

标段编号： 2510-440304-04-01-352344002001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 裕亨花园土地整备安置房项目设计

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 奥意建筑工程设计有限公司

日期： 2025年12月24日

(一) 资信要素汇总表

序号	资信要素名称	投标人如实填写
1	企业基本情况(联合体投标的, 联合体各方均需填写)	企业性质: <input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他
2	企业同类工程业绩	<p>业绩总金额: 19372.048008 万元 业绩数量: 5 个</p> <p>1、项目名称: 昂鹅车辆段上盖综合开发项目建筑设计总承包 设计阶段: 全过程设计 合同价: <u>13451.00</u>万元 合同签订日期: <u>2023.08.22</u></p> <p>2、项目名称: 宝安区松岗街道沙浦围项目(宗地号 A407-1020)建筑设计总承包 设计阶段: 全过程设计 合同价: <u>3019.00</u>万元 合同签订日期: <u>2022.09.08</u></p> <p>3、项目名称: 龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目(地块 1)全过程设计 设计阶段: 全过程设计 合同价: <u>1298.929908</u>万元 合同签订日期: <u>2025.04.29</u></p> <p>4、项目名称: 深圳市章阁仪器有限公司象山人才公寓项目(暂定名) 设计阶段: 全过程设计</p>

		<p>合同价：<u>880.8681</u>万元</p> <p>合同签订日期：<u>2023.03.28</u></p> <p>5、项目名称：深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计</p> <p>设计阶段：全过程设计</p> <p>合同价：<u>722.25</u>万元</p> <p>合同签订日期：<u>2023.04.24</u></p>
3	拟派项目负责人同类 工程业绩	<p>项目负责人姓名：<u>方竹</u></p> <p>项目名称：深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计</p> <p>设计阶段：全过程设计</p> <p>担任项目职务：项目负责人</p> <p>合同价：<u>722.25</u>万元</p> <p>合同签订日期：<u>2023.04.24</u></p>
4	企业同类项目获奖情 况	<p>获奖数量：5个</p> <p>1、奖项名称：加福公司新华尔街项目-2025年度广东省优秀工程勘察 设计成果评定（住宅与住宅小区）二等成果</p> <p>颁奖单位：广东省工程勘察设计行业协会</p> <p>获奖时间：2025年7月</p> <p>查询网址：https://www.gdkcsj.com/newsinfo_201_5203.html</p> <p>业绩类型：<u>设计</u></p> <p>2、奖项名称：远洋天著华府-二〇二三年度广东省优秀工程勘察设 计奖评选住宅与住宅小区设计-一等奖</p> <p>颁奖单位：广东省工程勘察设计行业协会</p> <p>获奖时间：2023年7月</p> <p>查询网址：https://www.gdkcsj.com/newsinfo_201_4835.html</p> <p>业绩类型：<u>设计</u></p>

		<p>3、奖项名称：中洲滨海华府一期二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选住宅与住宅小区设计-二等奖 颁奖单位：广东省工程勘察设计行业协会 获奖时间：2023年7月 查询网址：https://www.gdkcsj.com/newsinfo_201_4835.html 业绩类型：<u>设计</u></p> <p>4、奖项名称：岗夏天元花园（B119-105(1)宗地）-2021年度广东省优秀工程勘察设计奖评选（公共建筑）三等奖 颁奖单位：广东省勘察设计协会 获奖时间：2021年7月 查询网址：https://www.gdkcsj.com/newsinfo_201_3324.html 业绩类型：<u>设计</u></p> <p>5、奖项名称：深圳地铁前海车辆段上盖物业三期建筑设计总承包——地铁前海时代广场 T201-0071 宗地项目一期（7-1 号地块）-2021年度广东省优秀工程勘察设计奖评选（公共建筑）三等奖 颁奖单位：广东省勘察设计协会 获奖时间：2021年7月 查询网址：https://www.gdkcsj.com/newsinfo_201_3324.html 业绩类型：<u>设计</u></p>
5	履约评价情况	<p>履约评价数量：5个</p> <p>1、项目名称：南方科技大学科研科项目 建设单位：深圳市建筑工务署工程设计管理中心 履约评价时间：2022年8月18日 履约评价等级：优 资金来源：政府投资 项目类型：<u>设计</u></p>

		<p>2、项目名称：国际酒店项目 建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心 履约评价时间：2022年3月27日 履约评价等级：优 资金来源：政府投资 项目类型：<u>设计</u></p> <p>3、项目名称：深圳市第十三高级中学 建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心 履约评价时间：2021年9月13日 履约评价等级：优 资金来源：政府投资 项目类型：<u>设计</u></p> <p>4、项目名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心 履约评价时间：2021年6月18日 履约评价等级：优 资金来源：政府投资 项目类型：<u>设计</u></p> <p>5、项目名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程 建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心 履约评价时间：2023年10月7日 履约评价等级：良 资金来源：政府投资 项目类型：<u>设计</u></p>
--	--	---

注：投标人应当依据所提供的证明材料如实填写上表。

(二) 承诺书

致招标人：深圳市福田区住房和建设局（深圳市福田区城市更新和土地整备局）

我单位参加裕亨花园土地整备安置房项目设计的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



(三) 企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	设计阶段	工作内容	合同签订日期	合同金额(万元)	备注
1	昂鹅车辆段上盖综合开发项目建筑设计总承包	深圳市地铁集团有限公司	全过程设计	方案-施工图设计	2023.08.22	13451.00	项目位于深圳市坪山区坑梓街道,总建筑面积约 231.99 万平方米。
2	宝安区松岗街道沙浦围项目(宗地号 A407-1020)建筑设计总承包	深圳地铁前海国际发展有限公司	全过程设计	方案-施工图设计	2022.09.08	3019.00	项目位于深圳市宝安区松岗街道,商业用地+二类居住用地+教育设施用地,其中住宅部分总面积约 11.5 万平方米
3	龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目(地块 1)全过程设计	深圳市龙岗安居有限公司	全过程设计	方案-施工图设计	2025.04.29	1298.929908	位于龙岗区坪地街道,用地面积 28767 平方米,容积率 4.68,计容建筑面积 134704 平方米,总建筑面积约 182468 平方米,宗地建筑最大高度 150 米
4	深圳市章阁仪器有限公司象山人才公寓项目(暂定名)	深圳市章阁仪器有限公司	全过程设计	方案-施工图设计	2023.03.28	880.8681	深圳市光明区,本项目由 14 栋住宅楼,商业及配套组成。地上总建筑面积约 19.79 万 m ² ,地下面积 6.01 万 m ² 。
5	深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计	深圳市南山安居有限公司	全过程设计	方案-施工图设计	2023.04.24	722.25	项目位于深圳市南山区深圳大学丽湖校区,项目用地面积约 10700 平方米,容积率 6.13,计容建筑面积约 65600 平方米,总建筑面积约 78500 平方米,建筑高度约 100 米。

备注:按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

昂鹅车辆段上盖综合开发项目建筑设计总承包
中标通知书（中标时间、中标金额）

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：奥意建筑工程设计有限公司/何显毅（中国）建筑工程师楼有
限公司

承担项目：昂鹅车辆段上盖综合开发项目建筑设计总承包

公司于 2023 年 2 月 17 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和昂鹅车辆段上盖综合开发项目建筑设计总承包招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹亿叁仟肆佰伍拾壹万元（小写：RMB134510000.00元）。确定贵公司为昂鹅车辆段上盖综合开发项目建筑设计总承包中标单位。

请做好签署合同的准备。



深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 5 月 9 日

合同关键页 1：体现项目名称、发包人与设计人

副本

昂鹅车辆段上盖综合开发项目建筑设计
总承包设计合同

合同编号：STXY-0672/2023

发包人：深圳市地铁集团有限公司

设计人：奥意建筑工程设计有限公司（联合体牵头单位）
何显毅（中国）建筑工程师楼有限公司（联合
体成员单位）

2023 年 8 月

合同关键页 2：体现合同金额

第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司(以下简称“发包人”)委托奥意建筑工程设计有限公司(联合体牵头单位)、何显毅(中国)建筑师事务所有限公司(联合体成员单位)(以下简称“设计人”)承担昂鹅车辆段上盖综合开发项目建筑设计总承包(以下简称“本项目”)工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、下列文件被认为合同的组成部分：

1. 补充合同(如果有)
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 合同条款；
5. 合同附件、经双方同意的最终《任务大纲》和设计人的专业技术人员配备表；
6. 澄清文件(如果有)；
7. 招标文件；
8. 投标文件；
9. 联合体协议

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、根据上述合同文件要求，本合同暂定总价为人民币(大写)壹亿叁仟肆佰伍拾壹万元整(RMB: 134510000.00元)，不含暂列金合同总价为 122130000.00元，其中不含税价 115216981.13元)，增值税税额 6913018.87元，税率 6%。暂列金额为 12380000.00元，其中不含税价 11679245.28元)，增值税税额 700754.72元，税率 6%。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

五、设计人在此立约，保证全部按照本合同规定向发包人提供成果和服务。

六、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，发包人在此立约，保证按合同规定的方式和时间向设计人支付合同价款。

七、本协议为合同的重要组成部分，正本两份，协议双方各一份；副本十六份，发包人十四份，设计人二份。

本协议自双方签字盖章之日起生效。



合同关键页 3：体现合同签章页

发包人（盖章）：  **法定代表人或授权代表：** 

住 所： 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦
电 话： 0755-23992600
开户银行： 招商银行福田支行
账 号： 755904924410506
项目主管部门经办人及电话： 古晓勃
合约部门经办人及电话： 邱艳

传 真： 0755-23992555
开户全名： 深圳市地铁集团有限公司
邮政编码： 518026
项目主管部门审核人： 尹敏
合约部门审核人： 刘天晨

设计人(盖章)：  **法定代表人或授权代表：** 

住 所： 深圳市福田区华发北路30号
电 话： 0755-83268851
开户银行： 平安银行深圳桂园支行
账 号： 11014657406166
设计人经办人： 胡淑珂

传 真： 0755-83321851
开户全名： 奥意建筑设计有限公司
邮政编码： 518000
设计人经办人电话： 0755-83261707



合同关键页 4：体现合同签章页、合同签订日期

设计人(盖章): 何显毅(中国)建筑 工程师楼有限公司 法定代表人或授权代表: 叶碧云

住 所: 香港北角屈臣道 8 号海景大厦 C 座 1 楼

电 话: 852-28115733 755-83262909 传 真: 852-28115775

开户银行: 中国银行(香港)有限公司 开户全名: HO&PARTNERS(CHINA) ARCHITECTS & ENGINEERS LIMITED

账 号: 01288300103440 邮政编码: ----

设计人经办人: 周雁琳 设计人经办人电话: 13751038292

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2023 年 8 月 22 日



第三部分 合同条款

1 项目概况

1.1 项目名称：昂鹅车辆段上盖综合开发项目建筑设计总承包（以下简称“本项目”）。

1.2 项目概况：地铁 14 号线昂鹅车辆段上盖综合开发项目位于坪山区坑梓街道，在沈海高速以北、秀沙路以西、淡水河南侧的地块范围内。项目南端距轨道 14 号线沙田站约 600 米，远期规划轨道 19 号线纵向穿过片区（具体线位未定）。根据《深圳市轨道交通四期坪山区融资地块综合开发框架性合作协议》及正在推进签署的补充协议，昂鹅车辆段及其周边融资地块用地面积约为 81.71 万㎡（其中车辆段用地红线范围约 39.51 万㎡，车辆段盖板约 25.6 万平米），**总建筑面积约 231.99 万㎡**，面积指标以政府批复的建设工程规划许可证为准。]

（二）本项目暂定分为三宗地及融资范围教育设施用地出让，本次出让的用地为一期宗地、二期宗地，详下图（最终以审批的规划用地方案为准）。

分宗情况 | 地铁融资地块分三宗出让

分三宗地出让：

用地面积 (㎡)	一期	二期	三期	教育设施用地	合计
二类居住用地	192237.39	36261.95	125128.97		353628.31
商业用地	-	15540.69	15836.48		31377.17
教育设施用地	-	33621.70	-	34713.61	68335.31
文体设施用地	-	-	13475.00		13475.00
绿地	-	35000.00	5525.05		40525.05
轨道交通用地	-	-	12801.10		12801.10
城市道路用地	-	55926.18	113783.18		169709.36
合计	192237.39	176349.50	286549.78	34713.61	689850.28

建筑面积 (㎡)	一期	二期	三期	教育设施用地	合计
住宅	409914	203320	876372		1289606
商业	2830	14260	52710		60800
物业服务用房	670	510	1470		2650
配套设施	14420	71215	25200	65355	176190
合计	427634	289305	755752	65355	1538246
不计容建筑面积	-	215039	130164	419160.2	17308
合计	-	642673	419469	1174912	82663



