

2026-2027 年度交通抢险工程造价咨
询（东片区、西片区）项目

投标文件

资信标文件

投标人名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

投标人代表：江建华

投标日期：2025年12月25日

目录

一、投标人基本情况表	3
二、企业业绩情况	5
1、 侨城东路北延通道工程造价咨询二标	6
2、 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程	16
三、项目负责人情况	40
（一）项目负责人资格	41
项目负责人-游凌翔（高级工程师）	41
（二）项目负责人业绩	45
1、 侨城东路北延通道工程造价咨询二标	45
2、 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程全过程造 价咨询	57
四、项目团队人员（不含项目负责人）	96
五、养护企业信用评价情况	166

一、投标人基本情况表

企业名称	国众联建设工程管理顾问有限公司	企业曾用名 (如有)	广东国众联工程造价咨询有限公司 (2006-07 至 2013-06)
统一社会信用代码	91440300726159790J	企业类型	有限责任公司(按营业执照填写)
注册资金 (万元)	5500	注册地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518
本单位负责人 (法定代表人)	姓名: 黄西勤; 身份证号: 442501197112170522; 联系方式: 0755-25132210		
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业		
控股股东/投资人	陈松林 黄西勤	出资比 (50.00) % 出资比 (46.37) %	
非控股股东/投资人	江建华	出资比 (3.63) %	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无	
	被管理关系单位名称	无	
是否存在“与招标人有利关系”的情况	<input type="checkbox"/> 是, 与招标人的关系为: _____ <input checked="" type="checkbox"/> 否		

注: 1、本表后需附投标人的股权证明材料, 如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图;

2、控股股东/投资人是指: 其出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上或其持有的股份占股份有限公司股本总额百分之五十以上的股东; 出资额或者持有股份的比例虽然不足百分之五十, 但依其出资额或者其持有的股份享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东;

3、管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;

4、投标人需如实填写上述信息, 如查实上述信息与实际不符, 视为提供虚假证明材料骗取中标, 投标人应承担相应法律后果。

国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	江建华	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	陈松林	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	黄西勤	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页

[首页](#)
[← 上一页](#)
1
[下一页 →](#)
[末页](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈松林	2750	自然人	自然人股东
江建华	200	自然人	自然人股东
黄西勤	2550	自然人	自然人股东

打印时间：2025年12月04日 14:44:17

版权所有：深圳市市场监督管理局
 地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

二、企业业绩情况

1、项目名称：侨城东路北延通道工程造价咨询二标；合同金额：2843.51 万元；
造价成果文件金额：649123.867388 万元；合同签订时间：2022 年 7 月 13 日；

2、项目名称：科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程；合同金额：949.21 万元；
造价成果文件金额：183017.879309 万元；合同签订时间：2020 年 3 月 24 日；

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、侨城东路北延通道工程造价咨询二标

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030120190322002009001

标段名称：侨城东路北延通道工程等五个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司;深圳市永达信工程造价咨询有限公司;深圳市合创建设工程顾问有限公司;建艺国际工程管理集团有限公司;深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司;国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：10434.176万元(A包：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价2843.51万元，下浮率23%；B包：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司，中标价2452.76万元，下浮率32%；C包：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司，中标价1905.36万元，下浮率32%；D包：深圳市永达信工程造价咨询有限公司，中标价1208.2万元，下浮率30%；E包：建艺国际工程管理集团有限公司，中标价1093.3万元，下浮率35%；F包：深圳市合创建设工程顾问有限公司，中标价931.046万元，下浮率25.99%。)

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：-----

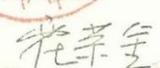
本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2022-07-06

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：QCDBY-2022-004



(A 包) 侨城东路北延通道工程造价咨询二标

造价咨询合同

项目名称：侨城东路北延通道工程造价咨询二标

项目地点：深圳市

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：国众联建设工程管理顾问有限公司

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就（A包）侨城东路北延通道工程造价咨询二标 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：侨城东路北延通道工程造价咨询二标
- 2、工程地点：深圳市
- 3、工程规模：本项目自福龙立交起向南 1.33km 处至南坪立交，服务内容包括：（1）起止桩号为 RK2+364~RK8+550, LK2+336~LK8+508.190 范围内的全部造价咨询；（2）全路段的机电工程（图纸中的隧道通风、隧道消防、电气、监控、照明等工程）；（3）全路段的路面工程（扣除造价咨询一标段服务范围内的路面工程）；（4）项目全部服务类合同的预结算。
- 4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋算量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

工程名称、
建设概况、
服务范围

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数，费率采用差额定率累进法计算，再按中标下浮率下浮，再加上100万元的统筹服务费（详见本合同第七部分）。

2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为521,000万元，中标下浮率23%。合同价暂定为人民币（大写）：贰仟捌佰肆拾叁万伍仟壹佰元整（小写：¥28,435,100.00元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

合同金额

造价咨询费用由基本费用2559.16万元（占90%）和绩效费用284.35万元（占10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定。

5、招标文件及其澄清文件；

6、投标文件。

工作内容

五、乙方的工作内容

1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；

2、编制工程预算；

3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；

11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；

12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；

13、对项目进行经济技术指标分析；

14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。相关费用已包含在合同价款中，甲方不另行计付。

15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。

16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心



法定代表人：(签字) 程荣全

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司



法定代表人：(签字) 黄永强

或

委托代理人：(签字) 杨品

经办人：杨品

地址：深圳市罗湖区清水河三路 7

号中海慧智大厦 1C 栋国众联集团

开户银行：中国农业银行深圳分

行罗湖支行

账号：4100 1200 0400 2342 1

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2022 年 7 月 13 日

合同签订时间

成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号: G19809/QZK/001

工程名称: 侨城东路北延通道工程(二标段)

委托单位: 深圳市交通公用设施建设中心

工程造价: 6491238673.88 元

大 写: 陆拾肆亿玖仟壹佰贰拾叁万捌仟陆佰柒拾叁元捌角捌分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

编制人: 杨文峰 张晗 姜志江 杨杰 崔洋洋 张晗 谭小敏 徐媛
朱海燕 陈少波 王慧敏 魏亮 武巧云 陈南延 曹昭薇
汪本洋 叶林



负责人: [Signature]

完成日期: 二〇二三年二月二日

招标控制价公示表

工程名称	侨城东路北延通道工程（二标段）
审定造价	649123.867388 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即 588575.101245 万元
安全文明措施费	11865.253151 万元
暂列金额	30174.307167 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：520405.935653 万元； 措施项目清单计价合计：38356.641138 万元（其中，安全文明措施费计价合计：11865.253151 万元）； 其他项目清单计价合计：0 万元； 规费：24979.088463 万元； 税金：19744.478083 万元； 暂列金额：30174.307167 万元； 工程建设其他费：（不含暂列金额）：15463.416884 万元； 不可竞争费用：43636.205953 万元（其中安全文明措施费 11865.253151 万元、暂列金额 30174.307167 万元、建筑信息模型（BIM）技术应用费用 1496.645635 万元、安全生产奖励 100.00 万元）。	
造价单位公章： 造价工程师注册章：	招标人：深圳市交通公用设施建设中心 （盖章） 日期： 2023 年 2 月 3 日



深圳市建设工程交易服务中心制：

履约评价优秀

深圳市交通公用设施建设中心

市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位 2022 年度履约评价结果的通知

中心各部、各造价咨询单位：

根据《建设中心造价咨询评优活动方案》，我中心对 24 家造价咨询单位开展了 2022 年度履约评价工作，推选排名前 5 的咨询单位和优秀项目负责人，现将结果通知如下：

一、评价结果

(一) 排名前 5 的单位：深圳市诚信行工程造价有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、**国众联建设工程管理顾问有限公司。**

履约评价：
优秀

(二) 优秀项目负责人：深圳市诚信行工程造价有限公司的郑建威、深圳市栋森工程项目管理有限公司的邓兵、深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文、**国众联建设工程管理顾问有限公司的游凌翔。**

优秀项目负
责人

(三) 其它 19 家评价为良好的单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市合创工程造价咨询有限

公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司、广东粤能工程管理有限公司、深圳市建星工程造价咨询公司、广东省国际咨询有限公司、深圳华仑诚工程管理有限公司、广东明正工程造价咨询有限公司、深圳市鹏信工程造价咨询有限公司、云基智慧工程股份有限公司、中国建设银行深圳分行、北京思泰工程造价咨询有限公司、深圳市锦州工程造价咨询有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳华夏工程顾问有限公司。

二、评价发现的主要问题

（一）人员配备

个别造价单位配备的项目负责人未能满足合同及招标文件要求，组织协调能力较差，专业负责人变动较大，造成工作衔接不上等问题。

（二）履约质量

部分造价咨询单位编制的成果文件质量不高，出现清单错漏项较多，工程量计算不准确，定额套用不合理，主材询价不符合材料询价的相关规定等情况。

（三）履约进度

部分造价咨询单位在审核造价过程中，发现问题或施工单位补充资料不及时，未能及时向中心反馈，造成出具造价成果文件滞后的情况。

三、工作要求

（一）加强造价人员履约管理

各造价咨询单位应严格依照合同及招标文件的要求配备具有高度责任心、协调组织能力强的项目负责人，在合同履行期间保持造价人员的稳定性。

（二）加强造价履约质量管理

在审核造价文件时，造价咨询单位应严格按照设计图纸及清单规范等认真核查，确保清单项目编制齐全，分类清楚，工程量计算准确，定额套用合理，主材询价工作细致全面，避免出现清单错漏项。同时应重视造价档案资料的管理工作，对于审核过的造价相关资料做到应存必存，目录清楚，资料完整。

（三）加强履约进度管理

造价咨询单位应按照合同规定的时限按时递交成果文件。审核过程中遇到问题应及时向我中心反馈，并积极主动与相关单位沟通协调，确保按时出具审核成果文件。

特此通知。



（联系人：孙颖，联系电话：13691801551）

2、科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020190095009001

标段名称：深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等7个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司；深圳市建艺国际工程顾问有限公司；深圳建呈达工程造价咨询有限公司；国众联建设工程管理顾问有限公司；深圳市海德伦工程咨询有限公司；深圳华仑诚工程管理有限公司；上海市工程造价咨询有限公司

中标价：科教大道（南山路至红海大道）建设工程造价咨询，中标单位：深圳市建艺国际工程顾问有限公司，中标价：1114.35万元；深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）造价咨询，中标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司，中标价：1087.96万元；科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程造价咨询，中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价：949.21万元；宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程造价咨询，中标单位：深圳建呈达工程造价咨询有限公司，中标价：844.11万元；深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）造价咨询，中标单位：上海市工程造价咨询有限公司，中标价：633.85万元；创智路、创新大道建设工程（建设北路-汕美绿道段）造价咨询，中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司，中标价：371.07万元；深汕特别合作区鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条道路）造价咨询，中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司，中标价：258.44万元。

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：_____

本工程于 2019-11-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

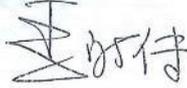


招标人(盖章)：



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2019-12-25

查验码: 5361251944004999

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号： 2020-H-29 1/4

合同编号： _____

深汕特别合作区政府投资工程 造价咨询服务合同

合同双方：(委托人) 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局
(咨询人) 国众联建设工程管理顾问有限公司

工程名称： 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

签署日期：2020年3月29日



第一部分 协议书

委托人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称及地
址 服务范围

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

工程地点：深汕特别合作区

服务范围：施工图纸范围内的所有工程的全过程造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

服务内容

二、咨询工作内容

（一）包括工程预算编制、项目实施阶段相关服务、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作；
- 2、编制或审核工程预算；
- 3、编制招标文件商务标部分（若需）；
- 4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单；
- 6、提供主要设备清单及单价；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同（若需）；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的

事项，提出相关改善建议；

- 13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 14、配合委托人对设计、监理和施工单位进行履约评价；
- 15、支付中标服务费；
- 16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

(二) 咨询人承诺

造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。委托人保留签订合同后，根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

三、造价咨询服务费用及支付

(一) 收费标准和依据：

1、本项目造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费作为计费基数，依据深圳市造价工程师协会印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中“施工阶段全过程造价控制”的收费标准计算后，根据基准价对不同项目按下列标准下浮：造价咨询费 2000 万元及以上的下浮 50%，1500~2000 万元的下浮 45%，1000~1500 万元的下浮 40%，1000 万元以下的下浮 30%。本合同价暂定为人民币（大写）玖佰肆拾玖万贰仟壹佰元整（¥9,492,100.00 元），其中 20%为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、本项目要求咨询人派驻现场 2 人（土建、安装各 1 名），按委托人要求开展工作。同时，咨询人须委派 1 名具有注册造价工程师执业资格的人员参与委托人的项目管理。

合同价：

949.21 万元

造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否，对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应，否则甲方有权视情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 捌 份，具有同等法律效力。委托人持有 肆 份，咨询人持有 肆 份。具体合同份数由签订双方根据具体情况进行增减。

委托人：深圳市深汕特别合作区
住房建设和水务局
(盖章)

地 址：_____

法定代表人
或委托代理人：_____

电 话：_____

开户名称：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

合同签订时间：2020 年 3 月 29 日

合同签订地点：深汕特别合作区

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司
(盖章)

地 址：深圳市罗湖区深南东路
2019 号东乐大厦 10 楼

法定代表人
或委托代理人：黄维芳

电 话：0755-25132258

开户名称：国众联建设工程管理顾问
有限公司

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐 号：41001200040023421

合同签订时间

概算批复

深圳市深汕特别合作区发展和改革和财政局

深汕发财函〔2020〕2155 号

深圳市深汕特别合作区发展和改革和财政局关于 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程 项目概算并同步转为新开工 及下达资金计划的批复

区住建水务局：

你局发来的《深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水利局关于申请审批科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程初步设计和概算的函》（深汕建水函〔2020〕1517 号）收悉。经审核，并根据《深汕特别合作区政府投资项目暂行管理办法》及其若干补充规定，现就有关事项批复如下：

