

标段编号：2018-440305-48-01-704632005001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：南山交警大队新综合楼监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

日期：2025年12月08日

## 一、投标人近 3 年履约评价情况

企业名称	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	成立日期	1993 年 6 月 10 日
企业法人代表	王庆华	企业性质	民营企业
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级 电力工程监理乙级	是否为中小企业	是
履约评价情况	1.工程名称：华润深圳湖贝项目（A1、 2、 3、 4、 6、9、 10 地块）基坑支护及土石方项目；履约评价等级或得分：92；评价时间：2023/03/28；评价单位：华润置地（深圳）有限公司 2.工程名称：京基蔡屋围城市更新新围片区；履约评价等级或得分：96；评价时间：2023/03/29；评价单位：深圳市京基房地产股份有限公司 3.工程名称：华润电力智慧能源研发中心项目；履约评价等级或得分：92；评价时间：2023/3/24；评价单位：东莞市万象松湖房地产有限公司 4.工程名称：华润南宁江南中心一期；履约评价等级或得分：96；评价时间：2023/03/31；评价单位：广西领傲实业有限公司 5.工程名称：清水河重点片区棚户区改造；履约评价等级或得分：93；评价时间：2023/03/28；评价单位：罗湖投控置地有限公司		

注：提供近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以建设单位出具的评价证明文件时间为准）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。若一个项目存在多项履约评价的，以最晚时间出具的履约评价为准，且只按一项履约计取。提供相关证明材料扫描件。

1.工程名称：华润深圳湖贝项目（A1、 2、 3、 4、 6、9、 10 地块）基坑支护及土石方项目； 履约评价等级或得分：92； 评价时间：2023/03/28； 评价单位：华润置地（深圳）有限公司

### 华润湖贝项目履约评价表

尊敬的 华润置地（深圳）有限公司：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《履约评价表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市罗湖工程项目管理有限公司      日期：2023.3.28

业 主 评 分						
	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	40
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	24
规范性 (C)	20	0	12	16	20	20
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	8
总分= (A+B+C+D)						92
评分规则：		0-79 分		80-100 分		
		为不满意		为满意		

业主意见和建议：  
湖贝项目监理部在本项目监理过程中，认真听取业主要求，积极协调参建各方，忠实履行监理职责，后续还需提高工作主观能动性，积极主动为我方提供技术指导意见或建议，遵循政府主管部门及业主提出工作要求，严格落实基坑安全巡查。  
业主单位：湖贝项目部      日期：2023.3.28

处理结果：

验证人/日期：

2.工程名称：京基蔡屋围城市更新新围片区；履约评价等级或得分：96；评价时间：2023/03/29；评价单位：深圳市京基房地产股份有限公司

## 京基蔡屋围新围基坑支护履约评价表

尊敬的 深圳市京基房地产股份有限公司：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运用，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《履约评价表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

日期：2023年3月28日

### 业 主 评 分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	38
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	29
规范性 (C)	20	0	12	16	20	19
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分 = (A+B+C+D)    96

评分规则： 满意

0-79分    80-100分  
为不满意    为满意

业主意见和建议：专业素质满足甲方的要求，满足项目的实际需求，在项目上能够处理好现场出现的问题。

**新围项目部**

业主单位盖章：

日期：2023.3.29

处理结果：

验证人/日期：

3.工程名称：华润电力智慧能源研发中心项目；履约评价等级或得分：92；评价时间：2023/3/24；评价单位：东莞市万象松湖房地产有限公司

### 华润电力智慧能源研发中心项目履约评价表

尊敬的 东莞市万象松湖房地产有限公司

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《履约评价表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市罗湖工程项目管理有限公司 日期：2023.3.29

业 主 评 分						
	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	38
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	26
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10
总分= (A+B+C+D)						92

评分规则： 0-79 分 为不满意 80-100 分 为满意

业主意见和建议： 需加强现场监督管理能力

业主单位盖章：  日期：2023.3.29

处理结果：

验证人/日期：

4.工程名称：华润南宁江南中心一期；履约评价等级或得分：96；评价时间：2023/03/31；评价单位：广西领傲实业有限公司

### 南宁江南中心一期 A 标段项目履约评价表

尊敬的 广西领傲实业有限公司：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《履约评价表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

日期：2023年3月30日



#### 业 主 评 分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	40
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	28
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分= (A+B+C+D)

评分规则： $40+28+18+10=96$ 分

0-79 分为不满意  80-100 分为满意

业主意见和建议：

业主单位盖章：



处理结果：

验证人/日期：

5.工程名称：清水河重点片区棚户区改造；履约评价等级或得分：93；评价时间：2023/03/28；评价单位：罗湖投控置地有限公司

### 清水河重点片区棚户区改造项目履约评价表

尊敬的 罗湖投控置地有限公司：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《履约评价表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

日期：2023年3月28日

#### 业 主 评 分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	38
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	27
规范性 (C)	20	0	12	16	20	19
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	9

总分 = (A+B+C+D)

93

评分规则：

0-79 分 为不满意  
80-100 分 为满意

业主意见和建议：

加强现场管理力度及时跟踪品质。



日期：

处理结果：

验证人/日期：

## 二、近3年企业业绩一览表

- 1.合同名称：宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元（一期）03-01、03-05）；合同金额：3095.8632万元；合同签订时间：2023/3/15；建设单位：
- 2.合同名称：腾讯深圳总部项目 DY01-02 街坊主体监理服务标段 I；合同金额：2420.20107万元；合同签订时间：2025/5/23；建设单位：
- 3.合同名称：罗湖新质科技大厦二期监理合同；合同金额：463.4175万元；合同签订时间：2025/7/29；建设单位：深圳市罗湖产业投资建设有限公司
- 4.合同名称：清水河红岗国际创新广场二期 05-11-02 地块监理；合同金额：456.435万元；合同签订时间：2025/2/19；建设单位：深圳市红岗新动能产业发展有限公司
- 5.合同名称：深圳大区光明润宏城二期 02-12 地块监理工程；合同金额：878.785666万元；合同签订时间：2024/11/29；建设单位：深圳市润宏房地产有限公司

注：投标人近3年（从本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。提供合同关键页（须体现项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间、合同双方签章），如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩不超过5项，若超过5项，统计时只计取前5项业绩。1份合同仅计取1个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取。

1.合同名称：宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元（一期）03-01、03-05）；合同金额：3095.8632万元； 合同签订时间：2023/3/15； 建设单位：

合同编号：WF-GC-ZX-23-072-WFS-B

## 深圳市工程监理合同



工程名称：宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元项目（一期）03-01、03-05地块建设工程

工程地点：深圳宝安区沙井南环路万丰中路交汇处（西南）

委 托 人：深圳市海岸新城投资有限公司

受 托 人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2016年4月版



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市海岸新城投资有限公司

受托人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新项目（一期）03-01、03-05 地块监理工程。
2. 工程地点：深圳宝安区沙井南环路万丰中路交汇处（西南）。
3. 工程规模：项目南区含 03-01 和 03-05 两个子地块，总建筑面积为 358815 m<sup>2</sup>，设计三层地下室，项目规划为 1 栋 180 米办公、2 栋厂房、1 栋宿舍和商业。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级。
5. 投资性质：社会投资。
6. 工程概算投资额： /  万元，招标部分工程概算投资额：313000 万元。
7. 其它： / 。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 补充协议书
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

5. 专用条款:

6. 通用条款:

7. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名: 王志伟, 身份证号码: 230805196703080234,  
注册号: 44023142。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 叁仟零玖拾伍万捌仟陆佰叁拾贰元整(¥ 30,958,632.00)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)
工程监理	\	\	\	2948.4412	147.4220
项目管理	\	\	\	\	\
工程监理与项目管理一体化	\	\	\	\	\

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 4 月 30 日 起至 2029 年 4 月 30 日 止, 总计 2193 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 \ 起至 \ 止, 共 \ 日历天;

2. 勘察阶段: 自 \ 起至 \ 止, 共 \ 日历天;

3. 设计阶段: 自 \ 起至 \ 止, 共 \ 日历天;

4. 施工阶段: 自 2023 年 4 月 30 日 起至 2027 年 4 月 30 日 止, 共 1462 日历天;

5. 保修阶段: 自 2027 年 5 月 1 日 起至 2029 年 4 月 30 日 止, 共 731 日历天;

6. 设备监造：自 \ \ 起至 \ \ 止，共 \ \ 日历天；

7. 其他服务：自 \ \ 起至 \ \ 止，共 \ \ 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 3 月 15 日。

2. 订立地点：深圳市宝安区。

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份。

委托人（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司 受托人（盖章）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

