

标段编号：2510-440304-04-01-352344002001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：裕亨花园土地整备安置房项目设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

日期：2025年12月25日

(一) 资信要素汇总表

序号	资信要素名称	投标人如实填写
1	企业基本情况（联合体投标的，联合体各方均需填写）	企业性质： <input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他
2	企业同类工程业绩	<p>业绩总金额： <u>10224.37</u> 万元 业绩数量： <u>5</u> 个</p> <p>1、项目名称：<u>沧州市赵庄北队片区城市更新项目(一期、二期)(含通泰园小区(东区)项目、通泰园小区(西区)项目(一期)、北地块(二期)等)设计</u> 设计阶段：<u>方案设计、施工图设计</u> 合同价：<u>3421.29</u> 万元 合同签订日期：<u>2024.4.25</u></p> <p>2、项目名称：<u>佛山市三水区云东海街道三达路北延线以西、荷园路以北地块一项目勘察设计</u> 设计阶段：<u>方案设计、初步设计、施工图设计</u> 合同价：<u>2504.71</u> 万元 合同签订日期：<u>2023.8.15</u></p> <p>3、项目名称：<u>华富北片区棚改项目建筑方案及初步设计</u> 设计阶段：<u>方案设计、初步设计</u> 合同价：<u>1786.40</u> 万元 合同签订日期：<u>2021.6.18</u></p> <p>4、项目名称：<u>湾区西部华侨城(五期)建筑扩初及施工图设计</u> 设计阶段：<u>初步设计、施工图设计</u> 合同价：<u>1339.86</u> 万元 合同签订日期：<u>2022.1.13</u></p> <p>5、项目名称：<u>龙岗区平湖街道良安田新村项目</u> 设计阶段：<u>初步设计、施工图设计</u> 合同价：<u>1172.11</u> 万元 合同签订日期：<u>2024.10.22</u></p>
3	拟派项目负责人同类工程业绩	<p>项目负责人姓名：<u>陈凤郎</u></p> <p>项目名称：<u>湾区西部华侨城(五期)建筑扩初及施工图设计</u> 设计阶段：<u>初步设计、施工图设计</u> 担任项目职务：<u>项目负责人</u> 合同价：<u>1339.86</u> 万元 合同签订日期：<u>2022.1.13</u></p>

<p style="text-align: center;">4</p>	<p style="text-align: center;">企业同类项目获奖情况</p>	<p>获奖数量： <u>7</u> 个</p> <p>1、奖项名称：<u>二〇二五年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计一等奖 深圳市中医院光明院区项目（一期）</u></p> <p>颁奖单位：<u>中国勘察设计协会</u></p> <p>获奖时间：<u>2025 年</u></p> <p>查询网址： https://www.chinaeda.org.cn/contents/87/14593.html</p> <p>业绩类型：<u>设计</u></p> <p>2、奖项名称：<u>二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计一等奖 宁波市杭州湾医院工程</u></p> <p>颁奖单位：<u>中国勘察设计协会</u></p> <p>获奖时间：<u>2023 年 3 月</u></p> <p>查询网址： https://hjxmex.thwsys.com/index.aspx?para1=2021&para2=2021-B0822</p> <p>业绩类型：<u>设计</u></p> <p>3、奖项名称：<u>二〇二五年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计二等奖 前海国际会议中心</u></p> <p>颁奖单位：<u>中国勘察设计协会</u></p> <p>获奖时间：<u>2025 年</u></p> <p>查询网址： https://www.chinaeda.org.cn/contents/87/14593.html</p> <p>业绩类型：<u>设计</u></p> <p>4、奖项名称：<u>二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计二等奖 临海市规划展馆和博物馆</u></p> <p>颁奖单位：<u>中国勘察设计协会</u></p> <p>获奖时间：<u>2023 年 3 月</u></p> <p>查询网址： https://hjxmex.thwsys.com/index.aspx?para1=2021&para2=2021-B0384</p> <p>业绩类型：<u>设计</u></p> <p>5、奖项名称：<u>二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计三等奖 创智云城项目 1 标段（留仙洞总部基地 1 街坊项目）</u></p> <p>颁奖单位：<u>中国勘察设计协会</u></p> <p>获奖时间：<u>2023 年 3 月</u></p> <p>查询网址： https://hjxmex.thwsys.com/index.aspx?para1=2021&para2=2021-B0312</p> <p>业绩类型：<u>设计</u></p> <p>6、奖项名称：<u>二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计三等奖 国信金融大厦</u></p> <p>颁奖单位：<u>中国勘察设计协会</u></p>
--------------------------------------	-----------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>获奖时间： <u>2023年3月</u> 查询网址： https://hjxmex.thwsys.com/index.aspx?para1=2021&para2=2021-B0777 业绩类型： <u>设计</u></p> <p>7、奖项名称： <u>二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计三等奖 基金大厦</u> 颁奖单位： <u>中国勘察设计协会</u> 获奖时间： <u>2023年3月</u> 查询网址： https://hjxmex.thwsys.com/index.aspx?para1=2021&para2=2021-B0795 业绩类型： <u>设计</u></p>
5	履约评价情况	<p>履约评价数量： 6 个</p> <p>1、项目名称： <u>宝安区档案及综合服务中心建设工程</u> 建设单位： <u>深圳市宝安区建筑工务署</u> 履约评价时间： <u>2022年1月13日</u> 履约评价等级： <u>优秀</u> 资金来源： <u>政府投资</u> 项目类型： <u>设计</u></p> <p>2、项目名称： <u>海天小学（宝安中心区N10区小学）建设工程</u> 建设单位： <u>深圳市宝安区建筑工务署</u> 履约评价时间： <u>2022年4月15日</u> 履约评价等级： <u>优秀</u> 资金来源： <u>政府投资</u> 项目类型： <u>设计</u></p> <p>3、项目名称： <u>荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程全过程设计（重新招标）</u> 建设单位： <u>深圳市建筑工务署</u> 履约评价时间： <u>2023年4月7日</u> 履约评价等级： <u>优秀</u> 资金来源： <u>政府投资</u> 项目类型： <u>设计</u></p> <p>4、项目名称： <u>龙华区妇幼保健院</u> 建设单位： <u>深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心</u> 履约评价时间： <u>2024年12月16日</u> 履约评价等级： <u>优秀</u> 资金来源： <u>政府投资</u> 项目类型： <u>设计</u></p> <p>5、项目名称： <u>清湖文化产业园二期建设工程</u> 建设单位： <u>深圳市龙华区建筑工务署</u></p>

		<p>履约评价时间：<u>2025年3月31日</u></p> <p>履约评价等级：<u>优秀</u></p> <p>资金来源：<u>政府投资</u></p> <p>项目类型：<u>设计</u></p> <p>6、项目名称：<u>岳盟工业区城市更新单元规划学校(设计)合同（现更名为：华东师范大学附属深圳龙华学校）</u></p> <p>建设单位：<u>深圳市龙华区建筑工务署</u></p> <p>履约评价时间：<u>2025年2月27日</u></p> <p>履约评价等级：<u>优秀</u></p> <p>资金来源：<u>政府投资</u></p> <p>项目类型：<u>设计</u></p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

注：投标人应当依据所提供的证明材料如实填写上表。

(二) 承诺书

致招标人：深圳市福田区住房和建设局（深圳市福田区城市更新和土地整备局）

我单位参加裕亨花园土地整备安置房项目设计的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈红



(三) 企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	设计阶段	工作内容	合同签订日期	合同金额 (万元)	备注
1	沧州市赵庄北队片区城市更新项目(一期、二期)(含通泰园小区(东区)项目、通泰园小区(西区)项目(一期)、北地块(二期)等)设计	沧州市安居保障房建设有限公司	方案设计、施工图设计	主要建设内容包括沧州市赵庄北队片区城市更新项目(一期、二期)(含通泰园小区(东区)项目、通泰园小区(西区)项目(一期)、北地块(二期)等)的方案设计、施工图设计。	2024年4月25日	3421.29 万元	
2	佛山市三水区云东海街道三达路北延线以西、荷园路以北地块一项目勘察设计	佛山市三水区淼城建设投资有限公司	方案设计、初步设计、施工图设计	项目总用地面积 75771.43 平方米(折合约 113.66 亩), 建筑高度不超过 100 米(H<100 米), 规划总建筑面积为 251851.43 平方米, 其中计算容积率建筑面积 181851.43 平方米(包括: 住宅、商业、幼儿园、公共配套用房等), 地下室建筑面积不大于 70000 平方米(包括: 地下室、社区用房等), 项目主体建筑物包括: 6 至 31 层住宅楼(含装修)、商业裙楼、幼儿园、社区服务用房、配套公建、地下室以及小区配套设施, 社区及配套公建包括: 社区居委会、社区卫生服务站、托老所、文化活动室、体育健身场所、物业管理用房、开关房、垃圾收集	2023年8月15日	2504.71 万元	

				站、公共厕所、消防控制中心、人防报警室等。项目估算建安费约为 113597.76 万元。			
3	华富北片区棚改项目建筑方案及初步设计	深圳市福田区人才安居有限公司	方案设计、初步设计	落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续，基坑支护设计配合）、方案设计（含地下室和人防设计（当地许可时）、投资估算）、精装修及园林景观概念设计，初步设计及概算编制、超限审查、基础施工图设计，专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、交通设计（专业顾问团队）、道路开口等）、报建配合、EPC 招标配合和图纸审核（含提供 EPC 招标设计图、投资估算、招标技术要求等招标配合及相关设计交接、后续技术把控、对 EPC 提供项目施工图审核）、对施工图进行精细化审图、装配式建筑构件方案图设计等。	2021 年 6 月 18 日	1786.40 万元	
4	湾区西部华侨城(五期)建筑扩初及施工图设计	肇庆华侨城小镇实业发展有限公司	初步设计、施工图设计	设计内容：建筑；结构（含与主体结构相关的钢结构施工图设计）；机电及与市政管网系统接驳的设计工作；在总图中须明确小区内各管线与市政管线的关系；二次机电设计：对本项目精装修范围内予以二次机电设计并盖勘察设计专用章出图。人防工程（根据人防报建要求，需在独立的人防工程图纸中表示）；用地范围内的建筑和机电专业总图；外装修的初步、施工图设计；室内装修（含住宅、商业、公共配套、地下室等所有建筑常规装修做法）；交通设计（指停车位、行车线及行车指示牌等）；景观（包	2022 年 1 月 13 日	1339.86 万元	

				括但不限于大门、围/院墙及挡墙、更衣室、泳池设备房、泳池的结构、园林构筑物、机电、管网、室外照明等)施工图的设计。			
5	龙岗区平湖街道良安田新村项目	深圳市鸿怡达房地产开发有限公司	初步设计、施工图设计	<p>1、含总图、建筑、节能、消防、人防专业设计、结构(含超限审查专家评审费和会务费)、给排水(含雨水回收、智慧泵房、泳池等)均需设计及防水专家评审费和会务费)、强弱电、暖通、燃气、BIM、钢结构(包含项目内的所有钢结构设计,包含不限于钢楼梯、钢连廊、钢雨棚、构筑性钢架、二次附加钢结构和混合结构等)、管线综合设计、抗震支架设计、精装消防的二次设计工作等;</p> <p>2.配合精装机电二次设计、配合景观设计(对于景观存在的结构构件协助景观设计及复核工作),配合其他专项设计及变更工作(包括但不限于基坑支护、基坑开挖、智能化二次深化、高低压二次深化、二次燃气设计、电梯深化、机械车库、景观、室内装修设计、售楼中心等),配合招投标及施工现场顾问咨询;</p> <p>3.完成竣工图设计工作,包含内容与扩初及施工图设计全专业全过程设计工作内容相同;</p> <p>4.配合甲方完成项目方案、扩初、</p>	2021年10月22日	1172.11万元	

				<p>施工图等各阶段的报批报建工作，根据政府要求提供相应的多媒体动画（如保障房报批报建中涉及的多媒体动画），并提供相关的设计服务及配合；</p> <p>5.配合施工阶段及竣工验收的相应的设计工作；</p>			
--	--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

沧州市赵庄北队片区城市更新项目(一期、二期)(含通泰园小区(东区)项目、通泰园小区(西区)项目(一期)、北地块(二期)等)设计

中标通知书

附件 1 中标通知书

中标通知书

通号建设集团有限公司(联合体成员:深圳市建筑设计研究总院有限公司和青岛国实物资有限公司):

沧州市安居保障房建设有限公司位于河北省沧州市的沧州市赵庄北队片区城市更新项目(一期、二期)(含通泰园小区(东区)项目、通泰园小区(西区)项目(一期)、北地块(二期)等)投融资+设计施工总承包(招标编号: E1100000190A06018001001), 招标范围为: 本项目的投融资+设计施工总承包, 包括完成本项目红线内的投融资、设计、工程施工至工程验收合格, 并配合建设单位接受相关部门结(决)算审计、参与竣工验收, 质量保证期内的缺陷修复等。工程内容包括沧州市赵庄北队片区城市更新项目(一期、二期)(含通泰园小区(东区)项目、通泰园小区(西区)项目(一期)、北地块(二期)等)所含所有内容, 具体以最终实施为准。该工程项目招标于2023年9月22日开标后, 已完成评标工作, 现确定你单位为中标人, 中标价为: 建筑部分设计费; 设计费单价19元/平方米(含方案设计5元/平方米)、配套规划路部分设计费; 按施工合同建安费的3%计取, 景观绿化部分设计费; 按收费标准的65%计取, 暂估设计费含税价342.29万元; 建筑安装工程费计取率: 98.7%, 暂估建筑安装工程费含税价498241.98万元。项目经理(项目总负责人): 连善锋; 职称: 高级工程师; 相关证书名称: 一级建造师; 相关证书编号: 湘1362013201406853; 项目设计负责人: 王超; 相关证书编号: 20094410944; 项目施工负责人: 朱智俊; 相关证书编号: 湘143201922000568; 工期(交货期): 施工工期暂定18个月。质量标准: 设计要求的质量标准; 符合国家设计规范要求, 满足施工图设计深度要求, 满足现场施工和验收要求, 现场技术服务应满足发包人要求。施工要求的质量标准: 符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及专业工程施工验收规范的合格标准。履约担保金额: 人民币2000万元。

你单位收到中标通知书后, 须在 30 日内派代表与招标人联系, 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人: (盖章)
法定代表人
或其委托代理人: (签字或盖章)

招标代理机构: (盖章)
法定代表人
或其委托代理人: (签字或盖章)

日期: 2023年9月26日

合同扫描件

存档
NO:7052302

GF-2000-0210

建设工程设计合同

工程名称：沧州市赵庄北队片区城市更新项目（一期、二期）（含通泰园小区（东区）项目、通泰园小区（西区）项目（一期）、北地块（二期）等）设计

工程地点：通泰园小区（西区）项目位于运河区九河西路以南、规划路以西，通泰园小区（东区）项目位于运河区九河西路以南、浮阳南大道以西

合同编号：

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：沧州市安居保障房建设有限公司

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期：2024年__月__日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局



发包人（甲方）：沧州市安居保障房建设有限公司

设计人（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

发包人委托设计人承担沧州市赵庄北队片区城市更新项目（一期、二期）（含通泰园小区（东区）项目、通泰园小区（西区）项目（一期）、北地块（二期）等）方案设计、施工图设计，工程地点为通泰园小区（西区）项目位于运河区九河西路以南、规划路以西，通泰园小区（东区）项目位于运河区九河西路以南、浮阳南大道以西。

本次设计启动一期范围，为通泰园小区（东区）项目、通泰园小区（西区）项目设计。经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件

2.2 发包人提交的基础资料

2.3 设计人采用的主要技术标准是：

现行国家标准、行业规范、河北省相关地方法规。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义

或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 发包人要求及委托书

第四条 本次启动的一期项目名称、规模、阶段、投资及设计内容

名称：通泰园小区（东区）项目、通泰园小区（西区）项目 设计。

规模：通泰园小区（东区）项目、通泰园小区（西区）项目（一期）；总用地面积 102889.31 平方米（约 154.33 亩），其中：地块一用地面积 42707.88 平方米（约 64.06 亩），地块二用地面积 60181.43 平方米（约 90.27 亩）。赵庄北队安置区道路项目（1#规划路、2#规划路、3#规划路、4#规划路）。甲方根据项目实施情况另行约定。

设计负责人 刘扬亮，电话 13560787842

第五条 发包人向设计人提交的有关资料

按时提供有关道路、桥梁、管线、河道、铁路等现状资料和规划资料，提供项目资料及政府相关批文。

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

设计文件：施工图设计文件 8 套及 CAD 电子版图纸一套。

地点：沧州市安居保障房建设有限公司。

时间：符合发包人的合理要求。

第七条 费用

设计费为固定综合单价，金额为：19 元/平方米（含方案设计 5 元/平方米）、配套规划路部分设计费：按施工合同建安费的 2% 计取、景观绿化部分设计费：按收费标准的 65% 计取。 **暂估总设计费含税价 3421.29**



万元，本次启动一期设计，设计费按实际工程范围计取。

第八条 支付方式

合同签订后付款合同设计部分金额的 30%（提供概算书），完成施工图设计并通过图审后付至按审图面积确认设计费的 80%，工程竣工验收合格后付至按审图面积确认设计费的 97%，待工程竣工结算并审计完成后设计费结清。

第九条 双方责任

9.1 发包人责任

9.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延；发包人交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

9.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计返工时，双方另行协商。

9.2 设计人责任

9.2.1 设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件（出现 9.1.1、9.1.2 规定有关交付设计文件顺延的情况除外）。并对提交的设计文件的质量负责。

9.2.2 设计合理使用年限为按国家相应规范的规定确定。

附件 1 中标通知书

发包人(盖章):
沧州市安居保障房建设有限公司



法定代表人:
(签字或盖章) **张建国**

地 址: 河北省沧州市运河区怡成路明月洲小区 B3#b 楼 103

邮政编码: 061001

电 话: 0317-2129238

开户银行: 中国农业发展银行沧县支行

帐 号:
20313092100100000408781

设计人(盖章):
深圳市建筑设计研究总院有限公司



法定代表人:
(签字或盖章) **徐礼** 2024.4.25

地 址: 深圳市福田区振华路 8 号

邮政编码: 518000

电 话: 13560787842

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

帐 号: 44201521700056004467

敬告:
请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

佛山市三水区云东海街道三达路北延线以西、荷园路以北地块一项目勘察设计

中标通知书

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2023]GC2023(SS)XZ0039

工程名称	佛山市三水区云东海街道三达路北延线以西、荷园路以北地块一项目勘察设计(第2次招标)		
招标(建设)单位	佛山市三水区森城建设投资有限公司		
招标代理机构	广东省汇智项目管理咨询有限公司		
工程规模	详见招标文件及中标单位的投标文件		
中标单位	主：深圳市建筑设计研究总院有限公司;成：中誉设计有限公司;		
项目负责人	杨旭	证书号	20144411266
中标内容:	详见招标文件及中标单位的投标文件		
中标价	25047090.00 元		
交图时间及承诺	地质勘察周期:35 个日历天。项目设计周期:95 个日历天。		
其它说明:	1、本项目招标控制价为¥2783.01 万元，其中工程勘察费最高投标限价为 170 万元，工程设计费最高投标限价 2613.01 万元。 2、投标报价要求如下：（1）工程勘察费：采用固定折率和总价的方式报价，投标折率上限值为 100%。（2）工程设计费：采用固定折率和总价的方式报价，投标折率上限值为 100%。 3、工程勘察设计费按中标人投标报价时的投标折率结算。投标折率不因专用合同条款中约定折率包含的风险范围内的因素而调整，具体结算方式为：详见合同条款。		
佛山市公共资源交易服务中心三水分中心（盖章）	招标（建设）单位		

2023 年 8 月 1 日

合同编号: 1012303
三淼城-2023-49

建设工程勘察设计合同

工程名称: 佛山市三水区云东海街道三达路北延线以西、荷园路以北地块一项目勘察设计

工程地点: 佛山市三水区

合同编号: 三淼城-2023-49

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

勘察证书等级: 工程勘察专业类岩土工程甲级、工程勘察专业类工程测量甲级

发包人: 佛山市三水区淼城建设投资有限公司

承包人: 主: 深圳市建筑设计研究总院有限公司
成: 中誉设计有限公司

签订日期: 2023 年 8 月 15 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 佛山市三水区淼城建设投资有限公司

承包人(全称): 主: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

成: 中誉设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 佛山市三水区云东海街道三达路北延线以西、荷园路以北地块一项目勘察设计

2. 工程批准、核准或备案文号: 2304-440607-04-01-832476

3. 工程内容及规模: 云东海街道三达路北延线以西、荷园路以北地块一项目总用地面积 75771.43 平方米(折合约 113.66 亩), 建筑高度不超 100 米 ($H \leq 100$ 米), 规划总建筑面积为 251851.43 平方米, 其中计算容积率建筑面积 181851.43 平方米(包括:住宅、商业、幼儿园、公共配套用房等), 地下室建筑面积不大于 70000 平方米(包括:地下室、社区用房等), 项目主体建筑物包括: 6 至 31 层住宅楼(含装修)、商业裙楼、幼儿园、社区服务用房、配套公建、地下室以及小区配套设施, 社区及配套公建包括: 社区居委会、社区卫生服务站、托老所、文化活动室、体育健身场、物业管理用房、开关房、垃圾收集站、公共厕所、消防控制中心、人防报警室等。项目估算建安费约为 113597.76 万元。

4. 工程所在地详细地址: 佛山市三水区

二、勘察和设计范围、阶段与服务内容: 详见专用合同条款附件 1。

三、工程服务周期: 详见专用合同条款附件 4。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 固定折率包干。

2. 签约合同价为:

勘察设计费: ¥25047090.00 元(人民币大写: 贰仟伍佰零肆万柒仟零玖拾元整),

其中:

(1) 勘察费: ¥1530000.00 元(人民币大写: 壹佰伍拾叁万元整), 勘察费中标

折率 90%。

(2) 设计费: ¥23517090.00 元 (人民币大写: 贰仟叁佰伍拾壹万柒仟零玖拾元整), 设计费中标折率 90%。

备注: 承包人进行设计时应充分理解发包人意图, 对于无法满足项目功能的设计, 承包人应无条件按照发包人或行业主管部门的意见进行调整。因此增加的费用由承包人自行承担。