2 设计范围

2.1 详见《设计任务大纲》设计范围。

3 设计进度

三) 工作内容和设计任务

1. 工作内容

承担本项目的的设计总承包单位(以下可简称“设计人”)需为深圳地铁置业集团有限公司(以下可简称“发包人”)完成设计、报建、招标、施工配合和后续服务各阶段所必须的全部设计及管理工 作,包括但不限于:

昂鹅车辆段上盖综合开发项目总体技术工作;

昂鹅车辆段上盖综合开发项目建筑方案设计;

昂鹅车辆段上盖综合开发项目初设及施工图设计;

昂鹅车辆段上盖综合开发项目专项设计;

昂鹅车辆段上盖综合开发项目建筑配合施工与后续服务等。

2. 设计任务

2.1 任务 1: 昂鹅车辆段上盖综合开发项目总体技术工作。(合同签约后甲方将正式下发的任务书, 招标阶段任务书以资格预审文件要求为准。)

2.1.1 制订技术标准和技术要求

(1) 负责制订昂鹅车辆段上盖综合开发项目总体设计管理文件, 并经发包人审查批准后实施;

(2) 负责系统方案协调, 统一主要设备、材料、产品的规格与型号, 落实标准化设计;

(3) 负责编制通用图、标准图和参考图;

(4) 负责制订工程勘察技术要求等工作;

2.1.2 协调技术接口

(1) 负责协调各设计单位之间的设计接口;

(2) 落实与周边物业项目的接口, 需划分和明确设计界面、工程界面、投资界面, 并提出实施配合建议。

与市政设施的接口, 落实上盖物业项目与周边道路、桥梁、过街通道、地铁出入口、城市公交、市政给排水、市政燃气、市政中水、城市电源等的接口。



宝安区松岗街道沙浦围项目建筑设计总承包
中标通知书（中标时间、中标价格）

深圳地铁前海国际发展有限公司

中标通知书

致投标人：奥意建筑工程设计有限公司//吕元祥建筑师事务所（香港）有限公司

承担项目：宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号 A407-1020）建筑设计总承包

贵公司于 2022 年 2 月 10 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号 A407-1020）建筑设计总承包招标文件，经资格审查和评定标程序，并报我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受。

中标价为（人民币）叁仟叁佰贰拾叁万贰仟元整（小写：RMB33,232,000.00 元）。确定贵公司为宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号 A407-1020）建筑设计总承包中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司
法定代表人（或授权代表） 刘宇峰

2022 年 3 月 18 日

合同关键页1：体现项目名称、发包人与设计人、合同签订日期

LCME-22030-

副本

宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号
A407-1020）建筑设计总承包合同

合同编号：STZY-ZC-SGSPW2-GCFW004/2022

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

设计人：奥意建筑工程设计有限公司/

吕元祥建筑师事务所（香港）有限公司

2022 年 9 月

合同关键页 2：体现合同金额

第一部分 协议书

深圳地铁前海国际发展有限公司（甲方，以下简称“发包人”）委托奥意建筑工程设计有限公司、吕元祥建筑师事务所（香港）有限公司（乙方，以下简称“设计人”）承担宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号 A407-1020）建筑设计总承包（以下简称“本项目”）工作。

一、 本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、 下列文件被认为合同的组成部分：

1. 补充合同（如果有）；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 合同条款；
5. 合同附件、经双方同意的最终《任务大纲》和设计人的专业技术人员配备表；
6. 澄清文件（如果有）；
7. 招标文件；
8. 投标文件。

三、 上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在时间及时间在后者为准。

四、 根据上述合同文件要求，本合同暂定总价为人民币（大写）叁仟叁佰贰拾叁万贰仟元整（RMB: 33,232,000.00 元），其中不含税价贰仟捌佰肆拾捌万叁仟零壹拾捌元捌角柒分（RMB: 28,483,018.87 元），增值税税额壹佰柒拾万捌仟玖佰捌拾壹元壹角叁分（RMB: 1,708,981.13 元），税率 6%，暂列金额为 3,040,000.00 元。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

五、 设计人在此立约，保证全部按照本合同规定向发包人提供成果和服务。

六、 作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，发包人在此立约，保证按合同规定的方式和时间向设计人支付合同价款。

七、 本协议为合同的重要组成部分，正本两份，协议双方各一份；副本十六份，发包人十四份，设计人二份。

本协议自双方签字盖章之日起生效。

蔡颖曦 

合同关键页3：体现合同签章页

发包人 深圳地铁前海国际 法定代表人
(盖章): 发展有限公司 或授权代表: 刘宇峰

住 所: 深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦

电 话: 0755-23992500 传 真: 0755-23992555

开户银行: 建行深圳分行营业部 开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号: 442015011000525605 14 邮政编码: 518026

项目主管部门经 蔡颖曦 项目主管部门
办人及电话: 0755-89986603 审核人:

合约部门经办人 邱艳 合约部门审核
及电话: 0755-89986532 人:

设计人联合体牵 奥意建筑工程设计有 法定代表人或 周栋良
头方(盖章): 限公司 授权代表: 周栋良

住 所: 深圳市福田区华发北路 30 号

电 话: 0755-83268851 传 真: 0755-83321851

开户银行: 平安银行深圳桂园支行 开户全名: 奥意建筑工程设计有限公司

账 号: 11014657406166 邮政编码: 518000

设计人经办人: 胡淑珂 设计人经办人电 0755-83261707
话:

周栋良 蔡颖曦

合同关键页4：体现签订时间

设计人联合体
方(盖章): 吕元祥建筑师事务所 法定代表人或 黄佳武
(香港)有限公司 授权代表: 黄佳武

住 所: 香港湾仔皇后大道东 213
号胡忠大厦 33 楼

电 话: 00852-28912212 传 真: /

开户银行: 香港上海汇丰银行有限 开户全名: 吕元祥建筑师事务所(香
公司合和中心分行 港)有限公司有限公司

账 号: 004-048-420780-001 邮政编码: /

设计人经办人: 钟亮 设计人经办人电 0755-82228710
话:

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2022 年 9 月 8 日

蔡颖曦 (Signature) ML

合同关键页5：体现项目规模

第三部分 合同条款

1 项目概况

1.1 项目名称：宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号 A407-1020）建筑设计总承包（以下简称“本项目”）。

1.2 项目概况：

宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号 A407-1020）位于深圳市宝安区松岗街道沙浦围工业大道以西、沙江路以北、松兴路以南，商业用地+二类居住用地+教育设施用地，用地面积 32684 平方米，规定建筑面积 185993 平方米，总建筑面积约 23 万平方米。

04-02 地块包含 04-02-01 地块和 04-02-02 地块。其中：04-02-01 地块容积率 ≤ 6.75 ，总建筑面积 172317 平方米，包含办公 56000 平方米、商业 6528 平方米、酒店 45000 平方米、住宅 59909 平方米（含 350 平方米的物业服务用房及不低于 13825 平方米的公共住房，公共住房的类型由住建部门确定）、公交首末站 2500 平方米、6 班幼儿园 1980 平方米、社区管理用房 300 平方米、社区警务室 100 平方米、社区体育活动场地（占地面积 600 平方米，含 3 人制篮球场、儿童活动场所及户外健身场地）。

04-02-02 地块容积率 ≥ 1.9 ，总建筑面积 ≥ 13676 平方米，为 18 班小学。

规划设计条件最终以政府审定为准。

蔡颖曦 [Signature]

合同关键页6：体现项目内容

二、设计范围

开展项目工程设计全过程服务，内容包括但不限于工程建筑设计及专项设计，深化设计的审核与配合、工程招标配合、报建配合、评审审查配合、施工配合、竣工验收配合等内容。

1. 工程建筑设计：

根据规划指标完成建设用地范围内室外工程设计、地下工程设计、建筑物及构筑物设计的单体设计等，包含方案设计（含投资估算）、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计、施工配合、竣工验收配合等涉及本项目的一切设计及设计服务工作。服务内容和范围包括但不限于以下：建筑、结构、结构超限审查、强弱电、给排水、采暖通风、燃气；红线范围内的市政配套及与红线外各项市政管线接口设计；室外总体总图和各类管网管线及其综合设计；配合擦窗机设备、电梯（升降梯及自动扶梯）招标设计等工程。

2. 专项设计：

专项设计包括但不限于交通设计咨询及路口设计、绿色建筑及海绵城市设计、智能化设计、泛光照明设计、装配式及 BIM（含装配式施工组织咨询及装配式认定）、停车划线、标识导视设计、水土保持施工图设计、公交首末站设施及划线专项设计、幕墙专项设计（含系统门窗）等工作。

3. 评审审查配合：参加和接受设计过程中所必要的审查和专项审查。接受发包人委托的第三方审图机构、精细化审图机构及顾问公司的图审，并对其提出的意见进行协商和修改直至审查通过。

4. 工程招标所需的技术要求和说明等相关文件；满足政府相关部门审查和设计师所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等。以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程和投资计划所含项目的设计。

（二）本次招标范围不包括：精装、景观、三审、机电顾问和结构顾问，面积预测绘咨询、交评、环评、水土保持方案、地质灾害评估、用水节水评估、防洪影响评价、地铁安保区技术专项设计等。

具体范围以招标文件为准。

三、工作内容和设计任务

1 工作内容

承担本项目的设计总承包单位（以下可简称“设计人”）需为深圳地铁前海国际发展有限公司（以下可简称“发包人”）完成设计、报建、招标、施工配合和后续服务各阶段所必须的全部设计及管理工作，包括但不限于：

- （1）宝安区松岗街道沙浦围项目总体技术工作；
- （2）宝安区松岗街道沙浦围项目建筑方案设计；
- （3）宝安区松岗街道沙浦围项目初设及施工图设计；
- （4）宝安区松岗街道沙浦围项目专项设计；
- （5）宝安区松岗街道沙浦围项目建筑配合施工与后续服务。

Mr. [Signature] 蔡森

龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）全过程设计
中标通知书

中标通知书

标段编号：2411-440307-04-01-286636003001

标段名称：龙岗区坪地街道05-25-02地块项目（地块1）全过程设计

建设单位：深圳市龙岗安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：奥意建筑工程设计有限公司

中标价：1298.929908万元

中标价补充说明：中标下浮率15.20%。

中标工期（天）：1095

项目经理（总监）：



本工程于2025-02-14在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-14



查验码：JY20250401641026

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页1：体现项目名称、发包人与设计人、合同签订日期

正本

合同编号：LG-G-2025-028

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）
全过程设计

建设地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗安居有限公司

设 计 人：奥意建筑工程设计有限公司

签订日期：2025 年 4 月 29 日

2017 年版

合同关键页 2：体现建筑规模、合同金额

第一部分 协议书

发包人：深圳市龙岗安居有限公司

设计人：奥意建筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）全过程设计
2. 建设地点：深圳市龙岗区
3. 建设概况：龙岗区坪地街道 05-25-02 地块项目（地块 1）位于龙岗区坪地街道，用地面积 28767 平方米，容积率 4.68，计容建筑面积 134704 平方米，总建筑面积约 182468 平方米，宗地建筑最大高度 150 米，建筑物地上最高 48 层（最终规划指标以政府主管部门公示发布的信息为准）。

4. 投资规模：96200 万元

5. 资金来源：企业自筹

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围。
2. 设计内容：具体见《设计任务书》
3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2025 年 5 月 1 日。

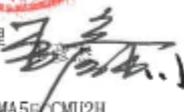
计划完成设计日期：2028 年 4 月 30 日。

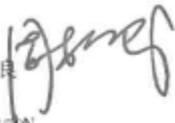
具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币壹仟贰佰玖拾捌万玖仟贰佰玖拾玖元零捌分（¥：12989299.08 元）；设计费不含增值税价为：人民币壹仟贰佰贰拾伍万肆仟零伍拾伍元柒角肆分（¥：12254055.74 元）；增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税率换算后执行。

合同关键页3：体现合同签章页

发包人：（盖章）
发包人： 深圳市龙岗安居有限公司
住所： 深圳市龙岗区龙城街道龙阁社区腾飞路9号创投大厦2801室
邮编： 518172
法定代表人或其授权代理人： 
纳税人识别号： 91440300MA5E7CMU2H
开户银行： 中国建设银行深圳龙岗支行
账号： 44250100005709988888
电话： 0755-33205400

设计人：（盖章）
设计人： 奥意建筑工程设计有限公司
住所： 深圳市福田区华发北路30号
邮编： 518031
法定代表人或其授权代理人： 周栋良 
纳税人识别号： 91440300192191853N
开户银行： 平安银行深圳桂园支行
账号： 11014657406166
电话： 0755-83268851

