



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



2026-2027 年度交通抢险工程造价咨询（东片区、西片区）项目

投标文件

资信标文件

投标人名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

投标人代表：唐维

投标日期：2025 年 12 月 25 日

诚 勤 严 奋
信 俭 和 行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0755-29031203



一、企业基本情况

投标人基本情况表

企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	91440300797959533K	企业类型	有限责任公司
注册资金 (万元)	5600	注册地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1
本单位负责人 (法定代表人)	姓名：孙玲燕；身份证号：360430198008250628；联系方式：0755-29031203		
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业		
控股股东/投资人	孙玲燕	出资比 (100) %	
非控股股东/投资人	无	出资比 (0) %	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无	
	被管理关系单位名称	无	
是否存在“与招标人有利害关系”的情况	<input type="checkbox"/> 是，与招标人的关系为：_____ <input checked="" type="checkbox"/> 否		

注：1、本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图；

2、控股股东/投资人是指：其出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上或其持有的股份占股份有限公司股本总额百分之五十以上的股东；出资额或者持有股份的比例虽然不足百分之五十，但依其出资额或者或其持有的股份享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东；

3、管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

4、投标人需如实填写上述信息，如查实上述信息与实际不符，视为提供虚假证明材料骗取中标，投标人应承担相应法律后果。



(一) 投标人的股权证明材料

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
孙玲燕	5600	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
孙玲燕	监事	任命
孙玲燕	执行董事	由董事会选举产生
罗有辉	总经理	聘任



(二) 资质证书



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号：甲201844003984

有效期：自 2021年03月07日
至 2024年03月06日

发证机关：



2020年 12月 25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
企业住所	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景B、F、G栋G栋301-1			
成立日期	2007年01月18日			
企业类型	有限责任公司（自然人独资）			
注册资本	600万元人民币			
统一社会信用代码	91440300797959533K			
法定代表人	姓 名	孙玲燕	职 称	无
技术负责人	姓 名	林湛莲	职 称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]07440008389		
资质证书号	甲201844003984			
资质有效期限	自 2021年03月07日 至 2024年03月06日			
业务范围	工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制，甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核），合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程索赔和签证的审核）及工程款支付、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。			



2020年 12月 25日



2024年5月21日 星期二 无障碍 工作邮箱



中华人民共和国住房和城乡建设部

Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China

www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容 🔍

🏠 首页
🏢 机构
📰 新闻
📄 公开
👤 服务
🔄 互动
📁 专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库



住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版

下载图片版

公文名称: 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
 索引号: 000013338/2021-00275
 发文单位: 住房和城乡建设部办公厅
 文号: 建办标〔2021〕26号
 实施日期:
 分类: 标准定额(标准科技)
 发文日期: 2021-06-28
 主题词:
 废止日期:

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月30日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

(此件主动公开)

住房和城乡建设部发布



工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

名录
查询

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	广东	1	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1	2020-10-23

联系人信息

联系人	电话
罗有辉	0755-29031203

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
农业、林业	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
电力（含火电、水电、核电、新能源）	√	√	√	√
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√



（三）企业营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 存续（在营、开业、在册）

营业执照

统一社会信用代码： 91440300797959533K

注册号：

法定代表人： 孙玲燕

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2007年01月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91440300797959533K
- 企业名称： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 孙玲燕
- 类型： 有限责任公司(自然人独资)
- 成立日期： 2007年01月18日
- 注册资本： 5600.000000万人民币
- 核准日期： 2023年04月20日
- 登记机关： 深圳市市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1
- 经营范围： 一般经营项目是：建设工程监理、造价咨询、工程造价专业咨询服务、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营），建设工程项目管理；工程信息咨询，建筑工程技术咨询；建筑材料及工程机械设备的销售及租赁；投资兴办实业（具体项目另行申报）；房地产开发（在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发）；国内贸易。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目），许可经营项目是：劳务派遣（不含职业介绍及人才中介业务）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

请登录后查看更多信息



（四）企业认证

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台

State Administration for Market Regulation

当前位置: 认证结果 > 认证结果综合查询

查询条件

证书编号: 请输入准确的证书编号

获证组织名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

认证项目:

国家地区: 中国境内

证书状态: 有效

具有CNAS标识

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	91440300797959533K

证书列表(点击查看详细信息)

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	证书编号: 46524S10074R1M 有效	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2027-08-18
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	证书编号: 46524Q10186R1M 有效	认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)	证书到期日期: 2027-08-18
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	证书编号: 46524E10094R1M 有效	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2027-08-18



1、质量管理体系认证





2、职业健康安全管理体系认证




职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 46524S10074R1M

兹证明

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300797959533K

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1
经营地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围: 资质等级许可范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理

IAF 代码: 34

颁证日期: 2024 年 08 月 19 日 证书到期: 2027 年 08 月 18 日
初次获证: 2021 年 09 月 09 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效

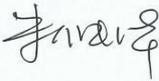
第一次
监督贴标处

第二次
监督贴标处




签发人

Issued by





深圳中天国际认证有限公司

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904

本证书信息可在我公司网站 (www.ztic.org.cn) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



3、环境管理体系认证




环境管理体系认证证书

证书号: 46524E10094R1M

兹证明

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300797959533K

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1
 经营地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围: 资质等级许可范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理
 IAF 代码: 34

颁证日期: 2024 年 08 月 19 日 证书到期: 2027 年 08 月 18 日
 初次获证: 2021 年 09 月 09 日

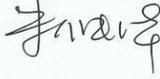
获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效

第一次
监审贴标处

第二次
监审贴标处




签发人



Issued by



深圳中天国际认证有限公司

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904

本证书信息可在我公司网站 (www.ztic.org.cn) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

