

2026-2027 年度交通抢险工程造价咨询（东  
片区、西片区）项目

投标文件

资信标文件

投标人名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

投标人代表：范世凡

投标日期：2025年12月25日

## 1、投标人基本情况

### 投标人基本情况表

企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	914403002793925141	企业类型	有限责任公司
注册资金 (万元)	600	注册地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5 层
本单位负责人(法定代表人)	姓名: 李化印 ; 身份证号: 220602196606290035 ; 联系方式: 13622310275		
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业		
控股股东/投资人	林雪凤 黄翔辉	出资比 (99.9) % 出资比 (0.1) %	
非控股股东/投资人	无	出资比 ( 无 ) %	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无	
	被管理关系单位名称	无	
是否存在“与招标人利害关系”的情况	<input type="checkbox"/> 是, 与招标人的关系为: _____ <input checked="" type="checkbox"/> 否		

注: 1、本表后需附投标人的股权证明材料, 如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图;

2、控股股东/投资人是指: 其出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上或其持有的股份占股份有限公司股本总额百分之五十以上的股东; 出资额或者持有股份的比例虽然不足百分之五十, 但依其出资额或者其持有的股份享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东;

3、管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;

4、投标人需如实填写上述信息, 如查实上述信息与实际不符, 视为提供虚假证明材料骗取中标, 投标人应承担相应法律后果。

# 营业执照

统一社会信用代码 914403002793925141		<b>营业执照</b> (副本)			
名称	深圳市甘泉建设监理有限公司	成立日期	1997年10月23日	住所	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层
类型	有限责任公司	登记机关			
法定代表人	李化印	2023年	12月	06日	

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

# 造价咨询甲级证书

	
<b>工程造价咨询企业 甲级资质证书</b>	
企业名称:	深圳市甘泉建设监理有限公司
证书编号:	甲201444002835
有效期:	自 2020年12月08日 至 2023年12月07日
发证机关:	 2020年 09 月 17 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

## 深圳市市场监督管理局查询截图

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市甘泉建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403002793925141
注册号:	440301102789061
商事主体名称:	深圳市甘泉建设监理有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层
法定代表人:	李化印
认缴注册资本(万元):	600
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1997-10-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-12-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市甘泉建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林雪凤	599.4	自然人	自然人股东
黄翔辉	0.6	自然人	自然人股东

## 2、企业业绩情况

1、项目名称：福海街道永和路（福州大道-宝安大道）新建工程（全过程造价咨询）；合同金额：266.2163 万元；造价成果文件金额：45461.09541 万元；合同签订时间：2022 年 02 月 25 日；

2、项目名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（预算编制）；合同金额：117.7703 万元；造价成果文件金额：26929.4843 万元；合同签订时间：2022 年 11 月 21 日；

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

福海街道永和路（福州大道-宝安大道）新建工程（全过程造价咨询）

深圳公共资源交易集团宝安分公司  
**中标通知书**

标段编号：2018-440306-54-01-702783002001  
标段名称：福海街道永和路（福州大道-宝安大道）新建工程  
（全过程造价咨询）  
建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司  
中标价：266.216300万元  
中标工期：/  
项目经理（总监）：



本工程于 2021-11-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-12-17 已完成招标流程。  
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2022-02-23

查验码：5210187760569373

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号	FH(HT)2018027-10
资金来源	100%区

**深圳市建设工程造价咨询委托合同**

工程名称：福海街道永和路（福州大道-宝安大道）新建工程（全过程造价咨询）  
工程地点：深圳市宝安区福海街道  
委托单位：深圳市宝安区福海街道办事处  
咨询单位：深圳市甘泉建设监理有限公司



## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市宝安区福海街道办事处

咨询人：深圳市甘泉建设监理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福海街道永和路（福洲大道-宝安大道）新建工程（全过程造价咨询）服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：福海街道永和路（福洲大道-宝安大道）新建工程（全过程造价咨询）
- 2、工程地点：深圳市宝安区福海街道
- 3、工程造价咨询服务范围为：工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务。

### 二、建设工程咨询服务内容

- 1、编制工程施工图预算；
- 2、依据招标文件要求，编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 3、提供主要材料数量及价格清单；
- 4、提供主要设备清单及单价；
- 5、复核中标候选人的 55 商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 6、复核中标人对标底提出的错项、漏项及其他有关标底的异议；
- 7、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的编制或审核工作；
- 8、参与工程变更及现场签证的计量、计价编制或审核工作；
- 9、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 10、审核工程竣工结算，协助委托人完成结算审计工作；
- 11、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 12、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 13、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 14、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务；
- 15、协助委托人按照宝安区投资管理办法完成各项任务。

### 三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；

- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程的计价计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

### 四、合同价款及支付

1、合同价暂定为人民币 266.2163 万元(自主报价)。本工程最终结算价参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》（深价协[2017]14 号）规定的方法计算，以发改概算批复的本项目建安费为计费基数，按施工阶段全过程造价控制差额率累进计费办法并下浮 26% 计取（中标下浮率），且不得超过发改概算批复本项目的造价咨询费用，若超过则直接按项目概算批复中的造价咨询费包干。

参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》的费率表计算如下：

0---100:	$100 \times 12.00\% = 1.2$ 万元
100---500:	$400 \times 11.00\% = 4.4$ 万元
500---1000:	$500 \times 10.00\% = 5$ 万元
1000---5000:	$4000 \times 9.00\% = 36$ 万元
5000---10000:	$5000 \times 8.00\% = 40$ 万元
> 1 亿元:	$\times 7.00\%$

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

### 3、支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同暂定价的 35%；

施工阶段：工程完工且所有招标都已完成后 15 天内，委托人支付至合同暂定价的 60%；

结算阶段：竣工验收且完成结算审核后 15 天内，委托人支付至结算价的 90%；

余款：待竣工决算经政府部门审定后按照审计结果将余款一次性付清。

**五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）**

- 1、工程量清单项目审核齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；
- 3、结算造价与政府审定价差额应小于 5%（不含 5%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

**六、下列文件均为本合同的组成部分**

- 1、建设工程造价咨询合同协议书
- 2、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 4、建设工程造价咨询合同补充条款。

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

**八、咨询业务期限**

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式 捌 份，合同双方各执肆份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区福海街道办事处

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

咨询人：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

合同经办人：

合同复核人：

合同签订时间：2022年2月25日



深圳市甘泉建设监理有限公司

shenzhen Ganquan construction supervision co.,LTD.

## 工程造价预算编制书

项目编号: [2022]-预-B0126-01

工程名称: 福海街道永和路(福洲大道—宝安大道)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

编制单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

资质证书: 甲201444002835

建筑规模:

结构/层数:

预算造价: 431936127.51 元

(大写) 肆亿叁仟壹佰玖拾叁万陆仟壹佰贰拾柒元伍角壹分

编制人: A07440008702

校核人:

批准人:

编制日期: 二〇二二年一月二十六日

深圳市甘泉建设监理有限公司

资质证书编号: 甲201444002835



深圳市甘泉建设监理有限公司

shenzhen Ganquan construction supervision co.,LTD.

## 工程造价预算编制书

项目编号: [2022]-预-B0126-02

工程名称: 福海街道永和路(福洲大道—宝安大道)新建工程—电力迁改工程

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

编制单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

资质证书: 甲201444002835

建筑规模:

结构/层数:

预算造价: 5079609.00 元

(大写) 伍佰零柒万玖仟陆佰零玖元整

编制人: A07440008702

校核人:

批准人:

编制日期: 二〇二二年一月二十六日

深圳市甘泉建设监理有限公司

资质证书编号: 甲201444002835



深圳市甘泉建设监理有限公司

shenzhen Ganquan construction supervision co.,LTD.