住所：深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰  
中路 241 号海岸城办公楼一层

住所：深圳市罗湖区清水河一路智丰大  
厦 1603

邮编：518051

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人（盖章）

法定代表人或其授权代理人（盖章）

开户银行：工行广东省深圳海王支行

开户银行：中国建设银行深圳东湖支行

账号：4000029309200484124

账号：44201517600056045082

电话：0755-8617718

电话：0755-22360574

传真：

传真：0755-22360574

电子邮箱：

电子邮箱：szslhgc@163.com

2.合同名称：腾讯深圳总部项目 DY01-02 街坊主体监理服务标段 I ；合同金额：2420.20107 万元； 合同  
签订时间：2025/5/23； 建设单位：

T105-S1-2025051600002

工程编号：

合同编号：

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：腾讯深圳总部项目 DY01-02 街坊主体监理服务标  
段 I

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：腾讯科技（深圳）有限公司

受 托 人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2025 年 5 月



## 第一部分协议书

委托人（全称）：腾讯科技（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：腾讯深圳总部项目 DY01-02 街坊主体监理服务标段 I
2. 工程地点：深圳市宝安区大铲湾片区
3. 工程规模：DY01-02 街坊用地面积约 16.7 万平方米，总建筑面积 88.9 万平方米，地上计容建筑面积约 56.7 万平方米，地下建筑面积约 32.2 万平方米，建筑高度 138.45 米，设两层地下室。主要功能为腾讯自用为主的办公和产业研发、商业、公共配套设施。
4. 工程类别：房屋建筑工程
5. 投资性质：企业投资
6. 工程概算投资额：166192.728888 万元 招标部分工程概算投资额：166192.728888 万元
7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：赵志胜，身份证号码：43070319721210301X，注册号：44012437

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟肆佰贰拾万贰仟零壹拾元柒角整（¥24,202,010.70）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				2304.953400	115.247670		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止，总计 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2025 年 5 月 31 日起至 2028 年 8 月 31 日止，共 1189 日历天；
5. 保修阶段：自 起至 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间： 2025 年 5 月 23 日。
2. 订立地点： 深圳市。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：（盖章）  
住所：

邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：

账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

受托人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司  
住所：深圳市罗湖区清水河一路智丰大厦  
1603

邮编：518049  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东湖  
支行

账号：44201517600056045082  
电话：518049  
传真：0755-22360574  
电子邮箱：szslhgc@163.com

3.合同名称：罗湖新质科技大厦二期监理合同；合同金额：463.4175 万元； 合同签订时间：2025/7/29； 建设单位：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

工程编号：

合同编号：

## 深圳市工程监理合同

工程名称：罗湖新质科技大厦二期项目监理

工程地点：深圳市罗湖区清水河街道

委 托 人：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

受 托 人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

年 月 日

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖产业投资建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MAE0X40E8W

住所: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 1201 室

法定代表人: 朱健全

受托人(全称): 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192230109N

住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号智丰大厦 1 座 1603

法定代表人: 王庆华

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称: 罗湖新质科技大厦二期项目监理

2.工程地点: 深圳市罗湖区清水河街道

3.工程规模: 红岗二期位于清水河总部新城南部,红岗路以东,红岗公园以北区域,是清水河总部新城的集中连片产业用地之一,总用地面积约 6 公顷,罗湖新质科技大厦二期项目(05-11-01 地块)位于红岗二期东侧地块,北至清泉路(原为油气路),南到环仓南路,西至清煤路,东临罗湖新质科技大厦项目。项目规划主导功能为 M0,总用地面积约 1.42 万平方米,容积率为 6.84,规划计容建筑面积暂约 9.75 万平方米(总建筑面积约 13.58 万平方米,按 3 层地下室计算)。

4.工程类别:  /  工程等级:  /

5.投资性质:  国有资金

6.工程概算投资额:  /  万元,招标部分工程概算投资额:  /  万元

7.其它:  /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1.协议书;
- 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
- 4.专用条款;
- 5.通用条款;
- 6.附录:附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 7.招标文件。
- 8.本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名: 王成, 身份证号码: 430421198708030038, 注册号: 44019603

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 肆佰陆拾叁万肆仟壹佰柒拾伍元整(¥4,634,175.00元)。不含税合同价暂定为:人民币(大写)肆佰叁拾柒万壹仟捌佰陆拾叁元贰角壹分(¥4,371,863.21元), 增值税税率 6%, 增值税税额人民币(大写) 贰拾陆万贰仟叁佰壹拾壹元柒角玖分(¥262,311.79元)。其中:

服务类型	施工阶段(元)			保修阶段(元)
	单价(元)	面积(m)	合计(元)	保修阶段监理服务费按 施工阶段监理服务费的 5%计取
工程监理	32.5	135,800.00	4,413,500.00	220,675.00
合计总报价	人民币: <u>肆佰陆拾叁万肆仟壹佰柒拾伍元整(¥4,634,175.00元)</u>			

1、本项目监理酬金已包含为实施和完成本项目全部监理工作所需的全部费用及保险、税金、利润、风险、不可预见费等。

2、本工程监理酬金中包括了为完成本项目监理所使用的器具、仪器费用、检测费用、交通费、通信费、监理人员食宿费用和组织相关咨询论证会以及聘请相关专家等以及为完成本合同约定的工作所产生的所有费用,并考虑应承担的风险。除本合同另有约定外,受托人不得再向委托人要求其它任何费用。

## 六、工作期限

工程监理期限自 2025年8月25日 起至 2031年8月23日 止,总计 2190 日历天。其中:

- 1.决策阶段:自  /  起至  /  止,共  /  日历天;
- 2.勘察阶段:自  /  起至  /  止,共  /  日历天;
- 3.设计阶段:自  /  起至  /  止,共  /  日历天;
- 4.施工阶段:自 2025年8月25日 起至 2029年8月23日 止,共 1460 日历天;
- 5.保修阶段:自 2029年8月24日 起至 2031年8月23日 止,共 730 日历天;
- 6.设备监造:自  /  起至  /  止,共  /  日历天;
- 7.其他服务:自 2025年8月25日 起至 2029年8月23日 止,共 1460 日历天。

## 七、双方承诺

- 1.受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

- 1.订立时间: 2025年7月29日。
- 2.订立地点: 深圳市罗湖区。
- 3.本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,委托人执 陆 份,受托人执 肆 份。
- 4.本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

本项目合同已补充风险提示:“本工程若因投资规模的调整导致本项目合同范围的变化、或非承包人原因导致项目终止或暂停的,合同约定内容没有开展的,合同自动解除,发包人不承担承包人任何费用及损失;已按合同约定开展工作的,双方进行友好协商,但委托人不承担受托人任何损失”。

(以下无正文, 为《协议书》签署部分)

委托人: (盖章) 深圳市罗湖产业投资建设有限公司

受托人: (盖章) 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

法定代表人/委托代理人: (签字)



法定代表人/委托代理人: (签字)

住所: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 1201 室  
邮编: 518001

开户银行: 中国银行深圳文锦渡支行

账号: 764079097842

电话: 0755-82268015

传真:

电子邮箱:

住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号智丰大厦 1 座 1603  
邮编:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳市东湖支行

账号: 44201517600056045082

电话: 0755-22360574

传真:

电子邮箱:

4.合同名称：清水河红岗国际创新广场二期 05-11-02 地块监理；合同金额：456.435 万元； 合同签订时间：2025/2/19； 建设单位：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

工程编号：

合同编号：

# 清水河红岗国际创新广场二期 05-11-02 地块监理合同

工程名称：清水河红岗国际创新广场二期 05-11-02 地块监  
理

工程地点：深圳市罗湖区清水河街道

发包人：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

监理人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2025 年 2 月

# 第一部分 协议书

发包人：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

统一社会信用代码：91440300MAE561N76H

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 1201

法定代表人：魏刚

监理人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192230109N

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号智丰大厦 1 座 1603

法定代表人：王庆华

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1.工程名称：清水河红岗国际创新广场二期 05-11-02 地块监理

2.工程地点：深圳市罗湖区清水河街道

3.工程规模：红岗二期位于清水河总部新城南部，红岗路以东，红岗公园以北区域，是清水河总部新城的集中连片产业用地之一，总用地面积约 6 公顷，项目充分利用毗邻交通枢纽的优势区位、南邻红岗公园，北邻清水河道的生态禀赋，规划打造集研发制造、高端办公、科技智慧、高效便捷、绿色生态为一体的中型产业园区。05-11-02 地块为红岗二期东侧地块，规划主导功能为 M0，总用地面积约 1.2 万平方米。

