

标段编号：4403922025102300101Y001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁熙府DGH地块户内门采购及安装

投标文件内容：资信标文件

投标人：宁波柏厨集成厨房有限公司

日期：2025年12月01日

相关项目的业绩表

投标人：宁波柏厨集成厨房有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
广东盈泰启盛建设工程有限公司	广州沙步项目融住1地块厨房及卫生间吊轨门供货及安装工程合同	广州	2120 套	2022 年-2023 年	1608	万科
宁波轨道交通物产置业有限公司	鄞州区 YZ01-03-23-1 地块项目橱柜、户内门供货及安装工程合同	宁波	850 套	2024 年-2025 年	3130	宁波轨交
宁波轨道交通物产置业有限公司	镇海区 ZH07-08-15 、17 、121 地块项目一期橱柜收纳及户内门供货安装工程合同	宁波	414 套	2024 年-2025 年	1400	宁波轨交
北京毓锦置业有限公司	幸福里润园项目木作工程合同	北京	740 套	2023 年-2024 年	1919	招商
广州鹏烨贸易有限公司	太仓向东岛花园五期项目木作一体化供货及相关服务合同	上海	1354 套	2023 年-2024 年	2048	越秀

广州鹏烨贸易有限公司	南京市建邺区 NO.2022G28 地块 项目木作一体化供货及相关服务合同	南京	422 套	2023 年-2024 年	3642	越秀
杭州越秀房地产开发有限公司	星缦和润城一期 (72 号地块项目木作一体化供货及相关服务合同	杭州	1598 套	2024 年-2025 年	2632	越秀
深圳市正基房地产开发有限公司	深圳卓越和奕府	深圳	996 套	2023 年-2024 年	638	卓越
广州鹏烨贸易有限公司	海珠赤沙车辆段开发项目二期柏厨柜体收纳供货及相关服务合同	广州	230 套	2025 年-2026 年	2631	越秀
三亚润投投资有限公司	三亚华润海棠悦府合同	三亚	414 套	2025 年-2026 年	2344	华润



广州沙步项目融住 1 地块厨房及卫生间吊轨门供货及安装工程合同

广州沙步项目融住 1 地块厨房及卫生间吊轨
门供货及安装工程合同

发包方（甲方）：广东盈泰启盛建设工程有限公司

承包方（乙方）：宁波柏厨集成厨房有限公司

合同订立时间：2022 年 11 月

合同订立地点：广州市

合同编号：



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 广东盈泰启盛建设工程有限公司

统一信用代码: 91440300MA5GB7CC4E

联系地址: 广州市天河区临江大道1号寺右万科中心北塔4楼, 联系电话: 020-87351866

联系人: 董华兴, 联系电话: 13760454932

承包方(以下简称乙方): 宁波柏厨集成厨房有限公司

统一信用代码: 91330201058261078K

联系地址: 浙江省宁波杭州湾新区滨海六路28号, 联系电话: 057423456607

联系人: 李柏兴, 联系电话: 18666585214

为进一步明确责任, 保障甲乙双方的利益, 保证工程顺利进行, 经甲、乙双方友好协商, 根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 广州沙步项目融佳1地块厨房及卫生间吊轨门供货及安装工程

2、开放区说明: 无

二、承包范围: 广州沙步项目融佳1地块厨房及卫生间吊轨门供货及安装工程, 详见第四部分——合同计价清单。

三、工期: 约 / 天, 具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 合格, 具体详见专用条款及相关附件。

五、供应商税务资质

增值税纳税人类型及计税方法

■增值税一般纳税人

开具发票类型及适用税率或征收率

■增值税专用发票 (■13%)

六、合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为: ■固定总价 □暂定总价

6.1 固定总价条款:

6.1.1 合同含税固定总价: ¥ 16,085,313.76 元 (大写: 人民币 壹仟陆佰零捌万伍仟叁佰壹拾叁元柒角陆分); 其中不含税金额为: ¥ 14,234,790.94 元 (大写: 人民币 壹仟肆佰贰拾叁万肆仟柒佰玖拾元玖角肆分); 税款: ¥ 1,850,522.82 元 (大写: 人民币 壹佰捌拾伍万零伍佰贰拾贰元捌角贰分) 详见合同清单。



6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、本合同的协议书；
- 3、本合同的专用条款；
- 4、本合同的附件；
- 5、本合同的通用条款；
- 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、图纸或材料样板；
- 8、本合同的合同计价清单；
- 9、经双方认可的投标书；
- 10、招标文件及招标文件补遗。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有异议之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖公章骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：广东盈泰启盛建设工程有限公司

乙方：宁波柏厨集成厨房有限公司

地址：广东省广州市天河区 1 号

地址：浙江省宁波杭州湾新区滨海六路 28 号

法定代表人/授权代表：

法定代表人/授权代表：

日期：2022 年 11 月 14 日

日期：2022 年 11 月 14 日 2022 年 12 月 12 日

电话：020-87351866

电话：057423456607

开户银行：宁波银行股份有限公司新浦支行

帐号：62090122000011180



广州万科沙步融住1项目厨房全景门、卫生间吊轨门供货及安装工程								
序号	名称	单位	工程量	单 位 不 含 税 综 合 单 价	税率	单 位 含 税 综 合 单 价	含税合计	备注
1	A-1户型厨房玻璃门	樘	851	14	13%	15.82	13560.82	含门框及门顶加固
2	B-1户型厨房玻璃门	樘	423	12	13%	13.56	5735.58	含门框及门顶加固
3	C-1户型厨房玻璃门	樘	423	12	13%	13.56	5735.58	含门框及门顶加固
4	B-1户型主卫玻璃门	樘	423	12	13%	13.56	5735.58	含门框及门顶加固
合计							10085313.76	



【正本】

合同编号：GYL-CZX-24051

鄞州区 YZ01-03-23-1 地块项目橱柜、户内门供
货及安装工程合同

甲方：宁波市轨道永盈供应链有限公司

乙方：宁波柏厨集成厨房有限公司

签订地点：浙江宁波鄞州区

签订日期：2024 年 11 月 25 日

第一部分 协议书

甲方：宁波市轨道永盈供应链有限公司

乙方：宁波柏厨集成厨房有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定以及宁波市轨道永盈供应链有限公司与宁波柏厨集成厨房有限公司签订的《2022-2024 年度橱柜收纳、户内门工程集中采购协议》（下称集采协议），集采协议中宁波柏厨集成厨房有限公司的权利义务一并适用于本协议中的乙方，乙方明确知悉并承诺遵守。结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好协商，签订本合同。除本合同另有约定外，甲方、乙方的权利及责任以集采协议中的有关条款为准。

一、工程概况：

1、工程名称：鄞州区 YZ01-03-23-1 地块项目橱柜、户内门供货及安装工程

2、开放区说明： /

二、承包范围：鄞州区 YZ01-03-23-1 地块项目橱柜、户内门供货及安装工程

三、合同含税总价为：

合同含税暂定总价为人民币 31,307,715.07 元（大写人民币：叁仟壹佰叁拾万柒仟柒佰壹拾伍元零柒分），不含税金额为人民币 27,705,942.54 元（大写人民币：贰仟柒佰柒拾万伍仟玖佰肆拾贰元伍角肆分），税率 13%，税额为人民币 3,601,772.53 元（大写人民币：叁佰陆拾万壹仟柒佰柒拾贰元伍角叁分）。

图纸版本号 鄞州区 YZ01-03-23-1 地块项目橱柜户内门版本二，出图日期 2024 年 10 月 29 日，详见附件 7。

如遇增值税税率调整的，则不含税价格保持不变，含税总价按照调整后的增值税税率相应计算调整，计算公式：调整后的含税总价= 调整前已开票结算的含税价+（调整前含税总价-调整前已开票结算的含税价）÷（1+调整前税率）×（1+调整后税率）。但若乙方是小规模纳税人，转登记为一般纳税人导致税率提高的，由此增加的税费由乙方自行承担，合同含税总价不做调整。

四、工期要求：

本合同暂定全部货物到货日期为 2025 年 2 月 28 日，暂定安装完工日期为 2025 年 6 月 30 日，具体进场时间以现场开工令为准，工期如有调整，以项目部通知为准。

1、供货工期：乙方应于本合同签订后并收到每批次供货通知之日起 60 个日历天内将产品运送至甲方指定地点并经甲方或甲方指定方签看到货确认。

2、安装工期：乙方应于产品到货并收到甲方发出的安装通知书之日起 25 个日历天内将完成产品安装调试工程并经甲方或甲方指定方验收合格。

五、交货地点：鄞州区 YZ01-03-23-1 地块项目部

六、 材料/设备质量标准：以集采协议中相关条款为准。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同及附件；
- 3、 集采协议及附件；
- 4、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 5、 图纸或材料样板；
- 6、 经双方认可的投标书（若有）；
- 7、 招标文件及招标文件补遗（若有）。
- 八、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 九、 甲方指定宁波领悦置业有限公司为本合同项下需方（下称“需方”），乙方应根据本合同服从需方指令和要求。
- 十、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 十一、 本合同经双方加盖公章后生效（第二部分合同条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方（签章）：宁波永盛供应链有限公司 乙方（签章）：宁波集成厨房有限公司

地址：浙江省宁波市鄞州区邱隘镇

地址：

宁穿路3399号3楼707室

法定代表人：

法定代表人：

日期：2024年11月25日

日期：2024年11月25日

鄞州区Y201-03-23-1地块项目橱柜、户内门供货及安装工程汇总表										
序号	户型	类别	大区工程	群数/层数	合计工程量	单位	单价 (元/套)	小计 (元)	金额合计 (元)	备注
1	A1户型 (98)	橱柜	128	0	128	套				
2		盆架	128	0	128	套				
3		水龙头	20	0	20	套				
4		水龙头 (单孔)	89	0	89	套				
5		水龙头 (单孔)	89	0	89	套				
6		水龙头 (单孔)	89	0	89	套				
7		厨房门	128	0	128	套				
8		厨房门	128	0	128	套				
9		厨房门	128	0	128	套				
10		厨房门	128	0	128	套				
11	B1户型 (95)	橱柜	128	0	128	套				
12		盆架	128	0	128	套				
13		水龙头	20	0	20	套				
14		水龙头 (单孔)	89	0	89	套				
15		水龙头 (单孔)	89	0	89	套				
16		水龙头 (单孔)	89	0	89	套				
17		厨房门	128	0	128	套				
18		厨房门	128	0	128	套				
19		厨房门	128	0	128	套				
20		厨房门	128	0	128	套				
21	B1户型 (105)	橱柜	128	0	128	套				
22		盆架	128	0	128	套				
23		水龙头	20	0	20	套				
24		水龙头 (单孔)	89	0	89	套				
25		水龙头 (单孔)	89	0	89	套				
26		水龙头 (单孔)	89	0	89	套				
27		厨房门	128	0	128	套				
28		厨房门	128	0	128	套				
29		厨房门	128	0	128	套				
30		厨房门	128	0	128	套				
31	B1户型 (105)	橱柜	128	0	128	套				
32		盆架	128	0	128	套				
33		水龙头	20	0	20	套				
34		水龙头 (单孔)	89	0	89	套				
35		水龙头 (单孔)	89	0	89	套				
36		水龙头 (单孔)	89	0	89	套				
37		厨房门	128	0	128	套				
38		厨房门	128	0	128	套				
39		厨房门	128	0	128	套				
40		厨房门	128	0	128	套				
41	C1户型 (128)	橱柜	128	0	128	套				
42		盆架	128	0	128	套				
43		水龙头	20	0	20	套				
44		水龙头 (单孔)	89	0	89	套				
45		水龙头 (单孔)	89	0	89	套				
46		水龙头 (单孔)	89	0	89	套				
47		厨房门	128	0	128	套				
48		厨房门	128	0	128	套				
49		厨房门	128	0	128	套				
50		厨房门	128	0	128	套				
51	C1户型 (128)	橱柜	128	0	128	套				
52		盆架	128	0	128	套				
53		水龙头	20	0	20	套				
54		水龙头 (单孔)	89	0	89	套				
55		水龙头 (单孔)	89	0	89	套				
56		水龙头 (单孔)	89	0	89	套				
57		厨房门	128	0	128	套				
58		厨房门	128	0	128	套				
59		厨房门	128	0	128	套				
60		厨房门	128	0	128	套				
61	C1户型 (128)	橱柜	128	0	128	套				
62		盆架	128	0	128	套				
63		水龙头	20	0	20	套				
64		水龙头 (单孔)	89	0	89	套				
65		水龙头 (单孔)	89	0	89	套				
66		水龙头 (单孔)	89	0	89	套				
67		厨房门	128	0	128	套				
68		厨房门	128	0	128	套				
69		厨房门	128	0	128	套				
70		厨房门	128	0	128	套				
71	C1户型 (128)	橱柜	128	0	128	套				
72		盆架	128	0	128	套				
73		水龙头	20	0	20	套				
74		水龙头 (单孔)	89	0	89	套				
75		水龙头 (单孔)	89	0	89	套				
76		水龙头 (单孔)	89	0	89	套				
77		厨房门	128	0	128	套				
78		厨房门	128	0	128	套				
79		厨房门	128	0	128	套				
80		厨房门	128	0	128	套				
81	C1户型 (128)	橱柜	128	0	128	套				
82		盆架	128	0	128	套				
83		水龙头	20	0	20	套				
84		水龙头 (单孔)	89	0	89	套				
85		水龙头 (单孔)	89	0	89	套				
86		水龙头 (单孔)	89	0	89	套				
87		厨房门	128	0	128	套				
88		厨房门	128	0	128	套				
89		厨房门	128	0	128	套				
90		厨房门	128	0	128	套				
91	橱柜施工水电费、包工包料费扣除		880	2	880	元	-1.00	-880.00	-880.00	
92	户内门施工水电费、包工包料费扣除		6464	23	6464	元	-1.00	-6464.00	-6464.00	
93	金额合计								21397715.07	



