

标段编号：4403922025102300101Y001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁熙府DGH地块户内门采购及安装

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东顶固集创家居股份有限公司

日期：2025年12月08日

标段编号：4403922025102300101Y001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁熙府DGH地块户内门采购及安装

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东顶固集创家居股份有限公司

日期：2025年12月08日



相关项目的业绩表

投标人：广东顶固集创家居股份有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
河南新瀚海布兰登置业有限公司	郑州瀚海大观地产悦湾花园	郑州		开工日期：2021.8 竣工日期：2023.2	972	
湛江市海新美凯投资有限公司	湛江红星天铂广场项目	湛江		开工日期：2021.6 竣工日期：2022.10	940	
南通市祥琪房地产开发有限公司	南通祥生云镜	南通		开工日期：2022.8 竣工日期：2023.4	621	
无锡爱之虹置业有限公司	无锡爱情地产山河万物项目	无锡		开工日期：2022.9 竣工日期：2024.4	776	
郑州康平置业有限公司	玖玺园项目（二标段）	郑州		开工日期：2023.12 竣工日期：2024.10	451	
深圳市万泰通贸易有限公司	红树湾悦府	惠州		开工日期：2023.9 竣工日期：2024.4	342	
佛山东赣房地产开发有限公司	东投佛山龙安府	佛山		开工日期：2024.7 竣工日期：2024.10	481	
龙川星系房地产开发有限公司	河源碧桂园凤凰上城	河源		开工日期：2024 竣工日期：2025	922	
汕头市碧桂园四海房地产开发有限公司	汕头谷饶碧桂园碧饶轩	荔浦		开工日期：2024 竣工日期：2025	982	

公司						
怀来京御幸福房地产开发有限公司	怀来京御五彩天街一期	张家口		开工日期：2025 竣工日期：未竣工	686	



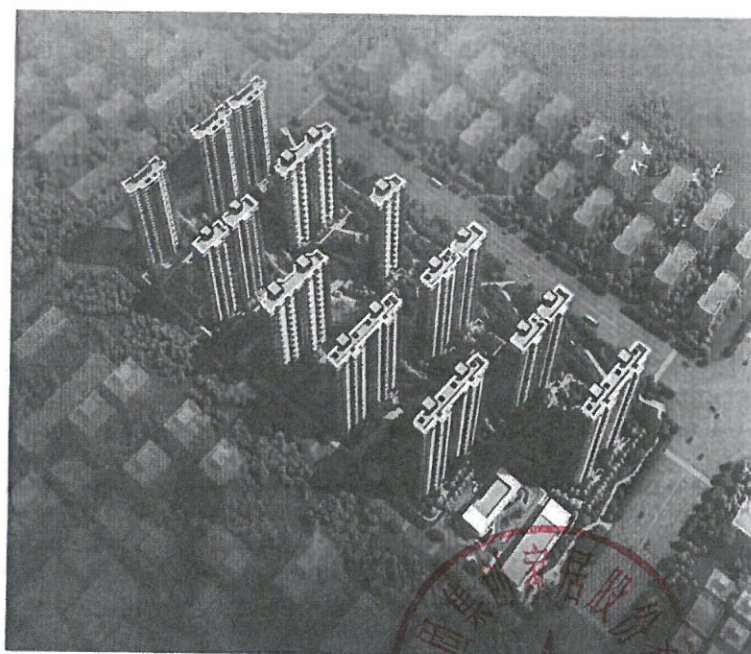
提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

业绩证明文件

①瀚海悦湾花园合同



瀚海悦湾花园项目室内木门及木作（三标段）
供货与安装工程合同



合同分类	材料类	合同编号	HH-EW-GC-78
发包人	河南新瀚海布兰登置业有限公司		
承包人	广东顶固集创家居股份有限公司		
签订日期	2021 年 3 月 20 日		

等事项均由乙方办理，并由乙方自行承担交货验收合格前的一切费用和 risk。

1.7 工程质量：合格且满足甲方使用要求。乙方应保证所供货物是全新的，未使用过的，并且是非长期积压的库存商品，完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。产品的设计及制造质量必须达到或超过国家标准及国家其它有关规范以及招标文件的技术要求。如果国家或地方出台新的标准高于上述标准的，以标准高的为准。

第二条 合同造价和结算办法

2.1 合同价款：

本工程为固定总价合同，税前合同总价为¥8603982.30元，专用增值税税率为13%，专用增值税税额为¥1118517.70元，价税合计总价款为¥9722500.00元（大写：人民币玖佰柒拾贰万贰仟伍佰元整）。

每一次付款前，乙方应向甲方提供合法合规的增值税专用发票，如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税率调整的，除不含税价格保持不变外，增值税率、税额及含税价格要做相应调整。

本合同固定综合单价包含但不限于本项目所需系列产品的主材费、辅材费、安装费（含安装辅材费、人工、机械费、施工水电费）、安装损耗费、仓储费、产品包装费、运输费、卸车费、保险费、产品检验费、管理费、检验费、调试费、因质量问题引起的维修更换及成品保护费、风险费、技术服务费、维修保养费、验收及保修期内因产品质量问题引起的维修和更换、技术支持和培训、利润、移交精装总包前的成品保护费、建筑垃圾清运至垃圾堆放点的费用、税金等所有相关费用。在合同执行期间，除甲方调整品牌、型号等原因外，室内木门及木作系列产品的综合单价不因任何原因而调整。除此费用外，甲方不再承担其他任何价款和费用，也不承担所有因素引起的价格上涨风险。

乙方须保障甲方在使用该货物或其任何一部分时不受到第三方关于包括但不限于侵犯专利权、商标权或工业设计权等任何权利的指控。如果任何第三方提出侵权指控，乙方须与第三方交涉并承担可能发生的一切费用。如甲方因此而遭致损失的，乙方应全额赔偿甲方该损失。

2.2 结算办法：

本工程供货安装完成，且验收合格后乙方递交2份完整的结算资料，全部产品按乙方实际提供并经甲方验收合格的实际供货量进行结算（退还数量应扣除）。

附件四：甲供材料验收单。

附件五：材料进场验收记录表。

附件六：甲供材移交/退货记录表

附件七：变更签证

附件七：工程款支付表

18.5 本合同除签署页外，均为打印，手写无效。

(以下无正文，为签署页)

甲 方：(盖章)

住所/通讯地址：

法定代表人

或委托代理人(签字或盖章)：

联系电话：

传 真：

电子邮箱：

2011年3月30日

签署地点：郑州市郑东新区祥盛街59号 瀚海·领世馆

乙 方：(盖章)

住所/通讯地址：

法定代表人：

或委托代理人(签字或盖章)：

联系电话：13728162515

传 真：

电子邮箱：dgtb@china-tg.com

2011年3月30日

2 瀚海悦湾花园项目三标段（4、5、9#）鞋柜工程报价清单

序号	户型	规格	套数	综合单价(元)(含台面)	合价(元)	备注
1	A	1100*2440*400	248			
2	E	1325*900*400	1			
3	F	1000*2470*400	1			
4	小计		250		1207295	
备注: 1. 工程量不含样板间套数; 含 4#楼 3 层东单元东户 F 户型、东南户 E 户型						
2. 请填写后附综合单价分析表						
3. 此范围不包含 C3、E3 户型						

1 瀚海悦湾花园项目三标段（4、5、9#）室内门工程汇总

工程名称: 瀚海悦湾花园项目（三标段）成品房门采购及安装工程

序号	户型	名称	单户金额(元)	套数(套)	合价(元)	备注
1	A 户型 (172 m ² 、四个卧室)	木门		228		包含锁具、五金费用; 不含样板间工程量
2	A 户型 (151 m ² 、三个卧室)	木门		20		
3	E 户型	木门		1		6#楼 3 层东单元东户 F 户型、东南户 E 户型
4	F 户型	木门		1		
总计(元)				250	4093296	

说明:

- 1、户数含相应户型的镜像户型、相似、变异户型。例如 C1、C2.....均为 C 户型, 除单独列项如 C3。
- 2、工程量为户型套数。
- 3、三标段包含楼栋: 4#、5#、9#。

3.4 瀚海悦湾花园项目卫生间浴柜（三标段）清单

序号	户型	单位	位置	洗面柜规格 (长*高*厚) (mm)	工程量(套)			浴柜		综合单价 (元/套)	合计(元)	备注(浴柜包含镜柜、洗面柜及天然石材台面)	备注
					每户套数	户型套数	小计(套)	洗面柜	镜柜				
1	A1户型	套	主卫	890*650*600	1	228	228	1711	923			镜柜: 890mm*1100mm*150mm	
		套	客卫	815*650*600	1		228	1368	831			镜柜: 815mm*1100mm*150mm	
		套	次卫	800*650*600	1		228	1354	835			镜柜: 800mm*1100mm*150mm	
2	A2户型	套	主卫	890*650*600	1	20	20	1711	923			镜柜: 890mm*1100mm*150mm	
			客卫	815*650*600	1		20	1368	831			镜柜: 815mm*1100mm*150mm	
3	E户型	套	主卫	800*650*600	1	1	1	1621	835			镜柜: 800mm*1100mm*150mm	
4	F户型	套	主卫	680*650*600	1	1	1	1255	940			镜柜: 680mm*1100mm*150mm	
5	小计				250	728					1702433.69		

备注: 1. 材质为实木多层板、木皮油漆面

②湛江红星天铂广场合同

M 红星置业
MACALLINE

湛江红星天铂广场项目 A2 地块户内门采购安装分包工程
合同文件

合同编号: ZJXSDXLXM-Q02-JA-2021-11-0113



湛江红星天铂广场项目 A2 地块
户内门采购安装分包工程

合同文件

发包人: 湛江市海新美凯投资有限公司

分包人: 广东顶固集创家居股份有限公司



2021 年 11 月



合同名称:湛江红星天铂广场项目 A2 地块户内门采购安装分包工程
合同总价: 9,403,818.87 元
需方: 湛江市海新美凯投资有限公司 供方: 广东顶固集创家居股份有限公司

分包合同协议书

本协议条款由

发 包 人: 湛江市海新美凯投资有限公司

联系地址: 湛江市霞山区东新路 2 号爱琴海国际广场 2 楼

与

分 包 人: 广东顶固集创家居股份有限公司

联系地址: 中山市东风镇和穗工业园

于 2021 年 11 月 日签订。

鉴于发包人愿将名称为 湛江红星天铂广场项目 A2 地块户内门采购安装 分包工程交由
分包人实施, 并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺
陷, 并完成档案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚
信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合
作, 进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下:

1. 本工程合同含增值税总价为人民币(大写)玖佰肆拾万零叁仟捌佰壹拾捌元捌角柒分
(¥9,403,818.87), 其中不含增值税总价人民币(大写)捌佰叁拾贰万壹仟玖佰陆拾叁
元陆角整(¥8,321,963.60), 增值税税率适用 13%, 增值税税额为人民币(大写)壹
佰零捌万壹仟捌佰伍拾伍元贰角柒分(¥1,081,855.27)。本合同为综合单价包干。合
同价格(含固定单价合同)以不含税价格为基准, 当国家政策法规对增值税率有调整时,
则本协议增值税率同步调整。
2. 承包范围
承包范围详见合同文件中“承包范围”的相关约定。
3. 本工程合同工期为 一、二标段各 120 个日历天, 开工日期暂按自 2021 年 3 月 30 日
起计, 具体时限以发包人正式签发的开工令为准, 承包人须根据发包人进度要求进行
施工, 具体节点工期约定如下(根据正式开工令时期调整)

关键节点名称	最迟完成时间	日历天	备注
8#、9#、13#楼户内门	2021 年 6 月 30	90	2021 年 4 月 30 完成框安装, 2021



合同名称:湛江红星天铂广场项目 A2 地块户内门采购安装分包工程
合同总价: 9,403,818.87 元

需方: 湛江市海新美凯投资有限公司

供方: 广东顶固集创家居股份有限公司

发 包 人: 湛江市海新美凯投资有限公司 (章)



法定代表人或授权代表签署

姓名与职位(打印)



分包人: 广东顶固集创家居股份有限公司 (章)



法定代表人或授权代表签署

林国敏 还

姓名与职位(打印)



*授权委托书附后 (如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)

湛江红星天铂广场项目A2地块一标段户内门采购报价清单

序号	内墙厚度 (含饰面)	门编号	名称	产品型号	门洞尺寸	墙厚	数量 (樘)	免漆门单价				总价		金额(元)	备注
								供应单价 (元/樘)	安装费单价 (元/樘)	综合单价 (元/樘)	供应总价 (元/樘)	安装费总价 (元/樘)			
1	内墙厚度 (含饰面) ≤150mm	W2	卧室单开门	M090230	800*2300	100	1124	(一)	(二)	(三) = (一)+(二)	/	/			
2		W4	避难间乙级防 火门(卧室)	FM090230	900*2300	100	562	(元/樘)	(元/樘)	(元/樘)	(元/樘)	(元/樘)			
3		W2	卫生间单开门	M080230	800*2300	100	42								
4		W2	卫生间单开门	M075230	750*2300	100	562								
5		W2	厨房推拉门	L7M160230	1600*2300	100									
6		W3	厨房推拉门	L7M150230	1500*2300	100									
7		W2	卧室单开门	M090230	900*2300	200	44								
8		W1	避难间乙级防 火门(卧室)	FM090230	900*2300	200	44								
9	总计											2,782,462.63	1,346,381.37	4,128,844.00	

③南通祥生云镜合同

南通祥生云镜项目PVC户内门供货及安装合同



发包人(甲方): 上海琥亭贸易有限公司
承包人(乙方): 广东顶固集创家居股份有限公司
合同订立时间: 2021年10月8日
合同订立地点: 上海市
合同编号: SHHH-HNM-001



发包人(以下简称甲方):上海琥亨贸易有限公司

承包人(以下简称乙方):广东顶固集创家居股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南通祥生云镜项目PVC户内门供货及施工事项协商一致,订立本合同。

第一条 定义

1、总承包人:指负责实施本项目主体工程、接受甲方指令与其他承包人签订总分包工程合同、并与其他承包人以及甲供物资供货人提供协调服务的施工单位。本合同文件中的总承包人与政府管理部门发出的许可文件中的总承包人(或总承包单位)并不一定具有相同的含义、职责、地位。