建设规模

一、项目名称

科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

二、建设规模及内容

本项目设计起点接南山路，终点接望鹏大道，全长约 5.9km，道路等级为城市主干道，规划红线宽 60m/54.5m，设计速度 60km/h，双向 8 车道。本项目的主要构筑物包括分幅主线桥梁 1460.7m/7 座（以主线计算），隧道分线段桥梁 702m/3 座，隧道 960m/2 座，综合管廊 2.67km。

建设内容包含道路工程、交通工程、岩土工程、桥梁工程、

隧道工程、管廊工程、给排水工程、电力工程、河道改造工程、燃气工程、绿化工程、电力改迁、通信改迁等工程。主要建设内容如下:

(一) 道路工程

新建机动车道: 4cmAC-13C 改性沥青混凝土 137683 m², 6cmAC-20C 沥青混凝土 137683 m², 8cmAC-25C 沥青混凝土 137683 m², 32cm5%水泥稳定碎石 145944 m², 18cm4%水泥稳定碎石 151452 m²。

新建自行车道: 4cm 天然露骨料透水混凝土 17561 m², 13cmC20 透水混凝土 17561 m², 15cm 级配碎石 17561 m²。

人行道工程: 6cm 彩色环保透水砖 34091 m², 15cmC20 透水混凝土 34091 m², 10cm 级配碎石 34091 m²。

(二) 岩土工程

地基处理工程: 片石垫层 161345m³。

挡土墙工程; 混凝土挡墙 678m³, 抗滑桩 899m。

边坡防护工程: 混凝土框架梁 10444m³, 锚杆 116667m, 锚索 84063m, 挂网喷播植草(灌木)籽 89008 m², 排水沟 5598m, 截水沟 5489m。

桥位处边坡修整工程: 锚杆 5090m, 锚索 2400m, 永久钢板桩 337.5t, 非永久钢板桩 2875.5t。

(三) 涵洞工程

1-5.0x4.0 钢筋砼箱涵 89m, 1-5.0x3.0 钢筋砼箱涵 80m, 2-5.0x3.5 钢筋砼箱涵 80m, 1-2.0x2.0 钢筋砼箱涵 122m,

再生水：DN200 球墨铸铁管 42m，DN400 球墨铸铁管 30m，DN600 球墨铸铁管 2430m，DN800 球墨铸铁管 48.4m，DN600 焊接钢管 92.5m。

（十六）海绵城市

DN150PVC 穿孔花管 5400m，回填种植土 9081 m³，填细砂 10594.5m³，填砾石 7567.5 m³。

（十七）燃气工程

D325*11 无缝钢管 619.5m，De315*18.7 聚乙烯 (PE) 燃气管 5560m，De315*28.6 聚乙烯 (PE) 燃气管 180m，De200*11.9 聚乙烯 (PE) 燃气管 172.4m，De160*9.5 聚乙烯 (PE) 燃气管 591.8m，阀门井 123 座。

总投资：

22.54 亿元

三、项目概算及资金来源

本项目总投资概算为 225386.76 万元，其中，建安工程费 195453.29 万元，工程建设其他费 19200.77 万元，预备费 10732.70 万元（详见附件）。

项目所需资金来源为财政资金。

同意该项目转为新开工项目，本次安排该项目资金计划 25000.00 万元。

四、下一步工作要求

（一）请你单位根据《深汕特别合作区政府投资项目管理暂行办法》及补充规定要求，按照批复的概算进行限额设计，经批准的初步设计不得擅自变更，增加或减少建设内容，禁止总投资突破总概算。

(二) 请建设单位做好建设场地管理, 避免违规倾倒土方和垃圾, 造成项目建设条件发生重大变化。

(三) 请在项目前期设计及建设期间, 切实履行好安全生产主体责任, 严格按照安全生产的相关要求, 落实项目安全生产各项措施, 确保项目顺利落实。

(四) 本计划为指令性计划, 其建设内容、建设规模、投资额等均需按计划严格执行, 未经规定程序批准不得变更或突破。

(五) 凭本计划到区财政部门办理用款手续。

(六) 请严格按《政府投资条例》、《深汕特别合作区政府投资项目管理暂行办法》及其补充规定等有关规定, 积极组织实施, 保证专款专用, 确保计划的顺利执行。

特此批复。

附件: 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程概算审核表



深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

2020年12月23日

抄送: 区审计局

成果文件

市政工程施工图预算书

报告编号: G13526/YS/004

工程名称: 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程

委托单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

代建单位: 广东深汕投资控股集团有限公司

设计单位: 中国华西工程设计建设有限公司

工程造价: 1830178793.09元

工程规模: 5.85 KM 经济指标: 312851075.74元/KM

大 写: 壹拾捌亿叁仟零壹拾柒万捌仟柒佰玖拾叁元零玖分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级 资质证号: 190744001152



审核人: 杨文峰 资格证号:

复核人: 史树国 资格证号:

负责人: 蔡维芳



完成日期: 二〇二一年十二月二十七日

成果文件完成时间

代建合同

委托人合同编号：_____

代建人合同编号：SSTK-HT-2019-120

深汕特别合作区科教大道（南山路至 红海大道段）建设工程等 7 个项目 代建合同

项目名称：深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道
段）建设工程等 7 个项目

委 托 人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

代 建 人：广东深汕投资控股集团有限公司

日 期：2019 年 9 月

建设项目代建合同协议书

项目委托人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

项目代建人：广东深汕投资控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标管理条例》及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等 7 个项目代建

2. 项目总投资：暂定 1539464.73 万元，具体以区发改财政局下达的资金计划及概算批复为准。

3. 建设地点：深汕特别合作区

4. 建设规模：建设内容包括道路、桥梁、管廊、隧道、给排水、电气、通信、管线迁改、绿化工程等及 BIM 建设管理，不含交通智能化，最终以招标人提供的施工图为准。

(1) 科教大道（南山路至红海大道）建设工程，项目总投资估算为 37.18 亿元（含新增综合管廊），起于规划南山路，终于红海大道（原国道 G324），道路全长约 7.22km，按城市主干路标准建设。沿线与深汕大道（原国道 G324，规划红海大道）、厦深高铁、G15 深汕高速改线、望鹏大道、发展大道、深东大道、福田路、南山路等道路交叉，包含一座 1055m 穿山隧道，一座 140m 跨厦深高铁桥梁，及 G324 互通立交及主线桥、两座跨大湾溪、杨桃溪中桥。规划道路红线宽 60m，双向 8 车道标准建设，设计速度 50km/h。

(2) 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程，本项目原立项名称为科教大道（宜城大道北延至南山路段）建设工程，后因规划调整减少了建设长度，工程投资估算为 28.73 亿元（含新增综合管廊），起点接南山路，沿线与广汕高铁、创智路相交，终点接望鹏大道，全长约 6.0km；按城市主干路标准建设，双向 8 车道，设计时速 50km/h，

七、本合同中的有关词语含义与本合同[第二部分通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

八、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。

九、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

十、委托人通过招标确定的预选单位，代建人需使用。

十一、本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执陆份，代建人执捌份。

委托人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局（签章）

法定代表人或授权委托人（签字）：

地址：深汕特别合作区管委会 1 号楼 4 楼

电话：0755-22108338-8173



代建人：广东深汕投资控股集团有限公司（签章）

法定代表人或授权委托人（签字）：

地址：广东省深圳市深汕特别合作区（鹅埠镇）创元路日新楼一楼

电话：0755-22106004

本合同签于 2017 年 8 月 20 日



钟建安

建设单位变更文件

深圳市深汕特别合作区住房和水务局文件

深汕建水通〔2021〕190 号

深圳市深汕特别合作区住房和水务局 关于变更政府投资项目建设单位的通知

各相关单位：

根据区党工委机构编制委员会 2020 年 5 月 6 日印发的《深圳市深汕特别合作区建筑工务署职能配置、内设机构和人员编制规定》的通知（深汕编〔2020〕8 号），区建筑工务署内设机构和人员配备基本齐全，并于 2021 年 5 月 28 日正式挂牌独立运行。

根据 2021 年第 12 次区管委会常务会议审议通过的《关于明确区住建水务局和区建筑工务署有关财务和项目管理事项的请示》有关精神，明确原由我局作为建设单位负责实施的 39 个政府投资项目（详见附件）全部移交给区建筑工务署，由区建筑工务

署作为建设单位负责项目后续管理、验收、支付、移交、结算、
审计等工作。

特此通知。

附件：变更建设单位的项目清单

深圳市深汕特别合作区住房和水务局

2021年9月27日

(联系人：袁娇，联系方式：13510282791)

深圳市深汕特别合作区住房和水务局办公室 2021年9月27日印发

变更建设单位的项目清单

序号	项目名称	原建设单位	变更后建设单位	备注
1	深汕特别合作区小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网开发、建设和运营项目	区住建水务局	区建筑工务署	
2	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹤埕加油站段）	区住建水务局	区建筑工务署	
3	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东出口1.5km段）	区住建水务局	区建筑工务署	
4	深汕湾机器人小镇碧道及水系整治建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
5	深汕湾机器人小镇市政道路建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
6	科教大道（南山路至红海大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
7	科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
8	望鹏大道（深东大道至通港大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
9	望鹏大道（潮莞高速至深东大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
10	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
11	宜城大道（深汕大道至红海大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
12	宜城大道北延段（创智路至望鹏大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
13	深东大道（创智路至新福路）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
14	深东大道（新福路至望鹏大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
15	创智路、创新大道（建设北路~汕美绿道段）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
16	深汕特别合作区鹤埕片区市政道路工程项目（新福路等10条道路）	区住建水务局	区建筑工务署	
17	西湖村庭寮背边坡治理工程	区住建水务局	区建筑工务署	
18	深汕特别合作区地质灾害点治理工程（一期）	区住建水务局	区建筑工务署	
19	同乐路市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
20	创元路北段（同乐路至珠东快速南福路段）市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
21	新风路市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	在建
22	新光路市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	在建
23	中兴南路升级改造工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
24	同富路（原龙山路）市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
25	新明路南段市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
26	东进路（原新安路、鹤埕横二路，新明路至新园路段）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	在建（按原名完成立项）
27	建设北路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
28	建设南路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
29	建设西路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
30	上北路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
31	建设中路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
32	创新大道	区住建水务局	区建筑工务署	在建
33	新乡路、民新路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
34	望海路、百安路北段	区住建水务局	区建筑工务署	在建
35	兴业路（原安防产业园道路）、创业路（安防产业园连接道路）	区住建水务局	区建筑工务署	未开工（按原名完成立项）
36	南湖碧城（鹤埕片区南門河安置区）一期工程项目	区住建水务局	区建筑工务署	
37	赤石镇冰深村石龙庵后山等3处边坡治理工程	区住建水务局	区建筑工务署	
38	鹤埕片区市政路网建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
39	工程管理服务中心业务用房改造工程	区住建水务局	区建筑工务署	

代建单位报送的成果报告

广东深汕投资控股集团有限公司

深汕投控〔2021〕292 号

关于报送科教大道（望鹏大道至南山路）建设 工程施工总承包工程预算的报告

深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程位于深汕特别合作区中心组团北侧，道路总体呈南北走向，起点接南山路，终点至望鹏大道，全长约 5.853km。本项目按城市主干路标准建设，道路为双向 8 车道，设计车速 60km/h，全长 5.853km，全线含暗挖隧道两座，长约 960m（莲花隧道机动车道与莲花隧道非机动车道）；新建桥梁 5 座，总长 1257.8m（新建大桥 2 座，新建中桥 3 座），旧桥改造 3 座，总长 651m；综合管廊一条，南起南山路，北至创智路，线路长约 2.6km，标准段廊顶覆土约 3.5m，采用三舱断面，分别为综合舱、中压电力舱和高压电力舱。全线采用沥青混凝土路面。

本工程建设单位原为深圳市深汕特别合作区住建和水务局，根据深汕建水通〔2021〕190 号通知的相关规定现由贵署建设管理，我公司为代建单位。

本工程施工蓝图于 2021 年 8 月出具，根据施工总承包合同协议书第五条约定，“...在设计单位出具审查合格的施工蓝图后，由发包人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算，预算总价按固定下浮率下浮后（其中安全文明施工措施费、暂列金、专业工程暂估价、询价材料不参与下浮）为本项目的合同总价，确定合同总价后与中标单位签订补充协议，补充协议中确定的合同总价只作为工程进度款支付依据，最终结算价按政府投资工程审计办法确定”。目前该工程全过程造价咨询单位国众联建设工程管理顾问有限公司据此已完成了施工总承包工程预算的编制，且已完成与施工单位的对数和专家评审工作，现将成果报送至贵署，并将预算编制基本情况和遗留问题汇报如下：

一、编制范围

本次预算编制范围为施工总承包合同范围，包含新建燃气工程管道预埋部分和智慧交通土建部分，不含创智二路明挖下穿隧道工程；其他绿化合同范围、智慧交通合同范围以及燃气工程（新建）均不在本次编制的范围内。

二、编制总体情况

本项目概算中建安费为 195353.29 万元，扣除明挖下穿隧道工程、绿化工程、智慧交通安装工程、燃气工程后，与施工总承包合同范围同口径的工程建安费为 183597.36 万元，本次编制总承包工程施工图预算为 183017.88 万元（不含暂列金、弃土受纳处

- 附件：1. 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程施工总承包工程施工图预算成果（下浮前）
2. 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程施工总承包工程预算成果（下浮后）
3. 关于科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程施工图预算中存在问题的函
4. 施工图预算专家评审会意见及签到表
5. 咨询单位关于施工图预算评审专家意见回复及调整说明



