

标段编号：2018-440305-48-01-704632005001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：南山交警大队新综合楼监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：东南建设管理有限公司

日期：2025年12月08日

## 一、履约评价情况表

企业名称	东南建设管理有限公司	成立日期	1993-07-20
企业法人代表	王伟东	企业性质	民营企业
主要资质证书	工程监理综合资质、建筑设计甲级	是否为中小企业	“是”
履约评价情况	<p>1. 工程名称：妈湾十九单元九年一贯制学校（监理）项目； 履约评价等级或得分：82.6 分；评价时间：2025/10/09； 评价单位：深圳市前海建设投资控制集团有限公司</p> <p>2. 工程名称：南浔国际会展中心(一期)EPC 总承包监理项目； 履约评价等级或得分：94.5 分；评价时间：2025/02/10； 评价单位：湖州南浔城投会展开发有限公司</p> <p>3. 工程名称：頔塘南岸新建工程监理项目； 履约评价等级或得分：90.55 分；评价时间：2023/10/30； 评价单位：湖州南浔頔塘复兴建设有限公司</p> <p>4. 工程名称：常溪片区新城中学建设工程监理项目； 履约评价等级或得分：97.2 分；评价时间：2023/11/18； 评价单位：湖州申太建设发展有限公司</p> <p>5. 工程名称：湖州南浔区沈庄漾小学建设项目监理； 履约评价等级或得分：96.7 分；评价时间：2025/10/17； 评价单位：湖州市南浔区教育局</p> <p>6. 工程名称：南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设工程监理项目； 履约评价等级或得分：88.5 分；评价时间：2024/11/25； 评价单位：湖州市如鑫建设开发有限公司</p>		

履约评价情况	<p>7. 工程名称：长三角（湖州）产业合作区天子湖镇 2021-28、29、30 地块项目工程总承包监理项目；履约评价等级或得分：90.35 分；评价时间：2025/03/25； 评价单位：湖州励城建设开发有限公司</p>
	<p>8. 湖州职业技术学院新校园建设项目一标段一全过程咨询项目； 履约评价等级或得分：89.65 分；评价时间：2025/10/20； 评价单位：湖州职业技术学院、代建人：湖州交通集团置业发展有限公司</p>
	<p>9. 湖州师范学院科技园全过程工程咨询项目研究生公寓楼及研究生生活服务中心（含监理）； 履约评价等级或得分：97.5 分；评价时间：2023/9/25； 评价单位：湖州师范学院</p>
	<p>10. 康山北单元 KS-01-01-09A-1 号地块、康山北单元 KS-01-01-09A-2 号地块房产开发项目全过程咨询（含监理） 履约评价等级或得分：92.7 分；评价时间：2022/12/25； 评价单位：浙江湖州环太湖集团有限公司</p>
	<p>11. 工程名称：新建仁西小学工程监理项目； 履约评价等级或得分：97.1 分；评价时间：2023/03/30；评价单位：湖州市教育局</p>
	<p>12. 工程名称：蜀山小学新建工程监理项目； 履约评价等级或得分：97 分；评价时间：2025/10/16； 评价单位：湖州市华兴城建发展有限公司</p>

注：提供近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以建设单位出具的评价证明文件时间为准）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。若一个项目存在多项履约评价的，以最晚时间出具的履约评价为准，且只按一项履约计取。提供相关证明材料扫描件。

## 公司名称变更登记证明

## 变更登记情况

## 登记情况:

注册号/统一社会信用代码  
 代码: 9133050214696622XU  
 企业名称: 东南建设管理有限公司  
 住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号  
 法定代表人(负责人): 王伟东  
 企业类型: 其他有限责任公司  
 注册资本(资金数额): 10010万人民币元  
 登记机关: 湖州市市场监督管理局  
 湖州南太湖新区分局  
 经营起始日期: 1993-07-20  
 经营截止日期: 长期  
 核准日期: 2022-11-14  
 经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书,编制项目可行性研究报告,项目申请报告、资金申请报告,评估咨询(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考,不得作为经营凭证。)

打印日期:2022-11-15



(1) 妈湾十九单元九年一贯制学校（监理）项目

深圳市前海建设投资控股集团有限公司 监理/项目管理类合同履约评价表									
评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度履约评价 第 10 次 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价				评价日期	2025/10/9			
合同名称	妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询含方案设计、勘察、(监理)合同之补充协议— 监理服务补充协议				合同编号	ZX2023009-B01			
项目名称	妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程				履约单位	匯創國際建築設計有限公司ATELIER GLOBAL LIMITED (东南建设管理有限公司)			
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分/分项总分	评价部门	备注		
一 人员配备									
1	总监（总代）要求	与投标承诺、合同或与经批准变更的人员不一致，扣25分。 工作能力不满足项目需要扣50分。 综合考勤率低于90%（总监低于60%按否决性条款判定）扣25分。	15%	100	100	100	工程管理部门		
2	监理数量及资质要求	未提交人员配置计划报建设单位审批扣30分。 未严格按审批后的人员配置计划配置人员，每人扣10分，总20分。 人员数量不能满足现场监理工作需要，缺每人扣10分，总30分。 人员资质与投标承诺和合同不符，每人扣10分，总20分。	10%	100	100	100			
3	专业监理人员要求	与投标承诺、合同或与经批准变更的人员不一致，每人扣10分，总20分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣10分，总30分； 未经批准擅自更换人员，每人扣10分，总30分； 监理人员综合考勤率不足60%，每人扣10分，总20分；	10%	100	100	100			
二 监理工作情况									
4	安全质量控制 (20%)	资质资格及管理制度	以联合体方式组建的项目监理机构对监理范围进行条款分割，扣3分； 监理人员的任命、聘用手续不符合规定或合同约定，扣3分； 未建立健全安全质量管理制度或责任制，扣3~5分； 岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	10	10		工程管理部门		
		监理规划与监理实施细则	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 监理规划和监理实施细则针对性和操作性不强，或未根据工程变化及时修订，扣3分； 监理规划、监理实施细则中的安全、质量风险控制内容不全，扣3~5分 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求，扣3分； 监理规划、监理实施细则存在违反规划标准或其他明显错误，每处扣1分；	10	10				
		资格审查	未审查施工分包单位、检测、监测等单位的资质、安全生产许可证或主要管理人员资格证、上岗证，每缺1项扣2分； 未审查持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分； 未按规定或合同约定审查施工项目部机构与人员配备，扣3分；	5	5				
		制度审查	未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分； 未核查分包合同、租赁合同的安全管理与责任条款，每份合同扣1分 经审查的制度有不符合安全管理规定，每处扣2分；	5	5				
		方案审查	主要监理人员未参加勘察设计、工程周边环境交底，或设计图纸会审，各种专家论证审查会，每次扣2分 未按规定对施工组织设计中的安全技术措施/专项安全施工方案/毗邻建(构)物/地下管线专项保护方案/突发事件应急救援预案/测量和监测方案/安全防护措施使用计划进行审查，各扣5分 对方案针对性、可行性、可靠性和全面性没有明确的审查结论，各扣1分 已经审查的方案有不符合安全强制性标准，每处扣4分；	10	10				
		日常检查	企业负责人未按规定带班检查，扣8分； 未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未对重大危险源进行监控，扣3-4分； 未定期检查施工单位应急救援物资设备的配备情况，扣3分	15	9				
		旁站监理	未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未按监理实施细则实施旁站监理，扣3~5分； 旁站监理记录不全、不真实，扣1~2分；	10	6				
		材料设备查验	对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分； 对涉及结构安全与使用功能的材料使用前未督促抽检取样并见证，扣5分； 未对不合格材料、构配件、设备责令退场并见证，扣5分； 未对施工起重机械备案登记情况进行查验，扣3~5分； 未按规定组织或参加主要施工设备（如盾构机、起重机械）的现场安装调试验收，扣3~5分；	20%	5	5		100	

深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
 监理/项目管理类合同履约评价表

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度履约评价 第 10 次 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 第 次 <input checked="" type="checkbox"/> 综合履约评价			评价日期	2025/10/9		
合同名称	妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询含方案设计、勘察、监理)合同之补充协议— 监理服务补充协议			合同编号	ZX2023009-B01		
项目名称	妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程						
履约单位	匯創國際建築設計有限公司ATELIER GLOBAL LIMITED (东南建设管理有限公司)						
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分/分项总分	评价部门	备注
	协调管理	未按规定召开工地例会和专题会议, 解决安全质量问题, 扣3~5分; 未按合同约定对所监理的两个以上交叉作业施工单位的安全生产管理进行协调, 扣3~5分;	5	5	5		
	验收	未按要求对施工现场安全防护设施、消防设施进行验收, 扣10分; 未组织或未参加深基坑、高大模板工程、脚手架工程、建筑起重机械安装、盾构进出洞、下穿既有地铁线、联络通道施工及其他危险性较大的关键节点施工前验收, 每项扣5分; 未及时组织各种隐蔽工程验收、分部分项工程验收和各类中间验收, 每次扣5分; 对涉及结构安全和使用功能的分部工程, 未督促施工单位按规定抽样检测(或功能试验), 每次扣5分; 验收程序不符合规定, 存在问题不指出, 或验收结论不正确, 扣10分	10	5	5		
	隐患处理	未能发现已经出现重大异常情况, 扣5~7分; 对违反安全管理制度及操作规程的行为不制止, 扣7分; 未督促施工单位落实有关部门或建设单位的整改要求, 并在回复单上签字确认, 扣3分 承包商未整改或未及时调整, 监理未采取有效措施进一步处理的, 扣2分/次; 对安全隐患、质量缺陷未要求责任单位整改, 情况严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位, 扣3~5分; 未及时上报安全、质量事故或重大安全隐患、质量缺陷, 扣7分; 未对安全隐患、质量缺陷的整改情况跟踪落实, 或施工单位对安全事事故隐患拒不整改或者不停止施工, 未及时向有关主管部门报告, 扣5~7分; 事故发生后总监理工程师或总代表未及时处理, 扣5~8分;	7	7	7		
	费用审查	未对安全文明施工措施费的拨付进行监督, 扣3分; 未对安全文明施工措施费的使用进行审核, 扣2分。	3	3	3		
	档案管理	监理工程师和总监理工程师未按规定进行签字, 扣2分; 未按要求和及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等, 每次扣1分; 上报材料内容不详实或与实际不符, 扣1~2分; 未建立工程项目全过程的安全、质量监督资料档案, 扣2分; 未检查施工单位建立的施工验收档案, 扣2分;	5	3	3		
5	进度控制 (15%)	对施工计划未审批, 扣5分; 对施工计划审查不严, 扣3分 对审查中发现的问题未采取有效措施要求施工单位整改调整, 扣3分; 承包商对审查发现问题未能整改到位或拒绝整改调整时, 未做进一步处理, 扣3分。	10	7	7	100	工程管理部门
		督促承包商落实施工计划 未及时督促承包商按审批后的施工计划进行作业, 扣5分; 承包商未按审批后的施工计划进行作业时, 未采取有效措施要求承包商整改, 扣5分。	10	5	5		
		审批分部分项工程开工符合总体工期策划 未按总体工期策划节点时间要求对施工计划进行审核, 扣6分; 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施, 扣4分。	10	6	6		
		施工计划执行情况的检查和控制 未对关键线路节点工期进行检查控制, 扣5分 在关键线路节点工期已经拖延的情况下, 未上报其原因或影响因素的, 扣5分; 在关键线路节点工期已经拖延的情况下, 未提出加快进度的合理化建议, 扣5分。	15	5	5		
		对承包商投入的检查和 控制 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录, 扣5分; 承包商未按施工计划投入资源(人员、机械设备等)且实际投入无法满足进度要求时, 未采取有效措施督促承包商加大投入, 扣5分。	15%	5	5		
	对承包商组织指挥能力的 检查和控 制 未对此项进行检查、控制并形成记录, 扣5分; 对承包商进度控制措施不力等现象, 未采取有效措施要求整改, 扣5分。	10	5	5			

深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
 监理/项目管理类合同履约评价表

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度履约评价 第 10 次 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 第 次 <input checked="" type="checkbox"/> 综合履约评价					评价日期	2025/10/9		
合同名称	妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询含方案设计、勘察、监理)合同之补充协议— 监理服务补充协议					合同编号	ZX2023009-B01		
项目名称	妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程					合同编号	ZX2023009-B01		
履约单位	匯創國際建築設計有限公司ATELIER GLOBAL LIMITED (东南建设管理有限公司)					合同编号	ZX2023009-B01		
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分/分项总分	评价部门	备注		
	对原材料、构配件、大型机械设备的检查和控制	未对此项进行检查、控制并形成记录,扣5分; 对存在问题未采取有效措施要求承包商整改,扣5分。		10	5				
	施工计划动态管理	未根据施工计划对施工进度进行动态检查,扣6分; 关键线路节点工期滞后时,未及时主持召开施工进度专题研讨会,扣3分; 施工进度专题研讨会效果未能解决工期实质性问题,扣3分; 承包商未完成施工计划时,未采取有效措施督促施工单位加大力度完成进度计划,扣3分。		15	9				
	及时填报进度报表	未按上级单位相关要求审核或上报进度报表,每次扣3分/次; 审核上报的报表存在错误,扣2分/处。		10	6				
6	投资控制 (10%)	正确执行验工计价的各项管理规定	10%	10	10	100	工程管理部门、成本管理部门		
		使用规定术语		执行过程中使用不符合规定术语,扣2分/项。	10				10
		技术经济分析		对施工计划和施工方案未进行技术经济分析,扣10分; 技术经济分析不彻底,扣5分。	10				10
		投资计划审核及完成情况检查		未根据年度投资计划对承包商月(季)度投资计划进行审核,扣2分 未对月(季)度投资完成情况进行检查,扣3分; 在检查月(季)度发现承包商未完成投资计划未采取措施的,扣2分	5				5
		采购		未督促承包商按有关规定进行采购,扣3分; 对采购工作督促不力,扣1分/项。	5				5
		做好开工前的设计变更投资审核		未对开工前的设计变更投资进行审核,扣5分, 审核不力,1分/项	5				5
		正确复核工程量		未对已完工程量进行复核,扣10分; 对已完工程量复核不仔细(计量方法或计算结果有误),扣2分/处。	10				10
		使用单价正确		使用单价不正确,扣2分/处。	5				5
		各类凭证、资料等支持性资料齐全		各类凭证、资料等支持性资料不齐全、缺乏或错误扣2分/项。	10				10
		核实合同外变更		未及时记录或记录错误,扣3分; 记录不完整,扣0.5分/项; 新增单价的编制不符合规定,扣2分/项; 项目与数量不符,扣5分/项; 数量错误,扣3分/项; 验工台帐不清晰、不准确、不完整,扣3分/项; 验工台帐不及时,扣1分/项; 未审批工程更新或变更,扣3分/项; 对工程更新或变更审批不力,或审核工程造价超出业主审核结果10%以上的(有不符合项),扣2分/项; 工程结算未审批或审批严重失误,扣5分/项; 工程结算审批不力(有不符合项),扣2分/项。	25				25
投资报表	未按规定上报投资报表,扣3分/次; 审核上报的报表存在错误,扣2分/处。	5	5						
	监理工程师出勤率	未编制监理人员考勤制度,扣5分; 监理人员考勤制度不健全,扣3分; 总监未按监理工作管理办法办理请假手续,扣5分/次; 总代未按监理工作管理办法办理请假手续,扣3分/次; 专监或其他上级单位认为比较重要的监理人员未按监理工作管理办法办理请假手续,扣2分/次;		18	18				

深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
 监理/项目管理类合同履约评价表

评价类型	√ 季度履约评价 第 10 次    □ 节点履约评价 第 次    □ 综合履约评价	评价日期	2025/10/9				
合同名称	妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询含方案设计、勘察、监理)合同之补充协议— 监理服务补充协议	合同编号	ZX2023009-B01				
项目名称	妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程						
履约单位	匯創國際建築設計有限公司ATELIER GLOBAL LIMITED (东南建设管理有限公司)						
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分/分项 总分	评价部门	备注
7	合同管理 (5%)	督促承包商 执行 合同	对承包商施工合同内容不熟悉,扣5分; 未及时发现督促承包商按合同要求执行各项事宜,扣3分; 承包商未严格履行施工合同时,未采取有效措施要求承包商整改,扣2分	10	6	100	工程管 理部门
		督促承包商 办理各种报 建手续	未按要求及时发现督促承包商办理各种报建手续,扣5分; 承包商未按要求办理各种报建手续时,未采取有效措施处理,扣5分。	5	5		
		督促和检查 总包单位对 分包方的监 督与控制	未对分包方进行督促和检查,扣10分; 对分包方监督不力或效果不明显,扣5分。	10	5		
		设备、材料 采购合同管 理	未按照监理规范、监理规划及上级单位要求实施有效的管理和控制,扣5- 10分; 未按要求形成管理台帐,扣3分; 台账记录不齐全、不及时且存在明显漏洞,扣2分。	10	6		
		监理工作规 章制度	未按要求建立监理工作规章制度,扣8分; 存在不符合规章制度的事项,扣3分/项。	8	5		
		职业 道德	监理人员出现违反职业道德和廉洁纪律方面的事项,扣10分。	10	10		
		合同变更/ 解除和纠纷 处理	对合同的变更未形成管理台帐,扣10分; 未及时发现督促承包商申报变更或现场签证,扣4分; 未及时更新合同变更管理台帐,扣8分;消极对待合同变更事项,扣5分	12	8		
		索赔 管理	未及时发现对工程索赔资料进行审核,扣10分; 对索赔方面的资料审核不力(有不符合项),扣5分。	12	12		
		报告合同执 行情况	每月未书面报告合同执行情况,扣5分; 报告不实(有不符合项),扣3分。	5	5		
		8	信息管 理 (5%)	信息管理分 工及责任	监理信息管理工作未分工或分工不明、职责不清,扣4分; 未安排专人主管信息管理工作或人员不能满足实际需要,扣2分; 信息管理责任未落实,扣2分。		
信息收集/ 填报	未根据监理规范、监理规划及上级要求及时收集各种信息,扣2分; 未建立信息管理台帐或台帐不完善,扣2分; 未及时发现对信息管理台帐进行更新,扣1分; 各类报表填报与实际不符,扣2分; 各类报表存在明显错误,扣1分; 未根据信息化建设管理要求上传各类周报、月报、记录等报表,扣2分。			10	6		
信息 反馈	各类资料或报表未按上级要求上报,扣2分/次; 未根据信息化建设要求报送各类信息,扣2分/次。			8	4		
监理办公室 上墙图表	未根据监理规范、监理规划及上级要求悬挂各类上墙图表,扣3分; 上墙图表设置不完整、不全面、不准确,扣2分; 上墙图表未随工程进展及时更新,扣3分。			8	5		
监 理 日 记	监理日记使用版本不符合规定要求,扣2分; 专监、监理员监理日记未做到人手一本,每缺一人扣1分; 监理日记内容缺项,扣1分/项; 记录内容严重失实,扣2分; 记录内容不及时,扣1分; 记录内容存在严重涂改现象,扣1分/处。 (注:监理日记中有关安全、质量方面的检查分别列在安全和质量控制考核 项中,在此不再重复检查扣分)			10	6		
合同外及合 同内变更记 录	未按规定或上级要求形成记录或记录严重失实,扣5分; 记录内容缺项,扣3分。			8	5		
材料检验记 录	无记录或记录内容严重失实,扣6分; 记录内容缺项,扣4分。			10	6		
关键工序、 特殊工序控 制记录	关键工序、特殊工序控制措施未及时进行内部沟通或下达贯彻,扣2分; 无关键工序、特殊工序控制记录,扣3分 关键工序、特殊工序控制记录内容不全面、不真实扣3分。	8	5				

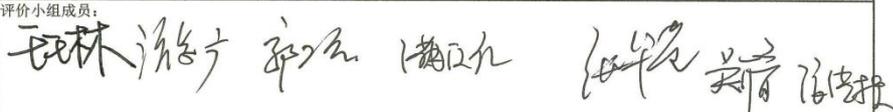
深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
 监理/项目管理类合同履约评价表

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度履约评价 第 0 次 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 第 次 <input checked="" type="checkbox"/> 综合履约评价			评价日期	2025/10/9			
合同名称	妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询含方案设计、勘察、(监理)合同之补充协议一 监理服务补充协议			合同编号	ZX2023009-B01			
项目名称	妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程			履约单位	匯創國際建築設計有限公司ATELIER GLOBAL LIMITED (东南建设管理有限公司)			
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分/分项总分	评价部门	备注	
	监理工地例会等会议	未建立监理例会制度,扣3分; 监理例会召开不正常,扣2分; 例会纪要编写不及时,扣2分; 未对工程进展情况提出主要事项讨论研究,未提出解决措施,扣3分。		10	6			
	监理日报/周报/月报/汇报材料/档案等	未按要求及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等,扣1分/次; 填报内容缺项,扣3分/项; 填报内容严重失实,扣2分/项; 填报内容不准确,扣1分/处/项; 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案,扣2分; 监理工程师和总监理工程师未按规定进行签字,扣2分; 未检查施工单位建立的施工验收档案,扣2分;		10	6			
	信息化建设	未按要求监督、协调各方认真落实信息化建设,扣2分; 未执行信息化建设有关规定和管理措施,扣2分; 未配合监控中心做好施工现场安全及风险管理,扣2分; 信息化应用环境不满足要求,扣3分; 信息化建设监督执行与配合程度不满足要求,扣2分; 信息系统平台登录次数不满足要求,扣2分		10	6			
9	组织协调(10%)		10%		100	工程管理部门		
	监理内部工作	未建立内部考核制度,扣5分; 内部考核制度存在明显缺陷,扣2分; 内部考核制度实施效果不明显,扣2分; 出现内部矛盾,工作扯皮,影响工作,扣3分; 未及时主动进行内部协调沟通,造成工作延误,扣2分。		10				6
	工作原则	出现严重违规(造成严重后果)或廉洁纪律方面的问题,扣10分; 出现一般违规违纪,扣3分; 针对工程实际问题未与相关单位进行协调沟通,按个人意愿草率安排的,扣3分; 对工程施工过程中承包商的违规行为未及时制止或默许的,扣3分。		15				15
	协调工作态度	对上级要求办理或应办事项,推诿或刻意拖延办理的,扣3分/次; 对上级要求办理或应办事项,在协调过程中出现敷衍了事情况时,扣2分/次; 对上级单位要求办理或应办事项,未及时办理造成事态恶劣的,扣2分/次; 未根据工程实际情况对应办事项及时协调,造成工作被动,扣2分/次。		15				9
	协调工作方法	针对工程实际问题因协调不力,致使问题迟迟得不到解决,扣2分/次; 对上级要求办理或应办事项,未采用有效的方法方式,扣2分/次; 对上级要求办理或应办事项进行协调时,采用的工作的方法方式教条,或因协调力度不够,效果不明显,扣2分/次。		10				6
	协调会议质量	会议之前未做充分准备,扣2分/次; 会议内容凌乱、无重点,扣2分/次; 会议出现混乱态势,扣2分/次; 会议结论不明确,扣3分; 记录内容缺少主要事项,扣3分;		15				6
	会议纪要编制及文件签发	会议纪要表达不清晰,扣3分; 会议纪要缺少主要事项,扣3分; 会议纪要记录失实,扣3分; 会议纪要未经总监审核进行签发,扣1分/次; 监理单位发文手续不完善,总监签名、执业章、项目章缺一项扣1分。		15				8
接口协调	对接口问题未协调,扣10分; 协调不力(效果不明显),2分/次。	20	10					
三	特别事项							
		项目获得市级质量奖项。		30				
		项目获得省部级质量奖项。		10				
		项目获得国家质量奖项。		20				

深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
 监理/项目管理类合同履约评价表

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度履约评价 第 10 次 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 第 次 <input checked="" type="checkbox"/> 综合履约评价			评价日期	2025/10/9		
合同名称	妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询含方案设计、勘察、监理)合同之补充协议— 监理服务补充协议			合同编号	ZX2023009-B01		
项目名称	妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程						
履约单位	匯創國際建築設計有限公司ATELIER GLOBAL LIMITED (东南建设管理有限公司)						
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分/分项总分	评价部门	备注
10	加分事项	项目获得质量监督机构表扬的(含奖项)。	/	5		安全质量部门	
		项目获前海建投集团季度质量评比通报表扬。		10			
		项目获深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地或同级安全奖项。		5			
		项目获广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地的或同级安全奖项。		10			
		项目获全国建设工程项目施工安全生产标准化工地或同级安全奖项。		20			
		项目获前海建投集团年度质量评比通报表扬。		5			
		项目获前海建设工程半年度或年度劳动竞赛优胜项目。		10			
		项目在前海建设工程第三方巡查机构月度安全评分排名中位列前三。		3			
		项目在前海建设工程第三方巡查机构季度安全评分排名中位列前三。		5			
		项目获前海建投集团季度安全评比通报表扬。		5			
		项目获前海建投集团年度安全评比通报表扬。		10			
	优化设计、优化施工方案并对提高工程安全、质量、加快工程进度、节约投资有明显实际效果。	20-30			工程管理部门		
11	减分事项	监理工作中存在有严重失职、严重问题或违纪的现象。	/	20-30		安全质量部门	
		被政府监督部门质量安全红黄色警示, 每次扣5分。		5			
		项目被前海建投集团季度质量评比通报批评, 每次扣5分。		5			
		项目被前海建投集团年度质量评比通报批评, 每次扣10分。		10			
		项目在前海建投集团季度安全评比得分75分及以下, 每次扣5分。		5			
		项目被前海建投集团季度安全评比通报批评, 每次扣10分。		10			
		项目连续两个季度在前海建投集团季度安全评比得分75分及以下或通报批评, 扣20分。		20			
		项目被前海建投集团年度安全评比通报批评, 每次扣20分。		20			
		项目在前海建设工程第三方巡查机构月度安全评分排名中位列后三的, 每次扣10分。		10			
		项目连续两个月在前海建设工程第三方巡查机构季度安全评分排名中位列后三的, 扣20分。		20			
		项目在前海建设工程第三方巡查机构季度安全评分排名中位列后三的, 每次扣20分。		20			
		项目发生安全事故或险情, 造成1-2人重伤, 每次扣20分。		20			
		项目发生人员轻伤、火情、施工导致工程毗邻建(构)筑物轻微损害、交通中断、管线损害等一般险情, 每次扣10分。		10			
项目因拖欠工人工资或分包商工程款引发工人反复上访(1个月2起或1个季度3起)、越级上访(市、区政府和前海局)、群体性上访(5人以上)等事件, 造成较大负面影响, 每次扣10分。	10						
	发生一般质量事故, 且监理单位负有责任的, 季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/				
	发生安全事故或险情, 造成1人死亡或造成3-9人重伤, 且监理单位负有责任的, 季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/				
	发生工程结构物或大型设备设施坍塌(倒塌)、火灾、爆炸、工程毗邻建构筑物(管线)等严重损害等重大险情, 且造成较大负面影响, 监理单位负有责任的, 季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/				
	发生较大及以上质量事故, 且监理单位负有责任的, 季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。	/	/				
	无正当理由不履行合同的, 季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/				
	发生安全事故或险情, 造成2人及以上死亡或造成10人及以上重伤, 且监理单位负有责任的, 季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。	/	/				

深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
 监理/项目管理类合同履约评价表

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度履约评价 第 10 次 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 第 次 <input checked="" type="checkbox"/> 综合履约评价				评价日期	2025/10/9	
合同名称	妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询含方案设计、勘察、监理)合同之补充协议一— 监理服务补充协议				合同编号	ZX2023009-B01	
项目名称	妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程				履约单位	匯創國際建築設計有限公司ATELIER GLOBAL LIMITED (东南建设管理有限公司)	
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分/分项总分	评价部门	备注
12	直接判定为不合格情形	该工程存在串通投标、转包、以他人名义投标、违法分包或者弄虚作假等违法行为，被行政监督部门行政处罚的。季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。	/	/			安全质量部门
		违反与前海建设集团及其各级子公司签订的《廉洁协议》的,季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。	/	/			
		季度/节点履约评价期间总监理工程师综合考勤率(综合考勤率=履约评价期间考勤天数÷履约评价期间统计天数×100%)不足60%的,季度/节点履约评价结果为不合格。取得前海建设集团请假手续的除外。	/	/			
		除以下情形外,投标承诺的总监理工程师履约不足合同工期三分之一更换的,季度/节点履约评价结果为不合格。 1、死亡的。 2、因涉嫌犯罪被羁押或被判处刑罚的。 3、重大疾病或者重伤(持有县、区以上(不包括县、区)三甲医院证明)丧失劳动能力,导致3个月以上不能完全履行职责的。 4、非合同履约单位原因致项目延迟开工一年及以上的其他特殊情形。	/	/			
		招标文件、合同及履约评价表中规定的其他直接判定为季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格的。	/	/			
	落实集团有关决议,并按照相关制度、流程应当判定为季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格的。	/	/				
汇总	加分事项和减分事项不设权重,汇总得分=∑(分项权重*得分)/∑参与评分项权重(1-9项)+∑加分项得分-∑扣分项得分				82.6		
签字	评价小组成员: 						
评价等级	良好						
评价说明	监理单位在本项目的监理工作中,工作态度端正,能够积极协调各方关系,履行了监理单位应尽的职责和义务,确保了工程的顺利进行。						
说明	1、本表用作建设工程项目监理合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”,不能填写分数。 3、满分为100;90(含)-100为优;80(含)-90为良;70(含)-80为中等;60(含)-70为合格;少于60为不合格。 4、评价部门为建议部门,其中安全质量部门指集团安全质量部门,工程管理部门和成本管理部门指各事业部或二级子公司的内设部门,各合同根据具体情况请相关部门配合评价。 5、项目同时获市级、省级、国家级相关奖项的,不累计加分,按单项最高分计。 6、项目加分项累计超过20分的,按20分计。						

(2) 南浔国际会展中心(一期)EPC 总承包监理项目

监理履约评价表						
合同名称	南浔国际会展中心（一期）EPC总承包监理项目建设工程监理合同				评价日期	
项目名称	南浔国际会展中心（一期）EPC总承包监理项目				2025-2-10	
履约单位	东南建设管理有限公司					
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	92	18.4
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未建立健全安全质量管理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	95	32.75
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3-4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签字，扣3~5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	96	19.2
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	95	14.25
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	94	9.4
汇总方式	汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总分）			94.5		
签字	评价小组成员： 					
说明	1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。					
评价单位（盖章）						

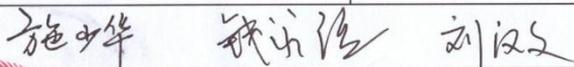
(3) 嶼塘南岸新建工程监理项目

监理履约评价表						
合同名称	嶼塘南岸新建工程监理项目					评价日期
项目名称	嶼塘南岸新建工程					2023-10-30
履约单位	东南建设管理有限公司（原名 浙江东南建设管理有限公司）					
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	85	17
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	95	33.25
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3-4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	90	18
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	90	13.5
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	88	8.8
汇总方式	汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总和）			90.55		
签字	评价小组成员： 					
说明	1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2.满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。					
评价单位（盖章）						

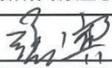
(4) 常溪片区新城中学建设工程监理项目

监理履约评价表						
合同名称		2021-086 常溪片区规划中学（新城中学）建设工程监理项目			评价日期	
项目名称		常溪片区规划中学（新城中学）建设工程监理项目			2023.11.18	
履约单位		东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	97	19.4
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分；未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	98	34.3
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3-4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分； 未按施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	97	19.4
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	96	14.4
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	98	9.8
汇总方式		汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总和）			97.2	
签字		评价小组成员：				
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2、满分为100，90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。				
评价单位（盖章）						

(5) 湖州南浔区沈庄漾小学建设项目监理

监理履约评价表						
合同名称		湖州南浔区沈庄漾小学建设项目监理			评价日期	
项目名称		湖州南浔区沈庄漾小学建设项目			2025. 10. 17	
履约单位		东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	95	19
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分； 未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	98	34.3
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3~4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	97	19.4
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	96	14.4
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办理事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办理事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办理事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办理事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	96	9.6
汇总方式		汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总和）			96.7	
签字		评价小组成员： 				
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2、满分为100，90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。				
评价单位（盖章）						

(6) 南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设工程监理项目

监理履约评价表						
合同名称		潮州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设工程监理项目建设工程监理合同			评价日期	
项目名称		潮州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东片区CBD东区开发建设工程监理项目			2024/11/25	
履约单位		东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	85	17
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	92	32.2
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3-4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	85	17
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	90	13.5
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	88	8.8
汇总方式		汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总和）			88.5	
签字		评价小组成员： 				
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2、满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。				
评价单位（盖章）						

(7) 长三角（湖州）产业合作区天子湖镇 2021-28、29、30 地块项目工程总承包监理项目

监理履约评价表						
合同名称		长三角（湖州）产业合作区天子湖镇2021-28、29、30地块项目工程总承包监理项目			评价日期	
项目名称		长三角（湖州）产业合作区天子湖镇2021-28、29、30地块项目			2025-3-25	
履约单位		东南建设管理有限公司（原名 浙江东南建设管理有限公司）				
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	85	17
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	95	33.25
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3-4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签字，扣3~5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	90	18
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	90	13.5
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	86	8.6
汇总方式		汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总分）			90.35	
签字		评价小组成员： 				
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。				
评价单位（盖章）						

(8) 湖州职业技术学院新校园建设项目一标段一全过程咨询项目

监理履约评价表						
合同名称		湖州职业技术学院新校园建设项目一标段一全过程咨询项目			评价日期	
项目名称		湖州职业技术学院新校园建设项目一标段			2025. 10. 20	
履约单位		东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	89	17.8
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	89	31.15
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3-4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	93	18.6
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	88	13.2
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	89	8.9
汇总方式		汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总和）			89.65	
签字		评价小组成员：				
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价 2、满分为100；90（含）-100为优，80（含）-90为良，70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。				
评价单位（盖章）						

(9) 湖州师范学院科技园全过程工程咨询项目研究生公寓楼及研究生生活服务中心

监理履约评价表						
合同名称		DNZX2021-002湖州师范学院科技园全过程工程咨询项目			评价日期	
项目名称		湖州师范学院科技园全过程工程咨询项目——研究生公寓楼及研究生生活服务中心			2023.9.25	
履约单位		东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	95	19
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分；未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	98	34.3
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3~4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分； 未按施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	100	20
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	96	14.4
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	98	9.8
汇总方式		汇总得分=Σ（1-5项目分项权重总和）			97.5	
签字		评价小组成员：  陈谦				
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100，90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。				
评价单位（盖章）						

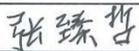
(10) 康山北单元 KS-01-01-09A-1 号地块、康山北单元 KS-01-01-09A-2 号地块房产开发项目全过程咨询

全过程工程咨询服务项目履约评价表						
合同名称		DNZX2020-008康山北单元KS-01-01-09A-1号地块、康山北单元KS-01-01-09A-2号地块房产开发项目全过程咨询			评价日期	
项目名称		康山北单元KS-01-01-09A-1号地块、康山北单元KS-01-01-09A-2号地块房产开发项目			2022. 12. 25	
履约单位		浙江东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的咨询工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	95	19
2	咨询服务工作情况	35%	未编制咨询服务规划、咨询服务质量细则、危险性较大工程专项安全生产咨询服务细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未建立健全安全质量制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	92	32.2
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3-4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签证，扣3~5分； 未按施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	95	19
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	90	13.5
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	90	9
汇总方式		汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总和）			92.7	
签字		评价小组成员：				
说明		1、本表用作建设工程项目咨询服务履约评价。 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。				
评价单位（盖章）						

(11) 新建仁西小学工程监理项目

监理履约评价表						
合同名称		2021-095 新建仁西小学工程监理项目			评价日期	
项目名称		新建仁西小学工程监理项目			2023. 3. 30	
履约单位		东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致, 每人扣3分; 没有到位, 缺每人扣5分; 不具有相应的监理工作能力, 每人扣5分; 没有保持相对稳定, 扣15分; 调整变更未得到建设单位的认可, 每人扣5分; 存在仅在项目挂名不实际履行职责, 每人扣5分;	100	97	19.4
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则, 扣5分; 未审查持证人员(如“三类”人员、测量人员、质检员等)的资格证, 扣5分; 现场未审查特种工操作资格证, 扣5分; 未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分, 扣8分 未建立健全安全质量监理制度或责任制, 扣3~5分; 岗位职责不明确或宣贯不到位, 扣2~3分;	100	98	34.3
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控, 扣3-4分; 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核, 扣3~5分; 未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签字, 扣3~5分; 未按施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理, 扣5分; 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系(含应急预案), 扣5分;	100	95	19
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制, 扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施, 扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下, 未上报其原因或影响因素的, 扣5分; 在关键线路节点工期已经拖延的情况下, 未提出加快进度的合理化建议, 扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录, 扣5分;	100	96	14.4
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项, 推诿或刻意拖延办理的, 扣3分/次; 对上级要求办理或应办事项, 在协调过程中出现敷衍了事情况时, 扣2分/次; 未根据工程实际情况对应办事项及时协调, 造成工作被动, 扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力, 致使问题迟迟得不到解决, 扣2分/次; 对上级要求办理或应办事项进行协调时, 采用的工作的方法方式教条, 或因协调力度不够, 效果不明显, 扣2分/次。	100	100	10
汇总方式		汇总得分=Σ (1-5 项目分项权重总和)			97.1	
签字		评价小组成员: 吴小健				
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100; 90(含)-100为优; 80(含)-90为良; 70(含)-80为中等; 60(含)-70为合格; 少于60为不合格。				
评价单位(盖章)						

(12) 蜀山小学新建工程监理项目

监理履约评价表						
合同名称		蜀山小学新建工程监理项目 (合同编号: DN2024-043)			评价日期	
项目名称		蜀山小学新建工程			2025年10月16日	
履约单位		东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致, 每人扣3分; 没有到位, 缺每人扣5分; 不具有相应的监理工作能力, 每人扣5分; 没有保持相对稳定, 扣15分; 调整变更未得到建设单位的认可, 每人扣5分; 存在仅在项目挂名不实际履行职责, 每人扣5分;	100	100	20
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则, 扣5分; 未审查应持证人员 (如“三类”人员、测量人员、质检员等) 的资格证, 扣5分; 现场未审查特种工操作资格证, 扣5分; 未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分, 扣8分 未建立健全安全质量监理制度或责任制, 扣3~5分; 岗位职责不明确或宣贯不到位, 扣2~3分;	100	100	35
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控, 扣3-4分; 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核, 扣3~5分; 未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签收, 扣3~5分; 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理, 扣5分; 未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系 (含应急预案), 扣5分;	100	100	20
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制, 扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施, 扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下, 未上报其原因或影响因素的, 扣5分; 在关键线路节点工期已经拖延的情况下, 未提出加快进度的合理化建议, 扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录, 扣5分;	100	90	13.5
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项, 推诿或刻意拖延办理的, 扣3分/次; 对上级要求办理或应办事项, 在协调过程中出现敷衍了事情况时, 扣2分/次; 未根据工程实际情况对应办事项及时协调, 造成工作被动, 扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力, 致使问题迟迟得不到解决, 扣2分/次; 对上级要求办理或应办事项进行协调时, 采用的工作的方法方式教条, 或因协调力度不够, 效果不明显, 扣2分/次。	100	85	8.5
汇总方式		汇总得分=Σ (1-5 项目分项权重总和)			97	
签字		评价小组成员: 				
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2、满分为100; 90 (含) -100为优; 80 (含) -90为良; 70 (含) -80为中等; 60 (含) -70为合格; 少于60为不合格。				
评价单位 (盖章)						