2、其他承包人:指除总承包人以外的其他所有的施工单位。

3、乙方:指根据本合同文件被甲方接受、为甲方生产、供应及安装合同文件指定货物并实施其他相应事宜的企业及其合法继承人。

4、天:本合同内容中描述的天均指“日历天”。

第二条 工程概况及承包范围

1、工程名称:南通祥生云镜项目

2、工程地点:南通市江玮路和工农路交叉口

3、承包范围:附件图纸范围内的所有户内门供货及安装;具体详见附件货物一览表。施工界面:基层由精装修单位完后后,乙方完成户内门制作安装

4、工作内容:包括但不限于户内门的设计、制作加工、成套、油漆、包装、运输、装卸、成品保护、安装、检测、调试、验收和售后服务等。

第三条 合同价款

1、签约合同价:不含税暂定价款人民币(大写):伍佰肆拾玖万玖仟捌佰玖拾捌元陆角柒分(¥: 5,499,898.67元),增值税率为13%,增值税额暂定人民币(大写)柒拾壹万肆仟玖佰捌拾陆元捌角叁分(¥: 714,986.83元),价税合计暂定人民币(大写)陆佰贰拾壹万肆仟捌佰捌拾伍元伍角整(¥: 6,214,885.50元)。合同暂定价款的组成明细详见附件:商务报价书。

本合同的计价方式采用:A

A、本合同为固定单价合同,合同暂定总价在结算时按照报价清单内固定单价及实际交付合格数量调整。

B、本合同价按设计图纸(图纸目录详见附件)、本合同中的技术质量条款和相关质检部门的验收要求一次性包干,除合同另行约定可调部分外,所有工程量、单价、总价一次性包干。

C、其他: / 。

3、本合同中的所有中标单价为固定全费用单价,即为为完成合同中所规定完成该子项目内容所发生的一切费用。具体固定单价包含门的材料费、设计费、制作加工费、油漆费、搬运费、包装费、运输费、仓储费、损耗费、保险费、装卸费、检验试验费、安装费、管理费、利润、税金、风险费、成品保护费、调试、培训、技术服务、设计费、维保费、政府收费、政府部门检测相关费用、样品制作、水电费(包含施工及生活用水电)、仓储保管费、措施费(包含

附件12 户内门图纸

附件13: 现场管理及罚款细则

(注: 与合同主体矛盾的条款, 经定标审批合法后需修改进主合同, 其余不矛盾条款不可修改进主合同, 以合同附件形式体现。)

甲方: (公章)		乙方: (公章)	
法定代表人或其 委托代理人: (签字)		法定代表人或其 委托代理人: (签字)	
组织机构代码:	91310112MA1GE7J E40	组织机构代码:	914420007455160 44Y
地址:	上海市闵行区沪 青平公路277号 5楼	地址:	中山市东凤镇和 穗工业园
邮政编码:	/	邮政编码:	/
法定代表人:	杨弘韵	法定代表人:	林新达
委托代理人:	/	委托代理人:	/
电话:	18368083522	电话:	/
传真:	/	传真:	/
电子信箱:	/	电子信箱:	/
开户银行:	中国建设银行股 份有限公司上海 第三支行	开户银行:	建设银行中山分 行东凤支行
账号:	310501107111000 02651	账号:	440017818030514 50232
税号:	/	税号:	914420007455160 44Y
日期:	/	日期:	/

商务报价汇总表

[illegible]

④无锡爱情山河万物合同

分包合同一封面

无锡山河万物项目户内门工程 分包合同（适用邀请招标）

发包人（甲方）：无锡爱之虹置业有限公司

承包人（乙方）：广东顶固集创家居股份有限公司

合同订立时间：2022.4.18

合同订立地点：河北省保定市莲池区朝阳南大街 2266 号

合同编号：苏皖-无锡山河万物-一期-04 工程类
-2022-03-0040



除非发包人事先书面同意延期、或因政府书面指令停工外（安全文明、质量等承包问题被勒令停工的情况须除外），本合同所述工期不因任何原因予以延期。

c) 双方一致同意并确认：工程因采暖、扬尘、雾霾治理、中高风险疫情等政府政令原因停工的，双方基于政府发布的停工通知书面确认停工影响期间。该停工情况不涉及承包人对发包人工程费用索赔。

d) 双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑可能出现雨雪、冰雹、台风、高温天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、道路施工影响、低风险区疫情、中高考、两会、农忙等各种不利因素。如遇法律规定的不可抗力（极端自然灾害或国家政策等），工期顺延或双方另行协调。

3.2 其它要求：/

四、质量标准

工程质量标准：合格，具体详见专用条款。

五、工程承包方式：【A】

A、固定总价，指固定不含增值税总价，该总价为完成所有合同文件规定的工程内容的一切费用，除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，承包人不会因为人工费、材料价格（合同约定可调价材料除外）、机械费用的市场变动、清单的完整性和准确性或费率等原因另行向发包人主张调整或赔偿。

B、固定单价，指不含增值税综合单价，单价详见附件报价清单，本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及固定不含增值税综合单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，固定单价均为不含增值税综合单价。

六、合同金额

6.1 合同金额：【A】

A. 合同含税固定总金额（人民币，大写）柒佰柒拾伍万捌仟玖佰壹拾贰元陆角整（RMB 7,758,912.60 元），其中，不含增值税合同金额（人民币，大写）陆佰捌拾陆万陆仟贰佰玖拾肆元叁角肆分（RMB 6,866,294.34 元），合同增值税金额（人民币，大写）捌拾玖万贰仟陆佰壹拾捌元贰角陆分（RMB 892,618.26 元），增值税采用【A】计税方式（A、一般计税/B、简易计税）（增值税税率 13 %，合同履行过程中，如遇国家税率调整，不含增值税合同金额不变，税款按国家税收政策调整，合同总金额随之调整）。

合同履行过程中，除非发包人代表在承包人发出的工作联系单或其他报告、文件上签署明确意见，否则发包人代表签名或其他人的签名（即使有签署意见）仅表示发包人对该文件的签收，不能作为发包人意见或者结算依据。

八、争议解决

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。发生争议后，除非合同已不能履行，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完施工项目。如双方涉及工程款争议，发包人有权针对工程质量问题、工期延误问题等选择抗辩、直接从应付款中扣除违约金/赔偿金，或提起反索赔，对此承包人不持异议。

九、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同通用条款》中定义相同。

十、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十一、本合同及其附件是双方经过平等协商拟定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包人已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十二、本合同自双方盖章（公章或合同专用章）后生效。本合同一式【捌】份，发包人【肆】份、承包人【肆】份，每份均具有同等法律效力。



发包人：（签章1）无锡爱之虹置业有限公司

法定代表人：焦胜杰

委托代理人：高杰

地 址：无锡市海岸中心
909

承包人：（签章2）



法定代表人：林新达

委托代理人：齐杰

地 址：广东省中山市东风镇东阜
三路429号

[illegible]

⑤玖玺园项目（二标段）合同

玖玺园项目（二标段）户内门供货及安装合同

合同编号：kqkpgs-00200209-2023-04-0002

发包单位：郑州康平置业有限公司

承包单位：广东顶固集创家居股份有限公司

签订日期：2023年4月4日

发包单位(以下简称甲方): 郑州康平置业有限公司

承包单位(以下简称乙方): 广东顶固集创家居股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就玖玺园项目(二标段)户内门采购事项协商一致,订立本合同。

第一条 合作内容

1. 采购范围为本协议内确定的乙方的产品;
2. 本协议附件 7 中未包含的乙方产品,或乙方产品不能满足甲方所开发项目的要求,甲方有权选购市场上其他公司的产品。
3. 本合同项目:玖玺园项目(二标段)户内所有户内门的供货安装。
包含玖玺园项目(二标段)12#、13#、15#、16#、17#、18#号楼户内门(包含卧室门、卧室避难间防火门、厨房推拉门、卫生间门)供货安装、入户门门套供货安装、洋房 D2 户型厨房推拉门木饰面供货安装。

第二条 合同价款

1. 本合同为固定总价包干加变更签证。合同总价:人民币4514736.54元(人民币大写:肆佰伍拾壹万肆仟柒佰叁拾陆元伍角肆分),税率为13%的增值税专用发票,不含税价为:3995342.07元(人民币大写:叁佰玖拾玖万伍仟叁佰肆拾贰元零柒分),税金:519394.47元(人民币大写:伍拾壹万玖仟叁佰玖拾肆元肆角柒分)。如遇国家的税率调整,不含税价格不因国家税率变化而变化,税金金额随着乙方应纳税义务发生时间及提供发票的税率确定。
2. 材料价格详见本合同附件 7,此价格为甲乙双方签订采购合同的定价依据,该

第十七条 合同生效

本合同自双方加盖公章之日起生效。

本合同订立时间：2023年 月 日

本合同签订地点：

第十八条 合同附件

附件1：乙方联系方式

附件2：廉洁管理合同书

附件3：质量保函

附件4：材料质量共管合同

附件5：全国低价承诺

附件6：供货通知单、材料进场验收单、验收记录表、监造记录表

附件7：价格清单

附件8：户内门技术标准

附件9：维修材料备货率

甲方：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

康桥玖玺园户内门报价清单

		户内门																				
序号	门型	规格	材料	厚度	颜色	五金	门框	门扇	门套	门楣	门底	门拉手	门把手	门锁	门铰链	门滑轮	门密封条	门配件	门总价	门备注		
1	卧室门M0922-100厚墙体	康桥-C02	1.材料: ≥0.16mm厚pvc覆膜+中密度纤维板+桥洞力学板+LVL 2.颜色: 白色带线条 3.五金: 康桥-C系列(门锁、合页、地吸)	900	2200	1.98	框	117	133	60	158	78	26	231	803	165	30	136	261	828	1631	
2	卧室门M0922-200厚墙体	康桥-C02	1.材料: ≥0.16mm厚pvc覆膜+中密度纤维板+桥洞力学板+LVL 2.颜色: 白色带线条 3.五金: 康桥-C系列(门锁、合页、地吸)	900	2200	1.98	框	100	114	30	84	130	13	326	777	66	15	214	165	196	671	1448
3	卧室门M0922-乙级防火门-100厚墙体	康桥-C09	1.材料: ≥0.16mm厚pvc覆膜+5mm防火板+珍珠岩棉 2.颜色: 白色带线条 3.五金: 康桥-C系列(防火门锁、防火合页、地吸)	900	2200	1.98	框	83	95	0	32	0	0	165	375	33	0	100	198	131	462	837
4	卧室门M0922-乙级防火门-200厚墙体	康桥-C09	1.材料: ≥0.16mm厚pvc覆膜+5mm防火板+珍珠岩棉 2.颜色: 白色带线条 3.五金: 康桥-C系列(防火门锁、防火合页、地吸)	900	2200	1.98	框	17	19	0	83	0	0	97	186	66	0	66	8	65	205	401
5	卫生间M0822-100厚墙体	康桥-C02	1.材料: ≥0.16mm厚pvc覆膜+中密度纤维板+桥洞力学板+LVL 2.颜色: 白色带线条 3.五金: 康桥-C系列(门锁、合页、), 康桥-E系列(地吸)	800	2200	1.76	框	200	228	60	64	130	26	524	1232	66	30	332	371	341	1221	2763
6	卫生间M0822-200厚墙体	康桥-C02	1.材料: ≥0.16mm厚pvc覆膜+中密度纤维板+桥洞力学板+LVL 2.颜色: 白色带线条 3.五金: 康桥-C系列(门锁、合页、), 康桥-E系列(地吸)	800	2200	1.76	框	17	19	0	126	0	0	126	132	0	0	0	0	132	286	58
7	厨房平开门-M0822-200厚墙体	康桥-C06	1.材料: 0.16mm厚pvc覆膜+中密度纤维板+5mm透明钢化玻璃 2.颜色: 白色玻璃 3.五金: 康桥-C系列(门锁、合页、), 康桥-E系列(地吸)	800	2200	1.76	框	17	19	0	32	13	0	33	114	33	0	18	0	65	116	220
8	厨房平开门-M0822-100厚墙体	康桥-C06	1.材料: 0.16mm厚pvc覆膜+中密度纤维板+5mm透明钢化玻璃 2.颜色: 白色玻璃 3.五金: 康桥-C系列(门锁、合页、), 康桥-E系列(地吸)	900	2200	1.98	框	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	41	0	41	41

9	厨房外挂单移门- M0822 (850*2200) - 100厚墙体	康桥-C07	1、材质: ≥0.16mm/PVC覆膜+ 中密度纤维板+5mm透明钢化玻璃 2、颜色: 白玻覆膜 3、康桥-C系列(滑轮+导轨+拉 手)	850	2200	1.87	樘	83	95	0	63	26	0	165	432	66	0	0	100	132	131	429	861	
10	厨房外挂单移门- M0922-100厚墙体	康桥-C07	1、材质: ≥0.16mm/PVC覆膜+ 中密度纤维板+5mm透明钢化玻璃 2、颜色: 白玻覆膜 3、康桥-C系列(滑轮+导轨+拉 手)	900	2200	1.98	樘	0	0	0	0	0	0	64	90	0	0	48	0	0	48	138		
11	厨房推拉门(双) T1M1622-100厚墙体	康桥-C08	1、材质: ≥0.16mm/PVC覆膜+ 中密度纤维板+5mm透明钢化玻璃 2、颜色: 白玻覆膜 3、康桥-C系列(滑轮+导轨+拉 手)	1600	2200	3.52	樘	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33	0	33	33		
12	厨房推拉门(双)- T1M1222-100厚墙体	康桥-C08	1、材质: ≥0.16mm/PVC覆膜+ 中密度纤维板+5mm透明钢化玻璃 2、颜色: 白玻覆膜 3、康桥-C系列(滑轮+导轨+拉 手)	1200	2200	2.64	樘	0	0	30	0	0	13	0	43	0	15	0	0	0	30	73		
13	入户门单面门套	康桥-C系 列	PVC覆膜门套(白色), 一体框 门套板25mm, MDF+LVL+MDF	1100	2200	2.42	樘	100	114	30	95	65	13	262	679	69	15	166	206	196	697	1376		
户内门工程																								
序号	名称	单位	一标段工程小计																			二标段工程小计		合计
1	单扇含门框门套	樘	4445																			4153	8298	
2	双扇或子母扇含门框门套	樘	43																			63	106	
3	入户门单面门套	樘	679																			697	1376	

编制说明:

1. 单开门安装合页三个, 门框五金按照标配。
2. 门套线除注明外均为标准门套线-L型直线条, 门套线宽度60mm以内价格统一, 不调整, 门套长度按建筑设计洞口净尺寸计算。
3. 本清单PVC覆膜户内门主要技术指标为: 1) 膜皮厚度: 0.16mm-0.18mm, 不小于0.16mm; 2) 门芯材料及结构: 桥洞力学板+LVL; 3) 门扇: 中密度纤维板+PVC覆膜; 4) 门套: 康桥-C系列, 为25mm厚一体框门套板; 5) 门套线条: MDF+PVC覆膜; 6) 玻璃: 5mm透明钢化玻璃; 7) 具体详见室内门图则、标准化配置方案及技术要求。
4. 乙级防火门做法详见标准图则, 并满足国家、行业技术标准及验收要求。
5. 技术措施如有, 根据自身情况如实填报。

⑥红树湾悦府合同

合同编号: TD-CG-GC-20230705003

红树湾悦府 3.4.6.7.8.9 栋室内木门供货安装工程合同

工程名称: 红树湾悦府 3.4.6.7.8.9 栋室内木门供货安装工程

工程地点: 惠州大亚湾

合同编号: TD-CG-GC-20230705003

发 包 方: 深圳市万泰通贸易有限公司

承 包 方: 广东顶固集创家居股份有限公司

签订日期: 2023 年 7 月 10 日



Handwritten signature or initials.

