

标段编号: 4403922025102300101Y001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称: 深铁熙府DGH地块户内门采购及安装

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市亿昌安防科技装配有限公司

日期: 2025年12月08日

目 录

一、 同类产品供货业绩	3
1、 中山万科中央公园二期户内门批量供货及安装工程合同/协议	6
2、 广东省深圳市深铁懿府项目户内门采购供应合同	8
3、 旭辉佛山东平家园项目北地块户内门供货安装工程合同	10
4、 广州沙步项目融住 6 地块 1#2#6#7#户内门供货及安装工程合同 ...	12
5、 广州沙步项目复住 11 地块户内门供货及安装工程合同	14
6、 广东省中山市古镇万科金域国际花园一期 （木门）	16
7、 广州奥园恒基学苑一号项目	18
8、 东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目户内门物质 采购合同	20
9、 旭辉惠州静安府项目 2#、 3#楼户内门供货安装工程合同	22
10、 深圳北（龙华）商务中心大二期项目保障房户内卧室门（圣象品牌） 供货及安装合同	24
二、 体系认证证书	26
1. 质量管理体系认证证书	26
2. 环境管理体系认证证书。	28
3. 职业健康安全管理体系认证证书。	30
三、 售后服务机构	32
1. 售后服务和培训方案	32

2. 工程保修、服务计划	33
3. 工程保修、服务措施	34
四、 投标人基本情况表	36
五、 投标人近两年财务报表汇总表	38
六、 投标人近两年财务报表	39
1. 2024 年财务报表	39
2. 2023 年财务报表	48
七、 其他	59
1. 中国 500 最具价值品牌	59
2. 2021 年中国“新全屋定制”金木匠	60
3. 浙江门业协会设计风格引领奖	61
4. 2018 年金智奖	62
5. 2020 年中国木门+系统原创设计金星奖	64
6. 2020 年中国建筑设计奖推介品牌	65
7. 2021 技术卓越贡献奖	66
8. 2021 文化美学奖	68
9. 2022 工艺技术革新金智奖	69
10. 木门专利证书	70

一、同类产品供货业绩

相关项目的业绩表

投标人：深圳市亿昌安防科技装配有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
中山市星光都会房地产有限公司	中山万科中央公园二期户内门批量供货及安装工程合同/协议	广东省中山市古镇镇城建路30号	1111万元	2020年8月-今	1111	
前海橘子洲头商贸(深圳)有限公司	广东省深圳市深铁懿府项目户内门采购供应合同	广东省深圳市南山区深安路33号	598万元	2023年12月-2024年12月	598	
佛山市卓泾房地产开发有限公司	旭辉佛山东平家园项目北地块户内门供货安装工程合同	广东省佛山市禅城区工业一路与莲大路交叉口东南360米	487万元	2021年12月-2024年12月	487	
广州科讯实业有限公司	广州沙步项目融住6地块	广东省广州市黄埔区沙步大	525万元	2022年12月-2025年1月	525	

	1#2#6#7# 户内门供 货及安装 工程合同	路与沙步 五横路交 叉口西北 180 米				
广东盈泰 启盛建设 工程有限 公司	广州沙步 项目复住 11 地块户 内门供货 及安装工 程合同	广东省广 州市黄埔 区沙步一 横路 55 号	503 万元	2021 年 11 月 -2023 年 12 月	503	
中山市东 都房地产 开发经营 有限公司	中山万科 金域国际 一二期(不 含 4 号、10 号)户内门 供货及安 装工程合 同	广东省中 山市古镇 镇沙古公 路利和广 场东侧 30 米	919 万元	2022 年 12 月 -2024 年 12 月	919	
广州昇融 贸易有限 公司	广州奥园 恒基学苑 一号项目	广东省广 州市番禺 区农场大 街	1187 万元	2021 年 6 月 -2024 年 10 月	1187	
中建四局 土木工程 有限公司	东莞西站 洪梅单元 土地整备 项目二期 拆迁安置	广东省东 莞市洪梅 大道与荣 城大道交 叉口东南	489 万元	2023 年 10 月- 今	489	

	房建设项 目户内门 物质采购 合同	240 米				
惠州兴能 置业有限 公司	旭辉惠州 静安府项 目 2#、3# 楼宇内门 供货安装 工程合同	广东省惠 州市惠城 区华星路 与华星二 路交叉口 西南 40 米	165 万元	2022 年 3 月- 2024 年 12 月	165	
深圳市鸿 荣源控股 (集团)有 限公司	深圳北(龙 华)商务中 心大二期 项目保障 房户内卧 室门(圣象 品牌)供货 及安装合 同	深圳市龙 华区景龙 建设路与 景龙太平 路交汇处	72 万元	2022 年 3 月- 2025 年 5 月	72	

业绩证明文件

1、中山万科中央公园二期户内门批量供货及安装工程合同/协议

附件1 阳光合作协议

阳光合作协议

(2020年6月版本-施工采购类)

甲方（采购方全称）：中山市星光都会房地产有限公司（注：万科方）

乙方（供应方全称）：大亚智慧家居（福建）有限公司（普通合伙）

甲乙双方于2022年8月5日签署了《中山万科中央公园二期户内门批量供货及安装工程合同/协议》（以下简称原合同），为营造健康商业环境和建立正常商业合作关系，甲乙双方经友好协商签订本协议，并作为双方共同遵守的阳光合作行为准则执行。

一、甲方责任

1. 甲方有责任向乙方介绍万科（即万科企业股份有限公司及其直接或间接参股、控股，以及虽不参股、控股但由其实际负责项目开发工作的公司）阳光合作相关规定。

2. 甲方严禁甲方人员与乙方（含乙方人员）在业务合作过程出现下列行为：

（1）禁止任何形式的商业贿赂，包括但不限于：

A. 甲方人员（含甲方人员授意的其他人员，如甲方人员的亲属、朋友、同学等）收受或向乙方（含乙方工作人员、分包商、代理商、合作方等，下称“乙方人员”）主动索要各种形式的回扣、现金（如好处费、感谢费、佣金、礼金等）、实物、证券、礼券等有价物品；

B. 甲方人员（含甲方人员授意的其他人员，如甲方人员的亲属、朋友、同学等）收受或向乙方及乙方人员主动索要各种形式的服务：如主动要求或接受乙方或乙方人员提供车辆、房屋给甲方人员及甲方人员亲友使用，主动要求或接受乙方或乙方人员修建食堂、安排工作餐；主动要求或接受乙方及乙方人员提供装修房屋服务（但甲方人员支付市场公允对价并提前进行利益冲突申报的除外）、婚丧嫁娶服务、提供工作安排及出国（境）留学、出国（境）旅游等变相获取利益的服务；

