

标段编号：2305-440311-04-01-492095011001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：振业天境云庭项目户内、公区及配套精装修工程（一标段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建侨建工集团有限公司

日期：2025年12月23日

# 一、建筑装饰装修承包资质

  
**建筑业企业资质证书**  
证书编号: D244023440

**企业名称:** 深圳市建侨建工集团有限公司

**统一社会信用代码:** 91440300279543490W

**法定代表人:** 张广胜

**注册地址:** 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层

**有效期:** 至2028年12月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

**资质等级:** 电子与智能化工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑装饰装修工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*

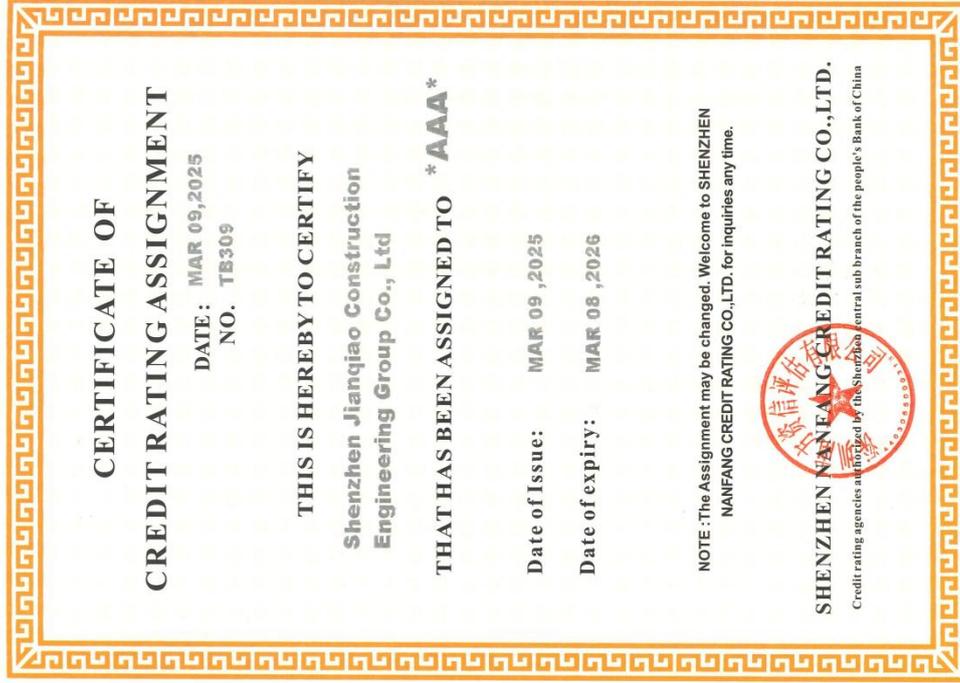


先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

**发证机关:** 

**发证日期:** 2023年03月14日

二、资信证明





# 证书

深圳市建侨建工集团有限公司

连续十年（2015-2024）获得中国建筑装饰协会“AAA”企业信用等级证书，荣登2025年建筑装饰行业信用红榜。

证书编号：CBDAXY2025XYHB347

中国建筑装饰协会  
2025年3月28日

# 信用 证书



公示：深圳市建侨建工集团有限公司

# 2023年度 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



### 投标人同类工程业绩一览表

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额(万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
1	怀德国际广场项目公寓批量室内精装修工程	怀德国际广场公寓C、D栋室内批量精装修工程	11551.90	2020.8.14	竣工
2	深圳宝能城西区二期(2栋)住宅批量住宅精装修工程	深圳宝能城西区二期(2栋)住宅批量及架空层精装修及安装工程	3712.00	2020.6.22	竣工
3	长春中铁逸境户内批量精装修工程(二标段)	长春中铁逸境地块2#、3#、5#、7#、8#、9#、10#户内部分精装修,合计810户、75742m <sup>2</sup>	3549.93	2022.2.18	竣工
4	东湖印象花园公区和室内装修工程	东湖印象花园公区和室内装修工程的施工,包含但不限于室内装饰、安装工程等	3618.20	2024.4.2	竣工
5	武汉绿城·黄浦湾C地块3#楼二单元室内精装修工程	C地块3#楼二单元室内精装图纸内所有精装修内容	11577.04	2023.12.11	竣工

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

# 1、怀德国际广场项目公寓批量室内精装修工程

2020年8月14日

 **怀德地产**  
HuaiDe Real Estate

怀德国际广场项目公寓批量室内精装修工程协议

---

## 怀德国际广场项目公寓批量室内精装修工程协议

编号：怀航字 [2020] 38 号

甲方：深圳市怀德房地产开发有限公司

乙方：深圳市建侨建工集团有限公司

签订时间：2020年8月14日

签订地点：深圳市宝安区福永镇

1 / 37

## 管理协议

甲方：深圳市怀德房地产开发有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本工程事项协商一致，订立本协议。

### 1. 工程概况

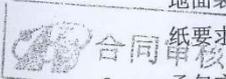
- 1.1. 工程名称：怀德国际广场项目公寓批量室内精装修工程
- 1.2. 工程地点：深圳市宝安区福永街道深圳市宝安区 107 国道与翠岗西路交汇处

### 2. 承包范围

怀德国际广场公寓 C、D 栋室内批量精装修工程，包括但不限于天花、墙面、地面装饰、水电安装及户内门、柜体、五金洁具、厨房电器等一切达到精装图纸要求的工程。

### 3. 承包方式

- 3.1. 甲方与中国建筑第二工程局有限公司（以下简称“二局”）签订的《怀德国际广场项目施工总承包合同》（合同编号：怀航字【2019】20 号）约定室内精装修工程属于合同内专业分包工程，二局于 2020 年 7 月 21 日发函件《关于怀德国际广场项目公寓批量精装修工程中标的告知函》（编号：CSCEC/HGGJ /SW HJ/005）告知甲方经过公开登报招标的方式确定由乙方为怀德国际广场项目公寓批量精装修工程中标单位（中标价为 115, 519, 040.00 元,大写:人民币壹亿壹千伍佰伍拾壹万玖仟零肆拾元整；单价 3500 元/m<sup>2</sup>），由乙方与小业主单独签订精装修工程委托协议（协议价款转入双方共管帐户），并建议甲方与乙方签订精装修工程协议，督促乙方按照约定价格、装修标准（详见附件《怀德国际广场公寓批量精装标准》）、质量提供精装修工程服务。
- 3.2. 乙方设立单独的资金共管账户用以支付专业分包及甲指乙供材料供货单位的工程款及材料款、农民工人工工资、纳税税金等一切费用，甲方作为共管人，乙方对内或对外支付每一笔款项前需得到甲方的批准，并加盖甲方指定人员的签字及公章。



4. 协议工期

- 4.1. 开工日期: 2021年8月30日;
- 4.2. 竣工日期: 2022年3月31日;
- 4.3. 协议工期: 总日历天数: 210天。  
(实际进场日期以甲方通知时间为准,)

5. 质量标准

- 5.1. 工程质量标准为: 达到国家规范及相关政府要求, 符合招标文件中相关质量要求, 政府各专业监管部门一次验收合格, 达到国家质量评定标准的合格标准。
- 5.2. 工程质量应符合规范、标准和设计要求, 施工质量不符合协议约定要求的必须严格按监理工程师的要求进行返工, 返修费用由乙方负担, 工期不予延长。
- 5.3. 乙方应根据甲方及监理工程师的指令, 向甲方提供经双方确认标示的样品, 样品经甲方审定后应置放于甲方项目部的办公室内, 监理工程师将按照此样品检查乙方施工时实际使用的材料是否符合甲方的要求, 乙方提供材料样品的费用已包含在协议价中。
- 5.4. 必须健全质量、安全检查制度, 在现场设专职质量和安全检查员, 按施工图纸、图纸交底会审记录、设计修改通知单等和国家规范、标准做好自检工作。
- 5.5. 工程达到中间验收或覆盖条件, 乙方自检合格后, 应按要求填制有关记录, 凭符合要求的记录及质量自检表通知监理工程师、项目工程师进行检查。  
使用的各种建筑材料(包括但不限于石材、胶水)必须符合政府环保验收要求, 包括但不限于对氨、甲醛、氨、苯和总挥发性有机化合物(TVOC)的浓度检测。

6. 组成协议的文件

组成协议的文件及优先解释顺序如下:

- 6.1. 协议履行中; 甲方乙方有关本工程施工的指令单、洽商、变更、会议纪要等书面协议或文件;
- 6.2. 本协议协议书;
- 6.3. 专用技术条款;
- 6.4. 通用协议条款;
- 6.5. 标准、规范及有关技术文件;
- 6.6. 协议图纸和招标样板;
- 6.7. 签约清单或工程报价书;
- 6.8. 招标文件;
- 6.9. 投标书及其附件、投标样板。

7. 双方约定之其它事项

7.1. 人员、材料设备

甲方总代表：张铁保，联系电话：13823228985；

乙方项目经理为：李准，联系电话：13826515488；

监理公司：                    ，联系电话：                    ；

总监/代表：                    ，联系电话：                    。

7.2. 上述乙方项目经理正式任用前必须通过甲方面试，面试通过后方能上任，中途不得随意更换项目经理，若面试没有通过，甲方有权要求更换本条款所列明之项目经理，直至通过甲方面试。

7.3. 双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际，经协商一致后，可另行签订补充协议，与本协议具有同等法律效力。

7.4. 本协议书中有关词语的含义与本协议第二部分《协议条款》中分别赋予它们的定义相同。

8. 协议签署

8.1. 本协议订立时间：2020年8月14日。

8.2. 协议订立地点：深圳市宝安区福永镇。

8.3. 本协议约定由双方法人代表或授权代表签署并加盖公章后生效。

9. 协议份数

本协议一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，具有同等法律效力。

10. 协议附件

附件 1: 《工程质量保修协议书》;

附件 2: 《授权委托书》;

附件 3: 装修房安全文明标准做法;

附件 4: 装修房成品保护技术标准;

附件 5: 工艺样板实施指引;

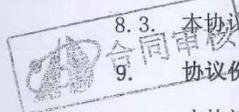
附件 6: 装修房细部收口技术标准;

附件 7: 图纸目录或材料样板目录;

附件 8: 工程采购技术要求及质量要求;

附件 9: 承诺书;

附件 10: 安全事故责任处罚标准。



议



(本页无正文，管理协议签署页)

甲方(公章):

乙方(公章):

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755-27392333

电话:

传真: 0755-27290302

传真:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

中途  
之  
行  
签  
的



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-91 0 0 1

工程名称：怀德国际广场项目公寓批量室内精装修工程

验收日期：2022-3-31

建设单位（盖章）：深圳市怀德房地产开发有限公司



GD-E1-91

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-91/2 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-E1-91/2 0 0 1

工程名称	怀德国际广场项目公寓批量室内精装修工程				
工程地点	深圳市宝安区107国道与翠岗西路交汇处	建筑面积	/	工程造价	115519040.00元
结构类型	/	层数	地上: 26 层 地下: / 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021-8-30	验收日期	2022-3-31		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市怀德房地产开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市于强环境艺术设计有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市建侨建工集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-91/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-91/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张铁保、李小辉、胡飞
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘卫强	钟志全、李准、胡昶
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-91/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张铁保	深圳市怀德房地产开发有限公司	项目负责人		张铁保
2	李小辉	深圳市怀德房地产开发有限公司	工程师		李小辉
3	胡飞	深圳市怀德房地产开发有限公司	现场负责人		胡飞
4	潘卫强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监		潘卫强
5	钟志全	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监		钟志全
6	李淮	深圳市建侨建工集团有限公司	项目经理		李淮
7	胡昶	深圳市建侨建工集团有限公司	技术负责人		胡昶
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-91/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
  - 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
  - 3、质量控制资料齐全并符合要求；
  - 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
  - 5、观感质量检查合格；
  - 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
  - 7、竣工验收日期：2022年3月31日
- (以上内容手改无效，以下无正文)

<p>建设单位： (公章)</p>	<p>监理单位： (公章)</p>	<p>施工单位： (公章)</p>	<p>设计单位： (公章)</p>	<p>勘察单位： (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人： 张铁峰 2022年3月31日</p>	<p>总监理工程师： [Signature] 2022年3月31日</p>	<p>单位(项目)负责人： [Signature] 2022年03月31日</p>	<p>单位(项目)负责人： [Signature] 2022年3月31日</p>	<p>单位(项目)负责人： [Signature] 年 月 日</p>

2、深圳宝能城西区二期（2栋）住宅批量住宅精装修工程

合同编号：\_\_\_\_\_

**深圳宝能城西区二期（2栋）住宅批量及架空  
层精装修及安装工程施工合同**

工程名称：深圳宝能城西区二期（2栋）住宅批量及架空  
层精装修及安装工程

工程地点：深圳南山区西丽

发 包 方：深圳鸿业装饰有限公司

承 包 方：深圳市建侨建工集团有限公司



**深圳宝能城西区二期（2栋）住宅批量及架空层精装修及安装工程  
工程施工合同**

发包方：深圳鸿业装饰有限公司（以下称“甲方”）

法定代表人：翁翕

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖工业园宝能科技园9栋A座18E

承包方：深圳市建侨建工集团有限公司（以下称“乙方”）

法定代表人：张广胜

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲、乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，现就乙方承包甲方深圳宝能城西区二期（2栋）住宅批量及架空层精装修及安装工程项目（以下简称“本项目”）装修工程（以下简称“本工程”）施工相关事宜，双方协商一致，签订本合同，双方依约履行。

**第一条 工程范围**

1.1 本项目名称：宝能城西区二期住宅批量住宅精装修工程

1.2 本工程名称：深圳宝能城西区二期（2栋）住宅批量及架空层精装修及安装工程

1.3 工程地点：深圳南山区西丽

1.4 承包范围：深圳宝能城西区二期（2栋）住宅批量及架空层精装修及安装工程项目装修工程施工图及效果图（详见附件一；以下简称“《施工图》”）和深圳宝能城西区二期（2栋）住宅批量及架空层精装修及安装工程项目装修工程报价书（详见附件二；以下简称“《报价书》”）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

本次招标包含宝能城西区二期2#栋：包含住宅户内、标准层公区电梯厅、一层大堂、地下负二层停车场电梯厅及电梯轿厢以及附属的架空层、游泳池区域附属的更衣室卫生间区域的装饰装修工程并根据业主方用于招标的精装修图纸中的设计说明、图例、物料表、设备表、平面图、立面图、剖面图、节点详图等所有内容，包括以下主要部位之精装修工程：以铝合金门窗为界之室内部分（电梯厅/公共走道/户内等的地面、墙面、柱面、天花

3) 甲指乙供：工程量清单中最终由业主方指定供应商及价格，供货合同由投标人与业主方指定的供应商签定，投标人直接付款。

并应负责包括及不少于以下工作：

1. 负责管理协调本工程范围内承包单位的工作（包括施工人员、物料、设备、安全等）；
2. 负责协调与本工程有关的承包单位编制统一的进度计划，并提交予业主方、总承包、监理审核；
3. 负责本工程内一切物料的半成品、成品的保护，应提交半成品、成品的保护方案予业主方、监理审核；
4. 负责安装并供应一切所需的基层材料与配件使整体安装完成后满足合同，国家/当地现行规范的较高质量要求。
5. 投标前，投标人应自行视察现场场地，了解现场情况。
6. 服从业主、总承包、监理的管理，与总包单位，机电单位，材料供应商，及其它相关施工单位进行配合；
7. 投标人在施工期间应根据合约规定、施工图、施工技术要求及相关规范进行施工。
8. 负责疏散指示及消防的墙、地面及天花安装所需开孔及定位等相关工程。
9. 临时水电费进场后由土建单位移交精装单位负责缴纳，其它分包商临时水电费用进场后与精装单位协商按比例缴纳或使用电表计量计费缴纳。。

#### 1.5 施工分界：

《施工图》中包含精装施工的部位有乙方完成。与各总包及专业分包界面划分，参见附件七：工程管理及技术要求第7条。

#### 1.6 工程量计算规则：

《建设工程工程量清单计价规范（GB 50500—2018）》

### 第二条 合同工期

#### 2.1 工期

开工日期：2020年7月1日；具体以甲方签发的开工通知书/开工令确定的日期

为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

竣工日期：2021年5月26日；由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合格的竣工资料后，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书为准；竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

工期总日历天数：330天。

具体开工日期如有变更的，竣工日期相应变更，但工期总天数不变。

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等因素，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工程工期不作调整。

2.2 本工程工期除因甲方原因导致延误，按本合同约定办理工期延长或顺延签证外，工期不因其他任何因素而延长或顺延，具体包括但不限于：

- (1) 施工材料、设备不能按时备货与供应；
- (2) 雨雪等气候干扰、施工场地及施工扰民等；
- (3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停电、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

2.3 因甲方原因产生设计变更、现场签证的，工期不予延长。如根据本工程实际情况，因甲方原因确需延长工期的，乙方应于延长情形发生后5日内以工期签证的方式向甲方申报，作为延长工期的依据，否则视为乙方放弃办理工期签证，无论是否满足条件，任何时候工期均不予调整。

无论何种原因导致工期延长，甲方均不补偿乙方误工费机械费、误工人工费等任何费用，即工期的延长，甲方无须向乙方额外支付费用。

### 第三条 双方权利义务

#### 3.1 甲方权利义务

3.1.1 甲方委派驻现场代表姓名：刘正凤，职务：项目经理，职权：

- ①参与工程质量、安全、进度的管理；
- ②参与材料、设备及隐蔽工程的验收；
- ③代表甲方协助乙方办理工程各种手续。

3.1.2 提供施工图纸和设计变更通知单，进行设计技术交底。

3.1.3 协调施工现场的关系，作好施工前的准备工作。

3.1.4 协助报批手续的办理，及时办理竣工验收、结算和按合同规定时间支付合同价

等临时设施)由乙方自行解决。现场需要的水电等由乙方负责解决。

3.2.9 自行解决施工现场材料、设备的堆放、材料加工等事项,材料保管由乙方自行负责。工程竣工未移交甲方前,乙方负责承包范围内已完工程的成品保护,保护期间发生损坏的,乙方自费修复,给甲方造成损失的,乙方还应负责赔偿。

3.2.10 乙方负责办理乙方在施工现场机械、设备保险及工作人员工伤事故的保险、人身意外伤害险等人身、财产的保险,并承担相应保险费用。

3.2.11 妥善保管、合理使用甲方供应的材料,工程竣工并移交给甲方之前,乙方负责保护工程现场,乙方保护期间发生损坏,由乙方出资修复,由此导致竣工逾期的,乙方应承担相应责任。

3.2.12 工程竣工或合同因任何原因终止、解除的,乙方应在合同解除、终止后3天内撤出全部临建、施工人员、机械设备和剩余材料,并清理完现场。

3.2.13 乙方应无条件配合甲方的经营工作(如项目展示、销售、开业、招商等),提供以下配合义务:

①甲方将根据经营需要,安排施工现场不定期对社会开放,乙方在开放日前应对施工现场进行清理,并作好相应的安全措施。

②凡施工过程中必须配合经营需要而由甲方发出的指令变更等,乙方不得以任何理由拒绝设计变更、修改,拖延工期,应按时完成经营需要的工程。

③为配合经营而提前需要施工的项目,乙方应按甲方的要求按时安排施工完毕。

乙方在签订本合同时已充分考虑到履行上述配合义务因素,乙方不得因此向甲方提出延长工期、增加/调整合同价款等要求。

3.2.14 工程竣工或无论任何原因导致合同解除、终止的,乙方应在工程移交给甲方或合同终止、解除后3天内撤离全部人员并清理运出全部临建、机械设备、垃圾和剩余材料,清理完施工现场。

#### **第四条 工程承包方式及质量标准**

4.1 工程承包方式:包工、包料、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包通过验收。

4.2 质量标准:按照国家现行施工验收规范标准验收为合格,同时满足合同约定要求。

#### **第五条 合同价款及计价方式**

本项目实行以下5.2款计价方式:

##### **5.1 总价包干**

5.1.1 本工程采用总价包干，包干总价为人民币：大写\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_，小写¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。其中：不含税价款\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元，增值税税额\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元。

5.1.2 该包干总价包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、安装费、原材料检测费、措施费、规费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。在合同履行期间，各项费用的价格（本合同另有约定的除外）不应任何因素而调整。

5.1.3 本合同包干总价包含了乙方为完成相应约定承包范围所需的全部费用，除因在施工过程中因甲方原因导致工程有变更的，在最终结算时，双方根据合同约定办理的相应变更签证和附件中所示的工程单价来调整工程总价外，工程总价不因其他任何因素变化（本合同另有约定的除外）。

5.1.4 合同范围内的设计变更、签证不再计取所有措施费。

5.1.5 包干总价不因以下任何因素而调整：

5.1.5.1 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

5.1.5.2 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的。

5.1.6 在合同履行期间，如国家调整增值税税率的，则自调整后的增值税税率正式实行之日起，剩余应付工程款中不含税价保持不变，含税价随着增值税税率的调整而调整，调整公式为：实际结算单价=报价书中各项单价/(1+合同约定的增值税税率)×(1+国家调整后的增值税税率)。

5.1.7 总包配合管理费由\_\_\_\_\_方承担并直接向总包单位支付。

## 5.2 单价包干

5.2.1 本项目实行综合单价包干，措施费总价包干。合同暂定总价为人民币：大写叁仟柒佰壹拾贰万零玖拾肆元肆角伍分，小写¥37,120,094.45元。其中：不含税价款¥36,038,926.65元，增值税税额¥1,081,167.80元。

包干措施费为人民币：大写贰拾柒万玖仟柒佰玖拾玖元整，小写¥279,799.00元。

包干单价及暂定工程量详见附件二。

5.2.2 该包干单价除税金外包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、安装费、水电费、施工用水电接驳费、原材料检测费、规费、管理费、利润及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。在合同履行期间，各项费用的价格（本

不  
关  
用  
往  
的  
生  
文

附件四：现场签证流程

附件五：季度设计变更/签证办结确认单

附件六：廉洁合作协议

附件七：工程管理及技术要求

附件八：工程质量保修协议

上述附件为本合同不可分割的组成部分，如有与本协议正文内容不一致之处，以本协议正文的内容为准。附件中所有资料必须加盖印章。

15.5 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及相关附件组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并就此向乙方发出有关通知。（合同正文结束）

甲方：  
法定代表人/委托代理人：  
签订日期： 年 月 日



乙方：  
法定代表人/委托代理人：



### 工程竣工验收报告

工程名称	深圳宝能城西区二期 (2) 栋住宅批量及架空 层精装修及安装工程	结构类型	框架	工程规模	33612 平方米
施工单位	深圳市建侨建工集团 有限公司	项目经理	王宝霄	开工日期	2020 年 7 月 01 日
监理单位	广东华迪工程建设监 理有限公司	项目技术负责人	王法金	完工日期	2021 年 05 月 26 日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 1 个分部, 经查 5 个分部, 符合标准 及设计要求 1 个分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经审查符合要求 31 项, 经 核定符合规范要求 31 项		合格	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽 查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处 理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 不 符合要求 0 项		合格	
5	综合验收结论	合格. 同意验收.			
参加 验收 单 位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	 单位(项目)负责人 2021 年 5 月 26 日	 总监理工程师 2021 年 5 月 26 日	 单位负责人 2021 年 5 月 26 日	 单位(项目)负责人 2021 年 5 月 26 日	

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

### 3、长春中铁逸境户内批量精装修工程（二标段）

2022年十一月 中国中铁置业集团有限公司 中铁置业集团长春房地产开发有限公司

## 长春中铁逸境户内批量精装修工程 (二 标段) 施工合同

(发包人) : 中铁置业集团长春房地产开发有限公司  
(承包人) : 深圳市建侨建工集团有限公司  
项目 名 称 : 长春中铁逸境户内批量精装修工程 (二 标段)  
合 同 编 号 : ZTCC-GC-2022-010

第 1 页 共 41 页

# 长春中铁逸境户内批量精装修工程

## (二 标段)

### 施工合同

(发包人) : 中铁置业集团长春房地产开发有限公司

(承包人) : 深圳市建侨建工集团有限公司

项目名称 : 长春中铁逸境户内批量精装修工程 (二 标段)

合同编号 : ZTCC-GC-2022-010

## 长春中铁逸境户内批量精装修工程（二标段）施工合同

发包人： 中铁置业集团长春房地产开发有限公司

承包人： 深圳市建侨建工集团有限公司

发包人将：长春中铁逸境地块 2#、3#、5#、7#、8#、9#、10#户内部分精装修工程（二标段）合计 810 户、75742 m<sup>2</sup>（不含公区）委托承包人施工，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工项目协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：长春中铁逸境户内批量精装修工程（二标段）

1.2 工程地址：本项目位于长春市汽开区富民大街沿线

1.3 建设单位：中铁置业集团长春房地产开发有限公司

1.4 总包单位：深圳市建侨建工集团有限公司

1.5 现场管理机构及人员：

序号	单位/职位/职务	姓名	联系电话
1	发包人代表	徐冬	15704319997
2	监理单位代表	雷庆国	18523148828
3	承包人项目经理	蒋新潮	15543144354
4	承包人商务负责人	于立	17767898575

### 第二条 现场施工条件

2.1 发包方负责提供电源、水源至施工现场，承包人负责自发包方提供的临时接驳处自行接驳电源、水源，提供安装的一切临时用电用水设施需满足发包方管理规定要求并在工程竣工后及时拆除。施工期间产生水电费用承包人自行缴纳，包含在合同范围内，不再计取。

承包人须对发包方提供各接驳点位置综合考虑，合同总价不因接驳点距离远近而作任何调整。如因特殊情况，发包方提供的水源接驳点无法使用，需承包人自行考虑，包含在合同范围内，不再计取费用。

2.2 承包人按发包方要求自行解决施工及管理人员住宿和办公场所，承包人自行承担相

关费用。

2.3 精装材料堆放场地应按发包人要求，堆放至指定地点。

2.4 发包人把工作面移交给承包人后，承包人有义务在 7 天内对发包人移交的施工界面自行实测实量，并对没达到移交标准的施工界面提出相关整改问题，由发包人协调总承包单位负责整改，若总承包单位在规定期限内未整改完成，则发包人有权将整改问题项目交由承包人负责，且承包人应无条件配合完成问题整改，相关费用由总承包单位负责。承包人确认签字接收施工工作面无任何问题后，若后续发现有相应的总承包遗留的问题则由承包人自行负责整改，其费用承包人自行承担。

2.4 承包人应按合同约定或监理人指示进行样板层施工。待样板层施工完成后，经发包人、监理检验并达到《GB 50210-2018（建筑装饰装修工程质量验收标准）》标准后，承包人才能大批量施工，若未能达到发包人的质量要求，则在规定时间内整改，超出发包方规定整改期限未完成，发包人有权对其进行相应的罚款，如造成工期延误，其责任由承包人承担。

### 第三条 承包范围

3.1 承包范围：施工图范围内除甲方指定分包外的装饰、安装工程，包括但不限于硬装部分、给排水工程、强弱电工程等（针对甲指甲供及甲指乙供部分另行约定）。（详见施工图及工程量清单）

3.2 承包方式：专业承包，包工、包料、包工期、包质量、包验收、包安全文明施工等。

3.3 界面划分：本工程与土建总包及各专业分包/材料设备供应商工程范围的划分具体由施工图反映，若图纸反映不明或有误则以发包人解释为准，此项发包人有权根据实际情况调整，承包人须无条件执行。承包人与土建总包（其他分包/材料设备供应商）的工作界面划分参照合同附件六：土建总包、装修单位与专业分包施工界面的划分表

### 第四条 合同价款

4.1 本合同价格采用施工图总价包干，工程量清单计价，

合同含税总价为：¥35499296.72（大写：叁仟伍佰肆拾玖万玖仟贰佰玖拾陆元柒角贰分）

不含税总价为：¥32568162.13（大写：叁仟贰佰伍拾陆万捌仟壹佰陆拾贰元壹角叁分）

税率 9% 税金金额：¥2931134.59（大写：贰佰玖拾叁万壹仟壹佰叁拾肆元伍角玖分）

合同组价详见合同附件（预算书）。合同价款包含了发包人提供的图纸范围内精装修施工的人工费、机械设备费、材料购买、管理费、规费、运输、材料保管、材料二次转运费（含甲供材）、材料样品费、疫情防护费、成品保护、四化费用、精保洁、施工图纸深化设计费、甲分包甲供材料配合费、分批加工、施工过程中所有费用以及、验收、质量保修、施工用水

用电费、利润、税金、不可预见性风险费、环境检测费、政府部门收取其他费用、工程意外险等，也包含图纸及清单范围外易遗漏且必须施工的材料设备基础加固、水钻打孔、门垭口梁垛基层、门窗口剔凿及抹灰修补等发包人验收合格所需的一切费用。包干总价中已包含政策、汇率、人工费或市场原材料的价格涨跌等因素可能引发的风险。

4.2 承包人对本工程的一切施工图纸、技术说明、合约文件、技术规范及施工现场的周围环境情况已详细研究并完全明了，并到工地实地察看，承包人已完全接受合同价格。

4.3 在承包人签署合同文件时，承包人应被认为已对现场的相关条件及市场材料价格进行了周详的了解和考查，并已充分掌握了下述因素及其对合同履行成本、费用、税金和时间的的影响：

- (1) 现场的状况、环境与限制；
- (2) 现场的地质、水文与气候特点；
- (3) 施工及承担质量保修责任所需的工作、人力、机械、材料、设备；
- (4) 材料、设备的采购、运输、存放、保管及检测；
- (5) 进出现场的措施及承包人可能需要的食宿与办公条件；
- (6) 可能受到的来自现场其它承包人的各种影响及所需要的相互配合；
- (7) 对合同履行有影响或起作用的其它各种可能的按规定属于承包人承担的风险。

4.4 样板费用包含在投标报价内。

4.5 样板所采用的主材、部品依据设计封样标准报价。

4.6 集团公司针对项目季度的第三方检查，迎接检查的各项费用已包含在投标报价中，包含但不限于为达到第三方检查要求的各项样板展示、工艺工法等施工以及为确保样板使用效果而采取的一系列措施。

4.7 在疫情防控期间，中标人无条件按政府主管部门防控要求，采取相应措施，确保发承包单位工期节点按时完成，疫情防控所发生费用已包含本合同固定总价内。在整个施工期内因不可抗力引起的任何价格波动均不予调整其合同价格。

## 第五条 合同工期

5.1 合同总工期 153 日历天，2022 年 3 月 1 日-2022 年 8 月 1 日。

5.2 所有工期均指日历天，包括所有法定假期、休息日、暴风雨雾、高温等天气、各种分包工程工序配合所需时间。

5.3 承包人必须组织好施工，全力保证按工期或提前完成全部承包任务。

5.4 在合同履行过程中，除合同其他条款约定由于非承包人原因造成工期延误而相应顺

## 第七条 工程款支付方式

### 7.1 工程进度款支付方式:

#### 7.1.1 本工程无预付款

7.1.2 承包人每月 23 日前上报上月 20 日至当月 19 日已完合格工程的验工计价, 发包人支付审批进度款的 70%。因承包人原因迟报, 进度款支付时间相应顺延。

7.1.3 工程竣工经发包人项目负责人及监理负责人共同验收确认后支付至合同约定总金额的 80%;

7.1.4 整改合格并办理相关验收手续后, 承包人向发包人提交全部工程竣工结算资料, 双方确认后, 发包人支付至竣工结算总价的 95%, 承包人领取结算款时需提供至结算额全额的发票;

7.1.5 质量保修金: 工程结算价的 5%, 保修期: 建筑、装饰及安装工程 24 个月, 防水 60 个月, 自第一次集中交付小业主之日起计算。保修期满后 30 个工作日内对保修金进行结算, 结算时应扣除因承包人的质量缺陷给发包人造成的全部损失, 双方确认结算结果后, 发包人无息支付剩余的质量保修金 (应扣除防水工程价款的 5%至防水保修期结束)。质量保修金不足以偿付发包人损失的, 发包人有权向承包人追偿差额。

7.1.6 付款前承包人需开具与验工等额的税率为 9%增值税专用发票, 票据必须是由承包方从其发票主管税务机关购领或经其主管税务机关批准自印或监制的发票。

7.1.7 工程款采用供应链或其他方式支付 (质保金除外), 投标人必须在中标后无条件响应招标人供应链业务。

7.1.8 在合同执行过程中, 如由国家税收政策调整或销售方增值税纳税人类别变化, 产生合同涉及到增值税税率/征收率变化, 双方按照不含增值税税额的净价保持不变的原则进行含税价格调整, 并按照调整后的增值税税率/征收率开具增值税专用发票。

7.1.9 承包人应对工程变更、签证、隐蔽资料、验收等文件做到及时归档、及时签字并完善相关手续, 对发包人资料核查中指出的问题及时整改、完善。每月发生的工程资料必须当月完善, 完善的工程资料将作为工程款计算及支付依据。对于未完善的工程资料, 发包人将不予计算和支付该部分的工程进度款和结算款。

7.1.10 承包人于工程竣工验收备案后 90 日内报送结算资料到项目工程部, 项目工程部 15 日内完成资料审核报送区域公司成本部。若竣工结算 (含重量) 有审减额的, 审减额在 5%-10%范围的按审减额的 5%计取审减费, 超过 10%的部分按此部分 10%计取审减费。审减费由承包人承担, 在结算工程总价款中扣除。

14.2.7 承包人必须根据现有的楼地面高度提供公共部位装修完成面控制高度,以便电梯层门安装、入户门安装、栏杆安装等。如因装饰完成面控制标高提供错误或不合理导致的其他工序返工或装饰找平层超厚等责任和费用由承包人承担。

14.2.8 施工期间,发包人认为承包人项目经理或施工人员不能胜任本项装饰工作时,有权要求承包人更换项目经理或施工人员。

14.2.9 承包人应认真施工,不得在发人居室内吸烟、饮酒、吐痰、做饭,同时不得使用已安装好的如炊具、洁具以及其他设施、设备,并保持居室内的清洁和卫生。如由于承包人过失,造成发人居室设施、设备、居室已施工完成的部位的损坏以及其他任何损失,均由承包人负责赔偿,并承担全部责任。施工现场围闭及保安:负责检查及控制施工现场的人员进出,负责已上锁单元的钥匙管理,防止场地内物品被盗。

14.2.10 现场施工的质量、进度、安全等必须服从发包人主管部门及项目公司的统一管理。质量、安全管理混乱,进度达不到工程要求,发包人有权处罚或停工整顿。承包人应认真做好施工中的成品保护。施工期间的施工人员食、宿均由承包人自理。

14.2.11 工程完工后承包人负责及时清运垃圾并转运,做到工完场清。

14.2.12 承包人授权 蒋新潮 (身份证:4209920197607107718 联系方式:18844068983) 作为本工程的承包人代表,负责按现场进度要求组织供货/施工,保质、保量、按期完成施工内容,解决由承包人负责的各项事务,随时接受发人在工作上的监督和联络。承包人驻工地代表变更、易人应事先取得发包人书面同意,否则不发生效力。后任应承担前任应负的责任和义务。

14.2.13 未经发包人书面同意,承包人不得随意更换施工团队(施工团队名单见附件),否则发包人有权单方解除本合同,并要求承包人承担本合同总金额 30%的违约金,该违约金不足以弥补发包人损失的,承包人还应赔偿全部损失。

#### 第十五条违约责任

##### 15.1 工期逾期

15.1.1 承包人未按合同约定竣工的或工程节点逾期的,每逾期一天(日历天),承包人应向发包人支付合同总价款 1%的违约金,至工程竣工止。

15.1.2 承包人未能按合同约定工期如期完工的,每延迟一天,承包人须按 50000 元/天支付违约金。逾期超过 7 天(含)的,逾期超过 7 天(含)的,承包人应按合同暂估总价的 5%向发包人支付违约金,发包人有权无条件单方面解除合同。

