

标段编号：4403922025102300101Y001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁熙府DGH地块户内门采购及安装

投标文件内容：资信标文件

投标人：博洛尼家居用品湖北有限公司

日期：2025年12月15日

标段编号 4403922025102300101Y001

深圳市建设工程货物招标 投标文件

标段名称: 深铁熙府 DGH 地块户内门采购及安装

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 博洛尼家居用品湖北有限公司



日期: 2025 年 12 月 15 日

目录

1. 法定代表人资格证明书原件扫描件	4
2. 投标函	5
2.1 投标函	5
2.2 投标保函或招标人出具的投标担保收讫的凭证原件扫描件	7
3. 资信条款响应表	8
4. 合同要求响应表	9
5. 联合体投标协议书原件扫描件	10
6. 招标人要求提交的投标资格证明文件	12
6.1 投标人基本情况	12
6.2 经年检的营业执照副本	13
6.3 制造商的资格声明原件扫描件	14
6.4 经销商（作为代理）的资格声明	18
6.5 制造商出具的授权函原件扫描件	20
6.6 主要技术人员情况表	21
6.7 相关业绩	22
6.7.1 合肥远大·九庐园收纳柜、户内门、金属移门及墙板供货及安装工程	24
6.7.2 方大世纪城 03-F 居住项目户内门采购及安装工程	29
6.7.3 润材-东莞华润置地中心 17#地块 9~12 楼木作供应及安装工程	34
6.7.4 中国元谋·远达温泉康养城一期项目住宅精装修橱柜、衣柜、木门、踢脚线、洗漱柜制作安装工程	38
6.7.5 广东省广州市润材-华润置地广州白鹅潭 AF020112、AF020119 地块 1#2#3#8#木作	41
6.7.6 海境界家园二期 D 座 25~33 层服务式公寓橱柜、固定家具及户内门制作及安装工程	45
6.7.7 华东大区上海地区上海时代之城项目 1 期木作工程（一标段）	50
6.7.8 华润置地北方大区北京地区公司太原长风中心项目北地块 2.3 期住宅橱柜及木作供应及安装工程	54

6.7.9 润和•滨江湾项目 2#栋 01、04 户型及公区精装修收纳系统、木饰面、室内门所有木质制作及五金配件供应及安装	58
6.8 中小企业声明函	64
6.9 其他	65
6.9.1 不存在情形承诺	65
6.9.2 无联合体投标承诺	66
6.9.3 信用中国查询	67
6.9.4 中国执行信息公开网查询	70
6.9.5 中国政府采购网查询	71
7.招标文件要求提交的其它资料：按资信标要求一览表内容及第四章投标文件的格式提供相关文件。	72
7.1 同类供货业绩	72
7.1.1 合肥远大•九庐园收纳柜、户内门、金属移门及墙板供货及安装工程	74
7.1.2 方大世纪城 03-F 居住项目户内门采购及安装工程	79
7.1.3 润材-东莞华润置地中心 17#地块 9~12 楼木作供应及安装工程 ...	84
7.1.4 中国元谋•远达温泉康养城一期项目住宅精装修橱柜、衣柜、木门、踢脚线、洗漱柜制作安装工程	88
7.1.5 广东省广州市润材-华润置地广州白鹅潭 AF020112、AF020119 地块 1#2#3#8#木作	91
7.1.6 海境界家园二期 D 座 25~33 层服务式公寓橱柜、固定家具及户内门制作及安装工程	95
7.1.7 华东大区上海地区上海时代之城项目 1 期木作工程（一标段）	100
7.1.8 华润置地北方大区北京地区公司太原长风中心项目北地块 2.3 期住宅橱柜及木作供应及安装工程	104
7.1.9 润和•滨江湾项目 2#栋 01、04 户型及公区精装修收纳系统、木饰面、室内门所有木质制作及五金配件供应及安装	108
7.2 体系认证证书	114
7.3 售后服务机构	117

1.1 7.3.1 服务承诺	117
1.2 7.3.2 售后服务保障措施	118
1.3 7.3.4 售后服务机构所在地等相关证明材料	120
7.4 提报投标人基本情况表及相关证明材料：提供近 3 个月（从本项目发布招标公告之日起倒算）缴纳社保人员数量证明，办公场所产权证或者租赁证等可体现办公面积的相关证明文件。	135
7.4.1 投标人基本情况表	135
7.4.2 缴纳社保人员数量证明	167
7.4.3 办公场所产权证	169
7.5 投标人近两年财务报表:财务报表(需附汇总表如下)	171
7.6 其他:投标人可自行提供其他综合实力证明材料（工厂生	192
7.6.1 工厂生产水平	192
7.6.2 制造商技术专利	196
7.6.3 获奖情况	209
7.6.4 品牌实力	214



1. 法定代表人资格证明书原件扫描件

供应商名称：博洛尼家居用品湖北有限公司

单位性质：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

地址：咸宁市长江产业园内，1 栋

成立时间：2014-09-05

经营期限：2014-09-05 至 无固定期限

姓名：孟庆贺 性别：男 年龄：46 岁 职务：总经理

系博洛尼家居用品湖北有限公司（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商：博洛尼家居用品湖北有限公司

2025 年 12 月 15 日

注：附法定代表人身份证扫描件。



2. 投标函

2.1 投标函

致：深圳地铁置业集团有限公司

根据贵方的项目编号为 4403922025102300101Y001 的深铁熙府 DGH 地块户内门采购及安装项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标保证金，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标保证金，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标保证金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标保证金金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在 45 天内完成供货（或者我方保证在 / 天内完成供货及安装，其中：供货期 / 日历天，安装期 / 日历天），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中

规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：博洛尼家居用品湖北有限公司

投标人代表：王伟贺

联系地址：湖北省咸宁市长江产业园1栋

联系电话：0715-8053088

日期：2025年12月15日

2.2 投标保函或招标人出具的投标担保收讫的凭证原件扫描件

本项目无需提供投标担保



3.资信条款响应表

投标人名称：博洛尼家居用品湖北有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明
		(1)		

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

4.合同要求响应表

投标人名称：博洛尼家居用品湖北有限公司

序号	招标文件条目 号	招标文件合同 条款	投标文件合同 条款	说明

重要提示：只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

5.联合体投标协议书原件扫描件

无，我公司不涉及



致_____

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：_____

单位地址：_____ 邮编：_____

联系电话：_____ 传真：_____

分工内容：_____

联合体成员（盖章）：_____

单位地址：_____ 邮编：_____

联系电话：_____ 传真：_____

分工内容：_____

联合体成员（盖章）：_____

单位地址：_____ 邮编：_____

联系电话：_____ 传真：_____

分工内容：_____

签订日期：_____ 年 月 日



6. 招标人要求提交的投标资格证明文件

投标人名称：博洛尼家居用品湖北有限公司

6.1 投标人基本情况

成立时间	员工数量	缴纳社保人员数量	办公场所面积(M2)	业务的规模	业务覆盖范围
2014-09-05	800 人	606 人	3000	24 年签约 24 亿	全国

6.2 经年检的营业执照副本

		 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。	
统一社会信用代码 91421200316456215Y		营业执照 (副本) 1 - 1	
名称	博洛尼家居用品湖北有限公司	注册资本	壹亿圆人民币
类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	成立日期	2014年9月5日
法定代表人	孟庆贺	住所	咸宁市长江产业园内, 1栋
经营范围	一般项目: 家具制造; 家具销售; 家具安装和维修服务; 门窗制造加工; 门窗销售; 金属门窗工程施工; 室内木门窗安装服务。(除许可业务外, 可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)		
登记机关 咸宁市市场监督管理局		2023 年 4 月 26 日	

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

6.3 制造商的资格声明原件扫描件

1、名称及概况：

(1) 制造厂家名称：博洛尼家居用品湖北有限公司

(2) 地址及邮编：437100

(3) 成立和注册日期：2014年9月5日

(4) 主管部门：科宝博洛尼（北京）装饰工程有限公司

(5) 企业性质：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

(6) 法人代表：孟庆贺

(7) 职员人数

一般工人：300人 技术人员：150人

(8) 近期资产负债表（到2024年12月31日止）

(1) 固定资产：5475万元

原值：5475万元 净值：3536万元

(2) 流动资金：199137万元

(3) 长期负债：0

(4) 短期负债：0

(5) 资金来源：自有

自有资金：10000万元 银行贷款：无

(6) 资金类型：

生产资金：10000万元 非生产资金：0

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况

工厂名称地址 生产的项目 年生产能力 职工人数

博洛尼家居用品湖北有限公司、橱柜、浴室柜、家具、内门、

橱柜：10-15万套/年 浴室柜：10-15万套/年 家具：10-15万套/年 门：8-10

万樘/年；800人

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

主要零部件名称：无

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：33年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址

销售项目和数量

项目名称	产品项	金额（万元）	年份	项目地址
沈阳方大世纪城	内门	532	2023	沈阳
沈阳方大世纪城 H01	内门	412	2023	沈阳
深圳湾厦海境界家园二期 D 座	橱柜，卫浴，家具，内门	2,144	2023	深圳
沈阳龙湖天钜	橱柜，卫浴，家具，内门	323	2023	沈阳
北京华润亚林西	卫浴，家具，内门	3,960	2023	北京
西双版纳远达雨林时光	橱柜，卫浴，家具，内门	819	2023	西双
昆明楚雄远达温泉康养城一期	橱柜，卫浴，家具，内门	3,013	2023	昆明
北京新领域紫金书院	家具，内门	5,642	2023	北京
合肥远大九庐	橱柜，卫浴，家具，内门	8,120	2023	合肥
东莞华润悦府	橱柜，卫浴，家具，内门	2,123	2024	东莞
深圳湾厦海境界家园二期 D 座低区公寓	橱柜，卫浴，家具，内门	1,408	2024	深圳 (1)
商丘建业天誉君邻院	橱柜，卫浴，家具，内门	1,456	2024	商丘
广州华润白鹅潭悦府	卫浴，家具，内门	2,149	2024	广州
太原华润瑞府	橱柜，卫浴，家具，内门	1,790	2024	太原
太原华润瑞府 01	橱柜，卫浴，家具，内门	1,351	2024	太原
长沙润和滨江湾	卫浴，家具，内门	1,850	2024	长沙
北京城建天坛府	卫浴，家具，内门	1,112	2024	北京

成都仁和春天二十九号院	橱柜, 卫浴, 家具, 内门	2,622	2024	成都
西安华润CCBDC塔02	橱柜, 卫浴, 家具, 内门	335	2024	西安
青岛越秀青铁和樾府	内门	805	2024	青岛
太原华润瑞府02	橱柜、卫浴、家具、内门	1,707	2024	太原
郑州康桥美庐湾	卫浴, 家具, 内门	1,909	2024	郑州
武汉华融三镇中心	橱柜, 卫浴, 家具、内门	2,259	2024	武汉
南京中海江湾境	橱柜, 卫浴, 家具, 内门	2,822	2024	南京
郑州城发阳光美寓06	橱柜, 卫浴, 家具, 内门	1,262	2024	郑州
重庆中铁碁江学塘府02	内门	548	2024	重庆
郑州城发保利文化广场三期7号楼08	橱柜, 卫浴, 家具, 内门	1,208	2025	郑州
郑州城发东悦城三号院09	橱柜, 卫浴, 家具, 内门	1,370	2025	郑州
广州越秀星汇锦城140地块	内门	431	2025	广州
郑州城发美盛美寓10	橱柜, 卫浴, 家具, 内门	943	2025	郑州
郑州中建澜溪苑	橱柜, 卫浴, 内门	347	2025	郑州
广州保利南沙亭角C1公寓	橱柜、卫浴、内门、定制家具、软体家具	601	2025	广州

出口销售额: _____/_____

5、近三年的年营业额:

年份	国内	出口	总额
2022年:	935820 万元	/	935820 万元
2023年:	134330 万元	/	134330 万元
2024年:	147234 万元	/	147234 万元

6、易损件制造商的名称和地址:

部件名称	制造商

_____/_____/_____
7、有关开户银行的名称和地址：中国建设银行股份有限公司咸宁开发区支行 /
咸宁市咸安区浮山街道金桂路 151 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件

制造商：博洛尼家居用品湖北有限公司

投标人授权代表：王伟贺 

投标人授权代表的职务：客户经理

电话号：0715-8053088 传真号：0715-8053088

日期：2025 年 12 月 15 日

6.4 经销商（作为代理）的资格声明

1、名称及概况：

(1) 投标人名称：

(2) 地址及邮编：

(3) 成立和注册日期：

(4) 主管部门：

(5) 公司性质：

(6) 法人代表：

(7) 职员人数：

(8) 近期资产负债表（到_____年____月____日止）

(1) 固定资产：

原值：_____ 净值：_____

(2) 流动资金：

(3) 长期负债：

(4) 短期负债：

(5) 资金来源

自有资金：_____ 银行贷款：_____

(6) 资金类型：

商业性：_____ 非商业性：_____

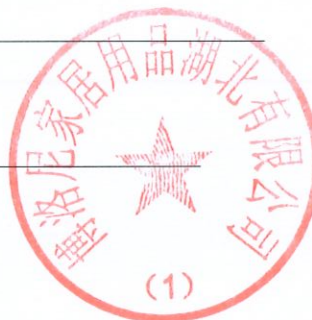
2、最近三年的年度总营业额：

年份 国内 出口 总额

3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址：

名称和地址 销售的项目和数量

(1) 出口销售：



(2) 国内销售：

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明：

制造厂名称和地址 制造项目和数量

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件（如果有的话）：

制造厂名称和地址 制造项目

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有的话）：

合同号：

签字日期：

产品名称：

数量：

合同金额：

7、有关开户银行的名称和地址：

8、投标人认为需要声明的其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照

贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称：_____

投标人授权代表：_____

投标人授权代表的职务：_____

电话号：_____ 传真号：_____

日期：_____



6.5 制造商出具的授权函原件扫描件

我司为制造商厂家投标，无需出具授权函。



6.6 主要技术人员情况表

投标人：博洛尼家居用品湖北有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
区域总经理	闫志军	项目总负责人	/	区域总经理负责南部大区整体营销
客户经理	王伟贺	项目协调人员	/	佛山鹏瑞三龙湾 1 号 01、广州中海广钢 225-B 地块学仕里家具...
项目负责人	林戥君	项目经理	建造师	广州暹岗大壮名城一期、二期、中山宇宏健康花城二期...
技术负责人	李方新	技术负责人	/	深圳金地润峯府、福州建发养云...
设计生产技术人员	陈伟杰	设计生产负责人	/	广州中交蓝色海湾、广州保利广钢新城 206 地块...
计划负责人	刘英杰	计划负责人	/	佛山保利云启雅苑、广州保利南沙亭角项目...
质量负责人	佟立红	质量负责人	/	深圳中海汇德理、南宁宏洋国际社区 15# 地块一期...
安装督导负责人	廖峰	安装质量负责人	/	太原金地卿云台 2023、厦门中海国贸 2021P02 地块..
安全员	张雪艳	安全管理员	安全员	佛山越秀星汇瀚府、深圳龙岗颐安麓园二期...
方案经理	聂粤民	项目方案负责人	/	广州中交蓝色海湾、佛山中海三山文锦国际 B 区...
售后负责人	何岩	售后总负责人	/	公司所有项目售后
项目助理	杭盖	副项目经理	/	深圳中海阳光橡树园、深圳华润润曦府...

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

6.7 相关业绩

投标人：博洛尼家居用品湖北有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
合肥璟鸣房地产有限公司	合肥远大·九庐园收纳柜、户内门、金属移门及墙板供货及安装工程	合肥	/	2023-12-28/在建	8119	/
辽宁方大新城置业有限公司	方大世纪城03-F居住项目户内门采购及安装工程	辽宁	/	2023-01-30/在建	531	
润材电子商务有限公司	润材-东莞华润置地中心17#地块9~12楼木作供应及安装工程	东莞	/	2024-05-09/2025-12-09	2123	/
四川蜀锦辉商贸有限公司	中国元谋·远达温泉康养城一期项目住宅精装修橱柜、衣柜、木门、踢脚线、洗漱柜制作安装工程	昆明	/	2023-06-15/2024-09-11	3013	/
润材电子商务有限公司	广东省广州市润材-华润置地广州白鹅潭AF020112、AF020119地块1#2#3#8#木	广州	/	2024-04-22/2025-06-30	2148	/

	作					
深圳市蛇口湾厦置业有限公司	海境界家园二期 D 座 25~33 层服务式公寓橱柜、固定家具及户内门制作及安装工程	深圳	/	2023-05-17/2025-06-26	2143	/
上海润喆翔云置业有限公司	华东大区上海地区上海时代之城项目 1 期木作工程（一标段）	上海	/	2025-03-25/在建	2165	/
山西国际电力集团房地产开发有限公司	华润置地北方大区北京地区公司太原长风中心项目北地块 2.3 期住宅橱柜及木作供应及安装工程	太原	/	2024-12-31/在建	1707	/
长沙市保路装饰有限公司	润和·滨江湾项目 2#栋 01、04 户型及公区精装修收纳系统、木饰面、室内门所有木质制作及五金配件供应及安装	长沙	/	2023-08-17/2025-06-30	1850	/

提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人所投品牌同类产品业绩（不超过 10 项），证明材料：提供供货合同等证明材料扫描件（须能体现合同金额、签订时间、合同内容、供货数量等关键信息）；如业绩为年度战略合作业绩，则需提供框架协议、分项供货合同及对应的供货单（须能体现具体金额、签订时间、协议内容等关键信息）。关键信息需进行框选标记。

6.7.1 合肥远大·九庐园收纳柜、户内门、金属移门及墙板供货及安装工程

合同编号: DC-(合)YDJLY-工-023 (2023.12)

合肥远大·九庐园收纳柜、户内门、金属移门及墙板供货及安装工程
(Y1#~Y3#、Y5#~Y7#、G8#~G10#、G12#、G13#、G15#~G17#楼)

合
同

发 包 人: 合肥瑞鸣房地产有限责任公司

承 包 人: 博洛尼家居用品湖北有限公司

工程名称: 合肥远大·九庐园收纳柜、户内门、金属移门及墙板供货及安装工程

签约地点: 合肥市

签订日期: 2023 年 12 月 28 日





合肥远大·九庐园收纳柜、户内门、金属移门及墙板供货及安装工程合同

(Y1#~Y3#、Y5#~Y7#、G8#~G10#、G12#、G13#、G15#~G17#楼)

发包人：合肥璟鸣房地产有限责任公司（以下简称“甲方”）

承包人：博洛尼家居用品湖北有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲方合肥远大·九庐园（Y1#~Y3#、Y5#~Y7#、G8#~G10#、G12#、G13#、G15#~G17#楼）收纳柜、户内门、金属移门及墙板供货及安装有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：合肥远大·九庐园收纳柜、户内门、金属移门及墙板供货及安装工程。
2. 工程地点：合肥市滨湖新区福建路与珠海路交口。
3. 工程内容：合肥远大·九庐园收纳柜、户内门、金属移门及墙板供货及安装工程的深化设计及出图、材料设备采购、制作及安装（含零部件、配件等）、工程施工、工程质量、进度、安全、文明、验收及维保等全部内容。
4. 工程承包范围：本合同的承包范围为合肥远大·九庐园（Y1#~Y3#、Y5#~Y7#、G8#~G10#、G12#、G13#、G15#~G17#楼）收纳柜、户内门、金属移门及墙板供货及安装工程，各部位材料型号规格、做法标准等详见甲方确认的图纸及做法单、工程变更、合同附件清单等相关资料。

注：甲方根据自身需求、市场对乙方品牌的认可度、乙方的口碑等任何情况保留解除本合同的权利，乙方同意无条件接受并配合，且甲方不承担任何违约责任。

5. 承包方式：本合同采用包深化设计及出图、包工包料（含包装、运输、装卸货、损耗、制作及安装等一切相关内容）、包工具及机械、包调试及对甲方人员进行培训、包样板样品、包工期、包质量、包环境保护、包职业健康、包扬尘、安全、进度、文明施工、包临时设施、包检测合格、包验收、包各种税金、包保修、包管理费及利润、包施工一切风险等所有与本工程相关的一切工作内容全费用包干（合同明确甲方承担的除外）。

二、合同工期

1. 开工日期：具体开工日期以甲方或甲方委托的监理工程师下发开工令规定的开工日期为准。
2. 合同总工期：满足甲方现场总体进度需求（各节点工期详见 5.2 条《各楼栋工期要求》）。本工程的所有工期均指日历天，包括所有法定假期、休息日、暴风雨雪、高温等天气，且已含深化设计（若需要）、中高考、两会等重要会议、采购、施工、竣工验收合格及各分包单位配合等所有时间。
3. 竣工日期：以甲方或甲方委托的监理工程师下发开工令规定的开工日期起计算，按合同约定的总工期推算出的日期为竣工日期。
4. 其它约定：发包人为平衡工程总体进度作出的适当的工期调整，承包人无异议并予以积极配合且不得提出任何索赔。
5. 工期节点及进度要求





同等约定的全部内容且材料规格、品牌、工期、质量等一切均须符合合同、图纸及相关规范等所有要求，否则须按实折算、扣减相应造价）。

2. ☒ 承包方式二：含税单价包干，工程量按实结算，具体约定如下：

(1) 本合同含税增值税暂定总价为（人民币）：81199108.39元（大写：捌仟壹佰壹拾玖万玖仟壹佰零捌元叁角玖分），其中不含税合同暂定总价为（人民币）：71857618.04元，增值税税金 9341490.35元【含 13% 增值税及其他一切税费，若合同执行期间有相关政策性调整，则税前单价不变增值税税金及税票按实调整（乙方自身原因税率调整除外），即结算时（调税后）含税单价=（原合同含税单价/1.13）*（1+合同执行期间当地实际增值税税率）】。

(2) 计价方法

① 本合同价款已综合考虑了承包人为完成本工程承包范围内所有工程内容所需的全部工作及费用，包含但不限于深化设计及出图、人工费、机械费（含进退场及安装、拆卸等一切）、材料费（含样品、采购、场内外运输、场内二次及多次搬运、装卸车、加工、采保管及损耗等一切）、上楼费（甲方协调电梯等垂直运输设备单位提供垂直运输，使用费用由乙方承担）、工程及材料所需的各种检验试验及检测、材料摊销费、各类技术及施工措施费（包括安全施工费、文明施工费、临时设施费、环境保护费、雨季或异常气候施工措施、夜间施工费、赶工费、技术处理、已完工程的清洁及保护费用等所有措施费）、工程验收、现场施工及管理人員的食宿及办公费用、施工工具及劳保用品等、打胶收口填缝、成品保护费、包装费、技术指导及培训费、因国际汇率变化所引起的费用增加、维保修及更换费、免费提供样板样品、主体结构及精装等局部破损恢复、安装调试费、垃圾清理（清运至精装修总包指定位置堆放）、政府部门检测相关费用、验收合格、竣工费用（包括竣工图及竣工资料）、管理费、利润、规费、税金、远程施工所需增加费、各类保险费、人工及物价上涨、政策性调整、进口关税调整、工期延误、工程量增减、场地条件等各类风险费以及虽未提及但为履行合同所发生的其他一切费用（合同约定由甲方承担的除外），乙方不得以任何理由要求提高单价或增加其他费用。

② 按以上计价方式的合同清单中的各清单子目及其单价，已经包含了为完成本合同约定内容必须完成的所有工作，如合同清单子目及特征描述等存在漏项、缺项等亦视为已经包含在本合同清单表中各子目及其单价中，不再另行增加费用。在工程施工过程中，若甲方要求增加施工人员及其他，乙方应无条件按甲方要求执行，由此而增加的费用已在单价中考虑，该部分费用不另行增加。乙方已充分考虑人工及物价上涨、政策性调整、进口关税调整、工期延误、工程量增减、场地条件等风险因素，相关费用已综合在合同价款中（即后期市场人材机涨跌、政策性调整等所有风险费用均已含在甲乙双方各自承担的风险范围内，不再调整），乙方不得以任何理由要求提高单价或者增加其他费用（合同约定调整的除外）。

③ 在施工过程中因非乙方原因导致原合同范围或图纸不能全部施工，或合同清单中有但实际未做等，乙方需及时向甲方提交相关资料办理合同价款核减手续，且本工程结算时同步提交此资料，若甲方发现乙方未按此要求执行，按此部分工程造价的双倍进行扣罚。

④ 对于甲方提供的各专业图纸之间、同专业图纸存在矛盾的或者设计施工图纸表述不清楚、不





施工场地。

二十、争议解决方式

发生合同纠纷时甲、乙双方协商解决，双方协商不能达成一致，向工程所在地有管辖权的人民法院提出诉讼。

二十一、合同生效

1. 本合同自双方签字盖章后生效。
2. 本合同未尽事宜，双方另行协商，签署补充合同。
3. 合同附表、附件及合同履行过程中双方确认的与合同有关的文件均与本合同具有同等法律效力。
4. 本合同文本共一式柒份，发包人执伍份，承包人执贰份，各份具有同等法律效力。

二十二、附件

- 附件1：现场经济签证管理流程
附件2：民工权益保障承诺书
附件3：禁止商业贿赂协议书
附件4：安全生产协议书
附件5：项目组织架构表
附件6：承诺函
附件7：乙方营业执照等复印件
附件8：售后服务和承诺
附件9：工程量清单表

(以下无正文)

甲方(盖章)

住所：

法定代表人：[Signature]

或委托代理人：

电话：

日期：2023.12.28

乙方(盖章)

住所：

法定代表人：

或委托代理人：[Signature]

电话：

日期：2023.12.28



合肥远大·九庐园收纳柜、户内门、金属移门及墙板供货及安装
工程 (Y1#~Y3#、Y5#~Y7#、G8#~G10#、G12#、G13#、G15#~G17#楼) 清单汇总表

序号	产品	户型	暂定套数	单套暂定价 (元)	(暂定) 合计金额 (元)
1	西厨	190户型	120		
2	主卫	190户型	120		
3	次卫	190户型	120		
4	家政间	190户型	120		
5	阳台柜 (蝴蝶门)	190户型	120		
6	阳台柜	190户型	120		
7	储物间	190户型	120		
8	过道柜	190户型	120		
9	男主人柜	190户型	120		
10	衣帽间	190户型	120		
11	玄关柜	190户型	120		
12	老人房衣柜	190户型	120		
13	室内门	190户型	120		
14	金属移门	190户型	120		
15	护墙板	190户型	120		
16	西厨	156户型	192		
17	主卫	156户型	192		
18	家政间	156户型	192		
19	玄关柜	156户型	192		
20	衣帽间	156户型	192		
21	室内门	156户型	192		