目 录

第一部分 协议书
第二部分 合同条款
第一章 词语定义及解释
第二章 甲方代表
第三章 乙方代表
第四章 甲方工作及责任
第五章 乙方工作及责任
第六章 工程造价
第七章 工程施工质量管理
第八章 工期管理
第九章 工地现场管理
第十章 材料与设备
第十一章 设计变更、工程变更及工程联系单
第十二章 销售配合
第十三章 工程产值的确认、发票的开具及工程款的核实与支付
第十四章 竣工验收及工程移交
第十五章 专利技术及特殊工艺
第十六章 不可抗力
第十七章 保险
第十八章 地下文物
第十九章 工程保修
第二十章 争议、违约及索赔
第二十一章 合同生效、解除与终止
第二十二章 现场人员
第二十三章 图纸
第二十四章 甲供材料/设备等范围界定
第二十五章 质量标准
第二十六章 计价依据
第二十七章 合同价款支付
第二十八章 合同份数
第二十九章 不可抗力的自然灾害的具体内容
第三十章 其它

第一部分 协议书

甲方：宁波市轨道永盈供应链有限公司

乙方：宁波柏厨集成厨房有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定以及宁波市轨道永盈供应链有限公司与宁波柏厨集成厨房有限公司签订的《2022-2024 年度橱柜收纳、户内门工程集中采购协议》(下称集采协议)，集采协议中宁波柏厨集成厨房有限公司及供方的权利义务一并适用于本协议中的乙方，乙方明确知悉并承诺遵守。结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好协商，签订本合同。除本合同另有约定外，甲方、乙方的权利及责任以集采协议中的有关条款为准。

一、工程概况：

- 1、工程名称：镇海区 ZH07-08-15、17、21 地块项目一期橱柜收纳及户内门供货安装工程
- 2、开放区说明：镇海区 ZH07-08-15、17、21 地块项目
- 二、承包范围：镇海区 ZH07-08-15、17、21 地块项目一期橱柜收纳及户内门供货安装工程
- 三、合同含税总价为：

合同含税口暂定/固定总价为人民币 14,008,922.40 元(大写人民币：壹仟肆佰万零捌仟玖佰贰拾贰元肆角)，不含税金额为人民币 12,397,276.46 元(大写人民币：壹仟贰佰叁拾玖万柒仟贰佰柒拾陆元肆角陆分)，税率 13 %，税额为人民币 1,611,645.94 元(大写人民币：壹佰陆拾壹万壹仟陆佰肆拾伍元玖角肆分)。

固定总价包干图纸版本号：宁波轨道交通镇海区 ZH0708151721 地块项目橱柜、收纳柜、户内门、全景门深化方案版本编号：A0-2023.11.20，详见附件 7。

如遇增值税税率调整的，则不含税价格保持不变，含税总价按照调整后的增值税税率相应计算调整，计算公式：调整后的含税总价= 调整前已开票结算的含税价+ (调整前含税总价-调整前已开票结算的含税价) ÷ (1+调整前税率) * (1+调整后税率)。但若乙方是小规模纳税人，转登记为一般纳税人导致税率提高的，由此增加的税费由乙方自行承担，合同含税总价不做调整。

四、工期要求：

本合同暂定全部货物到货日期为 2024 年 7 月 15 日，暂定安装完工日期为 2024 年 8 月 30 日，具体进场时间以现场开工令为准，工期如有调整，以项目部通知为准。

1、供货工期：乙方应于本合同签订后并收到每批次供货通知之日起 60 个日历天内将产品运送至甲方指定地点并经甲方或甲方指定方签署到货确认。

2、安装工期：乙方应于产品到货并收到甲方发出的安装通知书之日起 45 个日历天内将完成产品安装调试工程并经甲方或甲方指定方验收合格。

五、交货地点：镇海区 ZH07-08-15、17、21 地块项目部

六、 材料/设备质量标准：以集采协议中相关条款为准。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同及附件；
- 3、 集采协议及附件；
- 4、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 5、 图纸或材料样板；
- 6、 经双方认可的投标书（若有）；
- 7、 招标文件及招标文件补遗（若有）。
- 八、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 九、 甲方指定 宁波领翔置业有限公司 为本合同项下需方（下称“需方”），乙方应根据本合同服从需方指令和要求。
- 十、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 十一、 本合同经双方加盖公章后生效（第二部分合同条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方（签章）：宁波市轨道交通永盈供应链有限公司

地址：浙江省宁波市鄞州区邱隘镇

宁穿路 3394 号 8 楼 830 室

法定代表人：诸葛磊

日期：

乙方（签章）：宁波柏厨集成厨房有限公司

地址：

法定代表人：

日期：

镇海区ZH07-08-15、17、21地块项目一期橱柜收纳及户内门供货安装工程

序号	项目名称	不含税总价	税率	税金	含税总价	备注
1	大区	12287186.99	13.00%	1597336.31	13884523.30	
2	样板间	107468.88	13.00%	13971.08	121440.96	
3	备用五金	2619.59	13.00%	340.55	2960.13	
4	合计	12397276.46		1611645.94	14008922.40	





[2023] 皖锦 协字 032 号

幸福里润园项目木作工程合同

甲方（全称）：北京毓锦置业有限公司

乙方（全称）：宁波柏厨集成厨房有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就相关材料/设备供货事项协商一致，订立本合同。

1. 工程名称：

幸福里润园项目木作工程

工程地址：海淀区西北旺镇 0003 地块

2. 工程清单：

详见附件 1：工程清单

3. 合同总金额

（小写）不含税价人民币：16,984,610.96 元，增值税人民币：2207999.42 元，增值税率：13 %，含税价人民币：19,192,610.38 元。

（大写）：不含税价人民币：壹仟陆佰玖拾捌万肆仟陆佰壹拾圆玖角陆分，增值税人民币：贰佰贰拾万零柒仟玖佰玖拾玖圆肆角贰分，含税价人民币：壹仟玖佰壹拾玖万贰仟陆佰壹拾圆叁角捌分。

如甲方需要增加或更改材料/设备的型号、规格，经甲乙双方协商后价格由甲方确认，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4. 付款方式

4.1 预付款：

无预付款。

预付款补充说明： /

4.2 进度款：

乙方货到现场安装完成并经甲方及其指定代理人（监理）验收合格后，乙方交齐所有资料及货款增值税专用发票后 60 个日历天内向乙方支付已完产值的 80 %。

4.2 结算款：

全部材料施工完毕，并通过甲方组织的或技术监督部门的相关验收后 30 个日历天内，且乙方交齐



所有资料、开具的质量保函复印件及结算总额全部增值税专用发票后支付至结算货款的 **100%**。

4.3 质保金：

无质保金，质保期 2 年。乙方提供质量保函复印件。

质保金补充说明：无

4.4 甲方可以银行承兑汇票、银行转账支票、银行网银、国内保理等形式支付本合同的任何款项。若甲方采用银行承兑汇票方式支付款项的，乙方需在甲方指定的银行办理贴现手续，否则，其贴现利息由乙方自行承担。若甲方采用国内保理方式支付款项的，乙方需在甲方指定的金融机构办理，补贴费用及因补贴利息产生的增值税由乙方承担，该费用已包含在使用保理支付的产品不含税单价中；使用保理支付的产品不含税单价根据下述方式计算： $A=a[1+C(1+B)]$ [A 为使用保理方式支付的产品不含税单价，a 为使用现金方式支付的产品不含税单价（合同产品不含税单价），B 为现行税率，C 为补贴费率]；甲方每半年/年公布一次补贴费率，当期（2021 年 3 月 1 日-2021 年 9 月 30 日）费率 4.15%。

4.5 发票开具条款

乙方应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

4.7.1 甲方开票信息

公司名称：北京毓锦置业有限公司

纳税人识别号：91110302MA01P35559

税务登记地址：北京市北京经济技术开发区经海六路 1 号院 3 号楼 121 号

电话：010-57050043

开户银行：招商银行股份有限公司北京北三环支行

开户银行账户：110940599610902

4.7.2 乙方开票信息

公司名称：宁波柏厨集成厨房有限公司

纳税人识别号：91330201058261078K

税务登记地址：慈溪市新浦镇新胜公路 128 号

电话号码：0574-23456608

开户银行：宁波银行股份有限公司新浦支行

银行账号：62090122000011180

4.7.3 甲方对产品验收合格、签字确认后，乙方应就付款金额与甲方进行确认，乙方应就确认的金额向甲方开具按照合同约定增值税率的等额增值税专用发票（下同）。如发票无法分割的，应在第



招商蛇口



甲方：（公章）	乙方：（公章）
地址：北京市海淀区清河中街 66 号院 1 号楼 5 层 L579 号	地址：浙江省宁波市杭州湾新区滨海六路 28 号
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人： /	委托代理人： /
电 话：010-66001188	电 话：0574-23456608
传 真： /	传 真： /
开户银行：招商银行股份有限公司北京分行营业部	开户银行：宁波银行新浦支行
账号：110948050410606	账号：62090122000011180
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：
签订时间：2023 年 月 日	
签订地点：北京丰台区	



太仓向东岛花园五期项目木作一体化 供货及相关服务合同

合同编号：鹏烨装材合（2023）0198 号

甲方：广州鹏烨贸易有限公司

乙方：宁波柏厨集成厨房有限公司

签订日期：二〇二三年五月二十日

太仓向东岛花园五期项目木作一体化供货及相关服务合同

乙方材料 采购单对接人	职位	公司邮箱/个人邮箱	手机
章世伟	项目经理	zhangsw@borcci.com	13975145796

第四条 合同价款及支付、调整

- 4.1 根据本合同的报价清单，货物数量及综合单价详见：附件一《工程量清单（及图纸）》，单价为综合单价，数量为以【樘/套】为单位的暂定数。除本合同另有约定外，该综合单价不含税部分固定不变。
- 4.2 综合单价包括：
- 4.2.1 全部材料价、原材料加工制作费；
 - 4.2.2 从乙方工厂运至安装工地指定场地所需的运输、移交前仓储、装卸费；
 - 4.2.3 从卸货地点到指定楼层的二次运输费用、现场安装费；
 - 4.2.4 整个工程所需设备材料的技术服务、验收检测、售前售后等相关服务；
 - 4.2.5 货物运输保险费，整个合同期内的不可预见费；
 - 4.2.6 深化设计费，货物在质量保修期内的维修费用和货物保护费用；
 - 4.2.7 乙方利润及其他应由乙方缴纳的税费和规费；
 - 4.2.8 本合同综合单价依据《【越秀地产华东区域公司 2022-2024 年两年木作一体化供货、安装工程战略协议】》确定。
- 4.3 本合同总价款暂定为 RMB 20,486,224.87（下称“合同总价”），大写：**贰仟零肆拾捌万陆仟贰佰贰拾肆元捌角柒分**；详见附件一：《工程量清单（及图纸）》（价税分离，分别列示），本合同最终总价按甲方实际供货需求、经监理单位、业主单位、甲方确认的实际到货量，以及本合同第 4.1、4.2 条约定的综合单价作为结算依据。本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计按国家政策相应调整。
- 4.4 本合同价款的支付，由乙方报送每批次款项申请文件给甲方，甲方审核确认后按本合同约定支付合同款项给乙方，同时乙方应在甲方审核确认后 3 天内按本合同约定提供本批次到货总价 100%、合法有效的增值税专用发票（含发票联及抵扣联，开票日期应为提供发票前 5 个日历天内），否则甲方有权顺延支付款项而不

太仓向东岛花园五期项目木作一体化供货及相关服务合同

(本页无正文)	
甲方: 广州鹏辉贸易有限公司 (盖章)	乙方: 宁波柏厨集成厨房有限公司 (盖章)
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
经办人: 周伟	经办人: 刘彬
签订日期:	签订日期:
开户银行: 中信银行广州滨江东支行 账号: 8110901012100429386	开户银行: 宁波银行股份有限公司新 浦支行 账号: 62090122000011180
纳税人识别号: 91440101MA59H32J3C	纳税人识别号: 91330201058261078K
联系地址: 广州市南沙区丰泽东路 106 号 1301 房自编 1301-B2177 号	地址: 浙江省宁波杭州湾新区滨海六 路 28 号
电话: 020-66618188	电话: 13975145796

