

标段编号：2305-440311-04-01-492095011001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：振业天境云庭项目户内、公区及配套精装修工程（一标段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

日期：2025年12月23日

# 1、投标人资信证明

## 1、投标人的一般情况

### 投标人一般情况

振业天境云庭项目户内、公区及配套精装修工程（一标段）工程

1	企业名称	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		
2	总部地址	深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道（南）36号星景苑201		
3	当地代表处地址	深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道（南）36号星景苑201		
4	联系人	李佳煜	电话	0755-89988666
5	传真	0755-89957779	电子邮箱	513654750@qq.com
6	注册地	广东省深圳市	注册年份（请附营业执照复印件）	2006年4月18日
7	公司资质等级（请附有关证书复印件）	1、建筑装修设计专项甲级 2、建筑装饰装修工程专业承包壹级 3、电子与智能化工程专业承包壹级 4、防水防腐保温工程专业承包壹级 5、消防设施工程专业承包贰级 6、建筑工程施工总承包贰级 7、市政公用工程施工总承包贰级 8、建筑机电安装工程专业承包贰级 9、环保工程专业承包贰级 10、古建筑工程专业承包贰级 11、城市及道路照明工程专业承包贰级		
8	公司（通过，职业健康安全管理体系认证证书、质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书） 质量保证体系认证（如通过请附相关证书复印件，并提供认证机构年审监督报告）			
9	主营范围	室内外装饰工程的设计与施工；机电设备安装工程；建筑智能化工程；消防设施工程；园林绿化工程的设计与施工；各类型建筑幕墙工程；体育场设施工程；钢结构工程；防水防腐保温工程；城市及道路照明工程；承接公用、民用建设项目的水电设备安装；市政工程施工；建筑装饰设计咨询、服务；装饰材料的购销；窗帘销售及安装；建筑和装饰装修材料、建筑声学光学材料、环保节能材料批发、零售；涂料、油墨、颜料、染料、橡胶制品、塑料		

		制品、厨房及卫生间用具、灯具、装饰物品、家用电器、家具、钟表、眼镜、箱包的销售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易；货物及技术进出口；护栏网、标志牌、标线、交通设备、交通设施、球场、跑道材料的销售、安装。广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；广告制作；广告设计、代理；交通及公共管理用金属标牌制造。花卉种植；城市绿化管理；草种植；竹种植；树木种植经营。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
10	作为总承包人经历年数	18年
11	作为分包人经历年数	18年
12	其他需要说明的情况	如与招标人合作案例；

## 营业执照、资质证书



**营业执照**  
(副本)



统一社会信用代码  
91440300788312658X

名称 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 陈献针

成立日期 2006年04月18日

住所 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南)36号星景苑201

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2024年03月11日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244157005

企业名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300788312658X

法定代表人: 陈献针

注册地址: 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南)36号星景苑201

有效期: 至2028年12月12日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
电子与智能化工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月30日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344003289

企业名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300788312658X

法定代表人: 陈献针

注册地址: 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南)36号星景苑201

有效期: 至2028年12月13日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年04月27日





企业名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*

# 工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A144023821

有效期：至2030年06月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



企业名称	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		
详细地址	深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南)36号星景苑201		
建立时间	2006年04月18日		
注册资本金	11000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300788312658X		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144023821-6/1		
有效期	至2030年06月13日		
法定代表人	陈献针	职务	法定代表人
单位负责人	陈献针	职务	企业负责人
技术负责人	赖向前	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*





# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34404618

企业名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300788312658X

法定代表人: 陈献针

注册地址: 深圳市龙岗区坂田五和大道(南)36号星景苑201

有效期: 至 2027年01月20日

资质等级: 施工劳务不分等级

\*\*\*\*\*



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”小程序查验

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2022年01月20日



# 承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00084-2023

单位名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

住所: 深圳市龙岗区坂田五和大道(南)36号  
星景苑201

法定代表人: 陈献针

许可类别和等级:

承装类三级  
承修类三级  
承试类三级

统一社会信用代码: 91440300788312658X

有效期限自 2023年02月22日 始  
至 2029年02月21日 止



2023年02月22日

国家能源局印制



统一社会信用代码: 91440300788312658X



# 安全生产许可证

编号: (粤) JZ安许证字[2023]024534

企业名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

法定代表人: 陈献针

单位地址: 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南)36号星景苑201

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2024年02月18日 至 2027年02月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月07日

# 资信证明



## 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

对 2022年1月—2024年12月 的信用状况进行了  
评价，评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202504311100177  
颁发日期: 2025-09  
有效日期: 2028-09  
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn  
协会网址: www.cbda.cn

### 证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。  
经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,  
需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
5. 本证书不得涂改,转借。

### 复审记录:



## 2、投标人业绩情况

### 2、企业同类业绩

#### 企业同类业绩

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工作内容	合同签订时间	备注（已完或正在执行）
1	华堂阳光园项目 1#-5#户内批量精装修工程	11358	装修	2024. 10. 14	已完
2	华堂商寓项目1#楼室内（ABCDEF户型）装饰装修工程	10975	装修	2021. 2. 15	已完
	汇华商业中心项目室内批量精装修总承包工程	10229	装修	2021. 11. 10	已完
	书香雅苑项目精装修（标段二）	8267	装修	2024. 11. 22	已完
	深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12栋）工程	5238	装修	2022. 11. 22	已完
	深圳龙岗项目 02-04 地块二期公寓 12A 精装修工程	3931	装修	2024. 3. 25	已完

#### 填报说明：

近五年 2020 年 10 月 1 日（以合同签订时间或竣工验收报告上时间为准）至投标截止时间，提供投标人认为最具有代表性的装修工程施工业绩（业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，只审查前 5 个业绩。）

证明材料：证明资料为施工合同和验收证明原件扫描件或其它相关证明资料。

注：投标人作为总包单位将精装修工程分包给其他单位的项目不予认可。总包合同下的精装修工程，须提供相关证明材料证明精装修工程金额。（4）满足要求的业绩数量越多、业绩金额越大越有利于招标人对投标人的评价。

# (1) 华堂阳光园项目 1#-5#户内批量精装修工程

精装修标准合同

## 协议书

甲方(全称): 东莞市华堂实业投资有限公司

乙方(全称): 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见, 订立本协议书。

### 1. 工程概况

- 1.1. 工程名称: 华堂阳光园项目 1#-5#户内批量精装修工程
- 1.2. 工程地点: 东莞市塘厦镇迎宾大道华堂阳光园项目
- 1.3. 工程规模: 华堂阳光园项目位于东莞市塘厦镇, 占地面积 14434.67 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 65192.98 m<sup>2</sup>。项目建筑业态包括 1#住宅楼(18F)、2#住宅楼(18F)、3#住宅楼(22F)、4#住宅楼(18F)、5#公寓楼(21F)、底铺及负一层(局部二层)地下室。
- 1.4. 工程内容: 乙方负责本工程华堂阳光园项目 1#-5#户内批量精装修工程施工分包工作, 承包范围为施工图纸、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容(甲方单独发包的工程除外)。
- 1.5. 承包范围: 具体承包范围详见附件《承包范围》, 但该附件仅作为甲方对乙方工作的部分要求, 不作为乙方结算和施工的最终依据, 最终的施工范围应以完成图纸范围及甲方要求的所有工程内容为准。

### 2. 合同工期

总工期 194 日历天, 计划开工日期 2024 年 4 月 1 日(具体开工时间以甲方通知为准), 计划完工日期 2024 年 10 月 14 日(以通过甲方验收合格为准), 工期已充分考虑节假日(含春节)、下雨、台风、停水、停电、场地移交、设计变更等因素)。

### 3. 质量标准

工程质量标准: 合格, 实测实量合格率达到 90%以上。

### 4. 合同价款

- 4.1. 本合同计价方式为:  总价包干  综合单价
- 4.2. 总价包干条款(二选一):
  - 4.2.1. 合同固定含税总价: ¥\_\_\_\_\_元, 大写: 人民币\_\_\_\_\_元; 其中不含税合同价款: ¥\_\_\_\_\_元, 大写: 人民币\_\_\_\_\_元; 税款 ¥\_\_\_\_\_元, 大写: 人民币\_\_\_\_\_元。
  - 4.2.2. 合同固定总价包含但不限于如下内容: 完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费)、管理费、税金等全部费用和利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。该总价除因暂定工程量的确定、设计变更、本合同约定所允许的调整外, 合同价款不予调整。
- 4.2. 综合单价条款(二选一):
  - 4.2.1. 合同暂定含税总价: ¥113585456.82 元, 大写: 人民币壹亿壹仟叁佰伍拾捌万伍仟肆佰伍拾陆元捌角贰分; 其中不含税合同价款: ¥104206841.12 元, 大写: 人民币壹亿零肆佰贰拾万零陆仟捌佰肆拾壹元壹角贰分; 税款 ¥9378615.70 元, 大写: 人民币玖佰叁拾柒万捌仟陆佰壹拾伍元柒角。附件清单中的工程量均为暂定, 综合单价包干, 工程量按实际结算; 措施费以\_\_\_/\_\_\_元包干, 结算不予调整。
  - 4.2.2. 工程量清单报价表中所有综合单价皆为在合同文件约定的风险范围内的固定综合单



价（合同约定可调差或暂定供应单价的除外），甲方不接受乙方基于任何工作子目单价在投标时的组价不当（包括但不限于工作子目对应的工作内容理解的偏差、工料机消耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等）或任何其他差错而主张的任何损失或索赔。合同总价除因暂定工程量的确定、设计变更所允许的调整外，合同价款不予调整。

- 4.2.3. 工程量变化造成综合单价变化的风险：乙方不得以施工图工程量与招标模拟工程量清单工程量不同（无论这种不同存在差异有多大）或工程变更引起工程量增减为由要求调整综合单价。
- 4.3. 若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）\*（1+调整后增值税率）。

## 5. 付款方法

- 5.2. 本工程无预付款。
- 5.3. 付款频率：采用节点付款，达到付款节点后，按照已完合格工程产值比例支付，对于1个月中完成多个付款节点的，应将多个付款节点合并进行申请，两次付款申请的间隔期未达到1个月时，应延至下一节点完成后一并申请支付。具体付款节点如下：

1) 墙地砖（或石材）铺贴、机电管线、石膏板吊顶封板每间隔8层设置一个付款节点（与主体结构付款节拍相同），对实测实量合格的已完成工程支付70%进度款；

2) 涂料、墙纸墙布（含背景墙）、木饰面、软硬包、金属吊顶每间隔8层设置一个付款节点（与主体结构付款节拍相同），对实测实量合格的已完成工程支付70%进度款；

3) 户内门、木地板、五金洁具、灯具、开关插座（含面板）、淋浴屏等每间隔8层设置一个付款节点（与主体结构付款节拍相同），对实测实量合格的已完成工程支付70%进度款；

4) 本合同范围内所有工程施工完成，分项工程验收、模拟验收及整改、物业承接查验及整改完成，且工程结算资料（工程结算资料必须满足卓越集团工程结算管理制度要求）报送完成。对实测实量合格的已完成工程支付85%工程款；

5) 本项工程验收合格并结算完成后，付至本合同结算金额的97%；

6) 保修款：合同结算金额的3%，保修期2年。

### 5.4. 进度款支付：

#### 5.4.1. 进度款支付周期：

a) 进度款审批期限为二十八日历年，自乙方提出或甲方要求后重新提出付款申请之日起计。甲方将在此期限内通知乙方本期应得款项；

b) 甲方在完成付款申请审批后的十四日历年内，支付乙方当期应得工程款项；

c) 宽限期：如甲方未能按规定期限付款，则随后的十四日历年视为宽限期。在宽限期内，乙方不得行使任何追讨的权利，包括停工方式，而应维持正常施工；

d) 追讨通知：如甲方未能在宽限期结束前付款，乙方可向甲方发出追讨通知。如甲方在收到该通知后十四日历年内仍不付款，乙方可以暂停执行本工程直至收到欠款。暂停的时间作工期延长处理，而不当作乙方应负责的延误。

5.4.2. 乙方及指定供应商甲供材发生超供的，超供部分将按照附件《甲供物资管理工作程序》的规定计算超供扣款，从最近一期进度款中扣除。

5.4.3. 暂定总价的工程应在甲方规定的时间内与甲方完成施工图范围内的总价确定，如未在约定期限内完成施工图范围内的暂转固，甲方有权停止支付后续工程款，直至甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

5.5. 工程整体竣工后进行结算，结算完成且付款文件齐全后付至本合同结算金额的97%（乙

方需在支付结算款时提供包含保修款在内的工程结算额等额发票);

- 5.6. 保修款: 合同结算金额的3%, 保修款不计利息, 保修期满后按照《工程保修协议书》中的规定结清。乙方在办理保修金退还之前, 必须办理经过甲方以及物业使用单位联合进行的质量验收, 并形成书面资料已证明验收通过。

**6. 甲方认可下列基本信息为增值税开票信息:**

企业名称	东莞市华堂实业投资有限公司
纳税人识别号	914419006751781066
地址(营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址)	东莞市塘厦镇塘厦大道南116A号
电话号码	0769-38991888
开户行名称(开户许可证上的开户银行, 须与主管税务机关备案的开户行一致)	东莞农村商业银行股份有限公司塘厦支行
银行账户(开户许可证上的银行账号, 须与主管税务机关备案的银行账户一致)	190010190010035153

**7. 乙方认可下列银行账户信息为进度款收款账户:**

开户银行: 深圳农村商业银行上步支行

户 名: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

开户账号: 000294918606

乙方应对上述账户信息之准确性负责, 如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息; 任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失(无论是甲方之损失或乙方自己的损失)均由乙方承担全部责任。

**8. 组成合同的文件**

构成本合同的文件应能相互解释, 互为说明。除本合同条款另有约定外, 本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1) 合同执行过程中的补充协议;
- 2) 合同协议书;
- 3) 中标通知书;
- 4) 招标期间往来文件(包含答疑、约谈纪要等);
- 5) 承包范围;
- 6) 工程采购技术与服务要求;
- 7) 专用条款;
- 8) 通用条款;
- 9) 合同图纸目录及合同图纸;
- 10) 工程量计算规则及单价说明;
- 11) 工程量清单;
- 12) 招标文件及招标文件补遗;
- 13) 其他(包括: 设计变更、工程指令、现场签证管理工作程序, 合同结算管理工作程序, 甲供物资管理工作程序、“红黄牌”警示与问责办法、工程质量保修书、廉洁合作协议等)

对于同一类合同文件, 以其最新版本或最新颁发者为准。若施工过程中双方有关工程的洽商、签证、变更等书面记录、文件或协议与上述合同文件中相关条款冲突时, 可以将其理解为针对合同文件的补充约定, 并视为合同文件的组成部分, 具有解释优先权。

9. 合同生效

本合同自双方签字或加盖人名章并加盖公章或合同专用章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分, 同样有效)。

10. 合同份数

本合同一式陆份, 甲方肆份、乙方贰份, 均具同等法律效力, 未尽事宜双方应本着合作诚信原则, 友好协商解决。

(以下无内容)

兹证明双方签订如下:

甲方: \_\_\_\_\_ (盖章)



\_\_\_\_\_  
法定代表人或授权代表签署

乙方: \_\_\_\_\_ (盖章)



\_\_\_\_\_  
法定代表人或授权代表签署



\*授权委托书附后 (如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。



### 工程竣工验收单

工程名称	华堂阳光园项目 1#-5#户内批量精装修工程	工程地址	东莞市塘厦镇迎宾大道华堂阳光园项目	承包范围	1#住宅楼（18F）、 2#住宅楼（18F）、 3#住宅楼（22F）、 4#住宅楼（18F）、 5#公寓楼（21F）、 底铺及负一层（局部二层）地下室
发包单位	东莞市华堂实业投资有限公司	承包单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		
装饰面积	65192.98 m <sup>2</sup>	结构类型	框架结构	合同价	113585456.82 元
开工日期	2024年4月1日	竣工日期	2024年10月14日	验收日期	2024年10月14日

建设单位意见（盖章）：  


参加验收人员：  
陈晓栋， 胡叔  
2024年10月14日

验收意见：  
同意验收。  
胡叔

参加验收人员：林华武， 彭庆耀， 陈晓栋  
2024年10月14日

施工单位意见（盖章）：  


参加验收人员：林华武， 彭庆耀  
2024年10月14日

## (2) 华堂商寓项目 1#楼室内 (ABCDEF 户型) 装饰装修工程

<b>工程招标评标报告</b>	编号: 版本: B/0 页码: 第 1 页 共 1 页
-----------------	-----------------------------------

### 中标通知书

深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

根据“华堂商寓项目 1#楼室内 (A、B、C、D、E、F 户型) 装饰装修工程”招标文件及贵司提交的投标文件, 我司招标小组经公平、公开、公正的评审, 确定贵司为本次招标的第一中标候选人, 主要中标条件如下:

- 1、中标价: 人民币小写 109752688.80 元, 大写: 壹亿零玖佰柒拾伍万贰仟陆佰捌拾捌元捌角 (含增值税)。
- 2、中标工程范围: “华堂商寓项目 1#楼室内 (A、B、C、D、E、F 户型) 装饰装修”工程, 具体内容详见招标文件及合同文件。
- 3、项目经理: 杨龙标
- 4、项目工期: 总工期为 135 个日历天。
- 5、本通知自送达贵司之日起生效, 作为双方签订合同的组成部分。
- 6、贵司于签订合同时不得再提出与招标文件、格式合同或本通知等较大偏离的要求或条款, 否则我司将视为贵司放弃承接上述工程的权利。

请贵司收到本通知之日起 3 日内, 与我司商榷合同事宜, 并及时组织进场开展工作。

特此通知!

东莞市华堂商城投资发展有限公司



月 日

华堂商寓项目 1#楼室内 (A、B、C、D、E、F 户型)  
装饰装修工程承包合同

甲方:  东莞市华堂商城投资发展有限公司

乙方:   深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

签订日期: 2020 年 月 日

签订地点: 广东省东莞市塘厦镇

发包方：东莞市华堂商城投资发展有限公司 (以下简称“甲方”)  
承包方：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司 (以下简称“乙方”)

甲方将本合同工程发包给乙方施工，为确保本工程施工进度和质量要求并按期竣工，依据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方特订立本合同，以资共同遵守。

### 第一条 工程概况

- 1、工程名称：华堂商寓项目 1#楼室内 (A、B、C、D、E、F 户型) 装饰装修工程。
- 2、工程地点：东莞市塘厦镇华堂商寓工地。
- 3、承包范围：华堂商寓项目 1#楼室内 A 栋 B 栋 (A、B、C、D、E、F 户型) 装饰装修工程，具体施工范围及施工要求详见经甲方确认的施工图、工程联系单和合同附件预算书。
- 4、承包方式：乙方以包施工、包材料、包质量、包工期、包安全、包税费、包文明施工、包完工后场地清理、包竣工验收合格的方式承包本工程。未经甲方书面同意，本工程不得分包或转包。

### 第二条 工程期限

- 1、开工日期：暂定 2020 年 3 月 15 日 (具体开工时间以甲方通知为准)。
- 2、竣工日期：本工程总工期为 135 个日历天，暂定竣工验收合格日期为 2020 年 7 月 30 日 (具体以甲方通知的开工时间起计)，做到工完场清，符合验收标准。
- 3、如遇下列情况，乙方提出工期顺延的签证要求，凡符合合同约定或法律规定的，经甲方代表签证确认后，工期相应顺延：
  - (1) 甲方未按约定提供开工条件，导致乙方不能按时开工；
  - (2) 在施工过程中，非乙方责任造成的停水、停电连续影响 8 小时以上的；
  - (3) 甲方代表办理签证手续迟延而影响下一工序施工的；
  - (4) 甲方未按合同规定拨付预付款、工程进度款而影响施工进度的；

(5) 发生重大设计变更和工程量增加幅度超过合同暂定工程量的 30%的;

(6) 合同约定或甲方同意工期顺延的其他情况。

以上工期签证项目,乙方必须在事件发生后三天内提出工期顺延的书面签证要求,否则甲方不予确认,即不予办理工期顺延签证。甲方在收到乙方签证要求后,应在十日内确认或提出意见,逾期不确认也不提出意见的,视为同意。

### 第三条 合同价款与结算办法

1、本工程按《华堂商寓项目 1#楼室内 (A、B、C、D、E、F 户型) 装饰装修工程承包合同》附件预算书所列材料品牌、规格、等级进行施工。乙方按综合单价包干的方式进行承包,即包工、包料、包质量、包工期、包安全、包税费、包完工后场地清理、包验收合格。

2、本工程暂定含税总造价为人民币壹亿零玖佰柒拾伍万贰仟陆佰捌拾捌元捌角 (¥109752688.80 元),其中不含税造价为人民币壹亿零陆拾玖万零贰佰捌拾贰元捌分 (¥100690282.08 元),税金 (9%) 为人民币玖佰零陆万贰仟肆佰零陆元柒角贰分 (¥9062406.72 元)。

3、结算方式:本工程结算按实结算。本合同签订后设计方案发生变化时,结算单价及取费按《华堂商寓项目 1#楼室内 (A、B、C、D、E、F 户型) 装饰装修工程承包合同》附件报价书中的综合项目及单价计取 (若报价书中没有参照项目,则按附件 4 工程预结算编制与审核说明相关约定执行),工程量按按签证确认的工程量结算,具体要求详见附件 4《工程预结算编制与审核说明》。

4、设计方案、施工图纸在施工前必须经甲方书面确认,装饰材料按《华堂商寓项目 1#楼室内 (A、B、C、D、E、F 户型) 装饰装修工程承包合同》附件预算书品牌和样板选用知名品牌和环保材料,选用前必须经甲方确认。

5、施工中变更材料的,经甲乙双方签证确认后方可用于施工,否则不予结算。

6、本合同履行过程中发生的签证仅包括以下两种:经甲方确认的设计修改变更通知单和甲方工程、成本人员共同签署的现场签证单。非以上两种类型的变更或签证均不能作为结算依据。《隐蔽工程验收单》不作为结算依据。

- (2) 附件二: 经甲方确认的施工图; (另册)
- (3) 附件三: 经甲方确认的工程报价单或预算书 (另册)。
- (4) 附件四: 工程预结算编制与审核说明
- (5) 附件五: 关于及时支付劳动者报酬的承诺函
- (6) 附件六: 工程质量保修协议书
- (7) 附件七: 廉洁合作协议

甲 方:	东莞市华堂商城投资发展有限公司	乙 方:	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司
地 址:	东莞市塘厦镇塘厦大道北 513 号东莞市塘厦华赛电子批发市场三楼 308 号	地 址:	深圳市龙岗区坂田五和大道 (南) 36 号星景苑 201
法定代表人:		法定代表人:	
(或) 委托代理人:		(或) 委托代理人:	
账 户 名:	东莞市华堂商城投资发展有限公司	账 户 名:	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司
开 户 行:	中国建设银行股份有限公司 东莞塘厦支行	开 户 行:	兴业银行股份有限公司深圳分行
账 号:	44001779308053006881	账 号:	337010100101713918
签 章:		签 章:	
签署日期:	2020 年 月 日	签署日期:	2020 年 月 日

建筑装饰装修工程

# 竣工报告



工程名称： 华堂商寓项目 1#楼室内（ABCDEF户型）装饰装修工程

承包单位： 深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

填报日期： 2021年 2 月 15 日

建筑装饰装修工程

# 竣 工 报 告

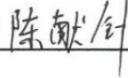
第1页共2页

工程名称	华堂商寓项目 1#楼室内 (ABCDEF户型) 装饰装修工程	工程地点	东莞市塘厦镇华堂商寓工地	
建设面积	61000m <sup>2</sup>	结构类型	装饰装修	
建设单位	东莞市华堂商城投资发展有限公司	计划开工日期	2020年 3 月 15 日	
实际开工日期	2020年 8 月 15 日	实际完工日期	2021年 2 月 15 日	
承包单位	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司	分包单位	/	
设计单位	/	工期 (日历天)	合同	135天
勘察单位	/		实际	180天
监督机构	/	合同工程造价 (万元)	10975.26888	



	检查项目与内容	检查情况
竣工 条件 具备 情况	工程按设计和合同约定项目完成情况	已完成工程设计和合同约定的各项内容
	技术档案和施工管理资料编审情况	有完整的技术档案和施工管理资料
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告 (含 监理见证、监督抽检资料)	有主要材料、构配件和设备的进场试验报告
	工程实体竣工质量检测和功能性试验资料	符合设计要求
	工程施工安全评价资料	符合设计要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	有签署的工程质量保修书
	市政工程 (建设行政) 主管部门及其监督机构 责令整改问题的执行情况	/



承 包 单 位 意 见	<p>本工程于 2021年2月15日 竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工条件，特申请办理竣工验收手续。</p> <p>承包单位： 深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司 (公章)</p> <p>项目经理：</p> <p>项目技术负责人：</p> <p>承包单位法定代表人： 2021年2月15日</p>
建 设 单 位 意 见	<p>建设单位： (公章)</p> <p>2021年2月15日</p>



### (3) 汇华商业中心项目室内批量精装修总承包工程

精装施工总包标准合同

#### 汇华商业中心项目室内批量精装修总承包工程

(3#、4#、5#楼)

发 包 人：东莞市汇华酒店投资有限公司

装修施工总包：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

合同订立时间：2021 年 月

合同订立地点：东莞

合 同 编 号：20210502-01

## 协议书

发包人（甲方）：东莞市汇华酒店投资有限公司

甲方代表：

联系电话：

装修施工总包（乙方）：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

乙方代表：

联系电话：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

#### 1. 工程概况

工程名称：汇华商业中心项目室内批量精装修总承包工程（3#、4#、5#楼）

工程地点：东莞市塘厦镇

工程内容：

汇华商业中心项目室内批量精装修总承包工程；承包内容为按合同文件、设计图纸（包括招标、施工过汇华商业中心项目室内批量精装修总承包工程，施工内容包含墙面、地面、天花等按图装饰装修施工。