广东深汕投资控股集团有限公司

2021 年 12 月 31 日

（联系方式：王宏生，18575516260）

履约评价优秀

广东深汕投资控股集团有限公司代建项目事业部

关于科教大道等 7 个代建项目全过程造价咨询 单位 2022 年第 3 季度履约评价的通报

深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等 7 个项目全过程造价咨询单位：

我部按照造价咨询合同约定以及本部门有关造价咨询单位履约考核管理办法，统筹统计并结合各咨询单位在 2022 年第 3 季度的工作开展情况，经综合考评汇总出 2022 年第 3 季度履约考评结果，现将具体考评结果通报如下：

一、履约考评结果

根据造价咨询合同中履约评价细则统一评分标准（评分细则结合咨询单位日常工作做了适当调整和细化），结合各咨询单位第 3 季度工作表现以及扣分情况，对各咨询单位履约情况进行评分和排名，评比结果如下：

第一名：科教大道（望鹏大道至南山路段）建设工程，咨询单位名称-国众联建设工程管理顾问有限公司，综合得分 89 分。

第二名：宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程，造价咨询单位名称-深圳建呈达工程造价咨询有限公司，综合得分 88 分。

第三名：深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5

履约评价：
第一名

千米段), 咨询单位名称-深圳市智筑工程咨询有限公司, 综合得分 87 分。

第四名: 深汕大道改扩建提升工程(惠汕交界至鹤埠加油站), 咨询单位名称-上海市政工程造价咨询有限公司, 综合得分 85.5 分。

第五名: 科教大道(南山路至红海大道段)建设工程, 咨询单位名称-建艺国际工程管理集团有限公司, 综合得分 85 分。

第六名: 创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段), 造价咨询单位名称-深圳市海德伦工程咨询有限公司, 综合得分 83 分。

第七名: 鹤埠片区市政道路工程项目(新福路等 10 条道路), 造价咨询单位名称-深圳华仑诚工程管理有限公司, 综合得分 80 分。

二、下一步工作要求

1. 请各咨询单位结合本季度履约评价及项目实际进展情况, 根据建设单位、代建单位的相关工作指令, 准确把握当前工作方向, 统筹推进, 合理安排时间和人员, 确保各项工作任务按期完成。

2. 全面系统梳理各项目预算编制完成情况, 包括但不限于因承包合同的划分、施工界面的划分等原因造成预算尚未编制完成的单位及专业工程, 因工程变更、预算错漏、图纸修编项等原因引起的已编制预算与图纸不一致的分部分项工程, 形成清单和台

账，配合建设单位、代建单位尽快完成未编制完成的剩余工程预算，同时要理清思路、服从安排配合完成有关工程变更、图纸修编后有关预算审核及修编工作，争取在四季度推进一部分重点变更工程取得突破性进展，理清并完善相关变更流程。

3. 请各咨询公司加强对驻场人员的管理，妥善安排驻场人员非本项目以外的工作任务，要遵循驻场人员首要任务是完成驻场项目工作的原则，要合理弹性的安排工作任务，保障驻场人员工作精力和时间，很好的完成驻场项目各项目工作。从下季度开始此项将成为各单位季度履约评价重点考核内容，对于不按照上述要求改进的单位在下季度履约评价中将一票否决，情况特别严重的将直接给予履约评价不合格。

- 附件：1. 科教大道等 7 个代建项目全过程造价咨询单位 2022 年第 3 季度履约评价得分汇总表
2. 科教大道等 7 个代建项目造价咨询单位 2022 年第 3 季度履约评价细则（扣分）表

广东深汕投资控股集团有限公司代建项目事业部

2022 年 10 月 14 日

（联系方式：王宏生，18575516260）



三、项目负责人情况

项目负责人：游凌翔（姓名）；职称：高级工程师

1、项目名称：侨城东路北延通道工程造价咨询二标；合同金额：2843.51 万元；
造价成果文件金额：649123.867388 万元；合同签订时间：2022 年 7 月 13 日；担
任岗位：项目负责人；

2、项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程全过
程造价咨询；合同金额：291.559 万元；造价成果文件金额：7095.38434 万元；合
同签订时间：2024 年 8 月 15 日；担任岗位：项目负责人；

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

(一) 项目负责人资格

项目负责人-游凌翔 (高级工程师)



使用有效期: 2025年12月17日
- 2026年03月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 游凌翔
性 别: 男
出 生 日 期: 1968年11月29日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11054400011853
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

游凌翔

签名日期:

2025.12.17



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号：
No. 0054253



持证人签名：
Signature of the Bearer

游凌翔

姓名：游凌翔
Full Name
性别：男
Sex
出生年月：1968年11月
Date of Birth
专业类别：
Professional Type
批准日期：2004年10月17日
Approval Date

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by
签发日期：2005年 01 月 06 日
Issued on



(二) 项目负责人业绩

1、侨城东路北延通道工程造价咨询二标

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030120190322002009001

标段名称：侨城东路北延通道工程等五个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司；深圳市永达信工程造价咨询有限公司；深圳市合创建设工程顾问有限公司；建艺国际工程管理集团有限公司；深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司；国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：10434.176万元(A包：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价2843.51万元，下浮率23%；B包：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司，中标价2452.76万元，下浮率32%；C包：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司，中标价1905.36万元，下浮率32%；D包：深圳市永达信工程造价咨询有限公司，中标价1208.2万元，下浮率30%；E包：建艺国际工程管理集团有限公司，中标价1093.3万元，下浮率35%；F包：深圳市合创建设工程顾问有限公司，中标价931.046万元，下浮率25.99%。)

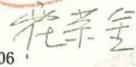
中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：-----

本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：  日期：2022-07-06

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：QCDBY-2022-004



(A 包) 侨城东路北延通道工程造价咨询二标

造价咨询合同

项目名称：侨城东路北延通道工程造价咨询二标

项目地点：深圳市

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：国众联建设工程管理顾问有限公司

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就（A包）侨城东路北延通道工程造价咨询二标 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：侨城东路北延通道工程造价咨询二标
- 2、工程地点：深圳市
- 3、工程规模：本项目自福龙立交起向南 1.33km 处至南坪立交，服务内容包括：（1）起止桩号为 RK2+364~RK8+550, LK2+336~LK8+508.190 范围内的全部造价咨询；（2）全路段的机电工程（图纸中的隧道通风、隧道消防、电气、监控、照明等工程）；（3）全路段的路面工程（扣除造价咨询一标段服务范围内的路面工程）；（4）项目全部服务类合同的预结算。
- 4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋算量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

工程名称、
建设概况、
服务范围

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数，费率采用差额定率累进法计算，再按中标下浮率下浮，再加上100万元的统筹服务费（详见本合同第七部分）。

2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 521,000 万元，中标下浮率 23 %。合同价暂定为人民币（大写）：贰仟捌佰肆拾叁万伍仟壹佰元 整（小写：¥ 28,435,100.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

合同金额

造价咨询费用由基本费用 2559.16 万元（占90%）和绩效费用 284.35 万元（占10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定。

5、招标文件及其澄清文件；

6、投标文件。

五、乙方的工作内容

工作内容

1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；

2、编制工程预算；

3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；

11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；

12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；

13、对项目进行经济技术指标分析；

14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。相关费用已包含在合同价款中，甲方不另行计付。

15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。

16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：深圳市罗湖区清水河三路 7

号中海慧智大厦 1C 栋国众联集团

开户银行：中国农业银行深圳分

行罗湖支行

账号：4100 1200 0400 2342 1

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2022 年 7 月 13 日

合同签订时间

项目负责人-游凌翔 (此页为合同附件资料, 需要时可查合同原件!)

任命书

根据投标人员名单, 委任游凌翔为“(A包) 侨城东路北延通道工程造价咨询二标造价咨询项目”负责人, 证件材料如下:



游凌翔 于二〇〇九年

十二月, 经 深圳市建筑工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过,

具备 造价 高级工程师

资格。特发此证

发证机关: 广东省人事厅

二〇一〇年三月十日



粤高职称证字第 1002001100367 号



姓名: 游凌翔

身份证号码: 510212196811290894

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11054400011853

初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 12 月 24 日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0054253
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

游凌翔

姓名: 游凌翔

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1968年11月

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期: 2004年10月17日

Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅

Issued by

签发日期: 2005年 01 月 06 日

Issued on

成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号: G19809/QZK/001

工程名称: 侨城东路北延通道工程(二标段)

委托单位: 深圳市交通公用设施建设中心

工程造价: 6491238673.88 元

大 写: 陆拾肆亿玖仟壹佰贰拾叁万捌仟陆佰柒拾叁元捌角捌分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

编制人: 杨文峰 张晗 姜志江 杨杰 崔洋洋 张晗 谭小敏 徐媛
朱海燕 陈少波 王慧敏 魏亮 武巧云 陈南延 曹昭薇
汪本洋 叶林



负责人: [Signature]

完成日期: 二〇二三年二月二日

招标控制价公示表

工程名称	侨城东路北延通道工程（二标段）
审定造价	649123.867388 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即 588575.101245 万元
安全文明措施费	11865.253151 万元
暂列金额	30174.307167 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：520405.935653 万元； 措施项目清单计价合计：38356.641138 万元（其中，安全文明措施费计价合计：11865.253151 万元）； 其他项目清单计价合计：0 万元； 规费：24979.088463 万元； 税金：19744.478083 万元； 暂列金额：30174.307167 万元； 工程建设其他费：（不含暂列金额）：15463.416884 万元； 不可竞争费用：43636.205953 万元（其中安全文明措施费 11865.253151 万元、暂列金额 30174.307167 万元、建筑信息模型（BIM）技术应用费用 1496.645635 万元、安全生产奖励 100.00 万元）。	
造价单位公章： 造价工程师注册章：	招标人：深圳市交通公用设施建设中心 （盖章） 日期： 2023 年 2 月 3 日



深圳市建设工程交易服务中心制：

履约评价优秀

深圳市交通公用设施建设中心

市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位 2022 年度履约评价结果的通知

中心各部、各造价咨询单位：

根据《建设中心造价咨询评优活动方案》，我中心对 24 家造价咨询单位开展了 2022 年度履约评价工作，推选排名前 5 的咨询单位和优秀项目负责人，现将结果通知如下：

一、评价结果

(一) 排名前 5 的单位：深圳市诚信行工程造价有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、**国众联建设工程管理顾问有限公司。**

履约评价：
优秀

(二) 优秀项目负责人：深圳市诚信行工程造价有限公司的郑建威、深圳市栋森工程项目管理有限公司的邓兵、深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文、**国众联建设工程管理顾问有限公司的游凌翔。**

优秀项目负
责人

(三) 其它 19 家评价为良好的单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市合创工程造价咨询有限

公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司、广东粤能工程管理有限公司、深圳市建星工程造价咨询公司、广东省国际咨询有限公司、深圳华仑诚工程管理有限公司、广东明正工程造价咨询有限公司、深圳市鹏信工程造价咨询有限公司、云基智慧工程股份有限公司、中国建设银行深圳分行、北京思泰工程造价咨询有限公司、深圳市锦州工程造价咨询有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳华夏工程顾问有限公司。

二、评价发现的主要问题

（一）人员配备

个别造价单位配备的项目负责人未能满足合同及招标文件要求，组织协调能力较差，专业负责人变动较大，造成工作衔接不上等问题。

（二）履约质量

部分造价咨询单位编制的成果文件质量不高，出现清单错漏项较多，工程量计算不准确，定额套用不合理，主材询价不符合材料询价的相关规定等情况。

（三）履约进度

部分造价咨询单位在审核造价过程中，发现问题或施工单位补充资料不及时，未能及时向中心反馈，造成出具造价成果文件滞后的情况。

三、工作要求

（一）加强造价人员履约管理

各造价咨询单位应严格依照合同及招标文件的要求配备具有高度责任心、协调组织能力强的项目负责人，在合同履行期间保持造价人员的稳定性。

（二）加强造价履约质量管理

在审核造价文件时，造价咨询单位应严格按照设计图纸及清单规范等认真核查，确保清单项目编制齐全，分类清楚，工程量计算准确，定额套用合理，主材询价工作细致全面，避免出现清单错漏项。同时应重视造价档案资料的管理工作，对于审核过的造价相关资料做到应存必存，目录清楚，资料完整。

（三）加强履约进度管理

造价咨询单位应按照合同规定的时限按时递交成果文件。审核过程中遇到问题应及时向我中心反馈，并积极主动与相关单位沟通协调，确保按时出具审核成果文件。

特此通知。



（联系人：孙颖，联系电话：13691801551）

2、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程全过程造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2301-440305-04-01-681252003001

标段名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程全过程造价咨询

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价： 291.559万元

中标工期： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-06-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-09

查验码：JY20240719779857

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

合同编号： 2024S435014

深圳市南山区建筑工务署建设工程 全过程造价咨询合同

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程

合同名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程全过程造价咨询合同

委托单位： 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

甲方于 2024 年 7 月采用公开招标方式确定乙方为南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称、工程概况

1. 工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程

2. 工程概况：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程整治内容包括南山区内87条现状道路。本合同涉及其中49条道路，具体有：南山街道的南光路、新园路、顺富街、北头二街；南头街道的司马龙一街、金鸡路、红龙街、关口二路、同乐村二街、南侨路、南头城社区文化街；蛇口街道的花果路、湾厦路、渔一街、石云路、蛇口老街、公园南路、南水步行街、岸湾八街；粤海街道的创业路、正康路、科创二路、科智西路；沙河街道的红树街、石洲北路、侨发路、侨航路、沙祥街、桃溪街、侨北二街；桃源街道的高发科技园西路、仙科路、高发科技园一路、塘朗西路、悦棋白街、岭仔路；西丽街道的高新北六道、科技北三路、朗康路、朗坪路、朗松路、南天路、王京坑路、大磡商业街、新光路、科技北一路、丽新路、工业一路（西丽大坳）、麻磡南路。整治内容包括优化机动车道空间，开放路侧绿化带，建筑退界空间一体化设计，完善交通设施，优化雨水系统，完善路灯设施，更换老旧、破损人行道铺装，因地制宜建设自行车道等。