汇总表

工程名称：太仓向东岛花园五期项目木作一体化供货、安装工程

序号	工程项目名称	金额（元）	备注
一	户内门部分		
二	镜浴柜部分		
三	含税总造价（一+二）	20,486,224.87	



HT-2023-015811

HT-2023-015811



扫描全能王 创建

南京市建邺区 NO. 2022G28 地块项目木作一体化供货及相关服务合同



合同系统编号：【HT-2023-061433】

【南京市建邺区 NO. 2022G28 地块项目木 作一体化供货及相关服务合同】

（带安装）

合同编号：【鹏烨装材合（2023）0726 号】

甲方：【广州鹏烨贸易有限公司】

乙方：【宁波柏厨集成厨房有限公司】

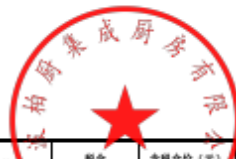
乙方材料 采购单对接人	职位	公司邮箱/个人邮箱	手机
【曹卓】	项目经理	【caoz@fotile.com】	【13814804699】

第四条 合同价款及支付

- 4.1 根据本合同的报价清单，货物数量及综合单价详见：附件一《工程量清单（及图纸）》，单价为综合单价，数量为以【套】为单位的暂定数。除本合同另有约定外，该综合单价不含税部分固定不变。
- 4.2 综合单价包括：
- 4.2.1 全部材料价、原材料加工制作费；
- 4.2.2 从乙方工厂运至安装工地指定场地所需的运输、移交前仓储、装卸费；
- 4.2.3 从卸货地点到指定楼层的二次运输费用、现场安装费；
- 4.2.4 整个工程所需设备材料的技术服务、验收检测、售前售后等相关服务；
- 4.2.5 货物运输保险费，整个合同期内的不可预见费；
- 4.2.6 深化设计费，货物在质量保修期内的维修费用和货物保护费用；
- 4.2.7 乙方利润及其他应由乙方缴纳的税费和规费；
- 4.2.8 本合同综合单价依据《【2022 年度主流品牌柜类产品供货安装及配套服务战略合作协议】》确定。
- 4.2.9 因采用本合同第 4.8.1 条所述 12 个月供应链应付款证券化支付方式、6 个月（预期期限，具体票据期限按届时市场状况确定并以届时票据记载到期日为准，下同）商业承兑汇票或者甲方指定的其他保理方式等非现金支付方式而可能产生的成本及/或相应税费。
- 4.3 本合同总价款暂定为 RMB【36,424,948.89】（下称“合同总价”），大写：【叁仟陆佰肆拾贰万肆仟玖佰肆拾捌元捌角玖分】；详见附件一：《工程量清单（及图纸）》（价税分离，分别列示），本合同最终总价按甲方实际供货需求、经监理单位、业主单位、甲方确认的实际到货量，以及本合同第 4.1、4.2 条约定的综合单价作为结算依据。本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计按国家政策相应调整。

(本页无正文)

甲方：【广州鹏辉贸易有限公司】 (盖章)	乙方：【宁波柏厨集成厨房有限公司】 (盖章)
法定代表人：	法定代表人：
授权代表：	授权代表：
经办人：	经办人：
签订日期：2023年12月29日	
开户银行：【中信银行广州滨江东支行】	开户银行：【宁波银行股份有限公司新浦支行】
账号：【8110901012100429386】	账号：【62090122000011180】
纳税人识别号：【91440101MA59H32J3C】	纳税人识别号：【91330201058261078K】
联系地址：【广州市天河区体育西路189号城建大厦21楼】	地址：【浙江省宁波杭州湾新区滨海六路28号】
电话：【020-66618188】	电话：【+0574-23456608】



南京越秀G28项目木作一体化报价汇总表 工程量清单汇总表

序号	户型	项目名称	单位	暂定数量(套)	不含税综合单价(元/套)	含税综合单价(元/套)	不含税合价(元)	税金(元)	含税合价(元)
1	升级版143户型厨房	A	套	263					
2	升级版143户型客卫	A	套	263					
3	升级版143户型主卫	A	套	263					
4	升级版143户型玄关柜	A	套	263					
5	升级版143户型阳台柜	A	套	263					
6	升级版143户型主卧衣柜	A	套	263					
7	升级版143户型木饰面	A	套	263					
8	升级版143户型厨房门厅内门	A	套	263					
9	升级版175户型厨房	B	套	151					
10	升级版175户型客卫	B	套	151					
11	升级版175户型客卫	B	套	151					
12	升级版175户型主卫	B	套	151					
13	升级版175户型玄关柜	B	套	151					
14	升级版175户型阳台柜	B	套	151					
15	升级版175户型主卧衣柜	B	套	151					
16	升级版175户型木饰面	B	套	151					
17	升级版175户型厨房门厅内门	B	套	151					
18	基础包143户型厨房	A	套	0					
19	基础包143户型客卫	A	套	0					
20	基础包143户型主卫	A	套	0					
21	基础包143户型厨房门厅内门	A	套	0					
22	合计			3,406			32,228,408.00	4,190,408.00	36,418,816.00

宁波柏嘉美集团有限公司

日期: 2023年 12 月 21 日



星漫和润城一期（72 号地块）项目 木作一体化

供货及相关服务合同

合同编号：鹏烨装材合（2024）0330 号

甲方：广州鹏烨贸易有限公司

乙方：宁波柏厨集成厨房有限公司

签订日期： 年 月

杨奇峰	材料员	yangqifeng@yuexiuproperty.com	15205810269
甄锦光	订单配送	zhenjinguang@yuexiuproperty.com	13711064881
乙方材料 采购单对接人	职位	公司邮箱/个人邮箱	手机
黄志礼	销售经理	827870464@qq.com	18058538022

第四条 合同价款及支付、调整

- 4.1 根据本合同的报价清单，货物数量及综合单价详见：附件一《工程量清单（及图纸）》，单价为综合单价，数量为以【套/樘】为单位的暂定数。除本合同另有约定外，该综合单价不含税部分固定不变。
- 4.2 综合单价包括：
- 4.2.1 全部材料价、原材料加工制作费；
 - 4.2.2 从乙方工厂运至安装工地指定场地所需的运输、移交前仓储、装卸费；
 - 4.2.3 从卸货地点到指定楼层的二次运输费用、现场安装费；
 - 4.2.4 整个工程所需设备材料的技术服务、验收检测、售前售后等相关服务；
 - 4.2.5 货物运输保险费，整个合同期内的不可预见费；
 - 4.2.6 深化设计费，货物在质量保修期内的维修费用和货物保护费用；
 - 4.2.7 乙方利润及其他应由乙方缴纳的税费和规费；
 - 4.2.8 本合同综合单价依据《【越秀地产华东区域公司 2022-2024 年两年木作一体化供货、安装工程战略合作协议】》确定。
- 4.3 本合同总价款暂定为 RMB 26,325,232.90 元（下称“合同总价”），大写：贰仟陆佰叁拾贰万伍仟贰佰叁拾贰元玖角整；详见附件一：《工程量清单（及图纸）》（价税分离，分别列示），本合同最终总价按甲方实际供货需求、经监理单位、业主单位、甲方确认的实际到货量，以及本合同第 4.1、4.2 条约定的综合单价作为结算依据。本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计按国家政策相应调整。

(本页无正文)

甲方：【广州鹏辉贸易有限公司】 甲方落章处(盖章)	乙方：【宁波柏厨集成厨房有限公司】 乙方落章处(盖章)
法定代表人：	法定代表人：
授权代表：	授权代表：
经办人：	经办人：

签订日期：签约日期处 2024年11月11日

开户银行：【中信银行广州滨江东支行】 账号：【8110901012100429386】	开户银行：【宁波银行股份有限公司新 浦支行】 账号：【62090122000011180】
纳税人识别号：【91440101MA59H32J3C 】	纳税人识别号：【91330201058261078K 】
联系地址：【广州市天河区体育西路189 号城建大厦21楼】	地址：【浙江省宁波杭州湾新区滨海六路 28号】
电话：【020-66618188】	电话：【+0574-23456608】

杭州星漫和润项目木作一体化报价汇总表											
序号	户型	项目名称	单位	数量	不含税单价	税率(%)	含税单价	不含税合计(元)	税金(元)	含税总金额(元)	备注
1	A户型	厨房	套	435				2			
2	A户型	主卧	套	435				3			
3	A户型	次卫	套	435							
4	A户型	厨房移门	套	435							
5	A户型	厨房	套	135							
6	A户型	主卧	套	135							
7	A户型	次卫	套	135							
8	A户型	厨房移门	套	135							
9	C户型	厨房	套	200							
10	C户型	主卧	套	200							
11	C户型	次卫	套	200							
12	C户型	厨房移门	套	200							
13	B户型	厨房	套	330							
14	B户型	主卧	套	330							
15	B户型	次卫	套	330							
16	B户型	厨房移门	套	330							
17	B户型	厨房半开门	套	200							
18	B户型	主卧半开门	套	200							
19	E户型	厨房	套	80							
20	E户型	主卧	套	80							
21	E户型	次卫	套	80							
22	E户型	厨房移门	套	80							
23	E户型	厨房半开门	套	120							
24	E户型	主卧半开门	套	60							
25	F户型	厨房	套	145							
26	F户型	主卧	套	145							
27	F户型	次卫	套	145							
28	F户型	厨房移门	套	145							
29	F户型	厨房半开门	套	135							
30	F户型	主卧半开门	套	78							
31	G户型	厨房	套	95							
32	G户型	主卧	套	95							
33	G户型	次卫	套	95							
34	G户型	厨房移门	套	95							
35	G户型	厨房半开门	套	100							
36	G户型	主卧半开门	套	50							
37	H户型	厨房	套	30							
38	H户型	一卫北	套	30							
39	H户型	二卫北	套	30							
40	H户型	二卫南	套	30							
41	H户型	二卫北	套	30							
42	H户型	厨房移门	套	30							
43	I户型	厨房	套	32							
44	I户型	一卫北	套	32							
45	I户型	二卫北	套	32							
46	I户型	二卫南	套	32							
47	I户型	二卫北	套	32							
48	I户型	厨房移门	套	32							
49	J户型	厨房	套	44							



卓越和奕府项目住宅可售厨房推拉门
供货及安装工程

专业分包合同

需方（全称）：深圳市正基房地产开发有限公司

供方（全称）：宁波柏厨集成厨房有限公司

合同订立时间：2023 年 10 月

合同订立地点：深圳市福田区卓越世纪中心

合同编号：WQ66-01-03, 031-2023-10-0011

第一部分：订单合同协议书

需方（全称）：深圳市正基房地产开发有限公司

供方（全称）：宁波柏厨集成厨房有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定以及卓越置业集团有限公司与宁波柏厨集成厨房有限公司签订的《卓越集团 2022-2024 年厨房铝合金推拉门集中采购协议》（以下简称“《集中采购协议》”），结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，供需双方经友好协商，签订本合同。

1. 工程概况：

- 1.1 工程概况：油松项目总建筑面积约为 37.11 万平方米，01 地块总建筑面积为 98524.75 平米，业态为 4 个单元超高层住宅，其中 2 栋 1 单元（31 层）、2 栋 2 单元（40 层）、2 栋 3 单元（47 层）、2 栋 4 单元（38 层）；裙房 2 层，地下室 2 层；幼儿园 3 层；02 地块总建筑面积为 127515.72 平米，业态为 3 个单元超高层住宅，其中 1 栋 1 单元（42 层）、1 栋 2 单元（47 层）、1 栋 3 单元（47 层），裙房 2 层，地下室 3 层；03 地块总建筑面积 145040.97 平米，业态为 1 栋商业办公楼，其中商业办公楼 40 层，地下室 4 层，裙房 3+1 层（含一层半地下一层）；住宅塔楼标准层层高为 3.0m，花园架空层层高约为 6.0m，架空车库层层高为 3.9m；01 地块地下二层与 02 地块地下二层连通，02 地块地下三层与 03 地块地下一层连通。
- 1.2 需方代表：吴晓静，联系方式：136 0250 3250
- 1.3 供方代表：吴汉，联系方式：13714653943

2. 产品采购清单

需方向供方订购以下产品（详见附件 1《采购清单》）：

3. 合同价格

- 3.1 暂定总价（含税）：¥6383750.31 元（大写：人民币 陆佰叁拾捌万叁仟柒佰伍拾元叁角壹分元）；其中不含税总价：¥5,649,336.56 元（大写：

附件

合同附件 1: 采购清单

合同附件 2: 关于现场签证申报承诺函

合同附件 3: 法定代表人证明书及授权书

(以下无正文)

签署页

需方:

法定代表人/委托代理人:

银行帐号:

地址:

电话:

传真:

供方:

法定代表人/委托代理人:

银行帐号:

地址:

电话:

传真:

第二部分：附件

合同附件 1：采购清单

深圳卓越和奕
府厨房推拉门
报价清单汇总

柏厨家居 (审核)

序号	户型	数量	单价	运输费	小计
1	02 地块 B 户型	420			
2	02 地块 D 户型	209			
3	02 地块 E 户型	74			
4	01 地块 A 户型	108			
5	01 地块 C 户型	75			
6	01 地块 B 户型	110			
7					
8	总计套数	996			
9					
10	总计				6383750.31