4.监理服务范围：包括项目施工阶段（包括但不限于：1.建筑工程，2.安装工程，3.装饰装修工程，4.室外园林及景观工程，5.市政工程，6.其他配套工程）。

验收交付和保修阶段的全过程监理服务（如施工阶段过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理以及 BIM 建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理；保修阶段的配合服务工作，协助发包人/招标人办理与本工程相关的行政审批等工作）。含监理工程师驻场服务：需委派 1 名监理工程师到发包人项目部驻场办公，协助发包人开展项目的工程协调、现场进度质量安全管控、资料及档案管理等，如发包人认为委派的监理工程师不能胜任工作，应无条件更换并在 1 个月内另行委派符合发包人要求的监理工程师（驻场人员简历需先发发包人确认，有必要根据发包人要求提前面试，确保人员符合要求），监理工程师的要求及驻场时间如下：机电工程相关专业，5 年以上工作经验，驻场时间为项目整个施工阶段。监理相关服务的范围和内容执行《建设工程监理规范》，服务期为自项目开工起至工程质保期满且配合完成竣工结算止，包括与本项目开发、交付等有关的驻场服务。

5.投资性质：国有资金

6.其它： /

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1.本合同签订后，双方新签订的补充协议；
- 2.第一部分协议书；
- 3.第三部分专用条件；
- 4.第二部分通用条件；
- 5.合同附件；
- 6.招标文件；
- 7.投标文件。

若合同文件的内容不一致，依前项条款顺序确定该等合同文件内容解释的优先顺序，相关法律、法规另有规定的除外。若监理人之中标投标文件或投标澄清

及承诺文件中哪一项对发包人有利的，发包人也可优先予以考虑选择。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：杨华，身份证号码：430481197311090034，注册号：43004731。

#### 五、签约酬金

本项目监理服务合同总价暂定（含税）为（大写）：肆佰伍拾陆万肆仟叁佰伍拾元（¥4564350元）。不含税合同价暂定为：人民币（大写）肆佰叁拾万伍仟玖佰玖拾元伍角柒分（¥4305990.57元），增值税税率6%，增值税税额人民币（大写）贰拾伍万捌仟叁佰伍拾玖元肆角叁分（¥258359.43元）。

项目名称	服务类型	施工阶段 (含税,万元)	保修阶段 (含税,万元)	合同总价 (含税,万元)
清水河红岗国际创新广场二期 05-11-02 地块监理	工程监理	434.70	21.7350	456.4350

1、本项目监理酬金已包含为实施和完成本项目全部监理工作所需的全部费用及保险、税金、利润、风险、不可预见费等。

2、本工程监理酬金中包括了为完成本项目监理所使用的器具、仪器费用、检测费用、交通费、通信费、监理人员食宿费用和组织相关咨询论证会以及聘请相关专家等以及为完成本合同约定的工作所产生的所有费用，并考虑应承担的风险。除本合同另有约定外，监理人不得再向委托人要求其它任何费用。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自2025年2月20日起至2031年10月1日止，总计2413日历天。其中：

施工阶段：自2025年2月20日起至2029年9月30日止，共1683日历天；

保修阶段：自2029年10月1日起至2031年10月1日止，共730日历天；

其他服务：自2025年2月20日起至2029年9月30日止，共1683日历天

天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 发包人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2015.2.19。
2. 订立地点：深圳市罗湖区。
3. 除另有约定外，本合同自双方授权代表签署且加盖单位公章或合同章后生效，本合同一式拾份，具有同等法律效力，发包人执陆份，监理人执肆份。

(此页为本合同签署页)



委托人：(盖章)深圳市红岗新动能  
产业发展有限公司

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社  
区深南东路2028号罗湖商务中心1201

邮编：518001

法定代表人或其授权代理人：(盖章)



开户银行：浦发银行深圳罗湖支行

账号：79040078801300002628

电话：0755-82268015

传真：

电子邮箱：



受托人：(盖章)深圳市罗湖工程项  
目管理有限公司

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水  
河社区清水河一路112号智丰大厦1  
座1603

邮编：518024

法定代表人或其授权代理人：(盖章)

开户银行：中国建设银行股份有限公  
司深圳市东湖支行

账号：44201517600056045082

电话：0755-22360574

传真：

电子邮箱：szslhgc@163.com

5.合同名称：深圳大区光明润宏城二期 02-12 地块监理工程；合同金额：878.785666 万元；合同签订时间：2024/11/29；建设单位：深圳市润宏房地产有限公司

正本



合同编号：CR005-CRLSZ-B-20241100224

深圳大区光明润宏城二期 02-12 地块监理工  
程合同

合同文件

发包方：深圳市润宏房地产有限公司

承包方：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

日期：2024 年 12 月



## 合同协议书

由

发包人：深圳市润宏房地产有限公司\_\_\_\_\_

注册地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园3栋1106\_\_\_\_\_

和

监理人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司\_\_\_\_\_

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路智丰大厦1栋1603\_\_\_\_\_

所订立。

本项目位于\_\_广东省深圳市光明区\_\_。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

### 1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

### 2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）捌佰柒拾捌万柒仟捌佰伍拾陆元陆角陆分\_（小写：RMB 8,787,856.66 ），其中合同金额（不含增值税）为RMB 8,290,430.81 ，按6%税率计算的增值税税金总额为RMB 497,425.85 。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额(含增值税)RMB \_\_\_\_/\_\_\_\_，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工

作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；  
X1 = 新税率前已开票含税金额；  
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

### 3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期，预计开工日期为2024\_年10月23日(以发包人发出的开工指令为准)，监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见工料规范第10章(专用条款)第2.2条)

### 4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

### 5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范

深圳大区光明润宏城二期 02-12 地块  
监理服务合同协议书

9. 本合同自双方加盖实体印章（公章或合同专用章）或在电子印章平台加盖电子印章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日盖章/签署：

发包人：深圳市润宏房地产开发有限公司

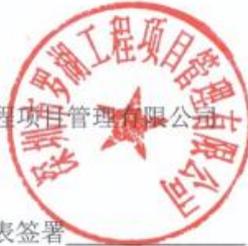


法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_ )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )

监理人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司 盖章



法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_ )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )

### 三、投标人派任项目总监简历表

姓名	何明明	性别	男	年龄	43
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	大专
证件类型	注册监理工程师	证件号码	44027158	手机号码	0755-22360574
参加工作时间	2005年		从事项目总监年限	14年	
项目总监资格证书编号	44027158				
近3年项目总监类似业绩					
1.合同名称：惠州惠东碧桂园臻山府项目；合同金额：314.825万元；竣工时间：2024/4/25；					
2.合同名称：；合同金额：***万元；竣工时间：**/**/**；					
3.合同名称：；合同金额：***万元；竣工时间：**/**/**；					
4.合同名称：；合同金额：***万元；竣工时间：**/**/**；					
5.合同名称：；合同金额：***万元；竣工时间：**/**/**；					

拟派项目总监近3年内（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过5项，若超过5项，统计时只计取前5项业绩。1份合同仅计取1个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取。

2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

身份证



学历证书

**毕业证书**



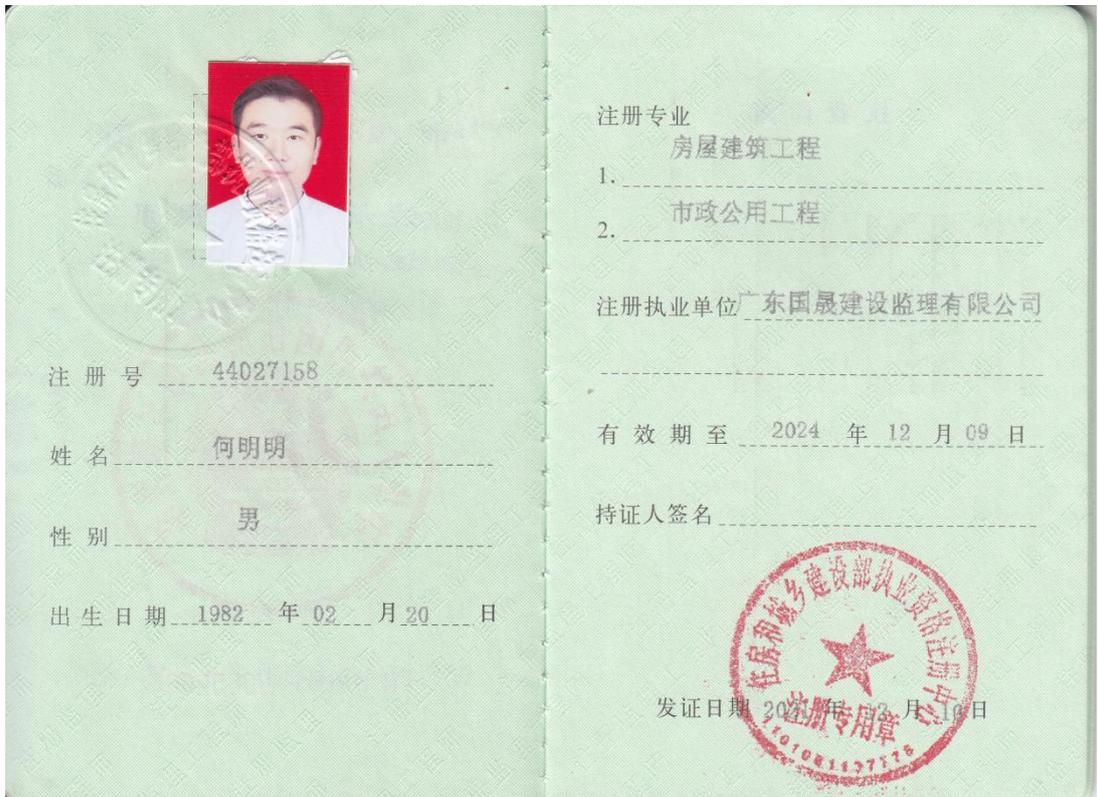
学生何明明，性别男，一九八二年二月二十日生，于二〇一八年九月至二〇二一年一月在本校电气工程及其自动化专业网络教育专升本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安电子科技大学  校长：杨宗凯