3. 工程投资：项目建议书批复（深南发改批（2022）271号）中整治内容包括南山区内87条路，项目总投资匡算为87546万元；本合同涉及其中49条道路，估算总投资为43107万元，其中建安费为35126万元。

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全

过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- （1）编制工程预算。
- （2）协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- （3）编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- （4）协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- （1）协助甲方进行招投标答疑。
- （2）本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- （3）按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- （4）协助甲方审核、签订各类工程合同。
- （5）参与图纸会审并提出合理化建议。
- （6）施工过程中，参与工程量计量的复核，并根据甲方需求参与工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL 表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，

对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、乙方工作时间要求

1. 概算审核成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件(包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件) 提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。

5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。

6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

7. 本项目工期最终以甲方确认为准。

8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

9. 乙方收到甲方提供的资料后,应立即对相关资料是否准确、完备进行复核,如需要甲方补充或说明任何资料,应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出,逾期未向甲方书面提出的,视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任,由乙方承担。

四、乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求:项目负责人 1 名,其中土建专业造价工程师 10 名,土建专业造价员 10 名;安装专业造价工程师 3 名,安装专业造价员 7 名;共计 30 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的(如人数缺少、资质不符等),乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正,逾期不纠正的,每逾期一天,按合同总价的 0.1% 支付违约金,超过 7 天的,甲方有权解除合同,乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话(手机)
1	游凌翔	项目负责人	高级工程师	注册一级造价工程师	建【造】 11054400011853	13603085777
2	邱光兰	土建负责人	高级经济师	注册一级造价工程师	建【造】 11024400019832	18566662977
3	鄢红彩	安装负责人	高级工程师	注册一级造价工程师	建【造】 14204400001893	13828762697
4	陈静	土建造价师	高级工程师	注册一级造价工程师	建【造】 11194400018674	13828762697
5	崔多卫	土建造价师	高级工程师	注册一级造价工程师	建【造】 11144400019160	18001392787
6	司洪伟	土建造价师	高级工程师	注册一级造价工程师	建【造】 11114400027901	13714606160
7	赖远通	土建造价师	高级工程师	注册一级造价工程师	建【造】 11154400027959	13509669415
8	赵福春	土建造价师	高级工程师	注册一级造价工程师	建【造】 11074400028001	13798379149
9	杨征宇	安装造价师	高级工程师	注册一级造价工程师	建【造】 11084400002653	13927435286
10	周鹏	安装造价师	经济师	注册一级造价工程师	建【造】 11174400006060	18818580504
11	朱同英	土建造价师	经济师	注册一级造价工程师	建【造】 11184400017860	15210736510

项目负责人

否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的造价人员。

9. 项目负责人必须是符合资质的注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方进行工作对接；根据甲方的需要及安排参加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

10. 工程概算审核前、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

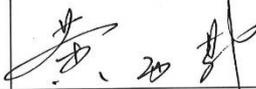
16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、合同价、支付方式及结算方式

合同金额

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰佰玖拾壹万伍仟伍佰玖拾元整（大写），即 RMB 291.559 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 	咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区 清水河三路 7 号中海智慧大厦 1 栋 1C518
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300726159790J
开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行	开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行
账号：41001200040023421	账号：41001200040023421
签订日期： 2024 年 8 月 15 日	联系人及 联系方式：齐焕 15217027272

合同签订时间

概算批复

仅附部分项目市政道路概算批复文件。

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-南光路

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2024〕425号

南山区发展和改革局关于南山区未纳入市政管养 “两不管”道路（第一批）改造整治工程 -南光路项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-南光路项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 2997 万元。现批复如下：

一、工程概况

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程（国家编码：2301-440305-04-01-681252）于 2022 年 9 月立项（深南发改批〔2022〕271 号），投资匡算 87546 万元。

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-南光路项目（国家编码：2408-440305-04-01-762352）为子项目之一。

项目位于南山区南山街道，道路大致呈南北走向，起于东滨路，终点至学府路，全长约 2300 米，为城市次干道，红线宽约 20-22 米，双向两车道，设计速度 30 千米/小时。建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

（一）道路工程

拆除并新建机动车道沥青罩面，配合雨污水管网改造开挖及恢复机动车道，新建非机动车道，拆除并更换人行道透水砖铺装及道牙等。

（二）交通工程

包括交通设施和交通疏解。铺设热熔标线，安装各类标志牌、分隔柱等。

（三）安装工程

改造给排水检查井、电缆井、通信井、监控井、雨水口，更换普通井盖，增加装饰井盖等。

（四）绿化工程

栽植乔木、灌木及地被，新建树池及花池。

二、审核结果

项目报送总概算 3107.64 万元，审核后的总概算 2997 万元。其中建安工程费 2535 万元，工程建设其他费 319 万元，预备费 143 万元。

三、项目要求

(一) 在项目实施过程中, 请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求, 控制好项目总投资。

(二) 请你单位严格各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产, 防止各类安全生产事故的发生。

(三) 该项目已纳入区政府投资项目计划, 请将项目的基本信息和进度情况, 及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

(四) 项目预计 2024 年 12 月开工, 2025 年 12 月竣工, 请你单位根据现场情况做好工期管理。

(五) 你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制, 并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制, 并送区造价站评审。

(六) 项目道路工程由市交通运输局南山管理局接收, 其他内容由行业主管部门接收。请各有关单位在工程竣工验收后及时办理资产登记等相关手续, 涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

此复。

附件: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-南光路项目概算表

(此页无正文)



抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，区应急管理局。

南山区发展和改革局

2024年11月5日印发

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-工业一路

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2024〕424 号

南山区发展和改革局关于南山区未纳入市政管养 “两不管”道路（第一批）改造整治工程 -工业一路项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-工业一路项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 1058 万元。现批复如下：

一、工程概况

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程（国家编码：2301-440305-04-01-681252）于 2022 年 9 月立项（深南发改批〔2022〕271 号），投资匡算 87546 万元。

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-工业一路项目（国家编码：2408-440305-04-01-968009）为子项目之一。

项目位于南山区西丽街道，道路大致呈东西走向，西起大磡商业街，东至丽康路，全长约 1001 米，为城市支路，宽 14-18.7 米，设计速度 20 千米/小时，双向两车道。项目主要建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

（一）道路工程

拆除并新建机动车道沥青罩面，修复管线工程开挖机动车道，拆除并更换人行道透水砖铺装及道牙，修缮树池，围墙美化等。

（二）交通工程

包括交通设施和交通疏解。铺设热熔标线，安装各类标志牌、分隔柱等。

（三）安装工程

改造给排水井、燃气井、雨水口、电力井、通信井，新建给排水管、普通井盖，新增装饰井盖、室外消火栓、路灯等。

（四）绿化工程

修剪现状乔木，栽植香樟、台湾草。

二、审核结果

项目报送总概算 1116.86 万元，审核后的总概算 1058 万元。其中建安工程费 888 万元，工程建设其他费 120 万元，预备费

50 万元。

三、项目要求

(一) 在项目实施过程中, 请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求, 控制好项目总投资。

(二) 请你单位严格各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产, 防止各类安全生产事故的发生。

(三) 该项目已纳入区政府投资项目计划, 请将项目的基本信息和进度情况, 及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

(四) 项目预计 2024 年 12 月开工, 2025 年 12 月竣工, 请你单位根据现场情况做好工期管理。

(五) 你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制, 并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制, 并送区造价站评审。

(六) 项目道路工程由市交通运输局南山管理局接收, 其他内容由行业主管部门接收。请各有关单位在工程竣工验收后及时办理资产登记等相关手续, 涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

此复。

附件: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一

批) 改造整治工程-工业一路项目概算表



抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，区应急管理局。

南山区发展和改革局

2024年11月5日印发

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-麻磡南路

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2024〕409 号

南山区发展和改革局关于南山区未纳入市政管养 “两不管”道路（第一批）改造整治工程 -麻磡南路项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-麻磡南路项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 1089 万元。现批复如下：

一、工程概况

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程（国家编码：2301-440305-04-01-681252）于 2022 年 9 月立项（深南发改批〔2022〕271 号），投资匡算 87546 万元。

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-麻磡南路项目（国家编码：2408-440305-04-01-778242）为子项目之一。

项目位于南山区西丽街道，道路西起麻磡路，东至丽康路，全长约 1275 米，为城市支路，宽约 10 米，设计速度 20 千米/小时，双向两车道。项目主要建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

（一）道路工程

拆除并新建机动车道沥青罩面，修复管线工程开挖机动车道，拆除并更换人行道透水砖铺装及道牙，修缮树池、围墙等。

（二）交通工程

包括交通设施和交通疏解。铺设热熔标线，安装各类标志牌、分隔柱等。

（三）安装工程

改造给排水井、燃气井、雨水口、电力井、通信井，新建给排水管，更换普通井盖，新增装饰井盖，迁移路灯等。

（四）绿化工程

修剪现状乔木，栽植翠芦莉、叉花草、台湾草等。

二、审核结果

项目报送总概算 1162.35 万元，审核后的总概算 1089 万元。其中建安工程费 908 万元，工程建设其他费 129 万元，预备费 52 万元。

三、项目要求

(一) 在项目实施过程中, 请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求, 控制好项目总投资。

(二) 请你单位严格各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产, 防止各类安全生产事故的发生。

(三) 该项目已纳入区政府投资项目计划, 请将项目的基本信息和进度情况, 及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

(四) 项目预计 2024 年 10 月开工, 2025 年 4 月竣工, 请你单位根据现场情况做好工期管理。

(五) 你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制, 并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制, 并送区造价站评审。

(六) 项目道路工程由市交通运输局南山管理局接收, 其他内容由行业主管部门接收。请各有关单位在工程竣工验收后及时办理资产登记等相关手续, 涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

此复。

附件: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-麻磡南路项目概算表

(此页无正文)



抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，区应急管理局。

南山区发展和改革局

2024年10月28日印发

成果文件

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程项目 目前出具的预算编制报告书工程造价已达 7095.38434 万元。仅附部分成果文件。

工程预算编制报告书

报告编号：G22834/QYS/004-1

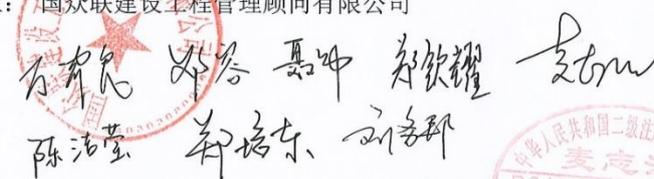
工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-高新北六道

委托单位： 深圳市南山区建筑工务署

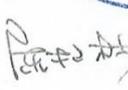
工程造价： 7463300.35 元

大 写： 柒佰肆拾陆万叁仟叁佰元叁角伍分

编制单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人： 

复核人：   

批准人： 

完成日期： 二〇二四年七月三十一日

招标控制价公示表

标段名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-高新北六道、科技北三路施工
标段编号	
招标人	深圳市南山区建筑工务署
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心
招标控制价	1586.333879
投标报价上限	1459.984450 万元, 净下浮
不可竞争费合计	199.402717 万元
截标时间	年 月 日
<p>备注（深府（2015）73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计:1273.110963 万元； 措施项目清单计价合计:134.204713 万元（其中,安全文明施工措施费计价合计:125.295502 万元）； 其他项目清单计价合计:0 万元； 规费:38.099975 万元； 税金:48.889737 万元； 暂列金额:74.107215 万元； 工程建设其他费（不含暂列金额）:17.921276 万元； 不可竞争费用:199.402717 万元（其中安全文明施工措施费 125.295502 万元、暂列金额 74.107215 万元）</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>造价单位公章</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>招标人（盖章）</p> </div> </div> <p style="text-align: center;">日期:</p>	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2024122

工程造价审定书

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-高新北六道 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 代建单位:

建设单位报送造价: 7,463,300.35 元

单位造价:

区造价站审定造价: 7,220,737.05 元

单位造价:

核 减 额 : 242,563.30 元

安全文明施工措施费: 580,942.62 元

暂列金额: 341,072.15 元

主 审 人: 曾毅平

总 审: 曾毅平

复 核 人: /

副 站 长: 曾毅平

审核组组长: 贺小勤

站 长: 曾毅平

建设单位报送日期: 2024年8月12日

区造价站审定日期: 2024年8月27日

工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/025

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造
整治工程项目-王京坑路

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 10782535.32 元

大写: 壹仟零柒拾捌万贰仟伍佰叁拾伍元叁角贰分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人:

王昌陶 郑钦耀 袁志江
刘志邦 陈浩磊



复核人:

游清翔 郝子普 朱同英



批准人:

陈松林



完成日期: 二〇二四年八月六日

招标控制价公示表

标段名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-王京坑路施工	
标段编号	2408-440305-04-01-424813001001	
招标人	深圳市南山区建筑工务署	
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input type="checkbox"/> 招标人	
招标控制价	1020.872720 万元	
投标报价上限	940.649409 万元，净下浮	
不可竞争费合计	140.265575 万元	
截标时间	年 月	
备注（深府（2015）73 号文要求公示的其他内容）： 1、分部分项工程量清单计价合计:798.062779 万元； 2、措施项目清单计价合计:100.372343 万元（其中,安全文明施工措施费计价合计:92.495354 万元）；其他项目清单计价合计:0 万元；规费:25.710985 万元；税金:31.258319 万元;暂列金额:47.770221 万元；工程建设其他费（不含暂列金额）:17.698073 万元； 3、不可竞争费用:140.265575 万元(其中安全文明施工措施费 92.495354 万元、暂列金额 47.770221 万元) 其余详见审定标底。		
	 造价工程师 B11054400011853 (加盖公章注册造价工程师章) 有效期至:2025年12月31日	 造价单位 (盖章)
招标人 (盖章)	 期:	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2024150
2408-440305-04-01-424813