合同系统编号：【HT-2025-026007】

【海珠赤沙车辆段开发项目二期柏厨柜体 收纳供货及相关服务合同】

(带安装)

合同编号：【鹏烨装材合（2025）0085 号】

甲方：【广州鹏烨贸易有限公司】

乙方：【宁波柏厨集成厨房有限公司】



乙方材料 采购单对接人	职位	公司邮箱/个人邮箱	手机
【李逸明】	项目经理	【liyme@fotile.com】	【13652883614】

第四条 合同价款及支付

- 4.1 根据本合同的报价清单，货物数量及综合单价详见：附件一《工程量清单（及图纸）》，单价为综合单价，数量为以【套】为单位的暂定数。除本合同另有约定外，该综合单价不含税部分固定不变。
- 4.2 综合单价包括：
- 4.2.1 全部材料价、原材料加工制作费；
- 4.2.2 从乙方工厂运至安装工地指定场地所需的运输、移交前仓储、装卸费；
- 4.2.3 从卸货地点到指定楼层的二次运输费用、现场安装费；
- 4.2.4 整个工程所需设备材料的技术服务、验收检测、售前售后等相关服务；
- 4.2.5 货物运输保险费，整个合同期内的不可预见费；
- 4.2.6 深化设计费，货物在质量保修期内的维修费用和货物保护费用；
- 4.2.7 乙方利润及其他应由乙方缴纳的税费和规费；
- 4.2.8 本合同综合单价依据《【2022 年度主流品牌柜类产品供货安装及配套服务战略合作补充协议补充协议一（柏厨）】》确定。
- 4.2.9 因采用本合同第 4.8.1 条所述 12 个月供应链应付款证券化支付方式、6 个月（预期期限，具体票据期限按届时市场状况确定并以届时票据记载到期日为准，下同）商业承兑汇票或者甲方指定的其他保理方式等非现金支付方式而可能产生的成本及/或相应税费。
- 4.3 本合同总价款暂定为 RMB【26,313,409.24】（下称“合同总价”），大写：【贰仟陆佰叁拾壹万叁仟肆佰零玖元贰角肆分】；详见附件一：《工程量清单（及图纸）》（价税分离，分别列示），本合同最终总价按甲方实际供货需求、经监理单位、业主单位、甲方确认的实际到货量，以及本合同第 4.1、4.2 条约定的综合单价作为结算依据。本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计按国家政策相应调整。

(本页无正文)

甲方：【广州鹏辉贸易有限公司】

乙方：【宁波柏厨集成厨房有限公司】

法定代表人：

法定代表人：

授权代表：

授权代表：

经办人：

经办人：

签订日期：

2025年07月11日

开户银行：【中信银行广州滨江东支行】

开户银行：【宁波银行股份有限公司新浦支行】

账号：【8110901012100429386】

账号：【62090122000011180】

纳税人识别号：【91440101MA59H32J3C】

纳税人识别号：【91330201058261078K】

联系地址：【广州市天河区体育西路189号城建大厦21楼】

地址：【浙江省宁波杭州湾新区滨海六路28号】

电话：【020-66618188】

电话：【+0574-23456608】

海珠赤沙车辆段开发项目二期 15-16栋柏厨柜体收纳柏厨柜体收纳报价清单

序号	物料名称	型号	使用位置	单位	工程量	不含税综合单价 (元/套或㎡)	税率	含税综合单价 (元/套或㎡)	不含税合计(元)	税金	含税合计 (元)	备注
1	岛台1	岛台1	15416柜"-01户型岛台*72 1361"-02户型岛台*34	套	106.00		13%					
2	岛台2	岛台2	1361"-03户型岛台*34 1061"-02户型岛台*38	套	72.00		13%					
3	卫浴柜1	卫浴柜1	15416柜"-01户型主卫*72 1361"-02户型主卫*34	套	106.00		13%					2025年07月11日
4	卫浴柜2	卫浴柜2	1361"-03户型主卫*34 1061"-02户型主卫*38	套	72.00		13%					
5	西厨1	西厨1	15416柜"-01户型西厨*72 1361"-02户型西厨*34	套	106.00		13%					
6	西厨2	西厨2	1361"-03户型西厨*34 1061"-02户型西厨*38	套	72.00		13%					
7	卫浴柜3	卫浴柜3	15416柜"-01户型公卫*72 1361"-02户型公卫*34	套	106.00		13%					
8	卫浴柜4	卫浴柜4	1361"-03户型公卫*34 1061"-02户型公卫*38	套	72.00		13%					
9	玄关柜1	玄关柜1	15416柜"-01户型玄关*72 1361"-02户型玄关*34	套	106.00		13%					
10	玄关柜2	玄关柜2	1361"-03户型玄关*34 1061"-02户型玄关*38	套	72.00		13%					
11	衣柜1	衣柜1	15416柜"-01户型衣柜*72 1361"-02户型衣柜*34	套	106.00		13%					
12	衣柜2	衣柜2	1361"-03户型衣柜*34 1061"-02户型衣柜*38	套	72.00		13%					
13	卫浴柜5	卫浴柜5	1361"-04户型主卫*34 1061"-03户型主卫*38	套	72.00		13%					
14	卫浴柜6	卫浴柜6	1361"-05户型公卫*34 1061"-04户型公卫*38	套	72.00		13%					15416-04户型公卫*34 10616-03户型公卫*38
15	卫浴柜7	卫浴柜7	1361"-04户型主卫*34 1061"-03户型主卫*38	套	72.00		13%					15416-05户型主卫*34 10616-04户型主卫*38

16	卫浴柜8	卫浴柜8	1361"-05户型公卫*34 1061"-04户型公卫*38	套	72.00		13%					
17	玄关柜3	玄关柜3	1361"-04户型玄关*34 1061"-03户型玄关*38	套	72.00		13%					
18	玄关柜4	玄关柜4	1361"-05户型玄关*34 1061"-04户型玄关*38	套	72.00		13%					
19	衣柜3	衣柜3	1361"-04户型玄关*34 1061"-03户型玄关*38	套	72.00		13%					
20	衣柜4	衣柜4	1361"-05户型玄关*34 1061"-04户型玄关*38	套	72.00		13%					
21	木饰面及户内门1	木饰面及户内门1	15416柜"-01户型木饰面及户内门*72 1361"-02户型木饰面及户内门*34	套	106.00		13%					
22	木饰面及户内门2	木饰面及户内门2	1361"-03户型木饰面及户内门*34 1061"-02户型木饰面及户内门*38	套	72.00		13%					
23	木饰面及户内门3	木饰面及户内门3	1361"-04户型木饰面及户内门*34 1061"-03户型木饰面及户内门*38	套	72.00		13%					
24	木饰面及户内门4	木饰面及户内门4	1361"-05户型木饰面及户内门*34 1061"-04户型木饰面及户内门*38	套	72.00		13%					
合计:											26,313,409.24	
供货单位(盖章)												

2025年07月11日

华润置地华南大区

三亚海棠悦府（138）项目一批次木作工程

供应及安装合同



第一部分 合同协议书

甲方（全称）：三亚润投投资有限公司
乙方（全称）：宁波柏厨集成厨房有限公司

1. 根据《中华人民共和国民法典》及三亚润投投资有限公司与宁波柏厨集成厨房有限公司签订的《华南大区 2024-2025 年度海南区域项目木作 集中采购合作协议》（编号：XYN20250000129503）及其补充协议（如有），结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙丙三方经友好协商，签订本合同。
2. 工程内容和承包范围
- 1.1. 工程内容：木作供应及安装。
- 1.2. 承包范围：三亚海棠悦府（138）项目一批次（2#、3#、5#、6#、7#楼）木作深化图纸内的木作（户内门、木饰面装饰墙板、玄关柜、衣柜、储物柜、卫浴柜、家政柜及相关门锁五金）供应及安装。
- 1.3. 总承包单位：中建三局集团有限公司。
- 1.4. 监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司。
- 1.5. 安装单位：宁波柏厨集成厨房有限公司。
- 1.6. 质量监督检验单位： / 。

3. 设备/材料清单
- 甲方向乙方订购以下产品，单价须与集中采购合同（编号： ）中约定的价格一致，双方另有约定的除外：

序号	名称	规格、型号	单位	数量	单价（元）	合 价（元）
1	（详见清单）	/	/	/	/	/
2						
3						

备注：本合同乙方同意根据甲方实际需货量多退少补。

4. 合同价款
- 4.1 含税金额：23,444,902.77 元，不含税金额：20,747,701.57 元
- 其中：

-
- 1) 本合同协议书
2) 本合同专用条款
3) 本合同通用条款
4) 图纸和（或）样板
5) 标准、规范及有关技术文件
6) 合同附件
6. 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
7. 乙方向甲方承诺按照合同约定进行供货并在质量保修期内承担设备/材料质量保修责任；甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付设备/材料合同价款。
8. 合同生效
合同订立时间：2025年5月15日。
合同订立地点：三亚。
本合同双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。
本合同用中文书写，一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，具同等效力。未尽事宜，按原已签署的集采协议及补充协议约定执行。如本合同条款约定如与集采协议条款约定有冲突，以本合同约定为准。

甲方：三亚润投投资有限公司
法定代表人或授权委托人：
银行帐号：
地址：
电话：
传真：



乙方：宁波柏厨集成厨房有限公司
法定代表人或授权委托人：
银行帐号：
地址：
电话：
传真：



公信认证

环境管理体系认证证书

兹 证 明

宁波柏厨集成厨房有限公司

统一社会信用代码：91330201058261078K

其环境管理体系符合：GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015 标准

该环境管理体系适用于：

橱柜产品的设计开发、生产以及相关管理活动

固定场所范围：

浙江省宁波杭州湾新区滨海六路28号（注册地址）

浙江省宁波杭州湾新区滨海六路28号（审核地址）

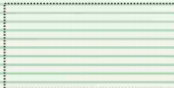
邮编：315336

编号：1324E10238R3M

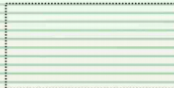
颁证日期：2024年08月13日

有效期至：2027年08月12日

注：涉及行政许可要求时，本证书所述认证范围与行政许可保持一致
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
涉及本证书范围和标准要求的适用性问题，可以向GAC或该组织咨询而得到进一步的澄清
本证书的有效性（子证有效性取决于主证书有效）需经GAC通过定期监督审核确认保持。
在上述期限内，本粘贴适时的“监督合格”标志，本证书无效。



第一次监督审核



第二次监督审核



第三次监督审核

GAC授权签名

孙剑

浙江公信认证有限公司（盖章）



管理体系
MANAGEMENT SYSTEM



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C013 M



区块链存证核验

浙江公信认证有限公司
浙江省杭州市密渡桥路15号新世纪大厦25楼
www.gac.org.cn

公信认证

职业健康安全管理体系认证证书

★ ★ ★ ★ ★

兹 证 明

宁波柏厨集成厨房有限公司

统一社会信用代码：91330201058261078K

其职业健康安全管理体系符合：GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系适用于：

橱柜产品的设计开发、生产以及相关管理活动

固定场所范围：

浙江省宁波杭州湾新区滨海六路28号（注册地址）

浙江省宁波杭州湾新区滨海六路28号（审核地址）

邮编：315336

编号：1324S10224R3M

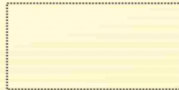
颁证日期：2024年08月13日

有效期至：2027年08月12日

注：涉及行政许可要求时，本证书所述认证范围与行政许可保持一致
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
涉及本证书范围和标准要求的适用性问题，可以向GAC或该组织咨询而得到进一步的澄清
本证书的有效性（子证有效性取决于主证书有效）需经GAC通过定期监督审核确认保持。
在上述期限内，未粘贴适时的“监督合格”标志，本证书无效。



第一次监督审核



第二次监督审核



第三次监督审核

GAC授权签名

孙剑

浙江公信认证有限公司（盖章）



管理体系
MANAGEMENT SYSTEM



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C013 M



区块链存证核验

浙江公信认证有限公司
浙江省杭州市密波桥路15号新世纪大厦25楼
www.gac.org.cn

公信认证

质量管理体系认证证书

兹 证 明

宁波柏厨集成厨房有限公司

统一社会信用代码：91330201058261078K

其质量管理体系符合：GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准

该质量管理体系适用于：

橱柜产品的设计开发、生产

固定场所范围：

浙江省宁波杭州湾新区滨海六路28号（注册地址）

浙江省宁波杭州湾新区滨海六路28号（审核地址）

邮编：315336

编号：1324Q10292R3M

颁证日期：2024年08月13日

有效期至：2027年08月12日

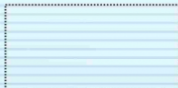
注：涉及有行政许可要求时，本证书所述认证范围与行政许可保持一致

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询

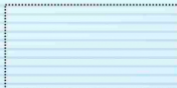
涉及本证书范围和标准要求的适用性问题，可以向GAC或该组织咨询而得到进一步的澄清