## 二、近3年企业业绩一览表

- 1.合同名称：前海深港智能制造产业园项目监理服务；合同金额：1760.27万元；  
合同签订时间：2025/4/18； 建设单位：深圳市前海深港智汇和一产业发展有限公司
- 2.合同名称：妈湾十九单元九年一贯制学校（监理）；合同金额：660万元；  
合同签订时间：2023/2/21； 建设单位：深圳市前海建设投资控制集团有限公司
- 3.合同名称：安吉县后寨路北侧、凤凰路西侧地块建设项目施工监理；合同金额：966.68万元；  
合同签订时间：2024/4/10； 建设单位：安吉经发建设有限公司
- 4.合同名称：重庆市第十三人民医院蔡家院区建设一期工程监理；合同金额：900.0882万元；  
合同签订时间：2023/8/15； 建设单位：重庆市第十三人民医院
- 5.合同名称：华中师范大学重庆学校工程监理；合同金额：860.909509万元；  
合同签订时间：2024/2/6； 建设单位：重庆科学城城市建设集团有限公司
- 6.合同名称：法定图则 03-16 地块拆迁安置房项目全过程工程咨询；  
合同金额：803.7024万元；  
合同签订时间：2025/5/16； 建设单位：深圳市光明区建筑工务署
- 7.合同名称：湖州南浔区沈庄漾小学建设项目监理；合同金额：328.68万元；  
合同签订时间：2023/7/11； 建设单位：湖州市南浔区教育局
- 8.合同名称：蜀山小学新建工程监理项目；合同金额：225.6万元；  
合同签订时间：2024/3/7； 建设单位：湖州市华兴城建发展有限公司
- 9.合同名称：海盐县西塘桥街道共同富裕人居品质提升项目（三期）-海城未来社区 2、3 号地块定向安置小区项目施工监理；合同金额：712.3366万元；  
合同签订时间：2024/2； 建设单位：海盐滨海新农村建设有限公司
- 10.合同名称：湖州职业技术学院新校园建设项目一标段一全过程咨询项目  
合同金额：1186万元；  
合同签订时间：2023/4/24； 建设单位：湖州交通集团置业发展有限公司
- 11.合同名称：湖州市南太湖新区太湖湾单元（长东未来社区）全过程工程咨询服务  
合同金额：1780.8万元；  
合同签订时间：2022/11/30； 建设单位：湖州市南太湖未来社区建设发展有限公司
- 12.合同名称：创智云城 4 栋改造工程监理；合同金额：285.312万元；  
合同签订时间：2025/8/2； 建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订 日期	项目 类型	履约 评价	备注 (项目所 在地)
1	深圳市前海深港智汇和一产业发展有限公司	前海深港智能制造产业园项目监理服务	1760.27	2025/4/18	房屋建筑	优良	深圳市
2	深圳市前海建设投资控制集团有限公司	妈湾十九单元九年一贯制学校（监理）	660	2023/2/21	房屋建筑	良好	深圳市
3	安吉经发建设有限公司	安吉县后寨路北侧、凤凰路西侧地块建设项目施工监理	966.68	2024/4/10	房屋建筑	优良	浙江省湖州市
4	重庆市第十三人民医院	重庆市第十三人民医院蔡家院区建设一期工程监理	900.0882	2023/8/15	房屋建筑	良好	重庆市
5	重庆科学城城市建设集团有限公司	华中师范大学重庆学校工程监理	860.909509	2024/2/6	房屋建筑	良好	重庆市
6	深圳市光明区建筑工务署	法定图则 03-16 地块拆迁安置房项目全过程工程咨询(包括项目管理、工程监理)	803.7024	2025/5/16	房屋建筑	优良	深圳市
7	湖州市南浔区教育局	湖州南浔区沈庄漾小学建设项目监理	328.68	2023/7/11	房屋建筑	优秀	浙江省湖州市
8	湖州市华兴城建发展有限公司	蜀山小学新建工程监理项目	225.6	2024/3/7	房屋建筑	优秀	浙江省湖州市
9	海盐滨海新农村建设有限公司	海盐县西塘桥街道共同富裕人居品质提升项目（三期）-海城未来社区 2、3 号地块定向安置小区项目施工监理	712.3366	2024/2	房屋建筑	良好	浙江省嘉兴市

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订 日期	项目 类型	履约 评价	备注 (项目所 在地)
10	湖州职业技术学院 代建人:湖州交通集团置业发展有限公司	湖州职业技术学院新 校园建设项目一标段 —全过程咨询项目 <b>(包括项目管理、工程 监理、造价咨询)</b>	1186	2023/4/24	房屋 建筑	良好	浙江省 湖州市
11	湖州市南太湖 未来社区建设 发展有限公司	湖州市南太湖新区太 湖湾单元(长东未来 社区)全过程工程咨 询服务 <b>(包括设计咨 询、工程监理、造价 咨询)</b>	1780.8	2022/11/30	房屋 建筑	优良	浙江省 湖州市
12	深圳市大沙河 建设投资有限 公司	创智云城 4 栋改造工 程监理	285.312	2025/8/2	房屋 建筑	良好	深圳市

**证明材料:**注:投标人近3年(从本工程截标之日起倒推,以合同签订时间为准)投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。提供合同关键页(须体现项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间、合同双方签章),如上述证明材料均未能体现相应业绩指标,则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证;业绩不超过5项,若超过5项,统计时只计取前5项业绩。1份合同仅计取1个业绩,若一份中标通知书签订多个合同,按所提供合同数量计取。

## 公司名称变更登记证明

## 变更登记情况

## 登记情况:

注册号/统一社会信用代码

代码: 9133050214696622XU

企业名称: 东南建设管理有限公司

住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

法定代表人(负责人): 王伟东

企业类型: 其他有限责任公司

注册资本(资金数额): 10010万人民币元

登记机关: 湖州市市场监督管理局

湖州南太湖新区分局

经营起始日期: 1993-07-20

经营截止日期: 长期

核准日期: 2022-11-14

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
----	------	-------	-------	------

18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14
----	------	--------------	------------	------------

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



## 投标人业绩情况（附件）

### 1、前海深港智能制造产业园项目监理服务合同

#### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2303-440306-04-01-276100006001

标段名称：前海深港智能制造产业园监理服务

建设单位：深圳市前海深港智汇和一产业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：东南建设管理有限公司

中标价：1760.27万元

中标工期（天）：按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：费旭惠



本工程于 2025-02-06 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-02



查验码：JY20250321288545

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

合同编号: JL20250007



前海深港智能制造产业园项目  
监理服务合同

合同双方: 深圳市前海深港智汇和一产业发展有限公司 (甲方)

东南建设管理有限公司 (乙方)

工程名称: 前海深港智能制造产业园项目

签署日期: 2025年4月18日

## 第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海深港智汇和一产业发展有限公司

乙方（监理人）：东南建设管理有限公司

鉴于委托人已于2025年4月2日向监理人发出前海深港智能制造产业园项目监理服务项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海深港智能制造产业园项目监理服务

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：本项目位于会展新城及海洋新城片区沙井街道和一社区，规划为新型产业用地+城市道路用地，其中新型产业用地面积共计为71795.02平方米，城市道路用地面积为9303.91平方米，总用地面积为81098.93平方米，规定容积率 $\leq 4.8$ ，总计容建筑面积约为36.16万平方米，地上核增建筑面积约为1.72万平方米，地下核增建筑面积约为5.16万平方米，总建筑面积约41.32万平方米。具体面积指标以工规证和竣工测绘数据为准。

1.4 资金来源：自有投资100%

1.5 其它：关于项目名称的说明：本项目正式备案名为前海深港智能制造产业园。

### 第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 投标文件澄清文件

3.4 合同补充条款

3.5 合同专用条款

3.6 合同通用条款

3.7 招标文件和招标文件补遗文件

## 3.8 投标文件

## 3.9 监理行业标准及规范

## 3.10 图纸

## 3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

**第四条 总监理工程师/项目总负责人**

总监理工程师姓名：费旭惠，身份证号码：330501198303246216，

注册号：注册监理工程师33013345。

**第五条 合同价**

本合同价暂定（含税价）为¥17602700.00（人民币，大写壹仟柒佰陆拾万零贰仟柒佰元整），

其中不含税价为¥16606320.75（人民币，大写壹仟陆佰陆拾万零陆仟叁佰贰拾圆柒角伍分）；

增值税率6%；

增值税额为¥996379.25（人民币，大写玖拾玖万陆仟叁佰柒拾玖圆贰角伍分）。

本合同总价为完成本合同约定工作内容的全部报酬。本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

合同价款包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所有监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、加班费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险等相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。增值税发票类型为增值税专用发票。

**第六条 监理服务范围和期限**

## 6.1 监理服务范围和期限

## 6.1.1 监理服务范围

本项目用地红线内及其他列入项目投资范围的全部建设工程（不包括已单独发包的桩基础、基坑及土石方工程、围挡及场地平整工程）施工阶段监理，以及保修阶段的相关服务。

#### 6.1.2 监理工作内容

前海深港智能制造产业园的监理服务，主要为施工准备阶段、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作，具体包括但不限于：工程策划管理、报批报建管理、合同管理、进度管理、设计管理、造价管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含档案管理）、风险控制、竣工验收收尾及移交管理、后评估等工作，以及依据《建设工程监理规范》约定的和委托人根据项目建设需要安排的其它相关工作（详见监理服务任务书）。

#### 6.2 监理人员要求

6.2.1 监理人应按照委托人提供的监理人员服务流量表及监理人投标文件相应情况科学合理安排人员及相关工作，监理人确有必要需调整人员流量安排的，应征得委托人同意。委托人有权根据项目实际进展情况调整监理人员服务流量需求，监理人应无条件予以配合。

6.2.2 监理人应严格做好人员考勤，每月将人员考勤情况汇总后报委托人确认，作为当月监理服务费用支付以及最终监理服务费结算依据。

6.2.3 监理人员服务不足一个月，按实际天数计取，计取方式：人员月单价/26\*实际工作天数。

6.2.4 工程保修期内，监理人应按监理服务任务书要求安排监理人员配合项目开展工程保修工作，直至工程保修期结束并签署保修证明文件。

6.2.5 监理人员服务流量与调整人员的确认、以及监理人员考勤的确认，按合同附件《监理服务人员考勤管理办法》执行。

#### 6.3 监理期限

监理服务时间：服务期限为自合同签订之日起至合同内容服务完成为止。包含项目前期阶段至竣工验收完成、保修期结束的全阶段全过程。

施工阶段（包含施工准备阶段）暂定为：2025年3月1日至2030年5月31日，共计1917日历天；缺陷责任期阶段为竣工后2年。

#### 第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

- 8.1 订立时间：20 年 月 日。
- 8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。
- 8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。
- 8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式11份，甲方执 7 份，乙方执 4 份。

(以下无正文)

<p>甲 方： 深圳市前海深港智和一产业发展有限公司 (盖章)</p> <p>地 址： 深圳市前海合作区桂湾五路123号前海大厦T1栋1703</p> <p>电 话： 0755-88982516</p> <p>开 户 银 行： 珠海华润银行深圳前海支行</p> <p>账 号： 2668396704400001</p> <p>法定代表人或其授权的代理人： 尹军 (签字)</p> <p>日 期： 2023年4月18日</p> <p>委 托 人： 深圳市前海深港智和一产业发展有限公司 (盖章)</p>	<p>乙 方： 东南建设管理有限公司 (盖章)</p> <p>地 址： 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号</p> <p>电 话： 0572-2093005</p> <p>开 户 银 行： 中国银行股份有限公司湖州市分行</p> <p>账 号： 371458341933</p> <p>法定代表人或其授权的代理人： 乙 (签字)</p> <p>日 期： 2023年4月18日</p> <p>监 理 人： 东南建设管理有限公司 (盖章)</p>
--	---

## 2、妈湾十九单元九年一贯制学校（监理）项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看 

**妈湾十九单元九年一贯制学校** 广东省-深圳市

项目编号	4403012101070018	省级项目编号	4403012101059915
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	58791750-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	---	总投资(万元)	75600
立项级别	地市级	立项文号	2021-440305-47-01-010060



项目地址：前海合作区妈湾片区十九单元19-05-04地块

**工程基本信息**    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

详细信息    **参与单位及相关负责人**    单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	东南建设管理有限公司	14696622-X	孙洋刚	342123*****17
施工企业	中国建筑第四工程局有限公司	91440000214401707F	丁兴	342425*****19

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
住房和城乡建设部业务系统

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 四川 / 重庆

**网站访问量**

2 7 5 8 4 9 3 1 7 8

合同关键页

合同编号: ZX2023009-B01



妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询  
(含方案设计、勘察、监理) 合同之补充协议一  
监理服务三方协议



甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
乙方: 匯創國際建築設計有限公司 ATELIER GLOBAL LIMITED  
丙方: 东南建设管理有限公司  
签约地点: 中国·深圳市·前海深港现代服务业合作区



签署日期: 2023年 6 月 0 日

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：匯創國際建築設計有限公司 ATELIER GLOBAL LIMITED

丙方：东南建设管理有限公司

鉴于甲乙双方于 2023 年 2 月 21 日签署的《妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询（含方案设计、勘察、监理）合同（合同编号：ZX2023009）》（以下简称“主合同”），由乙方为甲方提供全过程工程咨询服务。主合同通用条款“10.2.2 条约定“工程咨询人可将本合同的监理工作分包给具备相应资质的监理单位，但须经得委托人同意后方可分包。同时由委托人、工程咨询人、监理单位就提供监理服务签订三方协议，以明确委托人、工程咨询人在委托与管理监理单位的权责及其边界划分，并满足《建筑法》与相关法律法规的规定与要求。”

乙方（即工程咨询人）已自行独立选择满足资质要求的监理单位，并保证委托行为的合法合规，乙方委托的监理单位为东南建设管理有限公司（以下简称丙方）。甲方根据乙方来函申请，并根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，达成如下条款，以资共同遵守。

自本协议生效后，乙方将其在主合同中的监理服务内容委托给丙方实施，丙方同意并完全按以上约定执行。按主合同及《前海建设工程管理制度港澳规则衔接改革方案》（即深圳市前海管理局印发的深前海（2023）37 号文件）要求丙方承担监理服务工作，乙方按照上述约定分包后，不减轻或免除乙方的责任和义务，且乙方及丙方就监理服务工作向甲方承担连带责任。

## 一、合同费用及支付方式

1.1 甲方与乙方的所有付款及结算按照主合同的约定执行。

1.2 丙方的监理酬金由乙方直接支付及结算，并将结算结果、资料报甲方备案，甲方对乙方监理酬金支付不承担任何责任。

1.3 乙方应及时足额向丙方支付酬金，以保障丙方按主合同履行实施监理服务，如乙方未按时足额支付酬金，乙方双方应协商解决，与甲方无关。

## 二、各方权责

甲方(主合同“委托人”)：为承担建设任务的一方，监督乙丙双方按照主合同约定履行相关职责。

乙方(主合同“工程咨询人”)：为提供全过程工程咨询(含方案设计、勘察、监理)的一方，且与丙方一起就监理服务工作向甲方承担连带责任。乙丙双方之间的纠纷，双方自行协商解决，不得影响主合同执行，如造成损失应由乙丙双方承担。

丙方(乙方分包“监理单位”)：为提供监理服务的一方，按照法律、法规及合同约定履行工程监理职责，提供相关服务。乙丙双方之间的纠纷，双方自行协商解决，不得影响主合同执行，如造成损失应由乙丙双方承担。

## 三、其他约定

1. 合同订立时间：2023年6月13日

2. 本三方协议仅为按主合同通用条款 10.2.2 条约定明确各方权责及其边界划分，一切包含在主合同的条款、内容及细则均保持不变，丙方服务团队、服务期限及其他服务相关事项、三方权利义务关系等未尽事宜，均按照主合同约定执行。

3. 本补充合同作为主合同的组成部分，是合同三方就主合同所作出的补充和修订。

4. 本补充合同自三方签署并盖章即发生法律效力。

5. 本补充合同一式 15 份，甲方执 5 份，乙方执 5 份，丙方执 5 份。

(以下无正文，为签章页)

(本页无正文, 为合同当事人签字盖章页)

甲方(章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

法定代表人/授权代理人:

*[Handwritten signature]*



签字日期: 2023.6.13

乙方(章): 匯創國際建築設計有限公司 ATELIER GLOBAL LIMITED

法定代表人/授权代理人:



签字日期: 2023.6.13

丙方(章): 东南建设管理有限公司

负责人/授权代表:

*[Handwritten signature]*



签字日期: 2023.6.13

ZX2023009

深圳市前海合作区  
全过程工程咨询服务合同

项目名称：妈湾十九单元九年一贯制学校  
合同名称：妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程  
工程咨询（含方案设计、勘察、监理）  
甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
乙方：匯創國際建築設計有限公司 ATELIER GLOBAL LIMITED

日期：2023年02月21日

## 第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

工程咨询人（乙方）：匯創國際建築設計有限公司 ATELIER  
GLOBAL LIMITED

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》及广东省、深圳市勘察设计有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人于 2023 年 2 月 10 日向工程咨询人发出妈湾十九单元九年一贯制学校设计主导的全过程工程咨询（含方案设计、勘察、监理）《中标通知书》，将妈湾十九单元九年一贯制学校设计主导的全过程工程咨询（含方案设计、勘察、监理）委托给工程咨询人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：妈湾十九单元九年一贯制学校设计主导的全过程工程咨询（含方案设计、勘察、监理）

2. 工程地点：项目位于前海深港现代服务业合作区第十九开发单元 19-05-04 地块，地块用地面积约 25575 平方米，南北长约 165 米，东西宽约 159 米。

3. 建设内容：办学规模为 54 班九年一贯制学校，总建筑面积 7.3 万平方米（含地下），其中计容积率建筑面积为 5.25 万平方米，不计容建筑面积约 2.05 万平方米。规划为一所公立九年一贯制学校，主要功能为教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房，地下停车场等。

4. 工程估算投资额：约 7.3 亿元。

5. 资金来源： 财政资金  自有资金

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 三、全过程工程咨询范围

本项目全过程工程咨询范围包括（）：

项目策划

方案设计

工程勘察

工程监理

顾问委派驻地服务

招标代理

造价咨询

其他：（如：规划咨询、投资咨询、BIM咨询、绿建咨询、工程勘察、工程检测、海绵城市设计、地质灾害危险性评估、当地政府报批报建所需要的咨询服务等涉及组织，管理，经济和技术等有关方面的工程咨询服务）

各专业咨询服务具体内容详见《妈湾十九单元九年一贯制学校设计主导的全过程工程咨询（含方案设计、勘察、监理）工作任务书》。

## 四、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.2 款的规定一致：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同补充条款；

4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 招标文件及补遗；
7. 投标文件及附件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

#### 五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：吕达文，身份证号码：K198298(2)（香港身份证），注册证书号：一级注册建筑师-QHRS-2021-0044/香港注册建筑师-1813/英国皇家建筑师-20048224。

全过程咨询项目团队主要成员：

方案主创或设计负责人姓名：蔡晖，身份证号码：P009312(6)（香港身份证）；

顾问委派驻地盘服务负责人姓名：詹伟龙，身份证号码：Y314712(4)（香港身份证）；（可由工程咨询人另行报请委托人书面确定，需满足本合同的要求）

勘察负责人姓名：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_；  
（可由工程咨询人另行报请委托人书面确定，需满足本合同的要求）

总监理工程师负责人姓名：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_；（可由工程咨询人另行报请委托人书面确定，需满足本合同的要求）其他主要负责人员：（如实填写）

#### 六、合同费用

全过程工程咨询费由设计费（含方案设计）、工程监理费、工程

勘察费组成。

全过程工程咨询费合同暂定总价为人民币（大写）：贰仟贰佰叁拾捌万叁仟柒佰伍拾伍元叁角肆分（RMB：22,383,755.34元）。包括：

项目策划费：\_\_\_\_\_

■ 设计费（含方案设计）：6,300,000.00元。其中方案设计服务费：6,300,000.00元；

■ 工程勘察费：1,218,755.34元

■ 工程监理费：6,600,000.00元

■ 顾问委派驻地服务：8,265,000.00元

招标代理费：\_\_\_\_\_

造价咨询费：\_\_\_\_\_

其他：\_\_\_\_\_

费用组成及计算原则详见专用合同条款“六、费用与支付”。

最终合同价款的认定：

■ 本合同资金来源为财政资金，应以工程咨询人实际完成并符合本合同要求的工作量为基础并根据本合同约定的结算方式进行结算确定。最终合同结算价款以政府或前海管理局指定的审核机构、或委托人认可的审核单位审定结论为准。

本合同资金来源为委托人自有资金，最终合同价款以委托人结算审核结论为准，但应以工程咨询人实际完成并符合本合同要求的工作量为基础并根据本合同约定的结算方式进行结算确定。

#### 七、服务期及项目进度要求

1、本项目全过程咨询服务期限为：自委托人发出中标通知书之日起至完成本合同约定工作范围内的所有服务内容且项目全部移交运营单位或实际使用人止。

服务期限届满后，如合同约定的全过程咨询服务工作未完成的，包括但不限于本项目保修期内的监理工作、本项目竣工结算及决算的组织管理工作等，工程咨询人应继续履行合同义务直至完成全部工作。

2、本项目保修期为：按国家相关规定执行，从项目交付为起始日计。

### 3. 项目进度计划：

工程咨询人应在合同签订后 15 日历天内，根据项目进度及实际情况制定项目总体进度计划报委托人审批，项目总控计划中应至少包括以下服务节点：基坑开挖、基础工程完成、结构封顶、精装修、室外、景观、初验、竣工验收、办理产权登记、移交、结（决）算评审、保修期结束。项目总体进度计划经委托人审批确认后，工程咨询人应按照项目总体进度计划执行。

如因委托人原因、政府指令、政策变化、工程设计规范调整或不可抗力等非工程咨询人原因导致工期进度延期的，委托人应相应顺延工期。

## 八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定支付费用。

## 九、合同份数

本合同一式 15 份，委托人 7 份，工程咨询人 8 份。



十、合同生效

合同订立时间：2023年02月21日

合同订立地点：前海合作区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。（以下无正文，为合同签署页）

合同签署页：

<p>甲 方：</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>深圳市前海建设投资控 股集团有限公司</p> <p style="text-align: center;">(盖章)</p>	<p>乙 方：</p> <p>匯創國際建築設計有限 公司 ATELIER GLOBAL LIMITED</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>香港灣仔譚臣道141号 大業大廈25樓</p>
地 址：	地 址：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
电 子 邮 箱：	电 子 邮 箱：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账 号：	账 号：
法 定 代 表 人	法 定 代 表 人
其授权的代理人：	其授权的代理人：
(签字)	(签字)
签 署 日 期：2023年02月21日	签 署 日 期：2023年02月21日

合同编号：21040-JL-HT01

# 工程监理合同

工程名称：妈湾十九单元九年一贯制学校

工程地点：前海深港现代服务业合作区第十九开发单元 19-05-04 地块

委托人（甲方）：匯創國際建築設計有限公司 ATELIER GLOBAL LIMITED

监理人（乙方）：东南建设管理有限公司

签订日期：二〇二三年 月 日

## 第一部分 协议书

委托人(甲方): 匯創國際建築設計有限公司 ATELIER GLOBAL LIMITED

监理人(乙方): 东南建设管理有限公司

甲方与建设单位深圳市前海建设投资控股集团有限公司已于 2023 年 2 月 21 日签署《妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询(含方案设计、勘察、监理)》(合同编号: ZX2023009), 甲方为该项目提供全过程工程咨询服务。根据《妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询(含方案设计、勘察、监理)》第 10.2 条的约定, 并经项目建设单位同意, 甲方将全过程工程咨询服务中的监理工作分包给乙方负责。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 妈湾十九单元九年一贯制学校;

2. 工程地点: 项目位于前海深港现代服务业合作区第十九开发单元 19-05-04 地块, 地块用地面积约 25575 平方米, 南北长约 165 米, 东西宽约 159 米;

3. 工程规模: 办学规模为 54 班九年一贯制学校, 总建筑面积 7.3 万平方米(含地下), 其中计容积率建筑面积为 5.25 万平方米, 不计容建筑面积约 2.05 万平方米。规划为一所公立九年一贯制学校, 主要功能为教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房, 地下停车场等;

4. 工程概算投资额: 约 7.3 亿元;

5. 其它:     /    。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书及附件;
2. 补充条款
3. 专用条款;
4. 通用条款;

本合同签订后，各方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

**四、项目负责人（总监）**

项目负责人（总监）姓名：孙泮刚，身份证号码：342123198105073617，注册号：全国注册 33009968

**五、监理与相关服务酬金**

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰陆拾万元整（¥ 6,600,000.00），其中：

监理与相关服务酬金金额 (元)	金额拆分	
	基本费用（90%）	履约评价费用（10%）
6,600,000.00	5,940,000.00	660,000.00

上述酬金包括但不限于：前期阶段服务费、施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、专家会务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、保险费、附加工作酬金和额外工作酬金、税金、以及其他相关服务费等一切费用。具体工作内容详见项目任务书。

**六、工作期限**

工程监理与相关服务期限：自建设单位向甲方发出中标通知书之日起至乙方完成本合同约定监理服务范围内的所有监理工作且项目全部移交运营单位或实际使用人止。

服务期限届满后，如合同约定的工作未完成的，包括但不限于本项目保修期内的监理工作、本项目竣工结算及决算的组织管理工作等，乙方应继续履行合同义务直至完成全部工作。

**七、监理服务期起算**

上述工作期限为预计期限，若监理实际进场时间与上述工作期限起始不一致的，监理实际进场时间以委托人的正式指令为准。

**八、质量标准及目标**

质量标准要求：按本合同通用条款执行

工程质量目标：按本合同通用条款执行

九、各方承诺

- 1. 监理人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：\_\_\_\_\_。
- 2. 订立地点： 深圳市\_\_\_\_\_。
- 3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

(以下无正文，为签署页)

委托人(甲方)： (盖章)   
 法定代表人或其授权代理人： (签章)  
 日期： 年 月 日



监理人(乙方)： (盖章)   
 法定代表人或其授权代理人： (签章)  
 日期： 年 月 日

竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程

验收日期：2025年7月26日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司





### 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程				
工程地点	深圳市前海合作区妈湾一路与怡海大道交汇处西北侧	建筑面积	71945平方米	工程造价	4.9亿
结构类型	框架结构	层数	地上:	7	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2023-1965	监理许可证号			
开工日期	2023年 12 月 8 日	验收日期	2025年7月26日		
监督单位	南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120230072-03		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	招商局重庆交通科研设计院有限公司				
设计单位	申都设计集团有限公司, 何显毅建筑工程师楼地产发展顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局安装工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局建筑装饰(广东)有限公司				
监理单位	东南建设管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	鲁飞
副组长	刘劲、游俊霞、张华莹、吴介普、谭国治、黄华、李海平、孙洋刚、贺雁林、张清亮、吴介普、王志强、荆治国、伍连杰、肖雪、王佐、王虹、满江红、何志聪
组员	游广、林建刚、李响、钟金宝、张炜炜、林伟栋、陈静儿、刘士江、唐军、赵凯强、覃育畅、金雨红、况海龙、成翔、张玉星、连志飞、孔先梅、熊星、徐帮虎、陈彪、王琳、姚鑫波、唐杰良、陈国栋、郑爽、邓建伟、俞东昊、陆铭淳、刘宇、雷津、陈友棉、黎浩贤、曹建伟、刘文涛、向海军、关志刚、刘召、瞿苏朋、刘创、郭丽岩、梁洪东、万励昆、陈斌、曹越、朱思、张志成、卜荣宇、张世鹏、李妍、林嘉宝、刘琴、方刚、张挺、易志豪、杨地成、王金尧、吴永光、陶林、苏思聪、曾浩、高洁、景源、陈锡伟、贺佳、黄丽、陈香梅、钱维叶、陈洁、付如芬、艾华、李毅、杨智强、杨刚、方喆、何奕钧

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张华莹	游广、林建刚、李响、钟金宝、张炜炜、林伟栋、陈静儿、刘士江、唐军、赵凯强、覃育畅、金雨红、况海龙、成翔、张玉星、连志飞、孔先梅、熊星、徐帮虎、陈彪、王琳、姚鑫波、唐杰良、陈国栋、郑爽、邓建伟、俞东昊、陆铭淳、刘宇、雷津、陈友棉、黎浩贤
建筑设备安装工程	郭丽岩	肖雪、曹建伟、刘文涛、向海军、关志刚、刘召、瞿苏朋、刘创、梁洪东、万励昆、陈斌、曹越、朱思、张志成、卜荣宇、张世鹏、李妍、林嘉宝、刘琴、方刚、张挺、易志豪、杨地成、王金尧、吴永光、陶林、苏思聪、曾浩
工程质控资料	王虹	高洁、景源、陈锡伟、付如芬、杨智强、贺佳、黄丽、陶林、雷津、陈香梅、钱维叶、陈洁、艾华、李毅、杨刚、方喆、何奕钧

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 34 项, 其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	鲁飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安全总监	高级工程师	鲁飞
2	刘劲	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团技术中心	高级工程师	刘劲
3	游俊霞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建事业部设计总监	高级工程师	游俊霞
4	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安全质量部工程师	高级工程师	王志强
5	吴介普	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安全质量部工程师	高级工程师	吴介普
6	张华莹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			张华莹
7	游广	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			游广
8	金雨红	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			金雨红
9	黄冬妮	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			黄冬妮
10	王佐	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			王佐
11	荆治国	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			荆治国
12	李妍	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			李妍
13	郭丽岩	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			郭丽岩
14	满江红	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			满江红
15	王虹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建综合管理部工程师	副研究馆员	王虹
16	伍连杰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建市政工程部经理	工程师	伍连杰
17	王琳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			王琳
18	肖雪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目工程师	高级工程师	肖雪
19	林建刚	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			林建刚
20	李响	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			李响
21	姚鑫波	汇创国际建筑设计有限公司			姚鑫波
22	唐杰良	汇创国际建筑设计有限公司			唐杰良
23	曹建伟	汇创国际建筑设计有限公司			曹建伟
24	李海平	招商局重庆交通科研设计院有限公司	项目负责人	教授级高工	李海平
25	刘士江	招商局重庆交通科研设计院有限公司	深圳分公司副总经理	工程师	刘士江
26	钟金宝	东南建设管理有限公司	分公司负责人	工程师	钟金宝



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	孙洋刚	东南建设管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
28	张炜炜	东南建设管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
29	况海龙	东南建设管理有限公司	安全监理工程师	工程师	
30	梁洪东	东南建设管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
31	王金尧	东南建设管理有限公司	监理员	工程师	
32	高洁	东南建设管理有限公司	监理员	/	
33	谭国治	何显毅建筑师楼地产发展顾问有限公司			
34	邓建伟	何显毅建筑师楼地产发展顾问有限公司			
35	俞东昊	何显毅建筑师楼地产发展顾问有限公司			
36	景源	何显毅建筑师楼地产发展顾问有限公司			
37	黄华	申都设计集团有限公司			
38	陈国栋	申都设计集团有限公司			
39	刘宇	申都设计集团有限公司			
40	陈静儿	申都设计集团有限公司			
41	陆铭淳	申都设计集团有限公司			
42	刘文涛	申都设计集团有限公司			
43	成翔	申都设计集团有限公司			
44	刘琴	申都设计集团有限公司			
45	万励昆	申都设计集团有限公司			
46	孙丽锋	中国建筑第四工程局有限公司	EPC项目负责人	工 工	
47	贺雁林	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理		
48	张清亮	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		
49	向海军	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
50	林伟栋	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
51	熊星	中国建筑第四工程局有限公司	安全总监		
52	唐军	中国建筑第四工程局有限公司	安全员		



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	陈洁	中国建筑第四工程局有限公司	安全员	工程师	陈洁
54	张世鹏	中国建筑第四工程局有限公司	安全员	/	张世鹏
55	陈斌	中国建筑第四工程局有限公司	动力部长	/	陈斌
56	易志豪	中国建筑第四工程局有限公司	材料员	/	易志豪
57	陈锡伟	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	工程师	陈锡伟
58	付如芬	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理	工程师	付如芬
59	艾华	中国建筑第四工程局有限公司	预算员	工程师	艾华
60	方喆	中国建筑第四工程局有限公司	预算员	/	方喆
61	郑爽	中国建筑第四工程局有限公司	设计总监	高级工程师	郑爽
62	关志刚	中国建筑第四工程局有限公司	水电经理	工程师	关志刚
63	陈友棉	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监		陈友棉
64	杨智强	中国建筑第四工程局有限公司	综合部长	助理工程师	杨智强
65	何奕钧	中国建筑第四工程局有限公司	物资部长	/	何奕钧
66	张玉星	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	/	张玉星
67	曹越	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	/	曹越
68	刘创	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	/	刘创
69	赵凯强	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	助理工程师	赵凯强
70	杨刚	中国建筑第四工程局有限公司	劳资实名制专员	/	杨刚
71	吴永光	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监	高级工程师	吴永光
72	张凡	中国建筑第四工程局有限公司	技术经理	工程师	张凡
73	贺佳	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	/	贺佳
74	黄丽	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	/	黄丽
75	雷津	中国建筑第四工程局有限公司	设计管理/综合管理	/	雷津
76	徐帮虎	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	/	徐帮虎
77	覃育畅	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	/	覃育畅
78	方刚	中建四局建筑装饰(广东)有限公司	项目装饰负责人	/	方刚





### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程项目由建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位成立竣工验收小组，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:  2025年7月26日	总监理工程师:  2025年7月26日	单位(项目)负责人:  2025年7月26日	单位(项目)负责人:  2025年7月26日	单位(项目)负责人:  2025年7月26日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*



### 3、安吉县后寨路北侧、凤凰路西侧地块建设项目施工监理 中标通知书

#### 中 标 通 知 书

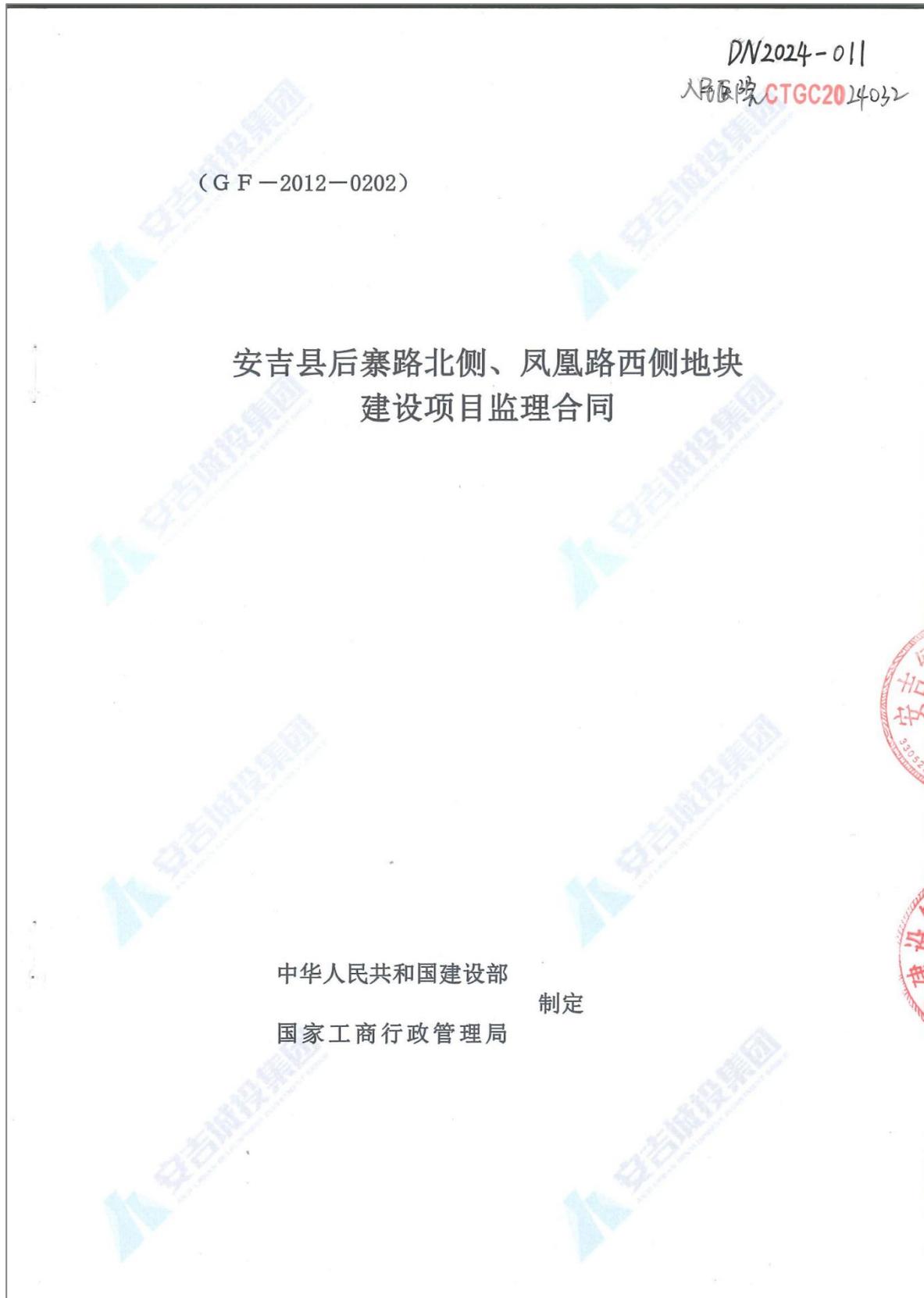
东南建设管理有限公司：

根据安吉县后寨路北侧、凤凰路西侧地块建设项目施工监理招标文件和你单位于 2023 年 10 月 27 日提交的投标文件，于 2023 年 10 月 27 日在商会大厦 A 座七楼第五开标室开标，招标人根据评标委员会推荐的中标人候选人，现确定你单位为上述工程公开招标的中标人，主要中标条件如下。

工程规模	占地约 37.5 亩（含原第三小学地块、原人民医院局部及东南侧商住楼地块），总建筑面积约 124545 平方米，拟新建三栋综合楼及其他附属和相关配套工程。		
招标范围	红线范围内的房屋拆除、基坑围护、土石方、结构、建筑、安装（给排水、消防、供暖通风与空气调节、电气等）、抗震支架、精装修、电梯、建筑幕墙、泛光照明、弱电及建筑智能化、标识标牌、配套市政、景观绿化、室内综合管路、无障碍、汽车坡道、非机动车库、光伏发电、海绵城市、五线配套及相关配套工程等整个施工阶段、保修阶段的全过程施工监理和相关服务。		
建设地点	安吉县后寨路北侧、凤凰路西侧地块		
中标价格	人民币：玖佰陆拾陆万陆仟捌佰元整 (¥: 9666800.00 元)	项目负责人	盛利锋 国家注册监理工程师·房屋建筑工程 证书编号：00474768
工期	同施工工期		
代理人 (公章)	招标人 (公章)		
经办人： 	经办人： 		
	2024 年 3 月 20 日		

年 月 日 前，到我单位安吉经发建设有限公司签订工程承包合同

合同关键页



## 第一部分 协议书

委托方(全称): 安吉经发建设有限公司

监理方(全称): 东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 安吉县后寨路北侧、凤凰路西侧地块建设项目施工监理;

2. 工程地点: 项目位于湖州市安吉县,地块东临凤凰路、南临后寨路、西临天目路、北临昌硕路;

3. 工程规模: 本工程占地约 37.5 亩(含原第三小学地块、原人民医院局部及东南侧商住楼地块),总建筑面积约 124545 平方米,拟新建三栋综合楼及其他附属和相关配套工程,工程建安费约 70000 万元。

4. 招标范围: 红线范围内的房屋拆除、基坑围护、土石方、结构、建筑、安装(给排水、消防、供暖通风与空气调节、电气等)、抗震支架、精装修、电梯、建筑幕墙、泛光照明、弱电及建筑智能化、标识标牌、配套市政、景观绿化、室内综合管路、无障碍、汽车坡道、非机动车库、光伏发电、海绵城市、五线配套及相关配套工程等整个施工阶段、保修阶段的全过程施工监理和相关服务。

5. 工程建安费: 约 70000 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;



(3) 保修阶段服务期限自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日始,至\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日始,至\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日止。

七、双方承诺

- 1. 监理方向委托方承诺,按照本合同约定派遣相应人员,提供监理与相关服务。
- 2. 委托方向监理方承诺,按照本合同约定提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间: 2024年4月10日。
- 2. 订立地点: 浙江省湖州市安吉县。
- 3. 本合同一式拾份,具有同等法律效力,双方各执伍份。

(以下签署页)

委托方: (盖章)  
 住所:  
 邮政编码:  
 法定代表人或  
 其授权的代理人:(签字)  
 开户银行:  
 账号:  
 电话:  
 传真:  
 电子邮箱:

监理方: (盖章)  
 住所: 湖州市田盛街801号  
 邮政编码: 313000  
 法定代表人或  
 其授权的代理人:(签字)  
 开户银行: 中国银行湖州市分行  
 账号: 371458341933  
 电话: 0572-2093005  
 传真: 0572-2090418  
 电子邮箱:

### 第三部分 专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：1. 补充文件；2. 中标通知书；3. 本合同协议书；4. 投标函及其附录；5. 专用合同条款及其附件；6. 通用合同条款；7. 本工程招标文件；8. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

#### 2. 监理方义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：自本监理合同签订至质量保修期满为止的全过程监理，并免费延长到审定工程结算为止；在工程质量保修期内，监理单位应承担相应的义务和责任。

2.1.2 监理工作内容还包括：审查设计文件、工程施工过程中的质量、进度、投资控制，安全生产监督管理、合同的履行、信息管理、协调建设单位与工程建设有关各方的工作关系等。工程质量保修期内的监理。向业主提交完整的全套监理档案资料叁套，按《建设工程文件归档规范（2019年版）》（GB/T 50328-2014）编制，协助组织工程的各项验收。具体监理工作应严格按《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013）要求组织实施：

