
2026-2027 年度交通抢险工程造价咨询（东片
区、西片区）项目

投标文件

资信标文件



投标人名称：北京城建设计发展集团股份有限公司

投标人代表：王岩 王岩

投标日期：2025 年 12 月 25 日

资信标文件目录

1、投标人基本情况表.....	1
2、企业业绩情况.....	3
2.1 平大路提升改造工程造价咨询项目.....	4
2.1.1 合同文件.....	4
2.1.2 成果文件.....	8
2.2 龙坪路市政工程（龙岗大道—站前路）I标段造价咨询.....	11
2.2.1 合同文件.....	11
2.2.2 成果文件.....	16
3、项目负责人情况.....	18
3.1 平大路提升改造工程造价咨询项目.....	21
3.1.1 合同文件.....	21
3.1.2 成果文件.....	26
3.2 龙坪路市政工程（龙岗大道—站前路）I标段造价咨询.....	29
3.2.1 合同文件.....	29
3.2.2 成果文件.....	35
4、项目团队人员（不含项目负责人）.....	37
4.1 陈冲.....	43
4.2 王齐.....	45
4.3 李鸿岩.....	47
4.4 曾河清.....	49
4.5 江慰.....	51
4.6 谢海宁.....	53
4.7 杜孟余.....	55
4.8 王歆.....	57
4.9 宋毅.....	59
4.10 刘贺.....	61
4.11 张妍.....	63
4.12 邢燕婷.....	65
4.13 董蒙蒙.....	67
4.14 陈永娟.....	69
4.15 陈煦.....	71
4.16 谢彬兴.....	73
4.17 周玲芳.....	75
4.18 陈宇昆.....	77
4.19 武林.....	79
5、养护企业信用评价情况.....	81



1、投标人基本情况表

企业名称	北京城建设计发展集团股份有限公司	企业曾用名 (如有)	北京城建设计研究总院有限责任公司
统一社会信用代码	91110000101360785M	企业类型	其他股份有限公司(上市)
注册资金 (万元)	134867 万元	注册地址	北京市西城区阜成门北大街五号
本单位负责人 (法定代表人)	姓名: 裴宏伟; 身份证号: 11010819661204491X; 联系方式: 010-88336101		
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业		
控股股东/投资人	北京城建集团有限责任公司	出资比 (42.3457) %	
非控股股东 /投资人	北京市基础设施投资有限公司&北京市轨道交通建设管理有限公司	出资比 (9.7707) %	
	北京城通企业管理中心(普通合伙)	出资比 (5.63) %	
	天津君睿祺股权投资合伙企业(有限合伙)	出资比 (3.4108) %	
	北京京国发股权投资基金(有限合伙)	出资比 (3.4108) %	
	北京市公联公路联络线有限责任公司	出资比 (3.2569) %	
	北京中太投资管理有限公司	出资比 (1.719) %	
	北京优能尚卓创业投资基金(有限合伙)	出资比 (1.719) %	
境外上市外资股(H股)	出资比 (28.7643) %		
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无	
	被管理关系单位名称	无	
是否存在“与招标人有利关系”的情况	<input type="checkbox"/> 是, 与招标人的关系为: _____ <input checked="" type="checkbox"/> 否		

注: 1、本表后需附投标人的股权证明材料, 如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图;

2、控股股东/投资人是指: 其出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上或其持有的股份占股份有限公司股本总额百分之五十以上的股东; 出资额或者持有股份的比例虽然不足百分之五十, 但依其出资额或者其持有的股份享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东;

3、管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;

4、投标人需如实填写上述信息, 如查实上述信息与实际不符, 视为提供虚假证明材料骗取中标, 投标人应承担相应法律后果。

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

北京城建设计发展集团股份有限公司 存续 (在营、开业、在册) 特种设备获证企业

集团名称: 集团简称:
统一社会信用代码: 91110000101360785M
注册号:
法定代表人: 裴宏伟
登记机关: 北京市西城区市场监督管理局
成立日期: 1990年08月01日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91110000101360785M 企业名称: 北京城建设计发展集团股份有限公司

注册号: 法定代表人: 裴宏伟

类型: 其他股份有限公司(上市) 成立日期: 1990年08月01日

注册资本: 134867.000000万人民币 核准日期: 2025年11月26日

登记机关: 北京市西城区市场监督管理局 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 北京市西城区阜成门北大街五号

经营范围: 工程勘察; 工程设计; 互联网信息服务; 工程咨询; 工程造价咨询; 对外劳务合作; 施工总承包; 专业承包; 劳务分包; 施工图设计审查; 规划管理; 技术开发; 技术转让; 技术服务; 技术咨询; 投资管理; 物业管理; 货物进出口; 技术进出口; 代理进出口; 设计、制造、代理、发布广告; 教育咨询 (不含中介及办学); 承办展览展示活动; 会议服务; 经济贸易咨询; 产品设计; 软件开发; 计算机系统服务; 销售铁路机车车辆 (含动车组)、城市轨道交通车辆、机械设备、电子产品、家用电器、环保设备、计算机、软件及辅助设备、通讯设备、金属材料、安全技术防范产品; 租赁机械设备; 工程项目管理; 水污染治理; 基础软件服务; 数据处理 (数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.5以上的云计算数据中心除外) (市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 互联网信息服务、工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zbxqk/ldzdgkn/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2001年09月14日 营业期限至:

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	北京中大投资管理有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	110112013605140	查看
2	北京国发股权投资基金(有限合伙)	法人股东	合伙企业营业执照	110000014535280	查看
3	北京市基础设施投资有限公司(原北京地铁集团有限责任公司)	法人股东	企业法人营业执照(公司)	110000000031223	查看
4	北京城建集团有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	110000005016777	查看
5	北京优能尚卓创业投资基金(有限合伙)	法人股东	合伙企业营业执照	1100000000000000000	查看