15.1.3 违约金不足弥补发包人因承包人逾期开工、完工和未能按合同约定及发包人要求



发包人名称 (盖章): \_\_\_\_\_ 承包人名称 (盖章): \_\_\_\_\_

法定代表人 (签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人 (签字): \_\_\_\_\_

或: \_\_\_\_\_ 或: \_\_\_\_\_

委托代理人 (签字): \_\_\_\_\_ 委托代理人 (签字): \_\_\_\_\_

住 所: \_\_\_\_\_ 住 所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_

银行帐号: \_\_\_\_\_ 银行帐号: \_\_\_\_\_



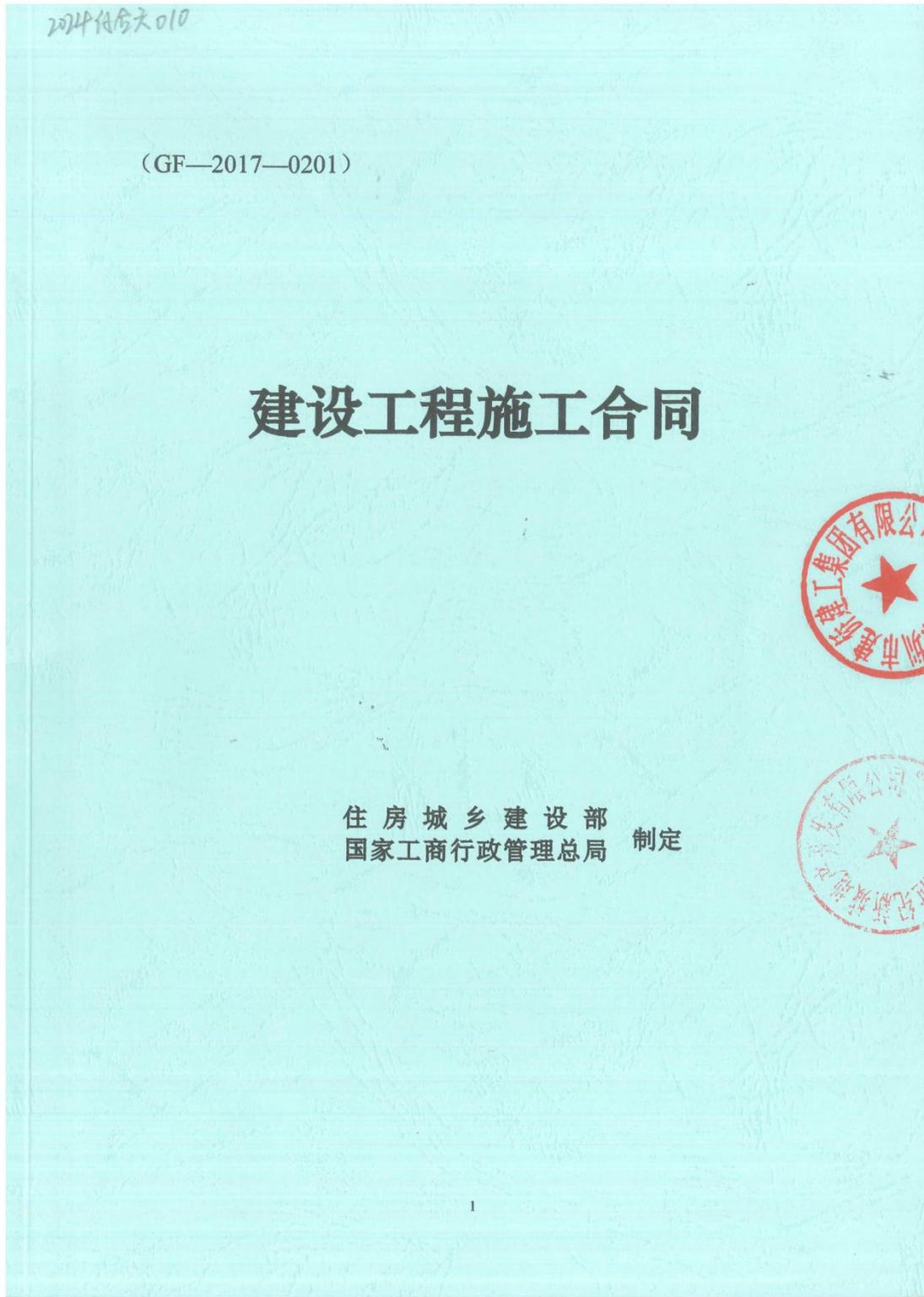
本工程所有工程款须汇入以下帐户  
户 名: 深圳市建桥建工集团有限公司  
开户行: 建设银行深圳金地支行  
账 号: 44201610200052507228  
否则, 视为未履行合同付款义务

合同签订时间: \_\_\_\_\_

### 工程竣工验收报告

工程名称：长春中铁逸境户内批量精装修工程（二标段）	部位：长春中铁逸境地块 2#、3#、5#、7#、8#、9#、10#户内部分精装修工程（二标段）合计 810 户、75742 m <sup>2</sup> （不含公区）
本工程已按合同约定完工，自检合格，资料齐全。申请进行竣工验收。	
施工单位： 项目经理：	 2022 年 10 月 23 日
此工程完工	监理单位：（章） 专业监理工程师： 总监理工程师：（21）  2022 年 10 月 13 日
竣工验收合格，已交付	建设单位：（章） 主管工程师： 工程部部长：  2022 年 10 月 24 日

4、东湖印象花园公区和室内装修工程



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：盐城世纪新城地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东湖印象花园园区和室内装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：东湖印象花园园区和室内装修工程。
2. 工程地点：盐城经济技术开发区境内。
3. 工程立项批准文号：盐开行审经备〔2024〕3号。
4. 资金来源：国有自筹，100%。
5. 工程内容：东湖印象花园园区和室内装修工程的施工，包括但不限于室内装饰、安装工程等，具体以招标人提供的施工图纸和工程量清单为准，招标人保留调整招标范围的权利。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）

6. 工程承包范围：东湖印象花园园区和室内装修工程的施工，包括但不限于室内装饰、安装工程等，具体以招标人提供的施工图纸和工程量清单为准，招标人保留调整招标范围的权利。

## 二、合同工期

计划开工日期：以发包人书面通知为准。

计划竣工日期：/。

工期总日历天数：100天。

除上述总工期外，发包人还要求以下节点工期：本项目如需办理施工许可证，中标人应在合同签订后20日历日内办理完成。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟陆佰壹拾捌万贰仟元壹角陆分（¥36182000.16元）；本签约合同价为含增值税价格，其中不含税价为人民币（大写）叁仟叁佰壹拾玖万肆仟肆佰玖拾伍元伍角陆分（¥33194495.56元），增值税税率为9%，税额为人民币（大写）贰佰玖拾捌万柒仟伍佰零肆元陆角整（¥2987504.60元）。其中：暂列金额（不含规费和税金）：人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000元）。

### 2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：蒋新潮。

#### 六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2024 年 04 月 02 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在盐城世纪新城地产开发有限公司签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同 壹 式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）



2024年综合大010

### 单位工程竣工验收证明书

工程名称： 东湖印象花园公园区和室内装修工程 5 栋 7 栋 9 栋

验收日期： 年 月 日

建设单位	盐城世纪新城地产开发有限公司		监理单位	江苏万源工程咨询有限公司	
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司		设计单位	江苏天茂建设有限公司	
建设面积	119000m <sup>2</sup>	工程造价	3618.2 万元	结构层次	地上 27 层, 地下 1 层
				开工日期	2024.5.16
				竣工日期	2024.11.20
<p>1、该工程按图纸及合同约定的内容全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常且符合相关规范要求；</p> <p>2、工程技术资料及质保资料齐全，按规定的批量见证取样且全部合格；</p> <p>3、工程观感质量好；</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能符合设计要求，参加验收的各单位人员一致认为该工程符合现行验收规范合格标准，同意竣工交付。</p>					
验收意见					
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
项目经理：  技术负责人：  	总监理工程师：  	项目负责人：  	参加人员：  	参加人员： (签字) 	参加人员： (签字) 

5、武汉绿城·黄浦湾 C 地块 3#楼二单元室内精装修工程

武汉绿城·黄浦湾 C 地块 3#楼二单元  
室内精装修工程

施  
工  
合  
同

发包人：武汉泓江置业有限公司

承包人：深圳市建侨建工集团有限公司

## 合同主要内容

发包人（全称）：武汉泓江置业有限公司

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程名称：武汉绿城·黄浦湾 C 地块 3#楼二单元室内精装修工程

二、 工程承包范围：C 地块 3#楼二单元室内精装图纸内所有精装修内容

三、 合同工期：竣工日期：2024 年 9 月 30 日

四、 合同价款

本合同施工图纸包干总价为人民币（含增值税）大写：壹亿壹仟伍佰柒拾柒万零肆佰肆拾陆元伍角整（小写：¥ 115770446.50 元）。其中，不含增值税价款为人民币大写：壹亿壹仟贰佰叁拾玖万捌仟肆佰玖拾壹元柒角伍分（小写：¥ 112398491.75 元），增值税税率3%，增值税税额为人民币大写：叁佰叁拾柒万壹仟玖佰伍拾肆元柒角伍分（小写：¥ 3371954.75 元），造价组成具体详见附件（即投标报价书）。本合同约定的税率为乙方开具增值税普通发票的税率，本条款约定的税额为国家税法规定增值税税额。暂定部分按合同执行，后期签证确认。

本工程合同采用建设部、国家工商行政管理局颁发的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的合同条款内容，条款中的协议书和通用条款部分略。



# 工程竣工报告

表A6

编号:

工程名称	武汉绿城·黄浦湾C地块3#楼二单元室内精装修工程		施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司	
工程结构类型	框架剪力墙	建筑面积	17630	层数	地上46层
工程开工日期	2023年12月11日		计划竣工日期	2025年03月07日	
致 <u>武汉方正工程建设项目管理有限公司</u> 监理（建设）单位： 根据合同约定，我方已完成合同规定的全部工作内容，完工场清，具备竣工验收条件。特此报告，请批复。					
 项目负责人: <u>游新潮</u> 施工单位(章): <u>深圳市建侨建工集团有限公司</u> 2025年3月7日					
审批意见: <u>满足竣工条件,</u>					
审批结论: <input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意					
 总监理工程师: (建设单位项目负责人) 监理(建设)单位(公章): <u>武汉方正工程建设项目管理有限公司</u> 2025年3月7日					

本表由施工单位填报，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

项目经理近 5 年负责的同类工程情况					
序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额(万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
1	1#工业厂房等 11 项(高端智能制造研发及产业化项目) 5#楼、7#楼、地下车库、厨房及餐厅等装饰装修工程	1)地上工程部位:5#楼整栋(其中三层为楼梯间、电梯间、环及卫生间等), 7#楼部分楼层, 1#~10#楼楼梯间、电梯厅及门厅(6#楼电梯厅、门厅除外), 5G 自动驾驶测试运营指挥中心(5G 展厅);2)地下工程部位:地下车库(含大台阶下卫生间)、餐厅(含 VIP 包间)、厨房、地下走廊、地下物业办公室(含更衣间及残卫)、地下工程办公室地下楼梯间(含下沉庭院东北角楼梯间)、地下电梯厅等施工图内的装修工程	3189.37	2020.7.15	竣工
2	文化中心 3 号馆架空层图书城装饰装修施工项目	3 号馆(规划馆)架空层内部所有区域装饰装修工程	1252.10	2021.10.8	竣工
3	安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程项目	安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程, 包含精装修招标图纸范围的地面、天棚及吊顶、墙面、踢脚等装饰装修, 水电安装, 精装修范围内的卫生间防水工程, 室内防火玻璃隔断等。	1092.46	2022.7	竣工

		具体施工内容详见招标文件、 工程量清单、图纸以及补充答 疑文件为准。			
4	中国工商银行武汉 白沙洲支行营业办 公用房装修项目	武汉白沙洲支行营业办公用 房装修项目范围内装修	378.42	2025.1.6	竣工

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、1#工业厂房等 11 项（高端智能制造研发及产业化项目）5#楼、7#楼、地下车库、厨房及餐厅等装饰装修工程

中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司：

你方于 2020年06月28日 所递交的 1#工业厂房等11项（高端智能制造研发及产业化项目）5#楼、7#楼、地下车库、厨房及餐厅等装饰装修工程（工程名称）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	1#工业厂房等11项（高端智能制造研发及产业化项目）5#楼、7#楼、地下车库、厨房及餐厅等装饰装修工程		建设规模	13500m <sup>2</sup>
建设地点	寮店镇北京高端制造业基地03街区			
中标范围	施工招标内容为招标图纸中所涉及的门窗、吊顶、墙体、楼地面、饰面、细部、防水、电气、给排水、暖通及无障碍等工程设计内容			
中标价格	小写： 31893667.56元 大写： 叁仟壹佰捌拾玖万叁仟陆佰陆拾柒元伍角陆分			
中标工期	136 日历天	计划开工日期	2020年07月10日	
		计划竣工日期	2020年11月23日	
工程质量	合格			
项目经理	张云峰	注册建造师执业资格或建造师临时执业资格		
备注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京中关村前沿技术产业发展有限公司

（盖章单位）

法定代表人：陈忠敏



2020年07月10日



2020综合二十11 019

1#工业厂房等 11 项（高端智能制造研发及  
产业化项目）5#楼、7#楼、地下车库、厨房  
及餐厅等装饰装修工程

## 施工合同

发 包 人：北京中关村前沿技术产业发展有限公司

承 包 人：深圳市建侨建工集团有限公司

签订日期：2020 年 7 月

前沿技术公司



## 合同协议书

编号: \_\_\_\_\_

发包人(全称): 北京中关村前沿技术产业发展有限公司

法定代表人: 陈忠敏

法定注册地址: 北京市房山区弘安路 85 号

承包人(全称): 深圳市建侨建工集团有限公司

法定代表人: 张广胜

法定注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层

发包人为建设 1#工业厂房等 11 项(高端智能制造研发及产业化项目) 5#楼、7#楼、地下车库、厨房及餐厅等装饰装修工程(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称: 1#工业厂房等 11 项(高端智能制造研发及产业化项目) 5#楼、7#楼、地下车库、厨房及餐厅等装饰装修工程

工程地点: 北京房山区窦店 1#工业厂房等 11 项(高端智能制造研发及产业化项目) 内

工程内容: 1) 地上工程部位: 5#楼整栋(其中三层为楼梯间、电梯间、环廊及卫生间等), 7#楼部分楼层, 1#~10#楼楼梯间、电梯厅及门厅(6#楼电梯厅、门厅除外), 5G 自动驾驶测试运营指挥中心(5G 展厅); 2) 地下工程部位: 地下车库(含大台阶下卫生间)、餐厅(含 VIP 包间)、厨房、地下走廊、地下物业办公室(含更衣间及残卫)、地下工程办公室、地下楼梯间(含下沉庭院东北角楼梯间)、地下电梯厅等施工图内的装修工程

工程立项批准文号: \_\_\_\_\_

资金来源: 企业自筹

### 二、工程承包范围

承包范围: 1) 地上工程部位: 5#楼整栋(其中三层为楼梯间、电梯间、环廊及卫生间等), 7#楼部分楼层, 1#~10#楼楼梯间、电梯厅及门厅(6#楼电梯厅、门厅除外), 5G 自动驾驶测试运营指挥中心(5G 展厅); 2) 地下工程部位: 地下车库(含大台阶下卫生间)、餐厅(含 VIP 包间)、厨房、地下走廊、地下物业办公室(含更衣间及残卫)、地下工程办公室、地下楼梯间(含下沉庭院东北角楼梯间)、地下电梯厅等施工图内的装修工程

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

前沿技术公司

三、合同工期

计划开工日期：2020年7月10日

计划竣工日期：2020年11月22日

工期总日历天数 136 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标（合格）标准

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

含税金额（大写）：叁仟壹佰捌拾玖万叁仟陆佰陆拾柒元伍角陆分（人民币）

（小写）¥：31893667.56 元

其中：安全文明施工费（含税）：1281296.25 元

暂列金额（含税）：2005600.00 元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：张云峰； 职称：工程师；

身份证号：130403196609181276； 建造师执业资格证书号：0124854；

建造师注册证书号：粤144060804357。

建造师执业印章号：粤144060804357(00)。

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2007)0000437。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式\_\_\_\_份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：\_\_\_\_\_ (单位章)

承包人：\_\_\_\_\_ (单位章)

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：陈敏

(签字) 委托代理人：\_\_\_\_\_

2020年7月15日

签约地点：\_\_\_\_\_



3  
前沿技术公司

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	1#工业厂房等11项（高端智能制造研发及产业化项目）5#楼、7#楼、地下车库、厨房及餐厅等装饰装修工程		结构类型	/		层数/ 建筑面积	/	
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司		技术负责人	朱立斌		开工日期	2020年7月18日	
项目负责人	张云峰		项目技术负责人	王法金		完工日期	2020年12月10日	
序号	项目	验收记录				验收结论		
1	分部工程验收	共 4 分部，经检查符合设计及标准规定 4 分部				同意验收		
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项				同意验收		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项， 共抽查 8 项，符合规定 8 项， 经返工处理符合规定 0 项				同意验收		
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项				同意验收		
综合验收结论		各分部分项验收合格，观感质量良好，同意验收						
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	2021年1月25日	2021年1月25日	2021年1月25日	2021年1月25日	2021年1月25日	2021年1月25日	2021年1月25日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 2、文化中心3号馆架空层图书城装饰装修施工项目



公共资源交易中心 (盖章)



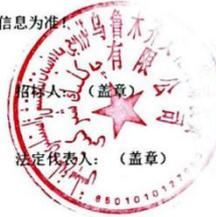
# 中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司:

根据文化中心3号馆架空层图书城装饰装修施工项目招标文件和你单位于2021年09月29日提交的投标文件,经评标委员会评审,现确定你单位为中标人,请收到中标通知书后,按照招标文件规定的时间与招标人签订合同,中标条件如下:

标段编号	E6501003911001149001001
标段名称	文化中心3号馆架空层图书城装饰装修施工项目
中标人	深圳市建侨建工集团有限公司
中标价	大写:壹仟贰佰伍拾贰万壹仟零叁拾壹元陆角陆分 小写:12521031.66(元)
备注	工程量:0其他 项目负责人:张云峰 计划工期:2021年10月08日—2021年12月22日 总工期:75天 质量标准:合格 代理机构:新疆天之源项目管理集团有限公司 代理机构联系人:张娟 代理机构联系电话:18129398825 中标范围:全套施工图纸范围内的全部工作内容(包括招标文件、工程量清单及补充答疑文件)
其他	

注:中标通知书的真实性请扫描上方二维码,以网站查询信息为准。



2021年10月08日



扫描全能王 创建

2021.12.14

001

合同编号: WCHM-ZYB-20211008GC096

文化中心3号馆架空层图书城  
装饰装修施工项目  
施工合同



装卸、保管、安装、调试、试验和考核；②对采购的设备的管理、监造、催交、装卸、保管、安装、调试、试验、清洗、吹扫、性能考核等相关工作；③包括建筑、装修、安装工程（含相关的检验、检测），原有建构筑物的拆除、与建构筑物的衔接、周边场地原貌的恢复等均包含在承包人工作范围内；④技术服务、技术指导、技术资料、所有图纸、操作说明的提供、开车保运等服务（费用已包含在合同总价内）；⑤拆除改造；垃圾外运、洞口恢复等全部的工程工作内容；⑥在工作清单、发货清单中并未列入且确实是承包人工作、供货范围中应该有的，并且是满足合同技术对本项目的性能保证值要求所必须的所有的设备、材料、技术资料、专用工具、备品备件、技术服务、技术指导、运行及维护手册编制等；⑦无偿配合安评、环评、能评、职业卫生评价、安全设施设计审查及政府部门要求的其他手续的办理工作，并完成环保、安全、消防、质量、档案等专项验收，项目竣工结算审计及整体竣工验收；⑧施工期间根据发包人提供的水、电、气接口，自行安装线路及计量表并支付使用费用。除上述工作内容之外，凡与完成本工程相关工程范围内的原有建构筑物、设备、管道等设施的拆除、改造、恢复以及完成本工程所需要临时设施、本工程与其他相邻的衔接工程等。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021年10月8日。

计划竣工日期：2021年12月22日。

工期总日历天数：75天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为

准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。必须满足一次性交验合格，如达不到交验标准，产生的费用由承包人自行承担。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾贰万壹仟零叁拾壹元陆角陆分（¥12521031.66元）；其中不含税价（大写）壹仟壹佰肆拾捌万柒仟壹佰捌拾伍元零壹分（¥ 11487185.01元），税款（大写）壹佰零叁万叁仟捌佰肆拾陆元陆角伍分（¥ 1033846.65元）。税率为 9%。