3. 合同价应是完成招标范围内已列明工作的全部费用, 包括但不限于完成工作过程中所需人工费、交通费、材料费、管理费、到发包人指定地点进行汇报和技术支持等费用, 因承包人自身原因而出现的反复修改的工作责任和相费用, 并包括利润、税费及承包人按合同约定应承担的一切可预见和不可预见的风险费等全部费用。

4. 承包人对本合同项下设计业务有充分的设计经验, 并熟悉招标文件和本项目具体情况, 已充分考虑各种因素, 并将其认为可能发生的一切费用列入投标报价及合同价中。发包人不再接受承包人因自身原因提出的增加合同价款的请求。

5. 合同结算方式: 详见专用合同条款附件 5

五、发包人代表与承包人项目负责人

发包人代表: _____ / _____。

项目负责人: 杨旭/20144411268

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书;
- (4) 投标函及其附录 (如果有);
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸或技术文件 (如果有);
- (8) 招标文件及其附件 (含补充、修正、澄清文件、答疑纪要等, 如果有);

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

七、承诺

发包人：佛山市三水区蓬城建设投资有限
公司（盖章）

法定代表人或授权委托人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91440607579673713F

地址：佛山市三水区西南街道健力宝北路
21号

邮政编码：528100

电话：0757-87722233

传真：

电子信箱：

时间：2023年8月15日

承包人(牵头人)：深圳市建筑设计研究总院
有限公司（盖章）

法定代表人或授权委托人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91440300192244260B

地址：深圳市福田区振华路8号设计大厦
22楼

邮政编码：518031

电话：0755-83788897

传真：0755-83788892

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
振华支行

账号：44201521700056004467

时间：2023年8月15日

承包人(成员)：中誉设计有限公司（盖章）

法定代表人或授权委托人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91441802764908297H

地址：清远市新城二号区设计院综合楼

邮政编码：511515

电话：0763-3372838

传真：0763-3372838

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司清远
市分行

账号：44001760301050843703

时间：2023年8月15日

附件 1：工程勘察设计范围、阶段与服务内容

一、本勘察和设计承包范围及内容

1. 本次招标的勘察内容主要包含但不限于：按国家现行有关技术规范、标准要求及招标人对工程项目的相关要求进行详细勘察，包括岩土工程勘察、土壤氡浓度检测、地形测量、地下管线测量、地下管线探测和补勘（若需）、超前钻（如需）及后续服务。最终服务内容以招标人最终下达的设计任务书为准。

2. 本次招标的设计内容主要包含但不限于：方案设计、初步设计、施工图设计、效果图（初步设计阶段和施工图设计阶段）编制。设计专业应包括但不限于：基坑支护、建筑、结构、给排水、暖通（含通风、空调、防排烟等）、电梯、消防、电气（不含高低压配电系统永久用电设计工程的范围及相关的报建施工，但包含后期水电施工招投标配合及现场施工配合）、智能化（含光纤到户及综合布线，安防等各子系统）、防雷、设备、人防、装饰装修、节能、绿色建筑、海绵城市、室外道路广场、综合管网、排污、园林景观、照明、桩基处理、燃气、供电（设计的起点为红线范围内的开关房的出线开关）、供水（含永久供水）、智能化、以及跨越用地范围边界的必要的市政接驳（包括但不限于供电、燃气、通讯、供水等）等。最终服务内容以招标人最终下达的设计任务书为准。

除上述设计工作外，设计人还应开展以下工作：施工图设计（或施工变更）等原因导致的相关设计调整工作（含规划报建）、销售所需的设计服务（包括但不限于样板间及销售中心设计等）工作，上述服务的所有费用已在合同价中综合考虑，招标人不再另外增加相关费用。

3. 本次招标范围的造价工作内容：投资估算编制、工程概算书编制。

二、本工程各阶段划分如下：

本工程阶段划分为：勘察阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段

三、各阶段服务要求

1. 勘察阶段

完成岩土工程勘察、土壤氡浓度检测、地形测量、地下管线测量、地下管线探测和补勘（若需）、超前钻（如需）及后续服务。

2. 方案设计阶段

完成概念性方案进行深化、方案设计及投资估算成果。

华富北片区棚改项目建筑方案及初步设计

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440304-70-03-012578004001

标段名称: 华富北片区棚改项目建筑方案及初步设计 (二次)

建设单位: 深圳市福田人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

中标价: 1786.4万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2020-05-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-04-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2021-04-29

查验码: 5821211168977318 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：FT-G-2021-HFB-061

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：华富北片区棚改项目建筑方案及初步设计

建设地点：深圳市福田区华富北片区

发包人（甲方）：深圳市福田人才安居有限公司

设计人（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期：2021年6月18日

第一部分 协议书

发包人（甲方）： 深圳市福田人才安居有限公司

设计人（乙方）： 深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称： 华富北片区棚改项目
2. 建设地点： 深圳市福田区华富北片区
3. 建设规模： 具体见《设计任务书》
4. 投资规模： 开发建设用地面积约为 11.9 万平方米，开发建设用地平均容积率为 5.5。规划计容总建筑面积为 141.60 万平方米，具体规划指标以专规批复为准。
5. 资金来源： 国有资金 100%

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围： 详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
2. 设计内容： 具体见《设计任务书》
3. 设计阶段： 具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期： 2021 年 5 月 31 日。

计划完成设计日期： 2025 年 12 月 31 日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

1. 设计费用按本工程《建设工程规划许可证》上核准总建筑面积（计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积之和；若核增面积及地下室面积之和超过《建设用地规划许可证》规定的计容面积的 25%时，总建筑面积按照《建设用地规划许

可证》规定计容面积的 1.25 计算) *中标单价进行计取;

2. 设计费签约价暂定(含税)为:人民币(大写)壹仟柒佰捌拾陆万肆仟元(¥17864000.00元);不含税设计费总价为:人民币(大写)壹仟陆佰捌拾伍万贰仟捌佰叁拾元壹角玖分(¥:16852830.19元);增值率为:6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化,若国家政策导致增值税税率发生变化的,合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费计取、调整及支付,详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表:陈锦洲

设计人代表: 吴超

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

- (1) 说明;
- (2) 目录;
- (3) 通用条款;
- (4) 专用条款;
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份,甲、乙双方各执 1 份,副本一式 12 份,甲方执 9 份,乙方执 3 份,正副本不一致时以正本为准。

发包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



设计人: (盖章)

深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91440300192244260B
组织机构代码: 91440300192244260B
纳税人识别号: 91440300192244260B
纳税人识别号: 91440300192244260B
地 址: 深圳市福田区振华路 8 号设计大厦
地 址: 深圳市福田区振华路 8 号设计大厦
邮政编码: 518031
邮政编码: 518031
法定代表人:
法定代表人:
委托代理人:
委托代理人:
电 话:
电 话:
传 真:
传 真:
电子信箱:
电子信箱:
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳振华支行
账 号: 44201521700056034467
账 号: 44201521700056034467

合同签订时间: 2021年6月18日

敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

4.6 设计任务书

福田区华富北片区棚改项目
建筑方案和初步设计
任务书

仅供裕亨花园土地整备安置房项目设计使用

4. 招标范围

本项目建筑方案设计内容包括但不限于：落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续，基坑支护设计配合）、方案设计（含地下室和人防设计（当地许可时）、投资估算）、精装修及园林景观概念设计，初步设计及概算编制、超限审查、基础施工图设计，专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、交通设计（专业顾问团队）、道路开口等）、报建配合、EPC 招标配合和图纸审核（含提供 EPC 招标设计图、投资估算、招标技术要求等招标配合及相关设计交接、后续技术把控、对 EPC 提供项目施工图审核）、对施工图进行精细化审图、装配式建筑构件方案图设计等。

重大提醒：

本项目为棚改项目，规划指标为暂定，设计单位需协助委托人与相关政府主管部门以及被拆迁户进行沟通谈判工作，负责解答相应的技术问题，并配合完成方案对外公示等事宜；另，不排除方案因拆迁谈判需求、指标变化进行多次反复修改，甚至项目终止，设计单位需无条件配合，直至方案设计顺利通过政府主管部门审批，并得到还迁户的认可以，相关费用已含在总报价中，不再做调整。如若项目终止，项目支付费用按项目所处阶段结算。

主要内容包括但不限于：

4.1 方案设计（包括前期设计配合、概念及方案设计）

建筑概念设计（配合落实项目规划指标、配合办理用地预审、用地规划许可等用地手续）、配合前期专项规划研究、配合关于拆迁谈判宣传工作、配合户型配比研究、建筑方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、地质勘察的技术要求（勘察布孔图和设计任务书）、中标方案结合业主、政府、策划要求和场地情况进行调整和优化，重点做好住宅和商业设计，设计深度需满足国家及地方规定及深圳市人才安居集团设计成果编制深度标准；

4.2 初步设计（EPC 招标设计图）

4.2.1 建筑专业

- (1) 建筑初步设计（含地下室和人防）
- (2) 建筑构造做法（包括明确铝合金型材厚度、表面工艺要求及玻璃类型、厚度等性能参数）、概算编制

4.2.2 结构专业

结构初步设计（提供主要结构计算书、关键构件计算书、结构选型、基础选型

的技术和经济对比、主要楼层的结构布置图、主要基础构件截面尺寸、基础布置图、装配式建筑初步方案)

4.2.3 机电专业

机电初步设计(提供各专业计算书、各机电系统方案经济技术对比、各机电设备系统参数)

4.2.4 智能化初步设计

4.2.5 装配式建筑构件初步方案

4.2.6 公共部分精装修概念设计(需精装修专业)、户内精装修概念设计(需精装修专业)

4.2.7 园林景观概念设计:

4.2.8 与本项目有关的接口设计:设计深度需满足国家及地方规定;

4.3 设计报建配合

报建配合,满足报批报建相关要求,提供图纸、评审资料和其他满足报建要求的相关文件;组织会务及协调与政府相关部门沟通直至报批通过等相关事宜。

4.4 EPC 招标配合

提供 EPC 招标设计图、投资估算、招标技术要求等招标配合及相关设计交接、后续技术把控、基坑支护设计配合等工作;

4.5 基础施工图

EPC 招标完成后,继续深化完成基础施工图,通过第三方审查和精细化审查(如有),并取得《建设工程基础报建证明书》

4.6 精细化审图

对 EPC 单位的初步设计优化图、施工图进行精细化审图,提供初步设计优化、施工图阶段各专业图纸的审查意见及审查报告。确保建设标准不低于招标要求,确保不出现影响使用的设计错误。

4.7 项目超限审查相关工作

湾区西部华侨城(五期)建筑扩初及施工图设计

中标通知书

OCT 华侨城 电子招采平台 您好, 深圳市建筑设计研究总院有限公司(孟琳) [退出] 

首页 交易信息 商户服务 新闻通知 政策法规 帮助中心 用户中心

肇庆华侨城小镇实业发展有限公司
湾区西部华侨城(五期、六期)建筑初步设计及施工图设计
中标通知书

致: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 :
关于我司上述项目, 经于 年 月 日公开开标, 并评审后, 确定贵司为湾区西部华侨城(五期)的中标人。中标金额为:
大写: 人民币 壹仟叁佰叁拾玖万捌仟陆佰捌拾捌元玖角柒分 (小写: ¥ 13,398.688.97)。

请贵司在收到本通知书后30天内与我方洽谈有关合同事宜。

肇庆华侨城小镇实业发展有限公司
2021年09月01日

OCT 华侨城 电子招采平台 您好, 深圳市建筑设计研究总院有限公司(孟琳) [退出] 

首页 交易信息 商户服务 新闻通知 政策法规 帮助中心 用户中心

湾区西部华侨城(五期、六期)建筑初步设计及施工图设计 提出异议

中标结果

 **恭喜中标!**

恭喜中标! [查看中标通知书](#)
湾区西部华侨城(五期)
没有中标! [查看中标结果](#)
湾区西部华侨城(六期)

下载招标文件
澄清补遗 2021-07-25 18:00
递交标书 2021-08-05 09:30
评审答疑
中标结果

肇华 2022 00101002 正本

合同编号: SJ2021093

2042102

湾区西部华侨城（五期） 建筑扩初及施工图设计合同

甲方合同编号: SJ2021093

乙方合同编号: 2042102

项目名称: 湾区西部华侨城（五期）建筑扩初及施工图设计

项目地点: 肇庆市肇庆新区

委托方（甲方）: 肇庆华侨城小镇实业发展有限公司

设计方（乙方）: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

设计证书等级: 甲级
(由乙方填写)

签订时间: _____

仅供华侨城土地整理安置房项目设计使用



湾区西部华侨城（五期） 建筑扩初及施工图设计合同

委托单位（甲方）：肇庆华侨城小镇实业发展有限公司

设计单位（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

委托人（甲方）委托设计人（乙方）承担湾区西部华侨城（五期）建筑初步设计、施工图设计项目，工程地点为：肇庆市肇庆新区。经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》。
- 1.2 《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.3 中华人民共和国建设部及项目所在城市关于建设工程勘察设计管理的相关法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件。

第二条 设计范围、面积、设计单价、设计成果要求：

项目	产品类型	总建筑面积 (m ²)	设计费单价 (元/m ²)	合价 (元)	设计成果要求
五期 (A区)	高层住宅及其他	351,696.18	22.50	7,913,209.05	见合同附件； 《扩初和施工图设计任务书》
	非人防地下室	74,011.52	15.50	1,147,178.56	
	人防地下室	20,339.00	24.80	504,407.20	
	绿建、海绵城市	446,048.70	0.95	423,746.27	
	泛光设计	446,048.70	0.55	245,326.79	
	智能化设计	446,048.70	0.80	356,838.96	
	小计			10,590,706.82	
五期 (B区)	高层住宅及其他	94,275.58	22.50	2,121,200.55	见合同附件； 《扩初和施工图设计任务书》
	非人防地下室	18,549.67	15.50	287,519.89	
	人防地下室	5,157.33	24.80	127,901.78	
	绿建、海绵城市	117,982.58	0.95	112,083.45	
	泛光设计	117,982.58	0.55	64,890.42	
	智能化设计	117,982.58	0.80	94,386.06	
	小计			2,807,982.15	
合计	564,031.28		13,398,688.97		

2.1 以上面积为估算面积,最终以政府测绘部门预售查丈核准的面积按第 2.2 条计算方法进行结算,多退少补。

2.2 计算方法:

2.2.1 扩初及施工图设计费 = 各项设计建筑面积 × 每平方米设计费单价。(设计建筑面积以最终政府测绘部门预售查丈核准的面积为准)

2.2.2 水景及水处理等工程专项配合设计费为 / 元包干(如有)。

2.3 本阶段每平方米设计费 22.50 元(高层住宅、商业及社区配套服务用房), 15.5 元(非人防地下室), 24.80 元(人防地下室), 0.95 元(绿色建筑和海绵城市), 0.55 元(建筑室外泛光照明), 0.80 元(弱电智能化设计)。按计费高层住宅、商业及社区配套服务用房建筑面积 445973.76 m², 地下室建筑面积 118057.52m² 计算, 则本阶段设计费共计为: ¥13,368,688.97 元整, 大写: 人民币壹仟叁佰叁拾玖万捌仟陆佰捌拾捌元玖角柒分。其中专用增值税率 6%, 增值税税金 ¥758416.36 元(人民币大写: 柒拾伍万捌仟肆佰壹拾陆元叁角陆分), 不含税金额 ¥12,640,272.61 元(人民币大写: 壹仟贰佰陆拾肆万零贰佰柒拾贰元陆角壹分)。(合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化, 若因国家政策导致增值税税率变化, 对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整, 对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。)

2.4 工程设计中采用标准设计或复用设计的, 按照同类新建项目基本设计收费的 30% 计算收费; 需要重新进行基础设计的, 按照同类新建项目基本设计收费的 40% 计算收费。

2.5 若甲方邀请第三方设计优化公司对乙方提供的设计成果进行合理化的优化, 乙方必须配合。当乙方提供的设计成果技术指标在甲方限额设计指标范围内时, 在此基础上第三方优化公司提出的合理优化建议所产生的优化设计费由甲方承担; 当乙方提供的设计成果技术指标超出甲方限额设计指标范围时, 此合理优化产生的费用, 将由乙方承担。此外, 若因设计成果超过限额对甲方造成损失的, 甲方将按第 10.4.4 条追究乙方责任。

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	初步设计	15	30天	自方案设计经甲方确认通过后,且甲方向乙方发出书面通知之日起算。
2	施工图设计	20	30天	自初步设计经甲方确认通过后,且甲方向乙方发出书面通知之日起算。
3	竣工图设计	8	竣工验收前 30天	竣工验收前的三十天内完成竣工图设计文件以及与纸质竣工图纸、与文件内容相同的 CAD 图形文件(光盘刻录一式两份)
4	绿色建筑设计	8	8天	自甲方向乙方发出书面通知之日起算。
5	海绵城市专项设计	8	8天	自甲方向乙方发出书面通知之日起算。
6	建筑室外泛光照明	30	30天	自甲方向乙方发出书面通知之日起算。
7	弱电智能化设计	30	30天	自甲方向乙方发出书面通知之日起算。

4.4 乙方须保证设计变更的时效性:一般问题的变更 24 小时内,重大变更 72 小时内,涉及原则性、颠覆性问题的变更须及时组织会议共同协商解决后交送发甲方。

第五条 设计取费及支付

本项目设计费指工程扩初及施工图设计(包含下阶段设计和施工及竣工图设计文件编制所需费用(含乙方应付的所有税金及成本费用,每次付款前,乙方须向甲方提供服务业增值税发票)。

其中扩初设计阶段费用占总费用的 20%,施工图设计阶段占总费用的 52%,施工服务占总费用的 20%,竣工图设计阶段占总费用 8%。具体支付进度详见下表:

付费次序	占总设计费 费用(元)	付费时间(以甲方确认乙方交付的设计文件为准)
1	1339868.90 元 (10%)	合同生效后十个工作日内(定金)
2	1339868.90 元 (10%)	扩初设计完成并获得甲方认可后十个工作日内
3	6967318.26 元 (52%)	全套施工图通过政府审查并交付成果获得甲方确认后十个工作日内
4	1339868.90 元 (10%)	景观及样板房配合施工图提交并获得甲方认可后十个工作日内
5	1071895.12 元 (8%)	提交竣工图设计文件并满足当地建筑工程文件归档管理及甲方要求后十个工作日内
6	根据实际面积结算	工程竣工验收合格并办理本合同设计费结算后 10 个工作日内

备注: 1.乙方每完成一个阶段的工作,需书面通知甲方,并根据甲方的要求,汇报该阶段设计成果,并向甲方提交该阶段《工程付款申请书》和相应金额的增值税专用发票。甲方确认后安排支付该阶段设计款项。如果甲方需要对项目分期,则各设计阶段的设计费可按分期面积占总面积的比例,再乘以本条 1 至 5 约定的比例计算支付设计费。
2.乙方开始履行设计义务后,定金抵作设计费。

另行签订补充协议予以补偿。对单次单项产品类型修改量超出原设计面积 5%、累计达到超出原设计面积 20% 甲方应按本合同确定的标准另行补偿乙方该部分的设计费。

7.2 乙方责任:

- 7.2.1 乙方明确由陈凤部为本项目的设计总负责人, 包括负责初步设计、施工图设计, 负责与项目景观、建筑、结构、机电专业的沟通, 负责对施工图之前的技术要点进行沟通, 由凌霞负责对施工图的最终审核。
- 7.2.2 乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求进行设计, 按合同规定的进度要求和时限向甲方提交质量合格的设计成果, 并对其完整性、正确性、适用性、经济合理性及时限负责。
- 7.2.3 设计合理使用年限为 50 年。
- 7.2.4 乙方应与甲方充分沟通, 并在各阶段成果提交后前往甲方办公地址参加设计报告会议, 解释其设计意念。
- 7.2.5 乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责, 并负责对其进行修改或补充; 负责向甲方选择的初步及施工图设计单位提供技术支持, 配合施工图设计全过程并出具意见。
- 7.2.6 乙方须在确保满足使用功能及相关规范要求的前提下, 在各阶段设计及材料选型过程中配合甲方有效控制项目成本。本项目严格执行限额设计, 必须严格按照甲方提供的限额指标(见附件 2《限额设计指标》)进行控制。本项目按抗震设防烈度 7 度取值; 本项目档次: 高层住宅按 C 档设计。
计算限额指标的面积按报建核定的面积为准; 若结构设计需考虑改建的可能性, 甲方可根据实际情况对指标作适当提高。
- 乙方应在提交施工图后 2 周内提供相应的含钢量计算清单, 以方便与甲方提供的核算数据比对; 若根据图纸核算出的含钢量超出上述限额设计指标, 乙方应在 3 周内完成施工图整改, 以满足限额设计要求;
- 7.2.7 乙方应对设计阶段及后续政府部门预查帐后配合装修改造的面积计算成果负责, 如因乙方面积计算结果发生错误而因此给甲方造成的经济损失, 甲方有权对乙方追究经济赔偿, 但赔偿最高额不超过乙方已收取的费用总额。
- 7.2.8 乙方交付设计文件后, 参加有关管理部门的审查, 并根据审查结论进行不超过

甲方名称: 肇庆华侨城小镇实业发展有限公司

乙方名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人: (签字)

法定代表人:

委托代理人: (签字)

委托代理人:

地 址:

地 址: 深圳市福田区振业大厦

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518000

电 话:

电 话: 0755-83785361

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中伊建设银行股份有限公司深圳
新康华支行

银 行 账 户:

银 行 账 户: 4420 1521 7000 5600 4467

联 系 邮 箱:

联 系 邮 箱:

签 约 日 期:

签 约 日 期: 20220113

敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

1. 总 则

1.1 工程规模

工程规模见本合同第二条,最终建筑面积按政府实际核定计算。用地范围详见附图。
具体设计要求按甲方分设计阶段提供的设计任务书及规划设计要点执行。

1.2 设计范围:

- 1.2.1 规划用地内住宅、地下室、商业及其他配套设施的扩初设计、施工图设计。
- 1.2.2 专项设计的配合设计。
- 1.2.3 精装修区域的二次机电施工图设计。
- 1.2.4 各分项工程深化设计配合(门窗、幕墙、栏杆等),售楼现场宣传的场景设计配合以及用于宣传及销售的图文提供(楼书和合同的附图等)。

2. 乙方责任

乙方须负责以下各项扩初及施工图设计,乙方需对设计的适用性、正确性、经济合理性全面负责。

2.1 设计内容:

- 2.1.1 建筑;
- 2.1.2 结构(含与主体建筑相关的钢结构施工图设计);
- 2.1.3 机电(供电、配电、电讯、网络、空调通风、燃气及抄表报警系统、供热、共用天线或有线电视、消防、电梯、给水、排水、排污、音响、室内外照明、对讲、门禁、安防、视频监控及相应的与土建结合的埋件设计)及与市政管网系统接驳的设计工作;在总图中须明确小区内各管线与市政管线的关系;
- 2.1.4 二次机电设计:对本项目精装修范围内予以二次机电设计并盖勘察设计专用章出图(精装设计单位提资尽量避免反复)。
- 2.1.5 人防工程(根据人防报建要求,需在独立的人防工程图纸中表示);
- 2.1.6 用地范围内的建筑和机电专业总图(包括景观设计的机电设计及配合工作);
- 2.1.7 外装修的初步、施工图设计(所有建筑的外装修,须出具详图);
- 2.1.8 室内装修(含住宅、商业、公共配套、地下室等所有建筑常规装修做法);
- 2.1.9 交通设计(指停车位、行车线及行车指示牌等);
- 2.1.10 景观(包括但不限于大门、围/院墙及挡墙、更衣室、泳池设备房、泳池的结构、园林构筑物、机电、管网、室外照明等)施工图的设计;
- 2.1.11 分项设计:指局部细部须详细和重点考虑部分,应出具相应的成果,包括建筑(各种栏杆、立面分色图、排砖图、架空层、防盗问题、家私布置图、门窗表、坡屋顶的空间形态、特种结构/装饰构件尺寸等)、设备(生活阳台设备管线综合布置、每个户型放大图的设备详细尺寸标注);

- 2.1.12 绿色建筑及海绵城市设计;
- 2.1.13 地下室及室外综合管线设计;
- 2.1.14 建筑室外泛光照明
- 2.1.15 弱电智能化设计
- 2.1.16 对于未包含在(8)条中的其他增加有专门要求的室内装修设计等非常规设计的费用另议;
- 2.1.17 本项目中包含的精装修设计、景观设计、幕墙设计、张拉膜设计、标识标牌设计、BIM、装配式设计、燃气设计、电梯深化设计等专项设计施工图由乙方配合审核并盖设计技术确认章,由专项公司设计并盖章出图。乙方应协调合理布局及负责结构、管线综合,并承担总体责任。

2.2 对可能发生之专项设计的设计配合和参与

2.2.1. 景观设计的审核及配合:

- (1) 乙方需指定至少一名经甲方认可的专人负责与景观设计方之间的联系配合,并在本项目竣工前保持该负责人的稳定性,如因实际情况需要作变动应事先取得甲方的同意。经与乙方协商明确。
- (2) 参与景观设计方各阶段的设计,完成相关图纸设计并进行协调配合。由乙方完成景观设计范围内的所有结构、水、电及通风专业等的施工图设计及设计变更工作,如室外花架结构、铁艺、建筑小品、游泳池、水景、景观水或水体供应和处理、雨水回用或渗透系统、中水回用系统、庭院排水、道路排水、浇洒给水及室外景观照明等。
- (3) 由乙方完成的所有施工图及设计变更图纸,乙方需提交甲方蓝图 16 套、A2 图 4 套、及相应电子文件十套。
- (4) 乙方有责任保护本项目设计的知识产权,有责任保护本项目景观设计的知识产权。乙方无权向除甲方、景观设计方以外的任何个人或单位展示和泄露景观设计方的任何设计成果。

2.2.2. 幕墙设计配合:

- (1) 乙方负责协助甲方进行幕墙设计的控制、配合及咨询工作。
- (2) 乙方应按甲方规定时间提交幕墙设计条件图,在幕墙设计过程中对方案提出意见,对幕墙设计的合理性和可实施性进行复核,对幕墙施工图在建筑规范方面的合法性负相应责任。

2.2.3. 张拉膜设计配合:

- (1) 乙方负责协助甲方进行建筑上张拉膜设计的控制、配合工作。
- (2) 乙方应按甲方规定时间根据立面效果提供张拉膜设计草图,由专业公司负责 细化

龙岗区平湖街道良安田新村项目

中标通知书

中标通知书

ZBTZ520240716704

深圳市建筑设计研究总院有限公司：

你方所递交的 深圳华侨城城市更新投资有限公司龙岗区平湖街道良安田新村项目建筑扩初、施工图及相关设计（项目名称）龙岗区平湖街道良安田新村项目建筑扩初、施工图及相关设计（标段名称）的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：11721112.00 元。

请你方在接到本通知书后的 30 日内与我方签订合同，并按招标文件规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人/招标代理机构：深圳华侨城城市更新投资有限公司



2024年07月19日

QCGX2024101603171

龙岗区平湖街道良安田新村项目
建筑扩初、施工图及相关设计合同

工程名称：龙岗区平湖街道良安田新村项目

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道良安田社区

甲方：深圳华侨城城市更新投资有限公司

乙方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期：2024年10月16日

第一部分 协议书

甲方：深圳华侨城城市更新投资有限公司

乙方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

甲方委托乙方承担龙岗区平湖街道良安田新村项目建筑扩初、施工图及相关设计，项目地点为：深圳市龙岗区平湖街道良安田社区，双方就此事宜协商一致，共同达成本协议

合同依据、项目概况

1.1 合同依据：

1.1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》。

1.1.2 《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.1.3 中华人民共和国建设部及项目所在城市关于建设工程勘察设计管理的相关法规和规章。

1.1.4 建设工程批准文件。

1.2 项目概况：项目位于龙岗平湖街道良安田社区，北至平安大道、南至宝富路（规划）、东至丹平路，西至良白路；项目距离丹平快速/机荷高速入口约 500 米，临近规划 17、18 号线良安田站，距离地铁 10 号线木古站约 2.5 公里。

本项目用地面积 1678.17 平方米，本项目包括 4 块宗地，01 地块用途为商业用地+二类居住用地，02、03、04 地块为二类居住用地；项目容积率 6.3，总规定计容面积为 451590 平方米，其中包含：住宅 388000 平方米；办公酒店及商业 35560 平方米；公共配套设施 28030 平方米（含幼儿园 4800 平方米）。项目具体控制指标、建筑功能及规划要求详见“设计任务书”。

第二条 设计范围及要求

2.1 设计范围

2.1.1、含总图、建筑、节能、消防、人防专业设计、结构（含超限审查专家评审费和会务费）、给排水（含雨水回收、智慧泵房、泳池等均需设计及防水专家评审费和会务费）、强弱电、暖通、燃气、BIM、钢结构（包含项目内的所有钢结构设计，包含不限于钢楼梯、钢连廊、钢雨棚、构筑性钢架、二次附加钢结构和混合结构等）、管线

综合设计、抗震支架设计、精装消防的二次设计工作等；

2.1.2. 配合精装机电二次设计、配合景观设计（对于景观存在的结构构件协助景观设计 & 复核工作），配合其他专项设计及变更工作（包括不限于基坑支护、基坑开挖、智能化二次深化、高低压二次深化、二次燃气设计、电梯深化、机械车库、景观、室内装修设计、售楼中心等），配合招投标及施工现场顾问咨询；

2.1.3. 完成竣工图设计工作，包含内容与扩初及施工图设计全专业全过程设计工作内容相同；

2.1.4. 配合甲方完成项目方案、扩初、施工图等各阶段的报批报建工作。根据政府要求提供相应的多媒体动画（如保障房报批报建中涉及的多媒体动画）并提供相关的设计服务及配合；

2.1.5. 配合施工阶段及竣工验收的相应的设计工作；

2.2 设计要求（包括但不限于以下内容）：

2.2.1 审核建筑方案设计单位的建筑方案设计成果，对建筑方案的合理性、经济性及可行性进行复核，并提供书面意见；

2.2.2 配合甲方完成建筑方案报批报建工作，协助建筑方案设计单位完成建筑方案设计阶段报批报建所需的设计成果，完善建筑方案设计成果，形成审查意见并跟进建筑方案设计单位的后续调整，编制相关报建技术图纸、文件和设计专篇，负责建筑方案设计阶段报批报建所需设计成果的审核、签章及送审；

2.2.3 对场地勘察报告进行审核，如有需要，对场地地质补充勘探提出具体要求；

2.2.4 完成总图扩初及施工图设计，含土方平衡计算、管线综合设计等；

2.2.5 完成燃气扩初及施工图设计，负责燃气报审工作及施工配合；

2.2.6 根据室内设计单位完成精装消防二次设计，并根据精装图纸及精装二次机电图纸对建筑施工图纸进行相应调整；完成全部精装设计图纸（含变更）的审核、盖章并上传住建系统网站，以及精装竣工图纸的审核盖章。

2.2.7 完成人防工程各专业方案、扩初及施工图设计，并配合甲方完成人防工程相关报批报建工作；

2.2.8 完成各阶段技术经济指标测算及复核工作；

2.2.9 根据甲方各阶段施工招标需求，在正式施工图出图之前，及时提供相关的施工招标图；

序号	分项	设计面积 (m ²)	设计单价 (元)	小计 (元)
1	住宅及保障房	388000	18.5	7178000
2	商业办公及酒店	35560	22	782320
3	公共配套设施(含幼儿园)	28030	20	560600
4	地下室及其它核增面积	206464	15.5	3200192
第1-4项 合计总额(含税)		人民币 11721112.00 元 (大写壹仟壹佰柒拾贰万壹仟壹佰壹拾贰元整)		
第1-4项 合计总额(不含税)		人民币 11057652.83 元 (大写壹仟壹佰零伍万柒仟陆佰伍拾贰元捌角叁分)		

5.1.1 根据上面表格,现阶段设计费预估含税人民币 11721112.00 (大写壹仟壹佰柒拾贰万壹仟壹佰壹拾贰元整), 不含增值税价人民币: 11057652.83 (大写壹仟壹佰零伍万柒仟陆佰伍拾贰元捌角叁分), 增值税率: 6%, 增值税: 663459.17。每次

付款前,乙方须向甲方提供增值税专用发票及《付款申请书》,合同结算前需提供《结算申请书》)。若在合同履行期间,如遇国家的税率调整,按如下原则处理:

乙方必须严格遵照相关税收法规和文件,开具合法的增值税专用发票。如因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的,乙方负责赔偿甲方一切损失,包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律服务费用。

若乙方因为客观原因确实无法按照合同约定增值税发票类型或税率提供发票的,则按下列原则处理:

- (1) 合同约定提供增值税专用发票而乙方提供普通发票的,则本合同不含增值税合同价格保持不变,甲方只需支付不含增值税合同金额,增值税税额无需支付;
- (2) 乙方按合同约定发票类型提供增值税发票但所提供的发票税率高于合同约定税率的,则本合同含增值税合同价保持不变,甲方无需额外支付乙方由此增加的成本;
- (3) 乙方按合同约定发票类型提供增值税发票但所提供的发票税率低于合同

乙方	陈凤郎	项目设计负责人	
----	-----	---------	--

C. 设计成果确认:

	姓名	职务	签字
甲方		规划设计部总监	
乙方	陈凤郎	项目设计负责人	

注: 1、以上各部分批准, 甲方双方代表均在函件中签字确认, 方才有效。

2、人员若有变动, 应书面通知对方更改才能生效。

12.8 设计合同及设计文件以中文为官方法律语言, 受中华人民共和国法律管辖。

第十三条 合同附件一 设计任务书

甲方名称:

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

乙方名称: 深圳市建筑设计研究总院有限

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

地 址: 深圳市福田区振华路八号

邮政编码: 518000

电 话:

传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳振华支行

银行帐号: 44201521700056004467



20241022

敬告:
 请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

(四) 拟派项目负责人同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	设计阶段	工作内容	担任职务	合同签订日期	合同金额(万元)	备注
1	湾区西部华侨城(五期)建筑扩初及施工图设计	肇庆华侨城小镇实业发展有限公司	初步设计、施工图设计	设计内容：建筑；结构（含与主体建筑相关的钢结构施工图设计）；机电及与市政管网系统接驳的设计工作；在总图中须明确小区内各管线与市政管线的关系；二次机电设计：对本项目精装修范围内予以二次机电设计并盖勘察设计专用章出图。人防工程（根据人防报建要求，需在独立的人防工程图纸中表示）；用地范围内的建筑和机电专业总图；外装修的初步、施工图设计；室内装修（含住宅、商业、公共配套、地下室等所有建筑常规装修做法）；交通设计（指停车位、行车线及行车指示牌等）；景观（包括但不限于大门、围/院墙及挡墙、更衣室、泳池设备房、泳池的结构、园林构筑物、机电、管网、室外照明等）施工图的设计。	项目负责人	2022年1月13日	1339.86万元	

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

湾区西部华侨城(五期)建筑扩初及施工图设计

中标通知书

OCT 华侨城 电子招采平台 您好, 深圳市建筑设计研究总院有限公司(孟琳) [退出] 

首页 交易信息 商户服务 新闻通知 政策法规 帮助中心 用户中心

肇庆华侨城小镇实业发展有限公司
湾区西部华侨城(五期、六期)建筑初步设计及施工图设计
中标通知书

致: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 :
关于我司上述项目, 经于 年 月 日公开开标, 并评审后, 确定贵司为湾区西部华侨城(五期)的中标人, 中标金额为:
大写: 人民币 壹仟叁佰叁拾玖万捌仟陆佰捌拾捌元玖角柒分 (小写: ¥ 13,339,488.97)。

请贵司在收到本通知书后30天内与我方洽谈有关合同事宜。

肇庆华侨城小镇实业发展有限公司
2021年09月01日

OCT 华侨城 电子招采平台 您好, 深圳市建筑设计研究总院有限公司(孟琳) [退出] 

首页 交易信息 商户服务 新闻通知 政策法规 帮助中心 用户中心

湾区西部华侨城(五期、六期)建筑初步设计及施工图设计 提出异议

中标结果

恭喜中标!  恭喜中标!

恭喜中标! 查看中标通知书
湾区西部华侨城(五期)
没有中标! 查看中标结果
湾区西部华侨城(六期)

下载标书
澄清补遗 2021-07-25 18:00
递交标书 2021-08-05 09:30
评审答疑
中标结果

合同扫描件

肇华 2022 00101002 正本

合同编号: SJ2021093

2042102

湾区西部华侨城（五期） 建筑扩初及施工图设计合同

甲方合同编号: SJ2021093

乙方合同编号: 2042102

项目名称: 湾区西部华侨城（五期）建筑扩初及施工图设计

项目地点: 肇庆市肇庆新区

委托方（甲方）: 肇庆华侨城小镇实业发展有限公司

设计方（乙方）: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

设计证书等级: 甲级
(由乙方填写)

签订时间: _____

仅供华侨城土地整理安置房项目设计使用



湾区西部华侨城（五期） 建筑扩初及施工图设计合同

委托单位（甲方）：肇庆华侨城小镇实业发展有限公司

设计单位（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

委托人（甲方）委托设计人（乙方）承担湾区西部华侨城（五期）建筑初步设计、施工图设计项目，工程地点为：肇庆市肇庆新区。经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》。
- 1.2 《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.3 中华人民共和国建设部及项目所在城市关于建设工程勘察设计管理的相关法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件。

第二条 设计范围、面积、设计单价、设计成果要求：

项目	产品类型	总建筑面积 (m ²)	设计费单价 (元/m ²)	合价 (元)	设计成果要求
五期 (A区)	高层住宅及其他	351,696.18	22.50	7,913,209.05	见合同附件； 《扩初和施工图设计任务书》
	非人防地下室	74,011.52	15.50	1,147,178.56	
	人防地下室	20,339.00	24.80	504,407.20	
	绿建、海绵城市	446,048.70	0.95	423,746.27	
	泛光设计	446,048.70	0.55	245,326.79	
	智能化设计	446,048.70	0.80	356,838.96	
	小计			10,590,706.82	
五期 (B区)	高层住宅及其他	94,275.58	22.50	2,121,200.55	见合同附件； 《扩初和施工图设计任务书》
	非人防地下室	18,549.67	15.50	287,519.89	
	人防地下室	5,157.33	24.80	127,901.78	
	绿建、海绵城市	117,982.58	0.95	112,083.45	
	泛光设计	117,982.58	0.55	64,890.42	
	智能化设计	117,982.58	0.80	94,386.06	
	小计			2,807,982.15	
合计	564,031.28		13,398,688.97		

2.1 以上面积为估算面积,最终以政府测绘部门预售查丈核准的面积按第 2.2 条计算方法进行结算,多退少补。

2.2 计算方法:

2.2.1 扩初及施工图设计费 = 各项设计建筑面积 × 每平方米设计费单价。(设计建筑面积以最终政府测绘部门预售查丈核准的面积为准)

2.2.2 水景及水处理等工程专项配合设计费为 / 元包干(如有)。

2.3 本阶段每平方米设计费 22.50 元(高层住宅、商业及社区配套服务用房), 15.5 元(非人防地下室), 24.80 元(人防地下室), 0.95 元(绿色建筑和海绵城市), 0.55 元(建筑室外泛光照明), 0.80 元(弱电智能化设计)。按计费高层住宅、商业及社区配套服务用房建筑面积 445973.76 m², 地下室建筑面积 118057.52m² 计算, 则本阶段设计费共计为: ¥13,368,688.97 元整, 大写: 人民币壹仟叁佰叁拾玖万捌仟陆佰捌拾捌元玖角柒分。其中专用增值税率 6%, 增值税税金 ¥758416.36 元(人民币大写: 柒拾伍万捌仟肆佰壹拾陆元叁角陆分), 不含税金额 ¥12,640,272.61 元(人民币大写: 壹仟贰佰陆拾肆万零贰佰柒拾贰元陆角壹分)。(合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化, 若因国家政策导致增值税税率变化, 对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整, 对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。)

2.4 工程设计中采用标准设计或复用设计的, 按照同类新建项目基本设计收费的 30% 计算收费; 需要重新进行基础设计的, 按照同类新建项目基本设计收费的 40% 计算收费。

2.5 若甲方邀请第三方设计优化公司对乙方提供的设计成果进行合理化的优化, 乙方必须配合。当乙方提供的设计成果技术指标在甲方限额设计指标范围内时, 在此基础上第三方优化公司提出的合理优化建议所产生的优化设计费由甲方承担; 当乙方提供的设计成果技术指标超出甲方限额设计指标范围时, 此合理优化产生的费用, 将由乙方承担。此外, 若因设计成果超过限额对甲方造成损失的, 甲方将按第 10.4.4 条追究乙方责任。

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	初步设计	15	30天	自方案设计经甲方确认通过后,且甲方向乙方发出书面通知之日起算。
2	施工图设计	20	30天	自初步设计经甲方确认通过后,且甲方向乙方发出书面通知之日起算。
3	竣工图设计	8	竣工验收前 30天	竣工验收前的三十天内完成竣工图设计文件以及与纸质竣工图纸、与文件内容相同的 CAD 图形文件(光盘刻录一式两份)
4	绿色建筑设计	8	8天	自甲方向乙方发出书面通知之日起算。
5	海绵城市专项设计	8	8天	自甲方向乙方发出书面通知之日起算。
6	建筑室外泛光照明	30	30天	自甲方向乙方发出书面通知之日起算。
7	弱电智能化设计	30	30天	自甲方向乙方发出书面通知之日起算。

4.4 乙方须保证设计变更的时效性:一般问题的变更 24 小时内,重大变更 72 小时内,涉及原则性、颠覆性问题的变更须及时组织会议共同协商解决后交送发甲方。

第五条 设计取费及支付

本项目设计费指工程扩初及施工图设计(包含下阶段设计和施工及竣工图设计文件编制所需费用(含乙方应付的所有税金及成本费用,每次付款前,乙方须向甲方提供服务业增值税发票)。

其中扩初设计阶段费用占总费用的 20%,施工图设计阶段占总费用的 52%,施工服务占总费用的 20%,竣工图设计阶段占总费用 8%。具体支付进度详见下表:

付费次序	占总设计费 费用(元)	付费时间(以甲方确认乙方交付的设计文件为准)
1	1339868.90 元 (10%)	合同生效后十个工作日内(定金)
2	1339868.90 元 (10%)	扩初设计完成并获得甲方认可后十个工作日内
3	6967318.26 元 (52%)	全套施工图通过政府审查并交付成果获得甲方确认后十个工作日内
4	1339868.90 元 (10%)	景观及样板房配合施工图提交并获得甲方认可后十个工作日内
5	1071895.12 元 (8%)	提交竣工图设计文件并满足当地建筑工程文件归档管理及甲方要求后十个工作日内
6	根据实际面积结算	工程竣工验收合格并办理本合同设计费结算后 10 个工作日内

备注: 1.乙方每完成一个阶段的工作,需书面通知甲方,并根据甲方的要求,汇报该阶段设计成果,并向甲方提交该阶段《工程付款申请书》和相应金额的增值税专用发票。甲方确认后安排支付该阶段设计款项。如果甲方需要对项目分期,则各设计阶段的设计费可按分期面积占总面积的比例,再乘以本条 1 至 5 约定的比例计算支付设计费。
2.乙方开始履行设计义务后,定金抵作设计费。

另行签订补充协议予以补偿。对单次单项产品类型修改量超出原设计面积 5%、累计达到超出原设计面积 20% 甲方应按本合同确定的标准另行补偿乙方该部分的设计费。

7.2 乙方责任:

- 7.2.1 乙方明确由陈凤部为本项目的设计总负责人, 包括负责初步设计、施工图设计, 负责与项目景观、建筑、结构、机电专业的沟通, 负责对施工图之前的技术要点进行沟通, 由凌霞负责对施工图的最终审核。
- 7.2.2 乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求进行设计, 按合同规定的进度要求和时限向甲方提交质量合格的设计成果, 并对其完整性、正确性、适用性、经济合理性及时限负责。
- 7.2.3 设计合理使用年限为 50 年。
- 7.2.4 乙方应与甲方充分沟通, 并在各阶段成果提交后前往甲方办公地址参加设计报告会议, 解释其设计意念。
- 7.2.5 乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责, 并负责对其进行修改或补充; 负责向甲方选择的初步及施工图设计单位提供技术支持, 配合施工图设计全过程并出具意见。
- 7.2.6 乙方须在确保满足使用功能及相关规范要求的前提下, 在各阶段设计及材料选型过程中配合甲方有效控制项目成本。本项目严格执行限额设计, 必须严格按照甲方提供的限额指标(见附件 2《限额设计指标》)进行控制。本项目按抗震设防烈度 7 度取值; 本项目档次: 高层住宅按 C 档设计。
计算限额指标的面积按报建核定的面积为准; 若结构设计需考虑改建的可能性, 甲方可根据实际情况对指标作适当提高。
- 乙方应在提交施工图后 2 周内提供相应的含钢量计算清单, 以方便与甲方提供的核算数据比对; 若根据图纸核算出的含钢量超出上述限额设计指标, 乙方应在 3 周内完成施工图整改, 以满足限额设计要求;
- 7.2.7 乙方应对设计阶段及后续政府部门预查帐后配合装修改造的面积计算成果负责, 如因乙方面积计算结果发生错误而因此给甲方造成的经济损失, 甲方有权对乙方追究经济赔偿, 但赔偿最高额不超过乙方已收取的费用总额。
- 7.2.8 乙方交付设计文件后, 参加有关管理部门的审查, 并根据审查结论进行不超过

甲方名称: 肇庆华侨城小镇实业发展有限公司

乙方名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人: (签字)

法定代表人:

委托代理人: (签字)

委托代理人:

地 址:

地 址: 深圳市福田区振业大厦

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518000

电 话:

电 话: 0755-83785361

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中伊建设银行股份有限公司深圳康华支行

银 行 账 户:

银 行 账 户: 4420 1521 7000 5600 4467

联 系 邮 箱:

联 系 邮 箱:

签 约 日 期:

签 约 日 期: 20220113

敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

1. 总 则

1.1 工程规模

工程规模见本合同第二条,最终建筑面积按政府实际核定计算。用地范围详见附图。
具体设计要求按甲方分设计阶段提供的设计任务书及规划设计要点执行。

1.2 设计范围:

- 1.2.1 规划用地内住宅、地下室、商业及其他配套设施的扩初设计、施工图设计。
- 1.2.2 专项设计的配合设计。
- 1.2.3 精装修区域的二次机电施工图设计。
- 1.2.4 各分项工程深化设计配合(门窗、幕墙、栏杆等),售楼现场宣传的场景设计配合以及用于宣传及销售的图文提供(楼书和合同的附图等)。

2. 乙方责任

乙方须负责以下各项扩初及施工图设计,乙方需对设计的适用性、正确性、经济合理性全面负责。

2.1 设计内容:

- 2.1.1 建筑;
- 2.1.2 结构(含与主体建筑相关的钢结构施工图设计);
- 2.1.3 机电(供电、配电、电讯、网络、空调通风、燃气及抄表报警系统、供热、共用天线或有线电视、消防、电梯、给水、排水、排污、音响、室内外照明、对讲、门禁、安防、视频监控及相应的与土建结合的埋件设计)及与市政管网系统接驳的设计工作;在总图中须明确小区内各管线与市政管线的关系;
- 2.1.4 二次机电设计:对本项目精装修范围内予以二次机电设计并盖勘察设计专用章出图(精装设计单位提资尽量避免反复)。
- 2.1.5 人防工程(根据人防报建要求,需在独立的人防工程图纸中表示);
- 2.1.6 用地范围内的建筑和机电专业总图(包括景观设计的机电设计及配合工作);
- 2.1.7 外装修的初步、施工图设计(所有建筑的外装修,须出具详图);
- 2.1.8 室内装修(含住宅、商业、公共配套、地下室等所有建筑常规装修做法);
- 2.1.9 交通设计(指停车位、行车线及行车指示牌等);
- 2.1.10 景观(包括但不限于大门、围/院墙及挡墙、更衣室、泳池设备房、泳池的结构、园林构筑物、机电、管网、室外照明等)施工图的设计;
- 2.1.11 分项设计:指局部细部须详细和重点考虑部分,应出具相应的成果,包括建筑(各种栏杆、立面分色图、排砖图、架空层、防盗问题、家私布置图、门窗表、坡屋顶的空间形态、特种结构/装饰构件尺寸等)、设备(生活阳台设备管线综合布置、每个户型放大图的设备详细尺寸标注);

- 2.1.12 绿色建筑及海绵城市设计;
- 2.1.13 地下室及室外综合管线设计;
- 2.1.14 建筑室外泛光照明
- 2.1.15 弱电智能化设计
- 2.1.16 对于未包含在(8)条中的其他增加有专门要求的室内装修设计等非常规设计的费用另议;
- 2.1.17 本项目中包含的精装修设计、景观设计、幕墙设计、张拉膜设计、标识标牌设计、BIM、装配式设计、燃气设计、电梯深化设计等专项设计施工图由乙方配合审核并盖设计技术确认章,由专项公司设计并盖章出图。乙方应协调合理布局及负责结构、管线综合,并承担总体责任。

2.2 对可能发生之专项设计的设计配合和参与

2.2.1. 景观设计的审核及配合:

- (1) 乙方需指定至少一名经甲方认可的专人负责与景观设计方之间的联系配合,并在本项目竣工前保持该负责人的稳定性,如因实际情况需要作变动应事先取得甲方的同意。经与乙方协商明确。
- (2) 参与景观设计方各阶段的设计,完成相关图纸设计并进行协调配合。由乙方完成景观设计范围内的所有结构、水、电及通风专业等的施工图设计及设计变更工作,如室外花架结构、铁艺、建筑小品、游泳池、水景、景观水或水体供应和处理、雨水回用或渗透系统、中水回用系统、庭院排水、道路排水、浇洒给水及室外景观照明等。
- (3) 由乙方完成的所有施工图及设计变更图纸,乙方需提交甲方蓝图 16 套、A2 图 4 套、及相应电子文件十套。
- (4) 乙方有责任保护本项目设计的知识产权,有责任保护本项目景观设计的知识产权。乙方无权向除甲方、景观设计方以外的任何个人或单位展示和泄露景观设计方的任何设计成果。

2.2.2. 幕墙设计配合:

- (1) 乙方负责协助甲方进行幕墙设计的控制、配合及咨询工作。
- (2) 乙方应按甲方规定时间提交幕墙设计条件图,在幕墙设计过程中对方案提出意见,对幕墙设计的合理性和可实施性进行复核,对幕墙施工图在建筑规范方面的合法性负相应责任。

2.2.3. 张拉膜设计配合:

- (1) 乙方负责协助甲方进行建筑上张拉膜设计的控制、配合工作。
- (2) 乙方应按甲方规定时间根据立面效果提供张拉膜设计草图,由专业公司负责 细化

(五) 拟投入人员配备表

序号	岗位	姓名	专业	职称	执业资格	人数
1	项目负责人	陈凤郎	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	1
2	建筑工程师	熊玲芝	建筑	高级工程师	/	3
3	建筑工程师	张凌	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	3
4	建筑工程师	夏常松	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	3
5	结构工程师	廖述江	结构	教授级高级工程师	一级注册结构工程师	3
6	结构工程师	鲍明喜	结构	高级工程师	一级注册结构工程师	3
7	结构工程师	林坤洪	结构	高级工程师	一级注册结构工程师	3
8	暖通工程师	马倩	暖通	高级工程师	注册公用设备工程师 (暖通空调)	2
9	暖通工程师	罗磊	暖通	高级工程师	/	2
10	给排水工程师	郑文星	给排水	正高级工程师	注册公用设备工程师 (给水排水)	2
11	给排水工程师	周阳安	给排水	高级工程师	注册公用设备工程师 (给水排水)	2
12	电气专业工程师	魏明艳	电气	高级工程师	注册电气工程师 (供配电)	2
13	电气专业工程师	程岚	电气	高级工程师	/	2

14	资料员	黎阳	建筑	助理工程师	/	1
15	驻场技术服务人员	廉少森	结构	工程师	/	1

备注：1. 上述人员为本项目最低人员配备要求。中标公示结束无异议后，招标人将组织中标人进行面谈，有权对投标人配备的人员进行调整直至满足招标文件要求，并作为合同附件，投标人不得有异议；在项目实施过程中，招标人有权要求投标人增加相关专业人员，且投标人应在3天内派驻相关专业人员到位。

2. 以上各岗位人员不允许兼任。

项目负责人-陈凤郎

毕业证



注册证

使用有效期:2025年07月10日
-2026年01月06日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓名:陈凤郎

性别:男

出生日期:1978年09月14日

注册编号:20144411285

聘用单位:深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期:2024年09月18日-2026年09月17日



主任



个人签名:

2025.7.10

签名日期:

发证日期:2024年09月18日

职称证

广东省职称证书

姓名：陈凤郎

身份证号：441721197809141014



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001097437

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈凤郎 社保电脑号：629560122 身份证号码：441721197809141014 页码：1
参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号：705116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	02	705116	13917.0	2365.89	1113.36	1	13917	695.85	278.34	1	13917	69.59	13917	55.67	13917	111.34	27.83
2025	03	705116	13917.0	2365.89	1113.36	1	13917	695.85	278.34	1	13917	69.59	13917	55.67	13917	111.34	27.83
2025	04	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	05	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	06	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	07	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	08	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	09	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	10	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	11	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	12	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
合计			13741.78	6466.72			4758.2	1903.28			475.88		323.34		646.68		161.66

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222e4affa6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



建筑工程师-熊玲芝

毕业证



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

职称证

资格证书

姓名 熊玲芝

性别 女

出生年月 1982.12

专业 建筑学

任职资格 高级工程师

发证单位

证书编号: G 1766315

2017 年 05 月 25 日



中国建筑工程总公司制

仅供裕亭花园土地整备安置项目使用

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊玲芝 社保电脑号：615506394 身份证号码：430105198312136120 页码：1
参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号：705116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705116	16667.0	2666.72	1333.36	2	16667	250.01	83.34	1	16667	83.34	16667	66.67	16667	133.34	33.33
2025	02	705116	16667.0	2666.72	1333.36	2	16667	250.01	83.34	1	16667	83.34	16667	66.67	16667	133.34	33.33
2025	03	705116	16667.0	2666.72	1333.36	2	16667	250.01	83.34	1	16667	83.34	16667	66.67	16667	133.34	33.33
2025	04	705116	4800.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	05	705116	4800.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	06	705116	4800.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	07	705116	4800.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	08	705116	4800.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	09	705116	4800.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	10	705116	4800.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	11	705116	4800.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	12	705116	4800.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计			14912.16	7456.08			1689.03	553.05			553.05		372.81	745.61	186.39		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f42224cbeah ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



建筑工程师-张凌

毕业证



仅供裕亭花园土地整备安置使用

注册证

使用有效期:2025年10月27日
-2026年04月25日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：张凌

性别：女

出生日期：1970年10月05日

注册编号：20034410677

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2025年04月16日-2027年04月15日



主任



个人签名：

张凌

签名日期：2025.10.27

发证日期：2025年04月16日

职称证

张凌 于二〇一五年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会评审通过，具备 建筑设计高级工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格委员会
粤高职称证字第1600101105685号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：深圳市人力资源和社会保障局
二〇一六年三月三十日

照片



仅供裕亭花园土地整备安置房屋项目使用

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张凌 社保电脑号：2049636 身份证号码：410105197010051625 页码：1
参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号：705116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	02	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	03	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	04	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	05	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	06	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	07	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	08	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	09	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	10	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	11	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	12	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
合计			10812.0	5088.0			4039.8	1615.92			404.04				508.8		127.2

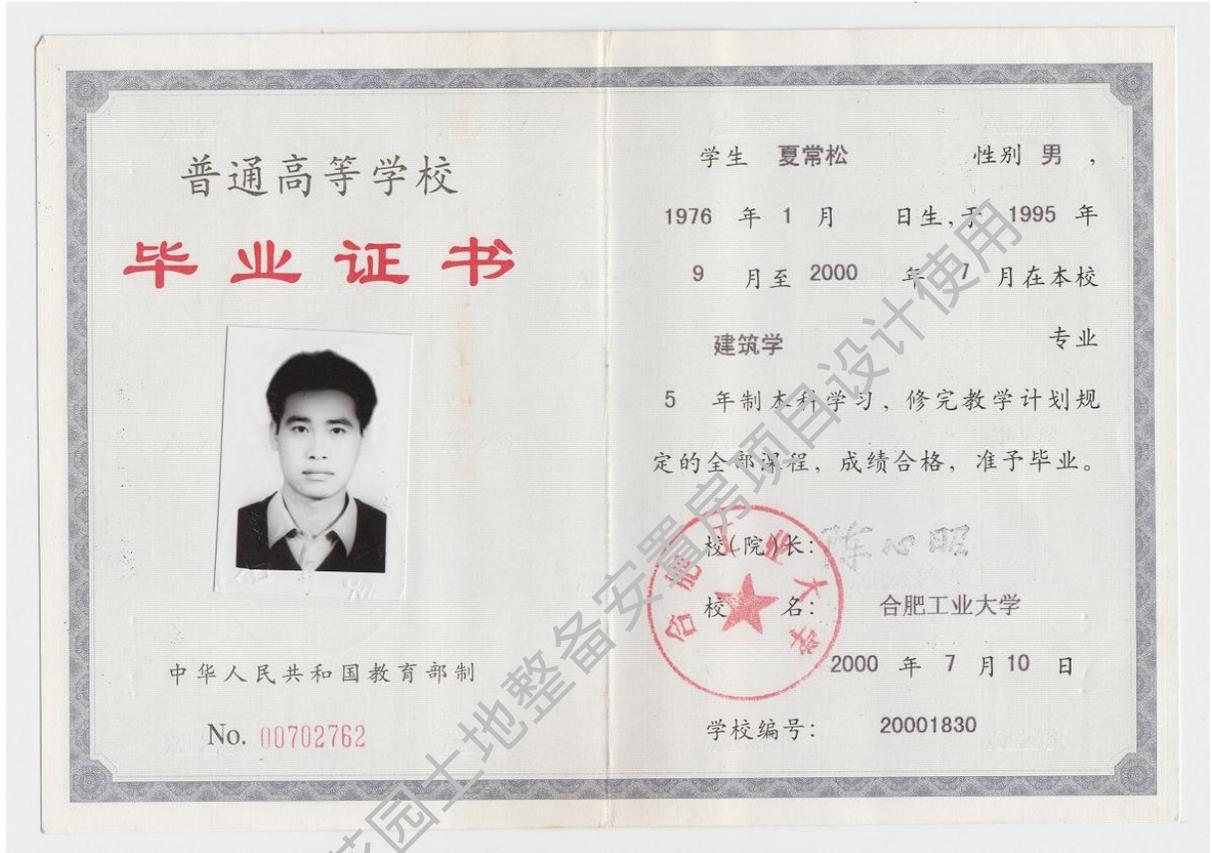
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f42223b5a36y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



建筑工程师-夏常松

毕业证



注册证

使用有效期:2025年10月10日
-2026年04月08日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓名:夏常松

性别:男

出生日期:1976年01月09日

注册编号:20124411170

聘用单位:深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期:2025年04月23日-2027年04月22日



主任



夏常松

个人签名: 夏常松

签名日期: 2025年10月10日

发证日期: 2025年04月23日

职称证



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏常松 社保电脑号：601487093 身份证号码：340104197601091552 页码：1
参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号：705116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705116	21333.0	3626.61	1706.64	1	21333	1066.65	426.66	1	21333	106.67	21333	85.33	21333	170.66	42.67
2025	02	705116	21333.0	3626.61	1706.64	1	21333	1066.65	426.66	1	21333	106.67	21333	85.33	21333	170.66	42.67
2025	03	705116	21333.0	3626.61	1706.64	1	21333	1066.65	426.66	1	21333	106.67	21333	85.33	21333	170.66	42.67
2025	04	705116	21333.0	3626.61	1706.64	1	21333	1066.65	426.66	1	21333	106.67	21333	85.33	21333	170.66	42.67
2025	05	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	06	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	07	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	08	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	09	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	10	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	11	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	12	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
合计			21714.44	10218.56			6959.8	2783.92			696.04		510.92		1021.88		255.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222c55f93t ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险于2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减免，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



结构工程师-廖述江

毕业证



注册证

使用有效期: 2025年12月23日
- 2026年06月21日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 廖述江
性别: 男
出生日期: 1971年03月01日
注册编号: S20074410514
聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司
注册有效期: 2025年12月01日-2028年11月30日



个人签名: 
签名日期: 2025年12月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2025年12月01日

职称证



仅供裕亭花园土地整备安置项目设计使用

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖述江

社保电脑号：600141383

身份证号码：432623197108016313

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705116	21333.0	3626.61	1706.64	1	21333	1066.65	426.66	1	21333	106.67	21333	85.33	21333	170.66	42.67
2025	02	705116	21333.0	3626.61	1706.64	1	21333	1066.65	426.66	1	21333	106.67	21333	85.33	21333	170.66	42.67
2025	03	705116	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	54167	216.67	43659	349.27	87.32
2025	04	705116	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	51816	207.26	43659	349.27	87.32
2025	05	705116	27501.0	4675.17	2200.08	1	32483	1624.15	649.66	1	32483	162.42	32483	129.93	32483	259.86	64.97
2025	06	705116	27501.0	4675.17	2200.08	1	32483	1624.15	649.66	1	32483	162.42	32483	129.93	32483	259.86	64.97
2025	07	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	32483	1624.15	649.66	1	32483	162.42	32483	129.93	32483	259.86	64.97
2025	08	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	32483	1624.15	649.66	1	32483	162.42	32483	129.93	32483	259.86	64.97
2025	09	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	32483	1624.15	649.66	1	32483	162.42	32483	129.93	32483	259.86	64.97
2025	10	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	32483	1624.15	649.66	1	32483	162.42	32483	129.93	32483	259.86	64.97
2025	11	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	32483	1624.15	649.66	1	32483	162.42	32483	129.93	32483	259.86	64.97
2025	12	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	32483	1624.15	649.66	1	32483	162.42	32483	129.93	32483	259.86	64.97
合计			54053.88	25437.12			18493.1	7397.24			1849.36		1634.06		3118.74		779.74

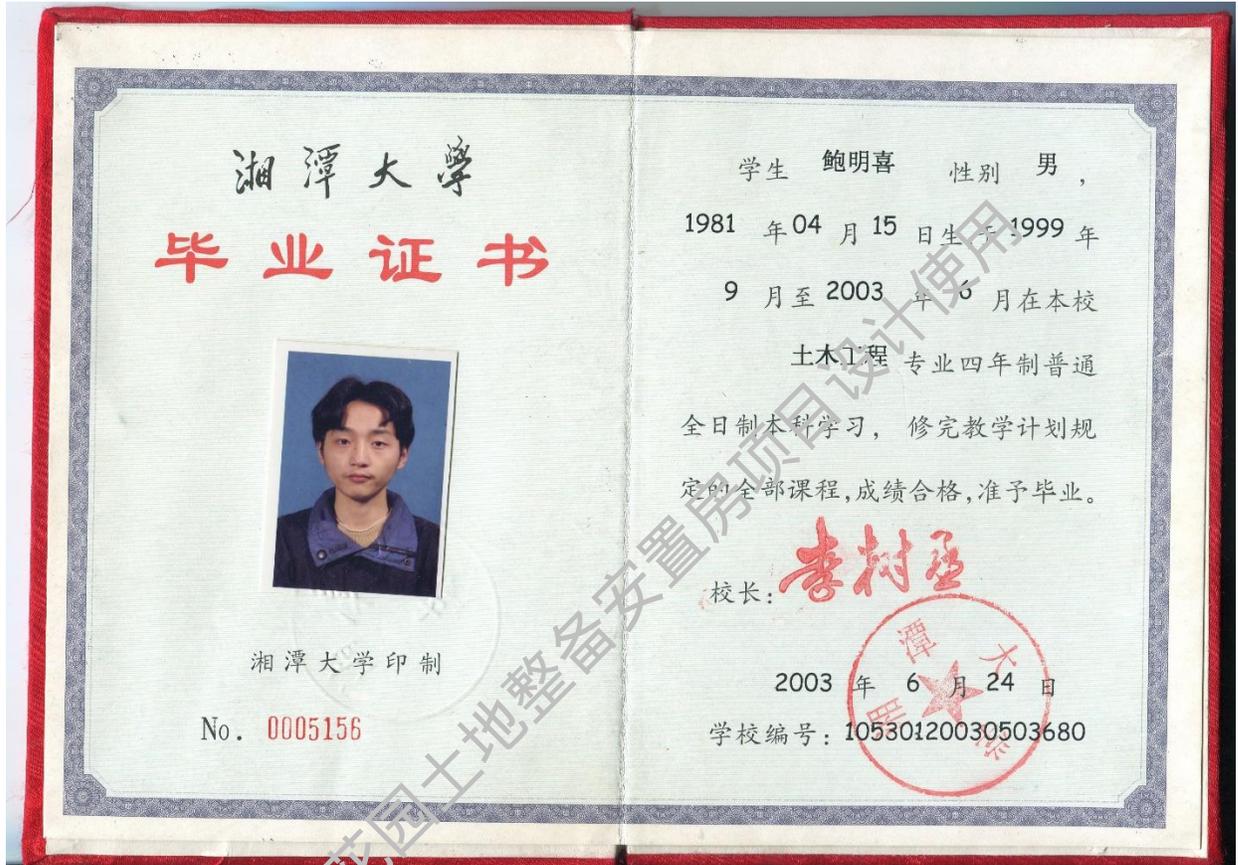
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f42224e6661 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705116
单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



结构工程师-鲍明喜

毕业证



注册证

使用有效期: 2025年09月19日
- 2026年03月18日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 鲍明喜
性别: 男
出生日期: 1981年04月15日
注册编号: S20114600125
聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司
注册有效期: 2023年11月15日-2026年12月31日