本证书的有效性（子证有效性取决于主证书有效）需经GAC通过定期监督审核确认保持。

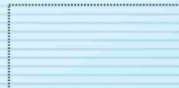
在上述期限内，未粘贴适时的“监督合格”标志，本证书无效。



第一次监督审核



第二次监督审核



第三次监督审核

GAC授权签名

孙剑

浙江公信认证有限公司（盖章）



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C013-M



区块链存证核验

浙江公信认证有限公司
浙江省杭州市密渡桥路15号新世纪大厦25楼
www.gac.org.cn

一、产品服务方案

1、售前服务（批量合同签订前）

（一）方案设计：

1. 服务工作前置，在得到甲方认可的前提下，主动从项目立项开始参与服务，就有关建筑、内装方面提供合理化建议；
2. 与甲方设计部门、第三方设计公司协作，提供橱柜及收纳产品的初步整体方案；
3. 提前对现场工况实测实量，就工况中的问题点提前与甲方及施工方沟通，并输出完整方案给甲方设计确认，确认无误以甲方签字版本图纸为准作为最后定稿图纸；
4. 配合甲方出具厨房内工况水电位图、工况图；

（二）定样、定价配合：

1. 设计师初步定样后将样品的详细资料（包括各项目性能指标）提交给采购部门审核
2. 对选取材料为战略协议已经有约定计价的材料做好工程量的统计，并给予准确的分项价格和总价格；
3. 对选取材料为战略协议中未约定计价的材料，提供计价依据并根据甲方规定程序上报、审批；
4. 作为服务方有义务与责任协助甲方判定物料的各项性能是否符合使用要求，以及其可使用的合理性，以甲方成本、长期利益诉求以及用户的最终使用权益为判定标准
5. 不管何种情况，我认为样品封样与贵我双方确认方案、样板都是必要的，我司承诺样板房与批量项目都可根据甲方要求提供完整而齐全的样品。

（三）样板房出样配合：

1. 根据确认好的物料提前备料，预防工期紧凑，因缺料而影响交付；
2. 积极与甲方工程部、精装修总包人员沟通、协调现场工况，确保最终安装效果，并多次对现场尺寸进行复测、确认以及与总包进行工况交接，满足最终安装条件；
3. 货到现场，及时安排人员收货、安装、并做好样板房成品保护工作；
4. 安装完成后，请甲方对样板房安装效果及品质进行验收，并按照甲方意见进行整改
5. 样板房开放前夕，整体进行收尾，将遗失的小配件填补完整，确保最终开放效果；
6. 积极配合甲方对样板房进行整改。

2、售中服务（确定签订批量合同至交付）

1. 积极配合并推动客户项目部的工作，及早掌握项目实际进度计划；
2. 早期介入与项目总包方的技术交底，尽早确定各施工工作面尺寸；

3. 介入与项目总包方的技术交底，尽早确定各施工工作面尺寸；
4. 在项目具备测量条件后，及时完成项目现场的尺寸测量工作；
5. 跟进项目实际施工进度，确保整体进度受控；
6. 在现场具备产品进场条件后，及时落实产品发货工作；
7. 合理、有效组织现场安装队伍进行施工作业，确保产品安装进度受控，并确保安装质量稳定可靠；
8. 根据项目时间节点安排，积极配合甲方进行各项验收、整改工作，确保项目顺利完成交房。售后服务（项目交付，用户入住后）

3、售后服务（批量交付后）

宁波柏厨集成厨房有限公司拥有完善的服务网络保障，为客户提供最便捷的一站式服务。公司拥有专业售后服务团队，提供 2 年免费维修，终身保修的优质服务。

（一）上门服务前

公司售后服务人员收到项目物业或服务需求后，与物业或服务需求方预约，确认服务地点和服务时间，并做好服务前准备。

（二）上门服务中

售后服务人员在客户进行服务时，应根据客户的要求对家居物件进行合理的移动和摆放，并做好必要的保护，在和客户沟通时，需用专业知识答复客户提出的问题。

（三）上门服务后

及时清理维修产生的垃圾，告诉和传授客户使用及保养知识，现场未能解决的问题与客户沟通好，并及时将执行结果反馈给公司来解决。售后服务人员根据反馈信息进行 100%回访，以不断改进服务质量与服务水平。

集中交房服务措施

- 1、每个项目均配置项目管理团队，驻点项目现场，安装完成后每户进行检查统计需要整改的问题，根据整改量和整改完成时间配置相应人员；
- 2、根据项目的具体材料配置情况，配备相应数量的备品备件；
- 3、定制的整改的物品及时的进行补货。

保修服务承诺书

- (1) 两年保修，终身维修；
- (2) 365 天，24 小时响应，48 小时全年无休，48 小时上门服务；
- (3) 服务热线：4000315666、0574-23456567（工程专线）；
- (4) 建立客户台帐，为客户提供准确的配套服务，售后维修分析、改进；
- (5) 深圳办事处服务地址：宝安区福永街道宝桦物业 A10 栋 219 室

编号: FH20250228-A10-219

福海信息港

房屋租赁合同



甲方（出租方）：黄锦武
营业执照（或身份证）：440306199010080815
电话：19129316890
通信地址：深圳市宝安区福海街道展城社区蚝业路39号旭章昌工业园宿舍楼A2112

乙方（承租方）：深圳市宝桦物业管理有限公司
法人（或代表人）：黄德铭
营业执照（或身份证）：91440300MA5HAKFE0N
电话：19129316890
通信地址：深圳市宝安区福海街道展城社区蚝业路39号旭章昌工业园宿舍楼A2112

丙方（承租方）：宁波柏厨集成厨房有限公司
法人（或代表人）：易衍
营业执照（或身份证）：91330201058261078K
电话：15306699320
通信地址：深圳市宝安区福海街道新和社区福海信息港A10-219

根据《中华人民共和国合同法》等法律规定，为明确出租方、运营方和承租方的权利义务关系，甲、乙、丙三方在平等、自愿的基础上友好协商，现就丙方租赁甲方房屋及接受乙方物业管理服务的相关事宜达成一致，特订立本合同，以供三方共同遵照执行；甲方按合同约定将物业出租给丙方有偿使用，并委托乙方负责物业管理服务和收取相应费用，丙方知悉并同意甲方的委托行为并接受乙方的物业管理。甲方委托乙方为代收取合同约定的相关款项，现将房屋相关事宜达成一致如下条款。

第一条 出租方的房屋地址与面积

- 1.1、出租房屋地址：深圳市宝安区福海街道新和社区福海信息港A10栋219
- 1.2、出租房屋租赁面积：191平方米。
- 1.3、本合同租赁面积已经三方明确，任何一方均不得以实际建筑面积或使用面积低于或高于经明确的租赁面积而提出任何异议或者要求任何补偿、赔偿。

第二条 租赁经营用途

- 2.1、丙方租赁该房屋用于办公。

第三条 租赁期限

- 3.1、租赁开始至终止时间：2025年03月05日至2026年03月04日
- 3.2、使用期限：12个（月）

第四条 租金起计时间及递增

- 4.1、物业交付时间：2025年03月05日。
- 4.2、免租期 / 天，租金起计时间：2025年03月05日。
- 4.3、租金按单价每平方米 / 元计算，即每月租金为人民币
- 4.4、租金由第一年开始每年递增 / %，依此类推直至承租期间届满。各年度对应的租金列表如下：

序号	起始日期	结束日期	递增率	租金单价	月租金（元）
1	2025年03月05日	2026年03月04日	/	/	

- 4.5、甲方每半年收取丙方租金，则发票相关税金由丙方承担，（按税务局当时执行价格上浮作相应调整）。

甲方：黄锦武

法定代表人：

盖章：



日期：

乙方：深圳市宝桦物业管理有限公司

法定代表人：

盖章：



日期：

丙方：宁波柏厨集成厨房有限公司

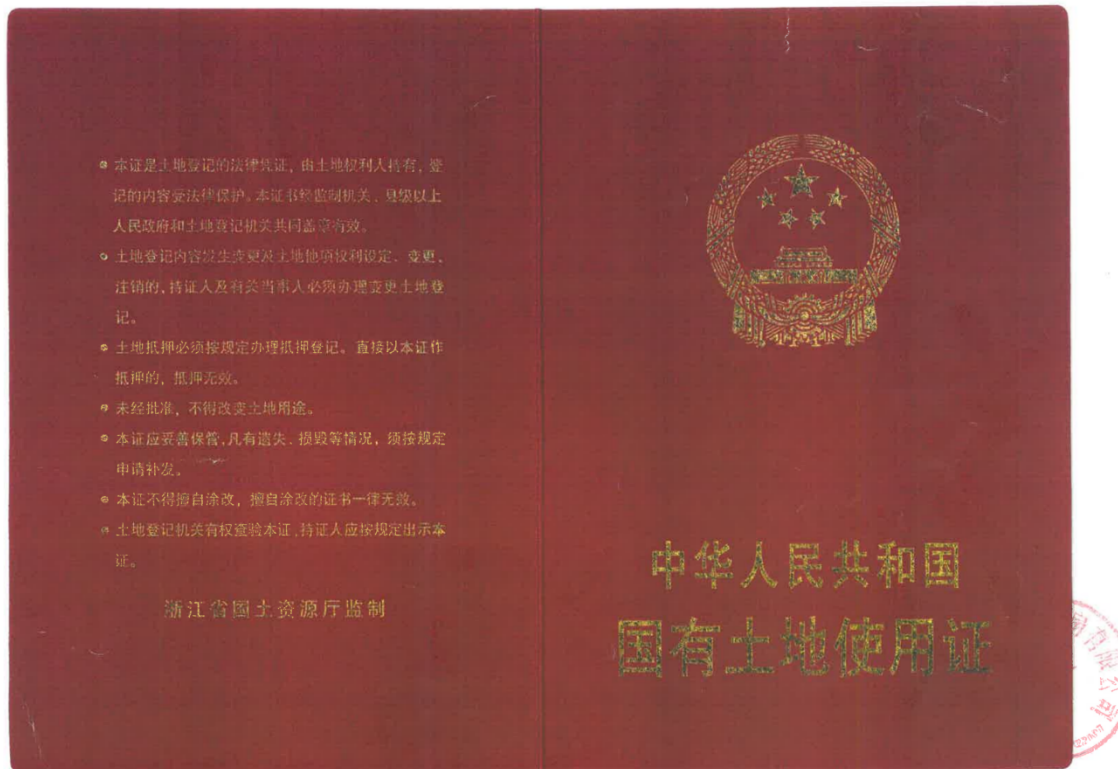
法定代表人：

盖章：

日期：



土地使用证



嘉新 国用(2015)第 000049 号			
土地使用权人	宁波方太厨具有限公司		
座落	宁波杭州湾新区		
地号	330282024029GB0001	图号	56.50-85.00
地类(用途)	工业用地	取得价格	\
使用权类型	出让	终止日期	2065年4月03日
使用权面积	173199.00 M ²	其中	独用面积 173199.00 M ²
			分摊面积 \ M ²

宗地代码:330282024029GB0001
所在图幅号:56.50-85.00

1	173.199
2	173.199
3	173.199
4	173.199
5	173.199
6	173.199
7	173.199
8	173.199
9	173.199
10	173.199
11	173.199
12	173.199
13	173.199
14	173.199
15	173.199
16	173.199
17	173.199
18	173.199
19	173.199
20	173.199
21	173.199
22	173.199
23	173.199
24	173.199
25	173.199
26	173.199
27	173.199
28	173.199
29	173.199
30	173.199
31	173.199
32	173.199
33	173.199
34	173.199
35	173.199
36	173.199
37	173.199
38	173.199
39	173.199
40	173.199
41	173.199
42	173.199
43	173.199
44	173.199
45	173.199
46	173.199
47	173.199
48	173.199
49	173.199
50	173.199
51	173.199
52	173.199
53	173.199
54	173.199
55	173.199
56	173.199
57	173.199
58	173.199
59	173.199
60	173.199
61	173.199
62	173.199
63	173.199
64	173.199
65	173.199
66	173.199
67	173.199
68	173.199
69	173.199
70	173.199
71	173.199
72	173.199
73	173.199
74	173.199
75	173.199
76	173.199
77	173.199
78	173.199
79	173.199
80	173.199
81	173.199
82	173.199
83	173.199
84	173.199
85	173.199
86	173.199
87	173.199
88	173.199
89	173.199
90	173.199
91	173.199
92	173.199
93	173.199
94	173.199
95	173.199
96	173.199
97	173.199
98	173.199
99	173.199
100	173.199

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

本证书有效期至2015年11月9日止，到期后需重新发证，总份数：2份，已发：2份。2015年3月2日

宁波市人民政府 (章)