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2025年4月29日

合同关键页4：体现项目内容

合同签订后15天内，提交如下原始资料：项目地块红线图及初勘资料；

[]项目建议书编制开始前天内，提交如下原始资料：；

[]可行性研究报告编制开始前天内，提交如下原始资料：；

[]方案设计开始前天内，提交如下原始资料：；

[]初步设计开始前天内，提交如下原始资料：；

[]施工图设计开始前天内，提交如下原始资料：；

关于发包人提交设计原始资料的其他约定：详见设计任务书。

5. 设计服务范围及内容

5.1 设计范围及设计内容（详见设计任务书）

5.1.1 除了项目规划用地红线内，设计范围还包括：/。造成超出红线范围设计的责任方为：/。

5.1.2 具体项目的基本设计内容为：详见 5.2 设计服务阶段。

5.1.3 具体项目的特定专项设计内容为：详见 5.2 设计服务阶段。

5.1.4 具体项目的其他设计内容为：详见 5.2 设计服务阶段。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段为：

一、方案设计及初步设计阶段

1、前期配合工作，主要工作内容包括但不限于：

落实项目规划指标、协助发包人完成专项规划报批、协助发包人完成法定图则调整、配合办理用地预审、协助发包人完成用地规划许可证办理等相关用地手续、配合基坑支护设计单位完善基坑支护设计及地质勘察的技术要求（勘察布孔图和设计任务书）相关工作等。

2、概念方案设计深化，主要工作内容包括但不限于：

在项目规划指标得到书面确认前完成概念方案设计深化工作，验证规划指标的合理性与可行性，指导用地布局方案的优化、配合前期专项规划研究对户型配比进行研究，并落实户型产品的研发工作。

3、方案设计工作，主要工作内容包括但不限于：

（1）结合业主（含合作方）、政府、策划要求和场地情况对方案进行调整和优化，设计深度及内容需满足国家及地方规定及深圳市安居集团设计成果编制深度标准。

（2）完成建筑方案设计（含地下室和人防设计、投资估算、提供多个角度的建筑漫游动画及效果图）。

（3）统筹协调本项目及周边社区总平面布局。

（4）配合发包人完成招标相关工作。

4、方案阶段专项设计工作，主要工作内容包括但不限于：室内精装修（如

合同关键页5：体现项目内容

有包含样板间和售楼处的硬装和软装）、园林景观、商业、泛光照明、智能化、标识系统、超限审查、幕墙、风洞试验（如有）、结构基础方案、幼儿园安全措施专项设计、网络有线电视方案及系统设计等。

5、专项咨询及研究工作（含专家评审费），主要工作内容包括但不限于：

（1）专项咨询：

景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED咨询、雨水回收、绿建咨询费、海绵城市、智能化咨询、电梯设计咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问、BIM技术咨询费（BIM模型深化配合）等及发包人认为有必要的其他咨询顾问服务费。

（2）专项研究：包括但不限于氡浓度、限高、防洪、防雷、抗震、绿建（超高层建筑为国家三星级要求，如非超高层建筑为二星级要求，最终视政府部门审批要求而定）、绿色建筑预评价报告、节能设计及节能报告、交评及交通设计、水保监测及验收、地灾、道路开口、消防、海绵城市等。

6、初步设计工作，主要工作内容包括但不限于：

建筑、结构、机电（如有）、智能化（如有）、暖通（如有）、燃气（如有）、幕墙（如有）、泛光照明（如有）、室内精装修（如有）、园林景观（如有）等，初步设计（施工单位招标图含装配式建筑方案图，工程建设标准）及概算编制、专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、噪音地灾、交评、道路开口、消防等）。

7、其他工作，主要工作内容包括但不限于：

（1）报建配合，主要工作内容包括但不限于：人才房产配报审、方案核查意见报审、建设工程规划许可证报审、其他与设计工作相关的报批报审，制作与设计报建报审所需材料及配合发包人与相关报审报批部门进行沟通。

（2）投资估算编制及概算编制。

（3）后续相关设计交接、技术及观感材料把控。

（4）对设计变更进行技术审核。

（5）方案宣传介绍资料制作，主要工作内容包括但不限于：方案介绍PPT、展板及户型宣传图等。

（6）施工单位招标配合（含提供施工单位招标设计图、概算、发包人技术要求等招标配合）后续相关设计交接、技术及观感材料把控，对设计变更进行技术审核等。

（7）其他与本项目有关的配合协调工作。

二、施工图设计阶段

1、施工图设计，主要工作内容包括但不限于：

（1）主体、桩基础、泛光照明、景观园林、室内精装修（如有，包含样板间和售楼处的硬装和软装）、幕墙、标识标牌、交通、智能化、网络有线电视系统、绿色建筑、装配式建筑构件设计等、装配式建筑构件、消防、节能设计、环评、噪音，配合岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）。

（2）根据发包人要求完善二次深化设计。

（3）BIM设计（办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节提交BIM模型，满足政府审批要求）。

2、专项工作，主要工作内容包括但不限于：

按照施工图阶段深度及内容的要求完成上阶段涉及的专项设计、专项研究及专项咨询等成果。

深圳市章阁仪器有限公司象山人才公寓项目（暂定名）
合同关键页 1：项目名称、签订时间

合同编号：PO-20230406-001

深圳市章阁仪器有限公司
象山人才公寓项目（暂定名）
民用建筑设计合同



甲方：深圳市章阁仪器有限公司

乙方：奥意建筑设计有限公司

订立时间：2023 年 3 月

签署地点：深圳市龙华区



第一部分 协议书

本协议书

由

发包方：深圳市章阁仪器有限公司（以下简称：甲方）

和

设计方：奥意建筑工程设计有限公司（以下简称：乙方）

所订立。

鉴于：

甲方“深圳市章阁仪器有限公司”计划于深圳市光明区开发名为“象山人才公寓（暂定名）”的建设工程项目，甲方希望委托乙方负责上述发展项目的建筑概念及方案设计服务工作。

甲方已委托全过程咨询单位“深圳盛进工程咨询服务有限公司”，负责本工程的全过程咨询服务，将代表或协助甲方对本项目进行管理。

各方同意达成如下合同条件：

第一条 建设工程项目概况

1.1 工程名称：象山人才公寓（暂定名）。

1.2 工程所在地详细地址：深圳市光明区

1.3 项目概况：本项目，由14栋住宅楼，商业及配套组成。地上总建筑面积约19.79万m²，地下面积6.01万m²。

第二条 设计委托范围、工作内容及成果提交时间

2.1 乙方设计服务范围

包括但不限于：基地红线范围内所有建筑物、所有构筑物和室外区域的所有要素和必要的附属物，以达到甲方进驻使用的要求，具体内容详见“附件一-乙方服务范

围”。基地红线外与基地有关联的要素须统一考虑，主次出入口与红线外道路的协调。如基地被市政道路隔开，两基地之间的交通、管线、大巴停车位等设计。满足当地主管部门要求的可行性研究报告。

2.2 乙方设计服务专业

包括但不限于：总平面设计、建筑设计（含土方平衡）、结构设计、机电设计（含精装区域二次机电）、弱电智能化、消防设计等，具体内容见“附件一-乙方服务范围”；

2.3 乙方服务阶段

包括但不限于：方案设计、初步设计、施工图设计、招标阶段服务（含政府要求的招标备案，仅提供备案所需各种文件资料）、施工过程服务和保修期服务等。每个阶段的服务范围、服务内容及递交成果详见“附件一-《乙方服务范围》”

2.4 设计成果要求及交付时间

详见附件三-《设计任务书》

2.5 乙方服务团队组成

详见附件二-《乙方设计团队清单》

第三条 设计服务费用及支付方式

本合同所涉服务范围内总服务费暂定为人民币捌佰捌拾万零捌仟陆佰捌拾壹元整（小写：¥8,808,681.00），其中不含税金额¥8,310,076.42，增值税率6%，增值税金¥498,604.58。具体详见第四部分 设计服务费用组成清单、付款条款及程序。

第四条 其他

- 1) 本合同根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程设计管理条例》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国技术进出口管理条例》、《关于外国企业在中华人民共和国境内从事建设工程设计活动的管理暂行规定》以及中华人民共和国现行其它和项目当地有关工程、勘察、设计等方面的管理法规和规定订立本合同，以便各方遵守。
- 2) 本合同文件由以下文件组成：
第一部分 本协议书



合同关键页 4：签字盖章页

(本页为签署页)

甲方：深圳市章阁仪器有限公司
法定代表人或授权代表签署：



乙方：奥意建筑工程设计有限公司 (盖章)
法定代表人或授权代表签署：



合同关键页 5: 合同金额

第四部分

设计服务费用组成清单、付款条款及程序

一、设计费组成

对应本合同服务范围，象山人才公寓项目（暂定名）的设计总服务费暂定为人民币捌佰捌拾万零捌仟陆佰捌拾壹元整（小写：¥8,808,681.00）。该费用包含中国境内外（含港澳台地区）的所有相关税收（包括但不限于企业税项及个人税项）。

合同总费用构成如下：（人民币）

项目	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	总价(元)	备注
概念设计				
概念设计	190,777	总价包干		
方案—施工配合全过程设计费				
原创塔楼（1栋）	13,220			
套用塔楼（13栋）	171,860			
配套	5,360			
基本设计费总计				
专项设计费				
人防设计	10,440			按实际面积计算
海绵	105,121			
绿建二星	190,777			
精装报建配合	185,670			按报建面积
排洪设计		总价包干		奥意分包水规院
		小计		
总计（暂定总价）	/	/	8,808,681	

深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计
中标通知书

中标通知书

标段编号：2212-440305-04-01-750654001001

标段名称：深圳市人才安居集团有限公司2023年度第一批全过程设计（批量招标）

建设单位：深圳市南山人才安居有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：北京中外建建筑设计有限公司、奥意建筑工程设计有限公司、香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

中标价：4374.944565万元（1. 公明将石02-35地块项目-香港华艺设计顾问（深圳）有限公司，中标价：_____，其中“建筑方案及初步设计部分”中标单价_____元/m²，“施工图设计部分”中标单价_____元/m²。2. 梅林公安街东侧地块项目：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司，中标价_____万元，其中“建筑方案及初步设计部分”中标单价_____元/m²，“施工图设计部分”中标单价_____元/m²。3. 甲子湖水厂项目：北京中外建建筑设计有限公司，中标价：_____，其中“建筑方案及初步设计部分”中标单价_____元/m²，“施工图设计部分”中标单价_____元/m²。4. 深圳大学总医院保障性租赁住房项目：奥意建筑工程设计有限公司，中标价：395.766万元，其中“建筑方案及初步设计部分”中标单价45元/m²，“施工图设计部分”中标单价为45元/m²。5. 深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目：奥意建筑工程设计有限公司，中标价：722.25万元，其中“建筑方案及初步设计部分”中标单价_____元/m²，“施工图设计部分”中标单价_____元/m²。）

中标工期：

项目经理（总监）：_____；_____

本工程于_____2023-01-10_____在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标业务分公司）进行招标，_____2023-03-01_____完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人



合同关键页1：体现项目名称、发包人与设计人、签订日期

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计

建设地点：深圳市南山区深圳大学丽湖校区

发包人：深圳市南山人才安居有限公司

设计人：奥意建筑工程设计有限公司

签订日期：2023年4月24日

2017年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市南山人才安居有限公司

设计人：奥意建筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计
2. 建设地点：深圳市南山区深圳大学丽湖校区
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模：/万元
5. 资金来源：企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
2. 设计内容：具体见《设计任务书》
3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2023年04月06日。

计划完成设计日期：2027年12月31日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币（¥7222500.00）；设计费不含增值税价为：人民币（¥6813679.25）；增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。设计费具体组成如下：

序号	设计内容	总建筑面积（暂定）（平方）	单价（含税）（元/平方）	小计（含税）（元）	备注
1	概念方案深化设计（含总图布局深化设计及户型产品设计）	82000			含前期配合工作费
2	方案设计（含专项咨询及研究）	82000			含专项咨询及研究工作费
3	方案阶段专项设计工作	82000			专项设计费
4	初步设计（含其他工作）	82000			含其他工作费
5	施工图设计	78500			

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：刘斯玮

设计人代表：孙明

合同关键页3：体现签章页

六、合同文件的构成

1. 本协议与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，发包人执 9 份，设计人执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人： (盖章)

设计人： (盖章)