### 工程造价预算编制书

项目编号: [2022]-预-B0126-06

工程名称: 福海街道永和路(福洲大道—宝安大道)新建工程—通信管线迁改工程(有线电视部分)

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

编制单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

资质证书: 甲201444002835

建筑规模:

预算造价: 272964.02 元

(大写): 贰拾柒万贰仟玖佰陆拾肆元零贰分

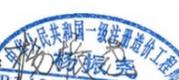
结构/层数:

深圳市甘泉建设监理有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 甲201444002835  
有效期至: 2023年12月07日

编制人:   
A07440008702  
深圳市甘泉建设监理有限公司  
有效期至: 2023年12月31日

校核人:

核准人:   
有效期至: 2023年12月31日

批准人:   
B14054400010316  
深圳市甘泉建设监理有限公司  
有效期至: 2025年12月31日

编制日期: 2022年12月二十六日

深圳市甘泉建设监理有限公司

资质证书编号: 甲201444002835



深圳市甘泉建设监理有限公司

shenzhen Ganquan construction supervision co.,LTD.

### 工程造价预算编制书

项目编号: [2022]-预-B0126-05

工程名称: 福海街道永和路(福洲大道—宝安大道)新建工程—通信管线迁改工程(中国电信部分)

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

编制单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

资质证书: 甲201444002835

建筑规模:

预算造价: 8743621.94 元

(大写): 捌佰柒拾肆万叁仟陆佰贰拾壹元玖角肆分

结构/层数:

深圳市甘泉建设监理有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 甲201444002835  
有效期至: 2023年12月07日

编制人:   
A07440008702  
深圳市甘泉建设监理有限公司  
有效期至: 2023年12月31日

校核人:

核准人:   
有效期至: 2023年12月31日

批准人:   
B14054400010316  
深圳市甘泉建设监理有限公司  
有效期至: 2025年12月31日

编制日期: 2022年12月二十六日

深圳市甘泉建设监理有限公司

资质证书编号: 甲201444002835



深圳市甘泉建设监理有限公司

shenzhen Ganquan construction supervision co.,LTD.

## 工程造价预算编制书

项目编号: [2022]-预-B0126-03

工程名称: 福海街道永和路(福洲大道—宝安大道)新建工程—通信管线迁改工程(中国联通部分)

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

编制单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

资质证书: 甲201444002835

建筑规模: 结构/层数: 深圳市甘泉建设监理有限公司

预算造价: 4651049.51 元 工程造价咨询企业执业印章  
编号: 甲201444002835

(大写): 肆佰陆拾伍万壹仟零肆拾玖元五角二分 12月07日

编制人: 王东晓  
A07440008702  
深圳市甘泉建设监理有限公司  
有效期至: 2023年12月31日

校核人: 刘晓东  
A07440008702  
有效期至: 2023年12月31日

批准人: 杨振亮  
B14009100910316  
深圳市甘泉建设监理有限公司  
有效期至: 2025年12月31日

编制日期: 二〇二二年一月二十六日

深圳市甘泉建设监理有限公司 资质证书编号: 甲201444002835



深圳市甘泉建设监理有限公司

shenzhen Ganquan construction supervision co.,LTD.

## 工程造价预算编制书

项目编号: [2022]-预-B0126-04

工程名称: 福海街道永和路(福洲大道—宝安大道)新建工程—通信管线迁改工程(中国移动部分)

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

编制单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

资质证书: 甲201444002835

建筑规模: 结构/层数: 深圳市甘泉建设监理有限公司

预算造价: 3927582.15 元 工程造价咨询企业执业印章  
编号: 甲201444002835

(大写): 叁佰玖拾贰万柒仟伍佰捌拾贰元壹角伍分 12月07日

编制人: 王东晓  
A07440008702  
深圳市甘泉建设监理有限公司  
有效期至: 2023年12月31日

校核人: 刘晓东  
A07440008702  
有效期至: 2023年12月31日

批准人: 杨振亮  
B14009100910316  
深圳市甘泉建设监理有限公司  
有效期至: 2025年12月31日

编制日期: 二〇二二年一月二十六日

深圳市甘泉建设监理有限公司 资质证书编号: 甲201444002835

## 招标控制价公示表

工程名称	福海街道永和路（福洲大道—宝安大道）新建工程 (K0+100~K2+070) 施工
招标控制价	28671.808464 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10%，即 26128.220576 万元
安全文明施工措施费	1103.929584 万元
不可竞争费合计	3235.929584 万元
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 招标控制价：28671.808464 万元。其中包含： 分部分项工程量清单计价合计：21966.87783 万元； 措施项目清单计价合计：1859.667258 万元； 其他项目清单计价合计：0.00 万元； 规费合计：791.885793 万元； 税金合计：832.693808 万元； 其他费(水电费)：6.00 万元； 弃土场受纳处置费：1082.683775 万元； 不可竞争费合计：3235.929584 万元（其中安全文明施工措施费： 1103.929584 万元，暂列金额：2000.00 万元，专业工程暂估价：132.00 万元）。	
编制单位（盖章）：	
造价工程师及注册证号： (签字或执业专用章)	杨振亮 
招标人（盖章）：	
日期：	年 月 日

# 深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2021〕115 号

## 宝安区发展和改革局关于福海街道永和路（福洲大道—宝安大道）新建工程项目总概算的批复

福海街道办：

报来《关于申请审批福海街道永和路（福洲大道—宝安大道）新建工程初步设计及概算审批的函》（国家编码：2018-440306-54-01-702783）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

本项目位于宝安区福海街道新和社区，道路北起福洲大道，南至宝安大道，设计道路全长约 2920m，道路红线宽为 50m，双向四车道，道路等级为城市次干路；西侧福永河巡河路景观提升面积约 41915 m<sup>2</sup>。建设内容主要包括拆除现状混凝土路面及旧房基础，对不良地质进行软基处理，新建机动车道、非机动车道、人行道、虾山涌桥及孖庙涌桥等，完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、缆线型管廊、多功能智能杆、燃气等），将西侧的福永河巡河路进行景观提升。

工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、道路附属构筑工程、软基处理工程、交通安全

设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、桥涵工程(含孖庙涌桥、虾山涌桥)、给排水工程(含给水工程、再生水工程、雨水工程、污水工程、箱涵工程)、电气工程(包括电力工程、缆线型管廊工程、照明工程)、燃气工程、巡河路景观工程(景观绿化工程、园建工程、给排水工程和电气工程)、管线改迁工程。

### 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 51957.74 万元,其中,建安工程费 44335.82 万元,工程建设其他费 5147.74 万元,预备费 2474.18 万元(详见附件)。资金来源为区政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

(一)请你单位加快征地拆迁工作,合理安排建设周期,加强整体投资控制,避免因建筑要素价格指数变化造成超概。

(二)请根据《国家政府投资条例》(国务院令第 712 号)、《深圳市宝安区人民政府关于印发<宝安区政府投资项目管理办法>的通知》(深宝规[2018]16 号)和本批复的有关要求,抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

(三)本批复只用于控制项目概算总投资规模,请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续;并在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

(四)请严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(五)本批复有效期两年。

附件:福海街道永和路(福州大道—宝安大道)新建工程项目  
总概算汇总表



抄送:区住房和建设局,区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室 2021年11月2日印发

(印 5 份)

