

标段编号： 2510-440307-04-01-934591001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 龙岗区社会治安综合治理中心改造项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市金润建设工程有限公司

日期： 2025年12月27日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|---------------------|---|
| 1 | 企业业绩情况 | <p>业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项业绩）。证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如工程造价、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。注：1.优先提供同类项目规模较大项目业绩；2.若投标人提供项目的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明；3.项目完工时间以竣工验收日期为准。</p> |
| 2 | 企业获奖情况 | <p>近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得同类工程市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）；证明资料为获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面）。（数量上限为 1 项，超过 1 项的，只认前 1 项）注：1.若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。2.国家级奖项包括：国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》、《市政工程最高质量水平评价》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》（仅限于水利水电类项目招标）；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》（仅限于钢结构项目招标）；中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》（仅限于装饰项目招标）；省级奖项包括但不限于各省级优质工程奖、优质结构奖、金匠奖。</p> |
| 3 | 项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况 | <p>提供相关职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好专业技术职称人员担任）。业绩要求：近十年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人提供自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（数量上限为 3 项，超过 3 项的，只认前 3 项业绩，需按照规模从大到小排序）；证明资料：1、中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理或项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。2、一个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）</p> |
| 4 | 项目管理机构设置及其他人员配备要求 | <p>提供项目经理、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质量主任及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员）等相应的资格证书、上岗证书(担任安全岗位的需 B 或 C 证)、职称证明（提供高工证明、毕业证等相关证明材料）、社保证明（截标当月及前两个月内均有效）。注：1.项目管理机构配备情况表需按上述要求进行填写；2.项目管理机构最低配置请参考第 3 章管理机构人员配置表</p> |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业业绩情况

企业业绩一览表

| 序号 | 建设单位 | 工程名称 | 项目所在地 | 合同金额(万元) | 开竣工日期 | 工程规模及内容 | 竣工验收日期 |
|----|-----------------|---------------------------------|--------|----------|---------------------------|--|------------|
| 1 | 深圳市外环高速公路投资有限公司 | 武警深圳市支队反恐训练基地射击场重建项目第一标段 | 深圳市龙岗区 | 2686.35 | 2019.08.14 -2021.03.10 | 包括施工图设计范围内的新建场区整平、进场道路、射击训练场、靶机控制房、室外训练场及岗亭等，以及附属的水电、装修、通信、监控、边坡防护及绿化工程施工及训练设备采购安装等。具体以本合同段招标图纸以及招标工程量清单载明的内容为准。 | 2021.03.10 |
| 2 | 深圳市宝安区沙井街道办事处 | 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目--宝安大道沙井段 | 深圳市宝安区 | 1358.85 | 2020.06.20 -2023.12.01 | 本项目区段为宝安大道与北环路交汇处往南至南环路路口区段(包含沙井地铁站周边)。工程实施范围为道路两侧建筑立面以及建筑界面与道路红线外之间的缓冲空间(建筑界面是指视觉通廊沿线第一个地块内的建筑或构筑物界面)，总长约为4.6公里，涉及整治提升建筑栋数55栋，总建筑立面面积约134650m ² ，其中立面刷新98650m ² ，立面清洗36000m ² | 2023.12.01 |
| 3 | 深圳市龙岗区横岗街道办事处 | 横岗街道2019年垃圾转运站升级改造 | 深圳市龙岗区 | 777.72 | 2019.11.25 -2020.12.17 | 本工程拟对横岗街道六约辰和路垃圾转运站、六和路垃圾转运站、六约勤富路垃圾转运站、六约埔厦垃圾转运站、六约麻地垃圾转运站、四联大园垃圾转运站、红棉路二路垃圾转运站、前程路垃圾转运站、横岗新兴街垃圾转运站、四联茂兴垃圾转运站共10个垃圾转运站进行拆除新建或升级改造，总建筑面积约643平方米。其中六约埔厦垃圾转运站、四联大园垃圾转运站2个垃圾转运站为升级改造，其余8个垃圾转运站为拆除新建。主要工程内容包括：拆除并新建8个垃圾转运站，装修并配备相应的除臭设备；2座现状垃圾站内外装饰面层翻新；新建室外地面、排水沟、隔油池、沉砂池；更换门窗；配套水电系统安装；每个垃圾转运站增设一套洗涤光解一体机等组合型除臭系统设备。主要装饰做法 | 2020.12.17 |

| 序号 | 建设单位 | 工程名称 | 项目所在地 | 合同金额 (万元) | 开竣工日期 | 工程规模及内容 | 竣工验收日期 |
|----|----------------------|------------------------|--------|--------------|---------------------------|---|------------|
| | | | | | | 为：外墙砖、仿清水混凝土涂料外墙面；抛光砖及乳胶漆内墙面；乳胶漆天棚；环氧树脂防腐漆地面、20mm钢板地面、瓷砖地面；铝合金窗；电动双层防火钢制卷帘门。本工程已按设计图纸计入PVC临时围挡（膨胀螺栓固定）。 | |
| 4 | 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司 | 大运无人机产业园项目施工总承包 | 深圳市龙岗区 | 745.66 | 2022.06.10 -2022.11.07 | 大运无人机产业园（鲤鱼坝工业区）项目位于坪地街道中心社区富心路26号。园区占地面积约3万平方米，总建筑面积约5.16万平方米。园区共有建筑11栋，其中厂房5栋约3.24万平方米，宿舍6栋约1.92万平方米。本项目旨在通过综合整治，将老旧工业园区改造提升为龙岗区无人机产业园。合同范围为：对园区11栋建筑物外立面、卫生间、电梯、园区主次出入口、沿街广告招牌及园区环境工程等进行提升改造。合同内容包括：土建工程、安装工程、市政工程等。 | 2022.11.07 |
| 5 | 深圳市龙岗区龙城妇幼保健计划生育服务中心 | 龙城妇幼保健计划生育服务中心搬迁用房改造工程 | 深圳市龙岗区 | 532.30 | 2020.10.8- 2022.01.17 | 本工程位于深圳市龙岗区龙城街道天昊华庭小区商业4区2楼，现状为毛坯，拟将其改造为龙城妇幼保健计划生育服务中心用房，改造面积约2000平方米。工程内容包括：装饰工程、安装工程。 装饰工程主要包括：室外新建污水处理池；新建轻质隔墙；增加窗户并更换部分门窗。主要装饰做法为：瓷砖、PVC地板胶地面；瓷砖、乳胶漆、装饰板墙面；乳胶漆、铝扣板、石膏板、电解板天花吊顶；医用电动推拉、木质、钢质、铝合金门；铝合金窗；石材操作台；标识标牌；不锈钢医用橱柜。安装工程主要包括：动力、照明、背景音乐、呼叫、广播、综合布线、监控、门禁、给排水、自动报警、喷淋、消火栓、通风、空调、防排烟。 | 2022.01.17 |

企业业绩资料证明

(1) 武警深圳市支队反恐训练基地射击场重建项目第一标段

武警深圳市支队反恐训练基地射击场重建项目第一标段

中标通知书

致投标人：深圳市金润建设工程有限公司

标段名称：武警深圳市支队反恐训练基地射击场重建项目第一标段

有关贵公司于 2019 年 4 月 9 日提交的上述工程的投标书，经我公司分析研究，并与贵公司对投标文件内容进行协商、补充及修正后、现正式通知贵公司，基于下列合同总价及条款，我公司已选定贵公司为是项工程之中标单位，并接纳贵公司的投标文件：

1. 合同总价为人民币（大写）：贰仟陆佰捌拾陆万叁仟伍佰肆拾贰圆玖角捌分（RMB：26,863,542.98 元）。上述总价是由经过差错修正后的工程量清单内所列之预计工程数量及固定包干单价或总额价计算组成，经双方协商后作为是项承包工程之合同总价。

2. 贵公司须在接到本通知书后 14 天内办理完履约担保手续提交本公司，并从收到发包人发出的《开工通知书》后按合同进度要求正式开展是项承包合同工程。

3. 贵公司必须在接到本通知书后 21 天内与本公司签署一份按投标文件经双方协商修正后编制的承包工程合同，作为正式合同文件，在正式合同制定、签署及执行以前，本通知书连同贵公司送回的投标文件、双方在协商期间的来往补充文件及协商同意的有关修改，将作为本项承包工程有效的合同文件。

谨此函告！

发包人：深圳市外环高速公路投资有限公司
(公章)

(法人代表或授权代理人签名)

日期：2019 年 10 月 30 日

正本

中华人民共和国
广东省 深圳市

武警深圳市支队反恐训练基地射击场
重建项目第一标段

工程承包合同

合约编号：WH-A-14

签约单位：深圳市外环高速公路投资有限公司（发包人）

深圳市金润建设工程有限公司（承包人）

合同协议书

1、鉴于深圳市外环高速投资有限公司（以下简称“发包人”）为实施武警深圳市支队反恐训练基地射击场重建项目第一标段（项目名称），并接受了深圳市金润建设工程有限公司（以下简称“承包人”）投标书，现发包人和承包人共同达成并签订本协议如下：

2、下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议书的组成部分，即：

- （1）合同协议书及其附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
- （2）中标通知书及其附件；
- （3）投标承诺函（含承包人在评标期间或合约澄清期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （4）项目专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求（含招标文件补遗书中与此相关的部分）；
- （7）图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- （8）已标价工程量清单（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- （9）建设管理规程及其他管理性文件（由发包人下发）；
- （10）承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计；
- （11）其他合同文件。

3、上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

4、根据标价工程量清单所列的预计数量和单价（或总额价），按照投标净下浮率 **13.5%** 计算，本合同总价为人民币（大写）：**贰仟陆佰捌拾陆万叁仟伍佰肆拾贰圆玖角捌分（¥26,863,542.98元）**。

5、由于发包人按本协议第 6 条所述给承包人支付合同价款，承包人在此立约：保证在各方面按合同文件的规定承担本合同工程的实施和完成及其缺陷的修复。

6、作为对本合同工程的实施和完成及其缺陷修复的报酬，发包人在此立约：保证按照合同文件规定的时间和方式向承包人支付合同价款。

7、承包人应在监理人发出开工令之后，在投标书附录中写明的开工期限内开工。本合同工程的工期为 **150** 日历天，工期从发包人发出的开工通知中载明的开工日期起计算。

8、本合同纠纷解决办法为：向工程所在地人民法院提起诉讼。

9、本协议书在承包人提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效。全部工程完工后经交工验收合格，以及缺陷责任期满后由发包人签发缺陷责任期终止证书且合同各项费用结清后失效。

10、本工程如需审计，最终结算金额以审计部门审定的金额为准。

11、本协议书正本二份、副本八份，合同双方各执正本一份，发包人执副本六份，承包人执副本二份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：深圳市外环高速公路投资有限公司



(盖章)

承包人：深圳市金润建设工程有限公司



(盖章)

法定代表人：

_____ (签字)

时间： 2019年 月 日

或授权代理人：


_____ (签字)

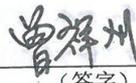
时间： 2019年 6月17日

法定代表人：

 _____ (签字)

时间： 2019年 月 日

或授权代理人：


_____ (签字)

时间： 2019年 6月17日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 武警深圳市支队反恐训练基地射击场
重建项目

验收日期: 2023.10

建设单位(盖章): _____



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|------------------------------------|--------|------------|------|---------------|
| 工程名称 | 武警深圳市支队反恐训练基地射击场重建项目 | | | | |
| 工程地点 | 龙岗区坪地街道 | 建筑面积 | 34500 | 工程造价 | 2686.354298万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上: 1 层 | | |
| | | | 地下: 1 层 | | |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2019年8月14日 | 验收日期 | 2021年3月10日 | | |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区工程质量监督检验站 | 监督编号 | LG190167 | | |
| 建设单位 | 深圳市外环高速公路投资有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东省交通规划设计研究院股份有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 广东省交通规划设计研究院股份有限公司/深圳左肖思建筑师事务所有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市金润建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 深圳市金润建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市金润建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市金润建设工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市市政工程咨询中心有限公司 | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------------------|
| 组长 | 廖庆衍 |
| 副组长 | 张建强 |
| 组员 | 李金宏、曾朋、刘海涛、王利伟、关天桥、姚军 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------------------|
| 建筑工程 | 廖庆衍 | 张建强、刘海涛、王利伟、关天桥、姚军 |
| 建筑设备安装工程 | 廖庆衍 | 张建强、王彦生、李伟伟、黄朝兴 |
| 工程质控资料 | 张建强 | 李金宏、孔环华、张俊煌、郭楚忠、陈娜 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|--|---|
| 地基与基础 | 合格 | 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 5 项 |
| 主体结构 | 合格 | 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 9 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 14 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 11 项 |
| 屋面 | 合格 | 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项 |
| 通风与空调 | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 9 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 8 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 电梯 | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 外墙保温 | 合格 | 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 6 项 |
| 通风系统 | 合格 | 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 5 项 |
| 防水系统 | 合格 | 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 5 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|----|----------|------|----|----|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | 谢文 | 深圳外环建设公司 | | | 谢文 |
| 6 | 张世 | 深圳金创 | 主任 | | 张世 |
| 7 | 王利 | 金河建设 | 项目经理 | | 王利 |
| 8 | 刘国 | 广东省院 | 设计 | | 刘国 |
| 9 | 张 | 广东省院 | 设计 | | 张 |
| 10 | 李 | 深圳 | 主任 | | 李 |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

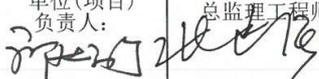
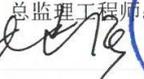
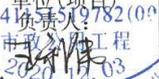
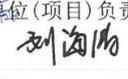


* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 符合要求，同意竣工验收。 | | | | |
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  (公章) 单位(项目) 负责人:  年 月 日 |  (公章) 总监理工程师  年 月 日 |  (公章) 单位(项目) 负责人:  年 月 日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日 |

