

标段编号：4403922025102300101Y001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁熙府DGH地块户内门采购及安装

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳合雅木业有限公司

日期：2025年12月08日



### (三) 品牌战略合作情况

投标品牌制造商（厂家）提供自2020年1月1日（以战略合作业绩签订时间为准）起至今战略合作业绩（不超过5个）以及战略合作落地子项目合同（每个战略合作业绩下的落地子项目合同不超过3个）。

证明材料：

1. 提供战略合作业绩证明材料扫描件（须能体现产品类别、签订时间等关键信息）。
2. 提供战略合作落地子项目供货合同等证明材料扫描件（须能体现子项目合同与战略合作业绩的关系、合同总金额、签订时间、供货内容等关键信息，合同单价及其他敏感信息可以隐去），**优先提供合同金额较大的合同。**

注：1. 战略合作业绩包括集采协议、框架协议、战略协议等；

2. 战略合作业绩应体现产品类别，且应包含本次招标产品类别之一（户内门/油漆门/木门、墙板/木饰面），优先提供同时包括户内门/油漆门/木门、墙板/木饰面的战略合作业绩，不包括免漆门。

### 投标品牌知名房企战略合作案例一览表

序号	合同名称	供货内容	房企名称	签订合同时间
1	万科集团户内门（油漆）供货安装工程集中采购协议	（油漆）	万科企业股份有限公司	2023年-2024年
2	金地集团实木贴皮油漆户内门战略合作	油漆户内门	金地（集团）股份有限公司	2022年-2024年
3	保利发展控股集团股份有限公司 2022-2024年度油漆木质户内门总部集中采购合作协议	油漆木质户内门	保利发展控股集团股份有限公司	2022年-2024年
4	2023年度中交地产股份有限公司油漆户内门战略合作协议	油漆户内门	中交地产股份有限公司	2023年度
5	2021-2023年度户内门供货及安装战略合作协议（2021-2023年度深房联盟战略协议（星河、鹏瑞、鸿荣源）	实木复合油漆门	深圳市友通联供应链管理有限公司	2021年-2023年

vanke

2023—2024 年万科集团开发经营业务户内门特定产品

采购协议

编号:

甲方:

上海万晟建筑设计顾问有限公司 (需方)

法定代表人: 张伟星

联系人: 徐红磊

联系地址: 上海市崇明县长江农场长江大街 161 号 2 幢 3929 室 (上海长江经济园区)

电话: 021-24088894

传真: 021-24088894

乙方:

深圳合雅木业有限公司

法定代表人: 张兴国

联系人: 胡鹤

联系地址: 深圳市南山区招商街道水湾社区太子路 18 号海景广场大厦 4C-12

电话: 15119036013

邮件: huque@szheya.com

鉴于:

甲方代表需方 (定义详见下文) 通过对供应商的筛选, 确定乙方及其子公司、分公司、分支机构及经过乙方授权的代理商为甲方户内门特定产品采购供应商之一。根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就甲方户内门集中采购事项协商一致, 订立本协议。





## 第一条定义

1. 需方：指甲方及其参股和控股的各公司。
2. 供方：指乙方及其子公司、分公司、分支机构及经过乙方授权的代理商。

## 第二条合作内容

1. 在本协议约定的合作范围内，甲方指定乙方为甲方户内门项目的战略供应商。  
甲方会根据具体开发项目需要，自行签订或指定其他需方签订具体采购合同  
(采购合同条款详见附件【2023-2024年万科集团开发经营业务户内门特定产品采购合同】)，乙方或其他供方根据本协议及采购合同约定提供相应的供货服务。
2. 甲方指定供方为户内门的供应商之一，需方可根据在建工程的需要选择供方的产品。
3. 甲方确认且乙方同意指定珠海采筑电子商务有限公司运行的采筑电商平台（网址：[www.vvupup.com](http://www.vvupup.com)，简称“采筑”）作为采购业务的平台，乙方与珠海采筑电子商务有限公司的权利义务关系由其双方另行签署协议约定。甲乙双方确认：就与甲方合作范围内的采购项目，乙方无需向珠海采筑电子商务有限公司以现金或现金等价物的形式缴纳任何费用，如遇特殊情况需缴纳，乙方应以书面形式告知甲方，并经甲方书面确认后方可缴纳。
4. 需方就在建工程户内门的选择范围不限于供方的产品，但需方已经通过网上招标确定其他中标人，并已经发出中标通知书的采购项目以及需方已经以其他方式确定供应商的项目除外，本协议另有约定的亦除外。
5. 本协议附件1中未包含的供方产品，或供方产品不能满足需方所开发项目的要求，需方有权选购市场上其他公司的产品。





4. 供方不得对设备/材料的技术要求进行变更。
5. 供方在供货中提出的合理化建议涉及到对设备/材料要求的更改及对设备/材料的换用，须经需方书面同意。未经同意擅自更改或换用时，供方承担由此发生的费用，并赔偿需方的有关损失，延误的供货日期不予顺延。
6. 甲方同意采用乙方的合理化建议，所发生的费用和获得的收益，甲方乙方另行约定分担或分享。
7. 合同履行中甲方要求变更设备/材料质量标准及发生其他实质性变更，由双方协商解决。

## 第十五条 协议有效期与协议终止

1. 本协议自双方签署之日起生效，协议截止时间为 2024 年6 月 30 日，期满前 1 个月双方可协商修订本协议，但任何一方均没有期满续约的义务；本协议对上述约定截止日供需方之间已生效未履行完毕的具体采购合同继续有效，直至该具体采购合同履行完毕。

2. 本协议一方在符合法律和本协议约定条件下提出终止协议的要求，必须提前 1 个月书面通知对方，在协议终止前双方仍应履行本协议约定的各项义务，否则，须承担相应的违约责任。

## 第十六条 协议文件解释顺序

下列文件均是本协议有机的组成部分，在彼此内容不一致或发生歧义时，文件优先解释顺序如下：

1. 本协议书；
2. 本协议书的补充条款和附件；
3. 中标通知书；



# vanke



4. 投标书及其附件；

5. 招标书及其附件。

上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在前的文件为准；对于同一次序合同文件，按时间顺序以最后确认的文件为准；按时间顺序仍不能确认的，按有利于甲方的标准执行。

## 第十七条 纠纷争议处理方式

凡因本协议引起的或与本协议有关的争议，双方应当协商解决，可以和解或要求主管部门调解。任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成时，应向甲方住所地上海市闵行区有管辖权人民法院提起诉讼。

## 第十八条 协议份数

本协议用中文书写，一式4份，双方各执2份，具同等效力。

## 第十九条 协议生效

1. 本协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。
2. 本协议未尽事宜，由双方另行协商确定，双方签署的补充协议与本协议具有同等效力。
2. 本协议签订地点为甲方住所地。

(以下无正文)

(本页无正文，为《20XX—20XX年万科集团开发经营业务XXXX特定产品采购集中采购协议》签署页)

甲方：上海万晟建筑设计顾问有限公司（公章）

乙方：深圳合雅木业有限公司（公章）

章)

法定代表人：



法定代表人：





# 深圳万科和颂轩项目户内门批量供货及安装工程合同

发包方（甲方）：

深圳市深国际联合置地有限公司

承包方（乙方）：

深圳合雅木业有限公司

合同订立时间：

2022年6月23日

合同订立地点：

深圳市

合同编号：



## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市深国际联合置地有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳合雅木业有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

## 一、工程概况:

1.1 工程名称: 深圳万科和颂轩项目户内门批量供货及安装工程

1.2 工程地点: 深圳市龙华区

1.3 建造面积: /

1.4 开放区说明: /

## 二、承包范围:

2.1 深圳万科和颂轩项目户内门批量供货及安装工程

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期: 约 196 日历天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为: 达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格/良好/优质,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价:  暂定总价  固定总价

5.1 合同固定总价: ¥ 16,885,397.82 元,大写: 人民币 壹仟陆佰捌拾捌万伍仟叁佰玖拾柒元捌角贰分;其中不含税金额: ¥ 14942829.93 元,大写: 人民币 壹仟肆佰玖拾肆万贰仟捌佰贰拾玖元玖角叁分,税款金额: ¥ 1942567.89 元,大写: 人民币 壹佰玖拾肆万贰仟伍佰陆拾柒元捌角玖分。

5.2 合同暂定造价(模拟清单合同适用): ¥ / 元,大写: 人民币 / 元整;其中不含税金额: ¥ / 元,大写: 人民币 / 元整,税款金额: ¥ / 元,大写: 人民币 / 元整。

合同暂定价格说明: 综合单价包干,工程量按实际结算;措施费以 / 元包干,结算不予调整。

乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型:  一般纳税人  小规模纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式:  一般计税方法  简易计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

增值税专用发票 ( 13%/ 9%/ 6%/ 3%)

增值税普通发票 ( 13%/ 9%/ 6%/ 3%)



(此后无正文,为《深圳万科和领轩项目户内门批量供货及安装工程合同》签章页)

甲方: 深圳市深国际联合置地有限公司 (公章) 乙方: (公章) 深圳合雅木业有限公司

地址:

法定代表人/授权代表:

日期: 2022年6月23日

电话:

传真:

翼赵  
印偲

地址:

法定代表人/授权代表:

日期: 2022年6月23日

电话:

传真: /

开户银行:

帐号:

国张  
印兴





合同信息	项目名称：深圳悦城	
	合同名称：深圳万科和颂轩项目户内门批量供货及安装工程	
	甲方单位：深圳市深国际联合置地有限公司	
	乙方单位：深圳合雅木业有限公司	
	合同金额(总价包干)：16,885,397.82元	
	计价依据：2020-2022年采筑平台木质复合、混油户内门联合采购清单	
	项目分期：三期	
项目反馈	发票信息：增值税专用发票	
	税率：13%	
	是否补充订单：	否
	合同紧急程度：	一般







# 东莞万科臻湾汇项目 1-2、5-9 号楼户内门 及木饰面供货及安装工程合同

发包方（甲方）：东莞市万亨房地产有限公司

承包方（乙方）：深圳合雅木业有限公司

合同订立时间：2023 年 月

合同订立地点：东莞市

合同编号：



## 第一部分 协议书



发包方(以下简称甲方): 东莞市万亨房地产有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳合雅木业有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

### 一、工程概况:

1、工程名称: 东莞万科臻湾汇项目 1-2、5-9 号楼户内门及木饰面供货及安装工程

2、开放区说明:       /      

二、承包范围: 东莞万科臻湾汇项目 1-2、5-9 号楼户内门及木饰面供货及安装工程  
详见第四部分——合同计价清单。

三、工期: 约    /    天,具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

### 五、供应商税务资质

增值税人类型及计税方法

■ 增值税一般纳税人  一般计税方法  简易计税方法

增值税小规模纳税人  简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

■ 增值税专用发票 (■ 13%/  9%/  6%/  3%)

增值税普通发票 (  13%/  9%/  6%/  3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (  13%/  5%/  3%  0%)

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。

六、合同总价:甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为: ■ 固定总价  暂定总价

#### 6.1 固定总价条款:



甲方：



地址：

单位代表：

日期：2023年11月01日

电话：

传真：

乙方：（公章）



地址：

单位代表：

日期：2023年 月 日  
2023年11月01日

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

峰韩  
印玉

国张  
印兴





第四部分 合同计价清单

东莞万科臻湾汇项目 1#-2#、5#-9#楼户内门及木饰面工程量清单汇总表

序号	名称	含税金额	备注
1	户内门及木饰面	16,258,739.19	
合计		16,258,739.19	





## 东莞万科臻湾汇项目 3、21、22 号楼户内门供货及安装工程合同

需方（甲方）：东莞市万亨房地产有限公司

供方（乙方）：深圳合雅木业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定以及上海万晟建筑设计顾问有限公司与深圳合雅木业有限公司签订的《2023—2024 年万科集团开发经营业务户内门特定产品采购协议》，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，供需双方经友好协商，签订本合同。除本合同另有约定外，供需双方权利及责任以《2023—2024 年万科集团开发经营业务户内门特定产品采购协议》中的有关条款为准。

### 第一条 材料/设备清单

详见附件清单。

### 第二条 交货及安装地点

项目位于臻湾汇项目工地现场。

### 第三条 交货/安装时间

全部货品按照需方要求时间分批交货完毕并通过验收。工期暂定为 2024 年 4 月 30 日-2025 年 6 月 30 日，具体排产和货到现场、安装时间待需方正式指令为准。

### 第四条 技术标准与质量要求

材料/设备质量标准：以《2023—2024 年万科集团开发经营业务户内门特定产品采购协议》中相关条款及本合同工程规范、工程图纸为准，满足万科集团产品的技术标准及本项目质量要求（以要求高者为准）。

材料设备质量要求：优等品。

### 第五条 合同价款

合同固定总价，含税总价（大写）：柒佰壹拾壹万贰仟捌佰柒拾陆元伍角捌分，（小写）：



¥: 7112876.58 元。



本合同增值税税率为 13%，该税率为签约时根据现行执行税率计算的结果，如结算时执行税率发生调整，则以实际税率进行结算。供需双方一致同意，如将来因国家政策变化导致增值税税率调整，增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算，合同总价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整。本合同价款计价标准应满足本合同附件清单的要求。

## 第六条 双方的一般权利和义务

需方权利和义务以《2023—2024 年万科集团开发经营业务户内门特定产品采购协议》中规定为准，需方代表是袁剑。

供方权利和义务以《2023—2024 年万科集团开发经营业务户内门特定产品采购协议》中规定为准，供方项目代表是冯志斌 15012852341。

## 第七条 材料/设备安装

双方约定的安装单位为供方，安装工程无需另行签订项目安装工程合同，安装工程款已包括在本合同价款中。

## 第八条 交货验收及保管方式

1. 供方必须按需方要求运抵需方指定的卸货地点，否则需方有权拒收货物并视为供方未履行完毕供货义务。
2. 货物到货时，包装必须完好无缺。
3. 订单签订时供方提供的样本、样品由需方进行封存，作为产品验收的依据。
4. 到货后，需方负责召集工程安装承包方、供方到现场进行验收，清点货物箱数及箱内货物情况，若货物与装箱数目不相符，箱内货物有丢失或损坏，或者货物的包装、品种、型号、规格、质量等不符合本协议约定的，需方有权拒收全部或部分货物，供方



- 附件 5 发票承诺函收款账号资料证明
- 附件 6 关于及时支付劳动者报酬的承诺函
- 附件 7 南方区域工程天网违约行为处罚细则
- 附件 8 关于价格调整的承诺函
- 附件 9 技术要求
- 附件 10 非现金支付方式承诺函
- 附件 11 清单



需方：【  
代表人：

日期： 2024年04月30日

峰韩  
印玉



供方：【  
代表人：

日期： 2024年04月30日

国张  
印兴





东莞臻湾汇项目 3#、21#、22#户内门供货及安装合同清单

项目名称： 东莞万科广发南 T3、21#、22#楼项目

集采规格						现场规格							数量	单位	不含增值税 单价 (元)	产品 增值 税率	含增值税单 价 (元)	合计 (元)	备注
序号	标准门型	表面材	型号	建筑门洞规格 (高* 宽 mm)	合 叶 数 量	户型	图 号	位 置	饰 面	洞口规格									
										宽	高	天花							
1	卧室超高单开 门 02 (拼纹 嵌条)	科技木皮	CZYQWS-05 超高	2500*900 (门扇规 格 2450*800*40)	3	21#楼	M1	卧室单开 门	银梨锯齿木皮	900	2400	2600	119	樘					
2					M2		卫生间单 开门	银梨锯齿木皮	800	2400	2600	74	樘						
3					M3		卧室单开 门	银梨锯齿木皮	900	2400	/	7	樘						
4					M4		卫生间单 开门	银梨锯齿木皮	800	2400	/	7	樘						
5					FM5		卫生间防 火门	银梨锯齿木皮	800	2400	/	36	樘						
6					FM6		卧室防火 门	银梨锯齿木皮	900	2400	2600	15	樘						
7					M7		厨房单开 门	银梨锯齿木皮	900	2400	2600	18	樘						
8	卧室超高单开 门 02 (拼纹 嵌条)	科技木皮	CZYQWS-05 超高	2500*900 (门扇规 格 2450*800*40)	4	21#楼 1- 3	M1	房间单开 门	银梨锯齿木皮	900	2400	3800	5	樘					
9					M1		房间单开 门	银梨锯齿木皮	1050	2400	3800	7	樘						
10					M2		卫生间单 开门	银梨锯齿木皮	900	2400	3800	3	樘						
11					M3		双开门	银梨锯齿木皮	1200	2400	3800	1	樘						
12					M6		单开暗门	银梨锯齿木皮	1050	2400	3800	1	樘						
13					M1		房间单开 门	银梨锯齿木皮	1050	2400	3000	12	樘						
14					M2		卫生间单 开门	银梨锯齿木皮	900	2400	3000	18	樘						
15					M3		双开门	银梨锯齿木皮	1200	2400	3000	1	樘						
16					M3		双开门	银梨锯齿木皮	1500	2400	3000	1	樘						



17					4	M1	房间单开门	银梨锯齿木皮	900	2400	2800	1	樘	
18					4	M1	房间单开门	银梨锯齿木皮	1050	2400	2800	7	樘	
19					4	M2	卫生间单开门	银梨锯齿木皮	900	2400	2800	3	樘	
20					8	M3	双开门	银梨锯齿木皮	1200	2400	3000	1	樘	
21					8	M3	双开门	银梨锯齿木皮	2100	2400	3000	3	樘	
22					4	M4	单开暗门	银梨锯齿木皮	900	2400	2800	3	樘	
23					4	M5	单开暗门	银梨锯齿木皮	900	2400	2800	3	樘	
						小计								
1	卧室超高单开门02(拼纹嵌条)	天然橡木、水曲柳、栓木、沙比利(染色)	CZYQWS-05 超高	2500*900(门扇规格2450*800*40)	3	T3(300户型)	M1	卧室单开门	染色白橡山纹	900	2600	/	258	樘
2							M2	卧室暗门	染色白橡山纹	900	2600	/	86	樘
3							M3	卫生间门	染色白橡山纹	800	2600	/	172	樘
4							FM4	套卫防火门	染色白橡山纹	800	2600	/	86	樘
5							B	B面立墙二固一开门	染色白橡山纹	1620	2600	/	87	樘
6	木饰面	天然橡木、水曲柳、栓木、沙比利(染色)	CZYQMSM-05	12mm≤厚度≤15mm	/	QB	墙板	染色白橡山纹	/	/	/	8,549.89	平方	
						小计								
1	木饰面	天然橡木、水曲柳、栓木、沙比利(染色)	CZYQMSM-05	12mm≤厚度≤15mm	/	1#2#楼(300户型)	QB	墙板	染色白橡山纹	/	/	/	3,645.13	平方
2						5-9#楼(143户型)	QB	墙板	银梨锯齿纹木皮	/	/	/	76.45	平方
3						5-9#楼(190户型)	QB	墙板	染色白栓锯齿木皮	/	/	/	68.07	平方
						小计								
1	卧室平板门1(不含铝条)	科技木皮	CZYQWS-01	2200*900(门扇规格2150*800*40)	3	22#楼	M1	1F司机休息室/商业/后勤	科定(KD-P196Q)	900	2200	2200	3	樘



样板拆改加一趟

暂定价



2					3	M1	仓库	科定 (KD-P196Q)	1000	2200	2200	1	樘	
3	卧室超高单开门01 (平板)	科技木皮	CZYQWS-01 超高	2500*900 (门扇规格 2450*800*40)	4	M2	2F 盖章区/总办档案室/财务档案室	科定 (KD-P196Q)	900	2400	2400/2700	3	樘	
4					4	M2	3F 母婴室	科定 (KD-P196Q)	900	2400	2400/2700	1	樘	
5					4	M2	5F 备餐间	科定 (KD-P196Q)	900	2400	2400/2700	3	樘	
6					4	M3	2F 走道	科定 (KD-P196Q)	1100	2400	2400/2700	1	樘	
7					4	M4	2F 男卫/女卫	科定 (KD-P196Q)	900	2400	2400/2700	2	樘	
8					4	M4	3F 男卫/女卫	科定 (KD-P196Q)	900	2400	2400/2700	2	樘	
9					4	M4	4F 男卫/女卫	科定 (KD-P196Q)	900	2400	2400/2700	2	樘	
10					4	M4	5F 卫生间/男卫/女卫	科定 (KD-P196Q)	900	2400	2400/2700	4	樘	
11					4	M5	3F 仓库	科定 (KD-P196Q)	800	2400	2400/2700	2	樘	
12					4	M5	4F 仓库	科定 (KD-P196Q)	800	2400	2400/2700	2	樘	
13					8	M6	3F 总经理办公室	科定 (KD-K6131CN)	1400	2600	2600	1	樘	
14					4	M7	3F 总经理办公室卫生间	科定 (KD-P196Q)	800	2600	2600	1	樘	
15					4	M10	5F 小包房备餐区	科定 (KD-K6187BS)	900	2600	2600	1	樘	
16					8	M11	5F 培训室入户门	科定 (KD-P196Q)/蓝色烤漆	1400	2600	2600	2	樘	
17					卧室超高单开门02 (拼纹嵌条)	科技木皮	CZYQWS-05 超高	8	M8	5F 大包房入户	科定 (KD-K6187BS)	1400	2600	2600
18	4	M9	5F 小包房入户	科定 (KD-K6187BS)				900	2600	2600	1	樘		
						小计								
						合计								7,112,876.58





# 金地集团实木贴皮油漆户内门战略合作

(2022-2024 年度)

## 协 议 文 件

甲方: 金地(集团)股份有限公司

乙方: 深圳合雅木业有限公司

时间: 2022 年 9 月





## 金地集团 实木贴皮油漆户内门 战略合作协议

甲方: 金地(集团)股份有限公司

地址: 深圳市福田区深南大道2007号金地中心32楼

电话: 0755-82039830 传真: 0755-83844555

乙方: 深圳合雅木业有限公司

地址: 深圳市南山区招商街道水湾社区太子路18号海景广场大厦4C-12

电话: 0755-26888527 传真: 0755-26885575

鉴于乙方自愿参加甲方组织的招投标,并已详细研读甲方招标的各项条件,甲方确定乙方为户内门战略供应商之一。

依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则,双方就户内门战略采购事项协商一致,订立本协议。

### 1. 定义

- 1.1. 需方:项目合同的签约方,是本协议下甲方开发的项目对采购项目的实际需求方,包括甲方或其控股的各房地产公司或项目公司。
- 1.2. 供方:指采购项目的供货方,除乙方作出特别授权外,供货方同时也应当是采购项目的装/施工方、售后服务提供方或质保维修的主体。供方具体范围包括乙方及乙方授权原代理商,如供方指定任何其他第三方进行安装/施工、提供售后服务或质保维修,则乙方订本协议时,该等第三方也将被视为供方的一部分。
- 1.3. 采购项目:指本协议约定范围内的供方产品或服务,不仅包括供方产品服务自身,还包括供方产品的供货、施工安装(若有)、维修、售后、维保等。
- 1.4. 项目合同:指在需方具体项目上,供需双方签订的《采购合同》、《安装合同》、《咨询合同》、《监理合同》或《采购及施工/安装合同》等形式的对双方具有法律约束力的书面文件。
- 1.5. 订单:指的是按绿色通道形成的有效指令或者项目合同。
- 1.6. 代建项目:甲方未参股的项目但参与建设管理的项目。
- 1.7. 日历天:指自然日。



签署页



甲方:  
甲方(公章):  
地址:  
法定代表人(姓名):  
法定代表人(签字):  
委托代理人(姓名):  
委托代理人(签字):  
电话:  
传真:  
电邮:  
开户银行:  
帐号:  
邮政编码:  
日期:



乙方:  
乙方(公章):  
地址:  
法定代表人(姓名):  
法定代表人(签字):  
委托代理人(姓名):  
委托代理人(签字):  
电话:  
传真:  
电邮:  
开户银行:  
帐号:  
邮政编码:  
日期:





## 国际路 G74 项目

# 户内门采购安装合同

需方：南京威江装饰装修有限公司

供方：深圳合雅木业有限公司

合同编号：CM·NJ-GJL<sup>SG</sup>-034

签订日期：2023年2月27日





2.1. 构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序（从高到低）如下：

- 2.1.1. 《战略协议》及其附件
- 2.1.2. 本合同
- 2.1.3. 合同执行期间的有关会议纪要、指令、通知等书面文件
- 2.1.4. 图纸
- 2.1.5. 现行的法律、法规、标准、规范

### 2.2. 图纸

- 2.2.1. 需方于（时间）之前向供方提供相关图纸 / 套（含制作竣工图所用图纸 / 套）。安装 / 施工工程施工图由供方负责设计，经需方、设计院审核，签章确认后作为本工程的正式施工图纸。供方向需方提供安装施工图 / 套（不含供方自用图纸）。并要求供方在施工现场随时保留一整套图纸，以供需方、监理有关人员查阅。
- 2.2.2. 如需方提供的图纸、资料不完整的，供方应于（时间）之前向需方提交补充图纸及资料所需的时间表，列明在不影响进度的条件下，需方在整个工期内应向供方提供补充的图纸及资料的种类及最后期限。在工程施工过程中，供方亦须以书面形式及早向需方进行提示。
- 2.2.3. 供方需要增加图纸套数的，需方可代为复制，复制费用由供方承担。
- 2.2.4. 供方保证只将图纸用于本次招投标及本合同履行，供方不得将图纸的任何部分泄漏给其它无关的第三方。

## 3. 工程内容和承包范围

### 3.1. 工程概况

- 3.1.1. 工程名称： 国际路 G74 项目户内门采购及安装工程
- 3.1.2. 工程地点： 国际路与机场四路交叉路口
- 3.1.3. 建筑面积： 102300.79 m<sup>2</sup>
- 3.2. 承包范围： 户内门采购及安装
- 3.3. 工程内容： 户内门采购及安装

## 4. 合同价款与支付

### 4.1. 合同价款

4.2. 本合同总价格为 柒佰零陆万贰仟捌佰零陆元玖角捌分（¥7,062,806.98 元）。

其中不含税金额为 陆佰贰拾伍万零贰佰柒拾壹元陆角陆分（¥6,250,271.66 元），



发票种类:  增值税专用发票;  增值税普通发票;  非增值税发票;

增值税率: 13%; 增值税额为 捌拾壹万贰仟伍佰叁拾伍元叁角贰分 (¥812,535.32 元)。

#### 4.3. 费用组成

4.3.1. 价格组成概述 (与战略协议保持一致) \_\_\_\_\_

4.3.2. 综合单价组成 (与战略协议保持一致) \_\_\_\_\_

4.3.3. 组成综合单价的各个要素所包含的费用描述 (与战略协议保持一致) \_\_\_\_\_

#### 4.3.4. 水电费

上述综合单价不包含水电费, 水电费已由需方统一向总包方支付, 供方无须额外向总包方支付。

上述综合单价包含水电费, 水电费由供方单独向总包方支付。

其他: / \_\_\_\_\_。

4.3.5. 验收及检验费用 (与战略协议保持一致) \_\_\_\_\_

4.3.6. 总包配合费已经由需方统一支付给总包, 需方已支付的配合费包括施工方因施工需要使用总包脚手架、垂直运输工具、材料存放场地、以及由总包提供水电接驳点的费用。除上述费用以外的其他费用包含在安装费用内。

4.3.7. 其他费用 (与战略协议保持一致) \_\_\_\_\_

4.4. 工程承包方式及计价依据: \_\_\_\_\_ (根据项目需要自行添加, 如有) \_\_\_\_\_。

#### 4.5. 合同价款的调整

4.3.1 材差调整: \_\_\_\_\_ (根据项目需要自行添加, 如有) \_\_\_\_\_。

4.3.2 人工费调整: \_\_\_\_\_ (根据项目需要自行添加, 如有) \_\_\_\_\_。

4.3.3 若由于相关税收法律法规的改变, 导致供方税负明显下降的, 需方保留对合同价款提出重审的权利, 对合同价款进行调整。

#### 4.6. 工程款支付

4.6.1. 批量集中供货与安装/施工支付方式:

##### 4.6.1.1. 材料设备款

4.6.1.1.1. 预付款: \_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_。

4.6.1.1.2. 发货款: \_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_。

4.6.1.1.3. 到货款: \_\_\_\_\_ 按照供货批次进度进行付款。供方每批供货安装完毕后, 需方确认



## 签署页

需方（公章）：

地址：

法定代表人（姓名）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（姓名）：

委托代理人（签字）：

电话：

传真：

电邮：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



供方（公章）：

地址：

法定代表人（姓名）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（姓名）：

委托代理人（签字）：

电话：

传真：

电邮：

开户银行：

帐号：

邮政编码：







## 南部新城 A 地块

# 户内门采购安装合同

需 方：南京威磐房地产开发有限公司

供 方：深圳合雅木业有限公司

合同编号：CM•NJ-NBXC-SG-046

签订日期：2022年5月30日



259



及优先解释次序（从高到低）如下：

- 2.1.1. 《战略协议》及其附件
- 2.1.2. 本合同
- 2.1.3. 合同执行期间的有关会议纪要、指令、通知等书面文件
- 2.1.4. 图纸
- 2.1.5. 现行的法律、法规、标准、规范
- 2.2. 图纸
  - 2.2.1. 需方于/之前向供方提供相关图纸/套（含制作竣工图所用图纸/套）。安装/施工工程施工图由供方负责设计，经需方、设计院审核，签章确认后作为本工程的正式施工图纸。供方向需方提供安装施工图/套（不含供方自用图纸）。并要求供方在施工现场随时保留一整套图纸，以供需方、监理有关人员查阅。
  - 2.2.2. 如需方提供的图纸、资料不完整的，供方应于/之前向需方提交补充图纸及资料所需的时间表，列明在不影响进度的条件下，需方在整个工期内应向供方提供补充的图纸及资料的种类及最后期限。在工程施工过程中，供方亦须以书面形式及早向需方进行提示。
  - 2.2.3. 供方需要增加图纸套数的，需方可代为复制，复制费用由供方承担。
  - 2.2.4. 供方保证只将图纸用于本次招投标及本合同履行，供方不得将图纸的任何部分泄漏给其它无关的第三方。

### 3. 工程内容和承包范围

#### 3.1. 工程概况

- 3.1.1. 工程名称：南部新城 A 地块户内门采购及安装工程
- 3.1.2. 工程地点：大明路与永乐路交叉路口
- 3.1.3. 建筑面积：424,413.80 m<sup>2</sup>
- 3.2. 承包范围：A 地块户内门
- 3.3. 工程内容：户内门采购及安装

### 4. 合同价款与支付

#### 4.1. 合同价款

- 4.2. 本合同总价格为 贰仟贰佰零玖万零叁佰叁拾肆元伍角柒分（¥22,090,334.57 元）。

其中不含税金额为 壹仟玖佰伍拾肆万捌仟玖佰陆拾捌元陆角肆分（¥19,548,968.64 元），发票种类： 增值税专用发票；  增值税普通发票；  非增值税发票；



增值税率: 13%; 增值税额为贰佰伍拾肆万壹仟叁佰陆拾伍元玖角叁分 (¥2,511,365.93 元)。

4.3. 费用组成

4.3.1. 价格组成概述 (与战略协议保持一致) \_\_\_\_\_

4.3.2. 综合单价组成 (与战略协议保持一致) \_\_\_\_\_

4.3.3. 组成综合单价的各个要素所包含的费用描述 (与战略协议保持一致) \_\_\_\_\_

4.3.4. 水电费

上述综合单价不包含水电费, 水电费已由需方统一向总包方支付, 供方无须额外向总包方支付。

上述综合单价包含水电费, 水电费由供方单独向总包方支付。

其他: \_\_\_\_\_。

4.3.5. 验收及检验费用 (与战略协议保持一致) \_\_\_\_\_

4.3.6. 总包配合费已经由需方统一支付给总包, 需方已支付的配合费包括施工方因施工需要使用总包脚手架、垂直运输工具、材料存放场地、以及由总包提供水电接驳点的费用。除上述费用以外的其他费用包含在安装费用内。

4.3.7. 其他费用 (与战略协议保持一致) \_\_\_\_\_

4.4. 工程承包方式及计价依据: 总价包干。

4.5. 合同价款的调整

4.3.1 材差调整: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

4.3.2 人工费调整: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

4.3.3 若由于相关税收法律法规的改变, 导致供方税负明显下降的, 需方保留对合同价款提出重审的权利, 对合同价款进行调整。

4.6. 工程款支付

4.6.1. 批量集中供货与安装/施工支付方式:

4.6.1.1. 材料设备款

4.6.1.1.1. 预付款: 无。

4.6.1.1.2. 发货款: 无。

4.6.1.1.3. 到货款: 按照供货批次进度进行付款。供方每批供货安装完毕后, 需方确认





## 签署页

需方 (公章):

地址:

法定代表人 (姓名):

法定代表人 (签字):

委托代理人 (姓名):

委托代理人 (签字):

电话:

传真:

电邮:

开户银行:

帐号:

邮政编码:



供方 (公章):

地址:

法定代表人 (姓名):

法定代表人 (签字):

委托代理人 (姓名):

委托代理人 (签字):

电话:

传真:

电邮:

开户银行:

帐号:

邮政编码:



序号	项目	总价
1	一标段	13,522,824.21
2	二标段	8,544,128.77
3	样板房	23,381.59
含税总价		22,090,334.57
税点		13%
税前总价		19,548,968.64





保利发展控股集团

POLY DEVELOPMENTS AND HOLDINGS



合雅铭门

保利发展控股集团股份有限公司  
2022-2024 年度油漆木质户内门  
总部集中采购合作协议

甲 方：保利发展控股集团股份有限公司

乙 方：深圳合雅木业有限公司

签订时间：2022 年 10 月





保利发展控股集团股份有限公司  
2022-2024 年度油漆木质户内门  
总部集中采购合作协议

甲方：保利发展控股集团股份有限公司(以下简称甲方)

乙方：深圳合雅木业有限公司(以下简称乙方)

甲方确定乙方为保利发展控股集团股份有限公司(下称：保利发展控股集团)总部集中采购供应商之一，本次总部集中采购合作期限为2022年11月15日至2024年11月14日，有效期2年，甲方每年对产品的价格、质量、工程配合情况、技术能力、供货能力、安装(施工)能力、售后服务等进行评估，根据评估情况确定下一年的合作关系，并在两年合作期末的履约合作情况进行评估后，根据评估情况确定是否续签一年。

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就保利发展控股集团股份有限公司油漆木质户内门总部集中采购事项协商一致，订立本协议。

### 第一条 合作内容

甲方确定乙方为保利发展控股集团总部集中采购供应商之一，合作方式为油漆木质户内门产品供货及安装(施工)，甲方可选择上述合作方式为其在建工程(即第四条中注明的项目)所需油漆木质户内门与乙方合作。但在签订本采购合作协议书之前，甲方已经通过招标确定中标人且已经发出中标通知书的采购项目、已经发出招标文件的项目、已经签订供货合同以及甲方开发的特殊项目除外，本协议书另有规定的亦除外。



(此页无协议正文)

甲方(盖章):



保利发展控股集团股份有限公司

地址:

广州市海珠区阅江中路 832 号保利发展  
场 53-60 层

法定代表人(签字):

签署人(签字):

签约日期: 2023-10-30

乙方(盖章):



深圳合雅木业有限公司

地址:

深圳市南山区招商街道水湾社区太子  
海景广场大厦 4C-12

法定代表人(签字):



签署人(签字):





# 太原保利大都汇项目一期一标段户内门 及木饰面供货及安装工程合同

工程名称：太原保利大都汇项目一期一标段户内门及木饰面供货及  
安装工程合同

工程地点：太原市小店区王村南街以北,王村北街以南,长治路以东  
,体育西路以西大都汇项目

甲 方：太原保利房地产开发有限公司

乙 方：深圳合雅木业有限公司

合同编号：太原市小店区王村项目合 20240047

签订日期：2024年7月16日



# 太原大都汇项目一期一标段户内门及木饰面

## 采购合同（含免费安装）

甲方：太原保利房地产开发有限公司

乙方：深圳合雅木业有限公司

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商后达成一致，签订如下采购合同，双方共同遵守，具体约定如下：

### 一. 工程概况

1. 工程名称：太原大都汇项目一期一标段户内门及木饰面供货及安装工程
2. 工程地点：太原市小店区王村南街以北，王村北街以南，长治路以东，体育西路以西大都汇项目
3. 交货及安装时间：2024-9-1
4. 承包方式：包材料、包制作、包供货、包运输、包安装（施工）、包工期、包工程质量、包安全、包文明施工、包检验检测、包成品保护、包整理资料、包验收（合格）等。
5. 承包范围：太原大都汇项目一期一标段（1、2、3号楼）户内门及木饰面供货及安装（施工）工程，以及为完成此工作所必需进行的不可或缺的工作，包括但不限于单击此处输入具体范围。
6. 承包内容：按甲方确认的工程施工图纸规定的内容及结合乙方编制经甲方核定的工程预算表内的细项工程内容进行供货及安装（施工），履行保修服务承诺及合同约定的其他工作。

处罚，同时甲方可根据具体情况确定是否对乙方产品进行第二次抽检（第二次抽检应尽量抽取与不合格样本同批次、同型号的，且抽检样本数量应是第一次抽检数量的两至三倍，第二次检测的项目可针对不合格项，亦可满项检测）。若第二次检测结果仍然不合格，乙方须承担检测涉及的材料费、检测费及采购合同总价 20% 的违约金，同时甲方有权要求乙方立即停止供货，因停止供货、退货及返工所造成的一切损失由乙方承担。此外，甲方有权终止与乙方的战略合作及采购合同，而无需承担违约责任，甲方有权永久取消乙方在甲方的其他项目中再次合作的机会。

5. 单击此处输入其他内容。

## 五. 合同价款与支付

1. 乙方增值税纳税人类型为第(1)类

- (1) 一般增值税纳税人
- (2) 小规模增值税纳税人
- (3) 非增值税纳税人

2. 乙方开具发票类型为第(1)类

- (1) 增值税专用发票13% (13%/9%/6%/3%)
- (2) 增值税普通发票单击此处输入税率 (13%/9%/6%/3%)
- (3) 非增值税发票

3. 本工程合同价款采用下列第3.1种计价方式，详见合同附件二，其中材料品牌为深圳合雅木业有限公司。

本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格；

3.1 固定总价包干（指现金支付价）

3.1.1 采取现金支付的含税合同 固定总价为：人民币（大写）：伍佰伍拾壹万柒仟壹佰壹拾捌元柒角壹分，小写：¥5517118.71；采取现金支付的不含税合同 固定总价为：人民币（大写）：肆佰捌拾捌万贰仟肆佰零伍元玖角肆分，小写：¥4882405.94；税额为：人民币（大写）：陆拾叁万肆仟柒佰壹拾贰元柒角柒分，小写：¥634712.77；