（1）熟悉设计文件内容，审查设计文件的规范性、工艺的先进性和科学性、结构的安全性和设计标准的适宜性等。

（2）代表委托方审查各项设计变更，提出意见与优化建议。

（3）对设计中出现的重大问题和情况，监理要及时向委托方反馈，并协调委托方与设计单位进行研究，并督促设计单位尽快给予答复。

（4）组织设计单位进行现场设计交底。审核承建单位对设计文件的意见建议，会同设计单位进行研究，并督促设计单位尽快给予答复。

（5）全面管理工程建设合同，就承建单位选择的分包单位资质及分包项目进行

## 4、重庆市第十三人民医院蔡家院区建设一期工程监理 中标通知书

### 建设工程中标通知书

中标人：东南建设管理有限公司

我单位拟发包的重庆市第十三人民医院蔡家院区建设一期工程监理项目于2023年7月14日开标，经评标委员会评定并报招标人备案，确定你单位为中标人，中标金额：固定费率：69.30%，投标总价：9000882.00元。中标范围：(1)按照现行监理规范的要求，完成重庆市第十三人民医院蔡家院区建设一期工程红线范围内全部工程的监理工作，包括但不限于前期决策阶段、设计阶段（初步设计、施工图设计）、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、竣工结算（含：配合审计工作）至缺陷责任期满的全过程监理服务。监理服务内容包括：对该项目的投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工以及 BIM 应用的有效管理、组织协调，并进行合同管理和信息管理等。(2) BIM 技术服务（BIM 技术实施服务及 BIM 管理咨询），为更加高效的控制本项目的成本及质量，要求投标人运用 BIM 技术实施项目监理服务，投标人需在独立建立 BIM 模型的基础上，运用 BIM 模型对项目进行监理服务，包括但不限于所有建筑单体（施工阶段）的 BIM 建模，机电综合管线建模，进行 BIM 碰撞检查、净高分析，出具分析报告并在报告中提出优化建议。统筹管理各阶段 BIM 成果，使各阶段竣工三维建筑信息模型成果与现场一致。

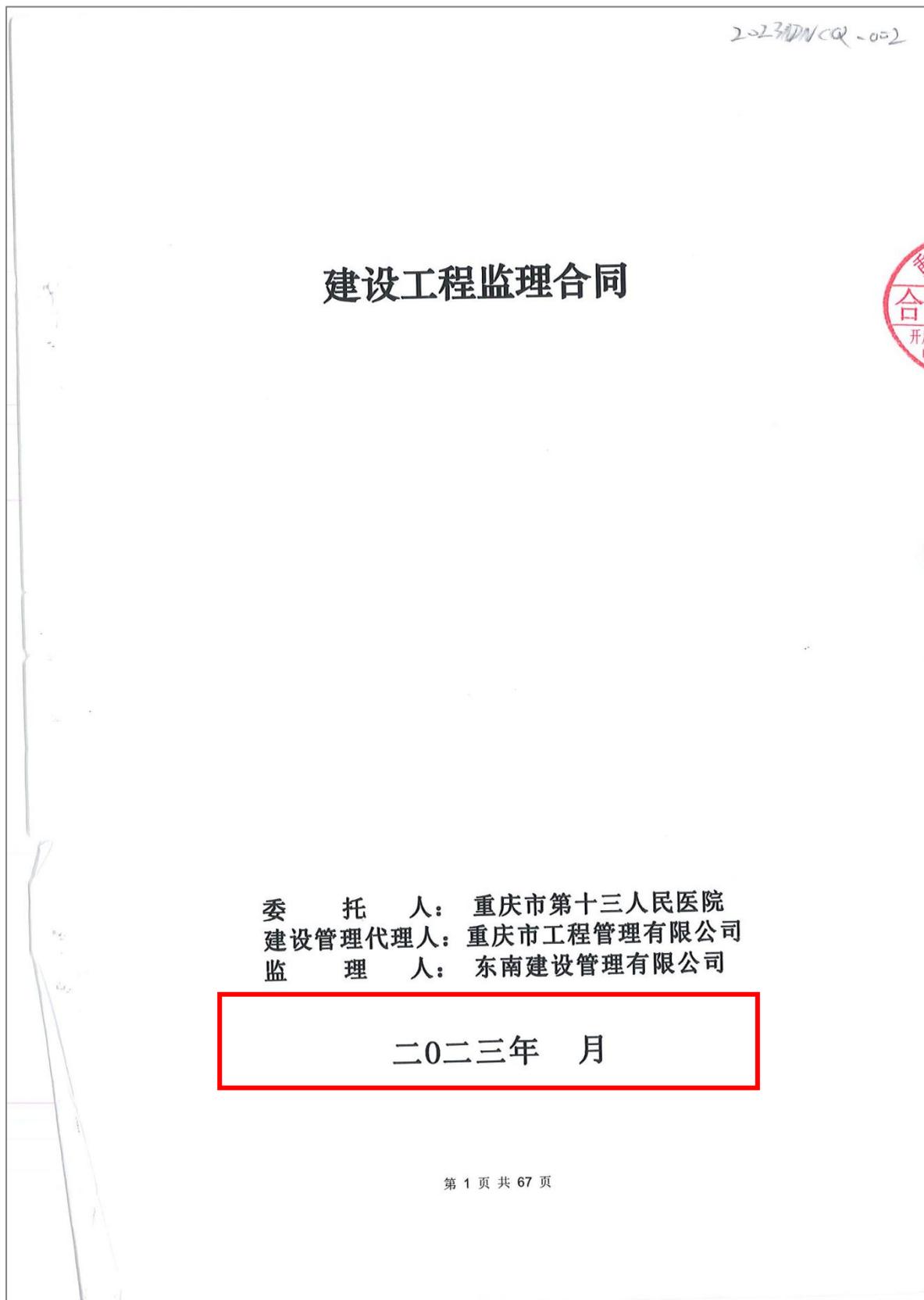
监理服务期：从监理合同签订之日起至缺陷责任期满止，其中：计划施工工期：880 日历天，缺陷责任期：24 个月。质量标准：服务质量达到《建设工程监理规范》（GB/T50319—2013）等国家现行有关法规要求。总监理工程师由张展忠担任。

你单位收到中标通知书后，在30日内到我公司签订承包合同。

特此通知！

招标人：重庆市第十三人民医院（盖单位公章）  
 法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）  
 联系人：杨女士  
 联系电话：023-61589714  
 代理业主：重庆市工程管理有限公司（盖单位公章）  
 法定代表人：何文昌（签字或盖章）  
 联系人：邹女士  
 联系电话：13883776079  
 签发日期：2023年8月24日

合同关键页



建设工程监理合同

委 托 人：重庆市第十三人民医院  
建设管理代理人：重庆市工程管理有限公司  
监 理 人：东南建设管理有限公司

二〇二三年 月

第 1 页 共 67 页

## 第一节 合同协议书

重庆市第十三人民医院（委托人名称，以下简称“委托人”）及建设管理代理人重庆市工程管理有限公司（代理人名称，以下简称“代建人”）为实施重庆市第十三人民医院蔡家院区建设一期工程监理（项目名称），已接受东南建设管理有限公司（监理人名称，以下简称“监理人”）对该项目监理投标。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人及其代建人和监理人就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，共同达成如下协议。

### 1. 项目概况

- (1) 项目名称：重庆市第十三人民医院蔡家院区建设一期工程监理；
- (2) 建设地点：重庆市北碚区蔡家组团（M48-01/08地块）；
- (3) 项目概况与建设规模：重庆市第十三人民医院蔡家院区建设工程按着总体规划、总体设计、分期实施的原则进行推进，本项目总占地面积约99126.00m<sup>2</sup>（148.689亩），医院总规模1100张编制床位+200张康养床位。本次实施范围为项目一期工程，建设完成600张编制床位，总建筑面积约138716.63平方米，建设停车位1530个。同时，医院配套建设有电气、给排水、暖通、燃气、信息智能化、消防、绿化、室外管网、分布式能源站、污水处理用房等辅助工程。最终规模以规划行政主管部门、发展改革部门批复为准。一期工程估算总投资约120045万元，其中：工程费用约83426万元。
- (4) 项目建筑安装工程费估算金额或施工合同估算金额：一期工程估算总投资约120045万元，其中：工程费用约83426万元。

### 2. 本合同由下列文件构成：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 监理工作委托人要求；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 投标文件，包括但不限于监理报酬清单、监理大纲；
- (8) 招标文件及答疑补遗文件，包括但不限于委托人要求；
- (9) 其他合同文件。

上述合同文件以顺序在前的为优先解释，本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 3. 签约合同价：人民币（大写）玖佰万零捌佰捌拾贰元整（¥9000882.00元）；

具体包括为实施和完成本项目全部监理工作所需的劳务费、技术服务费、设备的使用和管理、检测和试验费用、办公家具、办公设施、通讯工具、通讯费用、生活用房、生活设施及生活费用、办公家具

及设施、交通工具、保险、税费、利润及协调费等等实施工程监理所产生的一切费用。委托人除此以外不支付其它任何费用，无论是工程延期或费用上涨等因素，监理费均不予调整。

4. 总监理工程师：张展忠；身份证号码：33051119650816033X，联系电话：1356728880。国家注册监理工程师注册证书及编号：房屋建筑工程专业 编号：00422477；

5. 监理工作质量符合的标准和要求：服务质量达到《建设工程监理规范》（GB/T50319—2013）等国家现行有关法规要求，一次性验收合格，取得“重庆市三峡杯优质结构工程奖”，“重庆市巴渝杯优质工程奖”及“鲁班奖”。

6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

8. 监理期限：

8.1 监理期限

监理服务期以监理合同签订之日为监理服务期的起始时间，以项目竣工验收合格、监理资料交接完成且审计机构完成工程审核、缺陷责任期（竣工后24个月）满后为监理服务期的完成时间。如有国家政策调整或不可预见因素或其他任何因素导致工程延期，则监理服务期顺延。

分以下五个阶段：

8.1.1 前期决策监理期：按项目实际推进进度；

8.1.2 初步设计监理期（含设计概算编审阶段）：按项目实际推进进度；

8.1.3 工程施工准备监理期

从监理合同签订之日起至工程正式开工之日止。

8.1.4 工程施工监理期（包括施工图设计阶段）

其中工程施工监理期暂定约880日历天（以该项目的实际施工工期为准），实际监理工期超过约定工期按照专用条件第6条工程停建或缓建相应条款执行。

8.1.5 工程备案监理期

从工程预验收完成之日起至工程备案验收完毕止。

8.1.6 竣工结算期（含配合审计工作）

从竣工结算开始到结束为止。

8.1.7 缺陷责任期

竣工验收合格后24个月。

9. 本合同协议书一式拾壹份，委托人执贰份，建设管理代理人执陆份，监理人执伍份，监管部门壹份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

开户行：建行重庆九龙坡黄桷坪支行

帐号：50001034200059107246

委托人：重庆市第十三人民医院

法定代表人：

或委托代理人：



建设管理代理人：重庆市工程管理有限公司

法定代表人：

或委托代理人：



统一社会信用代码: 12500000771783410U

统一社会信用代码: 915001052028633655

纳税人识别号:

纳税人识别号:

地址: 重庆市九龙坡区铁路新村16号

地址: 重庆市江北区五简路2号重庆咨询大厦B座



监理人: 东南建设管理有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

纳税人识别号: 9133050214696622XU

地址: 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

签约时间: 年 月 日

## 第三节 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

本项补充1.1.1.10~1.1.1.11目：

1.1.1.10公章：专指法定单位名称章。

1.1.1.11到岗：指监理人按照到岗履职承诺安排满足办理建管手续相关要求的项目监理人员实际到施工现场就职履约的行为。

##### 1.1.2 合同当事人和人员

本项补充1.1.2.7~1.1.2.8目：

1.1.2.7 项目监理机构：指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.2.8第三方：指除委托人、监理人之外，与本工程建设有关的其他当事人（包括承包人）。

##### 1.1.3 工程和监理

###### 1.1.3.2 监理服务：

(1) 按照现行监理规范的要求，完成重庆市第十三人民医院蔡家院区建设一期工程红线范围内全部工程的监理工作，包括但不限于前期决策阶段、设计阶段（初步设计、施工图设计）、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、竣工结算（含：配合审计工作）至缺陷责任期满的全过程监理服务。监理服务内容包含：对该项目的投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工以及BIM应用的有效管理、组织协调，并进行合同管理和信息管理等。

(2) BIM技术服务（BIM技术实施服务及BIM管理咨询），为更加高效的控制本项目的成本及质量，要求监理人运用 BIM 技术实施项目监理服务，监理人需在独立建立 BIM 模型的基础上，运用BIM 模型对项目进行监理服务，包括但不限于所有建筑单体（施工阶段）的 BIM 建模，机电综合管线建模，进行 BIM 碰撞检查、净高分析，出具分析报告并在报告中提出优化建议。统筹管理各阶段 BIM成果，使各阶段竣工三维建筑信息模型成果与现场一致。

咨询内容包括但不限于：1) 本次BIM技术服务主要目的是解决项目现场实际问题，减少现场签证和变更，节约成本，缩短工期，同时督促各方在项目各阶段按照相关规范及行政管理单位要求完成BIM的建模及实施和运用。2) 根据业主提供的全套施工图纸，完成本项目建筑及结构的建模，提供建筑及结构的碰撞报告及优化建议。3) 完成本项目机电管线系统的建模，提供碰撞报告及优化建议。4) 室内装修吊顶与机电管线分析，进行吊顶空间优化。5) BIM技术实施专项方案审查、BIM工作成果检查，BIM进度、质量、成本、合同管理等，具体BIM协同平台的参与，整个项目BIM技术实施的协调工作。6) 运用BIM模型进行图纸会审工作：对工程模型进行深度分析，重点检查结构关键部位节点、重要部位设计是否全面、是否存在漏项、各构件之间碰撞检查、建筑设计是否满足使用需求等。7) 运用BIM模型进行施工组织设计、专项方案审核：提取模型，找出关键部位、重点分析关键部位施工组织及工序安排，根据现场实

第 17 页 共 67 页

## 5、华中师范大学重庆学校工程监理

## 中标通知书

## 重庆市建设工程中标通知书

中标人：东南建设管理有限公司

我单位拟建的华中师范大学重庆学校工程于2023年12月27日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人。

中标总金额：¥8609095.09元，大写：捌佰陆拾万零玖仟零玖拾伍元零玖分，中标固定费率：0.63%。

**中标工程范围：**按照现行监理规范的要求，完成本项目涉及到的所有建设内容的施工准备阶段、施工阶段各分部分项、各工序各部位工程的监理，以及工程竣工验收通知书取得、工程结算、配合工程审计工作、质量保修期工作以及签发缺陷责任终止证书的全过程监理工作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，并进行工程合同管理和信息档案管理等。

**工程规模：**该项目占地面积约18万平方米，总建筑面积约23万平方米。建设内容包括土石方、土建、给排水、强弱电、消防工程、暖通工程、人防工程、绿建节能、装配式建筑、环境、装修、与学校建设相关的现状道路改造工程（人行天桥，地下通道），其它与本工程不可分割的专项工程等。

**监理服务期：**含开工前的现场准备工作至完成项目施工阶段监理及工程竣工交付使用、竣工结算(含配合审计工作)、缺陷责任期期间的监理工作所需要的时间周期。其中：计划施工工期：540日历天，缺陷责任期：24个月。

**监理服务质量：**达到《建设工程监理规范》（GB/T50319—2013）等国家现行有关法规要求。

总监理工程师：张展忠。

请你方在接到本通知书后的30日内到重庆科学城城市建设集团有限公司与我方签订工程总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知前附表”第7.6.1款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：重庆科学城城市建设集团有限公司（盖单位法人章）

法定代表人：吴老师（签名或盖章）

联系人：吴老师 0064738

联系电话：023-68186089

招标代理机构：鉴远工程咨询有限公司（盖单位法人章）

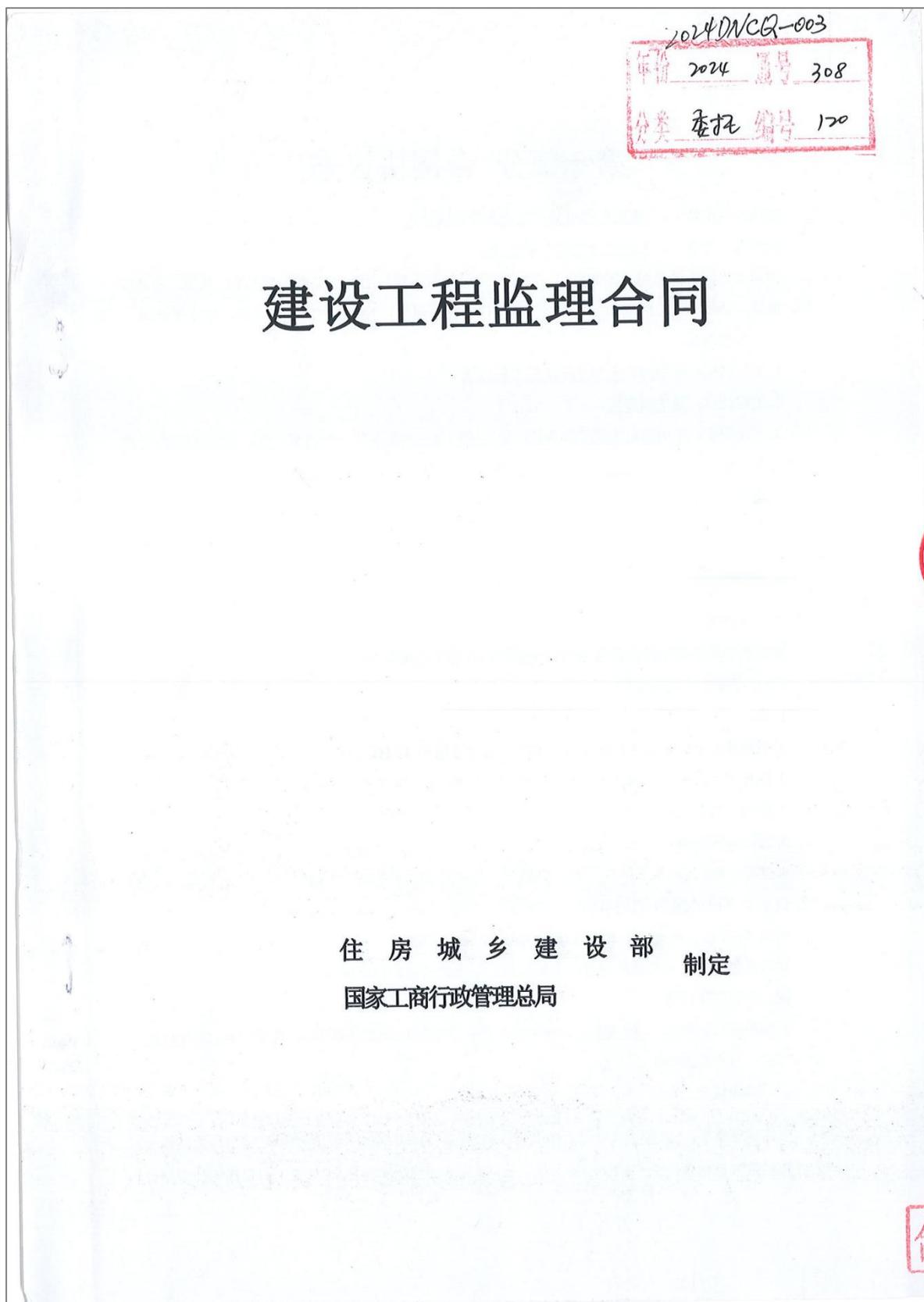
法定代表人：李老师（签名或盖章）

联系人：李老师

联系电话：18623555110

签发日期：2024年1月8日

合同关键页



## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：重庆科学城城市建设集团有限公司

监理人（全称）：东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：华中师范大学重庆学校工程监理。

2. 工程地点：重庆高新区。

3. 工程规模：华中师范大学重庆学校工程：该项目占地面积约 18 万平方米，总建筑面积约 23 万平方米。建设内容包括土石方、土建、给排水、强弱电、消防工程、暖通工程、人防工程、建筑节能、装配式建筑、环境、装修、与学校建设相关的现状道路改造工程（人行天桥，地下通道），其它与本工程不可分割的专项工程等。

注：以上实施内容均为暂定，最终实施范围及工程量，以工程实施中委托人确认的工程实施范围及工程量为准。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用合同条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张展忠，身份证号码：33051119650816033X，注册号：00422477，  
联系方式：1356728880

### 五、签约酬金

中标监理费率：0.63%（监理工作报酬计算方法：以最终审计审定的实际建安总造价结算金额为计费基数×投标人报价（中标费率）- 赔偿金。暂按 1366523030.95 元建安工程费作为计费基数。）

除根据监理合同约定的在监理工程实施过程中需进行增减的款项外，监理合同价格形式为固定费率，该费率不因任何因素调整，包含监理工程项目工程量或实施范围的增加或减少，但合同当事人另有约定的除外。

暂定签约酬金（大写）：捌佰陆拾万零玖仟零玖拾伍元零玖分（¥ 8609095.09 元）。

包括：

1. 监理酬金：捌佰陆拾万零玖仟零玖拾伍元零玖分（¥ 8609095.09 元）。
2. 相关服务酬金： / 。

注：

最终审计审定的实际建安总造价结算金额指经高新区相关部门审核或在高新区相关部门备案的工程建安费，高新区相关部门不审核或不备案的，则以委托人（含委托人母公司）审核的结算价为准。如遇政策调整，按最新政策执行。

该价格包括但不限于为实施和完成本项目全部监理咨询工作所需的劳务费、技术服务费、加班费、办公设施费、通讯费、交通费、外出考察费、检测费用、咨询费用、管理费、保险、税费、利润及风险费等所有一切费用。投标报价包括竣工验收、办理结算、协助审计等（办理竣工验收、结算和协助审计的监理工作时间不受以上监理工作时间的限制，不另行调整监理费用）事项的所有费用。在施工监理服务期内无论物价变动、国家或地方政府的法律法规的变动、施工工期、监理服务期延长一年内不计费、项目规模发生变化等因素均视为考虑在投标报价内，不得因任何情况调整监理费中标报价。

监理办公设施及其他一切费用（办公设施及费用、交通设备及费用、通讯设施及费用等）均由监理人自行承担。

监理人应被认为已取得了工程可能产生影响和作用的有关风险、意识事件和其他情况的全部必要资料。为此，报价中的风险包括：

- （1）因委托人调整工程进度计划，导致监理工作计划及人员安排计划调整的风险；
- （2）监理人应该预见而未能预见的困难和费用；
- （3）劳务及其事件或事务性费用变化的风险。

本监理工程为工程施工全过程监理，个别工程项目可能因多种原因造成工程的暂停或延误，监理人无条件在重新开始施工之日继续监理，由此产生的费用由投标人自行考虑计入本次投标报价内，中标后不再计取。监理工作的额外工作时间、附加工作时间、夜班施工、节假日休息时间加班费等由投标人自行考虑计入本次投标报价内，中标后不再另计。

#### 六、期限

##### 1. 监理期限：

包含开工前的现场准备工作至完成项目施工阶段监理及工程竣工交付使用、竣工结算（含配合审计工作）、缺陷责任期期间的监理工作所需要的时间周期；其中本项目施工期暂定为 540 日历天，缺陷责任期 24 个月。监理服务期以委托人书面通知（或第一次工作会）为监理服务期的起始时间，以完成施工阶段监理工作竣工验收合格、监理资料移交完成、缺陷责任期（竣工验收合格后

24个月) 满后为监理服务期完成时间。实际施工期以委托人工程项目实际的施工期限为准, 无论任何因素如遇工期调整, 则监理服务期顺延, 且中标费率不再调整。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限 /
- (2) 设计阶段服务期限 /
- (3) 保修阶段服务期限: 自工程竣工验收合格始, 至 24 个月时止。
- (4) 其他相关服务期限 /。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间: 2024年2月6日。
- 2. 订立地点: 重庆高新区

本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。本合同自委托人和监理人法定代表人签名(签字/签章)并加盖公司公章或合同专用章后生效。

(以下无正文)

委托人: 重庆科学城城市建设集团有限公司  
 合同专用章  
 开户行: 中国建设银行重庆高新区分行  
 住所: 重庆市高新区凤镇高新大道6号  
 账号: 50001034100059033333  
 邮政编码: 40195006723

诗锦朱  
 15061950026479

东南建设管理有限公司  
 盖章

监理人: 东南建设管理有限公司 (盖章)  
 住所: 浙江省湖州市吴兴区织盛街801号香溪悦府  
 邮政编码: 313000  
 法定代表人: (签名)  
 开户银行: 中国银行股份有限公司湖州市分行  
 账号: 371458341933  
 电话: 0572-2050769  
 传真: /  
 电子邮箱: 2360291062@qqcom

法定代表人: (签名) 孙小: 吴军  
 开户银行: 中国建设银行重庆高新区分行  
 账号: 50001034100059033333  
 电话: 68681807  
 传真:  
 电子邮箱:

## 第三部分 专用合同条款

本专用合同条款系根据本项目的具体情况，对本合同“通用条款”的内容作如下补充、细化，专用合同条款与通用合同条款不一致的，以专用合同条款约定为准：

### 1. 定义与解释

#### 1.1 定义：按“通用合同条款”。

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按“通用合同条款”。

#### 本条补充 1.3 联络：

1.3 委托人和监理人应将与合作有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。同时双方确认以下地址为彼此有效通讯地址，任一方以及法院、仲裁机构以下列指定送达方式向对方以下地址发出书面函件及诉讼、仲裁文书的，自发出日（邮戳）次日起满 2 日视为对方收到，当面签收的需签收后视为对方收到。快递、邮箱、函件方式发送的，接收方拒绝签收的不影响送达效力。任一方通讯地址发生变化的，应及时通知对方，变更地址的通知按上述规则视为被对方收到前，原地址视为没有变化。

委托人指定的接收人：周青松，指定送达方式：当面签收，指定送达地点：         指定电子邮箱：        /         电话：17783812762。

监理人指定的接收人：谭杰，指定送达方式：快递、邮箱、函件或当面签收等任何一中方式，指定送达地点：重庆市九龙坡区石杨路 66 号 指定电子邮箱：2360291062@qq.com 电话：17782335327。

### 2. 监理人义务

#### 2.1 监理的范围和工作内容

##### 2.1.1 监理范围

包含但不限于本项目涉及到的所有建设内容的施工准备、施工以及工程竣工验收、工程结算、配合工程审计工作、质量缺陷期等全部相关监理工作，以及第三方检测、监测的配合作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，并进行工程合同管理和信息档案管理等。

##### 2.1.2 监理工作内容

监理人应按委托人批准的监理规划和监理细则开展监理工作；包括：安全管理、“三控制、两管理、一协调”即：投资控制、质量控制、进度控制，合同管理、信息管理以及履行建设工程安

## 6、法定图则 03-16 地块拆迁安置房项目全过程工程咨询(包括项目管理、工程监理) 中标通知书



# 中标通知书

---

标段编号： 2408-440311-04-01-174438002001

标段名称： [光明北地区]法定图则 03-16地块拆迁安置房项目全过程工程咨询

建设单位： 深圳市光明区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 东南建设管理有限公司

中标价： 803.7024万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-03-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：




招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



打印日期：2025-04-29

查验码： JY20250424045374

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

GMQGCZX-2021-1

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 光建咨询[2025]2号

### 深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称: [光明北地区]法定图则 03-16 地块拆迁安置房

项目全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

咨询人: 东南建设管理有限公司

2021年版



## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨询人（全称）：东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1.项目名称：[光明北地区]法定图则 03-16 地块拆迁安置房项目全过程工程咨询

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：建设内容包括 2 栋安置房 25648 平方米、配套商业 1500 平方米、幼儿园 2200 平方米、托育机构 600 平方米、地下车库及设备用房 19299 平方米、户外活动场地 500 平方米、高低压配电工程等。

4.建设规模：项目位于新湖街道圳美村南侧。

5.投资估算金额：总投资 39653.76 万元（含相关税费 6300.17 万元）。

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2025 年 5 月 10 日至 2025 年 12 月 31 日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2026 年 1 月 1 日至 2028 年 9 月 30 日（实际日期以开工令为准）。

保修阶段：2 年。

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

### 二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段

招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

运营管理阶段

其他： / 。

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有关项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- (1) 项目计划统筹及总体管理；
- (2) 项目策划管理；
- (3) 设计管理；
- (4) 勘察管理；
- (5) 技术管理； (6) 进度管理； (7) 投资管理； (8) 质量管理； (9)

安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

■其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有关项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

□3.专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评估；

安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

■其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有关项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

□3.专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评估；

(3) 造价合同管理负责人姓名：褚裕铭，身份证号码：330501199007254419，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级造价工程师建造 11213300005969，职称、证书号（如有）：高级工程师 G3300407599。

(4) 总监理工程师姓名：郑亚凤，身份证号码：330522197507100419，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师 房屋建筑、市政公用工程 33007237，职称、证书号（如有）：高级工程师 G3300266252。

(5) 其他主要负责人员：    /    。

#### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：捌佰零叁万柒仟零贰拾肆元（¥：8037024元）。包括：

■项目管理服务费：叁佰贰拾陆万伍仟捌佰柒拾柒元（大写）（¥：3265877元），中标下浮率：10.05%；

■工程监理服务费：肆佰柒拾柒万壹仟壹佰肆拾柒元（大写）（¥：4771147元），中标下浮率：10.05%；

专业咨询服务费：

暂列金：

奖金：

其他：

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

#### 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自    （实际日期以合同签订时间为准）    开始，至质量缺陷责任期结束结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

#### 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；

- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 七、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

## 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

## 九、合同订立及生效

1.合同订立时间：2025年5月16日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执伍份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：深圳市光明区建筑事务署

（公章）

住 所：深圳市光明区华夏二路  
光明商会大厦

法定代表人：黎智

委托代理人：

电 话：075588212522

传 真：

咨 询 人：东南建设管理有限公司

（公章）

住 所：浙江省湖州市山水阳光  
小区7幢太湖路621号

法定代表人：

委托代理人：钟金宝

电 话：18826104471

传 真：0572-2090418

## 7、湖州南浔区沈庄漾小学建设项目监理

## 中标通知书

表 4

项目编号: NJSG(J) 2023-114

## 中 标 通 知 书

东南建设管理有限公司:

根据湖州南浔区沈庄漾小学建设项目监理招标文件和你单位于 2023 年 6 月 21 日提交的投标文件,于 2023 年 6 月 21 日在南浔区公共资源交易中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述项目公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	湖州南浔区沈庄漾小学建设项目监理	建设规模 (或投资额)	总建筑面积约 49994 m <sup>2</sup> (其中地上约 34547 m <sup>2</sup> ,地下约 15447 m <sup>2</sup> ); 投资估算 36075.9 万元,招标建安工程造价约 26347.26 万元
建设地点	位于刘盆漾路西侧,南至漾北路,北侧临河道		
监理范围 及工作内容	整个施工阶段(包括但不限于土建、安装、装修、室外总布及设备本工程所有施工内容监理工作)及缺陷责任期阶段的全过程施工监理和相关服务, 具体以业主指令为准		
中标价格	大写:人民币叁佰贰拾捌万陆仟捌佰元整(¥3286800 元)		
服务期	从招标人书面确认监理单位进场后 458 个日历天		
项目总监证书 名称及编号	方之良(房屋建筑工程) 中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书,注册号:33016175		
备 注			

请于 2023 年 7 月 29 日前,到我单位湖州市南浔区教育局(地址)湖州市南浔镇向阳路 601 号签订承包合同。



招标单位:(盖章)

法定代表人: 王培华 (签字或盖章)

日期: 2023 年 6 月 29 日



招标代理机构:(盖章)

项目负责人: 孙小璐 (签字或盖章)

日期: 2023 年 6 月 29 日

说明:本中标通知书由招标单位填写,一式五份,公共资源交易中心留存一份,招标单位办证一份,招标单位存档一份,招标代理机构一份,中标单位一份。

中标单位存档

合同关键页

正本

(GF-2012-0202)

合同编号: DN2023-071

湖州南浔区沈庄漾小学建设项目监理

建设工程监理合同  
(示范文本)

业 主: 湖州市南浔区教育局  
监理单位: 东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市南浔区教育局

监理人（全称）：东南建设管理有限公司

委托人、监理人按照 2023 年 6 月 26 日 湖州南浔区沈庄漾小学建设项目监理 公开招标的结果，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，为明确工作职责，确保项目顺利完工，经双方协商一致，签署本合同，具体条款如下。

### 一、工程概况

1. 工程名称：湖州南浔区沈庄漾小学建设项目监理；
2. 工程地点：位于刘盆漾路西侧，南至漾北路，北侧临河道
3. 工程规模：总建筑面积约 49994 m<sup>2</sup>（其中地上约 34547 m<sup>2</sup>，地下约 15447 m<sup>2</sup>），包括综合楼、教学楼、地下室等。电梯设备、室内外标识等。
4. 工程建安工程费：约 26347.26 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：



月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 7 月 11 日。

2. 订立地点: 委托人单位。

3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 委托人执 8 份, 监理人执 4 份。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_

(签字或盖章) \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: 湖州市甲盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_

(签字或盖章) \_\_\_\_\_

开户银行: 中国银行湖州市分行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱: \_\_\_\_\_

## 第二部分 通用条款

(省略, 使用时按(GF-2012-0202))

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外, 还可用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为: (1) 中标通知书; (2) 专用合同条款及其附件; (3) 本合同协议书; (4) 询标纪要及承诺书; (5) 招标文件及投标疑问回复 (6) 本合同通用条款; (7) 投标书及其附件; (8) 技术标准和要求; (9) 图纸。

### 2. 监理人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括: 整个施工阶段 (包括但不限于土建、安装、装修、室外总布及设备本工程所有施工内容监理工作) 及缺陷责任期阶段的全过程施工监理和相关服务, 具体以业主指令为准。

2.1.2 监理工作内容还包括:

1、制定监理规划、监理大纲、监理细则, 报业主备案。

2、协助业主审查施工图的设计和概 (预) 算, 参与主持组织图纸会审, 做好记录, 写出会审纪要。

3、参与业主与承包商签订施工承包合同, 审核施工进度计划, 并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督承包商现场施工管理。

4、协助业主做好开工前准备, 审批开工报告、轴线复核, 经业主同意下达开工令。

5、审批施工组织设计, 审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施, 施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划, 提出合理的整改意见和建议。

6、审查承包商采购清单, 检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划, 协助业主安排甲供材料的供应计划。

7、对施工变更的签证, 主持施工图交底, 参与设计变更的签证, 复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要, 调解有关

竣工验收资料

c8-1

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市南浔区沈庄漾小学建设项目-地下室	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地下1层/ 15393.16m <sup>2</sup>
施工单位	浙江湖州市建工集团有限公司	技术负责人	陈有生	开工日期	2023.11.24
项目负责人	沈增辉	项目技术 负责人	屠铁民	完工日期	2025.2.25
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>15</u> 项, 经核查符合规定 <u>15</u> 项		完整	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>20</u> 项, 符合规定 <u>20</u> 项 共抽查 <u>20</u> 项, 符合规定 <u>20</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		合格	
4	观感质量 验收	共抽查 <u>18</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>18</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项		好	
		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 林永强 2025年5月27日	总监理工程师: 沈增辉 2025年5月27日	项目负责人: 沈增辉 2025年5月27日	项目负责人: 屠铁民 2025年5月27日	项目负责人: 董宇非 2025年5月27日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

c8-1

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市南浔区沈庄漾小学建设项目-综合楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上5层/ 10219.75m <sup>2</sup>
施工单位	浙江湖州市建工集团有限公司	技术负责人	陈有生	开工日期	2023.11.24
项目负责人	沈增辉	项目技术 负责人	屠铁民	完工日期	2025.2.25
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项		完整	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 61 项, 符合规定 61 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2025年5月27日	(公章) 总监理工程师: 2025年5月27日	(公章) 项目负责人: 2025年5月27日	(公章) 项目负责人: 2025年5月27日	(公章) 项目负责人: 董军非 2025年5月27日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

c8-1

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市南埕区沈庄岷小学建设项目-教学楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上4层 /24212.37m <sup>2</sup>
施工单位	浙江潮州市建工集团有限公司	技术负责人	陈有生	开工日期	2023.11.24	
项目负责人	沈增辉		项目技术 负责人	屠铁民	完工日期	2025.2.25
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 4 项, 经核查符合规定 4 项			合格	
3	安全和 使用功能 抽查及 抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 31 项, 符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2025年5月7日	(公章) 总监工程师: 2025年5月7日	(公章) 项目负责人: 2025年5月7日	(公章) 项目负责人: 2025年5月7日	(公章) 项目负责人: 2025年5月7日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应加盖单位法人代表书面授权

c8-1

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市南浔区沈庄漾小学建设项目-校门	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上1层/ 40.48m <sup>2</sup>
施工单位	浙江湖州市建工集团有限公司	技术负责人	陈有生	开工日期	2023.11.24
项目负责人	沈增辉	项目技术负责人	屠铁民	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共__分部, 经检查符合设计及标准规定 __分部		合格	
2	质量控制资料核查	共__项, 经核查符合规定__项		合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项		合格	
4	观感质量验收	共抽查__项, 达到“好”和“一 般”的__项, 经返修处理符合要 求的__项		好	
		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

c8-1

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市南浔区沈庄漾小学建设项目-垃圾房		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上1层/ 12026m <sup>2</sup>
施工单位	浙江湖州市建工集团有限公司	技术负责人	陈有生	开工日期	202.3.11.24	
项目负责人	沈增辉	项目技术负责人	屠铁民	完工日期	2025.2.25	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>7</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>7</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>25</u> 项, 经核查符合规定 <u>25</u> 项			合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>21</u> 项, 符合规定 <u>21</u> 项 共抽查 <u>21</u> 项, 符合规定 <u>21</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>18</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>18</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论: <u>合格</u>						
参加 验收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2025年5月27日	(公章) 总监理工程师: 2025年5月27日	(公章) 项目负责人: 沈增辉 2025年5月27日	(公章) 项目负责人: 2025年5月27日	(公章) 项目负责人: 董军非 2025年5月27日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

## 8、蜀山小学新建工程监理项目

## 中标通知书



项目编号: A3305020660000228001001

## 中标通知书

东南建设管理有限公司:

根据蜀山小学新建工程监理项目招标文件和你单位于2024年1月30日9时00分提交的投标文件,于2024年1月30日9时00分在湖州市吴兴区公共资源交易中心开标室开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述项目公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	蜀山小学新建工程监理项目	建设规模	工程总用地面积 65.8 亩,总建筑面积约48270 平方米,其中地上建筑面积约44451平方米,地下建筑面积约3819平方米
项目建设地点	位于吴兴区东部,基地东为南湾路,南为毗山南路,西为圩田路,北临河道		
招标范围	建设工程施工全过程监理招标,具体包括但不限于土建、安装、幕墙、结构、电气、装修、暖通、消防、基坑围护、市政道路、给排水、亮化、智能化及室外景观绿化、教育设施设备、运动场面层等所有工程的施工的全过程监理和相关服务(缺陷责任期24个月),具体以业主要指令为准		
中标价格	¥2256000元 大写:贰佰贰拾伍万陆仟元整		
服务期	与施工同步(监理服务期同实际施工工期,包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)	项目总监	张伟 (房屋建筑工程)
项目总监 相关证书名称 和编号	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书: 33007236		
备注			

请于2024年2月6日前,到我单位湖州市教育局、湖州市华兴城建发展有限公司(浙江省湖州市行政中心1号楼、湖州市二里桥路畅欣商务楼)签订项目合同。



招标单位(盖章)



法定代表人:

(签字或盖章)

日期: 2024年 2月 6日

代理机构(盖章)



项目负责人:

(签字或盖章)

日期: 2024年 2月 6日



合同关键页

合同编号: DN2024-006

建设工程监理合同

项目名称: 蜀山小学新建工程监理项目

委托人: 湖州市教育局

代建人: 湖州市华兴城建发展有限公司

监理人: 东南建设管理有限公司

签订日期: 2024 年 3 月 7 日

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：湖州市教育局

代建人（全称）：湖州市华兴城建发展有限公司

监理人（全称）：东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

- 1、工程名称：蜀山小学新建工程监理项目；
- 2、工程地点：吴兴区东部，基地东为南湾路，南为毗山南路，西为圩田路，北临河道；
- 3、工程规模：工程总用地面积 65.8 亩，总建筑面积约 48270 平方米，其中地上建筑面积约 44451 平方米，地下建筑面积约 3819 平方米；
- 4、工程概算投资额或建筑安装工程费：建设项目工程建安费约 20000 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张伟，身份证号码：320911197711242810，注册号：33007236。

五、签约酬金

中标金额为（大写）：贰佰贰拾伍万陆仟元整（¥2256000元）（含税价）。该合同金额是监理单位充分了解了工地现场、地表、地下及周边状况的情况下报出的，已经包含发包人要求的工作范围内的所有工作内容。

包括：

- 1、监理酬金：2256000元。
- 2、相关服务酬金：                  /                  。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：                  /                  。
- (2) 设计阶段服务酬金：                  /                  。
- (3) 保修阶段服务酬金：                  /                  。
- (4) 其他相关服务酬金：                  /                  。

六、期限

1、监理期限：与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。缺陷责任期：24个月，自工程实际竣工日期起计算。

自  /  年  /  月  /  日始，至自  /  年  /  月  /  日止（监理服务期同实际施工工期，即自本工程开始施工至本工程竣工资料备案归档及缺陷责任期阶段服务）。