登记机关

证书监制机关

(章)
2015 03 28

江苏省国土资源厅
土地证书管理
专用章

柏厨为方太厨具有限公司的控股证明

工商信息

文字介绍 工商官网快照 导出数据 企查查

统一社会信用代码	91330201058261078K	企业名称	宁波柏厨集成厨房有限公司		
法定代表人	<div>易衍</div> <div>关联2家企业></div>	登记状态	存续 ⓘ	成立日期	2012-12-06
		注册资本	5000万元人民币	实缴资本	5000万元人民币
组织机构代码	05826107-8	工商注册号	330218000018508	纳税人识别号	91330201058261078K
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	营业期限	2012-12-06 至 2032-12-05	纳税人资质	增值税一般纳税人
人员规模	1000-1999人	参保人数	1299 （2021年报） ⓘ	核准日期	<div>🔒</div>
所属地区	浙江省宁波市慈溪市	登记机关	宁波市市场监督管理局前湾新区分局	进出口企业代码	3302058261078
国标行业	金属家具制造 ▾	英文名	Ningbo Borcci Integrated Kitchen Co., Ltd.		
注册地址	浙江省宁波杭州湾新区滨海六路28号 附近企业				
经营范围	一般项目：家具制造；家具销售；家具安装和维修服务；家具零配件销售；专业设计服务；家用电器研发；家用电器销售；家用电器安装服务；门窗制造加工；门窗销售；建筑用木料及木材组件加工；建筑装饰材料销售；电子元器件与机电组件设备制造；五金产品研发；五金产品制造；五金产品批发；厨具卫具及日用杂品研发；厨具卫具及日用杂品批发；厨具卫具及日用杂品零售；建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造；互联网销售（除销售需要许可的商品）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：住宅室内装饰装修；进出口代理；货物进出口；技术进出口（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。				

股东信息 1 股权结构

认缴金额 持股比例 导出数据 企查查

序号	股东及出资信息	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	关联产品/机构
1	 宁波方太厨具有限公司 关联2家企业> 大股东	100%		2012-12-06		最新：2012-12-03 实缴详情	FOTILE方太



房屋租赁合同

甲方（出租方）：宁波方太厨具有限公司

乙方（承租方）：宁波柏厨集成厨房有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁标的

自 2025 年 1 月 1 日起甲方将自有的坐落在宁波杭州湾新区滨海六路 28 号的第二工业园区租赁给乙方作为公司住所及生产经营场所。其中研发办公写字大楼 42677.15 平方米（其中地下室面积：19788.58，共 495 个车位），生产厂房租赁面积 126811.15 平方米，门卫室租赁面积 92.08 平方米，水泵房、仓库 591.14 平方米，合计 170171.52 平方米，至 2025 年 12 月 31 日到期。

第二条 租赁期限

租赁期据实际使用情况而定，甲方从 2025 年 1 月 1 日起将出租房交付乙方使用，至 2025 年 12 月 31 日。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

乙方有以下情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调换使用；
- 2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、拖欠租金。

第三条 租金支付

本合同项下研发办公写字大楼的地上建筑房屋租金 元/月/平方，共 元；地下车库 元/月/车位，共 元；其他厂区房屋租金 元/月/平方，共 元人民币。合计年租金为 （大写： ）。

甲方同意乙方可选择以下方式支付租金：

- 1、银行转账；
- 2、银行承兑汇票

第四条 争议解决

本合同在履行中如发生争议双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第五条 其它

- 1、本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。
- 2、本合同一式四份，其中正本 2 份，甲乙双方各执 1 份；副本 2 份，送外经贸局、工商局备案。

甲方：宁波方太厨具有限公司

签约代表人：

联系电话：0574-23456327

日期： 年 月 日

乙方：宁波柏厨集成厨房有限公司

法定代表人：

联系电话：0574-23456799

日期： 年 月 日

投标人基本情况表

投标人： 宁波柏厨集成厨房有限公司

企业名称	宁波柏厨集成厨房有限公司		主管部门	工程业务部	
经济类型	有限责任公司		资质等级	建筑装修装饰工程专业承包贰级	
单位简介	柏厨来源方太全资控股子公司，始于2000年，在集成家居领域有20余年的工艺锤炼与经验积淀。工业园总投资8亿余元、占地268亩，建筑总面积约21万平方米，拥有年产量百万套亚洲领先的木作一体化定制家居产品的生产能力，年产值超20亿元。柏厨已在全国近400个城市发展了千余家合作伙伴，建立了涵盖直营、加盟、电商、工程等全渠道通路体系。在工程渠道，与万科、中海、华润、招商、绿城等100多家知名地产商达成合作，服务超过50余万户家庭。				
单位概况	职工总人数	1585 人		工程技术人员	134 人
	生产工人	755 人		经营人员	696 人
	固定	7824 万元	资金	生产性	13039 万元
	资产		性质	非生产性	0 万元
	流动	13039 万元	资金	自有资金	13039 万元
	资金		来源	银行贷款	0 万元
主要资质证书	建筑装修装饰工程专业承包贰级				
质量保证体系	环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、质量管理体系认证证书				
经济指标	年 份	销售收入 (万元)		利润 (万元)	
	2024 年	155044		1216	
	2023 年	159155		1156	

资产负债表 (万元)				利润表 (万元)			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
134420	91.54%	134338	90.63%	159155	1156	155044	1216



宁波柏厨集成厨房有限公司

2023 年度审计报告

永敬审字[2024]第 0163 号

宁波永敬会计师事务所有限公司

2024 年 3 月 28 日

地址：慈溪市孙塘南路 4 号（邮编：315300）

联系电话：(0574) 63812503

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.znrf.gov.cn>）进行查验。
报告编号：浙24044K7AJO



审计报告

永敬审字[2024]第 0163 号

宁波柏厨集成厨房有限公司：

一、审计意见

我们审计了宁波柏厨集成厨房有限公司（以下简称宁波柏厨公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了宁波柏厨公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于宁波柏厨公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

宁波柏厨公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估宁波柏厨公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算宁波柏厨公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督宁波柏厨公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报



可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对宁波柏厨公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致宁波柏厨公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

宁波永敬会计师事务所有限公司



中国注册会计师，



中国注册会计师：



中国·宁波

二〇二四年二月二十八日



资产负债表

会企01表

编制单位：宁波柏厨集成厨房有限公司

2023年12月31日

单位：元

资 产	期末余额	上年年末余额	负债及所有者权益	期末余额	上年年末余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	126,578,028.01	80,013,969.88	短期借款	385,000,000.00	353,100,000.00
交易性金融资产	90,017,764.49	130,020,480.51	交易性金融负债	-	-
衍生金融资产	-	-	衍生金融负债	-	-
应收票据	400,000.00	125,738,836.33	应付票据	435,013,523.37	281,401,235.56
应收账款	624,622,784.49	332,138,419.99	应付账款	158,553,438.96	156,738,788.82
应收款项融资	-	-	预收款项	0.00	-
预付款项	102,021,669.94	126,730,317.48	合同负债	70,060,419.44	67,979,846.85
其他应收款	60,385,858.33	66,321,934.81	应付职工薪酬	78,724,828.04	68,403,126.96
存货	134,057,639.50	66,842,191.51	应交税费	15,315,482.71	10,158,361.81
合同资产	-	-	其他应付款	31,440,278.31	22,911,968.94
持有待售资产	-	-	持有待售负债	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-	一年内到期的非流动负债	43,950,000.00	76,900,000.00
其他流动资产	506,140.45	-	其他流动负债	9,107,854.53	8,837,380.09
流动资产合计	1,138,589,885.21	927,605,150.31	流动负债合计	1,227,165,829.36	1,046,429,808.63
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资	-	-	长期借款	-	-
其他债权投资	-	-	应付债券	-	-
长期应收款	-	1,180,323.51	其中：优先股	-	-
长期股权投资	-	12,000,000.00	永续债	-	-
其他权益工具投资	-	-	租赁负债	-	-
其他非流动金融资产	-	-	长期应付款	-	-
投资性房地产	11,255,581.29	4,770,308.83	预计负债	-	-
固定资产	91,494,288.99	101,540,327.91	递延收益	-	-
在建工程	12,544,390.29	11,416,816.89	递延所得税负债	3,316,971.81	4,014,935.53
生产性生物资产	-	-	其他非流动负债	-	-
油气资产	-	-	非流动负债合计	3,316,971.81	4,014,935.53
使用权资产	-	-	负债合计	1,230,482,797.17	1,060,444,744.16
无形资产	19,411,203.67	18,879,651.39	所有者权益（或股东权益）：		
开发支出	-	-	实收资本（或股本）	50,000,000.00	50,000,000.00
商誉	-	-	其他权益工具	-	-
长期待摊费用	37,228,042.01	44,090,549.31	其中：优先股	-	-
递延所得税资产	93,910,136.80	30,781,223.45	永续债	-	-
其他非流动资产	-	-	资本公积	1,012,616.04	1,012,616.04
非流动资产合计	205,613,644.07	224,795,178.20	减：库存股	-	-
			其他综合收益	-	-
			专项储备	-	-
			盈余公积	5,114,396.83	584,628.97
			未分配利润	57,593,719.24	50,559,339.34
			所有者权益（或股东权益）合计	113,720,732.11	102,156,584.35
资产总计	1,344,203,529.28	1,152,601,328.51	负债和所有者权益总计	1,344,203,529.28	1,152,601,328.51

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

会企02表

编制单位：宁波柏厨集成厨房有限公司

2023年度

单位：元

项 目	本年累计数	上年同期数
一、营业收入	1,591,558,773.77	1,388,244,239.33
减：营业成本	1,022,032,831.63	891,212,352.69
税金及附加	7,871,836.84	8,152,536.47
销售费用	330,928,474.01	284,141,615.30
管理费用	93,205,509.36	98,737,870.00
研发费用	58,927,771.36	56,331,109.66
财务费用	24,668,657.99	31,931,874.78
其中：利息费用	12,632,145.49	16,295,496.17
利息收入	1,053,777.09	768,438.96
加：其他收益	8,452,049.97	4,064,751.27
投资收益（损失以“-”号填列）	-11,540,423.22	327,492.13
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	17,764.49	20,480.51
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-49,048,527.83	-137,394,387.85
资产减值损失（损失以“-”号填列）	9,220,628.95	-16,260,533.09
资产处置收益（损失以“-”号填列）	103,267.57	12,817.33
一、营业利润（亏损以“-”号填列）	11,120,452.51	-131,402,400.36
加：营业外收入	182,228.88	2,738,995.98
减：营业外支出	3,613,410.72	2,626,459.87
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	7,697,270.67	-131,379,963.24
减：所得税费用	-3,866,877.09	-17,996,987.91
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	11,564,147.76	-113,382,975.33
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	11,564,147.76	-113,382,975.33
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额	11,564,147.76	-113,382,975.33

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

编制单位：宁波柏厨集成厨房有限公司

2023年度

会企03表

单位：元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	1,564,644,403.65	1,504,014,562.41
收到的税费返还	3	678,535.41	2,123,392.65
收到其他与经营活动有关的现金	8	8,730,152.39	8,326,865.35
经营活动现金流入小计	9	1,574,053,091.45	1,514,464,820.41
购买商品、接受劳务支付的现金	10	931,198,369.39	842,977,076.28
支付给职工以及为职工支付的现金	12	319,614,038.78	315,807,109.52
支付的各项税费	13	69,540,475.64	95,806,236.45
支付其他与经营活动有关的现金	10	200,359,090.13	175,516,188.88
经营活动现金流出小计	20	1,580,712,781.04	1,430,108,611.13
经营活动产生的现金流量净额	21	-6,659,690.49	84,356,209.28
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	22	435,000,000.00	261,379,126.00
取得投资收益收到的现金	23	480,057.29	327,716.53
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	25	5,189,300.59	72,449.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	26		-
收到其他与投资活动有关的现金	28	139,412.24	-
投资活动现金流入小计	29	440,808,770.12	261,779,291.53
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	30	23,634,841.97	30,930,668.55
投资支付的现金	31	395,000,000.00	200,600,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	32		-
支付其他与投资活动有关的现金	35	-	44,298,138.32
投资活动现金流出小计	36	418,634,841.97	365,728,806.87
投资活动产生的现金流量净额	37	22,173,928.15	-103,949,515.34
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	38	-	
取得借款收到的现金	40	436,000,000.00	985,100,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	43	410,000,000.00	
筹资活动现金流入小计	44	852,000,000.00	985,100,000.00
偿还债务支付的现金	45	437,050,000.00	920,310,524.69
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	46	12,502,039.56	16,295,496.17
支付其他与筹资活动有关的现金	52	416,000,000.00	-
筹资活动现金流出小计	53	865,552,039.56	936,606,020.86
筹资活动产生的现金流量净额	54	-13,552,039.56	48,493,979.14
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	97,278.14	
五、现金及现金等价物净增加额	56	2,059,476.24	28,900,673.08
加：期初现金及现金等价物余额	57	80,013,969.88	51,113,296.80
六、期末现金及现金等价物余额	58	82,073,446.12	80,013,969.88

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益(股东权益)变动表

单位:元

项目		2025年度										上年金额		所有者权益合计	
项目	项目	本年金额										上年金额		所有者权益合计	
		实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	所有者权益合计
一、上年年末余额		50,000,000.00	-	1,012,616.04	-	-	584,628.97	55,593,336.4	107,190,584.35	50,000,000.00	-	1,312,616.04	-	84,628.97	212,613,237.36
加:会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年年初余额		50,000,000.00	-	1,012,616.04	-	-	584,628.97	55,593,336.4	107,190,584.35	50,000,000.00	-	1,312,616.04	-	84,628.97	212,613,237.36
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)															
(一)综合收益总额															
(二)所有者投入和减少资本															
1、所有者投入的普通股															
2、其他权益工具持有者投入资本															
3、股份支付计入所有者权益的金额															
4、其他															
(三)利润分配															
1、提取盈余公积							4,520,767.86	-4,520,767.86							
2、对所有者(或股东)的分配															
3、其他															
(四)所有者权益内部结转															
1、资本公积转增资本(或股本)															
2、盈余公积转增资本(或股本)															
3、盈余公积弥补亏损															
4、设定受益计划变动额结转留存收益															
5、其他综合收益结转留存收益															
6、其他															
四、本年年末余额		50,000,000.00	-	1,012,616.04	-	-	5,114,396.03	57,683,719.24	113,722,732.11	50,000,000.00	-	1,312,616.04	-	184,628.97	102,798,384.25