现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。

固定总价包干为不含税固定总价包干（不含税固定总价指按照现行国家税法法规要求开具增值税专用发票的不含税金额，详见合同附件二），固定总价包括材料出厂价、运输费及施工费三部分：（A）材料出厂价包括但不限于人工费、材料费、设计费、样板试制及样品费、图纸深化设计费、包装费、保险费、管理费、规费、利润、产品出厂前的检验检测费及相关技术服务、保修服务等所有费用及不可预见的风险，还包括现场协调、现场配合收货验收、抽样测试、因质量问题引起的维修和更换、配合调试、技术指导及培训所需的一切工作及费用，上述费用不包括相关税金。（B）运输费包括但不限于装货、运输、运输过程中成品保护、运输损耗、保险等及将材料从工厂运送至甲方项目的指定工地现场（车辆可到达地点）并下车卸货、堆码、搬运所需的一切费用，上述费用不包括相关税金。（C）施工费包括但不限于人工费、施工损耗费、机械使用费、各项措施费（包括但不限于环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次及多次搬运费、脚手架费、机械设备进出场及安拆费、成品及已完工程保护费等）、水电费、填缝费（如需打发泡胶、水泥砂浆等，则已含相关材料费用）、辅材费、管理费、规费、利润等所有费用，还包括现场协调、垃圾清运、现场配合验收、配合交付所需的一切工作及费用，上述费用不包括相关税金。

固定总价中不含施工单位的采保费及配合费，采保费及配合费由甲方各公司另行约定。

门锁为甲指乙供，由门厂负责采购、安装及付款，由户内门厂家负责机械锁的开孔及调试，并配合通过相关验收。

3.1.2 采取非现金支付（定义见3.1.3）的含税合同暂定总价为：人民币（大写）：伍佰捌拾万零柒仟肆佰玖拾叁元叁角捌分，小写：¥5807493.38；不含税合同暂定总价为：人民币（大写）：伍佰壹拾叁万玖仟叁佰柒拾肆元陆角柒分，小写：¥5139374.67；税额为：人民币（大写）：陆拾陆万捌仟壹佰壹拾捌元柒角壹分，小写：¥668118.71。

3.1.3 双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括





(此页无合同正文)



甲方 (盖章): 市小店区平阳路126号  
太原保利房地产开发有限公司  
地址:

太原市小店区平阳路 126 号保利香槟国际西  
区商业 1 号楼

法定代表人或  
签约代表 (签字):



经办人:

联系电话: 0351-7825324

传真: [单击此处输入传真号码](#)

开户行: 中国银行太原平阳支行

银行账号: 140492723678

[单击此处输入银行账号](#)

签约日期: [单击此处输入日期](#)

乙方 (盖章):  
深圳合雅木业有限公司



地址:

深圳市南山区招商街道水湾社区太子路 18 号  
海景广场大厦 4C-12

法定代表人或  
签约代表 (签字):



经办人:

联系电话: 0755-26888527

传真: [单击此处输入传真号码](#)

开户行: 中国银行深圳中心区支行营业部

银行账号: 7627 7754 9463

[单击此处输入银行账号](#)

签约日期: [单击此处输入日期](#)



太原大都汇项目一期一标段（1、2、3号楼）户内门及木饰面供货及安装工程

报价汇总表

名称	不含税总价	税额	含税总价	税率
太原大都汇项目一期一标段（1、2、3号楼）户内门及木饰面工程	4,882,405.94	634,712.77	5,517,118.71	13%
总价	4,882,405.94	634,712.77	5,517,118.71	13%

投标单位（盖章）

日期



太原大都汇项目一期一标段（1、2、3号楼）户内门及木饰面工程

太原大都汇项目一期一标段（1、2、3号楼）户内门及木饰面工程



序号	楼号	对应图纸编号	户内门名称	毛口洞尺寸 (完成厚度≤250) (mm)	特征及工作内容	数量	单位	不含税分项报价								不含税综合单价 (元/樘) (1+2+...+8)	税率	含税综合单价 (元/樘)	总额	备注
								1. 门扇单 价	2. 门套单 价	3. 金属条	4. 门框	5. 合叶	5. 防尘条	6. 门吸	7. 安装费					
1	1、2、3楼	M1	卧室门	2300*900	1. 门套: 科技银梨+中密度板+哑光漆 2. 门扇: 复合, 厚度45mm 3. 门锁: 名门BL-CVF72188115YQ 4. 合页: HEYA+3*3平开直角/黑古/S 5. 其它: 门套基层板等施工中各类辅材等 综合单价综合考虑	1167	樘													
2		M2	卫生间门	2300*800	1. 门套: 科技银梨+中密度板+哑光漆 2. 门扇: 复合, 厚度45mm 3. 门锁: 名门BL-CVF72188115YQ 4. 合页: HEYA+3*3平开直角/黑古/S 5. 其它: 门套基层板等施工中各类辅材等 综合单价综合考虑	1334	樘													
3		M3	卧室暗门	2300*900	1. 门套: 科技银梨+中密度板+哑光漆 2. 门扇: 复合, 厚度45mm 3. 门锁: 名门BL-CVF72188115YQ 4. 合页: HEYA+3*3平开直角/黑古/S 5. 其它: 门套基层板等施工中各类辅材等 综合单价综合考虑	107	樘													
4		FM5	防火门	2300*900	1. 门套: 科技银梨+中密度板+哑光漆 2. 门扇: 复合, 厚度50mm 3. 门锁: 名门BL-MKF723159125N 4. 合页: HEYA+4*3平开直角/黑古/S 5. 其它: 门套基层板等施工中各类辅材等 综合单价综合考虑	667	樘													
5		MT	门头板	/	1. 木饰面: 科技银梨+中密度板+哑光漆 2. 具体规格型号详见图纸	746	平方													
6		MS	木饰面	/	1. 木饰面: 科技银梨+中密度板+哑光漆 2. 具体规格型号详见图纸	2238	平方													
			合计															5,517,118.71		

20240717104528720

20240717104528720





# 太原保利天珺项目户内门及木饰面工程合同

工程名称：太原保利天珺项目户内门及木饰面工程合同

工程地点：太原小店区龙兴街与长治街交叉口西北侧

甲方：山西保华利舰房地产开发有限公司

乙方：深圳合雅木业有限公司

合同编号：太原市体育学院 SG-2178 合 20230052

签订日期：2023年9月22日



# 太原保利天珺项目户内门及木饰面 采购合同（含免费安装）

甲方：山西保华利舰房地产开发有限公司

乙方：深圳合雅木业有限公司

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商后达成一致，签订如下采购合同，双方共同遵守，具体约定如下：

## 一.工程概况

1. 工程名称：太原保利天珺项目户内门及木饰面工程
2. 工程地点：太原小店区龙兴街与长治街交叉口西北侧
3. 交货及安装时间：2023年9月30日
4. 承包方式：包材料、包制作、包供货、包运输、包安装（施工）、包工期、包工程质量、包安全、包文明施工、包检验检测、包成品保护、包整理资料、包验收（合格）等。
5. 承包范围：太原保利天珺项目户内门及木饰面供货及安装（施工）工程，以及为完成此工作所必需进行的不可或缺的工作，包括但不限于材料购买费、生产加工费、知识产权费、工业产权费、人工费、材料费、设计费、样板试制及样品费、图纸深化设计费、包装费、保险费、管理费、规费、利润、产品出厂前的检验检测费及相关技术服务、保修服务等所有费用及不可预见的风险，还包括现场协调、现场配合验货验收、抽样测试、按要求送检、因质量问题引起的维修和更换等工作的一切费用。
6. 承包内容：按甲方确认的工程施工图纸规定的内容及结合乙方编制经甲方核定的工程

方承担。此外，甲方有权终止与乙方的战略合作及采购合同，而无需承担违约责任，甲方有权永久取消乙方在甲方的其他项目中再次合作的机会。



5. 单击此处输入其他内容。

## 五. 合同价款与支付

1. 乙方增值税纳税人类型为第 (1) 类

(1) 一般增值税纳税人

(2) 小规模增值税纳税人

(3) 非增值税纳税人

2. 乙方开具发票类型为第 (1) 类

(1) 增值税专用发票 13% (13%/9%/6%/3%)

(2) 增值税普通发票 单击此处输入税率 (13%/9%/6%/3%)

(3) 非增值税发票

3. 本工程合同价款采用下列第 3.1 种计价方式，详见合同附件二，其中材料品牌为 深圳合雅木业有限公司。

本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格；

3.1 固定总价包干（指现金支付价）

3.1.1 采取现金支付的 含税合同 固定 总价为：人民币（大写）：玖佰壹拾贰万壹仟捌佰柒拾壹元柒角捌分，小写：¥9,121,871.78 元；采取现金支付的 不含税合同 固定 总价为：人民币（大写）：捌佰零柒万贰仟肆佰伍拾贰元玖角，小写：¥8,072,452.90 元；税额为：人民币（大写）：壹佰零肆万玖仟肆佰壹拾捌元捌角捌分，小写：¥1,049,418.88 元；

现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。

固定总价包干为不含税固定总价包干（不含税固定总价指按照现行国家税法法规要求开具增值税专用发票的不含税金额，详见合同附件二），固定总价包括材料出厂

价、运输费及施工费三部分：(A) 材料出厂价包括但不限于人工费、材料费、设计费、样板试制及样品费、图纸深化设计费、包装费、保险费、管理费、规费、利润、产品出厂前的检验检测费及相关技术服务、保修服务等所有费用及不可预见的风险，还包括现场协调、现场配合收货验收、抽样测试、因质量问题引起的维修和更换、配合调试、技术指导及培训所需的一切工作及费用，上述费用不包括相关税金。(B) 运输费包括但不限于装货、运输、运输过程中成品保护、运输损耗、保险等及将材料从工厂运送至甲方项目的指定工地现场（车辆可到达地点）并下车卸货、堆码、搬运所需的一切费用，上述费用不包括相关税金。(C) 施工费包括但不限于人工费、施工损耗费、机械使用费、各项措施费（包括但不限于环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次及多次搬运费、脚手架费、机械设备进出场及安拆费、成品及已完工程保护费等）、水电费、填缝费（如需打发泡胶、水泥砂浆等，则已含相关材料费用）、辅材费、管理费、规费、利润等所有费用，还包括现场协调、垃圾清运、现场配合验收、配合交付所需的一切工作及费用，上述费用不包括相关税金。

固定总价中不含施工单位的采保费及配合费，采保费及配合费由甲方各公司另行约定。

门锁为甲指乙供，由门厂负责采购、安装及付款，由户内门厂家负责机械锁的开孔及调试，并配合通过相关验收。

3.1.2 采取非现金支付（定义见3.1.3）的含税合同暂定总价为：人民币（大写）：玖佰陆拾万壹仟玖佰柒拾元贰角玖分，小写：¥9601970.29元；不含税合同暂定总价为：人民币（大写）：捌佰肆拾玖万柒仟叁佰壹拾捌元捌角肆分，小写：¥8497318.84元；税额为：人民币（大写）：壹佰壹拾万肆仟陆佰伍拾壹元肆角伍分，小写：¥1104651.45元。

3.1.3 双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方



(此页无合同正文)

甲方(盖章):

山西保华利房地产开发有限公司

地址:

山西省太原市小店区平阳南路128号保利香  
槟国际商业2号楼4层

法定代表人或  
签约代表(签字):



经办人:

联系电话: 0351-7825324

传真: [单击此处输入传真号码](#)

开户行: 中国银行股份有限公司太原平阳支行

银行账号:

141762691462

签约日期: [单击此处输入日期](#)

乙方(盖章):

深圳合雅木业有限公司

地址:

深圳市南山区招商街道水湾社区太子路18号  
海景广场大厦4C-12

法定代表人或  
签约代表(签字):



经办人:

联系电话: 0755-26888527

传真: [单击此处输入传真号码](#)

开户行: 中国银行股份有限公司深圳南油支行

银行账号:

741958475819

签约日期: [单击此处输入日期](#)





## 太原保利天珺项目成品木饰面供货及安装工程

### 报价汇总表

名称	不含税总价	税额	含税总价
119、142户型	2,900,376.75	377,048.98	3,277,425.72
165、170、201户型	3,942,122.54	512,475.93	4,454,598.47
236户型	1,229,953.61	159,893.97	1,389,847.58
总价	8,072,452.90	1,049,418.88	9,121,871.78

投标单位(盖章):

日期:





编号: ZJDC-ZL-HNM-2022-SZHY

# 2023 年度中交地产股份有限公司油漆户 内门 战略合作协议

甲方: 中交地产股份有限公司

乙方: 深圳合雅木业有限公司

时间: 2022 年 12 月 27 日





甲方：中交地产股份有限公司

乙方：深圳合雅木业有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就油漆户内门战略合作事项协商一致，订立本协议。

本战略合作协议作为双方合作意愿的表述，是双方达成具体项目合同的基础文件。

### 一、定义

- 1、甲方项目：包括甲方开发的项目或甲方控股或参股房地产公司开发的项目，还包括代建项目。
- 2、需方：本协议合作范围内甲方项目的实际需求方，包括甲方、全国区域的甲方控股或参股房地产公司以及甲方指定/认可的工程承包单位。
- 3、供方：本协议合作范围内产品的实际供货方，包括乙方或本协议承认的其下属公司/机构，或经过乙方授权的经销商/代理商。
- 4、小时或天：本协议中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本协议中的“天（日）”系指一个日历天，规定按天计算时间的，开始当天不记入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时整。

### 二、合作模式

- 1、在本协议文件合作内容和范围内，甲方指定乙方为甲方全国范围油漆户内门的战略供应商之一，本战略合作协议的签署并非保证最终必然采用乙方的产品和服务，而是将乙方纳入合作商名单，在同等的条件下，需方根据项目本身定位从战略合作商名单中选择对应品牌产品；为避免产生歧义，甲方及需方有权对市场其他企业进行调查了解或进行比较，有权自行选择其他企业作为项目合作单位。
- 2、供货范围：全国
- 3、本协议为甲乙双方就甲方下属房地产项目油漆户内门采购之框架协议。在具体合作项目中，需方按本协议约定价格或不高于本协议约定的价格与供方签订项目供货协议并实际支付货款。
- 4、特别说明：甲供材料/甲指丙供材料的合同在具体签订时，所有材料的选型及配置必须经甲方确认。
- 5、甲方项目的样板房、示范区的油漆户内门采购同样受本协议的约束。
- 6、甲、乙双方确认，供需双方应依据本协议确定的原则，就具体采购项目签订油漆户





甲方：中交地产股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：李永前

2022年12月27日



乙方：深圳合雅木业有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：张兴国

2022年12月27日





合同编号：

## 厦门 J2019P02 地块 户内门供货及安装工程合同

需方（甲方）：厦门润悦雅颂房地产有限公司

供方（乙方）：深圳合雅木业有限公司

合同订立时间：厦门市湖里区

合同订立地点：2021年 月





甲方：厦门润悦雅颂房地产有限公司

乙方：深圳合雅木业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，以及中交地产股份有限公司和深圳合雅木业有限公司在2021年8月签订的《2021-2022年度中交地产股份有限公司油漆户内门战略合作协议》，结合厦门市的有关规定和本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，双方订立本合同。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：厦门 J2019P02 地块户内门供货及安装工程

1.2 工程地点：厦门市集美区杏林北二路北侧，文化北路东侧

## 第二条 供货和安装范围

2.1 工作范围：乙方负责完成甲方工程所需的油漆户内门及相关配件的供货、运输、安装、调试等所有相关工作内容。

2.2 清单：见附件。

## 第三条 合同价款及结算方式

3.1 本合同采取如下第 A 种计价方式

A. (总价包干合同)合同含税总价款为人民币壹仟壹佰肆拾玖万捌仟叁佰陆拾贰元零角伍分(¥ 11,498,362.05 元)，其中不含税金额为10,175,541.64 元，增值税金额为1,322,820.41 元，增值税税率 13%。

合同价格包含完成全部合同内容及可能涉及的各项因素、风险和费用。除合同约定可调部分之外，其余工程量、单价和总价均按合同价包干，一律不得调整。双方约定合同价款可调因素有：



17.4 在诉讼期间，除正进行诉讼的部分外，本合同其他部分应继续执行。

### 第十八条、其他约定事项

18.1 本合同于 2021 年 月 日在 厦门市湖里区 签订。本合同一式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份，经双方法定代表人或授权代表盖章签字后生效。

18.2 知识产权：乙方须保障甲方在工程所在地使用其商品、货物、服务及其任何部分不受到第三方关于知识产权的指控。任何第三方如果提出侵权指控，乙方须与第三方交涉并承担由此而引起的一切法律责任和费用，若在特殊情况下甲方已代为承担时，乙方应向甲方补偿全部损失。

18.3 中交地产股份有限公司与 深圳合雅木业有限公司 在 2021 年 8 月签订的《2021-2022 年度中交地产股份有限公司油漆户内门战略合作协议》是本合同有机的组成部分，双方应遵守《战略合作协议》关于乙方和甲方权利义务的规定。

18.4 本报合同中如有未尽事宜，须经合同各方共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

18.5 附件：

- 附件 1、合同清单
  - 附件 2、材料技术要求和质量标准
  - 附件 3、阳光合作协议
  - 附件 4、工程质量保修书
  - 附件 5 关于及时支付劳动者报酬的承诺函
  - 附件 6 履约保函格式
  - 附件 7 付款方式选择协议
- (以下无正文)

甲方（盖章）：

法人代表： 

日 期：

乙方（盖章）：

法人代表：

日 期：



### 厦门J2019P02地块户内门报价清单



序号	户型	单位	数量	不含税单套金额 (元)	不含税合计金额 (元)	
1	A1	套	570			
2	A2	套	58			
3	A3	套	58			
4	B	套	319			
5	C	套	192			
不含税造价小计			1197		10175541.64	
增值税 (13%)					1322820.41	
含税造价					11498362.05	

备注:

- 1、2#楼203 (A1户型)、8#楼304 (B户型)、9#楼306 (A3户型) 为样板房;
- 2、清单含厨房推拉门、折叠门木作门套, 但不含门扇及五金。



合同编号：ZJDC-231214-14266



## 中交中央公园 C90 项目 T4 户型户内门 供货及安装合同

需方（甲方）：重庆中交西南置业有限公司

供方（乙方）：深圳合雅木业有限公司

合同订立时间：2023 年 12 月 27 日

合同订立地点：重庆市渝北区





甲方：重庆中交西南置业有限公司

乙方：深圳合雅木业有限公司

甲方为中交地产股份有限公司(以下简称中交地产)下属项目公司，乙方为通过战略集采确定的油漆户内门供应商，承接项目油漆户内门采购及安装服务等工作。

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，以及中交地产股份有限公司和深圳合雅木业有限公司在 2022 年 12 月/日签订的《2023 年度中交地产股份有限公司油漆户内门供货并安装战略合作协议》编号 ZJDC-ZL-HNM-2022-SZHY，结合重庆市的有关规定和本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，双方订立本合同。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：中交中央公园 C90 项目 T4 户型户内门供货及安装

1.2 工程地点：中交中央公园 C90 地块

## 第二条 供货和安装范围

2.1 工作范围：乙方负责完成甲方工程所需的油漆户内门及相关配件的供货、运输、安装、调试等所有相关工作内容。

2.2 清单：见附件 1。

## 第三条 合同价款及结算方式

3.1 本合同采取如下第 A 种计价方式

A. (总价包干合同)合同总价款为人民币陆佰柒拾贰万玖仟陆佰零贰圆柒角贰分 (¥6729602.72 元)，其中不含增值税价格为 5955400.64 元，增值税为 774202.08 元，税率 13%。本合同中的技术质量条款和相关质检部门的验收要求一次性包干。



方已代为承担时，乙方应向甲方补偿全部损失。

18.3 中交地产股份有限公司与深圳合雅木业有限公司在 2022 年 12 月签订的《战略合作协议》编号：/ 是本合同有机的组成部分，双方应遵守《战略合作协议》关于乙方和甲方权利义务的规定。

18.4 本报合同中如有未尽事宜，须经合同各方共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

18.5 附件：

附件 1、材料价清单

附件 2、材料技术要求和质量标准

附件 3、阳光合作协议

附件 4、工程质量保修书

附件 5 关于及时支付劳动者报酬的承诺函

附件 6 履约保函格式

(以下无正文)

甲 方：



授权代表：

(盖章)：



日 期：2023 年 12 月 27 日

乙 方：



授权代表：

(盖章)：



日 期：2023 年 12 月 27 日

## 报价汇总表

项目名称：重庆中交中央公园C90项目T4户型户内门采购及安装工程



序号	门款	标准门型	户型	户数	单户数量	数量	综合单价 (含税)	综合合计 (含税)	备注
1	M1	卧室单开门	143户型	416	3	1248			
2	M2	卫生间单开门			2	832			
3	M3	入户半包套			1	416			
4	M4	厨房三移门			1	416			
5	FM3	避难间防火门			1	416			
6	M1	卧室单开门	C9户型	64	2	128			
7	M2	卫生间单开门			2	128			
8	M3	入户半包套			1	64			
9	M5	卧室暗门			1	64			
10	M4	厨房三移门			1	16			
11	FM3	避难间防火门			1	64			
12	M1	卧室单开门	C11户型	16	2	32			
13	M2	卫生间单开门			2	32			
14	M3	入户半包套			1	16			
15	M4	厨房三移门			1	16			
16	M5	卧室暗门			1	16			
17	FM3	避难间防火门			1	16			
合计：								6,729,602.72	

注：户内门五金为甲供





供应链合同 2020 版

2021-2023 年户内门供货及安装  
**战略合作协议**

合同编号: 666-ZL-GX-2021021

甲 方: 深圳市友通联供应链管理有限公司

乙 方: 深圳合雅木业有限公司



第 1 页 共 26 页



## 第一部分 2021-2023 年户内门供货及安装战略合作协议

深圳市友通联供应链管理有限公司（以下简称甲方）

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201

深圳合雅木业有限公司（以下简称乙方）

地址：深圳市南山区招商街道水湾社区太子路 18 号海景广场大厦 4C-12

甲方确定乙方为户内门供货及安装战略合作供应商，本次战略合作期限为 2021 年 8 月 31 日至 2023 年 8 月 30 日，甲方每年对乙方产品的价格、质量、供货情况、售后服务等进行评估，根据评估情况确定下一年的合作关系。

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就户内门（C、D 标产品）供货及安装战略合作事项协商一致，订立本协议。

### 1. 合作内容

- 1.1 甲方是指深圳市友通联供应链管理有限公司；如甲方指定其他公司（无论是否为甲方子公司、下属公司或关联公司）签订具体采购合同的，则甲方指定的其他公司在涉及的具体采购业务中也适用本协议中有关甲方的约定。
- 1.2 乙方是指深圳合雅木业有限公司；如乙方指定其他公司（无论是否为乙方子公司、下属公司或关联公司）签订具体采购合同的，则乙方指定的其他公司在涉及的具体采购业务中也适用本协议中有关乙方的约定。乙方对其指定其子公司、下属公司、关联公司或授权其他单位在涉及的具体采购业务中承担连带责任。乙方已指定的授权其他单位需作为本协议的附件，乙方未指定或需要更换的授权其他单位，乙方须提供书面文件给甲方，且须得到甲方审批同意后方可指定或更换。
- 1.3 业主方是指通过甲方购买本协议约定的产品和服务的实际购买方。
- 1.4 甲方确定乙方为户内门（C、D 标产品）供货及安装战略供应商之一，乙方负责甲方方向乙方购买的产品的供货及安装。
- 1.5 本协议未约定的产品和服务，或乙方产品和服务不能满足业主方所开发项目的要求，甲方有权选购市场上其他公司的产品和服务。
- 1.6 本次户内门供货及安装战略采购覆盖范围包括深圳、东莞、广州、佛山、珠海、中山、

## 第二部分 附件

- 附件 1 《价格清单》
- 附件 2 《技术要求》
- 附件 3 《战略产品手册》
- 附件 4 《设计标准化通用图纸》
- 附件 5 《项目供货合同》、《项目订单合同》、《项目安装合同》、《项目供货及安装合同》及其附件
- 附件 6 《质量承诺书》
- 附件 7 《材料设备保修协议》
- 附件 8 《合作方廉洁从业承诺书》
- 附件 9 《关于设计变更的管理规定》
- 附件 10 《竣工结算资料有效性的管理规定》
- 附件 11 《现场签证、签证变更日清月结的管理规定》
- 附件 12 《招标答疑》
- 附件 13 《谈判记录》



甲方：深圳市交通供应链管理有限公司

法定代表人或签署人：



乙方：深圳合雅木业有限公司

法定代表人或签署人：张兴国

签约日期 2021年09月17日

21.3.5

马志斌



# 广州星河智荟花园项目批量精装户内门供货安装 合同

合同编号：【666-GX-GZDC(W)-2021003】

工程名称：广州星河智荟花园项目批量精装户内门供货安装

工程地点：广州市南沙区大涌村

发包方：深圳市友通联供应链管理有限公司

承包方：深圳合雅木业有限公司

芯、锁片),供乙方开孔使用。同时,户内门锁厂家应提供锁具开孔图及安装图纸图和产品使用说明书,并负责安装技术指导,安排技术人员到现场技术指导、培训。小区入伙时免费培训门锁操作及管理,跟踪使用状况,并负责门锁的售后服务。

- (11) 门套线基材采用 21mm、5mm 夹板,增加实木脚座。
- (12) 乙方需按甲方采购计划供货,不得因实际供货量超过合同暂定工程量而影响现场供货时间,由此而造成的一切损失由乙方承担。
- (13) 乙方项目经理须主动与甲方负责人协调沟通,随时了解现场的进度,并向甲方提供拟进场计划,经甲方确认后,方可实施。
- (14) 乙方安装完毕后,负责对其损坏的设施恢复原状。
- (15) 避难间防火门需具备消防验收要求,并出具相关检验检测报告;
- (16) 乙方在合同签订后 2 个日历天内须与甲方确定的设计师联系,3 天内完成具体的并经甲方及设计师共同签字确认的深化设计图纸。
- (17) 乙方须在合同签订后 2 个日历天内将项目经理、技术负责人等相关项目管理人员名单及联系方式以书面盖章形式上报甲方。
- (18) 乙方项目经理及技术负责人须每天在本工程工地现场,且必须参加甲方组织的周例会等各种会议(特殊情况经向甲方请示并经甲方同意可以不参加的除外),如乙方未按要求参加会议,乙方向甲方支付 1000 元/次的违约金。无故缺席三次以上的,甲方有权要求乙方更换项目经理直至解除合同,所有违约责任由乙方承担。(此条款违约金与通用条款有出入之处,以本条款为准。)
- (19) 甲方有权根据实际情况将各项工作内容按甲方要求委托给其它单位完成或取消部分配置,结算时,乙方不得以此为由而提出调整附件《价格清单》中各项综合单价的要求。
- (20) 乙方严格按本合同附件《甲供材料管理办法》中相关要求项目进行本项目材料的供货工作,严格遵守《甲供材料管理办法》的规定,服从甲方的管理,否则乙方承担违约责任。
- (21) 所有材料必须按照甲方所要求的材质及所约定的材料品牌型号范围执行,否则甲方按“货不对板”对乙方处以 3~5 倍罚款。

1.8 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件,按最新规范及补充文件执行。

## 2 合同价款

2.1 甲方同意乙方提供本合同产品供货、运输、施工、验收及服务，本合同包干总价为：  
人民币壹仟贰佰陆拾叁万零玖佰玖拾陆元肆角肆分（¥12,630,996.44 元），其中不含  
税总价为：人民币壹仟壹佰壹拾柒万柒仟捌佰柒拾贰元玖角陆分（¥11177872.96 元），  
税金为：人民币壹佰肆拾伍万叁仟壹佰贰拾叁元肆角捌分（¥1453123.48 元），增值  
税税率为 13%，具体组成详见附件《合同价格清单》。

如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单  
价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格\*调整后的税率，已执行的项目合同税率  
发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

### 3 付款方式

3.1 付款方式按合同专用条款第 5.1.1、5.2 条执行。

3.2 其他约定：合同专用条款 5.1.1 条调整如下：

- ① 材料设备进场验收合格，乙方在当月提交上月实际供货量（门框：门扇按 4:6 计）  
给甲方，甲方于次月完成审核并支付上月实际供货量（仅为材料款）的 70%。
- ② 乙方每月提交上月实际完成安装工程量（门框：门扇按 4:6 计）给甲方，甲方于次  
月完成审核并支付上月实际完成工程量（仅为安装工程款）的 80%。
- ③ 双方办理结算完成后，甲方接乙方请款报告 30 天内付至结算造价的 97%。
- ④ 结算造价的 3%作为维修保证金，质保金支付均不计利息。质保期满两年后（房屋  
集中交付业主使用之日起算，质保期内乙方遵守合同条款）接乙方书面请款报告经甲方委托  
的物业管理部门确认工程无任何质量问题之日起，在甲方集中付款日内付清余款。样板房及  
交楼标准房保修期与大批量验收完成的保修期一样。
- ⑤ 甲方付款前，乙方应向甲方出具请款申请书，并随附本合同规定的收货凭证。
- ⑥ 全部工程竣工验收合格结算完成，甲方支付该期应付款时，乙方须开发票至本工程  
结算价款的 100%。合同款的支付均以乙方提供符合甲方要求的合格进度付款凭据以及按甲  
方审定当月工程产值相应金额开具的真实、合法、有效、足额的增值税专用发票（增值税税  
率为 13%）为前提。若因乙方原因或因乙方所开具发票之问题造成甲方日后发生税收风险  
而产生的经济损失，应由乙方承担，甲方保留进一步提起法律诉讼之权利；
- ⑦ 甲方有权采用保理方式、票据方式或其他方式支付工程款（具体付款方式由甲方确  
定），乙方有义务配合办理保理付款、票据付款或其他方式付款的相关手续，因乙方不配合

人员	姓名	电话
公司主管领导	阮国峰	13502861557
项目经理	黎家华	15323448759
项目技术负责人	易凯	15874228585
项目安全负责人	张奇	15013410555

## 11 文件送达

任何与本合同有关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，可通过邮寄、传真、手递方式送达。如以邮寄方式送达，送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。若一方改变地址应通知另一方，如不通知，仍以下列地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方未有回应，在寄出后第3个工作日将被视为已送达，邮政局出具的挂号投送收据，将作为有效证明。如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲方：深圳市友通联供应链管理有限公司

地址：深圳市前海深港合作区前海一路一号A栋201

电话：

电子邮箱地址：

邮编：

联系人：

乙方：深圳合雅木业有限公司

地址：深圳市南山区南油登良路南油第二工业区206栋7层707（恒裕中心B座）

电话：0755-26888527

电子邮箱地址：

邮编：518000

联系人：冯志斌

发包方：(公章)

深圳市友通联供应链管理有限公司

地址：深圳市前海深港合作区

前海一路一号 A 栋 201

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：

邮政编码：



承包方：(公章)

深圳合雅木业有限公司

地址：深圳市南山区南油登良路南油第二工

业区 206 栋 7 层 707 (恒裕中心 B 座)

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：

邮政编码：



合同订立地点：广东省深圳市

合同订立时间：2021 年 2 月 21 日

附件1 合同清单

工程名称：星河智荟花园项目户内门供货及安装工程

序号	门型	门款	项目特征	饰面	单樘面积 (m²)	数量 (樘)	材料出货价格 (不含运输费)	安装费用	运输费 (广州)	洞口面积 超采调差	升级为乙级防火门费用增减	供货含安装综合单价 (元/樘)	合计金额 (元)	
							综合单价 (元/樘)	安装综合单价 (元/樘)	税费 (9%) (元/樘)	(元/樘)	(元/樘)	(元/樘)		
— 1~4号楼														
1	现代高级灰 A档	入户花园门	1. 门类型：单扇M0923 2. 门洞尺寸：1050*2300 3. 五金：合页、门吸 4. 防护、油漆及其它：满足质量验收标准或规范。	科技银丝檀 23643	2.31									
2		房间门	1. 门类型：单扇M0923 2. 门洞尺寸：950*2300 3. 五金：合页、门吸 4. 防护、油漆及其它：满足质量验收标准或规范。	科技银丝檀 23643	2.09									
2		房间门	1. 门类型：单扇M0923 2. 门洞尺寸：900*2300 3. 五金：合页、门吸 4. 防护、油漆及其它：满足质量验收标准或规范。	科技银丝檀 23643	1.98									
3		卫生间门	1. 门类型：单扇M0823 2. 门洞尺寸：800*2300 3. 五金：合页、门吸 4. 防护、油漆及其它：满足质量验收标准或规范。	科技银丝檀 23643	1.76									
4		避难间防火门	1. 门类型：单扇M0923 2. 门洞尺寸：900*2300 3. 五金：合页、门吸 4. 防护、油漆及其它：满足质量验收标准或规范。	科技银丝檀 23643	1.98									
5	现代时尚 C档	厨房推拉门	1. 门类型：推拉门TLM1622 2. 门洞尺寸：1600*2300 3. 五金：吊轮、导轨、拉手 4. 防护、油漆及其它：满足质量验收标准或规范。	科技银丝檀 23643	3.52									
	小计：													
— 5~6号楼														
1	现代高级灰 A档	入户花园门	1. 门类型：单扇M0923 2. 门洞尺寸：1050*2300 3. 五金：合页、门吸 4. 防护、油漆及其它：满足质量验收标准或规范。	科技银丝檀 23643	2.31									
2		房间门	1. 门类型：单扇M0923 2. 门洞尺寸：950*2300 3. 五金：合页、门吸 4. 防护、油漆及其它：满足质量验收标准或规范。	科技银丝檀 23643	2.09									
2		房间门	1. 门类型：单扇M0923 2. 门洞尺寸：900*2300 3. 五金：合页、门吸 4. 防护、油漆及其它：满足质量验收标准或规范。	科技银丝檀 23643	1.98									
3		卫生间门	1. 门类型：单扇M0823 2. 门洞尺寸：800*2300 3. 五金：合页、门吸 4. 防护、油漆及其它：满足质量验收标准或规范。	科技银丝檀 23643	1.76									
4		避难间防火门	1. 门类型：单扇M0923 2. 门洞尺寸：900*2300 3. 五金：合页、门吸 4. 防护、油漆及其它：满足质量验收标准或规范。	科技银丝檀 23643	1.98									
5	现代时尚 C档	厨房推拉门	1. 门类型：推拉门TLM1622 2. 门洞尺寸：1600*2300 3. 五金：吊轮、导轨、拉手 4. 防护、油漆及其它：满足质量验收标准或规范。	科技银丝檀 23643	3.52	288							8	
	小计：					1844							3,602,290.57	
	合计：												12,630,996.44	



3/16  
内装



# 广州南沙东悦湾一期项目户内门供货安装合同

合同编号：【666-GX-GZDW (W)-2021003】

工程名称：广州南沙东悦湾一期项目户内门供货安装

工程地点：广州市南沙区黄阁镇

发 包 方：深圳市友通联供应链管理有限公司

承 包 方：深圳合雅木业有限公司

## 目录

广州南沙东悦湾一期项目户内门供货安装合同.....	4
1 承包范围及工作内容.....	4

费用。

- (10) 甲供材料到指定地点后，乙方收货后直至集中入伙前期间，由于乙方管理责任导致甲供材料丢失、损坏，由乙方负完全责任，费用由乙方承担。
- (11) 乙方须加强钥匙管理，交付入伙前，钥匙不得出现混乱、短少、损坏，否则承担一切后果，包括承担经济赔偿责任。
- (12) 甲乙双方开孔及安装时，户内门锁厂家负责提供一套门锁（包括面板把手、锁体、锁芯、锁片），供乙方开孔使用。同时，户内门锁厂家应提供锁具开孔图及安装图纸图和产品使用说明书，并负责安装技术指导，安排技术人员到现场技术指导、培训。小区入伙时免费培训门锁操作及管理，跟踪使用状况，并负责门锁的售后服务。
- (13) 乙方需按甲方采购计划供货，不得因实际供货量超过合同暂定工程量而影响现场供货时间，由此而造成的一切损失由乙方承担。
- (14) 乙方项目经理须主动与甲方负责人协调沟通，随时了解现场的进度，并向甲方提供拟进场计划，经甲方确认后，方可实施。
- (15) 乙方安装完毕后，负责对其损坏的设施恢复原状。
- (16) 乙方在合同签订后2个日历天内须与甲方确定的设计师联系，3天内完成具体的并经甲方及设计师共同签字确认的深化设计图纸。
- (17) 乙方须在合同签订后2个日历天内将项目经理、技术负责人等相关项目管理人员名单及联系方式以书面盖章形式上报甲方。
- (18) 乙方项目经理及技术负责人须每天在本工程工地现场，且必须参加甲方组织的周例会等各种会议（特殊情况经向甲方请示并经甲方同意可以不参加的除外），如乙方未按要求参加会议，乙方向甲方支付1000元/次的违约金。无故缺席三次以上的，甲方有权要求乙方更换项目经理直至解除合同，所有违约责任由乙方承担。（此条款违约金与通用条款有出入之处，以本条款为准。）
- (19) 甲方有权根据实际情况将各项工作内容按甲方要求委托给其它单位完成或取消部分配置，结算时，乙方不得以此为由而提出调整附件《价格清单》中各项综合单价的要求。
- (20) 乙方严格按本合同附件《甲供材料管理办法》中相关要求对本项目材料的供货工作，严格遵守《甲供材料管理办法》的规定，服从甲方的管理，否则乙方承担违约责任。
- (21) 所有材料必须按照甲方所要求的材质及所约定的材料品牌型号范围执行，否则甲方按“货不对板”对乙方处以3~5倍罚款。

1.8 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件，按最新规范及补充文件执行。

## 2 合同价款

2.1 甲方同意乙方提供本合同产品供货、运输、施工、验收及服务，本合同包干总价为：人民币贰仟陆佰陆拾陆万柒仟陆佰陆拾肆元叁角陆分（¥26,667,664.36元），其中不含税总价为：人民币贰仟叁佰伍拾玖万玖仟柒佰零贰元玖角柒分（¥23,599,702.97元），

税金为：人民币叁佰零陆万柒仟玖佰陆拾壹元叁角玖分（¥3,067,961.39元），增值税税率为13%，具体组成详见附件《合同价格清单》。

如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格\*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