2.2 承包范围及内容: 乙方须按照上述 2.1 条及施工现场条件完成红树湾悦府 3.4.6.7.8.9 栋室内木门供货安装工程的供货、安装调试、验收、相关配合、技术服务、质保期维保维修等全部工作内容。

2.3 与其他分包单位的工作界面划分: 墙地砖铺贴、墙面油漆及地面砂浆找平等由其他单位施工。

2.4 甲方有权根据实际情况, 对以上承包范围及界面进行调整, 乙方需积极配合, 不得以任何理由拒绝接受。



第三条 承包方式

本合同采用承包方式: 包工包料。本工程由乙方按包工包料、包安装、包深化设计、包运输装卸、包工期、包质量、包安全及文明施工、包检测检验、包调试、包验收通过、包保修、包施工用水电、包税金、包措施费用等所有相关费用的方式进行承包。

第四条 合同价款、结算方式

4.1 合同价款:

本合同 ☐ 固定 / ☒ 暂定 (勾选) 含税总价为 ¥ 3423140.24 元, 大写: 人民币叁佰肆拾贰元叁仟壹佰肆拾元贰角肆分, 【含增值税专用发票 (✓) / 增值税普通发票 () 税率为 13 %】, 暂定不含税总价: ¥3029327.65 元 (大写: 人民币叁佰零贰万玖仟叁佰贰拾柒元陆角伍分), 增值税税额: ¥393812.59 元 (大写: 人民币叁拾玖万叁仟捌佰壹拾贰元伍角玖分); 具体价格组成见本合同附件《合同价格清单》。

4.2 结算方式:

本合同实行 (☐ 固定总价 / ☒ 固定综合单价) (勾选) 包干, 并按以下 B 结算原则进行结算:

(A) 总价包干结算原则:

李生

通信终端的联系送达适用于争议解决时的送达。

19.4 合同送达条款与争议解决条款均为独立条款,不受合同整体或其他条款的效力的影响。

第二十条 其他

20.1 本合同自甲乙双方签章之日起生效。本合同一式肆份,甲方执贰份,乙方执贰份,均具同等法律效力。

20.2 本合同签订前,双方口头或书面达成的有关意向书、备忘录等任何形式的双方合意,均由本合同取代。凡与本合同内容不符的,均以本合同约定的内容为准。

20.3 本合同之附件为本合同不可分割的组成部分。本合同未尽事宜,由双方另行协商解决,并签订补充协议。

20.4 本合同附件:

附件一:合同价格清单

附件二:技术要求

附件三:深化图纸

(以下无正文,为合同签署区域)

甲方(盖章):

法定代表人或委托代理人:

(签名)

乙方(盖章):

法定代表人或委托代理人:

(签名)

签订日期: 年 月

惠州大亚湾红树湾悦府3、4、6#项目户内门清单

序号	名称	图片	型号	门扇尺寸 (mm)		材料单价 (含税, 元)							安装单价 (含税, 元)				数量 (樘)	合计 (元)
				高	宽	门扇单价	标准门套 /250mm内	锁具	合页 (3片/樘)	门吸	移门五金	小计	门扇、门套	点式基层 (12mm)	运输	小计		
1	房间门		如图	2158	810											950		
1	卫生间门		如图	2158	712											760		
2	避难间防火门		如图	2158	810											380		

备注:

序号	名称	图片	型号	门扇尺寸 (mm)		材料单价 (含税, 元)						安装单价 (含税, 元)				数量 (樘)	合计 (元)
				高	宽	厚	门扇单价	标准门套 /250mm内	锁具	合页 (3片/樘)	门吸	闭门五金	小计	门套、门套边 20mm	点式基层		
1	房间门		如图	2258	810											882	
1	卫生间门		如图	2258	712											588	
2	避难间防火门		如图	2258	810											294	
合计																1561334.04	

备注: 1) 五金材料由甲方提供

备注:

1. 以上含税单价含运费

⑦东投佛山龙安府合同

东投佛山龙安府项目货量区橱柜、浴室柜及室内门采购安装合同



合同编号	DT-FS/LAF-41
采购方	佛山东赣房地产开发有限公司（甲方）
供货方	广东顶固集创家居股份有限公司（乙方）
签约日期	2023年11月10日
签约地点	项目所在地

橱柜、浴室柜及室内门采购安装合同

采购方（以下简称甲方）：佛山东赣房地产开发有限公司

供货方（以下简称乙方）：广东顶固集创家居股份有限公司

根据依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合工程具体情况，甲乙双方就东投佛山龙安府项目橱柜、室内门采购、安装等其他相关事宜协商一致，签订本合同，以资共同遵照执行。

资质与承诺：1、甲乙双方均为合法设立并有效存续的法律实体，乙方具备实现本合同目的所需的符合现行国家法律法规及合同履行地相关规定要求的资质，甲方有权要求乙方提供相关资信材料的原件并留存复印件。2、乙方承诺已采取一切适当和必要的行动获得签订和签署本合同所需的全部授权，签署及履行本合同均不会与乙方作为合同一方的任何合同或其他文件内容引发冲突，否则乙方自行承担因此引发的不利后果并按实际损失程度赔偿甲方遭受的损失。

一、工程概况

1、工程名称：东投佛山龙安府项目货量区橱柜、浴室柜及室内门采购安装工程

2、工程地点：佛山市顺德区登东公路龙江职业技术学校南侧约140米

3、工作范围：橱柜、浴室柜及室内门及相应配套设备的采购和安装（具体见附件采购清单及甲方认可的深化图纸）。

二、合同价款

1、本合同暂定含税总价为人民币4,805,899.94元（大写肆佰捌拾万零伍仟捌佰玖拾玖元玖角肆分，价格组成具体详见后附报价清单）其中不含税价款为4,253,008.80元（大写肆佰贰拾伍万叁仟零捌元捌角整），增值税专用发票税额为¥552,891.14元（大写伍拾伍万贰仟捌佰玖拾壹元壹角肆分）增值税率为13%，若履约期间出现税务政策调整，税前价不变，税率按实际调整。结算包干单价=签约包干单价/（1+签约税率）

3、本合同在履行过程中发生纠纷的，双方应协商解决。协商不成的，按下列第①种方式解决：①凡因本合同引起的或与本合同有关的一切争议，应提交南昌仲裁委员会（经开分会）按照该会现行仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方当事人均有约束力。②向人民法院起诉。双方同意司法机关可以通过向授权代表、法定代表人发送手机短信或电子邮件等通讯方式送达法律文书。

4、本合同自双方加盖公章（或合同专用章）之日起生效，共壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：佛山东赣房地产开发有限公司

法定代表人：

或委托代理人：（签字）

有效送达地点：广东省佛山市顺德区龙江镇沙富村东华路58号东投龙安1栋101室

电话：13428488841

开户银行：中国农业银行股份有限公司顺德龙江支行

银行帐号：44485001040043327

纳税人识别号：91440 606MA 56TWK 710

日期：2023年11月10日

乙方：广东顶固集创家居股份有限公司

法定代表人：

或委托代理人：（签字）

有效送达地址：中山市东凤镇东阜三路429号顶固公司

电话：0760-22631852

开户银行：建设银行中山分行东风支行

银行帐号：4400 1781 8030 5145 0232

纳税人识别号：9144 2000 7455 1604 4Y

日期：2023年11月10日

附件一：廉洁协议

附件二：质量保修书

附件三：技术标准

附件四：营业执照、资质文件授权委托书等（原件扫描件）

附件五：报价清单

佛山东投龙安府项目货量区橱柜、浴室柜及户内门采购安装工程量清单

序号	户型	单套工程量						套数	台价/元	备注
		名称	洞口尺寸	单位	数量	综合单价/元	合价/元			
1	A/A-2户型	A户型橱柜	/	套	1					
2		A户型公卫	/	套	1					
3		A户型主卫	/	套	1					
4		A户型厨房双移门	1800×2300	套	1					
5		A户型卧室单开门	900×2300	套	3					
6		A户型卫生间单开	800×2300	套	2					
7	B/B-2户型	B户型橱柜	/	套	1					
8		B户型公卫	/	套	1					
9		B户型主卫	/	套	1					
10		B户型厨房双移门	1600×2300	套	1					
11		B户型卧室单开门	900×2300	套	3					
12		B户型卫生间单开	800×2300	套	2					
13	C/C-2户型	C户型橱柜	/	套	1					
14		C户型公卫	/	套	1					
15		C户型主卫	/	套	1					
16		C户型厨房单开门	900×2300	套	1					
17		C户型卧室单开门	900×2300	套	4					
18	D/D-1/D-2户型	C户型卫生间单开	800×2300	套	2					
19		D户型橱柜	/	套	1					
20		D户型公卫	/	套	1					
21		D户型主卫	/	套	1					
22		D户型盥洗室门套	900×2300	套	1					
23		D户型厨房双移门	1600×2300	套	1					
24		D户型卧室单开门	900×2300	套	4					
25		D户型卫生间单开	800×2300	套	2					
26	C-1户型	C1户型橱柜	/	套	1					
27		C1户型公卫	/	套	1					
28		C1户型主卫	/	套	1					
29		C1户型厨房双移门	1800×2300	套	1					
30		C1户型卧室单开门	900×2300	套	3					
31		C1户型卫生间单开	800×2300	套	2					
32	合计							358.00	4805899.94	
33	其中不含税金额								4253008.80	
34	税金			13%					552891.14	

⑧河源碧桂园凤凰上城合同

合同编号：20024783-104509-080603-20240720-005-M05A240719000155

室内标准件采购安装合同
(2022 年修订版)



工程名称：碧桂园河源龙川县丰稔镇碧桂园一期装修类-标准件

工程地点：龙川碧桂园凤凰上城

发 包 人：龙川星系房地产开发有限公司

承 包 人：广东顶固集创家居股份有限公司

签订时间：20240804

碧桂园河源龙川县丰稔镇碧桂园项目室内标准件采购安装合同

发包人：龙川星系房地产开发有限公司

承包人：广东顶固集创家居股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，供需双方经友好协商，签订本合同。

第一条 货物的名称、品牌、型号、规格、价格

货物具体的名称、品牌、型号、规格、价格等基本情况如下表

序号	楼栋	物料分类名称	物料描述	规格品牌	增补信息	单位	数量	税率%	不
1	苑区	室内门					2540.000	0	
1.1		PVC木门	PVC 木门：整体尺寸：H:2250mmxW:（1500-1600）mm 内；使用位置：厨房/衣帽间双趟门；门板工艺：国产 pvc 吸塑；门款描述：框式玻璃 A；门框材质：门套板：木塑整体包覆 PVC 皮。门套线：木塑/MDF 包覆 PVC 皮。；门框厚度：140-250mm 内；门板材质：PVC 饰面门内板中纤板 E1 级门芯料全套木方 5 厘钢化磨砂玻；门板厚度：门厚 40mm；配置描述：吊轮不锈钢吊轨铝合金门锁现代筑美 Y04-35-SS；	M-0801-T2-双趟门/顶固	楼栋范围：3#、4#、5#；户型：实际尺寸：2250*1600*130；饰面：暗影斜木	TAN	536.000	13	
			PVC 木门：整体尺寸：H:2200xW:900mm；使用位置：房间门/卫生间单掩门；门板工艺：国产 pvc 吸塑；门款描述：平板嵌铝合金条框 A；门框材质：门套板：木塑整体包覆 PVC 皮。门套线：木塑/MDF 包覆 PVC 皮。；门框厚度：140-250mm 内；门板材质：PVC 饰面门		楼栋范围：3#、4#、5#；户型：实际尺寸：2200*900*（100-200）；饰面：暗影斜木；是否折算：是；折算系数：1.090368；折算前				

			柜身：柜身板厚度： 16mm；配置描述：缓冲 门铰									
4.25		柜类开孔费	柜类开孔费：使用位置： 橱柜木质柜体开孔	100mm以 下/无		EA	1072.00 0	9	6.77	7.38	7257.44	7911.36
			总数量：21989.520									价税合计： 9224936.66