福海街道永和路（福州大道-宝安大道）新建工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	单位	技术经济指标		概算费用 (万元)	总投资 比重(%)	备注
			数量	单位造价(元)			
一	建筑安装工程费	m	158760.60	2792.62	44335.82	85.33%	
1	道路工程	m <sup>2</sup>	113268.00	2162.09	24489.51		
1.1	土石方工程	m <sup>3</sup>	89900.00	26.86	241.50		
1.2	机动车道	m <sup>2</sup>	51800.00	688.06	3564.16		含施工围挡
1.3	人行道	m <sup>2</sup>	27075.00	544.52	1474.29		含路缘石
1.4	非机动车道	m <sup>2</sup>	22800.00	492.32	1122.48		
1.5	道路附属构筑物工程	项	1.00		279.39		含出土块、植草护坡等
1.6	软基处理工程	m <sup>3</sup>	1371376	116.74	16010.04		
1.7	交通安全设施工程	项	1.00		375.10		
1.8	交通监控设施工程	项	1.00		128.90		
1.9	绿化工程	m <sup>2</sup>	11593.00	532.18	616.96		
1.10	其他工程	项	1.00		667.03		含拆除工程、11座立交桥涵管等
1.11	施工期交通疏解	项	1.00		9.66		
2	桥涵工程				2557.05		
2.1	仔厝涌桥	m <sup>2</sup>	2905.60	6927.97	2012.99		
2.2	虾山涌桥	m <sup>2</sup>	672.00	8096.13	544.06		
3	给排水工程				7177.44		
3.1	给水工程	m	3934.00	2950.33	1160.66		
3.2	再生水工程	m	1865.00	3279.62	611.65		
3.3	雨水工程	m	3977.00	2980.06	1185.17		
3.4	污水工程	m	3242.00	6660.18	2159.23		
3.5	箱涵工程	m <sup>3</sup>	5172.00	3984.40	2060.73		2.0m×1.5m 2.5m×1.5m 3.0m×1.5m
4	电气工程				3841.51		
4.1	电力工程	m	5719.00	1633.10	933.97		含外电引入及研变
4.2	线缆型管廊	m <sup>3</sup>	9061.00	1991.48	1804.48		2.05m×1.7m
4.3	照明工程	座	497.00	22194.37	1103.06		
4.3.1	庭院灯	座	298.00	9073.15	270.38		
4.3.2	多功能杆	座	199.00	41843.22	832.68		

福海街道永和路（福州大道-宝安大道）新建工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	单位	技术经济指标		概算费用 (万元)	总投资 比重(%)	备注
			数量	单位造价(元)			
5	燃气工程	m	3815.00	1343.54	512.56		
6	造河路景观工程	m <sup>2</sup>	41915.00	800.10	3353.62		
6.1	景观绿化工程	m <sup>2</sup>	19403.00	312.79	606.91		
6.2	园建工程	m <sup>2</sup>	22512.00	955.23	2150.41		
6.3	给排水工程	m <sup>2</sup>	41915.00	44.00	184.44		
6.4	电气工程	m <sup>2</sup>	41915.00	98.26	411.86		
7	管线迁改工程	项	1.00		2404.13		
二	工程建设其他费			计费依据	以建安费为基数 内插计算	5147.74	9.91%
1	项目建设管理费	财建[2016]504号		— × 1.27%	483.36		
2	建设工程监理费	深价规[2009]1号		— × 1.55%	686.87		含施工和保修阶段
3	工程设计费			— × 2.91%	1289.92		含基本设计费及竣工图编制费
4	工程勘察费			设计费 × 30%	386.98		
5	工程造价咨询费	粤价函[2011]742号文		— × 0.74%	326.95		
6	招标代理服务费率			— × 0.15%	64.73		
7	工程招标交易费	深发改[2016]1066号		— × 0.11%	47.43		
8	工程保险费	深建价[2017]36号		— × 0.1%	44.34		
9	前期工作咨询费	粤价[2000]8号		— × 0.23%	102.23		
10	环境影响咨询费			— × 0.05%	20.24		
11	水土保持服务费	深水保[2007]362号		— × 0.22%	98.90		按送审价暂定
12	防洪评价费			— × 0.07%	31.43		按送审价暂定
13	弃土场受纳处置费	深建城管[2020]3号		按47元/m <sup>3</sup> 收取	1081.00		
14	第三方监测及检验检测费			— × 1%	443.36		按送审价暂定
15	地铁安全影响评估咨询费			— × 0.09%	40.00		按送审价暂定
三	预备费				2474.18	4.76%	
1	基本预备费	(一+二) × 5%			2474.18		
四	建设项目综合概算	(一+二+三)			51957.74	100.00%	

松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（预算编制）

中标通知书

标段编号：2018-440306-54-01-702663001001

标段名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（预算编制）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：117.770300万元

中标工期：按合同要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-10-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-11-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

李程

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-07



Handwritten signature of the representative

查验码：6487502592953644 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（预算编制）

委托单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

咨询单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

年 月





五、质量要求:

1、预算编制中对工程量的计算、单价确定和计价标准应准确合理,不得漏项或多项,同时附有详细的编制说明;

2、咨询人按深圳市造价管理站现行相关计价文件规定以及委托人送交的资料计价,所编制的工程造价应控制在规范编制价格的5%以内;

3、文件必须列清目录和编码,装订成册,一式五份,同时提供相应的电脑软盘和工程量计算书;

4、咨询单位确定的主要材料、设备单价项目必须经过市场调查询价,并出具询价报告交委托人审核。

六、本合同的组成部分及解释顺序:

- 1、协议书
- 2、附加协议条款;
- 3、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 4、建设工程造价咨询合同通用条款。

七、咨询人同意按照本合同的规定,承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务,保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失,由委托人承担,但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的技术报告,属于委托人所有;委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果,属于委托人所有。

十一、本合同一式柒份,具有同等法律效力,委托人肆份,咨询人叁份。

委托人:(盖章)  
深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

地 址:

传 真:

开 户 银 行:

银 行 帐 号:

传 真:

开 户 银 行:

银 行 帐 号:

咨询人:(盖章)  
深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

地 址:深圳市宝安区西乡街道  
臣田社区宝田三路28  
号7栋5层

传 真:

开 户 银 行: 建行罗湖支行

银 行 帐 号: 4420 1528 6000 5140 6285

传 真:

开 户 银 行:

银 行 帐 号:

合同签订时间: 2022年 11 月 21 日

合同签订地点: 松岗街道办事处



深圳市甘泉建设监理有限公司

shenzhen Ganquan construction supervision co.,LTD.

### 工程造价预算编制书 (上册)

项目编号:

工程名称: 松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

编制单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

资质证书: 甲171444002835

建筑规模:

结构/层数:

造价金额: 269294843.00 元

(大写): 贰亿陆仟玖佰贰拾玖万肆仟捌佰肆拾叁元整

编制人:

校核人:

核准人:

批准人:

审核日期:

2023.4.28

深圳市甘泉建设监理有限公司

资质证书编号: 甲171444002835

公司电话: 0755-23726570

地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田三路28号7栋5层



深圳市甘泉建设监理有限公司

shenzhen Ganquan construction supervision co.,LTD.