* GD- E1 - 914 / 6 *



深圳高速公路股份有限公司

深圳高速公路股份有限公司外环项目管理处文件

外环项目函（2019）1836号

关于给予深圳市金润建设集团有限公司武警 射击场重建项目经理部表扬的函

深圳市金润建设集团有限公司：

近期，由贵公司承建的武警深圳市支队反恐训练基地射击场重建项目顺利完成施工，并通过武警部队及龙岗区质监站初步验收，武警深圳支队顺利移交外环高速原射击场区域场地，为外环项目施工创造了有利条件。

因部队军事射击训练的特殊性，射击场重建项目建设标准高、专业性强，为确保顺利完成，贵公司项目管理团队统筹安排、精心组织，克服了雨季施工土石方工程、应部队要求多次增加或调整设计内容等困难，按期完成了项目建设任务，并得到武警深圳支队的高度认可。

鉴于此，经项目管理处研究决定，对贵公司武警射击场重建项目经理部给予表扬，希望贵公司再接再厉，尽快完成项目后续收尾及竣工验收工作。

此函。



抄报：深圳高速建设发展有限公司

深圳高速公路股份有限公司外环项目管理处

2019年12月30日印发

(2) 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目--宝安大道沙井段

中标通知书

标段编号: 2020-440306-50-01-012568001001

标段名称: 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目一宝安大道沙井段

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 1358.845828万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 丁蒙



本工程于 2020-05-21 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-12

查验码: 7913122047816941

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2020-141
沙井街道建书2020年第1203号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-
宝安大道沙井段

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-宝安大道沙井段

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目区段为宝安大道与北环路交汇处往南至南环路口区段(包含沙井地铁站周边)。工程实施范围为道路两侧建筑立面以及建筑界面与道路红线外之间的缓冲空间(建筑界面是指视觉通廊沿线第一个地块内的建筑或构筑物界面),总长约为4.6公里,涉及整治提升建筑栋数55栋,总建筑立面面积约134650 m²,其中立面刷新98650 m²,立面清洗36000 m²;总投资估算3608万元,估算招标金额1582.841703万元。本次招标工程量清单为模拟清单,结算时按照合同约定方式结算。

资金来源: 国有资本100%

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 立面刷新、立面清洗、招牌整治、门窗改造等;具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟叁佰伍拾捌万捌仟肆佰伍拾捌元贰角捌分 (¥ 13588458.28 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾柒万叁仟陆佰玖拾贰元叁角陆分 (¥ 173692.36 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 壹佰柒拾贰万肆仟陆佰叁拾叁元捌角捌分 (¥ 1724633.88 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 6 月 15 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 ___ 份,均具有同等法律效力,发包人执 ___ 份,承包人执 ___ 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____



GD3015□□

工程竣工验收报告

工程名称：宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-
宝安大道沙井段

验收日期：2023年12月1日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区沙井街道办事处

一、工程概况

| | | | |
|----------------|--------------------------------|------------------|--------------------|
| 工程名称 | 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-宝安大道沙井段 | 工程地点 | 深圳市宝安区沙井街道 |
| 建筑面积 | 84814.54m ² | 工程造价 | 13588458.28元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: / 层 地下: / 层 |
| 施工许可证号 | 2020-440306-50-01-01256801 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2020年6月20日 | 验收日期 | 2023 年12月1 日 |
| 监督单位 | | 监督编号 | |
| 建设单位 | 深圳市宝安区沙井街道办事处 | 资 质 证 号 | |
| 勘察单位 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | | B144055545-6/6 |
| 设计单位 | 深圳市明润建筑设计有限公司 | | A144021835 |
| 总包单位 | 深圳市金润建设工程有限公司 | | D144077983 |
| 承建单位 (土建) | / | | / |
| 承建单位 (设备安装) | / | | / |
| 承建单位 (装修) | / | | / |
| 监理单位 | 深圳市深龙港建设监理有限公司 | | E144007153-4/1 |
| 施工图 审查单位 | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------|
| 组长 | 王亮 |
| 副组长 | 曾小华 |
| 组员 | 曾桂鹏、王浩翔、陈华焱、丁蒙 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组 员 |
|--------------|-----|----------------|
| 建筑工程 | 王亮 | 王浩翔、陈华焱、曾小华、丁蒙 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 通讯、电视、燃气等业工程 | / | / |
| 工程质保资料 | 曾小华 | 曾桂鹏、王浩翔、陈华焱、丁蒙 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程验收结论

竣工验收结论:

- 1、施工单位已按照批准的设计文件和合同约定完成了全部任务;
- 2、施工过程中所使用的原材料、中间产品在监理单位见证审核下,符合本工程要求;
- 3、工程资料基本完善;
- 4、施工过程中无发生质量、安全事故;
- 5、评估自检为合格;
- 6、根据规范及设计要求,竣工验收小组通过工程质量验收,评定为合格。

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 勘察单位: | 设计单位: |
|  王亮 (公章) 项目负责人: |  (公章) 总监理工程师: |  (公章) 项目负责人: |  (公章) 项目负责人: |  (公章) 项目负责人: |
| 2015年12月1日 | 2015年12月1日 | 2015年12月1日 | 2015年12月1日 | 2015年12月1日 |


 注册号44003413
 有效期2025.04.15
 深圳市深龙港建设监理有限公司


 中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 粤2014201420151283(00)
 2015年12月29日
 深圳市建设局 深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

(3) 横岗街道 2019 年垃圾转运站升级改造工程

中标通知书

标段编号: 44030720180482001001

标段名称: 横岗街道2019年垃圾转运站升级改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 777.722762万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 陈文辉

本工程于 2019-10-16 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

明陈
辉

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2019-12-09

胡光

查验码: 7492224597722621

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称： 横岗街道 2019 年垃圾转运站升级改造工程

工程地点： 深圳市龙岗区横岗街道辖区

发 包 人： 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人： 深圳市金润建设工程有限公司

协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 横岗街道 2019 年垃圾转运站升级改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道辖区

工程规模及特征: _____

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

工程主要内容: _____

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------|--|--------|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量: <input type="checkbox"/> 独立柱基础 | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰, 装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--------|--------------------------|------|--------|--------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> | 万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> |
|--------|--------------------------|------|--------|--------------------------|

| | | | |
|---------------|--|----------|---|
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> 平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长: ____米 宽: ____米 | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2019 年 11 月 25 日;

竣工日期: 2020 年 02 月 23 日;

合同工期总日历天数 120 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 柒佰柒拾柒万柒仟贰佰贰拾柒元陆角贰分

(小写): 7777227.62 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 232646.03 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;

3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
9. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
10. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 12 月 12 日

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。并送 / 备案后生效。

.....

发包人(公章):

地址:



法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



承包人(公章):

地址: 深圳市福田区滨河路与香

蜜湖路交汇处天安创新科

技广场(二期)西座 1203

法定代表人: 林立章

委托代理人:

电话: 0755-83374130

传真: 0755-83374130

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号: 44201528600059668888

联系人: 邹霞

电话: 13714744101

邮政编码: 518000



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

叶明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：横岗街道2019年垃圾转运站升级改造工程

验收日期：2020年12月17日

建设单位（盖章）：横岗街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|----------------|----------------------|--------|----------------------|------|-------|
| 工程名称 | 横岗街道2019年垃圾转运站升级改造工程 | | | | |
| 工程地点 | 横岗街道办辖区内 | 建筑面积 | 480.98m ² | 工程造价 | 777万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 1层 | | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2019年11月25日 | 验收日期 | 2020年 12 月 17 日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区横岗街道办事处 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 中天设计集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市金润建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 深圳市金润建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 深圳市金润建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市金润建设工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市金钢建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|------------------------|
| 组长 | 应羽祥 |
| 副组长 | 叶国伦 |
| 组员 | 廖鹏 李燕雄 王协勇 陈文辉 岑振文 陈昌均 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|-----|-----|---------|
| 土建 | 廖鹏 | 李燕雄 岑振文 |
| 安装 | 王协勇 | 陈文辉 陈昌均 |
| | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 合格 | 共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 智能建筑 | \ | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑节能 | \ | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 电梯 | \ | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | | | |
| | | | | |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|-------|-------|-----|
| 1 | 应羽祥 | 深圳市龙岗区横岗街道办事处 | 项目负责人 | 工程师 | 应羽祥 |
| 2 | 叶国伦 | 深圳市龙岗区横岗街道办事处 | 项目负责人 | 工程师 | 叶国伦 |
| 3 | 王协勇 | 深圳市金钢建设监理有限公司 | 项目总监 | 总监 | 王协勇 |
| 4 | 李燕雄 | 深圳市龙岗区横岗街道办事处 | 项目负责人 | 工程师 | 李燕雄 |
| 5 | 廖鹏 | 中天设计集团有限公司 | 项目负责人 | 设计师 | 廖鹏 |
| 6 | 陈文辉 | 深圳市金润建设工程有限公司 | 项目经理 | 一级建造师 | 陈文辉 |
| 7 | 岑振文 | 深圳市金润建设工程有限公司 | 现场负责人 | 管理员 | 岑振文 |
| 8 | 陈昌均 | 深圳市金润建设工程有限公司 | 现场管理员 | 管理员 | 陈昌均 |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸及合同约定范围内的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准，验收程序有效，符合规定要求，同意验收。

| | | | | |
|--|-------------------------------------|--|--|------------------------------|
| 建设单位： 单位(项目)负责人： 2020年12月17日 | 监理单位： 总监理工程师： 2020年12月17日 | 施工单位： 单位(项目)负责人： 2020年12月17日 | 设计单位： 单位(项目)负责人： 2020年12月17日 | 勘察单位： 单位(项目)负责人： / |
|--|-------------------------------------|--|--|------------------------------|



(4) 大运无人机产业园项目施工总承包

中标通知书

标段编号：2020-440307-39-03-014504001001
标段名称：大运无人机产业园项目施工总承包
建设单位：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市金润建设工程有限公司
中标价：745.657855万元
中标工期：122天
项目经理(总监)：黄勇



本工程于 2020-08-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-16



查验码：2930514424978540

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：DYWRJ-SG-2020-006

(副本)

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(第一册 合同正文)

(第二册 投标文件)

(第三册 投标报价)

工程名称：大运无人机产业园项目施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大运无人机产业园项目施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2020)0460号

工程规模及特征: 大运无人机产业园(鲤鱼坝工业区)项目位于坪地街道中心社区富心路26号。园区占地面积约3万平方米,总建筑面积约5.16万平方米。园区共有建筑11栋,其中厂房5栋约3.24万平方米、宿舍6栋约1.92万平方米。本项目旨在通过综合整治,将老旧工业园区改造提升为龙岗区无人机产业园。项目总投资约1039.26万元。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

合同范围为: 对园区11栋建筑物外立面、卫生间、电梯、园区主次出入口、沿街广告招牌及园区环境工程等进行提升改造。

合同内容包括: 土建工程、安装工程、市政工程等,不包括(专业承包工程): 园区AI化建设。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 9 月 28 日;

计划竣工日期: 2021 年 1 月 28 日;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 4 月 28 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人 拾壹 份,承包人 伍 份。

十、附件

1. 工程质量保修书;
2. 建设工程廉政责任合同;
3. 中标通知书;
4. 拟派项目人员;

5. 大运无人机产业园项目施工总承包合同交底；
6. 标准、规范和技术要求；
7. 工程量清单的说明及投标报价说明。

发包人：(公章)深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300075159753C

地址：龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦

邮政编码：518172

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

经办人：许小波

承包人：(公章)深圳市金润建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300763474802X

地址：深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)西座1203

邮政编码：518040

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：0755-82488462

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5966 8888

2023.2.22收到

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 大运无人机产业园项目工程

验收日期： 2022年11月07日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|---------------------|--------|---------------------|------|------|
| 工程名称 | 大运无人机产业园 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区富心路26-1号 | 建筑面积 | 51600m ² | 工程造价 | 960万 |
| 结构类型 | 框架 | 层数 | 地上: | 6 | 层 |
| | | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | 小散工程备案统一编号PDZX00931 | 监理许可证号 | E244006010 | | |
| 开工日期 | 2022年6月10日 | 验收日期 | 2022年11月7日 | | |
| 监督单位 | 坪地街道-怡心社区 | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市物业国际建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市金润建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | |
| 承建单位 (装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市中桥物业工程监理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------|
| 组长 | 赵健 |
| 副组长 | 周正明 黄勇 |
| 组员 | 陈金豆 商晓棠 邱彦斌 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | | 共 <u> 2 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项 | 共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项 | 共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 主体结构 | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 <u> 11 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> 11 </u> 项 | 共 <u> 20 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 20 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 20 </u> 项 | 共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 屋面 | | 共 <u> 2 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项 | 共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项 | 共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项 | 共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项 | 共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 通风与空调 | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑电气 | | 共 <u> 4 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项 | 共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项 | 共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 智能建筑 | | 共 <u> 2 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项 | 共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项 | 共 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑节能 | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 电梯 | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------------------|------|----|-----|
| 1 | 赵健 | 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司 | 经理 | | 赵健 |
| 2 | 周正明 | 深圳市中侨物业工程监理有限公司 | 总监 | | 周正明 |
| 3 | 陈金豆 | 深圳市中侨物业工程监理有限公司 | 监理 | | 陈金豆 |
| 4 | 周红柏 | 深圳市中侨物业工程监理有限公司 | 监理 | | 周红柏 |
| 5 | 黄勇 | 深圳市金润建设工程有限公司 | 项目负责 | | 黄勇 |
| 6 | 商晓棠 | 深圳市金润建设工程有限公司 | 质量员 | | 商晓棠 |
| 7 | 邱彦铖 | 深圳市金润建设工程有限公司 | 施工员 | | 邱彦铖 |
| 8 | 钱秦林 | 深圳市物业国际建筑设计有限公司 | 项目负责 | | 钱秦林 |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容：工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格工程档案资料完善：经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感一般。

| | | | | |
|---|--|---|--|--|
| 建设单位：  单位(项目)负责人： 年月日 | 监理单位：  总监理工程师： 年月日 | 施工单位：  单位(项目)负责人： 年月日 | 设计单位：  单位(项目)负责人： 年月日 | 勘察单位： 单位(项目)负责人： 年月日 |
|---|--|---|--|--|