6.7.2 方大世纪城 03-F 居住项目户内门采购及安装工程

合同编号: FDSJC-GCZB-2022-062



方大·世纪城 03-F 居住项目户内门采购及安装工程合同

工程名称: 方大·世纪城 03-F 居住项目户内门采购及安装工程

工程地点: 沈阳市浑南区玄菟路 570 号

发 包 方: 辽宁方大新城置业有限公司

承 包 方: 博洛尼家居用品湖北有限公司

签订日期: 2023 年 1 月 30 日

方大·世纪城 03-F 居住项目户内门采购及安装工程合同

发包方：辽宁方大新城置业有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：博洛尼家居用品湖北有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方和乙方双方友好协商，就乙方承包方大·世纪城 03-F 居住项目户内门采购及安装工程（以下简称本项目）的相关事宜，签订本合同。

一、工程项目概况

（一）工程名称：方大·世纪城 03-F 居住项目户内门采购及安装工程。

（二）工程地点：沈阳市浑南区玄菟路 570 号。

（三）本工程总建筑面积和工程内容：

1. 工程规模：本工程方大·世纪城 03-F 居住项目地块规划总占地面积 54560.00 m²，规划总建筑面积 116923.53 m²。

2. 工程内容：按照设计图纸及清单内容对方大·世纪城 03-F 居住项目木门供应及安装工程进行施工。本工程包括但不限于：木门、门套、门锁、合页、门碰、门吸、木质踢脚线及相关五金件的供应及安装工作。

（四）承包方式：包工包料（包括但不限于：包质量、包工期、包进度、包安全、包文明施工、包验收等所有与本工程相关的一切工作内容），包深化设计及竣工图编制。

（五）质量标准：工程质量应当达到合格，合格是指达到如下标准和要求：

固定合同综合单价包括但不限于为履行本合同、完成合同文件规定的工程内容所需一切费用。除合同另有说明外，应包括但不限于人工费、材料费(含材料原价、材料运杂费、运输损耗费、采购费、卸货费、仓租和仓储费、工地保管费、仓储损耗及施工损耗费、满足国家政府相关要求的检验试验费)、施工机械使用费、制作安装费、运输费、措施费(包括但不限于临时设施费、安全文明施工费、环境保护费、垂直运输费、脚手架费、垃圾清运费、成品保护费、赶工抢工费、冬/雨季施工费、深化设计费、机械多次进出场费、二次搬运费、渣土清运手续费、技术指导和培训等费用及为履行合同所发生的其他一切措施费)、风险费(含政府政策、法律变化风险及工程风险)、竣工前的维护与清理费、政府部门协调费、周边居民协调费、办证费、不可预见费、水电费、管理费、利润、规费、税金等图纸、技术要求、招标文件所包含的一切费用。

疫情引起相关一切费用，合同综合单价中已经包含，不再额外增加任何费用，乙方无权向甲方索要任何费用。

合同额必须要有详细、完整的组价清单作支撑，组价清单要符合国家规范及市场原则，超出市场合理价格的清单项、未列项甲方结算时有权依据市场公允价格进行调整或扣除。

总包单位负责提供施工用电二级箱接驳点，乙方负责接驳，电线、电缆、电箱自理。用电过程中接受总包单位的统一管理。电费由乙方与总包单位自行协商缴纳。总包单位提供施工用水接驳点，乙方负责挂表接驳，连接管由乙方自理。用水服从总包管理。水费由乙方与总包单位自行协商缴纳。

(二) 合同暂定总价：含税人民币(大写)伍佰叁拾壹万陆仟玖佰陆拾贰元陆角柒分(¥5,316,962.67元)，不含税总价为(大写)肆佰柒拾万零伍仟贰佰柒拾陆元柒角整(¥4,705,276.70元)。税率13%，税金人民币(大写)陆拾壹万壹仟陆佰捌拾伍元玖角柒分(¥611,685.97元)。

(以下无正文)

甲方（盖章）：辽宁方大新城
置业有限公司
联络地址：辽宁省沈阳市浑南区
玄菟路
邮编：110000
开户银行：中国民生银行股份有限公司沈阳恒达路支行
银行账号：645077666

法定代表人
(或委托代理人)：



签订日期：2023年1月30日

乙方（盖章）：博洛尼家居用
湖北有限公司
联络地址：湖北省咸宁市长江
产业园内1栋
邮编：437100
开户银行：中国建设银行股份有限公司咸宁开发区支行
银行账号：
42001698608053003454
法定代表人
(或委托代理人)：

签订日期：2023年1月30日



工程量清单

工程名称: 方大·世纪城 03-F 居住项目户内门安装及采购工程

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	不含税综合单价(元)	不含税合价(元)	备注
	800mm	3. 门扇厚度: 45mm。 4. 开启方式: 平开门。 5. 多层板方+8mm 密度板+科技木皮油漆饰面 6. 门内外两侧粘贴 0.6mm 科技木皮(表面油漆), 8mm 密度板, 门内外侧 T6 型金属压条, 门扇内部填充 LVL 边方及多层板方, 顶部粘贴隔音密封胶条, 内外两侧门锁; 三边套口科技木皮油漆饰面, 双面 3mm 密度板, 内部填充 12mm 细木工板, 基层 18mm 密度板, 背部做防潮处理, 子母合页、五金、调节板等一切材料费用。 7. 包含门体、五金安装费、门开孔。 8. 需满足设计技术管理要求及一切规范要求。 9. 根据招标图纸和技术要求进行深化设计。					
6	50mm 高 WD-02 复合木质踢脚线	1. 位置: 卧室、书房。 2. 50mm 高 WD-02 复合木质踢脚线。 3. 需满足设计技术管理要求及一切规范要求。 4. 根据招标图纸和技术要求进行深化设计。	m				
三	洋房 144 m ² 户型						
7	户内门 2380mm*900mm	1. 位置: 卧室、卫生间(DR-01)。 2. 门洞尺寸: 2380mm*900mm (高*宽)。 3. 门扇厚度: 45mm。 4. 开启方式: 平开门。 5. 多层板方+8mm 密度板+科技木皮油漆饰面 6. 门内外两侧粘贴 0.6mm 科技木皮(表面油漆), 8mm 密度板, 门内外侧 T6 型金属压条, 门扇内部填充 LVL 边方及多层板方, 顶部粘贴隔音密封胶条, 内外两侧门锁; 三边套口科技木皮油漆饰面, 双面 3mm 密度板, 内部填充 12mm 细木工板, 基层 18mm 密度板, 背部做防潮处理, 子母合页、五金、调节板等一切材料费用。 7. 包含门体、五金安装费、门开孔。 8. 需满足设计技术管理要求及一切规范要求。 9. 根据招标图纸和技术要求进行深化设计。	樘				
8	户内门 2380mm*800mm	1. 位置: 厨房(DR-02)。 2. 门洞尺寸: 2380mm*800mm (高*宽)。 3. 门扇厚度: 45mm。 4. 开启方式: 平开门。 5. 多层板方+8mm 密度板+科技木皮油漆饰面 6. 门内外两侧粘贴 0.6mm 科技木皮(表面油漆), 8mm 密度板, 门内外侧 T6 型金属压条, 门扇内部填充 LVL 边方及多层板方, 顶部粘贴隔音密封胶条, 内外两侧门锁; 三边套口科技木皮油漆饰面, 双面 3mm 密度板, 内部填充 12mm 细木工板, 基层 18mm 密度板, 背部做防潮处理, 子母合页、五金、调节板等一切材料费用。 7. 包含门体、五金安装费、门开孔。 8. 需满足设计技术管理要求及一切规范要求。 9. 根据招标图纸和技术要求进行深化设计。	樘				
9	50mm 高 WD-02 复合木质踢脚线	1. 位置: 卧室、书房。 2. 50mm 高 WD-02 复合木质踢脚线。 3. 需满足设计技术管理要求及一切规范要求。 4. 根据招标图纸和技术要求进行深化设计。	m	0			
四	入户门门套						
10	洋房入户门套	1. 门洞尺寸: 2200mm*1100mm (高*宽)。 2. 门扇厚度: 综合考虑。	m				



6.7.3 润材-东莞华润置地中心 17#地块 9~12 楼木作供应及安装工程

6.7.3



润材-东莞华润置地中心 17#地块 9~12 楼木 作供应及安装工程

采 购 人： 润材电子商务有限公司

供 货 人： 科宝博洛尼（北京）装饰装修工程
有限公司

日期： 2024 年 05 月 09 日



合同协议书

由

采购人：润材电子商务有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 3511

和

供货人：科宝博洛尼（北京）装饰装修工程有限公司

注册地址：

所订立。

就供货人向采购人供应【】工程（位于【】）所需货物（下称“本供应工程”）事宜双方在平等、互利、公平和诚信的原则下，经友好协商，达成如下约定：

1. 合同标的

供货人向采购人供应合同图纸所示、技术要求和工程量清单所说明及合同条件所绘述的货物并提供安装调试技术指导。图纸、技术要求和工程量清单详见合同附件。

2. 合同价款

本供应工程合同总价（含增值税）为（大写）贰仟壹佰贰拾叁万贰仟伍佰捌拾柒元捌角贰分（小写：

RMB21232587.82），其中合同金额（不含增值税）为 RMB18789900.72，按 13% 税率计算的增值税税金总额为 RMB2442687.10）。

本供应工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据采购人认可的施工图或采购人与供货人确定的实际供货数量重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，采购人对其准确性，不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，交货时间亦不予延长。凡为完成本供应工程所需的一切工作及费用（包括但不限于安装调试技术指导、培训、技术支持、修复缺陷、保修、保养、样品费、深化设计费、专利使用费、验收配合费、运输费等）、及一切令有关货物在安装后能妥当操作/使用而不可或缺的物料均已包含在合同单价/价款内，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

★11. 采购人在本合同项下有关发出供货通知单、验收及结算的权利，由建设单位行使（如为代建项目，取得业主授权委托书则由代建方行使。），供货人对此无异议。供货人应按本合同约定向建设单位（或取得业主授权委托书的代建方）履行供货、验收、提交结算资料等相关义务。

12. 本合同自双方盖章之日起生效。

★13. 双方确认可通过电子签名方式签订本合同，一经签订，本合同及其附件对双方均有法律约束力。

★14. 供货人确认已详细阅读、充分了解并同意本合同及其附件的全部内容。

双方在 2024 年 05 月 09 日盖章/签署

采购人：润材电子商务有限公司

合同专用章

采购人盖章处

供货人：科宝博洛尼（北京）装饰装修工程有限公司

供货人盖章处

贺孟庆印



设备/材料清单

名称	型号	图纸编码	单位	数量	不含税单价 (元)	不含增值税合价 (元)
木质装饰线 50*50mm 及 灯带	规格: 50*50mm		m	1108.25		
公卫浴柜			套	403.0		
父母房浴柜			套	403.0		
厨房推拉门	规格: L 型 (3000+680)*2480		m2	3715.92		
平开门 (浴室)	规格: 785*2370		樘	806.0		
平开门 (主卧房)	规格: 865*2370		樘	403.0		
主卫浴柜			套	403.0		
木质装饰线 29*50mm	规格: 29*50mm		m	1603.94		
玄关柜			套	403.0		
橱柜			套	403.0		
平开门 (次卧房)	规格: 885*2370		樘	1209.0		
木饰面	木饰面		m2	4433.0		
木质装饰线 30*15mm	规格: 30*15mm		m	3256.24		
马桶间吊柜			套	403.0		
推拉门 (主卫、马桶间)	规格: 900*2480		樘	806.0		

(1)

6.7.4 中国元谋·远达温泉康养城一期项目住宅精装修橱柜、衣柜、木门、踢脚线、洗漱柜制作安装工程

189-1

SJH2023-1

产品供货安装工程合同

发包方（以下简称甲方）：四川蜀锦辉商贸有限公司

承包方（以下简称乙方）：科宝博洛尼（北京）装饰装修工程有限公司

甲乙双方本着平等自愿、诚实守信的原则，根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规之规定，经双方充分友好协商，现将橱柜、衣柜、木门、踢脚线、洗漱柜制作安装工程承包事宜经双方协商一致，达成以下协议条款，双方共同遵守、严格执行。

一、承包范围

本工程承包范围包括橱柜、衣柜、木门、踢脚线、洗漱柜制作安装工程范围内的装修工程、设计图纸变更修改项目、甲方安排其它零星装修工程。

二、承包方式

本工程采取在承包范围内包所有材料（除甲方供材料外的所有主材及辅材）、人工、机械、安装调试、进度（工期）、质量、保修、安全、文明施工、工程验收质量达到国家验收规范及甲方验收合格标准、施工中乙方工人安全保护用品、工伤保险、劳保福利的方式由乙方承包。

三、工程承包价款

（一）工程总价：按“全费用包干单价×实际工程量-甲方供材超额费用”的标准按实结算。其中：不含税价=“工程总价÷（1+13%）”；税金=“工程总价-不含税价”。

1、全费用包干单价：按《合同价格明细表》（合同附件）中“全费用包干单价”执行，已包含按竣工所承拒的除甲方供材料以外的所有材料费、人工费、设计费、运输费、配合费、措施费、利润、税费等除施工用水用电费以外的一切相关费用、开支、义务及因施工不良而支出的工程维修费及在协议期内约定的保修、维保费。其中：

- 1) 材料费：含工程所需的除甲方供材料以外的所有主材费、辅材费、保管费、检验检测费、材料损耗（含加工、运输、安装等损耗）等工程相关的所有材料费用。
- 2) 人工费：含制作费、安装费、调试费、赶工费、人工工资、福利、保险等工程相关的全部人工费用。
- 3) 设计费：含工程施工方案及施工图的二次深化设计、出图等相关一切费用。
- 4) 运输费：含场内二次转运费、装卸费、运输保险等工程相关的全部运输费用。
- 5) 配合费：含施工现场配合费、集中交付期配合费及房屋交付后，安排专人上门填写《售后卡》、《使用确认表》的费用等工程相关的全部配合费用。
- 6) 措施费：含施工机械费（不包括使用总包单位施工电梯、塔吊费用）、脚手架费、成品保护费、试验检测费、工程施工验收费、所有手续费、管理费、安全施工费、防护费、清洁费、建筑垃圾清运费等。
- 7) 税费：含开具税率为13%的增值税专用发票的相关全部费用。
- 8) 售后服务费：含工程保修费、维保费等乙方按协议约定履行售后及保修服务的相关全部费用。

2、实际工程量：按《合同价格明细表》（合同附件）中的“计量标准”计量，以双方签字、确认的《竣工

2、本合同正本一式贰份，甲方持壹份、乙方持壹份，具有同等法律效力，经甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：

甲方法定代表人：

授权代表（签字）：

联系人：

联系电话：

传 真：

邮政编码：

2023年6月15日

乙方（盖章）：

乙方法定代表人：

授权代表（签字）：

联系人：

联系电话：

传 真：

邮政编码：

2023年6月15日



S.JH2023-1 附件《合同价格明细表》-汇总表				
序号	产品项	数量	单位	金额
1	橱柜	2913	套	
2	洗漱柜	3319	套	
3	衣柜	2913	套	
4	木门	14468	套	
5	踢脚板	104350.14	米	
合计				3031696.12



6.7.5 广东省广州市润材-华润置地广州白鹅潭 AF020112、AF020119
地块 1#2#3#8#木作

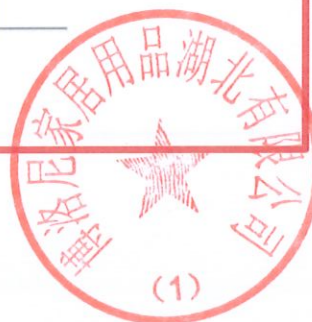


广东省广州市润材-华润置地广州白鹅潭
AF020112、AF020119 地块 1#2#3#8#木作工
程

采 购 人： 润材电子商务有限公司

供 货 人： 科宝博洛尼（北京）装饰装修工程
有限公司

日期： 2024 年 04 月 22 日



合同协议书

由

采购人：润材电子商务有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 3511

和

供货人：科宝博洛尼（北京）装饰装修工程有限公司

注册地址：
所订立。

就供货人向采购人供应【广州白鹅潭悦府-1 期】工程（位于【广州白鹅潭 AF020112、AF020119 地块】）所需货物（下称“本供应工程”）事宜双方在平等、互利、公平和诚信的原则下，经友好协商，达成如下约定：

1. 合同标的

供货人向采购人供应合同图纸所示、技术要求和工程量清单所说明及合同条件所绘述的货物并提供安装调试技术指导。图纸、技术要求和工程量清单详见合同附件。

2. 合同价款

本供应工程合同总价（含增值税）为（大写）贰仟壹佰肆拾捌万玖仟伍佰陆拾玖元壹角（小写：

RMB21489569.10），其中合同金额（不含增值税）为 RMB19017317.79，按 13% 税率计算的增值税税金总额为 RMB2472251.31）。

本供应工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据采购人认可的施工图或采购人与供货人确定的实际供货数量重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，采购人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，交货时间亦不予延长。凡为完成本供应工程所需的一切工作及费用（包括但不限于安装调试技术指导、培训、技术支持、修复缺陷、保修、保养、样品费、深化设计费、专利使用费、验收配合费、运输费等）、及一切令有关货物在安装后能妥当操作/使用而不可或缺的物料均已包含在合同单价/价款内，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

A / 4

★11. 采购人在本合同项下有关发出供货通知单、验收及结算的权利，由建设单位行使（如为代建项目，取得业主授权委托书则由代建方行使。），供货人对此无异议。供货人应按本合同约定向建设单位（或取得业主授权委托书的代建方）履行供货、验收、提交结算资料等相关义务。

12. 本合同自双方盖章之日起生效。

★13. 双方确认可通过电子签名方式签订本合同，一经签订，本合同及其附件对双方均有法律约束力。

★14. 供货人确认已详细阅读、充分了解并同意本合同及其附件的全部内容。

双方在 2024 年 04 月 22 日 盖章/签署：

采购人：润材电子商务有限公司

采购人盖章处

供货人：科宝博洛尼（北京）装饰装修工程有限公司

供货人盖章处

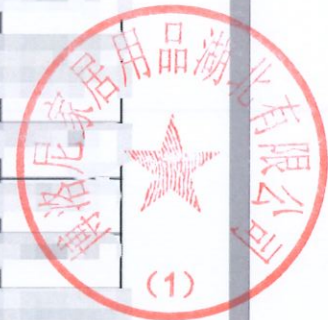
2024年04月22日



设备/材料清单

名称	型号	图纸编码	单位	数量	不含税单价 (元)	不含增值税合价 (元)
木饰面护墙板供应及安装		共 90 套	套	1.0		
木饰面护墙板供应及安装		共 42 套	套	1.0		
木饰面护墙板供应及安装		共 264 套	套	1.0		
木饰面护墙板供应及安装		共 78 套	套	1.0		
户内门门头木饰面供应及安装		共 90 套	套	1.0		
户内门门头木饰面供应及安装		共 42 套	套	1.0		
户内门门头木饰面供应及安装		共 264 套	套	1.0		
户内门门头木饰面供应及安装		共 78 套	套	1.0		
玄关柜		共 90 套	套	1.0		
客卫浴室地柜		共 90 套	套	1.0		
客卫浴室镜柜		共 90 套	套	1.0		
主卫浴室地柜		共 90 套	套	1.0		
主卫浴室镜柜		共 90 套	套	1.0		
玄关柜		共 42 套	套	1.0		
客卫浴室地柜		共 42 套	套	1.0		
客卫浴室镜柜		共 42 套	套	1.0		
主卫浴室地柜		共 42 套	套	1.0		
主卫浴室镜柜		共 42 套	套	1.0		
玄关柜		共 264 套	套	1.0		

C/7



6.7.6 海境界家园二期 D 座 25~33 层服务式公寓橱柜、固定家具及户内门制作及安装工程

4304

甲方合同编号: WXZ-HJJ2-CG-2023-084-GC

海境界家园二期 D 座 25~33 层服务式公寓橱柜、固定家具及户内门制作及安装工程合同



发包人: 深圳市蛇口湾厦置业有限公司

承包人: 科宝博洛尼(北京)装饰装修工程有限公司

发包人：深圳市蛇口湾厦置业有限公司（以下简称甲方）

承包人：科宝博洛尼（北京）装饰装修工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及国家的有关法律、法规的规定，甲方就海境界家园二期D座25~33层服务式公寓橱柜、固定家具及户内门制作及安装工程事宜与乙方达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 工程概况

1、工程名称：海境界家园二期D座25~33层服务式公寓橱柜、固定家具及户内门制作及安装工程（以下简称“本工程”）。

2、项目地点：深圳市南山区招商东路与后海滨路交汇处海境界家园二期工地。

3、项目规模：项目地块位于深圳市南山区招商东路与后海滨路交汇处，属于深圳湾片区内。海境界家园二期项目为地铁二号线湾厦站上盖物业，临近连接香港特区的深圳湾口岸。海境界家园二期项目东侧为后海滨路，南侧为龙电路，西侧为海月路，隔路为海境界家园项目一期用地，北侧为招商东路。海境界家园二期项目建筑用地面积31623.13m²，总建筑面积302760m²，计容积率建筑面积为197082m²，共3座约150米高超高层住宅楼及1座约100米高办公楼。[其中D座150米高，共计33层；8-24层共208套雅诗阁公寓（其中10层、23层为避难层），总面积（套内）含公区约：21803平米；25-33层共96套自营公寓，总面积（套内）含公区约：13999.17平米]

第二条 承包范围及内容

（一）工程承包范围：

1、包括海境界家园二期D座25~33层服务式公寓户型（A-1/2/3户型共8套、B-1/2/3/4/5/6/7/8/9户型共53套、C-1/2/3户型共9套、D-1/2/3户型共9套、E-1/2/3户型共8套、F-1/2/3户型共9套）共计96套橱柜、固定家具及户内门制作及安装（下称“本工程”）；

现根据施工进度具体情况，分为两个制作及安装阶段：第一阶段为样板房工程阶段，第二阶段为批量工程阶段。

（1）第一阶段：D座高区样板房工程：（共计2套）

包括D座32层的B-4户型1套、C-1户型1套，共计2套样板房橱柜、固定家具及户内门制作及安装工程。

（2）第二阶段：D座高区批量工程：（共计94套）

包括D座25~33层A-1/2/3户型共8套、B-1/2/3/4/5/6/7/8/9户型共52套、C-1/2/3

7、本工程所有材料的验收、保管、运输及装卸费、损耗、二次搬运以及按规范要求的送检、试验等工作所包含的全部内容均包含在合同总价中。材料设备进场后，按甲方指定的地点或仓库堆放，因本项目对材料环保指标有高标准要求，对所有涉及室内环保及空气质量的材料，甲方有权要求乙方运送至甲方负责管理的材料仓库，并接受甲方统一管理、遵守甲方制定的仓库管理规定（具体详见合同附件 16《甲供材进场验收及出入库流程》）。相关搬运费、转运费均包含在合同总价中。

8、与各专业的施工配合以及承包范围内工程施工后的收口收边工作（含塞缝、打胶）。

9、负责已完工程的成品保护，承担保修期内的缺陷保修工作。

10、乙方必须配合甲方及精装单位的施工节点，并在甲方要求的总时间节点内完成所有合同相关工作，并应综合考虑施工过程中出现的窝工、停工及机械进退场等情况的发生，因此产生的费用均包含在合同价款中，甲方不再另行支付此项相关费用。

11、直到项目完工并通过验收（除甲方要求停工并结算外），本合同工程固定综合单价不随开工时间调整、市场原因（包括但不限于原材料及人工价变化等）、政策原因（如政府文件或国家新规范出台原因）等变化。乙方已经将上述可能存在的变化综合考虑到固定综合单价及总价中，并保证项目一次性通过验收。

12、若因现场管理要求，甲方有权要求乙方委托具有“建筑装修装饰工程专业承包贰级”或以上资质的施工单位进场施工，并与甲方共同签订本工程合同，乙方不得拒绝，由此产生的费用已包含在合同综合单价及总价中。

第四条 合同价款

本合同总价款：¥21437070.38 元（人民币大写：贰仟壹佰肆拾叁万柒仟零柒拾叁元叁角捌分），其中：

（1）第一阶段（样板房工程）：¥463123.63 元，其中：

①D座25~33层样板房橱柜制作及安装工程合同价款为：¥181130.16 元；

②D座25~33层样板房固定家具及户内门制作及安装工程合同价款为：¥281993.47

元；

（2）第二阶段（批量工程）：¥20973946.75 元，其中：

①D座25~33层批量橱柜制作及安装工程合同价款为：¥7650868.04 元；

②D座25~33层批量固定家具及户内门制作及安装工程合同价款为：¥13323078.71

元。

以上具体金额详见合同附件1：《海境界家园二期D座25-33层服务式公寓橱柜、固定家具及户内门制作及安装工程量清单报价》。

- 附件 5:《签证单报价表》
附件 6:《签证工程量计算表》
附件 7:《签证单审核计价表》
附件 8:《安全生产、文明施工及工程会议管理规定》
附件 9:《工程质量缺陷保修书》
附件 10:《工程施工质量管理规定》
附件 11:《工程进度管理规定》
附件 12:《成品与半成品保护要求及管理规定》
附件 13:《海境界家园二期建筑材料环保性能检测(健康建筑-D座)(2022 年 6 月版)》
附件 14:《海境界家园二期 D 座 WELL 健康建筑装修材料要求(2022 年 7 月版)》
附件 15:《需进行环保检测的材料分类清单》
附件 16:《甲供材进场验收及出入库流程》
附件 17:《保修期满后的维修零配件价格表》

(以下无正文)

发包人:深圳市蛇口湾厦置业有限公司

承包人:科宝博洛尼(北京)装饰装修工程有限公司

法定代表人
(或授权签约人):

法定代表人
(或授权签约人):

电话:

电话:

日期:2023年5月17日

日期:2023年5月17日

工程造价汇总表

序号	名称	单位	金额合计(元)	备注
一	第一阶段(样板房工程)	元	463123.63	
1	海境界家园二期D座25~33层服务式公寓橱柜制作及安装工程-样板房工程	元	181130.16	详见《海境界家园二期D座25~33层服务式公寓橱柜制作及安装工程工程》造价汇总表
2	海境界家园二期D座25~33层服务式公寓固定家具与户内门制作及安装工程-样板房工程	元	281993.47	详见《海境界家园二期D座25~33层服务式公寓固定家具与户内门制作及安装工程工程》造价汇总表
二	第二阶段(批量工程)	元	20973946.75	
1	海境界家园二期D座25~33层服务式公寓橱柜制作及安装工程-批量工程	元	7650868.04	详见《海境界家园二期D座25~33层服务式公寓橱柜制作及安装工程工程》造价汇总表
2	海境界家园二期D座25~33层服务式公寓固定家具与户内门制作及安装工程-批量工程	元	13323078.71	详见《海境界家园二期D座25~33层服务式公寓固定家具与户内门制作及安装工程工程》造价汇总表
三	总计(一+二)	元	21437070.38	

6.7.7 华东大区上海地区上海时代之城项目 1 期木作工程（一标段）

6116

华东大区上海地区上海时代之城项目
1期木作工程
(一标段)

