

标段编号：2510-440304-04-01-352344002001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：裕亨花园土地整备安置房项目设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳机械院建筑设计有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日期：2025年12月24日

投标函

致招标人：深圳市福田区住房和建设局（深圳市福田区城市更新和土地整备局）

为确保贵方招标项目裕亨花园土地整备安置房项目设计招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以（大写）人民币壹仟肆佰陆拾万叁仟壹佰元整，（小写）RMB：14,603,100.00元的投标总报价，并按照招标文件规定的付费方法及标准结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起30日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定全部内容。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：无。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。



投标人（单位公章）：深圳机械院建筑设计有限公司（牵头单位）



投标人法定代表人签章：

王忠礼

单位地址：深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501

邮政编码：518027 电话：0755-82098800 传真： /

投标人（单位公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（成员单位）



投标人法定代表人签章：

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

邮政编码：518000 联系电话：0755-82712808 传真：0755-8271-2311

2025年12月24日



投标人基本情况表（牵头单位）

企业名称	深圳机械院建筑设计有限公司	企业注册资本	850 万元
企业地址	深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路 8 号荔湖大厦 501		
企业法定代表人姓名	王忠礼	企业技术负责人姓名	李旭
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2025.2.14（原发证日期 2010.4.20）
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	311
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	<p>1. 证书名称：GB/T 19001-2016/ISO 9001：2015（质量管理体系认证证书） 认证单位：北京中设认证服务有限公司 取得时间：初次认证日期 2002.11.12，更新认证日期 2024.8.27 有效日期：2026.10.20</p> <p>2. 证书名称：GB/T 24001-2016/ISO 14001：2015（环境管理体系认证证书） 认证单位：北京中设认证服务有限公司 取得时间：初次认证日期 2020.11.13，更新认证日期 2024.8.27 有效日期：2026.11.12</p> <p>3. 证书名称：GB/T 45001-2020/ISO 45001：2018（职业健康安全管理体系认证证书） 认证单位：北京中设认证服务有限公司 取得时间：初次认证日期 2020.11.13，更新认证日期 2024.8.27 有效日期：2026.11.12</p>		
备注			

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

营业执照

SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码
91440300667063165R

营 业 执 照

名 称 深圳机械院建筑设计有限公司

类 型 有限责任公司

法 定 代 表 人 王忠礼

成 立 日 期 2007年09月18日

住 所 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501

登记机关

2024年08月22日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码
91440300667063165R

营 业 执 照
(副本)

名 称 深圳机械院建筑设计有限公司

类 型 有限责任公司

法 定 代 表 人 王忠礼

成 立 日 期 2007年09月18日

住 所 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501

登记机关

2024年08月22日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书

	<p>企业名称：深圳机械院建筑设计有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司</p> <p>资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****</p>
<h2>工 程 设 计 资 质 证 书</h2>	
<p>证书编号：A144018053</p> <p>有效期：至2030年02月14日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关</p>  <p>2025年02月14日</p> <p>No.AZ 0114363</p>

企业名称	深圳机械院建筑设计有限公司		
详细地址	深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501		
建立时间	2007年09月18日		
注册资本金	850万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300667063165R		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144018053-6/6		
有效期	至2030年02月14日		
法定代表人	王忠礼	职务	董事长
单位负责人	王忠礼	职务	企业负责人
技术负责人	李朝晖	职称或执业资格	教授级高级工程师
备注：	原发证日期：2010年04月20日 原资质证书编号：190008-sj		

<p>业 务 范 围</p>
<p>建筑行业（建筑工程）甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。</p> <p>*****</p>
<p>发证机关</p>  <p>2025年02月14日</p> <p>No.AF 0536831</p>

证 书 延 期

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关(章)

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关(章)

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关(章)

年 月 日

企 业 变 更 栏

技术负责人变更为:李旭。



变更核准机关(章)

2025 年 12 月 05 日

变更核准机关(章)

年 月 日

变更核准机关(章)

年 月 日

企业管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

质量管理体系认证证书

兹证明

深圳机械院建筑设计有限公司

(注册地址: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501

邮编: 518027)

(审核地址: 广东省深圳市福田区同德路8号

邮编: 518027)

(统一社会信用代码: 91440300667063165R)

质量管理体系符合质量管理体系标准:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

《质量管理体系 要求》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询 资质证书范围内的工程设计★

本证书有附件/本证书含2个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnea.cn>)查询。

初次认证日期: 2002年11月12日

更新认证日期: 2024年8月27日

换证日期: 2024年8月27日

有效期: 2024年8月27日至2026年10月20日

注册号: 02723Q10137R8M

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

环境管理体系认证证书

兹证明

深圳机械院建筑设计有限公司

(注册地址: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501

邮编: 518027)

(审核地址: 广东省深圳市福田区同德路8号

邮编: 518027)

(统一社会信用代码: 91440300667063165R)

环境管理体系符合环境管理体系标准:

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

《环境管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询, 资质证书范围内的工程设计及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含2个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2020年11月13日

更新认证日期: 2024年8月27日

换证日期: 2024年8月27日

有效期: 2024年8月27日至2026年11月12日

注册号: 02723E10094R1M

法定代表人(签名):

张卓武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳机械院建筑设计有限公司

(注册地址: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501 邮编: 518027)

(审核地址: 广东省深圳市福田区同德路8号 邮编: 518027)

(统一社会信用代码: 91440300667063165R)

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准:

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询, 资质证书范围内的工程设计过程及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含2个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2020年11月13日

更新认证日期: 2024年8月27日

换证日期: 2024年8月27日

有效期: 2024年8月27日至2026年11月12日

注册号: 02723S10094R1M

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

企业在建设主管部门信息管理系统备案总人数

今天是2025年12月22日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版 

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

深圳机械院建筑设计有限公司

[\[返回\]](#)

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
1	李洋波	注册建筑师	20214411901
2	冯隆基	职称人员	2503006247922
3	姜庆新	注册建筑师	20074410849
4	吴锋	职称人员	2203003065163
5	李力思	注册建筑师	964410011
6	史全福	注册结构工程师	S994400817
7	易伶俐	注册公用设备工程师	CN114600025
8	李浪	其他人员	无
9	余守春	注册结构工程师	S094410626
10	刘孟超	注册建筑师	20204411623

显示第 1 到第 10 条记录, 总共 311 条记录 每页显示 10 条记录

« < 1 2 3 4 5 > »

今天是2025年12月22日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版 

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

深圳机械院建筑设计有限公司

[\[返回\]](#)

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
311	徐融	职称人员	无

显示第 311 到第 311 条记录, 总共 311 条记录 每页显示 10 条记录

« < 28 29 30 31 32 > »

投标人基本情况表（成员单位）

企业名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	企业注册资本	19604.2743 万元
企业地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 3 栋 101		
企业法定代表人姓名	唐崇武	企业技术负责人姓名	张琳
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2010 年 04 月 20 日
符合本工程要求的设计资质,是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	1586 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	<p>① 证书名称:GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 质量管理体系认证证书: 认证单位: 北京中设认证服务有限公司 初次认证时间: 2003 年 12 月 16 日 有效日期: 2026 年 07 月 1 日</p> <p>② 证书名称: GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 环境管理体系认证证书: 认证单位: 北京中设认证服务有限公司 初次认证日期: 2020 年 07 月 03 日 有效日期: 2026 年 07 月 01 日</p> <p>③ 证书名称: GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 职业健康安全管理体系认证证书: 认证单位: 北京中设认证服务有限公司 初次认证日期: 2020 年 07 月 03 日 有效日期: 2026 年 07 月 01 日</p>		
备注			

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

营业执照

SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码
91440300192239795N

营 业 执 照

QR CODE

名 称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
类 型 其他股份有限公司（上市）
法 定 代 表 人 唐崇武

成 立 日 期 1993年08月09日
住 所 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

重 要 提 示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关
2024年08月01日

国家市场监督管理总局

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码
91440300192239795N

营 业 执 照
(副 本)

QR CODE

名 称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
类 型 其他股份有限公司（上市）
法 定 代 表 人 唐崇武

成 立 日 期 1993年08月09日
住 所 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

重 要 提 示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关
2024年08月01日

国家市场监督管理总局

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

[2016]第83745449号

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我局已于二〇一五年十月廿二日对你企业申请的（企业类型、企业名称、经营期限、统一社会信用代码、注册资本（万元）、股东）变更予以核准；对你企业的（联系电话、监事、高管人员、章程、董事）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 非上市股份有限公司

变更前企业名称： 深圳市华阳国际工程设计有限公司

变更后企业名称： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

变更前经营期限： 二〇二三年八月九日

变更后经营期限： 永续经营

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 91440300192239795N

变更前注册资本（万元）： 6823.0800

变更后注册资本（万元）： 12650.0000

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004023395

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我局已于二〇二〇年一月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区福田保税区市花路盈福高科技厂房四层B厂房

变更后住所： 深圳市龙华区福城街道桔塘社区桔岭新村236号104

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004535478

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我局已于二〇二〇年七月二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙华区福城街道桔塘社区桔岭新村236号104

变更后住所： 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 2024年08月01日 的变更信息

变更前地址	深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618
变更后地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-05-17
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-07-29
变更前成员	储倩(总经理)
变更后成员	储倩(经理)

打印时间: 2025年11月12日11:34:59

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 2025年10月17日 的变更信息

变更前成员	徐清平(董事),袁源(董事),刘艳(监事),丁宏(监事会主席),田锋(董事),龙玉峰(董事),黎直前(董事),邹展宇(董事),唐崇武(董事长),罗莲(职工监事),储倩(董事),王志钢(董事)
变更后成员	王志钢(董事),龙玉峰(董事),徐清平(董事),黎直前(董事),袁源(董事),储倩(董事),邹展宇(董事),田锋(董事),唐崇武(董事长)
变更前注册资本(万元)	19604.0643 人民币
变更后注册资本(万元)	19604.2743 人民币
变更前指定联系人	胡宇柔
变更后指定联系人	何楚丽
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-09-23
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-11

打印时间: 2025年10月21日16:6:59

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

资质证书
建筑行业（建筑工程）甲级

	企业名称： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
	经济性质： 其他股份有限公司（上市）
	资质等级： 建筑行业（建筑工程）甲级。
	可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
工 程 设 计 资 质 证 书	
证书编号： A144018705	
有效期： 至2029年12月17日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：  2024年12月17日 No.AZ 0113616

企业名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
详细地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101		
建立时间	1993年08月09日		
注册资本金	19603万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192239795N		
经济性质	其他股份有限公司（上市）		
证书编号	A144018705-6/1		
有效期	至2029年12月17日		
法定代表人	唐崇武	职务	董事长
单位负责人	唐崇武	职务	董事长
技术负责人	张琳	职称或执业资格	高级工程师
备注：	原企业名称：深圳市华阳国际工程设计有限公司 原发证日期：2010年04月20日 原资质证书编号：191024-sj		

业 务 范 围
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
发证机关：  2024年12月17日 No.AF 0532268

证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章) 年 月 日

企 业 变 更 栏	
注册资金变更为: 19604.0643 万元。 *****	
	变更核准机关(章) 管理专用章 (2) 2025 年 11 月 08 日
注册资金变更为: 19604.2743 万元。 *****	
	变更核准机关(章) 管理专用章 2025 年 10 月 28 日
	变更核准机关(章) 年 月 日

城乡规划（国土空间规划）编制资质甲级



城乡规划（国土空间规划）
编制资质证书

证书编号：自资规甲字21440271

证书等级：甲级

单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



承担业务范围：业务范围不受限制

扫码登录“城乡规划编制单位公示系统”了解更多信息

统一社会信用代码：91440300192239795N



有效期限：自2021年10月18日 至2030年11月16日

2025年11月17日

中华人民共和国自然资源部印制

风景园林工程设计专项乙级



工程设计资质证书

证书编号: A244066652

企业名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192239795N

法定代表人: 唐崇武

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

有效期: 至2030年05月30日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 风景园林工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月30日



企业在建设主管部门信息管理系统备案总人数（1586人）

今天是2025年12月22日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6]

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

[返回]

基本信息

资质证书信息

技术力量

企业名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192239795N

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

办公地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

法人代表人姓名: 唐崇武

企业联系人: 吴彤春

传真号码: 82712311

今天是2025年12月22日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6]

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

[返回]

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
1	周金磊	其他人员	无
2	邵侃	职称人员	2519001173778
3	戴小龙	职称人员	2419006134204
4	林耀华	职称人员	2300103192512
5	赖拥斌	职称人员	2401063020122
6	莫奕	职称人员	2401066015920
7	邵侃	职称人员	1701003002303
8	邵侃	注册建筑师	20254412742
9	彭丽静	其他人员	无
10	刘锦伟	职称人员	21297721

显示第 1 到第 10 条记录, 总共 1586 条记录 每页显示 10 条记录

« < 1 2 3 4 5 > »

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

[\[返回\]](#)

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
1581	邓宇国	职称人员	无
1582	王哲	职称人员	无
1583	吴孟禹	职称人员	无
1584	徐杰	职称人员	无
1585	晏维民	职称人员	无
1586	曾明	职称人员	无

显示第 1581 到第 1586 条记录，总共 1586 条记录 每页显示 10 条记录

« < 155 156 157 158 159 > »

企业质量管理体系认证证书
质量管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

质量管理体系认证证书

兹证明

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

(注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618 邮编: 518000)

(审核地址: 广东省深圳市福田保税区市花路盈福大厦四楼 邮编: 518038)

(统一社会信用代码: 91440300192239795N)

质量管理体系符合质量管理体系标准:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

《质量管理体系 要求》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询 建筑工程设计 建设工程总承包★

本证书没有附件/本证书不含多场所

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2003年12月16日

更新认证日期: 2023年6月30日

有效期: 2023年6月30日至2026年7月1日

注册号: 02723Q10077R6L

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

环境管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

环境管理体系认证证书

兹证明

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

(注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618 邮编: 518000)

(审核地址: 广东省深圳市福田区市花路盈福大厦四楼 邮编: 518038)

(统一社会信用代码: 91440300192239795N)

环境管理体系符合环境管理体系标准:
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
《环境管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询; 建筑工程设计; 建设工程总承包及相关管理活动★

本证书没有附件/本证书不含多场所

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cneacn.com>)查询。

初次认证日期: 2020年7月3日

更新认证日期: 2023年6月30日

有效期: 2023年6月30日至2026年7月1日

注册号: 02723E10053R1L

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

职业健康安全管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

(注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618 邮编: 518000)

(审核地址: 广东省深圳市福田区市花路盈福大厦四楼 邮编: 518038)

(统一社会信用代码: 91440300192239795N)

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准:

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★**工程咨询; 建筑工程设计; 建设工程总承包过程及相关管理活动**★

本证书没有附件/本证书不含多场所

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnea.cn>)查询。

初次认证日期: 2020年7月3日

更新认证日期: 2023年6月30日

有效期: 2023年6月30日至2026年7月1日

注册号: 02723S10053R1L

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

(一) 资信要素汇总表

序号	资信要素名称	投标人如实填写
1	企业基本情况（联合体投标的，联合体各方均需填写）	企业性质： <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业(深圳市华阳国际工程设计股份有限公司) <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业(深圳机械院建筑设计有限公司) <input type="checkbox"/> 其他
2	企业同类工程业绩	业绩总金额： 24996.88 万元 业绩数量： 5 个 1、项目名称： <u>赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包</u> 设计阶段： <u>方案设计、初步设计、施工图设计</u> 合同价： <u>8117.00</u> 万元（我方承担合同额： 6227万元 ） 合同签订日期： <u>(2021.03.12)</u> 2、项目名称： <u>中车基地上盖保障性住房项目设计总承包</u> 设计阶段： <u>方案设计、初步设计、施工图设计</u> 合同价： <u>6508.05</u> 万元 合同签订日期： <u>(2023.02.23)</u> 3、项目名称： <u>大运枢纽物业开发项目建筑设计总承包</u> 设计阶段： <u>方案设计、初步设计、施工图设计</u> 合同价： <u>4365.95</u> 万元 合同签订日期： <u>(2022.06.29)</u> 4、项目名称： <u>长圳车辆段自地物业开发建筑设计总承包</u> 设计阶段： <u>方案设计、初步设计、施工图设计</u> 合同价： <u>3643.2</u> 万元（我方承担合同额： 3243.2万元 ） 合同签订日期： <u>(2021.02.08)</u> 5、项目名称： <u>东莞市城市轨道交通1号线黄江停车场TID综合开发项目上盖方案与初步设计</u> 设计阶段： <u>方案设计、初步设计</u> 合同价： <u>2362.68</u> 万元 合同签订日期： <u>(2021.12.17)</u>
3	拟派项目负责人同类工程业绩	项目负责人姓名： <u>刘孟超</u> 项目名称： <u>赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包</u> 设计阶段： <u>方案设计、初步设计、施工图设计</u> 担任项目职务： <u>项目负责人</u> 合同价： <u>8117</u> 万元（我方承担合同额： 6227万元 ） 合同签订日期： <u>(2021.03.12)</u>
4	企业同类项目获奖情况	获奖数量： <u>5</u> 个 1、奖项名称： <u>金域蓝湾：2021年度行业优秀勘察设计奖 住宅与住宅小区（一等奖）</u>

		<p>颁奖单位：<u>中国勘察设计协会</u> 获奖时间：<u>2023年3月</u> 查询网址：<u>http://www.chinaeda.org.cn</u> 业绩类型：<u>设计</u></p> <p>2、奖项名称：<u>前海自贸大厦：2021年行业优秀勘察设计奖 建筑设计（二等奖）</u> 颁奖单位：<u>中国勘察设计协会</u> 获奖时间：<u>2023年3月</u> 查询网址：<u>http://www.chinaeda.org.cn</u> 业绩类型：<u>设计</u></p> <p>3、奖项名称：<u>莲塘口岸：2021年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计（二等奖）</u> 颁奖单位：<u>中国勘察设计协会</u> 获奖时间：<u>2023年3月</u> 查询网址：<u>http://www.chinaeda.org.cn</u> 业绩类型：<u>设计</u></p> <p>4、奖项名称：<u>清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期：2021年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计（三等奖）</u> 颁奖单位：<u>中国勘察设计协会</u> 获奖时间：<u>2023年3月</u> 查询网址：<u>http://www.chinaeda.org.cn</u> 业绩类型：<u>设计</u></p> <p>5、奖项名称：<u>招商双玺·时光道：2019-2020 建筑设计奖住宅建筑（二等奖）</u> 颁奖单位：<u>中国建筑学会</u> 获奖时间：<u>2021年9月</u> 查询网址：<u>https://www.chinaasc.org.cn/</u> 业绩类型：<u>设计</u></p>
5	履约评价情况	<p>履约评价数量： 5 个</p> <p>1、项目名称：<u>深圳市人民来访接待厅升级改造工程全过程设计</u> 建设单位：<u>深圳市建筑工务署工程设计管理中心</u> 履约评价时间：<u>2022.09.21</u> 履约评价等级：<u>优</u> 资金来源：<u>政府投资</u> 项目类型：<u>设计</u></p> <p>2、项目名称：<u>中山大学深圳建设工程项目（一期）</u> 建设单位：<u>深圳市住宅工程管理站</u> 履约评价时间：<u>2021.09.16</u> 履约评价等级：<u>优</u></p>

	<p>资金来源：<u>政府投资</u> 项目类型：<u>设计</u></p> <p>3、项目名称：<u>市二十一高级中学（EPC）</u> 建设单位：<u>深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心（深圳市龙华区建筑工务署）</u> 履约评价时间：<u>2021.01.27</u> 履约评价等级：<u>优</u> 资金来源：<u>政府投资</u> 项目类型：<u>设计</u></p> <p>4、项目名称：<u>红山中学高中部（EPC）</u> 建设单位：<u>深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心（深圳市龙华区建筑工务署）</u> 履约评价时间：<u>2021.01.27</u> 履约评价等级：<u>优</u> 资金来源：<u>政府投资</u> 项目类型：<u>设计</u></p> <p>5、项目名称：<u>观澜中学改扩建工程</u> 建设单位：<u>深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心（深圳市龙华区建筑工务署）</u> 履约评价时间：<u>2021.01.25</u> 履约评价等级：<u>优</u> 资金来源：<u>政府投资</u> 项目类型：<u>设计</u></p>
--	---

注：投标人应当依据所提供的证明材料如实填写上表。

(二) 承诺书

(二) 承诺书（牵头单位）

致招标人：深圳市福田区住房和建设局（深圳市福田区城市更新和土地整备局）

我单位参加裕亨花园土地整备安置房项目设计的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

王述礼

承诺书（成员单位）

致招标人：深圳市福田区住房和建设局（深圳市福田区城市更新和土地整备局）

我单位参加 裕亨花园土地整备安置房项目设计 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



(三) 企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	设计阶段	工作内容	合同签订日期	合同金额 (万元)	备注
1	赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包	深圳市地铁集团有限公司	方案设计、初步设计、施工图设计	项目位于南山区蛇口赤湾片区，北靠赤湾山，东南临兴海大道。用地功能为轨道交通用地+二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地，总建筑面积约63万平方米，含上盖住宅（含保障房）、商业，停车场综合配套用房，学校，文体公园，其他公共配套设施。	2021.03 .12	8117万元	我方承担合同额： 6227万元
2	中车基地上盖保障性住房项目设计总承包	深圳市地铁集团有限公司	方案设计、初步设计、施工图设计	本项目位于宝安区松岗街道，北临桥山路、西接朗碧路，具体位于中车基地西侧，用地性质为R3用地，用地面积约65700平方米，总建筑面积约36.9万平方米，包含盖上建筑（保障性住房、商业及其他相关公共配套设施）、盖板及与盖上建筑相应的盖下工程，相关指标以政府批复的规划设计要点为准。	2023.02 .23	6508.05 万元	

3	大运枢纽物业开发项目建筑设计总承包	深圳市地铁集团有限公司	初步设计、施工图设计	本项目位于龙岗大运片区，龙岗大道以西，龙飞大道两侧，地铁3、14、16和33号线四线换乘13-07和13-08地块，商业用地+二类居住用地，总用地面积约5.66万m ² ，总建筑面积约50万m ² ，建筑容积率：≤8.21。包含住宅、办公、商业等。	2022.06 .29	4365.95 万元	
4	长圳车辆段自地物业开发建筑设计总承包设计	深圳市地铁集团有限公司	方案设计、初步设计、施工图设计	本项目为地铁6号线和地铁18号线换乘站长圳站的上盖物业开发项目。本项目进入6号线轨道安全保护区188520m ² ，白地用地面积36604m ² ，总建筑面积约39万m ² ，包含住宅、商业等。	2021.02 .08	3643.2万 元	我方承担合同额： 3243.2万元
5	东莞市城市轨道交通1号线黄江停车场TID综合开发项目上盖方案与初步设计	东莞市交通投资集团有限公司	方案设计、初步设计	综合开发用地面积35.87万平方米(约538亩)，其中首层盖板面积共17.94万平方米；总建筑面积106.04万平方米，其中含住宅学校及配套等；白地建筑面积52.0万平方米，板地建筑面积54.04万平方米(含1号线上盖建筑面积42.16万平方米及15号线上盖建筑面积11.88万平方米)。	2021.12 .17	2362.68 万元	

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包

中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳机械院建筑设计有限公司/

吕元祥建筑师事务所（国际）有限公司

承担项目：赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包

贵司于2020年12月18日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包招标文件，经资格审查和评定标程序，贵司的投标文件已被我公司接受，中标价为人民币捌仟壹佰壹拾柒万元整（小写：81,170,000.00元）。确定贵司为赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：




2021年1月20日

正本

赤湾停车场物业开发项目
建筑设计总承包合同

合同编号：STZY-ZC-CW3-GCFW001/2021

发包人：深圳市地铁集团有限公司

设计人：深圳机械院建筑设计有限公司/

吕元祥建筑师事务所（国际）有限公司

2021年3月

第一部分 协议书

一、深圳市地铁集团有限公司（甲方，以下简称“发包人”）委托 深圳机械院建筑设计有限公司/吕元祥建筑师事务所（乙方，以下简称“设计人”）承担赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包（以下简称“本项目”）工作。

二、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

三、下列文件被认为合同的组成部分：

1. 补充合同（如果有）；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 合同条款；
5. 合同附件、经双方同意的最终《任务大纲》和设计人的专业技术人员配备表；
6. 澄清文件（如果有）；
7. 招标文件；
8. 投标文件。

四、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

五、根据上述合同文件要求，本合同暂定总价为人民币（大写）捌仟壹佰壹拾柒万元整（RMB: 81,170,000.00元），其中不含税价 柒仟陆佰伍拾柒万伍仟肆佰柒拾壹元柒角（RMB: 76575471.70元），增值税税额 肆佰伍拾玖万肆仟伍佰贰拾捌元叁角（RMB: 4594528.3元），税率 6%。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

六、设计人在此立约，保证全部按照本合同规定向发包人提供成果和服务。

七、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，发包人在此立约，保证按合同规定的方式和时间向设计人支付合同价款。

八、本协议为合同的重要组成部分，正本三份，发包人一份；设计人两份；副本二十二份，发包人十四份，设计人八份。

本协议自双方签字盖章之日起生效。

张佳改
MP?