* GD - E 1 - 9 1 4



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

(5) 龙城妇幼保健计划生育服务中心搬迁用房改造工程

中标通知书

标段编号: 2019-440307-84-01-100009001001

标段名称: 龙城妇幼保健计划生育服务中心搬迁用房改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙城妇幼保健计划生育服务中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 532.303033万元

中标工期: 120

项目经理(总监): 卢回鑫



本工程于 2019-09-12 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-10-17



查验码: 4599790764034315

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称：龙城妇幼保健计划生育服务中心搬迁用房改造工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道天昊华庭小区商业4区2楼

发 包 人：深圳市龙岗区龙城妇幼保健计划生育服务中心

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城妇幼保健计划生育服务中心

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城妇幼保健计划生育服务中心搬迁用房改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道天昊华庭小区商业4区2楼

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙岗区龙城街道天昊华庭小区商业4区2楼,现状为毛坯,拟将其改造为龙城妇幼保健计划生育服务中心用房,改造面积约2000平方米。工程内容包括:装饰工程、安装工程。

装饰工程主要包括: 室外新建污水处理池;新建轻质隔墙;增加窗户并更换部分门窗。主要装饰做法为:瓷砖、PVC地板胶地面;瓷砖、乳胶漆、装饰板墙面;乳胶漆、铝扣板、石膏板、电解板天花吊顶;医用电动推拉、木质、钢质、铝合金门;铝合金窗;石材操作台;标识标牌;不锈钢医用橱柜。

安装工程主要包括: 动力、照明、背景音乐、呼叫、广播、综合布线、监控、门禁、给排水、自动报警、喷淋、消防栓、通风、空调、防排烟。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

装饰工程主要包括: 室外新建污水处理池;新建轻质隔墙;增加窗户并更换部分门窗。主要装饰做法为:瓷砖、PVC地板胶地面;瓷砖、乳胶漆、装饰板墙面;乳胶漆、铝扣板、石膏板、电解板天花吊顶;医用电动推拉、木质、钢质、铝合金门;铝合金窗;石材操作台;标识标牌;不锈钢医用橱柜。

安装工程主要包括: 动力、照明、背景音乐、呼叫、广播、综合布线、监控、门禁、给排水、

自动报警、喷淋、消火栓、通风、空调、防排烟。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |

智能建筑(综合布线系统信息网络系统其它)；

其它：装饰装修

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年12月1日（以开工令时间为准）；

计划竣工日期：2020年3月29日；

合同工期总日历天数120天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰叁拾贰万叁仟零叁拾元叁角叁分（¥5323030.33元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆万壹仟伍佰零贰元捌角玖分（¥61502.89元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖万肆仟元整（¥94000.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹拾陆万柒仟元整（¥167000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年11月13日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城妇幼保健计划生育服务中心

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立。

2022. 7.14收到

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 龙城妇幼保健院计划生育服务中心搬迁用房改造工程

验收日期： 2022年1月17日

建设单位(盖章)： 深圳市龙岗区龙城公共卫生服务中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|--------------------|------|-------------|
| 工程名称 | 龙城妇幼保健计划生育服务中心搬迁用房改造工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区龙城街道天昊华庭小区商业4区2楼 | 建筑面积 | 2000m ² | 工程造价 | 5323030.33元 |
| 结构类型 | | 层数 | 地上: | 第二 | 层 |
| | | | 地下: | | 层 |
| 施工许可证号 | 2019-440307-84-01-10000901 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2020-10-8 | 验收日期 | 2022-1-17 | | |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | LG190271 | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区龙城公共卫生服务中心 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市金润建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 深圳市金润建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市金润建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市金润建设工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市方圆建设工程监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | | | |



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------|
| 组长 | 林细宁 |
| 副组长 | 文东根 |
| 组员 | 文华 熊秀玉 陶明帆 刘美霞 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------------------|
| 建筑工程 | 林细宁 | 文东根 文华 熊秀玉 陶明帆 刘美霞 |
| 建筑设备安装工程 | 林细宁 | 文东根 文华 熊秀玉 陶明帆 刘美霞 |
| 工程质控资料 | 林细宁 | 文东根 文华 熊秀玉 陶明帆 刘美霞 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | | 共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项 | 共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 主体结构 | | 共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项 | 共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | | 共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项 | 共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 13 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | | 共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | | 共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | | 共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项 | 共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑节能 | | 共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项 | 共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 电梯 | | 共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项 | 共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------------------|-----|-------|-----|
| 1 | 林结 | 龙城公共卫生服务中心 | | | 林结 |
| 2 | 文华 | 深圳市合润建设工程有限公司 项目经理 | | | 文华 |
| 3 | 文华 | 深圳市宏图监理工程有限公司 总监 | | | 文华 |
| 4 | 熊秀志 | 深圳东鹏卫浴建筑设计有限公司 设计师 | | | 熊秀志 |
| 5 | 陈明刚 | 龙岗区健康项目推进中心 | 工程师 | | 陈明刚 |
| 6 | 刘头 | 龙岗区卫健局项目推进中心 | 工程师 | 助理工程师 | 刘头 |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

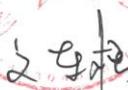
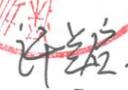


GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：
 资料真实齐全，评定合格。建设单位组织设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|--|---|--|---|---------------------------------------|
|  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年1月17日 |  (公章) 总监理工程师：  2022年1月17日 |  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年1月17日 |  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年1月17日 | / (公章) 单位(项目)负责人： / 年 月 日 |


 * GD-E1-914/6

 注册号44012673
 有效期2024.05.13
 深圳市方圆建设工程监理有限公司

二、企业获奖情况

近五年企业获奖情况表

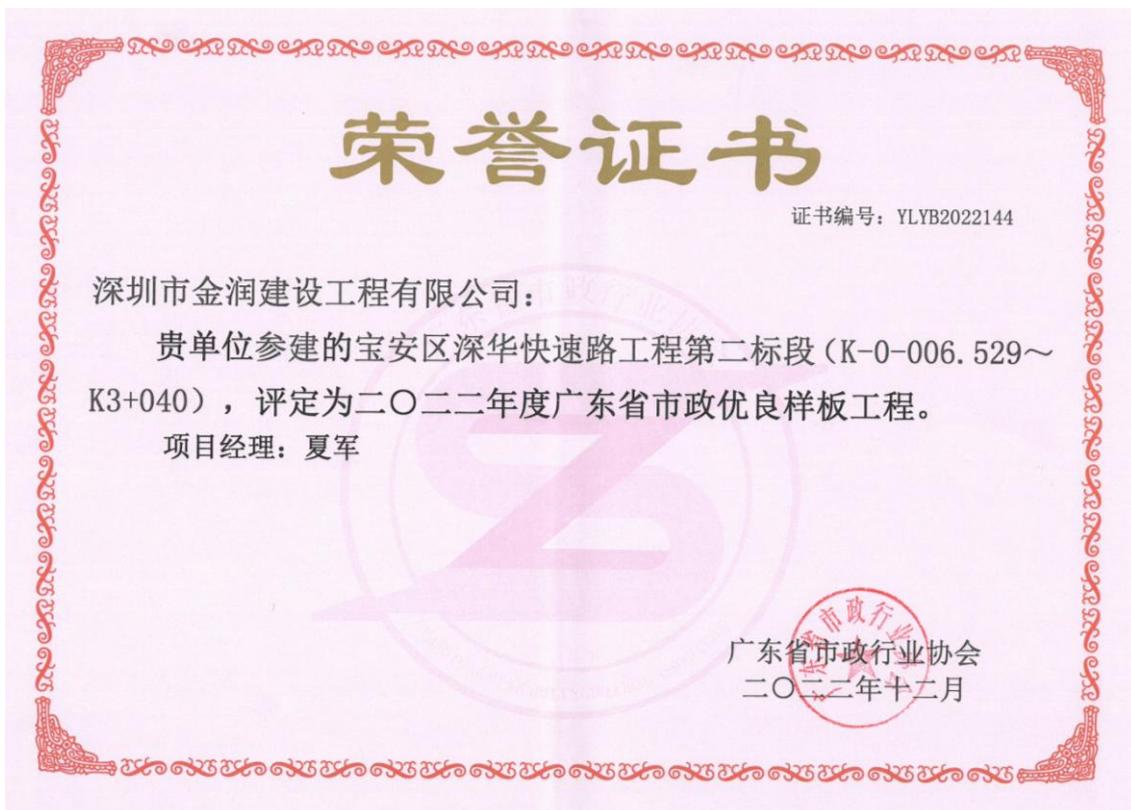
近五年获奖情况一览表

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 合同金额 (万元) | 奖项名称 | 颁发单位 | 颁发时间 | 备注 |
|----|--------------------|--|--------------|--|----------------|---------|----|
| 1 | 深圳市交通公用设施建设中心 | 宝安区深华快速路工程第二标段 (K-0-006.529~K3+040) | 9554.04 | 评定为 2022 年度广东省市政优良样板工程 | 广东省市政行业协会 | 2022.12 | |
| | | | | 荣获 2022 年度深圳市优质工程奖 | 深圳建筑业协会 | 2022.1 | |
| 2 | 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司 | 产服科创大厦 | 2497.78 | 荣获二〇二五年度深圳市优质工程奖 | 深圳建筑业协会 | 2025.01 | |
| 3 | 深圳招商房地产有限公司 | 四海公园提升改造项目 | 9578.77 | 荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)金奖 | 广东省风景园林与生态景观协会 | 2021.11 | |
| 4 | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 | 凤凰公园(原智慧公园)项目 | 4345.55 | 荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)银奖 | 广东省风景园林与生态景观协会 | 2022.12 | |
| 5 | 深圳南山区城市管理和综合执法局 | 荔香公园提升改造示范段工程项目施工 | 2209.36 | 荣获 2023 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)银奖 | 广东省风景园林与生态景观协会 | 2023.12 | |
| 6 | 深圳市龙岗区建筑工务局 | 观澜河流域水环境综合整治工程-君子河(龙岗段)综合整治工程 | 13293.15 | 荣获 2022 年度深圳市优质工程奖 | 深圳建筑业协会 | 2022.1 | |

获奖证书

(1) 宝安区深华快速路工程第二标段 (K-0-006.529~K3+040)

评定为 2022 年度广东省市政优良样板工程



荣获二〇二二年度深圳市优质工程奖



(2) 产服科创大厦

荣获二〇二五年度深圳市优质工程奖



(3) 四海公园提升改造项目

荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖



(4) 凤凰公园（原智慧公园）项目

荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖



(5) 荔香公园提升改造示范段工程项目施工

荣获 2023 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖



(6) 观澜河流域水环境综合整治工程-君子河（龙岗段）综合整治工程

荣获 2022 年度深圳市优质工程奖



三、项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况

项目经理（建造师）简历表

| | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|---|-----------------------|-------|-------------|
| 姓名 | 丁蒙 | 性别 | 男 | 年龄 | 38岁 |
| 职务 | 项目经理 | 职称 | / | 学历 | 大专 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 445102198710021713 | 手机号码 | 13798520916 |
| 参加工作时间 | 2009年7月 | 从事项目经理（建造师）年限 | 10年 | | |
| 项目经理（建造师）资格证书编号 | 粤 2442014201511883 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市宝安区沙井街道办事处 | 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目--宝安大道沙井段 | 合同价 1358.85 万元。本项目区段为宝安大道与北环路交汇处往南至南环路口区段(包含沙井地铁站周边)。工程实施范围为道路两侧建筑立面以及建筑界面与道路红线外之间的缓冲空间（建筑界面是指视觉通廊沿线第一个地块内的建筑或构筑物界面），总长约为 4.6 公里，涉及整治提升建筑栋数 55 栋，总建筑立面面积约 134650 m ² ，其中立面刷新 98650 m ² ，立面清洗 36000 m ² | 2020.06.20-2023.12.01 | 已完工 | 合格 |
| | | | | | |

项目经理——丁蒙 证件



使用有效期：2025年12月
22日-2026年02月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：丁蒙



性别：男

出生日期：1987-10-02

注册编号：粤2442014201511883

聘用企业：深圳市金润建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-02-08至2026-02-07）



丁蒙

个人签名：丁蒙

签名日期：2025年12月22日



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2023年02月08日

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



approved & authorized
by
Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province



approved & authorized
by
Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: **GD 047436**
No.