如供应材料为入户门，则需特别满足以下参数及要求：

- 1、防火门芯板密度要求：甲级 $\geq 320\text{kg/m}^3$ ，乙级， $\geq 300\text{kg/m}^3$ ；
- 2、防火门芯板吸水率： $\leq 13\%$ （入户门）；
- 3、72 小时中性盐雾试验（提升抗腐蚀性）；
- 4、防火胶条耐火完整、密封性 90 分钟；
- 5、猫眼耐火性能 120 分钟以上。详见《碧桂园控股有限公司入户防盗防火门质量技术标准》；
- 6、猫眼、铰链为 304 不锈钢材质；
- 7、含二次成品保护：采用 5mm 原多层板双面做保护套，从基础水平线起至门体门套 1.5 米处为保护标准，门扇加无纺布袋保护。

第二条 合同价款及工程计价方式

（一）合同价款采用综合单价包干方式定价，合同总价款暂定：¥9224936.66 元（大写：人民币玖佰贰拾贰万肆仟玖佰叁拾陆元陆角陆分）（含税价，其中材料不含税总价为 6900909.51 元，税点为 13%，增值税金为 897100.19 元，安装不含税总价为 1309063.70 元，税点为 9%，增值税金为 117863.26 元）。

（二）双方确认单价为不含税单价，含增值税金额=不含增值税金额*（1+增值税税率）。

1. 其中增值税税率具体说明：本工程增值税税率暂按合同签订时国家颁布的建筑行业承包人适用税率，工程结算时的增值税税率按承包人的实际开票工程款的增值税税率执行。

2. 特别说明：如承包人未按合同约定开具发票，且确实无法换票的情况处理：

（1）全部开具的是材料发票的，按合同约定的总价计算方法执行，即【合同总价=（合同约定不含税材料价*（1+材料适用税率/或征收率）+不含税建安价*（1+建安劳务适用税率/或征收率）之和】；

（2）全部开具建安发票的，按“不含税价*适用税率（或征收率）计算合同总价，即合

法人或代表（签字）：



开户行：中国工商银行股份有限公司龙川支行

账号：2006002909200170533

签订日期：

法人或代表（签字）：



开户行：兴业银行股份有限公司中山小榄支行

账号：396020100100040521

签订日期：



⑨汕头谷饶碧桂园碧饶轩合同

合同编号: 20024783-102294-080603-20241008-016-M05A241008000034

室内标准件采购安装合同
(2023 年修订版)



项目名称: 汕头潮阳谷饶碧桂园项目

项目地点: 广东省汕头市潮阳区谷饶镇谷饶碧桂园

发 包 人: 汕头市碧桂园四海房地产开发有限公司

承 包 人: 广东顶固集创家居股份有限公司



签订日期: 20241023

碧桂园汕头潮阳谷饶碧桂园项目项目室内标准件采购安装合同

发包人：汕头市碧桂园四海房地产开发有限公司

承包人：广东顶固集创家居股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，结合本项目具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，供需双方经友好协商，签订本合同。

第一条 货物的名称、品牌、型号、规格、价格

货物具体的名称、品牌、型号、规格、价格等基本情况以材料清单为准

序号	楼栋	物料分类名称	物料描述	规格品牌	增补信息	单位	数量	税率%	不含税单价	含税单价	不含税总价	含税总价
1	苑区	室内门					3905.000					
1.1		PVC木门	PVC木门：整体尺寸：H:2250mmxW:(1500-1600)mm内；使用位置：厨房/衣帽间双趟门；门板工艺：国产pvc吸塑；门款描述：框式玻璃A；门框材质：门套板：木塑整体包覆PVC皮。门套线：木塑/MDF包覆PVC皮。；门框厚度：140-250mm内；门板材质：PVC饰面门内板中纤板E1级门芯料全套木方5厘钢化磨砂玻；门板厚度：门厚40mm；配置描述：吊轮不锈钢吊轨铝合金门锁现代筑美Y04-35-SS；	M-0801-T2-双趟门/顶固	楼栋范围：12-15#；户型：J	TAN	475.000	1				
1.2		PVC木门	PVC木门：整体尺寸：H:2200xW:800mm；使用位置：卫生间/厨房单趟门；门板工艺：国产pvc吸塑；门款描述：框式玻璃A；门框材质：门套板：木塑整体包覆PVC皮。门套线：木塑/MDF包覆PVC皮。；门框厚度：140-250mm内；门板材质：PVC饰面门内板中纤板E1级门芯料全套木方5厘钢化磨砂玻；门板厚度：门厚40mm；配置描述：合页不锈钢合页门锁；现代筑美6700S8PB球形锁。	M-0801-单掩门/顶固	楼栋范围：12-15#；户型：J	TAN	116.000	1				

- 2、防火门芯板吸水率： $\leq 13\%$ （入户门）；
- 3、72 小时中性盐雾试验（提升抗腐蚀性）；
- 4、防火胶条耐火完整、密封性 90 分钟；
- 5、猫眼耐火性能 120 分钟以上。详见《碧桂园控股有限公司入户防盗防火门质量技术标准》；
- 6、猫眼、铰链为 304 不锈钢材质；
- 7、含二次成品保护：采用 5mm 原多层板双面做保护套，从基础水平线起至门体门套 1.5 米处为保护标准，门扇加无纺布袋保护。

第二条 合同价款及项目计价方式

（一）合同价款采用综合单价包干方式定价，合同总价款暂定：¥9816777.32 元（大写：人民币玖佰捌拾壹万陆仟柒佰柒拾柒元叁角贰分）（含税价，其中材料不含税总价为 7376450.28 元，税点为 13%，增值税金为 958938.54 元，安装不含税总价为 1359055.13 元，税点为 9%，增值税金为 122314.96 元）。

（二）双方确认单价为不含税单价，含增值税金额=不含增值税金额 $\times$ （1+增值税税率）。

1. 其中增值税税率具体说明：本项目增值税税率暂按合同签订时国家颁布的相关行业承包人适用税率，项目结算时的增值税税率按承包人的实际开票项目款的增值税税率执行。

2. 特别说明：如承包人未按合同约定开具发票，且确实无法换票的情况处理：

（1）材料发票按合同约定的总价计算方法执行，即【合同总价=（合同约不含税材料价 $\times$ （1+材料适用税率/或征收率）+不含税建安价 $\times$ （1+建安劳务适用税率/或征收率）之和】；

（2）建安发票按“不含税价 $\times$ 适用税率（或征收率）计算合同总价，即合同总价=【（不含税材料价+不含税建安价） $\times$ （1+开具发票适用的税率）】。

（三）本合同项目的供应人承包方式为全费用综合包干单价包干的承包方式：即承包范围内，供应人包工、包料、包机械、包运输（不含甲方责任导致的二次转运费）、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包风险、包成品保护费（该项费用以报价单约定为准）等各项费用，如不涉及设计变更或购买人要求增加工作内容的，本合同全费用综合包干单价已包括完成购买人提供的招标图纸范围内项目内容和本合同约定的工作内容的全部费用。

（四）结算方式

1. 本项目结算价按购买人确认承包范围、竣工图、签证变更以及合同约定计算的对应项目量乘以合同全费用综合包干单价，除合同约定外按现行国家相关规范执行。

2. 承包人需要提交的结算资料：发包人、监理人确认的竣工图，招标图、设计变更单（原件），经发包人、监理人确认的现场签证单（原件），竣工验收报告（原件）、项目结算表及结算需要的其它资料。

3. 承包人上报的结算额，不得高出双方确认结算总价的 10%，否则，发包人收取超出部分造价

律效力。

第九条 合同生效与终止

(一) 本合同自双方签字盖章之日起生效，如双方签字盖章日期不一致时，以最后签字盖章方的日期为合同的生效日期。

(二) 本合同的货物质量保证期限届满日期，即为本合同的终止日期。但争议解决和双方未了的债权和债务不受合同期满的影响，并且守约方有权提出索赔。

附件：《承包人价格承诺函》

发包人（盖章）： 汕头奕奇碧桂园四海房地产开发
有限公司

法人代表（签字）：

开户行：中国银行股份有限公司汕头潮阳
支行

账 号：667869975309

签订日期：

承包人（盖章）： 广东顶固集创家居股份有
限公司

法人代表（签字）：

开户行：兴业银行股份有限公司中山小榄
支行

账 号：396020100100040521

签订日期：

分包合同一封面

合同编号:

吳明

第一部分 协议书（专用条款）

发包人（以下简称“甲方”）：怀来京御幸福房地产开发有限公司

承包人（以下简称“乙方”）：广东顶固集创家居股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

1 工程概况

1.1 项目名称：怀来五彩天街1期（以下简称“本项目”）

1.2 工程名称：怀来五彩天街1期橱柜、室内木门工程（以下简称“本工程”）

1.3 工程地点：河北省张家口市怀来县

1.4 工程概况：怀来五彩天街1期橱柜、室内木门工程

2 工程承包范围

2.1 承包方式：包工包料，固定总价。

2.2 承包范围：怀来五彩天街1期橱柜、室内木门工程，详见第三部分合同计价清单，第四部分工程规范及技术要求。

3 合同金额

3.1 合同总金额（合同总金额=合同价款+税金，即为价税合计金额）：

人民币陆佰捌拾伍万陆仟叁佰伍拾元壹角伍分（大写）；

¥6,856,350.15元（小写）。

3.2 其中：

3.2.1 合同价款（不含税价）为：

人民币陆佰零陆万柒仟伍佰陆拾陆元伍角整（大写）；

¥6,067,566.50元（小写）。

以上合同价款为固定合同价款，包括完成本合同项下全部内容（包括但不限于合同文件、图纸、标准规范、技术要求及工程量清单等所显示的

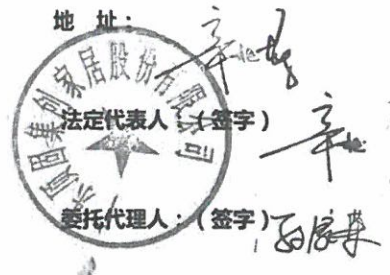
（本页为盖章页，无正文）

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

地址：

地址：



电话：

电话：

传真：

传真：

邮政编码：

邮政编码：

日期：

日期：

序号	户型	产品	套数	单价	合价	备注
1	A、A反	浴室柜	396.00			
2	A2、A2反	浴室柜	8.00			
3	B、B反	浴室柜	315.00			
4	Be、Be反	浴室柜	18.00			
5	C、C反	浴室柜	39.00			
6	C1、C1反	浴室柜	1.00			
7	A1、A1反	浴室柜	1.00			
8	E、E反	浴室柜	450.00			
9	E、E反夹层	浴室柜	450.00			
10	F、F反	浴室柜	35.00			
11	F、F反夹层	浴室柜	35.00			
12	E1	浴室柜	12.00			
13	E2、E2反	浴室柜	18.00			
14	E2、E2反夹层	浴室柜	18.00			
15	E3、E3反	浴室柜				
16	E3、E3反夹层	浴室柜				
总套数:			1,796.00			

总价

备注: 以上报价为单套价格, 数量以现场实际为准。提供含安装、运输及税金。

序号	名称	门框尺寸	数量	单位	A系列普通型木门						B系列豪华型木门						不含五金配件 小计	税率	含税单价	合价	备注
					门套材料	门扇材料	五金	油漆	人工	管理费	利润	税金	门套材料	门扇材料	五金	油漆					
1	卧室(D80918)	800*1800	537	樘																	
2	卫生间(D80918)	800*1800	203	樘																	
3	卫生间(B809214)	800*2100	887	樘																	
4	卫生间(TL80921)	800*2100	405	樘																	
5	厨房(S80921)	800*2100	386	樘																	
6	厨房(TL80921)	800*2100	445	樘																	
7	运费																				
8	合计																				2860127.05

DCI.

质量管理体系认证证书

兹证明

广东顶固集创家居股份有限公司

注册地址：中山市东凤镇和穗工业园

审核地址：广东省中山市东凤镇东阜三路 429 号和东凤镇和穗工业园东区 7-2 号

其质量管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

GB/T 19001-2016 idt ISO9001:2015 标准

认证范围

家具用五金制品的设计和生，家具用的铝制品和五金装饰材料销售及滑动门和板式家具的研发、生产和销售

认证证书编号：

153202-1

统一社会信用代码：

91442000745518044Y

首次注册日期：

2016 年 12 月 16 日

监督审核通过标签：

第一次监督
审核通过
标签处

第二次监督
审核通过
标签处

第三次监督
审核通过
标签处

认证经理



微信扫描上方二维码，
验证证书有效性。

证书签发日期：2025.07.30

注册截止日期：2028.12.15

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。
认证证书是否有效应登录本机构网站 (www.dci-global.com.cn) 查询或微信扫描上方二维码，亦可登录 CNCA 网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。

地址：上海市闵行区联川路169号5幢楼一层

邮箱：info@dci-global.com.cn

赛瑞认证有限公司

DCI.