证书编号：107017202105000142 二〇二一年一月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

注册证书



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

No. 012414 认定机关(签章)  
2024 年 月 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年12月09日

No. 01407176 认定机关(签章)  
2024 年 月 日

职称证



姓名: 何明明

性别: 男

证书编号: GB-1110640

发证日期: 2011年12月

出生年月: 1982年2月

专业名称: 电气工程

资格名称: 工程师

批准时间: 2011年12月

批准单位: 鄂州市人社局

批准文号: 鄂州人社职[2011]82号

评审组织: 市企业工程技术评委会

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何明明 社保电脑号：624893771 身份证号码：421127198202201515 页码：1  
参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司 单位编号：201412 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201412	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				12222.87	6222.32			1929.43	665.64			564.65			166.24	332.48	83.12

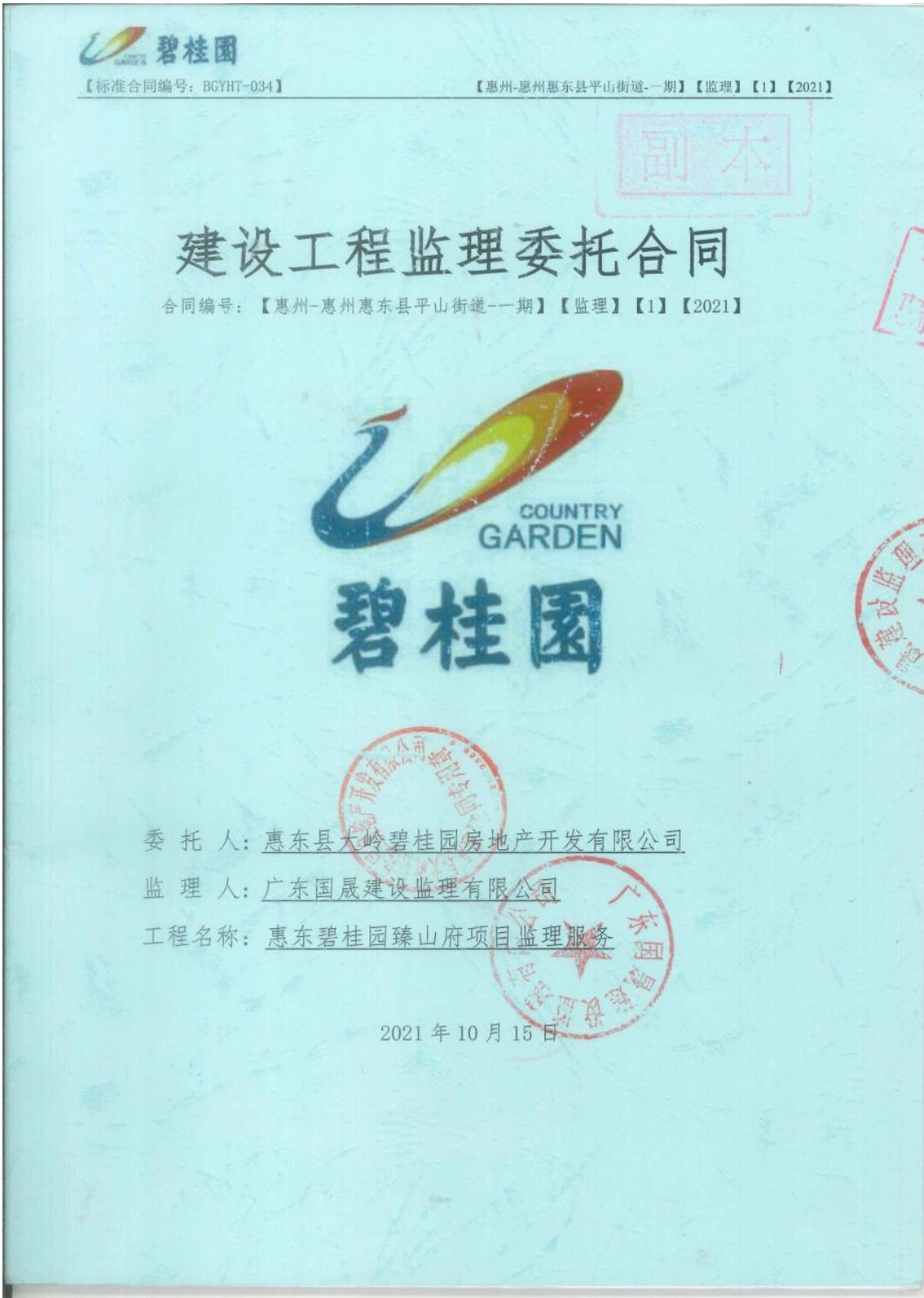


备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3d7418b0d6e ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



# (一) 惠东碧桂园臻山府项目监理工程项目

监理合同



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 惠东县大岭碧桂园房地产开发有限公司

监理人(全称): 广东国晟建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

- 1.1. 工程名称: 惠东碧桂园臻山府项目监理服务;
- 1.2. 工程地点: 惠东县平山街道福田社区光林村小组地段;
- 1.3. 工程规模: 占地面积 25,027.08m<sup>2</sup>; 建筑面积 89,710.11m<sup>2</sup>;
- 1.4. 工程范围及内容: 施工全周期的质量、安全、进度的监督管理工作,以及报建类手续配合。

序号	工程分类	工程内容	总建筑面积(m <sup>2</sup> )	开工时间	竣工时间	备注
1	/	包括土方、桩基础、土建毛坯工程、装修工程、室内外安装工程、精装修工程、铝合金门窗、栏杆、防火门、防火窗、消防工程、室外市政园建绿化及附属工程、基坑/边坡支护工程等红线内其它工程监理服务	89,710.11	2021-10-20	2023-9-20	

### 二、词语限定

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

### 三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序包括:

1. 本合同签订后双方签订的补充协议、约定的有关协商、变更等书面协议或文件;
2. 本合同协议书;
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录。

四、监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

#### 五、监理费及支付方式

5.1. 监理服务费用采用各岗位监理人月数\*监理人员各岗位综合费用单价(各岗位综合费用为固定单价,按合同第三部分《专用条件》附件5. 监理人员岗位综合费用表执行)。

本工程总建筑面积暂定为 89,710.11m<sup>2</sup>, 监理费含税暂定总价金额为: 小写: ¥1,449,000.00 (大写: 人民币壹佰肆拾肆万玖仟元整); 不含税金额为 ¥1,366,981.13, 税率为 6.00%。【含增值税金额=不含增值税金额\*(1+增值税税率)(其中增值税税率暂按合同签订时国家颁布的建筑行业承包人适用税率,工程结算时的增值税税率按承包人实际开票工程款的增值税税率执行)】

5.2. 委托人向监理人承诺按照本合同专用条件约定的期限及方式,向监理人支付报酬。

#### 5.3. 关于奖励金的说明

5.3.1 奖励金不属于监理服务费用,由委托人项目部根据监理团队在项目实施过程中的业绩贡献,视情况给予的激励。对监理工作达不到要求时,没有奖励金。

5.3.2. 奖励金总额不超过本项目总建筑面积\* / 元/m<sup>2</sup>, 奖励对象为项目实际驻场监理人员, 监理公司必须配合开具发票及按项目部确定的金额发放到个人, 除扣除该部分费用增值税专用发票的税点外, 不得额外扣除任何管理费、利润等费用。

#### 六、监理期限

6.1. 监理期限: 本监理期限计划自 2021年10月20日 开始实施, 至 2023年9月20日 完成, 共 698 天(含法定节假日)。

本项目保修期间监理人仍需配合委托人完成手续办理等配合服务, 相关费用已包含在监理费中。

6.2. 毛坯竣备: 委托人发出的监理人开工令之日起至装修工程联合验收之日止。

6.2. 装修备案: 委托人发出的监理人开工令之日起至总承包工程竣工备案完成之日止。

#### 七、双方承诺

7.1. 监理人向委托人承诺,按照本合同的约定,根据委托人对工程的各项管理制度要求及政府颁布的各项管理规范、招投标文件的具体内容派遣相应的人员及提供工程监理服务。