共查询到 8 条记录 共 2 页

主要人员信息

共计 14 条记录

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	北京市公联公路联络线有限责任公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	1100000000000000000	查看
7	天津君睿股权投资合伙企业(有限合伙)	法人股东	企业法人营业执照(公司)	120116000024258	查看
8	北京市轨道交通建设管理有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	1100001521128	查看

共查询到 8 条记录 共 2 页

主要人员信息

共计 14 条信息

★ 关注

📄 订阅

💬 异议

↶ 返回

★ 关注

📄 订阅

💬 异议



2、企业业绩情况

1、项目名称：平大路提升改造工程造价咨询项目；合同金额：577.752 万元；造价成果文件金额：97027.440256 万元；合同签订时间：2023 年 12 月 10 日；

2、项目名称：龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路）I 标段造价咨询；合同金额：638 万元；造价成果文件金额：41919.445614 万元；合同签订时间：2024 年 3 月 26 日；

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



2.1 平大路提升改造工程造价咨询项目

2.1.1 合同文件

合同编号：ZJZXHT20231130009

建设工程造价咨询委托合同



工程名称：平大路提升改造工程
工程地点：龙岗区
委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司



署 2020 年 4 月版

第一部分协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：平大路提升改造工程

城市道路工程

工程地点：龙岗区

工程规模：工程位于龙岗区平湖街道，规划为城市主干道，主线双向6车道+辅道双向4车道，红线宽80m，线位呈东西走向，建设内容包括2.5km道路及市政管线改造、新建3.4km盾构电缆隧道。暂估建安费120449.45万元。

二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段： 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作； 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

2、投资估算的编制或审核；

3、工程概算的编制或审核；

工作内容

4、方案测算/比选

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估。

三、咨询酬金：



2

1

1、酬金（含税）：暂定为（大写）伍佰柒拾柒万柒仟伍佰贰拾元整（小写）577.752 万元，计算式如下：

暂以建安费 120449.45 万元为计费基数，最终以发改部门批复的概算建安费为准。

造价咨询服务费计算公式如下：

100 万元 × 12‰ = 1.2 万元

(500-100) 万元 × 11‰ = 4.4 万元

(1000-500) 万元 × 10‰ = 5 万元

(5000-1000) 万元 × 9‰ = 36 万元

(10000-5000) 万元 × 8‰ = 40 万元

(120449.45-10000) 万元 × 7‰ = 773.15 万元

合计 859.75（万元）

造价咨询服务下浮 32.8% 计合同暂定价为 859.75 × 0.672 = 577.752 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，其他），并下浮 32.8%；最终结算价以财政评审或审计部门审定结果为准。

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询



委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

地 址：

地 址：北京市西城区阜成门北大街五号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：赵 阳

委托代理人：宋 伟

户名：

户名：北京城建设计发展集团股份有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行北京北环支行

帐 号：

帐 号： 11001028700056034719

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间

合同签订时间：

2023年 12月 10日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

2.1.2 成果文件

标底公示表

工程名称	平大路提升改造工程
审定造价	97027.440256 万元 造价成果金额
投标报价上限	标底下浮 11.65%，即 87973.159447 万元
安全文明措施费	2880.275486 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	袁超
备注 (73 号文要求公示的其它内容)	<p>分部分项工程量清单计价合计: 71772.481477 万元;</p> <p>措施项目清单计价合计: 3708.575391 万元;</p> <p>其他项目费合计: 0.00 万元;</p> <p>规费为: 2476.366194 万元;</p> <p>税金为: 2308.291677 万元;</p> <p>工程建设其他费: 6428.016091 万元;</p> <p>不可预见费: 19308.291677 万元, 其中安全文明措施费: 2880.275486 万元, 暂估金额: 4620.000000 万元, 涉铁工程专业暂估价金额: 7153.942842 万元, 涉铁相关费暂估价: 3515.308499 万元, 弃土场受纳处置费: 1138.766850 万元。</p>
招标人:	(盖章)
日期:	年 月 日

说明: 1、本表应与审计中心审定标底或经咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交办文窗口;

2、截标时间应在会议结束时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底, 非财政资金需为造价站审定标底。

深圳市建设工程交易服务中心制

招标控制价

造价成果金额

招标控制价(小写): 970274402.56

(大写): 玖亿柒仟零贰拾柒万肆仟肆佰零贰元伍角陆分

招标人: 深圳市龙岗区建筑工务署
(单位盖章) 工程造价咨询人:



法定代表人或其授权人: (签字或盖章) 法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

编制人: 姜在秋 (签字) 复核人: 赵超 (签字)
B14231100024032 (盖章) B11101100018122 (盖章)
北京城建设计发展集团股份有限公司 有效期至: 2027年08月31日 有效期至: 2026年12月31日



平大路提升改造工程招标控制价 编制说明

一、工程简介及规模

本项目平大路位于龙岗区平湖街道，主要服务平湖北部新城重点产业开发，线位呈东西走向，道路西起晨华路，沿线与惠畅路、山厦路、罗山二路、新厦大道等相交。平大路规划为城市主干道，主线双向6车道+辅道双向4车道，红线宽80m，线位呈东西走向。建设改造道路总长2.505公里，其中地面段道路2.1255km，明挖隧道段道路长0.38km、人行天桥1座；新建电缆隧道一条，起点为嘉湖路东侧，终点为远丰变电站，全长3.34km，共设置4座工作井。

二、招标控制价编制范围

本次招标控制价根据建设单位提供的招标图纸，进行相应招标控制价编制，具体编制范围如下：

1. 道路工程。包括土石方工程、路基路面工程（机动车道工程、非机动车道工程、人行道工程及声屏障、路缘石工程）、道路附属及其他工程（现状道路处理工程、道路病害处理工程）、岩土工程（地基处理工程、坡面工程、坡面排水工程、挡土墙工程）等。
2. 桥梁工程。
 - 2.1 旧桥拆除及原有桩基拔除等；