### 3 付款方式

3.1 付款方式按合同专用条款第 5.1.1、5.2 条执行。

3.2 其他约定：合同专用条款 5.1.1 条调整如下：

- ① 材料设备进场验收合格，乙方在当月提交上月实际供货量（门框：门扇按 4:6 计）给甲方，甲方于次月完成审核并支付上月实际供货量（仅为材料款）的 70%。
- ② 乙方每月提交上月实际完成安装工程量（门框：门扇按 4:6 计）给甲方，甲方于次月完成审核并支付上月实际完成工程量（仅为安装工程款）的 80%。
- ③ 双方办理结算完成后，甲方接乙方请款报告 30 天内付至结算造价的 97%。
- ④ 结算造价的 3%作为维修保证金，质保金支付均不计利息。质保期满两年后（房屋集中交付业主使用之日起算，质保期内乙方遵守合同条款）接乙方书面请款报告经甲方委托的物业管理部门确认工程无任何质量问题之日起，在甲方集中付款日内付清余款。样板房及交楼标准房保修期与大批量验收完成的保修期一样。
- ⑤ 甲方付款前，乙方应向甲方出具请款申请书，并随附本合同规定的收货凭证。
- ⑥ 全部工程竣工验收合格结算完成，甲方支付该期应付款时，乙方须开发票至本工程结算价款的 100%。合同款的支付均以乙方提供符合甲方要求的合格进度付款凭据以及按甲方审定当月工程产值相应金额开具的真实、合法、有效、足额的增值税专用发票（增值税税率为 13%）为前提。若因乙方原因或因乙方所开具发票之问题造成甲方日后发生税收风险而产生的经济损失，应由乙方承担，甲方保留进一步提起法律诉讼之权利；
- ⑦ 甲方有权采用保理方式、票据方式或其他方式支付工程款（具体付款方式由甲方确定），乙方有义务配合办理保理付款、票据付款或其他方式付款的相关手续，因乙方不配合而发生的延期付款与甲方无关，责任由乙方承担。
- ⑧ 甲方每次向乙方支付的合同款为含税价，在甲方向乙方支付合同价款前，乙方应向甲方开具增值税专用发票。否则，甲方有权拒绝付款并顺延付款时间，乙方承担违约责任。

联系人：姜虎

发包方：（公章）

深圳市友通联供应链管理有限公司

地址：深圳市前海深港合作区

前海一路1号A栋201室

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：

邮政编码：



承包方：（公章）

深圳合雅木业有限公司

地址：深圳市南山区招商街道水湾社区太子

路18号海景广场大厦4C-12

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：

邮政编码：



合同订立地点：

合同订立时间：2021.2.25

附件1 价格清单

工程名称: 广州南沙星河东湾



序号	门型	门款	项目特征	饰面	单樘面积 (m²)	数量 (樘)	材料出货价格 (不含运输费)			安装费用			运输费 (广州)	洞口面积超集采调差 (元/樘)	升级为乙级防火门费用增减 (元/樘)	供货含安装综合单价 (元/樘)	合计金额
							材料单价 (元/樘)	税费 (13%) (元/樘)	综合单价 (元/樘)	安装单价 (元/樘)	机械锁安装费 (元/樘)	税费 (9%) (元/樘)	安装综合单价 (元/樘)				
1	现代高级灰A档	入户花园门	1.门类型: 单扇M0923 2.门洞尺寸: 1000*2300 3.五金: 无 4.防护、油漆及其它: 满足质量验收标准或规范。 5.其它详见附图范及选配清单要求	科技银丝槽23643	2.3	931											
2		房间门	1.门类型: 单扇M0923 2.门洞尺寸: 900*2200 3.五金: 无 4.防护、油漆及其它: 满足质量验收标准或规范。 5.其它详见附图范及选配清单要求	科技银丝槽23643	1.98	5053											
3		卫生间门	1.门类型: 单扇M0823 2.门洞尺寸: 800*2200 3.五金: 无 4.防护、油漆及其它: 满足质量验收标准或规范。 5.其它详见附图范及选配清单要求	科技银丝槽23643	1.76	4486											
4		避难间防火门	1.门类型: 单扇M0923 2.门洞尺寸: 900*2200 3.五金: 无 4.防护、油漆及其它: 满足质量验收标准或规范。 5.其它详见附图范及选配清单要求	科技银丝槽23643	1.98	2243											
5		B档现代简约	厨房推拉门	1.门类型: 推拉门TLM1623 2.门洞尺寸: 1600*2200 3.五金: 吊轮、导轨、拉手 4.防护、油漆及其它: 满足质量验收标准或规范。 5.其它详见附图范及选配清单要求	科技银丝槽23643	3.52	2243										
合计:						14956											26,667,664.36



#### (四) 企业同类项目业绩情况

##### 企业同类项目业绩情况



序号	项目名称	签订合同时间	合同金额 (万元)	建设单位
1	华润城项目润玺二期户内门项目	2022-12-31	1045.4 万	华润置地
2	长沙万科文昌阁臻湾汇项目	2022-10-22	2205.4 万	万科地产
3	深圳万科未来之光家园	2023-9-12	1827.93万	万科地产
4	华润置地东莞滨海广场项目	2024-1	912万	华润置地
5	华润置地东莞松润府项目户内门供货及安装工程-标段1	2023-7	877.96万	华润置地
6	厦门保利中交云上	2022-7	1747.63万	保利置业
7	广州金域曦府 359 号楼户内门项目	2022-5-31	1791.6 万	万科地产
8	温州万科翡翠天地项目	2021-4-23	2656.2 万	万科地产
9				
10				

说明：1. 投标人提供2020年1月1日（以合同签订时间为准）起至今不超过10个单项目供货业绩。

证明材料：提供供货合同等证明材料扫描件（须能体现合同总金额、签订时间、供货内容等关键信息，合同单价及其他敏感信息可以隐去）。合同主体应与投标主体一致，若不一致，投标人需提供变更企业名称的情况。

注：1. 不包括战略合作落地子项目供货业绩；

2. 优先提供合同金额较大的合同；

3. 项目业绩应体现供货内容，且应包含本次招标产品类别之一（户内门/油漆门/木门、墙板/木饰面），优先提供同时包括户内门/油漆门/木门、墙板/木饰面的业绩，不包括免漆门。

副本

合同编号: CRLSZ-DC02-SG-22091

中国 深圳市  
华润城项目润玺二期花园  
户内门安装分包工程

合同文件

2023 年 1 月

总 承 包 人: 华润建筑有限公司

专业分包人: 深圳合雅木业有限公司

发 包 人: 华润置地(深圳)有限公司



### 分包合同协议书

由

总承包人：华润建筑有限公司

注册地址：北京市东城区建国门北大街8号华润大厦4层407室

和

专业分包人：深圳谷雅木业有限公司

注册地址：深圳市南山区招商街道水湾社区太子路18号海景广场大厦4C-12

及

发包人：华润置地（深圳）有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道大冲一路华润置地大厦E座44楼

三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订之总承包合同。

发包人及总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程（以下简称“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下：

#### 1. 分包合同标的

专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范。

#### 2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）玖拾万零柒拾捌元肆角捌分（小写：RMB 900,078.48），其中合同金额（不含增值税）为RMB 825,760.07，按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 74,318.41）。



6. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.7条)RMB90,000.00
7. 延误违约金 详见专用合同条款6.4条 专业分包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的, 发包人有权保留要求专业分包人继续赔偿发包人损失的权利。
8. 付款 详见专用合同条款第10.3条
9. 分包合同文件构成及解释
  - 9.1 下列各文件(以下简称“分包合同文件”)应被视为组成并理解和解释分包合同文件的一部分:
    - (1) 分包合同协议书
    - (2) 中标通知书
    - (3) 合同签署前的往来函件
    - (4) 专用合同条款
    - (5) 通用合同条款
    - (6) 工料规范
    - (7) 图纸目录及其所列合同图纸
    - (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
    - (9) 工程量清单
    - (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、总承包合同条款、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件)
    - (11) 投标文件(包括投标函、投标须知及技术标; 其中技术标回标文件仅供参考, 另行装订)
  - 9.2 若分包合同文件之间有任何矛盾, 以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为分包合同文件的一部份, 其内容不能影响分包合同文件的含意, 除非三方同意签认作为本分包合同的补充。
  - 9.3 上述第6项工料规范和(或)第7项合同图纸内不一致的, 以严格者为准。
10. 专业分包人认可下列银行账户信息为收款账户:  
开户银行: 中国银行股份有限公司深圳南油支行。  
户 名: 深圳合雅木业有限公司。



华润城项目润玺二期花园  
户内门安装分包工程合同协议书

开户账号：7419 8847 5849

专业分包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由专业分包人负责，导致的任何损失均由专业分包人自行承担。如专业分包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由三方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

11. 分包合同份数

本分包合同及其附件用中文书写。\_\_正\_\_副，发包人执\_\_正\_\_副，总承包人及专业分包人各执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款



13. 本分包合同自三方签字盖章之日起生效，对三方均有约束力。

三方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日盖章/签署：

总承包人：华润建筑有限公司 ) 盖章

法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_ )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )

专业分包人：深圳合雅木业有限公司 ) 盖章

法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_ )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )

发包人：华润置地（深圳）有限公司 ) 盖章

法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_ )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )



李超



张兴国





中国深圳市南山区

中国深圳市华润城项目润玺二期花园户内门安装分包工程合同三方协议

于 年 月 日

总承包人：华润建筑有限公司

法定或注册地址：北京市东城区建国门北大街8号华润大厦4层407室

和

总承包人执行单位：华润建筑有限公司深圳分公司

法定或注册地址：深圳市罗湖区宝安南路1054号湖北宝丰大厦五楼

和

分包单位：深圳谷雅木业有限公司

法定或注册地址：深圳市南山区招商街道水湾社区太子路18号海景广场大厦4C-12

所订立。作为补充由分包单位作为一方与总承包人（华润建筑有限公司）作为另一方所签订的协议书。

鉴于总包单位愿将名称为中国深圳市华润城项目润玺二期花园户内门安装分包工程合同交由总承包人执行单位、分包单位实施，并已接受由总承包人执行单位进行本合同所有收付款及纳税等相关事宜。

总承包人及总承包人执行单位与分包单位一致同意就中国深圳市华润城项目润玺二期花园户内门安装分包工程合同的施工签订一份三方协议（即本合同），并达成如下内容，以资共同遵守：

1. 项目地点

施工所在地点为：广东省深圳市南山区铜鼓路与金桐路交叉口东南侧。

2. 合同金额

合同总价（含增值税）为（大写）玖拾万零柒拾捌元肆角捌分（小写：RMB 900,078.48），其中合同金额（不含增值税）为RMB 825,760.07，按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 74,318.41。

3. 委托执行

华润建筑有限公司委托其分公司（华润建筑有限公司深圳分公司）执行本工程本合同所有收付款

及纳税等相关事宜，由此引起的经济纠纷责任由华润建筑有限公司承担。



4. 其它条款

- 4.1 除本合同另有说明外，中国深圳市华润城项目润玺二期花园户内门安装分包工程合同所有条款均适用于本合同。若本合同条款与原合同条款存在任何差异或矛盾，则以本合同内容为准。
- 4.2 本合同正本一式叁份，三方各执壹份，均有同等法律效力。
- 4.3 本合同自三方签字及盖章之日起立即生效。

总承包人：华润建筑有限公司 ) 盖章

法人或授权代表签署：李廷超 )

签约日期： )

总承包人执行单位：华润建筑有限公司深圳分公司 ) 盖章

法人或授权代表签署：李廷超 )

签约日期： )

分包单位：深圳合雅木业有限公司 ) 盖章

法人或授权代表签署：张兴国 )

签约日期： )



## 劳务实名制工资管理协议

甲方：华润建筑有限公司

乙方：深圳合雅木业有限公司

甲、乙双方就华润城润玺二期项目（以下简称本工程）中国深圳市华润城项目润玺二期花园户内门安装分包工程分包事宜已于2023年2月签署了《中国深圳市华润城项目润玺二期花园户内门安装分包工程》（以下简称“劳务合同”），为保障工程建设顺利实施，保障农民工合法权益，双方根据相关法律法规，在公平公正、友好协商的基础上，就本工程劳务实名制工资管理的各项事宜，签订本协议。

### 1. 实名登记与考勤管理

1.1 甲方委派邢政为本工程项目经理，全面负责劳务实名制工资管理。

乙方委派刘华（身份证号51130319870923561X）为本工程现场负责人。负责乙方劳务人员进退场信息登记、日常考勤、工资发放等劳务实名制工资管理工作。

1.2 乙方应向甲方提供：劳务人员花名册、身份证原件及其复印件、工资卡信息（开户行和卡号）、合法劳动用工合同（或加盖乙方公章的复印件）、操作证件等资料，由项目劳务管理部门逐一核实、登记、建立基础信息，录入考勤系统，并办理进入施工现场的门禁（考勤）卡。

1.3 甲方应根据施工现场实际需要配备考勤系统。乙方需指派管理人员督导劳务人员刷卡（或指纹或脸谱）进出施工现场，并及时确认当期（月）考勤记录。乙方不确认或者延迟的，以考勤系统数据为准，乙方对此无异议。

### 2. 劳务人员工资发放管理

2.1 每月5日前，乙方须按劳动合同及相关约定，对照考勤记录，核算当期劳务人员工资，并汇总造册，在劳务人员确认（签字按印）后，提交甲方





资、结算当期工资等手续后方可退场。

### 3. 违约责任

3.1 甲方未按照乙方提供的工资表进行及时支付或者操作失当的，应承担相应责任。

3.2 乙方须积极按本委托协议的约定，做好劳务用工合同签订、劳务人员信息收集更新、工资计量等工作，并对以上信息的真实完整性负责。

3.3 乙方有义务和责任积极配合项目部确保专用账户的资金安全，如因乙方原因导致专用账户的资金损失，由乙方承担完全责任和一切损失，甲方有权解除合同。

3.4 劳务工资专用账户因乙方原因被冻结、查封，乙方应在当期工资发放日前重新指定现场负责人及劳务人员工资发放专用账户，并将被查封账户中余额相等款项支付到新的劳务工资专用账户。由此给甲方、第三人造成损失的，由乙方全部承担，甲方有权解除合同。

### 4. 其他

4.1 乙方须积极配合执行甲方及甲方上级单位制定的关于推动劳务实名制工资管理的各项制度和办法。

4.2 本协议仅就劳务实名制工资管理作专项约定，其余事项，仍执行劳务合同约定。

4.3 本协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。自双方签字盖章之日起生效。

甲方：华润建筑有限公司

代表：  
联系电话：

签订时间：

乙方：深圳合隆木业有限公司

代表：  
联系电话：136 9620 8997

签订时间：





# 长沙万科文昌阁 3#地块 户内门供货及安装工程合同

发包方（甲方）：长沙轨道万科置业有限公司

承包方（乙方）：深圳合雅木业有限公司





## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 长沙轨道万科置业有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳合雅木业有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

### 一、工程概况:

1、工程名称: 长沙万科文昌阁3#地块户内门供货及安装工程合同

二、承包范围: 文昌阁3#地块户内门供货及安装工程

具体详见第四部分——合同计价清单。

三、工期:约  /  天,具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

### 五、供应商基本税务信息

增值税人类型及计税方法

增值税一般纳税人       一般计税方法       简易计税方法

增值税小规模纳税人       简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (  13% /  9% /  6% /  3% )

增值税普通发票 (  13% /  9% /  6% /  3% )

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (  13% /  5% /  3% /

0% )

合同造价为:  暂定总价       固定总价

含税金额为: 小写¥ 22,053,976.47 元, 大写: 人民币贰仟贰佰零伍万叁仟玖佰柒拾陆元肆角柒分, 其中合同不含税价款: 小写¥ 19,516,793.34 元, 大写: 人民币壹仟玖佰伍拾壹万陆仟柒佰玖拾叁元叁角肆分; 税款¥ 2,537,183.13 元, 大写: 人民币贰佰伍拾叁万柒仟壹佰捌拾叁元壹角叁分。

2. 合同固定总价包含但不限于如下内容: 完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费)、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。除合同允许的情况外,合同总价



在合同有效期内不予变更。

## 六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；
- 3、 本合同的专用条款；
- 4、 本合同的附件；
- 5、 本合同的通用条款；
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、 图纸或材料样板；
- 8、 本合同的合同计价清单；
- 9、 经双方认可的投标书；
- 10、 招标文件及招标文件补遗。

七、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

八、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

九、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）

地址：

单位代表：合同章

日期

电话：

传真：

祥刘  
印省

乙方：（公章）

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真

开户银行：

帐号：

国张  
印兴







# 深圳万科未来之光家园项目批量户内门 供货及安装工程合同

发包方（甲方）： 深圳市安万置业有限公司

承包方（乙方）： 深圳合雅木业有限公司

合同订立时间： 2023年 月 日

合同订立地点： 深圳市

合同编号：





## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市安万置业有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳合雅木业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定以及甲方关联公司上海万晟建筑设计顾问有限公司与乙方【深圳合雅木业有限公司】签订的《【合雅】2023-2024年万科集团开发经营业务户内门特定产品采购集中采购协议(油漆门)》,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方经友好协商,签订本合同。除本合同另有约定外,甲乙双方权利及责任以《【合雅】2023-2024年万科集团开发经营业务户内门特定产品采购集中采购协议(油漆门)》中的有关条款为准。

## 一、工程概况:

- 1.1 工程名称: 深圳万科未来之光家园项目批量户内门供货及安装工程。
- 1.2 工程地点: 深圳市宝安区广盛路万科未来之光家园项目。
- 1.3 建造面积: /
- 1.4 开放区说明: /

## 二、承包范围:

- 2.1 深圳万科未来之光家园项目批量户内门供货及安装工程。
- 2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期: 具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为: 达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格/良好/优质,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价:  暂定总价  固定总价

5.1 合同固定总价: ¥18,279,314.80元,大写: 人民币 壹仟捌佰贰拾柒万玖仟叁佰壹拾肆元捌角整;其中不含税金额: ¥16,176,384.78元,大写: 人民币 壹仟陆佰壹拾柒万陆仟叁佰捌拾肆元柒角捌分,税款金额: ¥2,102,930.02元,大写: 人民币 贰佰壹拾万零贰仟玖佰叁拾元零贰分。

5.2 合同暂定造价(模拟清单合同适用): ¥ /元,大写: 人民币 /元整;其中不含税金额: ¥ /元,大写: 人民币 /元整,税款金额: ¥ /元,大写: 人民币 /元整。

合同暂定价格说明: 综合单价包干,工程量按实际结算;措施费以 /元包干,结算不予调整。

乙方税务资质:

- 6.1 乙方作为增值税纳税人的类型:  一般纳税人  小规模纳税人;
- 6.2 本合同增值税缴纳方式:  一般计税方法  简易计税方法;



(此后无正文，为《深圳万科未来之光家园项目批量户内门供货及安装工程合同》签章页)

甲方：深圳市安万置业有限公司（公章）

乙方：（公章）深圳合雅木业有限公司

地址：

地址：

法定代表人/授权代表：

法定代表人/授权代表：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

电话：

电话：

传真：

传真：/

开户银行：

帐号：



合同信息	项目名称:	深圳万科未来之光家园项目
	合同名称:	深圳万科未来之光家园项目批量户内门供货及安装工程
	甲方单位:	深圳市安万置业有限公司
	乙方单位:	深圳合雅木业有限公司
	合同金额:	18,279,314.80元
	合同类型:	固定总价
	价格依据:	2023-2024年万科集团开发经营业务油漆户内门集采清单、2023-2024年度万科集团开发经营业务金属移门集采清单
	发票信息:	增值税专用发票
	税率:	13%
项目反馈	是否补充订单:	否
	紧急程度:	紧急
成本审核信息	结算是否超成本目标	否
	采购方式	集采
	编制人: 陈佳敏	中台审核人:



深圳万科未来之光家园项目户内门供货及安装工程量清单



序号	标准门型	图片	表面材	型号	建筑门框规格(高*宽 mm)	合计数量	位置	图号	饰面	洞口规格	数量	单位	产品不含增值税价格(元/套)								安装不含增值税价格(元/套)			基础板安装(整块)	8mm钢化白玻璃调整为8mm钢化超白玻璃调差	科技木皮或饰面木皮调差	内变形调差	门扇超出调差费用	门套超出调差费用	不含税综合单价(元)	税率(%)	含税单价(元)	备注											
													门扇单价	标准门套单价(按250mm内)	门框	合叶	门吸	吊钩	轨道	拉手	门扇(含五金配件)	门框(含五金配件)	成品保护及油漆修补											成品安装	成品保护	运输费								
73户型																																												
1	卧室单开门15(线槽)		科技木皮	CZYQWS-05	2200*900(门扇规格 2150*800*40)	3	卧室单开门	M1	银梨银杏木皮	2400*900	408	樘																																
2							卫生间单开门	M2	银梨银杏木皮	2400*850	234	樘																																
3							卧室单开门	M3	银梨银杏木皮	2400*900	234	樘																																
4	新板扇门扇			CZLJUCF-2			厨房双推		即合金门扇	2500*1800	234	樘																																
小计												1170																																
80户型																																												
1	卧室单开门15(线槽)		科技木皮	CZYQWS-05	2200*900(门扇规格 2150*800*40)	3	卧室单开门	M1	银梨银杏木皮	2400*900	3093	樘																																
2							卫生间单开门	M2	银梨银杏木皮	2400*850	2002	樘																																
3	新板扇门扇			CZLJUCF-2			厨房双推		即合金门扇	2400*1600	1031	樘																																
小计												6186																																
98户型																																												
1	卧室单开门15(线槽)		科技木皮	CZYQWS-05	2200*900(门扇规格 2150*800*40)	3	卧室单开门	M1	银梨银杏木皮	2400*900	1264	樘																																
2							卫生间单开门	M2	银梨银杏木皮	2400*850	632	樘																																
3	新板扇门扇			CZLJUCF-2			厨房双推		即合金门扇	2500*2000	316	樘																																
小计												2212																																
115户型																																												
1	卧室单开门15(线槽)		科技木皮	CZYQWS-05	2200*900(门扇规格 2150*800*40)	3	卧室单开门	M1	银梨银杏木皮	2450*900	216	樘																																
2							卫生间单开门	M2	银梨银杏木皮	2450*850	108	樘																																
3	新板扇门扇			CZLJUCF-2			厨房四推		即合金门扇	2550*2850	54	樘																																
小计												378																																
125户型																																												
1	卧室单开门15(线槽)		科技木皮	CZYQWS-05	2200*900(门扇规格 2150*800*40)	3	卧室单开门	M1	银梨银杏木皮	2450*900	256	樘																																
2							卫生间单开门	M2	银梨银杏木皮	2450*850	128	樘																																
3	新板扇门扇			CZLJUCF-2			厨房四推		即合金门扇	2550*2800	64	樘																																
小计												448																																
合计												10394																														18,279,314.80		





中华人民共和国

广东省东莞市

华润置地滨海广场（住宅）项目户内门供应及  
安装工程合同

合同文件

下册

合同编号：CRLDG-BHRF-SG-23066

发包人： 东莞市海润房地产有限公司

承包单位： 深圳合雅木业有限公司

日期： 2024年1月



## 合同协议书

由

发包人：东莞市海润房地产有限公司

注册地址广东省东莞市滨海湾新区湾区大道1号2栋106室

和

供货人：深圳合雅木业有限公司

注册地址：深圳市南山区招商街道水湾社区太子路18号海景广场大厦4C-12

所订立。

本供应工程位于东莞市滨海湾新区交椅湾板块中海路旁。发包人并已向供货人提供了上述供应工程的招标文件。而供货人亦已按上述招标文件进行了投标。

供货人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单内的单价/价款(不包括数量)已获双方签署;而供货人亦已提供了执行及完成本供应工程所需的总价。

双方现在同意如下:

### 1. 合同标的

供货人接受发包人委托供应合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的货物并提供安装调试技术指导。

### 2. 合同价款

本供应工程合同总价(含增值税)为(大写) 玖佰壹拾贰万零陆佰零柒元捌角伍分 (小写: RMB 9,120,607.85 ), 其中合同金额(不含增值税)为 RMB 8,071,334.38 , 按 13% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 1,049,273.47 )。

东莞华润置地滨海广场（住宅）项目  
户内门供应及安装工程合同



12. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2024 年 1 月 1 日盖章/签署：

发包人：东莞市海润房地产有限公司 ) 盖章



法定代表人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_ )



姓名 \_\_\_\_\_ )

职位 \_\_\_\_\_ )

供货人：深圳合雅木业有限公司 ) 盖章



法定代表人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_ )



姓名 \_\_\_\_\_ )

职位 \_\_\_\_\_ )





中华人民共和国  
广东省 东莞市  
华润置地东莞松润府项目  
户内门供货及安装工程-标段 1  
合同文件

合同编号：CRCSZ-ZB-GW-23018

发包人：东莞市松润房地产有限公司

供货人：深圳合雅木业有限公司

日期：2023 年 7 月



## 合同协议书

由

发包人：东莞市松润房地产有限公司

注册地址：广东省东莞市松山湖园区科技四路16号1栋2410室

和

供货人：深圳合雅木业有限公司

注册地址：深圳市南山区招商街道水湾社区太子路18号海景广场大厦4C-12

所订立。

本供应工程位于东莞市松山湖玉兰路与兰香路交汇处西南侧。发包人并已向供货人提供了上述供应工程的招标文件。而供货人亦已按上述招标文件进行了投标。

供货人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单内的单价/价款(不包括数量)已获双方签署;而供货人亦已提供了执行及完成本供应工程所需的总价。

双方现在同意如下:

### 1. 合同标的

供货人接受发包人委托供应合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的货物并提供安装调试技术指导。

### 2. 合同价款

本工程合同总价(含增值税)为(大写)捌佰柒拾柒万玖仟陆佰伍拾叁元贰角叁分(小写:RMB 8779653.23),其中合同金额(不含增值税)为RMB 7769604.63,按13%税率计算的增值税税金总额为RMB1010048.60 )。

本工程为图纸及工料规范总价包干合同,包含在合同总价内的货物的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准,任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本合同的一部分,凡为完成本供应工程所需的一切工作及费用(包括但不限于安装调试技术指导、培训、技术支持、修复缺陷、保修、保养、样品费、深化设计费、专利使用费、验收配合费等)、及一切令有关货

物在安装后能妥当操作/使用而不可或缺的物料均已包含在合同总价内, 不论它们是否在合同文件中有所说明, 亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除因变更及本合同约定可调整的情形外, 合同总价一概不予调整, 亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本供应工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的, 无论如何, 本供应工程不含税的总价及单价/价款维持不变, 但执行新的增值税税率后未开票的不含税价, 需按新的增值税税率开具增值税专用发票, 并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;

X1 = 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向供货人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等, 均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 供货人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的, 按新税率)向发包人提供增值税专用发票后, 发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等; 而供货人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等, 亦均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 直接从含税合同总价中扣减, 而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

### 3. 合同工期

本合同工期为325日历天, 暂定开工时间: 2023年6月25日(以发包人发出的开工指令为准), 保洁完成时间: 2024年05月15日。

### 4. 保修金保留期

本供应工程保修金保留期为2年。(具体要求详见通用合同条款第11.2条)

### 5. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.4条)RMB 878000.00元。

6. 交货延误违约金率详见专用合同条款第6.4条, 供货人向发包人支付交货延误的违约金不足弥补发包人损失的, 发包人有权保留要求供货人继续赔偿发包人损失的权利。

7. 付款详见专用合同条款第8.3条。

### 8. 合同文件构成及解释

8.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

(1) 合同协议书



(2) 中标通知书

(3) 合同签署前的往来函件

(4) 专用合同条款

(5) 通用合同条款

(6) 工料规范

(7) 图纸目录及其所列合同图纸

(8) 工程量清单

(9) 其他合同文件(产品质量保修书、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、标准供货表单格式、深圳大区2023年供方定级原则及奖罚措施(2023年修订版))

(10) 投标文件(包括投标函、投标须知及技术标; 其中技术标回标文件仅供参考, 另行装订)

8.2 若合同文件之间有任何矛盾, 以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份, 其内容不能影响合同文件的含意, 除非双方同意签认作为本合同的补充。

8.3 上述第6项工料规范和(或)第7项合同图纸内不一致的, 以严格者为准。

9. 供货人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳南油支行。

户名: 深圳合雅木业有限公司。

开户账号: 741958475819。

供货人确认, 其对账户信息的管理及准确性负有完全责任, 发包人无义务进行审核, 账户信息错误的责任由供货人负责, 导致的任何损失均由供货人自行承担。如供货人变更账户的, 应在下一付款节点前尽早通知发包人, 并由双方签署账户变更的补充协议, 在此补充协议完成签署前, 发包人有权暂不付款。

### 10. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。两正三副二无价, 发包人执二正两副二无价, 供货人执二正二副, 正副本不一致的, 以正本为准。

### 11. 其他条款



12. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日盖章/签署：

发包人：东莞市松润房地产有限公司\_\_\_\_\_ )

盖章

法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_ )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )



供货人：深圳合雅木业有限公司\_\_\_\_\_ )

盖章

法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_ )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )



12. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日盖章/签署：

发包人：东莞市松润房地产有限公司 )

盖章

法定代表人或获授权代表签署 )

姓名 )

职位 )

供货人：深圳合雅木业有限公司 )

盖章

法定代表人或获授权代表签署 )

姓名 )

职位 )



### 中标通知书

通知编号：(Z) CZBTZ202307070009-001号

深圳合雅木业有限公司：

经审查及中标公示，现确定贵单位为东莞松润府项目户内门供货及安装工程（招标编号：CGFA2023042800055001001）的中标人。

本项目采用总价包干计价模式

中标价：

标段1：

含税8779653.23元（大写：捌佰柒拾柒万玖仟陆佰伍拾叁圆贰角叁分）

不含税7769604.63元（大写：柒佰柒拾陆万玖仟陆佰零肆圆陆角叁分）

税率：13.00%

请贵司在接到本通知书后的五日内与招标人联系，协商后续合同签约事宜。

特此通知！

招标人：东莞市松润房地产有限公司

联系人：孔志敏

联系电话：18617055982

感谢贵司对招标工作的支持和配合。

2023年07月07日





厦门市保利·中交雲上项目（2020XP09）  
户内门供货及安装工程

需方（甲方）： 厦门中泓房地产有限公司

供方（乙方）： 深圳合雅木业有限公司

合同编号： 厦门公司-厦门市翔安区 2020XP09 号地块  
-2022-0097

合同订立时间： 2022 年 7 月

合同订立地点： 福建省厦门市



### 第三条 合同价款及结算方式

3.1 本合同采取如下第 A 种计价方式

A. (总价包干合同)合同总价款为人民币壹仟柒佰肆拾柒万陆仟叁佰壹拾伍元陆角肆分整(¥17,476,315.64元),不含税价15,465,766.05元,税额2,010,549.59元,税率13%。按深圳合雅木业有限公司设计的2022年4月28日出版的施工图(或货物一览表)、本合同中的技术质量条款和相关质检部门的验收要求一次性包干(图纸目录详见附件)。

如遇增值税税率调整的,则合同的不含税价格保持不变,增值税税额根据纳税义务发生点的适用税率计算调整。

合同价格包含完成全部合同内容及可能涉及的各方面因素、风险和费用。除合同约定可调部分之外,其余工程量、单价和总价均按合同价包干,一律不得调整。双方约定合同价款可调因素有:

1) 约定允许可调工程量部分:指 / 部分按合同报价清单量暂定,具体按实际发生进行签证结算;(仅适合图纸不清晰,有部分暂定的包干)

2) 甲方认可的重大设计变更;

3) 在符合合同约定条款的基础上,甲方认可的现场签证;

4) 甲方确认的合同内容未做部分对应的合同价款应予扣除。

B. (固定单价及总价合同)本合同总价为人民币  / 元整(¥ / 元),其中设备总价为人民币  / 元整(¥ / 元) 增值税率为  %,不含增值税价格为  / 元,增值税为  / 元; 安装费总价为人民币  / 元整(¥ / 元) 增值税率为  / %,不含增值税价格为  / 元,增值税为  / 元。

本合同固定综合单价包含了为完成合同中所规定完成该项内容所发生的一切费用,是已充分考虑了各种因素和风险而确定报出的固定单价。包含生产成本、制作加工费、包装费、运输装卸费(货到工地负责堆放至甲方指定地点、含工地卸车费)、劳务费、管理费、样品费、检验费(货到工地的首次检验费以及其它批次产品检验不合格的费用)、因质量问题引起的维修和更换费用、服务、保险、设计费、搬运费、损耗费、保险费、安装人工费、零星材料费(如自攻螺丝、垫片等)、材料检验费、主材施工损耗、机械费、施工措施费、场内二次运输、技



- (2) 乙方不得宴请甲方人员,不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。
- (3) 乙方有责任接受甲方对乙方在工程项目建设期间阳光合作管理执行情况的监督。
- (4) 乙方人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方审计监察部或甲方总经理举报;如乙方向甲方人员行贿,或甲方人员向乙方索贿,乙方满足其要求且并未向甲方举报的,一经查实,甲方将向乙方出示黄牌,并在甲方内部通报。除追回由此给甲方造成的损失外,乙方承诺在合同总价的基础上再让利10%,并对乙方知情不报人员进行相应处罚。一年内连续出现2次及以上类似情况,甲方将向乙方出示红牌,甲方有权暂停或终止与乙方的合作。
- (5) 如因乙方人员在工程项目建设期间贿赂甲方人员,被检察机关立案查处,甲方将向乙方直接出示红牌,甲方有权取消或终止工程合同的履行,暂停或终止与乙方的合作,由此给甲方造成的损失由乙方负责赔偿。

3、甲方接受乙方实名或匿名投诉,保证为投诉者的信息保密,常设举报部门及电话:

举报邮箱: [jjjian@cccgrealestate.com](mailto:jjjian@cccgrealestate.com)

举报电话: 010-83040165

甲方(公章):

乙方(公章):

代表:

代表:

签约日期:





厦门市保利·中交云上项目（2020XP09）户内门供货与安装工程

序号	标段	户型	数量(套)										不含税综合单价(元/套)					套数	不含税小计(元)	备注					
			普通房门M1 厚度≤170	卧室避难间 防火门M1 厚度≤170	卫生间M2 厚度≤170	卫生间避难间 防火门M2 厚度≤170	卫生间M2 厚度>170	厨房M3	阳台M1 厚度>170	(卧室)阳 台门框口门 套M4	(客厅)阳 台门框口门 套M4	普通房门M1 厚度≤170	卧室避难间 防火门M1 厚度≤170	卫生间M2 厚度≤170	卫生间避难间 防火门M2 厚度≤170	卫生间M2 厚度>170	厨房M3				阳台M1 厚度>170	(卧室)阳 台门框口门 套M4	(客厅)阳 台门框口门 套M4	单套小计	
1	一标段 (8、15、 16#)	A1户型	2	1	1	0	0	1	0	1	1														
2		B1户型	3	0	1	1	0	1	0	1	1														
3		E1户型	4	0	1	0	1	1	0	1	1														
4		E2户型	4	0	1	0	1	1	0	1	1														
5	二标段 (1、9、10、 11、12、13#)	A1户型	2	1	1	0	0	1	0	1	1														
6		B1户型	3	0	1	1	0	1	0	1	1														
7		E1户型	4	0	1	0	1	1	0	1	1														
8		E2户型	4	0	1	0	1	1	0	1	1														
9	三标段 (2、3、5#)	E1户型	4	0	1	0	1	1	0	1	1														
10		E2户型	4	0	1	0	1	1	0	1	1														
11		A2户型	2	1	1	0	0	1	0	1	1														
12		B2户型	3	0	1	1	0	1	0	1	1														
13		C户型	3	0	0	1	0	1	0	1	1														
14	D户型	3	0	1	1	0	1	1	0	0															
15	四标段 (6、7、17#)	A2户型	2	1	1	0	0	1	0	1	1														
16		B2户型	3	0	1	1	0	1	0	1	1														
17		C户型	3	0	0	1	0	1	0	1	1														
18		D户型	3	0	1	1	0	1	1	0	0														
19		E1户型	4	0	1	0	1	1	0	1	1														
20	E2户型	4	0	1	0	1	1	0	1	1															
不含税总价(元)																15465766.05									
税额(13%)																2010549.59									
含税总价(元)																17476315.64									
备注	1、报价工程量清单中综合单价为全费用包干单价。 2、部分户型无阳台门、表格中已填0的部分无需报价。 3、不同户型门尺寸有差异，具体组价需添加不同户型同一编号的清单明细进行报价。 4、本报价清单不允许自行删减及改动，各投标单位自行新建增加户内门综合单价分析及主要材料表，且保持材料表单价与综合单价分析表一致，当材料表与综合单价分析表不一致时以价低的为准。 5、本次报价木皮选型为科技木皮，具体详见图纸。 6、本次报价含室内安全间防火门，做法与室内门样式保持一致，报价单位需保证室内安全间防火门验收通过。 7、T、U列阳台门套无需做门扇，只需报门套综合组价。 8、本工作表应未尽事项及成品保护等各单位按照集采执行，综合单价全部费用包干后期不予调整。																								





厦门市保利·中交云上项目（2020XP09）户内门五金供货与安装工程

序号	标段	户型	数量(套)								不含税综合单价 (元/套)							套数	不含税小计 (元)	备注										
			普通房门M1 厚度≤170	卧室避难间 防火门M1增 厚≤170	卫生间M2 厚度≤170	卫生间避难间 防火门M2 厚度≤170	卫生间M2 厚度>170	厨房M3	阳台M1 厚度>170	(卧室)阳 台门框口门 套M4	(客厅)阳 台门框口门 套M4	普通房门M1 厚度≤170	卧室避难间 防火门M1增 厚≤170	卫生间M2 厚度≤170	卫生间避难 间防火门M2 厚度≤170	卫生间M2 厚度>170	厨房M3				阳台M1 厚度>170	(卧室)阳 台门框口门 套M4	(客厅)阳 台门框口门 套M4	单套小计						
1	一标段 (8、15、 16#)	A1户型	2	1	1	0	0	1	0	1	1																			
2		B1户型	3	0	1	1	0	1	0	1	1																			
3		E1户型	4	0	1	0	1	1	0	1	1																			
4		E2户型	4	0	1	0	1	1	0	1	1																			
5	二标段 (1、9、10、 11、12、13#)	A1户型	2	1	1	0	0	1	0	1	1																			
6		B1户型	3	0	1	1	0	1	0	1	1																			
7		E1户型	4	0	1	0	1	1	0	1	1																			
8		E2户型	4	0	1	0	1	1	0	1	1																			
9	三标段 (2、3、5#)	E1户型	4	0	1	0	1	1	0	1	1																			
10		E2户型	4	0	1	0	1	1	0	1	1																			
11		A2户型	2	1	1	0	0	1	0	1	1																			
12		B2户型	3	0	1	1	0	1	0	1	1																			
13		C户型	3	0	0	1	0	1	0	1	1																			
14	D户型	3	0	1	1	0	1	1	0	0																				
15	四标段 (6、7、17#)	A2户型	2	1	1	0	0	1	0	1	1																			
16		B2户型	3	0	1	1	0	1	0	1	1																			
17		C户型	3	0	0	1	0	1	0	1	1																			
18		D户型	3	0	1	1	0	1	1	0	0																			
19		E1户型	4	0	1	0	1	1	0	1	1																			
20	E2户型	4	0	1	0	1	1	0	1	1																				
												不含税总价(元)								1638349.78										
												税额(13%)								212985.47										
												含税总价(元)								1851335.25										

备注

- 1、报价工程清单表中综合单价为全费用包干单价。
- 2、部分户型无阳台门，表格中已填0的部分无需报价。
- 3、不同户型门尺寸有差异，具体组价表需添加不同户型同一编号的清单明细进行报价。
- 4、本投标清单不允许自行删减及改动，各投标单位自行新建增加户内门综合单价分析表及主要材料表，且保持材料表单价与综合单价分析表一致，当材料表与综合单价分析表产生不一致时以价低的为准。
- 5、本次报价木皮选型为科技木皮，具体详见图纸。
- 6、本次报价含室内安全间防火门，做法与室内门样式保持一致，报价单位需保证室内安全间防火门验收通过。
- 7、T、U列阳台门套无需做门扇，只需报门套综合组价。
- 8、本工作表应详尽描述及成品保护等各家单位按照集采执行，综合单价全部费用包干后期不予调整。