### 工程造价预算编制书 (下册)

项目编号:

工程名称: 松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

编制单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

资质证书: 甲171444002835

建筑规模:

结构/层数:

造价金额: 269294843.00 元

(大写): 贰亿陆仟玖佰贰拾玖万肆仟捌佰肆拾叁元整

编制人:

校核人:

核准人:

批准人:

审核日期:

2023.4.28

深圳市甘泉建设监理有限公司

资质证书编号: 甲171444002835

公司电话: 0755-23726570

地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田三路28号7栋5层

## 业绩证明

我单位委托深圳市甘泉建设监理有限公司的“松岗街道创业路（芙蓉路-东方套路）新建工程”预算编制工作已全部完成。

该项目位于宝安区松岗街道。服务范围为提供松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程预算编制服务，包括但不限于施工图预算编制、预算审查阶段的预算调整、项目招投标阶段的配合服务（如制作工程量清单、标底公示、定额工期等）、施工过程中预算错漏项的自核和送审配合工作等。预算编制造价为26929.4843万元，项目负责人为：王东晓；经我公司复核，于2023年4月28日出具正式的预算编制成果文件。

特此证明！

深圳市宝安区松岗街道办事处

2023年5月15日



## 标底公示表

工程名称	松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程
审定造价	<u>26811.317877</u> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>10.7%</u> ，即 <u>24219.718297</u> 万元
不可竞争费合计	<u>2590.761059</u> 万元
经办人签名	
备注：（73号文要求公示的其他内容）	
1、分部分项工程量清单计价合计：	¥ <u>22073.576108</u> 万元
2、措施项目清单计价合计：	¥ <u>1894.619446</u> 万元；
3、其他项目清单计价合计：	¥ <u>0</u> 万元；
4、规费合计：	¥ <u>666.791767</u> 万元；
5、税金合计：	¥ <u>833.253809</u> 万元；
6、工程建设其他费：	¥ <u>1343.076747</u> 万元（其中弃土费为：¥ <u>1090.108506</u> 万元，工程保险费为：¥ <u>25.468241</u> 万元，专业工程暂估价：¥ <u>227.5</u> 万元）；
7、不可竞争费用合计：	¥ <u>2590.761059</u> 万元（不可竞争费用包含暂列金额为：¥ <u>0</u> 万元；安全文明施工措施费¥ <u>1247.684312</u> 万元，专业工程暂估价为：¥ <u>227.5</u> 万元，弃土费为：¥ <u>1090.108506</u> 万元，工程保险费为： <u>25.468241</u> 万元）
信息价：材料价格执行	2023年第4月《深圳市建设工程价格信息》，没有信息价的材料单价采用市场价。
造价咨询单位（盖章）：	
造价工程师（加盖执业专用章）：	 1164400003160
招标人：深圳市宝安区松岗街道办事处（盖章）	
日期：	

说明：1、本表应与审价中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交11、12号窗口；2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。  
3、财政资金投资项目需为审价中心审定标底，非财政性资金需为造价站审定标底。

深圳市建设工程交易服务中心制

### 3、项目负责人资格；

一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年12月22日  
- 2026年03月22日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨振尧  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1969年03月28日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14054400010316  
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市甘泉建设监理有限公司



个人签名:

签名日期:

杨振尧

2025.12.23



发证日期: 2025年12月08日

高级工程师职称证书

照  
片



粤高职称字第 1803001012477号

杨振尧 于二〇一七 年

十一月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，

具备 施工管理  
高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一八年五月十二日





#### 4、项目负责人情况

项目负责人：杨振尧；职称：高级工程师

1、项目名称：福海街道永和路（福州大道-宝安大道）新建工程（全过程造价咨询）；合同金额：266.2163 万元；造价成果文件金额：45461.09541 万元；  
合同签订时间：2022 年 02 月 25 日；担任岗位：项目负责人；

3、项目名称：宝安区 2022 年非机动车道完善工程（预算编制）（小型工程）；合同金额：63.52 万元；造价成果文件金额：12263.37488 万元；合同签订时间：  
2023 年 09 月 02 日；担任岗位：项目负责人；

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

福海街道永和路（福州大道-宝安大道）新建工程（全过程造价咨询）

中标通知书

标段编号：2018-440306-54-01-702783002001

标段名称：福海街道永和路（福州大道-宝安大道）新建工程（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：266.216300万元

中标工期：/

项目经理（总监）：

本工程于 2021-11-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-12-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

1/13

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-02-23

查验码：5210187760569373

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号	FH(HT)2018027-10
资金来源	100%区

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：福海街道永和路（福州大道-宝安大道）新建工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市宝安区福海街道

委托单位：深圳市宝安区福海街道办事处

咨询单位：深圳市甘泉建设监理有限公司



## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市宝安区福海街道办事处

咨询人：深圳市甘泉建设监理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福海街道永和路（福洲大道-宝安大道）新建工程（全过程造价咨询）服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：福海街道永和路（福洲大道-宝安大道）新建工程（全过程造价咨询）
- 2、工程地点：深圳市宝安区福海街道
- 3、工程造价咨询服务范围为：工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务。

### 二、建设工程咨询服务内容

- 1、编制工程施工图预算；
  - 2、依据招标文件要求，编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
  - 3、提供主要材料数量及价格清单；
  - 4、提供主要设备清单及单价；
  - 5、复核中标候选人 55 商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
  - 6、复核中标人对标底提出的错项、漏项及其他有关标底的异议；
  - 7、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的编制或审核工作；
  - 8、参与工程变更及现场签证的计量、计价编制或审核工作；
  - 9、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
  - 10、审核工程竣工结算，协助委托人完成结算审计工作；
  - 11、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
  - 12、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
  - 13、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
  - 14、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务；
  - 15、协助委托人按照宝安区投资管理暂行办法完成各项任务。
- ### 三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）
- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；

- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

### 四、合同价款及支付

1、合同价暂定为人民币 266.2163 万元(自主报价)。本工程最终结算价参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》（深价协[2017]14 号）规定的方法计算，以发改概算批复的本项目建安费为计费基数，按施工阶段全过程造价控制差额率累进计费办法并下浮 26% 计取（中标下浮率）。且不得超过发改概算批复本项目的造价咨询费用，若超过则直接按项目概算批复中的造价咨询费包干。

参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》的费率表计算如下：

0---100:  $100 \times 12.00\% = 1.2$  万元

100---500:  $400 \times 11.00\% = 4.4$  万元

500---1000:  $500 \times 10.00\% = 5$  万元

1000---5000:  $4000 \times 9.00\% = 36$  万元

5000---10000:  $5000 \times 8.00\% = 40$  万元

> 1 亿元:  $\times 7.00\%$

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

### 3、支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同暂定价的 35%；

施工阶段：工程完工且所有招标都已完成后 15 天内，委托人支付至合同暂定价的 60%；

结算阶段：工程竣工验收且完成结算审核后 15 天内，委托人支付至结算价的 90%；  
余款：待竣工决算经政府部门审定后按照审计结果将余款一次性付清。

**五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）**

- 1、工程量清单项目审核齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；
- 3、结算造价与政府审定价差额应小于 5%（不含 5%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

**六、下列文件均为本合同的组成部分**

- 1、建设工程造价咨询合同协议书
- 2、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 4、建设工程造价咨询合同补充条款。

七、咨询人同意承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

**八、咨询业务期限**

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式 捌 份，合同双方各执肆份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区福海街道办事处

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

咨询人：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

合同经办人：

合同复核人：

合同签订时间：2022年2月25日



深圳市甘泉建设监理有限公司

shenzhen Ganquan construction supervision co.,LTD.

### 工程造价预算编制书

项目编号: [2022]-预-B0126-01

工程名称: 福海街道永和路(福洲大道—宝安大道)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

编制单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

资质证书: 甲201444002835

建筑规模:

结构/层数:

预算造价: 431936127.51 元

(大写): 肆亿叁仟壹佰玖拾叁万陆仟肆佰贰拾柒元伍角壹分

编制人: 王东晓  
A07440008702  
有效期至: 2023年12月31日

校核人:

核准人: 刘晓东  
A07440008692  
有效期至: 2023年12月31日

批准人: 杨振亮  
BH4054400610316  
有效期至: 2025年12月31日

编制日期: 二〇二二年一月二十六日

深圳市甘泉建设监理有限公司

资质证书编号: 甲201444002835



深圳市甘泉建设监理有限公司

shenzhen Ganquan construction supervision co.,LTD.