C. 甲方人员（含甲方人员授意的其他人员，如甲方人员的亲属、朋友、同学等）收受或向乙方及乙方人员接受并参与乙方及乙方人员提供的旅游度假（含以旅游为目的召开的会议）、奢华宴请、频繁宴请娱乐活动、具有彩头的博彩游戏、钱物及其他可能影响职务行为公正履行的活动；

D. 甲方人员（含甲方人员授意的其他人员，如甲方人员的亲属、朋友、同学等）主动要求或接受到乙方或乙方人员处工作或承揽业务，强行要求乙方或



程度，将乙方列入不诚信合作方名单，并在甲方/万科内外进行公示。

4. 对违反阳光合作协议、弄虚作假的行为，甲方有权将乙方行为共享至反舞弊联盟。

四、其他

1. 本协议是原合同的补充协议，与原合同有同等法律效力。本合同未作约定的事项，仍以原合同约定为准。本协议约定与原合同不一致的，以本协议为准。

2. 本协议经双方盖章后生效。双方同意本协议的效力溯及于原合同生效之日起。

甲方（公章）：

代表：彭雷

签约日期：2022年08月30日



2022年08月30日



2、广东省深圳市深铁懿府项目户内门采购供应合同

Dare

广东省深圳市深铁懿府项目户内门采购供应合同

编号:

甲方（需方）：前海橘子洲头商贸（深圳）有限公司（以下简称甲方）
联系人：谢立军 联系电话：13928482555 联系地址：前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

乙方（供方）：大亚智慧家居（福建）有限公司（以下简称乙方）
联系人：邹祥湖 联系电话：13530691540 联系地址：福建省建瓯市永和路21号

为了甲、乙双方更好地履行合同条款，在遵守国家有关政策及法令的前提下，经友好协商，达成如下协议，双方共同遵守。

一、工程概况

- 1、工程名称：广东省深圳市深铁懿府
- 2、工程地点：深圳市南山区建协路南（深云地铁站B4出口720米）

二、承包内容

- 1、承包内容：木门乙方供货至工程地点，甲方负责卸货，安装，乙方不负责安装施工。
- 2、当发生变更时，由双方另行签署确认书进行确认，该变更确认书为本合同之附件，与本合同具有同等法律效力。双方可通过确认书内容明确乙方供货的数量、型号、交货日期、包装要求、到货地点、付款方式等。

三、合同价款与结算方式

- 1、本合同货物总价为人民币伍佰玖拾柒万伍仟肆佰陆拾陆元肆角贰分（¥5975466.42元），此为预算暂定金额。
- 2、价格说明：上述单价为材料供应综合单价，包含主材、辅料、设计、制作、包装、五金、运费、税费、保险费、利润、检验费等；最终按实际验收的供货数量结算。
木门货到现场甲方负责卸货，搬运及安装；货物运到工程地点，需方和供方须于当天内共同完成验收。
- 3、结算方式：
 - 1) 根据甲乙双方验收后的数量结算，即：到货验收数量×合同单价。
 - 2) 如供货过程中发生材料数量增减，以甲乙双方代表签字确认的书面材料为准。

四、付款方式

- 1) 甲方以银行现汇方式支付。

- 3、本合同中约定的年、月、日/天、时，皆为自然年、月、日/天、时。
- 4、本合同由双方代表于 2023 年 06 月 25 日在 深圳 签字生效。
- 5、合同附件 1：报价清单；
- 6、合同附件 2：方案图纸。



以下为签约双方

甲方：前海橘子洲头商贸（深圳）有限公司 乙方：大亚智慧家居（福建）有限公司
代表人：
电 话：
传 真：
开户行：中国银行股份有限公司深圳上步支行
账 号：766667099203



代表人：
电 话：
传 真：0599-3860016
开户行：中国农业银行股份有限公司建瓯市支行
账 号：13950101040037273



3、旭辉佛山东平家园项目北地块户内门供货安装工程合同

2.3.7 确保工程竣工通过验收；

2.3.8 工程竣工后按甲方/土建总包方要求提供竣工资料；

2.3.9 必须服从土建总包方的管理，以便土建总包方协调所有施工单位的进度，确保其能够在指定分包合同指定的竣工期内完成工程合同；

2.3.10 成品保护：按集团战略协议约定执行。

以上工程内容和承包范围的划分是暂定的，在合同期内甲方有权根据项目发展需要调整上述工程范围或其内容，甲方在调整前通知乙方，乙方不得有异议或因此拖延施工。

3. 工期

3.1 总工期：254 个日历天。

3.2 本工程暂定开工日期为2023年10月20日，暂定竣工日期为2024年6月30日，具体开工日期以甲方书面通知为准。工期总日历天数与本条相对工期计算的天数不一致的，以工期总日历天数为准。工期总日历天数指自开工之日起的绝对日历工期，已考虑冬雨季及恶劣气候（如大风、沙尘、冰雹、持续高温等）、政府政治性会议或其他事件（如高考、运动会、重大节假日）等因素对工期的影响。

3.3 工期具体节点详见专用条款。

4. 工程质量

4.1 质量标准：详见专用条款第5条。

4.2 本工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范。若本承包合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准有异，则按要求较高者执行。

4.3 违约责任：未达到工程质量标准则乙方承担合同总价(含增值税销项税额)的3%的违约金。

5. 合同价款

本合同含税包干价款为人民币4876590.76元（大写人民币：肆佰捌拾柒万陆仟伍佰玖拾元柒角陆分），增值税税率为13%。其中，不含税价款为人民币4315567.04元（大写人民币：肆佰叁拾壹万伍仟伍佰陆拾柒元零肆分），增值税额为人民币561023.72元整（大写人民币：伍拾陆万壹仟零贰拾叁元柒角贰分）。该含税包干价款包括但不限于增值税税额、人工费、材料费、制作费、运输费、卸货费、交通费、食宿费、差旅费、维修费、合理利润等。合同履行过程中，非经甲方书面同意或合同另有约定，否则乙方不应主张提高合同价款。详见附件《合同价格清单》。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更、补充协议等书面协议或文件作为本合同的组成部分，并具有最高优先顺序，其中以签订时间在后的文件解释顺序优先。