（1）楼地面：石材、地砖、踢脚线等基层和面层铺装，木地板底层砂浆找平，卫生间及阳台防水；

（2）墙面：石材、面砖镶贴、刮腻子、乳胶漆、各类线条等基层和面层铺装，阳台墙面腻子、油漆（公寓阳台由外墙涂料单位负责）改造及增加墙体的砌筑及抹灰工程，改造墙体充分考虑水平及竖向防开裂措施，墙柱植筋牛腿，反坎新旧砼界面凿毛充分，水电点位改造，卫生间及阳台防水；

（3）天花：刮腻子、乳胶漆、各类吊顶、各类线条，阳台天花刮腻子（公寓阳台天花由外墙涂料单位负责）、油漆并下返2公分（材料厚度必须与公司及集团要求一致）；

（4）各类照明灯具、开关和插座及其面板、排气扇、暖风机等终端电气器具的供货及安装、与电路主干支线的联接与调试；包括砌体加建及加建后电管改造及穿线等工程；

（5）马桶、水龙头、花洒、角阀及其给水软管、地漏、下水栓及其排水软管等五金洁具供货及安装；

（6）公寓户内安装工程：排水立管、支管安装，水电开槽二次布管等；

（7）装修房屋和电梯大堂、电梯厅、楼梯间、走道、屋面的成品保护及精细保洁；

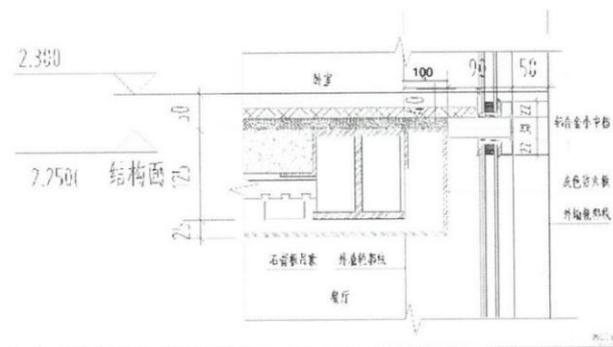
（8）走廊上空两侧临时隔板及龙骨的拆除（含垃圾清理外运），竣工验收后被隐蔽烟道洞口打凿清理垃圾外运，烟道供货及安装及烟道反坎浇筑，室内管道井（含榻榻米部位消防管包管、榻榻米找平及榻榻米隔墙抹灰）砌筑抹灰，屋面烟道出口二次施工完善，所有墙板接缝或墙板与结构接缝增加无纺布，墙板及混凝土面位置贴砖部位增加界面剂，室内土建及管线按实施版拆改（含管线穿加建钢梁钢

梁腹板开孔及刷防锈漆费用、室内窗边收口），竣工验收前钢结构预埋板压槽收口及竣工验收后被隐蔽预埋板压槽打凿清理（含预埋压槽偏差打凿）及钢结构完成后抹灰收口，室内夹层与外窗玻璃间隙处理，卫生间原反坎根部 30 公分加厚预埋排水管。

（9）5 栋室内电梯开梯及维护，5 栋总包管理（经过甲方认可人员专人开梯）及现场范围内的安全文明维护（含范围内政府检查接待及处理），5 栋屋面验收烟道临时封闭及拆除恢复并完成后续屋面烟道上部结构及防水收尾施工，5 栋电梯前室及走廊墙体砖防护、入户门电梯门防火门等防护措施。

（10）屋顶增加地坪漆施工图包含所有内容，首层地下室、顶层上屋面楼梯间增加地坪漆及墙面涂料施工图包含所有内容。

（11）室内夹层与外窗玻璃间隙处理方案：



等内容；

与总包界面划分：

（1）楼地面：土建总包负责原结构完成。

（2）墙面：墙面、梁底、梁侧面：土建总包负责水泥砂浆抹灰，抹灰等级达到普通抹灰要求并满足集团要求；精装总包负责腻子层及装饰面层；总包按报建备案版图纸完成室内墙体施工，不含加建改造，精装单位负责贴砖墙面的原保温砂浆铲除及二次抹灰工作，并按照实施版图纸及相应土建和水电变更增加改建；土建总包负责主体砼结构打磨及砌体，打磨及砌筑等级按高精砌块要求，精装总包负责腻子层及装饰面层，含铝窗内外窗台、铝合金门内外门边四周。

（3）天棚：土建总包负责结构砼面修补、钢丝及杂物清理和除锈；精装总包负责天棚腻子及装饰面层施工。

（4）安装工程：1)给排水：建安总包给水管仅施工至入户处，管口安装堵头，排水管道预留出接驳口，并完成给水管道试压、排水管道通水通球试验；精装总包负责给水入户管后所有水系统安装、户内排水排污系统安装、精装洁具、龙头、地漏等安装；

2)强电：土建总包负责户内强弱电箱安装及电箱进线端线管、电线，电箱后端仅预埋结构及墙体（报建图纸一、二次结构墙体）内线管、线盒并留引线确保管通；精装总包拆改部分强弱电箱（电箱安装于后砌卫生间墙户型），并完成强弱电箱后端后所有电系统安装工作（包括加建砌墙开槽布管穿线、

加建结构线管预埋穿线、总包预埋管线连通，弱电穿线由精装单位完成)；

3) 弱电：建安总包(或电视、电话分包)负责户内弱电箱安装到位，弱电线缆(电视、电话、网络、可视)从管井敷设至户内弱电箱或户内，并预埋结构及墙体(报建图纸一、二次结构墙体)内线管、线盒并留引线确保管通；精装总包拆改部分强弱电箱(电箱安装于后砌卫生间墙户型)，并完成后强弱电箱后端后所有电系统安装工作(包括加建砌墙开槽布管穿线、加建结构线管预埋穿线、总包预埋管线连通。精装总包负责弱电箱后端后电系统安装工作(包括加建砌墙开槽布管穿线、加建结构线管预埋穿线及面板安装)。

20) 甲方有权根据现场管理需要从上述工程内容内酌情增减部分的工程内容；

工程规模：建筑面积： / m<sup>2</sup>；

结构形式：框架结构

## 2. 工程承包范围

批量装修施工总承包范围包括：公共部分(架空层、大堂、电梯厅、走廊、楼梯间等)装修及A01户型样板房(异地、实体各一套)，承包内容为按合同文件、设计图纸(包括招标、施工过程中出具的图纸变更及补充设计)等所包含的全部内容的施工以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等方面的措施(不属于本合同范围工作内容将会单独注明，未单独注明的均为本合同承包内容)。

2.1. 指定分包工程：装修工程总包负责对甲方指定分包工程的质量、进度、安全及文明施工、成品保护、现场保安等进行监督管理并提供配合，管理配合费及水电费在合同总价内综合考虑，各装修指定分包无需向装修施工总包缴纳相关费用。

2.2. 管理配合费包括但不限于：

2.2.1. 施工现场垃圾清理与场地保洁：从土建移交后至竣工交付前这段时间内场地内的卫生保洁及所有垃圾(包括分包产生的垃圾)清理及外运均由装修施工总包负责；装修指定分包垃圾需由分包单位统一堆放至装修施工总包指定地点。

2.2.2. 安全文明施工管理：包括场地内分包单位工人的判别(工牌)，施工过程中监控督促分包及本公司工人规范用电用水，场地内临时厕所的设立及严防随地大小便，场地内墙面玻璃无乱涂乱划，施工现场严禁工人食宿，装修施工总包需统一管理。

2.2.3. 成品保护：在分包工程完工并已完成成品保护工序后(如木门的薄膜及夹板保护等)，装修施工总包需做好成品保护巡查和现场工人教育，对成品破坏或丢失负全部责任。

2.2.4. 施工现场安全保卫：负责检查及管理施工现场的人员、车辆进出及现场看护，防止违禁物品进入现场及现场物资被盗或损坏。

2.2.5. 分包合格工作面的提供：包括标高线的移交、施工水电的提供、土建移交时的问题检查(如室内铺设木地板处地坪标高及平整度、方正等)，按总进度计划按时提供分包工作面。

2.2.6. 负责协调本单位、各分包单位和土建施工总包之间的工作。

2.2.7. 提供工地内现有垂直运输设备(如室内电梯等)，做好相关包装保护并安排专人管理。

2.2.8. 提供通道与场地，负责安排作业面及作业时间。

2.2.9. 接受政府相关部门、甲方、监理及施工总承包单位的检查、验收与管理。

2.2.10. 甲方指定分包单位的施工水、电。

2.3. 甲供材料的保管费包括但不限于：材料的现场卸车、运输及保管费用。

## 3. 合同工期

暂定开工日期：2021年4月30日，开工日期以项目发开工令为准；暂定竣工日期：2021年11月10日(工期已经充分考虑节假日、下雨、台风、停水、停电、场地移交、设计变更等因素)，总工期190日历天。

汇华项目批量精装修工程工期					
序号	栋号	总层数	总户数	计划开工时间	计划完工时间
1	3号楼	21层	320	2021.4.30	2021.11.10
2	4号楼	21层	320	2021.4.30	2021.11.10
3	5号楼	16层	360	2021.4.30	2021.11.10

具体开工日期以甲方（甲方）书面开工令为准。

4. 质量标准

工程质量标准：工程质量合格

5. 合同价款

合同暂定总价（大写）：壹亿零贰佰贰拾玖万零陆拾陆元叁角（小写）：102290066.30元。

① 不含税总价：¥93844414.75元（大写：人民币玖仟叁佰捌拾肆万肆仟肆佰壹拾肆元柒角伍分）；

② 税金（税率9%）：¥8445651.55元（大写：人民币捌佰肆拾肆万伍仟陆佰伍拾壹元伍角伍分）；

6. 组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同通用条款第2条赋予的规定一致。

7. 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同通用条款第1条赋予它们的定义相同。

8. 装修施工总包承诺

装修施工总包向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

9. 甲方承诺

甲方对装修施工总包承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

10. 合同份数

本合同一式陆份，甲方肆份、装修施工总包贰份，均具有同等法律效力，未尽事宜双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

11. 合同生效

订立合同时间：2021年5月1日

订立合同地点：东莞

合同双方当事人约定本合同自双方盖章后生效。

（以下无正文）

签署页

甲方（盖章）：东莞市汇华酒店投资有限公司

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

联系地址：

时间：2021年5月1日

乙方（盖章）：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

联系地址：

时间：2021年5月1日

建筑装饰装修工程

# 竣工报告

工程名称： 汇华商业中心项目室内批量精装修总承包工程（3#、4#、5#楼）

承包单位： 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

填报日期： 2021年 5 月 10 日

建筑装饰装修工程

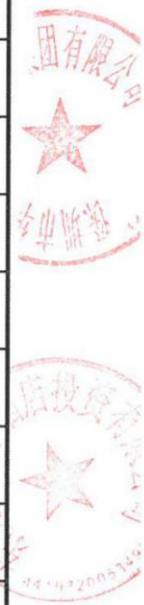


# 竣 工 报 告

第1页共2页

工程名称	汇华商业中心项目室内批量精装修总承包工程（3#、4#、5#楼）	工程地点	东莞市塘厦镇汇华商业中心项目	
建设面积	/	结构类型	装饰装修	
建设单位	东莞市汇华酒店投资有限公司	计划开工日期	2021年 4 月 30 日	
实际开工日期	2021年 4 月 30 日	实际完工日期	2021年 11 月 10 日	
承包单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	分包单位	/	
设计单位	/	工期 (日历天)	合同	190天
勘察单位	/		实际	190天
监督机构	/	合同工程造价 (万元)	10229.00663	

	检查项目与内容	检查情况
竣 工 条 件 具 备 情 况	工程按设计和合同约定项目完成情况	已完成工程设计和合同约定的各项内容
	技术档案和施工管理资料编审情况	有完整的技术档案和施工管理资料
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告（含 监理见证、监督抽检资料）	有主要材料、构配件和设备的进场试验报告
	工程实体竣工质量检测和功能试验资料	符合设计要求
	工程施工安全评价资料	符合设计要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	有签署的工程质量保修书
	市政工程（建设行政）主管部门及其监督机构 责令整改问题的执行情况	/



承 包 单 位 意 见	<p>本工程于 2021年 11 月 10 日 竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工条件，特申请办理竣工验收手续。</p> <p>承包单位： 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 (公章)</p> <p>项目经理: 罗云琳</p> <p>项目技术负责人: 钱十共</p> <p>承包单位法定代表人: _____ 年 月 日</p>
建 设 单 位 意 见	<p>符合验收条件，同意验收。</p> <p>建设单位： (公章)</p> <p>_____ 年 月 日</p>

## (4) 书香雅苑项目精装修(标段二)

# 中标通知书

标段编号: 2205-440399-04-01-424373004001

标段名称: 书香雅苑项目精装修工程(标段二)

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市恒信德建筑工程有限公司/深圳市华乙阳光建设科技集团有限公司

中标价: 8267.031559万元

中标工期: 300天

项目经理(总监): 罗方酬

本工程于 2023-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-04

查验码: 4661444896496886 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：CT-GC-JZ-2309002

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：书香雅苑项目精装修（标段二）

工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区

发包人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承包人：深圳市恒信德建筑工程有限公司/深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市恒信德建筑工程有限公司/深圳市华艺阳光科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 书香雅苑项目精装修工程(标段二)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

核准(备案)证编号: 2110-441500-04-01-184636

工程规模及特征: 深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区,鹅埠南门河以北控规 06-10 地块。总用地面积 40526 m<sup>2</sup>,总建筑面积约 196120.13 m<sup>2</sup>,计容建筑面积 141841 m<sup>2</sup>,其中住宅 129111 m<sup>2</sup>、配套商业 6000 m<sup>2</sup>、社区生活服务中心 4000 m<sup>2</sup>、物业用房 300 m<sup>2</sup>、幼儿园 2430 m<sup>2</sup>。标段二工程范围: 1 栋 3 单元、2 栋、3 栋、5 栋。(详见书香雅苑精装修工程一、二标段顶板平面分割图)

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

1. 承包人需根据发包人委托，负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建（包含但不限于：竣工备案、规费交纳及环保等政府相关部门的报建审批手续等）。

2. 施工范围：包含但不限于本标段范围内的：1) 装修工程：住宅户内装修工程、公共空间装修（包括入户大堂、电梯厅、走道等公共精装修区域，包含地面装修、墙面装修、天花、吊顶等）。不含住宅架空层墙面及天花、设备房、消防控制室、楼梯间及其前室等，不含商业公共区域及公共配套设施）。2) 安装工程：包含装修工程范围内公共空间的照明的配管穿线、开关及插座面板等，并负责从施工总承包单位预留接驳点接驳（竖向走施工总承包单位桥架，横向施工总承包单位若有桥架可走施工总承包单位桥架，若无桥架则由公装单位自行配管；户内空间装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、橱柜、燃气灶、抽油烟机采购及安装；公配用房空调（若有）、排气扇（若有）采购及安装。3) 施工完成后，对室内进行环保检测（需提供经区住建部门认可的检测单位出具的检测报告）、精保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单、发包人技术要求中施工范围及界面为准。

3.1 栋 3 单位 4 层样板间展示（不含软装配饰）：1) 施工范围：内容包括但不限于：精装修工程（含建筑地面、户内门安装、吊顶、墙面、饰面板砖、涂饰、细部工程等），装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、橱柜、燃气灶、抽油烟机采购及安装等及经招标人确认的施工图中的所有工程内容。2) 所有样板间需同时进行装修施工，施工工期 30 天，完成施工后，需 2 天内完成室内精保洁。

注：施工范围未尽事宜详见《书香雅苑项目精装修工程发包人技术要求》。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；_高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米_____
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__（ <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程__（ <input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__	
<input type="checkbox"/> 通风与空调__（ <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖__（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__（ <input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____ <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程__（__ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） _____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	

燃气工程\_\_\_\_\_ (户数: \_\_\_\_\_户; 庭院管: \_\_\_\_\_米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 _____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
○装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 _____ <input type="checkbox"/> 涂饰 _____ <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) _____ <input type="checkbox"/> 吊顶 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2023 年 11 月 1 日;

计划竣工日期: 2024 年 8 月 27 日;

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 300 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。



容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月1日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章，法定代表人签字后成立。

本合同正本一式陆份、副本一式壹拾肆份，均具有同等法律效力。发包人执正本叁份、副本伍份，承包人执正本叁份、副本玖份。

发包人：(公章)



承包人：(公章) 深圳市恒信德建筑工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：(签字)

陈成

法定代表人或其委托代理人：(签字) 黄佳

威



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

91440300 MA5GPGYB7T

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇上北鹿

湖村门牌 54 号 2 楼

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: 518100

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: 黄佳威

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_  
13823728799

传真: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: 19632186423@qq.com

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗  
支行 \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_ 账号: 4425 0100 0057 0000 6628



承包人: (公章) 深圳华艺阳光建设科技集团有  
限公司



法定代表人或其委托代理人: 陈献针



统一社会信用代码: \_

91440300788312658X

地址：深圳市龙岗区坂田五和大道（南）36号星  
景苑201

邮政编码：518129

法定代表人：陈献针

委托代理人：罗方酬

电话：

0755-899888666

传真：

0755-89957779

电子信箱：hY@szhyyg.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香  
蜜湖支行

账号：44250100016200002192

损坏的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关损坏是发包人或其应负责的人士所引致的。

(c) 承包人须对为其直接或间接提供服务的现场人员的意外或伤亡负全责。发包人对任何以上人员的意外或伤亡，不论该人是受雇于承包人或其分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出；如果发包人承担了任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出，有权向承包人追偿或直接在工程款中进行扣减。

9) 承包人须严格按国家、省、市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷概由承包人承担，若发包人因此遭受损失的，均由承包人予以赔偿。严格按照深圳市关于建筑领域劳务工人工资分账管理相关规定，与发包人及监管银行签订《工人工资专户开户及监管协议》。

10) 承包人在开工前应向监理人及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件；其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

11) 为了避免管线的错、漏、碰、缺，在所有工程施工前，承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察，费用已包含在签约合同价中。

12) 承包人需配合施工总承包单位、监理单位的管理。

承包人未按以上条款或专用条款 4.2 款完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人的损失。

5) 办公设施服务要求：

承包人应为发包人提供满足相关办公要求的设施服务及满足现场管理人员的交通需求。现场办公室及工人生活区由承包人自行解决（可与施工总承包单位协商使用现有办公生活区，但不能保证有足够房间可以使用），相关费用已含在签约合同价中。

#### **4.3 项目经理的任命**

(2) 承包人任命的项目经理姓名：罗方酬，资格证书号：粤1442007201015450

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工程名称: 书香雅苑

验收时期: 2024年11月22日

建设单位(盖章): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司



建设单位 (保修)	深圳市恒信德建筑工程有限公司/深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	D244530581/D244157005
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	E144000625
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	吴现兵
副组长	石铭
组 员	郑志龙、李晓阳、陈骥、左磊、杨继伦、姚奕驹、杨松林、汪广学

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑志龙	梁发勇、邹亚平、杨继伦、杨松林、姚奕驹、汪广学、沈乾
建筑设备安装工程	龙强峰	谭孟春、高志鹏、刘永安、蒙会标、
通讯、电视、燃气等专业工程	马骏蛟	马骏蛟、谭孟春、刘永安、蒙会标
工程质保资料	陈晶晶	林康兵、贺诗

### (二) 验收程序

#### 1. 建设单位主持验收会议。



2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 16 项  经审查，符合要求 16 项  经核定，符合规范要求 16 项	共核查 4 项， 符合要求 4 项  共抽查 4 项， 符合要求 4 项  符合要求 4 项。  经返工处理符合要求 / 项。	共抽查 4 项  符合要求 4 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			




## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

本项目建设用地位于深汕特别合作区，地块西侧、南侧临河；北侧为鹅埠路,东侧为南外深汕西中心学校，总用地面积 40526.00 平方米，总建筑面积 197382.75平方米。本项目地上由 8 栋 100 米以内高层住宅、一层商业、局部二层配套裙房、4 栋 11.6 和 11.4米（2 层）商业，1 栋 12.35米(3 层)幼儿园组成，地下由二层地下室，功能为非机动车库、地下机动车车库、设备用房及人防。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位: 吴现兵 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	监理单位: 万的 (公章) 总监理工程师: 2024年11月22日	施工单位: 杨建强 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	设计单位: 阿理 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日
---	---	---	--	--

### 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

共五份  
共五份  
共五份  
共五份  
共五份

# (5) 深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12栋）工程

## 中标通知书

发函编号：

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司：

东莞市深业松山湖置业有限公司的深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12栋）工程，于2021年12月21日开标，经评定标小组评定，确定深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司为中标人。

根据贵司对招标单位的承诺，特通知贵司承担深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12栋）工程（按图纸及工程量清单所有内容），本标段装修面积约36638.74 m<sup>2</sup>，包括但不限于：场地移交后的室内地面装饰施工、墙面所有装饰施工、天棚涂料和装饰天花施工，电梯门套、给排水专业、强弱电走线、开关插座、灯具、地漏、卫浴小五金等采购安装施工，成品保护，垃圾清理及外运，配合各专业开洞口，配合发包人指定乙购材料设备安装及成品保护、完工后的开荒保洁等。具体详见图纸及清单。本次合同价为：¥52384606.20元（大写：伍仟贰佰叁拾捌万肆仟陆佰零陆元贰角）。工期为270个日历天，工程质量达到招标文件规定的标准，请贵司按照有关工期要求组织进场施工。

中标单位收到本中标通知书后，应在2022年1月10日18时前，按照招标文件和中标单位的投标文件与招标单位签订本招标事项承包合同，签订合同的地点为东莞市松山湖礼宾路6号松科苑5栋4楼。

说明：本中标通知书发出之日起14个日历天内（如有履约保证金则为28个日历天），中标单位未与招标单位签订合同的，视为中标单位放弃本次中标资格，招标单位不予退还投标保证金同时招标单位有权另选其他投标人中标。

联系人： 陈工

联系电话： 17503043521

招标单位：东莞市深业松山湖置业有限公司

日期：2022年1月7日



深业松湖云诚花园批量精装修三标段(5、6、  
9、10、11、12栋)工程  
合同文件

发 包 人 (甲 方) : 东莞市深业松山湖置业有限公司

承 包 人 (乙 方) : 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

工 程 地 点 : 大学路与环湖路交汇处西南侧

签 约 地 点 : 东莞市松山湖大学路与环湖路交汇处西南侧

签 约 时 间 : 2022 年 1 月 14 日

## 第一节 合同协议书

东莞市深业松山湖置业有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12栋）工程（项目名称），已接受深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对本项目深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12栋）工程施工的投标，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12栋）工程

工程地点：东莞市松山湖大学路与环湖路交汇处西南侧

工程内容：深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12栋）工程（按图纸及工程量清单 所有内容），本标段装修面积约 39684.80 m<sup>2</sup>，包括但不限于：场地移交后的室内地面装饰施工、墙面所有装饰施工、天棚涂料和装饰天花施工，电梯门套、给排水专业、强弱电走线、开关插座、灯具、地漏、卫浴小五金等采购安装施工，成品保护，垃圾清理及外运，配合各专业开洞口，配合发包人指定乙购材料设备安装及成品保护、完工后的开荒保洁等。具体详见图纸及清单

承包范围：投标人须知前附表附件二《商务需求条款》第一部分：合同范围及合同边界

### 二、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起组成合同文件且优先顺序解释如下：

序号	合同组成文件名称	备注
1	履行本合同的相关补充协议；	
2	合同协议书；	
3	中标通知书；	
4	专用合同条款；	
5	投标人须知、投标人须知前附表及其附件（含招标答疑补漏和澄清文件）；	
6	承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；	

7	通用条款；	
8	国家或地方颁发的标准、规范、规程及有关技术文件；	
9	图纸和技术规格书等；	
10	已标价工程量清单；	
11	发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、 询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。	

进一步规定如下：

以上文件若有不明确或不一致之处，以上表所列顺序在前者为准。上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署或最新颁发者为准；除非另有约定，在合同订立和履行过程，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分。

### 三、合同价款

签约合同价：含税总价（大写）人民币 伍仟贰佰叁拾捌万肆仟陆佰零陆元贰角整（¥52,384,606.20元），不含税总价（大写）人民币 肆仟捌佰零伍万玖仟贰佰柒拾壹元柒角肆分（¥48,059,271.74元），税额¥4,325,334.46元，税率 9 %；

其中发包人指定乙购材料设备含税暂定金额（大写）人民币 贰仟贰佰柒拾伍万伍仟零肆拾捌元零玖分（¥22,755,048.09元），不含税暂定金额（大写）人民币 贰仟零捌拾柒万陆仟壹佰玖拾元玖角壹分（¥20,876,190.91元），税额¥1,878,857.18元，税率 9 %；

发包人指定乙购材料采保费含税暂定金额（大写）人民币 肆拾捌万零捌佰陆拾伍元贰角玖分（¥480,865.29元），不含税暂定金额（大写）人民币 肆拾肆万壹仟壹佰陆拾元捌角贰分（¥441,160.82元），税额¥39,704.47元，税率 9 %。

### 四、承包人项目经理

承包人项目经理：赖向前，联系方式：\_\_\_\_\_。

### 五、质量标准

工程质量符合国家、行业及工程所在地省、市相应合格标准，各标准不一致的，按最严格标准执行。

### 六、承诺

1. 承包人承诺按与本工程有关的法律法规及规范性文件的规定及合同约定承担本工程的

实施，确保工程质量和安全，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺其参与本工程投标、签订本合同并全面履行本合同是其真实意思表示，承包人承诺不存在己方之外的实际施工人或在本工程中与第三方存在挂靠关系。承包人在此确认，承包人做出上述承诺并保证其在合同有效期内持续有效，是发包人授予其中标通知书并签订本合同的前提条件和关键因素。承包人违反本承诺导致本合同在诉讼和仲裁程序中被认定无效，承包人应向发包人赔偿所有损失，包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有花费（包括但不限于检测费、鉴定费、律师费）；在此情形下，承包人还应按照合同约定向发包人支付违约金，就如同合同未被认定无效时一样。承包人应就该第三方的行为和工作成果向发包人承担连带责任。

3. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

4. 承包人承诺无条件配合使用发包人提供的移动质量检查软件，并在合同总中充分考虑使用该软件所需的手机硬件、网络流量等费用。

#### 七、工期

承包人应按照发包人和监理人指示开工，工期为 270 日历天，具体以发包人和监理人签发的开工令为准。

#### 八、合同订立与生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签名并加盖公章或合同专用章、且发包人收到承包人履约保证金后生效。

本合同订立时间：        年    月    日；

订立地点：

本合同协议书一式捌份，发包人执肆份，承包人执肆份，均具有同等效力。

合同未尽事宜，双方协商一致可另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：



承包人(公章)：

住 所：

法定代表人：

委托代理人：



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深业松湖云诚花园5号商业、住宅楼（框架剪力墙地上31层一幢）

验收日期：2022 年 11 月 22 日

建设单位（盖章）东莞市深业松山湖置业有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业松湖云诚花园5号商业、住宅楼（框架剪力墙地上31层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖	建筑面积	16077.84平方米	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	31	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	441900202010101001(松山湖)	监理许可证号			
开工日期	2022年1月4日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202034020-05		
建设单位	东莞市深业松山湖置业有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李达
副组长	周钱
组员	杨远征、罗欣、覃胜华、曾令康

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	李达	罗欣
建筑电气工程	李达	杨远征
建筑给水、排水及采暖工程	李达	覃胜华
通风与空调	李达	杨远征
工程质控资料	李达	杨远征、罗欣、覃胜华、曾令康

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阿成				阿成
2	罗成		工程师		罗成
3	阿成				阿成
4	阿成	广东力达	专监		阿成
5	阿成	广东力达	总监		阿成
6	阿成	珠江阳光	项目经理		阿成
7	阿成	珠江阳光	技术负责人		阿成
8	阿成				阿成
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，验收合格。

<p>建设单位： （公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>	<p>监理单位： （公章） 总监理工程师： 年 月 日</p>	<p>施工单位： （公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>	<p>设计单位： （公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>	<p>勘察单位： （公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>
--	---	--	--	--



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深业松湖云诚花园6号配套、住宅楼（框架剪力墙地上32层一幢）

验收日期：2022年11月22日

建设单位（盖章）：东莞市深业松山湖置业有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业松山湖云诚花园6号配套、住宅楼（框架剪力墙地上32层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖	建筑面积	14902.48平方米	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	32	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	441900202010101201(松山湖)	监理许可证号			
开工日期	2022年1月4日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202034020-06		
建设单位	东莞市深业松山湖置业有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李达
副组长	周钱
组员	杨远征、罗欣、覃胜华、曾令康

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	李达	罗欣
建筑电气工程	李达	杨远征
建筑给水、排水及采暖工程	李达	覃胜华
通风与空调	李达	杨远征
工程质控资料	李达	杨远征、罗欣、覃胜华、曾令康

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗斌				罗斌
2	罗斌		工程师		罗斌
3	罗斌				罗斌
4	周斌	广东力达	专技		周斌
5	周斌	广东力达	总监		周斌
6	陈向前	华艺阳光	项目经理		陈向前
7	陈向前	华艺阳光	技术负责人		陈向前
8	陈向前				陈向前
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

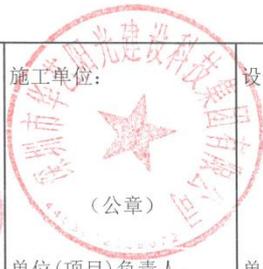


\* GD - E1 - 914 / 5 \*

# (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，验收合格。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深业松湖云诚花园9、11号住宅楼（剪力墙地上8层两幢）

验收日期：2022年11月22日

建设单位（盖章）：东莞市深业松山湖置业有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业松湖云诚花园9、11号住宅楼（剪力墙地上8层两幢）				
工程地点	东莞市松山湖	建筑面积	11493.08平方米	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	8	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	441900202010101401(松山湖)	监理许可证号			
开工日期	2022年1月4日	验收日期	年	月	日
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202034020-08		
建设单位	东莞市深业松山湖置业有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李达
副组长	周钱
组员	杨远征、罗欣、覃胜华、曾令康

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	李达	罗欣
建筑电气工程	李达	杨远征
建筑给水、排水及采暖工程	李达	覃胜华
通风与空调	李达	杨远征
工程质控资料	李达	杨远征、罗欣、覃胜华、曾令康

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	罗欣	淳生	工程师		罗欣
3	杨欣				杨欣
4	丁敏	广东力达	主任		丁敏
5	南斌	广东力达	总监		南斌
6	赖向前	广东阳光	项目经理		赖向前
7	陈伟	广东阳光	技术负责人		陈伟
8	李水华				李水华
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

# (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，验收合格。

建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
(公章) 单位(项目)负责人： 	(公章) 总监理工程师： 	(公章) 单位(项目)负责人： 	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深业松湖云诚花园10、12号住宅楼（剪力墙地上8层两幢）

验收日期：2022年11月22日

建设单位（盖章）：东莞市深业松山湖置业有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业松湖云诚花园10、12号住宅楼（剪力墙地上8层两幢）				
工程地点	东莞市松山湖	建筑面积	5762.68平方米	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	8	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	441900202010101501(松山湖)	监理许可证号			
开工日期	2022年1月4日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202034020-09		
建设单位	东莞市深业松山湖置业有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李达
副组长	周钱
组员	杨远征、罗欣、覃胜华、曾令康

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	李达	罗欣
建筑电气工程	李达	杨远征
建筑给水、排水及采暖工程	李达	覃胜华
通风与空调	李达	杨远征
工程质控资料	李达	杨远征、罗欣、覃胜华、曾令康

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

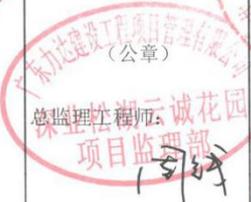
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	罗欣		工程师		罗欣
3	姚		工程师		姚
4	陈力达	陈力达	总监		陈力达
5	陈力达	陈力达	总监		陈力达
6	陈向阳	陈向阳	项目经理		陈向阳
7	陈向阳	陈向阳	技术人员		陈向阳
8	陈向阳	陈向阳	工程师		陈向阳
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，验收合格。				
 建设单位 (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## (6) 深圳龙岗项目 02-04 地块二期公寓 12A 精装修工程

### 中标通知书

标段编号: 4403942023090700300101Y

标段名称: 深圳龙岗项目02-04地块二期公寓12A、12B精装修工程

建设单位: 深圳市世茂新里程实业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市超卓工程有限公司; 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

中标价: 8747.455388万元(深圳龙岗项目02-04地块二期公寓12A精装修工程中标人: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司, 中标价: 3931.26107万元, 深圳龙岗项目02-04地块二期公寓12B精装修工程中标人: 深圳市超卓工程有限公司, 中标价: 4816.194318万元)

中标工期: 192

项目经理(总监): 姜剑宇; 林华武

本工程于 2023-09-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-10-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-16



合同编号:

深圳龙岗项目 02-04 地块  
二期公寓 12A 精装修工程

合同文件

发 包 人: 深圳市世茂新里程实业有限公司

日 期: 2023 年 8 月

## 深圳龙岗项目 02-04 地块 二期公寓 12A 精装修工程合同协议书

本协议

由

发包人：深圳市世茂新里程实业有限公司

纳税人识别号：9144 0300 MA5E W404 74

纳税人性质：一般纳税人

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区世茂之都 5 栋 123

电话：0755-88980520

账号信息：7559 3650 8410 111

开户行：招商银行股份有限公司深圳分行营业部

和

承包人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

纳税人识别号：91440300788312658X

纳税人性质：一般纳税人

注册地址：深圳市龙岗区坂田五和大道（南）36 号 星景苑 201

电话：0755-89988666

账号信息：44250100016200002192

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

经友好协商后签订。

鉴于发包人愿将题述工程交由承包人实施，并已接受了承包人提交的关于实施和完成题述工程及修补其中任何缺陷的投标书；

发包人和承包人达成协议如下：

1. 下列文件应被视为本协议的组成部分，并应作为协议的一部分阅读和解释
  - (a) 合同协议书；
  - (b) 中标通知书(中标函)；
  - (c) 往来函件；
  - (d) 承诺书；
  - (e) 投标函；

- (f) 投标须知;
- (g) 合同条件;
- (h) 承包范围、工程条件及管理要求;
- (i) 工程规范、管理制度要求;
- (j) 图纸目录及图纸;
- (k) 工程量计算规则及单价说明;
- (l) 工程量清单及附件;
- (m) 构成合同组成部分的其他文件 (含附件)。

上述文件相互说明、相互解释,如出现不一致,上述顺序为合同的解释顺序,以顺序在先者为准(技术规范/标准除外),顺序一致的则以日期靠后的为准。  
如技术规范/标准发生不一致时,以较高标准为准。

2. 鉴于发包人将按合同条件所述付给承包人人民币叁仟玖佰叁拾壹万贰仟陆佰壹拾元柒角 (RMB39,312,610.7) (以下简称“合同价格”), 增值税税率为 9 %, 其中不含税价款为人民币叁仟陆佰零陆万陆仟陆佰壹拾伍元叁角贰分 (RMB36,066,615.32), 增值税为人民币叁佰贰拾肆万伍仟玖佰玖拾伍元叁角捌分 (RMB 3,245,995.38), 本合同为固定总价合同。承包人特此与发包人签约,保证遵照合同的各项规定,实施和完成本工程及修补其任何缺陷。并且承包人需开具或由税务机关代开增值税专用发票,如未能开具,由此产生的损失由承包人承担。仅若因国家政策原因导致增值税率调整,应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整,最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准,调整后含税价格=原合同含税价格/(1+原合同增值税率)\*(1+调整后增值税率)。

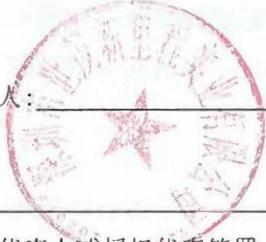
### 3. 付款方式:

- (a) 本工程预付款比例为 不可竞争费扣除开办费后的 20%, 即 RMB4,275,874.97; 在后续进度款中每期按预付款金额的 20% 扣回, 直至扣完为止且不迟于合同实际付款达到合同总产值的 80% 前。同时施工单位需提供与预付款等额的保函;
- (b) 过程付款比例为 80 %;
- (c) 竣工备案及单体清洁完成, 付至已完合同工程量的 85 %;
- (d) 竣工交付完成, 维保责任明确并签署指定格式的维保协议书, 支付至已完合同工程量 90 %;
- (e) 结算书签署后 6 个月内, 付至结算金额的 97 %;

- (e) 结算书签署后 6 个月内，付至结算金额的 97 %；
- (f) 保修金为结算额的 3 %，保修期起计后 24 个月，工程质量缺陷修复完毕，各类扣款（包括但不限于第三方维修扣款、客户赔偿金等）从保修金中扣除完毕，支付剩余保修金，无息。  
其中：展示区分包保修期起计时间为展示区移交甲方之日。
- (g) 月进度款的工程量截止日为 每 月 25 日，所有付款的审核支付期为 56 天；
- (h) 所有付款支付前，承包人应提供足额合规专用发票。累计付款比例到达 95% 时，分包人需提供本工程结算金额 100% 额度的发票；
- (i) 每年度 6、12 月应付工程款并入下月支付；
- (j) 工程款采用现金（银行转账）、非现金（商票、应收账款保理、供应链融资等）方式支付。
4. 鉴于承包人将承担本工程的实施和完成及修补其任何缺陷，发包人特此立约，保证按照合同规定的时间和方式，向承包人支付合同价格。
5. 工期为 192 日历天，开工日期为 2023 年 9 月 15 日（若发包人有书面指令的，以书面指令为准），竣工日期 2024 年 3 月 25 日。交付日期 2024 年 3 月 30 日。工期的调整必须严格执行本合同文件的规定。
6. 缺陷保修限期：详见保修协议书。
7. 合同变更索赔资料需满足附件 13.3.1《施工合同索赔资料合规性认定规定》。
8. 双方联系地址：
- (1) 发包人联系地址： \_\_\_\_\_  
联系人： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_  
电子邮箱： \_\_\_\_\_
- (2) 承包人联系地址：  
联系人： 李国争 联系电话： 13828890167 \_  
电子邮箱： 478521646@qq.com \_
9. 本合同正本贰份，发包人与承包人各壹份，副本 \_\_\_ 份，发包人 \_\_\_ 份，承包人 \_\_\_ 份，正本及副本具有同等法律效力。

本协议由双方法定代表人或获授权代表于 2023 年 8 月 10 日在此签字盖章立  
据:

发包人: \_\_\_\_\_ (章)



\_\_\_\_\_  
法定代表人或授权代表签署

代表姓名: \_\_\_\_\_



职 位: \_\_\_\_\_

承包人: \_\_\_\_\_ (章)



\_\_\_\_\_  
法定代表人或授权代表签署

代表姓名: \_\_\_\_\_

职 位: \_\_\_\_\_

## 情况说明

我司证明深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司签订的施工合同名称为深圳龙岗项目 02-04 地块二期公寓 12A 精装修工程与施工许可证名称（世茂之都（G01046-0098 宗地）12 栋 A 座精装修工程）是同一项目。

深圳市世茂新里程实业有限公司



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：世茂文都（G01646-0098宗地）12栋A座精装修工程

验收日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_



GD-E1-914



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	世茂之都 (G01046-0098宗地) 12栋A座精装修工程				
工程地点	深圳市龙岗区如意路与大运路交界处	建筑面积	15749.1m <sup>2</sup>	工程造价	3931.26万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	21	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2018-440300-47-03-50034029	监理许可证号			
开工日期	2023年9月 15 日	验收日期	2024年3月 25 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190158-06		
建设单位	深圳市世茂新程实业有限公司				
勘察单位					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨建军
副组长	谢辉
组员	张鹏辉、王晓磊、林华武、林锰、孙明、谢碧波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张鹏辉	林锰、张智鹏
建筑设备安装工程	王晓磊	李闪
工程质控资料	王燕英	文元

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>20</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>20</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>20</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李	世茂新里程实业有限公司	项目负责人		李
2		世茂新里程实业有限公司	项目负责人		李
3		世茂新里程实业有限公司	资料员		李
4		世茂新里程实业有限公司			
5		奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	李
6		深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		中级	林
7		深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			
8		深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			
9		深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			
10		深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	中级	李
11		深圳市邦迪工程顾问有限公司	李	中级	李
12		深圳市邦迪工程顾问有限公司	李		李
13		深圳市邦迪工程顾问有限公司	精装修		李
14		深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全工程师	初级	李
15	邦迪		精装修		李
16	邦迪		资料		李
17	邦迪		资料员		李
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 孙明</p> <p>注册号: 4400292-002</p> <p>有效期: 至2025年6月</p>			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
勘察单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日

GD-E1-914/6

### 3、项目经理业绩

序号	项目名称	委托单位	已完工/ 在建	项目所在地	竣工验收时间 (时间格式: XXXX. XX. XX)	合同金额 (万元)
1	华堂阳光园项目 1#-5#户内 批量精装修工程	东莞市华堂 实业投资有 限公司	已完工	东莞市塘厦镇 迎宾大道华堂 阳光园项目	2024. 10. 14	11358
2	深圳龙岗项目 02-04 地块二 期公寓 12A 精 装修工程	深圳市世茂 新里程实业 有限公司	已完工	深圳市龙岗区 如意路与大运 路交界处	2024. 3. 25	3931
3	恒泰·创富产业 园装修工程	深圳市晟宁 康医疗器械 有限公司	已完工	深圳市龙岗区 坂田街道新雪 社区学石路 8 号下雪工业区	2025. 8. 30	3058
4	株洲恒大林溪 郡一期 12#、 17#、18#栋大 批精装修工程	株洲德瑞置 业有限公司	已完工	株洲市荷塘区 向阳北路与升 龙大道交汇处	2021. 12. 28	2198
5	株洲恒大林溪 郡一期 9-10#、 13-16#栋大 批精装修工程	株洲德瑞置 业有限公司	已完工	株洲市荷塘区 向阳北路与升 龙大道交汇处	2021. 6. 30	2071

# (1) 华堂阳光园项目 1#-5#户内批量精装修工程

精装修标准合同

## 协议书

甲方(全称): 东莞市华堂实业投资有限公司

乙方(全称): 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见,订立本协议书。

### 1. 工程概况

- 1.1. 工程名称: 华堂阳光园项目 1#-5#户内批量精装修工程
- 1.2. 工程地点: 东莞市塘厦镇迎宾大道华堂阳光园项目
- 1.3. 工程规模: 华堂阳光园项目位于东莞市塘厦镇,占地面积 14434.67 m<sup>2</sup>,总建筑面积 65192.98 m<sup>2</sup>。项目建筑业态包括 1#住宅楼((18F)、2#住宅楼(18F)、3#住宅楼(22F)、4#住宅楼(18F)、5#公寓楼(21F)、底铺及负一层(局部二层)地下室。
- 1.4. 工程内容: 乙方负责本工程华堂阳光园项目 1#-5#户内批量精装修工程施工分包工作,承包范围为施工图纸、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容(甲方单独发包的工程除外)。
- 1.5. 承包范围: 具体承包范围详见附件《承包范围》,但该附件仅作为甲方对乙方工作的部分要求,不作为乙方结算和施工的最终依据,最终的施工范围应以完成图纸范围及甲方要求的所有工程内容为准。

### 2. 合同工期

总工期 194 日历天,计划开工日期 2024 年 4 月 1 日(具体开工时间以甲方通知为准),计划完工日期 2024 年 10 月 14 日(以通过甲方验收合格为准),工期已充分考虑节假日(含春节)、下雨、台风、停水、停电、场地移交、设计变更等因素)。

### 3. 质量标准

工程质量标准: 合格,实测实量合格率达到 90%以上。

### 4. 合同价款

- 4.1. 本合同计价方式为:  总价包干  综合单价
- 4.2. 总价包干条款(二选一):
  - 4.2.1. 合同固定含税总价: ¥ \_\_\_\_\_ 元,大写: 人民币 \_\_\_\_\_ 元;其中不含税合同价款: ¥ \_\_\_\_\_ 元,大写: 人民币 \_\_\_\_\_ 元;税款 ¥ \_\_\_\_\_ 元,大写: 人民币 \_\_\_\_\_ 元。
  - 4.2.2. 合同固定总价包含但不限于如下内容: 完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费)、管理费、税金等全部费用和利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。该总价除因暂定工程量的确定、设计变更、本合同约定所允许的调整外,合同价款不予调整。
- 4.2. 综合单价条款(二选一):
  - 4.2.1. 合同暂定含税总价: ¥ 113585456.82 元,大写: 人民币 壹亿壹仟叁佰伍拾捌万伍仟肆佰伍拾陆元捌角贰分;其中不含税合同价款: ¥ 104206841.12 元,大写: 人民币 壹亿零肆佰贰拾万零陆仟捌佰肆拾壹元壹角贰分;税款 ¥ 9378615.70 元,大写: 人民币 玖仟叁柒拾柒万捌仟陆佰壹拾伍元柒角。附件清单中的工程量均为暂定,综合单价包干,工程量按实际结算;措施费以 / / 元包干,结算不予调整。
  - 4.2.2. 工程量清单报价表中所有综合单价皆为在合同文件约定的风险范围内的固定综合单

价（合同约定可调差或暂定供应单价的除外），甲方不接受乙方基于任何工作子目单价在投标时的组价不当（包括但不限于工作子目对应的工作内容理解的偏差、工料机消耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等）或任何其他差错而主张的任何损失或索赔。合同总价除因暂定工程量的确定、设计变更所允许的调整外，合同价款不予调整。

- 4.2.3. 工程量变化造成综合单价变化的风险：乙方不得以施工图工程量与招标模拟工程量清单工程量不同（无论这种不同存在差异有多大）或工程变更引起工程量增减为由要求调整综合单价。
- 4.3. 若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）\*（1+调整后增值税率）。

## 5. 付款方法

- 5.2. 本工程无预付款。
- 5.3. 付款频率：采用节点付款，达到付款节点后，按照已完合格工程产值比例支付，对于1个月中完成多个付款节点的，应将多个付款节点合并进行申请，两次付款申请的间隔期未达到1个月时，应延至下一节点完成后一并申请支付。具体付款节点如下：

1) 墙地砖（或石材）铺贴、机电管线、石膏板吊顶封板每间隔8层设置一个付款节点（与主体结构付款节拍相同），对实测实量合格的已完成工程支付70%进度款；

2) 涂料、墙纸墙布（含背景墙）、木饰面、软硬包、金属吊顶每间隔8层设置一个付款节点（与主体结构付款节拍相同），对实测实量合格的已完成工程支付70%进度款；

3) 户内门、木地板、五金洁具、灯具、开关插座（含面板）、淋浴屏等每间隔8层设置一个付款节点（与主体结构付款节拍相同），对实测实量合格的已完成工程支付70%进度款；

4) 本合同范围内所有工程施工完成，分项工程验收、模拟验收及整改、物业承接查验及整改完成，且工程结算资料（工程结算资料必须满足卓越集团工程结算管理制度要求）报送完成。对实测实量合格的已完成工程支付85%工程款；

5) 本项工程验收合格并结算完成后，付至本合同结算金额的97%；

6) 保修款：合同结算金额的3%，保修期2年。

### 5.4. 进度款支付：

#### 5.4.1. 进度款支付周期：

- a) 进度款审批期限为二十八日日历天，自乙方提出或甲方要求后重新提出付款申请之日起计。甲方将在此期限内通知乙方本期应得款项；
- b) 甲方在完成付款申请审批后的十四日日历天内，支付乙方当期应得工程款项；
- c) 宽限期：如甲方未能按规定期限付款，则随后的十四日日历天视为宽限期。在宽限期内，乙方不得行使任何追讨的权利，包括停工方式，而应维持正常施工；
- d) 追讨通知：如甲方未能在宽限期结束前付款，乙方可向甲方发出追讨通知。如甲方在收到该通知后十四日日历天内仍不付款，乙方可以暂停执行本工程直至收到欠款。暂停的时间作工期延长处理，而不当作乙方应负责的延误。

5.4.2. 乙方及指定供应商甲供材发生超供的，超供部分将按照附件《甲供物资管理工作程序》的规定计算超供扣款，从最近一期进度款中扣除。

5.4.3. 暂定总价的工程应在甲方规定的时间内与甲方完成施工蓝图范围内的总价确定，如未在约定期限内完成施工蓝图范围内的暂转固，甲方有权停止支付后续工程款，直至甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

5.5. 工程整体竣工后进行结算，结算完成且付款文件齐全后付至本合同结算金额的97%（乙

方需在支付结算款时提供包含保修款在内的工程结算额等额发票);

- 5.6. 保修款: 合同结算金额的3%, 保修款不计利息, 保修期满后按照《工程保修协议书》中的规定结清。乙方在办理保修金退还之前, 必须办理经过甲方以及物业使用单位联合进行的质量验收, 并形成书面资料已证明验收通过。

**6. 甲方认可下列基本信息为增值税开票信息:**

企业名称	东莞市华堂实业投资有限公司
纳税人识别号	914419006751781066
地址(营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址)	东莞市塘厦镇塘厦大道南116A号
电话号码	0769-38991888
开户行名称(开户许可证上的开户银行, 须与主管税务机关备案的开户行一致)	东莞农村商业银行股份有限公司塘厦支行
银行账户(开户许可证上的银行账号, 须与主管税务机关备案的银行账户一致)	190010190010035153

**7. 乙方认可下列银行账户信息为进度款收款账户:**

开户银行: 深圳农村商业银行上步支行

户 名: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

开户账号: 000294918606

乙方应对上述账户信息之准确性负责, 如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息; 任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失(无论是甲方之损失或乙方自己的损失)均由乙方承担全部责任。

**8. 组成合同的文件**

构成本合同的文件应能相互解释, 互为说明。除本合同条款另有约定外, 本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1) 合同执行过程中的补充协议;
- 2) 合同协议书;
- 3) 中标通知书;
- 4) 招标期间往来文件(包含答疑、约谈纪要等);
- 5) 承包范围;
- 6) 工程采购技术与服务要求;
- 7) 专用条款;
- 8) 通用条款;
- 9) 合同图纸目录及合同图纸;
- 10) 工程量计算规则及单价说明;
- 11) 工程量清单;
- 12) 招标文件及招标文件补遗;
- 13) 其他(包括: 设计变更、工程指令、现场签证管理工作程序, 合同结算管理工作程序, 甲供物资管理工作程序、“红黄牌”警示与问责办法、工程质量保修书、廉洁合作协议等)

对于同一类合同文件, 以其最新版本或最新颁发者为准。若施工过程中双方有关工程的洽商、签证、变更等书面记录、文件或协议与上述合同文件中相关条款冲突时, 可以将其理解为针对合同文件的补充约定, 并视为合同文件的组成部分, 具有解释优先权。

9. 合同生效

本合同自双方签字或加盖人名章并加盖公章或合同专用章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分, 同样有效)。

10. 合同份数

本合同一式陆份, 甲方肆份、乙方贰份, 均具同等法律效力, 未尽事宜双方应本着合作诚信原则, 友好协商解决。

(以下无内容)

兹证明双方签订如下:

甲方: \_\_\_\_\_ (盖章)

\_\_\_\_\_  
法定代表人或授权代表签署

乙方: \_\_\_\_\_ (盖章)