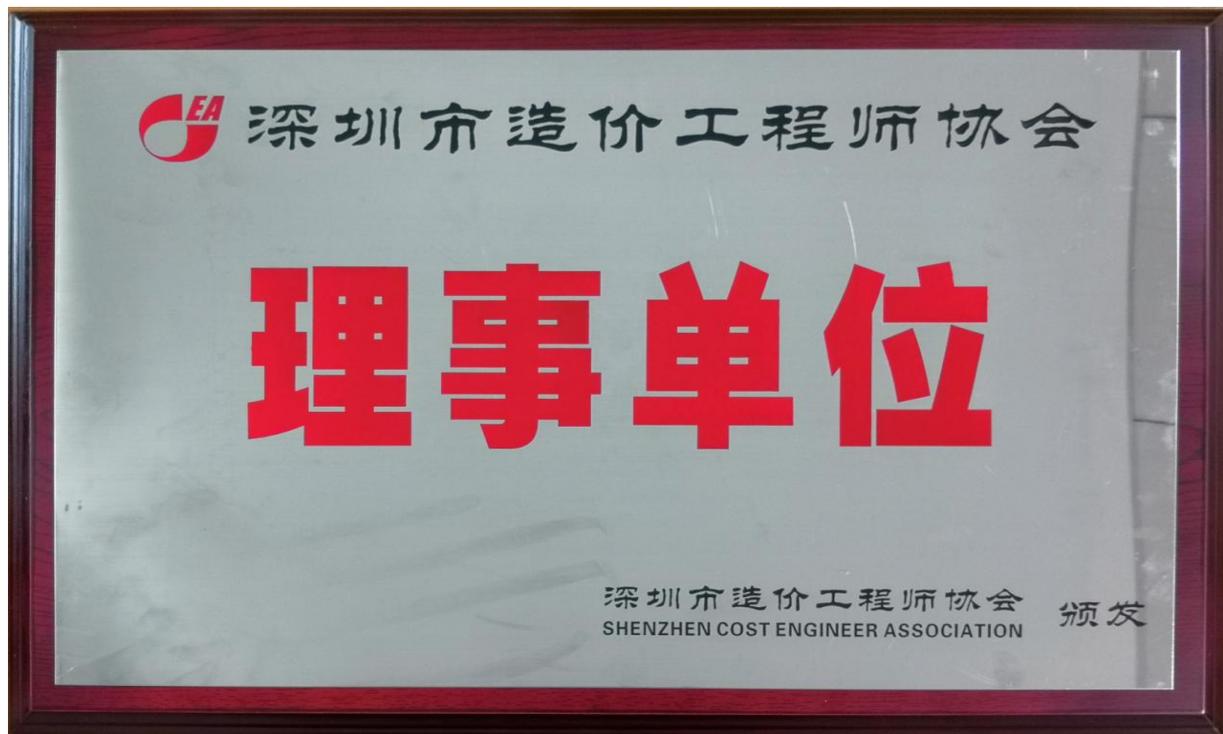


（五）企业荣誉

1、2023 年度工程造价咨询先进单位

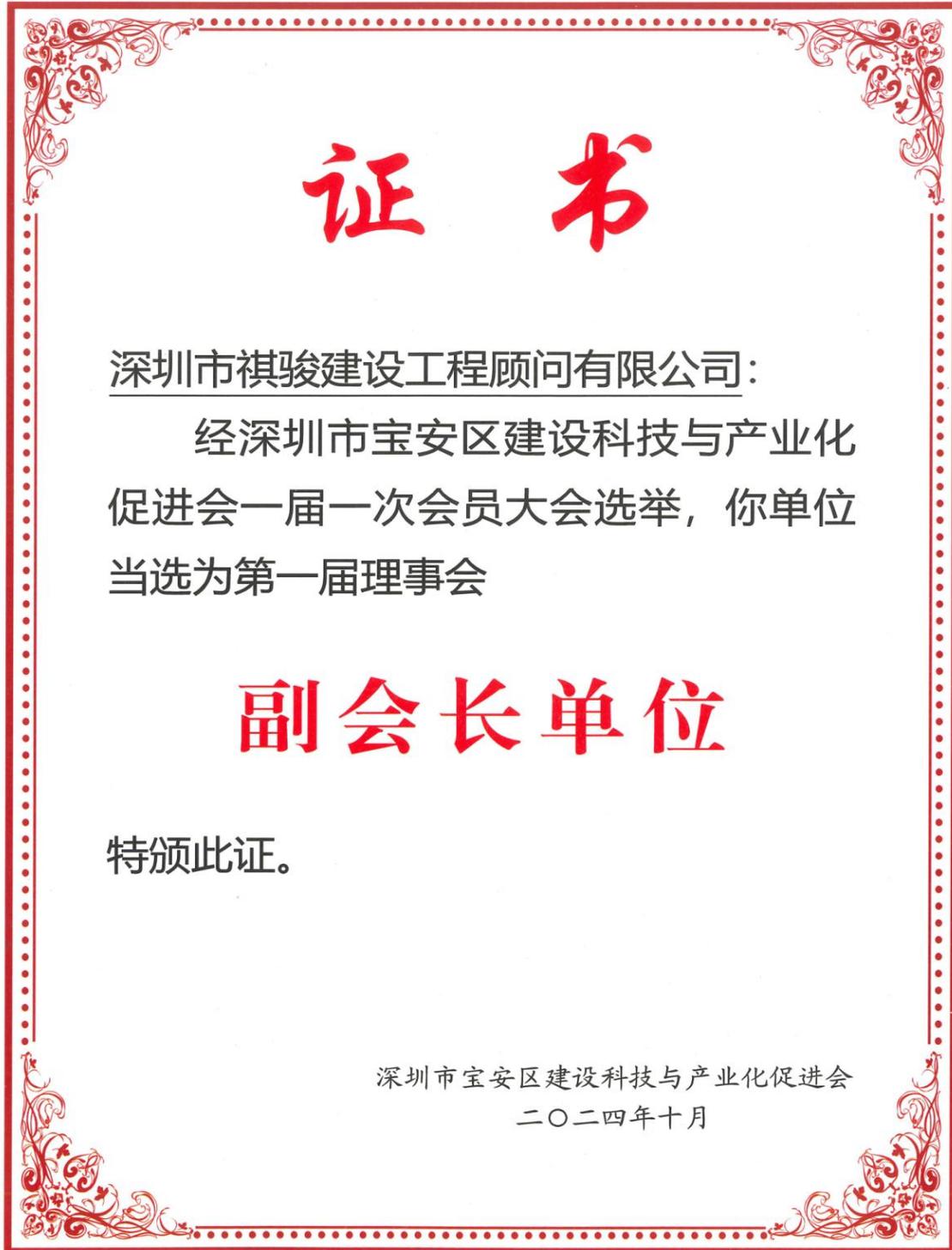


2、理事单位





3、副会长单位

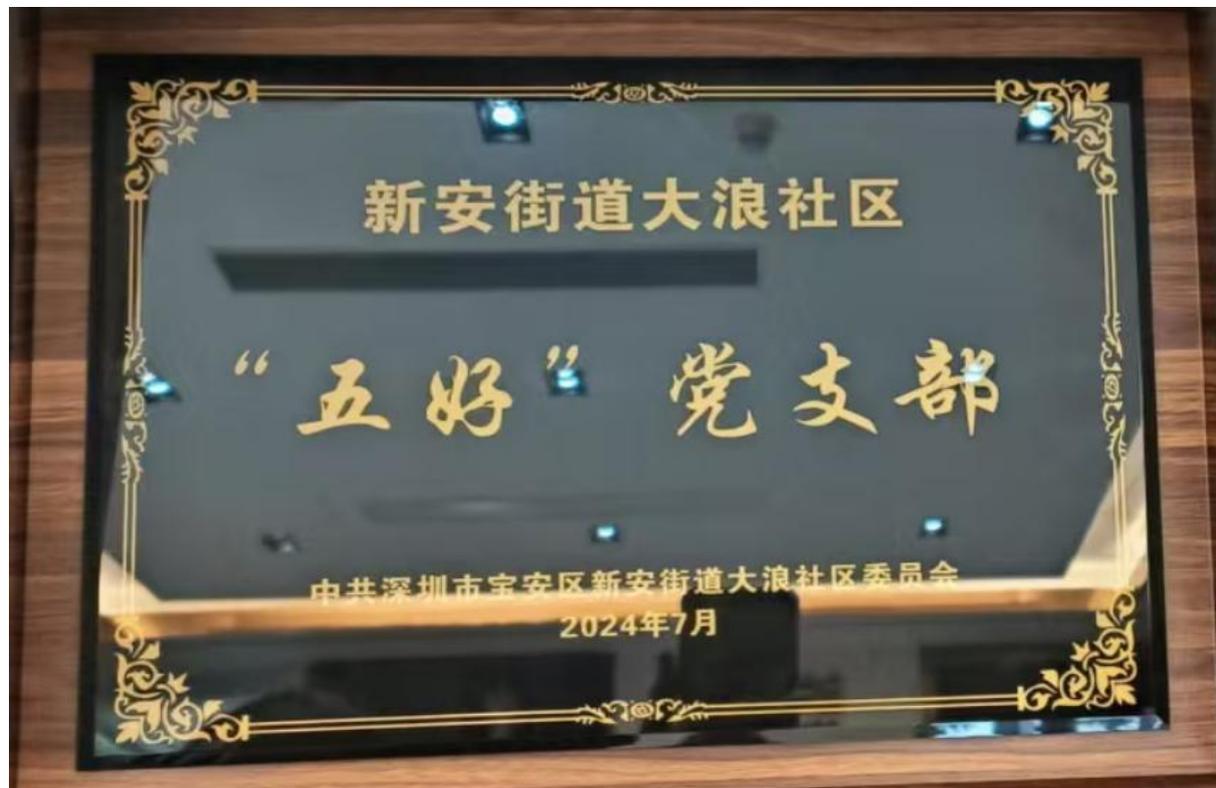




4、守合同重信用



5、五好党支部





6、爱心奉献奖





7、表扬信

深圳市中熙房地产开发有限公司

表扬信

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

首先感谢贵公司对本单位工作的支持，在你们的大力支持与配合下，我单位实施的珑湾上城花园项目精装修工程项目的预算能快速编制完成并成功送审；在评审过程中因贵单位的项目组的专业、卓越及极具责任心工作态度，使得评审工作顺利推进。我司领导及干部职工对该负责人认真负责的工作态度及过硬的专业素养给予高度评价，特致信提出表扬。

希望贵公司将该项目部精神予以发扬光大。

此致！



深圳市中熙房地产开发有限公司

2020年11月26日



深圳市中熙房地产开发有限公司

表扬信

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

首先感谢贵公司对本单位工作的支持，在你们的大力支持与配合下，我单位实施的珑湾时代公寓及珑湾世界花园项目精装修工程项目的预算能快速编制完成并成功送审；在评审过程中因贵单位的项目组的专业、卓越及极具责任心工作态度，使得评审工作顺利推进。我司领导及干部职工对该负责人认真负责的工作态度及过硬的专业素养给予高度评价，特致信提出表扬。

希望贵公司将该项目部精神予以发扬光大。

此致！



深圳市中熙房地产开发有限公司

2020年12月8日



上海建工集团股份有限公司

表扬信

致：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

感谢贵公司在本项目中提供了专业的工程造价咨询服务，为项目的顺利实施提供了有力支持。在此，我司对贵公司的服务表示衷心感谢和高度赞赏。此次合作中，贵公司凭借优秀的专业水平和工作实践经验，为我方提供了精准、全面、可靠的工程造价咨询服务。贵公司的工程造价咨询报告详尽清晰，专业性强，拓宽了我方视野，使我方在项目决策过程中提供了更为有力的支持和保障。贵公司的工作人员秉承精益求精、服务至上的服务理念，在服务过程中表现出高度的敬业精神和团队协作精神，令人钦佩。我方对贵公司的服务表示充分认可，对贵公司的专业水平和工作态度深表肯定，且期待贵公司在未来的工程造价咨询服务合作中再创佳绩。再次感谢贵公司在此次合作中的付出和辛勤努力！

此致敬礼！

上海建工集团股份有限公司

2023年01月09日





感谢信

致：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

通过与贵公司的合作与沟通，我们成功地解决了所有的疑惑和困难。贵公司的工程造价咨询服务，为我们的项目带来了极大的帮助和支持，使我们能够顺利和高质量地完成了项目的建设工

作。贵公司的技术和专业能力真的令人惊叹，从项目立项到规划设计，从施工阶段到交付验收，贵公司的工程造价咨询人员都在我们身边，为我们提供了高质量、专业的服务和意见，使我们能够做到预算控制、避免巨额超支、提高工程质量，为这次投资奠定了坚实的基础。

我们感谢贵公司对我们项目的关注和扶持。贵公司的工程造价咨询服务是非常完美的，包括贵公司的团队完成图纸审核、工程预算、合同管理交付验收等整个工程周期的不同环节。贵司的专业建议和建议有助于我们更好地规划和执行我们的项目。我们再次感谢贵公司在项目中提供的各种帮助和支持，同时也衷心地希望我们能够继续保持合作关系，在未来的项目中取得更多的成功。

昆明招金房地产开发有限公司

2022年11月12日





深圳市城市公共安全技术研究院

感谢信

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

过去一年，贵司作为我司的造价咨询业务承接单位，积极主动配合工作，相关工作人员勤勉尽责、遵规守纪，高质量、高效率完成各项造价咨询任务，展现了高度专业、敬业素质，我司对贵司工作人员一年来的辛勤付出与贵司的大力支持表示感谢。希望双方继续保持良好的合作关系，畅通交流渠道，共同推动各项工作再上新台阶。也祝愿贵司事业蒸蒸日上，大展宏图！

贵司服务团队成员：叶凯旋、缪之芳、罗伯石、李恭祥、王放明、丁海雄。

深圳市城市公共安全技术研究院有限公司

2022年12月9日





（六）履约评价

履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	合同价 (万元)	项目所在地	评价时间
1	宝安区燕罗街道 107 发展带 洪桥头段城市更新项目	深圳市磐石汇林房 地产开发有限公司	479.70	深圳市宝 安区	2025.02
2	广东元亨光电有限责任公司 12 万平方米 LED 显示屏、30 万盏 LED 照明灯具新建项目 (全过程造价咨询)	广东元亨光电有限 责任公司	47.07	广东省中 山市	2025.03
3	工程造价咨询服务	深圳市福盈盛建筑 工程有限公司	18	深圳市宝 安区	2025.02
4	岗厦小学综合楼维修改造工 程	上海建工集团股份 有限公司	33.2	深圳市福 田区	2021.01
5	益强小学维修改造工程	上海建工集团股份 有限公司	22	深圳市福 田区	2021.01
6	皇岗小学维修改造工程	上海建工集团股份 有限公司	20.4	深圳市福 田区	2021.01
7	西乡街道拓展路新建工程 (全过程造价咨询) (小型 工程)	深圳市宝安区西乡 街道办事处	0.81	深圳市宝 安区	2019.10
8	西乡街道 2018 年“双宜小 村”建设工程(四期)(全 过程造价咨询)	深圳市宝安区西乡 街道办事处	28.37	深圳市宝 安区	2020.02
9	新安街道 2019 年“双宜小 村”新建工程(全过程造价 咨询)	深圳市宝安区新安 街道办事处	10.83	深圳市宝 安区	2020.01



1、宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目

业绩证明及履约评价书

经邀请招标程序，深圳市祺骏建设工程顾问有限公司凭借专业实力和优质服务方案，成功中标宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目全过程造价咨询，中标金额 479.70071 万元。该项目初步估算建安造价为 130720 万元，总建筑面积 329473 m²，位于深圳市宝安区。

根据项目咨询团队综合评审，中标单位在项目设计阶段、实施阶段造价管控等关键环节表现卓越，其专业服务能力、响应效率及成本控制水平均达到预期目标。经综合履约评价，该公司整体服务质量获评“优秀”等级，项目负责人李恭祥先生在全过程造价咨询服务管理中展现出突出的专业素养和协调能力，个人履职评价亦为“优秀”。

特此通报。

深圳市磐石汇林房地产开发有限公司



2023年2月25日



2、广东元亨光电有限责任公司 12 万平方米 LED 显示屏、30 万盏 LED 照明灯具新建项目（全过程造价咨询）

业绩证明及履约评价书

经公开邀请招标程序，深圳市祺骏建设工程顾问有限公司凭借专业实力和优质服务方案，成功中标广东元亨光电有限责任公司 12 万平方米 LED 显示屏及 30 万盏 LED 照明灯具新建项目（全过程造价咨询服务），中标金额 470,673.28 元。该项目总投资 21,394.24 万元，总建筑面积 106,971.2 m²，位于中山市火炬开发区。

根据项目管理团队综合评审，中标单位在项目前期咨询、施工阶段造价管控等关键环节表现卓越，其专业服务能力、响应效率及成本控制水平均达到预期目标。经综合履约评价，该公司整体服务质量获评"优秀"等级，项目负责人李恭祥先生在全过程管理中展现出突出的专业素养和协调能力，个人履职评价亦为"优秀"。

特此通报。

广东元亨光电有限责任公司

2025 年 3 月 11 日





3、工程造价咨询服务

采购项目履约情况评价表

合同编号：福盈盛-2024-CG-002				
供应商名称：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司				
合同名称：工程造价咨询服务合同		合同金额	18 万元	
项目单位（盖章）：深圳市福盈盛建筑工程有限公司				
评价期间	（明确为不定期评价/定期评价，定期评价应细化为季度/年度/结束末次评价并标明评价期间，即 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日）			
关键评分项（在是/否中打“√”，出现一次，直接认定考核不合格）				
序号	评价标准	是	否	备注
1	是否出现一般及以上的安全、质量事故		√	
2	是否存在现场有重大安全隐患却不整改的		√	
3	是否存在安全文明施工问题频发却屡教不改的		√	
4	是否存在不配合落实上级和集团公司安全文明施工管理要求的		√	
5	是否出现上访事件；是否出现媒体不良行为通报		√	
6	是否出现因劳务单位过失导致的水务、住建、交委系统出具的不良行为处罚、罚款、诚信扣分、约谈法人等		√	
7	是否出现一次假发票或两次未提供农民工工资支付凭证事件		√	
	是否直接认定考核不合格	是（） 否（）		
主要评价项（在评分中填写数字）				
评价内容	评价标准	分值	得分	备注
安全文明施工	1. 建立健全并落实安全生产责任制度和安全检查台账。 2. 定期配合上级部门或企业的安全生产检查等工作。 3. 制定全面、完善的安全生产技术措施，安全施工、文明施工。 4. 不存在未按安全要求实施，或存在安全问题经责任整改后拒不整改或拖延整改的情况。	20	15	
人员配备	1. 配备固定的项目负责人，项目负责人具备相应资质，且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。 2. 配备对应业务的人员的专业满足合同要求且各专业人员稳定。 3. 项目人员均能按约定到岗，未存在无故缺席情况。	15	12	



质量管理	1. 提供的材料质量证明文件齐全，检测合格方用于项目，检测频率满足规范要求。 2. 按照甲方要求施工，完工质量达到业主质量目标。	25	20	
服务质量	能与甲方密切配合，及时向甲方通报进展，积极与甲方沟通，确保各项工作顺利完成。	20	20	
进度管理	能够按时完成合同要求各阶段的工作，未对工程进度造成影响。	20	20	
其他加分项	(可结合项目实际情况另行约定，加分最高不超过 10 分)			
总分		100	87	
评价结论 (在相符的结论后打“√”)	1、得分在 分及以上，可以进行合同款支付审批； <input type="checkbox"/> 2、得分在 分以下，不能进行合同款支付审批。 <input type="checkbox"/>			
评价说明（对扣分项目做简单说明）： 已按评价标准如实打分。 李曼 2025.2.24. 项目部门负责人： 单位（盖章）				



2025年2月25日



4、岗厦小学综合楼维修改造工程

工程造价咨询履约评价

工程/项目名称	岗厦小学综合楼维修改造工程	工程/项目类别	工程造价咨询
建设单位	上海建工集团股份有限公司	工程/项目地址	福田区
实施单位	(盖章)深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	咨询服务费	33.2 万元
承包范围	全过程造价咨询服务		
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	年 月 日	合同竣工时间	年 月 日
合同签订时间	2020 年 1 月 10 日	项目负责人	缪之芳
建设单位意见： <p style="text-align: center;">造价咨询单位工作认真负责，热情服务，成果文件符合要求</p> <p style="text-align: right;"> 建设单位（盖章）： 日 期： 2021 年 1 月 12 日 </p>			
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。		