个人签名: 
签名日期: 2025.9.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2023年11月15日

职称证

广东省职称证书

姓名：鲍明喜
身份证号：430703198104153591



职称名称：高级工程师
专业：建筑结构
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月20日
评审组织：深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060657

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖明喜 社保电脑号：604456119 身份证号码：430703198104153591 页码：1
参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号：705116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705116	13917.0	2365.89	1113.36	1	13917	695.85	278.34	1	13917	69.59	13917	55.67	13917	111.34	27.83
2025	02	705116	13917.0	2365.89	1113.36	1	13917	695.85	278.34	1	13917	69.59	13917	55.67	13917	111.34	27.83
2025	03	705116	13917.0	2365.89	1113.36	1	13917	695.85	278.34	1	13917	69.59	13917	55.67	13917	111.34	27.83
2025	04	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	05	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	06	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	07	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	08	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	09	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	10	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	11	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	12	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
合计			15206.67	7156.08			5117.4	2046.96			511.9		357.81	113.62		178.89	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222c573c36 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



结构工程师-林坤洪

毕业证



注册证

使用有效期: 2025年11月24日
- 2026年05月23日

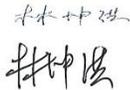


中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 林坤洪
性别: 男
出生日期: 1991年02月18日
注册编号: S20194410982
聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司
注册有效期: 2025年11月12日-2028年11月11日



个人签名: 
签名日期: 2025年11月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2025年11月12日

职称证

广东省职称证书

姓名：林坤洪

身份证号：350521199102182037



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001218891

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月14日



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林坤洪 社保电脑号：644916231 身份证号码：350521199102182037 页码：1
参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号：705116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705116	12350.0	2099.5	988.0	1	12350	617.5	247.0	1	12350	61.75	12350	49.4	12350	98.8	24.7
2025	02	705116	12350.0	2099.5	988.0	1	12350	617.5	247.0	1	12350	61.75	12350	49.4	12350	98.8	24.7
2025	03	705116	12350.0	2099.5	988.0	1	12350	617.5	247.0	1	12350	61.75	12350	49.4	12350	98.8	24.7
2025	04	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	05	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	06	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	07	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	08	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	09	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	10	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	11	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	12	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
合计			14407.5	6780.0			4882.35	1952.94			488.28		339.0	578.0		169.5	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222e593fc2 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



暖通专业工程师-马倩

毕业证



仅供裕亭花园土地整备安置房屋使用

注册证

使用有效期: 2025年10月23日
- 2026年04月21日

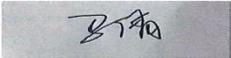


中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 马倩
性 别: 女
出生日期: 1982年10月19日
注册编号: CN20134200432
聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司
注册有效期: 2024年06月28日-2027年06月30日



个人签名: 
签名日期: 2025.10.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
14010810000432

发证日期: 2024年06月28日

职称证



仅供裕亭花园土地整备安置房屋项目设计使用

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马倩 社保电脑号: 608207699 身份证号码: 610104198210191185 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号: 705116 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705116	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	705116	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	705116	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	705116	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	705116	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	705116	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	705116	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	705116	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	705116	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	705116	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	705116	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	705116	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			12240.0	5760.0			4039.8	1615.92			404.04					576.0	144.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f4222c524r2m) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险于2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



暖通专业工程师-罗磊

毕业证



仅供裕亭花园土地整备安置房屋项目设计使用

职称证

广东省职称证书

姓名：罗磊

身份证号：430404198110010511



职称名称：高级工程师

专业：暖通

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格
第二评审委员会

证书编号：1903001024087

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗磊 社保电脑号：613478763 身份证号码：430404198110010511 页码：1
参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号：705116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705116	8960.0	1521.5	716.0	1	8960	447.5	179.0	1	8960	44.75	8960	35.8	8960	71.6	17.9
2025	02	705116	8960.0	1521.5	716.0	1	8960	447.5	179.0	1	8960	44.75	8960	35.8	8960	71.6	17.9
2025	03	705116	8960.0	1521.5	716.0	1	8960	447.5	179.0	1	8960	44.75	8960	35.8	8960	71.6	17.9
2025	04	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	05	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	06	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	07	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	08	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	09	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	10	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	11	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	12	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计			11908.5	5604.0			4372.35	1748.94			437.28		280.2	560.4		140.1	

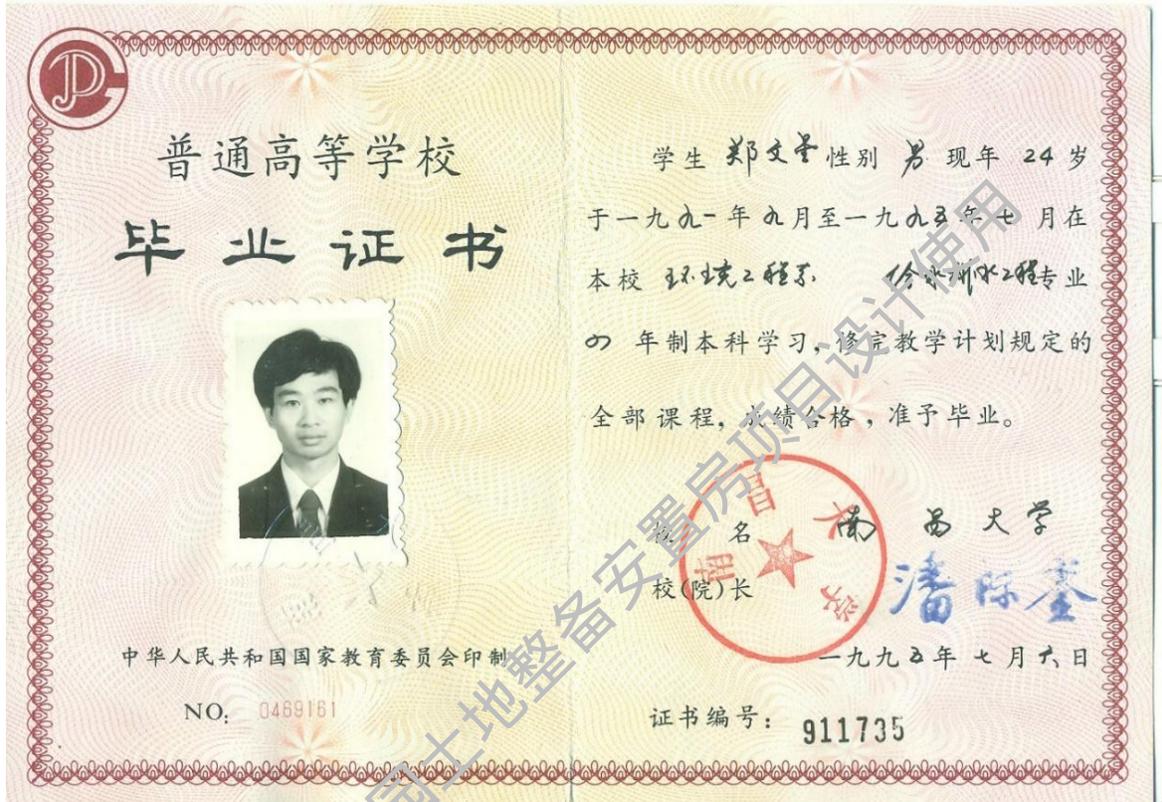
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222c554197 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



给排水工程师-郑文星

毕业证



注册证

使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年04月09日

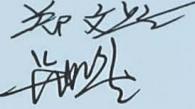


中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 郑文星
性别: 男
出生日期: 1971年08月19日
注册编号: CS20104403387
聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司
注册有效期: 2023年06月14日-2026年06月30日



个人签名: 
签名日期: 2025.10.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

发证日期: 2023年06月14日

职称证

广东省职称证书

姓名：郑文星

身份证号：362425197108193612



职称名称：正高级工程师

专业：给排水

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001026148

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑文星 社保电脑号：2929506 身份证号码：362425197108193612 页码：1
参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号：705116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705116	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43733	174.93	43659	349.27	87.32
2025	02	705116	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	77164	308.66	43659	349.27	87.32
2025	03	705116	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43733	174.93	43659	349.27	87.32
2025	04	705116	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43733	174.93	43659	349.27	87.32
2025	05	705116	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39067	156.27	39067	312.54	78.13
2025	06	705116	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39067	156.27	39067	312.54	78.13
2025	07	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39067	156.27	39067	312.54	78.13
2025	08	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39067	156.27	39067	312.54	78.13
2025	09	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39067	156.27	39067	312.54	78.13
2025	10	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39067	156.27	39067	312.54	78.13
2025	11	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39067	156.27	39067	312.54	78.13
2025	12	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39067	156.27	39067	312.54	78.13
合计			56151.0	26424.0			20193.6	8079.84			2019.96		2083.51		3697.4		974.32

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f422235c33s ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



给排水工程师-周阳安

毕业证



注册证

使用有效期: 2025年10月23日
- 2025年12月30日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 周阳安
性 别: 男
出生日期: 1985年11月29日
注册编号: CS20134400833
聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司
注册有效期: 2023年03月10日-2025年12月31日



个人签名: 
签名日期: 2025年10月23日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000451

发证日期: 2023年03月10日

职称证



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周阳安 社保电脑号：613735609 身份证号号码：362502198611294435 页码：1
参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号：705116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705116	12350.0	2099.5	988.0	1	12350	617.5	247.0	1	12350	61.75	12350	49.4	12350	98.8	24.7
2025	02	705116	12350.0	2099.5	988.0	1	12350	617.5	247.0	1	12350	61.75	12350	49.4	12350	98.8	24.7
2025	03	705116	12350.0	2099.5	988.0	1	12350	617.5	247.0	1	12350	61.75	12350	49.4	12350	98.8	24.7
2025	04	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	05	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	06	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	07	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	08	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	09	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	10	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	11	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	12	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
合计			14407.5	6780.0			4882.35	1952.94			488.28		339.0	578.0		169.5	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222e516a45 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



电气工程师-魏明艳

毕业证



注册证

使用有效期: 2025年08月28日
- 2026年02月24日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 魏明艳

性别: 女

出生日期: 1987年12月03日

注册编号: D020201401426

聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期: 2025年02月26日-2027年12月31日



魏明艳

个人签名: 魏明艳

签名日期: 2025.12.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年02月26日

职称证

广东省职称证书

姓名：魏明艳
身份证号：431102198712038361



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月09日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056833

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏明艳 社保电脑号：613569464 身份证号码：431102198712038361 页码：1
参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号：705116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705116	27501.0	4675.17	2200.08	1	29913	1495.65	598.26	1	29913	149.57	29913	119.65	29913	239.3	59.83
2025	02	705116	27501.0	4675.17	2200.08	1	29913	1495.65	598.26	1	29913	149.57	29913	119.65	29913	239.3	59.83
2025	03	705116	23550.0	4003.5	1884.0	1	23550	1177.5	471.0	1	23550	117.75	23550	94.2	23550	188.4	47.1
2025	04	705116	23550.0	4003.5	1884.0	1	23550	1177.5	471.0	1	23550	117.75	23550	94.2	23550	188.4	47.1
2025	05	705116	24550.0	4173.5	1964.0	1	24550	1227.5	491.0	1	24550	122.75	24550	98.2	24550	196.4	49.1
2025	06	705116	24050.0	4088.5	1924.0	1	24050	1202.5	481.0	1	24050	120.25	24050	96.2	24050	192.4	48.1
2025	07	705116	24050.0	4088.5	1924.0	1	24050	1202.5	481.0	1	24050	120.25	24050	96.2	24050	192.4	48.1
2025	08	705116	24050.0	4088.5	1924.0	1	24050	1202.5	481.0	1	24050	120.25	24050	96.2	24050	192.4	48.1
2025	09	705116	17800.0	3026.0	1424.0	1	17800	890.0	356.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2025	10	705116	17800.0	3026.0	1424.0	1	17800	890.0	356.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2025	11	705116	17800.0	3026.0	1424.0	1	17800	890.0	356.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2025	12	705116	17800.0	3026.0	1424.0	1	17800	890.0	356.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
合计			45900.34	21600.16			13741.3	5496.52			1374.14		1039.3		2138.6		549.66

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222c4ef593 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



电气工程师-程岚

毕业证



职称证



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程岚 社保电脑号：600878094 身份证号码：422426197511231677 页码：1
参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号：705116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705116	8960.0	1521.5	716.0	1	8960	447.5	179.0	1	8960	44.75	8960	35.8	8960	71.6	17.9
2025	02	705116	8960.0	1521.5	716.0	1	8960	447.5	179.0	1	8960	44.75	8960	35.8	8960	71.6	17.9
2025	03	705116	8960.0	1521.5	716.0	1	8960	447.5	179.0	1	8960	44.75	8960	35.8	8960	71.6	17.9
2025	04	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	05	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	06	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	07	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	08	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	09	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	10	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	11	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	12	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计			11908.5	5604.0			4372.35	1748.94			437.28		280.2	560.4		140.1	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222c5d33dh ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



资料员-黎阳

毕业证



No.01- 2107613687

仅供裕亭花园土地整备安置房项目设计使用

职称证

广东省职称证书

姓名：黎阳

身份证号：430611198809085028



职称名称：助理工程师

专业：建筑设计

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006185913

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎阳 社保电脑号：628162347 身份证号码：430611198809085028 页码：1
参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号：705116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705116	4800.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	02	705116	4800.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	03	705116	4800.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	04	705116	4800.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	05	705116	4800.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	06	705116	4800.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	07	705116	4800.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	08	705116	4800.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	09	705116	4800.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	10	705116	4800.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	11	705116	4800.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	12	705116	4800.0	768.0	384.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计			9216.0	4608.0			1212.0	404.04				404.04	230.4	460.8			115.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222c5467f1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



驻场技术服务人员-廉少森

毕业证



职称证

广东省职称证书



姓名：廉少森

身份证号：410883199012101530

职称名称：工程师

专业：建筑工程结构设计

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月18日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003003039076

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康少森 社保电脑号：646967840 身份证号码：410883199012101530 页码：1
参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号：705116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2025	02	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2025	03	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2025	04	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	05	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	06	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	07	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	08	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	09	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	10	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	11	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	12	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计			10675.83	5023.92			4039.8	1615.92			404.04		251.19		502.38		125.61

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222e5ebda7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



(六) 企业同类项目获奖情况

序号	奖项名称	颁奖单位	获奖时间	查询网址	业绩类型	备注
1	二〇二五年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 一等奖 深圳市中医院光明院区项目（一期）	中国勘察设计协会	2025年	https://www.chinaeda.org.cn/contents/87/14593.html	公共建筑	
2	二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 一等奖 宁波市杭州湾医院工程	中国勘察设计协会	2023年 3月	https://hjxmcx.thwysys.com/index.aspx?para1=2021&para2=2021-B0822	公共建筑	
3	二〇二五年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 二等奖 前海国际会议中心	中国勘察设计协会	2025年	https://www.chinaeda.org.cn/contents/87/14593.html	公共建筑	
4	二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 二等奖 临海市规划展馆和博物馆	中国勘察设计协会	2023年 3月	https://hjxmcx.thwysys.com/index.aspx?para1=2021&para2=2021-B0384	公共建筑	
5	二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 三等奖 创智云城项目1标段（留仙洞总部基地1街坊项目）	中国勘察设计协会	2023年 3月	https://hjxmcx.thwysys.com/index.aspx?para1=2021&para2=2021-B0312	公共建筑	
6	二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 三等奖 国信金融大厦	中国勘察设计协会	2023年 3月	https://hjxmcx.thwysys.com/index.aspx?para1=2021&para2=2021-B0777	公共建筑	
7	二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 三等奖	中国勘察设计协会	2023年 3月	https://hjxmcx.thwysys.com/index.aspx?	公共建筑	

	基金大厦			para1=2021&para2=20		
				21-B0795		

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

深圳市中医院光明院区项目（一期）

https://www.chinaeda.org.cn/contents/87/14593.html

2025年12月22日 星期一



中国勘察设计协会
China Engineering & Consulting Association



录入关键词

搜索



工程建设领域“两会”代表发声

[返回首页](#) / [协会通知公告](#) / [正文](#)

选择字体: [大·中·小]

中国勘察设计协会文件

中设协字〔2025〕99号

关于公布2025年度中国勘察设计协会 全国优秀工程勘察设计获奖项目的通知

各地方、各有关部门勘察设计同业协会，各会员单位，中国勘察设计协会各有关分支机构：

2025年度中国勘察设计协会全国优秀工程勘察设计奖（简称“行业奖”），经各专业评审组初评、专家委员会综评、协会网站公示和奖励委员会审定，“太焦铁路工程地质勘察”等1477个项目获得2025年度行业奖，现将获奖项目名单予以公布（详见附件）。

本次获奖项目的证书由协会统一制作，获奖单位可登录协会网站“行业评优平台”下载打印，下载时间2026年1月至2026年6月。

红头文件下载: [中设协字〔2025〕99号关于公布2025年度中国勘察设计协会全国优秀工程勘察设计获奖项目的通知.pdf](#)

附件下载: [2025年度中国勘察设计协会全国优秀工程勘察设计获奖项目名单.pdf](#)

中国勘察设计协会

2025年11月24日

关闭窗口

中国勘察设计协会文件

中设协字〔2025〕99号

关于公布2025年度中国勘察设计协会 全国优秀工程勘察设计奖获奖项目的通知

各地方、各有关部门勘察设计同业协会，各会员单位，中国勘察设计协会各有关分支机构：

2025年度中国勘察设计协会全国优秀工程勘察设计奖（简称“行业奖”），经各专业评审组初评、专家委员会综评、协会网站公示和奖励委员会审定，“太焦铁路工程地质勘察”等1477个项目获得2025年度行业奖，现将获奖项目名单予以公布（详见附件）。

本次获奖项目的证书由协会统一制作，获奖单位可登录协会网站“行业评优平台”下载打印，下载时间2026年1月至2026年6月。

附件：2025年度中国勘察设计协会全国优秀工程勘察设计奖获奖
项目名单



			合作单位：同济大学、广州城市信息研究所有限公司、北京睿城传奇科技有限公司	军 11.朱蕾蕾 12.文昌 13.孙维志 14.龚磊 15.晏四方 16.葛如冰 17.张秀英 18.余晓春 19.史慧婷 20.陈鹏
88	2025-A0673	天河智慧城地下综合管廊工程勘察	北京市市政工程设计研究总院有限公司	1.张弘 2.周斌 3.付冬平 4.林春秀 5.姚汉华 6.雷世都 7.黄浩 8.潘才艺 9.卢楚琪 10.张木增 11.向贵山 12.吴著群 13.李仁安 14.蔡鸿光 15.黄文斌 16.张链津 17.赵华 18.林俊龙 19.罗伟 20.韦菲
建筑设计				
一等奖（共 52 项）				
1	2025-B0016	长安乐·一带一路文化艺术中心	中国建筑西北设计研究院有限公司	1.赵元超 2.高令奇 3.郝恺 4.白正建 5.李彬 6.祁松 7.李玺 8.杨安杰 9.王鹏超 10.郭东 11.王洪臣 12.郜京锋 13.周文兵 14.张军 15.贺鹏鹏 16.赵民 17.王凡 18.蔡红 19.陈磊 20.贾兆强
2	2025-B0021	三星堆古蜀文化遗址博物馆及附属设施工程设计施工总承包	中国建筑西南设计研究院有限公司	1.刘艺 2.龙卫国 3.肖波 4.杨扬 5.杨文 6.杨玲 7.杨久洲 8.李慧 9.杨鹏程 10.董彪 11.陈宏宇 12.吴寰 13.沙澎 14.赖程钢 15.魏明华 16.刘帅 17.敖发兴 18.万雅玲 19.辛振 20.彭小芳
3	2025-B0056	东来印象(简阳市文化体育中心)	中国建筑西南设计研究院有限公司	1.郑勇 2.孙浩 3.蒋明伟 4.刘作卓 5.刘宜丰 6.陈昇 7.陈艳妍 8.李常虹 9.石永涛 10.刘敏 11.刘志强 12.王凤 13.郑祖雷 14.李林方 15.吴寰 16.陈春旭 17.董彪 18.涂强 19.叶东航 20.程为杰
4	2025-B0069	隋唐大运河文化博物馆项目	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	1.李立 2.高山 3.王文胜 4.周峻 5.叶雯 6.肖蕴峰 7.胡海宁 8.张准 9.张锦骁 10.姜文辉 11.李伟 12.路璐 13.冯玮 14.曾刚 15.姚赛 16.徐桓 17.程贵华 18.付明民 19.陈伟 20.徐敬
5	2025-B0071	天府国际会议中心项目一期	申报单位：中国建筑西南设计研究院有限公司 合作单位：深圳汤桦建筑	1.汤桦 2.刘艺 3.徐卫红 4.邓芳 5.杨文 6.黄珂 7.杨现东 8.梁哲 9.陈恩莉 10.董丽娟 11.郑宇 12.吴寰 13.杨久洲 14.于