发 包 人： 深圳市南山人才安居有限公司
住 所： 深圳市南山区粤海街道深圳湾
科技生态园 10 栋 B 座 28 楼
邮 政 编 号： 518000

设 计 人： 奥意建筑工程设计有限公司
住 所： 深圳市福田区华发北路 30 号
邮 政 编 号： 518031

法定代表人或其授权代理人：

法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：91440300MA5EFAKF05

纳税人识别号：91440300192191859N

开 户 银 行： 中国工商银行股份有限公司深圳南山支行

开 户 银 行： 平安银行深圳桂园支行

账 号： 4000020309200597310
电 话： 0755-86628389

账 号： 11014657406166
电 话： 0755-83268851

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2023 年 4 月 24 日

合同关键页4：体现项目内容

5. 设计服务范围及内容

5.1 设计范围及设计内容（详见设计任务书）

5.1.1 除了项目规划用地红线内，设计范围还包括：_____ / _____。造成超出红线范围设计的责任方为：_____ / _____。

5.1.2 具体项目的基本设计内容为：_____ / _____。

5.1.3 具体项目的特定专项设计内容为：_____ / _____。

5.1.4 具体项目的其他设计内容为：_____ / _____。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段为：

一、方案设计 & 初步设计阶段

1、前期配合工作，主要工作内容包括但不限于：

落实项目规划指标、协助发包人完成专项规划报批、协助发包人完成法定图则调整、配合办理用地预审、协助发包人完成用地规划许可证办理、配合基坑支护设计单位完善基坑支护设计及地质勘察的技术要求（勘察布孔图和设计任务书）相关工作等。

2、概念方案深化设计，主要工作内容包括但不限于：

在项目规划指标得到书面确认前完成概念方案设计深化工作，验证规划指标的合理性与可行性，指导用地布局方案的优化、配合前期专项规划研究对户型配比进行研究，并落实户型产品的研发工作。

3、方案设计工作，主要工作内容包括但不限于：

(1) 结合业主（含合作方）、政府、策划要求和场地情况对方案进行调整和优化，设计深度及内容需满足国家及地方规定及深圳市人才安居集团设计成果编制深度标准。

(2) 完成建筑方案设计（含地下室和人防设计、投资估算、提供多个角度的建筑漫游动画及效果图）。

(3) 统筹协调本项目及周边社区总平面布局。

(4) 配合发包人完成招标相关工作。

4、方案阶段专项设计工作，主要工作内容包括但不限于：室内精装修、园林景观、商业、泛光照明、智能化、标识系统、超限审查、幕墙、风洞试验（如有）、结构基础方案、幼儿园安全措施专项设计、网络有线电视方案及系统设计等。

5、专项咨询及研究工作（含专家评审费），主要工作内容包括但不限于：

(1) 专项咨询：

景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、雨水回收、绿建咨询费、海绵城市、智能化咨询、电梯设计咨询、装饰装修咨询、环境保护咨询顾问、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、超限、桩基等及发包人认为有必要的其他咨询顾问服务费。

(2) 专项研究：包括但不限于氧浓度、限高、防洪、防雷、抗震、绿建（超高层建筑为国家三星级要求，如非超高层建筑为二星级要求，最终视政府部门审批要求而定）、绿色建筑预评价报告、节能设计及节能报告、交评及交通设计、水保监测及验收、地灾、道路开口、海绵城市等。

6、初步设计工作，主要工作内容包括但不限于：

建筑、结构、机电（如有）、智能化（如有）、暖通（如有）、燃气（如有）、幕墙（如有）、泛光照明（如有）、室内精装修（如有）、园林景观（如有）等。

合同关键页4：体现项目内容

7、其他工作，主要工作内容包括但不限于：

- (1) 报建配合，主要工作内容包括但不限于：人才房产配报审、方案核查意见报审、建设工程规划许可证报审、其他与设计工作相关的报批报审，制作与设计报建报审所需材料及配合发包人与相关报审报批部门进行沟通。
- (2) 投资估算编制及概算编制。
- (3) 后续相关设计交接、技术及观感材料把控。
- (4) 对设计变更进行技术审核。
- (5) 方案宣传介绍资料制作，主要工作内容包括但不限于：方案介绍 PPT、展板及户型宣传单等。
- (6) 其他与本项目有关的配合协调工作。

二、施工图设计阶段

1、施工图设计，主要工作内容包括但不限于：

- (1) 主体、桩基础、泛光照明、景观园林、室内精装修、幕墙、标识标牌、交通、智能化、网络有线电视系统、绿色建筑、装配式建筑构件设计等。
- (2) 根据发包人要求完善二次深化设计。
- (3) BIM 设计（办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节提交 BIM 模型，满足政府审批要求）。

2、专项工作，主要工作内容包括但不限于：

按照施工图阶段深度及内容的要求完成上阶段涉及的专项设计、专项研究及专项咨询等成果。

3、施工配合工作，主要工作内容包括但不限于：

提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图及二次深化图纸审核、后续相关设计交接，配合装配化部件深化、现场施工全过程解决问题、观感材料把控等。

4、招标配合，主要工作内容包括但不限于：

根据发包人招标需求，提供各专业分包招标施工图、工程建设标准、发包人技术要求等招标配合及概算编制。

5、其他工作包括但不限于：

- (1) 变更配合：对设计变更进行技术审核并出具设计变更说明及变更图纸等相关工作。
- (2) 竣工配合：编制竣工图纸、竣工结（决）算（含审计）配合服务等相关工作。
- (3) 报建配合。
- (4) 设计总体管理等。

5.2.2 对应于特定专项设计内容的设计服务阶段为：___/___。

5.2.3 对应于其他设计内容的设计服务阶段：___/___。

6. 设计要求

6.1 设计一般要求

6.1.1 作为设计依据的文件或资料还包括：《深圳市人才安居集团有限公司方案深化设计编制深度要求》。

6.2 设计遵循的法律和技术标准

6.2.1 合同当事人对于设计应遵循的法律和技术标准的特别要求：___/___。

6.2.6 发包人对工程项目提出的技术标准、功能要求高于或严于现行技术标准的，是指：

(四) 拟派项目负责人同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	设计阶段	工作内容	担任职务	合同签订日期	合同金额(万元)	备注
1	深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计	深圳市南山安居有限公司	全过程设计	方案-施工图设计	项目负责人	2023.04.24	722.25	项目位于深圳市南山区深圳大学丽湖校区,项目用地面积约 10700 平方米,容积率 6.13,计容建筑面积约 65600 平方米,总建筑面积约 78500 平方米,建筑高度约 100 米。

备注: 按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计
中标通知书

中标通知书

标段编号：2212-440305-04-01-750654001001

标段名称：深圳市人才安居集团有限公司2023年度第一批全过程设计（批量招标）

建设单位：深圳市南山人才安居有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：北京中外建建筑设计有限公司、奥意建筑工程设计有限公司、香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

中标价：4374.944565万元（1. 公明将石02-35地块项目-香港华艺设计顾问（深圳）有限公司，中标价：_____，其中“建筑方案及初步设计部分”中标单价_____元/m²，“施工图设计部分”中标单价_____元/m²。2. 梅林公安街东侧地块项目：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司，中标价_____万元，其中“建筑方案及初步设计部分”中标单价_____元/m²，“施工图设计部分”中标单价_____元/m²。3. 甲子湖水厂项目：北京中外建建筑设计有限公司，中标价：_____，其中“建筑方案及初步设计部分”中标单价_____元/m²，“施工图设计部分”中标单价_____元/m²。4. 深圳大学总医院保障性租赁住房项目：奥意建筑工程设计有限公司，中标价：395.766万元，其中“建筑方案及初步设计部分”中标单价45元/m²，“施工图设计部分”中标单价为45元/m²。5. 深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目：奥意建筑工程设计有限公司，中标价：722.25万元，其中“建筑方案及初步设计部分”中标单价_____元/m²，“施工图设计部分”中标单价_____元/m²。）

中标工期：

项目经理（总监）：_____；_____

本工程于_____2023-01-10_____在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标业务分公司）进行招标，_____2023-03-01_____完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人



合同关键页1：体现项目名称、发包人与设计人、签订日期

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计

建设地点：深圳市南山区深圳大学丽湖校区

发包人：深圳市南山人才安居有限公司

设计人：奥意建筑工程设计有限公司

签订日期：2023年4月24日

2017年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市南山人才安居有限公司

设计人：奥意建筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目全过程设计
2. 建设地点：深圳市南山区深圳大学丽湖校区
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模：/万元
5. 资金来源：企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
2. 设计内容：具体见《设计任务书》
3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2023年04月06日。

计划完成设计日期：2027年12月31日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币（¥7222500.00）；设计费不含增值税价为：人民币（¥6813679.25）；增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。设计费具体组成如下：

序号	设计内容	总建筑面积（暂定）（平方）	单价（含税）（元/平方）	小计（含税）（元）	备注
1	概念方案深化设计（含总图布局深化设计及户型产品设计）	82000			含前期配合工作费
2	方案设计（含专项咨询及研究）	82000			含专项咨询及研究工作费
3	方案阶段专项设计工作	82000			专项设计费
4	初步设计（含其他工作）	82000			含其他工作费
5	施工图设计	78500			

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：刘斯玮

设计人代表：孙明

合同关键页3：体现签章页

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，发包人执 9 份，设计人执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人： (盖章)

设计人： (盖章)

发 包 人： 深圳市南山人才安居有限公司
住 所： 深圳市南山区粤海街道深圳湾
科技生态园 10 栋 B 座 28 楼
邮 编： 518000

设 计 人： 奥意建筑工程设计有限公司
住 所： 深圳市福田区华发北路 30 号
邮 编： 518031

法定代表人或其授权代理人：

法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：91440300MA5EFAKF05

纳税人识别号：91440300192191859N

开 户 银 行： 中国工商银行股份有限公司深圳南山支行

开 户 银 行： 平安银行深圳桂园支行

账 号： 4000020309200597310
电 话： 0755-86628389

账 号： 11014657406166
电 话： 0755-83268851

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2023 年 4 月 24 日

合同关键页4：体现项目内容

5. 设计服务范围及内容

5.1 设计范围及设计内容（详见设计任务书）

5.1.1 除了项目规划用地红线内，设计范围还包括：_____ / _____。造成超出红线范围设计的责任方为：_____ / _____。

5.1.2 具体项目的基本设计内容为：_____ / _____。

5.1.3 具体项目的特定专项设计内容为：_____ / _____。

5.1.4 具体项目的其他设计内容为：_____ / _____。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段为：

一、方案设计 & 初步设计阶段

1、前期配合工作，主要工作内容包括但不限于：

落实项目规划指标、协助发包人完成专项规划报批、协助发包人完成法定图则调整、配合办理用地预审、协助发包人完成用地规划许可证办理、配合基坑支护设计单位完善基坑支护设计及地质勘察的技术要求（勘察布孔图和设计任务书）相关工作等。

2、概念方案深化设计，主要工作内容包括但不限于：

在项目规划指标得到书面确认前完成概念方案设计深化工作，验证规划指标的合理性与可行性，指导用地布局方案的优化、配合前期专项规划研究对户型配比进行研究，并落实户型产品的研发工作。

3、方案设计工作，主要工作内容包括但不限于：

(1) 结合业主（含合作方）、政府、策划要求和场地情况对方案进行调整和优化，设计深度及内容需满足国家及地方规定及深圳市人才安居集团设计成果编制深度标准。

(2) 完成建筑方案设计（含地下室和人防设计、投资估算、提供多个角度的建筑漫游动画及效果图）。

(3) 统筹协调本项目及周边社区总平面布局。

(4) 配合发包人完成招标相关工作。

4、方案阶段专项设计工作，主要工作内容包括但不限于：室内精装修、园林景观、商业、泛光照明、智能化、标识系统、超限审查、幕墙、风洞试验（如有）、结构基础方案、幼儿园安全措施专项设计、网络有线电视方案及系统设计等。

5、专项咨询及研究工作（含专家评审费），主要工作内容包括但不限于：

(1) 专项咨询：

景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、雨水回收、绿建咨询费、海绵城市、智能化咨询、电梯设计咨询、装饰装修咨询、环境保护咨询顾问、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、超限、桩基等及发包人认为有必要的其他咨询顾问服务费。

(2) 专项研究：包括但不限于氧浓度、限高、防洪、防雷、抗震、绿建（超高层建筑为国家三星级要求，如非超高层建筑为二星级要求，最终视政府部门审批要求而定）、绿色建筑预评价报告、节能设计及节能报告、交评及交通设计、水保监测及验收、地灾、道路开口、海绵城市等。

6、初步设计工作，主要工作内容包括但不限于：

建筑、结构、机电（如有）、智能化（如有）、暖通（如有）、燃气（如有）、幕墙（如有）、泛光照明（如有）、室内精装修（如有）、园林景观（如有）等。

合同关键页4：体现项目内容

7、其他工作，主要工作内容包括但不限于：

- (1) 报建配合，主要工作内容包括但不限于：人才房产配报审、方案核查意见报审、建设工程规划许可证报审、其他与设计工作相关的报批报审，制作与设计报建报审所需材料及配合发包人与相关报审报批部门进行沟通。
- (2) 投资估算编制及概算编制。
- (3) 后续相关设计交接、技术及观感材料把控。
- (4) 对设计变更进行技术审核。
- (5) 方案宣传介绍资料制作，主要工作内容包括但不限于：方案介绍 PPT、展板及户型宣传单等。
- (6) 其他与本项目有关的配合协调工作。