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万叁仟贰佰壹拾伍元叁角（¥193215.3元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \ （¥  \ 元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \ （¥  \ 元）；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写）玖拾玖万元整（¥990000元）。

#### 2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：张云峰。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 10 月 8 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 乌鲁木齐市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾贰 份，承包人执 陆 份。

(以下无正文，为签字盖章页)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 916501000655  
1757XM

地 址: 乌鲁木齐市水磨沟区  
红光山路888号绿城广场2B-22

邮政编码: 830000

法定代表人: 马李良

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0991-4189800

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 招商银行乌鲁木齐  
新华北路支行

账 号: 991903299510301

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 916501005762425390

地 址: 乌鲁木齐市水磨沟区红光  
山路888号绿城广场2B-16

邮政编码: 830000

法定代表人: 汪有元

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0991-4169500

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300279543490W

邮政编码：518000

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话：0755-83435900

传 真：0755-83435900

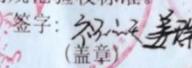
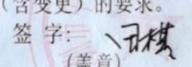
电子信箱：2605956758@qq.com

开户银行：建设银行深圳金地支行

账 号：44201619200052507228

### 建设、监理、设计、勘察、施工单位工程竣工质量验收意见表

□□□□□□□□

建设单位及工程名称		乌鲁木齐文化传媒投资有限公司、乌鲁木齐市城市交通投资有限责任公司文化中心3号馆架空层图书城装饰装修施工项目		
建筑面积	结构	层数	检查楼层	质量控制资料
4780.75m <sup>2</sup>	框架	1层	竣工验收	基本齐全
工程建设竣工参与各方验收意见				
建设单位意见	<p>1、该工程已完成合同约定的内容。</p> <p>2、经验收符合设计文件及施工规范的要求。</p> <p>3、工程质量等级经企业评定达到规范验收标准。</p> <p style="text-align: right;">签字:  (盖章) 2022年10月28日</p>			
监理单位意见	<p>1、该工程已完成合同约定的内容。</p> <p>2、经验收符合设计文件及施工规范的要求。</p> <p>3、工程质量等级经企业评定达到规范验收标准。</p> <p style="text-align: right;">签字:  (盖章) 2022年1月28日</p>			
设计单位意见	<p>1、设计文件上(含变更)经验收符合设计质量有关规定标准。</p> <p>2、经验收使用功能满足设计文件上(含变更)的要求。</p> <p>姓名: 田 棋 注册号: 4400249-001 有效期: 至2023年11月</p> <p style="text-align: right;">签字:  (盖章) 2022年1月28日</p>			
施工单位意见	<p>1、该工程已按设计文件和合同约定的内容完成。</p> <p>2、符合设计文件、施工验收规范及标准。</p> <p>3、工程质量控制资料、工程安全功能检验质量完整。</p> <p>4、经企业验收符合《建筑工程施工质量验收统一标准》合格等级。</p> <p style="text-align: right;">签字:  (盖章) 2022年1月28日</p>			
勘察单位意见	<p>基底土质与地质勘察报告设计要求相符。</p> <p style="text-align: right;">签字: _____ (盖章) _____ 年 月 日</p>			

注: 本表一式六份, 以上五方单位各一份, 监督站存档一份。

### 3、安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程项目

#### 中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司：

在我公司组织的 安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程项目 招标（编号为 JYZX-ZB-AH-2022-00018）中，经评审确定，贵单位为中标单位。中标金额为人民币 壹仟零玖拾贰万肆仟陆佰叁拾玖元伍角柒分（RMB: 10924639.57 元），工期 130 日历天，质量合格，项目经理 张云峰（粤 1442006200804357）。

请贵单位于收到本通知书后 30 日内指派全权代表与招标人签订合同，无故逾期视为自动放弃中标资格。

特此通知。

建设单位：（盖章）

2022年6月17日

招标代理机构：（盖章）

2022年6月17日

合同编号：

# 建设工程 工程施工合同

工程名称：安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程项  
目

工程地点：安徽省淮北市濉溪县相山南路与沱河东路交叉口西北角



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安徽濉溪农村商业银行股份有限公司

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程项目。

2. 工程地点：淮北市。

3. 工程立项批准文号：濉溪县发展改革委项目备案表，项目编号 2018-340621-47-03-014967。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程，包含精装修招标图纸范围的地面、天棚及吊顶、墙面、踢脚等装饰装修，水电安装，精装修范围内的卫生间防水工程，室内防火玻璃隔断等。具体施工内容详见招标文件、工程量清单、图纸以及补充答疑文件为准。

6. 工程承包范围：

招标文件、工程量清单、图纸以及补充答疑文件全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 15 日，以监理单位下发“开工令”时间为准。

计划竣工日期：2022 年 12 月 23 日。

工期总日历天数：130 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 并协助总承包单位获得市优质结构工程“相王杯”，争创安徽省建筑工程“黄山杯”标准，并保证工程通过验收。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币(大写)壹仟零玖拾贰万肆仟陆佰叁拾玖元伍角柒分 (¥10924639.57元)；

其中：

##### (1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹拾伍万玖仟零伍拾玖元捌角贰分 (¥159059.82元)；

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

##### (4) 暂列金额：

人民币(大写)肆拾万元整 (¥400000.00元)。

##### 2. 合同价格形式：固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：张云峰。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字

或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 淮北市濉溪县 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：安徽濉溪农村商业银行股份有限  
公司(公章)

承包人：深圳市建侨建工集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人  
签字或盖章

法定代表人或其委托代理人  
签字或盖章

社会统一信用代码：913406007489451278

社会统一信用代码：91440300279543490W

地址：安徽省淮北市濉溪县淮海南路 77 号

地址：深圳市福田区金花路 29 号

邮政编码：235100

邮政编码：518000

法定代表人：雷慧

法定代表人：张广胜

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0561-6888388

电 话：0755-83435900

传 真：0561-6888388

传 真：0755-83496966

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳金地支行

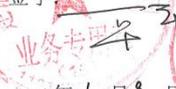
账 号： /

账 号：44201619200052507228



2022编号二十三008

## 竣工验收报告

工程名称	安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程项目	工程地点	安徽省淮北市濉溪县相山南路与沱河东路交叉口西北角	
工程造价	1092.46 万元	建筑面积	31031.66 m <sup>2</sup>	
开工日期	2022 年 8 月 16 日	竣工日期	2025 年 1 月 9 日	
建设单位	安徽濉溪农村商业银行股份有限公司			
审计单位	建银工程咨询有限责任公司			
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司			
监理单位	安徽省建设监理有限公司			
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司			
项目负责人 (项目经理)	张云峰	技术负责人	吴敏道	
工程验收情况				
序号	项目内容	项目验收情况		
1	设计和合同约定的完成情况	完成		
2	技术档案和施工管理资料	合格		
3	主要材料、设备的进场报告资料	合格		
4	系统功能应用	合格		
验收结论	合格			
工程建设内容				
安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程，包含精装修招标图纸范围的地面、天棚及吊顶、墙面、踢脚线等装饰装修，水电安装，精装修范围内的卫生间防水工程，室内防火玻璃隔断，精装修范围内的木门、柜子、灯具和开关插座，报告厅墙面和座椅，现金区柜台和联动门等。				
建设单位(盖章)	审计单位(盖章)	设计单位(盖章)	监理单位(盖章)	施工单位(盖章)
签字:  2025年1月26日	签字:  2025年1月9日	签字:  2025年1月9日	签字:  2025年1月9日	签字:  2025年1月9日

## 4、中国工商银行武汉白沙洲支行营业办公用房装修项目

### 中标通知书

招标编号：HBSJ-202409FI-222001001

深圳市建侨建工集团有限公司：

你方于2024年11月19日所递交的中国工商银行武汉白沙洲支行营业办公用房装修项目中国工商银行武汉白沙洲支行营业办公用房装修项目施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：3784244.68元

工期：150日历天。

工程质量：合格，达到国家和行业相关现行规范验收合格标准

安全目标：合格，达到国家和行业相关现行规范验收合格标准

项目经理：张云峰

技术负责人/总工程师：王法金

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到招标人指定地点（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标办/招标代理：(盖单位章)

法定代表人(签字)：

2024年12月23日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

2025年综合二018

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定

0

合同流水号: 202501060320202189621528, 第4份, 共6份

工行手机银行“扫一扫”  
可验证合同内容



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国工商银行股份有限公司武汉白沙洲支行

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国工商银行武汉白沙洲支行营业办公用房装修项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1.工程名称：中国工商银行武汉白沙洲支行营业办公用房装修项目。
- 2.工程地点：湖北省武汉市洪山区张家湾街白沙三路 29 号白沙未来城 1 号楼 2-3 层。
- 3.工程立项批准文号：工银鄂武审批（2023）455 号。
- 4.资金来源：自筹资金。
- 5.工程内容：武汉白沙洲支行营业办公用房装修项目范围内。
- 6.工程承包范围：发包施工图纸全部范围。

### 二、合同工期(中标通知合同签订时间后)

计划开工日期：2025 年 2 月 18 日。

计划竣工日期：2025 年 7 月 17 日。

工期总日历天数：150 天。具体开工日期以监理批准的开工令为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1.签约合同价为：

人民币（大写）叁佰柒拾捌万肆仟贰佰肆拾肆元陆角捌分(¥3,784,244.68 元)，  
以上为含税价；

其中：



(1)安全文明施工费:人民币(大写)陆万捌仟陆佰陆拾元捌角陆分(¥: 68660.86元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:人民币(大写)贰拾壹万元整(¥210,000.00元)。

2.合同价格形式:固定总价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理:张云峰。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1)中标通知书(如果有);
- (2)投标函及其附录(如果有);
- (3)专用合同条款及其附件;
- (4)通用合同条款;
- (5)技术标准和要求;
- (6)图纸;
- (7)已标价工程量清单或预算书;
- (8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2025年1月6日 签订。(中标通知时间后)

### 十、签订地点

本合同在 工行武汉白沙洲支行 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 甲乙双方均加盖公章之日起 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 陆份，均具有同等法律效力，发包人执 叁份，承包人执 叁份。

发包人：(公章) 中国工商银行股份有限公司 承包人：(公章) 深圳市建侨建工集团

武汉白沙洲支行

有限公司

法定代表人或其委托代理人：王

法定代表人或其委托代理人：王

(签字)

(签字)

组织机构代码：91420111774581910N

组织机构代码：91440300279543490W

地 址：洪山区白沙洲大道 212 号

地 址：深圳市福田区福强路福保街道福保社区金花路 29 号 安骏达仓储大厦 4 层

邮政编码：                    

邮政编码：                    

负 责 人：                    

法定代表人：                    

委托代理人：                    

委托代理人：                    

电 话：027-82219105

电 话：0755-8343590

开户银行：                    

开户银行：                    

账 号：                    

账 号：                    



## 建设工程竣工验收报告

工程名称：武汉白沙洲支行营业办公用房装修(中国工商银行武汉白沙洲支行营业办公用房装修项目)

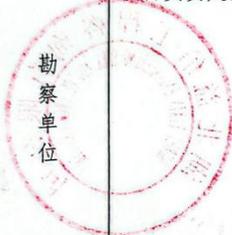
建设单位：中国工商银行股份有限公司武汉白沙洲支行

项目负责人(签名)：



2015年9月12日

工程名称	武汉白沙洲支行营业办公用房装修(中国工商银行武汉白沙洲支行营业办公用房装修项目)			工程地址	洪山区白沙洲大道与白沙三路交汇处(白沙三路29号)武汉白沙未来城1号写字楼2-3层	
工程规模	378.4245万元	结构形式	框剪	工程类别	民用建筑	
建筑面积及结构层次	建筑面积2460m <sup>2</sup> ；地上/层；地下/层(其中人防地下室/m <sup>2</sup> )					
勘察单位	/		设计单位	铭扬工程设计集团有限公司		
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司		监理单位	湖北益信工程咨询有限公司		
报建日期	2025年2月28日	开工日期	2025.3.13	竣工验收日期	2025.9.16	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程装修范围为二层、三层；二层装饰装修范围为楼层公共区域及办公区域、会议室、卫生间、楼梯间，其装饰面积为1260m <sup>2</sup> ；三层装饰装修范围为楼层公共区域及办公区域、会议室餐厅、卫生间、其装饰面积为1200m <sup>2</sup> ，现已按施工图纸及施工合同及相关其它变更及联系单完成全部工作内容。					
建设单位执行基本建设程序情况	本工程建设严格执行各项法律、法规、标准及武汉市有关规定，按规定取得施工许可证；证号420111202503120199。办理了工程质量监督手续。					
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>铭扬工程设计集团有限公司在工程设计过程中，能根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，能够严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准。</p> <p>湖北益信工程咨询有限公司承担了该工程的监理工作。在工程施工中，该单位严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制按设计要求和强制性规范标准执行。</p> <p>深圳市建侨建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工。履约合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准。</p>					

竣工验收程序、内容及组织形式	<p>工程完工后，施工单位自行组织有关人员进行检查评定。自行验收合格后提交竣工验收报告(申请验收)。建设单位收到竣工验收报告后，由建设单位(项目)负责人组织施工(含分包)、设计、监理等单位(项目)负责人进行单位工程验收。</p> <p>验收内容包括设计图纸、合同、图纸会审、工程变更等内容</p>	
建设工程竣工验收结论意见	<p>工程竣工验收意见:本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意。本工程评定为合格工程。</p>	
竣工验收意见	<p>勘察单位</p> 	<p>项目负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>年月日</p>
	<p>设计单位</p>	<p>项目负责人:</p> <p></p>  <p>(公章)</p> <p>2015 年 9 月 12 日</p>

<p>施工单位</p>	<p>项目经理: 孙长峰</p>  <p>(公章)</p> <p>2025年9月12日</p>
<p>监理单位</p>	<p>项目负责人: 孙长峰</p>  <p>(公章)</p> <p>2025年9月12日</p>
<p>建设单位</p>	<p>项目负责人: 文建永</p>  <p>(公章)</p> <p>2025年9月12日</p>

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

### 拟投入的项目经理基本情况表

姓名	张云峰	性 别	男	年龄	59
职务	项目经理	职 称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	13040319660 9181276	手机号码	13590778763
参加工作时间	1990	从事项目经理（建造师）年限		18	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442006200804357			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
北京中关村前沿 技术产业发展有限公司	1#工业厂房等 11 项(高端智能制造 研发及产业化项 目) 5#楼、7#楼、 地下车库、厨房及 餐厅等装饰装修 工程	合同价： 3189.37 万 元	2020.7.18-2 020.12.10	已完	合格
乌鲁木齐文化传 媒投资有限公司、 乌鲁木齐市城市 交通投资有限责 任公司	文化中心 3 号馆 架空层图书城装 饰装修施工项目	合同价： 1252.10 万 元	2021.10.8-2 022.1.28	已完	合格
安徽濉溪农村商 业银行股份有限公司	安徽濉溪农村商 业银行股份有限公司综合服务楼 精装修工程项目	合同价： 1092.46 万 元	2022.8.16-2 025.1.9	已完	合格
中国工商银行股 份有限公司武汉 白沙洲支行	中国工商银行武 汉白沙洲支行营 业办公用房装修 项目	合同价： 378.42 万 元	2025.2.28-2 025.9.16	已完	合格

# 1、项目经理张云峰注册证

 使用有效期: 2025年12月10日  
- 2026年06月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张云峰

性 别: 男

出生日期: 1966年09月18日

注册编号: 粤1442006200804357

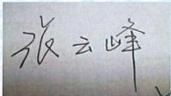
聘用企业: 深圳市建侨建工集团有限公司

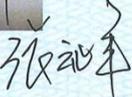
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025.12.10



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2008年02月05日

## 2、项目经理张云峰执业证



### 3、项目经理张云峰 B 证

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2>	
编号: 粤建安B(2007) 0000437	
姓 名:	张云峰
性 别:	男
出 生 年 月:	1966年09月18日
企 业 名 称:	深圳市建侨建工集团有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2007年04月01日
有 效 期:	2025年01月16日 至 2028年03月31日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2025年01月16日



#### 4、项目经理张云峰职称证



从事专业 电气  
Speciality

专业技术职务 工程师  
任职资格  
Professional & Technical  
Qualifications

评审组织 济源市工程系列中评委  
Organization Of Evaluation

评审通过时间 2008年11月  
Time Of Adoption

发证单位 济源市人民政府  
Issuing Authority



姓名 张云峰 性别 男  
Full Name Sex

出生年月 1966.09 籍贯  
Birthdate Native Place

工作单位  
Work Unit

证书编号 C18072080901168  
Credentials No.