\_\_\_\_\_  
法定代表人或授权代表签署

\*授权委托书附后 (如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

### 工程竣工验收单

工程名称	华堂阳光园项目 1#-5#户内批量精装修工程	工程地址	东莞市塘厦镇迎宾大道华堂阳光园项目		1#住宅楼（18F）、 2#住宅楼（18F）、 3#住宅楼（22F）、 4#住宅楼（18F）、 5#公寓楼（21F）、 底铺及负一层（局部二层）地下室
发包单位	东莞市华堂实业投资有限公司	承包单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	承包范围	
装饰面积	65192.98 m <sup>2</sup>	结构类型	框架结构	合同价	113585456.82 元
开工日期	2024年4月1日	竣工日期	2024年10月14日	验收日期	2024年10月14日
交工验收意见	建设单位意见（盖章）：  参加验收人员： 陈皓楠, 胡叔 2024年10月14日				
验收结论	验收意见： 同意验收。 参加验收人员： 林华武, 彭庆耀, 陈皓楠 2024年10月14日				
施工单位签章	施工单位意见（盖章）：  参加验收人员： 林华武, 彭庆耀 2024年10月14日				



(2) 深圳龙岗项目 02-04 地块二期公寓 12A 精装修工程



合同编号:

深圳龙岗项目 02-04 地块  
二期公寓 12A 精装修工程

合同文件

发 包 人: 深圳市世茂新里程实业有限公司

日 期: 2023 年 8 月

## 深圳龙岗项目 02-04 地块 二期公寓 12A 精装修工程合同协议书

本协议

由

发包人：深圳市世茂新里程实业有限公司

纳税人识别号：9144 0300 MA5E W404 74

纳税人性质：一般纳税人

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区世茂之  
都 5 栋 123

电话：0755-88980520

账号信息：7559 3650 8410 111

开户行：招商银行股份有  
限公司深圳分行营业部

和

承包人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

纳税人识别号：91440300788312658X

纳税人性质：一般纳税人

注册地址：深圳市龙岗区坂田五和大道（南）36 号  
星景苑 201

电话：0755-89988666

账号信息：44250100016200002192

开户行：中国建设银行股  
份有限公司深圳景苑支行

经友好协商后签订。

鉴于发包人愿将题述工程交由承包人实施，并已接受了承包人提交的关于实施和完成题述工程及修补其中任何缺陷的投标书；

发包人和承包人达成协议如下：

1. 下列文件应被视为本协议的组成部分，并应作为协议的一部分阅读和解释
  - (a) 合同协议书；
  - (b) 中标通知书(中标函)；
  - (c) 往来函件；
  - (d) 承诺书；
  - (e) 投标函；

- (f) 投标须知；
- (g) 合同条件；
- (h) 承包范围、工程条件及管理要求；
- (i) 工程规范、管理制度要求；
- (j) 图纸目录及图纸；
- (k) 工程量计算规则及单价说明；
- (l) 工程量清单及附件；
- (m) 构成合同组成部分的其他文件（含附件）。

上述文件相互说明、相互解释，如出现不一致，上述顺序为合同的解释顺序，以顺序在先者为准（技术规范/标准除外），顺序一致的则以日期靠后的为准。如技术规范/标准发生不一致时，以较高标准为准。

2. 鉴于发包人将按合同条件所述付给承包人人民币叁仟玖佰叁拾壹万贰仟陆佰壹拾元柒角（RMB39,312,610.7）（以下简称“合同价格”），增值税税率为9%，其中不含税价款为人民币叁仟陆佰零陆万陆仟陆佰壹拾伍元叁角贰分（RMB36,066,615.32），增值税为人民币叁佰贰拾肆万伍仟玖佰玖拾伍元叁角捌分（RMB 3,245,995.38），本合同为固定总价合同。承包人特此与发包人签约，保证遵照合同的各项规定，实施和完成本工程及修补其任何缺陷。并且承包人需开具或由税务机关代开增值税专用发票，如未能开具，由此产生的损失由承包人承担。仅若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）\*（1+调整后增值税率）。

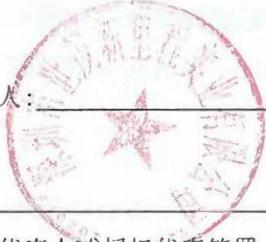
3. 付款方式：

- (a) 本工程预付款比例为不可竞争费扣除开办费后的 20%，即RMB4,275,874.97；在后续进度款中每期按预付款金额的 20%扣回，直至扣完为止且不迟于合同实际付款达到合同总产值的 80%前。同时施工单位需提供与预付款等额的保函；
- (b) 过程付款比例为80%；
- (c) 竣工备案及单体清洁完成，付至已完合同工程量的85%；
- (d) 竣工交付完成，维保责任明确并签署指定格式的维保协议书，支付至已完合同工程量90%；
- (e) 结算书签署后 6 个月内，付至结算金额的97%；

- (e) 结算书签署后 6 个月内，付至结算金额的 97 %；
- (f) 保修金为结算额的 3 %，保修期起计后 24 个月，工程质量缺陷修复完毕，各类扣款（包括但不限于第三方维修扣款、客户赔偿金等）从保修金中扣除完毕，支付剩余保修金，无息。
- 其中：展示区分包保修期起计时间为展示区移交甲方之日。
- (g) 月进度款的工程量截止日为 每 月 25 日，所有付款的审核支付期为 56 天；
- (h) 所有付款支付前，承包人应提供足额合规专用发票。累计付款比例到达 95% 时，分包人需提供本工程结算金额 100% 额度的发票；
- (i) 每年度 6、12 月应付工程款并入下月支付；
- (j) 工程款采用现金（银行转账）、非现金（商票、应收账款保理、供应链融资等）方式支付。
4. 鉴于承包人将承担本工程的实施和完成及修补其任何缺陷，发包人特此立约，保证按照合同规定的时间和方式，向承包人支付合同价格。
5. 工期为 192 日历天，开工日期为 2023 年 9 月 15 日（若发包人有书面指令的，以书面指令为准），竣工日期 2024 年 3 月 25 日，交付日期 2024 年 3 月 30 日。工期的调整必须严格执行本合同文件的规定。
6. 缺陷保修限期：详见保修协议书。
7. 合同变更索赔资料需满足附件 13.3.1《施工合同索赔资料合规性认定规定》。
8. 双方联系地址：
- (1) 发包人联系地址：\_\_\_\_\_
- 联系人：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_
- 电子邮箱：\_\_\_\_\_
- (2) 承包人联系地址：
- 联系人： 李国争 联系电话： 13828890167 \_
- 电子邮箱： 478521646@qq.com \_
9. 本合同正本贰份，发包人与承包人各壹份，副本 \_\_\_ 份，发包人 \_\_\_ 份，承包人 \_\_\_ 份，正本及副本具有同等法律效力。

本协议由双方法定代表人或获授权代表于 2023 年 8 月 10 日在此签字盖章立据：

发包人：\_\_\_\_\_ (章)



\_\_\_\_\_  
法定代表人或授权代表签署

代表姓名：\_\_\_\_\_



职 位：\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_ (章)



\_\_\_\_\_  
法定代表人或授权代表签署

代表姓名：\_\_\_\_\_

职 位：\_\_\_\_\_

## 情况说明

我司证明深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司签订的施工合同名称为深圳龙岗项目 02-04 地块二期公寓 12A 精装修工程与施工许可证名称（（世茂之都（G01046-0098 宗地）12 栋 A 座精装修工程）是同一项目。

深圳市世茂新里程实业有限公司



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

五福临门



工程名称：世茂文都（001646-0098宗地）12栋A座精装修工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	世茂之都 (G01046-0098宗地) 12栋A座精装修工程				
工程地点	深圳市龙岗区如意路与大运路交界处	建筑面积	15749.1m <sup>2</sup>	工程造价	3931.26万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	21	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2018-440300-47-03-50034029	监理许可证号			
开工日期	2023年9月 15 日	验收日期	2024年3月 25 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190158-06		
建设单位	深圳市世茂新里程实业有限公司				
勘察单位					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨建军
副组长	谢辉
组员	张鹏辉、王晓磊、林华武、林锰、孙明、谢碧波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张鹏辉	林锰、张智鹏
建筑设备安装工程	王晓磊	李闪
工程质控资料	王燕英	文元

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>20</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>20</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>20</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*



**CS 扫描全能王**  
3亿人都在用的扫描App

#### 四、验收人员签名：

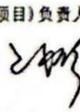
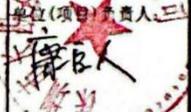
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李	世茂新里程实业有限公司	项目负责人		李
2		世茂新里程实业有限公司	项目负责人		李
3		世茂新里程实业有限公司	资料员		李
4		世茂新里程实业有限公司			
5		奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	李
6		深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		中级	林
7		深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			
8		深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			
9		深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			
10		深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	中级	李
11		深圳市邦迪工程顾问有限公司	李	中级	李
12		深圳市邦迪工程顾问有限公司	李		李
13		深圳市邦迪工程顾问有限公司	精装修		李
14		深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全工程师	初级	李
15	邦迪		精装修		李
16	邦迪		资料		文
17	邦迪		资料员		李
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 孙明</p> <p>注册号: 4400292-002</p> <p>有效期: 至2025年6月</p> 			
建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 	 单位(项目)负责人: 	 单位(项目)负责人: 	 单位(项目)负责人: 
年月日	年月日	年月日	年月日



### (3) 恒泰·创富产业园装修工程

#### 中标通知书

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司：

经评审，现确定贵公司获得本公司关于【恒泰·创富产业园装修工程】的中标供应商。中标金额：30586470.00 元，大写：叁仟零伍拾捌万陆仟肆佰柒拾元整。请贵公司在收到本中标通知书之日起 3 个工作日凭本中标通知书与本公司商洽合同事宜，并组织具体实施工作，以保证本项目工期要求。

特此通知！

本公司联系人：罗俊鸿：13423999944

深圳市晟宇康医疗器械有限公司

日期：2025 年 3 月 25 日



# 施工合同

工程名称：恒泰·创富产业园装修工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道新雪社区学石路 8 号下雪工业区

发 包 人：深圳市晟宁康医疗器械有限公司

承 包 人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

## 装饰装修工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市晟宁康医疗器械有限公司

统一社会信用代码：

负责人：陈映标

联系人：罗俊鸿

联系方式：13423999944

承包人（乙方）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300788312658X

法定代表人：陈献针

联系人：罗方桢

联系方式：13480112675

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

### 1、工程概况

(1)、工程名称：恒泰·创富产业园装修工程

(2)、工程地点：深圳市龙岗区坂田街道新雪社区学石路8号下雪工业区

(3)、工程内容及承包方式：

工程内容：园区厂房1、2、3、4号楼及其他配套公共区域改造工程、安装工程、拆除工程、门窗幕墙工程、供电工程、园林景观及室外管网工程等内容。

承包方式：包工包料、包税费、包保险、包保修、包机械、包质量、包安全文明施工、包临时设施、包包工程现场周边临时围墙（如有）、包工期、包风险（除合同约定的可调价款外）、包施工措施、包场地清理、包施工使用场地恢复、包成品保护、包验收检测合格、包通过有关部门竣工验收备案以达到合法使用状态及1为完成该项工程所需的全部费用的方式承包本工程

### 2、质量要求

按国家建设工程现行质量标准验收规范，达到合格要求。

### 3、工期要求

本室内改造工程施工总工期为180日，预计开工日期为2025年4月1日，竣工日期

2025年8月30日（具体开工日期以开工令为准）。

1.6 合同含税总价款：¥30586470.00元。

（大写）：人民币 叁仟零伍拾捌万陆仟肆佰柒拾元整。

该合同总价款包含但不限于双方确定的施工费、材料费、税费等乙方为履行本协议所产生的  
一切费用，该价格不随通货膨胀的影响而波动。

## 2、 双方责任和义务

### 2.1 甲方责任和义务

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前3天，应向乙方提供已经确认的改造方案1份，  
并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做  
好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措  
施。

2.1.4 提供施工需要的原始水电线路图纸。

2.1.5 指派罗俊鸿为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、  
登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方认为有必要的，可委托      /      为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师  
的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。如  
甲方未办理相关手续，擅自指令拆改原有建筑物结构或设备管线，由此造成的后果或发生的  
损失（包括罚款），由甲方承担责任。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关  
系获得理解并承担相关责任（因乙方未按法律法规、行业规范、甲方要求及本合同约定正常  
施工或未严格按照图纸、作法说明进行施工等因乙方原因对邻里生活和工作环境造成影响的  
除外）。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

### 2.2 乙方责任和义务

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前3天提供平面设计图、水电改造图、天花布

置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。如甲方需要乙方提供设计图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定本合同价款时约定，乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 **林华武** 为项目经理，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，应当向甲方提出书面意见并征得甲方书面同意。拆改须经有关部门批准的，应当及时书面告知甲方取得批准；乙方未经甲方书面同意、未书面告知甲方办理批准手续，随意拆改原建筑物结构或设备管线，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担责任，赔偿甲方由此而遭受的全部经济损失（包括但不限于甲方的直接经济损失以及甲方向第三方支付赔偿金、诉讼费、仲裁费、调查费、律师费、公告费、差旅费、公证费、鉴定费、保全费、财产保全保函费等）。

2.2.6 妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。乙方未按法律法规、行业规范、甲方要求及本合同约定正常施工或未严格按照图纸、作法说明进行施工等对邻里生活和工作环境造成影响的，乙方应承担一切责任，赔偿甲方或第三人由此而遭受的全部经济损失（包括但不限于甲方或第三人的直接经济损失以及甲方或第三人向第三方支付赔偿金、诉讼费、仲裁费、调查费、律师费、公告费、差旅费、公证费、鉴定费、保全费、财产保全保函费等）。

2.2.7 参加竣工验收，编制工程结算文件。

2.2.8 乙方应为本合同的顺利履行安排专业、负责、稳定的施工人员，确保工程质量。甲方与乙方施工人员之间不存在任何劳动/劳务关系，甲方对乙方人员的损失、意外或伤亡等皆不负任何法律上的责任，乙方须保障甲方免负任何有关的索偿、要求、诉讼、付费和支出，同时乙方应赔偿甲方因此造成的全部损失（包括但不限于甲方的直接经济损失以及甲方向第三方支付赔偿金、诉讼费、仲裁费、调查费、律师费、公告费、差旅费、公证费、鉴定费、保全费、财产保全保函费等）。

2.2.9 乙方承诺其提供的服务及服务成果符合国家法律法规的要求，不存在对其他权利人的

侵权情形，并对服务及服务成果的质量安全承担全部责任。如乙方与其他权利人之间产生纠纷，乙方应负责尽快解决该等纠纷，并保证该等纠纷不影响甲方对乙方服务及服务成果的正常使用，如因此给甲方造成纠纷或诉讼，乙方应承担甲方全部损失（包括但不限于甲方的直接经济损失以及甲方向第三方支付赔偿金、诉讼费、仲裁费、调查费、律师费、公告费、差旅费、公证费、鉴定费、保全费、财产保全保函费等）。甲方的同意、确认、交付等并不排除乙方对其提供的服务及服务成果的质量安全、知识产权等权益承担全部责任。

2.2.10 因乙方在施工中违反物业管理规定而引起的罚款及赔偿责任均由乙方自行承担并负责。乙方应当将施工产生的垃圾搬运到物业公司指定的地点，因此产生的一切费用由乙方自行承担。

2.2.11 乙方应当妥善保管与委托事项相关的资料，并遵守本合同的保密约定，未经甲方书面同意不得披露给任何第三方，并采取相应的保密措施。乙方违反保密义务的，应承担一切法律责任并赔偿甲方因此遭受的全部损失（包括但不限于甲方的直接经济损失以及甲方向第三方支付赔偿金、诉讼费、仲裁费、调查费、律师费、公告费、差旅费、公证费、鉴定费、保全费、财产保全保函费等）。

### 3、 工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，甲方无需支付乙方因赶工采取的措施费用。

3.2 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。

3.4 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.5 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.6 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行或中途停工，工期相应顺延。

3.7 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.8 由于工程质量原因返工，工期不顺延。

3.9 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。

3.10 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

### 4 、 材料设备的供应

各阶段，包括但不限于一审、二审、再审、特别程序及执行程序。

### 13、 合同解除和终止

13.1 本合同另有约定或有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行；

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修、保密及争议解决条款除外）。

13.3 如出现下列情形之一或者甲方有其他合理理由需中途解除约定的，甲方提前\_\_\_天通知乙方可解除或终止本合同且不承担违约责任，甲方按乙方实际完成工作内容和相应服务质量、水准支付乙方报酬，合同解除或终止自书面通知送达乙方之日起生效：

- (1) 甲方因财政原因、自身需要或者合同订立情况发生变化，甲方不再需要乙方提供服务的；
- (2) 合同继续履行将与现行或即将公布或实施的法律法规或规范性文件、政策相冲突；
- (3) 其他事项导致合同目的无法实现或者继续履行已经无实际意义的。

### 14、 附则

14.1 本合同正本四份，双方各执二份。均具同等法律效力。

14.2 本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

#### 14.3 附件

- (1) 施工图纸或做法说明
  - (2) 工程项目清单
- （以下无正文）

发包人：深圳市晟宇康医疗器械有限公司 承包人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区  
普赞 AI 智能园 B 栋 404

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区  
五和大道（南）36 号星景苑 201

电话：13423999944

电话：13480112675

### 工程竣工验收单

工程名称	恒泰·创富产业园装修工程	工程地址	深圳市龙岗区坂田街道新雪社区学石路8号下雪工业区	承包范围	园区厂房1、2、3、4号楼及其他配套公共区域改造工程、安装工程、拆除工程、门窗幕墙工程、供电工程、园林景观及室外管网工程
建设单位	深圳市晟宁康医疗器械有限公司	施工单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		
装饰面积	32800m <sup>2</sup>	结构类型	混凝土框架	合同价	30586470.00元
开工日期	2025年4月1日	竣工日期	2025年8月30日	验收日期	2025年8月30日
交工验收意见	建设单位意见 (盖章) <span style="float: right;">同意验收</span>   参加验收人员: <span style="margin-left: 20px;">何志强</span> <span style="margin-left: 20px;">何志强</span> <span style="float: right;">2025年8月30日</span>				
验收结论	验收意见: <span style="float: right;">同意验收</span> 参加验收人员: <span style="margin-left: 20px;">林学武</span> <span style="margin-left: 20px;">曾志雄</span> <span style="margin-left: 20px;">何志强</span> <span style="margin-left: 20px;">何志强</span> <span style="float: right;">2025年8月30日</span>				
施工单位签章	施工单位意见 (盖章) <span style="float: right;">同意验收</span>  参加验收人员: <span style="margin-left: 20px;">林学武</span> <span style="margin-left: 20px;">曾志雄</span> <span style="float: right;">2025年8月30日</span>				

# (4) 株洲恒大林溪郡一期 12#、17#、18#栋大批量精装修工程

PLZXDB1807-单价甲供

施工合同 910.32-45 023

合同编号: \_\_\_\_\_

GT- 2019 -JZ.G- 1121

## 株洲恒大林溪郡一期 12#、17#、18#栋大批量精装修工程 施 工 合 同

档号	序号
GTJT-H-01-2019-0940	001

发 包 人: 株洲德瑞置业有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

工程名称: 株洲恒大林溪郡一期 12#、17#、18#栋大批量精装修工程

签约地点: 湖南长沙

签订日期: 2019 年 10 月 29 日

说明:

1. 合同中下划线空白部分可按照工程项目具体情况进行填写,若无填写内容则注明“(无内容)”或“/”;
2. 应根据合同附件的具体名称及序号,在合同目录或“第十五条:附件”中填写附件目录。

株洲恒大林溪郡一期12#、17#、18#栋大批量精装修工程  
施工合同

第一部分 协议书

发包人：株洲德瑞置业有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳广田集团股份有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

第一条：工程概况

一、工程名称：株洲恒大林溪郡一期12#、17#、18#栋大批量精装修工程

二、工程地点：株洲市荷塘区向阳北路与升龙大道交汇处

三、工程内容：乙方负责按甲方确认的施工图纸及相关设计变更通知对株洲恒大林溪郡一期12#、17#、18#栋大批量精装修工程住宅室内、首层住户大堂及电梯间、标准层电梯厅、地下室电梯厅、入户门及门锁安装、室外门廊等精装修工程进行施工。

其它工程内容：/

第二条：承包范围及承包方式

一、承包范围：株洲恒大林溪郡一期12#、17#、18#栋大批量精装修工程住宅室内、首层住户大堂及电梯间、标准层电梯厅、地下室电梯厅、入户门及门锁安装、室外门廊等精装修工程的施工。具体内容包括各区域地面、天棚、墙面的装修，入户门、户内门、室内护窗栏杆制安、卫生洁具、卫生间挂件、橱柜、地柜、开关插座面板、电线电缆、灯具的供应及安装、抽油烟机、煤气炉、消毒碗柜安装等。

其它范围：/

不包含在本工程承包范围的毛坯房和已施工的样板房：12#首层为社

## 第五条：质量保修期

一、本合同防水工程保修期为五年，室内装修工程的质量保修期为两年，外墙装修工程的质量保修期为三年。其余未提及的均按照通用条款第 11 条执行。

二、在质量保修期内，凡属乙方的工程施工质量缺陷的，乙方必须进行修复或更换并承担一切费用；如不属于乙方工程施工质量缺陷造成的问题，乙方仍应及时负责修复或更换，由甲方追究责任方，费用由责任方承担。

在质量保修期内，发生乙方维保修义务的，甲方通过电子邮件进行通知，乙方应安排专人负责维护维保修专用邮箱。乙方维保修专用邮箱：[jzjt@szgt.com](mailto:jzjt@szgt.com)；甲方维保修专用邮箱：[HN-zzlj@evergrande.com](mailto:HN-zzlj@evergrande.com)。乙方必须在收到甲方或甲方委托的物业公司维修通知的邮件后 24 小时内回复并到场，在到场后 6 小时内出具甲方认可的维修方案进行维修，并在合理时间内修复完毕，否则视为授权甲方另行安排维修。遇到紧急情况需立即维修时，甲方电话告知乙方后，可立即另行安排维修。

三、在质量保修期内，发生乙方维保修义务由甲方另行安排维修所发生费用及相应责任由乙方承担。前述情况下所发生的维修工程量以甲方或者甲方委托的监理公司与实际维修方共同确认的工程量为准，维修费用按附件《物业维保修工程价格清单》基础上其他费上浮 20% 执行，维修费用还不足以弥补甲方损失的或者维修费用在《物业维保修工程价格清单》无相同相近项的，以甲方或者甲方委托的监理公司与实际维修方共同确认的费用为准。维修费用由甲方从乙方保修金中扣回，保修金余额不足的，乙方应向甲方补足差额部分。甲方另行安排第三方维修并不因此免除乙方对整个工程的维保修责任。第三方维修的工程在保修期内再出现质量问题，由第三方承担保修责任。

四、其它约定： /

## 第六条：合同工期

一、开工日期：开工时间暂定为 2019 年 7 月 1 日，具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令确定的开工日期为准。

## 二、合同工期：

总工期：180日历天，总工期不含冬歇期和春节假期，如有冬歇期， $\angle$ ，总工期相应增加 $\angle$ 天；如单位工程需跨越春节，则每跨越春节一次，增加总工期\_\_\_\_\_

15天；如春节放假与冬歇期有重复的部分，则该部分工期不重复计算。若因承包人原因导致工期延长而跨越春节、冬歇期的，则总工期不予增加。

工程分批进场施工，每批工程工期：

第一批次（12#、17#、18#楼（门廊外墙石材装修）），30日历天；

第二批次（12#楼、17#楼、18#楼），180日历天

单栋工期为：

第一批次（12#、17#、18#楼（门廊外墙石材装修）），30日历天；

第二批次（12#楼、17#楼、18#楼），180日历天

节点工期： $\angle$

三、竣工日期：具体竣工日期以甲方现场管理代表签发的开工令日期及合同总工期确定。

各楼栋竣工日期： $\angle$

四、节点工期要求：甲方可以根据现场的施工条件，合理安排本合同工程项目进行分段施工，乙方应按甲方现场管理代表下发的分段施工指令组织施工。

五、若工程分期分批施工，且每批次间隔时间超过6个月的，则可分批次办理结算、分批次办理验收、分批次计算保修期的起止时间、分批次支付工程结算款和工程质保金。

六、其它约定： $\angle$

## 第七条：材料的供应及计价

一、材料的供应按照通用条款第6条执行。通用条款第6.1改为“除甲供材料及双方约定厂家、品牌材料外，工程施工中所需的其他材料、设备由承包人自行选择供应商并负责采购。”

二、甲供材料的品牌、型号、价格、数量以施工现场收货单为准，甲

供材料的价格按本合同附件《甲供材料单价清单》暂定。甲供材料的总损耗率见本合同附件，本合同附件的总损耗率（其中瓷砖（包含抛光砖）、铝扣板天花部分的总损耗率为暂定，瓷砖（包含抛光砖）、铝扣板天花部分的总损耗率按本合同第八条约定进行调整）结算时不作调整。乙方可领用甲供材料的总数量=施工项目工程量×（1+总损耗率），超出此数量范围的甲乙双方重新核定后乙方方可领用，超出部分的材料费用（含采保费和税金）由乙方承担。

三、乙方委派叶佳(身份证号: 360729199202163910)为甲供材料现场收货人, 授权其在收货单上签字确认。乙方收货人若变更, 必须在12个小时内书面告知甲方。乙方收货人应常驻现场, 因收货人不在现场等乙方原因致验收与卸货不及时, 乙方按通用条款6.4.2款约定承担责任。