				17.寇俊同 18.彭兆洋 19.寇胜雷 20.安文
39	2025-B0725	世界顶尖科学家论坛会址（上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块项目）	上海建筑设计研究院有限公司	1.苏昶 2.谭春晖 3.王文霄 4.左雷 5.陈迪 6.龚心蕾 7.田心心 8.龚振强 9.贾水钟 10.刘宏欣 11.张朕磊 12.张仪放 13.汪海良 14.周海山 15.贺江波 16.李凯 17.屠菊 18.吴美玲 19.燕艳 20.倪静波
40	2025-B0730	黄浦江南延伸段WS5单元188N-T-1地块项目（阿里巴巴徐汇滨江园区-D区）	申报单位：上海建筑设计研究院有限公司 合作单位：福斯特建筑设计事务所	1.庞均薇 2.杨琳 3.郑楠 4.丁飞 5.张博涵 6.沈林志 7.朱凯帆 8.刘桂然 9.张西辰 10.汤卫华 11.俞衍 12.唐杰方 13.周依隽 14.石磊 15.张军 16.寇红阳 17.万阳 18.张继红 19.黄寿红 20.李佳明
41	2025-B0744	上海图书馆东馆	申报单位：上海建筑设计研究院有限公司 合作单位：丹麦 SHL 建筑事务所（schmidt hammer lassen architects）	1.唐玉恩 2.李亚明 3.姜世峰 4.Chris Hardie 5.严贵赞 6.贾水钟 7.魏懿 8.唐杰方 9.石磊 10.徐哲恬 11.刘莹 12.林婧 13.高蓉蓉 14.黄琛 15.吴敏奕 16.瞿迪 17.万阳 18.詹旷逸 19.崔奇岚 20.李建强
42	2025-B0756	深圳市中医院光明院区项目(一期)	深圳市建筑设计研究总院有限公司	1.孟建民 2.邢立华 3.肖松 4.刘瑞平 5.穆卫强 6.胡凯 7.符永贤 8.吴建宇 9.黄建强 10.刘志军 11.李梅 12.杨锋宏 13.徐方成 14.汤进顺 15.谢利民 16.郭世强 17.李练英 18.屈娜 19.罗伟鹏 20.王剑波
43	2025-B0759	大疆天空之城	申报单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 合作单位：Foster+PartnersLimited、奥雅纳工程咨询（上海）有限公司	1.吴昱 2.程华群 3.张琳 4.储倩 5.唐志华 6.朱鸿晶 7.倪耀 8.张建林 9.赵伟 10.林海 11.颜福康 12.李彬 13.刘卫强 14.刘慨 15.杨天亮 16.唐崇武 17.赵卫国 18.覃高明 19.袁蔓菁 20.马奕鸣
44	2025-B0762	福田中学改扩建工程	申报单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 合作单位：北京临界空间建筑设计咨询有限公司	1.陈忱 2.邹展宇 3.吕柱 4.顾德 5.肖龙 6.王国安 7.韦程城 8.张猛 9.叶茜 10.SaladinoNicola 11.李玉祥 12.余东霖 13.甘泽堂 14.刘鹿坤 15.陈诗学 16.赵守智 17.杨海斌 18.沈泽东 19.温瑞金 20.赵卫国

宁波市杭州湾医院工程



工程勘察、建筑设计行业和市政公用工程优秀勘察设计奖 获奖项目查询

项目名称:	<input type="text" value="宁波市杭州湾医院工程"/>	单位名称:	<input type="text"/>
评选年份:	<input type="text" value="2021年"/>	奖项类别:	<input type="text" value="建筑设计"/>
获奖等级:	<input type="text" value="一等奖"/>	推荐协会:	<input type="text" value="---请选择---"/>
<input type="button" value="查询"/>			

评选结果公布通知下载: [《关于公布2021年度工程勘察、建筑设计行业和市政公用工程优秀勘察设计奖获奖项目的通知》](#)

项目名称	单位名称	获奖等级	获奖人员	合作单位	推荐协会
宁波市杭州湾医院工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司	一等奖	孟建民,邢立华,陈一川,薛琦,冯春,张建军,刘瑞平,凌江,陈明凤,林勤鹏,杜从彬,李萍,彭娟,符永贤,曾明基,罗兴,刘晓东,卢庆强,阳虹江,谢汝剑	宁波杭州湾新区开发建设股份有限公司	广东省工程勘察设计行业协会



工程建设领域“两会”代表发声

[返回首页](#) / [协会通知公告](#) / [正文](#)

选择字体: [大·中·小]

中国勘察设计协会文件

中设协字〔2025〕99号

关于公布2025年度中国勘察设计协会 全国优秀工程勘察设计获奖项目的通知

各地方、各有关部门勘察设计同业协会，各会员单位，中国勘察设计协会各有关分支机构：

2025年度中国勘察设计协会全国优秀工程勘察设计奖（简称“行业奖”），经各专业评审组初评、专家委员会综评、协会网站公示和奖励委员会审定，“太焦铁路工程地质勘察”等1477个项目获得2025年度行业奖，现将获奖项目名单予以公布（详见附件）。

本次获奖项目的证书由协会统一制作，获奖单位可登录协会网站“行业评优平台”下载打印，下载时间2026年1月至2026年6月。

红头文件下载：[中设协字〔2025〕99号关于公布2025年度中国勘察设计协会全国优秀工程勘察设计获奖项目的通知.pdf](#)

附件下载：[2025年度中国勘察设计协会全国优秀工程勘察设计获奖项目名单.pdf](#)

中国勘察设计协会

2025年11月24日

关闭窗口

中国勘察设计协会文件

中设协字〔2025〕99号

关于公布2025年度中国勘察设计协会 全国优秀工程勘察设计奖获奖项目的通知

各地方、各有关部门勘察设计同业协会，各会员单位，中国勘察设计协会各有关分支机构：

2025年度中国勘察设计协会全国优秀工程勘察设计奖（简称“行业奖”），经各专业评审组初评、专家委员会综评、协会网站公示和奖励委员会审定，“太焦铁路工程地质勘察”等1477个项目获得2025年度行业奖，现将获奖项目名单予以公布（详见附件）。

本次获奖项目的证书由协会统一制作，获奖单位可登录协会网站“行业评优平台”下载打印，下载时间2026年1月至2026年6月。

附件：2025年度中国勘察设计协会全国优秀工程勘察设计奖获奖
项目名单



				14.陈祖铭 15.杜京京 16.俞洋 17.过仕佳 18.陈欣燕 19.李宗 泰 20.叶青青
52	2025-B0861	惠贞高级中学	申报单位：浙江工业大学 工程设计集团有限公司 合作单位：浙江大学城乡 规划设计研究院有限公 司、浙江省工程勘察设 计院集团有限公司、杭州靠 近设计有限公司	1.马迪 2.应义淼 3.王一可 4. 赵炳华 5.王也 6.姜盛 7.张铁 君 8.郑曙光 9.汪旸 10.章家梁 11.王骏戈 12.岑文 13.蒋贤波 14.王孟杰 15.刘恒飞 16.陈海 斌 17.张木子 18.张鹏 19.陈晶 晶 20.徐昊天
二等奖（共 91 项）				
1	2025-B0019	西安奥体中心体育 馆及室外配套工程	中国建筑东北设计研究院 有限公司	1.任炳文 2.刘战 3.隋庆海 4. 杨海荣 5.邵明东 6.李曙光 7. 王艳军 8.姜军 9.曲杰 10.姚远 11.赵雪峥 12.吕佳丽 13.林维 14.周淑玲 15.陈梦园 16.陈勇 17.梁峰 18.王超 19.官博宇 20.付保林
2	2025-B0030	长沙市南雅中学图 书馆	中机国际工程设计研究院 有限责任公司	1.罗劲 2.李克 3.谭志明 4.谭 光宇 5.张程 6.江昊 7.邓力 8. 陈小明 9.沈清君 10.程启 11. 周李蓓 12.卓运红 13.陈展翔 14.廖小琴 15.林微 16.唐大有 17.李蕾 18.朱爽 19.黄一苇 20.蒋耀华
3	2025-B0040	东安湖体育公园体 育场项目	中国建筑西南设计研究院 有限公司	1.蒋玉辉 2.冯远 3.袁振华 4. 周宏伟 5.金蓓 6.钱聪 7.盛日 照 8.陈文明 9.周全 10.陈英杰 11.银雪 12.文烨 13.张明宇 14.陈汉 15.李静 16.董彪 17. 赵鑫 18.张国强 19.涂强 20.吴 袁
4	2025-B0041	泥河湾遗址博物馆	河北建筑设计研究院有限 责任公司	1.郭卫兵 2.张震 3.王新焱 4. 冯立新 5.孙雅媚 6.高海潮 7. 王志江 8.张阔 9.霍雨佳 10.刘 鹏 11.赵蕾 12.池可人 13.葛柳 平 14.马号 15.孙珊 16.杨书翠 17.王志 18.张伟昭 19.韩铁刚 20.张晓玲
5	2025-B0049	世界计算·长沙智谷 （高新数字科研中 心）	湖南大学设计研究院有限 公司	1.魏春雨 2.蒋康宁 3.郭健 4. 汪刘英 5.杨博 6.康旦 7.黄频 8.孙建辉 9.武志鑫 10.钟鸣 11.曹开元 12.张添翼 13.刘剑 14.罗轶伦 15.刘质宽 16.李跃 辉 17.李静波 18.何慧卿 19.崔

79	2025-B0781	前海国际会议中心	深圳市建筑设计研究总院有限公司	1.孟建民 2.杨旭 3.徐昊 4.魏来 5.廉大鹏 6.梅寒锐 7.张建军 8.刘文旭 9.黄海斌 10.钟先锋 11.刘贺兵 12.李扬 13.谢春红 14.郭方 15.徐云平 16.李优 17.刘勇高 18.赵百星 19.黄晓东 20.冯春
80	2025-B0819	简上体育综合体	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	1.胡铮 2.禹庆 3.庄葵 4.曹建伟 5.杨浩 6.陈道文 7.赵勇 8.陈有仲 9.龚成 10.黄嘉伟 11.姚京辉 12.许小辉 13.杨华 14.张光耀 15.井刚奇 16.金艾 17.黄艳琦 18.夏云龙 19.杨映金 20.杨杰青
81	2025-B0821	红土创新广场	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	1.王浪 2.庄葵 3.吴国勤 4.金艾 5.朱翌友 6.曹韶辉 7.李伟 8.黎宇明 9.程顶 10.章海荣 11.黄艳琦 12.张光耀 13.杨纪超 14.李鹏 15.曾志和 16.张震 17.刘义俊 18.吴娟 19.杨德位 20.冯显杰
82	2025-B0836	重庆沙坪坝站铁路综合交通枢纽工程	申报单位: 中铁二院工程集团有限责任公司 合作单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司	1.金旭炜 2.李正川 3.吴志勇 4.占文峰 5.肖强 6.曹洪武 7.李飞 8.赵品毅 9.张晓敏 10.夏晓光 11.雷敏 12.吴涤 13.刘勇 14.姜波 15.刘保林 16.曹林卫 17.王征鹏 18.高天栋 19.郭红飞 20.李海军
83	2025-B0839	寺右万科中心(珠江新城 I5-5 地块)	申报单位: 广州市设计院集团有限公司 合作单位: gmp International GmbH、凯达环球建设设计咨询(北京)有限公司、Aedas Beijing Ltd.	1.杨穗红 2.赵松林 3.隋锦赢 4.陈川 5.戴歆 6.朱祖敬 7.陈永平 8.何俊裕 9.刘谨 10.胡伟航 11.缪嘉荣 12.龙倩雯 13.肖飞 14.费良旭 15.张海威 16.吕鹏 17.苏淑君 18.段涛 19.朱培熙 20.韩昉
84	2025-B0847	海心沙东区英迪格酒店	申报单位: 广州市冼剑雄联合建筑设计事务所(普通合伙) 合作单位: 广州瀚华建筑设计有限公司	1.冼剑雄 2.梁敏全 3.詹涛 4.梁杰龙 5.郑少昌 6.姚永革 7.吴建权 8.金红波 9.邓荣发 10.郑扬妹 11.田望 12.王梦宇 13.吴鑫 14.黄蓝 15.周因 16.谢明辉 17.张德强 18.林烁 19.黄庆婵 20.吴木清
85	2025-B0848	珠海国际会展中心(二期)	申报单位: 广州市设计院集团有限公司 合作单位: 广州容柏生建	1.赵松林 2.伍泽礼 3.Gordon Affleck 4.廖耘 5.胥小芸 6.黄楚凡 7.刘芳毅 8.黎力 9.石国飞 10.陈安君 11.曹春华 12.陈永

临海市规划展馆和博物馆



工程勘察、建筑设计行业和市政公用工程优秀勘察设计奖 获奖项目查询

项目名称： <input type="text" value="临海市规划展馆和博物馆"/>	单位名称： <input type="text"/>
评选年份： <input type="text" value="2021年"/>	奖项类别： <input type="text" value="建筑设计"/>
获奖等级： <input type="text" value="二等奖"/>	推荐协会： <input type="text" value="请选择"/>
<input type="button" value="查询"/>	

评选结果公布通知下载：[《关于公布2021年度工程勘察、建筑设计行业和市政公用工程优秀勘察设计奖获奖项目的通知》](#)

项目名称	单位名称	获奖等级	获奖人员	合作单位	推荐协会
临海市规划展馆和博物馆	深圳市建筑设计研究总院有限公司	二等奖	孟建民,杨旭,孙荣凯,邓晓舞,周健,张欢,胡裕堂,邓庆联,谢毓才,郑伟庆,盛良尾,李辉,吴延堂,冉贞俊		广东省工程勘察设计行业协会

创智云城项目 1 标段（留仙洞总部基地 1 街坊项目）



工程勘察、建筑设计行业和市政公用工程优秀勘察设计奖 获奖项目查询

项目名称:	<input type="text" value="创智云城项目1标段（留仙洞总部基地1街坊项目）"/>	单位名称:	<input type="text"/>
评选年份:	<input type="text" value="2021年"/>	奖项类别:	<input type="text" value="建筑设计"/>
获奖等级:	<input type="text" value="三等奖"/>	推荐协会:	<input type="text" value="---请选择---"/>

评选结果公布通知下载: [《关于公布2021年度工程勘察、建筑设计行业和市政公用工程优秀勘察设计奖获奖项目的通知》](#)

项目名称	单位名称	获奖等级	获奖人员	合作单位	推荐协会
创智云城项目1标段（留仙洞总部基地1街坊项目）	深圳市建筑设计研究总院有限公司	三等奖	孟建民,杨旭,刘勇高,万军,吴凤利,王敬龙,廖涛,李优,陈金求,李斌,钱斌,刘长富,陈闻超,王平,徐昊,冬雷,刘文远,段铁军,王彬,宋文波		广东省工程勘察设计行业协会

国信金融大厦



工程勘察、建筑设计行业和市政公用工程优秀勘察设计奖 获奖项目查询

项目名称: 单位名称:

评选年份: 奖项类别:

获奖等级: 推荐协会:

查询

评选结果公布通知如下: [《关于公布2021年度工程勘察、建筑设计行业和市政公用工程优秀勘察设计奖获奖项目的通知》](#)

项目名称	单位名称	获奖等级	获奖人员	合作单位	推荐协会
国信金融大厦	深圳市建筑设计研究总院有限公司	三等奖	Massimiliano Fuksas, Dorian Orietta Mandrelli, Giovanni Podesta, 林植涛, 吴超, 梁立新, 黄昊, 林文明, 徐燕周, 虞子良, 王丽, 郑丹, 陈超生, 苏晓明, 孙岚, 陈广林, 黄晓东, 林海, 李琛, 陈立威	福克萨建筑设计有限公司 (Massimiliano E Doriana Fuksas Design S.r.l.)、奥雅的工程咨询(上海)有限公司	广东省工程勘察设计行业协会

共1页/1条

基金大厦



工程勘察、建筑设计行业和市政公用工程优秀勘察设计奖 获奖项目查询

项目名称: 单位名称:

评选年份: 奖项类别:

获奖等级: 推荐协会:

查询

评选结果公布通知下载: [《关于公布2021年度工程勘察、建筑设计行业和市政公用工程优秀勘察设计奖获奖项目的通知》](#)

项目名称	单位名称	获奖等级	获奖人员	合作单位	推荐协会
基金大厦	深圳市建筑设计研究总院有限公司	三等奖	HansHollein,沈翊恒,林镇海,陈广林,高洋洋,袁媛,林文明,刘臣,王丽,黄典华,郑卉,黄建宏,钟小林,王静,孙岚,梁志,李昌立,王森,李文盛,江植东	Atelier Prof. Hans Hollein、深圳泛华工程集团有限公司	广东省工程勘察设计行业协会

共1页/1条

(七) 履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	履约评价时间	履约评价等级	资金来源	项目类型	备注
1	宝安区档案及综合服务中心建设工程	深圳市宝安区建筑工务署	2022年1月13日	优秀	政府投资	设计	
2	海天小学（宝安中心区N10区小学）建设工程	深圳市宝安区建筑工务署	2022年4月15日	优秀	政府投资	设计	
3	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程全过程设计（重新招标）	深圳市建筑工务署	2023年4月7日	优秀	政府投资	设计	
4	龙华区妇幼保健院	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	2024年12月16日	优秀	政府投资	设计	
5	清湖文化产业园二期建设工程	深圳市龙华区建筑工务署	2025年3月31日	优秀	政府投资	设计	
6	岳盟工业区城市更新单元规划学校(设计)合同（现更名为：华东师范大学附属深圳龙华学校）	深圳市龙华区建筑工务署	2025年2月27日	优秀	政府投资	设计	

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

宝安区档案及综合服务中心建设工程

履约评价

深圳市宝安区建筑工务署文件

深宝工务字〔2022〕9号

宝安区建筑工务署关于 2021 年第四季度 政府工程承包商合同履行评价结果 的通报

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了 2021 年第四季度政府工程承包商合同履行评价工作，现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署 2021 年第四季度政府工程承包商合同履行评价结果为：评定为优秀等级为 19 个；评定为良好等级为 90 个；评定为合格等级为 75 个；评定为不合格等级为 3 个（详见附件）。

二、本季度履约评价优秀等级的承包商情况

我署本季度政府工程承包商合同履行评价结果为优秀的共 19

个合同承包商，具体如下：

项目	单位名称
大铲湾周边市政管网设施改造工程	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
深圳市第二十四高级中学	中建科工集团有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
宝安区档案及综合服务中心建设工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司
空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	中国二十冶集团有限公司
	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	建设综合勘察研究设计院有限公司
通成路（铁仔山北麓-共和工业路）新建工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司
宝安1990（宝安图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造项目	中建科工集团有限公司
宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	广西华宇建工有限责任公司
沙井人民医院改扩建工程（二期）	中冶华南建设工程有限公司
	上海宝冶集团有限公司
	上海建科工程咨询有限公司
宝安区工人文化宫（工人<职工>服务中心）建设工程	深圳市宝安区建设工程监理有限公司

特此通报。

附件: 宝安区工务署2021年四季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表



公开文式：不公开

抄送：宝安区纪委监委派驻第三纪检监察组。

深圳市宝安区建筑工务署办公室

2022年1月13日印发

(印2份)

2012010

工程编号: _____

合同编号: 430-SJ-001

建设工程全过程项目设计合同

工程名称: 区档案及综合服务中心建设工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

甲方: 深圳市宝安区建筑工务署

乙方: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

仅供裕亨花园土地整备安置房项目设计使用

第一部分 协 议 书

甲方（发包人）：深圳市宝安区建筑工务署

乙方（设计人）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

本工程于 2020 年 10 月 27 日经 公开招标 邀请招标 直接发包，确定由乙方负责设计。根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：区档案及综合服务中心建设工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

工程内容：本工程设计内容包含档案服务中心、综合服务中心、各入驻单位的配套用房、档案库房、机房、社会停车场、邮政支局、微型消防站及社会警务室等。

工程规模及特征：宝安区档案服务中心建设工程选址位于新安街道新安路和翻身大道交叉中北侧，占地面积 6998 平方米，建筑面积 67622 平方米，其中地上建筑面积 46279 平方米，地下建筑面积 21343 平方米。主要建设内容包括：档案库房、档案业务和技术用房、对外服务用房、办公用房、附属用房和地下室。项目投资匡算暂定为 113828 万元。

区综合服务中心建设工程占地面积约 3000 平方米，项目总建筑面积 32562 平方米，地上建筑面积 23562 平方米，地下建筑面积 9000 平方米。主要建设功能包括区综合服务大厅、区人力资源服务中心、区公共法律服务中心、区社会组织培育服务中心等为市民、企业、社会组织提供公共服务的业务用房及附属用房。项目投资匡算暂定为 34500 万元。

工程立项批准文号：宝发改建议书〔2020〕162 号、宝发改建议书〔2020〕177 号

资金来源：100%政府投资

二、工程设计承包范围

主要包括方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、编制竣工图、工程竣工验收评价等。

具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的总平面图规划、基坑支护、桩基础、人防、建筑、结构、给排水、电气、通风空调系统、室内设计、幕墙、电梯、装配式建筑、燃气、智能化系统、消防系统、BIM、节能、绿色建筑、水土保持、海绵城市、景观工程、室外工程、装修装饰、市政配套、路口开设、管线迁改、外线电源、室内外标识标牌、抗震支架等项目建设过程中的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

三、合同工期

方案设计阶段：方案设计完成招标后 10 天内提交方案设计文件，方案设计征求甲方意见并经专家评审后 7 天内提交修改后的方案设计文件；2021 年 1 月 2 日前完成基坑、桩基础施工图设计、专家评审和审图。

初步设计阶段：方案设计按规定程序报审后 30 天内提交初步设计文件（含概算，下同）；初步设计文件评审后 7 天内完成初步设计修改并提交正式的初步设计文件；

施工图设计阶段：初步设计报审通过后 30 天内提交总施工图设计文件；总施工图征求甲方意见后 7 天内完成设计修改，总施工图强审意见提出后 7 天内完成施工图修改；

后续招标与施工服务阶段：按甲方规定的时间提供服务，完成相关工作。

施工服务阶段：从提供正式施工图文档至工程竣工验收；

竣工图阶段：竣工验收通过后 15 天内提交正式的竣工图文件。

设计进度必须符合工程建设总进度要求，满足工程建设需要。

四、质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规定，各专业设计，专项设计均达到施工图设计深度。

五、合同价款

1、合同价款：本工程合同价款暂定为人民币叁仟柒佰零贰万零叁佰元整（小写：¥ 3702.03 万元）。合同价款主要由以下部分组成：基本设计费、竣工图编制费、设计阶段 BIM 费、绿色建筑设计及设计认证咨询费、建筑实体模型制作费用、多媒体电子文档制作费用、落标补偿费等。基本设计费包括了为完成招标范围所列所有工作的一切设计费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费等。

2、基本设计收费计算依据：参照国家计委、建设部联合颁布的《工程勘察设计收费标

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

八、双方承诺

1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺：

(1) 按照合同约定进行设计、服务和绘制竣工图，履行本合同所约定的全部义务。

(2) 无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起2年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

九、合同份数

本合同一式 15 份，甲方 10 份，乙方 5 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2021 年 1 月 29 日

合同订立地点： 深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：(公章)