13. 合同生效

13.1 合同签署时间：2023年10月_____日

13.2 合同签署地点：广东省佛山市

13.3 本合同经双方加盖公章（或合同专用章）后生效。

（以下无正文）

甲方：佛山市卓经房地产开发有限公司   盖章
法人或获授权代表签署

乙方：大亚智慧家居（福建）有限公司   盖章
法人或获授权代表签署

4、广州沙步项目融住 6 地块 1#2#6#7#户内门供货及安装工程合同

广州沙步项目融住 6 地块 1#2#6#7#户内门供货及安装工程合同

需方：【广州科讯实业有限公司】

供方：【大亚智慧家居（福建）有限公司】

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定以及上海万晟建筑设计顾问有限公司与圣象集团有限公司签订的《【圣象】2023—2024 年万科集团开发经营业务户内门特定产品采购集中采购协议（免漆门）》，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，供需双方经友好协商，签订本合同。除本合同另有约定外，供需双方权利及责任以《【圣象】2023—2024 年万科集团开发经营业务户内门特定产品采购集中采购协议（免漆门）》中的有关条款为准。

第一条 材料/设备清单

详见附件 3 合同计价清单

说明：以上单价计量标准应满足《【圣象】2023—2024 年万科集团开发经营业务户内门特定产品采购集中采购协议（免漆门）》附件 6《工程量清单》中《计量说明》的要求。

第二条 交货地点

项目位于广州沙步项目融住 6 地块工地现场。

第三条 交货时间

全部货品计划于（暂定）2024 年 4 月 30 日-2024 年 12 月 30 日前按需方要求时间分批交货完毕并通过验收。

具体排产和货到现场时间待需方正式指令为准。

第四条 技术标准与质量要求

材料/设备质量标准：以《【圣象】2023—2024 年万科集团开发经营业务户内门特定产品采购集中采购协议（免漆门）》中相关条款及本合同工程规范、工程图纸为准，满足万科集团开发经营业务户内门特定产品的技术标准及本项目质量要求（以要求高者为准）。

材料设备质量要求：优等品。



科集团开发经营业务户内门特定产品采购集中采购协议（免漆门）》是本合同的组成部分，双方应遵守《【圣象】2023—2024年万科集团开发经营业务户内门特定产品采购集中采购协议（免漆门）》关于供方和需方权利义务的规定，本合同未尽事项，以《【圣象】2023—2024年万科集团开发经营业务户内门特定产品采购集中采购协议（免漆门）》为准；本合同与《【圣象】2023—2024年万科集团开发经营业务户内门特定产品采购集中采购协议（免漆门）》相冲突的内容，以有利于需方的标准执行。

2. 本合同经双方盖章并经法定代表人或授权代理人签字后生效。本合同用中文书写，一式4份，双方各执2份，具同等效力。未尽事宜，协商解决。
3. 本合同附件为本合同不可分割的一部分，附件如下：

附件1 阳光合作协议

附件2 材料质量共管协议

附件3 合同计价清单



地址：广州市天河区临江大道1号

电话：

传真：

日期：2024年4月18日



地址：福建省建瓯市永和路21号
电话：
传真：
日期：2024年4月18日



5、广州沙步项目复住 11 地块户内门供货及安装工程合同

广州沙步项目复住 11 地块户内门供货及安装工程合同

广州沙步项目复住 11 地块户内门供货及安装 工程合同

发包方（甲方）：  广东盈泰启盛建设工程有限公司

承包方（乙方）：  大亚智慧家居（福建）有限公司

合同订立时间： 2022 年 12 月

合同订立地点： 广州

合同编号：



广州沙步项目复住 11 地块户内门供货及安装工程合同

十、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）

（此页无正文，仅为《广州沙步项目复住 11 地块户内门供货及安装工程合同》之签署



甲方：广东盈泰启盛建设工程有限公司（公章）

地址：广州市天河区临江大道 1 号寺右万科中心

法定代表人或授权代表：



日期：2022 年 12 月 19 日

电话：020-87351866



乙方：大亚智慧家居（福建）有限公司（公章）

地址：福建省建瓯市水和路 21 号

法定代表人或授权代表：



日期：2022 年 12 月 19 日

电话：0599-3860016

开户银行：中国农业银行股份有限公司建瓯市支行

银行帐号：13950101040037273



6、广东省中山市古镇万科金域国际花园一期（木门）

中山万科金域国际一二期（不含 4#、10#）户内门供货及安装工程合同

中山万科金域国际一二期（不含 4#、10#）户内 门供货及安装工程合同

发包方（甲方）: 中山市东都房地产开发经营有限公司

承包方（乙方）: 大亚智慧家居（福建）有限公司

合同订立时间: 2023 年 2 月

合同订立地点: 中山

合同编号: _____



中山万科金域国际一二期（不含 4#、10#）户内门供货及安装工程合同

十、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）

（此页无正文，仅为《中山万科金域国际一二期（不含 4#、10#）户内门供货及安装工程合同》之签署页）

甲方：中山市东都房地产开发经营有限公司（公章） 乙方：大亚智慧家居（福建）有限公司（公章）

地址：中山市古镇镇冈东村松桑围大街冈东市场二 01 卡 地址：福建省建瓯市永和路 21 号

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

日期：2023 年 2 月 10 日

日期：2023 年 2 月 10 日

电话：

电话：0599-3860016

开户银行：中国农业银行股份有限公司建瓯市支行

银行帐号：13950101040037273



7、广州奥园恒基学苑一号项目

材料采购合同文件

合同编号: GZSR-GCHT-2023-011-01

广佛区域奥园大学城项目南区精装修工程户内门采购合同

2023.11.01

楼盘名称	奥园恒基学城	组团楼号	南区
合同主题			
出卖人(甲方)	太业智慧家居(福建)有限公司		
买受人(乙方)	广州昇融贸易有限公司		

材料采购合同文件

甲方		乙方	
单位名称	大亚智慧家居(福建)有限公司	单位名称	广州昇融贸易有限公司
法定代表人		法定代表人	
委托代理人		委托代理人	
地址及邮编	福建省建瓯市永和路21号 353199	地址及邮编	
开户银行及 账 号	中国农业银行股份有限公司建瓯市支行 13950101040037273	开户银行及 账 号	
电 话	0599-3860016	电 话	
传 真		传 真	