2010年1月1日

## 5、项目经理张云峰身份证



6、项目经理张云峰毕业证



# 7、项目经理张云峰社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张云峰      社保电脑号：620882497      身份证号码：130403196609181276      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司      单位编号：707010      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			15900.93	8290.96			2460.26	820.17			820.17		326.04	178.8		125.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acef511d3g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 深圳市建侨建工集团有限公司



## 8、项目经理张云峰业绩

### 1、1#工业厂房等 11 项（高端智能制造研发及产业化项目）5#楼、7#楼、地下车库、厨房及餐厅等装饰装修工程

### 中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司：

你方于 2020年06月28日 所递交的 1#工业厂房等11项（高端智能制造研发及产业化项目）5#楼、7#楼、地下车库、厨房及餐厅等装饰装修工程（工程名称）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	1#工业厂房等11项（高端智能制造研发及产业化项目）5#楼、7#楼、地下车库、厨房及餐厅等装饰装修工程		建设规模	13500m <sup>2</sup>
建设地点	寮店镇北京高端制造业基地03街区			
中标范围	施工招标内容为招标图纸中所涉及的门窗、吊顶、墙体、楼地面、饰面、细部、防水、电气、给排水、暖通及无障碍等工程设计内容			
中标价格	小写：_31893667.56_元 大写：叁仟壹佰捌拾玖万叁仟陆佰陆拾柒元伍角陆分			
中标工期	136 日历天	计划开工日期	2020年07月10日	
		计划竣工日期	2020年11月23日	
工程质量	合格			
项目经理	张云峰	注册建造师执业资格或建造师临时执业资格		
备注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京中关村前沿技术产业发展有限公司（盖章单位）

法定代表人：陈忠敏（签字或盖章）



2020年07月10日

2020综合二十11 019

1#工业厂房等 11 项（高端智能制造研发及  
产业化项目）5#楼、7#楼、地下车库、厨房  
及餐厅等装饰装修工程

## 施工合同

发 包 人： 北京中关村前沿技术产业发展有限公司

承 包 人： 深圳市建侨建工集团有限公司

签订日期：2020 年 7 月

前沿技术公司



## 合同协议书

编号: \_\_\_\_\_

发包人(全称): 北京中关村前沿技术产业发展有限公司

法定代表人: 陈忠敏

法定注册地址: 北京市房山区弘安路 85 号

承包人(全称): 深圳市建侨建工集团有限公司

法定代表人: 张广胜

法定注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层

发包人为建设 1#工业厂房等 11 项(高端智能制造研发及产业化项目) 5#楼、7#楼、地下车库、厨房及餐厅等装饰装修工程(以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称: 1#工业厂房等 11 项(高端智能制造研发及产业化项目) 5#楼、7#楼、地下车库、厨房及餐厅等装饰装修工程

工程地点: 北京房山区窦店 1#工业厂房等 11 项(高端智能制造研发及产业化项目) 内

工程内容: 1) 地上工程部位: 5#楼整栋(其中三层为楼梯间、电梯间、环廊及卫生间等), 7#楼部分楼层, 1#~10#楼楼梯间、电梯厅及门厅(6#楼电梯厅、门厅除外), 5G 自动驾驶测试运营指挥中心(5G 展厅); 2) 地下工程部位: 地下车库(含大台阶下卫生间)、餐厅(含 VIP 包间)、厨房、地下走廊、地下物业办公室(含更衣间及残卫)、地下工程办公室、地下楼梯间(含下沉庭院东北角楼梯间)、地下电梯厅等施工图内的装修工程

工程立项批准文号: \_\_\_\_\_

资金来源: 企业自筹

### 二、工程承包范围

承包范围: 1) 地上工程部位: 5#楼整栋(其中三层为楼梯间、电梯间、环廊及卫生间等), 7#楼部分楼层, 1#~10#楼楼梯间、电梯厅及门厅(6#楼电梯厅、门厅除外), 5G 自动驾驶测试运营指挥中心(5G 展厅); 2) 地下工程部位: 地下车库(含大台阶下卫生间)、餐厅(含 VIP 包间)、厨房、地下走廊、地下物业办公室(含更衣间及残卫)、地下工程办公室、地下楼梯间(含下沉庭院东北角楼梯间)、地下电梯厅等施工图内的装修工程

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

前沿技术公司

三、合同工期

计划开工日期：2020年7月10日

计划竣工日期：2020年11月22日

工期总日历天数 136 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标（合格）标准

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

含税金额（大写）：叁仟壹佰捌拾玖万叁仟陆佰陆拾柒元伍角陆分（人民币）

（小写）¥：31893667.56 元

其中：安全文明施工费（含税）：1281296.25 元

暂列金额（含税）：2005600.00 元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：张云峰； 职称：工程师；

身份证号：130403196609181276； 建造师执业资格证书号：0124854；

建造师注册证书号：粤144060804357。

建造师执业印章号：粤144060804357(00)。

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2007)0000437。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式\_\_\_\_份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：\_\_\_\_\_ (单位章)

承包人：\_\_\_\_\_ (单位章)

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：陈敏

(签字) 委托代理人：\_\_\_\_\_

2020年7月15日

签约地点：\_\_\_\_\_



Handwritten signature in black ink.

3  
前沿技术公司

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	1#工业厂房等11项（高端智能制造研发及产业化项目）5#楼、7#楼、地下车库、厨房及餐厅等装饰装修工程		结构类型	/	层数/ 建筑面积	/
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司		技术负责人	朱立斌	开工日期	2020年7月18日
项目负责人	张云峰		项目技术负责人	王法金	完工日期	2020年12月10日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经检查符合设计及标准规定 4 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项， 共抽查 8 项，符合规定 8 项， 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项			同意验收	
综合验收结论		各分部分项验收合格，观感质量良好，同意验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 2021年1月25日	(公章) 总监理工程师: 2021年1月25日	(公章) 项目负责人: 2021年1月25日	(公章) 项目负责人: 2021年1月25日	(公章) 项目负责人: 年 月 日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 2、文化中心3号馆架空层图书城装饰装修施工项目



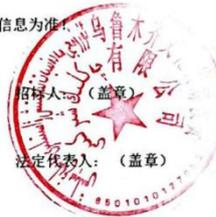
# 中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司:

根据文化中心3号馆架空层图书城装饰装修施工项目招标文件和你单位于2021年09月29日提交的投标文件,经评标委员会评审,现确定你单位为中标人,请收到中标通知书后,按照招标文件规定的时间与招标人签定合同,中标条件如下:

标段编号	E6501003911001149001001
标段名称	文化中心3号馆架空层图书城装饰装修施工项目
中标人	深圳市建侨建工集团有限公司
中标价	大写:壹仟贰佰伍拾贰万壹仟零叁拾壹元陆角陆分 小写:12521031.66(元)
备注	工程量:0其他 项目负责人:张云峰 计划工期:2021年10月08日—2021年12月22日 总工期:75天 质量标准:合格 代理机构:新疆天之源项目管理集团有限公司 代理机构联系人:张娟 代理机构联系电话:18129398825 中标范围:全套施工图纸范围内的全部工作内容(包括招标文件、工程量清单及补充答疑文件)
其他	

注:中标通知书的真实性请扫描上方二维码,以网站查询信息为准。



2021年10月08日



扫描全能王 创建

2021.12.14

001

合同编号: WCHM-ZYB-20211008GC096

文化中心3号馆架空层图书城  
装饰装修施工项目  
施工合同



装卸、保管、安装、调试、试验和考核；②对采购的设备的管理、监造、催交、装卸、保管、安装、调试、试验、清洗、吹扫、性能考核等相关工作；③包括建筑、装修、安装工程（含相关的检验、检测），原有建构筑物的拆除、与建构筑物的衔接、周边场地原貌的恢复等均包含在承包人工作范围内；④技术服务、技术指导、技术资料、所有图纸、操作说明的提供、开车保运等服务（费用已包含在合同总价内）；⑤拆除改造；垃圾外运、洞口恢复等全部的工程工作内容；⑥在工作清单、发货清单中并未列入且确实是承包人工作、供货范围中应该有的，并且是满足合同技术对本项目的性能保证值要求所必须的所有的设备、材料、技术资料、专用工具、备品备件、技术服务、技术指导、运行及维护手册编制等；⑦无偿配合安评、环评、能评、职业卫生评价、安全设施设计审查及政府部门要求的其他手续的办理工作，并完成环保、安全、消防、质量、档案等专项验收，项目竣工结算审计及整体竣工验收；⑧施工期间根据发包人提供的水、电、气接口，自行安装线路及计量表并支付使用费用。除上述工作内容之外，凡与完成本工程相关工程范围内的原有建构筑物、设备、管道等设施的拆除、改造、恢复以及完成本工程所需要临时设施、本工程与其他相邻的衔接工程等。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021年10月8日。

计划竣工日期：2021年12月22日。

工期总日历天数：75天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为

准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。必须满足一次性交验合格，如达不到交验标准，产生的费用由承包人自行承担。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾贰万壹仟零叁拾壹元陆角陆分（¥12521031.66元）；其中不含税价（大写）壹仟壹佰肆拾捌万柒仟壹佰捌拾伍元零壹分（¥ 11487185.01元），税款（大写）壹佰零叁万叁仟捌佰肆拾陆元陆角伍分（¥ 1033846.65元）。税率为 9%。

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万叁仟贰佰壹拾伍元叁角（¥193215.3元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \ （¥  \ 元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \ （¥  \ 元）；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写）玖拾玖万元整（¥990000元）。

#### 2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：张云峰。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 10 月 8 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 乌鲁木齐市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾贰 份，承包人执 陆 份。

(以下无正文，为签字盖章页)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 916501000655  
1757XM

地 址: 乌鲁木齐市水磨沟区  
红光山路888号绿城广场2B-22

邮政编码: 830000

法定代表人: 马李良

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0991-4189800

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 招商银行乌鲁木齐  
新华北路支行

账 号: 991903299510301

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 916501005762425390

地 址: 乌鲁木齐市水磨沟区红光  
山路888号绿城广场2B-16

邮政编码: 830000

法定代表人: 汪有元

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0991-4169500

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300279543490W

邮政编码：518000

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话：0755-83435900

传 真：0755-83435900

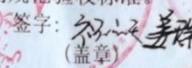
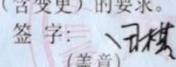
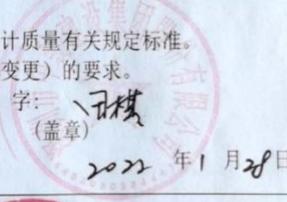
电子信箱：2605956758@qq.com

开户银行：建设银行深圳金地支行

账 号：44201619200052507228

### 建设、监理、设计、勘察、施工单位工程竣工质量验收意见表

□□□□□□□□

建设单位及工程名称		乌鲁木齐文化传媒投资有限公司、乌鲁木齐市城市交通投资有限责任公司文化中心3号馆架空层图书城装饰装修施工项目		
建筑面积	结构	层数	检查楼层	质量控制资料
4780.75m <sup>2</sup>	框架	1层	竣工验收	基本齐全
工程建设竣工参与各方验收意见				
建设单位意见	<p>1、 该工程已完成合同约定的内容。</p> <p>2、 经验收符合设计文件及施工规范的要求。</p> <p>3、 工程质量等级经企业评定达到规范验收标准。</p> <p style="text-align: right;">签字:  (盖章)  2022年10月28日</p>			
监理单位意见	<p>1、 该工程已完成合同约定的内容。</p> <p>2、 经验收符合设计文件及施工规范的要求。</p> <p>3、 工程质量等级经企业评定达到规范验收标准。</p> <p style="text-align: right;">签字:  (盖章)  2022年1月28日</p>			
设计单位意见	<p>1、 设计文件上(含变更)经验收符合设计质量有关规定标准。</p> <p>2、 经验收使用功能满足设计文件上(含变更)的要求。</p> <p style="text-align: right;">姓名: 田 棋 注册号: 4400249-001 有效期: 至2023年11月</p> <p style="text-align: right;">签字:  (盖章)  2022年1月28日</p>			
施工单位意见	<p>1、 该工程已按设计文件和合同约定的内容完成。</p> <p>2、 符合设计文件、施工验收规范及标准。</p> <p>3、 工程质量控制资料、工程安全和功能检验质量完整。</p> <p>4、 经企业验收符合《建筑工程施工质量验收统一标准》合格等级。</p> <p style="text-align: right;">签字:  (盖章)  2022年1月28日</p>			
勘察单位意见	<p>基底土质与地质勘察报告设计要求相符。</p> <p style="text-align: right;">签字: _____ (盖章) _____ 年 月 日</p>			

注: 本表一式六份, 以上五方单位各一份, 监督站存档一份。

### 3、安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程项目

#### 中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司：

在我公司组织的 安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程项目 招标（编号为 JYZX-ZB-AH-2022-00018）中，经评审确定，贵单位为中标单位。中标金额为人民币 壹仟零玖拾贰万肆仟陆佰叁拾玖元伍角柒分（RMB: 10924639.57 元），工期 130 日历天，质量合格，项目经理 张云峰（粤 1442006200804357）。

请贵单位于收到本通知书后 30 日内指派全权代表与招标人签订合同，无故逾期视为自动放弃中标资格。

特此通知。

建设单位：（盖章）

2022年6月17日

招标代理机构：（盖章）

2022年6月17日

合同编号：

# 建设工程 施工合同

工程名称：安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程项  
目

工程地点：安徽省淮北市濉溪县相山南路与沱河东路交叉口西北角



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安徽濉溪农村商业银行股份有限公司

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程项目。

2. 工程地点：淮北市。

3. 工程立项批准文号：濉溪县发展改革委项目备案表，项目编号 2018-340621-47-03-014967。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程，包含精装修招标图纸范围的地面、天棚及吊顶、墙面、踢脚等装饰装修，水电安装，精装修范围内的卫生间防水工程，室内防火玻璃隔断等。具体施工内容详见招标文件、工程量清单、图纸以及补充答疑文件为准。

6. 工程承包范围：

招标文件、工程量清单、图纸以及补充答疑文件全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 15 日，以监理单位下发“开工令”时间为准。

计划竣工日期：2022 年 12 月 23 日。

工期总日历天数：130 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 并协助总承包单位获得市优质结构工程“相王杯”，争创安徽省建筑工程“黄山杯”标准，并保证工程通过验收。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币(大写)壹仟零玖拾贰万肆仟陆佰叁拾玖元伍角柒分 (¥10924639.57元)；

其中：

##### (1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹拾伍万玖仟零伍拾玖元捌角贰分 (¥159059.82元)；

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

##### (4) 暂列金额：

人民币(大写)肆拾万元整 (¥400000.00元)。

##### 2. 合同价格形式：固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：张云峰。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字

或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 淮北市濉溪县 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：安徽濉溪农村商业银行股份有限  
公司(公章)

承包人：深圳市建侨建工集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人  
签字或盖章

法定代表人或其委托代理人  
签字或盖章

社会统一信用代码：913406007489451278

社会统一信用代码：91440300279543490W

地址：安徽省淮北市濉溪县淮海南路 77 号

地址：深圳市福田区金花路 29 号

邮政编码：235100

邮政编码：518000

法定代表人：雷慧

法定代表人：张广胜

委托代理人：

委托代理人：

电话：0561-6888388

电话：0755-83435900

传真：0561-6888388

传真：0755-83496966

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳金地支行

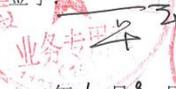
账号： /

账号：44201619200052507228



2022编号二十三008

## 竣工验收报告

工程名称	安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程项目	工程地点	安徽省淮北市濉溪县相山南路与沱河东路交叉口西北角	
工程造价	1092.46 万元	建筑面积	31031.66 m <sup>2</sup>	
开工日期	2022 年 8 月 16 日	竣工日期	2025 年 1 月 9 日	
建设单位	安徽濉溪农村商业银行股份有限公司			
审计单位	建银工程咨询有限责任公司			
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司			
监理单位	安徽省建设监理有限公司			
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司			
项目负责人 (项目经理)	张云峰	技术负责人	吴敏道	
工程验收情况				
序号	项目内容	项目验收情况		
1	设计和合同约定的完成情况	完成		
2	技术档案和施工管理资料	合格		
3	主要材料、设备的进场报告资料	合格		
4	系统功能应用	合格		
验收结论	合格			
工程建设内容				
安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程，包含精装修招标图纸范围的地面、天棚及吊顶、墙面、踢脚线等装饰装修，水电安装，精装修范围内的卫生间防水工程，室内防火玻璃隔断，精装修范围内的木门、柜子、灯具和开关插座，报告厅墙面和座椅，现金区柜台和联动门等。				
建设单位(盖章)	审计单位(盖章)	设计单位(盖章)	监理单位(盖章)	施工单位(盖章)
签字:  2025年1月26日	签字:  2025年1月9日	签字:  2025年1月9日	签字:  2025年1月9日	签字:  2025年1月9日

## 4、中国工商银行武汉白沙洲支行营业办公用房装修项目

### 中标通知书

招标编号：HBSJ-202409FI-222001001

深圳市建侨建工集团有限公司：

你方于2024年11月19日所递交的中国工商银行武汉白沙洲支行营业办公用房装修项目中国工商银行武汉白沙洲支行营业办公用房装修项目施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：3784244.68元

工期：150日历天。

工程质量：合格，达到国家和行业相关现行规范验收合格标准

安全目标：合格，达到国家和行业相关现行规范验收合格标准

项目经理：张云峰

技术负责人/总工程师：王法金

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到招标人指定地点（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标办/招标代理：(盖单位章)

法定代表人(签字)：[Signature]

2024年12月23日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

2025年综合二018

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定

0

合同流水号: 202501060320202189621528, 第4份, 共6份

工行手机银行“扫一扫”  
可验证合同内容



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国工商银行股份有限公司武汉白沙洲支行

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国工商银行武汉白沙洲支行营业办公用房装修项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1.工程名称：中国工商银行武汉白沙洲支行营业办公用房装修项目。
- 2.工程地点：湖北省武汉市洪山区张家湾街白沙三路 29 号白沙未来城 1 号楼 2-3 层。
- 3.工程立项批准文号：工银鄂武审批（2023）455 号。
- 4.资金来源：自筹资金。
- 5.工程内容：武汉白沙洲支行营业办公用房装修项目范围内。
- 6.工程承包范围：发包施工图纸全部范围。

### 二、合同工期(中标通知合同签订时间后)

计划开工日期：2025 年 2 月 18 日。

计划竣工日期：2025 年 7 月 17 日。

工期总日历天数：150 天。具体开工日期以监理批准的开工令为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1.签约合同价为：

人民币（大写）叁佰柒拾捌万肆仟贰佰肆拾肆元陆角捌分(¥3,784,244.68 元)，  
以上为含税价；

其中：



(1)安全文明施工费:人民币(大写)陆万捌仟陆佰陆拾元捌角陆分(¥: 68660.86元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:人民币(大写)贰拾壹万元整(¥210,000.00元)。

2.合同价格形式:固定总价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理:张云峰。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1)中标通知书(如果有);
- (2)投标函及其附录(如果有);
- (3)专用合同条款及其附件;
- (4)通用合同条款;
- (5)技术标准和要求;
- (6)图纸;
- (7)已标价工程量清单或预算书;
- (8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2025年1月6日 签订。(中标通知时间后)

### 十、签订地点

本合同在 工行武汉白沙洲支行 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 甲乙双方均加盖公章之日起 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 陆份，均具有同等法律效力，发包人执 叁份，承包人执 叁份。

发包人：(公章) 中国工商银行股份有限公司 承包人：(公章) 深圳市建侨建工集团

武汉白沙洲支行

有限公司

法定代表人或其委托代理人：王洪

法定代表人或其委托代理人：王洪

(签字)

(签字)

组织机构代码：91420111774581910N

组织机构代码：91440300279543490W

地 址：洪山区白沙洲大道 212 号

地 址：深圳市福田区福强路福保街道福保社区金花路 29 号 安骏达仓储大厦 4 层

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：王洪

负 责 人：\_\_\_\_\_

法定代表人：王洪

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：027-82219105

电 话：0755-8343590

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_



## 建设工程竣工验收报告

工程名称：武汉白沙洲支行营业办公用房装修(中国工商银行武汉白沙洲支行营业办公用房装修项目)