7.2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定支付监理费用,提供办公场所、资料。

#### 八、合同订立

8.1. 订立时间: 2021年10月15日



【标准合同编号: BGYHT-034】

【惠州-惠州惠东县平山街道-一期】【监理】【1】【2021】

8.2. 订立地点: 碧桂园惠东臻山府项目

8.3. 本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 具有同等法律效力; 合同副本一式陆份, 委托人执肆份, 监理人执贰份。

【本页为签章页】

委托人: (签章)



地址:

法定代表人: (签章)

委托代理人: (签章)

开户银行:

账号:

邮编:

电话:

公司邮箱:

监理人: (签章)



地址: 广州市番禺区石壁街屏山二村碧桂园东苑环翠路28、30座商铺

法定代表人: (签章)

委托代理人: (签章)



开户银行: 广东顺德农村商业银行股份有限公司北滘东兴支行

账号: 04338800018528

邮编: 510000

电话: 020-39904595

公司邮箱: gsjllyxgl@qq.com

9.2 每个监理人员进入项目监理部,需参加委托人组织的监理人员培训及考试,了解并接受委托人集团的安全质量标准、工作流程、考核方式等。

培训内容包括但不限于:委托人的项目工作流程,需要执行的区域安全管理标准、工程质量标准、验收分工、旁站要求及巡检办法等,需要执行的资料管理要求、材料管理要求等。

包括但不限于质量红线、精装八条、“5+5+3”等各类管控项,各类功能试验、场地移交、项目总周巡盘、区域月度巡检,实测实量可视化等管控动作,安全十条红线、重点管控 3+3、基本管控 8 大项、16 个关键节点等。

监理人员参与培训后,由区域对培训内容进行组织统一考试,考试两次不合格的监理人员必须清退更换。

#### 9.3 过程培训。

在存在安全质量通病隐患的各分项工程开工前,监理单位需组织监理人员进行培训,明确监理需按委托人集团的安全、质量文件要求进行学习监控要点、过程检查成果。需进行过程培训的内容至少包括:各阶段工程安全和质量巡检评分办法、安全重点管控等关键质量管控、监理安全质量管理行为等。

#### 9.4 其他培训。

因政策变动及委托人集团重大决策改变引发的管理要求变化时,区域、片区工程线条开展相关专项培训后,监理单位需进行相应的培训及参加集团运营中心定期组织的安全质量双周会议及月度安全质量大会。

**第三条** 外部条件包括:委托人办理相关的施工批准手续。

**第四条** 委托人应提供的工程资料及提供时间:工程开工前五天前提供设计图纸、地质资料、施工合同和有关资料各一份。

**第五条** 委托人应在五天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

**第六条** 本工程总监姓名:何明明;

委托人的常驻代表为:魏超

监理人的驻场总监:何明明

监理人提供一份本单位的监理组织架构,并通过当地主管部门的监督审查。监理人安排一名总监负责与当地建设行政主管部门的沟通、协调:完成监理备案,负责当地建设行政主管部门对项目的日常检查相关工作,传达当地建设主管部门所发出的信息,保障本工程的顺利实施。监理人员应该按本合同附件 2《监理人员配置要求一览表》要求的标准配置监理工作人员,具体为本工程配置的人员详见本合同附件 3《本工程监理人员配置明细表》。

## 监理补充协议-五



惠东碧桂园臻山府项目监理服务合同补充协议（五）

# 惠东碧桂园臻山府项目监理服务合同补充协议（五）

合同编号：【惠州-惠州惠东县平山街道-一期】【监理】【1】【2021】-补05



委托人（甲方）：惠东县大岭碧桂园房地产开发有限公司

监理人（乙方）：广东国晟建设监理有限公司

签约时间： 2024 年 5 月 20 日

## 补充协议书

委托人（甲方）：惠东县大岭碧桂园房地产开发有限公司

监理人（乙方）：广东国晟建设监理有限公司

委托人、监理人双方签署了惠东碧桂园臻山府项目监理服务合同[合同编号：【惠州-惠州惠东县平山街道-一期】【监理】【1】【2021】（以下称“原合同”），惠东碧桂园臻山府项目监理服务合同补充协议（一）~（四）[合同编号：【惠州-惠州惠东县平山街道-一期】【监理】【1】【2021】-补01~补04（以下称已签订的补充协议）。现经委托人、监理人双方协商一致同意对原合同约定的内容予以变更和补充，具体达成补充协议如下：

### 一、合同价款调整内容：

1. 经双方协商一致，原定2024年4月30日到期的监理人员，监理期限延期至2024年7月31日结束，增加监理服务费用¥180,000.00。

### 二、合同价款变更：

原合同及已签订的补充协议暂定金额：

（大写）：人民币贰佰玖拾陆万捌仟贰佰伍拾元整；

（小写）：¥2,968,250.00。

本补充协议（五）增加暂定金额：

（大写）：人民币壹拾捌万元整；

（小写）：¥180,000.00。

现合同总金额变更为：

（大写）：人民币叁佰壹拾肆万捌仟贰佰伍拾元整；

（小写）：¥3,148,250.00。【变更后的合同价款组成详见本补充协议附件1】

其中：不含增值税金额（小写）¥2,970,047.17，增值税税率 6 %。

调整后的合同暂定价款只作为拨付进度款的依据，不作为结算依据。结算时按原合同及已签订的补充协议约定条款执行。

三、除本补充协议约定外，其他所有条款均按原合同及已签订的补充协议约定予以履行。

四、本协议自签订之日起生效。正本一式二份，具有同等法律效力，双方各执一份；副本一式六份，双方各执三份。

### 五、合同附件



附件 1：惠东碧桂园臻山府项目监理服务合同补充协议（五）合同价款计取表

附件 2：调整后监理人员岗位综合费用表

[本页以下无正文]

委托人：（公章）

法定代表人：

签约代表人 魏超

签订地点：碧桂园臻山府项目部



监理人：（公章）

法定代表人：

签约代表人： [Signature]

签订时间：2024 年 5 月 20 日

房建



设监



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：碧桂园臻山府小区1#商住楼，2#商业，3、5、6、7#住宅楼，8、9#配电房及地下室

验收日期：2024年4月25日

建设单位(盖章)：惠东县大岭碧桂园房地产开发有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	碧桂园臻山府小区1#商住楼, 2#商业, 3、5、6、7#住宅楼, 8、9#配电房及地下室		
工程地点	惠东县平山街道黄排社区光林村小组地段	建筑面积	89372.55m <sup>2</sup> 工程造价 16639.81万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 6/33/34 层
			地下: 1 层
施工许可证号	441323202111090101	监理许可证号	
开工日期		验收日期	
监督单位	惠东县建筑工程质量和安全监督站	监督编号	HZZJ-HD2021092
建设单位	惠东县大岭碧桂园房地产开发有限公司		
勘察单位	广东省工程勘察院		
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)	广东诚加装饰设计工程有限公司		
监理单位	广东国晟建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司		



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	魏超
副组长	冯龙飞、崔文
组员	何明明、陈保森

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏春光	罗小湖、陈桐林、彭渝、杨森
建筑设备安装工程	洪超	尹瑞丰、蒋欣涛、高江伟
工程质控资料	罗奕雄	龚琴

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
		5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
		8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	魏志超	惠东县大岭碧桂园房地产开发有限公司	项目负责人		魏志超
2					
3	何心	广东国晟建设监理有限公司	项目总监	工程师	何心
4	陈伟森	中国华西企业有限公司	项目负责人		陈伟森
5	冯志中	广东省工程勘察院	项目负责人	工程师	冯志中
6	朱勇	中国华西企业有限公司	副经理	高级工程师	朱勇
7	袁文	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	袁文
8	罗小湖	广东国晟建设监理有限公司	总监		罗小湖
9	李永森	惠州市民胜人防设备有限公司	项目负责人		李永森
10	宋文	广东建筑设计院	项目		宋文
11	洪超	惠东县大岭碧桂园房地产开发有限公司	工程师		洪超
12	魏志超	惠东县大岭碧桂园房地产开发有限公司	项目负责人		魏志超
13	尹瑞丰	广东国晟建设监理有限公司	总监		尹瑞丰
14	董志	中国华西企业有限公司	资料员		董志
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

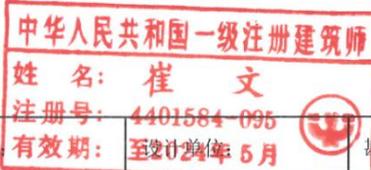


\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程质量按设计图纸、施工合同和法律、法规、工程标注、规范、强制性条文等要求施工，各分部、分项工程经有关单位验收合格。有关安全和功能检测合格，质量控制资料及有关安全和功能检测资料完整，本单位工程观感质量好，单位工程验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年4月25日	 (公章) 总监理工程师:  2024年4月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年4月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年4月25日



