) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
 6. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 602071 单位名称: 深圳市特发工程管理有限责任公司



4.9 监理员 3 田 聪

| | |
|---|--|
|  广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small> | |
| <h3>广东省专业监理工程师证书</h3> | |
| <p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p> | |
|  | |
| <p>姓名：田聪 性别：男 身份证号：421182199405282932 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：市政公用工程 工作单位：深圳市特发工程管理有限责任公司 有效期至：2028 年 04 月 10 日</p> | |
|  <p>广东省建设监理协会 2024 年 05 月 15 日</p> | |
| 证书编号：B24050245 |  J0H7T2X7 |

| | |
|--|---|
|  广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small> | |
| <h3>广东省安全监理员证书</h3> | |
| <p>本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。</p> | |
|  | |
| <p>姓名：田聪 性别：男 身份证号：421182199405282932 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：市政公用工程 工作单位：深圳市特发工程管理有限责任公司 有效期至：2028 年 04 月 10 日</p> | |
|  <p>广东省建设监理协会</p>  <p>广东省建筑安全协会 2025 年 04 月 11 日</p> | |
| 证书编号：A25040256 |  B5Q4U6C3 |

岗位类别: 监理员

姓名: 田聪

性别: 男

身份证号: 421182199405282932

学历: 大专

所学专业: 建筑设计技术

技术职称: 无

从业单位: 深圳市特发工程管理有限责
任公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2020 年 10 月 27 日

核发编号: C20204556



个人信用年审贴签页

| | |
|-----------------------------|---|
| 已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审 |  |
| 已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审 |  |
| 已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审 |  |
| 已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审 |  |
| 有效日期: | |

综合监理知识年度继续教育贴签页

| | |
|-----------------------------|---|
| 已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训 |  |
| 已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训 |  |
| 已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训 |  |
| 已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训 |  |
| 有效日期: | |

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

| | |
|-------------------------------|---|
| 已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 |  |
| 已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 |  |
| 已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 |  |
| 已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 |  |
| 有效日期: | |

廉洁自律惩戒记录页

| | |
|------------------------------|---|
| 已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训 |  |
| 记录日期: | |
| 记录日期: | |
| 记录日期: | |
| 记录日期: | |

普通高等学校

毕业证书



学生 田聪 性别男，一九九四年 五 月二十八日生，于二〇一三年
九 月至二〇一六年 六 月在本校 建筑设计技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：鄂东职业技术学院

校（院）长：



证书编号：137971201606433045

二〇一六 年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：田聪

有效证件号码：421182199405282932

社保电脑号：647455773

(一) 历年参保年限

| 险种 | 养老保险 | 医疗保险 | 生育保险 | 生育医疗 | 工伤保险 | 失业保险 |
|------|------|------|------|------|------|------|
| 累计月数 | 81 | 81 | 81 | 0 | 81 | 81 |

(二) 近两年参保缴费明细

| 缴费时段 | 单位编号 | 养老保险 | 医疗保险 | | 生育保险/生育医疗 | | 工伤保险 | 失业保险 |
|--------|--------|------|------|----|-----------|----|------|------|
| | | 缴费基数 | 缴费基数 | 档次 | 缴费基数 | 险种 | 缴费基数 | 缴费基数 |
| 202311 | 602071 | 3216 | 6123 | 1 | 6123 | 1 | 3216 | 2360 |
| 202312 | 602071 | 3216 | 6123 | 1 | 6123 | 1 | 3216 | 2360 |
| 202401 | 602071 | 3523 | 6475 | 1 | 6475 | 1 | 3216 | 3216 |
| 202402 | 602071 | 3523 | 6475 | 1 | 6475 | 1 | 3216 | 3216 |
| 202403 | 602071 | 3523 | 6475 | 1 | 6475 | 1 | 3216 | 3216 |
| 202404 | 602071 | 3523 | 6475 | 1 | 6475 | 1 | 3216 | 3216 |
| 202405 | 602071 | 3523 | 6475 | 1 | 6475 | 1 | 3216 | 3216 |
| 202406 | 602071 | 3523 | 6475 | 1 | 6475 | 1 | 3216 | 3216 |
| 202407 | 602071 | 4492 | 6475 | 1 | 6475 | 1 | 3216 | 3216 |
| 202408 | 602071 | 4492 | 6475 | 1 | 6475 | 1 | 3216 | 3216 |
| 202409 | 602071 | 4492 | 6475 | 1 | 6475 | 1 | 3216 | 3216 |
| 202410 | 602071 | 4492 | 6475 | 1 | 6475 | 1 | 3216 | 3216 |
| 202411 | 602071 | 4492 | 6475 | 1 | 6475 | 1 | 3216 | 3216 |
| 202412 | 602071 | 4492 | 6475 | 1 | 6475 | 1 | 3216 | 3216 |
| 202501 | 602071 | 4492 | 6733 | 1 | 6733 | 1 | 3216 | 3216 |
| 202502 | 602071 | 4492 | 6733 | 1 | 6733 | 1 | 3216 | 3216 |
| 202503 | 602071 | 4492 | 6733 | 1 | 6733 | 1 | 3216 | 3216 |
| 202504 | 602071 | 4492 | 6733 | 1 | 6733 | 1 | 3216 | 3216 |
| 202505 | 602071 | 4492 | 6733 | 1 | 6733 | 1 | 3216 | 3216 |
| 202506 | 602071 | 4492 | 6733 | 1 | 6733 | 1 | 3216 | 3216 |
| 202507 | 602071 | 4492 | 6733 | 1 | 6733 | 1 | 3216 | 3216 |
| 202508 | 602071 | 4492 | 6733 | 1 | 6733 | 1 | 3216 | 3216 |
| 202509 | 602071 | 4492 | 6733 | 1 | 6733 | 1 | 3216 | 3216 |
| 202510 | 602071 | 4492 | 6733 | 1 | 6733 | 1 | 3216 | 3216 |