广州金域曦府项目 359 号楼户内门、  
木饰面供货及安装工程

发包方（甲方）： 广州市溪樾房地产有限公司

承包方（乙方）： 深圳合雅木业有限公司

合同订立时间： 2022 年 月 2022年10月17日

合同订立地点： 广州

合同编号： \_\_\_\_\_



## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 广州市溪樾房地产有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳合雅木业有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

## 一、工程概况:

1、工程名称: 广州金域曦府项目 359 号楼户内门、木饰面供货及安装工程;

2、开放区说明: 无

二、承包范围: 广州金域曦府项目 359 号楼户内门、木饰面供货及安装工程;

详见第四部分一一合同计价清单。

三、工期:具体以项目部通知为准。

四、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

## 五、供应商税务资质

增值税人类型及计税方法

增值税一般纳税人  一般计税方法  简易计税方法

增值税小规模纳税人  简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 ( 13%/  10%/  6%/  3%)

增值税普通发票 ( 13%/  10%/  6%/  3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 ( 13%/  5%/  3%  0%)

六、合同总价:甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为:  固定总价  暂定总价

## 6.1 固定总价条款:

6.1.1 合同固定总价: ¥17,916,464.63 元,大写:人民币壹仟柒佰玖拾壹万陆仟肆佰陆拾肆元陆角叁分;其中合同价款: ¥15855278.43 元,大写:人民币壹仟伍佰捌拾伍万伍仟贰佰柒拾捌元肆角叁分;税款: ¥2061186.2 元,大写:人民币贰佰零陆万壹仟壹佰捌拾陆元贰角。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容:完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费)、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应





之签署页

甲方：广州市溪樾房地产有限公司（盖章）

乙方：深圳奇雅木业有限公司（盖章）

地址：

地址：

法定代表人或授权代表：



法定代表人或授权代表：



签约日期： 2022年10月17日

签约日期： 2022年10月17日

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

银行帐号：



vanke



## 浙南万科翡翠天地项目户内门工程合同



发包方（甲方）： \_\_\_\_\_ 苏州万绿置业有限公司

承包方（乙方）： \_\_\_\_\_ 深圳合雅木业有限公司

合同订立时间： \_\_\_\_\_ 2021年2月

合同订立地点： \_\_\_\_\_ 浙江温州

合同编号： \_\_\_\_\_





合同计价模式为：■ 固定总价 □ 暂定总价

6.1 条款：

- 6.1.1 合同固定总价：¥28,561,568.00元，大写：贰仟陆佰伍拾陆万壹仟伍佰陆拾捌元陆角玖分；不含税总价：¥23,506,813.00元，税费：¥3,065,755.00元，税率13%；
- 6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。
- 6.1.3 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，如进度产值确认/结算时执行税率发生调整，除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算，甲乙双方一致同意，如将来因国家政策变化导致增值税税率调整，增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算，合同总价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整。

6.1.4

6.2 暂定总价条款：

6.2.1

合同暂定总价：¥元，大写：人民币元整；其中合同价款：¥元，大写：人民币元整；税款¥元，大写：人民币元整。

七、 其他：

- 1. 特殊要求：油漆木饰面必须采用整框工艺，花线材质为密度板，所有不锈钢条工艺为304#不锈钢电镀膜；木饰面板为多层板；法式踢脚线为木塑，单面墙必须整条，除转角外禁止拼接，所有法式落地封口线均为实木脚座，不允许密度板落地，现代风格为密度板封口线，无实木脚座落地。
- 2. 区域过程评估底线要求是保证在前30%分位，集团交付评估必须确保前区域15%分位，过程评估奖惩根据《湖南万科工程系统、合作单位奖惩办法1.0》执行，集团交付评估进行迭代，交付评估前15%奖励以合同金额3%作为奖励，15%~30%以合同金额1%作为奖励，低于50%罚款以合同金额1%，后30%罚款以合同金额2%。
- 3. 本工程实行样板先行，需实体打样经甲方确认后，才能大面积施工（打样次数综合考虑），因打样而引起的拆改、返工等一切费用均在综合单价内考虑，不再另行计取任何费用。

八、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、本合同的协议书；
- 3、本合同的专用条款；
- 4、本合同的附件；
- 5、本合同的通用条款；
- 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；



vanke



7、图纸或材料样板；

8、本合同的合同计价清单；

9、经双方认可的投标书；

10、 招标文件及招标文件补遗。

**九、** 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

**十、** 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

**十一、** 本合同经双方加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖公章后为本合同的组成部分，同样有效）



地址：

单位代表：

日期： 2021年04月23日

电话：

传真：



乙方：

地址：

单位代表：

日期：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：





# 质量管理体系认证证书

证书编号：47724Q10184R0M

兹证明

**惠州合雅木业有限公司**

注册地址：惠东县大岭镇广汕路(十二托)

经营地址：广东省惠州市惠东县大岭镇惠东大道（十二托）茗教路口

建立的质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

通过认证范围如下：

木质门的生产加工和销售

首次发证日期：2024年05月24日 本次发证日期：2024年05月24日 有效期至：2027年05月23日



signature by

本证书颁发后，3年有效期内要至少接受2次监督审核，证书即时有效性可通过网站（[www.bsicert.com](http://www.bsicert.com)）查询。  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）上查询。

**百胜国际认证（深圳）有限公司**

地址：深圳市龙华区民治街道民新社区鑫茂公寓写字楼 B3008A



# QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate No.:47724Q10184R0M

We hereby certify that

**Huizhou Heya Wood Industry Co., Ltd**

Registered Address:Guangshan Road (Twelve Towns), Daling Town,  
Huidong County

Business Address:Mingjiao Road Intersection, Huidong Avenue (Twelve  
Towns), Daling Town, Huidong County, Huizhou City, Guangdong Province

by reason of its

**Quality Management System**

has been awarded this certificate for compliance with the standard  
**GB/T 19001-2016 / ISO9001:2015**

The Quality Management System Applies in the following area:

**Production, processing and sales of wooden doors**

Certified since: May.24, 2024

Valid from: May.24, 2024

Valid until: May.23, 2027



signature by

After this certificate is issued,there should be at least 2 surveillance audits within the 3 year period of  
validity,the current validity of the certificate can be checked on ([www.bsicert.com](http://www.bsicert.com)).  
The certificate information is available on the official website of the National Certification and Accreditation  
Administration ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)).

**Baisheng International Certification Shenzhen Company Limited**

Address: B3008A, Xinmao Apartment Office Building, Minxin Community, Minzhi Street, Longhua District, Shenzhen



# 环境管理体系认证证书

证书编号：47725E10070R0M

兹证明

**惠州合雅木业有限公司**

统一社会信用代码：91441323MA4UJH52X5

注册地址：惠东县大岭镇广汕路（十二托）

审核地址：广东省惠州市惠东县大岭镇惠东大道（十二托）茗教路口

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

通过认证范围如下：

木质门的生产加工和销售所涉及的环境管理活动

首次发证日期：2025 年 05 月 14 日

本次发证日期：2025 年 05 月 14 日

有效期至：2028 年 05 月 13 日

第一次监督  
合格贴标处

第二次监督  
合格贴标处

第三次监督  
合格贴标处



本证书颁发后，3 年有效期内要至少接受 2 次监督审核，证书即时有效性可通过网站（[www.bsicert.com](http://www.bsicert.com)）查询。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）上查询。

**百胜国际认证（深圳）有限公司**

地址：深圳市龙华区民治街道民新社区鑫茂公寓写字楼 B3008A



# ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate No.: 47725E10070R0M

We hereby certify that  
**Huizhou Heya Wood Industry Co., Ltd**

Unified Social Credit Code: 91441323MA4UJH52X5

Registered Address: Guangshan Road (Twelve Towns), Daling Town,  
Huidong County

Audit Address: Mingjiao Road Intersection, Huidong Avenue (Twelve Towns),  
Daling Town, Huidong County, Huizhou City, Guangdong Province

by reason of its  
**Environmental Management System**

has been awarded this certificate for compliance with the standard  
GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

The Environmental Management System Applies in the following area:

**Environmental management activities involved in the production,  
processing and sales of wooden doors**

Certified since: May.14, 2025

Valid from: May.14, 2025

Valid until: May.13, 2028

First supervision  
of qualified labeling  
location location

Second supervision  
of qualified labeling  
location

Third supervision  
of qualified labeling  
location



After this certificate is issued, there should be at least 2 surveillance audits within the 3 year period of validity, the current validity of the certificate can be checked on ([www.bsicert.com](http://www.bsicert.com)).  
The certificate information is available on the official website of the National Certification and Accreditation Administration ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)).

**Baisheng International Certification Shenzhen Company Limited**

Address: B3008A, Xinmao Apartment Office Building, Minxin Community, Minzhi Street, Longhua District, Shenzhen



# 消防产品认证证书



证书编号：Z2020081806602989

认证委托人：惠州合雅木业有限公司

地 址：广东省惠州市惠东县大岭镇广汕路(十二托)(一照多址)

生 产 者：惠州合雅木业有限公司

地 址：广东省惠州市惠东县大岭镇广汕路(十二托)(一照多址)

生产企业：惠州合雅木业有限公司

地 址：广东省惠州市惠东县大岭镇广汕路(十二托)

产品名称：钢木质隔热防火门

认证单元：GMFM-1023 -d5 A0.50 (丙级) -1

内含：GMFM-1023 -d5 A0.50 (丙级) -1(主型)

产品认证实施规则：CCCF-CPRZ-18：2019

产品认证基本模式：型式试验 + 初始工厂检查 + 获证后监督

产 品 标 准：GB 12955-2008

上述产品符合消防类产品认证实施规则CCCF-CPRZ-18：2019的要求，特发此证。

首次发证日期：2020-07-06

发(换)证日期：2025年05月09日 有效期至：2030年05月08日

证书信息和有效性可扫描下方二维码或登录发证机构网站查验，  
也可在认监委网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询。



扫码查验  
证书信息

应急管理部消防产品合格评定中心





# 消防产品认证证书



证书编号: Z2020081806002972

认证委托人: 惠州合雅木业有限公司

地 址: 广东省惠州市惠东县大岭镇广汕路(十二托)(一照多址)

生 产 者: 惠州合雅木业有限公司

地 址: 广东省惠州市惠东县大岭镇广汕路(十二托)(一照多址)

生 产 企 业: 惠州合雅木业有限公司

地 址: 广东省惠州市惠东县大岭镇广汕路(十二托)

产 品 名 称: 木质隔热防火门

认 证 单 元: MFM-1823-d5 A0.50 (丙级) -2

内 含: MFM-1823-d5 A0.50 (丙级) -2(主型)

产 品 认 证 实 施 规 则: CCCF-CPRZ-18: 2019

产 品 认 证 基 本 模 式: 型式试验 + 初始工厂检查 + 获证后监督

产 品 标 准: GB 12955-2008

上述产品符合消防类产品认证实施规则CCCF-CPRZ-18: 2019的要求, 特发此证。

首次发证日期: 2020-07-06

发(换)证日期: 2025年05月09日 有效期至: 2030年05月08日

证书信息和有效性可扫描下方二维码或登录发证机构网站查验,  
也可在认监委网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询。



扫码查验  
证书信息

应急管理部消防产品合格评定中心





# 消防产品认证证书



证书编号: Z2020081806002973

认证委托人: 惠州合雅木业有限公司

地 址: 广东省惠州市惠东县大岭镇广汕路(十二托)(一照多址)

生 产 者: 惠州合雅木业有限公司

地 址: 广东省惠州市惠东县大岭镇广汕路(十二托)(一照多址)

生产企业: 惠州合雅木业有限公司

地 址: 广东省惠州市惠东县大岭镇广汕路(十二托)

产品名称: 钢木质隔热防火门

认证单元: GMFM-2124 -bd5 A1.00 (乙级) -2

内含: GMFM-2124 -bd5 A1.00 (乙级) -2(主型)

GMFM-2124 -d5 A1.00 (乙级) -2

GMFM-1524 -bd5 A1.00 (乙级) -2-子母式

GMFM-1524 -d5 A1.00 (乙级) -2-子母式

产品认证实施规则: CCCF-CPRZ-18: 2019

产品认证基本模式: 型式试验 + 初始工厂检查 + 获证后监督

产 品 标 准 : GB 12955-2008

上述产品符合消防类产品认证实施规则CCCF-CPRZ-18: 2019的要求, 特发此证。

首次发证日期: 2020-07-06

发(换)证日期: 2025年05月09日 有效期至: 2030年05月08日

证书信息和有效性可扫描下方二维码或登录发证机构网站查验,  
也可在认监委网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询。



扫码查验  
证书信息

应急管理部消防产品合格评定中心





# 消防产品认证证书



证书编号：Z2020081806002974

认证委托人：惠州合雅木业有限公司

地 址：广东省惠州市惠东县大岭镇广汕路(十二托)(一照多址)

生 产 者：惠州合雅木业有限公司

地 址：广东省惠州市惠东县大岭镇广汕路(十二托)(一照多址)

生产企业：惠州合雅木业有限公司

地 址：广东省惠州市惠东县大岭镇广汕路(十二托)

产品名称：钢木质隔热防火门

认证单元：GMFM-1123-d5 A1.00 (乙级) -1-带铰型-带门镜

内含：GMFM-1123-d5 A1.00 (乙级) -1-带铰型-带门镜(主型)

产品认证实施规则：CCCF-CPRZ-18：2019

产品认证基本模式：型式试验 + 初始工厂检查 + 获证后监督

产 品 标 准：GB 12955-2008

上述产品符合消防类产品认证实施规则CCCF-CPRZ-18：2019的要求，特发此证。

首次发证日期：2020-07-06

发(换)证日期：2025年05月09日 有效期至：2030年05月08日

证书信息和有效性可扫描下方二维码或登录发证机构网站查验，  
也可在认监委网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询。



扫码查验  
证书信息

应急管理部消防产品合格评定中心





# 消防产品认证证书



证书编号: Z2020081806002975

认证委托人: 惠州合雅木业有限公司

地 址: 广东省惠州市惠东县大岭镇广汕路(十二托)(一照多址)

生 产 者: 惠州合雅木业有限公司

地 址: 广东省惠州市惠东县大岭镇广汕路(十二托)(一照多址)

生产企业: 惠州合雅木业有限公司

地 址: 广东省惠州市惠东县大岭镇广汕路(十二托)

产品名称: 木质隔热防火门

认证单元: MFM-2124 -bd5 A1.00 (乙级) -2

内含: MFM-2124 -bd5 A1.00 (乙级) -2(主型)

MFM-2124 -d5 A1.00 (乙级) -2

MFM-1524 -bd5 A1.00 (乙级) -2-子母式

MFM-1524 -d5 A1.00 (乙级) -2-子母式

产品认证实施规则: CCCF-CPRZ-18: 2019

产品认证基本模式: 型式试验 + 初始工厂检查 + 获证后监督

产 品 标 准 : GB 12955-2008

上述产品符合消防类产品认证实施规则CCCF-CPRZ-18: 2019的要求, 特发此证。

首次发证日期: 2020-07-06

发(换)证日期: 2025年05月09日 有效期至: 2030年05月08日

证书信息和有效性可扫描下方二维码或登录发证机构网站查验,  
也可在认监委网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询。



扫码查验  
证书信息

应急管理部消防产品合格评定中心





# 消防产品认证证书



证书编号：Z2020081806002976

认证委托人：惠州合雅木业有限公司

地 址：广东省惠州市惠东县大岭镇广汕路(十二托)(一照多址)

生 产 者：惠州合雅木业有限公司

地 址：广东省惠州市惠东县大岭镇广汕路(十二托)(一照多址)

生产企业：惠州合雅木业有限公司

地 址：广东省惠州市惠东县大岭镇广汕路(十二托)

产品名称：钢木质隔热防火门

认证单元：GMFM-1523 -d5 A1.00 (乙级) -2-子母式 -带铰型-带门镜

内含：GMFM-1523 -d5 A1.00 (乙级) -2-子母式 -带铰型-带门镜(主型)

产品认证实施规则：CCCF-CPRZ-18：2019

产品认证基本模式：型式试验 + 初始工厂检查 + 获证后监督

产 品 标 准：GB 12955-2008

上述产品符合消防类产品认证实施规则CCCF-CPRZ-18：2019的要求，特发此证。

首次发证日期：2020-07-06

发(换)证日期：2025年05月09日 有效期至：2030年05月08日

证书信息和有效性可扫描下方二维码或登录发证机构网站查验，  
也可在认监委网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询。



扫码查验  
证书信息

应急管理部消防产品合格评定中心





# 消防产品认证证书



证书编号：Z2020081806002977

认证委托人：惠州合雅木业有限公司

地 址：广东省惠州市惠东县大岭镇广汕路(十二托)(一照多址)

生 产 者：惠州合雅木业有限公司

地 址：广东省惠州市惠东县大岭镇广汕路(十二托)(一照多址)

生产企业：惠州合雅木业有限公司

地 址：广东省惠州市惠东县大岭镇广汕路(十二托)

产品名称：钢木质隔热防火门

认证单元：GMFM-1124-d5 A1.50 (甲级) -1

内含：GMFM-1124-d5 A1.50 (甲级) -1(主型)

产品认证实施规则：CCCF-CPRZ-18：2019

产品认证基本模式：型式试验 + 初始工厂检查 + 获证后监督

产 品 标 准：GB 12955-2008

上述产品符合消防类产品认证实施规则CCCF-CPRZ-18：2019的要求，特发此证。

首次发证日期：2020-07-06

发(换)证日期：2025年05月09日 有效期至：2030年05月08日

证书信息和有效性可扫描下方二维码或登录发证机构网站查验，  
也可在认监委网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询。



扫码查验  
证书信息

应急管理部消防产品合格评定中心





# 消防产品认证证书



证书编号: Z2020081806002978

认证委托人: 惠州合雅木业有限公司

地 址: 广东省惠州市惠东县大岭镇广汕路(十二托)(一照多址)

生 产 者: 惠州合雅木业有限公司

地 址: 广东省惠州市惠东县大岭镇广汕路(十二托)(一照多址)

生产企业: 惠州合雅木业有限公司

地 址: 广东省惠州市惠东县大岭镇广汕路(十二托)

产品名称: 木质隔热防火门

认证单元: MFM-1124-bd5 A1.00 (乙级) -1

内含: MFM-1124-bd5 A1.00 (乙级) -1(主型)

MFM-1124-d5 A1.00 (乙级) -1

产品认证实施规则: CCCF-CPRZ-18: 2019

产品认证基本模式: 型式试验 + 初始工厂检查 + 获证后监督

产 品 标 准 : GB 12955-2008

上述产品符合消防类产品认证实施规则CCCF-CPRZ-18: 2019的要求, 特发此证。

首次发证日期: 2020-07-06

发(换)证日期: 2025年05月09日 有效期至: 2030年05月08日

证书信息和有效性可扫描下方二维码或登录发证机构网站查验,  
也可在认监委网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询。



扫码查验  
证书信息

应急管理部消防产品合格评定中心





# 消防产品认证证书



证书编号：Z2020081806002979

认证委托人：惠州合雅木业有限公司

地 址：广东省惠州市惠东县大岭镇广汕路(十二托)(一照多址)

生 产 者：惠州合雅木业有限公司

地 址：广东省惠州市惠东县大岭镇广汕路(十二托)(一照多址)

生产企业：惠州合雅木业有限公司

地 址：广东省惠州市惠东县大岭镇广汕路(十二托)

产品名称：木质隔热防火门

认证单元：MFM-2124-d5 A1.50 (甲级) -2

内含：MFM-2124-d5 A1.50 (甲级) -2(主型)

MFM-1524-d5 A1.50 (甲级) -2-子母式

产品认证实施规则：CCCF-CPRZ-18：2019

产品认证基本模式：型式试验 + 初始工厂检查 + 获证后监督

产 品 标 准：GB 12955-2008

上述产品符合消防类产品认证实施规则CCCF-CPRZ-18：2019的要求，特发此证。

首次发证日期：2020-07-06

发(换)证日期：2025年05月09日 有效期至：2030年05月08日

证书信息和有效性可扫描下方二维码或登录发证机构网站查验，  
也可在认监委网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询。



扫码查验  
证书信息

应急管理部消防产品合格评定中心





# 消防产品认证证书



证书编号: Z2020081806602980

认证委托人: 惠州合雅木业有限公司

地 址: 广东省惠州市惠东县大岭镇广汕路(十二托)(一照多址)

生 产 者: 惠州合雅木业有限公司

地 址: 广东省惠州市惠东县大岭镇广汕路(十二托)(一照多址)

生产企业: 惠州合雅木业有限公司

地 址: 广东省惠州市惠东县大岭镇广汕路(十二托)

产品名称: 木质隔热防火门

认证单元: MFM-1523-d5 A1.00 (乙级)-2-子母式-带铣型-带门镜

内含: MFM-1523-d5 A1.00 (乙级)-2-子母式-带铣型-带门镜(主型)

产品认证实施规则: CCCF-CPRZ-18: 2019

产品认证基本模式: 型式试验 + 初始工厂检查 + 获证后监督

产 品 标 准 : GB 12955-2008

上述产品符合消防类产品认证实施规则CCCF-CPRZ-18: 2019的要求, 特发此证。

首次发证日期: 2020-07-06

发(换)证日期: 2025年05月09日 有效期至: 2030年05月08日

证书信息和有效性可扫描下方二维码或登录发证机构网站查验,  
也可在认监委网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询。



扫码查验  
证书信息

应急管理部消防产品合格评定中心





# 消防产品认证证书



证书编号: Z2020081806002981

认证委托人: 惠州合雅木业有限公司

地 址: 广东省惠州市惠东县大岭镇广汕路(十二托)(一照多址)

生 产 者: 惠州合雅木业有限公司

地 址: 广东省惠州市惠东县大岭镇广汕路(十二托)(一照多址)

生产企业: 惠州合雅木业有限公司

地 址: 广东省惠州市惠东县大岭镇广汕路(十二托)

产品名称: 钢木质隔热防火门

认证单元: GMFM-2124-d5 A1.50 (甲级) -2

内含: GMFM-2124-d5 A1.50 (甲级) -2(主型)

产品认证实施规则: CCCF-CPRZ-18: 2019

产品认证基本模式: 型式试验 + 初始工厂检查 + 获证后监督

产 品 标 准 : GB 12955-2008

上述产品符合消防类产品认证实施规则CCCF-CPRZ-18: 2019的要求, 特发此证。

首次发证日期: 2020-07-06

发(换)证日期: 2025年05月09日 有效期至: 2030年05月08日

证书信息和有效性可扫描下方二维码或登录发证机构网站查验,  
也可在认监委网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询。



扫码查验  
证书信息

应急管理部消防产品合格评定中心





# 消防产品认证证书



证书编号: Z2020081806002982

认证委托人: 惠州合雅木业有限公司

地 址: 广东省惠州市惠东县大岭镇广汕路(十二托)(一照多址)

生 产 者: 惠州合雅木业有限公司

地 址: 广东省惠州市惠东县大岭镇广汕路(十二托)(一照多址)

生产企业: 惠州合雅木业有限公司

地 址: 广东省惠州市惠东县大岭镇广汕路(十二托)

产品名称: 钢木质隔热防火门

认证单元: GMFM-1124-bd5 A1.00 (乙级) -1

内含: GMFM-1124-bd5 A1.00 (乙级) -1(主型)

GMFM-1124-d5 A1.00 (乙级) -1

产品认证实施规则: CCCF-CPRZ-18: 2019

产品认证基本模式: 型式试验 + 初始工厂检查 + 获证后监督

产 品 标 准 : GB 12955-2008

上述产品符合消防类产品认证实施规则CCCF-CPRZ-18: 2019的要求, 特发此证。

首次发证日期: 2020-07-06

发(换)证日期: 2025年05月09日 有效期至: 2030年05月08日

证书信息和有效性可扫描下方二维码或登录发证机构网站查验,  
也可在认监委网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询。



扫码查验  
证书信息

应急管理部消防产品合格评定中心





# 消防产品认证证书



证书编号：Z2020081806002983

认证委托人：惠州合雅木业有限公司

地 址：广东省惠州市惠东县大岭镇广汕路(十二托)(一照多址)

生 产 者：惠州合雅木业有限公司

地 址：广东省惠州市惠东县大岭镇广汕路(十二托)(一照多址)

生产企业：惠州合雅木业有限公司

地 址：广东省惠州市惠东县大岭镇广汕路(十二托)

产品名称：木质隔热防火门

认证单元：MFM-1123-d5 A1.50 (甲级) -1-带铰型-带门镜

内含：MFM-1123-d5 A1.50 (甲级) -1-带铰型-带门镜(主型)

产品认证实施规则：CCCF-CPRZ-18：2019

产品认证基本模式：型式试验 + 初始工厂检查 + 获证后监督

产 品 标 准：GB 12955-2008

上述产品符合消防类产品认证实施规则CCCF-CPRZ-18：2019的要求，特发此证。

首次发证日期：2020-07-06

发(换)证日期：2025年05月09日 有效期至：2030年05月08日

证书信息和有效性可扫描下方二维码或登录发证机构网站查验，  
也可在认监委网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询。



扫码查验  
证书信息

应急管理部消防产品合格评定中心





# 消防产品认证证书



证书编号: Z2020081806002984

认证委托人: 惠州合雅木业有限公司

地 址: 广东省惠州市惠东县大岭镇广汕路(十二托)(一照多址)

生 产 者: 惠州合雅木业有限公司

地 址: 广东省惠州市惠东县大岭镇广汕路(十二托)(一照多址)

生产企业: 惠州合雅木业有限公司

地 址: 广东省惠州市惠东县大岭镇广汕路(十二托)

产品名称: 木质隔热防火门

认证单元: MFM-1023 -d5 A0.50 (丙级) -1

内含: MFM-1023 -d5 A0.50 (丙级) -1(主型)

产品认证实施规则: CCCF-CPRZ-18: 2019

产品认证基本模式: 型式试验 + 初始工厂检查 + 获证后监督

产 品 标 准 : GB 12955-2008

上述产品符合消防类产品认证实施规则CCCF-CPRZ-18: 2019的要求, 特发此证。

首次发证日期: 2020-07-06

发(换)证日期: 2025年05月09日 有效期至: 2030年05月08日

证书信息和有效性可扫描下方二维码或登录发证机构网站查验,  
也可在认监委网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询。



扫码查验  
证书信息



应急管理部消防产品合格评定中心



# 消防产品认证证书



证书编号: Z2020081806002985

认证委托人: 惠州合雅木业有限公司

地 址: 广东省惠州市惠东县大岭镇广汕路(十二托)(一照多址)

生 产 者: 惠州合雅木业有限公司

地 址: 广东省惠州市惠东县大岭镇广汕路(十二托)(一照多址)

生产企业: 惠州合雅木业有限公司

地 址: 广东省惠州市惠东县大岭镇广汕路(十二托)

产品名称: 钢木质隔热防火门

认证单元: GMFM-1823-d5 A0.50 (丙级) -2

内含: GMFM-1823-d5 A0.50 (丙级) -2(主型)

产品认证实施规则: CCCF-CPRZ-18: 2019

产品认证基本模式: 型式试验 + 初始工厂检查 + 获证后监督

产 品 标 准 : GB 12955-2008

上述产品符合消防类产品认证实施规则CCCF-CPRZ-18: 2019的要求, 特发此证。

首次发证日期: 2020-07-06

发(换)证日期: 2025年05月09日 有效期至: 2030年05月08日

证书信息和有效性可扫描下方二维码或登录发证机构网站查验,  
也可在认监委网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询。



扫码查验  
证书信息

应急管理部消防产品合格评定中心





# 消防产品认证证书



证书编号：Z2020081806002986

认证委托人：惠州合雅木业有限公司

地 址：广东省惠州市惠东县大岭镇广汕路(十二托)(一照多址)

生 产 者：惠州合雅木业有限公司

地 址：广东省惠州市惠东县大岭镇广汕路(十二托)(一照多址)

生产企业：惠州合雅木业有限公司

地 址：广东省惠州市惠东县大岭镇广汕路(十二托)

产品名称：木质隔热防火门

认证单元：MFM-1123-d5 A1.00 (乙级) -1-带铰型-带门镜

内含：MFM-1123-d5 A1.00 (乙级) -1-带铰型-带门镜(主型)

产品认证实施规则：CCCF-CPRZ-18：2019

产品认证基本模式：型式试验 + 初始工厂检查 + 获证后监督

产 品 标 准：GB 12955-2008

上述产品符合消防类产品认证实施规则CCCF-CPRZ-18：2019的要求，特发此证。

首次发证日期：2020-07-06

发(换)证日期：2025年05月09日 有效期至：2030年05月08日

证书信息和有效性可扫描下方二维码或登录发证机构网站查验，  
也可在认监委网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询。



扫码查验  
证书信息

应急管理部消防产品合格评定中心





# 消防产品认证证书



证书编号: Z2020081806002987

认证委托人: 惠州合雅木业有限公司

地 址: 广东省惠州市惠东县大岭镇广汕路(十二托)(一照多址)

生 产 者: 惠州合雅木业有限公司

地 址: 广东省惠州市惠东县大岭镇广汕路(十二托)(一照多址)

生产企业: 惠州合雅木业有限公司

地 址: 广东省惠州市惠东县大岭镇广汕路(十二托)

产品名称: 木质隔热防火门

认证单元: MFM-1124-d5 A1.50 (甲级) -1

内含: MFM-1124-d5 A1.50 (甲级) -1(主型)

产品认证实施规则: CCCF-CPRZ-18: 2019

产品认证基本模式: 型式试验 + 初始工厂检查 + 获证后监督

产 品 标 准 : GB 12955-2008

上述产品符合消防类产品认证实施规则CCCF-CPRZ-18: 2019的要求, 特发此证。

首次发证日期: 2020-07-06

发(换)证日期: 2025年05月09日 有效期至: 2030年05月08日

证书信息和有效性可扫描下方二维码或登录发证机构网站查验, 也可在认监委网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询。



扫码查验  
证书信息

应急管理部消防产品合格评定中心





# 消防产品认证证书



证书编号：Z2020081806002988

认证委托人：惠州合雅木业有限公司

地 址：广东省惠州市惠东县大岭镇广汕路(十二托)(一照多址)

生 产 者：惠州合雅木业有限公司

地 址：广东省惠州市惠东县大岭镇广汕路(十二托)(一照多址)

生产企业：惠州合雅木业有限公司

地 址：广东省惠州市惠东县大岭镇广汕路(十二托)

产品名称：木质隔热防火门

认证单元：MFM-1523-d5 A1.50 (甲级) -2-子母式-带铰型-带门镜

内含：MFM-1523-d5 A1.50 (甲级) -2-子母式-带铰型-带门镜(主型)

产品认证实施规则：CCCF-CPRZ-18：2019

产品认证基本模式：型式试验 + 初始工厂检查 + 获证后监督

产 品 标 准：GB 12955-2008

上述产品符合消防类产品认证实施规则CCCF-CPRZ-18：2019的要求，特发此证。

首次发证日期：2020-07-06

发(换)证日期：2025年05月09日 有效期至：2030年05月08日

证书信息和有效性可扫描下方二维码或登录发证机构网站查验，  
也可在认监委网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询。



扫码查验  
证书信息

应急管理部消防产品合格评定中心



## 主要技术人员情况表



投标人： 深圳合雅木业有限公司

名称	姓名	公司职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总指导	王宏东	营销工程总监		华侨城锦绣花园、燕含山苑、华润城项润玺二期户内门寄入户门项目；深圳万科和颂轩项目；深圳万科未来之光家园等
项目副指导	张奇	工程区域经理		山海美域、长沙国社、悦澜山、龙光城、华侨城锦绣花园、燕含山苑、博林天瑞、陶润懿峰、龙光玖钻、华润润府等
项目负责人	陈炽林	项目经理		华侨城锦绣花园、燕含山苑、华润城项润玺二期户内门寄入户门项目；深圳万科和颂轩项目；深圳万科未来之光家园等
技术负责人	刘飞	工艺部经理		山海美域、长沙国社、悦澜山、龙光城、华侨城锦绣花园、燕含山苑、博林天瑞、陶润懿峰、龙光玖钻、华润润府等
商务负责人	张文	营销区域经理		华侨城锦绣花园、燕含山苑、华润城项润玺二期户内门寄入户门项目；深圳万科和颂轩项目；深圳万科未来之光家园等
工程秘书	苏娜	计划负责人		山海美域、长沙国社、悦澜山、龙光城、华侨城锦绣花园、燕含山苑、博林天瑞、陶润懿峰、龙光玖钻、华润润府等
质安负责人	胡彬	售后部部长		山海美域、长沙国社、悦澜山、龙光城、华侨城锦绣花园、燕含山苑、博林天瑞、陶润懿峰、龙光玖钻、华润润府等
安装督导	黎嘉华	工程安装经理		山海美域、长沙国社、悦澜山、龙光城、华侨城锦绣花园、燕含山苑、博林天瑞、陶润懿峰、龙光玖钻、华润润府等

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

## 相关项目的业绩表



投标人： 深圳合雅木业有限公司

序号	项目名称	供货内容	项目地址	签订合同时间	合同金额（万元）
1	华润城项目 润玺二期 户内门项目	户内门	深圳	2022-12-31	1045.4 万元
2	长沙万科 臻湾汇项目	户内门	湖南	2022-10-22	2205.4 万元
3	深圳万科 和颂轩项目	户内门	深圳	2022-6-23	1688.5 万元
4	广州金域 曦府 359 号楼户内门 项目	户内门	广州	2022-5-31	1791.6 万元
5	南京金地 商置 G13 项目	户内门	南京	2022-5-30	2189.7 万元
6	广州星河 智荟花园 项目	户内门	广州	2021-3-5	1263.1 万元
7	广州南沙 东悦湾项目	户内门	广州	2021-3-15	2666.8 万元
8	温州万科 翡翠天地 项目	户内门	温州	2021-4-23	2656.2 万元
9	广州南山岭 南星河荣誉 花园	户内门	广州	2020-12-20	1990.9 万元



正本

合同编号：

中国 深圳市  
华润城项目润玺二期花园  
户内门供应工程

合同文件

2022 年 12 月

发 包 人：           华润置地（深圳）有限公司          

供 货 人：           深圳合雅木业有限公司          





### 合同协议书

由

发包人：华润置地（深圳）有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道大冲一路华润置地大厦E座44楼

和

供货人：深圳合雅木业有限公司

注册地址：深圳市南山区招商街道水湾社区太子路18号海景广场大厦4C-12

所订立。



本供应工程位于 深圳市南山区：东邻沙河西路，南邻大冲六路，西侧南外科学学校和英伦名苑，北邻金钢路。发包人并已向供货人提供了上述供应工程的招标文件。而供货人亦已按上述招标文件进行了投标。

供货人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单内的单价/价款(不包括数量)已获双方签署；而供货人亦已提供了执行及完成本供应工程所需的总价。

双方现在同意如下：

#### 1. 合同标的

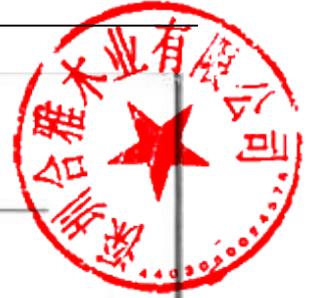
供货人接受发包人委托供应合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的货物并提供安装调试技术指导。

#### 2. 合同价款

本供应工程合同总价(含增值税)为(大写) 玖佰伍拾伍万叁仟捌佰捌拾伍元叁角 (小写：RMB 9,553,885.30)，其中合同金额(不含增值税)为RMB 8,454,765.75，按 13% 税率计算的增值税税金总额为RMB 1,099,119.55。

本供应工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB 339,000.00。

本供应工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在合同总价内的货物的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本合同的一部分，凡为完成本供应工程所需的一切工作及费用(包括但不限于安装调试技术指导、培训、技术支持、修复缺陷、保



12. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日盖章/签署

发包人：华润置地（深圳）有限公司 盖章



法定代表人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_ )

姓名 \_\_\_\_\_ )

职位 \_\_\_\_\_ )

供货人：深圳合雅木业有限公司 盖章



法定代表人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_ )



姓名 \_\_\_\_\_ )

职位 \_\_\_\_\_ )



## 长沙万科文昌阁 3#地块 户内门供货及安装工程合同

发包方（甲方）： 长沙轨道万科置业有限公司

承包方（乙方）： 深圳合雅木业有限公司





## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 长沙轨道万科置业有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳合雅木业有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

### 一、工程概况:

1、工程名称: 长沙万科文昌阁 3#地块户内门供货及安装工程合同

二、承包范围: 文昌阁 3#地块户内门供货及安装工程

具体详见第四部分——合同计价清单。

三、工期:约  /  天,具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

### 五、供应商基本税务信息

增值税一般纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人  一般计税方法  简易计税方法

增值税小规模纳税人  简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (  13% /  9% /  6% /  3% )

增值税普通发票 (  13% /  9% /  6% /  3% )

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (  13% /  5% /  3% /  0% )

合同造价为:  暂定总价  固定总价

含税金额为:小写¥ 22,053,976.47 元,大写:人民币 贰仟贰佰零伍万叁仟玖佰柒拾陆元肆角柒分,其中合同不含税价款:小写¥ 19,516,793.34 元,大写:人民币 壹仟玖佰伍拾壹万陆仟柒佰玖拾叁元叁角肆分;税款¥ 2,537,183.13 元,大写:人民币 贰佰伍拾叁万柒仟壹佰捌拾叁元壹角叁分。

2. 合同固定总价包含但不限于如下内容:完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费)、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。除合同允许的情况外,合同总价





在合同有效期内不予变更。

**六、 合同文件组成及解释次序**

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；
- 3、 本合同的专用条款；
- 4、 本合同的附件；
- 5、 本合同的通用条款；
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、 图纸或材料样板；
- 8、 本合同的合同计价清单；
- 9、 经双方认可的投标书；
- 10、 招标文件及招标文件补遗。

**七、** 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

**八、** 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

**九、** 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效。

甲方：(公章)

地址：

单位代表：(签字)

日期

电话：

传真：



乙方：(公章)

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真

开户银行：

帐号：







## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市深国际联合置地有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳合雅木业有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

## 一、工程概况:

1.1 工程名称: 深圳万科和颂轩项目户内门批量供货及安装工程

1.2 工程地点: 深圳市龙华区

1.3 建造面积: /

1.4 开放区说明: /

## 二、承包范围:

2.1 深圳万科和颂轩项目户内门批量供货及安装工程

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期:约 196 日历天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为:达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格/良好/优质,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价:  暂定总价  固定总价