### 工程造价预算编制书

项目编号: [2022]-预-B0126-02

工程名称: 福海街道永和路(福洲大道—宝安大道)新建工程—电力迁改工程

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

编制单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

资质证书: 甲201444002835

建筑规模:

结构/层数:

预算造价: 5079609.00 元

(大写): 伍佰零柒万玖仟陆佰零玖元整

编制人: 王东晓  
A07440008702  
有效期至: 2023年12月31日

校核人:

核准人: 刘晓东  
A07440008692  
有效期至: 2023年12月31日

批准人: 杨振亮  
BH4054400610316  
有效期至: 2025年12月31日

编制日期: 二〇二二年一月二十六日

深圳市甘泉建设监理有限公司

资质证书编号: 甲201444002835



深圳市甘泉建设监理有限公司

甘泉 监理

shenzhen Ganquan construction supervision co.,LTD.

## 工程造价预算编制书

项目编号: [2022]-预-B0126-06

工程名称: 福海街道永和路(福洲大道—宝安大道)新建工程—通信  
管线迁改工程(有线电视部分)

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

编制单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

资质证书: 甲201444002835

建筑规模:

预算造价: 272964.02 元

(大写): 贰拾柒万贰仟玖佰陆拾肆元零贰分

编制人:  A07440008702  
深圳市甘泉建设监理有限公司  
有效期至: 2023年12月31日

校核人:

核准人:  刘晓东  
有效期至: 2023年12月31日

批准人:  杨健  
有效期至: 2025年12月31日

编制日期: 2022年12月二十六日

深圳市甘泉建设监理有限公司

资质证书编号: 甲201444002835



深圳市甘泉建设监理有限公司

甘泉 监理

shenzhen Ganquan construction supervision co.,LTD.

## 工程造价预算编制书

项目编号: [2022]-预-B0126-05

工程名称: 福海街道永和路(福洲大道—宝安大道)新建工程—通信  
管线迁改工程(中国电信部分)

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

编制单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

资质证书: 甲201444002835

建筑规模:

预算造价: 8743621.94 元

(大写): 捌佰柒拾肆万叁仟陆佰贰拾壹元玖角肆分

编制人:  A07440008702  
深圳市甘泉建设监理有限公司  
有效期至: 2023年12月31日

校核人:

核准人:  刘晓东  
有效期至: 2023年12月31日

批准人:  杨健  
有效期至: 2025年12月31日

编制日期: 2022年12月二十六日

深圳市甘泉建设监理有限公司

资质证书编号: 甲201444002835



深圳市甘泉建设监理有限公司

shenzhen Ganquan construction supervision co.,LTD.

### 工程造价预算编制书

项目编号: [2022]-预-B0126-03

工程名称: 福海街道永和路(福洲大道—宝安大道)新建工程—通信管线迁改工程(中国联通部分)

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

编制单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

资质证书: 甲201444002835



建筑规模: 结构/层数: 深圳市甘泉建设监理有限公司

预算造价: 4651049.51 元 工程造价咨询企业执业印章  
编号: 甲201444002835

(大写): 肆佰陆拾伍万壹仟零肆拾玖元五角七分 2月07日



编制人: 王东晓

校核人: 刘晓东 核准人: 刘晓东



编制日期: 二〇二二年一月二十六日



深圳市甘泉建设监理有限公司

shenzhen Ganquan construction supervision co.,LTD.

### 工程造价预算编制书

项目编号: [2022]-预-B0126-04

工程名称: 福海街道永和路(福洲大道—宝安大道)新建工程—通信管线迁改工程(中国移动部分)

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

编制单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

资质证书: 甲201444002835



建筑规模: 结构/层数: 深圳市甘泉建设监理有限公司

预算造价: 3927582.15 元 工程造价咨询企业执业印章  
编号: 甲201444002835

(大写): 叁佰玖拾贰万柒仟伍佰捌拾贰元壹角伍分 2月07日



编制人: 王东晓

校核人: 刘晓东 核准人: 刘晓东



编制日期: 二〇二二年一月二十六日

### 招标控制价公示表

工程名称	福海街道永和路（福洲大道—宝安大道）新建工程 (K0+100~K2+070) 施工
招标控制价	28671.808464 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10%，即 26128.220576 万元
安全文明施工费	1103.929584 万元
不可竞争费合计	3235.929584 万元
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 招标控制价：28671.808464 万元。其中包含： 分部分项工程量清单计价合计：21966.87783 万元； 措施项目清单计价合计：1859.667258 万元； 其他项目清单计价合计：0.00 万元； 规费合计：791.885793 万元； 税金合计：832.693808 万元； 其他费(水电费)：6.00 万元； 弃土场受纳处置费：1082.683775 万元； 不可竞争费合计：3235.929584 万元（其中安全文明施工措施费： 1103.929584 万元，暂列金额：2000.00 万元，专业工程暂估价：132.00 万元）。	
编制单位（盖章）： 	
造价工程师及注册证号： （签字或执业专用章）  	
招标人（盖章）： 	
日期： 年 月 日	

## 深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2021〕115号

### 宝安区发展和改革局关于福海街道永和路（福洲大道—宝安大道）新建工程项目总概算的批复

福海街道办：

报来《关于申请审批福海街道永和路（福洲大道—宝安大道）新建工程初步设计及概算审批的函》（国家编码：2018-440306-54-01-702783）收悉。经审核，现批复如下：

#### 一、项目建设内容及规模

本项目位于宝安区福海街道新和社区，道路北起福洲大道，南至宝安大道，设计道路全长约 2920m，道路红线宽为 50m，双向四车道，道路等级为城市次干路；西侧福永河巡河路景观提升面积约 41915 m<sup>2</sup>。建设内容主要包括拆除现状混凝土路面及旧房基础，对不良地质进行软基处理，新建机动车道、非机动车道、人行道、虾山涌桥及孖庙涌桥等，完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、缆线型管廊、多功能智能杆、燃气等），将西侧的福永河巡河路进行景观提升。

工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全

设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、桥涵工程(含孖庙涌桥、虾山涌桥)、给排水工程(含给水工程、再生水工程、雨水工程、污水工程、箱涵工程)、电气工程(包括电力工程、缆线型管廊工程、照明工程)、燃气工程、巡河路景观工程(景观绿化工程、园建工程、给排水工程和电气工程)、管线改迁工程。

### 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 51957.74 万元,其中,建安工程费 44335.82 万元,工程建设其他费 5147.74 万元,预备费 2474.18 万元(详见附件)。资金来源为区政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

(一)请你单位加快征地拆迁工作,合理安排建设周期,加强整体投资控制,避免因建筑要素价格指数变化造成超概。

(二)请根据《国家政府投资条例》(国务院令 712 号)、《深圳市宝安区人民政府关于印发<宝安区政府投资项目管理办法>的通知》(深宝规[2018]16 号)和本批复的有关要求,抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

(三)本批复只用于控制项目概算总投资规模,请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续;并在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

(四)请严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(五)本批复有效期两年。

附件:福海街道永和路(福州大道-宝安大道)新建工程项目  
总概算汇总表



抄送:区住房和建设局,区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室 2021年11月2日印发

(印5份)