5 / 5

8、东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目户内门物质



采购合同

【如有其它事宜，双方以书面形式进行协商】

17. 附则

17.1 本合同自签订之日起执行，若因特殊原因在合同签订之前已实际履行的，经甲乙双方确认可按照本合同条款予以执行。

17.2 本协议终止时，本协议项下争议解决条款、送达条款、知识产权条款等仍然有效。

17.3 合同生效后，当事人不得因姓名、名称的变更或者法定代表人、负责人、承办人的变动而不履行合同义务。

17.4 未尽事宜，双方另行协商解决。

17.5 本合同自双方盖章后生效，一式【肆】份，甲方执【叁】份，乙方执【壹】份，各份均具有同等法律效力。

18. 附件

附件1：廉洁协议

附件2：法定代表人身份证明书

附件3：授权委托书

甲方（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：

签订日期：



乙方（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：

签订日期：



9、旭辉惠州静安府项目 2#、3#楼户内门供货安装工程合同

合同编号：

旭辉惠州静安府项目 2#、3#楼户内门供货安装工程合同

甲方： 惠州兴能置业有限公司
乙方： 大亚智慧家居（福建）有限公司



13. 合同生效

13.1 合同签署时间: 2024 年 2 月 29 日

13.2 合同签署地点: 广东省惠州市

13.3 本合同经双方加盖公章（或合同专用章）后生效。

（以下无正文）

甲方: 惠州兴能置业有限公司
法人或获授权代表签署



盖章

乙方: 大亚智慧家居(福建)有限公司
法人或获授权代表签署



盖章

10、深圳北（龙华）商务中心大二期项目保障房户内卧室门（圣象品牌）

深圳北（龙华）商务中心大二期项目保障房户内卧室门（圣象品牌）供货及安装合同

合同编号：鸿（城18）施工 2022035

深圳北（龙华）商务中心大二期项目保障房户
内卧室门（圣象品牌）供货及安装合同

供 方（全称）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

需 方（全称）：木亚智慧家居（福建）有限公司

合同订立时间：2022.6.16

合同订立地点：深圳市宝安区

供货及安装合同

深圳北（龙华）商务中心大二期项目保障房户内卧室门（圣象品牌）供货及安装合同

第二部分：合同附件

合同附件 1：工程量清单

合同附件 2：技术标准及服务要求

合同附件 3：材料设备到货确认单

合同附件 4：甲供材料设备供货通知单

合同附件 5：付款申请单

合同附件 6：廉洁合作协议

需方： 深圳市鸿荣源控股集团（集团）有限公司

法定代表人/委托代理人：

日期：2022. 6. 27



供方： 大亚智慧家居（福建）有限公司
法定代表人/委托代理人：

郑晖

二、体系认证证书

1. 质量管理体系认证证书





Quality Management System Certificate

Certificate No.:FAP23Q0675R0

Unified Social Credit Cod:91321181742468403J

Hereby certify:

Powe Dekor Group Ltd. Co.

Quality management system conforms to:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 Standard

Certificate Scope: Sales of various types of wooden flooring, elastic flooring materials, and wall decorative materials. IAS Code:29

Registered Address:Dare Wood Industrial Park, Danyang, Zhenjiang, Jiangsu 212000 China.

Business Address:Bldg.7, Fusion Mansion, Lane 727, Wuxing Rd., Pudong District, Shanghai 201204, China.

Certificate Issue Date:December 12, 2023

Expiration Date:December 11, 2026

First Certificate Issue Date:December 12, 2023

Please conduct supervision or recertification audit before December 11, 2024.If the audit fails within the time limit,this certificate will be invalid.The information on this certificate can be found on the CNCA official website (<http://www.cnca.gov.cn>).



Issuer:



The validity of the certificate is based on the scanned content of the QR code on the left side. This certificate must be within the validity period of various administrative licenses, qualifications, and mandatory product certifications stipulated by the state. And remain effective under normal annual audits. Website: www.fapiso.com

FAP Certification (Shanghai) Co., Ltd

Address: Room 504, No. 28 Moyu Road, Anting Town, Jiading District, Shanghai, China

2. 环境管理体系认证证书。





Environment Management System Certificate

Certificate No.:FAP23E0256R0

Unified Social Credit Code:91321181742468403J

Hereby certify:

Powe Dekor Group Ltd. Co.

Environment management system conforms to:

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 Standard

Certificate Scope:Sales and related management activities of various types of wooden flooring, elastic flooring materials, and wall decorative materials.

IAS Code:29

Registered Address:Dare Wood Industrial Park, Danyang, Zhenjiang, Jiangsu 212000 China.

Business Address:Bldg.7, Fusion Mansion, Lane 727, Wuxing Rd., Pudong District, Shanghai 201204, China.

Certificate Issue Date:December 12, 2023

Expiration Date:December 11, 2026

First Certificate Issue Date:December 12, 2023

Please conduct supervision or recertification audit before December 11, 2024.If the audit fails within the time limit,this certificate will be invalid.The information on this certificate can be found on the CNCA official website (<http://www.cnca.gov.cn>).



Issuer:



The validity of the certificate is based on the scanned content of the QR code on the left side. This certificate must be within the validity period of various administrative licenses, qualifications, and mandatory product certifications stipulated by the state. And remain effective under normal annual audits. Website: www.fapiso.com

FAP Certification (Shanghai) Co., Ltd

Address: Room 504, No. 28 Moyu Road, Anting Town, Jiading District, Shanghai, China

3. 职业健康安全管理体系认证证书。





Occupation Health And Safety Management System Certificate

Certificate No.:FAP23S0188R0

Unified Social Credit Code:91321181742468403J

Hereby certify:

Powe Dekor Group Ltd. Co.

Occupation Health And Safety management system conforms to:

GB/T45001-2020/ISO 45001:2018 Standard

Certificate Scope:Sales and related management activities of various types of wooden flooring, elastic flooring materials, and wall decorative materials.

IAS Code:29

Registered Address:Dare Wood Industrial Park, Danyang, Zhenjiang, Jiangsu 212000 China.

Business Address:Bldg.7, Fusion Mansion, Lane 727, Wuxing Rd., Pudong District, Shanghai 201204, China.

Certificate Issue Date:December 12, 2023

Expiration Date:December 11, 2026

First Certificate Issue Date:December 12, 2023

Please conduct supervision or recertification audit before December 11, 2024.If the audit fails within the time limit,this certificate will be invalid.The information on this certificate can be found on the CNCA official website (<http://www.cnca.gov.cn>).