姓名: 丁蒙
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1987年10月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2014年05月25日
Approval Date

持证人签名: 丁蒙
Signature of the Bearer

14441150134441123

签发单位盖章: 
Issued by
签发日期: 2015 年 01 月 19 日
Issued on

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0005332

姓名:丁蒙

性别:男

出生年月:1987年10月02日

企业名称:深圳市金润建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年06月30日

有效期:2023年05月08日 至 2026年06月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月08日



姓名 丁蒙
性别 男 民族 汉
出生 1987年10月2日
住址 广东省潮州市湘桥区桥东街道卧石村大堀墘二巷四横1号
公民身份号码 445102198710021713

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 潮州市公安局湘桥分局
有效期限 2016.06.17-2036.06.17

此证件仅用于工程招标投标使用，不作其他用途

普通高等学校

毕业证书

学生 丁蒙 性别 男，一九八七年十月二日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 环境艺术设计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长 名：广州南洋理工职业学院 校（院）长：

证书编号：137161201006001573 二〇一〇年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

项目经理业绩证明——宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目--宝安大道沙井段

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441234

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目--宝安大道沙井段 广东省>深圳市>宝安区

| | | | |
|----------|----------------------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403062004300068 | 省级项目编号 | 4403062004219910 |
| 建设单位 | 深圳市宝安区沙井街道办事处(中共深圳市宝安区沙井街道工作委员会) | 建设单位统一社会信用代码 | 00755065-5 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 3608.17 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2020-440306-50-01-012568 |

项目地址: 宝安大道沙井段

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

| 数据等级 | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|------|---------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B | 深圳市金润建设工程有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2020-06-05 | 1358.85 | 4403062004300068-BD-001 | 4403062004219910-BD-001 | 查看 |

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441234

全国建筑市场监管公共服务平台

招标投标信息详情

| | | | |
|----------|---------------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目--宝安大道沙井段 | | |
| 工程名称 | 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目--宝安大道沙井段 | | |
| 中标通知书编号 | 4403062004300068-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403062004219910-BD-001 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2020-06-05 | 中标金额(万元) | 1358.85 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理机构名称 | 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300736253545T |
| 中标单位名称 | 深圳市金润建设工程有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300763474802X |
| 项目负责人 | 丁蒙 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 445102*****13 | 记录登记时间 | 2020-06-05 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

关闭

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441234

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

项目数据 > 项目详情

施工许可详情

| | | | |
|-------------|--------------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称 | 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-宝安大道沙井段 | | |
| 工程名称 | 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-宝安大道沙井段 | | |
| 施工许可证编号 | 4403062004300068-SX-001 | 省级施工许可证编号 | 440306202109010599 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4403062004300068 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 中标通知书编号 | 4403062004219910-BD-001 | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期(天) | 45 | 数据等级 | B |
| 项目经理 | 丁蒙 | 所属单位 | 深圳市金润建设工程有限公司 |
| 总监理工程师 | 曾小华 | 所属单位 | 深圳市深龙港建设监理有限公司 |
| 合同金额(万元) | 1358.85 | 面积(平方米) | -- |

关闭

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441234

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

项目数据 > 项目详情

| | | | |
|----------|-----------------------|---------|------------|
| 合同金额(万元) | 1358.85 | 面积(平方米) | -- |
| 长度(米) | -- | 跨度(米) | -- |
| 建设规模 | 建筑面积为0;金额为1358.845828 | 发证日期 | 2021-09-01 |
| 记录登记时间 | 2020-09-02 | 数据来源 | 共享交换 |

相关企业、人员

| 序号 | 企业角色 | 企业名称 | 统一社会信用代码 | 人员角色 | 人员姓名 | 身份证号码 |
|----|------|----------------|--------------------|--------|------|---------------|
| 1 | 施工企业 | 深圳市金润建设工程有限公司 | 91440300763474802X | 项目经理 | 丁蒙 | 445102*****13 |
| 2 | 施工企业 | 深圳市金润建设工程有限公司 | 91440300763474802X | 主要负责人 | 丁蒙 | 445102*****13 |
| 3 | 监理企业 | 深圳市深龙港建设监理有限公司 | 91440300279525364F | 总监理工程师 | 曾小华 | 360102*****78 |

关闭

中标通知书

标段编号：2020-440306-50-01-012568001001

标段名称：宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目—宝安大道沙井段

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司

中标价：1358.845828万元

中标工期：45天



项目经理(总监)：丁蒙

本工程于 2020-05-21 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-12

查验码：7913122047816941

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2010-141

沙井街道建书2020年第1203号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-
宝安大道沙井段

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 深圳市金润建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-宝安大道沙井段

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目区段为宝安大道与北环路交汇处往南至南环路口区段(包含沙井地铁站周边)。工程实施范围为道路两侧建筑立面以及建筑界面与道路红线外之间的缓冲空间(建筑界面是指视觉通廊沿线第一个地块内的建筑或构筑物界面),总长约为4.6公里,涉及整治提升建筑栋数55栋,总建筑立面面积约134650 m²,其中立面刷新98650 m²,立面清洗36000 m²;总投资估算3608万元,估算招标金额1582.841703万元。本次招标工程量清单为模拟清单,结算时按照合同约定方式结算。

资金来源: 国有资本100%

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:立面刷新、立面清洗、招牌整治、门窗改造等;具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|--|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____ ； 庭院管： 米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年__月__日；

计划竣工日期：____年__月__日；

合同工期总日历天数 45 天。



招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟叁佰伍拾捌万捌仟肆佰伍拾捌元贰角捌分 (¥13588458.28 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾柒万叁仟陆佰玖拾贰元叁角陆分 (¥ 173692.36 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 壹佰柒拾贰万肆仟陆佰叁拾叁元捌角捌分 (¥1724633.88 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 6 月 15 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 _____ 份,均具有同等法律效力,发包人执 _____ 份,承包人执 _____ 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

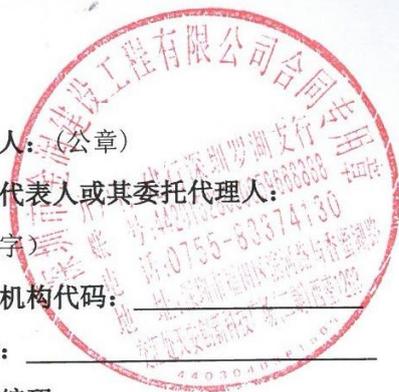
电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



GD3015□□

工程竣工验收报告

工程名称：宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-
宝安大道沙井段

验收日期：2025年12月1日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区沙井街道办事处

一、工程概况

| | | | | |
|------------|--------------------------------|------------------|----------------|---------|
| 工程名称 | 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-宝安大道沙井段 | 工程地点 | 深圳市宝安区沙井街道 | |
| 建筑面积 | 84814.54m ² | 工程造价 | 13588458.28元 | |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: / 层 | 地下: / 层 |
| 施工许可证号 | 2020-440306-50-01-01256801 | 监理许可证号 | | |
| 开工日期 | 2020年6月20日 | 验收日期 | 2023 年12月1 日 | |
| 监督单位 | | 监督编号 | | |
| 建设单位 | 深圳市宝安区沙井街道办事处 | 资 质 证 号 | | |
| 勘察单位 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | | B144055545-6/6 | |
| 设计单位 | 深圳市明润建筑设计有限公司 | | A144021835 | |
| 总包单位 | 深圳市金润建设工程有限公司 | | D144077983 | |
| 承建单位(土建) | / | | / | |
| 承建单位(设备安装) | / | | / | |
| 承建单位(装修) | / | | / | |
| 监理单位 | 深圳市深龙港建设监理有限公司 | | E144007153-4/1 | |
| 施工图审查单位 | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------|
| 组长 | 王亮 |
| 副组长 | 曾小华 |
| 组员 | 曾桂鹏、王浩翔、陈华焱、丁蒙 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组 员 |
|--------------|-----|----------------|
| 建筑工程 | 王亮 | 王浩翔、陈华焱、曾小华、丁蒙 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 通讯、电视、燃气等业工程 | / | / |
| 工程质保资料 | 曾小华 | 曾桂鹏、王浩翔、陈华焱、丁蒙 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程验收结论

竣工验收结论:

- 1、施工单位已按照批准的设计文件和合同约定完成了全部任务;
- 2、施工过程中所使用的原材料、中间产品在监理单位见证审核下,符合本工程要求;
- 3、工程资料基本完善;
- 4、施工过程中无发生质量、安全事故;
- 5、评估自检为合格;
- 6、根据规范及设计要求,竣工验收小组通过工程质量验收,评定为合格。

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 勘察单位: | 设计单位: |
|  王亮 (公章) 项目负责人: |  (公章) 总监理工程师: |  (公章) 项目负责人: |  (公章) 项目负责人: |  (公章) 项目负责人: |
| 2015年12月1日 | 2015年12月1日 | 2015年12月1日 | 2015年12月1日 | 2015年12月1日 |

中华人民共和国注册
 注册号44003413
 有效期2025.04.15
 深圳市深龙港建设监理有限公司

中华人民共和国注册建造师执业印章
 粤244201420151283(00)
 2015年12月29日
 深圳市金润建设工程有限公司

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、项目管理机构设置及其他人员配备要求

项目管理班子配备情况表

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|---------|-----|-------|--------|----|--------------------------|--------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 项目经理 | 丁蒙 | / | 注册建造师证 | 二级 | 粤 2442014201511883 | 建筑工程 |
| 技术负责人 | 陈达文 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 2400101277321 | 市政路桥施工 |
| 质量负责人 | 舒青武 | 高级工程师 | 质量员证 | 初级 | 2401030600195267 | 市政 |
| 安全负责人 | 郭楚忠 | 高级工程师 | 安全考核证 | C类 | 粤建安 C3 (2008) 0014326 | 园林 |
| 安全员 1 | 黄海生 | / | 安全考核证 | C类 | 粤建安 C3 (2020) 0026711 | 建筑 |
| 安全员 2 | 林楷涛 | / | 安全考核证 | C类 | 粤建安 C3 (2012) 0001250 | 建筑 |
| 劳资专管员 | 李仙珍 | / | 岗位证 | 初级 | 2401140000006127 | 建筑 |
| 土建工程师 | 赵立章 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 1136094 | 建筑工程 |
| 电气工程师 | 林立章 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 2500101342037 | 建筑电气施工 |
| 给排水工程师 | 李黎微 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 2500101343449 | 给水排水施工 |
| 市政工程 | 林炎武 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 06260485 | 道路与桥梁 |
| 造价工程师 | 利新良 | 高级工程师 | 注册造价师证 | 壹级 | 建[造]11234400021553 | 土木建筑工程 |
| 测量工程师 | 马明龙 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 1033010 | 工程测量 |
| BIM 工程师 | 舒深 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 19225415 | 市政工程 |
| 质量员 | 林立宏 | / | 岗位证 | 初级 | 2501030100587852 | 土建 |
| 施工员 | 卢楚佳 | 助理工程师 | 岗位证 | 初级 | 0441710194417027794 | 土建 |
| 材料员 | 郭耿标 | / | 岗位证 | 初级 | 2401040000001834 | 建筑 |
| 预算员 | 陈馨 | 工程师 | 注册建造师证 | 二级 | 建[造]21224400005188 | 土木建筑工程 |

项目经理（建造师）简历表

| 姓名 | 丁蒙 | 性别 | 男 | 年龄 | 38岁 |
|-----------------------|--|---|-------------------------------|-----------|-------------|
| 职务 | 项目经理 | 职称 | / | 学历 | 大专 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 4451021987100 21713 | 手机号码 | 13798520916 |
| 参加工作时间 | 2009年7月 | 从事项目经理（建造师）年限 | 10年 | | |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | 粤 2442014201511883 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或 已完 | 工程 质量 |
| 深圳市宝 安区沙井 街道办事处 | 宝安区“一 河四走廊” 沿线城市建 筑风貌提升 项目—宝安 大道沙井段 | 合同价 1358.85 万元。本项目区段 为宝安大道与北环路交汇处往南至 南环路口区段(包含沙井地铁站周 边)。工程实施范围为道路两侧建筑 立面以及建筑界面与道路红线外之 间的缓冲空间（建筑界面是指视觉 通廊沿线第一个地块内的建筑或构 筑物界面），总长约为 4.6 公里，涉 及整治提升建筑栋数 55 栋，总建筑 立面面积约 134650 m ² ，其中立面刷 新 98650 m ² ，立面清洗 36000 m ² | 2020.06.20 -2023.12.0 1 | 已完工 | 合格 |
| | | | | | |

技术负责人简历表

| 姓名 | 陈达文 | 性别 | 男 | 年龄 | 37 岁 |
|----------------|----------------------|---|-----------------------|-------|------|
| 职务 | 技术负责人 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 4405821987111106611 | | |
| 手机号码 | 15918960218 | 证件号（职称证书编号） | 2400101277321 | | |
| 参加工作时间 | 2009 年 7 月 | 从事技术负责人年限 | 6 年 | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市罗湖区环境保护和水务局 | 新平村雨污分流改造工程设计施工总承包 | 合同价 3261.05 万元。主要对新平村雨污管网进行分流改造。主要内容为新建 DN500HDPE 中空壁塑钢缠绕污水管道 410 米, DN300~DN600HDPE 中空壁塑钢缠绕雨水管共 5406 米, DN1200 钢筋砼雨水管 282 米, DN800 钢筋砼污水管 313 米, DN800 钢筋砼顶管 523 米, DN100UPVC 雨水立管 15400 米, 污水排入新平大道现状 DN600 截污干管, 雨水排入深圳水库截排隧道。 | 2018.03.10-2023.03.29 | 已完工 | 合格 |
| 深圳市龙岗区南湾街道办事处 | 南湾街道排水管网隐患排查整治工程（一期） | 合同价 653.94 万元。主要包括新建 DN400-1500 排水管道。新建钢筋砼雨水检查井、钢筋砼污水检查井、钢筋砼检查井, 修复 DN600 钢筋砼管道。 | 2020.07.10-2023.08.23 | 已完工 | 合格 |

质量负责人信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-------------|------------------|--------------------|
| 姓名 | 舒青武 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 51092119710918293X |
| 手机号码 | 13418985089 | | 证件号（质量员证编号） | 2401030600195267 | |

安全负责人信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----------|-------------------------|--------------------|
| 姓名 | 郭楚忠 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440582198003066639 |
| 手机号码 | 13510625154 | | 证件号（C证编号） | 粤建安 C3（2008） 0014326 | |

安全员信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----------|-------------------------|--------------------|
| 姓名 | 黄海生 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 445221197703041951 |
| 手机号码 | 13410155934 | | 证件号（C证编号） | 粤建安 C3（2020） 0026711 | |

劳资专管员信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|------------------|--------------------|
| 姓名 | 李仙珍 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 511321198507024542 |
| 手机号码 | 13543294066 | | 证件号 | 2401140000006127 | |

项目管理班子配备情况证明材料

(1) 项目经理——丁蒙



使用有效期：2025年12月
22日-2026年02月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：丁蒙

性 别：男

出生日期：1987-10-02

注册编号：粤2442014201511883

聘用企业：深圳市金润建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-02-08至2026-02-07）



丁蒙

个人签名：丁蒙

签名日期：2025年12月22日



受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: **GD 047436**
No.