发包人(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市福田区福中一路016号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招行益田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人及电话:

陈丽明 0755-23882842

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话:

邱艳 0755-23882101

合约部门审核人:

设计人一(盖章):

深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市福田区同德路8号

电 话:

0755-82098881

传 真:

开户银行:

建设银行深圳振华支行

开户全名:

深圳机械院建筑设计有限公司

账 号:

44201521700059339966

邮政编码:

518027

设计人经办人:

郭赤贫

设计人经办人电话:

13923728609

设计人二(盖章):

吕元祥建筑师事务所(国际)有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

香港湾仔大道东130号胡忠大厦33层

电 话:

00852-28912212

传 真:

开户银行:

香港上海汇丰银行有限公司合和中心分行

开户全名:

吕元祥建筑师事务所(国际)有限公司

账 号:

004-048-420780-285

邮政编码:

设计人经办人:

孙苒

设计人经办人电话:

18601999005

合同签署地点:

深圳

时 间 2021年3月12日

张佳政

第六部分 任务大纲

赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包 设计任务大纲

目 录

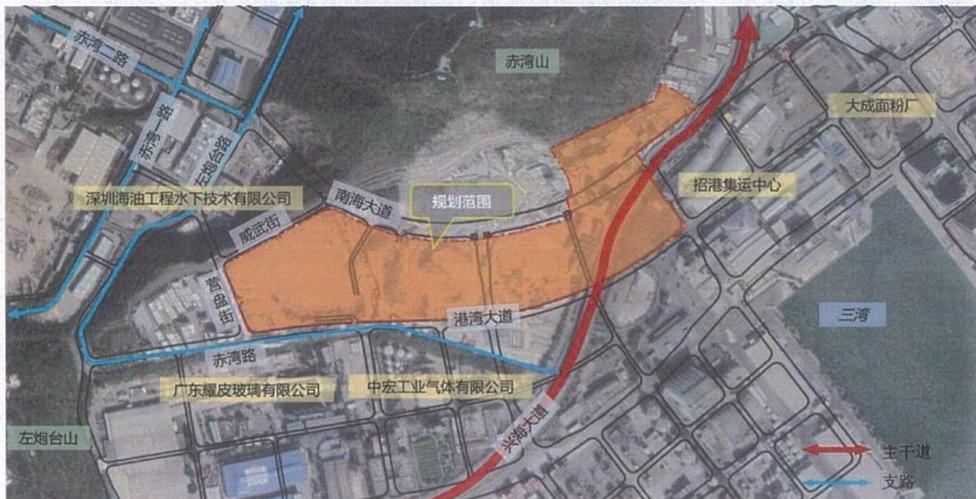
- (一) 项目概况
- (二) 招标范围
- (三) 工作内容和设计任务
- (四) 投标设计文件要求
- (五) 组织机构与人员要求
- (六) 成果提交 (合同签订后的成果提交)
- (七) 进度与计划
- (八) 设计管理

张佳玫

张佳玫

1. 项目概况

项目位于南山区蛇口赤湾片区，距离前海4公里，北靠赤湾山，东南临兴海大道。规划范围用地面积约14.9公顷，用地功能为轨道交通用地+二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地，总建筑面积约63万平方米，其中计容建筑面积约46.6万平方米，含住宅约40万平方米（含保障房20万平方米），商业0.45万平方米，停车场综合配套用房0.89万平方米，学校约3.91万平方米，文体公园约0.97万平方米，其他公共配套设施约1.2万平方米。基地内现已完成部分基础工程。



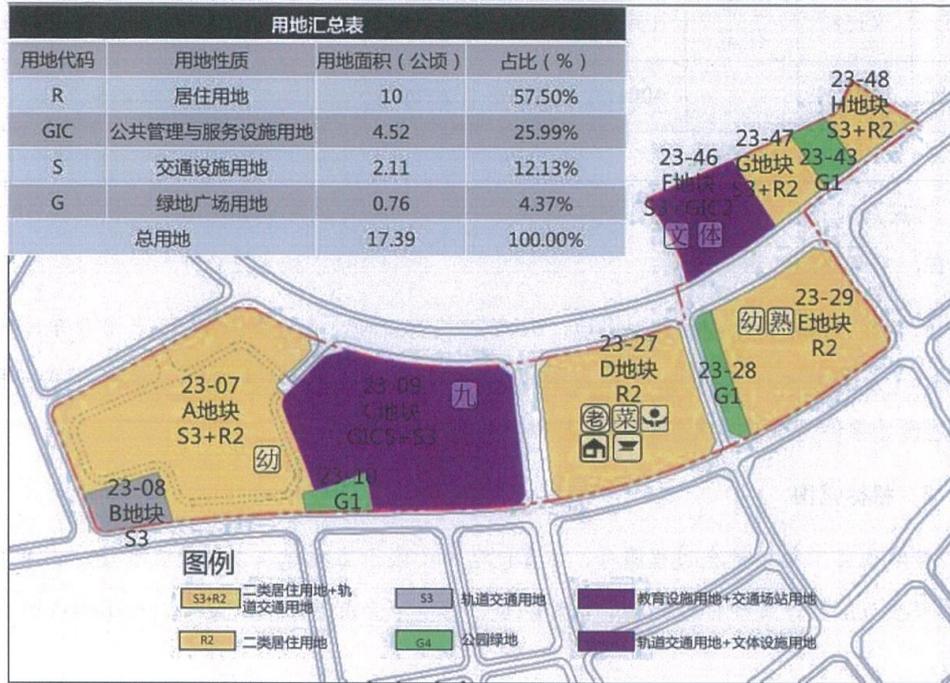
基地内规划有地铁12号线左炮台站，北部1000m处有地铁2号线赤湾站。

12号线赤湾停车场项目上盖及白地各地块规划指标如下：

张佳政

张佳政

MPI



地块名称	用地面积 (m ²)	用地性质	住宅建筑面积 (m ²)	商业建筑面积 (m ²)	配套设施		总计容建筑面积	容积率
			小计		建筑面积 (m ²)	名称		
A	42772	上盖住宅	159360		2400	9班幼儿园	161760	3.73
C	35486	学校			39084	九年制学校	39084	1.1
D	25415	住宅	117870	3400	5170	社区管理用房、社区警务室、便民服务站、社区菜市场、老年人日间照料中心	126440	4.77
E	22385	住宅	95050	1100	4700	12班幼儿园、熟食中心	100850	4.3
F	9703	文体公园			9703		9703	1

张佳政 Peng M41

G	5263	上盖住宅	14520				14520	2.76
H	4158	上盖住宅	13860				13860	3.33
合计	149379		400660	4500	61057		466217	

考虑周边山体高度（赤湾山约 213 米），本片区轨道站周边居住建筑群控制在 150 米左右，不超过周边山体高度。

A、C、F、G、H 地块为盖上市地，D、E 地块为白地。上盖部分 9-16 米平台车库面积约 10.1 万平方米。白地部分车库面积约 10.9 万平。（备注：面积指标以最终批复的用地规划设计条件为准，以最终计容面积和地下室面积为准）。

2. 招标范围

开展项目工程设计全过程服务，内容包括但不限于工程建筑设计及专项设计、深化设计的审核与配合、工程招标配合、报建配合、评审审查配合、施工配合、竣工验收配合等内容。

（一）工程建筑设计：

根据规划指标完成建设用地范围内室外工程设计、地下工程设计、建筑物及构筑物设计的单体设计等，包含方案设计（含投资估算）、初设及施工图设计、施工配合、竣工验收配合等。服务内容和范围包括但不限于以下：建筑、结构、盖板荷载预留复核、结构超限审查（含综合配套用房）、强弱电、给排水、采暖通风、燃气；红线范围内的市政配套及与红线外各项市政管线接口设计；红线范围外的明渠改造；室外总体总图和各类管网管线。配合擦窗机设备、电梯（升降梯及自动扶梯）招标设计等工程。（备注：面积指标以政府批复的建设工程规划许可证为准。）

（二）专项设计：

编制各专项报告，包括但不限于交评、环评、水土保持设计、地质灾害评估、用水节水评估、防洪影响评价、地铁安保区技术专项设计（含地铁运营安全影响及防范措施可行性评估报告及评估机构的资质证明文件）、智能化设计、门窗深化设计、幕墙设计、泛光照明设计、装配式和 BIM（含装配式施工组织咨询及装配式认定）、停车划线、标识导视设计、海绵城市设计、绿色建筑咨询、交通设计咨询及路口设计等。

（三）工程招标配合及报建配合：工程招标所需的技术图纸和技术说明等相关文件。

张佳政

联合体协议书

《赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包
合同》联合体合作协议

项 目 名 称：赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包

项 目 地 点：深圳市南山区蛇口赤湾片区

甲 方：深圳机械院建筑设计有限公司

乙 方 一：吕元祥建筑师事务所（国际）有限公司

乙 方 二：吕元祥建筑师事务所（深圳）有限公司

签订日期：2021年07月08日

Handwritten signatures and initials in the top right corner.



第一部 协议书

甲方：深圳机械院建筑设计有限公司

乙方一：吕元祥建筑师事务所（国际）有限公司

乙方二：吕元祥建筑师事务所（深圳）有限公司

（乙方一和乙方二统称乙方）

在“赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包”（以下简称“本项目”）招标活动中（在深圳公共资源交易中心进行招标，招标项目编号：2020-440305-70-03-014113001），甲方与乙方一组成联合体参与投标，经最终评审，甲方与乙方一组成的联合体为中标单位，并于2021年3月12日与深圳市地铁集团有限公司（以下简称“发包人”）签订了《赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包合同》（以下简称“总包合同”）。根据《赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包预审文件》要求“在赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包中标通知书发出后半年内，在深圳市成立服务机构，以保证投标人员满足项目工作需求。”乙方一确认乙方二为与其属同一集团的公司，注册地在深圳且满足发包人对本项目在深圳成立服务机构的相关要求，乙方一应在不违反总包合同的基础上，委托乙方二与其共同完成总包合同约定的相应工作，承担相应的权利义务。

甲方、乙方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方在总包合同的基础上，就本项目联合体合作事宜协商一致，订立本协议。

1、工程概况

1.1 工程名称：赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包

1.2 工程地点：深圳市南山区蛇口赤湾片区

1.3 工程规模、特征：本项目位于南山区蛇口赤湾片区，距离前海4公里，北靠赤湾山，东南临兴海大道。规划范围用地面积约14.9公顷，用地功能为轨道交通用地+二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地，总建筑面积约63万平方米，其中计容建筑面积约46.6万平方米，含住宅约40万平方米（含保障房20万平方米），商业0.45万平方米，停车场综合配套用房0.89万平方米，学校约3.91万平方米，文体公园约0.97万平方米，其他公共配套设施约1.2万平方米。基地内现已完成部分基础工程。面积指标

4、协议价款及支付

4.1 本协议的计价和结算方式与总包合同一致，归属乙方的所有设计费总额为总包合同“第三部分合同条款 6.1.1 本项目建筑主体设计费用具体组成”表格第 1 项方案设计阶段的合计设计费，固定单价 30 元/m²，暂定总建筑面积 63 万 m²，最终以总包合同确定的总建筑面积及其对应的方案设计阶段的合计设计费为准。

4.2 乙方暂定含税总设计费：**壹仟捌佰玖拾万元整（小写¥18,900,000.00 元）含增值税，税率 6%**，若分期设计，则按总包合同实际已支付的建筑主体方案设计阶段设计费相应分期支付。

4.3 鉴于总包合同所有设计费由发包人统一支付至甲方账户，同时，乙方提出乙方一没有可接收人民币的中国境内账户（也不能开具履约保函），乙方一和乙方二共同确认并承诺，本协议所有费用由乙方一授权于乙方二收款。乙方一和乙方二因为总包合同以及本协议发生的任何处罚和纠纷均与甲方无关，甲方不承担任何责任。若因为乙方一和乙方二因为本协议发生的任何纠纷造成甲方损失的，乙方应以全额赔偿（包括甲方损失，利息，违约金，滞纳金，甲方为追讨损失而发生的诉讼费、律师费、担保费、保全费等费用）。甲方将总包合同 6.1.1 约定的方案设计费即 RMB1890 万（暂定）支付到乙方指定的账户，具体账户信息如下：

公司名称：吕元祥建筑师事务所（深圳）有限公司

纳税识别号：91440300090116997Q

公司地址：深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街一号前海深港合作区管理局综合办公楼A栋 201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

联系电话：0755-82228710

银行帐号：752-000265-001

银行名称：汇丰银行（中国）有限公司深圳前海支行

5、协议的组成和相关优先次序：

5.1 本协议组成文件：第一部分协议书、第二部分协议条款。

5.2 协议执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

5.2.1 本协议履行过程中甲乙三方书面形式签署的补充和修正文件；

5.2.2 本协议书（第一部分全部及第二部分第五、七、十五条）

5.2.3 《赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包合同》、中标通知书；

项目合同暂定含税总设计费为人民币（8117 万元），故甲方暂定含税总设计费为人民币（6227 万元）。

甲方盖章: 深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人或授权委托人(签字): [Signature]

单位地址: 深圳市福田区同德路8号

邮政编码: 518027 传 真: /

联系人: 郭赤贫 联系电话:



乙方一盖章: 吕元祥建筑师事务所(国际)有限公司

法定代表人或授权委托人(签字): [Signature]

单位地址: 香港湾仔皇后大道东213号胡忠大厦33层

邮政编码: / 传 真: /

联系人: 孙苒 联系电话: 18601999005



乙方二盖章: 吕元祥建筑师事务所(深圳)有限公司

法定代表人或授权委托人(签字): [Signature]

单位地址: 深圳市罗湖区深南东路4003号世界金融中心A座12层EF单元

邮政编码: 518116 传 真: /

联系人: 孙苒 联系电话: 0755-82228710

开户银行: 汇丰银行(中国)有限公司深圳前海支行

银行帐号: 752-000-265-001



第二部分 协议条款



甲方：深圳机械院建筑设计有限公司

乙方一：吕元祥建筑师事务所（国际）有限公司

乙方二：吕元祥建筑师事务所（深圳）有限公司

乙方一及乙方二承担赤湾停车场物业开发项目建筑方案设计，经三方协商一致，签订本协议共同执行。乙方一及乙方二（以下简称乙方）必须接受相应项目建设单位及项目管理单位对本项目各项管理办法（包含设计工期、进度、质量、设计费的支付及履约考评办法等）。



第一条 协议签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计合同条例》。
- 1.2 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 总包合同、中标通知书。
- 1.5 本项目投标文件、资格预审申请文件。
- 1.6 本项目招标文件、资格预审文件



第二条 设计依据

- 2.1 国家及项目所在地有关法律法规、规范、标准。
- 2.2 总包合同及发包方提交的设计任务大纲。
- 2.3 各阶段设计文件审查意见。
- 2.4 其他有关资料。

第三条 乙方设计范围（具体以总包合同及联合体协议分工内容为准，本协议进行完善和补充）

3.1 项目概况：

本项目位于南山区蛇口赤湾片区，距离前海4公里，北靠赤湾山，东南临兴海大道。规划范围用地面积约14.9公顷，用地功能为轨道交通用地+二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地，总建筑面积约63万平米，其中计容建筑面积约46.6万平米，含住宅约40万平米（含保障房20万平米），商业0.45万平米，停车场综合配套用房0.89万平米，学校约3.91万平米，文体公园约0.97万平米，其他公共配套设施约1.2万平米。基地内现已完成部分基础工程。面积指标以政府批复的建设工程规划许可证为准。

附件 3: 联合体协议

第五部分 联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

深圳机械院建筑设计有限公司、吕元祥建筑师事务所(国际)有限公司自愿组成联合体共同参加赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包的投标,现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、深圳机械院建筑设计有限公司为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事物,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:

(1). 联合体牵头人深圳机械院建筑设计有限公司承担除建筑方案设计以外的建筑工程设计;专项设计;工程招标配合、报建配合、评审审查配合、施工配合、竣工验收配合及设计总包管理等内容工作;

(2). 联合体成员吕元祥建筑师事务所(国际)有限公司承担负责建筑方案设计包括:方案设计及深化、初步设计配合、建筑单专业服务范围负责完成至初步设计阶段的工作(含外立面深化及大样详图设计,外立面材料选材及外装施工阶段配合工作;

5、本协议自签署之日起生效,未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议一式贰份,联合体成员和发包人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

甲方:深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人/授权人(签字):

成员 1

单位名称(盖单位公章):吕元祥建筑师事务所(国际)

法定代表人或授权委托人(签字):

签订日期: 2020 年 12 月 18 日



Handwritten signature of the lead person.

张佳政 (Mr)

中车基地上盖保障性住房项目设计总承包
中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

承担项目：中车基地上盖保障性住房项目设计总承包

贵公司于 2022 年 11 月 18 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和中车基地上盖保障性住房项目设计总承包的招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为(人民币) 陆仟伍佰零捌万零伍佰元 (小写：RMB65080500 元)。确定贵公司为中车基地上盖保障性住房项目设计总承包中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 1 月 3 日

合同关键页

中车基地上盖保障性住房项目
设计总承包合同

合同编号：STZY-0064/2023

发包人： 深圳市地铁集团有限公司

设计人： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2023年2月



设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 中车基地上盖保障性住房项目

发包人(甲方): 深圳市地铁集团有限公司

设计人(乙方): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

项目概况: 本项目位于宝安区松岗街道,北临桥山路、西接朗碧路,具体位于中车基地西侧,用地性质为R3用地,用地面积约65700平方米,总建筑面积约36.9万平方米,包含盖上建筑(保障性住房、商业及其他相关公共配套设施)、盖板及与盖上建筑相应的盖下工程,相关指标以政府批复的规划设计要点为准。

建设地点: 深圳市宝安区松岗街道。

投资规模: 总投资估算约269570万元。

资金来源: 财政100%。

鉴于:

1. 乙方明确知悉: 业主【深圳市住房保障署】(下称“业主方”)已将本项目委托甲方实施代建,乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容,并对业主授予甲方的权利无任何异议。
 2. 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标,由乙方为本项目提供设计服务。
- 基于上述情况,各方经友好协商,特订立本合同,以资共同遵守。
3. 本合同设计费由业主方直接支付至乙方账户。

第1章 总则

- 1.1 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标,根据《中华人民共和国民法典》的规定,乙方接受甲方委托,按以下规定承担本项目的設計工作。为明确各方的权利和义务,经协商订立本合同。
- 1.2 合同依据
 - 1.2.1 《中华人民共和国民法典》
 - 1.2.2 《中华人民共和国建筑法》
 - 1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》
 - 1.2.4 《建设工程质量管理条例》
 - 1.2.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》
 - 1.2.6 中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》
 - 1.2.7 深圳市规划主管部门《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》
 - 1.2.8 其它相关法律、法规、规章及规定

李松 器梅

1.2.9 相关的建设工程审批文件

若上述规范性文件相互矛盾，按法律规定处理。

1.3 定义解释

如无特别说明，本合同中出现的下列词汇及用语的涵义以本条解释为准。

1.3.1 深圳市政府投资审计专业局：是负责对包括本项目在内的深圳市政府投资项目进行审计的政府专门机构。

1.3.2 设计费：指业主方因接受乙方提供的设计成果及服务，根据本合同规定应由业主方向乙方支付的费用。

1.3.3 日：如无特别说明，本合同中均指公历历日。

1.3.4 本合同中日期时间均为北京时间。

1.3.5 币种：本合同无特别说明的币种均指人民币（RMB）。

1.3.6 专业设计公司：具有工程设计专项资质，可承接同其资质等级相应的专项工程设计业务的企业。

1.4 组成合同的文件及优先次序

构成本合同的文件可视为是能够互相说明的有效文件，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

组成本合同的文件包括：

1.4.1 本设计合同；

1.4.2 中标通知书；

1.4.3 招标文件及补遗；

1.4.4 投标书及其附件；

1.4.5 标准、规范及规程有关技术文件；

1.4.6 合同双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

第2章 设计要求

2.1 设计依据

2.1.1 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。

2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。

2.1.3 乙方提交的投标文件。

2.1.4 中标方案调整意见。

2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。

2.1.6 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。

2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.8 其它有关资料。

2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

2.2.1 全部设计工作分六个阶段完成：前期策划及概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、招标及

施工配合服务和绘制工程竣工图。

2.2.2 乙方还须提供的服务范围包括：

- 乙方完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的连接地块的过街连廊及地下通道的设计。
- 完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的绿地、广场、人行通道等的配合相应专项设计单位的设计配合工作。
- 承担配合深化设计的结构机电修改。
- 因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。
- 甲方拟另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关设计工作的，乙方仍应履行相应责任，且有关费用已包括在本合同约定价款中，具体责任分工详见第 2.2.3 条。

2.2.3 顾问责任分工如下表：

专业	阶段	前期策划及概念设计阶段	方案设计阶段	初步设计阶段	施工图设计阶段	招标及施工配合、绘制工程竣工图
		主责方	乙方	乙方	乙方	乙方
	审核方	甲方	甲方	甲方	甲方	甲方
建筑、结构、机电方案至施工图（含消防、人防、BIM、绿建、海绵城市、装配式、室内、景观、幕墙、标识、灯光、声学、厨房、燃气、运动场馆、商业、停车场、电梯、支护、智能化、室内外管线综合、室外管道与室外电气、预应力、交通设计顾问等）	主责方	乙方	乙方	乙方	乙方	乙方
	审核方	甲方	甲方	甲方	甲方	甲方
机电设备咨询（含消防、人防）	主责方	乙方	乙方	乙方	乙方	乙方
	审核方	甲方	甲方	甲方	甲方	甲方

2.2.4 前期策划及概念设计阶段：

2.2.4.1 前期分析

- a. 城市（项目）背景：地理位置、历史、人文、气候、经济等；
- b. 区位分析；
- c. 交通分析：周边道路等级、公交站点、轨道交通等；

各阶段设计文件和设计服务必须满足现行国家、行业及地方的规范、规程、标准、规定，当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行，当地相关部门另有规定的除外。如在技术上须采用其他国家和地区的技术规范或做特别处理，乙方应事先与甲方探讨其必要性，并征得其书面同意，然后申报相关政府主管部门批准认定，并应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

2.7 乙方向甲方交付的设计文件

2.7.1 设计成果和深度要求以设计任务书（附件二）为准。

2.7.2 设计任务书（附件二）所述成果为乙方必须提供的设计成果，其数量为最大值，按甲方需要数量提供。甲方需加晒图纸时，乙方按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费，但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸，乙方无偿按要求及时提供，业主方不另支付制作费用。

2.7.3 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

2.7.4 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.7.5 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office(*.doc)格式，图形文件采用 AutoCAD (*.dwg)格式，彩色透视图采用*.TIFF 格式、*.jpg 格式或*.pdf 格式。

2.7.6 乙方的设计成果均需经甲方书面确认，未经甲方书面确认的设计成果不能作为设计费用结算的依据。

2.8 合同双方之间书面通信往来以及提供的文件资料所采用的语言确定为中文，计量单位采用公制为单位进行计算。

第3章 设计费

3.1 设计费计取

3.1.1 为便于业主方及时支付设计费，合同含税总价暂定为 RMB65080500 元（大写人民币陆仟伍佰零捌万零伍佰元整）【税率为 6%，不含税总价为 RMB61396698.11 元】，此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据，

本合同价款为暂定价，后续以市发改部门批复概算中载明的设计费金额为依据调整合同价，若结算价超过概算批复的设计费金额，以概算批复的设计费金额为准；若结算价未超过概算批复的设计费金额，最终以政府相关部门审核的设计费为准。

结合履约考评结果确定，具体参见本合同 3.4.2 项规定。

3.1.2 设计费包括乙方应当缴纳的中华人民共和国以外及港澳台地区的所有税收，并包括乙方应当在中华人民共和国境内（不含港澳台地区）缴纳的增值税、企业所得税等一切税收或者行政收费等费用。

乙方知悉，甲方资金的拨付有赖于业主方、政府部门的审批、付款。乙方知悉，本项目为政府工程，充分考虑政府投资审批时间及财政支付时间，甲方不承担因此而产生的任何后果，包括但不限于由于政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致甲方逾期支付合同价款等。

若因乙方的原因导致本项目设计成果不能通过甲方及业主方评审 3 次以上的，甲方有权不予支付此阶段的费用，解除合同并另行聘请其他合格的设计单位。

若乙方（含设计分包单位）不能胜任某一专项设计项目（包括系统或专项设计部分）的设计工作，经甲方及业主要求三次以上整改仍不能通过甲方及业主方评审的，需要更换设计单位时，甲方将按照国家发展计

(本页无正文)

发 包 人 (盖 章):

深圳市地铁集团有限公司
法定代表人或授权代表:

开户银行: 建行深圳城建支行
银行帐号: 44201532700032510663

住 所:

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开 户 银 行:

开 户 全 名:

账 号:

邮 政 编 码:

项目主管部门经办人及电话:

李茂: 0755-89987437

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话:

邱艳: 0755-89987835

合约部门审核人: 刘天晨

设计人(盖章):

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
法定代表人或授权代表:

深圳市龙华区民治街道北站
社区汇隆商务中心2号楼
2618



住 所:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

开 户 全 名:

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

账 号:

44201540600052536311

邮 政 编 码:

518000

设计人经办人:

朱鸿晶

设计人经办人电话: 13828700697

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2023年2月27日

梅

大运枢纽物业开发项目建筑设计总承包
中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

承担项目：大运枢纽物业开发项目建筑设计总承包

贵公司于 2022 年 2 月 28 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和大运枢纽物业开发项目建筑设计总承包招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受。

中标价为（人民币）肆仟叁佰陆拾伍万玖仟伍佰元整（小写：RMB43,659,500.00 元）。确定贵公司为大运枢纽物业开发项目建筑设计总承包中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表

2022 年 4 月 11 日

正本

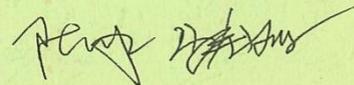
大运枢纽物业开发项目
建筑设计总承包合同

合同编号：STZY-ZC-DYSN3-GCFW016/2022

发包人：深圳市地铁集团有限公司

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2022年 6月



第一部分 协议书

发包人：深圳市地铁集团有限公司

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市地铁集团有限公司（甲方，以下简称“发包人”）委托深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（乙方，以下简称“设计人”）承担大运枢纽物业项目建筑设计总承包（以下简称“本项目”）工作。

一、 本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、 下列文件被认为合同的组成部分：

1. 补充合同（如果有）；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 合同条款；
5. 合同附件、经双方同意的最终《任务大纲》和设计人的专业技术人员配备表；
6. 澄清文件（如果有）；
7. 招标文件；
8. 投标文件。

三、 上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、 根据上述合同文件要求，本合同暂定总价为人民币(大写) 肆仟叁佰陆拾伍万玖仟伍佰元整 (RMB: 43,659,500.00 元)，其中除暂列金外不含税价 37,037,264.15 元，增值税税额 2,222,235.85 元，税率 6%，暂列金 4,400,000.00 元。合同增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

五、 设计人在此立约，保证全部按照本合同规定向发包人提供成果和服务。

六、 作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，发包人在此立约，保证按合同规定的方式和时间向设计人支付合同价款。

七、 本协议为合同的重要组成部分，正本两份，协议双方各一份；副本二十份，发包人十六份，设计人四份。

本协议自双方签字盖章之日起生效。



发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或

住 所:

电 话:

开户银行:

账 号:

项目主管部门经办人及电话: 陈丽明 89988145

合约部门经办人及电话: 贺文娜 89986721



授权代表:

[Handwritten signature]

传 真:

0755-23992555

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

邮 政 编 码:

518026

项目主管部门审核人:

[Handwritten signature]

合约部门审核人:

[Handwritten signature]

设计人(盖章): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 法定代表人或

住 所:

电 话:

开户银行:

账 号:

设计人经办人: 熊磊

设计股份有限公司

深圳市福田区福福大厦4层

0755-8271-2388

中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

44201540600052536311

设计人经办人电

授权代表:

[Handwritten signature]

传 真:

开户全名:

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

邮 政 编 码:

518000

话: 13682601137

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2022年 6月 29日

[Handwritten signatures]

备注

1、宗地号：G01063-0264
 2、本项目建筑方案设计需进行公开招标
 3、分层指标：①L4层以上：南地块：办公168100㎡，住宅49043㎡；北地块：住宅75554㎡；②L3-L4层：南地块：办公2900㎡，商业19154㎡，住宅362㎡；北地块：住宅4854㎡；③L2层：南地块：办公1000㎡，商业10010㎡，住宅181㎡；北地块：住宅381㎡，物业服务用房628㎡；④B1-L1层：南地块：办公2000㎡，商业23218㎡，住宅294㎡；北地块：商业2624㎡，住宅580㎡，公交首末站2000㎡，充电桩700㎡，公厕60㎡；⑤B2层：南地块：商业14115㎡；⑥B3层及以下：0㎡。在总建筑指标及各分项指标总量不变的前提下，各层建筑指标可互相腾挪，各层建筑指标以建筑方案为准
 4、本项目需设置公共停车场（库）一处（车位200个）；本项目内住宅机动车泊位数为1069个，同时南北地块停车位数量需满足《深标》配比要求，停车场需配置充电桩，充电桩配比按最新深标及其修订条款配置
 5、用地涉及轨道3号线、14号线、16号线、33号线，用地范围内需无偿提供轨道区间、换乘站及其出入口、风亭、冷却塔等轨道设施所需空间，在本用地的地上、地下凡涉及轨道交通设施所占的空间（已建成和规划建设）只能作为轨道交通用地使用，产权归轨道交通项目的使用权人，用地单位需按照评估报告建议的工程措施对在建项目进行加固和预留，保证后期实施轨道交通的安全。南北地块间的空中连廊仅作人行通道功能，需24小时向公众开放，由竞得人建成后无偿移交政府，在预售、交付时需注明相关事项，并将上述事项作为项目温馨提示，详尽载明在项目预售合同或现房、租赁合同条款中，向房屋买受人或承租人履行告知义务
 6、节能减排：参照《深圳市绿色建筑设计导则》执行
 7、用地位于岩溶塌陷地质灾害易发区，须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施
 8、用地位于深圳市雨型分区图中的中部雨型区，两年年径流总量控制率≥65%，海绵城市要求结合具体地质灾害评估情况执行
 9、项目应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划》的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评分规则》
 10、本项目建筑工程需与地铁进行衔接，满足消防、质检安全等要求并取得地铁明确建议
 11、经核查《轨道线路控制保护区》，L4层以上范围进入轨道16号线、14号线轨道安全保护区16746.41平方米，L3-L4层范围进入轨道16号线、14号线轨道安全保护区14707.14平方米，L2层范围进入轨道16号线、14号线轨道安全保护区13183.16平方米，B1-L1层范围进入轨道16号线、14号线轨道安全保护区10152.16平方米，B2层范围进入轨道16号线、14号线轨道安全保护区9539.15平方米，B3层及以下范围进入轨道16号线、14号线轨道安全保护区9891.49平方米，用地单位建设方案需事先征得地铁（铁路）建设运营单位书面意见同意后，方可办理该用地的《建设工程规划许可证》，L4层以上范围进入33号线规划控制预警区10240.61平方米，L3-L4层范围进入33号线规划控制预警区10223.17平方米，L2层范围进入33号线规划控制预警区10228.02平方米，B1-L1层范围进入33号线规划控制预警区9274.04平方米，B2层范围进入33号线规划控制预警区9274.04平方米，B3层及以下范围进入33号线规划控制预警区9274.04平方米，上述用地围护结构锚索禁止侵入33号线规划控制区，请住建部门在办理《土石方、基坑支护工程施工许可证》《桩基础施工许可证》《建设工程施工许可证》时给予支持落实
 12、用地面积为58576.81平方米，为多层叠加最大投影面积；其中包含建设用地最大水平投影面积46012.02平方米；公共通道（空中连廊）最大水平投影面积10564.79平方米，公共通道（空中连廊）具体面积以建成后实际测量范围为准，用地合同土地用途中交通设施用地对应公共通道（空中连廊）