合同文件

2025年3月

发包人：上海润喆翔云置业有限公司

专业分包人：科宝博洛尼（北京）装饰装修工程有限公司



分包合同协议书

由

发包人：上海润喆翔云置业有限公司

注册地址：上海市嘉定区银翔路655号1幢8层878室

和

专业分包人：科宝博洛尼（北京）装饰工程有限公司

注册地址：北京市大兴区庞各庄镇京开路西科宝公司院内

两方所订立华东大区上海片区上海时代之城项目1期木作工程合同。

本工程位于项目位于上海市嘉定区南翔镇，东至鹤槎路，南至嘉前路-嘉宁路，西至惠亚路-安惠路，北至嘉程路。发包人并已向专业分包人提供了上述工程的招标文件。而专业分包人亦已按上述招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 分包合同的

专业分包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

专业分包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单（以下称为“工程量清单”）。列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）及此工程量清单内的单价、价款、数量（不含暂定量部分）已获双方签署；而专业分包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）贰仟壹佰陆拾伍万零陆佰柒拾壹元玖角（小写：RMB 21,650,671.90），其中合同金额（不含增值税）为RMB 19,159,886.64，按 13% 税率计算的增值税税金总额为RMB 2,490,785.26）。

户 名: 科宝博洛尼(北京)装饰装修工程有限公司。

开户账号: 1100 1009 0000 5969 6087。

专业分包人确认, 其对账户信息的管理及准确性负有完全责任, 发包人无义务进行审核, 账户信息错误的责任由专业分包人负责, 导致的任何损失均由专业分包人自行承担。如专业分包人变更账户的, 应在下一付款节点前尽早通知发包人, 并由双方签署账户变更的补充协议, 在此补充协议完成签署前, 发包人有权暂不付款。

11. 分包合同份数

本合同及其附件用中文书写。叁正贰副, 发包人执贰正壹副, 专业分包人执一正一副, 正副本不一致的, 以正本为准。如加盖电子印章, 则合同份数以电子合同为准。

12. 其他条款

13. 本合同自双方加盖实体印章(公章或合同专用章)或在电子印章平台加盖电子印章之日起生效, 对双方均有约束力。

双方在2025年3月25日盖章/签署:

发包人: 上海润喆翔云置业有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

专业分包人: 科宝博洛尼(北京)装饰装修工程有限公司) 盖章

嘉定区南翔镇JDC2-0202单元33-02地块项目户内门、木饰面及柜体采购及安装工程

序号	名称	单位	不含税金额 (元)	税率	含税金额 (元)	备注
一	高层		13,207,153.75		14,924,083.73	
1	户内门	元	4,077,973.66	13%	4,608,110.24	
2	木饰面	元	3,585,461.33	13%	4,051,571.30	含A、B类饰面基层1套重新施工
3	柜体类	元	5,543,718.76	13%	6,264,402.19	
二	叠拼		5,933,354.12		6,704,690.15	
1	户内门	元	1,490,394.20	13%	1,684,145.45	
2	木饰面	元	4,236,693.20	13%	4,787,463.32	含K1、L1、M1类饰面基层1套重新施工
3	柜体类	元	206,266.71	13%	233,081.39	
三	备品备件	元	19,378.77	13%	21,898.01	暂定量
四	合计	元	19,159,886.64		21,650,671.90	

说明:

1. 综合单价包含的内容详见“编制说明”、“材料说明”及“施工工艺说明”。
2. 清单编制及材料工艺等说明详见“编制说明”及“施工工艺说明”。

说明: 综合单价包含的内容详见“编制说明”、“材料说明”及“施工工艺说明”。

说明: 综合单价包含的内容详见“编制说明”、“材料说明”及“施工工艺说明”。

6.7.8 华润置地北方大区北京地区公司太原长风中心项目北地块

2.3 期住宅橱柜及木作供应及安装工程



华润置地北方大区北京地区公司

太原长风中心项目北地块 2.3 期住宅橱柜及木作供应及安装工程

合同文件



业主/建设单位：山西国际电力集团房地产开发有限公司

专业分包人：科宝博洛尼（北京）装饰装修工程有限公司

合同编号：

分包合同协议书

由

总承包人：华新建工集团有限公司

注册地址：江苏省海安市海安镇中坝南路99号

和

专业分包人：科宝博洛尼（北京）装饰工程有限公司

注册地址：北京市大兴区庞各庄镇京开路西科宝公司院内

及

发包人：山西国际电力集团房地产开发有限公司

注册地址：山西省太原市晋源区集皇东路1号

三方所订立。

并附属子由发包人与总承包人于二零二四年三月二十日签订之总承包合同。

发包人及总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程（以下简称为“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下：

1. 分包合同标的

专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范（一、工程概况）。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）壹仟柒佰零柒万叁仟叁佰陆拾柒元伍角贰分（小写：RMB 17,073,367.52），其中合同金额（不含增值税）

13. 其他条款

14. 本分包合同自三方签字盖章之日起生效，对三方均有约束力。

三方在 2024 年 月 日盖章/签署：

总承包人：华新建工集团有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

专业分包人：科宝博洛尼（北京）装饰工程有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名 2024年12月31日)

职位)

发包人：山西国际电力集团房地产开发有限公司)

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

华润置地北方大区北京地区公司长风中心北地块二期7#8#楼柜体、户内门、木饰面等深化、供应及安装工程

序号	项目名称	不含增值税合价	增值税	含税合价	备注
1	开办费清单		-	-	
2	固定柜工程	10,529,698.81	1,368,860.85	11,898,559.66	
3	户内门工程	2,905,821.29	377,756.77	3,283,578.06	
4	户内木饰面工程	1,673,654.70	217,575.11	1,891,229.81	
5	合计	15,109,174.80	1,964,192.72	17,073,367.52	



6.7.9 润和·滨江湾项目 2#栋 01、04 户型及公区精装修收纳系统、
木饰面、室内门所有木质制作及五金配件供应及安装

5965

润和·滨江湾项目2#栋01、04户型及公区精装修收纳系统、木饰面、
室内门所有木质制作及五金配件供应及安装合同

采购方：长沙市保路装饰工程有限公司

供货方：科宝博洛尼（北京）装饰工程有限公司

签订日期：2024 年07月25日

合同编号：RHC-BJW-BL-MZSN07



润和·滨江湾项目 2#栋01、04户型及公区精装修收纳系统、木饰面、室内
门所有木质制作及五金配件供应及安装合同

采购方：长沙市保路装饰工程有限公司（以下简称甲方）

法定代表人：廖佩文

地址：长沙市望城区月亮岛街道润和又一城二期12#、13#栋203号商铺

供货方：科宝博洛尼（北京）装饰工程有限公司（以下简称乙方）

法定代表人：孟庆贺

地址：北京市大兴区庞各庄镇京开路西科宝公司院内

本合同依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于甲、乙双方就润和·滨江湾项目 2#栋01、04户型及公区精装修收纳系统、木饰面、室内门所有木质制作及五金配件供应及安装等事项，经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：润和·滨江湾项目 2#栋01、04户型及公区精装修收纳系统、木饰面、室内门所有木质制作及五金配件供应及安装项目。
- 2、工程地址：湖南省长沙市岳麓区潇湘北路润和滨江湾项目。
- 3、项目规模及业态：润和·滨江湾项目2#栋精装修工程。

二、技术要求及施工管理要求

- 1、技术要求详见《附件三：木饰面技术要求及封样样板》。
- 2、施工管理要求详见《附件四：木饰面工程管理要求》。
- 3、乙方提供的材料到场后，必须出具厂家出厂检测报告、出厂合格证、产地证、使用说明、所有原材料合格证、检测报告、报关单（进口原材料）等技术资料。安装前乙方需自检，乙方需图纸、技术要求及合同规定的型号品牌自检合格后报甲方进行检验，检验合格后方可使用。如乙方提供的产品不符合相关要求，甲方可要求乙方退货，甲方检验不免除乙方相关责任。
- 4、甲方和监理公司，如发现并认定乙方使用的材料有假冒伪劣产品（包括不是按合同要求的品牌或型号的材料），乙方须向甲方交纳人民币 10000 元（按单件产品计算）的违约金，本条款独立存在，不因本合同的终止而终止，本条款在上述材料或设备的设

计使用期限内有效。

三、合同价格

1、润和·滨江湾项目 2#栋01、04户型及公区精装修收纳系统、木饰面、室内门所有木质制作及五金配件供应及安装合同，暂定合同总价大写：壹仟捌佰伍拾万零贰仟柒佰贰拾玖元叁角柒分整，小写¥18502729.37元（含税13%）。

2、本合同标准户型（以附件十一《合同图纸HDSJ-（2024）0518 2#栋01、04房标准户型木饰面深化图》内已明确的户型作为标准户型），按单户包干价（详见合同附件一），意思为完成合同文件原定的各分项内容的所有费用已包含在总价内。价格包含但不限于：所定产品的深化设计、制作、供应、包装、运输（含保险费）、税金、货到工地负责运至甲方指定地点并安装到位、调试合格、成品保护、安全文明施工措施费、临时设施费（含住宿）、材料测试费、深化图及加工图制作费、差旅费、材料两次或多次搬运费等所发生的一切费用、运输至工地并经甲方检验接收前的一切损耗及风险，还包括现场协调、现场配合验收、抽样测试、因质量问题引起的维修和更换、技术指导 and 培训等费用、任何形式的成品保护、安装方式，还包括乙方履行本合同约定义务的全部费用：税费、保险费、材料出厂前及运输路途阶段保管费、检测费、技术配合费、设计费、材料到场分标段（栋号）卸货等相关一切费用，以上内容无论是否存在遗漏均视为已包含在总价中。

3、除附件十一注明的标准户型外，需乙方另行出图深化的为定制户型，定制户型待图纸确定后价格以标准户型的人材机为计价基础，以合同附件一内综合单价组成表计价原则计费。定制户型图纸确认后，乙方需在30天内上报定制户型的预算供甲方核实，最终金额在结算时一并确认。图纸确认后7个日历天内乙方需下单生产，该预算是否完成核对审核不影响乙方生产下单。预算未审核完前，定制户型暂以标准户型的金额作为进度款审核依据。

4、水电费：乙方在合同总价中不含施工水电费，但乙方施工过程中必须严格遵照甲方现场管理制度进行施工，如发现乙方存在违规使用水电的行为达到三次（含三次），水电费用按合同结算金额的千分之三计算扣除。如乙方未在合同工期内完成所有施工内容，在该时间节点后所发生的水电费由乙方负责，按200元/户/天在结算内扣除。

四、工期

1、合同工期为2024年7月25日至2025年1月25日止，共计185日历天，2024年10月30日已确认深化图纸的均按此工期执行，该工期不受外界任何因素影响而调整。

即较高标准为准。

(c) 若合同文件内工程标准内容有不一致时，一切应以较高之标准执行。对于何者为较高标准，甲方有最终解释权。

(以下无正文)

甲方：长沙市保路装饰有限公司
(公章)

住所：长沙市望城区月亮岛街道润和又城二期12#、13#栋203号商铺

法定代表人：廖佩文

委托代理人：[Signature]

电话：0731-82717261

传真：

开户银行：长沙银行望城支行

账号：8100 0015 6068 0000 01

邮政编码：410205

乙方：科宝博洛尼(北京)装饰装修工程有限公司(公章)

住所：北京市大兴区庞各庄镇京开路西科宝公司院内

法定代表人：孟庆贺

委托代理人：方浩

电话：13349952779

传真：010-52660675

开户银行：中国建设银行北京大兴支行

账号：11001009000059696087

邮政编码：102601

附件一：工程量清单

润和·滨江湾项目2#栋01、04户型及公区精装修收纳系统、木饰面、室内门所有木质制作及五金配件供应及安装合同工程量清单

序号	业态名称	户数	单户金额(元)	合计金额(元)
1	01户型(29户)	27	269033.79	7263912.32
2	04户型(29户)	27	265927.32	7180037.72
3	公区	27	150325.16	4058779.34
	总计			18502729.37

2栋01户型配置清单

序号	图纸号	使用部位	技术参数	单位	含税综合单价(元)	备注
1	p-27	女孩房护墙+房门	详见图纸 (W1610*H3200) (W890*H3450)	套	6,970	
2	p-28	男孩房护墙+房门	详见图纸 (W1036*H3200) (W1117*H3450)	套	6,397	
3	p-29	长辈房护墙+房门	详见图纸 (W1224*H3450) (W1330*H3365)	套	7,814	
4	p-31	客厅过道护墙+房门	详见图纸 (W7042*H3450) (W918*H3000) (W2186*H3555)	套	10,934	
5	p-32	过道护墙+房门	详见图纸 (W3935*H3590) (W868*H3000)	套	26,451	
6	p-34	主卧卫生间双开房门	详见图纸 (W1390*H3400) (W1418*H3200)	套	11,626	
7	p-36	进户门墙板	详见图纸 (W2330*H3450)	套	2,892	
8	p-55	长辈房卫生间移门+护墙门套	详见图纸 (W2630*H3200) (W830*H3000)	套	10,790	
9	p-56	厨房移门	详见图纸 (W4520*H3100)	套	12,541	(1)
10	p-57	保姆房单边门套	详见图纸 (W760*H3000)	套	1,268	
11	P-35	客厅过道装饰柜	详见图纸 (W1592*H3590*0450)	套	11,777	
12	P-37	客厅装饰柜	详见图纸 (W1386*H3450*0440)	套	10,773	

第 17 页 共 104 页



关系说明函

首先感谢贵司对博洛尼的信任与支持，现对“博洛尼家居用品湖北有限公司”（以下简称博湖北）与“科宝博洛尼（北京）装饰装修工程有限公司”（以下简称科宝博洛尼）股权关系作如下说明：“博洛尼家居用品湖北有限公司”是“科宝博洛尼（北京）装饰装修工程有限公司”下属全资子公司。

国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

博洛尼家居用品湖北有限公司

统一社会信用代码：91421200316456215Y
 注册号：422300000057840
 法定代表人：孟庆贺
 登记机关：咸宁市市场监督管理局
 成立日期：2014年09月05日

其他（在案、开业、注销）
 其他信息
 信息分享
 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码：91421200316456215Y
- 注册号：422300000057840
- 类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）
- 注册资本：10000.000000万元人民币
- 登记机关：咸宁市市场监督管理局
- 住所：咸宁市长江产业园内，1栋
- 经营范围：整体厨房、家具、浴室柜、内门墙柜的生产、销售及安装服务。（涉及许可经营项目的，应取得相关部门许可后方可经营）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于清理登记事项及名称信息的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将对营业执照信息进行清理调整，请见https://gkml.sam.gov.cn/nsjg/tjcx/202209/120220901_349745.html

■ 营业期限信息

- 营业期限自：2014年09月05日
- 营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证明/证件类型	证明/证件号码	币种
1	科宝博洛尼（北京）装饰装修工程有限公司	企业法人	其他	9111064463169XP	人民币

科宝博洛尼（北京）装饰装修工程有限公司

博洛尼家居用品湖北有限公司

6.8 中小企业声明函

本企业（博洛尼家居用品湖北有限公司）参加（深圳地铁置业集团有限公司）的（深铁熙府 DGH 地块户内门采购及安装项目）招标投标活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业的具体情况如下：

户内门；制造商为（博洛尼家居用品湖北有限公司），从业人员 800 人，营业收入为 147234 万元，资产总额为 210516 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于中型企业行业的（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：博洛尼家居用品湖北有限公司

日期：2025 年 12 月 15 日



备注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人在同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

6.9 其他

6.9.1 不存在情形承诺

致：深圳地铁置业集团有限公司

根据贵方的项目编号为4403922025102300101Y001的深铁熙府 DGH 地块户内门采购及安装项目项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

我方承诺我方不存在以下情形：

1 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；

2 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；

3 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；

4 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；

5 依法应当拒绝投标的其他情形；

6 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；

7 近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；

8 近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；

9 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

投标人名称：博洛尼家居用品湖北有限公司

日期：2025 年 12 月 15 日



6.9.2 无联合体投标承诺

致：深圳地铁置业集团有限公司

根据贵方的项目编号为4403922025102300101Y001的深铁熙府 DGH 地块户内门采购及安装项目项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

我方承诺我方本次投标无联合体投标。

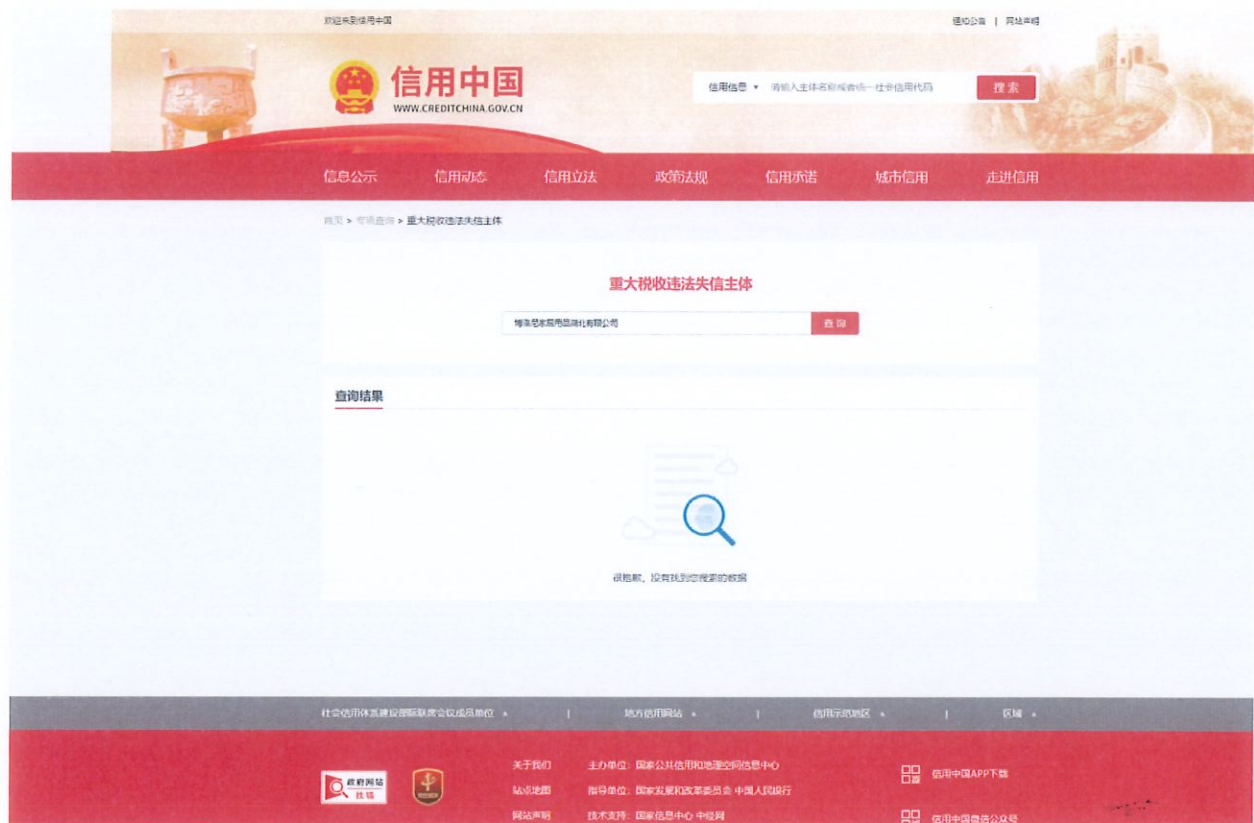
投标人名称：博洛尼家居用品湖北有限公司

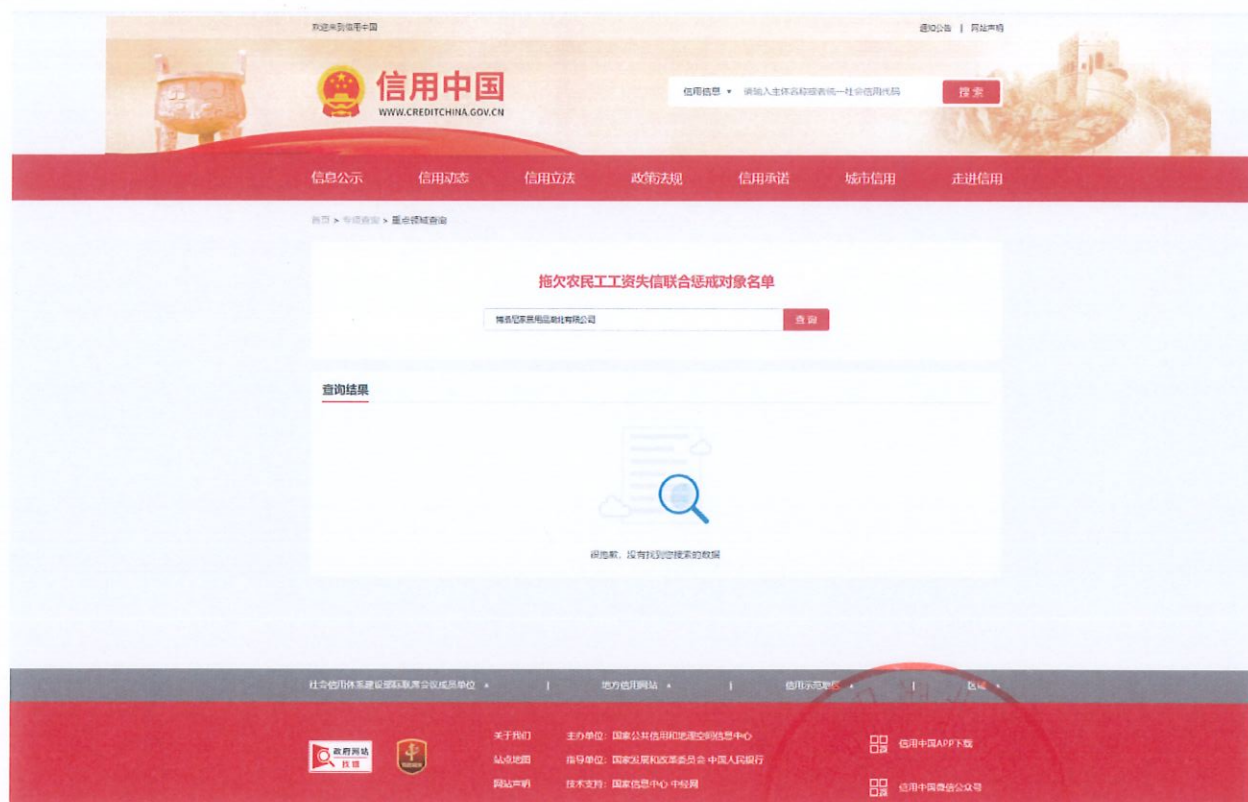
日期：2025 年 12 月 15 日



6.9.3 信用中国查询







6.9.4 中国执行信息公开网查询

http://zxgk.court.gov.cn/shixin/



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
傅兆全	5125011961****2911
张富飞	1302611966****005X
丁敏怡	5102321963****6314
何智明	5130011977****0846
丁朝凤	5102321969****6327
曾金洪	1326231964****2015

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
浙江吉利金源汽车销售有限公司	79336119-6
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件





查询结果

在全国范围内没有找到 博源家居用品湖北有限公司 相关的信息。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页 声明

url.gov.cn/shixin/



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
林香霞	2302221967****434J
秦长满	1326231965****0618
许福军	1326231967****2510
郑晓军	1326231968****4533
华国翠	1326231967****2016

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京大家网教育科技有限公司	78616779-3
重庆市国坤建设(集团)有限公司	9150011020****0966
北京鼎环建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮机电集团有限公司	15371204-1
深圳海斯迪德科技股份有限公司	67185041-X
北京辰毅国际教育咨询有限公司	55140000-1

查询条件



查询结果

在全国范围内没有找到 37272719790715491X 孟庆贺 相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页 声明

为深入推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各

6.9.5 中国政府采购网查询

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站

服务热线: 400-810-1996 | 服务投诉: 010-63819289



中国政府采购网

中国政府购买服务信息平台

www.ccgp.gov.cn

首页

政策法规

购买服务

监督检查

信息公告

国际专栏

当前位置: 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »



政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/

企业名称: 博洛尼家居用品湖北有限公司

统一社会信用代码 (或组织机构代码): 请输入统一社会信用代码 (或组织机构代码)

执法单位: 请输入执法单位

重置

查找

查询前, 请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录 查询内容: 企业名称: 博洛尼家居用品湖北有限公司 查询时间: 2025年12月02日 10时33分									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部

重要提示:

上述证明文件是投标中非常重要的文件, 投标人必须全面、准确地提供, 并保证其真实性, 否则将对投标人产生非常不利的影响, 甚至将直接导致废标。



7.招标文件要求提交的其它资料：按资信标要求一览表内容及第四章投标文件的格式提供相关文件。

7.1 同类供货业绩

投标人：博洛尼家居用品湖北有限公司

建设单位	项目名称(1)	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
合肥璟鸣房地产有限公司	合肥远大·九庐园收纳柜、户内门、金属移门及墙板供货及安装工程	合肥	/	2023-12-28	8119	/
辽宁方大新城置业有限公司	方大世纪城03-F居住项目户内门采购及安装工程	辽宁	/	2023-01-30	531	
润材电子商务有限公司	润材-东莞华润置地中心17#地块9~12楼木作供应及安装工程	东莞	/	2024-05-09	2123	/
四川蜀锦辉商贸有限公司	中国元谋·远达温泉康养城一期项目住宅精装修橱柜、衣柜、木门、踢脚线、洗漱柜制作安装工程	昆明	/	2023-06-15	3013	/
润材电子商务有限公司	广东省广州市润材-华润置地广州白鹅潭AF020112、AF020119地块1#2#3#8#木作	广州	/	2024-04-22	2148	/
深圳市蛇	海境界家园二	深圳	/		2143	/

口湾厦置业有限公司	期 D 座 25~33 层服务式公寓橱柜、固定家具及户内门制作及安装工程			2023-05-17		
上海润喆翔云置业有限公司	华东大区上海地区上海时代之城项目 1 期木作工程（一标段）	上海	/	2025-03-25	2165	/
山西国际电力集团房地产开发有限公司	华润置地北方大区北京地区公司太原长风中心项目北地块 2.3 期住宅橱柜及木作供应及安装工程	太原	/	2024-12-31	1707	/
长沙市保路装饰有限公司	润和·滨江湾项目 2#栋 01、04 户型及公区精装修收纳系统、木饰面、室内门所有木质制作及五金配件供应及安装	长沙	/	2023-08-17	1850	/

提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人所投品牌同类产品业绩（不超过 10 项），证明材料：提供供货合同等证明材料扫描件（须能体现合同金额、签订时间、合同内容、供货数量等关键信息）；如业绩为年度战略合作业绩，则需提供框架协议、分项供货合同及对应的供货单（须能体现具体金额、签订时间、协议内容等关键信息）。关键信息需进行框选标记。