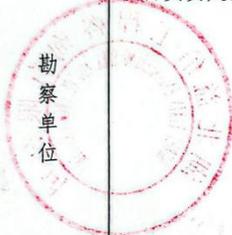
建设单位：中国工商银行股份有限公司武汉白沙洲支行

项目负责人(签名)：



2015年9月12日

工程名称	武汉白沙洲支行营业办公用房装修(中国工商银行武汉白沙洲支行营业办公用房装修项目)			工程地址	洪山区白沙洲大道与白沙三路交汇处(白沙三路29号)武汉白沙未来城1号写字楼2-3层	
工程规模	378.4245万元	结构形式	框剪	工程类别	民用建筑	
建筑面积及结构层次	建筑面积2460m <sup>2</sup> ；地上/层；地下/层(其中人防地下室/m <sup>2</sup> )					
勘察单位	/		设计单位	铭扬工程设计集团有限公司		
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司		监理单位	湖北益信工程咨询有限公司		
报建日期	2025年2月28日	开工日期	2025.3.13	竣工验收日期	2025.9.16	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程装修范围为二层、三层；二层装饰装修范围为楼层公共区域及办公区域、会议室、卫生间、楼梯间，其装饰面积为1260m <sup>2</sup> ；三层装饰装修范围为楼层公共区域及办公区域、会议室餐厅、卫生间、其装饰面积为1200m <sup>2</sup> ，现已按施工图纸及施工合同及相关其它变更及联系单完成全部工作内容。					
建设单位执行基本建设程序情况	本工程建设严格执行各项法律、法规、标准及武汉市有关规定，按规定取得施工许可证；证号420111202503120199。办理了工程质量监督手续。					
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量管理各环节等方面作出总体评价	<p>铭扬工程设计集团有限公司在工程设计过程中，能根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，能够严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准。</p> <p>湖北益信工程咨询有限公司承担了该工程的监理工作。在工程施工中，该单位严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制按设计要求和强制性规范标准执行。</p> <p>深圳市建侨建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工。履约合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准。</p>					

竣工验收程序、内容及组织形式	<p>工程完工后，施工单位自行组织有关人员进行检查评定。自行验收合格后提交竣工验收报告(申请验收)。建设单位收到竣工验收报告后，由建设单位(项目)负责人组织施工(含分包)、设计、监理等单位(项目)负责人进行单位工程验收。</p> <p>验收内容包括设计图纸、合同、图纸会审、工程变更等内容</p>	
建设工程竣工验收结论意见	<p>工程竣工验收意见:本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意。本工程评定为合格工程。</p>	
竣工验收意见	<p>勘察单位</p> 	<p>项目负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>年月日</p>
	<p>设计单位</p>	<p>项目负责人:</p> <p></p>  <p>(公章)</p> <p>2015 年 9 月 12 日</p>

<p>施工单位</p>	<p>项目经理: 孙长峰</p>  <p>2025年9月12日</p>
<p>监理单位</p>	<p>项目负责人: 孙长峰</p>  <p>2025年9月12日</p>
<p>建设单位</p>	<p>项目负责人: 文建永</p>  <p>(公章)</p> <p>2025年9月12日</p>

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印



# 1、项目技术负责人王法金职称证

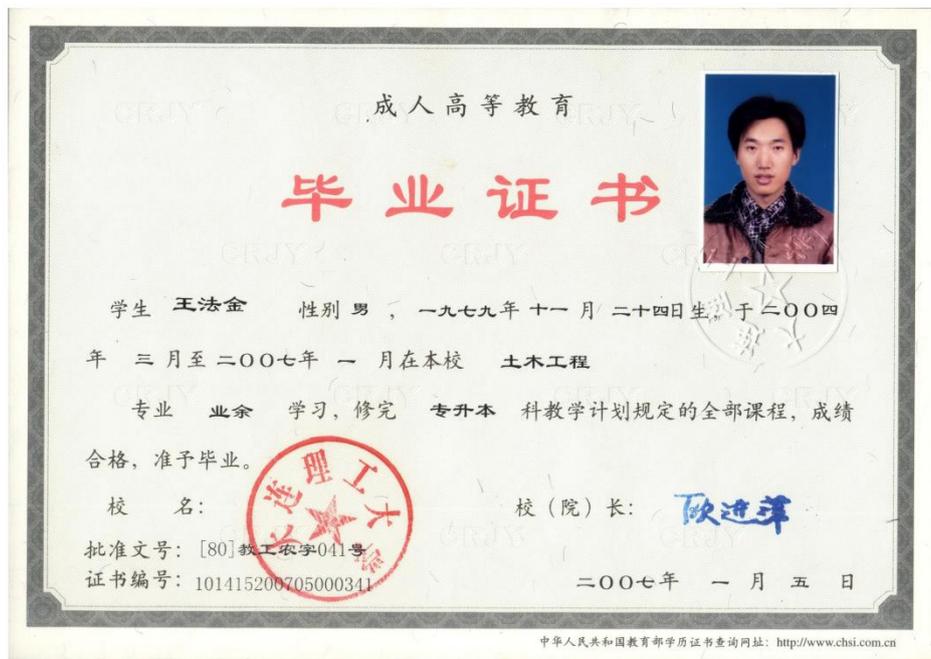
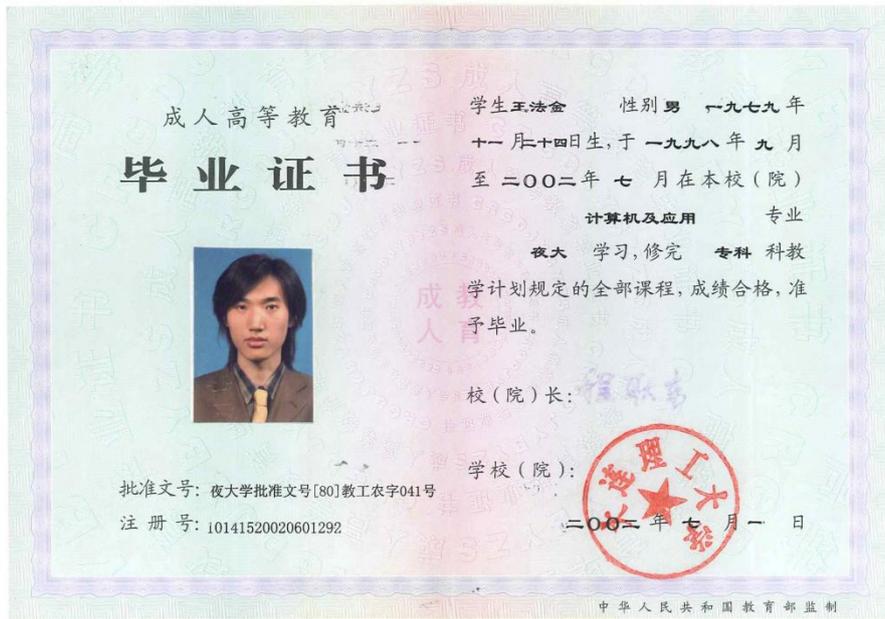
 (加盖审批部门钢印有效)	专业名称 工民建 Profession 资格名称 高级工程师 Post 授予时间 2008.11.12 Date of Issue
姓名 王法金 Name	 发证机关 Issued by
性别 男 Sex	
出生年月 1979.11 Date of Birth	

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。 This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.	 黑龙江省人事厅制发 Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department
	编号: B010810082 NO.

## 2、项目技术负责人王法金身份证



### 3、项目技术负责人王法金毕业证



## 4、项目技术负责人王法金社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王法金      社保电脑号：623303547      身份证号码：210204197911240054      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司      单位编号：707010      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	11	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			15900.93	8290.96			2460.26	820.17			820.17		326.04	178.8		125.6	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acefc2c7cm ）核查，验真码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 深圳市建侨建工集团有限公司



# 九千体系认证证书



**环境管理体系认证证书**

证书编号: 04923E00871R1M

兹证明

**深圳市建侨建工集团有限公司**

统一社会信用代码: 91440300279543490W

地址: 广东省深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层

建立的环境管理体系符合标准:  
GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程  
专业承包、防水防腐保温工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2023年09月04日  
证书换证日期: 2025年09月23日  
证书有效日期: 2023年09月25日至2026年09月24日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批, 强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。  
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站  
(<https://www.qctcc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 查询, 也可扫描下方二维码查询。

 微信公众号

 证书查询

  中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

 董事长

 证书专用章

**广东质检中诚认证有限公司**

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号  
电话: 020-89232333 <https://www.qctcc.org>





ISO 45001

# 职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04923S00766R1M

兹证明

## 深圳市建侨建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300279543490W

地址: 广东省深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程  
专业承包、防水防腐保温工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2023年09月04日

证书换证日期: 2025年09月23日

证书有效日期: 2023年09月25日至2026年09月24日

本证书范围包括证书所列场所, 如涉及行政许可可前置审批, 强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质, 强制性认证证书范围内的产品及服务。  
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经合格此证书方继续有效, 本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站  
(<https://www.qtctc.org>) 和中国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.ccaec.cn>) 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C048-M

高晓军  
董事长



### 广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号  
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>





ISO 9001

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q01534R1M-2

兹证明

## 深圳市建侨建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300279543490W

地址: 广东省深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层

建立的质量管理体系符合标准:  
GB/T19001-2016/ISO9001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计

首次发证日期: 2023年09月04日

证书换证日期: 2025年09月23日

证书有效日期: 2023年09月25日至2026年09月24日

本证书范围包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。  
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站  
(<https://www.qctc.org>) 年全国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

高晓东  
董事长



## 广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号  
电话: 020-89232333 <https://www.qctc.org>





ISO 9001

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q01534R1M-1

兹证明

## 深圳市建侨建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300279543490W

地址: 广东省深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 26 号教育科技大厦 15 层

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程  
专业承包、防水防腐保温工程专业承包

首次发证日期: 2023 年 09 月 04 日

证书换证日期: 2025 年 09 月 23 日

证书有效日期: 2023 年 09 月 25 日 至 2026 年 09 月 24 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批, 强制性认证时, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格证书方继续有效, 本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

李胜军  
董事长



## 广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>



## 拟派投入本项目主要成员基本情况

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	张云峰	一级注册建造师	工程师	大专	工业与民用建筑	入场
项目技术负责人	项目技术负责人	王法金	职称证	高级工程师	本科	土木工程	入场
各相关专业技术负责人	结构专业技术负责人	梁纾晴	职称证	工程师	大专	计算机信息管理	入场
	暖通专业技术负责人	谭家悦	职称证	工程师	本科	供热通风与空调工程	入场
	给排水专业技术负责人	韦树芳	职称证	工程师	中专	公路工程	入场
	电气专业技术负责人	张磊	职称证	工程师	大专	机电一体化技术	入场
	建筑专业技术负责人	张强	职称证	工程师	本科	土木工程	入场
项目安全主任	项目安全主任	喻友刚	安全生产考核 C 证	/	大专	工业与民用建筑	入场
质检负责人	质检负责人	罗世苻	质量员	/	本科	土木工程	入场
其他	安全负责人	盛大洋	安全生产考核 C 证	/	大专	建筑工程技术	入场
	安全员	林聪慧	安全生产考核 C 证	/	本科	工程造价	入场
	劳资专管员	林建菊	劳务员	/	大专	工商企业管理	入场
	造价工程师	戴琳	注册造价工程师	/	本科	工商管理	入场
	质量员	李琼	质量员	/	大专	建筑装饰工程技术	入场

	施工员	那荣夫	施工员	/	大专	工程项目管理	入场
	材料员	宋博	材料员	/	本科	工商管理	入场
	资料员	李艳婷	资料员	/	大专	建筑工程技术	入场

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容

1-1 项目负责人张云峰注册证

 使用有效期: 2025年12月10日  
- 2026年06月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张云峰

性 别: 男

出生日期: 1966年09月18日

注册编号: 粤1442006200804357

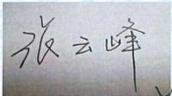
聘用企业: 深圳市建侨建工集团有限公司

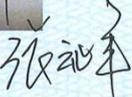
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2025.12.10



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2008年02月05日

# 1-2 负责人张云峰执业证



1-3 负责人张云峰 B 证

**建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安B(2007) 0000437

姓 名: 张云峰

性 别: 男

出 生 年 月: 1966年09月18日

企 业 名 称: 深圳市建侨建工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2007年04月01日

有 效 期: 2025年01月16日 至 2028年03月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1-4 负责人张云峰职称证



说 明

- 1. 此证书须用计算机打印，涂改无效。
- 2. 此证书须加盖发证单位钢印方为有效。
- 3. 此证只限本人使用，不得转借他人。

DIRECTIONS

- 1. Must be printed by computer, invalid if altered.
- 2. Valid only when steel-sealed by corresponding unit.
- 3. For personal proper use only.



从事专业 电气  
Speciality

专业技术职务 工程师  
任职资格 Professional & Technical Qualifications

评审组织 济源市工程系列中评委  
Organization Of Evaluation

评审通过时间 2008年11月  
Time Of Adoption

发证单位 济源市人民政府  
Issuing Authority



姓名 张云峰 性别 男  
Full Name Sex

出生年月 1966.09 籍贯  
Birthdate Native Place

工作单位  
Work Unit

证书编号 C18072080901168  
Credentials No.

2010年1月1日

1-5 项目负责人张云峰毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **张云峰** 性别 **男**，1966年9月16日生，于1985年9月至1988年7月在本校普通全日制 **乙业与民用建筑** 专业三年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 **88078**），因证书遗失，兹具毕业证书证明书为凭。

校 名：**郑州大学**（院）长：**白敏**



补证号：**110342015016** 2015年7月20日

1-6 项目负责人张云峰身份证



# 1-7 项目负责人张云峰社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张云峰      社保电脑号：620882497      身份证号码：130403196609181276      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司      单位编号：707010      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	11	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			15900.93	8290.96			2460.26	820.17			820.17		326.04	178.8		125.6	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acef511d3g ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 深圳市建侨建工集团有限公司



## 1-8 项目负责人张云峰业绩

1、1#工业厂房等 11 项（高端智能制造研发及产业化项目）5#楼、7#楼、地下车库、厨房及餐厅等装饰装修工程

### 中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司：

你方于 2020年06月28日 所递交的 1#工业厂房等11项（高端智能制造研发及产业化项目）5#楼、7#楼、地下车库、厨房及餐厅等装饰装修工程（工程名称）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	1#工业厂房等11项（高端智能制造研发及产业化项目）5#楼、7#楼、地下车库、厨房及餐厅等装饰装修工程		建设规模	13500m <sup>2</sup>
建设地点	寮店镇北京高端制造业基地03街区			
中标范围	施工招标内容为招标图纸中所涉及的门窗、吊顶、墙体、楼地面、饰面、细部、防水、电气、给排水、暖通及无障碍等工程设计内容			
中标价格	小写：31893667.56元 大写：叁仟壹佰捌拾玖万叁仟陆佰陆拾柒元伍角陆分			
中标工期	136 日历天	计划开工日期	2020年07月10日	
		计划竣工日期	2020年11月23日	
工程质量	合格			
项目经理	张云峰	注册建造师执业资格或建造师临时执业资格		
备注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京中关村信息技术产业发展有限公司（盖章单位）

法定代表人：陈忠敏（签字或盖章）



2020年07月10日

2020综合二十11 019

1#工业厂房等 11 项（高端智能制造研发及  
产业化项目）5#楼、7#楼、地下车库、厨房  
及餐厅等装饰装修工程

## 施工合同

发 包 人：北京中关村前沿技术产业发展有限公司

承 包 人：深圳市建侨建工集团有限公司

签订日期：2020 年 7 月

前沿技术公司



## 合同协议书

编号: \_\_\_\_\_

发包人(全称): 北京中关村前沿技术产业发展有限公司

法定代表人: 陈忠敏

法定注册地址: 北京市房山区弘安路 85 号

承包人(全称): 深圳市建侨建工集团有限公司

法定代表人: 张广胜

法定注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层

发包人为建设 1#工业厂房等 11 项(高端智能制造研发及产业化项目) 5#楼、7#楼、地下车库、厨房及餐厅等装饰装修工程(以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称: 1#工业厂房等 11 项(高端智能制造研发及产业化项目) 5#楼、7#楼、地下车库、厨房及餐厅等装饰装修工程

工程地点: 北京房山区窦店 1#工业厂房等 11 项(高端智能制造研发及产业化项目) 内

工程内容: 1) 地上工程部位: 5#楼整栋(其中三层为楼梯间、电梯间、环廊及卫生间等), 7#楼部分楼层, 1#~10#楼楼梯间、电梯厅及门厅(6#楼电梯厅、门厅除外), 5G 自动驾驶测试运营指挥中心(5G 展厅); 2) 地下工程部位: 地下车库(含大台阶下卫生间)、餐厅(含 VIP 包间)、厨房、地下走廊、地下物业办公室(含更衣间及残卫)、地下工程办公室、地下楼梯间(含下沉庭院东北角楼梯间)、地下电梯厅等施工图内的装修工程

工程立项批准文号: \_\_\_\_\_

资金来源: 企业自筹

### 二、工程承包范围

承包范围: 1) 地上工程部位: 5#楼整栋(其中三层为楼梯间、电梯间、环廊及卫生间等), 7#楼部分楼层, 1#~10#楼楼梯间、电梯厅及门厅(6#楼电梯厅、门厅除外), 5G 自动驾驶测试运营指挥中心(5G 展厅); 2) 地下工程部位: 地下车库(含大台阶下卫生间)、餐厅(含 VIP 包间)、厨房、地下走廊、地下物业办公室(含更衣间及残卫)、地下工程办公室、地下楼梯间(含下沉庭院东北角楼梯间)、地下电梯厅等施工图内的装修工程

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

前沿技术公司

三、合同工期

计划开工日期：2020年7月10日

计划竣工日期：2020年11月22日

工期总日历天数 136 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标（合格）标准

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

含税金额（大写）：叁仟壹佰捌拾玖万叁仟陆佰陆拾柒元伍角陆分（人民币）

（小写）¥：31893667.56 元

其中：安全文明施工费（含税）：1281296.25 元

暂列金额（含税）：2005600.00 元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：张云峰； 职称：工程师；

身份证号：130403196609181276； 建造师执业资格证书号：0124854；

建造师注册证书号：粤144060804357。

建造师执业印章号：粤144060804357(00)。

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2007)0000437。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式\_\_\_\_份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：\_\_\_\_\_ (单位章)

承包人：\_\_\_\_\_ (单位章)

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：陈敏

(签字) 委托代理人：\_\_\_\_\_

2020年7月15日

签约地点：\_\_\_\_\_



Handwritten signature of the contractor's representative.