编制单位： 深圳市规划和自然资源局龙岗管理局

编制时间： 2021-12-13



2 设计范围

2.1 详见《任务大纲》设计范围。

3 设计进度

3.1 在本合同签署后，设计人依照本合同约定的设计进度（详见《任务大纲》设计进度要求），向发包人提交本项目的设计成果及文本。

4 项目班子

4.1 设计人必须按照合同的约定组成发包人认可的设计人员项目班子（指专业负责人及以上人员组成的设计班子），同时形成以专人负责的项目总体协调小组，如项目班子或协调小组人员需要调整，设计人须书面通知发包人并得到发包人认可，人员

第五部分任务大纲（设计任务书）

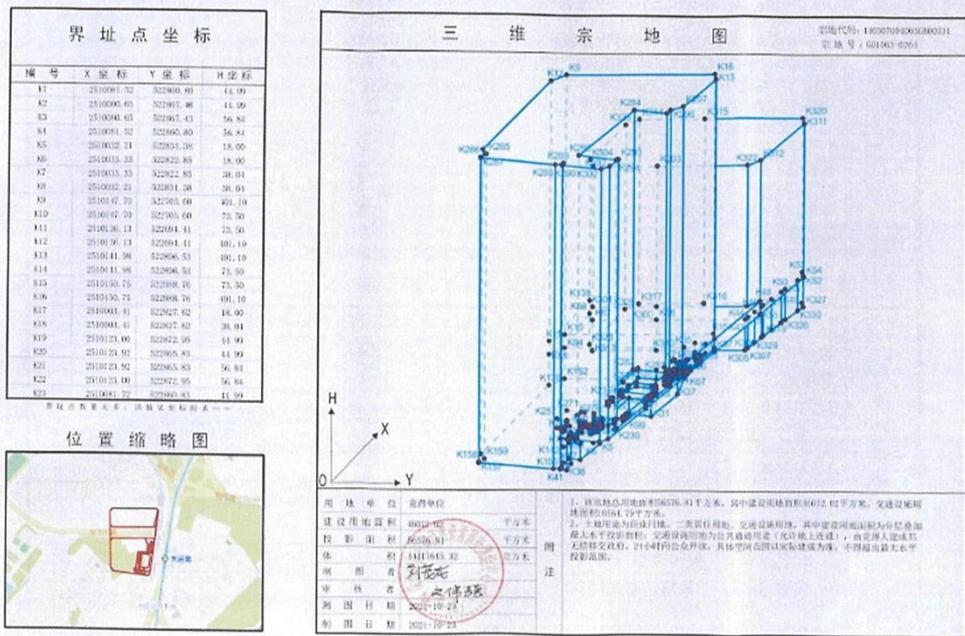
一、项目概况

大运枢纽物业开发项目（宗地号：G01063-0264）位于龙岗大运片区，龙岗大道以西，龙飞大道两侧，地铁3、14、16和33号线四线换乘13-07和13-08地块，商业用地+二类居住用地，总用地面积约5.66万 m^2 ，建设用地约4.6万 m^2 ，计容建筑面积约37.78万 m^2 ，**总建筑面积约50万 m^2** ，建筑容积率： ≤ 8.21 。

其中：住宅131249 m^2 ，办公174000 m^2 ，商业69121 m^2 ，公交首末站2000 m^2 ，公共充电站700 m^2 （有效使用面积），公厕60 m^2 ，物业服务用房628 m^2 。北地块建筑高度 ≤ 200 米，南地块建筑高度 ≤ 350 米，整体与周边地块建筑高度相协调；

规划设计条件已最终政府审定为准。

建设用地指标一览表如下：详见规划设计要点



刘尧尧

4、绿化覆盖率：北地块>40%,南地块> 25%;

5、空中连廊：在满足消防要求及龙飞大道通行前提下，①南北地块裙楼之间需设置不少于1处空中连廊，仅作人行通道功能；设置空中连廊的楼层需设置不少于1处的开敞性公共空间，并与空中连廊连接。②南地块需设置连接3号线站厅平台的空中连廊，并预留与西侧地块空中连廊的接口；南地块建筑须与枢纽3号线站厅层平台标高统筹协调（层高按需设置，建筑面积不计入核减）。③北地块在西侧预留1处空中连廊接口与西侧用地连接。④南、北地块内的空中连廊、连廊接口与开敞性公共空间作为城市公共空间，需24小时开放。上述连廊空间及其附属设施允许零退线设置。

6、公共开放空间：北侧设置一处不小于910平方米公共开放空间、南侧设置一处不小于1392平方米公共开放空间，并确保对公众24小时开放。具体位置结合下一步方案布局明确。

7、地下空间：①北地块预留与枢纽地下空间的接口；②南地块与枢纽连接处需提供1处地下公共空间，具体位置结合下一步方案布局明确；南地块预留与西侧地块地下通道接口；③具体标高与枢纽14、16、33号线轨道站各层标高统筹协调。

8、车辆出入口：北地块北侧、南地块西侧及南侧，具体以工程规划许可为准。

9、用地需与轨道33号线及东侧枢纽相连，具体连接位置在下一步方案中进行明确。

10、机动车泊位数：1966辆；自行车泊位数：1265辆。

其它应满足《深圳市城市规划标准与准则》及相关规范要求，具体以《建设用地规划许可证》为准

二、招标范围

（一）招标范围包括：

开展项目建筑设计（除建筑方案外）全过程服务，内容包括但不限于工程建筑设计（含各专业）初设到施工图及专项设计、深化设计的审核与配合、工程招标配合、报建配合、评审审查配合、施工配合、竣工验收配合等内容。

1. 工程建筑设计：

根据规划指标完成建设用地范围内室外工程设计、地下工程设计、建筑物及构筑物设计的单体设计等，包含初步设计、施工图、施工配合、竣工验收配合等涉及本项目的一切设计及设计服务工作。服务内容和范围包括但不限于以下：建筑、结构、结构超限审查、强弱电、给排水、采暖通风、燃气；红线范围内的市政配套及与红线外各项市政管线接口设计；室外总体总图和各类管网管线及其综合设计；配合擦窗机设备、电梯（升降梯及自动扶梯）招标设计；红线外连接南北地块的地上连桥设计和地下通道，地铁附属设施（风亭、风井、冷却塔、楼扶梯等）及设备与本项目整合设计等工程。

2. 专项设计：

专项设计包括但不限于交通设计咨询及路口设计、绿色建筑及海绵城市设计、幕墙设计（含系统门窗）、泛光照明设计、停车划线、标识导视设计、公交首末站设施及划线专项设计、水土保持施工图设计（如有）、等工作。

3. 评审审查配合：参加和接受设计过程中所必要的审查和专项审查。接受发包人委托的第三方审图机构、精细化审图机构及顾问公司的图审，并对其提出的意见进行协商和修改直至审查通过。

长圳车辆段白地物业开发建筑设计总承包设计
中标通知书

中标通知书

致投标人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/凯达环球
(亚洲)有限公司 (Aedas Asia Limited)

承担项目：长圳车辆段白地物业开发项目建筑设计总承包

贵司于 2020 年 10 月 20 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和长圳车辆段白地物业开发项目建筑设计总承包招标文件，经资格审查和评定标程序，贵司的投标文件已被我公司接受，中标价为人民币叁仟陆佰肆拾叁万贰仟元整（小写：36,432,000.00 元）。确定贵司为长圳车辆段白地物业开发项目建筑设计总承包中标单位。

请做好签署合同的准备。



深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

二〇二〇年十一月二十七日

正本

长圳车辆段白地物业开发建筑设计总承包
设计合同

合同编号：STZY-ZC-CZD3-GCFW009/2021

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

凯达环球（亚洲）有限公司（Aedas Asia Limited）

2021年2月

第一部分 协议书

长圳车辆段白地物业开发项目建筑设计总承包合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“发包人”）委托深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/凯达环球（亚洲）有限公司（Aedas Asia Limited）（以下简称“设计人”）承担长圳车辆段白地物业开发项目建筑设计总承包（以下简称“本项目”）工作。

一、 本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、 下列文件被认为合同的组成部分：

1. 补充合同（如果有）；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 合同条款；
5. 合同附件、经双方同意的最终《任务大纲》和设计人的专业技术人员配备表；
6. 澄清文件（如果有）；
7. 招标文件；
8. 投标文件。

三、 上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、 根据上述合同文件要求，本合同暂定总价为人民币叁仟陆佰肆拾叁万贰仟元整（RMB：36,432,000.00 元），其中不含税价叁仟肆佰叁拾陆万玖仟捌佰壹拾壹点叁贰元（RMB：34,369,811.32 元），增值税税额贰佰零陆万贰仟壹佰捌拾捌点陆捌元（RMB：2,062,188.68 元），税率 6%。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

五、 设计人在此立约，保证全部按照本合同规定向发包人提供成果和服务。

六、 作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，发包人在此立约，保证按合同规定的方式和时间向设计人支付合同价款。

七、 本协议为合同的重要组成部分，正本三份，协议三方各一份；副本二十二份，发包人

胡润 魏其 袁江

十四份，设计人各四份。本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 胡渝 23882705

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话: 邱艳 23882101

合约部门审核人:

乙方一(盖章): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区福田保税区盈福高科技厂房四层



电 话: 0755-82712388 传 真: 0755-82712311

开户银行: 中国建设银行股份有限公司 开户全名: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

账 号: 44201540600052536311 邮政编码: 518017

承包商经办人: 易春梅 承包商经办人电话: 15999555605

4



乙方二(盖章): 凯达环球(亚洲)有限公司 法定代表人或授权代表:
(Aedas Asia Limited)

住 所: 香港鲗鱼涌华兰路 18 号港岛东中心 31 楼

电 话: 00852-2861 1728

传 真: 00852-2529 6419

开户银行: 香港上海汇丰银行有限公司香港总行

开户全名: 凯达环球(亚洲)有限公司 (Aedas Asia Limited)

账 号: 848-066825-838

邮政编码:

承包商经办人: 袁丽霞

承包商经办人电话: 13760115650

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2021 年 2 月 8 日



司

有限

胡... 袁某霞 袁丽霞

(五) 任务大纲

长圳车辆段白地物业开发项目建筑设计总承包
任务大纲

目 录

- 一、项目概况
- 二、招标范围
- 三、工作内容和设计任务
- 四、投标设计文件要求
- 五、组织机构与人员要求
- 六、成果提交（合同签订后的成果提交）
- 七、进度与计划
- 八、设计管理

李其定 李其定

一、项目概况

长圳车辆段上盖物业综合开发项目位于深圳市光明新区高新技术产业园西片区，东临科裕路（规划中），南接光侨路，西临东长路，北临同观路（规划中），为地铁6号线和地铁18号线换乘站长圳站的上盖物业开发项目。本项目进入6号线轨道安全保护区188,520 m²（建设方案需征得地铁运营单位审查同意）。白地用地面积36,604 m²，有住宅23万m²（含大约7.7万m²保障性住房），商业约6万m²，其他地下核增建筑面积暂定5万m²，其他地上核增建筑面积暂定5万m²。**白地总建筑面积约39万m²，建筑高度160m。**车辆段盖用地面积151916 m²，有住宅15.5万m²（含大约2.3万m²保障性住房），住宅建筑高度50米，配套设施1.3万m²，地上核增建筑面积暂定9.2万m²，盖上总建筑面积约26万m²。



二、招标范围

开展项目工程设计全过程服务，内容包括但不限于工程建筑设计及专项设计、深化设计的审核与配合、工程招标配合、报建配合、评审审查配合、施工配合、竣工验收配合等内容。

1、工程建筑设计及专项设计：完成建设用地范围内室外工程设计、地下工程设计、建筑物及构筑物设计的单体设计等，**包含方案设计（含投资估算）、初设及施工图设计、**施工配合、竣工验收配合等。服务内容和范围包括但不限于以下：建筑、结构、强弱电、给排水、采暖通风、燃气；红线范围内的市政配套及与红线外各项市政管线接口设计；红线范围外的明渠改造；室外总体总图和各类管网管线、BIM(装配式及综合管线)、智能化及其综合设计；人防、消防、节能、防雷、幕墙设计、门窗深化设计、标识导视设计、停车划线、泛光照明设计、擦窗机设备、装配式技术认定。编制各专项报告，包括项目申请报告、结构超限审查等。以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程和投资计划所含项目的设计。（备注：建筑设计的招采范围为白地部分，部分专项设计招采范围为盖上和白地整体，面积指标以政府批复的建设工程规划许可证为准。

2、工程招标配合及报建配合：工程招标所需的技术图纸和技术说明等相关文件。报

杨其良

魏其良

李其良

联合体协议书

联合体协议书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（以下简称“华阳”） & 凯达环球(亚洲)有限公司(Aedas Asia Limited)（以下简称“凯达”）双方自愿组成联合体共同参加深圳市地铁集团有限公司（以下简称“发包人”）开发建设的长圳车辆段白地物业开发项目建筑设计总承包的投标事宜。现就中标后联合体合作事宜订立如下协议。

一、 项目概况

长圳车辆段上盖物业综合开发项目位于深圳市光明新区高新技术产业园西片区，东临科裕路，南接光侨路，西临东长路，北临同观路，为地铁6号线和地铁18号线换乘站长圳站的上盖物业开发项目。本项目进入6号线轨道安全保护区188,520 m²（建设方案需征得地铁运营单位审查同意）。白地用地面积36,604 m²，有住宅23万m²（含大约7.7万m²保障性住房），商业约6万m²，其他地下核增建筑面积暂定5万m²，其他地上核增建筑面积暂定5万m²。白地总建筑面积约39万m²。建筑高度160m。车辆段盖上用地面积151916 m²，有住宅15.5万m²（含大约2.3万m²保障性住房），住宅建筑高度50米，配套设施1.3万m²，地上核增建筑面积暂定9.2万m²，盖上总建筑面积约26万m²。面积指标以政府批复的建设工程规划许可证为准。

二、 设计范围

详见合同协议书《任务大纲》设计范围

三、 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

（1）华阳为本工程的联合体牵头人。



(2) 联合体牵头人：华阳 承担除商业外的建筑方案设计、初步设计、施工图设计，智能化深化设计、幕墙设计、门窗深化设计、泛光照明设计、装配式和 BIM 设计、停车划线设计、标识导视设计、装配式技术认定以及合同约定的其他专项设计，施工配合工作。

(3) 联合体成员：凯达 承担商业建筑方案设计。

四、 设计费分配：

中标后合同暂定总价为人民币(大写) 叁仟陆佰肆拾叁万贰仟 元整 (RMB : 36,432,000 元) , 联合体牵头人华阳设计费为人民币(大写) 叁仟贰佰肆拾叁万贰仟元整 (RMB : 32,432,000 元) , 联合体成员凯达设计费为人民币(大写) 肆佰万元整 (RMB : 4,000,000 元)

五、 设计费支付：

发包人将全额支付给联合体牵头人华阳 , 联合体牵头人华阳再转移支付给联合体成员凯达。

(1) 方案设计费占 70%

- 1、 本合同签订后，发包人支付华阳本阶段设计费后 15 个工作日内，支付方案设计费的 15%
- 2、 提交完整的方案设计成果并得到发包人认可，发包人支付华阳本阶段设计费后 15 个工作日内，支付方案设计费的 55%
- 3、 方案设计获得行政主管部门审批通过，发包人支付华阳本阶段设计费后 15 个工作日内，支付方案设计费的 30%

(2) 初设及施工图设计费占 30%

- 1、 发包人下达初步设计指令，初步设计开始，发包人支付华阳本阶段设

计费后 15 个工作日内，支付初设及施工图设计费 15%

2、 提交建筑主体施工图设计文件通过第三方审查且得到发包人认可，发包人支付华阳本阶段设计费后 15 个工作日内，支付初设及施工图设计费 70%

3、 项目竣工验收完毕，发包人支付华阳本阶段设计费后 15 个工作日内，支付初设及施工图设计费 15%

六、 本协议书将作为长圳车辆段白地物业开发项目建筑设计总承包合同的组成部分，自签署之日起生效。

七、 本协议未尽事宜由双方友好协商解决。

八、 本协议书一式陆份，联合体成员各执叁份。

牵头人： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人/授权人(签字)： _____

乙方： 凯达环球(亚洲)有限公司(Aedas Asia Limited)

法定代表人/授权人(签字)： _____

日期： 2021 年 2 月 1 日



东莞市城市轨道交通1号线黄江停车场TID综合开发项目上盖方案与初步设计
中标通知书

中标通知书



(第五联)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司:

东莞市城市轨道交通1号线黄江停车场TID综合开发项目上盖方案与初步设计 工程项目(招标编号: SSCSSA12110842)于2021年 11月 09日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2021年 12月 23日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市交通投资集团有限公司	
招标单位	东莞市交通投资集团有限公司	
招标代理机构	广东中凯工程管理咨询有限公司	
招标方式	公开招标	
项目负责人	顾德	资质证号 144411297
中标值(百分比)	80	
服务类中标价描述	工程设计收费以工程设计收费计费额: 218174万元(暂定)和相关调整系数及中标人的设计服务收费系数确定, 计算公式如下: (1) 工程设计收费=工程设计收费基准价× 中标设计服务收费系数 (2) 工程设计收费基准价=基本设计收费+其他设计费 (3) 基本设计收费=工程设计收费基准价× 专业调整系数× 工程复杂程度调整系数× 附加调整系数 × 方案与初步设计阶段工作量比例(50%, 其中相关调整系数: ①专业调整系数: 1.0 ②工程复杂程度调整系数: 1.15 ③附加调整系数: 1.0。具体详见招标文件	
服务期限(服务类)	设计周期100个日历天(不包含招标人对图纸审核的时间以及报送相关部门审批时间); 其他节点时间详见招标文件。	
招标单位: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章)	招标代理机构: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章)	交易场所: 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 (公章) 东莞市公共资源交易中心 业务专用章
2021年11月23日	2021年11月22日	2021-11-25 日

说明: 本文书一式五联, 第一联: 行政主管部门, 第二联: 东莞市公共资源交易中心, 第三联: 招标单位, 第四联: 招标代理机构, 第五联: 中标单位(联合体各方)。涂改、复印无效。

合同关键页

合同编号: JT-2021-JSGC-SJ-029

**东莞市城市轨道交通 1 号线黄江停车场
TID 综合开发项目上盖方案与初步设计
合同书**

发包人: 东莞市交通投资集团有限公司

设计人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签约地点: 广东省 东莞市

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市交通投资集团有限公司

设计人（全称）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东莞市城市轨道交通1号线黄江停车场TID综合开发项目上盖方案与初步设计工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市城市轨道交通1号线黄江停车场TID综合开发项目上盖方案与初步设计。

2. 工程地点：东莞市黄江镇。

3. 综合开发用地面积35.87万平方米（约538亩），其中首层盖板面积共17.94万平方米（含1号线盖板14.45万平方米及15号线盖板3.49万平方米）；**总建筑面积106.04万平方米**，其中住宅学校及配套等计容建筑面积73.78万平方米，停车库等不计容建筑面积32.26万平方米；白地建筑面积52.0万平方米，板地建筑面积54.04万平方米（含1号线上盖建筑面积42.16万平方米及15号线上盖建筑面积11.88万平方米）。

4. 建筑功能：居住、商业、教育等。

5. 投资估算：建安费约218174万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：

(1) 总平面设计方案（规划用地红线范围内包括首层盖板以上及可开发白地）。

(2) 建筑方案设计（1号线首层盖板以上及与盖板相连接的建构筑物）。

(3) 1号线首层盖板以上建构筑物的初步设计（含概算）。

(4) 专项研究：

1) 上盖开发方案及预留工程方案研究。研究确定盖板具体范围、盖上加盖建筑方案、盖上加盖结构方案、盖上加盖管线综合方案、盖板预留工程方案以及上盖施工组织预留方案（9M及以上）等。

2) 超限设计及审查研究。对包括盖下、盖上加盖建筑的整体进行超限高层建筑抗震设防设

计、可行性论证，并按规定报审。

3) 盖板设计输入条件研究。通过专题研究，形成专门的盖板设计输入条件，提交轨道交通设计单位进行停车场和盖板的同步设计。

(5) 配合服务包括但不限于：发包人与政府沟通配合、专项设计配合工作、1号线首层盖板及以下工程施工阶段的配合及盖上二级开发技术交底配合等。

以上各阶段所有设计工作，应确保停车场上盖综合开发预留工程的可实施和经济合理，并协助业主完成所有相关报批报建工作。

本项目涉及专业包括但不限于：总平面设计、建筑、结构（含超限设计、钢结构等）、给排水、暖通、电气（含强电、弱电）、造价（含方案阶段估算及初步设计的概算）、燃气、消防（首层盖板以上符合国家规范）、防雷接地等专业，具体以满足停车场上盖预留工程方案及初步设计需要为准。

方案及初步设计成果需满足各相关职能部门的预审、特殊消防、超限结构、减振降噪、环境影响评估等审查要求。另外，设计成果尚应包含项目所需的典型区域综合管线（包括但不限于停车库、首层盖板、小学、幼儿园以及塔楼标准层等典型区域，具体范围以业主要求为准）BIM设计的成果。具体设计成果范围包括但不限于：

(1) 用地红线范围内停车场首层盖板以上及可开发白地的所有建（构）筑物（含住宅、学校、商业、停车位等公建配套）。

(2) 用地红线范围内室外区域的要素，比如红线范围内因上盖开发而建的道路、管网通道、人行道路系统等设施建筑以及必要的附属构筑物（含岗亭、大门、围墙）等。

(3) 上盖综合开发与停车场衔接部分的设计，确保停车场综合开发的可实施和经济合理，同时，应与停车场盖下设计单位的协调配合，并配合业主完成相关的报批报建工作。

(4) 专项设计配合工作，包括但不限于首层盖板设计标准（含建筑、结构、机电等专业），结构转换、防水、排水、减振降噪、消防、交通等专项设计配合工作；具体内容以发包人根据项目需求确认，设计人按要求开展研究工作。

该项目的建设规模及指标最终以政府相关部门的批复为准，发包人有权根据批复意见进行调整，设计人应给予修改。设计人尚需提供相关资料并协助发包人办理项目立项、审批等相关手续。

2. 工程设计阶段：方案及初步设计。

3. 工程设计服务内容：总平面设计、建筑、结构（含超限设计、钢结构等）、给排水、暖通、电气（含强电、弱电）、造价（含方案阶段估算及初步设计的概算）、燃气、消防（首

层盖板以上符合国家规范)、防雷接地等专业,具体以满足本项目停车场上盖预留工程方案及初步设计需要为准。

方案及初步设计成果需满足各相关职能部门的预审、特殊消防、超限结构、减振降噪、环境影响评估等审查要求。另外,设计成果尚应包含项目所需的典型区域综合管线(包含但不限于停车库、首层盖板、小学、幼儿园以及塔楼标准层等典型区域,具体范围以业主要求为准)BIM设计的成果。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2021年12月1日。

计划完成设计日期: 2022年3月10日。

注:1.设计周期100个日历天(不包含发包人对图纸审核的时间以及报送相关部门审批时间):

1)总平面设计方案:自本设计合同签订后20个日历日内与发包人确定设计方案,如未达到发包人要求,发包人可单方面解除合同,并不支付任何费用。

2)方案设计:上阶段设计通过评审后20个日历天完成设计方案。

3)初步设计:自收到设计方案确认文件后45个日历天内完成初步设计送审稿,送审稿评审通过后15个日历天内提交修改后的正式初步设计文件报批稿(含工程概算书),并配合发包人向相关行政主管部门办理有关初步设计审批手续。

配合服务期:自1号线黄江停车场TID综合开发项目取得市相关主管部门出具的初设预审意见之日起,至1号线黄江停车场首层盖板工程竣工验收合格及完成盖上级开发技术交底之日止。

其它(补充说明):具体开始工作的时间以中标通知书签发之日(或发包人书面通知)开始计算。最终设计服务时间以发包人批准的设计人提供的进度计划为准,若项目建设滞后则本合同服务期顺延到合同所有内容进行完成为止。

注:具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式:设计服务收费系数为固定值0.8;

2.签约合同价为:

人民币(大写)贰仟叁佰陆拾贰万陆仟捌佰叁拾肆元整(¥23626834元)。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本叁份，设计人执正本壹份、副本贰份。建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各执壹份合同副本。

发包人：东莞市交通投资集团有限公司
(盖章)

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

斌峰李

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

唐崇武

统一社会信用代码：91441900198030116R 统一社会信用代码：91440300192239795N

纳税人识别号：91441900198030116R 纳税人识别号：91440300192239795N

地 址：东莞市东城区莞樟路东城段199号 地 址：深圳市福田区市花路14号盈福大厦4楼

邮政编码：523000 邮政编码：518038

法定代表人：罗沛强 法定代表人：唐崇武

委托代理人：李斌峰 委托代理人：袁源

电 话：0769-22080149 电 话：0755-82712388

传 真：/ 传 真：0755-82712311

电子信箱：/ 电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司东莞金月湾支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号：44001779808051299209 账 号：44201540600052536311

时 间：2021年12月17日 时 间：2021年12月17日

(四) 拟派项目负责人同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	设计阶段	工作内容	担任职务	合同签订日期	合同金额(万元)	备注
1	赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包	深圳市地铁集团有限公司	方案设计、初步设计、施工图设计	项目位于南山区蛇口赤湾片区，北靠赤湾山，东南临兴海大道。用地功能为轨道交通用地+二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地，总建筑面积约 63 万平方米，含上盖住宅（含保障房）、商业，停车场综合配套用房，学校，文体公园，其他公共配套设施。	项目负责人	2021.03.12	8117 万元	我方承担合同额：6227 万元
2	黄山春江丽景花园二期项目建筑方案与扩初及施工图设计	黄山万博置业有限公司	方案设计、初步设计、施工图设计	黄山春江丽景花园项目位于休宁县万安镇钟塘村，横江东侧，在建机场路南侧，西至滨江东路，与休宁现政务新区隔江相对；项目用地性质为居住用地建筑面积暂定 156588m ² ，含高层住宅、联排、合院别墅商业及配套。	项目负责人	2021.05.28	567.0845 万元	

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包
中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳机械院建筑设计有限公司/

吕元祥建筑师事务所（国际）有限公司

承担项目：赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包

贵司于2020年12月18日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包招标文件，经资格审查和评定标程序，贵司的投标文件已被我公司接受，中标价为人民币捌仟壹佰壹拾柒万元整（小写：81,170,000.00元）。确定贵司为赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包中标单位。

请做好签署合同的准备。



深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2021年1月20日

正本

赤湾停车场物业开发项目
建筑设计总承包合同

合同编号：STZY-ZC-CW3-GCFW001/2021

发包人：深圳市地铁集团有限公司

设计人：深圳机械院建筑设计有限公司/

吕元祥建筑师事务所（国际）有限公司

2021年3月

第一部分 协议书

一、深圳市地铁集团有限公司（甲方，以下简称“发包人”）委托 深圳机械院建筑设计有限公司/吕元祥建筑师事务所（乙方，以下简称“设计人”）承担赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包（以下简称“本项目”）工作。

二、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

三、下列文件被认为合同的组成部分：

1. 补充合同（如果有）；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 合同条款；
5. 合同附件、经双方同意的最终《任务大纲》和设计人的专业技术人员配备表；
6. 澄清文件（如果有）；
7. 招标文件；
8. 投标文件。

四、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

五、根据上述合同文件要求，本合同暂定总价为人民币（大写）捌仟壹佰壹拾柒万元整（RMB: 81,170,000.00 元），其中不含税价柒仟陆佰伍拾柒万伍仟肆佰柒拾壹元柒角（RMB: 76575471.70 元），增值税税额肆佰伍拾玖万肆仟伍佰贰拾捌元叁角（RMB: 4594528.3 元），税率 6%。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

六、设计人在此立约，保证全部按照本合同规定向发包人提供成果和服务。

七、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，发包人在此立约，保证按合同规定的方式和时间向设计人支付合同价款。

八、本协议为合同的重要组成部分，正本三份，发包人一份；设计人两份；副本二十二份，发包人十四份，设计人八份。

本协议自双方签字盖章之日起生效。

张佳改
MP?