福海街道永和路(福州大道-宝安大道)新建工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		概算费用 (万元)	总投资 比重(%)	备注
		数量	单位造价(元)			
一	建筑安装工程费	158760.60	2792.62	44335.82	85.33%	
1	道路工程	113268.00	2162.09	24489.51		
1.1	土石方工程	89900.00	26.86	241.50		
1.2	机动车道	51800.00	688.06	3564.16		含施工围挡
1.3	人行道	27075.00	544.52	1474.29		含路缘石
1.4	非机动车道	22800.00	492.32	1122.48		
1.5	道路附属构筑物工程	1.00		279.39		含指土墙、植草护坡等
1.6	软基处理工程	1371376	116.74	16010.04		
1.7	交通安全设施工程	1.00		375.10		
1.8	交通监控设施工程	1.00		128.90		
1.9	绿化工程	11593.00	532.18	616.96		
1.10	其他工程	1.00		667.03		含拆除工程、11座公交站站台等
1.11	施工期交通疏解	1.00		9.66		
2	桥涵工程			2557.05		
2.1	仔庙涌桥	2905.60	6927.97	2012.99		
2.2	虾山涌桥	672.00	8096.13	544.06		
3	给排水工程			7177.44		
3.1	给水工程	3934.00	2950.33	1160.66		
3.2	再生水工程	1865.00	3279.62	611.65		
3.3	雨水工程	3977.00	2980.06	1185.17		
3.4	污水工程	3242.00	6660.18	2159.23		
3.5	箱涵工程	5172.00	3984.40	2060.73		2.0m*1.5m 2.5m*1.5m 3.0m*1.5m
4	电气工程			3841.51		
4.1	电力工程	5719.00	1633.10	935.97		含外电引入及箱变
4.2	线缆型管廊	9061.00	1991.48	1804.48		2.05m*1.7m
4.3	照明工程	497.00	22194.37	1103.06		
4.3.1	庭院灯	298.00	9073.15	270.38		
4.3.2	多功能杆	199.00	41843.22	832.68		

福海街道永和路(福州大道-宝安大道)新建工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标		概算费用 (万元)	总投资 比重(%)	备注
		数量	单位造价(元)			
5	燃气工程	3815.00	1343.54	512.56		
6	造河路景观工程	41915.00	800.10	3353.62		
6.1	景观绿化工程	19403.00	312.79	606.91		
6.2	园建工程	22512.00	955.23	2150.41		
6.3	给排水工程	41915.00	44.00	184.44		
6.4	电气工程	41915.00	98.26	411.86		
7	管线迁改工程	1.00		2404.13		
二	工程建设其他费	计费依据	以建安费为基数 内插计算	5147.74	9.91%	
1	项目建设管理费	财建[2016]504号	— × 1.27%	483.36		
2	建设工程监理费	深价规[2009]1号	— × 1.55%	686.87		含施工和保修阶段
3	工程设计费		— × 2.91%	1289.92		含基本设计费及竣工图编制费
4	工程勘察费		设计费 × 30%	386.98		
5	工程造价咨询费	粤价函[2011]742号文	— × 0.74%	326.95		
6	招标代理服务		— × 0.15%	64.73		
7	工程招标交易费	深发改[2016]1066号	— × 0.11%	47.43		
8	工程保险费	深建价[2017]36号	— × 0.1%	44.34		
9	前期工作咨询费	粤价[2000]8号	— × 0.23%	102.23		
10	环境影响咨询费		— × 0.05%	20.24		
11	水土保持服务费	深水保[2007]362号	— × 0.22%	98.90		按送审价暂定
12	防洪评价费		— × 0.07%	31.43		按送审价暂定
13	弃土场受纳处置费	深建城管[2020]3号	按47元/m³收取	1081.00		
14	第三方监测及检验检测费		— × 1%	443.36		按送审价暂定
15	地铁安全影响评估咨询费		— × 0.09%	40.00		按送审价暂定
三	预备费			2474.18	4.76%	
1	基本预备费	(一+二) × 5%		2474.18		
四	建设项目综合概算	(一+二+三)		51957.74	100.00%	

宝安区 2022 年非机动车道完善工程（预算编制）（小型工程）

# 中标通知书

标段编号: 4403932023042000200101Y

标段名称: 宝安区2022年非机动车道完善工程（预算编制）（小型工程）

建设单位: 深圳市交通运输局宝安管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 63.520000万元

中标工期: 详见招标文件

项目经理(总监):

本工程于 2023-04-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-05-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-16



查验码: 9936164383451928 查验网址: <https://www.szgzzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: FJDCWS-2023-0003

# 宝安区 2022 年非机动车道完善工程 （预算编制）（小型工程）

## 服务合同

项目名称: 宝安区 2022 年非机动车道完善工程（预算编制）（小型工程）

发包人: 深圳市交通运输局宝安管理局

咨询人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

签订日期: 2023 年 5 月 2 日



## 第一部分协议书

委托人：深圳市交通运输局宝安管理局

咨询人：深圳市甘泉建设监理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宝安区 2022 年非机动车道完善工程（预算编制）（小型工程）服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、本项目工程概述及造价咨询服务范围：

- 1、工程名称：宝安区 2022 年非机动车道完善工程（预算编制）（小型工程）
- 2、工程地点：深圳市宝安区
- 3、工程造价咨询服务范围为：服务内容包括但不限于：工程量清单及施工图预算（含标底）编制及相关造价咨询服务。

### 二、建设工程咨询服务内容

1. 编制建设工程预算；
2. 协助甲方或甲方委托的招标代理编制招标文件，按要求出具盖有注册造价工程师印章和编制单位公章的标底公示表及提供符合施工招标要求的 BDS、SWZ、SWT 格式的工程量清单；
3. 编制工程量清单，并提供综合单价分析表；
4. 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
5. 提供主要设备清单及单价；
6. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
7. 协助委托人签订合同；
8. 完成施工工期预算错漏项的核对及变更预算中的调价工作；
9. 配合委托人和有关第三方单位的造价审核工作；
10. 其它工程造价技术咨询工作等。

### 三、咨询业务的酬金的计取方式：

1、含税金等费用，本项目咨询服务酬金暂定为人民币（大写）陆拾叁万伍仟贰佰元整（¥63.52 万元）。

2、结算咨询酬金按下列方式计算：

#### ■本项目结算咨询酬金：

（1）施工图预算编制费参照《深圳市建设工程师协会关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格〉的通知》深价协（2019）013 号文取费标准计取并下浮 10% 计算。最终的预算编制费结算价以政府审计部门审定价为准，但不能超过概算批复的费用，如超过概算批复则以概算批复的费用为准。

表 1

咨询项目名称		500 万元以内	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001-1 亿元	1-5 亿元	5 亿元以上
工程控制价的编制或审核	清单计价法	0.5%	0.46%	0.40%	0.36%	0.32%	0.28%
编制或审核	工程量清单及招标控制价						

（2）本项目工程造价咨询合同酬金最终按以上规定按实结算，并不超过概算批复的该部分费用金额，超过部分不予以支付。

### 四、质量要求：

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；
- 3、各类工程计算造价与第三方出具的审定价相差应小于 5%；
- 4、造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致。

### 五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程造价咨询协议书;

3、建设工程造价咨询合同专用条款;

4、建设工程造价咨询合同标准条款;

六、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务,保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

支付方式:

(1) 签订合同后,委托人在二十个工作日内向咨询人预先支付至合同价的30%;

(2) 咨询人按要求提交全部主体工程标底成果文件且在第三方审核完毕后,支付至合同价的60%;

(3) 项目竣工决算后,委托人按照第三方审计结果将余款一次性付清。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自签订合同之日起开始实施,至咨询人完成本合同约定范围内建设工程造价咨询业务,委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失,由委托人承担,但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告,属于咨询人;委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果,属于委托人。

十一、拟投入本项目人员情况表作为本合同的附件,与本合同具有同等效力。

十二、本合同一式捌份,具有同等法律效力,委托人执伍份,咨询人执叁份。

(以下空白)