7.1.1 合肥远大·九庐园收纳柜、户内门、金属移门及墙板供货及安装工程

合同编号: DC-(合)YDJLY-工-023 (2023.12)

合肥远大·九庐园收纳柜、户内门、金属移门及墙板供货及安装工程
(Y1#~Y3#、Y5#~Y7#、G8#~G10#、G12#、G13#、G15#~G17#楼)

合
同

发 包 人: 合肥瑞鸣房地产有限责任公司

承 包 人: 博洛尼家居用品湖北有限公司

工程名称: 合肥远大·九庐园收纳柜、户内门、
金属移门及墙板供货及安装工程

签约地点: 合肥市

签订日期: 2023 年 12 月 28 日





合肥远大·九庐园收纳柜、户内门、金属移门及墙板供货及安装工程合同

(Y1#~Y3#、Y5#~Y7#、G8#~G10#、G12#、G13#、G15#~G17#楼)

发包人：合肥璟鸣房地产有限责任公司（以下简称“甲方”）

承包人：博洛尼家居用品湖北有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲方合肥远大·九庐园（Y1#~Y3#、Y5#~Y7#、G8#~G10#、G12#、G13#、G15#~G17#楼）收纳柜、户内门、金属移门及墙板供货及安装有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：合肥远大·九庐园收纳柜、户内门、金属移门及墙板供货及安装工程。
2. 工程地点：合肥市滨湖新区福建路与珠海路交口。
3. 工程内容：合肥远大·九庐园收纳柜、户内门、金属移门及墙板供货及安装工程的深化设计及出图、材料设备采购、制作及安装（含零部件、配件等）、工程施工、工程质量、进度、安全、文明、验收及维保等全部内容。
4. 工程承包范围：本合同的承包范围为合肥远大·九庐园（Y1#~Y3#、Y5#~Y7#、G8#~G10#、G12#、G13#、G15#~G17#楼）收纳柜、户内门、金属移门及墙板供货及安装工程，各部位材料型号规格、做法标准等详见甲方确认的图纸及做法单、工程变更、合同附件清单等相关资料。

注：甲方根据自身需求、市场对乙方品牌的认可度、乙方的口碑等任何情况保留解除本合同的权利，乙方同意无条件接受并配合，且甲方不承担任何违约责任。

5. 承包方式：本合同采用包深化设计及出图、包工包料（含包装、运输、装卸货、损耗、制作及安装等一切相关内容）、包工具及机械、包调试及对甲方人员进行培训、包样板样品、包工期、包质量、包环境保护、包职业健康、包扬尘、安全、进度、文明施工、包临时设施、包检测合格、包验收、包各种税金、包保修、包管理费及利润、包施工一切风险等所有与本工程相关的一切工作内容全费用包干（合同明确甲方承担的除外）。

二、合同工期

1. 开工日期：具体开工日期以甲方或甲方委托的监理工程师下发开工令规定的开工日期为准。
2. 合同总工期：满足甲方现场总体进度需求（各节点工期详见 5.2 条《各楼栋工期要求》）。本工程的所有工期均指日历天，包括所有法定假期、休息日、暴风雨雪、高温等天气，且已含深化设计（若需要）、中高考、两会等重要会议、采购、施工、竣工验收合格及各分包单位配合等所有时间。
3. 竣工日期：以甲方或甲方委托的监理工程师下发开工令规定的开工日期起计算，按合同约定的总工期推算出的日期为竣工日期。
4. 其它约定：发包人为平衡工程总体进度作出的适当的工期调整，承包人无异议并予以积极配合且不得提出任何索赔。
5. 工期节点及进度要求





同等约定的全部内容且材料规格、品牌、工期、质量等一切均须符合合同、图纸及相关规范等所有要求，否则须按实折算、扣减相应造价）。

2. ☒ 承包方式二：含税单价包干，工程量按实结算，具体约定如下：

(1) 本合同含增值税暂定总价为（人民币）：81199108.39 元（大写：捌仟壹佰壹拾玖万玖仟壹佰零捌元叁角玖分），其中不含税合同暂定总价为（人民币）：71857618.04 元，增值税税金 9341490.35 元【含 13% 增值税及其他一切税费，若合同执行期间有相关政策性调整，则税前单价不变增值税税金及税票按实调整（乙方自身原因税率调整除外），即结算时（调税后）含税单价=（原合同含税单价/1.13）*（1+合同执行期间当地实际增值税税率）】。

(2) 计价方法

① 本合同价款已综合考虑了承包人为完成本工程承包范围内所有工程内容所需的全部工作及费用，包括但不限于深化设计及出图、人工费、机械费（含进退场及安装、拆卸等一切）、材料费（含样品、采购、场内外运输、场内二次及多次搬运、装卸车、加工、采保管及损耗等一切）、上楼费（甲方协调电梯等垂直运输设备单位提供垂直运输，使用费用由乙方承担）、工程及材料所需的各种检验试验及检测、材料摊销费、各类技术及施工措施费（包括安全施工费、文明施工费、临时设施费、环境保护费、雨季或异常气候施工措施、夜间施工费、赶工费、技术处理、已完工程的清洁及保护费用等所有措施费）、工程验收、现场施工及管理人員的食宿及办公费用、施工工具及劳保用品等、打胶收口填缝、成品保护费、包装费、技术指导及培训费、因国际汇率变化所引起的费用增加、维保修及更换费、免费提供样板样品、主体结构及精装等局部破损恢复、安装调试费、垃圾清理（清运至精装修总包指定位置堆放）、政府部门检测相关费用、验收合格、竣工费用（包括竣工图及竣工资料）、管理费、利润、规费、税金、远程施工所需增加费、各类保险费、人工及物价上涨、政策性调整、进口关税调整、工期延误、工程量增减、场地条件等各类风险费以及虽未提及但为履行合同所发生的其他一切费用（合同约定由甲方承担的除外），乙方不得以任何理由要求提高单价或增加其他费用。

② 按以上计价方式的合同清单中的各清单子目及其单价，已经包含了为完成本合同约定内容必须完成的所有工作，如合同清单子目及特征描述等存在漏项、缺项等亦视为已经包含在本合同清单表中各子目及其单价中，不再另行增加费用。在工程施工过程中，若甲方要求增加施工人员及其他，乙方应无条件按甲方要求执行，由此而增加的费用已在单价中考虑，该部分费用不另行增加。乙方已充分考虑人工及物价上涨、政策性调整、进口关税调整、工期延误、工程量增减、场地条件等风险因素，相关费用已综合在合同价款中（即后期市场人材机涨跌、政策性调整等所有风险费用均已含在甲乙双方各自承担的风险范围内，不再调整），乙方不得以任何理由要求提高单价或者增加其他费用（合同约定调整的除外）。

③ 在施工过程中因非乙方原因导致原合同范围或图纸不能全部施工，或合同清单中有但实际未做等，乙方需及时向甲方提交相关资料办理合同价款核减手续，且本工程结算时同步提交此资料，若甲方发现乙方未按此要求执行，按此部分工程造价的双倍进行扣罚。

④ 对于甲方提供的各专业图纸之间、同专业图纸存在矛盾的或者设计施工图纸表述不清楚、不



施工场地。

二十、争议解决方式

发生合同纠纷时甲、乙双方协商解决，双方协商不能达成一致，向工程所在地有管辖权的人民法院提出诉讼。

二十一、合同生效

1. 本合同自双方签字盖章后生效。
2. 本合同未尽事宜，双方另行协商，签署补充合同。
3. 合同附表、附件及合同履行过程中双方确认的与合同有关的文件均与本合同具有同等法律效力。
4. 本合同文本共一式柒份，发包人执伍份，承包人执贰份，各份具有同等法律效力。

二十二、附件

- 附件1：现场经济签证管理流程
附件2：民工权益保障承诺书
附件3：禁止商业贿赂协议书
附件4：安全生产协议书
附件5：项目组织架构表
附件6：承诺函
附件7：乙方营业执照等复印件
附件8：售后服务和承诺
附件9：工程量清单表

(以下无正文)

甲方(盖章)

住所:

法定代表人: 

或委托代理人:

电话:

日期: 2023.12.28

乙方(盖章)

住所:

法定代表人:

或委托代理人: 

电话:

日期: 2023.12.28

合肥远大·九庐园收纳柜、户内门、金属移门及墙板供货及安装
工程 (Y1#~Y3#、Y5#~Y7#、G8#~G10#、G12#、G13#、G15#~G17#楼) 清单汇总表

序号	产品	户型	暂定套数	单套暂定价 (元)	(暂定) 合计金额 (元)
1	西厨	190户型	120		
2	主卫	190户型	120		
3	次卫	190户型	120		
4	家政间	190户型	120		
5	阳台柜(蝴蝶门)	190户型	120		
6	阳台柜	190户型	120		
7	储物间	190户型	120		
8	过道柜	190户型	120		
9	男主人柜	190户型	120		
10	衣帽间	190户型	120		
11	玄关柜	190户型	120		
12	老人房衣柜	190户型	120		
13	室内门	190户型	120		
14	金属移门	190户型	120		
15	护墙板	190户型	120		
16	西厨	156户型	192		
17	主卫	156户型	192		
18	家政间	156户型	192		
19	玄关柜	156户型	192		
20	衣帽间	156户型	192		
21	室内门	156户型	192		

7.1.2 方大世纪城 03-F 居住项目户内门采购及安装工程

合同编号: FDSJC-GCZB-2022-062

方大·世纪城 03-F 居住项目户内门采购及安装工程合同

工程名称: 方大·世纪城 03-F 居住项目户内门采购及安装工程

工程地点: 沈阳市浑南区玄菟路 570 号

发 包 方: 辽宁方大新城置业有限公司

承 包 方: 博洛尼家居用品湖北有限公司

签订日期: 2023 年 1 月 30 日

方大·世纪城 03-F 居住项目户内门采购及安装工程合同

发包方：辽宁方大新城置业有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：博洛尼家居用品湖北有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方和乙方双方友好协商，就乙方承包方大·世纪城 03-F 居住项目户内门采购及安装工程（以下简称本项目）的相关事宜，签订本合同。

一、工程项目概况

（一）工程名称：方大·世纪城 03-F 居住项目户内门采购及安装工程。

（二）工程地点：沈阳市浑南区玄菟路 570 号。

（三）本工程总建筑面积和工程内容：

1. 工程规模：本工程方大·世纪城 03-F 居住项目地块规划总占地面积 54560.00 m²，规划总建筑面积 116923.53 m²。

2. 工程内容：按照设计图纸及清单内容对方大·世纪城 03-F 居住项目木门供应及安装工程进行施工。本工程包括但不限于：木门、门套、门锁、合页、门碰、门吸、木质踢脚线及相关五金件的供应及安装工作。

（四）承包方式：包工包料（包括但不限于：包质量、包工期、包进度、包安全、包文明施工、包验收等所有与本工程相关的一切工作内容），包深化设计及竣工图编制。

（五）质量标准：工程质量应当达到合格，合格是指达到如下标准和要求：

固定合同综合单价包括但不限于为履行本合同、完成合同文件规定的工程内容所需一切费用。除合同另有说明外，应包括但不限于人工费、材料费(含材料原价、材料运杂费、运输损耗费、采购费、卸货费、仓租和仓储费、工地保管费、仓储损耗及施工损耗费、满足国家政府相关要求的检验试验费)、施工机械使用费、制作安装费、运输费、措施费(包括但不限于临时设施费、安全文明施工费、环境保护费、垂直运输费、脚手架费、垃圾清运费、成品保护费、赶工抢工费、冬/雨季施工费、深化设计费、机械多次进出场费、二次搬运费、渣土清运手续费、技术指导和培训等费用及为履行合同所发生的其他一切措施费)、风险费(含政府政策、法律变化风险及工程风险)、竣工前的维护与清理费、政府部门协调费、周边居民协调费、办证费、不可预见费、水电费、管理费、利润、规费、税金等图纸、技术要求、招标文件所包含的一切费用。

疫情引起相关一切费用，合同综合单价中已经包含，不再额外增加任何费用，乙方无权向甲方索要任何费用。

合同额必须要有详细、完整的组价清单作支撑，组价清单要符合国家规范及市场原则，超出市场合理价格的清单项，未列项甲方结算时有权依据市场公允价格进行调整或扣除。

总包单位负责提供施工用电二级箱接驳点，乙方负责接驳，电线、电缆、电箱自理。用电过程中接受总包单位的统一管理。电费由乙方与总包单位自行协商缴纳。总包单位提供施工用水接驳点，乙方负责挂表接驳，连接管由乙方自理。用水服从总包管理。水费由乙方与总包单位自行协商缴纳。

(二) 合同暂定总价：含税人民币(大写)伍佰叁拾壹万陆仟玖佰陆拾贰元陆角柒分(¥5,316,962.67元)，不含税总价为(大写)肆佰柒拾万零伍仟贰佰柒拾陆元柒角整(¥4,705,276.70元)。税率13%，税金人民币(大写)陆拾壹万壹仟陆佰捌拾伍元玖角柒分(¥611,685.97元)。

(以下无正文)

甲方(盖章): 辽宁方大新城
置业有限公司
联络地址: 辽宁省沈阳市浑南区
玄菟路
邮编: 110000
开户银行: 中国民生银行股份
有限公司沈阳恒达路支行
银行账号: 645077666

法定代表人
(或委托代理人):



签订日期: 2023 年 1 月 30 日

乙方(盖章): 博洛尼家居用
湖北有限公司
联络地址: 湖北省咸宁市长江
产业园内 1 栋
邮编: 437100
开户银行: 中国建设银行股份
有限公司咸宁开发区支行
银行账号:

42001698608053003454

法定代表人
(或委托代理人):

签订日期: 2023 年 1 月 30 日



工程量清单

工程名称: 方大·世纪城 03-F 居住项目户内门安装及采购工程

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	不含税综合单价(元)	不含税合价(元)	备注
	800mm	3. 门扇厚度: 45mm。 4. 开启方式: 平开门。 5. 多层板方+8mm 密度板+科技木皮油漆饰面 6. 门内外两侧粘贴 0.6mm 科技木皮(表面油漆)、8mm 密度板, 门内外镶 T6 型金属压条, 门扇内部填充 LVL 边方及多层板方, 顶部粘贴隔音密封胶条, 内外两侧门锁; 三边套口科技木皮油漆饰面, 双面 3mm 密度板, 内部填充 12mm 细木工板, 基层 18mm 密度板, 背部做防潮处理, 子母合页、五金、调节板等一切材料费用。 7. 包含门体、五金安装费、门开孔。 8. 需满足设计技术管理要求及一切规范要求。 9. 根据招标图纸和技术要求进行深化设计。					
6	50mm 高 WD-02 复合木质踢脚线	1. 位置: 卧室、书房。 2. 50mm 高 WD-02 复合木质踢脚线。 3. 需满足设计技术管理要求及一切规范要求。 4. 根据招标图纸和技术要求进行深化设计。	m				
三	洋房 144 m ² 户型						
7	户内门 2380mm*900mm	1. 位置: 卧室、卫生间(DR-01)。 2. 门洞尺寸: 2380mm*900mm(高*宽)。 3. 门扇厚度: 45mm。 4. 开启方式: 平开门。 5. 多层板方+8mm 密度板+科技木皮油漆饰面 6. 门内外两侧粘贴 0.6mm 科技木皮(表面油漆)、8mm 密度板, 门内外镶 T6 型金属压条, 门扇内部填充 LVL 边方及多层板方, 顶部粘贴隔音密封胶条, 内外两侧门锁; 三边套口科技木皮油漆饰面, 双面 3mm 密度板, 内部填充 12mm 细木工板, 基层 18mm 密度板, 背部做防潮处理, 子母合页、五金、调节板等一切材料费用。 7. 包含门体、五金安装费、门开孔。 8. 需满足设计技术管理要求及一切规范要求。 9. 根据招标图纸和技术要求进行深化设计。	樘				
8	户内门 2380mm*800mm	1. 位置: 厨房(DR-02)。 2. 门洞尺寸: 2380mm*800mm(高*宽)。 3. 门扇厚度: 45mm。 4. 开启方式: 平开门。 5. 多层板方+8mm 密度板+科技木皮油漆饰面 6. 门内外两侧粘贴 0.6mm 科技木皮(表面油漆)、8mm 密度板, 门内外镶 T6 型金属压条, 门扇内部填充 LVL 边方及多层板方, 顶部粘贴隔音密封胶条, 内外两侧门锁; 三边套口科技木皮油漆饰面, 双面 3mm 密度板, 内部填充 12mm 细木工板, 基层 18mm 密度板, 背部做防潮处理, 子母合页、五金、调节板等一切材料费用。 7. 包含门体、五金安装费、门开孔。 8. 需满足设计技术管理要求及一切规范要求。 9. 根据招标图纸和技术要求进行深化设计。	樘				
9	50mm 高 WD-02 复合木质踢脚线	1. 位置: 卧室、书房。 2. 50mm 高 WD-02 复合木质踢脚线。 3. 需满足设计技术管理要求及一切规范要求。 4. 根据招标图纸和技术要求进行深化设计。	m	0			
四	入户门门套						
10	洋房入户门套	1. 门洞尺寸: 2200mm*1100mm(高*宽)。 2. 门扇厚度: 综合考虑。	m				

7.1.3 润材-东莞华润置地中心 17#地块 9~12 楼木作供应及安装工程

5650



润材-东莞华润置地中心 17#地块 9~12 楼木 作供应及安装工程

采 购 人： 润材电子商务有限公司

供 货 人： 科宝博洛尼（北京）装饰装修工程
有限公司

日期： 2024 年 05 月 09 日



合同协议书

由

采购人：润材电子商务有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 3511

和

供货人：科宝博洛尼（北京）装饰装修工程有限公司

注册地址：

所订立。

就供货人向采购人供应【】工程（位于【】）所需货物（下称“本供应工程”）事宜双方在平等、互利、公平和诚信的原则下，经友好协商，达成如下约定：

1. 合同标的

供货人向采购人供应合同图纸所示、技术要求和工程量清单所说明及合同条件所绘述的货物并提供安装调试技术指导。图纸、技术要求和工程量清单详见合同附件。

2. 合同价款

本供应工程合同总价（含增值税）为（大写）贰仟壹佰贰拾叁万贰仟伍佰捌拾柒元捌角贰分（小写：

RMB21232587.82），其中合同金额（不含增值税）为 RMB18789900.72，按 13% 税率计算的增值税税金总额为 RMB2442687.10）。

本供应工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据采购人认可的施工图或采购人与供货人确定的实际供货数量重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，采购人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，交货时间亦不予延长。凡为完成本供应工程所需的一切工作及费用（包括但不限于安装调试技术指导、培训、技术支持、修复缺陷、保修、保养、样品费、深化设计费、专利使用费、验收配合费、运输费等）、及一切令有关货物在安装后能妥当操作/使用而不可或缺的物料均已包含在合同单价/价款内，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

★11. 采购人在本合同项下有关发出供货通知单、验收及结算的权利，由建设单位行使（如为代建项目，取得业主授权委托书则由代建方行使。），供货人对此无异议。供货人应按本合同约定向建设单位（或取得业主授权委托书的代建方）履行供货、验收、提交结算资料等相关义务。

12. 本合同自双方盖章之日起生效。

★13. 双方确认可通过电子签名方式签订本合同，一经签订，本合同及其附件对双方均有法律约束力。

★14. 供货人确认已详细阅读、充分了解并同意本合同及其附件的全部内容。

双方在 2024 年 05 月 09 日盖章/签署

采购人：润材电子商务有限公司



采购人盖章处

供货人：科宝博洛尼（北京）装饰装修工程有限公司



供货人盖章处



设备/材料清单

名称	型号	图纸编码	单位	数量	不含税单价 (元)	不含增值税合价 (元)
木质装饰线 50*50mm 及 灯带	规格: 50*50mm		m	1108.25		
公卫浴柜			套	403.0		
父母房浴柜			套	403.0		
厨房推拉门	规格: L 型 (3000+680)*2480		m ²	3715.92		
平开门 (浴室)	规格: 785*2370		樘	806.0		
平开门 (主卧房)	规格: 865*2370		樘	403.0		
主卫浴柜			套	403.0		
木质装饰线 29*50mm	规格: 29*50mm		m	1603.94		
玄关柜			套	403.0		
橱柜			套	403.0		
平开门 (次卧房)	规格: 885*2370		樘	1209.0		
木饰面	木饰面		m ²	4433.0		
木质装饰线 30*15mm	规格: 30*15mm		m	3256.24		
马桶间吊柜			套	403.0		
推拉门 (主卫、马桶间)	规格: 900*2480		樘	806.0		

7.1.4 中国元谋·远达温泉康养城一期项目住宅精装修橱柜、衣柜、木门、踢脚线、洗漱柜制作安装工程

AP1

SJH2023-1

产品供货安装工程合同

发包方（以下简称甲方）：四川蜀锦辉商贸有限公司

承包方（以下简称乙方）：科宝博洛尼（北京）装饰装修工程有限公司

甲乙双方本着平等自愿、诚实守信的原则，根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规之规定，经双方充分友好协商，现将橱柜、衣柜、木门、踢脚线、洗漱柜制作安装工程承包事宜经双方协商一致，达成以下协议条款，双方共同遵守、严格执行。

一、承包范围

本工程承包范围包括橱柜、衣柜、木门、踢脚线、洗漱柜制作安装工程范围内的装修工程、设计图纸变更修改项目、甲方安排其它零星装修工程。

二、承包方式

本工程采取在承包范围内包所有材料（除甲供材料外的所有主材及辅材）、人工、机械、安装调试、进度（工期）、质量、保修、安全、文明施工、工程验收质量达到国家验收规范及甲方验收合格标准、施工中乙方工人安全保护用品、工伤保险、劳保福利的方式由乙方承包。

三、工程承包价款

（一）工程总价：按“全费用包干单价×实际工程量-甲供材超领费用”的标准按实结算。其中：不含税价=“工程总价÷（1+13%）”；税金=“工程总价-不含税价”。

1、全费用包干单价：按《合同价格明细表》（合同附件）中“全费用包干单价”执行，已包含安装工程施工除甲供材料以外的所有材料费、人工费、设计费、运输费、配合费、措施费、利润、税金等除施工用水用电费以外的一切相关费用、开支、义务及因施工不良而支出的工程维修费及在协议期内约定的保修、维保费。其中：

- 1) 材料费：含工程所需的除甲供材料以外的所有主材费、辅材费、保管费、检验检测费、材料损耗（含加工、运输、安装等损耗）等工程相关的所有材料费用。
- 2) 人工费：含制作费、安装费、调试费、赶工费、人工工资、福利、保险等工程相关的全部人工费用。
- 3) 设计费：含工程施工方案及施工图的二次深化设计、出图等相关一切费用。
- 4) 运输费：含场内二次转运费、装卸费、运输保险等工程相关的全部运输费用。
- 5) 配合费：含施工现场配合费、集中交付期配合费及房屋交付后，安排专人上门填写《售后卡》、《使用确认表》的费用等工程相关的全部配合费用。
- 6) 措施费：含施工机械费（不包括使用总包单位施工电梯、塔吊费用）、脚手架费、成品保护费、试验检测费、工程施工验收费、所有手续费、管理费、安全施工费、防护费、清洁费、建筑垃圾清运费等。
- 7) 税费：含开具税率为13%的增值税专用发票的相关全部费用。
- 8) 售后服务费：含工程保修费、维保费等乙方按协议约定履行售后及保修服务的相关全部费用。

2、实际工程量：按《合同价格明细表》（合同附件）中的“计量标准”计量，以双方签字、确认的《竣工

2、本合同正本一式贰份，甲方持壹份、乙方持壹份，具有同等法律效力，经甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：

甲方法定代表人：

授权代表（签字）：

联系人：

联系电话：

传真：

邮政编码：

2023年6月15日

乙方（盖章）：

乙方法定代表人：

授权代表（签字）：

联系人：

联系电话：

传真：

邮政编码：

2023年6月15日



SJH2023-1 附件《合同价格明细表》-汇总表				
序号	产品项	数量	单位	金额
1	橱柜	2913	套	
2	洗漱柜	3319	套	
3	衣柜	2913	套	
4	木门	14468	套	
5	踢脚板	104350.14	米	
合计				3031696.12



7.1.5 广东省广州市润材-华润置地广州白鹅潭 AF020112、AF020119

地块 1#2#3#8#木作



广东省广州市润材-华润置地广州白鹅潭
AF020112、AF020119 地块 1#2#3#8#木作工
程

采 购 人： 润材电子商务有限公司

供 货 人： 科宝博洛尼（北京）装饰装修工程
有限公司

日期： 2024 年 04 月 22 日



合同协议书

由

采购人：润材电子商务有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 3511

和

供货人：科宝博洛尼（北京）装饰装修工程有限公司

注册地址：
所订立。

就供货人向采购人供应【广州白鹅潭悦府-1 期】工程（位于【广州白鹅潭 AF020112、AF020119 地块】）所需货物（下称“本供应工程”）事宜双方在平等、互利、公平和诚信的原则下，经友好协商，达成如下约定：

1. 合同标的

供货人向采购人供应合同图纸所示、技术要求和工程量清单所说明及合同条件 所绘述的货物并提供安装调试技术指导。图纸、技术要求和工程量清单详见合 同附件。

2. 合同价款

本供应工程合同总价（含增值税）为（大写）贰仟壹佰肆拾捌万玖仟伍佰陆拾玖元壹角（小写：

RMB21489569.10），其中合同金额（不含增值税）为 RMB19017317.79，按 13% 税率计算的增值税税金总额为 RMB2472251.31）。

本供应工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据采购人认可的施工图或采购人与供货人确定的实际供货数量重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，采购人对其准确性 不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，交货时间亦不予延长。凡为完成本供应工程所需的一切工作及费用（包括但不限于安装调试技术指导、培训、技术支持、修复缺陷、保修、保养、样品费、深化设计费、专利使用费、验收配合费、运输费等）、及一切令有关货物在安装后能妥当操作/使用而不可或缺的物料均已包含在合同单价/价款内，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

A / 4

★11. 采购人在本合同项下有关发出供货通知单、验收及结算的权利，由建设单位行使（如为代建项目，取得业主授权委托书则由代建方行使。），供货人对此无异议。供货人应按本合同约定向建设单位（或取得业主授权委托书的代建方）履行供货、验收、提交结算资料等相关义务。