工程造价审定书

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治
工程项目-王京坑路 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 代建单位:

建设单位报送造价: 10,782,535.32 元

单位造价:

区造价站审定造价: 10,208,727.20 元

单位造价:

核 减 额 : 573,808.12 元

安全文明措施费: 924,953.54 元

暂列金额: 477,702.21 元

主 审 人: 蔡维州 曾超平

总 审: 蔡维州

复 核 人: /

副 站 长: 蔡维州

审核组组长: 贺小勤

站 长: 贺小勤

建设单位报送日期: 2024年9月3日

区造价站审定日期: 2024年9月18日

招标控制价公示表

标段名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-高新北六道、科技北三路施工
标段编号	
招标人	深圳市南山区建筑工务署
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心
招标控制价	1586.333879
投标报价上限	1459.984450 万元, 净下浮
不可竞争费合计	199.402717 万元
截标时间	年 月 日
<p>备注（深府（2015）73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计:1273.110963 万元； 措施项目清单计价合计:134.204713 万元（其中,安全文明施工措施费计价合计:125.295502 万元）； 其他项目清单计价合计:0 万元； 规费:38.099975 万元； 税金:48.889737 万元； 暂列金额:74.107215 万元； 工程建设其他费（不含暂列金额）:17.921276 万元； 不可竞争费用:199.402717 万元（其中安全文明施工措施费 125.295502 万元、暂列金额 74.107215 万元）</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  造价单位公章 </div> <div style="text-align: center;">  招标人（盖章） </div> </div> <p style="text-align: center;">日期:</p>	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2024123
2408-440305-04-01-935844

工程造价审定书

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治
工程项目-科技北三路
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司
代建单位:

建设单位报送造价: 8,797,929.23 元
单位造价:
区造价站审定造价: 8,642,601.74 元
单位造价:
核 减 额 : 155,327.49 元
安全文明施工措施费: 672,012.40 元
暂列金额: 400,000.00 元

主 审 人: 曾志平 蔡维琳
复 核 人: 1
审核组组长: 贺小勤

总 审: 蔡维琳
副 站 长: 蔡维琳
站 长: 蔡维琳

建设单位报送日期: 2024年8月12日

区造价站审定日期: 2024年10月9日

工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/018-2

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-大礪商业街

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 8714477.50 元

大 写: 捌佰柒拾壹万肆仟肆佰柒拾柒元伍角整

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 姜婷婷 郑俊耀 邓容 王祺

陈洁莹 郑磊 刘磊 万岸良

王科 王昌陶 冯怡 崔东文

陈琳 白雪 高叶 林梓宏

陈思源 王松 梁颖

复核人: 冯志江 郝子普 郝子普



批准人: 陈松林
完成日期: 2025年七月三十一日

招标控制价公示表

标段名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-大磡商业街项目施工		
标段编号			
招标人	深圳市南山区建筑工务署		
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站	<input type="checkbox"/> 审计中	
招标控制价	861.39648		
投标报价上限	797.917207 万元, 净下浮 9.11 %		
不可竞争费合计	164.587775 万元		
截标时间	年 月 日		
备注（深府（2015）73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计:627.564019 万元； 措施项目清单计价合计:130.062696 万元（其中,安全文明施工措施费计价合计:124.196942 万元）； 其他项目清单计价合计:0 万元； 规费:23.760319 万元； 税金:26.429634 万元； 暂列金额:40.390833 万元； 工程建设其他费（不含暂列金额）:13.188979 万元； 不可竞争费用:164.587775 万元（其中安全文明施工措施费 124.196942 万元、暂列金额 40.390833 万元）			
 造价单位公章	 招标人（盖章）：	日期：	
 游凌翔 B11054400011853 国众联建设工程管理顾问有限公司			

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2024120
2408-440305-04-01-667667

工程造价审定书

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治
工程项目-大磡商业街 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 代建单位:

建设单位报送造价: 8,714,477.50 元

单位造价:

区造价站审定造价: 8,613,964.80 元

单位造价:

核 减 额 : 100,512.70 元

安全文明施工措施费: 1,241,969.42 元

暂列金额: 403,908.33 元

主 审 人: 蔡维州 曾超平

总 审: 蔡维州

复 核 人: 1

副 站 长: 蔡维州

审核组组长: 贺小勤

站 长: 蔡维州

建设单位报送日期: 2024年8月12日

区造价站审定日期: 2024年9月18日

工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/010-2

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造
整治工程项目-新光路

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 5663045.82 元

大写: 伍佰陆拾陆万叁仟零肆拾伍元捌角贰分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人:  聂坤 邓岩 陈松林 夏志江 王祺
 陈洁莹 郑松耀 郑晓宇 刘磊坤
 王科 王昌陶 关婷婷 冯怡 崔敬
 伍雪霖 万岸良 林梓宏 陈悦源
 王敏 梁心颖
 谢彦翔 郝子普

复核人:



批准人:



完成日期: 四年七月三十一日

招标控制价公示表

标段名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-新光路施工		
标段编号			
招标人	深圳市南山区建筑工程署		
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站	<input type="checkbox"/> 审计中心	
招标控制价	558.556360		
投标报价上限	513.794286 万元，净下浮 _____ %		
不可竞争费合计	67.205381 万元		
截标时间	年 月 日		
备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：449.652502 万元； 措施项目清单计价合计：44.082181 万元（其中，安全文明施工措施费计价合计：41.205381 万元）； 其他项目清单计价合计：0 万元； 规费：13.502205 万元； 税金：17.156780 万元； 暂列金额：26.000000 万元； 工程建设其他费（不含暂列金额）：8.162692 万元； 不可竞争费用：67.205381 万元（其中安全文明施工措施费 41.205381 万元、暂列金额 26.000000 万元）			
造价单位公章：	招标人（盖章）： 日 期：		

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2024124
2408-440305-04-01-485774

工程造价审定书

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治
工程项目-新光路 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 代建单位:

建设单位报送造价: 5,663,045.82 元

单位造价:

区造价站审定造价: 5,585,563.60 元

单位造价:

核 减 额 : 77,482.22 元

安全文明施工措施费: 412,053.81 元

暂列金额: 260,000.00 元

主 审 人: 曾志平 蔡维州

总 审: 李良荣

复 核 人: 1

副 站 长: 李良荣

审核组组长: 贺小勤

站 长: 李良荣

建设单位报送日期: 2024年8月12日

区造价站审定日期: 2024年10月9日

工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/022-1

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-科技北一路

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 7504074.39 元

大写: 柒佰伍拾万肆仟零柒拾肆元叁角玖分

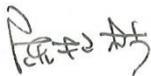
编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人:  陈洁莹 郭敬徽 李强

复核人:



批准人:



完成日期: 二〇二四年七月三十一日

招标控制价公示表

标段名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-科技北一路项目施工
标段编号	2408-440305-04-01-508948001001
招标人	深圳市南山区建筑工务署
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	723.72072 万元
投标报价上限	662.283668 万元, 净下浮 9.9%
不可竞争费合计	49.329373 万元
截标时间	年 月 日



备注（深府（2015）73 号文要求公示的其他内容）：
 1、本工程分部分项工程费为 622.925592 万元，措施项目费为 18.608587 万元，其他项目费为 0.00 万元，规费为 14.56756 万元，应纳税费为 22.191985 万元。
 2、工程建设其他费（不含暂列金额）：11.51231 万元；
 3、本工程不含税安全文明施工措施费为 15.414687 万元，暂列金额为 33.914686 万元。
 4、本工程不可竞争费（包括不含税安全文明施工措施费、暂列金额）合计为 49.329373 万元。

其余详见审定标底
 造价单位负责人
 B11054400011853
 (加盖注册造价工程师章)
 有效期: 2025年12月31日



招标人（盖章）：
 期：

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号：标2024119

工程造价审定书

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程项目-科技北一路 建设单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 代建单位：

建设单位报送造价：7,504,074.39 元 单位造价：

区造价站审定造价：7,237,207.20 元 单位造价：

核 减 额：266,867.19 元

安全文明措施费：154,146.87 元 暂列金额：389,146.86 元

主 审 人：曾益平

总 审：[Red Seal]

复 核 人：/

副 站 长：[Red Seal]

审核组组长：贺小勤

站 长：[Red Seal]

建设单位报送日期：2024年8月12日

区造价站审定日期：2024年8月27日

四、项目团队人员（不含项目负责人）

序号	拟任岗位	姓名	执业资格（注册证）	证号	职称	专业	社保月份
1	造价工程师	邱光兰	一级	建 [造]11024400019832	高级经济师	土建	2023.11- 2025.11
2	造价工程师	杨征宇	一级	建 [造]11084400002653	高级工程师	土建	2023.11- 2025.11
3	造价工程师	陈静	一级	建 [造]11194400018674	高级工程师	土建	2023.11- 2025.11
4	造价工程师	赵福春	一级	建 [造]11074400028001	高级工程师	土建	2023.11- 2025.11
5	造价工程师	司洪伟	一级	建 [造]11114400027901	高级工程师	土建	2023.11- 2025.11
6	造价工程师	朱同英	一级	建 [造]11184400017860	中级经济师	土建	2023.11- 2025.11
7	造价工程师	周鹏	一级	建 [造]11174400006060	高级工程师	土建	2023.11- 2025.11
8	造价工程师	武巧云	一级	建 [造]11124400002604	高级工程师	土建	2023.11- 2025.11
9	造价工程师	孙辉	一级	建 [造]11204400001883	中级工程师	土建	2023.11- 2025.11
10	造价工程师	张海玲	一级	建 [造]11214400009573	中级经济师	土建	2023.11- 2025.11
11	造价工程师	康元平	一级	建 [造]11224400015825	中级工程师	土建	2023.11- 2025.11
12	造价工程师	孙翔宇	一级	建 [造]11224400016302	中级工程师	土建	2023.11- 2025.11
13	造价工程师	郑小芬	一级	建 [造]11234400025670	中级经济师	土建	2023.11- 2025.11
14	造价工程师	郝子普	一级	建 [造]14204400000085	中级工程师	安装	2023.11- 2025.11
15	造价工程师	凌燕	一级	建 [造]14124400002606	中级经济师	安装	2023.11- 2025.11

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、土建造价师-邱光兰 (高级经济师)

贵州省高级专业技术职务	
资 格 证 书	
贵州省人事厅制	
	姓 名 <u>邱光兰</u>
	性 别 <u>女</u> 出生年月 <u>1970.12</u>
(发证单位钢印)	工作单位 <u>贵州黔正工程造价事务所</u>
	系 列 <u>经济 专 业 工程造价</u>
	高级职务 <u>高级经济师</u>
	任职资格 <u>高级经济师</u>
	评审组织 <u>贵州省经济专业职务高评委</u>
	任职资格时 间 <u>2008 年12 月30 日</u>
发证单位 <u>(公章)</u>	审批单位 <u>贵州省人事厅</u>
发证时间 <u>2009.01</u>	
证书编号 <u>黔高200800100</u>	

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



244

姓名: 邱光兰
身份证号码: 520102197012290028
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11024400019832

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 标准定额司 23 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)[监管动态](#)[数据服务](#)[信用建设](#)[建筑工人](#)[政策法规](#)[电子证照](#)[问题解答](#)[网站动态](#)[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >手机查看 

邱光兰

证件类型	居民身份证	证件号码	520102*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)[个人工程业绩](#)[个人业绩技术指标](#)[不良行为](#)[良好行为](#)[黑名单记录](#)**一级注册造价工程师**

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11024400019832

注册编号/执业印章号: B11024400019832

注册专业: 土建

有效期: 2026年12月31日

暂无证书变更记录

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号：
No. 20005235



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名： 邱光兰
Full Name _____
性别： 女
Sex _____
出生年月： 1970年12月
Date of Birth _____
工作单位： 贵州省建一公司六处
Employer _____
批准日期： 2000年10月15日
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by _____
签发日期 2001 年 2 月 16 日
Issued on _____



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱光兰 社保电脑号：639656351 身份证号码：520102197012290028 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			16220.13	8473.36			2460.26	820.17			820.17						175.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b47482bf69 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



2、土建造价师-杨征宇 (高级工程师)

广东省职称证书

姓 名：杨征宇

身份证号：430122197808161110



职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071883

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 杨征宇
身份证号码: 430122197808161110
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 广州市恒合工程监理有限公司

证书编号: 建[造]11084400002653

初始注册日期: 2008 年 08 月 06 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 10 月 27 日



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 杨征宇 国众联建设工程管理顾问有限公司 注册受理机关 2023 年 10 月 10 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 同意延续注册 有效期至 2028 年 12 月 31 日 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨征宇

证件类型	居民身份证	证件号码	430122*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册建造师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司
 注册编号/执业印章号: 1442006200913092

注册专业: 建筑工程
 有效期: 2026年05月17日

[查看证书变更记录 \(8\) ▾](#)

注册监理工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司
 证书编号: 00498925
 注册编号/执业印章号: 44018740

注册专业: 房屋建筑工程
 有效期: 2027年07月17日

注册专业: 市政公用工程
 有效期: 2027年07月17日

[查看证书变更记录 \(4\) ▾](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司
 证书编号: [建]11084400002653
 注册编号/执业印章号: B11084400002653

注册专业: 土建
 有效期: 2028年12月31日

[查看证书变更记录 \(4\) ▾](#)

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 06234442305440415

姓名：
Full Name 杨征宇
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1978年08月
专业类别：
Professional Type 土 建
批准日期：
Approval Date 2006年10月15日

签发单位盖章：
Issued by
签发日期：
Issued on 2007年03月30日

3、土建造价师-陈静 (高级工程师)



中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



344

姓名：陈 静
身份证号码：411524198508282021
性 别：女
专 业：土木建筑
聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11194400018674