发包人(盖章):



深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

李雄

住 所:

深圳市福田区福中一路

电 话:

016号地铁大厦
0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招行益田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人及电话:

陈丽明
0755-23882842

项目主管部门审核人:

徐晓芳

合约部门经办人及电话:

邱艳
0755-23882101

合约部门审核人:

杨林

设计人一(盖章):

深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人或授权代表:

王

住 所:

深圳市福田区同德路8号

电 话:

0755-82098881

传 真:

开户银行:

建设银行深圳振华支行

开户全名:

深圳机械院建筑设计有限公司

账 号:

44201521700059339966

邮政编码:

518027

设计人经办人:

郭赤贫

设计人经办人电话:

13923728609

设计人二(盖章):

吕元祥建筑师事务所(国际)有限公司
香港湾仔皇后大道东136号胡忠大厦33层

法定代表人或授权代表:

黄陆武

住 所:

香港湾仔皇后大道东136号胡忠大厦33层

电 话:

00852-28912212

传 真:

开户银行:

香港上海汇丰银行有限公司合和中心分行

开户全名:

吕元祥建筑师事务所(国际)有限公司

账 号:

004-048-420780-285

邮政编码:

设计人经办人:

孙苒

设计人经办人电话:

18601999005

合同签署地点:

深圳

时 间 2021年3月12日

Phuy *张维政*
Myl

附件 2: 项目人员组织架构

序号	本项目任务分工及职务	姓名	性别	年龄	学历	专业	参加工作时间	职称/资格	单位名称	联系方式
1	项目负责人 (方案阶段)	郭赤贫	男	55岁	本科	建筑	1987.07	教授级高级工程师/ 一级注册建筑师	深圳机械院	13923728609
	项目负责人 (初设、施工图阶段)	刘孟超	女	41岁	本科	建筑	2004.07	高级工程师/ 一级注册建筑师	深圳机械院	13613065619
		姜庆新	男	52岁	本科	建筑	1990.07	高级工程师/ 一级注册建筑师	深圳机械院	13751068998
2	建筑专业负责人	刘孟超	女	41岁	本科	建筑	2004.07	高级工程师/ 一级注册建筑师	深圳机械院	13613065619
		赵乃玉	女	30岁	本科	建筑	2014.07	工程师	深圳机械院	13530130026
		刘志亮	男	46岁	本科	建筑	1999.07	工程师/ 一级注册建筑师	深圳机械院	13048910796
3	结构总负责人	唐增洪	男	54岁	硕士	结构	1992.04	教授级高级工程师/ 一级注册结构工程师	深圳机械院	13802298733
4	结构专业负责人	王茜	女	54岁	本科	结构	1989.07	教授级高级工程师/ 一级注册结构工程师	深圳机械院	13925258032
		丁劲清	男	38岁	本科	结构	2008.07	工程师	深圳机械院	15014110140
5	给排水专业负责人	文明	男	46岁	本科	给排水	2000.07	工程师	深圳机械院	13798520780
		邱文俐	女	55岁	本科	给排水	1987.07	高级工程师	深圳机械院	15999551031
6	电气专业负责人	林文超	男	36岁	本科	电气	2008.07	工程师	深圳机械院	13530666383

张佳政

第六部分 任务大纲

赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包 设计任务大纲

目 录

- (一) 项目概况
- (二) 招标范围
- (三) 工作内容和设计任务
- (四) 投标设计文件要求
- (五) 组织机构与人员要求
- (六) 成果提交 (合同签订后的成果提交)
- (七) 进度与计划
- (八) 设计管理

张佳政



1. 项目概况

项目位于南山区蛇口赤湾片区，距离前海4公里，北靠赤湾山，东南临兴海大道。规划范围用地面积约14.9公顷，用地功能为轨道交通用地+二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地，总建筑面积约63万平方米，其中计容建筑面积约46.6万平方米，含住宅约40万平方米（含保障房20万平方米），商业0.45万平方米，停车场综合配套用房0.89万平方米，学校约3.91万平方米，文体公园约0.97万平方米，其他公共配套设施约1.2万平方米。基地内现已完成部分基础工程。



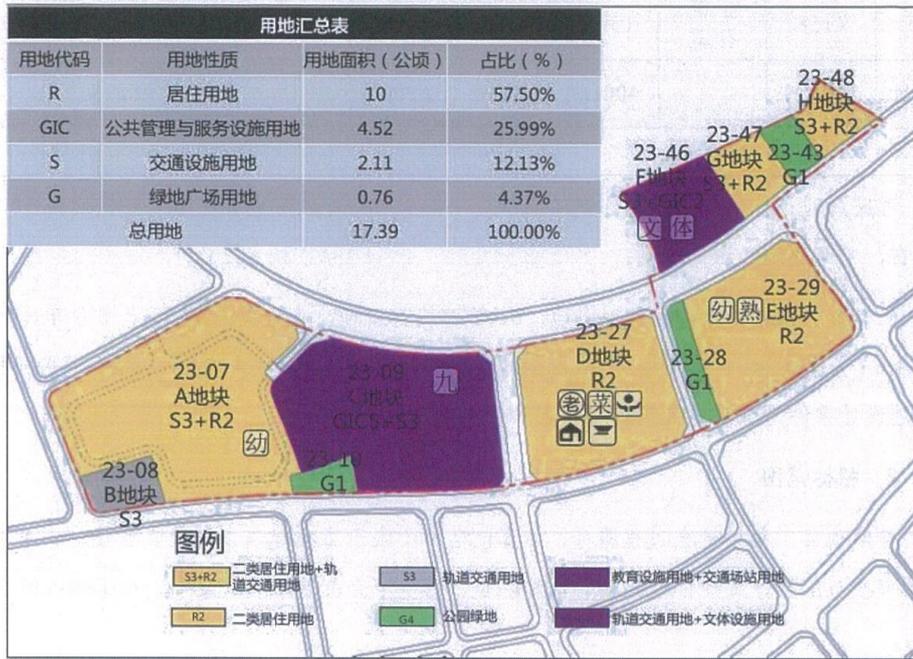
基地内规划有地铁12号线左炮台站，北部1000m处有地铁2号线赤湾站。

12号线赤湾停车场项目上盖及白地各地块规划指标如下：

proof

张佳政

MJ



地块名称	用地面积 (m ²)	用地性质	住宅建筑面积 (m ²)	商业建筑面积 (m ²)	配套设施		总计容建筑面积	容积率
			小计		建筑面积 (m ²)	名称		
A	42772	上盖住宅	159360		2400	9班幼儿园	161760	3.73
C	35486	学校			39084	九年制学校	39084	1.1
D	25415	住宅	117870	3400	5170	社区管理用房、社区警务室、便民服务站、社区菜市场、老年人日间照料中心	126440	4.77
E	22385	住宅	95050	1100	4700	12班幼儿园、熟食中心	100850	4.3
F	9703	文体公园			9703		9703	1

张佳政 Peng Mpr

G	5263	上盖住宅	14520				14520	2.76
H	4158	上盖住宅	13860				13860	3.33
合计	149379		400660	4500	61057		466217	

考虑周边山体高度（赤湾山约 213 米），本片区轨道站周边居住建筑群控制在 150 米左右，不超过周边山体高度。

A、C、F、G、H 地块为盖上市地，D、E 地块为白地。上盖部分 9-16 米平台车库面积约 10.1 万平方米。白地部分车库面积约 10.9 万平。（备注：面积指标以最终批复的用地规划设计条件为准，以最终计容面积和地下室面积为准）。

2. 招标范围

开展项目工程设计全过程服务，内容包括但不限于工程建筑设计及专项设计、深化设计的审核与配合、工程招标配合、报建配合、评审审查配合、施工配合、竣工验收配合等内容。

（一）工程建筑设计：

根据规划指标完成建设用地范围内室外工程设计、地下工程设计、建筑物及构筑物设计的单体设计等，包含方案设计（含投资估算）、初设及施工图设计、施工配合、竣工验收配合等。服务内容和范围包括但不限于以下：建筑、结构、盖板荷载预留复核、结构超限审查（含综合配套用房）、强弱电、给排水、采暖通风、燃气；红线范围内的市政配套及与红线外各项市政管线接口设计；红线范围外的明渠改造；室外总体总图和各类管网管线。配合擦窗机设备、电梯（升降梯及自动扶梯）招标设计等工程。（备注：面积指标以政府批复的建设工程规划许可证为准。）

（二）专项设计：

编制各专项报告，包括但不限于交评、环评、水土保持设计、地质灾害评估、用水节水评估、防洪影响评价、地铁安保区技术专项设计（含地铁运营安全影响及防范措施可行性评估报告及评估机构的资质证明文件）、智能化设计、门窗深化设计、幕墙设计、泛光照明设计、装配式和 BIM（含装配式施工组织咨询及装配式认定）、停车划线、标识导视设计、海绵城市设计、绿色建筑咨询、交通设计咨询及路口设计等。

（三）工程招标配合及报建配合：工程招标所需的技术图纸和技术说明等相关文件。

张佳政 (Mg)

联合体协议书

《赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包
合同》联合体合作协议

项 目 名 称：赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包

项 目 地 点：深圳市南山区蛇口赤湾片区

甲 方：深圳机械院建筑设计有限公司

乙 方 一：吕元祥建筑师事务所（国际）有限公司

乙 方 二：吕元祥建筑师事务所（深圳）有限公司

签订日期：2021年07月08日

Handwritten signatures and initials in the top right corner.



第一部 协议书

甲方：深圳机械院建筑设计有限公司

乙方一：吕元祥建筑师事务所（国际）有限公司

乙方二：吕元祥建筑师事务所（深圳）有限公司

（乙方一和乙方二统称乙方）

在“赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包”（以下简称“本项目”）招标活动中（在深圳公共资源交易中心进行招标，招标项目编号：2020-440305-70-03-014113001），甲方与乙方一组成联合体参与投标，经最终评审，甲方与乙方一组成的联合体为中标单位，并于2021年3月12日与深圳市地铁集团有限公司（以下简称“发包人”）签订了《赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包合同》（以下简称“总包合同”）。根据《赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包预审文件》要求“在赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包中标通知书发出后半年内，在深圳市成立服务机构，以保证投标人员满足项目工作需求。”乙方一确认乙方二为与其属同一集团的公司，注册地在深圳且满足发包人对本项目在深圳成立服务机构的相关要求，乙方一应在不违反总包合同的基础上，委托乙方二与其共同完成总包合同约定的相应工作，承担相应的权利义务。

甲方、乙方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方在总包合同的基础上，就本项目联合体合作事宜协商一致，订立本协议。

1、工程概况

1.1 工程名称：赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包

1.2 工程地点：深圳市南山区蛇口赤湾片区

1.3 工程规模、特征：本项目位于南山区蛇口赤湾片区，距离前海4公里，北靠赤湾山，东南临兴海大道。规划范围用地面积约14.9公顷，用地功能为轨道交通用地+二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地，总建筑面积约63万平方米，其中计容建筑面积约46.6万平方米，含住宅约40万平方米（含保障房20万平方米），商业0.45万平方米，停车场综合配套用房0.89万平方米，学校约3.91万平方米，文体公园约0.97万平方米，其他公共配套设施约1.2万平方米。基地内现已完成部分基础工程。面积指标

4、协议价款及支付

4.1 本协议的计价和结算方式与总包合同一致，归属乙方的所有设计费总额为总包合同“第三部分合同条款 6.1.1 本项目建筑主体设计费用具体组成”表格第 1 项方案设计阶段的合计设计费，固定单价 30 元/m²，暂定总建筑面积 63 万 m²，最终以总包合同确定的总建筑面积及其对应的方案设计阶段的合计设计费为准。

4.2 乙方暂定含税总设计费：**壹仟捌佰玖拾万元整（小写¥18,900,000.00 元）含增值税，税率 6%**，若分期设计，则按总包合同实际已支付的建筑主体方案设计阶段设计费相应分期支付。

4.3 鉴于总包合同所有设计费由发包人统一支付至甲方账户，同时，乙方提出乙方一没有可接收人民币的中国境内账户（也不能开具履约保函），乙方一和乙方二共同确认并承诺，本协议所有费用由乙方一授权于乙方二收款。乙方一和乙方二因为总包合同以及本协议发生的任何处罚和纠纷均与甲方无关，甲方不承担任何责任。若因为乙方一和乙方二因为本协议发生的任何纠纷造成甲方损失的，乙方应以全额赔偿（包括甲方损失，利息，违约金，滞纳金，甲方为追讨损失而发生的诉讼费、律师费、担保费、保全费等费用）。甲方将总包合同 6.1.1 约定的方案设计费即 RMB1890 万（暂定）支付到乙方指定的账户，具体账户信息如下：

公司名称：吕元祥建筑师事务所（深圳）有限公司

纳税识别号：91440300090116997Q

公司地址：深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街一号前海深港合作区管理局综合办公楼A栋 201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

联系电话：0755-82228710

银行帐号：752-000265-001

银行名称：汇丰银行（中国）有限公司深圳前海支行

5、协议的组成和相关优先次序：

5.1 本协议组成文件：第一部分协议书、第二部分协议条款。

5.2 协议执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

5.2.1 本协议履行过程中甲乙三方书面形式签署的补充和修正文件；

5.2.2 本协议书（第一部分全部及第二部分第五、七、十五条）

5.2.3 《赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包合同》、中标通知书；

项目合同暂定含税总设计费为人民币（8117 万元），故甲方暂定含税总设计费为人民币（6227 万元）。

甲方盖章: 深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人或授权委托人(签字): _____

单位地址: 深圳市福田区同德路8号

邮政编码: 518027 传 真: /

联系人: 郭赤贫 联系电话: _____



乙方一盖章: 吕元祥建筑师事务所(国际)有限公司

法定代表人或授权委托人(签字): _____

单位地址: 香港湾仔皇后大道东213号胡忠大厦33层

邮政编码: / 传 真: /

联系人: 孙苒 联系电话: 18601999005



乙方二盖章: 吕元祥建筑师事务所(深圳)有限公司

法定代表人或授权委托人(签字): _____

单位地址: 深圳市罗湖区深南东路4003号世界金融中心A座12层EF单元

邮政编码: 518116 传 真: /

联系人: 孙苒 联系电话: 0755-82228710

开户银行: 汇丰银行(中国)有限公司深圳前海支行

银行帐号: 752-000-265-001



第二部分 协议条款



甲方：深圳机械院建筑设计有限公司

乙方一：吕元祥建筑师事务所（国际）有限公司

乙方二：吕元祥建筑师事务所（深圳）有限公司

乙方一及乙方二承担赤湾停车场物业开发项目建筑方案设计，经三方协商一致，签订本协议共同执行。乙方一及乙方二(以下简称乙方)必须接受相应项目建设单位及项目管理单位对本项目各项管理办法(包含设计工期、进度、质量、设计费的支付及履约考评办法等)。



第一条 协议签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计合同条例》。
- 1.2 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 总包合同、中标通知书。
- 1.5 本项目投标文件、资格预审申请文件。
- 1.6 本项目招标文件、资格预审文件



第二条 设计依据

- 2.1 国家及项目所在地有关法律法规、规范、标准。
- 2.2 总包合同及发包方提交的设计任务大纲。
- 2.3 各阶段设计文件审查意见。
- 2.4 其他有关资料。

第三条 乙方设计范围(具体以总包合同及联合体协议分工内容为准,本协议进行完善和补充)

3.1 项目概况:

本项目位于南山区蛇口赤湾片区,距离前海4公里,北靠赤湾山,东南临兴海大道。规划范围用地面积约14.9公顷,用地功能为轨道交通用地+二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地,总建筑面积约63万平方米,其中计容建筑面积约46.6万平方米,含住宅约40万平方米(含保障房20万平方米),商业0.45万平方米,停车场综合配套用房0.89万平方米,学校约3.91万平方米,文体公园约0.97万平方米,其他公共配套设施约1.2万平方米。基地内现已完成部分基础工程。面积指标以政府批复的建设工程规划许可证为准。

附件 3: 联合体协议

第五部分 联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

深圳机械院建筑设计有限公司、吕元祥建筑师事务所(国际)有限公司自愿组成联合体共同参加赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包的投标,现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、深圳机械院建筑设计有限公司为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事物,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:

(1). 联合体牵头人深圳机械院建筑设计有限公司承担除建筑方案设计以外的建筑工程设计;专项设计;工程招标配合、报建配合、评审审查配合、施工配合、竣工验收配合及设计总包管理等内容工作;

(2). 联合体成员吕元祥建筑师事务所(国际)有限公司承担负责建筑方案设计包括:方案设计及深化、初步设计配合、建筑单专业服务范围负责完成至初步设计阶段的工作(含外立面深化及大样详图设计,外立面材料选材及外装施工阶段配合工作;

5、本协议自签署之日起生效,未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议一式贰份,联合体成员和发包人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

牵头人

甲方:深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人/授权人(签字):

成员 1

单位名称(盖单位公章):吕元祥建筑师事务所(国际)

法定代表人或授权委托人(签字):

签订日期:2020年12月18日



Handwritten signature

张佳政 (Mr)

黄山春江丽景花园二期项目建筑方案与扩初及施工图设计
合同关键页

合同编号：

黄山春江丽景花园二期项目
建筑方案与扩初及施工图
设计合同

工程名称：黄山春江丽景花园项目

工程地点：黄山市休宁县万安镇钟塘村

委托单位：黄山万博置业有限公司

设计单位：深圳机械院建筑设计有限公司

设计证书：甲级(证书编号：A1440018053-6/1)

签订日期：二〇二一年五月二十八日

黄山春江丽景花园二期项目建筑方案与扩初及施工图设计合同

委托单位：黄山万博置业有限公司（以下简称甲方）

通讯地址：黄山市屯溪区徽州大道10号东方丽景花园68幢301号

联系电话：0755-83142579 电子邮箱：723688359@qq.com

设计单位：深圳机械院建筑设计有限公司（以下简称乙方）

通讯地址：深圳市福田区同德路8号

联系电话：0755-82098800 电子邮箱：519704009@qq.com

甲、乙双方按照平等互利、友好协商的原则，就甲方委托乙方承担甲方开发的黄山春江丽景花园二期项目建筑方案与扩初及施工图设计事项达成一致，并签订合同如下：

第一条 合同签订依据

1. 1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
1. 2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程设计管理的法规和规章。
1. 3 《安徽省黄山市城市规划条例》等黄山市政府建设规划行政主管部门的相关规定。
1. 4 项目规划建筑事项行政许可审批文件（含项目工程《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》等，黄山市政府规划设计主管机关对项目各阶段规划设计行政许可事项的审批文件）。
1. 5 国家、安徽省和黄山市相关规划及建筑设计规范、规程和准则。
1. 6 甲方提供的《黄山春江丽景花园二期项目建筑方案设计任务书》。
1. 7 甲方提供的《黄山春江丽景花园二期项目扩初至施工图设计阶段设计任务书》。

第二条 设计项目的内容

2.1 工程概况：黄山春江丽景花园项目位于休宁县万安镇钟塘村，横江东侧，在建机场路南侧，西至滨江东路，与休宁现政务新区隔江相对；项目用地性质为居住用地，总用地面积为240亩。总建筑面积约408107m²。项目整体计划分四期开发建设，其中一期用地面积49221.88m²，一期总建筑面积88673.23 m²。目前一期项目已完成主体施工，计划于2022年1月份竣工备案。二期用地北接一期开发用地临文昌东路，东、南临流塘路，西边通过一期开发用地邻接横江滨江景观带。二期设计用地面积约51626m²，容积率为2.42，建筑面积暂定156588 m²，其中计容面积约124775 m²（高层住宅面积暂定99199m²，低层住宅暂定面积（联排、合院别墅）21069m²，商业及配套面积暂定4507 m²）。不计容建筑

面积暂定 31813 m² (地下车库面积为 31413 m², 社区管理用房面积约 400m²), 现地块所在区域为未开发片区, 整个片区由部分村落、基础农田和山林组成; 地块距黄山市屯溪区直线距离约 14 公里, 车程约 17 公里。

2.2 项目名称: 黄山春江丽景花园二期项目

2.3 项目地点: 休宁县万安镇钟塘村横江东侧

2.4 设计指标: 本项目总用地面积地块用地面积约 159950 m² (合约 240 亩), 容积率 ≤2.53。其中二期用地面积为 51626m², 计容面积约为 124775 m², 不计容面积约 31813 m², 合计建筑面积约 156588m²。

2.5 设计定位: 特色中式精品综合性住宅小区

2.6 设计内容:

甲方委托乙方承担本项目(二期)建筑方案与扩初及施工图设计, 具体包括但不限于以下主要工作内容:

2.6.1 本项目(二期)建筑方案设计阶段设计内容

2.6.1.1 二期用地范围内的总图规划设计: 根据甲方对二期产品定位及总体布局的要求对二期范围内的规划方案进行调整和优化, 包括但不限于对本项目建筑布局定位、道路、出入口规划、住宅庭院划分、场地竖向、小区围墙、大门的方案设计, 最终设计成果需含含场地治理及土方和竖向分析。

2.6.1.2 二期项目所有建筑(含岗亭、大门和配套用房)的单体方案设计及深化设计: 对本项目用地范围内的各建筑物及相关构筑物的单体建筑方案设计(除主体建筑外, 含小区入口大门、岗亭、商业、庭院围墙、构筑物、配套设施和用房等)。

2.6.1.3 住宅户型、商业、配套用房等平面及立面详细设计:

1) 户型平面设计: 二期用地范围内高层、低层住宅(联排、合院别墅产品, 下同)的户型平面设计, 可在一期已确认的户型产品及甲方提供的各类住宅户型参考资料的基础上进行方案设计及优化、需反映结构、设备的合理化布置。

2) 各单体建筑的立面详细设计(包括与立面相关的各墙身节点及其他诸如屋顶构架、阳台栏杆、入口雨棚、线脚等细部节点设计及单体建筑材料与外装饰分色图)。

2.6.1.4 低层住宅的中式仿古外立面装饰设计: 低层住宅仿古外立面及配套的相关构筑物方案设计, 如庭院院墙、门斗、连廊、设备间及其上盖等构筑物的定位及造型方案。

2.6.1.5 地下室设计: 对本项目高层住宅区域设置地下室, 需按可实施性落实各设备房(包括但不限于雨水回收池、水处理机房、消防水池、消防泵房、生活给水泵房、风机房、强弱电间、高低压配电用房等)、入户大堂等功能空间的布置, 合理布置车库出入口位置、

4.1.1 乙方应在项目方案设计开展前期,对本项目用地及前期项目进行现场踏勘。

4.1.2 乙方应在项目方案设计开展前期,就本项目的规划设计条件等与当地相关部门、审图要求进行沟通确认并了解图纸深度要求及当地地方规定。

4.2 各设计阶段的设计服务及配合要求

4.2.1 规划与建筑方案设计阶段,乙方需配合甲方对本项目向当地规划部门进行的方案报建工作,参与向当地规划部门对方案的解释和沟通,负责向当地规划部门进行方案汇报、讲解和解释等工作,并根据规划部门和甲方要求不断完善和修改方案,并直到满足政府和甲方要求,完成最终方案设计图纸审批通过。

4.2.2 扩初及施工图设计阶段,乙方应配合甲方完成本项目的材料、设备、新工艺等选型,参加必要的设计调研并给予甲方技术支持,尤其涉及到海绵城市设计、绿建、节能等提出实际可行方案并或支付相关部门同意。

4.2.3 配合甲方成本、财务核算等要求按甲方模板提供本项目的各阶段详细技术经济指标及户型明细表等数据。

4.2.4 乙方应参加有关主管部门组织的设计审查并根据审查结论进行必要的修改调整和完善。

4.3 施工阶段的设计配合要求

4.3.1 乙方负责向甲方及施工单位进行技术交底和参与施工图设计图纸会审,配合甲方所委托的其他相关专业设计单位(如景观、室内等)进行设计交底、条件互提等配合工作(含小区各入口岗亭、构筑物、配套设施和用房、含立面外装选材工作)。

4.3.2 乙方应派驻专人作为工地代表参加项目日常工程例会、重要问题必须反馈主要设计人员根据合同约定限时解决,参与隐蔽工程验收、主要工序验收、分部工程验收和竣工验收,以及甲方通知设计单位到场参加的其他验收或专题会议,到场的人员资格必须符合甲方通知要求(乙方自行解决来现场的相关费用)。

4.3.2 乙方应在各个关键施工阶段提前派相关主要设计人员进行设计巡检(主要关键阶段为:地基础施工、地下室施工及出地面至架空层施工阶段、标准层阶段、主体屋面封顶阶段、地下室管线安装阶段、外立面施工阶段、验收阶段),并配合甲方参与项目毛坯标准间验收、古建大样板外立面验收等。

4.4 项目营销期间的设计配合要求

4.4.1 在甲方进行项目营销及展示期间,乙方应配合甲方营销宣传参与关键性项目推介活动;

4.4.2 乙方应配合甲方营销需要完成并提供商品房销售合同附图及各部分面积指标(最终

五	室外综合管网及构筑物设计			150000	含在施工图设计费中，不另计入总价
含税合计（元）				5670845	
其中不含税金额（元）				5349853.77	
6%增值税税金（元）				320991.23	

6.2 总设计费暂定总价为 **5670845 元** (大写：人民币伍佰陆拾柒万零捌佰肆拾伍元)。

其中：不含增值税价款为人民币¥5349853.77 元（大写：伍佰叁拾肆万玖仟捌佰伍拾叁元柒角柒分），增值税税款为人民币¥320991.23 元（大写：叁拾贰万零玖佰玖拾壹元贰角叁分）。本合同项下所提供的货物、劳务或服务适用的增值税税率/征收率为 6%。设计费总价包含乙方应付的所有成本费用、税金及本合同规定的服务内容费用。

6.3 设计合同扩初及施工图阶段造价比例按照 35：45：10：5：5，详细划分如下：

序号	设计内容	设计占比%	金额（元）	备注
1	初步设计			
2	施工图设计			含平时人防和室外管网设计
3	现场设计服务			
4	营销、景观及其它专业设计施工图设计配合			
5	竣工验收			
	合计			

若以上设计各阶段设计质量和进度不符合要求的，甲方有权按以上设计所占比例进行适当扣罚相关设计费。

6.4 设计费结算方式

6.4.1 本合同设计费为暂定设计费，最终本项目二期建筑方案与扩初、施工图设计费按各单体实际施工图建筑面积及合同 4.1 条中约定单价核定，即各单体实际施工图竣工查丈建筑面积*设计单价；低层建筑外立面仿古外立面装饰设计、平时人防及室外综合管网及构筑物设计为总价包干，结算时不再调整。总体结算后双方签订结算协议。

6.4.2 因甲方委托的设计项目出现重大项目业态布局定位调整，双方另行协商该调整部分设计费并签订补充协议，除此之外的修改属于正常设计修改范围，在设计单价中包干，甲方不再另行支付设计费。

13.4 本合同及附件经双方代表签字盖章后生效，合同一式四份，双方各执二份，具有同等效力。

合同附件：

附件 1、甲方黄山春江丽景花园二期项目建筑方案与扩初及施工图设计组成员及联系方式

附件 2、乙方黄山春江丽景花园二期项目建筑方案与扩初及施工图设计组主要设计人员及联系方式

附件 3、黄山春江丽景花园二期项目建筑方案设计任务书

附件 4、黄山春江丽景花园二期项目扩初至施工图阶段设计任务书

附件 5、黄山春江丽景花园二期项目方案至施工图设计基础资料清单

甲方：黄山万博置业有限公司（章）

代表（签字）：

日期：2021年5月28日

乙方：深圳机械院建筑设计有限公司（章）

代表（签字）：

日期：2021年5月28日

附件 2:

乙方黄山春江丽景花园二期项目建筑方案与扩初及施工图设计工作组

主要设计人员及联系方式

建筑方案设计工作组人员		
姓名	职务	联系方式
王茜	项目总负责人	13925258032
李旭	方案二所所长（方案负责人）	13825289268
曹斌	方案四所所长	13828899848
吴陈	建筑专业负责人	17620348010
程存斌	景观设计师	18565646860
施工图工作组人员		
王茜	项目总负责人	13925258032
刘孟超	项目负责人	13613065619
赵乃玉	建筑专业负责人	13530130026
张柳	建筑专业设计人	18602770759
王斯泽	建筑专业设计人	15818503617
梁恒升	结构专业负责人	13823281959
莫子锋	结构专业设计人	13428193624
余庭鑫	结构专业设计人	15014110790
文静	结构专业设计人	13510099995
林文超	电气专业负责人	13530666383
董凯文	电气专业设计人	15927623733
吴俊盛	电气专业设计人	17728175670
蒋丹翎	暖通专业负责人	13902941683
陈志翰	暖通专业设计人	13265950204
文明	给排水专业负责人	13798520780
常婷婷	给排水专业设计人	13652398511

(五) 拟投入人员配备表

序号	岗位	姓名	专业	职称	执业资格	人数
1	项目负责人	刘孟超	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	1人
2	方案主创	马奕鸣	方案	/	一级注册建筑师	1人
3	方案负责人	刘季渝	方案	中级工程师	一级注册建筑师	1人
4	方案设计师	吴睿智	方案	中级工程师	/	3人
5	方案设计师	沈仕湘	方案	/	/	
6	方案设计师	陈颖彰	方案	/	/	
7	建筑工程师	姜旭波	建筑	正高级工程师	一级注册建筑师	4人
8	建筑工程师	姜庆新	建筑	正高级工程师	一级注册建筑师	
9	建筑工程师	齐峰	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	
10	建筑工程师	赵乃玉	建筑	工程师	/	
11	结构工程师	涂峰	结构	高级工程师	一级注册结构工程师	3人
12	结构工程师	丁劲清	结构	高级工程师	/	
13	结构工程师	梁恒升	结构	高级工程师	/	
14	暖通工程师	蒋丹翎	暖通	教授级高级工程师	注册公用设备工程师(动力)	2人
15	暖通工程师	吴锋	暖通	工程师	/	
16	给排水工程师	张维	给排水	高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	2人
17	给排水工程师	谢强安	给排水	工程师	/	

18	电气专业工程师	邓化冲	电气	正高级工程师	注册电气工程师(供配电)	2人
19	电气专业工程师	林文超	电气	高级工程师	/	
20	资料员	崔旭	建筑	助理工程师	/	1人
21	驻场技术服务人员	潘近乐	结构	工程师	/	1人

备注：1. 上述人员为本项目最低人员配备要求。中标公示结束无异议后，招标人将组织中标人进行面谈，有权对投标人配备的人员进行调整直至满足招标文件要求，并作为合同附件，投标人不得有异议；在项目实施过程中，招标人有权要求投标人增加相关专业人员，且投标人应在3天内派驻相关专业人员到位。

2. 以上各岗位人员不允许兼任。

项目负责人：刘孟超





一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。



姓名：刘孟超

证件号码：210921197905110020

性别：女

出生年月：1979年05月

批准日期：2019年05月19日

管理号：201905027490000019



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



使用有效期:2025年10月10日
-2026年04月08日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：刘孟超

性别：女

出生日期：1979年05月11日

注册编号：20204411623

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2024年10月14日-2026年10月13日



主任



刘孟超

个人签名：

刘孟超

签名日期：

2025.10.10

发证日期：2024年10月14日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘孟超

社保电脑号：604823469

身份证号码：210921197905110020

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	136.0	34.0
2025	08	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	136.0	34.0
2025	09	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	136.0	34.0
2025	10	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	136.0	34.0
2025	11	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	136.0	34.0
合计			14450.0	6800.0			4250.0	1700.0			425.0			680.0	170.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f40bb5ca8f54 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司



方案主创：马奕鸣
注册证书

使用有效期：2025年12月19日
-2026年01月30日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：马奕鸣

性别：男

出生日期：1981年01月20日

注册编号：20244412200

聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2024年02月01日-2026年01月31日



主任



个人签名：

签名日期：

马奕鸣
马奕鸣
2025.12.19

发证日期：2024年02月01日

毕业证书

硕士研究生

毕业证书



研究生 马奕鸣 性别 男， 1981 年 01 月 20 日生， 于

2004 年 09 月至 2007 年 03 月在 建筑设计及其理论

专业学习， 学制 2.5 年， 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程， 成绩合格，
毕业论文答辩通过， 准予毕业。

培养单位： 东南大学

校 长：

证书编号： 102861200702000322

2007 年 03 月 20 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马奕鸣

社保电话号：649187758

身份证号码：310107198101203915

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	37.00	29.60	7.4
2025	07	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	37.00	29.60	7.4
2025	08	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	37.00	29.60	7.4
2025	09	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	37.00	29.60	7.4
2025	10	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	37.00	29.60	7.4
2025	11	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	37.00	29.60	7.4
合计			4538.72	2269.36			2019.9	807.96			202.02	86.8	3700	37.00	177.6	44.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f40bb4894e0u ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004401
单位名称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



方案负责人：刘季渝
注册证书

使用有效期：2025年12月19日
-2026年06月17日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：刘季渝

性别：男

出生日期：1993年09月17日

注册编号：20244412408

聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2024年07月03日-2026年07月02日



主任

刘季渝

个人签名：刘季渝
签名日期：2025.12.19



发证日期：2024年07月03日

职称证书

广东省职称证书

姓名：刘季渝

身份证号：500223199309178259



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月18日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003097112

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

硕士研究生

毕业证书



研究生 刘季渝 性别 男，一九九三年 九 月 十七 日生，于
二〇一六年 九 月至二〇一九年 六 月在 建筑设计及其理论
专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学

校(院、所)长：

证书编号：105611201902002678

二〇一九年 六 月 二十一日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘季渝

社保电话号：802652502

身份证号码：500223199309178259

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	07	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	08	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	09	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	10	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	11	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			4822.39	2269.36			2019.9	807.96			202.02		76.8		153.6		38.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f40bb48937e2 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004401 单位名称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



方案设计师：吴睿智
职称证书

广东省职称证书

姓名：吴睿智

身份证号：340827199101170053



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月23日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

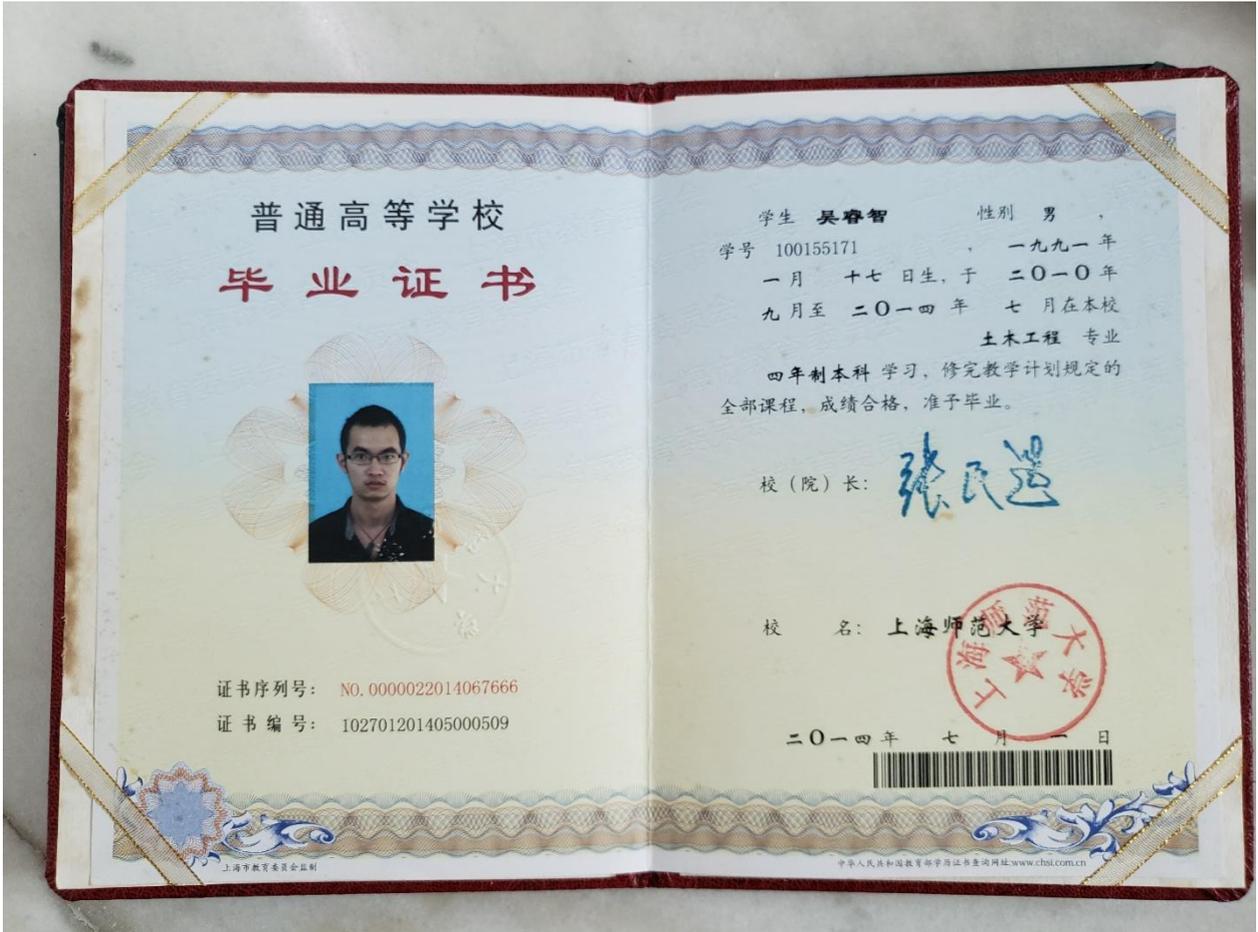
证书编号：2503003253468

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月16日



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴睿智

社保电话号：640307419

身份证号码：340827199101170053

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	21.6	21.6	5.4
2025	07	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	21.6	21.6	5.4
2025	08	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	21.6	21.6	5.4
2025	09	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	21.6	21.6	5.4
2025	10	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	21.6	21.6	5.4
2025	11	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	21.6	21.6	5.4
合计			4822.39	2269.36			2019.9	807.96			202.02		64.8	219.6		32.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f40bb4894755 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004401
单位名称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



方案设计师：沈仕湘
毕业证书

72

成人高等教育

毕业证书



学生 沈仕湘 性别男，一九九〇年 三 月 六 日生，于二〇一〇年
二 月至二〇一三年 一 月在本校 建筑工程技术
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：刘震峰

批准文号：教发函[2003]142号
证书编号：125725201306002150

二〇一三年 一 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈仕湘

社保电话号：632065889

身份证号码：441422199003060097

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4538.72	2269.36			2019.9	807.96			202.02		60.48		120.96		30.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f40bb489406w ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004401 单位名称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



方案设计师：陈颖彰
毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生：陈颖彰 性别：男，
一九九六年七月二十日出生，于二〇一四年
九月至二〇一九年七月在本学院
建筑学 专业
五年制本科学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长： 

校 名：昆明理工大学津桥学院
二〇一九年七月 日

证书编号：133291201905001081

云南省教育厅监制

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>； gjc.ynjy.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈颖彰

社保电话号：809686782

身份证号码：511028199607291819

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4538.72	2269.36			2019.9	807.96			202.02		60.48		120.96		30.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f40bb4893117 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004401 单位名称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



建筑工程师：姜旭波

普通高等学校
毕业证书



学生 姜旭波 性别 男
1976 年 12 月 日生,于 1994 年
9 月至 1999 年 7 月在本校
建筑学 专业
5 年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长 陈心明
校 名: 合肥工业大学
1999 年 7 月 10 日
学校编号: 9901445

中华人民共和国教育部制
No. 00473743



专业技术职务任职资格证书



姓 名: 姜旭波
性 别: 男
出生年月: 1976年12月
专 业: 建筑学
任职资格: 正高级工程师
取得资格时间: 2019年12月4日

证书编号: 机科正高2019018
发证时间: 2019年12月4日

机械科学研究总院集团有限公司
职称管理领导小组办公室
1101020301566

使用有效期: 2025年11月03日
-2026年05月02日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：姜旭波

性别：男

出生日期：1976年12月24日

注册编号：20103400447

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2025年05月28日-2026年11月21日



主任



个人签名:

签名日期: 2025. 11. 03

发证日期: 2025年05月28日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜旭波

社保电脑号：608479638

身份证号码：420221197612241239

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	30.0
2025	08	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	30.0
2025	09	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	30.0
2025	10	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	30.0
2025	11	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	30.0
合计			12750.0	6000.0			3750.0	1500.0			375.0			600.0	150.0

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f40bb5cae6eb ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司



建筑工程师：姜庆新



学生姜庆新 性别男系山东省
阜平县(市)人,一九六八年五月出生,
于一九八六年九月至一九九〇年七月在
本校**建筑系**系**建筑**专业
四年制本科修业期满,学完教学计划规定
的全部课程,考试成绩及格,准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位
条例》规定,授予工 学学士学位。

校长 翁祖泽

南大
星

一九九〇年七月 日
证书登记第00227号

使用有效期:2025年10月16日
-2026年04月14日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：姜庆新

性别：男

出生日期：1968年05月24日

注册编号：20074410849

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2025年10月15日-2027年10月14日



主任

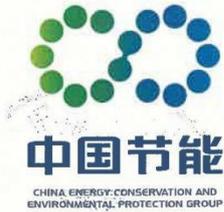


个人签名：

签名日期：

2025年10月16日

发证日期：2025年10月15日



中国节能环保集团有限公司
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group



姓名 姜庆新
Name

性别 男
Sex

出生年月 1968.05
Date of Birth

技术资格 正高级工程师
Technical Qualification

工作单位 深圳机械院建筑设计有限公司
Department



系列 工程系列
Series

专业 建筑设计
Profession

评审委员会
Evaluation Committee

取得资格时间 2021年12月31日
Date

证书编号 102021021
Certificate No



中国节能环保集团有限公司
专业技术评审领导小组颁发
Issued By Professional Technical Evaluation Team
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group

根据人力资源和社会保障部《关于高级职称评审委员会备案的函》(人社专技司函[2020]8号),中国节能环保集团有限公司具有工程系列、会计系列、经济系列高级(副高、正高)专业技术资格评审权。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜庆新

社保电脑号：603954172

身份证号码：430104196805244116

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	07	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	08	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	09	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	10	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	11	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
合计			15300.0	7200.0	7200.0		4500.0	1800.0	720.0		450.0	360.0	360.0	360.0	360.0	720.0	180.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f40bb5cc3fa2 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司



建筑工程师：齐峰



使用有效期:2025年09月09日
-2026年03月08日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：齐峰

性 别：男

出生日期：1976年05月17日

注册编号：20154411300

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2025年05月21日-2027年03月25日



主任



个人签名：

签名日期：

2025.9.9

发证日期：2025年05月21日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：齐峰

社保电脑号：608210331

身份证号码：220104197605173857

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	07	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	08	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	09	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	10	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	11	173968	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
合计			15300.0	7200.0			4500.0	1800.0			450.0		360.0	720.0		180.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f40bb5cc9fb7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司



建筑工程师：赵乃玉

普通高等学校

毕业证书



学生 赵乃玉 性别 女，一九九一年 八 月 八 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 建筑学专业 五 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 西安科技大学

校（院）长：



证书编号： 107041201405008961

二〇一四年 七 月 二 日

广东省职称证书

姓名：赵乃玉
身份证号：410504199108081026



职称名称：工程师
专业：建筑设计
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月20日
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003098303

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵乃玉

社保电脑号：639044692

身份证号码：410504199108081026

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	07	173968	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	08	173968	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	09	173968	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	10	173968	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	11	173968	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
合计			11050.0	5200.0			3250.0	1300.0			325.0			320.0			130.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f40bb5cd944b ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司



结构工程师：涂峰



硕士研究生
毕业证书



研究生 涂峰 性别 男， 一九七九年 八 月 二十六 日生， 于
二〇〇三年 九 月至 二〇〇六年 三 月在 结构工程
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：西安建筑科技大学

校(院、所)长：朱继龙

证书编号： 107031200602000034

二〇〇六年 三 月 三十一日

使用有效期: 2025年12月01日
- 2026年05月30日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 涂峰

性别: 男

出生日期: 1979年08月26日

注册编号: S20094410625

聘用单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年06月16日-2028年06月15日



个人签名:

涂峰

签名日期:

2025.12.01

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年06月16日

广东省职称证书

姓名：涂峰

身份证号：610403197908260096



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月06日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：2003001039903

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

结构工程师：丁劲清

普通高等学校

毕业证书



学生 **丁劲清** 性别 **男**， 1983 年 8 月 1 日生，于 2004 年
9 月至 2008 年 7 月在本校 **建筑学院** 专业
土木工程
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **华南理工大学**

校 长： **李元元**

证书编号： 105611200805003195

二〇〇八年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：丁劲清

身份证号：44098119830801865X



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月20日

评审组织：深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060619

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁劲清

社保电脑号：618421549

身份证号码：44098119830801865X

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	30.0
2025	08	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	30.0
2025	09	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	30.0
2025	10	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	30.0
2025	11	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	30.0
合计			12750.0	6000.0			3750.0	1500.0			375.0		300.0	600.0	150.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f40bb5cf7686 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司



结构工程师：梁恒升



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁恒升

社保电脑号：605596133

身份证号码：441224197711175453

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	07	173968	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	08	173968	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	09	173968	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	10	173968	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	11	173968	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
合计			9350.0	4400.0	4400.0		2750.0	1100.0			275.0				440.0		110.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f40bb5cff3b5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司



暖通专业工程师：蒋丹翎



硕士学位证书

蒋丹翎系四川营山人，
一九六六年十二月四日生。在
我校已通过硕士学位的课程考
试和论文答辩，成绩合格。根据
《中华人民共和国学位条例》的
规定，授予工学硕士学位。

上海交通大学

学位评定

委员会主席

翁文烈

证书编号 上大字第 93009 一九九三年三月二日

使用有效期: 2025年09月04日
- 2026年03月03日



中华人民共和国注册公用设备工程师(动力) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 蒋丹翎

性别: 男

出生日期: 1966年12月04日

注册编号: CD20104400015

聘用单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期: 2023年04月13日-2026年06月30日



蒋丹翎

个人签名:

签名日期: 2025.9.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年04月13日



中国节能环保集团公司
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group



姓名 蒋丹军
Name

性别 男
Sex

出生年月 1966.12
Date of Birth

技术资格 教授级高级工程师
Technical Qualification

工作单位 节能工程技术研究院有限公司
Department

系列 工程系列
Series

专业 暖通空调
Profession

评审委员会 高级专业技术职务评审委员会
Evaluation Committee

评审通过时间 2014.11.23
Date of Approval

证书编号 102014002
Certificate No



中国节能环保集团公司
专业技术评审领导小组颁发

Issued By Professional Technical Evaluation Team
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group

根据人力资源与社会保障部《关于高级职称评审委员会备案的函》(人社专技司函[2013]126号),中国节能环保集团公司具有工程系列、会计系列、经济系列高级专业技术资格评审权。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋丹翎

社保电脑号：1715388

身份证号码：310104196612040419

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	28.0	32.0
2025	08	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	28.0	32.0
2025	09	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	28.0	32.0
2025	10	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	28.0	32.0
2025	11	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	28.0	32.0
合计			13600.0	6400.0			4000.0	1600.0			400.0		320.0	640.0	160.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f40bb5d428f8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司



暖通专业工程师：吴锋



广东省职称证书

姓名：吴锋

身份证号：440301198902111510



职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003065163

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴锋

社保电脑号：500529544

身份证号码：440301198902111510

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2025	07	173968	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	08	173968	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	09	173968	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	10	173968	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	11	173968	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
合计			7225.0	3400.0			2125.0	850.0			212.5						85.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f40bb5d542fi ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司



给排水工程师：张维



使用有效期: 2025年12月23日
- 2026年06月21日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 张维

性别: 男

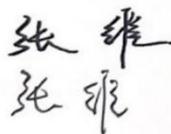
出生日期: 1991年09月16日

注册编号: CS20224401610

聘用单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年05月30日-2028年05月29日



个人签名: 

签名日期: 2025.12.23



发证日期: 2025年05月30日

广东省职称证书

姓名：张维

身份证号：410703199109162033



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001210702

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月3日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张维

社保电脑号：645909760

身份证号码：410703199109162033

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	07	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	08	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	09	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	10	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	11	173968	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
合计			11900.0	5600.0	5600.0		3500.0	1400.0	1400.0		350.0	280.0	360.0	140.0	140.0	140.0	140.0

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f40bb5d17bfj ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司



给排水工程师：谢强安

普通高等学校

毕业证书



学生 谢强安 性别 男，一九九五年 九 月 二十 日生，于 二〇一四
年 九 月至二〇一八年 七 月在本学院 给排水科学与工程 专业
四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌大学科学技术学院

院 长：

证书编号：134291201805000679

二〇一八年 七 月 二 日

广东省职称证书

姓名：谢强安

身份证号：452630199509204098



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003254663

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月16日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢强安

社保电脑号：811348126

身份证号码：452630199509204098

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	07	173968	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	08	173968	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	09	173968	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	10	173968	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	11	173968	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
合计			6000.0	3000.0			1875.0	750.0			187.5		150.0	300.0			75.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f40bb5d291fb ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司



电气专业工程师：邓化冲



使用有效期: 2025年12月01日
- 2026年05月30日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 邓化冲

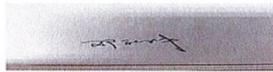
性别: 男

出生日期: 1981年12月04日

注册编号: DG20254401778

聘用单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年05月28日-2028年05月27日



个人签名:

签名日期: 2025.12.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月28日

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：邓化冲

性别：男

身份证号：510214198112042615

资格名称：工程技术人才 正高级工程师

专业名称：电气

评审组织：重庆市工程技术正高级职称评审委员会

取得时间：2023-12-29

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2024）52号

发证时间：2024-01-17

编号：202416409196

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrsw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓化冲

社保电脑号：817179340

身份证号码：510214198112042615

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	07	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	80.0	16000	128.0	32.0
2025	08	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	09	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	10	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	11	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
合计			12800.0	6400.0			4000.0	1600.0			400.0			320.0	640.0		160.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f40bb5d32d49 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司



电气专业工程师：林文超

普通高等学校

毕业证书



学生 林文超 性别 男， 1985 年 10 月 16 日生，于 2004 年
9 月至 2008 年 7 月在本校 电力学院 专业
电气工程及其自动化
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华南理工大学

校 长：

李元元

证书编号： 105611200805000384

二〇〇八年 七 月 一 日

网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：林文超

身份证号：441322198510162311



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月09日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056802

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林文超

社保电脑号：618421551

身份证号码：441322198510162311

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	136.0	34.0
2025	08	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	136.0	34.0
2025	09	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	136.0	34.0
2025	10	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	136.0	34.0
2025	11	173968	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	136.0	34.0
合计			14450.0	6800.0			4250.0	1700.0			425.0			680.0	170.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f40bb5d39a0q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司



资料员：崔旭



广东省职称证书

姓名：崔旭

身份证号：412726200003277934



职称名称：助理工程师

专业：建筑设计

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年6月23日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006253239

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月16日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔旭

社保电脑号：810853349

身份证号码：412726200003277934

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	07	173968	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	173968	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	173968	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	173968	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	173968	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			5600.0	2800.0			1750.0	700.0			175.0		140.0	280.0		70.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f40bb5d62b36 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司



驻场技术服务人员：潘近乐

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00947782

学生 潘近乐 性别 男，
一九七七年 十月 十日生，于一九九六年
九月至二〇〇〇年 七月在本校
建筑工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

谭德龙

校 名: 西安建筑科技大学

二〇〇〇年 七月 三日

学校编号: 2000150992



潘近乐 于二〇〇九年
十二月，经 深圳市建筑
工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 结构 工程师
资格。特发此证



粤中 职 证 字 第 1002004000658 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关:

二〇一〇年 二月 十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘近乐

社保电脑号：600735061

身份证号码：452502197710101293

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	07	173968	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	173968	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	173968	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	173968	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	173968	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			8500.0	4000.0			2500.0	1000.0			250.0			200.0	400.0		100.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f40bb5e51a00 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 173968 单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司



打印日期：2023年12月18日

(六) 企业同类项目获奖情况

序号	奖项名称	颁奖单位	获奖时间	查询网址	业绩类型	备注
1	2021 年度行业 优秀勘察设计 奖 住宅与住 宅小区（一等 奖）	中国勘察设 计协会	2023 年 3 月	http://www. chinaeda.or g.cn	房屋建筑 工程设计	金城蓝湾
2	2021 年行业优 秀勘察设计奖 建筑设计（二 等奖）	中国勘察设 计协会	2023 年 3 月	http://www. chinaeda.or g.cn	房屋建筑 工程设计	前海自贸大厦
3	2021 年度行业 优秀勘察设计 奖 建筑设计 （二等奖）	中国勘察设 计协会	2023 年 3 月	http://www. chinaeda.or g.cn	房屋建筑 工程设计	莲塘口岸
4	2021 年度行业 优秀勘察设计 奖 建筑设计 （三等奖）	中国勘察设 计协会	2023 年 3 月	http://www. chinaeda.or g.cn	房屋建筑 工程设计	清华大学深圳 研究生院创新 基地建设工程 （二期）
5	2019-2020 建 筑设计奖住宅 建筑（二等奖）	中国建筑学 会	2021 年 9 月	https://www .chinaasc.o rg.cn/	房屋建筑 工程设计	招商双玺·时光 道
6	2025 年度行业 优秀勘察设计 奖 建筑设计 （一等奖）	中国勘察设 计协会	2025 年 11 月 24 日	https://www .chinaeda.o rg.cn/conte nts/87/1459 3.html	房屋建筑 工程设计	大疆天空之城

7	2019-2020 建筑设计奖 公共建筑（二等奖）	中国建筑学会	2021 年 9 月	https://www.chinaasc.org.cn/	房屋建筑工程设计	海上世界文化艺术中心广场
8	2025 年广东省优秀工程勘察设计成果评定（三等奖）	广东省工程勘察设计行业协会	2025 年 7 月	http://www.gdkcsj.com	房屋建筑工程设计	北京师范大学珠海校区儿童博物馆和幼儿园项目
9	2025 年广东省优秀工程勘察设计成果评定（三等奖）	广东省工程勘察设计行业协会	2025 年 7 月	http://www.gdkcsj.com	房屋建筑工程设计	深圳机场南货运区货代一号库项目
10	2023 年度广东省优秀工程勘察设计奖（二等奖）	广东省工程勘察设计行业协会	2023 年 7 月	http://www.gdkcsj.com	房屋建筑工程设计	顺丰总部大厦

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

金域蓝湾

编号：2021C0040

获奖证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

你单位 金域蓝湾 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 住宅与住宅小区
设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。



前海自贸大厦

编号：2021B0033

获奖证书

深圳机械院建筑设计有限公司：

你单位 前海自贸大厦 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 二
等奖。

特发此证，以资鼓励。



莲塘口岸

编号：2021B0348

获奖证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

你单位 莲塘口岸 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 二等奖。
特发此证，以资鼓励。



中国勘察设计协会
2023年03月

清华大学深圳研究生院创新基地建设工程(二期)

编号：2021B0509

获奖证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

你单位 清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期） 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 三等奖。
特发此证，以资鼓励。



中国勘察设计协会
2023年03月

招商双玺·时光道



2019-2020建筑设计奖
2019-2020 Architectural Design Award of ASC
住宅建筑
二等奖

招商双玺·时光道

柏涛建筑设计（深圳）有限公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



证书编号：ASCAS2020-02-2-008D

大疆天空之城

获奖证明

查询网址: <https://www.chinaeda.org.cn/contents/87/14593.html>



输入关键词

搜索



住房和城乡建设部党组书记、部长倪虹对勘察设计工作作出重要批示

[返回首页](#) / [协会通知公告](#) / 正文

选择字体: [大 - 中 - 小]