12. 本合同自双方盖章之日起生效。

★13. 双方确认可通过电子签名方式签订本合同，一经签订，本合同及其附件对双方均有法律约束力。

★14. 供货人确认已详细阅读、充分了解并同意本合同及其附件的全部内容。

双方在 2024 年 04 月 22 日 盖章/签署：

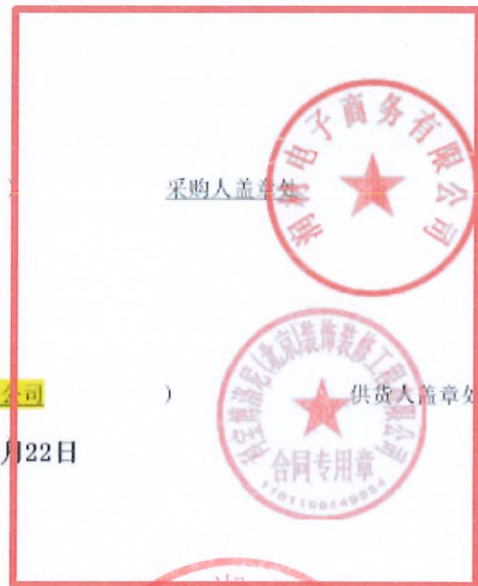
采购人：润材电子商务有限公司

采购人盖章处

供货人：科宝博洛尼（北京）装饰装修工程有限公司

供货人盖章处

2024年04月22日



设备/材料清单

名称	型号	图纸编码	单位	数量	不含税单价 (元)	不含增值税合价 (元)
木饰面护墙板供应及安装		共 90 套	套	1.0		
木饰面护墙板供应及安装		共 42 套	套	1.0		
木饰面护墙板供应及安装		共 264 套	套	1.0		
木饰面护墙板供应及安装		共 78 套	套	1.0		
户内门门头木饰面供应及安装		共 90 套	套	1.0		
户内门门头木饰面供应及安装		共 42 套	套	1.0		
户内门门头木饰面供应及安装		共 264 套	套	1.0		
户内门门头木饰面供应及安装		共 78 套	套	1.0		
玄关柜		共 90 套	套	1.0		
客卫浴室地柜		共 90 套	套	1.0		
客卫浴室镜柜		共 90 套	套	1.0		
主卫浴室地柜		共 90 套	套	1.0		
主卫浴室镜柜		共 90 套	套	1.0		
玄关柜		共 42 套	套	1.0		
客卫浴室地柜		共 42 套	套	1.0		
客卫浴室镜柜		共 42 套	套	1.0		
主卫浴室地柜		共 42 套	套	1.0		
主卫浴室镜柜		共 42 套	套	1.0		
玄关柜		共 264 套	套	1.0		



C/7

7.1.6 海境界家园二期 D 座 25~33 层服务式公寓橱 柜、固定家具及户内门制作及安装工程

4304

甲方合同编号: WXZ-HJJ2-CG-2023-084-GC

海境界家园二期 D 座 25~33 层服务式公寓橱
柜、固定家具及户内门制作及安装工程合同



发包人: 深圳市蛇口湾厦置业有限公司

承包人: 科宝博洛尼(北京)装饰装修工程有限公司

发包人：深圳市蛇口湾厦置业有限公司（以下简称甲方）

承包人：科宝博洛尼（北京）装饰装修工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及国家的有关法律、法规的规定，甲方就海境界家园二期D座25~33层服务式公寓橱柜、固定家具及户内门制作及安装工程事宜与乙方达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 工程概况

1、工程名称：海境界家园二期D座25~33层服务式公寓橱柜、固定家具及户内门制作及安装工程（以下简称“本工程”）。

2、项目地点：深圳市南山区招商东路与后海滨路交汇处海境界家园二期工地。

3、项目规模：项目地块位于深圳市南山区招商东路与后海滨路交汇处，属于深圳湾片区内。海境界家园二期项目为地铁二号线湾厦站上盖物业，临近连接香港特区的深圳湾口岸。海境界家园二期项目东侧为后海滨路，南侧龙电路，西侧为海月路，隔路为海境界家园项目一期用地，北侧为招商东路。海境界家园二期项目建筑用地面积31623.13m²，总建筑面积302760m²，计容积率建筑面积为197082m²，共3座约150米高超高层住宅楼及1座约100米高办公楼。[其中D座150米高，共计33层；8-24层共208套雅诗阁公寓（其中10层、23层为避难层），总面积（套内）含公区约：21803平米；25-33层共96套自营公寓，总面积（套内）含公区约：13999.17平米]

第二条 承包范围及内容

（一）工程承包范围：

1、包括海境界家园二期D座25~33层服务式公寓户型（A-1/2/3户型共8套、B-1/2/3/4/5/6/7/8/9户型共53套、C-1/2/3户型共9套、D-1/2/3户型共9套、E-1/2/3户型共8套、F-1/2/3户型共9套）共计96套橱柜、固定家具及户内门制作及安装（下称“本工程”）；

现根据施工进度具体情况，分为两个制作及安装阶段：第一阶段为样板房工程阶段，第二阶段为批量工程阶段。

（1）第一阶段：D座高区样板房工程：（共计2套）

包括D座32层的B-4户型1套、C-1户型1套，共计2套样板房橱柜、固定家具及户内门制作及安装工程。

（2）第二阶段：D座高区批量工程：（共计94套）

包括D座25~33层A-1/2/3户型共8套、B-1/2/3/4/5/6/7/8/9户型共52套、C-1/2/3

7、本工程所有材料的验收、保管、运输及装卸费、损耗、二次搬运以及按规范要求的送检、试验等工作所包含的全部内容均包含在合同总价中。材料设备进场后，按甲方指定的地点或仓库堆放，因本项目对材料环保指标有高标准要求，对所有涉及室内环保及空气质量的材料，甲方有权要求乙方运送至甲方负责管理的材料仓库，并接受甲方统一管理、遵守甲方制定的仓库管理规定（具体详见合同附件 16《甲供材进场验收及出入库流程》）。相关搬运费、转运费均包含在合同总价中。

8、与各专业的施工配合以及承包范围内工程施工后的收口收边工作（含塞缝、打胶）。

9、负责已完工程的成品保护，承担保修期内的缺陷保修工作。

10、乙方必须配合甲方及精装单位的施工节点，并在甲方要求的总时间节点内完成所有合同相关工作，并应综合考虑施工过程中出现的窝工、停工及机械进退场等情况的发生，因此产生的费用均包含在合同价款中，甲方不再另行支付此项相关费用。

11、直到项目完工并通过验收（除甲方要求停工并结算外），本合同工程固定综合单价不随开工时间调整、市场原因（包括但不限于原材料及人工价变化等）、政策原因（如政府文件或国家新规范出台原因）等变化。乙方已经将上述可能存在的变化综合考虑到固定综合单价及总价中，并保证项目一次性通过验收。

12、若因现场管理要求，甲方有权要求乙方委托具有“建筑装修装饰工程专业承包贰级”或以上资质的施工单位进场施工，并与甲方共同签订本工程合同，乙方不得拒绝，由此产生的费用已包含在合同综合单价及总价中。

第四条 合同价款

本合同总价款：¥21437070.38 元（人民币大写：贰仟壹佰肆拾叁万柒仟零柒拾元叁角捌分），其中：

（1）第一阶段（样板房工程）：¥463123.63 元，其中：

①D座25~33层样板房橱柜制作及安装工程合同价款为：¥181130.16 元；

②D座25~33层样板房固定家具及户内门制作及安装工程合同价款为：¥281993.47

元；

（2）第二阶段（批量工程）：¥20973946.75 元，其中：

①D座25~33层批量橱柜制作及安装工程合同价款为：¥7650868.04 元；

②D座25~33层批量固定家具及户内门制作及安装工程合同价款为：¥13323078.71

元。

以上具体金额详见合同附件 1：《海境界家园二期D座25-33层服务式公寓橱柜、固定家具及户内门制作及安装工程量清单报价》。

- 附件 5:《签证单报价表》
附件 6:《签证工程量计算表》
附件 7:《签证单审核计价表》
附件 8:《安全生产、文明施工及工程会议管理规定》
附件 9:《工程质量缺陷保修书》
附件 10:《工程施工质量管理规定》
附件 11:《工程进度管理规定》
附件 12:《成品与半成品保护要求及管理规定》
附件 13:《海境界家园二期建筑材料环保性能检测(健康建筑-D座)(2022 年 6 月版)》
附件 14:《海境界家园二期 D 座 WELL 健康建筑装修材料要求(2022 年 7 月版)》
附件 15:《需进行环保检测的材料分类清单》
附件 16:《甲供材进场验收及出入库流程》
附件 17:《保修期满后的维修零配件价格表》

(以下无正文)

发包人:深圳市蛇口湾厦置业有限公司

承包人:科宝博洛尼(北京)装饰装修工程有限公司

法定代表人
(或授权签约人):

法定代表人
(或授权签约人):

电话:

电话:

日期:2023年5月17日

日期:2023年5月17日

工程造价汇总表

工程名称: 海境界家园二期D座25~33层服务式公寓橱柜、固定家具及户内门制作及安装工程				
序号	名 称	单位	金额合计 (元)	备注
一	第一阶段 (样板房工程)	元	463123.63	
1	海境界家园二期D座25~33层服务式公寓橱柜制作及安装工程-样板房工程	元	181130.16	详见《海境界家园二期D座25~33层服务式公寓橱柜制作及安装工程工程》造价汇总表
2	海境界家园二期D座25~33层服务式公寓固定家具与户内门制作及安装工程-样板房工程	元	281993.47	详见《海境界家园二期D座25~33层服务式公寓固定家具与户内门制作及安装工程工程》造价汇总表
二	第二阶段 (批量工程)	元	20973946.75	
1	海境界家园二期D座25~33层服务式公寓橱柜制作及安装工程-批量工程	元	7650868.04	详见《海境界家园二期D座25~33层服务式公寓橱柜制作及安装工程工程》造价汇总表
2	海境界家园二期D座25~33层服务式公寓固定家具与户内门制作及安装工程-批量工程	元	13323078.71	详见《海境界家园二期D座25~33层服务式公寓固定家具与户内门制作及安装工程工程》造价汇总表
三	总计 (一+二)	元	21437070.38	

7.1.7 华东大区上海地区上海时代之城项目 1 期木作工程（一标段）

6116

华东大区上海地区上海时代之城项目
1期木作工程
(一标段)

合同文件

2025年 3月



发包人：上海润喆翔云置业有限公司

专业分包人：科宝博洛尼（北京）装饰装修工程有限公司



分包合同协议书

由

发包人：上海润岳翔云置业有限公司

注册地址：上海市嘉定区银翔路655号1幢8层878室

和

专业分包人：科宝博洛尼（北京）装饰工程有限公司

注册地址：北京市大兴区庞各庄镇京开路西科宝公司院内

两方所订立华东大区上海片区上海时代之城项目1期木作工程合同。

本工程位于项目位于上海市嘉定区南翔镇，东至鹤翔路，南至嘉前路-嘉宁路，西至惠亚路-安惠路，北至嘉程路。发包人并已向专业分包人提供了上述工程的招标文件。而专业分包人亦已按上述招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 分包合同标的

专业分包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

专业分包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单（以下称为“工程量清单”）。列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）及此工程量清单内的单价、价款、数量（不含暂定量部分）已获双方签署；而专业分包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）贰仟壹佰陆拾伍万零陆佰柒拾壹元玖角（小写：RMB 21,650,671.90），其中合同金额（不含增值税）为RMB 19,159,886.64，按 13% 税率计算的增值税税金总额为RMB 2,490,785.26）。

户 名： 科宝博洛尼（北京）装饰装修工程有限公司。

开户账号： 1100 1009 0000 5969 6087。

专业分包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发\\包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由专业分包人负责，导致的任何损失均由专业分包人自行承担。如专业分包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发\\包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发\\包人有权暂不付款。

11. 分包合同份数

本合同及其附件用中文书写。叁正贰副，发\\包人执贰正壹副，专业分包人执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。如加盖电子印章，则合同份数\\以电子合同为准。

12. 其他条款

13. 本合同自双方加盖实体印章（公章或合同专用章）或在电子印章平台加盖电子印章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2025 年 3 月 25 日盖章/签署：

发\\包人： 上海润喆翔云置业有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

专业分包人： 科宝博洛尼（北京）装饰装修工程有限公司)

盖章

嘉定区南翔镇JDC2-0202单元33-02地块项目户内门、木饰面及柜体采购及安装工程

序号	名称	单位	不含税金额 (元)	税率	含税金额 (元)	备注
一	高层		13,207,153.75		14,924,083.73	
1	户内门	元	4,077,973.66	13%	4,608,110.24	
2	木饰面	元	3,585,461.33	13%	4,051,571.30	含A、B类柜体柜体各1套量材料费
3	柜体类	元	5,543,718.76	13%	6,264,402.19	
二	叠拼		5,933,354.12		6,704,690.15	
1	户内门	元	1,490,394.20	13%	1,684,145.45	
2	木饰面	元	4,236,693.20	13%	4,787,463.32	含A、B类柜体柜体各1套量材料费
3	柜体类	元	206,266.71	13%	233,081.39	
三	备品备件	元	19,378.77	13%	21,898.01	暂定量
四	合计	元	19,159,886.64		21,650,671.90	

说明：
1. 综合单价包含的内容详见“编制说明”及招标文件。
2. 清单编制及材料工艺等说明详见“编制说明”及招标文件。
3. 施工过程中发生的所有费用，均在综合单价中考虑。

7.1.8 华润置地北方大区北京地区公司太原长风中心项目北地块

2.3 期住宅橱柜及木作供应及安装工程



华润置地北方大区北京地区公司
太原长风中心项目北地块 2.3 期住宅橱柜及木作供应及安装工程
合同文件



业主/建设单位：山西国际电力集团房地产开发有限公司

专业分包人：科宝博洛尼（北京）装饰装修工程有限公司

合同编号：

分包合同协议书

由

总承包人：华新建工集团有限公司

注册地址：江苏省海安市海安镇中坝南路99号

和

专业分包人：科宝博洛尼（北京）装饰装修工程有限公司

注册地址：北京市大兴区庞各庄镇京开路西科宝公司院内

及

发包人：山西国际电力集团房地产开发有限公司

注册地址：山西省太原市晋源区集阜东路1号

三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零二四年三月二十日签订之总承包合同。

发包人及总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程（以下简称为“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下：

1. 分包合同标的

专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第1.1.1条。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）壹仟柒佰零柒万叁仟叁佰陆拾柒元伍角贰分（小写：RMB 17,073,367.52），其中合同金额（不含增值税）

太原长风中心项目

北地块 2.3 期住宅橱柜及木作分包工程合同协议书

13. 其他条款

14. 本分包合同自三方签字盖章之日起生效，对三方均有约束力。

三方在 2024 年 月 日盖章/签署：

总承包人：华新建工集团有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

专业分包人：科宝博洛尼（北京）装饰工程有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

发包人：山西国际电力集团房地产开发有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

华润置地北方大区北京地区公司长风中心北地块二期7#8#楼柜体、户内门、木饰面等深化、供应及安装工程

序号	项目名称	不含增值税合价	增值税	含税合价	备注
1	开办费清单				
2	固定柜工程	10,529,698.81	1,368,860.85	11,898,559.66	
3	户内门工程	2,905,821.29	377,756.77	3,283,578.06	
4	户内木饰面工程	1,673,654.70	217,575.11	1,891,229.81	
5	合计	15,109,174.80	1,964,192.72	17,073,367.52	



7.1.9 润和·滨江湾项目 2#栋 01、04 户型及公区精装修收纳系统、木饰面、室内门所有木质制作及五金配件供应及安装

15/105

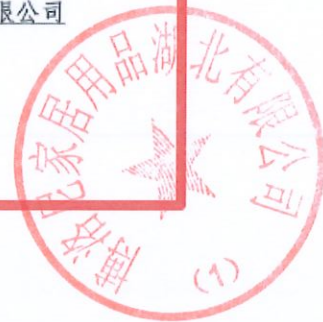
润和·滨江湾项目2#栋01、04户型及公区精装修收纳系统、木饰面、室内门所有木质制作及五金配件供应及安装合同

采购方：长沙市保路装饰有限公司

供货方：科宝博洛尼（北京）装饰装修工程有限公司

签订日期：2024 年07月25日

合同编号：RHC-BJW-BL-MZSN07



润和·滨江湾项目 2#栋01、04户型及公区精装修收纳系统、木饰面、室内
门所有木质制作及五金配件供应及安装合同

采购方：长沙市保路装饰有限公司（以下简称甲方）

法定代表人：廖佩文

地址：长沙市望城区月亮岛街道润和又一城二期12#、13#栋203号商铺

供货方：科宝博洛尼（北京）装饰工程有限公司（以下简称乙方）

法定代表人：孟庆贺

地址：北京市大兴区庞各庄镇京开路西科宝公司院内

本合同依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于甲、乙双方就润和·滨江湾项目 2#栋01、04户型及公区精装修收纳系统、木饰面、室内门所有木质制作及五金配件供应及安装等事项，经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：润和·滨江湾项目 2#栋01、04户型及公区精装修收纳系统、木饰面、室内门所有木质制作及五金配件供应及安装项目。
- 2、工程地址：湖南省长沙市岳麓区潇湘北路润和滨江湾项目。
- 3、项目规模及业态：润和·滨江湾项目2#栋精装修工程。

二、技术要求及施工管理要求

- 1、技术要求详见《附件三：木饰面技术要求及封样样板》。
- 2、施工管理要求详见《附件四：木饰面工程管理要求》。
- 3、乙方提供的材料到场后，必须出具厂家出厂检测报告、出厂合格证、产地证、使用说明、所有原材料合格证、检测报告、报关单（进口原材料）等技术资料。安装前乙方需自检，乙方需图纸、技术要求及合同规定的型号品牌自检合格后报甲方进行检验，检验合格后方可使用。如乙方提供的产品不符合相关要求，甲方可要求乙方退货，甲方检验不免除乙方相关责任。
- 4、甲方和监理公司，如发现并认定乙方使用的材料有假冒伪劣产品（包括不是按合同要求的品牌或型号的材料），乙方须向甲方交纳人民币 10000 元（按单件产品计算）的违约金，本条款独立存在，不因本合同的终止而终止，本条款在上述材料或设备的设

计使用期限内有效。

三、合同价格

1、润和·滨江湾项目 2#栋01、04户型及公区精装修收纳系统、木饰面、室内门所有木质制作及五金配件供应及安装合同，暂定合同总价大写：壹仟捌佰伍拾万零贰仟柒佰贰拾玖元叁角柒分整，小写¥18502729.37元（含税13%）。

2、本合同标准户型（以附件十一《合同图纸HDSJ-（2024）0518 2#栋01、04房标准户型木饰面深化图》内已明确的户型作为标准户型），按单户包干价（详见合同附件一），意思为完成合同文件原定的各分项内容的所有费用已包含在总价内。价格包含但不限于：所定产品的深化设计、制作、供应、包装、运输（含保险费）、税金、货到工地负责运至甲方指定地点并安装到位、调试合格、成品保护、安全文明施工措施费、临时设施费（含住宿）、材料测试费、深化图及加工图制作费、差旅费、材料两次或多次搬运费等所发生的一切费用、运输至工地并经甲方检验接收前的一切损耗及风险，还包括现场协调、现场配合验收、抽样测试、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用、任何形式的成品保护、安装方式，还包括乙方履行本合同约定义务的全部费用；税费、保险费、材料出厂前及运输路途阶段保管费、检测费、技术配合费、设计费、材料到场分标段（栋号）卸货等相关一切费用，以上内容无论是否存在遗漏均视为已包含在总价中。

3、除附件十一注明的标准户型外，需乙方另行出图深化的为定制户型，定制户型待图纸确定后价格以标准户型的人材机为计价基础，以合同附件一内综合单价组成表计价原则计费。定制户型图纸确认后，乙方需在30天内上报定制户型的预算供甲方核实，最终金额在结算时一并确认。图纸确认后7个日历天内乙方需下单生产，该预算是否完成核对审核不影响乙方生产下单。预算未审核完前，定制户型暂以标准户型的金额作为进度款审核依据。

4、水电费：乙方在合同总价中不含施工水电费，但乙方施工过程中必须严格遵照甲方现场管理制度进行施工，如发现乙方存在违规使用水电的行为达到三次（含三次），水电费用按合同结算金额的千分之三计算扣除。如乙方未在施工工期内完成所有施工内容，在该时间节点后所发生的水电费由乙方负责，按200元/户/天在结算内扣除。

四、工期

1、合同工期为2024年7月25日至2025年1月25日止，共计185日历天，2024年10月30日已确认深化图纸的均按此工期执行，该工期不受外界任何因素影响而调整。

即较高标准为准。

(c) 若合同文件内工程标准内容有不一致时，一切应以较高之标准执行。对于何者为较高标准，甲方有最终解释权。

(以下无正文)

甲方：长沙市保路装饰有限公司

(公章)

住所：长沙市望城区月亮岛街道润和又

城二期12#、13#栋203号商铺

法定代表人：廖佩文

委托代理人：[Signature]

电话：0731-82717261

传真：

开户银行：长沙银行望城支行

账号：8100 0015 6068 0000 01

邮政编码：410205

乙方：科宝博洛尼（北京）装饰装修工程

有限公司（公章）

住所：北京市大兴区庞各庄镇京开路西科

宝公司院内

法定代表人：孟庆贺

委托代理人：方彦

电话：13349952779

传真：010-52660675

开户银行：中国建设银行北京大兴支行

账号：11001009000059696087

邮政编码：102601

附件一：工程量清单

润和·滨江湾项目2#栋01、04户型及公区精装修收纳系统、木饰面、室内门所有木质制作及五金配件供应及安装合同工程量清单

序号	业态名称	户数	单户金额(元)	合计金额(元)
1	01户型(29户)	27	269033.79	7263912.32
2	04户型(29户)	27	265927.32	7180037.72
3	公区	27	150325.16	4058779.34
	总计			18502729.37

2栋01户型配置清单

序号	图纸号	使用部位	技术参数	单位	含税综合单价(元)	备注
1	p-27	女孩房护墙+房门	详见图纸 (W1610*H3200) (W890*H3450)	套	6,970	
2	p-28	男孩房护墙+房门	详见图纸 (W1036*H3200) (W1117*H3450)	套	6,397	
3	p-29	长辈房护墙+房门	详见图纸 (W1224*H3450) (W1330*H3365)	套	7,814	
4	p-31	客厅过道护墙+房门	详见图纸 (W7042*H3450) (W918*H3000) (W2186*H3555)	套	10,934	
5	p-32	过道护墙+房门	详见图纸 (W3935*H3590) (W868*H3000)	套	26,491	
6	p-34	主卧卫生间双开房门	详见图纸 (W1390*H3400) (W1418*H3200)	套	11,675	
7	p-36	进户门墙板	详见图纸 (W2330*H3450)	套	2,892	
8	p-55	长辈房卫生间移门+护墙门套	详见图纸 (W2630*H3200) (W830*H3000)	套	10,790	
9	p-56	厨房移门	详见图纸 (W4520*H3100)	套	12,541	
10	p-57	保姆房单边门套	详见图纸 (W760*H3000)	套	1,268	
11	P-35	客厅过道装饰柜	详见图纸 (W1592*H3590*0450)	套	11,777	
12	P-37	客厅装饰柜	详见图纸 (W1386*H3450*0440)	套	10,773	



关系说明函

首先感谢贵司对博洛尼的信任与支持，现对“博洛尼家居用品湖北有限公司”（以下简称博湖北）与“科宝博洛尼（北京）装饰装修工程有限公司”（以下简称科宝博洛尼）股权关系作如下说明：“博洛尼家居用品湖北有限公司”是“科宝博洛尼（北京）装饰装修工程有限公司”下属全资子公司。



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信息填报 经营异常名录 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



博洛尼家居用品湖北有限公司

统一社会信用代码: 91421200316456215Y
 注册号: 422300000097840
 法定代表人: 孟庆贺
 登记机关: 咸宁市市场监督管理局
 成立日期: 2014年09月05日

其他信息
 信息分享
 信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

变更信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91421200316456215Y
 注册号: 422300000097840
 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
 注册资本: 10000.000000万元人民币
 登记机关: 咸宁市市场监督管理局
 住所: 咸宁市长江产业园内, 11栋
 经营范围: 橱柜、衣柜、家具、浴室柜、内门墙柜的生产、销售及安装服务。(涉及许可经营项目, 应取得相关部门许可后方可经营)
 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于清理登记经营范围等事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将对营业经营范围公示内容作相应调整, 详见https://qglm.sam.gov.cn/ins/gjrd/qj/202209/120220901_149745.html

企业名称: 博洛尼家居用品湖北有限公司
 法定代表人: 孟庆贺
 成立日期: 2014年09月05日
 核准日期: 2022年11月10日
 登记状态: 存续(在营、开业、在册)

■ 营业期限信息

营业期限自: 2014年09月05日
 营业期限至:

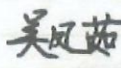
■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	币种
1	科宝博洛尼(北京)装饰装修工程有限公司	企业法人	其他	9111011306463169XP	币种

科宝博洛尼（北京）装饰装修工程有限公司

博洛尼家居用品湖北有限公司

7.2 体系认证证书

		
质量管理体系认证证书		
证书号: 11425Q46440R1M		
博洛尼家居用品湖北有限公司		
统一社会信用代码: 91421200316456215Y		
注册地址: 咸宁市长江产业园内, 1 栋		
生产/办公地址: 湖北省咸宁市咸安区长江产业园内, 1 栋		
质量管理体系符合		
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015		
适用范围		
整体橱柜、板式家具的设计、生产		
初次发证日期: 2022 年 07 月 07 日		
证书颁发日期: 2025 年 07 月 02 日		
证书有效期至: 2028 年 07 月 06 日		
签发: 		
北京东方纵横认证中心有限公司		
		
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。		
地址: 北京市通州区中关村科技园区通州运河金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102		
		
		公众号 证书查询



环境管理体系认证证书

证书号: 11425E46441R1M

博洛尼家居用品湖北有限公司

统一社会信用代码: 91421200316456215Y

注册地址: 咸宁市长江产业园内, 1 栋

生产/办公地址: 湖北省咸宁市咸安区长江产业园内, 1 栋

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

适用范围

整体橱柜、板式家具的设计、生产及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期 2022 年 07 月 07 日

证书颁发日期 2025 年 07 月 02 日

证书有效期至 2028 年 07 月 06 日

签发:

吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。也可扫描右下角的二维码查询。
地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 11424S27612R1M

兹证明

博洛尼家居用品湖北有限公司

统一社会信用代码: 91421200316456215Y

注册地址: 咸宁市长江产业园内, 1 栋

生产/办公地址: 湖北省咸宁市咸安区长江产业园内, 1 栋

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

整体橱柜、板式家具的设计、生产及其所涉及
场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期 2021 年 07 月 20 日

证书颁发日期 2024 年 07 月 24 日

证书有效期至 2027 年 07 月 19 日

上一认证周期截止时间 2024 年 07 月 19 日

再认证审核的时间 2024 年 07 月 16 日 - 18 日

签发: 吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息
可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督
管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。也可扫描右下角的二维码查询。
地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号
121号楼一层 101102