2、相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始，至  /  年  /  月  /  日止。
- (2) 设计阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始，至  /  年  /  月  /  日止。
- (3) 保修阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始，至  /  年  /  月  /  日止。
- (4) 其他相关服务期限自  /  年  /  月  /  日始，至  /  年  /  月  /  日止。

七、三方承诺

监理单位向委托人、代建人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

- 1、订立时间：2024年3月7日。

2、订立地点：委托人会议室。

3、本合同一式12份，具有同等法律效力，委托人执3份，代建人执6份，监理人执3份。

委托人：(盖章)

监理人：(盖章)

住 所：行政中心一号楼

住 所：湖州市田盛街801号

邮政编码：313000

邮政编码：313000

法定代表人：(签字或盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

或其委托代理人：(签字或盖章)

或其委托代理人：(签字或盖章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司湖州分行营业部

开户银行：中国银行湖州市分行

账 号：33001643500050020940

账 号：371458341933

电 话：0572-2398593

电 话：0572-2093005

传 真：

传 真：0572-2090418

电子邮箱：/

电子邮箱：/

代建人：(盖章)

住 所：

邮政编码：

法定代表人：(签字或盖章)

或其委托代理人：(签字或盖章)

开户银行：

账 号：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

## 第二部分 通用条件 (参照 2012-0202 示范文本)

### 第三部分 专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 中标通知书；(2) 本合同协议书 (3) 专用合同条款及其附件；(4) 询标纪要及承诺书；(5) 招标文件及投标疑问回复；(6) 本合同通用条款；(7) 投标书及其附件；(8) 技术标准和要求。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于蜀山小学新建工程施工全过程监理招标，具体包括但不限于土建、安装、幕墙、结构、电气、装修、暖通、消防、基坑围护、市政道路、给排水、亮化、智能化及室外景观绿化、教育设施设备、运动场面层等所有工程的施工的全过程监理和相关服务（缺陷责任期 24 个月），具体以业主要求为准。

2.1.2 监理工作还包括以下内容：

1、制定监理规划，报业主备案。

2、协助委托人、代建人审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与委托人、代建人与承包商签订施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督承包商现场施工管理。

4、协助委托人、代建人做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经委托人、代建人同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物资、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划，协助委托人、代建人安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合

竣工验收资料

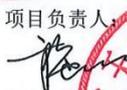
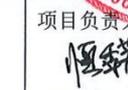
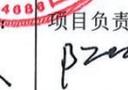
表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蜀山小学新建工程-门卫 2	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 1 层/16.3 m <sup>2</sup>	
施工单位	浙江天力建设集团有限公司	技术负责人	何忠魁	开工日期	2024.3.28	
项目负责人	慎香英	项目技术负责人	赵海陆	完工日期	2025.6.9	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部。		所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项。		质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 0 项。		核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		一般		
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	代建单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蜀山小学新建工程-门卫 1		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 1 层/127.24 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	何忠魁	开工日期	2024.3.28
项目负责人	慎香英		项目技术负责人	赵海陆	完工日期	2025.6.29
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	代建单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日

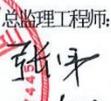
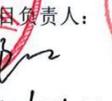
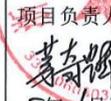
注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。  
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蜀山小学新建工程 垃圾收集房		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 1 层/85.68 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	何忠魁	开工日期	2024.3.28
项目负责人	慎香英		项目技术负责人	赵海陆	完工日期	2025.6.19
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 24 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项, 共抽查 16 项, 符合规定 16 项, 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	代建单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	

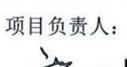
注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蜀山小学新建工程-连廊		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层/799.87 m²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	何忠魁	开工日期	2024.3.28
项目负责人	慎香英		项目技术负责人	赵海陆	完工日期	2025.6.9
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经核查符合规定 20 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	代建单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年6月30日	 (公章) 项目负责人:  2025年6月30日	 (公章) 总监理工程师:  2025年6月30日	 (公章) 项目负责人:  2025年6月30日	 (公章) 项目负责人:  2025年6月30日	 (公章) 项目负责人:  2025年6月30日

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。  
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蜀山小学新建工程 报告厅		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上: 1层/ 1432.91 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	何忠魁	开工日期	2024.3.28
项目负责人	慎香英		项目技术 负责人	赵海陆	完工日期	2025.6.19
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准 规定 9 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 23 项, 符合规定 23 项, 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一 般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	代建单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:  2025年6月30日	项目负责人:  2025年6月30日	总监理工程师:  2025年6月30日	项目负责人:  2025年6月30日	项目负责人:  2025年6月30日	项目负责人:  2025年6月30日

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蜀山小学新建工程 地下室(食堂、风雨操场)		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层/3839.24 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	何忠魁	开工日期	2024.3.28
项目负责人	慎香英		项目技术负责人	赵海陆	完工日期	2025.6.9
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经核查符合规定 23 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	代建单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蜀山小学新建工程 食堂、风雨操场		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层/7227.37 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	何忠魁	开工日期	2024.3.28
项目负责人	慎香英		项目技术负责人	赵海陆	完工日期	2025.6.19
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项，共抽查 27 项，符合规定 27 项，经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	代建单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蜀山小学新建工程 停车场、运动场		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层/13054.13 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	何忠魁	开工日期	2024.3.28
项目负责人	慎香英		项目技术负责人	赵海陆	完工日期	2025.6.8
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经核查符合规定 27 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 19 项, 符合规定 19 项, 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	代建单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蜀山小学新建工程 教学楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上四层/20549.91 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	何忠魁	开工日期	2024.3.28
项目负责人	慎香英		项目技术负责人	赵海陆	完工日期	2025.6.19
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	代建单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月10日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

9、海盐县西塘桥街道共同富裕人居品质提升项目（三期）-海城未来社区 2、3 号地块定向安置小区项目施工监理

中标通知书

### 海盐县建设工程中标通知书

东南建设管理有限公司：

海盐县西塘桥街道共同富裕人居品质提升项目（三期）-海城未来社区 2、3 号地块定向安置小区项目施工监理，经公开招标确定，由贵单位中标，请收到本通知书后于 2024 年 3 月 22 日前到海盐滨海新农村建设有限公司与建设单位订立书面合同。

承包人资质		工程监理综合资质	证书编号	E133003491
项目负责人	姓名	苏林军	建设规模	总用地面积约 65627 平方米（约 98.441 亩）。总建筑面积约 216896.87 平方米，同步建设绿化、道路、雨污水管网、幕墙等相关配套设施工程。
	资格	房屋建筑工程国家注册监理工程师	结构类型	装配整体式剪力墙结构
	注册编号	33025428	最大跨度	9.5M
工程质量目标		每个单位工程均达到合格且观感质量综合评价“好”的国家施工验收规范和标准	监理服务期	整个工程施工期间（开工-竣工验收）
中标价		大写：柒佰壹拾贰万叁仟叁佰陆拾陆元整 小写：7123366 元		
中标内容		海盐县西塘桥街道共同富裕人居品质提升项目（三期）-海城未来社区 2、3 号地块定向安置小区项目施工范围内的所有工程施工监理，包括房屋主体建筑安装工程以及室外配套工程的施工监理服务。		
招标人：（盖章） 法定代表人或代理人：（盖章） 2024年2月18日		招标代理机构：（盖章） 法定代表人或代理人：（盖章） 项目负责人：徐丽华 2024年2月18日		盐招备字第20240212号 招投标管理机构：（盖章） 备案经办人：陈征 2024年2月11日
中标人应在订立合同后 7 日内，将合同送县招投标管理机构备案。				

本通知书一式五份，招标人、投标人、招标代理机构、行业主管部门、交易中心各留一份。

合同关键页

DNY2024-001

正本

GF—2012—0202

# 建设工程委托监理合同

工程名称：海盐县西塘桥街道共同富裕人居品质提升项目（三期）  
-海城未来社区 2、3 号地块定向安置小区项目施工监  
理

委 托 人：海盐滨海新农村建设有限公司

监 理 人：东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

1

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：海盐滨海新农村建设有限公司

监理人（全称）：东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：海盐县西塘桥街道共同富裕人居品质提升项目（三期）-海城未来社区 2、3 号地块定向安置小区项目施工监理；

2. 工程地点：项目位于海盐经济开发区（西塘桥街道），东至规划支路，南至新城路，西至海景大道，北至城市支路；

3. 工程规模：总用地面积约 65627 平方米（约 98.441 亩）。总建筑面积约 216896.87 平方米，同步建设绿化、道路、雨污水管网、幕墙等相关配套设施工程；

4. 建筑安装工程费：暂按 79000 万元计算。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件；
4. 招标文件；
5. 通用条件；
6. 投标文件；
7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 工程建设项目廉政责任书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：苏林军，身份证号码：330424198804030017，房屋建筑工程国家注册监理工程师注册号：33025428。

**五、签约酬金**

本项目施工监理费签约酬金为人民币（大写）柒佰壹拾贰万叁仟叁佰陆拾陆元，小写：¥7123366元。

工程项目竣工验收后，总监理服务费按施工监理服务收费计算公式办理竣工结算手续。

**六、期限**

1. 监理期限：整个工程施工期间（开工~竣工验收）。
2. 相关服务期限：24个月缺陷责任期（保修阶段）监理服务。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。
2. 订立地点：浙江海盐。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，监理人执贰份。

委托人：（盖章）

监理人：（盖章）

住所：

住所：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

## 第二部分 标准条件

详见住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的建设工程监理合同示范文本（GF-2012-0202）

【略，由投标人自备】。

## 第三部分 专用条件

### 1. 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 专用条件；

(4) 招标文件；

(5) 通用条件；

(6) 投标文件。

(7) 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 工程建设项目廉政责任书

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 2. 监理人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：海盐县西塘桥街道共同富裕人居品质提升项目（三期）-海城未来社区 2、3 号地块定向安置小区项目施工范围内的所有工程施工监理，包括房屋主体建筑安装工程以及室外配套工程的施工监理服务。包括施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务，以及保修阶段提供的服务。监理过程中协调好供电、燃气、消防、环卫、电信、有线电视、污水、供水、民政邮电等穿路管道预埋工作。

10、湖州职业技术学院新校园建设项目一标段一全过程咨询项目  
中标通知书

中标通知书

项目编号：A3305010650001526 (JFW-001S)

联合体牵头人：东南建设管理有限公司；

联合体成员：万邦工程管理咨询有限公司；

根据湖州职业技术学院新校园建设项目一标段一全过程咨询项目招标文件和你单位于 2023 年 3 月 16 日 9:30 提交的投标文件，于 2023 年 3 月 16 日 9:30 在湖州市公共资源交易中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人，现确定你单位为上述工程公开招标的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	湖州职业技术学院新校园建设项目一标段一全过程咨询项目	建设规模	湖州职业技术学院项目总用地面积约 744151 平方米，总建筑面积约 598000 平方米，其中地上建筑面积约 478000 平方米(含湖州开放大学、农民学院及社区大学 20000 平方米，共享区用房 62000 平方米)，地下建筑面积约 80000 平方米(含共享区 50000 平方米)，公共开放架空层建筑面积 40000 平方米。本标段总建筑面积约 262023.84 平方米，其中地上建筑面积约 223721.47 平方米，地下建筑面积约 38302.37 平方米。		
建设地点	本项目位于湖州西塞山区块高教园区，基地东为规划湖州学院、南为西塞山北麓，西为规划电子科技大学研究生院，北至在建环北路(创业大道)。				
招标范围	本项目全过程工程咨询服务内容包含项目管理、施工监理、造价咨询等服务。				
中标价格	¥：11860000 元(大写：人民币壹仟壹佰捌拾陆万元整)				
服务期	从签订合同之日起至工程通过竣工备案及及缺陷责任期(缺陷责任期 24 个月)结束且工程结算审计完成为止		项目负责人	杨波	
项目负责人相关证书名称和编号	房屋建筑工程注册监理工程师 33007235				
备注	项目代码：2112-330500-04-01-363768				

请于 2023 年 3 月 24 日前，到我单位湖州职业技术学院、湖州交通集团置业发展有限公司签订工程承包合同。

招标人

(盖章)



法定代表人：

沈建民 (签字或盖章)

日期：2023 年 3 月 26 日

代建人

(盖章)



法定代表人：

龙周印文 (签字或盖章)

日期：2023 年 3 月 26 日

招标代理机构

(盖章)



项目负责人：陈阿陈 (签字或盖章)

日期：2023 年 3 月 26 日

说明：本表一式七份，招标人二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。

附件7 联合体投标协议书

联合体投标协议书

东南建设管理有限公司和万邦工程管理咨询有限公司 (所有单位名称)自愿组成联合体, 共同参加 潮州职业技术学院新校园建设项目一标段一全过程咨询项目 (项目名称) 的全过程咨询投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、东南建设管理有限公司 (某成员单位名称) 为本联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下: 东南建设管理有限公司负责本项目管理服务内容和施工监理服务内容; 万邦工程管理咨询有限公司负责本项目全过程造价控制服务内容。

- 5、本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。
  - 6、本协议书一式叁份, 联合体成员和招标人各执一份。
- 注: 本协议书由委托代理人签字的, 应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称: 东南建设管理有限公司 (盖单位章)  
 法定代表人或授权人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)  
 成员名称: 万邦工程管理咨询有限公司 (盖单位章)  
 法定代表人或授权人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

2023年3月16日

合同关键页

建设工程全过程工程咨询服务合同

合同号：DNZX2023-001

项目名称：湖州职业技术学院新校园建设项目一标段—全过程咨询项目

委托人：湖州职业技术学院

代建人：湖州交通集团置业发展有限公司

咨询人：东南建设管理有限公司（联合体牵头人）

咨询人：万邦工程管理咨询有限公司（联合体成员）

2023 年 4 月 24 日

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：湖州职业技术学院

代建人（全称）：湖州交通集团置业发展有限公司

咨询人（全称）：东南建设管理有限公司（联合体牵头人）

咨询人（全称）：万邦工程管理咨询有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：湖州职业技术学院新校园建设项目一标段一全过程咨询项目

2. 项目地点：拟建项目场址位于本项目位于湖州西塞山区块高教园区，基地东为规划湖州学院、南为西塞山北麓，西为规划电子科技大学研究生院，北至在建环北路(创业大道)。

3. 建设规模：湖州职业技术学院项目总用地面积约 744151 平方米，总建筑面积约 598000 平方米，其中地上建筑面积约 478000 平方米（含湖州开放大学、农民学院及社区大学 20000 平方米，共享区用房 62000 平方米），地下建筑面积约 80000 平方米（含共享区 50000 平方米），公共开放架空层建筑面积 40000 平方米。

本标段总建筑面积约 262023.84 平方米，其中地上建筑面积约 223721.47 平方米，地下建筑面积约 38302.37 平方米。

4. 投资估算金额：项目标段总投资约为 16 亿元。

5. 资金来源：财政。

6. 项目周期：从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束且工程结算审计完成为止。

### 二、服务范围：

本项目全过程工程咨询服务内容包含项目管理、施工监理、造价咨询、具体服务内容如下：

1、项目管理服务内容：包括工程建设手续办理、施工管理、竣工验收及移交（合同中明确具体工作内容）管理。对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息

及组织协调所有方面进行全面控制和管理。审批验收工作具体包括前后期工程建设审批手续、临时水电、工程规划许可证、施工许可证的办理等；项目全过程施工管理直至各单项验收通过（如规划、国土、环保、水利、人防、气象、排污、交通等）；综合竣工验收合格；竣工备案；工程档案；整体移交（包括移交物业或使用单位等）；所有产权证办理的资料准备；工程保修期内的缺陷修复督促管理等。

2、施工监理服务内容：施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算、审计的监理、服务工作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

3、全过程造价控制服务内容：施工全过程造价控制与管理，前期工程、房建工程、室内外装修工程、水电安装、电梯、幕墙工程、智能化工程、暖通工程、设备安装、室外配套工程、部分周边道路工程、BIM项目等所有工程的施工全过程造价控制（具体以代建人要求为准）。提供有关工程造价信息资料，提出工程实施用款计划，造价控制（技术变更、工程签证的审核、工程计量与工程款支付审核等）、参与工程结算审计相关工作，具体范围以浙建价协〔2021〕13号全过程成本造价控制为准。

4、其他： \

### 三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表： \_\_\_\_\_。
2. 项目负责人： 杨波。
3. 项目总监： 陈慧杰。
4. 咨询造价负责人： 吴福泉。

### 四、工程咨询报酬

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：

人民币（大写）：壹仟壹佰捌拾陆万元（¥ 11860000元）。

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：最终建安费\*中标折扣率（中标折扣率=中标价/16亿）。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

### 五、服务期限

服务期：从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束且工程结算审计完成为止。

#### 六、本合同由以下文件组成：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、技术标准和要求；
- 7、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

#### 七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 4 月 日

2. 合同订立地点：委托人办公室

3. 本合同一式 16 份，委托人执 10 份，工程咨询人执 6 份。

4. 本合同自双方法定代表人或其授权委托代理人签字（或盖章）并盖公章（或合同专用章）之日起生效。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

发 包 人：(公章)   
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字) 沈建民  
 统一社会信用代码：  
 地 址：  
 邮 政 编 码：  
 法 定 代 表 人：  
 委 托 代 理 人：  
 电 话：  
 传 真：  
 电 子 信 箱：  
 开 户 银 行：  
 账 号：

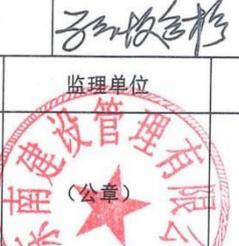
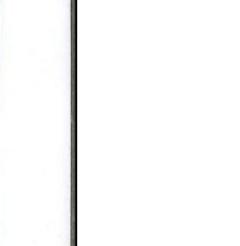
咨 询 人：(公章)   
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字) 王伟东  
 统一社会信用代码：  
 地 址：潮州市田盛街 801 号  
 邮 政 编 码：313000  
 法 定 代 表 人：王伟东  
 委 托 代 理 人：  
 电 话：0572-2090418  
 传 真：0572-2090418  
 电 子 信 箱：  
 开 户 银 行：中国银行湖州分行  
 账 号：371458341933

代 建 人：(公章)   
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字) 周龙文  
 统一社会信用代码：  
 地 址：  
 邮 政 编 码：  
 法 定 代 表 人：  
 委 托 代 理 人：  
 电 话：  
 传 真：  
 电 子 信 箱：  
 开 户 银 行：  
 账 号：

咨 询 人：(公章)   
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字) 周龙文  
 统一社会信用代码：  
 地 址：  
 邮 政 编 码：  
 法 定 代 表 人：  
 委 托 代 理 人：  
 电 话：  
 传 真：  
 电 子 信 箱：  
 开 户 银 行：  
 账 号：

竣工验收资料

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州职业技术学院新校园建设项目 1#图书馆	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下1层、地上7层 40186.5 m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人		开工日期	2023.5.10
项目负责人	王雪松	项目技术负责人	王君剑	完工日期	2025.6.20
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项。		齐全	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 21 项，符合规定 21 项，经返工处理符合规定 0 项。		合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项。		好	
综合验收结论					
合格					
建设(代建)单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 项目负责人: 王雪松 2025年8月28日	 总监理工程师: 王君剑 2025年8月28日	 项目负责人: 王君剑 2025年8月28日	 项目负责人: 王君英 2025年8月28日	 项目负责人: 王君英 2025年8月28日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。  
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州职业技术学院新校园建设项目 2#行政楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下1层、地上4层 14534.08 m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人		开工日期	2023.5.10
项目负责人	王雪松	项目技术负责人	王君剑	完工日期	2025.6.20
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项。		齐全	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 24 项，符合规定 24 项，经返工处理符合规定 0 项。		符合要 求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项。		好	
综合验收结论		工程质量合格			
建设(代建)单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
湖州职业技术学院 (公章) 项目负责人: 王雪松 2025年8月28日	东南建设管理 (公章) 总监理工程师: 王君剑 2025年8月28日	中建三局集团 (公章) 项目负责人: 王君剑 2025年8月28日	建筑设计院 (公章) 项目负责人: 王君剑 2025年8月28日	(公章) 项目负责人: 2025年8月28日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州职业技术学院新校园建设项目 21#艺术与时尚创意学院		结构类型	框架	层数/建筑面积	5层 14201.32 m²
施工单位	中建三局集团有限公司		技术负责人		开工日期	2023.5.10
项目负责人	王雪松		项目技术负责人	王君剑	完工日期	2025.6.20
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项。			齐全	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项，共抽查 22 项，符合规定 22 项，经返工处理符合规定 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项。			好	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设(代建)单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 项目负责人:  2025年8月28日	 总监理工程师:  2025年8月28日	 项目负责人:  2025年8月28日	 项目负责人:  2025年8月28日	 项目负责人:  2025年8月28日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州职业技术学院新校园建设项目 22#经济管理与电商学院	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层 13060.97 m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人		开工日期	2023.5.10
项目负责人	王雪松	项目技术负责人	王君剑	完工日期	2025.6.20
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。	合格		
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项。	齐全		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项，共抽查 21 项，符合规定 21 项，经返工处理符合规定 0 项。	合格		
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好。		
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设(代建)单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人: 2025年8月28日	项目负责人: 2025年8月28日	总监理工程师: 2025年8月28日	项目负责人: 2025年8月28日	项目负责人: 2025年8月28日	项目负责人: 2025年8月28日

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州职业技术学院新校园建设项目 S-7#宿舍	结构类型	框架	层数/建筑面积	6层 20451.32 m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人		开工日期	2023.5.10
项目负责人	王雪松	项目技术负责人	王君剑	完工日期	2025.6.20
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项。		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 21 项，符合规定 21 项，经返工处理符合规定 0 项。		合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项。		合格	
综合验收结论					
合格					
建设(代建)单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 2025年8月28日	总监理工程师: 2025年8月28日	项目负责人: 2025年8月28日	项目负责人: 2025年8月28日	项目负责人: 2025年8月28日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州职业技术学院新校园建设项目 S-8#宿舍	结构类型	框架	层数/建筑面积	11 层 22059.32 m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人		开工日期	2023.5.10
项目负责人	王雪松	项目技术负责人	王君剑	完工日期	2025.6.20
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项。		齐全	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 22 项，符合规定 22 项，经返工处理符合规定 0 项。		合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项。		好	
综合验收结论					
合格					
建设(代建)单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2025年8月28日	(公章) 总监理工程师: 2025年8月28日	(公章) 项目负责人: 2025年8月28日	(公章) 项目负责人: 2025年8月28日	(公章) 项目负责人: 2025年8月28日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州职业技术学院新校园建设项目 S-9#宿舍		结构类型	框 架	层数/建筑面积	11 层 9725.37 m²
施工单位	中建三局集团有限公司		技术负责人		开工日期	2023.5.10
项目负责人	王雪松		项目技术负责人	王君剑	完工日期	2025.6.20
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项。			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项。			好	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设(代建)单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 项目负责人:  2025 年 8 月 28 日	 总监理工程师:  2025 年 8 月 28 日	 项目负责人:  2025 年 8 月 28 日	 项目负责人:  2025 年 8 月 28 日	 项目负责人:  2025 年 8 月 28 日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州职业技术学院新校园建设项目 S-10#宿舍	结构类型	框架	层数/建筑面积	12层 9827.64 m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人		开工日期	2023.5.10
项目负责人	王雪松	项目技术负责人	王君剑	完工日期	2025.6.20
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项。		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 24 项，符合规定 24 项，经返工处理符合规定 0 项。		合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项。		合格	
综合验收结论		工程质量合格			
建设(代建)单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: 2025年8月28日	总监理工程师: 2025年8月28日	项目负责人: 2025年8月28日	项目负责人: 2025年8月28日	项目负责人: 2025年8月28日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

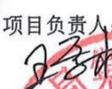
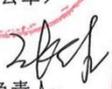
表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州职业技术学院新校园建设项目 S-11#宿舍	结构类型	框架	层数/建筑面积	12层 9827.64 m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人		开工日期	2023.5.10
项目负责人	王雪松	项目技术负责人	王君剑	完工日期	2025.6.20
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项。		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 24 项，符合规定 24 项，经返工处理符合规定 0 项。		合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项。		合格	
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设(代建)单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 2025年8月28日	总监理工程师: 2025年8月28日	项目负责人: 2025年8月28日	项目负责人: 2025年8月28日	项目负责人: 2025年8月28日

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州职业技术学院新校园建设项目 28#北大门		结构类型	框架	层数/建筑面积	1层 466 m²
施工单位	中建三局集团有限公司		技术负责人		开工日期	2023.5.10
项目负责人	王雪松		项目技术负责人	王君剑	完工日期	2025.6.20
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项。			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项，共抽查 18 项，符合规定 18 项，经返工处理符合规定 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项。			合格	
<p>综合验收结论</p> <p style="text-align: center;">合格</p>						
建设(代建)单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 参加验收单位 项目负责人:  2025年8月28日	 总监理工程师:  2025年8月28日	(公章) 项目负责人:  2025年8月28日	 (公章) 项目负责人:  2025年8月28日	 (公章) 项目负责人:  2025年8月28日		

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。  
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州职业技术学院新校园建设项目 3#开放大学、公共实训楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	4层 36049.67 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江乔兴建设集团有限公司		技术负责人	鲁利勇	开工日期	2023.5.10
项目负责人	周旭华		项目技术负责人	黄德平	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项。			合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 24 项，符合规定 24 项，经返工处理符合规定 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项。			好	
综合验收结论			工程质量合格			
参加验收单位	建设(代建)单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 2025年8月28日	总监理工程师: 2025年8月28日	项目负责人: 2025年8月28日	项目负责人: 2025年8月28日	项目负责人: 2025年8月28日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

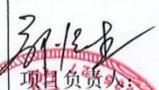
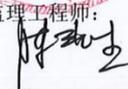
表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州职业技术学院新校园建设项目 4#开工科实训楼		结构类型	框 架	层数/建筑面积	4 层 24901.55 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江乔兴建设集团有限公司		技术负责人	鲁利勇	开工日期	2023.5.10
项目负责人	周旭华		项目技术负责人	黄德平	完工日期	2025.6.20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项。			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 24 项，符合规定 24 项，经返工处理符合规定 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项。			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参 加 验 收 单 位	建设(代建)单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 2025年8月28日	总监理工程师: 2025年8月28日	项目负责人: 2025年8月28日	项目负责人: 2025年8月28日	项目负责人: 2025年8月28日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州职业技术学院新校园建设项目 23#西苑食堂		结构类型	框架	层数/建筑面积	4层 7520.68 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江乔兴建设集团有限公司		技术负责人	鲁利勇	开工日期	2023.5.10
项目负责人	周旭华		项目技术负责人	黄德平	完工日期	2025.6.20
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项。			齐全	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 24 项，符合规定 24 项，经返工处理符合规定 0 项。			符合	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项。			好	
		综合验收结论			工程质量合格	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人:  2025年8月28日	 (公章) 总监理工程师:  2025年8月28日	 (公章) 项目负责人:  2025年8月28日	 (公章) 项目负责人:  2025年8月28日	 (公章) 项目负责人:  2025年8月28日		

注: 1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。  
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

21.07

工程名称	湖州职业技术学院新校园建设项目 30#西大门		结构类型	框架	层数/建筑面积	1层 380 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江乔兴建设集团有限公司		技术负责人	鲁利勇	开工日期	2023.5.10
项目负责人	周旭华		项目技术负责人	黄德平	完工日期	2025.6.20
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项。			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项，共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项。			合格	
		综合验收结论			工程质量合格	
参 加 验 收 单 位	建设(代建)单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2025年8月28日	(公章) 总监理工程师: 2025年8月28日	(公章) 项目负责人: 2025年8月28日	(公章) 项目负责人: 2025年8月28日	(公章) 项目负责人: 2025年8月28日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

29.09

工程名称	湖州职业技术学院新校园建设项目 31#开放大学大门		结构类型	框架	层数/建筑面积	1层 34.88 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江乔兴建设集团有限公司		技术负责人	鲁利勇	开工日期	2023.5.10
项目负责人	周旭华		项目技术负责人	黄德平	完工日期	2025.6.20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项。			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项，共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项。			合格	
综合验收结论					工程质量合格	
参 加 验 收 单 位	建设(代建)单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2025年8月28日	(公章) 总监理工程师: 2025年8月28日	(公章) 项目负责人: 2025年8月28日	(公章) 项目负责人: 2025年8月28日	(公章) 项目负责人: 2025年8月28日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州职业技术学院新校园建设项目地下车库二（操场区）		结构类型	框 架	层数/建筑面积	地下1层、地上1层 7750.59 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江乔兴建设集团有限公司		技术负责人	鲁利勇	开工日期	2023.5.10
项目负责人	周旭华		项目技术负责人	黄德平	完工日期	2025.6.20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经检查符合设计及标准规定 8 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 25 项，经检查符合规定 25 项。			齐全	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项，共抽查 17 项，符合规定 17 项，经返工处理符合规定 0 项。			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项。			如	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设（代建）单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	2025年8月28日	2025年8月28日	2025年8月28日	2025年8月28日	2025年8月28日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 11、湖州市南太湖新区太湖湾单元（长东未来社区）全过程工程咨询服务合同 中标通知书

### 中标通知书



项目编号：JF-053X-HS

浙江东南建设管理有限公司。

根据湖州市南太湖新区太湖湾单元（TH-08-02）13E、14C、15B、16A-1、16A-2、16B、17A、17B-1、17B-2、17C、18B-1、18B-2、20B-1、20B-2、27E、28B-1、28B-2、29B、13E-1、20B-3号地块（长东未来社区）开发建设项目全过程工程咨询服务招标文件和你单位于2022年10月21日9时30分提交的投标文件，于2022年10月21日9时30分在湖州市公共资源交易中心湖州南太湖新区分中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人，现确定你单位为上述工程公开招标的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	湖州市南太湖新区太湖湾单元（TH-08-02）13E、14C、15B、16A-1、16A-2、16B、17A、17B-1、17B-2、17C、18B-1、18B-2、20B-1、20B-2、27E、28B-1、28B-2、29B、13E-1、20B-3号地块（长东未来社区）开发建设项目全过程工程咨询服务	建设规模	总用地面积199902平方米，新增建筑总面积约624846平方米，其中地上建筑面积约442764平方米，地下建筑面积约182082平方米。其中住宅约328455平方米，人才公寓约70955平方米，九大场景与双创空间及配套商业约45449平方米（含地下文化活动中心兼运动场馆约2095平方米）
建设地点	项目位于湖州南太湖新区太湖湾单元的未来社区片区		
招标范围	全过程工程咨询服务，主要包括工程施工监理、施工阶段全过程造价控制（跟踪审计）、结算审计、设计咨询等（具体详见合同条款）		
中标价格	¥：1780.8000万元（大写：壹仟柒佰捌拾万捌仟元整）		
服务器：	从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期24个月）结束且工程结算审计完成为止		
项目负责人、证书名称及编号	徐世明：注册监理工程师：00422478；正高级工程师：G3300306256		
项目总监、证书名称及编号	翁程炜：注册监理工程师：00601771		
造价负责人、证书名称及编号	李永江：一级造价工程师：建【造】11053300009625		
备注	2112-330591-04-01-435408		

请于2022年11月26日前，到我单位湖州市南太湖未来社区建设发展有限公司（浙江省湖州市仁皇山路501号）签订承包合同。

招标单位



法定代表人：（签字或盖章）

日期：2022年10月26日



招标代理机构

（盖章）



项目负责人：（签字或盖章）

日期：2022年10月26日



说明：本表一式六份，招标单位二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。

## 合同关键页

## 建设工程全过程工程咨询服务合同

合同号：DNZX2022-007

项目名称：湖州市南太湖新区太湖湾单元（TH-08-02）13E、14C、15B、16A-1、16A-2、16B、17A、17B-1、17B-2、17C、18B-1、18B-2、20B-1、20B-2、27E、28B-1、28B-2、29B、13E-1、20B-3号地块（长东未来社区）开发建设项目全过程工程咨询服务项目

委托人：湖州市南太湖未来社区建设发展有限公司咨询人：东南建设管理有限公司

2022年11月30日

## 第一部分 合同协议书

委托人(全称): 湖州市南太湖未来社区建设发展有限公司

咨询人(全称): 东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件,遵循自愿、平等、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称: 湖州市南太湖新区太湖湾单元(TH-08-02)13E、14C、15B、16A-1、16A-2、16B、17A、17B-1、17B-2、17C、18B-1、18B-2、20B-1、20B-2、27E、28B-1、28B-2、29B、13E-1、20B-3号地块(长东未来社区)开发建设项目全过程工程咨询服务项目。

2. 项目地点: 太湖湾单元(TH-08-02)13E、14C、15B、16A-1、16A-2、16B、17A、17B-1、17B-2、17C、18B-1、18B-2、20B-1、20B-2、27E、28B-1、28B-2、29B、13E-1、20B-3号地块。

3. 建设规模: 项目位于湖州南太湖新区太湖湾单元的未來社区片区,内部分成20个子地块,北侧为长东路,其他侧均临水。建设内容主要包括住宅、人才公寓、配套商业、九大场景与双创空间及代征绿地、规划道路、规划绿地、16B和17A地块公园、空中公共廊道。总用地面积199902平方米,新增建筑总面积约624846平方米,其中地上建筑面积约442764平方米,地下建筑面积约182082平方米。其中住宅约328455平方米,人才公寓约70955平方米,九大场景与双创空间及配套商业约45449平方米(含地下文化活动中心兼运动场馆约2095平方米)。本项目建筑面积计算口径:按建筑工程建筑面积计算规范(GB/T50353-2013)计入。

4. 投资估算金额: 本项目投资估算629378万元,工程概算341978万元,其中建安工程造价约307840万元。

5. 资金来源: 自筹

6. 项目周期: 从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期(缺陷责任期24个月)结束且工程结算审计完成为止。

### 二、服务范围:

全过程工程咨询服务,主要包括以下内容:

1、**工程施工监理:** 主要包括施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理服务工作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调,并进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

2、**设计咨询:** 1) 检查设计深度及质量。负责对设计单位出具的各阶段各专业设计

图纸(含BIM)的深度及质量进行审查。包含对施工图是否符合设计深度规定进行审核,包括审查设计文件的规范性、结构的安全性、经济性、施工的可行性和设计强制性标准的适宜性等,并提出书面审核意见;在施工图阶段和图纸会审后分别出具设计咨询报告。

2) 为解决设计问题及设计变更提供技术咨询,预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等。对专项设计和专项审查提供技术咨询,针对评估单位提出的意见提供相应设计咨询。为工程设计优化提供技术咨询、对技术经济方案进行比选。审核工程竣工图纸等。

3) 设计中出现的重大问题和情况,及时向委托人反馈,并提供处理建议,共同寻求解决方法。

4) 参与设计交底、图纸会审、专题会议等设计技术相关会议。

5) 其它委托人交办的专项工作。

### 3、施工阶段全过程造价控制(跟踪审计):

3.1. 方案测算和比选:设计方案及施工方案的测算和比选。根据委托人提供的多种方案进行成本分析测算比较,提交委托人测算结果、成本优化建议、并提供最佳方案选择建议,包括但不限于基坑围护、桩基工程、结构测算、装修(全装修或精装修)、园林景观、建筑外立面(幕墙、门窗、栏杆百叶、涂料等)测算等。根据项目的性质、规模、标准、功能定位,提供各专业造价指标,协助委托人进行项目的工程成本计划以及成本目标的编制。

3.2. 工程预算编制和审核:负责项目的预算编制和审核,确保完成的及时性和正确性。

3.3. 进度款审核:负责对承包人报送的每月(期)完成进度款月报表进行审核,并提出当月(期)付款建议书,坚决杜绝工程款超付现象。

3.4. 设计变更审核:积极配合业主,控制、优化工程变更,根据工程用途及市场行情,提出建设性的优化方案。

3.5. 现场签证审核:与建设单位、监理单位、施工单位共同参与现场签证的原始记录,并进行必要的拍照、摄像,留取证据掌握真实资料。

3.6. 参与特殊材料、设备的定价工作:参与清单及施工过程中的无价材料、设备等的询价及定价工作,并提出合理化建议。

3.7. 参与工程造价控制的有关会议:参与工程造价控制的有关会议,提出合理化建议,并收集整理相关会议记录。

3.8. 现场查勘:适时对施工现场进行查勘,核实有关设计变更、签证情况,及时了解工程情况并进行必要的拍照、摄像,留取证据,确保计量准确和审核完整真实。

3.9. 提交造价跟踪咨询服务成果及阶段性报告:按照委托人的要求和时间,提交项目各类造价指标分析、各类用材分析、造价跟踪咨询服务报告、阶段性报告等各类分析汇报材料,有效控制工程造价。

4、审核阶段性工程结算、竣工结算,出具阶段审计报告、竣工结算审计报告并及时

向委托方提出合理化建议或风险提示，同时定期提交跟踪审计成果及阶段性报告。

### 三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表： 谢黎。
2. 项目负责人： 徐世明。
3. 项目总监： 翁程炜。
4. 造价管理负责人： 李水江。

### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：

人民币（大写）：壹仟柒佰捌拾万捌仟元整（¥ 17808000 元）。其中不含税价：壹仟陆佰捌拾万元整（¥ 16800000 元），税金：壹佰万零捌仟元整（¥ 1008000 元），增值税税率 6%。合同价款（含暂定价款）含增值税，为税价合计金额。乙方应当就收取取得合同价款向甲方提供全额增值税专用发票。合同总价含增值税，为税价合计金额，如遇国家税收政策调整，合同的不含税价保持不变，含税价格根据国家建筑行业标准税率调整而调整。

根据全过程工程咨询服务范围与内容，本项目的最终正常工程咨询报酬约定如下：固定总价。

### 五、服务期限

服务期：从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束且工程结算审计完成为止。

### 六、合同文件的组成：

组成本合同的合同文件包括：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 投标函及其附录（如有）；
- (4) 专用合同条件及其附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

### 七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，

提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

九、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2022年11月30日
2. 合同订立地点：委托人办公室
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执肆份。
4. 本合同自双方法定代表人或其授权委托代理人签字（或盖章）并盖公章（或合同专用章）之日起生效。

委托人：



人钱  
印哲

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91330501MA7B0GMW5E

地址：浙江省湖州市仁皇山路 501 号 10 楼 1026 室

邮政编码：313000

法定代表人：钱哲人

委托代理人： /

电话：0572-2535388

传真： /

电子信箱： /

开户银行：建行湖州南太湖新区支行

账号：33050164913500001301

咨询人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9133050214696622XU

地 址：湖州市田盛街 801 号

邮政编码：313000

法定代表人：王伟东

委托代理人： /

电 话：0572-2090418

传 真：0572-2090418

电子信箱： /

开户银行：中国银行湖州分行

账 号：371458341933

## 12、创智云城 4 栋改造工程监理

## 中标通知书



## 中标通知书

标段编号： 2504-440300-04-01-900011003001

标段名称： 创智云城4栋改造工程监理

建设单位： 深圳市大沙河建设投资有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 东南建设管理有限公司

中标价： 285.312万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 王培强

本工程于 2025-04-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

<p>招标代理机构（盖章）：              法定代表人或其委托代理人            （签字或盖章）：  </p>	<p>招标人（盖章）：              法定代表人或其委托代理人            （签字或盖章）：  </p>
--	--

打印日期：2025-07-04

查验码：JY20250624316589      查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 合同关键页

## 创智云城 4 栋改造工程监理合同

合同名称：创智云城 4 栋改造工程监理合同

工程名称：创智云城 4 栋改造工程

工程地点：深圳市南山区西丽街道留仙大道和创科路交汇处

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司

受托人：东南建设管理有限公司

建设单位：深圳市南山区住房和建设局

2025 年 8 月

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市大沙河建设投资有限公司

受托人（全称）：东南建设管理有限公司

建设单位（全称）：深圳市南山区住房和建设局

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：创智云城4栋改造工程

2. 工程地点：深圳市南山区西丽街道留仙大道和创科路交汇处

3. 工程规模：本项目位于南山区西丽街道留仙大道和创科路交汇处。改造面积约为106850.75平方米，其中大堂公区面积约1223.35平方米，保障性租赁住房面积约100463.42平方米（共计1488套），共享配套面积约5163.98平方米。项目主要建设内容包括室内装饰和安装工程，建设范围包括创智云城4栋A座、4栋B座9至41层（不含避难层）；4栋A座1层和3层入户大堂；4栋B座1至2层入户大堂；4栋A座、4栋B座8层架空层及4栋C座屋顶花园等。

4. 工程内容：监理范围包括但不限于：本次招标监理范围及内容包括但不限于工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；施工阶段（包括但不限于：包括工程设计范围内所含的全部工程内容；具体包括但不限于：土建改造工程、装饰工程、空调工程、给排水工程、电气工程、消防工程、景观工程及其他配套设施工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理）、竣工验收及保修期进行全过程的监理。