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



宁波柏厨集成厨房有限公司

2024 年度审计报告

永敬审字[2025]第 0164 号

宁波永敬会计师事务所有限公司

2025 年 3 月 25 日

地址：慈溪市孙塘南路 4 号（邮编：315300）

联系电话：(0574) 63812503

审计报告

永敬审字[2025]第 0164 号

宁波柏厨集成厨房有限公司：

一、审计意见

我们审计了宁波柏厨集成厨房有限公司（以下简称宁波柏厨公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了宁波柏厨公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于宁波柏厨公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

宁波柏厨公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估宁波柏厨公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算宁波柏厨公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督宁波柏厨公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报

可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对宁波柏厨公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致宁波柏厨公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

宁波永敬会计师事务所有限公司



中国注册会计师：

李永敬

中国注册会计师：

黄春龙

中国·宁波

二〇二五年三月二十五日

资产负债表

编制单位：宁波柏厨集成厨房有限公司			2024年12月31日		会企01表
					单位：元
资 产	期末余额	上年年末余额	负债及所有者权益	期末余额	上年年末余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	172,066,460.81	126,579,028.01	短期借款	385,000,000.00	385,000,000.00
交易性金融资产	-	90,017,764.49	交易性金融负债	-	-
衍生金融资产	-	-	衍生金融负债	-	-
应收票据	-	400,000.00	应付票据	414,764,038.73	436,013,523.37
应收账款	774,707,738.02	624,622,784.49	应付账款	179,726,768.91	158,553,438.96
应收款项融资	-	-	预收款项	0.00	-0.00
预付款项	117,932,534.29	102,021,669.94	合同负债	64,503,068.11	70,060,419.44
其他应收款	48,175,575.95	60,386,858.33	应付职工薪酬	71,063,856.43	78,724,828.04
存货	47,672,171.32	134,057,639.50	应交税费	20,647,888.62	15,315,482.71
合同资产	-	-	其他应付款	43,894,165.42	31,440,278.31
持有待售资产	-	-	持有待售负债	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-	一年内到期的非流动负债	27,600,000.00	43,950,000.00
其他流动资产	-	906,140.45	其他流动负债	7,609,518.50	9,107,654.53
流动资产合计	1,160,554,480.39	1,138,589,685.21	流动负债合计	1,214,829,304.72	1,227,165,825.36
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资	-	-	长期借款	-	-
其他债权投资	-	-	应付债券	-	-
长期应收款	-	-	其中：优先股	-	-
长期股权投资	-	-	永续债	-	-
其他权益工具投资	-	-	租赁负债	-	-
其他非流动金融资产	-	-	长期应付款	-	-
投资性房地产	16,167,043.49	11,255,581.29	预计负债	-	-
固定资产	78,241,791.75	91,264,289.99	递延收益	-	-
在建工程	1,220,485.39	12,544,390.29	递延所得税负债	2,667,477.08	3,316,971.81
生产性生物资产	-	-	其他非流动负债	-	-
油气资产	-	-	非流动负债合计	2,667,477.08	3,316,971.81
使用权资产	-	-	负债合计	1,217,496,781.80	1,230,482,797.17
无形资产	13,776,562.42	19,411,203.67	所有者权益（或股东权益）：		
开发支出	-	-	实收资本（或股本）	50,000,000.00	50,000,000.00
商誉	-	-	其他权益工具	-	-
长期待摊费用	36,644,255.85	37,228,042.01	其中：优先股	-	-
递延所得税资产	37,776,414.28	33,910,136.82	永续债	-	-
其他非流动资产	-	-	资本公积	1,012,616.04	1,012,616.04
非流动资产合计	182,828,543.10	205,613,644.07	减：库存股	-	-
			其他综合收益	-	-
			专项储备	-	-
			盈余公积	7,487,362.56	5,114,396.83
			未分配利润	67,386,263.09	57,593,719.24
			所有者权益（或股东权益）合计	125,886,241.69	113,720,732.11
资产总计	1,343,383,023.49	1,344,203,329.28	负债和所有者权益总计	1,343,383,023.49	1,344,203,329.28

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

会企02表

编制单位：宁波柏厨集成厨房有限公司

2024年度

单位：元

项 目	本年累计数	上年同期数
一、 营业收入	1,550,440,664.55	1,591,558,773.77
减： 营业成本	985,288,635.29	1,022,032,831.63
税金及附加	9,546,012.37	7,871,836.84
销售费用	328,936,820.98	330,928,474.01
管理费用	108,641,801.46	93,205,509.36
研发费用	65,617,359.21	58,927,771.36
财务费用	18,390,930.52	24,668,657.99
其中：利息费用	13,541,822.54	12,632,145.49
利息收入	1,002,019.62	1,053,777.09
加： 其他收益	9,593,559.62	8,452,049.97
投资收益（损失以“-”号填列）	158,626.32	-11,540,423.22
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	17,764.49
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-20,355,215.22	-49,048,527.83
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-6,674,946.12	9,220,628.95
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-2,866,905.70	103,267.57
二、 营业利润（亏损以“-”号填列）	13,874,223.82	11,128,452.51
加： 营业外收入	1,176,120.96	182,228.88
减： 营业外支出	7,400,607.39	3,613,410.72
三、 利润总额（亏损总额以“-”号填列）	7,649,737.39	7,697,270.67
减： 所得税费用	-4,515,772.19	-3,866,877.09
四、 净利润（净亏损以“-”号填列）	12,165,509.58	11,564,147.76
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	12,165,509.58	11,564,147.76
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、 其他综合收益的税后净额	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
六、 综合收益总额	12,165,509.58	11,564,147.76

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

部分荣誉证书

1.1. 2019 年-2023 获奖证书

企业类			
序号	奖项名称	颁发单位	颁发时间
1	宁波杭州湾新区质量奖	宁波杭州湾新区开发建设管委会	2019 年 2 月
2	浙江省“守合同重信用”企业 AA 级	宁波市市场监督管理局	2019 年 9 月
3	CECS 标准《绿色建材评价 整体厨柜》参编单位	中国建筑装饰协会住宅装饰装修和部品产业分会	2019 年 12 月
4	中国建筑装饰协会住宅装饰装修和部品产业分会副会长单位	中国建筑装饰协会住宅装饰装修和部品产业分会	2019 年 11 月
5	2019 年度浙江省家具行业杰出企业	浙江省家具行业协会	2019 年 12 月
6	中国家居业高质量发展示范企业	全国工商联家具装饰业商会	2019 年 11 月
7	中国建筑装饰协会住宅装饰装修和部品产业分会副会长单位	中国建筑装饰协会住宅装饰装修和部品产业分会	2020 年 4 月
8	中国家具协会第七届理事会理事单位	中国家具协会	2020 年 10 月
9	2020 年度浙江省家居行业抗疫爱心企业	浙江省家具行业协会	2020 年 12 月
10	2020 年度浙江省家具行业杰出企业	浙江省家具行业协会	2020 年 12 月
11	浙江农林大学-校企合作基地	浙江农林大学	2021 年 10 月
12	浙江农林大学-捐赠证书	浙江农林大学	2021 年 10 月
13	家居企业信用评价五 A 级企业	全国工商联家居装饰业商会	2021 年 12 月
14	家居企业信用评价五星级企业	全国工商联家居装饰业商会	2021 年 12 月
15	家居企业信用评价产品质量评价五 A 五星荣誉证书	全国工商联家居装饰业商会	2021 年 12 月
16	2021 年度先进企业	浙江省家具行业协会	2022 年 1 月
17	两化融合管理体系评定证书	工业和信息化部电子第五研究所、广州赛宝认证中心服务有限公司	2022 年 12 月
18	高新技术企业	宁波科学技术局/宁波市财政局/国税宁波税务局	2022 年 12 月
19	智能家居委员会百强企业	中华全国工商业联合会家具装饰业商会	2023 年 5 月
20	全国定制家居行业质量领先企业	中国质量检验协会	2023 年 8 月
21	全国质量检验诚信企业	中国质量检验协会	2023 年 8 月
22	《质量分级及“领跑者”评价要求 家用厨柜》起草单位	中国五金制品协会	2023 年 9 月
23	2023 年度全国质量诚信标杆企业	中国质量检验协会	2023 年 9 月
24	2023 年度新时代家居业高质量发展“领航工程”发起单位	全国工商业联合会家具装饰业商会	2023 年 10 月

品牌类			
序号	奖项名称	颁发者	颁发时间
1	2019 全国产品和服务质量诚信示范企业	中国质量检验协会	2019 年 3 月
2	2019 全国质量检验稳定合格产品	中国质量检验协会	2019 年 3 月
3	2019（行业）影响力品牌	第八届中国财经峰会组委会	2019 年 7 月
4	2019 全国家居行业质量领先品牌	中国质量检验协会	2019 年 8 月
5	2019 全国质量诚信标杆企业	中国质量检验协会	2019 年 8 月
6	2019 全国质量诚信先进企业	中国质量检验协会	2019 年 8 月
7	2019 全国质量检验稳定合格产品	中国质量检验协会	2019 年 8 月
8	2019 全国质量信得过产品	中国质量检验协会	2019 年 8 月
9	2020 全国定制家居行业质量领军企业	中国质量检验协会	2020 年 3 月
10	2020 全国产品和服务质量诚信示范企业	中国质量检验协会	2020 年 3 月
11	2020 全国质量检验稳定合格产品	中国质量检验协会	2020 年 3 月
12	2020 全国家居行业质量领先品牌	中国质量检验协会	2020 年 7 月
13	2020 全国质量信得过产品	中国质量检验协会	2020 年 7 月
14	2020 全国质量诚信标杆企业	中国质量检验协会	2020 年 9 月
15	家居绿色环保领跑品牌	中国质量认证中心、红星美凯龙集团	2020 年 9 月
16	2020 全国百佳质量检验诚信标杆企业	中国质量检验协会	2020 年 9 月
17	2020 全屋定制十大品牌	全屋定制网	2020 年 9 月
18	2020 中国消费者信赖十大家居品牌	乐居家居、新浪家居	2020 年 12 月
19	2020 年度中国家居品牌力量榜消费者喜爱品牌	优居、腾讯家居	2020 年 12 月
20	2020 中国家居行业价值 100 公司	搜狐焦点家居、焦点研究院	2021 年 1 月
21	2020 年度榜样品牌	58 同城、安居客	2021 年 1 月
22	2020 年度创新营销品牌奖	住小帮	2021 年 1 月

23	2020 企业社会责任行业典范奖	第十届中国公益节	2021 年 1 月
24	2021 年杰出新国潮品牌-海诺奖	品牌创新发展大会组委会	2021 年 8 月
25	2022 年全国质量检验稳定合格产品	中国质量检验协会	2022 年 3 月
26	2022 年全国定制家居行业质量领先品牌	中国质量检验协会	2022 年 3 月
27	2022 年全国产品和服务质量诚信示范企业	中国质量检验协会	2022 年 3 月
28	2021 年全国工商家居百强品牌企业	全国工商联家具装饰业商会	2022 年 7 月
29	2022 智慧工厂	优居	2022 年 7 月
30	全国工商联家具装饰业商会-副会长单位	全国工商联家具装饰业商会	2022 年 7 月
31	全国工商联家具装饰业商会定制家居-副会长单位	全国工商联家具装饰业商会	2022 年 7 月
32	全国工商联家具装饰业商会橱柜-副会长单位	全国工商联家具装饰业商会	2022 年 7 月
33	广东定制家居协会成员单位	广东定制家居协会	2022 年 7 月
34	2022 中国定制家居百强品牌	全国工商联家具装饰业商会	2022 年 7 月
35	全国质量检验诚信企业	中国质量检验协会	2022 年 7 月
36	全国质量检验稳定合规企业	中国质量检验协会	2022 年 7 月
37	全国定制家居质量领先企业	中国质量检验协会	2022 年 7 月
38	全屋定制品牌价值十大品牌	中华建材网-华腾杯	2022 年 11 月
40	全国产品和服务质量诚信示范企业	中国质量检验协会	2023 年 3 月
41	2023 年度影响力品牌	优居 腾讯家居 贝壳	2023 年 12 月
42	中国高定家居设计师推荐品牌	全球高定家居设计创新大会组委会	2023 年 11 月