5、益强小学维修改造工程

工程造价咨询履约评价

工程/项目名称	益强小学维修改造工程		工程/项目类别	工程造价咨询
建设单位	上海建工集团股份有限公司		工程/项目地址	福田区
实施单位	(盖章) 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司		咨询服务费	22 万元
承包范围	全过程造价咨询服务			
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体			
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
合同开工时间	年 月 日	合同竣工时间	年 月 日	
合同签订时间	2020 年 1 月 10 日	项目负责人	缪之芳	
建设单位意见： <p style="text-align: center;">造价咨询单位认真负责，热情服务，成果文件符合要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位(盖章):  日 期: 2021 年 1 月 12 日</p>				
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。			



6、皇岗小学维修改造工程

工程造价咨询履约评价

工程/项目名称	皇岗小学维修改造工程	工程/项目类别	工程造价咨询
建设单位	上海建工集团股份有限公司	工程/项目地址	福田区
实施单位	(盖章)深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	咨询服务费	20.4 万元
承包范围	全过程造价咨询服务		
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	年 月 日	合同竣工时间	年 月 日
合同签订时间	2020 年 1 月 10 日	项目负责人	缪之芳
建设单位意见: <p style="text-align: center;">造价咨询单位认真负责，热情服务，成果文件符合要求。</p> <p style="text-align: right;"> 建设单位(盖章): 日 期: 2021 年 1 月 12 日 </p>			
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。		



7、西乡街道拓展路新建工程（全过程造价咨询）（小型工程）

工程造价咨询履约评价

工程/项目名称	西乡街道拓展路新建工程(全过程造价咨询)(小型工程)		工程/项目类别	工程造价咨询
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		工程/项目地址	宝安区
实施单位	(盖章)深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		咨询服务费	40.810000 万元
承包范围	建设工程全过程造价咨询			
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体			
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
合同开工时间	2019年5月20日	合同竣工时间	2020年1月18日	
合同签订时间	2019年5月22日	项目负责人	李恭祥	
建设单位意见: <p style="text-align: center;">造价咨询单位认真负责，提供优质服务，成果资料符合委托。</p> <div style="text-align: right;">  建设单位(盖章): 日期: 2019年10月26日 </div>				
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。			



8、西乡街道 2018 年“双宜小村”建设工程（四期）（全过程造价咨询）

工程造价咨询履约评价

工程/项目名称	西乡街道 2018 年“双宜小村”建设工程（四期）（全过程造价咨询）		工程/项目类别	工程造价咨询
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		工程/项目地址	宝安区
实施单位	（盖章）深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		咨询服务费	28.37 万元
承包范围	本工程为全过程造价咨询服务，包括但不限于西乡街道 2018 年“双宜小村”建设工程（四期）的预算编制、设计变更、结算审核等施工阶段全过程造价咨询等			
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体			
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
合同开工时间	2019 年 10 月 18 日	合同竣工时间	2020 年 2 月 22 日	
合同签订时间	2019 年 10 月 18 日	项目负责人	李恭祥	
建设单位意见： <p style="text-align: center;">✓ 认真负责，配合到位，成果文件送到优秀。</p> <div style="text-align: right;">  建设单位（盖章）： 日期：2020 年 3 月 24 日 </div>				
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。			



9、新安街道 2019 年“双宜小村”新建工程（全过程造价咨询）

工程造价咨询履约评价

工程/项目名称	新安街道 2019 年“双宜小村”建设工程(全过程造价咨询)(小型工程)		工程/项目类别	工程造价咨询
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		工程/项目地址	宝安区
实施单位	(盖章)深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		咨询服务费	10.834 万元
承包范围	建设工程全过程造价咨询			
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体			
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
合同开工时间	2019 年 4 月 20 日	合同竣工时间	2019 年 12 月 28 日	
合同签订时间	2019 年 4 月 25 日	项目负责人	李恭祥	
建设单位意见： <div style="text-align: center;">  <p>建设单位(盖章): 日期: 2020 年 01 月 13 日</p> </div> <p style="font-size: 2em; font-family: cursive;">219c认真负责. 成果达到优秀.</p>				
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印, 并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。			



(七) 企业参编文件

ICS 91.010
C 01

团 体 标 准

T/SZCA 5—2022

洁净工程项目定额 Budget for Cleanroom Construction

2022-10-18 发布

2022-12-20 实施

深圳市生物与工业洁净行业协会 发布



深圳市生物与工业洁净行业协会团体标准

洁净工程项目定额

Budget for Cleanroom Construction

T/SZCA 5-2021

主编单位：深圳市生物与工业洁净行业协会

批准单位：深圳市生物与工业洁净行业协会

施行日期：2022 年 12 月 20 日

中国建筑工业出版社

2022 年 深圳



前 言

随着人民物质生活水平的提升和对美好生活的向往，洁净技术迅猛发展，原装饰、安装内容中涉及的洁净内容之工艺做法、技术规程和定额已经不能满足洁净行业实际要求，洁净产业已从装饰、安装类别中细分成为独立的行业。为理顺供求关系，科学合理定位，规范洁净行业健康有序发展，深圳市生物与工业洁净行业协会根据中华人民共和国国家标准 GB50500-2013《建筑工程工程量清单计价规范》、国务院《深化标准化工作改革方案》、国家标委会及民政局印发的《团体标准管理规定》和《深圳市团体标准管理办法》等有关文件的要求，经过3年多的艰苦卓绝工作组建专家团队和编制组，在结合全国洁净工程实际，通过深入调研，吸收国内外相关标准和先进技术经验、广泛征求意见，通过反复讨论、修改与完善后，完成了《洁净工程项目定额》。

本定额的主要技术内容是：总则、洁净围护结构工程、制冷、空调、空气净化与通风工程、电气工程、水处理工程、气体工程、核磁工程、管道工程等。

本定额的适用：其他定额中没有的项目按照本定额；其他洁净定额中有的项目由各方选择适用定额；装饰、安装定额中有洁净项目的按照本定额。

本定额某些内容涉及知识产权的具体技术问题，使用者可直接与本规程有关知识产权的持有者协商处理，本规程的发布机构不承担识别这些专利的责任。

本定额由深圳市生物与工业洁净行业协会发布并负责解释，执行过程中如有意见或建议，请寄送深圳市生物与工业洁净行业协会（地址：深圳市福田区市花路21号富林大厦B座411室，邮编：518000，E-mail: admin@szclean.org.cn）。

本定额主编单位、副主编单位、参编单位、审查专家单位、主要审查人员、主要起草人员如下（排名不分先后）：

主 编 单 位： 深圳市生物与工业洁净行业协会

副 主 编 单 位： 深圳市科建建设集团有限公司

参 编 单 位： 华北电力大学

武汉华康世纪医疗股份有限公司

深装总建设集团股份有限公司

深圳市华剑建设集团股份有限公司

广东建旗律师事务所

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

广东东佑建设工程有限公司

广东鑫森建设工程有限公司

深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市浩宇拓装饰净化工程有限公司

深圳市亿源建筑工程有限公司

深圳市瑞美多环保科技有限公司

深圳市科斯莱环境科技实业有限公司

深圳市博大建设集团有限公司

深圳市亿天源环境科技有限公司



深圳市程子旭不锈钢制品有限公司
 深圳市国晨工程造价咨询有限公司
 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司
 审查专家单位：中国建筑科学研究院
 中国农业科学院兰州兽医研究所
 北京积水潭医院
 深圳职业技术学院
 软件支持单位：深圳市斯维尔科技股份有限公司
 主要审查人员：曹国庆 刘志坚 李晓斌 关 鹤 侯志坚 黎 洪
 主要起草人员：时国华 马光军 冯国庆 谢新强 叶嘉欣 胡庆红 唐巧龙 孙建武 董华文
 林梓鑫 涂宇磊 文国民 苏振华 殷光伟 梁敏兆 蔡乃福 管正秋 黄文华
 田雪英 魏永兵 欧小舟 张海容 熊文华 王大鹏 胡 魁 申华东 史立文



二、企业业绩情况

企业业绩情况

1、项目名称：松岗街道创业 路（芙蓉路-东方大道）新 建工程（全过程造价审核）；	合同金额： 273.94 万元；	造价成果文件金额： 26811.32 万元；	合同签订时间： 2023 年 02 月 03 日；
2、项目名称：田心大道如意 路市政工程（预算审核）；	合同金额： 131.80 万元；	造价成果文件金额： 30455.54 万元；	合同签订时间： 2023 年 03 月 17 日；
3、项目名称：坪山区李中路 市政工程；	合同金额： 99.30 万元；	造价成果文件金额： 7190.34 万元；	合同签订时间： 2022 年 01 月 18 日；
4、项目名称：福海街道永和 路（福州大道-建安路）综合 整治工程（预算审核）；	合同金额： 46.59 万元；	造价成果文件金额： 12108.69 万元；	合同签订时间： 2020 年 12 月 08 日。

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



（一）松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（全过程造价审核）

中标通知书

标段编号：44030620170258001001

标段名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（全过程造价审核）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价：273.940600万元

中标工期：按合同要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-10-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-11-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-07



查验码：9337685011964554 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询委托合同 (全过程造价审核)



工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（全过程
造价审核）

委托单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

咨询单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



年 月



第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

咨询人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人与咨询人经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（全过程造价审核）

工程地点：松岗街道

服务范围：施工图预算审核、施工过程中的变更审核、工程项目造价咨询的结算审核工作、项目招投标阶段的配合服务（如制作工程量清单、标底公示、定额工期等）、施工过程中预算错漏项的复核和送审配合工作等。

二、咨询服务类别：

× A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

√ B类： 建设工程概算编制（审核）

 ■ 建设工程预算审核（详见附加协议条款）

 ■ 建设工程结算审核（审核）

 ■ 建设工程变更审核（审核）

× C类： 建设工程招标标底编制（审核）

投标报价的编制（审核）



× D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

× E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行临近和提供有关工程造价信息资料等；

其他：

三、咨询酬金：

（一）预算审核咨询酬金按下列方式计算：

□1、以咨询工程总造价为基数，费率为__/_，不足_/_按_/_计

□2、原预算已委托，以工程结算总造价为基数，费率为__/_；

□3、原预算未委托，以工程结算总造价为基数，费率为__/_；

□4、以工程造价核减额为基数，费率为_____/_____；

□5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为_____/_____元吨；

■6、根据深圳建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协[2017]14号）的规定计取并按照《深宝松街【2022】29号》的规定下浮（费用参照计费标准计算后5万以下的不下浮，5万以上10万以下的下浮10%，10万元以上100万元以下的下浮15%，估算价100万元以上的下浮20%）。以本工程估算建安费：**54266.51万元**为基数计算，得出**本合同预算审核费暂定价为117.770342万元（大写：人民币壹佰壹拾柒万柒仟柒佰零叁元肆角贰分）**，该费用结算时可能产生较大出入，乙方须无条件认可并配合相关工作。最终预算审核费以甲方审定的预算价为计费基数，按上述规定计取。

（二）**结算审核咨询酬金暂定价为（人民币）：156.170228万元（大写：壹佰伍拾陆万壹仟柒佰零贰元贰角捌分）**

咨询酬金按下列方式计算：

□1、以咨询工程总造价为基数，费率为_/_；



■2、①固定咨询费率,按阶段计取。按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）规定据实计取结算审核费用，并按《深宝松街[2022]3号》下浮（下浮前费用在5万以下的不下浮，5万以上（含5万）10万以下的下浮10%，10万元以上（含10万）100万元以下的下浮15%，100万元以上（含100万）的下浮20%）。结算审核费为：基本收费+效益收费，其中工程结算审核咨询费中的“基本收费”的收费基数为造价编制单位的送审结算价；“效益收费”的收费基数为造价编制单位的送审结算价与造价咨询单位审核的工程总造价的（|核减额|+|核增额|）。

②工程造价咨询服务费收费标准

按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）文的规定执行。

项目名称		收费基数	100万元以内	101~500万元	501~1000万元	1001~5000万元	5001万元~1亿元	1亿元以上	备注
工程结算审核	基本收费	送审结算价	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	基本收费为差额定率累进计费；总收费=基本收费+效益收费
	效益收费	(核减额 + 核增额) × 5%							

本项目工程估算建安工程费为 54266.51 万元,结算审核造价咨询暂定价格计算过程如下:



$$\frac{【[100*2.8\%+(500-100)*2.5\%+(1000-500)*2.2\%+(5000-1000)*1.6\%+(10000-5000)*1.3\%+(54266.51-10000)*1\%]+(54266.51*5\%*5\%)]}{*0.8}=156.170228 \text{ 万元}$$