依据委托监理合同和相关法律法规规定，对监理的施工现场进行扬尘治理的监督，达到监理的施工工地绿色标识。具体内容如下：

#### 监理扬尘治理目标

##### (1) 工地“七个到位”

1) 出土工地和拆迁工地应做到施工围挡到位；

2) 出入口道路混凝土路面硬化到位；

3) 基坑坡道硬化处理到位；

4) 全自动冲洗设备安装和使用到位；

5) 建筑垃圾运输车辆密闭到位；

6) 拆迁工地拆除过程中使用专业降尘设施湿法作业到位；

7) 拆迁工地暂不开挖的裸露地面和2日内不清运的垃圾覆盖到位。

(2) 工地六个百分百1) 施工工地周边 100%围挡;2) 物料堆放 100%覆盖;3) 出入车辆 100%冲洗;4) 施工现场地面 100%硬化;5) 拆迁工地 100%湿法作业;6) 渣土车辆 100%密闭运输。5. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级6. 投资性质：政府投资 100 %7. 暂定工程概算投资额：25682万元，招标部分暂定建安投资额：21981万元（具体以区发改局批复概算金额为准。）8. 其它：无**二、词语含义**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件，解释合同文件的优先顺序如下：**

1. 本协议书；
2. 合同专用条件和补充条款；
3. 合同通用条件。
4. 中标通知书；
5. 投标文件；

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

当通用条款与专用条款中的解释顺序与本条款不一致的，以本条款为准。

**四、项目负责人（总监）**项目负责人(总监)姓名：王培强，身份证号码：320102197909201213，注册号：33012592**五、签约酬金**按照第三部分《专用条件》第 6.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理签约酬金合计含税金额为：（大写）贰佰捌拾伍万叁仟壹佰贰拾元（含税价小写：2853120 元），为本合同暂定价。不含税金额为：（大写）贰佰陆拾玖万壹仟陆佰贰拾贰元陆角肆分（不含税价小写：2691622.64 元），增值税金额为：（大写）壹拾陆万壹仟肆佰玖拾柒元叁角陆分（增值税额小写：161497.36 元），税率为：6%。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备 监造 (万元)	其他 服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	271.725714	13.586286	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2025 年 9 月 1 日起至 2028 年 4 月 10 日止，总计 953 日历天。（具体按项目实际从开工至正式竣工验收合格以及保修期完成时间为准）。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2025 年 9 月 1 日起至 2026 年 4 月 10 日止，共 222 日历天；
5. 保修阶段：暂定自 2026 年 4 月 11 日起至 2028 年 4 月 10 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

具体合同工期以施工合同最早开始时间到施工合同最后截止时间为准；施工阶段监理起始时间，具体以招标人发出的书面进场指令约定的时间为准。具体保修阶段工期：以项目竣工验收后顺延 731 日历天。质量要求：合格。

### 七、三方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备。
3. 建设单位向委托人承诺，按照本合同约定完成相应义务，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 8 月 2 日。
2. 订立地点：深圳市南山区。
3. 本合同一式玖份，具有同等法律效力，三方各执叁份。

 委托人： 深圳市大沙河建设投资有限公司（盖章） 住所： 深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙 创新大厦 406、503、B2401 邮编： 518000 法定代表人或其授权代理人：  (签章)	 受托人： 东南建设管理有限公司（盖章） 住所： 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖 路 621 号 邮编： 313000 法定代表人或其 授权代理人：  (签章)
开户银行： 上海浦东发展银行深圳南山支行 账号： 7909 0155 2000 01100 电话： 0755-86227921 传真： 0755-86227921 电子邮箱：	开户银行： 中国银行股份有限公司湖州市分行 账号： 371458341933 电话： 0572-2090418 传真： 0572-2090418 电子邮
 建设单位： 深圳市南山区住房和城乡建设局（盖章） 住所： 深圳市南山区人民政府大楼 A 座 3 楼 邮编：	
法定代表人或其授权代理人：  (签章)	
开户银行： 中国银行深圳南头支行 账号： 765357931517 电话： 518052 传真： 电子邮箱：	



### 三、总监理工程师业绩情况

#### (一) 拟派项目总监业绩表

姓名	方之良	性别	男	年龄	40
职务	总监理工程师	职称	高级职称	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	33082519850 4165911	手机号码	13735102539
参加工作时间	2007年		从事项目总监年限	8年	
近3年项目总监类似业绩					
<p>1、合同名称：湖州南浔区沈庄漾小学建设项目监理； 合同金额：328.68万元； 竣工时间：2025/05/27；</p> <p>2、合同名称：吴兴区老虎潭下游河道及周边水系统综合整治（二期）工程EPC总承包项目监理项目； 建设单位：湖州吴兴美妆小镇建设管理有限公司 合同金额：99.68万元； 竣工时间：2025/04/30；</p> <p>3、合同名称：湖州龙瑞电子科技有限公司新建项目监理； 建设单位：湖州龙瑞电子科技有限公司 合同金额：16.2489万元； 竣工时间：2025/9/20；</p> <p>4、合同名称：爱山小学凤西校区和凤凰分区苏家庄地块恋水路等四条道路及其他配套设施项目监理； 合同金额：219.6万元； 竣工时间：2022/06/08； 建设单位：浙江湖州环太湖集团有限公司</p> <p>5、合同名称：浙江磊缘堡建筑设备科技有限公司新建厂房一、厂房二工程监理项目； 建设单位：浙江磊缘堡建筑设备科技有限公司 合同金额：35万元； 竣工时间：2022/01/05；</p> <p>6、合同名称：雀跃商业综合楼项目监理； 建设单位：湖州雀跃置业有限公司 合同金额：38万元； 竣工时间：2021/08/10；</p>					

国家注册监理工程师（房屋建筑工程）注册执业证书



使用有效期: 2025年07月29日  
- 2026年01月25日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 方之良

性别: 男

出生日期: 1985年04月16日

注册编号: 33016175

注册执业单位: 东南建设管理有限公司

注册有效期: 2027年01月10日

注册专业: 市政公用工程  
房屋建筑工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



个人签名:

签名日期: 2025.7.29

发证日期: 2023年11月29日

注册执业证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00477254</p>
 <p>注册号 33016175</p> <p>姓名 方之良</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1985 年 04 月 16 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>市政公用工程</li> <li>房屋建筑工程</li> </ol> <p>注册执业单位 浙江东南建设管理有限 公司</p> <p>有效期至 2021 年 01 月 10 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2018 年 01 月 11 日</p>



<p>执业印章</p> 	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2024年01月10日</p> <p>No. 00635319      认定机关（签章） 2020年10月29日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2027年01月10日</p> <p>No. 01206890      认定机关（签章） 2023年11月29日</p> <p>粘贴处</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业/变更为： 东南建设管理有限公司</p> <p>No. 01009128      认定机关（签章） 2022年12月13日</p> <p>粘贴处</p>

执业资格证书



高级工程师职称

# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：方之良  
 性别：男  
 出生年月：1985年04月16日  
 资格名称：高级工程师  
 专业名称：市政道路(桥梁)  
 取得资格时间：2019年11月24日  
 评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



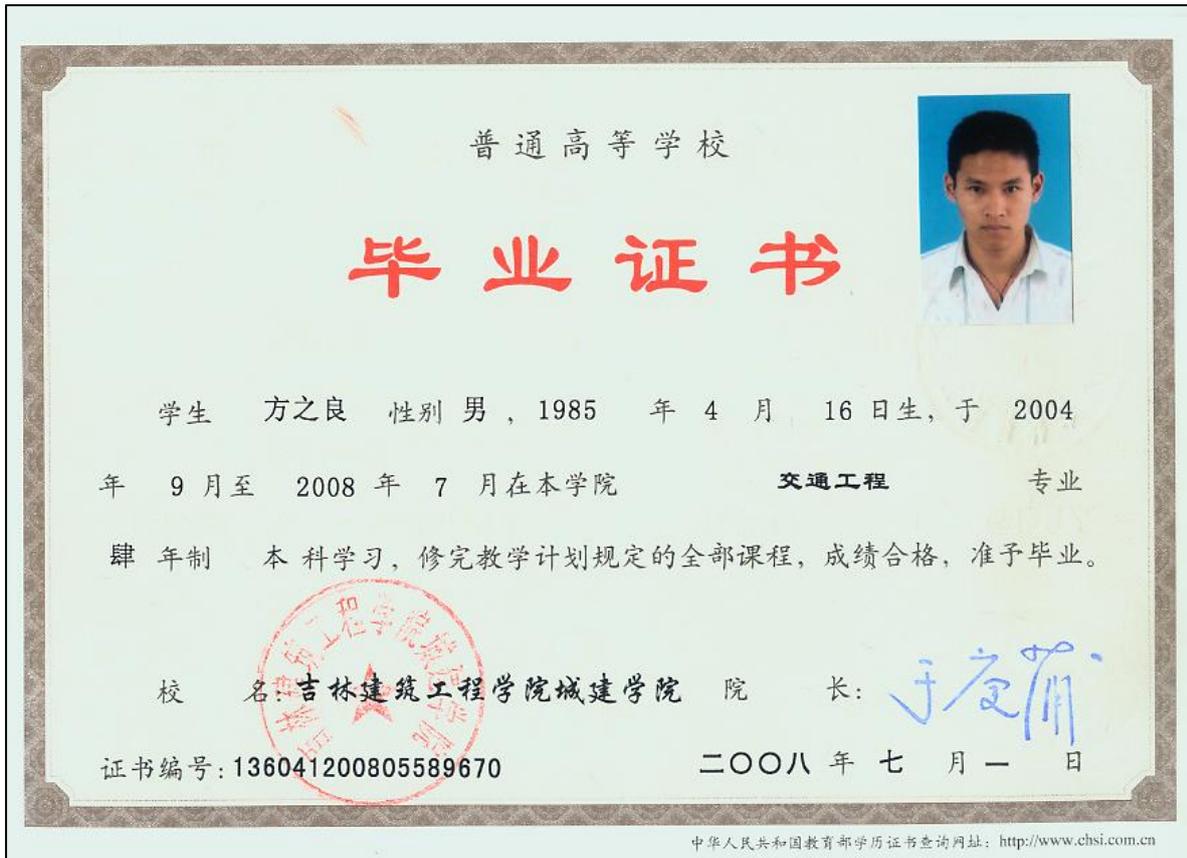
身份证号：330825198504165911  
 证书编号：G3300306424  
 查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)  
 在线验证码：TQPRKG8M

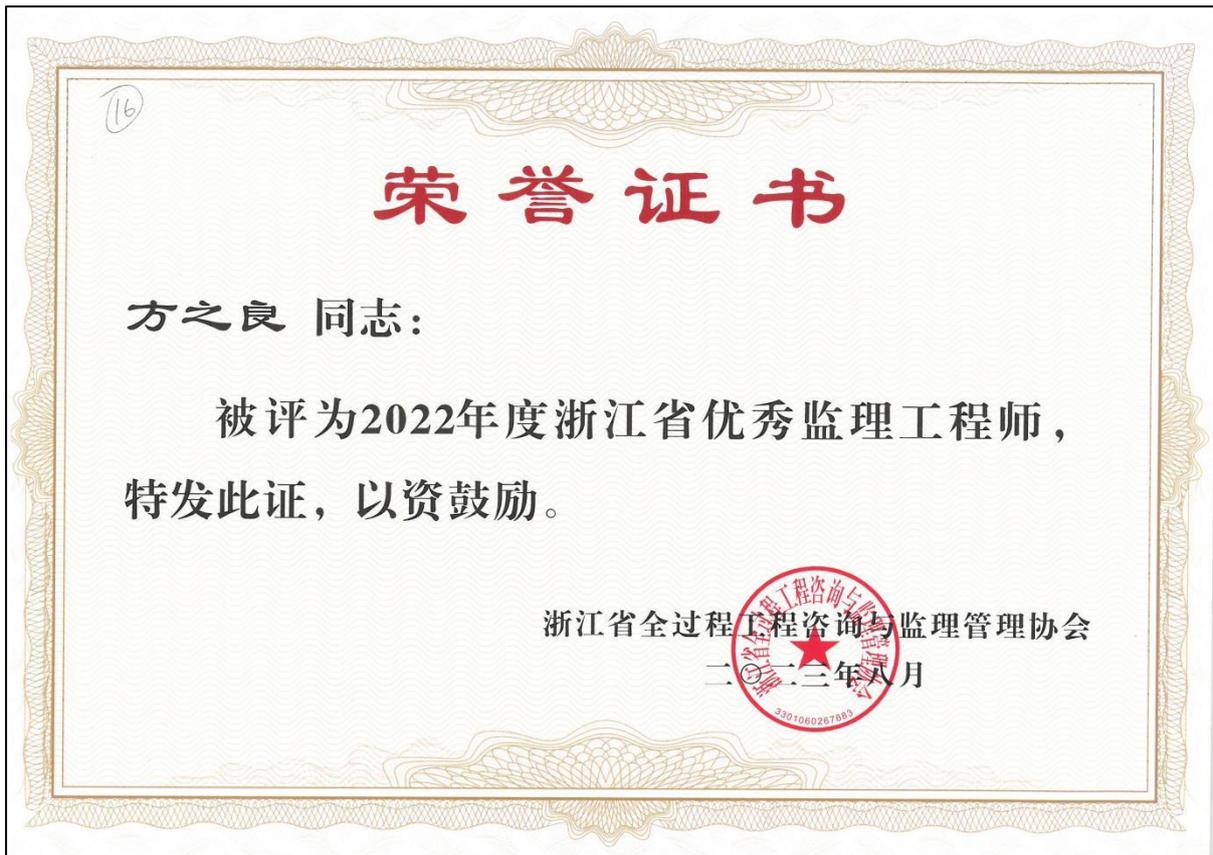


发证时间：2019年12月30日



学历专业土木工程





## 社保证明

浙江省(湖州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共25页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	490	490	490	
2025年01月 - 2025年11月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	沈贤祥	130103196609010016	202501 - 202511	11
2	樊帅	130223198512196133	202501 - 202508	8
3	贾文楠	150403198911084517	202501 - 202511	11
4	李海娟	150421198510190389	202508 - 202511	4
5	郭鸿	15082219880519254X	202501 - 202511	11
6	牟利	152223198405070266	202501 - 202511	11
7	赵晓光	152301197503075178	202501 - 202511	11
8	张强	210105199111292219	202501 - 202506	6
9	冯庆会	21050419720924051X	202501 - 202503	3
10	廉福斌	210881199407263518	202501 - 202511	11
11	张大力	211103197507273419	202501 - 202511	11
12	孙海波	220122197808164013	202501 - 202511	11
13	赵岩	230204197907201910	202501 - 202511	11
14	王勇明	310102197205035614	202501 - 202511	11
15	尹志炜	310104200004231253	202501 - 202502	2
16	王培强	320102197909201213	202501 - 202511	11
17	郭保奎	320322197801054414	202501 - 202511	11
18	陆建斌	320521196711160053	202501 - 202511	11
19	姚钦崑	320683199802270213	202501 - 202511	11
20	张伟	320911197711242810	202501 - 202511	11
21	严国峰	320911198211152514	202501 - 202511	11
22	戴啸天	320925198707290011	202501 - 202511	11
23	王小平	320981197801218813	202501 - 202509	9
24	徐智祥	321002197409263376	202501 - 202511	11

- 备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3176362358076151294,  
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

## (二) 总监理工程师奖项情况

序号	获奖项目名称	监理合同名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构
1	爱山小学凤西校区项目(教学楼、行政楼、食堂、风雨操场、门卫1、门卫2、地下室)	爱山小学凤西校区和凤凰分区苏家庄地块恋水路等四条道路及其他配套设施项目监理	2023年浙江省“钱江杯”优质工程	2023-8-15	浙江省住房和城乡建设厅
			2022年浙江省建筑安全文明施工标准化工地	2023-1-16	浙江省住房和城乡建设厅
2	凤凰分区苏家庄地块恋水路等四条道路及其他配套设施EPC项目一恋水路		2022年度湖州市南太湖新区“南太湖杯”优质工程	2022-11-10	湖州南太湖新区管理委员会建设发展局
3	仁皇山仁北分区RHS-03-01-03B地块雀跃商业综合楼项目	雀跃商业综合楼项目监理	2023年度湖州市建设工程飞英杯奖	2023-5-8	湖州市住房和城乡建设局
			2022年度湖州市建筑安全文明施工标准化工地	2022-10-31	湖州市住房和城乡建设局
4	湖州市南浔区沈庄漾小学建设项目	湖州南浔区沈庄漾小学建设项目监理	2025年度湖州市南浔区建筑安全文明施工标准化工地	2025-9-8	湖州市南浔区住房和城乡建设局
5	湖州市南浔区沈庄漾小学建设项目市政景观工程		2025年度湖州市南浔区建筑安全文明施工标准化工地	2025-9-8	湖州市南浔区住房和城乡建设局
6	吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治(二期)工程EPC总承包项目	吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治(二期)工程EPC总承包项目监理项目	2024年度湖州市吴兴区质量奖“升山杯”优质工程	2024-12-11	湖州市吴兴区住房和城乡建设局
			2024年度湖州市吴兴区建筑安全文明施工标准化工地	2024-12-16	湖州市吴兴区住房和城乡建设局

附：获奖证明文件

## 公司名称变更登记证明

## 变更登记情况

## 登记情况:

注册号/统一社会信用代码

代码: 9133050214696622XU

企业名称: 东南建设管理有限公司

住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

法定代表人(负责人): 王伟东

企业类型: 其他有限责任公司

注册资本(资金数额): 10010万人民币元

登记机关: 湖州市市场监督管理局

湖州南太湖新区分局

经营起始日期: 1993-07-20

经营截止日期: 长期

核准日期: 2022-11-14

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书,编制项目可行性研究报告,项目申请报告、资金申请报告,评估咨询(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
----	------	-------	-------	------

18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14
----	------	--------------	------------	------------

(本资料仅供参考,不得作为经营凭证。)

打印日期:2022-11-15



## (一) 总监业绩 (附件)

1、项目总监代表性工程业绩——湖州南浔区沈庄漾小学建设项目  
监理

## 中标通知书

表 4

项目编号: NJSG(J) 2023-114

## 中 标 通 知 书

东南建设管理有限公司:

根据湖州南浔区沈庄漾小学建设项目监理招标文件和你单位于 2023 年 6 月 21 日提交的投标文件,于 2023 年 6 月 21 日在南浔区公共资源交易中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述项目公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	湖州南浔区沈庄漾小学建设项目监理	建设规模 (或投资额)	总建筑面积约 49994 m <sup>2</sup> (其中地上约 34547 m <sup>2</sup> ,地下约 15447 m <sup>2</sup> ); 投资估算 36075.9 万元,招标建安工程造价约 26347.26 万元
建设地点	位于刘益漾路西侧,南至漾北路,北侧临河道		
监理范围 及工作内容	整个施工阶段(包括但不限于土建、安装、装修、室外总布及设备本工程所有施工内容监理工作)及缺陷责任阶段的全过程施工监理和相关服务, 具体以业主指令为准		
中标价格	大写:人民币叁佰贰拾捌万陆仟捌佰元整(¥3286800 元)		
服务期	从招标人书面确认监理单位进场后 458 个日历天		
项目总监证书 名称及编号	方之良(房屋建筑工程) 中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书,注册号:33016175		
备 注			

请于 2023 年 7 月 29 日前,到我单位湖州市南浔区教育局(地址:湖州市南浔镇向阳路 601 号)签订承包合同。



招标单位:(盖章)

法定代表人: 王培华 (签字或盖章)

日期: 2023 年 6 月 29 日



招标代理机构:(盖章)

项目负责人: 孙璐 (签字或盖章)

日期: 2023 年 6 月 29 日

说明:本中标通知书由招标单位填写,一式五份,公共资源交易中心留存一份,招标单位办证一份,招标单位存档一份,招标代理机构一份,中标单位一份。

中标单位存档

监理合同关键页

正本

(GF-2012-0202)

合同编号: DN2023-071

## 湖州南浔区沈庄漾小学建设项目监理

# 建设工程监理合同 (示范文本)

业 主: 湖州市南浔区教育局  
监理单位: 东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市南浔区教育局

监理人（全称）：东南建设管理有限公司

委托人、监理人按照 2023 年 6 月 26 日 湖州南浔区沈庄漾小学建设项目 公开招标的结果，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，为明确工作职责，确保项目顺利完工，经双方协商一致，签署本合同，具体条款如下。

### 一、工程概况

1. 工程名称：湖州南浔区沈庄漾小学建设项目 监理；
2. 工程地点：位于刘盆漾路西侧，南至漾北路，北侧临河道
3. 工程规模：总建筑面积约 49994 m<sup>2</sup>（其中地上约 34547 m<sup>2</sup>，地下约 15447 m<sup>2</sup>），包括综合楼、教学楼、地下室等。电梯设备、室内外标识等。
4. 工程建安工程费：约 26347.26 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：方之良，身份证号码：330825198504165911，  
注册号：全国注册 33016175。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰贰拾捌万陆仟捌佰元整（¥3286800.00元）。

包括：

1. 监理酬金：3286800.00元。
2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 六、期限

##### 1. 监理期限：

从招标人书面确认监理单位进场后 458 个日历天。（监理服务期同实际施工工期，即自本工程开始施工至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

##### 2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日始，至 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日始，至 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日止。

月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 7 月 11 日。

2. 订立地点: 委托人单位。

3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 委托人执 8 份, 监理人执 4 份。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人: 华王

(签字或盖章) 王培印

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: 湖州市甲盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权代理人:

(签字或盖章) zjt

开户银行: 中国银行湖州市分行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱: \_\_\_\_\_

## 第二部分 通用条款

(省略, 使用时按(GF-2012-0202))

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外, 还可用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为: (1) 中标通知书; (2) 专用合同条款及其附件; (3) 本合同协议书; (4) 询标纪要及承诺书; (5) 招标文件及投标疑问回复 (6) 本合同通用条款; (7) 投标书及其附件; (8) 技术标准和要求; (9) 图纸。

### 2. 监理人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括: 整个施工阶段 (包括但不限于土建、安装、装修、室外总布及设备本工程所有施工内容监理工作) 及缺陷责任期阶段的全过程施工监理和相关服务, 具体以业主指令为准。

2.1.2 监理工作内容还包括:

1、制定监理规划、监理大纲、监理细则, 报业主备案。

2、协助业主审查施工图的设计和概 (预) 算, 参与主持组织图纸会审, 做好记录, 写出会审纪要。

3、参与业主与承包商签订施工承包合同, 审核施工进度计划, 并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督承包商现场施工管理。

4、协助业主做好开工前准备, 审批开工报告、轴线复核, 经业主同意下达开工令。

5、审批施工组织设计, 审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施, 施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划, 提出合理的整改意见和建议。

6、审查承包商采购清单, 检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划, 协助业主安排甲供材料的供应计划。

7、对施工变更的签证, 主持施工图交底, 参与设计变更的签证, 复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要, 调解有关

竣工验收证明资料

c8-1

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市南浔区沈庄漾小学建设项目-地下室	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地下1层/ 15393.16m <sup>2</sup>
施工单位	浙江湖州市建工集团有限公司	技术负责人	陈有生	开工日期	2023.11.24
项目负责人	沈增辉	项目技术负责人	屠铁民	完工日期	2025.2.25
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部, 经核查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>15</u> 项, 经核查符合规定 <u>15</u> 项		完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>20</u> 项, 符合规定 <u>20</u> 项 共抽查 <u>20</u> 项, 符合规定 <u>20</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>18</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>18</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		好	
		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 沈增辉 2025年5月27日	总监理工程师: 屠铁民 2025年5月27日	项目负责人: 陈有生 2025年5月27日	项目负责人: 屠铁民 2025年5月27日	项目负责人: 董军非 2025年5月27日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

c8-1

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市南浔区沈庄漾小学建设项目-综合楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上5层/ 10219.75m <sup>2</sup>
施工单位	浙江湖州市建工集团有限公司	技术负责人	陈有生	开工日期	2023.11.24	
项目负责人	沈增辉	项目技术负责人	屠铁民	完工日期	2025.2.25	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项			完整	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 61 项, 符合规定 61 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 15 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2025年5月27日	(公章) 总监理工程师: 2025年5月27日	(公章) 项目负责人: 2025年5月27日	(公章) 项目负责人: 2025年5月27日	(公章) 项目负责人: 董军兆 2025年5月27日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

c8-1

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市南浔区沈庄漾小学建设项目-教学楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上4层 /24212.37m <sup>2</sup>
施工单位	浙江湖州市建工集团有限公司		技术负责人	陈有生	开工日期	2023.11.24
项目负责人	沈增辉		项目技术 负责人	屠铁民	完工日期	2025.2.25
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>47</u> 项, 经核查符合规定 <u>47</u> 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>81</u> 项, 符合规定 <u>81</u> 项 共抽查 <u>31</u> 项, 符合规定 <u>31</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>25</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>25</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			好	
		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2025年5月27日	(公章) 项目总监: 2025年5月27日	(公章) 项目负责人: 2025年5月27日	(公章) 项目负责人: 2025年5月27日	(公章) 项目负责人: 2025年5月27日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应随相应单位法人代表书面授权委托书

c8-1

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市南浔区沈庄漾小学建设项目-校门	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上1层/ 40.48m <sup>2</sup>
施工单位	浙江湖州市建工集团有限公司	技术负责人	陈有生	开工日期	2023.11.24
项目负责人	沈增辉	项目技术负责人	屠铁民	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共__分部, 经检查符合设计及标准规定 __分部		合格	
2	质量控制资料核查	共__项, 经核查符合规定__项		完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查__项, 达到“好”和“一 般”的__项, 经返修处理符合要 求的__项		好	
		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

c8-1

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

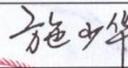
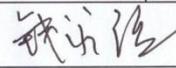
工程名称	湖州市南浔区沈庄漾小学建设项目-垃圾房		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上1层/ 12026m <sup>2</sup>
施工单位	浙江湖州市建工集团有限公司	技术负责人	陈有生	开工日期	2023.11.24	
项目负责人	沈增辉	项目技术 负责人	屠铁民	完工日期	2025.2.25	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>7</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>7</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>25</u> 项, 经核查符合规定 <u>25</u> 项			完整	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>21</u> 项, 符合规定 <u>21</u> 项 共抽查 <u>21</u> 项, 符合规定 <u>21</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			资料齐全	
4	观感质量验收	共抽查 <u>18</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>18</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论: 合格						
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 沈增辉 2025年5月27日	(公章) 总监理工程师: 屠铁民 2025年5月27日	(公章) 项目负责人: 沈增辉 2025年5月27日	(公章) 项目负责人: 董呈非 2025年5月27日	(公章) 项目负责人: 董呈非 2025年5月27日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

竣工验收证书

工程名称	湖州市南浔区沈庄漾小学建设项目 市政景观工程	开工日期	2024年9月1日	施工质量达到合格。
施工单位	浙江湖州市建工集团有限公司	竣工日期	2025年3月1日	
合同造价	225531632元	施工决算		
验收范围及数量： 湖州市南浔区沈庄漾小学建设项目市政景观工程位于湖州市南浔区，位于湖州市南浔区，南浔中心城区硬长桥单元，刘盆漾路西侧，规划漾北路北。主要为建筑室外配套给排水（含给水、雨水、污水）管道、道路、景观绿化及附属构筑物等工程。				竣工验收日期 2025年5月27日
参加竣工验收单位意见				
建设 单位		监理单位		勘察 单位
   		 签名： (盖章)		 签名：董星姓 (盖章)
存在问题及处理意见：无		施工单位 签名： (盖章)		其他 单位 签名： (盖章)

履约评价

监理履约评价表						
合同名称		潮州市南汇区沈庄濠小学建设项目监理			评价日期	
项目名称		潮州市南汇区沈庄濠小学建设项目			2025. 10. 17	
履约单位		东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	95	19
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	98	34.3
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3-4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分； 未按施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	97	19.4
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	96	14.4
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	96	9.6
汇总方式		汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总和）			96.7	
签字	评价小组成员：   					
说明	1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2、满分为100，90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。					
评价单位（盖章）						

## 2、项目总监代表性工程业绩——吴兴区老虎潭下游河道及周边水系统综合整治（二期）工程 EPC 总承包项目监理项目 中标通知书

### 中标通知书



项目编号: G(H) 2022-116WX

中标通知书

浙江东南建设管理有限公司:

根据吴兴区老虎潭下游河道及周边水系统综合整治（二期）工程EPC总承包项目监理项目（重新招标）招标文件和你单位于2022年8月30日提交的投标文件，于2022年9月30日在湖州市吴兴区公共资源交易中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人，现确定你单位为上述项目 公开 招标的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	吴兴区老虎潭下游河道及周边水系统综合整治（二期）工程EPC总承包项目监理项目（重新招标）	建设规模	工程建安投资约为10233.19万元
建设地点	位于浙江省湖州市吴兴区埭溪镇		
招标范围	包括但不限于本工程所有设计范围内建安工程的施工等所有工程的全过程监理和相关服务，具体包括：新建堤坝工程、新建生态保护岸工程、河道疏浚工程、新建防汛桥梁工程、新建游客中心工程、生态修复等所有建安工程（具体以招标人确认为准）施工的全过程监理和相关服务		
中标价格	¥: 996800元（大写：玖拾玖万陆仟捌佰元整）		
服务期	与施工同步	项目总监	方之良
项目总监相关证书名称和编号	中华人民共和国注册监理工程师 33016175		
备注	/		

请于2022年9月16日前，到我单位湖州吴兴埭溪镇建设管理有限公司签订工程承包合同。

招标单位（盖章）： 法定代表人：方之良（签字或盖章）  
日期：2022年9月16日

代理机构（盖章）： 项目负责人：马明（签字或盖章）  
日期：2022年9月16日

监理合同关键页

正本

(GF-2012-0202)

合同编号: DN2022-073

吴兴区老虎潭下游河道及周边水系统综合整治(二期)工程EPC总承包项目监理项目

建设工程监理合同  
(示范文本)

业 主: 湖州吴兴美妆小镇建设管理有限公司

监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州吴兴美妆小镇建设管理有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：吴兴区老虎潭下游河道及周边水系统综合整治(二期)工程 EPC 总承包项目监理项目；

2. 工程地点：位于浙江省湖州市吴兴区埭溪镇；

3. 工程规模：新建服务驿站 10 栋、新建生态停车位 126 个、新建堰坝 1 座、防汛桥梁 1 座、滨水栈道 1.64 千米、河道周边生态道 3.49 千米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 14431.17 万元，其中建安费约 10233.19 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：  
附录 A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 方之良, 身份证号码: 330825198504165911,  
注册号: 全国注册 33016175。

#### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 玖拾玖万陆仟捌佰元整 (¥996800.00元)。

包括:

1. 监理酬金: 996800.00元。
2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 六、期限

1. 监理期限: 与施工同步(监理服务期同实际施工工期,包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自  / 年  / 月  / 日始,至  / 年  / 月  / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自  / 年  / 月  / 日始,至  / 年  / 月  / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自  / 年  / 月  / 日始,至  / 年  / 月  / 日止。

(4) 其他相关服务期限自  / 年  / 月  / 日始,至  / 年  / 月

日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年9月20日。

2. 订立地点：委托人办公室。

3. 本合同一式8份，具有同等法律效力，委托人执4份，监理人执4份。

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) \_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

监理人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：潮州市田盛街801号

邮政编码：313000

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) \_\_\_\_\_

开户银行：中国银行潮州市分行

账号：371458341933

电话：0572-2093005

传真：0572-2090418

电子邮箱：\_\_\_\_\_

## 第二部分 通用条件

(参照 2012-0202 示范文本)

## 第三部分 专用条件

### 1. 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 中标通知书；(2) 本合同协议书 (3) 专用合同条款及其附件；(4) 询标纪要及承诺书；(5) 招标文件及投标疑问回复 (6) 工程量清单；(7) 本合同通用条款；(8) 投标书及其附件；(9) 技术标准和要求；(10) 图纸。

### 2. 监理人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于本工程所有设计范围内建安工程的施工等所有工程的全过程监理和相关服务，具体包括：新建堰坝工程、新建生态护岸工程、河道疏浚工程、新建防汛桥梁工程、新建游客中心工程、生态修复等所有建安工程（具体以招标人确认为准）施工的全过程监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报业主备案。

2、协助业主审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与业主与承包商签订施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督承包商现场施工管理。

4、协助业主做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经业主同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划，协助业主安排甲供的供应计划。

竣工验收证明资料

竣 工 验 收 证 书				施管表 2	
工程名称	吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治(二期)工程EPC总承包项目	开工日期	2022年9月20日	对工程的质量评价:  <p style="text-align: center;">合 格</p>	
施工单位	华煜建设集团有限公司	竣工日期	2024年12月13日		
合同造价(万元)	9305万元 (其中:建安工程费9036万元)	施工决算(万元)			
验收范围及数量	本次验收范围: 吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治(二期)工程EPC总承包项目的新建堰坝6座、新建景观挑台1座、新建景观连廊1座、新建精神堡垒1座、新建儿童活动区1处、新建架空栈道(桥梁)1座、新建服务驿站8座、新建生态停车场3处、新建滨水栈道约2200m、新建防汛绿道约3200m、新建沿线绿化、新建景观照明与其他景观配套小品设施等内容的外观与施工质量情况。			竣工验收日期	2024年12月13日
	参加竣工验收单位意见				
存在问题及处理意见	无			建设 单位	设计 单位
				 签名: 朱国祥 (盖章)	 签名: 杜芳 (盖章)
				 签名: 杜芳 (盖章)	 签名: 杜芳 (盖章)
 签名: 杜芳 (盖章)	勘察 单位	邀请 单位	签名: (盖章)		



附件 8-2

编号:

吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治（二期）工程 EPC 总承包项目

老虎潭整治项目（二期）（水利部分）

单位工程验收鉴定书

吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治（二期）工程 EPC  
总承包项目 老虎潭整治项目（二期）（水利部分）

单位工程验收工作组

2024 年 10 月 29 日

验收主持单位：湖州吴兴美妆小镇建设管理有限公司

法人验收监督管理机关：

项目法人：湖州吴兴美妆小镇建设管理有限公司

设计单位：北京土人城市规划设计股份有限公司 浙江乡风工程设计有限公司

监理单位：东南建设管理有限公司

施工单位：华煜建设集团有限公司

主要设备制造（供应）商：

质量监督机构：湖州市吴兴区水利工程质量与安全管理中心

运行管理单位：

验收时间：2024 年 10 月 29 日

验收地点：吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治（二期）工程 EPC 总承包项目-工程项目部



吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治（二期）工程 EPC  
总承包项目老虎潭整治项目（二期）（水利部分）

单位工程验收鉴定书

前 言

按照《水利工程项目验收管理规定》（水利部令第 30 号）、《水利水电建设工程验收规程》（SL223—2008）等规定，湖州吴兴美妆小镇建设管理有限公司于 2024 年 10 月 29 日在吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治（二期）工程 EPC 总承包项目工程项目部主持了吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治（二期）工程 EPC 总承包项目老虎潭整治项目（二期）（水利部分）单位工程验收。参加验收的有湖州吴兴美妆小镇建设管理有限公司、东南建设管理有限公司、北京土人城市规划设计股份有限公司、浙江乡风工程设计有限公司、宁波华东核工业工程勘察院、华煜建设集团有限公司等单位的代表，湖州市吴兴区水利局、湖州市吴兴区水利工程质量与安全管理中心列席本次验收会议。验收工作成立了各有关单位代表为成员的验收工作组。验收工作组听取了工程参建单位工程建设有关情况的汇报，现场检查了工程完成情况和工程质量，检查了分部工程验收有关文件及相关档案资料，讨论并通过了本单位工程验收鉴定书。

一、单位工程概况

（一）单位工程名称及位置

老虎潭整治项目（二期）（水利部分）单位工程位于吴兴区埭溪镇。

（二）单位工程主要建设内容

老虎潭整治项目（二期）（水利部分）单位工程建设内容包括：  
新建堰坝6处、架空桥梁1座、浆砌块石挡墙0.2千米、滨水栈道1.62千米、防汛绿道1.36千米等。

（三）单位工程建设过程

老虎潭整治项目（二期）（水利部分）单位工程于2022年10月25日开工，合同工期360日历天，计划于2023年10月20日前完成。

本单位工程实际于2024年8月16日完成全部建设内容，工程建设过程中无质量与安全事故发生。

分部工程开完工时间：

单位工程名称	分部工程名称	开完工时间
老虎潭整治项目（二期）（水利部分）	滨水栈道及附属工程	2022年10月25日开工，至2023年6月17日完工，并于2024年8月16日通过分部工程验收
	防汛绿道	2022年12月11日开工，至2023年9月18日完工，并于2024年8月16日通过分部工程验收
	生态过水堰	2022年10月25日开工，至2023年6月4日完工，并于2024年8月16日通过分部工程验收
	架空栈道（桥梁）	2022年12月11日开工，至2023年9月18日完工，并于2024年8月16日通过分部工程验收
	驳岸及挡墙	2023年4月28日开工，至2023年6月26日完工，并于2024年8月16日通过分部工程验收

二、验收范围

本次验收范围包括：

新建堰坝6处、架空桥梁1座、浆砌块石挡墙0.2千米、滨水栈道1.62千米、防汛绿道1.36千米。

### 三、单位工程完成情况和主要工程量

老虎潭整治项目（二期）（水利部分） 单位工程已按施工合同、施工图设计等要求全部完成，主要完成工程量为：

项目名称	合同工程量	完成工程量	备注
滨水栈道	1.64千米	1.62千米	
防汛绿道	3.49千米	1.36千米	
堰坝	6处	6处（B区大型堰坝1处，其余小堰坝5处）	
架空桥梁	1座	1座	
浆砌块石挡墙	1项	1项	

### 四、单位工程质量评定

#### （一）分部工程质量评定

老虎潭整治项目（二期）（水利部分） 1个单位工程，划分为滨水栈道及附属工程、防汛绿道、生态过水堰、驳岸及挡墙、架空栈道（桥梁） 共计5个分部工程。

本工程1个单位工程，共计完成5个分部工程，393个单元工程。其中，393个单元工程全部合格，合格率100%；5个分部工程全部合格，合格率100%；1个单位工程质量评定为：合格。

分部工程评定汇总表

单位工程名称	分部工程名称	分部工程自评					监理单位复评	项目法人认定
		单元工程个数	优良数	优良率	合格数	合格率		
老虎潭整治项目（二期）（水利部分）	滨水栈道及附属工程	232	0	0%	232	100%	合格	合格
	防汛绿道	70	0	0%	70	100%	合格	合格
	架空栈道（桥梁）	13	0	0%	13	100%	合格	合格
	生态过水堰	48	0	0%	48	100%	合格	合格
	驳岸及挡墙	30	0	0%	30	100%	合格	合格
	合计	393	0	0%	393	100%	合格	合格

## (二) 工程质量检测情况

施工单位委托浙江天石工程检测有限公司作为自检单位；监理单位委托杭州求实工程质量检测有限公司作为平检单位；项目法人委托杭州求实工程质量检测有限公司作为第三方检测单位。

### 1、施工单位自检情况

截止目前，施工方已送检原材料共计 28 组，其中钢筋原材 9 组、钢筋焊接 5 组、水泥 1 组、砂 1 组、碎石 1 组、矿渣粉 1 组、外加剂 2 组、粘土击实试验 1 组、塘渣 1 组、块石 1 组、钢箱梁钢材 5 组，所有已出具报告的检测结果全部合格；已送检配合比验证 3 组，所有已出具报告的检测结果均符合设计要求。

施工方共取样送检混凝土、砂浆试块 100 组，其中 C20 试块 35 组、C25 试块 1 组、C30 试块 44 组、C40 试块 1 组、C50 试块 4 组、F50 试块 4 组、W4 试块 4 组、M10 试块 11 组，所有抗压、防冻、抗渗检测结果全部合格。

施工方对灌注桩桩基进行了声测、高低应变检测，目前低应变已检测 5 根，检测结果均为 I 类桩，检测结果全部符合设计要求；声测已检测 4 根，检测结果全部符合设计要求；高应变检测 1 根，检测结果全部符合设计要求。

同时，施工方检测地基承载力 3 组，粘土压实度 41 组，粘土渗透系数 1 组，塘渣固体体积率 21 组，道路弯沉 95 个点，所有检测结果全部符合设计要求。

### 2、监理单位平检情况

截止目前，监理单位已送检原材料 20 组，其中钢筋原材 9 组、钢筋焊接 5 组、水泥 1 组、砂 1 组、碎石 2 组、粘土击实试验 2 组，所有检测结果均符合设计要求。

监理单位共计取样混凝土、砂浆抗压试块 12 组，混凝土防冻试块 1 组，混凝土抗渗试块 1 组，所有抗压、防冻、抗渗检测结果全部合格。

监理平检灌注桩桩基进行了低应变检测，目前低应变已检测 2 根，检测结果均为 I 类桩，检测结果全部符合设计要求。

监理平检土方压实度 2 组，渗透系数 1 组，路基弯沉 2 个点，所有检测结果全部合格。

### 3、项目法人第三方检测情况

项目法人已送检原材料 19 组，其中钢筋原材 9 组、钢筋焊接 5 组、水泥 1 组、砂 1 组、碎石 2 组、粘土击实试验 1 组，所有检测结果均符合设计要求。

项目法人第三方检测对灌注桩桩基声测、高低应变检测，目前低应变已检测 3 根，检测结果符合设计要求；声测已检测 3 根，检测结果符合设计要求；高应变检测 2 根，检测结果全部符合设计要求。