ISO45001



ACCREDITED
Management Systems
Certification Body
MSCB-294

Issuer:



The validity of the certificate is based on the scanned content of the QR code on the left side. This certificate must be within the validity period of various administrative licenses, qualifications, and mandatory product certifications stipulated by the state. And remain effective under normal annual audits. Website: www.fapiso.com

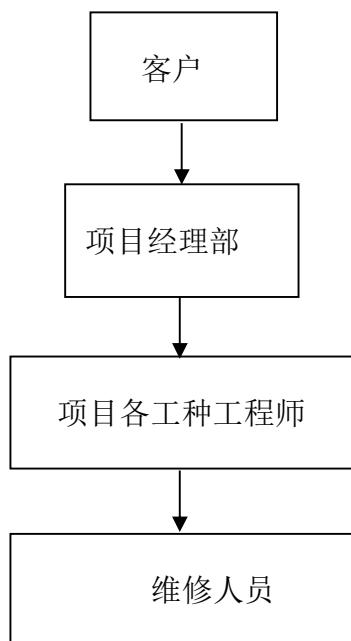
FAP Certification (Shanghai) Co., Ltd

Address: Room 504, No. 28 Moyu Road, Anting Town, Jiading District, Shanghai, China

三、售后服务机构

1. 售后服务和培训方案

1、工程服务体系



2、服务保障能力

我公司非常注重对客户的保修服务工作，奉行客户是我们的服务主体原则，想客户所想，急客户所急，确保客户的利益不受损坏，维护公司的信誉。

我公司由维修部专门负责工程服务工作，由项目部具体执行。工程过程中的服务按照工程承包合同中具体条款执行，业主如有特殊的要求或合同以外的服务项目时，由项目预算部负责协商签订补充合同或协议，上报公司工程部审批后，由项目工程部具体实施。

2. 工程保修、服务计划

(一)、保修期限

1. 本工程质量保修期为二年（从业主集中交付之日起一个月后开始计算）。
2. 公司对本工程质量终身维护
3. 易损件在保修内为免费。

(二)、工程质量保修范围

1. 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期以工程通过竣工验收合格，完善整改意见并正式移交甲方，首批业主集中交付入住之日起计算。
2. 我方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担施工合同约定的所有施工承包范围内工程质量保修责任。
3. 凡属于我方原因造成的各部位的质量问题或其他缺陷，及由于我方维修造成业主的相关损失，均属于我方保修责任范围；不属于我方责任的，我方应配合维修，费用由责任方承担。非因我方原因造成的原已建完部分的结构工程的质量保修工作由甲乙双方协商解决。
4. 由于设计原因造成质量问题和甲供材料引起的问题不属于我方保修范围。
5. 因业主入伙后的改装、移位等原因，造成的问题不属于我方保修范围。
6. 由于地震、洪水、台风等不可抗力造成的质量问题（必须出具政府提供的相关证明）及使用者拆、改、修和使用不当造成的问题，经调查属实的，不属于本合同工程保修范围。

(三)、服务计划

1. 保修计划

序号	项目	期限
1	室内装饰工程	两年

2	指派专人对项目进行第一次检查	竣工前
3	指派专人对项目进行季度检查、回访	工程交付之日起
4	五金件的质量	业主入住期间
5	指派专人对项目进行检查、回访	保修期满时
6	指派专人对项目每年进行年度检查	工程交付之日起

2. 保养计划

为业主提供《使用维护说明书》，当业主需要时提供技术咨询服务，使业主能更好地使用和维护。

4. 工程保修、服务措施

- (1) 质量保修期从业主集中交付之日起一个月后开始，分单项竣工验收工程，按单项工程分别计算质量保修期。
- (2) 在维修保养期间内，当由于工程本身质量原因造成损坏，我公司将免费负责修理或更换。在修理或更换之后，我公司将损坏原因、整改措施、完成修理情况等，以书面形式提交业主。
- (3) 工程交付后三个月内我公司将指派专人对工程进行一次全面的检查，以后在保修期内按保修服务计划定期对本工程进行工程质量回访并认真听取业主意见，做好《工程回访记录》。
- (4) 在保修期内我公司将给业主一份详尽的各工种保修联系电话单，专人保修，接到电话后及时赶到现场进行修理。
- (5) 日常维修我方为业主提供 24 小时热线报修电话，我方保证自接到业主电话通知之日起 1 小时内予以答复，3 小时内赶到工地现场，准确判断故障点，同业主协商，适时、适地的排除故障。
- (6) 公司根据《建设工程质量修理通知书》、《工程回访记录》和业主投诉记录及时

组织公司有关部门到现场对工程质量进行复查，并根据保修合同规定要求，明确维修单位，精选专业修理队，确定维修方案后进行修理并由客户验收。

- (7) 我方工作人员在维修过程中热情、诚恳、有礼貌、讲信用。

四、投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标人: 大亚智慧家居(福建)有限公司

企业名称	大亚智慧家居(福建)有限公司		主管部门	建瓯市市场监督管理局
经济类型	企业		资质等级	一般纳税人
单位简介	<p>成立于 2021 年 12 月 24 日，注册地位于福建省建瓯市永和路 21 号，法定代表人为郑晖。经营范围包括一般项目：家居用品制造；家居用品销售；轻质建筑材料制造；建筑装饰材料销售；智能家庭消费设备制造；智能家庭消费设备销售；人工智能行业应用系统集成服务；信息系统集成服务；门窗制造加工；门窗销售；家用纺织制成品制造；针纺织品销售；家具制造；家具销售；家具零配件销售；家具安装和维修服务；楼梯制造；楼梯销售；家用电器销售；木材加工；地板制造；木材销售；木材收购；地板销售；水资源专用机械设备制造；气体、液体分离及纯净设备销售；卫生陶瓷制品制造；卫生陶瓷制品销售；卫生洁具制造；卫生洁具销售；厨具卫具及日用杂品批发；日用玻璃制品制造；日用玻璃制品销售；灯具销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；软件开发；软件销售；信息技术咨询服务；数据处理和存储支持服务；专业设计服务；货物进出口（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 许可项目：住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）大亚智慧家居(福建)有限公司具有 1 处分支机构。</p>			
单位	职工总人数	1300 人	工程技术人员	200 人

概况	生产工人	1000人		经营人员	100人		
	固定资产	万元	资金性质	生产性	万元		
				非生产性	万元		
	流动资金	万元	资金来源	自有资金	万元		
				银行贷款	万元		
主要资质证书	质量、环境、职业健康体系认证证书、安全生产标准化证书、环境标志认证证书						
质量保证体系	质量管理体系认证，环境管理体系认证，职业安全管理体系认证						
经济指标	年份	销售收入(万元)		利润(万元)			
	2023年	20767.73		554.51			
	2024年	24136.63		983.03			

注：表格不够可另附说明。

五、投标人近两年财务报表汇总表

资产负债表（万元）				利润表（万元）			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
12868.36	85.17%	16317.71	80.07%	20767.73	2.64%	24136.63	4.07%