③结算审核费封顶价为 **156.170228** 万元。

3、以钢筋抽量吨数为基数，费率为 元/吨；

4、固定酬金；

5、其他：咨询酬金不足人民币叁仟元的，按叁仟元计算。

工程咨询酬金按上述计算方法第 2 款计算；按前述计算方法计算工程结算酬金低于人民币叁仟元时按上述计算方法第 5 款计算。

（三）本项目全过程造价审核咨询服务酬金暂定价为（人民币）：预算审核酬金暂定价+结算审核咨询服务酬金暂定价，并按《深宝松街[2022]3号》下浮（下浮前费用在5万以下的不下浮，5万以上（含5万）10万以下的下浮10%，10万元以上（含10万）100万元以下的下浮15%，100万元以上（含100万）的下浮20%）。

下浮后全过程造价审核咨询服务酬金暂定价为（人民币）：**117.770342+156.170228 万元=273.9406 万元（大写：贰佰柒拾叁万玖仟肆佰零陆元整）**，该费用结算时可能产生较大出入，乙方须无条件认可并配合相关工作。最终的咨询酬金以相关部门审定为准。

（四）支付方式：

依照专用条款第七条第二款的约定执行。

四、咨询服务工期：

1、预算审核咨询服务工期

自收到委托人通知之日开始 15 个日历天内，咨询人完成施工图预算初



稿编制；经委托人审查后，咨询人须在 5 个日历天内完成施工图预算修改并提交委托人审定。

2、结算审核咨询服务工期

咨询人应当自收到委托人提供的全部相关结算审核资料之日起 15 日内向委托人交付符合合同约定的结算审核报告文书及相应电子文件（委托人同意或经双方协商同意延期的除外），同时向委托人交回委托人提交的相关资料（包括但不限于项目图纸、合同等材料原件、复印件）。

五、质量要求：

符合深圳市政府相关部门的质量要求。

1、预算审核中对工程量的计算、单价确定和计价标准应准确合理，不得漏项或多项，同时附有详细的审核说明；

2、咨询人按深圳市造价管理站现行相关计价文件规定以及委托人送交的资料计价，所审核的工程造价应控制在规范审核价格的 5% 以内；

3、文件必须列清目录和编码，装订成册，一式五份，同时提供相应的电脑软盘和工程量计算书；

4、咨询单位确定的主要材料、设备单价项目必须经过市场调查询价，并出具询价报告交委托人审核。

六、下列文件均为本合同的组成部分及解释顺序：

1、协议书

2、附加协议条款；

3、建设工程造价咨询合同专用条款；

4、建设工程造价咨询合同通用条款；

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。



八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的技术报告，属于委托人所有；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人所有。

十一、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人伍份，咨询人叁份。

委托人：(盖章)
深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：
地 址：

传 真：
开 户 银 行：
银 行 帐 号：

咨询人：(盖章)
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人(签字)：孙玲燕

委托代理人(签字)：
地 址：深圳市宝安区新安街道大浪
社区 27 区华联城市全景
E、F 栋 G 栋 301-1

传 真：
开 户 银 行：中国工商银行深圳宝安支行
银 行 帐 号：4000021409201238309

合同签订时间：2024 年 2 月 3 日
合同签订地点：深圳市宝安区松岗街道办事处



成果文件

文件编号： 祺骏字[2023]01-156号

招标控制价审核报告书

工程名称： 松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程 建设规模： 1.797km 结构/层数：

建设单位： 深圳市宝安区松岗街道办事处

报送造价： 269294843元 审核造价： 268113178.77元 核减额： 1181664.23元

审核造价（大写）： 贰亿陆仟捌佰壹拾壹万叁仟壹佰柒拾捌元柒角柒分

复 核 人： 林港莲 (A07440003886)

批 准 人： 李恭祥 (A116440003221)

王放明 李恭祥

李之芳 (A1116440003160)

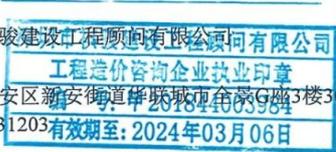
王放明 (A11440010324)

李恭祥 (A1116440003221)

审核单位： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 审核时间： 2023年5月27日

公司地址： 深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301

联系电话： 0755-29031203





（二）田心大道如意路市政工程（预算审核）

中标通知书

标段编号：2008-440300-53-01-700671003001

标段名称：田心大道如意路市政工程（预算审核）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：84.349600万元

中标工期：/

项目经理(总监)：



本工程于 2022-12-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-01-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

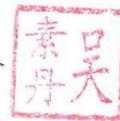


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-23



查验码：7249339628408020 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人：杨银松
日期：2023 3 10

石岩
审核
日期

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：田心大道如意路市政工程（预算审核）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：田心大道如意路市政工程（预算审核）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

服务范围：本工程预算审核服务，包括但不限于：预算审核、招标控制价文件的生成以及其它与预算成果相关的审核工作。

二、咨询工作内容：

- 1、根据工作需要踏勘现场。
- 2、在审核过程中书面提出设计和预算编制成果中存在疑惑的问题；
- 3、审核主要材料数量及价格清单，复核编制单位所提交询价或计价依据，并提供审核说明、工程量计算书及审核后的成果文件；
- 4、审核工程量清单、施工图预算，审核综合单价分析表；对报送预算和审核后预算进行对比分析；
- 5、审核主要材料数量的准确性及价格的合理性，并提交询价单（三家或以上）或计价依据；
- 6、审核主要设备数量的准确性及单价的合理性，并提交询价单（三家或以上）或计价依据；
- 7、审核信息价中未涉及材料、设备是否进行询价，并提交询价单（三家或以上）或计价依据；
- 8、做好审核相关资料的整理、归档。
- 9、配合委托人开展招标工作，配合完成相关政府工作部门的核查、对数工作，



五、质量要求：

1、咨询人提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，经咨询人内部审核无误后方可提交；

2、咨询人提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

3、对图纸内容的错、漏提出意见和建议，工程量计算准确、无重大漏项；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料；

4、咨询人在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第149号）、《广东省建设工程造价管理规定》（省府令第205号）、《深圳市建设工程造价管理规定》（市府令第240号）等相关文件最新规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同协议书

2、建设工程造价咨询合同通用条款；

3、建设工程造价咨询合同专用条款；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，所有相关权利包括但不限于著作权、所有权归属于委托人。

十、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。



以及处理工程造价纠纷等；

10、根据委托人要求参加工程例会及相关专题会议，及时处理涉及造价咨询审核事宜，以及完成委托人交办的造价咨询审核工作；

11、审核造价咨询人编制的其它成果文件等。

三、咨询酬金：

合同价暂定为人民币 84.3496 万元（大写：捌拾肆万叁仟肆佰玖拾陆元整），咨询酬金最终结算价以预算审核价为收费基数，参照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格标准》的通知（深价协[2017]14号）计取，下浮 10%，不足 3000 元按 3000 元收取。计算公式如下：

合同价暂以项目估算建安费 33693.01 万元作为计费基数参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》（深价协[2017]14号）的费率表计算，通过“差额定率累进”计费并下浮 10%，计算如下：

0—100 万元： $100 \times 4.8\% = 0.48$ 万元

100—500 万元： $400 \times 4.1\% = 1.64$ 万元

500—1000 万元： $500 \times 3.8\% = 1.9$ 万元

1000—5000 万元： $4000 \times 3.4\% = 13.6$ 万元

5000—10000 万元： $(10000 - 5000) \times 2.9\% = 14.5$ 万元

10000 万元以上： $(33693.01 - 10000) \times 2.6\% = 61.601826$ 万元

预算审核咨询费为： $[100 \times 4.8\% + (500 - 100) \times 4.1\% + (1000 - 500) \times 3.8\% + (5000 - 1000) \times 3.4\% + (10000 - 5000) \times 2.9\% + (33693.01 - 10000) \times 2.6\%] \times (1 - 10\%) = 84.3496$ 万元

2、以工程造价核减额为基数，费率为___/___；

3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为___/___元/吨；

4、固定酬金；

5、其他：

（二）、可调合同酬金的调整方式：/

四、咨询时间

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，__30__天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。



文件编号： 祺骏字[2023]01-142号

招标控制价审核报告书（上册）

工程名称：田心大道如意路市政工程 建设规模：3.19km 结构/层数：
 建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处
 报送造价：304798717.05元 审核造价：304555380.20元 核减额：243336.85元

审核造价（大写）：叁亿零肆佰伍拾伍万伍仟叁佰捌拾元贰角

杨勤茂 A19440020534
 罗伯石 A11084483009159
 林港莲 A07440008389
 王放明 A11440010324
 李恭祥 A11164400003221

资格证号：
 丁海雄 A03440004858

编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 审核时间： 年 月 日

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座301
 联系电话：0755-29031203 编号：甲201844003984
 有效期至：2024年03月06日

文件编号： 祺骏字[2023]01-142号

招标控制价审核报告书（下册）

工程名称：田心大道如意路市政工程 建设规模：3.19km 结构/层数：
 建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处
 报送造价：304798717.05元 审核造价：304555380.20元 核减额：243336.85元

审核造价（大写）：叁亿零肆佰伍拾伍万伍仟叁佰捌拾元贰角

杨勤茂 A19440020534
 罗伯石 A11084483009159
 林港莲 A07440008389
 王放明 A11440010324
 李恭祥 A11164400003221

资格证号：
 丁海雄 A03440004858

编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 审核时间： 年 月 日

工程造价咨询企业执业印章
 公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座301
 联系电话：0755-29031203 编号：甲201844003984
 有效期至：2024年03月06日



(三) 坪山区李中路市政工程

合同编号：_____

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：坪山区李中路市政工程

工程地点：坪山区坑梓龙田-沙砾地区，北至规划支路岭古路，南至规划沙砾路

委 托 人：深圳市坪山城投置业有限公司

咨 询 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





建设工程造价咨询委托合同

委托人（以下简称甲方）：深圳市坪山城投置业有限公司

法定代表人：王克鸿

住所：深圳市坪山区马峦街道东纵路147号地税B座9楼

咨询人（以下简称乙方）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

法定代表人：孙玲燕

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景

E、F、G栋G栋301-1

依据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律法规，并结合深圳市有关规定及坪山区李中路市政工程工程（以下简称“本工程”）具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：坪山区李中路市政工程

工程地点：坪山区坑梓龙田-沙砾地区，北至规划支路岭古路，南至规划沙砾路

工程规模及内容：本工程道路全长1.296公里，红线宽度30米，城市支路，双向四车道。工程内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、照明工程、交通疏解工程、水土保持工程、绿化工程等。

本工程造价咨询的范围：投资估算和概算的编制或审核、全过程造价咨询服务及其它相关的工程造价技术咨询等。



二、合同价及结算价：

1、本合同为 总价包干合同 固定费率包干合同（下浮率为 6.5%）。造价咨询服务费含税（ 固定 暂定）合同总价为¥ 783,343.00 元（大写：人民币 柒拾捌万叁仟叁佰肆拾叁元整），其中不含税金额 ¥ 739,002.83 元，增值税税额 ¥ 44,340.17 元（增值税税率 6%），如遇国家税率调整则合同价在不含税金额基础上作相应调整。

2、合同结算：

（1）结算方式如下：

本工程造价咨询服务费为固定总价包干，除双方另有约定外，甲方无需另行向乙方支付其他款项。结算时不因投资规模、投资金额增加等情况而做调整。

本工程造价咨询服务费结算价以政府有关部门或甲方确认的概算批复中的建安费为取费基数、参考 粤价函【2011】742 号文计算后下浮 20%，再根据合同约定的下浮率计算出造价咨询服务费结算金额。最终结算金额以甲方指定的第三方机构审定的最终结算价或坪山区财政评审部门审核出具的最终评审结果为准。若无需前述第三方审定或审核，则以甲方审定的最终结算价为准。

（2）_____ / _____。

三、乙方工作内容

乙方工作包括但不限于以下：

1、编制或审核投资估算、投资概算，完成估算、概算评审工作；

2、工程预算（含招标控制价）编制、工程施工过程中相关咨询服务及结算审核等全过程造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：

（1）编制或审核工程预算；

（2）编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

收 306



- (3) 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- (4) 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- (5) 协助甲方确定主要材料设备的推荐品牌，及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其它在招投标过程中需由造价咨询单位完成的工作；
- (6) 参与招标答疑；
- (7) 复核中标候选人的商务标，负责审核投标报价和商务标澄清，并提出详细的造价分析报告；
- (8) 编制投资控制形象进度表；
- (9) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- (10) 参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；
- (11) 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- (12) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜；参与甲方全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议；
- (13) 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- (14) 配合甲方对施工、设计等单位进行履约评价；
- (15) 驻场咨询服务：如有需要，乙方应按甲方要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公；
- (15.1) 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成甲方交办的该项目造价咨询工作；
- (15.2) 驻场服务费采用固定单价包干的形式，初级职称人民币 5000 元/月·人，中级及以上职称人民币 7000 元/月·人，按签证方式，在结算