公众号



证书查询

7.3 售后服务机构

1.17.3.1 服务承诺

1. 为提高维修的效率和质量，共同提高客户满意度，博洛尼公司客户服务部建立了全国服务体系和服务工作流程就客户服务工作流程说明如下：
2. 全国售后服务体系

服务机构的设置			
城市/地区	联系人	岗位/职务	联系方式
北部大区（北京、天津、内蒙、河北、黑龙江、辽宁、吉林）	张秀峰	区域总经理	手机：18611793610 邮箱：zhangxiufeng@kebao.cn
东部大区（江苏、上海、浙江）	王彦双	区域总经理	手机：13811977789 邮箱：wangyanshuang@kebao.cn
西北大区（山西、陕西、甘肃、宁夏、新疆）	张永魁	区域总经理	手机：13521517525 邮箱：zhangyongkui@kebao.cn
华中大区（湖北、湖南、河南）	于华韬	区域总经理	手机：18910018875 邮箱：yuhuatao@kebao.cn
南部大区（广东、广西、福建、海南、江西）	闫志军	区域总经理	手机：13622546206 邮箱：yanzhijun@kebao.cn
西南大区（重庆、四川、云南、贵州、西藏、青海）	苗宗宁	区域总经理	手机：13518091277 邮箱 miaocongning@kebao.cn
鲁徽大区（山东、安徽）	王亚伟	区域总经理	手机：18612695798 邮箱：wangyawei@kebao.cn

说明：

- A、博洛尼在全国建立七个客户部，专门负责各区域统装项目售后维修；
- B、项目结束后，在交付小业主期间，公司会配备专门的交付小组，配合小业主；
- C、为了保证售后维修的及时性，每个项目在交付小业主之后，会在项目所在地安排专门的城市客服专员，直至项目保修期结束；
- D、在保修期结束后，业主可以直接拨打博洛尼全国客服电话 400-678-7700 进行报修。

1.27.3.2 售后服务保障措施

维修范围

1、免费维修

A、保修期内《合同》产品按《使用说明书》中的要求，正常使用造成的维修；

B、保修期内，非私自拆卸导致的《合同》产品的维修；

C、保修期内，非意外或不可抗力等因素导致的《合同》产品维修；

（注：保修期以《合同》约定的保修期限为准，从竣工之日起计算。）

2、有偿维修

A、产品超过保修期，但经过我司认可可以提供维修服务的；

B、产品在保修期内，但经我司认定属于人为非正常使用或私自拆卸导致的《合同》产品损坏的维修服务；

C、由于任何非经我司或非我司许可的第三方提供服务（包括升级或增加配件等）所导致《合同》产品损坏；

D、由于意外或不可抗力等因素导致《合同》产品损坏；

E、甲方不能提供有效保修证明文件，即《合同》原件；

F、我司认为可以提供有偿维修服务的其他情形。

（注：提供有偿维修时，我司将根据维修内容收取相应的人工、材料及运输等费用。）

维修程序

A、产品安装完成，按公司规定，配合甲方移交小业主的保驾期为30个工作日。

B、保修期结束后，如产品在使用中出现故障时，甲方应通过电话、传真等通讯手段与我司工程现场管理部联系，通报相关故障内容。

C、每日16:00点前接到的报修通知，会安排次日上门维修。如16:00点后的报修，只能安排在第三天到场。

D、我司在接到维修信息后将及时通过电话、上门考察等方式与甲方沟通，了解故障原因。如果故障不能当时排除，我司将与客户约定时间，另行派出维修人员到《合同》约定的地点对产品进行维修。

E、确定上门维修时间后，我司会在上门的前一天与客户沟通，对具体上门维修时间进行确认。



F、维修完成后，需由甲方相关人员签字确认维修工作结束。

保修期：两年（非人为损坏）

维修时间规定

A、故障影响较大如漏水等的维修，我司在接到甲方故障通知后24小时内，到场抢修。

B、普通故障在接到甲方故障通知后48小时内，到场维修。

C、如发生板材更换等维修，我司的上门维修时间为确认需更换后后5~7个工作日内完成。

D、如与客户有另行约定时间，我司将按约定时间上门维修。



1.37.3.4 售后服务机构所在地等相关证明材料

5500

编号: BJQ-ZW-GXYY-10015190

版本号: DC-GXYY01-2018-01

房屋租赁合同



出租人: 北京金隅兴港科技发展有限公司

承租人: 博洛尼家居用品湖北有限公司

——本页为签章页，以下无正文——

出租人：北京金隅兴港科技发展有限公司



法定代表人或授权代表：

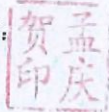
王洪宇

2024年4月29日

承租人：博洛尼家居用品湖北有限公司



法定代表人或授权代表：



2024年4月29日



房屋租赁合同

本合同双方当事人：

出租方(甲方)：任爱琴

承租方(乙方)：博洛尼家居用品湖北有限公司

鉴于甲乙双方已于 2024 年 05 月 09 日 签署《房屋租赁合同》且租期即将届满，根据双方友好协商，就房屋续租事宜订立本合同。

第一条 出租房屋情况和租赁用途

1-1 甲方就座落在本市 青浦区青浦镇华盈路688弄6号501室 的房屋（简称该房屋）出租给乙方。该房屋【建筑面积】为 128.38 平方米。签订本合同前，甲方已向乙方出示了该房屋的下列权属证明：上海市房地产权证
上海市房地产权证：沪房地青 字(2005)第 014607 号
并告知乙方该房屋在订立本合同前 未设定抵押。

1-2 签订本合同前，甲方已向乙方提供了该房屋所在物业管理区域的管理规约或临时管理规约。甲方向乙方承诺，未对原始设计为居住空间的房间进行分割搭建；乙方向甲方承诺，承租该房屋用作【居住】使用，并在租赁期间严格遵守国家和本市的有关居住房屋租赁和使用、物业管理规定，以及该房屋所在物业管理区域的管理规约或临时管理规约。

1-3 租赁期间，乙方可使用的该房屋公用或合用部位的使用范围，现有的装修、附属设施、设备状况以及需约定的有关事项，由甲、乙双方在本合同附件中加以列明，作为甲方交付该房屋和本合同终止时乙方返还该房屋的验收依据。

第二条 交付日期和租赁期限

2-1 甲、乙双方约定，该房屋租赁期限自 2025 年 05 月 15 日 起至 2026 年 05 月 14 日 止。

第三条 租金及支付方式

3-1 甲、乙双方约定，在上述租赁期限内，该房屋月租金为（人民币，

3-2 甲、乙双方约定，在租赁期限内，未经双方协商一致，甲方不得擅自调整租金标准。

3-3 乙方应于每期开始前【7】日直接向甲方支付该房屋相应的月租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需向甲方支

3-4 乙方支付租金的方式：【三个月】为一期支付。

第四条 保证金和其他费用

4-1 双方签署原租赁合同时，乙方已向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为 1 (1) 个月的租金

☒ 现双方同意该租赁保证金直接转为续租期间的房屋押金，乙方无需另行支付；

☒ 双方同意新增押金，新增金额为人民币 x 元，随续租的第一笔租金支付。

本合同终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充本合同约定由乙方承担但还未交纳的费用外，剩余款项应在房屋返还时退还乙方。

4-2 租赁期间，该房屋所发生的水、电、气、通信、空调、有线电视、 x 由【x】承担，其中应由 x 分担的，具体的费用分担比例或金额，由甲、乙双方在合同补充条款中约定。

除上述费用外，其他费用均由【x】承担。

第五条 房屋使用要求和维修责任

5-1 甲方应确保该房屋交付时符合规定的安全条件。租赁期间，乙方发现该房屋及本合同附件中列明的附属设施、设备有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的【3】日内进行维修或委托乙方进行维修。



——以下为甲方签章处——

甲方本人（签章处）

甲方代理人（签章处）

签署日期（线下签约）

白爱琴

2025.5.7

——以下为乙方签章处——

乙方本人（签章处）

乙方代理人（签章处）

签署日期（线下签约）



——以下为居间方签章处——

居间方：佑佑房地产经纪有限公司

联系地址：上海市静安区南京西路699号东方有线大厦28/29楼

联系电话：021-51697076



房屋租赁合同

出租人（以下简称甲方）：王秀霞 610113195205231667

统一社会信用代码：91421200316456215Y

【法定代表人】：孟庆贺

承租人（以下简称乙方）：博洛尼家居用品湖北有限公司

一、签约说明

1. 根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规和本市相关房屋租赁合同规定，甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用相关事宜，故订立本合同。
2. 签订本合同前，双方当事人应仔细阅读合同条款，并出示有效身份证件，且如实填写本合同应填写的相关信息。
3. 本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，双方可以根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可以另行签订书面补充协议。

二、房屋基本情况

甲方同意将位于 陕西省西安市雁塔区长安西路长丰园二期6栋A单元8层801室 的房屋出租给乙方使用，面积 86.54 平方米。

三、租赁用途

乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 住房 使用。

四、租赁期限

2025年10月5日 至 2026年10月4日 止，租赁期满甲方有权利收回该房屋，乙方需如期将房屋交还给甲方，乙方如需续租，则须在到期前30天以书面或微信的形式告知甲方续租意向，并和甲方重新签订续租合同。在同等条件下乙方享有优先续租权。

五、租金及付款方式

1. 该房屋每月租金为人民币 ，12 个月支付一次租金和物业费。
2. 甲乙双方拟定首期付 6 个月租金和物业费。

期数	租赁期间	对应租金支付截止日	金额（元）
第一期	2025年10月5日至2026年4月4日	2025年9月20日前	<u> </u>
第二期	2026年4月5日至2026年10月4日	2025年3月20日前	<u> </u> (1)

3. 甲乙双方商定该房屋押金为 1 个月租金，合计人民币 。
4. 乙方在使用该房屋期间产生的水费、电费、燃气费、物业费、宽带费、有线电视费、均由乙方自行承担，如因延期付款导致的各种滞纳金也均由乙方自行承担。

六、产权变更

1. 如甲方依法定程序将该房屋所有权转让给第三方，无特别约定情况下，本合同对新的房屋所有人继续有效。
2. 甲方若要出售该房屋，需提前 3 个月书面形式通知乙方，在同等条件下乙方享有优先购买权。

七、甲方责任

1. 甲方保证该房屋符合国家房屋租赁的相关规定，房屋产权权属清晰、无使用纠纷。
2. 租赁期内甲方不得无故单方面收回房屋或提高租金等，否则作为违约处理。
3. 租赁期内房屋及附属设施、家具、电器如非乙方的过失或错误使用而导致损坏的，甲方有修缮的责任并承担相关费用。

4. 租赁期内甲方未经乙方允许,不得随意进出乙方租用的房屋内。

八、乙方责任

1. 租赁期间,乙方不得利用该房屋做任何违法行为,应遵守国家相关的法律法规,不得妨碍和打扰街坊邻居,乙方如有违法,将自行承担相关法律责任和经济责任。

2. 乙方应严格按照本合同规定的时间和方式支付相关的租金和房屋使用期间的其他费用。

3. 乙方使用期间应注意各排水道的异物清除,如因异物导致下水道堵塞,乙方自行解决。

4. 未经得甲方的同意,乙方不得私自对房屋的结构进行改动或装修,如因使用需要对该房屋的结构或内部设施进行改动或装修,需征得甲方同意方可进行相关的改动。

5. 租赁期间,乙方如因使用不当而损坏房屋及屋内设施、家具、电器的,有责任修复或给予甲方一定的经济赔偿。租赁期间若包括但不限于高空抛物,使用水、电、燃气等不当导致的人身伤亡及意外事故或与他人房屋内产生口角纠纷、斗殴等行为导致的人身伤亡及意外事故等,均与甲方、中介方无关,乙方自负后果及自行承担相关的经济损失。

九、合同终止

1. 租赁期满,乙方应将房屋内物品迁空,搞好卫生,把房屋交还回给甲方,并付清相关费用,甲方确认后应当立即将押金无息退还给乙方。

2. 租赁期满后乙方应把钥匙交还给甲方,并按照之前的物品交割单中所含的家具电器如数还给甲方,如有丢失,甲方有权按当时的物品在市场上的折旧价值向乙方索取一定经济赔偿。

3. 若乙方逾期不支付该房屋租金累计超过10天,甲方有权单方面终止合同。并有权利要求乙方赔偿月租金的100%作为相应的经济损失。

4. 若甲乙双方中的任何一方违约,另一方有权利要求对方赔偿由于违约带来的相关经济损失。如租赁期末到期由于甲方或乙方自身原因需要终止合同,则守约方有权不予退还相关押金并要求违约方支付月租金100%的违约金。

十、甲方提供的设备

① 热水器____台。 ② 空调____台。 ③ 冰箱____台。 ④ 洗衣机____台。
⑤ 沙发____张。 ⑥ 餐桌____张。 ⑦ 椅子____张。 ⑧ 茶几____张。
⑨ 衣柜____个。 ⑩ 梳妆台____个。 其他: _____

十一、其他事宜

本合同一式两份,甲乙双方各持一份,签字后即生效,合作期间如有纠纷双方可以自行私下商议解决,如无法达到双方满意的结果,双方均可向当地人民法院进行仲裁。

十二、补充条款(手写补充条款具有同等法律效力)

合同名称: 西安市房屋租赁合同

合同编号: 400011681190

租房日期: 2024年7月31日-2025年7月30日

押金已在2024年10月10日交纳,本合同仅为约定续租事宜无需支付押金。

甲方(或代理人)签字: 王彦霞

联系电话: 15771978626

签约日期: 2025.8.29.

乙方(或代理人)签字(盖章): _____

联系电话: 15046186021

签约日期: _____

12/48

027

武汉金旺商业运营管理有限公司



房屋租赁合同



合同编号: WHQWJLGJ20250813-1609

租赁期限: 2025.08.22-2026.08.21



第 1 页 共 10 页

甲方(出租方): 武汉企旺商业运营管理有限公司 法定代表人: 严毅
联系地 址: 武昌区徐东大街君临国际 1603 电 话: 13971001488

乙方(承租方): 博洛尼家居用品湖北有限公司 法定代表人: 孟庆贺
联系地 址: 咸宁市长江产业园内, 1 栋 电 话: 0715-8053088

根据国家法律、法规和武汉市有关规定, 本合同当事人, 在自愿、平等和诚实信用的基础上, 经协商一致签订本合同:

第一条 租赁房屋基本情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于武昌区徐东大街与友谊大道交汇处西侧君临国际/栋/单元 16 层 09 号(以下简称该房屋、房屋), 该房屋的出租面积经双方确认为132平方米。本合同签订前, 乙方已对租赁房屋各项情况进行了全面勘察, 对房屋座落、基本结构、计租面积、功能、装修状态、附属设施及其他情况进行了充分了解, 并予以认可。届时乙方在房屋使用过程中, 该条约定内容与实际情况有差异的, 乙方均不得以此为由向甲方主张权利。

2、甲方作为该房屋的合法转租人与乙方建立租赁关系。

3、房屋装修及附属设施情况为第(2)种:

(1) 房屋未装修, 乙方选择定制装修;

(2) 房屋已装修, 房屋内安装有设施设备;

具体房屋内附属设施设备情况详见附件二《房屋交付确认书》。

第二条 租赁用途

1、乙方向甲方承诺, 租赁该房屋作为办公使用, 并遵守国家和房屋所在地有关房屋使用和管理规定。

2、乙方保证, 在租赁期内, 未征得甲方书面同意以及按规定须向有关部门审批核准前, 不得擅自改变上述约定的租赁用途。

3、在房屋租赁期内, 乙方未经甲方书面同意, 乙方不准对房屋进行私自拆改(包括但不限于装修、电器、家具等)。

4、乙方在与甲方签订租赁合同后, 乙方须向甲方提交乙方的企业工商登记信息(三证)、代表人/负责人身份证明等在甲方备案。

第三条 交付日期和租赁期限

1、甲、乙双方约定, 甲方于2025 年 08 月 22 日(交房日/交付日)前向乙方交付该房屋。该房屋租赁期自2025 年 08 月 22 日(起租日)起至2026 年 08 月 21 日止共计1年。甲、乙双方协商一致, 若甲方在起租日前(含起租日)顺利交房, 则房屋租赁期自起租日起计算。

第九条 本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款，但补充条款应符合国家和本市有关房屋租赁管理规定。

第十条 本合同如发生纠纷，应通过友好协商解决，不能协商解决的，可向租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。经过双方盖章之后生效。

第十二条 以下附件作为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。

附件一：《区域消防防火、安全管理责任书》

附件二：《房屋交付确认书》

附件三：《房屋交还确认书》

第十三条 补充协议



出租人（甲方）签字：_____ 承租人（乙方）签字：_____

签署日期：_____ 2025. 8. 14 _____ 签署日期：_____



6876

房屋租赁合同

出租人(以下简称甲方): 曾仁华
身份证号码: 440981197904240412
联系电话: 13268228749

承租人(以下简称乙方): 博洛尼家居用品湖北有限公司
承租人代表(乙方代表): 肖桂萍
身份证号码: 445281199907193784
联系电话: 18126925289
联系地址: 广东省广州市黄埔区保利鱼珠港 S4 栋 501

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,甲、乙双方在自愿、平等的基础上,就乙方承租甲方房屋事宜达成如下协议:

第一条 租赁房屋(以下称“该房屋”)的地址为: 广州市天河区桃园中路312号302房, 建筑面积约 111 平方米(以房产证或购房合同登记的面积为准),甲方保证对上述房屋拥有合法出租的权利。

租赁房屋内现有设备

前述设备的运行及其日常维护由乙方负责,如因乙方使用不当,造成设备损坏,维修费用由乙方承担。如因设备本身存在质量缺陷,维修费用由甲方承担。

第二条 甲方同意将该房屋出租给乙方作住宅使用,租期从 2025年6月1日 至 2026年5月31日 止,甲方应在乙方按本合同规定支付租金后一周内将该房屋交付给乙方验收、使用。

第三条 租金、押金及支付方式:月租金人民币 元,押金 元。押金乙方已于 2020年5月 支付甲方,续用 2020年 房屋租赁押金,租金乙方应按时缴纳(由于街道办政策更改,不能跨年度开具发票,房租支付方式为:签订合同后支付 2025年 租金)。

变该房屋结构和用途。

5. 对邻里造成严重滋扰，经提醒无改善的。

第十条 甲方有以下行为之一的，乙方有权单方面解除本合同，甲方退回乙方所付尚未到期的租金及押金，并向乙方支付本合同租金总额 20% 的违约金：

- 1、不按合同约定交付房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响使用。
- 2、甲方未尽房屋修缮义务，严重影响乙方使用的。
- 3、甲方提供虚假房屋产权、房屋租赁合同或身份证明，或故意隐瞒其所提供的房屋不符合国家法律法规关于房屋租赁规定的事实。

第十一条 甲方逾期交付房屋未获得乙方认可或未按照双方商定时间如期履行本合同规定的各项维修义务，自逾期之日起，每逾期一日，应按本合同租金总额的千分之一向乙方支付违约金，逾期十日，乙方有权单方解除本合同，甲方应退还乙方已付但未到期租金及押金，并按照租金总额 20% 向乙方支付违约金。

第十二条 租赁期间，如乙方在该房屋内的物品被盗和损坏，由乙方自行承担。但经公安部门调查认定甲方有责任的，甲方应承担相应的责任。

第十三条 租赁期内，乙方是该房屋的实际管理人，如因室内电器、水电气等使用不当导致室内发生火情及触电等情况所造成的财产损失及人身伤害，由乙方自行承担责任，包括但不限于电动车、充电宝、手机等充电行为。

第十四条 本合同期满或双方协议解除合约的，在期满或解除合约之日起三日内乙方必须将租赁房屋交还给甲方，并将自置家具、杂物全部搬走，否则，将视为乙方对上述物品放弃权利，由甲方全权处理（由此产生的费用由乙方负责）；乙方如需在租赁期满后续租或退租，应提前一个月告知甲方，以便双方及时协商办理相关手续。

第十五条 如甲乙双方在本合同履行过程中发生争议，应协商解决，协商不成的，可提交该房屋所在地人民法院诉讼解决。

第十六条 本合同一式二份；甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

第十七条 本合同自甲方签字且乙方盖章后生效。

甲方（签字）：

授权代表：

2025年4月15日

乙方（盖章）：

授权代表：

2025年4月15日

6764

012

物业服务管理合同

租赁方(甲方): 博远房产经纪有限公司 证件编号: 91421200316456215Y
物业方(乙方): 西安锐乐物业管理有限责任公司 证件编号: 91610113MA6U02238K

依据有关物业管理方面的法律、法规,甲乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方遵守乙方进行物业服务与管理的相关事宜达成如下协议:

一、物业管理的房屋基本情况

1、房屋坐落于 西安市雁塔区(县)朱雀大街南段紫都城市立方G3
栋 六 层 629.630 室,建筑面积 113 平方米。

2、房屋用途: 办公。

二、物业管理期限

自合同签订之日 2025 年 4 月 11 日起算,至退租搬离之日结束。甲方必须遵守上述房屋的物业管理方制定的物业管理规定,并按时缴纳各项物业管理费。

三、甲方的权利和义务

1、有权向房屋所有者及物业方投诉物业管理服务方面的问题。

2、服从乙方的管理,保证其雇员、访客及其受乙方许可进入大厦内的人员,在使用、管理、维护该房产过程中遵守本协议及大厦的相关规定。甲方的雇员、访客及其受乙方许可进入大厦内的人员在使用、管理、维护该房产过程中的失责、违约、侵害行为,均视作甲方自身的行为,由甲方承担相应的责任和费用。

3、乙方同意甲方在合理的时间内,经事先通知(或在紧急情况下,未经事先通知)进入该房产巡视,检查该房产内部各部分状态或处理紧急事项。需由甲方负责进行的维修,甲方应根据乙方要求立即自行出资予以维修;否则乙方有权代为维修,所需费用由甲方承担。如甲方拒绝承担此费用,乙方有权禁止甲方正常使用房屋直至完全解决,因此产生的一切后果由甲方承担。甲方进驻写字楼后,不得私自改变建筑原貌,未经乙方允许不得在楼外及楼内公共空间、墙面张贴设置广告、标牌等,不得影响建筑物内外景观,不得以任何形式占用楼内公共空间。

4、如果甲方对使用单元进行装修,应提前向乙方申请,经审核通过,并履行完相关物业管理许可手续后,方可施工。因甲方对该房产使用、管理、维护不当等原因而致他人财产或人身受到损害时,甲方应自行解决由此而引发的纠纷,并自行承担由此而导致的损失及后果。

1、甲乙双方均应遵守本协议的各项规定,任何一方违反本协议,应承担违约责任;给对方造成经济损失的,应予以赔偿。

2、若甲方未能按期缴纳各项费用,乙方有权通知其立即缴付。逾期7日未能缴付的,甲方须按逾期时间日计1%的标准加付滞纳金。

3、甲方未经乙方许可进行装饰、装修造成了对原建筑物的改动,甲方应负责修复,并按原建筑物造价的2-5倍支付违约金。

4、若甲方注册公司地址为所承租的房屋,租赁期未满提前退租,或租赁期满不再续租,须提前将注册公司地址迁出或注销,否则承担一切法律责任。

六、因执行本协议发生的或与本协议有关的一切争议,应通过友好协商解决;如果协商不能解决,应可提交由西安市雁塔区人民法院解决。

七、本协议经甲乙双方签字、盖章之日起生效。合同文本一式两份,双方各持一份。收费项目及标准作为合同附件,与本同具有同等的法律效力。

2025年物业费明细		
缴费时间	缴费周期	金额
2025年3月10日前	2025年4月11日-2025年10月10日	
2025年9月10日前	2025年10月11日-2026年4月10日	
合计		
备注:物业费:5.78元/㎡*月、电费:1.15元/度、水费:6.95元/吨 以上费用根据市场调整进行调整		

甲方(物业管理委托方): 博若尼家居用品湖北有限公司

联系电话: 1504618621

乙方(物业管理受托方): 西安锐乐物业管理有限责任公司

联系电话: 029-68206586

日期: 2025年3月6日

地址: 西安市雁塔紫郡长安城市立方

青島市房產租賃合同

出租方(甲方): 郝萍 承租方(乙方): 博洛尼家居用品湖北有限公司

證件號碼: 370203195511102065 證件號碼: 納稅號 91421200316456215Y

地址: 市北區商河路 29 號 5 單元 301 戶 地址: 咸寧市長江產業園內 1 棟

丙方: 四方區雁升房產信息經紀服務部

地址: 市北區哈爾濱路 10 號 104 戶

電話: 15066230667

根據相關法律、法規的規定,甲、乙雙方在平等、自願的基礎上,就乙方承租甲方房產事宜,為明確雙方權利義務,經協商一致,訂立本合同。

第一條: 甲方保證所出租的房產符合國家對租賃房產的有關規定。

第二條: 甲方出租給乙方的房產為青島市 市北區 區 東莞路 路 26 號 / 號樓 5 單元 201 戶,建築面積 65.9 m²,不動產權證號/房產證號為 0053261。

第三條: 該房產租賃期共 12 個月,自 2024 年 10 月 1 日起至 2025 年 9 月 30 日止。乙方向甲方承諾,租賃該房產作為住家辦公使用。租賃期滿,甲方有權收回該房產,乙方應如期交還。乙方如要求續租,則必須在租賃期滿一個月之前書面通知甲方,經雙方重新協商後,重新簽訂租賃合同。

第四條: 租金(租金包含暖氣費),年租金總額 元。租金支付方式: 年付。

甲方收款賬戶為 6231 7001 9001 9570 263 郝萍,

開戶行: 青島銀行台東三路支行。

每次房租乙方應提前一個月支付給甲方。乙方如需租金發票,甲方配合提供相關資料並配合乙方開具發票,開具發票所需的相关費用和稅費由乙方承擔。

第五條: 甲方責任及義務

(1) 在租賃期內,甲方應保證出租房產的使用安全;(2) 該房產及所屬設施的維修責任除雙方在本合同及補充條款中另行約定或乙方使用不當外,均由甲方負責,甲方進行維修前需提前 3 天通知乙方,乙方應積極協助配合;(3) 乙方向甲方提出維修請求後,甲方應及時提供維修服務,並在接到乙方請求後,3 日內給予明確答復。

第六條: 乙方責任及義務

(1) 租賃期間,乙方應繳納水電費、燃氣費及其他居住相关的費用;(2) 乙方應合理使用其所承租房產及其附屬設施。如因使用不當造成房產及設施損壞的,乙方應立即負責修復或經濟賠償;(3) 乙方如改變房產內部結構及設施等方案均須事先征得甲方的同意後方可施工。對乙方裝飾裝修部分,甲方不負有修繕義務;(4) 租賃期滿後或因乙方責任導致退租