3  
前沿技术公司

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	1#工业厂房等11项（高端智能制造研发及产业化项目）5#楼、7#楼、地下车库、厨房及餐厅等装饰装修工程		结构类型	/		层数/ 建筑面积	/	
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司		技术负责人	朱立斌		开工日期	2020年7月18日	
项目负责人	张云峰		项目技术负责人	王法金		完工日期	2020年12月10日	
序号	项目	验收记录				验收结论		
1	分部工程验收	共 4 分部，经检查符合设计及标准规定 4 分部				同意验收		
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项				同意验收		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项， 共抽查 8 项，符合规定 8 项， 经返工处理符合规定 0 项				同意验收		
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项				同意验收		
综合验收结论		各分部分项验收合格，观感质量良好，同意验收						
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	2021年1月25日	2021年2月5日	2021年1月25日	2021年1月25日	2021年1月25日	2021年1月25日	2021年1月25日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 2、文化中心3号馆架空层图书城装饰装修施工项目



公共资源交易中心 (盖章)



# 中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司:

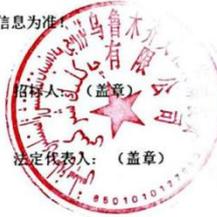
根据文化中心3号馆架空层图书城装饰装修施工项目招标文件和你单位于2021年09月29日提交的投标文件,经评标委员会评审,现确定你单位为中标人,请收到中标通知书后,按照招标文件规定的时间与招标人签定合同,中标条件如下:

标段编号	E6501003911001149001001
标段名称	文化中心3号馆架空层图书城装饰装修施工项目
中标人	深圳市建侨建工集团有限公司
中标价	大写:壹仟贰佰伍拾贰万壹仟零叁拾壹元陆角陆分 小写:12521031.66(元)
备注	工程量:0其他 项目负责人:张云峰 计划工期:2021年10月08日—2021年12月22日 总工期:75天 质量标准:合格 代理机构:新疆天之源项目管理集团有限公司 代理机构联系人:张娟 代理机构联系电话:18129398825 中标范围:全套施工图纸范围内的全部工作内容(包括招标文件、工程量清单及补充答疑文件)
其他	

注:中标通知书的真实性请扫描上方二维码,以网站查询信息为准。



李浩



扫描全能王 创建

2021.12.14

001

合同编号: WCHM-ZYB-20211008GC096

文化中心3号馆架空层图书城  
装饰装修施工项目  
施工合同



装卸、保管、安装、调试、试验和考核；②对采购的设备的管理、监造、催交、装卸、保管、安装、调试、试验、清洗、吹扫、性能考核等相关工作；③包括建筑、装修、安装工程（含相关的检验、检测），原有建构筑物的拆除、与建构筑物的衔接、周边场地原貌的恢复等均包含在承包人工作范围内；④技术服务、技术指导、技术资料、所有图纸、操作说明的提供、开车保运等服务（费用已包含在合同总价内）；⑤拆除改造；垃圾外运、洞口恢复等全部的工程工作内容；⑥在工作清单、发货清单中并未列入且确实是承包人工作、供货范围中应该有的，并且是满足合同技术对本项目的性能保证值要求所必须的所有的设备、材料、技术资料、专用工具、备品备件、技术服务、技术指导、运行及维护手册编制等；⑦无偿配合安评、环评、能评、职业卫生评价、安全设施设计审查及政府部门要求的其他手续的办理工作，并完成环保、安全、消防、质量、档案等专项验收，项目竣工结算审计及整体竣工验收；⑧施工期间根据发包人提供的水、电、气接口，自行安装线路及计量表并支付使用费用。除上述工作内容之外，凡与完成本工程相关工程范围内的原有建构筑物、设备、管道等设施的拆除、改造、恢复以及完成本工程所需要临时设施、本工程与其他相邻的衔接工程等。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021年10月8日。

计划竣工日期：2021年12月22日。

工期总日历天数：75天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为

准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。必须满足一次性交验合格，如达不到交验标准，产生的费用由承包人自行承担。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾贰万壹仟零叁拾壹元陆角陆分（¥12521031.66元）；其中不含税价（大写）壹仟壹佰肆拾捌万柒仟壹佰捌拾伍元零壹分（¥ 11487185.01元），税款（大写）壹佰零叁万叁仟捌佰肆拾陆元陆角伍分（¥ 1033846.65元）。税率为 9%。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万叁仟贰佰壹拾伍元叁角（¥193215.3元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \ （¥  \ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \ （¥  \ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖拾玖万元整（¥990000元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：张云峰。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 10 月 8 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 乌鲁木齐市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾贰 份，承包人执 陆 份。

(以下无正文，为签字盖章页)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 916501000655  
1757XM

地 址: 乌鲁木齐市水磨沟区  
红光山路888号绿城广场2B-22

邮政编码: 830000

法定代表人: 马李良

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0991-4189800

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 招商银行乌鲁木齐  
新华北路支行

账 号: 991903299510301

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 916501005762425390

地 址: 乌鲁木齐市水磨沟区红光  
山路888号绿城广场2B-16

邮政编码: 830000

法定代表人: 汪有元

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0991-4169500

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300279543490W

邮政编码：518000

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话：0755-83435900

传 真：0755-83435900

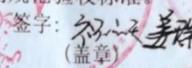
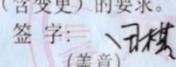
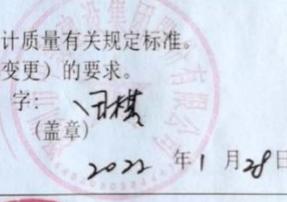
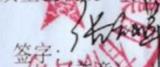
电子信箱：2605956758@qq.com

开户银行：建设银行深圳金地支行

账 号：44201619200052507228

### 建设、监理、设计、勘察、施工单位工程竣工质量验收意见表

□□□□□□□□

建设单位及工程名称		乌鲁木齐文化传媒投资有限公司、乌鲁木齐市城市交通投资有限责任公司文化中心3号馆架空层图书城装饰装修施工项目		
建筑面积	结构	层数	检查楼层	质量控制资料
4780.75m <sup>2</sup>	框架	1层	竣工验收	基本齐全
工程建设竣工参与各方验收意见				
建设单位意见	<p>1、该工程已完成合同约定的内容。</p> <p>2、经验收符合设计文件及施工规范的要求。</p> <p>3、工程质量等级经企业评定达到规范验收标准。</p> <p style="text-align: right;">签字:  (盖章)  2022年10月28日</p>			
监理单位意见	<p>1、该工程已完成合同约定的内容。</p> <p>2、经验收符合设计文件及施工规范的要求。</p> <p>3、工程质量等级经企业评定达到规范验收标准。</p> <p style="text-align: right;">签字:  (盖章)  2022年1月28日</p>			
设计单位意见	<p>1、设计文件上(含变更)经验收符合设计质量有关规定标准。</p> <p>2、经验收使用功能满足设计文件上(含变更)的要求。</p> <p>姓名: 田 棋 注册号: 4400249-001 有效期: 至2023年11月</p> <p style="text-align: right;">签字:  (盖章)  2022年1月28日</p>			
施工单位意见	<p>1、该工程已按设计文件和合同约定的内容完成。</p> <p>2、符合设计文件、施工验收规范及标准。</p> <p>3、工程质量控制资料、工程安全功能检验质量完整。</p> <p>4、经企业验收符合《建筑工程施工质量验收统一标准》合格等级。</p> <p style="text-align: right;">签字:  (盖章)  2022年1月28日</p>			
勘察单位意见	<p>基底土质与地质勘察报告设计要求相符。</p> <p style="text-align: right;">签字: _____ (盖章) _____ 年 月 日</p>			

注: 本表一式六份, 以上五方单位各一份, 监督站存档一份。

### 3、安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程项目

#### 中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司：

在我公司组织的安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程项目 招标（编号为 JYZX-ZB-AH-2022-00018）中，经评审确定，贵单位为中标单位。中标金额为人民币壹仟零玖拾贰万肆仟陆佰叁拾玖元伍角柒分（RMB: 10924639.57元），工期 130 日历天，质量合格，项目经理 张云峰（粤 1442006200804357）。

请贵单位于收到本通知书后 30 日内指派全权代表与招标人签订合同，无故逾期视为自动放弃中标资格。

特此通知。

建设单位：（盖章）

2022年6月17日

招标代理机构：（盖章）

2022年6月17日

合同编号：

# 建设工程 工程施工合同

工程名称：安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程项目

工程地点：安徽省淮北市濉溪县相山南路与沱河东路交叉口西北角



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安徽濉溪农村商业银行股份有限公司

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程项目。
2. 工程地点：淮北市。
3. 工程立项批准文号：濉溪县发展改革委项目备案表，项目编号 2018-340621-47-03-014967。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程，包含精装修招标图纸范围的地面、天棚及吊顶、墙面、踢脚等装饰装修，水电安装，精装修范围内的卫生间防水工程，室内防火玻璃隔断等。具体施工内容详见招标文件、工程量清单、图纸以及补充答疑文件为准。
6. 工程承包范围：  
招标文件、工程量清单、图纸以及补充答疑文件全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 15 日，以监理单位下发“开工令”时间为准。

计划竣工日期：2022 年 12 月 23 日。

工期总日历天数：130 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 并协助总承包单位获得市优质结构工程“相王杯”，争创安徽省建筑工程“黄山杯”标准，并保证工程通过验收。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币(大写)壹仟零玖拾贰万肆仟陆佰叁拾玖元伍角柒分 (¥10924639.57元)；

其中：

##### (1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹拾伍万玖仟零伍拾玖元捌角贰分 (¥159059.82元)；

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

##### (4) 暂列金额：

人民币(大写)肆拾万元整 (¥400000.00元)。

##### 2. 合同价格形式：固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：张云峰。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字

或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 淮北市濉溪县 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：安徽濉溪农村商业银行股份有限  
公司(公章)

承包人：深圳市建侨建工集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人  
签字或盖章

法定代表人或其委托代理人  
签字或盖章

社会统一信用代码：913406007489451278

社会统一信用代码：91440300279543490W

地址：安徽省淮北市濉溪县淮海南路 77 号

地址：深圳市福田区金花路 29 号

邮政编码：235100

邮政编码：518000

法定代表人：雷慧

法定代表人：张广胜

委托代理人：

委托代理人：

电话：0561-6888388

电话：0755-83435900

传真：0561-6888388

传真：0755-83496966

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳金地支行

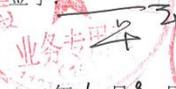
账号： /

账号：44201619200052507228



2022编号二十三008

## 竣工验收报告

工程名称	安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程项目	工程地点	安徽省淮北市濉溪县相山南路与沱河东路交叉口西北角	
工程造价	1092.46 万元	建筑面积	31031.66 m <sup>2</sup>	
开工日期	2022 年 8 月 16 日	竣工日期	2025 年 1 月 9 日	
建设单位	安徽濉溪农村商业银行股份有限公司			
审计单位	建银工程咨询有限责任公司			
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司			
监理单位	安徽省建设监理有限公司			
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司			
项目负责人 (项目经理)	张云峰	技术负责人	吴敏道	
工程验收情况				
序号	项目内容	项目验收情况		
1	设计和合同约定的完成情况	完成		
2	技术档案和施工管理资料	合格		
3	主要材料、设备的进场报告资料	合格		
4	系统功能应用	合格		
验收结论	合格			
工程建设内容				
安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程，包含精装修招标图纸范围的地面、天棚及吊顶、墙面、踢脚线等装饰装修，水电安装，精装修范围内的卫生间防水工程，室内防火玻璃隔断，精装修范围内的木门、柜子、灯具和开关插座，报告厅墙面和座椅，现金区柜台和联动门等。				
建设单位(盖章)	审计单位(盖章)	设计单位(盖章)	监理单位(盖章)	施工单位(盖章)
签字:  2025年1月26日	签字:  2025年1月9日	签字:  2025年1月9日	签字:  2025年1月9日	签字:  2025年1月9日

#### 4、中国工商银行武汉白沙洲支行营业办公用房装修项目

### 中标通知书

招标编号：HBSI-202409FI-222001001

深圳市建侨建工集团有限公司：

你方于2024年11月19日所递交的中国工商银行武汉白沙洲支行营业办公用房装修项目中国工商银行武汉白沙洲支行营业办公用房装修项目施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：3784244.68元

工期：150日历天。

工程质量：合格，达到国家和行业相关现行规范验收合格标准

安全目标：合格，达到国家和行业相关现行规范验收合格标准

项目经理：张云峰

技术负责人/总工程师：王法金

中标说明：

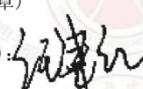
请你方在接到本通知书后的30日内到招标人指定地点（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：（盖章/单位章）

法定代表人（签字）：

2024年12月23日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

2025年综合二018

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定

0

合同流水号: 202501060320202189621528, 第4份, 共6份

工行手机银行“扫一扫”  
可验证合同内容



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国工商银行股份有限公司武汉白沙洲支行

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国工商银行武汉白沙洲支行营业办公用房装修项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1.工程名称：中国工商银行武汉白沙洲支行营业办公用房装修项目。
- 2.工程地点：湖北省武汉市洪山区张家湾街白沙三路 29 号白沙未来城 1 号楼 2-3 层。
- 3.工程立项批准文号：工银鄂武审批（2023）455 号。
- 4.资金来源：自筹资金。
- 5.工程内容：武汉白沙洲支行营业办公用房装修项目范围内。
- 6.工程承包范围：发包施工图纸全部范围。

### 二、合同工期(中标通知合同签订时间后)

计划开工日期：2025 年 2 月 18 日。

计划竣工日期：2025 年 7 月 17 日。

工期总日历天数：150 天。具体开工日期以监理批准的开工令为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1.签约合同价为：

人民币（大写）叁佰柒拾捌万肆仟贰佰肆拾肆元陆角捌分(¥3,784,244.68 元)，  
以上为含税价；

其中：



(1)安全文明施工费:人民币(大写)陆万捌仟陆佰陆拾元捌角陆分(¥: 68660.86元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:人民币(大写)贰拾壹万元整(¥210,000.00元)。

2.合同价格形式:固定总价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理:张云峰。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1)中标通知书(如果有);
- (2)投标函及其附录(如果有);
- (3)专用合同条款及其附件;
- (4)通用合同条款;
- (5)技术标准和要求;
- (6)图纸;
- (7)已标价工程量清单或预算书;
- (8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2025 年 1 月 6 日 签订。(中标通知时间后)

### 十、签订地点

本合同在 工行武汉白沙洲支行 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 甲乙双方均加盖公章之日起 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 陆份，均具有同等法律效力，发包人执 叁份，承包人执 叁份。

发包人：(公章) 中国工商银行股份有限公司 承包人：(公章) 深圳市建侨建工集团

武汉白沙洲支行

有限公司

法定代表人或其委托代理人：王

法定代表人或其委托代理人：王

(签字)

(签字)

组织机构代码：91420111774581910N

组织机构代码：91440300279543490W

地 址：洪山区白沙洲大道 212 号

地 址：深圳市福田区福强路福保街道福保社区金花路 29 号 安骏达仓储大厦 4 层

邮政编码：                    

邮政编码：                    

负 责 人：                    

法定代表人：                    

委托代理人：                    

委托代理人：                    

电 话：027-82219105

电 话：0755-8343590

开户银行：                    

开户银行：                    

账 号：                    

账 号：                    



## 建设工程竣工验收报告

工程名称：武汉白沙洲支行营业办公用房装修(中国工商银行武汉白沙洲支行营业办公用房装修项目)

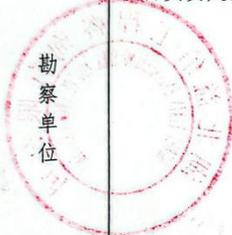
建设单位：中国工商银行股份有限公司武汉白沙洲支行

项目负责人(签名)：



2015年9月12日

工程名称	武汉白沙洲支行营业办公用房装修(中国工商银行武汉白沙洲支行营业办公用房装修项目)			工程地址	洪山区白沙洲大道与白沙三路交汇处(白沙三路29号)武汉白沙未来城1号写字楼2-3层	
工程规模	378.4245万元	结构形式	框剪	工程类别	民用建筑	
建筑面积及结构层次	建筑面积2460m <sup>2</sup> ；地上/层；地下/层(其中人防地下室/m <sup>2</sup> )					
勘察单位	/		设计单位	铭扬工程设计集团有限公司		
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司		监理单位	湖北益信工程咨询有限公司		
报建日期	2025年2月28日	开工日期	2025.3.13	竣工验收日期	2025.9.16	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程装修范围为二层、三层；二层装饰装修范围为楼层公共区域及办公区域、会议室、卫生间、楼梯间，其装饰面积为1260m <sup>2</sup> ；三层装饰装修范围为楼层公共区域及办公区域、会议室餐厅、卫生间、其装饰面积为1200m <sup>2</sup> ，现已按施工图纸及施工合同及相关其它变更及联系单完成全部工作内容。					
建设单位执行基本建设程序情况	本工程建设严格执行各项法律、法规、标准及武汉市有关规定，按规定取得施工许可证；证号420111202503120199。办理了工程质量监督手续。					
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量管理各环节等方面作出总体评价	<p>铭扬工程设计集团有限公司在工程设计过程中，能根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，能够严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准。</p> <p>湖北益信工程咨询有限公司承担了该工程的监理工作。在工程施工中，该单位严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制按设计要求和强制性规范标准执行。</p> <p>深圳市建侨建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工。履约合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准。</p>					

竣工验收程序、内容及组织形式	<p>工程完工后，施工单位自行组织有关人员进行检查评定。自行验收合格后提交竣工验收报告(申请验收)。建设单位收到竣工验收报告后，由建设单位(项目)负责人组织施工(含分包)、设计、监理等单位(项目)负责人进行单位工程验收。</p> <p>验收内容包括设计图纸、合同、图纸会审、工程变更等内容</p>	
建设工程竣工验收结论意见	<p>工程竣工验收意见:本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意。本工程评定为合格工程。</p>	
竣工验收意见	<p>勘察单位</p> 	<p>项目负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>年月日</p>
	<p>设计单位</p>	<p>项目负责人:</p> <p></p>  <p>(公章)</p> <p>2015 年 9 月 12 日</p>

<p>施工单位</p>	<p>项目经理: 孙长峰</p>  <p>2025年9月12日</p>
<p>监理单位</p>	<p>项目负责人: 孙长峰</p>  <p>2025年9月12日</p>
<p>建设单位</p>	<p>项目负责人: 文建永</p>  <p>(公章)</p> <p>2025年9月12日</p>

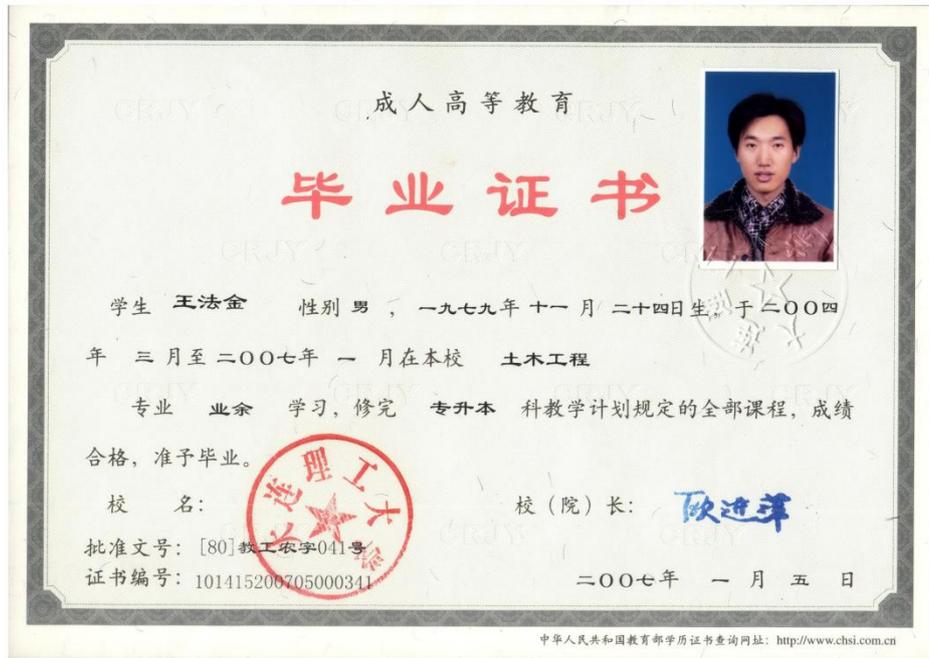
注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

2-1 项目技术负责人王法金职称证

 (加盖审批部门钢印有效)	专业名称 工民建 Profession 资格名称 高级工程师 Post 授予时间 2008.11.12 Date of Issue
姓名 王法金 Name	 发证机关 Issued by
性别 男 Sex	
出生年月 1979.11 Date of Birth	

<p>本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.</p>	 黑龙江省人事厅制发 Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department
	编号: B010810082 NO.