## 项目名称变更证明文件

### 证 明

兹我单位有一惠东碧桂园臻山府项目监理工程项目，因考虑项目名字需与销售名字相符的原因，竣工验收报告项目名称为碧桂园臻山府小区 1#商住楼，2#商业，3、5、6、7#住宅楼，8、9#配电房及地下室。【惠州-惠州惠东县平山街道-一期】【监理】【1】【2021】监理合同中惠东碧桂园臻山府项目和竣工验收报告中的碧桂园臻山府小区 1#商住楼，2#商业，3、5、6、7#住宅楼，8、9#配电房及地下室，为同一项目。特此证明。

惠东县大岭碧桂园房地产开发有限公司

2024年04月30日



#### 四、拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	监理服务 工作年限
1	何明明	1982/2	国家注册监理工程师	中级	总监	14年
2	黄佳伟	1991/3	国家注册监理工程师	中级	总监代表	10年
3	许军豪	1984/4	国家注册安全工程师	中级	安全工程师	13年
4	陈世艳	1989/6	注册一级造价师	中级	造价监理工程师	7年
5	许超	1983/8	广东省专业监理工程师	中级	专业监理工程师	20年
6	吴波	1989/2	广东省专业监理工程师	中级	专业监理工程师	11年
7	郑斌	1970/7	广东省专业监理工程师	中级	专业监理工程师	25年
8	李春林	1999/9	广东省监理员	无	监理员	3年
9	何东秦	1995/11	广东省监理员	无	监理员	3年
10	卢港华	1997/6	广东省监理员	无	监理员	3年
11	帅奇望	2000/1	广东省监理员	无	资料员	3年

注：根据国家相关行业监理规范，按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构，（项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管（2002）97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求）。

提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。项目总监要求提供连续12个月的社保缴纳记录，其他人员提供连续6个月的社保缴纳记录。

(1) 总监理工程师何明明

身份证



学历证书

**毕业证书**



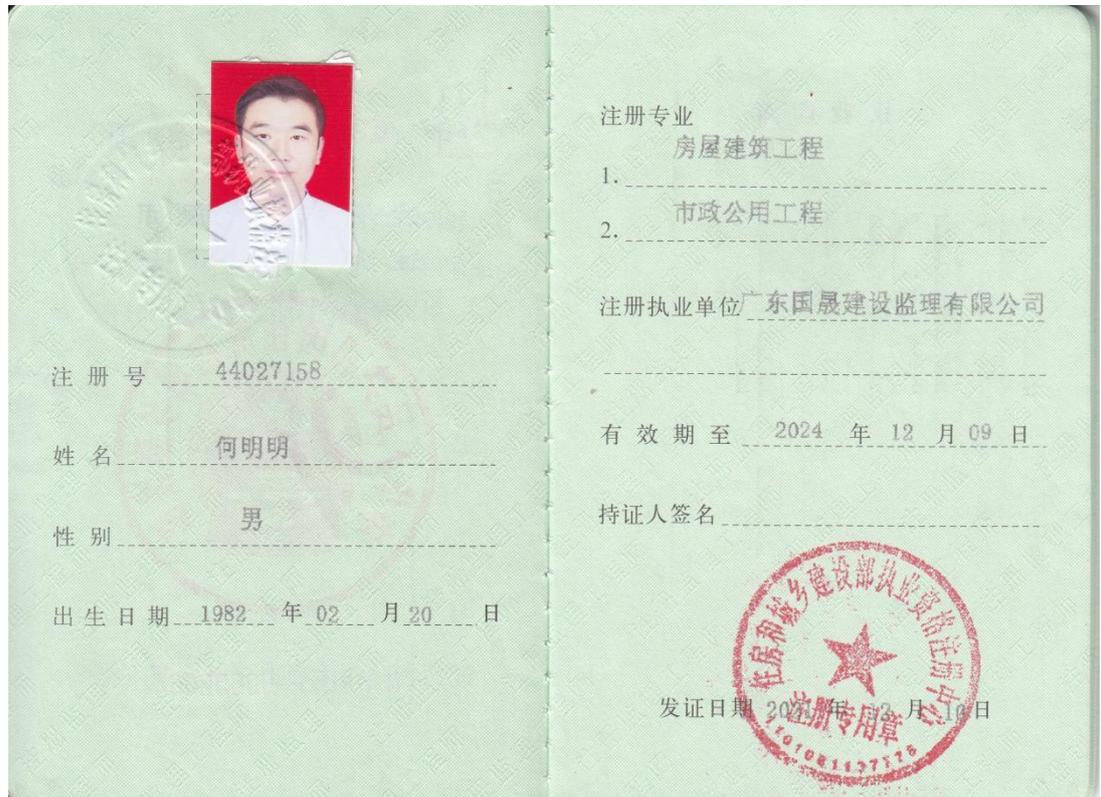
学生何明明，性别男，一九八二年二月二十日生，于一九八二年九月至二〇二一年一月在本校电气工程及其自动化专业网络教育专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安电子科技大学  校长：杨宗凯

证书编号：107017202105000142 二〇二一年一月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

注册证书



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

No. 012414 认定机关(签章)  
2024 年 月 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年12月09日

No. 01407176 认定机关(签章)  
2024 年 月 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何明明 社保电脑号：624893771 身份证号码：421127198202201515 页码：1  
参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司 单位编号：201412 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201412	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12222.87	6222.32			1929.43	665.64			564.65		166.24	332.48		83.12	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3d7418b0d6e ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



## (2) 总监代表黄佳伟

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 黄佳伟 性别男，一九九一年三月八日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 工程监理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北城市建设职业技术学院 校（院）长：



证书编号：129831201206000518

二〇一二年六月三十日

职称证书

	专业名称： Professional Field <u>建筑工程</u>
姓名： Full Name <u>黄佳伟</u>	资格名称： Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号： <u>429004199103083498</u> ID No. _____	批准时间： Approval Date <u>2017年8月</u>
管理号： Administration No. <u>D8202017300544</u>	批准单位： Approved by <u>荆州市职改办</u>
发证日期： Issue Date <u>2017年9月20日</u>	批准文号： Approval No. <u>荆职任[2017]216号</u>
	评审组织： Evaluation Organization <u>荆州市建筑工程技术 中级职称评审委员会</u>

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized  
by  
Hubei Provincial Department  
of  
Human Resources and Social Security

编号：0220325

执业资格证书



376

注册号 44044842  
姓名 黄佳伟  
性别 男  
出生日期 1991 年 03 月 08 日

注册专业  
1. 房屋建筑工程  
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市罗湖工程项目管理有  
限公司

有效期至 2027 年 09 月 04 日

持证人签名

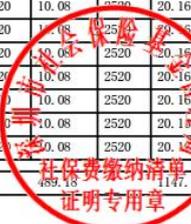


社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄佳伟 社保电脑号: 801646767 身份证号码: 429004199103083498 页码: 2  
参保单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 单位编号: 201412 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 3391f3d7418d7626 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