5.1 合同固定总价:¥ 16,885,397.82 元,大写:人民币 壹仟陆佰捌拾捌万伍仟叁佰玖拾柒元捌角贰分;其中不含税金额:¥ 14942829.93 元,大写:人民币 壹仟肆佰玖拾肆万贰仟捌佰贰拾玖元玖角叁分,税款金额:¥ 1942567.89 元,大写:人民币 壹仟玖拾肆万贰仟伍佰陆拾柒元捌角玖分。

5.2 合同暂定价(模拟清单合同适用):¥ / 元,大写:人民币 / 元整;其中不含税金额:¥ / 元,大写:人民币 / 元整,税款金额:¥ / 元,大写:人民币 / 元整。

合同暂定价说明:综合单价包干,工程量按实际结算;措施费以 / 元包干,结算不予调整。

乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型:  一般纳税人  小规模纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式:  一般计税方法  简易计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

增值税专用发票 ( 13%/ 9%/ 6%/ 3%)

增值税普通发票 ( 13%/ 9%/ 6%/ 3%)



vanke

深圳万科专业分包合同

(此后无正文, 为《深圳万科和頌轩项目户内门批量供货及安装工程合同》签章页)

甲方: 深圳市深国联合置地有限公司 (公章) 乙方: (公章) 深圳合雅木业有限公司

地址:



地址:



法定代表人/授权代表:

法定代表人/授权代表:

日期: 2022年6月23日

日期: 2022年6月23日

电话:

电话:

传真:

传真: /

开户银行:

帐号:





## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 广州市溪樾房地产有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳合雅木业有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

## 一、工程概况:

1、工程名称: 广州金域曦府项目 359 号楼户内门、木饰面供货及安装工程;

2、开放区说明: 无

二、承包范围: 广州金域曦府项目 359 号楼户内门、木饰面供货及安装工程;

详见第四部分——合同计价清单。

三、工期: 具体以项目部通知为准。

四、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

## 五、供应商税务资质

增值税人类型及计税方法

增值税一般纳税人  一般计税方法  简易计税方法

增值税小规模纳税人  简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 ( 13%  10%  6%  3%)

增值税普通发票 ( 13%  10%  6%  3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 ( 13%  5%  3%  0%)

六、合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为:  固定总价  暂定总价

## 6.1 固定总价条款:

6.1.1 合同固定总价: ¥17,916,464.63 元,大写: 人民币壹仟柒佰玖拾壹万陆仟肆佰陆拾肆元陆角叁分;其中合同价款: ¥15855278.43 元,大写: 人民币壹仟伍佰捌拾伍万伍仟贰佰柒拾捌元肆角叁分;税款: ¥2061186.2 元,大写: 人民币贰佰零陆万壹仟壹佰捌拾陆元贰角。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容: 完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费)、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应





之签署页

甲方：广州市溪樾房地产有限公司（盖章）

乙方：深圳奇雅木业有限公司（盖章）

地址：

地址：

法定代表人或授权代表：



法定代表人或授权代表：



签约日期： 2022年10月17日

签约日期： 2022年10月17日

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

银行帐号：





## 南部新城 A 地块

## 户内门采购安装合同

需 方：南京威磐房地产开发有限公司

供 方：深圳合雅木业有限公司

合同编号：CM•NJ-NBXC-SG-046

签订日期：2022年5月30日



金地集团战略采购 金地商置南京南部新城A地块户内门采购及安装工程

及优先解释次序（从高到低）如下：

- 2.1.1. 《战略协议》及其附件
- 2.1.2. 本合同
- 2.1.3. 合同履行期间的有关会议纪要、指令、通知等书面文件
- 2.1.4. 图纸
- 2.1.5. 现行的法律、法规、标准、规范
- 2.2. 图纸
- 2.2.1. 需方于/之前向供方提供相关图纸/套（含制作竣工图所用图纸/套），安装/施工工程施工图由供方负责设计，经需方、设计院审核，签章确认后作为本工程正式施工图纸。供方向需方提供安装施工图/套（不含供方自用图纸），并要求供方在施工现场随时保留一整套图纸，以供需方、监理有关人员查阅。
- 2.2.2. 如需方提供的图纸、资料不完整的，供方应于/之前向需方提交补充图纸及资料所需的时间表，列明在不影响进度的条件下，需方在整个工期内应向供方提供补充的图纸及资料的种类及最后期限。在工程施工过程中，供方亦须以书面形式及早向需方进行提示。
- 2.2.3. 供方需要增加图纸套数的，需方可代为复制，复制费用由供方承担。
- 2.2.4. 供方保证只将图纸用于本次招投标及本合同履行，供方不得将图纸的任何部分泄露给其它无关的第三方。

### 3. 工程内容和承包范围

#### 3.1. 工程概况

- 3.1.1. 工程名称： 南部新城A地块户内门采购及安装工程
- 3.1.2. 工程地点： 大明路与永乐路交叉路口
- 3.1.3. 建筑面积： 424,413.80㎡
- 3.2. 承包范围： A地块户内门
- 3.3. 工程内容： 户内门采购及安装

#### 4. 合同价款与支付

##### 4.1. 合同价款

4.2. 本合同总价格为 贰仟贰佰零玖万零叁佰叁拾肆元伍角柒分（¥22,090,334.57元）。

其中不含税金额为 壹仟玖佰伍拾肆万捌仟玖佰陆拾捌元陆角肆分（¥19,548,968.64元），发票种类： 增值税专用发票；  增值税普通发票；  非增值税发票；



### 签署页

需方(名称):  
地址:  
法定代表人(姓名):  
法定代表人(签字):  
委托代理人(姓名):  
委托代理人(签字):  
电话:  
传真:  
电邮:  
开户银行:  
帐号:  
邮政编码:



供方(公司名称):  
地址:  
法定代表人(姓名):  
法定代表人(签字):  
委托代理人(姓名):  
委托代理人(签字):  
电话:  
传真:  
电邮:  
开户银行:  
帐号:  
邮政编码:



21.3.5  
陈斌

集团合同 0020 款



## 广州星河智荟花园项目批量精装户内门供货安装 合同

合同编号：【666-GX-GZDC(W)-2021003】

工程名称：广州星河智荟花园项目批量精装户内门供货安装

工程地点：广州市南沙区大涌村

发 包 方：深圳市友通联供应链管理有限公司

承 包 方：深圳合雅木业有限公司



2.1 甲方同意乙方提供本合同产品供货、运输、施工、验收及服务，本合同包干总价为：人民币壹仟贰佰陆拾叁万零玖佰玖拾陆元肆角肆分（¥12,630,996.44元），其中不含税总价为：人民币壹仟壹佰壹拾柒万柒仟捌佰柒拾贰元玖角陆分（¥11177872.96元），税金为：人民币壹佰肆拾伍万叁仟壹佰贰拾叁元肆角捌分（¥1453123.48元），增值税税率为13%，具体组成详见附件《合同价格清单》。

如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格\*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

### 3 付款方式

3.1 付款方式按合同专用条款第5.1.1、5.2条执行。

3.2 其他约定：合同专用条款5.1.1条调整如下：

- ① 材料设备进场验收合格，乙方在当月提交上月实际供货量（门框：门扇按4:6计）给甲方，甲方于次月完成审核并支付上月实际供货量（仅为材料款）的70%。
- ② 乙方每月提交上月实际完成安装工程量（门框：门扇按4:6计）给甲方，甲方于次月完成审核并支付上月实际完成工程量（仅为安装工程款）的80%。
- ③ 双方办理结算完成后，甲方接乙方请款报告30天内付至结算造价的97%。
- ④ 结算造价的3%作为维修保证金，质保金支付均不计利息。质保期满后（房屋集中交付业主使用之日起算，质保期内乙方遵守合同条款）接乙方书面请款报告经甲方委托的物业管理部门确认工程无任何质量问题之日起，在甲方集中付款日内付清余款。样板房及交楼标准房保修期与大批量验收完成的保修期一样。
- ⑤ 甲方付款前，乙方应向甲方出具请款申请书，并随附本合同规定的收货凭证。
- ⑥ 全部工程竣工验收合格结算完成，甲方支付该期应付款时，乙方须开发票至本工程结算价款的100%。合同款的支付均以乙方提供符合甲方要求的合格进度付款依据以及按甲方审定当月工程产值相应金额开具的真实、合法、有效、足额的增值税专用发票（增值税税率为13%）为前提。若因乙方原因或因乙方所开具发票之问题造成甲方日后发生税收风险而产生的经济损失，应由乙方承担，甲方保留进一步提起法律诉讼之权利；
- ⑦ 甲方有权采用保理方式、票据方式或其他方式支付工程款（具体付款方式由甲方确定），乙方有义务配合办理保理付款、票据付款或其他方式付款的相关手续，因乙方不配合



发包方：(公章)

深圳市友通联供应链管理有限公司

地址：深圳市前海深港合作区

前海一路一号 A 栋 201

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：

邮政编码：



承包方：(公章)

深圳合雅木业有限公司

地址：深圳市南山区南油登良路南油第二工

业区 206 栋 7 层 707 (恒裕中心 B 座)

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：

邮政编码：



合同订立地点：广东省深圳市

合同订立时间：2021 年 2 月 21 日

416  
为正式

集团合同2020版



## 广州南沙东悦湾一期项目户内门供货安装合同

合同编号：【666-GX-GZDW (W)-2021003】

工程名称：广州南沙东悦湾一期项目户内门供货安装

工程地点：广州市南沙区黄阁镇

发包方：深圳市友通联供应链管理有限公司

承包方：深圳合雅木业有限公司

### 目录

广州南沙东悦湾一期项目户内门供货安装合同.....	4
1 承包范围及工作内容.....	4



费用。

- (10) 甲供材料到指定地点后,乙方收货后直至集中入伙前期间,由于乙方管理责任导致甲供材料丢失、损坏,由乙方负完全责任,费用由乙方承担。
- (11) 乙方须加强钥匙管理,交付入伙前,钥匙不得出现混乱、短少、损坏,否则承担一切后果,包括承担经济赔偿责任。
- (12) 甲乙双方开孔及安装时,户内门锁厂家负责提供一套门锁(包括面板把手、锁体、锁芯、锁片),供乙方开孔使用。同时,户内门锁厂家应提供锁具开孔图及安装图纸图和产品使用说明书,并负责安装技术指导,安排技术人员到现场技术指导、培训。小区入伙时免费培训门锁操作及管理,跟踪使用状况,并负责门锁的售后服务。
- (13) 乙方需按甲方采购计划供货,不得因实际供货量超过合同暂定工程量而影响现场供货时间,由此而造成的一切损失由乙方承担。
- (14) 乙方项目经理须主动与甲方负责人协调沟通,随时了解现场的进度,并向甲方提供拟进场计划,经甲方确认后,方可实施。
- (15) 乙方安装完毕后,负责对其损坏的设施恢复原状。
- (16) 乙方在合同签订后2个日历天内须与甲方确定的设计师联系,3天内完成具体的并经甲方及设计师共同签字确认的深化设计图纸。
- (17) 乙方须在合同签订后2个日历天内将项目经理、技术负责人等相关项目管理人员名单及联系方式以书面盖章形式上报甲方。
- (18) 乙方项目经理及技术负责人须每天在本工程工地现场,且必须参加甲方组织的周例会等各种会议(特殊情况经向甲方请示并经甲方同意可以不参加的除外),如乙方未按要求参加会议,乙方向甲方支付1000元/次的违约金。无故缺席三次以上的,甲方有权要求乙方更换项目经理直至解除合同,所有违约责任由乙方承担。(此条款违约金额与通用条款有出入之处,以本条款为准。)
- (19) 甲方有权根据实际情况将各项工作内容按甲方要求委托给其它单位完成或取消部分配置,结算时,乙方不得以此为由而提出调整附件《价格清单》中各项综合单价的要求。
- (20) 乙方严格按本合同附件《甲供材料管理办法》中相关要求对本项目材料的供货工作,严格遵守《甲供材料管理办法》的规定,服从甲方的管理,否则乙方承担违约责任。
- (21) 所有材料必须按照甲方所要求的材质及所约定的材料品牌型号范围执行,否则甲方按“货不对板”对乙方处以3~5倍罚款。

1.8 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期,作废或有补充文件,按最新规范及补充文件执行。

## 2 合同价款

- 2.1 甲方同意乙方提供本合同产品供货、运输、施工、验收及服务,本合包干总价为:人民币贰仟陆佰陆拾陆万柒仟陆佰陆拾肆元叁角陆分(¥26,667,664.36元),其中不含税总价为:人民币贰仟叁佰伍拾玖万玖仟柒佰零贰元玖角柒分(¥23,599,702.97元),



联系人：姜虎

发包方：(公章)

深圳市友通联供应链管理有限公司

地址：深圳市前海深港合作区

前海一路1号A栋201室

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：

邮政编码：



承包方：(公章)

深圳合雅木业有限公司

地址：深圳市南山区招商街道水湾社区太子

路18号海景广场大厦4C-12

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：

邮政编码：



合同订立地点：

合同订立时间：2021-2-25





合同计价模式为：■ 固定总价 □ 暂定总价

6.1 条款：

- 6.1.1 合同固定总价：¥26,561,568.00元，大写：贰仟陆佰伍拾陆万壹仟伍佰陆拾捌元陆角玖分；不含税总价：¥23,506,813.00元，税费：¥3,055,755.00元，税率13%；
- 6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。
- 6.1.3 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，如进度产值确认/结算时执行税率发生调整，除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。甲乙双方一致同意，如将来因国家政策变化导致增值税税率调整，增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算，合同总价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整。

6.1.4

6.2 暂定总价条款：

6.2.1

合同暂定总价：¥/元，大写：人民币/元整；其中合同价款：¥/元，大写：人民币/元整；税款¥/元，大写：人民币/元整。

七、 其他：

- 1. 特殊要求：油漆木饰面必须采用整板工艺，花线材质为密度板，所有不锈钢条工艺为304#不锈钢电镀膜；木饰面板为多层板；法式踢脚线为木塑，单面墙必须整条，除转角外禁止拼接，所有法式落地封口线均为实木脚座，不允许密度板落地，现代风格为密度板封口线，无实木脚座落地。
- 2. 区域过程评估底线要求是保证在前30%分位，集团交付评估必须确保前区域15%分位，过程评估奖惩根据《浙南万科工程系统、合作单位奖惩办法1.0》执行，集团交付评估进行迭代，交付评估前15%奖励以合同金额3%作为奖励，15%~30%以合同金额1%作为奖励，低于50%罚款以合同金额1%，后30%罚款以合同金额2%。
- 3. 本工程实行样板先行，需实体打样经甲方确认后，才能大面积施工（打样次数综合考虑），因打样而引起的拆改、返工等一切费用均在综合单价内考虑，不再另行计取任何费用。

八、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、本合同的协议书；
- 3、本合同的专用条款；
- 4、本合同的附件；
- 5、本合同的通用条款；
- 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；



vanke



7、图纸或材料样板；

8、本合同的合同计价清单；

9、经双方认可的投标书；

10、 招标文件及招标文件补遗。

九、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

十、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、 本合同经双方加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖公章后为本合同的组成部分，同样有效）



地址：

单位代表：

日期： 2021年04月23日

电话：

传真：



乙方：

地址：

单位代表：

日期：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：





(270)

领南星河荣誉花园项目户内门供货安装合同

合同编号: 【020-PZ-SG-2020025】 宏瑞合字RY-SG-202025号

工程名称: 领南星河荣誉花园项目户内门供货安装

工程地点: 广州市南沙区英东大道与蒲州大道交界处

发 包 方: 广州宏瑞房地产开发有限公司

承 包 方: 深圳合雅木业有限公司



- (18) 乙方在合同签订后 2 个日历天内须与甲方确定的设计师联系，3 天内完成具体的并经甲方及设计师共同签字确认的深化设计图纸。
- (19) 乙方须在合同签订后 2 个日历天内将项目经理、技术负责人等相关项目管理人员名单及联系方式以书面盖章形式上报甲方。
- (20) 乙方项目经理及技术负责人须每天在本工程工地现场，且必须参加甲方组织的周例会等各种会议（特殊情况经向甲方请示并经甲方同意可以不参加的除外），如乙方未按要求参加会议，乙方向甲方支付 1000 元/次的违约金。无故缺席三次以上的，甲方有权要求乙方更换项目经理直至解除合同，所有违约责任由乙方承担。（此条款违约金额与通用条款有出入之处，以本条款为准。）
- (21) 甲方有权根据实际情况将各项工作内容按甲方要求委托给其它单位完成或取消部分配置，结算时，乙方不得以此为理由而提出调整附件《价格清单》中各项综合单价的要求。
- (22) 乙方严格按本合同附件《甲供材料管理办法》中相关要求进行本项目材料的供货工作，严格遵守《甲供材料管理办法》的规定，服从甲方的管理，否则乙方承担违约责任。
- (23) 所有材料必须按照甲方所要求的材质及所约定的材料品牌型号范围执行，否则甲方按“货不对板”对乙方处以 3~5 倍罚款。
- 1.8 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件，按最新规范及补充文件执行。

## 2 合同价款

- 2.1 甲方同意乙方提供本合同产品供货、运输、施工、验收及服务，本合包干总价为：  
人民币壹仟玖佰玖拾万玖仟肆佰零捌元柒分（¥19,909,408.07 元），其中不含税总价为：  
人民币壹仟柒佰陆拾壹万捌仟玖佰肆拾伍元壹角玖分（¥17,618,945.19 元），税金为：  
人民币贰佰贰拾玖万零肆佰陆拾贰元捌角捌分（¥2,290,462.88 元），增值税税率为 13%，  
具体组成详见附件《合同价格清单》。

如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为： $\text{含税价格} = \text{不含税价格} + \text{不含税价格} \times \text{调整后的税率}$ ，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

## 3 付款方式

- 3.1 取消合同专用条款第 5 条，付款方式按合同协议书第 3.2 条执行。
- 3.2 其他约定：

① 甲方每月 15-20 日间（如遇休息日和节假日顺延）为集中付款日（承兑汇票支付不受此限制）。乙方务必在每月 7 日前按甲方要求向甲方提交上月应付款的书面请款申请报告等相关资料，甲方在提交资料当月 22 日前完成应付款的审核，并在提交资料下月 10 日前完



乙 方：深圳合雅木业有限公司

地 址：深圳市南山区南油登良路南油第二工业区 206 栋 7 层 707（恒裕中心 B 座）

电 话：0755-26888527

电子邮箱地址：

邮 编：518000

联系人：姜虎

发包方（公章）

广州宏瑞房地产开发有限公司

地址：广州市南沙区港前大道南 162 号

香港中华总商会大厦 12 楼



承包方（公章）

深圳合雅木业有限公司

地址：深圳市南山区南油登良路南油第二工

业区 206 栋 7 层 707（恒裕中心 B 座）



法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：

邮政编码：



合同订立地点：广州市南沙区

合同订立时间：2020 年 2 月 16 日

投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明



## 公 司 简 介

深圳合雅木业有限公司成立于2012年1月，注册资金5000万元，拥有现代化生产车间、办公区、仓储等建筑面积90000余平方米，员工人数750余人。专业生产实木复合门、免漆门、防火门（国家认证防火证书）、墙板等定制产品。公司自创建以来，励精图治与健康稳定发展，已经成为集设计研发、生产、销售、安装售后服务于一体的专业生产木门的现代化规模企业。

合雅同仁在张兴国董事长的带领下，砥砺前行不忘初心，专注地产配套，精益求精，走出合雅特色的成长之路，成为在行业内颇具影响力的企业。



公司本着“以客户为本，以质量取胜”的精神和“诚信、双赢”的宗旨，通过公司全体员工的不懈努力，与万科、金地、中海、保利发展、绿城中国、中交地产、招商地产、中能建、龙光、星河、博林集团、龙湖、旭辉、中铁、花样年、蓝光、合正、皇庭、弘阳、禹州地产等成功签约，成为战略合作伙伴和集采中心。

深圳合雅木业有限公司服务网点目前有惠州生产基地、深圳营销中心、华东办事处（上海）、华北办事处（北京）、西南办事处（成都）、华中办事处（武汉）。每个区域都有业务、项目、技术、售后为一体的专项的服务团队。

惠州生产基地有2大生产中心：油漆门生产中心、PVC免漆门生产中心。其中油漆门年产量达到45万樘，PVC免漆门年产量达到70万樘。公司先后荣获“中

国木门行业十大实在品牌”、“2022年30强全国市场、工程木门企业产品质量、售后服务双承诺活动单位”、“2021年中国木门窗行业影响力企业家”、“优秀供应商”等证书。



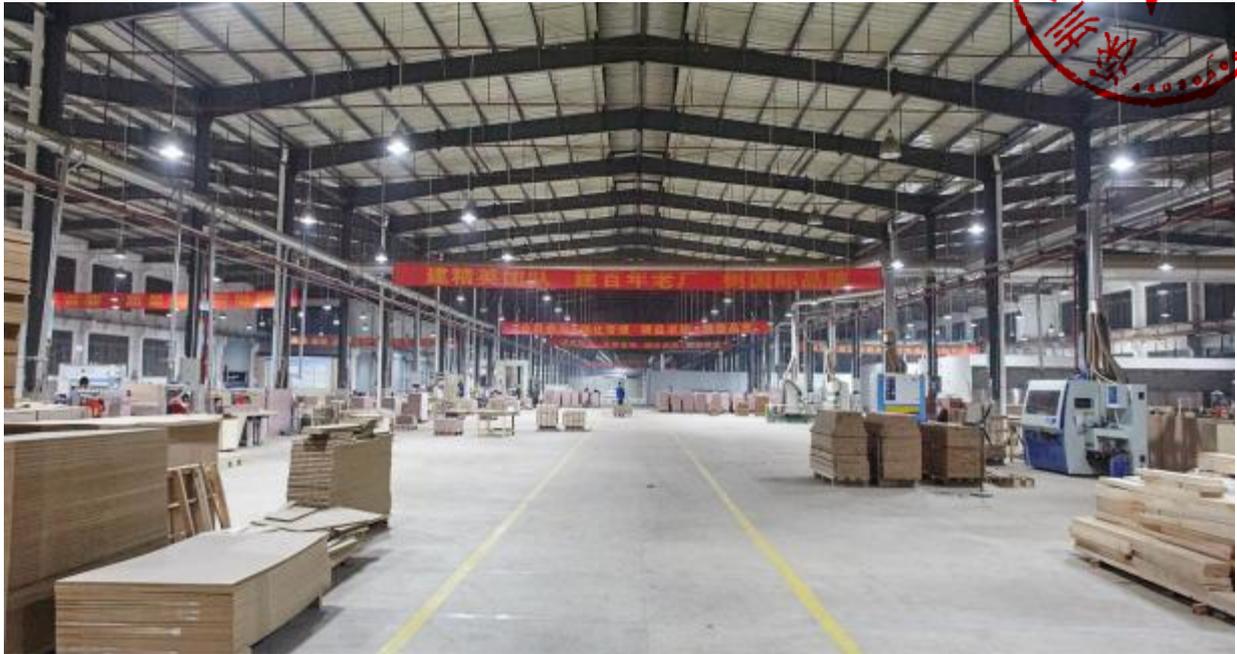
合雅多年始终专注执着于木门的设计、研发及工艺制作，更精益求精，不断完善产品工艺。凭借雄厚实力及良好口碑，与国内顶尖地产公司展开全面、深入、持久的战略合作关系，作为彼此在中国市场最为重要的战略合作伙伴之一。我们拥有专业研发、生产、安装、售后服务团队。我们坚持以客户为中心，快速响应客户需求，持续为客户创造长期价值。致力于提供高品质家居生活的解决方案，我们期待能与更多优秀的地产商及合作伙伴携手合作，筑梦未来，实现中国木门家居行业更美好的愿景！



合雅铭门惠州工业园



工业园外景



工业园车间



# 资质文件



## 木门工程资质证书

证书编号: MGZ2021082A

中国木材与木制品流通协会制

企业名称 深圳合雅木业有限公司

资质等级 壹 级

凭此证书可承接 5000 万元以内木门工程施工

发证部门 (盖章)

2021



日

年度审核



满一年后须到发证部门审核, 未经发证部门年度审核此证无效



# 质量管理体系认证证书

证书编号：47724Q10184ROM

兹证明

**惠州合雅木业有限公司**

注册地址：惠东县大岭镇广汕路(十二托)

经营地址：广东省惠州市惠东县大岭镇惠东大道(十二托)茗教路口

建立的质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

通过认证范围如下：

木质门的生产加工和销售

首次发证日期：2024年05月24日 本次发证日期：2024年05月24日 有效期至：2027年05月23日



signature by

本证书颁发后，3年有效期内至少接受2次监督审核，证书即时有效性可通过网站（[www.bsicert.com](http://www.bsicert.com)）查询。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）上查询。

**百胜国际认证（深圳）有限公司**

地址：深圳市龙华区民治街道民新社区鑫茂公寓写字楼 B3008A



# 环境管理体系认证证书

证书编号：47725E10070R0M

兹证明

**惠州合雅木业有限公司**

统一社会信用代码：91441323MA4UJH52X5

注册地址：惠东县大岭镇广汕路（十二托）

审核地址：广东省惠州市惠东县大岭镇惠东大道（十二托）茗教路口

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

通过认证范围如下：

木质门的生产加工和销售所涉及的环境管理活动

首次发证日期：2025年05月14日

本次发证日期：2025年05月14日

有效期至：2028年05月13日

第一次监督  
合格贴标处

第二次监督  
合格贴标处

第三次监督  
合格贴标处



本证书颁发后，3年有效期内要至少接受2次监督审核，证书即时有效性可通过网站（[www.bsicert.com](http://www.bsicert.com)）查询。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）上查询。

**百胜国际认证（深圳）有限公司**

地址：深圳市龙华区民治街道民新社区鑫茂公寓写字楼 B3008A



安全生产标准化  
Work Safety Standardization

# 证书

CERTIFICATE

● 证书编号: 粤AQBQGLI202400337 ●  
Certificate No.

惠州合雅木业有限公司  
安全生产标准化三级企业  
(轻工)

● 有效期至: 2026年12月



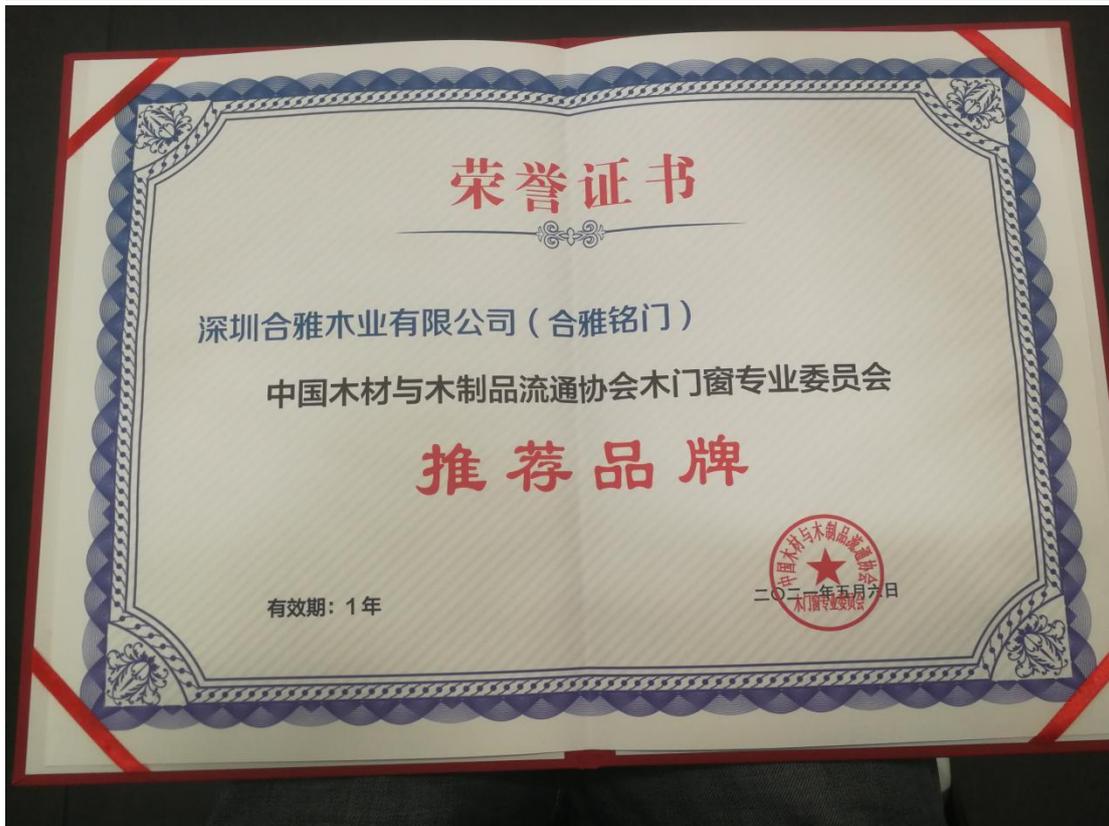
# 荣誉证书





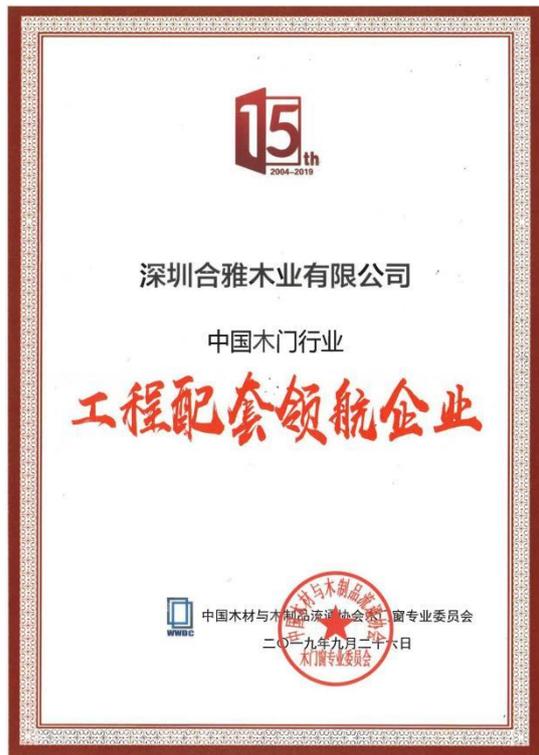








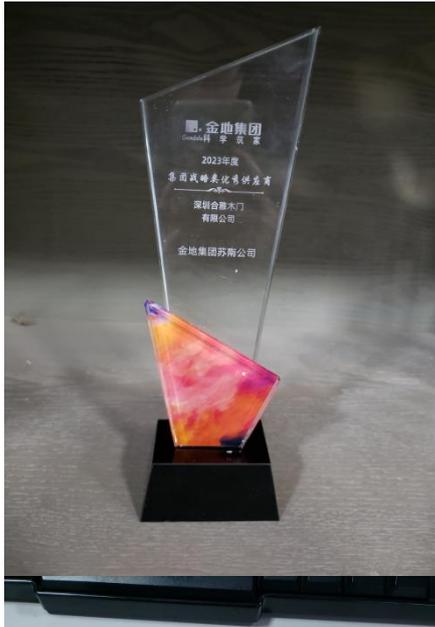


















# 售后产品质量保证承诺书



## 1、售后质量保证承诺：

(1) 保修期内服务承诺：我公司承诺在保修期内产品出现质量问题，在24小时内到达现场处理，直到用户满意为止，质修期为2年，质修期内，产品出现任何质量问题，负责免费维修或更换。不是我司产品质量问题的，我司将按照相关条例进行维修或更换。

(2) 验收承诺：我公司承诺，在竣工验收中，我公司提供除达到国家、行业、地方标准。若因产品质量问题出现验收不合格，或未通过验收，我公司免费自行更换，直到验收合格，并赔偿全部损失（如工程延期竣工验收、停窝工、延期交房业主的索赔等）。

2、我公司承诺，只要不突破生产能力和供应能力范围，只要招标人提前60天通知我方生产备货，我方可按照标书要求，保证将产品送达招标人工程指定地点。否则因此给招标人造成的工期延误、停工、窝工等损失均由我方承担，我方负责本工程供货的联系人为张文，联系电话为15084772021，联系电话保证24小时畅通。

3、我公司承诺供货过程中提供现场技术指导，在供货过程中，按批次数量分批供货，按时送达工地，不影响施工。

4、如果我方中标，在供货过程中，每批次货到施工现场后，可由施工单位、招标人、监理单位根据国家相关标准共同验收，经验收合格后方可用于施工；在供货过程中，招标人有权依据国家相关规范，对中标单位所供产品随机抽样送相关部门检测，如果出现检测不合格的情况，则判定该批次全部产品不合格，我公司负责更换合格的产品，直至验收合格，如因此产生工期拖延、施工单位停工待料的损失时，由我公司承担全部损失。如果出现2次检测不合格的情况，招标人有权终止中标单位的供货，并追究我公司给招标人带来的退货、换货、工程延期交工等一切损失。

投标单位：深圳合雅木业有限公司  
投标日期：2025年12月5日





## 质量保证措施

根据《技术标评审标准》要求提供。

### 1.1 质量控制目标

1.

承包范围内的户内门/移门/金属门工程质量达到国家、行业、地方的现行规范及标准及本招标文件技术要求中规定的合格标准，若这些规范标准有修订或不同规范之间有差异，按照最新版本、最高水准、最严格要求执行。

2.

分项工程、检验批监理一次验收合格率不小于 95%。

3.

依照发包人公司实测实量标准，交付评估合格率 95%；

4.

承包范围内全部工程交楼阶段，室内户内门户均报事率低于 0.1 条。

### 1.2 EHS 控制目标

1.

工程整体创优目标为：**广东省/深圳市安全文明工地**，户内门承包人需服从整体目标和管理规定。

2. EHS 要求：

(1) 杜绝重伤以上事故、重大机械设备事故、重大火灾事件、重大环境污染事件；

(2) 轻伤频发率控制在 3‰以内；安全隐患整改率 100%；

(3) 具体指标：

刑事案件：0；

死亡事故：0；

重伤事故：0；

火灾事故：0；

3 人以上群体性事件：0；

环境污染事故：0；

盗窃、赌博、打架等治安事件：0。

### 1.3 工程质量总体管理要求

1. 承包人应认真履行合同，项目或公司必须具备专门工程质量管理机构，保证工程质量处于受控状态。

2.

承包人需每周参加监理单位组织的质量联合检查，项目经理必须参加，详细记录问题，并按期整改和回复。

3.

每月发包人及监理会根据检查和整改情况进行月度评价及排名，评价内容包括内业管理、施工组织、质量管理、进度管理、EHS 管理、配合管理。月度评价及排名在施工现场入口处对结果进行公示。评价得分将做为发包人季度、年度供应商评价的重要依据之一。

4.

施工过程中，上道工序未进行验收严禁擅自进行下道工序施工，没有监理、发包人工程师的批准，任何工程均不得进行下道工序施工。当分包工程某部分具备验收条件时，室内柜体承包人质检小组须进行 100%自检并认真填写自检记录，自检合格后由室内户内门承包人质检组长提前 24 小时通知精装总包、监理、发包人工程师申请分部分项工程验收，监理、发包人工程师应按时参加分项工程的检验。如果在约定的验收时间后 12 小时内，发包人工程

师因故未能参加验收，经发包人同意后，室内户内门承包人和监理可自行组织联合验收，如实填写验收报告报监理工程师确认。



5.

发包人有权对室内户内门承包人的材料或设备进行复验，其复验费用和由此延误的工期由室内户内门单位承担；不符合质量要求的，由室内户内门承包人负责更换为合格产品并接收相应的处罚。

6.

实际竣工前，室内户内门承包人不得因国家、行业、地方有关工程施工、工程管理、质量标准、施工规范、检验验收等方面的调整，向发包人提出补偿要求，无论这种调整是否会增加室内户内门承包人的费用。

7.

室内户内门承包人在施工中发现施工与设计图纸不符、材料及施工质量隐患等问题，必须及时与精装总包、监理、发包人联系，共同协商妥善处理，以免造成工程返工窝工。

8.