二、施工图设计阶段

1、施工图设计，主要工作内容包括但不限于：

- (1) 主体、桩基础、泛光照明、景观园林、室内精装修、幕墙、标识标牌、交通、智能化、网络有线电视系统、绿色建筑、装配式建筑构件设计等。
- (2) 根据发包人要求完善二次深化设计。
- (3) BIM 设计（办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节提交 BIM 模型，满足政府审批要求）。

2、专项工作，主要工作内容包括但不限于：

按照施工图阶段深度及内容的要求完成上阶段涉及的专项设计、专项研究及专项咨询等成果。

3、施工配合工作，主要工作内容包括但不限于：

提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图及二次深化图纸审核、后续相关设计交接，配合装配化部件深化、现场施工全过程解决问题、观感材料把控等。

4、招标配合，主要工作内容包括但不限于：

根据发包人招标需求，提供各专业分包招标施工图、工程建设标准、发包人技术要求等招标配合及概算编制。

5、其他工作包括但不限于：

- (1) 变更配合：对设计变更进行技术审核并出具设计变更说明及变更图纸等相关工作。
- (2) 竣工配合：编制竣工图纸、竣工结（决）算（含审计）配合服务等相关工作。
- (3) 报建配合。
- (4) 设计总体管理等。

5.2.2 对应于特定专项设计内容的设计服务阶段为：___/___。

5.2.3 对应于其他设计内容的设计服务阶段：___/___。

6. 设计要求

6.1 设计一般要求

6.1.1 作为设计依据的文件或资料还包括：《深圳市人才安居集团有限公司方案深化设计编制深度要求》。

6.2 设计遵循的法律和技术标准

6.2.1 合同当事人对于设计应遵循的法律和技术标准的特别要求：___/___。

6.2.6 发包人对工程项目提出的技术标准、功能要求高于或严于现行技术标准的，是指：

合同关键页 5：项目负责人信息

4.2 项目投入设计人员安排表

2.2 拟派深圳大学总医院保障性租赁住房项目及深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目设计人员一览表（第二套团队）

投标人名称：奥意建筑工程设计有限公司

人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注
一、设计人员						
1. 首席建筑师	饶丹	女	建筑	建筑专业高级工程师	一级注册建筑师	/
2. 项目负责人	方竹	男	建筑	建筑专业高级工程师	一级注册建筑师	/
3. 主创设计师	王岚兮	女	建筑	建筑专业高级工程师	一级注册建筑师	/
4. 建筑方案设计负责人	何晶	女	建筑	建筑专业工程师	/	/
5. 建筑专业设计负责人	郑巍	男	建筑	建筑专业高级工程师	一级注册建筑师	/
6. 结构专业设计负责人	钟波峰	男	结构	结构专业高级工程师	一级注册结构工程师	/
7. 强、弱电专业设计负责人	陈志勇	男	强弱电	电气专业工程师	注册电气工程师（供配电）	/
8. 给排水专业设计负责人	陈丽丽	女	给排水	给排水专业高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	/
9. 通风空调专业设计负责人	赵邦亮	男	通风空调	暖通专业高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	/
10. 装修设计负责人	陈晓然	男	装修	建筑专业高级工程师	一级注册建筑师	/
11. 室外工程专业设计负责人	石娇娇	女	室外工程	建筑专业工程师	/	/
12. 工程造价专业设计负责人	张建雯	女	工程造价	工程造价专业高级工程师	/	/
13. 绿建专业负责人	司宗根	男	绿建	绿建专业工程师	/	/
14. BIM 专业负责人	李静怡	女	BIM	建筑专业工程师	/	/
15. 装配式专业负责人	张亚威	男	装配式	装配式专业工程师	/	/

(五) 拟投入人员配备表

序号	岗位	姓名	专业	职称	执业资格	人数
1	项目负责人	方竹	/	高级工程师	一级注册建筑师	1
2	建筑工程师	饶丹	房屋建筑工程相关专业	高级工程师 职称	一级注册建筑师	3
3	建筑工程师	郑巍	房屋建筑工程相关专业	高级工程师 职称	一级注册建筑师	
4	建筑工程师	张松征	房屋建筑工程相关专业	高级工程师 职称	/	
5	结构工程师	关文活	结构类相关专业	高级工程师	一级注册结构工程师	3
6	结构工程师	吴晓斌	结构类相关专业	高级工程师	/	
7	结构工程师	梁明盛	结构类相关专业	高级工程师	/	
8	暖通工程师	谢勇	房屋建筑工程相关专业	高级工程师	注册公用设备工程师 (暖通空调)	2
9	暖通工程师	张素甜	房屋建筑工程相关专业	高级工程师	/	
10	给排水工程师	陈丽丽	房屋建筑工程相关专业	高级工程师	注册公用设备工程师 (给水排水)	2
11	给排水工程师	郑松培	房屋建筑工程相关专业	中级工程师	/	
12	给排水工程师	许伟嘉	房屋建筑工程相关专业	中级工程师	/	
13	电气专业工程师	赵振	房屋建筑工程相关专业	高级工程师	/	2
14	电气专业工程师	虞媛	房屋建筑工程相关专业	高级工程师	/	
15	通信专业工程师	韦福敏	房屋建筑工程相关专业	中级工程师	/	
16	资料员	肖程宁		中级工程师	资料员岗位资格证	1
17	驻场技术服务人员	赵天娇	/	中级工程师	/	1

备注：1.上述人员为本项目最低人员配备要求。中标公示结束无异议后，招标人将组织中标人进行面谈，有权对投标人配备的人员进行调整直至满足招标文件要求，并作为合同附件，投标人不得有异议；在项目实施过程中，招标人有权要求投标人增加相关专业人员，且投标人应在3天内派驻相关专业人员到位。

2.以上各岗位人员不允许兼任。

方竹

使用有效期:2025年11月28日
-2026年05月27日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓名:方竹

性别:男

出生日期:1981年07月25日

注册编号:20134411183

聘用单位:奥意建筑工程设计有限公司

注册有效期:2025年04月16日-2027年04月15日



主任



个人签名:

签名日期: 2025.11.28

发证日期: 2025年04月16日



方竹

证件类型	居民身份证	证件号码	430104*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	奥意建筑工程设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位：奥意建筑工程设计有限公司

电子证书编号：20134411183

注册编号/执业印章号：4400292-028

注册专业：不分专业

有效期：2027年04月15日

2025-04-16 - 延续申请
奥意建筑工程设计有限公司

职称证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方竹

社保电脑号：604850823

身份证号码：430104198107254615

页码：1

参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司

单位编号：323024

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	323024	0	3734.9	1757.6	1	70	1098.5	439.4	1	70	109.85	70	5.88	21	151.76	48.94
2025	07	323024	0	3649.9	1717.6	1	70	1073.5	429.4	1	70	107.35	70	5.88	20	147.76	42.94
2025	08	323024	0	2459.9	1157.6	1	70	723.5	289.4	1	70	72.35	70	5.88	20	113.76	28.94
2025	09	323024	0	3224.9	1517.6	1	70	948.5	379.4	1	70	94.85	70	5.88	20	151.76	37.94
2025	10	323024	0	2459.9	1157.6	1	70	723.5	289.4	1	70	72.35	70	5.88	20	113.76	28.94
2025	11	323024	0	3224.9	1517.6	1	70	948.5	379.4	1	70	94.85	70	5.88	19	151.76	37.94
合计				18754.4	8825.6			5516.0	2206.4			551.6			441.28	882.56	220.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f407f1f5cb2t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
323024

单位名称
奥意建筑工程设计有限公司



打印日期：2025年12月11日

饶丹

使用有效期:2025年12月17日
-2026年06月15日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：饶丹

性别：女

出生日期：1980年04月14日

注册编号：20154411328

聘用单位：奥意建筑工程设计有限公司

注册有效期：2025年12月01日-2027年11月30日



主任



个人签名:

签名日期:

2025.12.17

发证日期: 2025年12月01日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JA 00016307
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 011127490270000002707490196
File No.

姓名: 饶丹
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1980年04月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2014年5月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2014年12月
Issued on



注册查询截图及网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160120083738>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

饶丹

证件类型	居民身份证	证件号码	420111*****49	性别	女
注册证书所在单位名称	奥意建筑工程设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师
注册单位：奥意建筑工程设计有限公司 电子证书编号：20154411328 注册编号/执业印章号：4400292-038
注册专业：不分专业 有效期：2027年11月30日

2025-12-01 - 延续申请
奥意建筑工程设计有限公司

高级职称证书



郑巍

使用有效期:2025年11月12日
-2026年05月11日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：郑巍

性别：男

出生日期：1978年02月22日

注册编号：20214411692

聘用单位：奥意建筑工程设计有限公司

注册有效期：2025年04月16日-2027年04月15日



主任



个人签名：

签名日期：

2025年11月12日

发证日期：2025年04月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
手机查看

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

郑巍

证件类型 居民身份证 证件号码 430104*****18 性别 男

注册证书所在单位名称 奥意建筑工程设计有限公司

执业注册信息
 个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 奥意建筑工程设计有限公司 电子证书编号: 20214411692 注册编号/执业印章号: 4400292-048

注册专业: 不分专业 有效期: 2027年04月15日

2025-04-16 - 延续申请
奥意建筑工程设计有限公司

职称证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑巍 社保电脑号：601501428 身份证号码：430104197802224018 页码：1
 参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司 单位编号：323024 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交		
2025	06	323024	70.0	2714.9	1277.6	1	70	798.5	319.4	1	70	79.85	70	21.94	31.94
2025	07	323024	70.0	2629.9	1237.6	1	70	773.5	309.4	1	70	77.35	70	22.35	30.94
2025	08	323024	70.0	1864.9	877.6	1	70	548.5	219.4	1	70	54.85	70	17.76	21.94
2025	09	323024	70.0	1779.9	837.6	1	70	523.5	209.4	1	70	52.35	70	18.76	20.94
2025	10	323024	70.0	1779.9	837.6	1	70	523.5	209.4	1	70	52.35	70	18.76	20.94
2025	11	323024	70.0	1779.9	837.6	1	70	523.5	209.4	1	70	52.35	70	18.76	20.94
合计			12549.4	9905.6	3691.0	1476.4	3691.0	1476.4	369.1	295.28	390.56	147.64			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f407f1f5e8ar）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：323024 单位名称：奥意建筑工程设计有限公司



张松征

经国投工程系列正高级
职称评委会2024年12月19日
会议通过，张松征取得
高级工程师（建筑）职
称，自2024年12月算起。

姓名 张松征
性别 男
身份证号 350823199009131031

发文文号 国投职评办〔2024〕8号
证书编号 SDIC010220240407
2024年12月27日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张松征 社保电脑号：635911829 身份证号码：350823199009131031 页码：1
参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司 单位编号：323024 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	单位交
2025	06	323024	0.0	1803.2	901.6	1	70	563.5	225.4	1	56.35	70	21.15	22.54
2025	07	323024	0.0	1723.2	861.6	1	70	538.5	215.4	1	53.85	70	20.45	21.54
2025	08	323024	0.0	1243.2	621.6	1	70	388.5	155.4	1	38.85	70	15.15	15.54
2025	09	323024	0.0	1323.2	661.6	1	70	413.5	165.4	1	41.35	70	16.15	16.54
2025	10	323024	0.0	1323.2	661.6	1	70	413.5	165.4	1	41.35	70	16.15	16.54
2025	11	323024	0.0	1323.2	661.6	1	70	413.5	165.4	1	41.35	70	16.15	16.54
合计				8739.2	4369.6		70	2731.0	1092.4		273.1	70	218.48	109.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f407f1f66791）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 323024 单位名称 奥意建筑工程设计有限公司



关文活

使用有效期: 2025年09月05日
- 2026年03月04日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 关文活

性别: 男

出生日期: 1979年11月03日

注册编号: S20084410581

聘用单位: 奥意建筑工程设计有限公司

注册有效期: 2023年06月16日-2026年06月30日



个人签名:

关文活

签名日期:

2025.9.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年06月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

关文活

证件类型	居民身份证	证件号码	440783*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	奥意建筑工程设计有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位: 奥意建筑工程设计有限公司

证书编号: S084410581

电子证书编号: S20084410581

注册编号/执业印章号: 4400292-S012

注册专业: 不分专业

有效期: 2026年06月30日

2023-06-16 - 延续申请
奥意建筑工程设计有限公司

职称证:



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关文活

社保电脑号：605478050

身份证号码：440783197911034416

页码：1

参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司

单位编号：323024

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	323024	70.0	3224.9	1517.6	1	70	948.5	379.4	1	70	94.85	70	2.80	18.56	37.94
2025	07	323024	70.0	3139.9	1477.6	1	70	923.5	369.4	1	70	92.35	70	2.80	18.56	36.94
2025	08	323024	70.0	2153.9	1013.6	1	70	633.5	253.4	1	70	63.35	70	30.68	101.36	25.34
2025	09	323024	70.0	2323.9	1093.6	1	70	683.5	273.4	1	70	68.35	70	34.68	109.36	27.34
2025	10	323024	70.0	2153.9	1013.6	1	70	633.5	253.4	1	70	63.35	70	30.68	101.36	25.34
2025	11	323024	13370.0	2272.9	1069.6	1	13370	668.5	267.4	1	13370	66.85	13370	33.48	106.96	26.74
合计				15269.4	7185.6			4491.0	1796.4			449.1		359.28	118.56	179.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f407f1f553b4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 323024 单位名称 奥意建筑工程设计有限公司



吴晓斌



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴晓斌 社保电话号: 604254271 身份证号码: 433024197908267736 页码: 1
 参保单位名称: 奥意建筑工程设计有限公司 单位编号: 323024 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	06	323024	0	1594.4	745.6	1	0	466.0	196.4	1	0	46.6	0	0	0	18.64	
2025	07	323024	0	1499.4	705.6	1	0	441.0	176.4	1	0	44.1	0	0	17.64		
2025	08	323024	0	1184.9	557.6	1	0	348.5	139.4	1	0	34.85	0	0	13.94		
2025	09	323024	0	1439.9	677.6	1	0	423.5	169.4	1	0	42.35	0	0	16.94		
2025	10	323024	0	1439.9	677.6	1	0	423.5	169.4	1	0	42.35	0	0	16.94		
2025	11	323024	0	1439.9	677.6	1	0	423.5	169.4	1	0	42.35	0	0	16.94		
合计			5588.4	4041.6			2526.0	1010.4			252.6			104.16	101.04		



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f407f1f5aa5j) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 323024
 单位名称: 奥意建筑工程设计有限公司



梁明盛

广东省职称证书

姓名：梁明盛
身份证号：440301198710281515



职称名称：高级工程师
专业：建筑结构
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069191
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

谢勇

使用有效期: 2025年08月01日
- 2026年01月28日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 谢勇

性别: 男

出生日期: 1987年06月05日

注册编号: CN20184400903

聘用单位: 奥意建筑工程设计有限公司

注册有效期: 2024年12月12日-2027年12月31日



谢勇

个人签名:

签名日期:

谢勇
2025.08.01

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
11010810900463
发证日期: 2024年12月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

谢勇

证件类型	居民身份证	证件号码	430981*****9X	性别	男
注册证书所在单位名称	奥意建筑工程设计有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册公用设备工程师（暖通空调）

注册单位：奥意建筑工程设计有限公司

证书编号：CN184400903

电子证书编号：CN20184400903

注册编号/执业印章号：4400292-CN011

注册专业：不分专业

有效期：2027年12月31日

2024-12-12 - 延续申请
奥意建筑工程设计有限公司

职称证

广东省职称证书

姓名：谢勇

身份证号：43098119870605729X



职称名称：高级工程师

专业：暖通

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001023549

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

张素甜



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张素甜 社保电账号：603921200 身份证号码：440306198107200022 页码：1
 参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司 单位编号：323024 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	323024	0.0	1660.9	781.6	1	0	488.5	195.4	1	0	48.85	0	0	19.54
2025	07	323024	0.0	1575.9	741.6	1	0	463.5	185.4	1	0	46.35	0	0	18.54
2025	08	323024	0.0	1218.9	573.6	1	0	358.5	143.4	1	0	35.85	0	0	14.34
2025	09	323024	0.0	1218.9	573.6	1	0	358.5	143.4	1	0	35.85	0	0	14.34
2025	10	323024	0.0	1269.9	597.6	1	0	373.5	149.4	1	0	37.35	0	0	14.94
2025	11	323024	0.0	1269.9	597.6	1	0	373.5	149.4	1	0	37.35	0	0	14.94
合计			8214.4	3865.6	2416.0	966.4	241.6	190.08	384.56	96.64					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f407f1f5719b）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带“&”标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：323024
单位名称：奥意建筑工程设计有限公司



陈丽丽

使用有效期: 2025年10月20日
- 2026年04月18日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 陈丽丽

性别: 女

出生日期: 1983年11月13日

注册编号: CS20214401503

聘用单位: 奥意建筑工程设计有限公司

注册有效期: 2024年06月05日-2027年06月30日



个人签名: 陈丽丽

签名日期: 2025.10.20

陈丽丽



发证日期: 2024年06月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈丽丽

证件类型	居民身份证	证件号码	371482*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	奥意建筑工程设计有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册公用设备工程师（给水排水）

注册单位：奥意建筑工程设计有限公司

证书编号：CS214401503

电子证书编号：CS20214401503

注册编号/执业印章号：4400292-CS019

注册专业：不分专业

有效期：2027年06月30日

职称证

广东省职称证书

姓名：陈丽丽

身份证号：371482198311134522



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月19日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903001025851

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽丽

社保电脑号：627469648

身份证号码：371482198311134522

页码：1

参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司

单位编号：323024

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	323024	2204.9	2204.9	1037.6	1	10670	648.5	259.4	1	64.85	259.4	129.84	31.96	25.94
2025	07	323024	2119.9	2119.9	997.6	1	10670	623.5	249.4	1	62.35	249.4	129.84	31.96	24.94
2025	08	323024	1541.9	1541.9	725.6	1	10670	453.5	181.4	1	45.35	181.4	129.84	31.96	18.14
2025	09	323024	1660.9	1660.9	781.6	1	10670	488.5	195.4	1	48.85	195.4	129.84	31.96	19.54
2025	10	323024	1694.9	1694.9	797.6	1	10670	498.5	199.4	1	49.85	199.4	129.84	31.96	19.94
2025	11	323024	1813.9	1813.9	853.6	1	10670	533.5	213.4	1	53.35	213.4	129.84	31.96	21.34
合计			11036.4	11036.4	5193.6		3246.0	1298.4			324.6		1298.4	319.36	129.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f407f1f65caz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：323024
 单位名称：奥意建筑工程设计有限公司



郑松培

广东省职称证书

姓名：郑松培

身份证号：441581199303193436



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003254749

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月16日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑松培

社保电脑号：647626144

身份证号码：441581199303193436

页码：1

参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司

单位编号：323024

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	323024	0.0	1575.9	741.6	1	0.0	463.5	185.4	1	0.0	46.35	0.0	0.0	18.54
2025	07	323024	0.0	1490.9	701.6	1	0.0	438.5	175.4	1	0.0	43.85	0.0	0.0	17.54
2025	08	323024	0.0	1269.9	597.6	1	0.0	373.5	149.4	1	0.0	37.35	0.0	0.0	14.94
2025	09	323024	0.0	1269.9	597.6	1	0.0	373.5	149.4	1	0.0	37.35	0.0	0.0	14.94
2025	10	323024	0.0	1269.9	597.6	1	0.0	373.5	149.4	1	0.0	37.35	0.0	0.0	14.94
2025	11	323024	0.0	1269.9	597.6	1	0.0	373.5	149.4	1	0.0	37.35	0.0	0.0	14.94
合计			0.0	8146.4	3833.6		0.0	2396.0	958.4		0.0	239.6	0.0	0.0	95.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f407f1f53ff8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：323024
单位名称：奥意建筑工程设计有限公司



许伟嘉

广东省职称证书

姓名：许伟嘉

身份证号：445221199207045610



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003210990

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月3日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许伟嘉

社保电脑号：500180315

身份证号码：445221199207045610

页码：1

参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司

单位编号：323024

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	323024	0.0	1490.9	701.6	1	438.5	175.4	1	0	43.85	0	0	0	17.54	
2025	07	323024	0.0	1405.9	661.6	1	413.5	165.4	1	0	41.35	0	0	16.54		
2025	08	323024	0.0	1065.9	501.6	1	336.65	134.66	1	0	33.67	0	0	13.47		
2025	09	323024	0.0	1150.9	541.6	1	338.5	135.4	1	0	33.85	0	0	13.54		
2025	10	323024	0.0	1235.9	581.6	1	363.5	145.4	1	0	36.35	0	0	14.54		
2025	11	323024	0.0	1235.9	581.6	1	363.5	145.4	1	0	36.35	0	0	14.54		
合计				7585.4	3569.6		2254.15	901.66			225.42			91.54		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f407f1f52ebr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
323024

单位名称
奥意建筑工程设计有限公司



打印日期：2025年12月1日

赵振



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵振 社保电脑号：618151391 身份证号码：452701198302020717 页码：1
 参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司 单位编号：323024 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	个人交
2025	06	323024	0.0	2323.9	1093.6	1	583.5	273.4	1	68.35	70	96.23	27.34	27.34
2025	07	323024	0.0	2238.9	1053.6	1	658.5	263.4	1	65.85	70	87.68	26.34	26.34
2025	08	323024	0	1609.9	757.6	1	473.5	189.4	1	47.35	70	67.88	18.94	18.94
2025	09	323024	0.0	1864.9	877.6	1	548.5	219.4	1	54.85	70	73.88	21.94	21.94
2025	10	323024	0.0	1864.9	877.6	1	548.5	219.4	1	54.85	70	73.88	21.94	21.94
2025	11	323024	0.0	1993.9	933.6	1	583.5	233.4	1	58.35	160	86.68	23.34	23.34
合计			11886.4	5593.6			3496.0	1398.4		349.6		559.36	139.84	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f407f1f4f869）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：323024 单位名称：奥意建筑工程设计有限公司



虞媛

广东省职称证书

姓名：虞媛

身份证号：421127198702180909



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003001042002

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：虞媛

社保电脑号：629917310

身份证号码：421127198702180909

页码：1

参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司

单位编号：323024

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	323024	1779.9	1864.9	877.6	1	1779.9	548.5	219.4	1	70	54.85	70	98.76	21.94
2025	07	323024	1779.9	1779.9	837.6	1	1779.9	523.5	209.4	1	70	52.35	70	83.76	20.94
2025	08	323024	1779.9	1354.9	637.6	1	1779.9	398.5	159.4	1	0	39.85	70	63.76	15.94
2025	09	323024	1779.9	1473.9	693.6	1	1779.9	433.5	173.4	1	0	43.35	70	69.36	17.34
2025	10	323024	1779.9	1694.9	797.6	1	1779.9	498.5	199.4	1	0	49.85	70	79.76	19.94
2025	11	323024	1779.9	1694.9	797.6	1	1779.9	498.5	199.4	1	0	49.85	70	79.76	19.94
合计				9863.4	4641.6			2901.0	1160.4			290.1		4641.16	116.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f407f1f630f1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 323024 单位名称 奥意建筑工程设计有限公司



韦福敏

广东省职称证书

姓名：韦福敏
身份证号：452123198506100474



职称名称：工程师
专业：建筑电气
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月14日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003041868
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦福敏

社保电脑号：638767578

身份证号码：452123198506100474

页码：1

参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司

单位编号：323024

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	323024	170.0	1883.2	941.6	1	170	588.5	235.4	1		58.85		11.70	23.54	
2025	07	323024	170.0	1803.2	901.6	1	170	563.5	225.4	1		56.35		11.70	22.54	
2025	08	323024	170.0	1323.2	661.6	1	170	413.5	165.4	1		41.35		11.70	16.54	
2025	09	323024	170.0	1323.2	661.6	1	170	413.5	165.4	1		41.35		11.70	16.54	
2025	10	323024	170.0	1563.2	781.6	1	170	488.5	195.4	1		48.85		11.70	19.54	
2025	11	323024	170.0	1563.2	781.6	1	170	488.5	195.4	1		48.85		11.70	19.54	
合计			9459.2	4729.6			2956.0	1182.4			295.6					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f407f1f519fm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 323024 单位名称 奥意建筑工程设计有限公司



肖程宁

姓名 Name	肖程宁	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.05	
专业 Specialty	建筑学	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 1209027	

职称评审委员会(章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司
 Issued by: 中国建筑东北设计研究院有限公司
 评审委员会