工程类			
序号	奖项名称	颁发者	颁发时间
1	2019 年德信集团集采类优秀供应商	德信地产集团	2019 年
2	2019 年材料类优秀供应商	融创地产	2019 年
3	2019 年材料设备供应商（A 级）	万科集团	2019 年
4	2020 年度花样年优秀供应商	花样年地产	2020 年
5	2020 年花样年优秀集采供应商	花样年集团（中国）有限公司	2020 年
6	2020 年万科 A 级供应商	万科集团	2020 年
7	2020 年 A 级供应商	招商蛇口	2020 年
8	2021 年 A 级供应商	德信集团	2021 年
9	2022 年 A 级供应商	德信集团	2022 年
10	2023 年 A 级供应商	德信集团	2023 年
11	2022 年度 A 级供应商	招商蛇口	2023 年
12	最佳配合奖-未来城二期	万科集团	2019 年
13	最佳团队奖-世纪之光二期	万科大家房地产开发有限公司	2019 年
14	2019 年采筑平台价值供应商	珠海采筑电子商务有限公司	2019 年
15	优秀合作单位-广州万科幸福誉	广州万科幸福誉项目	2019 年
16	优秀合作伙伴	嘉兴万科	2019 年
17	优秀合作单位-欢乐海岸	华侨城、万科欢乐海岸项目	2019 年
18	优秀合作方	北京捷海房地产开发有限公司	2019 年
19	最佳进度奖	杭州万哲置业有限公司	2019 年
20	持续服务奖	宁波万科企业有限公司	2019 年
21	2019 年《采筑木作产品手册》荣誉证书	珠海采筑电子商务有限公司	2019 年
22	2019 年度北京万科翡翠长安优秀合作方	北京捷海房地产开发有限公司	2019 年
23	2019 年嘉兴万科新都会最佳提效奖	嘉兴万科新都会项目部	2019 年
24	2019 年启动恒大海上威尼斯荣誉证书	启东誉豪置业有限公司	2019 年
25	2019 年万科中西部区域交付评估第一优秀合作单位	武汉联投万科房地产有限公司	2019 年
26	2019 年西雅图最佳交付团队	西雅图项目经理部	2019 年
27	最佳配合单位	无锡朗诗太湖绿郡项目部	2020 年
28	优秀合作单位	武汉联投万科地产有限公司	2020 年
29	优秀分包单位	武汉万科	2020 年
30	优秀团队奖-柏悦湾	中山市万科水晶城房地产有限公司	2020 年
31	精工品质单位	万科欢乐海岸	2020 年
32	最佳配合团队-金地名著项目	金地名著项目中心	2020 年
33	优秀项目经理	金地集团	2020 年
34	2020 年采筑产业办公生态合作伙伴	珠海采筑电子商务有限公司	2020 年
35	2020 年翰林甲第北苑优秀合作伙伴奖	翰林甲第项目经理部	2020 年
36	2020 年万科汉口传奇 K6-3 项目优秀合作单位	武汉联投启科房地办有限公司	2020 年

37	功勋供应商	天津鑫宏远创建筑装饰工程有限公司	2021 年
38	最佳配合单位	浙江南都置业有限公司	2021 年
39	优秀供应商	宁波奉化科迪置业有限公司	2021 年
40	最佳配合奖	福州市万弘房地产有限公司	2021 年
41	优秀单位	重庆招商置地开发有限公司	2021 年
42	优秀合作方	温州万享置业有限公司	2021 年
43	合作共赢奖	海宁万业房地产开发有限公司	2021 年
44	服务之星	宁波万科企业股份有限公司	2021 年
45	优秀合作商、优秀项目经理	无锡国信置业有限公司	2021 年
46	优秀供应商	宁波万科印项目部	2021 年
47	杰出贡献奖	台州万椒置业有限公司	2021 年
48	优秀合作方团队	三亚碧海锦晟酒店管理有限公司	2021 年
49	杰出贡献奖	宁波万科未来广场项目部	2021 年
50	优秀供应商	宁波开万云海置业有限公司	2021 年
51	最佳配合单位	杭州万科未来之光项目部	2021 年
52	积极配合奖	绍兴万科房地产开发有限公司	2021 年
53	售后服务优秀单位	福建信泰钱隆房地产开发有限公司	2021 年
54	优秀合作方	宁波万湖置业有限公司	2021 年
55	优秀施工单位	青岛世茂新城房地产开发有限公司	2021 年
56	最佳配合奖	济南安齐房地产开发有限公司	2021 年
57	优秀供应商	厦门市雍景湾房地产有限公司	2021 年
58	优秀合作伙伴	厦门融创翔地置业有限公司	2021 年
59	攻坚克难奖（万科集团北京公司第一名、北方区域第三名、优秀交付项目 A 类	北京宁溪房地产开发有限责任公司	2021 年
60	优秀团队	东莞市峰景投资有限公司	2021 年
61	最佳配合单位	瑞安市鸿熹置业有限公司	2021 年
62	优秀供应商	宁波万高置业有限公司	2021 年
63	优秀合作奖	福州融巨盛置业有限公司	2021 年
64	最佳配合单位	杭州万科未来之光项目部	2021 年
65	优秀合作方-苏南万科向阳路北地块	苏州万科企业有限公司	2022 年
66	成绩优异奖	常州万科四季都会项目部	2022 年
67	优秀供应商	北京万科大都会滨江项目部	2022 年
68	杰出贡献奖-台州万科城	台州万椒置业有限公司	2022 年
69	优秀合作方奖、优秀项目经理	海南万科金色半山项目	2022 年
70	优秀合作伙伴奖	莆田融创雅苑项目部	2022 年
71	优秀项目经理	厦门融创东南府	2022 年
72	优秀项目经理	皖投万科云峰花园项目	2022 年
73	优秀合作单位	杭州金地大运河西府项目	2022 年
74	优秀项目经理	上海万科安亭新镇	2022 年
75	优秀供应商	绍兴柯桥 R15 地项目三期	2022 年
76	优秀供应商	无锡招商洋溪项目	2022 年
77	售后服务履约评价优秀	海口招商雍华府	2022 年

78	最佳团队奖	杭州万科大溪谷	2022 年
79	最佳服务奖	杭州万科西房瓶窑羊山	2022 年
80	齐心协力奖	南通万科方圆	2022 年
81	优秀供应商、最佳服务团队	景瑞万科璞悦湖畔项目	2023 年
82	优秀合作单位	三亚万科南繁安居房	2023 年
83	优秀合作单位	三亚万科崖州安居房	2023 年
84	交付品质优秀奖（A 级）	南宁万科城南区六期	2023 年
85	优秀供应商	徐州万科中山都会项目	2023 年
86	优秀团队奖	杭州万科大溪谷项目五期	2023 年
87	优秀供应商	无锡万科翡翠东方奖	2023 年
88	优秀合作商	徐州万科中山都会项目（E 地块）	2023 年
89	优秀供应商奖牌	济南招商滨河府	2023 年
90	年度优秀供应商	五矿地产	2023 年
91	优秀合作单位	济南银丰玖玺城项目	2023 年
92	优秀供方奖	北京万科翡翠公园	2023 年
93	高效团队奖	嘉兴世合万科理想大地望宸项目	2023 年
95	优秀合作商	无锡万科梅里上城	2023 年
96	最佳配合供应商	杭州富耀悦望名邸项目二期	2023 年
97	优秀供应商	杭州万科公望项目六期二区块	2023 年
98	优秀团队	杭州万科临平布艺城项目（四季都会）	2023 年
99	优秀供应商	重庆招商渝天府项目	2023 年
100	优秀供应商	宁波万科骆驼	2023 年
101	优秀合作方	南京万科高淳溪望城	2023 年
102	交付优秀团队	太原旭辉江山林樾北区	2023 年
103	优秀合作伙伴	海南万科森林公园	2023 年
104	优秀供应商	嘉兴万科滨河道项目	2023 年
105	优秀合作方	海南万科公园里	2023 年
106	精湛合作单位奖	南通万科方圆	2023 年
107	年度优秀配合维修承建商	三亚招商臻园	2023 年
108	优秀合作方	扬州金地广陵区 G215 项目	2023 年
109	优秀合作伙伴	漳州招商半山云海项目	2023 年
110	品质服务奖	长沙龙湖项目	2023 年
112	优秀供应商	2023 年招商 A 级供应商	2023 年
113	2023 年度集采 A 级供应商	（中国电建地产集团华西区域	2023 年

1.2. 部分获奖证书

1. 2022 中国橱柜十大品牌



2. 2022 全屋定制十佳品牌



3. 2021 中国房地产全产业链服务优秀品牌



4. 2022 房地产开发企业综合实力 TOP500 首选供应商（橱柜类）



5. 2021 中国房地产供应商竞争力十强（橱柜类） 6. 2021 年中国地产精装住宅部品配套精龙奖 NO. 1



7. 2022 全国质量检验诚信企业



8. 2022 中国定制家居百强品牌



9. 家居企业信用评价五A级企业



10. 家居产品质量评价五星级企业



11. 全国产品和服务质量诚信示范企业

12. 全国定制家居质量领先企业



13. 31. 2019 年嘉兴万科新都会最佳提效奖



15. 2019 年万科中西部区域交付评估第一优秀合作分包



14. 2019 年启动恒大海上威尼斯荣誉



16. 优秀团队奖-柏悦湾



17. 2019-2021 年万科 A 级供应商



18. 2021 年德信 A 级供应商



19. 2022年德信优秀供应商



20. 2023年德信优秀供应商



21. 2022年招商A级供应商

203家！招商蛇口A级供应商名录出炉

招商蛇口 2023-04-20 17:56 发表于广东



22. 南宁万科城南区六期-交付品质优秀奖



23. 景瑞万科璞悦湖畔项目-最佳服务团队



24. 五矿地产-2022 年度优秀供应商



25. 无锡万科翡翠东方奖-优秀供应商



26. 杭州万科大溪谷项目五期-优秀团队奖



27. 济南招商滨河府-优秀供应商奖杯



28. 北京万科大都会滨江项目优秀供应商



29. 温州万科翡翠天地-交付综合A



30. 福州万科长期服务奖



31. 绍兴柯桥 R15 地项目三期优秀供应商奖



32. 无锡招商洋溪项目优秀供应商



33. 苏南万科向阳路北地块-优秀合作方



34. 常州万科四季都会成绩优异奖



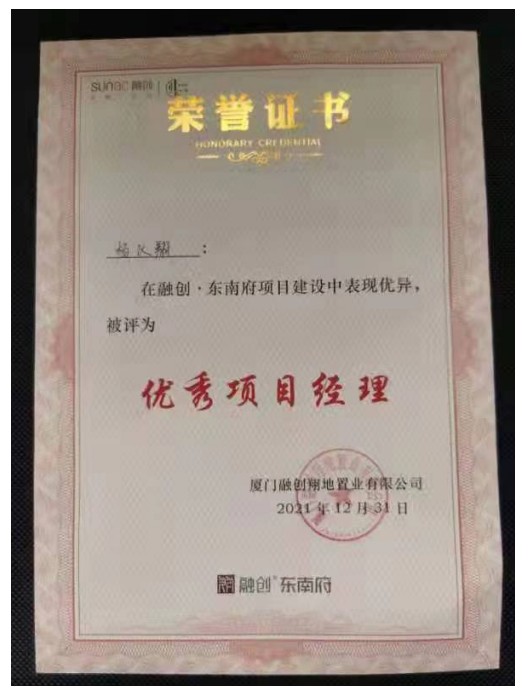
35. 南通万科方圆-齐心协力奖



36. 皖投万科云峰花园项目优秀项目经理



37. 厦门融创东南府优秀项目经理



38. 厦门招商雍和府-优秀供应商



39. 济南招商公园 1872 项目-最佳配合奖



40. 宁波万科白石湖东二期-优秀合作方



41. 庆招商长嘉汇 F2 地块项目-优秀单位



42. 西安招商优质供应商



43. 杭州万科桂语东方-合作共赢奖



44. 金色水岸一期二期-最佳配合单位



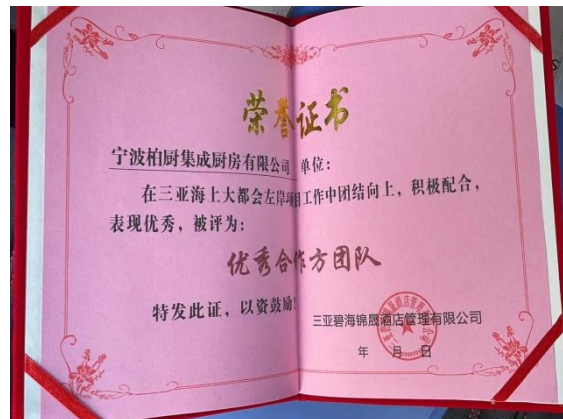
45. 厦门融创东南府优秀合作伙伴



46. 福州源项目-优秀合作奖



47. 三亚万科海上大都会左岸-优秀合作方



48. 重庆渝天府棠镜项目-优秀供应商



49. 徐州万科中山都会项目-优秀合作商



50. 南京万科高淳溪望城-优秀合作方



51. 杭州万科临平布艺城项目-优秀团队



52. 嘉兴世合万科理想大地望宸项目-高效团队奖



53. 太原旭辉江山林樾北区-交付优秀团队



54. 2023 年度招商 A 级供应商



55. 2023 年度集采 A 级供应商（中国电建地产集团华西区域）