2-2 项目技术负责人王法金毕业证



## 2-3 项目技术负责人王法金身份证



## 2-4 项目技术负责人王法金社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王法金      社保电脑号：623303547      身份证号码：210204197911240054      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司      单位编号：707010      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			15286.21	8007.2			2451.11	817.12			817.12		310.00	173.16			127.64



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cba36b08 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司  
 单位编号：707010



### 3-1 结构专业技术负责人梁纾晴职称证



3-2 结构专业技术负责人梁纾晴毕业证



3-3 结构专业技术负责人梁纾晴身份证



### 3-4 结构专业技术负责人梁纾晴社保

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁纾晴      社保电脑号：611946783      身份证号码：452124198210130961      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司      单位编号：707010      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			15900.93	8290.96			2460.26	820.17			820.17		326.04	478.8		125.6	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acef7c65ak ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司  
 单位编号：707010



4-1 暖通专业技术负责人谭家悦职称证

	专业名称 <u>暖通</u> Profession Series
(加盖审批部门钢印有效)	资格名称 <u>工程师</u> Post Qualification
姓名 <u>谭家悦</u> Name	授予时间 <u>2006.09.30</u> Conferment Date
性别 <u>男</u> Sex	
出生年月 <u>1977.05</u> Date of Birth	
工作单位 <u>沈阳热力总公司</u> Establishment	
	发证机关 Issued by

编号: <b>00375385</b> NO.	本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。
	This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.
辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province	

4-2 暖通专业技术负责人谭家悦毕业证



#### 4-3 暖通专业技术负责人谭家悦身份证



## 4-4 暖通专业技术负责人谭家悦社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭家悦      社保电脑号：636313211      身份证号码：210702197705300014      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司      单位编号：707010      计算单位：元

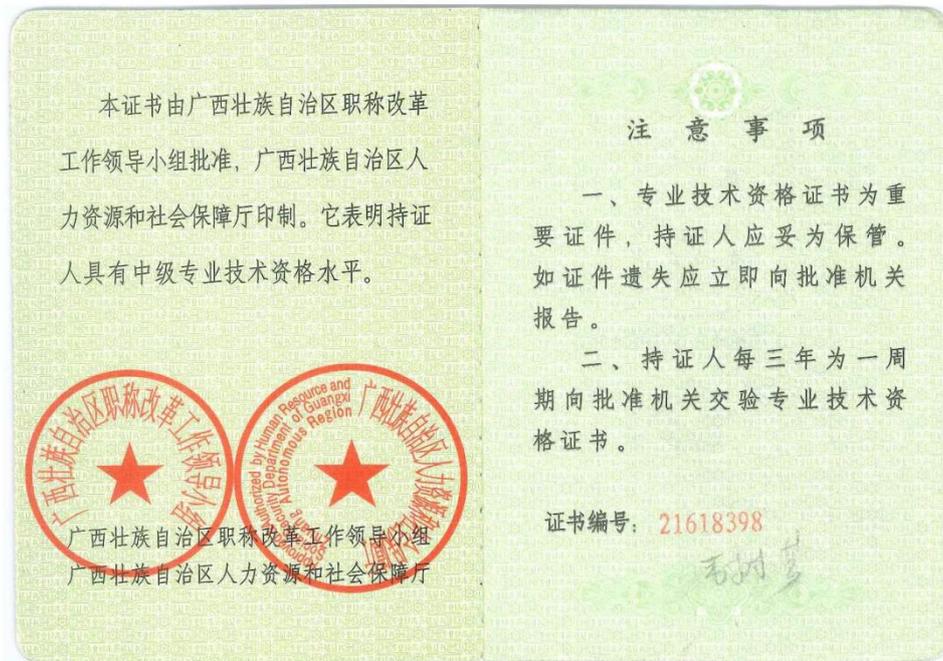
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			15900.93	8290.96			2460.26	820.17			820.17		326.04	478.8		125.6	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acefdb1e1z ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司  
 单位编号：707010



# 5-1 给排水专业技术负责人韦树芳职称证



5-2 给排水专业技术负责人韦树芳毕业证



5-3 给排水专业技术负责人韦树芳身份证



## 5-4 给排水专业技术负责人韦树芳社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦树芳      社保电脑号：803473222      身份证号码：452123198103065563      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司      单位编号：707010      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			15900.93	8290.96			2460.26	820.17			820.17		326.04	478.8		125.6	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acefd7c507 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 707010      单位名称 深圳市建侨建工集团有限公司



6-1 电气专业技术负责人张磊职称证

# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：张磊

性别：男

从事专业：机械电气

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2023年03月09日

评审委员会：日照市东港区工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：37048119871124431X

证书编号：鲁221100233300284

公布文号：东人社字（2023）11号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

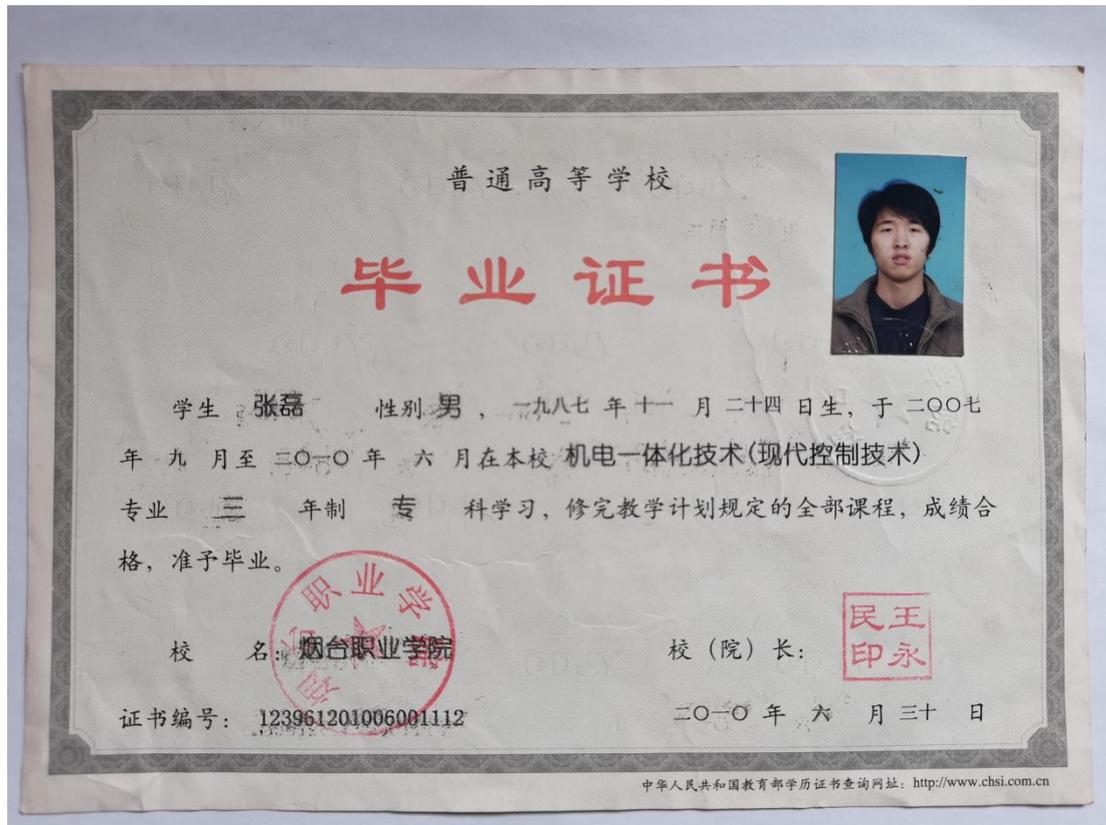
在线验证码：3CPR8Y0V



核准公布部门（章）

日照市东港区人力资源和社会保障局  
职称专用章  
公布时间：2023年03月20日

6-2 电气专业技术负责人张磊毕业证



### 6-3 电气专业技术负责人张磊身份证



# 6-4 电气专业技术负责人张磊社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张磊      社保电脑号：814107281      身份证号码：37048119871124431X      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司      单位编号：707010      计算单位：元

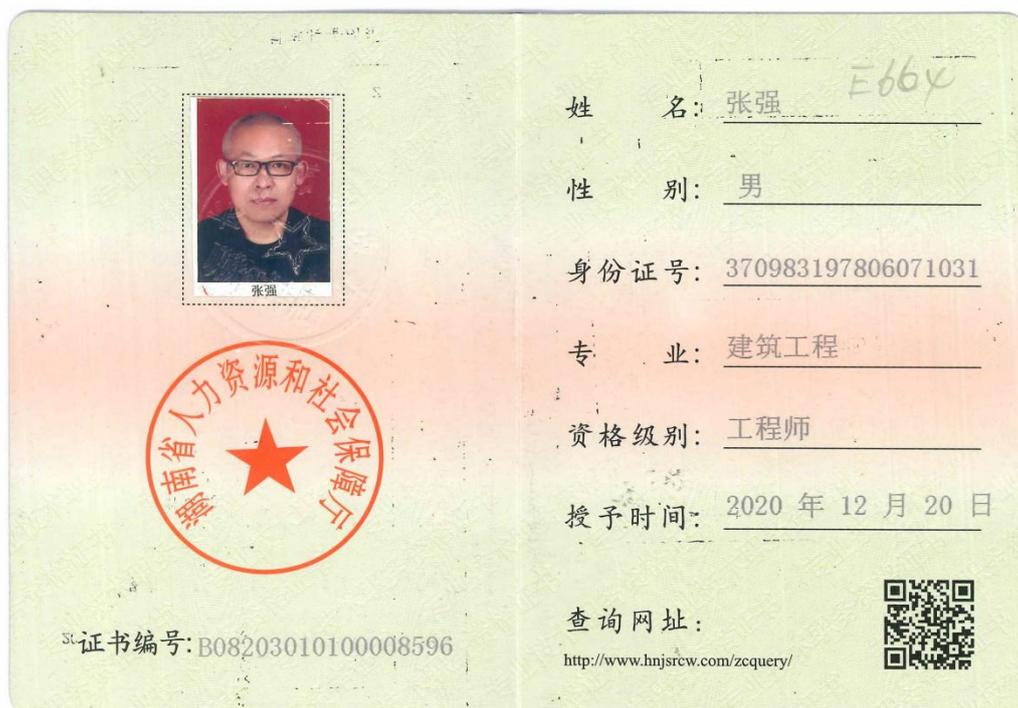
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			15900.93	8290.96			2460.26	820.17			820.17		326.04	178.8		125.6	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acef6820c2 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司  
 单位编号：707010



7-1 建筑专业技术负责人张强职称证



7-2 建筑专业技术负责人张强毕业证



### 7-3 建筑专业技术负责人张强身份证





8-1 项目安全主任喻友刚安全生产考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2009)0005045

姓 名:喻友刚

性 别:男

出 生 年 月:1969年01月20日

企 业 名 称:深圳市建侨建工集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2009年07月05日

有 效 期:2024年06月18日 至 2027年07月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月18日



8-2 项目安全主任喻友刚毕业证



8-3 项目安全主任喻友刚身份证



# 8-4 项目安全主任喻友刚社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻友刚      社保电脑号：616370265      身份证号码：42212119690120521X      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司      单位编号：707010      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	707010	3800.0	532.0	304.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3800	14.82	2360	16.52	7.08
2023	12	707010	3800.0	532.0	304.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3800	14.82	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3800.0	532.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	14.82	3800	30.4	7.6
2024	02	707010	3800.0	532.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	14.82	3800	30.4	7.6
2024	03	707010	3800.0	532.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	29.64	3800	30.4	7.6
2024	04	707010	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	29.64	3800	30.4	7.6
2024	05	707010	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	29.64	3800	30.4	7.6
2024	06	707010	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	29.64	3800	30.4	7.6
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
合计			16545.12	8654.32			8322.91	3280.18			820.17						188.96



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acef4fad36 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 707010      单位名称 深圳市建侨建工集团有限公司



9-1 质检负责人罗世芍岗位证

证书编码：0441710794417002668

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：罗世芍

身份证号：441523199104287014

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



9-2 质检负责人罗世芍毕业证



9-3 质检负责人丁龙为身份证

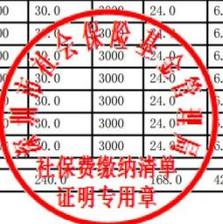


# 9-4 质检负责人丁龙为社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗世苒      社保电脑号: 636115592      身份证号: 441523199104287014      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建侨建工集团有限公司      单位编号: 707010      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	707010	0.0									3000	30.0				
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			5257.44	2628.72			2356.55	942.62			235.69		240.0	68.0		42.0	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f2acefbfa43t ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 707010      单位名称: 深圳市建侨建工集团有限公司



10-1 安全负责人盛大洋安全生产考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0001030

姓 名:盛大洋

性 别:男

出 生 年 月:1988年11月14日

企 业 名 称:深圳市建侨建工集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年03月15日

有 效 期:2024年12月30日 至 2028年03月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月30日



10-2 安全负责人盛大洋毕业证



10-3 安全负责人盛大洋身份证



# 10-4 安全负责人盛大洋社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：盛大洋      社保电脑号：630874757      身份证号码：32072119881114523X      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司      单位编号：707010      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	11	707010	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	12	707010	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	15.6	4000	32.0	8.0
2024	02	707010	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	15.6	4000	32.0	8.0
2024	03	707010	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	04	707010	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	05	707010	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	06	707010	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	07	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	08	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	09	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	10	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	11	707010	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
合计			18381.16	9040.32			8386.26	3305.52			826.5					206.16	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acef3f9252 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：707010      单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司



11-1 安全员林聪慧安全生产考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0133661

姓 名:林聪慧

性 别:女

出 生 年 月:2000年10月18日

企 业 名 称:深圳市建侨建工集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年10月28日

有 效 期:2025年09月15日 至 2028年10月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月15日



11-2 安全员林聪慧毕业证



11-3 安全员林聪慧身份证





12-1 劳资专管员林建菊岗位证

证书编码：0442311300013000003

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

姓名：林建菊

身份证号：440923199011064322

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年 03月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

12-2 劳资专管员林建菊毕业证



12-3 劳资专管员林建菊身份证





13-1 造价工程师戴琳注册造价工程师

使用有效期: 2025年12月12日  
- 2026年03月12日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 戴琳  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1979年06月24日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11134400010075  
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市建侨建工集团有限公司



戴琳

个人签名: 戴琳

签名日期: 2025.12.12



发证日期: 2025年12月08日

13-2 造价工程师戴琳毕业证



13-3 造价工程师戴琳身份证



# 13-4 造价工程师戴琳社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴琳      社保电脑号：639020223      身份证号码：420204197906244527      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司      单位编号：707010      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			15900.93	8290.96			2460.26	820.17			820.17		326.04	178.8		125.6	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acef67f886 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 深圳市建侨建工集团有限公司



14-1 质量员李琼岗位证

证书编码：0442110700001000019

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓名：李琼

身份证号：421081198702142526

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 03月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

14-2 质量员李琼毕业证



### 14-3 质量员李琼身份证



# 14-4 质量员李琼社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李琼      社保电脑号: 620236412      身份证号码: 421081198702142526      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建侨建工集团有限公司      单位编号: 707010      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	707010	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	12	707010	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0	6.0
2024	02	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0	6.0
2024	03	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			17129.3	8393.36			8322.91	3280.18			820.17						152.16



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f2acef7d5447 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 707010      单位名称: 深圳市建侨建工集团有限公司



15-1 施工员那荣夫岗位证

证书编码：0442210200013000002

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓 名： 那荣夫

身份证号： 210281198212236416

岗位名称： 装饰装修施工员



参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省凯文职业培训学院

发证时间： 2024年 01月 07日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

15-2 施工员那荣夫毕业证



15-3 施工员那荣夫身份证



# 15-4 施工员那荣夫社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：那荣夫      社保电脑号：604841127      身份证号码：210281198212236416      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司      单位编号：707010      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	707010	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	12	707010	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	02	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	03	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	04	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	05	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	06	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			16979.3	8313.36			8322.91	3280.18			820.17						129.52



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acefdb3537 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司  
 单位编号：707010



16-1 材料员宋博岗位证

证书编码：0441711194417000024

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：宋博

身份证号：220502198501011021

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年06月08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

16-2 材料员宋博毕业证



16-3 材料员宋博身份证



# 16-4 材料员宋博社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 宋博      社保电脑号: 618449012      身份证号码: 220502198501011021      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建侨建工集团有限公司      单位编号: 707010      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	707010	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	12	707010	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	02	707010	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	03	707010	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	04	707010	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	05	707010	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	06	707010	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	07	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	08	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	09	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	10	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	11	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
合计			18118.91	8910.32			8322.91	3280.18			820.17						207.36



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f2acef50faeg ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 707010      单位名称: 深圳市建侨建工集团有限公司



17-1 资料员李艳婷岗位证

证书编码：0441811494418000043

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓 名： 李艳婷

身份证号： 441721199102283544

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 06月 05日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

17-2 资料员李艳婷毕业证



### 17-3 资料员李艳婷身份证



# 17-4 资料员李艳婷社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李艳婷      社保电脑号：622440376      身份证号码：441721199102283544      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司      单位编号：707010      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	707010	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	12.48	2360	16.52	7.08
2023	12	707010	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	12.48	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.48	3200	25.6	6.4
2024	02	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.48	3200	25.6	6.4
2024	03	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.48	3200	25.6	6.4
2024	04	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	24.96	3200	25.6	6.4
2024	05	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	24.96	3200	25.6	6.4
2024	06	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	24.96	3200	25.6	6.4
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	06	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	07	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	08	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	09	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	10	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	11	707010	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
合计			17189.3	8425.36			8322.91	3280.18			820.17		693.76	821.84		161.36	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acef7c82ax ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：707010      单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