深圳市宝安区建筑工务署

地址：深圳市宝安区广场大厦三楼

法定代表人：

委托代理人：张友为

电话：27781013

传真：27783381

开户银行：

账号：

邮政编码：518101

合同经办人：陈正

盖章经办人：何伟

乙方(设计单位)：(公章)

深圳市建筑设计研究总院有限公司

地址：深圳市福田区振华路8号设计大厦12楼

法定代表人：

委托代理人：[Signature]

电话：83882100/83663977

传真：83786363

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：44201521700056004467

邮政编码：518031

海天小学（宝安中心区 N10 区小学）建设工程

履约评价

深圳市宝安区建筑工务署文件

深宝工务字〔2022〕58号

宝安区建筑工务署关于 2022 年第一季度 政府工程承包商合同履行评价结果 的通报

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了 2022 年第一季度政府工程承包商合同履行评价工作，现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署 2022 年第一季度政府工程承包商合同履行评价结果为：评定为优秀等级为 14 个；评定为良好等级为 80 个；评定为合格等级为 91 个；评定为不合格等级为 2 个（详见附件）。

二、本季度履约评价优秀等级的承包商情况

我署本季度政府工程承包商合同履行评价结果为优秀的共 12 个合同承包商，具体如下：

项目	单位名称
深圳市第二十四高级中学	中建科工集团有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
深圳市第十六高级中学	中国建筑第二工程局有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
	王维仁建筑设计研究室有限公司
	深圳市和城城建筑设计有限公司
海天小学（宝安中心区 N10 区小学）建设工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	中国建筑第六工程局有限公司
	中建六局华南建设有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
通成路（铁仔山北麓-共和工业路）新建工程	中铁十一局集团有限公司
宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	广西华宇建工有限责任公司
沙井人民医院改扩建工程（二期）	上海建科工程咨询有限公司
宝安纯中医治疗医院（二期）	深圳市宝安区建设工程监理有限公司

三、2022 年第一季度政府工程承包商合同履行评价为不合格等级的共 2 个承包商。

我署本季度政府工程承包商合同履约评价结果为不合格的共 2 个合同承包商。

项目	单位名称
大铲湾周边市政管网设施改造工程	重庆赛迪工程咨询有限公司
宝安区工人文化宫（工人（职工）服务中心）建设工程	中国建筑一局（集团）有限公司

为鞭策落后，现决定对 2022 年第一季度政府工程承包商合同履约评价为不合格等级的合同承包商进行通报，并按要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程 3 个月（2022 年 4 月 15 日至 2022 年 7 月 14 日）。

有关考评结果将上报深圳市宝安区建设工程承包商合同季度履约考评系统。

特此通报。

附件：宝安区工务署 2022 年一季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署
2022 年 4 月 18 日



公开文式：不公开

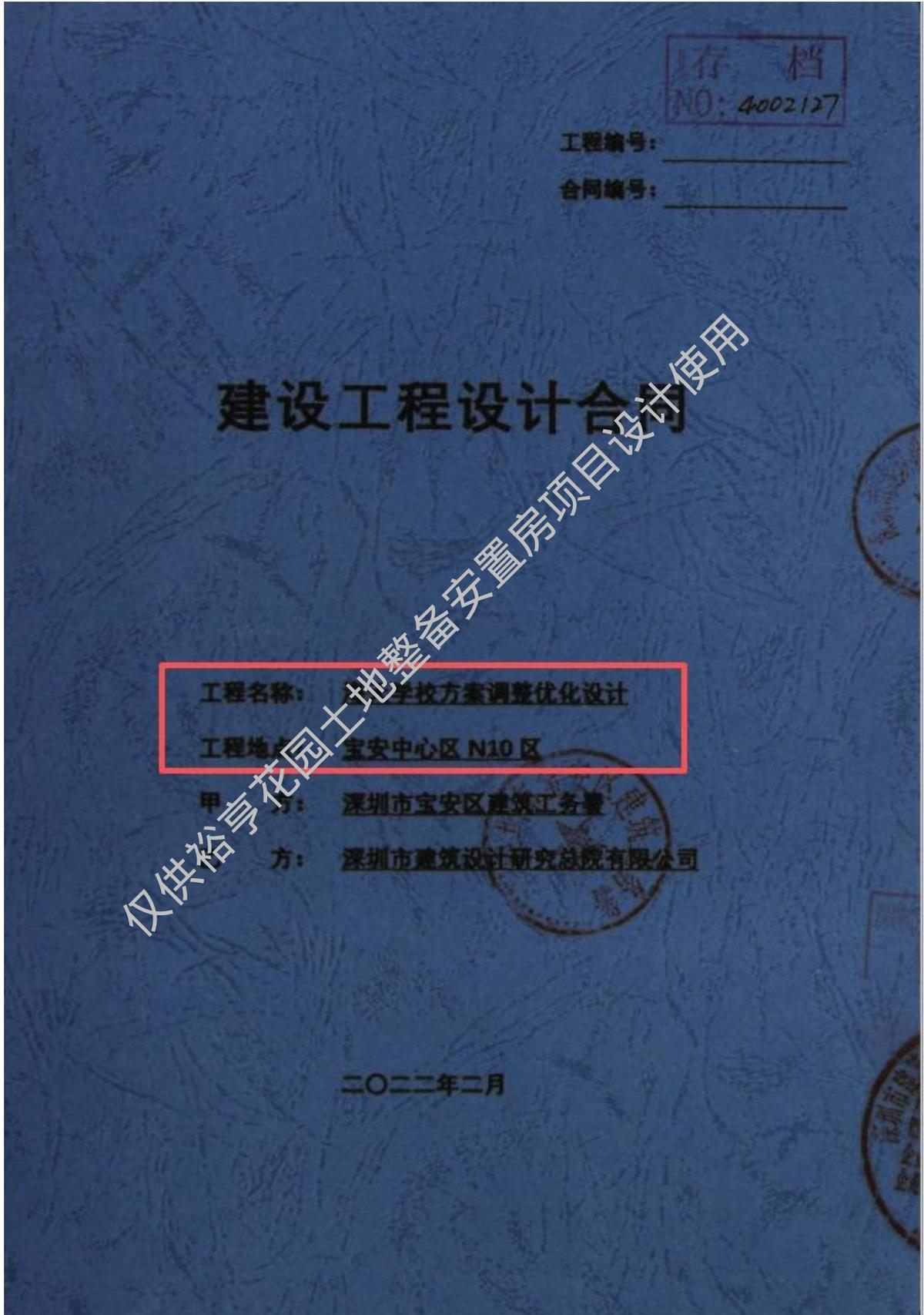
抄送：宝安区纪委监委派驻第三纪检监察组。

深圳市宝安区建筑工务署办公室

2022 年 4 月 15 日印发

（印 2 份）

合同扫描件



协 议 书

甲方（发包人）：深圳市宝安区建筑工务署

乙方（设计人）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

本工程于2022年1月26日经 公开招标 邀请招标 直接发包，确定由乙方负责设计。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：海天学校方案调整优化设计

工程地点：宝安中心区N10区，甲岸路西侧、海天路南侧，紧邻海澜路、新安路。

工程内容：建设内容包含教学楼、宿舍楼、游泳馆、报告厅、餐厅、图书馆、室外运动场、配套工程等。（最终以政府部门确定设计方案为准）

工程规模及特征：学校占地面积26562.42平方米，拟建72个班，总建筑面积约71000平方米。

工程立项批准文号：宝发改政投[2012]315号 资金来源：100%政府投资

二、工程设计承包范围

建设内容包含教学楼、宿舍楼、游泳馆、报告厅、餐厅、图书馆、室外运动场、配套工程等。（最终以政府部门确定设计方案为准）

软基处理及基坑支护设计不属于本合同设计范围。

三、合同工期

方案设计及可研修编阶段：共60天。其中方案设计调整及审查30天，可研编制及申报30天。设计合同签订后20天内提交方案设计文件，并同步开展可研修编工作。方案设计经区政府有关会议审定并经专家评审后7天内提交修改后的方案设计文件，并报规划部门核查；

初步设计阶段：初步设计及概算编制共90天。方案设计报批规划部门核查通过后45天内提交初步设计文件（含概算，下同）；初步设计文件评审后15天内完成初步设计修改并提交正式的初步设计文件、概算修编稿；同步完成绿建审查及认证所需的各项模拟分析及相关资料。必要时，修正绿建的得分项，调整绿建实现策略。可研审批后，即申报概算，并配合发改部门审核、批复概算（预计30天。）

施工图设计阶段：共60天。概算审批后45天内提交全部专业施工图设计文件；施工图征求教育局及

设计部
银行：建
行号：4201
电话：0755
地址：福田区
设计大
240548

地铁公司、轨道部门意见后 7 天内完成设计修改，施工图强审意见提出后 7 天内完成施工图修改；完成含绿色建筑设计审查在内的设计深度，且提供审查所需的技术文件。完成相关各项绿色建筑设计相关的分析报告和计算书；制作绿色建筑设计标识的全部报审材料；进行绿色建筑设计标识申报及专家评审会汇报及现场答辩；取得绿色建筑设计标识。

各类报建、报批配合服务：配合甲方完成可研报批、概算申报，消防报建、规划报建等手续；

后续招标与施工服务阶段：按甲方规定的时间提供服务，完成相关工作。

竣工图阶段：竣工验收通过后 15 天内提交正式的竣工图文件。

审计配合服务：项目竣工决算后，配合审计工作。

保修阶段服务：工程竣工验收通过后，提供保修阶段的设计配合服务。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

1、合同价款：本工程合同价款暂定为人民币陆佰捌拾肆万陆仟零玖拾伍元（小写：¥684.6015 万元）。合同价款由以下部分组成：基本设计费（按计价文件规定计取）、竣工图编制费（基本设计费的 8%）。建筑实体模型制作费用、多媒体电子文档制作费用计入合同总价内。

与基坑支护及软基处理设计单位的配合、水保设计、分包设计配合协调、有关报批报建工作配合服务、后续招标及施工配合服务、竣工结（决）算（含审计）配合服务、保修阶段的设计配合服务、绿色建筑设计及设计认证咨询、各项评审（设计方案评审专家费、初步设计评审专家费，各种专项设计评审会的专家费、会务费等）等费用已包含在合同价款内，甲方不再另行支付。（甲方根据实际情况需要另行召开的评审会、调研活动除外）

2、设计收费计算依据：参照国家计委、建设部联合颁布的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）及招标文件的各项规定计算，其中各项调整系数暂定为：专业调整系数 1，工程复杂程度调整系数 1，附加调整系数 1。（调整系数最终以规划部门核查认可的设计方案，按勘察设计收费规定计取，并以发改部门批复核算时确认的系数为准）。竣工图编制费按照基本设计收费的 8% 计取。绿色建筑设计及设计认证咨询费包含在设计费合同总价内，不单独计取。

建筑实体模型制作费用：伍万元（小写：¥5 万元）。该费用已计入合同总价内，甲方将根据工程情况确定是否需要制作建筑实体模型，如不需要制作建筑实体模型，则结算时该费用从结算款中予以扣除。

多媒体电子文档制作费用：叁仟元（小写：¥3000 元），该费用已计入合同总价内，甲方将根据工程情况确定是否需要制作多媒体电子文档，如不需要制作多媒体电子文档，则结算时该费用予以扣除。

3、合同价款结算：按宝安区造价管理部门备案施工图预算（施工招标控制价）中乙方设计内容对应

合同订立地点： 深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲 方：(公章)

深圳市宝安区建筑工务署

地址：深圳市宝安区广场大厦三楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：27781013

传 真：27783381

开户银行：

账 号：

邮政编码：

合同经办人：

盖章经办人：

乙 方：(公章)

深圳市建筑设计研究总院有限公司

地址：深圳市福田区振华路8号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程全过程设计（重新招标）

履约评价

2024/6/9

履约信息_深圳市建筑工务署网站



请输入搜索关键字

搜索



工程信息

履约信息

深圳市建筑工务署关于2022年合同及单位年度履约评价结果的通报

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-04-07 11:04

大 中 小

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监管，促使施工、EPC、材料设备采购、设计、监理、咨询服务、代建等各类型承包商，在前期、在建、保修等项目建设各阶段，依法依规依约，严格履行投标承诺和合同约定责任义务，确保政府工程质量、安全、进度、投资（造价）、合同等五大控制目标实现，并在人员配备、资源投入、专业技术、劳务支付、信访维稳、廉洁诚信等方面不断改进工作，提高履约能力，安全高效高质量完成项目建设，我署组织开展了2022年合同及单位年度履约评价工作，经署长办公会审议通过且公示无异议。现将有关结果通报如下：

一、2022年合同及单位年度履约评价结果

共有1347份合同参与了合同年度履约评价。其中，年度评价结果为“优秀”的合同20份，年度评价结果为“良好”的合同910份，年度评价结果为“中等”的合同345份，年度评价结果为“合格”的合同66份，年度评价结果为“不合格”的合同6份。共有228家单位参与了单位年度履约评价。其中，评价结果为“良好”的单位有155家，评价结果为“中等”的单位有71家，评价结果为“合格”的单位有2家。具体详见附件1、2。

二、合同年度履约评价优秀等级的承包商情况

我署本年度建设工程承包商合同履约评价结果为优秀的共20个，具体如下：

合同类型	合同名称	履约单位
0103 建筑装饰装修工程合同	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼精装修工程合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司
0108 园林景观绿化工程合同	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程I标段合同	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
0301 勘察合同	南方科技大学科研大楼项目工程勘察及岩土设计合同	深圳市长勘勘察设计有限公司/中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司
030201 方案设计合同	深铁置业大厦业务用房改造工程方案设计合同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司
030201 方案设计合同	南方科技大学科研大楼项目方案设计合同	奥意建筑工程设计有限公司
030203 全过程设计合同	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目设计合同	中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司
030203 全过程设计合同	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程设计合同	深圳市欧博工程设计顾问有限公司/海茵建筑设计咨询（北京）有限公司
030203 全过程设计合同	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程全过程设计（重新招标）合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司
030203 全过程设计合同	深圳市龙岗区人民法院档案管理及坂田法庭新建工程全过程设计合同	深圳市森磊铭格设计顾问有限公司
0303 监理合同	市府二办业务用房修缮项目工程监理合同	深圳市九州建设找份有限公司
0303 监理合同	深圳中学泥岗校区学生宿舍新增电梯项目监理	五洲工程顾问集团有限公司
0303 监理合同	深铁置业大厦业务用房改造工程项目工程监理合同	浙江江南工程管理股份有限公司

合同类型	合同名称	履约单位
------	------	------

请输入搜索关键字

搜索

031901 全过程工程咨询合同	深汕粮食储备库项目全过程工程咨询合同	五洲工程顾问集团有限公司
0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包（EPC）合同	深圳市建安（集团）股份有限公司
0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包（EPC）合同	深圳市特区建工集团有限公司
0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	深圳歌剧院项目办公临建工程总承包（EPC）合同	中国建筑一局（集团）有限公司/广州博厦建筑设计研究院有限公司
0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	深铁置业大厦业务用房改造工程设计采购施工总承包（EPC）合同	上海宝冶集团有限公司/宝冶（深圳）建筑科技有限公司
0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	新型建筑工业化课题试点项目—深圳中学加装电梯项目工程总承包（EPC）合同	中建海龙科技有限公司/中海建筑有限公司

三、合同年度履约评价不合格等级的承包商情况

我署2022年度建设工程承包商合同履约评价结果为不合格的共6个，具体如下：

合同类型	合同名称	履约单位
0104 幕墙工程合同	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程幕墙工程 I 标段合同	中建五局装饰幕墙有限公司
0104 幕墙工程合同	深圳市中医院光明院区一期项目建筑幕墙工程（施工）III 标段合同	浙江亚厦幕墙有限公司
0199 其他市政工程合同	深圳书城湾区城项目给排水管线迁改工程合同	深圳瑞恒建设有限公司
0201 电梯合同	中山大学 深圳建设工程项目电梯设备采购与安装工程 V 标（重新招标）合同	恒达富士电梯有限公司
0299 其他采购合同	深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装 I 标段合同	深圳市喜吉利标识有限公司
0299 其他采购合同	深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装 II 标段合同	深圳市百方标识工程有限公司

我署的合同履约评价体系是工务署承包商诚信体系中的核心内容，也是工务署招投标体系中的关键机制，为我署各项决策提供数据支撑，挂钩承包商分类分级、奖罚制度等，并在行业内进行数据共享。请各参建单位高度重视，充分发挥自身的市场主体作用，高质量完成合同履约。

深圳市建筑工务署

2023年4月7日

文档附件: 附件1 : 2022年合同年度履约评价结果汇总表.pdf

文档附件: 附件2 : 2022年单位年度履约评价结果汇总表.pdf

分享到: 

主办单位: 深圳市建筑工务署 | 备案号: 粤ICP备19002425号 | 网站标识码: 4403000062

联系电话: 0755-88124001 | 工作时间: 9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)

通讯地址: 深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼

版权保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 友情链接

 粤公网安备 44030402002849号http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10527942.html

2/2

正本



合同编号: LXLDYPQG-003-2021

存档
NO: 4272101

深圳市建筑工务署
工程设计合同

项目名称: 荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程

合同名称: 荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程
全过程设计 (重新招标)

发包人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

日期: 2021年6月

第一部分 协议书

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程
2. 建设地点：深圳市福田区
3. 建设内容：维修改造建筑面积约 14613 平方米，绿化环境改造提升面积约 26313 平方米，拟购置机械停车设备等建设内容。
4. 投资规模：项目总投资匡算约 28021 万元。
5. 资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。
2. 工程设计阶段及服务内容：
 全过程设计：
包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、全过程 BIM 应用、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

三、设计周期

全过程设计

设计人收到中标通知书后，30日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后，15日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，30日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，7日完成场地平整、基坑支护和桩基础施工图，30日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后30日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后30日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）柒佰陆拾叁万元整（¥ 7,630,000 元）。具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额(万元)	计价方式
1	设计服务费	763	<input type="checkbox"/> 固定单价：___元/平方米 暂按发改部门批复的___文件中建筑面积计算 <input type="checkbox"/> 固定总价：___万元 <input checked="" type="checkbox"/> 其他计取方式：暂定 763 万元。
	1.1 基本酬金	686.7	占设计服务费的 90%。
	1.2 绩效酬金	76.3	占设计服务费的 10%，根据履约评价结果支付。
	合计	763	

以上各项费用结算价以市财政投资评审中心出具的《深圳市财政投资评审中心评审报告》的结论作为最终的费用结算金额和支付依据。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：___李远___

设计人代表：___谌礼斌___

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件
- (2) 通用合同条款
- (3) 中标通知书
- (4) 投标函及其附录
- (5) 招标文件及补遗
- (6) 发包人要求
- (7) 标准、规范及规程等有关技术文件、发包人设计指引
- (8) 双方签订的变更或补充协议
- (9) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人：深圳市工务署工程设计管理中心
(盖章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

[Handwritten signature]

统一社会信用代码：

地 址：深圳市福田区上步中路 1023 号市府
二办

邮政编码：518028

法定代表人：刘倩

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间：2021 年 6 月 18 日

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司
(盖章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

[Handwritten signature]

统一社会信用代码：914403001922442603

地 址：深圳市福田区振华路八号设计大厦 22
楼

邮政编码：518031

法定代表人：廖凯

委托代理人：孟琳

电 话：0755-83785355

传 真：0755-83785476

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华
支行

账 号：4420 1521 7000 5600 4467

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

龙华区妇幼保健院

履约评价

https://www.szlhq.gov.cn/hjzgwj/gkmlpt/content/11/11902/post_11902697.html#14637

机构职能 +
规划计划 +
资金信息 +
其他 -
工作动态
通知公告
履约评价
质量安全

政府信息
公开年报

文号: 发布日期: 2024-12-16
主题词: 2024年第三季度 最终合同履约评价 结果公示

[打印] [字体: 大 中 小] 分享到: [微信] [QQ] [微博]

龙华区建筑工务署2024年第三季度和最终合同履约评价结果公示

发布日期: 2024-12-16 浏览次数: 163

根据龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定, 现将2024年第三季度和最终合同履约评价结果予以公示, 公示时间为2024年12月16日至12月22日。如履约单位对评价结果有异议, 可在公示期间以书面形式向我署反映, 联系方式为: (0755) 21076176, 逾期不予受理。

深圳市龙华区建筑工务署
2024年12月16日

附件:
1. 1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果.pdf
2. 2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果(截至2024年12月16日).pdf

附表1.5 2024年第三季度履约评价结果汇总表 (优秀)

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	龙华区第三实验学校	中建五局第三建设(深圳)有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理二部	90.48	优秀
2	施工	龙华区妇幼保健院	中建五局第三建设(深圳)有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	95.00	优秀
3	施工	新围学校	中建海峡(深圳)建设发展有限公司/中建海峡建设发展有限公司	工程管理一部	90.00	优秀
4	施工	大浪上下横岗城市更新单元规划学校(博雅实验学校)	中建八局深圳建筑科技有限公司/中建八局第二建设有限公司	工程管理二部	91.00	优秀
5	施工	大浪文化艺术中心	中建三局集团(深圳)有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	92.60	优秀
6	施工	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理四部	90.70	优秀
7	设计	龙华区妇幼保健院	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	95.00	优秀
8	设计	区中医院	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	90.00	优秀
9	设计	龙华区中心医院扩建工程	深圳机械院建筑设计有限公司	工程管理三部	90.00	优秀
10	全过程造价咨询	龙华区妇幼保健院	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理三部	93.00	优秀
11	全过程造价咨询	润泽学校	深圳市广诚工程顾问有限公司	工程管理一部	90.00	优秀
12	勘察	福花路(泗黎南路-规划梅创路)新建工程	建设综合勘察研究院有限公司	工程管理六部	90.00	优秀
13	监理	大浪文化艺术中心	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理四部	90.00	优秀
14	工程咨询	观盛五路-清祥路通道工程	浙江天成项目管理咨询有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	91.00	优秀
15	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	93.00	优秀
16	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	91.00	优秀
17	代建	大浪文化艺术中心	深圳市万科发展有限公司	工程管理四部	90.00	优秀
18	EPC	民治学校	中建三局集团(深圳)有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理一部	93.00	优秀