环境管理体系认证证书

兹证明

广东顶固集创家居股份有限公司

注册地址：中山市东凤镇和穗工业园

审核地址：广东省中山市东凤镇东阜三路429号和东凤镇和穗工业园东区7-2号

其环境管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

GB/T 24001-2016 idt ISO14001:2015 标准

认证范围

家具用五金制品的设计和生 产，家具用的铝制品和五金装饰材料的销售及滑动门和板式家具的研发、生产和销售

认证证书编号：153203-1
统一社会信用代码：91442000745516044Y
首次注册日期：2016年12月16日

监督审核通过标签：

第一次监督审核贴标处
第二次监督审核贴标处
第三次监督审核贴标处

James

认证经理



微信扫描上方二维码，验证证书有效性。

证书签发日期：2025.07.30

注册截止日期：2028.12.15

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。认证证书是否有效应登录本机构网站 (www.dci-global.com.cn) 查询或微信扫描上方二维码，亦可登录CNCA网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。

地址：上海市闵行区联川路169号5幢楼一层

邮箱：info@dci-global.com.cn

赛瑞认证有限公司



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

广东顶固集创家居股份有限公司

注册地址：中山市东凤镇和穗工业园

审核地址：广东省中山市东凤镇东阜三路429号和东凤镇和穗工业园东区7-2号

其职业健康安全管理体系已通过DCI Certification Service的评审，符合

GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018 标准

认证范围

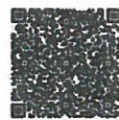
家具用五金制品的设计和生，家具用的铝制品和五金装饰材料销售及滑动门和板式家具的研发、生产和销售
(代码：17;23;29)

认证证书编号：201491
统一社会信用代码：91442000745516044Y
首次注册日期：2021年08月04日

监督审核通过标签：



认证经理



微信扫描上方二维码，验证证书有效性。

证书签发日期：2025.07.30

注册截止日期：2027.08.03

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应依照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。认证证书是否有效应登录本机构网站(www.dci-global.com.cn)查询或微信扫描上方二维码，亦可登录CNCA网站(www.cnca.gov.cn)查询。

地址：上海市闵行区联川路169号5幢楼一层

邮箱：info@dci-global.com.cn

赛瑞认证有限公司

四、售后服务机构

广东顶固集创家居股份有限公司中山总部售后服务中心



投标人基本情况表

投标人：广东顶固集创家居股份有限公司

企业名称	广东顶固集创家居股份有限公司			主管部门	中山市市场监督管理局
经济类型	股份有限公司		资质等级		
单位简介	成立于 2002 年(股票代码 300749)，从事高端定制衣柜及配套家具、全屋整装、精品五金（含智能五金）、定制生态门、集创门窗等产品的研发、生产和销售，是国内定制家居及五金门锁领域知名品牌。				
单位概况	职工总人数	1277 人		工程技术人员	158 人
	生产工人	524 人		经 营 人 员	120 人
	固定资产	43832 万元	资金性质	生产性	71363 万元
				非生产性	22556 万元
	流动资金	28261 万元	资金来源	自有资金	28261 万元
				银行贷款	13526 万元
主要资质证书					
质量保证体系	质量体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书				
经济指标	年 份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2023 年	128432		1736	
	2024 年	102665		-17521	

注：表格不够可另附说明。

财务报表汇总表

资产负债表（万元）				利润表（万元）			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
168185	56.49%	133247	58.69%	128432	1736	102665	-17521



审计报告

广东顶固集创家居股份有限公司

容诚审字[2025]518Z0558号

容

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: 京25JTN680J6



审计报告

容诚审字[2025]518Z0558 号

广东顶固集创家居股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东顶固集创家居股份有限公司（以下简称顶固集创公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了顶固集创公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于顶固集创公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）应收账款坏账准备

1、事项描述



参见财务报表附注三、11 金融工具及附注五、4 应收账款所述，截至 2024 年 12 月 31 日，公司应收账款余额 29,594.70 万元，应收账款坏账准备金额 21,058.78 万元，应收账款账面价值为人民币 8,535.92 万元，应收账款账面价值占当年资产总额的比例为 6.41%，占当年营业收入的比例为 8.31%。若相关应收账款不能按期收回或无法收回而发生坏账对财务报表影响较为重大，为此我们确定应收账款坏账准备为关键审计事项。

2、审计应对

我们对应收账款坏账准备所实施的重要审计程序包括：

(1) 对顶固集创公司的信用政策及应收账款管理相关关键内部控制的设计和运行有效性进行了评估和测试，并评价内部设计是否合理并得到有效运行；

(2) 通过与同行业上市公司应收账款坏账准备计提政策比较，与同行业上市公司坏账准备计提金额占应收账款比重比较，分析应收账款坏账准备计提是否充分；

(3) 通过分析应收账款的账龄和客户信誉情况，并执行应收账款函证程序及检查期后回款情况，评价应收账款坏账准备计提的合理性；

(4) 获取公司坏账准备计提表，检查计提方法是否按照相关政策执行；

(5) 重新计算坏账准备计提金额核实是否准确。

基于已执行的审计工作，我们认为，管理层对应收账款坏账准备计提的相关判断及估计是合理的。

(二) 主营业务收入确认

1、事项描述

参见财务报表附注三、28 收入确认原则和计量方法及附注五、39 营业收入及营业成本所述，2024 年度公司的主营业务收入 100,828.33 万元，占公司营业收入的比例为 98.21%。公司产品销售以经销商销售模式及大宗客户销售模式为主、直营店销售模式为辅，由于主营业务收入是公司的关键业绩指标，且不同销售模式



下收入确认时点不同，可能存在虚增收入或收入确认准确性方面的潜在错报风险。
因此，我们将主营业务收入确认认定为关键审计事项。

2、审计应对

我们对于主营业务收入确认所实施的重要审计程序包括：

（1）对公司与主营业务收入相关的关键内部控制进行了评估与测试，评估内
控设计是否合理并得到有效执行；

（2）通过访谈管理层、检查销售合同和销售环节产生的原始单据等，评估公
司不同销售类型的收入确认政策的合理性；

（3）检查不同业务模式下与收入确认相关的支持性文件，包括销售合同/订单、
出库单、签收单/验收单等，以证实主营业务收入确认的真实性、准确性；

（4）针对不同类型收入及毛利率，分维度执行分析性复核，判断收入、毛利
率变动情况的合理性；

（5）对报告期内公司的主要客户进行发函，询证公司与客户本期的交易金额
及往来款项情况；

（6）实施销售回款检查，检查销售回款的单据是否与银行单据记录的一致，
以证实收入的真实性；

（7）抽取资产负债表日前后部分收入确认凭证，并进行双向核查。从资产负
债表日前后若干天的收入明细记录追查至发货单、物流单、签收单/验收单、销售
合同/订单等；从资产负债表日前后若干天的发货单等追查至收入明细记录，以确
定销售是否存在跨期现象。

基于已执行的审计工作，我们认为，公司管理层对主营业务收入的确认是恰
当的。

四、其他信息

顶固集创公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括顶
固集创公司 2024 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。



我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

顶固集创公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估顶固集创公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算顶固集创公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督顶固集创公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之



上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对项固集创公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致项固集创公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就项固集创公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



(此页无正文，为广东顶固集创家居股份有限公司顶固集创公司容诚审字
[2025]518Z0558 号报告之签字盖章页。)



中国·北京

中国注册会计师：

杨运辉 (项目合伙人)

中国注册会计师：

陈金龙

中国注册会计师
杨运辉
110001540298

中国注册会计师
陈金龙
441900130047

2025 年 4 月 17 日





合并资产负债表

2023年12月31日

		2023年12月31日		项目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产				流动资产：			
货币资金	五、1	282,608,502.74	348,997,367.42	短期借款	五、22	13,462,705.65	-
交易性金融资产	五、2	-	100,000,000.00	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五、3	7,303,232.58	6,175,504.78	应付票据	五、23	165,777,051.05	234,838,904.99
应收账款	五、4	85,359,230.83	133,748,146.65	应付账款	五、24	130,030,422.15	180,036,250.88
应收款项融资	五、5	519,641.20	767,682.19	预收款项			
预付款项	五、6	6,470,819.44	18,233,446.52	合同负债	五、25	170,752,618.91	209,857,707.42
其他应收款	五、7	6,361,231.25	37,333,549.63	应付职工薪酬	五、26	27,380,946.90	34,078,487.70
其中：应收利息				应交税费	五、27	2,834,449.01	6,292,692.91
应收股利				其他应付款	五、28	87,486,371.97	79,671,234.37
存货	五、8	210,945,778.95	243,360,038.32	其中：应付利息			
其中：数据资源				应付股利			
合同资产	五、9	606,221.68	2,317,748.65	持有待售负债			
持有待售资产				一年内到期的非流动负债	五、29	16,868,241.31	19,314,294.89
一年内到期的非流动资产				其他流动负债	五、30	25,026,868.75	30,795,817.14
其他流动资产	五、10	4,054,798.90	137,176.68	流动负债合计		639,719,675.10	794,879,390.30
流动资产合计		604,229,547.61	890,870,660.84	非流动负债：			
非流动资产：				长期借款	五、31	111,152,366.00	121,226,694.00
债权投资				应付债券			
其他债权投资				其中：优先股			
长期应收款				永续债			
长期股权投资	五、11	2,395,737.42	7,103,493.08	租赁负债	五、32	862,446.47	6,429,958.86
其他权益工具投资				长期应付款			
其他非流动金融资产	五、12	45,834,804.43	46,930,637.95	长期应付职工薪酬			
投资性房地产	五、13	119,422,336.00	80,033,656.58	预计负债			
固定资产	五、14	438,322,456.79	452,095,601.63	递延收益	五、33	30,358,661.32	28,752,816.66
在建工程	五、15	973,544.07	4,514,621.35	递延所得税负债	五、34	-	1,836,145.28
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计		142,304,866.79	165,274,652.75
使用权资产	五、16	4,159,144.52	10,177,113.81	负债合计		782,024,541.89	960,154,043.05
无形资产	五、17	63,386,455.03	77,228,819.63	所有者权益：			
其中：数据资源				股本	五、34	205,169,400.00	205,832,300.00
开发支出				其他权益工具			
其中：数据资源				其中：优先股			
商誉				永续债			
长期待摊费用	五、18	17,231,690.63	21,080,328.44	资本公积	五、35	251,034,672.04	253,274,936.04
递延所得税资产	五、19	32,685,674.21	45,060,680.78	减：库存股	五、36	-	3,041,563.00
其他非流动资产	五、20	3,832,098.22	46,757,043.84	其他综合收益			
非流动资产合计		728,243,744.32	790,982,017.09	专项储备			
				盈余公积	五、37	50,666,899.05	50,666,899.05
				未分配利润	五、38	40,578,095.79	221,966,481.68
				归属于母公司所有者权益合计		547,449,066.88	728,698,953.77
				少数股东权益		2,999,683.16	2,999,681.13
				所有者权益合计		550,448,750.04	731,698,634.90
资产总计		1,332,473,291.93	1,681,852,677.93	负债和所有者权益总计		1,332,473,291.93	1,681,852,677.93

法定代表人：

辛兆龙

总会计师/财务总监：

赵建衡

会计机构负责人：

赵建衡





合并利润表

2024年度

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年度	2023年度
一、营业总收入		1,026,653,379.65	1,284,321,988.71
其中：营业收入	五、39	1,026,653,379.65	1,284,321,988.71
二、营业总成本		1,067,910,857.01	1,251,487,165.60
其中：营业成本	五、39	793,840,245.80	929,601,716.98
税金及附加	五、40	9,799,068.55	11,649,976.86
销售费用	五、41	117,552,211.85	147,334,361.17
管理费用	五、42	106,300,923.59	110,401,894.16
研发费用	五、43	37,805,861.54	48,184,282.78
财务费用	五、44	2,612,545.68	4,314,933.65
其中：利息费用		4,090,215.26	7,054,809.22
利息收入		1,811,917.45	3,162,540.49
加：其他收益	五、45	8,619,936.33	13,850,075.60
投资收益（损失以“-”号填列）	五、46	26,408.15	-6,261,391.17
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-2,266,804.75	-748,373.16
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、47	-1,002,599.91	-2,342,434.95
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、48	-108,238,667.45	-7,121,844.23
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、49	-19,390,379.02	-12,501,282.97
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、50	-1,151,917.06	-617,618.64
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		162,411,696.68	17,849,326.78
加：营业外收入	五、51	589,933.23	881,100.71
减：营业外支出	五、52	4,284,472.82	483,446.91
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-103,101,236.24	14,046,980.58
减：所得税费用	五、53	12,112,181.60	678,276.73
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-175,213,417.84	17,368,703.82
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-175,213,417.84	17,368,703.82
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-175,213,417.89	19,853,289.25
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		2.05	-2,489,585.43
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-175,213,417.84	17,368,703.82
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-175,213,417.89	19,853,289.25
（二）归属于少数股东的综合收益总额		2.05	-2,489,585.43
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）		-0.85	0.10
（二）稀释每股收益（元/股）		-0.85	0.10

法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]





合并现金流量表

2024年度

编制单位：上海家居股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,048,225,042.52	1,559,462,400.74
收到的税费返还		-	520,010.11
收到其他与经营活动有关的现金	五、54(1)	10,486,381.43	7,021,588.73
经营活动现金流入小计		1,058,711,423.95	1,567,003,999.58
购买商品、接受劳务支付的现金		794,913,348.12	880,370,393.58
支付给职工以及为职工支付的现金		193,236,163.34	233,514,062.49
支付的各项税费		47,010,203.86	70,886,419.33
支付其他与经营活动有关的现金	五、54(1)	74,256,104.63	101,211,347.05
经营活动现金流出小计		1,109,415,819.95	1,285,982,222.45
经营活动产生的现金流量净额		-50,704,396.00	281,021,777.13
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		13,123,453.61	1,538,645.69
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,283,900.93	3,490,314.91
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		1.00	-
收到其他与投资活动有关的现金	五、54(2)	27,678,958.51	461,963,003.99
投资活动现金流入小计		37,086,313.05	466,998,964.59
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		40,979,342.11	25,806,385.13
投资支付的现金		47,956,561.64	2,400,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金	五、54(2)	675,000,000.00	510,000,000.00
投资活动现金流出小计		763,935,903.75	545,201,285.13
投资活动产生的现金流量净额		33,150,419.30	-78,202,320.54
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		-	6,535,224.97
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	6,535,224.97
取得借款收到的现金		137,492,707.61	20,419,030.36
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		137,492,707.61	26,954,255.33
偿还债务支付的现金		134,178,764.00	97,769,044.35
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		9,740,216.06	26,876,648.58
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	五、54(3)	9,664,368.76	9,556,059.84
筹资活动现金流出小计		153,583,348.82	134,201,752.77
筹资活动产生的现金流量净额		-16,090,641.21	-107,247,497.44
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-33,644,617.91	95,571,959.15
加：期初现金及现金等价物余额		252,751,712.38	157,179,753.23
六、期末现金及现金等价物余额		219,107,094.47	252,751,712.38

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



2023年财务报表

广东顶固集创家居股份有限公司

审计报告

大华审字[2024]0011013466 号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编号：京24278MMFD9



审计报告

大华审字[2024]0011013466号

广东顶固集创家居股份有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了广东顶固集创家居股份有限公司(以下简称顶固集创公司)财务报表,包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表,2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了顶固集创公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于顶固集创公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审



计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

1、主营业务收入确认

2、应收账款预期信用损失

(一) 主营业务收入确认

1. 事项描述

如财务报表附注三、(三十七)及附注五、注释 38 所述，2023 年度公司的主营业务收入 126,927.75 万元，占公司营业收入的比例为 98.83%。公司产品销售以经销商为主，大宗客户、直营模式为辅，由于主营业务收入是公司的关键业绩指标，且不同销售模式下收入确认时点不同，可能存在虚增收入或收入确认准确性方面的潜在错报风险。因此，我们将主营业务收入确认认定为关键审计事项。