(本页是合同签署页,无正文)

委托人:(盖章)

法定代表人:(签字)

或

委托代理人:(签字)

地址:

邮政编码:

914403002793925141

科室负责人:

合同经办人:

咨询人:(盖章)

法定代表人:(签字)

或

委托代理人:(签字)

地址:深圳市宝安区西乡街道巨田社区  
宝田三路28号7栋5层

开户银行:建行罗湖支行

统一社会信用代码:

账号:4420 1528 6000 5140 6285

签订时间:2023年9月2日

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》、广东省深圳市有关规定。

第四条 咨询人指派 **杨振尧** 造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：

#### 一、建设工程咨询服务内容：

1. 审核工程概算并出具审核意见书；
2. 编制建设工程预算；
3. 协助甲方或甲方委托的招标代理编制招标文件，按要求出具盖有注册造价工程师印章和编制单位公章的标底公示表及提供符合施工招标要求的 BDS、SWZ、SWT 格式的工程量清单；
4. 编制工程量清单，并提供综合单价分析表；
5. 提供主要材料数量及价格（包括暂定价）清单；
6. 提供主要设备清单及单价；
7. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
8. 协助委托人签订合同；
9. 完成施工期预算错漏项的核对及变更预算中的询价工作；
10. 配合委托人和有关第三方管理部门的造价审核工作；
11. 其它工程造价技术咨询工作等。

#### 二、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间

1、乙方收到施工图纸及相关资料后 30 日历天内提交工程量清单、施工图预算（标底控制价）。

2、收到设计变更资料后 5 天内完成工程预算造价编制。

#### 三、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

- 1、企业法人营业执照（复印件加盖公章）；
- 2、咨询工作计划一份；
- 3、承担本合同业务的专业人员名单一份。



深圳市甘泉建设监理有限公司

shenzhen Ganquan construction supervision co.,LTD.

## 工程造价预算书

项目编号：

工程名称：宝安区2022年非机动车道完善工程（I标段）

建设单位：深圳市交通运输局宝安管理局

编制单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

资质证书：甲201444002835

建筑规模：

结构/层数：

工程造价：41953281.72 元 单位造价：

（大写）：肆仟壹佰玖拾伍万叁仟贰佰捌拾壹元柒角贰分

编制人：

校核人：

批准人：

编制日期：二〇二三年九月五日

深圳市甘泉建设监理有限公司

公司电话：0755-27220049

资质证书编号：甲201444002835

地址：深圳市宝安区宝田三路28号7栋5层





深圳市甘泉建设监理有限公司  
shenzhen Ganquan construction supervision co.,LTD.

## 工程造价预算书

项目编号:

工程名称: 宝安区2022年非机动车道完善工程 (II标段)

建设单位: 深圳市交通运输局宝安管理局

编制单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

资质证书: 甲201444002835

建筑规模: 结构/层数:

工程造价: 40970937.50 元 单位造价:  
(大写): 肆仟零玖拾柒万零玖佰叁拾柒元伍角整

编制人:

校核人:

核准人:

批准人:

编制日期: 二〇二三年九月五日

深圳市甘泉建设监理有限公司  
公司地址: 0755-27220049

资质证书编号: 甲201444002835  
地址: 深圳市宝安区宝田三路28号7栋5层



深圳市甘泉建设监理有限公司  
shenzhen Ganquan construction supervision co.,LTD.

## 工程造价预算书

项目编号:

工程名称: 宝安区2022年非机动车道完善工程 (III标段)

建设单位: 深圳市交通运输局宝安管理局

编制单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

资质证书: 甲201444002835

建筑规模: 结构/层数:

工程造价: 39709493.60 元 单位造价:  
(大写): 叁仟玖佰柒拾万玖仟肆佰玖拾叁元陆角整

编制人:

校核人:

核准人:

批准人:

编制日期: 二〇二三年九月五日

深圳市甘泉建设监理有限公司  
公司地址: 0755-27220049

资质证书编号: 甲201444002835  
地址: 深圳市宝安区宝田三路28号7栋5层

### 5、项目团队人员（不含项目负责人）

序号	拟任岗位	姓名	执业资格（注册证）	证号	职称	专业	社保月份
1	造价工程师	王东晓	一级造价工程师	建[造]11074400027846	中级	土建	2024.10-2025.11
2	造价工程师	刘晓东	一级造价工程师	建[造]11074400028405	中级	土建	2024.10-2025.11
3	造价工程师	赵博	一级造价工程师	建[造]11204400001382	高级	土建	2024.10-2025.11
4	造价工程师	张嘉鑫	一级造价工程师	建[造]11244400032025	中级	土建	2024.10-2025.11
5	造价工程师	李昊堃	一级造价工程师	建[造]11244400032820	中级	土建	2024.10-2025.11
6	造价工程师	董晓斌	一级造价工程师	建[造]13241151003158	中级	水利工程	2024.10-2025.11

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

王东晓

使用有效期: 2025年10月17日  
- 2026年01月15日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 王东晓

性别: 男

出生日期: 1968年09月19日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11074400027846

有效期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘用单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025. 10. 17

发证日期: 2024年10月11日

### 专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



出生年月: 1968年9月

专业名称: 测绘

资格名称: 工程师

批准时间: 1996年12月28日

批准单位: 荆州市人事局

批准文号: 荆人职(1997)789号

评审组织: 荆州市工程专业  
中级职务评审委员会

姓名: 王东晓

性别: 男

证书编号: 1796322332

发证日期: 2004年3月

刘晓东

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王东晓 社保电码号: 609207579 身份证号码: 422426196809190635 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	07	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	08	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	10	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	11	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			10796.75	5144.24			4674.4	1869.76			467.51		1977.25	394.62		98.7	

备注:  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f3f17bd83a26 ) 核查, 验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

使用有效期: 2025年10月28日  
- 2026年01月26日

姓名: 刘晓东  
性别: 男  
出生日期: 1979年11月20日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11074400028405  
有效期: 2024年01月01日-2027年12月31日  
聘用单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司



个人签名: 刘晓东  
签名日期: 2024.10.29



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
发证日期: 2024年10月20日



持证入签名:

Signature of the Bearer

刘晓东

管理号: 08014932101482726

File No.:

姓名: 刘晓东  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1979年11月  
Date of Birth

专业名称: 经济-建筑经济  
Speciality

资格级别: 中级  
Qualification Level

批准日期: 2008年11月  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2009年03月16日  
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

编号: 08066762  
No.:



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 刘晓东 社保电脑号: 604797056 身份证号码: 432503197911207679 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	07	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	08	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			10153.72	5144.24			4674.4	1869.76			467.51						98.7



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391F3f17be4fdci ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称: 单位名称  
392567 深圳市甘泉建设监理有限公司



赵博

使用有效期: 2025年10月27日  
- 2026年01月25日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 赵博  
性别: 男  
出生日期: 1983年05月31日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11204400001382  
有效期: 2024年08月26日-2028年08月25日  
聘用单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司



个人签名: 赵博

签名日期: 2025.06.28

赵博

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年08月07日



## 吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名: 赵博  
性别: 男  
证件号码: 220524198305310030  
专业名称: 市政工程  
资格名称: 高级工程师  
授予资格时间: 2024年01月01日  
证书编号: 2024B05315  
公布文号: 吉建函〔2024〕644号  
发文单位: 吉林省人力资源和社会保障厅  
查询网址: <https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>



此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格, 同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期: 2024年09月14日

数据来源: 吉林省电子证照库

张嘉鑫

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵博 社保电脑号: 644436967 身份证号码: 220524198305310030 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	07	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	08	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	10	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	11	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			10661.99	5144.24			4674.4	1869.76			467.51		1977.25	394.62		98.7	