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33591a72c1cdc398）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

602071 / 深圳市特发工程管理有限责任公司



4.10 资料员余嘉炜

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

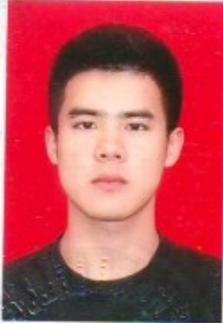
According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security, The People's Republic of China

职业资格证书
Occupational Qualification Certificate

四级/中级技能
Fourth Level/Medium Skill Level

中华人民共和国
人力资源和社会保障部印制
The Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China





姓名 余嘉炜 性别 男
Name Sex

出生日期 1995 年 05 月 01 日
Birth Date Year Month Day

证书编号 1668003004400412
Certificate No.

身份证号 44050919950501481X
ID Card No.

职业技能鉴定(指导)中心(印)
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2016 年 06 月 21 日
Year Month Day

职业(工种)及等级 工程测量员四级
Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 90.0
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 76.0
Result of Operational Skill Test

评定成绩 合格
Result of Test

发证机关(印)
Issued by

N938930038

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程



姓名：余嘉炜

性别：男

身份证号：44050919950501481X

学历：大专

所学专业：建筑工程技术

技术职称：无

从业单位：深圳市特发工程管理有限责任

公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2021年8月19日

核发编号：B20210420

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程
综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程
综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

| | |
|-------------------------------|-------|
| 已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 | 有效日期: |
| 已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 | 有效日期: |
| 已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 | 有效日期: |

廉洁自律惩戒记录页

| | |
|------------------------------|-------|
| 已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训 | 记录日期: |
| 已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 | 记录日期: |
| | 记录日期: |

普通高等学校

毕业证书



学生 **余嘉炜** 性别 **男**，一九九五年 五 月 一 日生，于二〇一四年
 九 月至二〇一七年 六 月在本校 **建筑工程技术** 专业
 三 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**茂名职业技术学院**

校（院）长：

张庆

证书编号：**137121201706002625**

二〇一七 年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：余嘉炜

有效证件号码：44050919950501481X

社保电脑号：648848949

(一) 历年参保年限

| 险种 | 养老保险 | 医疗保险 | 生育保险 | 生育医疗 | 工伤保险 | 失业保险 |
|------|------|------|------|------|------|------|
| 累计月数 | 92 | 92 | 92 | 0 | 92 | 92 |

(二) 近两年参保缴费明细

| 缴费时段 | 单位编号 | 养老保险 | 医疗保险 | | 生育保险/生育医疗 | | 工伤保险 | 失业保险 |
|--------|--------|------|------|----|-----------|----|------|------|
| | | 缴费基数 | 缴费基数 | 档次 | 缴费基数 | 险种 | 缴费基数 | 缴费基数 |
| 202311 | 602071 | 3818 | 6123 | 1 | 6123 | 1 | 3818 | 2360 |
| 202312 | 602071 | 3818 | 6123 | 1 | 6123 | 1 | 3818 | 2360 |
| 202401 | 602071 | 3818 | 6475 | 1 | 6475 | 1 | 3818 | 3818 |
| 202402 | 602071 | 3818 | 6475 | 1 | 6475 | 1 | 3818 | 3818 |
| 202403 | 602071 | 3818 | 6475 | 1 | 6475 | 1 | 3818 | 3818 |
| 202404 | 602071 | 3818 | 6475 | 1 | 6475 | 1 | 3818 | 3818 |
| 202405 | 602071 | 3818 | 6475 | 1 | 6475 | 1 | 3818 | 3818 |
| 202406 | 602071 | 3818 | 6475 | 1 | 6475 | 1 | 3818 | 3818 |
| 202407 | 602071 | 4492 | 6475 | 1 | 6475 | 1 | 3818 | 3818 |
| 202408 | 602071 | 6346 | 6475 | 1 | 6475 | 1 | 6346 | 6346 |
| 202409 | 602071 | 6346 | 6475 | 1 | 6475 | 1 | 6346 | 6346 |
| 202410 | 602071 | 6346 | 6475 | 1 | 6475 | 1 | 6346 | 6346 |
| 202411 | 602071 | 6346 | 6475 | 1 | 6475 | 1 | 6346 | 6346 |
| 202412 | 602071 | 6346 | 6475 | 1 | 6475 | 1 | 6346 | 6346 |
| 202501 | 602071 | 6346 | 6733 | 1 | 6733 | 1 | 6346 | 6346 |
| 202502 | 602071 | 6346 | 6733 | 1 | 6733 | 1 | 6346 | 6346 |
| 202503 | 602071 | 6346 | 6733 | 1 | 6733 | 1 | 6346 | 6346 |
| 202504 | 602071 | 6346 | 6733 | 1 | 6733 | 1 | 6346 | 6346 |
| 202505 | 602071 | 6346 | 6733 | 1 | 6733 | 1 | 6346 | 6346 |
| 202506 | 602071 | 6346 | 6733 | 1 | 6733 | 1 | 6346 | 6346 |
| 202507 | 602071 | 6346 | 6733 | 1 | 6733 | 1 | 6346 | 6346 |
| 202508 | 602071 | 6346 | 6733 | 1 | 6733 | 1 | 6346 | 6346 |
| 202509 | 602071 | 6346 | 6733 | 1 | 6733 | 1 | 6346 | 6346 |
| 202510 | 602071 | 6346 | 6733 | 1 | 6733 | 1 | 6346 | 6346 |

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33591a72c1ce248e）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

602071 / 深圳市特发工程管理有限责任公司