2. 审计应对

我们对于主营业务收入确认所实施的重要审计程序包括：

- (1) 对公司具体业务流程及销售与收款相关的内部控制进行了评估与测试，评估内控设计是否合理并得到有效执行；
- (2) 通过访谈管理层、检查销售合同和销售环节产生的原始单据等，评估公司不同销售类型的收入确认政策的合理性；
- (3) 检查不同业务模式下与收入确认相关的支持性文件，包括销售合同、订单、出库单、物流单、大宗客户签收单等，以证实主营业务收入确认的真实性、准确性；
- (4) 针对不同类型收入及毛利率，分维度执行分析性复核，判断收入、毛利率变动情况的合理性；
- (5) 对报告期内公司的主要客户进行发函，询证公司与客户本期的交易金额及往来款项情况；



(6) 实施销售回款检查，检查销售回款的单据是否与银行单据记录的一致，以证实收入的真实性；

(7) 抽取资产负债表日前后部分收入确认凭证，并进行双向核查。从资产负债表日前后若干天的收入明细记录追查至发货单、物流单和销售订单；从资产负债表日前后若干天的物流单追查至收入明细记录，以确定销售是否存在跨期现象。

基于已执行的审计工作，我们认为，公司管理层对主营业务收入的列报与披露是恰当的。

(二) 应收账款预期信用损失

1. 事项描述

如财务报告附注三、(十四)及附注五、注释4所述，截至2023年12月31日，公司应收账款账面价值为人民币13,374.81万元，占当年资产总额的比例为7.95%，占当年营业收入的比例为10.41%。若相关应收账款不能按期收回或无法收回而发生预期信用损失对财务报表影响较为重大，为此我们确定应收账款的预期信用损失为关键审计事项。

2. 审计应对

我们对应收账款的预期信用损失所实施的重要审计程序包括：

(1) 对顶固集创公司的信用政策及应收款项管理相关内部控制的设计和运行有效性进行了评估和测试；

(2) 通过与同行业上市公司应收账款预期信用损失计提政策比较，与同行业上市公司预期信用损失计提金额占应收款项比重比较，分析应收账款预期信用损失计提是否充分；

(3) 通过分析应收账款的账龄和客户信誉情况，并执行应收账款函证程序及检查期后回款情况，评价应收账款预期信用损失计提的



合理性;

(4) 获取公司预期信用损失计提表, 检查计提方法是否按照相关政策执行;

(5) 重新计算预期信用损失计提金额核实是否准确。

基于已执行的审计工作, 我们认为, 管理层对应收账款的预期信用损失相关判断及估计是合理的。

四、其他信息

顶固集创公司管理层对其他信息负责。其他信息包括 2023 年度报告中涵盖的信息, 但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息, 我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计, 我们的责任是阅读其他信息, 在此过程中, 考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作, 如果我们确定其他信息存在重大错报, 我们应当报告该事实。在这方面, 我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

顶固集创公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时, 顶固集创公司管理层负责评估顶固集创公司的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算顶固集创公司、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督顶固集创公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对顶固集创公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致顶固集创公司不能持续经营。



5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就顶固集创公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

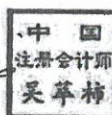
从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：
(项目合伙人)

吴萃柿



中国注册会计师：

周军



二〇二四年四月十九日



合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：广东顶固集创家居股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

	附注五	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	注释1	348,997,367.42	226,673,276.86
交易性金融资产	注释2	100,000,000.00	50,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	注释3	6,175,504.78	22,947,948.52
应收账款	注释4	133,748,146.65	212,100,527.07
应收款项融资	注释5	707,682.19	1,596,741.70
预付款项	注释6	18,233,446.52	9,247,892.25
其他应收款	注释7	37,233,549.63	31,156,085.19
存货	注释8	243,300,038.32	209,905,467.87
合同资产	注释9	2,317,748.65	5,065,063.28
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	注释10	157,176.68	8,754,682.45
流动资产合计		890,870,660.64	777,647,585.19
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	注释11	7,103,493.05	6,601,866.24
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	注释12	46,930,657.95	41,411,738.59
投资性房地产	注释13	80,033,656.58	19,726,407.43
固定资产	注释14	452,095,601.63	505,197,888.31
在建工程	注释15	4,514,621.35	32,440,163.63
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	注释16	10,177,113.81	16,721,966.36
无形资产	注释17	77,228,619.63	86,719,380.64
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	注释18	21,080,328.44	25,111,270.22
递延所得税资产	注释19	45,060,680.78	42,282,236.65
其他非流动资产	注释20	46,757,043.84	33,679,075.24
非流动资产合计		790,982,017.09	810,101,693.31
资产总计		1,681,852,677.93	1,587,749,278.50

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：广东乐创家居股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

	附注五	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	注释21		104,470,211.65
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	注释22	234,838,904.99	194,120,307.11
应付账款	注释23	180,030,250.88	153,384,754.94
预收款项		0.00	
合同负债	注释24	209,857,707.42	89,508,843.86
应付职工薪酬	注释25	34,078,487.70	38,504,249.67
应交税费	注释26	6,292,692.91	5,756,014.14
其他应付款	注释27	79,671,234.37	81,876,229.64
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	注释28	19,314,294.89	5,444,291.93
其他流动负债	注释29	30,795,817.14	17,131,298.84
流动负债合计		794,879,390.30	690,196,199.78
非流动负债：			
长期借款	注释30	121,226,694.00	127,016,740.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	注释31	6,438,856.88	12,897,169.93
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	注释32	25,771,856.61	20,541,589.77
递延所得税负债	注释19	1,836,145.28	1,672,774.17
其他非流动负债			
非流动负债合计		155,274,852.75	171,233,673.87
负债合计		950,154,043.05	861,429,873.65
股东权益：			
股本	注释33	205,832,200.00	206,355,550.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	注释34	253,274,936.04	256,623,223.18
减：库存股	注释35	3,041,563.00	5,349,536.50
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	注释36	50,668,869.05	47,372,639.59
未分配利润	注释37	221,966,481.68	222,363,487.01
归属于母公司股东权益合计		728,698,953.77	727,365,363.28
少数股东权益		2,999,681.11	-1,045,958.43
股东权益合计		731,698,634.88	726,319,404.85
负债和股东权益总计		1,681,852,677.93	1,587,749,278.50

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并利润表

2023年度

编制单位: 浙江美创家居股份有限公司

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入	注释38	1,284,321,888.71	1,073,442,509.07
减: 营业成本	注释38	925,812,497.01	739,490,934.68
税金及附加	注释39	11,649,976.86	8,088,919.90
销售费用	注释40	151,123,561.14	130,213,153.82
管理费用	注释41	110,401,894.16	114,563,250.46
研发费用	注释42	48,184,282.78	52,130,973.41
财务费用	注释43	4,314,933.65	7,308,010.92
其中: 利息费用		7,054,809.22	8,288,320.30
利息收入		3,162,540.49	2,051,403.94
加: 其他收益	注释44	13,850,075.60	6,942,740.64
投资收益 (损失以“-”号填列)	注释45	-6,261,391.17	5,871,381.85
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-748,373.16	501,333.90
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	注释46	-2,342,434.95	-441,798.14
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	注释47	-7,121,844.23	-9,517,868.66
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	注释48	-12,501,262.97	-6,478,351.74
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	注释49	-617,618.64	22,435.34
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		17,849,325.75	10,045,805.17
加: 营业外收入	注释50	681,100.71	751,843.50
减: 营业外支出	注释51	498,446.81	471,841.88
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		18,041,980.55	10,325,806.81
减: 所得税费用	注释52	678,276.73	3,486,244.07
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		17,363,703.82	15,839,572.74
其中: 同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润			
(一) 按经营持续性分类			
持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		17,363,703.82	15,839,572.74
终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润 (净亏损以“-”号填列)		16,853,289.25	24,657,920.82
少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)		-2,489,585.43	-8,818,348.08
五、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 一项子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益			
8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		17,363,703.82	15,839,572.74
归属于母公司所有者的综合收益总额		16,853,289.25	24,657,920.82
归属于少数股东的综合收益总额		-2,489,585.43	-8,818,348.08
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益		0.10	0.12
(二) 稀释每股收益		0.10	0.12

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

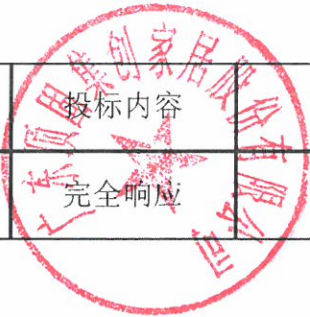
会计机构负责人:



资信条款响应表

投标人名称：广东顶固集创家居股份有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明
			完全响应	



不动产权证书

粤 (2016) 中山市 不动产权第 0179268 号

权利人	广东顶固集创家居股份有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	中山市东凤镇和顺路33号	
不动产单元号	442000103208CB00018F00010001	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	
权利性质	土地：出让/房屋：自建房屋	
用途	土地：工业/房屋：工业	
面积	土地：50712.7平方米/房屋：32247.21平方米	
使用期限	出让国有建设用地使用权：2009-4-15止	
权利其他状况	【土地使用情况】： 建设用地面积：50712.70平方米， 分摊土地面积： 【房屋所有权】： 房屋结构：框架； 专有建筑面积： 房屋总层数：2； 房屋所在层： 房屋竣工时间：2016年07月24日； 房屋所有权取得方式：自建。	

附记

权利人证件类型：统一社会信用代码
权利人证件号码：91442000745516044Y
*其他项权证号：粤房地他项权证中府字第0114028642号

不动产登记

提供 使用
与原件相符，再复印无妨。

中府 国用 (2011) 第 0300501 号

土地使用权人	广东顶国集创家居股份有限公司				
座 落	中山市东凤镇东和平村				
地 号		图 号			
地类 (用途)	工业	取得价格			
使用权类型	出让	终止日期	2048年12月31日		
使用权面积	贰万	独用面积	M ²	M ²	
		分摊面积	M ²	M ²	

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用者申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



登记机关

2011-11-11

证书监制机关

2011-11-11

土地证书管理专用章

No. 0200558008

已抵押登记(07)

2018-09-06

*中国土地政通 (2011) 2221号
**原他项权证号: 粤房地他项权证中附字第
0111003957号; 原土地证号: 国 (2009) 第易
030210.

已办理抵押
变更登记

2017-07-18



主要技术人员情况表

投标人：广东顶固集创家居股份有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	齐杰	项目总监	/	深圳华润银湖蓝山、招商雍景湾、星汇云城、福州鲁能花园、重庆长嘉汇、西安康桥悦蓉园、恒大 5000 标重庆解放碑、济南泰禾、成都亚夏璞誉等
技术负责人	吴星立	设计经理	/	星汇云城、福州鲁能花园、重庆长嘉汇、西安康桥悦蓉园、恒大 5000 标重庆解放碑、济南泰禾、成都亚夏璞誉等
设计生产技术人员	杨珊珊	设计师	/	济南泰禾成都璞誉、鑫都帝景、红树湾悦府等
项目计划负责人	张琪	业务经理	/	中骏天荟、鑫都帝景、碧桂园项目
项目质量负责人	枚昭军	安装监理	/	招商雍景湾、星汇云城、福州鲁能花园、重庆长嘉汇、济南泰禾、济南泰禾等
安装督导负责人	枚昭军	安装监理	/	招商雍景湾、星汇云城、福州鲁能花园、重庆长嘉汇、济南泰禾、济南泰禾等
售后管理负责人	吴伟明	售后经理	/	济南泰禾、成都亚夏璞誉、嘉兴中铁、星汇云城、恒大、重庆爱情、祥生地产等项目

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳地铁置业集团有限公司的深铁熙府 DGH 地块户内门采购及安装招标投标活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业的具体情况如下：

户内门：制造商为广东顶固集创家居股份有限公司，从业人员 1227 人，营业收入为 128432 万元，资产总额为 133247 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300 号）的划分标准，属于中型企业行业的范围