### (3) 安全监理工程师许军豪

身份证



毕业证

 **广东开放大学**  
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

**毕业证书**



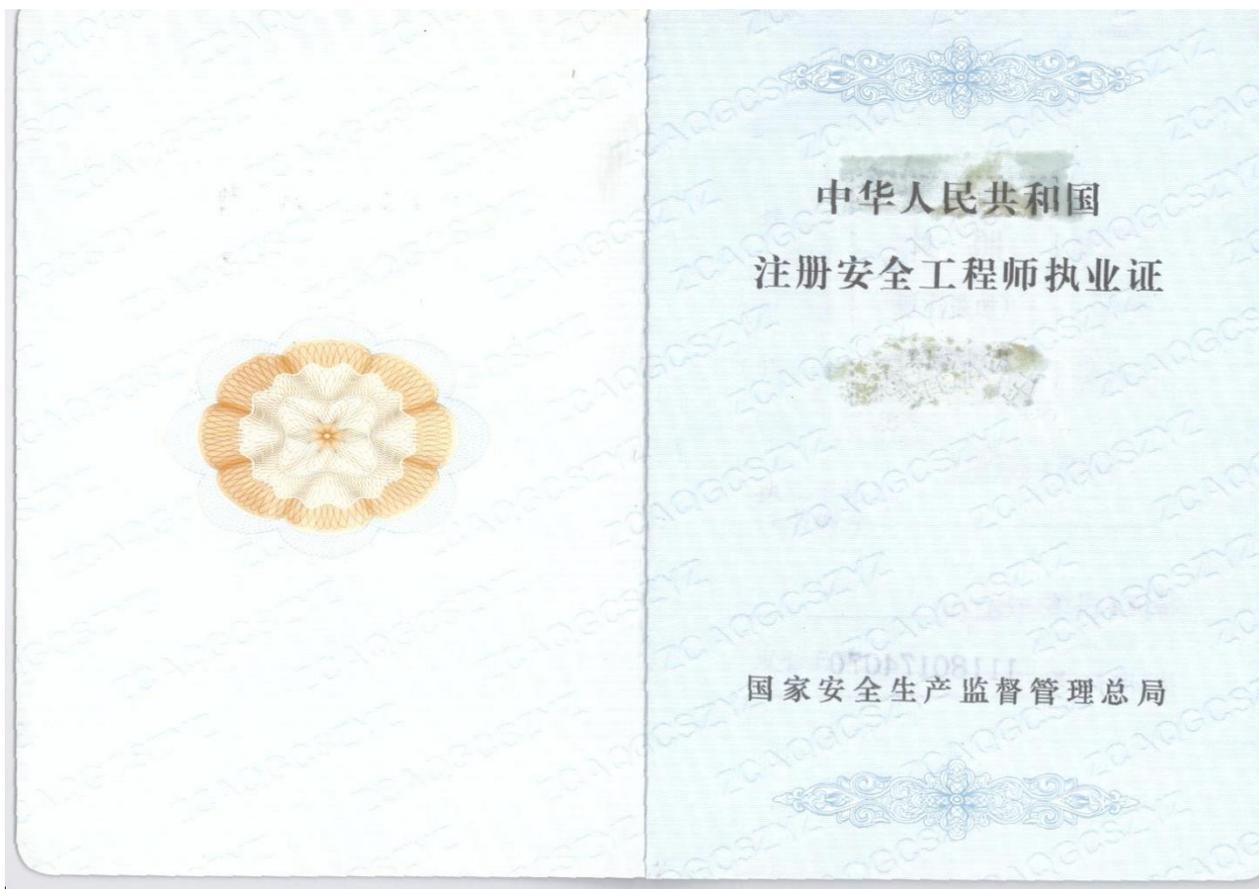
学生 **许军豪** 性别 **男**，一九八四年 四月 六 日生，于  
二〇二二年 七 月在本校修完 **(专科起点) 本科 土木工程**  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校： **广东开放大学** 校 长：

证书编号：513158202205701056 二〇二二年 七 月 十 日

NO. 20220702260 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.edu.cn>

执业资格注册证书



## 注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 万宇国际工程咨询(北京)有限公司

有效期至: 2021年02月10日

Y0417 许军豪 410423198404069012

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 万宇国际工程咨询(北京)有限公司

有效期: 2021年2月11日至2026年2月10日

## 注册记录

B0066 许军豪 410423198404069012

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

有效期: 2022年1月14日至2026年2月10日

B0037 许军豪 410423198404069012

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

有效期: 2022年3月15日至2026年2月10日

职称证明

本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。

ZGZS

持证人签名: 许军豪



姓名: 许军豪

性别: 男

出生年月: 1984.04.06

工作单位: \_\_\_\_\_

现从事专业: 电气工程

原专业技术职务资格: 助理工程师

现专业技术职务资格: 工程师

资格证书编号: 鲁 130511210429

评审委员会 (盖章) 3688

评审委员会

评审时间: 2013-12-10

公布时间: 2013-12-16  
(生效时间)

公布文号: 滨人社[2013]326号

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 许军豪 社保电脑号: 603901626 身份证号码: 410423198404069012 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 单位编号: 201412 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	02	201412	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	03	201412	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	04	201412	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	05	201412	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	06	201412	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	07	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	08	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	09	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	10	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	11	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	12	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2023	01	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	02	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	03	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	04	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	05	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	06	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	07	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	08	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	06	201412	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	07	201412	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	08	201412	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	09	201412	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	10	201412	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	11	201412	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			24371.3	12255.76			17996.69	6433.24			1073.81		823.72		274.28



备注:  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f3d7418ea076 ) 核查, 验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(4) 造价工程师陈世艳

身份证



毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈世艳 性别 女, 一九八九年 六月 二十日生, 于 二〇〇八年  
九 月至 二〇一一年 一月在本校网络教育 物流管理 专业  
专科 学习 2.5年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华中科技大学



校(院)长:



证书编号: 104877201106116038

二〇一一年 一月 三十一日

执业资格注册证书

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 陈世艳  
身份证号码: 51112919890628582X  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 黑龙江科信项目管理有  
限公司

证书编号: 建[造]1122280002170

初始注册日期: 2022 年 07 月 04 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 7 月 4 日

延续注册登记栏

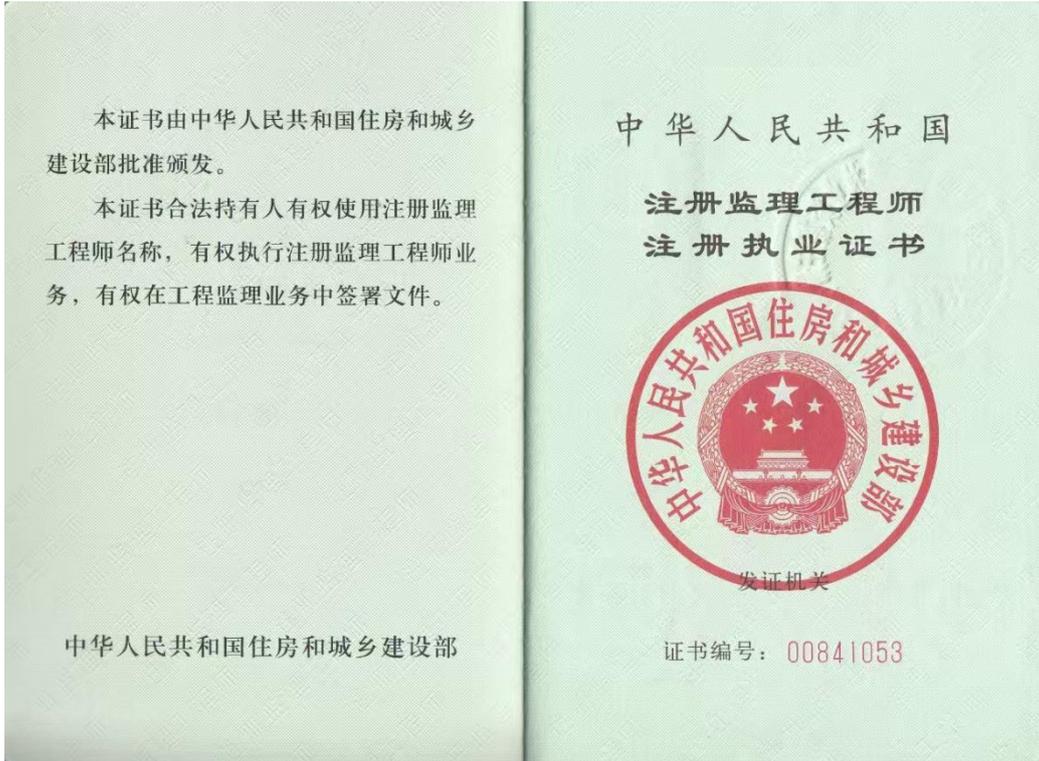
第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位: (陈世艳)
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

深圳市罗湖工程项目管  
理有限公司  
建[造]11224400028417  
2023年12月20日

职称证明



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈世艳

社保电脑号：642338079

身份证号码：51112919890628582X

页码：2

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f3d7418f0151 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(5) 专业监理工程师许超

身份证



毕业证



执业资格注册证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION	<h2>广东省专业监理工程师证书</h2>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	<p>姓 名： 许超 性 别： 男 身份证号： 450211198308311316 专 业 1： 房屋建筑工程 专 业 2： 机电安装工程 工作单位： 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 有效期至： 2028 年 08 月 08 日</p>	 <p>广东省建设监理协会 2025 年 08 月 23 日</p>
<p>证书编号: B25081456</p>	 <p>F6R5X9Y2</p>	

职称证明

 <p>(加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal</p> <p>持证人签名 Signature of the Bearer</p> <p>管理号: File No.</p>	<p>姓名 <b>许超</b> 性别 <b>男</b> Name Gender</p> <p>身份证号 <b>450211198308311316</b> ID Number</p> <p>职称系列 <b>工程技术人员</b> Category of Profession</p> <p>资格名称 <b>工程师</b> Qualification</p> <p>专业 <b>机电工程</b> Speciality</p> <p>授予时间 <b>2018年12月</b> Date of Conferment</p> <p>评审机构 <b>工程系列南宁市非公中级评委会</b> Accrediting Agency</p> <p>批准机关(盖章) <b>南宁市职称改革工作领导小组</b> Issued by</p> <p style="text-align: center;"><b>2019年6月20日</b></p> <p style="text-align: center;"><b>南职字(2019)13号</b></p>
--	---

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准,广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件,持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: **1555529**  
No.