项目法人第三方检测混凝土防冻试块 1 组，混凝土抗渗试块 1 组，防冻、抗渗检测结果全部合格。

项目法人第三方检测土方压实度 6 组，渗透系数 1 组，路基弯沉 5 个点，所有检测结果全部合格。

### （三）单位工程质量等级评定意见

老虎潭整治项目（二期）（水利部分）单位工程所含分部工程质量全部合格，施工中未发生质量事故，单位工程施工质量检验与评定资料基本齐全。

单位工程外观质量应得 91 分，实得 68.7 分，得分率 75.5 %。

验收工作组评定老虎潭整治项目（二期）（水利部分）单位工程施工质量等级为合格。

#### 五、分部工程验收遗留问题处理情况

无。

#### 六、存在的主要问题及处理意见

无。

#### 七、意见和建议

- 1、加强绿化养护工作。
- 2、加强运行管理工作和日常维护工作。

#### 八、结论

老虎潭整治项目（二期）（水利部分）单位工程已完成施工，工程施工质量经验收工作组评定为合格等级。

验收工作组同意老虎潭整治项目（二期）（水利部分）单位工程通过验收。

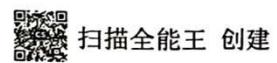
#### 九、保留意见

无。

#### 十、单位工程验收工作组成员签字表（附）

吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治(二期)工程EPC总承包项目  
老虎潭整治项目(二期)(水利部分)单位工程验收工作组成员签字表

	姓名	单位	职务/职称	签名
组长	朱慧斌	湖州吴兴美妆小镇建设管理有限公司	业主项目负责人	朱慧斌
成员	曹启忠	湖州吴兴美妆小镇建设管理有限公司	业主技术负责人	曹启忠
成员	郑经程	湖州吴兴美妆小镇建设管理有限公司	业主代表	郑经程
成员	方之良	东南建设管理有限公司	总监	方之良
成员	刘志星	东南建设管理有限公司	监理工程师	刘志星
成员	叶明亮	北京土人城市规划设计股份有限公司	设计代表	叶明亮
成员	方占平	浙江乡风工程设计有限公司	设计代表	方占平
成员	范培学	华煜建设集团有限公司	施工项目经理	范培学
成员	曹友樑	华煜建设集团有限公司	施工技术负责人	曹友樑



吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治(二期)工程EPC总承包项目  
老虎潭整治项目(二期)(水利部分)单位工程验收签到表

序号	姓名	单位	职务/职称	联系电话
1	叶国彪	吴兴区水利工程建设中心	主任	11819484445
2	吴纳海	吴兴区水利局		1318915249
3	张吉涛	区信息中心		13616729195
4	朱慧娟	美收中澳建设管理有限公司		13567989070
5	孙成程	美收中澳建设管理有限公司		15728041965
6	叶明亮	北京十一城和规划建筑设计有限公司		13170080226
7	张江	东南建设管理有限公司		1373512539
8	彭总	宁波华联进出口有限公司		1525712025
9	叶树	东南建设管理有限公司		13552249577
10	叶平	浙江轻工设计院有限公司	主任	1355721115
11	曹友探	华建建设集团有限公司	技术负责人	13105728186
12	范培堂	华建建设集团有限公司	项目负责人	1375720751
13	李	美收中澳建设管理有限公司		15967283171
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				



扫描全能王 创建

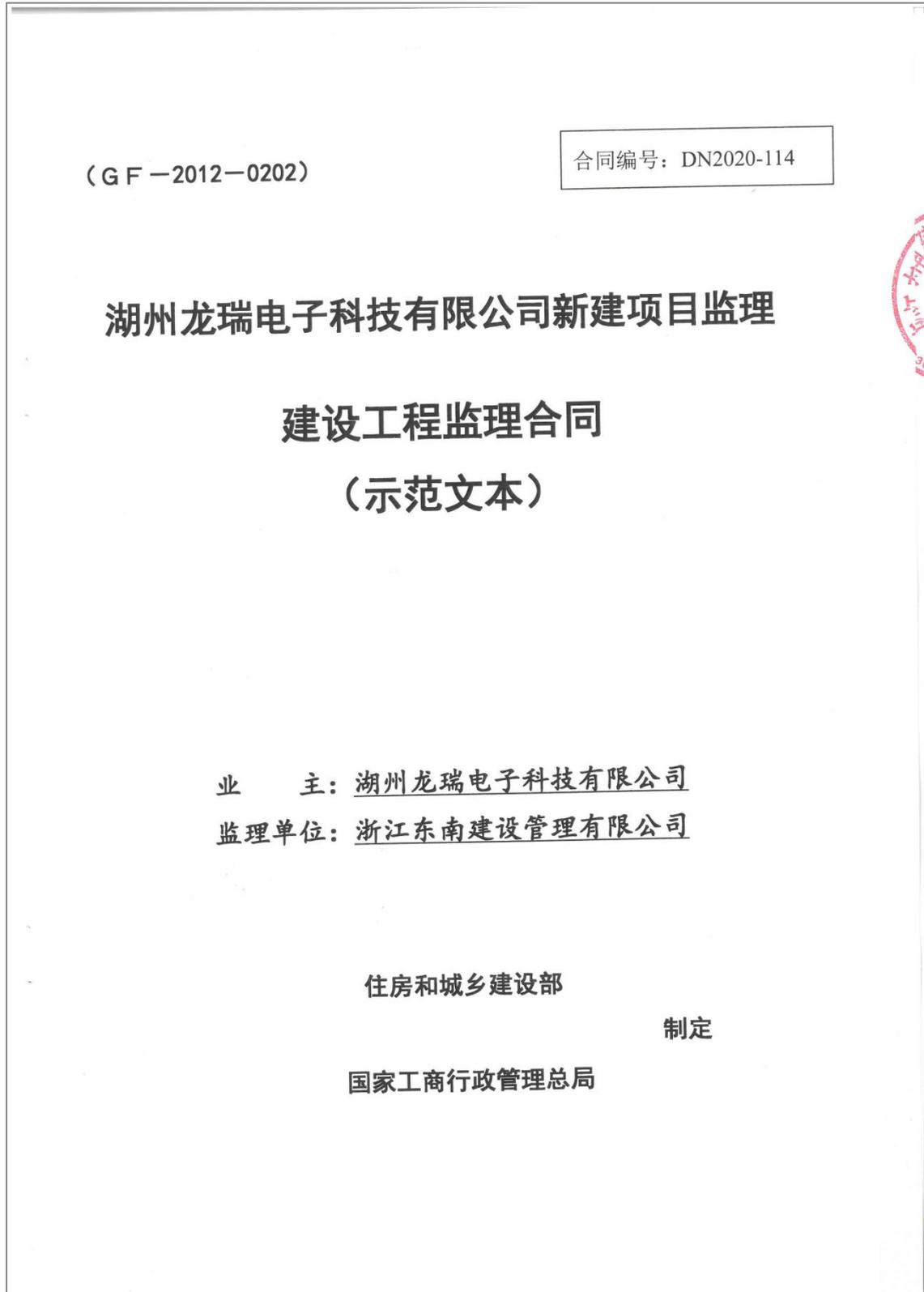
履约评价

监理履约评价表						
合同名称		吴兴区法院审判法庭及司法鉴定中心综合业务楼(二期)工程总承包监理项目				评价日期
项目名称		吴兴区法院审判法庭及司法鉴定中心综合业务楼(二期)工程总承包项目				2024.4.25
履约单位		东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致, 每人扣3分; 没有到位, 缺每人扣5分; 不具有相应的监理工作能力, 每人扣5分; 没有保持相对稳定, 扣15分; 调整变更未得到建设单位的认可, 每人扣5分; 存在仅在项目挂名不实际履行职责, 每人扣5分;	100	100	20
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则, 扣5分; 未审查应持证人员(如“三类”人员、测量人员、质检员等)的资格证, 扣5分; 现场未审查特种工操作资格证, 扣5分; 未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分, 扣8分; 未建立健全安全质量管理制度或责任制, 扣3~5分; 岗位职责不明确或宣贯不到位, 扣2~3分;	100	98	34.3
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控, 扣3~4分; 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核, 扣3~5分; 未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签字, 扣3~5分; 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理, 扣5分; 未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系(含应急预案), 扣5分;	100	100	20
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制, 扣5分; 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施, 扣4分; 在关键线路节点工期已经拖延的情况下, 未上报其原因或影响因素的, 扣5分; 在关键线路节点工期已经拖延的情况下, 未提出加快进度的合理化建议, 扣5分; 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录, 扣5分;	100	96	14.4
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项, 推诿或刻意拖延办理的, 扣3分/次; 对上级要求办理或应办事项, 在协调过程中出现敷衍了事情况时, 扣2分/次; 未根据工程实际情况对应办事项及时协调, 造成工作被动, 扣2分/次; 针对工程实际问题因协调不力, 致使问题迟迟得不到解决, 扣2分/次; 对上级要求办理或应办事项进行协调时, 采用的工作的方法方式教条, 或因协调力度不够, 效果不明显, 扣2分/次。	100	97	9.7
汇总方式		汇总得分=Σ(1-5 项目分项权重总和)				
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2、满分为100; 90(含)-100为优; 80(含)-90为良; 70(含)-80为中等; 60(含)-70为合格; 少于60为不合格。				
评价单位(盖章)						



### 3、项目总监代表性工程业绩——湖州龙瑞电子科技有限公司新建项目监理

监理合同关键页



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州龙瑞电子科技有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：湖州龙瑞电子科技有限公司新建项目监理；
2. 工程地点：湖州龙瑞电子科技有限公司内；
3. 工程规模：建筑面积约 16248.93 平方米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：∕。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；
4. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：方之良，身份证号码：330825198504165911，  
注册号：全国注册 33016175。

五、监理期限：本合同工期与施工同步（暂定为1年），期满为止。

六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

七、合同订立

1. 订立时间：2020年9月16日。
2. 订立地点：建设单位办公室。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，正本贰份，副本肆份。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章）

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人：（签字） 翁秋琳

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

监理人：\_\_\_\_\_（盖章）

住所：湖州市田盛街801号

邮政编码：313000

法定代表人或其授权

的代理人：（签字） 东王印伟

开户银行：中国银行湖州市分行吉山支行

账号：371458341933

电话：0572-2093005

传真：0572-2090418

电子邮箱：\_\_\_\_\_

### 第三部分 专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：1. 本合同协议书；2. 中标通知书；3. 投标文件；4. 招标文件；5 专用条件；6、通用条件；\_\_\_\_\_。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：：本工程施工阶段全过程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：

审查设计文件、工程施工过程中的质量、进度、投资控制，安全生产监督管理、合同的履行、信息管理、协调建设单位与工程建设有关各方的工作关系等。工程缺陷责任期内的监理。协助组织工程的各项验收。具体监理工作应严格按《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013) 要求组织实施\_\_\_\_\_。

##### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：1、业主与承包商签订的合同及协议。2、工程项目图纸及说明。3、国家、地方现行的建筑工程质量验评标准及验收规范。4、以建设部、省建设厅和市建设局建设监理的有关规定中，关于施工及保修阶段的监理内容为原则。

2.2.2 相关服务依据包括：相关技术标准、规程、规范\_\_\_\_\_。

##### 2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：以建设单位书面确认为准\_\_\_\_\_。

##### 2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：按《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013) 执行\_\_\_\_\_。

在涉及工程延期\_\_\_ / \_\_\_天内和(或)金额\_\_\_ / \_\_\_万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：\_\_\_按《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013) 执行\_\_\_\_\_。

##### 2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间

## 竣工验收证明资料

E1-5

## 工程竣工验收报告

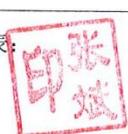
工程名称	年产200万套铝合金汽车配套零部件项目2#车间	工程地址	湖州妙西镇
工程类别	厂房	规划许可证号	330502202300070
监督登记号	330502202311300101-001	施工许可证号	330502202311300101
建筑面积	7323.84M <sup>2</sup>	结构类型	框架
工程造价	约1098万	结构层次	三层
开工日期	2023.12.30	竣工验收日期	2025.9.20
施工图审查单位	湖州世苑建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
验 收	合同执行情况：（含工程重大变更情况、甩项具体部位和依据及对使用功能的影响程度）  工程已按合同要求完工，工程无重大变更，无甩项。		
	施工单位对工程质量的评价：  本工程按施工现场规范及设计要求施工，工程质量符合合格要求。		
	勘察单位对勘察质量的评价：  详见勘察单位质量检查报告		

条	设计单位对设计质量评价意见： 详见设计单位质量检查报告	
	监理单位对工程质量的评价意见： 详见监理单位质量评估报告	
	有关部门责令整改问题的改正情况： 无整改情况。	
	质量事故的处理情况： 无质量事故。	
	工程质量保修书和住宅使用说明书的签署情况： 工程质量保修书已签署。	
	专业部门意见	公安消防部门验收意见： 见消防验收意见书。
环保部门验收意见： 见环保部门报告。		
规划部门验收意见： 见规划许可证。		
城建档案部门验收意见： 见档案进馆证明。		
验收情况	主要质量验收标准： 现行国家规定建筑工程施工质量验收标准。	
	验收组织和成员： 五方主体单位相应项目负责人参与验收	
	验收的程序： 基础结构中间验收 → 主体结构中间验收 → 初验 → 竣工验收	





条	设计单位对设计质量评价意见： 详见设计单位质量检查报告	
	监理单位对工程质量的评价意见： 详见监理单位质量评估报告	
	有关部门责令整改问题的改正情况： 无整改情况。	
	质量事故的处理情况： 无质量事故。	
	工程质量保修书和住宅使用说明书的签署情况： 工程质量保修书已签署。	
件	专业部门意见	公安消防部门验收意见： 见消防验收意见书。
		环保部门验收意见书： 见环保部门报告。
		规划部门验收意见书： 见规划许可证。
		城建档案部门验收意见： 见档案进馆证明。
验收情况	主要质量验收标准： 现行国家规定建筑工程施工质量验收标准。	
	验收组织和成员： 五方主体单位相应项目负责人参与验收	
	验收的程序： 基础结构中间验收 → 主体结构中间验收 → 初验 → 竣工验收	

技 术 资 料	<p>施工资料:</p> <p>施工单位工程资料符合设计及规范要求。</p>
	<p>监理资料:</p> <p>监理单位工程资料符合要求。</p>
	<p>功能性试验的基本情况:</p> <p>各项功能性试验符合要求。</p>
	<p>分部工程质量:</p> <p>工程分部工程质量均符合规范要求。</p>
	<p>观感质量:</p> <p>工程观感质量均符合设计及规范要求。</p>
	<p>工程质量验收等级:</p> <p>合格。</p>
<p>建设单位工程负责人: <span style="float: right;">法人代表:</span></p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位 (盖章)</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>2025年 9月 20日</p> </div> </div>	



条	设计单位对设计质量评价意见： 详见设计单位质量检查报告	
	监理单位对工程质量的评价意见： 详见监理单位质量评估报告	
	有关部门责令整改问题的改正情况： 无整改情况。	
	质量事故的处理情况： 无质量事故。	
	工程质量保修书和住宅使用说明书的签署情况： 工程质量保修书已签署。	
件	专业 部 门 意 见	公安消防部门验收意见： 见消防验收意见书。
		环保部门验收意见： 见环保部门报告。
		规划部门验收意见： 见规划许可证。
		城建档案部门验收意见： 见档案进馆证明。
验收 情 况	主要质量验收标准：  现行国家规定建筑工程施工质量验收标准。	
	验收组织和成员：  五方主体单位相应项目负责人参与验收	
	验收的程序：  基础结构中间验收 → 主体结构中间验收 → 初验 → 竣工验收	

技 术 资 料	<p>施工资料:</p> <p>施工单位工程资料符合设计及规范要求。</p>
	<p>监理资料:</p> <p>监理单位工程资料符合要求。</p>
	<p>功能性试验的基本情况:</p> <p>各项功能性试验符合要求。</p>
	<p>分部工程质量:</p> <p>工程分部工程质量均符合规范要求。</p>
	<p>观感质量:</p> <p>工程观感质量均符合设计及规范要求。</p>
	<p>工程质量验收等级:</p> <p>合格。</p>
<p>建设单位工程负责人: _____ 法人代表: _____</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位(盖章)</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>2025年9月20日</p> </div> </div>	



条	设计单位对设计质量评价意见： 详见设计单位质量检查报告	
	监理单位对工程质量的评价意见： 详见监理单位质量评估报告	
	有关部门责令整改问题的改正情况： 无整改情况。	
	质量事故的处理情况： 无质量事故。	
	工程质量保修书和住宅使用说明书的签署情况： 工程质量保修书已签署。	
件	专业部门意见	公安消防部门验收意见： 见消防验收意见书。
		环保部门验收意见： 见环保部门报告。
		规划部门验收意见： 见规划许可证。
		城建档案部门验收意见： 见档案进馆证明。
验收情况	主要质量验收标准： 现行国家规定建筑工程施工质量验收标准。	
	验收组织和成员： 五方主体单位相应项目负责人参与验收	
	验收的程序： 基础结构中间验收 → 主体结构中间验收 → 初验 → 竣工验收	

技 术 资 料	<p>施工资料:</p> <p>施工单位工程资料符合设计及规范要求。</p>
	<p>监理资料:</p> <p>监理单位工程资料符合要求。</p>
	<p>功能性试验的基本情况:</p> <p>各项功能性试验符合要求。</p>
	<p>分部工程质量:</p> <p>工程分部工程质量均符合规范要求。</p>
	<p>观感质量:</p> <p>工程观感质量均符合设计及规范要求。</p>
	<p>工程质量验收等级:</p> <p>合格。</p>
<p>建设单位工程负责人:  法人代表: </p> <p style="text-align: center;">建设单位(盖章) <span style="float: right;">2025年9月20日</span></p>	

### 4、项目总监代表性工程业绩——爱山小学凤西校区和凤凰分区苏家庄地块恋水路等四条道路及其他配套设施项目监理

#### 中标通知书

表5

项目编号：G(J)2018-008K

### 中标通知书

浙江东南建设管理有限公司：

根据爱山小学凤西校区和凤凰分区苏家庄地块恋水路等四条道路及其他配套设施项目监理招标文件和你单位于2018年8月1日9时30分提交的投标文件，于2018年8月1日9时30分在湖州市公共资源交易中心湖州经济技术开发区分中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人，现确定你单位为上述监理 公开 招标的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	爱山小学凤西校区和凤凰分区苏家庄地块恋水路等四条道路及其他配套设施项目监理		建设规模	建安工程投资约20000万元
建设地点	凤凰分区苏家庄地块			
招标范围	整个施工阶段[爱山小学凤西校区、道路工程、管线工程及其他附属设施等EPC总承包全过程施工监理工作]、缺陷责任期阶段的全过程施工监理和相关服务招标			
中标价格	¥： 219.6万元（贰佰壹拾玖万陆仟元整）			
工 期	与施工同步	项目总监	方之良（房建）	
备 注				

请于2018年9月7日前，到我单位 浙江湖州环太湖集团有限公司（湖州市杭长桥路103号） 签订监理合同。

招标单位（盖章）

法定代表人：

（签字或盖章）

日期：



2018年8月7日

招标代理机构（盖章）

项目负责人：张依云

（签字或盖章）

日期：

2018年8月7日

公共资源交易监管部门（盖章）

经办人：葛松

（签字或盖章）

日期：

2018年8月7日

中标人存档

说明：本表一式六份，招标单位二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。

监理合同关键页

**正 本**

(GF—2012—0202) 合同编号: DN2018-083

**爱山小学凤西校区和凤凰分区苏家庄地块恋水路等四条道路及其他配套设施项目监理**

**建设工程监理合同**  
**(示范文本)**

业 主: 浙江湖州环太湖集团有限公司  
监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：浙江湖州环太湖集团有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：爱山小学凤西校区和凤凰分区苏家庄地块恋水路等四条道路及其他配套设施项目监理；

2. 工程地点：湖州经济技术开发区凤凰东区单元 FH-01-01-03B；

3. 工程规模：∕；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：20000 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：方之良，身份证号码：330825198504165911，  
注册号：全国注册 33016175。

## 五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰壹拾玖万陆仟元整（¥2196000.00元）。

包括：

1. 监理酬金：2196000.00元。
2. 相关服务酬金：                    /                    。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：                    /                    。
- (2) 设计阶段服务酬金：                    /                    。
- (3) 保修阶段服务酬金：                    /                    。
- (4) 其他相关服务酬金：                    /                    。

## 六、期限

## 1. 监理期限：

本合同工期与施工同步（监理服务期同实际施工工期，即自合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

## 2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始，至  /  年  /  月  /  日止。

(2) 设计阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始，至  /  年  /  月  /  日止。

(3) 保修阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始，至  /  年  /  月  /  日止。

(4) 其他相关服务期限自  /  年  /  月  /  日始，至  /  年  /  月  /  日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 8 月 10 日。
2. 订立地点: 建设单位办公室。
3. 本合同一式 八 份,具有同等法律效力,双方各执 四 份。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人:(签字) \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: 湖州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人:(签字) \_\_\_\_\_

开户银行: 中国银行湖州市分行吉山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱: \_\_\_\_\_

### 第三部分 专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：1. 本合同协议书；2. 中标通知书；3. 投标文件；4. 招标文件；5 专用条件；6、通用条件；\_\_\_\_\_。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：整个施工阶段[爱山小学凤西校区、道路工程、管线工程及其他附属设施等EPC总承包全过程施工监理工作]、缺陷责任期阶段的全过程施工监理和相关服务。

##### 2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报委托人备案。

2、协助委托人审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与委托人与施工单位签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促施工单位严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督施工单位现场施工管理。

4、协助委托人做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经委托人同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查施工单位采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促施工单位编制材料的供需计划，协助委托人安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

9、检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。

10、督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。

11、做好每项工程计量工作，对施工单位提出的进度款付款申请进行审核，协助委托人对工程投资进行控制，审核已完工程的计量。

12、参加审核工程结算，协助委托人审核工程造价，努力降低工程费用。

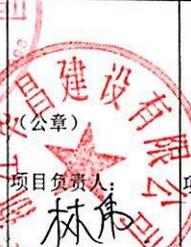
竣工验收证明资料

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	爱山小学凤西校区项目-教学楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	四层 / 11696.67m <sup>2</sup>
施工单位	浙江华昌建设有限公司	技术负责人	蒋海如	开工日期	2019、7、4
项目负责人	林伟	项目技术 负责人	夏世富	完工日期	2021、8、10
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项		齐全	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项 共抽查 20 项, 符合规定 20 项 经返工处理符合规定 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一 般”的 19 项, 经返修处理符合要 求的 项		好	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2021年8月30日	(公章) 总监理工程师: 2021年8月30日	(公章) 项目负责人: 2021年8月30日	(公章) 项目负责人: 2021年8月30日	(公章) 项目负责人: 2021年8月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	爱山小学凤西校区项目-行政楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	四层 / 4090.86m <sup>2</sup>
施工单位	浙江华昌建设有限公司	技术负责人	蒋海如	开工日期	2019、7、4
项目负责人	林伟	项目技术负责人	夏世富	完工日期	2021.8.10
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项			齐全
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项 共抽查 20 项, 符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一 般”的 19 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:	
2021年8月20日	2021年8月20日	2021年8月30日	2021年8月30日	2021年8月30日	

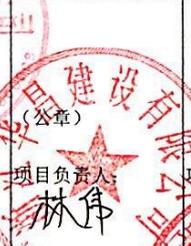
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	爱山小学凤西校区项目-地下室	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地下一层 / 3760.9m <sup>2</sup>
施工单位	浙江华昌建设有限公司	技术负责人	蒋海如	开工日期	2019、7、4
项目负责人	林伟	项目技术 负责人	夏世富	完工日期	2021、8、10
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 26 项，经核查符合规定 26 项			齐全
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一 般”的 16 项，经返修处理符合要 求的 项			好
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2021年8月30日	2021年8月30日	2021年8月30日	2021年8月30日	2021年8月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	爱山小学凤西校区项目-风雨操场	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	四层 / 4130.93m <sup>2</sup>
施工单位	浙江华昌建设有限公司	技术负责人	蒋海如	开工日期	2019、7、4
项目负责人	林伟	项目技术负责人	夏世富	完工日期	2021、8、10
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项		齐全	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经返工处理符合规定 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 项		好	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:	
2021年8月30日	2021年8月30日	2021年8月30日	2021年8月30日	2021年8月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	爱山小学凤西校区项目-门卫	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	一层 / 14.97 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江华昌建设有限公司	技术负责人	蒋海如	开工日期	2019年7月4日
项目负责人	林伟	项目技术负责人	夏世富	完工日期	2021.8.10
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经核查符合规定 26 项			齐全
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项 共抽查 14 项, 符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章) 33050	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	林伟	夏世富	林伟	夏世富	邢兵弟
	2021年8月30日	2021年8月30日	2021年8月30日	2021年8月30日	2021年8月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	爱山小学凤西校区项目-11.2	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	一层 / 14.99 m²
施工单位	浙江华昌建设有限公司	技术负责人	蒋海如	开工日期	2019年7月4日
项目负责人	林伟	项目技术 负责人	夏世富	完工日期	2021.8.10
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经核查符合规定 26 项			齐全
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项 共抽查 14 项, 符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一 般”的 13 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2021年8月30日	(公章) 总监理工程师: 2021年8月30日	(公章) 项目负责人: 2021年8月30日	(公章) 项目负责人: 2021年8月30日	(公章) 项目负责人: 2021年8月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

### 竣工验收证书

施管表 2

工程名称	凤凰分区苏家庄地块恋水路等四条道路及其他配套设施 EPC 项目——陈桥南路	开工日期	2020年9月1日	对施工的质量评价：  合格
施工单位	浙江华昌建设有限公司	竣工日期	2022年5月26日	
合同造价(万元)	858.2915	施工决算(万元)		
验收范围及数量： 陈桥南路雨、污水管道工程，道路工程，电力管道，路灯工程。		竣工验收日期		2022年1月24日
存在问题及处理意见：  0		建设单位	设计单位	参加竣工验收单位意见
		监理单位	施工单位	
		勘察单位	监理单位	

### 竣工验收证书

施管表 2

工程名称	凤凰分区苏家庄地块恋水路等四条道路及其他配套设施 EPC 项目——机电路	开工日期	2021年6月20日	对施工的质量评价：  合格
施工单位	浙江华昌建设有限公司	竣工日期	2022年5月21日	
合同造价(万元)	887.3443	施工决算(万元)		
验收范围及数量： 机电路雨、污水管道工程，道路工程，电力管道，路灯工程，绿化工程。		竣工验收日期		2022年6月8日
存在问题及处理意见：		建设单位	设计单位	参加竣工验收单位意见
		监理单位	施工单位	
		勘察单位	监理单位	

### 竣工验收证书

施管表 2

工程名称	凤凰分区苏家庄地块恋水路等四条道路及其他配套设施 EPC 项目——恋水路	开工日期	2020 年 5 月 16 日	对施工的质量评价：  合格
施工单位	浙江华昌建设有限公司	竣工日期	2021 年 7 月 20 日	
合同造价 (万元)	2750.9054	施工决算 (万元)		
验收范围： 恋水路雨、污水管道工程，道路工程，电力管道，路灯，绿化工程。		竣工验收日期	2021 年 7 月 30 日	
存在问题及处理意见： 无		参加竣工验收单位意见		
		建设单位	设计单位	
		监理单位	施工单位	
		勘察单位	业务受理专用章	



扫描全能王 创建

### 竣工验收证书

施管表 2

工程名称	凤凰分区苏家庄地块恋水路等四条道路及其他配套设施 EPC 项目——凤南路	开工日期	2020 年 5 月 16 日	对施工的质量评价：  合格
施工单位	浙江华昌建设有限公司	竣工日期	2021 年 5 月 30 日	
合同造价 (万元)	396.8754	施工决算 (万元)		
验收范围及数量： 凤南路雨、污水管道工程，道路工程，电力管道，路灯工程。		竣工验收日期	2021 年 6 月 25 日	
存在问题及处理意见： 无		参加竣工验收单位意见		
		建设单位	设计单位	
		监理单位	施工单位	
		勘察单位	业务受理专用章	



扫描全能王 创建

### 竣工验收证书

施管表 2

工程名称	凤凰分区苏家庄地块水电路等四条道路及其他配套设施EPC项目——杭长桥北路南侧绿化通道排水管道工程	开工日期	2021年12月1日	对施工的质量评价：  <b>合格</b>	
施工单位	浙江华昌建设有限公司	竣工日期	2021年12月3日		
合同造价(万元)	555.1233	施工决算(万元)			
验收范围及数量： D600 钢筋混凝土管 320 米，d1000 钢筋混凝土管 515 米，D300 玻璃钢夹砂管 3 米，D500 玻璃钢夹砂管 330 米，PE100 实壁管 235 米，1100*1100 砖砌井 17 座，1500*1500 砖砌井 3 座，一体化提升泵站 1 座。		竣工验收日期	2021年12月3日		
存在问题及处理意见：  无		参加竣工验收单位意见			
		建设单位  签名：(盖章)	设计单位  签名：(盖章)	监理单位  签名：(盖章)	
		勘察单位  签名：(盖章)	邀请单位  签名：(盖章)		

  
 扫描全能王 创建

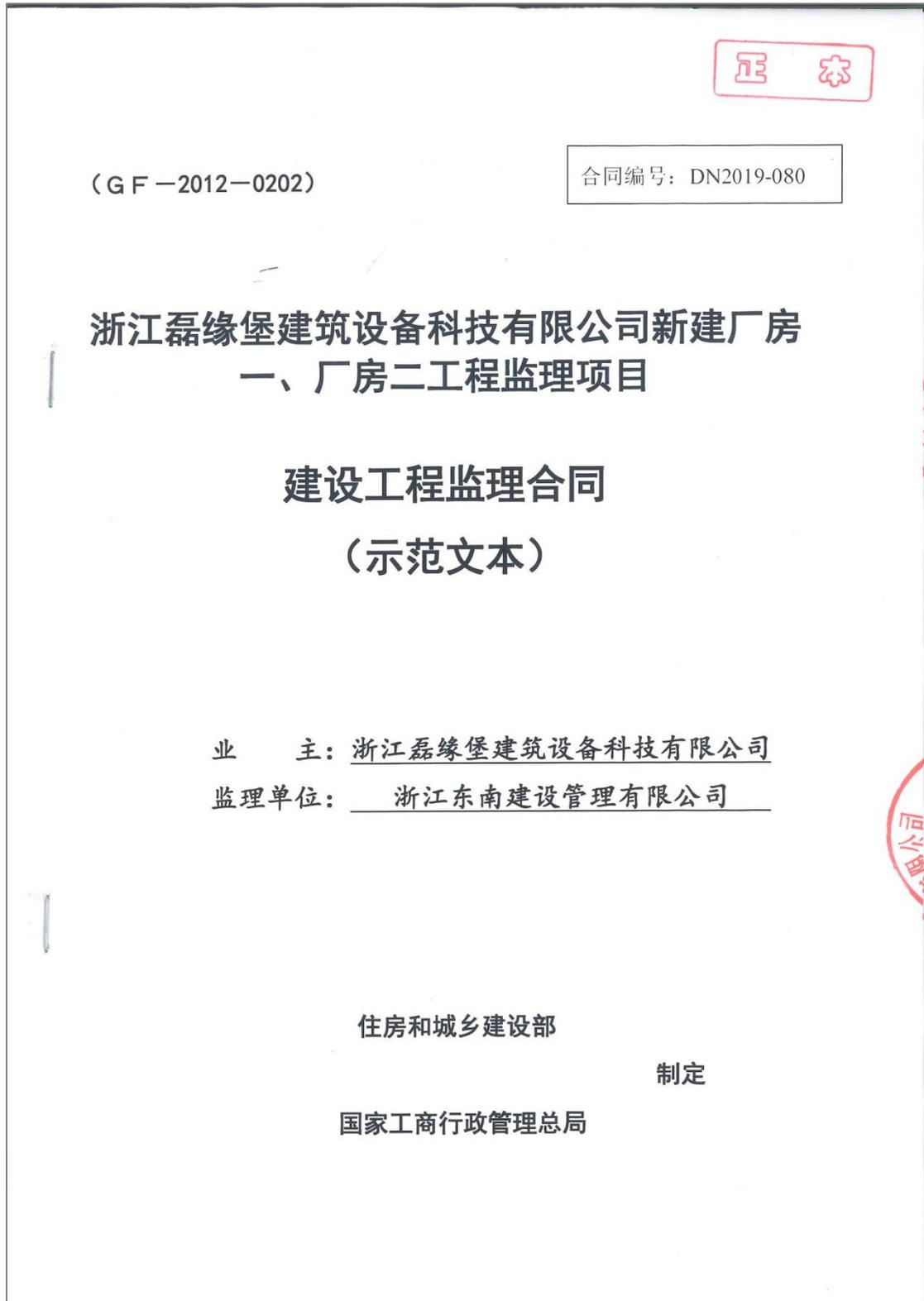
### 竣工验收证书

施管表 2

工程名称	凤凰分区苏家庄地块水电路等四条道路及其他配套设施EPC项目——排涝泵站及辅房	开工日期	2021年12月1日	对施工的质量评价：  <b>合格</b>	
施工单位	浙江华昌建设有限公司	竣工日期	2021年12月3日		
合同造价(万元)	596.6966	施工决算(万元)			
验收范围及数量： 一体化预制泵站 2 套，d1200 玻璃钢夹砂管 5.5 米，d1500 玻璃钢夹砂管 24 米，PE100 实壁管 (Φ800*38.1) 38 米、PE100 实壁管 (Φ250*14.8) 186 米，1000*2000 消能井 4 座，2500*2500 检修闸井 3 座，2500*4000 截污泵站 1 座，辅房用房等。		竣工验收日期	2021年12月27日		
存在问题及处理意见：  无		参加竣工验收单位意见			
		建设单位  签名：(盖章)	设计单位  签名：(盖章)	监理单位  签名：(盖章)	
		勘察单位  签名：(盖章)	邀请单位  签名：(盖章)		

  
 扫描全能王 创建

5、项目总监代表性工程业绩——浙江磊缘堡建筑设备科技有限公司新建厂房一、厂房二工程监理项目  
监理合同关键页



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：浙江磊缘堡建筑设备科技有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：浙江磊缘堡建筑设备科技有限公司新建厂房一、厂房二工程监理项目；

2. 工程地点：德清县禹越镇西港村；

3. 工程规模：新建 60000 平方米厂房及办公用房；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：土建安装工程总造价约 5800 万。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；
4. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、监理期限：本合同工期以施工合同工期为准，期满为止。

五、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

六、合同订立

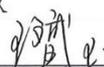
1. 订立时间：2019 年 8 月 10 日。
2. 订立地点：建设单位办公室。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，正本 贰 份，副本 肆 份。

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：德清县禹越镇西港村

邮政编码：313200

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 

开户银行：德清农商银行禹越支行

账号：201000181766097

电话：0572-8068691

传真：\_\_\_\_\_

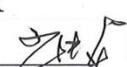
电子邮箱：\_\_\_\_\_

监理人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：湖州市田盛街 801 号

邮政编码：313000

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 

开户银行：中国银行湖州市分行吉山支行

账号：371458341933

电话：0572-2093005

传真：0572-2090418

电子邮箱：\_\_\_\_\_

## 竣工验收证明资料

第 1 页 共 3 页

## 工程竣工验收报告

工 程 概 况	工程名称	浙江磊缘堡建筑设备科技有限公司厂房 一、厂房二工程	工程地址	德清县禹越镇
	工程类别	工业	规划许可证	建字第305210190215号
	监督记号	2019-204	施工许可证	3305212019092602 01
	建筑面积	56987.07平方	结构类型	框架
	工程造价	5800万	结构层数	-1-13层
	开工日期	2019年9月26日	竣工验收日期	2022年1月5日
	施工图审查 单位	浙江金盾建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
	勘察单位	嘉兴市嘉设岩土工程勘察研究所有 限公司	地质勘察:	甲
	设计单位	天尚设计集团有限公司	建筑设计:	甲
	施工单位	杭州永顺建筑工程有限公司	建筑施工:	一级
监理单位	浙江东南建设管理有限公司	建设监理:	甲	
验 收	合同执行情况(含工程重大变更情况,甩项具体部位和依据及对使用功能的影响程度): 本工程施工单位已经完成施工图设计及施工承包合同约定的施工内容,符合验收条件。			
	施工单位对工程质量的评价: 工程质量达到合格(详工程竣工报告)			
	勘察单位对勘察质量的评价意见: 工程质量达到勘察要求(详工程勘察质量检查报告)			
	设计单位对设计质量评价意见: 工程质量达到设计要求(详工程设计质量检查报告)			

第 2 页 共 3 页

监理单位对工程质量的评价意见:

工程质量评估达到合格 (详监理评估报告)

有关部门责令整改问题的改正情况:

无质量事故情况

工程质量保修书和住宅使用说明书的签署情况:

已签署质量保修书 (详工程质量保修书)

专业部门意见

消防部门验收意见: (详见消防合格证明文件)

规划部门验收意见: (详见浙江省建设工程规划核实确认书)

城建档案部门验收意见: (详见档案局档案接收证明)

主要质量验收标准:

- 1、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2018)
- 2、《工程建设强制性条文》

验收情况

验收组织和人员:

建设单位: 王斌

勘察单位: 原友春

施工单位: 王地平

监理单位: 王良

设计单位: 王林



第 3 页 共 3 页

<p><b>验收的程序:</b></p> <p>本工程于2021年10月12日由业主、施工单位、监理单位进行了初验,于2022年1月5日由建设单位组织设计、勘察、施工、监理等单位人员成立竣工验收组对该工程进行了竣工验收</p>	
技 术 资 料	<p><b>施工资料:</b></p> <p>本工程施工单位的施工资料完整</p>
	<p><b>监理资料:</b></p> <p>本工程监理单位的监理资料完整</p>
工 程 质 量	<p><b>功能性试验的基本情况:</b></p> <p>屋面的淋水试验、有关的水电测试、防雷测试等均符合要求。</p>
	<p><b>分部工程质量:</b></p> <p>厂房一、厂房二均有6分部,所有分部工程均符合要求。</p>
	<p><b>观感质量:</b></p> <p>一般</p>
	<p><b>工程质量验收等级:</b></p> <p>合格级</p>
<p>建设单位工程负责人:</p> <p><i>(Handwritten Signature)</i></p> <p>建设单位 (盖章)</p>	<p>法人代表:</p> <p><i>(Red Seal)</i></p> <p>2022年1月5日</p>

## 6、项目总监代表性工程业绩——雀跃商业综合楼项目监理 中标通知书

直接发包备案表（监理）

工程概况	工程名称	仁北分区 RHS-03-01-03B 地块雀跃商业综合楼		建设规模	18193.80m <sup>2</sup>	
	建设地址	仁北分区 RHS-03-01-03B 地块		结构类型	框架结构	
	层数 (填写最大值)	地上	9 层		檐高	35.8m
		地下	1 层		跨(高)度	m
	道路里程		桥梁座数	座	管线直径	mm
	其他	1. 2. 3.				
发包人概况	发包人	湖州雀跃置业有限公司		法人代表	吴建新	
	单位性质	民营		经办人	俞福源	
	单位地址	浙江省湖州市泊月湾 17 幢 A 座 22		联系电话	13857254598	
监理企业概况	监理企业名称	浙江东南建设管理有限公司 (盖章)				
	企业资质等级	工程监理综合资质				
	项目总监姓名	方之良	项目总监证书编号	全国注册 33016175		
投资情况	总投资额 15000 万元，投资来源如下：自筹					
	政府投资	%	国有企(事)业自筹	%	国外贷款	%
	国家融资	%	民企、民间投资	100 %	外商投资	%
直接发包理由	政府投资项目	立项审批部门				
		立项赋码				
	非政府投资项目	立项审批部门		湖州市湖州太湖旅游度假区管委会		
		立项赋码		2019-330502-72-03-013892-000		
理由	该项目属于民营投资，根据有关法律法规，可直接发包。					
监理服务收费	38 万元					
发包人承诺	本表内容全部真实有效，如因本单位填写不实而违反相关法律法规的，本单位愿意接受相关部门处罚，并承担相应的法律责任。					
发包单位负责人签字	 					



监理合同关键页

**正本**

(GF—2012—0202) 合同编号: DN2019-050

**雀跃商业综合楼项目监理**

**建设工程监理合同**

**(示范文本)**

业 主: 湖州雀跃置业有限公司

监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州雀跃置业有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：雀跃商业综合楼项目监理；
2. 工程地点：湖州市青铜路与青太路交叉口；
3. 工程规模：建筑面积 18000 m<sup>2</sup>；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 4567.5 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；
4. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：方之良，身份证号码：330825198504165911，