姓名: 丁蒙
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1987年10月
Date of Birth _____
专业类别: 建筑工程
Professional Type _____
批准日期: 2014年05月25日
Approval Date _____

持证人签名: 丁蒙
Signature of the Bearer

14441150134441123

签发单位盖章: 
Issued by _____
签发日期: 2015 年 01 月 19 日
Issued on _____

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0005332

姓名:丁蒙

性别:男

出生年月:1987年10月02日

企业名称:深圳市金润建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年06月30日

有效期:2023年05月08日至2026年06月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月08日



姓名 丁蒙
性别 男 民族 汉
出生 1987年10月2日
住址 广东省潮州市湘桥区桥东
街道卧石村大堀墘二巷四
横1号
公民身份号码 445102198710021713

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 潮州市公安局湘桥分局
有效期限 2016.06.17-2036.06.17

此证件仅用于工程招标投标使用，不作其他用途

普通高等学校

毕业证书

学生 丁蒙 性别 男，一九八七年十月二日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 环境艺术设计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州南洋理工职业学院 校（院）长：

证书编号：137161201006001573 二〇一〇年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

项目经理业绩证明——宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目--宝安大道沙井段

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441234

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目--宝安大道沙井段 广东省·深圳市·宝安区

| | | | |
|----------|----------------------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403062004300068 | 省级项目编号 | 4403062004219910 |
| 建设单位 | 深圳市宝安区沙井街道办事处(中共深圳市宝安区沙井街道工作委员会) | 建设单位统一社会信用代码 | 00755065-5 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 3608.17 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2020-440306-50-01-012568 |

项目地址: 宝安大道沙井段

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

| 数据等级 | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|------|---------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B | 深圳市金润建设工程有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2020-06-05 | 1358.85 | 4403062004300068-BD-001 | 4403062004219910-BD-001 | 查看 |

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441234

招投标信息详情

| | | | |
|----------|---------------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目--宝安大道沙井段 | | |
| 工程名称 | 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目--宝安大道沙井段 | | |
| 中标通知书编号 | 4403062004300068-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403062004219910-BD-001 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2020-06-05 | 中标金额(万元) | 1358.85 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理机构名称 | 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300736253545T |
| 中标单位名称 | 深圳市金润建设工程有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300763474802X |
| 项目负责人 | 丁蒙 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 445102*****13 | 记录登记时间 | 2020-06-05 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

关闭

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441234

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

项目数据 > 项目详情

施工许可详情

| | | | |
|-------------|--------------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称 | 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-宝安大道沙井段 | | |
| 工程名称 | 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-宝安大道沙井段 | | |
| 施工许可证编号 | 4403062004300068-SX-001 | 省级施工许可证编号 | 440306202109010599 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4403062004300068 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 中标通知书编号 | 4403062004219910-BD-001 | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期(天) | 45 | 数据等级 | B |
| 项目经理 | 丁蒙 | 所属单位 | 深圳市金润建设工程有限公司 |
| 总监理工程师 | 曾小华 | 所属单位 | 深圳市深龙港建设监理有限公司 |
| 合同金额(万元) | 1358.85 | 面积(平方米) | -- |

关闭

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441234

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

项目数据 > 项目详情

| | | | |
|----------|-------------------------|---------|------------|
| 合同金额(万元) | 1358.85 | 面积(平方米) | -- |
| 长度(米) | -- | 跨度(米) | -- |
| 建设规模 | 建筑面积为0 ;金额为:1358.845828 | 发证日期 | 2021-09-01 |
| 记录登记时间 | 2020-09-02 | 数据来源 | 共享交换 |

相关企业、人员

| 序号 | 企业角色 | 企业名称 | 统一社会信用代码 | 人员角色 | 人员姓名 | 身份证号码 |
|----|------|----------------|--------------------|--------|------|---------------|
| 1 | 施工企业 | 深圳市金润建设工程有限公司 | 91440300763474802X | 项目经理 | 丁蒙 | 445102*****13 |
| 2 | 施工企业 | 深圳市金润建设工程有限公司 | 91440300763474802X | 主要负责人 | 丁蒙 | 445102*****13 |
| 3 | 监理企业 | 深圳市深龙港建设监理有限公司 | 91440300279525364F | 总监理工程师 | 曾小华 | 360102*****78 |

关闭

中标通知书

标段编号：2020-440306-50-01-012568001001

标段名称：宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目—宝安大道沙井段

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司

中标价：1358.845828万元

中标工期：45天

项目经理(总监)：丁蒙



本工程于 2020-05-21 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-12

查验码：7913122047816941

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2020-141

沙井街道建书2020年第1203号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-
宝安大道沙井段

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发包人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人: 深圳市金润建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-宝安大道沙井段

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目区段为宝安大道与北环路交汇处往南至南环路口区段(包含沙井地铁站周边)。工程实施范围为道路两侧建筑立面以及建筑界面与道路红线外之间的缓冲空间(建筑界面是指视觉通廊沿线第一个地块内的建筑或构筑物界面),总长约为4.6公里,涉及整治提升建筑栋数55栋,总建筑立面面积约134650 m²,其中立面刷新98650 m²,立面清洗36000 m²;总投资估算3608万元,估算招标金额1582.841703万元。本次招标工程量清单为模拟清单,结算时按照合同约定方式结算。

资金来源: 国有资本100%

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 立面刷新、立面清洗、招牌整治、门窗改造等;具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟叁佰伍拾捌万捌仟肆佰伍拾捌元贰角捌分 (¥13588458.28 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾柒万叁仟陆佰玖拾贰元叁角陆分 (¥ 173692.36 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 壹佰柒拾贰万肆仟陆佰叁拾叁元捌角捌分 (¥1724633.88 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 6 月 15 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 _____ 份,均具有同等法律效力,发包人执 _____ 份,承包人执 _____ 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



GD3015

工程竣工验收报告

工程名称: 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-
宝安大道沙井段

验收日期: 2025年12月1日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区沙井街道办事处

一、工程概况

| | | | |
|------------|--------------------------------|------------------|--------------------|
| 工程名称 | 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-宝安大道沙井段 | 工程地点 | 深圳市宝安区沙井街道 |
| 建筑面积 | 84814.54m ² | 工程造价 | 13588458.28元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: / 层 地下: / 层 |
| 施工许可证号 | 2020-440306-50-01-01256801 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2020年6月20日 | 验收日期 | 2023 年12月1 日 |
| 监督单位 | | 监督编号 | |
| 建设单位 | 深圳市宝安区沙井街道办事处 | 资 质 证 号 | |
| 勘察单位 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | | B144055545-6/6 |
| 设计单位 | 深圳市明润建筑设计有限公司 | | A144021835 |
| 总包单位 | 深圳市金润建设工程有限公司 | | D144077983 |
| 承建单位(土建) | / | | / |
| 承建单位(设备安装) | / | | / |
| 承建单位(装修) | / | | / |
| 监理单位 | 深圳市深龙港建设监理有限公司 | | E144007153-4/1 |
| 施工图审查单位 | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------|
| 组长 | 王亮 |
| 副组长 | 曾小华 |
| 组员 | 曾桂鹏、王浩翔、陈华焱、丁蒙 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组 员 |
|--------------|-----|----------------|
| 建筑工程 | 王亮 | 王浩翔、陈华焱、曾小华、丁蒙 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 通讯、电视、燃气等业工程 | / | / |
| 工程质保资料 | 曾小华 | 曾桂鹏、王浩翔、陈华焱、丁蒙 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|-----|---------------|----|-------|-----|
| 王亮 | 沙井街道办事处 | | | 王亮 |
| 常桂明 | 沙井街道办事处 | | | 常桂明 |
| 林炎武 | 深圳市金润建设工程有限公司 | | 技术负责人 | 林炎武 |
| 李华 | 深港建设管理有限公司 | 总工 | 总监 | 李华 |
| 王洪刚 | 深圳市长物建筑设计有限公司 | | 项目负责人 | 王洪刚 |
| 丁薇 | 深圳市金润建设工程有限公司 | | 项目经理 | 丁薇 |
| 陈峰 | 深圳市明记建筑设计有限公司 | 高工 | 设计负责人 | 陈峰 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

1. 监理单位
 2. 设计单位
 3. 施工单位
 4. 建设单位
 5. 监理单位
 6. 设计单位
 7. 施工单位
 8. 建设单位

五、工程验收结论

竣工验收结论：

- 1、施工单位已按照批准的设计文件和合同约定完成了全部任务；
- 2、施工中所使用的原材料、中间产品在监理单位见证审核下，符合本工程要求；
- 3、工程资料基本完善；
- 4、施工过程中无发生质量、安全事故；
- 5、评估自检为合格；
- 6、根据规范及设计要求，竣工验收小组通过工程质量验收，评定为合格。

| | | | | |
|--|--|---|--|---|
| 建设单位：  | 监理单位：  | 施工单位：  | 勘察单位：  | 设计单位：  |
| 项目负责人： 王亮 (公章) 2015年11月11日 | 总监理工程师：  (公章) 2015年11月11日 | 项目负责人：  (公章) 2015年11月11日 | 项目负责人：  (公章) 2015年11月11日 | 项目负责人：  (公章) 2015年11月11日 |

中华人民共和国注册
 注册号44003413
 有效期2025.04.15
 深圳市深龙港建设监理有限公司

中华人民共和国注册
 一级注册建造师执业印章
 粤201520142011983(00)
 2015年10月29日
 深圳市金润建设工程有限公司

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

(2) 技术负责人——陈达文

广东省职称证书

姓名: 陈达文

身份证号: 440582198711106611



职称名称: 高级工程师

专业: 市政路桥施工

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年6月7日

评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2400101277321

发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅

发证时间: 2024年9月14日



姓名 陈达文
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 11 月 10 日
住址 广东省深圳市福田区泰然
五路天安数码城天展大厦
AB座4B
公民身份号码 440582198711106611



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2024.08.19-2044.08.19



成人高等教育

毕业证书



学生 陈达文 性别 男，一九八七年十一月十日生，于二〇二〇年
三月至二〇二三年一月在本校 工程管理
专业 业余 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名 广州大学
批准文号：教发[2000]94号
证书编号：110785202305100656

校（院）长：魏明海
二〇二三年一月八日



中标通知书

标段编号: 440303201700120001001

标段名称: 新平村雨污分流改造工程设计施工总承包

建设单位: 深圳市罗湖区环境保护和水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司//上海浦东建筑设计研究院有限公司

中标价: 3261.0461万元

中标工期: 190日历天

项目经理(总监): 魏智勇; 设计负责人: 崔丽芳

本工程于 2017-03-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-08-10



查验码: 5666780840071264

查验网址: www.szjsjy.com.cn

正本

深圳市建设工程施工合同

工程名称：新平村雨污分流改造工程设计施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区新平村

发包人：深圳市罗湖区环境保护和水务局

承包人：深圳市金润建设工程有限公司/上海浦东建筑设计
研究院有限公司

签订日期：2017年12月19日

第一节 合同协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区环境保护和水务局

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司/上海浦东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规的规定,发、承包人双方就本协议书第一条所约定的工程设计施工总承包等相关事宜,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本合同,达成条款如下:

一、工程概况

工程名称: 新平村雨污分流改造工程设计施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区新平村

工程规模及特征: 新平村雨污分流改造工程位于罗湖区,主要是对新平村雨污管网进行分流改造。主要内容为新建 DN500 HDPE 中空壁塑钢缠绕污水管道 410 米, DN300- DN 600 HDPE 中空壁塑钢缠绕雨水管道共 5406 米、DN1200 钢筋混凝土雨水管道 282 米、DN800 钢筋混凝土污水管道 313 米、DN800 钢筋混凝土顶管道 523 米、DN100 UPVC 雨水立管 15400 米,污水排入新平大道现状 DN1600 截污干管,雨水排入深圳水库截排隧道。详见可行性研究报告的批复。

资金来源: 政府投资 100%

二、合同工期

开工日期: 2017 年 5 月 3 日(暂定,实际开工日期以中标通知书发出日期为准)

竣工日期: 2017 年 11 月 10 日(暂定)

本项目总工期为 190 日历天(含各项审批时间及工程移交时间),其中勘察、初步设计和概算编制不得超过 45 日历天;工程施工工期为 90 日历天。

三、合同内容

本项目承包范围包括但不限于以下内容:

1、勘察(包括测绘、勘探、物探);

2、工程设计(方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制);

3、工程施工以及应由承包人完成的其他工作(调试运行、检测检验、竣工验收、维护、运行维修等)。

四、质量标准

本工程质量标准：勘察设计勘察成果文件须满足有关规范、规定要求，施工质量标准合格，满足有关规范、规定及设计要求。

五、合同价款

依据投标人投标文件中“投标报价书”承诺，本合同建安费下浮率为 19.88%；设计费下浮率为 19.88%；勘察费按设计费结算价的 30% 结算。

币种：人民币

合同总价(大写)：叁仟贰佰陆拾壹万零肆佰陆拾壹圆

(小写)：32610461 元

注：

1、建筑安装工程费：以政府审计机构或招标人委托的审计机构审定的预算价格对应投标单位施工投标下浮率下浮；其中建筑安装工程费中的不可竞争费用不予下浮；

工程建筑安装工程费用合同价确定：施工图纸完成后，由招标人委托造价咨询机构按审定后的施工图纸编制预算价，再根据中标净下浮率进行下浮，最终结算造价以审计机构审定价为双方结算依据。工程量计算规则采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，工程计价方法采用综合单价法，结算时按合同约定的方式进行结算。

2、工程设计费：投标报价为合同暂定价，此暂定价仅作为中间支付进度款的计算依据。设计费依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》和合同条款的规定计算。结算价不得超过可行性研究报告的设计费批复金额，且不得超过概算的设计费批复金额，最终以审计部门审定价为准，工程决算完成后结清余款。