备注:  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f2b472600324 ) 核查, 验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



使用有效期: 2025年10月17日 - 2026年01月15日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 张嘉鑫  
性别: 男  
出生日期: 1996年12月28日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11244400032025  
有效期: 2024年06月03日-2028年06月02日  
聘用单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司



个人签名: 张嘉鑫  
签名日期: 2025.10.28



中华人民共和国  
专业技术人员职业资格证书  
(电子证书)

经济专业技术资格  
Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人员通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。



制发日期：2025年12月11日



姓名：张嘉尧  
证件号码：411424199612284595  
性别：男  
出生年月：1996年12月  
级别：中级  
专业：建筑与房地产经济  
批准日期：2025年11月02日  
管理号：00120251149010001383



本人调用  
有效期至2026年03月19日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张嘉尧 社保电脑号：804505335 身份证号码：411424199612284595 页码：1  
参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号：392567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	07	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	08	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			10153.72	5144.24			4674.4	1869.76			467.51	197.25	3523	14.09	3523	284.60	98.7

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391F3f17be7cbd1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：392567  
单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司



李昊堃

使用有效期: 2025年10月17日  
- 2026年01月15日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 李昊堃  
性别: 男  
出生日期: 1991年09月28日  
专业: 土木工程  
证书编号: 建[造]11244400032820  
有效期: 2024年07月03日-2028年07月02日  
聘用单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司



个人签名:

签名日期:

*李昊堃*  
2025. 10. 21

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
发证日期: 2024年06月20日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100001404



持证人签名:

*李昊堃*

F291  
姓名: 李昊堃  
性别: 男  
身份证号: 420606199109288010  
专业: 建筑工程  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2018年10月20日

董晓斌

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李昊斌 社保账号: 032899946 身份证号码: 420606199109288010 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	07	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	08	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			10153.72	5144.24			4674.4	1869.76			467.51				197.62	394.62	98.7

备注:  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f3f17be9069c ) 核查, 验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



中华人民共和国一级造价工程师  
注册证书

姓名: 董晓斌

性别: 男

身份证件号码: 430422197010126451

专业: 水利工程

聘用单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

证书编号: 建[造]13241151003158

有效期: 2024年9月18日至2028年9月17日



个人签名: 董晓斌



发证日期: 2024年9月18日



## 5、养护企业信用评价情况

2023 年度



深圳市交通运输局  
(深圳市港务管理局)  
jtys.sz.gov.cn

数据开放 | 数据发布 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 智能机器人

环保汽车 共享出行 招标采购 交通建设

政务公开 政务服务 互动交流 交通出行 鹏城交通

您现在的位置: 首页 > 政务公开 > 交通资讯 > 通知公告

### 深圳市交通运输局关于2023年养护工程从业企业信用评分情况的通告

来源: 深圳市交通运输局 发布时间: 2024-05-31 16:02 字号: 【大 中 小】 视力保护色: ■ ■ ■ ■ ■

为推动我市交通公用设施养护工程市场诚信体系建设, 根据《深圳市交通公用设施养护工程信用评价管理办法》, 我局对2023年施工、设计、造价咨询、工程监理、定期检测、技术咨询服务等相关从业企业进行了评价, 总体结果如下:

14家施工企业(日常养护)中, 获AA级14家; 9家施工企业(大中修工程)中, AA级6家, A级3家; 8家勘察设计中, 获AA级4家, A级3家, B级1家; 11家造价咨询企业中, 获AA级10家, A级1家; 6家监理企业中, 获AA级3家, A级3家; 4家定期检测企业中, 获AA级3家, C级1家; 6家技术咨询服务企业中, 获AA级6家。具体情况见附表。

特此通报。

附件:

- 2023年养护工程从业企业信用评分(日常养护施工企业)
- 2023年养护工程从业企业信用评分(养护大中修工程施工企业)
- 2023年养护工程从业企业信用评分(勘察设计公司)
- 2023年养护工程从业企业信用评分(造价咨询企业)
- 2023年养护工程从业企业信用评分(监理企业)
- 2023年养护工程从业企业信用评分(定期检测企业)
- 2023年养护工程从业企业信用评分(技术咨询服务企业)

深圳市交通运输局  
2024年5月31日

归档  
归档时间  
2025-05-31

## 附件 4

↵

2023年养护工程从业企业信用评分 (造价咨询企业)			
序号	企业名称	信用评分	信用评价
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	99.17	AA
2	深圳市栋森工程项目管理有限公司	98.00	AA
3	深圳市合创建设工程顾问有限公司	100	AA
4	深圳市建星项目管理顾问有限公司	100	AA
5	深圳华仑诚工程管理有限公司	97.00	AA
6	深圳市普利工程咨询有限公司	94.50	A
7	深圳市诚信行工程咨询有限公司	100	AA
8	深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)	97.00	AA
9	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	100	AA
10	市航建工程造价咨询有限公司	100	AA
11	深圳市伟达工程顾问有限公司	100	AA



**深圳市交通运输局**  
(深圳市港务管理局)  
jtys.sz.gov.cn

数据开放 | 数据发布 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 智能机器人

环保汽车 | 共享出行 | 招标采购 | 交通建设

政务公开 | 政务服务 | 互动交流 | 交通出行 | 鹏城交通

您现在的位置: 首页 > 政务公开 > 交通工程质量监督 > 交通工程监督办事材料

## 深圳市交通运输局关于发布2024年度深圳市交通建设工程从业企业信用综合评价结果的公告

来源: 深圳市交通运输局    发布时间: 2025-11-18 09:19    字号: 【大 中 小】    视力保护色: ■ ■ ■ ■ ■

各相关单位:

按照《深圳市交通建设工程从业企业信用管理办法》(深交规〔2023〕7号)有关规定, 我局已完成2024年度深圳市交通建设工程从业企业信用综合评价, 现发布2024年度深圳市交通建设工程从业企业信用综合评价结果(详见附件)。请各相关单位按照信用评价管理办法和有关要求, 做好从业单位信用评价动态管理和过程管理。

特此公告。

附件: 2024年度深圳市交通建设工程从业企业信用综合评价结果

深圳市交通运输局  
2025年11月18日

**附件下载**

附件: 2024年度深圳市交通建设工程从业企业信用综合评价结果.pdf

四、工程咨询企业		
1	广东明正项目管理有限公司	
2	广东省国际工程咨询有限公司	
3	国众联建设工程管理顾问有限公司	
4	湖南省交通规划勘察设计院有限公司	
5	江苏交通工程投资咨询有限公司	
6	江苏建科工程咨询有限公司	
7	上海建科工程咨询有限公司	

— 4 —

8	深圳华仑诚工程管理有限公司	
9	深圳地铁工程咨询有限公司	
10	深圳市诚信行工程咨询有限公司	
11	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	
12	深圳市嘉兴工程造价咨询有限公司	
13	深圳市林森工程项目管理有限公司	
14	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
15	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
16	深圳市建峰工程造价咨询有限公司	
17	深圳市建星项目管理顾问有限公司	
18	深圳市水务规划设计院股份有限公司	
19	深圳市市政工程咨询中心有限公司	
20	深圳市市政设计研究院有限公司	
21	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
22	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	
23	云基智慧工程股份有限公司	
24	中海监理有限公司	
25	中交水运规划设计院有限公司	

四、工程咨询企业		
1	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
2	深圳市普利工程咨询有限公司	
3	深圳市西伦土木结构有限公司	
— 7 —		
4	新誉时代工程咨询有限公司	
5	中船第九设计研究院工程有限公司	