注册号：全国注册 33016175。

## 五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁拾捌万元整（¥380000.00元）。

包括：

1. 监理酬金：380000.00元。
2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 六、期限

1. 监理期限：

本合同工期以施工合同工期为准，期满为止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年5月23日。
2. 订立地点：建设单位办公室。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章）  
 住所：\_\_\_\_\_   
 邮政编码：\_\_\_\_\_   
 法定代表人或其授权的代理人：（签字）\_\_\_\_\_   
 开户银行：\_\_\_\_\_   
 账号：\_\_\_\_\_   
 电话：\_\_\_\_\_   
 传真：\_\_\_\_\_   
 电子邮箱：\_\_\_\_\_

监理人：\_\_\_\_\_（盖章）   
 住所：湖州市田盛街801号  
 邮政编码：313000  
 法定代表人或其授权的代理人：（签字）   
 开户银行：中国银行湖州市分行吉山支行  
 账号：371458341933  
 电话：0572-2093005  
 传真：0572-2090418  
 电子邮箱：\_\_\_\_\_

竣工验收证明资料

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 C8-1

(GB50300-2013) G.0.1-1

统表 I

工程名称	仁皇山仁北分区 RHS-03-01-03B 地块雀跃商业 楼综合项目	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	九层/ 18295.98m <sup>2</sup>
施工单位	湖州勤益建设有限公司	技术负责人	曹月琴	开工日期	2019年8月28日
项目经理	陈佳峰	项目技术负责人	沈勤林	竣工日期	2021年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)		验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。		符合	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项。		符合	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 经返工处理符合规定 0 项。		符合	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求 0 项。		好	
综合验收结论 (建设单位填写)		合格			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: 潘建林 2021年8月10日	总监理工程师: 方之良 2021年8月10日	项目负责人: 陈佳峰 2021年8月10日	项目负责人: [Signature] 2021年8月10日	项目负责人: [Signature] 2021年8月7日

# 工程竣工验收报告

E1-5

工程名称	仁皇山仁北分区 RHS-03-01-03B 地块雀跃商业楼综合项目	工程地址	湖州市仁北分区
工程类别	商业用房	规划许可证号	建字第 330501201900045 号
监督登记号	330501201908270201 -001	施工许可证号	330501201908270201
建筑面积	18295.98 m <sup>2</sup>	结构类型	框架结构
工程造价	2520 万元	结构层次	九层
开工日期	2019 年 9 月 1 日	竣工验收日期	2021 年 8 月 10 日
施工图审查单位	湖州城市建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
验收 条件 专业 部门 意见	合同执行情况：（含工程重大变更情况、甩项具体部位和依据及对使用功能的影响程度） 工程已按合同要求完工，工程无重大变更及甩项。		
	施工单位对工程质量的评价： 本工程按施工规范及设计要求施工，工程质量符合合格要求。		
	勘察单位对勘察质量的评价： 见勘察质量检查报告		
	设计单位对设计质量评价意见： 见工程设计质量检查报告。		
	监理单位对工程质量的评价意见： 见监理报告。		
	有关部门责令整改问题的改正情况： 无整改情况。		
	质量事故的处理情况： 无质量事故。		
	工程质量保修书和住宅使用说明书的签署情况： 工程质量保修书已签署。		
	公安消防部门验收意见： 见消防验收意见书		
	环保部门验收意见： 见环保验收意见书		
规划部门验收意见： 见规划认可意见书			
城建档案部门验收意见：			

验收情况	主要质量验收标准： 现行国家规定建筑工程施工质量验收标准
	验收组织和成员： 郑世勇、陈佳峰、陆伟东、方之良、俞福源
	验收的程序： 基础验收 → 主体验收 → 竣工初验收 → 竣工验收
技术资料	施工资料： 施工单位工程资料符合设计及规范要求。
	监理资料： 监理单位工程资料符合要求。
工程质量	功能性试验的基本情况： 各项功能性试验符合要求。
	分部工程质量： 工程质量均符合规范要求。
	观感质量： 一般
	工程质量验收等级： 合格
建设单位工程负责人：   法人代表：  2021年 8月 10日	



## (二) 总监获奖文件 (附件)

1、2023年浙江省“钱江杯”优质工程——爱山小学凤西校区项目（教学楼、行政楼、食堂、风雨操场、门卫1、门卫2、地下室）

# 浙江省住房和城乡建设厅文件

浙建质安〔2023〕36号

## 浙江省住房和城乡建设厅关于公布 2023年度浙江省建设工程钱江杯(优质工程) 考核认定名单的通知

各市建委（建设局）、杭州市园林局，省交通运输厅、省水利厅、省能源局：

为深入实施质量强省战略，推进建设工程品牌建设，全面提升我省建设工程质量水平，经企业申报、设区市建设主管部门和省级相关厅局考核后推荐，经我厅审核认定，杭州市上城区体育中心工程等218项工程、观塘市中心综合发展项目等4项境外工程以及阿克苏纺织工业城（开发区）轻工五金城项目一期—会展中心等3项援疆工程被考核认定为2023年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程），现予以公布（名单附后）。

- 1 -

希望各级主管部门和认定工程各方主体不断深化学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，坚持创新发展理念，牢固树立品牌意识，认真落实《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》，弘扬和传承追求卓越、精益求精的行业精神，为我省工程建造水平不断提高，实现建筑业持续健康发展做出新的贡献。

附件：2023年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）名单

浙江省住房和城乡建设厅

2023年8月15日

附件

## 2023 年度浙江省建设工程钱江杯 (优质工程) 名单

(排列不分名次, 括号内为项目负责人)

### 一、房屋建筑工程

#### 1. 杭州市上城区体育中心工程

承建单位: 浙江耀厦控股集团有限公司 (张永光)

建设单位: 杭州市上城区文化和广电旅游体育局 (罗晓卿)

设计单位: 杭州市建筑设计研究院有限公司 (丁东荣)

监理单位: 浙江工程建设管理有限公司 (郑利勇)

#### 2. 虹软视觉人工智能产业化基地

承建单位: 杭州通达集团有限公司 (胡金芳)

建设单位: 虹软科技股份有限公司 (姜贤放)

设计单位: 杭州通达集团有限公司 (何振宇)

监理单位: 浙江长城工程监理有限公司 (华金余)

#### 3. 牛田单元 A33-01 地块中学、A35-01 地块科研综合楼项

目

承建单位: 杭州通达集团有限公司 (胡惠民)

- 3 -

设计单位：湖州市规划设计研究院（沈晖）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（盛利锋）

73.德清县秋山中学新建工程（教学楼，行政楼，食堂，门卫及宣传廊，体育馆、看台及艺术楼，地下室）

承建单位：浙江中荣建设有限公司（杨银松）

建设单位：德清县秋山中学（孙定宇）

设计单位：浙江天和建筑设计有限公司（徐东）

监理单位：浙江德稻工程咨询有限公司（占建芬）

74.湖州织里浙北城市广场

承建单位：美信佳集团建设有限公司（童杰）

建设单位：湖州织里浙北大厦购物广场有限公司（戴海泉）

设计单位：浙江天和建筑设计有限公司（徐东）

监理单位：浙江永诚建设工程管理有限公司（占兵）

参建单位：湖州荣大安装工程有限公司（王帅）

75.湖州市区湖东分区 HD-02-03-02A 地块一标段

承建单位：华煜建设集团有限公司（傅爱生）

建设单位：浙江湖州宝辉房地产开发有限公司（刘宴广）

设计单位：浙江施朗龙山工程设计有限公司（叶斐）

监理单位：浙江建友工程咨询有限公司（肖光春）

76.爱山小学凤西校区项目（教学楼、行政楼、食堂、风雨操场、门卫1、门卫2、地下室）

承建单位：浙江华昌建设有限公司（林伟）

建设单位：浙江湖州环太湖集团有限公司（张小明）

设计单位：浙江天和建筑设计有限公司（沈建华）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（方之良）

#### 77.桐昆集团总部大楼项目（一期）

承建单位：巨匠建设集团股份有限公司（陈烨）

建设单位：桐昆集团股份有限公司（李洲平）

设计单位：浙江中和建筑设计有限公司（方德金）

监理单位：耀华建设管理有限公司（张利春）

#### 78.中国巨石科技中心

承建单位：巨匠建设集团股份有限公司（易刚）

建设单位：巨石集团有限公司（彭锦标）

设计单位：平安建设集团有限公司（靳修志）

监理单位：浙江嘉元建设管理有限公司（赵卫东）

#### 79.仰山小学扩建工程项目

承建单位：浙江鸿翔建设集团股份有限公司（黄志明）

建设单位：海宁市仰山小学（胡成杰）

设计单位：浙江中房建筑设计研究院有限公司（程刚）

监理单位：浙江经建工程管理有限公司（吕跃进）

#### 80.新建长安镇初级中学聆涛校区项目

承建单位：海泰建设有限公司（屠国伟）



---

抄送：浙江省质量强省工作领导小组办公室、中国建筑业协会、中国  
施工企业管理协会、浙江省建筑业行业协会、浙江省工程建设  
质量管理协会、各获奖单位

---

浙江省住房和城乡建设厅办公室

2023年8月15日印发

---



2、2022 年浙江省建筑安全文明施工标准化工地——爱山小学凤西校区项目（教学楼、行政楼、食堂、风雨操场、门卫 1、门卫 2、地下室）

# 浙江省住房和城乡建设厅文件

浙建质安发〔2023〕7 号

## 省建设厅关于公布 2022 年度浙江省建筑 施工安全生产标准化管理优良 工地考评结果的通知

各市建委（建设局），杭州市园林文物局，省交通运输厅、省水利厅、省能源局：

根据《浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地考评实施办法》（浙建〔2022〕4 号），经有关单位和部门考核推荐、我厅组织专家审查，确定“桐庐县妇幼保健院迁建工程”等 593 项工程为“2022 年度浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地”，现予公布。

附件：2022 年度浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良

- 1 -



工地名单

浙江省住房和城乡建设厅

2023年1月16日



附件

2022 年度浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地名单

杭州地区

序号	工程名称 (全称)	申报企业名称 (全称) / 资质等级	项目经理姓名 / 资格等级	监理企业名称 (全称) / 资质等级	总监理工程师姓名	工程总承包企业 (全称) / 资质等级	参建企业名称 (全称) / 资质等级
1	西兴单元BJ1302-04地块人才租赁住房 (杭政储出 [2018] 7号地块)	杭州通达集团有限公司/特级	葛晶帅/一级	浙江广利工程咨询有限公司/甲级	钟柏善		
2	牛田单元 A33-01 地块中学、A35-01 科研综合楼项目	杭州通达集团有限公司/特级	胡惠民/一级	浙江工程建设管理有限公司/综合	谢磊	中国联合工程有限公司/综合甲级	
3	杭政储出 (2014) 20号地块商业商务用房工程	浙江省建工集团有限责任公司/特级	缪方翔/一级	浙江工程建设管理有限公司/综合	曾巍		杭州万群建设工程有限公司/三级
4	桐庐县妇幼保健院迁建工程	浙江宝业建设集团有限公司/特级	许红英/一级	浙江天成项目管理有限公司/综合	厉鹤松		
5	文新单元XH0704-65地块综合商务楼	杭州中宙建工集团有限公司/一级	储涛/一级	城市建设技术集团 (浙江) 有限公司/甲级	金加兴		
6	浙江黄龙体育中心亚运会场馆改造项目工程	浙江省一建建设集团有限公司/特级	金天红/一级	浙江江南工程管理股份有限公司/综合	吴小富		
7	中国国家版本馆杭州分馆建设工程 (一期)	浙江省建工集团有限责任公司/特级	徐锡平/一级	浙江信安工程咨询有限公司/综合	储公平		浙江建工设备安装有限公司/一级、浙江建工幕墙装饰有限公司/一级、浙江浙建基础设施工程有限公司/一级
8	恒生金融云产品生产基地-1#楼及地下室项目 (一期)	浙江中南建设集团有限公司/特级	沈贵贵/一级	浙江中兴工程咨询有限公司/甲级	黄建军		
9	杭政储出【2017】29号地块商业商务兼兼容用房	浙江省三建建设集团有限公司/特级	毛建康/一级	浙江求是工程咨询管理有限公司/甲级	夏际平		
10	虹软视觉人工智能产业化基地	杭州通达集团有限公司/特级	胡金芳/一级	浙江长城工程监理有限公司/甲级	华金余	杭州通达集团有限公司/特级	

- 3 -

- 22 -

47	乐清湾港区电子信息园区 (二期) 基础设施配套工程 (红旗路、新兴路、创一路、创二路等)	浙江原野建设有限公司/一级	杨卫明/一级	浙江大成工程项目管理有限公司/综合	王庆丰		
48	温州市滨江商务区蒲州 (中) 片区市政工程	浙江兴业市政工程有限公司/一级	顾胜华/一级	浙江处州建设管理有限公司/甲级	白淑元		
49	锦湖街道花周路道路工程	浙江名博建设有限公司/二级	杨学良/二级	浙江中景建筑设计集团有限公司/甲级	叶文明		
50	金海园区绿化景观工程EPC总承包	浙江原野建设有限公司/一级	陈逸龙/一级	浙江华诚工程管理有限公司/甲级	胡忠建	温州设计集团有限公司/甲级、浙江原野建设有限公司/一级	

湖州地区

序号	工程名称 (全称)	申报企业名称 (全称) / 资质等级	项目经理姓名 / 资格等级	监理企业名称 (全称) / 资质等级	总监理工程师姓名	工程总承包企业 (全称) / 资质等级	参建企业名称 (全称) / 资质等级
1	湖州市湖东西区陆家坝社区 (C 地块) 安置房工程	浙江湖州市建工集团有限公司/一级	疏仁权/一级	浙江东南建设管理有限公司/综合	黄伟		
2	德清县康乾新区安置小区二期新建工程	恒德建设集团有限公司/一级	程国平/一级	浙江明康工程咨询有限公司/甲级	沈建伟		
3	地理信息小镇拆迁安置小区四期项目	恒德建设集团有限公司/一级	汤泽源/一级	耀华建设管理有限公司/甲级	顾利坤		
	地理信息小镇拆迁安置小区三期项目	浙江中荣建设有限公司/一级	黄全红/一级	耀华建设管理有限公司/甲级	刘广雁		
4	高新区通航产业园安置小区三期 (二标段)	浙江中荣建设有限公司/一级	魏东明/一级	浙江德稻工程咨询有限公司/甲级	沈海峰		
4	高新区通航产业园安置小区三期 (一标段)	浙江德清棠业建设有限公司/一级	陈晓杉/一级	浙江明康工程咨询有限公司/综合	李永峰		
5	水产丁墓安置小区 (1-16#楼、地下室)	浙江德清棠业建设有限公司/一级	吴城城/一级	浙江德稻工程咨询有限公司/甲级	潘勇		
6	仁北单元RHS-03-03-04D号地块开发建设项目	浙江大经建设集团股份有限公司/特级	姜正良/一级	杭州大江建设项目管理有限公司/甲级	陆玉亮		

- 24 -

20	浙北大厦加工配送中心及智慧物流中心(浙北智慧物流产业园项目二期)	华煜建设集团有限公司/特级	丁韦方/一级	浙江东南建设管理有限公司/综合	郑亚凤	浙江乔兴建设集团有限公司/一级
21	1#生产车间、2#生产车间、3#生产车间、4#食堂一、5#水泵房	浙江天力建设集团有限公司/特级	史冬生/一级	浙江公诚建设项目咨询有限公司/甲级	吴建锋	浙江乔兴科技有限公司/一级、浙江天绘建筑装饰有限公司/一级
22	浙江吉利汽车有限公司年产15万辆新乘用车项目	中国建筑第八工程局有限公司/特级	崔少凡/一级	浙江工程建设管理有限公司/甲级	郑利勇	
23	窑湾单元 RHS-05-01-04B-01 地块开发建设项目	湖州市第二建设工程有限公司/一级	李煜斌/一级	浙江长城工程监理有限公司/甲级	刘永君	
24	窑湾单元 RHS-05-01-04B-02 地块开发建设项目	浙江大东吴集团有限公司/特级	钱恒泽/一级	浙江东南建设管理有限公司/甲级	叶少丰	
25	2#楼、3#楼、4#楼、门卫室	浙江立新建设有限公司/一级	宋卫国/二级	浙江喆晟工程管理有限公司/甲级	汪鹏	
26	年产30万件皮皮狗品牌服装建设项目	湖州东环建设工程有限公司/二级	朱昌昌/二级	浙江永诚建设工程有限公司/甲级	冯恺	
27	长兴县工人文化宫迁建项目	中城投荣欣(浙江)建设集团有限公司/一级	刘双泉 / 一级	浙江蟠龙工程管理有限公司/综合	胡建卫	长兴广兴建设工程有限公司/二级
28	爱山小学凤西校区项目(教学楼、行政楼、食堂风雨操场、门卫1、门卫2、地下室)	浙江华昌建设有限公司/一级	林伟/一级	浙江东南建设管理有限公司/综合	方之良	
29	湖州市滨湖高中(暂定名)工程	浙江乔兴建设集团有限公司/特级	洪晨/一级	浙江东南建设管理有限公司/甲级	梁辉	浙江乔兴科技有限公司/一级
30	浙江泰仑电力集团有限责任公司综合基地建设项目	浙江大东吴建设集团有限公司/特级	黄国兴/二级	浙江东南建设管理有限公司/甲级	姜坤荣	浙江大东吴集团建设有限公司/一级
31	湖州市区湖东分区 HD-02-03-02A 地块一标段	华煜建设集团有限公司/特级	傅爱生/一级			
32	南太湖新区塘甸商业服务中心地块商业开发项目	浙江华昌建设有限公司/一级	凌鹏/二级	浙江森威建设管理有限公司/甲级	林凌峰	
33	南太湖医院2#医疗综合楼、4#后勤综合楼、5#高压氧舱、污水处理站、地下室	浙江华盛达建设集团股份有限公司/一级	高翔/一级	湖州市中立建设工程监理有限公司/甲级	沈建华	

3、2022年度湖州市南太湖新区“南太湖杯”优质工程——凤凰分区苏家庄地块恋水路等四条道路及其他配套设施EPC项目—恋水路

# 湖州南太湖新区管理委员会建设发展局

湖南太湖建发〔2022〕14号

## 湖州南太湖新区管理委员会建设发展局关于公布2022年度南太湖新区建设工程南太湖杯奖（优质工程）评审结果的通知

各有关单位：

按照根据《湖州南太湖新区建设工程南太湖杯奖（优质工程）评审办法》（南太湖建发〔2021〕4号）、《关于做好2022年度湖州南太湖新区建设工程南太湖杯奖（优质工程）申报工作的通知》等文件要求，经企业申报、资料审查、专家评审以及局长办公会议审定等程序，拟推荐“湖州仁北初中（暂定名）工程”等54项工程为2022年度湖州南太湖新区建设工程南太湖杯奖（优质工程），现予以公布。

希望获奖单位和个人再接再厉，创建更多更好的优质工程。同时，也希望其他施工、监理企业向先进学习，进一步提高质量意识，弘扬工匠精神，促进我区建设工程质量的进一步提高，推动行业高质量发展。

附件：2022年度湖州南太湖新区建设工程南太湖杯奖（优质工程）获奖名单

湖州南太湖新区管理委员会建设发展局

2022年11月24日





附件:

## 2022 年度湖州南太湖新区建设工程 南太湖杯奖（优质工程）获奖名单

（排名不分先后，单位后为项目经理、总监）

- 1、工程名称：湖州仁北初中（暂定名）工程  
施工单位：浙江佳成和合建设有限公司（沈建清）  
监理单位：浙江天元项目管理有限公司（褚建华）  
参建单位：浙江大东吴集团建设有限公司（施永强）
- 2、工程名称：湖州仁北初中（暂定名）工程（市政）  
施工单位：浙江佳成和合建设有限公司（冯侃）  
监理单位：浙江天元项目管理有限公司（褚建华）
- 3、工程名称：湖州市总工会开发区职工综合服务中心（湖州市职工中专）一期（教学楼、宿舍楼1#、传达室）  
施工单位：浙江佳成和合建设有限公司（沈锦华）  
监理单位：浙江东南建设管理有限公司（施高远）
- 4、工程名称：年产 115 万 m<sup>2</sup> 系统智能门窗及配套电子控制系统项目（2#车间）  
施工单位：美信佳集团建设有限公司（朱永成）  
监理单位：杭州之江工程项目管理有限公司（包春杨）



33、工程名称：仁皇山仁北分区 RHS-03-01-03B 地块雀跃商业综合楼项目

施工单位：湖州勤益建设有限公司（陈佳峰）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（方之良）

参建单位：浙江天瓦建设有限公司（杨忠梁）

34、工程名称：爱山小学凤西校区项目（教学楼、行政楼、食堂风雨操场、门卫 1、门卫 2、地下室）

施工单位：浙江华昌建设有限公司（林伟）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（方之良）

35、工程名称：南太湖新区塘甸商业服务中心地块商业开发项目

施工单位：浙江华昌建设有限公司（凌鹏）

监理单位：浙江森威建设管理有限公司（林凌峰）

36、工程名称：浙江华睿生物技术有限公司新厂区建设项目（综合仓库）

施工单位：浙江华昌建设有限公司（费雷）

监理单位：湖州市中立建设工程监理有限公司（吴向前）

37、工程名称：凤凰分区苏家庄地块恋水路等四条道路及其他配套设施 EPC 项目—恋水路



施工单位：浙江华昌建设有限公司（邹国泉）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（方之良）

38、工程名称：湖州市滨湖高中（暂定名）工程

施工单位：浙江乔兴建设集团有限公司（洪晨）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（梁辉）

参建单位：浙江乔兴科技有限公司（朱永军）

39、工程名称：年产 2GWh 超宽温区超长寿命锂离子电池延链项目  
（电芯车间一期、甲类库、消控室）

施工单位：浙江乔兴建设集团有限公司（彭彩霞）

监理单位：浙江宏瑞达工程管理有限公司（王娴）

40、工程名称：年产 5000 吨航空发动机及重型燃机用变形高温合金材料产业化项目（精快锻车间）

施工单位：浙江乔兴建设集团有限公司（葛红民）

监理单位：浙江建银项目管理咨询有限公司（王梓全）

41、工程名称：仁皇山分区 RHS（N）09-2 地块开发建设项目（市政管网）

施工单位：浙江乔兴建设集团有限公司（周旭莉）

监理单位：北京北辰工程建设监理有限公司（刘峰）



4、2023 年度湖州市建设工程飞英杯奖——仁皇山仁北分区 RHS-03-01-03B 地块雀跃商业综合楼项目

# 湖州市住房和城乡建设局文件

湖建发〔2023〕17 号

## 湖州市住房和城乡建设局关于 公布 2023 年度湖州市建设工程飞英杯奖 (优质工程)评审结果的通知

各区(县)建设局、南太湖新区建发局、长合区建发局,各有关单位:

按照《湖州市建设工程飞英杯奖(优质工程)评审办法》(湖建发〔2019〕160号)、《关于做好湖州市建设工程飞英杯奖(优质工程)评审工作的通知》(湖建发〔2022〕46号)要求,经企业申报、区县推荐、资料核实、初审、现场复查、评审投票、局长办公会议审定、社会公示等程序,“德清县凤栖小学工程(教学楼、行政楼、报告厅、风雨操场、食堂、门卫及地下室)”等 141 项工程被评为 2023 年度湖州市建设工程飞英杯奖(优质工

- 1 -



程), 现予以公布。

希望获奖单位和个人再接再厉, 创建更多更好优质工程。同时, 也希望其他相关单位向先进学习, 提高质量意识, 弘扬工匠精神, 促进我市建设工程质量进一步提高, 推动行业高质量发展。

附件: 2023 年度湖州市建设工程飞英杯奖(优质工程)名单



附件

## 2023 年度湖州市建设工程飞英杯奖 (优质工程) 名单

(单位后为项目经理、总监)

### 一、房建工程

1. 工程名称: 德清县凤栖小学工程 (教学楼、行政楼、报告厅、风雨操场、食堂、门卫及地下室)  
承建单位: 恒德建设集团有限公司 (杨连荣)  
参建单位: 浙江佳成和合建设有限公司 (装修装饰) (沈琴英)  
建设单位: 德清县教育局  
代建单位: 德清联创科技新城建设有限公司  
设计单位: 浙江经纬工程设计有限公司  
监理单位: 浙江德稻工程咨询有限公司 (杨瑛瑛)
2. 工程名称: 德清县康乾新区安置小区二期新建工程 (15#楼)  
承建单位: 恒德建设集团有限公司 (程国平)  
建设单位: 德清县恒达建设发展有限公司  
设计单位: 中国联合工程有限公司  
监理单位: 浙江明康工程咨询有限公司 (沈建伟)
3. 工程名称: 浙江华承电力科技有限公司 1#厂房工程  
承建单位: 恒德建设集团有限公司 (楼晓峰)  
建设单位: 浙江华承电力科技有限公司  
设计单位: 浙江天和建筑设计有限公司  
监理单位: 同创工程设计有限公司 (王成刚)

- 3 -

89. 工程名称：湖州市水源保护幼儿教育基地工程（含精装修）  
承建单位：浙江升浙建设集团有限公司（陈敏军）  
建设单位：湖州南太湖新区社会发展服务中心  
设计单位：浙江天和建筑设计有限公司  
监理单位：湖州中设建设工程监理有限公司（戚继亮）
90. 工程名称：南太湖医院 2#医疗综合楼  
承建单位：浙江华盛达建设集团股份有限公司（高翔）  
建设单位：湖州南太湖医院有限公司  
设计单位：浙江工业大学工程设计集团有限公司  
监理单位：湖州市中立建设工程监理有限公司（沈建华）
91. 工程名称：杨家埠幼儿园工程（含内装修）  
承建单位：中城投荣欣（浙江）建设集团有限公司（刘军）  
建设单位：湖州南太湖新区社会发展服务中心  
设计单位：湖州市城市规划设计研究院  
监理单位：浙江嘉宇工程管理有限公司（蒋政）
92. 工程名称：湖州商会大厦装修建设工程  
承建单位：浙江梦怡建筑装饰有限公司（沈琛杰）  
建设单位：湖州市工商业联合会/中国国际贸易促进委员会  
湖州市委员会/湖州房总地产开发集团有限公司  
设计单位：浙江天和建筑设计有限公司  
监理单位：浙江森威建设管理有限公司（吴刚）
93. 工程名称：仁皇山仁北分区 RHS-03-01-03B 地块雀跃商业  
综合楼项目

承建单位：湖州勤益建设有限公司（陈佳峰）  
参建单位：浙江天瓦建设有限公司〈建筑幕墙〉（杨忠梁）  
建设单位：湖州雀跃置业有限公司  
设计单位：浙江天和建筑设计有限公司  
监理单位：浙江东南建设管理有限公司（方之良）

94. 工程名称：湖州仁北初中（暂定名）工程  
承建单位：浙江佳成和合建设有限公司（沈建清）  
建设单位：湖州市教育局  
代建单位：湖州市华兴城建发展有限公司  
设计单位：杭州市城建设计研究院有限公司  
监理单位：浙江天元项目管理有限公司（褚建华）
95. 工程名称：湖州市总工会开发区职工综合服务中心（湖州市职工中专）一期（教学楼、宿舍楼1#、传达室）  
承建单位：浙江佳成和合建设有限公司（沈锦华）  
建设单位：湖州市总工会  
代建单位：浙江湖州环太湖集团有限公司  
设计单位：湖州市规划设计研究院  
监理单位：浙江东南建设管理有限公司（施高远）
96. 工程名称：爱山小学凤西校区项目（教学楼、行政楼、食堂风雨操场、门卫1、门卫2、地下室）  
承建单位：浙江华昌建设有限公司（林伟）  
建设单位：浙江湖州环太湖集团有限公司  
设计单位：浙江天和建筑设计有限公司  
监理单位：浙江东南建设管理有限公司（方之良）



---

湖州市住房和城乡建设局办公室

2023年5月8日印发

---

— 38 —

5、2022 年度湖州市建筑安全文明施工标准化工地——仁皇山仁北分区 RHS-03-01-03B 地块  
雀跃商业综合楼项目

## 湖州市住房和城乡建设局文件

湖建发〔2022〕47 号

### 湖州市住房和城乡建设局关于 公布 2022 年度湖州市建筑安全文明施工 标准化工地的通知

各区（县）建设局、南太湖新区建发局、长合区建发局，各有关单位：

根据《湖州市建筑安全文明施工标准化工地评审管理办法》（湖建发〔2019〕168 号）和《关于做好 2022 年度湖州市建筑安全文明施工标准化工地和绿色施工工地申报工作的通知》等文件要求，经过单位申报、区县三阶段检查验收、区县推荐、专家组审查、评审委员会评议投票、局长办公会议审定、社会公示等程序，湖州仁北初中（暂定名）工程等 168 项项目获评为 2022 年度湖州市建筑安全文明施工标准化工地，现予以公布。

- 1 -

希望获奖单位和个人再接再厉，在安全生产、文明施工和标准化管理工作方面做出更大的成绩。同时，也希望其他施工、监理单位向先进学习，积极争创标准化施工管理工地，促进全市建筑施工安全生产文明施工总体水平的提高。

附件：2022年度湖州市建筑安全文明施工标准化工地名单

湖州市住房和城乡建设局

2022年10月31日



附件

## 2022 年度湖州市建筑安全文明施工 标准化工地名单

(排名不分先后, 单位后为项目经理、总监)

1. 工程名称: 湖州仁北初中(暂定名)工程  
施工单位: 浙江佳成和合建设有限公司(沈建清)  
监理单位: 浙江天元项目管理有限公司(褚建华)  
参建单位: 浙江大东吴集团建设有限公司(施永强<装饰装修>)
2. 工程名称: 市北分区 SB-03-01-02H 地块开发建设项目  
A-2 地块(二标段)  
施工单位: 浙江天力建设集团有限公司(徐丽莉)  
监理单位: 浙江东南建设管理有限公司(王宏梁)
3. 工程名称: 湖州市总工会开发区职工综合服务中心(湖州市  
职工中专)一期(教学楼、宿舍楼 1#、传达室)  
施工单位: 浙江佳成和合建设有限公司(沈锦华)  
监理单位: 浙江东南建设管理有限公司(施高远)
4. 工程名称: 市北分区 SB-03-01-01C-2 地块开发建设项目  
房建工程 I 标段  
施工单位: 美信佳集团建设有限公司(沈 忱)  
监理单位: 浙江东南建设管理有限公司(沈夏棋)

17. 工程名称: 密湾单元 RHS—05—01—04B—02 地块开发建设项目  
施工单位: 浙江大东吴集团建设有限公司 (钱恒泽)  
监理单位: 浙江东南建设管理有限公司 (叶少丰)
18. 工程名称: 南太湖医院 2#医疗综合楼、4#后勤综合楼、5#  
高压氧舱、污水处理站、地下室  
施工单位: 浙江华盛达建设集团股份有限公司 (高翔)  
监理单位: 湖州市中立建设工程监理有限公司 (沈建华)
19. 工程名称: 仁皇山仁北分区 RHS—03—01—03B 地块雀跃商业  
综合楼项目  
施工单位: 湖州勤益建设有限公司 (陈佳峰)  
监理单位: 浙江东南建设管理有限公司 (方之良)  
参建单位: 浙江天瓦建设有限公司 (杨忠梁 <幕墙工程>)
20. 工程名称: 市北分区 SB—03—01—03C 地块开发建设项目  
施工单位: 浙江省一建建设集团有限公司 (何隆)  
监理单位: 浙江永诚建设工程管理有限公司 (高恩平)
21. 工程名称: 浙江信息工程学校新建高端装备制造实训基地  
施工单位: 安吉巨峰建筑有限公司 (沈国庆)  
监理单位: 浙江东南建设管理有限公司 (施高远)
22. 工程名称: 杨家埠幼儿园工程 (含内装修)  
施工单位: 中城投荣欣 (浙江) 建设集团有限公司 (刘军)  
监理单位: 浙江嘉宇工程管理有限公司 (蒋政)  
参建单位: 浙江升浙建设集团有限公司 (杨俊良 <装饰装修>)



---

湖州市住房和城乡建设局办公室

2022年10月31日印发

---

- 34 -



## 6、2025年度湖州市南浔区建筑安全文明施工标化工地——湖州市南浔区沈庄漾小学建设项目

# 湖州市南浔区住房和城乡建设局文件

浔建发〔2025〕9号

## 关于公布2025年度南浔区建筑安全文明施工标化工地和推荐申报湖州市建筑安全文明施工标化工地、市绿色施工工地的通知

各有关单位：

根据《湖州市建筑安全文明施工标准化工地评审管理办法》《湖州市绿色施工工地创建实施办法（试行）》《湖州市住房和城乡建设局关于做好2025年度湖州市建筑安全文明施工标准化工地和绿色施工工地申报工作的通知》《南浔区建筑安全文明施工标准化工地评审办法》《南浔区住房和城乡建设局关于做好2025年度湖州市南浔区建筑安全文明施工标准化工地和绿色施工工地申报工作的通知》等文件精神，经企业申报、资料审查、择优评选、社会公示，评出向阳路与联谊路连接线（香草园路）工程B段等47项工程为南浔区标化工地，同时，择优推荐向阳

- 1 -



路与联谊路连接线（香草园路）工程B段等46项工程申报湖州市标化工地、市绿色施工工地。

希望获得标准化工地的施工企业再接再厉，进一步抓好建筑施工安全生产，同时，也希望其他施工企业向先进学习，积极创优，为确保安全生产、做强做大南浔区建筑业而努力。

- 附件： 1.2025 年度南浔区建筑安全文明施工标化工地名单  
2.推荐申报 2025 年度湖州市建筑安全文明施工标化工地和绿色施工工地名单

湖州市南浔区住房和城乡建设局

2025 年 9 月 8 日



附件 1:

## 2025年度南浔区建筑安全文明施工 标化工地名单

(排列不分先后)

一、工程名称：向阳路与联谊路连接线（香草园路）工程 B 段

施工单位：恒德建设集团有限公司

项目经理：孙秀华

监理单位：浙江天元项目管理有限公司

总 监：雷 宏

二、工程名称：南浔智能家居产业园项目一期

施工单位：恒德建设集团有限公司

项目经理：程国平

监理单位：湖州市中立建设工程监理有限公司

总 监：沈 烨

三、工程名称：智能物流关键设备及未来智慧工厂系统解决方案项目

施工单位：湖州嘉业建设工程有限公司

项目经理：丁持勤

监理单位：湖州市中垦工程管理有限公司

总 监：江惠龙

参建单位 1：浙江美晟建设有限公司（装饰装修）

项目经理：骆 娟

参建单位 2：浙江城泰建设集团有限公司（智能化）

项目经理：杨钱坤

四、工程名称：南浔新区单元 CD-03-02-07E 地块项目（湖州南浔满庭芳住宅小区新建工程项目）市政景观

- 3 -

施工单位：浙江大东吴集团建设有限公司  
项目经理：凌明英  
监理单位：湖州时代建筑设计有限公司  
总 监：李 银

十四、工程名称：南浔经济开发区长三角光电湾建设项目——绿色智造  
产业创业园

施工单位：浙江大东吴集团建设有限公司  
项目经理：陆佳佳  
监理单位：浙江嘉宇工程管理有限公司  
总 监：邱瑞斌

十五、工程名称：新能源汽车关键零部件智能制造基地（双林镇 2022-30  
号地块）项目

施工单位：浙江航瑞建设有限公司  
项目经理：时云超  
监理单位：湖州泓业工程管理咨询有限公司  
总 监：黄文斌

十六、工程名称：湖州市南浔区沈庄漾小学建设项目市政景观工程

施工单位：浙江湖州市建工集团有限公司  
项目经理：沈杰敏  
监理单位：东南建设管理有限公司  
总 监：方之良

十七、工程名称：湖州市南浔区沈庄漾小学建设项目

施工单位：浙江湖州市建工集团有限公司  
项目经理：沈增辉  
监理单位：东南建设管理有限公司  
总 监：方之良

四十五、工程名称：长三角中央厨房配套项目--双林农贸综合体项目

施工单位：浙江中屹建设集团有限公司

项目经理：许 峰

监理单位：湖州市中立建设工程监理有限公司

总 监：杨文伟

四十六、工程名称：南浔頔塘南岸新建工程 CD-01-02-02B-2 地块项目

-1#楼 3-25 层精装修工程

施工单位：浙江丽佳建筑装饰工程有限公司

项目经理：沈国彬

监理单位：浙江东方工程管理有限公司

总 监：潘艺铭

湖州市南浔区住房和城乡建设局办公室

2025 年 9 月 8 日印发



7、2025年度湖州市南浔区建筑安全文明施工标化工地——湖州市南浔区沈庄漾小学建设项目市政景观工程

## 湖州市南浔区住房和城乡建设局文件

浔建发〔2025〕9号

### 关于公布2025年度南浔区建筑安全文明施工标化工地和推荐申报湖州市建筑安全文明施工标化工地、市绿色施工工地的通知

各有关单位：

根据《湖州市建筑安全文明施工标准化工地评审管理办法》《湖州市绿色施工工地创建实施办法（试行）》《湖州市住房和城乡建设局关于做好2025年度湖州市建筑安全文明施工标准化工地和绿色施工工地申报工作的通知》《南浔区建筑安全文明施工标准化工地评审办法》《南浔区住房和城乡建设局关于做好2025年度湖州市南浔区建筑安全文明施工标准化工地和绿色施工工地申报工作的通知》等文件精神，经企业申报、资料审查、择优评选、社会公示，评出向阳路与联谊路连接线（香草园路）工程B段等47项工程为南浔区标化工地，同时，择优推荐向阳

- 1 -



路与联谊路连接线（香草园路）工程B段等46项工程申报湖州市标化工地、市绿色施工工地。

希望获得标准化工地的施工企业再接再厉，进一步抓好建筑施工安全生产，同时，也希望其他施工企业向先进学习，积极创优，为确保安全生产、做强做大南浔区建筑业而努力。

- 附件： 1.2025 年度南浔区建筑安全文明施工标化工地名单  
2.推荐申报 2025 年度湖州市建筑安全文明施工标化工地和绿色施工工地名单

湖州市南浔区住房和城乡建设局

2025 年 9 月 8 日



附件 1:

## 2025年度南浔区建筑安全文明施工 标化工地名单

(排列不分先后)

一、工程名称：向阳路与联谊路连接线（香草园路）工程 B 段

施工单位：恒德建设集团有限公司

项目经理：孙秀华

监理单位：浙江天元项目管理有限公司

总 监：雷 宏

二、工程名称：南浔智能家居产业园项目一期

施工单位：恒德建设集团有限公司

项目经理：程国平

监理单位：湖州市中立建设工程监理有限公司

总 监：沈 烨

三、工程名称：智能物流关键设备及未来智慧工厂系统解决方案项目

施工单位：湖州嘉业建设工程有限公司

项目经理：丁持勤

监理单位：湖州市中垦工程管理有限公司

总 监：江惠龙

参建单位 1：浙江美晟建设有限公司（装饰装修）

项目经理：骆 娟

参建单位 2：浙江城泰建设集团有限公司（智能化）

项目经理：杨钱坤

四、工程名称：南浔新区单元 CD-03-02-07E 地块项目（湖州南浔满庭芳住宅小区新建工程项目）市政景观

- 3 -

施工单位：浙江大东吴集团建设有限公司  
项目经理：凌明英  
监理单位：湖州时代建筑设计有限公司  
总 监：李 银

十四、工程名称：南浔经济开发区长三角光电湾建设项目——绿色智造  
产业创业园

施工单位：浙江大东吴集团建设有限公司  
项目经理：陆佳佳  
监理单位：浙江嘉宇工程管理有限公司  
总 监：邱瑞斌

十五、工程名称：新能源汽车关键零部件智能制造基地（双林镇 2022-30  
号地块）项目

施工单位：浙江航瑞建设有限公司  
项目经理：时云超  
监理单位：湖州泓业工程管理咨询有限公司  
总 监：黄文斌

十六、工程名称：湖州市南浔区沈庄漾小学建设项目市政景观工程  
施工单位：浙江湖州市建工集团有限公司  
项目经理：沈杰敏  
监理单位：东南建设管理有限公司  
总 监：方之良

十七、工程名称：湖州市南浔区沈庄漾小学建设项目

施工单位：浙江湖州市建工集团有限公司  
项目经理：沈增辉  
监理单位：东南建设管理有限公司  
总 监：方之良

四十五、工程名称：长三角中央厨房配套项目--双林农贸综合体项目

施工单位：浙江中屹建设集团有限公司

项目经理：许 峰

监理单位：湖州市中立建设工程监理有限公司

总 监：杨文伟

四十六、工程名称：南浔頔塘南岸新建工程 CD-01-02-02B-2 地块项目

-1#楼 3-25 层精装修工程

施工单位：浙江丽佳建筑装饰工程有限公司

项目经理：沈国彬

监理单位：浙江东方工程管理有限公司

总 监：潘艺铭

湖州市南浔区住房和城乡建设局办公室

2025 年 9 月 8 日印发

8、2024年度湖州市吴兴区质量奖“升山杯”优质工程——吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治（二期）工程 EPC 总承包项目

## 湖州市吴兴区住房和城乡建设局

### 关于公布 2024 年度吴兴区质量奖“升山杯” 工程的通知

各有关单位：

2024 年度吴兴区“升山杯”工程质量奖评选工作，经单位申报、评审评选、公示等，现确定“经开智创产业园项目”等 75 项工程（详见附件）为 2024 年度吴兴区质量奖“升山杯”工程，现予公布表彰。