3、勘察费：投标报价为合同暂定价，此暂定价仅作为中间支付进度款的计算依据。勘察费结算价为设计费结算价乘以投标费率和合同条款的规定计算。结算价不得超过可行性研究报告的勘察费批复金额，且不得超过概算的勘察费批复金额，最终以审计部门审定价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 经审计单位审定确认的预算；（施工图预算）
4. 专用合同条款和补充条款；
5. 通用合同条款；
6. 招标文件

7. 标准、规范及有关技术文件;
8. 图纸;
9. 投标文件;
10. 双方有关工程的洽商书面记录和文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子)等;

七: 争议解决

发包人和承包人的履行合同中发生争议的,可以提请主管部门调解;一方当事人不愿调解或调解不成的,应采用下列方式之一解决争议(注:只能选择一种方式,在选定的方式前的“□”内打“0”):

- 提交深圳仲裁委员会仲裁;
- 提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁;
- 向工程所在地的有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、合同生效

本合同订立时间: 2017年 12月 19日

订立地点: 深圳市罗湖区

九、合同份数

本合同正本一式肆份,具有同等法律效力,双方各执贰份。副本壹拾贰份,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人(公章):

住 所:

法定代表人:

或委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

承包人(公章):

住 所:

法定代表人:

或委托代理人:

电

传

开 户 银 行:



账 号:

账 号:

承包人(公章):

住 所:

法定代表人:

或委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:



调
):

承

2023.11.21收到

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 新平村雨污分流改造工程设计施工总承包 一

验收日期： 2023 年 3 月 29 日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖区水务局



一、工程概况

| | | | | |
|---------|---|------------------|----------------|-----------------|
| 工程名称 | 新平村雨污分流改造工程设计 施工总承包 | | 工程地点 | 深圳市罗湖区 |
| 工程规模 | 新平村雨污分流改造工程位于深圳市罗湖区，主要建设内容包括：排水立管改造工程、排水管网雨污分流改造工程、道路恢复、相关构筑物修复等工程。 | | 工程造价（万元） | 3261.0461 万元 |
| 结构类型 | 市政工程 | | 工程用途 | 管道雨污分流 |
| 施工许可证号 | / | | 开工日期 | 2018 年 3 月 10 日 |
| 监督单位 | 深圳市水务工程质量安全监督 站 | | 监督编号 | 2018-039-LH |
| 建设单位 | 深圳市罗湖区水务局 | | | |
| 勘察单位 | 长春建工勘测规划设计有限公司 | 资 质 证 号 | B122009869 | |
| 设计单位 | 上海浦东建筑设计研究院有限公司 | | A131000121-6/5 | |
| 承建单位 | 深圳市金润建设工程有限公司 | | D144077983 | |
| 监理单位 | 深圳市甘泉建设监理有限公司 | | E144002313-4/1 | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | 19016 | |

新平村雨污分流改造工程

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

| | |
|-----|-------------|
| 组 长 | 何国智 |
| 副组长 | 崔丽芳 |
| 组 员 | 王明军、陈达文、郑孝军 |

2、专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------|-----|---------|
| 市政道路专业组 | 何国智 | 王明军 |
| 市政排水专业组 | 崔丽芳 | 陈达文、郑孝军 |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

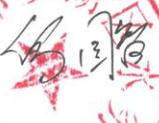
(五)工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程已按照批准的设计文件和施工合同完成了所有的建设内容;施工所使用的原材料、中间产品、管材等均有质量证明文件,经见证检验结果均合格,功能性试验满足规范要求;该工程包含2个单位工程,8个分部工程,16个分项工程,共计830个检验批,所有验评资料合格;该工程档案资料基本齐全,施工过程中未发生质量安全事故,经验收组同意该工程通过竣工验收,工程质量合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 郑孝军
注册号: 2200986-AY006
有效期: 至2026年06月

验收日期: 2023年3月29日

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 设计单位 (公章) | 勘察单位 (公章) |
| 项目负责人:  2023年3月29日 | 项目总监:  2023年3月29日 | 项目负责人:  2023年3月29日 | 项目负责人:  2023年3月29日 | 项目负责人:  2023年3月29日 |

深圳市金湖建设工程有限公司
一级注册建造师
陈达文
粤1442018201902479(00)
建筑 市政
2025.05.22
深圳市金湖建设工程有限公司

技术负责人业绩 2 证明——南湾街道排水管网隐患整治工程（一期）

全国建筑市场监管公共服务平台 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | +

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2901096

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

南湾街道排水管网隐患整治工程(一期)

广东省-深圳市-龙岗区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4403071908160004 | 省级项目编号 | 4403071908149901 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区南湾街道办事处 | 建设单位统一社会信用代码 | 78921049-3 |
| 项目分类 | 市政工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 907.5 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深水计〔2018〕1260号-1 |

项目地址：深圳市龙岗区南湾街道辖区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|------|---------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| D | 深圳市金润建设工程有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2019-09-19 | 653.94 | 4403071908160004-BD-001 | 4403071908149901-BD-001 | 查看 |

全国建筑市场监管公共服务平台 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | +

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2901096

招投标信息详情

| | | | |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 南湾街道排水管网隐患整治工程(一期) | | |
| 工程名称 | -- | | |
| 中标通知书编号 | 4403071908160004-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403071908149901-BD-001 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2019-09-19 | 中标金额(万元) | 653.94 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | 深圳市龙城工程咨询有限公司 | 统一社会信用代码 | MASEYHQ8-6 |
| 中标单位名称 | 深圳市金润建设工程有限公司 | 统一社会信用代码 | 76347480-2 |
| 项目负责人 | 陈达文 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 440582*****11 | 记录登记时间 | 2019-09-21 |
| 数据来源 | -- | 数据等级 | D |

关闭

中标通知书

标段编号: 44030720190127001001

标段名称: 南湾街道排水管网隐患整治工程(一期)

建设单位: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 653.942570万元

中标工期: 270

项目经理(总监): 陈达文



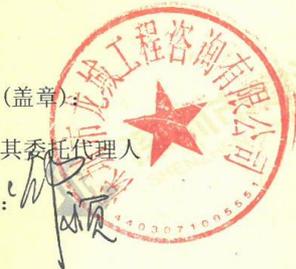
本工程于 2019-08-17 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2020-04-01

查验码: 5374552311428942

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号：NWSW2020041801

工程编号：44030720190127001001

深圳市建设工程 施工(固定单价)合同



工程名称：南湾街道排水管网隐患整治工程（一期）

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道辖区

发包人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承包人：深圳市金润建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人: 杨少锋

地址: 深圳市龙岗区南湾街道南园路1号

统一信用代码: 11440307789210493R

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

法定代表人: 林立章

地 址: 深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)西座 1203

统一信用代码: 91440300763474802X

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南湾街道排水管网隐患整治工程(一期)

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 详见施工图纸,本工程总投资约907.5万元,主要包括新建DN400-1500排水管道,新建钢筋混凝土雨水检查、钢筋混凝土污水检查井、钢筋混凝土检查井,修复DN600钢筋混凝土管道。

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

施工图范围内所有工程内容及为完成本工程采取的一切施工措施,工程主要内容为:新建DN400-1500排水管道,新建钢筋混凝土雨水检查、钢筋混凝土污水检查井、钢筋混凝土检查井,修复DN600钢筋混凝土管道。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------|--|--------|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="text"/> <input type="checkbox"/> 桩径： <input type="text"/> 数量： <input type="text"/> | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积： <input type="text"/> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <input type="text"/> 冷吨 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰，装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： <input type="text"/> 平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯 <input type="text"/> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <input type="text"/> 部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数： <input type="text"/> 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： <input type="text"/> 米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------|--|----------|--|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> <input type="text"/> 万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> <input type="text"/> 米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长： <input type="text"/> 宽： <input type="text"/> 高： <input type="text"/> | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> <input type="text"/> 480 <input type="text"/> 立方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> <input type="text"/> 平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长： <input type="text"/> 宽： <input type="text"/> | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> <input type="text"/> 米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> <input type="text"/> 座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> <input type="text"/> 米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长： <input type="text"/> 宽： <input type="text"/> 高： <input type="text"/> | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> <input type="text"/> 座 |
| 排水管道工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： <input type="text"/> 614 <input type="text"/> 米 <input type="checkbox"/> 污水管： <input type="text"/> 米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长： <input type="text"/> 宽： <input type="text"/> |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长： <input type="text"/> 宽： <input type="text"/> 高： <input type="text"/> | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> <input type="text"/> 米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

3. 其它工程

中粗砂回填：241m³，石粉渣回填：1965m³，平篦双算雨水口：16座，Φ1000钢筋混凝土雨水检查井25座，Φ1000钢筋混凝土污水检查井5座，6m长钢板桩支护：997t，腰梁工字钢：62t，Φ219无缝钢管横撑：15t，钢支撑：4t，砼路面破坏及恢复：407m²，沥青路面破坏及恢复：511m²，钻孔及袖阀管注浆：120孔，速格垫内衬修复：1438m²，抽水台班：451台班，施工围挡：1385m，管线保护：37处，交通疏导：13处等。详见施工图纸

三、合同工期

开工日期：_____年 月 日（以开工令为准）

竣工日期：_____年 月 日（以竣工验收报告时间为准）

合同工期总日历天数 270 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆佰伍拾叁万玖仟肆佰贰拾伍元柒角整

(小写)：6539425.70 元

(最终价格以审计部门的审定结果为准)

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：114424.78 元

暂列金额为(小写)：¥ 350000.00 元

材料和工程设备暂估价金额：

专业工程暂估价为(小写)：¥ 280000.00 元

项目单价： 详见承包人的投标报价书

详见标底预算书并按招标文件规定下浮后为准，下浮率为 6 %

详见预算书，下浮率为 _____

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的通知及工程会议纪要、变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件,如工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2020 年 4 月 20 日

订立地点: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 / 备案后生效。

发包人(公章): 深圳市龙岗区南湾街道办事处

地址: 深圳市龙岗区南湾街道南园路1号

法定代表人: 

授权代理人:

电话:

经办人:

开户银行:

账号:

邮政编码: 518114

承包人(公章): 深圳市金润建设工程有限公司

地址: 深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)西座1203

法定代表人: 林立章 

授权代理人:

电话: 0755-82957558

传真: 0755-83905938

开户银行: 建行深圳罗湖支行

账号: 44201528600059668888

邮政编码: 518040

2023 9.21收到

南湾街道排水管网隐患整治工程（一期）

南湾街道排水管网隐患整治工程（一期）NWPSGW

合同工程完工（单位工程）验收

鉴 定 书

南湾街道排水管网隐患整治工程（一期）

合同工程完工（单位工程）验收工作组

2023 年 8 月 23 日



项目法人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

代建机构（如有时）：

勘察单位：湖南省水利水电勘测设计规划研究总院有限公司

设计单位：湖南省水利水电勘测设计规划研究总院有限公司

监理单位：深圳市特发工程建设监理有限公司

施工单位：深圳市金润建设工程有限公司

主要设备制造（供应）商单位：

质量和安全监督机构：深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站

运行管理单位：深圳市水务（集团）有限公司布沙分公司

验收时间：2023年8月23日

验收地点：深圳市龙岗区南湾街道吉厦山塘三防培训基地会议室

前 言

验收依据:

- 1、《水利工程项目验收管理规定》（水利部令第 30 号）；
- 2、《工程建设标准强制性条文》（水利工程部分）；
- 3、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）；
- 4、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）；
- 5、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）；
- 6、发包人提供的本项目工程设计说明及施工图纸和其他相关设计文件；
- 7、其他与该项目相关的验收规范。

组织机构:

本合同工程完工（单位工程）验收的主持单位是深圳市龙岗区南湾街道办事处。

验收工作组成员由项目法人深圳市龙岗区南湾街道办事处、湖南省水利水电勘测设计规划研究总院有限公司、深圳市特发工程建设监理有限公司、深圳市金润建设工程有限公司等单位代表组成。监督机构深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站派代表列席验收会议，并验收过程进行了监督。

验收过程:

首先由建设单位代表介绍合同工程概况以及参加本次验收工作的有关单位及人员，确定验收组成员，并推选验收组组长。合同工程完工（单位工程）完工验收会议工作组听取施工、设计、监理和建设单位对工程建设情况的汇报，现场检查了工程完成情况和工程质量，并核查了工程质量评定及相关档案资料，认为本工程具备验收条件。

一、合同工程概况

(一) 合同工程名称及位置

工程名称：南湾街道排水管网隐患整治工程（一期）

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道辖区

(二) 合同工程主要建设内容

主要建设内容包括管道工程、附属构筑物工程、路面恢复工程 3 个分部工程，具体如下：

管道工程（NWPSGW-01）：沟槽开挖与地基处理，沟槽支护，沟槽回填，管道基础，管道接口连接，管道铺设等。

附属构筑物工程（NWPSGW-02）：检查井，雨水篦等。

路面恢复工程（NWPSGW-03）：路床、4%水泥稳定砂砾底基层、5%水泥稳定砂砾底基层、沥青透层、SBS-16I 沥青下面层、SBS-13I 沥青上面层恢复等。

(三) 合同工程建设过程

1、施工准备：2020 年 7 月 10 日开始施工准备。施工单位编制及报审施工组织设计，采购原材料，组织施工机械进场。监理单位组织设计技术交底和施工图纸会审，编制监理规划和监理实施细则。

2、开工时间：2020 年 07 月 10 日。

完工时间：2021 年 01 月 27 日。

3、施工中采取的主要措施

(1) 工程质量

1) 按设计和规范要求对进场的原材料、半成品进行验收和见证取样送检。

2) 注重质量控制，设立质量控制点对关键工序和重点部位进行质量控制。对于给管道分部工程、附属构筑物分部工程、路面恢复分部工程共 3 个分部工程等重要隐蔽单元工程、关键部位单元工程进行建设、监理、设计、施工单位四方联合验收。未出现擅自隐蔽的情况。施工中每道工序严格按照设计图纸、规范、工程建设强制性标准条文（水利工程部分）施工。