初始注册日期：2019 年 01 月 10 日

颁发机关盖章：

发证日期：2022 年 12 月 14 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈静

证件类型	居民身份证	证件号码	411524*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11194400018674 注册编号/执业印章号: B11194400018674

注册专业: 土建 有效期: 2027年01月09日

168

造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。

姓名: 陈静
 证件号码: 411524198508282021
 性别: 女
 出生年月: 1985年08月
 专业: 土建
 批准日期: 2017年10月22日
 管理号: 2017023440232015440245000929

中华人民共和国人力资源和社会保障部
 中华人民共和国住房和城乡建设部



4、土建造价师-赵福春（高级工程师）





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

赵福春

证件类型	居民身份证	证件号码	320828*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 2442006201200183
 注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年03月30日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11074400028001 注册编号/执业印章号: B11074400028001
 注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日



5、土建造价师-司洪伟（高级工程师）



中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 司洪伟
身份证号码: 15010219681012301X
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11114400027901

初始注册日期: 2011 年 07 月 20 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 12 月 11 日



306



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

司洪伟

证件类型	居民身份证	证件号码	150102*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司
 证书编号: 建[造]11114400027901
 注册编号/执业印章号: B11114400027901
 注册专业: 土建
 有效期: 2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(2\)](#) ▾

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0099079
No.:



00277

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 09231540150801184
File No.:

姓名: 司洪伟
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 196810
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 200910
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2010 年 3 月 1 日
Issued on



6、土建造价师-朱同英 (中级经济师)



中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 朱同英
身份证号码: 360782199003046828
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11184400017860

初始注册日期: 2018 年 11 月 07 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 11 月 07 日



84

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

朱同英

证件类型	居民身份证	证件号码	360782*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11184400017860 注册编号/执业印章号: B11184400017860

注册专业: 土建 有效期: 2026年11月06日

暂无证书变更记录

造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

姓名: 朱同英
证件号码: 360782199003046828
性别: 女
出生年月: 1990年03月
专业: 土建
批准日期: 2017年10月22日
管理号: 2017023360232016360716001270

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱同英 社保电脑号：644092583 身份证号码：360782199003046828 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			17129.3	8393.36			8322.91	3280.18			820.17						152.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b47485779f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



7、土建造价师-周鹏（高级工程师）

广东省职称证书

姓 名：周鹏

身份证号：450802198708178514



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273183

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日



使用有效期: 2025年12月24日
- 2026年03月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周鹏
性 别: 男
出 生 日 期: 1987年08月17日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111174400006060
有 效 期: 2025年07月10日-2029年07月09日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名 

签名日期: 2025.12.24



发证日期: 2025年07月01日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159566
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232015440245000328
File No.

姓名: 周鹏
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1987年08月
Date of Birth _____
专业类别: 土 建
Professional Type _____
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 2017 年 10 月 15 日
Issued on _____

8、土建造价师-武巧云 (高级工程师)

广东省职称证书

姓 名：武巧云

身份证号：130634198104296048



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071147

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 武巧云
身份证号码: 130634198104296048
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11124400002604

初始注册日期: 2012 年 10 月 30 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 10 月 27 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<p>同意延续注册</p> 			
有效期至: 2028年 12月 31日	有效期至:	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	年 月 日	年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

武巧云

证件类型	居民身份证	证件号码	130634*****48	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11124400002604 注册编号/执业印章号: B11124400002604

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0110337



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 11234442309443475

姓名：
Full Name 武巧云

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1981年04月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2011年10月23日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2012年 02月 06日



9、土建造价师-孙辉 (中级工程师)





姓名：孙 辉
 身份证号码：421121198512254075
 性 别：男
 专 业：土木建筑
 聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11204400001883
 初始注册日期：2020 年 09 月 17 日

颁发机关盖章：
 发证日期：2020 年 09 月 17 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
同意延续注册	
有效期至： <u>2028年09月16日</u>	有效期至：
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日

第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名: 孙辉
证件号码: 421121198512254075
性 别: 男
出生年月: 1985 年 12 月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2019 年 10 月 27 日
管 理 号: 201910045440000785



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙辉

社保电脑号：637329849

身份证号码：421121198512254075

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			17129.3	8393.36			8322.91	3280.18			820.17			383.04		152.16	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b47484b416 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司



10、土建造价师-张海玲 (中级经济师)

<p>本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有的资格水平。</p>	 <p>Approved & Issued by Ministry of Personnel People's Republic of China</p>
	<p>编号: 04013854 No.</p>
<p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.</p>	
	<p>持证人签名 <u>张海玲</u> Signature of the bearer</p>
<p>姓名 <u>张海玲</u> Full Name</p> <p>性别 <u>女</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1971.09</u> Date of Birth</p> <p>出生地点 _____ Place of Birth</p>	<p>专业名称 <u>建筑经济</u> Speciality</p> <p>资格级别 <u>中级</u> Qualification Level</p> <p>授予时间 <u>2004年11月7日</u> Conferment Date</p>
	 <p>专业主管部门 Conferred by</p>

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名：张海玲
身份证号码：232321197109084848
性别：女
专业：土木建筑
聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11214400009573

初始注册日期：2021 年 11 月 16 日

颁发机关盖章：

发证日期：2021 年 11 月 16 日



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">张海波 深圳市栋森工程项目管 理有限公司 注册受理机关 公 章 (章) 2022 年 9 月 9 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">张海玲 国众联建设工程管理顾 问有限公司 注册受理机关 公 章 (章) 2023 年 8 月 13 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台


建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)
[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >

[手机查看](#)
张海玲

证件类型	居民身份证	证件号码	232321*****48	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)
注册监理工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 00660222 注册编号/执业印章号: 23003178

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年12月23日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年12月23日

[查看证书变更记录 \(12\)](#)
一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]111214400009573 注册编号/执业印章号: B11214400009573

注册专业: 土建 有效期: 2029年11月15日

[查看证书变更记录 \(6\)](#)

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:
No.: 0065793



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 05232342305231537
File No.:

姓名: 张海玲
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1971年09月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2005年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2006年3月8日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海玲

社保电脑号：622086452

身份证号码：232321197109084848

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			17129.3	8393.36			8322.91	3280.18			820.17			383.04		152.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b4748599bp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司



11、土建造价师-康元平 (中级工程师)

<p>持证人可作为求职或受聘中级专业技术职务的依据；在进行国内外学术交流与科技合作时，可作为具有相应专业技术、学术水平的证明。</p> <p>The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic level in academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.</p>	 <p>中 级 专 业 技 术 资 格 证 书 CERTIFICATE of Intermediate Professional Technical Qualification</p> <p>中国铁路工程总公司 China Railway Engineering Corporation</p>
<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓 名 康元平 Name _____</p> <p>性 别 男 Sex _____</p> <p>出生年月 1988 年 03 月 Date of Birth _____</p> <p>技术资格 工 程 师 Technical Qualification _____</p> <p>工作单位 中铁隧道集团三处有限公司 Place of work _____</p>	<p>系 列 工 程 Series _____</p> <p>专 业 道 路 桥 梁 工 程 Profession _____</p> <p>评审委员会 中铁隧道集团公司工程系列中评委 Evaluation Committee _____</p> <p>评审通过时间 2017 年 07 月 Date of Approval _____</p> <p>证书编号 Z342204041756 Certificate No: _____</p> <p style="text-align: center;">中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

05



姓名: 康元平
身份证号码: 511023198803250479
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11224400015825

初始注册日期: 2022 年 07 月 11 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 07 月 11 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

康元平

证件类型	居民身份证	证件号码	511023*****79	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

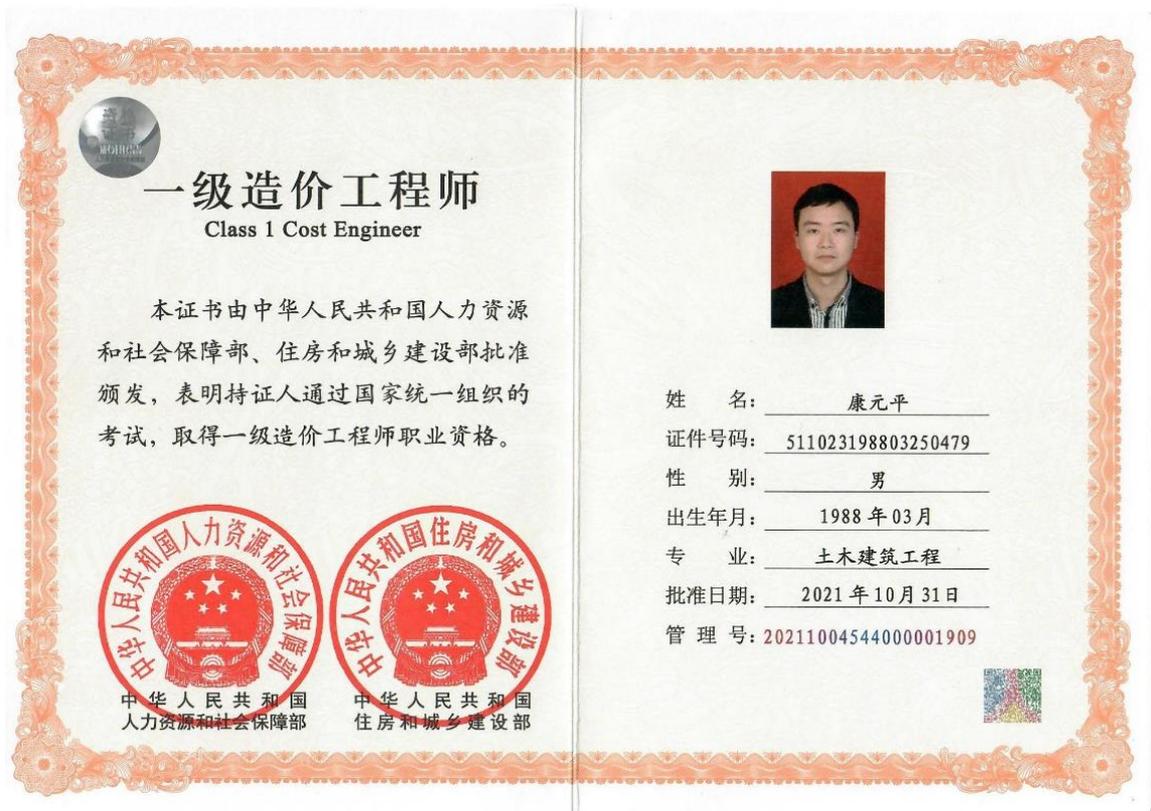
证书编号: 建(造)11224400015825

注册编号/执业印章号: B11224400015825

注册专业: 土建

有效期: 2026年07月10日

暂无证书变更记录



12、土建造价师-孙翔宇（中级工程师）

广东省职称证书

姓 名：孙翔宇

身份证号：420502199101178617



职称名称：工程师

专 业：建筑管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003244327

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 孙翔宇
身份证号码: 420502199101178617
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11224400016302

初始注册日期: 2022 年 07 月 27 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 7 月 27 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

孙翔宇

证件类型	居民身份证	证件号码	420502*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 00772180 注册编号/执业印章号: 44034786

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年05月24日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年05月24日

查看证书变更记录 (2) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建造111224400016302 注册编号/执业印章号: B11224400016302

注册专业: 土建 有效期: 2026年07月26日

查看证书变更记录 (1) ▾



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 孙翔宇

证件号码: 420502199101178617

性别: 男

出生年月: 1991年01月

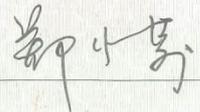
专业: 土木建筑工程

批准日期: 2021年10月31日

管理号: 20211004544000001403



13、土建造价师-郑小芬 (中级经济师)

	姓名: Full Name	郑小芬
	性别: Sex	女
	出生年月: Date of Birth	1978年08月
	专业名称: Speciality	经济-建筑经济
	资格级别: Qualification Level	中 级
	批准日期: Approval Date	2009年11月
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by	
	签发日期: Issued on	2010年03月01日
管理号: File No. : 09014932101141718		

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 郑小芬
身份证号码: 43052419780824632X
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11234400025670

初始注册日期: 2023 年 09 月 26 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 9 月 26 日



变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2022年 6月 7日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词,例如企业名称,统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郑小芬

证件类型	居民身份证	证件号码	430524*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

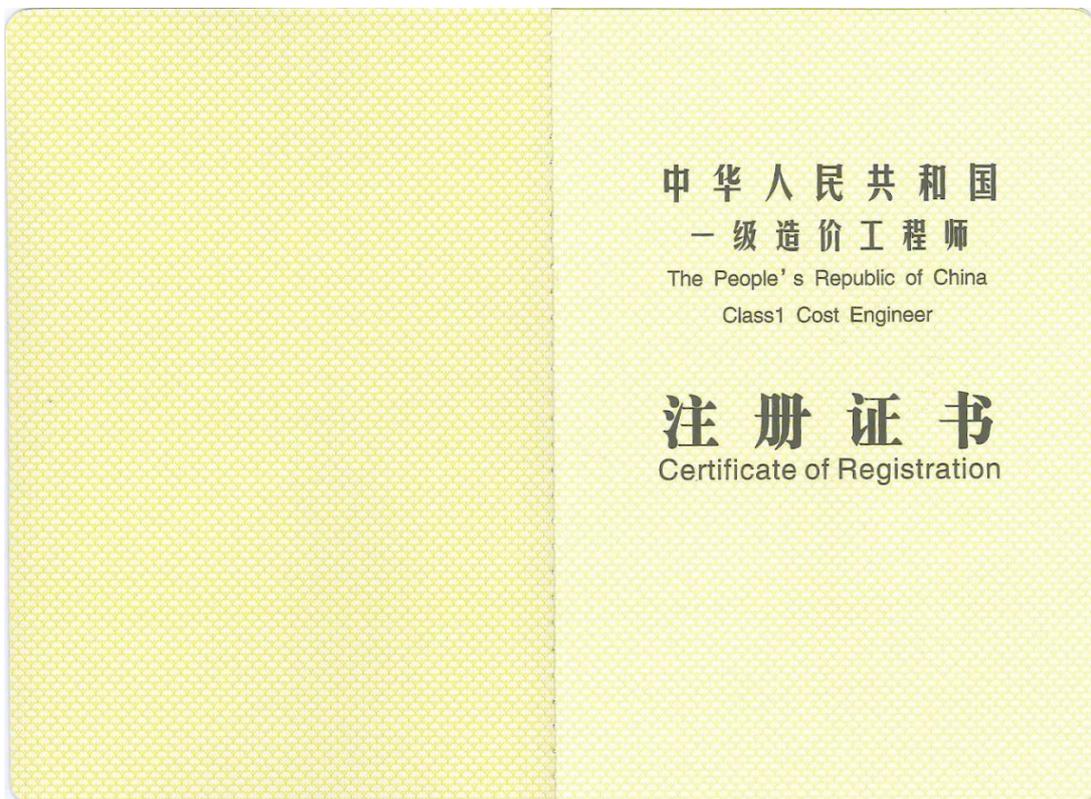
一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建(造)11234400025670 注册编号/执业印章号: B11234400025670
 注册专业: 土建 有效期: 2027年09月25日