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

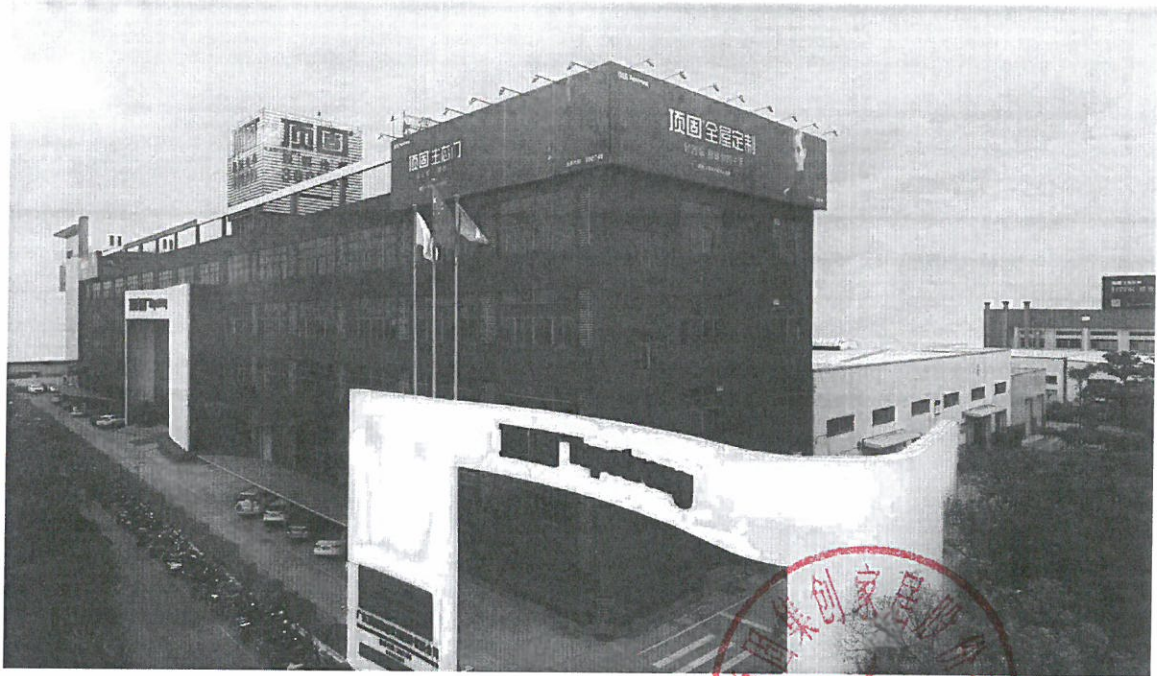
企业名称（盖章）：广东顶固集创家居股份有限公司

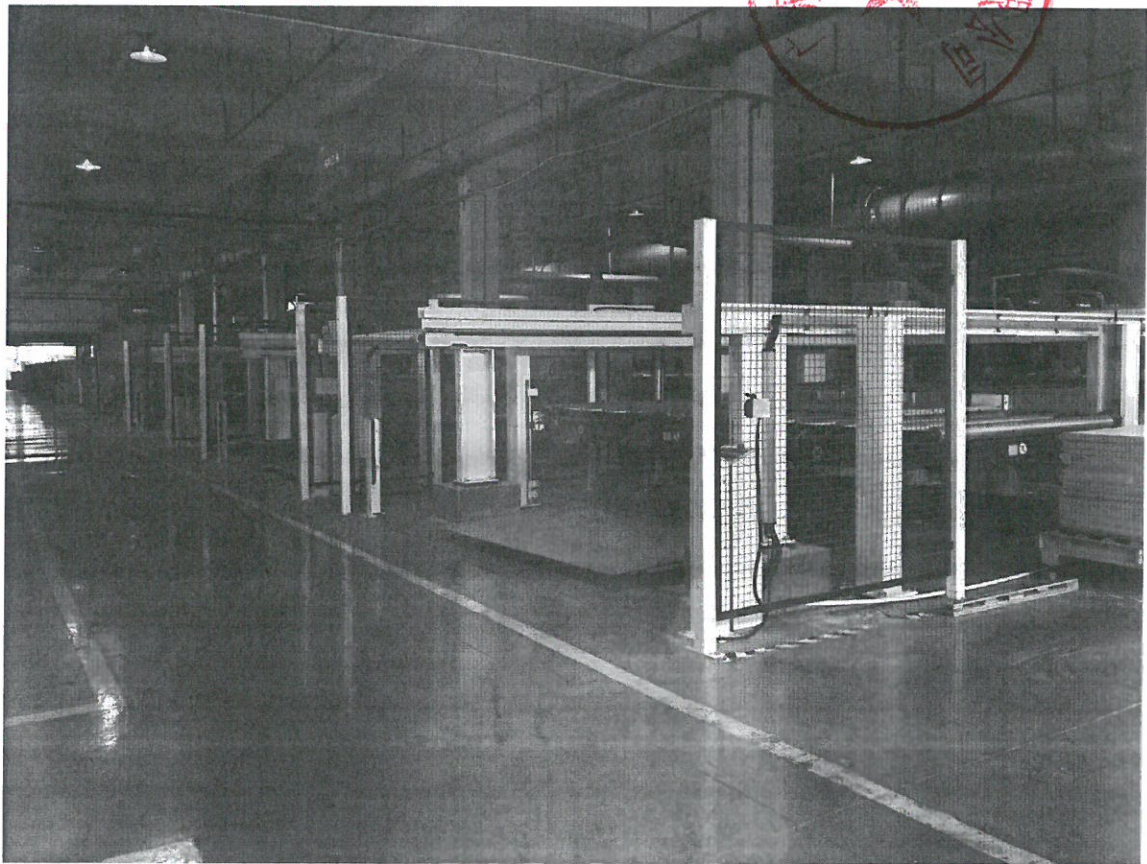
日期：2025 年 12 月 8 日

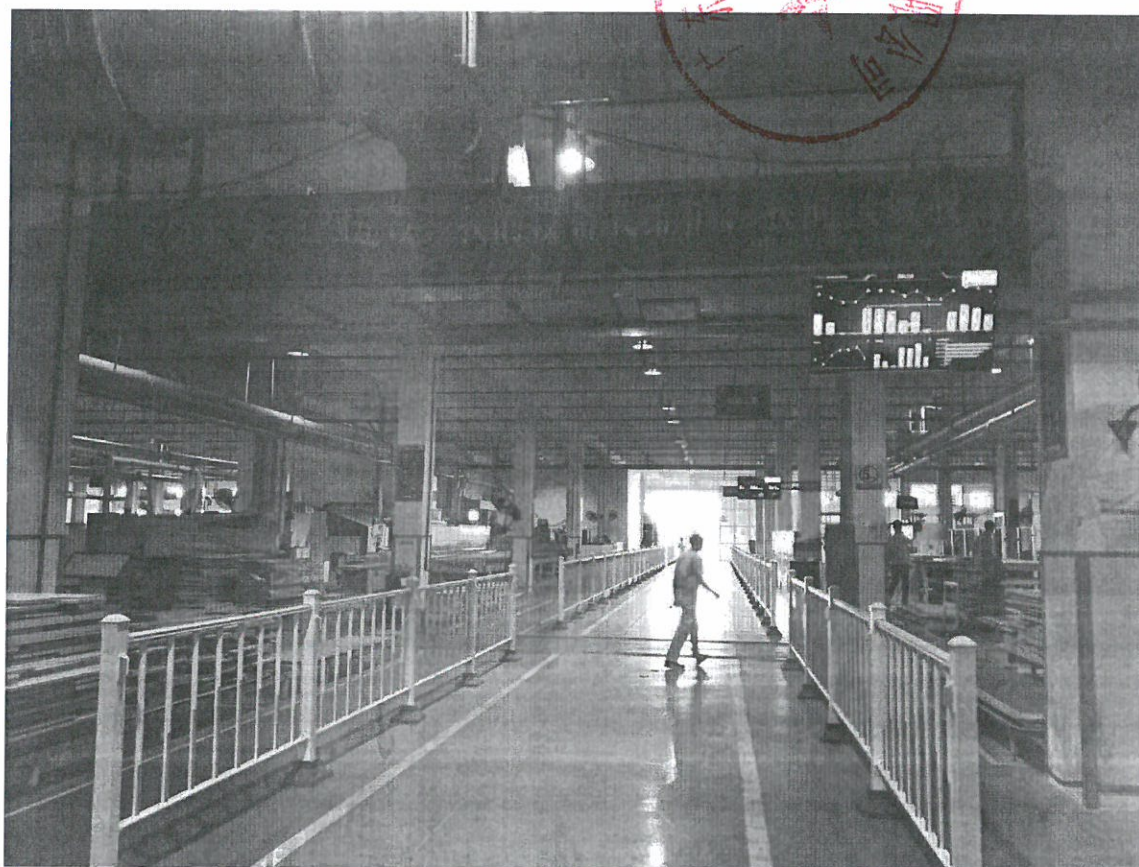
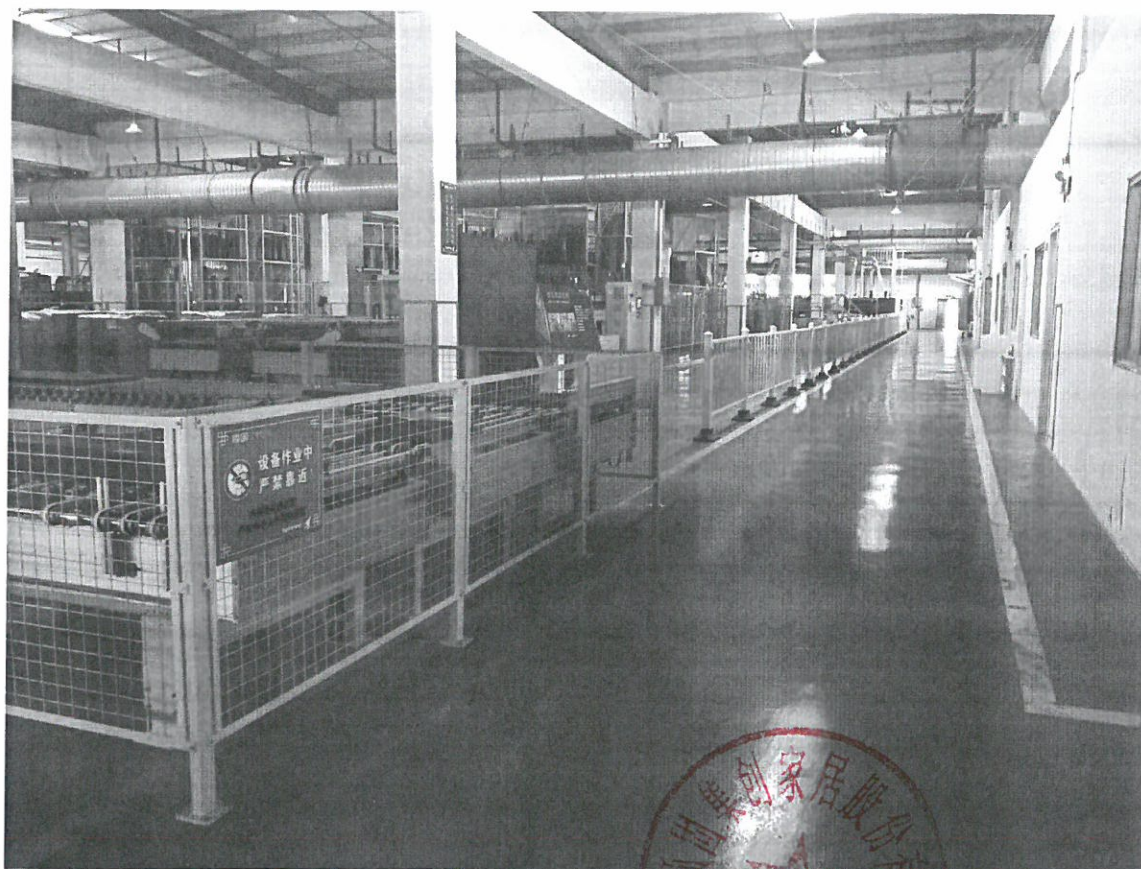


其他

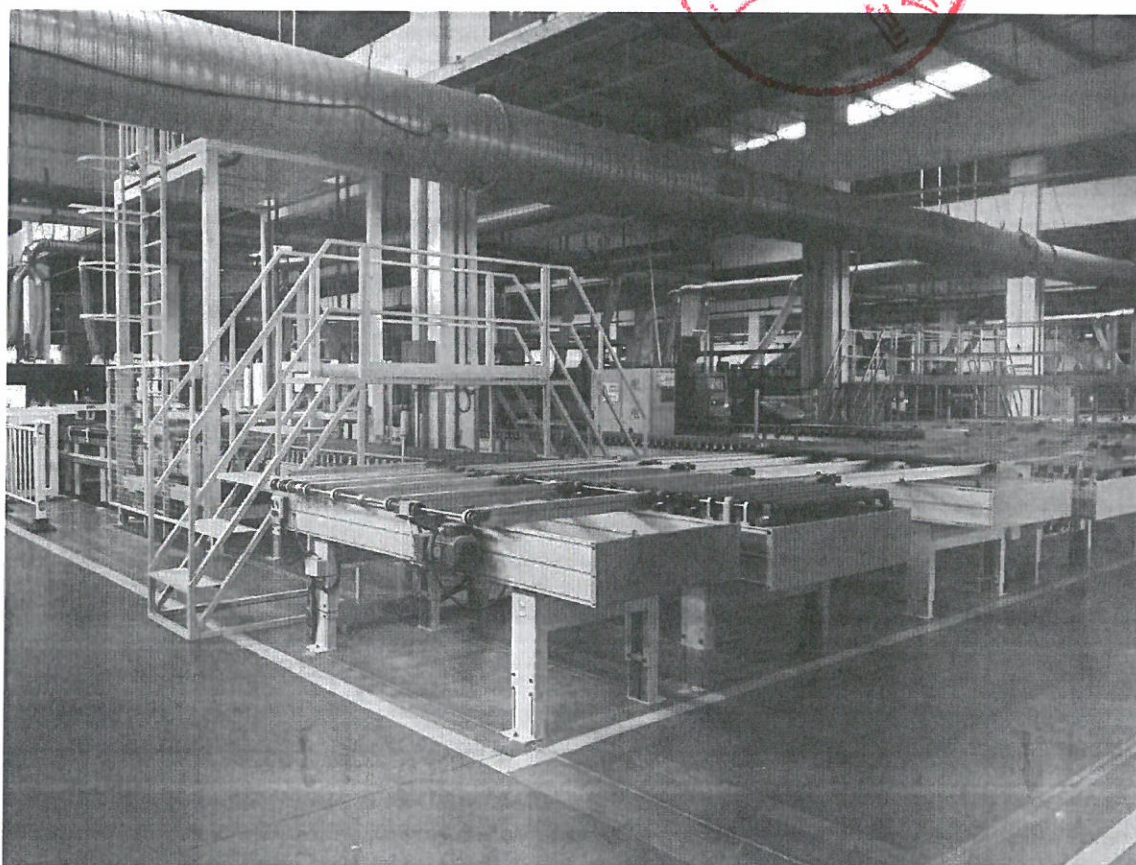
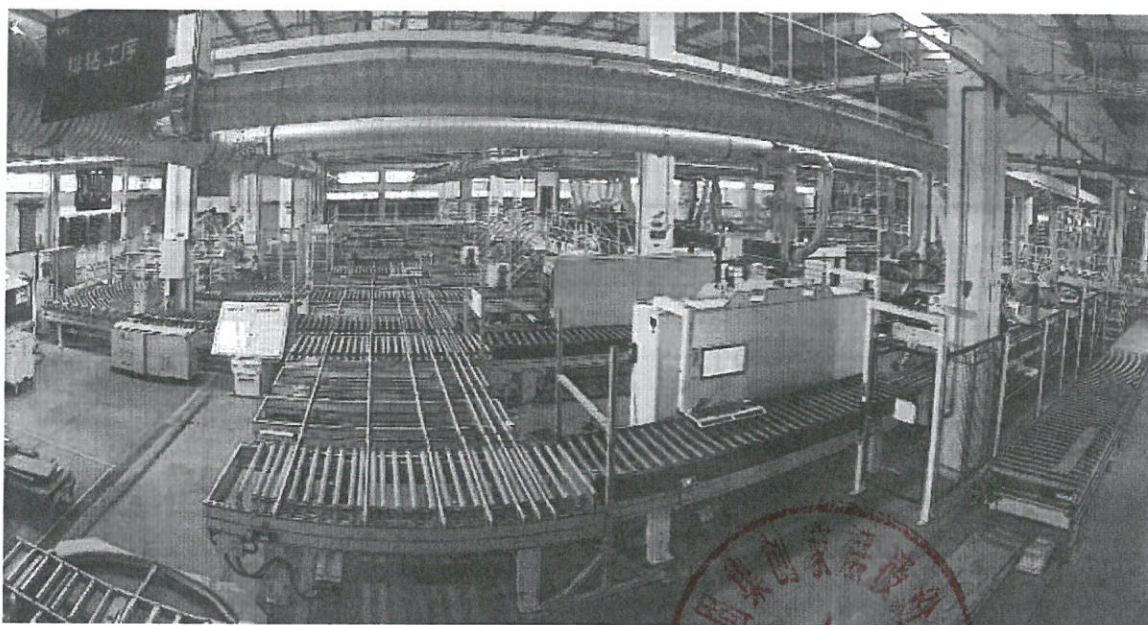
工厂照片