四、除协议书另有约定外, 甲供材料的供应、申报、采购、验收、卸货、现场管理(含样板管理)及其他约定按通用条款第6条执行。

五、通用条款第1.1款第(7)项、第6.4.4款不再适用。

六、其它约定: /

## 第八条: 合同价

一、暂定总价(不含甲供材料款在内): 人民币贰仟壹佰玖拾捌万贰仟贰佰壹拾陆元零肆分(小写: ¥21982216.04元)。

### 二、计价方式

1、本工程采用含税单项单价包干方式。具体的包干单价详见附件。

2、工程量的计算: 各单项子目按实际完成工程量计算。

计算规则为: 按照工程量乘以基价再取费的方式进行结算, 具体基价及取费方式见附件, 附件的工程量为暂定, 结算按实际完成工程量计算。

3、单项包干单价已经包含了施工图或报价清单中没有说明但在施工过程中为完成本项工程必须完成的所有工作, 如有测误亦视为已经包含在清单包干价中, 不得另增加费用。

4、按以上计价方式计算的工程造价包含的内容: 人工费、机械费、材料费(不含甲方供应的材料费在内, 甲供材料的卸车、场内运转、清点、

- 附件 4: 《民工权益保障承诺书》
- 附件 5: 《民工权益保障投诉渠道告知承诺函》
- 附件 6: 《恒大地产集团举报渠道告知函》
- 附件 7: 《恒大地产集团工程签证、竣工验收、预算结算事项告知函》
- 附件 8: 《乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表》
- 附件 9: 《精装修交楼工程非全国性统供材检测技术要求》
- 附件 10: 《湖南公司各项目环保指标监测及送检方案》
- 附件 11: 《保密承诺书》
- 附件 12: 施工范围图

发包人（盖章）：

承包人（盖章）：

签约代表：

签约代表：

通讯地址：

通讯地址：

电话与传真：

电话与传真：

日期：

2019.10.29

日期：

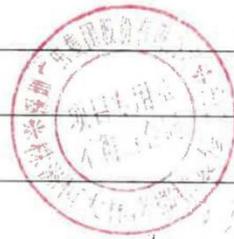
2019.10.29

工程竣工验收表(GC-19)

GT-2019-JZ-G-1121

工程名称	株洲恒大林溪郡一期 12#、17#、18#栋大批量精装修工程	验收时间	2021.12.28
验收内容	株洲恒大林溪郡一期 12#、17#、18#栋大批量精装修工程		
参加验收人员	单位名称	参加人员签名	
	工程部	李洲凯	
	综合管理部	陈映深	
	预决算部	徐周	
	总工室	苏有	
	合同法务部	高斌	
	物业公司	朱军	
	施工单位	李林	
	施工单位	林华武	
	施工单位		
验收意见	合格		
存在问题及整改措施			

档号	序号
GTJT-H-01-2019-0740	008



注：本表适用于内部验收。

(5) 株洲恒大林溪郡一期 9-10#、13-16#栋大批量精装修工程

PLZXDB1807-单价甲供

合同编号: 004  
10.32-4

合同编号: \_\_\_\_\_

GT- 2019 -JZ. G- 0083

**株洲恒大林溪郡一期 9-10#、13-16#栋大批量精装修工程  
施 工 合 同**

发 包 人: 株洲德瑞置业有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

工程名称: 株洲恒大林溪郡一期 9-10#、13-16#栋大批量精装修工程

签约地点: 湖南长沙

签订日期: 2019 年 2 月 21 日

说明:

1. 合同中下划线空白部分可按照工程项目具体情况进行填写, 若无填写内容则注明“(无内容)”或“/”;
2. 应根据合同附件的具体名称及序号, 在合同目录或“第十五条: 附件”中填写附件目录。

3228

## 株洲恒大林溪郡一期 9-10#、13-16#栋大批量精装修工程

### 施工合同

#### 第一部分 协议书

发包人：株洲德瑞置业有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳广田集团股份有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

#### 第一条：工程概况

一、工程名称：株洲恒大林溪郡一期 9-10#、13-16#栋大批量精装修工程

二、工程地点：株洲市荷塘区向阳北路与升龙大道交汇处

三、工程内容：株洲恒大林溪郡一期 9-10#、13-16#栋大批量精装修工程 进行施工。

其它工程内容：/

#### 第二条：承包范围及承包方式

一、承包范围：株洲恒大林溪郡一期 9-10#、13-16#栋大批量精装修工程的住宅套内、首层住户大堂及电梯间、标准层电梯厅、地下室电梯厅、入户门及门锁、首层门廊外立面石材等装修工程的施工。具体内容包括各区域地面、天棚、墙面的装修，入户门、户内门、室内护窗栏杆制安、卫生洁具、卫生间挂件、橱柜、地柜、开关插座面板、电线电缆、灯具的供应及安装、抽油烟机、煤气炉、消毒碗柜安装等。

其它范围：/

不包含在本工程承包范围的毛坯房和已施工的样板房：负一楼为套内毛坯交楼 不在施工范围

二、承包方式：包人工、包材料（除甲供材料外）、包机械、包损耗、

行。

二、在质量保修期内，凡属乙方的工程施工质量缺陷的，乙方必须进行修复或更换并承担一切费用；如不属于乙方工程施工质量缺陷造成的问题，乙方仍应及时负责修复或更换，由甲方追究责任方，费用由责任方承担。

在质量保修期内，发生乙方维保修义务的，甲方通过电子邮件进行通知，乙方应安排专人负责维护维保修专用邮箱。乙方维保修专用邮箱：jjjt@szgt.com；甲方维保修专用邮箱：HN-zzlj@evergrande.com。乙方必须在收到甲方或甲方委托的物业公司维修通知的邮件后 24 小时内回复并到场，在到场后 6 小时内出具甲方认可的维修方案进行维修，并在合理时间内修复完毕，否则视为授权甲方可另行安排维修。遇到紧急情况需立即维修时，甲方电话告知乙方后，可立即另行安排维修。

三、在质量保修期内，发生乙方维保修义务由甲方另行安排维修所发生费用及相应责任由乙方承担。前述情况下所发生的维修工程量以甲方或者甲方委托的监理公司与实际维修方共同确认的工程量为准，维修费用按附件《物业维保修工程价格清单》基础上其他费上浮 20% 执行，维修费用还不足以弥补甲方损失的或者维修费用在《物业维保修工程价格清单》无相同相近项的，以甲方或者甲方委托的监理公司与实际维修方共同确认的费用为准。维修费用由甲方从乙方保修金中扣回，保修金余额不足的，乙方应向甲方补足差额部分。甲方另行安排第三方维修并不因此免除乙方对整个工程的维保修责任。第三方维修的工程在保修期内再出现质量问题，由第三方承担保修责任。

四、其它约定： /

## 第六条：合同工期

一、开工日期：开工时间暂定为 2019 年 2 月 20 日，具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令确定的开工日期为准。

二、合同工期：

总工期：168 日历天，总工期不含冬歇期和春节假期，如有冬歇期，/，总工期相应增加/天；如单位工程需跨越春节，则每跨越春节一次，增加总工期\_\_\_\_\_

围的甲乙双方重新核定后乙方方可领用，超出部分的材料费用（含采保费和税金）由乙方承担。

三、乙方委派钱文怀（身份证号：43290219801004573X）为甲供材料现场收货人，授权其在收货单上签字确认。乙方收货人若变更，必须在12小时内书面告知甲方。乙方收货人应常驻现场，因收货人不在现场等乙方原因致验收与卸货不及时时，乙方按通用条款6.4.2款约定承担责任。

四、除协议书另有约定外，甲供材料的供应、申报、采购、验收、卸货、现场管理（含样板管理）及其他约定按通用条款第6条执行。

五、通用条款第1.1款第（7）项、第6.4.4款不再适用。

六、其它约定：/

#### 第八条：合同价

一、暂定总价（不含甲供材料款在内）：人民币贰仟零柒拾壹万贰仟陆佰零壹元贰角（小写：20712601.2元）。

#### 二、计价方式

1、本工程采用含税单项单价包干方式。具体的包干单价详见附件。

2、工程量的计算：各单项子目按实际完成工程量计算。

计算规则为：按照工程量乘以基价再取费的方式进行结算，具体基价及取费方式见附件，附件的工程量为暂定，结算按实际完成工程量计算。

3、单项包干单价已经包含了施工图或报价清单中没有说明但在施工过程中为完成本项工程必须完成的所有工作，如有测误亦视为已经包含在清单包干价中，不得另增加费用。

4、按以上计价方式计算的工程造价包含的内容：人工费、机械费、材料费（不含甲方供应的材料费在内，甲供材料的卸车、场内运转、清点、验货、接收、保管等一切后续工作由乙方负责，乙方完成上述工作所发生的费用包括在取费表相应的费率中）、搭拆脚手架工料费用、石材磨边、材料加工（含甲供材料块料加工）、开槽、防污、防水、以及幕墙防污防腐防火防水防雷、钢型材除锈防腐费、吊装费、工程及材料（乙方自行采

(2)住宅(13层~20层):可分两批移交,封顶后60天内第一批(10层)场地移交完成,15天内第二批场地移交完成。

(3)住宅(21层及以上):封顶后60天内第一批(10层)场地移交完成,剩余层数可再分两批完成场地移交,每批间隔时间最多15天。(有地暖可再加15天)。

11、其它约定: /

#### 第十一条: 施工配合和总包服务内容

一、总承包单位每栋每单元提供水电源点(如不能提供水电源点,也可按总承包单位现有水电源点情况适当提供,但须满足本工程施工接取水电源的需要),乙方需自行安装水表、电表并承担水、电费(须分摊总表线路损耗),将由乙方自行缴交给主体施工总承包单位,若乙方不按时足额缴交水电费,则甲方有权从支付给乙方的任何一笔款项中代扣代缴。

二、其余未提及的均按照通用条款第5.6款执行。

三、其它约定: /

#### 第十二条: 双方现场代表

一、甲方授权肖鹰为现场管理代表,监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更,施工期间的质量验收及其他事宜。

二、乙方委派林华武为项目经理。委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书,负责施工期间的施工质量、安全等问题。

三、乙方派驻本工程项目的管理人员名单见合同附件。

四、其它约定: /

#### 第十三条: 其他约定

一、本合同签订后3个日历天内,乙方应向甲方提供合同暂定总价/的履约保证金或/的履约保函。乙方未依本约定提供履约保证金或履约保函的,甲方有权从乙方的任何一笔工程款中抵扣。

发包人 (盖章):



签约代表:

*[Handwritten signature]*

通讯地址:

电话与传真:

日期: 2019.2.21

承包人 (盖章):



签约代表:

*[Handwritten signature]*  
建设银行深圳罗湖支行  
银行账号: 4426130735095251201  
电话: 0755-25886666

通讯地址:

地址: 深圳市罗湖区  
深南东路2088号

电话与传真:

日期: 2019.2.19

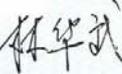
1807PLZXDB

### 工程竣工验收表 (GC-19)

工程名称	株洲恒大林溪郡一期 9-10#、13-16#栋大批量精装修工程	验收时间	2021.6.30
验收内容	株洲恒大林溪郡一期 9-10#、13-16#栋大批量精装修工程		
参加验收人员	单位名称	参加人员签名	
	工程部	李明凯	
	综合管理部	陈映怀	
	预决算部	符国	
	总工室	贺思婷	
	合同管理部	曾志军	
	物业公司	朱峰	
	施工单位	李琳	
	施工单位		
	施工单位		
验收意见	合格		
存在问题及整改措施			

注：本表适用于内部验收。

## 4、项目经理级人个人能力

		使用有效期: 2025年09月29日 - 2026年03月28日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 林华武		
性 别: 男		
出生日期: 1976年03月22日		
注册编号: 粤1442013201424513		
聘用企业: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)		
	林华武 个人签名:  签名日期: 2025.9.29	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2021年11月15日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0007584

姓名:林华武

性别:男

出生年月:1976年03月22日

企业名称:深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年12月16日

有效期:2023年10月11日至2026年12月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月11日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号:  
No.: 0368054



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.: 12441534114413351

姓名:  
Full Name 林华武  
性别:  
Sex 男  
出生年月:  
Date of Birth 1976年03月  
专业类别:  
Professional Type 建筑工程  
批准日期:  
Approval Date 2012年09月23日

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2013 年 02 月 06 日  
Issued on



# 广东省职称证书

姓名：林华武  
身份证号：452421197603221015



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020281  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

**毕业证书**



学生 **林华武** 性别 **男**，一九七六年三月二十一日生，于二〇〇四年二月至二〇〇五年十二月在本校 **艺术设计** 专业脱产学习，修完 **本科** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西安美术学院** 校（院）长：

批准文号：国家教委办公厅教成厅[1993]1号  
证书编号：107295200505100207

二〇〇五年十二月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 **林华武**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1976年3月22日**

住址 **广东省深圳市南山区高新南七道19号深圳清华大学研究院大楼C区5楼东**

公民身份号码 **452421197603221015**



 中华人民共和国  
**居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局南山分局**

有效期限 **2011.12.15-2031.12.15**



## 5、项目技术负责人个人能力

技术负责人 罗方酬

姓名	罗方酬	性别	男	年龄	55
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441523197010296818		
手机号码	0755-89988666	证件号（职称证书编号）	G018131		
参加工作时间	2009年7月1日	从事技术负责人年限	14		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市华堂商城投资发展有限公司	华堂商寓项目1#楼室内（ABCDEF户型）装饰装修工程	10975万元	2021.2.15	已完	优秀
深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	书香雅苑项目精装修(标段二)	8267万元	2024.11.22	已完	优秀
珠海勇达集团有限公司	珠海瑰宝酒店精装修分包工程	3440万元	2023.8.30	已完	优秀
深圳市深水生态环境技术有限公司	深圳市福田水质净化厂新增临时扩能改造污泥项目厂房、封闭设计采购施工总承包（EPC）	2047万元	2021.8.13	已完	优秀
深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队	广东省深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队2024年备勤	1120万元	2025.4.4	已完	优秀

队	楼配套装修采 购项目				
---	---------------	--	--	--	--



使用有效期: 2025年12月02日  
- 2026年05月31日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 罗方酬

性别: 男

出生日期: 1970年10月29日

注册编号: 粤1442007201015450

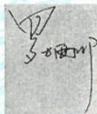


聘用企业: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-29至2028-05-28)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.12.2.

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年07月03日





专业技术职务  
资格证书



资格证书

姓名 罗方酬

性别 男

出生年月 1970.10

专业 建筑工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第七工程局



证书编号: G018131

2011年 11月 20日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2004)0000915

姓名:罗方酬

性别:男

出生年月:1970年10月29日

企业名称:深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2005年01月01日

有效期:2025年11月21日至2028年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月21日



普通高等学校

# 毕业证书



学生罗方酬 性别男，一九七〇年十月二十九日生，于二〇〇七年九月至二〇〇九年七月在本校网络教育学院土木工程(专升本)专业二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华南理工大学

校长：李元元

证书编号：105617200905002226

二〇〇九年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 罗方酬  
性别 男 民族 汉  
出生 1970年10月29日  
住址 广东省深圳市福田区凯丰路8号凯丰花园B栋422  
公民身份号码 441523197010296818

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2018.03.02-长期

# 荣誉证书



经评定，罗方酬 荣获  
2015年全国建筑装饰行业  
优秀项目经理  
特此证明

证书编号: ZY150468  
身份证号: 441523197010296818



## 广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理 证书

罗方酬任项目经理的富悦酒店大堂装饰工程  
荣获二〇一四年度广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围: 一、二、三层酒店大堂、大堂吧、  
电梯厅、公共走廊、公共卫生间  
等室内精装修、给排水施工、照  
明电气施工

证书编号: YZJ14072



二〇一四年八月十一日

# 聘 书

兹聘请 罗方酬 为深圳市装饰行业专家，  
聘期自二零二零年十二月至二零二三年十二月。  
此聘！

深圳市装饰行业协会  
二〇二〇年十二月十九日



## 深圳市装饰行业专家继续教育 培训证书

罗方酬

于2020年12月19日参加深圳市装饰行业专家  
继续教育课程学习，经审核达到培训考核要求，  
修满全部课程和学时，特发此证。

证书编号：SZX20200050

培训机构：深圳市装饰行业协会培训中心

发证日期：2020年12月19日

## 广东省综合评标评审专家证书



专家姓名： 罗方酬

证书号： GD2020\_006143

身份证号： 441523197010296818

聘期： 2023 年 10 月 26 日 至 2026 年 11 月 24 日

颁发机构： 广东省综合评标评审专家库系统



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗方刚

社保电脑号：2282175

身份证号码：441523197010296818

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			8640.59	4066.16			3703.15	1481.26			370.37		4492	40.43	4492	35.94	98.78

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf6d3de83 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 286811	单位名称 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
----------------	---------------------------



# (1) 华堂商寓项目 1#楼室内 (ABCDEF 户型) 装饰装修工程

	<b>工程招标评标报告</b>	编号: 版本: B/0 页码: 第 1 页 共 1 页
--	-----------------	-----------------------------------

## 中标通知书

深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

根据“华堂商寓项目 1#楼室内 (A、B、C、D、E、F 户型) 装饰装修工程”招标文件及贵司提交的投标文件, 我司招标小组经公平、公开、公正的评审, 确定贵司为本次招标的第一中标候选人, 主要中标条件如下:

1、中标价: 人民币小写 109752688.80 元, 大写: 壹亿零玖佰柒拾伍万贰仟陆佰捌拾捌元捌角 (含增值税)。

2、中标工程范围: “华堂商寓项目 1#楼室内 (A、B、C、D、E、F 户型) 装饰装修”工程, 具体内容详见招标文件及合同文件。

3、项目经理: 杨龙标

4、项目工期: 总工期为 135 个日历天。

5、本通知自送达贵司之日起生效, 作为双方签订合同的组成部分。

6、贵司于签订合同时不得再提出与招标文件、格式合同或本通知等较大偏离的要求或条款, 否则我司将视为贵司放弃承接上述工程的权利。

请贵司收到本通知之日起 3 日内, 与我司商榷合同事宜, 并及时组织进场开展工作。

特此通知!

东莞市华堂商城投资发展有限公司



二〇二〇年 月 日

华堂商寓项目 1#楼室内 (A、B、C、D、E、F 户型)  
装饰装修工程承包合同

甲方:  东莞市华堂商城投资发展有限公司

乙方:   深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

签订日期: 2020 年 月 日

签订地点: 广东省东莞市塘厦镇

发包方：东莞市华堂商城投资发展有限公司 (以下简称“甲方”)  
承包方：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司 (以下简称“乙方”)

甲方将本合同工程发包给乙方施工，为确保本工程施工进度和质量要求并按期竣工，依据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方特订立本合同，以资共同遵守。

### 第一条 工程概况

- 1、工程名称：华堂商寓项目 1#楼室内 (A、B、C、D、E、F 户型) 装饰装修工程。
- 2、工程地点：东莞市塘厦镇华堂商寓工地。
- 3、承包范围：华堂商寓项目 1#楼室内 A 栋 B 栋 (A、B、C、D、E、F 户型) 装饰装修工程，具体施工范围及施工要求详见经甲方确认的施工图、工程联系单和合同附件预算书。
- 4、承包方式：乙方以包施工、包材料、包质量、包工期、包安全、包税费、包文明施工、包完工后场地清理、包竣工验收合格的方式承包本工程。未经甲方书面同意，本工程不得分包或转包。

### 第二条 工程期限

- 1、开工日期：暂定 2020 年 3 月 15 日 (具体开工时间以甲方通知为准)。
- 2、竣工日期：本工程总工期为 135 个日历天，暂定竣工验收合格日期为 2020 年 7 月 30 日 (具体以甲方通知的开工时间起计)，做到工完场清，符合验收标准。
- 3、如遇下列情况，乙方提出工期顺延的签证要求，凡符合合同约定或法律规定的，经甲方代表签证确认后，工期相应顺延：
  - (1) 甲方未按约定提供开工条件，导致乙方不能按时开工；
  - (2) 在施工过程中，非乙方责任造成的停水、停电连续影响 8 小时以上的；
  - (3) 甲方代表办理签证手续迟延而影响下一工序施工的；
  - (4) 甲方未按合同规定拨付预付款、工程进度款而影响施工进度的；

(5) 发生重大设计变更和工程量增加幅度超过合同暂定工程量的 30%的;

(6) 合同约定或甲方同意工期顺延的其他情况。

以上工期签证项目,乙方必须在事件发生后三天内提出工期顺延的书面签证要求,否则甲方不予确认,即不予办理工期顺延签证。甲方在收到乙方签证要求后,应在十日内确认或提出意见,逾期不确认也不提出意见的,视为同意。

### 第三条 合同价款与结算办法

1、本工程按《华堂商寓项目 1#楼室内 (A、B、C、D、E、F 户型) 装饰装修工程承包合同》附件预算书所列材料品牌、规格、等级进行施工。乙方按综合单价包干的方式进行承包,即包工、包料、包质量、包工期、包安全、包税费、包完工后场地清理、包验收合格。

2、本工程暂定含税总造价为人民币壹亿零玖佰柒拾伍万贰仟陆佰捌拾捌元捌角 (¥109752688.80 元),其中不含税造价为人民币壹亿零陆拾玖万零贰佰捌拾贰元捌分 (¥100690282.08 元),税金 (9%) 为人民币玖佰零陆万贰仟肆佰零陆元柒角贰分 (¥9062406.72 元)。

3、结算方式:本工程结算按实结算。本合同签订后设计方案发生变化时,结算单价及取费按《华堂商寓项目 1#楼室内 (A、B、C、D、E、F 户型) 装饰装修工程承包合同》附件报价书中的综合项目及单价计取 (若报价书中没有参照项目,则按附件 4 工程预结算编制与审核说明相关约定执行),工程量按按签证确认的工程量结算,具体要求详见附件 4《工程预结算编制与审核说明》。

4、设计方案、施工图纸在施工前必须经甲方书面确认,装饰材料按《华堂商寓项目 1#楼室内 (A、B、C、D、E、F 户型) 装饰装修工程承包合同》附件预算书品牌和样板选用知名品牌和环保材料,选用前必须经甲方确认。

5、施工中变更材料的,经甲乙双方签证确认后方可用于施工,否则不予结算。

6、本合同履行过程中发生的签证仅包括以下两种:经甲方确认的设计修改变更通知单和甲方工程、成本人员共同签署的现场签证单。非以上两种类型的变更或签证均不能作为结算依据。《隐蔽工程验收单》不作为结算依据。

- (2) 附件二: 经甲方确认的施工图; (另册)
- (3) 附件三: 经甲方确认的工程报价单或预算书 (另册)。
- (4) 附件四: 工程预结算编制与审核说明
- (5) 附件五: 关于及时支付劳动者报酬的承诺函
- (6) 附件六: 工程质量保修协议书
- (7) 附件七: 廉洁合作协议

甲 方: 东莞市华堂商城投资发展有限公司  
地 址: 东莞市塘厦镇塘厦大道北 513 号东  
莞市塘厦华赛电子批发市场三楼  
308 号

法定代表人:

(或) 委托代理人:

账 户 名 东莞市华堂商城投资发展有  
限公司

开 户 行 中国建设银行股份有限公司  
东莞塘厦支行

账 号 44001779308053006881

签 章:

签署日期

2020 年 月 日

乙 方: 深圳市华艺阳光装饰设计工程有  
限公司  
地 址: 深圳市龙岗区坂田五和大道(南)  
36 号星景苑 201

法定代表人:

(或) 委托代理人:

账 户 名 深圳市华艺阳光装饰设计  
工程有限公司

开 户 行 兴业银行股份有限公司深  
圳分行

账 号 337010100101713918

签 章:

签署日期

2020 年 月 日

建筑装饰装修工程

# 竣工报告



工程名称： 华堂商寓项目 1#楼室内（ABCDEF户型）装饰装修工程

承包单位： 深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

填报日期： 2021年 2 月 15 日

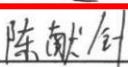
建筑装饰装修工程

# 竣 工 报 告

第1页共2页

工程名称	华堂商寓项目 1#楼室内 (ABCDEF户型) 装饰装修工程	工程地点	东莞市塘厦镇华堂商寓工地	
建设面积	61000m <sup>2</sup>	结构类型	装饰装修	
建设单位	东莞市华堂商城投资发展有限公司	计划开工日期	2020年 3 月 15 日	
实际开工日期	2020年 8 月 15 日	实际完工日期	2021年 2 月 15 日	
承包单位	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司	分包单位	/	
设计单位	/	工期 (日历天)	合同	135天
勘察单位	/		实际	180天
监督机构	/	合同工程造价 (万元)	10975.26888	
竣工条件具备情况	检查项目与内容		检查情况	
	工程按设计和合同约定项目完成情况		已完成工程设计和合同约定的各项内容	
	技术档案和施工管理资料编审情况		有完整的技术档案和施工管理资料	
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告 (含 监理见证、监督抽检资料)		有主要材料、构配件和设备的进场试验报告	
	工程实体竣工质量检测和功能性试验资料		符合设计要求	
	工程施工安全评价资料		符合设计要求	
	工程款支付情况		建设单位已按合同约定支付工程款	
	工程质量保修书		有签署的工程质量保修书	
	市政工程 (建设行政) 主管部门及其监督机构 责令整改问题的执行情况		/	



承 包 单 位 意 见	<p>本工程于 2021年2月15日 竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工条件，特申请办理竣工验收手续。</p> <p>承包单位：  深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司 (公章)</p> <p>项目经理：  罗方洲</p> <p>项目技术负责人：  彭庆跃</p> <p>承包单位法定代表人：  陈献军</p> <p style="text-align: right;">2022年2月15日</p>
建 设 单 位 意 见	<p>建设单位：  (公章)</p> <p style="text-align: right;">2022年2月15日</p>



## (2) 书香雅苑项目精装修(标段二)

# 中标通知书

标段编号: 2205-440399-04-01-424373004001

标段名称: 书香雅苑项目精装修工程(标段二)

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市恒信德建筑工程有限公司/深圳市华乙阳光建设科技集团有限公司

中标价: 8267.031559万元

中标工期: 300天

项目经理(总监): 罗方酬

本工程于 2023-05-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-08-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-04

查验码: 4661444896496886 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：CT-GC-JZ-2309002

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：书香雅苑项目精装修（标段二）

工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区

发包人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承包人：深圳市恒信德建筑工程有限公司/深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市恒信德建筑工程有限公司/深圳市华艺阳光科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 书香雅苑项目精装修工程(标段二)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