2.2 龙坪路市政工程（龙岗大道—站前路）I标段造价咨询

2.2.1 合同文件

副本

合同编号： ZJZXHT20240223001

工程编号: 2024096

合同编号: 2024-117

项目编号: JT08115

建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 龙坪路市政工程（龙岗大道—站前路）I标段

工程地点： 龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 北京城建设计发展集团股份有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路）I标段

工程地点：龙岗区

城市道路工程

工程规模：龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路）I标段包括龙坪路市政工程（龙岗大道-新布新路）和龙坪路市政工程（丹梓西路一站前路），其中：龙坪路市政工程（龙岗大道-新布新路）北起龙岗大道南侧，南至新布新路，全长约 5.32 千米，主要采用路基、桥梁形式敷设；龙坪路市政工程（丹梓西路一站前路）全长 0.42km，均为路基段。上述范围内的道路工程、桥梁工程、隧道工程、给排水工程、电气工程、监控工程、燃气工程、景观工程以及因此而引起的绿化迁移、交通疏解、管线迁改、零星征拆等。合计暂估建安费 116566 万元。

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

3、负责 编制 审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

工作内容



- 7、工程结算的审核;
- 8、工程竣工决算编制或审核
- 9、工程竣工决算编制专项审计;
- 10、后评估: 。

三、咨询酬金:

1、酬金(含税): 暂定为(大写)人民币陆佰叁拾捌万元整(小写)¥638.000万元, 计算式如下: 暂以建安费 116566 万元为计费基数, 最终以发改部门批复的概算建安费为准。造价咨询服务费计算公式如下:

第一部分: 工程概算的编制收费为: 根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表计算工程概算的编制费(概算审核不单独计费)

100 万元 × 2‰ = 0.2 万元
(500-100) 万元 × 1.8‰ = 0.72 万元
(1000-500) 万元 × 1.6‰ = 0.8 万元
(5000-1000) 万元 × 1.3‰ = 5.2 万元
(10000-5000) 万元 × 1.2‰ = 6 万元
(116566-10000) 万元 × 1.1‰ = 117.22 万元
合计 130.14 万元

第二部分: 除概算编制费以外的造价咨询服务费为: 根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金, 选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概(估)算的审核费用, (取费基数为: 概算建安费), 并下浮 33.73%; 最终结算价以财政评审或审计部门审定结果为准。

100 万元 × 12‰ = 1.2 万元
(500-100) 万元 × 11‰ = 4.4 万元
(1000-500) 万元 × 10‰ = 5 万元
(5000-1000) 万元 × 9‰ = 36 万元
(10000-5000) 万元 × 8‰ = 40 万元
(116566-10000) 万元 × 7‰ = 745.96 万元
合计 832.56 (万元)

第一部分+第二部分=130.14+832.56=962.7 万元

造价咨询服务下浮后计合同暂定价为 $962.7 \times (1 - 33.73\%) = 638.000$ 万元

2、造价咨询计取及结算方式:

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容, 根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金, 选择全过程造价控制的不再单独



计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和， 其他_____），并下浮 33.73%；

2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和， 其他_____），并下浮___%；

2.3、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：若委托人无需咨询人编制工程概算，仅概算审核不单独计费，则结算按照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：概算建安费），并下浮 33.73%；最终结算价以财政评审或审计部门审定结果为准。

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

- 1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署



咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司



地 址：

地 址：北京市西城区阜成门北大街五号

法定代表人：

赵 阳

法定代表人：



委托代理人：

户名：

委托代理人：

户名：北京城建设计发展集团股份有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行北京北环支行

帐 号：

帐 号：11001028700056034719

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2024 年 3 月 26 日

合同签订时间

.....
...

备案意见：

备案机构：

经办人：

年

月

日



2.2.2 成果文件

龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路）I 标段（K3+000~K5+780）工程

招标控制价

造价成果金额

招标控制价（小写）： 419194456.14

肆亿壹仟玖佰壹拾玖万肆仟肆佰伍拾
（大写）： 陆元壹角肆分

招标人：

深圳市龙岗区建筑工务署
(单位盖章)

工程造价
咨询人：

北京城建设计发展集团
股份有限公司
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

编制人：

王书
814231100024032
北京城建设计发展集团股份
有限公司
有效期至：2027年08月31日

核人：

毛超
B110000000018122
(造价工程师签字盖专用章)
北京城建设计发展集团股份
有限公司
有效期至：2026年12月31日

编制时间：

审核时间：



总 说 明

工程名称：龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路）I标段（K3+000~K5+780）

第 1 页 共 6 页

1.1项目概况

龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路）I标段（K3+000~K5+780）为爱南路东侧至新布新路段，全长约2.781km，为城市主干路，双向6车道，设计速度50km/h。

建设内容包括道路工程、桥涵工程、排水工程、电气工程、交通工程、景观绿化工程以及因此而引起的绿化迁移、交通疏解、海绵城市、水污染治理、管线迁改及水土保持工程等工程费用。

1.2编制依据

1. 深圳市发展和改革委员会关于龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路）可行性研究报告审核意见的复函。
2. 深圳市发展和改革委员会关于龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路）项目总概算审核意见的复函（深发改函[2024]388号文）；
3. 《市政工程设计概算编制办法》（建标[2011]1号）。
4. 深圳市住房和建设局关于发布《市政工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》的通知（深建标[2022]19号）。
5. 深圳市建设工程造价管理站发布《新型全封闭式智能泥头车土石方运输子目（试行）》的通知（深建价[2018]35号）。
6. 根据龙岗区发展和改革局印发《龙岗区发展和改革局关于调整区政府投资项目余土外弃有关计价指标的通知》的文件（深龙发改[2019]562号）。
7. 市规划和自然资源局关于转发粤自然资函（2023）492号等文件加强工程建设项目施工产生的砂石资源综合利用管理的通知（深规划资源[2023]826号）。
8. 粤建科[2019]12号 省住建厅关于印发《市政道路工程费用基价表（表2）部分信息修正表》和《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）》的通知
9. 建设单位提供的设计图纸及补充的设计资料。
10. 类似工程技术经济资料。