中国勘察设计协会文件

中设协字〔2025〕99号

255214a7e443a8e6.png

关于公布2025年度中国勘察设计协会 全国优秀工程勘察设计奖获奖项目的通知

各地方、各有关部门勘察设计同业协会，各会员单位，中国勘察设计协会各有关分支机构：

2025年度中国勘察设计协会全国优秀工程勘察设计奖（简称“行业奖”），经各专业评审组初评、专家委员会综评、协会网站公示和奖励委员会审定，“太焦铁路工程地质勘察”等1477个项目获得2025年度行业奖，现将获奖项目名单予以公布（详见附件）。

本次获奖项目的证书由协会统一制作，获奖单位可登录协会网站“行业评优平台”下载打印，下载时间2026年1月至2026年6月。

红头文件下载: [中设协字〔2025〕99号关于公布2025年度中国勘察设计协会全国优秀工程勘察设计奖获奖项目的通知.pdf](#)

附件下载: [2025年度中国勘察设计协会全国优秀工程勘察设计奖获奖项目名单.pdf](#)

中国勘察设计协会

2025年11月24日

关闭窗口

中国勘察设计协会文件

中设协字〔2025〕99号

关于公布2025年度中国勘察设计协会 全国优秀工程勘察设计奖获奖项目的通知

各地方、各有关部门勘察设计同业协会，各会员单位，中国勘察设计协会各有关分支机构：

2025年度中国勘察设计协会全国优秀工程勘察设计奖（简称“行业奖”），经各专业评审组初评、专家委员会综评、协会网站公示和奖励委员会审定，“太焦铁路工程地质勘察”等1477个项目获得2025年度行业奖，现将获奖项目名单予以公布（详见附件）。

本次获奖项目的证书由协会统一制作，获奖单位可登录协会网站“行业评优平台”下载打印，下载时间2026年1月至2026年6月。

附件：2025年度中国勘察设计协会全国优秀工程勘察设计奖获奖
项目名单



			合作单位：同济大学、广州城市信息研究所有限公司、北京睿城传奇科技有限公司	军 11.宋蕾蕾 12.文昌 13.孙维志 14.龚磊 15.晏四方 16.葛如冰 17.张秀英 18.余晓春 19.史慧婷 20.陈鹏
88	2025-A0673	天河智慧城地下综合管廊工程勘察	北京市市政工程设计研究总院有限公司	1.张弘 2.周斌 3.付冬平 4.林春秀 5.姚汉华 6.雷世都 7.黄浩 8.潘才艺 9.卢楚琪 10.张木增 11.向贵山 12.吴著群 13.李仁安 14.蔡鸿光 15.黄文斌 16.张链津 17.赵华 18.林俊龙 19.罗伟 20.韦菲

建筑设计
一等奖（共 52 项）

1	2025-B0016	长安乐·一带一路文化艺术艺术中心	中国建筑西北设计研究院有限公司	1.赵元超 2.高令奇 3.郝恺 4.白正建 5.李彬 6.祁松 7.李玺 8.杨安杰 9.王鹏超 10.郭东 11.王洪臣 12.邵京锋 13.周文兵 14.张军 15.贺明鹏 16.赵民 17.王凡 18.蔡红 19.陈磊 20.贾兆强
2	2025-B0021	三星堆古蜀文化遗址博物馆及附属设施工程设计施工总承包	中国建筑西南设计研究院有限公司	1.刘艺 2.龙卫国 3.肖波 4.杨扬 5.杨文 6.杨玲 7.杨久洲 8.李慧 9.杨鹏程 10.董彪 11.陈宏宇 12.吴寰 13.沙澎 14.赖程钢 15.魏明华 16.刘帅 17.敖发兴 18.万雅玲 19.辛振 20.彭小芳
3	2025-B0056	东来印象(简阳市文化体育中心)	中国建筑西南设计研究院有限公司	1.郑勇 2.孙浩 3.蒋明伟 4.刘作卓 5.刘宜丰 6.陈昇 7.陈艳妍 8.李常虹 9.石永涛 10.刘敬 11.刘志强 12.王凤 13.郑祖雷 14.李林方 15.吴寰 16.陈春旭 17.董彪 18.涂强 19.叶东航 20.程为杰
4	2025-B0069	隋唐大运河文化博物馆项目	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	1.李立 2.高山 3.王文胜 4.周峻 5.叶雯 6.肖益峰 7.胡海宁 8.张准 9.张锦骥 10.姜文辉 11.李伟 12.路璐 13.冯玮 14.曾刚 15.姚赛 16.徐恒 17.程贵华 18.付明民 19.陈伟 20.徐敬
5	2025-B0071	天府国际会议中心项目一期	申报单位：中国建筑西南设计研究院有限公司 合作单位：深圳汤桦建筑	1.汤桦 2.刘艺 3.徐卫红 4.邓芳 5.杨文 6.黄河 7.杨晓东 8.梁哲 9.陈恩莉 10.董丽娟 11.郑宇 12.吴寰 13.杨久洲 14.于

				17.寇俊同 18.彭兆洋 19.寇胜雷 20.安文
39	2025-B0725	世界顶尖科学家论坛会址（上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块项目）	上海建筑设计研究院有限公司	1.苏昶 2.谭春晖 3.王文霄 4.左雷 5.陈迪 6.龚心雷 7.田心心 8.龚振强 9.贾水钟 10.刘宏欣 11.张联磊 12.张仪放 13.汪海良 14.周海山 15.贺江波 16.李凯 17.屠菊 18.吴美玲 19.燕艳 20.倪静波
40	2025-B0730	黄浦江南延伸段WS5单元188N-T-1地块项目（阿里巴巴徐汇滨江园区-D区）	申报单位：上海建筑设计研究院有限公司 合作单位：福斯特建筑设计事务所	1.庞均薇 2.杨琳 3.郑楠 4.丁飞 5.张博涵 6.沈林志 7.朱凯帆 8.刘桂然 9.张西辰 10.汤卫华 11.俞衍 12.唐杰方 13.周依隽 14.石磊 15.张军 16.寇红阳 17.万阳 18.张继红 19.黄寿红 20.李佳明
41	2025-B0744	上海图书馆东馆	申报单位：上海建筑设计研究院有限公司 合作单位：丹麦 SHL 建筑事务所 (schmidt hammer lassen architects)	1.唐玉恩 2.李亚明 3.姜世峰 4.Chris Hardie 5.严贇贇 6.贾水钟 7.魏懿 8.唐杰方 9.石磊 10.徐哲恬 11.刘莹 12.林婧 13.高蓉蓉 14.黄琛 15.吴敏奕 16.瞿迪 17.万阳 18.詹旷逸 19.崔奇岚 20.李建强
42	2025-B0756	深圳市中医院光明院区项目(一期)	深圳市建筑设计研究总院有限公司	1.孟建民 2.邢立华 3.肖松 4.刘瑞平 5.穆卫强 6.胡凯 7.符永贤 8.吴建宇 9.黄建强 10.刘志军 11.李梅 12.杨锋宏 13.徐方成 14.汤进顺 15.谢利民 16.郭世强 17.李练英 18.屈娜 19.罗伟鹏 20.王剑波
43	2025-B0759	大疆天空之城	申报单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 合作单位：Foster+Partners Limited、奥雅纳工程咨询（上海）有限公司	1.吴昱 2.程华群 3.张琳 4.储倩 5.唐志华 6.朱鸿晶 7.倪耀 8.张建林 9.赵伟 10.林海 11.颜福康 12.李彬 13.刘卫强 14.刘慨 15.杨天亮 16.唐崇武 17.赵卫国 18.覃高明 19.袁蔓菁 20.马奕鸣
44	2025-B0762	福田中学改扩建工程	申报单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 合作单位：北京临界空间建筑设计咨询有限公司	1.陈忱 2.邹展宇 3.吕柱 4.顾德 5.肖龙 6.王国安 7.韦程城 8.张猛 9.叶茜 10.SaladinoNicola 11.李玉祥 12.余东霖 13.甘泽堂 14.刘鹿坤 15.陈诗学 16.赵守智 17.杨海斌 18.沈泽东 19.温瑞金 20.赵卫国

海上世界文化艺术中心广场



2019-2020建筑设计奖
2019-2020 Architectural Design Award of ASC
公共建筑
二等奖

海上世界文化艺术中心广场

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



证书编号: ASCAS2020-01-2-047D

北京师范大学珠海校区儿童博物馆和幼儿园项目

获奖证书



扫描二维码验证证书真伪

深圳机械院建筑设计有限公司

你单位 北京师范大学珠海校区儿童博物馆和幼儿园 项目通过二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得公共建筑设计三等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计单位：
深圳机械院建筑设计有限公司

广东省工程勘察设计行业协会



深圳机场南货运区货代一号库项目

获奖证书



扫描二维码验证证书真伪

深圳机械院建筑设计有限公司

你单位 深圳机场南货运区货代一号库 项目通过二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得工业建筑设计三等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计单位：
深圳机械院建筑设计有限公司

广东省工程勘察设计行业协会



顺丰总部大厦

获奖证书

深圳机械院建筑设计有限公司：

你单位

顺丰总部大厦

项目

在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：德国gmp国际建筑设计有限公司

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月



(七) 履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	履约评价时间	履约评价等级	资金来源	项目类型	备注
1	深圳市人民来访接待厅升级改造工程设计	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	2022.09.21	优	政府投资	设计	
2	中山大学深圳建设工程项目（一期）	深圳市住宅工程管理站	2021.09.16	优	政府投资	设计	
3	市二十一高级中学（EPC）	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心（深圳市龙华区建筑工务署）	2021.01.27	优	政府投资	设计	
4	红山中学高中部（EPC）	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心（深圳市龙华区建筑工务署）	2021.01.27	优	政府投资	设计	

5	观澜中学改扩建工程	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心（深圳市龙华区建筑工务署）	2021.01.25	优	政府投资	设计	
6	观澜体育中心（原大布巷停车场）	深圳市龙华区建筑工务署	2024.03.20	优秀	政府投资	设计	
7	松岗人民医院扩建（二期）	深圳市宝安区卫生健康局	2025.11.13	良好	政府投资	设计	
8	光明国际艺术中心全过程设计	深圳市光明区建筑工务署	2025.05.21	良好	政府投资	设计	

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

深圳市人民来访接待厅升级改造工程设计 履约评价证明

设计合同履行评价报告（阶段或季度评价） （ 2022 年度第 1 次评价）

项目名称	深圳市人民来访接待厅升级改造工程		
合同名称	深圳市人民来访接待厅升级改造工程全过程设计		
合同金额	90.69 万元	合同类别	设计
履约单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
履约单位 项目负责人	张胜强 （变更记录：_____）		
合同履行起止时间	2021 年 11 月 30 日至 2022 年 1 月 30 日		
项目组召开履约评价会议时间	2022 年 9 月 21 日		
评价阶段	<input type="checkbox"/> 方案设计 <input type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计 <input type="checkbox"/> 施工服务 <input type="checkbox"/> 竣工图编制		
<input checked="" type="checkbox"/> 前期部门 <input type="checkbox"/> 项目组 <input type="checkbox"/> 署档案室 评价得分	得分： 91 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	设计单位在施工图设计阶段配合态度好，设计质量好，进度符合要求，综合给予“优”评价。		
评价 人员签名			
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：张胜强，联系电话：18566682792 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办533室，韦小姐，电话：88136015、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、方案设计、初步设计、施工图设计等三个阶段按阶段进行评价，不进行季度评价。项目组成立前，阶段评价工作由前期部门负责；项目组成立后，阶段评价工作由项目组负责，权重为1.0；3、施工服务、竣工图编制：项目组评价结果×1.0；4、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；

正本

合同编号:SRMJDT-003-2021



深圳市建筑工务署
工程设计合同

项目名称: 深圳市人民来访接待厅升级改造工程
合同名称: 深圳市人民来访接待厅升级改造工程全过程设计
发包人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心
设计人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
日期: 2021年4月

第一部分 协议书

发包人（发包人1）：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

（发包人2）： /

设计人（设计人1）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

（设计人2）： /

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深圳市人民来访接待厅升级改造工程

2. 建设地点：深圳市福田区同心路1号

3. 建设内容：总占地面积 9104.7 平方米，总建筑面积 3390 平方米（其中：地上建筑面积 / 平方米，地下建筑面积 /平方米，主要功能是 / ）

4. 投资规模：按下达的前期计划，项目总投资匡算为 2865 万元。

5. 资金来源：深圳市政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

全过程设计；

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。本项目不涉及可研文件编制及申报，需在方案设计阶段同步开展概算文件编制。

方案设计及建筑专业初步设计；

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、方案设计及建筑专业初步设计、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计；

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）_玖拾万陆仟玖佰元整_（¥_906900.00元），具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额（元）	计价方式
1	设计服务费	906900.00	合同价暂定为 90.69 万元，结算价按项目总概算批复的相应设计费用（含竣工图编制费）与合同暂定价两者的低值计取包干使用。 设计服务费包含基本设计费、概算编制费、竣工图编制费。
	1.1 基本酬金	816210.00	占设计服务费的 90%。
	1.2 绩效酬金	90690.00	占设计服务费的 10%，根据履约评价结果支付。
	合计	906900.00	

以上各项费用结算价以市财政投资评审中心出具的《深圳市财政投资评审中心评审报告》的结论作为最终的费用结算金额和支付依据。

五、发包人代表与设计人代表

发包人 1 代表：_____

发包人 2 代表：_____

设计人 1 代表： 张胜强

设计人 2 代表： 黄杰辉

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件
- (2) 通用合同条款
- (3) 中标通知书
- (4) 投标函及其附录
- (5) 招标文件及补遗
- (6) 发包人要求
- (7) 标准、规范及规程等有关技术文件、发包人设计指引
- (8) 双方签订的变更或补充协议
- (9) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心 设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
(盖章)  (盖章) 

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

统一社会信用代码：
地 址：

统一社会信用代码：91440300192239795N
地 址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中
心 2 号楼 2618

邮政编码：

邮政编码：518038

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-82739188

传 真：

传 真：0755-82712311

电子信箱：

电子信箱：mosini@caopl.cn

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税
区支行

账 号：

账 号：4201540600052536311

合同签订时间：2021 年 4 月 1 日

4. 设计原始资料

4.1 发包人按照本合同专用合同条款附件二的约定向设计人提供设计原始资料、文件。

5. 工程设计范围、阶段与服务内容

5.2 设计工作内容

5.2.1 设计文件：项目投资范围内所包含设计内容，项目设计统筹及总协调工作，包括但不限于以下内容（以下内容未列明但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程（包括但不限于：如智慧图书馆系统设计、特殊专业设备、减震降噪设计等）和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容。）

5.2.1.1 涉及的常规专业包括但不限于以下内容（可多项勾选）：

规划 总图 建筑 结构 幕墙 给排水
电气 通风与空调 人防 消防 展陈 标识
泛光照明 建筑智能化 电梯（升降梯及自动扶梯） 道路（包含路口开设）
燃气 建设用地范围外的管线接入

建筑节能环保（包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等） 其他：_____

5.2.1.2 涉及的特殊专业包括但不限于（可多项勾选）：

地基处理 基坑支护 边坡治理 钢结构 预应力 装配式建筑
灯光 建筑声学 音响 管线迁改 水土保持 厨房
海绵城市 初步设计图纸测量 施工图图纸测量 建设用地范围外的管线接入
污水处理 医疗工艺 医用气体 医疗净化 实验室 其他：以上未列出但与本项目密切相关，必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

5.2.1.3 依据项目特点选择（可勾选）：园林景观 室内设计

5.2.1.4 依据医院项目医疗工艺和医疗设施系统特性选择（可勾选）：

医院洁净工程：有洁净度要求的工艺区域（手术室、ICU\NICU\CCU、实验室\检验科、病理科、骨髓移植、中心供应室、静脉配置室）空气环境、围护结构和装饰装修设计；有正负压及其转换要求的感染防控区域空气环境、围护结构和装饰装修设计

医用气体系统 医院物流传输系统

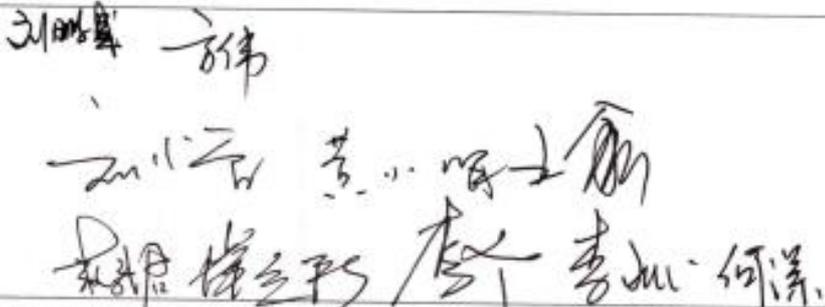
5.2.1.5 依据实验室的实验工艺选择：特殊实验室工艺

5.2.2 造价文件：总概算

5.2.3 BIM 成果：要求提供

中山大学深圳建设工程项目（一期）
履约评价证明

设计合同履行评价报告（阶段或季度评价）
（2021年度第3次评价）

项目名称	中山大学·深圳建设工程项目		
合同名称	中山大学深圳建设工程项目初步设计及施工图设计 I 标合同		
合同金额	4589.31 万元	合同类别	设计合同
履约单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
履约单位 项目负责人	袁源（变更记录：无）		
合同履约起止时间	2017年12月25日至今		
项目组召开履约评价会议时间	2021年9月16日		
评价阶段	<input type="checkbox"/> 方案设计 <input type="checkbox"/> 初步设计 <input type="checkbox"/> 施工图设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工服务 <input type="checkbox"/> 竣工图编制		
<input type="checkbox"/> 前期部门 <input checked="" type="checkbox"/> 项目组 <input type="checkbox"/> 署档案室 评价得分	得分：90分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	能够积极参加相关专题会议，与各参建单位沟通较顺畅，实验室工艺设计配合业主对大范围使用功能进行调整并按要求及时出具施工图和相关变更，电气、室内专业现场配合度高，能够积极解决相关设计问题，望继续保持当前工作状态。		
评价 人员签名			
履约评价结果反 馈情况	履约单位联系人：张胜强，联系电话：18566682792 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88136015、88134331，邮箱：gwsjjjcs@szwb.gov.cn。		

正本



合同编号: ZSDX-012-2017

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 中山大学深圳建设工程项目 (一期)

合同名称: 中山大学深圳建设工程项目 (一期) 初步设计及施工图设计 I 标合同

承包方: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日期: 二〇一七年五月

深圳市建筑工务署
中山大学·深圳建设工程项目（一期）
初步设计及施工图设计 I 标合同

项目名称(以下简称“本项目”): 中山大学·深圳建设工程项目（一期）
委托方（甲方）: 深圳市住宅工程管理局
设计方（乙方）: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

项目概况:

建设地点: 项目位于深圳市光明新区公常路以北, 康弘路以东, 羌下二路以西, 与东莞黄江接壤的猪公山周边区域。

建设内容: 校园一期建设的范围为新陂头河(含新陂头河景观建设)以南、公常路以北的猪公山及周边区域, 主要规划建设满足“医、工、理、文”四大学科群办学基本条件的基础设施。项目最终规模及建筑面积以规划发改部门批复为准。

其中本合同包含的建筑单体为公共教学楼-西、公共实验楼-西、医科组团(含医学公共实验)、图书馆、国际学术交流中心、学生综合服务中心二(西教学)、学生综合服务中心一(西区)、垃圾站、门房、景观等附属用房。本合同的单体建筑面积暂定 46.7 万 m^2 , 从减少整个项目设计交叉的角度考虑, 甲方有权利对最终的设计内容及范围进行调整。

投资规模: 可研批复项目总投资 101 亿元

资金来源: 政府投资

第 1 章 总则

1.1 乙方在甲方 2015 至 2016 年度房建项目初步设计及施工图设计预选中抽签中标, 按照中国政府设计管理的有关规定, 接受甲方委托, 按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务, 经协商订立本合同。

组成本合同的文件包括：

- 1.4.1 本设计合同；
- 1.4.2 中标通知书；
- 1.4.3 招标文件及补遗；
- 1.4.4 投标书及其附件；
- 1.4.5 标准、规范及规程有关技术文件；
- 1.4.6 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

第2章 设计要求

2.1 设计依据

2.1.1 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。

2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。

2.1.3 乙方提交的投标文件。

2.1.4 中标方案调整意见。

2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。

2.1.6 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。

2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.8 其它有关资料。

乙方确认知悉并理解甲方提供的或甲方已公开发布的实施标准、技术标准、图集、工艺指引、制度规范等相关文件的全部内容，将根据本合同要求执行相应的文件。

2.2 设计、服务阶段及工作内容

负责项目投资范围内所包含设计内容的初步设计（建筑专业除外，含概算）、施工图设计、施工服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调工作。全部设计工作分四个阶段完成，各阶段具体划分为：初步设计（建筑专业除外）、施工图设计、施工服务、绘制工程竣工图，要求提供全过程 BIM 成果。招标文件中没涉及的但项目总投资中所包含的内容由乙方负责完成。

2.7.8 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.7.9 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (*.doc) 格式，图形文件采用纯 AutoCAD (*.dwg) 格式并提供 PDF 格式，彩色透视图采用*.TIFF 格式或*.pdf 格式。

第 3 章 设计费

3.1 设计费取费：

设计服务费由基本设计费、BIM 设计费、竣工图编制费三部分费用组成，即合同价(暂定)为 4589.31 万元。

3.1 基本设计费

设计费包括完成项目投资范围内所包含设计内容的初步设计(建筑专业除外，含概算)、施工图设计、施工服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调工作的费用。

可采用采用固定总价、固定单价合同两种计费方式，在项目委托前招标人根据项目情况确定具体计费方式。

3.1.1 固定总价 __ 万元。

基本设计费计算原则：以项目总概算批复的设计费子项作为取费基数，施工图设计单位按取费基数的 62% 计取。按可研批复的设计费的 62% 作为施工图设计费暂定价。

3.1.2 固定单价，建筑单体设计固定单价 63 元/平方米，室外及配套工程(除绿化工程、园林小品)固定单价 10 元/平方米。

基本设计费计算原则：固定单价不予调整，建筑面积以项目总概算批复的建筑面积为准，即 4172.10 万元=建筑单体设计固定单价(63 元/m²)×I 标单体建筑面积(暂按 46.7 万 m²) + 室外及配套工程(除绿化工程、园林小品)固定单价(10 元/m²)×本项目总建筑面积(暂按 123 万 m²)。

I 标段单体建筑面积以最终标段划分为准，总建筑面积以发改委批复概算为准。

(1) 医疗类项目

全过程基本设计费测算值 __ 元/平方米，施工图设计费按全过程基本设计费的 62% 计取，为 __ 元/平方米。

(2) 教育类项目

附件十：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司关于中山大学·深圳建设工程项目（一期）合同签署时间延期的说明

甲方：(公章)
地址：

法定代表人：

委托代理人：
电话：
传真：
邮政编码：

乙方：(公章)
地址：

法定代表人：

委托代理人：
电话：
传真：
邮政编码：

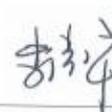
合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市

合同签署时间： 201 7 年 9 月 25 日

市二十一高级中学（EPC） 履约评价证明

附件 3

合同履行最终评价报告

项目名称	市第二十一高级中学（EPC）		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心		
合同名称	市第二十一高级中学工程总承包（EPC）	合同价	43481.54 万元
合同编号	深龙华建工合[2020]EPC-1	发包方式	公开招标
评价期间	2020 年度	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 设计
履约单位 (评价对象)	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	承包商负责人	刘娜
履约评价得分	96		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目负责人 意见	<p>项目方案、初设阶段整体工作优秀。</p> <p>项目负责人:  日期: 2021.1.21</p>		
部门负责人 意见	<p>执同意, 刘娜审核。</p> <p>部门负责人:  日期: 2021.1.21</p>		
项目分管领导 意见			
	项目分管领导:	日期:	

备注：该表格适用于所有合同。

合同关键页

SFL-2017-01

工程编号：FJ202002

合同编号：深龙华建工合[2020]EPC-1

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：市第二十一高级中学工程总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

发包人 1：深圳市龙华区建筑工务署

发包人 2：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承 包 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳
市市政工程总公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人 1: 深圳市龙华区建筑工务署

发包人 2: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承包人(全称): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 市第二十一高级中学工程总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 市第二十一高级中学(原红山中学初中部)位于民治街道新区大道与中梅路交界处。项目拟建设一所36班高中, 总用地面积约3.1万平方米, 总建筑面积约7.2万平方米。主要建设内容包括: 教学楼、办公楼、生活用房和架空层、微格教室、学生宿舍、教工宿舍、地下车库和设备房等内容; 此外还有运动场、道路广场绿化等室外设施。项目总投资约5.76亿, 综合单价约8000元/m², 其中建安工程费4.896亿元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本项目工程总承包（EPC）招标范围：

设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建及相关服务工作（已另行发包及由招标人招标的除外）。

（一）设计工作内容包含但不限于：

方案设计、初步设计（含概算编制、动画多媒体制作）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、绿色建筑设计、海绵城市设计、施工配合、竣工图编制等全过程设计；设计相关的安全评估咨询服务；设计、施工阶段 BIM 技术应用等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用。

（二）施工工作内容包含但不限于：

施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由招标人招标的除外），并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

五、签约合同价

暂定人民币（大写）肆亿叁仟肆佰捌拾壹万伍仟肆佰肆拾叁元柒分整（暂定¥434815443.07元）。（本签约合同价仅为暂定价，非施工图预算和概算编制依据。本项目施工图预算经核对及发包人审定完成后，按施工图预算及施工中标下浮率（其中不可竞争费不参与下浮）修订原合同施工费用暂定价；按概算批复及专用条款第12.1款第（2）项计算办法修订原合同设计费用暂定价。修订后的施工费用合同暂定价和设计费用合同暂定价合计即新的签约合同价并签订补充协议修正。）

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写）（¥元）；

（2）设计费：

暂定人民币（大写）壹仟肆佰零伍万叁仟贰佰零叁元零柒分整（暂定¥14053203.07元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

暂定人民币（大写）肆亿贰仟零柒拾陆万贰仟贰佰肆拾元整（暂定¥420762240.00元）；

中标下浮率 14.06%。

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）（¥元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写）（¥元）；

（6）暂列金额：

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间2020年4月2日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 10 份。（合同正本 4 份，由发包人 1、发包人 2 和承包人 1、承包人 2 分别保存一份，合同副本份数：18 份，其中发包人：8 份，承包人：8 份）。建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门）份，监理人保存 1 份。

发包人 1: (公章)

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人 (联合体主体单位): (公章)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

发包人 2: (公章)

深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作
管理中心

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人 (联合体成员单位): (公章)

深圳市市政工程总公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

联合体协议书

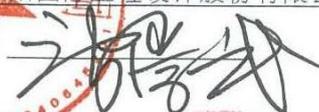
联合体共同投标协议书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳市市政工程总公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 观澜中学改扩建、市第二十一高级中学、红山中学高中部工程总承包（EPC）（项目名称） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（某成员单位名称） 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。
- 2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
 - (1) 联合体主体单位 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，承担 设计总承包 工作；
 - (2) 联合体成员 1 深圳市市政工程总公司，承担 材料设备采购、施工总承包 工作。
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
- 6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：



成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市市政工程总公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

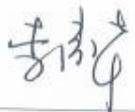


签订日期：2020 年 03 月 29 日

红山中学高中部（EPC） 履约评价证明

附件 3

合同履行最终评价报告

项目名称	红山中学高中部（EPC）		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心		
合同名称	红山中学高中部工程总承包 (EPC)	合同价	43481.54 万元
合同编号	深龙华建工合[2020]EPC-3	发包方式	公开招标
评价期间	2020 年度	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 设计
履约单位 (评价对象)	深圳市华阳国际工程设计股份有 限公司	承包商负责人	刘娜
履约评价得分	96		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目负责人 意见	<p>项目方案、初设阶段整体工作优秀。</p> <p>项目负责人:  日期: 2/11-21</p>		
部门负责人 意见	<p style="text-align: center;">批同意, 呈领导审批。</p> <p>部门负责人:  日期: 2021.1.27</p>		
项目分管领导 意见			
	项目分管领导:	日期:	

备注：该表格适用于所有合同。

合同关键页

2020年10月15日

SFL-2017-01

工程编号：FJ202003

合同编号：深龙华建工合[2020]EPC-3

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：红山中学高中部工程总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

发包人 1：深圳市龙华区建筑工务署

发包人 2：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承 包 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司