核准(备案)证编号: 2110-441500-04-01-184636

工程规模及特征: 深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区,鹅埠南门河以北控规06-10地块。总用地面积40526 m<sup>2</sup>,总建筑面积约196120.13 m<sup>2</sup>,计容建筑面积141841 m<sup>2</sup>,其中住宅129111 m<sup>2</sup>、配套商业6000 m<sup>2</sup>、社区生活服务中心4000 m<sup>2</sup>、物业用房300 m<sup>2</sup>、幼儿园2430 m<sup>2</sup>。标段二工程范围:1栋3单元、2栋、3栋、5栋。(详见书香雅苑精装修工程一、二标段顶板平面分割图)

资金来源:财政投入\_\_\_\_%;国有资本100%;集体资本\_\_\_\_%;民营资本\_\_\_\_%;外商投资\_\_\_\_%;混合经济\_\_\_\_%;其他\_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

1. 承包人需根据发包人委托，负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建（包含但不限于：竣工备案、规费交纳及环保等政府相关部门的报建审批手续等）。

2. 施工范围：包含但不限于本标段范围内的：1) 装修工程：住宅户内装修工程、公共空间装修（包括入户大堂、电梯厅、走道等公共精装修区域，包含地面装修、墙面装修、天花、吊顶等）。不含住宅架空层墙面及天花、设备房、消防控制室、楼梯间及其前室等，不含商业公共区域及公共配套设施）。2) 安装工程：包含装修工程范围内公共空间的照明的配管穿线、开关及插座面板等，并负责从施工总承包单位预留接驳点接驳（竖向走施工总承包单位桥架，横向施工总承包单位若有桥架可走施工总承包单位桥架，若无桥架则由公装单位自行配管；户内空间装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、橱柜、燃气灶、抽油烟机采购及安装；公配用房空调（若有）、排气扇（若有）采购及安装。3) 施工完成后，对室内进行环保检测（需提供经区住建部门认可的检测单位出具的检测报告）、精保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单、发包人技术要求中施工范围及界面为准。

3.1 栋 3 单位 4 层样板间展示（不含软装配饰）：1) 施工范围：内容包括但不限于：精装修工程（含建筑地面、户内门安装、吊顶、墙面、饰面板砖、涂饰、细部工程等），装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、橱柜、燃气灶、抽油烟机采购及安装等及经招标人确认的施工图中的所有工程内容。2) 所有样板间需同时进行装修施工，施工工期 30 天，完成施工后，需 2 天内完成室内精保洁。

注：施工范围未尽事宜详见《书香雅苑项目精装修工程发包人技术要求》。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米_____
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__（ <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> _基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程__（ <input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_____（ <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖__（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> _室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__（ <input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室外工程__（_ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____）。		

燃气工程\_\_\_\_\_ (户数: \_\_\_\_\_户; 庭院管: \_\_\_\_\_米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
☉装饰装修_ ( <input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖)_ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2023年11月1日;

计划竣工日期: 2024年8月27日;

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 300 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。



容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月1日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章，法定代表人签字后成立。

本合同正本一式陆份、副本一式壹拾肆份，均具有同等法律效力。发包人执正本叁份、副本伍份，承包人执正本叁份、副本玖份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)深圳市恒信德建筑工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：(签字)

陈成

法定代表人或其委托代理人：(签字) 黄佳

威



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_

91440300 MA5GPGYB7T

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇上北鹿

湖村门牌 54 号 2 楼

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: 518100

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: 黄佳威

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_  
13823728799

传真: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: 19632186423@qq.com

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国建设银行有限公司深圳龙岗  
支行 \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_ 账号: 4425 0100 0057 0000 6628



承包人: (公章) 深圳华艺阳光建设科技集团有  
限公司



法定代表人或其委托代理人: 陈献针



统一社会信用代码: \_

91440300788312658X

地址：深圳市龙岗区坂田五和大道（南）36号星  
景苑201

邮政编码： 518129

法定代表人： 陈献针

委托代理人： 罗方酬

电话：

0755-899888666

传真：

0755-89957779

电子信箱： [hY@szhyyg.com](mailto:hY@szhyyg.com)

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳香  
蜜湖支行

账号： 44250100016200002192

损坏的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关损坏是发包人或其应负责的人士所引致的。

(c) 承包人须对为其直接或间接提供服务的现场人员的意外或伤亡负全责。发包人对任何以上人员的意外或伤亡，不论该人是受雇于承包人或其分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出；如果发包人承担了任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出，有权向承包人追偿或直接在工程款中进行扣减。

9) 承包人须严格按国家、省、市有关规定支付工人工资,不得拖欠或克扣,若由此导致各种纠纷概由承包人承担，若发包人因此遭受损失的，均由承包人予以赔偿。严格按照深圳市关于建筑领域劳务工人工资分账管理相关规定，与发包人及监管银行签订《工人工资专户开户及监管协议》。

10) 承包人在开工前应向监理人及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件；其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

11) 为了避免管线的错、漏、碰、缺，在所有工程施工前，承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察，费用已包含在签约合同价中。

12) 承包人需配合施工总承包单位、监理单位的管理。

承包人未按以上条款或专用条款 4.2 款完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人的损失。

5) 办公设施服务要求：

承包人应为发包人提供满足相关办公要求的设施服务及满足现场管理人员的交通需求。现场办公室及工人生活区由承包人自行解决（可与施工总承包单位协商使用现有办公生活区，但不能保证有足够房间可以使用），相关费用已含在签约合同价中。

#### **4.3 项目经理的任命**

(2) 承包人任命的项目经理姓名：罗方酬，资格证书号：粤1442007201015450

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工程名称: 书香雅苑

验收时期: 2024年11月22日

建设单位(盖章): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司





建设单位 (维修)	深圳市恒信德建筑工程有限公司/深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	D244530581/D244157005
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	E144000625
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴现兵
副组长	石铭
组员	郑志龙、李晓阳、陈骥、左磊、杨继伦、姚奕驹、杨松林、汪广学

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑志龙	梁发勇、邹亚平、杨继伦、杨松林、姚奕驹、汪广学、沈乾
建筑设备安装工程	龙强峰	谭孟春、高志鹏、刘永安、蒙会标、
通讯、电视、燃气等专业工程	马骏蛟	马骏蛟、谭孟春、刘永安、蒙会标
工程质保资料	陈晶晶	林康兵、贺诗

### (二) 验收程序

#### 1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 16 项  经审查，符合要求 16 项  经核定，符合规范要求 16 项	共核查 4 项， 符合要求 4 项  共抽查 4 项， 符合要求 4 项  符合要求 4 项。  经返工处理符合要求 / 项。	共抽查 4 项  符合要求 4 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			






## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

本项目建设用地位于深汕特别合作区，地块西侧、南侧临河；北侧为鹅埠路,东侧为南外深汕西中心学校，总用地面积 40526.00 平方米，总建筑面积 197382.75平方米。本项目地上由 8 栋 100 米以内高层住宅、一层商业、局部二层配套裙房、4 栋 11.6 和 11.4米（2 层）商业，1 栋 12.35米(3 层)幼儿园组成，地下由二层地下室，功能为非机动车库、地下机动车车库、设备用房及人防。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。





### (3) 珠海瑰宝酒店精装修分包工程

珠海瑰宝酒店精装修分包工程

合同协议书

#### 分包工程承包合同

本合同由

发 包 人：珠海勇达集团有限公司

分 包 人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

于 2023 年 01 月 05 日在珠海市签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为珠海瑰宝酒店精装修分包工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下列报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

#### 1 工程概况

- 1.1 工程名称：珠海瑰宝酒店精装修分包工程
- 1.2 工程地点：珠海市香洲区梅华西路 869 号
- 1.3 工程内容：酒店精装修
- 1.4 工程承包范围：具体承包范围详见附件《承包范围》

#### 2 工程价款

- 2.1 计价方式：本合同为  固定总价合同  固定单价合同。
- 2.2 合同价款：本工程合同暂定含税总价为人民币(大写) 叁仟肆佰肆拾万零肆佰元整 (¥ 34,400,400.00)，其中增值税税金为人民币(大写) 贰佰捌拾肆万零肆佰元整 (¥ 2,840,400.00)，适用税率为 9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。  本合同总价包干  本合同总价由包干部分总价以及暂定工程部分总价组成，其中包干总价为人民币(大写) (¥)，暂定工程金额为人民币(大写) (¥)。任何项目单价均为包干，材料调差详见调差办法。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合



同中没有适用或类似于变更工程的单价,由双方根据当时的市场价格协商确定。若因国家政策原因导致增值税率调整,应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整,最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准,调整后含税价格=原合同含税价格/(1+原合同增值税率)\*(1+调整后增值税率)。

### 3 付款方法

3.1 分包人在签订合同前向发包人提供合同总金额 10%的履约保函,或者缴纳人民币 1 万元的履约保证金,提供的保函或保证金的存续期截止日须约定至合同范围内全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收之日。

3.2 本工程预付款为合同总金额的 20%,在合同签订后且分包人提供银行开具的履约保函后支付,该预付款将在完工当次付款中等额扣回。

3.3 进度款支付频率:本工程选用 B类付款:

#### A类—按节点付款

a. 分包人在完成相应节点工程且达到合同约定的质量标准后,提交付款申请书(含相关节点工期及质量标准证明材料)交发包人审批。对于1个月中完成多个付款节点的,应将多个付款节点合并进行申请,两次付款申请的间隔期未达到1个月时,应延至下一节点完成后一并申请支付。相关节点对应合同金额如下(单位:人民币元):

合同总价中暂定工程金额为1元,未包含在上述节点对应合同金额中,待实际发生后确认已完合同金额,于最近一次节点付款合并支付。

b. 开办费按实际发生金额计算已完合同金额。

#### B类—按周期付款

付款周期为1个月,分包人于付款周期中的次月25日提交已完工程的付款申请书交发包人审批。已完工程计算方法如下:

a. 实体工程按照已完工程量及合同单价计算已完合同金额。

b. 开办费按照实体工程完成进度计算已完合同金额。

c. 合同总价中暂定工程金额为元,未包含在上述周期对应合同金额中,待实际发生后书面确认,于最近一次付款合并支付。

3.4 进度款支付金额:发包人按照各阶段已完合同价款的 80%向分包人支付进度款。

3.5 分包人及指定供应商甲供材发生超供的,超供部分将按照附件《甲供物资管理工作程序》规定计算超供扣款,从最近一期进度款中扣除。

3.6 合同范围内全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收,酒店完成酒管公司移交,工程质量保修协议签署完成,扣除预付款后,支付至已完合同金额的 90%。

3.7 竣工结算价款的支付:

双方达成结算协议且所有工程遗留问题及售后维修问题销项率达到98%后,支付至结算总

价的97%。

### 3.8 保修金的支付

保修金为结算总价的3%，按照附件《工程质量保修协议》的约定支付。

### 3.9 付款程序：

- a. 发包人应在分包人出具合格的付款资料（工程付款书、工程阶段完成情况申报表、重点扣款明细、合同外工作内容申报统计表等）及符合发包人要求的发票等资料并审核完成且在分包人正式提交付款申请后在合同规定时间内予以支付。
- b. 发包人付款前，分包人需提供与当期已完合同价款全额对应的（甲供材超供扣款部分可不开发票）满足工程所在地税务机关要求的增值税专用发票，若分包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议书第一条约定的税率，导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的，或分包人开具的增值税专用发票无效，导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的，分包人须对发包人的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若分包人开具的增值税发票税率高于本协议书第一条约定的税率，分包人因此多支付的税金，发包人不予任何补偿。

3.10 发包人对按合同约定留取的保修金以及未到期合同价款，均无投资及增值义务，该类款项将按合同约定的时间及方式无息支付。

## 4 工程工期

4.1 本工程合同工期为 240 个日历天，开工日期自 **2023** 年 01 月 01 日起计，具体开工时间以发包人书面通知为准，实际竣工日期以完成竣工验收之日为准，分包人须根据发包人进度要求进行施工，具体节点工期约定如下：

关键阶段	关键节点	最迟完成时间
深化报板阶段	各类基底材料、饰面材料报板完成，深化图纸深化完成，以发包人审批为准（如三次报板达不到设计要求，发包人有权直接指定原设计版单位供货，费用承包人承担）	中标后 20 天内
隐蔽预埋阶段	50%楼层完成基底施工，隐蔽验收，以发包人验收记录为准	2023-3-30
	100%楼层完成基底施工，隐蔽验收，以发包人验收记录为准	2023-4-30
封板施工阶段	50%楼层完成天花、墙面基层及泥水饰面，以发包人验收记录为准	2023-4-30
	100%楼层完成天花、墙面基层及泥水饰面，以发包人验收记录为准	2023-5-30
饰面施工阶段	50%楼层饰面完成，具备移交设施安装条件，以发包人验收记录为准	2023-5-30

	100%楼层饰面完成,具备移交设施安装条件,以发包人验收记录为准	2023-6-30
设施安装阶段	各分部分项配套设施安装完成,一次调试功能满足竣工备案条件,以发包人验收记录为准	2023-7-30
二消防及查验移交阶段	各分部分项工程完成并完成验收,以验收批复取得为准。设施调试及运行满足使用功能,问题销项整改完成98%,以发包人、酒管公司对接移交验收记录为准	2023-8-30

4.2 本工程工期逾期违约金约定如下:

4.2.1 总工期逾期,逾期违约金为每日历天人民币 10,000.00元。

4.2.2 某关键节点工期逾期,在下一个关键节点完成时追回,则不作处罚,否则,逾期赔偿率为每日历天人民币 2,000.00元直至逾期的节点全部完成。

4.2.3 赔偿额由发包人在应付分包人的工程款项中扣除。

4.2.4 在关键节点工期逾期,但总工期符合要求的情况下,上述节点工期逾期的违约金发包人予以免除,免除的违约金在完工付款节点予以补回。

## 5 工程质量及安全文明施工

5.1 本工程要求质量为工程质量必须达到国家及广东省、珠海市相关验收规范、规定以及我司的质量验收标准要求,达到合格标准,并需达到配合总包申报省优标准

5.2 本工程质量、安全、满意度目标:

- (1) 酒管承接查验销项率:入伙前 $\geq 98\%$ ;
- (2) 交付三个月内的维修指标:销项率 $\geq 95\%$ 、销项及时率 $\geq 95\%$ ;
- (3) 交付三个月至一年内的维修指标:销项率 $\geq 98\%$ 、销项及时率 $\geq 98\%$ ;
- (4) 材料抽检:100%合格;
- (5) 安全目标:无死亡、无受伤;
- (6) 负面报道、维修群诉:无。

5.3 本工程质量、安全、满意度及评优未达目标相关处罚约定如下:

5.3.1 质量、安全、满意度处罚:

- a. 酒管承接查验销项率:责任单位处以5千-5万元不等的罚款;
- b. 交付三个月内/交付三个月至一年内的维修指标:低于合格线  $x\%$ , 第一个月对相关责任单位处以罚款人民币  $x*1$  万元, 第二个月对相关责任单位处以罚款人民币  $x*2$  万元, 第三个月对相关责任单位处以罚款人民币  $x*4$  万元, 依次类推;

- c. 材料抽检:对分包人处以合同额 5%的罚款,由此造成的一切拆改损失由供货单位承担;
- d. 安全目标/负面报道及维修群诉:视安全事故情况,对责任单位制定详细的处罚规则。

5.3.2 相关罚款由发包人在应付分包人的工程款项中扣除。

## 6 质量保修

本工程质量保修事宜详见《工程质量保修协议》约定。

## 7 分包人项目经理及代表

7.1 项目经理: 赖向前 技术负责人: 罗方酬

上述人员从事的与本工程相关的一切行为为分包人予以认可并承担法律责任,上述人员非经发包人书面同意不得擅自变更,否则分包人按每人每次 5,000.00 元向发包人支付违约金。

## 8 图纸要求

发包人应在工程开工前 5 日历天向分包人提供 2 套图纸。本工程竣工后,分包人应按要求向发包人提供 4 套满足要求的竣工图纸和技术资料。

9 本合同文件由以下几部分组成,各组成部分能够互相解释,互为补充与说明。其组成和解释如下:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书
- (3) 招投标期间往来文件;
- (4) 分包合同条件;
- (5) 合同专用条款附件(包括:承包范围、开办费、工程规范、工程质量保修协议、廉洁协议书、承包人人员及联系方式清单、总承包管理协调配合内容、施工人员工资支付承诺函、材料设备供应商货款支付承诺函等);
- (6) 合同图纸目录及合同图纸;
- (7) 工程量计算规则及单价说明;
- (8) 工程量清单;
- (9) 招标文件;
- (10) 投标文件;
- (11) 其他(包括:工程指令管理工作程序、合同结算管理工作程序等)

如合同文件各部分条款之间不一致,应按上述文件的顺序作优先解释(而在同一文件内有不清楚或矛盾时,以日期较后者作优先解释)。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑

辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

10 发包人认可下列基本信息为增值税开票信息：

企业名称	珠海勇达集团有限公司
纳税人识别号	91440400192520114D
地址（营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址）	珠海市前山梅华西路 869 号勇达大厦三层
电话号码	0756-3862188
开户行名称（开户许可证上的开户银行，须与主管税务机关备案的开户行一致）	珠海市工商行御景支行
银行账户（开户许可证上的银行账号，须与主管税务机关备案的银行账户一致）	2002024809022102254

11 分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

户名：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

开户账号：44250100016200002192

分包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更分包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人而造成之损失（无论是发包人损失或分包人自己的损失）均由分包人承担全部责任。

12 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向工程项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

13 合同生效

本合同自发包人、分包人双方签字并盖章后生效。

14 合同份数

本合同一式三份，发包人一份、分包人二份，具有同等法律效力。

签署页：

发包人：珠海勇达集团有限公司  
(盖章)

法定代表人（负责人）或授权代表  
  
(签字)：

地址：珠海市前山梅华西路 869 号勇达  
大厦三层  
统一社会信用代码：  
91440400192520114D

分包人：深圳市华艺阳光建设科技集  
团有限公司  
(盖章)

法定代表人（负责人）或授权代表  
  
(签字)：

地址：深圳市龙岗区坂田五和大道南  
星景苑二层  
统一社会信用代码：  
91440300788312658X  
邮编：519000  
联系人：陈炎权  
电话：15919120642  
Email：9006116@qq.com

### 工程竣工验收单

工程名称	珠海瑰宝酒店精装修分包工程	工程地址	珠海市香洲区梅华西路 869 号		
发包单位	珠海勇达集团有限公司	承包单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	承包范围	珠海瑰宝酒店精装修分包工程，具体承包范围详见附件《承包范围》
装饰面积	/m <sup>2</sup>	结构类型	装饰装修	合同价	34400400.00 元
开工日期	2023 年 1 月 1 日	竣工日期	2023 年 8 月 30 日	验收日期	2023 年 8 月 30 日
交工验收 意见	建设单位意见（盖章）： <div style="text-align: center;">  </div> 参加验收人员： <span style="float: right;">2023 年 8 月 30 日</span>				
验收结论	验收意见： <div style="text-align: center; font-size: 1.2em;">同意验收</div> 参加验收人员： <span style="float: right;">2023 年 8 月 30 日</span>				
施工单位 签章	施工单位意见（盖章）： <div style="text-align: center;">  </div> 参加验收人员： <span style="float: right;">2023 年 8 月 30 日</span>				



(4) 深圳市福田水质净化厂新增临时扩能改造污泥项目厂房、封闭设计采购施工总承包 (EPC)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 深发改字 2020 年 318 号

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 深圳市福田水质净化厂新增临时扩能改造污泥项目厂房、封闭设计采购施工总承包 (EPC)

工程地点: 福田水质净化厂

发 包 人: 深圳市深水生态环境技术有限公司

承 包 人: 深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司//广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水生态环境技术有限公司

承包人(全称): 深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司//广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市福田水质净化厂新增临时扩能改造污泥项目厂房、封闭设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 福田水质净化厂

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 污泥脱水干化车间为厂区扩建双层钢结构临时建筑, 位于现状脱水车间东侧, 建筑面积约 4150 平方米, 高度约 13 米。另增设两块工程试验基地, 即在现状污泥车车库外墙增设两块钢结构雨棚, 面积共约 480 平方米。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本 55%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他 45%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

包括但不限于《福田水质净化厂新增临时扩能改造污泥项目初步设计》(以下简称

：初步设计）内容中所包括的车间厂房基础、地面、设备基础、临时消防通道，工程试验基地、环境展示墙、钢结构厂房（去工业化设计）、脱水车间S型轨道及电动葫芦，消防、给排水、照明、暖通、防雷，车间内设备封闭、除臭收集管道（以排风机进口为界限）、新风管道（以离子发生器出口为界限）、参观通道、厂区负数道路及绿化，以及实现该项目正常使用功能而必须开展的其他工作（除工艺设备、管道、电气、自控，除臭处理系统），具体的施工内容以经发包人确认的施工图纸为准。

### 三、项目设计方案来源

《福田水质净化厂新增临时扩能改造污泥项目初步设计》

### 四、合同工期

合同工期总日历天数：  天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：中标通知书发出后 5 日内；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：中标通知书发出后 5 日内；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：中标通知书发出后 30 日内；

计划开工日期以2020 年 9 月 1 日起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2020 年 11 月 25 日前。

### 五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：需满足国家及相关行业设计质量合格标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：合格。

本项目建设应符合初步设计及批复规定和招标文件所附技术方案（详见附件）的建设标准、技术要求。

## 六、签约合同价

人民币（大写）贰仟零肆拾柒万陆仟元整（¥20476000元）。

其中：

（1）工程勘察费：

人民币（大写）捌万元整（¥80000元）；

（2）工程设计费：

人民币（大写）叁拾陆万元整（¥360000元）；

（3）竣工图编制费：

人民币（大写）贰万捌仟捌佰元整（¥28800元）；

（4）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）贰仟万零柒仟贰佰元整（¥20007200元）；

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年09月\_\_日;

订立地点: 深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字加盖公章后生效。

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执肆份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
统一社会信用代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_



承包人(牵头单位)：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
统一社会信用代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_



承包人(联合体单位)：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
统一社会信用代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_



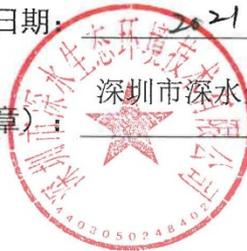
# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市福田水质净化厂新增临时扩能改造污泥项目厂房、封闭设计采购施工总承包（EPC）

验收日期：2021年8月13日

建设单位（盖章）：深圳市深水生态环境技术有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市福田水质净化厂新增临时扩能改造污泥项目厂房、封闭设计采购施工总承包（EPC）				
工程地点	深圳市福田区白石路5号	建筑面积	4150m <sup>2</sup>	工程造价	22468654.68元
结构类型	混凝土筏板基础	层数	地上:	2	层
	钢结构主体		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年9月3日	验收日期	2021年8月13日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市深水生态环境技术有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王越兴
副组长	梁真毓
组员	罗智恒
组员	王艳龙
组员	涂保奎
组员	钱一海 赵自强
组员	罗方刚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	梁真毓	涂保奎
建筑设备安装工程	罗智恒	钱一海 赵自强
工程质控资料	王艳龙	罗方刚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构	同意	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑装饰 装修	同意	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
屋面	同意	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水 排水及采暖	同意	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
通风与空调	同意	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气	同意	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
智能建筑	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

会议签到表

会议主题	组织召开厂房、封闭EPC合同包单位工程竣工验收会议		
会议时间	2021年8月13日上午11:00分		
会议地点	项目部会议室		
项目名称	深圳市福田水质净化厂新增临时扩能改造污泥项目厂房、封闭设计采购施工总承包（EPC）		
会议主持			
参会单位	参会人员	职位	联系方式
深水生态	王斌	副总	13544167464
深水生态	罗海	经理	13926534760
深水生态	王艳	项目代表	1372078075
深水生态	李高		13632908220
深水生态	李高		13412539290
深水生态	敬鹏	安全员	13534165857
深水生态	张一	工程师	18025301127
深水生态	张一	主任	15920026608
深水生态	张一	总监	18682282639
深水生态	金振	监理工程师	15215558721
广东鸿宇	赵自强	设计项目负责人	13620913966
-	黄正国	电气负责人	13570862990
-	张一	结构负责人	13600169368
华艺阳光	陈永	项目经理	13602699483
华艺阳光	陈永	项目经理	13902402092
华艺阳光	陈永	安全主任	13814050992
华艺阳光	陈永	技术负责人	13923407551
华艺阳光	陈永	安全员	18576683084

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工图及合同约定的范围施工完毕。工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准。各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月13日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月13日





# (5) 广东省深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队 2024 年备勤楼配套 装修采购项目

## 中标通知书

标段编号：4403922024092400101Y001

标段名称：广东省深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队2024年备勤楼配套装修采购项目

建设单位：深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

中标价：1120.880846万元

中标工期(天)：90

项目经理(总监)：罗方酬



本工程于 2024-09-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

T28

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2024-11-01

查验码：JY20241024862340

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 广东省深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队 2024 年  
备勤楼配套装修采购项目

工程地点: 深圳市大鹏新区葵鹏路 38 号深圳市大亚湾特勤大队

发 包 人: 深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队

承 包 人: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队

承包人(全称): 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 广东省深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队 2024 年备勤楼配套装修采购项目

工程地点: 深圳市大鹏新区葵鹏路 38 号深圳市大亚湾特勤大队

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于大鹏新区葵鹏路 38 号大亚湾特勤大队, 备勤楼总建筑面积 4423.83 平方米, 占地面积 560.64 平方米, 楼层 8 层, 高度 30.1 米。一层为体能健身区, 二层为餐厅, 三层为院前救护区, 四层至七层为住宿楼层, 八层为多功能会议室、会议休息区。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 室内装饰工程、强弱电工程、给排水工程、窗帘工程、电梯工程、消防水电工程(仅建设室内消防栓和报警系统)、空调工程、厨房设备工程、燃气工程、监控系统工程、屋顶防水工程、室外给排水工程、室外地面硬化工程、户外空调百叶格栅、厨房隔油池、电热水器工程等(不含家具和会议系统)。具体详见施工图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				