青岛市房产租赁合同

(一)丙方应该认真负责地为甲乙双方签订房屋租赁合同,如实汇报相关签订房屋租赁合同事项,并帮助甲乙双方办理物业交验,结算水电气等费用

(二)本协议签署后五日内,乙方应向丙方支付月租金 100_%即人民币贰仟陆佰元整(¥:2600)作为佣金,支付方法:□微信转账/□银行汇款,收到打款后开具发票。

丙方收款账户 6214 6623 9006 0586 王小青

开户行:建设银行抚顺路支行

第十四条: 本合同及附件一式 3 份,由甲、乙双方和丙方各执壹份,三方签章后生效。

甲方(签章):

甲方委托代理人:

电话:

乙方(签章):

乙方委托代理人:

电话:

丙方:

签章:

电话:15066230667

签约日期:2022年8月22日

7.4 提报投标人基本情况表及相关证明材料：提供近 3 个月（从本项目发布招标公告之日起倒算）缴纳社保人员数量证明，办公场所产权证或者租赁证等可体现办公面积的相关证明文件。

7.4.1 投标人基本情况表

投标人：博洛尼家居用品湖北有限公司

企业名称	博洛尼家居用品湖北有限公司		主管部门	科宝博洛尼（北京）装饰装修工程有限公司	
经济类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资		资质等级	建筑装修装饰工程专业承包贰级	
单位简介	博洛尼是一家集设计、生产、销售、服务为一体，以“大师设计”+“德国品质”+“工业化装配”为核心优势，提供高端家居全系统解决方案的产品和服务供应商。 核心产品：整体厨柜、整体收纳、木作系统 成立以来，参与制定 10 余项国家及行业标准，拥有数十项国家专利；与中海、招商、保利等全国前百强的地产商展开深度合作；荣获科技部颁发的詹天佑奖、中国地产 500 强首选品牌等多项全国大奖；与多名意大利顶级设计师合作，为国人量身定制全屋设计方案；以北京为总部，依托华北基地、华中基地、华东基地等三大现代化生产基地，以及全国七大区域本地化服务，拥有 100 多个城市 1200 多个项目的服务经验。 博洛尼一直致力于成为中国高品质精装修住宅、工业化住宅和适老住宅领域领先的研究者和实践者，以效率领先的运营模式服务于住宅精装修领域，围绕开发商“卖”（房）和“省”（成本和精力）的核心诉求而开展，成为中国精装楼盘中高端家居领先品牌。				
单位概况	职工总人数	1000 人		工程技术人员	150 人
	生产工人	300 人		经 营 人 员	80 人
	固定	5475 万元	资金	生产性	4339 万元
	资产		性质	非生产性	0 万元
	流动	199137 万元	资金	自有资金	10000 万元
	资金		来源	银行贷款	0 万元

主要资质证书	建筑装修装饰工程专业承包贰级、建筑装饰工程设计专项乙级		
质量保证体系	质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系、中国环境标志产品认证证书。		
经济指标	年 份	销售收入（万元）	利润（万元）
	___2023___年	134331	13864
	___2024___年	147234	14880

注：表格不够可另附说明。



2. 资质等级证书

	
建筑业企业资质证书	
企业名称：科宝博洛尼(北京)装饰装修工程有限公司	
详细地址：北京市大兴区庞各庄镇京开路西科宝公司院内	
统一社会信用代码：9111011566463169XP	法定代表人：孟庆贺
注册资本：3000 万元人民币	经济性质：其他有限责任公司
证书编号：D211159700	有效期：2029 年 06 月 16 日
资质类别及等级： 建筑装修装饰工程专业承包贰级 2013/01/04; *****	
	
本使用件仅用于：承接工程项目，招投标。	
使用期限：2025-09-29 至 2025-12-28	
	发证机关： 
企业最新信息 可通过扫描二维码查询	2024 年 06 月 17 日 行政审批服务专用章 (1)



工程设计资质证书

企业名称:科宝博洛尼(北京)装饰装修工程有限公司

详细地址:北京市大兴区庞各庄镇京开路西科宝公司院内

统一社会信用代码:9111011566463169XP **法定代表人:**孟庆贺

注册资本:3000.0万元 **经济性质:**其他有限责任公司

证书编号:A211019180 **有效期:**至2029年07月15日

资质类别及等级:

建筑装饰工程设计专项乙级

备注:

原单位名称:科宝装饰装修工程(北京)有限公司 原发证日期:
2013-01-04、2016-02-03、2016-08-31、2019-08-19、2024-04-22



发证机关



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://bjasc.mohurd.gov.cn>



关系说明函

首先感谢贵司对博洛尼的信任与支持，现对“博洛尼家居用品湖北有限公司”（以下简称博湖北）与“科宝博洛尼（北京）装饰装饰工程有限公司”（以下简称科宝博洛尼）股权关系作如下说明：“博洛尼家居用品湖北有限公司”是“科宝博洛尼（北京）装饰装饰工程有限公司”下属全资子公司。

国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

博洛尼家居用品湖北有限公司

统一社会信用代码: 91421200316456215Y
 注册号: 422300000037840
 法定代表人: 孟庆贺
 登记机关: 咸宁市市场监督管理局
 成立日期: 2014年09月05日

其他信息
 信息分享
 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公示信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91421200316456215Y
- 注册号: 422300000037840
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 10000.000000万元人民币
- 登记机关: 咸宁市市场监督管理局
- 住所: 咸宁市长江产业园内, 11号
- 经营范围: 整体厨房、家具、浴室柜、内门橱柜的生产、销售及安装服务。(涉及许可经营项目, 应取得相关部门许可后方可经营)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 依据《市场监管总局办公厅关于清理登记事项及经营范围登记的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将对营业执照信息进行清理, 请见https://glm1.sam.gov.cn/jsp/jdscj/202209/120220901_349745.html

■ 营业期限信息

- 营业期限自: 2014年09月05日
- 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	持股
1	科宝博洛尼(北京)装饰装饰工程有限公司	企业法人	其他	9111011556463168XP	100%

3.质量管理体系认证



4.环境管理体系认证



5.职业健康安全管理体系



6. 中国环境标志产品认证证书



中国环境标志产品认证证书

证书编号: CEC2020ELP06711179

委托人
博洛尼家居用品湖北有限公司
地址: 湖北省咸宁市市长江产业园内, 1栋

生产者
博洛尼家居用品湖北有限公司
地址: 湖北省咸宁市市长江产业园内, 1栋

生产企业
博洛尼家居用品湖北有限公司
地址: 湖北省咸宁市市长江产业园内, 1栋

认证标准
中华人民共和国环境保护行业标准
HJ/T432-2008《环境标志产品技术要求 厨柜》

认证单元
浸渍胶膜纸饰面人造板厨柜

产品名称、商标/品牌、型号
详见证书附件

(1)

上述产品符合中国环境标志产品认证实施规则 CEC-7063EL 的要求, 特发此证。
认证模式: 型式试验+工厂检查+认证后监督
本证书的有效性依赖于认证机构的监督获得保持, 可通过扫描下方二维码确认。
本证书信息可在 www.cnccc.com 和 www.cnca.gov.cn 上查询。

发证日期: 2020年2月9日
有效期至: 2022年2月9日

授权机构: 中华人民共和国生态环境部

签发人: 刘尊文

中环联合(北京)认证中心有限公司
<http://www.cnccc.com>
中国·北京·朝阳区育慧南路1号A座10层 100029
中国环境标志计划遵循ISO14024标准建立和实施
本机构已通过全球环境标志国际合作体系(GENICES)评审








博洛尼家居用品湖北有限公司
认证产品的商标、名称、型号规格表

序号	产品名称	规格型号	商标/品牌
1	整体橱柜	吊柜	第 3136106 号
2	整体橱柜	地柜 (人造石英石台面)	第 3136106 号



此证书编号与编号为 CEC202306LP06711179 的中国环境标志认证产品证书同时使用方为有效

签发人:

刘尊文



中环联合(北京)认证中心有限公司

<http://www.cnecce.com>

中国·北京·朝阳区育慧南路1号A座10层 100029

中国环境标志计划遵循13014024标准建立和实施

本机构已通过全球环境标志国际合作体系 (GENICES) 评审





中国环境标志产品认证证书

证书编号: CEC2020ELP04211178

委托人

博洛尼家居用品湖北有限公司

地址: 湖北省咸宁市长江产业园内, 1栋

生产者

博洛尼家居用品湖北有限公司

地址: 湖北省咸宁市长江产业园内, 1栋

生产企业

博洛尼家居用品湖北有限公司

地址: 湖北省咸宁市长江产业园内, 1栋

认证标准

中华人民共和国环境保护行业标准

HJ2547-2016《环境标志产品技术要求 家具》

认证单元

人造板类家具

产品名称、商标/品牌、型号

详见证书附件

上述产品符合中国环境标志产品认证实施规则 ECC-1031EL-A/O 的要求, 特发此证。

认证模式: 型式试验+工厂检查+认证后监督

本证书的有效性依赖于获证企业的监督获得保持, 可通过扫描左下方二维码确认。

本证书信息可在 www.mceccc.com 和 www.cnca.gov.cn 上查询。

发证日期: 二〇二〇年二月九日

有效期至: 二〇二二年二月九日

授权机构: 中华人民共和国生态环境部

签发人:



中环联合(北京)认证中心有限公司

<http://www.mceccc.com>

中国·北京·朝阳区育慧南路1号A座10层 100029

中国环境标志计划遵循ISO14024标准建立和实施

本机构已通过全球环境标志国际合作体系(GENI CES)评审





博洛尼家居用品湖北有限公司
认证产品的商标、名称、型号规格表

序号	产品类别	产品名称	商标
1	木质柜类	衣柜 (覆面)	第 3136106 号
2	木质柜类	玄关柜 (覆面)	第 3136106 号
3	木质柜类	电视柜 (覆面)	第 3136106 号
4	木质柜类	酒柜 (覆面)	第 3136106 号

此证书与 CEC2020ELP04211178 的中国环境标志认证产品证书同时使用方为有效 (1)

签发人:



中环联合 (北京) 认证中心有限公司

<http://www.meccec.com>

中国·北京·朝阳区育慧南路1号A座10层 100029

中国环境标志计划遵循 ISO14024 标准建立和实施

本机构已通过全球环境标志国际合作体系 (GENICES) 评审



7.财务报告

博洛尼家居用品湖北有限公司
审计报告

和信审字（2024）第 021169 号

目 录	页 码
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表及附注	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、现金流量表	7
4、股东权益变动表	8-9
5、财务报表附注	10-31



和信会计师事务所（特殊普通合伙）

二〇二四年三月一日

审计报告

和信审字（2024）第 021169 号

博洛尼家居用品湖北有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了博洛尼家居用品湖北有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止营运或别无其他现实的选择。



治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，



包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

和信会计师事务所（特殊普通合伙）

青岛分所



中国·青岛

中国注册会计师:



中国注册会计师:



2024 年 3 月 1 日



资产负债表

编制单位：博洛尼家居用品湖北有限公司

单位：人民币元

项目	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	1、	159,900,556.08	46,855,878.15
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		4,980,357.43	11,261,504.67
应收账款		349,588,415.73	201,546,362.01
应收款项融资		900,000.00	1,000,000.00
预付款项		2,955,096.17	5,079,987.35
其他应收款		38,017,776.91	99,519,323.66
其中：应收利息			
应收股利			
存货		966,069,382.37	951,728,379.77
合同资产		21,561,761.29	21,853,750.10
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		18,123,772.55	20,914,400.43
流动资产合计		1,562,097,118.53	1,359,759,586.14
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		27,178,896.99	26,913,584.80
固定资产	2、	29,452,045.14	34,315,600.79
在建工程	3、		
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	4、	2,290,051.67	2,846,711.76
无形资产	5、	516,196.96	357,704.52
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6、	1,038,186.98	1,742,176.10
递延所得税资产		22,676,595.40	14,739,061.61
其他非流动资产		26,127,979.90	41,587,553.25
非流动资产合计		109,279,953.04	122,502,392.83
资产总计		1,671,377,071.57	1,482,261,978.97

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：博洛尼家居用品湖北有限公司

单位：人民币元

项目	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款	7、	29,316,560.03	
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		391,597,948.79	499,122,229.06
预收款项			
合同负债		685,775,536.53	487,310,262.94
应付职工薪酬		8,102,811.78	7,712,205.50
应交税费		11,927,526.49	3,997,035.17
其他应付款		31,567,898.87	19,241,547.99
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,568,543.67	1,458,360.23
其他流动负债		10,408,796.90	84,806,856.34
流动负债合计		1,170,265,623.06	1,103,648,497.23
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		399,095.68	1,358,394.95
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	8、	168,600.00	210,750.00
递延所得税负债		1,155,785.27	897,544.28
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,723,480.95	2,466,689.23
负债合计		1,171,989,104.01	1,106,115,186.46
所有者权益：			
实收资本	9、	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		39,938,796.76	27,614,679.26
未分配利润		359,449,170.80	248,532,113.25
所有者权益合计		499,387,967.56	376,146,792.51
负债和所有者权益总计		1,671,377,071.57	1,482,261,978.97

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

编制单位：博洛尼家居用品湖北有限公司

单位：人民币元

项目	附注五	2023年度	2022年度
一、营业收入		1,343,305,157.33	935,820,784.90
减：营业成本		1,053,052,053.11	726,926,288.09
税金及附加		9,561,381.54	8,026,456.24
销售费用		42,537,414.30	24,230,788.40
管理费用		18,194,590.98	14,948,666.02
研发费用		40,557,987.42	28,257,824.27
财务费用		800,385.64	11,623,590.67
加：其他收益	10、	21,016,186.18	423,128.54
投资收益（损失以“-”号填列）		-9,529,516.38	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-49,643,062.87	-48,025,212.27
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-1,481,933.62	-11,658,076.36
资产处置收益（损失以“-”号填列）		3,406.07	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		138,966,423.72	62,547,011.12
加：营业外收入	11、	7,337.78	9,253.13
减：营业外支出	12、	328,211.71	1,235,029.13
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		138,645,549.79	61,321,235.12
减：所得税费用		15,404,374.74	4,851,162.70
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		123,241,175.05	56,470,072.42
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		123,241,175.05	56,470,072.42
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
六、综合收益总额		123,241,175.05	56,470,072.42

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：博洛尼家居用品湖北有限公司

单位：人民币元

项目	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,497,147,016.97	1,256,007,373.56
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	104,230,818.31	101,020,861.87
经营活动现金流入小计	1,601,377,835.28	1,357,028,235.43
购买商品、接受劳务支付的现金	1,285,115,338.04	1,197,376,058.19
支付给职工以及为职工支付的现金	81,662,059.31	61,094,670.55
支付的各项税费	86,911,357.98	85,980,304.18
支付其他与经营活动有关的现金	57,189,254.48	42,932,499.05
经营活动现金流出小计	1,510,878,009.81	1,387,383,531.97
经营活动产生的现金流量净额	90,499,825.47	-30,355,296.54
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	162,497.50	112,415.97
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	162,497.50	112,415.97
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,184,169.16	17,768,729.10
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	3,184,169.16	17,768,729.10
投资活动产生的现金流量净额	-3,021,671.66	-17,656,313.13
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		50,000,000.00
取得借款收到的现金	29,017,137.37	
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		(1)
筹资活动现金流入小计	29,017,137.37	50,000,000.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金	2,065,635.94	1,710,913.47
筹资活动现金流出小计	2,065,635.94	1,710,913.47
筹资活动产生的现金流量净额	26,951,501.43	48,289,086.53
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	114,429,655.24	277,476.86
加：期初现金及现金等价物余额	40,724,098.48	40,446,621.62
六、期末现金及现金等价物余额	155,153,753.72	40,724,098.48

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

股东权益变动表

编制单位：博洛尼家居用品湖北有限公司

2022年度										单位：人民币元
项目	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债 其他							
一、上年期末余额	50,000,000.00							21,967,672.02	197,709,048.07	269,676,720.09
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	50,000,000.00							21,967,672.02	197,709,048.07	269,676,720.09
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	50,000,000.00							5,647,007.24	50,823,065.18	106,470,072.42
（一）综合收益总额									56,470,072.42	56,470,072.42
（二）所有者投入和减少资本	50,000,000.00									50,000,000.00
1.所有者投入的普通股	50,000,000.00									50,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
（三）利润分配										
1.提取盈余公积								5,647,007.24	-5,647,007.24	
2.对所有者的分配								5,647,007.24	-5,647,007.24	
3.其他										
（四）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本										
2.盈余公积转增资本										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
（五）专项储备										
1.本期提取										
2.本期使用										
（六）其他										
四、本期末余额	100,000,000.00							27,614,679.26	248,532,113.25	376,146,792.51

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

博洛尼家居用品湖北有限公司

审计报告

和信审字(2025)第021146号

目 录	页 码
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表及附注	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、现金流量表	7
4、所有者权益变动表	8-9
5、财务报表附注	10-31

 和信会计师事务所（特殊普通合伙）

二〇二五年四月二十五日



审计报告

和信审字(2025)第021146号

博洛尼家居用品湖北有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了博洛尼家居用品湖北有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表,2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



利润表

编制单位：博洛尼家居用品湖北有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2024年度	2023年度
一、营业收入	1,472,341,645.67	1,343,305,157.33
减：营业成本	1,164,641,886.76	1,053,052,053.11
税金及附加	6,518,391.98	9,561,381.54
销售费用	14,733,462.07	42,537,414.30
管理费用	18,646,933.52	18,194,590.98
研发费用	55,996,219.71	40,557,987.42
财务费用	6,310,030.13	800,385.64
其中：利息费用		
利息收入	164,245.92	465,226.32
加：其他收益	12,154,845.88	21,016,186.18
投资收益（损失以“-”号填列）	-8,216,524.79	-9,529,516.38
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-61,890,189.37	-49,643,062.87
资产减值损失（损失以“-”号填列）	2,972,581.21	-1,481,933.62
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-703,507.95	3,406.07
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	149,811,926.48	138,966,423.72
加：营业外收入	8,073.23	7,337.78
减：营业外支出	1,017,024.75	328,211.71
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	148,802,974.96	138,645,549.79
减：所得税费用	15,544,416.22	15,404,374.74
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	133,258,558.74	123,241,175.05
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	133,258,558.74	123,241,175.05
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	133,258,558.74	123,241,175.05

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

(以下无正文)

和信会计师事务所(特殊普通合伙)

青岛分所

中国·青岛

中国注册会计师：

左伟
370209010912

中国注册会计师：

许友德
370106010283

二〇二五年四月二十五日



和信会计师事务所(特殊普通合伙)

3

资产负债表

编制单位：普洛尼家居用品湖北有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：		
货币资金	316,281,705.87	159,900,556.08
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	4,928,418.09	4,980,357.43
应收账款	593,113,193.01	349,588,415.73
应收款项融资	176,600.59	900,000.00
预付款项	9,411,217.52	2,955,096.17
其他应收款	198,866,076.39	38,017,776.91
其中：应收利息		
应收股利		
存货	832,653,956.88	966,069,382.37
其中：数据资源		
合同资产	10,191,476.53	21,561,761.29
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	25,752,206.34	18,123,772.55
流动资产合计	1,991,374,851.22	1,562,097,418.53
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	23,406,417.33	27,178,896.99
固定资产	35,369,579.30	29,432,043.14
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	667,580.72	2,290,051.67
无形资产	560,243.50	516,196.96
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	1,268,252.63	1,038,186.98
递延所得税资产	31,309,946.06	22,676,595.40
其他非流动资产	21,212,273.84	26,127,979.90
非流动资产合计	113,794,293.38	109,279,953.04
资产总计	2,105,169,144.60	1,671,377,071.57



法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：博洛尼家居用品湖北有限公司

单位：元，币种：人民币

项目	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：		
短期借款	285,163,041.77	29,316,560.03
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	501,954,122.98	391,597,948.79
预收款项		
合同负债	635,032,904.03	685,775,536.53
应付职工薪酬	8,700,857.81	8,102,811.78
应交税费	13,811,277.62	11,927,526.49
其他应付款	15,933,132.45	31,567,898.87
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	316,554.44	1,568,543.67
其他流动负债	8,985,106.61	10,408,796.90
流动负债合计	1,469,896,997.71	1,170,265,623.06
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	266,876.05	399,095.68
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	1,531,596.67	168,600.00
递延所得税负债	827,147.87	1,155,785.27
其他非流动负债		
非流动负债合计	2,625,620.59	1,723,480.95
负债合计	1,472,522,618.30	1,171,989,104.01
所有者权益：		
实收资本（或股本）	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积		
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	50,000,000.00	39,938,796.76
未分配利润	482,646,526.30	359,449,170.80
所有者权益合计	632,646,526.30	499,387,967.56
负债和所有者权益总计	2,105,169,144.60	1,671,377,071.57

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：博洛尼家居用品湖北有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,258,392,677.46	1,497,147,016.97
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	18,536,096.97	104,230,818.31
经营活动现金流入小计	1,276,928,774.43	1,601,377,835.28
购买商品、接受劳务支付的现金	1,020,270,250.44	1,285,115,338.04
支付给职工以及为职工支付的现金	67,392,455.41	81,662,059.31
支付的各项税费	87,742,175.21	86,911,357.98
支付其他与经营活动有关的现金	207,864,495.32	57,189,254.48
经营活动现金流出小计	1,383,269,376.38	1,510,878,009.81
经营活动产生的现金流量净额	-106,340,601.95	90,499,825.47
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,612,961.71	162,497.50
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	1,612,961.71	162,497.50
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	15,450,822.05	3,184,169.16
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	15,450,822.05	3,184,169.16
投资活动产生的现金流量净额	-13,837,860.34	-3,021,671.66
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	285,163,041.77	29,017,137.37
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	285,163,041.77	29,017,137.37
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	6,183,491.27	
支付其他与筹资活动有关的现金	950,923.89	2,065,635.94
筹资活动现金流出小计	7,134,415.16	2,065,635.94
筹资活动产生的现金流量净额	278,028,626.61	26,951,501.43
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	157,850,164.32	114,429,655.24
加：期初现金及现金等价物余额	155,153,753.72	40,724,098.48
六、期末现金及现金等价物余额	313,003,918.04	155,153,753.72

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

项目		2024年度					所有者权益合计
项目	实收资本(或股本)	资本公积	其他权益工具	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
			优先股	永续债	其他		
一、上年年末余额	100,000,000.00						100,000,000.00
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	100,000,000.00						100,000,000.00
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							
(一)综合收益总额							
1.所有者投入和减少资本							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
(二)利润分配							
1.提取盈余公积							
2.提取一般风险准备							
3.对所有者(或股东)的分配							
4.其他							
(三)所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本(或股本)							
2.盈余公积转增资本(或股本)							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他综合收益结转留存收益							
6.其他							
(四)专项储备							
1.本期提取							
2.本期使用							
(六)其他							
四、本期期末余额	100,000,000.00						100,000,000.00

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



7.4.2 缴纳社保人员数量证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:博洛尼家居用品湖北有限公司

单位编号:100354787

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	606			
参保所在地	咸宁市本级	做账期号	202511			
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	黄盼	422325200204291031	10061933480	202507	202511	实缴到账
2	胡玉保	413023198311045311	10064973804	202507	202511	实缴到账
3	陈烁	422326200212165234	10056118745	202507	202511	实缴到账
4	谢文	421202199410292987	10035927955	202507	202511	实缴到账
5	杜杰	421222198911020155	10035760028	202507	202511	实缴到账
6	陈春燕	420222198309124969	10055446759	202507	202511	实缴到账
7	严正	422301198510253411	10035917612	202507	202511	实缴到账
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
- 验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
- 授权码: 2025 1211 1105 203A C63D



打印时间: 2025年12月11日

第1页/共1页

7.4.3 办公场所产权证

24-1707

租赁合同

甲方：博洛尼智能科技（咸宁）有限公司

地址：湖北省咸宁市高新咸宁经济开发区长江产业园

法定代表人：蔡明

乙方：博洛尼家居用品湖北有限公司

地址：咸宁市长江产业园内，1栋

法定代表人：孟庆贺

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁事宜达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于咸宁经济开发区长江产业园，房屋结构为钢混，出租面积50163.97平方米。

第二条 房屋用途

该房屋用途为办公和厂房，除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自2025年01月01日至2025年12月31日止。

第四条 租金

(以下无正文，为签字页。)

甲方：博洛尼智能科技(咸宁)有限公司

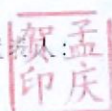
代表人：



2025 年 1 月 1 日

乙方：博洛尼家居用品湖北有限公司

代表人：



2025 年 1 月 1 日



7.5 投标人近两年财务报表:财务报表(需附汇总表如下)

资产负债表（万元）				利润表（万元）			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
167137.70	70%	210516.91	70%	134330.52	12324.17	147234.16	13325.90



博洛尼家居用品湖北有限公司
审计报告

和信审字（2024）第 021169 号

目 录	页 码
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表及附注	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、现金流量表	7
4、股东权益变动表	8-9
5、财务报表附注	10-31



和信会计师事务所（特殊普通合伙）

二〇二四年三月一日

审计报告

和信审字（2024）第 021169 号

博洛尼家居用品湖北有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了博洛尼家居用品湖北有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止营运或别无其他现实的选择。



治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，



包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

和信会计师事务所（特殊普通合伙）

青岛分所

中国·青岛

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024 年 3 月 1 日



资产负债表

编制单位：博洛尼家居用品湖北有限公司

单位：人民币元

项目	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	1、	159,900,556.08	46,855,878.15
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		4,980,357.43	11,261,504.67
应收账款		349,588,415.73	201,546,362.01
应收款项融资		900,000.00	1,000,000.00
预付款项		2,955,096.17	5,079,987.35
其他应收款		38,017,776.91	99,519,323.66
其中：应收利息			
应收股利			
存货		966,069,382.37	951,728,379.77
合同资产		21,561,761.29	21,853,750.10
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		18,123,772.55	20,914,400.43
流动资产合计		1,562,097,118.53	1,359,759,586.14
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		27,178,896.99	26,913,584.80
固定资产	2、	29,452,045.14	34,315,600.79
在建工程	3、		
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	4、	2,290,051.67	2,846,711.76
无形资产	5、	516,196.96	357,704.52
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6、	1,038,186.98	1,742,176.10
递延所得税资产		22,676,595.40	14,739,061.61
其他非流动资产		26,127,979.90	41,587,553.25
非流动资产合计		109,279,953.04	122,502,392.83
资产总计		1,671,377,071.57	1,482,261,978.97