第一部分 协议书

发包人 1: 深圳市龙华区建筑工务署

发包人 2: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承包人(全称): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 红山中学高中部工程总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 红山中学高中部位于民治街道新区大道与向荣路交界处。项目拟建设一所 36 班/1800 个学位寄宿制高中, 总用地面积约 3.1 万平方米, 总建筑面积约 7.2 万平方米。主要建设内容包括: 教学楼、办公楼、生活用房和架空层、微格教室、学生宿舍、教工宿舍、地下车库和设备房等内容; 此外还有运动场、道路广场绿化等室外设施。项目总投资约 5.76 亿, 综合单价约 8000 元/m², 其中建安工程费 4.896 亿元

。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本项目工程总承包（EPC）招标范围：

设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建及相关服务工作（已另行发包及由招标人招标的除外）。

（一）设计工作内容包含但不限于：

方案设计、初步设计（含概算编制、动画多媒体制作）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、绿色建筑设计、海绵城市设计、施工配合、竣工图编制等全过程设计；设计相关的安全评估咨询服务；设计、施工阶段 BIM 技术应用等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用。

（二）施工工作内容包含但不限于：

施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由招标人招标的除外），并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

五、签约合同价

暂定人民币（大写）肆亿叁仟肆佰捌拾壹万伍仟肆佰肆拾叁元柒分整（暂定¥434815443.07元）。（本签约合同价仅为暂定价，非施工图预算和概算编制依据。本项目施工图预算经核对及发包人审定完成后，按施工图预算及施工中标下浮率（其中不可竞争费不参与下浮）修订原合同施工费用暂定价；按概算批复及专用条款第12.1款第（2）项计算办法修订原合同设计费用暂定价。修订后的施工费用合同暂定价和设计费用合同暂定价合计即新的签约合同价并签订补充协议修正。）

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写）（¥元）；

（2）设计费：

暂定人民币（大写）壹仟肆佰零伍万叁仟贰佰零叁元零柒分整（暂定¥14053203.07元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

暂定人民币（大写）肆亿贰仟零柒拾陆万贰仟贰佰肆拾元整（暂定¥420762240.00元）；

下浮率 14.06% 。

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）（¥元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写）（¥元）；

（6）暂列金额：

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间 2020年4月22日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 10 份。（合同正本 4 份，由发包人 1、发包人 2 和承包人 1、承包人 2 分别保存一份，合同副本份数：18 份，其中发包人：8 份，承包人：8 份）。建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门）份，监理人保存 1 份。

发包人 1: (公章)
深圳市龙华区建筑工务署
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

发包人 2: (公章)
深圳市龙华区政府投资项目前期
工作管理中心
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: _____
地址: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

统一社会信用代码: _____
地址: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

承包人 (联合体主体单位): (公章)
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
统一社会信用代码: _____
地址: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

承包人 (联合体成员单位): (公章)
深圳市市政工程总公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
统一社会信用代码: _____
地址: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

联合体协议书

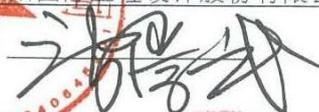
联合体共同投标协议书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳市市政工程总公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 观澜中学改扩建、市第二十一高级中学、红山中学高中部工程总承包（EPC）（项目名称） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（某成员单位名称） 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。
- 2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
 - (1) 联合体主体单位 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，承担 设计总承包 工作；
 - (2) 联合体成员 1 深圳市市政工程总公司，承担 材料设备采购、施工总承包 工作。
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
- 6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市市政工程总公司

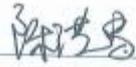
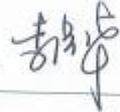
法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期：2020 年 03 月 29 日

观澜中学改扩建工程 履约评价证明

附件 3

合同履行评价报告（2020 年度）

项目名称	观澜中学改扩建工程		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区政府投资工程项目工作管理中心		
合同名称	观澜中学改扩建工程总承包 (EPC)	合同价	2281.139 万元
合同编号	深龙华建工合[2020]EPC-2	发包方式	公开招标
评价期间	2020 年年度	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 设计
履约单位 (评价对象)	深圳市华阳国际工程设计股份有 限公司	承包商负责人	刘娜
履约评价得分	96 分		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目负责人 意见	<p>观澜中学改扩建工程由我中心和区工务署开展 EPC 招标工作,设计中标单位为深圳市华阳国际工程设计股份有限公司,目前项目正在开展初步设计及概算申报工作,该设计单位设计能力及协调能力较强。</p> <p>项目负责人:  日期: 2021.1.28</p>		
部门负责人 意见	<p>拟同意,呈领导审批。</p> <p>部门负责人:  日期: 2021.1.25</p>		
项目分管领导 意见	<p style="text-align: center;"> </p> <p>项目分管领导: _____ 日期: _____</p>		

备注: 该表格适用于所有合同。

合同关键页

SFL-2017-01

工程编号：FJ2019642

合同编号：深龙华建工合[2020]EPC-2

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：观澜中学改扩建工程总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

发包人 1：深圳市龙华区建筑工务署

发包人 2：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承 包 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人 1: 深圳市龙华区建筑工务署

发包人 2: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承包人(全称): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 观澜中学改扩建工程总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 观澜中学改扩建位于观湖街道观平路西北侧。项目用地面积约 7.3824 万平方米, 拟建高中 60 班, 初中 36 班。总建筑面积 13.2825 万平方米, 新增面积约 11.1825 万平方米。本次改扩建新增主要功能用房包括教辅和办公楼、生活用房和架空层、微格教室、游泳馆、教工宿舍、地下车库和设备房等内容; 此外还有运动场、道路广场绿化等室外设施。项目总投资约 8.946 亿元, 综合单价约 8000 元/m², 其中建安费 7.6041 亿元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%

；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本项目工程总承包（EPC）招标范围：

设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建及相关服务工作（已另行发包及由招标人招标的除外）。

（一）设计工作内容包含但不限于：

方案设计、初步设计（含概算编制、动画多媒体制作）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、绿色建筑设计、海绵城市设计、施工配合、竣工图编制等全过程设计；设计相关的安全评估咨询服务；设计、施工阶段 BIM 技术应用等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用。

（二）施工工作内容包含但不限于：

施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由招标人招标的除外），并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____)。 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____)。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 拆除工程、迁改工程等, 具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。

三、合同工期

合同工期总日历天数: 517天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期): 暂定 2020年4月20日;

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): 暂定 2020年4月20日 (以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 暂定2021年9月19日 (以开工日期往后顺延 517日历天)。

四、质量标准和要求

设计标准和要求 (设计文件编制及限额设计目标):

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求 (施工质量及项目成效目标): 达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求, 质量合格。单位工程验收合格率 100%。

五、签约合同价

暂定人民币（大写）陆亿柒仟陆佰叁拾万零柒仟柒佰肆拾伍元陆角叁分整（暂定¥676307745.63元）。（本签约合同价仅为暂定价，非施工图预算和概算编制依据。本项目施工图预算经核对及发包人审定完成后，按施工图预算及施工中标下浮率（其中不可竞争费不参与下浮）修订原合同施工费用暂定价；按概算批复及专用条款第12.1款第（2）项计算办法修订原合同设计费用暂定价。修订后的施工费用合同暂定价和设计费用合同暂定价合计即新的签约合同价并签订补充协议修正。）

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写）（¥元）；

（2）设计费：

暂定人民币（大写）贰仟贰佰捌拾壹万壹仟叁佰玖拾壹元陆角叁分整（暂定¥22811391.63元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

暂定人民币（大写）陆亿伍仟叁佰肆拾玖万陆仟叁佰伍拾肆元整（暂定¥653496354.00元）；

下浮率 14.06%；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）（¥元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写）（¥元）；

（6）暂列金额：

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包；并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间 2020年4月22日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 10 份。（合同正本 4 份，由发包人 1、发包人 2 和承包人 1、承包人 2 分别保存一份，合同副本份数：18 份，其中发包人：8 份，承包人：8 份）。建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门）份，监理人保存 1 份。

发包人 1: (公章)

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人 (联合体主体单位): (公章)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

发包人 2: (公章)

深圳市龙华区政府投资工程项目前期

工作管理中心

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人 (联合体成员单位): (公章)

深圳市市政工程总公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

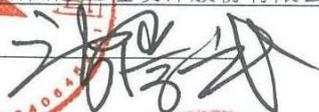
联合体投标协议

联合体共同投标协议书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳市市政工程总公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 观澜中学改扩建、市第二十一高级中学、红山中学高中部工程总承包（EPC）（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。
- 2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
 - (1)联合体主体单位深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，承担设计总承包工作；
 - (2)联合体成员1深圳市市政工程总公司，承担材料设备采购、施工总承包工作。
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
- 6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
法定代表人或授权委托人（签字）：

成员1

单位名称（盖单位公章）：深圳市市政工程总公司
法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期：2020年09月29日

观澜体育中心（原大布巷停车场）

查询链接: https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwj/qt/lypj/content/post_11201642.html

龙华政府在线 www.szlhq.gov.cn

请输入关键字 搜索

首页 | 信息公开 | 政务服务 | 互动交流 | 数字龙华

首页 > 部门信息公开 > 区建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告

来源: 龙华区建筑工务署 日期: 2024年03月20日 【字体: 大 中 小】 分享到:     打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2024年03月20日



扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

1. 深圳市龙华区建筑工务署2023年第四季度合同履约评价结果.pdf
2. 深圳市龙华区建筑工务署2023年年度合同履约评价结果.pdf
3. 深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年2月20日）.pdf

2023年度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	北站壹号公共楼层建设工程	启迪数字科技(深圳)有限公司	工程管理三部	76.94	中等
2	施工	北站壹号公共楼层建设工程	宏伟建设工程股份有限公司	工程管理三部	80.74	良好
3	施工	深莞先进制造走廊碧光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理四部	80.11	良好
4	施工	清东外国语学校初中部配套道路工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理一部	73.67	中等
5	施工	松平公园	中建五局第三建设(深圳)有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理三部	87.28	良好
6	施工	观澜高新园近期整治提升工程(二期)	深圳恒亨实业集团有限公司	工程管理五部	62.81	合格
7	施工	长湖路空中连廊(CS-02与CS-03)工程	深圳市典筑建设工程有限公司	工程管理五部	61.00	合格
8	施工	龙华二线拓展区白松路(新区大道-民塘路)荔园路(白松一路-白松路)工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	93.50	优秀
9	施工	求知东路(梅观高速东辅道-横滨西二路)工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理五部	87.24	良好
10	施工	福悦路(龙澜大道-合和科技园)工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	75.37	中等
11	施工	湖麓二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	79.39	中等
12	施工	福悦路(福悦路-龙澜大道)工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	81.24	良好
13	施工	龙华学校配套道路工程	中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理一部	71.93	中等
14	施工	观澜二路-大和路下穿隧道及连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	90.18	优秀
15	施工	福花路(龙澜大道-九龙山112号变电站)工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	82.23	良好
16	施工	宝书路(环观南路-碧新路)市政工程	中铁五局集团深圳工程有限公司	工程管理五部	82.50	良好
17	施工	英泰工业中心城市更新单元规划学校配套道路	深圳市市政工程总公司/中建科工集团有限公司	工程管理一部	74.88	中等
18	施工	景悦路北连接工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	78.41	中等
19	施工	上塘医院(01-13)地块场平工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理四部	65.50	合格
20	施工	桂荣路(桂丹路-黎光新工业区)工程	深圳市兴远工程有限公司	工程管理四部	63.86	合格
21	施工	观澜四路(丽汇路-科盛路)工程	深圳市路安达工程有限公司	工程管理五部	92.30	优秀
22	施工	观澜东路道路工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	80.28	良好
23	施工	浪景路工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	80.00	良好
24	施工	观澜小学配套道路项目	深圳市路安达工程有限公司	工程管理一部	77.60	中等
25	施工	清东路、新业路、规划路新建工程(原名:龙华街道清湖富多青城市更新单元配套道路项目)	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理四部	66.42	合格
26	施工	福民学校	中建海峡建设发展有限公司	工程管理一部	71.93	中等
27	施工	油松路(布龙路至东环二路)改造工程	中冶建工集团有限公司	工程管理五部	77.75	中等
28	施工	富荣路(脚径路-观澜路)工程	广州市第二市政工程有限公司	工程管理四部	58.14	不合格
29	施工	长湖东路(湖松路-武馆路)工程	重庆建工集团股份有限公司	工程管理二部	78.00	中等

155	设计	深圳市第三十四高级中学	深圳市明润建筑设计有限公司	工程管理一部	76.50	中等
156	设计	龙华区云瑞幼儿园(艺术幼儿园)	深圳庭得建筑设计有限公司/中航润洲(深圳)建筑科技发展有限公司	工程管理一部	77.33	中等
157	设计	华龙幼儿园	广州南方建筑设计研究院城设科技研究(深圳)有限公司	工程管理一部	80.00	良好
158	设计	龙华区第三实验学校	中郡设计集团有限公司	工程管理二部	72.00	中等
159	设计	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳壹创国际设计股份有限公司	工程管理三部	87.75	良好
160	设计	龙华区妇幼保健院	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	89.25	良好
161	设计	深圳市第二十六高级中学	深圳市东大国际工程设计有限公司	工程管理二部	77.25	中等
162	设计	观澜中心小学扩建工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理二部	80.50	良好
163	设计	田背工业区城市更新单元规划学校	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程管理二部	70.67	中等
164	设计	新围学校	中郡设计集团有限公司	工程管理一部	73.25	中等
165	设计	龙华区高级中学初中部(南校区)	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程管理一部	72.50	中等
166	设计	福龙学校	深圳市天华建筑设计有限公司	工程管理一部	73.50	中等
167	设计	振能学校老校区改扩建工程	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司	工程管理二部	71.00	中等
168	设计	人民路学校项目	深圳壹创国际设计股份有限公司	工程管理一部	69.67	合格
169	设计	龙为小学	中国华西工程设计建设有限公司	工程管理一部	85.75	良好
170	设计	深圳市第二十七高级中学	深圳市东大国际工程设计有限公司	工程管理二部	81.00	良好
171	设计	大浪上下横岗城市更新单元规划学校(博雅实验学校)	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理二部	70.25	中等
172	设计	民治体育公园及地下水水质净化厂(非BOT部分)	北京市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理二部	75.75	中等
173	设计	清华社区党群服务中心项目	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	80.67	良好
174	设计	澜兴学校	深圳市和城建筑设计有限公司	工程管理二部	82.67	良好
175	设计	观澜第二小学改扩建工程	深圳市和城建筑设计有限公司	工程管理二部	82.75	良好
176	设计	龙澜学校改扩建工程(原名:大水坑小学改扩建工程)	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程管理二部	74.75	中等
177	设计	龙华交警大队中队营房建设项目	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	工程管理三部	80.50	良好
178	设计	龙华交警大队中队营房建设项目	广东省建筑设计研究院	工程管理三部	81.25	良好
179	设计	龙华二小改扩建工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	78.50	中等
180	设计	观澜体育中心(原大布巷停车场)	深圳机械建筑设计有限公司	工程管理四部	90.00	优秀
181	设计	英泰工业中心城市更新单元规划学校	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理一部	83.25	良好
182	设计	区颐养院	深圳市同济人建筑设计有限公司	工程管理四部	80.25	良好
183	设计	华东师范大学附属深圳龙华学校	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理二部	84.67	良好
184	设计	区图书馆、群艺馆、大剧院	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司、Studio Link-Arc,LLC	工程管理四部	85.50	良好

副本

合同编号：HT2019-FJ-SJ-001

深圳市龙华区政府投资项目 房建类建设工程设计合同

项目名称：大布巷停车场（设计）

甲 方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室

乙 方：深圳机械院建筑设计有限公司

签订日期：2019 年 1 月 24 日



第一部分 合同专用条款

一、定义和解释

1.1 一般定义和解释

委托方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室（以下简称甲方）

受托方：深圳机械院建筑设计有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承接大布巷停车场工程设计工作。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章、规定，结合本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方协商一致，订立本协议。

1.1.22 项目特征

(1) 工程名称：大布巷停车场。

(2) 工程地点：深圳市龙华区

(3) 建设内容：大布巷停车场拟规划建设用地位于深圳市龙华区观澜街道办辖区。建设用地面积 20833.34 平方米，总建筑面积为 32300 平方米。包括停车场、社区文体中心、社区公共服务设施、公交首末站站。

(4) 投资规模：约 19400 万元人民币。

二、技术标准

三、合同文件的优先顺序

四、工作任务及内容

4.1 设计范围

4.1.1 工程范围

本合同涉及的工程范围包括（但不限于）：方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工配合、竣工图编制等全过程设计；按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市金级以上（含金级）标准进行规划设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证），其费用已包含在合同计取的设计费中，发包人不再另行支付；海绵城市须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

4.1.1.1（一）本工程设计范围包括：规划用地红线内的全部工程内容，以及与红

线外市政管线（包括但不限于水、电、燃气、通信等）的设计。

（二）工程设计内容：

（1）包括工程全部投资范围内的所有建设工程，包括以下专业（但不限于）：规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、装饰装修（包括室内精装修施工图设计）、景观园林、绿化、幕墙、通风与空调、给排水、电气、泛光照明、智能化、燃气、室外道路（含红线外市政路口接驳设计）、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、节水报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、消防、人防、电梯（升降梯及自动扶梯）等、配套设施、交通组织、迁改工程设计（甲方或产权单位要求另行设计的除外）等；

（2）特殊专业包括但不限于：钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护、地基处理、边坡治理、建筑用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、申报绿色建筑、10KV 外接线工程（甲方或产权单位要求另行设计的除外）等。

（3）以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程设计。”

4.1.1.2 完成本工程的招标图设计，满足施工招标要求；

4.1.1.3 编制设计方案估算书，编制项目总概算；

4.1.1.4 配合甲方编制施工总承包、各专业工程施工招标文件中的技术要求和技术参数指标，协助进行招标文件的技术审核工作；

4.1.1.5 乙方安排专人完成设计文件的报审工作，甲方指定专人协调配合；

4.1.1.6 指派现场设计代表进行现场技术服务；

4.1.1.7 制作工程方案图、初步设计图、施工图，设计展板、DVD 多媒体汇报视频等；

4.1.1.8 尽可能采用成熟的“新技术、新工艺、新材料、新产品”；

4.1.1.9 完成法律、法规、规章、规定、合同条件所要求完成的其他工作；

4.1.1.10 自合同签订之日起，由乙方派驻一名设计师常驻甲方。按照工程进展，自合同签订之日起，乙方应按照甲方要求派遣不少于 1 名的设计代表常驻由甲方提供的办公地点，其中至少有一名设计代表为负责本设计项目的专项负责人或项目负责人，否则，设计代表将被视为不合格，按乙方违约处理。设计代表离开办公地点需向建设方项目负

责人办理请假手续，无故缺勤的按 5000 元/次进行处罚。

4.1.2 专业范围

4.2 工作内容

本合同委托任务涉及的工作阶段：

方案设计

初步设计

概算编制

施工图设计

施工配合

竣工图编制

与本工程相关的其他设计服务等全过程设计。

各阶段详细详细内容见合同通用条款 4.2。

4.2.5 施工配合

(2) 本阶段完成标志

工程施工全部完成，且项目竣工验收合格及完成审计后视为施工配合工作结束。

4.3 设计深度要求

4.3.1 设计成果和服务必须符合建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》、《城市规划编制办法》、深圳市《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》及甲方向乙方提出的各项设计要求。结构设计深度要求有抗震构造措施详图的表达。

4.3.2 钢结构工程、建筑智能化系统工程、幕墙工程、厨房工程、泛光照明、洁净工程的设计文件和建筑智能化系统施工图设计深度，必须满足施工招标要求。其余设计成果和服务必须满足施工招标和现场施工要求和行业最新规范要求。

五、工程设计进度与周期

5.2 各阶段工作进度要求

5.2.1 各阶段设计任务的完成时间

(1) 方案设计周期：中标通知书发出后____日完成方案设计；

(2) 初步设计周期：方案设计经政府相关部门批准后____日完成初步设计；

甲方提出的侵权之诉讼或索赔均由乙方承担处理、应诉和赔偿责任。

17.4 利益的冲突

17.4.1 除非甲方另外书面同意,乙方及其职员不应获得也不应接受合同规定以外的与项目有关的利益和合同款。

17.4.2 乙方不得参与可能与合同中规定的甲方的利益相冲突的任何活动。

17.5 通知

17.5.1 本合同的有关通知应为书面的、并从写明的地点收到时生效。通知可由人员递送,或传真通讯,但要有书面回执确认;或通过挂号信或电传,但随后要用信函确认。

十八、争议及解决

18.1 仲裁

18.1.1 本合同履行中发生争议,双方应友好协商解决;协商不成时,采用仲裁方式解决争议。双方同意仲裁机构为深圳仲裁委员会,并按照该会申请仲裁时有效的仲裁规则进行仲裁。

18.1.2 除提交仲裁的争议事项外,其余工作应照常进行。

十九、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

二十、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式捌份,均具有同等法律效力,委托方执正本壹份、副本肆份,受托方执正本壹份、副本肆份。

甲方: (盖章)

法人代表或授权代理人签字:

开户银行

账号

日期: 2019.1.24

合同签订地点:

乙方: (盖章)

法人代表或授权代理人签字:

开户银行建设银行深圳振华支行

账号 4420152170005933966

日期:

2019.1.24



观澜体育中心（设计）合同（原名大布巷停车场（设计）合同）

补充协议一

协议编号：

甲方：深圳市龙华区建筑工务署

乙方：深圳机械院建筑设计有限公司

鉴于：

1、深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室（区政府投资工程项目前期工作管理中心）与乙方于2019年1月24日签订大布巷停车场（设计）合同（合同编号：HT2019-FJ-SJ-001，以下简称“原合同”），原合同约定由乙方承接大布巷停车场工程设计工作，后项目名称由“大布巷停车场（设计）”变更为“观澜体育中心（设计）”，2021年11月，原龙华区建筑工务署、区政府投资工程项目前期工作管理中心（区轨道交通建设管理中心）整合组建为新的区建筑工务署，原合同甲方现为深圳市龙华区建筑工务署。

2、根据2019年4月至2022年10月区政府相关会议纪要，本项目名称由“大布巷停车场”更改为“观澜体育中心”，项目拟建内容包括体育活动中心（综合体育馆、羽毛球馆、篮球馆、小球馆等体育设施），公交首末站，党群活动中心，架空休闲体绿化及社会停车场，总建筑面积约73000平方米。

3、根据龙华区发展和改革局《观澜体育中心项目总概算的批复》（深龙华发改概算〔2024〕39号），项目总投资调整为74026.53万元，其中建筑安装工程费用63607.76万元；

现就原合同暂定价调整事宜，经甲方、乙方协商一致，双方签订补充协议如下：

第一条

调整原合同暂定价

原合同设计收费暂定合同价为：（小写）RMB¥ 暂定 大写）人民币暂定

，根据原合同专用条款10.1.5条，按概算批复建安费核定后，

合同暂定价调整为：（小写）RMB¥ 暂定 （大写）人民币暂定

其中基础设计费（小写） （大写）人民币

，竣工图编制费（小写） （大写）人民币



(以下为签署页)

甲方(盖章):
深圳市龙华区建筑工务署

或委托代理人(签章):

地址:深圳市龙华区梅龙大道2283号清湖行政服务中心3栋4-5楼

邮政编码:518110

电话:0755-23336987

传真:0755-23336901

开户银行:

银行账号:

纳税人识别号:



乙方(盖章):
深圳机械院建筑设计有限公司

或委托代理人(签章):

地址:深圳市福田区同德路8号3楼

邮政编码:518027

电话:82098800

传真:

开户银行:建设银行深圳国会大厦支行

建设银行深圳振华支行

银行账号:44201521700059339966

纳税人识别号:

91440300667063165R

王芝礼

签订时间:2024年9月15日



深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改可研〔2023〕48号

龙华区发展和改革局关于观澜体育中心项目 可行性研究报告的批复

区建筑工务署：

《观澜体育中心项目可行性研究报告》（国家编码：2017-440326-47-01-703465）收悉。经审核，并报区政府2023年第26次党组（扩大）会议审议通过，现批复如下：

一、项目建设必要性

龙华区文化艺术体育基础设施严重缺乏。为加快龙华区文体建设进程，根据《龙华区文化体育事业发展第十四个五年规划》

文件要求，亟需建设一座文体场馆。项目的建设有助于改善龙华区文化设施匮乏的局面，也是落实龙华区体育事业发展规划的重要举措。综上，项目的建设是必要的。

二、项目建设内容及规模

(一)项目位于观澜街道大布巷片区，梅观高速及观澜民法公园东侧、观澜河北侧，总用地面积20831.77平方米。

(二)项目为新建工程，总建筑面积72379平方米，包括3000座丙级多功能体育馆12300平方米，50米×25米标准泳池、训练池、儿童池及辅助用房的游泳馆9129平方米，6块室内篮球场及辅助用房的篮球馆7957平方米，18片羽毛球场及辅助用房的羽毛球馆4240平方米，8间小球室、3间跆拳道室、6间健身室、4间舞蹈室及辅助用房的小球馆10079平方米，公交首末站1900平方米，架空层4500平方米，根据推荐方案，地下人防车库总建筑面积暂定15792平方米，下一步根据人防主管部门核定的人防面积进行调整，地下车库设停车位402个、配充电桩121个，设备用房6482平方米。

(三)项目主要建设内容包括主体工程、装饰工程、安装工程、室外及配套工程等。

三、投资估算及资金来源

项目总投资为83500万元，其中建安工程费71006万元，工程建设其他费6309万元，预备费6185万元。资金来源为区政府投资。

附件：观澜体育中心项目投资估算表



抄送：王卫、卫华、志斌、立敏、张智、朝成同志；区住房建设局、
区审计局。

龙华区发展和改革局办公室

2023年10月12日印发

松岗人民医院扩建（二期）

查询链接：<http://www.baolan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/index#21888>



请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2025-00109	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2025-11-13
名称: 宝安区建筑工务署关于2025年第三季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报	
文号:	发布日期: 2025-11-13
主题词: 履约评价结果 通报	

[打印] [字体: 大 中 小] 分享到:

宝安区建筑工务署关于2025年第三季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2025-11-13 浏览次数: 291

各参建单位:

为了加强对我区政府工程承包商的履约监督, 促使我区政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作, 提高履约能力, 我署组织开展了2025年第三季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价。现将本次履约评价结果予以通报。

附件: 宝安区建筑工务署2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表

深圳市宝安区建筑工务署

2025年11月13日

附件:

- 附件: [宝安区建筑工务署2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf](#)

2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
16	黄田社区东片区九年制学校新建工程	其他服务	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	良好
17	区体育中心网球场改扩建工程	施工	施工	中建科工集团有限公司	合格
		监理	监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格
		设计	设计	深圳机械院建筑设计有限公司	合格
		其他服务	第三方检测	深圳市中正测绘科技有限公司	合格
			造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格
18	宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	代建	代建	深圳招商房地产有限公司	合格
		施工	施工	中建科工集团有限公司	良好
		施工	施工（智能化）	中建电子信息技术有限公司//深圳丹恒建设工程有限公司	合格
		监理	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好
19	宝城25区城市更新九年一贯制学校新建工程	其他服务	造价咨询	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	良好
20	祝龙田九年一贯制学校新建工程	其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
21	松岗人民医院扩建（二期）	施工	施工	中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司	优秀
			施工（装修）	上海市建筑装饰工程集团有限公司//深源建工集团有限公司	良好
		全咨	监理	五洲工程顾问集团有限公司	优秀
		设计	设计	深圳机械院建筑设计有限公司//深圳市华夏工程顾问有限公司	良好
		其他服务	勘察	广东有色工程勘察设计院	合格
			第三方监测	深圳市岩土综合勘察设计院有限公司	合格
造价咨询	深圳锦洲工程管理有限公司		合格		

正 本

松岗人民医院扩建（二期）
可研及设计合同

项目名称：松岗人民医院扩建（二期）（可研及设计）

项目地点：宝安区松岗街道沙江路2号

发包人（甲方）：深圳市宝安区卫生健康局

承包人（乙方1）：深圳机械院建筑设计有限公司（联合体牵头单位）

承包人（乙方2）：深圳市华夏工程顾问有限公司（联合体成员）

签订日期：2020年04月30日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区卫生健康局

承包人（乙方1）：深圳机械院建筑设计有限公司（联合体牵头单位）

承包人（乙方2）：深圳市华夏工程顾问有限公司（联合体成员1）

发包人（以下简称甲方）与**承包人**（以下简称乙方）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就松岗人民医院扩建（二期）（可研及设计）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

(1) 工程名称：松岗人民医院扩建（二期）（可研及设计）

(2) 工程地点：宝安区松岗街道沙江路2号

(3) 工程规模、特征：医院现有总用地面积 24792.24 m²、总建筑面积 89399.61 m²，二期项目拟拆除待征收的医院西北侧的松安收费站宿舍及恒安公司物业，新建一栋临床教学综合楼，全院总建筑面积达到 800 床的综合医院建设规模，满足医疗、预防、教学、科研、保障、行政管理及院内生活等建筑指标。医院扩建后，规划总建筑面积约 137462 m²，拟建建筑面积约 48062 m²。最终以发改部门批复的建设规模为准。

(4) 总投资额：总投资约 5.1 亿元。

2、承包范围、内容和方式

2.1 承包范围及内容：

本项目包含工程设计、可行性研究报告编制两部分工作组成。

具体承包内容包括，但不限于以下内容：

1) 本项目全部建设范围内的可行性研究报告编制；

2) 本项目全部建设范围内的方案设计及估算、医疗工艺设计、初步设计及概算、一次装修及二次装修工程设计、施工图设计及与本设计相关的分项深化设计、医疗专业设计（包含但不限于全院医用气体系统工程、全院药品存储分发系统、全院污水处理系统工程、医疗垃圾分类处理系统、智能化物流传输系统、空气层流净化系统、医用纯水系统、放射防护工程等系统设计）、建筑智能化系统设计、新旧建筑整合设计、绿色建筑设计、装配式建筑钢结构设计及其他补充设计、海绵城市设计、绿色建筑评价标识咨询及认证服务、施工现场配合及编制竣工图，直至工程竣工验收等全过程设计工作。

3) 为本项目提供全过程 BIM 成果，应用 BIM 平台实现设计工作协同等。要求设计单位有丰富经验的 BIM 设计团队，利用目前市场主流 BIM 设计软件（如 REVIT），进行 BIM 模型正向设计，完成本项目的的设计工作，同时移交成果时进行 BIM 设计交底，并在施工阶段配合 BIM 技术运用工作。

2.2 承包方式

由乙方按照本协议第 2.1 款约定的范围和内容实行总承包的方式，并对项目可研及设计服务的进度、质量、工程投资控制等全面负责。如乙方为联合体单位，则其联合体牵头单位应承担本项目可研

发包人：（公章）

深圳市宝安区卫生健康局

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

经办人：

（签字）

统一社会信用代码：11440306MB2D28770Q

地址：深圳市宝安区海秀路3号

宝安公共卫生大楼

邮政编码：518101

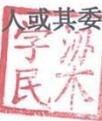
电话：0755-29993091

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



Handwritten signature of the legal representative.