其他：1、项目单价：详见承包人的投标报价, 承包人确保投标报价是完成本合同项下和施工图纸范围内的全部工程的全部分项, 若有错项、漏项的, 均视为已包含在其他已报价的分项内, 发包人不再另行计算任何费用给承包人;

2、工程款最终结算价以审计部门审定结果为准。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括以下部分与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

鉴于承包人具有丰富的施工经验和工程项目的专业性, 乙方应对本合同及上述文件的文字表述、专业定义、范围、标准等进行核对, 若各文件或各条款之间存在不一致的, 应提前提出, 否则, 在执行中若存在不一致或歧义或冲突的, 同意以保护甲方利益的角度和由甲方自行选择执行的条款和理解为准执行。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 11 月 10 日;

订立地点: 深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队

发包人和承包人约定本合同自 2024 年 11 月 10 日 后成立。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 2 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码 91440300788312658X

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区  
五和大道(南) 36 号星景苑 201

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518129

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-89988666

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-89957779

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: hY@szhyyg.com  
开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国建设银行深圳侨城西支行  
账号: \_\_\_\_\_ 账号: 44250100017300000837

的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；（e）工程所缺土方由承包人自行解决，发包人也不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；（f）承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；（g）配合产权单位的拆迁工作；（h）承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；（i）监理对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。（j）承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求做出全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺度量），任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方没有向监理及时要求澄清而错误地建造，则在监理要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。（k）承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程量测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：罗方酬，资格证书号：粤建安B(2004)000915

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，发包人有权单方面终止合同，由此造成的违约责任由承包人承担。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 壹万 元 / 次。

# 工程竣工验收报告

GD-D1-613/1□□□

(建筑工程)

工程名称: 广东省深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队2024年备勤楼配套装修采购项目

验收日期: 2025年4月4日

建设单位(盖章): 深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队

# 一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	广东省深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队2024年备勤楼配套装修采购项目			工程地址	深圳市大鹏新区葵鹏路38号深圳市大亚湾特勤大队
工程地点	深圳市大鹏新区葵鹏路38号深圳市大亚湾特勤大队	建筑面积	4423.83m平方	工程造价	11,208,808.46元
结构类型	框架结构			层数	地上: 8 层
	/				地下: 0 层
施工许可证号	/				
开工日期	年 月 日			验收日期	年 月 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市消防救援支队大亚湾特勤大			资 质 证 号	
勘察单位	/				
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司				A144021835
施工单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				D244157005
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				E144001983
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	何杰
副组长	朱文斌
组员	钟文彬

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础		共 9 项 经审查符合要求 9 项 经核定符合规范要求 9 项	共核查 9 项 符合要求 9 项 共抽查 9 项, 符合要求 9 项 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 9 项 符合要求 5 项 不符合要求 0 项
主体结构				
建筑装饰装修	同意验收			
屋面	同意验收			
建筑给水、排 水及采暖	同意验收			
通风与空调	同意验收			
建筑电气	同意验收			
燃气工程	同意验收			
消防工程	同意验收			
电梯	同意验收			
道路	同意验收			
室外环境				
附属建筑				

### 四、验收人员签名

GD-D1-613/5

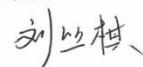
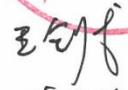
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队			
2		深圳消防救援支队荔湾中队 李恒			何杰
3		深圳消防救援支队南山大队 南国栋			朱斌
4		深圳消防救援支队罗湖中队			钟文彬
5		深圳市大兴工程管理有限公司			李华刚
6					
7					
8		深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			罗方刚
9					陈燕婷
10					彭源
11		深圳市明润建筑设计有限公司			
12					
13					
14		其他			
15					
16					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/6

工程验收结论：

本工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，各参与验收单位一致评定该工程“合格”，各方责任主体同意该工程竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人：  2015年4月4日	总监理工程师：  2015年4月4日	<b>罗方刚</b> 项目负责人： 2015年4月4日	项目负责人：  2015年4月4日	项目负责人： 年月日

## 6、体系认证

# ZRIC

## 环境管理体系认证证书

证书编号：26923E00642ROM

兹证明

**深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司**

统一社会信用代码：91440300788312658X

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道（南）36号星景苑201

建立的环境管理体系符合标准

**GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015**

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装修装饰工程的施工和建筑装饰工程设计所涉及的环境管理活动

颁发日期：2023年07月28日

有效日期：2026年07月27日

首次发证：2023年07月28日

换证日期：2024年08月08日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发：

欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹿大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



当前位置: 认证结果 / 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

### 证书信息

- 证书编号 26923E00642R0M
- 颁证日期 2023-07-28
- 初次发证日期 2023-07-28
- 监督次数 0
- 认证项目 环境管理体系认证
- 认证依据 GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015
- 认证覆盖的业务范围 资质等级许可范围内建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防安装工程、防水防腐保温工程、建筑装饰装修工程的施工和建筑装饰工程设计所涉及的环境管理活动
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址
- 证书使用的认可标识 其他
- 证书状态 有效
- 证书到期日期 2026-07-27
- 信息上报日期 2023-07-28
- 再认证次数 0
- 证书附件下载



### 获证组织基本信息

- 组织名称 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300788312658X
- 所在国别地区 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数 65
- 组织地址 深圳市龙岗区坂田五和大道(南)36号皇景苑201

### 发证机构信息

- 机构名称 深圳中认国际认证有限公司
- 机构批准号 CNCA-R-2016-269
- 有效期 2028-09-14
- 机构状态 有效
- 网址 http://www.zricsz.com
- 地址 福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F
- 业务范围 服务认证
- 批发业和零售业服务(告知承诺)
- 行业和产品范围 公共汽车及城市轨道交通服务



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26923S00592R0M

兹证明

## 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300788312658X

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道（南）36号星景苑201

建立的职业健康安全管理体系符合标准

**GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018**

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装修装饰工程的施工和建筑装饰工程设计所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2023年07月28日

有效日期：2026年07月27日

首次发证：2023年07月28日

换证日期：2024年08月08日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹿大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



当前位置: 认证结果 / 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 26923S00592R0M
- 证书状态 有效
- 颁证日期 2023-07-28
- 证书到期日期 2026-07-27
- 初次发证日期 2023-07-28
- 信息上报日期 2023-07-28
- 监督次数 0
- 再认证次数 0
- 认证项目 中国职业健康安全管理体系认证
- 认证依据 GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018
- 认证覆盖的业务范围 资质等级许可范围内建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装饰装修工程的施工和建筑装饰工程设计所涉及的职业健康安全管理活动
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址
- 证书使用的认可标识 其他
- 证书附件下载



获证组织基本信息

- 组织名称 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300788312658X
- 所在国别地区 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数 65
- 组织地址 深圳市龙岗区坂田五和大道(南)36号皇景苑201

发证机构信息

- 机构名称 深圳中认国际认证有限公司
- 机构批准号 CNCA-R-2016-269
- 有效期 2028-09-14
- 机构状态 有效
- 网址 http://www.zricsz.com
- 地址 福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F
- 业务范围 服务认证
- 批发业和零售业服务(告知承诺)
- 行业和产品范围 公共汽车及电车运营维护服务



# 质量管理体系认证证书

证书编号: 26923Q00930R0M

兹证明

## 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300788312658X

地址: 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南)36号星景苑201

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑装饰工程设计所涉及的质量管理活动

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装修装饰工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2023年07月28日

有效日期: 2026年07月27日

首次发证: 2023年07月28日

换证日期: 2024年08月08日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过12个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 26923Q00930R0M
- 颁证日期 2023-07-28
- 初次发证日期 2023-07-28
- 监督次数 0
- 认证项目 建设工程施工行业质量管理体系认证
- 认证依据 GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015及GB/T 50430-2017
- 认证覆盖的业务范围 资质等级许可范围内建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防安装工程、防水防腐保温工程、建筑装饰装修工程的施工和建筑装饰工程设计所涉及的质量管理活动（符合GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015 标准）；同时符合GB/T 50430-2017 标准的范围为：资质等级许可范围内建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防安装工程、防水防腐保温工程、建筑装饰装修工程施工所涉及的质量管理活动
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址
- 证书使用的认可标识 其他
- EC9000证书 建筑施工企业质量管理体系 资质等级许可范围内建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防安装工程、防水防腐保温工程、建筑装饰装修工程的施工和建筑装饰工程设计所涉及的质量管理活动（符合认证对应的QMS覆盖范围 GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015 标准）；同时符合GB/T 50430-2017 标准的范围为：资质等级许可范围内建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防安装工程、防水防腐保温工程、建筑装饰装修工程施工所涉及的质量管理活动
- 证书状态 有效
- 证书到期日期 2026-07-27
- 信息上报日期 2023-07-28
- 再认证次数 0
- 证书附件下载

获证组织基本信息

- 组织名称 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300798312658X
- 所在国别地区 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数 65
- 组织地址 深圳市龙岗区坂田五和大道（南）36号星晨苑201

发证机构信息

- 机构名称 深圳中认国际认证有限公司
- 机构批准号 CNCA-R-2016-269
- 有效期至 2028-06-14
- 组织状态 有效



# 履约能力评价认证证书

证书编号：26925P00011R0M

兹证明

**深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司**

统一社会信用代码：91440300788312658X

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道（南）36号星景苑201

建立的履约能力评价符合标准

**GB/T 31863-2015、GB/T 33718-2017、ZRIC-CTS-15**

**AAAAA**

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装修装饰工程的施工和建筑装饰工程设计所涉及的履约能力评价活动（5A级）

颁发日期：2025年05月12日

有效日期：2028年05月11日

首次发证：2025年05月12日

换证日期：\*\*\*\*\*



签发：

**欧振完**

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



当前位置：认证结果 > 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 26925P00011R0M
- 颁证日期 2025-05-12
- 初次获证日期 2025-05-12
- 撤销次数 0
- 认证项目 所有未列明的其他管理体系认证
- 认证依据 GB/T 31669.2015、GB/T 33748.2017、ZDHL-CTR-15
- 认证范围的业务范围 资质等级许可范围内的建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装饰装修工程的施工和建筑装饰工程设计所涉及的履约能力评价活动（5AR）
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址
- 证书使用的认可标志
- 证书状态 有效
- 证书到期日期 2028-05-11
- 信息上报日期 2025-05-12
- 再认证次数 0
- 证书附件下载



获证组织基本信息

- 组织名称 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300788312658X
- 所在国家地区 中国 广东省
- 本证书覆盖人数 65
- 组织地址 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道（南）36号星景苑201

发证机构信息

- 机构名称 深圳中认国际认证有限公司
- 机构批准号 CNCA-R-2016-269
- 有效期 2029-09-14
- 机构状态 有效
- 网址 http://www.zricsz.com





# 诚信管理体系认证证书

证书编号：26925CX00053R0M

兹证明

**深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司**

统一社会信用代码：91440300788312658X

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道（南）36号星景苑201

建立的企业诚信管理体系符合标准

**GB/T 31950-2023**

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装修装饰工程的施工和建筑装饰工程设计所涉及的诚信管理活动

颁发日期：2025年05月12日

有效日期：2028年05月11日

首次发证：2025年05月12日

换证日期：\*\*\*\*\*



签发：欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



当前位置：认证结果 > 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 26925CX00053R0M
- 颁证日期 2025-05-12
- 初次获证日期 2025-05-12
- 撤销次数 0
- 认证项目 所有未列明的其他管理体系认证
- 认证依据 GB/T 31950.2023
- 认证范围 资质等级许可范围内的建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装饰装修工程的施工和建筑装饰工程设计所涉及的质量管理活动
  - 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址
- 证书使用的认可标志
- 证书状态 有效
- 证书到期日期 2028-05-11
- 信息上报日期 2025-05-12
- 再认证次数 0
- 证书附件下载



获证组织基本信息

- 组织名称 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300788312658X
- 所在国家地区 中国 广东省
- 本证书覆盖人数 65
- 组织地址 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道（南）36号星景苑201

发证机构信息

- 机构名称 深圳中认国际认证有限公司
- 机构批准号 CNCA-R-2016-269
- 有效期 2029-09-14
- 机构状态 有效
- 网址 http://www.zricsz.com





# 售后服务认证证书

证书编号：26925SC0300031ROM

兹证明

## 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300788312658X

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道（南）36号星景苑201

建立的商品售后服务评价符合标准

GB/T27922-2011



认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装修装饰工程的施工和建筑装饰工程设计所涉及的售后服务（五星级）

颁发日期：2025年05月13日

有效日期：2028年05月12日

首次发证：2025年05月13日

换证日期：\*\*\*\*\*



签发：

欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



当前位置：认证结果 > 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 26925SC0300031R0M
- 颁证日期 2025-05-13
- 初次获证日期 2025-05-13
- 撤销次数 0
- 认证项目 商品售后服务评价认证
- 认证依据 GB/T27925.2011
- 认证范围的业务范围 资质等级许可范围内建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装饰装修工程的施工和建筑装饰工程设计所涉及的售后服务（五星级）
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址
- 证书使用的认可标志
- 证书状态 有效
- 证书到期日期 2028-05-12
- 信息上报日期 2025-05-15
- 再认证次数 0
- 证书附件下载



获证组织基本信息

- 组织名称 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300788312658X
- 所在国家地区 中国 广东省
- 本证书覆盖人数 65
- 组织地址 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道（南）36号星景苑201

发证机构信息

- 机构名称 深圳中认国际认证有限公司
- 机构批准号 CNCA-R-2016-269
- 有效期 2029-09-14
- 机构状态 有效
- 网址 http://www.zricsz.com





# 知识产权合规管理体系认证证书

证书号：49825IP05464R0M

兹证明

**深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司**

注册地址：广东省深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道（南）36号星景苑201

经营地址：广东省深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道（南）36号星景苑201

知识产权合规管理体系符合标准：GB/T 29490-2023

通过认证的范围如下：

资质范围内建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装修装饰工程的施工，建筑装饰工程设计的知识产权管理

注：认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围。

初次发证日期：2025年05月13日

有效期至：2028年05月12日

本次发证日期：2025年05月13日

证书有效性通过年度监督保持，年度监督结果见监督审核合格通知书、本公司网站或在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站查询。

签发：刘琪民



**中审（深圳）认证有限公司**

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6007号安徽大厦1307-1308 (518040)

中国国家认证认可监督管理委员会网址 <http://www.cnca.gov.cn>

中审（深圳）认证有限公司网址 <http://www.zsszrz.com>



## 7、项目管理团队

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	林华武	中级工程师	一级建造师证	一级	粤 1442013201424513	建筑工程
项目技术负责人	罗方酬	高级工程师	高级工程师证	高级	G018131	建筑工程
生产经理	赖向前	高级工程师	高级工程师证	高级	2203001082999	建筑工程
机电工程师	徐晓程	中级工程师	中级工程师证	中级	2023C05247	机电工程
装修工程师	陈献针	高级工程师	高级工程师证	高级	0476362	建筑工程
土建工程师	叶兰辉	中级工程师	中级工程师证	中级	2403003194404	建筑工程
水电工程师	钱小其	中级工程师	中级工程师证	中级	粤中职证字第 0300101020629 号	建筑工程
造价工程师	姚智超	中级工程师	一级造价工程师证	一级	建[造]11224400012712	土木建筑工程
造价员	彭庆耀	高级工程师	高级工程师证	高级	0476452	建筑工程
土建施工员	张志平	中级工程师	施工员证	/	0412410200033000012	建筑工程
机电施工员	罗胜行	中级工程师	中级工程师证	中级	粤中职证字第 1006005103096 号	电气工程
装修施工员	彭潺	初级工程师	施工员证	/	0441610294416001427	建筑工程
装修施工员	陈燕飞	初级工程师	施工员证	/	0441610294416001262	建筑工程
安全主任	叶青	中级工程师	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2004)0001411	建筑工程
专职安全员	陈少坛	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2018)0016608	建筑工程
专职安全员	梁茂云	初级工程师	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2024)0039974	建筑工程
专职安全员	陈永宗	中级工程师	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2023)0020551	建筑工程

质量主任	陈燕婷	技术员	质量员证	/	0441610794416000972	建筑工程
质检员	陈焕彬	/	质量员证	/	0422510700046000024	建筑工程
资料员	李立明	中级工程师	资料员证	/	0412411400033000019	建筑工程
资料员	罗方达	/	资料员证	/	0441811494418004901	建筑工程
劳资专管员	罗方桢	/	劳务员证	/	0412411300033000016	建筑工程

项目经理 林华武



使用有效期: 2025年09月29日  
- 2026年03月28日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 林华武

性别: 男

出生日期: 1976年03月22日

注册编号: 粤1442013201424513



聘用企业: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

林华武

个人签名: 林华武

签名日期: 2025.9.29



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2021年11月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2011) 0007584

姓 名: 林华武

性 别: 男

出生年月: 1976年03月22日

企业名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年12月16日

有效 期: 2023年10月11日 至 2026年12月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月11日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号:  
No.: 0368054



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号:  
File No.: 12441534114413351

姓名: 林华武  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1976年03月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2012年09月23日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2013年02月06日  
Issued on



# 广东省职称证书

姓名：林华武  
身份证号：452421197603221015



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020281  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育



# 毕业证书

学生 **林华武** 性别 **男**，一九七六年三月二十日生，于二〇〇四年二月  
 至二〇〇五年十二月在本校 **艺术设计** 专业  
 脱产学习，修完 **本科** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
 毕业。

校 名：**西安美术学院** 校（院）长：

批准文号：国家教委办公厅教成厅[1993]1号  
 证书编号：107295200505100207

二〇〇五年十二月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 **林华武**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1976年3月22日**  
 住址 **广东省深圳市南山区高新南  
七道19号深圳清华大学研究  
院大楼C区5楼东**  
 公民身份号码 **452421197603221015**





## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局南山分局**  
 有效期限 **2011.12.15-2031.12.15**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林华武

社保电脑号：617636604

身份证号码：452421197603221015

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			8640.59	4066.16			3703.15	1481.26			370.37		4492	40.43	4492	35.94	98.78



**备注：**

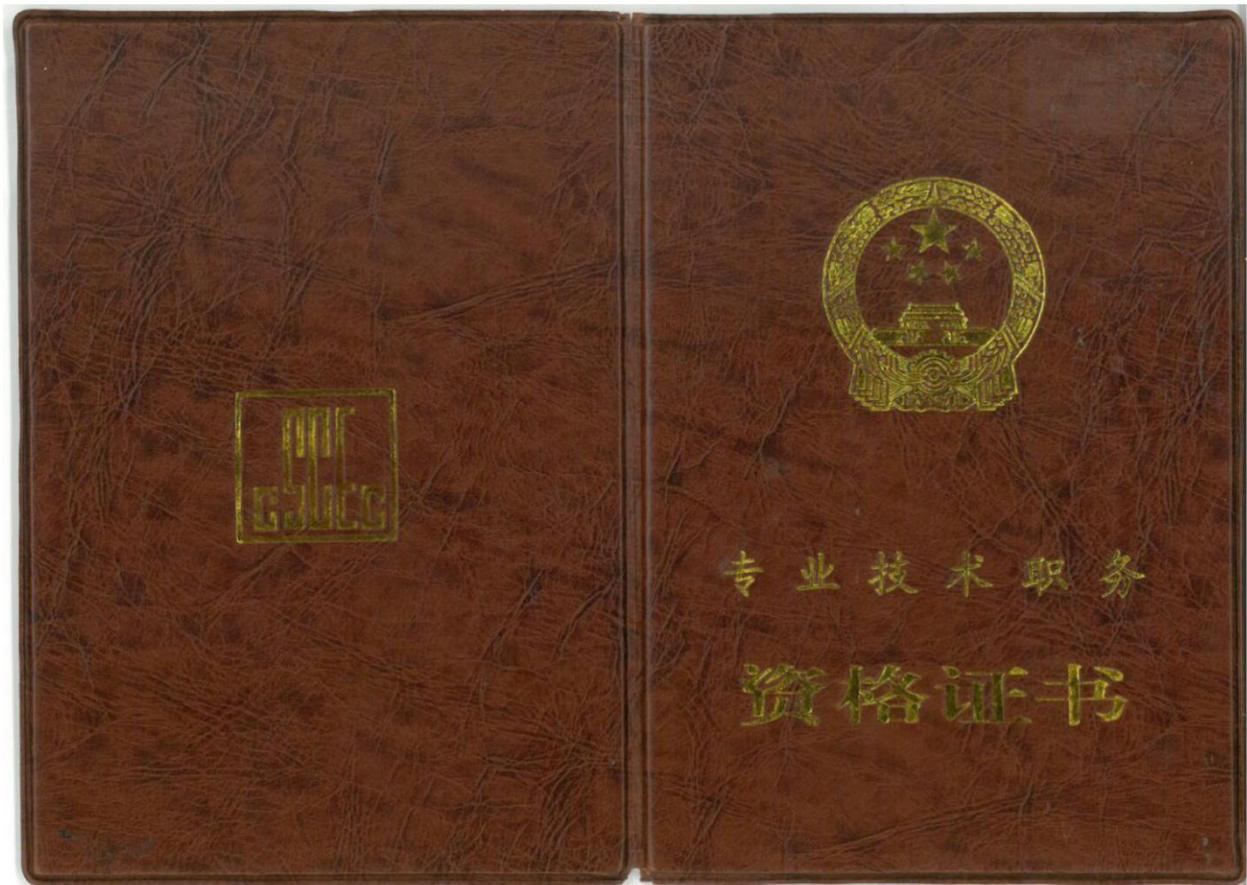
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf6f28932 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
286811	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



打印日期：2025年11月28日

项目技术负责人 罗方酬



普通高等学校

# 毕业证书



学生罗方酬 性别男，一九七〇年十月二十九日生，于二〇〇七年九月至二〇〇九年七月在本校网络教育学院土木工程(专升本)专业二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华南理工大学

校长：李元元

证书编号：105617200905002226

二〇〇九年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 罗方酬

性别 男 民族 汉

出生 1970年10月29日

住址 广东省深圳市福田区凯丰路8号凯丰花园B栋422

公民身份号码 441523197010296818



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.03.02-长期



生产经理 赖向前

# 广东省职称证书

姓名：赖向前  
身份证号：440106196901041858



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月21日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082999  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 中国高等教育学历认证报告

姓名：赖向前

报告编号：12964431

性别：男

打印日期：2025-01-26

出生日期：1969年

学历类别：普通

层次：本科

院校名称：华南理工大学

专业名称：工业与民用建筑

学习形式：普通全日制

学制：四年

入学日期：1986年09月

毕业日期：1990年07月

结业：毕业

证书编号：900467

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：

<https://www.chsi.com.cn/xlrz/>



# 毕业证书



(90) 华南工证字第 900467 号

学生**赖向前**性别男现年二十一岁，一九八六年九月至一九九〇年七月在本校**建筑工程**系**工业与民用建筑**专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考核成绩合格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予**工学**学士学位。



一九九〇年七月一日

姓名 赖向前

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 1 月 4 日

住址 广东省深圳市福田区江苏大厦A座3504



公民身份号码 440106196901041858



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2007.01.29-2027.01.29



## 吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:徐晓程

性别:男

证件号码:510702197211079330

专业名称:机电工程

资格名称:工程师

授予资格时间:2023年01月01日

证书编号:2023C05247

公布文号:吉人社函〔2023〕167号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

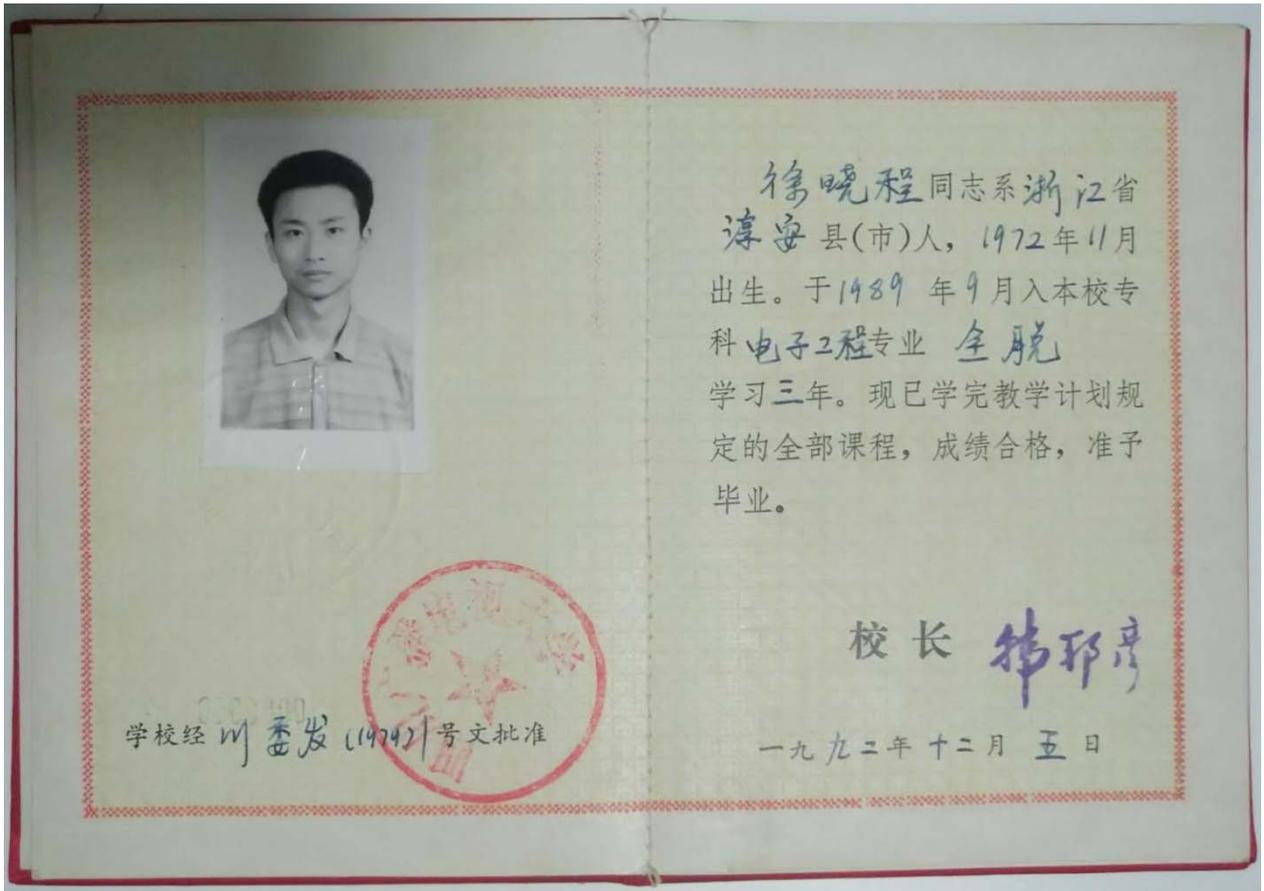
查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年10月17日





本证书表明持证人通过  
专业技术职务任职资格评审  
委员会评审具有的任职资格  
水平。

This is to certify the qual-  
ification level of speciality a-  
nd technology of the bearer  
who has passed the evalua-  
tion of the evaluating comm-  
ission of a technical or profe-  
ssional post.