14、安装造价师-郝子普 (中级工程师)

	姓 名: 郝子普
	性 别: 男
	身份证号: 142731198205144211
	专 业: 工程造价
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2020 年 12 月 19 日
证书编号: B08203071500000024	查询网址: http://www.hnjsrsw.com/zquery/





姓名: 郝子善
 身份证号码: 142731198205144211
 性别: 男
 专业: 安装工程
 聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]14204400000085

颁发机关盖章:

初始注册日期: 2020 年 03 月 30 日

发证日期: 2020 标准定额司 20 日



延续注册登记栏

第一次延续注册: 同意延续注册
 有效期至: 2028年03月29日
 注册受理机关
 公 章
 年 月 日

第二次延续注册:
 有效期至:
 注册受理机关
 公 章
 年 月 日

第三次延续注册:
 有效期至:
 注册受理机关
 公 章
 年 月 日

第四次延续注册:
 有效期至:
 注册受理机关
 公 章
 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: _____ 现聘用单位: _____

注册受理机关
 公 章
 年 月 日

注册受理机关
 公 章
 年 月 日

现聘用单位: _____ 现聘用单位: _____

注册受理机关
 公 章
 年 月 日

注册受理机关
 公 章
 年 月 日

 **一级造价工程师**
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名： 郝子普
证件号码： 142731198205144211
性 别： 男
出生年月： 1982 年 05 月
专 业： 安装工程
批准日期： 2018 年 10 月 28 日
管 理 号： 201810045410001673

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



15、安装造价师-凌燕 (中级经济师)



中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 凌燕
身份证号码: 362101197710060620
性别: 女
专业: 安装工程
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]14124400002606

初始注册日期: 2012 年 10 月 30 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 10 月 27 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <p style="font-size: 24px; font-weight: bold; color: blue;">同意延续注册</p> <p>有效期至: 2028年12月31日 有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

凌燕

证件类型	居民身份证	证件号码	362101*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]14124400002606 注册编号/执业印章号: B14124400002606

注册专业: 安装 有效期至: 2028年12月31日

[查看证书变更记录 \(1\)](#) ▾

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0107119



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 10234442305443747

姓名：
Full Name 凌燕
性别：
Sex 女
出生年月：
Date of Birth 1977年10月
专业类别：
Professional Type 安 装
批准日期：
Approval Date 2010年10月24日

签发单位盖章：
Issued by
签发日期：
Issued on 2011年03月10日



五、养护企业信用评价情况



数据开放 | 数据发布 | 无障碍阅读 | 进入关怀

输入关键字

环保汽车 共享出行 招标采购 更多

政务公开

政务服务

互动交流

交通出行

您现在的位置：首页 > 政务公开 > 专题专栏 > 交通运输普法专栏 > 新规速递

深圳市交通运输局关于印发《深圳市交通建设工程从业企业信用管理办法》 知

来源： 深圳市交通运输局 发布时间： 2023-09-25 11:41 字号：【大中小】 视力保护色：

深交规〔2023〕7号

各有关单位：

为贯彻落实社会信用体系建设和交通强国建设有关要求，规范交通建设市场秩序，建立以信用为基础的新型监管机制，营造诚实守信的市场环境，推动我市交通建设高质量发展，于加快信用体系建设的部署，进一步建立和完善我市交通建设市场信用管理制度，构建“全领域、全流程、全覆盖”的交通建设信用体系，提高行业管理水平，我局制定了《深圳市交通信用管理办法》。现印发给你们，请遵照执行。

深圳市交通建设工程从业企业信用管理办法

第一章 总 则

第一条 为规范我市交通建设工程建设市场秩序，促进设计、勘察、监理、施工、造价和试验检测等从业企业增强诚信自律意识，规范交通建设工程从业企业的市场行为，营造诚信建立健全长效机制，根据《企业信息公示暂行条例》《住房城乡建设部建筑市场信用管理暂行办法》《公路建设市场管理办法》《水运建设市场监督管理办法》《国务院办公厅关于加快建设以信用为基础的新型监管机制的指导意见》《广东省交通运输厅关于印发公路工程从业单位信用评价实施细则的通知》《广东省交通运输厅关于印发水运工程从业单位信用评价实施细则的通知》《广东省交通运输厅关于印发交通建设市场信用管理办法的通知》《深圳市建筑市场主体信用管理办法》等法规、规章和文件的规定，结合我市交通建设工程建设市场的实际情况，制定本办法。

第二条 本办法所称从业企业信用管理是指深圳市交通运输局或者其委托机构依据有关法律、法规、标准规范、合同文件等，通过量化方式对其监管的交通建设工程（含市政道路、车站、枢纽等）勘察、设计、监理、施工、工程咨询和试验检测等从业企业（以下简称从业企业）在深圳市行政区域内交通建设工程建设市场从业行为的评价。

第三条 信用评价工作遵循公正、公开、客观、科学原则。

第四条 市交通运输局为本办法信用评价机构，负责通过市交通运输局行业信用管理平台（以下简称信用管理平台）对从业企业的信用情况进行评价。

第五条 交通建设工程从业企业信用评价管理工作实行统一领导、分级管理、分级负责。

市交通运输局负责从业企业信用评价的统筹和监督，负责制定评价标准和从业企业信用管理平台建设，组织对在监管范围内的交通建设工程从业企业进行信用评价并对评价结果第三方评价机构协助信用评价管理。

项目建设（代建）单位负责督促和指导所负责实施交通建设工程项目从业单位按要求参加信用评价，对从业单位的投标行为、履约行为及其他行为按评价标准进行初评。

市交通工程质量监督站按职责分工协助市交通运输局做好从业单位信用评价有关工作。

第三方评价机构受市交通运输局的委托，负责从业企业信用日常管理和评价辅助服务工作。

第二章 信用评价标准

第六条 交通建设工程从业企业信用评价依据从业企业的从业类别分为施工类、勘察设计类、监理类、工程咨询类及检测类，分别进行评分和评级。

同一企业的不同类别评价分别进行。

第七条 交通建设工程从业企业信用评价内容由企业投标行为、履约行为、其他失信行为和良好信用行为构成，具体标准和评分计算方法见附件1-6。一个评价周期的投标行为和履约行为值为100分。

第八条 信用评价实行等级制度，根据综合评分结果将从业企业分为AA、A、B、C、D五个等级。各信用等级对应的企业评分（X）以及其他条件要求为：

（一）AA级：

评价分数 $X \geq 95$ 分；

评价结论：信用好。

(二) A级：

评价分数 $85 \leq X < 95$ 分；

评价结论：信用较好。

(三) B级：

评价分数 $75 \leq X < 85$ 分；

评价结论：信用一般。

(四) C级：

评价分数 $60 \leq X < 75$ 分，或者存在直接定为C级的失信行为；

评价结论：信用较差。

(五) D级：

评价分数 $X < 60$ 分，或者存在直接定为D级的失信行为；

评价结论：信用差。

第九条 交通建设工程从业企业信用评价实行定期评价和动态评价相结合的方式。

(一) 定期评价工作每年开展一次，对从业企业上一年度（1月1日至12月31日期间）的信用行为进行评价。

(二) 从业企业若受到市交通运输局的行政处罚，或者存在信用等级D级所列情形及降低信用等级行为的，将立即对其信用等级进行重新评价并公布；对表现突出，受到市交通运输局认可的从业企业也适用动态评价原则。

第十条 从业单位信用等级实行逐级上升制。

评价年度内，未参与市交通运输局监管的交通建设工程（含已完工但未完成结算）项目的从业企业，可自愿申请参与年度信用评价，按照以下原则赋予相应信用等级：

上年度在全国或者广东省公路、水运建设市场信用评价中被评定为A级及以上等级，或者在深圳市建设主管部门综合信用评价中被评定为B+级及以上等级，该从业企业的信用评

上年度在全国或者广东省公路、水运建设市场信用评价中被评定为B级及以下等级，或者在深圳市建设主管部门综合信用评价中被评定为B级及以下等级，或者无全国或者广东省信用评价和深圳市建设主管部门综合信用评价等级，该从业企业的信用评价等级赋予B级。

第十一条 原则上信用评价结果有效期为1年（信用评价动态调整结果的有效期限另计），下一年度从业企业在市交通运输局监管的交通建设工程领域无信用评价结果的，其信用等级（信用等级为C、D级的除外）。信用等级延续1年后仍无信用评价结果的，评价等级降低一级，但不低于B级（信用等级为C、D级的除外）。

第十二条 交通建设工程从业企业信用评价的采信依据包括：

(一) 市交通运输局及其质量监督机构、造价管理机构督查、检查结果或者奖罚通报、决定；

(二) 项目建设（代建）单位管理工作中的正式文件；

(三) 举报、投诉或者质量、安全事故调查处理结果；

(四) 司法机关做出的司法认定及审计部门的审计意见；

(五) 法律、法规或者国家规定可以作为信用评价认定依据的其他文书。

以上采信依据以信用评价年度的发文日期或者认定时间为准，对存在失信行为且有充分证据材料的可以纳入发现失信行为的评价年度进行评价，但针对同一失信行为在同一信用评价。

第三章 信用评价工作程序

第十三条 信用评价工作分自评、建设单位评价、综合评价三阶段进行。

(一) 自评阶段。

已在市交通运输局监管的在建交通建设工程项目中承担任务的从业企业对投标行为、履约行为和其他行为进行自评。

未在市交通运输局监管的在建交通建设工程项目中承担任务的从业企业重点就投标行为、其他行为等内容进行自评。

(二) 建设单位评价阶段。

1. 投标行为评价：招标人完成每次招标工作后，对存在不良投标行为的从业企业进行投标行为记录、评价，并与评标报告一并在从业企业信用管理平台上报。被投诉举报并查证失信行为的，市交通运输局直接对其投标行为进行评价。

2. 履约行为评价：工程开工至工程竣工验收的合同有效期内，项目建设（代建）单位结合日常建设管理情况，对参与项目建设的从业企业当年度的履约行为在从业企业信用管理平台上进行评价。

3. 其他失信行为评价：项目建设（代建）单位对从业企业的其他失信行为在从业企业信用管理平台上报记录，并进行评价。

4. 良好信用行为评价：项目建设（代建）单位对从业企业的良好信用行为进行记录，并进行评价。

对联合体进行信用评价，能区分责任方的，对相关责任方按相应标准扣分；不能区分责任方的，对联合体各方均按相应标准扣分。如联合体有发生直接定为C、D级行为的，当事方均按相应标准定级，无关成员方不受影响。

(三) 综合评价工作。

第三方评价机构对从业单位信用行为进行综合评价，确定其初步得分及信用等级，并在市交通运输局官方网站公示信用评价初步结果。公示期不少于5个工作日。

信用评价初步结果公示期满后，第三方机构将评价结果报市交通运输局审定。审定后的最终评价结果在市交通运输局官方网站公告。

第十四条 根据信用评价动态管理原则，市交通运输局及其质量监督机构、造价管理机构、项目建设（代建）单位收集，并于每月5日前在从业企业信用管理平台上填报从业企业信用行为记录。

第十五条 信用等级为C级及以上等级的从业企业如出现可直接定为C、D级的行为，自相关部门认定并经市交通运输局确认之日起，企业的信用等级立即降为C、D级。

第十六条 项目建设（代建）单位应当在每年1月31日前将上一年度的信用评价结果予以上报。第三方评价机构每年3月31日前将初步综合评价结果报市交通运输局审定。

第十七条 从业企业如转制、改名的，其信用等级相应转入转制、改名后的企业或者机构。如被注销、破产的，立即取消其信用等级。资产被冻结的，其信用等级暂不予确定。资信等级不变。企业（机构）分立、合并以及其他特殊情形的，其相关参评项目合同主体已完成变更后，根据存续企业或者新设企业的实际情况以及从业表现，重新确定其信用等级等级。

第四章 信用评价结果应用

第十八条 信用评价结果按以下原则应用：

(一) 本信用评价结果应用于市交通运输局监管的交通建设工程领域。

(二) 相同专业类型单位组成联合体参与投标的，其信用等级按照联合体中最低等级方的等级认定；不同专业类型单位组成联合体参与投标情形，招标人可根据招标项目具体情况指项目勘察、设计、施工、监理、试验检测、工程咨询等不同专业的单位类型。