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：博洛尼家居用品湖北有限公司

单位：人民币元

项目	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款	7、	29,316,560.03	
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		391,597,948.79	499,122,229.06
预收款项			
合同负债		685,775,536.53	487,310,262.94
应付职工薪酬		8,102,811.78	7,712,205.50
应交税费		11,927,526.49	3,997,035.17
其他应付款		31,567,898.87	19,241,547.99
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,568,543.67	1,458,360.23
其他流动负债		10,408,796.90	84,806,856.34
流动负债合计		1,170,265,623.06	1,103,648,497.23
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		399,095.68	1,358,394.95
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	8、	168,600.00	210,750.00
递延所得税负债		1,155,785.27	897,544.28
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,723,480.95	2,466,689.23
负债合计		1,171,989,104.01	1,106,115,186.46
所有者权益：			(1)
实收资本	9、	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		39,938,796.76	27,614,679.26
未分配利润		359,449,170.80	248,532,113.25
所有者权益合计		499,387,967.56	376,146,792.51
负债和所有者权益总计		1,671,377,071.57	1,482,261,978.97

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

编制单位：博洛尼家居用品湖北有限公司

单位：人民币元

项目	附注五	2023年度	2022年度
一、营业收入		1,343,305,157.33	935,820,784.90
减：营业成本		1,053,052,053.11	726,926,288.09
税金及附加		9,561,381.54	8,026,456.24
销售费用		42,537,414.30	24,230,788.40
管理费用		18,194,590.98	14,948,666.02
研发费用		40,557,987.42	28,257,824.27
财务费用		800,385.64	11,623,590.67
加：其他收益	10、	21,016,186.18	423,128.54
投资收益（损失以“-”号填列）		-9,529,516.38	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-49,643,062.87	-48,025,212.27
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-1,481,933.62	-11,658,076.36
资产处置收益（损失以“-”号填列）		3,406.07	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		138,966,423.72	62,547,011.12
加：营业外收入	11、	7,337.78	9,253.13
减：营业外支出	12、	328,211.71	1,235,029.13
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		138,645,549.79	61,321,235.12
减：所得税费用		15,404,374.74	4,851,162.70
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		123,241,175.05	56,470,072.42
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		123,241,175.05	56,470,072.42
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			(1)
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
六、综合收益总额		123,241,175.05	56,470,072.42

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：博洛尼家居用品湖北有限公司

单位：人民币元

项目	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,497,147,016.97	1,256,007,373.56
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	104,230,818.31	101,020,861.87
经营活动现金流入小计	1,601,377,835.28	1,357,028,235.43
购买商品、接受劳务支付的现金	1,285,115,338.04	1,197,376,058.19
支付给职工以及为职工支付的现金	81,662,059.31	61,094,670.55
支付的各项税费	86,911,357.98	85,980,304.18
支付其他与经营活动有关的现金	57,189,254.48	42,932,499.05
经营活动现金流出小计	1,510,878,009.81	1,387,383,531.97
经营活动产生的现金流量净额	90,499,825.47	-30,355,296.54
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	162,497.50	112,415.97
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	162,497.50	112,415.97
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,184,169.16	17,768,729.10
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	3,184,169.16	17,768,729.10
投资活动产生的现金流量净额	-3,021,671.66	-17,656,313.13
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		50,000,000.00
取得借款收到的现金	29,017,137.37	(1)
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	29,017,137.37	50,000,000.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金	2,065,635.94	1,710,913.47
筹资活动现金流出小计	2,065,635.94	1,710,913.47
筹资活动产生的现金流量净额	26,951,501.43	48,289,086.53
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	114,429,655.24	277,476.86
加：期初现金及现金等价物余额	40,724,098.48	40,446,621.62
六、期末现金及现金等价物余额	155,153,753.72	40,724,098.48

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

股东权益变动表

编制单位：博洛尼家居用品湖北有限公司

项目	2023年度								所有者权益合计	
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减： 库存股	其他综合收益	专项储备	未分配利润		
		优先股	永续债 其他							
一、上年期末余额	100,000,000.00							27,614,679.26	248,532,113.25	376,146,792.51
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	100,000,000.00							27,614,679.26	248,532,113.25	376,146,792.51
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								12,324,117.50	110,917,057.55	123,241,175.05
（一）综合收益总额									123,241,175.05	123,241,175.05
（二）所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
（三）利润分配										
1.提取盈余公积								12,324,117.50	-12,324,117.50	
3.对所有者的分配								12,324,117.50	-12,324,117.50	
3.其他										
（四）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本										
2.盈余公积转增资本										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
（五）专项储备										
1.本期提取										
2.本期使用										
（六）其他										
四、本期末余额	100,000,000.00							39,938,796.76	359,449,170.80	499,387,967.56

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

股东权益变动表

编制单位：博洛尼家居用品湖北有限公司

2022年度										单位：人民币元
项目	实收资本	其他权益工具		资本公积	减： 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债 其他							
一、上年期末余额	50,000,000.00							21,967,672.02	197,709,048.07	269,676,720.09
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	50,000,000.00							21,967,672.02	197,709,048.07	269,676,720.09
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	50,000,000.00							5,647,007.24	50,823,065.18	106,470,072.42
（一）综合收益总额									56,470,072.42	56,470,072.42
（二）所有者投入和减少资本	50,000,000.00									50,000,000.00
1.所有者投入的普通股	50,000,000.00									50,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
（三）利润分配										
1.提取盈余公积								5,647,007.24	-5,647,007.24	
2.对所有者的分配								5,647,007.24	-5,647,007.24	
3.其他										
（四）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本										
2.盈余公积转增资本										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
（五）专项储备										
1.本期提取										
2.本期使用										
（六）其他										
四、本期期末余额	100,000,000.00							27,614,679.26	248,532,113.25	376,146,792.51

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

博洛尼家居用品湖北有限公司
审计报告

和信审字（2025）第 021146 号

目 录	页 码
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表及附注	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、现金流量表	7
4、所有者权益变动表	8-9
5、财务报表附注	10-31



 和信会计师事务所（特殊普通合伙）

二〇二五年四月二十五日

审计报告

和信审字〔2025〕第 021146 号

博洛尼家居用品湖北有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了博洛尼家居用品湖北有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止营运或别无其他现实的选择。



和信会计师事务所（特殊普通合伙）

1



治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

(以下无正文)

和信会计师事务所(特殊普通合伙)

青岛分所

中国·青岛

中国注册会计师：

左伟

中国注册会计师

左伟

370299010913

中国注册会计师：

许友德

中国注册会计师

许友德

370106010283

二〇二五年四月二十五日

(1)



和信会计师事务所(特殊普通合伙)

3

利润表

编制单位：博洛尼家居用品湖北有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2024年度	2023年度
一、营业收入	1,472,341,645.67	1,343,305,157.33
减：营业成本	1,164,641,886.76	1,053,052,053.11
税金及附加	6,518,391.98	9,561,381.54
销售费用	14,733,462.07	42,537,414.30
管理费用	18,646,933.52	18,194,590.98
研发费用	55,996,219.71	40,557,987.42
财务费用	6,310,030.13	800,385.64
其中：利息费用		
利息收入	164,245.92	465,226.32
加：其他收益	12,154,845.88	21,016,186.18
投资收益（损失以“-”号填列）	-8,216,524.79	-9,529,516.38
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-61,890,189.37	-49,643,062.87
资产减值损失（损失以“-”号填列）	2,972,581.21	-1,481,933.62
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-703,507.95	3,406.07
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	149,811,926.48	138,966,423.72
加：营业外收入	8,073.23	7,337.78
减：营业外支出	1,017,024.75	328,211.71
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	148,802,974.96	138,645,549.79
减：所得税费用	15,544,416.22	15,404,374.74
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	133,258,558.74	123,241,175.05
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	133,258,558.74	123,241,175.05
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	133,258,558.74	123,241,175.05

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表

编制单位：博洛尼家居用品湖北有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：		
货币资金	316,281,705.87	159,900,556.08
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	4,928,418.09	4,980,357.43
应收账款	593,113,193.01	349,588,415.73
应收款项融资	176,600.59	900,000.00
预付款项	9,411,217.52	2,955,096.17
其他应收款	198,866,076.39	38,017,776.91
其中：应收利息		
应收股利		
存货	832,653,956.88	966,069,382.37
其中：数据资源		
合同资产	10,191,476.53	21,561,761.29
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	25,752,206.34	18,123,772.55
流动资产合计	1,991,374,851.22	1,562,097,418.53
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	23,406,417.33	27,178,896.99
固定资产	35,369,579.30	29,452,045.14
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	667,580.72	2,290,051.67
无形资产	560,243.50	516,196.96
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	1,268,252.63	1,038,186.98
递延所得税资产	31,309,946.06	22,676,595.40
其他非流动资产	21,212,273.84	26,127,979.90
非流动资产合计	113,794,293.38	109,279,953.04
资产总计	2,105,169,144.60	1,671,377,071.57

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：博洛尼家居用品湖北有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：		
短期借款	285,163,041.77	29,316,560.03
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	501,954,122.98	391,597,948.79
预收款项		
合同负债	635,032,904.03	685,775,536.53
应付职工薪酬	8,700,857.81	8,102,811.78
应交税费	13,811,277.62	11,927,526.49
其他应付款	15,933,132.45	31,567,898.87
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	316,554.44	1,568,543.67
其他流动负债	8,985,106.61	10,408,796.90
流动负债合计	1,469,896,997.71	1,170,265,623.06
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	266,876.05	399,095.68
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	1,531,596.67	168,600.00
递延所得税负债	827,147.87	1,155,785.27
其他非流动负债		
非流动负债合计	2,625,620.59	1,723,480.95
负债合计	1,472,522,618.30	1,171,989,104.01
所有者权益：		
实收资本（或股本）	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积		
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	50,000,000.00	39,938,796.76
未分配利润	482,646,526.30	359,449,170.80
所有者权益合计	632,646,526.30	499,387,967.56
负债和所有者权益总计	2,105,169,144.60	1,671,377,071.57

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：博洛尼家居用品湖北有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,258,392,677.46	1,497,147,016.97
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	18,536,096.97	104,230,818.31
经营活动现金流入小计	1,276,928,774.43	1,601,377,835.28
购买商品、接受劳务支付的现金	1,020,270,250.44	1,285,115,338.04
支付给职工以及为职工支付的现金	67,392,455.41	81,662,059.31
支付的各项税费	87,742,175.21	86,911,357.98
支付其他与经营活动有关的现金	207,864,495.32	57,189,254.48
经营活动现金流出小计	1,383,269,376.38	1,510,878,009.81
经营活动产生的现金流量净额	-106,340,601.95	90,499,825.47
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,612,961.71	162,497.50
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	1,612,961.71	162,497.50
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	15,450,822.05	3,184,169.16
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	15,450,822.05	3,184,169.16
投资活动产生的现金流量净额	-13,837,860.34	-3,021,671.66
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	285,163,041.77	29,017,137.37
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		(1)
筹资活动现金流入小计	285,163,041.77	29,017,137.37
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	6,183,491.27	
支付其他与筹资活动有关的现金	950,923.89	2,065,635.94
筹资活动现金流出小计	7,134,415.16	2,065,635.94
筹资活动产生的现金流量净额	278,028,626.61	26,951,501.43
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	157,850,164.32	114,429,655.24
加：期初现金及现金等价物余额	155,153,753.72	40,724,098.48
六、期末现金及现金等价物余额	313,003,918.04	155,153,753.72

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

项目		2024年度					单位：元币种：人民币	
项目	实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债					
一、上年年末余额	100,000,000.00							
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	100,000,000.00							
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								
（一）综合收益总额								
1. 所有者的投入和减少资本								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
（二）利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者（或股本）的分配								
4. 其他								
（三）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本（或股本）								
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
（四）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
（五）其他								
四、本期期末余额	100,000,000.00							

会计机构负责人：

主管会计工作的负责人：

法定代表人：



所有者权益变动表

2023年度									
单位：元币种：人民币									
项目	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	其他	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	100,000,000.00							27,614,679.26	246,531,113.25
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	100,000,000.00							27,614,679.26	246,531,113.25
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								12,324,117.50	116,917,687.56
（一）综合收益总额								12,324,117.50	123,241,175.05
（二）所有者投入和减少资本									
1.所有者投入的普通股									
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
（三）利润分配									
1.提取盈余公积								12,324,117.50	-12,324,117.50
2.提取一般风险准备									
3.对所有者（或股东）的分配									
4.其他									
（四）所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本（或股本）									
2.盈余公积转增资本（或股本）									
3.盈余公积弥补亏损									
4.设定受益计划变动额结转留存收益									
5.其他综合收益结转留存收益									
6.其他									
（五）专项储备									
1.本期提取									
2.本期使用									
（六）其他									
四、本年年末余额	100,000,000.00							39,938,796.76	369,448,170.80

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



7.6 其他:投标人可自行提供其他综合实力证明材料(工厂生 水平、制造商技术专利和获奖情况等)

7.6.1 工厂生产水平

1.供货能力

1	工厂地址	湖北咸宁咸安区旗鼓大道 38 号博洛尼产业园
2	建厂时间	2014 年
3	工厂工人数量	458 人
	工厂管理人员数量	86 人
4	厂区占地面积	约 8 万平米
5	工厂生产产品系列	橱柜、浴室柜、家具、墙板、内门等
6	各产品系列生产线数量	16 条
7	各产品系列产能(按月份)	橱柜: 10-15 万套/年 浴室柜: 10-15 万套/年 家具: 10-15 万套/年 门: 8-10 万樘/年 墙板 80-100 万平/年
8	主要生产设备品牌	西班牙豪仕马、南兴、南兴、意大利比亚斯
9	该工厂供货范围(按照品类或按照区域详细说明)	工厂主要生产橱柜及浴室柜、家具、墙板, 内门供货范围全国

UV 滚涂线



UV 喷涂线



水性面漆线



7.6.2 制造商技术专利

证书号第9291273号

专利公告信息

外观设计专利证书

外观设计名称：门板（小法式造型）

专利权人：博洛尼家居用品湖北有限公司

地址：437000 湖北省咸宁市长江产业园内，1栋

设计人：蔡明;孟庆贺;曹培文;刘玲玲

专利号：ZL 2024 3 0463618.6

授权公告号：CN 309270987 S

专利申请日：2024年07月24日

授权公告日：2025年05月02日

申请日时申请人：博洛尼家居用品湖北有限公司

申请日时设计人：蔡明;孟庆贺;曹培文;刘玲玲

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

第1页(共1页)

证书号第8603466号



外观设计专利证书

外观设计名称: 门板(金属造型边框)

设计人: 蔡明;孟庆贺;赖林彬;崔劲松

专利号: ZL 2023 3 0595301.3

专利申请日: 2023年09月13日

专利权人: 博洛尼家居用品湖北有限公司

地址: 437000 湖北省咸宁市长江产业园内, 1栋

授权公告日: 2024年04月16日

授权公告号: CN 308581611-S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十五年, 自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第8603466号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月13日前缴纳。未按照规定缴纳年费的,专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

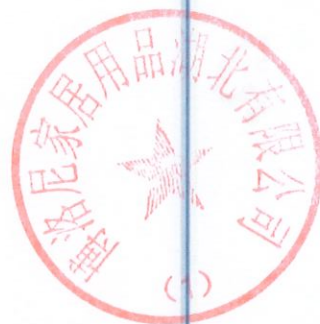
申请日时本专利记载的申请人、设计人信息如下:

申请人:

博洛尼家居用品湖北有限公司

设计人:

蔡明;孟庆贺;赖彬彬;崔劲松



证书号第8503671号



外观设计专利证书

外观设计名称: 门板(藤编)

设计人: 蔡明;孟庆贺;赖林彬;崔劲松

专利号: ZL 2023 3 0595391.6

专利申请日: 2023年09月13日

专利权人: 博洛尼家居用品湖北有限公司

地址: 437000 湖北省咸宁市市长江产业园内, 1栋

授权公告日: 2024年02月20日

授权公告号: CN 308475524 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十五年, 自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第8503671号

专利权人应当依照专利法及其实实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月13日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、设计人信息如下：

申请人：

博洛尼家居用品湖北有限公司

设计人：

蔡明;孟庆贺;赖林彬;崔劲松



证书号第7219384号



外观设计专利证书

外观设计名称：门板（四边带铝造型）

设计人：蔡明；孟庆贺；曹培文；窦舜

专利号：ZL 2021 3 0742983.7

专利申请日：2021年11月12日

专利权人：博洛尼家居用品湖北有限公司

地址：437000 湖北省咸宁市市长江产业园内1栋

授权公告日：2022年03月22日

授权公告号：CN 307186709 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十五年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页（共2页）

其他事项参见续页

证书号第 7219384 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 12 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、设计人信息如下：

申请人：

博洛尼家居用品湖北有限公司

设计人：

蔡明；孟庆贺；曹培文；宾舜



第 2 页 (共 2 页)

证书号第7215189号



外观设计专利证书

外观设计名称：门板（膜压）

设计人：蔡明；孟庆贺；万庆好；黄文娜

专利号：ZL 2021 3 0730888.5

专利申请日：2021年11月08日

专利权人：博洛尼家居用品湖北有限公司

地址：437000 湖北省咸宁市长江产业园内1栋

授权公告日：2022年03月22日

授权公告号：CN 307195544.8

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十五年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移，质押，无效，终止，恢复和专利权人的姓名或名称，国籍，地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页（共2页）

其他事项参见续页

证书号第7215189号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月08日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、设计人信息如下：

申请人：

博洛尼家居用品湖北有限公司

设计人：

蔡明；孟庆贺；万庆好；黄文娜



证书号第15552043号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种折叠移门

发 明 人：蔡明;孟庆贺;曹培文;万庆好

专 利 号：ZL 2021 2 1845357.1

专利申请日：2021年08月09日

专 利 权 人：博洛尼家居用品湖北有限公司

地 址：437000 湖北省咸宁市长江产业园内1栋

授权公告日：2022年01月18日

授权公告号：CN 215565406 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第15552043号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月09日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

博洛尼家居用品湖北有限公司

发明人：

蔡明；孟庆贺；曹培文；万庆好



证书号第6939566号



外观设计专利证书

外观设计名称：通风门板（木质）

设计人：蔡明；孟庆贺；曹培文；李建明

专利号：ZL 2021 3 0416090.3

专利申请日：2021年07月02日

专利权人：博洛尼家居用品湖北有限公司

地址：437000 湖北省咸宁市市长江产业园内1栋

授权公告日：2021年11月02日

授权公告号：CN 306917328 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十五年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页（共2页）

其他事项参见续页

证书号第 6939566 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 02 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、设计人信息如下：

申请人：

博洛尼家居用品湖北有限公司

设计人：

蔡明；孟庆贺；曹培文；李建明



7.6.3 获奖情况











7.6.4 品牌实力

- 1: 用定制产品赋能生活
(更好用)
- 2: 用国际化设计引领生活方式
(国际化)
- 3: 用德式管理管控产品品质及成本
(性价比)
- 4: 用整体解决方案服务开发商省成本省精力
(省心力)
- 5: 用总部直营&经销商贴近服务提升客户满意度
(体验佳)



Boloni
博洛尼精裝

C

博洛尼集设计、生产、销售、服务为一体，
以“大师设计+德国品质+工业化装配”为核心优势，
提供高端家居全系统解决方案的产品和服务供应商。

32年以来，博洛尼成为**高品质精装修住宅、高端酒店、工业化装配、适老住宅领域**领先研究者和实践者。

一切工作围绕开发商“卖”（房）和“省”（成本和精力）的核心诉求而开展，以效率领先的运营模式服务于住宅精装修领域，成为中国精装楼盘中高端家居领先品牌。

32年

行业经验

10余项

国标/行标参与制定

70余项

国家专利

400个

中国城市覆盖

百万户

家庭选择



高品质精装修住宅

高端酒店

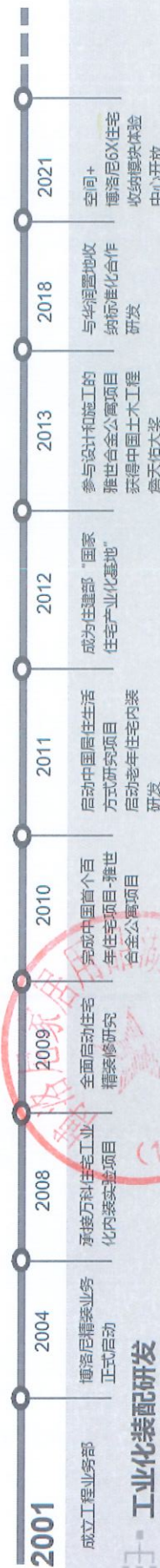
工业化装配

适老住宅领域





产品线&生产基地



1999 厨房革命

2000倡导“生活在厨房”理念

2010 7姿16势

2011致力为消费者找到最适合，最舒服，最健康的姿势

2019 场景革命

2020定义你内心真正需求

2022 心藏山海

2023行于未知



16种生活方式

2010年 与意大利设计师利帕里尼合作
挖掘中产阶级16种生活方式



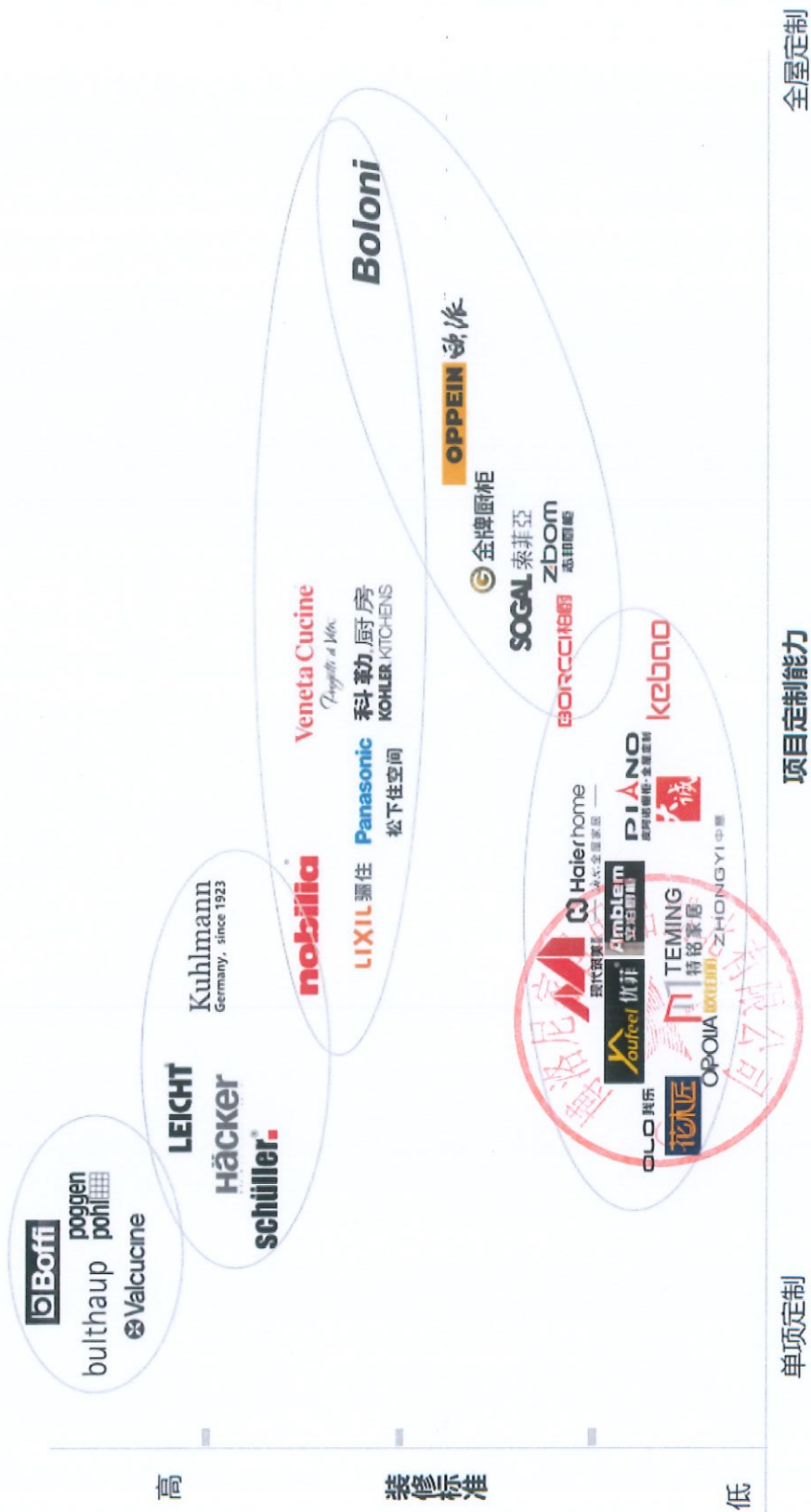
博洛尼总结了**七种**各种身体状态

概括一个人在居住空间中的居家时工作、娱乐、休闲的七种基础
生活场景并以此为基础推出**16间宅**

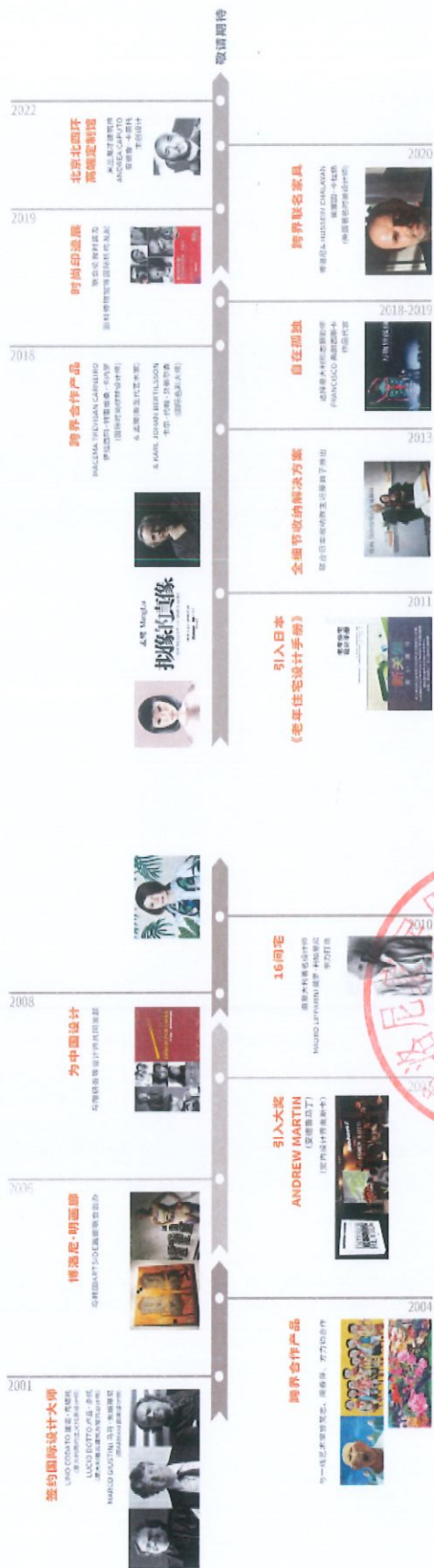




Boloni 歌德尼浴室



博洛尼 X 国际化合作



战略合作伙伴

STRATEGIC PARTNERS

Boloni

博洛尼精英



他们选择了博洛尼
THEY CHOSE BOLONI