#### 材料设备检验与管理

(1) 工程材料进场必须严格执行材料进场报验程序，没报验的的工程材料或经与封样样品核对不合格的工程材料一律禁止进入施工现场。115

(2) 承包人应在材料设备到货前 24 小时正式通知精装总包、监理、发包人工程师，材料进场报验前须向精装总包、监理、发包人工程师提供材料设备进场报验单、产品质量合格证明、出厂检测报告。发包人代表可视情况决定是否参加检验，或全权委托监理工程师进行材料设备的进场检验工作，但发包人保留现场随时抽检的权利。

(3) 本工程的主要材料设备、成品、半成品在用于本分包工程之前，均应根据标准和规范要求，在监理工程师的监督、见证下，由承包人负责取样并送当地有资质的检验机构进行检验，不合格或无法取得使用批准的材料不得用于本分包工程。

(4) 除另有约定外，发包人供应的材料设备的检验费用由发包人材料分包商承担；承包人采购的材料设备的检验费用由承包人承担。

(5) 发包人有权对承包人供应的材料随时抽检，委托具有资质的第三方检测单位进行检测。

(6) 承包人应在投标报价时综合考虑所承包工程材料设备的一切检测试验的费用。承包合同价款中应视为已包括发包人及有关政府部门要求进行的一切试验检测费用以及与试验有关的一切其它费用及开支，例如额外的材料及人工、设备以及送检的运费等。

(7) 送抵或置于工程现场的尚未安装的材料设备和承包人装备（除用于本分包工程外）不得随便运走，除非发包人已书面批准运走。

(8) 承包人必须对外加工材料的加工厂进行全程监控。检查人员必须定期提供完整详细的材料加工质量进度资料报送精装总包、监理、发包人代表，确保外加工材料可以追踪并证实其为符合项目要求的进度及质量要求。

(9) 根据工程施工需要，监理、发包人工程师将随机对材料加工厂进行视察，承包人必须给予积极配合接受对在进行的工作及储存产品进行检查，其中视察来往的差旅费用由承包人承担。

(10) 外加工材料应在安装前一周完成成品加工并做好相应防护储存指定仓库，依据工程实际施工进度需要分批运至现场，避免盲目占用项目施工场地影响其它分包施工或反复倒运造成成品受损。

室内户内门材料供货期间，如发现未达到双方合同约定的材料供货质量及进度标准时，发包人则根据监理、发包人代表去加工厂实际检查报告情况，有权将室内户内门单位所承包的材料加工供

货委托给第三方负责加工供货,室内户内门单位须无条件接受并承担发包人委托第三方产生的全部加工供货费用(在合同单价范围内上浮 30%仍应视为合理费用标准),并由室内户内门单位承担发包人委托第三方补救但仍发生供货迟延责任。发包人有权在任一笔应付款中直接扣除应由室内户内门单位承担的费用/违约金。



#### 1.4 工作面查验移交要求

##### 6.2.1

###### 工作面要求

###### 1.

在施工图得到审批确认后,户内门厂家负责组织精装修承包人、机电承包人等单位,召开作业面条件交底会。根据施工界面划分,明确各单位施工内容和注意事项。

###### 2.

交底重点内容: 进度计划; 尺寸允许偏差要求; 吊顶内排烟软管预装; 吊柜位置墙面固定基层要求; 开关、插座位置、容量; 给牌水点位、管径; 给水接驳的八字阀、转接件要求; 燃气管线布置、燃气表位置。

##### 6.2.2

###### 工作面查验

###### 1.

根据进度节点完成实测实量工作,对不满足安装要求的提出整改要求,达到安装尺寸要求后方可确认进场施工;

###### 2.

所有因尺寸变化带来的方案调整必须报发包人设计审批确认后方可执行。

###### 3.

跟踪现场进度,检查作业面尺寸,水电位施工进度等。

###### 4.

检查次数不得少于 2 次,其中召开交底会会后 7 天,开工前 7 天必须各检查 1 次;

###### 5.

每次检查必须形成书面检查报告,发至各相关单位,抄报发包人、监理。

##### 6.2.3

###### 工作面移交

###### 1.

与区域总包精装修单位,办理作业面移交手续,填写作业面移交记录;

###### 2.

对机电点位安装的进出位、水平位进行复核,确保符合要求;包括冷热水控制节门,确认已打压试验不漏水。并检查燃气是否泄漏,排风道、油烟机排气管的路由是否到位;

###### 3.

对于周边不干燥、不干净,不平整,施工面没有交接完成,现场存在交叉施工时不应开始安装户内门;

# 投标人基本情况表

投标人：深圳合雅木业有限公司



企业名称	深圳合雅木业有限公司		主管部门	深圳市市场监督管理局/深圳市税务局	
经济类型	民营		资质等级	ISO9001 认证/ISO14001 认证/防火门国家认证/A 级纳税人	
单位简介	深圳合雅木业有限公司注册资金 5000 万，拥有 20 余项注册商标，10 项目专利信息，专业生产实木复合门、免漆门、防火门（国家认证防火证书）、墙板柜体收纳等定制产品。公司自创建以来，励精图治与健康稳定发展，已经成为集设计研发、生产、销售、安装售后服务于一体的专业生产木门的现代化规模企业。与中海，保利，万科，招商，中交，越秀与万科、金地、中海、保利发展、绿城中国、中交地产、招商地产、中能建、龙光、星河、博林集团、龙湖、旭辉、中铁、花样年、蓝光、合正、皇庭等知名地产商成为战略合作伙伴和集采中心。				
单位概况	职工总人数	750 人		工程技术人员	90 人
	生产工人	350 人		经营人员	人
	固定资产	1892721.89	资金性质	生产性	9634.98 万元
		元		非生产性	1480.5721 万元
	流动资金	70201.53 万元	资金来源	自有资金	60362.91 万元
				银行贷款	2600 万元
主要资质证书	ISO9001 认证/ISO14001 认证/防火门国家认证/A 级纳税人/木门工程资质证书等				
质量保证体系	ISO9001 认证编号：47724Q10184R0M				
经济指标	年份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2023 年	99456		11954.26	
	2024 年	96868.9		12680.67	

# 经年检的营业执照副本

统一社会信用代码  
91440300589185465G

营业执照  
(副本)

名称 深圳合雅木业有限公司  
类型 有限责任公司(法人独资)  
法定代表人 张兴国

成立日期 2012年01月09日  
住所 深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道1003号东方新天地广场A座501-72

登记机关  
2024年11月22日

重要提示  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(扫描件)



91440300589185465G

									( )	( )	
4440362510011224 21			641516		) (	) (	83	2025.10 .10	2025	64,829.44	2025.10.23
4440362511022440 38			641516		) (	) (	73	2025.10 .10	2025	3,305.44	2025.11.21
4440362511022440 39			641516		) (	) (	83	2025.11 .11	2025	68,134.88	2025.11.21
4440362509034422 53			641516		) (	) (	83	2025.09 .09	2025	64,829.44	2025.09.28
4440362511022440 37			641516		) (	) (	73	2025.09 .09	2025	3,305.44	2025.11.21
4440362511022440 39			641516		) (	) (	83	2025.11 .11	2025	34,067.44	2025.11.21
4440362509034422 53			641516		) (	) (	83	2025.09 .09	2025	32,414.72	2025.09.28
4440362510011224 21			641516		) (	) (	83	2025.10 .10	2025	32,414.72	2025.10.23
4440362511022440 37			641516		) (	) (	73	2025.09 .09	2025	1,652.72	2025.11.21
4440362511022440 38			641516		) (	) (	73	2025.10 .10	2025	1,652.72	2025.11.21
4440362510011224 21			641516				5	2025.10 .10	2025	417.60	2025.10.23
4440362511022440 39			641516				5	2025.11 .11	2025	420.43	2025.11.21
4440362509034422 53			641516				5	2025.09 .09	2025	417.60	2025.09.28

444036251102244038			641516				1	2025.10.10 - 2025.10.10	2.83	2025.11.21
444036251102244037			641516				1	2025.09.09 - 2025.09.09	2.83	2025.11.21
444036250903442253			641516	)	(		83	2025.09.09 - 2025.09.09	2,093.66	2025.09.28
444036251001122421			641516	)	(		83	2025.10.10 - 2025.10.10	2,093.66	2025.10.23
444036251102244039			641516	)	(		83	2025.11.11 - 2025.11.11	2,093.66	2025.11.21
444036250903442253			641516	)	(		83	2025.09.09 - 2025.09.09	523.42	2025.09.28
444036251001122421			641516	)	(		83	2025.10.10 - 2025.10.10	523.42	2025.10.23
444036251102244039			641516	)	(		83	2025.11.11 - 2025.11.11	523.42	2025.11.21
444036250903442253			641516	)	(		14	2025.09.09 - 2025.09.09	5,443.25	2025.09.28
444036251001122421			641516	)	(		69	2025.10.10 - 2025.10.10	6,977.00	2025.10.23
444036250903442253			641516	)	(		69	2025.09.09 - 2025.09.09	6,977.00	2025.09.28
444036251102244039			641516	)	(		69	2025.11.11 - 2025.11.11	6,977.00	2025.11.21
444036251102244039			641516	)	(		14	2025.11.11 - 2025.11.11	5,443.25	2025.11.21
444036251001122421			641516	)	(		14	2025.10.10 - 2025.10.10	5,443.25	2025.10.23
444036251001122421			641516	)	(		69	2025.10.10 - 2025.10.10	2,325.89	2025.10.23



4440362510011224 21			641516		) (		14	2025.10 .10	2025	2,177.30	2025.10.23
4440362509034422 53			641516		) (		14	2025.09 .09	2025	2,177.30	2025.09.28
4440362511022440 39			641516		) (		14	2025.11 .11	2025	2,177.30	2025.11.21
4440362509034422 53			641516		) (		69	2025.09 .09	2025	2,325.89	2025.09.28
4440362511022440 39			641516		) (		69	2025.11 .11	2025	2,325.89	2025.11.21
4440362510011224 21			641516				83	2025.10 .10	2025	1,046.83	2025.10.23
4440362509034422 53			641516				83	2025.09 .09	2025	1,046.83	2025.09.28
4440362511022440 39			641516				83	2025.11 .11	2025	1,046.83	2025.11.21
4440362509034422 53			641516				83	2025.09 .09	2025	2,870.26	2025.09.28
4440362510011224 21			641516				83	2025.10 .10	2025	2,870.26	2025.10.23
4440362511022440 39			641516				83	2025.11 .11	2025	2,870.26	2025.11.21
			---	---	---	---	---	---	---	378,241.08	---



2025 12 07

## (五) 工厂情况

提供厂家生产厂房租赁证明材料或自有物业房产文件等证明文件，证明文件应包括生产厂房建筑面积。

注：1. 若租赁方或产权所有人与厂家名称不一致的，须出具证明材料证明实际控制人为同一人。

2. 厂家拥有多个生产厂房的，应全部提供相关证明材料。

工厂名称	惠州合雅木业有限公司
地址	广东省惠州市惠东县大岭镇十二托惠州合雅工业园
投产时间	2015年
建筑面积（平米）	6万平方米
自有或租赁	租赁
主要生产品类	油漆门、免漆门、防火门、木饰面、入户门
生产线数量	8条
年产能	油漆门45万樘/年 免漆门75万樘/年
主要设备	门线压合机、砂光机、自动直线封边机、木皮裁切、拼缝设备、T型口门封边线机、电子锯、CNC加工中心等
供货覆盖范围	全国

# 房屋租赁合同书

合同编号 20160101



甲方(业主): 秦奕武  
地址: 广东省惠东县大岭镇十二托惠东产业转移工业园  
电话: 13509233613 传真: 0752-8916406

乙方(租客): 深圳合雅木业有限公司  
地址: 深圳市南山区登良路恒裕中心B座709  
惠东新注册公司名称: 合雅木业(惠东)有限公司  
法人代表: 张兴国 身份证号码: \_\_\_\_\_  
电话: 13923441666 传真: 0755-26885575

依据《中华人民共和国合同法》及其实施细则的规定,经甲、乙双方协商一致,就惠东县大岭镇十二托厂房租赁关系达成如下协议:

## 第一条 租赁位置、功能用途:

甲方将位于大岭镇十二托惠东产业转移工业园B区新厂房第二栋及第三栋厂房及配套宿舍、饭堂、办公楼出租给乙方经营使用,乙方已到现场进行确认,并对该物业的面积没有异议,对物业的基本情况有充分了解,愿意承租。

## 第二条 租赁面积、单价、管理费等标准及相关事项:

1. 现有厂房面积约13522㎡;第一、二、三、四年租金标准¥ 8 元/㎡\*月,月租金总额¥ 148,176 元(大写:壹拾肆万捌仟壹佰柒拾陆元整);
  2. 新建单层钢结构宿舍(待建)约2000㎡,月租标准¥ 8 元/㎡\*月,月租金总额¥ 16,000 元(大写:壹万陆仟元整);由甲方提供建设图纸,双方确认后,4个月内建好交与乙方使用,甲方负责按图纸进行房间隔断,并保证水电到位,下水排污等装修全部完工;
  3. 新建单层钢结构饭堂(待建)约500㎡,月租标准¥ 8 元/㎡\*月,月租金总额¥ 4,000 元(大写:肆仟元整);由甲方提供建设图纸,双方确认后,4个月内建好交与乙方使用,甲方负责水电到位,下水排污设施的建设;饭堂内部设施由乙方负责。
  4. 新建单层钢结构办公楼(待建)约1500㎡,月租标准¥ 8 元/㎡\*月,月租金总额¥ 12,000 元(大写:壹万贰仟元整);由乙方提供建设图纸,双方确认后,4个月内建好交与乙方使用,甲方负责将水电、消防等管线牵引到办公楼外墙位置,并保证畅通;甲方负责建排污池,甲方负责办公楼外部装修;乙方负责所有内部装修、上楼、内部水电布线、走线、所有隔间及通讯报装。
  5. 管理费(大门保安出入管理排分2人)合计人民币10,000元/月(大写:壹万元整)。
  6. 乙方负责厂房(含马路至大门入口)周边及乙方宿舍前后左右周边卫生清洁、打扫,费用由乙方承担,乙方工业垃圾及生活垃圾由乙方负责处理及负责费用。
  7. 甲方承诺和乙方签约日起两年内,办公楼与厂房之间的空地不新建厂房或其他用途,甲方负责在新建办公楼门前修建一条6M宽\*10M长水泥路连接总大门口水泥地埋。其余空地由乙方自行投资种树等绿化,所栽种的树木所有权归乙方,如出现解约或搬迁,乙方可以全部自行迁移,甲方不予干涉;新建办公楼后面与现有厂房中间的空地,两年后如果甲方需要建设厂房或其他用途(同等条件下,乙方享有优先租用权),乙方所栽种的树木需全部迁走,甲方不做任何补偿,如乙方不迁走,甲方有权派人迁走于地上的植物及其他物品,费用由乙方支付。
  8. 甲方应在2015年11月30日内搬迁完乙方承租厂房内现有设备、货品及其他杂物于签约后30天内全部腾出,方便乙方按时规划和厂房内部施工;
  9. 乙方签约后有人进场,临时需用甲方宿舍每间800元/月,水电费按表另收;临时办公室租金800元,包含水电费,乙方自装电话线,甲方可提供网络共用;以上在新建宿舍及办公楼完工,乙方入驻后无条件退还给甲方,临时宿舍及办公室租金在入驻时按月交付给甲方。
  10. 以上1-6项租金为第一至第四年租金单价,第五年(即2020年1月份)开始递增10%,即租金标准¥ 8.8 元/㎡\*月,管理费按到时实际工资协商确定;第八年(即2023年1月份)开始再递增10%,即租金标准¥ 9.68 元/㎡\*月;管理费按到时实际工资协商确定。
- 第三条 租赁期限为: 壹拾 年自 2016 年 2 月 1 日起至 2026 年 1 月 31 日止,甲方给乙方 90 天厂房装修期(2015年11月1日至2016年1月31日),装修期免租金,计租日期自 2016 年 2 月 1 日起,新建办公楼装修期



由 扫描全能王 扫描创建

以乙方进场装修日期计,装修期免租90天;

第四条 甲方向乙方收取厂房押金,办公楼、宿舍押金,饭堂押金2个月,(即押金),共计¥360,352元(大写:人民币叁拾陆万零叁佰伍拾贰元整);乙方一并预付4个月租金及管理费(2016年2月1日-2016年5月31日),共计¥760,704元(大写:人民币柒拾陆万零柒佰零肆元整);两项合计共计¥1,121,056元(大写:人民币壹佰壹拾贰万壹仟零伍拾陆元整)。

第五条 甲方在与乙方签约时需向乙方提供环评报告、消防验收合格意见书原件给乙方查阅及提供复印件给乙方办理相关营业执照等之用;乙方保证守法经营,不利用该物业从事任何法律、法规、规章所禁止的活动,乙方应按照政府有关部门办妥开业经营所需各项批文,包括营业执照等,否则甲方有权单方终止合同,无信收回物业,除甲方不予退还乙方已付租赁保证金外,并有权要求乙方赔偿由此造成的一切损失。合同期间,甲方因不可抗力要求提前解除合同的,甲方应提前60天通知乙方,乙方支付完一切经营产生的费用后,甲方无息退还保证金,并向乙方支付相当于二个月租金作为损失赔偿金,如乙方需提前解约的,乙方需提前60天书面通知甲方,甲方无需退还已付租赁保证金外,乙方还需结清交接租赁物业前所有应付的租金、水电、管理费等费用后,本合同实时解除;如遇甲乙任何一方违约,乙方在厂房内装饰、装修物需拆除,水、电、消防设施需恢复当初入驻前原状,双方不再作其它赔偿。合同签订后,乙方须按合约起租日入住投产,否则甲方收回物业,按乙方提前解约论处。在合同期内,甲方如中途有意出售此物业,应告知买方履行本合同,在同等条件下,乙方享有优先购买权。

第六条 乙方同意由甲方进行租赁物业外部的日常管理,管理费包括公共(维护、场地保安),甲方应按现有管理严格执行好大门外来车辆出入登记及货车出入货登记,乙方自聘清洁人员,自行安排自己厂区外围的道路等场所的清洁工作。

第七条 甲方向乙方收取电费是按供电局收费标准收费及用户电力增容费,另加收用户电损耗费每度电费0.15元(包括线、表损耗、变压器维护、公共照明等),工业园按原来配有的供电设施供电,因供电系统或不可抗力因素造成的停电甲方不承担责任;水费按5.0元/立方,自来水公司提价另计,乙方应按时缴纳租金、水电费、管理费等费用,在每月5日前向甲方缴交当月的租金和相关费用,乙方须交到甲方指定银行账号或交到指定财务人员,甲方提供收据,如乙方需开具发票,乙方须承担相关税费,如乙方不按时缴纳,逾期一天,甲方将每日按总费用的3%加收滞纳金并有权停水停电;超过30天不缴清所有费用,甲方有权单方面终止合同,收回厂房、宿舍及追收回欠款,其中造成的一切损失由乙方自负,乙方合同期满后按场地原构造交回厂房、宿舍,并结清相关费用,甲方不计利息退回押金给乙方。合同期间,甲、乙双方再协商是否续租,同等条件下,乙方有优先承租权。

第八条 乙方需配合工业园24小时规范管理,具体按双方签订工业园管理协议书实行。

第九条 乙方因生产、经营的需要对该物业进行二次装修所需的消防设施由乙方自行安装,相关费用由乙方承担,乙方因二次装修的消防报批及费用由乙方自行负责,乙方在承租期间,乙方自有投资资产方面的保险,由乙方负责,乙方在报备包括消防等在内的相应手续时,甲方应予以协助和配合,新建办公楼及宿舍消防由甲方负责报批及安装,装修一年,之后所有需要重新做或整改手续及费用由乙方自负。

第十条 乙方企业的劳工、工伤、租赁物业内物品安全、消防安全、环境保护等一切事项及责任由乙方承担,如因乙方消防不当造成事故,导致租赁物业的损失,概由乙方负全部赔偿责任。

第十一条 乙方应合理使用并爱护房屋及其它附属设施,因乙方保管不当或不合理使用,致使房屋、附属设施发生损坏或故障的,乙方应负责维修或承担赔偿责任,如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的,甲方可为维修或购置新物,费用由乙方承担,从厂房、办公楼及宿舍交付使用之日起,厂房、办公楼及宿舍内的下水道、排污管道的使用和维修由乙方负责,严禁向下水道、排污管道排放污染物和易引起堵塞的物品,如向下水道、排污管道排放污染物、易引起堵塞的物品,因此需要维修的乙方须及时维修,如造成化粪池、排水管道、水井堵塞的清理维修责任由乙方负责;如乙方因此不及时维修,甲方有权及时维修、清理,所引起的费用全部由乙方负责,禁止将雨水管用于生活、工业污水的排放。

第十二条 乙方如拖欠甲方租金一个月或因乙方经营原因拖欠工人工资,则乙方自愿将其租赁物业内机器设备、生产材料、半成品及成品等提供给甲方作为抵押担保,甲方有权在乙方清偿欠款前限制以上抵押物出厂,如乙方在双方约定的期限内仍不向甲方足额缴付租金或向工人足额支付工资,则甲方有权对以上抵押物采取变卖、拍卖等方式予以处理,并以变卖、拍卖所得价款抵偿租金或工人工资,不足部分甲方享有追索权。

第十三条 甲方水电按原有配电房配套设施交给乙方使用,厂内布线及走线由乙方自行解决;如因乙方在生产经营过程中需增加用电量时,增容及电缆、配电箱、施工由甲方或甲方书面委托第三方进行施工,费用由乙方承担,乙方每月用电量超过拾万元以上,则需缴交相当于一个月的用电押金与甲方。

第十四条 乙方租赁的厂房、办公楼及宿舍,甲方按现状交与乙方使用,屋顶、门窗玻璃、下水道、去水管等设施保养一年,后续保养及维修费用由乙方负责;租约期满迁出,所有水源、电源设施不得拆走,一楼地面地下泥土层



软基础如使用期出现下沉,甲方负责修复,乙方需配合甲方将生产设备搬出后维修,双方不做任何补偿。

第十五条 在租赁期内,如该工业厂房、办公楼及宿舍因政府统一规划需要拆迁,或因不可抗力(如地震、战争、天灾等)不能继续履行本合同时,本合同自行失效,造成的损失甲乙双方互不追究。如因政府原因拆迁,按政府赔偿双方协商解决。

第十六条 乙方不得在租用面积以外或甲方空地上加建任何建筑物(甲方同意除外),否则,当乙方违约,甲方有权停水、停电,没收保证金,收回厂房宿舍。

第十七条 在租赁期内,乙方须保证守法经营,不利用该物业从事任何法律、法规、规章所禁止的活动,须严格遵守《中华人民共和国消防条例》及有关消防安全的有关规定,根据当地消防部门的要求,做好消防安全工作。乙方所需办理相关的行政手续,甲方可协助乙方办理,经费由乙方负责。如乙方转租给他人应向甲方书面申请,并经甲方同意后转租,如未经甲方同意,甲方有权收回厂房、宿舍及办公楼。

第十八条 乙方对于自身的财产,乙方自行妥善保管,投保保险,丢失被盗责任自负,甲方不负任何责任。

第十九条 如因乙方火灾,一切经济责任、员工伤亡赔偿、消防处罚由乙方承担责任。

第二十条 如因乙方火灾引起,物业需要重建所有费用由乙方负责,甲方有权追究法律责任及赔偿。如因甲方相邻厂房引起火灾导致乙方财产损失、员工伤亡赔偿、消防处罚由甲方承担责任,乙方有权追究法律责任及赔偿。

第二十一条 甲方按现有厂房内的消防设施交与乙方使用,甲方已领有惠东县消防大队签发的建设工程消防验收意见书:惠东公消验字(2013)第0025号,乙方如需增加消防设施、消防整改及日后维护的所有费用由乙方承担。

第二十二条 甲方负责安装乙方货台的卷闸门及费用,乙方负责卷闸门维修及保养费用。

第二十三条 乙方自行在乙方厂房内建造厕所,费用由乙方承担。

第二十四条 双方签约后,乙方如有需要,甲方可提供协助向当地工商、行政、税务、环保部门了解相关的信息及规定,乙方必须按照相关部门的规定,做好相关的报备工作,所有费用乙方承担支付;如因未与政府部门报备等被相关部门叫停或封厂,责任由乙方承担,与甲方无关,甲方不负任何责任。

第二十五条 乙方工厂所产生的工业废料及不能回收废物,乙方负责找有资质处理废弃物环保公司处理,费用由乙方支付,如因乙方乱倒废弃物遭环保部门处罚甲方罚款,乙方需向甲方承担罚款金额,否则甲方有权停电及追回损失。

第二十六条 甲方如有需要,可委托物业管理公司,授权管理甲方于本工业园内的一切事务(本合同内容及条款不受影响),乙方没有异议,同意配合,届时另立授权文件。乙方不需要承担因聘请物业管理公司而产生的管理费用。

第二十七条 甲方厂内已设有小卖部,乙方不得在工厂内另设小卖部或外实餐饮,否则当乙方违约处理,甲方有权收回厂房。

第二十八条 在租赁期内,甲乙双方任何一方违约按本合同内条款赔偿给守约方,甲乙双方互不追究合同以外的赔偿损失。

第二十九条 本租赁合同书壹式两份,甲、乙双方清楚明白由签字之日起已代替甲乙双方以往之一切洽谈内容,甲、乙双方各执一份,双方签字盖章后生效,双方共同严格遵守执行,后续未尽事宜,双方另行协商,签订补充协议。

甲方(签字):

(盖章):

(手印):

2015年10月11日

乙方(签字):

(盖章):

(手印):

2015年10月11日



由 扫描全能王 扫描创建

# 甲方工业园管理协议书

甲方： 秦奕武

乙方： 张兴国

为维护工业园内各项工作的正常秩序，保障甲、乙双方的利益，互相尊重的原则制订以下协议，甲、乙双方须共同遵守执行。

- 1、甲、乙双方互为尊重，甲方工作人员严格遵守公司规章制度，负责厂房、宿舍外围保安及卫生工作，文明值勤、热情服务。
- 2、乙方员工不得侮辱、谩骂及其它方式对待甲方人员，否则甲方给予乙方人员进行经济或者其它处罚。
- 3、乙方人员不得违反《园规民约》，服从甲方工作人员管理，乙方人员进出工业园须凭厂牌（工作证），乙方来访者、客户须经甲方保安同意且做好来访登记或乙方电话通知可进入工业园，乙方应积极主动配合甲方维护工业园内正常工作、治安秩序。
- 4、乙方人员须按甲方要求配合好卫生清洁工作，不乱吐、乱丢，不乱涂乱画，严禁高空抛物，一经发现上述行为，与乙方协商同意后向乙方当事人的给予 50—300 元罚款，如该厂当事人不配合，甲方将开具罚单由乙方公司支付。已交付给乙方的厂房和宿舍的下水管道、排污管道的疏通维修由乙方负责。
- 5、乙方装修（打墙、开洞）前须书面通知甲方审批，装修须按消防部门规定且符合消防要求。
- 6、乙方车辆入园须听从甲方保安人员指挥，按序停放。出货车辆须开具放行条，并自觉配合甲方检查。对于出厂原因不明之废料，甲方有权不予放行。
- 7、甲方工作人员每月会对乙方厂房、宿舍进行安全大检查，乙方须配合甲方做好消防检查工作，乙方厂区内不可大量存放易燃易爆等危险物品。
- 8、甲方将对乙方人员在晚上 11：00 以后仍在工业园内大声喧哗、吵闹给予处罚。罚款参照第四条执行，且甲方保安在晚上 12：00 以后有权拒绝任何员工进入工业园，乙方人员须按规定行事。
- 9、乙方如需另行接驳水电须经甲方工作人员同意且在场操作，否则甲方以偷水电行为对乙方给予处罚款 1000-10000 元，情节严重加重处罚。
- 10、乙方大小车辆（货车、小车）办好相关手续后可随时出入，不可长期停放，所有损失由乙方负责。
- 11、按政府有关部门及甲方公司有关规定，禁止乙方员工在厂房宿舍内煮饭，使用电热丝，电饭煲等电器，如有违反，甲方将没收所有餐具并处以罚款（罚款参照第四条执行）或其它进一步方式处理。
- 12、厂房和宿舍的财物乙方自行妥善保管，丢失被盗责任自负。
- 13、甲、乙双方共同协商应遵守此协议，甲、乙双方各执一份，如有其它，可另行补充。

甲方签字：秦奕武  
 (盖章)  
 日期：2015.10.11.

乙方签字：张兴国  
 (盖章)  
 日期：2015/10/11



由 扫描全能王 扫描创建

## 公司照片

(包括写字楼大门口、公司门口(带牌匾)、前台(带 logo)、工位、荣誉墙、会议室等。  
另外要把营业执照、业绩合同、审计报告等纸质版资料放在桌上拍照)

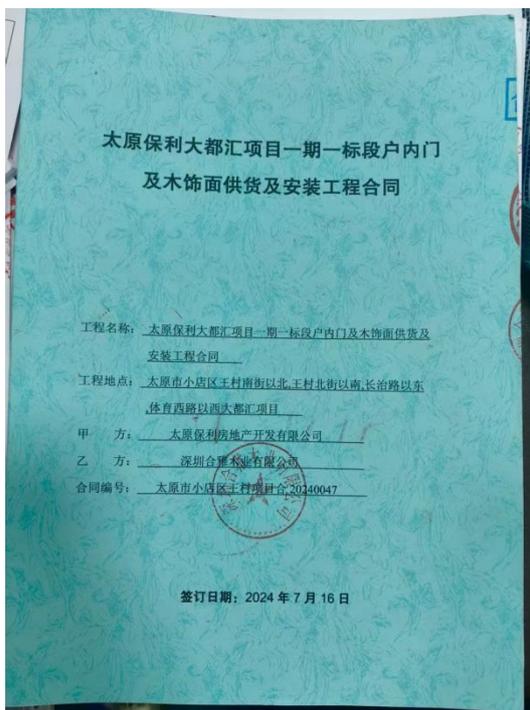
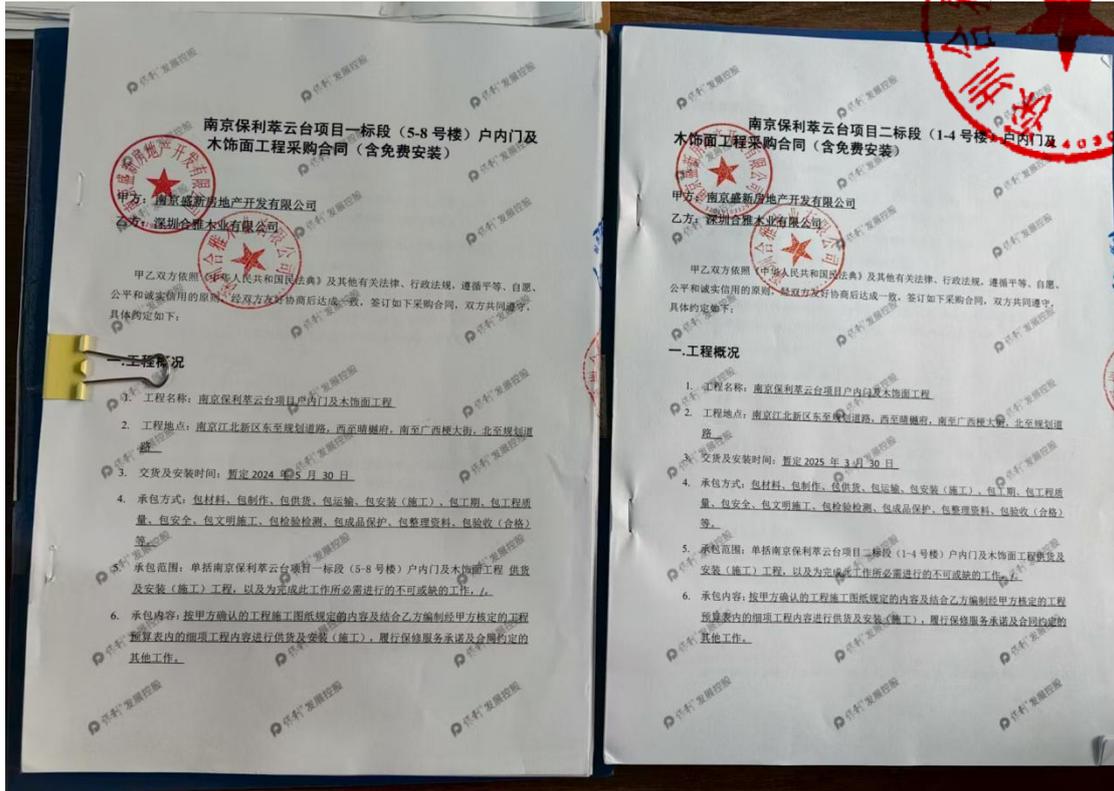


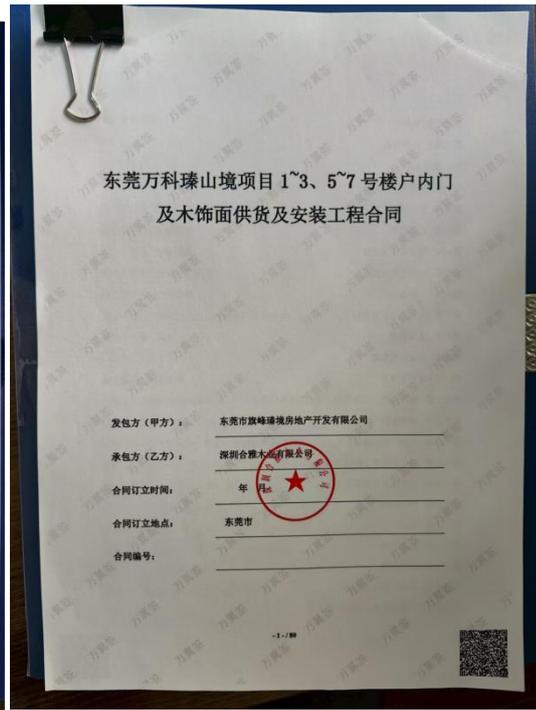
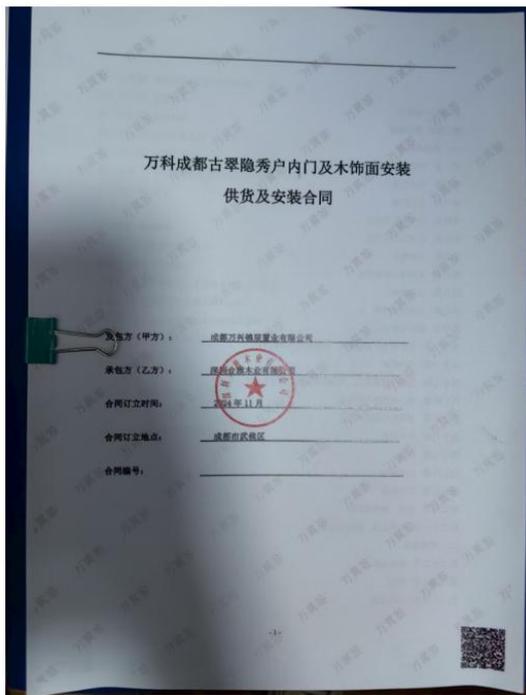
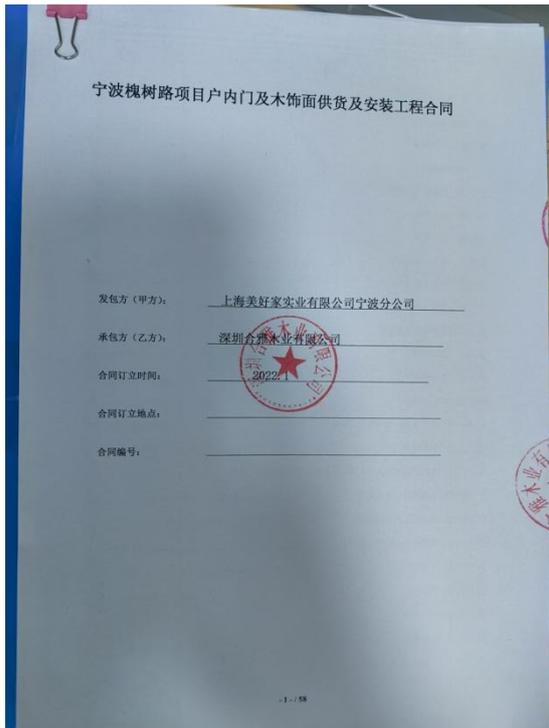


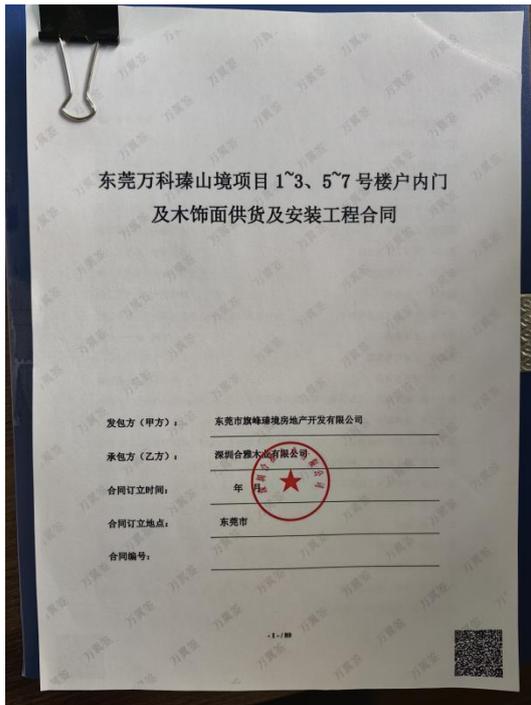
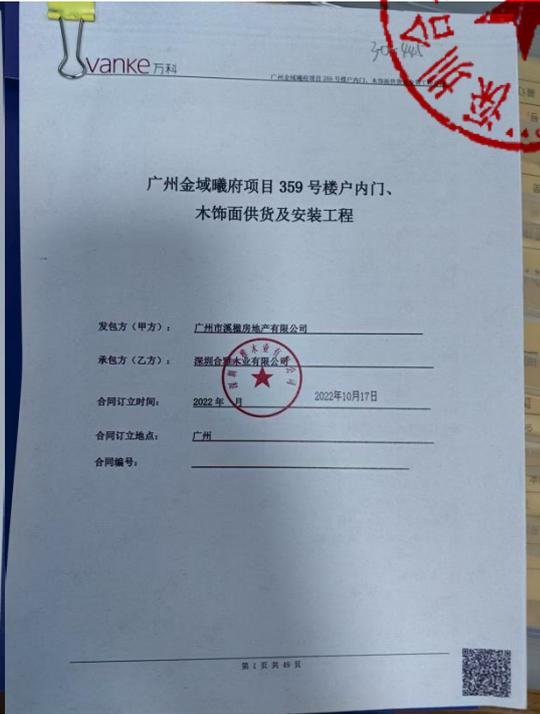
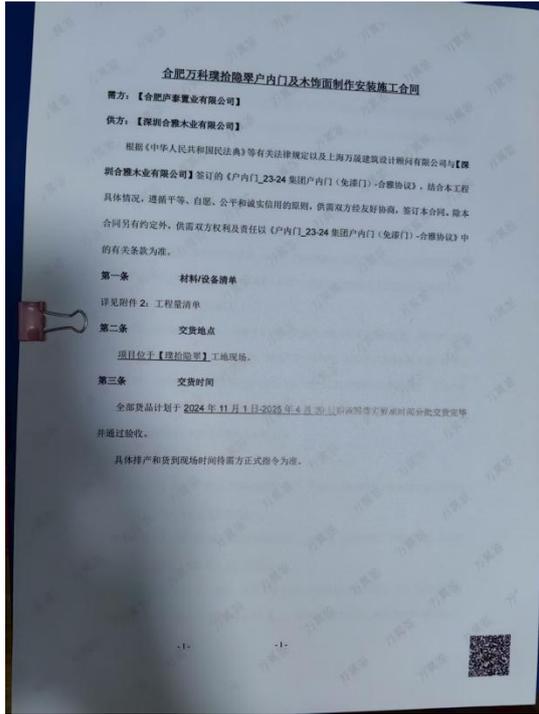