1.3定额及取费

1. 《深圳市建设工程计价规程》（2017）



3、项目负责人情况

项目负责人：袁超（姓名）；职称：正高级经济师

1、项目名称：平大路提升改造工程造价咨询项目；合同金额：577.752 万元；造价成果文件金额：97027.440256 万元；合同签订时间：2023 年 12 月 10 日；担任岗位：项目负责人；

2、项目名称：龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路）I 标段造价咨询；合同金额：638 万元；造价成果文件金额：41919.445614 万元；合同签订时间：2024 年 3 月 26 日；担任岗位：项目负责人；

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



使用有效期: 2025年10月23日
- 2026年01月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 袁超
性 别: 男
出 生 日 期: 1982年05月28日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11101100018122
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

袁超

签名日期:

2023.10.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年12月26日





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101360785M

校验码: dt0ddl

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110000101360785M

查询流水号: 1101020251216163241

单位名称:北京城建设计发展集团股份有限公司 查询日期: 2025年01月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	袁超	210922198205287512	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/egfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年12月16日

3.1 平大路提升改造工程造价咨询项目

3.1.1 合同文件

合同编号：ZJZXHT20231130009

建设工程造价咨询委托合同



工程名称：平大路提升改造工程
工程地点：龙岗区
委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：平大路提升改造工程

城市道路工程

工程地点：龙岗区

工程规模：工程位于龙岗区平湖街道，规划为城市主干道，主线双向6车道+辅道双向4车道，红线宽80m，线位呈东西走向，建设内容包括2.5km道路及市政管线改造、新建3.4km盾构电缆隧道。暂估建安费120449.45万元。

二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段： 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作； 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

2、投资估算的编制或审核；

3、工程概算的编制或审核；

工作内容

4、方案测算/比选

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估。

三、咨询酬金：



1、酬金（含税）：暂定为（大写）伍佰柒拾柒万柒仟伍佰贰拾元整（小写）577.752 万元，计算式如下：

暂以建安费 120449.45 万元为计费基数，最终以发改部门批复的概算建安费为准。
造价咨询服务费计算公式如下：

100 万元 × 12‰ = 1.2 万元

(500-100) 万元 × 11‰ = 4.4 万元

(1000-500) 万元 × 10‰ = 5 万元

(5000-1000) 万元 × 9‰ = 36 万元

(10000-5000) 万元 × 8‰ = 40 万元

(120449.45-10000) 万元 × 7‰ = 773.15 万元

合计 859.75 (万元)

造价咨询服务下浮 32.8% 计合同暂定价为 859.75 × 0.672 = 577.752 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，其他），并下浮 32.8%；最终结算价以财政评审或审计部门审定结果为准。

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

地 址：

地 址：北京市西城区阜成门北大街五号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：赵 阳

委托代理人：张伟

户名：

户名：北京城建设计发展集团股份有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行北京北环支行

帐 号：

帐 号： 11001028700056034719

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间

合同签订时间：

2023年 12月 10日

备案意见：



合同附件1:

项目拟投入本项目人员情况一览表

序号	拟从事岗位	数量 (人)	姓名	性别	出生 年月	专业	职称 等级	备注
1	项目负责人	1	袁超	男	1982年5月	土建	高级经济师	注册造价工程师证
2	土建专业 负责人	1	曾河清	男	1978年2月	土建	高级经济师	注册造价工程师证
3	土建专业 负责人	1	王齐	男	1988年8月	土建	高级工程师	注册造价工程师证
4	土建专业 负责人	1	雷英	女	1975年2月	土建	经济师	注册造价工程师证
5	安装专业 负责人	1	李鸿岩	男	1985年10月	安装	高级经济师	注册造价工程师证
6	安装专业 负责人	1	崔瑞瑞	女	1984年10月	安装	经济师	注册造价工程师证
7	交通运输 专业负责人	1	张爱红	女	1970年10月	交通 运输	高级经济师	注册造价工程师证
8	资料员	1	王戈	男	1984年7月	安装工程	经济师	注册造价工程师证

3.1.2 成果文件

标底公示表

工程名称	平大路提升改造工程	造价成果金额
审定造价	97027.440256 万元	
投标报价上限	标底下浮 11.65%，即 87973.159447 万元	
安全文明措施费	2880.275486 万元	
截标时间(经窗口确定)	年 月 日	
经办人签名	袁超	
备注(73号文要求公示的其他内容):		
分部分项工程量清单计价合计: 71772.481477 万元;		
措施项目清单计价合计: 3708.575391 万元;		
其他项目费合计: 0.00 万元;		
规费为: 2476.366194 万元;		
税金为: 2340.000000 万元;		
工程建设其他费: 628.016191 万元;		
不可预见费: 12308.291677 万元, 其中安全文明措施费:		
2880.275486 万元, 暂估金额: 4620.000000 万元, 涉铁工程专业暂估		
价金额: 7153.942842 万元, 涉铁相关费暂估价: 3515.308499 万元,		
弃土场受纳处置费: 1138.766850 万元。		
		(盖章) 年 月 日

说明: 1、本表应与审计中心审定标底委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交办文窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底, 非财政资金需为造价站审定标底。

平大路提升改造工程 工程

招标控制价

造价成果金额

招标控制价(小写): 970274402.56

(大写): 玖亿柒仟零贰拾柒万肆仟肆佰零贰元伍角陆分

招标人: 深圳市龙岗区建筑工务署
(单位盖章) 工程造价咨询人:



法定代表人或其授权人: (签字或盖章) 法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

编制人: 姜在秋
B14231100024032
北京城建设计发展集团股份
有限公司
有效期至: 2027年08月31日

复核人: 赵超
B11100100018122
北京城建设计发展集团股份
有限公司
有效期至: 2026年12月31日

编制时间: 复核时间:



平大路提升改造工程招标控制价 编制说明

一、工程简介及规模

本项目平大路位于龙岗区平湖街道，主要服务平湖北部新城重点产业开发，线位呈东西走向，道路西起晨华路，沿线与惠畅路、山厦路、罗山二路、新厦大道等相交。平大路规划为城市主干道，主线双向6车道+辅道双向4车道，红线宽80m，线位呈东西走向。建设改造道路总长2.505公里，其中地面段道路2.1255km，明挖隧道段道路长0.38km、人行天桥1座；新建电缆隧道一条，起点为嘉湖路东侧，终点为远丰变电站，全长3.34km，共设置4座工作井。

二、招标控制价编制范围

本次招标控制价根据建设单位提供的招标图纸，进行相应招标控制价编制，具体编制范围如下：

1. 道路工程。包括土石方工程、路基路面工程（机动车道工程、非机动车道工程、人行道工程及声屏障、路缘石工程）、道路附属及其他工程（现状道路处理工程、道路病害处理工程）、岩土工程（地基处理工程、坡面工程、坡面排水工程、挡土墙工程）等。
2. 桥梁工程。
 - 2.1 旧桥拆除及原有桩基拔除等；

3.2 龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路）I 标段造价咨询

3.2.1 合同文件

副本

合同编号：ZJZXHT20240223001

工程编号: 2024096
合同编号: 2024-117
项目编号: PJ08115

建设工程造价咨询委托合同



工程名称：龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路）I 标段

工程地点：龙岗区

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路）I标段

工程地点：龙岗区

城市道路工程

工程规模：龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路）I标段包括龙坪路市政工程（龙岗大道-新布新路）和龙坪路市政工程（丹梓西路一站前路），其中：龙坪路市政工程（龙岗大道-新布新路）北起龙岗大道南侧，南至新布新路，全长约 5.32 千米，主要采用路基、桥梁形式敷设；龙坪路市政工程（丹梓西路一站前路）全长 0.42km，均为路基段。上述范围内的道路工程、桥梁工程、隧道工程、给排水工程、电气工程、监控工程、燃气工程、景观工程以及因此而引起的绿化迁移、交通疏解、管线迁改、零星征拆等。合计暂估建安费 116566 万元。

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

3、负责 编制 审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

工作内容

- 7、工程结算的审核;
- 8、工程竣工决算编制或审核
- 9、工程竣工决算编制专项审计;
- 10、后评估: 。

三、咨询酬金:

1、酬金(含税): 暂定为(大写)人民币陆佰叁拾捌万元整(小写)¥638.000万元, 计算式如下: 暂以建安费 116566 万元为计费基数, 最终以发改部门批复的概算建安费为准。造价咨询服务费计算公式如下:

第一部分: 工程概算的编制收费为: 根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表计算工程概算的编制费(概算审核不单独计费)

100 万元×2‰=0.2 万元
(500-100) 万元×1.8‰=0.72 万元
(1000-500) 万元×1.6‰=0.8 万元
(5000-1000) 万元×1.3‰=5.2 万元
(10000-5000) 万元×1.2‰=6 万元
(116566-10000) 万元×1.1‰=117.22 万元
合计 130.14 万元

第二部分: 除概算编制费以外的造价咨询服务费为: 根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金, 选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概(估)算的审核费用, (取费基数为: 概算建安费), 并下浮 33.73%; 最终结算价以财政评审或审计部门审定结果为准。

100 万元×12‰=1.2 万元
(500-100) 万元×11‰=4.4 万元
(1000-500) 万元×10‰=5 万元
(5000-1000) 万元×9‰=36 万元
(10000-5000) 万元×8‰=40 万元
(116566-10000) 万元×7‰=745.96 万元
合计 832.56 (万元)

第一部分+第二部分=130.14+832.56=962.7 万元

造价咨询服务下浮后计合同暂定价为 $962.7 \times (1-33.73\%) = 638.000$ 万

元

2、造价咨询计取及结算方式:

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容, 根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金, 选择全过程造价控制的不再单独



计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和， 其他_____），并下浮 33.73%；

2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和， 其他_____），并下浮___%；

2.3、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：若委托人无需咨询人编制工程概算，仅概算审核不单独计费，则结算按照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：概算建安费），并下浮 33.73%；最终结算价以财政评审或审计部门审定结果为准。

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：北京城建设计发展集团股份有
限公司

地 址：

地 址：北京市西城区阜成门北大街五
号

法定代表人：

赵阳

法定代表人：

张伟

委托代理人：

委托代理人：

户名：

户名：北京城建设计发展集团股份有限
公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行北京北环支行

帐 号：

帐 号：11001028700056034719

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2024 年 3 月 26 日

合同签订时间

备案意见：



合同附件1:

项目拟投入本项目人员情况一览表

序号	拟从事岗位	数量 (人)	姓名	性别	出生 年月	专业	职称 等级	备注
1	项目负责人	1	袁超	男	1982年5月	土建	高级经济师	注册造价工程师证
2	土建专业 负责人	1	曾河清	男	1978年2月	土建	高级经济师	注册造价工程师证
3	土建专业 负责人	1	王齐	男	1988年8月	土建	高级工程师	注册造价工程师证
4	土建专业 负责人	1	雷英	女	1975年2月	土建	经济师	注册造价工程师证
5	安装专业 负责人	1	李鸿岩	男	1985年10月	安装	高级经济师	注册造价工程师证
6	安装专业 负责人	1	崔瑞瑞	女	1984年10月	安装	经济师	注册造价工程师证
7	交通运输 专业负责人	1	张爱红	女	1970年10月	交通运输	高级经济师	注册造价工程师证
8	资料员	1	王戈	男	1984年1月	安装	经济师	注册造价工程师证



3.2.2 成果文件

龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路）I标段（K3+000~K5+780）工程

招标控制价

造价成果金额

招标控制价（小写）： 419194456.14

肆亿壹仟玖佰壹拾玖万肆仟肆佰伍拾
（大写）： 陆元壹角肆分

招标人：

深圳市龙岗区建筑工务署
(单位盖章)