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许超

社保电脑号：800559747

身份证号码：450211198308311316

页码：2

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			27767.73	15964.56			5017.93	1740.84			1282.43		429.99	1053.0		417.76	



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d741905bd2 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(6) 专业监理工程师吴波

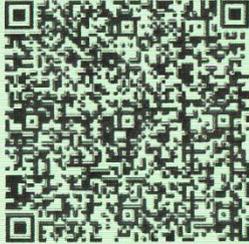
身份证



毕业证



执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓名 吴波

性别 男

身份证号 511681198902142832

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B24120173

初次发证日期：2024年12月2日

换证日期： 年 月 日

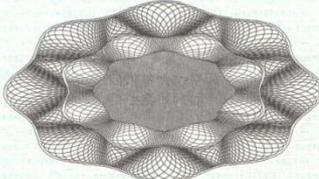
有效期至：2027年12月1日

职称证明

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province  
5101008229649



编号：  
No 31642959

姓名 吴波

性别 男

身份证号 511681198902142832

专业名称 机械

资格名称 工程师



评审组织 泸州市机械行业技术职称专家委员会

审批机关 泸州市职称工作领导小组

批准文号 泸市职办函(2015)183号

批准时间 2015年12月31日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴波

社保电脑号：805974707

身份证号码：511681198902142832

页码：2

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			26865.73	15084.56			5056.63	1710.23			1232.93		444.56		1023.96		380.36

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d741920328 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
201412

单位名称  
深圳市罗湖工程项目管理有限公司

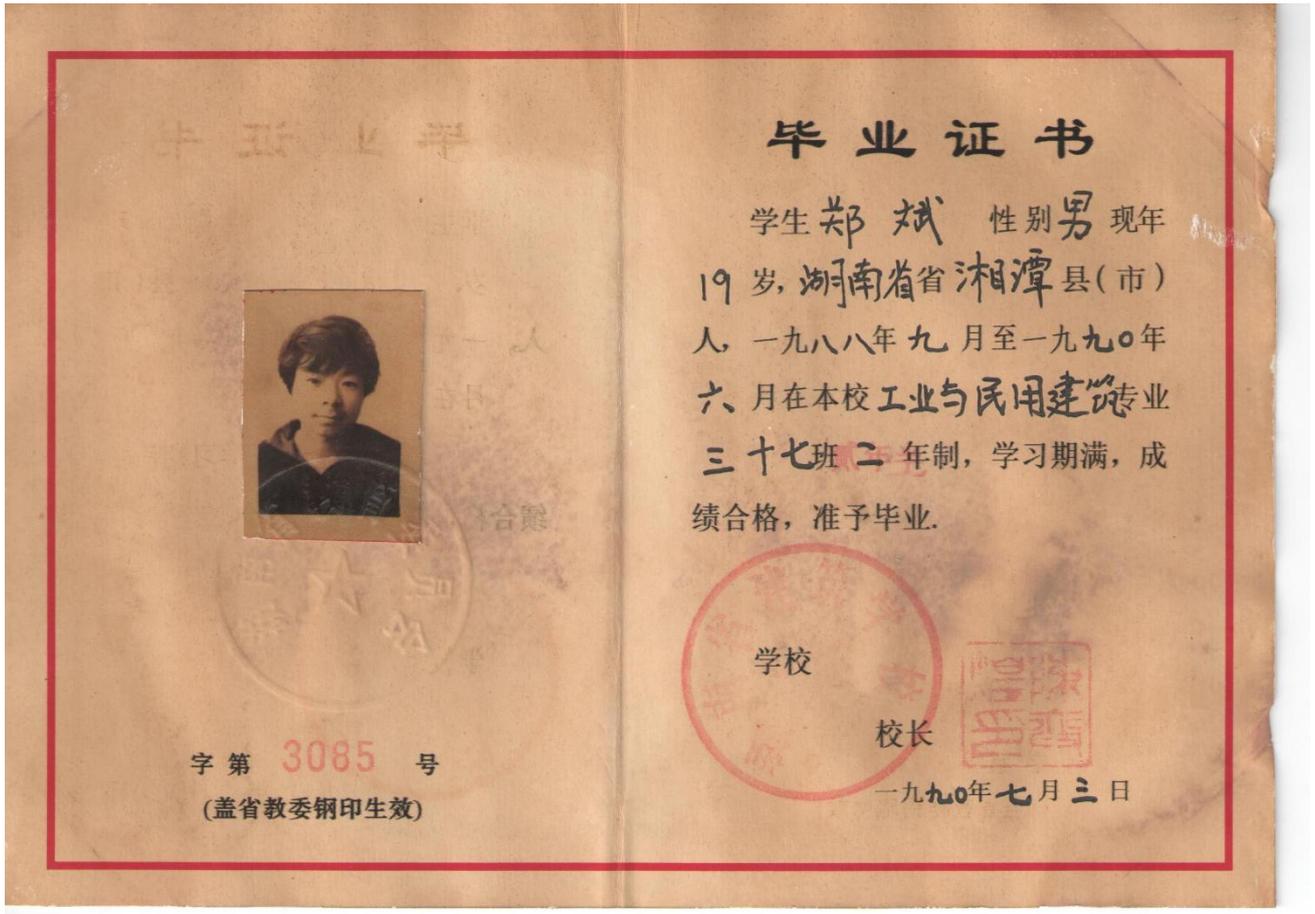


(7) 专业监理工程师郑斌

身份证



毕业证



# 执业资格注册证书

 <b>广东省建设监理协会</b> <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
<h2>广东省专业监理工程师证书</h2>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	
 <p>广东省建设监理协会 2021年11月11日</p>	<p>姓 名： 郑斌 性 别： 男 身份证号： 43032119700709555X 专 业 1： 房屋建筑工程 专 业 2： 市政公用工程 工作单位： 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 有效期至： 2027年11月10日</p>
<p>证书编号：B21110603</p>	 D2U7D9U7

职称证明

任职业资格: 工程师

专业名称: 土建

评审通过时间: 1999年09月01日

姓名: 郑斌

性别: 男

出生年月: 1970.7

工作单位: 湖南省建三公司



中级专业技术职务  
资格证书



编号: XZ' 0026185

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑斌

社保电脑号：649461456

身份证号码：43032119700709555X

页码：2

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			31899.31	19699.2			6345.45	2194.19			1485.43			3176.0		596.47	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d741925c86 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：201412  
单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(8) 监理员李春林

身份证



毕业证



执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓名 李春林

性别 男

身份证号 450304199909191037

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 C24080207

初次发证日期：2024 年 8 月 12 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2027 年 8 月 11 日

社保（近3个月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李春林

社保电脑号：814230186

身份证号码：450304199909191037

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15900.93	8290.96			2460.26	820.17			820.17		205.88	478.8			125.6

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3d74192b972 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
201412

单位名称  
深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(9) 监理员何东秦

身份证



毕业证



执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓名 何东秦

性别 男

身份证号 452124199511092756

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B24120497

初次发证日期：2024年 12月 23日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2027年 12月 22日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何东泰 社保电脑号：812785155 身份证号码：452124199511092756 页码：1  
参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司 单位编号：201412 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17883.33	9423.76			2941.01	980.44			909.79						168.08



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d74193796j ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(10) 监理员卢港华

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 卢港华 性别男 ,一九九七年 六 月 二 日 生,于二〇一六  
年 九 月至二〇一九年 七 月在本校水利水电建筑工程  
专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校 名: 贵州工商职业学院

校(院)长:

证书编号:144121201906002281

二〇一九年 七 月 一 日

执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓名 卢港华

性别 男

身份证号 522501199706207619

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B23100149

初次发证日期: 2023 年 10 月 7 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 10 月 6 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢港华

社保电脑号：811707852

身份证号码：522501199706207619

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

Table with columns for year/month, unit number, pension insurance (base, unit contribution, personal contribution), medical insurance (type, base, unit contribution, personal contribution), childbirth, work injury insurance, and unemployment insurance. Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3d74193db40 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 201412

单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(11) 监理员帅奇望

身份证



毕业证

旋转



# 毕业证书

帅奇望，男，二〇〇〇年一月十日生。  
于二〇二一年九月至二〇二三年六月在本校  
土木工程（专科起点）专业四年制本科学习，  
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

止於至善  
日新其德



校长

证书编号：104041202305702452

（普通高等教育）

二〇二三年六月十六日

执业资格注册证书

LH0210



实时数据，扫码验证



姓名 帅奇望

性别 男



身份证号 360402200001101915

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 C25010161

初次发证日期：2025年 1月 13日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2028年 1月 12日

社保（近3个月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：帅奇星 社保电脑号：813488227 身份证号码：36040220001101915 页码：1  
参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司 单位编号：201412 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			16892.13	8857.36			2707.67	902.65			874.39						



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d741949644 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