3) 严格质量评定。监理工程师按照相应的质量标准及时进行检查验收和评定,防止不合格的工程进入下一道工序,将工程质量评定作为验工计价的凭证。

(2) 工程进度

将合同工期目标进行逐月分解,实施过程中对照批准的进度计划督促施工单位执行,执行过程中按照以日保周、以周保月、以月保合同节点工期原则进行跟踪落实。

(3) 现场安全、文明施工

1) 施工单位建立、健全了安全保证体系和保证措施。将安全责任落实到人,建立了一套针对整个施工现场的事故应急预案,将安全隐患消灭于萌芽状态。

2) 建立了安全教育和安全技术交底制度。对新进场工人进行“三级教育”,各项作业实施前,有针对性的进行安全技术交底。技术交底采取书面形式,配作业指导书(或操作细则),并履行了签字手续。

3) 建立了文明施工管理责任制。严格按施工组织设计要求进行合理的场地布置,按照国家颁布的《环境保护法》控制噪音、粉尘对周边环境的影响。

二、验收范围

本次单位工程完工(合同工程)验收范围为本工程经批准的合同文件约定的和设计文件(含设计变更文件)规定的全部内容。

三、合同执行情况

已按设计和合同要求完成全部工程内容,符合合同条款要求。

完成主要工程量见下表:

| 序号 | 主要施工项目 | 单位 | 完成工程量 | 备注 |
|----|-------------|----------------|-------|----|
| 1 | 土方开挖及外运 | m ³ | 3877 | |
| 2 | 中粗砂回填 | m ³ | 702 | |
| 3 | 石粉渣回填 | m ³ | 2390 | |
| 4 | DN300 雨水连接管 | m | 32 | |
| 5 | DN400 污水管 | m | 322 | |
| 6 | DN500 雨水管 | m | 202 | |

| | | | |
|----|----------------------|----------------|---------------------|
| 7 | DN600 雨水管 | m | 112 |
| 8 | DN1500 雨水管 | m | 220 |
| 9 | 6m 长槽钢支护 | t | 264.85 |
| 10 | 6m 长钢板桩支护 | t | 747.59 |
| 11 | φ 1000 预制钢筋混凝土雨水检查井 | 座 | 21 |
| 12 | φ 1000 预制钢筋混凝土污水检查井 | 座 | 22 |
| 13 | 1900*1100 预制钢筋混凝土检查井 | 座 | 8 |
| 14 | 雨水口 | 座 | 8 |
| 15 | 现状路牙石、人行道板砖拆除恢复 | m | 94 |
| 16 | 路床 | m ² | 1275 m ² |
| 17 | 4%水泥稳定砂砾底基层 | m ² | 1275 m ² |
| 18 | 5%水泥稳定砂砾底基层 | m ² | 1275 m ² |
| 19 | 沥青透层 | m ² | 1275 m ² |
| 20 | SBS-16I 沥青下面层 | m ² | 1275 m ² |
| 21 | SBS-13I 沥青上面层 | m ² | 1275 m ² |

四、合同工程质量评定

(一)、单位工程质量评定

本单位工程划分为 3 个分部工程。共包含了 160 个单元工程。3 个分部工程施工质量均评定为合格，单位工程外观质量评定得分率为 82.5%，单位工程施工质量评定为合格。

南湾街道排水管网隐患整治工程（一期）质量评定情况统计表：

| 单位工程名称 | 分部工程名称 | 单元工程数量 | 合格单元工程数量 | 单元工程合格率 | 单位工程外观质量得分率 | 单位工程评定等级 |
|--------------------|-----------|--------|----------|---------|-------------|----------|
| 南湾街道排水管网隐患整治工程（一期） | 附属构筑物分部工程 | 22 个 | 22 个 | 100% | 82.5% | 合格 |
| | 管道分部工程 | 120 个 | 120 个 | 100% | | |
| | 路面恢复工程 | 18 个 | 18 个 | 100% | | |

本工程所包含 3 个分部工程的施工质量全部合格。

（二）、工程外观质量评定

经现场查验并综合评定，本工程外观质量评定应得分为 28 分，实得 23.1 分，得分率为 82.5%，达到合格标准。

（三）、工程质量检测情况

工程检测项目汇总表：

| 编号 | 检测项目 | 检测组数 | 合格组数 | 备注 |
|----|---------------------|--------|--------|----|
| 1 | 水泥 | 2 组 | 2 组 | |
| 2 | 混凝土用砂 | 1 组 | 1 组 | |
| 3 | 砂相对密度 | 1 组 | 1 组 | |
| 4 | 石粉渣击实 | 1 组 | 1 组 | |
| 5 | DN500 埋地用聚乙烯缠绕结构壁管材 | 1 组 | 1 组 | |
| 6 | DN400 埋地用聚乙烯缠绕结构壁管材 | 1 组 | 1 组 | |
| 7 | DN300 埋地用聚乙烯缠绕结构壁管材 | 1 组 | 1 组 | |
| 8 | 压实度 | 2211 点 | 2211 点 | |
| 9 | 爬梯 | 1 组 | 1 组 | |
| 10 | 球墨铸铁雨水蓖 | 1 组 | 1 组 | |

| | | | | |
|----|----------------------|------|------|--|
| 11 | 检查井盖 | 1组 | 1组 | |
| 12 | 沥青混凝土上、下面层 | 1组 | 1组 | |
| 13 | 4%水泥稳定砂砾击实 | 1组 | 1组 | |
| 14 | 5%水泥稳定砂砾击实 | 1组 | 1组 | |
| 15 | DN1500 钢筋混凝土管材 | 1组 | 1组 | |
| 16 | C15 试块抗压 | 12组 | 12组 | |
| 17 | SBS AS-13C 型沥青混合料配合比 | 1组 | 1组 | |
| 18 | 路面厚度抽芯 | 3组 | 3组 | |
| 19 | 弯沉 | 150点 | 150点 | |
| 20 | 地基承载力 | 26点 | 26点 | |
| 21 | SBS AS-16C 型沥青混合料配合比 | 1组 | 1组 | |
| 22 | 4%水泥稳定砂砾配比验证 | 1组 | 1组 | |
| 23 | 5%水泥稳定砂砾配比验证 | 1组 | 1组 | |
| 24 | 7天无侧限抗压 | 6组 | 6组 | |
| 25 | 沥青路面粗集料 | 3组 | 3组 | |
| 26 | 沥青路面细集料 | 1组 | 1组 | |
| 27 | 底基层, 基层粗集料 | 2组 | 2组 | |
| 28 | 底基层, 基层细集料 | 1组 | 1组 | |
| 29 | 沥青 | 1组 | 1组 | |
| 30 | 沥青用矿粉 | 1组 | 1组 | |
| 31 | 施工中沥青混合料马尔歇试验 | 2组 | 2组 | |
| 32 | 沥青含料及矿料级配 | 2组 | 2组 | |

以上检测项目委托深圳市水务工程检测有限公司及深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司对有关材料进行了检测, 以上检测结果全部合格。

五、历次验收遗留问题处理情况

无

六、存在的主要问题及处理意见

无

七、意见和建议

无

八、结论

验收小组察看了施工现场，听取了建设、设计、施工和监理单位的汇报，查阅了验收资料，认为合同工程完工（单位工程）具备验收条件，验收结论如下：

1、该工程于2020年7月10日开工，于2021年1月27日全部完工，承包单位已按批准的设计文件和施工承包合同完成了合同约定的施工任务，工程试运行情况良好。

2、本合同工程（单位工程）所使用的原材料与中间产品的检测结果合格。本工程所包含的3个分部工程施工质量均评定为合格，合同工程（单位工程）施工质量评定为合格。

3、本合同工程（单位工程）验收资料基本齐全，满足验收要求。

4、本合同工程（单位工程）在整个施工过程中未发生质量安全事故。

根据《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）相关规定，验收组同意南湾街道排水管网隐患整治工程（一期）通过合同工程完工（单位工程）验收。

九、保留意见（应有本人签字）

保留意见人签字：

十、合同工程验收工作组成员签字表

(3) 质量负责人——舒青武





(加盖审批部门钢印有效)

姓名 舒青武

Name

性别 男

Sex

出生年月 1971.09

Date of Birth

工作单位

Establishment

专业名称 机电安装

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2009.09

Conferment Date



编号: 1009036
NO.



辽宁省人事厅制发
Formulated by Liaoning Provincial
Personnel Department

本证书由辽宁省人事
厅制发，它表明持证人具
有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by personnel Department
of Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.

姓名 舒青武
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 9 月 18 日
住址 四川省蓬溪县大石镇广安村3社



公民身份号码 51092119710918293X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 蓬溪县公安局
有效期限 2015.02.13-2035.02.13

成人高等教育



毕业证书

学生 舒青武 性别 男，一九七一年九月十八日生，于二〇一三年二月至二〇一五年七月在本校 建筑工程管理专业，函授教育 学习，修完 二年半制专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：106985201506071238

校(院)长：王树国

二〇一五年七月十日

(4) 安全负责人——郭楚忠

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0014326

姓名:郭楚忠

性别:男

出生年月:1980年03月06日

企业名称:深圳市金润建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2008年11月01日

有效期:2023年08月03日至2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月03日



广东省职称证书

姓名：郭楚忠

身份证号：440582198003066639



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101342080

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日



姓名 郭楚忠
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 3 月 6 日
住址 广东省深圳市福田区泰然
五路天安数码城天展大厦
AB座4B
公民身份号码 440582198003066639



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2024.08.15-2044.08.15



成人高等教育

毕业证书

学生 郭楚忠 性别 男，一九八〇年三月六日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年七月在本校 工程造价专业 函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉纺织大学

校（院）长：林徐印

批准文号：国家教成厅【1997】17号
证书编号：104955202205221265

二〇二二年七月一日



(5) 安全员 1——黄海生

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0026711

姓 名: 黄海生

性 别: 男

出生年月: 1977年03月04日

企业名称: 深圳市金润建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年09月21日

有效 期: 2023年08月30日 至 2026年09月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月30日





学生 黄海生，性别 男，
系 广东省揭东市(县)人，
77年3月4日生，于95年
9月至98年7月在本校
高中修业期满，成绩合格，准予毕
业。

学校：桂岭中学
校长：陈耀

学号 桂字 980725

验核章 已验教

(本证没有市级教育行政部门盖章无效)

1998 年 7 月 2 日

(6) 安全员 2——林楷涛

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0001250

姓 名：林楷涛

性 别：男

出生年月：1989年10月10日

企业名称：深圳市金润建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年02月17日

有效 期：2023年12月04日 至 2027年02月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月04日





(7) 劳资专管员——李仙珍

CACE CACE CACE CACE CACE



李仙珍 同志于 2023 年
12 月 20 日至 2024 年 01 月 03 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 李仙珍
身份证号 511321198507024542
证书编号 2401140000006127
工作单位



发证单位
2024 年 01 月 5 日
证书专用章
有效期至: 2027-01-05
110108165

姓名 李仙珍
性别 女 民族 汉
出生 1985 年 7 月 2 日
住址 四川省南部县定水镇上河街 25 号



公民身份号码 511321198507024542



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 南部县公安局
有效期限 2016.11.29—2036.11.29

普通高等学校



毕业证书

学生 李仙珍 性别 女,一九八五年 七月 二日生,于二〇二一年 三月至二〇二三年 七月在本校网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王裕社

证书编号: 104917202306554038

二〇二三年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李仙珍

社保电脑号：610923169

身份证号码：511321198507024542

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 151419 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 151419 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 151419 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 151419 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 151419 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 151419 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 151419 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 151419 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 151419 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 151419 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 151419 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 151419 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 151419 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 151419 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 151419 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 151419 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 151419 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 151419 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 151419 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 151419 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 151419 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 151419 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 151419 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 151419 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 151419 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 151419 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 151419 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 151419 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 151419 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 17222.53 | 9046.16 | | | 2785.45 | 928.58 | | | 886.19 | | 836.92 | 544.88 | | 153.92 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0af7aaa2e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
151419

单位名称
深圳市金润建设工程有限公司



(8) 土建工程师——赵立章

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号 1136094
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 赵立章
Name

批准文号 陕人职字[2011]09号
Approval No.

身份证号 440524197202196315
ID NO.