第十九条 交通建设工程监管单位和项目建设单位可以根据工作需要从业企业的信用评价结果实行差异化应用。

(一) 在招标定标时，将信用等级纳入评审因素予以考虑；

(二) 在收取投标保证金（仅限投标保证金、履约保证金、质量保证金）时，在相关文件规定的额度内，对信用等级高的降低收取额度，对信用等级低的，按最高标准收取；

(三) 在项目检查时，对信用等级高的，降低检查频次，对信用等级低的，增加检查频次。

对信用等级低的从业企业，可在相关工作中进行重点审查、重点监管、重点防范，对比较突出的问题责令整改，在符合法律法规规定的前提下，可根据情节轻重提出有关限制

第二十条 单位或者个人应当依法使用信用评价结果，任何单位不得使用超过有效期的信用评价结果对建筑市场主体进行失信惩戒或者差异化管理，法律另有规定的除外。

第五章 监督管理

第二十一条 市交通运输局通过从业企业信用管理平台对参与评价的机构及从业企业的评价工作和信用情况进行监督管理。

第二十二条 从业企业在上报信用评价有关纸质材料的同时，应当按要求录入从业企业信用管理平台，并承诺所填报的信息可向社会公开，承诺书格式参照标准承诺书模板（计价单位对被评价单位的不良行为进行认定时应当附相应的信用评价依据材料（复印件）。

第二十三条 从业单位信用评价中有错报、漏报等影响信用评价结果的情况，可按本办法有关规定及评定标准处理。有参评项目且按规定须纳入评价范围的从业单位，未按要求提交信用评价的，其信用等级直接定为C级。

第二十四条 从业企业对信用评价初步结果有异议的，可在公示期限内向市交通运输局提出申诉。任何单位和个人均可在公示期内对从业企业（机构）的可扣行为向市交通运输局信用评价工作中的违纪、违规行为可向市交通运输局纪检监察室进行实名投诉举报。

第二十五条 从业企业应当以书面形式在信用信息平台或者现场递交申诉材料，向市交通运输局提出陈述申辩。

市交通运输局受理相关材料之日起5个工作日内进行复查，并书面回复陈述申辩人，对确属错误的及时纠正。复查工作需进行技术检测鉴定或者向第三方调查取证的，所需时间不

内。

企业提出陈述申辩，有下列情形之一的，不予受理：

(一) 超过陈述申辩规定期限的；

(二) 未按照要求提交资料的；

(三) 对市交通运输局已受理或者已书面回复的同一事项，以同样的理由和依据再次提出陈述申辩的。

第二十六条 任何单位、企业和个人不得违规泄密、篡改主体和个人的信用信息，不得侵犯他人隐私，不得利用信用信息和管理平台谋取私利，违者将依法追究；从业企业被送司法机关追究法律责任。

第六章 附 则

第二十七条 本办法由市交通运输局负责解释。

第二十八条 本办法自2023年10月1日起施行，有效期3年。

附件：1. 深圳市交通建设工程施工企业信用评价评定标准

2. 深圳市交通建设工程勘察设计企业信用评价评定标准

3. 深圳市交通建设工程监理企业信用评价评定标准

4. 深圳市交通建设工程试验检测机构信用评价评定标准
5. 深圳市交通建设工程咨询企业信用评价评定标准
6. 深圳市交通建设工程从业单位信用评价评分计算公式
7. 承诺书模板（略）

附件下载

附件1: 深圳市交通建设工程施工企业信用评价评定标准.docx
附件2: 深圳市交通建设工程勘察设计企业信用评价评定标准.docx
附件3: 深圳市交通建设工程监理单位信用评价评定标准.docx
附件4: 深圳市交通建设工程试验检测机构信用评价评定标准.docx
附件5: 深圳市交通建设工程咨询企业信用评价评定标准.docx
附件6: 深圳市交通建设工程从业单位信用评价评分计算公式.docx

相关稿件

《深圳市交通建设工程从业企业信用管理办法》政策解读

交通建设工程从业企业信用评价方式有哪些？

业务咨询、安全生产、依法行政监督投诉举报电话：0755-12345（12328） 业务咨询、安全生产、依法行政监督投诉举报邮箱：jtzx12328@j

政务传真：0755-83168999 行政执法监督投诉举报通讯地址：深圳市福田区竹子林紫竹七道16号公路枢纽管理控制中心深圳市交通运输



网站地图 | 联系我们 | 隐私声明 | 版权保护 | 友情链接
主办：深圳市交通运输局（深圳市港务管理局）

备案序号：粤ICP备06038972号 粤公网安备 440304020029204
网站标识码：4403000047

国众联建设工程管理顾问有限公司在深圳市交通运输局 2023 年度深圳市交通建设工程从业企业信用综合评价结果为最高等级“AA”级。

2023 年度



深圳市交通运输局
(深圳市港务管理局)
jtys.sz.gov.cn

数据开放 | 数据发布 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 智能机器人

输入关键字

环保汽车 共享出行 招标采购 交通建设

政务公开 政务服务 互动交流 交通出行 鹏城交通

您现在的位置: 首页 > 政务公开 > 专题专栏 > 重点领域信息公开 > 交通工程质量监督 > 交通工程监督办事材料

深圳市交通运输局关于发布2023年度深圳市交通建设工程从业企业信用综合评价结果的公告

来源: 深圳市交通运输局 发布时间: 2024-11-06 11:35 字号: 【大 中 小】 视力保护色: ■ ■ ■ ■

各相关单位:

按照《深圳市交通建设工程从业企业信用管理办法》(深交规〔2023〕7号)有关规定,我局已完成2023年度深圳市交通建设工程从业企业信用综合评价,现发布2023年度深圳市交通建设工程从业企业信用综合评价结果(详见附件)。

特此公告。

附件: 2023年度深圳市交通建设工程从业企业信用综合评价结果

深圳市交通运输局
2024年11月6日

·附件·

· 2023 年度深圳市交通建设工程从业企业信用综合评价结果·

（按单位名称拼音排序）·

一、AA 级企业·

序号	企业名称	备注
一、勘察设计企业		
1	包钢勘察测绘研究院	
2	北京市市政工程设计研究总院有限公司	
3	泛华建设集团有限公司	
4	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	
5	航天规划设计集团有限公司	
6	建设综合勘察研究设计院有限公司	
7	林同棧国际工程咨询（中国）有限公司	
8	上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司	
9	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	
10	上海市隧道工程轨道交通设计研究院	
11	上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司	
12	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	
13	深圳市工勘岩土集团有限公司	
14	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	
15	深圳市勘察研究院有限公司	
16	深圳市市政设计研究院有限公司	
17	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	
18	深圳市西伦土木结构有限公司	
19	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	
20	天津市市政工程设计研究总院有限公司	
21	云基智慧工程股份有限公司	
22	中北工程设计咨询有限公司	
23	中国公路工程咨询集团有限公司	
24	中国瑞林工程技术股份有限公司	
25	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	
26	中交第二公路勘察设计研究院有限公司	
27	中交第三航务工程勘察设计院有限公司	

4	深圳科宇工程顾问有限公司	
5	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
6	深圳市建星项目管理顾问有限公司	
7	深圳市鲁班建设监理有限公司	
8	深圳市深龙港建设监理有限公司	
9	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	
10	云基智慧工程股份有限公司	
四、工程咨询企业		
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	
2	江苏建科工程咨询有限公司	
3	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	
4	苏交科集团股份有限公司	
5	深圳地铁工程咨询有限公司	
6	深圳市城市公共安全技术研究院有限公司	
7	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	
8	深圳市诚信行工程咨询有限公司	
9	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
10	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	
11	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
12	深圳市广诚工程顾问有限公司	
13	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	
14	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
15	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
16	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	
17	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
18	深圳市市政工程咨询中心有限公司	
19	云基智慧工程股份有限公司	
20	中船第九设计研究院工程有限公司	
21	中交第二公路勘察设计研究院有限公司	
22	中交水运规划设计院有限公司	
五、试验检测企业		
1	苏交科集团股份有限公司	
2	深圳市交通工程试验检测中心有限公司	
3	太科技术有限公司	

深圳市交通运输局

深交告（2024）39号

深圳市交通运输局关于发布 2023 年度深圳市 交通建设工程从业企业信用综合评价 结果的公告

各相关单位：

按照《深圳市交通建设工程从业企业信用管理办法》（深交规〔2023〕7号）有关规定，我局已完成 2023 年度深圳市交通建设工程从业企业信用综合评价，现发布 2023 年度深圳市交通建设工程从业企业信用综合评价结果（详见附件）。

特此公告。

附件：2023 年度深圳市交通建设工程从业企业信用综合评价结果



三、监理企业		
1	长沙华南土木工程监理有限公司	
2	广州地铁工程咨询有限公司	
3	江苏建科工程咨询有限公司	
4	深圳科宇工程顾问有限公司	
5	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
6	深圳市建星项目管理顾问有限公司	
7	深圳市鲁班建设监理有限公司	
8	深圳市深龙港建设监理有限公司	
9	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	
10	云基智慧工程股份有限公司	
四、工程咨询企业		
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	
2	江苏建科工程咨询有限公司	
3	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	
4	苏交科集团股份有限公司	
5	深圳地铁工程咨询有限公司	
6	深圳市城市公共安全技术研究院有限公司	
7	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	
8	深圳市诚信行工程咨询有限公司	
9	深圳市栋森工程项目管理有限公司	

2024 年度

链接: https://jtys.sz.gov.cn/zwgk/jtgc/bscl/content/post_12496378.html



深圳市交通运输局
(深圳市港务管理局)
jtys.sz.gov.cn

数据开放 | 数据发布 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 智能机器人

输入关键字

环保汽车 共享出行 招标采购 交通建设

政务公开 政务服务 互动交流 交通出行 鹏城交通

您现在的位置: 首页 > 政务公开 > 交通工程质量监督 > 交通工程监督办事材料

深圳市交通运输局关于发布2024年度深圳市交通建设工程从业企业信用综合评价结果的公告

来源: 深圳市交通运输局 发布时间: 2025-11-18 09:19 字号: 【大 中 小】 视力保护色: ■ ■ ■ ■ ■ ■

各相关单位:

按照《深圳市交通建设工程从业企业信用管理办法》(深交规〔2023〕7号)有关规定,我局已完成2024年度深圳市交通建设工程从业企业信用综合评价,现发布2024年度深圳市交通建设工程从业企业信用综合评价结果(详见附件)。请各相关单位按照信用评价办法和有关要求,做好从业单位信用评价动态管理和过程管理。

特此公告。

附件: 2024年度深圳市交通建设工程从业企业信用综合评价结果

深圳市交通运输局
2025年11月18日

附件下载

附件: 2024年度深圳市交通建设工程从业企业信用综合评价结果.pdf

分享到: 

【打印此页】

附件

2024 年度深圳市交通建设工程从业企业信用 综合评价结果

（按企业名称拼音排序）

一、AA 级企业

序号	企业名称	备注
一、勘察设计企业		
1	北京市市政工程设计研究总院有限公司	
2	上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司	
3	上海市隧道工程轨道交通设计研究院	
4	上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司	
5	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	
6	深圳市工勘岩土集团有限公司	
7	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	
8	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	
9	深圳市勘察研究院有限公司	
10	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	
11	深圳市市政设计研究院有限公司	
12	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	
13	云基智慧工程股份有限公司	
14	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	

— 1 —

15	华设设计集团股份有限公司	
16	林同棧国际工程咨询（中国）有限公司	
17	中国公路工程咨询集团有限公司	
18	中国瑞林工程技术股份有限公司	
19	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	
20	中交第二公路勘察设计研究院有限公司	
21	中交第三航务工程勘察设计院有限公司	
22	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	
23	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	
24	中交公路规划设计院有限公司	
25	中交水运规划设计院有限公司	
26	中铁第六勘察设计院集团有限公司	
二、施工企业		
1	保利长大工程有限公司	
2	达濠市政建设有限公司	
3	甘肃紫光智能交通与控制技术有限公司	
4	广东省交通发展有限公司	
5	广东添虹交通工程有限公司	
6	江西方兴科技股份有限公司	
7	上海隧道工程有限公司	
8	深圳市锦粤达科技有限公司	
9	深圳市路桥建设集团有限公司	
10	浙江交工集团股份有限公司	

11	中国建筑股份有限公司	
12	中国建筑第八工程局有限公司	
13	中国建筑第七工程局有限公司	
14	中国铁建大桥工程局集团有限公司	
15	中建科工集团有限公司	
16	中建南方投资有限公司	
17	中建三局集团有限公司	
18	中交第二航务工程局有限公司	
19	中交第四航务工程局有限公司	
20	中交路桥建设有限公司	
21	中交一公局集团有限公司	
22	中交一公局深圳建设有限公司	
23	中铁大桥局集团有限公司	
24	中铁二十五局集团有限公司	
25	中铁六局集团有限公司	
26	中铁南方投资集团有限公司	
27	中铁七局集团有限公司	
28	中铁十八局集团有限公司	
29	中铁十二局集团有限公司	
30	中铁十六局集团有限公司	
31	中铁十七局集团有限公司	
32	中铁十一局集团有限公司	
33	中铁四局集团有限公司	

34	中铁隧道局集团有限公司	
35	中铁一局集团有限公司	
三、监理企业		
1	北京华通公路桥梁监理咨询有限公司	
2	长沙华南土木工程监理有限公司	
3	广州地铁工程咨询有限公司	曾用名：广州轨道交通 建设监理有限公司
4	广东翔飞公路工程监理有限公司	
5	贵州陆通工程管理咨询有限责任公司	
6	江苏建科工程咨询有限公司	
7	康立时代建设集团有限公司	
8	四川元丰建设项目管理有限公司	
9	深圳市建星项目管理顾问有限公司	
10	天津新亚太工程建设监理有限公司	
11	武汉大通工程建设有限公司	
四、工程咨询企业		
1	广东明正项目管理有限公司	
2	广东省国际工程咨询有限公司	
3	国众联建设工程管理顾问有限公司	
4	湖南省交通规划勘察设计院有限公司	
5	江苏交通工程投资咨询有限公司	
6	江苏建科工程咨询有限公司	
7	上海建科工程咨询有限公司	