承包人（联合体牵头单位，若有）：（公章）

深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

经办人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300667063165R

地址：深圳市福田区同德路8号荔湖大厦三楼

邮政编码：518027

电话：0755-82098026

传真：0755-82098026

电子信箱：125123720@qq.com

开户银行：建设银行深圳振华支行

账号：4420 1521 7000 5933 9966



Handwritten signature of the legal representative.

承包人（联合体成员1，若有）：（公章）

深圳市华夏工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

经办人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300748880167U

地址：深圳市福田区福华一路国际商会大厦

B座401室

邮政编码：518048

电话：0755-82876303

传真：0755-83023861

电子信箱：2881118164@qq.com

开户银行：招商银行股份有限公司深圳滨河时代

支行

账号：819382003810001



Handwritten signature of the legal representative.

第三部分 设计合同

发包人（以下简称甲方）：深圳市宝安区卫生健康局

承包人（以下简称乙方，指设计方）：深圳机械院建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担松岗人民医院扩建（二期）（设计），经双方协商一致，签订本合同共同执行。根据区政府有关的规定，本项目前期阶段由甲方实施管理，后期阶段由项目建设单位实施管理，在后期阶段实施过程中，乙方必须接受项目建设单位对本项目各项管理办法（包含设计工期、进度、质量、设计费的支付及履约考评办法等）。

第一条 合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计合同条例》。
- 1.2 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 中标通知书。

第二条 设计依据

- 2.1 招标文件、补遗书和答疑书等。
- 2.2 甲方提交的基础资料、设计任务书及设计要点。
- 2.3 投标文件。
- 2.4 中标方案调整意见。
- 2.5 各阶段设计文件审查意见。
- 2.6 其他有关资料。

第三条 设计要求

3.1 本项目设计范围：

医院现有总用地面积 24792.24 m²、总建筑面积 89399.61 m²，二期项目拟拆除待征收的医院西北侧的松安收费站宿舍及恒安公司物业，新建一栋临床教学综合楼，全院总建筑面积达到 800 床的综合医院建设规模，满足医疗、预防、教学、科研、保障、行政管理及院内生活等建筑指标。医院扩建后，规划总建筑面积约 137462 m²，拟建建筑面积约 48062 m²。最终以发改部门批复的建设规模为准。具体设计范围包括但不限于以下内容：

- 1) 项目计划投资内的全部工程内容；
- 2) 拟建住院综合楼及全院医疗功能一级流程设计；
- 3) 与红线外市政管线（水、电、气及通讯）的接驳设计；
- 4) 施工过程中涉及临时用电、水、气、监控等设计以及所有管线迁改设计。
- 5) 与现有院区水、电、气、通讯、外观、布局、环境等整合设计。

3.2 设计内容:

包括但不限于本项目全部建设范围内的方案设计及估算、初步设计及概算、施工图设计及与本设计相关的分项深化设计、医疗专业设计、绿色建筑设计、装配式建筑、钢结构设计及其他补充设计、海绵城市设计、绿色建筑评价标识咨询及认证服务、施工现场配合及编制竣工图,直至工程竣工验收等全过程设计工作。

为本项目提供全过程 BIM 成果,应用 BIM 平台实现设计工作协同等。要求设计单位有丰富经验的 BIM 设计团队,利用目前市场主流 BIM 设计软件(如 REVIT),进行 BIM 模型正向设计,完成本项目的的设计工作,同时移交成果时进行 BIM 设计交底,并在施工阶段配合 BIM 技术运用工作。

第四条 设计工作的专业要求

4.1 常规专业:规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、装饰(包括室内精装修的施工图设计)、景观园林、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、装配式建筑、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑(包括建筑节能、太阳能利用、节水报告编制、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等)、民防、消防、燃气、电梯(升降梯及自动扶梯)等;

4.2 特殊专业:钢结构、网架、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的管线接入工程、污水处理工程、医用气体工程、专业科室净化与防辐射工程、纯水及饮用水工程、信息系统工程、物流传输系统、停机坪、永久性标识系统、BIM 工作、申报绿色建筑、海绵城市建筑等。

4.3 医疗(专业)专项:大型医疗设备基础预留、安装,医用气站、压力容器、压力管道、医疗废气排放、医疗专项区域空气净化层流、医用纯水、超纯水、酸化水、核辐射及放射线防护、实验室工程、智能化物流传输、直饮水系统、热水系统、医疗信息系统集成等。

4.4 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。包括提供全过程 BIM 工作、绿色建筑认证咨询服务。

4.5 特殊专业、医疗(专业)专项,对设计方有资质要求的,应有有相应资质的企业承接。

4.6 若乙方不具备上述专项工程设计资质,乙方须分包给具有行业相应资质并经甲方认可的专业分包单位进行设计,分包单位资质、技术人员等要求必须满足甲方要求,未经甲方事先书面同意,乙方不得将本合同设计内容和责任分包或转让,乙方需对专业设计过程要予以配合,对设计图纸有审核和效果确认的责任,且方案设计与可研审批后(以这 2 个文件最后审批完的时间开始计取)60 天内必须确定专业分包单位。

若甲方认为乙方分包的上述专业设计的设计团队或其设计文件不满足项目要求,甲方有权另行委托单位设计,并将扣除相应设计内容所对应的按设计标准计取的设计费,乙方需对专业设计过程予以配合,并对设计图纸有审核和效果确认的责任。

4.7 对于专业设计的设计深度应达到专业深化设计深度,同时满足施工招标或采购要求。其余设计成果和服务必须达到施工图设计深度,同时满足施工招标和现场施工要求,能够编制工程量清单,

深圳市宝安区发展和改革局文件

宝发改政投〔2016〕62号

关于下达全区内涝整治、三防物资采购及急需实施环保水务项目等8个2016年政府投资项目计划的通知

各有关单位：

《宝安区2016年政府投资项目计划》已经区五届人大九次会议审议通过，现将全区内涝整治、三防物资采购及急需实施环保水务项目等8个项目2016年政府投资计划下达，请抓紧组织实施，并将有关事项通知如下：

一、本计划安排项目8项，下达区政府投资20530万元（详见附件），资金来源为财政统筹，具体如下：

（一）安排续建项目2项，下达计划20250万元，所需资金在《宝安区2016年政府投资项目计划》中列支；

(二) 安排前期项目 6 个，下达计划 280 万元，所需资金在《宝安区 2016 年政府投资项目计划》中列支。

二、本计划为指令性计划，其建设内容、建设规模、投资额等均须按计划严格执行，未经规定程序批准不得变更或突破。

三、凭本计划到区财政局办理用款手续。

四、项目计划执行情况，每月底以书面形式报我局，并于每月 25 日至下月 2 日期间报区统计局和项目所在街道统计办。

请严格按《宝安区政府投资项目管理办法》及有关规定，积极组织实施，保证专款专用，确保计划的顺利执行。

附件：宝安区 2016 年政府投资项目计划表



抄送：市规划国土委宝安管理局，区财政局，区建设局，区审计局，
区环保水务局，区统计局。

宝安区发展和改革局办公室

2016年3月29日印发
(印9份)

附件

宝发改教投[2016]62号附表



宝安区2016年政府投资项目计划表

序号	项目单位、项目建设单位、项目名称及项目代码	项目类别	计划类别	立项年度	建设起止时间	建设规模	总投资	区政府投资	主要内容	2015年度以前安排	本年度安排		累计安排	资金来源	建设地址	使用单位	管养单位	备注
											已下达	本次下达						
6	区卫计局\区工务局 沙井人民医院扩建(二期) Z22016WS0159	C类	前期	2016	2016-01 2016-12		0	0	可研、初步设计及概算	0	0	50	50	财政统筹	沙井	沙井人民医院	沙井人民医院	周街道发展战略十大重点工程项目,《区推进教育卫生事业发展领导小组第二次会议纪要》
7	区卫计局\区工务局 松岗人民医院扩建(二期) Z22016WS0160	C类	前期	2016	2016-01 2016-12		0	0	可研、初步设计及概算	0	0	50	50	财政统筹	松岗	松岗人民医院	松岗人民医院	《区推进教育卫生事业发展领导小组第二次会议纪要》
8	区卫计局\区工务局 石岩人民医院扩建(二期) Z22016WS0161	C类	前期	2016	2016-01 2016-12		0	0	可研、初步设计及概算	0	0	50	50	财政统筹	石岩	石岩人民医院	石岩人民医院	《区推进教育卫生事业发展领导小组第二次会议纪要》

光明国际马术中心全过程设计

查询链接: <https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/index#19389>



EN 英文版 繁 无障碍 邮箱入口 数据开放 关怀版

光明区政府在线
GUANGMING GOVERNMENT ONLINE

新闻 千寻政问

网站首页 信息公开 政务服务 互动交流 走进光明

首页 > 信息公开 > 政府机构

光明区建筑工务署2025年第一季度合同履约评价结果

日期: 2025年 05月 21日 信息来源: 光明区建筑工务署 字号: 大 中 小

光明区建筑工务署2025年第一季度合同履约评价结果, 详见附件。

附件:
光明区建筑工务署2025年第一季度合同履约评价结果.pdf

【打印本页】 【关闭窗口】 分享到: 

光明区建筑工务署2025年第一季度合同履行评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
63	光明区达叁小学建设工程项目	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	86	良好
64	光明区楼村第四学校(暂定名)建设工程	深圳地质建设工程公司	地灾合同	86	良好
65	万丈坡片区(暂定名)幼儿园及托育机构建设工程项目	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	房建勘察	70	合格
66	万丈坡片区(暂定名)幼儿园及托育机构建设工程项目	深圳市首嘉工程顾问有限公司	全过程工程咨询合同	80	良好
67	光明国际马术中心	深圳机械院建筑设计有限公司	房建设计	82	良好
68	光明区中心医院续建(二期)工程	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	水保合同	65	合格
69	光明区中心医院续建(二期)工程	中机国际工程设计研究院有限责任公司	房建设计	88	良好
70	竞速式小轮车场地建设工程	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	EPC合同	60	合格
71	竞速式小轮车场地建设工程	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	EPC合同	68	合格
72	竞速式小轮车场地建设工程	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	EPC合同	66	合格
73	竞速式小轮车场地建设工程	深圳大学建筑设计研究院有限公司	EPC合同	88	良好
74	玉塘文体中心项目	深圳大学建筑设计研究院有限公司	房建设计	86	良好
75	玉塘文体中心项目	深圳大学建筑设计研究院有限公司	房建设计	88	良好
76	东隅路(华裕路-华夏路)市政工程	中国瑞林工程技术股份有限公司	市政设计	78	合格
77	东隅路(华裕路-华夏路)市政工程	深圳地质建设工程公司	市政勘察	78	合格
78	光明高新园区门户区四十一号路(二十四号路—二十三号路)市政工程	中国华西工程设计建设有限公司	安全风险专项评估合同	79	合格
79	楼村水生态治理修复工程(二期)	深圳市水务规划设计院股份有限公司	市政勘察	78	合格
80	学升路(学成路-德兴路)市政工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	80	良好
81	长春北路(振兴路-龙大路)市政工程	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	其他(前期类型)	78	合格
82	凤裕路(科林路-风华路)市政工程项目	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	市政设计	82	良好
83	凤裕路(科林路-风华路)市政工程项目	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	市政设计	80	良好
84	马田街道薯田蒲片区配套道路工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	市政设计	82	良好
85	马田街道薯田蒲片区配套道路工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	市政勘察	80	良好
86	马田街道薯田蒲片区配套道路工程	深圳市水务工程检测有限公司	其他(前期类型)	78	合格
87	马田街道薯田蒲片区配套道路工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	84	良好
88	马田街道薯田蒲片区配套道路工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	市政勘察	82	良好
89	门户区南片区交通完善工程	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	市政设计	72	合格
90	马田街道薯田蒲片区配套道路工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	防洪合同	78	合格
91	翠辉路(楼辉路-光侨路)市政工程	深圳市世和安全技术咨询有限公司	安全风险专项评估合同	78	合格
92	新兴湖科技产业社区配套道路工程	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	其他(前期类型)	78	合格
93	A520-0175宗地配套道路工程	深圳市世和安全技术咨询有限公司	安全风险专项评估合同	78	合格

备注:

1. 优秀(90-100)、良好(80-89)、合格(60-79)、不合格(60分以下)。

第 3 页, 共 17 页

GMFJSJ-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建设计[2023]44号

深圳市光明区建设工程 房建设计合同

工程名称：光明国际马术中心全过程设计

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

设 计 人：深圳汤桦建筑设计事务所有限公司

深圳机械院建筑设计有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：深圳汤桦建筑设计事务所有限公司//

深圳机械院建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.项目名称：光明国际马术中心全过程设计

2.建设地点：深圳市光明区

3.建设内容：本项目位于光明街道，北至马术路，西至回归路，东至公安特勤大队训练基地临时用地。项目按“5+2”的功能定位打造集赛事活动、马术产业交流合作、马术文化艺术、教育培训为一体的特色场馆，用地面积 50190 平方米，总建筑面积 48435 平方米。主要建设内容包括：运动场馆、马匹生活区及配套服务用房、地下停车库等。项目总投资 52716.72 万元。其中建安工程费 44904.79 万元，工程建设其他费 3906.99 万元，预备费 3904.94 万元。

4.投资规模：总投资 52716.72 万元

5.资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2.工程设计阶段及服务内容：

全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调

等工作。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

■各阶段相应 BIM 应用。

■其他：（1）编制上述工程规划总平面图及概念性设计方案。（2）本工程全过程设计以及竣工图编制，涉及内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、设计阶段 BIM、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、道路（包括开设路口）、标识系统、水土保持设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算审计配合）。

三、设计周期

■全过程设计

（1）方案设计阶段：中标通知书送达之日起 30 天内提交合格的设计方案文件。

（2）初步设计阶段：方案设计通过区政府审议后 40 天内提交合格的初步设计文件（应符合海绵城市设计、水土保持方案、人防、消防等审批要求。）

（3）施工图设计阶段：初步设计完成后 45 天内提交合格的施工图设计文件送审稿；送审稿审查通过后 7 天内提交正式的施工图设计（包括精装修设计、开设路口设计）文件。

（4）后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计。

方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案经发包人书面确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成建筑专业初步设计。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在深圳市光明区商会大厦签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人：深圳市光明区建筑事务署

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地 址：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦

邮政编码：518108

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212522

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



设计人1：深圳汤桦建筑设计事务所有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403006990648244

地 址：深圳市福田区天安创新科技广场二期西座
401

邮政编码：518040

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82947399

传 真：0755-88352707

电子信箱：138829011@qq.com

开户银行：平安银行股份有限公司深圳车公庙支行

账 号：0042 1003 28242





设计人 2: 深圳机械院建筑设计有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码: 91440300667063165R

地 址: 深圳市福田区同德路 8 号荔湖大厦三楼

邮政编码: 518027

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-82098800

传 真: 0755-82013272

电子信箱:

开户银行: 建设银行深圳振华支行

账 号: 44201521700059339966

合同签订时间: 2023 年 12 月 28 日

附件三 联合体投标协议

联合体投标协议

联合体共同投标协议书

深圳汤桦建筑设计事务所有限公司、深圳机械院建筑设计有限公司 自愿组成联合体，共同参加 光明国际马术中心全过程设计 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳汤桦建筑设计事务所有限公司 为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
(1) 联合体牵头人 深圳汤桦建筑设计事务所有限公司，承担 完成编制工程规划总平面图及概念性方案设计；完成建筑方案设计；完成初步设计建筑专业；完成室内方案设计；完成附属景观方案设计；全过程设计总控制；施工现场服务配合。工作；

- (2) 联合体成员 深圳机械院建筑设计有限公司，承担 配合编制工程规划总平面图及概念性方案设计；配合完成建筑方案设计；完成初步设计（除建筑专业）；完成建筑、结构、电气、给排水、通风和空调施工图设计；完成室内施工图设计；完成园林景观施工图设计；完成本项目除深圳汤桦公司设计范围的其余所有设计工作；施工现场服务配合和结算审计配合；项目在地服务以及配合完成业主相关要求的工作。工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明和法人授权委托书；

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳汤桦建筑设计事务所有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

签订日期：2023 年 12 月 05 日

附件四 工程变更管理办法

(八) 投标人控股及管理关系情况申报表

(八) 投标人控股及管理关系情况申报表 (牵头单位)

致：深圳市福田区住房和建设局（深圳市福田区城市更新和土地整备局）

我方参加 裕亨花园土地整备安置房项目设计 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳机械院建筑设计有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	王忠礼
	身份证号	61272519730914441X
控股股东名称及出资比例	中国启源工程设计研究院有限公司出资比 51%	
非控股股东名称及出资比例	公司自然人股东出资比 49%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市华联发电子联合有限公司
	被管理关系单位名称	中国共产党深圳市人民政府国有资产监督管理委员会委员会 深圳市住房和建设局
备注	/	

注：1、控股股东是指其出资额占有限责任公司资本总额超过百分之五十或者其持有的股份占股份有限公司股本总额超过百分之五十的股东；出资额或者持有股份的比例虽然低于百分之五十，但依其出资额或者持有的股份所享有的表决权已足以对股东会的决议产生重大影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料。

4、若为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。



投标人：深圳机械院建筑设计有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：王忠礼（签字或盖章）

2025 年 12 月 24 日

深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局)商事主体信用监管公示平台查询链接：
<https://amr.sz.gov.cn/xyjggs.webui/xyjggs/index.aspx>

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳机械院建筑设计有限公司 统一社会信用代码：91440300667063165R

[商事登记信息](#) [年报公示信息](#) [抽查检查结果信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

基本信息			
注册号	440301102874493	统一社会信用代码	91440300667063165R
企业名称	深圳机械院建筑设计有限公司	法定代表人	王忠礼
住所	深圳市福田区华强北路通新岭社区同德路8号益能大厦501	成立日期	2007-09-18
认缴注册资本总额	(人民币)850万元	核准日期	2024年08月22日
一般经营项目	城镇小区规划；民用建筑、工业建筑及装饰设计；工程咨询、技术服务；工程管理、工程总承包。建筑工程设计监理；建筑材料、机电产品经销。（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批的项目和专营、专控、专卖商品。）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	2007年9月18日至 2057年9月18日		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
熊逸飞	25万元	2.9410%
李朝琛	25万元	2.9410%
祁志强	20万元	2.3529%
梁汝新	25万元	2.9410%
王忠礼	40.50万元	4.7650%
王培	25万元	2.9410%
余守善	256万元	30.1180%
中国京源工程设计研究院有限公司	433.50万元	51%

成员信息	
成员名称	职务
王忠礼	总经理
余守善	职工监事
林文超	监事
韩勇	监事会主席
王忠礼	董事长
杜建平	董事
何源	董事
祁志强	董事
黄伟	董事

投标人控股及管理关系情况申报表（成员单位）

致：深圳市福田区住房和建设局（深圳市福田区城市更新和土地整备局）

我方参加裕亨花园土地整备安置房项目设计的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	唐崇武
	身份证号	R698863(5)
控股股东名称及出资比例	唐崇武：出资比例（26.48%）	
非控股股东名称及出资比例	徐华芳、田晓秋、薛升伟等：出资比例（19.97%）	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1、控股股东是指其出资额占有限责任公司资本总额超过百分之五十或者其持有的股份占股份有限公司股本总额超过百分之五十的股东；出资额或者持有股份的比例虽然低于百分之五十，但依其出资额或者持有的股份所享有的表决权已足以对股东会的决议产生重大影响的股东。

- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料。
- 4、若为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。
- 5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：唐崇武（签字或盖章）

2025年12月24日

股权证明资料

国家企业信用信息公示网站：

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B7BFF122BF38EFA0D8549915420ECF086FB23D83AF6827965675E2A578F7450865E9B607C7E4733D159512CA4AC4E8B691DE76A3B525E93F6B07D2C6224E93AD52AD5C8D5C8D5C8D55A21A35C138B007652A3B975691F4F8AF73B911E9C1368D83AB2BA58A3D519B33C213C21-1762763174775%7D>

 **国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192239795N
注册号:
法定代表人: 唐崇武
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1993年08月09日

营业执照

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300192239795N
- 注册号:
- 类型: 其他股份有限公司(上市)
- 注册资本: 19604.274300万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101
- 经营范围: 一般经营项目: 工程设计及咨询; 工程监理; 项目管理; 工程总承包及所需设备材料的采购和销售; 兴办实业(具体项目另行申报); 经营进出口业务。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目取得许可后方可经营); 住房租赁; 非居住房地产租赁; 商业综合体管理服务; 园区管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 无。
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整。详见https://www.samr.gov.cn/zw/zbxq/gk/fdzdglmr/djzcj/art_9c67139da37a46fc8955cd42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1993年08月09日
- 营业期限至: 5000年01月01日

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	认购股份数 (万股)	实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期	公示日期
1	张琳		货币	26.95	2015年8月28日	2015年8月28日
2	薛升伟		货币	300	2015年6月11日	2015年6月12日
3	田晓秋		货币	191.5	2015年8月28日	2015年8月28日
4	徐华芳		货币	1500	2015年8月28日	2015年8月28日
5	田晓秋		货币	400	2015年6月11日	2015年6月12日

共查询到 18 条记录共 4 页

首页 · 上一页 1 2 3 4 下一页 · 末页

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	认购股份数 (万股)	实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期	公示日期
6	唐崇武		货币	2800	2015年6月11日	2015年6月12日
7	深圳市华阳旭日资产管理企业 (有限合伙)		货币	970.87	2015年8月28日	2015年8月28日
8	邹展宇		货币	101.4	2015年8月28日	2015年8月28日
9	袁源		货币	80.9	2015年8月28日	2015年8月28日
10	储倩		货币	1500	2015年6月11日	2015年6月12日

共查询到 18 条记录共 4 页

首页 · 上一页 1 2 3 4 下一页 · 末页

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	认购股份数 (万股)	实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期	公示日期
11	江泓		货币	58.8	2015年8月28日	2015年8月28日
12	唐崇武		货币	2791.25	2015年8月28日	2015年8月28日
13	薛升伟		货币	130.55	2015年8月28日	2015年8月28日
14	陈静		货币	21.55	2015年8月28日	2015年8月28日
15	深圳市华阳中天资产管理企业 (有限合伙)		货币	852.21	2015年8月28日	2015年8月28日

共查询到 18 条记录共 4 页

首页 · 上一页 1 2 3 4 下一页 · 末页

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	认购股份数 (万股)	实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期	公示日期
16	朱行福		货币	53.95	2015年8月28日	2015年8月28日
17	徐华芳		货币	1500	2015年8月28日	2015年8月28日
18	龙玉峰		货币	43.15	2015年8月28日	2015年8月28日

共查询到 18 条记录共 4 页

首页 · 上一页 1 2 3 4 下一页 · 末页

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询网站：
查询链接：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192239795N
注册号：	440301103175166
商事主体名称：	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
住所：	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101
法定代表人：	唐崇武
认缴注册资本（万元）：	19604.2743
经济性质：	其他股份有限公司（上市）
成立日期：	1993-08-09
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-10-17
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司武汉分公司（开业（存续））
备注：	



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
无限售条件流通股	4903	其他投资者	法人
限售条件流通股/非流通股	14700	其他投资者	法人

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院东结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
储倩	经理	聘任
袁源	董事	选举
黎直前	董事	选举
王志钢	董事	选举
唐崇武	董事长	由股东（大）会或股东选举、委派产生
徐清平	董事	选举
田锋	董事	选举
龙玉峰	董事	选举
邹展宇	董事	选举
储倩	董事	选举

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院东结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司的股权质押信息

出资比证明材料

查询链接:

<https://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/stock?stockCode=002949&orgId=gfbj0836762&sjstsBond=false#topTenShareholders>



cninfo 巨潮资讯 看公告快人一步

首页 公告 资讯 数据 服务

代码 简称 拼音 关键字 热搜

登录 注册

华阳国际 [002949]

成交: 248.40万股 市盈率: 32.57 成交额: 0.35亿 换手率: 1.64% ROE: 4.53%

总股本: 1.96亿股 市净率: 1.90 净利润: 0.71亿 营业收入: 8.94亿 商誉: 0.01亿

流通股: 1.52亿股 负债率: 45.25% 质押率: 15.16% 货币资金: 0.99亿 应收款: 4.79亿

风险提示: 本页面所载数据仅供参考, 并不保证信息的准确性和完整性。任何使用方不得就全部或部分使用其中的证券市场信息作为依据。

公司概况

- 公司公告
- 财务数据
- 行情走势
- 股本结构
- 十大股东
- 十大流通股
- 股东人数
- 基金持股
- 限售解禁
- 股权质押
- 交易信息

十大股东

2025-09-30 2025-06-30 2025-03-31 2024-12-31 2024-09-30

股东名次	股东名称	持股数量(万股)	持股比例(%)	股份性质
1	廖崇武	5190.3	26.48	流通A股, 流通受限股份
2	徐华芳	2781	14.19	流通A股
3	淮安中天企业管理有限公司(有限合伙)	1283.8	6.55	流通A股
4	淮安中天企业管理有限公司(有限合伙)	1123	5.73	流通A股
5	田晓秋	254.04	1.3	流通A股
6	李奕	246.9	1.26	流通A股
7	薛升伟	242	1.23	流通A股, 流通受限股份
8	郝景宇	187.91	0.96	流通A股, 流通受限股份
9	姜源	150	0.77	流通A股, 流通受限股份
10	申万基金基金-光大银行-申万策略增利1号集合资产管理计划	122.3	0.62	流通A股