2020年9月30日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 肖程宁 社保电脑号: 627428775 身份证号码: 36242819860516463X 页码: 1
 参保单位名称: 奥意建筑工程设计有限公司 单位编号: 323024 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	323024	0	1575.9	741.6	1	463.5	185.4	1	0	46.35	0	0	0	18.54
2025	07	323024	0	1490.9	701.6	1	438.5	175.4	1	0	43.85	0	0	17.54	
2025	08	323024	0	1116.9	525.6	1	336.65	134.66	1	0	33.67	0	0	13.14	
2025	09	323024	0	1116.9	525.6	1	336.65	134.66	1	0	33.67	0	0	13.14	
2025	10	323024	0	1116.9	525.6	1	336.65	134.66	1	0	33.67	0	0	13.14	
2025	11	323024	0	1150.9	541.6	1	338.5	135.4	1	0	33.85	0	0	13.54	
合计				7568.4	3561.6		2250.45	900.18			225.06			89.04	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f41aab6fac2k) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 323024 单位名称: 奥意建筑工程设计有限公司


 打印日期: 2025年12月22日

赵天娇

赵天娇 于 二〇一八年 六月，经 深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

考核认定， 具备 建筑学 工程师 资格。特发此证

深圳市福田区人力资源局（非公职）
发证单位： 二〇一八年 七月

广东省专业技术资格 专用章 1803043000026 号
粤中 职 证 字 第




社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵天娇 社保电脑号：500902078 身份证号码：230605198802012227 页码：1
 参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司 单位编号：323024 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	323024		1235.9	581.6	1		363.5	145.4	1		36.35	0	0	0	0	14.54
2025	07	323024		1150.9	541.6	1		338.5	135.4	1		33.85	0	0	0	0	13.54
2025	08	323024		946.9	445.6	1		336.65	134.66	1		33.67	0	0	0	0	11.14
2025	09	323024		980.9	461.6	1		336.65	134.66	1		33.67	0	0	0	0	11.54
2025	10	323024		980.9	461.6	1		336.65	134.66	1		33.67	0	0	0	0	11.54
2025	11	323024		1014.9	477.6	1		336.65	134.66	1		33.67	0	0	0	0	11.94
合计				6310.4	2969.6			2048.6	819.44			204.88					74.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f407f1f67022）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 323024 单位名称 奥意建筑工程设计有限公司



(六) 企业同类项目获奖情况

序号	奖项名称	颁奖单位	获奖时间	查询网址	业绩类型	备注
1	加福公司新华尔街项目-2025 年度广东省优秀工程勘察设计成果评定(住宅与住宅小区)二等成果	广东省工程勘察设计行业协会	2025 年 7 月	https://www.gdkcsj.com/newsinfo_201_5203.html	设计	
2	远洋天著华府-二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选住宅与住宅小区设计-一等奖	广东省工程勘察设计行业协会	2023 年 7 月	https://www.gdkcsj.com/newsinfo_201_4835.html	设计	
3	中洲滨海华府一期二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选住宅与住宅小区设计-二等奖	广东省工程勘察设计行业协会	2023 年 7 月	https://www.gdkcsj.com/newsinfo_201_4835.html	设计	
4	岗夏天元花园(B119-105(1)宗地)-2021 年度广东省优秀工程勘察设计奖评选(公共建筑)三等奖	广东省勘察设计协会	2021 年 7 月	https://www.gdkcsj.com/newsinfo_201_3324.html	设计	
5	深圳地铁前海车辆段上盖物业三期建筑设计总承包——地铁前海时代广场 T201-0071 宗地项目一期(7-1 号地块)-2021 年度广东省优秀工程勘察设计奖评选(公共建筑)三等奖	广东省勘察设计协会	2021 年 7 月	https://www.gdkcsj.com/newsinfo_201_3324.html	设计	

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

加福公司新华尔街项目



			11. 张连程 12. 魏 鹏 13. 郭锦标 14. 项 兵 15. 丁斌斌
29	加福公司新华尔街项目	奥意建筑工程设计有限公司 深圳市华筑工程设计有限公司 深圳市建管设计研究	01. 孙 明 02. 孙 冰 03. 程小波 04. 陈 炜 05. 周洪驿 06. 许 谦 07. 张国庆 08. 陈 君 09. 卢锦华 10. 李健健 11. 韩龙飞 12. 余培贤 13. 王盛鑫 14. 胡 丹 15. 冯换春

远洋天著华府



8	远洋天著华府	深圳市华汇设计有限公司 奥意建筑工程设计有限公司 深圳市建筑设计研究总院有限公司	01. 牟中辉02. 宋 徽03. 刘乐民04. 任园园05. 危军平 06. 龙 敏07. 曾小涛08. 冯焕春09. 陈慧芬10. 吕光辉 11. 黄舒婷12. 万 兆13. 廖明宇14. 许 谦15. 王 军 16. 李志豪17. 张振宇18. 叶宗钊19. 刘格斯20. 宋雪丹
---	--------	--	--

中洲滨海华府一期



18	中洲滨海华府一期	奥意建筑工程设计有限公司	01. 孙 明02. 梁镇敏03. 龙 敏04. 陈 强05. 赖伟创 06. 许 谦07. 易 剑08. 那 琪09. 韩龙飞10. 甘 麒 11. 文礼靖12. 卢锦华13. 吴宗俊14. 张国庆15. 安自成
----	----------	--------------	---

岗夏天元花园（B119-105(1)宗地）



136	岗夏天元花园（B119-0105(1)宗地）	奥意建筑工程设计有限公司	01. 罗伟浪02. 徐国华03. 毛仁兴04. 李刚05. 曾伟06. 张国庆07. 区乐轩08. 林梓锋
-----	------------------------	--------------	--

深圳地铁前海车辆段上盖物业三期建筑设计总承包——地铁前海时代广场T201-0071宗地项目一期（7-1号地块）



138	深圳地铁前海车辆段上盖物业三期建筑设计总承包——地铁前海时代广场T201-0071宗地项目一期（7-1号地块）	奥意建筑工程设计有限公司 合作单位：利安（顾问）中国有限公司联合体	01. 顾德02. 廖惠芬03. 黄卓04. 卢锦华05. 陈君06. 张国庆07. 张韵梓08. 周洪骅
-----	---	--------------------------------------	---

(七) 履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	履约评价时间	履约评价等级	资金来源	项目类型	备注
1	南方科技大学科研楼项目	深圳市建筑工程署工程设计管理中心	2022年8月18日	优	政府投资	设计	
2	国际酒店项目	深圳市建筑工程署工程管理中心	2022年3月27日	优	政府投资	设计	
3	深圳市第十三高级中学	深圳市建筑工程署工程管理中心	2021年9月13日	优	政府投资	设计	
4	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程	深圳市建筑工程署工程管理中心	2021年6月18日	优	政府投资	设计	
5	香港中文大学(深圳)二期建设工程	深圳市建筑工程署工程管理中心	2023年10月7日	良	政府投资	设计	

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

编号：阶段-001

设计合同履行报告（阶段或季度评价）

（ 2022年度第 ____ 次评价）

项目名称	南方科技大学科研楼项目		
合同名称	南方科技大学科研大楼项目方案设计合同		
合同金额	1337.00 万元	合同类别	030201 方案设计合同
履约单位	奥意建筑工程设计有限公司		
履约单位 项目负责人	万力 （变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2022年5月23日至2024年12月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2022年8月18日		
评价阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input type="checkbox"/> 初步设计 <input type="checkbox"/> 施工图设计 <input type="checkbox"/> 施工服务 <input type="checkbox"/> 竣工图编制		
<input type="checkbox"/> 前期部门 <input type="checkbox"/> 项目组 <input type="checkbox"/> 署档案室 评价得分	得分：90 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1、方案设计阶段时间紧，工作量大，总体配合度较高；2、团队配备齐全，可依据合同要求到位，人员稳定；3、积极配合与相关审批部门沟通；4、进一步加强各专业的统筹协调工作，保证技术落地，保证效果落地。		
评价 人员签名	熊小刚、蔡杨华、薛晓娟、都国标、毕铭月		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：周栋良；联系电话：13501580208 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、方案设计、初步设计、施工图设计等三个阶段按阶段进行评价，不进行季度评价。项目组成立前，阶段评价工作由前期部门负责；项目组成立后，阶段评价工作由项目组负责，权重为1.0；3、施工服务、竣工图编制：项目组评价结果×1.0；4、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；5、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；6、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

合同关键页

设计合同封面、乙方名称、合同签订时间

CEAE-22060-F

正本

合同编号：NKDKYL-002-2022



深圳市建筑工务署
工程设计合同



项目名称：南方科技大学科研大楼项目

合同名称：南方科技大学科研大楼项目方案设计合同

发 包 人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设 计 人：奥意建筑工程设计有限公司

日 期：2022年05月23日

工程类型、资金来源、服务内容

第一部分 协议书

发包人（发包人1）：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人（设计人1）：奥意建筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：南方科技大学科研大楼项目

2. 建设地点：位于南方南科大工学院北侧，北区原草莓园空地，南侧紧邻二线关路

3. 建设内容：总用地面积约 2.53 万平方米，总建筑面积约 10.84 万平方米

4. 投资规模：暂估本项目总投资约 46.88 亿元，其中由市工务署负责实施部分投资约 22.33 亿元

5. 资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

方案设计

包含但不限于：项目前期宗地研究，对地形地貌、地上建筑物等是否具备建设条件，进行研究论证；对其中合适的宗地进行规划方案、平面布局、快速建造设计标准等进行设计研究；方案设计、可研编制配合、投资估算配合、施工图设计配合、项目设计统筹及协调、保证设计效果落地等工作。

本次方案设计阶段除正常的设计任务外，还包括基本生态控制线准入、法定图则调整、《深圳市土地利用总体规划》调整的论证，以及使用林地可行性研究报告编制、土壤初步调查报告的编制等工作。

三、设计周期

设计人收到发包人书面通知后，30日完成方案设计（含优化）；方案经发包人确认后，5日完成方案报建文本。方案设计周期需满足发包人对于工程建设周期的相关要求。

签章页

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人：奥意建筑设计有限公司

(盖章)



(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

Handwritten signature in black ink.

(签字)

Handwritten signature in black ink.

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300192191859N

地 址：深圳市福田区深南大道

地 址：深圳市福田区华发北路 30 号

6011-8 号深铁置业大厦 8 楼

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：周栋良

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-83268851

传 真：

传 真：0755-83321851

电子信箱：

电子信箱：jy@ae-design.cn

开户银行：

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账 号：

账 号：11014657406165

合同签订时间：2022 年 05 月 23 日

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2022年度第1次评价）

项目名称	国际酒店项目		
合同名称	国际酒店项目（会展北国际酒店、坝光国际酒店）方案设计合同		
合同金额	798.00 万元	合同类别	030201 方案设计合同
履约单位	奥意建筑工程设计有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	万力 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	____年__月__日至__年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2022年3月21日		
项目组评价得分	得分：97 分		
项目组综合评价意见	本项目为抢险救灾工程。奥意建筑工程设计有限公司在施工配合阶段积极履行设计合同所规定的义务，积极参与施工阶段的各项设计工作，跟进设计进展，保障设计成果质量。表现出高度的职业素养和责任感。为项目的顺利推进提供有力保障。		
项目组评价人员签名	王子佳、徐微、张志聪、邢霖生、曲博、胡礼基		
质量安全得分	质量：____分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：____分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数：____次； 抽检结果：合格____次； 不合格____次； 抽检不合格说明： 综合扣分：____分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限：____年__月__日至__年__月__日		
季度综合得分	得分：97 分； 评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>周栋良</u> ； 联系电话： <u>13501580208</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 > \text{项目组评价分值} > \text{质量安全检查分值}$ 时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5 + \text{质量安全检查得分} \times 0.25 + \text{安全检查得分} \times 0.25 - \text{建筑材料抽检扣分分值}$ ；项目组评价分值 $< \text{质量安全检查分值}$ 且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0 - \text{建筑材料抽检扣分分值}$ ；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



CEAE-21093-F

正本

合同编号: GJJD-007-2021



深圳市建筑工务署
工程设计合同

项目名称: 国际酒店项目

合同名称: 国际酒店项目(会展北国际酒店、坝光国际酒店)方案设计合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设 计 人: 奥意建筑工程设计有限公司

日 期: 2021年 9 月

服务内容

方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、方案设计及建筑专业初步设计 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、方案设计及初步设计阶段 BIM 应用（全专业）、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

其他：方案设计

包含项目前期宗地研究，对地形地貌、地上建筑物等是否具备建设条件，进行研究论证；并对其中合适的宗地进行规划方案、平面布局、快速建造设计标准等进行概念设计研究。方案设计、概算编制配合、初步设计和施工图设计配合、项目设计统筹及协调等工作。

三、设计周期

全过程设计

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，____日完成场地平整、基坑支护和桩基础施工图，____日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后____日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后____日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案经发包人确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成建筑专业初步设计。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，____日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，____日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后____日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后____日完

签章页面

发包人：(盖章)

深圳市建筑工务署工程设计管理中心



设计人：(盖章)