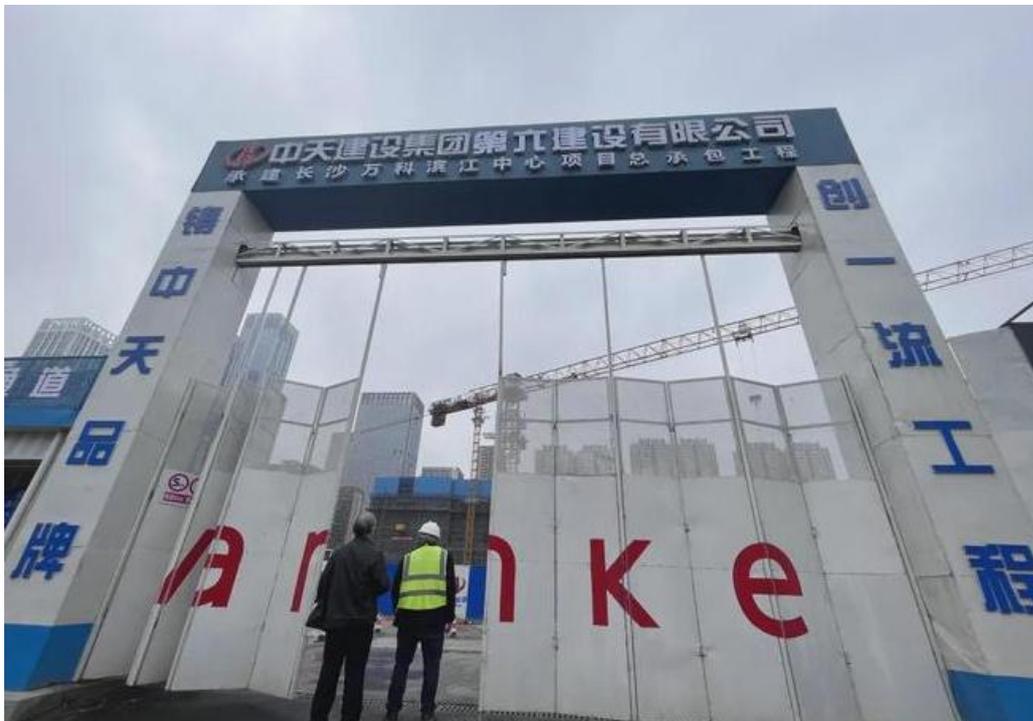




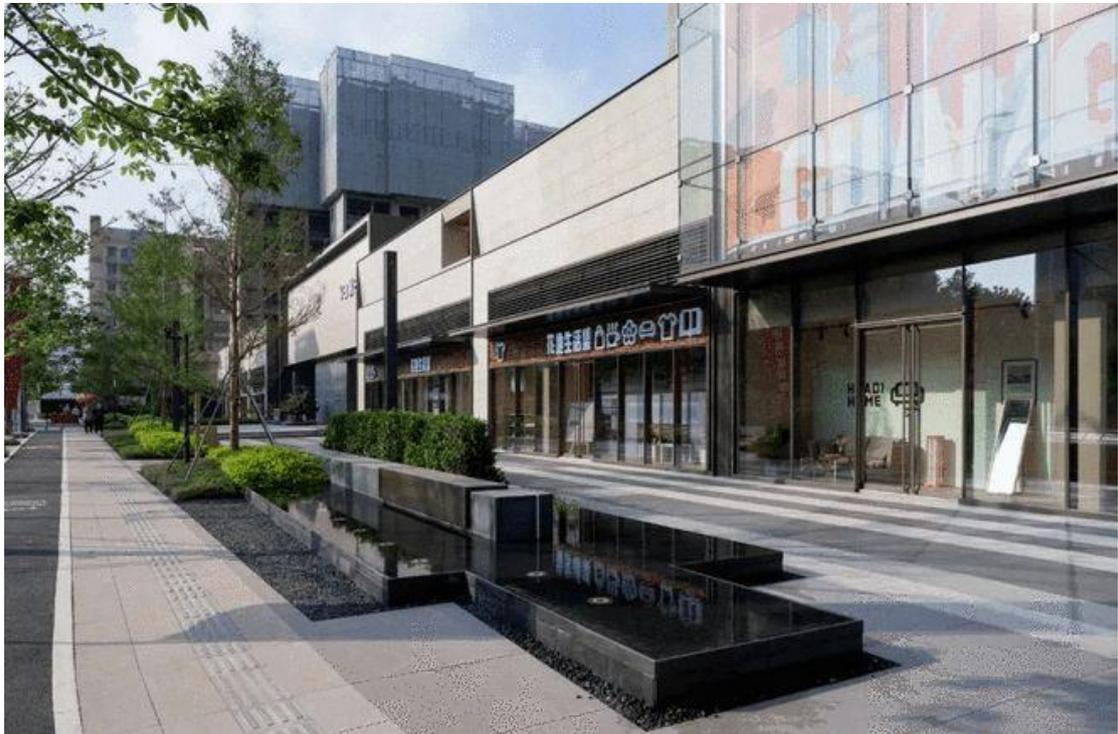
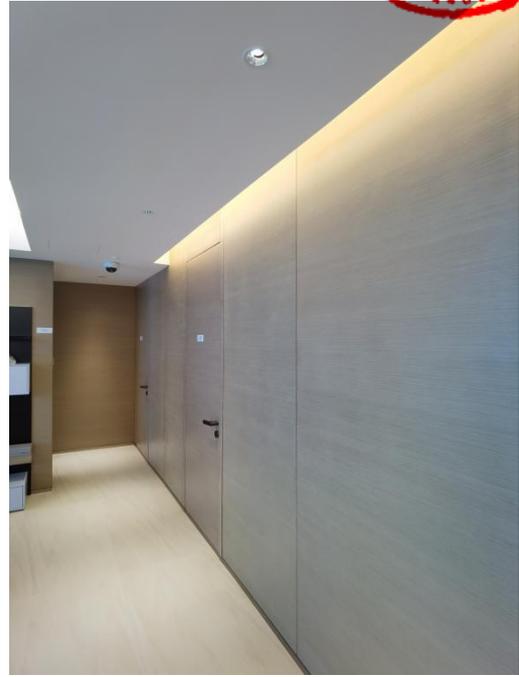
## 项目照片

(包括项目大门(楼盘名字、开发商名字、总包名字)、项目大环境、体现入库对应类别的  
施工工艺、细节、优秀做法等照片)

长沙万科滨江壹号：1263万



广州万科金域曦府：1791 万



东莞万科臻山境：1345 万















投标人近两年财务报表:财务报表(需附汇总表如下)



资产负债表 (万元)				利润表 (万元)			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
68928.83	23.47%	71682.09	15.79%	99456.19	8966.44	96868.91	9010.5

# 资产负债表

编制单位：深圳合雅木业有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

资 产	行次	期末余额	期初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	期初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	54,108,109.85	22,753,319.18	短期借款	34	22,000,000.00	40,000,000.00
交易性金融资产	2	400,000.00	400,000.00	交易性金融负债	35		
衍生金融资产	3			衍生金融负债	36		
应收票据	4	280,152.91	5,113,726.77	应付票据	37		1,184,715.40
应收账款	5	537,083,747.82	503,683,911.72	应付账款	38	91,306,871.43	117,945,502.80
应收保理款	6			预收款项	39		
预付款项	7	517,569.45	1,019,288.25	合同负债	40		
其他应收款	8	3,723,139.20	5,579,490.21	应付职工薪酬	41	1,414,223.96	1,812,897.18
存货	9	82,869,688.98	83,572,045.35	应交税费	42	4,944,715.99	985,957.55
合同资产	10			应付利息	43		
持有待售资产	11			其他应付款	44	98,412.10	87,620.70
一年内到期的非流动资产	12			持有待售负债	45		
其他流动资产	13			一年内到期的非流动负债	46		
流动资产合计	14	678,982,408.21	622,121,781.48	其他流动负债	47		
				流动负债合计	48	119,764,223.48	162,016,693.63
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资	15			长期借款	49	42,000,000.00	28,000,000.00
其他债权投资	16			应付债券	50		
长期应收款	17			租赁负债	51		
长期股权投资	18	10,000,000.00	5,000,000.00	长期应付款	52		
其他权益工具投资	19			预计负债	53		
其他非流动金融资产	20			递延收益	54		
投资性房地产	21			递延所得税负债	55		
固定资产	22	247,437.66	415,883.36	其他非流动负债	56		
在建工程	23			非流动负债合计	57	42,000,000.00	28,000,000.00
生产性生物资产	24			负债合计	58	161,764,223.48	190,016,693.63
使用权资产	25			所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	26			实收资本（或股本）	59	10,000,000.00	10,000,000.00
开发支出	27			其他权益工具	60		
商誉	28			资本公积	61		
长期待摊费用	29	58,409.94	338,613.40	减：库存股	62		
递延所得税资产	30			其他综合收益	63		
其他非流动资产	31			盈余公积	64	51,752,403.23	42,785,958.46
非流动资产合计	32	10,305,847.60	5,754,496.76	未分配利润	65	465,771,629.10	385,073,626.15
				所有者权益（或股东权益）合计	66	527,524,032.33	437,859,584.61
资产总计	33	689,288,255.81	627,876,278.24	负债和所有者权益（或股东权益）总计	67	689,288,255.81	627,876,278.24

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

编制单位：深圳合雅木业有限公司

2023年度

单位：人民币元

	2023年度		审定数
	行次	本年累计数	
一、营业收入	1	994,561,922.21	994,561,922.21
减：营业成本	2	846,859,207.41	846,859,207.41
税金及附加	3	1,131,910.40	1,131,910.40
销售费用	4	26,636,157.61	26,636,157.61
管理费用	5	5,219,444.38	5,219,444.38
研发费用	6		
财务费用	7	5,791,169.85	5,791,169.85
其中：利息费用	8		
利息收入	9		
加：其他收益	10		
投资收益（损失以“-”号填列）	11	13,000,000.00	13,000,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	13		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	9		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	10		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	11	-2,381,468.55	-2,381,468.55
资产处置收益（损失以“-”号填列）	12		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	13	119,542,564.01	119,542,564.01
加：营业外收入	14	13,549.81	13,549.81
减：营业外支出	15	3,516.86	3,516.86
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	16	119,552,596.96	119,552,596.96
减：所得税费用	17	29,888,149.24	29,888,149.24
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	18	89,664,447.72	89,664,447.72
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	19	89,664,447.72	89,664,447.72
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	20		
五、其他综合收益的税后净额	21	89,664,447.72	89,664,447.72
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	22		
1. 重新计量设定受益计划变动额	23		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	24		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	25		
4. 企业自身信用风险公允价值变动	26		
5. 其他	27		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	28		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	29		
2. 其他债权投资公允价值变动	30		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	31		
4. 其他债权投资信用减值准备	32		
5. 现金流量套期储备	33		
6. 外币财务报表折算差额	34		
7. 其他	35		
六、综合收益总额	36	89,664,447.72	89,664,447.72

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 资产负债表

编制单位：深圳合雅木业有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

资产	行次	期末余额	期初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	期初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	37,951,605.11	54,108,109.85	短期借款		12,000,000.00	22,000,000.00
交易性金融资产	2		400,000.00	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	3		280,152.91	应付票据			
应收账款	4	554,098,604.76	537,083,747.82	应付账款	13	83,742,133.87	91,306,871.43
应收款项融资				预收款项			
预付款项	5	10,263,263.17	517,569.45	合同负债			
其他应收款	6	3,351,923.56	3,723,139.20	应付职工薪酬	14	1,380,847.54	1,414,223.96
存货	7	96,349,862.25	82,869,688.98	应交税费	15	1,586,039.31	4,944,715.99
合同资产				应付利息	16	396,000.00	
持有待售资产				其他应付款	17	86,892.52	98,412.10
一年内到期的非流动资产				持有待售负债			
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		702,015,258.85	678,982,408.21	其他流动负债			
				流动负债合计		99,191,913.24	119,764,223.48
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款	18	14,000,000.00	42,000,000.00
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				租赁负债			
长期股权投资	8	10,000,000.00	10,000,000.00	长期应付款			
其他权益工具投资				预计负债			
其他非流动金融资产				递延收益			
投资性房地产	9	4,623,521.10		递延所得税负债			
固定资产	10	122,753.00	247,437.66	其他非流动负债			
在建工程				非流动负债合计		14,000,000.00	42,000,000.00
固定资产清理				负债合计		113,191,913.24	161,764,223.48
使用权资产				所有者权益（或股东权益）：			
无形资产				实收资本（或股本）	19	10,000,000.00	10,000,000.00
开发支出				其他权益工具			
商誉				资本公积			
长期待摊费用	11	59,447.72	58,409.94	减：库存股			
递延所得税资产				其他综合收益			
其他非流动资产				盈余公积	20	51,752,403.23	51,752,403.23
非流动资产合计		14,805,721.82	10,305,847.60	未分配利润	21	541,876,664.20	465,771,629.10
				所有者权益（或股东权益）合计		603,629,067.43	527,524,032.33
资产总计		716,820,980.67	689,288,255.81	负债和所有者权益（或股东权益）总计		716,820,980.67	689,288,255.81

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



北京德恒律师事务所（深圳分所）



编制单位：深圳合雅木业有限公司		2024年度		单位：人民币元
项	目	行次	本年累计数	审定数
一、	营业收入	22	968,689,116.76	968,689,116.76
	减：营业成本	23	825,009,064.13	825,009,064.13
	税金及附加	24	610,551.71	610,551.71
	销售费用	25	23,659,420.47	23,659,420.47
	管理费用	26	5,275,155.89	5,275,155.89
	其中：研发费用			
	财务费用	27	3,917,885.21	3,917,885.21
	其中：利息费用			
	利息收入			
	加：其他收益			
	投资收益（损失以“-”号填列）	28	19,000,000.00	19,000,000.00
	其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
	以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
	净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
	公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
	信用减值损失（损失以“-”号填列）			
	资产减值损失（损失以“-”号填列）	29	-2,257,158.33	-2,257,158.33
	资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、	营业利润（亏损以“-”号填列）		126,959,881.02	126,959,881.02
	加：营业外收入	30	10,978.73	10,978.73
	减：营业外支出	31	164,146.29	164,146.29
三、	利润总额（亏损总额以“-”号填列）		126,806,713.46	126,806,713.46
	减：所得税费用	32	31,701,678.36	31,701,678.36
四、	净利润（净亏损以“-”号填列）		95,105,035.10	95,105,035.10
	（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		95,105,035.10	95,105,035.10
	（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、	其他综合收益的税后净额		95,105,035.10	95,105,035.10
	（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
	1. 重新计量设定受益计划变动额			
	2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
	3. 其他权益工具投资公允价值变动			
	4. 企业自身信用风险公允价值变动			
	5. 其他			
	（二）将重分类进损益的其他综合收益			
	1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
	2. 其他债权投资公允价值变动			
	3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
	4. 其他债权投资信用减值准备			
	5. 现金流量套期储备			
	6. 外币财务报表折算差额			
	7. 其他			
六、	综合收益总额		95,105,035.10	95,105,035.10

北京欣道会计师事务所（普通合伙）

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳合雅木业有限公司  
2023 年度  
审计报告



北京永汇会计师事务所(普通合伙)



## 目 录

一、审计报告

二、已审财务报表

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、所有者权益变动表

5、财务报表附注

三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件



# 审计报告

永汇审字[2024]第 SY-658 号



深圳合雅木业有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了深圳合雅木业有限公司的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的深圳合雅木业有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报告编制基础的规定编制，公允反映了深圳合雅木业有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳合雅木业有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、其他信息

深圳合雅木业有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳合雅木业有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳合雅木业有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳合雅木业有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披

露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳合雅木业有限公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



北京合雅会计师事务所(普通合伙)

(此页无正文)



北京永汇会计师事务所  
(普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·北京

2024年03月04日

# 资产负债表

编制单位：深圳合雅木业有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

资产	行次	期末余额	期初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	期初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	54,108,109.85	22,753,319.18	短期借款	34	22,000,000.00	40,000,000.00
交易性金融资产	2	400,000.00	400,000.00	交易性金融负债	35		
衍生金融资产	3			衍生金融负债	36		
应收票据	4	280,152.91	5,113,726.77	应付票据	37		1,184,715.40
应收账款	5	537,083,747.82	503,683,911.72	应付账款	38	91,306,871.43	117,945,502.80
应收保理款	6			预收款项	39		
预付款项	7	517,569.45	1,019,288.25	合同负债	40		
其他应收款	8	3,723,139.20	5,579,490.21	应付职工薪酬	41	1,414,223.96	1,812,897.18
存货	9	82,869,688.98	83,572,045.35	应交税费	42	4,944,715.99	985,957.55
合同资产	10			应付利息	43		
持有待售资产	11			其他应付款	44	98,412.10	87,620.70
一年内到期的非流动资产	12			持有待售负债	45		
其他流动资产	13			一年内到期的非流动负债	46		
流动资产合计	14	678,982,408.21	622,121,781.48	其他流动负债	47		
				流动负债合计	48	119,764,223.48	162,016,693.63
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资	15			长期借款	49	42,000,000.00	28,000,000.00
其他债权投资	16			应付债券	50		
长期应收款	17			租赁负债	51		
长期股权投资	18	10,000,000.00	5,000,000.00	长期应付款	52		
其他权益工具投资	19			预计负债	53		
其他非流动金融资产	20			递延收益	54		
投资性房地产	21			递延所得税负债	55		
固定资产	22	247,437.66	415,883.36	其他非流动负债	56		
在建工程	23			非流动负债合计	57	42,000,000.00	28,000,000.00
生产性生物资产	24			负债合计	58	161,764,223.48	190,016,693.63
使用权资产	25			所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	26			实收资本（或股本）	59	10,000,000.00	10,000,000.00
开发支出	27			其他权益工具	60		
商誉	28			资本公积	61		
长期待摊费用	29	58,409.94	338,613.40	减：库存股	62		
递延所得税资产	30			其他综合收益	63		
其他非流动资产	31			盈余公积	64	51,752,403.23	385,673,326.15
非流动资产合计	32	10,305,847.60	5,754,496.76	未分配利润	65	465,771,623.16	437,859,584.61
资产总计	33	689,288,255.81	627,876,278.24	所有者权益（或股东权益）合计	66	527,524,032.33	627,876,278.24
				负债和所有者权益（或股东权益）总计	67	689,288,255.81	627,876,278.24

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 利润表

编制单位：深圳合雅木业有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年累计数	审定数
一、营业收入	1	994,561,922.21	994,561,922.21
减：营业成本	2	846,859,207.41	846,859,207.41
税金及附加	3	1,131,910.40	1,131,910.40
销售费用	4	26,636,157.61	26,636,157.61
管理费用	5	5,219,444.38	5,219,444.38
研发费用	6		
财务费用	7	5,791,169.85	5,791,169.85
其中：利息费用	8		
利息收入	9		
加：其他收益	10		
投资收益（损失以“-”号填列）	11	13,000,000.00	13,000,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	13		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	9		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	10		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	11	-2,381,468.55	-2,381,468.55
资产处置收益（损失以“-”号填列）	12		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	13	119,542,564.01	119,542,564.01
加：营业外收入	14	13,549.81	13,549.81
减：营业外支出	15	3,516.86	3,516.86
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	16	119,552,596.96	119,552,596.96
减：所得税费用	17	29,888,149.24	29,888,149.24
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	18	89,664,447.72	89,664,447.72
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	19	89,664,447.72	89,664,447.72
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	20		
五、其他综合收益的税后净额	21	89,664,447.72	89,664,447.72
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	22		
1. 重新计量设定受益计划变动额	23		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	24		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	25		
4. 企业自身信用风险公允价值变动	26		
5. 其他	27		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	28		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	29		
2. 其他债权投资公允价值变动	30		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	31		
4. 其他债权投资信用减值准备	32		
5. 现金流量套期储备	33		
6. 外币财务报表折算差额	34		
7. 其他	35		
六、综合收益总额	36	89,664,447.72	89,664,447.72

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 现金流量表

编制单位：深圳合雅木业有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年累计数	审定数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	995,832,517.64	995,832,517.64
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	11,125,563.32	11,125,563.32
<b>经营活动现金流入小计</b>	4	1,006,958,080.96	1,006,958,080.96
购买商品、接受劳务支付的现金	5	900,088,330.40	900,088,330.40
支付给职工以及为职工支付的现金	6	19,362,726.84	19,362,726.84
支付的各项税费	7	2,615,961.11	2,615,961.11
支付的其他与经营活动有关的现金	8	49,536,271.93	49,536,271.93
<b>经营活动现金流出小计</b>	9	971,603,290.29	971,603,290.29
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	10	35,354,790.67	35,354,790.67
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金	11	-	-
取得投资收益收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	-	-
投资支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
<b>投资活动现金流出小计</b>	21	-	-
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	22	-	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金	23	-	-
取得借款收到的现金	24	14,000,000.00	14,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
<b>筹资活动现金流入小计</b>	26	14,000,000.00	14,000,000.00
偿还债务支付的现金	27	18,000,000.00	18,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
<b>筹资活动现金流出小计</b>	30	18,000,000.00	18,000,000.00
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	31	-4,000,000.00	-4,000,000.00
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	32	-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	33	31,354,790.67	31,354,790.67
加：期初现金及现金等价物余额	34	22,753,319.18	22,753,319.18
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	35	54,108,109.85	54,108,109.85

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 所有者权益变动表

编制单位：深圳合雅木业有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	42,785,958.46	385,073,626.15	437,859,584.61
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年初余额	10,000,000.00	-	-	-	42,785,958.46	385,073,626.15	437,859,584.61
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	8,966,444.77	80,698,002.95	89,664,447.72
（一）净利润						89,664,447.72	89,664,447.72
（二）其他综合收益							
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-	89,664,447.72	89,664,447.72
（三）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入资本	-	-	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入所有者权益的金额							
3. 其他							
（四）利润分配	-	-	-	-	8,966,444.77	-8,966,444.77	-
1. 提取盈余公积					8,966,444.77	-8,966,444.77	-
2. 对所有者（或股东）的分配							
3. 其他							
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）							
2. 盈余公积转增资本（或股本）							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 其他							
（六）专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取							
2. 本期使用（以负号填列）							
（七）其他							
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	51,752,403.23	465,771,629.40	527,524,032.83

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

北京永汇会计师事务所(普通合伙)



# 深圳合雅木业有限公司

## 2023 年度财务报表附注



### 一、公司简介

深圳合雅木业有限公司(以下简称本公司)于 2012 年 01 月 09 日经深圳市市场监督管理局登记注册成立,取得企业法人营业执照(统一社会信用代码:91440300589185465G);注册资本人民币 5000 万元;法定代表人:张兴国;注册地址:深圳市南山区招商街道水湾社区太子路 18 号海景广场大厦 4C-12。

主要经营范围:一般经营项目是:木质门窗、防火门、木质门窗套及其木制品的设计研发、销售,配套五金件的设计研发及销售;建筑材料、装饰材料的销售;机电设备、五金交电产品的销售;相关软件的研发及销售;国内贸易;室内外建筑装潢装饰工程的设计、施工;经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。

### 二、公司主要会计政策和会计估计

#### 1、会计制度:

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

#### 2、会计期间:

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日。

#### 3、记账原则和计价基础:

本公司会计核算采用权责发生制原则和借贷记账法进行核算,资产计价以历史成本为计价基础。

#### 4、记账本位币和外币换算

本公司以人民币为记账本位币。

发生涉及外币的经济业务时,涉及外币业务以当月月初的市场汇率折合记账本位币记账,每年期末调整汇率产生的汇兑损益记入财务费用。

#### 5、坏账核算方法

##### 5.1 坏账确认原则:

(1)债务人破产或死亡,以破产财产或遗产清偿后仍无法收回的款项。

(2)因债务人逾期三年未能履行偿债义务并有充分证据表明无法收回，<sup>经批准核</sup>销的款项。

5.2 本公司坏账核算采用备抵法中的账龄分析法。

## 6、存货核算方法

原材料购入与入库按实际成本计价，低值易耗品于领用时按不同情况采用一次摊销法或分次摊销法。

## 7、长期投资核算方法

本公司长期投资按投资时实际支付的价款或确定的价值记账，按权益法核算。

## 8、固定资产核算方法

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

### (1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

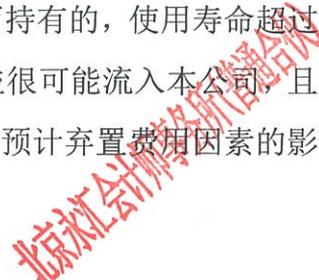
### (2) 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业  
提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧

### (3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

a. 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；b. 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；c. 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；d. 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为



未确认的融资费。

### 9、在建工程的核算方法

本公司的在建工程按工程项目分别核算，以实际发生的全部支出入账，并在工程达到预定可使用状态时，按工程全部成本结转固定资产。与购建在建工程直接相关的借款利息支出、汇兑损益和外币折算差额等借款费用，在工程项目达到预定可使用状态前予以资本化，计入工程成本；在工程项目达到预定可使用状态后，计入当期损益。

年末本公司对在建工程按账面价值与可收回金额孰低计量，对单项资产可收回金额低于账面价值的差额，分项提取在建工程减值准备，并计入当期损益。

### 10、无形资产核算方法

本公司的无形资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的没有实物形态的非货币性长期资产。无形资产按取得时的实际成本入账，按 10 年分期摊销，计入各摊销期损益。

### 11、收入确认原则

本公司收入的确认除满足与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠的计量外，还应同时满足：

11.1 产品销售收入：公司已将产品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该产品实施管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的凭证，并且与销售产品相关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

11.2 提供劳务收入：在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或已取得收取价款的证据时，作为营业收入实现；跨年度收入按完工进度确认收入。

### 12. 所得税的会计处理方法

本公司采用资产负债表债务法核算所得税，根据有关税法规定对本年度的税前会计利润作相应调整后的应纳税所得额作为计算当期所得税费用的基数。

## 三、税项

涉税基本情况

税种	计税基准	税率
企业所得税	应纳税所得额	25%, 5%, 2.5%
增值税	增值税应税收入	13%, 9%, 6%, 3%
城建税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%

地方教育费附加	应纳流转税额	2%
---------	--------	----



#### 四、会计报表主要项目注释（单位：人民币元）

##### 1、货币资金

项目	年末数	年初数
货币资金	54,108,109.85	22,753,319.18
合计	54,108,109.85	22,753,319.18

##### 2、交易性金融资产

项目	年末数	年初数
交易性金融资产	400,000.00	400,000.00
合计	400,000.00	400,000.00

##### 3、应收票据

项目	年末数	年初数
应收票据	280,152.91	5,113,726.77
合计	280,152.91	5,113,726.77

##### 4、应收账款

###### （1）账龄情况

项目	年末数	年初数
1-2年	537,083,747.82	503,683,911.72
合计	537,083,747.82	503,683,911.72

##### 5、预付款项

###### （1）账龄情况

账龄	年末数	年初数
1-2年	517,569.45	1,019,288.25
合计	517,569.45	1,019,288.25



## 6、其他应收款

### (1) 账龄情况

账龄	年末数	年初数
1-2年	3,723,139.20	5,579,490.21
合计	3,723,139.20	5,579,490.21

## 7、存货

项目	年末数	年初数
库存商品	82,869,688.98	83,572,045.35
合计	82,869,688.98	83,572,045.35



## 8、长期股权投资

项目	年末数	年初数
长期股权投资	10,000,000.00	5,000,000.00
合计	10,000,000.00	5,000,000.00

## 9、固定资产

项目	年末数	年初数
固定资产净值	247,437.66	415,883.36
合计	247,437.66	415,883.36



10、 长期待摊费用

项 目	年 末 数	年 初 数
长期待摊费用	58,409.94	338,613.40
合 计	58,409.94	338,613.40

11、 短期借款

项 目	年 末 数	年 初 数
短期借款	22,000,000.00	40,000,000.00
合 计	22,000,000.00	40,000,000.00

12、 应付票据

项 目	年 末 数	年 初 数
应付票据		1,184,715.40
合 计		1,184,715.40

13、 应付账款

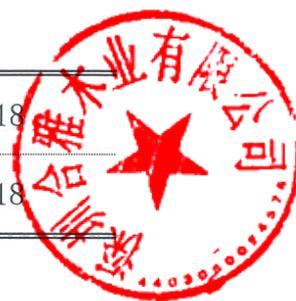
(1) 账龄情况

账 龄	年 末 数	年 初 数
1-2 年	91,306,871.43	117,945,502.80
合 计	91,306,871.43	117,945,502.80

14、 应付职工薪酬

项 目	年 末 数	年 初 数
-----	-------	-------

应付职工薪酬	1,414,223.96	1,812,897.18
合计	1,414,223.96	1,812,897.18



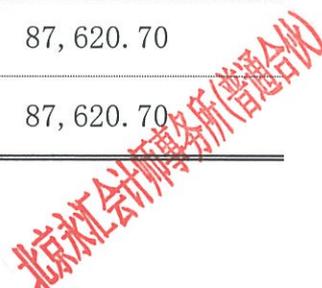
#### 15、 应交税费

项目	年末数	年初数
应交税费	4,944,715.99	985,957.55
合计	4,944,715.99	985,957.55

#### 16、 其他应付款

##### (1) 账龄情况

账龄	年末数	年初数
1-2年	98,412.10	87,620.70
合计	98,412.10	87,620.70



#### 17、 长期借款

##### (1) 账龄情况

账龄	年末数	年初数
1-2年	42,000,000.00	28,000,000.00
合计	42,000,000.00	28,000,000.00

#### 18、 实收资本

项目	年末数	年初数
实收资本	10,000,000.00	10,000,000.00
合计	10,000,000.00	10,000,000.00



### 19、 盈余公积

项 目	年 末 数	年 初 数
盈余公积	51,752,403.23	42,785,958.46
合 计	51,752,403.23	42,785,958.46

### 20、 未分配利润

项 目	本年累计数
本年净利润	89,664,447.72
加：期初未分配利润	385,073,626.15
以前年度损益调整	
其他转入	
减：提取盈余公积	8,966,444.77
期末未分配利润	465,771,629.10



### 21、 营业收入

项 目	本年累计数
营业收入	994,561,922.21
合 计	994,561,922.21

### 22、 营业成本

项 目	本年累计数
营业成本	846,859,207.41
合 计	846,859,207.41



### 23、税金及附加

项 目	本年累计数
税金及附加	1,131,910.40
合 计	1,131,910.40

### 24、销售费用

项 目	本年累计数
销售费用	26,636,157.61
合 计	26,636,157.61

### 25、管理费用

项 目	本年累计数
管理费用	5,219,444.38
合 计	5,219,444.38

### 26、财务费用

项 目	本年累计数
财务费用	5,791,169.85
合 计	5,791,169.85

### 27、投资收益

项 目	本年累计数
投资收益	13,000,000.00



合计	13,000,000.00
----	---------------

#### 28、资产减值损失

项目	本年累计数
资产减值损失	-2,381,468.55
合计	-2,381,468.55

#### 29、营业外收入

项目	本年累计数
营业外收入	13,549.81
合计	13,549.81

#### 30、营业外支出

项目	本年累计数
营业外支出	3,516.86
合计	3,516.86

#### 31、所得税费用

项目	本年累计数
所得税费用	29,888,149.24
合计	29,888,149.24

### 五、资产负债表日后事项

本公司不存在应披露的日后事项。



## 六、或有事项

本公司不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

## 七、承诺事项

本公司不存在应披露的承诺事项。

## 八、重要资产转让及其出售

本公司无需说明的重要资产转让及其出售事项。

## 九、其他需说明的重大事项

本公司无需要说明的其他重大事项。

## 十、财务报表之批准

上述 2023 年度公司财务报表和财务报表附注已经公司董事会批准。

北京天华会计师事务所(普通合伙)

深圳合雅木业有限公司

2023 年 12 月 31 日



# 营业执照

(副本) (1-1)



扫描市场主体身  
价码了解更多登  
记、备案、许可、  
监管信息，体验  
更多应用服务。

统一社会信用代码  
补91110112MA7L0U2T0B

名称 北京永汇会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 吴雯雯

经营范围 许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：税务服务；企业管理咨询。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 50万元

成立日期 2022年03月16日

主要经营场所 北京市平谷区兴谷园小区18号楼1层商业7号-230014（集群注册）

登记机关

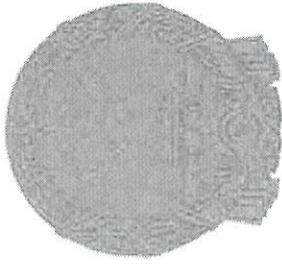
2023年06月



http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：



## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

# 会计师事务所 执业证书

名称：北京永汇会计师事务所（普通合伙  
）

首席合伙人：吴雯雯

主任会计师：

经营场所：北京市通州区寨辛庄前街4号院3号  
楼6层615

组织形式：普通合伙

执业证书编号：11010434

批准执业文号：京财会许可[2022]0196号

批准执业日期：2022年8月30日



发证机关：北京市财政局  
行政事业财务专用章

2023年6月6日



中华人民共和国财政部





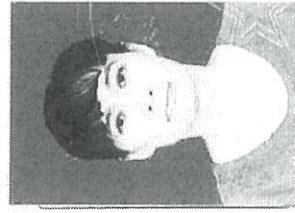
年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



370800160006

日 /m /d  
年 /y  
月 /m  
日 /d



姓名 吴雯雯  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1969-09-24  
Date of birth  
工作单位 北京永汇会计师事务所(普通合伙)  
Working unit  
身份证号码 370982196909244985  
Identity card No.



2016 年 09 月 29 日



批准注册协会：山东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

证书编号：370800160006  
No. of Certificate

370800160006

2016 年 09 月 29 日

发证日期  
Date of Issuance



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

王东梅 410700070013



年 /y  
月 /m  
日 /d



姓名 王东梅  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1974-01-05  
Date of birth  
工作单位 北京永汇会计师事务所  
Working unit  
身份证号码 410781197401052042  
Identity card No.



河南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
批准注册协会:  
发证日期: 2010年05月05日  
Date of Issuing



证书编号: 410700070013  
No. of Certificate

# 深圳合雅木业有限公司

## 2024 年度审计报告

欣谊审字【2025】第 W827 号



北京欣谊会计师事务所（普通合伙）

中国·北京

北京欣谊会计师事务所(普通合伙)

## 目 录

- 一、审计报告
- 二、已审财务报表
  - 1、资产负债表
  - 2、利润表
  - 3、现金流量表
  - 4、所有者权益变动表
  - 5、财务报表附注
- 三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

# 审计报告

欣谊审字【2025】第 W827 号

深圳合雅木业有限公司全体股东：

北京欣谊会计师事务所（普通合伙）

## 一、审计意见

我们审计了深圳合雅木业有限公司的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的深圳合雅木业有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报告编制基础的规定编制，公允反映了深圳合雅木业有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳合雅木业有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、其他信息

深圳合雅木业有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳合雅木业有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳合雅木业有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳合雅木业有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披

北京欣谊会计师事务所(普通合伙)

露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳合雅木业有限公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京欣恒会计师事务所(普通合伙)

(此页无正文)

北京欣谊会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·北京

2025年03月05日

# 资产负债表

编制单位：深圳合雅木业有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

资 产	行次	期末余额	期初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	期初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	37,951,605.11	54,108,109.85	短期借款	12	12,000,000.00	22,000,000.00
交易性金融资产	2		400,000.00	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	3		280,152.91	应付票据			
应收账款	4	554,098,604.76	537,083,747.82	应付账款	13	83,742,133.87	91,306,871.43
应收款项融资				预收款项			
预付款项	5	10,263,263.17	517,569.45	合同负债			
其他应收款	6	3,351,923.56	3,723,139.20	应付职工薪酬	14	1,380,847.54	1,414,223.96
存货	7	96,349,862.25	82,869,688.98	应交税费	15	1,586,039.31	4,944,715.99
合同资产				应付利息	16	396,000.00	
持有待售资产				其他应付款	17	86,892.52	98,412.10
一年内到期的非流动资产				持有待售负债			
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		702,015,258.85	678,982,408.21	其他流动负债			
				流动负债合计		99,191,913.24	119,764,223.48
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款	18	14,000,000.00	42,000,000.00
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				租赁负债			
长期股权投资	8	10,000,000.00	10,000,000.00	长期应付款			
其他权益工具投资				预计负债			
其他非流动金融资产				递延收益			
投资性房地产	9	4,623,521.10		递延所得税负债			
固定资产	10	122,753.00	247,437.66	其他非流动负债			
在建工程				非流动负债合计		14,000,000.00	42,000,000.00
固定资产清理				负债合计		113,191,913.24	161,764,223.48
使用权资产				所有者权益（或股东权益）：			
无形资产				实收资本（或股本）	19	10,000,000.00	10,000,000.00
开发支出				其他权益工具			
商誉				资本公积			
长期待摊费用	11	59,447.72	58,409.94	减：库存股			
递延所得税资产				其他综合收益			
其他非流动资产				盈余公积	20	51,752,403.23	51,752,403.23
非流动资产合计		14,805,721.82	10,305,847.60	未分配利润	21	541,876,664.20	465,771,629.10
				所有者权益（或股东权益）合计		603,629,067.43	527,524,032.33
资产总计		716,820,980.67	689,288,255.81	负债和所有者权益（或股东权益）总计		716,820,980.67	689,288,255.81

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

北京德恒律师事务所(深圳分所)

## 利润表

编制单位：深圳合雅木业有限公司		2024年度		单位：人民币元
项	目	行次	本年累计数	审定数
一、营业收入		22	968,689,116.76	968,689,116.76
减：营业成本		23	825,009,064.13	825,009,064.13
税金及附加		24	610,551.71	610,551.71
销售费用		25	23,659,420.47	23,659,420.47
管理费用		26	5,275,155.89	5,275,155.89
其中：研发费用				
财务费用		27	3,917,885.21	3,917,885.21
其中：利息费用				
利息收入				
加：其他收益				
投资收益（损失以“-”号填列）		28	19,000,000.00	19,000,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
信用减值损失（损失以“-”号填列）				
资产减值损失（损失以“-”号填列）		29	-2,257,158.33	-2,257,158.33
资产处置收益（损失以“-”号填列）				
二、营业利润（亏损以“-”号填列）			126,959,881.02	126,959,881.02
加：营业外收入		30	10,978.73	10,978.73
减：营业外支出		31	164,146.29	164,146.29
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）			126,806,713.46	126,806,713.46
减：所得税费用		32	31,701,678.36	31,701,678.36
四、净利润（净亏损以“-”号填列）			95,105,035.10	95,105,035.10
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			95,105,035.10	95,105,035.10
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）				
五、其他综合收益的税后净额			95,105,035.10	95,105,035.10
（一）不能重分类进损益的其他综合收益				
1. 重新计量设定受益计划变动额				
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益				
3. 其他权益工具投资公允价值变动				
4. 企业自身信用风险公允价值变动				
5. 其他				
（二）将重分类进损益的其他综合收益				
1. 权益法下可转损益的其他综合收益				
2. 其他债权投资公允价值变动				
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
4. 其他债权投资信用减值准备				
5. 现金流量套期储备				
6. 外币财务报表折算差额				
7. 其他				
六、综合收益总额			95,105,035.10	95,105,035.10

北京广道会计师事务所（普通合伙）

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 现金流量表

编制单位：深圳合雅木业有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年累计数	审定数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	981,015,086.23	981,015,086.23
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	27,907,013.24	27,907,013.24
经营活动现金流入小计	4	1,008,922,099.47	1,008,922,099.47
购买商品、接受劳务支付的现金	5	941,600,653.18	941,600,653.18
支付给职工以及为职工支付的现金	6	16,770,429.00	16,770,429.00
支付的各项税费	7	1,912,550.50	1,912,550.50
支付的其他与经营活动有关的现金	8	25,926,248.07	25,926,248.07
经营活动现金流出小计	9	986,209,880.75	986,209,880.75
经营活动产生的现金流量净额	10	22,712,218.72	22,712,218.72
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金	11	400,000.00	400,000.00
取得投资收益收到的现金	12	19,000,000.00	19,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
投资活动现金流入小计	16	19,400,000.00	19,400,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	3,280.63	3,280.63
投资支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	30,212.26	30,212.26
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
投资活动现金流出小计	21	33,492.89	33,492.89
投资活动产生的现金流量净额	22	19,366,507.11	19,366,507.11
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金	23	-	-
取得借款收到的现金	24	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
筹资活动现金流入小计	26	-	-
偿还债务支付的现金	27	38,000,000.00	38,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	20,235,230.57	20,235,230.57
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流出小计	30	58,235,230.57	58,235,230.57
筹资活动产生的现金流量净额	31	-58,235,230.57	-58,235,230.57
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	33	-16,156,504.74	-16,156,504.74
加：期初现金及现金等价物余额	34	54,108,109.85	54,108,109.85
六、期末现金及现金等价物余额	35	37,951,605.11	37,951,605.11