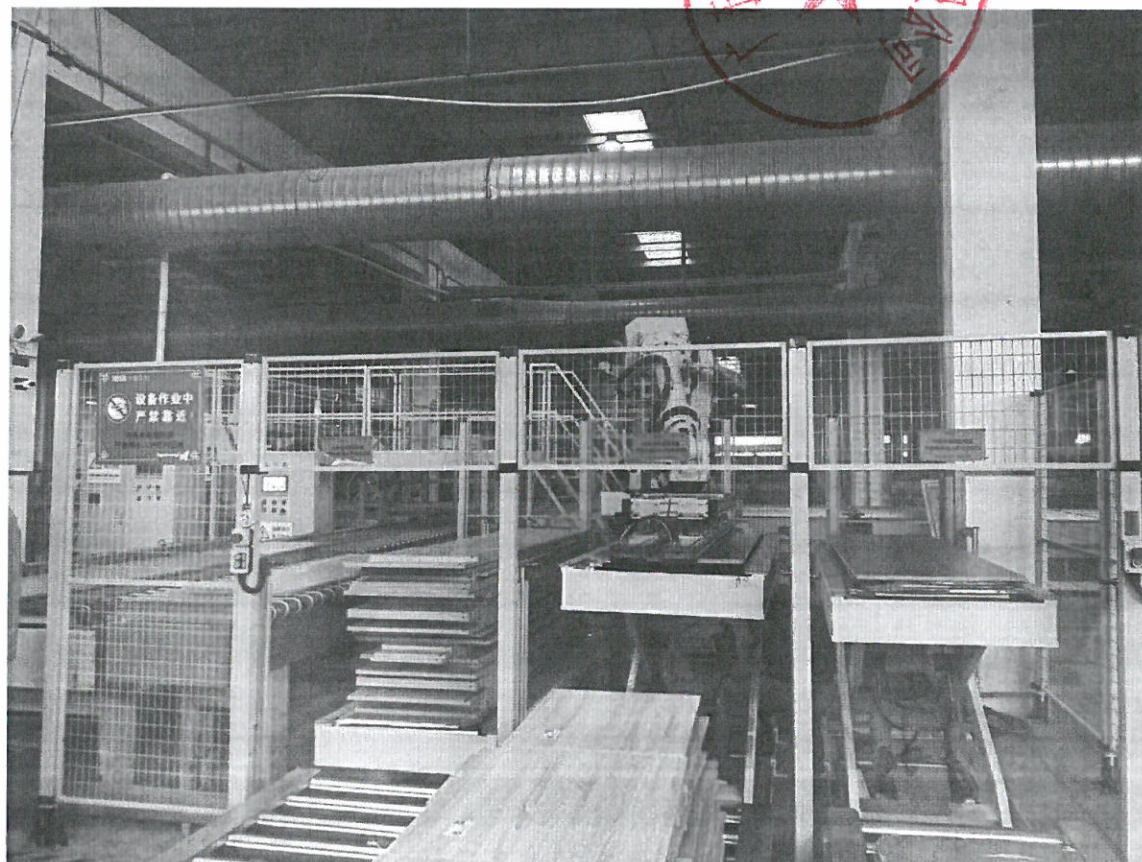


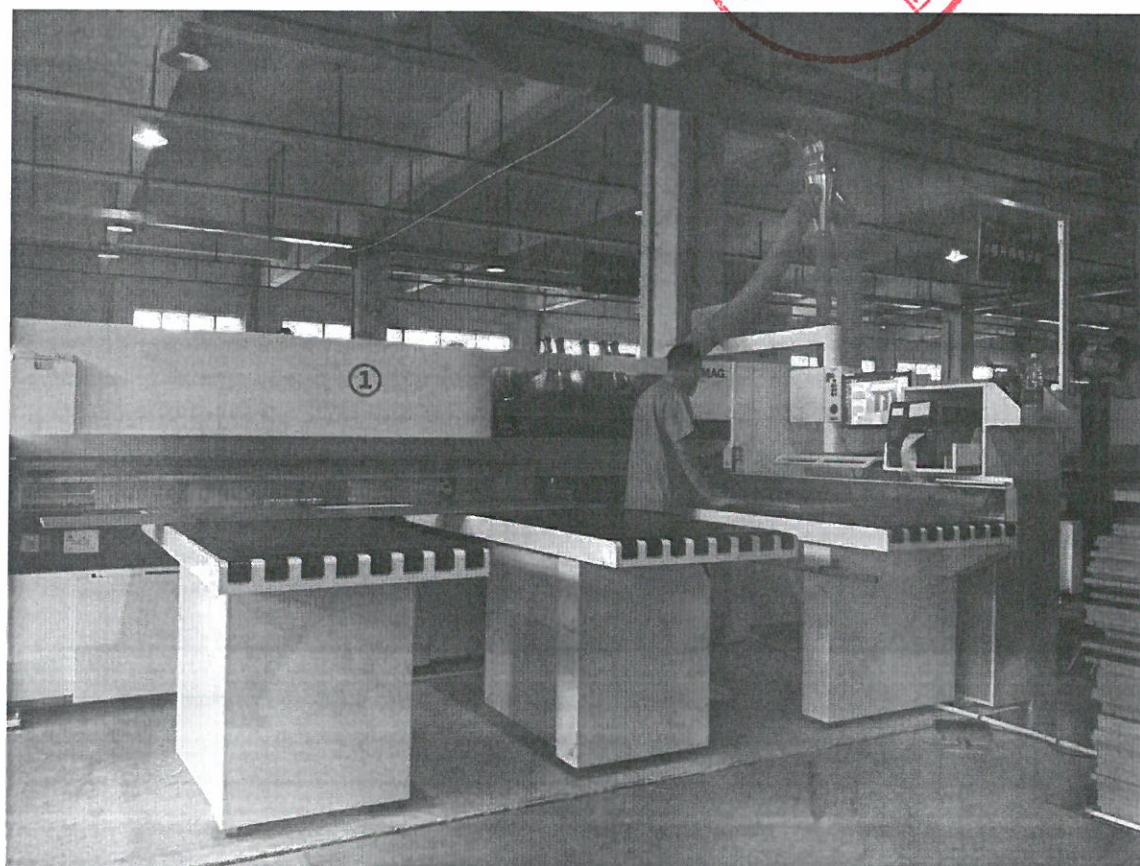
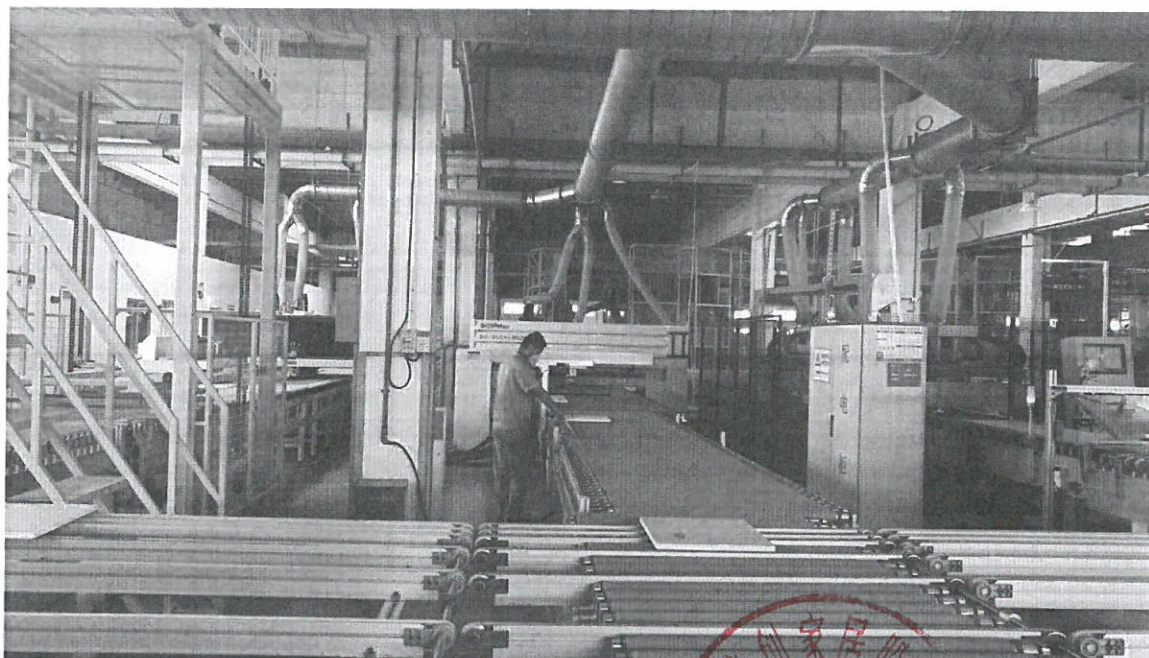




工厂设备照片







专利证书

证书号 第 1391889 号



发明专利证书

发明名称：储物箱单元及含有储物箱单元的储物柜

发明人：林新达

专利号：ZL 2012 1 0100750.7

专利申请日：2012 年 04 月 06 日

专利权人：广东顶固集创家居股份有限公司

授权公告日：2014 年 04 月 30 日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 06 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第3054660号



实用新型专利证书

实用新型名称：滑轨用可调节限位器

发 明 人：林新达

专 利 号：ZL 2012 2 0749307.8

专利申请日：2012年12月31日

专 利 权 人：广东顶固集创家居股份有限公司

授权公告日：2013年07月24日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月31日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长

田力普



证书号第 13110650 号



实用新型专利证书

实用新型名称：竹香板家具

发 明 人：林新达

专 利 号：ZL 2018 2 2268319.9

专利申请日：2018 年 12 月 28 日

专 利 权 人：广东顶固集创家居股份有限公司

地 址：528425 广东省中山市东凤镇和穗正业园

授权公告日：2021 年 05 月 04 日

授权公告号：CN 213096844 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2021 年 05 月 04 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 3259903 号



发明专利证书

发明名称：折叠门衣柜

发明人：林新达;黎京继;钟艳丹

专利号：ZL 2016 1 0921565.2

专利申请日：2016 年 10 月 21 日

专利权人：广东顶固集创家居股份有限公司

地址：528425 广东省中山市东凤镇和穗工业园

授权公告日：2019 年 02 月 19 日

授权公告号：CN 106437378 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第3135890号



发明专利证书

发明名称: 平开门柜

发明人: 林新达; 黎京继

专利号: ZL 2017 1 0339748.8

专利申请日: 2017年05月15日

专利权人: 广东顶固集创家居股份有限公司

地址: 528425 广东省中山市东凤镇利穗工业园

授权公告日: 2018年11月06日

授权公告号: CN 107083887 B

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查, 决定授予专利权, 颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年, 自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月15日前缴纳。未按照规定缴纳年费的, 专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



获奖证书



荣誉证书

Certificate of honor

2021年中国定制家居行业百强品牌企业



广东顶固集创家居股份有限公司



定制品类：整家定制20家
Custom Category

颁证机构：中华全国工商业联合会家具装饰业商会
Awarding Bodies

公示查询：www.cfdcc.net
Enquiring Website

公众号(二维码)
Official Account





家居企业信用评价AAAAA级企业

ENTERPRISE CREDIT EVALUATION

评价标准:《家居企业信用等级评价准则》T/CFDCC 0213-2021

Rating Standard

企业名称:广东顶固集创家居股份有限公司

Company Name

有效期至:2021年12月-2022年12月

Date of Expiry

公示查询:www.cfdcc.net

Enquiry Website



2021中国定制家居行业百强

2021 TOP 100 CUSTOMIZED HOME FURNISHINGS IN CHINA

定制品类:整家定制20家

Custom Category

颁证机构:中华全国工商业联合会家具装饰业商会

Awarding Bodies

企业名称:广东顶固集创家居股份有限公司

Company Name

公示查询:www.cfdcc.net

Enquiry Website

公众号(二维码)

Official Account







2022 房地产开发企业综合实力Top500
首选供应商·橱柜类

广东顶固集创家居股份有限公司

指导单位：中国房地产业协会

测评机构：上海易居房地产研究院

二〇二二年三月



顶固

2022年卓越家居品牌企业

乐居财经
速度·角度·深度





高新技术企业 证书

企业名称：广东顶固集创家居股份有限公司

证书编号：GR202344005941

发证日期：2023年12月28日

有效期：三年

批准机关：



国家知识产权优势企业

国家知识产权局

2022年10月 - 2025年9月

授予: 广东顶固集创家居股份有限公司

省级技术创新中心

广东省经济和信息化委员会

广东省财政厅 广东省国家税务局

广东省地方税务局 海关总署广东分署

二〇一五年三月



广东省知识产权保护中心

广东省知识产权局

二〇一七年八月