时统一支付给乙方。服务期从乙方按照甲方书面通知安排驻场人员进驻项目现场之日起计至甲方书面通知其退场为止，少于 10 个日历天不计，10~15 个日历天按半个月计，超出 15 个日历天按一个月计。此驻场服务费除办公场地外包括但不限于乙方人员与履行本合同工作内容相关的所有往返现场的差旅、住宿、餐饮、通讯等方面的费用。除双方另有书面约定外，甲方无需向乙方支付其他任何费用。

(16) 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

17、其他：①其他工程造价技术咨询。

②协助甲方编制招标文件。

③协助甲方签订合同。

四、乙方工作时间要求

1、投资估算编制或审核结果文件的提交时间：接到相关资料后 7 个日历天内；

2、设计概算编制或审核结果文件的提交时间：接到相关资料后 15 个日历天内；

3、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 25 个日历天内；

4、施工招标完成后工程量清单的复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 个日历天内；

5、商务标复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 个日历天内；

6、施工过程的计量计价审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 个日历天内；

7、工程竣工结算审核意见提交时间：自接到相关资料后 30 个日历天内。



上述工作时限与甲方实际通知时限不一致时，以实际通知时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

- 1、设计文件及图纸；
- 2、施工招标文件；
- 3、施工合同；
- 4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 5、工程变更、签证；
- 6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其他：_____ / _____。

六、造价文件的质量要求

- 1、概算审核金额与相关部门最终概算审定金额相差应小于 5%（不含 5%）；
- 2、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理，编制说明需详细；
- 3、工程量清单项目中每项工程量计量计价计算准确，准确率均在 95% 以上（包括本数）；
- 4、设备工程量准确率在 99% 以上（包括本数）；
- 5、主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- 6、结算造价与甲方报坪山区财政局评审部门审核出具最终评审结果或甲方委托的第三方审核机构的审定价相差应小于 5%（不含本数）；
- 7、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
- 8、项目实际结算总造价应控制在批复概算内；
- 9、计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。



七、乙方应提交的资料及联系方式

乙方应提交的资料：

1、投资估算书一式 陆 份；

2、工程量清单一式 陆 份；

3、招标控制价一式 陆 份。应附项目编制说明、综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；

4、工程量计算底稿一式 陆 份；

5、工程预算书一式 陆 份；

6、工程结算书（含三算单）均一式 陆 份；

7、标底分析报告书一式 陆 份；

8、中标人商务标复核分析报告一式 陆 份；

9、暂定价及无信息价材料设备询价定价报告一式 陆 份；

10、工程变更及现场签证计量、计价报告一式 陆 份；

11、结算分析报告书一式 陆 份；

12、经济技术指标分析报告一式 陆 份；

13、其他： /。

以上文件均应提供与纸质版资料相对应的电脑软盘或光盘各一张（含 QDY 文件及 EXCEL 文件）。

八、双方责任

（一）甲方责任

- 1、提供咨询工作所需图纸及相关资料；
- 2、按合同约定支付咨询服务费；
- 3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；
- 4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

（二）乙方责任



权要求乙方按合同价的 20 %支付违约金；

6、若因乙方原因造成项目实际结算总造价超批复概算，乙方应向甲方支付合同价 20 %的违约金；

7、乙方应组建专业技术团队负责本合同的履行，并将其团队成员信息（如姓名、身份及已有的成果、在该项目所担任工作）在本协议签订后 5 个工作日内书面报甲方备案，每延误一天乙方应向甲方支付违约金 5000 元；乙方未经甲方同意更换项目负责人的，应向甲方支付违约金 2000 元/人/次；乙方未经甲方同意更换其他团队成员的，应向甲方支付违约金 1000 元/人/次；若项目负责人未征得甲方同意擅自缺席工程例会，乙方应向甲方支付违约金 5000 元/次。甲方有权将前述违约行为记入不良履约行为记录。

8、若乙方擅自转包或部分分包本合同服务内容的，甲方有权单方解除本合同，合同解除后，乙方应向发包人支付合同价 20 %的违约金。

9、乙方对造价咨询工作及其他相关材料出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方原因造成工程质量事故损失，乙方负责采取补救措施，承担相应经济责任，且免收直接受损失部分的造价咨询费，并赔偿由此给甲方造成的包括但不限于名誉、经济等损失（含直接损失及间接损失）。

10、本合同约定乙方应承担的赔偿金及违约金，甲方有权在向乙方付款时直接从咨询酬金中扣除。

11、若乙方应承担的违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权要求乙方予以赔偿。

12、甲方须按本合同约定的付款方式支付造价咨询服务费，甲方因自身原因未按合同约定期限付款的，乙方给予 30 个工作日宽限期，宽限期届满仍未完成付款的，自宽限期届满之日起，每延误一天，按应付款金额的 0.3 %向乙方支付违约金。



十一、合同生效、变更与终止

1、本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

2、乙方无正当理由未完成咨询工作时，甲方向乙方发出未尽义务的通知。若发出通知后 7 天内仍未完成对应咨询工作或提出合理解释并获得甲方认可，甲方有权在通知发出 21 天后向乙方发出解除合同的通知，合同即行终止，乙方应按合同价的 20 % 支付违约金。

3、在合同履行期间，因甲方原因、政府原因、项目发生变更（除不可抗力因素外，且发生变更非由甲乙双方原因造成）要求终止或解除合同，乙方已开始造价咨询工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量给付造价咨询服务费，甲方不另行承担其他赔偿责任。

4、当事人一方要求解除合同时，则应提前 14 天书面通知对方；除本合同另有约定外，因解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责承担。

5、合同变更应经双方友好协商一致后签订书面补充协议，新的协议未生效之前，原合同仍然有效。

6、甲方和乙方履行完毕本合同全部义务，乙方向甲方提交符合合同约定的咨询工作文件，甲方按合同约定支付全部咨询酬金后，除本合同保密条款继续生效，本合同即告终止。

7、合同履行过程中如遇不可抗力因素（即指合同双方在订立合同时不能预见，不能避免且不能克服的客观情况，包括但不限于自然灾害及社会灾难）。因不可抗力因素导致的损失，除因合同一方或其责任关联第三人原因迟延履行合同义务的，导致迟延履行期间与不可抗力期间重合的，该损失应由合同双方共同承担；承担办法由双方协商而定。待不可抗力结束后，双方合同义务如无其他法定或约定原因可以免除的，双方应适时予以履行。

十二、合同争议处理



因本合同发生的一切争议，甲乙双方应协商解决，协商不成的，甲乙双方均可向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十三、通知的送达

1、双方同意本条下列地址、邮箱为指定送达地址和邮箱，送达地址和邮箱适用范围包括但不限于各类告知书、通知书、工作联系单、协议文件、诉讼文书等，送达主体可以是合同各方、人民法院及各行政机关：

甲方：深圳市坪山城投置业有限公司

地址：深圳市坪山区马峦街道东纵路147号地税B座9楼

邮编：518118

电子邮件：184117716@qq.com

收件人：伍蓉蓉

联系方式：1866556695

乙方：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景

E、F、G栋G栋301-1

邮编：518100

电子邮件：qjianli@163.com

收件人：刘俊辉

联系方式：0755-29031203

采用邮政特快专递（EMS）或顺丰邮寄送达的，以文书签收之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。上述送达地址、受送达人、联系方式发生变更的，变更一方应履行通知义务，因当事人送达地址变更后未及时书面告知，导致未能被当事人实际接收的，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日。履行送达地址变更通知义务的，以变更



后的送达地址为有效送达地址。

2、同时采用多种方式的，以最先送达接收方者的时间为准。

十四、其他

1、本合同一式 拾肆 份，甲方执 捌 份，乙方执 陆 份，具有同等法律效力。

2、本合同未尽事宜，由双方另行协商并签订书面补充协议。

(以下无正文)

甲方（盖章）：



法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人（签字）：



乙方（盖章）：



法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人（签字）：

Handwritten signature '孔玲燕' and a red circular seal with the number '4403060276057'.

合同签订日期：2022年 1月 18日



招标控制价公示表

标段名称	坪山区李中路市政工程施工
标段编号	
招标人	深圳市坪山城投置业有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	71903356.97 元
投标报价上限	62093741.91 元, 净下浮 15%
不可竞争费合计	6505923.21 元
截标时间	年 月 日
备注 (深府(2015)73 号文要求公示的其他内容): 1、招标控制价为: 71903356.97 元; 其中包含: 1)分部分项工程量清单计价合计: 56829596.74 元; 2)措施项目清单计价合计: 4309691.19 元; 安全文明施工措施费计价合计: 3265923.21 元(不含规费及税金); 3)规费合计: 1416791.86 元; 4)税金: 2115896.86 元; 5)弃土场受纳处置费: 3991380.32 元(税后); 2、不可竞争费用合计: 6505923.21 元, 其中暂列金额 3240000 元, 安全文明施工措施费 3265923.21 元。	
  	
注册造价工程师执业专用章: 罗伯石 造价工程师 (公章): 招标人 (公章):	

备注:招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015)73 号)相关规定填报《招标控制价公示表》并在提交投标文件截止 5 日前在交易网(控制价公示模块)公布。



文件编号：祺骏字[2024]02- 号

概算书

工程名称：坪山区李中路市政工程
 建设单位：深圳市坪山城投置业有限公司
 设计单位：中国华西工程设计建设有限公司
 建设规模：1.27km
 概算价：¥88404317.08元
 大写金额：捌仟捌佰肆拾万肆仟叁佰壹拾柒元零捌分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：

编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

编制时间： 2024 年 6 月 25 日





（四）福海街道永和路（福州大道-建安路）综合整治工程（预算审核）

中标通知书

标段编号: XX20201022018

标段名称: 福海街道永和路（福州大道-建安路）综合整治工程（预算审核）（小型工程）

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式: 预选库招标

中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价: 46.591700 万元

中标工期: 15 天



本工程于 2020-10-23 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2020-12-01



防伪码: 55709515266112673560201201104400905



☆ 187#

合同编号	FH(HT)2017015-5
资金来源	100%区

深圳市建设工程造价咨询合同

福海街
合同

工程名称：福海街道永和路（福洲大道-建安路）综合整治工程（预算审核）

工程地点：深圳市宝安区福海街道

委托单位：深圳市宝安区福海街道办事处

咨询单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区福海街道办事处

咨询人（全称）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：福海街道永和路（福州大道-建安路）综合整治工程（预算审核）

2、工程地点：深圳市福海街道

3、工程规模：∕

4、投资金额：总投资为 20918.51 万元

5、资金来源：政府 100%

6、建设工期或周期：∕

7、其他：无

二、服务范围及工作内容

福海街道永和路（福州大道-建安路）综合整治工程工程量清单及预算审核造价咨询服务。

三、服务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内工程预算审核造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

- 1、咨询人提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求；
- 2、咨询人提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。
- 3、咨询人在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严





格遵守《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第149号）、《广东省建设工程造价管理规定》（省府令第205号）、《深圳市建设工程造价管理规定》（市府令第240号）等相关规定。

五、酬金和计取方式

1、合同暂定价：46.5917万元（大写）（¥ 肆拾陆万伍仟玖佰壹拾柒圆整）。

2、计取方式：

合同结算价参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》（深价协[2017]14号）规定计取。工程量清单审核与预算审核均以送审预算价为基数，并下浮10%。最终结算价政府相关部门审定或审核结果为准。

该费用视为已包含咨询人完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

六、合同文件的构成

- 1、建设工程造价咨询合同协议书
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年12月08日
2. 订立地点：深圳市宝安区福海街道。

九、合同生效

本合同经双方签章后生效。

十、合同份数



本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，其中委托人执 贰 份，咨询人执 肆 份。

委托人：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：



咨询人：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：



收款单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
开户银行：中国工商银行 安支行
银行帐号：4000021633309

收款单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
开户银行：中国工商银行深圳宝安支行
银行帐号：4000021409201238309

合同经办人：

合同复核人：



文件编号：祺骏字[2021]01- 号

福海街道永和路（福州大道-建安路）综合整治工程 招标控制价审核报告书

送审造价
(小写): ¥124571926.04 元

审核造价
(小写): ¥121086870.32 元

核减造价
(小写): ¥3485055.72 元

工程总造价（大写）：壹亿贰仟壹佰零捌万陆仟捌佰柒拾元叁角贰分

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处
(单位盖章)

咨询单位：



法定代表人或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：
(签字或盖章)



编制人：罗伯石
A11084400003159
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至：2024年12月31日

编制日期：2021年7月12日

审核人：李恭祥
A11164400003221
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至：2024年12月31日

审核日期：2021年7月12日

编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电话：29031203
地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301



三、项目负责人资格

使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年01月07日

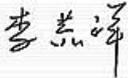


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	李恭祥	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1968年04月15日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]111164400003221	
有 效 期:	2025年01月01日-2028年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2025.10.09



发证日期: 2024年11月29日



	出生年月: 1968年04月
姓名: 李恭祥	专业名称: 工民建
性别: 男	资格名称: 高级工程师
证书编号: I2001200591	批准时间: 2001年03月
发证日期: 2001年5月	批准单位: 湖北省职改办
	批准文号: 鄂职改办(2001)37号
	评审组织: 湖北省工建土木建筑专业高评委