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 所有者权益变动表

编制单位：深圳合雅木业有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	51,752,403.23	465,771,629.10	527,524,032.33
加：会计政策变更							-
前期差错更正							-
其他							-
二、本年初余额	10,000,000.00	-	-	-	51,752,403.23	465,771,629.10	527,524,032.33
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	76,105,035.10	76,105,035.10
（一）净利润						95,105,035.10	95,105,035.10
（二）其他综合收益							-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-	95,105,035.10	95,105,035.10
（三）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入资本	-	-	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-19,000,000.00	-19,000,000.00
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-19,000,000.00	-19,000,000.00
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
（六）专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用（以负号填列）	-	-	-	-	-	-	-
（七）其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	51,752,403.23	541,876,664.20	603,629,067.43

北京展信会计师事务所(普通合伙)

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 深圳合雅木业有限公司

## 2024 年度财务报表附注

### 一、公司简介

深圳合雅木业有限公司(以下简称本公司)于 2012 年 01 月 09 日经深圳市市场监督管理局登记注册成立,取得企业法人营业执照(统一社会信用代码:91440300589185465G);注册资本人民币 5000 万元;法定代表人:张兴国;注册地址:深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道 1003 号东方新天地广场 A 座 501-72。

主要经营范围:木质门窗、防火门、木质门窗套及其木制品的设计研发、销售,配套五金件的设计研发及销售;建筑材料、装饰材料的销售;机电设备、五金交电产品的销售;相关软件的研发及销售;国内贸易;室内外建筑装潢装饰工程的设计、施工;经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。环保咨询服务;涂料制造(不含危险化学品);涂料销售(不含危险化学品);碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发;森林固碳服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

### 二、重要会计政策和会计估计

#### 1. 会计制度

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

#### 2. 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期,会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度,即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### 3. 记账原则和计价基础

本公司会计核算采用权责发生制原则和借贷记账法进行核算,资产计价以历史成本为计价基础。

#### 4. 记账本位币和外币换算

本公司以人民币为记账本位币。

发生涉及外币的经济业务时,涉及外币业务以当月月初的市场汇率折合记账本位币记账,每年期末调整汇率产生的汇兑损益记入财务费用。

## 5. 应收款项

### (1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生坏账，确认坏账损失，计入当期损益。对单项金额不重大的应收款项，按账龄划分信用风险特征组合。

### (2) 按组合计提坏账准备的应收款项

除已单独计提坏账准备的应收款项外，本公司以账龄作为信用风险特征确定应收款项组合，并采用账龄分析法对应收账款和其他应收款计提坏账准备。

## 6. 存货

### (1) 存货的分类

存货分类为：原材料、库存商品、在产品、委托加工物资、在途物资、发出商品等。

### (2) 发出存货的计价方法

库存商品、发出商品和在产品成本包括原材料、直接人工、其他直接成本以及按正常生产能力下适当比例分摊的间接生产成本，还包括相关的利息支出。各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按月末一次加权平均计价。

### (3) 不同类别存货可变现净值的确定依据

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本年年末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

(4) 存货的盘存制度采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品、包装物领用时采用一次转销法。

北京欣谊会计师事务所(普通合伙)

## 7. 固定资产

固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

### (1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

### (2) 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业带来经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

### (3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

a. 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；b. 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；c. 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；d. 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为

未确认的融资费。

## 8. 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

## 9. 无形资产

### (1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

### (2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年度终了，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

## 10. 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## 11. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

### (1) 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

### (2) 摊销年限

- a. 固定资产改良支出按该固定资产的剩余使用年限摊销。
- b. 其他费用按受益年限分 3-5 年平均摊销。

## 12. 职工薪酬

职工薪酬，是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其它相关支出。在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。对于资产负债表

日后 1 年以上到期的，如果折现的影响金额重大，则以其现值列示。

本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险、医疗保险、失业保险等社会保险费和住房公积金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

如在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

### 13. 收入

#### (1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

#### (2) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

#### (3) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算决定。

### 14. 所得税

本公司所得税会计处理方法采用资产负债表债务法。

### 15. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断和估计，这些判断和估计会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定

性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

#### 估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其它关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

#### 坏账准备

本公司对应收账款和其他应收款的可收回程度作出估计并计提相应的坏账准备。

#### 存货跌价准备

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。本公司管理层对成本高于预计可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

### 三、税项

#### 涉税基本情况

税种	计税基准	税率
企业所得税	应纳税所得额	25%
增值税	增值税应税收入	13%, 6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%

### 四、会计报表主要项目注释（单位：人民币元）

#### 1、货币资金

项目	年末数	年初数
货币资金	37,951,605.11	54,108,109.85
合计	37,951,605.11	54,108,109.85

#### 2、交易性金融资产

项目	年末数	年初数
交易性金融资产		400,000.00
合计		400,000.00

### 3、应收票据

项目	年末数	年初数
应收票据		280,152.91
合计		280,152.91

北京欣谊会计师事务所(普通合伙)

### 4、应收账款

#### (1) 账龄情况

项目	年末数	年初数
1-2年	554,098,604.76	537,083,747.82
合计	554,098,604.76	537,083,747.82

### 5、预付款项

#### (1) 账龄情况

账龄	年末数	年初数
1-2年	10,263,263.17	517,569.45
合计	10,263,263.17	517,569.45

### 6、其他应收款

#### (1) 账龄情况

账龄	年末数	年初数
1-2年	3,351,923.56	3,723,139.20
合计	3,351,923.56	3,723,139.20

## 7、 存货

项 目	年 末 数	年 初 数
库存商品	96,349,862.25	82,869,688.98
合 计	96,349,862.25	82,869,688.98

## 8、 长期股权投资

项 目	年 末 数	年 初 数
长期股权投资	10,000,000.00	10,000,000.00
合 计	10,000,000.00	10,000,000.00

北京欣道会计师事务所(普通合伙)

## 9、 投资性房地产

项 目	年 末 数	年 初 数
投资性房地产	4,623,521.10	
合 计	4,623,521.10	

## 10、 固定资产

项 目	年 末 数	年 初 数
固定资产净值	122,753.00	247,437.66
合 计	122,753.00	247,437.66

## 11、 长期待摊费用

项 目	年 末 数	年 初 数
长期待摊费用	59,447.72	58,409.94
合 计	59,447.72	58,409.94

12、 短期借款

项 目	年 末 数	年 初 数
短期借款	12,000,000.00	22,000,000.00
合 计	12,000,000.00	22,000,000.00

13、 应付账款

(1) 账龄情况

账 龄	年 末 数	年 初 数
1-2 年	83,742,133.87	91,306,871.43
合 计	83,742,133.87	91,306,871.43

北京欣谊会计师事务所(普通合伙)

14、 应付职工薪酬

项 目	年 末 数	年 初 数
应付职工薪酬	1,380,847.54	1,414,223.96
合 计	1,380,847.54	1,414,223.96

15、 应交税费

项 目	年 末 数	年 初 数
应交税费	1,586,039.31	4,944,715.99
合 计	1,586,039.31	4,944,715.99

16、 应付利息

项 目	年 末 数	年 初 数
应付利息	396,000.00	

合 计	396,000.00	
-----	------------	--

## 17、 其他应付款

### (1) 账龄情况

账 龄	年 末 数	年 初 数
1-2 年	86,892.52	98,412.10
合 计	86,892.52	98,412.10

## 18、 长期借款

### (1) 账龄情况

账 龄	年 末 数	年 初 数
1-2 年	14,000,000.00	42,000,000.00
合 计	14,000,000.00	42,000,000.00

## 19、 实收资本

项 目	年 末 数	年 初 数
实收资本	10,000,000.00	10,000,000.00
合 计	10,000,000.00	10,000,000.00

## 20、 盈余公积

项 目	年 末 数	年 初 数
盈余公积	51,752,403.23	51,752,403.23
合 计	51,752,403.23	51,752,403.23

## 21、 未分配利润

项 目	本年累计数
本年净利润	95,105,035.10
加：期初未分配利润	465,771,629.10
以前年度损益调整	
对所有者（或股东）分配利润	-19,000,000.00
其他转入	
减：提取盈余公积	
期末未分配利润	541,876,664.20

## 22、 营业收入

项 目	本年累计数
营业收入	968,689,116.76
合 计	968,689,116.76

## 23、 营业成本

项 目	本年累计数
营业成本	825,009,064.13
合 计	825,009,064.13

## 24、 税金及附加

项 目	本年累计数
税金及附加	610,551.71

合 计	610,551.71
-----	------------

#### 25、 销售费用

项 目	本年累计数
销售费用	23,659,420.47
合 计	23,659,420.47

北京德盛会计师事务所(普通合伙)

#### 26、 管理费用

项 目	本年累计数
管理费用	5,275,155.89
合 计	5,275,155.89

#### 27、 财务费用

项 目	本年累计数
财务费用	3,917,885.21
合 计	3,917,885.21

#### 28、 投资收益

项 目	本年累计数
投资收益	19,000,000.00
合 计	19,000,000.00

#### 29、 资产减值损失

项 目	本年累计数
资产减值损失	-2,257,158.33
合 计	-2,257,158.33

### 30、 营业外收入

项 目	本年累计数
营业外收入	10,978.73
合 计	10,978.73

### 31、 营业外支出

项 目	本年累计数
营业外支出	164,146.29
合 计	164,146.29

### 32、 所得税费用

项 目	本年累计数
所得税费用	31,701,678.36
合 计	31,701,678.36

## 五、资产负债表日后事项

本公司不存在应披露的日后事项。

## 六、或有事项

本公司不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

## 七、承诺事项

本公司不存在应披露的承诺事项。

## 八、重要资产转让及其出售

本公司无需说明的重要资产转让及其出售事项。

## 九、其他需说明的重大事项

本公司无需要说明的其他重大事项。

北京欣道会计师事务所(普通合伙)

## 十、财务报表之批准

上述 2024 年度公司财务报表和财务报表附注已经公司董事会批准。

深圳合雅木业有限公司

2024 年 12 月 31 日

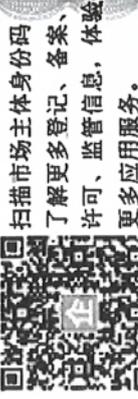


# 营业执照

(副本) (1-1)

统一社会信用代码

91110105057358740M



扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体验  
更多应用服务。

名称 北京欣谊会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙企业

出资人 林晓凤

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 100万元

成立日期 2012年11月14日

主要经营场所 北京市朝阳区惠新东街12号1层1003室



2024年11月08日

登记机关

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制



# 会计师事务所 执业证书

名称：北京欣道会计师事务所（普通合伙）  
 首席合伙人：林晓风  
 主任会计师：  
 经营场所：北京市朝阳区惠新东街12号1层1003室  
 组织形式：普通合伙  
 执业证书编号：11010171  
 批准执业文号：京财会许可[2012]0087号  
 批准执业日期：2012年10月26日



证书序号：0022577

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



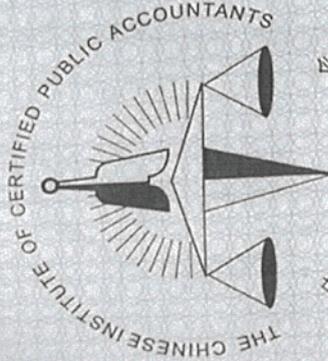
发证机关：北京市财政局

行政审批服务专用章

2024年9月29日

中华人民共和国财政部制





姓名 Full name 林晓风  
 性别 Sex 男  
 出生日期 Date of birth 1973-02-04  
 工作单位 Working unit 湖北源信会计师事务所有限公司  
 身份证号码 Identity card No. 420106197302042817



注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from

陕西协会代管 事务所 CPAs

转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2023 年 2 月 23 日  
 /y /m /d

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to

陕西岳然会计师事务所 注册会计师 转所专用章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
 2023 年 2 月 23 日  
 /y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from

陕西岳然会计师事务所 (已注销) 事务所 CPAs

转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

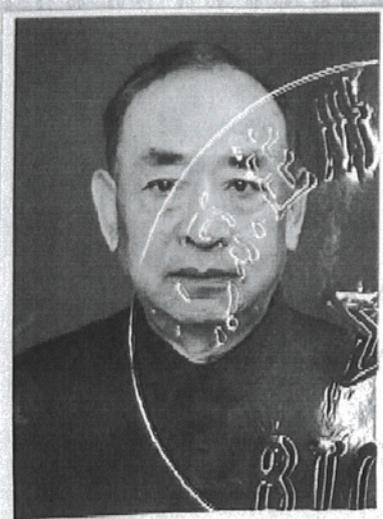
2024 年 8 月 16 日  
 /y /m /d

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to

北京欣谊会计师事务所 注册会计师 转所专用章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
 2024-08-21 日  
 /y /m /d



刘庆祥 410900070009



姓 名	刘庆祥
Full name	刘庆祥
性 别	男
Sex	男
出生日期	1952-06-15
Date of birth	1952-06-15
工作单位	北京欣谊会计师事务所(普通合伙)
Working unit	北京欣谊会计师事务所(普通合伙)
身份证号码	410928195206150157
Identity card No.	410928195206150157

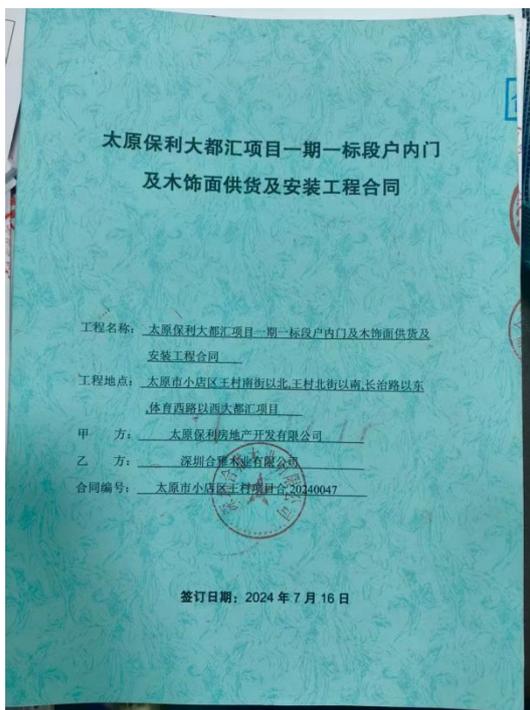
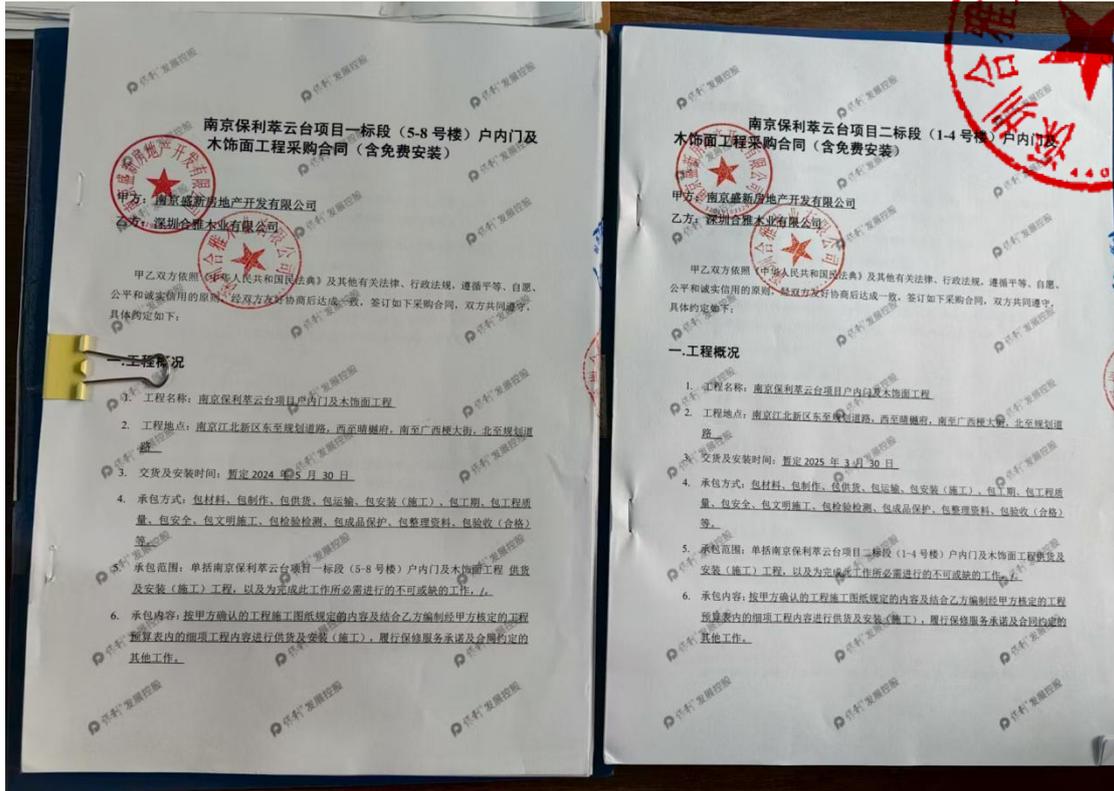


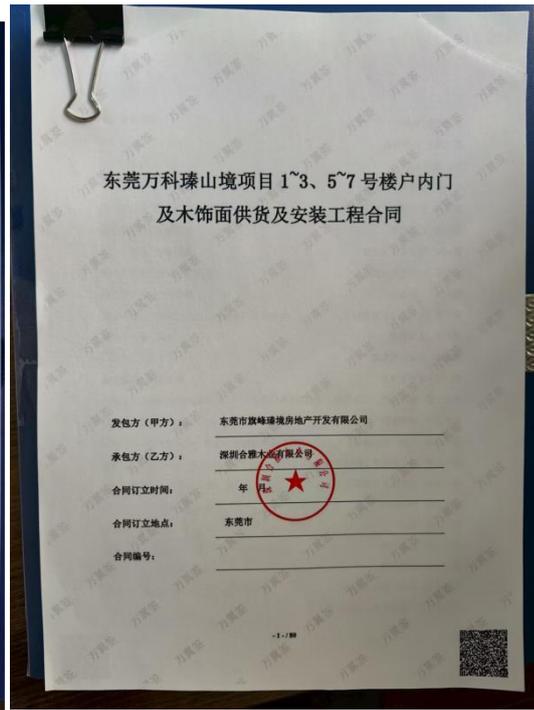
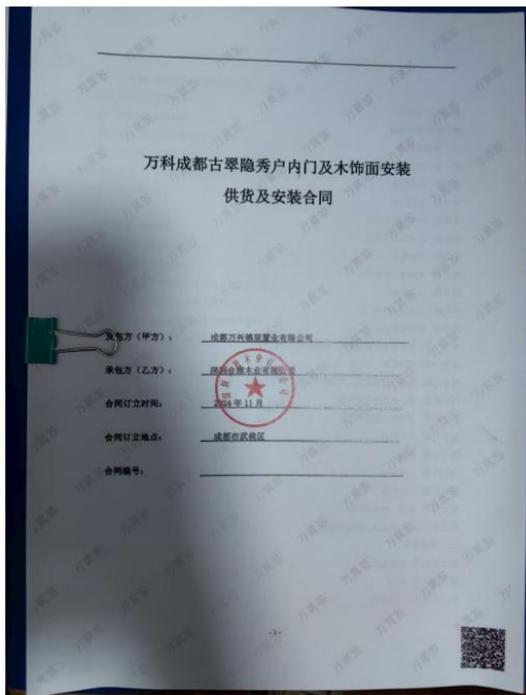
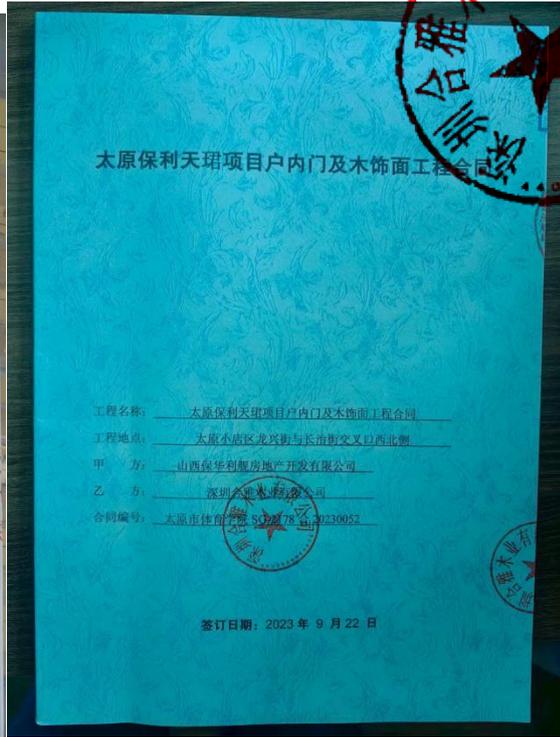
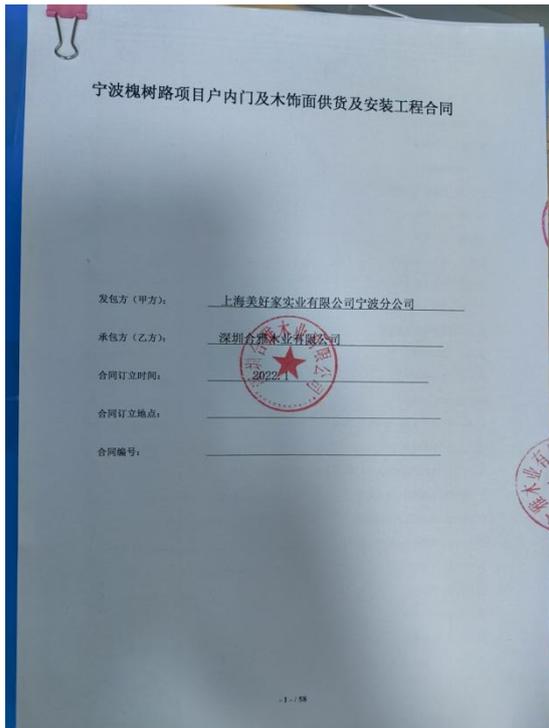


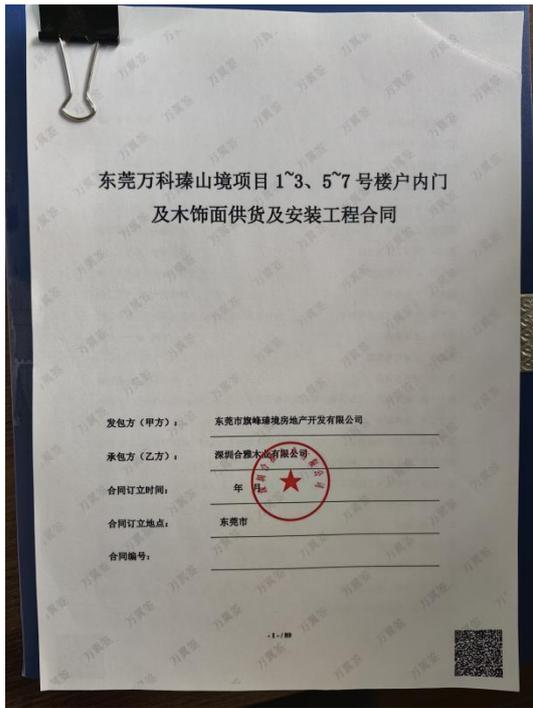
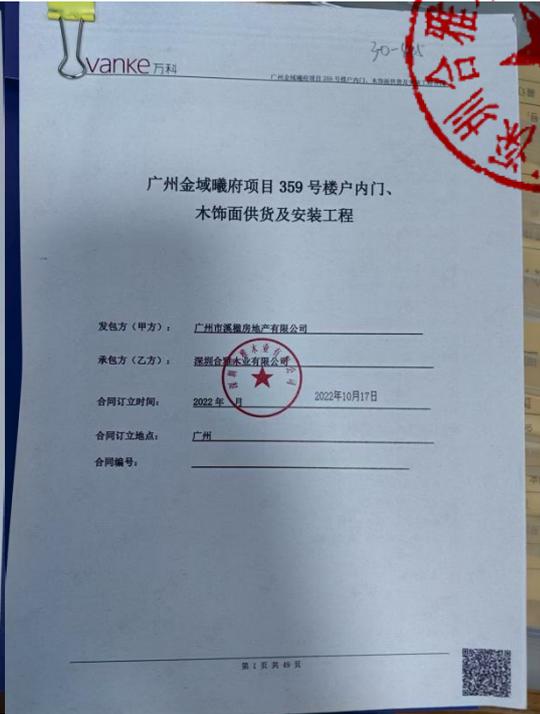
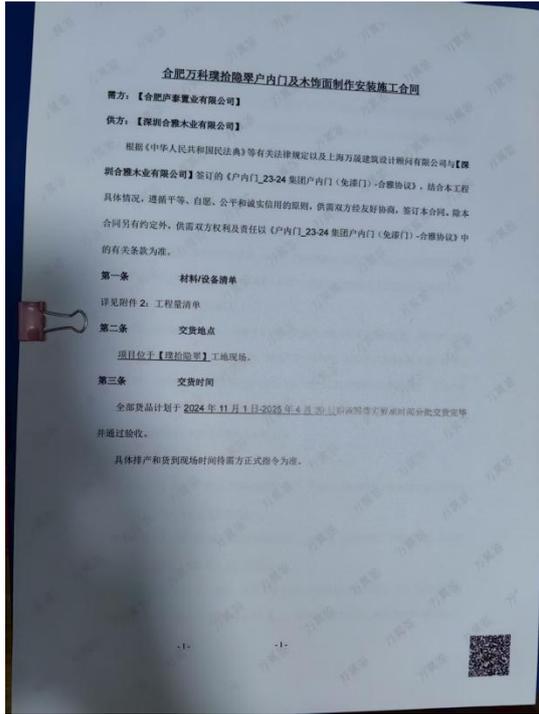














## 项目照片

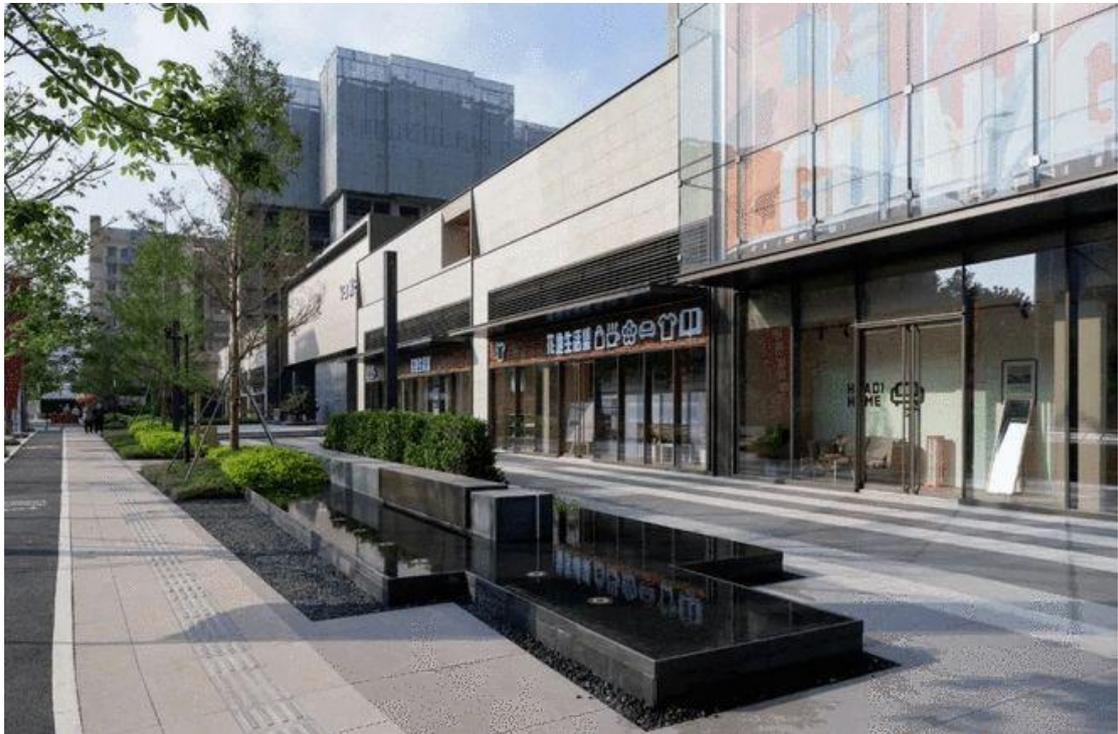
(包括项目大门(楼盘名字、开发商名字、总包名字)、项目大环境、体现入库对应类别的  
施工工艺、细节、优秀做法等照片)

长沙万科滨江壹号：1263万





广州万科金域曦府：1791 万



东莞万科臻山境：1345 万















## 公司履约评价情况表

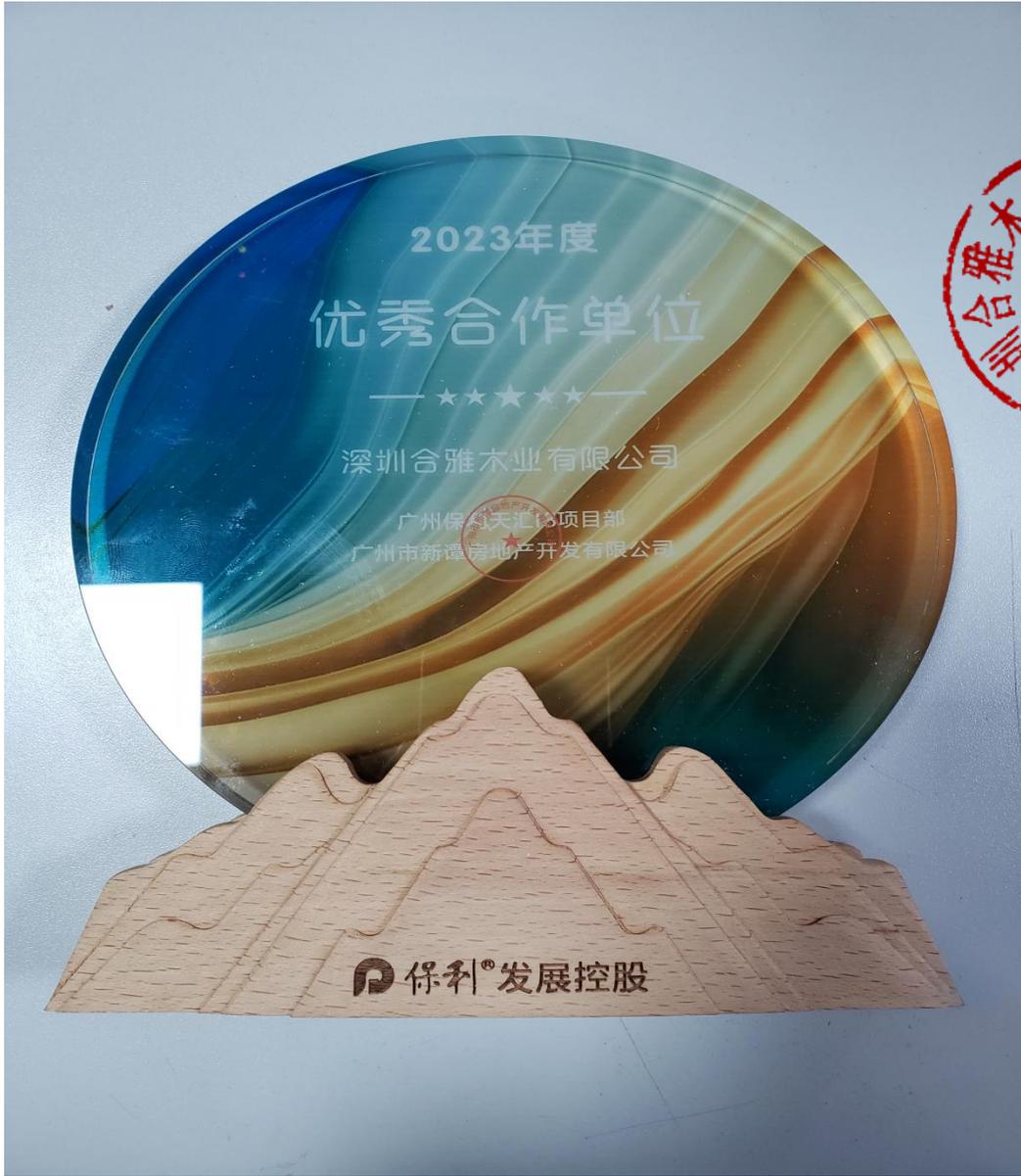
序号	项目名称	评价时间	业主单位	评价等级
1	深圳华润城润玺二期	2024.1.12	华润置地（深圳）有限公司	优秀供应商
2	广州保利天汇项目	2023年度	广东保利城市发展有限公司	优秀合作单位



### 重要提示:

1. 投标人根据招标文件评审标准仔细填写，并填写页码，已供评标委员会查验；
2. 上述履约评价必须为真实有效，如发现与实际不符，将取消相应资格；
3. 证明材料附在本表后即可。





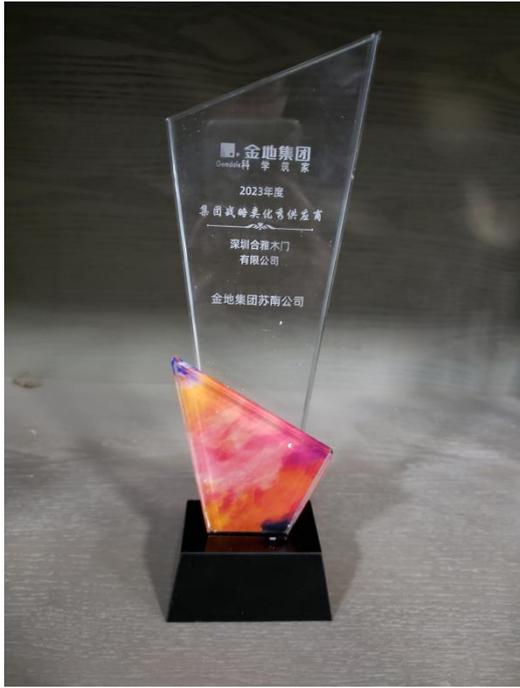
2023年度  
优秀合作单位

— ★ ★ ★ ★ —  
深圳合雅木业有限公司

广州保利天汇T3项目部  
广州市新滢房地产开发有限公司

 保利®发展控股

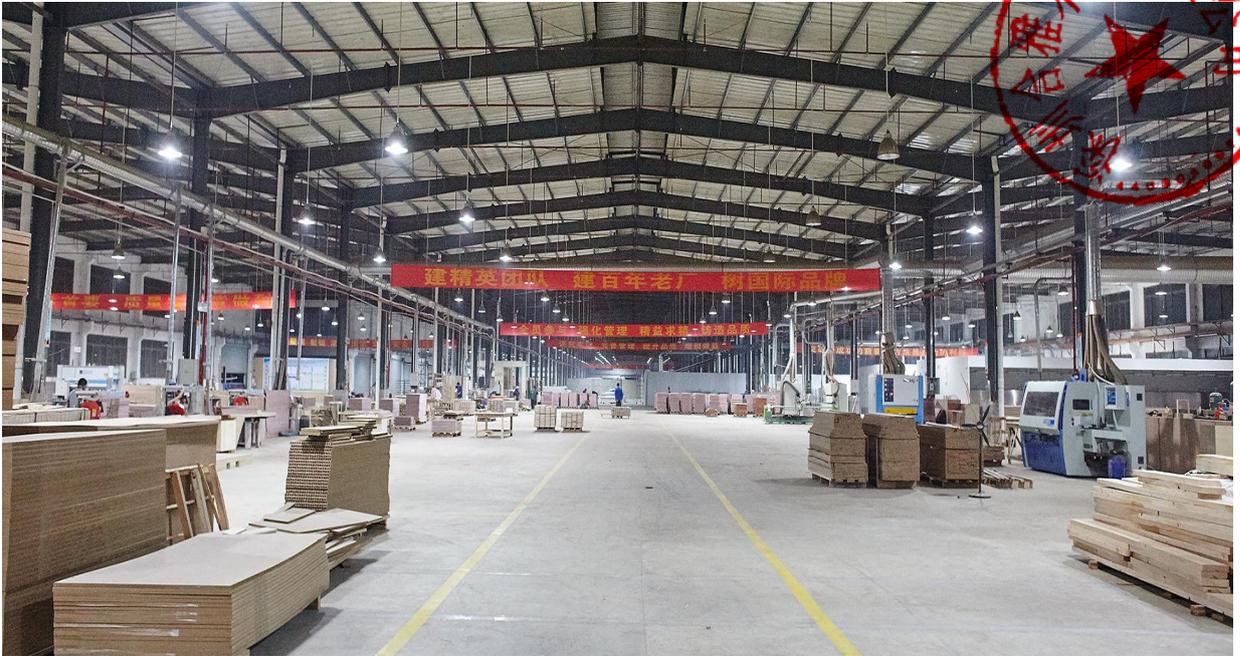




## 合雅铭门惠州工业园

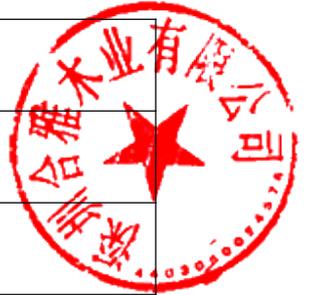


## 工业园外景



## 合雅铭门生产设备及主要设备展示

种类（名称）	数量	型号
封边机	22	MF-1504BS
宽带砂光机	5	SGJ1300R-RPA
线条砂光机	5	MXS-W2
门锁合页机	14	MS-61418D
门套合页机	4	CNC2400-6
双端铣	4	YHD806B-25
四面刨	10	MB-428B
涂胶机	8	TR-1350
包覆机	12	TCB-II、TCB-III
真空喷涂机	3	UV-200
热熔胶机	4	SP-PUR5
精密多功能切角机床	3	J1007
数控裁板锯	13	KS-829P、KS-132
高速分切机	2	TC-1350-1
热压机	2	BY214*9/16(5)H1RC
冷压机	41	MH3248*60T
真空吸塑机	4	



# 领先的自动化生产线

随着渠道的发展和销售的不断增长,深圳合雅名门原有设计产能已经开始不能满足市场需求。2019年,公司再次投入5000万元,引进全球最先进的欧式木门、柜体生产设备,新增一条年产40万套的木门、柜体生产线,以快速提高产能和产品品质。



## 1、自动化生产线概况

该项目占地面积4万平米,建筑面积3万平米,总投资1亿元,筹建到投产1年时间,现已正常生产,是根据木门、柜体生产工艺技术,结合木门、柜体生产企业实现工业化规模化生产的需要,引进德国、意大利、西班牙等欧洲国家的木门、柜体专业自动化生产设备和国内几家设备供应商配套综合建成的木门自动生产线。分段生产线10余条,大型单台设备30余台/套。全线利用地辊输送线和地轨转运车,实现木门流水线生产。每班用人150名,三班每天生产1500套产品,月产能4万套,年产能40万套,可生产强化免漆门系列和实木复合油漆门系列,有自动化程度高,加工精度和产品质量高,用工少工作效率高等优点,是目前国内规模最大,自动化程度最高的木门、柜体自动生产线。







组合双端规方贴边线

木皮裁切、拼缝设备



CNC加工中心





门线压合机