六、投标人近两年财务报表

1. 2024 年财务报表

大亚智慧家居（福建）有限公司 审 计 报 告

众环苏审字（2025）00235号

目 录

	起始页码
审计报告	
财务报表	
资产负债表	1
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	7



中审众环

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙) 江苏分所
江苏省南京市鼓楼区江东中路 268 号新街口广场九楼
邮编: 210036ZhenShenZhongHuan Certified Public Accountants (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)
Jiangsu Branch
Floor 9, Xincheng Plaza, No. 268, North Jiangtong Road, Nanjing, 210036

审计报告

众环苏审字(2025)00235号

大亚智慧家居(福建)有限公司:

一、审计意见

我们审计了大亚智慧家居(福建)有限公司(以下简称“智慧家居(福建)公司”)财务报表,包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表,2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了智慧家居(福建)公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于智慧家居(福建)公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

智慧家居(福建)公司管理层(以下简称“管理层”)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估智慧家居(福建)公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算智慧家居(福建)公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督智慧家居(福建)公司的财务报告过程。

审计报告第1页共3页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编码:苏250E8E7B46



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对智慧家居（福建）公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致智慧家居（福建）公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



此页无正文



中国·南京

中国注册会计师: 李军泽
120100436000

中国注册会计师: 孟立波
1201004050654

2024年5月9日

审计报告第3页共3页



资产负债表

2024年12月31日

编制单位：大亚智慧家居（福建）有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金	六、1	12,000,176.85	6,672,961.44
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六、2	145,182,702.09	116,737,645.65
应收款项融资			
预付款项	六、3	610,083.50	908,566.66
其他应收款	六、4	874,665.21	997,826.42
其中：应收利息			
应收股利			
存货	六、5	1,347,435.66	80,970.34
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、6	3,961.53	
流动资产合计		160,019,022.84	125,397,970.51
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六、7	43,759.83	47,486.09
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	六、8	622,210.35	372,646.33
其他非流动资产	六、9	2,865,463.00	2,865,463.00
非流动资产合计		3,531,433.18	3,285,595.42
资产总计		163,550,456.02	128,683,565.93

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

本报告书共41页第1页



资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：大亚智慧家居（福建）有限公司 金额单位：人民币元

项 目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、10	98,853,691.62	81,194,401.79
预收款项			
合同负债	六、11	6,657,723.73	8,222,081.95
应付职工薪酬	六、12	2,708,645.23	2,987,690.24
应交税费	六、13	1,417,229.31	2,267,920.54
其他应付款	六、14	21,067,094.76	13,862,777.02
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	六、15	(002) 865,504.09	1,068,870.65
流动负债合计		131,569,888.74	109,603,742.19
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		131,569,888.74	109,603,742.19
负债合计		131,569,888.74	109,603,742.19
所有者权益（股东权益）：			
实收资本（或股本）	六、16	24,000,000.00	18,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、17	798,056.72	107,982.37
未分配利润	六、18	7,182,510.56	971,841.37
所有者权益（股东权益）合计		31,980,567.28	19,079,823.74
负债和所有者权益（股东权益）总计		163,550,456.02	128,683,565.93

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

本报告书共41页第2页



利润表

2024年度

编制单位：大亚智慧家居（福建）有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入			
减：营业成本	六、19	241,366,255.98	207,677,338.38
税金及附加	六、19	215,269,970.30	181,927,582.45
销售费用	六、20	698,110.09	513,684.38
管理费用	六、21	13,477,449.10	17,801,517.71
研发费用	六、22	330,482.88	235,949.00
财务费用	六、23	640,356.69	734,327.10
加：其他收益	六、24	2,487.80	73,447.22
投资收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、25	-998,256.04 (002)	-992,558.47
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		9,954,118.69	5,545,166.49
加：营业外收入	六、26	3,118.37	
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		9,957,237.06	5,545,166.49
减：所得税费用	六、27	3,056,493.52	1,647,247.77
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		6,900,743.54	3,897,918.72
(一) 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		6,900,743.54	3,897,918.72
(二) 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		6,900,743.54	3,897,918.72

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

本报告书共41页第3页



现金流量表

2024年度

编制单位：大亚智慧家居（福建）有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		219,055,209.16	164,697,519.55
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		11,729,950.43	11,514,138.70
经营活动现金流入小计		230,785,159.59	176,211,658.25
购买商品、接受劳务支付的现金		173,859,346.39	140,424,526.22
支付给职工以及为职工支付的现金		8,161,971.57	11,524,978.46
支付的各项税费		9,436,518.33	7,234,125.77
支付其他与经营活动有关的现金		5,742,642.12	31,768,638.98
经营活动现金流出小计		232,805,851.41	190,952,269.43
经营活动产生的现金流量净额		(100,020,526.82)	-14,740,611.18
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		30,319.09	26,770.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		30,319.09	26,770.00
投资活动产生的现金流量净额		-30,319.09	-26,770.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		6,000,000.00	18,000,000.00
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		6,000,000.00	18,000,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		6,000,000.00	18,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		6,000,000.00	18,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额	六、28	3,949,159.09	3,232,618.82
六、期末现金及现金等价物余额		8,579,188.81	4,630,029.72

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

本报告书共41页第4页



所有者权益变动表

编制单位：大亚智慧家居（福建）有限公司

金额单位：人民币元

项 目	实收资本（或股本）	2024年度						所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	
一、上年年末余额	18,000,000.00						107,982.37	971,841.37
加：会计政策变更 前期差错更正 其他								19,079,823.74
二、本年年初余额	18,000,000.00						107,982.37	971,841.37
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6,000,000.00						690,074.35	12,500,743.54
（一）综合收益总额	6,000,000.00	002)						6,000,000.00
（二）所有者投入和减少资本	6,000,000.00	002)						6,000,000.00
1．所有者投入的普通股	6,000,000.00	002)						6,000,000.00
2．其他权益工具持有者投入资本								
3．股份支付计入所有者权益的金额								
4．其他								
（三）利润分配							690,074.35	-690,074.35
1．提取盈余公积							690,074.35	-690,074.35
2．对股东的分配								
3．其他								
（四）所有者权益内部结转								
1．资本公积转增资本(或股本)								
2．盈余公积转增资本(或股本)								
3．盈余公积弥补亏损								
4．设定受益计划变动额结转留存收益								
5．其他综合收益结转留存收益								
6．其他								
（五）专项储备								
1．本期提取								
2．本期使用								
（六）其他								
四、本年年末余额	24,000,000.00						798,056.72	7,182,510.56
单位负责人：	主管会计工作负责人：	会计机构负责人：						