四、项目负责人业绩

项目负责人情况

项目负责人：李恭祥； 职称：高级工程师

1、项目名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程(全过程造价审核)；	合同金额：273.94 万元；	造价成果文件金额：26811.32 万元；	合同签订时间：2023 年 02 月 03 日；	担任岗位：项目负责人；
2、项目名称：田心大道如意路市政工程（预算审核）；	合同金额：131.80 万元；	造价成果文件金额：30455.54 万元；	合同签订时间：2023 年 03 月 17 日；	担任岗位：项目负责人；
3、项目名称：福海街道永和路（福州大道-建安路）综合整治工程（预算审核）；	合同金额：46.59 万元；	造价成果文件金额：12108.69 万元；	合同签订时间：2020 年 12 月 08 日；	担任岗位：项目负责人。

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



（一）松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（全过程造价审核）

中标通知书

标段编号：44030620170258001001

标段名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（全过程造价审核）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价：273.940600万元

中标工期：按合同要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-10-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-11-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-07



查验码：9337685011964554 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询委托合同 (全过程造价审核)



工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（全过程
造价审核）

委托单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

咨询单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



年 月



第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

咨询人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人与咨询人经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（全过程造价审核）

工程地点：松岗街道

服务范围：施工图预算审核、施工过程中的变更审核、工程项目造价咨询的结算审核工作、项目招投标阶段的配合服务（如制作工程量清单、标底公示、定额工期等）、施工过程中预算错漏项的复核和送审配合工作等。

二、咨询服务类别：

× A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

√ B类： 建设工程概算编制（审核）

 ■ 建设工程预算审核（详见附加协议条款）

 ■ 建设工程结算审核（审核）

 ■ 建设工程变更审核（审核）

× C类： 建设工程招标标底编制（审核）

投标报价的编制（审核）



× D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

× E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行临近和提供有关工程造价信息资料等；

其他：

三、咨询酬金：

（一）预算审核咨询酬金按下列方式计算：

□1、以咨询工程总造价为基数，费率为__/_，不足__/_按__/_计

□2、原预算已委托，以工程结算总造价为基数，费率为__/_；

□3、原预算未委托，以工程结算总造价为基数，费率为__/_；

□4、以工程造价核减额为基数，费率为__/_ / __/_；

□5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为__/_ / __/_元吨；

■6、根据深圳建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协[2017]14号）的规定计取并按照《深宝松街【2022】29号》的规定下浮（费用参照计费标准计算后5万以下的不下浮，5万以上10万以下的下浮10%，10万元以上100万元以下的下浮15%，估算价100万元以上的下浮20%）。以本工程估算建安费：**54266.51万元**为基数计算，得出**本合同预算审核费暂定价为117.770342万元（大写：人民币壹佰壹拾柒万柒仟柒佰零叁元肆角贰分）**，该费用结算时可能产生较大出入，乙方须无条件认可并配合相关工作。最终预算审核费以甲方审定的预算价为计费基数，按上述规定计取。

（二）**结算审核咨询酬金暂定价为（人民币）：156.170228万元（大写：壹佰伍拾陆万壹仟柒佰零贰元贰角捌分）**

咨询酬金按下列方式计算：

□1、以咨询工程总造价为基数，费率为__/_；



■2、①固定咨询费率,按阶段计取。按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）规定据实计取结算审核费用，并按《深宝松街[2022]3号》下浮（下浮前费用在5万以下的不下浮，5万以上（含5万）10万以下的下浮10%，10万元以上（含10万）100万元以下的下浮15%，100万元以上（含100万）的下浮20%）。结算审核费为：基本收费+效益收费，其中工程结算审核咨询费中的“基本收费”的收费基数为造价编制单位的送审结算价；“效益收费”的收费基数为造价编制单位的送审结算价与造价咨询单位审核的工程总造价的（|核减额|+|核增额|）。

②工程造价咨询服务费收费标准

按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）文的规定执行。

项目名称		收费基数	100万元以内	101~500万元	501~1000万元	1001~5000万元	5001万元~1亿元	1亿元以上	备注
工程结算审核	基本收费	送审结算价	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	基本收费为差额定率累进计费；总收费=基本收费+效益收费
	效益收费	(核减额 + 核增额) × 5%							

本项目工程估算建安工程费为 54266.51 万元,结算审核造价咨询暂定价格计算过程如下:



$$\frac{【[100*2.8\%+(500-100)*2.5\%+(1000-500)*2.2\%+(5000-1000)*1.6\%+(10000-5000)*1.3\%+(54266.51-10000)*1\%]+(54266.51*5\%*5\%)]}{*0.8}=156.170228 \text{ 万元}$$

③结算审核费封顶价为 **156.170228** 万元。

□3、以钢筋抽量吨数为基数，费率为 元/吨；

□4、固定酬金；

□5、其他：咨询酬金不足人民币叁仟元的，按叁仟元计算。

工程咨询酬金按上述计算方法第 2 款计算；按前述计算方法计算工程结算酬金低于人民币叁仟元时按上述计算方法第 5 款计算。

（三）本项目全过程造价审核咨询服务酬金暂定价为（人民币）：预算审核酬金暂定价+结算审核咨询服务酬金暂定价，并按《深宝松街[2022]3 号》下浮（下浮前费用在 5 万以下的不下浮，5 万以上（含 5 万）10 万以下的下浮 10%，10 万元以上（含 10 万）100 万元以下的下浮 15%，100 万元以上（含 100 万）的下浮 20%）。

下浮后全过程造价审核咨询服务酬金暂定价为（人民币）：**117.770342+156.170228 万元=273.9406 万元（大写：贰佰柒拾叁万玖仟肆佰零陆元整）**，该费用结算时可能产生较大出入，乙方须无条件认可并配合相关工作。最终的咨询酬金以相关部门审定为准。

（四）支付方式：

依照专用条款第七条第二款的约定执行。

四、咨询服务工期：

1、预算审核咨询服务工期

自收到委托人通知之日开始 15 个日历天内，咨询人完成施工图预算初



稿编制；经委托人审查后，咨询人须在 5 个日历天内完成施工图预算修改并提交委托人审定。

2、结算审核咨询服务工期

咨询人应当自收到委托人提供的全部相关结算审核资料之日起 15 日内向委托人交付符合合同约定的结算审核报告文书及相应电子文件（委托人同意或经双方协商同意延期的除外），同时向委托人交回委托人提交的相关资料（包括但不限于项目图纸、合同等材料原件、复印件）。

五、质量要求：

符合深圳市政府相关部门的质量要求。

1、预算审核中对工程量的计算、单价确定和计价标准应准确合理，不得漏项或多项，同时附有详细的审核说明；

2、咨询人按深圳市造价管理站现行相关计价文件规定以及委托人送交的资料计价，所审核的工程造价应控制在规范审核价格的 5% 以内；

3、文件必须列清目录和编码，装订成册，一式五份，同时提供相应的电脑软盘和工程量计算书；

4、咨询单位确定的主要材料、设备单价项目必须经过市场调查询价，并出具询价报告交委托人审核。

六、下列文件均为本合同的组成部分及解释顺序：

1、协议书

2、附加协议条款；

3、建设工程造价咨询合同专用条款；

4、建设工程造价咨询合同通用条款；

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。



八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的技术报告，属于委托人所有；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人所有。

十一、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人伍份，咨询人叁份。

委托人：(盖章)
深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：
地 址：

传 真：
开 户 银 行：
银 行 帐 号：

咨询人：(盖章)
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人(签字)：孙玲燕

委托代理人(签字)：
地 址：深圳市宝安区新安街道大浪
社区 27 区华联城市全景
E、F 栋 G 栋 301-1

传 真：
开 户 银 行：中国工商银行深圳宝安支行
银 行 帐 号：4000021409201238309

合同签订时间：2024 年 2 月 3 日
合同签订地点：深圳市宝安区松岗街道办事处



成果文件

文件编号： 祺骏字[2023]01-156号

招标控制价审核报告书

工程名称： 松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程 建设规模： 1.797km 结构/层数：

建设单位： 深圳市宝安区松岗街道办事处

报送造价： 269294843元 审核造价： 268113178.77元 核减额： 1181664.23元

审核造价（大写）： 贰亿陆仟捌佰壹拾壹万叁仟壹佰柒拾捌元柒角柒分

审核单位： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间： 2023年5月27日

复 核： 林港莲 (A07440003886) 王波明 李恭祥

批 准 人： 李恭祥 (A116440003221)

资 格 证： 罗伯石 (A11084400003159) 李之芳 (A11164400003160) 王放明 (A11440010324)

公司地址： 深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301

联系电话： 0755-29031203

有效期至： 2024年03月06日



（二）田心大道如意路市政工程（预算审核）

中标通知书

标段编号：2008-440300-53-01-700671003001

标段名称：田心大道如意路市政工程（预算审核）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：84.349600万元

中标工期：/

项目经理(总监)：



本工程于 2022-12-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-01-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

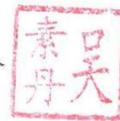


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-23



查验码：7249339628408020 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人: 杨银松
日期: 2023 3 10

石岩
审核
日期

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 田心大道如意路市政工程（预算审核）

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

委托人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：田心大道如意路市政工程（预算审核）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

服务范围：本工程预算审核服务，包括但不限于：预算审核、招标控制价文件的生成以及其它与预算成果相关的审核工作。

二、咨询工作内容：

- 1、根据工作需要踏勘现场。
- 2、在审核过程中书面提出设计和预算编制成果中存在疑惑的问题；
- 3、审核主要材料数量及价格清单，复核编制单位所提交询价或计价依据，并提供审核说明、工程量计算书及审核后的成果文件；
- 4、审核工程量清单、施工图预算，审核综合单价分析表；对报送预算和审核后预算进行对比分析；
- 5、审核主要材料数量的准确性及价格的合理性，并提交询价单（三家或以上）或计价依据；
- 6、审核主要设备数量的准确性及单价的合理性，并提交询价单（三家或以上）或计价依据；
- 7、审核信息价中未涉及材料、设备是否进行询价，并提交询价单（三家或以上）或计价依据；
- 8、做好审核相关资料的整理、归档。
- 9、配合委托人开展招标工作，配合完成相关政府工作部门的核查、对数工作，



五、质量要求：

1、咨询人提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，经咨询人内部审核无误后方可提交；

2、咨询人提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

3、对图纸内容的错、漏提出意见和建议，工程量计算准确、无重大漏项；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料；

4、咨询人在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第149号）、《广东省建设工程造价管理规定》（省府令第205号）、《深圳市建设工程造价管理规定》（市府令第240号）等相关文件最新规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同协议书

2、建设工程造价咨询合同通用条款；

3、建设工程造价咨询合同专用条款；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，所有相关权利包括但不限于著作权、所有权归属于委托人。

十、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。



以及处理工程造价纠纷等；

10、根据委托人要求参加工程例会及相关专题会议，及时处理涉及造价咨询审核事宜，以及完成委托人交办的造价咨询审核工作；

11、审核造价咨询人编制的其它成果文件等。

三、咨询酬金：

合同价暂定为人民币 84.3496 万元（大写：捌拾肆万叁仟肆佰玖拾陆元整），咨询酬金最终结算价以预算审核价为收费基数，参照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格标准》的通知（深价协[2017]14号）计取，下浮 10%，不足 3000 元按 3000 元收取。计算公式如下：

合同价暂以项目估算建安费 33693.01 万元作为计费基数参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》（深价协[2017]14号）的费率表计算，通过“差额定率累进”计费并下浮 10%，计算如下：

0—100 万元： $100 \times 4.8\% = 0.48$ 万元

100—500 万元： $400 \times 4.1\% = 1.64$ 万元

500—1000 万元： $500 \times 3.8\% = 1.9$ 万元

1000—5000 万元： $4000 \times 3.4\% = 13.6$ 万元

5000—10000 万元： $(10000 - 5000) \times 2.9\% = 14.5$ 万元

10000 万元以上： $(33693.01 - 10000) \times 2.6\% = 61.601826$ 万元

预算审核咨询费为： $[100 \times 4.8\% + (500 - 100) \times 4.1\% + (1000 - 500) \times 3.8\% + (5000 - 1000) \times 3.4\% + (10000 - 5000) \times 2.9\% + (33693.01 - 10000) \times 2.6\%] \times (1 - 10\%) = 84.3496$ 万元

2、以工程造价核减额为基数，费率为___/___；

3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为___/___元/吨；

4、固定酬金；

5、其他：

（二）、可调合同酬金的调整方式：/

四、咨询时间

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，__30__天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。



此页无正文

委托人： (盖章)	深圳市宝安区石岩街道 办事处	咨询人： (盖章)	深圳市祺骏建设工程顾 问有限公司
法定代表人： (签字)		法定代表人： (签字)	
委托代理人： (签字)		委托代理人： (签字)	
地址：		地址：	深圳市宝安区新安街道 大浪社区 27 区华联城 市全景E、F栋G栋301-1
开户名称：		开户名称：	深圳市祺骏建设工程顾 问有限公司
开户银行：		开户银行：	中国工商银行深圳宝安 支行
银行帐号：		银行帐号：	4000021409201238309
合同经办人： 		联系人：	罗有辉 13682610466