副本

LFP-2020-01

工程编号：

合同编号：HT2021-FJ-SJ-004

4332105

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：龙华区妇幼保健院（可研、设计）

工程地点：龙华区大浪街道

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期：2021年6月16日

2020年版

第一部分 协议书

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区妇幼保健院（可研、设计）
2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道，西邻黄阁路，东接黄阁路。
3. 建设规模：项目用地面积约 4.4 万平方米，拟新建建筑面积约 261.778 平方米。
4. 建设内容：规划建设 800 床区妇幼保健院+200 床区公共卫生临床中心，总建筑面积约 261.778 平方米，其中妇幼保健院约 196.799 平方米，区公共卫生临床中心约 64.979 平方米。
5. 投资规模：约 261.778 万元人民币
6. 资金性质： 政府投资 100% 国有资金% 其他%

二、设计范围及内容

包含但不限于可行性研究报告编制、方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计、医疗工艺流程设计、建筑智能化设计（包含医疗智能化系统）等全过程设计以及设计施工阶段 BIM 技术应用。配合建设单位组织建设方案考察（包括但不限于优秀医院建设项目考察、先进医疗工艺考察、高质量装配式建筑考察、绿色建筑引领项目考察、超低能耗建筑示范项目考察、新材料新技术应用考察等），设计单位和我中心各自承担各单位参与考察人员的费用。承担与设计相关的安全评估咨

询、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市银级以上（含银级）标准进行设计。绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

具体设计要求详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2021年6月6日。

计划完成设计日期：2024年6月5日（至施工图设计编制完成，不包含施工配合及竣工图编制时间）。

项目设计周期为1095个日历天，项目定额工期为1个日历天（指按《深圳市建设工程勘察计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为100%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率

其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：人民币（大写）伍仟柒佰玖拾柒万陆仟贰佰元整（¥5797.62万元，其中基本设计费4771.59万元（已下浮），竣工图编制费381.72万元（已下浮），BIM全过程费556.27万元（已下浮），可行性研究报告编制费用88.04万元（已下浮））。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工
作管理中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区龙华街道樟龙路2283号
国鸿工业区4栋5层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间：2021年6月6日

乙方：深圳市建发设计研究院有限公司（盖
章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地 址：深圳市福田区振华路设计大厦

邮政编码：

法定代表人：廖凯

法定代表人联系方式：13902615475

委托代理人：廖凯

电 话：0755-83785351

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账 号：44201521700056004467

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托
收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概
不负责。本公司拒收现金设计费款。

清湖文化产业园二期建设工程

履约评价

https://www.szlhq.gov.cn/hjzgwj/gkmlpt/content/12/12099/post_12099062.html#14637

名称: 龙华区建筑工务署2024年第四季度、2024年度和最终合同履约评价结果公告

文号: 发布日期: 2025-03-31

关键词: 工务署 2024年 第四季度 最终合同 履约评价 结果公告

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到: [微信] [QQ] [微博]

龙华区建筑工务署2024年第四季度、2024年度和最终合同履约评价结果公告

发布日期: 2025-03-31 浏览次数: 133

根据龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定, 现将2024年第四季度、2024年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2025年3月31日

附件:

1. 深圳市龙华区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果.pdf
2. 深圳市龙华区建筑工务署2024年度合同履约评价结果.pdf
3. 深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果 (截至2025年3月10日).pdf

382	代建	深圳市龙华高级中学初中部(南校区)配套道路	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程管理一部	78	中等
383	代建	建大学校(建大龙园城市更新单元规划学校)配套道路	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程管理一部	78	中等
384	代建	观兴南路(观兴东路-观澜大道)新建工程	深圳市新景发投资有限公司	工程管理六部	75	中等
385	代建	龙华二线拓展区清湖西(新区大道-梅龙大道)及春晓街新建道路工程	华洲置地城市运营管理(深圳)有限公司	工程管理五部	68	合格
386	代建	观澜大道改造工程	港铁技术咨询(深圳)有限公司	工程管理六部	75.84	中等
387	代建	龙华新城核心区20-02-02地块规划学校	华洲置地城市运营管理(深圳)有限公司	工程管理二部	83	良好
388	代建	深圳北站超核绿芯项目	华洲置地城市运营管理(深圳)有限公司	工程管理四部	86	良好
389	代建	建大学校(建大龙园城市更新单元规划学校)	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程管理一部	78	中等
390	代建	大浪文化艺术中心	深圳市万科发展有限公司	工程管理四部	84	良好
391	代建	大浪体育中心	深圳市万科发展有限公司	工程管理四部	85	良好
392	代建	新田停车场综合体	深圳市天健地产集团有限公司	工程管理四部	73	中等
393	EPC	深高北扩建校区配套道路新建工程	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司//深圳市鹏源达控股集团有限公司	工程管理二部	76.8	中等
394	EPC	地下原水隧洞(黄坑-碧头)新建工程	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司//深圳市政集团有限公司//中国水利水电第八工程局有限公司	工程管理五部	85	良好
395	EPC	深圳市龙华区观澜实验学校(原名:樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校)	中建八局深圳建筑科技有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理二部	81.81	良好
396	EPC	深高北校区扩建工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理二部	75.25	中等
397	EPC	清湖文化产业园二期建设工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理四部	92	优秀
398	EPC	松和小学改扩建项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司	工程管理一部	81.95	良好
399	EPC	观澜公共文化中心(原名:观澜文化小镇公共服务平台)	深圳市清华建筑设计研究院有限公司//中建一局集团第五建筑工程有限公司//深圳市宏建建筑工程有限公司	工程管理四部	78.24	中等

正本

工程编号: FJ202127

合同编号: 深龙华建工合[2022]EPC-1

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”无标底(费率)模式招标项目)

工程名称: 清湖文化产业园二期建设工程设计采购施工总承包
(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区建筑工务署

承包人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司(联合体主体单位)

中建三局集团(深圳)有限公司(联合体成员1)

中建三局第一建设工程有限责任公司(联合体成员2)

2020 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市建筑设计研究总院有限公司(联合体主体单位)

中建三局集团(深圳)有限公司(联合体成员1)

中建三局第一建设工程有限责任公司(联合体成员2)

其中,联合体主体单位(全称): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 清湖文化产业园二期建设工程设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 清湖文化产业园二期建设工程建设用地位于龙华街道深圳报业集团龙华书刊大厦地块西侧、清丽路南侧、清宁路东侧、清庆路北侧。用地面积约5.1795万平方米,总建筑面积约为32.34万平方米,其中地上建筑面积约25.12万平方米,地下建筑面积7.22万平方米。总投资约19.92亿元。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

清湖文化产业园二期建设工程的招标内容包含但不限于：设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建和相关服务工作（已另行发包的除外）。包含但不限于：①方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、建筑智能化设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段 BIM 技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，配合业主进行现场实地踏勘，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。②施工（含装配式建筑）、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包的除外），并向政府职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

甲方有权要求中标单位提供高设计水准的成果，否则甲方可以建议中标单位进行专业分包，相关费用由中标单位承担。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米，宽：米，高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其他：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

由 / (填写公司名称) 开展了建筑方案设计、初步设计。

四、合同工期

合同工期总日历天数：1095 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：暂定 2022 年 1 月 30 日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：以监理工程师发出的开工令为准(暂定 2022 年 8 月 2 日)；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：暂定 2025 年 1 月 30 日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求(施工质量及项目验收目标)：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格，单位工程验收合格率 100%。

六、签约合同价

1. 签约合同价暂定人民币(大写) 壹拾肆亿玖仟肆佰柒拾壹万伍仟陆佰叁拾伍元壹角玖分 (¥1494715635.19 元)；

(本签约合同价仅为暂定价，非施工图预算和概算编制依据。本项目施工图预算经核对及发包人审定完成后，按施工图预算及施工中标下浮率(其中不可竞争费不参与下浮)修订原合同施工费用暂定价；按概算批复及专用条款第 12.1 款第(2)项计算办法修订原合同设计费用暂定价。修订后的施工费用合同暂定价和设计费用合同暂定价合计即新的签约合同价并签订补充协议修正。)

其中：

(1) 勘察费：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(2) 设计费：

人民币（大写）肆仟柒佰零贰万玖仟陆佰叁拾伍元壹角玖分（¥47029635.19元），其中：
基本设计费 37204713.01元，竣工图编制费 2976376.63元，BIM 技术应用费 6848545.55元；

(3) 建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）壹拾肆亿肆仟柒佰陆拾捌万陆仟元（¥1447686000.00元）

(4) 设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(5) 专业工程暂估价：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(6) 暂列金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）

(7) 其他（___/___）：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

2. 施工部分（若设备采购）中标下浮率：14.50%；设计部分中标下浮率：15.30%。

3. 若本项目列入政府财政投资评审核查范围，最终结算价以区财政评审中心出具的审核报告为准；若本项目未列入政府财政投资评审核查范围，最终结算价格以建设单位或建设单位委托的第三方机构出具的并经甲方确认的审核报告为准。且本合同建安费最终结算价不得超过概算批复（建安费+保险费+弃土费+预备费），否则以概算批复（建安费+保险费+弃土费+预备费）包干，其单价和总价均需接受政府相关部门的审核，并以其审核结论为准。

七、组成合同的文件

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义定义与解释相同。

十、合同订立与生效

2022年 1月 28日

1. 本合同订立时间：2022年 月 日。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章 后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

5. 本合同正本一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 3 份，联合体单位各执 1 份。副本一式 14 份，其中发包人 6 份，承包人 6 份。建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

发包人：深圳市龙华区建筑工程署（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：

电话：

承包人（联合体主体单位）：深圳市建筑

设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

统一社会信用代码：91440300192244260B

地址：深圳市福田区振华路 8 号设计大厦

邮政编码：518031

法定代表人：廖凯

法定代表人手机：13555919969

（务必填写用以发送履约评价结果）

委托代理人：杨晓峰

电话：13823574361

传真：
电子信箱：
开户银行：

传真：/
电子信箱：510723992@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
圳振华支行

承包人（联合体成员单位1）：中建三局
集团（深圳）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5GD1055A

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇
德大厦1号楼3301

邮政编码：518000

法定代表人：万大勇

委托代理人：/

电话：075582215051

传真：075582215166

电子信箱：zjsjsz@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
圳福田支行

账号：44250100000209366666

法定代表人手机：13823770980

承包人（联合体成员单位2）：中建三局
第一建设工程有限责任公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：914201007483157744

地址：武汉市东西湖区台商投资区东吴大
道特1号

邮政编码：430040

法定代表人：王大勇

委托代理人：/

电话：027-83261611

传真：027-83261610

电子信箱：/

开户银行：交通银行武汉市东西湖支行

账号：421868088018001267798

法定代表人手机：13823770980

仅供裕亭花园土地整备安置房项目设计使用

岳盟工业区城市更新单元规划学校(设计)合同（现更名为：华东师范大学附属深圳龙华学校）

履约评价

https://www.szlhq.gov.cn/hjzgwj/gkmlpt/content/12/12065/post_12065730.html#14637

法定主动公开内容

- 主动公开目录
- 机构职能
- 规划计划
- 资金信息
- 其他

工作动态
通知公告
履约评价
质量安全

政府信息公开年报

发布机构： 深圳市龙华区建筑工务署 成文日期： 2025-03-11

名称： 龙华区建筑工务署2024年第四季度、2024年度和最终合同履约评价结果公示

文号： 发布日期： 2025-03-11

关键词： 工务署 2024 第四季度 最终合同 履约评价 结果 公示

【打印】 【字体：大 中 小】 分享到：

龙华区建筑工务署2024年第四季度、2024年度和最终合同履约评价结果公示

发布日期：2025-03-11 浏览次数：113

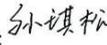
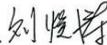
根据龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定，现将2024年第四季度、2024年度和最终合同履约评价结果予以公示，公示时间为2025年3月11日至3月17日。如履约单位对评价结果有异议，可在公示期间以书面形式向我署反映，联系方式为：(0755) 21076176，逾期不予受理。

附件：

1. 深圳市龙华区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果3.10.pdf
2. 深圳市龙华区建筑工务署2024年度合同履约评价结果3.10.pdf
3. 深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果 (截至2025年3月10日).pdf

最终合同履约评价结果汇总表（截至2025年3月10日）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	招标代理	深圳北站商务中心区留仙大道中段跨街连廊 LX-02工程	华联世纪工程咨询有限公司	招标合约部	87	良好
2	预算审核	澜兴学校	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	工程管理二部	89	良好
3	预算审核	华东师范大学附属深圳龙华学校	深圳市普利工程咨询有限公司	工程管理二部	80	良好
4	水保相关服务（方案设计、方案报告编制等）	郁青二路（西岗湖整备为郁华东路（华峰路-锦华南路）工程	深圳弘联生态科技有限公司	工程管理五部	82	良好
5	水保相关服务（方案设计、方案报告编制等）	龙华区第三实验学校	深圳市丰泽环境工程有限公司	工程管理二部	83	良好
6	水保相关服务（方案设计、方案报告编制等）	澜兴学校	深圳市宗兴环保科技有限公司	工程管理二部	81	良好
7	水保相关服务（方案设计、方案报告编制等）	华东师范大学附属深圳龙华学校	深圳市宗兴环保科技有限公司	工程管理二部	83	良好
8	施工	坂澜大道西侧华章新筑声屏障工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	85	良好
9	施工	坂澜大道西侧华章新筑声屏障工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	85	良好
10	审查	坂澜大道西侧华章新筑声屏障工程	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	工程管理五部	81	良好
11	设计	华东师范大学附属深圳龙华学校	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理二部	90	优秀
12	设计	坂澜大道西侧华章新筑声屏障工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	工程管理五部	83	良好
13	全过程造价咨询	龙华区中心医院ECT机房建设项目	深圳市普利工程咨询有限公司	工程管理一部	81.80	良好
14	全过程造价咨询	华东师范大学附属深圳龙华学校	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	工程管理二部	85	良好
15	其他	华东师范大学附属深圳龙华学校	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理二部	87	良好
16	其他	深莞先进制造走廊碧光片区配套道路工程	深圳智禹博实工程有限公司	工程管理四部	84	良好
17	可研	坂澜大道西侧华章新筑声屏障工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	工程管理五部	84	良好
18	勘察	坂澜大道西侧华章新筑声屏障工程	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	工程管理五部	82	良好
19	竣工测绘	澜兴学校	广东有色工程勘察设计院	工程管理二部	82	良好
20	检测	龙华区第三实验学校	深圳市政院检测有限公司	工程管理二部	83	良好
21	检测	龙华区第三实验学校	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	工程管理二部	80	良好
22	检测	龙华区第三实验学校	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理二部	80	良好

合同履约评价报告（最终评价）			
项目名称	华东师范大学附属深圳龙华学校		
合同名称	岳盟工业区城市更新单元规划学校（设计）合同	合同编号	深龙华建工合[2022]设计-24
合同价	1,364.2673万元	发包方式	公开招标
履约单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	廖工
履约时间	2019/12/24至2025/2/26		
所处阶段	保修阶段		
年度评价得分			
一票否决情况	False		
最终履约评价得分	90		
评价等级	优秀		
综合评价意见	华东师范大学附属深圳龙华学校项目工程设计工作已完成并出具相关成果。该公司按合同要求开展设计，过程配合良好，设计成果满足要求。最终履约评价为优秀。		
加分项	False		
加分得分	0.000000		
加分依据			
<p>经办人发起:华东师范大学附属深圳龙华学校项目工程设计工作已完成并出具相关成果。该公司按合同要求开展设计，过程配合良好，设计成果满足要求。最终履约评价为优秀。妥否，呈领导批示。</p> <p style="text-align: right;">签名:  时间: 2025/2/26</p>			
<p>部室主要负责人:已核，呈署领导批示。</p> <p style="text-align: right;">签名:  时间: 2025/2/27</p>			
<p>分管领导:同意</p> <p style="text-align: right;">签名:  时间: 2025/2/27</p>			

合同编号: 201908
HJ2019-FJ-SJ-016

深圳市龙华区政府投资项目
房建类建设工程设计合同
(适用于招标项目)

仅供裕亭花园土地整备安置项目设计使用

项目名称: 岳盟工业区城市更新单元规划学校(设计)

甲方: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙方: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期: 2019年12月24日



项目为 63 班九年一贯制学校，其中小学 42 个班，学位 1890 个；初中 21 个班，学位 1050 个；合计学位 2940 个。

(4) 投资规模：约 32110 万元人民币。

二、适用技术标准

三、合同文件的优先顺序

四、工作范围、内容及设计深度要求

4.1 设计范围

4.1.1 工程范围

本合同涉及的工程范围包括（但不限于）：本项目包括方案设计、初步设计（含概算编制、动画多媒体制作）、施工图设计、施工配合、竣工图编制等全过程设计；按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市金级以上（含金级）标准进行规划设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（含绿色建筑咨询及认证），其费用已包含在合同计取的设计费中，发包人不再另行支付；海绵城市须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求，具体范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

4.1.1.1（一）本工程设计范围包括：规划用地红线内的全部工程内容，以及与红线外市政管线（包括但不限于水、电、燃气、通信等）接口的设计。

（二）工程设计内容：

（1）包括工程全部投资范围内的所有建设工程，包括以下专业（但不限于）：规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、装饰装修（包括室内精装修的施工图设计）、景观园林、绿化、幕墙、通风与空调、给排水、电气、泛光照明、智能化、燃气、室外道路（含红线外市政路口接驳设计）、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、节水报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、消防、人防、电梯（升降梯及自动扶梯）等，配套设施、交通组织（含与本项目密切相关周边地块的交通组织）、迁改工程设计（甲方或产权单位要求另行设计的除外）等；有关本项目设

方

十八、争议及解决

双方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，当和解或调解不成时，可选择下列方式解决：

将争议提交深圳仲裁委员会仲裁

依法向龙华区人民法院提起诉讼十九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

的

二十、合同份数

任务

本合同正本一式贰份，副本一式捌份，均具有同等法律效力，委托方执正本壹份，副本肆份，受托方执正本壹份，副本肆份。

工程

方向

卜的

传递

甲方：深圳市龙华区政府投资项目前期工作管理中心（盖章）

法人代表或授权代理人：徐亮

开户银行

账号

日期：2019.12.24

合同签订地点：

乙方：深圳建筑设计研究总院有限公司

开户银行：建行振华支行
银行账号：44201521700056004467

企业电话：0755-83785462

企业地址：深圳市福田区振华路1号

设计大厦

法人代表或授权代理人：[Signature]

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：4420 1521 7000 5600 4467

日期：2019年12月24日

徐亮

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

华东师范大学附属深圳龙华学校设计合同 补充协议（一）

发包人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

鉴于：

1. 甲方与乙方于2019年12月24日签订了岳盟工业区城市更新单元规划学校~~、概算批~~复文件将其更名为：华东师范大学附属深圳龙华学校（设计）《深圳市龙华区政府投资项目房建类建设工程设计合同》（合同编号：HT2019-FJ-ST-016）（简称“原合同”），原合同约定由乙方承担华东师范大学附属深圳龙华学校（简称“该项目”）设计任务。

2. 设计人于2020年12月完成初步设计与概算工作；2021年4月30日，项目概算获得区发改局批复，概算总投资为56556.38万元，其中建安费49072.44万元，根据原合同《合同专用条款》第十条第10.1款第10.1.5项所约定的设计费计费标准，计算出设计费为1364.2673万元。

现就该项目设计合同暂定价调整事宜，经发包人、设计人协商一致，双方签订补充协议如下：

第一条 根据原合同《合同专用条款》第十条第10.1款第10.1.5项所约定的设计费计费标准，现按批复概算建安费核定后，对原合同《合同专用条款》第十条第10.1款第10.1.5项中的“本合同设计收费暂定合同价为：（小写）RMB¥804.03万元（大写）人民币捌佰零肆万零叁佰元”修改如下：

本合同设计收费暂定合同价为：（小写）RMB¥1364.2673万元（大写）人民币壹仟叁佰陆拾肆万贰仟陆佰柒拾叁元。

具体计算公式如下：

$$[1054 + (1515.2 - 1054) / (60000 - 40000) \times (49072.44 - 40000)] \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.08 = 1364.2673 \text{ 万元}$$

第二条 设计费支付进度、付款比例与原合同一致，进度款金额按上述调整后的暂定价依据原合同进行支付。

第三条 除本协议明确修改的条款外，原合同其余条款继续有效。本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。

第四条 本协议自双方签字盖章之日起生效；协议文本壹式捌份，发包人持陆份，设计

人持贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

(以下为签署页)

发包人(盖章):

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人(签章):

或委托代理人(签章):

地址: 深圳市龙华区梅龙大道2283号清湖行

政服务中心3栋4-5楼

邮政编码: 518110

电话: 0755-23336987

传真: 0755-23336901

开户银行:

银行账号:

设计人(盖章):

深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人(签章):

或委托代理人(签章):

地址: 深圳市福田区振华路8号设计大厦

邮政编码: 518031

电话: 0755-83882100

传真: 83786365

开户银行: 中国建设银行深圳振华支行

银行账号: 44201521700056004467

签订时间: 2022年 月 日

仅供裕亨花园土地整备安置房屋项目设计合同 20220413

(八) 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市福田区住房和建设局（深圳市福田区城市更新和土地整备局）

我方参加裕亨花园土地整备安置房项目设计的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	廖凯
	身份证号	620102196906125012
控股股东名称及出资比例	深圳市投资控股有限公司/100%	
非控股股东名称及出资比例	/	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市投资控股有限公司
	被管理关系单位名称	深圳市总源物业管理有限公司 深圳市众望建设监理有限公司 深圳市四星科技有限责任公司 深圳市微空间建筑科技有限公司 深圳绿建技术有限公司
备注		

注：1、控股股东是指其出资额占有限责任公司资本总额超过百分之五十或者其持有的股份占股份有限公司股本总额超过百分之五十的股东；出资额或者持有股份的比例虽然低于百分之五十，但依其出资额或者持有的股份所享有的表决权已足以对股东会的决议产生重大影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料。

4、若为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。



投标人：深圳市建筑设计研究总院有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：廖凯（签字或盖章）

2025年12月25日