工程造价
编制人：

北京城建设计发展集团
股份有限公司
(单位公章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

编制人：

王在强
14231100024032
北京城建设计发展集团股份
有限公司
有效期至：2027年08月31日

核人：

毛超
14231100018122
北京城建设计发展集团股份
有限公司
有效期至：2026年12月31日

编制时间：

复核时间：

总 说 明

工程名称：龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路）I标段（K3+000~K5+780）

第 1 页 共 6 页

1.1项目概况

龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路）I标段（K3+000~K5+780）为爱南路东侧至新布新路段，全长约2.781km，为城市主干路，双向6车道，设计速度50km/h。

建设内容包括道路工程、桥涵工程、排水工程、电气工程、交通工程、景观绿化工程以及因此而引起的绿化迁移、交通疏解、海绵城市、水污染治理、管线迁改及水土保持工程等工程费用。

1.2编制依据

1. 深圳市发展和改革委员会关于龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路）可行性研究报告审核意见的复函。
2. 深圳市发展和改革委员会关于龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路）项目总概算审核意见的复函（深发改函[2024]388号文）；
3. 《市政工程设计概算编制办法》（建标[2011]1号）。
4. 深圳市住房和建设局关于发布《市政工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》的通知（深建标[2022]19号）。
5. 深圳市建设工程造价管理站发布《新型全密闭式智能泥头车土石方运输子目（试行）》的通知（深建价[2018]35号）。
6. 根据龙岗区发展和改革局印发《龙岗区发展和改革局关于调整区政府投资项目余土外弃有关计价指标的通知》的文件（深龙发改[2019]562号）。
7. 市规划和自然资源局关于转发粤自然资函（2023）492号等文件加强工程建设项目施工产生的砂石资源综合利用管理的通知（深规划资源[2023]826号）。
8. 粤建科[2019]12号 省住建厅关于印发《市政道路工程费用基价表（表2）部分信息修正表》和《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）》的通知
9. 建设单位提供的设计图纸及补充的设计资料。
10. 类似工程技术经济资料。

1.3定额及取费

1. 《深圳市建设工程计价规程》（2017）。



4、项目团队人员（不含项目负责人）

序号	拟任岗位	姓名	执业资格 (注册证)	证号	职称	专业	社保月份
1	造价工程师	陈冲	一级注册造价工程师	建[造]112 31100026808	正高级 经济师	建筑与 房地产 经济	2025年1 月至2025 年11月
2	造价工程师	王齐	一级注册造价工程师	建[造]112 11100015760	高级工 程师	工程造 价	2025年1 月至2025 年11月
3	造价工程师	李鸿岩	一级注册造价工程师	建[造]142 11100006179	高级经 济师	建筑与 房地产 经济	2025年1 月至2025 年11月
4	造价工程师	曾河清	一级注册造价工程师	建[造]111 71100006893	正高级 经济师	建筑与 房地产 经济	2025年1 月至2025 年11月
5	造价工程师	江慰	一级注册造价工程师	建[造]142 21100014377	高级工 程师	工程经 济	2025年1 月至2025 年11月
6	造价工程师	谢海宁	一级注册造价工程师	建[造]111 91100024190	高级经 济师	建筑与 房地产 经济	2025年1 月至2025 年11月
7	造价工程师	杜孟余	一级注册造价工程师	建[造]111 01100017699	高级经 济师	建筑与 房地产 经济	2025年1 月至2025 年11月
8	造价工程师	王歆	一级注册造价工程师	建[造]110 31100009917	高级经 济师	基本建 设经济	2025年1 月至2025 年11月
9	造价工程师	宋毅	一级注册造价工程师	建[造]110 11100009674	高级经 济师	技术经 济	2025年1 月至2025 年11月
10	造价工程师	刘贺	一级注册造价工程师	建[造]111 01100017695	高级经 济师	基本建 设经济	2025年1 月至2025 年11月

11	造价工程师	张妍	一级注册造价工程师	建[造] 111 71100005618	高级经济师	房地产开发	2025年1 月至2025 年11月
12	造价工程师	邢燕婷	一级注册造价工程师	建[造] 112 41100031783	高级经济师	建筑与 房地产 经济	2025年1 月至2025 年11月
13	造价工程师	董蒙蒙	一级注册造价工程师	建[造] 111 71100006840	高级工程师	工程造价	2025年1 月至2025 年11月
14	造价工程师	陈永娟	一级注册造价工程师	建[造] 111 71100005640	高级经济师	基本建设经济	2025年1 月至2025 年11月
15	造价工程师	陈煦	一级注册造价工程师	建[造] 112 31100024359	高级经济师	建筑与 房地产 经济	2025年1 月至2025 年11月
16	造价工程师	谢彬兴	一级注册造价工程师	建[造] 111 31100009229	高级经济师	建筑与 房地产 经济	2025年1 月至2025 年11月
17	造价工程师	周玲芳	一级注册造价工程师	建[造] 111 51100027132	高级经济师	建筑与 房地产 经济	2025年1 月至2025 年11月
18	造价工程师	陈宇昆	一级注册造价工程师	建[造] 142 01100001048	高级经济师	建筑与 房地产 经济	2025年1 月至2025 年11月
19	造价工程师	武林	一级注册造价工程师	建[造] 141 51100027120	高级经济师	建筑与 房地产 经济	2025年1 月至2025 年11月

注:按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

社保证明



社会保险登记号:91110000101360785M

校验码: chm7yl

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101360785M

查询流水号: 1101020251216163024

单位名称:北京城建设计发展集团股份有限公司

查询日期: 2025年01月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈冲	522326198409280010	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
2	王齐	13118119880802193X	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
3	李鸿岩	130824198510083556	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
4	曾河清	432503197802167671	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
5	江慰	340826198902083653	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
6	谢海宁	32062119900123511X	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
7	杜孟余	132903197510259911	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11