合同签订日期： 2023 年 3 月 17 日



文件编号： 祺骏字[2023]01-142号

招标控制价审核报告书（上册）

工程名称：田心大道如意路市政工程 建设规模：3.19km 结构/层数：
 建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处
 报送造价：304798717.05元 审核造价：304555380.20元 核减额：243336.85元

审核造价（大写）：叁亿零肆佰伍拾伍万伍仟叁佰捌拾元贰角

杨勤茂 A19440020531
 罗伯石 A11084483009159
 林港莲 A07440008389
 王放明 A11440010324
 李恭祥 A11164400003221

资格证号：
 丁海雄 A03440004858

编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座301
 联系电话：0755-29031203 编号：甲201844003984
 有效期至：2024年03月06日

审核时间： 年 月 日

文件编号： 祺骏字[2023]01-142号

招标控制价审核报告书（下册）

工程名称：田心大道如意路市政工程 建设规模：3.19km 结构/层数：
 建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处
 报送造价：304798717.05元 审核造价：304555380.20元 核减额：243336.85元

审核造价（大写）：叁亿零肆佰伍拾伍万伍仟叁佰捌拾元贰角

杨勤茂 A19440020531
 罗伯石 A11084483009159
 林港莲 A07440008389
 王放明 A11440010324
 李恭祥 A11164400003221

资格证号：
 丁海雄 A03440004858

编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座301
 联系电话：0755-29031203 编号：甲201844003984
 有效期至：2024年03月06日

审核时间： 年 月 日



（三）福海街道永和路（福州大道-建安路）综合整治工程（预算审核）

中标通知书

标段编号: XX20201022018

标段名称: 福海街道永和路（福州大道-建安路）综合整治工程（预算审核）（小型工程）

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式: 预选库招标

中标单位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价: 46.591700 万元

中标工期: 15 天



本工程于 2020-10-23 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）:

法定代表人或其委托代理人:

（签字或盖章）:

招标人（盖章）:

法定代表人或其委托代理人:

（签字或盖章）:

打印日期: 2020-12-01



防伪码: 55709515266112673560201201104400905



☆ 187#

合同编号	FH(HT)2017015-5
资金来源	100%区

深圳市建设工程造价咨询合同

福海街
合同

工程名称：福海街道永和路（福洲大道-建安路）综合整治工程（预算审核）

工程地点：深圳市宝安区福海街道

委托单位：深圳市宝安区福海街道办事处

咨询单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区福海街道办事处

咨询人（全称）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：福海街道永和路（福州大道-建安路）综合整治工程（预算审核）

2、工程地点：深圳市福海街道

3、工程规模：∕

4、投资金额：总投资为 20918.51 万元

5、资金来源：政府 100%

6、建设工期或周期：∕

7、其他：无

二、服务范围及工作内容

福海街道永和路（福州大道-建安路）综合整治工程工程量清单及预算审核造价咨询服务。

三、服务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内工程预算审核造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

- 1、咨询人提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求；
- 2、咨询人提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。
- 3、咨询人在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严





格遵守《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第149号）、《广东省建设工程造价管理规定》（省府令第205号）、《深圳市建设工程造价管理规定》（市府令第240号）等相关规定。

五、酬金和计取方式

1、合同暂定价：46.5917万元（大写）（¥肆拾陆万伍仟玖佰壹拾柒圆整）。

2、计取方式：

合同结算价参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》（深价协[2017]14号）规定计取。工程量清单审核与预算审核均以送审预算价为基数，并下浮10%。最终结算价政府相关部门审定或审核结果为准。

该费用视为已包含咨询人完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

六、合同文件的构成

- 1、建设工程造价咨询合同协议书
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年12月08日
2. 订立地点：深圳市宝安区福海街道。

九、合同生效

本合同经双方签章后生效。

十、合同份数



本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，其中委托人执 贰 份，咨询人执 肆 份。

委托人：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：



咨询人：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：



收款单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	安支行
开户银行：中国工商银行	33309
银行帐号：4000021409201238309	

收款单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
开户银行：中国工商银行深圳宝安支行
银行帐号：4000021409201238309

合同经办人：

合同复核人：

Handwritten signatures of contract officer and reviewer



文件编号：祺骏字[2021]01- 号

福海街道永和路（福州大道-建安路）综合整治工程 招标控制价审核报告书

送审造价
(小写): ¥124571926.04 元

审核造价
(小写): ¥121086870.32 元

核减造价
(小写): ¥3485055.72 元

工程总造价（大写）：壹亿贰仟壹佰零捌万陆仟捌佰柒拾元叁角贰分

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处
(单位盖章)

咨询单位：



法定代表人或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：
(签字或盖章)



编制人：罗伯石
A11084400003159
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至：2024年12月31日

编制日期：2021年7月12日

审核人：李恭祥
A11164400003221
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至：2024年12月31日

审核日期：2021年7月12日

编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电话：29031203
地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301



五、项目团队人员（不含项目负责人）

序号	拟任岗位	姓名	执业资格 (注册证)	证号	职称	专业	社保月份
1	造价工程师	缪之芳	注册造价工程师	建 [造]111644 00003160	工程师	土木工程	2024年1月-至今
2	造价工程师	王放明	注册造价工程师	建 [造]141144 00027196	工程师	给水排水工程	2024年1月-至今
3	造价工程师	罗伯石	注册造价工程师	建 [造]110844 00003159	工程师	土木工程	2024年1月-至今
4	造价工程师	祝嵩	注册造价工程师	建 [造]112344 00023234	高级工程师	建筑工程管理	2024年1月-至今
5	造价工程师	杨伟宁	注册造价工程师	建 [造]111053 00005417	工程师	土建	2024年1月-至今
6	造价工程师	李冬	注册造价工程师	建 [造]142544 00037033	工程师	机电一体化	2024年1月-至今

注:按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



(一) 土建负责人缪之芳

使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年01月08日

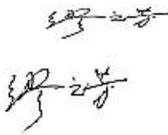


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 缪之芳	
性 别: 男	
出 生 日 期: 1965年12月29日	
专 业: 土木建筑工程	
证 书 编 号: 建[造]11164400003160	
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日	
聘 用 单 位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2025.10.10



发证日期: 2025年12月09日



1、一级注册造价工程师证书

	姓名:	<u>缪之芳</u>
	身份证号码:	<u>36010219651229643X</u>
	性别:	<u>男</u>
	专业:	<u>土木建筑</u>
	聘用单位:	<u>深圳市麒骏建设工程顾问有限公司</u>
证书编号:	<u>建[造]11164400003160</u>	
初始注册日期:	<u>2016</u> 年 <u>12</u> 月 <u>30</u> 日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	<u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>9</u> 日	

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至: <u>2028年12月31日</u>	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

缪之芳

证件类型	居民身份证	证件号码	360102*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 1442007201219793

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年06月16日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

注册监理工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 00452202 注册编号/执业印章号: 32006217

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年01月02日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年01月02日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11164400003160 注册编号/执业印章号: B11164400003160

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 3 2 3 3 1 3 5 0

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





2、造价工程师资格证书





3、工程师证、毕业证







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：缪之芳

社保电脑号：613382948

身份证号码：36010219651229643X

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension, medical, maternity, work injury, and unemployment insurance, including sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfbedf26db ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(二) 安装负责人王放明

使用有效期: 2025年11月10日
- 2026年02月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王放明	
性 别: 男	
出 生 日 期: 1967年07月18日	
专 业: 安装工程	
证 书 编 号: 建[造]141114400027196	
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日	
聘 用 单 位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2025.11.11



发证日期: 2025年12月01日



1、一级注册造价工程师证书

403



姓名：王放明

身份证号码：430219196707181318

性别：男

专业：安装工程

聘用单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号：建[造]14114400027196

初始注册日期：2011年04月18日

颁发机关盖章：

发证日期：2023年12月1日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王放明

证件类型	居民身份证	证件号码	430219*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 00244470 注册编号/执业印章号: 44003122

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年10月13日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年10月13日

[查看证书变更记录 \(6\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14114400027196 注册编号/执业印章号: B14114400027196

注册专业: 安装 有效期: 2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

1 9 4 4 5 0 3 9 2 1

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



2、造价工程师资格证书





3、工程师证







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王放明 社保电脑号：604401892 身份证号码：430219196707181318 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfbce67e4p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称： 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(三) 造价工程师罗伯石

使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年01月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	罗伯石	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1976年10月28日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]111084400003159	
有 效 期:	2025年01月01日-2028年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2025.10.09



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2025年11月29日



1、一级注册造价工程师证书

	姓名： <u>罗伯石</u> 身份证号码： <u>610502197610280237</u> 性别： <u>男</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11084400003159</u> 初始注册日期： <u>2008</u> 年 <u>08</u> 月 <u>06</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>09</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
同意延续注册			
有效期至： <u>2028年12月31日</u>	有效期至：	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
	注册受理机关 公 章 年 月 日		
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

罗伯石

证件类型	居民身份证	证件号码	610502*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 00226039 注册编号/执业印章号: 44011327

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年07月14日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年07月14日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11084400003159 注册编号/执业印章号: B11084400003159

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

查看证书变更记录 (6)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 3 3 2 3 2 7 7 8 8

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



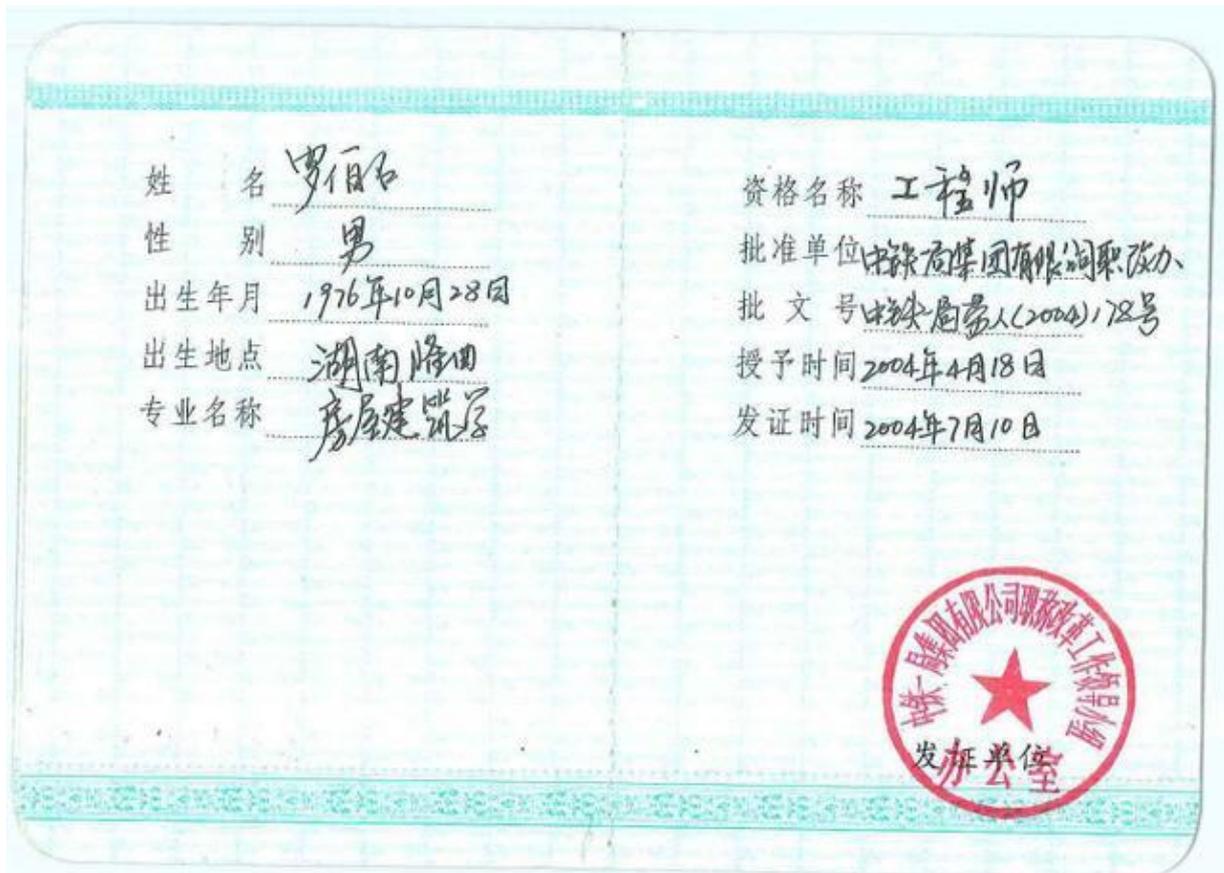
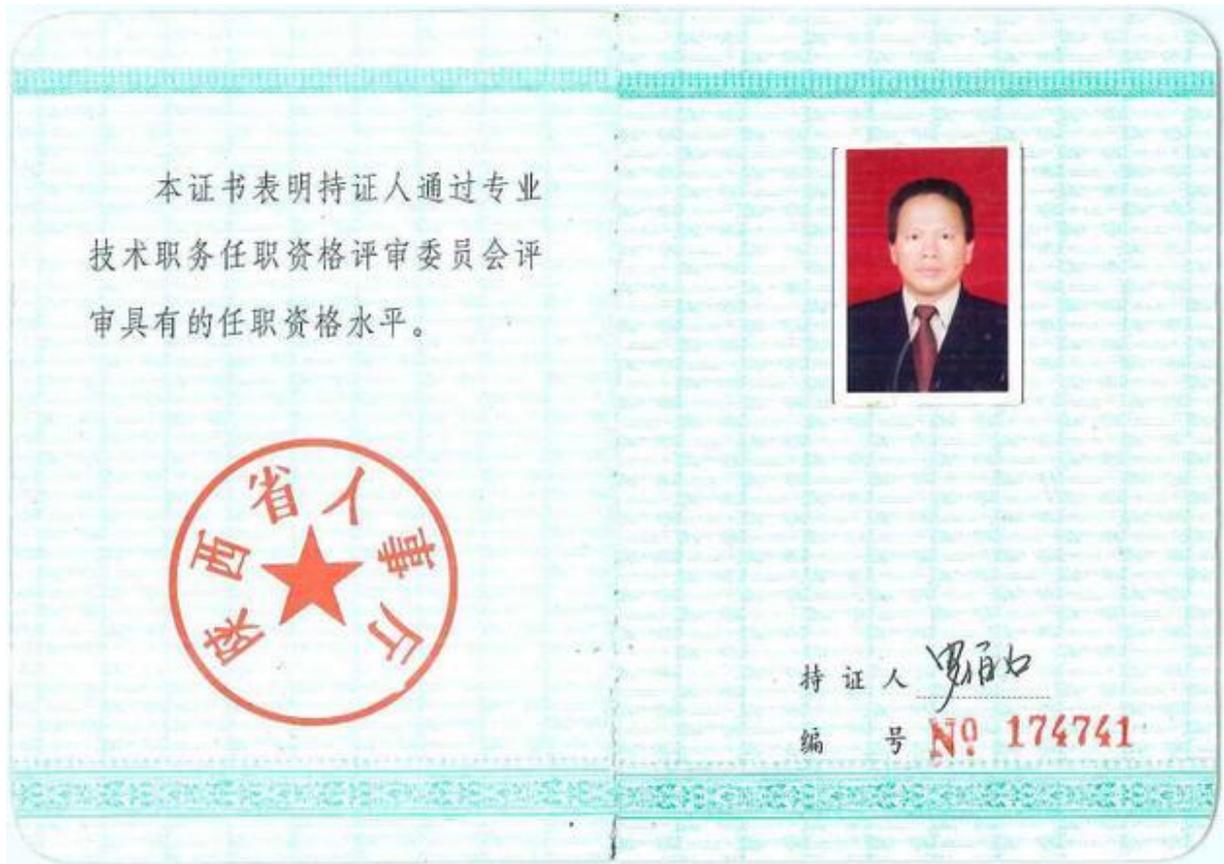