奥意建筑工程设计有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

地 址：深圳市福田区上步中路 1023 号

统一社会信用代码：91440300192191859N

地 址：深圳市福田区华发北路 30 号

市府二办

邮政编码：518028

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：XXXXXXXXXX

账 号：

邮政编码：518000

法定代表人：周栋良

委托代理人：

电 话：0755-83268851

传 真：0755-83321851

电子信箱：jy@ae-design.cn

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账 号：11014657406166

合同签订时间：2021年9月2日

设计合同履行报告（阶段或季度评价）

（ 2021年度第 _____ 次评价）

项目名称	深圳市第十三高级中学		
合同名称	深圳市第十三高级中学方案设计及建筑专业初步设计合同		
合同金额	896.00 万元	合同类别	030201 方案设计合同
履约单位	奥意建筑工程设计有限公司		
履约单位 项目负责人	万力 （变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2020年6月29日至2021年12月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2021年9月13日		
评价阶段	<input type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input type="checkbox"/> 施工图设计 <input type="checkbox"/> 施工服务 <input type="checkbox"/> 竣工图编制		
<input type="checkbox"/> 前期部门 <input type="checkbox"/> 项目组 <input type="checkbox"/> 档案室 评价得分	得分：91分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价 意见	1、初步设计阶段时间紧，工作量大，总体配合度较高；2、团队配备齐全，可依据合同要求到位，人员稳定；3、各负责人业务水平较高，能较好跟踪方案效果及技术落地；4、积极配合与相关审批部门沟通；5、进一步加强分包专业的统筹协调工作，保证设计各项指标满足规范及指引，保证效果落地。		
评价 人员	刘敬超、蔡杨华、王莎莎		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：万力；联系电话：13501572883 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况；深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、方案设计、初步设计、施工图设计等三个阶段按阶段进行评价，不进行季度评价。项目组成立前，阶段评价工作由前期部门负责；项目组成立后，阶段评价工作由项目组负责，权重为1.0；3、施工服务、竣工图编制：项目组评价结果×1.0；4、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70

设计合同封面、乙方名称、合同签订时间
合同封面、项目名称、甲乙双方姓名、签订时间

正本

合同编号：DSSGJZX-007-2020



深圳市建筑工务署
工程设计合同

项目名称：深圳市第十三高级中学

合同名称：深圳市第十三高级中学方案设计及建筑专业初步
设计合同

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人：奥意建筑工程设计有限公司

日期：二零二零年六月

第一部分 协议书

发包人（发包人1）：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人（设计人1）：奥意建筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深圳市第十三高级中学

2. 建设地点：本项目位于深圳市宝安区燕罗街道燕川社区，南邻广田路，北接大华路，东边为排洪渠，西面为居民区和爱商工业园，场地范围内有 110KV 电缆穿过，需进行迁改。

3. 建设内容：本项目占地面积 87085.29 平方米（其中西南角 1016 平方米不在本次设计范围内），建设 60 班/3000 学位，总建筑面积 110000 平方米，其中地上建筑面积 95032 平方米，地下建筑面积 14968 平方米。总投资 113551.00 万元（暂定）。

4. 投资规模：总投资 113551.00 万元。

5. 资金来源：政府投资。

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、方案设计及建筑专业初步设计 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

三、设计周期

方案设计及建筑专业初步设计：

合同签章页、合同签订时间

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

(盖章)



设计人：捷意建筑工程设计有限公司

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

范平

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李标

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

统一社会信用代码：91440300192191859N

地 址：深圳市福田区华发北路30号

邮政编码 518031

法定代表人：李标

委托代理人：周栋良

电 话：0755-83268851

传 真：0755-83005666

电子信箱：jy@ae-design.cn

开户银行：平安银行深圳桂圆支行

账 号：11014657406166

合同签订时间： 2020 年 6 月 29 日

编号：阶段-001

设计合同履约报告（阶段或季度评价）

（2021年度第 ____ 次评价）

项目名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程		
合同名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程初步设计（建筑专业除外）及施工图设计合同		
合同金额	4341.00 万元	合同类别	030202 初步设计及施工图设计合同
履约单位	奥意建筑工程设计有限公司		
履约单位 项目负责人	方竹 （变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2020年 5月 31日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2021年 6月 18日		
评价阶段	<input type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input type="checkbox"/> 施工图设计 <input type="checkbox"/> 施工服务 <input type="checkbox"/> 竣工图编制		
<input type="checkbox"/> 前期部门 <input type="checkbox"/> 项目组 <input type="checkbox"/> 署档案室 评价得分	得分：93 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	在设计工作开展中，奥意建筑工程设计有限公司能积极履行设计合同所规定的义务，积极与项目各方协调推进与项目设计相关的各项工作，保障设计成果质量。对于前期项目组的各项指令能够积极响应，在工作中能够顶住压力，整个设计团队以饱满的热情投入工作，展现出较高的专业设计水准，高质高效地完成设计任务节点，表现出高度的职业素养和责任感。为项目的顺利推进提供有力设计保障。		
评价 人员签名	徐微 邢霖生 张志聪 曲博 张明 王翠		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：周栋良；联系电话：13501580208 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、方案设计、初步设计、施工图设计等三个阶段按阶段进行评价，不进行季度评价。项目组成立前，阶段评价工作由前期部门负责；项目组成立后，阶段评价工作由项目组负责，权重为1.0；3、施工服务、竣工图编制：项目组评价结果×1.0；4、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；5、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；6、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形

CEAE-20066-F

副本

合同编号:PCSY-014-2020



深圳市建筑工务署
工程设计合同

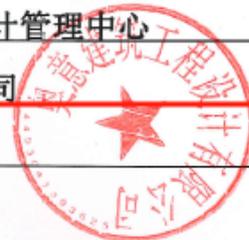
项目名称: 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

合同名称: 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程初步设计
(建筑专业除外)及施工图设计

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设 计 人: 奥意建筑工程设计有限公司

日 期: 2020年5月



服务范围

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、方案设计及初步设计阶段 BIM 应用（全专业）、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

其他：_____。（由项目组按工程实际情况自由选择设计服务阶段及服务内容）

三、设计周期

全过程设计

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，____日完成场地平整、基坑支护和桩基础施工图，____日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后____日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后____日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案经发包人确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成建筑专业初步设计。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，45日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，30日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，90日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后90日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后60日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计。

其他：_____。（由项目组按选

双方盖章页、合同签订时间

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心 设计人：奥意建筑工程设计有限公司
(盖章) (盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：12440300MB2C7977X4

统一社会信用代码：91440300192191859N

地 址：深圳市福田区上步中路 1023 号
市府二办主楼

地 址：深圳市福田区华发北路 30 号

邮政编码：

邮政编码：518031

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-83268851

传 真：

传 真：0755-83321851

电子信箱：

电子信箱：jy@ae-design.cn

开户银行：

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账 号：

账 号：11014657406166

合同签订时间：2020年5月18日

合同履行评价报告通用版（季度/阶段评价）

（ 2023 年度第 次评价 ）

项目名称	香港中文大学（深圳）二期建设工程		
合同名称	香港中文大学（深圳）二期建设工程初步设计（建筑专业除外）及施工图设计合同		
合同金额	2752.00 万元	合同类别	030202 初步设计及施工图设计合同
履约单位	奥意建筑工程设计有限公司		
履约单位项目负责人	饶丹 （变更记录： ）		
合同履行起止时间	2019 年 11 月 7 日至 2023 年 8 月 31 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 10 月 7 日		
项目组评价得分	得分： 84 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	本合同该阶段总体评价为“良”，现场配合较积极，但部分图纸错漏方面可进一步加强。		
评价人员	詹建林、王莎莎、都国标、余卓滨、毕铭月、栾毅、蔡斌		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 周栋良 ； 联系电话： 13501580208 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



正本

CEAE-19110-S

合同编号: GZDEQ-007-2019



深圳市建筑工务署
工程设计合同

项目名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程
合同名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程
初步设计(建筑专业除外)及施工图设计
发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心
设 计 人: 奥意建筑工程设计有限公司
日 期: 二零一九年十月

双方签订时间、合同签章页

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心 设计人：奥意建筑工程设计有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
地 址：深圳市福田区上步中路 1023 号
市府二办
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：
账 号：

奥意建筑工程设计有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码： 91440300192191859N
地 址：深圳市福田区华发北路 30 号
邮政编码： 518031
法定代表人：李标
委托代理人：
电 话： 0755-83268851
传 真： 0755-83005666
电子信箱：
开户银行：平安银行深圳桂园支行
账 号： 11014657406166

合同签订时间：2019年11月7日

（八）投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市福田区住房和建设局（深圳市福田区城市更新和土地整备局）

我方参加裕亨花园土地整备安置房项目设计的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	奥意建筑工程设计有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	周栋良
	身份证号	441222197403043412
控股股东名称及出资比例	中国电子工程设计院股份有限公司 54.55%	
非控股股东名称及出资比例	奥意建筑工程设计有限公司工会委员会 45.45%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东是指其出资额占有限责任公司资本总额超过百分之五十或者其持有的股份占股份有限公司股本总额超过百分之五十的股东；出资额或者持有股份的比例虽然低于百分之五十，但依其出资额或者持有的股份所享有的表决权已足以对股东会的决议产生重大影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料。

4、若为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：奥意建筑工程设计有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：周栋良（签字或盖章）



2025年12月24日

查询网址（深圳市市场监督管理局商事主体信用监管公示平

台）：<https://amr.sz.gov.cn/xyjggs.webui/xyjggs/List.aspx?view=info>

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

奥意建筑工程设计有限公司

统一社会信用代码：91440300192191859N

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息

注册号	440301103506849	统一社会信用代码	91440300192191859N
企业名称	奥意建筑工程设计有限公司	法定代表人	周栋良
住所	深圳市福田区华发北路30号	成立日期	1985-01-01
认缴注册资本总额	(人民币)5000万元	核准日期	2023年02月15日
一般经营项目	建筑工程与电子工程甲级设计；承担工业与民用建筑工程总承包任务。	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	永续经营		

股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
中国电子工程设计院有限公司	2727.40万元	54.55%
奥意建筑工程设计有限公司工会委员会	2272.60万元	45.45%

<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

奥意建筑工程设计有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中国电子工程设计院股份有限公司	2727.4	其他投资者	法人股东
奥意建筑工程设计有限公司工会委员会	2272.6	其他投资者	法人股东

打印时间：2025年12月23日17:23:7

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

您好, 奥意建筑工程设计有限公司

奥意建筑工程设计有限公司 2025年10月24日 的变更信息

信息打印

变更前投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中国电子工程设计院有限公司 2727.4 (万元) 奥意建筑工程设计有限公司工会委员会 2272.6 (万元)
变更后投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中国电子工程设计院股份有限公司 2727.4 (万元) 奥意建筑工程设计有限公司工会委员会 2272.6 (万元)
变更前成员	万力(董事), 徐新桥(董事), 陈晓然(监事), 张迎军(总经理), 车爱明(监事), 郭清燕(董事), 张迎军(董事), 张启凤(董事), 张慧(董事), 周栋良(董事长), 李达(董事), 姚继萍(监事), 毛仁兴(董事)
变更后成员	万力(董事), 李达(董事), 王立(董事), 陈晓然(董事), 周栋良(董事长), 戴径(董事), 郭清燕(董事), 张迎军(董事), 张迎军(经理), 许思琪(董事)
变更前指定联系人	黄晶
变更后指定联系人	罗伟旋
变更前章程或章程修正案通过日期	2018-03-12
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-10-14



主办单位: 深圳市市场监督管理局 (深圳市知识产权局) 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042059号

网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间: 09: 00-12: 00, 14: 00-18: 00 (工作日)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

奥意建筑工程设计有限公司 2025年10月24日 的变更信息

变更前投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中国电子工程设计院有限公司 2727.4 (万元) 奥意建筑工程设计有限公司工会委员会 2272.6 (万元)
变更后投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中国电子工程设计院股份有限公司 2727.4 (万元) 奥意建筑工程设计有限公司工会委员会 2272.6 (万元)
变更前成员	万力(董事),徐新桥(董事),陈晓然(监事),张迎军(总经理),车爱明(监事),郭清焘(董事),张迎军(董事),张启凤(董事),张慧(董事),周栋良(董事长),李达(董事),姚继萍(监事),毛仁兴(董事)
变更后成员	万力(董事),李达(董事),王立(董事),陈晓然(董事),周栋良(董事长),戴径(董事),郭清焘(董事),张迎军(董事),张迎军(经理),许思琪(董事)
变更前指定联系人	黄晶
变更后指定联系人	罗伟旋
变更前章程或章程修正案通过日期	2018-03-12
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-10-14

打印时间: 2025年11月28日 12:33:55

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