高级专业技术职务任职

# 资格证书

Qualification Certificate

of Senior Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading

Group Office of Hebei Province

专业技术系列 工程技术人员  
Professional Series

专业名称 建筑工程  
Name of Speciality

资格名称 高级工程师  
Name Qualification

批文号 冀职政办字[2016]192号  
Approval No.

授予时间 2016年12月12日  
Date of Conferment

工作单位 \_\_\_\_\_  
Work Unit



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 陈献针 性别 男  
Name Sex

出生年月 1967年01月  
Date of Birth

编号 0476362  
No.

2017年2月27日

中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615200806111418

学生 陈献针 , 性别 男 ,  
生于一九六七年一月二十四日, 于  
二〇〇八年一月在本校修完二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: 葛道凯

学校: 中央广播电视大学

二〇〇八年一月三十一日



No. 02253524

中华人民共和国教育部监制

姓名 陈献针

性别 男 民族 汉

出生 1967年1月24日

住址 广东省陆河县河田镇田坑村37号

公民身份号码 441523196701246778



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2006.08.04-2026.08.04

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈献针

社保电脑号：609960628

身份证号码：441523196701246778

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2025	02	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2025	03	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2025	04	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2025	05	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2025	06	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2025	07	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2025	08	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2025	09	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2025	10	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2025	11	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
合计			34848.0	17424.0			10890.0	4356.0			1089.0				742.4		435.6

社会保险费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf6c3686h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
286811

单位名称  
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



# 广东省职称证书

姓名：叶兰辉  
身份证号：441523198706055531



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年5月25日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194404  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年8月20日

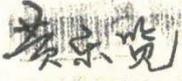


普通高等专科学校

**毕业证书**



学生 **叶兰辉** 性别 **男**，一九八七年 六月 五 日生，于二〇〇七年  
 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 **园林工程技术** 专业  
 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **广东建设职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：127411201006192419 二〇一〇年 六 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2018.10.26-2038.10.26

姓名 **叶兰辉**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1987年6月5日**

住址 **广东省深圳市福田区凯丰路8号凯丰花园B栋422**



公民身份号码 **441523198706055531**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶兰辉

社保电脑号：640812523

身份证号码：44152319870605551

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	286811	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	174.6	19400	155.2	38.8
2025	02	286811	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	174.6	19400	155.2	38.8
2025	03	286811	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	174.6	19400	155.2	38.8
2025	04	286811	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	174.6	19400	155.2	38.8
2025	05	286811	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	174.6	19400	155.2	38.8
2025	06	286811	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	174.6	19400	155.2	38.8
2025	07	286811	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	174.6	19400	155.2	38.8
2025	08	286811	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	174.6	19400	155.2	38.8
2025	09	286811	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	174.6	19400	155.2	38.8
2025	10	286811	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	174.6	19400	155.2	38.8
2025	11	286811	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	174.6	19400	155.2	38.8
合计			36278.0	17072.0			10670.0	4268.0			1067.0				707.2	426.8	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf6e66835 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
286811

单位名称  
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



水电工程师 钱小其



粤中取证字第 0300101020629 号

钱小其 于二〇〇二年  
十二月，经 汕尾市建筑工程  
技术人员中级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备 给排水工程师  
资格。特发此证



发证机关：汕尾市人事局  
二〇〇三年三月二十五日

# 毕业证书



学生钱小其系江苏省宜兴市人。  
现年二十一岁，于一九八二年九月二日  
入本院石油机械系化工设备与机械专业。  
学习四年（本科），按教学计划完成全  
部学业，考试成绩及格，准予毕业，经审核  
符合《中华人民共和国学位条例》规定，  
授予工学学士学位。

华东石油学院

院长



一九八六年八月十五日

华石院本毕字第 07136 号

姓名 钱小其

性别 男 民族 汉

出生 1965 年 6 月 29 日

住址 广东省深圳市福田区泰然  
工贸园204栋3层西



公民身份号码 441501196506290636



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2009.10.29-2029.10.29

## 退休返聘劳务合同

甲方：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

乙方：钱小其

乙方为已达退休年龄的人员，不具备劳动法律关系的主体资格。根据《中华人民共和国民事诉讼法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关法律法规规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本返聘劳务合同。

### 第一条：合同期限

本合同期限从 2025 年 6 月 17 日至 2028 年 7 月 16 日止。

### 第二条：用工性质及约定

- 1、乙方作为甲方劳务工，从事财务工作。具体工作内容包括但不限于：
- 2、乙方愿以甲方正式员工的标准提供劳务，服从甲方管理，遵守甲方各项规章制度、操作规程；完成甲方安排的劳务任务。
- 3、乙方愿意接受甲方的考核或考评，以及对考核或考评结果的处理。
- 4、如乙方原因导致乙方自身、甲方或者第三人人身财产损失的，乙方应该承担赔偿责任，如甲方因此而承担责任的，甲方有权向乙方追偿。

### 第三条：劳务报酬及保险

甲方根据乙方的工作表现及公司业绩综合评定向乙方支付劳务报酬，劳务报酬为税前每月元，每月日之前以现金支付上月劳务报酬。乙方同意自身医疗费用自理，医疗期内如无法提供劳务服务的，甲方不支付劳务费。

甲方为乙方购买意外伤害保险，用于乙方在为甲方提供劳务过程中发生意外伤害（包括职业伤害）的补偿，保险期间与本合同期限相同。

合同解除和终止后，甲方计发乙方工资至其离职月，无须支付其他任何补偿金。

### 第四条：合同续签及保密义务

合同期满，如双方都同意续签的即可协商订立下一期合同。如不续签合同，乙方须在甲方安排人员接岗并完成交接工作后方可离岗，乙方工作交接未完成而解除本合同给甲方造成经济损失的，按本合同约定的报酬二倍承担解除金。

乙方负有保守甲方商业、技术秘密或工作秘密的义务。甲方向乙方支付的劳



动报酬中，已包含向乙方支付的乙方保守商业秘密的费用。如因乙方泄露秘密给甲方造成的损失，由乙方承担赔偿责任。

第五条：合同解除与终止

- 1、合同期满，双方不再续约，合同终止；
- 2、如甲方提前三十日以书面形式通知乙方，可以解除本合同。符合下列情况之一的，甲方立即可以提出解除本合同：①乙方严重违反甲方规章制度的；  
②乙方严重失职、营私舞弊，给甲方造成损失的；  
③本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经双方协商，未能就变更合同内容达成合同的。

第六条：争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲、乙双方应友好协商解决，如协商不成向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第七条：其他

本合同自签字或盖章之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）

年 月 日

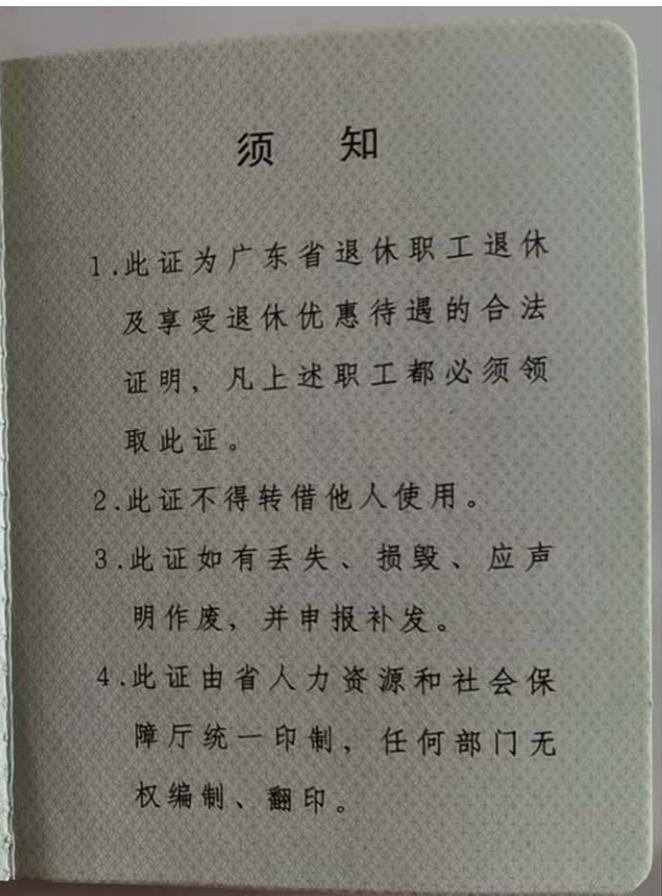
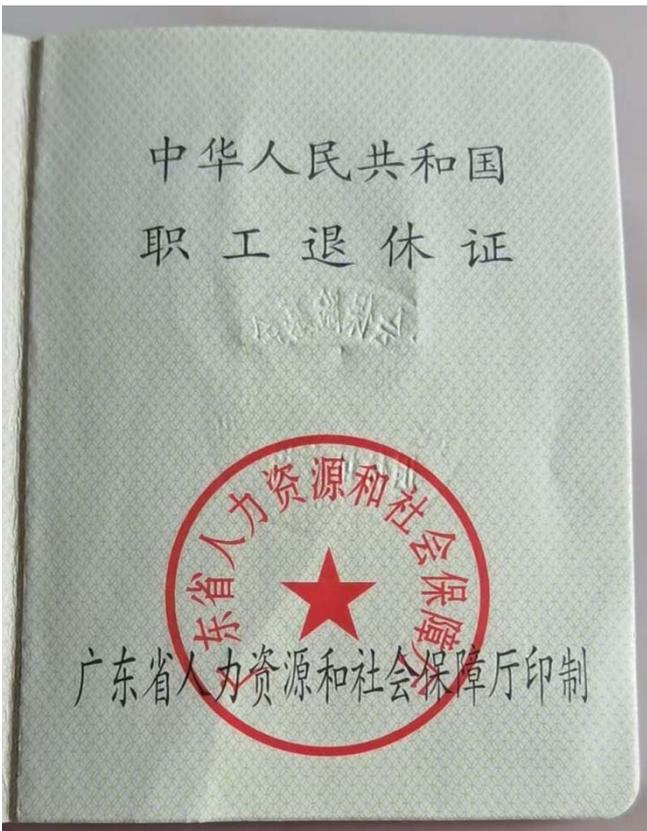
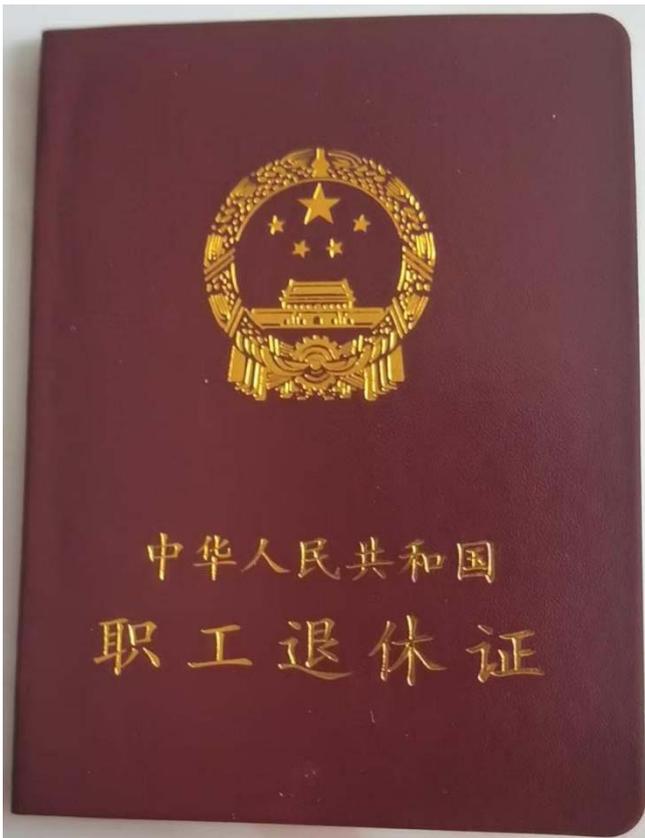


乙方（签字）授权代表：

年 月 日

钱小其







(发证单位盖章)

字 号

身份证号码 441501196506290636

发证日期 2025 年 07 月 25 日

姓 名 钱小其 性 别 男

民 族 汉族 籍 贯

1965.06

出生年月

1986.08

参加工作时间

累计缴费年限 35年3个月

原工作单位

原职务(工种)

造价工程师 姚智超





# 一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



姓名: 姚智超  
 证件号码: 412727198701144553  
 性别: 男  
 出生年月: 1987年01月  
 专业: 土木建筑工程  
 批准日期: 2020年10月25日  
 管理号: 20201004544000001466



人力资源和社会保障部  
人事考试中心



姓名: 姚智超 21307  
 性别: 男

身份证号: 412727198701144553

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日



证书编号: B08203010100001543

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 姚智超 性别男，一九八七年一月十四日生，于二〇一三年

三月至二〇一三年七月在本校 电力工程与管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

申公雨

证书编号：101417201305110616

二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 姚智超

性别 男 民族 汉

出生 1987年1月14日

住址 广东省深圳市龙华区阳光路28号110室

公民身份号码 412727198701144553



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2020.06.22-2040.06.22



本证书表明持证人通过  
专业技术职务任职资格评审  
委员会评审具有的任职资格  
水平。

This is to certify the qual-  
ification level of speciality and  
technology of the bearer  
who has passed the evalua-  
tion of the evaluating comm-  
ission of a technical or profes-  
sional post.

高级专业技术职务任职

# 资格证书

Qualification Certificate  
of Senior Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室  
The Title Reform Leading  
Group Office of Hebei Province

专业技术系列 工程技术人员  
Professional Series

专业名称 建筑装修装饰  
Name of Speciality

资格名称 高级工程师  
Name Qualification

批文号 冀职改办字[2016]192号  
Approval No.

授予时间 2016年12月12日  
Date of Conferment

工作单位 \_\_\_\_\_  
Work Unit



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 彭庆耀 性别 男  
Name Sex

出生年月 1981年09月  
Date of Birth

编号 0476452  
No.

2017 年 1 月 26 日

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **彭庆耀** 性别 **男**，一九八一年 九 月二十六日生，于二〇〇二年  
 九 月至二〇〇五年 六 月在本校 **旅游规划与管理** 专业  
 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **广州大学** 校（院）长：**康建设**

证书编号：110781200506007283 二〇〇五年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 **彭庆耀**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 1981 年 9 月 26 日  
 住址 广东省陆河县东坑镇榕江  
 村委会上罗各村36号  
 公民身份号码 **441523198109267376**



**中华人民共和国  
居民身份证**



签发机关 **陆河县公安局**  
 有效期限 **2016.10.12-2036.10.12**



土建施工员 张志平

证书编码: 0412410200033000012

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张志平

身份证号: 44190019900314533X

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 永城市云迈达职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年03月21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

专业技术  
资格证书  
Qualification Certificate  
of Speciality and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183080100000183



持证人签名:

E198  
姓 名: 张志平  
性 别: 男  
身份证号: 44190019900314533X  
专 业: 市政公用工程  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2018 年 10 月 20 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张志平 性别 男，一九九〇年 三 月 十四 日生，于二〇〇九年  
九 月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：



Handwritten signature in blue ink.

证书编号：136561201305001138

二〇一三年 六 月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





机电施工员 罗胜行



罗胜行 于二〇一〇年  
十一月，经 汕尾市电气工程  
技术人员中级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备 电气工程师  
资格。特发此证

发证机关：汕尾市人力资源和社会保障局  
二〇一〇年十二月三十日

广东省专业技术资格  
专用章  
粤中取证字第1006003103096号



姓名 罗胜行  
性别 男 民族 汉  
出生 1982年10月13日  
住址 广东省深圳市福田区凯丰  
路8号凯丰花园B栋422  
公民身份号码 441523198210137015



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2017.12.25-2037.12.25

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗胜行

社保电脑号：609240241

身份证号码：441523196210137015

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	02	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	03	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	04	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	05	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	06	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	07	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	08	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	09	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	10	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	11	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
合计			9088.2	4276.8			3703.15	1481.26			370.37		491.14	27.68			106.92

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf6d7e4b7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
286811

单位名称  
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



证书编码：0441610294416001427

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：彭潺

身份证号：441523199208206039

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 27 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



彭瀚 于 二〇〇九  
年十二月，经 陆河县  
建筑工程技术初级专业技  
术资格评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工助理工程师  
资格。特发此证



粤初职证字第100900623051号



发证机关

二〇一〇年五月十八日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 彭瀚 性别男，一九九二年 八 月二十 日生，于二〇一〇年  
九月至二〇一三年 七 月在本校 建筑工程技术 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广东技术师范学院天河学院 校（院）长：

王培林



证书编号：126681201306001419

二〇一三 年 七 月 一 日

姓名 彭 潺

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 8 月 20 日

住址 广东省深圳市宝安区兴华  
一路105号2栋708



公民身份号码 441523199208206039



# 中华人民共和国 居民身份 证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2023.06.12-2043.06.12

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭涛

社保电脑号：635589635

身份证号码：441523199208206039

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	02	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	03	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	04	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	05	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	06	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	07	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	08	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	09	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	10	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	11	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
合计			9088.2	4276.8			3703.15	1481.26			370.37		491.14	27.68			106.92

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf6da4dd4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
286811

单位名称  
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



装修施工员 陈燕飞

证书编码：0441610294416001262

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈燕飞

身份证号：441523198709296824

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



陈燕飞于二〇〇九年十二月，经陆河县  
 建筑工程技术初级专业技术  
 资格评审委员会评审通过，  
 具备建筑施工助理工程师  
 资格。特发此证



粤初职证字第1009006000257号

发证机关：  
 陆河县  
 二〇一〇年五月二十八日

姓名 陈燕飞  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1987年9月29日  
 住址 广东省深圳市龙华区民治大道304号馨园六栋401  
 公民身份号码 441523198709296824



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局  
 有效期限 2019.09.02-2039.09.02



安全主任 叶青

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2004)0001411

姓名:叶青

性别:男

出生年月:1982年12月02日

企业名称:深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2005年01月01日

有效期:2023年01月10日 至 2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2005年01月01日





叶青 于二〇〇八年  
十二月，经 汕尾市建筑  
工程技术中级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 0900102525191 号



发证机关： 二〇〇九年 月 日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 叶青 性别男，一九八二年 十二月二 日生，于二〇〇五年  
二月至二〇〇八年 七 月在本校工业与民用建筑工程  
专业 业余 学习，修完专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。  
校 名：华南理工大学  
批准文号：(80)教工教字041  
证书编号：105615200806001484

校(院)长：李元元

二〇〇八 年 七 月 一 日

姓名 叶青  
性别 男 民族 汉  
出生 1982年12月2日  
住址 广东省深圳市福田区沙嘴  
路金地花园313栋708  
公民身份号码 441523198212025519



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2013.07.12-2033.07.12



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0016608

姓名：陈少坛

性别：男

出生年月：1994年01月16日

企业名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年08月07日

有效期：2024年05月20日 至 2027年08月06日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月20日





国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618202006406600

学生 陈少坛 , 性别 男 ,  
生于 一九九四年 一 月 十六 日, 于  
二〇二〇 年 七 月在本校修完  
专 科 建筑工程技术  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
符合毕业规定, 准予毕业。

校长:

刘志刚

学校:

国家开放大学

二〇二〇 年 七 月 二十 日



No. X007774924

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 陈少坛

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 1 月 16 日

住址 广东省陆河县河田镇共联  
村委会田坑村28号



公民身份号码 44152319940116685X



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2022.05.07-2042.05.07



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0039974

姓名:梁茂云

性别:男

出生年月:1990年07月11日

企业名称:深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年06月07日

有效期:2024年06月07日至2027年06月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月07日



# 广东省职称证书

姓名：梁茂云

身份证号：440921199007115438



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194815

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 梁茂云 性别 男，1990 年 07 月 11 日生，于 2013 年 09 月至 2016 年 01 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（北京）



校（院）长：

邓 华

证书编号：114157201606000652

2016 年 01 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 梁茂云  
性别 男 民族 汉  
出生 1990 年 7 月 11 日  
住址 广东省信宜市朱砂镇佛水高村村290号  
公民身份号码 440921199007115438

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 信宜市公安局  
有效期限 2016.05.16-2026.05.16



专职安全员 陈永宗

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0020551

姓 名: 陈永宗

性 别: 男

出生年月: 1989年12月24日

企业名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年07月06日

有效 期: 2023年07月06日 至 2026年07月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月06日



# 广东省职称证书

姓名：陈永宗

身份证号：441523198912246830



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194798

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **陈永宗** 性别 **男**，一九八九年十二月二十四日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 **工程管理** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东技术师范学院天河学院** 校（院）长：



**王培林**

证书编号：126681201405001520

二〇一四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **陈永宗**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1989年12月24日

住址 广东省深圳市龙华区民治大道304号馨园六栋401



公民身份号码 441523198912246830



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2024.06.12-2044.06.12

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈永宗

社保电脑号：637730731

身份证号码：441523196912246830

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2025	02	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2025	03	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2025	04	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2025	05	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2025	06	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2025	07	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2025	08	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2025	09	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2025	10	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2025	11	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
合计			30668.0	14432.0			9020.0	3608.0			902.0		16237.6	443.2		360.8	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf6c7b8d3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
286811

单位名称  
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



质量主任 陈燕婷

证书编码：0441610794416000972

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈燕婷

身份证号：441523199104076786

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：陈燕婷

身份证号：441523199104076786



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055183

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201506767294



学生 陈燕婷, 性别 女,  
生于一九九一年 四 月 七 日, 于  
二〇一五年 一 月 在本校修完 二年制  
专 科 会计学(财会方向)  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校:



二〇一五年 一 月 三十一 日

X002887728

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 陈燕婷

性别 女 民族 汉

出生 1991 年 4 月 7 日

住址 广东省深圳市龙岗区百利  
路6号信义御珑豪园2栋B  
座3712

公民身份号码 441523199104076786



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2021.08.25-2041.08.25



质检员 陈焕彬

证书编码: 0422510700046000024

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈焕彬

身份证号: 450981200203131711

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 湖北军诚建工职业培训学校

发证时间: 2025年09月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈焕彬 性别 男，二〇〇二年 三 月 十三 日生，于二〇二一  
年 九 月至二〇二四年 六 月在本校 工程造价  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：广西工业职业技术学院

校（院）长：**黄政艳**

证书编号：123641202406004369

二〇二四年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





资料员 李立明

证书编码: 0412411400033000019

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李立明

身份证号: 445222196909150055

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 永城市云迈达职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年03月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤中取证字第 1106102099452号



李立明 于二〇一一年十二月，经 汕尾市建筑工程技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备 建筑工程造价工程师资格。特发此证



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李立明 性别 男，一九六九年 九 月 十五 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一一年 一 月在本校 网络教育 工程管理 专业 叁 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长: *李惟安*

证书编号: 101737201105003016

二〇一一年 一 月 十 日





资料员 罗方达

证书编码: 0441811494418004901

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 罗方达

身份证号: 441523199307117592

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 毕业证书



学生 罗方达 性别 男，一九九三年 七 月 十一 日生，于二〇一七  
年 九 月至二〇二〇年 一 月在本校 建筑工程技术  
专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：西北工业大学

校（院）长：汪劲松

证书编号：106997202006109934

二〇二〇年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

116



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗方达

社保电脑号：641931267

身份证号码：441523196307117592

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	02	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	03	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	04	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	05	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	06	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	07	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	08	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	09	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	10	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	11	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
合计			17072.0	8536.0	8536.0		1600.5	533.5	533.5		533.5		960.9	853.6	853.6		213.4

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf6d44571 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
286811

单位名称  
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



劳资专管员 罗方桢

证书编码: 0412411300033000016

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 罗方桢

身份证号: 441523198606286797

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 永城市云迈达职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年03月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 罗方桎 性别 男，一九八六年 六 月二十八日出生于二〇〇七年  
九月至二〇一一年 六 月在本校 市场营销 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：张少明

书编号： 136561201105001127

二〇一一年 六 月 三十

姓名 罗方桎  
性别 男 民族 汉  
出生 1986 年 6 月 28 日  
住址 广东省深圳市龙岗区宝坪路  
2号碧桂园观麓花园01-01地  
块1栋A座一单元2401  
公民身份号码 441523198606286797

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2021.12.27-2041.12.27

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗方程

社保电脑号：627144850

身份证号码：441523198606286797

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	286811	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	02	286811	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	03	286811	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	04	286811	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	05	286811	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	06	286811	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	07	286811	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	08	286811	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	09	286811	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	10	286811	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	11	286811	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
合计			19635.0	9240.0			5775.0	2310.0			577.5						231.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf6d7514h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
286811

单位名称  
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