第1页 (共4页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	杜孟余	132903197510259911	工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
8	王歆	11010219721024152X	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
9	宋毅	110108196912263719	生育保险	2025年01月	2025年11月	11
			养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
10	刘贺	110223197805300020	医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
11	张妍	411425198304080648	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
12	邢燕婷	142225198810034542	生育保险	2025年01月	2025年11月	11
			养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
13	董蒙蒙	41022419910120132X	医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
14	陈永娟	230106197512211425	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	陈永娟	230106197512211425	医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
15	陈煦	321284198912060218	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
			养老保险	2025年01月	2025年11月	11
16	谢彬兴	510283198112252455	失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
17	周玲芳	420881198011155902	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
18	陈宇昆	110108198808154933	生育保险	2025年01月	2025年11月	11
			养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
19	武林	420104198311300816	医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11
			养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



日期: 2025年12月16日

北京市职称证书

姓名	陈冲
证件号码	522326198409280010
性别	男
出生年月	1984年09月
专业	建筑与房地产经济
级别	正高级
资格名称	正高级经济师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGA12011731



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级经济师资格。



使用有效期: 2025年12月19日
- 2026年03月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈冲
性 别: 男
出 生 日 期: 1984年09月28日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11231100026808
有 效 期: 2023年12月05日至2027年12月04日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



陈冲

个人签名: 陈冲

签名日期: 2025.12.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审教专用章
发证日期: 2025年12月01日

4.2 王齐

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____

Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited



姓名 王齐

性别 男

出生年月 1988年8月

任职资格 高级工程师

工作单位 中国铁建大桥工程局集团

系列 工程技术

专业 工程造价

评审通过时间 2021年12月

签发日期 2022年1月

编号: 4403003007



使用有效期：2025年10月10日
2025年03月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名：王齐
性 别：男
出 生 日 期：1988年08月02日
专 业：土木工程
证 书 编 号：建[造]11211100015760
有 效 期：2025年03月26日-2029年03月25日
聘 用 单 位：北京城建设计发展集团股份有限公司



中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年03月26日

个人签名：王齐

签名日期：2025年10月10日

北京市职称证书

姓名	李鸿岩
证件号码	130824198510083556
性别	男
出生年月	1985年10月
专业	建筑与房地产经济
级别	副高级
资格名称	高级经济师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZCGB12065225



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级经济师资格。



使用有效期: 2025年12月16日
-2026年03月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李鸿岩
性 别: 男
出 生 日 期: 1985年10月08日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14211100006179
有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



李鸿岩

个人签名: 李鸿岩

签名日期: 2025.12.16



北京市职称证书

姓名	曾河清
证件号码	432503197802167671
性别	男
出生年月	1978年02月
专业	建筑与房地产经济
级别	正高级
资格名称	正高级经济师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGA12011732



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级经济师资格。



使用有效期: 2025年12月12日
- 2026年03月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾河清
性 别: 男
出 生 日 期: 1978年02月16日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11171100006893
有 效 期: 2025年09月11日-2029年09月10日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

曾河清

签名日期:

2025.12.12



发证日期: 2025年08月18日

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：江慰 

性别：男

身份证号：340826198902083653

资格名称：工程技术人才 高级工程师

专业名称：工程经济

评审组织：重庆市工程技术建设专业副高级职称评审委员会

取得时间：2023年12月08日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕39号

发证时间：2024年01月11日

编号：202415998730

查询网址：<http://g2fw.rlabi.cn.gov.cn/qa/qrsw/positional-personal-web/certificate/index>

备注：



使用有效期: 2025年12月05日
- 2026年03月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 江慰
性 别: 男
出 生 日 期: 1989年02月08日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14221100014377
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名: 江慰
签名日期: 2025.12.5



北京市职称证书

姓名	谢海宁
证件号码	32062119900123511X
性别	男
出生年月	1990年01月
专业	建筑与房地产经济
级别	副高级
资格名称	高级经济师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGB12075460



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级经济师资格。



使用有效期: 2025年12月15日
- 2026年03月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢海宁
性 别: 男
出 生 日 期: 1990年01月23日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11191100024190
有 效 期: 2023年10月11日-2027年10月10日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



谢海宁

个人签名: 谢海宁

签名日期: 2025.12.15



北京市职称证书

姓 名	杜孟余
证件号码	132903197510259911
性 别	男
出生年月	1975年10月
专 业	建筑与房地产经济
级 别	副高级
资格名称	高级经济师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZCB12057079



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级经济师资格。



使用有效期: 2025年12月16日
- 2026年03月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 杜孟余
性别: 男
出生日期: 1975年10月25日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]111101100017699
有效期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘用单位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名: 杜孟余

签名日期: 2025 12.16



发证日期: 2025年12月14日

4.8 王歆



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee. Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 王歆

Full Name

性别 女

Sex

出生日期 1972年10月

Date of Birth

证书编号 ZGB16019473

Certificate No.

资格名称 高级经济师

Qualification

专业 基本建设经济

Speciality

授予时间 2012年06月19日

Date of Conferment



使用有效期: 2025年10月24日
- 2025年12月31日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王歆
性 别: 女
出 生 日 期: 1972年10月24日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11031100009917
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

王歆

签名日期:

2025.10.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年12月15日



ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU



姓名 宋毅
性别 男
出生年月 1969年12月
从事专业 技术经济
职务名称 高级经济师
工作单位 北京城建设计研究院
证书编号 20821B049461

经高级专业技术职务评审委员会评审，符合任职条件，具备高级经济师 职务任职资格。

北京市高级专业技术职务
2002年评审委员会 1日

北京城建设计研究院股份有限公司

42012494

使用有效期: 2025年12月12日
- 2025年12月31日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 宋毅
性 别: 男
出 生 日 期: 1969年12月26日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11011100009674
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

宋毅

签名日期:

2025.12.12



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2025年12月15日

4.10 刘贺



841-75 24贺

36

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 刘贺

Full Name

性别 女

Sex

出生日期 1978年05月

Date of Birth

证书编号 ZGB16045904

Certificate No.