本报告书共11页第5页



所有者权益变动表

编制单位：大亚智慧家居（福建）有限公司

金额单位：人民币元

项 目	实收资本（或股本）	2023年度						所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	
一、上年年末余额	18,000,000.00							-2,818,094.98
加：会计政策变更 前期差错更正 其他								-2,818,094.98
二、本年年初余额	18,000,000.00							
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	18,000,000.00	002)						
（一）综合收益总额	18,000,000.00	002)						
（二）所有者投入和减少资本	18,000,000.00	002)						
1．所有者投入的普通股	18,000,000.00	002)						
2．其他权益工具持有者投入资本								
3．股份支付计入所有者权益的金额								
4．其他								
（三）利润分配								
1．提取盈余公积								
2．对股东的分配								
3．其他								
（四）所有者权益内部结转								
1．资本公积转增资本(或股本)								
2．盈余公积转增资本(或股本)								
3．盈余公积弥补亏损								
4．设定受益计划变动额结转留存收益								
5．其他综合收益结转留存收益								
6．其他								
（五）专项储备								
1．本期提取								
2．本期使用								
（六）其他								
四、本年年末余额	18,000,000.00						107,982.37	971,841.37
单位负责人：	主管会计工作负责人：	会计机构负责人：						

本报告书共11页第6页



2. 2023 年财务报表

大亚智慧家居（福建）有限公司 审 计 报 告

众环苏审字（2024）00135号

目 录

	起始页码
审计报告	
财务报表	
资产负债表	1
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	7



中审众环会计师事务所(特殊普通合伙) 江苏分所
江苏省南京市鼓楼区江东中路 269 号银城广场九期
邮政编码: 210036

ZhenShenZhongHuan Certified Public Accountants (Special General Partnership) Jiangsu Branch
No. 269, Yincheng Plaza, No. 269, Gulou District, Nanjing, Jiangsu Province 210036
Phone Tel: 025-83313222
Fax: 025-83313888
Email: Fax: 025-83313888

审计报告

众环苏审字(2024)00135号

大亚智慧家居(福建)有限公司:

一、审计意见

我们审计了大亚智慧家居(福建)有限公司(以下简称“智慧家居(福建)公司”)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了智慧家居(福建)公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于智慧家居(福建)公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

智慧家居(福建)公司管理层(以下简称“管理层”)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估智慧家居(福建)公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算智慧家居(福建)公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督智慧家居(福建)公司的财务报告过程。

审计报告第1页共3页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行验证。
报告编码:苏240000WQ20



此页无正文



中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
江苏分所

中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·南京

2024年3月29日

审计报告第3页共3页



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：大亚智慧家居（福建）有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	六、1	6,672,961.44	1,397,410.90
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六、2	116,737,645.65	48,163,756.40
应收款项融资			
预付款项	六、3	908,566.66	4,118.52
其他应收款	六、4	997,826.42	1,140,904.05
其中：应收利息			
应收股利			
存货	六、5	80,970.34	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		125,397,970.51	50,706,189.87
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六、6	47,486.09	35,167.88
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	六、7	372,646.33	880,179.61
其他非流动资产	六、8	2,865,463.00	
非流动资产合计		3,285,595.42	915,347.49
资产总计		128,683,565.93	51,621,537.36

单位负责人：

郑晖

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

本报告书共41页第1页



资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：大亚智家居（福建）有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、9	81,194,401.79	40,483,904.02
预收款项			
合同负债	六、10	8,222,081.95	3,746,178.05
应付职工薪酬	六、11	2,987,690.24	1,130,279.66
应交税费	六、12	2,267,920.54	243,259.96
其他应付款	六、13	13,862,777.02	8,349,007.51
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		1,068,870.65	487,003.14
流动负债合计		109,603,742.19	54,439,632.34
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		109,603,742.19	54,439,632.34
所有者权益（股东权益）：			
实收资本（或股本）	六、15	18,000,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、16	107,982.37	
未分配利润	六、17	971,841.37	-2,818,094.98
所有者权益（股东权益）合计		19,079,823.74	-2,818,094.98
负债和所有者权益（股东权益）总计		128,683,565.93	51,621,537.36

单位负责人：

郑晖

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

本报告书共41页第2页



利润表

2023年度

编制单位：大亚智慧家居（福建）有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入			
减：营业成本	六、18	181,927,582.45	69,138,399.51
税金及附加	六、19	513,684.38	146,504.25
销售费用	六、20	17,801,517.71	12,929,306.14
管理费用	六、21	235,949.00	5,400.00
研发费用			
财务费用	六、22	734,327.10	-3,051.45
加：其他收益	六、23	73,447.22	
投资收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、24	-992,558.47	-498,026.87
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	(002)	5,545,166.49	-3,750,335.21
加：营业外收入	六、25	52,660.62	
减：营业外支出	六、26	600.00	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,545,166.49	-3,698,274.59
减：所得税费用	六、27	1,647,247.77	-880,179.61
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,897,918.72	-2,818,094.98
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,897,918.72	-2,818,094.98
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		3,897,918.72	-2,818,094.98

单位负责人：

郑晖

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

本报告书共41页第3页



现金流量表

2023年度

编制单位：大亚智慧家居（福建）有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		164,697,519.55	44,796,085.60
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		11,514,138.70	5,949,953.04
经营活动现金流入小计		176,211,658.25	50,746,038.64
购买商品、接受劳务支付的现金		140,424,526.22	26,222,322.41
支付给职工以及为职工支付的现金		11,524,978.46	9,297,995.27
支付的各项税费		7,234,125.77	2,144,476.07
支付其他与经营活动有关的现金		31,768,638.98	11,659,155.99
经营活动现金流出小计		190,952,269.43	49,323,949.74
经营活动产生的现金流量净额	六、28	-14,740,611.18	1,422,088.90
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		26,770.00	24,678.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		26,770.00	24,678.00
投资活动产生的现金流量净额		-26,770.00	-24,678.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		18,000,000.00	
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		18,000,000.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额		18,000,000.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	六、28	3,232,618.82	1,397,410.90
加：期初现金及现金等价物余额	六、28	1,397,410.90	
六、期末现金及现金等价物余额	六、28	4,630,039.72	1,397,410.90

单位负责人：

郑晖

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

苏小波

本报告书共41页第4页



所有者权益变动表

	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	2021年度		所有者权益合计						
						减：库存股	其他							
一、上年年末余额														
加：会计政策变更 前期差错更正 其他														
二、本年年初余额	10,000,000.00							-2,818,694.98						
(一) 综合收益总额								-2,818,694.98						
(二) 所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的资本	10,000,000.00							21,097,918.72						
2. 其他权益工具持有者投入资本								3,897,918.72						
3. 股份支付计入所有者权益的金额								18,000,000.00						
4. 其他								18,000,000.00						
(三) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 对股东的分配														
3. 其他														
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动导致的留存收益变动														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 中原轴承														
1. 未分配利润														
2. 重新计量														
(六) 其他														
四、本年年末余额	10,000,000.00							19,079,813.74						
单位负责人：														
主管会计工作负责人：														
会计机构负责人：														