2、造价工程师资格证书





3、工程师证





4、毕业证书



No. X004120132

中华人民共和国教育部监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗伯石

社保电脑号：618867181

身份证号码：610502197610280237

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3cfbceec72ed ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(四) 造价工程师祝嵩

使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年01月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	祝嵩	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1987年10月17日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11234400023234	
有 效 期:	2023年07月10日-2027年07月09日	
聘 用 单 位:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2025.10.09



发证日期: 2023年06月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

祝嵩					
证件类型	居民身份证	证件号码	429001*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11234400023234 注册编号/执业印章号: B11234400023234

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月09日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)



广东省职称证书

姓名：祝嵩

身份证号：429001198710175630



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117338

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

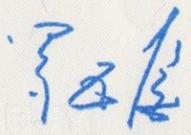


成人高等教育

毕业证书



学生 祝嵩 性别 男，一九八七年十月十七日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校 建筑工程管理专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北省经济管理干部学院 校（院）长： 

批准文号：鄂政函8341 证书编号：507565201206000660 二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 祝嵩
 性别 男 民族 汉
 出生 1987年10月17日
 住址 广东省深圳市福田区彩田北路翰岭花园2栋14A
 公民身份号码 429001198710175630



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2016.12.21-2036.12.21



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祝嵩 社保电脑号：631951923 身份证号码：429001198710175630 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2024 to 2025.



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f3cfbcf274bx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





（五）造价工程师杨伟宁

1、一级注册造价工程师证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨伟宁					
证件类型	居民身份证	证件号码	530127*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司昆明分公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司昆明分公司 证书编号: 建[造]11105300005417 注册编号/执业印章号: B11105300005417

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

[查看证书变更记录 \(7\)](#)



2、造价工程师资格证书



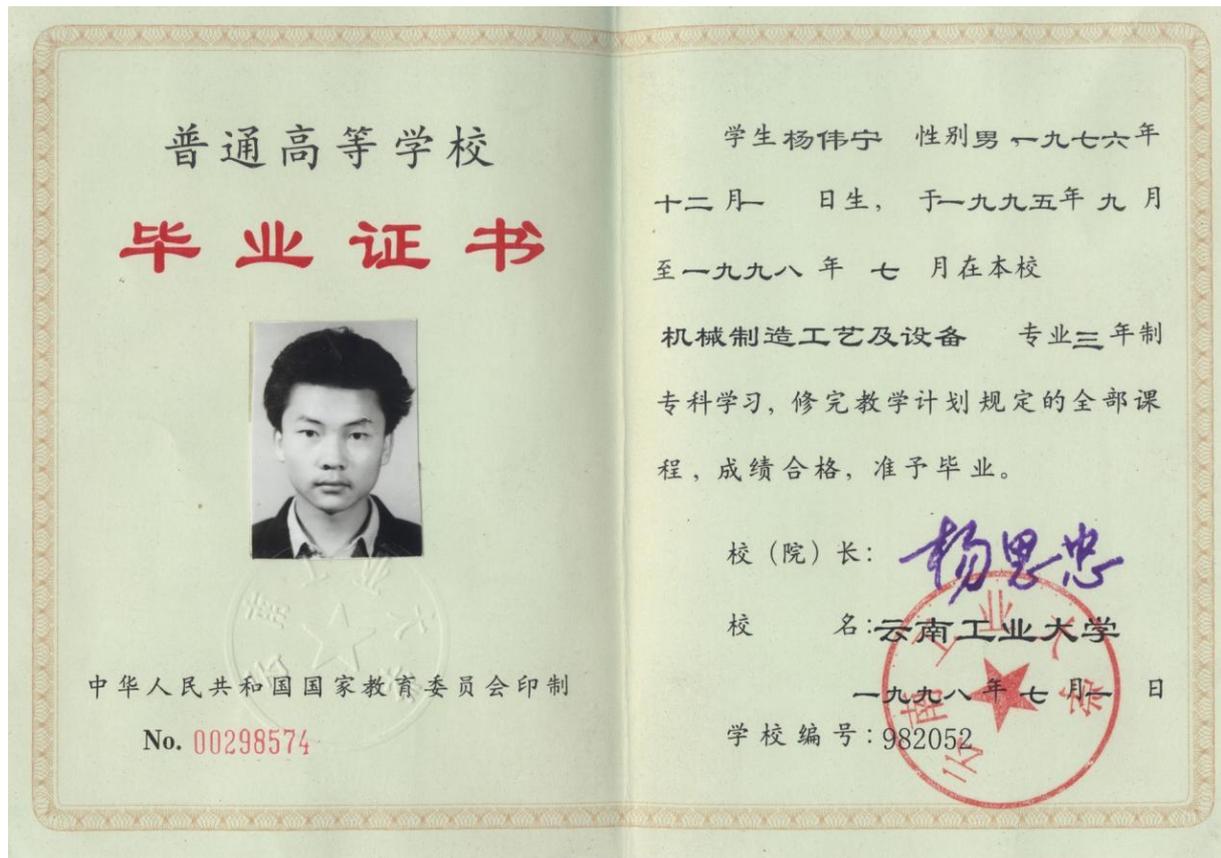


3、工程师证

 (颁证部门钢印)		云南云岭工程造价咨询事 务所有限公司 工作单位
		工程造价 专业名称
杨伟宁 姓名		工程师 资格名称
		云南省住建厅中级工程专 业技术职务评审委员会 评审组织
男 性别		2017年7月27日 资格认定时间
		2017年8月10日 发证时间
1976年12 出生年月		1701022392 证书编号



4、毕业证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李冬

社保电脑号：810602296

身份证号码：230204197510131117

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f3efbcf81cb9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(六) 造价工程师李冬

使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年01月07日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李冬

性 别: 男

出 生 日 期: 1975年10月13日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400037033

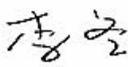
有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日

聘 用 单 位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





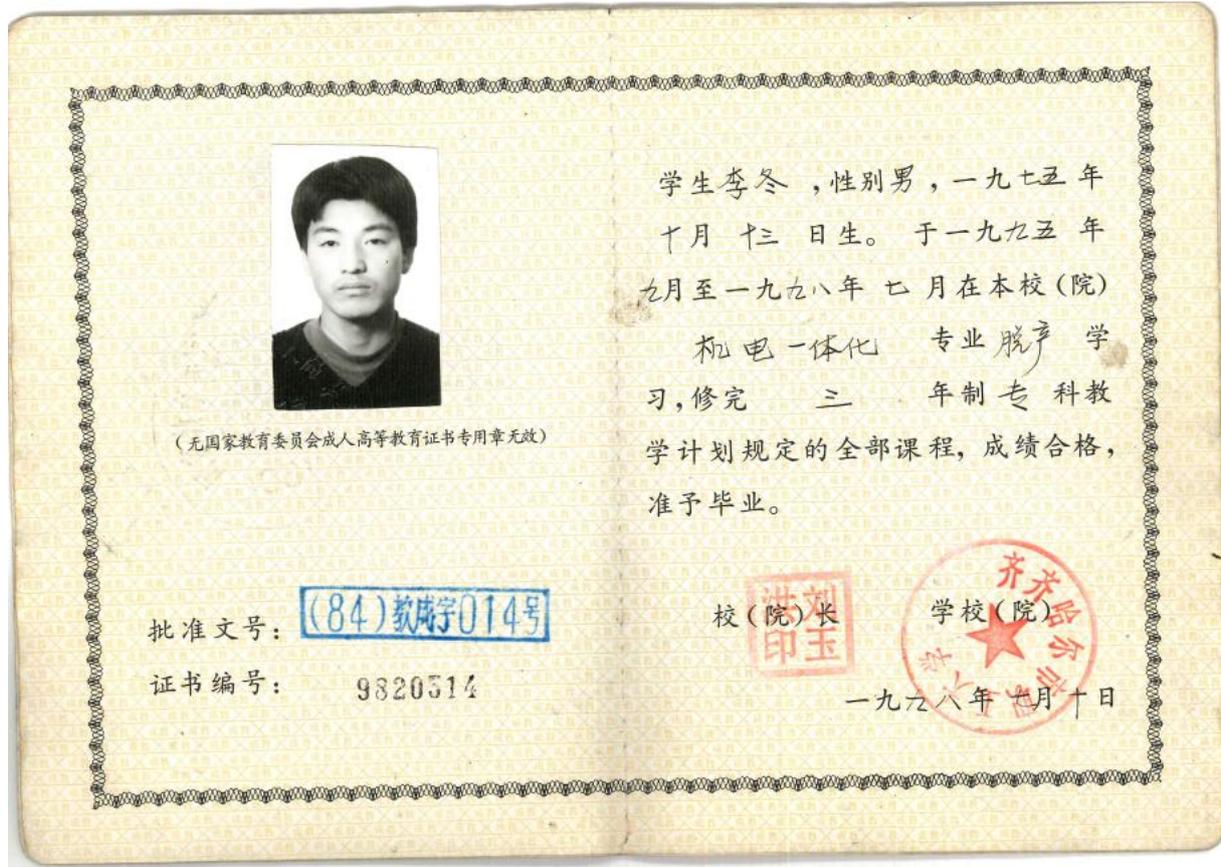
李冬

个人签名: 

签名日期: 2025.10.09



发证日期: 2025年04月21日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李冬

社保电脑号：810602296

身份证号码：230204197510131117

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

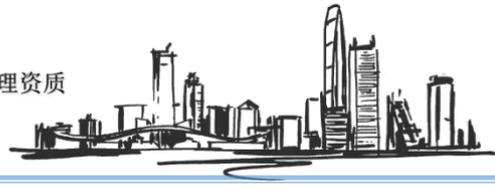
计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2024 to 2025.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3391f3efbcf81cb9）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





六、养护企业信用评价情况

无。