资格名称 高级经济师

Qualification

专业 基本建设经济

Speciality

授予时间 2019年09月05日

Date of Conferment



使用有效期: 2025年12月16日
- 2026年03月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 刘贺
性别: 女
出生日期: 1978年05月30日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]111101100017695
有效期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘用单位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名: *刘贺*
签名日期: 2025.12.16



上海市高级专业技术职称证书

姓 名：张妍
性 别：女
出生年月：1983-04
证件类型：居民身份证
证 件 号：411425198304080648
工作单位：北京城建设计发展集团股份有限公司上海分公司

职称名称：高级经济师
专业名称：房地产开发
评审机构：上海市经济系列城市建设与交通专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2023-12-27
证书编号：23GSLFCA0050



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



使用有效期: 2025年10月27日
- 2026年01月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

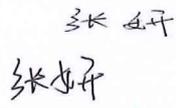
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张妍
性 别: 女
出 生 日 期: 1983年04月08日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11251100040317
有 效 期: 2025年10月15日-2029年10月14日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年10月13日

个人签名: 
签名日期: 2025年10月27日

北京市职称证书

姓名	邢燕婷
证件号码	142225198810034542
性别	女
出生年月	1988年10月
专业	建筑与房地产经济
级别	副高级
资格名称	高级经济师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGB12057077



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级经济师资格。



使用有效期: 2025年12月16日
- 2026年03月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邢燕婷
性 别: 女
出 生 日 期: 1988年10月03日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11241100031783
有 效 期: 2024年06月20日-2028年06月19日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

邢燕婷

签名日期:

2025.12.16



中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年06月12日



本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。

河南省专业技术人员 职称证书 (高级)



河南省人力资源和社会保障厅制

编号: N° 00298510



从事专业 工程造价

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 认定考核

评审组织 (认定部门) 河南省工程系列建筑专业副高级
职称考核认定委员会

评审(认定) 通过时间 2019.12

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅



姓名 董蒙蒙 性别 女

出生年月 1991.01

工作单位 北京城建设计发展集团股份有限
公司郑州分公司

证书编号 B201909070100857

2020年3月30日

使用有效期: 2025年12月05日
- 2026年03月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 董蒙蒙
性 别: 女
出 生 日 期: 1991年01月20日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111171100006840
有 效 期: 2025年09月11日-2029年09月10日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

董蒙蒙

签名日期:

2025.12.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年09月01日



4.14 陈永娟



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee. Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 陈永娟

Full Name

性别 女

Sex

出生日期 1975年12月

Date of Birth

资格名称 高级经济师

Qualification

专业 基本建设经济

Speciality

授予时间 2014年05月27日

Date of Conferment

证书编号 ZGB16024347

Certificate No.



使用有效期: 2025年12月16日
- 2026年03月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈永娟
性 别: 女
出 生 日 期: 1975年12月21日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11171100005640
有 效 期: 2025年08月01日-2029年07月31日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



陈永娟

个人签名: 陈永娟

签名日期: 2025.12.16



北京市职称证书

姓名	陈煦
证件号码	321284198912060218
性别	男
出生年月	1989年12月
专业	建筑与房地产经济
级别	副高级
资格名称	高级经济师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGB12069984



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级经济师资格。



使用有效期: 2025年12月12日
- 2026年03月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈煦
性 别: 男
出 生 日 期: 1989年12月06日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11231100024359
有 效 期: 2023年09月26日-2027年09月25日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



陈煦

个人签名: 陈煦

签名日期: 2025.12.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政申批专用章
发证日期: 2023年09月08日

北京市职称证书

姓 名	谢彬兴
证件号码	510283198112252455
性 别	男
出生年月	1981年12月
专 业	建筑与房地产经济
级 别	副高级
资格名称	高级经济师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGB12069983



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级经济师资格。



使用有效期: 2025年11月06日
- 2025年12月31日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢彬兴
性 别: 男
出 生 日 期: 1981年12月25日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11131100009229
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

谢彬兴

签名日期:

谢彬兴
2025年11月6日



发证日期: 2021年12月06日

北京市职称证书

姓名	周玲芳
证件号码	420881198011155902
性别	女
出生年月	1980年11月
专业	建筑与房地产经济
级别	副高级
资格名称	高级经济师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGB12065125



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级经济师资格。



使用有效期至: 2025年12月12日
· 2026年03月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周玲芳
性 别: 女
出 生 日 期: 1980年11月15日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11151100027132
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名:

周玲芳
周玲芳

签名日期:

2025.12.12



发证日期: 2025年12月20日

北京市职称证书

姓 名	陈宇昆
证件号码	110108198808154933
性 别	男
出生年月	1988年08月
专 业	建筑与房地产经济
级 别	副高级
资格名称	高级经济师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGB12057078



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级经济师资格。



使用有效期: 2025年12月12日
- 2026年03月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈宇昆
性 别: 男
出 生 日 期: 1988年08月15日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14201100001048
有 效 期: 2024年08月26日-2028年08月25日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



个人签名: *陈宇昆*
陈宇昆
签名日期: 2025.12.12



湖北省专业技术职称证书

姓名：武林
性别：男
出生年月：1983-11-30
证件类别：居民身份证
证件号码：420104198311300816



职称系列：经济专业人员
专业名称：经济/建筑与房地产经济
职称名称：高级经济师
评审组织：武汉市经济专业高级职务任职资格评审委员会
批准单位：武汉市职称改革工作领导小组办公室
批准文号：武职任〔2022〕513号
批准时间：2022-12-30



扫描二维码验证证书
打印时间：2024-12-18

【有效期至 2025-06-16, 可提前 30 日再次加注】

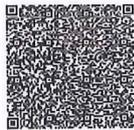
使用有效期: 2025年12月16日
- 2026年03月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 武林
性 别: 男
出 生 日 期: 1983年11月30日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14151100027120
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



武林

个人签名:

武林

签名日期: 2025.12.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审核专用章
发证日期: 2023年12月20日