本表件由我公司制表



郑晖



编制单位：大兴管家（北京）有限公司

所有者权益变动表

金额单位：人民币元

项 目	实收资本 (或股本)	资本公积	其他权益工具	盈余公积	未分配利润	2012年度						
						减：库存股	其他综合收益					
一、上年年末余额												
三: 会计政策变更 1.追溯调整上期数 2.重述年初数												
二、本年年初余额												
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)												
(一)综合收益总额												
(二)所有者投入和减少资本												
1.所有者投入资本												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)利润分配												
1.提取盈余公积												
2.对股东的分配												
3.其他												
(四)所有者权益内部结转												
1.本公司转增资本(或股本)												
2.本公司回购股份												
3.盈余公积转增资本(或股本)												
4.盈余公积弥补亏损												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
(五)专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
(六)其他												
四、本年年末余额												

-2,818,094.99
-2,818,094.99
-2,818,094.99
-2,818,094.99

主管会计工作负责人:

郑伟



本报告书共4页第3页

七、其他

1. 中国 500 最具价值品牌



2. 2021年中国“新全屋定制”金木匠



3. 浙江门业协会设计风格引领奖



4. 2018 年金智奖



2019 年美誉奖



2020年内木门技术智造力突出成就奖



2020
联盟星选
突木门出成技术就智造力



| 圣象木门

站在行业技术创新的最前沿
引领智能化变革的时代先锋

颁发单位

中国木门技术联盟 中国建博会

有效期

一年

颁发时间

二零二零年十一月

智造生态论

第八届中国木门技术大会

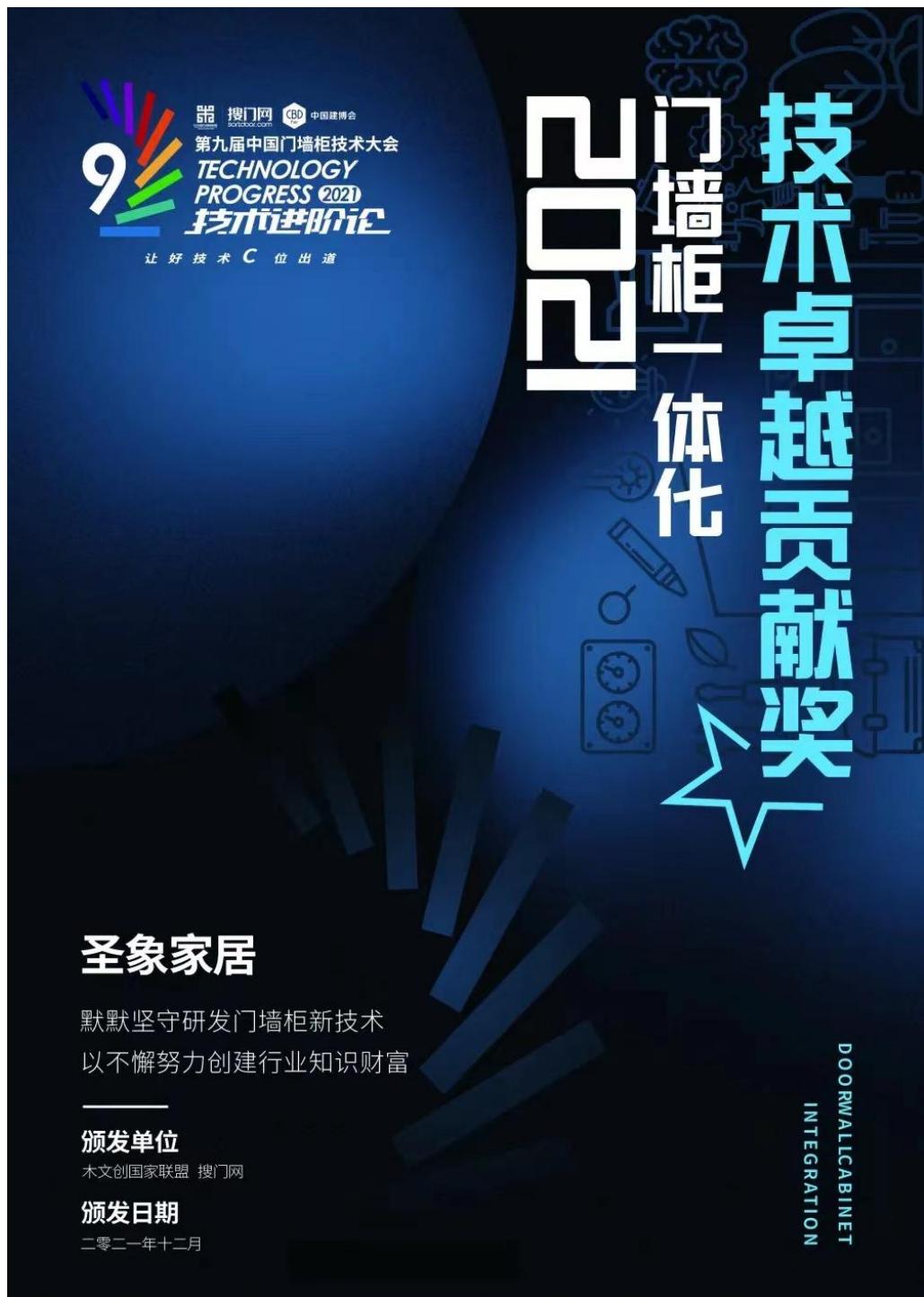
5. 2020 年中国木门+系统原创设计金星奖



6. 2020 年中国建筑设计奖推介品牌



7. 2021 技术卓越贡献奖



8. 2021 文化美学奖



9. 2022 工艺技术革新金智奖





10. 木门专利证书

证书号 第20836755号



实用新型专利证书

实用新型名称：填充氧化铝纤维的木质防火门

发 明 人：张涛;蒋俊杰;张良;何伟;赵付龙;张英杰

专 利 号：ZL 2023 2 2650653.1

专利申请日：2023年09月28日

专利权人：大亚智慧家居（江苏）有限公司

地址：212310 江苏省镇江市丹阳市经济开发区大亚产业园内

授权公告日：2024年04月26日 授权公告号：CN 220849464 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页