授予时间 2011年03月02日
Time of grant

工作单位
Work unit

发证时间 2011年04月11日
Time of issue

资格名称 高级工程师
Title of Qualification

专业名称 建筑工程
Specialty



办公签发机关
Issued by

姓名 赵立章
性别 男 民族 汉
出生 1972年2月19日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田小西社埕田南六直巷7号003房
公民身份号码 440524197202196315



中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2007.08.15-2027.08.15

普通高等学校

毕业证书



学生 赵立章 性别 男，一九七二年二月十九日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年一月在本校网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学(武汉)

校(院)长：王绪新

证书编号 104917201306154439

二〇一三年一月三十一日

(9) 电气工程师——林立章

广东省职称证书

姓名：林立章

身份证号：440524197108136316



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101342037

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日



姓名 林立章
性别 男 民族 汉
出生 1971年8月13日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西田塍肚片区南直三巷23号103房
公民身份号码 440524197108136316



中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.09.26-2036.09.26



高等教育

毕业证书



学生 林立章 性别男，一九七一年八月十三日生，于二〇一〇年九月
至二〇一三年一月在本校 建筑工程技术 专业网络教育
专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  吉林大学

校(院)长： 

证书编号：101837201306002779 二〇一三年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(10) 给排水工程师——李黎微

广东省职称证书

姓名：李黎微

身份证号：440582198911116742



职称名称：高级工程师

专业：给水排水施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101343449

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日



姓名 李黎微
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 11 月 11 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇西凤新沟新区二十三直巷2号102户
公民身份号码 440582198911116742



中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.09.22-2036.09.22



成人高等教育

毕业证书



学生 李黎微 性别 女，一九八九年十一月十一日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年七月在本校 工程造价专业 函授 学习，修完 本科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉纺织大学

校（院）长：林徐印

批准文号：国家教成厅【1997】17号
证书编号：104955202205221258

二〇二二年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李黎微

社保电脑号：645942244

身份证号码：440582198911116742

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 151419 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 151419 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 151419 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 151419 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 151419 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 151419 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 151419 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 151419 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 151419 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 151419 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 151419 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 151419 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 151419 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 151419 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 151419 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 151419 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 151419 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 151419 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 151419 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 151419 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 151419 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 151419 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 151419 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 151419 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 151419 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 151419 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 151419 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 151419 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 151419 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 17222.53 | 9046.16 | | | 2785.45 | 928.58 | | | 886.19 | | 636.92 | 544.88 | | 153.92 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0af7a52bk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 151419 单位名称 深圳市金润建设工程有限公司



(11) 市政工程——林炎武

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名: _____

姓名: 林炎武

性别: 男

出生年月: 1970.10

工作单位: _____

道路与桥梁

现从事专业: _____

原专业技术职务资格: 工程师

现专业技术职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 06260485



评审时间: 2007-4-28

公布时间: 2007-5-13
(生效时间)

公布文号滨专字[2007]51号

姓名 林炎武
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 10 月 10 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇埔尾西平围八直巷1号
公民身份号码 440524197010106653



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2006.05.17-2026.05.17

普通高等学校

毕业证书



学生 林炎武 性别 男，一九七〇年十月十日，生于二〇一〇年九月至二〇一三年一月在本校网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉）



校（院）长：王翰新

证书编号 104917201306154441

二〇一三年一月三十一日

(12) 造价工程师——利新良

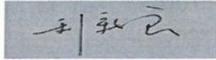
使用有效期: 2025年11月25日
- 2026年02月23日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 利新良
性 别: 男
出 生 日 期: 1966年08月20日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400021553
有 效 期: 2023年04月18日-2027年04月17日
聘 用 单 位: 深圳市金润建设工程有限公司



个人签名: 利新良
签名日期: 2025.11.25



发证日期: 2023年04月05日

28



姓名: 利新良
身份证号码: 440301196608200134
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市金润建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11234400021553

颁发机关盖章:



初始注册日期: 2023 年 04 月 18 日

发证日期: 2023 年 04 月 18 日

中华人民共和国 一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书 Certificate of Registration

编号: 12490593
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 利新良
Name
性别 男
Sex
出生年月 1966年8月
Date of Birth
工作单位
Establishment

专业名称 市政工程
Profession Series
资格名称 高级工程师
Post Qualification
授予时间 2012年5月
Conferment Date



发证机关
Issued by

姓名 利新良
性别 男 民族 汉
出生 1966年8月20日
住址 广东省深圳市盐田区金融路2号东埔海景花园13栋10B
公民身份号码 440301196608200134

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局盐田分局
有效期限 2010.04.08-2030.04.08

毕业证书



学生**利新良**性别**男**现年**23**岁
于一九八六年九月至一九八九年六月
在本校**工业与民用建筑**专业(专科)
支科修业期满,学完教学计划规定的
全部课程,成绩及格,准予毕业。

证书登记号:891199

广东省高等教育局制

院校(盖章)



校长 **何斌**

一九八九年六月二十日

验 证 证 明

持证人: 利新良 性别: 男 出生年月: 89年6月
证件类别: 成教毕业证书 专 业: 工业与民用建筑
证件编号: 891199 学 历: 专科
发证单位: 广东省成人科技大学 发证时间: 89年6月
经检验,该证为真实证件,特此证明。
核实咨询电话: 0755-82122347
办公地址: 深圳市宝安北路人才大市场大厦620室

深圳市人才交流服务中心
2007年8月专用章



(13) 测量工程师——马明龙

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号 No. 1033010

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 马明龙
Name

批准文号 陕人职字[2010]28号
Approval No.

身份证号 510902196710273476
ID NO.

授予时间 2010年09月10日
Time of grant

工作单位
Work unit

发证时间 2010年10月08日
Time of issue

资格名称 工程师
Title of Qualification

专业名称 工程测量
Specialty



姓名 马明龙
性别 男 民族 汉
出生 1967 年 10 月 27 日
住址 四川省遂宁市船山区永兴
镇长五间村5社37号



公民身份号码 510902196710273476



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 遂宁市公安局船山分局
有效期限 2017.10.24-长期

普通高等学校



毕 业 证 书

学生 马明龙 性别 男 ， 1967 年 10 月 27 日生，于 2013
年 9 月 至 2016 年 3 月 在本校 网络教育 建筑工程技术(工民建方向) 专业
2.5 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 舒 昆

证书编号: 106137201606007699 2016 年 3 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马明龙

社保电脑号：620503951

身份证号码：510902196710273476

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 151419 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 151419 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 151419 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 151419 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 151419 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 151419 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 18.41 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 151419 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 151419 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 151419 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 151419 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 151419 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 151419 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 151419 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 151419 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 151419 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 151419 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 151419 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 151419 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 151419 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 151419 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 151419 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 151419 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 151419 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 151419 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 151419 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 151419 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 151419 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 151419 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 151419 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 17222.53 | 9046.16 | | | 2785.45 | 928.58 | | | 886.19 | | 636.32 | 544.88 | | 153.92 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0af87c04t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------------|-----------------------|
| 单位编号 151419 | 单位名称 深圳市金润建设工程有限公司 |
|----------------|-----------------------|



(14) BIM 工程师——舒深

| | | | |
|---|--------------------|---------------|---|
|  | 系列 | 工程技术人员 | |
| | Category | | |
| | 专业 | 市政工程 | |
| | Specialism | | |
| | 资格名称 | 高级工程师 | |
| | Qualified Title | | |
| | 批文号 | 冀职改办(2019)92号 | |
| | Approval No. | | |
| | 授予时间 | 2019年5月20日 | |
| | Date of Conferment | | |
| | 管理号 | 19225415 | |
| | File No. | | |
| (加盖审批部门钢印有效) | | | |
| 姓名 | 舒深 | 性别 | 男 |
| Name | | Gender | |
| 出生年月 | 1987年01月 | | |
| Date of Birth | | | |
| 工作单位 | 河北盛达建筑有限公司 | | |
| Organization | | | |

| | | | |
|--------|--------------------|----|---|
| 姓名 | 舒深 | | |
| 性别 | 男 | 民族 | 汉 |
| 出生 | 1987年1月30日 | | |
| 住址 | 成都市金牛区天回乡明月村5组37号 | | |
| 公民身份号码 | 511023198701305176 | | |



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 成都市公安局金牛分局
有效期限 2021.04.02-2041.04.02

普通高等学校

毕业证书



学生 舒深 性别男, 一九八七年一月三十日生, 于二〇二一年三月
至二〇二三年七月在本校 土木工程 专业
网络教育学习, 修完专升本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:



校长:

张卫国

证书编号: 106357202305023835

二〇二三年七月八日

No:100023212777

100023212777 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(15) 质量员——林立宏



林立宏 同志于 2025 年 04 月 10 日至 2025 年 04 月 24 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 质量员 (土建) 职业培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓 名 林立宏
身份证号 440524197810156413
证书编号 2501030100587852
工作单位

公众号查询

2025 年 04 月 26 日
有效期: 2028年04月26日

海陵区中建协培训中心
建设教育协会培训中心
证书专用章
010210135035



姓名 林立宏
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 10 月 15 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西田屿前片区北直四巷5号101房
公民身份号码 440524197810156413

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2024.12.20-长期



广东开放大学
The Open University of Guangdong



毕业证书

学生 林亚奥 性别 男,一九七八年 十月 十五 日生,于
二〇二一年 七月 在本校修完 专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校: 广东开放大学

校 长:

证书编号: 513158202106711746

二〇二一年 七 月 三十 日

NO: 20210711648

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

常住人口登记卡

006093

| | | | |
|-----|-----------|------|------------------------------|
| 户 别 | 农业家庭户口 | 户主姓名 | 林亚奥 |
| 户 号 | 329017023 | 住 址 | 广东省汕头市潮阳区河溪镇西田屿前片区北直四巷5号101房 |

广东省公安厅 户口专用章
汕头市潮阳区河溪镇派出所 户口专用章

承办人签章: 2008 年 06 月 25 日 签发

| | | | |
|--------------|--|-------|-------------|
| 姓 名 | 林亚奥 | 户主或关系 | 户主 |
| 曾用名 | | 性 别 | 男 |
| 出生地 | 广东省潮阳市 | 民 族 | 汉族 |
| 籍 贯 | 广东省潮阳市 | 出生日期 | 1978年10月15日 |
| 本市(县)其他住址 | | 宗教信仰 | |
| 公民身份 | 440524197810156413 | 身 高 | |
| 文化程度 | 小学 | 婚姻状况 | 已婚 |
| 服务处所 | | 兵役状况 | 未服兵役 |
| 何时由何地迁来本市(县) | 2008年06月25日由因分户(所内移居)河溪镇西田屿前片区北直四巷5号101房迁入 | | |

承办人签章: 登记日期2008 年06 月25 日

常住人口登记卡

| | | | |
|--------------|--|-------|-------------|
| 姓 名 | 林立宏 | 户主或关系 | 户主 |
| 曾用名 | 林亚奥 | 性 别 | 男 |
| 出生地 | 广东省潮阳市 | 民 族 | 汉族 |
| 籍 贯 | 广东省潮阳市 | 出生日期 | 1978年10月15日 |
| 本市(县)其他住址 | | 宗教信仰 | |
| 公民身份 | 440524197810156413 | 身 高 | CM |
| 文化程度 | 小学 | 婚姻状况 | 已婚 |
| 服务处所 | 本村 | 兵役状况 | 未服兵役 |
| 何时由何地迁来本市(县) | 2008年06月25日由广东省汕头市潮阳区河溪镇西田屿前片区北直四巷5号101房迁来本址 | | |

汕头市潮阳区河溪镇派出所 户口专用章

承办人签章:

登记日期: 2021 年 11 月 17 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林立宏

社保电脑号：635655910

身份证号码：440524197810156413

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 07 | 151419 | 0.0 | | | | | | | | | 3523 | 35.23 | | | | |
| 2024 | 08 | 151419 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 151419 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 151419 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 151419 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 151419 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 151419 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 151419 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 151419 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 151419 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 151419 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 151419 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 151419 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 151419 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 09 | 151419 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 151419 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 11 | 151419 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | 11501.32 | 5862.96 | | | 1596.65 | 532.27 | | | 532.27 | | 393.91 | | 450.88 | | 112.8 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0af7e016w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 151419 单位名称 深圳市金润建设工程有限公司



(16) 施工员——卢楚佳

证书编码：0441710194417027794

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 卢楚佳

身份证号： 445224199102153999

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 05月 18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：卢楚佳

身份证号：445224199102153999



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月18日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046000877

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 卢楚佳
性别 男 民族 汉
出生 1991年2月15日
住址 广东省深圳市福田区泰然
五路天安数码城天展大厦
AB座4B
公民身份号码 445224199102153999



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2022.06.16-2042.06.16

普通高等学校

毕业证书



学生 卢楚佳 性别 男，一九九一年二月十五日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州南洋理工职业学院 校（院）长： 梁武原

证书编号：137161201506002618 二〇一五年六月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(17) 材料员——郭耿标

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE



郭耿标 同志于 2023 年
12 月 20 日至 2024 年 01 月 03 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 郭耿标
身份证号 440582199007246674
证书编号 2401040000001834
工作单位



发证单位
2024 年 01 月 5 日
有效期限: 2027-01-05

姓名 郭耿标
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 7 月 24 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇外鞞永安区五横巷5号



公民身份号码 440582199007246674



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2021.04.13-2041.04.13

(18) 预算员——陈馨

使用有效期：2025年08月
04日-2026年01月31日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈馨
性 别： 女
出 生 日 期： 1980年03月05日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400005188
有 效 期： 2022年04月13日-2026年04月12日
聘 用 单 位： 深圳市金润建设工程有限公司



个人签名：

陈馨
陈馨

签名日期： 2025.8.4



发证日期： 2022 年 04 月 13 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 陈馨
证件号码: 440804198003051661
性别: 女
出生年月: 1980年03月
专业: 土木工程
批准日期: 2021年12月04日
管理号: 2021985445789851440201001456



姓名: 陈馨
性别: 女
证书编号: M09303621
发证日期: 2010年10月

出生年月: 80.03
专业名称: 建筑工程
资格名称: 工程师
批准时间: 2010年10月13日
批准单位: 仙桃市人事局
批准文号: 仙人职[2010]95号
评审组织: 湖北省仙桃市工程技术
中级职务评审委员会

姓名 陈馨
性别 女 民族 汉
出生 1980年3月5日
住址 广东省深圳市福田区泰然
五路天安数码城天展大厦
AB座4B
公民身份号码 440804198003051661



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2013.09.25-2033.09.25

成人高等教育

毕业证书



学生 陈馨 性别 女，一九八〇年三月五日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年六月在本校 土木工程 专业
脱产学习，修完四年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：西安建筑科技大学 校（院）长：陈德龙

批准文号：(83)教成字002号
证书编号：107035200405000545

二〇〇四年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

(19) 资料员——林美江

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE



林美江 同志于 2023 年
12 月 20 日至 2024 年 01 月 03 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 林美江
身份证号 440582199901296385
证书编号 2401050000006594
工作单位



2024 年 01 月 5 日
有效期至: 2027-01-05

姓名 林美江
性别 女 民族 汉
出生 1999 年 1 月 29 日
住址 广东省深圳市福田区百花
二路31号南天大厦5栋
1818
公民身份号码 440582199901296385



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.05.07-2026.05.07

普通高等学校

毕业证书



学生 **林美江** 性别 **女**，一九九九年一月二十九日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 **数字出版** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**深圳职业技术学院**

校（院）长：**杨欣斌**

证书编号：**111131202006004528**

二〇二〇年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