附件：2024 年度吴兴区质量奖“升山杯”工程公示名单

吴兴区住房和城乡建设局

2024 年 12 月 16 日



- 1 -

附件

2024 年度吴兴区质量奖“升山杯”工程公示名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	施工单位 (参建单位)	项目负责人	监理单位	项目总监
1	经开智创产业园项目	浙江大东吴集团建设有限公司	王利佳	浙江求是工程咨询 监理有限公司	卢伟盛
2	吴兴区消防救援大队搬迁工程	浙江大东吴集团建设有限公司	顾百金	浙江永诚建设工程 管理有限公司	许振华
3	常溪片区规划中学(新城中学)建设项目(包括装饰装修、室外配套工程)	浙江大东吴集团建设有限公司[浙江天瓦建设有限公司(装饰装修)]	杨健 (姚立勋)	东南建设管理有限 公司	沈凯
4	湖州市第一医院改扩建项目一期工程	浙江大东吴集团建设有限公司	金齐伟	东南建设管理有限 公司	万程杰
5	新建人才公寓配套项目(二期)	浙江大东吴集团建设有限公司	王思	东南建设管理有限 公司	金宏杰
6	年产1500套超低氮蒸汽锅炉产业化项目-综合楼	浙江大东吴杭萧绿建科技有限公司	陈明	/	/
7	老城区东街单元 LC-01-03-03A 号地块房地产开发建设项目6#楼及地下室	浙江天力建设集团有限公司	钱敏荣	东南建设管理有限 公司	王培强
8	湖州南太湖高新技术产业园常溪农民社区安置房(四期)工程二标段18#楼及地下室	浙江天力建设集团有限公司	吴耀剑	杭州大江建设项目 管理有限公司	宋杰

-2-

58	2023 年织里镇农村道路路域环境提升工程项目	浙江美亿生态建设有限公司	朱佩业	上海智通建设发展 股份有限公司	包新春
59	埭溪镇美妆情景商业街项目(市政绿地工程)	浙江美亿生态建设有限公司	陆承敏	湖州和辰工程管理 有限公司	王硕
60	吴兴区鑫悦文旅综合体项目市政配套工程	浙江航兴建设集团有限公司	王宝民	浙江永诚建设工程 管理有限公司	陆泓杰
61	吴兴织里港物流产业园工程市政配套项目	浙江航兴建设集团有限公司	吴江帆	/	/
62	浙江华萨尼服饰科技有限公司高端服装智能工厂建设-市政配套项目	浙江航兴建设集团有限公司	崔霆	浙江天和建筑设计 有限公司	俞文汉
63	湖州市中心城区污水零直排工程施工 XI-1 标段	浙江长兴市政建设有限公司	侯雪芬	湖州至恒建设工程 管理股份有限公司	宋小锋
64	湖州市老旧小区改造(一期)及湖州市中心城区污水零直排工程施工 2022 年度三标段项目-污水零直排工程	浙江长兴市政建设有限公司	宁月斌	杭州天恒投资建设 管理有限公司	潘谷铭
65	湖州市老旧小区改造(一期)及湖州市中心城区污水零直排工程施工 2022 年度三标段项目-老旧小区改造工程	浙江长兴市政建设有限公司	宁月斌	杭州天恒投资建设 管理有限公司	潘谷铭
66	吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治(二期)工程 EPC 总承包项目	华煜建设集团有限公司	范培学	东南建设管理有限 公司	方之良
67	高新区新能源仓储建设工程-室外配套	浙江升浙建设集团有限公司	俞伟良	/	/
68	常溪农民社区安置房(四期)绿化市政工程一标段	浙江华昌建设有限公司	郑晓冬	东南建设管理有限 公司	张伟

-8-

9、2024 年度湖州市吴兴区建筑安全文明施工标准化工地——吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治（二期）工程 EPC 总承包项目

## 湖州市吴兴区住房和城乡建设局

### 关于公布 2024 年度吴兴区建筑安全 文明施工标准化工地（第二批）的通知

各有关单位：

根据《湖州市吴兴区建筑安全文明施工标准化工地评审管理办法》的规定，由企业申请，经我局验收审查、评选公示等程序，浙江中屹建设集团有限公司—浙江湖州中福建材城二期等 37 项工程在安全生产、文明施工突出，综合评定领先，现确定浙江中屹建设集团有限公司—浙江湖州中福建材城二期等 37 项工程（详见附件）为“2024 年度吴兴区建筑安全文明施工标准化工地”，现予公布表彰。

附件：2024 年度吴兴区第二批建筑安全文明施工标准化工地名单

吴兴区住房和城乡建设局

2024 年 12 月 16 日



— 1 —

附件

2024 年度吴兴区第二批建筑安全文明施工标准化工地公示名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	施工单位 (参建单位)	项目负责人	监理单位	项目总监
1	浙江湖州中福建材城二期	浙江中屹建设集团有限公司	叶少华	湖州和辰工程管理有限公司	李伟
2	年产 5000 吨高效节能驱动电机用特种电磁线技改项目	浙江中屹建设集团有限公司	李锋	浙江永诚建设工程管理有限公司	张杰
3	新建人才公寓配套项目(二期)	浙江大东吴集团建设有限公司	王思	东南建设管理有限公司	金宏杰
4	新型环保铝材研发及智能制造项目(二期)-5#车间、6#车间、宿舍楼、甲类仓库、消控室(II标段)	浙江会仙建设有限公司	龚霞萍	湖州市中立建设工程监理有限公司	廖红
5	年产 1 亿立方米绿色环保选择性吸附材料项目	浙江致彦建设有限公司[浙江升浙建设集团有限公司(装饰装修)]	李宁 (吴凯明)	浙江海辰建设管理有限公司	顾成成
6	湖州万佳德商业广场(主楼)	美信佳集团建设有限公司	李伟	浙江永诚建设工程管理有限公司	徐升浩
7	年产 95 万套精品童装生产线项目(二标段)	浙江练南建设集团有限公司[浙江浩天建设集团有限公司(装饰装修)]	杨瑞成 (周炜垲)	浙江海辰建设管理有限公司	顾成成

-2-

29	太湖南岸休闲农业观光风情带(一期)高新段建设项目	浙江浩诚建设股份有限公司	罗立	浙江天辰建筑设计有限公司	陈隽
30	吴兴区织里镇新时代美丽乡村样板片区创建工程(二期)	浙江浩诚建设股份有限公司	陈建昌	浙江恒升项目管理有限公司	童霞
31	高新区新能源仓储建设工程-室外配套	浙江升浙建设集团有限公司	俞伟良	/	/
32	曹家箬村市级美丽乡村精品村项目	湖州中恒园林建设有限公司 湖州嘉源建筑工程有限公司	宁亚伟 杨亮亮	湖州和辰工程管理有限公司	朱冰冰
33	吴兴区东林镇保健村(农民)新村建设工程-联排建设市政配套工程	浙江启万建设有限公司	钱双双	浙江长城工程监理有限公司	胡美兰
34	吴兴区东林镇新时代美丽乡村样板片区创建工程一期	浙江妙峰生态建设有限公司	潘锋	浙江建友工程咨询有限公司	顾杰
35	姚家田控规单元 ZX-05-01-05D 号地块项目(住宅)市政绿地(一期)	湖州鹿山园林发展有限公司	阮恒华	/	/
36	吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治(二期)工程 EPC 总承包项目	华煜建设集团有限公司	范培学	东南建设管理有限公司	方之良
37	吴兴区保交线保固至东明公路整治工程 EPC 项目	华煜建设集团有限公司	高伟华	湖州市公路水运工程监理咨询有限公司	沈继民

-5-

## 四、拟投入项目管理班子人员配备情况

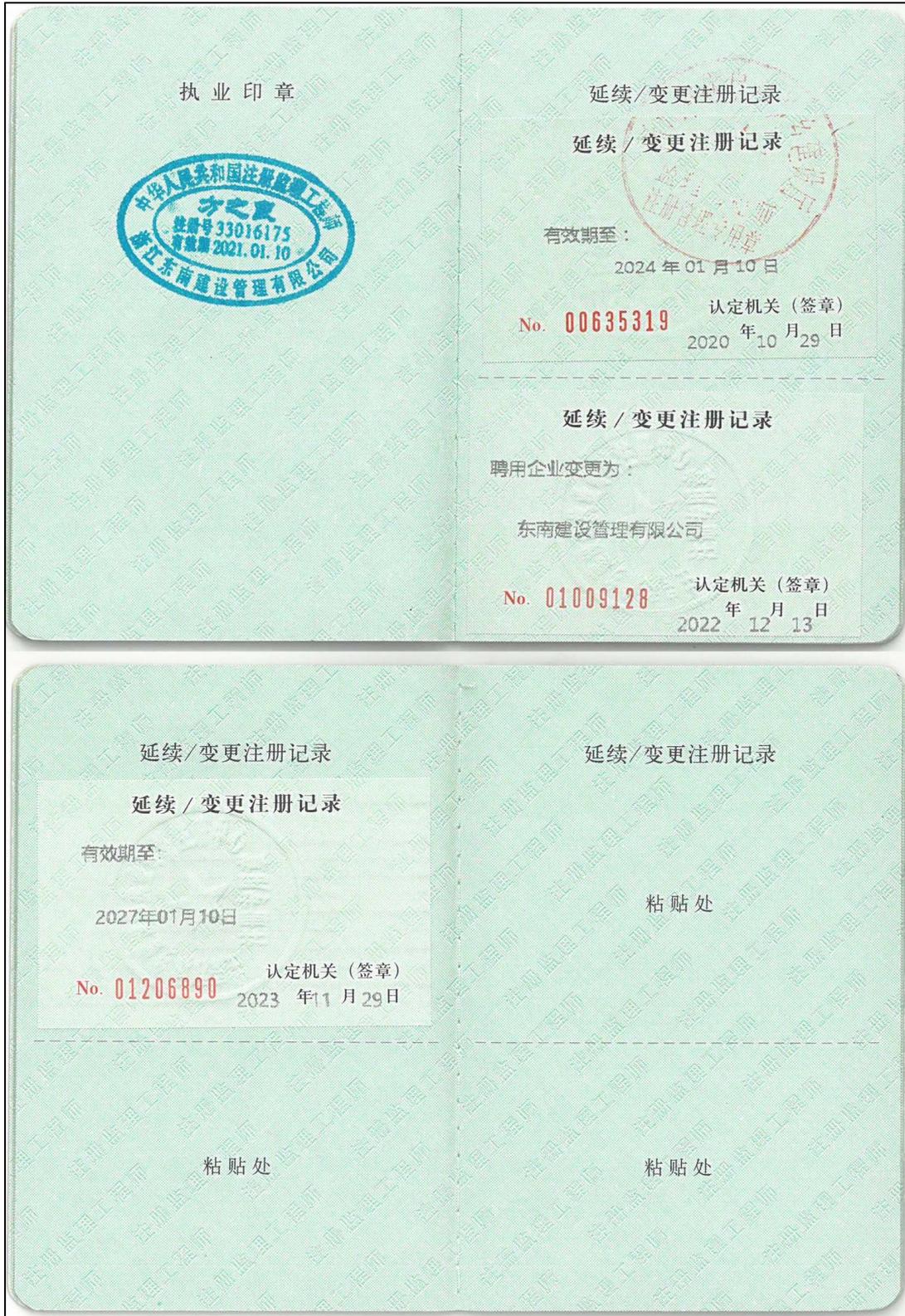
### 拟投入项目管理班子人员配备情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	监理服务 工作年限
1	方之良	1985.04	国家级注册监理工程师	高级	总监理工程师	17年
2	施雨冬	1990.11	国家级注册监理工程师	中级	土建专业监理工程师	13年
3	胡远庆	1995.02	国家级注册监理工程师 注册安全工程师	中级	安全工程师	8年
4	况海龙	1985.08	国家级注册监理工程师	中级	装修工程师	17年
5	吴赞斌	1989.09	专业监理工程师	中级	机电工程师	12年
6	成昌宁	1994.1	专业监理工程师	中级	土建监理工程师	7年
7	梁洪东	1991.08	专业监理工程师	无	监理员	8年
8	朱叶旭	1997.08	监理员	无	监理员	5年
9	高洁	2001.02	监理员岗位培训证	无	监理员	2年
10	邱丹丹	1989.03	职业培训合格证	中级	资料员	11年

注：根据国家相关行业监理规范，按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构，（项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管（2002）97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求）。

提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。项目总监要求提供连续12个月的社保缴纳记录，其他人员提供连续6个月的社保缴纳记录。







使用有效期: 2025年07月29日  
- 2026年01月25日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 方之良

性别: 男

出生日期: 1985年04月16日

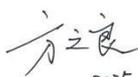
注册编号: 33016175

注册执业单位: 东南建设管理有限公司

注册有效期: 2027年01月10日

注册专业: 市政公用工程  
房屋建筑工程



个人签名:   
签名日期: 2025.7.29



发证日期: 2023年11月29日

资格证



# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：方之良  
 性别：男  
 出生年月：1985年04月16日  
 资格名称：高级工程师  
 专业名称：市政道路(桥梁)  
 取得资格时间：2019年11月24日  
 评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

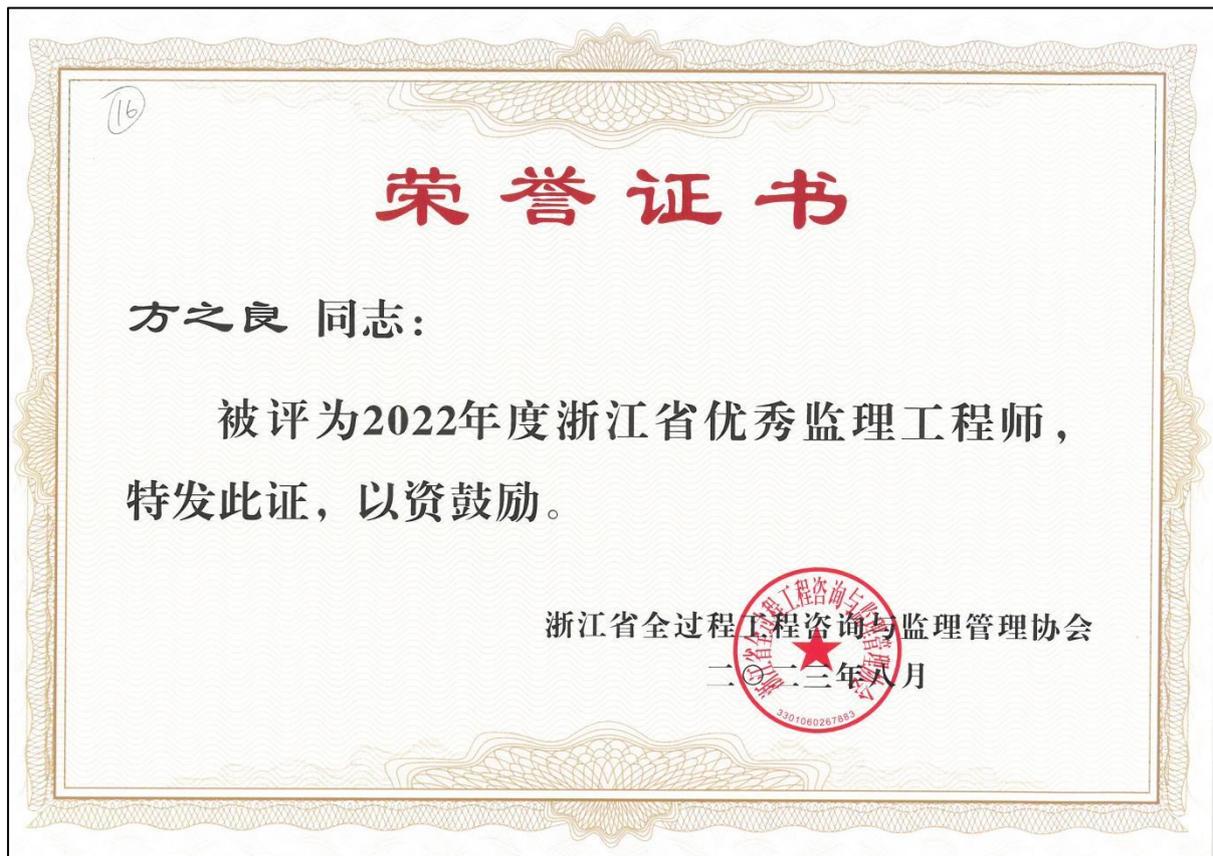


身份证号：330825198504165911  
 证书编号：G3300306424  
 查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)  
 在线验证码：TQPRKG8M



发证时间：2019年12月30日







## 浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共25页, 第19页

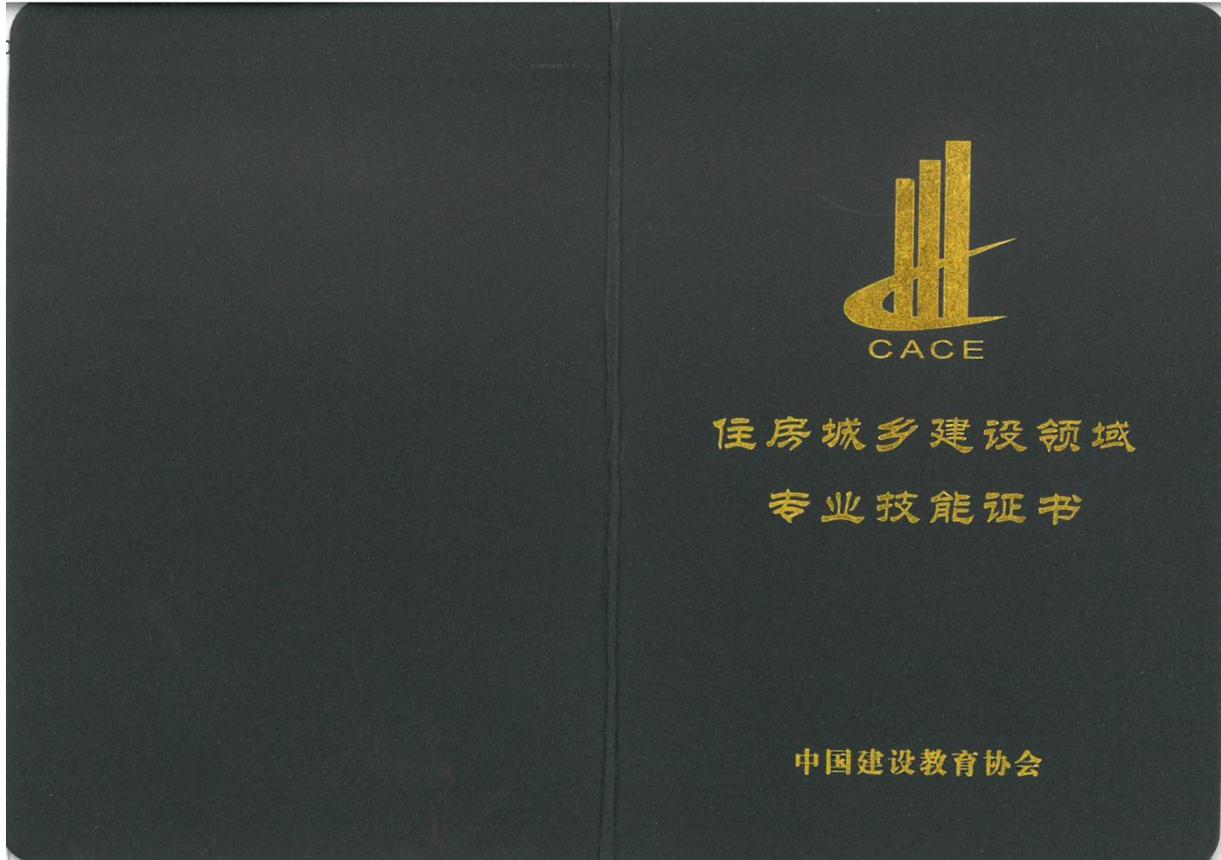
当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	490	490	490	
2025年01月 - 2025年11月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
433	梁辉	330825197907164513	202501 - 202511	11
434	方之良	330825198504165911	202501 - 202511	11
435	徐浩文	330881200201304313	202501 - 202511	11
436	戴华栋	330902199101103412	202501 - 202511	11
437	潘泯羽	33100219880816067X	202509 - 202511	3
438	陈宏	33100219900610251X	202509 - 202511	3
439	余宁	331002199603134931	202509 - 202511	3
440	王鹏	331003199004122994	202509 - 202510	2
441	谢卿君	331021200008102032	202509 - 202511	3
442	陈志发	331022200101153113	202509 - 202511	3
443	陈志樽	331022200111060578	202509 - 202509	1
444	张海洋	331081199204286714	202509 - 202511	3
445	叶好琦	331081200209082054	202509 - 202511	3
446	林建俊	331082199102016955	202509 - 202511	3
447	林扬天	331082199510195817	202509 - 202511	3
448	罗家静	331082199606197251	202509 - 202511	3
449	王非非	331082200105068094	202511 - 202511	1
450	郑文勇	332526200003032311	202501 - 202511	11
451	潜加彬	332526200109146712	202501 - 202511	11
452	邵震亚	332603196711260050	202501 - 202511	11
453	陈升	332624199212034361	202501 - 202511	11
454	周永凯	332624199509272651	202509 - 202511	3
455	陈军	332624199801284676	202501 - 202502	2
456	陈军	332624199801284676	202509 - 202511	3

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3176362358076151294,  
 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

土建专业监理工程师——施雨冬



BIM 专业技能证书



## 湖州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由湖州市人力资源和社会保障局提供。此证明持证人员具备担任相应专业技术职务的任职资格。

姓名	施雨冬	性别	男
出生日期	1990年11月08日	资格名称	工程师
专业名称	建筑工程管理	资格级别	中级
取得时间	2019年11月15日		
公布文号	湖人社函〔2019〕111号		
评委会名称	湖州市建设工程专业中级职务评审委员会		
发证时间	2019年12月05日		
发证单位	湖州市人力资源和社会保障局		
证书编号	2019-B-1051		





电子证书生成日期:2019年12月17日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **施雨冬** 性别**男**，一九九〇年十一月八日生，于二〇一二年九月至二〇一四年六月在本校 **工程管理** 专业

专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉轻工大学** 校（院）长 **刘民钢**

证书编号：**104961201405000985** 二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 32

姓名 **施雨冬**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1990年11月8日

住址 湖北省十堰市张湾区广东路7号33栋2单元501号

公民身份号码 **420303199011081737**



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 **十堰市公安局张湾分局**

有效期限 **2016.06.27-2026.06.27**



社保证明

浙江省(湖州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 91330502146962200

共25页, 第22页

当前单位参保种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	490	490	490	
2025年01月 - 2025年11月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
505	李正海	362524197502280019	202501 - 202511	11
506	杨爱良	362525196503200019	202501 - 202503	3
507	吴君彪	362531197110021214	202501 - 202505	5
508	张红泉	370783198707234775	202501 - 202511	11
509	赵凤涛	37900819750305353X	202501 - 202507	7
510	陈玉帅	410223199005231514	202501 - 202511	11
511	李新胜	410224199507222315	202501 - 202502	2
512	李新胜	410224199507222315	202504 - 202509	6
513	刘鹏召	410421198012234012	202501 - 202511	11
514	王守威	410923199007073618	202501 - 202509	9
515	陈嘉辉	411321200009241831	202501 - 202503	3
516	周帅	411328199711087175	202501 - 202511	11
517	肖波	420204198603066510	202501 - 202511	11
518	熊茂林	420221196709195713	202501 - 202511	11
519	董福送	420281198407142814	202501 - 202511	11
520	李汀	420281198903018011	202501 - 202507	7
521	施雨冬	420303199011081737	202501 - 202511	11
522	黄维	421023199611133457	202501 - 202507	7
523	高杰	421102199010043273	202501 - 202501	1
524	钱振虎	421127198801033912	202501 - 202511	11
525	蔡锦茂	42118219830320471X	202501 - 202511	11
526	成昌宁	421202199401150012	202501 - 202511	11
527	杨玉芳	422125197512307220	202501 - 202511	11
528	王应秋	422129196812031757	202501 - 202511	11

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3176362358076151294。

验证平台: <https://zj.zfw.gov.cn/web/moon/cons/open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

安全工程师——胡远庆



使用有效期: 2025年07月29日  
- 2026年01月25日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 胡远庆

性别: 男

出生日期: 1995年02月20日

注册编号: 33038147

注册执业单位: 东南建设管理有限公司

注册有效期: 2027年05月21日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程

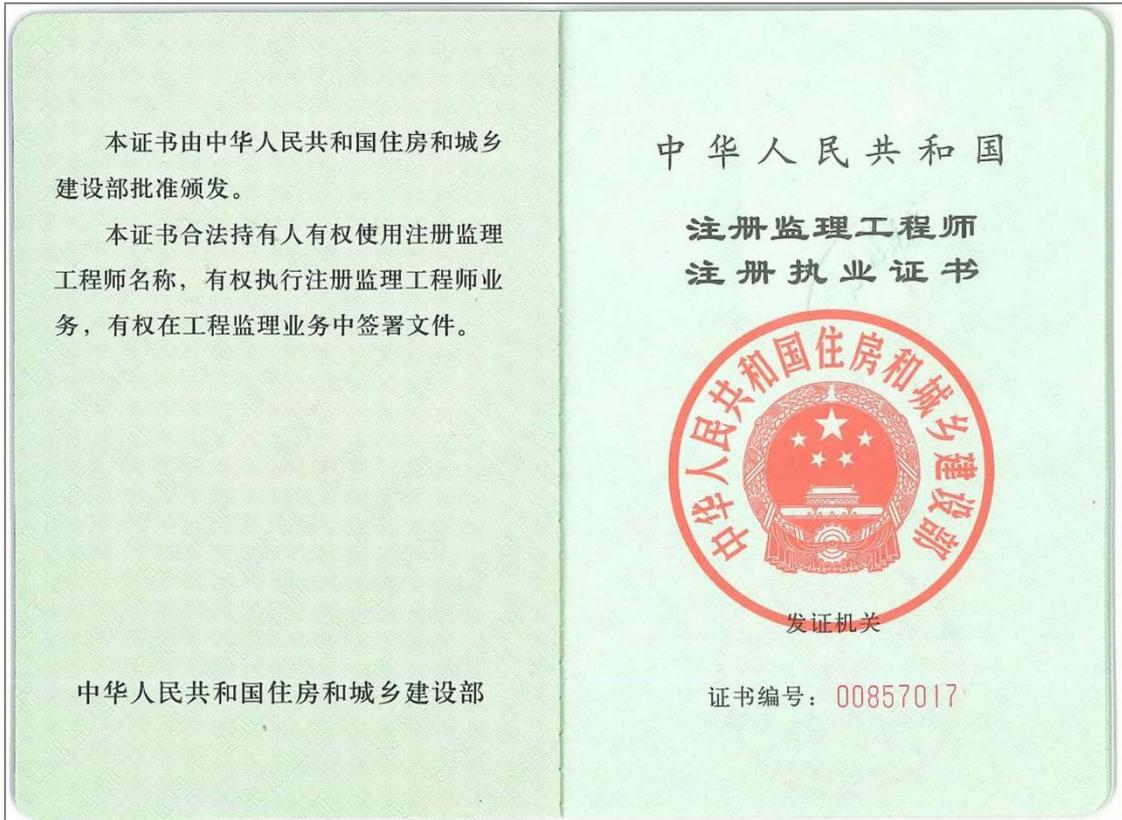


个人签名: 胡远庆

签名日期: 2024年8月2日



发证日期: 2024年05月22日



190-2833



胡远庆 330522199502206117

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格证书管理号 03320241033000000463

姓名 胡远庆

性别 男

证件号码 330522199502206117

级别 中管级

执业证号 19250410898

发证日期 2025年4月15日



190-2833

注册记录

胡远庆 330522199502206117

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 东南建设管理有限公司

有效期至: 2030年4月15日



注册记录



使用有效期: 2025年07月29日  
- 2026年01月25日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 胡远庆

性别: 男

出生日期: 1995年02月20日

注册编号: 浙1332022202406842

聘用企业: 东南建设管理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 胡远庆  
签名日期: 2024年8月2日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年06月03日

## 湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 胡远庆  
 性 别: 男  
 出生年月: 1995年2月20日  
 资格名称: 工程师  
 专业名称: 建筑工程管理  
 评委会名称: 湖州市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间: 2024年12月7日  
 证书编号: ZC3305202500122  
 查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)  
 在线验证码: TU5SHE6N



发证时间: 2024年12月28日









装修专业监理工程师——况海龙



使用有效期: 2025年11月04日  
- 2026年05月03日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 况海龙

性别: 男

出生日期: 1985年08月19日

注册编号: 33041862

注册执业单位: 东南建设管理有限公司

注册有效期: 2028年04月13日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: 况海龙

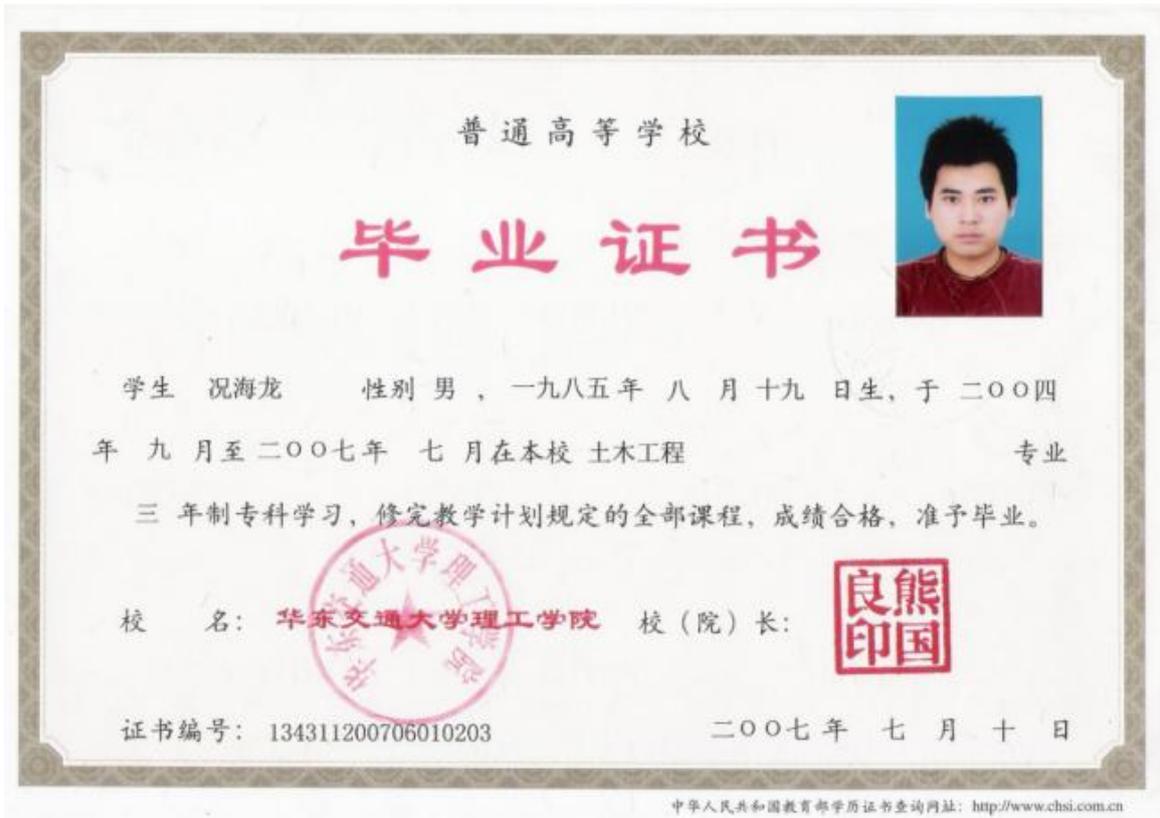
签名日期: 2025年11月4日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年04月14日







机电专业监理工程师——吴贇斌



持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由市、县（区）人事部门发放。



**评委会名称：** 湖州市建筑工程专业中级职务评审委员会  
**公布文件：** 湖人社函〔2017〕92号  
**取得资格时间：** 2017年11月15日  
**发证时间：** 2017年11月15日  
**发证单位：** 湖州市人力资源和社会保障局  
**证书编号：** 2017-B-0846

**姓名：** 吴赟斌  
**性别：** 男  
**出生年月：** 198909  
**资格名称：** 工程师  
**专业名称：** 建筑工程管理



## 浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 91330502146966220X

共25页, 第8页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	490	490	490	
2025年01月 - 2025年11月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
169	姚枫	330501198810050656	202501 - 202511	11
170	高杰炜	330501198810220619	202501 - 202511	11
171	朱凯华	330501198810302614	202501 - 202511	11
172	陈盛亮	330501198811161817	202501 - 202511	11
173	沈江	330501198811231352	202501 - 202511	11
174	汤建伟	330501198812064437	202501 - 202511	11
175	顾炬辉	330501198812072410	202504 - 202511	8
176	朱敏	330501198812158353	202501 - 202511	11
177	叶楷	330501198901249417	202501 - 202510	10
178	陈晨	33050119890302799X	202501 - 202511	11
179	邱丹丹	330501198903086228	202501 - 202511	11
180	俞斌斌	330501198903112414	202501 - 202511	11
181	曹冰	330501198906090214	202501 - 202511	11
182	顾亮亮	330501198906191015	202501 - 202511	11
183	郑涛	330501198908032018	202501 - 202511	11
184	卢晓明	330501198908071375	202501 - 202511	11
185	费强强	33050119890812131X	202501 - 202511	11
186	姚凯	330501198908189437	202501 - 202511	11
187	朱志红	330501198908192046	202501 - 202511	11
188	吴赞斌	330501198909021337	202501 - 202511	11
189	陈建斌	330501198909157496	202501 - 202511	11
190	褚华萃	330501198909264478	202501 - 202511	11
191	朱杰飞	330501198910041319	202501 - 202511	11
192	金涛	330501198911297754	202501 - 202511	11

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3176362358076151294, 验证平台: <https://zjzwfw.gov.cn/web/sgon/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>.  
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

土建专业监理工程师——成昌宁



## 湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 成昌宁  
 性 别: 男  
 出生年月: 1994年1月15日  
 资格名称: 工程师  
 专业名称: 建筑工程管理  
 评委会名称: 湖州市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间: 2022年12月11日  
 证书编号: ZC3305202300998  
 查 询: 浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)  
 在线验证码: N9ZSURNT



发证时间: 2022年12月29日  
 电子证书管理章





社保证明

浙江省(湖州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 91330502146966223U

共25页, 第22页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	490	490	490	
2025年01月 - 2025年11月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
505	李正海	362524197502280019	202501 - 202511	11
506	杨爱良	362525196503200019	202501 - 202503	3
507	吴君彪	362531197110021214	202501 - 202505	5
508	张红泉	370783198707234775	202501 - 202511	11
509	赵凤涛	37900819750305353X	202501 - 202507	7
510	陈玉帅	410223199005231514	202501 - 202511	11
511	李新胜	410224199507222315	202501 - 202502	2
512	李新胜	410224199507222315	202504 - 202509	6
513	刘鹏召	410421198012234012	202501 - 202511	11
514	王守威	410923199007073618	202501 - 202509	9
515	陈嘉辉	411321200009241831	202501 - 202503	3
516	周帅	411328199711087175	202501 - 202511	11
517	肖波	420204198603066510	202501 - 202511	11
518	熊茂林	420221196709195713	202501 - 202511	11
519	董福送	420281198407142814	202501 - 202511	11
520	李行	420281198903018011	202501 - 202507	7
521	施雨冬	420303199011081737	202501 - 202511	11
522	黄维	421023199611133457	202501 - 202507	7
523	高杰	421102199010043273	202501 - 202501	1
524	钱振虎	421127198801033912	202501 - 202511	11
525	蔡锦茂	42118219830320471X	202501 - 202511	11
526	成昌宁	421202199401150012	202501 - 202511	11
527	杨玉芳	422125197512307220	202501 - 202511	11
528	王应秋	422129196812031757	202501 - 202511	11

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3176362358076151294,  
 验证平台: <https://nsoi.zjzfw.gov.cn/nsoi/nsoi/open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

监理员——梁洪东



实时数据，扫码验证





姓名 梁洪东

性别 男

身份证号 450821199108124954

专业 机电安装工程  
电力工程

工作单位 东南建设管理有限公司

证书编号 B24100338

初次发证日期: 2024 年 10 月 11 日  
换证日期:        年    月    日  
有效期至: 2027 年 10 月 10 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 梁洪东 性别 男，一九九一年 八 月 十二 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 南宁学院

证书编号: 115491201905001487

校(院)长: 梁 东

二〇一九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





监理员——高洁

# 监理员培训合格证



姓名：高洁

身份证号：330522200102172013

专业名称：安装监理员

证书编号：浙建监员2312AZ0600004

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。



培训考核机构：

发证时间：2023-12-26

查询网址：<https://www.zecsnia.com>







监理员——朱叶旭

# 监理员培训合格证



姓名：朱叶旭  
身份证号：330501199708070436  
专业名称：土建监理员  
证书编号：浙建监员2008TJ0600085

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。



培训考核机构：  
发证时间：2020-09-10  
查询网址：<https://www.zecsnz.com>





社保证明



浙江省(湖州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	490	490	490	
2025年01月 - 2025年11月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	张伟	320911197711242810	202501 - 202511	11
2	施忠泉	330501198102282210	202501 - 202511	11
3	邱丹丹	330501198903086228	202501 - 202511	11
4	沈诚	330501199410290217	202501 - 202511	11
5	沈一冲	33050119960819241X	202501 - 202511	11
6	陈毓滨	330501199705139215	202501 - 202511	11
7	<input checked="" type="checkbox"/> 朱叶旭	330501199708070436	202501 - 202511	11
8	潘雨帆	330501199809180810	202501 - 202511	11
9	董荣涛	330501199903153755	202501 - 202511	11
10	叶茂青	330521200101011035	202501 - 202511	11
11	胡远庆	330522199502206117	202501 - 202511	11
12	高洁	330522200102172013	202501 - 202511	11
13	徐浩文	330881200201304313	202501 - 202511	11
14	孙洋刚	342123198105073617	202501 - 202511	11
15	成昌宁	421202199401150012	202501 - 202511	11

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3176310835441869813, 验证平台: <https://maapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>  
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年11月14日



资料员——邱丹丹

## 专业监理工程师 培训证书

TRAINING CERTIFICATE

证书编号：湖建监2018120220

姓 名：邱丹丹

性 别：女

身份证号：330501198903086228

从事专业1：房屋建筑工程

从事专业2：机电安装工程

从事专业3：施工安全管理

湖州市全过程工程咨询与监理管理协会 监制

1、本证书是湖州市监理岗位从业人员参加业务培训的有效证明；  
 2、本证书可进入湖州市全过程工程咨询与监理管理协会网站  
 ( <http://www.hzqzjlxh.com/> ) 一业务信息查询一湖州市监理工程师查询核查；  
 3、持证人应妥善保管证书，不得涂改、转让、出租或出借，如有遗失或损毁，  
 应及时申请补发。



证书编码：0331811493318015814

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：邱丹丹

身份证号：330501198903086228

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：浙江省

发证时间：2020年 11月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



成人高等教育

# 毕业证书



学生 邱丹丹 性别 女，一九八九年 三 月 八 日生，于 二零一一年  
 一 月至 二零一三年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，  
 修完2.5 年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
 准予毕业。

校 长沙理工大学 校（院）长：郑健龙

批准文号：教育部（88）教高字 191 号  
 证书编号：105365201305002006 二零一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 邱丹丹  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1989 年 3 月 8 日  
 住址 浙江省湖州市南浔区旧馆  
 镇潘家庄村石桥头 5 号

公民身份号码 330501198903086228



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 湖州市公安局南浔分局  
 有效期限 2015.04.17-2035.04.17

社保证明



浙江省(湖州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	490	490	490	
2025年01月 - 2025年11月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	张伟	320911197711242810	202501 - 202511	11
2	施忠泉	330501198102282210	202501 - 202511	11
3	<input checked="" type="checkbox"/> 邱丹丹	330501198903086228	202501 - 202511	11
4	沈诚	330501199410290217	202501 - 202511	11
5	沈一冲	33050119960819241X	202501 - 202511	11
6	陈毓滨	330501199705139215	202501 - 202511	11
7	朱叶旭	330501199708070436	202501 - 202511	11
8	潘雨帆	330501199809180810	202501 - 202511	11
9	董荣涛	330501199903153755	202501 - 202511	11
10	叶茂青	330521200101011035	202501 - 202511	11
11	胡远庆	330522199502206117	202501 - 202511	11
12	高洁	330522200102172013	202501 - 202511	11
13	徐浩文	330881200201304313	202501 - 202511	11
14	孙洋刚	342123198105073617	202501 - 202511	11
15	成昌宁	421202199401150012	202501 - 202511	11

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3176310835441869813, 验证平台: <https://maapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>  
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年11月14日

